

**Global Yatırım Holding Anonim Şirketi
ve Bağlı Ortaklıkları**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolar ve
Bağımsız Denetçi Raporu

12 Mart 2018

Bu rapor 10 sayfa bağımsız denetçi raporu ve 126 sayfa konsolide finansal tablolar ve konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotları ve ek bilgileri içermektedir.

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Global Yatırım Holding A.Ş. Genel Kurulu'na

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Global Yatırım Holding A.Ş. (“Şirket”) ile bağlı ortaklıklarının (“Grup”) 31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup’un 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları’na (TMS’lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu’na yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları’na ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları’nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları’na (BDS’lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup’tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Dikkat Çekilen Hususlar

Grup'un hukuki konularının etkilerinin açıklandığı, konsolide finansal tabloların 19 no.lu dipnotuna dikkat çekeriz. Ancak bu husus, tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

Detayları 19 no.lu dipnotta açıklandığı üzere Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş. hisselerinin tamamının blok satış yöntemiyle özelleştirilmesine ilişkin Ankara Büyükşehir Belediyesi ("Belediye") ve Grup'un içinde bulunduğu Ortak Girişim Grubu ("OGG") arasında devam eden ve 50 milyon ABD Doları tutarında geçici teminatın nakde çevrilmesine ilişkin Belediye Encümen kararının iptali için Grup tarafından açılan 2010/920E numaralı davada Danıştay 13. Dairesi, 8 Mayıs 2014 tarihinde OGG aleyhine karar vermiş olup bu karar Grup tarafından temyiz edilmiştir. Temyiz başvurusunun reddedilmesi üzerine Grup, karar düzeltilmesi başvurusu yapmıştır.

Diğer yandan Ankara 4. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde devam eden 50 milyon ABD Doları tutarındaki teminat mektubunun nakde çevrilmesinin önlenmesine ilişkin 2010/308E numaralı muarazanın men'i davası 26 Şubat 2013 tarihinde OGG aleyhine sonuçlanmış ve alınan ihtiyati tedbir kararı kaldırılmıştır. Grup, ilgili muarazanın men'i davasının aleyhe sonuçlanması ve ihtiyati tedbir kararı kaldırılması kararını temyiz etmiş olup Yargıtay 11'inci Hukuk Dairesi temyiz incelemesi sonucunda 21 Ekim 2014 tarihinde Ankara 4'üncü Asliye Ticaret Mahkemesi'nin kararını OGG lehine bozmuştur. Davalı Belediye karar düzeltme yoluna gitmiş olup, karar düzeltme talebi de Yargıtay tarafından reddedilmiştir. Dosya ilk derece mahkemesine gönderilmiş ve 2016/37 Esas numarasını almış olup bozma kararı uyarınca yeni yargılama yapılmaktadır.

Grup, 26 Şubat 2013 tarihinde OGG aleyhine sonuçlanan dava ile birlikte söz konusu karar sonucu doğan yükümlülüklerini 31 Aralık 2012 tarihli konsolide finansal tablolarına yansıtmıştır. Grup, söz konusu karar sonucuna uygun olarak 50 milyon ABD Doları tutarındaki teminat mektubunun bedelini nakden ödemiş olup, OGG'nin diğer ortaklarının paylarına düşen ve ticari olmayan faaliyetlerden uzun vadeli diğer alacak olarak muhasebeleştirilen tutarın tahsili için hukuki girişimlerini başlatmıştır. Grup, 2014 yılı içinde OGG'nin diğer iki üyesi aleyhine başlattığı rücu davalarında sulh yoluna gitmiş ve sulh ile uzlaşılan tutarları tahsil etmiş olup konsolide finansal tablolarına gerekli düzeltmeleri yansıtmıştır. Bu durumun OGG'nin kalan diğer üyesi ile devam eden hukuki sürece olumlu etki edeceğini değerlendiren Grup Yönetimi, ilgili sözleşmeye göre rücu edilebilir olduğunu düşündüğü uzun vadeli diğer alacak için, ihtiyatlılık prensibi uyarınca, 2017 yılı içinde konsolide finansal tablolarda karşılık ayırmıştır.

3) Dikkat Çekilen Hususlar (devamı)

Ayrıca, Belediye, teminat mektubunun nakde çevrilmesinin önlenmesine ilişkin alınan ihtiyati tedbirden kaynaklanan uğranılan zararın tazmini talebi ile Ankara 4'üncü Asliye Ticaret Mahkemesi'nde 2013/206E numaralı dava açmıştır. Grup, esasa ait dava dosyalarının üst mahkemelerce kesinleşmesinin beklenmesi, davacının somut zararını ispat etmesi, Borçlar Kanunu madde 51 gereği hakimin tazminatın kapsamını belirlemesi gibi hukuki nedenlerin dikkate alınmasını ve davanın reddini talep etmiştir. Ankara 4'üncü Asliye Ticaret Mahkemesi'nde 5 Temmuz 2017 tarihinde gerçekleşen son duruşmasında aynı mahkemede devam eden ve yukarıda detayları verilen 2016/37E. numaralı asıl davanın sonucunun beklenilmesine karar verilmiştir. Yukarıda bahsi geçen davanın yargılama süreci devam etmekte olup söz konusu dava nihai sonucu üzerinde belirsizlik bulunmaktadır. Grup yönetimi, hukuk müşavirlerinin görüşü doğrultusunda yukarıdaki dava ile ilgili oluşabilecek yükümlülüklerle ilişkin olarak ilişikteki konsolide finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayırmamıştır.

19 no.lu dipnotta detayları açıklandığı üzere, Grup'un Hidroelektrik Enerjisi Santrali ("HES") yatırımları ile iştigal etmekte olan bir bağlı ortaklığının, Devlet Su İşleri ("DSİ") ile imza aşamasına geline Su Kullanım Hakkı Anlaşması, DSİ'nin projeyi iptal etmesi sebebiyle imzalanamamıştır. Grup avukatları, Ankara 16'ncı İdare Mahkemesi'nde DSİ'nin kararının iptali istemiyle dava açmıştır. Mahkeme davayı reddetmiştir. Grup avukatları bu karara karşı Danıştay nezdinde temyiz başvurusunda bulunmuştur. Grup'un 31 Aralık 2016 tarihli konsolide finansal tablolarının onaylandığı ve açıklandığı tarihten sonra, Danıştay ilk derece mahkemesinin kararını onamıştır. Grup avukatları bu karara karşı karar düzeltme başvurusu yapmışlardır, inceleme halen devam etmektedir. Son olarak DSİ tarafından Dağören Regülatörü ve HES projesinin Hakkari Barajı ve HES projesi ile birleştirilerek Hakkari HES projesi adı altında başvuruya açılmasına ilişkin idari işlemin iptali için de Ankara 2. İdare Mahkemesinde dava açılmış olup Ankara 3. Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi'nde görülmekte olan davanın reddine karar verilmiştir. Grup yönetimi, 2017 yılı içinde konsolide finansal tablolarda, maddi olmayan duran varlıklar altında muhasebeleştirilen HES lisans bedeli için değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır.

4) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

4) Kilit Denetim Konuları (devamı)

Kilit Denetim Konusu	Denetimde bu konu nasıl ele alındı
<p>1) Yatırım amaçlı gayrimenkullerin finansal tablolarındaki gösterimi ve açıklanan önemli bilgiler</p> <p>Grup'un 379.707.100 TL tutarında yatırım amaçlı gayrimenkulleri bulunmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, Denizli'de ve Van'da faaliyet gösteren alışveriş merkezlerinden ("AVM") ve Denizli'deki okul ve arazilerden oluşmaktadır.</p> <p>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri bağımsız bir değerlendirme şirketi tarafından belirlenmiştir.</p> <p>Söz konusu varlıklara ilişkin değer düşüklüğü değerlendirmesi önemli seviyede muhakeme ve yönetim tahmini gerektirmekte olup, dolayısı ile ilgili varlıkların değerlendirilmesinin hatalı olması ya da söz konusu varlıklara ilişkin değer düşüklüğü hesaplamasında hatalar ortaya çıkabilme riski bulunmaktadır.</p> <p>2017 yılı içerisinde Sümerpark AVM doluluk oranlarında ve kira gelirlerinde yaşanan önemli azalışlar sonucu değer düşüklüğü göstergeleri tespit edilmiştir. Söz konusu tespitlere ilişkin yapılan değerlendirmeler sonucunda toplam 50.335.900 TL değer düşüklüğü dönem içinde kayıtlara alınmıştır. Değer düşüklüğü hesaplamasında kullanılan değerlendirme çalışmasında yer alan indirgenmiş nakit akışı modeli iskonto oranı, doluluk oranları ve ortalama kira geliri dahil olmak üzere kilit varsayımlara yüksek derecede duyarlı kalmaktadır.</p> <p>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve uygulanan değerlendirme yöntemlerinin önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebi ile yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirilmesi tarafımızca kilit denetim konusu seçilmiştir.</p>	<p>Denetim çalışmalarımız kapsamında yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirme sürecine ilişkin Yönetim tarafından tanımlanan kontrollerin tasarımı ve uygulaması değerlendirilmiştir.</p> <p>Yönetim tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanının ehliyeti, yetkinliği ve tarafsızlığı değerlendirilmiştir.</p> <p>Tarafımızca çalışmalara dahil edilen değerlendirme uzmanlarının yardımı vasıtasıyla, Yönetim tarafından nakit akış projeksiyonlarında kullanılan temel parametreler değerlendirilmiştir. Kullanılan tutar ve oranlar piyasa verileri ile karşılaştırılmıştır. Ayrıca, uygun muhakemelerin alınıp uygulandığından emin olmak adına duyarlılık senaryoları da test edilmiştir.</p> <p>Ek olarak ilgili değerlemelerde Yönetim tarafından yapılan varsayımlar ve tahminler tarafımızca değerlendirilmiştir. Bu değerlendirmeler gelecekteki tahmini nakit akış projeksiyonlarında kullanılan temel parametrelerin incelenmesi, ortalama aylık kira geliri tahminlerinin piyasa verileri ile karşılaştırılması, doluluk oranı tahminlerinin ve emsal bedellerin incelenmesini içermektedir. Bu varsayımlar, uygun olan durumlarda dış kaynaklardan elde edilen destekleyici dokümanlar kullanılarak ve mevcut gerçekleştirmeler ile karşılaştırılarak test edilmiştir.</p> <p>Tarafımızca yapılan analizler sonucunda yatırım amaçlı gayrimenkul değerlemesinin güncel pazar koşullarına uyumlu olmayacağı konusunda herhangi bir hususa rastlanmamıştır.</p> <p>Buna ek olarak, 15 numaralı finansal tablo dipnotunda yer alan açıklamaların yeterliliği TMS kapsamında tarafımızca değerlendirilmiştir.</p>

4) Kilit Denetim Konuları (devamı)

Kilit Denetim Konusu (devamı)	Denetimde bu konu nasıl ele alındı (devamı)
<p>1) Yatırım amaçlı gayrimenkullerin finansal tablolarındaki gösterimi ve açıklanan önemli bilgiler (devamı)</p> <p>Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkul ile ilgili muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar 2 ve 15 numaralı finans tablo dipnotlarında yer almaktadır.</p> <p>2) Şerefiye ve liman işletme varlıklarında değer düşüklüğü</p> <p>Grup'un 930.235.293 TL tutarında maddi duran varlığı bulunmaktadır. Ayrıca Grup'un sırasıyla 1.799.109.529 TL ve 71.986.732 TL tutarında maddi olmayan duran varlıkları ve şerefiyesi bulunmaktadır.</p> <p>Söz konusu varlıklara ilişkin değer düşüklüğü değerlendirmesi önemli seviyede muhakeme gerektirmekte olup, bunun sonucunda da varlıkların değerlemesinin hatalı olması ve söz konusu varlıklara ilişkin olası değer düşüklükleri ya da ters çevrilmesi gereken önceki dönemlerde kayıtlara alınan değer düşüklüğü karşılıklarının hesaplamasında hatalar ortaya çıkabilme riski bulunmaktadır.</p> <p>TMS 36 "Varlıklarda Değer Düşüklüğü" uyarınca, şerefiyenin yıllık olarak değer düşüklüğü için test edilmesi gerekmekte; sınırlı ömürlü maddi olmayan duran varlıklar ve maddi duran varlıkların ise herhangi bir değer düşüklüğü göstergesinin bulunduğu durumlarda değer düşüklüğü testine tabi tutulması gerekmektedir.</p>	<p>Denetim çalışmalarımız kapsamında aşağıdaki prosedürler gerçekleştirilmiştir:</p> <p>Yönetimin Ege Liman'a dair değer düşüklüğü değerlendirmesine ilişkin kullandığı yöntem ve varsayımlara odaklanılmıştır ve yapılan prosedürler aşağıdakileri içermektedir:</p> <ul style="list-style-type: none">- Projeksiyonların matematiksel doğruluğunun test edilmesi ve uygulanan varsayımlarının ve değer düşüklüğü modellerinin bütünlüğünün sorgulanarak doğrulanması,- Yönetim ile görüşmeler yaparak uygulanan varsayımların gözden geçirilmesi ve değerlendirilmesi,- Fiili performans, 2018 yayınlı kruvaziyer çağrı listesi verilerine ve makro-ekonomik bir olay sonrası yolcu sayısındaki iyileşmeyi destekleyen bağımsız bulgulara ve Türk turizm endüstrisindeki büyüme oranlarını destekleyen kanıtlara dayanarak nakit akış tahminlerinin sorgulanması,

4) Kilit Denetim Konuları (devamı)

Kilit Denetim Konusu (devamı)	Denetimde bu konu nasıl ele alındı (devamı)
<p>2) Şerefiye ve liman işletme varlıklarında değer düşüklüğü (devamı)</p> <p>Muhasebeleştirilmiş şerefiyeye sahip tek nakit üreten birimin ("NÜB"), Türkiye'de bir kruvaziyer limanı olan Ege Liman olması dolayısıyla yönetimin cari yılda bu NÜB için bir değer düşüklüğü değerlendirmesi yapması gerekmiştir. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, Ege Liman'ın ilgili varlık ve yükümlülüklerinin toplam defter değeri 184.051.879 TL olmuştur.</p> <p>Yönetim, değer düşüklüğü göstergelerinin tespiti için diğer sınırlı ömürlü maddi olmayan varlıkları ve maddi duran varlıkları değerlendirmiş; bu değerlendirmenin sonunda herhangi bir değer düşüklüğü göstergesine rastlanmadığından değer düşüklüğü testi uygulanmamıştır.</p> <p>Şerefiye ve maddi olmayan duran varlıkların toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve uygulanan değerleme yöntemlerinin önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebi ile şerefiye ve maddi olmayan duran varlıkların değerlemesi tarafımızca kilit denetim konusu seçilmiştir.</p> <p>Grup'un şerefiye ve maddi olmayan duran varlıkları ile ilgili muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar 2 ve 16 numaralı finansal tablo dipnotlarında yer almaktadır.</p>	<p>- Dış makro-ekonomik verileri ve piyasa verilerine uygulanan iskonto oranının karşılaştırmalı değerlendirilmesi için değerlendirme uzmanlarımızla birlikte çalışmalar yapılması. Bu çalışmalar, iskonto oranında ülkeye özgü yapılan ayarlamalarda veya altta yatan nakit akışlarına dair yapılan risk ayarlamalarında uygun risk ayarlamalarının kullanılıp kullanılmadığını içermektedir.</p> <p>Ayrıca, tarafımızca, yönetimin NÜB tespitleri sorgulanmış, değer düşüklüğü gösterge analizini incelenmiş ve çelişkili herhangi bir bulgunun olup olmadığı değerlendirilmiştir.</p> <p>Buna ek olarak, 16 numaralı finansal tablo dipnotunda yer alan açıklamaların yeterliliği TMS kapsamında tarafımızca değerlendirilmiştir.</p>

4) Kilit Denetim Konuları (devamı)

Kilit Denetim Konusu (devamı)	Denetimde bu konu nasıl ele alındı (devamı)
<p>3) Davalar</p> <p>Grup'un devam eden önemli davaları bulunmaktadır. Devam eden hukuki konular ile ilgili oluşabilecek yükümlülüklerle ilişkin herhangi bir karşılık ve/veya değer düşüklüğü ayrılması gerekip gerekmediği raporlama dönemi itibarıyla yönetim tarafından değerlendirilmiştir.</p> <p>Söz konusu değerlendirmeler önemli seviyede muhakeme ve yönetim tahmini gerektirmekte olup, bunun sonucunda karşılık ihtiyacının ve/veya değer düşüklüğünün hatalı olması riski bulunmaktadır.</p> <p>Önemli tahmin ve varsayımlar içermesi ve dava tutarlarının konsolide mali tablolara etkileri sebebi ile davalarla ilgili yapılan muhasebeleştirilmeler tarafımızca kilit denetim konusu seçilmiştir.</p> <p>Grup'un karşılıklara ilişkin muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar 2 ve 19 numaralı finansal tablo dipnotlarında yer almaktadır.</p>	<p>Denetim çalışmalarımız kapsamında aşağıdaki prosedürler gerçekleştirilmiştir:</p> <ul style="list-style-type: none">- Grup avukatlarından avukat mektupları temin edilerek Grup'un taraf olduğu davalar hakkında bilgi temin edilmiştir,- Devam eden davalara ilişkin raporlama tarihi itibarıyla güncel durumlar Grup yönetimi ve Grup avukatları ile görüşülmüştür,- Devam eden davalara ilişkin gerçekleşen dava tutanakları temin edilmiştir,- Hukuki görüş gerektiren davalar ile ilgili bağımsız uzman avukat ("dış uzman") görüşü temin edilerek değerlendirmeler yapılmıştır,- Yukarıda bahsedilen çalışmaların sonuçları incelenerek, konsolide finansal tablolarda yeterli karşılık ya da değer düşüklüğü ayrılıp ayrılmadığının değerlendirilmesinde bulunulmuştur. <p>Buna ek olarak, 19 numaralı finansal tablo dipnotunda yer alan açıklamaların yeterliliği TMS kapsamında tarafımızca değerlendirilmiştir.</p>

5) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir (Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir).
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

6) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (devamı)

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağı makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yüklümlüklere İlişkin Rapor

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 12 Mart 2018 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Grup'un 1 Ocak – 31 Aralık 2017 hesap döneminde defter tutma düzeninin, konsolide finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Burç Seven'dir.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Burç Seven, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 12 Mart 2018

İÇİNDEKİLER	SAYFA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	4
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	5
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....	6-126
NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	6
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	12
NOT 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ	48
NOT 4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR	49
NOT 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	49
NOT 6 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	53
NOT 7 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	54
NOT 8 FİNANSAL YATIRIMLAR	55
NOT 9 FİNANSAL BORÇLANMALAR	57
NOT 10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR.....	64
NOT 11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR.....	65
NOT 12 FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR.....	66
NOT 13 STOKLAR.....	67
NOT 14 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER	68
NOT 15 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	69
NOT 16 MADDİ DURAN VARLIKLAR	72
NOT 17 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR VE ŞEREFİYE	75
NOT 18 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	78
NOT 19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	79
NOT 20 TAAHHÜTLER	90
NOT 21 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR	94
NOT 22 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	95
NOT 23 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ	96
NOT 24 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ	101
NOT 25 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ	102
NOT 26 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	103
NOT 27 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER	103
NOT 28 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR VE GİDERLER	104
NOT 29 FİNANSMAN GELİRLERİ	105
NOT 30 FİNANSMAN GİDERLERİ.....	105
NOT 31 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	106
NOT 32 PAY BAŞINA KAZANÇ/(ZARAR).....	111
NOT 33 TÜREV ARAÇLAR.....	111
NOT 34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	112
NOT 35 FİNANSAL ARAÇLARIN GERÇEĞE UYGUN DEĞERLERİ	124
NOT 36 SATIŞ AMACI İLE ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE	125
DURDURULAN FAALİYETLER	
NOT 37 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI.....	126
NOT 38 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	126
NOT 39 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN	126
AÇIK YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR	

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Durum Tablosu

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

	Notlar	Bağımsız Denetimden	Bağımsız Denetimden
		Geçmiş	Geçmiş ve Yeniden
		31 Aralık	Düzenlenmiş
		2017	2016
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		940.584.147	628.824.363
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	439.854.352	209.040.990
Finansal Yatırımlar	8	5.475.436	12.085.964
Ticari Alacaklar		122.423.797	88.527.784
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	122.423.797	88.527.784
Diğer Alacaklar		64.520.760	79.111.752
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6	52.493.679	63.457.173
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	12.027.081	15.654.579
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		82.795.427	58.498.050
- Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflardan Alacaklar	6	9.946.600	12.321.934
- Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar	12	72.848.827	46.176.116
Stoklar	13	98.291.519	82.064.090
Peşin Ödenmiş Giderler	14	68.770.831	42.130.447
Türev Araçlar	33	-	1.346.268
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	22	13.505.023	13.413.283
Diğer Dönen Varlıklar	22	44.084.251	41.742.984
<i>Ara Toplam</i>		939.721.396	627.961.612
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	36	862.751	862.751
Duran Varlıklar		3.430.451.626	3.261.612.880
Diğer Alacaklar	11	20.706.765	75.543.046
Finansal Yatırımlar	8	5.402.985	4.276.621
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	18	93.185.897	67.794.872
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	15	379.707.100	414.323.250
Maddi Duran Varlıklar	16	930.235.293	754.500.121
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		1.871.096.261	1.797.111.441
- Şerefiye	17	71.986.732	64.111.729
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17	1.799.109.529	1.732.999.712
Peşin Ödenmiş Giderler	14	21.897.119	43.079.255
Ertelenmiş Vergi Varlığı	31	92.289.733	90.475.306
Diğer Duran Varlıklar	22	15.930.473	14.508.968
TOPLAM VARLIKLAR		4.371.035.773	3.890.437.243

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Durum Tablosu

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

	Notlar	Bağımsız Denetimden	Bağımsız Denetimden
		Geçmiş	Geçmiş ve Yeniden
		31 Aralık	Düzenlenmiş
	2017	31 Aralık	2016
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		729.492.534	1.032.831.346
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	90.497.822	244.383.130
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9	360.453.745	548.986.815
Ticari Borçlar		105.916.461	94.890.256
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	105.916.461	94.890.256
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	21	9.770.715	10.007.468
Diğer Borçlar		35.172.598	24.739.703
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		595.597	135.094
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	34.577.001	24.604.609
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar		66.922.491	52.916.021
- Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflara Borçlar	12	66.922.491	52.916.021
Türev Araçlar	33	-	1.409.612
Ertelenmiş Gelirler	14	22.631.498	15.462.273
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		8.363.820	6.320.041
Kısa Vadeli Karşılıklar		13.271.008	13.577.314
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	21	3.840.142	3.265.696
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	19	9.430.866	10.311.618
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	22	16.492.376	20.138.713
<i>Ara Toplam</i>		<i>729.492.534</i>	<i>1.032.831.346</i>
Uzun Vadeli Yükümlülükler		2.046.747.748	1.944.998.101
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	1.537.023.467	1.465.878.890
Diğer Borçlar	11	15.618.529	14.277.233
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlardan Yükümlülükler	18	597.106	566.722
Ertelenmiş Gelirler		1.393.611	1.570.136
Türev Araçlar	33	2.719.553	3.981.186
Uzun Vadeli Karşılıklar		87.461.453	68.182.402
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	21	7.945.868	9.960.330
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	19	79.515.585	58.222.072
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	31	401.934.029	390.541.532
ÖZKAYNAKLAR	23	1.594.795.491	912.607.796
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		986.682.093	488.929.113
Ödenmiş Sermaye		325.888.410	193.500.000
Sermaye Düzeltme Farkları		34.659.630	34.659.630
Geri Alınmış Paylar (-)		(40.974.259)	(19.909.777)
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		204.351.140	12.387.946
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş			
Diğer Kapsamlı Gelirler		11.903.277	10.950.909
- Diğer Kazançlar		14.497.128	14.497.128
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları		(2.593.851)	(3.546.219)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş			
Diğer Kapsamlı Gelirler		227.892.808	203.169.998
- Yabancı Para Çevrim Farkları		513.692.628	537.036.199
- Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kayıpları		(406.725)	(782.901)
- Riskten Korunma Kayıpları		(285.393.095)	(333.083.300)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		69.027.309	95.445.951
Geçmiş Yıllar Karları		483.087.996	88.628.591
Net Dönem Zararı		(329.154.218)	(129.904.135)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		608.113.398	423.678.683
TOPLAM KAYNAKLAR		4.371.035.773	3.890.437.243

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

	Notlar	Bağımsız	Bağımsız Denetimden
		Denetimden Geçmiş	Geçmiş ve Yeniden Düzenlenmiş
		1 Ocak-31 Aralık 2017	1 Ocak-31 Aralık 2016
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	24	764.513.639	599.453.940
Satışların Maliyeti (-)	24	(559.621.717)	(405.715.034)
Ticari faaliyetlerden brüt kar		204.891.922	193.738.906
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	24	41.395.127	30.536.415
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-)	24	(4.421.583)	(4.202.728)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kâr		36.973.544	26.333.687
BRÜT KAR		241.865.466	220.072.593
Pazarlama Giderleri (-)	25	(54.738.017)	(37.581.463)
Genel Yönetim Giderleri (-)	25	(189.977.708)	(150.598.659)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	27	14.141.745	14.774.153
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	27	(176.607.273)	(24.278.144)
ESAS FAALİYET KARI		(165.315.787)	22.388.480
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	28	4.934.175	3.534.737
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	28	(50.429.707)	(1.702.363)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından Paylar	18	10.365.871	7.279.347
FİNANSMAN GELİRLER ÖNCESİ FAALİYET KÂRI		(200.445.448)	31.500.201
Finansman Gelirleri	29	55.290.736	34.736.486
Finansman Giderleri (-)	30	(258.820.411)	(207.596.751)
VERGİ ÖNCESİ ZARAR		(403.975.123)	(141.360.064)
Vergi geliri		17.579.890	5.749.423
- Dönem vergi gideri (-)	31	(32.634.356)	(17.969.652)
- Ertelenmiş vergi geliri	31	50.214.246	23.719.075
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM ZARARI		(386.395.233)	(135.610.641)
DÖNEM ZARARI		(386.395.233)	(135.610.641)
Dönem Zararının Dağılımı		(386.395.233)	(135.610.641)
-Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(57.241.015)	(5.706.506)
-Ana Ortaklık Payları	32	(329.154.218)	(129.904.135)
Pay Başına Kayıp	32	(1,0925)	(0,7342)
Sulandırılmış Pay Başına Kayıp	32	(1,0925)	(0,7342)
DİĞER KAPSAMLI GİDER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		952.368	(2.099.094)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları		952.368	(2.099.094)
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		170.310.980	99.944.886
Yabancı Para Çevrim Farkları		218.771.816	242.632.667
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gider Unsurları		(48.460.836)	(142.687.781)
DİĞER KAPSAMLI GELİR		171.263.348	97.845.792
TOPLAM KAPSAMLI GİDER		(215.131.885)	(37.764.849)
Toplam Kapsamlı Giderin Dağılımı		(215.131.885)	(37.764.849)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		15.402.544	27.269.865
Ana Ortaklık Payları		(230.534.429)	(65.034.714)

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Özkaynaklar Değişim Tablosu

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri/İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Birlikte Karlar					
					Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	Diğer Kazançlar (Kayıplar)	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları	Risken Korunma Kazançları/Kayıpları	Yabancı Para Çevrim Farkları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Net Dönem Karı/Zararı	Geçmiş Yıllar Kar/ Zararları	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
Dönem başı (1 Ocak 2016)	193.500.000	34.659.630	(22.143.104)	10.430.125	(1.447.125)	14.497.128	(2.072.065)	(189.106.355)	327.379.903	76.915.357	(48.035.543)	166.125.876	560.703.827	413.903.111	974.606.938
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	(2.099.094)	-	1.289.164	(143.976.945)	209.656.296	-	-	-	64.869.421	36.876.139	101.745.560
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)	-	-	2.233.327	1.026.674	-	-	-	-	-	(2.233.327)	-	2.233.327	3.260.001	-	3.260.001
Dönem Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(129.904.135)	-	(129.904.135)	(5.706.506)	(135.610.641)
Kar Payları	-	-	-	931.147	-	-	-	-	-	20.763.921	-	(31.695.069)	(10.000.001)	(21.394.061)	(31.394.062)
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48.035.543	(48.035.543)	-	-	-
Dönem sonu-Yeniden Düzenlenmiş (31 Aralık 2016)	193.500.000	34.659.630	(19.909.777)	12.387.946	(3.546.219)	14.497.128	(782.901)	(333.083.300)	537.036.199	95.445.951	(129.904.135)	88.628.591	488.929.113	423.678.683	912.607.796
Dönem başı (1 Ocak 2017)	193.500.000	34.659.630	(19.909.777)	12.387.946	(3.546.219)	14.497.128	(782.901)	(333.083.300)	537.036.199	95.445.951	(129.904.135)	88.628.591	488.929.113	423.678.683	912.607.796
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	952.368	-	376.176	(48.837.012)	146.128.257	-	-	-	98.619.789	72.643.559	171.263.348
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)	-	-	(21.064.482)	-	-	-	-	-	-	21.064.482	-	(21.064.482)	(21.064.482)	-	(21.064.482)
Dönem Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(329.154.218)	-	(329.154.218)	(57.241.015)	(386.395.233)
Sermaye Artırımı	132.388.410	-	-	191.963.194	-	-	-	-	-	-	-	-	(324.351.604)	-	324.351.604
Kar Payları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.657.056	-	(2.657.056)	-	(21.510.386)	(21.510.386)
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129.904.135	(129.904.135)	-	-	-
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış	-	-	-	-	-	-	-	96.527.217	(169.471.828)	(50.140.180)	-	548.085.078	425.000.287	190.542.557	615.542.844
Dönem sonu (31 Aralık 2017)	325.888.410	34.659.630	(40.974.259)	204.351.140	(2.593.851)	14.497.128	(406.725)	(285.393.095)	513.692.628	69.027.309	(329.154.218)	483.087.996	986.682.093	608.113.398	1.594.795.491

Özkaynak kalemlerine ve hareketlerine ilişkin detaylı açıklamalar Not 23'te sunulmuştur.

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Nakit Akış Tablosu

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

Notlar	Bağımsız Denetimden		Bağımsız Denetimden	
	Geçmiş		Geçmiş ve Yeniden	
	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016	Düzenlenmiş	
Dönem Karı (Zararı)	(386.395.233)	(136.005.997)		
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	26	206.796.473	161.159.003	
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	21	638.063	3.758.961	
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler		(10.365.871)	(7.279.347)	
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler		(2.644.689)	1.771.007	
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler		(26.454.659)	(17.545.193)	
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		188.363.975	156.223.934	
Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		1.324.977	(1.273.325)	
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		(17.579.890)	(5.749.423)	
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		-	(1.189.856)	
Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler		55.338.815	57.001.795	
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		50.369.707	(1.374.719)	
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlık Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		50.968.072	-	
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		62.877.574	-	
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		7.030.398	7.304.349	
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		180.267.712	216.801.189	
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklarda Azalış (Artış)		(26.672.711)	26.993.146	
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		(33.896.013)	10.171.004	
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		12.872.498	(14.676.522)	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		883.759	(21.176.768)	
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		11.026.205	8.468.364	
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlardaki Artış (Azalış)		14.006.470	(7.189.865)	
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		(236.753)	5.077.242	
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)		3.346.363	(1.453.630)	
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		20.314.128	(28.063.292)	
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		23.126.210	(6.150.642)	
Alınan Temettüleri		45.606	577.475	
Ödenen Faiz		(3.692.758)	(4.180.122)	
Alınan Faiz		8.144.697	7.979.100	
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		(1.099.358)	(2.396.296)	
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		(25.125.808)	(17.535.025)	
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		183.310.247	173.245.358	
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	16	8.004.176	7.327.345	
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	17	560	704.211	
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	16	(153.786.901)	(169.733.844)	
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	17	(9.283.213)	(4.600.380)	
Diğer Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler		(40.054.706)	(13.747.820)	
Alınan Faiz		16.528.853	7.892.106	
Diğer Nakit Girişleri (Çıktıları)		(9.527.322)	5.222.860	
Bağlı Ortaklıklarda İlave Pay Alımlarına İlişkin Nakit Çıktıları		-	(7.676.142)	
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğurmayan Satışlara İlişkin Nakit Girişleri		615.542.844	-	
İştirakler ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıktıları		-	(31.216.616)	
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		427.424.291	(205.828.280)	
Gerçekleşen Nakit Girişleri		(21.064.482)	3.260.001	
Kredilerden Nakit Girişleri		575.511.629	396.520.012	
İhraç Edilen Borçlanma Araçlarından Nakit Girişleri		35.000.000	135.000.000	
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları		(847.623.241)	(222.102.004)	
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları Geri Ödemelerinden Nakit Çıktıları		(255.200.000)	(160.000.000)	
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Azalış		2.559.233	(20.626.077)	
Ödenen Temettüleri		(21.510.386)	(21.394.061)	
Ödenen Faiz		(176.760.476)	(163.718.132)	
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		324.351.604	-	
Diğer Nakit Girişleri (Çıktıları)		(16.797.467)	3.687.898	
Finansman Faaliyetlerinden nakit akışları		(401.533.586)	(49.372.363)	
Yabancı Para Çevrim Farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (azalış)		209.200.952	(81.955.285)	
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		11.890.947	6.396.503	
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (azalış)		221.091.899	(75.558.782)	
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	7	160.944.293	236.503.075	
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	7	382.036.192	160.944.293	

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

1990 yılında Global Menkul Değerler A.Ş. adı ile kurulan Şirket, 1 Ekim 2004 tarihinde Türkiye Ticaret Siciline tescil, 6 Ekim 2004 tarihinde ise ilan edilmek suretiyle ticaret unvanını ve faaliyet alanını değiştirerek, mevcut tüzel kişiliğini Global Yatırım Holding A.Ş. ("Şirket" veya "Holding") olarak bir holding şeklinde yeniden yapılandırmıştır. Bu çerçevede 2 Ekim 2004 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak kısmi bölünme suretiyle hisselerinin % 99,99'u Şirket'e ait Global Menkul Değerler A.Ş. adında yeni bir şirket kurularak tüm aracılık faaliyetleri bu yeni şirkete devredilmiştir. Şirket'in fiili faaliyet konusu; aracılık hizmetleri ve varlık yönetimi (eski adıyla "finans"), doğalgaz/madencilik/enerji üretimi (eski adıyla "enerji"), liman işletmeciliği (eski adıyla "altyapı") ve gayrimenkul alanında kurulmuş veya kurulacak olan şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak bunların yatırım, finansman ve organizasyon ve yönetim meselelerini toplu bir bünye içerisinde ekonomik dalgalanmalara karşı yatırım güvenilirliğini arttırmak ve böylece bu şirketlerin sağlıklı şekilde ve milli ekonominin gereklerine uygun olarak gelişmelerini ve devamlılıklarını teminat altına almak ve bu amaca uygun ticari, sınai ve mali girişimlerde bulunmaktır.

Ana Ortaklık "Global Yatırım Holding A.Ş.", Bağlı Ortaklıkları ve İştirakleri (hepsi birlikte) bundan böyle "Grup" olarak ifade edilecektir. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, Grup'un personel sayısı 1.373'tür (31 Aralık 2016: 1.411).

Global Yatırım Holding A.Ş., Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") kayıtlı olup, hisseleri Mayıs 1995 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da ("BİST") işlem görmektedir (Mayıs 1995 tarihinden 1 Ekim 2004 tarihine kadar Global Menkul Değerler A.Ş. olarak işlem görmüştür).

Şirket'in kayıtlı adresi Rıhtım Caddesi No:51 Karaköy / İstanbul'dur.

Şirket'in hisselerinin %99,99'u BİST'te işlem görmektedir.

Şirket'in ortaklık yapısı Not 23'te sunulmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Şirket'in Bağlı Ortaklıkları'nın ("Bağlı Ortaklıklar") buldukları ülkeler ve temel faaliyet konuları aşağıda gösterilmiştir:

Bağlı Ortaklıklar	Ülke	Faaliyet Konusu
Global Menkul Değerler A.Ş. (Global Menkul) (1)	Türkiye	Aracılık Hizmeti
Global Financial Products Ltd. (GFP)	Cayman Adaları	Finansal Yatırımlar
Global Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. (Global Sigorta)	Türkiye	Sigorta Acenteliği
Global Liman İşletmeleri A.Ş. (Global Liman)	Türkiye	Liman İşletmeciliği
Ege Global Madencilik San. ve Tic. A.Ş. (Ege Global)	Türkiye	Enerji Üretimi
Mavi Bayrak Enerji Üretim. A.Ş. (Mavi Bayrak)	Türkiye	Enerji Üretimi
Salıpazarı İnşaat Taahhüt Bina Yönetim ve Servis Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Salıpazarı)	Türkiye	İnşaat Yatırımları
Güney Maden İşletmeleri A.Ş. (Güney)	Türkiye	Maden İşletmeciliği
Neptune Denizcilik Yatırımları ve İşletmeciliği A.Ş. (Neptune)	Türkiye	Denizcilik Yatırımları ve İşletmeciliği
Tenera Enerji Tic. A.Ş. (Tenera)	Türkiye	Elektrik ve Doğalgaz Ticareti
Vespa Enterprises (Malta) Ltd. (Vespa)	Malta	Turizm Yatırımları
Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Pera)	Türkiye	Gayrimenkul Yatırımları
Tora Yayıncılık A.Ş. (Tora)	Türkiye	Yayıncılık
Global Enerji Hizmetleri ve İşletmeciliği A.Ş. (Global Enerji)	Türkiye	Elektrik Üretimi
Dağören Enerji A.Ş. (Dağören) (15)	Türkiye	Elektrik Üretimi
Ege Liman İşletmeleri A.Ş. (Ege Liman) (4)	Türkiye	Liman İşletmeciliği
Bodrum Yolcu Limanı İşletmeleri A.Ş. (Bodrum Liman) (4)	Türkiye	Liman İşletmeciliği
Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri A.Ş. (Ortadoğu Liman) (4)	Türkiye	Liman İşletmeciliği
Sem Yayıncılık A.Ş. (Sem) (5)	Türkiye	Yayıncılık
Maya Turizm Ltd. (Maya Turizm) (6)	Kıbrıs	Turizm Yatırımları
Galata Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş. (Galata Enerji) (2)	Türkiye	Elektrik Üretimi
Doğal Enerji Hizmetleri ve San.Tic. A.Ş. (Doğal Enerji) (15)	Türkiye	Elektrik Üretimi
Global Depolama A.Ş. (4)	Türkiye	Depolama
Sümerpark Gıda İşletmeciliği A.Ş.	Türkiye	Gıda İşletmeciliği
Randa Denizcilik San. ve Tic. Ltd. Şti. (Randa) (8)	Türkiye	Deniz Araç Gereci Ticareti
Ra Güneş Enerjisi Üretim San. ve Tic. A.Ş. (Ra Güneş) (10) (15)	Türkiye	Elektrik Üretimi
Tres Enerji Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Tres Enerji) (15)	Türkiye	Enerji Üretimi
Straton Maden Yatırımları ve İşletmeciliği A.Ş. (Straton)	Türkiye	Maden İşletmeciliği
Adonia Shipping Limited	Malta	Gemi İşletmeciliği
Naturelgaz Sanayi ve Tic. A.Ş. (Naturelgaz)	Türkiye	Sıkıştırılmış Doğalgaz Satışı
Container Terminal and General Cargo – Port of Adria (Bar Limanı) (4)	Karadağ	Liman İşletmeciliği
Geliş Madencilik Enerji İnşaat Ticaret A.Ş. (Geliş Madencilik) (11)	Türkiye	Maden İşletmeciliği
Global Gemicilik ve Nakliyat Hizmetleri A.Ş. (Global Gemicilik) (13)	Türkiye	Denizcilik Yatırımları ve İşletmeciliği
Creuers del Port de Barcelona, S.A. ("Barselona Limanı") (14)	İspanya	Liman İşletmeciliği
Cruceros Malaga, S.A ("Malaga Limanı") (14)	İspanya	Liman İşletmeciliği
Barcelona Port Investments, S.L ("BPI") (14) (4)	İspanya	Liman İşletmeciliği
Valetta Cruise Port PLC ("VCP") (7)	Valetta-Malta	Liman İşletmeciliği
Perquisite Holdings Ltd. ("Perquisite")	Malta	Liman İşletmeciliği
Global Ports Europe B.V ("Global BV") (4)	Hollanda	Liman İşletmeciliği
Global Ports Malta Ltd. ("GP Malta")	Malta	Liman İşletmeciliği
Consus Enerji İşletmeciliği ve Hizmetleri A.Ş. (15)	Türkiye	Enerji Üretimi
Global Ticari Emlak Yatırımları A.Ş. (16)	Türkiye	Gayrimenkul Yatırımları
Vinte Nova (17)	Cayman Adaları	Finansal Yatırımlar

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Bağlı Ortaklıklar	Ülke	Faaliyet Konusu
Actus Portföy Yönetimi A.Ş. (9)	Türkiye	Aracılık Hizmeti
Global MD Portföy Yönetimi A.Ş. (3)	Türkiye	Aracılık Hizmeti
Mavi Bayrak Doğu Enerji Üretim A.Ş. (12)	Türkiye	Enerji Üretimi
Edusa 1 Enerji San. Ve Tic. A.Ş. ("Edusa 1")(18)	Türkiye	Enerji Üretimi
KNY Enerji Üretim A.Ş. ("KNY Enerji") (18)	Türkiye	Enerji Üretimi
Edusa Atık Bertaraf Geri Kazanım ve Depolama San. ve Tic. A.Ş.(18) ("Edusa Atık")	Türkiye	Enerji Üretimi
Doğaldan Enerji Üretim A.Ş.	Türkiye	Enerji Üretimi
Biyotek Enerji Üretim A.Ş. (18)	Türkiye	Enerji Üretimi
Global Ports Holding Plc (22)	İngiltere	Liman İşletmeciliği
Global Ports Holding B.V.(22)	Hollanda	Liman İşletmeciliği
Consus Energy Europe B.V.	Hollanda	Enerji Üretimi
Aristaeus Limited	Malta	Finansal Yatırımlar
Port Operation Holding S.r.l (19)(4)	İtalya	Liman İşletmeciliği
Ravenna Terminali Passeggeri S.r.l. (19)	İtalya	Liman İşletmeciliği
Caagliari Terminali Passeggeri S.r.l. (19)	İtalya	Liman İşletmeciliği
Catania Terminali Passeggeri S.r.l. (19)	İtalya	Liman İşletmeciliği
Evergas Doğalgaz İthalat ve Tic. A.Ş. (20)	Türkiye	Doğalgaz Satışı
Ardus Gayrimenkul Yatırımları A.Ş. (21)	Türkiye	Gayrimenkul Yatırımları
Barsolar D.O.O. (18)	Karadağ	Enerji Üretimi
Glowell Energy Ltd (18)	Dubai	Enerji Üretimi
Glerih Energy Ltd.(18)	Dubai	Enerji Üretimi
Global Africa Power Investments (18)	Mauritius	Enerji Üretimi

- (1) Grup, 2011 yılı içerisinde bu şirketin hisselerini halka arz ve direkt satış yoluyla satarak ve halka açık hisselerin bir kısmını satın alarak söz konusu şirketteki etkin ortaklık oranını 31 Aralık 2011 itibarıyla %76,85'e düşürmüştür. 31 Aralık 2017 itibarıyla şirketteki etkin ortaklık oranı %77,43'tür (31 Aralık 2016 %77,43).
- (2) Bu şirket Global Enerji'ye konsolide olmaktadır. 2014 yılı içerisinde Termik Santral projesinden vazgeçilerek bu şirketin sahip olduğu lisans iade edilmiştir.
- (3) Global MD Portföy Yönetimi A.Ş. (eski adı Eczacıbaşı Portföy Yönetimi A.Ş.) 1 Haziran 2015 tarihinde Global Menkul Değerler tarafından satın alınmış olup bu şirket altında konsolide olmaktadır.
- (4) Bu şirketler, Global Liman'a konsolide olmaktadır.
- (5) Bu şirket, Tora'ya konsolide olmaktadır.
- (6) Bu şirket, Pera ve Vespa'nın iş ortaklığı olup tüm kontrolü Grup'tadır ve Grup'a konsolide edilmektedir.
- (7) Grup VCP'nin %55,60 hissesini 30 Kasım 2015 tarihinde satın almış olup 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla konsolide etmeye başlamıştır.
- (8) Bu şirket, Grup'un bağlı ortaklıklarından Global Liman tarafından 17 Şubat 2011 tarihi itibarıyla 10.000 Avro bedel karşılığında satın alınmıştır. Şirket gayri faal olup 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tablolar açısından önemlilik arz etmemesi nedeniyle konsolidasyon kapsamına dahil edilmemiştir (Not 2.1.f).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

- (9) Şirket, finans sektöründe faaliyet gösteren Actus Portföy Yönetimi A.Ş. (eski adı Polsan Portföy Yönetimi A.Ş.) sermayesinin %90,1'ini temsil eden hisselerini 17 Nisan 2015 tarihinde satın almıştır.
- (10) Bu şirket, 27 Kasım 2012 tarihinde kurulmuş olup Grup'un bağlı ortaklarından Consus Enerji'ye konsolide olmaktadır.
- (11) Global Enerji, 3 Ekim 2013 tarihinde Geliş Madencilik'in %85 oranındaki hissesini mevcut hissedarlarından devralmıştır. Bu devralma neticesinde Grup'un Geliş Madencilik'teki hisse oranı %85 olmuş ve Grup'a konsolide edilmeye başlanmıştır. 8 Eylül 2014 tarihinde Geliş Madencilik'in %85 oranındaki hissesi Grup'un bağlı ortaklığı Vinte Nova'ya devredilmiştir.
- (12) Mavi Bayrak Doğu Enerji Üretim A.Ş. 9 Nisan 2015 tarihinde enerji üretimi faaliyeti yürütmesi amacıyla kurulmuştur.
- (13) Bu Şirket, 13 Mayıs 2014 tarihinde kurulmuş olup, 30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolar açısından önemlilik arz etmemesi nedeniyle konsolidasyon kapsamına dahil edilmemiştir (Not 2.1.f).
- (14) Şirket'in bağlı ortaklığı olan Global Liman'ın dünyanın önde gelen kruvaziyer şirketlerinden Royal Caribbean Cruises Ltd. ile birlikte ortak kurdukları Barcelona Port Investments, S.L., Barselona Limanını işleten, Malaga Limanının çoğunluk hissesine ve Singapur Yolcu Limanının azınlık hisselerine sahip olan Creuers del Port de Barcelona, S.A. unvanlı şirketin %43 hissesini devralmış ve 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak konsolide finansal tablolarında göstermiştir. 30 Eylül 2015 tarihindeki satın alım sonrasında bu şirketler bağlı ortaklık olarak konsolide edilmeye başlanmıştır.
- (15) Consus Enerji İşletmeciliği ve Hizmetleri A.Ş., 28 Ağustos 2014 tarihinde kurulmuştur. Grup'un bağlı ortaklıklarından Global Enerji'nin sahip olduğu %93,75 oranındaki Tres Enerji, %100 oranındaki Ra Güneş, %70 oranındaki Dağören ve %100 oranındaki Doğal Enerji'nin hisselerini devralmış olup raporlama tarihi itibarıyla bu şirketler Consus Enerji'ye konsolide edilmektedir.
- (16) Bu Şirket, 20 Ağustos 2014 tarihinde kurulmuş olup, gayrimenkul yatırımları alanında faaliyet göstermektedir.
- (17) Bu Şirket, 30 Eylül 2014 tarihi itibarıyla konsolidasyon kapsamına alınmış olup Global Enerji'nin sahip olduğu %85 oranındaki Geliş Madencilik'in hisselerini 8 Eylül 2014 tarihinde devralmıştır.
- (18) Bu Şirketler Grup'un Enerji yatırımları amacıyla kurmuş olduğu şirketlerdir.
- (19) Grup'un bağlı ortaklığı Global Liman, %100'üne sahip olduğu bağlı ortaklığı Port Operation Holding S.r.l aracılığıyla, Ravenna Yolcu Limanını işleten Ravenna Terminali Passeggeri S.r.l.'nin %51 hissesini, Cagliari Yolcu Limanını işleten Cagliari Terminali Passeggeri S.r.l.'nin %71 hissesini ve Catania Yolcu Limanı'nı işleten Catania Terminali Passeggeri S.r.l.'nin %62 hissesini 2016 yılında devralmıştır.
- (20) Bu Şirket, 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla konsolidasyon kapsamına alınmaya başlanmış olup doğalgaz ithalat ve ticareti alanında faaliyet göstermektedir.
- (21) Bu Şirket, 30 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Grup'un gayrimenkul yatırımlarını bir çatı şirket altında toplama projesi kapsamında kısmi bölünme ile yolu ile kurulmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

(22) 11 Mayıs 2017 tarihinde sonuçlanan halka arz ile Global Yatırım Holding'in liman işletmeciliği faaliyetleri, %89,16 hissesine sahip olduğu ve liman işletmeciliği faaliyetlerini bünyesinde barındıran Global Liman İşletmeleri A.Ş.'nin hisselerinin tamamının Global Yatırım Holding'in %100 bağlı ortaklığı olan Global Ports Holding B.V üzerinden dolayı olarak %89,16'sına sahip olacağı İngiltere'de kurulu olan Global Ports Holding Plc'nin altında toplanacağı şekilde yapılandırılmış, ve halihazırda Global Liman İşletmeleri A.Ş.'nin hisselerinin %10,84 hissesine sahip olan European Bank for Reconstruction and Development (EBRD), Global Ports Holding Plc'nin %10,84 hissesine sahip olmuştur. Neticede arz anında Global Port Holding Plc'nin 55.000.000 hissesinin 49.038.000 adedi dolayı olarak Global Yatırım Holding'e, 5.962.000 adedi ise EBRD'ye ait olmuştur.

Global Ports Holding Plc'nin halka arzında Global Yatırım Holding'in dolayı olarak sahip olduğu hisselerden ek satış opsiyonu dahil toplam 10.967.352 adet hisse satılmış olup, Global Yatırım Holding dolayı olarak Global Ports Holding Plc'nin %60,6 oranında hissesine sahip olmaya devam etmektedir.

Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

<u>Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar</u>	<u>Ülke</u>	<u>Faaliyet Konusu</u>
IEG Kurumsal Finansman Danışmanlık A.Ş. (IEG) (1)	Türkiye	Kurumsal Fin. Danışmanlık
LCT- Lisbon Cruise Terminals, LDA ("Lizbon Limanı") (2)	Portekiz	Liman İşletmeciliği
SATS-Creuers Cruise Services Pte. Ltd. ("Singapur Limanı") (3)	Singapur	Liman İşletmeciliği
Venezia Investimenti Srl (4)	İtalya	Liman İşletmeciliği
Axel Corporation Grupo Hotelero, S.L. (5)	İspanya	Turizm Yatırımları
La Spezia(6)	İtalya	Liman İşletmeciliği

(1) Bu şirket, 17 Mayıs 2011 tarihinde Grup'un bağlı ortaklarından Global Menkul ile kurumsal finansman alanında Avrupa'nın önde gelen şirketlerinden birisi olan IEG (Deutschland) GmbH tarafından %50-%50 ortaklık yapısıyla kurulmuştur. Bilanço tarihi itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak finansal tablolarda kayıtlara alınmaya başlanmıştır.

(2) Grup'un bağlı ortaklığı olan Global Liman, RCL, Creuers ve Sousa ile birlikte kurdukları Ortak Girişim Grubu vasıtasıyla, Lizbon Kruvaziyer Terminali Kamu Hizmeti İmtiyazının Sınırlı İhale Yöntemiyle İhalesi'ni 18 Temmuz 2014 tarihinde kazanarak imtiyaz sözleşmesini imzalamıştır.

Global Liman, ihale kapsamında, Lizbon Kruvaziyer Terminali'nin, Ortak Girişim Grubu'nun kurmuş olduğu LCT-Lisbon Cruise Terminals, LDA ünvanlı şirkete Lizbon Liman Başkanlığı tarafından fiziki devir işlemlerini 26 Ağustos 2014 tarihinde tamamlamış olup 30 Eylül 2014 tarihi itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak konsolide etmeye başlamıştır. Lizbon Kruvaziyer Terminali, 2 milyon yolcu kapasitesine sahip olacak olup 13.000 m2 kapalı alan olmak üzere açık alanlar da dahil toplam 16.618,9 m2 alana kurulacaktır. Lizbon Kruvaziyer Terminali'nin toplam rihtim uzunluğu 1.425 metredir.

(3) Şirket'in bağlı ortaklığı olan Global Liman'ın dünyanın önde gelen kruvaziyer şirketlerinden Royal Caribbean Cruises Ltd. ile birlikte ortak kurdukları Barcelona Port Investments, S.L., Barselona Limanını işleten, Malaga Limanının çoğunluk hissesine ve Singapur Yolcu Limanının azınlık hisselerine sahip olan Creuers del Port de Barcelona, S.A. ünvanlı şirketin çoğunluk hisselerini 30 Eylül 2014 tarihi itibarıyla satın almıştır. Bu satınalma sonrası Singapur Limanı, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak Grup'un konsolide finansal tablolarında kayıtlara alınmaya başlanmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

- (4) Grup'un bağlı ortaklığı olan Global Liman, her biri %25 paya sahip olacak şekilde Costa Crociere SpA, MSC Cruises SA ve Royal Caribbean Cruises Ltd ile birlikte kurdukları Ortak Girişim Grubu vasıtasıyla Venedik Limanı'nı ("Venezia Terminal Passegeri S.p.A (VTP)") işleten Venezia Investimenti Srl şirketini kurmuşlardır. Global Liman İşletmeleri'nin üyesi olduğu uluslararası konsorsiyum 19 Temmuz 2016 tarihi itibarıyla daha önce devraldığı Finpax hisseleri ile birlikte VTP'nin dolaylı şekilde %44,48'ine sahip hale gelmiştir.
- Toplam 260.000m²'yi aşkın bir alana kurulu VTP, 47.267 m² büyüklüğündeki Marittima, S.Basilio ve Rivadei Sette Martiri terminallerinde faaliyet göstermektedir. Terminaller, sadece Venedik'in kendine has yapısı nedeniyle değil, lokasyon itibari ile şehre ve Venedik'i çevreleyen tüm turistik yerlere kolay ulaşım sağlayan konumu açısından da stratejik ve önemli bir pozisyonda bulunmaktadır. Coğrafi konumu ve Avrupa'nın geri kalanıyla iyi bağlantıları sayesinde Venedik Kruvaziyer Limanı, yıllık yaklaşık 1,6 milyonluk yolcu trafiği ile "Avrupa'nın en önemli ana limanları" arasında yer almaktadır.
- (5) Grup'un bağlı ortaklığı olan Aristaeus Limited İspanya'da faaliyet gösteren Axel Corporation Grupo Hotelero SL adlı şirketin %15 hissesini 15 Temmuz 2016 tarihinde satın almış olup 30 Eylül 2016 tarihi itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak Grup'un konsolide finansal tablolarında kayıtlara alınmaya başlanmıştır.
- (6) Grup'un bağlı ortaklığı Global Liman, %100'üne sahip olduğu bağlı ortaklığı Port Operation Holding S.r.l aracılığıyla, La Spezia Yolcu Limanını işleten La Spezia Cruise Facility Srl 'nin %28,5 oranında azınlık hissesini 2016 yılında satın almıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

(a) Finansal tabloların hazırlanış şekli

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolar ve dipnotları Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II - 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

Ayrıca konsolide finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla düzenlenmiş konsolide finansal tabloları 12 Mart 2018 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul finansal tabloların yayımı sonrası finansal tabloları değiştirme gücüne sahiptir.

(b) Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, SPK mevzuatına uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla konsolide finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı (TMS 29) uygulanmamıştır.

(c) Ölçüm esasları

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri ile ölçülen finansal yatırımlar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve türev finansal araçlar haricinde tarihi maliyetler üzerinden hazırlanmıştır.

Gerçeğe uygun değer ölçümünde kullanılan yöntemler ayrıca Not 2.5'de belirtilmiştir.

(d) Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Şirket'in geçerli ve raporlama para birimi Türk Lirası (TL)'dir.

ABD Doları, Şirket'in bağlı ortaklıklarından Global Ticari Emlak, GFP, Vespa, Doğal Enerji, Mavi Bayrak Enerji, Barsolar, Biyotek, Edusa Atık, RA Güneş, KNY Enerji, Doğaldan, Mavi Bayrak Doğu ve Ortadoğu Liman'ın operasyonlarında ağırlıklı olarak kullanılmakta ve başka bir deyişle faaliyetleri üzerinde önemli bir etkiye sahip bulunmaktadır. Bu yüzden bu şirketler, geçerli para birimlerinin TMS 21 – "Döviz Kurlarındaki Değişimin Etkileri" uyarınca ABD Doları olmasına karar vermiştir.

Avro, Şirket'in bağlı ortaklıklarından Bar Limanı, Adonia Shipping, Ege Liman, Bodrum Liman, Straton Maden, BPI, VCP, Global BV, Port Operation Holding S.r.l, Ravenna Terminali Passeggeri S.r.l., Cagliari Terminali Passeggeri S.r.l., Catania Terminali Passeggeri S.r.l., Aristeus, Barselona ve Malaga Limanı'nın operasyonlarında ağırlıklı olarak kullanılmakta ve başka bir deyişle faaliyetleri üzerinde önemli bir etkiye sahip bulunmaktadır. Bu yüzden bu şirketler, geçerli para birimlerinin TMS 21 – "Döviz Kurlarındaki Değişimin Etkileri" uyarınca Avro olmasına karar vermiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Geçerli para birimi değişikliği

Ra Güneş'in 2017 yılından itibaren değişen operasyon yapısı ve faaliyet alanının dinamikleri gereği ABD Doları'na bağımlı hale gelmiş ve Grup yaptığı değerlendirmeler sonucunda 1 Ocak 2017 tarihinden itibaren geçerli para biriminin ABD Doları olmasına karar vermiştir.

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
ABD Doları	3,7719	3,5192
Avro	4,5155	3,7099

(e) Netleştirme/Mahsup

Grup'un finansal varlıkları ve borçları netleştirmek için hukuki bir hakkı olduğunda ve söz konusu finansal varlıkları ve borçları netleştirmek suretiyle kapatma veya varlığın finansal tablolara alınmasını ve borcun ifasını aynı zamanda yapma niyetinin olması söz konusu olduğunda Grup, finansal varlıkları ve borçları netleştirerek bilançoda net tutarları ile göstermektedir.

(f) Konsolidasyona İlişkin Esaslar

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tablolar, Global Yatırım Holding A.Ş.'nin bağlı ortaklıklarının ve iştiraklerinin hesaplarını içermektedir.

(i) İşletme Birleşmeleri

İşletme birleşmeleri, kontrolün Grup'a transfer olduğu tarih olan birleşme tarihinde satın alma metodu kullanılarak muhasebeleştirilir. Kontrol, Grup'un bir işletmenin faaliyetlerinden fayda sağlamak amacıyla söz konusu işletmenin finansal ve faaliyet politikalarını yönetme gücünü ifade eder. Kontrol değerlendirilirken ifa edilebilir potansiyel oy hakları Grup tarafından dikkate alınmaktadır.

Grup satın alma tarihindeki şerefiyeyi aşağıdaki şekilde ölçmektedir:

- Satın alma bedelinin gerçeğe uygun değeri; artı
- İşletme birleşmelerinde edinilen işletme üzerindeki kontrol gücü olmayan payların kayıtlı değeri, artı
- Eğer işletme birleşmesi birden çok seferde gerçekleştiriliyorsa edinilen işletmenin daha önceden elde tuttuğu edinilen işletmedeki özkaynak payının birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değeri; eksi
- Tanımlanabilir edinilen varlık ve varsayılan yükümlülüklerin muhasebeleştirilen net değeri (genelde gerçeğe uygun değeri).

Eğer yapılan değerlemede negatif bir sonuca ulaşırsa, pazarlık satın alımı doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Satın alma bedeli var olan ilişkilerin kurulmasıyla ilgili tutarları içermez. Bu tutarlar genelde kar veya zararda muhasebeleştirilir.

İşletme birleşmesiyle bağlantılı olarak Grup'un katlandığı, borçlanma senetleri veya pay senedine dayalı menkul kıymetler ihraçlarıyla ilişkili giderler dışındaki işlem maliyetleri tahakkuk ettiği giderleştirilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(f) Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

(ii) Bağlı ortaklıklar

Bağlı ortaklıklar, Grup tarafından kontrol edilen işletmelerdir. Grup, bir işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkanına sahip olduğu durumda işletmeyi kontrol etmektedir. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları, kontrolün başladığı tarihten sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolara dahil edilmiştir. Gerekli olması halinde, Grup'un, izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Grup, her bir işletme birleşmesinde, edinilen işletmedeki kontrol gücü olmayan payları aşağıdaki yöntemlerden birini kullanarak ölçer:

- Gerçeğe uygun değer üzerinden ya da
- Edinilen işletmenin net tanımlanabilir varlıklarındaki payları üzerinde, ki genelde gerçeğe uygun değerinden değerlendirilir, muhasebeleştirilen tutarlarındaki orantılı payı üzerinden

Grup'un bağlı ortaklıklardaki paylarında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler, ortaklarla yapılan ortaklığa ilişkin işlem olarak muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan paylara yapılan düzeltmeler, bağlı ortaklığın net varlık değerinin oransal tutarı üzerinden hesaplanmaktadır. Şerefiye üzerinde bir düzeltme yapılmaz ve kar veya zararda kazanç veya kayıp olarak muhasebeleştirilmez.

Bağlı ortaklıkların kontrol gücü olmayan paylarındaki zararlar, söz konusu durum eksi bakiye ile sonuçlansa dahi, kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Grup, bağlı ortaklık üzerindeki kontrolünü kaybetmesi durumunda, bağlı ortaklığın varlık ve yükümlülüklerini, kontrol gücü olmayan paylarını ve bağlı ortaklıkla ilgili diğer özkaynak altındaki tutarları kayıtlarından çıkarır. Kontrolün kaybedilmesinden kaynaklanan kazanç ya da kayıplar kar veya zarara kaydedilir. Eğer Grup önceki bağlı ortaklığında pay sahibi olmayı sürdürürse bu paylar kontrolün kaybedildiği gün itibarıyla gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Sonrasında sahip olunmaya devam edilen bu paylar, devam eden kontrol etkisinin seviyesine göre, özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırım ya da satılmaya hazır finansal varlık olarak muhasebeleştirilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(f) Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

(ii) Bağlı ortaklıklar (devamı)

Aşağıdaki tablo Grup'un doğrudan veya dolaylı olarak ortak kontrolü altında toplanmış konsolidasyon kapsamına dahil edilen bütün bağlı ortaklıklarının 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla etkin ortaklık ve toplam oy haklarının oranlarını yüzdesel (%) olarak göstermektedir:

	Etkin ortaklık oranları		Etkin oy hakları	
	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Global Liman İşletmeleri A.Ş. (Not 23)	60,60	89,16	60,60	89,16
Ege Liman İşletmeleri A.Ş.	43,94	64,64	43,94	64,64
Bodrum Liman İşletmeleri A.Ş.	36,36	53,50	36,36	53,50
Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri A.Ş.	60,60	89,16	60,60	89,16
Container Terminal and General Cargo – Bar	37,63	56,88	37,63	56,88
Cruceros Malaga, S.A. ("Malaga Limanı")	30,06	44,22	30,06	44,22
Global Ports Holding B.V.	100,00	-	100,00	-
Global Ports Holding Plc	60,60	-	60,60	-
Global Ports Europe B.V ("Global BV")	60,60	-	60,60	-
Global Ports Melita Ltd.	60,60	89,16	60,60	89,16
Perquisite Holdings Ltd. ("Perquisite")	60,60	89,16	60,60	89,16
Valetta Cruise Port PLC ("VCP")	33,69	49,57	33,69	49,57
Creuers del Port de Barcelona, S.A. ("Creuers")	37,57	55,28	37,57	55,28
Barcelona Port Investments, S.L ("BPI")	37,57	55,28	37,57	55,28
Port Operation Holding S.r.l	60,60	89,16	60,60	89,16
Ravenna Terminal Passeggeri S.r.l.	32,52	47,85	32,52	47,85
Cagliari Cruise Port S.r.l.	42,96	63,21	42,96	63,21
Catania Terminali Passeggeri S.r.l.	37,69	55,47	37,69	55,47
Global Depolama A.Ş.	60,60	89,16	60,60	89,16
Consus Enerji İşletmeciliği ve Hizmetleri A.Ş.	100,00	100,00	100,00	100,00
Tres Enerji Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	93,75	87,50	93,75	87,50
Mavibayrak Enerji Üretim A.Ş.	100,00	100,00	100,00	100,00
Mavibayrak Doğu Enerji Üretim A.Ş.	100,00	100,00	100,00	100,00
Doğal Enerji Hizmetleri San. Ve Tic. A.Ş.	100,00	100,00	100,00	100,00
Consus Energy Europe BV	100,00	-	100,00	-
Glowell Energy LTD.	95,00	-	95,00	-
Glerih Energy LTD.	95,00	-	95,00	-
Global Africa Power Investments	100,00	-	100,00	-
Glowi Energy Investments Limited	95,00	-	95,00	-
Glozania Energy Investments Limited	95,00	-	95,00	-
Barsolar D.O.O.	51,00	-	51,00	-
Evergas Doğalgaz İthalat ve Tic. A.Ş.	100,00	100,00	100,00	100,00
Doğaldan Enerji Ürt. A.Ş.	100,00	-	100,00	-
Ra Güneş Enerjisi Üretim San. ve Tic. A.Ş.	100,00	75,00	100,00	75,00
Biyotek Enerji Üretim A.Ş.	100,00	100,00	100,00	100,00
Naturel gaz Sanayi ve Tic. A.Ş.	94,36	80,00	94,36	80,00
Straton Maden Yatırımları ve İşletmeciliği A.Ş.	97,69	75,00	97,69	75,00
Tenera Enerji Tic. A.Ş.	100,00	100,00	100,00	100,00
Edusa 1 Enerji Sanayi ve Tic. A.Ş.	100,00	-	100,00	-
KNY Enerji Üretim A.Ş.	100,00	-	100,00	-
Edusa Atık Bertaraf/Geri Kazanım ve Depolama San. ve Tic. A.Ş.	100,00	-	100,00	-
Geliş Madencilik Enerji İnşaat Ticaret A.Ş.	85,00	85,00	85,00	85,00
Dağören Enerji A.Ş.	70,00	70,00	70,00	70,00
Ardus Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	100,00	100,00	100,00	100,00
Global Ticari Emlak Yatırımları A.Ş.	100,00	100,00	100,00	100,00
Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	49,99	49,99	49,99	49,99
Global Menkul Değerler A.Ş.	77,43	77,43	77,43	77,43
Global MD Portföy Yönetimi A.Ş.	77,43	77,00	77,43	77,00
Actus Portföy Yönetimi A.Ş.	90,10	90,10	90,10	90,10
Global Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	100,00	100,00	100,00	100,00
Ege Global Madencilik San. ve Tic. A.Ş.	84,99	84,99	84,99	84,99
Salıpazarı İnşaat Taahhüt Bina Yönetim ve Servis Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	100,00	100,00	100,00	100,00
Güney Madencilik İşletmeleri A.Ş.	100,00	100,00	100,00	100,00
Neptune Denizcilik Yatırımları ve İşletmeciliği A.Ş.	100,00	100,00	100,00	100,00
Tora Yayıncılık A.Ş.	100,00	100,00	100,00	100,00
Global Enerji Hizmetleri ve İşletmeciliği A.Ş.	100,00	100,00	100,00	100,00
Sem Yayıncılık A.Ş.	65,00	65,00	65,00	65,00
Maya Turizm Ltd.	75,00	75,00	75,00	75,00
Galata Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş.	85,00	85,00	85,00	85,00
Randa Denizcilik San. ve Tic. Ltd. Şti.	60,60	60,60	60,60	60,60
Adonia Shipping Limited	100,00	100,00	100,00	100,00
Global Gemicilik ve Nakliyat Hizmetleri A.Ş.	98,00	90,00	98,00	90,00
Vinte Nova	100,00	100,00	100,00	100,00
Global Financial Products Ltd.	100,00	100,00	100,00	100,00
Vespa Enterprises (Malta) Ltd.	99,93	99,93	99,93	99,93
Aristaeus Limited	100,00	100,00	100,00	100,00
Sümerpark Gıda İşletmeciliği A.Ş.	100,00	100,00	100,00	100,00

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(f) Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

(iii) Kontrol gücü olmayan paylar

Grup, her bir işletme birleşmesinde, edinilen işletmedeki kontrol gücü olmayan payları aşağıdaki yöntemlerden birini kullanarak ölçer:

- Gerçeğe uygun değer üzerinden ya da
- Edinilen işletmenin net tanımlanabilir varlıklarının, genelde gerçeğe uygun değerinden, muhasebeleştirilen tutarlarındaki orantılı payı üzerinden

Grup'un bağlı ortaklıklardaki paylarında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler, ortaklarla yapılan ortaklığa ilişkin işlem olarak muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan paylara yapılan düzeltmeler, bağlı ortaklığın net varlık değerinin oransal tutarı üzerinden hesaplanmaktadır. Şerefiye üzerinde bir düzeltme yapılmaz ve kar veya zararda kazanç veya kayıp olarak muhasebeleştirilmez.

(iv) Ortak kontrol altındaki işletme paylarından edinimler

Grup'u kontrol eden paydaşın kontrolündeki şirketlerin paylarının transferinden kaynaklanan işletme birleşmeleri işlemin sunulan dönemin başında gerçekleşmiş gibi muhasebeleştirilir. Bu amaçla karşılaştırmalı dönemler yeniden düzenlenir. İktisap edilen varlıklar ve borçlar önceden Grup'un kontrolündeki paydaşlarının konsolide finansal tablolarında kaydedilen defter değerinden kaydedilirler. İktisap edilen şirketlerin özsermaye kalemleri sermayenin haricinde Grup'un özkaynaklarında aynı kalemlere eklenir ve ortaya çıkan kar yada zarar özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

(v) Kontrol gücü olmayan paylar ile yapılan kısmi hisse alış - satış işlemleri

Grup, kontrol gücü olmayan paylar ile gerçekleştirdiği hali hazırda kontrol etmekte olduğu ortaklıklara ait hisselerin alış ve satış işlemlerini Grup'un özkaynak sahipleri arasındaki işlemler olarak değerlendirmektedir. Buna bağlı olarak, ana ortaklık dışından ilave hisse alış işlemlerinde, elde etme maliyeti ile ortaklığın satın alınan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark özkaynaklar içerisinde geçmiş yıl kar/zararlarında muhasebeleştirilir. Kontrol gücünün muhafaza edildiği ana ortaklık dışına hisse satış işlemlerinde ise, satış bedeli ile ortaklığın satılan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark sonucu oluşan kayıp veya kazançlar da özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(f) Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

(vi) Müşterek yönetime tabi ortaklıklar ve iştirakler

Grup'un ortak kontrolünde olmayan, ancak finansal ve faaliyet politikaları üzerinde önemli derecede etkisi bulunan şirketler iştirakler olarak tanımlanmıştır. Grup'un ortak kontrolünde olan sözleşmeye dayanan anlaşma ile kurulan ve stratejik, finansal ve faaliyet politikaları üzerinde önemli derecede etkisi bulunan şirketler ise müşterek yönetime tabi ortaklıklar (iş ortaklıkları) olarak tanımlanmıştır. Önemli etkinin, Grup'un söz konusu işletmenin yönetiminde %20 ile %50 arası oy hakkı bulunması durumunda var olduğu öngörülmüştür. Müşterek yönetime tabi ortaklıklar özkaynak yöntemiyle konsolide edilmiştir.

Grup'un iştirakleri, ilişikteki konsolide finansal tablolarda özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilir. Özkaynak yöntemi uyarınca, iştirakler ilişikteki konsolide finansal tablolarda maliyet değerine iştirakin net aktiflerinde Grup'un payı doğrultusunda oluşan değişiklikler eklenmiş haliyle yansıtılırlar. İştiraklerinin kar/zararlarının Grup'un payına isabet eden tutarları gelir tablosunda özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar kalemi altında gösterilir.

İştirak edenin iştirakteki tüm payının zararlar sonucunda sıfıra inmesi halinde iştirak eden ortaklık, iştirak adına üstlendiği yükümlülükler veya yaptığı ödemeler ölçüsünde, bu tutarları bir yükümlülük ve zarar olarak finansal tablolarında izler. Grup'un bu yatırım adına bir taahhüdü veya adına yapılmış ödemesi olmadığı durumlarda, ilave zararların kayıtlara alınması durdurulur. İştirakin daha sonraki dönemlerde kar etmeye başlaması durumunda, bu karın daha önce finansal tablolara alınmayan zararları aşan kısmı iştirak edenin finansal tablolarına yansıtılır.

Aşağıdaki tablo Grup'un iştiraklerinin 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla etkin ortaklık ve toplam oy haklarının oranlarını yüzdesel (%) olarak göstermektedir:

	Etkin ortaklık oranları		Etkin oy hakları	
	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Lisbon Cruise Terminals ("Lizbon Limanı")	28,00	41,19	28,00	41,19
Singapur Limanı	15,03	22,11	15,03	22,11
Venezia Investimenti SRL	6,67	22,29	6,67	22,29
La Spezia Cruise Facility S.c.a.r.l	17,27	25,41	17,27	25,41
Axel Corporation Grupo Hotelero, S.L.	15,00	15,00	15,00	15,00
IEG Kurumsal Finansman Danışmanlık A.Ş. (IEG)	38,72	38,72	38,72	38,72

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(f) Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

(vii) Bağlı menkul kıymetler

Grup'un doğrudan ve dolaylı pay toplamı %20'nin altında olan, teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve makul değerleri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen bağlı menkul kıymetler, maliyet bedellerinden kalıcı değer kayıpları düşüldükten sonra konsolide finansal tablolara satılmaya hazır finansal varlıklar olarak yansıtılmıştır.

Ayrıca, Grup'un konsolide finansal tabloları açısından önemlilik derecesi düşük olduğundan 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla etkin ortaklık oranı %99,9 (31 Aralık 2016: %99,9) olan Randa, etkin ortaklık oranı %98 olan Global Gemicilik (31 Aralık 2016: %90), etkin ortaklık oranı %100 olan Consus Energy BV, etkin ortaklık oranları %95 olan Glowell Energy Ltd, Glerih Energy Ltd., Glowi Energy Investments Ltd., Glozania Energy Investments Ltd. ile etkin ortaklık oranı %100 olan Global Africa Power Investments şirketlerini satılmaya hazır finansal varlıklar içinde maliyet bedellerinden eğer varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek gösterilmiştir.

(viii) Konsolidasyonda düzeltme işlemleri

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında, grup içi işlemlerden dolayı oluşan tüm bakiye ve işlemler ile gerçekleşmemiş her türlü gelirler elimine edilmiştir. İştiraklerle ve müştereken kontrol edilen ortaklıklarla yapılan işlemlerden doğan gerçekleşmemiş gelirler, Grup'un söz konusu iştiraklerdeki/müştereken kontrol edilen ortaklıklardaki etkin oranı kadar arındırılmıştır. Grup içi işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş zararlar da, değer düşüklüğü ile ilgili kanıt olmadığı hallerde, gerçekleşmemiş karların arındırılmasında kullanılan yöntemle arındırılmıştır. Şirket'in sahip olduğu hisselerin kayıtlı değerleri ve bunlardan kaynaklanan temettüleri, ilgili özkaynak ve kar veya zarar tablosu hesaplarından elimine edilmiştir.

Fonksiyonel para birimleri TL dışında olan bağlı ortaklıkların faaliyet sonuçlarının ve finansal durumunun Grup'a konsolide edilmesinde, grup içi bakiyelerin ve işlemlerin eliminasyonu gibi normal konsolidasyon işlemleri uygulanır. Ancak, grup içi parasal bir aktif (ya da pasif) (Grup'un fonksiyonel para birimi TL dışında olan bağlı ortaklıklarındaki net yatırımının bir parçasını oluşturan parasal kalemler hariç olmak üzere), kısa veya uzun vadeli olmasına bakılmaksızın, yabancı para dalgalanmalarının sonuçlarını konsolide finansal tablolarda göstermeden, ilgili grup içi borçla (ya da aktif kalemlerle) elimine edilemez. Çünkü parasal kalem, bir para birimini diğerine çevirme yükümlülüğü taşır ve Grup'a yabancı para dalgalanmalarında kazanç ya da kayba açık hale getirir. Dolayısıyla, Grup'un konsolide finansal tablolarında bu tür kur farkları kar veya zararda muhasebeleştirilir.

(ix) Geçerli Para Birimi ve Raporlama Para Birimi

Grup bünyesinde yer alan şirketlerin finansal tablolarındaki her bir kalem, şirketlerin operasyonlarını sürdürdükleri temel ekonomik ortamda geçerli olan para birimi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Konsolide finansal tablolar, Şirket'in geçerli para birimi olan TL cinsinden sunulmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR*(devamı)*

2.2.1 TMS'ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Ayrıca finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar, bazı duran varlıklar ve finansal araçların yeniden değerlendirilmesi haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

TMS'ye uygun finansal tabloların "Genişletilebilir İşletme Raporlama Dili" formatında analize uygun şekilde kullanıcılarla paylaşılmasını sağlamak üzere 660 sayılı KHK'nın 9'uncu maddesinin (b) bendine dayanılarak geliştirilen 2016 TMS Taksonomisi 2 Haziran 2016 tarihli ve 30 sayılı Kurul kararıyla onaylanmıştır. Ekli finansal tablolarda bu TMS taksonomisi dikkate alınmıştır.

Şirket (ve Türkiye'de kayıtlı olan bağlı ortaklıkları), muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planını esas almaktadır.

2.2.2 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de gelecek dönemlerde ileriye yönelik olarak uygulanır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları, geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

Not 3'te açıklandığı üzere 31 Aralık 2016 tarihinde TFRS 3'e göre geçici olarak muhasebeleştirilen İtalyan Limanları satınalma muhasebesi raporlama tarihi itibarıyla tamamlanmıştır ve ilgili değişiklikler TMS'ye uygun olarak geriye dönük olarak 31 Aralık 2016 tarihli konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Bu işlemler sonucunda yapılan düzeltmeler Not 3'te detaylı olarak sunulmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler (devamı)

Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları

a) 2017 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TMS 12 (Değişiklikler) *Gerçekleşmemiş Zararlar için Ertelenmiş Vergi Varlığı Muhasebeleştirilmesi*¹

TMS 7 (Değişiklikler) *Açıklama Hükümleri*¹

2014-2016 Dönemine

İlişkin Yıllık İyileştirmeler *TFRS 12*¹

¹ 1 Ocak 2017 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TMS 12 (Değişiklikler) Gerçekleşmemiş Zararlar için Ertelenmiş Vergi Varlığı Muhasebeleştirilmesi

Değişiklik gerçeğe uygun değeri ile ölçülen borçlanma araçlarına ilişkin ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmesi konusunda açıklık getirmektedir.

TMS 12'deki değişikliklerin Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.

TMS 7 (Değişiklikler) Açıklama Hükümleri

Bu değişiklik; finansal tablo kullanıcılarının finansman faaliyetlerinden kaynaklanan yükümlülüklerdeki değişimleri inceleyebileceği açıklamalar sunması gerektiği konusuna açıklık getirmektedir.

2014-2016 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler

TFRS 12: Söz konusu iyileştirme, işletmenin TFRS 5, Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler uyarınca satış amaçlı olarak sınıflandırılan bağlı ortaklık, iştirak veya iş ortaklıklarındaki payları için özet finansal bilgileri açıklaması gerekmediğine açıklık getirmektedir.

Grup'un TFRS 5 kapsamında Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler uyarınca satış amaçlı olarak sınıflandırılan bağlı ortaklık, iştirak veya iş ortaklıklarındaki payları bulunmadığından dolayı, bu değişikliklerin uygulanmasının Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

- a) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Grup henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 9	<i>Finansal Araçlar</i> ¹
TFRS 15	<i>Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat</i> ¹
TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler)	<i>Yatırımcı ile İştirak veya İş Ortaklığı Arasındaki Varlık Satışları veya Ayni Sermaye Katkıları</i>
TFRS 2 (Değişiklikler)	<i>Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırılması ve Ölçülmesi</i> ¹
TFRS Yorum 22	<i>Yabancı Para İşlemleri ve Avans Bedeli</i> ¹
TMS 40 (Değişiklikler)	<i>Yatırım Amaçlı Gayrimenkulün Transferi</i> ¹
2014-2016 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler	<i>TFRS 1</i> ¹ , <i>TMS 28</i> ¹
TMS 28 (Değişiklikler)	<i>İştirak ve İş Ortaklıklarındaki Uzun Vadeli Paylar</i> ²

¹ 1 Ocak 2018 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

² 1 Ocak 2019 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TFRS 9 Finansal Araçlar

TFRS 9 finansal varlıkların/yükümlülüklerin sınıflandırılması ölçümü, kayıtlardan çıkarılması ve genel korunma muhasebesiyle ilgili yeni hükümler getirmektedir.

TFRS 9'un temel hükümleri:

- TFRS 9 kapsamında olan tüm finansal varlıkların, ilk muhasebeleştirme sonrasında, itfa edilmiş maliyeti veya gerçeğe uygun değeri üzerinden muhasebeleştirilmesi gerekmektedir. Özellikle, sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etmeyi amaçlayan bir işletme modeli içinde tutulan borçlanma araçları ile, yalnızca anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışlarına sahip borçlanma araçları, sonraki muhasebeleştirmede genellikle itfa edilmiş maliyetinden ölçülür. Hem sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etmek, hem de finansal varlığı satmak amacıyla elde tutan bir işletme modeli içinde tutulan borçlanma araçları ile belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açan borçlanma araçlarının genel olarak gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür. Diğer tüm borçlanma araçları ve özkaynak araçları, sonraki hesap dönemlerinin sonunda gerçeğe uygun değerleriyle ölçülür. Ayrıca, TFRS 9 uyarınca işletmeler, ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerinde meydana gelen değişimlerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda geri dönülemeyecek bir tercihte bulunabilirler. Bu tür yatırımlardan sağlanan temettüler, açıkça yatırımın maliyetinin bir kısmının geri kazanılması niteliğinde olmadıkça, kâr veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

- b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

TFRS 9 Finansal Araçlar (devamı)

- Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan olarak tanımlanan bir finansal yükümlülüğün ölçümü ilgili olarak TFRS 9 uyarınca, finansal yükümlülüğe ilişkin kredi riskinde meydana gelen değişikliklerin, kâr veya zararda muhasebe uyumsuzluğu yaratmıyor ya da kâr veya zarardaki muhasebe uyumsuzluğunu artırmıyor ise, diğer kapsamlı gelirden sunulması gerekir. Bir finansal yükümlülüğün kredi riskine atfedilebilen gerçeğe uygun değerindeki değişimler sonraki dönemlerde kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmaz. TMS 39 uyarınca, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülüğün gerçeğe uygun değerindeki değişikliğin tamamı kar veya zararda gösterilir.
- Finansal varlıkların değer düşüklüğüne ilişkin olarak TFRS 9, TMS 39 uyarınca uygulanan gerçekleşen kredi zararı modelinin aksine, beklenen kredi zararı modelini gerektirmektedir. Beklenen kredi zararı modeli, bir işletmenin beklenen kredi zararlarını ve beklenen kredi zararlarında meydana gelen değişiklikleri, ilk muhasebeleştirilmeden itibaren kredi riskinde oluşan değişiklikleri yansıtacak şekilde, her raporlama tarihinde muhasebeleştirilmesini gerektirmektedir. Diğer bir ifadeyle, yeni düzenlemeye göre, kredi zararlarının muhasebeleştirilmesinden önce bir kredi zararının gerçekleşmiş olması gerekmemektedir.
- Yeni genel korunma muhasebesi hükümleri, TMS 39'da hâlihazırda mevcut olan üç çeşit korunma muhasebe mekanizmasını muhafaza etmektedir. TFRS 9 kapsamında, korunma muhasebesine uygun olabilecek işlem türlerine çok daha fazla esneklik getirilmiştir, özellikle korunma araçları olarak geçen olan araç türleri ve finansal olmayan kalemlerin korunma muhasebesine uygun risk bileşenlerinin türleri genişletilmiştir. Buna ek olarak, etkinlik testi gözden geçirilmiş ve “ekonomik ilişki” ilkesi ile değiştirilmiştir. Ayrıca, korunmanın etkinliğinin geriye dönük olarak değerlendirilmesi artık gerekmemektedir. Ek olarak, işlemlerin risk yönetim faaliyetlerine yönelik dipnot yükümlülükleri arttırılmıştır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkilerine ilişkin çalışmalar devam etmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

- b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat

TFRS 15, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatın muhasebeleştirilmesinde kullanılmak üzere tek bir kapsamlı model öne sürmektedir. TFRS 15 yürürlüğe girdiğinde, halihazırda hasılatın finansal tablolara alınmasında rehberlik sağlayan TMS 18 "Hasılat", TMS 11 "İnşaat Sözleşmeleri" ve ilişkili Yorumlar'ı geçersiz kılacaktır.

TFRS 15'ün temel ilkesi, işletmenin müşterilerine taahhüt ettiği mal veya hizmetlerin devri karşılığında hak kazanmayı beklediği bedeli yansıtan bir tutar üzerinden hasılatı finansal tablolara yansıtmasıdır. Özellikle, bu standart gelirin finansal tablolara alınmasına beş adımlı bir yaklaşım getirmektedir:

- 1. Adım: Müşteri sözleşmelerinin tanımlanması
- 2. Adım: Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- 3. Adım: İşlem bedelinin belirlenmesi
- 4. Adım: Sözleşmelerdeki işlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtımı
- 5. Adım: İşletme edim yükümlülüklerini yerine getirdiğinde hasılatın finansal tablolara alınması

TFRS 15 uyarınca, işletme edim yükümlülüklerini yerine getirdiğinde, bir başka deyişle, bir edim yükümlülüğü kapsamında belirtilen malların veya hizmetlerin "kontrolü" müşteriye devredildiğinde, hasılat finansal tablolara alınmaktadır.

TFRS 15 daha özellikli senaryolara yönelik çok daha yönlendirici rehber sunmaktadır. Buna ek olarak, TFRS 15 dipnotlarda daha kapsamlı açıklamalar gerektirmektedir.

Sonradan yayımlanan *TFRS 15'e İlişkin Açıklamalar* ile edim yükümlülüklerini belirleyen uygulamalara, işletmenin asil veya vekil olmasının değerlendirilmesi ve lisanslama uygulama rehberi de eklenmiştir.

Yöneticiler, TFRS 15'e geçişte, her geçmiş raporlama dönemi için geriye dönük veya kümülatif etkisiyle geriye dönük yöntemlerinden birini kullanmayı seçmek üzere çalışmaları devam etmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkilerine ilişkin çalışmalar devam etmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

- b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler) Yatırımcı ile İştirak veya İş Ortaklığı Arasındaki Varlık Satışları veya Aynı Sermaye Katkıları

Bu değişiklik ile bir yatırımcı ile iştirak veya iş ortaklığı arasındaki varlık satışları veya aynı sermaye katkılarından kaynaklanan kazanç veya kayıpların tamamının yatırımcı tarafından muhasebeleştirilmesi gerektiği açıklığa kavuşturulmuştur.

TFRS 2 (Değişiklikler) Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırılması ve Ölçülmesi

Bu değişiklik hak ediş koşulu içeren nakde dayalı hisse bazlı ödeme işlemlerinin muhasebeleştirilmesi, net ödeme özelliğine sahip hisse bazlı ödeme işlemlerinin sınıflandırılması ve hisse bazlı bir ödeme işleminin sınıfını, nakit olarak ödenen hisse bazlı ödemeden özkaynağa dayalı hisse bazlı ödemeye çeviren bir değişikliğin muhasebeleştirilmesi konularında standarda açıklıklar getirmektedir.

TFRS Yorum 22 Yabancı Para İşlemleri ve Avans Bedeli

Söz konusu yorum aşağıda sıralanan yabancı para cinsinden işlemlerin olduğu durumlara yöneliktir:

- Yabancı para cinsinden fiyatlanan veya yabancı para cinsine bağlı olan bir bedel varsa;
- Şirket bu bedele ilişkin avans ödemesini veya ertelenmiş gelir yükümlülüğünü, bağlı olduğu varlıktan, giderden veya gelirden önce kayıtlarına aldıysa ve
- Avans ödemesi veya ertelenmiş gelir yükümlülüğü parasal kıymet değilse

Yorum Komitesi aşağıdaki sonuca varmıştır:

- İşlem döviz kurunun belirlenmesi açısından, işlemin gerçekleştiği tarih, parasal kıymet olmayan avans ödemesinin veya ertelenmiş gelir yükümlülüğünün ilk kayıtlara alındığı tarihtir.
- Eğer birden fazla ödeme veya avans alımı varsa, işlem tarihi her alım veya ödeme için ayrı ayrı belirlenir.

TMS 40 (Değişiklikler) Yatırım Amaçlı Gayrimenkulün Transferi

TMS 40'a yapılan değişiklikler:

- Bu değişiklikle 57'inci paragraf "Bir gayrimenkulün yatırım amaçlı gayrimenkul sınıfına transferi veya bu sınıftan transferi sadece ve sadece kullanımında değişiklik olduğuna ilişkin bir kanıt olduğu zaman yapılır. Kullanımdaki değişiklik, söz konusu varlık yatırım amaçlı gayrimenkul olma tanımını sağladığı veya artık sağlamadığı zaman gerçekleşir. Yönetimin, söz konusu varlığı kullanılış niyetinin değişmiş olması, tek başına kullanım amacının değiştiğine ilişkin kanıt teşkil etmez." anlamını içerecek şekilde değiştirilmiştir.
- Paragraf 57(a)-(d) arasında belirtilen kanıtların detaylı listesi örnekleri içeren liste olarak değiştirilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

- b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

2014-2016 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler

- **TFRS 1:** Söz konusu iyileştirme planlanan kullanımına ulaşılması sebebiyle E3–E7 paragraflarındaki kısa vadeli istisnaları kaldırmaktadır.
- **TMS 28:** Söz konusu iyileştirme; bir girişim sermayesi kuruluşunun veya özelliği başka bir kuruluşun sahip olduğu iştirak veya iş ortaklığı yatırımının gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan varlık olarak ölçülmesi seçeneğinin ilk kayıtlara alındıktan sonra her bir iştirak ya da iş ortaklığı yatırımının ayrı ayrı ele alınmasının mümkün olduğuna açıklık getirmektedir.

TMS 28 (Değişiklikler) *İştirak ve İş Ortaklıklarındaki Uzun Vadeli Paylar*

Bu değişiklik bir işletmenin, TFRS 9’u iştirakin veya iş ortaklığının net yatırımının bir parçasını oluşturan ancak özkaynak metodunun uygulanmadığı bir iştirakteki veya iş ortaklığındaki uzun vadeli paylara uyguladığını açıklar.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup’un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

(a) Hasılat

(i) *Hizmet ve komisyon gelirleri*

Hizmet gelirleri, Grup’un aracılık hizmetleri ile birlikte vermiş olduğu hizmetler ve varlık yönetim hizmetleri dolayısıyla almış olduğu komisyonlardan oluşmakta ve raporlama dönemi sonundaki tamamlanma düzeyi dikkate alınarak kar veya zararda muhasebeleştirilmektedir. Diğer hizmet ve komisyon gelirleri, müşteri kredi faiz gelirlerinden, portföy yönetim komisyonlarından ve diğer komisyon ve danışmanlık gelirlerinden oluşmakta olup raporlama dönemi sonundaki tamamlanma düzeyi dikkate alınarak kar veya zararda muhasebeleştirilmektedir.

(ii) *Portföy yönetim ücretleri*

Müşteriler adına sermaye piyasalarında alım satım işlemlerinin gerçekleştirilmesi için oluşturulan portföylerin yönetim ücretleri her ay sonunda ilgili gelir hesaplarına yansıtılmaktadır.

(iii) *Menkul kıymet alım satım karları*

Menkul kıymet alım satım karları/zararları ilgili alım/satım emrinin verildiği tarihte gelir tablosuna yansıtılır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(a) Hasılat (devamı)

(iv) Doğalgaz satış gelirleri

Sıkıştırılmış doğalgaz dağıtım gelirleri, bireysel ve kurumsal müşterilere yapılan doğalgaz satış gelirlerinden oluşmaktadır. Gelir, sahiplikle ilgili önemli riskler ve kazanımlar müşteriye transfer edildiğinde ve dolayısıyla ilgili müşteri tarafından doğalgaz kullanıldığında kayıtlara alınır. Grup sıkıştırılmış doğalgazı müşterilerinin kullanımına göre tahakkuk esasına göre gelir yazmaktadır. Müşterilere faturalanan ancak kullanılmayan sıkıştırılmış doğalgaz satışları ertelenmiş gelir olarak muhasebeleştirilmektedir. Satışlara ilişkin indirim ve iskontolar brüt satıştan indirim şeklinde yansıtılıp muhasebeleştirilmektedir.

(v) Liman işletme ve kira gelirleri

Liman gelirleri gemi ve motorbotlara verilen hizmetlerden (pilotaj, römorkör kirası, yolcu ayakbaşı, vb.) ve kargo elleçleme gelirlerinden (genel kargo, dökme, konteyner) oluşmakta olup tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Liman kira gelirleri alışveriş merkezi ve gümrüksüz satış mağazalarından elde edilen kira gelirlerinden oluşmaktadır. Kira gelirleri tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

(vi) Diğer hasılat gelirleri

Kira gelirleri tahakkuk esasına göre, faiz gelirleri etkin faiz yöntemi esasına göre, temettü geliri temettü tahsil etme hakkının ortaya çıktığı tarihte muhasebeleştirilir.

(vii) Madencilik gelirleri

Maden satışından elde edilen hasılat, karşılığında alınan tutar ya da alacağın iadeler ve iskontolar düşüldükten sonraki gerçeğe uygun değeri olarak ölçülür. Maden satışları, ürünün teslimi veya hizmetin verilmesi, ürünle ilgili risk ve fayda transferlerinin yapılmış olması, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Grup'a aktarılmasının muhtemel olması durumunda alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır.

(viii) Diğer gelirler

Diğer hizmet gelirleri ve diğer satışlar tahakkuk esasına göre konsolide kapsamlı gelir tablosu hesaplarına aktarılmaktadır.

Gayrimenkul satışından elde edilen gelirler ve yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin giderlerin kiracılara yansıtılmasından elde edilen gelirler konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda gayrimenkul kira ve hizmet gelirleri altında muhasebeleştirilmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(b) Giderler

Giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir. İşletme kiralaması kapsamında yapılan kira ödemeleri, kiralama süresince eşit tutarlarda konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna gider olarak yansıtılır.

Faiz giderleri

Faiz giderleri kapsamlı gelir tablosunda, ilgili varlığa ait etkin faiz oranı veya uygulanabilir değişken bir faiz oranı dikkate alınarak tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir. Faiz giderleri, faiz doğuran bir enstrümanın ilk kayıtlı değeri ile etkin faiz oranı yöntemine göre hesaplanan vade tarihindeki değeri arasındaki fark veya prim veya iskontonun bugünkü değere indirgenmiş tutarlarından meydana gelmektedir. Yatırım maliyeti ile ilişkilendirilen finansman giderleri yatırım süreci boyunca aktifleştirilir.

(c) Stoklar

(i) Stoklar

Stoklar net gerçekleşebilir değer ya da maliyet bedelinden düşük olanıyla değerlendirilir. Stok maliyetleri ağırlıklı ortalama maliyet yöntemiyle belirlenir. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Net gerçekleşebilir değer, işin normal akışı içinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır.

(ii) Gayrimenkul stokları

Gayrimenkul sektöründe faaliyet gösteren bağlı ortaklıkların elinde bulunan satış amaçlı gayrimenkuller stoklarda sınıflanmaktadır. Satış amaçlı gayrimenkuller, net gerçekleşebilir değer ya da bilanço tarihindeki maliyet bedelinden düşük olanı ile değerlendirilir. Net gerçekleşebilir değer, gerçeğe uygun değerinden satış masrafları düşüldükten sonraki değerdir. Satış amaçlı olarak geliştirilmesine devam edilen gayrimenkul stokları ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri ilgili varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Aktifleştirme, bu varlıklar ile ilgili geliştirme harcamalarının ve finansman giderlerinin oluşmaya başladığı andan, varlıkların nihai kullanımına hazır hale getirilmesine kadar sürdürülmektedir. Söz konusu stokların tamamlanma süreleri projelere bağlı olarak değişmekte ve bir yıldan az olmamaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(d) Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller, bilanço tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile değerlendirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna dahil edilirler.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağını belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

Transferler, yatırım amaçlı gayrimenkullerin kullanımında bir değişiklik olduğunda yapılır. Gerçeğe uygun değer esasına göre izlenen yatırım amaçlı gayrimenkulden, sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul sınıfına yapılan bir transferde, transfer sonrasında yapılan muhasebeleştirme işlemindeki tahmini maliyeti, anılan gayrimenkulün kullanım şeklindeki değişikliğin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değeridir. Sahibi tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda, işletme, kullandığı değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar “Maddi Duran Varlıklar” a uygulanan muhasebe politikasını uygular.

Faaliyet kiralaması çerçevesinde kiralanmış gayrimenkuller, yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılmamıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(e) Maddi Duran Varlıklar

(i) Muhasebeleştirme ve ölçüm

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden, birikmiş amortisman ve her türlü değer düşüklüğü karşılığı düşülerek ölçülürler.

Maliyet, varlık alımlarıyla doğrudan ilişkilendirilebilen harcamaları içermektedir. Grup tarafından inşa edilen varlıkların maliyeti aşağıdaki kalemleri içermektedir:

- Malzeme ve doğrudan işçilik maliyetleri;
- Varlığın Grup'un kullanım amacına uygun olarak çalışır hale getirilmesiyle doğrudan ilişkilendirilebilen maliyetler;
- Grup'un varlığı elden çıkarma veya bulunduğu sahayı eski haline getirme yükümlülüğü bulunması durumunda parçalarının sökülmesine veya restorasyonuna, parçaların yer değiştirmesine ve yerleştirildiği alanın restorasyonuna ilişkin maliyetler.
- Aktifleştirilmiş borçlanma maliyetleri.

Maliyetler, yabancı para ile satın alınan maddi duran varlıklar için, özellikli nakit akışı riskinden korunma işlemlerinden doğan kazanç veya kayıpların özkaynaktan transferlerini içerir. Satın alınan yazılım, ilgili ekipmanın kullanılabilmesi için tamamlayıcı unsur olduğunda ekipmanın parçası olarak aktifleştirilir.

Maddi duran varlıkları oluşturan parçalar farklı faydalı ömürlere sahip olduğunda bunlar maddi duran varlığın ayrı kısımları (önemli parçaları) olarak muhasebeleştirilir.

Bir maddi varlığın elden çıkartılmasıyla oluşan kazanç veya kayıplar, (söz konusu maddi duran varlığın elden çıkartılmasıyla elde edilen net tutar ile defter değeri arasındaki hesaplanan fark) kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Türkiye'de faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar ve müşterek yönetime tabi ortaklıklara ait, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan maddi duran varlıklar 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek; 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren satın alınan maddi duran varlıklar ise maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılmıştır.

Geçerli para birimi TL dışında olan operasyonlar için, maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden, birikmiş amortisman ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak geçerli para biriminden takip edilir ve bilanço tarihindeki kurdan TL'ye çevrilip gösterilirler. Maddi duran varlıkları oluşturan kalemler farklı ekonomik ömürlere sahip iseler, maddi duran varlıkların ayrı kalemleri (temel bileşenler) olarak muhasebeleştirilirler.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(e) Maddi Duran Varlıklar (devamı)

(ii) Sonradan oluşan maliyetler

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer gider kalemleri tahakkuk esasına göre kar veya zararda muhasebeleştirilir.

(iii) Amortisman

Maddi duran varlık kalemleri, hali hazırda kullanılabilir oldukları veya Grup tarafından inşa edilen varlıklar için bu varlıkların tamamlandığı ve kullanıma hazır hale geldikleri gün itibariyle amortisman tabii tutulur. Amortisman, maddi duran varlık kalemlerinin maliyetlerinden bunların tahmini faydalı ömürleri boyunca doğrusal yöntem ile tahmini kalıntı değerlerinin silinmesiyle hesaplanmaktadır. Amortisman, başka bir varlığın defter değerine dahil edilmediği sürece, genellikle kar veya zarar ile ilişkilendirilir. Kiralanan varlıklar, Grup kiralanan varlığın mülkiyetini kiralama sonunda makul bir kesinlikte üzerine almayacaksa, varlığın kiralama süresi ile faydalı ömürden kısa olanı üzerinden amortisman tabii tutulur. Arazi amortisman tabii değildir. Cari ve önceki dönemlerde Grup'un kullandığı amortisman oranları aşağıdaki gibidir:

Binalar	% 2-25
Yer altı ve yer üstü düzenlemeleri	% 3,38-4,49
Tesis, makine ve cihazlar	% 5-25
Motorlu Taşıtlar	% 25
Döşeme ve Demirbaşlar	% 33,33
Özel Maliyetler	% 3,33-33,33

Amortisman yöntemleri, faydalı ömürler ve kalıntı değerler her hesap dönemi sonunda gözden geçirilir ve gerektiğinde düzeltilir.

(f) Maddi Olmayan Duran Varlıklar

(i) Muhasebeleştirme ve ölçüm

Maddi olmayan duran varlıklar liman işletim hakları, kontrata bağlı müşteri ilişkileri, geliştirme maliyetleri, yazılım programları, HES lisansı, Doğalgaz satış ve iletim lisansı, Röдовans sözleşmeleri, Vakıf Han binası kullanım hakkı, diğer haklar ve diğer maddi olmayan duran varlıklardan oluşmaktadır.

Geçerli para birimi TL olan operasyonlar için, 1 Ocak 2005 tarihinden önce aktife giren maddi olmayan duran varlıklar 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak; 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren aktife giren maddi olmayan duran varlıklar ise maliyet değerlerinden, birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler.

Geçerli para birimi TL dışında olan operasyonlar için, maddi olmayan duran varlıklar, ise maliyet değerlerinden, birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak geçerli para biriminden takip edilir ve bilanço tarihindeki kurdan TL'ye çevrilip gösterilirler.

Bir işletme birleşmesinde ya da iktisabında, satın alan şirket satın alma tarihinde satın alınan şirketin maddi olmayan duran varlıklarını, TMS 38 "Maddi Olmayan Duran Varlıklar"daki maddi olmayan duran varlık tanımına uyması ve gerçeğe uygun değerinin güvenilir bir biçimde ölçülebilmesi durumunda ayrı ayrı muhasebeleştirir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(f) Maddi Olmayan Duran Varlıklar (devamı)

(i) Muhasebeleştirme ve ölçüm (devamı)

Geliştirme maliyetlerine konu olan geliştirme çalışmaları yeni üretilecek veya geliştirilmekte olan bir ürün veya süreç için yapılan plan ve dizaynları içerir. Geliştirme harcamaları ancak; maliyetleri gerçeğe uygun şekilde ölçülebiliyorsa, ürün veya süreç teknik ve ticari açıdan uygulanabilir ise, gelecekte ekonomik fayda sağlayacağı bekleniyorsa ve Grup geliştirme çalışmalarını tamamlama, varlığı kullanma ve satma için yeterli kaynaklara sahip ise aktifleştirilebilir.

(ii) İmtiyaz sözleşmeleri

Barcelona Limanı'nın liman işletim hakkını 2047 yılına kadar almıştır. Grup, bu alım kapsamındaki lisans sözleşmesini Barcelona Limanı fiyat tarifeleri ve liman işletimi ile ilgili devlet kontrolünü göz önüne alarak konsolide finansal tablolarında TFRYK 12'yi uygulama kararı almıştır. TFRYK 12'nin kapsamına giren sözleşmeye dayalı anlaşmaların şartları uyarınca Grup, bir hizmet sunucusu olarak hareket eder ve bir hizmetin sunulması için kullanılan altyapıyı inşa eder veya yeniler ve belirlenen dönem boyunca bu altyapıyı işletir ve altyapının bakımını gerçekleştirir. Grup, gerçekleştirdiği hizmetler için TMS 18 "Hasılat" ve TMS 11 "İnşaat Sözleşmeleri" uyarınca hasılatını muhasebeleştirir.

İtfa payları, imtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlığın ilişkili olduğu lisans süresinin bitimine kadar doğrusal itfa yöntemiyle konsolide kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir. İtfa payları, satışların maliyeti içerisinde "amortisman ve itfa payları" hesabına kaydedilmektedir. Grup'un bu kapsamdaki liman işletim hakkını lisans süresi olan 2047 yılına kadar doğrusal amortisman metoduyla muhasebelemektedir.

(iii) İtfa payları

Maddi olmayan duran varlık itfa payları konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablolarında ilgili varlıkların tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanması sonucu muhasebeleştirilir.

Grup'un kullandığı itfa payları oranları aşağıdaki gibidir:

Liman işletim hakları (*)	% 2-8,33
Müşteri ilişkileri	% 8,33
Haklar	% 2,22-33,33
Yazılım programları lisansı	% 10-33,33
HES lisansı	% 2,01
Doğal gaz satış ve iletim lisansı (**)	% 3,33
Rödovans Sözleşmesi (***)	% 10

(*) Liman işletim haklarının süresi Ortadoğu Liman için 2028, Ege Liman için 2033 ve Bodrum Liman için 2019 yılında, Bar Limanı için 2043, Barcelona Limanı için 2047, Malta Limanı için 2066, Malaga Limanı için 2044, Ravenna Limanı için 2020, Catania Limanı için 2026 ve Cagliari Limanı için 2027 yılında dolmaktadır.

(**)Naturelgaz'ın İzmir, Bursa, Adapazarı, Antalya, Konya,Bolu, Osmaniye, Kayseri, Rize, İstanbul, Kırıkkale, Elazığ ve Kocaeli bölgelerinde sahip olduğu sıkıştırılmış doğalgaz (CNG) satış lisanslarıyla CNG iletim ve dağıtım lisansını içermektedir. CNG iletim ve dağıtım lisansları ile Bursa, Adapazarı ve Antalya CNG lisansları 2005 yılında; İzmir CNG lisansı 2006 yılında, Bolu CNG lisansı 2012 yılında;Konya, Osmaniye, Kocaeli CNG lisansları 2013 yılında; Rize CNG lisansı ise 2014 yılında; Spot LNG lisansı 2016 yılında, Kırıkkale, Kayseri, Elazığ CNG lisansları 2017 yılında alınmıştır. Söz konusu lisansların süresi 30 yıldır. Bunun dışında Çayırova için ayrıca 2016 yılında 12 yıl süreli bayi lisansı (istasyonlu) alınmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(f) Maddi Olmayan Duran Varlıklar (devamı)

(***) Straton Maden'in rödovans sözleşme süresi 2023 yılında dolmaktadır.

İtfa yöntemleri, faydalı ömürler ve kalıntı değerler her raporlama dönemi itibarıyla gözden geçirilir ve gerektiğinde düzeltilir.

(g) Şerefiye

Şerefiye, satın alınan tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şartlı yükümlülüklerinin net gerçeğe uygun değerinin Grup'un satın alma maliyetinin satın aldığı payını aşan kısmı ifade etmektedir. TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" çerçevesinde, satın alma bedeli, satın alınan tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin net gerçeğe uygun değerini aşan kısmı şerefiye olarak muhasebeleştirilir.

Satın alma bedeli, satın alınan tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin makul değerinden düşük olması durumunda söz konusu fark gelir kaydedilir (pazarlıklı satın alım kazancı (negatif şerefiye)).

Satın alınan tanımlanabilir varlıkların, yükümlülüklerin ve şarta bağlı yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin veya birleşme maliyetinin sadece geçici olarak kayıtlı değerler üzerinden belirlenebilmesi nedeniyle birleşmenin gerçekleştiği dönemin sonunda birleşmenin ilk kez muhasebeleştirilmesi geçici olarak yapılmak durumundaysa, satın alan, söz konusu işletme birleşmesini geçici tutarlardan muhasebeleştirir. Geçici olarak belirlenmiş birleşme muhasebesinin birleşme tarihini takip eden 12 ay içerisinde tamamlanması ve şerefiye de dahil düzeltme kayıtlarının birleşme tarihinden itibaren yapılması gerekmektedir.

İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye amortismanına tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü tespit çalışmasına tabi tutulur.

(i) Finansal Araçlar

(i) Türev olmayan finansal varlıklar

Grup, kredi ve alacaklarını oluştukları tarihte kayıtlarına almaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dahil bütün finansal varlıklar, Grup'un ilgili finansal aracın sözleşmeye bağlı koşullarına taraf durumuna geldiği işlem tarihinde kayıtlara alınır.

Grup, finansal varlıklarla ilgili sözleşme uyarınca meydana gelen nakit akışları ile ilgili hakları sona erdiğinde veya ilgili haklarını, bu finansal varlık ile ilgili bütün risk ve getirilerinin sahipliğini bir alım satım işlemiyle devrettiğinde söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır. Grup tarafından devredilen finansal varlıklardan yaratılan veya elde tutulan her türlü hak, ayrı bir varlık veya yükümlülük olarak muhasebeleştirilir.

Grup, finansal varlık ve yükümlülüklerini, sadece ve sadece, netleştirme için yasal bir hakkı olduğunda ve işlemi net bazda gerçekleştirmek veya varlığın gerçekleşmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesini eş zamanlı yapma niyetinin bulunması durumunda netleştirmekte ve net tutarı finansal tablolarında göstermektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(i) Finansal Araçlar (devamı)

(i) *Türev olmayan finansal varlıklar (devamı)*

Grup türev olmayan finansal varlıkları; gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar, krediler ve alacaklar ve satılmaya hazır finansal varlıklar olarak gösterebilir.

Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Bir finansal varlık alım satım amaçlı olarak elde tutuluyorsa veya ilk kez kayda alınması sırasında bu şekilde tasarlanmış ise bu finansal araç gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflanır. Grup, söz konusu yatırımlarını yönetiyorsa ve Grup'un yazılı risk yönetimi ve yatırım stratejileri doğrultusunda bu yatırımlarının gerçeğe uygun değeri üzerinden alım satımına karar veriyorsa, söz konusu finansal varlıklar gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak tasarlanmıştır. Her türlü işlem maliyeti oluştuğunda doğrudan kar veya zarara yansıtılır. Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilir ve temettü gelirleri de dahil olmak üzere, gerçeğe uygun değerlerindeki değişimler kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar gerçeğe uygun değeri raporlama tarihinde kote oldukları piyasa değerleri temel alınarak bulunur. Bu değerlerden herhangi bir işlem maliyeti düşülmez. Eğer belirli bir piyasaya kote olmuş değer yoksa, gerçeğe uygun değer, var olan piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemleri dikkate alınarak tahmin edilir. Ancak, tahmin edilen gerçeğe uygun değeri oluşturmak amacıyla piyasa verilerini yorumlamak için yargı kullanmak gerekmektedir. Dolayısıyla, yapılan tahminler, cari bir piyasa işleminde elde edilebilecek değerlerin göstergesi olmayabilir.

Aktif bir piyasaya kote olmayan diğer tüm finansal araçlar için gerçeğe uygun değer uygun değerlendirme teknikleri kullanılarak belirlenmektedir. Değerleme teknikleri net bugünkü değer teknikleri, gözlenebilir piyasa fiyatı bulunan benzer finansal araçlarla kıyaslama ve diğer ilgili değerlendirme modellerini içermektedir.

Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar

Grup'un vadeye kadar elde tutma niyeti ve kabiliyeti olduğu borçlanma senetleri varsa bu finansal varlıklar, vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar olarak sınıflanır. Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerine varsa doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetlerinin eklenmesiyle muhasebeleştirilir. Vadeye kadar elde tutulan finansal varlıklar, ilk kayıtlara alınmalarını takiben gelecekteki anapara ve faiz nakit akışlarının etkin faiz oranları ile itfa edilmiş maliyet değerleri üzerinden değer düşüklükleri indirilerek gösterilirler.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(i) Finansal Araçlar (devamı)

(i) *Türev olmayan finansal varlıklar (devamı)*

Krediler ve alacaklar

Krediler ve alacaklar aktif piyasada kayıtlı olmayan, sabit veya değişken ödemeli finansal varlıklardır. Bu tür varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerleri ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetlerinin eklenmesiyle muhasebeleştirilir. İlk kayıtlara alınmalarını takiben, krediler ve alacaklar, gelecekteki anapara ve faiz nakit akışlarının etkin faiz oranları kullanılarak itfa edilmiş maliyetleri üzerinden değer düşüklükleri indirilerek gösterilmektedir. Krediler ve alacaklar, nakit ve nakit benzerleri, ticari ve diğer alacakları içerir.

Nakit ve nakit benzerleri, gerçeğe uygun değerlerinde değişim riskinin çok az olduğu, nakit bakiyeler ve alındığı gün vadesi üç ay veya daha kısa süreli mevduat hesaplarından oluşur ve Grup tarafından kısa vadeli yükümlülüklerin finansmanı için kullanılır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar, türev olmayan, satılmaya hazır olarak tanımlanmış veya yukarıda açıklanan sınıflandırmalara girmeyen finansal varlıklardır. Satılmaya hazır finansal varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerleri ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetlerinin eklenmesiyle muhasebeleştirilir.

İlk kayda alınmalarını takiben satılmaya hazır finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleriyle ölçülür. Değer düşüklüğü hariç gerçeğe uygun değerindeki değişimler ve satılmaya hazır finansal varlıklar üzerindeki yabancı para kur farkı değişimleri diğer kapsamlı gelirden kayıtlara alınır ve özkaynaklar altında gerçeğe uygun değer yedeği kaleminde gösterilir. Finansal araç kayıtlardan çıkarıldığında, özkaynaklar altında birikmiş kazanç ya da kayıplar, kar veya zarara yeniden sınıflandırılır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar hisse senedine dayalı menkul kıymetler ve borçlanma senetlerinden oluşmaktadır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflanmış olup, borsalarda veya teşkilatlanmış diğer piyasalarda aktif olarak işlem görmeyen ve güvenilir bir gerçeğe uygun değeri bulunamayan hisse senedine dayalı menkul kıymetler, 1 Ocak 2005 tarihinden önce iktisap edildikleri için maliyet değerlerinin 31 Aralık 2004 tarihindeki enflasyon etkisi göz önüne alınarak yeniden ifade edilmiş tutarları üzerinden gerekli değer düşüklüğü karşılıkları ayrılarak gösterilmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin
Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(i) Finansal Araçlar (devamı)

(ii) Türev olmayan finansal yükümlülükler

Grup, çıkarılan borçlanma senetleri ve sermaye benzeri yükümlülüklerini oluştukları tarihte kayıtlarına almaktadır. Bütün diğer finansal yükümlülükler, Grup'un ilgili finansal aracın sözleşmeye bağlı koşullarına taraf durumuna geldiği işlem tarihinde kayıtlara alınır.

Sözleşmeye dayalı yükümlülüklerinin yerine getirildiği, iptal veya feshedildiği durumlarda; Grup, söz konusu finansal yükümlülüğü kayıtlarından çıkarır.

Grup, türev olmayan finansal yükümlülüklerini diğer finansal yükümlülükler kategorisine sınıflamaktadır. Bu tür finansal yükümlülükler, ilk olarak, gerçeğe uygun değerleri ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetlerinin eklenmesiyle muhasebeleştirilir. İlk kayıtlara alınmalarını takiben finansal yükümlülükler, gelecekteki anapara ve faiz nakit akışları etkin faiz oranları kullanılarak itfa edilmiş maliyetleri üzerinden gösterilmektedir.

Diğer finansal yükümlülükler (borçlanmalar), banka nezdindeki cari hesaplar ve ticari ve diğer borçlardan oluşmaktadır.

Talep üzerine geri ödenebilir olan ve Grup'un nakit yönetiminin bir parçası olan banka nezdindeki cari hesaplar nakit akış tablosunda nakit ve nakit benzerlerinin bir parçası olarak muhasebeleştirilmiştir.

(iii) Sermaye

Adi Hisse Senetleri

Adi hisse senetleri özkaynak olarak sınıflandırılır. Adi hisse senetleri ihracı ile doğrudan ilişkilendirilebilen ek maliyetler, vergi etkisi düşüldükten sonra özkaynaklarda azalış olarak muhasebeleştirir.

Grup'un geri satın alınan ve tekrar ihraç edilen kendi hisseleri

Sermaye olarak kayıtlara alınan paylar geri satın alındığı durumda, geri satın alma ile ilişkilendirilebilen maliyetlerin vergi etkisi düşüldükten sonraki tutarını da kapsayan satın alma bedeli özkaynaklarda azalış olarak muhasebeleştirilir. Geri satın alınan paylar "Geri alınmış paylar" olarak özkaynakların altında gösterilir ve kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler altında aynı tutarda yedek akçe ayrılır. Söz konusu paylar Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından alınmış ise "karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi olarak sınıflandırılır. Söz konusu paylar satıldığı veya tekrar ihraç edildiği zaman, edinilen bedel özkaynakları arttırmakta ve bu işlem sonucunda ortaya çıkan kazanç veya kayıplar hisse senedi ihraç primlerine transfer edilmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(i) Finansal Araçlar (devamı)

(iv) *Türev finansal araçlar*

Grup, maruz kaldığı yabancı para ve faiz oranı risklerinden korunmak amacıyla türev finansal araçlar kullanmaktadır. Asal sözleşmenin ve saklı türevin iktisadi özellik ve riskleri birbiriyle yakın ilişkili değilse, saklı türevle aynı şartlara haiz başka bir araç türev olarak tanımlanabiliyorsa ve birleşik finansal araç olarak gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen bir araç değilse, saklı türev asal sözleşmeden ayrıştırılır ve ayrı olarak muhasebeleştirilir.

Bir türev finansal aracının, finansal riskten korunma olarak başlangıçta tasarlanmasında, Grup finansal riskten korunmaya konu kalem ve finansal riskten korunma aracı arasındaki ilişkiyi, ilgili finansal riskten korunma işleminin risk yönetimi amaçlarını ve stratejilerini ve finansal riskten korunmanın etkinliğini ölçmede kullanılacak olan yöntemleri yazılı olarak açıklamaktadır. Grup, söz konusu ilişkilendirmenin başlangıcında ve devam eden süreç içerisinde, finansal riskten korunma yönteminin, ilgili araçların yöntemin uygulandığı süreçteki beklenen gerçeğe uygun değerlerindeki veya nakit akışlarındaki değişiklikler üzerinde etkin olup olmadığını veya her bir korunmanın gerçekleşen sonuçlarındaki etkinliğinin yüzde 80 - yüzde 125 aralığında olup olmadığını değerlendirir. Nakit akış riskinden korunma işlemleri için, finansal riskten korunma işleminin konusunu teşkil eden tahmini işlemin gerçekleşme ihtimalinin yüksek olması ve nakit akışlarındaki değişikliklerin kar veya zararı etkileyebilecek nitelikte olması gerekir.

Türev finansal araçlar ilk olarak gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir ve ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri oluştukları tarihte kar veya zararda muhasebeleştirilir. İlk kayıtlara alınmalarını takiben, türevler gerçeğe uygun değerleriyle ölçülür ve gerçekleşen değişimler aşağıda tanımlandığı şekilde muhasebeleştirilir.

Nakit akış riskinden korunma işlemleri

Bir türev aracı, kayıtlara alınmış bir varlığın veya yükümlülüğün veya kar veya zararı etkileyecek gerçekleşme ihtimali yüksek tahmini bir işlemle ilgili belirli bir riskin nakit akışlarındaki değişim riskinden korunma aracı olarak tasarlanmışsa; türev aracının gerçeğe uygun değerindeki değişikliğin etkin kısmı diğer kapsamlı gelir içerisinde muhasebeleştirilir ve özkaynaklar altında finansal riskten korunma yedeği içerisinde gösterilir. Türevin gerçeğe uygun değerindeki değişimin etkin olmayan kısmı doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(i) Finansal Araçlar (devamı)

(iv) Türev finansal araçlar (devamı)

Eğer finansal riskten korunmaya konu kalem finansal olmayan bir varlıksa, özkaynaklar içerisinde birikmiş olan tutar, diğer kapsamlı gelirden tutulur ve finansal olmayan varlık kaleminin kar veya zararı etkilediği aynı dönem veya dönemlerde kar veya zarara sınıflandırılır. Diğer durumlarda da, özkaynaklar içerisinde birikmiş olan tutar, finansal riskten korunmaya konu kalem kar veya zararı etkilediği dönemle aynı dönemde kar veya zarar içerisinde yeniden sınıflandırılır. Finansal riskten korunma aracının artık finansal riskten korunma muhasebesi ile ilgili koşulları sağlayamaması, vadesinin dolması veya satılması, sona erdirilmesi veya kullanılması veya işleminden kaldırılması durumunda finansal riskten korunma muhasebesine ileriye dönük olarak son verilir. Eğer tahmini işlemin gerçekleşmesi artık beklenmiyorsa, özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiş bulunan bakiye kar veya zarara yeniden sınıflandırılır.

Net yatırım riskinden korunma muhasebeleştirilmesi

Parasal bir kalem, Şirket'in fonksiyonel para birimleri TL dışında olan bağlı ortaklıklarına yaptığı net yatırımın bir parçasını oluşturuyorsa ve bu kalem ilgili bağlı ortaklıkların fonksiyonel para birimindeyse Şirket'in bireysel finansal tablolarında kur farkı ortaya çıkar. Bu tür kur farkları net yatırım riskinde korunma aracı olarak değerlendirildiği durumlarda konsolide diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir.

Fonksiyonel para birimleri TL dışında olan bağlı ortaklıklarına bulunan net yatırım riskinden korunma amaçlı işlemler, net yatırımın bir parçası olarak muhasebeleştirilen parasal kalemlere ilişkin finansal riskten korunma işlemleri de dahil olmak üzere, nakit akış riskinden korunma işlemlerine benzer şekilde muhasebeleştirilir:

- Finansal riskten korunma aracından kaynaklanan kazanç veya kaybın etkin olduğu tespit edilen kısmı diğer kapsamlı gelir içerisinde muhasebeleştirilir ve
- Finansal riskten korunma aracından kaynaklanan kazanç veya kaybın etkin olmayan kısmı kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

Finansal riskten korunma işleminin etkin olan kısmıyla ilgili olan ve diğer kapsamlı gelir içerisinde muhasebeleştirilmiş bulunan finansal riskten korunma aracına ilişkin kazanç ya da kayıp, ilgili bağlı ortaklığın elden çıkarılması sırasında ya da elden çıkarılma dönemi içerisinde yeniden sınıflandırma düzeltilmesi olarak özkaynaklardan çıkarılarak kar veya zarar içerisinde yeniden sınıflandırılır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(j) Varlıklarda Değer Düşüklüğü

(i) Finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılmayan bir finansal varlıktaki değer düşüklüğü her raporlama döneminde değer düşüklüğü olduğuna kanaat getirilen nesnel kanıtlarla değerlendirilir. Eğer nesnel kanıtlar ilgili finansal varlığın ilerideki nakit akımlarını olumsuz yönde etkilediğine dair bir veya birden fazla olaya işaret ediyorsa, ilgili finansal varlıkta değer düşüklüğü olduğu dikkate alınır.

Finansal varlıkların değer düşüklüğüne neden olan nesnel kanıt borçlunun temerrüdünü, Grup'un aksini dikkate alamayacağı koşullara bağlı olarak bir tutarın yeniden yapılandırılmasını, borçlunun iflas etme ihtimalinin oluşmasını ve menkul bir kıymetin aktif pazarının ortadan kalkması durumlarını kapsayabilir. İlave olarak, hisse senedine dayalı menkul bir kıymetin gerçeğe uygun değerinin, maliyet bedelinin altına önemli ölçüde ve kalıcı olarak düşmesi de değer düşüklüğünün nesnel kanıtıdır.

Grup, alacaklardaki değer düşüklüğüne dair kanıtları hem ilgili varlık seviyesinde, hem de toplu olarak dikkate almaktadır. Tüm tek başına önemli olan alacaklar değer düşüklüğü açısından ayrı ayrı değerlendirilmektedir. Tüm tek başına önemli alacaklardan ayrı ayrı değer düşüklüğüne uğramadığı tespit edilenler, daha sonra toplu olarak gerçekleşen ancak henüz tanımlanmamış bir değer düşüklüğüne maruz kalıp kalmadığı konusunda değerlendirilir. Tek başına önemli olmayan alacaklar benzer risk karakterlerine göre gruplanarak toplu şekilde değer düşüklüğü konusunda değerlendirilir.

Grup, toplu olarak değer düşüklüğü hakkındaki değerlendirmesini; temerrüt ihtimali, tahsilat zamanlaması ve oluşan zararın geçmişteki eğilimini, yönetimin güncel ekonomik durum hakkındaki yargısına göre güncelleyerek oluşturur.

Bir finansal varlıktaki değer düşüklüğü, varlığın kayıtlı değeri ile nakit akışlarından oluşan alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilerek bugüne indirgenmiş değeri arasındaki fark olarak hesaplanır. Kayıplar, kar veya zararda muhasebeleştirilir ve şüpheli alacak karşılığı hesabına yansıtılır. Raporlama dönemi sonrası gerçekleşen bir durum değer düşüklüğünde azalmaya neden olursa, bu azalış kar veya zararda ters çevrilir.

Satılmaya hazır finansal varlıktaki değer düşüklüğü, diğer kapsamlı gelirlerde kayıt altına alınmış ve özkaynakların içinde gerçeğe uygun değer artış fonlarında takip edilen toplam kayıpların kar veya zarara aktarılması yoluyla kaydedilir. Diğer kapsamlı gelirlerden çıkarılan ve kar veya zarara kaydedilen toplam kayıp, söz konusu varlık bir borç senedi ise her türlü anapara geri ödemesi ve itfa payları düşülmek suretiyle bulunan elde etme maliyeti ile cari gerçeğe uygun değeri arasındaki farktan daha önce kar veya zarara kaydedilmiş değer düşüklüğü giderlerinin düşülmesiyle bulunur.

Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımlardaki değer düşüklüğü ile uyumlu olarak yatırımdaki geri kazanılabilir tutarla yatırımın defter değeri karşılaştırılarak ölçülür. Değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir. Geri kazanılabilir tutarın belirlenmesinde kullanılan tahminlerde olumlu yönde bir değişiklik olması durumunda değer düşüklüğü geri çevrilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(j) Varlıklarda Değer Düşüklüğü (devamı)

(ii) Finansal olmayan varlıklar

Grup, her bir raporlama döneminde, stoklar ve ertelenen vergi varlıkları dışında kalan her bir varlığa ilişkin değer kaybı olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Bir varlıkla ilgili nakit yaratan birim (NYB) defter değeri ile geri kazanılabilir tutarını aşyorsa değer düşüklüğü kayıtlara alınır.

Şerefiye ve belirsiz ekonomik ömre sahip ya da henüz kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklar için geri kazanılabilir tutar her yıl aynı zamanda tahmin edilir. Varlığın ya da nakit üreten birimin geri kazanılabilir tutarı net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değeri, ilerideki nakit akımlarının ilgili varlıktaki belirli riski ve paranın zaman değerini gösteren vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirgenmesi ile değerlendirilir. Değer düşüklüğü testi için, varlıklar diğer varlıklar ve varlık gruplarından bağımsız olarak sürekli kullanımından dolayı nakit girişi üreten en küçük birimlere (“nakit üreten birim”) ayrılır. İşletme birleşmesinde ortaya çıkan şerefiye değer düşüklüğü testi için birleşme sinerjisinden yararlanması beklenen nakit üreten birimlere paylaştırılır.

Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları kar veya zararda muhasebeleştirilir. Nakit üreten birimlerden kaynaklanan ve muhasebeleştirilen değer düşüklüğü öncelikle birimlere paylaştırılan şerefiyelerin defter değerlerinden daha sonra birimlerdeki diğer varlıkların defter değerlerinden oransal olarak düşülür.

Şerefiyede meydana gelen değer düşüklüğü zararı geri çevrilmez. Şerefiye dışındaki diğer varlıklarda önceki dönemlerde ayrılan değer düşüklükleri her raporlama döneminde değer düşüklüğünün azalması veya değer düşüklüğünün geçerli olmadığına dair göstergelerin olması durumunda değerlendirilir. Değer düşüklüğü geri kazanılabilir tutarın belirlenmesinde kullanılan tahminlerde değişiklik olması durumunda iptal edilir. Değer düşüklüğü sadece varlığın belirlenen kayıtlı değerini aşmayacak kadar amortisman ve itfa payı netleştirildikten sonra değer düşüklüğü eğer yok ise iptal edilir.

(k) Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Türkiye’deki mevcut iş kanunu gereğince, Grup, bir yılını doldurmuş çalışanların emeklilik, askerlik ya da ölüm gibi nedenlerden işten ayrılan çalışanlarına belirli miktarlarda ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı 30 gün bazında Grup’un Türkiye’deki şirketlerinin çalışanlarının emekli olması durumunda gelecekteki tahmini muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değerini ifade etmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı, Türkiye’deki tüm çalışanlar bu tür bir ödemeye tabi tutulacakmış gibi hesaplanmış olup konsolide finansal tablolarda tahakkuk esası ile yansıtılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı, Hükümet tarafından açıklanan kıdem tazminatı tavanına göre hesaplanmıştır. 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı tavanı Not 21’de belirtilmiştir. Not 21’de açıklandığı üzere, Grup yönetimi kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında aktüeryal tahminler kullanmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(I) Yabancı Para

(i) Yabancı para işlemler

Yabancı para işlemler ilgili Grup şirketlerinin geçerli para birimlerine işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmişlerdir. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihindeki kurlardan geçerli para birimine çevrilmişlerdir. Yabancı para cinsinden olan fiili maliyetleriyle ölçülen parasal olmayan varlıklar ve yükümlülükler, işlem tarihindeki kurdan çevrilir. Çevrimle oluşan kur farkları kar veya zararda kayıtlara alınır.

Geçerli para birimi TL olmayan şirketlerin finansal tabloları kendi geçerli para birimlerine göre hazırlanmış olup, bu finansal tablolar TMS 21 uyarınca konsolidasyon amaçlı olarak TL'ye çevrilmiştir. Konsolide finansal tablolardaki kalemlerin ölçümü için seçilen para birimi hariç bütün para birimleri yabancı para olarak ele alınmaktadır.

Yabancı para cinsinden olan işlemlerden doğan kayıp veya kazançlar, kar veya zararda, yabancı para işlemlere ilişkin kur farkları hesabında yansıtılmıştır.

TMS 21 uyarınca, geçerli para birimi TL'den farklı olan bazı yurtdışı ve yurtiçi bağlı ortaklıklarının bilanço kalemleri TL olarak sunulurken ilgili bilanço tarihindeki ABD Doları/TL kuruyula ve Avro/TL kuruyula; gelir ve giderler ile nakit akışları ise işlemlerin gerçekleştiği tarihin kuruyula (tarihsel kur) veya ilgili dönemin ortalama kuruyula değerlendirilir. Bu çevrimden doğan karı/zarar, özkaynaklar altında oluşan "yabancı para çevrim farkları" hesabında yer alır.

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
ABD Doları / TL	3,7719	3,5192
Avro / TL	4,5155	3,7099

2017 ve 2016 yıllarında T.C. Merkez Bankası ortalama döviz alış kurları aşağıdaki gibidir:

	2017	2016
ABD Doları / TL	3,6477	3,0212
Avro / TL	4,1164	3,3398

(ii) Yabancı operasyonlar

Yabancı operasyonların varlık ve yükümlülükleri, satın alımdan kaynaklanan şerefiye ve gerçeğe uygun değer düzeltmeleri dahil olmak üzere, raporlama tarihindeki döviz kuru ile TL'ye çevrilir. Yabancı operasyonların gelir ve giderleri işlem tarihindeki döviz kuru ile veya ilgili dönemin ortalama kuruyula TL'ye çevrilir.

Yeniden çevrimden kaynaklanan yabancı para çevrim farkları, özkaynaklar altında yabancı para çevrim farklarında kayıtlara alınır. Yurtdışı faaliyetlerin kısmen veya tamamen satılması durumunda yabancı para çevrim farklarındaki ilgili tutar kar veya zarara transfer edilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(m) Durdurulan Faaliyetler ile Satış Amaçlı Elde Tutulan Varlık Grupları ve İlgili Yükümlülükler

Durdurulan faaliyet, bir işletmenin elden çıkarılan veya satış amaçlı elde tutulan faaliyetlerinin bir kısmı olup ayrı bir ana iş kolunu veya faaliyetlerin coğrafi bölümünü ifade etmektedir. Durdurulan faaliyetler; ayrı bir ana iş kolunun veya faaliyetlerin coğrafi bölümünün tek başına koordine edilmiş bir plan çerçevesinde satışının bir parçası veya sadece satış amacı ile elde edilen bir bağlı ortaklıktır.

Durdurulan faaliyetlere istinaden, durdurulan faaliyetlerle ilgili net varlıklar gerçeğe uygun değerden satış maliyetlerinin düşülmesi suretiyle ölçülür ve durdurulan faaliyetleri oluşturan varlık veya varlık gruplarının elden çıkarılması sırasında finansal tablolara yansıtılan vergi öncesi kar veya zarar ve durdurulan faaliyetlerin vergi sonrası karı veya zararı dipnotlarda açıklanır ve gelir/giderler ile birlikte vergi öncesi kar/zarar analizi yapılır. Ayrıca, durdurulan faaliyetlerin işletme, yatırım ve finansman faaliyetleriyle ilişkilendirilen net nakit akımları ilgili dipnotta belirtilir.

TFRS 11 “Müşterek Anlaşmalar” ve TFRS 5 “Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler” standartları uyarınca satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmış olan müştereken kontrol edilen işletmelerdeki paylar, TFRS 5 hükümleri uyarınca muhasebeleştirilir. Daha önceden satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmış olan müştereken kontrol edilen bir işletmedeki payın, bu şekilde sınıflandırılmak için geçerli kriterleri kaybetmesi durumunda; satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırıldığı tarihten itibaren özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. Buna uygun olarak, satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmadan sonraki dönemlerin finansal tabloları düzeltilir. Söz konusu müşterek yönetime tabi ortaklığın daha önce durdurulan olarak sınıflandırılmış faaliyetleri sürdürülen faaliyet olarak sınıflanır.

Varlık grupları, kullanılması suretiyle değil, satış işlemi sonucu geri kazanılması planlandığı durumlarda, satış amaçlı elde tutulan varlık grupları olarak sınıflandırılır. Bu varlıklarla doğrudan ilişkilendirilen yükümlülükler ise benzer şekilde gruplanır. İlgili varlık grupları, doğrudan ilişkilendirilen yükümlülükler indirildikten sonraki kayıtlı değeri ile gerçeğe uygun değerlerinden satış giderlerinin çıkartılması sonucu oluşan net değerinin düşük olanı ile muhasebeleştirilir.

Bir varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) satış amaçlı olarak sınıflandırmış ancak, bu sınıflamaya ilişkin koşullar artık karşılanamamakta ise, söz konusu varlığın (veya elden çıkarılacak grubunun) satış amaçlı olarak sınıflandırılmasına son verilir. Grup, satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılmasına son verilen bir duran varlığı (veya satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan elden çıkarılacak bir varlık grubuna dahil edilmesine son verilen bir duran varlığı);

(a) Satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılmasından önceki ve varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılmamış olması durumunda ortaya çıkan amortisman, itfa veya yeniden değerlendirme ile ilgili düzeltmeler göz önüne alınarak belirlenen defter değeri ve

(b) Sonradan satılmamasına karar verildiği gündeki geri kazanılabilir tutarından düşük olanı ile ölçer.

Grup, önceki dönem bilançolarında duran varlıklar veya satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan elden çıkarılacak varlık gruplarına ilişkin varlık ve borçlara ait tutarları; son dönem bilançosu sunumundaki sınıflandırmayı yansıtması için tekrar sınıflandırmaz veya yeniden göstermez.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(n) Pay Başına Kazanç/(Zarar)

Grup, adi ve seyreltilmiş hisse senetleri için temel pay başına kazanç ("PBK") bilgisi sunmaktadır. Temel PBK, Şirket'in adi hisse senedi sahiplerine atfolunan kar veya zararın, Şirket'in geri satın alınan kendi hisselerinin düzeltilmesinden sonra dönem içinde tedavülde olan adi hisse senetlerinin ortalama sayısına bölünmesiyle bulunur.

Türkiye'de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlarından ve özkaynak enflasyon düzeltme farklarından, sermayedeki payları oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisse) sermayelerini arttırabilirler. Bu tip bedelsiz hisse dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmaktadır.

(o) Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektirmeyen olaylar, önemli olması durumunda, konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanmıştır.

(p) Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Grup yönetimi, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunduğu, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olduğu ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebileceği durumlarda, ilişikteki konsolide finansal tablolarda söz konusu yükümlülük tutarı kadar karşılık ayırmaktadır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin uzak olduğu durumlar hariç, finansal tablo dipnotlarında açıklanır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin muhtemel hale gelmesi halinde, koşullu varlıkla ilgili olarak finansal tablo dipnotlarında açıklama yapılır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin kesine yakın hale gelmesi durumunda ise, söz konusu varlık ve bununla ilgili gelir değişikliğinin olduğu tarihte finansal tablolara alınır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(r) Kiralama İşlemleri

(i) Bir sözleşmenin kira unsuru içerip içermediğinin belirlenmesi

Bir sözleşmenin başlangıcında Grup, bu sözleşmenin bir kira sözleşmesi veya kira unsuru içeren bir sözleşme olup olmadığını belirler.

Sözleşmenin başlangıcında veya yeniden değerlendirilmesine takiben Grup, böyle bir sözleşmenin gerektirdiği ödemeleri kiralama ve diğer konular için yapılan ödemeler olarak gerçeğe uygun nispi değerlerine göre ayırır. Grup, bir finansal kiralama sözleşmesiyle ilgili olarak ödemelerin güvenilir bir şekilde ayrılmasının mümkün olmadığına karar verirse, ilgili varlığın gerçeğe uygun değeri kadar bir varlık ve bir yükümlülük muhasebeleştirilir. Sonradan ödemeler yapıldıkça yükümlülük azalır ve yükümlülük üzerine ilave edilen finansman maliyetleri Grup'un alternatif borçlanma oranı kullanılarak kaydedilir.

(ii) Finansal kiralama

Kiraya konu olan varlığın sahipliğine ilişkin risk ve getirilerin Grup'a ait olduğu kiralama işlemleri finansal kiralama olarak sınıflandırılmıştır. Finansal kiralama yoluyla elde edilen maddi duran varlıklar Grup'un konsolide bilançosunda, ilgili varlığın makul değeri ile asgari finansal kiralama ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı üzerinden aktifte bir varlık, pasifte ise asgari finansal kiralama ödemelerinin bugünkü değeri tutarında bir yükümlülük olarak izlenir. Bilançodaki finansal kiralama yükümlülüğü anapara geri ödemeleri yoluyla azaltılırken, kira ödemelerinin finansal gider kısmı, kiralama süresi boyunca olduğu döneme ait kar veya zarara kaydedilir. Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortismanına tabi tutulur.

Kira süresinin kiralanan varlığın faydalı ömründen kısa olması ve kira süresi sonunda ilgili varlığın Grup tarafından satın alınmasının makul şekilde kesin olmadığı durumlarda, aktifte yer alan kiralanan varlık kira süresi içerisinde; kiralanan varlığın faydalı ömrünün kira süresinden kısa olması durumunda ise faydalı ömrü içinde amortismanına tabi tutulur.

(iii) Faaliyet kiralaması

Kiraya konu olan varlığın sahipliğine ilişkin risk ve getirilerin önemli bir kısmının kiralayana ait olduğu kiralama işlemleri faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır. Faaliyet kiralaları olarak yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile kar veya zarara gider olarak kaydedilir.

(iv) Kiralanan varlıklar

Varlığın sahipliğine ilişkin önemli bütün risk ve getirilerin Grup'a devrolduğu kiralama işlemleri yoluyla kullanılan varlıklar finansal kiralama olarak sınıflandırılmıştır. İlk olarak finansal kiralama yoluyla elde edilen sabit kıymetler ilgili varlığın gerçeğe uygun değeri ile asgari finansal kiralama ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı üzerinden ölçülür. İlk kayıtlara alınmasını takiben ise ilgili varlık için geçerli olan muhasebe politikalarına göre muhasebeleştirilir.

Diğer kiralamalar altında kullanılan varlıklar faaliyet kiralaması olarak sınıflanır ve Grup'un finansal durum tablosunda muhasebeleştirilmez.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(r) Kiralama İşlemleri (devamı)

(v) Kiralama ödemeleri

Faaliyet kiralama kapsamında yapılan ödemeler kira süresince doğrusal yöntemle kar veya zararda muhasebeleştirilir. Alınan kira teşvikleri kira süresince toplam kira giderlerinin bir parçası olarak muhasebeleştirilir.

Finansal kiralama kapsamında yapılan asgari kira ödemeleri, finansman maliyetleri ve kalan yükümlülüğün azaltılması olarak paylaşılır. Finansman maliyetleri, yükümlülüğün kalan bakiyesi üzerinden sabit dönem faiz oranı belirlenecek şekilde kira süresince her bir döneme dağıtılır.

(s) Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Faaliyet bölümü, Grup'un hasılat elde edebildiği ve harcama yaptığı işletme faaliyetlerinde bulunan, faaliyet sonuçlarının bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümün performansının değerlendirilmesi amacıyla Grup yönetimi tarafından düzenli olarak gözden geçirildiği ve hakkında ayrı finansal bilgilerin mevcut olduğu kısımdır.

Grup'un faaliyet bölümleri finans, doğalgaz/madencilik/enerji üretimi, liman işletmeciliği, gayrimenkul sektörleri ve diğer sektörler olup bu bölümlere göre raporlama Not 5'te verilmiştir.

(t) Devlet Teşvik ve Yardımları

Makul değerleri ile izlenen parasal olmayan devlet teşvikleri de dahil olmak üzere tüm devlet teşvikleri, elde edilmesi için gerekli şartların işletme tarafından yerine getirileceğine ve teşvikin işletme tarafından elde edilebileceğine dair makul bir güvence olduğunda finansal tablolara alınır. Kullanılan devlet teşvik ve yardımları Not 37'de sunulmuştur.

(u) İlişkili Taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında taraf, Şirket ile ilişkili sayılır:

(a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:

- (i) İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
- (ii) Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması; veya
- (iii) Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;

(b) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması;

(c) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(u) İlişkili Taraflar (devamı)

(d) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;

(e) Tarafın, (a) ya da (d)'de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;

(f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması;

(g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem ilişkili taraflar arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla bazı iş ilişkilerine girilebilir.

(v) Vergi

Dönemin kar veya zararı üzerindeki vergi yükümlülüğü, cari dönem vergisi ve ertelenen vergiyi içermektedir. Dönemin vergi gideri, işletme birleşmeleri ve diğer kapsamlı gelir ve giderde kayıtlara alınan kalemlerin diğer kapsamlı gelir ve giderde kayıtlara alınan vergileri haricinde kar veya zarara kaydedilir.

Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan vergi oranları ile yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca hesaplanan vergi yükümlülüğünü ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

Ertelenen vergi, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen verginin hesaplanmasında yürürlükte olan vergi oranları kullanılmaktadır.

Başlıca geçici farklar, gelir ve giderlerin Not 2.2'de belirtilen finansal tablo hazırlama esasları çerçevesinde hazırlanan bu konsolide finansal tablolara göre ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergiye tabi tüm geçici farklar için hesaplanırken, indirilecek geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığı ve ertelenen vergi yükümlülüğü, kanunen vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve cari vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda ve ertelenen vergi varlıklarının elde edilmesi ve ertelenen vergi yükümlülüklerinin yerine getirilmesinin eş zamanlı olması durumunda mahsuplaştırılabilmektedir.

Kullanılmamış geçmiş yıl mali zararları, vergi avantajları ve indirilebilir geçici farklar için ilerideki dönemde bunların mahsup edilmesine yeterli olacak tutarda vergilendirilebilir kar elde edileceğinin muhtemel olması halinde ertelenmiş vergi varlığı hesaplanır. Ertelenen vergi varlığı her raporlama döneminde incelenir ve ilgili vergi avantajının gerçekleşme ihtimalinin muhtemel olmadığı kapsama kadar kayıtlı değeri indirilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(y) Ters repo işlemlerinden alacaklar

Ters repo konusu finansal varlıklar karşılığı verilen fonlar ters repo alacakları olarak nakit ve nakit benzeri değerler altında muhasebeleştirilir. Söz konusu ters repo anlaşmaları ile belirlenen alış ve geri satış fiyatları arasındaki farkın döneme isabet eden kısmı için iç verim oranı yöntemine göre gelir reeskontu hesaplanır ve ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle muhasebeleştirilir.

(z) Nakit Akış Tablosu

Nakit akış tablosunda döneme ilişkin nakit akımları işletme yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Grup'un faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Grup, işletme faaliyetlerine ilişkin nakit akımlarını, net kar/zararın gayri nakdi işlemlerin geçmiş ya da gelecek işlemlerle ilgili nakit giriş ve çıkışları tahakkuklarının veya ertelemelerinin ve yatırım veya finansman ile ilgili nakit akımlarına ilişkin gelir veya gider kalemlerinin etkilerine göre düzeltildiği dolaylı yöntemle gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (maddi ve maddi olmayan varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzeri değerler, kasa ve bankalardaki üç aydan kısa vadeli mevduat, olduğu tarihte vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımları ifade etmektedir.

(aa) Temettüleri

Temettü alacakları, beyan edildikleri dönemde gelir olarak kaydedilir. Temettü borçları kar dağıtımının bir unsuru olarak, Genel Kurul'da kar dağıtım kararının alındığı dönemde konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların TMS'ye uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Bu konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında Grup'un muhasebe politikalarının uygulamasında yönetim tarafından yapılan önemli değerlendirmeler 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolarda uygulananlar ile tutarlıdır.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncelleme yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

Konsolide finansal tablolarda kayıtlara alınan tutarlar üzerinde en çok etkisi olan muhasebe politikalarına uygulanan önemli kararlara ilişkin bilgiler aşağıda belirtilen dipnotlarda açıklanmıştır:

- Not 3 İşletme birleşmeleri
- Not 5 Bölümlere göre raporlama
- Not 15 Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Konsolide finansal tablolarda kayıtlara alınan tutarlar üzerinde önemli etkisi olan tahminlere ilişkin bilgiler aşağıda belirtilen dipnotlarda açıklanmıştır:

- Not 2.5 (d,e,f) -Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri
- Not 3 İşletme birleşmelerindeki varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri
- Not 10 Ticari alacaklar değer düşüklüğü karşılığı
- Not 12 Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar değer düşüklüğü karşılığı
- Not 15 Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri
- Not 17 Şerefiye değer düşüklüğü
- Not 19 Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler
- Not 21 Kıdem tazminatı karşılığında kullanılan varsayımlar
- Not 28 Yatırım faaliyetlerinden gelirler/giderler
- Not 31 Vergi varlık ve yükümlülükleri
- Not 35 Gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesi

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Grup'un bağlı ortaklığı Aristaeus Limited, otelcilik sektöründe faaliyet gösteren Axel Corporation Grubu Hoteler SL %15'ini temsil eden hisselerini 15 Temmuz 2016 tarihinde satın almıştır.

Grup, 31 Aralık 2016 tarihinde geçici olarak muhasebeleştirilen ve 31 Aralık 2016 tarihli konsolide finansal tabloların "İşletme Birleşmeleri" dipnotunda bulunduğu Ravenna, Cagliari ve Catania Yolcu Limanları satın alma muhasebesini 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla tamamlamıştır ve bu satın alımlara ilişkin detaylı bilgiler aşağıda sunulmuştur:

Ravenna, Cagliari and Catania Yolcu Limanları

Grup'un bağlı ortaklığı Global Liman, %100'üne sahip olduğu bağlı ortaklığı Port Operation Holding S.r.l aracılığıyla İtalya'da faaliyet gösteren Ravenna Yolcu Limanını işleten Ravenna Terminali Passeggeri S.r.l.'nin %51 hissesini, Cagliari Yolcu Limanını işleten Cagliari Terminali Passeggeri S.r.l.'nin %67,55 hissesini ve Catania Yolcu Limanını işleten Catania Terminali Passeggeri S.r.l.'nin %59,05 hissesini 2016 yılı içerisinde devralmıştır.

Grup'un söz konusu alımının satın alma yöntemine göre muhasebeleştirilmesi aşamasındaki detaylar aşağıdaki gibidir:

	Geçici Olarak Muhasebeleştirilen		Düzeltilmeler sonrası
	Gerçeğe uygun değer	Düzeltilmeler	Gerçeğe uygun değer
Satın alma maliyeti	8.484.791	--	8.484.791
Toplam net tanımlanabilir varlıkların gerçeğe uygun değeri (%100)	(1.713.850)	(11.717.117)	(13.430.967)
Kontrol gücü olmayan payların gerçeğe uygun değeri (%38)	651.052	3.899.768	4.550.820
Şerhif	7.421.993	(7.421.993)	--
Pazarlıklı satın alım kazancı (negatif şerhif)	--	(395.356)	(395.356)

	Geçici Olarak Muhasebeleştirilen		Düzeltilmeler sonrası
	Gerçeğe uygun değer	Düzeltilmeler	Gerçeğe uygun değer
Tanımlanabilir varlık ve devralınan yükümlülüklerin değeri	100%		100%
Maddi Duran Varlıklar	3.304.529	--	3.304.529
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	482.130	23.088.474	23.570.604
Diğer Varlıklar	827.012	226.615	1.053.627
Ticari ve Diğer Alacaklar	2.093.924	--	2.093.924
Nakit ve Nakit Benzerleri	809.416	--	809.416
Finansal Borçlar	(2.125.597)	--	(2.125.597)
Ticari ve Diğer Borçlar	(3.628.295)	--	(3.628.295)
Ertlenmiş vergi yükümlülükleri	--	(4.630.626)	(4.630.626)
Kısa Vadeli Karşılıklar	--	(1.032.617)	(1.032.617)
Uzun Vadeli Karşılıklar	--	(5.934.729)	(5.934.729)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	(49.269)	--	(49.269)
Toplam net tanımlanabilir varlıkların değeri	1.713.850	11.717.117	13.430.967

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ (devamı)

Grup, 31 Aralık 2016 tarihinde geçici olarak muhasebeleştirilen ve 31 Aralık 2016 tarihli konsolide finansal tabloların "İşletme Birleşmeleri" dipnotunda sunduğu Ravenna, Cagliari ve Catania Yolcu Limanları satın alma muhasebesini 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla tamamlamıştır. Satın alma muhasebesinin tamamlanması sonucunda meydana gelen yukarıdaki değişiklikler "TMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" standardına uygun olarak geriye dönük olarak 31 Aralık 2016 tarihli konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri"ne göre kayda alınma şartlarını karşılayan ve yukarıdaki tabloda gösterilen tanımlanabilir varlıklar, yükümlülükler ve şarta bağlı yükümlülükler gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınmıştır. Birleşme tarihi itibarıyla edinilen ticari ve diğer alacakların brüt tutarları gerçeğe uygun değerlerini yansıtmaktadır.

Yıl içerisinde satın alınan Ravenna, Cagliari and Catania Yolcu Limanları'nın satın alım işlemlerinin 1 Ocak 2016 tarihinde gerçekleşmiş olması varsayımı altında Ravenna, Cagliari and Catania Yolcu Limanları'nın kayıtlı geliri ile giderlere ek olarak konsolide net kar ya da zarara 4.873.196 TL gelir ve 356.502 TL gider etkisi olmuştur.

Ödenen nakit:	8.484.791
Satın alınan nakit ve nakit benzerleri	(809.416)
Net nakit çıkışı	7.675.375

4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iştirakler ve iş ortaklıklarındaki yatırımlara ilişkin finansal bilgiler, Not 18 içerisinde sunulmuştur.

5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup Yönetimi'nin performans değerlendirmesinde kullandığı faaliyet bölümleri, Grup'un risk ve fayda kaynakları ve iç raporlama yapısı göz önünde bulundurularak belirlenmiştir. Grup'un faaliyet bölümleri; liman işletmeciliği (eski adıyla "altyapı"), doğalgaz/madencilik/enerji üretimi (eski adıyla "enerji") aracılık hizmetleri ve varlık yönetimi (eski adıyla "finans"), gayrimenkul ve diğer sektörler olarak belirlenmiştir. Global Yatırım Holding A.Ş.'nin de içinde bulunduğu aracılık hizmetleri ve varlık yönetimi bölümü finansa dayalı gelir faaliyetlerini, doğalgaz/madencilik/enerji üretimi bölümü sıkıştırılmış doğalgaz (CNG) satış faaliyetleri, elektrik enerjisi üretim faaliyetleri ve maden faaliyetlerini, liman işletmeciliği bölümü yurtiçi ve yurtdışında ticari ve kruvaziyer liman yatırımları ve işletimi faaliyetlerini, gayrimenkul bölümü ise yatırım amaçlı ve alım satım amaçlı gayrimenkul yönetimi faaliyetlerini sürdürmektedir.

Grup'un liman işletmeciliği bölümünde yer alan ve liman faaliyetleri ile iştigal eden bağlı ortaklıklarının operasyonlarının yoğunluğu özellikle kış aylarında (Aralık, Ocak, Şubat) diğer aylara göre daha az olmakta, bununla birlikte kruvaziyer liman işletmeciliği alanında yılın 3. çeyreğinde yoğunluk artmaktadır. Mevsimselliğe ilişkin bu özellikler, söz konusu bölümlerin performansını etkilemektedir.

Bölümlerin performansının düzenli olarak değerlendirilmesinde faiz, amortisman ve vergi öncesi kar ("FAVÖK") dikkate alınmaktadır. Şirket Yönetimi, bölüm performanslarının değerlendirilmesinde FAVÖK'ü aynı endüstride yer alan şirketlerle karşılaştırılabilirliği açısından en uygun yöntem olarak görmektedir. Grup yönetimi, Grup şirketlerinin operasyonel ve nakit bazlı sonuçlarını takip edebilmek amacıyla bu şirketlerin, ana faaliyetlerinden kaynaklanmayan ve tekrar etmeyen gelir/giderlerini FAVÖK içerisinde göstermemektedir. Bu gelir/giderler şirket alım/satımı ve şirketlerin halka arzı ile ilgili proje giderleri, değer düşüklüğü ve değer artışı giderleri, gayrinakdi diğer gelir ve giderleri içermektedir. Grup'un faaliyet bölümleriyle ilgili bilgiler bu notun devamında verilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

	Liman İşletmeciliği(**)		Doğalgaz/Madencilik/Enerji Üretimi		Gayrimenkul		Aracılık Hiz.&Varlık Yönetimi (*)		Diğer		Toplam	
	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Bölüm varlıkları	2.790.232.036	2.333.902.750	736.489.307	650.428.966	517.125.633	550.113.201	294.225.675	324.569.849	32.963.122	31.422.477	4.371.035.773	3.890.437.243
Bölüm yükümlülükleri	1.848.259.764	1.691.032.602	488.859.117	499.810.094	136.577.927	166.114.517	299.564.458	612.351.394	2.979.016	8.520.840	2.776.240.282	2.977.829.447

	Liman İşletmeciliği (**)		Doğalgaz/Madencilik/Enerji Üretimi		Gayrimenkul		Aracılık Hiz.&Varlık Yönetimi (*)		Diğer		Toplam	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Bölüm dışı gelirler	424.469.670	347.042.442	308.359.312	224.752.413	31.432.587	25.802.784	41.395.127	30.536.415	252.070	1.856.301	805.908.766	629.990.355
FAVÖK	274.597.802	229.849.076	12.954.528	26.944.798	20.640.862	18.077.577	(25.257.574)	(42.536.076)	(4.548.604)	(1.775.827)	278.387.014	230.559.548
Amortisman ve itfa payı gideri (-)	(156.045.309)	(122.525.846)	(45.676.019)	(34.146.561)	(719.263)	(829.540)	(1.764.352)	(1.581.380)	(2.591.530)	(2.075.676)	(206.796.473)	(161.159.003)
Finansman gelirleri	41.540.076	24.613.833	1.108.839	4.311.399	567.139	1.716.206	31.021.278	17.064.583	139.538	460.867	74.376.870	48.166.888
Finansman giderleri	(134.566.235)	(90.870.467)	(52.651.114)	(43.401.081)	(18.457.201)	(12.784.726)	(70.888.370)	(72.333.540)	(1.340.835)	(1.711.898)	(277.903.755)	(221.101.712)

(*) Global Yatırım Holding A.Ş.’nin solo faaliyetlerini de içermektedir.

(**) Grup’un liman faaliyetlerini halka arz işleminin muhasebeleştirilmesi TMS 27 “Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar”, paragraf 30 ve 31’e uygun olarak yapılmıştır. Bu paragraflara göre; bir ana ortaklığın bağlı ortaklığındaki sahiplik oranı değişmesine karşın kontrol kaybı olmaması durumunda meydana gelen değişimler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Halka arz yöntemiyle gerçekleştirilen hisse satışının ana ortaklığa ait özkaynaklara 425.000.287 TL tutarında arttırıcı etkisi olmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Gelirler		
Bölüm gelirleri	818.058.368	633.032.039
Bölümler arası eliminasyonlar (*)	(12.149.602)	(3.041.684)
Konsolide gelirler	805.908.766	629.990.355
	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Konsolide FAVÖK	278.387.014	230.559.548
Finansman gelirleri (Not 29)	55.290.736	34.736.486
Finansman giderleri (Not 30)	(258.820.411)	(207.596.751)
Özkaynaklar içerisinde kaydedilen hisse satış (kar)/zararları (Not 23)	--	(1.026.674)
Ana faaliyet dışı diğer gelir/ giderler (**)	(272.035.989)	(36.873.670)
Amortisman ve itfa payları (Not 26)	(206.796.473)	(161.159.003)
Konsolide faaliyetler vergi öncesi karı/(zararı)	(403.975.123)	(141.360.064)
	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Bölüm finansman gelirleri	74.376.870	48.166.888
Bölümler arası eliminasyonlar	(19.086.134)	(13.430.402)
Toplam finansman gelirleri (Not 29)	55.290.736	34.736.486
	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Bölüm finansman giderleri	(277.903.755)	(221.101.712)
Bölümlerarası eliminasyonlar	19.083.344	13.504.961
Toplam finansman giderleri (Not 30)	(258.820.411)	(207.596.751)
Sabit kıymet alımları		
	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Enerji	102.372.854	141.659.500
Finans	6.948.856	1.892.737
Liman işletmeciliği	50.541.624	29.585.553
Gayrimenkul	2.270.610	855.633
Diğer	936.170	340.801
Toplam	163.070.114	174.334.224

(*) Gelirlerdeki bölümler arası eliminasyonların tamamı finans bölüm gelirlerine ilişkindir.

(**) Ana faaliyet konusu diğer gelir/giderler, şirket alım/satımı ve şirketlerin halka arzı ile ilgili proje giderleri, değer düşüklüğü ve değer artışı giderleri, gayrinakdi diğer gelir ve giderleri içermektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

6 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili taraf açıklamalarında yer alan ilişkili taraflar ile Grup'un bu taraflarla olan ilişkisi aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraf	İlişkinin niteliği
Mehmet Kutman	Ortak ve üst düzey yönetici
Erol Göker	Ortak ve üst düzey yönetici
IEG	Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım (Not 18)
Global A Tipi ve B Tipi Fon	Bağlı ortaklığın fonu
Turkcom Turizm Enerji İnşaat Gıda Yatırımlar A.Ş. (Turkcom)	Şirket ortağı tarafından sahip olunan şirket

İlişkili taraflardan alacaklar

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar aşağıdaki gibidir:

Finans sektörü faaliyetlerinden kısa vadeli alacaklar - ilişkili taraflar

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Turkcom (*)	8.904.288	11.418.780
IEG Kurumsal Finansal Danışmanlık A.Ş.	934.716	840.152
Global A Tipi ve B Tipi Fon	102.640	-
Diğer	4.956	63.002
Toplam	9.946.600	12.321.934

(*) Kredili menkul kıymet işlemlerine yönelik bakiyeleri içermektedir. Söz konusu alacaklar hisse senedi teminatlı olup üzerinden piyasa koşullarına göre faiz işletilmiştir.

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Mehmet Kutman ⁽¹⁾	9.494.076	10.378.233
Venezia Investimenti SRL	-	4.140.058
Turkcom	-	29.780
Erol Göker ⁽¹⁾	211.194	6.034.338
Diğer	1.419.341	4.666.507
Toplam ⁽²⁾	11.124.611	25.248.916

(1) Söz konusu bakiyeler, personel ve iş avansı niteliğindedir ve teminatlı değildir. Söz konusu alacakların iş avansı niteliğinde olmayan kısımları üzerinden faiz işletilmiştir (Faiz oranı: 31 Aralık 2017: %9,75, 31 Aralık 2016: %10,50).

(2) Aşağıda açıklanan üst yönetime verilen kredi hariç olan tutardır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

6 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

Grup'un bir bağlı ortaklığı, Grup üst yönetimine 30 Aralık 2013 vadeli 10.000.000 ABD Doları limitli, Libor + %3,5 faizli, yılda bir kupon ödemeli, dönem sonu anapara ödemesi olan kredi kullanmıştır. Söz konusu kredinin vadesi 31 Aralık 2018 tarihine uzatılmıştır. Grup, bu alacağını 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla bilançoda ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklarda sınıflamıştır. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla söz konusu kredinin bakiyesi, anaparası 9.806.377 ABD Doları, faiz tahakkuku 1.161.323 ABD Doları olmak üzere toplam 10.967.700 ABD Doları (41.369.068 TL)'dir. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla söz konusu kredinin bakiyesi, anaparası 9.806.377 ABD Doları, faiz tahakkuku 1.050.709 ABD Doları olmak üzere toplam 10.857.086 ABD Doları (38.208.257 TL)'dir.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Grup'un verilen kredi tutarı ile birlikte konsolide bilançosunda ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacak toplamı 52.493.679 TL'dir (31 Aralık 2016: 63.457.173 TL).

İlişkili taraflar ile yapılan işlemler

Üst düzey yöneticiler ile yapılan işlemler

Şirket üst düzey yönetim kadrosu Yönetim Kurulu Başkan ve üyeleri, genel müdür, genel müdür yardımcıları ve direktörlerden oluşmaktadır. Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar ise ücret, prim ve sağlık sigortası gibi faydaları içermektedir. 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Maaş	17.954.530	15.042.782
Primler	39.431.945	2.293.550
Huzur Hakları	2.080.390	5.963.228
Diğer	712.028	1.471.021
Toplam	60.178.893	24.770.582

Grup'un üst düzey yöneticilere sağladığı krediye ilişkin olarak 1 Ocak-31 Aralık 2017 döneminde elde ettiği faiz gelirinin tutarı 1.160.182 TL'dir (1 Ocak-31 Aralık 2016: 1.194.879 TL).

İlişkili taraflar ile yapılan diğer işlemler

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren yılda ilişkili kuruluşlarla önemli işlemler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-31 Aralık 2017			1 Ocak-31 Aralık 2016			
	Alınan Faiz	Diğer Gelirler	Verilen Teminat Mektubu Komisyonu	Alınan Faiz	Diğer Gelirler	Diğer Gider	Verilen Teminat Mektubu Komisyonu
Turkcom (*)	1.889.877	-	-	1.260.977	-	293.220	-
Mehmet Kutman (*)	732.436	-	700.000	901.669	-	-	700.000
Erol Göker	14.631	-	-	180.006	-	-	-
Diğer	118.683	5.407	-	87.809	12.785	-	-
Toplam	2.755.627	5.407	700.000	2.430.461	12.785	293.220	700.000

(*) Kredili işlem ve avans üzerinden işletilen faizleri içermektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

7 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
Kasa	392.503	333.741
Bankadaki nakit	362.458.782	205.888.378
-Vadesiz mevduat	294.434.396	78.096.097
-Vadeli mevduat	68.024.386	127.792.281
Ters repo işlemlerinden alacaklar	72.825.770	-
Takasbank'tan alacaklar	-	19.193
Diğer	4.177.297	2.799.678
Nakit ve nakit benzerleri	<u>439.854.352</u>	<u>209.040.990</u>
Bloke tutar	(57.818.160)	(48.096.697)
Nakit akış tablosuna baz tutarlar	<u>382.036.192</u>	<u>160.944.293</u>

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla vadeli mevduatın vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
1 aya kadar	67.965.650	127.470.262
1-3 aya kadar	58.736	322.019
	<u>68.024.386</u>	<u>127.792.281</u>

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzerleri içerisinde yer alan vadeli mevduata ait faiz oranı aralıkları aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
TL cinsinden vadeli mevduat faiz oranı aralığı	%8,00 - %13,25	%8,50 - %11,00
ABD Doları cinsinden vadeli mevduat faiz oranı aralığı	%0,80 - %1,25	%0,35 - %0,50

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla 29.835.291 TL (31 Aralık 2016: 37.858.016 TL) tutarındaki mevduat kullanılan kredilere ve teminat mektuplarına karşılık bankalar tarafından bloke edilmiştir. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ("Takasbank")'de üzerinde SPK Blokajı bulunan nakdi teminat tutarı 8.156.844 TL'dir (31 Aralık 2016: 9.047.863 TL). 19.826.025 TL (31 Aralık 2016: 1.190.818 TL) diğer alacaklardan oluşmakta olup, bankalar tarafından bloke edilmiştir. Nakit ve nakit benzerlerinin kur riskine ilişkin açıklamalar Not 34'te verilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

8 FİNANSAL YATIRIMLAR

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Grup'un finansal yatırımlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Dönen varlıklar	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Alım satım amaçlı finansal varlıklar	2.838.567	10.892.959
Diğer	2.636.869	1.193.005
Toplam	5.475.436	12.085.964
Duran varlıklar		
Satılmaya hazır finansal varlıklar	5.402.985	4.276.621
Toplam	5.402.985	4.276.621

Grup'un finansal yatırımlarının sınıflandırılmalarına göre detayı aşağıdaki gibidir:

a) Alım satım amaçlı finansal varlıklar

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Kamu kesimi tahvil, senet ve bonoları	1.721.398	1.093.957
Hisse senetleri	117.159	8.788.992
Yatırım fonları katılım belgeleri	1.000.010	1.010.010
	2.838.567	10.892.959

Alım satım amaçlı finansal varlıkların tamamı, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklardır. Söz konusu varlıkların gerçeğe uygun değer değişimleri, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yatırım faaliyetlerinden olan gelir/gider hesaplarında muhasebeleştirilmiştir (Not 28). Alım satım amaçlı finansal varlıkların içindeki hisse senetleri teşkilatlanmış piyasalarda işlem gören hisse senetleridir.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Grup'un sahip olduğu 9.402 TL tutarındaki hisse senetleri devam eden bir dava için rehneldir (31 Aralık 2016 : 9.402 TL).

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla BİST, Takasbank, VİOP ve SPK'ya verilen teminat mektubu tutarları Not 20'de açıklanmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

8 FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

b) Satılmaya hazır finansal varlıklar

	<u>31 Aralık 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
Hisse senetleri		
- Teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen	5.402.985	4.276.621
Toplam	<u>5.402.985</u>	<u>4.276.621</u>

Teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen hisse senetlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2017</u>		<u>31 Aralık 2016</u>	
	Pay oranı	Defter	Pay oranı	Defter
	(%)	değeri	(%)	değeri
Borsa İstanbul A.Ş.	0,08	3.034.508	0,08	2.683.145
Bakü Borsası	5,50	137.523	5,50	137.523
Diğer		2.230.954		1.455.953
Toplam		<u>5.402.985</u>		<u>4.276.621</u>

Grup, teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen bu satılmaya hazır finansal varlıkları maliyet bedelleri üzerinden konsolide finansal tablolarına yansıtmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

9 FİNANSAL BORÇLANMALAR

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla finansal borçlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Kısa vadeli finansal borçlanmalar		
Kısa vadeli banka kredileri	74.456.396	244.383.130
-TL Krediler	20.883.171	184.509.500
-Döviz Krediler	53.573.225	59.873.630
Diğer finansal yükümlülükler	16.041.426	-
Toplam	90.497.822	244.383.130
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları		
	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	196.282.290	163.851.547
-TL Krediler	22.930.614	21.243.452
-Döviz Krediler	173.351.676	142.608.095
İhraç edilen borçlanma senetleri	129.140.783	357.131.657
- TL borçlanma senetleri	53.650.780	233.046.378
-Döviz borçlanma senetleri	75.490.003	124.085.279
Finansal kiralama borçları	35.030.672	28.003.611
Toplam	360.453.745	548.986.815
Uzun vadeli borçlanmalar		
	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Uzun vadeli banka kredileri	590.623.953	519.282.425
-TL Krediler	27.188.053	35.733.871
-Döviz Krediler	563.435.900	483.548.554
İhraç edilen borçlanma senetleri	891.143.257	878.557.811
- TL borçlanma senetleri	13.021.251	57.669.457
-Döviz borçlanma senetleri	878.122.006	820.888.354
Finansal kiralama borçları	55.256.257	68.038.654
Toplam	1.537.023.467	1.465.878.890
Toplam finansal borçlanmalar	1.987.975.034	2.259.248.835

Uzun vadeli banka kredileri ve ihraç edilen borçlanma senetlerinin vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

Yıl	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
2018	-	230.443.572
2019	243.692.332	170.784.824
2020	195.899.733	142.839.359
2021 ve sonrası	1.042.175.145	853.772.481
Toplam	1.481.767.210	1.397.840.236

Ödenecek finansal kiralama borçlarının vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017			31 Aralık 2016		
	Gelecekteki asgari kira ödemeleri	Faiz	Asgari kira ödemelerinin net bugünkü değeri	Gelecekteki asgari kira ödemeleri	Faiz	Asgari kira ödemelerinin net bugünkü değeri
1 yıldan az	38.894.984	3.864.312	35.030.672	30.222.980	2.219.369	28.003.611
1-5 yıl arası	62.826.333	7.570.076	55.256.257	74.530.439	6.491.785	68.038.654
Toplam	101.721.317	11.434.388	90.286.929	104.753.419	8.711.154	96.042.265

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

9 FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

Kredi türü	Şirket ismi	Para birimi	Vade tarihi	Faiz Oranı Şekli	31 Aralık 2017		
					Nominal faiz oranı %	Anapara Değeri (TL)	Defter Değeri (TL)
Kullanılan krediler ve ihraç edilen borçlanma senetleri							
Ihraç edilen borçlanma senetleri (i)	Holding	ABD Doları	2022	Sabit	% 8	12.839.548	12.735.716
Ihraç edilen tahvil (ii)	Holding	TL	2018	Değişken	DIBS+ % 5,25	50.000.000	51.603.309
Ihraç edilen tahvil (ii)	Holding	TL	2019	Değişken	DIBS+ % 5,25	14.800.000	15.068.722
Teminatlı kredi (iii)	Holding	Avro	2018	Değişken	Euribor+% 6,76	17.010.179	17.611.865
Teminatlı kredi (iii)	Holding	Avro	2019	Değişken	Euribor + % 6,70	9.322.237	9.590.767
Teminatlı kredi (iii)	Holding	Avro	2020	Değişken	Euribor + % 7,35	90.084.225	93.021.954
Teminatlı kredi (xvi)	Global Ports BV	Avro	2020	Değişken	Euribor+% 4,6	66.152.075	66.062.952
Teminatlı kredi (xvii)	VCP	Avro	2020	Değişken	Euribor+% 4,6	38.001.956	39.981.190
Ihraç edilen tahvil (iv)	Global Liman	ABD Doları	2021	Sabit	% 8,13	942.975.000	940.876.293
Teminatlı kredi	Ege Liman	ABD Doları	2018	Sabit	% 4,5	12.530.811	13.042.621
Teminatlı kredi	Ege Liman	TL	2020	Sabit	% 15,60	2.362.541	2.362.541
Teminatlı kredi	Ortadoğu Liman	ABD Doları	2018	Sabit	% 5,93	13.982.550	14.211.200
Teminatlı kredi	Ortadoğu Liman	ABD Doları	2019	Sabit	% 3,60-4,56	3.831.702	3.838.956
Teminatlı kredi	Ortadoğu Liman	EUR	2022	Sabit	% 5,45	20.635.835	20.807.162
Teminatsız kredi	Bodrum Liman	TL	2018	Sabit	% 16,56	272.708	177.332
Teminatlı kredi (v)	Pera	TL	2021	Değişken	TR Libor+% 5	9.700.530	9.784.325
Teminatlı kredi	Pera	TL	2021	Sabit	% 14,50	6.978.759	6.901.024
Teminatlı kredi	Pera	TL	2018	Sabit	TR Libor+% 4,95	9.571.429	10.324.121
Teminatlı kredi (vii)	Naturel gaz	TL	2022	Değişken	TR Libor + % 2,50	18.580.976	19.038.308
Teminatlı kredi (vii)	Naturel gaz	ABD Doları	2022	Değişken	Libor + % 5,25	79.308.912	80.362.284
Teminatlı kredi (vii)	Naturel gaz	TL	2018	Sabit	% 10,08-18,85	10.381.664	10.381.664
Teminatlı kredi (vii)	Naturel gaz	ABD Doları	2018	Sabit	% 5,40	5.103.378	5.103.378
Teminatlı kredi	Straton Maden	TL	2018	Sabit	% 17,40-19,45	4.100.000	4.101.726
Teminatlı kredi (viii)	Straton Maden	Avro	2021	Değişken	Euribor + % 3,25	36.506.176	36.850.666
Teminatlı kredi (viii)	Straton Maden	Avro	2018	Sabit	% 1,34	594.584	595.744
Teminatlı kredi	Straton Maden	Avro	2018	Sabit	% 5,52	499.503	499.503
Teminatlı kredi	Straton Maden	Avro	2020	Sabit	% 5	1.213.617	1.213.833
Teminatlı kredi (xiv)	BPI	Avro	2023	Değişken	Euribor + % 4	140.893.083	137.770.379
Teminatlı kredi (xiv)	BPI	Avro	2024	Değişken	Euribor + % 4	10.831.520	10.631.305
Teminatlı kredi (xiv)	Malaga Limanı	Avro	2025	Değişken	Euribor + % 1,75	24.429.528	24.055.719
Teminatlı kredi	Tres Enerji	TL	2018	Değişken	% 15,25-19,45	433.713	435.998
Teminatlı kredi	Tres Enerji	TL	2020	Değişken	TR Libor+% 1,34	820.629	831.727
Teminatlı kredi (xv)	Global Ticari Emlak	ABD Doları	2025	Değişken	Libor+ % 6,20	115.287.014	117.606.263
Teminatlı kredi	Tenera Enerji	TL	2018	Sabit	% 16,5	228.464	228.464
Teminatlı kredi	Tenera Enerji	TL	2020	Değişken	TR Libor+ % 1,34	820.629	831.727
Teminatlı kredi	Mavi Bayrak Enerji	ABD Doları	2025	Değişken	Libor+% 5,95	56.578.500	55.994.023
Teminatlı kredi	Mavi Bayrak Enerji	ABD Doları	2018	Rotatif	-	3.741.725	3.741.725
Teminatlı kredi	Doğal Enerji	ABD Doları	2024	Değişken	Libor+% 6,50	22.254.210	22.189.593
Teminatlı kredi	Mavi Bayrak Doğu	ABD Doları	2026	Değişken	Libor+% 5,95	18.859.500	18.870.177
Teminatlı kredi	Port Operation Holding	Avro	2026	Sabit	% 2,75	2.310.423	2.310.423
						1.874.829.833	1.881.646.679
Finansal kiralama borçları							
Leasing (x)	Ortadoğu Liman	ABD Doları	2018 - 2020	Sabit	% 5,92 - % 7,35	4.023.644	4.023.644
Leasing (xiii)	Ege Liman	ABD Doları	2020	Sabit	% 5,80 - 6,50	1.308.082	1.308.082
Leasing	Ege Liman	Avro	2020	Sabit	% 5,75- % 7,75	7.123.588	7.123.588
Leasing (xi)	Naturel gaz	ABD Doları	2019	Sabit	% 7- % 7,77	5.616.143	5.616.143
Leasing (xi)	Naturel gaz	Avro	2018	Sabit	% 6,04 - % 10,30	4.694.349	4.694.349
Leasing	Straton maden	Avro	2021	Sabit	% 5,80	1.777.608	1.777.608
Leasing (xii)	Tres Enerji	Avro	2018	Sabit	% 4,98	4.569.174	4.569.174
Leasing (xii)	Tres Enerji	Avro	2020	Sabit	% 5,13	22.308.287	22.308.287
Leasing (xii)	Tres Enerji	Avro	2023	Sabit	% 5,15	8.699.549	8.699.549
Leasing (xii)	Tres Enerji	Avro	2021	Sabit	% 5,44	21.710.832	21.710.832
Leasing	Mavi Bayrak Doğu	Avro	2020	Sabit	% 5	6.068.926	6.068.926
Leasing	Pera	TL	2020	Sabit	% 13,90	2.038.633	2.038.633
Leasing	Port Operation Holding	Avro	2021	Sabit	% 1,96	348.114	348.114
						90.286.929	90.286.929
						1.965.116.762	1.971.933.608

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

9

FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

Kredi türü	Şirket ismi	Para birimi	Vade tarihi	Faiz Oranı Sekli	31 Aralık 2016		
					Nominal faiz oranı %	Anapara Değeri (TL)	Defter Değeri (TL)
Kullanılan krediler ve ihraç edilen borçlanma senetleri							
İhraç edilen borçlanma senetleri (G)	Holding	ABD Doları	2017	Sabit	% 11	56.219.220	56.025.293
İhraç edilen tahvil (ii)	Holding	TL	2018	Değişken	DIBS+ % 5,25	50.000.000	51.598.464
İhraç edilen tahvil (ii)	Holding	TL	2017	Değişken	DIBS+ % 4,75	110.000.000	112.588.423
İhraç edilen tahvil (ii)	Holding	TL	2017	Değişken	DIBS+ % 4,75	70.200.000	71.409.670
İhraç edilen tahvil (ii)	Holding	TL	2017	Değişken	DIBS+ % 4,50	40.000.000	40.055.598
İhraç edilen tahvil (ii)	Holding	TL	2019	Değişken	DIBS+ % 5,25	14.800.000	15.063.679
Teminatlı kredi (iii)	Holding	Avro	2018	Değişken	Euribor+ % 6,76	23.404.024	24.230.504
Teminatlı kredi (iii)	Holding	Avro	2019	Değişken	Euribor + % 6,70	12.826.046	13.192.227
Teminatlı kredi	Holding	TL	Rotatif	Sabit	% 16,35-16,90	81.567.538	81.567.538
Teminatlı kredi (vi)	Holding	Avro	2017	Değişken	Euribor + % 6,50	27.824.250	27.864.289
Teminatlı kredi (xvi)	Global Ports BV	Avro	2020	Değişken	Euribor+ %4,6	33.042.091	33.832.656
Teminatlı kredi (xvii)	VCP	Avro	2020	Değişken	Euribor+ %4,6	72.528.545	72.306.228
İhraç edilen tahvil (iv)	Global Liman	ABD Doları	2021	Sabit	%8,13	879.800.000	888.948.340
Teminatsız kredi	Global Liman	TL	2017	Sabit	%13	900.637	900.637
Teminatlı kredi	Ege Liman	ABD Doları	2017	Sabit	% 4,5	13.284.980	13.284.980
Teminatlı kredi	Ege Liman	TL	2017	Sabit	% 15,60	897.602	897.602
Teminatlı kredi	Ortadoğu Liman	TL	2017	Sabit	% 13	1.320.934	1.326.639
Teminatlı kredi	Ortadoğu Liman	ABD Doları	2017	Sabit	%4,95	10.909.520	10.909.520
Teminatlı kredi	Ortadoğu Liman	ABD Doları	2019	Sabit	%4,40	438.443	439.059
Teminatsız kredi	Bodrum Liman	TL	2017	Sabit	% 14	1.790.000	1.790.000
Teminatlı kredi (v)	Pera	TL	2021	Değişken	TR Libor + % 5	12.274.140	12.299.618
Teminatlı kredi	Pera	TL	2021	Sabit	% 14,50	7.840.489	7.840.489
Teminatlı kredi (v)	Pera	TL	2021	Değişken	TR Libor+%4,95	13.571.429	13.906.961
Teminatlı kredi	Pera	Avro	2017	Sabit	% 3,5	5.935.840	6.080.785
Teminatsız kredi	Naturelgaz	TL	2017	Değişken	% 12-%14,30	796.155	796.155
Teminatlı kredi (vii)	Naturelgaz	TL	2022	Değişken	TR Libor + % 2,50	10.632.058	10.889.967
Teminatlı kredi (vii)	Naturelgaz	TL	2022	Değişken	TR Libor + % 2,50	10.914.412	11.180.191
Teminatlı kredi (vii)	Naturelgaz	ABD Doları	2022	Değişken	USD Libor + % 5,25	42.340.375	42.844.768
Teminatlı kredi (vii)	Naturelgaz	ABD Doları	2022	Değişken	USD Libor + % 5,25	43.464.320	43.986.259
Teminatsız kredi	Naturelgaz	TL	Rotatif	Sabit	-	8.382.757	8.382.757
Teminatlı kredi	Straton Maden	Avro	Rotatif	Sabit	% 3,5	20.000.000	20.000.000
Teminatsız kredi	Straton Maden	TL	Rotatif	Sabit	-	249.458	249.458
Teminatlı kredi (viii)	Straton Maden	Avro	2021	Değişken	Euribor + % 3,25	7.161.029	7.161.029
Teminatlı kredi (viii)	Straton Maden	Avro	2017	Sabit	% 1,34	26.825.545	26.825.545
Teminatlı kredi (viii)	Straton Maden	Avro	2021	Değişken	Euribor + % 3	7.087.595	7.401.194
Teminatlı kredi	Straton Maden	Avro	2018	Sabit	% 5,52	1.373.239	1.385.357
Teminatlı kredi	Straton Maden	TL	2018	Sabit	% 12	62.722	63.943
Teminatlı kredi	Straton Maden	Avro	2020	Sabit	% 5	1.392.585	1.394.250
Teminatlı kredi (ix)	Bar Limanı	Avro	2017	Sabit	% 8,20	474.981	474.981
Teminatlı kredi (ix)	Bar Limanı	Avro	2017	Sabit	% 8	375.901	375.901
Teminatlı kredi (ix)	Bar Limanı	Avro	2017	Değişken	Euribor + % 6,20	2.802.829	2.802.829
Teminatlı kredi (xiv)	BPI	Avro	2023	Değişken	Euribor + % 4	132.333.532	128.958.479
Teminatlı kredi (xiv)	BPI	Avro	2024	Değişken	Euribor + % 4	8.899.092	8.707.853
Teminatlı kredi (xiv)	Malaga Limanı	Avro	2025	Değişken	Euribor + % 1,75	22.438.269	22.196.001
Teminatlı kredi	Tres Enerji	Avro	2017	Sabit	% 3,5	20.000.000	20.000.000
Teminatlı kredi (xv)	Global Ticari Emlak	ABD Doları	2025	Değişken	Libor+ %6,20	121.905.088	123.694.183
Teminatsız kredi	Menkul	TL	Rotatif	Sabit	-	3.650.000	3.650.000
Teminatlı kredi	Tenera Enerji	TL	Rotatif	Sabit	% 15	20.504.159	20.621.196
Teminatlı kredi	Mavi Bayrak Enerji	ABD Doları	2025	Değişken	Libor+%5,95	41.962.941	42.465.222
Teminatlı kredi	Doğal Enerji	ABD Doları	2024	Değişken	Libor+%6,50	20.763.280	21.120.409
Teminatlı kredi	Güney Maden	Avro	2017	Sabit	% 3,5	20.123.674	20.123.672
Teminatlı kredi	Pont Operation Holding	Avro	2026	Sabit	% 2,75	2.125.802	2.125.802
Teminatlı kredi	Consus Enerji	Avro	2017	Sabit	% 3,5	5.000.000	5.000.000
						2.145.417.525	2.163.206.570
Finansal kiralama borçları							
Leasing (x)	Ortadoğu Liman	ABD Doları	2017 - 2020	Sabit	% 5,92 - % 7,35	5.784.033	5.784.033
Leasing (xiii)	Ege Liman	ABD Doları	2020	Sabit	% 5,80 - 6,50	2.025.964	2.025.964
Leasing	Ege Liman	Avro	2017	Sabit	% 5,75- % 7,75	7.870.657	7.870.657
Leasing (xi)	Naturelgaz	ABD Doları	2019	Sabit	% 7-% 7,77	13.534.204	13.534.204
Leasing (xi)	Naturelgaz	Avro	2017	Sabit	% 6,04 - % 10,30	10.356.805	10.356.805
Leasing	Straton maden	Avro	2017	Sabit	% 5,80	2.524.516	2.524.516
Leasing (xii)	Tres Enerji	Avro	2018	Sabit	% 4,98	5.380.129	5.380.129
Leasing (xii)	Tres Enerji	Avro	2020	Sabit	% 5,13	21.192.242	21.192.242
Leasing (xii)	Tres Enerji	Avro	2023	Sabit	% 5,15	8.393.949	8.393.949
Leasing (xii)	Tres Enerji	Avro	2021	Sabit	% 5,44	12.136.721	12.136.721
Leasing (xii)	Tres Enerji	Avro	2021	Sabit	% 5,44	6.843.045	6.843.045
Leasing	Mavi Bayrak Doğu	Avro	2020	Sabit	% 5	96.042.265	96.042.265
						2.241.459.790	2.259.248.835

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

9 FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

Grup'un toplam finansal borçlarının içerisinde önemli sayılabilecek tutardaki kredileri ile ilgili açıklamalar aşağıdaki gibidir:

- (i) Şirket 1 Ağustos 2007 tarihinde "kredi paylaşım tahvilleri" modeli ile 5 yıl süreli ve %9,25 faiz oranlı olarak 100.000.000 ABD Doları nominal bedelli kredi kullanmıştır. Anapara ödemesi vade sonunda yapılacak olup faiz ödemeleri her yıl Ocak ve Temmuz aylarında yapılmaktadır. Bu kredinin alındığı tarihte Şirket özel amaçlı işletmesi vasıtasıyla Deutsche Bank Lüksemburg S.A.'nın ihraç ettiği söz konusu tahvillerin 25.000.000 ABD Doları nominal tutarındaki kısmını geri satın almıştır. 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla Grup'un yaptığı satın alımlar doğrultusunda Grup toplamda 26.860.300 ABD Doları nominal bedelli tahvili geri satın almış bulunmaktadır. Grup bu işlemler sonucu elde ettiği tahvilleri konsolide finansal tablolarında TMS 32 "Finansal Araçlar: Sunum" uyarınca tahvil bazlı kredisinden netleştirerek göstermiştir.

Şirket, 28 Aralık 2011 tarihinde yukarıda sözü edilen tahvillerden nominal değeri 39.333.000 ABD Doları tutarındaki kısmını Şirket tarafından ihraç edilen 40.119.000 ABD Doları nominal bedelli, 30 Haziran 2017 vadeli, her yılın Ocak ve Haziran aylarında faiz ödemeli ve %11 faizli yeni tahvillerle değiştirmiştir. Böylece yukarıda sözü edilen "kredi paylaşım tahvilleri" modeli ile temin edilen krediye istinaden ihraç edilen eski tahvillerin nominal değeri 60.667.000 ABD Doları olmuştur. Kredi paylaşım tahvilleri modeli ile temin edilen söz konusu kredi, 31 Temmuz 2012 tarihinde anapara ve faizi ödenmek suretiyle kapatılmıştır.

SPK kaydında bulunan tahvil sahiplerinin 15 Haziran 2017 tarihinde yaptıkları Tahvil Sahipleri Genel Kurulu'nda; tahvil faizinin %8'e indirilmesi de dahil Şirket'in lehine çeşitli iyileştirmeler yapmak suretiyle vadesinin 30 Haziran 2022 tarihine kadar uzatılmasına karar verilmiştir. Bununla birlikte sahip oldukları tahvillerin vadesinde itfasını talep eden tahvil sahiplerinin bu taleplerine ilişkin olarak raporlama tarihi itibarıyla 11.986.000 ABD Doları ödenmiş olup kalan net borç tutarı 3.404.000 ABD Doları'dır.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla nominal değeri 27.548.000 ABD Doları tutarındaki tahvillerin 24.144.000 ABD Doları tutarındaki kısmı Grup'un elinde tuttuğu tahvillerdir. Söz konusu tahviller Şirket'in hesaplarında bulunmaktadır. Grup bu işlemler sonucu elde ettiği tahvilleri konsolide finansal tablolarında TMS 32 "Finansal Araçlar: Sunum" uyarınca ihraç edilen borçlanma senetlerinden netleştirerek göstermiştir. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla söz konusu ihraç edilen borçlanma senetlerinin netleştirilmiş olarak nominal değeri (anapara tutarı) 3.404.000 ABD Doları'dır. Ayrıca 6 Şubat 2018 tarihi itibarıyla Grup'un elinde tuttuğu tahvillerin 13.944.600 ABD Doları tutarındaki kısmı "satış opsiyonu hakkı" kullanılarak itfa edilmiştir.

- (ii) Şirket, 5 Mayıs 2015 tarihinde 110.000.000 TL nominal değerli, 728 gün vadeli, DİBS+%4,75 faiz oranı ile 3 ayda bir faiz ödemeli ve nitelikli yatırımcılara satış şeklinde tahvil ihraç etmiştir. 2 Mayıs 2017 tarihinde ilgili tahvil ödenerek kapatılmıştır.

Şirket, 29 Aralık 2015 tarihinde 40.000.000 TL nominal değerli, 729 gün vadeli, DİBS+%4,50 faiz oranı ile 3 ayda bir faiz ödemeli ve nitelikli yatırımcılara satış şeklinde tahvil ihraç etmiştir. 27 Aralık 2017 tarihinde ilgili tahvil ödenerek kapatılmıştır.

Şirket, 15 Nisan 2016 tarihinde 50.000.000 TL nominal değerli, 819 gün vadeli, DİBS+%5,25 faiz oranı ile 3 ayda bir faiz ödemeli ve nitelikli yatırımcılara satış şeklinde tahvil ihraç etmiştir.

Şirket, 17 Kasım 2016 tarihinde 14.800.000 TL nominal değerli, 819 gün vadeli, DİBS+%5,25 faiz oranı ile 3 ayda bir faiz ödemeli ve nitelikli yatırımcılara satış şeklinde tahvil ihraç etmiştir.

Şirket, 17 Kasım 2016 tarihinde 70.200.000 TL nominal değerli, 364 gün vadeli, DİBS+%4,75 faiz oranı ile 3 ayda bir faiz ödemeli ve nitelikli yatırımcılara satış şeklinde tahvil ihraç etmiştir. 16 Ekim 2017 tarihinde ilgili tahvil ödenerek kapatılmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

9 FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

Şirket, 10 Mayıs 2017 tarihinde 35.000.000 TL nominal değerli, 91 gün vadeli, DİBS+%4,00 faiz oranı ile vade tarihinde faiz ödemeli ve nitelikli yatırımcılara satış şeklinde tahvil ihraç etmiştir. 9 Ağustos 2017 tarihinde ilgili tahvil ödenerek kapatılmıştır.

- (iii) Şirket, 31 Aralık 2014 tarihinde 9.000.000 Avro tutarında Euribor+ %6,76 faiz oranıyla kredi kullanmıştır. Bu kredinin anapara ödemeleri 6 ayda bir yapılmakta olup, vadesi 31 Aralık 2018'dir. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla kredinin kalan anapara borcu 3.767.064 Avro'dur (31 Aralık 2016: 6.308.532 Avro).

Şirket, 30 Ocak 2015 tarihinde 5.000.000 Avro tutarında yıllık Euribor+ %6,70 faiz oranıyla kredi kullanmıştır. Bu kredinin anapara ödemeleri 6 ayda bir yapılmakta olup, vadesi 30 Ocak 2019'dur. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla kredinin kalan anapara borcu 2.064.497 Avro'dur (31 Aralık 2016: 3.457.249 Avro).

Şirket, 23 Ocak 2017 tarihinde 21.000.000 Avro tutarında yıllık Euribor+ %7,35 faiz oranıyla kredi kullanmıştır. Bu kredinin anapara ödemeleri 6 ayda bir yapılmakta olup, vadesi 23 Ocak 2020'dir. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla kredinin kalan anapara borcu 19.950.000 Avro'dur.

- (iv) Global Liman, 14 Kasım 2014 tarihinde, 250.000.000 ABD Doları 7 yıl vadeli, %8,125 kupon oranlı, %8,250 oranında yeniden satış getirisi üzerinden fiyatlandırılarak tahvil ihraç etmiştir. Söz konusu tahvil İrlanda Borsası'na kote edilmiştir.

Global Liman'ın sahip olduğu tahviller aşağıda belirtilen madde ve şartları içermektedir;

- İşletme haklarının feshi veya devrine ilişkin bir olay gerçekleşmesi durumunda, Global Liman anlaşmaya uygun olarak hisselerini tekrar satın alma teklifi sunacaktır. İşletme haklarının sona ermesi halinde, hisse çıkaran şirket 'işletme hakkına ilişkin devir ödemesi' adı altında %100 oranında nakit benzeri, toplam geri satın alınan hisseler, senetler ve gerçekleşen ve ödenmemiş faiz ve ilave eklenen tutarlar, eğer var ise yeniden satın alınan hisseler, hisse ve senetlerin satın alındığı tarihe göre hisse sahiplerinin hakları, kayıt tarihine ilişkin olarak faiz ödemeleri, faiz ödemesi tarihine ilişkilidir.

- Konsolide finansal kaldıraç oranı maksimum 5,0 olarak belirlenmiştir. Buna karşın hisse senedi çıkaran şirket ("Global Liman") ve herhangi bir bağlı ortaklığının aşağıdaki belirtilen yükümlülüklerden biri veya tamamına kadar olanı kullanma hakkı bulunmaktadır ("İzin verilmiş yükümlülük").

(a) Global Liman ya da garantörlerinden herhangi biri tarafından bir borçlanma gerçekleşmesi halinde, kullanılan bir ya da birden fazla kredinin anapara tutarının 5.000.000 ABD Doları geçmemesi,

(b) Borcun finansmanı sırasında Global Liman ya da bağlı ortaklığı tarafından (Malaga Limanı ve Lizbon Limanı hariç bütün bağlı kuruluşlar) satın alma bedeli ile varlıklarında yükümlülük oluşup bu yükümlülüğe ilişkin süreçte, toplam tutarlara borcun eklenmesi ve oluşan bu borcun alt bendinin 10.000.000 ABD Doları'nı aşmaması,

(c) Global Liman'ın ve / veya borçlanma izni verilenlerin dışındaki garantörlerinin ek borçlanması ve Bar Limanı'nın ödenmemiş borçlarının Bar Limanı'nın toplam borçlarının %50'sinden fazlasının Uluslararası Finans Kurumu ve/veya Avrupa Kalkınma ve Geliştirme Bankası'ndan sağlanması durumunda 20.000.000 ABD Doları'nı geçmemesi gerekmektedir.

- (v) TL kredilerin 9.784.325 TL tutarındaki kısmı, 10 Mayıs 2013 tarihinde, yatırım amaçlı gayrimenkuller portföyünde yer alan Sümerpark AVM'nin finansmanı kapsamında kullanmış olduğu banka kredilerinin refinansmanından oluşmaktadır. TL kredilerin 10.324.121 TL tutarındaki kısmı Skycity ofis projesi için kullanılmış banka kredisinden oluşmaktadır. Şirket, Pera'nın kullanmış olduğu refinansman kredisinden kaynaklanan tüm borç ve taahhütlerine refinansman kredisinin vadesi boyunca müteselsil kefil olmuştur. Krediyeye ilişkin olarak Sümerpark AVM üzerinde ticari işletme rehni ve Denizli ili Sümer Mahallesi'ndeki arazi üzerinde ipotek mevcuttur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

9 FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

- (vi) Şirket, 26 Mart 2015 tarihinde 10.000.000 Avro tutarında Euribor+%6,50 faiz oranıyla kredi kullanmıştır. Bu kredi 22 Aralık 2017 tarihinde anapara ve faiz ödemesi yapılarak kapanmıştır.
- (vii) Naturel gaz'ın proje finansmanı amacıyla kullanmış olduğu, sırasıyla TR Libor+%2,5 ve USD Libor+%5,25 faiz oranlarına sahip 6 ayda bir faiz ödemeli anaparası 18.580.976 TL ve 21.026.250 ABD Doları tutarlarındaki 2022 vadeli kredisi bulunmaktadır. Söz konusu krediler için Şirket'in kredilerin vadesi boyunca kefaleti ve borçlunun hisseleri üzerinde 13.600.000 TL nominal değerinde rehin bulunmaktadır. Kredilerin anapara ödemeleri kullanımdan 18 ay sonra, 6 ayda bir, belli bir ödeme planı dahilinde ödenecektir. Bu kredilere ilişkin olarak ilgili borçlanma anlaşmalarında özel olarak tanımlandığı şekliyle finansal taahhütler bulunmaktadır.
- (viii) Straton Maden yatırım faaliyetlerinde kullanmak amacıyla % 0,35, 1,34 ve Euribor+%3 faiz oranına sahip, kredi kullanmıştır. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla bu kredilerin kalan anapara tutarı 8.084.636 Avro'dur.
- (ix) Bar Limanı'nın yatırım amacı ile kullanmış olduğu kredi tutarlarıdır.
- (x) Ortadoğu Liman, 27 Ağustos 2010 tarihinde liman römorkörü alımıyla ilgili olarak faiz oranı %5,92 olan ve kiralama süresi 4 Eylül 2015 tarihinde sona eren finansal kiralama sözleşmesi imzalamıştır. Ortadoğu Liman, 23 Aralık 2013 tarihinde liman römorkörü alımıyla ilgili olarak faiz oranı %5,75 olan finansal kiralama sözleşmesi imzalamıştır.
- Ortadoğu Liman, 12 Haziran 2014 tarihinde liman römorkörü alımıyla ilgili olarak faiz oranı %7,35 olan ve kiralama süresi 16 Temmuz 2020 tarihinde sona eren finansal kiralama sözleşmesi imzalamıştır.
- Ortadoğu Liman, 27 Haziran 2014 tarihinde liman forklifti alımıyla ilgili olarak faiz oranı %7,35 olan ve kiralama süresi 16 Ağustos 2019 tarihinde sona eren finansal kiralama sözleşmesi imzalamıştır.
- (xi) Naturel gaz'ın makina, teçhizat ve araç kiralamasıyla ilgili olarak faiz oranı %6,04 ile %10,30 arasında değişen ve kiralama süresi 2017 ve 2019 yıllarında sona eren finansal kiralama sözleşmeleridir.
- (xii) Tres Enerji'nin yatırım finansmanı olarak kullanmış olduğu finansal kiralama sözleşmeleridir.
- (xiii) Ege Liman, 25 Haziran 2014 tarihinde yatırım finansmanı olarak %7,75 faiz oranı ile kiralama süresi 2020 yılında sona eren finansal kiralama sözleşmesi imzalamıştır.
- (xiv) Barcelona Port Investments (BPI), yatırım faaliyetlerinde kullanmak amacıyla 2023 yılı vadeli ve Euribor+%4 faiz oranlı 60.249.642 Avro ve 2024 yılı vadeli Euribor+%1,75 faiz oranlı 9.000.000 Avro tutarında kredi kullanmıştır. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla bu kredilerin kalan anapara tutarları sırasıyla 31.202.100 Avro ve 2.398.742 Avro'dur. BPI'nin kullanmış olduğu kredilere ilişkin Grup'un sahip olduğu BPI hisseleri üzerinde 19.640.360 Avro (88.686.046 TL) nominal değerinde ve Creuers hisseleri üzerinde 1.863.138 Avro (8.413.000 TL) nominal değerinde rehin mevcuttur.
- 12 Ocak 2010 tarihinde, Malaga Limanı 9.000.000 Avro tutarında Unicaja tarafından yeni terminal inşası için kredi almıştır. Bu kredi 15 yıl vadeli olup Euribor'a bağlı olarak ve anlaşma süresinden itibaren 18 ay geri ödemesiz şekilde verilmiştir. Malaga Limanı, kredi ana para ve faizlerinin geri ödemesini imtiyaz hakkını ipotek olarak vermek suretiyle garanti etmiştir. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla kalan anapara tutarı 5.410.149 Avro'dur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

9 FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

- (xv) Global Ticari Emlak Van AVM'nin finansmanı için 34.640.000 ABD Doları tutarında, altı ayda bir faiz ödemeli (Nisan ve Ekim), Libor+%6,20 faiz oranıyla kredi kullanmıştır. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla kalan anapara tutarı 30.564.706 ABD Doları'dır.
- (xvi) Global Ports Europe BV 16 Kasım 2015 tarihinde 12 ay anapara ödemesiz dönem, Euribor+ %4,60 faiz oranı ile altı yıl vadeli, 22.000.000 Avro tutarında kredi kullanmıştır. Ana para ve faiz ödemeleri her yılın Mayıs ve Kasım aylarında yapılacaktır. Söz konusu krediye ilişkin olarak Global Ports Europe BV hisseleri üzerinde rehin bulunmaktadır. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla kalan anapara tutarı 14.650.000 Avro'dur.
- (xvii) Valetta Cruise Limanı'nın yatırım amacı ile kullanmış olduğu kredi tutarlarıdır.
Kredilerle ilgili diğer teminat açıklamalarına Not 20'de yer verilmiştir.
Finansal borçların kur riskine ilişkin açıklamalar Not 34'te verilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olanlar hariç kısa vadeli ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
Müşterilerden alacaklar	119.443.362	87.213.441
Şüpheli alacaklar	11.590.377	9.251.994
Şüpheli alacak karşılığı	(11.590.377)	(9.251.994)
Diğer	2.980.435	1.314.343
Toplam	<u>122.423.797</u>	<u>88.527.784</u>

Şüpheli ticari alacak karşılığının 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren yıllar içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Açılış bakiyesi (1 Ocak)	(9.251.994)	(7.332.113)
Dönem içinde ayrılan karşılıklar	(3.092.724)	(2.271.789)
İptal edilen karşılıklar ve tahsilatlar	749.585	355.106
Yabancı para çevrim farkı	4.756	(3.198)
Kapanış bakiyesi (31 Aralık)	<u>(11.590.377)</u>	<u>(9.251.994)</u>

Şüpheli alacaklar için ayrılan karşılık genel yönetim giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Kısa vadeli ticari borçlar

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olanlar hariç kısa vadeli ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
Satıcılara borçlar	105.916.461	94.175.135
Borç senetleri	-	715.121
Toplam	<u>105.916.461</u>	<u>94.890.256</u>

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli diğer alacaklar

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olanlar hariç kısa vadeli diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
Verilen depozito ve teminatlar	4.643.015	4.610.022
Bağlı ortaklıkların ve iş ortaklıklarının diğer ortaklarından olan alacaklar	549.254	555.940
Vergi iade alacakları	3.103.206	6.592.811
Diğer	3.731.606	3.895.806
Toplam	<u>12.027.081</u>	<u>15.654.579</u>

Uzun vadeli diğer alacaklar

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olanlar hariç uzun vadeli diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
Başkent Doğalgaz davasına ilişkin tazmin edilecek karşılıklar (Not 19)	-	58.665.064
Verilen depozito ve teminatlar	6.410.339	3.206.057
Ada Metal'den alacaklar	4.312.365	4.312.365
Diğer	9.984.061	9.359.560
Toplam	<u>20.706.765</u>	<u>75.543.046</u>

Kısa vadeli diğer borçlar

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olanlar hariç kısa vadeli diğer borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
Bağlı ortaklıkların ve iş ortaklıklarının diğer ortaklarına olan borçlar	5.117.122	5.942.980
Ödenecek vergiler	19.592.983	9.108.065
Vergi barışı borçları	2.175.956	1.560.225
Diğer	7.690.940	7.993.339
Toplam	<u>34.577.001</u>	<u>24.604.609</u>

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

Uzun vadeli diğer borçlar

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olanlar hariç uzun vadeli diğer borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
Ödenecek satın alma bedeli (*)	4.903.721	4.903.721
Alınan depozito ve teminatlar	6.242	6.030
İmtiyaz bedeline ilişkin uzun vadeli yükümlülükler	1.591.712	-
Diğer	9.116.854	9.367.482
Toplam	<u>15.618.529</u>	<u>14.277.233</u>

(*) Ödenecek satın alma bedeli Straton Maden'in satın alma bedeli olan 11.000.000 TL'den ilk avans olarak verilen 1.500.000 TL ve maddi duran varlıklar için ödenen 4.596.279 TL düşüldükten sonra kalan ödenecek satın alma bedeli 4.903.721 TL'dir.

12 FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli alacaklar

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olanlar hariç kısa vadeli alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
Müşterilerden alacaklar	41.741.528	29.594.698
Borsa para piyasasından alacaklar	30.855.000	16.269.000
Şüpheli alacaklar	1.228.392	1.524.229
Şüpheli alacak karşılığı	(1.228.392)	(1.524.229)
Diğer ticari alacaklar	252.299	312.418
Toplam	<u>72.848.827</u>	<u>46.176.116</u>

Kısa vadeli borçlar

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olanlar hariç kısa vadeli borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
Borsa para piyasasına borçlar	58.954.055	45.817.001
Müşterilere borçlar	4.003.738	3.082.450
Satıcılara borçlar	3.945.359	3.219.144
Diğer	19.339	797.426
Toplam	<u>66.922.491</u>	<u>52.916.021</u>

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

13 STOKLAR

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla stokların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
Satış amacıyla elde tutulan gayrimenkuller	57.380.433	42.618.320
İlk madde ve malzeme (*)	33.653.903	36.408.066
Ticari mallar (**)	11.207.412	10.885.277
Stok değer düşüklüğü (**)	(10.131.158)	(10.131.158)
Diğer	6.180.929	2.283.585
Toplam	<u>98.291.519</u>	<u>82.064.090</u>

(*) İlk madde ve malzeme stokları, Grup'un doğalgaz/madencilik/enerji üretimi yatırımlarında faaliyet gösteren şirketleri tarafından elde tutulan stoklardan oluşmaktadır.

(**) 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla ticari malların ve stok değer düşüklüğü tutarının 9.435.881 TL'lik kısmı Geliş Madencilik'in elindeki asfaltit stoklarından oluşmaktadır.

Satış amacıyla elde tutulan gayrimenkullerin hareket tablosu detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
Açılış	42.618.320	36.476.936
Girişler	15.742.886	7.636.400
Çıkışlar	(980.773)	(1.495.016)
	<u>57.380.433</u>	<u>42.618.320</u>

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Grup'un stoklarında sınıflanan arsaları, Grup'un Denizli'deki 2011 yılında başlatılan konut projesi kapsamında üzerinde konut inşa edilen ve yatırım amaçlı gayrimenkullerden stoklara transfer edilen arsasını içermektedir. Söz konusu arsa, Denizli İli Merkez İlçesi'ndeki 6224 Ada 1 numaralı parsel üzerinde yer almaktadır.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, 980.773 TL olan "Çıkışlar" tutarı, satış amaçlı gayrimenkul satış maliyetinden oluşmaktadır (31 Aralık 2016: 1.495.016 TL).

31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap dönemine ait "Girişler" 15.742.886 TL olup, Sky City ile ilgili yapılan harcamalardan oluşmaktadır.

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Grup'un stokları üzerindeki ipotek ve rehinler Not 20'de açıklanmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

14 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla kısa vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
Gelecek aylara ait giderler (*)	10.485.973	9.732.925
Verilen diğer avanslar (**)	51.170.123	25.609.335
Stoklar için verilen sipariş avansları	448.196	828.419
Diğer	6.666.539	5.959.768
Toplam	<u>68.770.831</u>	<u>42.130.447</u>

Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla uzun vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
Verilen avanslar (**)	17.360.252	29.670.917
Gelecek yıllara ait giderler (*)	3.680.958	12.024.645
Diğer	855.909	1.383.693
Toplam	<u>21.897.119</u>	<u>43.079.255</u>

(*) 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla gelecek dönemlere ait giderlerin önemli bir kısmı Grup'un enerji, maden ve liman işletmeciliği faaliyetlerine ilişkin gelecek dönemlere ait giderlerinden oluşmaktadır.

(**) 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla verilen kısa ve uzun vadeli avansların önemli bir kısmı Grup'un enerji, maden ve liman işletmeciliği yatırımlarına ilişkin geliştirmekte olduğu projeler için verilmiş avanslardan oluşmaktadır.

Kısa vadeli ertelenmiş gelirler

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ertelenmiş gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
Alınan avanslar (*)	20.887.863	12.264.058
Gelecek aylara ait gelirler	1.713.361	3.098.728
Diğer	30.274	99.487
Toplam	<u>22.631.498</u>	<u>15.462.273</u>

(*) Alınan avansların önemli bir kısmı Grup'un Sümerpark Evleri konut projesine istinaden 3'üncü blok için ve Sky City ofis projesi için gerçekleştirdiği satışlardan aldığı avanslardan oluşmaktadır.

Uzun vadeli ertelenmiş gelirler

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla uzun vadeli ertelenmiş gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
Gelecek yıllara ait gelirler	1.393.611	1.570.136
Toplam	<u>1.393.611</u>	<u>1.570.136</u>

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

15 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren yıllarda yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2017	Girişler	Değerleme farkı (Not 28.1)	Transferler	Yabancı Para Çevrim Farkı	31 Aralık 2017
Yapılmakta olan yatırımlar	13.325.000	-	55.000	-	-	13.380.000
Faal olan yatırım amaçlı gayrimenkuller	400.998.250	-	(50.424.707)	1.600.731	14.152.826	366.327.100
Toplam	414.323.250	-	(50.369.707)	1.600.731	14.152.826	379.707.100

	1 Ocak 2016	Girişler	Değerleme farkı (Not 28.1)	Transferler	Yabancı Para Çevrim Farkı	31 Aralık 2016
Yapılmakta olan yatırımlar	13.110.000	-	215.000	-	-	13.325.000
Faal olan yatırım amaçlı gayrimenkuller	361.802.000	-	1.159.719	-	38.036.531	400.998.250
Toplam	374.912.000	-	1.374.719	-	38.036.531	414.323.250

Yatırım amaçlı gayrimenkuller Sümerpark AVM, Van AVM ve Denizli'deki okul ve arazilerden oluşmaktadır.

Grup'un Denizli'deki arazileri üzerinde gerçekleştirilecek projede, konut blokları, otel ve hastane inşa edilmesi öngörülmüştür.

Faal olan yatırım amaçlı gayrimenkuller: Sümerpark AVM

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla Sümerpark AVM'nin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibidir:

	2017		2016	
	Değerleme Raporu Tarihi	Gerçeğe Uygun Değeri	Değerleme Raporu Tarihi	Gerçeğe Uygun Değeri
Denizli Sümerpark AVM	5 Ocak 2018	109.622.100	30 Aralık 2016	159.978.000
		109.622.100		159.978.000

Denizli Sümerpark AVM

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri, 12 Mart 2011 tarihinde hizmete açılan Sümerpark AVM'den oluşmaktadır.

31 Aralık 2017 itibarıyla, Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerindeki sigorta tutarı 114.719.020 TL'dir (31 Aralık 2016: 146.560.520 TL).

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla Sümerpark AVM ve tüm taşınabilir refansman kredisinin teminatı olarak 1. dereceden 35.000.000 TL bedelle ipoteklidir.

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla, ilgili alışveriş merkezinde yer alan hipermarketin 20 yılına kiracı olarak bulunmasına dair şerhi bulunmaktadır.

SPK tarafından değerlendirilmek üzere yetkilendirilmiş bir gayrimenkul değerlendirme şirketinin 5 Ocak 2018 tarihli raporuna göre, Sümerpark AVM'nin gelir yaklaşımı yöntemine göre belirlediği ve Şirket'in %100 hissesine takdir olunan gerçeğe uygun değeri 109.622.100 TL'dir. Gelir yaklaşımı yöntemi, gayrimenkulün gelecekte ortaya çıkabilecek faydalarını ve getirdiği net geliri kapitalize ederek mevcut değerini belirler.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

15 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)

SPK tarafından değerlendirme hizmeti vermek üzere yetkilendirilmiş bir gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından hazırlanan 30 Aralık 2016 tarihli raporda Sümerpark AVM'nin maliyet yaklaşımına göre belirlenen gerçeğe uygun değeri 159.978.000 TL'dir.

31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap dönemlerinde Sümerpark AVM'nin gerçeğe uygun değeriyle muhasebeleştirilmesi sonucu oluşan gerçeğe uygun değer değişikliğinden kaynaklanan kayıp yatırım faaliyetlerinden gelir/giderleri altında kayıtlara alınmaktadır.

Faal olan yatırım amaçlı gayrimenkuller: Van AVM

	2017		2016	
	Değerleme Raporu Tarihi	Gerçeğe Uygun Değeri	Değerleme Raporu Tarihi	Gerçeğe Uygun Değeri
Van AVM	12 Ocak 2018	235.070.000	9 Ocak 2017	219.390.250
		235.070.000		219.390.250

Grup, Van'da üzerinden sermaye kazancı elde etme amacı ile tutulan 16.611 m² alana haiz arazisi üzerinde 2015 yılında inşaatını tamamlandı ve faaliyete geçen Van AVM projesini bilanço tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflamıştır.

Van AVM'nin 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değeri, SPK tarafından değerlendirme hizmeti vermek üzere yetkilendirilmiş bir gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından gerçekleştirilen değerlemeye göre elde edilmiştir. Değerleme şirketinin hazırladığı 12 Ocak 2018 tarihli ekspertiz raporuna göre yapılan değerlendirme sonucunda indirgenmiş nakit akış yöntemine göre yapılan değerlendirme ile Van AVM'nin gerçeğe uygun değeri 235.070.000 TL olarak tespit edilmiştir. Değerleme şirketinin hazırladığı 9 Ocak 2017 tarihli ekspertiz raporuna göre yapılan değerlendirme sonucunda maliyet esaslı yöntemi ve gelir indirgeme yöntemlerine göre yapılan değerlemelerin ağırlıklı ortalaması alınmasıyla Van AVM'nin gerçeğe uygun değeri 219.390.250 TL olarak tespit edilmiştir.

Belediye ile Grup arasında davadan feragat edilmesi ve projenin yürütülmesi hususlarında Van Belediye Meclisi kararıyla, uzlaşma işlemi ile ilgili kurulan bir Komisyon ile 5 Temmuz 2014 tarihinde bir Uzlaşma Protokolü imzalamış olup bu Protokol sonucunda belirli şartların (Not 22) yerine gelmesine bağlı olarak gayrimenkulün mülkiyeti Şirket uhdesinde kalmakta ve projenin hayata geçirilmesi çalışmalarına başlanmıştır. 31 Aralık 2016 itibarıyla Van AVM nin inşaatına ilişkin müteahhit firmalar ile kesin hakediş bedelleri bilanço tarihi itibarıyla sonuçlanmadığı için borç tahakkuk kaydı yapılmış olup Not 22'de belirtilen müteahhit firmalara borç tahakkukları olarak muhasebeleştirilmiştir(31 Aralık 2017: Yoktur).

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Van AVM kredisinin teminatı olarak 50.000.000 ABD Doları bedelle ipoteklidir. Ayrıca Grup'un sahip olduğu Global Ticari Emlak hisseleri üzerinde 38.600.000 TL nominal değerinde rehin mevcuttur.

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde Van AVM'nin gerçeğe uygun değeriyle muhasebeleştirilmesi sonucu oluşan gerçeğe uygun değer değişikliğinden kaynaklanan kazanç/kayıp yatırım faaliyetlerinden gelir/giderleri altında kayıtlara alınmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

15 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)

Okul, Arazi ve Arsalar

Grup'un yapılmakta olan yatırımlarının ve faal olan yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki tabloda sunulmuştur:

	2017		2016	
	Değerleme Raporu Tarihi	Gerçeğe Uygun Değeri	Değerleme Raporu Tarihi	Gerçeğe Uygun Değeri
Denizli arazi (Otel ve hastane)	12 Ocak 2018	13.380.000	9 Şubat 2017	13.325.000
Denizli arazi (Okul)	12 Ocak 2018	21.635.000	9 Şubat 2017	21.630.000
		35.015.000		34.955.000

Grup'un Denizli'deki yatırımları, Grup'un konut, hastane ve otel projesi olarak değerlendirmeyi amaçladığı Denizli Sümer Mahallesi'ndeki arazileri ve üzerlerine yapılan yatırımları kapsamaktadır. Söz konusu arazilerden Denizli İli Merkez İlçesi 6224 Ada 1No.lu parselde yer alan arazi konut projesine tahsis edilmiştir. Konut projesi inşaatı 2011 yılında başladığı için arsa, 2011 yılı içinde stoklara transfer edilmiştir. Arazilerden Denizli İli Merkez İlçesi 6227 Ada 1 No.lu parsel ile 6225 Ada 1 No.lu parselde yer alan arsalar ise otel ve hastane projesine tahsis edilmişlerdir.

Bu arsaların gerçeğe uygun değerleri SPK tarafından değerlendirilme hizmeti üzere yetkilendirilmiş bir gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından gerçekleştirilen değerlemelere göre elde edilmiştir. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değerleri 12 Ocak 2018 tarihli ekspertiz raporlarıyla tespit edilmiştir.

Denizli'deki yukarıda sözü edilen arazilerin 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değerleri 9 Şubat 2017 tarihli ekspertiz raporlarıyla tespit edilmiştir.

Grup'un bağlı ortaklığı Pera tarafından Denizli'de hayata geçirilen ve alışveriş merkezi, konut, otel/okul ve hastane fonksiyonlarından oluşan Sümerpark Çok Bileşenli Projesi kapsamında Şirket'in mülkiyetindeki 6225 ada, 1 no.lu parsel üzerindeki okul binası için Final Okulları'nın burada 15 yıl boyunca okul olarak faaliyette bulunmasına ilişkin Final Okulları ile bir Kira Sözleşmesi akdedilmiştir. Yaklaşık 11.450 m2 kapalı alanda, 74 derslik, spor salonu, yüzme havuzu, yemekhane, kütüphane, konferans ve toplantı salonları ile yaklaşık 1.000 öğrenciyi hizmet veren okul 2014-2015 eğitim öğretim yılında faaliyete geçmiştir.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Grup'un tüm yatırım amaçlı gayrimenkulleri ile söz konusu varlıklara ilişkin gerçeğe uygun değerleri seviye 2 kapsamında değerlendirilmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

16 MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yılda maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	Arazi ve arsalar	Yeraltı ve yerüstü düzenleri	Binalar	Tesis, makine ve cihazlar	Motorlu taşıtlar	Döşeme ve demirbaşlar	Özel maliyetler	Diğer maddi duran varlıklar	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
1 Ocak 2017										
Maliyet	13.179.747	30.744.658	94.990.169	246.182.494	105.255.595	128.756.218	240.796.978	417.151	127.908.736	988.231.746
Birikmiş amortisman	-	(1.123.721)	(11.715.572)	(93.561.976)	(34.691.705)	(38.634.155)	(53.677.128)	(327.368)	-	(233.731.625)
Net defter değeri	13.179.747	29.620.937	83.274.597	152.620.518	70.563.890	90.122.063	187.119.850	89.783	127.908.736	754.500.121
İlaveler	8.844.959	1.722	327.254	9.637.182	2.864.788	5.986.733	13.348.012	604.707	112.171.544	153.786.901
Cari dönem amortisman	-	(1.184.781)	(3.053.118)	(22.073.618)	(14.457.770)	(11.961.590)	(16.076.375)	(308.669)	-	(69.115.921)
Çıkışlar	(4.009.748)	(37.334)	(119.503)	(2.113.629)	(1.281.954)	(442.008)	-	-	-	(8.004.176)
Transfer	-	485.690	-	80.462.366	-	239.011	17.813.961	2.417.659	(103.345.236)	(1.926.549)
Yabancı para çevrim farkı	1.506.795	5.639.472	13.586.187	13.324.501	9.382.673	2.465.711	47.152.439	282.663	7.652.210	100.992.651
Konsolidasyon kapsamına dahil edilenler (i)	-	-	-	-	-	-	-	-	2.266	2.266
Dönem sonu net defter değeri	19.521.753	34.525.706	94.015.417	231.857.320	67.071.627	86.409.920	249.357.887	3.086.143	144.389.520	930.235.293
31 Aralık 2017										
Maliyet	19.521.753	36.834.208	108.784.107	347.492.914	116.221.102	137.005.665	319.111.390	3.722.180	144.389.520	1.233.082.839
Birikmiş amortisman	-	(2.308.502)	(14.768.690)	(115.635.594)	(49.149.475)	(50.595.745)	(69.753.503)	(636.037)	-	(302.847.546)
Net defter değeri	19.521.753	34.525.706	94.015.417	231.857.320	67.071.627	86.409.920	249.357.887	3.086.143	144.389.520	930.235.293

(i) Grup'un konsolidasyon kapsamına dahil ettiği Edusa 1 ve Edusa Atık Bertaraf şirketlerinin maddi duran varlıklarını içermektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

16 MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yılda maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	Arazi ve arsalar	Yeraltı ve yerüstü düzenleri	Binalar	Tesis, makine ve cihazlar	Motorlu taşıtlar	Döşeme ve demirbaşlar	Özel maliyetler	Diğer maddi duran varlıklar	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
1 Ocak 2016										
Maliyet	12.706.122	27.881.354	78.732.240	185.857.787	77.430.729	104.658.055	204.925.912	386.811	50.188.276	742.767.286
Birikmiş amortisman	-	(165.994)	(8.777.647)	(75.632.035)	(22.880.948)	(28.560.508)	(42.924.814)	(316.780)	-	(179.258.726)
Net defter değeri	12.706.122	27.715.360	69.954.593	110.225.752	54.549.781	76.097.547	162.001.098	70.031	50.188.276	563.508.560
İlaveler	386.616	454.767	2.078.032	19.245.238	18.818.922	12.945.720	5.581.023	14.219	110.209.307	169.733.844
Cari dönem amortisman	-	(957.727)	(2.937.925)	(17.929.941)	(11.810.757)	(10.073.647)	(10.752.314)	(10.588)	-	(54.472.899)
Çıkışlar	(677.115)	(36.029)	(945.159)	(1.372.939)	(2.562.115)	(1.453.780)	-	-	(280.208)	(7.327.345)
Transfer	265.223	269.307	3.802.739	23.983.590	-	12.865.922	3.497.892	-	(40.454.096)	4.230.577
Yabancı para çevrim farkı	498.901	2.175.259	11.322.317	18.362.198	11.563.705	(305.803)	26.101.252	16.121	6.051.471	75.785.421
Konsolidasyon kapsamına dahil edilenler (i)	-	-	-	106.620	4.354	46.104	690.899	-	2.193.986	3.041.963
Dönem sonu net defter değeri	13.179.747	29.620.937	83.274.597	152.620.518	70.563.890	90.122.063	187.119.850	89.783	127.908.736	754.500.121
31 Aralık 2016										
Maliyet	13.179.747	30.744.658	94.990.169	246.182.494	105.255.595	128.756.218	240.796.978	417.151	127.908.736	988.231.746
Birikmiş amortisman	-	(1.123.721)	(11.715.572)	(93.561.976)	(34.691.705)	(38.634.155)	(53.677.128)	(327.368)	-	(233.731.625)
Net defter değeri	13.179.747	29.620.937	83.274.597	152.620.518	70.563.890	90.122.063	187.119.850	89.783	127.908.736	754.500.121

(i) Grup'un konsolidasyon kapsamına dahil ettiği Port Operation Holding Srl'nin maddi duran varlıklarını içermektedir.

Maddi duran varlıklar üzerindeki ipotek ve rehinlere ilişkin bilgiler Not 20'de sunulmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

16 MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

Grup'un bağlı ortaklıklarından Ege Liman, Bar Limanı, Barcelona Limanı, VCP ve Ortadoğu Liman'da "İşletme Hakkı Devir Sözleşmesi" ve Bodrum Liman'da "Yap, İşlet, Devret Sözleşmesi" kapsamında, sözleşme sonunda, sabit kıymetler (gayrimenkul ve mütemmim cüz) üzerinde her türlü borç, taahhüt, mükellefiyetlerden arı, bakımlı, çalışır ve kullanılabilir durumda bedelsiz olarak iade edilecektir.

Kullanılan kredilere ilişkin olarak maddi duran varlıklar üzerinde tesis edilen rehinlere ilişkin açıklamalar Not 9'da sunulmuştur.

Maddi duran varlıklar üzerindeki diğer ipotek ve rehinlere ilişkin bilgiler Not 20'de sunulmuştur.

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla finansal kiralama yoluyla elde edilen maddi duran varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
Demirbaşlar	12.611.491	19.879.417
Motorlu taşıtlar	61.865.875	39.032.672
Tesis, makine ve cihazlar	51.290.404	54.559.917
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	7.868.010	8.810.349
	<u>133.635.780</u>	<u>122.282.355</u>

Grup'un maddi duran varlıklarına ilişkin amortisman giderleri konsolide kapsamlı gelir tablosunda satışların maliyeti ve genel yönetim giderleri hesaplarında muhasebeleştirilmiştir (Not 25.2).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

17 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR VE ŞEREFİYE

a) Maddi olmayan duran varlıklar:

31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yılda maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	Haklar	Yazılım programları	Limanlar üst hakkı	Müşteri ilişkileri	Rödovans hakkı	HES lisansı (*)	Doğal gaz lisansları	Diğer maddi olmayan duran varlıklar (**)	Toplam
1 Ocak 2017									
Maliyet	11.940.025	4.418.281	2.039.443.954	10.324.826	127.065.569	50.672.736	78.201.341	283.863	2.322.350.595
Birikmiş itfa payları	(9.131.950)	(1.691.778)	(523.484.535)	(6.348.557)	(37.968.306)	-	(10.441.894)	(283.863)	(589.350.883)
Net defter değeri	2.808.075	2.726.503	1.515.959.419	3.976.269	89.097.263	50.672.736	67.759.447	-	1.732.999.712
Girişler	894.731	2.241.169	-	-	-	-	33.400	6.113.913	9.283.213
Cari dönem itfa payı	(1.712.963)	(1.502.411)	(113.194.479)	(1.179.645)	(16.869.725)	-	(3.111.409)	(109.920)	(137.680.552)
Transferler	-	352.011	-	-	-	-	-	3.270.738	3.622.749
Çıkışlar	(560)	-	-	-	-	-	-	-	(560)
Değer düşüklüğü (*)	-	-	-	-	-	(50.672.736)	-	-	(50.672.736)
Yabancı para çevrim farkları	95.396	558.557	222.766.739	748.761	17.144.575	-	-	243.675	241.557.703
Dönem sonu net defter değeri	2.084.679	4.375.829	1.625.531.679	3.545.385	89.372.113	-	64.681.438	9.518.406	1.799.109.529
31 Aralık 2017									
Maliyet	12.929.592	7.570.018	2.325.038.516	11.073.587	144.210.144	-	78.234.741	9.912.189	2.526.140.964
Birikmiş itfa payları	(10.844.913)	(3.194.189)	(699.506.837)	(7.528.202)	(54.838.031)	-	(13.553.303)	(393.783)	(727.031.435)
Net defter değeri	2.084.679	4.375.829	1.625.531.679	3.545.385	89.372.113	-	64.681.438	9.518.406	1.799.109.529

(*) Grup, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar altında muhasebeleştirilen HES Lisans bedeli için 50.672.736 TL tutarında değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır.

(**) Diğer maddi olmayan duran varlıklar içerisinde cari dönem girişlerinin 5.838.138 TL'lik kısmı ile transfer tutarının 2.875.648 TL'lik kısmı maden yatırımlarına ilişkin geliştirme maliyetlerinden oluşmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

17 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR VE ŞEREFİYE

a) Maddi olmayan duran varlıklar (devamı):

31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yılda maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	Haklar	Yazılım programları	Limanlar üst hakkı (*)	Müşteri ilişkileri	Rödovans hakkı	HES lisansı	Doğal gaz lisansları	Diğer maddi olmayan duran varlıklar	Toplam
1 Ocak 2016									
Maliyet	12.479.700	1.658.990	1.691.954.927	9.706.654	113.767.589	50.672.736	78.201.341	847.567	1.959.289.504
Birikmiş itfa payları	(8.209.230)	(1.202.855)	(352.635.289)	(5.389.763)	(27.432.125)	-	(7.351.120)	(10.603)	(402.230.985)
Net defter değeri	4.270.470	456.135	1.339.319.638	4.316.891	86.335.464	50.672.736	70.850.221	836.964	1.557.058.519
Girişler	3.131.997	1.425.016	-	-	-	-	-	43.367	4.600.380
Cari dönem itfa payı	(922.720)	(488.923)	(90.415.092)	(958.794)	(10.536.181)	-	(3.090.774)	(273.260)	(106.685.744)
Transferler	(3.364.767)	-	-	-	-	-	-	(865.810)	(4.230.577)
Çıkışlar	(702.825)	-	-	-	-	-	-	(1.386)	(704.211)
Konsolidasyon kapsamına dahil edilenler (*)	1.870	-	23.088.474	-	-	-	-	14.019	23.104.363
Yabancı para çevrim farkları	394.050	1.334.275	243.966.399	618.172	13.297.980	-	-	246.106	259.856.982
Dönem sonu net defter değeri	2.808.075	2.726.503	1.515.959.419	3.976.269	89.097.263	50.672.736	67.759.447	-	1.732.999.712
31 Aralık 2016									
Maliyet	11.940.025	4.418.281	2.039.443.954	10.324.826	127.065.569	50.672.736	78.201.341	283.863	2.241.916.441
Birikmiş itfa payları	(9.131.950)	(1.691.778)	(523.484.535)	(6.348.557)	(37.968.306)	-	(10.441.894)	(283.863)	(508.916.729)
Net defter değeri	2.808.075	2.726.503	1.515.959.419	3.976.269	89.097.263	50.672.736	67.759.447	-	1.732.999.712

(*) Grup'un konsolidasyon kapsamına dahil ettiği Port Operation Holding Srl'nin maddi olmayan duran varlıklarını içermektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

17 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR VE ŞEREFİYE (devamı)

b) Şerefiye:

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren yıllarda şerefiye hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2017	2016
1 Ocak itibarıyla net kayıtlı değer	64.111.729	56.242.758
Yabancı para çevrim farkları	7.875.003	7.868.971
31 Aralık itibarıyla kayıtlı değer	71.986.732	64.111.729

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla şerefiyenin sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

Sektörel Dağılım	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Liman	53.136.944	45.261.941
Finans	12.137.491	12.137.491
Gayrimenkul	6.712.297	6.712.297
Toplam	71.986.732	64.111.729

Grup'un şerefiye değer düşüklüğü testi amacıyla kullandığı sektörel dağılım bazında temel varsayımlar aşağıdaki gibidir:

Liman işletmeciliği faaliyetleri:

Grup, Ege Liman'ın satın alınması ile ilgili olarak 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarında taşıdığı limana ait varlıklar birimi üzerine tahsis ettiği 12.860.425 Avro (58.071.249 TL) (31 Aralık 2016: 45.258.408 TL) tutarında şerefiyeyi konsolide finansal tablolarında taşımaktadır.

Grup, Ege Liman'ın satın alınmasından kaynaklanan şerefiye ile ilgili olarak 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla gerçekleştirdiği değer düşüklüğü çalışmalarında konsolide finansal tablolarda taşınan şerefiye tutarını, bağlı bulunduğu nakit yaratan birimin kullanım değeri hesaplaması ile karşılaştırmış ve bir değer düşüklüğü olmadığı sonucuna varmıştır. Bu hesaplamalarda, liman faaliyetleri için liman kullanım hakkı lisansının sona ereceği 2033 yılına kadarki finansal bütçeyi temel alan nakit akış tahminleri esas alınmıştır. Temel varsayımlar liman faaliyetlerindeki beklenen yoğunluk artışının operasyonel kara olumlu etkisi üzerine kurulmuştur. Nakit akışları Avro bazında hazırlanmış olup nakit akışlarının bilanço tarihine indirgenmesinde vergi sonrası faiz oranı olarak %10,65 kullanılmıştır. Ortalama FAVÖK artış oranı %13,7 olarak alınmıştır.

Finans faaliyetleri:

Grup, Global Menkul'e ait varlıklar birimi üzerine tahsis ettiği 10.018.691 TL tutarındaki şerefiye ile ilgili olarak 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 itibarıyla gerçekleştirdiği değer düşüklüğü çalışmalarında konsolide finansal tablolarda taşınan şerefiye tutarını, bağlı bulunduğu nakit yaratan birimin kullanım değeri hesaplaması ile karşılaştırmış ve bir değer düşüklüğü olmadığı sonucuna varmıştır. Bu hesaplamalarda, yönetim tarafından onaylanmış 5 yıllık finansal bütçeleri temel alan nakit akım tahminleri esas alınmıştır. Nakit akışları TL bazda hazırlanmış olup nakit akışların bilanço tarihine indirgenmesinde %16'lık iskonto oranı kullanılmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

17 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR VE ŞEREFİYE (devamı)

b) Şerefiye (devamı):

Gayrimenkul faaliyetleri:

Grup, Maya'nın satın alınması esnasında ortaya çıkan 6.712.296 TL tutarındaki şerefiye ile ilgili olarak 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 itibarıyla gerçekleştirdiği değer düşüklüğü çalışmalarında konsolide finansal tablolarda taşınan şerefiye tutarını Maya'nın gerçeğe uygun değeri ile karşılaştırmış ve bir değer düşüklüğü olmadığı sonucuna ulaşmıştır. Maya, KKTC Hükümeti ile yaptığı sözleşmeler uyarınca Tatlısu Magosa'da tahsis edilen arazi üzerinde otel, villa ve apart bulunan tatil köyü projesi yapacaktır. Rapor tarihi itibarıyla arazi üzerinde istimlak çalışmaları henüz tamamlanmadığı için inşaatla başlamamıştır. 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla söz konusu gayrimenkulün gerçeğe uygun değerleri bağımsız gayrimenkul değerlendirme şirketleri tarafından gerçekleştirilen değerlemeye göre elde edilmiştir. Değerleme şirketleri, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız gayrimenkul değerlendirme şirketleri olup, söz konusu ekspertiz raporlarına göre yapılan değerlemeler, benzer gayrimenkuller ile ilgili piyasa işlem fiyatlarının referans alınmasıyla (piyasa yaklaşımı) tespit edilmiştir ve tutarı 14.235.000 TL'dir (31 Aralık 2016: 12.750.000 TL). Bu tutarlar, Grup'un Maya'daki yatırımının üzerinde olduğu için değer düşüklüğü oluşmamıştır.

18 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının finansal tablo bilgileri aşağıdaki gibidir:

	Ortaklık	Etkin	Taşınan değer	
	oranı	ortaklık oranları	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Varlıklar				
Singapur Limanı	% 40,00	% 15,03	12.386.484	5.582.371
Lizbon Limanı	% 50,00	% 28,00	32.721.018	23.898.054
Venezia(**)	% 25,00	% 6,67	37.731.377	30.807.943
Axel Corporation Grupo Hotelero SL (***)	% 15,00	% 15,00	10.188.799	7.376.514
La Spezia	% 30,00	% 17,27	158.219	129.990
Toplam Varlıklar			93.185.897	67.794.872
Yükümlülükler				
IEG (*)	% 50,00	% 38,72	(597.106)	(566.722)
Toplam Yükümlülükler			(597.106)	(566.722)
			92.588.791	67.228.150

(*) Global Menkul'ün IEG'nin faaliyetlerini yürütmesi için gerekli olan harcamalara kaynak sağlaması sebebiyle ilişikteki finansal tablolarda özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımlara ilişkin yükümlülükler altında muhasebeleştirilmiştir.

(**) Grup, 2016 yılında her biri %25 paya sahip olacak şekilde Costa Crociere SpA, MSC Cruises SA ve Royal Caribbean Cruises Ltd ile birlikte kurdukları Ortak Girişim Grubu vasıtasıyla Venedik Limanı'nı ("Venezia Terminal Passegeri S.p.A (VTP)") işleten Venezia Investimenti Srl şirketini kurmuşlardır. Raporlama tarihi itibarıyla Venezia Investimenti Srl özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar altında konsolide edilmeye başlanmıştır.

(***) Grup'un bağlı ortaklığı olan Aristaeus Limited İspanya'da faaliyet gösteren Axel Corporation Grupo Hotelero SL adlı şirketin %15 hissesini 15 Temmuz 2016 tarihinde satın almış olup 30 Eylül 2016 tarihi itibarıyla Grup'un konsolide finansal tablolarına özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak konsolide edilmeye başlanmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

18 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

31 Aralık 2017	Kısa Vadeli Varlıklar	Uzun Vadeli Varlıklar	Toplam Varlıklar	Kısa Vadeli Yükümlülükler	Uzun Vadeli Yükümlülükler	Toplam Yükümlülükler	Gelirler	Giderler	Net Dönem Karı/ (Zararı)
IEG	540.092	8.875	548.967	(1.743.181)	-	(1.743.181)	39.856	(100.626)	(60.770)
Lizbon Limanı	30.466.329	108.931.798	139.398.127	(21.451.908)	(52.504.183)	(73.956.091)	21.451.069	(14.395.535)	7.055.534
Singapur Limanı	50.710.514	10.568.587	61.279.101	(23.351.293)	(6.961.597)	(30.312.890)	54.647.611	(40.762.699)	13.884.912
Venezia Investimenti	7.316.621	144.267.047	151.583.668	(658.162)	-	(658.162)	3.845.197	-	3.845.197
Axel Corporation Grupo Hotelero SL	33.702.614	51.450.160	85.152.774	(13.116.105)	(4.111.331)	(17.227.436)	86.457.428	(78.946.541)	7.510.888
La Spezia	527.395	-	527.395	-	-	-	-	-	-

31 Aralık 2016	Kısa Vadeli Varlıklar	Uzun Vadeli Varlıklar	Toplam Varlıklar	Kısa Vadeli Yükümlülükler	Uzun Vadeli Yükümlülükler	Toplam Yükümlülükler	Gelirler	Giderler	Net Dönem Karı/ (Zararı)
IEG	507.529	8.875	516.404	(1.649.848)	-	(1.649.848)	127.201	(468.322)	(341.121)
Lizbon Limanı	22.095.564	33.801.142	55.896.706	(8.100.598)	-	(8.100.598)	15.714.273	(9.869.723)	5.844.550
Singapur Limanı	26.141.088	10.459.085	36.600.173	(14.502.467)	(8.141.779)	(22.644.246)	31.273.461	(26.653.591)	4.619.870
Venezia Investimenti	6.011.280	117.761.231	123.772.511	(540.741)	-	(540.741)	8.452.261	(713.925)	7.738.336
Axel Corporation Grupo Hotelero SL	20.852.669	40.187.180	61.039.849	(9.031.024)	(2.832.067)	(11.863.092)	53.618.131	(48.650.786)	4.967.345
La Spezia	433.304	-	433.304	-	-	-	-	-	-

19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

19.1 Diğer kısa vadeli karşılıklar

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Dava karşılıkları	6.586.852	5.460.285
Diğer kısa vadeli karşılıklar	2.844.014	4.851.333
	9.430.866	10.311.618

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Barcelona Limanı satın alımına ilişkin ayrılan karşılıklar	67.582.003	47.464.473
Bar Limanı satın alımına ilişkin ayrılan karşılıklar	5.644.375	4.822.870
Port Operation Holding satın alımına ilişkin ayrılan karşılıklar	6.289.207	5.934.729
	79.515.585	58.222.072

Grup, Bar Limanı'nın alınması ile ilgili hisse devir sözleşmesi kapsamında 15.687.965 TL taahhütte bulunmuş ve bu tahahhütlerini 2014 yılında yerine getirmeye başlamıştır, ilgili tahahhütlerin tutarı 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla 5.644.375 TL'dir. Ayrıca Grup'un Barcelona Limanı'nı ve Not 3'de açıklanan İtalya'daki Limanları alması ile birlikte işletme hakkı anlaşmasının yükümlülükler başlığı altında bahse konu "yeniden düzenleme ve geniş çaptaki onarımlar" için taahhüt edilen sırasıyla 67.582.003 TL ve 6.289.207 TL tutarında karşılık 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarında muhasebeleştirilmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

19.2 Hukuki konular

Grup lehine veya aleyhine açılmış ve halihazırda devam eden muhtelif davalar bulunmaktadır. Bu davaların başlıcalarını alacak ve iş davaları oluşturmaktadır. Grup yönetimi, her dönem sonunda bu davaların olası sonuçlarını ve finansal etkilerini değerlendirmekte ve bu değerlendirme sonucunda olası kazanç ve yükümlülüklerle karşı gerekli görülen karşılıklar ayrılmaktadır. Söz konusu karşılık tutarları Not 19.1’de belirtilmiştir. Grup’un taraf olduğu önemli davalarla ilgili bilgiler aşağıda sunulmuştur:

- (i) Anayasa Mahkemesi 6 Haziran 2013 tarihinde, 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun’un, Türkiye Cumhuriyeti Hazine Müsteşarlığı’na ait olan gayrimenkulleri ya da kıyı tesislerini bir aynı hakka dayanarak veya Özelleştirme Kanunu gibi özel bir kanun uyarınca bir kullanım ruhsatına dayanarak işleten yatırımcıların sözleşme sürelerinin sonunda ilgili idari makamlara işletme haklarının otomatik olarak uzatılması için başvuruda bulunmalarını müstesna tutan 8. maddesini iptal etmiştir.

Anayasa Mahkemesi’nin bu hükmü iptal etmesinden sonra, Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri A.Ş. (“Antalya Liman”), Ege Liman İşletmeleri A.Ş. (“Ege Liman”) ve Bodrum Yolcu Limanı İşletmeleri A.Ş. (“Bodrum Yolcu Limanı”), Antalya Limanı, Kuşadası Limanı ve Bodrum Yolcu Limanına ilişkin işletme sürelerinin Anayasa Mahkemesi’nin iptal kararına ve ilgili kanun hükümlerine uygun olarak uzatılması için ilgili makamlara başvurmuşlardır. Yapılan bu başvurular ilgili makamlarca reddedilmiş ve her bir ilgili ret kararının iptali ve işletme sürelerinin uzatılması için yetkili idare mahkemelerinde iptal davaları açılmıştır.

Ege Liman ve Antalya Liman’ın açmış olduğu davalar reddedilmiş olup, aleyhe kararlar Grup avukatları tarafından temyiz edilmiştir. Danıştay, yaptığı temyiz incelemesi sonrasında ilk derece mahkemesi kararının Ege Liman lehine bozulmasına karar vermiştir. Danıştay’ın bozma kararına karşılık Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı karar düzeltme yoluna başvurmuş olup dava hali hazırda Danıştay’da görülmektedir. Antalya Liman’ın temyiz incelemesi halen Danıştay’da devam etmektedir.

Bodrum Yolcu Limanı İşletmeleri A.Ş. tarafından Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığına açılan dava ise kabul edilerek, Bodrum Yolcu Limanının lehine olacak şekilde İdare’nin red işleminin iptaline karar verilmiştir. Karar Danıştay tarafından onanmıştır. Danıştay’ın bu kararına karşı ilgili bakanlık karar düzeltme başvurusunda bulunmuş olup dosya halen Danıştay’dadır.

Diğer taraftan 05 Aralık 2017’de Resmi Gazete’de yayınlanan 7061 sayılı Torba Kanun ile 4706 sayılı “Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun”a eklenen Geçici 23. madde ile aralarında Bodrum Yolcu Limanının da bulunduğu çeşitli tesis ve yatırımların işletme süresinin 49 yıla uzatılması imkanı da gündeme gelmiştir. İlgili bakanlıkların kanunda bahsi geçen yönetmelikleri yayınlaması beklenmektedir.

- (ii) Karadağ’da yer alan Port of Adria’nın çalışanları, 2009 yılında imzalanan ve halen geçerli olduğunu ileri sürdükleri Toplu İş Sözleşmesinden kaynaklandığını iddia ettikleri (i) Limanın 30 Aralık 2013 tarihinde Gruba devrinden önce, 2011-2014 yılları arasındaki hakları ile (ii) 2014 yılı başından itibaren Toplu İş Sözleşmesinde belirlenenden düşük ödenen maaşlarını ve sair maddi haklarını talep etmek için, şirkete karşı bir takım davalar açmışlardır. Bu davalardan bir grubunda Yerel Mahkeme, Şirket lehine olacak şekilde, bahis konusu Toplu İş Sözleşmesinin geçerli olmadığına karar vermiş olup, davayı reddetmiş ve karar kesinleşmiştir. Diğer bir grup davada ise mahkeme bu kesinleşmiş karara rağmen Toplu İş Sözleşmesinin geçerli olduğuna karar vermiş olup, kararlar Şirketimiz tarafından temyiz edilerek bir üst seviye mahkemesine taşınmıştır. Temyiz incelemesi yapılan bu davalarda Yüksek Mahkeme Nisan 2017’de Grup lehine olacak şekilde Toplu İş Sözleşmesinin 30 Eylül 2010 tarihinden sonra geçerli olmadığına karar vermiştir. Diğer davaların da Yüksek Mahkemenin bu kararı doğrultusunda incelemesi devam etmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

19.2 Hukuki konular (devamı)

(iii) Grup'un bir bağlı ortaklığı aleyhine hisselerin eski maliki olan şahıslarca hisselerin kendilerine bedelsiz olarak iadesini talep eden bir dava açılmıştır. Söz konusu bağlı ortaklığın yönetimine 4 Ocak 2008 tarihi itibarıyla kayyum atanmış olduğundan konsolidasyon kapsamı dışında bırakılmıştır. Mahkeme 2 Mart 2010 tarihinde aldığı karar ile davanın kabulü ile dava konusu şirket hisselerinin davacılar bedelsiz olarak verilmesine, kayyumun görevinin karar kesinleşinceye kadar devamına karar vermiştir. Grup, gerekçeli kararın Grup'a tebliğ edilmesini takiben bu kararı 28 Nisan 2010 tarihinde temyiz etmiştir. Dosyanın yapılan temyiz incelemesi sonucunda karar Grup lehine bozulmuş olup yerel mahkemede yapılan yargılama sonucunda karar yine Grup aleyhine çıkmış olup bu karar 3 Mart 2016 tarihinde kesinleşmiştir. Dava konusu hisseler söz konusu dava devam ederken 2015 yılında yurtdışında bir şirkete devredilmiştir. Diğer taraftan Grubumuz bu proje kapsamında yaptığı tüm ödemeleri ve harcamaları rücu geri alabilmek için projenin diğer ortaklarına karşı 21 Nisan 2016 tarihinde alacak davaları açmış olup bu davalar halen derdesttir. Rücu davaları kapsamında Grup avukatları tarafından borçlulardan birinin şirket hisseleri üzerine ihtiyati tedbir kararı alınmış ve uygulanmıştır.

(v) Özelleştirme İdaresi Başkanlığı ("ÖİB") tarafından ihaleye çıkarılmış bulunan TCDD İzmir Limanı'nın "İşletme Hakkı Devri" yöntemiyle özelleştirme ihalesinde, Şirket'in de içinde bulunduğu Ortak Girişim Grubu tarafından en yüksek teklif verilmiş ve söz konusu ihale 3 Temmuz 2007'de Özelleştirme Yüksek Kurulu tarafından onaylanmıştır. İhalenin iptaline yönelik olarak Liman-İş ve Kamu İşletmeciliğini Geliştirme Merkezi Vakfı tarafından ayrı ayrı açılan davalar Danıştay'ın ilgili dairesi tarafından reddedilmiş olup davacılar kararı temyiz etmiştir. Söz konusu red kararının temyizine ilişkin Danıştay'ın ilgili 13. Dairesinin kararları beklenmeksizin, Danıştay'ın 1. Dairesi İşletme Hakkı Devri Sözleşmesinin imzalanmasına onay vermiş ve Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından gönderilen 23 Eylül 2009 tarihli yazı uyarınca da Ortak Girişim Grubu'na Sözleşme'nin imzalanması hususunda çağrıda bulunulmuştur.

Grup, İzmir Limanı özelleştirme sürecinin tamamlanması için Global-Hutchison-ÖİB Ortak Girişim Grubu'na ("Ortak Girişim Grubu") 15 Nisan 2010 tarihine kadar süre verilmesi hususunda ÖİB'ye başvuruda bulunmuştur. Bu başvurunun sonucu olarak, ÖİB, 10 Kasım 2009 tarihli yazısı ile 45 gün ek süre verdiğini Ortak Girişim Grubu'na bildirmiştir. Ek sürenin tamamlanmasını müteakip ÖİB'nin 7 Ocak 2010 tarihli yazısında teminat mektubunun irat kaydedildiği bildirilmiş, 15 milyon ABD Doları tutarındaki teminat mektubu nakde çevrilmiş ve böylelikle ihale Grup açısından kapanmıştır. Grup, Ortak Girişim Grubu içerisindeki payı ile orantılı olarak teminat mektubu veren bankaya 8 Ocak 2010'da 6.900.000 ABD Doları'nı ödemiştir ve 12 Ocak 2010'da teminat mektubunun tümü ÖİB tarafından tahsil edilmiştir. Böylelikle Grup ve Ortak Girişim Grubu ihaleye ilişkin tüm yükümlülüklerini yerine getirmişlerdir.

Grup tarafından Özelleştirme İdaresi Başkanlığı aleyhine, Ankara İcra Müdürlüğü'nde yasaya aykırı olarak nakde çevrilen 12.750.000 ABD Doları bedelli teminat mektubunun tazmini ile elde edilen meblağın şimdilik 10.000 ABD Doları tutarındaki kısmının istirdadı için ilamsız icra takibi yapılmış, borçlunun itirazı ile takip durmuştur. Ankara Asliye Ticaret Mahkemesi'nde, Ankara İcra Müdürlüğü'nün dosyasına davalı (borçlu) tarafından yapılan itirazın iptaline, haksız itiraz nedeni ile davalının %40 icra inkar tazminatı ile cezalandırılmasına karar verilmesi talebinde bulunulmuştur. Mahkeme dosyada bilirkişi incelemesi yapılmasına karar vermiştir. Bilirkişi raporunda Grup'un talebinin haklı olduğu sonucuna varılmıştır. Davalı ÖİB rapora itiraz etmiştir. Yeni gelen bilirkişi raporu Şirket lehine olmakla birlikte, eksik inceleme ile hazırlanmış olduğundan Grup rapora karşı düzeltme talebinde bulunmuştur. Mahkeme davanın reddine karar vermiş olup karar Grup tarafından temyiz edilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

19.2 Hukuki konular (devamı)

(vi) Şirket, Ankara Büyükşehir Belediyesi tarafından ihaleye çıkarılan “Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.” hisselerinin tamamının blok olarak satış yöntemiyle özelleştirilmesi ihalesine Energaz’ın da (yeni adıyla Enerya Gaz Dağıtım A.Ş. (“Enerya”)) dahil olduğu “Global Energaz Ortak Girişim Grubu” olarak 14 Mart 2008 tarihinde 1.610.000.000 ABD Doları bedel ile en yüksek teklifi vermiş bulunmaktadır. Ortak Girişim Grubu’na daha sonra STFA Yatırım Holding A.Ş. (“STFA”) ve ABN Amro Infrastructure Capital Management Ltd. (“ABN Amro”) (yeni adıyla EISER Infrastructure Limited) de katılmıştır. Ancak ihale şartname setindeki yer alan Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.’ne ait bilgilerin hatalı olduğu ve sair sebeplerden bahisle konsorsiyum Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.’nin hisselerini devralmamıştır. Bu süreçte Ankara Büyükşehir Belediyesi 2008 yılı içerisinde Şirket’in %51,66 paya sahip olduğu Ortak Girişim Grubu olarak ihaleye iştirak aşamasında konsorsiyumun temin ettiği 50.000.000 ABD Doları bedelli banka teminat mektubunun nakde çevrilmesi amacıyla mektubu veren bankaya müracaat etmiştir.

Şirket ve Enerya tarafından Ankara İdare Mahkemesi’nde Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı aleyhine, Ankara Büyükşehir Belediye Encümeni’nin 22 Ocak 2009 tarih ve 86/325 sayılı “Ortak Girişim Grubuna ait teminat mektubunun şartnamenin 10/c maddesi gereğince idare lehine irat kaydedilmesine” ilişkin işleminin iptali ve yürütmenin durdurulması istemli olarak 15 Ocak 2010 tarihinde dava açılmış, dosya görevsizlikle Danıştay 13. Dairesi’ne gönderilmiştir. Danıştay 13. Dairesi yürütmenin durdurulması istemini reddetmiş, Grup avukatlarının itirazı üzerine inceleme için dosyanın gönderildiği Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulu’na 8 Temmuz 2010 tarihinde, 13. Daire’nin kararının bozulmasına karar verilmiştir. Dosya tekrar Danıştay 13. Dairesi’ne gönderilmiş ve eksiklikler tamamlandıktan sonra Danıştay 13. Dairesi davayı reddetmiş olup, red kararı 4 Ağustos 2014 tarihinde tebliğ alınmıştır. Şirket, 2 Eylül 2014 tarihinde kararı temyiz etmiştir. Danıştay tarafından onama kararı verilmiş ve karar 28 Temmuz 2016’da tebliğ alınmıştır. Söz konusu karara ilişkin olarak süresi içerisinde karar düzeltme yoluna gidilmiş olunup dosya 12 Ocak 2018 tarihinde esastan havale edilmiştir.

Belediye’nin Başkent Gaz’ın özelleştirmesini 4046 sayılı Kanun hükümleri uyarınca iki yıl içerisinde gerçekleştirememesi sebebiyle Başkent Gaz hisselerinin özelleştirilmesi Özelleştirme Yüksek Kurulu’nun 2 Temmuz 2009 tarih ve 2009/43 sayılı kararı ile özelleştirme kapsam ve programına alınarak T.C. Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı’na devredilmiştir. Nitekim Özelleştirme İdaresi Başkanlığı da düzenlediği muhtelif ihaleler sonucunda 2014 yılında Başkent Gaz’ın hisselerini özelleştirme ihalesini sonuçlandırmıştır.

Konsorsiyum ortakları Şirket ve Enerya tarafından Beyoğlu Asliye Ticaret Mahkemesi’nde Ankara Büyükşehir Belediyesi aleyhine taraflar arasında Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.’nin Belediye’ye ait hisselerinin yapılan ihale sonucunda davacılar devir edilmesine ilişkin sözleşme hükümlerinin uygulanmasında davacı yönünden satış bedelinin davalıya ödenmesini engelleyen davalı Belediye’nin alacaklısı Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (“BOTAŞ”)’nin davacılar 6183 sayılı Kanun’un 79. Maddesine göre gönderdiği haciz ihbarnameleri nedeni ile bedelin hangi makama ödeneceği konusunda uyuşmazlığın giderilmesi amacıyla, öncelikle davalı belediyeye ihale teminatı olarak verilen 50.000.000 ABD Doları bedelli teminat mektubunun belediye tarafından nakde çevrilmesinin ihtiyati tedbir yolu ile önlenmesi talebinde bulunulmuştur. Mahkeme ihtiyati tedbir talebini kabul etmiş ve %15 teminat karşılığı davalı belediyeye ihale teminatı olarak verilen teminat mektubunun paraya çevrilmesinin ihtiyati tedbir yolu ile önlenmesine karar vermiştir. Belediye ihtiyati tedbir kararına itiraz etmiş, mahkeme itirazın reddine karar vermiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

19.2 Hukuki konular (devamı)

İhtiyati tedbir kararının devamı olarak, konsorsiyum ortakları tarafından Ankara Büyükşehir Belediyesi ve BOTAŞ aleyhine Beyoğlu 1. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde "teminat mektubunun ödenmesi konusundaki muarazanın giderilmesi, borçlu olunmadığının tespiti, teminat mektubunun iadesi" talebi ile dava açılmış, Mahkeme dosyanın yetkisizlik nedeni ile Ankara Nöbetçi Asliye Ticaret Mahkemesi'ne gönderilmesine karar vermiştir. İhale teminat mektubunu veren banka davaya müdahale talebinde bulunmuş, mahkeme bankanın müdahale talebinin kabulüne, davalının tedbirin kaldırılması talebinin reddine, Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'na karşı ayrı bir dava açılarak bu dava ile birleştirilmesine karar vermiştir. Konsorsiyum ortakları tarafından Özelleştirme İdaresi Başkanlığı aleyhine de, özelleştirme işlemlerini artık yürütmeye yetkili kurum sıfatından dolayı aynı taleplerle dava açılmış, Mahkeme dosyanın bu dosya ile birleştirilmesine karar vermiş, Ankara 3. Ticaret Mahkemesi'nin dosyası bu dosyaya gönderilmiştir.

Dava dosyası 17 Ocak 2012 tarihinde 3 kişilik bilirkişi heyetine tevdi edilmiştir. Bilirkişi raporu yukarıda açıklaması yapılan idari yargıda devam etmekte olan davanın sonucunun beklenebileceği yönünde gelmiş ancak Mahkeme bilirkişi raporunun kendisini ve rapora yapılan muhtelif itirazları dikkate almadan 26 Şubat 2013 tarihli duruşmada davayı reddetmiş ve teminat mektubunun nakde çevrilmesine o güne kadar engel olan ihtiyati tedbir kararını da kaldırmıştır. İlgili teminat mektubuna tekabül eden 50.000.000 ABD Doları Grup tarafından ödenmiştir. Karar temyiz edilmiş olup temyiz incelemesi sonucu Yargıtay tüm temyiz itirazlarını yerinde bularak ilk derece mahkemesinin kararını Şirket lehine bozmuştur. Davalı Belediye karar düzeltme başvurusu yapmış olup bu talep de Yargıtay tarafından reddedilmiştir. Dosya Ankara 4. Asliye Ticaret Mahkemesi'ne gönderilmiş ve 2016/37 esas numarası almış olup bozma ilamına uyulmasına ve Danıştay'daki dosyanın sonucunun beklenilmesine ilişkin ara karar tesis edilmiştir. Grup avukatları tarafından Danıştay dosyasının beklenilmesine gerek olmadığına ilişkin ara karardan rücu dilekçesi Mahkeme'ye sunulmuştur. 31 Mayıs 2017 tarihli duruşmada ara karardan rücu talebimizin reddine karar verilmiştir. Mahkeme tarafından 31 Mayıs 2017 tarihinde Danıştay 13. Hukuk Dairesine müzekkere yazılmıştır. Danıştay 13. Hukuk Dairesinden müzekkere cevabı gelmiş olup, dosyanın halihazırda İDDK'da olduğundan Mahkemeye gönderilmediği ifade edilmiştir. Bir sonraki duruşma 27 Haziran 2018 tarihindedir.

Özetle, Grup 31 Aralık 2012 tarihli konsolide finansal tablolarında "borç karşılıkları" altında 50.000.000 ABD Doları (89.130.000 TL) tutarında karşılık ayırmış, "diğer alacaklar" altında "tazmin edilecek karşılıklar" olarak 24.170.000 ABD Doları (43.085.442 TL) tutarında varlık ve Grup üzerinde net maliyet kalacağı öngörülen Grup payı olan 25.830.000 ABD Doları (46.044.558 TL) tutarında "finansal giderler" altında karşılık gideri muhasebeleştirilmiştir. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla ilgili yükümlülük ödendiğinden bilanço dışında kalmış ve 51.586.031 TL (31 Aralık 2014: 38.656.063 TL) tutarında (Not 11) diğer alacaklar altında muhasebeleştirilip tazmin edilecek karşılıklar olarak taşınmaya devam etmiştir. 31 Aralık 2014 tarihinde sona eren dönemde Konsorsiyumun diğer ortakları Enerya ve STFA ile varılan sulh neticesinde uzlaşılan tutarlar tahsil edilmiş ve ilgili rücu alacağı ile uzlaşılan tutar arasındaki fark için 9.379.317 TL tutarında gider kaydı atılmıştır. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla 16.670.000 ABD Doları tutarında (Not 11) diğer alacaklar altında muhasebeleştirilip tazmin edilecek karşılıklar olarak muhasebeleştirilmiştir. Ancak OGG'nin kalan diğer üyesi ile hukuki süreç devam etmekte olup, OGG'nin diğer ortaklarından olan alacaklarını tahsil etmiş olmasının olumlu bir örnek teşkil etmesini değerlendiren Grup yönetiminin OGG'nin kalan diğer üyesine açılacak davanın kazanılmasının ardından tahsil edilebilirliği yüksek olan bu alacağın tahsilinin hızlandırılmasını teminen bu alacak hakkında yurtdışında yasal takibe başlanmasına yönelik hazırlıklarına rağmen, Grup, ihtiyatlılık ilkesi gereği 31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal tablolarda diğer alacaklar altında muhasebeleştirilen tazmin edilecek karşılıklar için 62.877.573 TL tutarında karşılık gideri ayırmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

19.2 Hukuki konular (devamı)

Diğer yandan belediye tarafından Şirket ve Enerya aleyhine haksız ihtiyati tedbirden kaynaklanan fazlaya ilişkin her türlü dava ve talep ile başkaca zarar ve ziyanın talep edilme hakkı saklı kalmak kaydıyla Belediye'nin uğramış olduğu özellikle faiz gelir kaybı ve mecburen yapmış olduğu borçlanmadan doğan zararın, şimdilik 10.000.000 ABD Doları tutarında tedbir kararının tesis edildiği 31 Aralık 2008 tarihinden itibaren işleyecek ticari faiziyle birlikte tazmini talebi ile 26 Mart 2013 tarihinde Ankara 4. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde dava açılmış olup bu davaya ilişkin dava dilekçesi ve ara karar 7 Mayıs 2013 tarihinde tebliğ alınmıştır. Grup avukatları, 15 Mayıs 2013 tarihli cevap dilekçesinde esas davalar sonuçlanmamışken söz konusu tazminat davası açıldığından Ankara 4. Asliye Ticaret Mahkemesinin 2010/308 E. Sayılı ve Danıştay 13. Hukuk Dairesinin 2010/920 E. sayılı dosyalarının üst mahkemelerce kesinleşmesinin beklenmesi, davacının somut zararını ispat etmesi, Borçlar Kanunu madde 51 gereği hakimın tazminatın kapsamını belirlemesi gibi hukuki nedenlerin dikkate alınmasını taleple davanın reddini talep etmişlerdir. Mahkemece aynı mahkemede devam eden ve yukarıda detayları verilen 2016/37E. Numaralı asıl davanın sonucunun beklenmesine karar verilmiştir. Bir sonraki duruşma 23 Mayıs 2018 tarihindedir.

- (vi) Şirket tarafından ABN Amro Infrastructure Capital Management Ltd. aleyhine Beyoğlu Asliye Ticaret Mahkemesi'nde, Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin ihalesinin alınmasından sonra davacı, dava dışı konsorsiyum ortağı ve davalı şirket arasında, Başkent Gaz Dağıtım A.Ş.'ye ait hisselerin satın alınması maksadı ile davacının vermiş olduğu teklif ile ilgili olarak, ortak girişime katılma kurallarını düzenleyen sözleşmenin ilgili maddeleri gereği, tarafların yapacakları teklif ve işlem ile ilgili olarak mali, hukuk, muhasebe, vergi, ticari ve sigorta danışmanlık masrafları ve ihale teklifi ile ilgili olarak verilen geçici teminat için yapılan ve yapılacak olan masrafların davalının hissesine düşen kısmı yaklaşık 236.918 ABD Doları olmakla birlikte, gerçek meblağ bilirkişi incelemesi ile tespit edilebileceğinden fazlaya ilişkin haklar saklı kalmak üzere şimdilik 15.000 ABD Doları'nın tahsili talebiyle bir dava açılmıştır. Bilirkişi raporu ve ek rapor gelmiş olup dava, bu raporlara tarafların karşılıklı itirazları sunulmuştur. 3 Mart 2014 tarihinde gerçekleşen Danıştay 13. Hukuk Dairesi'ndeki duruşmada 2010/920 E. sayılı dosyanın sonuçlanmasının beklenmesine karar verilmiştir. Teminat mektubunun irat kaydedilmesi işlemine karşı açılan davada adi şirket aleyhine verilen kararın temyiz incelemesi olan Danıştay 13. Dairesi'ne 2010/920 E. sayılı dosyası bekletici mesele yapıldığından bu dosyanın dava ile olan ilintisi ve farkı son sunulan beyan dilekçede açıklanmıştır. Bu dilekçede İdari yargıda verilen kararda Global'e ilişkin bir kusur değerlendirmesine bulunmadığı, sadece Konsorsiyum hakkında kusur değerlendirmelerinin söz konusu olduğu, ortakların kendi iç ilişkisinde durumun daha farklı olduğu öne sürülmüş ve bekletici mesele yapılmaksızın davanın kabulüne karar verilmesi gerektiği savunulmuştur. 24 Şubat 2016 tarihli duruşmada mahkeme bekletici mesele kararını kaldırmış ve davanın reddine karar vermiştir. Grup tarafından 27 Mayıs 2016 tarihinde yerel mahkeme kararı temyiz edilmiştir. Yargıtay 3. Hukuk Dairesi'nden 2016/14130 Esas numarası alınmıştır. Dosya halihazırda ön inceleme aşamasındadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

19.2 Hukuki konular (devamı)

(vii) Grup'un bağlı ortaklıklarından Dağören, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'ne ("DSİ") Dağören Hidroelektrik santrali ("HES") lisansı elde etmek amacıyla bir başvuruda bulunmuştur.

18 Temmuz 2008 tarihli DSİ'den gönderilen yazı uyarınca, DSİ başvurunun uygun bulunduğunu ve lisansın da EPDK tarafından verilmesi gerektiğini bildirmiştir. Bunun üzerine EPDK'ya başvuruda bulunulmuş ve 46 yıllık HES lisansına ilişkin başvuru EPDK tarafından 27 Kasım 2008 tarihinde onaylanmıştır. Ayrıca DSİ tarafından Su Kullanım Hakkı Sözleşmesi de imzalanarak Dağören'e gönderilmiştir.

DSİ, Dağören Regülatörü ve HES projesinin üst kotunda yer alan ve Türkiye – ABD Hükümetler arası ikili işbirliği sözleşmesi kapsamında geliştirilmekte olan Hakkari Barajı ve HES projesinin söz konusu anlaşmanın yürürlükten kaldırılmasını gerekçe göstererek Dağören ile su kullanım hakkı anlaşmasını imza etmekten imtina etmiş ve daha sonra aynı gerekçe ile Dağören regülatörü ve HES projesinin de iptal edildiğini bildirmiştir.

Dağören hukuk müşavirleri tarafından; ilgili mevzuat gereğince bir projeye üretim lisansı verilmesi veya bir projenin iptali yetkisinin sadece EPDK'ya ait olduğu, dolayısıyla, EPDK'ca uygun bulma kararı alınan bir projeyi DSİ'nin iptal yetkisinin bulunmadığı, DSİ'nin EPDK tarafından uygun bulunan bir proje ile ilgili su kullanım hakkı imzalamama gibi bir takdir hakkı bulunmadığı, Hakkari HES projesinin iptal edilmesinin Dağören projesi için doğrudan bir sonuç doğuramayacağı gibi gerekçelerle idare işleminin iptaline yönelik olarak Ankara 16. İdare Mahkemesi nezdinde dava açmıştır.

Mahkeme, işlemin hukuka aykırılık sebeplerini gözetmeksizin, kamu yararı gerekçesiyle Dağören aleyhinde karar vermiştir. İdarece tesis edilen bir idari işlemin yasaya ve hukuka aykırı olması halinde, sırf kamu yararı gerekçesiyle o işlemin yasaya ve hukuka uygun olduğu sonucuna varılabilmesi hukuken mümkün olmadığından Ankara 16. İdare Mahkemesinin bu kararı, Dağören avukatları tarafından Danıştay nezdinde temyiz edilmiş, temyiz incelemesinin duruşmalı yapılması ve öncelikle de kararın yürütmesinin durdurulması talep edilmiştir. Danıştay 13. Dairesi ilk derece mahkemesinin kararının onanmasına karar vermiş ve bu karar Mayıs 2017'de davayı takip eden avukatımıza tebliğ edilmiştir. Bu karara karşı Grup avukatları tarafından karar düzeltme talebinde bulunulmuştur.

Grup, mevcut güncel durumu gözönüne alarak ihtiyatlılık ilkesi gereği 31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal tablolarda maddi olmayan duran varlıklar altında muhasebeleştirilen HES Lisans bedeli ve diğer maddi duran varlıklar için 50.968.072 TL tutarında değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

19.2 Hukuki konular (devamı)

- (viii) Raiffeisen Centrobank AG (“Raiffeisen”) İsviçre Odaları Tahkim Kurumu'nun 600337-2013 Dava no'lu dosyası incelemesi sonucu verdiği 14 Ekim 2014 tarihli hakem kararının yargılama masrafları ile avukatlık ve diğer tazmin edilebilir maliyetlerin Şirket tarafından ödenmesi ve hakem kararının tenfiz edilmesi talebiyle İstanbul 14. Asliye Ticaret Mahkemesi nezdinde dava ikame etmiştir. Grup avukatları tarafından davaya sunulan dilekçe ile tahkim konusu uyuşmazlığın taraflar arasındaki tahkim sözleşmesi kapsamı dışında kaldığı, tahkim kararını veren hakemin yetkili olmadığı ve sair sebepler açıklanmıştır. Akabinde bu dilekçeye karşı beyan dilekçesi Raiffeisen tarafından dosyasına sunulmuş ve beyan dilekçesine cevap 6 Temmuz 2015 tarihli dilekçe ile Prof. Dr. Cemal Şanlı'dan alınan hukuki mütalaa ile birlikte dosyasına sunulmuştur. Mahkeme 12 Haziran 2015 tarihinde duruşmasız olarak dosya üzerinde inceleme yapmış olup öninceleme duruşmasının 19 Kasım 2015 tarihinde heyetçe yapılmasına karar vermiştir. Öninceleme duruşmasında Şirketin sicil dosyaları suretleri sicil müdürlüğünden istenmiş olup Raiffeisen vekiline Şirket tarafından sunulan dilekçe ve hukuki mütalaaaya karşı cevapta bulunmak üzere mehil vermiştir. Raiffeisen beyanlarını dosyaya sunmuş olmakla birlikte bu beyan dilekçesi henüz Şirket'e tebliğ edilmemiştir. 10 Mart 2016 tarihli duruşmada bilirkişi raporunun döndüğü görülmüş ve bilirkişi raporuna itiraz ve beyanlar sunmuştur. Fakat 2 Şubat 2017 tarihli duruşmada dava kabul edilmiş ve İsviçre Odaları Tahkim Kurumu'nun 600337-2013 Dava no'lu dosyası incelemesi sonucu verdiği 14 Ekim 2014 tarihli hakem kararının tenfizine karar verilmiştir. Karara karşı Grup avukatları tarafından istinaf yoluna başvurulmuş olup halen incelemededir.
- (ix) Grup'un bağlı ortaklıklarından Global Enerji Hizmetleri ve İşletmeciliği A.Ş. hisse devir sözleşmesi ile hisselerini devraldığı Geliş Madencilik Enerji İnşaat A.Ş.'nin eski pay sahipleri aleyhine hisse devir sözleşmelerinden kaynaklı olarak İstanbul 2. Asliye Ticaret Mahkemesi nezdinde tazminat davası açmıştır. Dava bugüne kadar ilgili hisselerin devir bedel avansı olarak ödenen rakam olan 7.958.000 ABD Doları (21.760.355 TL) üzerinden açılmıştır. Davalı taraflar tek bir vekâlet üzerinden toplu şekilde davaya cevap vermişlerdir. Davalılar cevap dilekçeleriyle birlikte karşı dava da ikame etmişlerdir. Bu dava içeriğinde hisse satış bedeli olan 26.958.500 ABD Doları'nın ödenmemiş olan 19.000.000 ABD Doları kısmı için şimdilik 20.000 ABD Doları, harcama kalemleri ve mahrum kalınan kar için şimdilik 25.000 TL, termik santral projesinin gerçekleşmemesi sonucunda Geliş Madencilik hisselerinde yaşanacak yüksek miktartlı artıştan mahrumiyet sebebiyle de şimdilik 25.000 TL ve alış bedeli tutarındaki cezai şarttan şimdilik 20.000 ABD Doları olmak üzere toplamda şimdilik 50.000 TL ve 40.000 ABD Doları olmak üzere talepte bulunmuşlardır. Asıl dava ve karşı davaya ilişkin tüm dilekçeler süreleri içerisinde dosyasına sunulmuş ve teati edilmiştir. Dosya bilirkişi heyetine sevk edilmiş gelen bilirkişi raporuna karşı taraflar Şubat 2018'de beyanda bulunmuşlardır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

19.3 Şarta bağlı yükümlülükler

Grup'un teminat, rehin ve ipoteklerine ilişkin bilgiler Not 20'de sunulmuştur. Ayrıca, Grup'un aşağıdaki sözleşmeden kaynaklanan yükümlülükleri bulunmaktadır:

Ege Liman

Ege Liman ile Özelleştirme İdaresi Başkanlığı ("ÖİB") ve Türkiye Denizcilik İşletmeleri A.Ş. ("TDİ") arasında 2 Temmuz 2003 tarihinde imzalanan İşletme Hakkı Devir Sözleşmesi'nin detayları aşağıdaki gibidir: Ege Liman, 30 yıllık işletme süresi boyunca Kuşadası Limanı'nda barınma, yükleme, boşaltma, şifiting, limbo, terminal, kılavuzluk (pilotaj), römorkaj, palamar, gemilere su verme, atık alma, yolcu salonu işletmeciliği ve bakım-onarımı, iase vb. diğer hizmetleri yerine getirecektir. Ege Liman işletme hakkı süreci boyunca Kuşadası Limanı'nı ve liman ekipmanını bakımlı ve çalışır halde bulundurmaya yükümlüdür. Sözleşme süresinin sonunda gayrimenkul ve mütemmim cüzler TDİ'ye iade edilecek, menkul mallar ise Ege Liman nezdinde kalacaktır.

Ortadoğu Liman

Ortadoğu Liman ile ÖİB ve TDİ arasında 31 Ağustos 1998 tarihinde imzalanan İşletme Hakkı Devir Sözleşmesi'nin detayları aşağıdaki gibidir:

Ortadoğu Liman, 30 yıllık işletme süresi boyunca Antalya Limanı'nda barınma, yükleme, boşaltma, şifiting, limbo, terminal, kılavuzluk (pilotaj), römorkaj, palamar, gemilere su verme, atık alma, yolcu salonu işletmeciliği ve bakım-onarımı, iase vb. diğer hizmetleri yerine getirecektir. Ortadoğu Liman, işletme hakkı süreci boyunca Antalya Limanı'nı ve liman ekipmanını bakımlı ve çalışır halde bulundurmaya yükümlüdür. Sözleşme süresinin sonunda gayrimenkul ve mütemmim cüzler TDİ'ye iade edilecek, menkul mallar ise Ortadoğu Liman nezdinde kalacaktır.

Bodrum Liman

Bodrum Liman ile Demiryolları, Limanlar ve Hava Meydanları İnşaatı Genel Müdürlüğü ("DLH") arasında 23 Haziran 2004 tarihinde imzalanan Yap, İşlet, Devret Sözleşmesi'nin detayları aşağıdaki gibidir:

Bodrum Liman, yer tesliminden sonra 1 yıl 4 aylık süre içerisinde limanı inşa edecek ve 12 yıl boyunca da işletecektir. İnşaatın kesin kabulü 4 Aralık 2007 tarihinde yapılmış, işletme süresi başlamıştır. Bodrum Liman, işletme süresi boyunca limanı ve liman ekipmanını bakımlı ve çalışır halde bulundurmaya yükümlüdür. Sözleşme süresinin sonunda sözleşme ve eklerinde belirtilen tesis, teçhizat, tesisat ve sistemler ile bunlara ait alet ve ekipmanlar DLH'ye iade edilecektir.

Bar Limanı

Şirket, Karadağ Ulaştırma ve Denizcilik İşletmeleri Bakanlığı ile Karadağ Liman İdaresi tarafından düzenlenen "Karadağ'ın Bar İli'nde bulunan Genel Yük ve Kargo Terminalinin 30 yıl boyunca Onarımı, Finansmanı, İşletilmesi, Bakımı ve Devri ile Devlet Hisselerinin Satışı"na ilişkin ihaleye ("İhale") en iyi teklifi vermesi sonrası, Hisse Alım Sözleşmesi Özelleştirme ve Sermaye Yatırımları Kurumu ile Bakanlar Kurulu tarafından onaylanmış ve Bar Limanı'nın Genel Yük ve Kargo Terminalini işleten şirketin %62,09 hissesinin devrine ilişkin sözleşme 15 Kasım 2013 tarihinde imzalanmıştır. Satış işlemi ile ilgili onaylar ve prosedürler 30 Aralık 2013 tarihinde tamamlanmış ve bu tarihten sonra şirketin yönetimi ve kontrolü Grup'a geçmiş olup işletme hakkı süreci boyunca Bar Limanı ve liman ekipmanını bakımlı ve çalışır halde bulundurmaya yükümlüdür.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

19.3 Şarta bağlı yükümlülükler (devamı)

Barselona Limanı

29 Temmuz 1999 yılına ait, Cruers del port de Barcelona ile Barselona limanı arasında imzalanan işletme ve operasyonel hakların transferi anlaşması aşağıda belirtilmiştir:

Cruers del port de Barselona S.A (“Cruers”), liman yönetimi ve çalıştırılmasını, liman servisleriyle ilgili olarak turist ve turistik liman trafiğini Barselona limanında gerçekleştirecek, bunun yanında tamamlayıcı ticari aktivitelerin, deniz istasyonuna uygun olarak gelişimini Barselona Dünya Ticaret merkezi iskelesinde 27 yıllık operasyonel dönem içerisinde gerçekleştirecektir. Buna rağmen, liman işletim süresi (i) Cruers liman imtiyazlarında geçen bütün yükümlülüklerine uygun hareket etmişse ve (ii) Cruers liman servislerini genişletilmiş şartların sona ermesine kadar limanı, turistik liman trafiği haline getirirse otomatik olarak 3 yıl için uzatılabilmektedir. Bu nedenle imtiyaz süresi 30 yıl olarak dikkate alınmaktadır. Cruers, Dünya Ticaret Merkezi limanlarındaki güney ve kuzey terminallerinde bulunan, liman ekipmanlarının işletme dönemleri boyunca, onarım ve bakımını, ayrıca işlevsel halde bulundurmak ile yükümlü kılınmıştır. Sözleşme döneminin sona ermesiyle birlikte, mülk ve ayrılmaz parçaları Barselona Limanını otoritelerine teslim edilecektir.

26 Temmuz 2003 yılına ait, Cruers del port de Barcelona ile Barselona limanı arasında imzalanan işletme ve operasyonel hakların transferi anlaşması aşağıda belirtilmiştir:

Cruers, liman yönetimi ve çalıştırılmasını, liman servisleriyle ilgili olarak turist ve turistik liman trafiğini Barselona limanında gerçekleştirecek, bunun yanında tamamlayıcı ticari aktivitelerin, deniz istasyonuna uygun olarak gelişimini Barselona Adossat limanında 27 yıllık operasyonel dönem içerisinde gerçekleştirecektir. Buna rağmen, liman işletim süresi (i) Cruers liman imtiyazlarında geçen bütün yükümlülüklerine uygun hareket etmişse ve (ii) Cruers liman servislerini genişletilmiş şartların sona ermesine kadar limanı, turistik liman trafiği haline getirirse otomatik olarak 3 yıl için uzatılabilmektedir. Bu nedenle imtiyaz süresi 30 yıl olarak dikkate alınmaktadır. Cruers Adossat limanında, A, B ve C terminallerinde bulunan, liman ekipmanlarının işletme dönemleri boyunca onarım ve bakımını, ayrıca işlevsel halde bulundurmak ile yükümlü kılınmıştır. Sözleşme döneminin sona ermesiyle birlikte, mülk ve ayrılmaz parçalar, tekrardan Barselona Limanı otoritesine teslim edilecektir.

Malaga Limanı

9 Temmuz 2008 yılına ait, Malaga Cruceros ile Malaga limanı arasında imzalanan işletme ve operasyonel hakların transferi anlaşması aşağıda belirtilmiştir:

Cruceros Malaga, Malaga Deniz İstasyonu Limanı'nın işletimi ve kullanımıyla ilgili 30 yıl süreli liman işletme haklarını elde etmiştir. Cruceros, yolcu servisleri, terminal kullanımı ve bagaj servislerini gerçekleştirecektir. Buna rağmen, eğer Cruers, liman imtiyazlarında geçen bütün yükümlülüklerine uygun hareket ederse liman imtiyaz dönemi otomatik olarak 5 yıl için uzatılabilmektedir. Bu nedenle imtiyaz süresi 35 yıl olarak dikkate alınmaktadır. Cruceros, deniz istasyonu limanlarında, liman ekipmanlarının operasyonel dönemleri boyunca, onarım ve bakımını, ayrıca işlevsel halde bulundurmak ile yükümlü kılınmıştır. Sözleşme döneminin sona ermesiyle birlikte, mülk ve ayrılmaz parçaları Malaga Limanı otoritesine teslim edilecektir.

11 Aralık 2011 yılına ait, Malaga Cruceros ile Malaga limanı arasında imzalanan işletme ve operasyonel hakların transferi anlaşması aşağıda belirtilmiştir:

Cruceros Malaga, Malaga Deniz İstasyonu 2 numaralı limanının işletimi ve kullanımı ile ilgili 30 yıl süreli liman işletme haklarını elde etmiştir. Buna rağmen, eğer Cruers, liman imtiyazlarında geçen bütün yükümlülüklerine uygun hareket ederse liman imtiyaz dönemi otomatik olarak 5 yıl için uzatılabilmektedir. Bu nedenle imtiyaz süresi 35 yıl olarak dikkate alınmaktadır. Cruceros, yolcu servisleri, terminal kullanımı ve bagaj servislerini gerçekleştirecektir. Cruceros, 2 numaralı deniz istasyonu limanlarında, liman ekipmanlarının operasyonel dönemleri boyunca, onarım ve bakımını, ayrıca işlevsel halde bulundurmak ile yükümlü kılınmıştır. Sözleşme döneminin sona ermesiyle birlikte, mülk ve ayrılmaz parçaları Malaga Limanı otoritesine teslim edilecektir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

19.4 Faaliyet kiralamaları

Kiracı olarak Grup

Grup, çeşitli faaliyet kiralama sözleşmelerine taraf olmuştur. Grup'un 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla sözleşmelere dayanan faaliyet kiralaması yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	2017	2016
1 yıldan az	13.026.375	6.493.621
1-5 yıl arası	48.089.429	19.906.037
5 yıldan fazla	526.217.065	253.766.498
	587.332.869	280.166.156

Grup'un kiracı olarak en önemli faaliyet kiralamaları; 2019 yılında sona erecek olan Bodrum Liman, 2066 yılında sona erecek olan VCP ile 2043 yılında sona erecek olan Bar Limanı arazi kullanım kira sözleşmeleri ve Pera'nın T.C. Başbakanlık Vakıflar Genel Müdürlüğü ile 6. Vakıf Han binasının 15 yıllığına kiralanması için yapmış olduğu anlaşma ve Naturelgaz'ın yapmış olduğu diğer faaliyet kiralamalarından oluşmaktadır.

31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap döneminde faaliyet kiralamaları nedeniyle 19.172.230 TL (2016: 13.468.979 TL) kira gideri konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

Kiralayan olarak Grup

Grup'un 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla sözleşmelere dayanan faaliyet kiralaması alacakları aşağıdaki gibidir:

	2017	2016
1 yıldan az	13.564.630	20.570.556
1-5 yıl arası	40.436.541	42.452.950
5 yıldan fazla	17.938.001	19.767.136
	71.939.172	82.790.642

Kiraya veren olarak Grup'un önemli sözleşmeleri; Pera'nın Sumerpark AVM ile 6. Vakıf Han kiracıları ile faaliyet kiralama anlaşmaları, Ortadoğu Liman'ın yaptığı 2028 yılında sona erecek olan marina sözleşmesi ve 5 yıla kadar sürelerle imzalanan Kuşadası ve Bodrum Liman mağaza ve dükkan kiralardır.

31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap döneminde, faaliyet kiralamaları kaynaklı 75.798.690 TL (2016: 68.027.303 TL) kira geliri konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

20 TAAHHÜTLER

Grup'un 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla vermiş olduğu Teminat, Rehin ve İpotekler ("TRİ")'ler aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2017

	TL Karşılığı	Orijinal para birimi		
		TL	ABD Doları	Avro
A Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler	445.454.591	244.423.211	10.200.000	36.000.000
B Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'ler	1.087.339.383	206.952.644	133.828.942	83.179.571
C Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
D Diğer verilen TRİ'ler	-	-	-	-
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
Toplam	1.532.793.974	451.375.855	144.028.942	119.179.571

31 Aralık 2016

	TL Karşılığı	Orijinal para birimi		
		TL	ABD Doları	Avro
A Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler	382.285.571	212.833.331	10.200.000	36.000.000
B Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'ler	947.241.324	195.181.598	138.733.459	71.114.838
C Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
D Diğer verilen TRİ'ler	-	-	-	-
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
Toplam	1.329.526.895	408.014.929	148.933.459	107.114.838

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2017 itibarıyla %0'dır (31 Aralık 2016 itibarıyla %0).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

20 TAAHHÜTLER (devamı)

Grup'un TRİ'lerinin (şarta bağlı yükümlülüklerinin) detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
EPDK'ya verilen (1)	3.638.780	417.500
İhaleler için verilen	2.893.590	1.446.207
Ticari sözleşmelerin teminatı olarak verilen	29.948.425	22.259.400
BİST'e verilen	2.812.500	9.362.500
Takasbank'a verilen	33.075.000	30.525.000
ÖİB'ye verilen	2.107.709	9.000.099
Doğalgaz tedariki amacıyla verilen	34.457.082	23.952.611
Mahkemelere, bakanlıklara ve vergi dairelerine verilen	6.442.717	1.876.684
SPK'ya verilen	4.576	4.576
Diğer	130.419.079	36.294.543
Toplam teminat mektupları	245.799.458	135.139.120
Stoklar, maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki ipotek ve rehinler (2)	608.329.005	556.610.217
Menkuller üzerindeki rehinler (3)	251.677.068	200.480.494
Kefaletler (4)	426.988.443	437.297.064
Toplam şarta bağlı yükümlülükler	1.532.793.974	1.329.526.895

(1) Grup'un enerji sektöründe faaliyet gösteren şirketleri için EPDK'ya verilmiş olan teminat mektuplarını içermektedir.

(2) Stoklar, maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki ipotek ve rehinler:

Global Yatırım Holding A.Ş.'nin 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla kullandığı kredilere ilişkin olarak maddi duran varlık olarak sınıflanmış bir binası üzerinde 120.000.000 TL ve 15.000.000 Avro (67.732.500 TL) tutarında ipotek bulunmaktadır (31 Aralık 2016: 120.000.000 TL ve 15.000.000 Avro).

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, Grup'un banka kredilerinin teminatı olarak, yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflanmış olan Denizli'deki arazi üzerinde toplam 84.500.000 TL ve 15.000.000 Avro (67.732.500 TL) tutarında ipotek bulunmaktadır (31 Aralık 2016 : 84.500.000 TL ve 15.000.000 Avro). Ayrıca raporlama tarihi itibarıyla, Global Ticari Emlak'ın kullandığı kredilere ilişkin yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflanmış Van'daki arazisi üzerinde 50.000.000 ABD Doları (188.595.000 TL) ipotek mevcuttur (31 Aralık 2016: 50.000.000 ABD Doları (175.960.000 TL)).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

20 TAAHHÜTLER (devamı)

31 Aralık 2017 itibarıyla Bar Limanı'nın kullanmış olduğu kredilere istinaden 1.000.000 Avro (4.515.500 TL) tutarında maddi duran varlıkları üzerinde ipotek mevcuttur. Ayrıca 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Barselona Limanı'nın maddi duran varlıkları üzerinde 13.493.042 Avro (60.927.831 TL) ipotek bulunmaktadır. 31 Aralık 2017 itibarıyla Ortadoğu Limanı'nın kullanmış olduğu kredilere istinaden 3.150.000 ABD Doları (11.881.485 TL) tutarında maddi duran varlıkları üzerinde ipotek mevcuttur. 31 Aralık 2017 itibarıyla Pera'nın leasing sözleşmelerine istinaden 2.444.189 TL tutarında maddi duran varlıkları üzerinde ipotek mevcuttur.

(3) Menkuller üzerindeki rehinler:

Grup, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla devam eden davalar ile ilgili 10.200.000 ABD Doları (38.473.380 TL) (31 Aralık 2016: 35.895.840 TL) nominal değerinde menkul kıymeti ve 9.400 TL (31 Aralık 2016: 9.402 TL) tutarındaki hisseleri teminat olarak vermiştir. Grup'un kullanmış olduğu kredilere ilişkin liman işletmeciliği alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının 97.099.045 TL, doğalgaz/madencilik/enerji üretimi alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının 20.900.000 TL ve gayrimenkul alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının 38.600.000 TL nominal değerindeki hisseleri üzerinde rehin mevcuttur. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla kamu kesimi tahvil ve bonoları'nın 98.741 TL'lik kısmı menkul kıymet işlemlerine ilişkin olarak teminat olarak verilmiştir (31 Aralık 2016: Yoktur).

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Not 23.1'de belirtilen geri alınan/satılan hisselerin içerisinde yer alan 15.650.000 TL nominal değerindeki hisse senedi kredi ve menkul kıymet alım borçlarına istinaden rehnedilmiştir (31 Aralık 2016: 15.650.000 TL). 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla 102.926 TL kayıtlı değeri bulunan finansal yatırımlar SPK'ya teminat olarak verilmiştir.

(4) Verilen kefaletler:

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Grup'un, bağlı ortaklıklarının kredi ve leasing sözleşmelerine istinaden vermiş olduğu 26.070.561 Avro, 69.243.728 ABD Doları ve 48.086.410 TL olmak üzere toplam 426.987.932 TL (31 Aralık 2016: 437.297.064 TL) kefaleti bulunmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

20 TAAHHÜTLER (devamı)

İmtiyaz sözleşmeleri

Creuers'e ait olan liman operasyon hakları, maddi olmayan duran varlıklar altında muhasebeleştirilmiş olup, terminal unsurlarını içeren inşa edilmiş ya da satın alınmış fiziki maddi duran varlıklardan oluşmaktadır. Dünya Ticaret Merkezi, Barselona'nın Adossat limanı ve A ve B terminalleriyle ilgili işletme hakkı anlaşmaları, yolcuların bagaj, araç yükleme, araç boşaltma gibi servisleri vermesi üzerine düzenlenmiştir.

Edinimler kamu hizmetinin yerine getirilmesine konu olan hakları içermesinden dolayı imtiyaz sözleşmeleri kapsamında duran varlıklar modeli uygulanmıştır. Creuers tarafından uygulanan tarifeler Barcelona Liman otoritesi tarafından incelenmekte ve onaylanmaktadır.

Creuers, Barselona liman otoritelerine işgal ettiği yer ölçüsünde ve kullanımı için müsait duruma getirilen fiziki varlıkların değerine karşılık olarak işgal ve kullanım imtiyazları ödemektedir. Ayrıca, gerçekleştirilen ciro ölçüsünde belli bir bedel ödemesi yapılır.

İşletme hakları anlaşmasında, yükümlülükler başlığı altında, yeniden düzenleme ve geniş çaptaki onarımlar için karşılık ayrılmaktadır. (Not 19).

İşletim imtiyazlarına göre Liman otoriteleri Barcelona ile Creuers arasında imzalanan anlaşma aşağıda açıklanmıştır.

- Ekim 1999'da Dünya Ticaret Merkezindeki Kuzey ve Güney Terminallerinde uygulanmak üzere liman ve turistlerden alınan servis ücretlerini kapsayan 27 yıllık imtiyaz anlaşması imzalanmıştır.
- Adossat rıhtımı, Barselona limanındaki deniz istasyonu A anlaşması ve turist liman servisi için 27 yıllık dönemi kapsayan Mayıs 2003'de başlayan anlaşma uygulamaya girmiştir.
- Adossat rıhtımı, Barselona limanındaki deniz istasyonu B anlaşması ve turist liman servisi için 27 yıllık dönemi kapsayan Mayıs 2003'de başlayan anlaşma uygulamaya girmiştir.
- Creuers'in başlıca deniz istasyonunun hayata geçirmek için yapmış olduğu çalışma, bina yapımı, demirbaş ve terminal araçları ve donanımları tasarlanıp işletme hakkı anlaşması altında dahil edilmiştir.
- 23 Mayıs 2008 tarihinde imzalanan sendikasyon kredisi kapsamında, Creuers liman işletim hakkına ipotek konulmuştur. Creuers, 2014 yılında tüm kredi borçlarını ödemesiyle birlikte bu krediye bağlı olan teminatlarını iptal ettirmiştir. 26 Eylül 2014 tarihi itibarıyla yeni bir sendikasyon kredisine imza atarak liman işletim hakkı üzerinden alacaklarına rehin koydurmuştur (Not 9).

23 Mayıs 2008 tarihinde imzalanan sendikasyon kredi anlaşması nedeniyle, sigorta poliçelerinde kredilerin rehin alınma hakkı uygulaması vardır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

21 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Personele borçlar	5.135.514	2.462.075
Ödenecek SGK primleri	3.846.697	4.560.247
Diğer	788.504	2.985.146
Toplam	9.770.715	10.007.468

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli karşılıklar

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
İhbar tazminatı ve kullanılmamış izin karşılığı	3.675.502	3.079.790
Personel prim karşılıkları	164.640	185.906
	3.840.142	3.265.696

Uzun vadeli karşılıklar

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar kıdem tazminatı karşılığından oluşmakta olup detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Kıdem tazminatı karşılığı	7.945.868	9.960.330
	7.945.868	9.960.330

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki varsayımlar çerçevesinde ayrılmaktadır:

Şirket, Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, 5.001,76 TL (31 Aralık 2016: 4.426,16 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığı yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığı hesabının hareketi aşağıda sunulmuştur:

	2017	2016
Açılış bakiyesi	9.960.330	7.497.354
Faiz maliyeti	292.651	354.624
Hizmet maliyeti	1.444.770	1.256.024
Dönem içi ödemeler	(1.099.358)	(2.396.296)
Yabancı para çevrim farkları	(1.700.157)	1.100.311
Konsolidasyon kapsamına dahil edilenler	-	49.219
Aktüeryal kayıp/kazanç	(952.368)	2.099.094
Kapanış bakiyesi	7.945.868	9.960.330

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

22 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

a) Diğer dönen varlıklar

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla diğer dönen varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
Devreden KDV (*)	33.291.347	30.533.621
Personel maaş ve iş avansları	6.711.706	5.274.661
Gelir tahakkukları	2.968.688	3.977.054
Diğer	1.112.510	1.957.648
Toplam	44.084.251	41.742.984

(*) Grup, devreden KDV varlıklarını gelecekte gerçekleşmesini beklediği projeksiyonlara göre dönen veya duran varlık olarak sınıflamıştır.

b) Diğer duran varlıklar

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla diğer duran varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
Devreden KDV (*)	4.416.802	4.428.595
Personel maaş ve iş avansları (**)	11.513.671	10.080.373
Toplam	15.930.473	14.508.968

(*) Grup, devreden KDV varlıklarını gelecekte gerçekleşmesini beklediği projeksiyonlara göre dönen veya duran varlık olarak sınıflamıştır.

(**) Grup'un yurtdışında faaliyet gösteren bir bağlı ortaklığının vermiş olduğu uzun vadeli personel ve iş avanslarından oluşmaktadır.

c) Kısa vadeli diğer yükümlülükler

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla kısa vadeli diğer yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
Müteahhit firmalara borç tahakkukları	-	6.574.831
Gayrimenkullere ilişkin yükümlülükler (*)	2.168.000	4.168.000
Gider tahakkukları	9.859.297	6.663.687
Diğer	4.465.079	2.732.195
Toplam	16.492.376	20.138.713

(*)Van Belediyesi ile yapılan protokole ilişkin Şirket tarafından yerine getirilecek yükümlülük tutarından oluşmaktadır.

d) Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla cari dönem vergisiyle ilgili varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
Peşin ödenen vergi ve fonlar	13.144.305	7.679.536
Diğer	360.718	5.733.747
Toplam	13.505.023	13.413.283

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

23 SERMAYE YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

23.1 Sermaye / Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi /Geri alınmış paylar

Sermaye:

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayesi ihraç edilmiş ve her biri 1 Kuruş nominal değerinde 325.888.410 adet hisseden meydana gelmiştir. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayesi ihraç edilmiş ve her biri 1 Kuruş nominal değerinde 193.500.000 adet hisseden meydana gelmiştir. Konsolide finansal tablo ve dipnotlarında hisse adedi lot olarak gösterilmiştir (1 lot = 100 hisse).

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in çıkarılmış sermayesi 325.888.410 TL, kayıtlı sermaye tavanı ise 650.000.000 TL'dir. Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	Ortaklık payı %	Hisse tutarı	Ortaklık payı %	Hisse tutarı
Mehmet Kutman (*)	%21,89	71.327.853	35,66%	69.006.595
F.A.B Partners LP	%30,68	100.000.000	0,25%	488.707
Erol Göker	%0,15	488.707	-	-
Diğer halka arz edilen ve dolaşımdaki diğer paylar	%47,78	154.071.850	64,09%	124.004.698
Toplam	%100	325.888.410	%100	193.500.000
Enflasyondan kaynaklanan sermaye düzeltmesi		34.659.630		34.659.630
Enflasyona göre düzeltilmiş sermaye		360.548.040		228.159.630

(*) Mehmet Kutman'ın sahibi olduğu Turkcom Turizm Enerji İnşaat Gıda Yatırımlar A.Ş.'deki hisseler ile birlikte gösterilmiştir.

Şirket, 650.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 193.500.000 TL tutarındaki sermayesinin artırılmasına ilişkin olarak Şirket tarafından ihraç edilecek paylardan 100.000.000 TL nominal değerli kısmın mevcut pay sahiplerine SPK Kurul karar tarihi olan 14 Nisan 2017 tarihi itibarıyla sahip oldukları payları oranında tahsis edileceğini ve buna ilişkin olarak sermaye artırımına katılmak isteyen pay sahiplerinin sermaye artırımına katılma talebinde bulunabileceklerini duyurmuştur. Duyuru akabinde yeni pay alma hakkı kullanma süresi içerisinde toplam 32.388.410 TL nominal değerli yeni pay alma hakkı pay sahipleri tarafından kullanılmış olup kullanılmayan toplam nominal değeri 67.611.590 TL tutarlı paylar ise iptal edilmiştir.

Şirket'in ihraç edilen paylarından 100.000.000 TL nominal değerli kısmın F.A.B. Partners LP'ye Borsa İstanbul Toptan Satışlar Pazarı'nda tahsisi işlemi 14 Haziran 2017 tarihinde tamamlanmıştır.

Şirket'in (A), (D) ve (E) grubu hisse senetlerine ilişkin imtiyazlar aşağıdaki gibidir:

Yönetim Kurulu üyelerinden iki tanesinin (A) Grubu, bir tanesinin (D) ve bir tanesinin (E) pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilmesi zorunludur. Her Yönetim Kurulu adayı, kendisini aday gösteren pay grubu ya da pay gruplarına mensup pay sahiplerinden katılanların basit çoğunlukla alacağı kararlar dairesinde tespit edilir. Bir Yönetim Kurulu üyesi için tüm hissedarlar aday gösterme hakkına sahip olmakla birlikte, bu adayların Genel Kurul tarafından Yönetim Kurulu üyeliğine seçilebilmeleri için adaylıklarının (A) Grubu pay sahipleri tarafından seçimden önce onaylanmış olması gerekir. İki Yönetim Kurulu üyeliği için tüm hissedarlar aday gösterme hakkına sahiptir. (D) veya (E) pay gruplarından birinin aday göstermemesi durumunda, söz konusu aday bahsi geçen diğer grup tarafından gösterilir. (D) veya (E) pay gruplarından hiçbirinin aday göstermemesi durumunda, bu iki Yönetim Kurulu üyeliği için de herhangi bir hissedar aday gösterebilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

23 SERMAYE YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)

23.1 Sermaye / Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi /Geri alınmış paylar (devamı)

Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi /Geri alınmış paylar

Şirket'in bazı bağlı ortaklıkları ve Şirket, Şirket hisselerini geçmiş dönemlerde piyasada yeniden satın almışlardır. Söz konusu hisseler, Grup tarafından geri satın alınan hisseler olarak adlandırılmaktadır. Hisselerin halka geri satılma hakkı bulunmaktadır. Söz konusu hisselerin satışına ilişkin oluşan kar veya zarar ilişikteki konsolide finansal tablolarda geçmiş yıl kar/zararları içinde kayıtlara alınmaktadır. Söz konusu hisseler maliyet bedelleriyle karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi ve geri alınmış paylar kalemleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir. Bu işlemlere ilişkin tutarlar konsolide özkaynak değişim tablosunda "Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış/azalış" satırında sunulmuştur. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla ana ortaklığın elinde bulundurduğu Global Yatırım Holding A.Ş. hisselerinin nominal adedi 24.591.587 adet (31 Aralık 2016: 16.017.730 adet) ve maliyet değeri 40.974.259 TL'dir (31 Aralık 2016: 19.909.777 TL). 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren dönemde Grup şirketlerinin söz konusu hisselerinin satışından elde ettiği ve konsolide finansal tablolarda özkaynaklarda kaydedilen vergi öncesi satış karı 1.026.674 TL'dir (31 Aralık 2017: Yoktur).

6102 sayılı Kanununun 520 nci maddesi uyarınca geri alınan paylar için iktisap değerlerini karşılayan tutarda yedek akçe ayrılır. Grup 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarına yer alan kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler tutarı içerisinde 40.974.259 TL (31 Aralık 2016: 19.909.777 TL) tutarında geri alınan paylar için yedek akçe ayırmıştır.

23.2 Paylara ilişkin primler/iskontolar

Hisse senetleri ihraç primleri, hisse senetlerinin piyasa fiyatlarıyla satılması sonucu elde edilen nakit girişlerini ifade eder. Bu primler özkaynaklar altında gösterilir ve dağıtılamaz, ancak ileride yapılacak sermaye artışlarında kullanılabilir.

23.3 Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak / sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler

Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı giderler

Bu kalemdede, diğer kapsamlı gelir unsuru olarak tanımlanan ve ortaya çıktıkları dönemde doğrudan özkaynak unsuru olarak raporlanan ve hiçbir durumda kâr veya zarara aktarılamayacak aşağıdakiler gibi diğer kapsamlı gelir unsurları izlenir:

a) Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları

- Çalışanlara sağlanan faydalardaki aktüeryal kayıplar

b) Diğer Kazanç ve Kayıplar

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

23 SERMAYE YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)

23.3 Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler (devamı)

Özel fon

Grup'un gayrimenkul sektöründe faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarından Pera'nın 35.900.000 TL tutarında sermaye azaltımı ve eşzamanlı olarak bilanço açığını aşan 29.000.000 TL tutarında bedelli sermaye artırımı yapılmasına izin verilmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu ("Kurul") nezdinde yaptığı başvuru, Kurul'un 24 Ocak 2011 tarihli ve 86-928 sayılı yazısı ile uygun bulunmuştur. Bu çerçevede Pera'nın Olağanüstü Genel Kurulu 15 Şubat 2011 tarihinde toplanarak, şirket Ana Sözleşmesi'nin 8. maddesinin değiştirilmesini onaylamış ve böylelikle Pera'nın sermayesi 60.100.000 TL'ye azaltılmıştır. 1 Mart-15 Mart 2011 tarihleri arasında ortaklara rüçhan hakları kullanılmış, sonrasında rüçhan haklarının kullanımından arta kalan paylar da 1 Nisan-15 Nisan 2011 tarihleri arasında tasarruf sahiplerine satışa sunulmuştur. Son olarak tasarruf sahipleri tarafından satın alınmamış bulunan cüzi miktarda yeni hisse de, Global Yatırım Holding A.Ş. tarafından verilen taahhüt uyarınca satın alınarak Pera'nın sermayesinin 89.100.000 TL'ye çıkartılması işlemi tamamlanmıştır. Kurul'dan da bu konuya ilişkin olarak 3 Mayıs 2011 tarihli ve 454 sayılı Sermaye Artırımının Tamamlanmasına İlişkin Belge alınmıştır. Bu işlemler sonucunda Pera sermaye azaltımına ilişkin tutarın 29.000.000 TL tutarındaki kısmını "Özel Fon" olarak kaydetmiştir ve Grup, söz konusu tutarın Grup'un Pera'daki etkin oranına düşen kısmını (14.357.900 TL) konsolide finansal tablolarda "Özel Fon" olarak sınıflamıştır.

Çalışanlara sağlanan faydalardaki aktüeryal kayıplar

TMS 19 (2011) standardının geçiş hükümlerine istinaden 1 Ocak 2012'den başlamak üzere birikmiş aktüeryal kazanç ve kayıplar, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri:II, 14.1 no'lu tebliğinde belirtilen finansal tablo ve dipnot formatları hakkındaki duyuruya uygun olarak, bu hesaplarda takip edilmektedir.

Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler

Bu kalemden, diğer kapsamlı gelir (gider) unsuru olarak tanımlanan ve ortaya çıktıkları dönemde doğrudan özkaynak unsuru olarak kaydedilen ve sonradan kâr veya zarara aktarılabilen aşağıdakiler gibi diğer kapsamlı gelir (gider) unsurları izlenir:

a) Yabancı para çevrim farkları

Yabancı para çevrim farkları Grup'un geçerli para birimi TL olmayan ortaklıklarına ait finansal tabloların geçerli para birimlerinden TL olan raporlama para birimine dönüştürülmesinden oluşan ve özkaynaklarda yansıtılan yabancı para kur farkından kaynaklanmaktadır.

b) Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç/kayıpları

- Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları

Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç/kayıpları satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinde oluşan değerlendirme farklarından oluşmaktadır.

c) Riskten korunma kazançları/kayıpları

Şirket'in bağlı ortaklığı Global Liman'ın fonksiyonel para birimleri TL dışında olan bağlı ortaklıklarına yaptığı net yatırımın bir parçasını oluşturan ve bu ortaklıkların fonksiyonel para biriminde olan borçlanmalarından kaynaklanan kur farkları riskten korunma aracı olarak değerlendirilmiş olup bu kazanç veya kaybın etkin olduğu tespit edilen kısmı konsolide finansal tablolarda diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu muhasebeleştirme uygulaması 1 Ekim 2013 tarihinden itibaren uygulanmaya başlanmış olup 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla 48.837.012 TL (31 Aralık 2016: 143.976.945 TL) tutarında kayıp diğer kapsamlı gelirden ve özkaynaklarda muhasebeleştirilmiştir. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla ilgili bakiye 285.393.095 TL kayıp (31 Aralık 2016: 330.083.300 TL kayıp) olmuştur. Ayrıca Grup'un 2017 yılı içerisinde riskten korunma amacıyla yapmış olduğu opsiyon, swap, faize dayalı swap ve forward kur sözleşmeleri nedeniyle 504.529 TL tutarında kazanç diğer kapsamlı gelirden ve özkaynaklarda muhasebeleştirilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

23 SERMAYE YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)

23.4 Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Grup'un kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler toplamı 69.027.309 TL'dir (31 Aralık 2016: 95.445.951 TL).

Not 23.1'de açıklandığı üzere 6102 sayılı Kanununun 520 nci maddesi uyarınca geri alınan paylar için iktisap değerlerini karşılayan tutarda yedek akçe ayrılır. Grup 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarına yer alan kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler tutarı içerisinde 40.974.259 TL (31 Aralık 2016: 19.909.777 TL) tutarında geri alınan paylar için yedek akçe ayırmıştır.

23.5 Geçmiş yıl kar / zararları ve kontrol gücü olmayan paylar

Net dönem karı dışındaki birikmiş karlar ve özleri itibarıyla birikmiş kar niteliğinde olan olağanüstü yedekler geçmiş yıl kar/zararları hesabında gösterilmiştir.

Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları konsolide bilançoda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" kalemi içinde sınıflandırılmıştır.

23.6 Kar Payı Dağıtımı

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kâr Payı Tebliği'ne göre yaparlar. Ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar payları eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecek ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kâr payı avansı dağıtılabilecektir.

Şirket'in TTK ve VUK kapsamında tutulan solo yasal kayıtlarında 1 Ocak 2017-31 Aralık 2017 hesap döneminde 176.358.875 TL tutarında "Net Dönem Karı" oluşmuştur (1 Ocak 2016-31 Aralık 2016: 6.826.140 TL "Net Dönem Karı").

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

23 SERMAYE YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)

23.7 Özkaynaklarda kaydedilen ve ortaklarla yapılan işlemler

Liman faaliyetlerinin İngiltere’de halka arzına ilişkin olarak Şirket’in liman işletmeciliği faaliyetleri, %89,16 hissesine sahip olduğu ve liman işletmeciliği faaliyetlerini bünyesinde barındıran Global Liman İşletmeleri A.Ş.’nin hisselerinin tamamının Global Yatırım Holding’in dolaylı olarak %89,16’sına sahip olduğu İngiltere’de kurulu olan Global Ports Holding Plc’nin altında toplanacak şekilde yapılandırılmış, ve Global Liman İşletmeleri A.Ş.’nin hisselerinin %10,84 hissesine sahip olan European Bank for Reconstruction and Development (EBRD), Global Ports Holding Plc’nin %10,84 hissesine sahip olmuştur. Neticede arz anında Global Port Holding Plc’nin 55.000.000 hissesinin 49.038.000 adedi dolaylı olarak Global Yatırım Holding’e, 5.962.000 adedi ise EBRD’ye ait olmaktadır.

Global Ports Holding Plc’nin Londra Borsası’nda halka arzı hisse başına 7,4 İngiliz Sterlini fiyattan gerçekleşmiş olup, sermaye artışı ile 7.826.963 yeni hisse ihraç edilmekte ve bunun yanı sıra Global Yatırım Holding de dolaylı olarak sahip olduğu hisselerden, 724.553 adet ek satış opsiyonu hissesi de dahil olmak üzere toplam 10.967.352 adet hisseyi, EBRD ise sahip olduğu hisselerden 2.802.140 hisseyi satmıştır, arz neticesinde Global Yatırım Holding dolaylı olarak Global Ports Holding Plc’nin %60,60 oranında hissesine sahip olmaya devam etmektedir.

Söz konusu işlemde Grup, Global Liman’daki kontrolünü kaybetmediğinden, işlem, bağlı ortaklıklarda kontrol kaybı ile sonuçlanmayan işlem niteliğindedir ve bu nedenle gelir tablosunda değil, özkaynaklarda kaydedilmiştir. Bu işlemin muhasebeleştirilmesi TMS 27 “Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar”, paragraf 30 ve 31’e uygun olarak yapılmıştır. Bu paragraflara göre; bir ana ortaklığın bağlı ortaklığındaki sahiplik oranı değişmesine karşın kontrol kaybı olmaması durumunda meydana gelen değişimler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir (örneğin ortaklarla bunların ortak olmaları nedeniyle ortaya çıkan işlemler). Böyle durumlarda, azınlık olmayanların paylarına veya kontrol gücü olan ve kontrol gücü olmayan paylara ait defter değerleri, bunların bağlı ortaklıkta sahip oldukları göreceli paylardaki değişimleri yansıtmak için düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile ödenen ya da alınan bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir ve ana ortaklığın sahiplerine aittir.

Grup’un liman faaliyetlerini halka arz işleminin muhasebeleştirilmesi TMS 27 “Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar”, paragraf 30 ve 31’e uygun olarak yapılmıştır. Bu paragraflara göre; bir ana ortaklığın bağlı ortaklığındaki sahiplik oranı değişmesine karşın kontrol kaybı olmaması durumunda meydana gelen değişimler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Halka arz yöntemiyle gerçekleştirilen hisse satışının ana ortaklığa ait özkaynaklara 425.000.287 TL tutarında arttırıcı etkisi olmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

24 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren ara yıllarda Grup'un faaliyetlerinden kaynaklanan brüt karı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Hasılat		
Doğalgaz satış gelirleri	212.163.111	172.190.936
Liman işletim gelirleri	424.469.670	347.042.442
Maden satış gelirleri	60.686.600	36.165.076
Gayrimenkul kira ve hizmet gelirleri	31.432.587	25.802.784
Diğer gelirler	35.761.671	18.252.702
Toplam	764.513.639	599.453.940
Satışların Maliyeti		
Doğalgaz satış ve hizmet maliyeti	(187.927.459)	(133.400.317)
Liman işletim maliyeti	(275.578.648)	(217.909.195)
Maden çıkarım maliyeti	(52.638.111)	(34.282.371)
Gayrimenkul hizmet maliyeti	(4.498.288)	(3.694.159)
Diğer	(38.979.211)	(16.428.992)
Toplam	(559.621.717)	(405.715.034)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar	204.891.922	193.738.906
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı		
	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Aracılık komisyonu	25.942.320	16.106.913
Müşterilerden alınan faizler	8.144.697	7.979.100
Portföy yönetim ücretleri	2.059.230	3.604.119
Menkul kıymet alım satım karı, net	911.260	597.375
Diğer gelirler	4.337.620	2.248.908
Toplam	41.395.127	30.536.415
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-)		
Ödenen komisyonlar	(728.825)	(22.606)
Müşterilere kullanılan kredilerin faiz giderleri	(3.692.758)	(4.180.122)
Toplam	(4.421.583)	(4.202.728)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar	36.973.544	26.333.687
BRÜT KAR	241.865.466	220.072.593

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

25 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ

25.1 Pazarlama giderleri

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren yıllarda Grup'un pazarlama giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Personel giderleri	7.517.431	8.790.135
Amortisman ve itfa payları (Not 16-17)	6.487.021	5.597.924
Maden satışına ilişkin ihracat giderleri	22.629.431	8.678.528
Reklam, ilan ve tanıtım giderleri	4.552.674	2.935.364
Kira giderleri	1.207.872	1.531.047
Vergi resim ve harçlar	2.390.355	2.051.152
VOB komisyon giderleri	1.575.233	543.030
Temsil, ağırlama ve seyahat giderleri	400.291	403.237
Hisse borsa payı	1.477.668	1.077.715
BİST takas saklama giderleri	666.163	1.231.671
Taşıt giderleri	416.443	374.302
Bakım onarım giderleri	744.612	809.539
Bina yönetim giderleri	704.044	788.962
Sigorta giderleri	710.268	673.773
Seyahat giderleri	466.988	481.313
Diğer	2.791.523	1.613.771
	54.738.017	37.581.463

25.2 Genel yönetim giderleri

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren yıllarda Grup'un genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Personel giderleri	111.605.816	73.808.154
Danışmanlık giderleri	18.314.298	15.682.601
Seyahat giderleri	6.929.994	13.773.754
Vergi resim harç giderleri	5.623.622	4.983.198
Amortisman ve itfa payları (Not 16-17)	16.938.208	12.134.324
Bilgi işlem giderleri	5.472.702	5.128.931
Haberleşme giderleri	1.861.183	1.960.573
Bina yönetim giderleri	1.918.901	2.142.615
Taşıt giderleri	3.081.400	2.108.577
Temsil ve ağırlama giderleri	6.206.370	4.230.326
Bakım onarım giderleri	631.853	1.980.889
Diğer giderler	11.393.361	12.664.717
	189.977.708	150.598.659

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

26 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren yıllarda personel giderleri ile amortisman ve itfa giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Personel giderleri		
Satışların maliyeti	41.651.561	38.550.104
Pazarlama giderleri	7.517.431	8.790.135
Genel yönetim giderleri	111.605.816	73.808.154
	160.774.808	121.148.393
	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Amortisman ve itfa giderleri		
Satışların maliyeti	183.371.244	143.426.755
Pazarlama giderleri	6.487.021	5.597.924
Genel yönetim giderleri	16.938.208	12.134.324
	206.796.473	161.159.003

27 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER

27.1 Esas faaliyetlerden diğer gelirler

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren yıllarda Grup'un esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Temettü geliri	45.606	577.475
Kira geliri	606.717	644.341
Ticari işlemlere ilişkin kur farkı gelirleri, net	2.979.667	3.866.600
Konusu kalmayan karşılık geliri	1.342.436	1.272.397
Diğer çeşitli gelirler	9.167.320	8.413.340
Toplam	14.141.745	14.774.153

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

27 ESAS FAALİYETLERİNDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER (devamı)

27.2 Esas faaliyetlerden diğer giderler

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde Grup'un esas faaliyetlerden diğer giderler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Bağışlar	673.271	373.431
Proje giderleri (*)	43.769.564	10.421.553
Değer düşüklüğü (**)	50.968.072	-
Başkent Doğalgaz davasına ilişkin karşılıklar (Not 19)	62.877.574	-
Ceza giderleri	2.426.543	2.442.588
Liman imtiyaz bedeli giderleri	5.941.961	1.502.910
Diğer çeşitli giderler	9.950.288	9.537.662
Toplam	176.607.273	24.278.144

(*) Proje giderlerinin büyük bir bölümü Grup'un liman yatırımları için yapmış olduğu aktifleştirilmeyen proje giderlerinden oluşmaktadır.

(**) 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar altında muhasebeleştirilen HES Lisans bedeli ve diğer maddi duran varlıklar için 50.968.072 TL tutarında değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır.

28 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

28.1 Yatırım faaliyetlerinden gelirler

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren yıllarda Grup'un yatırım faaliyetlerinden gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Yatırım amaçlı gayrimenkul değerlendirme gelirleri (Not 15)	60.000	1.347.719
Menkul kıymet satış karı	3.089.934	1.527.811
Sabit kıymet satış karları	1.436.575	-
Diğer	347.666	659.207
Toplam	4.934.175	3.534.737

28.2 Yatırım faaliyetlerinden giderler

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren yıllarda Grup'un yatırım faaliyetlerinden giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Yatırım amaçlı gayrimenkul değerlendirme giderleri (Not 15)	50.429.707	-
Sabit kıymet satış zararları	-	1.189.856
Diğer	-	512.507
Toplam	50.429.707	1.702.363

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

29 FİNANSMAN GELİRLERİ

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren yıllarda Grup'un finansman gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Kur farkı gelirleri	35.546.816	23.433.232
Faiz gelirleri	18.309.962	9.566.093
Diğer	1.433.958	1.737.161
Toplam	55.290.736	34.736.486

30 FİNANSMAN GİDERLERİ

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren yıllarda Grup'un finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Kar veya zararda muhasebeleştirilen		
Kur farkı giderleri	59.972.584	44.853.314
Kredi faiz giderleri	184.671.217	152.043.812
Teminat mektubu komisyonları	2.906.998	1.810.691
Komisyon giderleri	5.029.532	3.559.868
Diğer	6.240.080	5.329.066
Toplam	258.820.411	207.596.751

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Diğer kapsamlı gelirlere muhasebeleştirilen		
Riskten korunma kazanç/kayıpları (Not 23)	(48.837.013)	(143.976.945)
	(48.837.013)	(143.976.945)

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

31 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Kurumlar vergisi:

Grup'un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ilişikteki konsolide finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %20'dir (31 Aralık 2016: %20).

Zararlar, Türkiye'de gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında (özel hesap dönemine sahip olanlarda dönem kapanışını izleyen dördüncü ayın 1-25 tarihleri arasında) vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

İspanya'daki kurumlar vergisi oranı 2017 yılı için %25 olarak belirlenmiştir (2016 : %25). Hollanda, İtalya, Malta ve Karadağ için kurumlar vergisi oranı sırasıyla %25, %28, %35 ve %9'dur.

Zararlar, İspanya'da 18 yıla kadar olan süre zarfında gelecek beş yılın vergilendirilebilir kazançlarından mahsup edilmesi suretiyle taşınabilir.

7061 Sayılı "Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. Bu Kanunun 89 uncu maddesiyle, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun "İstisnalar" başlıklı 5 inci maddesinde değişiklik yapılmaktadır. Maddenin birinci fıkrasının; (a) bendiyle kurumların iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançlarına uygulanan %75'lik istisna %50'ye indirilmiştir. Bu düzenleme 5 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiştir. Bu Kanunun 91. maddesiyle, Kurumlar Vergisi Kanunu'na eklenen geçici 10. madde ile %20 kurumlar vergisi oranı, kurumların 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine (özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine) ait kurum kazançları için %22 olarak uygulanacaktır. Bu oran ilk defa 2018 yılının birinci geçici vergi döneminde uygulanacaktır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

31 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Transfer fiyatlaması düzenlemesi

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 13. Maddesinin transfer fiyatlandırması yoluyla "örtülü kazanç dağıtımı" başlığı altında transfer fiyatlandırması konusu işlenmektedir. 18 Kasım 2007 tarihinde yayımlanan transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı hakkında Genel Tebliğ'de uygulamadaki detayları belirlemiştir. Eğer vergi mükellefleri ilgili kuruluşlarla (kişilerle), fiyatlandırmaları emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde yapılmayan ürün, mal veya hizmet alım ve satım işlemlerine giriyorlarsa, o zaman ilgili karların transfer fiyatlaması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı kanaatine varılacaktır. Bu tarz transfer fiyatlaması yoluyla örtülü kar dağıtımları kurumlar vergisi açısından vergi matrahından indirilemeyecektir.

Gayrimenkul yatırım ortaklıklarının vergi muafiyeti

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5'nci maddesi (1) d bendi uyarınca gayrimenkul yatırım ortaklıkları kurumlar vergisinden muafır. Aynı Kanun'un 15 inci maddesi uyarınca gayrimenkul yatırım ortaklıklarının kazançları dağıtılsa dahi %15 oranında stopaja tabii olmakla beraber, Kanun'un uygulanacak oran için verdiği yetki kapsamında Bakanlar Kurulu'nun 2003/6577 sayılı Karar'ı ile uygulanacak stopaj oranı sıfır olarak belirlenmiştir.

Denizcilik faaliyetleri istisnası:

16 Aralık 1999 tarihinde kabul edilen 4490 no.lu "Türk Uluslararası Gemi Sicili Kanunu" ile oluşturulan Türk Uluslararası Gemi Siciline tescil edilen gemiler ile turizm şirketi envanterlerinde kayıtlı ticari yatların temin ve işletilmesinde kolaylık sağlamak suretiyle Türk denizciliğinin geliştirilmesini hızlandırmak ve ekonomiye katkısını artırmak amaçlanmış ve bu kanunun kapsamına giren deniz araçlarından elde edilen gelirler vergiden istisna edilmiştir. Bu gelirlere ait giderler de kanunen kabul edilmeyen gider olarak kabul edilir.

Gelir vergisi stopajı:

1 Ağustos 2010 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 6009 numaralı ve 23 Temmuz 2010 tarihli Kanun'un 5. maddesi ile 193 sayılı Kanunun geçici 69 ve 61'inci maddeleri değişmiştir. Bu değişiklik ile birlikte vergi matrahlarının tespitinde yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutar, ilgili kazancın % 25'ini aşamaz ve kalan kazanç üzerinden yürürlükteki vergi oranına göre vergi hesaplanır.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Resmi Gazete'de yayımlanan Bakanlar Kurulu kararı ile 23 Temmuz 2006 tarihinden itibaren Gelir Vergisi Stopajı'nın %10'dan %15'e çıkartılmasına karar verilmiştir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %75'i kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

31 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla cari dönem vergisiyle ilgili varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
Peşin ödenen vergi ve fonlar	13.144.305	7.679.536
Diğer	360.718	5.733.747
Toplam	<u>13.505.023</u>	<u>13.413.283</u>

Vergi giderleri:

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren yıllarda vergi gelirinin/(giderinin) detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Dönem vergi gideri	(32.634.356)	(17.969.652)
Ertelenmiş vergi geliri	50.214.246	23.719.075
Toplam	<u>17.579.890</u>	<u>5.749.423</u>

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla dönem karı vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Dönem vergi gideri	(32.634.356)	(17.969.652)
Dönem içinde ödenen vergiler	29.213.366	13.391.131
Toplam	<u>(3.420.990)</u>	<u>(4.578.521)</u>
Geçmiş yıl yükümlülüğünün ödenmesi	6.320.041	5.525.114
Peşin ödenen vergilerdeki değişim	5.464.769	5.373.448
Dönem karı vergi yükümlülüğü	<u>8.363.820</u>	<u>6.320.041</u>

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren yıllara ait vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	<u>%</u>	<u>2017</u>	<u>%</u>	<u>2016</u>
Vergi öncesi kar/(zarar)		(403.975.123)		(141.755.420)
Yasal oranla hesaplanan kurumlar vergisi	20,00	80.795.025	20,00	28.351.084
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(1,25)	(5.043.678)	(3,90)	(5.533.471)
Ertelenmiş vergi hesaplanmayan mali zarar etkisi	(12,22)	(49.356.079)	(13,74)	(19.477.450)
Denizcilik faaliyetleri istisnası	0,62	2.514.433	3,89	5.511.141
Farklı vergi oranlarının kullanılmasının etkisi	(1,23)	(4.950.011)	(0,98)	(1.387.719)
Diğer	(1,58)	(6.379.800)	(1,21)	(1.714.162)
		<u>17.579.890</u>		<u>5.749.423</u>

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

31 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Ertelenen vergi:

Ertelenen vergi varlığı veya yükümlülüğü, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi varlığı veya yükümlülüğü söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde geçerli olacağı öngörülen vergi oranları dikkate alınarak konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin, bağlı ortaklık ve iştiraklerini konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi düzenlemesine olanak tanımamaktadır. Bu nedenle, ertelenen vergi aktifine sahip şirketlerle ertelenen vergi pasifine sahip şirketlerin ertelenen vergi pozisyonları netleştirilmemiş ve ayrı açıklanmıştır.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı olarak 2018, 2019 ve 2020 yıllarında tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden %22, 2021 ve sonrasında tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden ise %20 kullanılmıştır (2016: %20).

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla ertelenen vergi varlığı ve ertelenen vergi yükümlülüğü konsolide finansal tablolarda aşağıdaki şekilde yansıtılmıştır:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Ertelenen vergi varlığı	92.289.733	90.248.691
Ertelenen vergi yükümlülüğü	(401.934.029)	(390.541.533)
Toplam	(309.644.296)	(300.292.842)

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren yıllara ait ertelenen verginin hareketi aşağıdaki gibidir:

	2017	2016
Başlangıç bakiyesi	(300.292.842)	(268.196.427)
Ertelenmiş vergi geliri	50.214.246	23.719.075
Yabancı para çevrim farkı	(59.327.608)	(51.709.638)
Özkaynaklarda muhasebeleştirilen	(238.092)	524.774
Konsolidasyon kapsamına girişler	-	(4.630.626)
	(309.644.296)	(300.292.842)

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

31 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülüklerini doğuran kalemler aşağıdaki gibidir:

	2017		2016	
	Geçici farklar	Ertelenen vergi varlık/(yükümlülüğü)	Geçici farklar	Ertelenen vergi varlık/(yükümlülüğü)
Birikmiş mali zararlar	182.746.565	36.549.313	173.982.310	34.796.462
Alacaklar	105.236.663	21.047.333	21.634.920	4.326.984
Menkul kıymet değerlendirme farkları	287.022	57.404	24.410.360	4.882.072
Borç karşılıkları	9.597.083	1.919.417	(6.043.545)	(1.208.709)
Kıdem tazminatı karşılığı	7.945.868	1.589.174	7.518.450	1.503.690
Türev araçlar değerlendirme	3.366.437	673.287	4.976.480	995.296
Maddi, maddi olmayan ve imtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlıklar	(1.802.340.704)	(360.468.141)	(1.738.715.595)	(347.743.119)
Krediler ve peşin ödenen komisyonları	(12.838.840)	(2.567.768)	(742.275)	(148.455)
Yatırım amaçlı gayrimenkul değerlendirme	(57.821.052)	(11.564.210)	(1.374.720)	(274.944)
Diğer	15.599.479	3.119.896	12.889.405	2.577.881
		(309.644.296)		(300.292.842)

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla, birikmiş mali zararların ve tükenme sürelerinin yıllara göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

Tükenme tarihi	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	Kayıtlara alınan kısım	Kayıtlara alınmayan kısım	Kayıtlara alınan kısım	Kayıtlara alınmayan kısım
2017	-	-	-	8.291.738
2018	-	2.453.103	-	2.453.103
2019	-	18.099.662	7.037.689	18.099.662
2020	7.857.526	8.797.998	7.857.526	8.797.998
2021	19.901.247	7.267.309	19.901.247	7.267.309
2022	8.790.540	17.457.618	-	-
	36.549.313	54.075.690	34.796.462	44.909.810

Kayıtlara alınmayan ertelenen vergi varlığı ve yükümlülüğü

Bilanço tarihinde, Grup'un sonraki dönem karlarından mahsuplaştırılabileceği kullanılmayan mali zararları bulunmaktadır ve yukarıdaki tabloda gösterilmiştir. Bu zararlar 2022 yılından sonra indirimine konu olmayacaktır. Kullanılabileceği öngörülmeyen mali zararlardan oluşan ertelenen vergi varlığı kayıtlara alınmamıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

32 PAY BAŞINA KAZANÇ / (ZARAR)

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren yıllara ait ana ortaklık paylarının adi ve seyreltilmiş pay başına kazanç / (zarar) tutarları, ana ortaklık paylarına ait net dönem kar/zararının ilgili dönemler içindeki ağırlıklı ortalama pay adetlerine bölünmesiyle hesaplanmıştır.

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Net dönem zararı	(329.154.218)	(130.299.491)
Sürdürülen faaliyetlerden net dönem zararı	(329.154.218)	(130.299.491)
Payların ağırlıklı ortalama sayısı	325.888.410	193.500.000
Adi hisselerin ağırlıklı ortalama sayısı	325.888.410	193.500.000
Grup tarafından elde bulundurulmuş hisse senedi adedi (Not 23.1)	(24.591.587)	(16.017.730)
Payların ağırlıklı ortalama sayısı	301.296.823	177.482.270
Nominal değeri 1 TL olan adi ve seyreltilmiş hisse başına zarar (kısıtlanmamış tam TL)	(1,0925)	(0,7342)
Nominal değeri 1 TL olan sürdürülen faaliyetlerden adi ve seyreltilmiş hisse başına zarar (kısıtlanmamış tam TL)	(1,0925)	(0,7342)

33 TÜREV ARAÇLAR

Grup, gelecekteki önemli işlemleri ve nakit akımlarını finansal riskten korumak amacıyla döviz türev araçlarından yararlanır. Grup, döviz kurundaki dalgalanmaların yönetimine bağlı olarak çeşitli vadeli döviz sözleşmelerinin tarafıdır. Satın alınan türev araçlar esas olarak Grup'un faaliyette bulunduğu piyasadaki döviz cinslerindedir.

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	Varlıklar	Yükümlülükler	Varlıklar	Yükümlülükler
Vadeli döviz işlemleri				
Kısa Vadeli	-	-	1.346.268	1.409.612
Uzun vadeli	-	2.719.553	-	3.981.186
	-	2.719.553	1.346.268	5.390.798

31 Aralık 2017 tarihi itibarı ile, Grup'un döviz türevlerinin gerçeğe uygun değeri yaklaşık (2.791.553) TL olarak tahmin edilmektedir (2016: (4.044.530) TL). 2.719.553 TL yükümlülük tutarından oluşan (2016: varlık tutarı 1.346.268 ve yükümlülük tutarı 5.390.798 TL) bu tutarın değerlendirilmesinde, bilanço tarihinde, benzer araçlar için kote edilmiş piyasa fiyatları baz alınmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal risk yönetimi

Grup finansal araçların kullanımından dolayı çeşitli risklere maruz kalmaktadır. Bu riskler kredi riski, likidite riski ve piyasa riskidir.

Bu dipnot Grup'un yukarıda bahsedilen risklere maruz kalması durumunda, Grup'un bu risklerin yönetimindeki hedefleri, politikaları ve süreçleri hakkında bilgi vermek amaçlı sunulmuştur.

Grup'un risk yönetim sürecinin kurulması ve takibi konusundaki tüm sorumluluk Grup yönetimine aittir.

Grup'un risk yönetim politikaları, Grup'un karşılaştığı riskleri tespit ve analiz etmek, uygun risk limitleri ve kontrolleri belirleyerek bu limitlere bağlılığını gözlemlemek üzere kurulmuştur. Risk yönetim politika ve sistemleri, Grup'un faaliyetleri ve piyasa koşullarındaki değişimleri yansıtacak şekilde sürekli gözden geçirilmektedir.

34.1 Kredi riski

Bir müşterinin ya da karşı tarafın finansal enstrümanlarla ilgili sözleşmenin şartlarını yerine getirememesinden kaynaklanmakta olup Grup'un alacakları ve finansal yatırımlarından doğabilecek finansal zararlar kredi riskini oluşturmaktadır.

Grup yönetiminin kredi riskini gözlemlemek için mevcut bir kredi risk politikası bulunmaktadır. Grup finansal varlıklarına karşılık teminat alabilmektedir. Ayrıca, Grup belli projeler ve sözleşmeler için ilişkili olmayan taraflardan gerekli olması durumunda teminat mektubu ve benzeri teminatları talep edebilmektedir.

Liman işletmeciliği kapsamında oluşan müşteri alacaklarının teminatı kapsamında, çalışılan müşteri veya acentenin kredi risk değerlemesine bağlı olarak verilen hizmet öncesi peşin avans veya teminat mektubu alınmaktadır. Grup'un menkul kıymet aracılık faaliyetleri konusu ile iştigal eden finans sektöründeki bağlı ortaklıklar ise, müşterilere açılan hisse senedi ve benzer krediler ile ilgili riskler, ilgili şirketlerin kredi risk komiteleri tarafından SPK'nın kredili menkul kıymet işlemlerine yönelik tebliğ hükümleri doğrultusunda yönetilmektedir. Bu paragrafta açıklanan kredi risk yönetimi ilkeleri doğrultusunda Grup'un ana faaliyetlerinin büyük bir bölümünü oluşturan liman işletmeciliği, doğal gaz dağıtımı ve finans sektöründeki bağlı ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların belirli bir taraftan önemli bir kredi riski bulunmamaktadır.

Grup'un kredi riskine maruz kalmaması için finansal piyasalarda yaptığı işlemleri, sözleşme imzaladığı ve kredi dereceleri yeterli olan taraflarla yapılmakta, hazine operasyonlarında emanet kasa uygulaması yapılarak işlemler şartlı takas ile gerçekleştirilmektedir.

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Grup'un belirli bir taraftan önemli bir kredi riski bulunmamaktadır. Grup'un maruz kaldığı azami kredi riski, türev enstrümanlar dahil olmak üzere finansal varlıkların tümünün bilançoda kayıtlı değerleriyle gösterilmesiyle yansıtılmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

34.1 Kredi riski (devamı)

Finansal varlıkların kayıtlı değerleri, maruz kalınan azami kredi riskini gösterir. 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski aşağıdaki gibidir:

	Ticari	İlişkili	Finans sektörü	Diğer	Bankalardaki	Kısa	Verilen	
	alacaklar (*)	tarafardan	faaliyetlerinden	alacaklar (*)	mevduat	vadeli finansal	avanslar	Toplam
31 Aralık 2017		alacaklar	alacaklar (*)			yatırımlar		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	122.423.797	62.440.279	72.848.827	32.733.846	362.458.782	5.358.277	75.242.081	733.505.889
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	16.618.330	-	-	-	-	-	-	16.618.330
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	101.028.005	62.440.279	72.848.827	32.733.846	362.458.782	5.358.277	75.242.081	712.110.097
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	21.395.792	-	-	-	-	-	-	21.395.792
Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	802.958	-	-	-	-	-	-	802.958
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	11.590.377	-	1.228.392	-	-	-	-	12.818.769
-Değer düşüklüğü (-)	(11.590.377)	-	(1.228.392)	-	-	-	-	(12.818.769)
-Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-	-
-Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	15.815.372	-	-	-	-	-	-	15.815.372
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-	-

(*) İlişkili taraflardan olan tutarlar dahil değildir. Söz konusu alacakların ilişkili taraflardan olan kısımları tabloda toplu olarak "İlişkili taraflardan alacaklar" başlığı altında sunulmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

34.1 Kredi riski (devamı)

31 Aralık 2016	Ticari	İlişkili	Finans sektörü	Diğer	Bankalardaki	Kısa	Verilen	Toplam
	alacaklar (*)	taraflardan alacaklar	faaliyetlerinden alacaklar (*)	alacaklar (*)	mevduat	vadeli finansal yatırımlar	avanslar	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	88.527.784	75.779.107	46.176.116	91.197.625	205.888.378	3.296.972	60.554.913	571.420.895
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	10.083.364	-	-	-	-	-	-	10.083.364
A. Vadeli geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	80.523.914	75.779.107	46.176.116	91.197.625	205.888.378	3.296.972	60.554.913	563.417.025
B. Vadeli geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	8.003.870	-	-	-	-	-	-	8.003.870
Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	702.393	-	-	-	-	-	-	702.393
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-	-
-Vadeli geçmiş (brüt defter değeri)	9.251.994	-	1.524.229	-	-	-	-	10.776.223
-Değer düşüklüğü (-)	(9.251.994)	-	(1.524.229)	-	-	-	-	(10.776.223)
-Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-
-Vadeli geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-	-
-Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	9.380.970	-	-	-	-	-	-	9.380.970
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-	-

(*) İlişkili taraflardan olan tutarlar dahil değildir. Söz konusu alacakların ilişkili taraflardan olan kısımları tabloda toplu olarak "İlişkili taraflardan alacaklar" başlığı altında sunulmuştur.

Grup, finansal varlıkların değer düşüklüğü testleri sırasında tahsil edilmesi gereken tutarların tahsil edilemeyecek olduğunu gösteren etkenlerin varlığını göz önünde bulundurmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

34.1 Kredi riski (devamı)

Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların vade analizi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
	Ticari Alacaklar	Ticari Alacaklar
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	5.187.088	2.841.581
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	5.659.974	1.083.172
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	3.998.637	3.534.687
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	6.550.093	544.431
Toplam	21.395.792	8.003.871
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	802.958	702.393

34.2 Likidite riski

Likidite riski, Grup'un ileri tarihlerdeki finansal yükümlülüklerini karşılayamaması riskidir. İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve süratli şekilde nakde çevrilebilen menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Grup, ana holding şirketi seviyesinde merkezi nakit yönetimi politikası uygulamakta, bağlı ortaklık ve iştiraklerin olası nakit ihtiyaçlarını, nakit bütçelerini çok yakından ve sürekli takip etmek suretiyle kontrol etmektedir.

Grup'un her bir faaliyet bölümü için mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

34.2 Likidite riski (devamı)

31 Aralık 2017

SÖZLEŞMEYE BAĞLI VADELER	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit				
		çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
TÜREV OLMAYAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER						
Banka kredileri	861.362.639	935.226.002	119.773.424	185.797.956	534.391.041	95.263.581
İhraç edilen borçlanma senetleri	1.020.284.040	1.408.180.900	37.916.566	99.647.093	1.270.617.241	-
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar	58.954.055	58.954.055	-	58.954.055	-	-
Finansal kiralama yükümlülükleri	90.286.929	95.362.912	16.264.147	22.630.837	56.467.928	-
BEKLENEN VADELER						
TÜREV OLMAYAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER						
Ticari borçlar	105.916.461	105.916.461	14.107.577	91.808.884	-	-
Diğer borçlar	50.791.127	50.791.127	44.138.721	6.652.406	-	-
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar	7.968.436	7.968.436	-	7.968.436	-	-

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

34.2 Likidite riski (devamı)

31 Aralık 2016

SÖZLEŞMEYE BAĞLI VADELER	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
TÜREV OLMAYAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER						
Banka kredileri	927.517.102	1.005.444.121	267.694.725	169.416.547	433.520.387	134.812.462
İhraç edilen borçlanma senetleri	1.235.689.468	1.583.959.878	10.213.993	350.341.428	1.223.404.457	-
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar	45.817.001	45.817.001	-	45.817.001	-	-
Finansal kiralama yükümlülükleri	96.042.265	97.435.446	10.361.440	19.861.540	67.212.466	-

BEKLENEN VADELER	Defter değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
TÜREV OLMAYAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER						
Ticari borçlar	94.890.256	94.890.256	13.539.938	81.350.318	-	-
Diğer borçlar	39.016.936	39.016.936	24.504.495	6.824.387	7.688.054	-
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar	7.099.020	7.099.020	-	7.099.020	-	-

31 Aralık 2017

Türev Finansal yükümlülükler

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışları toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev nakit girişleri	-	98.421.709	-	98.421.709	-	-
Türev nakit çıkışları	(2.719.553)	(95.702.156)	-	(92.982.603)	(2.719.553)	-

31 Aralık 2016

Türev Finansal yükümlülükler

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışları toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev nakit girişleri	-	76.499.870	-	76.499.870	-	-
Türev nakit çıkışları	(4.044.530)	(80.417.713)	-	(76.436.527)	(3.981.186)	-

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin
Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

34.3 Piyasa riski

Piyasa riski; döviz kurları faiz oranları ya da menkul kıymetler piyasalarında işlem gören enstrümanların fiyatları gibi para piyasasındaki değişikliklerin Grup'un gelirinin ya da sahip olduğu finansal varlıkların değerinin değişmesi riskidir.

Grup, tüm Grup şirketlerinin piyasa riskini merkezi hazine ve fon yönetimi bölümü aracılığıyla takip etmekte ve yönetmektedir. Merkezi hazine yönetimi, para piyasasındaki değişikliklerin olası zararlarını minimize edebilmek amacıyla vadeli işlemler ve opsiyon sözleşmelerine de taraf olmaktadır.

i) Döviz kuru riski

Grup şirketleri, geçerli para birimleri dışındaki yabancı para birimleri üzerinden olan çeşitli varlık ve yükümlülükleri sebebiyle döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Grup'un geçerli para birimi TL olan şirketlerinin işlemlerini gerçekleştirdiği yabancı para birimlerinin büyük çoğunluğu ABD Doları ve Avro'dan oluşmaktadır. Geçerli para birimi ABD Doları olan iştiraklerin ise işlemlerini gerçekleştirdiği yabancı para birimleri genellikle TL'den oluşmaktadır.

Grup, liman işletmeciliği faaliyetinde bulunan şirketlerinde, esas itibarıyla hizmet gelirleri, ticari alacaklar ve döviz cinsinden finansal yükümlülükleri, bu iştiraklerin geçerli para birimine baz olan liman tarifelerinin para birimi ile genellikle aynı olduğundan döviz riskine karşı doğal bir koruma sağlamaktadır.

Grup merkezi, fon yönetimi sayesinde özellikle finansal yükümlülüklerden kaynaklanabilecek döviz riskini kontrol edebilmek amacıyla swap ve opsiyonlara taraf olmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

34.3 Piyasa riski (devamı)

i) Döviz kuru riski (devamı)

Grup'un 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla maruz kaldığı döviz riskinin karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017				
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	GBP	TL
1. Ticari Alacaklar	22.538.912	2.517.679	1.295	-	13.036.632
2.a. Parasal Finansal Varlıklar	136.774.759	18.993.831	4.324.002	4.518	45.583.945
2.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	159.313.671	21.511.510	4.325.297	4.518	58.620.577
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
6.a. Parasal Finansal Varlıklar	10.389.723	2.034.785	-	-	2.714.718
6.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	10.389.723	2.034.785	-	-	2.714.718
9. Toplam Varlıklar (4+8)	169.703.394	23.546.295	4.325.297	4.518	61.335.295
10. Ticari Borçlar	35.479.082	1.063.056	1.773.220	555.246	20.641.551
11. Finansal Yükümlülükler	198.062.136	30.108.141	18.419.860	-	1.322.360
12.a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	13.534.020	-	-	-	13.534.020
12.b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	247.075.238	31.171.197	20.193.080	555.246	35.497.931
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	1.069.420.272	249.854.772	27.883.510	-	1.085.073
16.a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	3.905.548	-	-	-	3.905.548
16.b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	1.073.325.820	249.854.772	27.883.510	-	4.990.621
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	1.320.401.058	281.025.969	48.076.590	555.246	40.488.552
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların					
Net Varlık /Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	95.702.156	25.372.400	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı					
Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	95.702.156	25.372.400	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı					
Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(1.054.995.509)	(232.107.274)	(43.751.293)	(550.728)	20.846.743
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu					
(TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(1.150.697.664)	(257.479.674)	(43.751.293)	(550.728)	20.846.743
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların					
Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
İhracat	-	-	-	-	-
İthalat	-	-	-	-	-

Geçerli para birimi TL olmayan bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların TL kuru riski yukarıdaki döviz pozisyonu tablolarında TL sütununun altında sunulmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

34.3 Piyasa riski (devamı)

i) Döviz kuru riski (devamı)

	31 Aralık 2016				
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	GBP	TL
1. Ticari Alacaklar	16.158.557	3.225.158	93.743	-	4.460.807
2.a. Parasal Finansal Varlıklar	205.644.102	18.498.843	23.438.096	-	53.589.982
2.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	221.802.659	21.724.001	23.531.839	-	58.050.789
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
6.a. Parasal Finansal Varlıklar	84.418.121	20.901.355	-	-	10.862.075
6.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	84.418.121	20.901.355	-	-	10.862.075
9. Toplam Varlıklar (4+8)	306.220.780	42.625.356	23.531.839	-	68.912.864
10. Ticari Borçlar	36.882.870	2.569.822	2.888.498	1.160	17.118.103
11. Finansal Yükümlülükler	244.206.169	49.237.535	18.785.313	-	1.237.803
12.a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	8.505.541	-	-	-	8.505.541
12.b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	289.594.580	51.807.357	21.673.811	1.160	26.861.447
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	970.454.720	257.020.257	16.429.631	-	4.996.745
16.a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	4.544.056	74.227	-	-	4.282.837
16.b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	974.998.776	257.094.484	16.429.631	-	9.279.582
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	1.264.593.356	308.901.841	38.103.442	1.160	36.141.029
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların					
Net Varlık /Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	80.417.713	-	21.676.518	-	-
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı					
Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	80.417.713	-	21.676.518	-	-
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı					
Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(877.954.863)	(266.276.485)	7.104.915	(1.160)	32.771.835
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(958.372.576)	(266.276.485)	(14.571.603)	(1.160)	32.771.835
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların					
Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	888.948.340	252.599.551	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	888.948.340	252.599.551	-	-	-
İhracat	-	-	-	-	-
İthalat	-	-	-	-	-

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

34.3 Piyasa riski (devamı)

i) Döviz kuru riski (devamı)

Duyarlılık analizi – döviz kuru riski

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla TL'nin aşağıda belirtilen yabancı paralar karşısında % 10 değer kazanması veya değer kaybetmesi durumunda özkaynaklar ve gelir tablosu aşağıdaki şekilde etkilenecektir. Analiz yapılırken başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

31 Aralık 2017	KAR /ZARAR		ÖZKAYNAKLAR (*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(97.118.758)	97.118.758	-	-
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları Net Etki(1+2)	(97.118.758)	97.118.758	-	-
AVRO 'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	(19.755.896)	19.755.896	-	-
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	(9.570.216)	9.570.216
6-Avro Net Etki(4+5)	(19.755.896)	19.755.896	(9.570.216)	9.570.216
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
7-Diğer döviz kurları net varlık/yükümlülüğü	(279.786)	279.786	-	-
8-Diğer döviz kurları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-Diğer döviz kurları Net Etki(7+8)	(279.786)	279.786	-	-
TOPLAM (3+6+9)	(117.154.440)	117.154.440	(9.570.216)	9.570.216

(*) Kar/zarar durumu hariç

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

(devamı)

34.3 Piyasa riski (devamı)

i) Döviz kuru riski (devamı)

Duyarlılık analizi – döviz kuru riski (devamı)

31 Aralık 2016	KAR /ZARAR		ÖZKAYNAKLAR (*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(4.813.187)	4.813.187	-	-
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	(88.894.834)	88.894.834
3-ABD Doları Net Etki(1+2)	(4.813.187)	4.813.187	(88.894.834)	88.894.834
AVRO 'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	(5.405.919)	5.405.919	-	-
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	(8.041.771)	8.041.771
6-Avro Net Etki(4+5)	(5.405.919)	5.405.919	(8.041.771)	8.041.771
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
7-Diğer döviz kurları net varlık/yükümlülüğü	(501)	501	-	-
8-Diğer döviz kurları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-Diğer döviz kurları Net Etki(7+8)	(501)	501	-	-
TOPLAM (3+6+9)	(10.219.607)	10.219.607	(96.936.605)	96.936.605

(*) Kar/zarar durumu hariç

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

34.3 Piyasa riski (devamı)

ii) Faiz oranı riski

Grup, faiz içeren varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. Bu risk, faiz oranına duyarlı olan varlık ve yükümlülükleri dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbir ve türev araçların sınırlı kullanımı ile yönetilmektedir.

Faiz Pozisyonu Tablosu		31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Sabit faizli finansal araçlar		(1.051.900.701)	(1.174.641.373)
Finansal varlıklar	Alım satım amaçlı finansal varlıklar	1.721.398	1.093.957
	İlişkili taraflardan alacaklar	9.946.600	12.351.714
	Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar	36.504.600	24.271.616
	Bankalar mevduatı	68.024.386	127.792.281
Finansal yükümlülükler	Finansal borçlar	(1.139.998.630)	(1.310.602.940)
	Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar	(28.099.055)	(29.548.001)
Değişken faizli finansal araçlar		(786.824.185)	(910.437.638)
Finansal varlıklar	Üst yönetime kullanılan kredi	41.369.068	38.208.257
Finansal yükümlülükler	Finansal borçlar	(828.193.253)	(948.645.895)

Grup'un, 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla faiz oranı riskini dengelemek için faiz swap sözleşmeleri bulunmaktadır (Not 33).

Duyarlılık analizi – faiz oranı riski

31 Aralık 2017 tarihinde faiz oranı 100 baz puan yüksek olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi öncesi kar 18.816.467 TL daha düşük (31 Aralık 2016: 9.486.459 TL daha düşük), ana ortaklık paylarına ait net dönem karı 15.053.173 TL daha düşük (31 Aralık 2016: 8.016.307 TL daha düşük) ve ana ortaklığa ait öz kaynaklar 10.423.152 TL daha düşük (31 Aralık 2016: 6.796.099 TL daha düşük) olacaktı. Faiz oranları bilanço tarihi itibarıyla 100 baz puan daha düşük olsaydı, etki aynı tutarda fakat ters yönde olacaktı.

Sermaye riski yönetimi

Sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri ve fayda sağlayabilmek için Grup'un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmek ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmektir.

Grup, sermaye yönetimini borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran, net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzerlerinin toplam borç tutarından (finansal borçların toplamı) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, özkaynaklar ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır. Grup'un bu şekilde hesaplanmış net borç oranı, 31 Aralık 2017 itibarıyla %53'tür (2016: %75).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

35 FİNANSAL ARAÇLARIN GERÇEĞE UYGUN DEĞERLERİ

Gerçeğe uygun değer, bir finansal varlığın, zorunlu bir satış veya tasfiye hali haricinde, alış satış yapmaya istekli iki taraf arasında gerçekleşecek bir satış işleminde ortaya çıkan ve en yakın biçimde piyasa fiyatıyla ölçülebilen miktardır.

Grup, finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerini, ulaşılabilen piyasa bilgilerini ve uygun değerlendirme metodlarını kullanarak belirlemektedir. Ancak, tahmini gerçek değeri bulabilmek için kanaat kullanmak gerektiğinden, gerçek değer ölçümleri mevcut piyasa koşullarında oluşabilecek değerleri yansıtmayabilir. Finansal varlıkların gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde aşağıdaki varsayımlar ve metodlar kullanılmıştır:

Kasa, bankalar ve parasal diğer varlıkların kayıtlı değerleri kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değer olarak kabul edilmiştir. Ticari alacakların ve bu alacaklardan tahsil edilemeyenler için ayrılmış olan karşılıkların kayıtlı değerleri gerçeğe uygun değer olarak kabul edilmiştir. Dönem sonu kurlarıyla Türk Lirası'na çevrilen uzun vadeli değişken faizli yabancı para borçların çoğunluğunun değişken faizli veya bilanço tarihine yakın zamanda alınmış krediler olması nedeniyle kayıtlı değeri gerçeğe uygun değer olarak kabul edilmiştir.

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin kayıtlı değerleri ve gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

	Not	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
		Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
Finansal varlıklar					
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	439.854.352	439.854.352	209.040.990	209.040.990
Finansal Yatırımlar	8	10.878.421	10.878.421	16.362.585	16.362.585
Ticari Alacaklar	10	122.423.797	122.423.797	88.527.784	88.527.784
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	12, 6	82.795.427	82.795.427	58.498.050	58.498.050
Diğer Alacaklar	11, 6	85.227.525	85.227.525	154.654.798	154.654.798
Diğer Dönen ve Duran Varlıklar	22	60.014.724	60.014.724	56.251.952	56.251.952
Toplam		801.194.246	801.194.246	583.336.159	583.336.159
Finansal yükümlülükler					
Finansal Borçlar	9	1.987.975.034	1.987.975.034	2.259.248.835	2.259.248.835
Ticari Borçlar	10	105.916.461	105.916.461	94.890.256	94.890.256
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	12, 6	66.922.491	66.922.491	52.916.021	52.916.021
Diğer Borçlar	11, 6	50.791.127	50.791.127	39.016.936	39.016.936
Diğer Yükümlülükler	22	14.779.015	14.779.015	17.039.985	17.039.985
Toplam		2.226.384.128	2.226.384.128	2.463.112.033	2.463.112.033

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

35 FİNANSAL ARAÇLARIN GERÇEĞE UYGUN DEĞERLERİ (devamı)

Aşağıdaki tabloda gerçeğe uygun değer ile konsolide finansal tablolara yansıtılan finansal araçların, değerlendirme yöntemleri verilmiştir. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

31 Aralık 2017	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Alım satım amaçlı finansal varlıklar	2.838.567	-	-	2.838.567
Satılmaya hazır finansal varlıklar	-	-	5.402.985	5.402.985
Türev finansal yükümlülükler	-	2.719.553	-	2.719.553
	2.838.567	2.719.553	5.402.985	10.961.105

31 Aralık 2016	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Alım satım amaçlı finansal varlıklar	10.892.959	-	-	10.892.959
Satılmaya hazır finansal varlıklar	-	-	4.276.621	4.276.621
Türev finansal yükümlülükler	-	4.044.530	-	4.044.530
	10.892.959	4.044.530	4.276.621	19.214.110

36 SATIŞ AMACI İLE ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla satış amacıyla elde tutulan varlık ve yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Gayrimenkuller	862.751	862.751
	862.751	862.751

Grup'un satış amacıyla elde tuttuğu 862.751 TL tutarında (31 Aralık 2016: 862.751 TL) gayrimenkulleri oluşturan arazi ve arsalar, 29.500 m2 kullanım alanına sahip Bilecik İli, Bozüyük ilçesindeki arsa ve Muğla İli Bordum ilçesindeki kullanım alanı 3.000 m2 olan Global Yatırım Holding A.Ş.'ye ait olan arsa olarak özetlenebilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

37 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Grup, Not 31'de detaylı olarak açıklandığı üzere yatırım indiriminden ve çeşitli vergi istisna ve muafiyetlerinden faydalanmaktadır.

38 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

- (i) Şirket tarafından 5 Ocak 2018 tarihinde Borsa dışında nitelikli yatırımcılara satılan 50.000.000 TL nominal değerli, 370 gün vadeli, 10 Ocak 2019 itfa tarihli, "TRSGGLMD11918" ISIN kodlu tahviller, Borsa Yönetim Kurulu'nun 5 Nisan 2017 tarihli kararı çerçevesinde, 9 Ocak 2018 tarihinden itibaren Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarında sadece nitelikli yatırımcılar arasında kot dışı olarak işlem görmeye başlamıştır.
- (ii) Şirket tarafından 5 Ocak 2018 tarihinde Borsa dışında nitelikli yatırımcılara satılan 25.000.000 TL nominal değerli, 735 gün vadeli, 10 Ocak 2020 itfa tarihli, "TRSGGLMD12015" ISIN kodlu tahviller, Borsa Yönetim Kurulu'nun 5 Nisan 2017 tarihli kararı çerçevesinde, 9 Ocak 2018 tarihinden itibaren Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarında sadece nitelikli yatırımcılar arasında kot dışı olarak işlem görmeye başlamıştır.
- (iii) Şirket'in %30,68 hissesini sahibi F.A.B Partners LP, 29 Ocak 2018 tarihinde 100.000.000 TL nominal değerinde sahip olduğu hisseleri, %100'üne sahip olduğu bağlı ortaklığı Centricus Holdings Malta Limited'e borsa dışında devretmiştir. Söz konusu devir işlemi neticesinde, belirtilen hisselerin nihai pay sahibinde herhangi bir değişiklik olmamıştır.
- (iv) Şirket'in tabi olduğu Kayıtlı Sermaye Sistemi içerisinde Yönetim Kurulu'na sermaye artırımı için tanınmış olan 5 yıllık yetki süresinin sona ermiş olması nedeniyle ve bu yetki süresinin 5 yıl uzatılması amacıyla Şirket Anasözleşmesi'nin 6. maddesinin değiştirilmesine, Anasözleşme değişikliği uygun görüşü ve izni için Sermaye Piyasası Kurulu'na 26 Ocak 2018 tarihinde yapılan başvuru 2 Şubat 2018 tarihinde onaylanmıştır.
- (v) Şirket Yönetim Kurulu 1 Mart 2018 tarihinde, Piyasalardaki olağandışı gelişmelerin etkisinin asgariye indirilmesi, borsada Şirket paylarında sağlıklı fiyat oluşumuna uygun bir ortamın sağlanmasına katkıda bulunulması ve sonuç olarak başta küçük hissedarlar olmak üzere tüm paydaşların menfaatlerinin korunması amacıyla Şirket'in kendi paylarını borsadan geri alabilmesine, geri alıma konu edilecek azami pay sayısının 32.588.840 adet (çıkartılmış sermayenin %10'u) ve azami fon tutarının ise 150.000.000 TL olarak belirlenmesine karar vermiştir.
- (vi) SPK'nın Kurumsal Yatırımcılar Dairesi Başkanlığı'ndan 12 Şubat 2018 tarihli ve 12233903-340.13-E.1609 sayılı yazısıyla Grup'un özkaynak yöntemiyle muhasebeleştiği müşterek yönetime tabi iş ortaklığı Maya'ya verilen avans alacağının uzun bir süre önce oluşması, Grup'un bağlı ortaklığı Pera'nın aktifindeki toplam (ticari ve ticari olmayan) alacakların yaklaşık %65'ini oluşturduğu, Maya'nın Kuzey Kıbrıs'ta geliştirmekte olduğu projenin akıbeti konusunda uzun bir süredir somut bir gelişme yaşanmaması, Pera'nın ilişkili taraflarından ticari olmayan alacağının olmasının III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 23/1-f maddesine aykırılık olarak değerlendirilebileceği dikkate alınarak, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun (Kanun) 96. maddesi kapsamında;
- i) Söz konusu alacağın 31 Aralık 2018 tarihine kadar tahsil edilmesi ya da projeye başlanması gerektiği,
- ii) Bu durumlardan birinin gerçekleşmemesi halinde Maya'nın söz konusu şirkete konulan sermaye ve alacak tutarından az olmamak ve Pera'yı zarara uğratmayacak şekilde 31 Aralık 2018 tarihine kadar Pera'nın aktifinden çıkarılması gerektiği, aksi takdirde Pera'nın ve/veya sorumluluğu bulunan yetkililer hakkında Kanun'un 103 ve 105. Maddeleri çerçevesinde gerekli işlemlerin tesis edilebileceği belirtilmiştir.

39 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.