

GLOBAL YATIRIM HOLDİNG

Yatırımcı Sunumu

Eylül 2023





Liman İşletmeciliği



%66.24

- Dünyanın en büyük kruvaziyer liman işletmecisi
- 4 Kıta ve 14 Ülke
- 27 Liman
- Londra Borsasında işlem görüyor

Elektrik Üretimi



%62.65

- Ko/Tri Jenerasyon: 56.2 MW Kurulu güç
- Biyokütle: 29.2 MW Kurulu güç
- Güneş: 10.8 MW Kurulu güç

Toplam Kurulu Güç
96.2

Gaz



%70.0

- Türkiye'nin Lider Taşımali Doğalgaz Şirketi
- Satış Hacmi: CNG + LNG: 128mn Sm3
- 13 Endüstriyel CNG Dolum Tesisi ((1 Endüstriyel CNG dolum tesisinde işbirliği sözleşmesi olmak üzere)
- 3 Oto CNG İstasyonu

Madencilik



%97.7

- Türkiye'de endüstriyel mineral katagorisinde 1 mia ton feldspat üretim kapasitesiyle önde gelen oyuncu
- Toplam Feldspat Satışı: 198.451 Ton (İhracat: %34, Yurtiçi satış: %66)

Finans

GFS HOLDİNG A.Ş.

İstanbul Portföy

%66.6

- 41.5 mia TL Portföy büyüklüğü



%75.0

- İşlem Hacmi: 212 mia TL
- Global MD Portföy Yönetimi: (AUM) : 1.2 mia TL

Gayrimenkul



%100

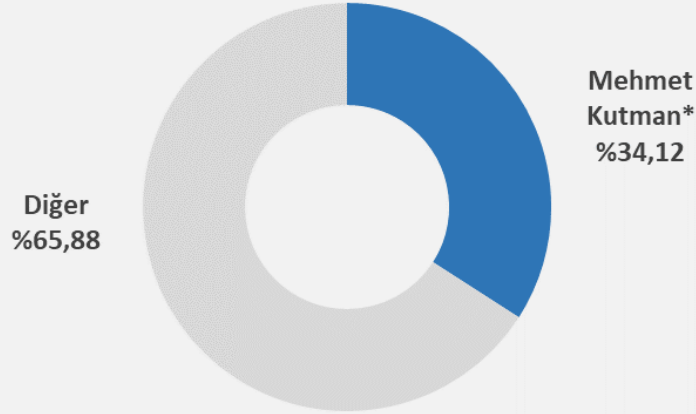
- Van Alışveriş Merkezi: Van'ın ilk alışveriş merkezi 26.047m2 BKA
- Denizli: Sümerpark Gayrimenkul Projesi Sümerpark Evleri, özel okul ve hastane arsaları içeriyor.
- Rıhtım 51(Karaköy): 2. derece tarihi eser olan ve otel inşaatı için ruhsat alınmıştır.

Şirket Genel Bakışı

Ortaklık Yapısı & Stratejik Öncelikler

Ortaklık Yapısı: 08/09/2023 itibarıyla

Stratejik Öncelikler



- ▶ GYH, **bulunduğu sektörlerde yatırımlarını çeşitlendiren** hisse değerini maksimize etmek için aktif yatırım stratejileri uygulayan bir holdingdir
- ▶ GYH, **gelişmekte olan sektörlerle** ve geleneksel bankacılık dışı finansal hizmet sağlayıcı kurumlara yönelik ilgisiyle **dinamik** bir yatırım aracına dönüşmüştür
- ▶ Mevcut varlık portföyü, **ilk hamle** avantajlarıyla **yüksek büyüme potansiyeli** sunan ticari ve kruvaziyer limanlar, enerji, gayrimenkul ve finansal hizmetleri içermektedir
- ▶ Grup içindeki tüm operasyonlar, sektörlerin özgün koşullarını, dinamiklerini ve zorluklarını değerlendirme yetisine sahip, vasıflı ve deneyimli yöneticilerden oluşan profesyonel yönetici ekipler tarafından yürütülmektedir
- ▶ 'GLYHO' koduyla Borsa İstanbul'da işlem görmektedir

Şirket Genel Bakışı

Kurumsal Yönetim & Derecelendirme



Kredi Derecelendirmesi - JCR Eurasia

Global Yatırım Holding (GYH)	28.12.2022
Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu	BBB+ (tr) / (Stabil Görünüm)
Kısa Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu	J2 (tr) / (Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para Kurum BB / (Negatif Görünüm)	
Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Kurum Kr BB / (Negatif Görünüm)	
Uzun Vadeli Ulusal İhraç Notu	BBB+ (tr)
Kısa Vadeli Ulusal İhraç Notu	J2 (tr)

Kurumsal Yönetim Derecelendirmesi - Kobirate

Şirket Notu: 9,21 (10,0 üzerinden)

Bölümler	Derecelendirme
Pay Sahipleri (% 25)	90,27
Kamuyu Aydınlatma (%25)	96,74
Menfaat Sahipleri (%15)	92,86
Yönetim Kurulu (%35)	89,69

Sürdürülebilirlik Endeksi

Refinitiv Kurumsal Yönetim Puanı	92
----------------------------------	----

Stratejik sektörlerimize odaklanmaya devam ediyoruz

Liman İşletmeciliği

Amerika kıtasının değerli bölgelerinde ve Doğu Akdeniz'de yeni liman satın alımları ile pazardaki konsolidasyonu artırırken, liman/yolcu bazlı faaliyetlerle yatay büyüme sağlamak

Elektrik Üretimi

Uzun vadeli, cazip, garantili tarifeler aracılığıyla yenilikçi yeşil enerji çözümleri geliştirmek

Gaz

Taşınmalı doğal gaz pazarında yurt içindeki lider konumun sürdürülmesi ve uluslararası lider konumuna ulaşılması

Varlık Yönetimi

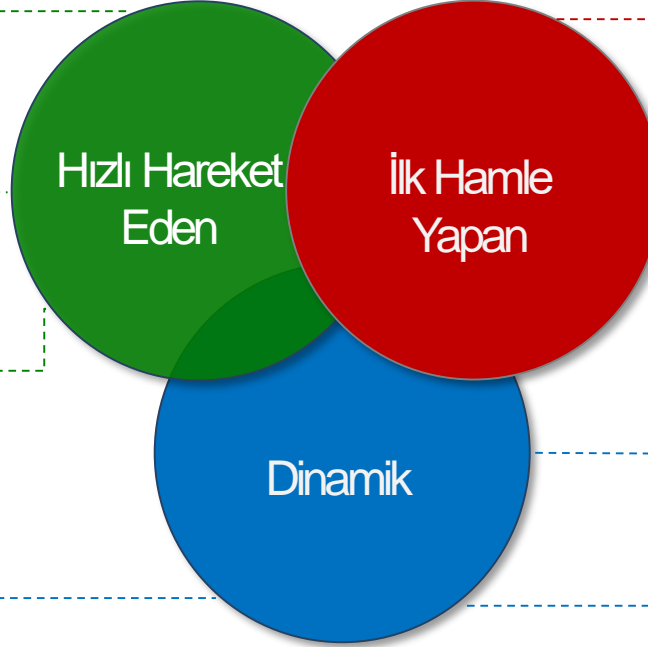
Türkiye'nin en büyük bağımsız portföy yönetim şirketi olmak ve Girişim sermayesi gibi alternatif varlık sınıflarında liderlik konumunu sürdürmek küresel çapta büyüme potansiyeline sahip olan büyüme aşamasındaki teknoloji girişimlerine yatırım yapmak

Hızla büyüyen sektörlerde cazip yatırım fırsatlarının etkili bir şekilde tanımlayabilmek

Coğrafi veya sektörel sınırlara bağlı kalmamak

Yatırımlardan başarılı çıkışlar gerçekleştirmek

Olgunlaşmamış iş kolları ile ilgilenen, dinamik bir yatırım aracı olmak



Liman işletmelerinde sektör konsolidatörü, dünyanın en büyük kruvaziyer liman işletmecisi

Gelecekteki büyüme potansiyellerinin daima önceliklendirilmesi

Geleneksel holding şirketlerinden ayrıışan yatırım portföyüne sahip olmak

Sürekli değişen iş ortamı ve pazar şartlarına hemen adapte olup, operasyonel verimliliği yakalamak

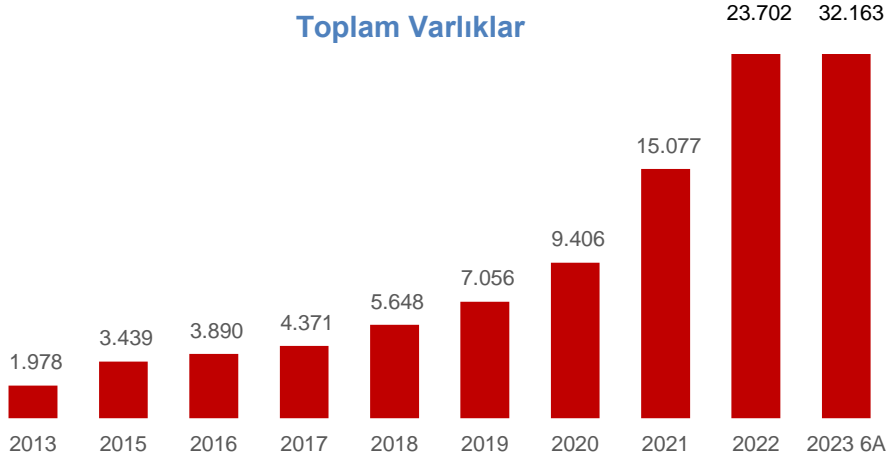
Strateji

- ▶ Odaklandığımız stratejik iş kollarında büyümek
- ▶ Global ölçekte ve birinci sınıf varlıklar oluşturmak (Dünya'nın dört bir yanındaki kruvaziyer liman endüstrisini konsolide etmek)
- ▶ Liman işletmeciliği, temiz enerji ve varlık yönetimi projelerine odaklı ulusal ve uluslararası şirketler yaratmak

Finansal Performans

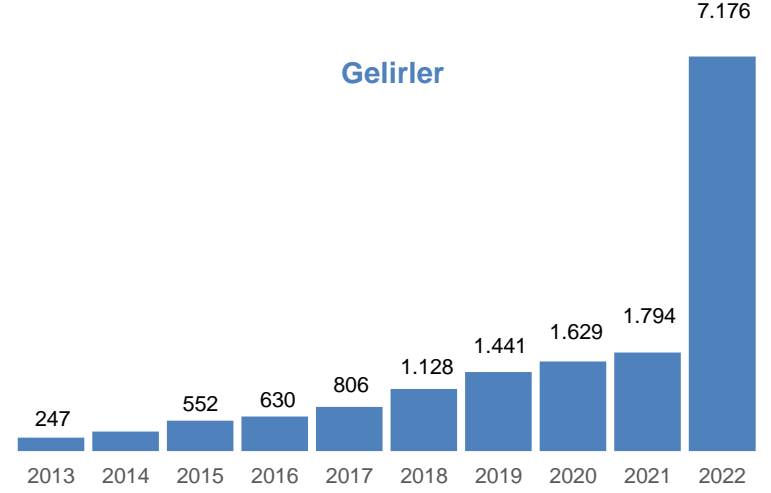
m TL

Toplam Varlıklar



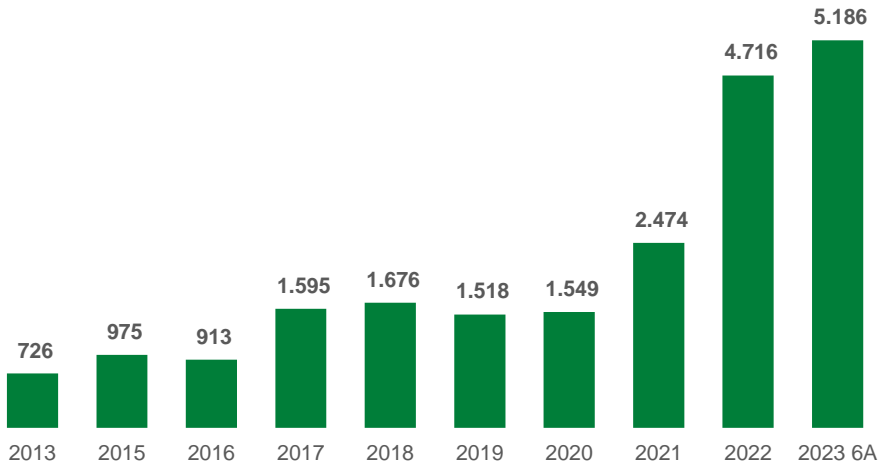
m TL

Gelirler



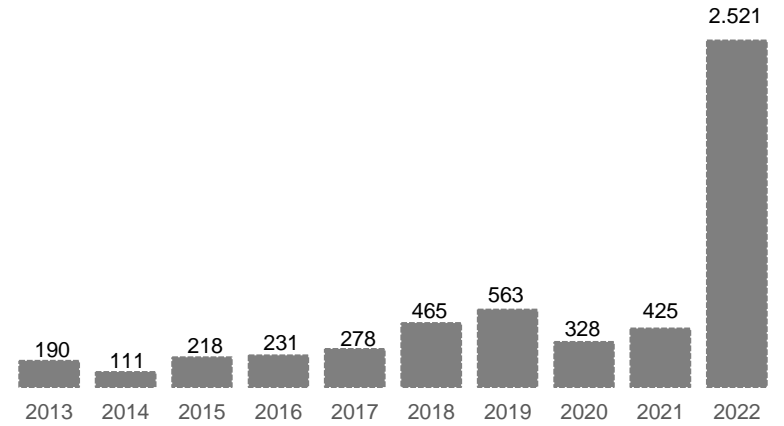
m TL

Özkaynaklar



m TL

FAVÖK



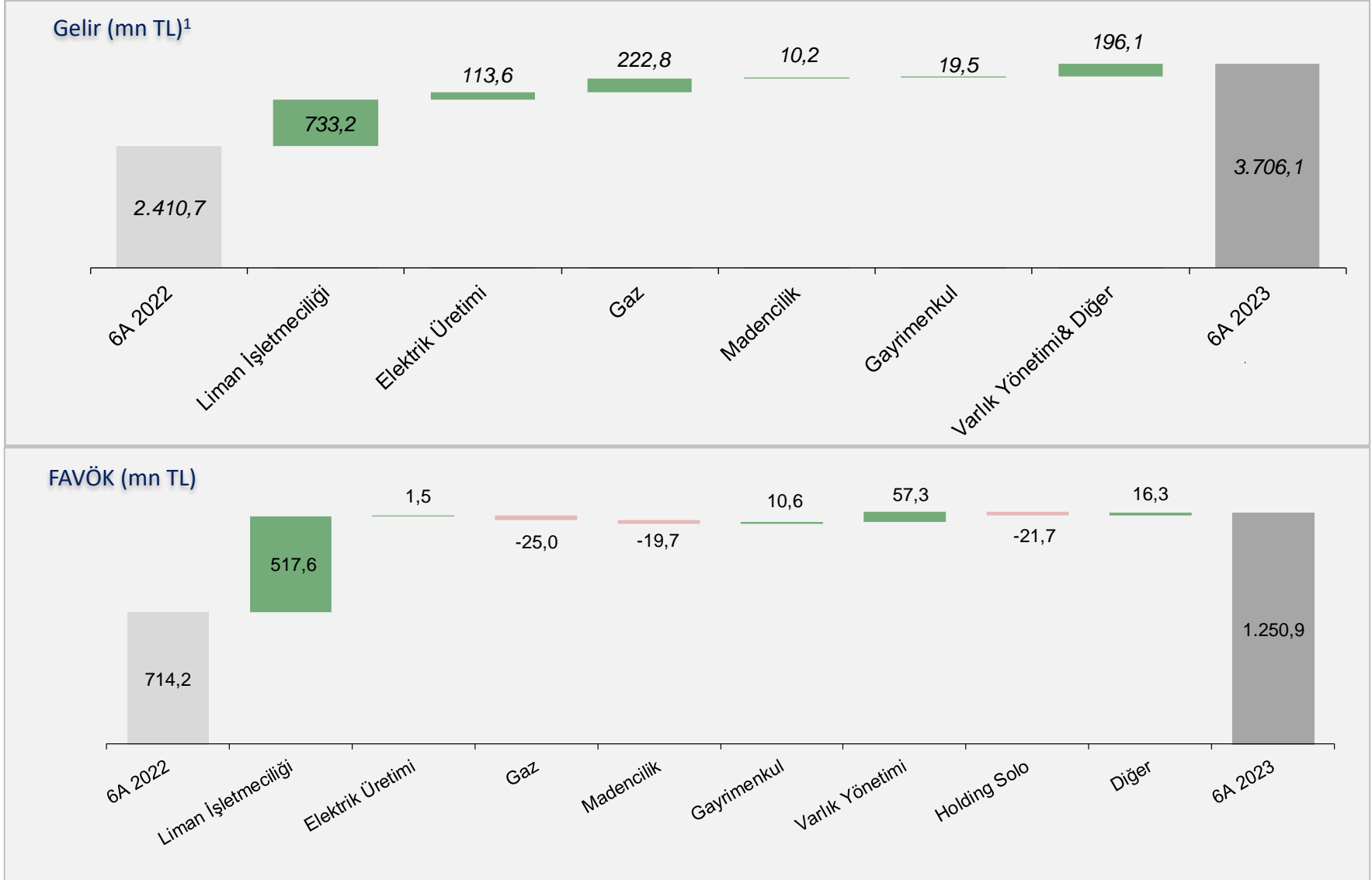
Net Satış Gelirleri (mn TL)	1Ç 23	1Ç 22	% Değişim	2Ç 23	2Ç 22	% Değişim	6A 2023	6A 2022	% Değişim
Gaz	849,6	458,0	85%	608,2	777,0	-22%	1.457,8	1.235,0	18%
Elektrik Üretimi	167,4	126,1	33%	209,2	137,0	53%	376,7	263,1	43%
Madencilik	100,4	68,6	46%	66,1	87,6	-25%	166,5	156,3	7%
Liman İşletmeciliği ¹	465,9	170,5	173%	854,4	416,6	105%	1.320,3	587,1	125%
Aracı Kurum & Portföy Yönetimi	173,9	63,1	176%	137,7	73,2	88%	311,6	136,2	129%
Gayrimenkul	22,5	14,6	54%	28,7	17,0	68%	51,2	31,7	62%
Holding Solo	0,0	0,0	n.a.	0,0	0,0	n.a.	0,0	0,0	n.a.
Diğer	2,7	0,8	219%	19,3	0,4	4343%	22,0	1,3	1631%
GYH Toplam ¹	1.782,4	901,8	97,7%	1.923,7	1.508,9	27,5%	3.706,1	2.410,7	53,7%

Operasyonel FAVÖK (mn TL)	1Ç 23	1Ç 22	% Değişim	2Ç 23	2Ç 22	% Değişim	6A 2023	6A 2022	% Değişim
Gaz	111,8	63,9	75%	123,8	196,8	-37%	235,6	260,7	-10%
Elektrik Üretimi	41,8	37,7	11%	44,2	46,8	-6%	86,0	84,6	2%
Madencilik	18,4	22,6	-18%	14,9	30,5	-51%	33,4	53,1	-37%
Liman İşletmeciliği	262,5	51,2	413%	554,1	247,8	124%	816,5	299,0	173%
Aracı Kurum & Portföy Yönetimi	56,9	18,1	215%	39,9	21,4	87%	96,7	39,5	145%
Gayrimenkul	9,7	6,4	52%	13,1	5,8	127%	22,7	12,1	88%
Holding Solo	-18,6	-12,0	-55%	-28,2	-13,1	-115%	-46,8	-25,1	-86%
Diğer	-0,9	-11,4	-92%	7,7	1,8	317%	6,7	-9,6	-170%
GYH Toplam	481,6	176,4	172,9%	769,4	537,8	43,1%	1.250,9	714,2	75,2%

¹ GYH Toplam Gelirler rakamı IFRIC 12'nin Kruvaziyer Limanları üzerindeki etkisi hariçtir. (2023 6A için 487,7 ve 2022 6A için 444,6mn TL)

Öne Çıkan Finansallar:

Gelir&FAVÖK Değişimi (6A 23-6A 22)

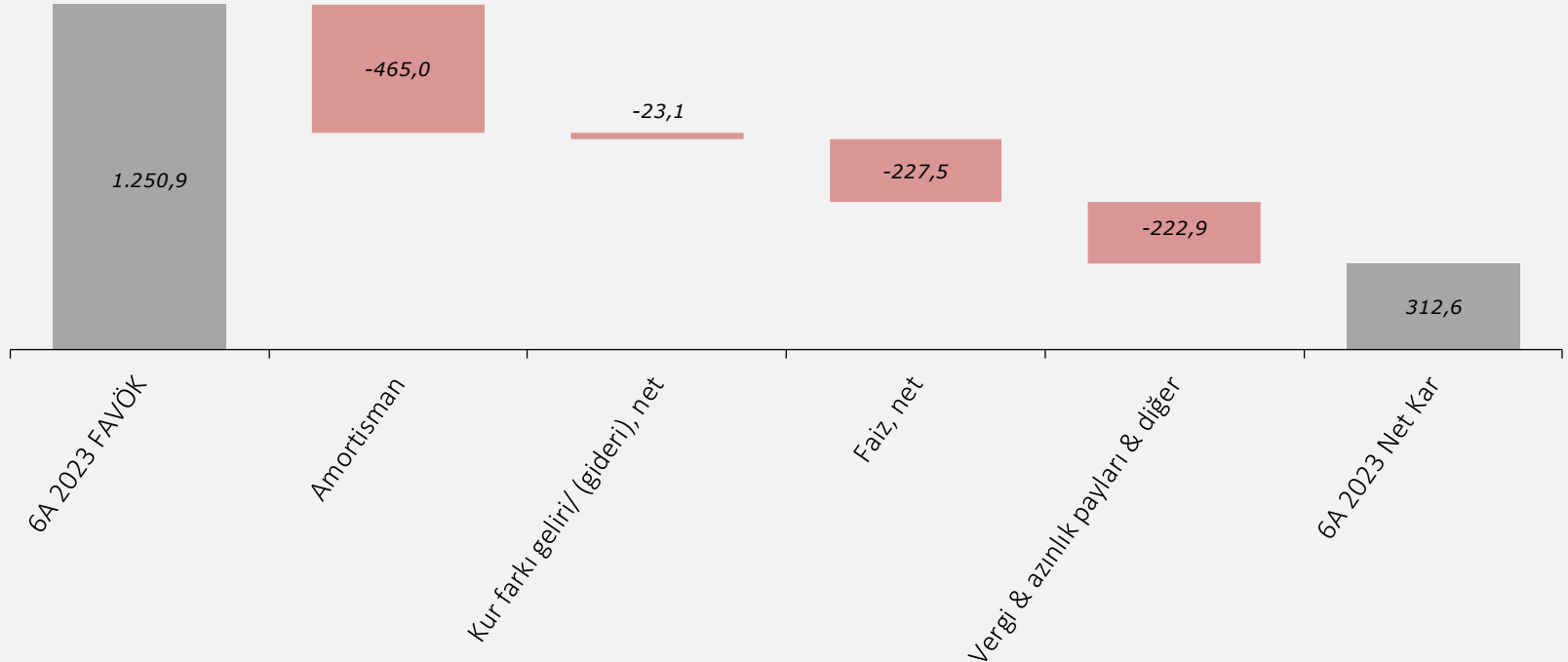


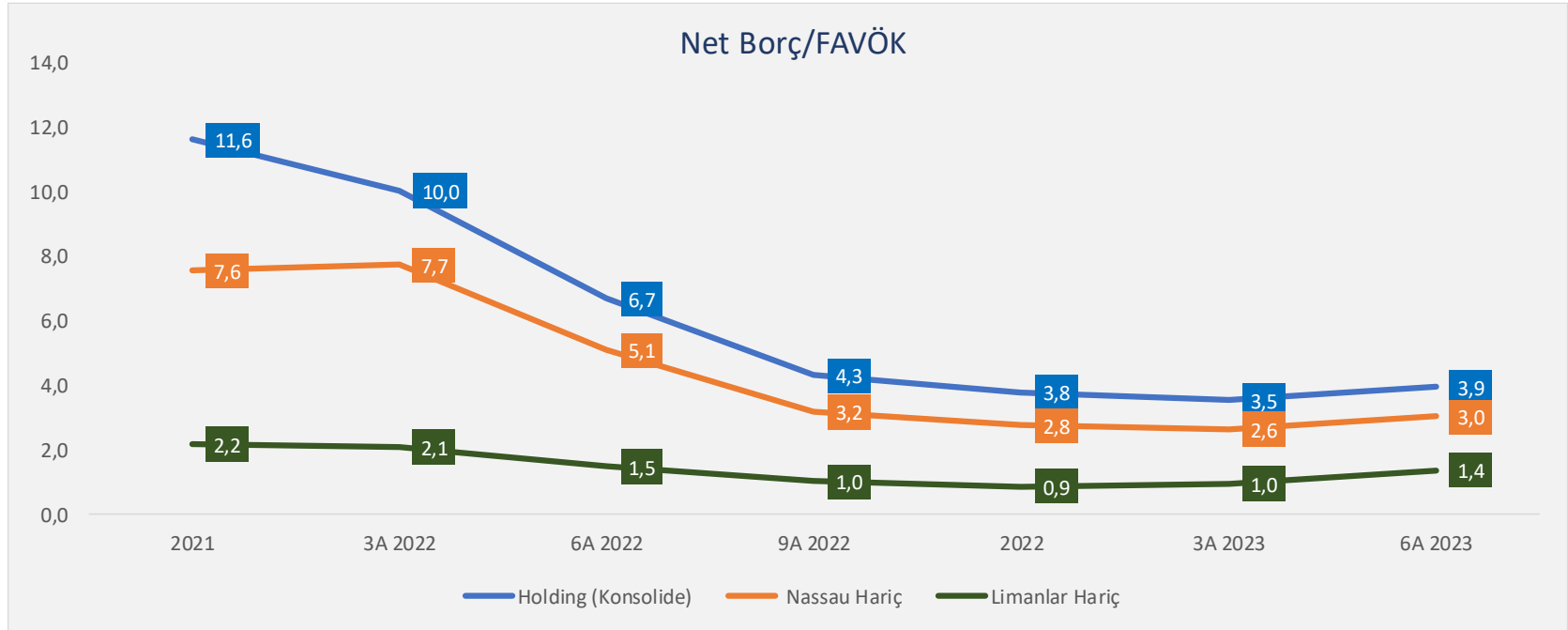
¹ GYH Toplam Gelirler rakamı IFRIC 12'nin Kruvaziyer Limanları üzerindeki etkisi (2023 6A için 487,7mn TL, 2022 1Ç için 444,6mn TL) hariçtir.

Öne Çıkan Finansallar: Net Kar (Zarar) Kırılımı

- GYH, 6A 2022'de 81,3mn TL'lik net kara karşılık, 6A 2023'de 312,6mn TL konsolide net kar gerçekleştirdi. Söz konusu kar rakamının içerisinde 465mn TL'si amortisman gideri ve 23,1mn TL'si kur farkı gideri olmak üzere toplamda 488,1mn TL'lik nakit çıkışı gerektirmeyen giderler yer aldı.
- Amortisman giderleri, Türk Lirası'nın rezerv para birimleri karşısında değer kaybetmesinin etkisiyle 6A 2022'deki 339,4mn TL'den 6A 2023'de 465mn TL seviyesine yükselmiştir.
- Grup'un net faiz gideri 6A 2022'de 171,4mn TL seviyesinden, 6A 2023'de 227,5mn TL seviyesine yükseldi. Bu yükselişte en önemli etkenler LIBOR artışı ve TL'nin yabancı para birimleri karşısında değer kaybı oldu.

Net Kar (Zarar) Kırılımı 6A 2023 (mn TL)





Net Borç / FAVÖK'te ilk çeyreğe göre gözlenen artışın nedenleri:

- İştirakler tarafından yapılan temettü ödemeleri
- Ege Port imtiyaz süre uzatımı ile ilgili olarak Özelleştirme İdaresi'ne yapılan ödeme
- Yatırım harcamaları

Limanlar

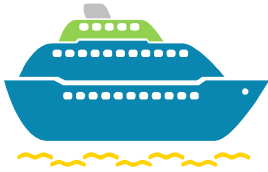


Global Ports Holding Plc (GPH)

Bir bakışta



27



Kruvaziyer Limanı
İşletimi

1



Ticari Liman
İşletimi

14



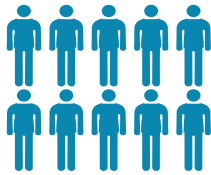
Ülke

4



Kıta

15 m

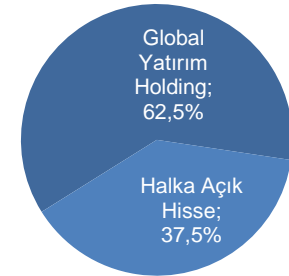


Yolcu

%40



Akdeniz'de Pazar
Payı



London
Stock Exchange

Kruvaziyer Operasyonları

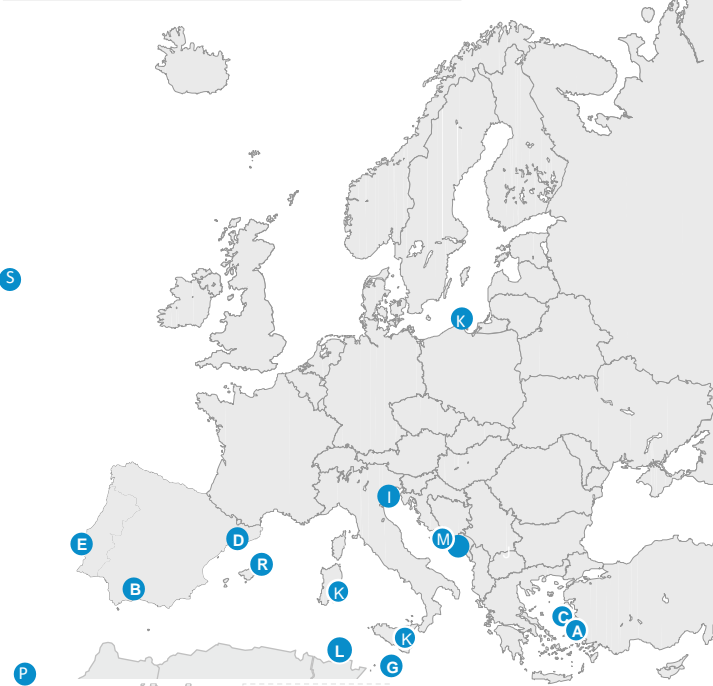
GPH, çeşitlendirilmiş ve stratejik olarak konumlandırılmış liman portföyü ile dünyanın en büyük kruvaziyer liman ağına sahiptir



Karayipler



Asya



Diğer İtalyan Limanları

- Cagliari, Katanya, Taranto, Crotone
- Küçük, orta ölçekli operasyonlar,
- Yolcu Sayısı 2019: 515bin
- İmtiyaz sonu:

Diğer İspanyol Limanları

- Tarragona, Vigo, Valencia, Alicante
- Küçük, orta ölçekli operasyonlar
- Yaklaşık 100bin yolcu

A Bodrum Yolcu Limanı

- Türkiye'nin Ege kıyısında en popüler tatil beldelerinden olan Bodrum'da yer alan kruvaziyer, feribot ve mega-yat limanıdır.
- Yolcu Sayısı 2019: 124 Bin
- İmtiyaz sonu: 2067

B Malaga Yolcu Limanı

- 3 yolcu terminali
- Yolcu Sayısı 2019: 476 Bin
- İmtiyaz sonu:
 - 2038 Levante (uzatılma potansiyeli,2053)
 - 2042 Palmeral (uzatılma potansiyeli,2047)

C Ege Port Kuşadası

- Efes ve Meryem Ana'nın Evi gibi önemli turistik alanların yakınında konumlanmış, Türkiye'nin en yoğun kruvaziyer limanıdır
- Yolcu Sayısı 2019: 256 Bin
- İmtiyaz sonu: 2033

D Barcelona Yolcu Limanı

- En büyük kruvaziyer ve ana limanlardan biri.
- Yolcu Sayısı 2019: 2,1 m
- İmtiyaz sonu:
 - 2030 Adossat (uzatılma potansiyeli,2033)
 - 2026 WTC

E Lizbon Yolcu Limanı

- Kruvaziyer şirketleri için ana limandır, mevcut iki kruvaziyer terminalini ve 2017'de bitirilen yeni terminali işletmekteyiz
- Yolcu Sayısı 2019: 571 Bin
- İmtiyaz sonu: 2049

F Singapur Yolcu Limanı

- Terminal Marina Bay Kruvaziyer Merkezi'nin işletmesi
- Yolcu Sayısı 2019: 1,7 m
- İmtiyaz sonu: 2027

G Valletta Yolcu Limanı

- %20'si ana liman yolcusu olan önemli kruvaziyer operasyonlarından
- Yolcu Sayısı 2019: 902 Bin
- İmtiyaz sonu: 2066

H Ha Long Yolcu Limanı, Vietnam

Kruvaziyer turizmi için dizayn ve inşaa edilmiş Vietnam'daki ilk liman

- Vietnam, Asya'da kruvaziyer turizmi açısından en yoğun ilk 5 ülke arasında yer almakta
- Yolcu sayısı 2019: 72 Bin
- 15 yıl işletilmesine yönelik anlaşma (İmtiyaz sonu: 2034)

I Venedik Yolcu Limanı

- Akdeniz'deki 3 ana limandan biri
- Yolcu Sayısı 2019: 1,6 m
- İmtiyaz sonu: 2024

J Bar Yolcu Limanı

- Karadağın ana limanı
- Yolcu Sayısı 2019: 20 Bin
- İmtiyaz sonu: 2043

K Kalundborg Yolcu Limanı, Danimarka

- GPH'nin Kuzey Avrupa'daki ilk limanı
- Kopenhag kruvaziyer limanına (yılılık yaklaşık 950bin yolcu) alternatif
- Yolcu sayısı 2019: 10bin
- İmtiyaz sonu: 2041

L La Goulette Yolcu Limanı, Tunus

- Akdenizin önemli Avrupa birliği dışı limanlarından
- Yolcu sayısı 2019: -
- İmtiyaz sonu: 2036 (uzatılma potansiyeli 2056)

M Zadar Yolcu Limanı

- Roma dönemi kalıntıları, Orta Çağ kiliseleri ve 16. yüzyıldan kalma kale ile surlar bulunuyor.
- Yolcu sayısı 2019 : 167 Bin
- İmtiyaz sonu: 2038

N Antigua Yolcu Limanı, Antigua & Barbuda

- Güney Karayiplerin önemli limanlarından
- Yolcu sayısı 2019: 728 Bin
- İmtiyaz sonu: 2049

O Nassau Yolcu Limanı, Bahamalar

- Dünyanın ikinci en büyük transit limanlarından
- Yolcu sayısı 2019: 3,8 m
- İmtiyaz sonu: 2047

P Kanarya Adaları Yolcu Limanları

- Las Palmas ,Lanzarote ve Fuerteventura kruvaziyer limanları
- İmtiyaz Sonu: Las Palmas (2062), Diğerleri (2042)

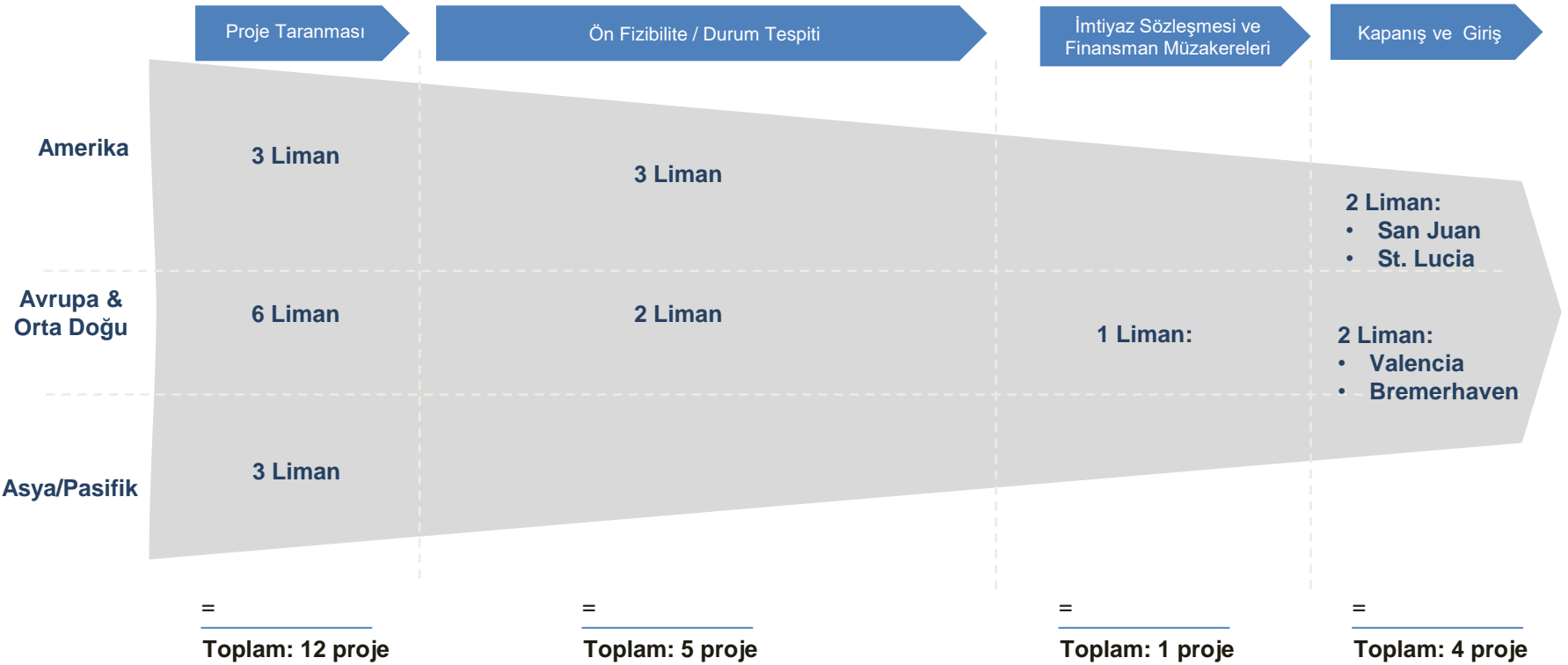
R San Juan Yolcu Limanı

- Güney Karayiplerde cazip bir analiman destinasyonu
- GPH küresel ağında en büyük 3. Liman
- Yolcu sayısı 2019: 1.8 mn
- İmtiyaz sonu: 2052

S Prince Rupert Yolcu Limanı, Kanada

- GPH'nin Kuzey Amerikadaki ilk limanı
- Yolcu sayısı 2019:-
- İmtiyaz sonu: 2032 (uzatılma potansiyeli,2042)

Proje Tüneli

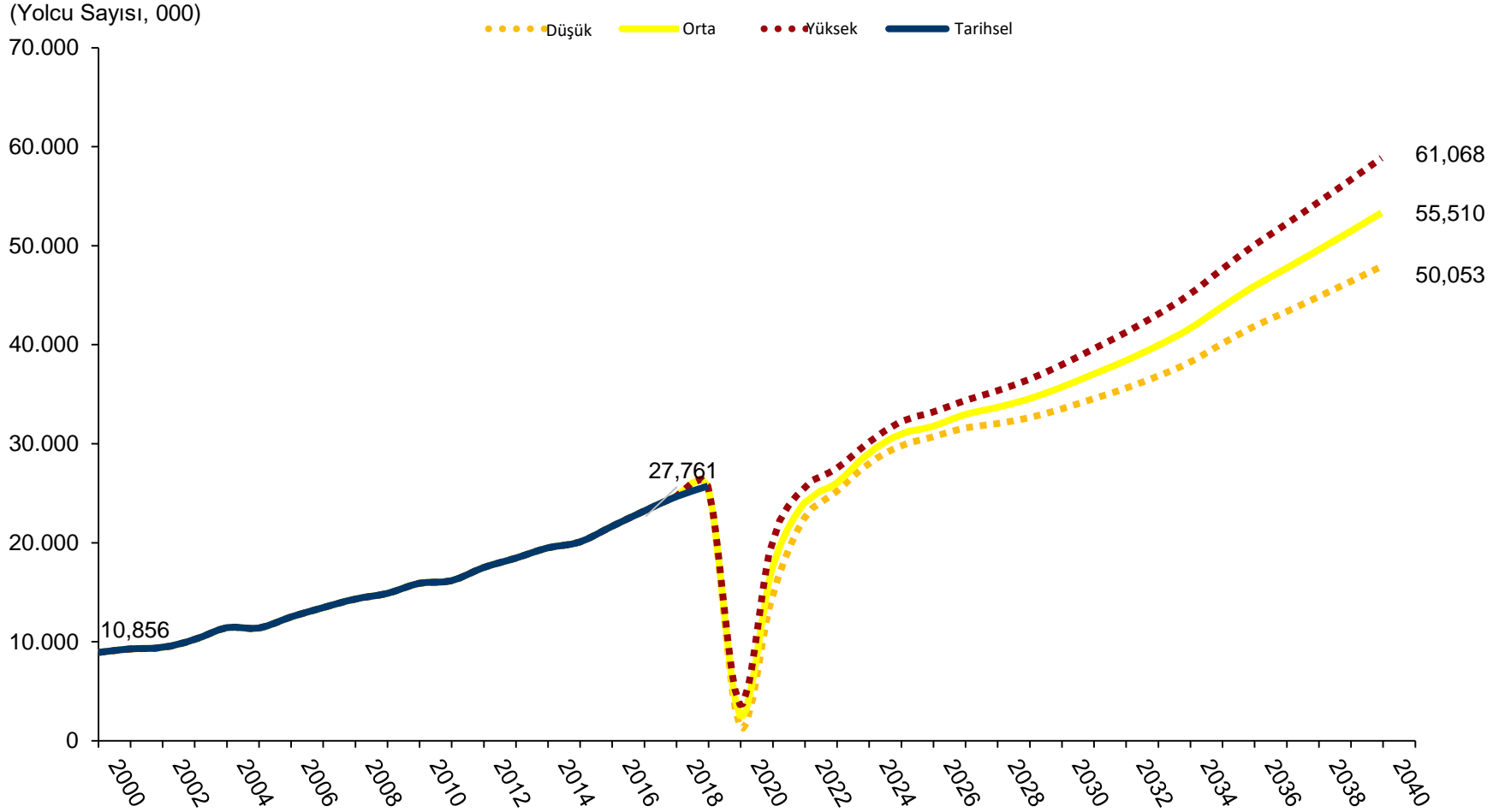


22 aktif proje

Kruvaziyer Sektörü

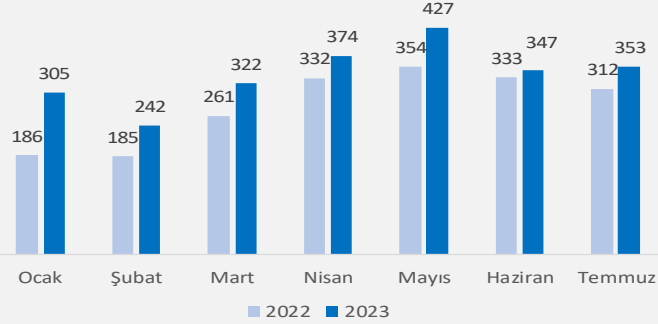
Dünya Geneline Büyüme Projeksiyonları, 2000-2040

Pandemi sonrası güçlü büyüme...

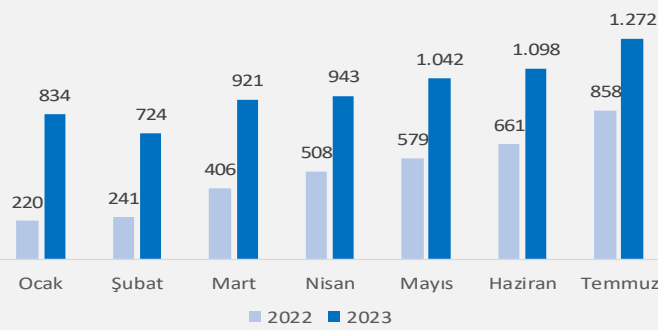


Kaynak: B&A 2020

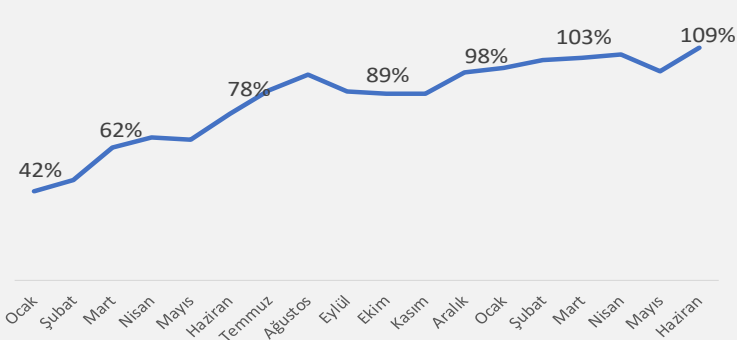
Toplam Gemi



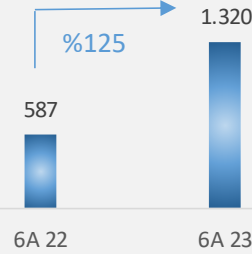
Toplam Yolcu



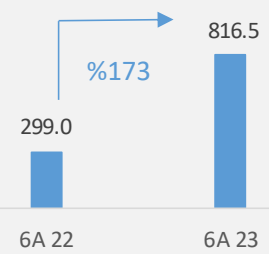
Gemi Doluluk Oranları



Gelir (mın TL)¹



FAVÖK (mın TL)



- 6A 2023'te kruvaziyer turizmine olan güçlü talep sürerken; rezervasyon hacimleri 2023 ve 2024 için ivme kazanmaya devam etti. Büyük kruvaziyer şirketleri 2023 yılı için rekor seviyede rezervasyon aldıklarını açıkladılar.
 - GPH'in konsolide limanlarına gelen gemilerin ortalama doluluk oranı ise, Haziran 2023'te %109 gibi rekor sayılabilecek bir seviyede gerçekleşti.
- Temmuz 2023'te limanlarımıza gelen gemi sayısı 2022 yılı Temmuz ayının %14 üzerinde gerçekleşirken, yolcu hareketleri de 2023 yılı Temmuz ayında 2022 Temmuz seviyesinin %48 üzerinde gerçekleşti.
- Doluluk oranlarının normalize olması paralelinde Gelir ve FAVÖK artışı hız kazanmaya devam etti. Ayrıca, yan gelirlerin de geçen yıla göre artması, Nassau gibi yeni yatırımların devreye girmesi hem Gelir artışında hem FAVÖK marjının yükselmesinde önemli rol oynadı.
 - Liman işletmeciliği gelirleri (IFRIC -12 etkisi hariç) 6A 2023'te 2022 yılının aynı dönemine kıyasla %125 artışla 1.320m TL seviyesinde gerçekleşirken; FAVÖK ise aynı dönemde %173 artışla 816,5m TL olarak gerçekleşti
- GPH Ege Port, Kuşadası Kruvaziyer Limanı'nın işletme hakkının Temmuz 2023'ten Temmuz 2025 yılına kadar 19 yıl süre ile uzatılmasına dair bir sözleşme imzaladı.
- Nassau Cruise Port Haziran 2020'de ihraç edilmiş olan tahvilini yeniden finanse etti. Refinansman sonrasında vade tarihi 2040 olarak aynı kalırken; borç tutarı anapara nominal olarak 134,4m ABD doları seviyesinden 145m ABD doları seviyesine yükselmiş, sabit kupon faizi ise %8.0'den %6.0'a düşürülerek, yıllık faiz ödemesi 2,0m ABD doları azaldı.

¹ GYH Toplam Gelirler rakamı IFRIC 12'nin Kruvaziyer Limanları üzerindeki etkisi (6A 2023 için 487,7m TL, 6A 2022 için 446,6m TL)

Gaz



Gaz: Naturelgaz

Türkiye'nin önde gelen taşımalı doğal gaz (CNG/LNG) şirketi



Türkiye'nin Lider Taşımalı Doğal Gaz Şirketi

Taşımalı doğal gaz pazarının lideri:

%38,6
pazar payı*

Taşımalı doğal gaz pazarı CNG işkolu lideri:

%85,1
pazar payı*

Toplam CNG&İş Birliği Dolum Tesisi sayısı:

13

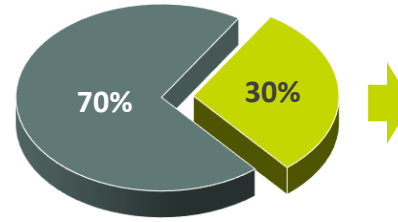
Şehir Gazı işkolu ile doğalgaz iletimi:

105
ilçe

Oto CNG istasyon sayısı:

3

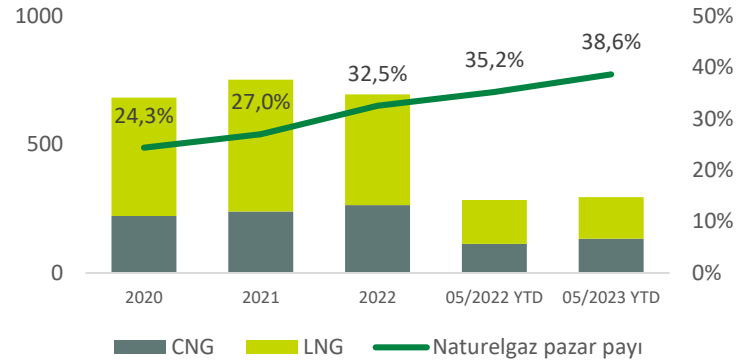
Naturelgaz Ortaklık Yapısı



NTGAZ
BİST ilk işlem görme :
1 Nisan 2021
Piyasa Değeri (07.09.2023)
: 4,2 mia TL

■ Global Yatırım Holding ■ Halka açık

Taşımalı Doğal Gaz Satış Hacimleri ve Naturelgaz Pazar Payı (mn Sm³)



*: Pazar payı verileri EPDK Doğal Gaz Piyasası Aylık Sektör Raporları baz alınarak Naturelgaz tarafından hesaplanmaktadır. Bu verileri Oto CNG hariç olarak ve Mayıs 2023 itibarıyla sunulmaktadır.

Dökme CNG & LNG

Boru hattı olmayan işletmelerin (asfalt, gıda, inşaat malzemeleri, kimya, vb. sektörlerde) CNG ve LNG ile taşınmalı doğal gaz ihtiyacını karşılamaktadır.



Şehir Gazı

Ana boru hattı şebekesine coğrafi veya ekonomik sebepler ile bağlı olmayan ilçe ve beldelerin doğal gaz ihtiyacını taşınmalı doğal gaz ile karşılamaktadır.



Oto CNG

Büyümekte olan Oto CNG pazarında araç üreticileri, büyük araç filoları ve kamu kurumları ile çalışmaktadır.



Kuyu CNG Operasyonları

Ana boru hattı şebekesine bağlantısı olmayan doğal gaz kuyularından çıkarılan gazın CNG formunda taşınarak şebekeye enjekte edilmesini sağlamaktadır.



Hızlı Büyüyen Şehir Gazı İşkolu :

- Şehir Gazı işkolu ile hacim ve karlılık artışın yanı sıra satışların tüm yıla dengeli yayılımı sağlanarak, kapasite kullanımı ve operasyonel verimlilik artırılmıştır. Naturelgaz portföye yeni eklenecek ilçe ve beldeler ile Şehir gazı iş kolunda hızlı büyümenin sürdürülmesini hedeflemektedir.

Yurtdışı İş Geliştirme Projeleri:

- Türkiye'de başarı ile yürütülen iş modelinin yurt dışında da uygulanması için Naturelgaz, 2018 yılında Kamerun'un Douala kentinde gaz üretim lisansına sahip olan ve 2013 yılından bu yana gaz üretim ve dağıtım faaliyeti yürüten Gaz du Cameroun (GdC) ile bir iyi niyet anlaşması imzalamıştır.
- Naturelgaz, orta vadeli büyüme planları kapsamında, altyapısı gelişmemiş, ancak özellikle elektrik üretimi ve sanayi için taşınmalı doğal gaz ihtiyacı bulunan Orta Doğu ve Kuzey Afrika ülkelerinde faaliyet alanını genişletmeyi öngörmektedir.

Elektrik Üretimi



Consus Enerji

Biyokütle ve Dağıtık Enerji Sektörünün Önde Gelen Oyuncusu



Rakamlarla Consus Enerji

96,2 MW

Kurulu Kapasite

235 mn kWh

Toplam Satış Hacmi

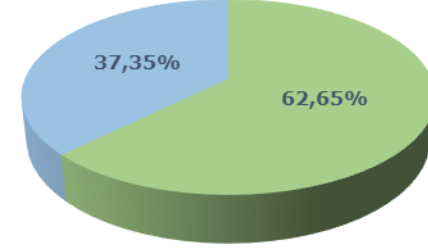
376,7 mn TL

Toplam Gelirler

86 mn TL

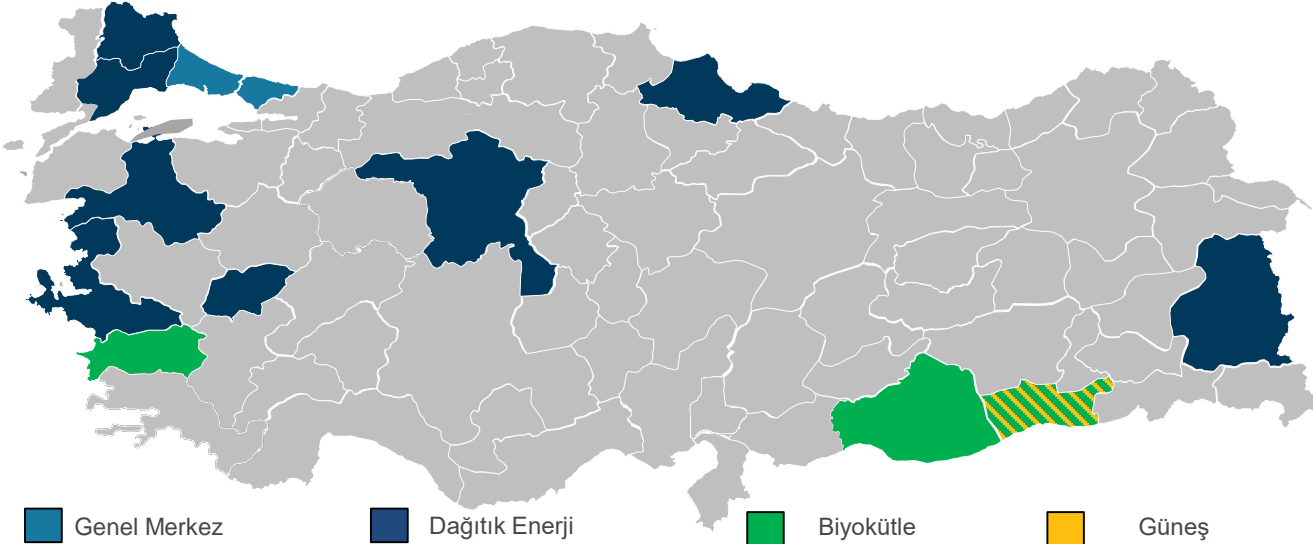
FAVÖK

Consus Enerji Ortaklık Yapısı



■ Global Yatırım Holding (GLYHO)(*) ■ Halka Açık

(*) Global Yatırım Holding'in, Consus Enerji'nin sermayesinde toplam %68 oranında sahip olduğu paylarının yaklaşık %2,46'sı halka açık nitelikteki paylardan oluşmaktadır.



Elektrik Üretimi: Dağıtık Enerji

Tres Enerji - 56.2MW Kurulu Güç

1 56,2 MW Kurulu Kapasite

2 %90'a Varan Verim

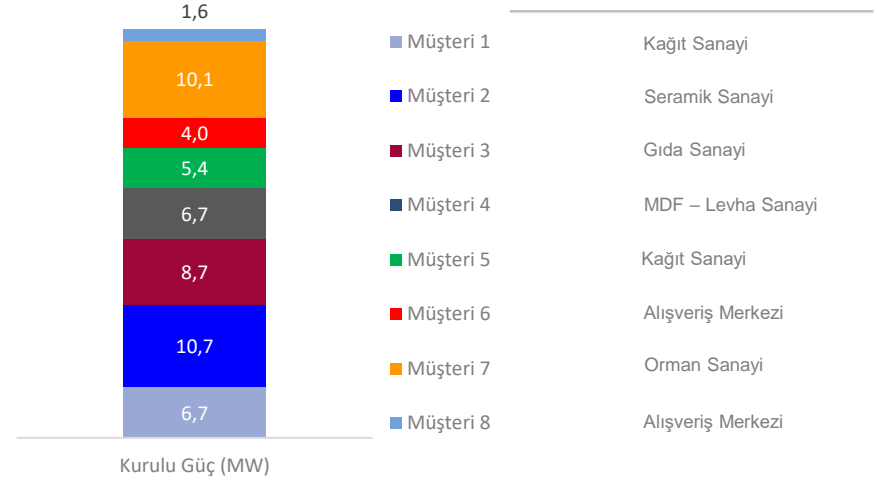
3 Yatırım Maliyetine Katlanmadan Tasarruf İmkani

4 Yap-İşlet / Enerji Performans Modeli

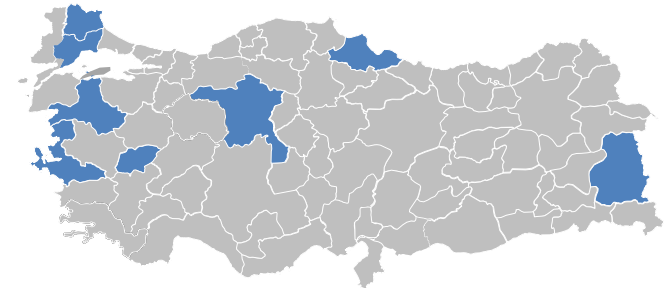
5 Müşteri İhtiyaçlarına Göre Şekillenen Esnek Ticari Yapı

6 Geniş Uygulama Alanları

Kapasitenin Sektörel Dağılımı



Coğrafi Dağılım



Toplam Kurulu Güç
56.2MW

Elektrik Üretimi / Yenilenebilir: Biyokütle

29.2MW kurulu güç

1 29,2 MW Kurulu Kapasite

2 10 Yıl YEKDEM*
(13,3 dolarcent/kwh)

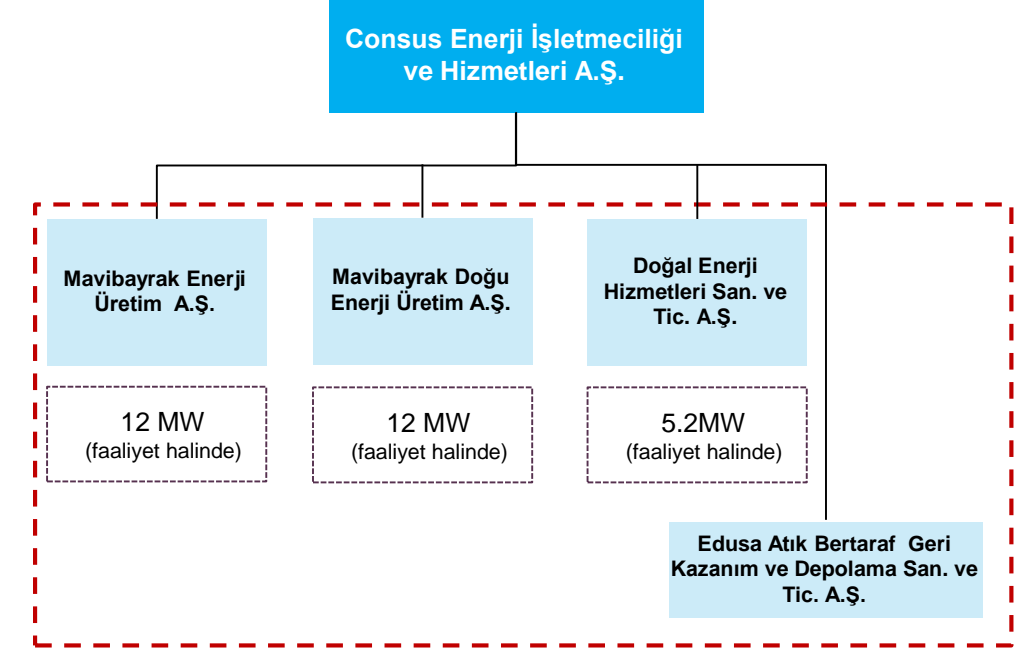
3 49 Yıl Lisans Süresi

4 Yaygın Biyokütle Tedarik Ağı

5 Tarıma Katkı Sağlayan İş Modeli

6 Esnek Santral Teknolojisi

Grup Yapısı



Not:

- Edusa Atık biyokütle toplama ve tedarik şirkettir.

29,2 MW kurulu kapasite ile Türkiye'nin önde gelen biyokütle enerji tesisi yatırımcısı ve işletmecilerinden biri olan Consus Enerji, biyokütle tedariki ve enerji santrali faaliyetlerini tek çatı altında toplayan nadir şirketlerdendir.

Genel Bakış

- Consus Enerji, 2019 yılının sonunda 9 MWe (10,8 MWp) kurulu kapasite ile portföydeki ilk güneş enerjisi santrali olan Ra Solar'ı Mardin'de hayata geçirdi.
 - Bu adımla Consus Enerji'nin toplam kurulu üretim kapasitesi 94.1 MW'a yükselmiştir. Bu kapasitenin 40.0 MW'ı yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı olarak üretim yapmaktadır.
- Ra Solar, 2020 yılından itibaren YEKDEM kapsamına dahil olmuştur ve elektriği 10 yıl boyunca 13,3 dolar-sent/kWh fiyatından satacaktır.
- Tesis yıllık 20 milyon kWh'tan fazla elektrik üretmekte olup, kurulu güç başına en yüksek üretim gerçekleştiren güneş santralleri arasındadır.

Lokasyon



Proje Özeti

Proje Konumu	Mardin, Türkiye
Geliştirici	Ra Solar
Ortaklık Yapısı	%100 Consus Enerji
Tesis Tipi	Arazi Kurulumu - Tek Eksenli Güneş Takip Sistemi
DC Kapasitesi (MWp)	10,8
AC Kapasitesi (MWe)	9
Yıllık Üretim (kWh/Yıl)	21.636.000
Tarife	İlk 10 yıl YEKDEM: 0,133 dolar/kWh

Yenilenebilir Enerji Portföyü

Biyokütle Santralleri

- **Yardımcı kaynak (hibrit) tesisleri:** Mevcut biyokütle tesisleri içerisinde 3,6 MWp güneş enerjisi santrali geliştirilmesi
 - Mavibayrak Enerji – 1,8 MWp
 - Mavibayrak Doğu Enerji – 1,8 MWp
- Grup ayrıca üretim hacmini ve tesis verimliliğini artırmak için yeni yardımcı kaynak yönetmeliğine paralel olarak, biyokütle tesislerinde 2023 yılının üçüncü çeyreğinde toplamda 3,6 MW kurulu güce sahip hibrit güneş enerjisi yatırımını tamamlamayı hedeflemektedir. Bu projeye ilişkin olarak, 2 biyokütle enerji santralinin mevcut üretim lisansları biyokütle enerji santrallerine entegre olarak güneş enerjisinden elektrik üretmek amacıyla olarak tadil edilmiştir. İlgili 2 biyokütle santralinde GES santrallerinin kurulum süreçleri devam etmekte olup, 2022 Ekim ayında yürürlüğe giren mevzuat değişikliği sonrası hibrit kapasitesinin toplamda 11,7MW'a artırılması için EPDK'ya tekrar başvuru yapılmıştır.

Güneş Enerjisi Proje Hattı

- **Türkiye:** Şirket alım fırsatlarının değerlendirilmesi
- **Karayıpler Bölgesi:** 7 Karayip ülkesinde geliştirme aşamasında 90MW kurulu güçteki potansiyel proje portföyü
 - Antigua ve Barbuda'da PPA (enerji alım anlaşması) aşamasında 5 MW kurulu güçteki proje
- **Avrupa Bölgesi:** Batı/Doğu Avrupa ülkelerinde değerlendirme aşamasında 100 MW'e varan proje portföyü
- Toplamda 100 MW gücünde GES ve bu santrallere bütünsel 100 MW saat kapasiteli elektrik depolama tesisi kurmak için Kasım 2022'de EPDK'na ön lisans başvurusunda bulunulmuştur

Dağıtık Enerji Portföyü

Kojenerasyon/Trijenerasyon/Güneş

- **Dağıtık Enerji (kojenerasyon/trijenerasyon) Tesis Portföyünün Genişletilmesi:** Tres Enerji, yap-işlet modeli ile hayata geçirdiği kojenerasyon/trijenerasyon tesis portföyünü genişletmek amacıyla proje çalışmalarını sürdürmektedir.
- **Mevcut Müşteriler ve Özel Sektör/Kamu İşletmelerinin Öz Tüketimlerine Yönelik toplamda 200MW'ı aşan Güneş Enerjisi Projeleri:** özel sektör ve kamu işletmelerinin öz tüketimlerini karşılamaya yönelik güneş enerjisi santrallerinin tüm yatırım maliyetlerini karşılamak suretiyle tasarımı, yapımı ve işletmesi kapsamında (yap-işlet modeli) proje geliştirme çalışmaları devam etmekte olup; bu kapsamda yerleşik bir sanayi firması ile bu firmanın sahibi olduğu sanayi tesisinin öz tüketimine yönelik olarak, güneş santralinin kurulumu ve işletilmesine ilişkin Enerji Performans Sözleşmesi imzalanmıştır
- **Enerji Verimliliği Kontratları:** Enerji Verimliliği Kanunu 21 Mart 2018'de kabul edildi. Yasaya göre, kamu kurum ve kuruluşları azami 15 yıllık süreler kapsamında enerji tüketimlerini azaltmak için enerji performans sözleşmeleri yapabilecek ve tasarruf sağlayabilecekler. Tres Enerji, özel sektör müşterilerine halihazırda benzer hizmetleri sağlamakta olup, potansiyel kamu projelerine yönelik olarak sektörün en tecrübeli firmaları arasındadır.
- 6A 2023 itibarıyla, dağıtık enerji iş kolundaki toplam 54,1 MW kurulu güç, sektördeki en büyük portföylerden biridir. 2022 Ekim ayında imzalanan sözleşme sonrasında, geline aşamada inşaatı tamamlanan 2,05 MW kurulu güçteki dağıtık güneş santralinin de Ağustos 2023'te işletmeye alınmasıyla birlikte toplam kurulu güç 56,2 MW'a çıkmıştır.

Madencilik

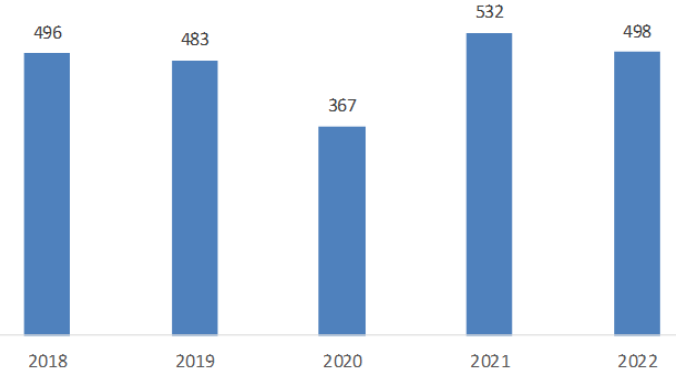


- ▶ GYH, 2013 yılında Straton Maden'e ortak olarak feldspat sektörüne yatırım yapmış olup bugün itibariyle hisselerinin %97,7'sine sahiptir.
- ▶ Straton'un maden işleme tesisleri ve ocakları Türkiye'nin Batı Akdeniz bölgesinde yer almaktadır.
- ▶ Straton 2022'de yıllık bazda 497.866 ton feldspat satışıyla Türkiye'deki en büyük üreticiler arasında yer almıştır.
- ▶ Straton yıllık yaklaşık 1m ton feldspat üretim kapasitesine sahiptir. Üretimini %90'i, cam ve seramik endüstrilerinde kullanılmak üzere İtalya, İspanya ve Mısır'a ihraç edilmektedir.
- ▶ Feldspat, seramik ve cam üretiminde sıcaklığı azaltarak enerji ve karbon emisyonlarında büyük miktarda tasarruf sağlayan önemli bir hammaddedir.
- ▶ Türkiye, yaklaşık 10 milyon tonluk üretimle feldspat madenciliğinde dünya lideridir. Türkiye feldspat ihracatı İspanya, İtalya, Rusya ve ABD'ye yapılmakta olup feldspat Türkiye maden ihracatının %4,8'ini oluşturmaktadır
- ▶ Grup, 2022 yılında üretime başlama hedefi ile ek maden ruhsatlarında izin sürecinin tamamlanması için çalışmaktadır. Bu çerçevede geliştirilen bir ruhsat alanında 2021 yılı içerisinde üretime başlanmıştır. Ayrıca arama ruhsatı aşamasındaki iki ruhsat alanı için de işletme ruhsatı alınmıştır. Ek olarak iki farklı ruhsat alanlarında geliştirme ve ruhsatlama çalışmaları devam etmektedir

Strateji:

- ▶ Straton yüksek katma değerli feldspat ürünleri üretirken, aynı zamanda en verimli yöntemlerle ve çevreye karşı sorumlu bir yaklaşımla faaliyetlerini sürdürmektedir.
- ▶ Bu amaçla, Straton, üretim kapasitesini genişleterek, yeni zenginleştirme tesislerinden oluşan bir yatırım programını tamamlamış ve devreye almıştır.
- ▶ Yeni ihracat pazarlarındaki fırsatları değerlendirerek, ürün ve müşteri çeşitlendirme çalışmalarına devam etmektedir.

Satış Hacmi gelişimi (000 ton)



GAYRİMENKUL



DENİZLİ KARMA PROJESİ

Denizli'nin yeni yaşam merkezi olan Sümerpark Projesi; site bünyesinde planlanan toplam inşaat alanı 100.908,07 m² dir. 608 adet bağımsız bölümden oluşan Sümerpark Evleri, özel okul ve hastane arsalarından oluşmaktadır.

KIBRIS

Maya, Aqua Dolce Turizm ve Eğlence Merkezi Projesi'ni geliştirmek üzere kurulmuş olup, Aqua Dolce Turizm ve Eğlence Merkezi, Resort Otel, SPA, çok amaçlı konferans salonu, casino, spor tesisleri, apartmanlar ve müstakil konutları içerecek şekilde tasarlanmaktadır.

Net Arazi alanı	38,787m ²
Konut Alanı	22,499m ²
Özel Okul Alanı (Ticari emsal)	5,543 m ²
Özel Hastane Alanı	10,745m ²

VAN ALIŞVERİŞ MERKEZİ

Van'daki ilk alışveriş merkezi projesidir, 55.000m² bina alanı ve 26.047m² BKA'ya sahiptir. Van Alışveriş Merkezi 86 dükkan, restoran ve cafenin yanı sıra çocuk oyun alanı ve 7 adet sinema salonuna sahiptir. 2022'de 7,15m ziyaretçi çekmiştir. %100 doluluk ile faaliyet göstermektedir

SALIPAZARI GLOBAL BUILDING (RIHTIM 51)

Rihtim 51'e ait olan bina 2. derece tarihi eserdir. Gayrimenkule ait renovasyon projeleri tamamlanmış olup 6.603 m² alana sahip otel inşaatı için ruhsat alınmıştır



Finans



İstanbul Portföy Türkiye’de banka / aracı kurum / sigorta şirketi iştiraki olmayan **en büyük yerli sermayeye sahip portföy yönetim şirketidir...**

- ▶ Actus Portföy ve İstanbul Portföy, İstanbul Portföy altında birleşmelerini 2020 Eylül ayı sonunda tamamlayarak Türkiye'nin en büyük yerli ve bağımsız varlık yönetimi şirketini oluşturdu
- ▶ Birleşme sonrasında Global Yatırım Holding'in İstanbul Portföy’de sahip olduğu pay oranı %40 ek alım birlikte %66,6’dır. İstanbul Portföy’ün %6,65’i 50.000’den fazla ortağı ve 1,3milya TL’lik varlığa sahip olan Polis Bakım ve Yardım Sandığı’na, geri kalan %26,75 oranındaki hisse de 5 yatırımcıya aittir
- ▶ İstanbul Portföy, 5’i emeklilik olmak üzere toplam 58 fonun yanı sıra kurumsal ve bireysel özel portföyler yöneten, Türkiye'nin tek tam teşekküllü varlık yöneticisidir

Strateji

- ▶ Türkiye'nin en büyük bağımsız portföy yönetimi şirketi olmak
- ▶ Banka ve banka dışı finansal kurumlar arasındaki dengeyi sağlamayı hedefleyen yeni Sermaye Piyasası Kanunu’ndan doğan fırsatlardan yararlanmak
- ▶ Girişim sermayesi gibi alternatif varlık sınıflarında liderlik konumunu sürdürmek ve küresel çapta büyüme potansiyeline sahip olan büyüme aşamasındaki teknoloji girişimlerine yatırım yapmak

- ▶ Global MD Portföy Yönetimi, emeklilik fonları, gayrimenkul fonları ve girişim sermayesi fonlarına odaklanan banka dışı bir portföy yönetim şirketidir
- ▶ Global MD, Türk hisse senedi ve bono piyasalarına yatırımlarından oluşan 13 fonu yöneterek bireysel ve kurumsal yatırımcılara yüksek kalitede portföy yönetimi hizmeti sunmaktadır (yaklaşık 1.183milya TL AUM, 30.06.2023 itibarıyla)
- ▶ Global MD, Emlak Konut'un çekirdek yatırımcısı olduğu Türkiye'nin ilk gayrimenkul yatırım fonlarından biri olan Torkam Global MD Gayrimenkul Fonu'nun kurucusudur
- ▶ Global MD'nin ilk girişim sermayesi fonu olan Acalis Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu, Türkiye'nin her yerinde engelli ve yaşlı bakım merkezlerine yatırım yapma fırsatı sunmaktadır
- ▶ Global Menkul Değerler %100'üne sahiptir

Strateji

- ▶ Global MD, 2021 ve sonrasındaki mevcut portföyüne yeni girişim ve gayrimenkul fonları ekleyerek lider portföy yönetim şirketlerinden biri olma misyonuna sahiptir
- ▶ Global MD, müşterilerine mükemmel hizmet sunmaya odaklanmakta ve yatırım fonlarının performansını kendi kategorilerindeki en yüksek sıralamaya taşımayı hedeflemektedir

- ▶ Global Menkul Değerler (Borsa İstanbul'da işlem görmekte), uluslararası ve yerli yatırımcılara menkul değerler, portföy yönetimi ve türev ürünlerin alım satım hizmetlerini sunmaktadır
- ▶ Global Menkul Değerler, 6A 2023'de %1 pazar payı ve 212milyar TL işlem hacmi mevcuttur
- ▶ Global Menkul Değerler'in komisyon gelirleri işlem hacmindeki yükselişe paralel olarak 6A 2022 yılında 30milyon TL iken, 6A 2023'de 55milyon TL'ye yükseldi

Strateji

- ▶ Sektörün öncü olma vizyonuyla Global Menkul Değerler, müşterilerine lider ve güvenilir bir aracı kurum olabilme kapasitesi konusunda bilgi birikimi ve tecrübe birikimi stratejisi benimsemiştir

Global Yatırım Holding olarak;

- ✓ Borsa İstanbul'da işlem gören ve Kurumsal sürdürülebilirlik performansı yüksek olan şirketlerin dâhil edildiği BİST Sürdürülebilirlik Endeksi'nde yer almaktayız.
- ✓ Birleşmiş Milletler Küresel İlkeler Sözleşmesi'nin imzacıları arasındayız ve insan hakları, çalışma standartları, çevre ve yolsuzlukla mücadele alanlarındaki 10 ilkeye uyacağımızı taahhüt ettik.



United Nations
Global Compact

Sürdürülebilirlik Kalkınma Önceliklerimiz

İklim Değişikliği ile Mücadele ve Enerji Yönetimi



Atık Yönetimi



Biyçeşitliliğin Desteklenmesi



İş Sağlığı, Güvenliği



Çeşitlilik ve Fırsat Eşitliği



Yerel İstihdam, yerel ekonomilere katkı

Hem Türkiye hem de faaliyet gösterdiğimiz ülkeler göz önünde bulundurulduğunda geniş bir coğrafyada insan hayatına dokunuyoruz. Gittiğimiz her bölgede istihdamımızı yerel halktan oluşturarak, o bölgelerin kalkınmasına doğrudan katkı sunuyoruz. Ayrıca çalışanlarımızın kişisel gelişimlerini destekleyecek eğitimlerle kariyer gelişimlerini destekliyor ve hizmet kalitemizi yükseltiyoruz.

Yenilenebilir Enerji, Toplam Kurulu Güç:

Karbon salımını azaltmak hedefiyle hem enerji iş kolumuzla hem de Grup bünyesindeki tasarruf önlemlerimizle çevreye olan etkimizi minimize ediyoruz. Enerji üretim şirketimiz Consus Enerji ile yurt içinde güneş enerjisinde büyümeyi hedefliyoruz. Yurt dışı fırsatları da değerlendiriyoruz. Limanlarımızda çatı GES panelleriyle enerji üretiyor, temiz enerji gücümüzü artırıyoruz.

Çevre Yatırımları: 4.6 mn TL

Söke, Urfa ve Mardin'deki biyokütle enerji santrallerimizle, biyokütleden elektrik üretiyoruz. Toplam 29,2 MW kurulu gücü olan santrallerimizde tarımsal, orman ve hayvansal atığı, yaklaşık 80 bin hanenin elektrik ihtiyacını giderecek şekilde enerjiye dönüştürüyoruz. Grup bünyesinde de doğal kaynak tüketimini etkin atık yönetimiyle azaltmaya devam ediyoruz.

Üst Yönetim Kadın Yönetici Oranı %38

Farklılıklara saygılı, kapsayıcı, dezavantajlı grupların desteklendiği bir kurum kültürü yaratmak ve tüm iş süreçlerini, fırsat eşitliği gözetken, cinsiyet temelli ayrımcılık yapmayan yaklaşımlarla yönetiyoruz. Toplumsal kalkınma konusunda kadın istihdamını artırmaya özen gösteriyoruz. Çalışanlarımızın ve Yönetim Kurulumuzun önemli bölümü kadınlardan oluşuyor.

V – EKLER

Holding Yöneticileri ve Grup CEO'ları

Endüstrilerinin Uzmanlarından Oluşan Bir Ekip



Mehmet Kutman
Yönetim Kurulu
Başkanı & CEO

*Global Yatırım
Holding & Global
Ports Holding*

- Global Yatırım Holding'in kurucu ortaklarından olup, Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdür olarak görev yapmaktadır
- Şirket düzeyinde iş geliştirme faaliyetlerine aktif biçimde katılan Kutman, Global Yatırım Holding'in bağlı kuruluş ve iştiraklerinin birçoğunda Yönetim Kurulu Üyesidir
- TÜSIAD ve DEİK üyesi
- Boğaziçi Üniversitesi'nden lisans ve Texas Üniversitesi'nden MBA derecelerine sahiptir



Serdar Kırmaz
Yönetim Kurulu
Üyesi

*Global Yatırım
Holding*

- Yönetim Kurulu'na 2010 tarihinde katılan Serdar Kırmaz, aynı zamanda çeşitli iştiraklerin yönetim kurullarında da hizmet vermektedir
- ODTÜ İşletme Bölümü'nden lisans derecesine sahiptir
- 1988 yılında katıldığı PWC şirketinde 1996'da Sorumlu Ortak olmuştur. Doğan Grubu'nda, Global Yatırım Holding'de ve STFA Grubu'nda Finansman Grup Başkanı ve bu grupların iştiraklerinde Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev üstlenmiştir
- Şirket birleşme ve devralmalar ile yeniden yapılandırılmalarında ve kurumsal yönetişimde önemli bir tecrübeye sahiptir



Ferdağ Ildır
CFO

*Global Yatırım
Holding*

- 2020 yılından itibaren Mali İşler ve Finansman'dan sorumlu Grup Direktörü olarak görev yapmaktadır
- 2010 ile 2020 yılları arasında Global Ports Holding'in Mali İşler Direktörü olarak görev yapmıştır. Öncesinde, Kuşadası, Bodrum ve Antalya Liman İşletmeleri'nin Mali İşler Direktörü olarak çalışmıştır
- 2004 – 2005 yılları arasında Teba Grubu Muhasebe Birim Müdürü olarak çalışmıştır. 1993 – 2004 yılları arasında, Arthur Andersen ve Ernst & Young firmalarında çeşitli pozisyonlarda görev almıştır
- Dokuz Eylül Üniversitesi'nden ekonomi lisans derecesine sahiptir



Mehmet Ali Deniz
CSO

*Global Yatırım
Holding*

- 2014'ten beri GYH'de grup strateji direktörü olarak görev yapmaktadır. Naturelgaz, İstanbul Portföy ve Consus Enerji'nin YK üyesidir.
- 2011-2014 Soma Metalik Madenler A.Ş. CEO'luğu yapmış, 2009-2011'de kurduğu RA Invest A.Ş. adlı şirketi aracılığıyla metalik madenler sektöründe projeler geliştirerek yatırımlar yapmıştır. 2006 – 2009 arasında GYH İş Geliştirme Başkanlığını yürütmüştür. Grup bünyesine 1997'de Global Menkul Değerler / kurumsal finansmanda katılmıştır.
- Bilkent Üniversitesi Elektrik Elektronik Mühendisliği'nden lisans ve yüksek lisans derecesine sahiptir. Ayrıca Yale Üniversitesi'nin uzun süreli global liderlik programını bitirmiştir.



**Hasan Tahsin
Turan**
CEO,

Naturelgaz

- Şubat 2017'den bu yana Naturelgaz'ın CEO'su olarak görev yapmaktadır
- Global Yatırım Holding'de 20 yıllık tecrübeye sahiptir
- Global Menkul Kıymetler'de CFO'luk ve Enerji Grubu Direktörlüğü gibi çeşitli pozisyonlarda çalışmıştır
- ODTÜ Petrol ve Doğal Gaz Mühendisliği bölümünden lisans derecesine sahiptir



**Atay
Arpacioğulları**
CEO,

*Consus Enerji ve
Straton Maden*

- 2013 yılından bu yana Enerji ve Madencilik şirketlerimizin CEO'su olarak görev yapmaktadır
- GYH bünyesinde İş Geliştirme Başkanlığı yapmıştır
- ODTÜ'den Mimarlık lisans, Babson College'dan MBA derecesine sahiptir



Barış Hocaoğlu
CEO,

Istanbul Portföy

- 2020 yılından itibaren İstanbul Portföy CEO'su olarak görev yapmaktadır
- 2015 ile 2020 yılları arasında Actus Portföy Yönetimi'nin CEO'su olarak görev yapmıştır
- Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler ve Uluslararası İlişkiler bölümünden mezun
- Sektörde 22 yıllık tecrübeye sahiptir



Gökhan Özer
CEO,

Gayrimenkul

- 2021 yılında Arduş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. CEO'su olarak atandı
- 2007 ile 2017 yılları arasında Global Menkul Değerlerin CEO'su olarak görev icra etmiş olup, halen Global Menkul Değerler Yönetim Kurulu Başkan vekilidir.,
- İstanbul Üniversitesi İşletme (İngilizce) bölümünden lisans derecesi aldı



**Gülşeyma
Doğançay**
CEO,

*Global Menkul
Değerler*

- 2017 yılında Global Menkul Değerler CEO'su olarak atandı
- Global Menkul Kıymetlerde 24 yıllık tecrübe sahibidir
- Yurt içi Satış ve Pazarlamadan Sorumlu Eski Genel Müdür Yardımcısıdır
- Uludağ Üniversitesi İşletme bölümünden lisans derecesi aldı

(Milyon TL)	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
VARLIKLAR		
Dönen Varlıklar	5.523,0	5.135,7
Nakit ve Nakit Benzerleri	2.281,5	1.848,7
Finansal Yatırımlar	392,2	379,6
Ticari Alacaklar ve Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	1.653,1	1.891,5
Stoklar	221,4	280,6
Diğer Dönen Varlıklar	974,9	735,3
Duran Varlıklar	26.639,7	18.566,1
Finansal Varlıklar	4,7	5,7
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	2.526,7	2.126,3
Maddi Duran Varlıklar	5.570,9	4.056,8
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14.727,1	9.621,5
Kullanım Hakkı Varlıkları (1)	2.135,8	1.569,1
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	439,9	304,0
Şerefiye	363,5	267,4
Ertelenmiş Vergi Varlığı	345,2	273,2
Diğer Alacaklar ve Duran Varlıklar	525,9	342,1
TOPLAM VARLIKLAR	32.162,7	23.701,8
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	6.678,3	5.500,2
Finansal Borçlar	4.369,0	3.206,4
Kira Yükümlülükleri (1)	123,6	55,6
Ticari Borçlar	1.133,1	1.186,7
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.052,5	1.051,5
Uzun Vadeli Yükümlülükler	20.298,27	13.485,61
Finansal Borçlar	16.531,6	10.691,0
Kira Yükümlülükleri (1)	1.577,0	1.138,9
Karşılıklar ve Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	460,9	359,3
Ertelenen Vergi Yükümlülükleri	1.728,7	1.296,4
Özkaynaklar	5.186,2	4.716,0
Ödenmiş Sermaye	650,0	650,0
Diğer Özkaynak Kalemleri	2.052,9	2.015,6
Geçmiş Yıllar Karları	1.215,5	75,7
Net Dönem Karı (Zararı)	312,6	1.172,0
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	955,3	802,7
TOPLAM KAYNAKLAR	32.162,7	23.701,8

(1) TFRS 16'ya geçiş uyarınca kullanım hakkı varlığı ve kira yükümlülüğü ile ilgili olarak bina, ofis, araç ve imtiyaz sözleşmelerinin kira sözleşmelerine ilişkin olarak kayıtlara alınması

(Milyon TL)	6A 2023	6A 2022
Hasılat	4.193,82	2.855,28
Satışların Maliyeti	-2.730,62	-2.074,05
Brüt Kar	1.463,20	781,23
Faaliyet Giderleri	-783,51	-421,99
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir / (Giderler), net	253,42	123,56
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından Paylar	69,62	4,48
Finansman Gelir / (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı / (Zararı)	1.002,74	487,28
Finansman Gelir / (Gider), net	-369,15	-326,54
Vergi Öncesi Kar/(Zarar)	633,58	160,74
Vergi Geliri / (Gideri)	-96,79	-87,49
Net Kar (Zarar) Vergi Sonrası	536,79	73,25
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	224,23	-8,07
Net Kar (Zarar) Dönem	312,56	81,32
FAVÖK	1.250,9	714,2

Yasal Uyarı



Bu belgede yer alan bilgiler bağımsız olarak doğrulanmamıştır. Bu belgede yer alan bilgilerin veya fikirlerin adilliği, doğruluğu, eksiksizliği veya doğruluğu konusunda açık veya zımni hiçbir garanti veya teminat verilmemelidir. Bu belge aynı zamanda Global Yatırım Holding'in (GYH veya Grup) geleceğe yönelik performansı ile ilgili ileriye yönelik ifadeler de içerebilir ve iyi niyet tahminleri olarak değerlendirilmelidir. Bu ileriye dönük ifadeler yönetim beklentilerini yansıtır ve mevcut verilere dayanır. Gerçek sonuçlar, GYH'nin fiili performansını önemli ölçüde etkileyebilecek gelecekteki olaylara ve belirsizliklere tabidir.

GYH ve ilgili iştirakleri, danışmanları veya temsilcileri, bu belgenin veya içeriğinin kullanımından veya bu belgeyle bağlantılı olarak ortaya çıkabilecek herhangi bir zarardan ötürü herhangi bir sorumluluk kabul etmeyecektir. GYH, yeni bilgiler, gelecekteki olaylar ya da başka bir nedenle, ileriye dönük beyanları güncelleme yükümlülüğü üstlenmez. Bu nedenle bu tür ifadelerle uygunsuz yere güvenmemelisiniz.

Daha Fazla Bilgi İçin:

Yatırımcı İlişkileri

Global Yatırım Holding

Büyükdere Cad. No: 193

Şişli 34394 İstanbul Türkiye

Google Haritada: 41.07961,29.01141

Phone: +90 212 244 60 00

E-mail: investor@global.com.tr

Website: globalyatirim.com.tr

facebook.com/GLYHOIR

twitter.com/GLYHOIR

linkedin.com/GLYHOIR

