

RATING BİLDİRİM FORMU

Derecelendirme Kuruluşu : JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.
Derecelendirilen Kuruluş : Global Yatırım Holding A.Ş.
Adresi : Maslak Mahallesi Taşyoncası Sokak No:1/F F2 Blok Kat:2 34485 Sarıyer, İstanbul- Türkiye
Telefon ve Faks No : 0212 352 56 73 – 0212 352 56 75
Tarih : 28 / 12 /2023
Konu : SPK Seri VIII, No 51 sayılı Esaslar Tebliğinin 26.maddesi

SPK- Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı'na
Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. – Kamuyu Aydınlatma Platformu

"Global Yatırım Holding A.Ş." JCR Eurasia tarafından değerlendirilmiştir.

- 2022 yılında ve 2023 yılı Ocak-Eylül döneminde ağırlıklı liman işletmeciliği, doğal gaz ve finans segmentlerindeki gelişimin etkisi ile satış gelirlerinde görülen kayda değer büyüme
- FAVÖK yaratma kapasitesinde 2022 yılında görülen iyileşmenin 2023 yılı Ocak-Eylül döneminde de sürdürülmesi
- Limana işletmeciliği alanında, halihazırda işletilen limanlardaki imtiyaz sürelerin uzatılması ve yeni imzalanan imtiyaz sözleşmeleri ile ek gelir beklentisi bulunması
- Limana ve enerji segmentlerindeki iş modelinden kaynaklı kısmi öngörülebilir nakit akışına sahip olması
- Çeşitlendirilmiş portföy dağılımının konsantrasyon riskini belirli ölçüde azaltması
- Döviz bazlı nakit akışının şirkete sağladığı esneklik
- Faaliyet gösterdiği alt sektörlerdeki güçlü konumu
- Kurumsal yönetim ilkelerine yüksek uyum düzeyi
- Finansal borçların ağırlıklı uzun vadeli yapıya sahip olmasına ve 2022 yılında net borç/FAVÖK oranındaki iyileşmeye rağmen, finansal kaldıraç ölçütlerinin nispeten yüksek seviyede bulunması
- Emtia fiyatlarındaki dalgalanmaların doğal gaz segmenti kârlılık marjları üzerinde baskı oluşturabilme potansiyeli
- Varlıkların esnekliğini azaltan yüksek seviyede rehinli ve ipotekli varlıklar
- 2022 yılında elde edilen dönem karının kayda değer katkısına rağmen, artan aktif büyüklüğüne kıyasla nispeten düşük öz sermaye seviyesi
- Küresel çapta ekonomik yavaşlamaya işaret eden öncü ekonomik göstergelerin yanı sıra yurt içinde tüketimi yavaşlatma ve yumuşak iniş sağlamayı hedefleyen sıkılaştırma tedbirleri

Esas itibarıyla yukarıdaki hususlar kapsamında "Global Yatırım Holding A.Ş.'nin" nin Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu "BBB+ (tr)" seviyesinden "A-(tr)" seviyesine revize edilmiş olup, tüm notlar aşağıdaki şekilde oluşmuştur.

Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu	:	A- (tr) / (Stabil Görünüm)
Kısa Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu	:	J2 (tr) / (Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para Kurum Kredi Rating Notu	:	BB / (Negatif Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Kurum Kredi Rating Notu	:	BB / (Negatif Görünüm)
Uzun Vadeli Ulusal İhraç Notu	:	A- (tr) / (Stabil Görünüm)
Kısa Vadeli Ulusal İhraç Notu	:	J2 (tr) / (Stabil Görünüm)

Not: JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş. derecelendirmeleri, bir menkul kıymetin ve/veya ihraççının kredi itibarına ilişkin objektif ve bağımsız görüşler olup herhangi bir menkul kıymetin satın alınması, tutulması, satılması veya kredi verilmesi tavsiyesi olarak değerlendirilmemelidir. Derecelendirme raporları yayımlama tarihinden itibaren aksi belirtilmedikçe 1 yıl geçerlidir. Ara dönem gözden geçirmelerin geçerlilik tarihi, orijinal raporun geçerlilik tarihini aşamaz.

Saygılarımızla,
JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.

Zeki Metin ÇOKTAN
Genel Müdür Yardımcısı

Prof. Dr. Feyzullah YETGİN
Genel Müdür