

Global Yatırım Holding Anonim Şirketi
ve
Bağlı Ortaklıkları

31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA 3 AYLIK
ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SERİ: XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

1. Raporun Dönemi

01/01/2010 – 31/03/2010

2. Ortaklığın Ünvanı

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

3. Yönetim ve Denetleme Kurulu Üyeleri

Türk Ticaret Kanunu ve ilgili düzenlemeler gereğince Şirketimiz Ana Sözleşmesi hükümleri çerçevesinde Yönetim Kurulu üyelerinin ve denetçinin seçimleri Genel Kurul tarafından gerçekleştirilmektedir. Dönem içinde Yönetim Kurullarında görev alan üyeler ve denetçinin, görev süreleri ve yetki sınırları aşağıda gösterilmiştir.

Yönetim Kurulu:

Yönetim Kurulu üyelerinin tamamı 06.08.2009'dan itibaren 2009 yılı hesaplarının görüşüleceği genel kurul tarihine kadarki dönem için seçilmişlerdir. Yönetim Kurulu üyelerden hiçbiri görev dönemi içinde istifa veya başka bir suretle görevden ayrılmamışlardır.

Adı ve Soyadı	Görevi	Görev süresi başlangıç
Mehmet Kutman	Başkan	06.08.2009
Erol Göker	Başkan vekili	06.08.2009
Ayşegül Bensele	Üye	06.08.2009
Gregory Michael Kiez	Üye	06.08.2009
Saygın Narin	Üye	06.08.2009
Jerome Bernard Jean Auguste Bayle	Üye	06.08.2009
Julio Gabriel Salas Illanes	Üye	06.08.2009

Denetçi:

06.08.2009'dan itibaren 2009 yılı hesaplarının görüşüleceği genel kurul tarihine kadarki dönem için seçilmiştir.

Adı ve Soyadı

Şahin UÇAR

Görevi

Denetçi

Başlangıç

06.08.2009

Şirket Yönetimi :

Ana ortaklığın 31.03.2010 tarihi itibarıyla üst yönetim kadrosunda görevli personel ve görev tarifleri aşağıdaki gibidir.

Adı Soyadı

Mehmet KUTMAN
Mehmet Kerem ESER
Uğur AYDIN
Çağrı KUTLU
Hakan Murat AKIN
Atay ARPACIOĞULLARI
Arpak DEMİRCAN

Görevi

Yönetim Kurulu Başkanı-Genel Müdür
Grup Başkanı –Mali İşler ve Finansman
Baş Hukuk Müşaviri
Hazine Müdürü
Grup Başkanı-Denetim
Grup Başkan Yardımcısı-İş Geliştirme
Grup Başkan Yardımcısı-İş Geliştirme

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SERİ: XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Şirket Yönetiminde Değişiklik

Rapor dönemi itibariyle şirket yönetiminde bir değişiklik olmamıştır.

4. Kar Dağıtım Politikası

Şirketimiz, Türk Ticaret Kanunu hükümleri, Sermaye Piyasası Mevzuatı, Vergi Mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat ile Ana Sözleşmemizin 17. maddesi çerçevesinde kar dağıtımını yapmaktadır.

Bilindiği üzere, SPK'nın düzenlemelerine göre bulunan net dağıtılabilir kar üzerinden SPK'nın asgari kar dağıtım zorunluluğuna ilişkin düzenlemeleri uyarınca hesaplanan tutarın tamamının yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilir kardan karşılanabilmesi durumunda bu tutarın tamamının, karşılanamaması durumunda ise yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilir karın tamamının dağıtılması; SPK'nın düzenlemelerine göre hazırlanan finansal tablolarda veya yasal kayıtların herhangi birinde dönem zararı olması halinde kar dağıtımını yapılmaması esastır. 2009 yılı faaliyetleri sonucunda dağıtılabilir kar bulunmamaktadır.

5. 1 Ocak– 31 Mart 2010 Dönemine İlişkin Kamu ile Paylaşılan Önemli Gelişmeler

Liman Yatırımları – Antalya Limanı hisselerinin devri:

Şirketimizin iştiraklerinden Global Liman İşletmeleri Anonim Şirketi ("Global Liman") %40, Çelebi Holding Anonim Şirketi'nin ("Çelebi") %40 ve Antmarin İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Antmarin") %20 hissedarı olup, yönetiminde müşterek olarak söz sahibi olduğumuz Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri Anonim Şirketi'nde ("Antalya Limanı") Çelebi ve Antmarin'in sahibi oldukları toplam %60 hissenin Global Liman tarafından devralınmasına ilişkin 27.03.2010 tarihinde bir Hisse Alım Satım Sözleşmesi imzalamıştır.

Bu süreçte, Rekabet Kurumu başta olmak üzere diğer ilgili kurumlara yapılacak başvuruların sonuçlanıp gerekli izinlerin alınmasının ardından, Hisse Alım Satım Sözleşmesi uyarınca Çelebi ve Antmarin'in Antalya Limanı'ndaki hisselerinin Global Liman'a devri gerçekleştirilecektir.

20.04.2010 tarihinde Sözleşme uyarınca Global Liman tarafından 5.000.000,-USD avans ödemesi yapılmıştır.

Liman Yatırımları – İzmir Limanı ihalesi:

Son olarak 10.11.2009 tarihli Özel Durum Açıklaması ile kamuoyuna bilgi verdiğimiz İzmir Limanı ihalesi ile ilgili olarak; Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nın ("ÖİB"), ihale şartnamesi gereğince nezdinde bulunan toplam 15.000.000,-ABD Doları tutarındaki teminat mektuplarını nakde çevirmek üzere ilgili bankalara müracaat etmiş, ve Şirketimizin Konsorsiyum içerisindeki payına denk düşen 6.900.000,-ABD Doları, teminat mektubunun ödenmesinde kullanılmak üzere ilgili bankaya nakden ödenmiştir. İlgili bankalar teminat mektubu tutarlarını 08.01.2010 tarihinde ÖİB'ye ödemişlerdir. Böylece İzmir Limanı ihalesi Konsorsiyum açısından sona ermiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SERİ: XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Enerji Yatırımları – Termik Santral:

Bağlı ortaklığımız olan Galata Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş., Şırnak'ta EPDK lisansına sahip olduğu 2x135 (270) MWe gücünde asfaltit bazlı akışkan yataklı termik santralle ilgili olarak 8 Ocak 2010 tarihinde China National Machinery & Equipment Import & Export Corporation'la toplam 355.000.000,-USD bedelle anahtar teslim yöntemiyle bir termik santral inşası konusunda sözleşme imzalamıştır.

Termik santralin yıllık yaklaşık 1,7 milyar kw/s elektrik üretmesi öngörülmektedir. Yaklaşık 38 ay sürecek inşaat döneminde 1.000 kişi, işletme döneminde ise madenle birlikte 2.400 kişi istihdam edilecektir. Termik santrale kömür temin edecek madende 8.470 metre sondaj yapılarak asfaltit rezervi detaylı olarak modellenmiş ve teknik özellikleri belirlenmiştir, kısaca şu hususları belirtmek isteriz;

- TAEK Başkanlığı'nda yapılan analizler sonucunda santral külünün depolanmasında bir sakınca olmadığı bildirilmiştir.

- Madenden alınan 5 ton asfaltit ve Şırnak İl Merkezi'nin kuzeyinde bulunan kireç taşı sahalarından alınan 1 ton kireç taşı Almanya'ya gönderilerek, Ruhr-Universitaet Bochum, Makine Mühendisliği Fakültesi, Enerji Santrali Teknolojisi Bölümü'nde yakma testine tabi tutularak, yakma verimi ve emisyonları incelenmiş, mevcut mevzuatlarda belirtilen limitlerin çok altında bulunan "AB Büyük Yakma Kazanları Direktifi"ne uygun emisyonların elde edileceğine dair rapor alınmıştır.

- Çevre ve Orman Bakanlığı'nın 08.01.2009 tarih ve 1624 no.lu Kararı ile "Şırnak Akışkan Yataklı Termik Santrali Projesi" hakkında "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu Kararı" verilmiştir.

Ülkemizin büyüyen enerji ihtiyacının yerel kaynaklarla karşılanmasına katkıda bulunacak olması projenin önemini artırmaktadır.

Galata Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş., Şırnak'ta inşa edeceği Termik Santral projesi ile ilgili olarak konusunda dünyanın ileri gelen firmalarından biri olan RE GmbH (RWE Power International) ile bir mühendislik danışmanlığı sözleşmesi imzalamıştır.

Enerji Yatırımları – Yeşil hisselerinin satışı

Şirketimizin iştiraki olan Yeşil Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Yeşil") sermayesinde Şirketimizin maliki olduğu %5 hissenin Statkraft AS'ye devredilmesi ile ilgili olarak Statkraft ile görüşmelerin yürütülmesi, anlaşma sağlanması durumunda Hisse Alım Satım Sözleşmesi imzalanması hususunda Şirket içi yetkilendirme yapılmıştır.

Enerji Yatırımları – EYH

Şirketimizin STFA Yatırım Holding A.Ş. ile birlikte % 50-50 oranında malik olduğu Enerji Yatırım Holding A.Ş.'nin ("EYH") % 53 oranında iştirak ettiği Energaz Gaz Elektrik Su Dağıtım A.Ş.'nin ("Energaz") diğer hissedarlarının maliki bulunduğu % 47 hissesinin STFA Yatırım Holding A.Ş. tarafından satın alınması işlemi çerçevesinde, EYH'ye tanınmış bulunan ön alım haklarının kullanılmamasına; bununla birlikte EYH'nin Energaz'daki hissedarlık oranının artırılması yönünde görüşmelerde bulunulmasına Şirketimizin 7 Mayıs 2010 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında karar verilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SERİ: XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Finans – Hedef Menkul Değerler A.Ş.’nin hisselerinin satışı

Şirketimizin bağlı ortaklıklarından Hedef Menkul Değerler A.Ş.’nin yurtdışında yerleşik bir aracı kuruma satılması konusunda ticari hususlarda anlaşmaya varılmış olup hisse alım satım sözleşmesi imzalanması ve devirle ilgili sair hususlarda Şirket içi yetkilendirme yapılmıştır. Hisse satış bedeli başta olmak üzere Sözleşme’nin hassas ticari noktaları hakkında devir işleminin tamamlandığı gün ayrıca bir özel durum açıklaması yapılacaktır.

Finans – Romanya’daki hisselerin satışı

Şirketimizin 7 Mayıs 2010 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında;
-Şirketimizin maliki olduğu ve Bükreş Menkul Kıymetler Borsası A.Ş.’nin (S.C. Bursa de Valori Bucuresti S.A. (BVB) sermayesinin % 1,476’sını temsil eden 113.301 adet hissenin toplam 2.832.525 RON (her bir hisse için 25 RON) karşılığı 686.340 Euro bedelle satılması işleminin onaylanmasına;
- Şirketimizin maliki olduğu ve Bükreş Menkul Kıymetler Borsası’na kote S.C. Capitol S.A. şirketinin sermayesinin % 6,66’sını temsil eden 122.470 adet hissenin toplam 511.924 RON (her bir hisse için 4.18 RON) karşılığı yaklaşık 122.000 Euro bedelle satılmasına;
karar verilmiştir.

Gayrimenkul Yatırımları – Pera sermaye artırım

Şirketimizin hakim hissedarı bulunduğu Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin (“Pera”) çıkarılmış sermayesinin kayıtlı sermaye sistemi içerisinde 96.000.000,-TL’nden 125.000.000,-TL’na artırılmasına ve mevcut ortakların artırılan kısma ilişkin rüçhan haklarının tamamen kısıtlanmak suretiyle artırılan sermayeyi temsil eden toplam 29.000.000,-TL nominal değerli hisselerin nominal bedeli üzerinden Şirketimize tahsisli olarak satılmasına ilişkin aldığı karar doğrultusunda, Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin artırılan sermayesini temsil eden toplam 29.000.000,-TL nominal değerli hisselerin nominal bedeli üzerinden Şirketimiz tarafından tahsisli olarak satın alınmasına Şirketimizin 7 Mayıs 2010 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında karar verilmiştir.

Gayrimenkul Satışları

Şirketimizin ve iştiraklerinin mülkiyetinde bulunan muhtelif taşınmazların satışı sürecinde yatırımcılardan gelen talepler değerlendirilmiş ancak gerek gelen tekliflerin düşüklüğü ve gerekse Şirketimizin nakit ihtiyacının bulunmaması nedenleriyle tekliflerin kabul edilmemesine karar verilmiştir. Bununla birlikte Şirketimizin bu gayrimenkulleri elden çıkarma kararı devam etmekte olup bundan sonraki süreçte gelecek kayda değer teklifler değerlendirilecektir. Bu süreçte bazı gayrimenkullerimiz için gelen uzun süreli kiralama teklifleri de değerlendirmeye alınmıştır.

Sanayi Yatırımları – Demir Çelik

Müşterek yönetime tabi ortaklığımız Bilecik Demir Çelik’in deneme üretimi halen devam etmekte olup deneme üretimi sırasında işin doğası gereği ortaya çıkan aksaklıklar giderilmektedir.

İmtiyazlı Hisse Senetlerinin Kaldırılması

Şirketlerin kendi hisse senetlerini satın alması konusunda Türk Ticaret Kanunu’ndaki sınırlamalar nedeniyle istenen süratte ilerleme sağlanamamıştır. Bununla birlikte imtiyazlı hisse senetlerinin iptali hususundaki çalışmalar halen devam etmekte olup gerekli resmi başvurular yapılacak ve hissedarlarımıza da kapsamlı bir açıklama ile detayları duyurulacaktır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SERİ: XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

6. Genel Kurul Süreci:

Şirketimizin 2009 yılı faaliyet hesaplarının görüşüleceği Olağan Genel Kurul Toplantısı 04 Haziran 2010 Cuma günü saat 15.00'te, Şirket merkezi olan Rıhtım Cad. No:51 Karaköy/İstanbul adresinde aşağıdaki Gündem dahilinde akdedilecektir.

- 1- Açılış ve Başkanlık Divanının teşkili
- 2- Toplantı tutanaklarının imzalanması hakkında Başkanlık Divanına yetki verilmesi
- 3- 2009 yılı faaliyet hesaplarına ilişkin Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu ile Denetçi Raporunun okunması ve müzakeresi
- 4- Bilanço, Kar-Zarar Hesaplarının okunması, müzakeresi, tasdiki, dönem karının dağıtılamayacağı hususunda hissedarlara bilgi sunulması
- 5- Yönetim Kurulu Üyelerinin ve Denetçinin ibra edilmeleri
- 6- Yönetim Kurulu üye sayısının ve görev süresinin belirlenmesi ve seçimi
- 7- Denetçi sayısının ve görev süresinin belirlenmesi, seçimi
- 8- Yönetim Kurulu Üyeleri ile Denetçiye ödenecek ücretlerin/hakkı huzurun tespit edilmesi
- 9- 2010 ve 2011 mali yıllarının bağımsız dış denetimini yapmak üzere Yönetim Kurulu tarafından yapılan bağımsız dış denetim şirketi atanması işleminin tasdiki
- 10- 2010 yılı ara dönemlerinde avans kar dağıtımı yapabilmesi hususunda Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi
- 11- Sermaye Piyasası Kurulu'nun Şirketimize uyguladığı idari para cezaları hakkında hissedarlara bilgi verilmesi
- 12- Türk Ticaret Kanunu'nun 334 ve 335. maddeleri hükümlerine göre Yönetim Kurulu Üyelerine izin verilmesi
- 13- Dilekler ve Kapanış

7. Çıkarılmış Bulunan Sermaye Piyasası Araçlarının Niteliği ve Tutarı

Dönem içerisinde çıkarılmış sermaye piyasası aracı bulunmamaktadır.

8. Temel Rasyolar:

Mali tablolar SPK Seri XI No:29'a göre düzenlenmiştir.

Özet Bilanço (TL)

(TL)	31/03/2010	31/12/2009
Dönen Varlıklar	454.518.547	454.685.246
Duran Varlıklar	369.296.697	365.676.336
Toplam Varlıklar	823.815.244	820.361.582
Kısa Vadeli Yükümlülükler	258.446.845	261.352.362
Uzun Vadeli Yükümlülükler	177.608.066	172.567.958
Özkaynaklar	387.760.333	386.441.262
Toplam Kaynaklar	823.815.244	820.361.582

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SERİ: XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Özet Gelir Tablosu (TL)

(TL)	31/03/2010	31/03/2009
Net Satışlar	16.116.411	12.267.169
Esas Faaliyet Karı/(Zararı)	(2.987.163)	11.055.912
Faaliyetler Vergi Öncesi Kar/(Zarar)	(6.553.822)	(9.588.447)
Net Dönem Karı/(Zararı)	(4.878.660)	(18.608.833)
Hisse Başına Zarar	(0,02)	(0,09)

Önemli Oranlar

(%)	31/03/2010	31/03/2009
Faaliyet Kar/(Zarar) Marjı (%)	(18,5)	90,1
Net Kar/(Zarar) Marjı (%)	(30,2)	(151,7)
	31/03/2010	31/12/2009
Borç/Özsermaye Oranı	1,1	1,1

9. Karşılıklı İştirak Hisseleri Hakkında Bilgi

Grup, 31 Mart 2010 tarihi itibarıyla finansal tablolarında bir bağlı ortaklığının elinde bulunan Holding hisselerinin eliminasyonuna ilişkin olarak 4.178.389 TL tutarında düzeltme yapmış ve sözkonusu tutarı özsermaye içerisinde “karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi” kalemi altında göstermiştir.

10. Yönetim Kuruluna Sağlanan Mali Haklar

6 Ağustos 2009 tarihli Şirket Genel Kurulunda, 2009 yılı faaliyet dönemi ile ilgili olarak Yönetim Kurulu üyelerine aylık net 6.000,-TL huzur hakkı ödenmesi karara bağlanmıştır.