

GLOBAL YATIRIM HOLDİNG

Finansal Sunum
6A 2023 Sonuçları





Liman İşletmeciliği



%66.3

- Dünyanın en büyük kruvaziyer liman işletmecisi
- 4 Kıta ve 14 Ülke
- 27 Liman
- Londra Borsasında işlem görüyor

Elektrik Üretimi



%68.0

- Ko/Tri Jenerasyon: 56.2 MW Kurulu güç
- Biyokütle: 29.2 MW Kurulu güç
- Güneş: 10.8 MW Kurulu güç

Toplam Kurulu Güç
96.2

Gaz



%70.0

- Türkiye'nin Lider Taşımalı Doğalgaz Şirketi
- Satış Hacmi: CNG + LNG: 128mn Sm3
- 13 Endüstriyel CNG Dolum Tesisi ((1 Endüstriyel CNG dolum tesisinde işbirliği sözleşmesi olmak üzere)
- 3 Oto CNG İstasyonu

Madencilik



%97.7

- Türkiye'de endüstriyel mineral katagorisinde 1 mia ton feldspat üretim kapasitesiyle önde gelen oyuncu
- **Toplam Feldspat Satışı:** 198.451 Ton (İhracat: %34, Yurtiçi satış: %66)

Finans

GFS HOLDİNG A.Ş.

Istanbul Portföy

%66.6

- 41.5 mia TL Portföy büyüklüğü



%75.0

- İşlem Hacmi: 212 mia TL
- Global MD Portföy Yönetimi: (AUM) : 1.2 mia TL

Gayrimenkul



%100

- Van Alışveriş Merkezi: Van'ın ilk alışveriş merkezi 26.047m2 BKA
- Denizli: Sümerpark Gayrimenkul Projesi Sümerpark Evleri, özel okul ve hastane arsaları içeriyor.
- Rıhtım 51(Karaköy): 2. derece tarihi eser olan ve otel inşaatı için ruhsat alınmıştır.

I – FİNANSAL DEĞERLENDİRME

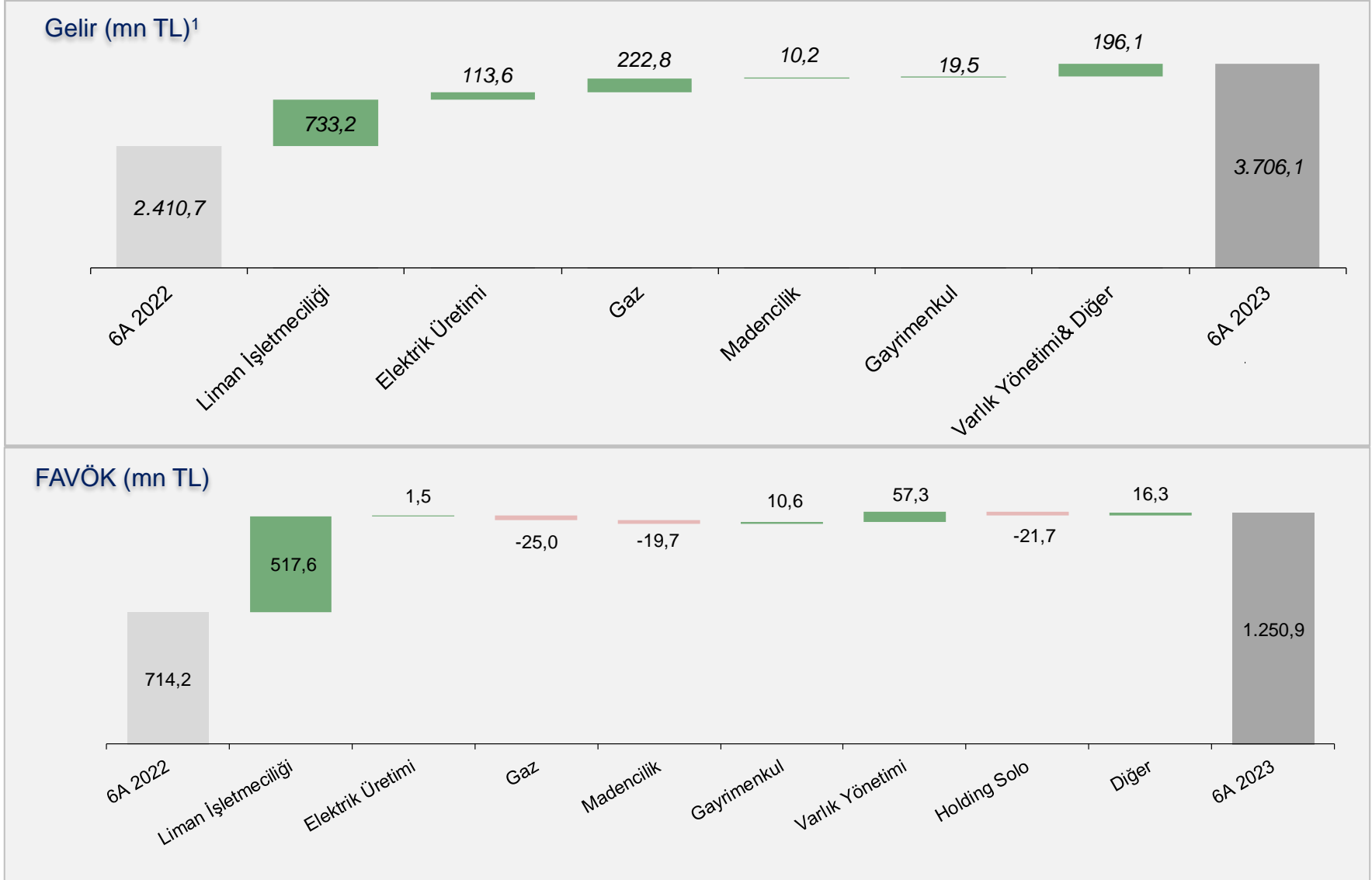
Net Satış Gelirleri (mn TL)	1Ç 23	1Ç 22	% Değişim	2Ç 23	2Ç 22	% Değişim	6A 2023	6A 2022	% Değişim
Gaz	849,6	458,0	85%	608,2	777,0	-22%	1.457,8	1.235,0	18%
Elektrik Üretimi	167,4	126,1	33%	209,2	137,0	53%	376,7	263,1	43%
Madencilik	100,4	68,6	46%	66,1	87,6	-25%	166,5	156,3	7%
Liman İşletmeciliği ¹	465,9	170,5	173%	854,4	416,6	105%	1.320,3	587,1	125%
Aracı Kurum & Portföy Yönetimi	173,9	63,1	176%	137,7	73,2	88%	311,6	136,2	129%
Gayrimenkul	22,5	14,6	54%	28,7	17,0	68%	51,2	31,7	62%
Holding Solo	0,0	0,0	n.a.	0,0	0,0	n.a.	0,0	0,0	n.a.
Diğer	2,7	0,8	219%	19,3	0,4	4343%	22,0	1,3	1631%
GYH Toplam ¹	1.782,4	901,8	97,7%	1.923,7	1.508,9	27,5%	3.706,1	2.410,7	53,7%

Operasyonel FAVÖK (mn TL)	1Ç 23	1Ç 22	% Değişim	2Ç 23	2Ç 22	% Değişim	6A 2023	6A 2022	% Değişim
Gaz	111,8	63,9	75%	123,8	196,8	-37%	235,6	260,7	-10%
Elektrik Üretimi	41,8	37,7	11%	44,2	46,8	-6%	86,0	84,6	2%
Madencilik	18,4	22,6	-18%	14,9	30,5	-51%	33,4	53,1	-37%
Liman İşletmeciliği	262,5	51,2	413%	554,1	247,8	124%	816,5	299,0	173%
Aracı Kurum & Portföy Yönetimi	56,9	18,1	215%	39,9	21,4	87%	96,7	39,5	145%
Gayrimenkul	9,7	6,4	52%	13,1	5,8	127%	22,7	12,1	88%
Holding Solo	-18,6	-12,0	-55%	-28,2	-13,1	-115%	-46,8	-25,1	-86%
Diğer	-0,9	-11,4	-92%	7,7	1,8	317%	6,7	-9,6	-170%
GYH Toplam	481,6	176,4	172,9%	769,4	537,8	43,1%	1.250,9	714,2	75,2%

¹ GYH Toplam Gelirler rakamı IFRIC 12'nin Kruvaziyer Limanları üzerindeki etkisi hariçtir. (2023 6A için 487,7 ve 2022 6A için 444,6mn TL)

Öne Çıkan Finansallar:

Gelir&FAVÖK Değişimi (6A 23-6A 22)

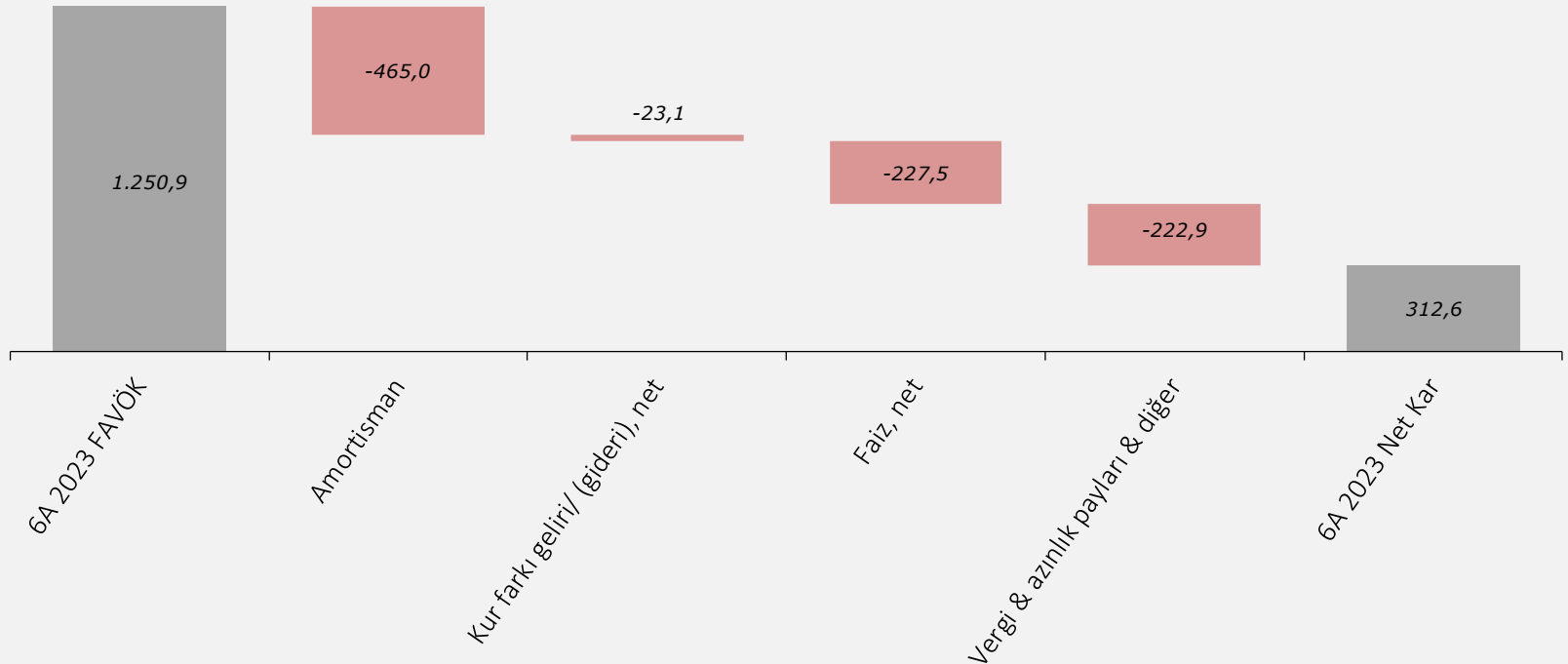


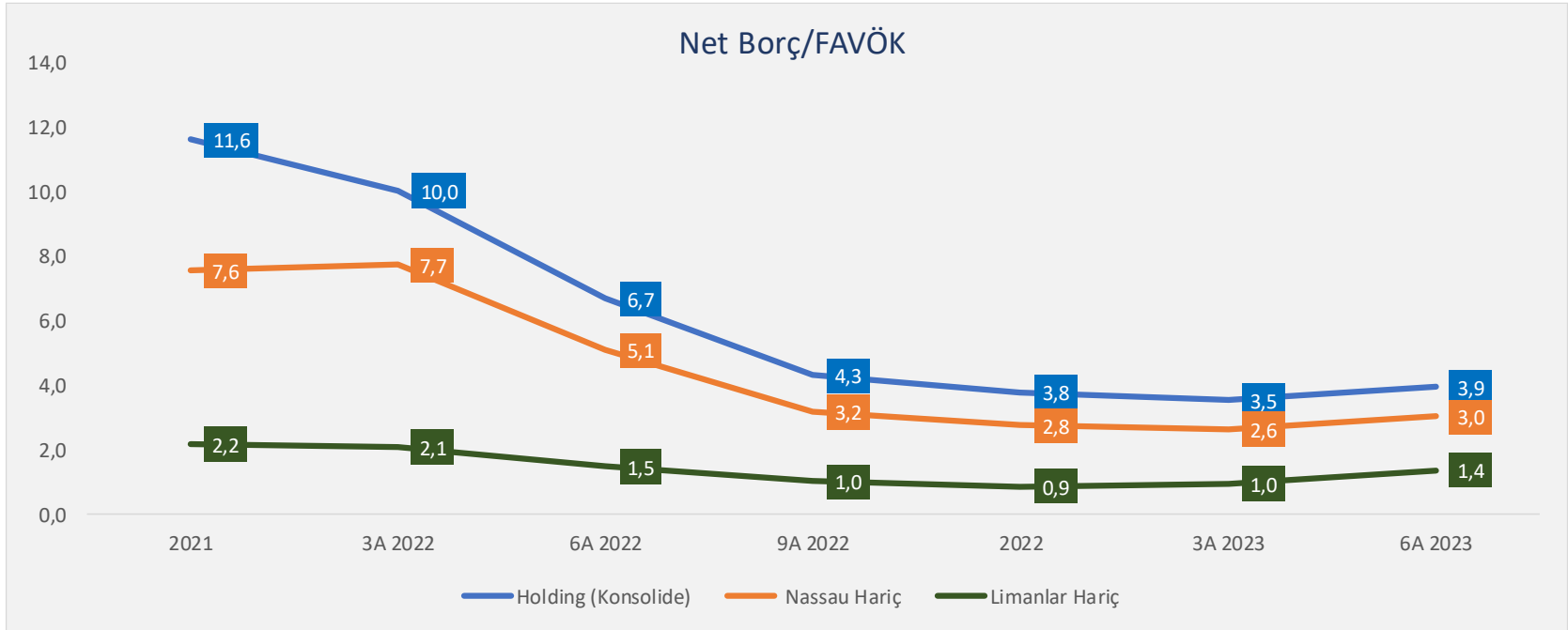
¹ GYH Toplam Gelirler rakamı IFRIC 12'nin Kruvaziyer Limanları üzerindeki etkisi (2023 6A için 487,7mn TL, 2022 1Ç için 444,6mn TL) hariçtir.

Öne Çıkan Finansallar: Net Kar (Zarar) Kırılımı

- GYH, 6A 2022`de 81,3mn TL'lik net kara karşılık, 6A 2023`de 312,6mn TL konsolide net kar gerçekleştirdi. Söz konusu kar rakamının içerisinde 465mn TL'si amortisman gideri ve 23,1mn TL'si kur farkı gideri olmak üzere toplamda **488,1mn TL'lik nakit çıkışı gerektirmeyen giderler** yer aldı.
- **Amortisman giderleri**, Türk Lirası'nın rezerv para birimleri karşısında değer kaybetmesinin etkisiyle 6A 2022'deki 339,4mn TL'den 6A 2023'de 465mn TL seviyesine yükselmiştir.
- Grup'un **net faiz gideri** 6A 2022'de 171,4mn TL seviyesinden, 6A 2023'de **227,5mn TL seviyesine yükseldi**. Bu yükselişte en önemli etkenler LIBOR artışı ve TL`nin yabancı para birimleri karşısında değer kaybı oldu.

Net Kar (Zarar) Kırılımı 6A 2023 (mn TL)





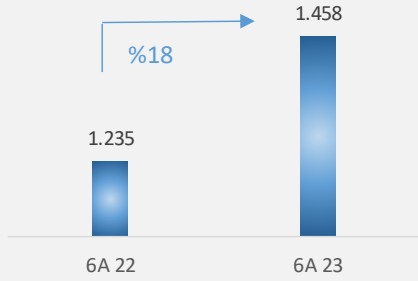
Net Borç / FAVÖK'te ilk çeyreğe göre gözlenen artışın nedenleri:

- İştirakler tarafından yapılan temettü ödemeleri
- Ege Port imtiyaz süre uzatımı ile ilgili olarak Özelleştirme İdaresi'ne yapılan ödeme
- Yatırım harcamaları

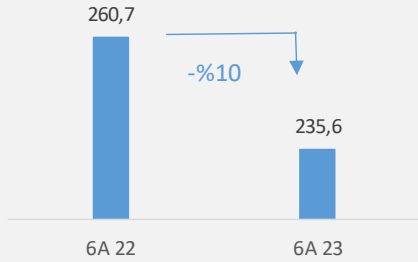
III – İŞKOLLARINA GÖRE FİNANSAL & OPERASYONEL PERFORMANS

Gaz iş kolu: Naturel gaz

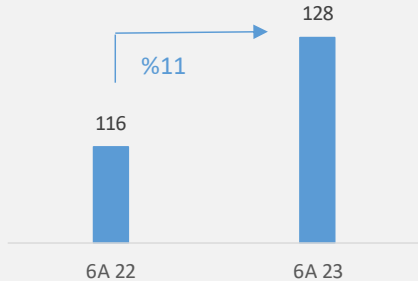
Gelir (mn TL)



FAVÖK (mn TL)



Hacim (mn sm³)



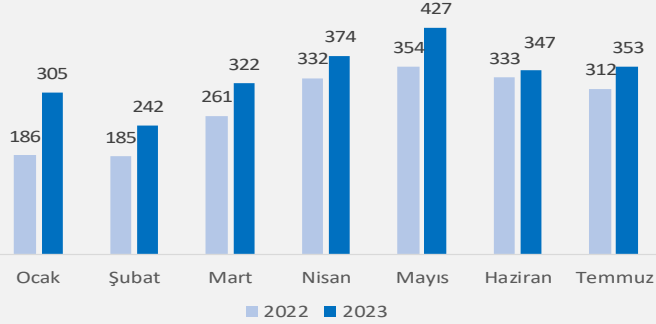
- **Satış hacmi %11 artışla** 128mn Sm³'e ulaştı
 - **Şehir Gazı** iş kolu **satış hacmi**, 6A 2023'te bir önceki yılın aynı dönemine göre **%67 artışla** 69,8mn Sm³ oldu
 - **Gelirler**, 6A 2023'te geçen yılın aynı dönemine göre **%18 oranında artarak** 1.458milya TL'ye ulaştı
- **Brüt kar** 6A 2023'te geçen yılın aynı dönemine göre %10 azalarak 272,1 mn TL olurken; **FAVÖK** de aynı dönemde %10 oranında daralarak 235,6mn TL seviyesinde gerçekleşti.
 - Brüt karlılık ve FAVÖK'ü baskılayan en önemli etkenler **enflasyonist piyasa koşullarına bağlı olarak lojistik ve elektrik giderleri ile faaliyet giderlerindeki artış** oldu. Sektör dinamikleri gereği, maliyet artışlarının müşteri fiyatlarına yansımaları eş zamanlı olmamakta, sonraki dönemlerde gerçekleşmekte.
 - Yatırımların amortisman giderlerindeki artış da karlılığı sınırlayan diğer bir faktör oldu.
- Naturel gaz'ın 31 Aralık 2022 itibarıyla 335mn TL olan net nakit fazlası 30 Haziran 2023 itibarıyla, 105,7 mn TL olarak gerçekleşti. Şirket ayrıca 4 Nisan 2023 tarihinde 2022 yılına ilişkin 350mn TL temettü ödemesi gerçekleştirdi.
- Naturel gaz 2023 yılında **hem kapasite artırıcı hem de maliyet azaltıcı yatırımlara odaklanmış olup**; bu yatırımlar için yılın ilk yarısında özkaynaklarından karşılanmak üzere yaklaşık **100 milyon TL harcama** gerçekleştirmiştir
- Naturel gaz tarafından Şirket'in toplam **taşımalı doğal gaz pazarındaki payı** 2023 yılı ilk 5 ayında itibarıyla **%38,6**; **taşımalı CNG ürünündeki payı ise %85,1** olarak hesaplanmaktadır*
- Naturel gaz operasyonlarına 12 Endüstriyel CNG Dolu tesisi, 3 Oto CNG İstasyonu ve 1 Endüstriyel CNG dolu tesisinde işbirliği sözleşmesi olmak üzere toplam 16 tesis ile devam etmektedir.
- Naturel gaz, mevcut iş modelinin yurtdışında uygulanması kapsamında uluslararası proje geliştirme faaliyetlerini sürdürmektedir

*: Pazar payı verileri EPDK Doğal Gaz Piyasası Aylık Sektör Raporları baz alınarak Naturel gaz tarafından hesaplanmaktadır. Bu verileri Oto CNG hariç olarak ve Mayıs 2023 itibarıyla sunulmaktadır

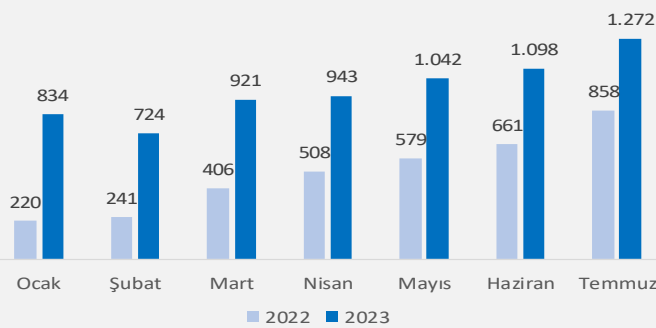
Liman işletmeciliği iş kolu: Global Ports Holding



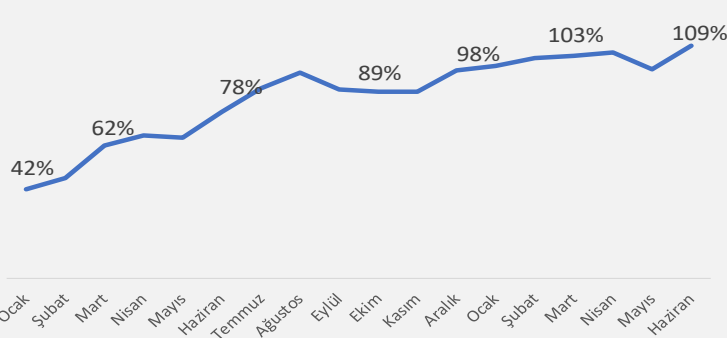
Toplam Gemi



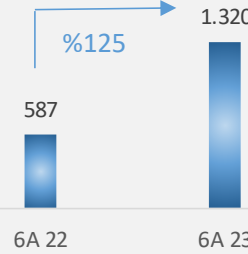
Toplam Yolcu



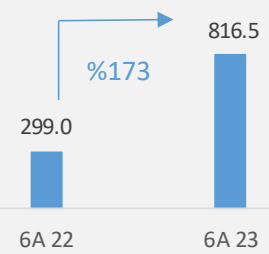
Gemi Doluluk Oranları



Gelir (mın TL)¹



FAVÖK (mın TL)

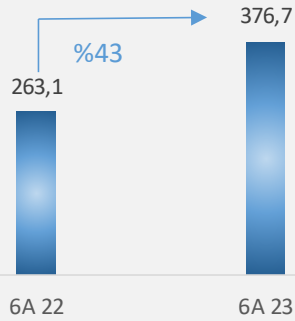


- 6A 2023'te kruvaziyer turizmine olan güçlü talep sürerken; rezervasyon hacimleri 2023 ve 2024 için ivme kazanmaya devam etti. Büyük kruvaziyer şirketleri 2023 yılı için rekor seviyede rezervasyon aldıklarını açıkladılar.
 - GPH'in konsolide** limanlarına gelen gemilerin ortalama doluluk oranı ise, Haziran 2023'te %109 gibi rekor sayılabilecek bir seviyede gerçekleşti.
- Temmuz 2023'te limanlarımıza gelen **gemi sayısı** 2022 yılı Temmuz ayının **%14 üzerinde** gerçekleşirken, **yolcu hareketleri** de 2023 yılı Temmuz ayında 2022 Temmuz seviyesinin **%48 üzerinde** gerçekleşti.
- Doluluk oranlarının normalize olması paralelinde **Gelir** ve **FAVÖK artışı** hız kazanmaya devam etti. Ayrıca, **yan gelirlerin de geçen yıla göre artması, Nassau gibi yeni yatırımların devreye girmesi** hem Gelir artışında hem FAVÖK marjının yükselmesinde önemli rol oynadı.
 - Liman işletmeciliği **gelirleri** (IFRIC -12 etkisi hariç) 6A 2023'te 2022 yılının aynı dönemine kıyasla **%125** artışla 1.320m TL seviyesinde gerçekleşirken; FAVÖK ise aynı dönemde **%173** artışla 816,5m TL olarak gerçekleşti
- GPH **Ege Port**, Kuşadası Kruvaziyer Limanı'nın **işletme hakkının** Temmuz 2023'ten **Temmuz 2052 yılına kadar 19 yıl süre ile uzatılmasına** dair bir sözleşme imzaladı.
- Nassau Cruise Port Haziran 2020'de ihraç edilmiş olan tahvilini yeniden finanse etti. **Refinansman** sonrasında vade tarihi 2040 olarak aynı kalırken; borç tutarı anapara nominal olarak 134,4m ABD doları seviyesinden 145m ABD doları seviyesine yükselmiş, sabit kupon faizi ise %8.0'den %6.0'a düşürülerek, **yıllık faiz ödemesi 2,0m ABD doları azaldı.**

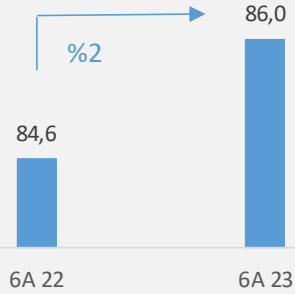
¹ GYH Toplam Gelirler rakamı IFRIC 12'nin Kruvaziyer Limanları üzerindeki etkisi (6A 2023 için 487,7m TL, 6A 2022 için 446,6m TL)

Elektrik üretimi kolu: Dağıtık Enerji, Biyokütle, Güneş

Gelir (mn TL)



FAVÖK (mn TL)

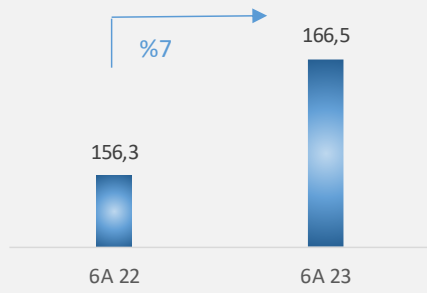


- 6A 2023 itibarıyla, enerji iş kolunun toplam kurulu gücü **94,1 MW** iken, bunun **40,0 MW'i yenilenebilir kaynaklardan** oluşmaktadır (biyokütle ve güneş santralleri). Gelinen aşamada, dağıtık enerji iş kolundaki yeni müşteriye yönelik bir GES tesisinin Ağustos 2023'te devreye alınması ile **toplam kurulu güç 96,2 MW'a yükseldi**.
- Grup sırasıyla **29,2MW ve 10,8 MW'lık biyokütle ve güneş enerjisi kurulu gücüne** sahiptir. Bu tesisler Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destek Mekanizması (YEKDEM) kapsamında faaliyet göstermektedir
- 6A 2023 itibarıyla, **dağıtık enerji iş kolundaki** toplam **54,1 MW** kurulu güç, sektördeki en büyük portföylerden biridir. 2022 Ekim ayında imzalanan sözleşme sonrasında, gelinen aşamada inşaatı tamamlanan 2,05 MW kurulu güçteki dağıtık güneş santralinin de Ağustos 2023'te işletmeye alınmasıyla birlikte **toplam kurulu güç 56,2 MW'a çıkmıştır**.
- GYH 2019'un sonunda Mardin'de **10,8 MWp** kurulu güce sahip ilk güneş enerjisi santrali olan Ra Solar'ı devreye aldı. 2020 yılında ilk faaliyet yılını tamamlayan santral, birim kurulu güç başına üretim performansı ile ülkenin en verimli santrallerinden biri olarak öne çıkmakta.
- Grup ayrıca üretim hacmini ve tesis verimliliğini artırmak için yeni yardımcı kaynak yönetmeliğine paralel olarak, biyokütle tesislerinde 2023 yılının üçüncü çeyreğinde **toplamda 3,6 MW kurulu güce sahip hibrit güneş enerjisi yatırımı** tamamlamayı hedeflemektedir. Bu projeye ilişkin olarak, 2 biyokütle enerji santralinin mevcut üretim lisansları biyokütle enerji santrallerine entegre olarak güneş enerjisinden elektrik üretmek amacıyla olarak tadil edilmiştir. İlgili 2 biyokütle santralinde GES santrallerinin kurulum süreçleri devam etmekte olup, 2022 Ekim ayında yürürlüğe giren mevzuat değişikliği sonrası hibrit kapasitesinin toplamda 11,7MW'a artırılması için EPDK'ya tekrar başvuru yapılmıştır.
- GYH güneş enerjisine ilişkin kamu ihalelerine aktif olarak katılma planlarını sürdürürken, sektördeki çeşitli yurtdışı fırsatları da değerlendirmekte. Buna yönelik olarak Batı/Doğu Avrupa ülkelerinde değerlendirme aşamasında 100 MW'e varan proje portföyü çalışmaları devam etmektedir
 - GPH'nin 4 kıtada, 14 ülkede 27 limandan oluşan yaygın liman ağından yararlanma stratejisine paralel şekilde, Antigua ve Barbuda'da 30 yıl boyunca garantili tarife ile 5MW kurulu güçte bir güneş enerjisi projesi ile ilgili olarak ön anlaşma imzalanmıştır. Enerji Alım Anlaşması (PPA) ile ilgili olarak görüşmeler devam etmektedir
- Toplamda **100 MW gücünde GES ve bu santrallere bütünsel 100 MW saat kapasiteli elektrik depolama tesisi** kurmak için Kasım 2022'de EPDK'na önlisans başvurusunda bulunulmuştur
- Grup, büyük ölçekli sanayi ve ticari işletmelerin öz tüketimlerine yönelik elektrik ihtiyaçları için, yap-işlet modeliyle dağıtık güneş santralleri geliştirmektedir. 2022 yılının son çeyreğinde yurtiçinde yerleşik bir sanayi firması ile, bu firmanın kendi tesisinde bir güneş santralinin kurulumu ve işletilmesine ilişkin imzalanan sözleşme sonrası, dağıtık enerji iş kolundaki 2.05 MW kapasitedeki ilk GES 2023'ün Ağustos ayında devreye alınmıştır. Bunun yanı sıra, 2023'ün ilk çeyreğinde bir kamu kurumu ile gelir paylaşım modeli kapsamında 2,45 MW kapasitede GES yapımı, kurulumu ve işletilmesine yönelik sözleşme imzalanarak yatırım sürecine başlanmıştır. Bu projenin 2023 yılının 3. çeyreğinde kademeli olarak devreye alınması planlanmaktadır.
- Elektrik üretimi iş kolu 6A 2023 **gelirleri** 6A 2022'ye kıyasla **%43 artışla** 376,7mn TL'ye ulaşmıştır
- FAVÖK** 6A 2023'te yıllık bazda %2 artışla 86mn TL seviyesinde gerçekleşmiştir. FAVÖK'ün bu sınırlı artışında, 2023 yılı ilk yarısında kurdaki artışın TL enflasyon artış oranına kıyasla düşük kalması ve devam eden tavan fiyat uygulamaları kaynaklı elektrik fiyatlarındaki sınırlamalar etkili olmuştur.

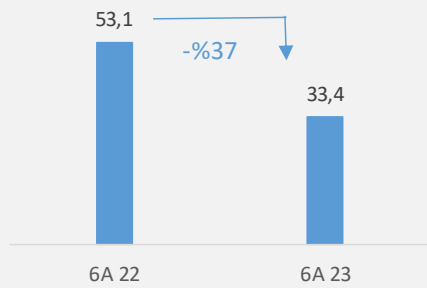
Madencilik iş kolu: Straton



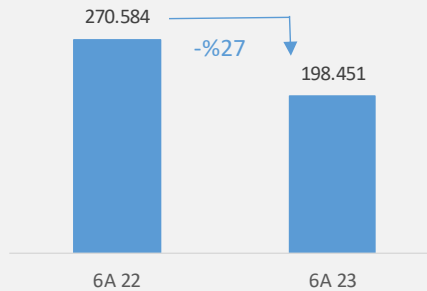
Gelir (mn TL)



FAVÖK (mn TL)



Hacim (ton)



- **Maden iş kolu, Avrupa pazarlarında resesyona bağlı olarak talepte yaşanan daralma sonucu, yurt içi pazarda gerçekleşen daha güçlü talebe rağmen 6A 2023'te geçen yılın aynı dönemine göre %27'lik azalışla 198.451 ton satış hacmi gerçekleştirmiştir**
- İspanya, İtalya ve Mısır başta olmak üzere **131.375 ton feldspat ihraç ederken**, yurt içi satış hacmi **67.076 ton** olarak gerçekleşmiştir
- Maden iş kolunun gelirleri 6A 2023'te yıllık %7 artışla 166,5mn TL seviyesinde gerçekleşmiştir.
- **FAVÖK** 6A 2023'te bir önceki senenin aynı dönemine göre %37 azalışla 33,4 mn TL seviyesinde gerçekleşmiştir. FAVÖK'teki gerileme satış hacmindeki daralmanın yanısıra; satışlarda yurt içi payının artması, enflasyon oranındaki artışın döviz kurlarındaki artıştan daha yüksek olması ve bunun operasyonel kar marjları üzerinde yarattığı olumsuz etkiye bağlı olarak gerçekleşmiştir.
- Şirket, yakın gelecekte yeni ihracat pazarlarındaki fırsatları değerlendirerek ürün ve pazar çeşitlendirme çalışmalarına devam etmektedir
- Grup bünyesinde yer alan diğer bir maden firması olan Güney Maden ise Aydın bölgesinde iki yeni feldspat ruhsatında izin sürecini tamamlamış ve bunlardan birinde üretim yapmaya başlamıştır. Yeni lisansların, Grubun sahip olduğu toplam feldspat rezervlerini artırmanın yanı sıra, devam eden operasyonların ürün kalitesini de desteklemesi beklenmektedir. Güney Maden, 2023 yılında ilave maden ruhsatlarında izin sürecinin tamamlanması ve üretime başlanması hedefiyle çalışmalarını sürdürmektedir.

Gayrimenkul iş kolu: Ardus

- Gayrimenkul iş kolunun gelirleri, kira gelirleri ve konut/ticari satış gelirlerinden oluşmakta
 - Gayrimenkul iş kolu 6A 2023 **gelirlerinde 19,5mn TL, FAVÖK'te ise 10,6mn TL artış kaydetti**; gelirler 51,2mn TL, FAVÖK ise 22,7mn TL seviyesinde gerçekleşti. Operasyonel performanstaki iyileşme yüksek FAVÖK üreten kiralama operasyonlarının artan katkısına bağlı olarak gerçekleşti
- **Denizli Karma Projesi:** Denizli'nin yeni yaşam merkezi olan Sümerpark Gayrimenkul Projesinde; 608 adet bağımsız bölümden oluşan Sümerpark Evleri, özel okul ve hastane arsalarından oluşmaktadır.
- **Van Alışveriş Merkezi:** Van'daki ilk alışveriş merkezi projesidir, 55.000m² bina alanı ve 26.047m² BKA'ya sahiptir. Van Alışveriş Merkezi 86 dükkan, restoran ve kafenin yanı sıra çocuk oyun alanı ve 7 adet sinema salonuna sahiptir. 2022'de 7,15m ziyaretçi çekmiştir. %100 doluluk ile faaliyet göstermektedir
- **Rıhtım 51 (Karaköy):** Rıhtım 51'e ait olan bina 2. derece tarihi eserdir. Gayrimenkule ait renovasyon projeleri tamamlanmış olup 6.603 m2 alana sahip otel inşaatı için ruhsat alınmış ve kaba inşaat tamamlanmıştır.
- **Kıbrıs:** Maya, Aqua Dolce Turizm ve Eğlence Merkezi Projesi'ni geliştirmek üzere kurulmuş olup, Aqua Dolce Turizm ve Eğlence Merkezi, Resort Otel, SPA, çok amaçlı konferans salonu, casino, spor tesisleri, apartmanlar ve müstakil konutları içerecek şekilde tasarlanmaktadır.



ARDUS



Aracı Kurum ve Portföy Yönetimi iş kolu: İstanbul Portföy & Global MD & Global MD Portföy Yönetimi



- Aracı Kurum ve Portföy Yönetim iştiraklerinden elde edilen gelirler arasında hisse senedi alım satım komisyonları, kredili işlemlere ilişkin faiz gelirleri, portföy yönetim ücretleri, kurumun kendi hesabına yaptığı işlem gelirleri ve danışmanlık ücretleri yer almakta
- Menkul kıymet ve varlık yönetimi iş kolu gelirleri 6A 2023'te işlem hacmindeki artış etkisiyle **%129 artarak** 311,6mn TL seviyesinde gerçekleşti; FAVÖK ise **yıllık bazda %145 artışla** 96,7mn TL olarak gerçekleşti
- İstanbul Portföy (birleşme sonrası)** Türkiye'de banka / aracı kurum / sigorta şirketi iştiraki olmayan **en büyük yerli sermayeye sahip portföy yönetim şirkettir**
 - Actus Portföy ve İstanbul Portföy, İstanbul Portföy altında birleşmelerini 2020 Eylül ayı sonunda tamamlayarak Türkiye'nin en büyük yerli ve bağımsız varlık yönetimi şirketini oluşturdu
 - Birleşme sonrasında Global Yatırım Holding'in İstanbul Portföy'de sahip olduğu pay oranı %40 ek alım birlikte %66,6'dır. İstanbul Portföy'ün %6,65'i 50.000'den fazla ortağı ve 1,3mia TL'lik varlığa sahip olan Polis Bakım ve Yardım Sandığı'na, geri kalan %26,75 oranındaki hisse de 5 yatırımcıya aittir
 - İstanbul Portföy, 5'i emeklilik olmak üzere toplam 58 fonun yanı sıra kurumsal ve bireysel özel portföyler yöneten, Türkiye'nin tek tam teşekküllü varlık yöneticisidir
- Global Menkul Değerler**, 6A 2023`de %1 pazar payı ve 212mia TL işlem hacmine sahiptir.
- Global Menkul Değerler'in komisyon gelirleri** işlem hacmindeki yükselişe paralel olarak 6A 2022 yılında 30mn TL iken, 6A 2023'de **55mn TL'ye yükseldi**
- Global MD Portföy Yönetimi**, hem bireysel hem de kurumsal yatırımcılara, portföy yönetim hizmeti sunmakta ve kolektif portföy yönetimi alanında kendi kurucusu olduğu **13 adet Yatırım Fon'unun** yönetimini gerçekleştirmektedir. 30 Haziran 2023 itibarıyla Global MD Portföy'ün yönettiği fonların büyüklüğü **1.183mia TL'dir**.

IV – EKLER

(Milyon TL)	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
VARLIKLAR		
Dönen Varlıklar	5.523,0	5.135,7
Nakit ve Nakit Benzerleri	2.281,5	1.848,7
Finansal Yatırımlar	392,2	379,6
Ticari Alacaklar ve Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	1.653,1	1.891,5
Stoklar	221,4	280,6
Diğer Dönen Varlıklar	974,9	735,3
Duran Varlıklar	26.639,7	18.566,1
Finansal Varlıklar	4,7	5,7
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	2.526,7	2.126,3
Maddi Duran Varlıklar	5.570,9	4.056,8
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14.727,1	9.621,5
Kullanım Hakkı Varlıkları (1)	2.135,8	1.569,1
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	439,9	304,0
Şerefiye	363,5	267,4
Ertelenmiş Vergi Varlığı	345,2	273,2
Diğer Alacaklar ve Duran Varlıklar	525,9	342,1
TOPLAM VARLIKLAR	32.162,7	23.701,8
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	6.678,3	5.500,2
Finansal Borçlar	4.369,0	3.206,4
Kira Yükümlülükleri (1)	123,6	55,6
Ticari Borçlar	1.133,1	1.186,7
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.052,5	1.051,5
Uzun Vadeli Yükümlülükler	20.298,27	13.485,61
Finansal Borçlar	16.531,6	10.691,0
Kira Yükümlülükleri (1)	1.577,0	1.138,9
Karşılıklar ve Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	460,9	359,3
Ertelenen Vergi Yükümlülükleri	1.728,7	1.296,4
Özkaynaklar	5.186,2	4.716,0
Ödenmiş Sermaye	650,0	650,0
Diğer Özkaynak Kalemleri	2.052,9	2.015,6
Geçmiş Yıllar Karları	1.215,5	75,7
Net Dönem Karı (Zararı)	312,6	1.172,0
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	955,3	802,7
TOPLAM KAYNAKLAR	32.162,7	23.701,8

(1) TFRS 16'ya geçiş uyarınca kullanım hakkı varlığı ve kira yükümlülüğü ile ilgili olarak bina, ofis, araç ve imtiyaz sözleşmelerinin kira sözleşmelerine ilişkin olarak kayıtlara alınması

(Milyon TL)	6A 2023	6A 2022
Hasılat	4.193,82	2.855,28
Satışların Maliyeti	-2.730,62	-2.074,05
Brüt Kar	1.463,20	781,23
Faaliyet Giderleri	-783,51	-421,99
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir / (Giderler), net	253,42	123,56
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından Paylar	69,62	4,48
Finansman Gelir / (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı / (Zararı)	1.002,74	487,28
Finansman Gelir / (Gider), net	-369,15	-326,54
Vergi Öncesi Kar/(Zarar)	633,58	160,74
Vergi Geliri / (Gideri)	-96,79	-87,49
Net Kar (Zarar) Vergi Sonrası	536,79	73,25
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	224,23	-8,07
Net Kar (Zarar) Dönem	312,56	81,32
FAVÖK	1.250,9	714,2

Bu belgede yer alan bilgiler bağımsız olarak doğrulanmamıştır. Bu belgede yer alan bilgilerin veya fikirlerin adilliği, doğruluğu, eksiksizliği veya doğruluğu konusunda açıklığı veya bütünlüğü hiçbir garanti veya teminat verilmemelidir. Bu belge aynı zamanda Global Yatırım Holding'in (GYH veya Grup) geleceğe yönelik performansı ile ilgili ileriye yönelik ifadeler de içerebilir ve iyi niyet tahminleri olarak değerlendirilmelidir. Bu ileriye dönük ifadeler yönetim beklentilerini yansıtır ve mevcut verilere dayanır. Gerçek sonuçlar, GYH'nin fiili performansını önemli ölçüde etkileyebilecek gelecekteki olaylara ve belirsizliklere tabidir.

GYH ve ilgili iştirakleri, danışmanları veya temsilcileri, bu belgenin veya içeriğinin kullanımından veya bu belgeyle bağlantılı olarak ortaya çıkabilecek herhangi bir zarardan ötürü herhangi bir sorumluluk kabul etmeyecektir. GYH, yeni bilgiler, gelecekteki olaylar ya da başka bir nedenle, ileriye dönük beyanları güncelleme yükümlülüğü üstlenmez. Bu nedenle bu tür ifadelerle uygunsuz yere güvenmemelisiniz.

Daha Fazla Bilgi İçin:

Yatırımcı İlişkileri

Global Yatırım Holding

Büyükdere Cad. No: 193

Şişli 34394 İstanbul Türkiye

Google Haritada: 41.07961,29.01141

Telefon: +90 212 244 60 00

Elektronik Posta: investor@global.com.tr

Website: globalyatirim.com.tr

facebook.com/GLYHOIR

twitter.com/GLYHOIR

linkedin.com/GLYHOIR

