

**Global Yatırım Holding Anonim Şirketi**  
**ve**  
**Bağlı Ortaklıkları**

**31 MART 2011 TARİHİ İTİBARIYLA 3 AYLIK**  
**ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU**

## Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SERİ: XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
31 MART 2011 TARİHİ İTİBARIYLA 3 AYLIK ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

### 1. Raporun Dönemi

01/01/2011 – 31/03/2011

### 2. Ortaklığın Ünvanı

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

### 3. Yönetim ve Denetleme Kurulu Üyeleri

Türk Ticaret Kanunu ve ilgili düzenlemeler gereğince Şirketimiz Ana Sözleşmesi hükümleri çerçevesinde Yönetim Kurulu üyelerinin ve denetçinin seçimleri Genel Kurul tarafından gerçekleştirilmektedir. Dönem içinde Yönetim Kurullarında görev alan üyeler ve denetçinin, görev süreleri ve yetki sınırları aşağıda gösterilmiştir. (04.06.2010 tarihli ortaklar Olağan Genel Kurul Toplantısı'na belirlenmiştir).

#### Yönetim Kurulu:

Yönetim Kurulu üyelerinin tamamı 04.06.2010 tarihinden itibaren 2010 yılı hesaplarının görüşüleceği genel kurul tarihine kadarki dönem için seçilmişlerdir. Yönetim Kurulu üyelerden hiçbiri görev dönemi içinde istifa veya başka bir suretle görevden ayrılmamışlardır.

<b>Adı ve Soyadı</b>	<b>Görevi</b>	<b>Görev süresi başlangıç</b>
Mehmet Kutman	Başkan	04.06.2010
Erol Göker	Başkan vekili	04.06.2010
Ayşegül Bensel	Üye	04.06.2010
Gregory Michael Kiez	Üye	04.06.2010
Serdar Kırmaz	Üye	04.06.2010
Saygın Narin	Üye	04.06.2010
Jerome Bernard Jean Auguste Bayle	Üye	04.06.2010

#### Denetçi:

04.06.2010'dan itibaren 2010 yılı hesaplarının görüşüleceği genel kurul tarihine kadarki dönem için seçilmiştir.

**Adı ve Soyadı**  
Şahin UÇAR

**Görevi**  
Denetçi

**Başlangıç**  
04.06.2010

## Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SERİ: XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
31 MART 2011 TARİHİ İTİBARIYLA 3 AYLIK ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

### Şirket Yönetimi :

Ana ortaklığın 31.03.2011 tarihi itibarıyla üst yönetim kadrosunda görevli personel ve görev tarifleri aşağıdaki gibidir.

<u>Adı Soyadı</u>	<u>Görevi</u>
Mehmet KUTMAN	Yönetim Kurulu Başkanı-Genel Müdür
Mehmet Kerem ESER	Grup Başkanı –Mali İşler ve Finansman
Uğur AYDIN	Baş Hukuk Müşaviri
Çağrı KUTLU	Hazine Direktörü
Hakan Murat AKIN	Grup Başkanı-Denetim
Atay ARPACIOĞULLARI	Grup Başkanı -İş Geliştirme

### Şirket Yönetiminde Değişiklik

Rapor dönemi itibarıyla şirket yönetiminde bir değişiklik olmamıştır.

## 4. Kar Dağıtım Politikası

Şirketimiz, Türk Ticaret Kanunu hükümleri, Sermaye Piyasası Mevzuatı, Vergi Mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat ile Ana Sözleşmemizin 17. maddesi çerçevesinde kar dağıtımını yapmaktadır.

Bilindiği üzere, SPK'nın düzenlemelerine göre bulunan net dağıtılabilir kar üzerinden SPK'nın asgari kar dağıtım zorunluluğuna ilişkin düzenlemeleri uyarınca hesaplanan tutarın tamamının yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilir kardan karşılanabilmesi durumunda bu tutarın tamamının, karşılanamaması durumunda ise yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilir karın tamamının dağıtılması; SPK'nın düzenlemelerine göre hazırlanan finansal tablolarda veya yasal kayıtların herhangi birinde dönem zararı olması halinde kar dağıtımını yapılmaması esastır. Şirket'in 9 Mayıs 2011 tarihindeki Yönetim Kurulu toplantısında, SPK Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlanan konsolide finansal tablolarda dönem karı bulunmasına rağmen yasal mevzuata göre düzenlenen mali tablolarda dönem zararı bulunması nedeniyle kar dağıtılamayacağı hususunda Şirket'in 27 Mayıs 2011 tarihinde yapılacak Olağan Genel Kurul toplantısında hissedarlara bilgi sunulmasına karar verilmiştir.

## 5. 1 Ocak– 31 Mart 2011 Dönemine İlişkin Kamu ile Paylaşılan Önemli Gelişmeler

Aşağıdaki gelişmeler döneme ilişkin faaliyet raporunun ve finansal tabloların yayınlama tarihine kadarki gelişmeleri kapsamaktadır.

### Limn ve Altyapı Yatırımları – CVCI'nin Global Liman'a yatırımı:

Şirketimiz ve Şirketimiz'in bağlı ortaklığı Global Liman İşletmeleri Anonim Şirketi ("Global Liman"), bir Citibank kuruluşu olan Citi Venture Capital International Advisors ("CVCI")'in Global Liman'da azınlık kalmak suretiyle 200.000.000 ABD Doları'na kadar yatırım yapması konusunda CVCI ile mutabakata varmıştır. İşbu yatırıma yönelik nihai sözleşmelerin CVCI ile en geç Mayıs ayı içerisinde imzalanması planlanmaktadır. Şirketimiz, halka arz suretiyle sermayenin tabana yayılmasının gerek halka açılan şirketlere gerekse ekonomiye yapacağı katkılara büyük bir inanç duymakla birlikte Global Liman seviyesinde oluşturulacak bu yeni yapı nedeniyle halka arz işlemlerini durdurmuştur.

## **Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları**

SERİ: XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
31 MART 2011 TARİHİ İTİBARIYLA 3 AYLIK ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

### **Liman ve Altyapı Yatırımları – İDO ihalesi:**

Grup'un bağlı ortaklıklarından Global Liman, "İDO İstanbul Deniz Otobüsleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin %100 Oranındaki Hissenin Özelleştirilmesine İlişkin İhale"ye 31 Mart 2011 itibarıyla kapalı zarf usulüyle bir teklif sunmuş, 8 Nisan 2011 tarihinde yapılan ihalede en yüksek 3. teklifi vermiştir.

### **Enerji Yatırımları – Energaz'daki hisse oranı:**

Grup'un iş ortaklıklarından Enerji Yatırım Holding A.Ş. (Enerji Yatırım Holding veya EYH), bağlı ortaklığı Energaz Gaz Elektrik Su Dağıtım A.Ş. (Energaz)'deki hisse oranının %52,47'den %99'a artırılması hususunda Energaz'ın diğer hissedarları ile mutabakata varılmıştır. Söz konusu hisse devri ile ilgili olarak Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu ve Rekabet Kurumu nezdinde gerekli izin başvuruları yapılacak ve alınacak izinleri takiben hisse devri tamamlanacaktır. Grup'un EYH'taki hisse oranı %49,99 olup Energaz'daki hisse oranı (dolaylı olarak) %26,23'tür. Gerçekleşecek hisse devri sonrasında Energaz'daki hisse oranı %26,23'ten %49,50'ye çıkarılmış olacaktır.

### **Enerji Yatırımları –yeni ortaklık:**

Grup'un iş ortaklıklarından Enerji Yatırım Holding, Türkiye'de yerleşik doğalgaz türev ürünlerinden birinin iletim ve dağıtım lisansına sahip bir enerji şirketinde %50-%50 oranında ortak olma amacıyla mevcut %50 oranındaki ortağın hissesini devralmak üzere 1 Mart 2011 tarihinde bir hisse alım satım sözleşmesi imzaladığını Şirket'e bildirmiş bulunmaktadır. Söz konusu hisse devirleri, ilgili kurum ve kuruluşların onayına vabeste olarak gerçekleştirilecektir.

### **Gayrimenkul Yatırımları – Sümerpark Alışveriş Merkezi ve Sümerpark Evleri**

Grup'un bağlı ortaklıklarından Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Pera)'nin maliki bulunduğu, Sümerpark Alışveriş Merkezi, 12 Mart 2011 tarihinde resmi olarak hizmete açılmıştır. Sümerpark Alışveriş Merkezi, Pera'nın Denizli'de yürütmekte olduğu çok bileşenli Sümerpark Proje'sinin ilk etabıdır.

Aynı proje kapsamında ikinci aşama olan Sümerpark Evleri konut projesinin ilk etap inşaatı için Pera, bir inşaat şirketiyle inşaat sözleşmesi imzalamıştır. Ayrıca Sümerpark Evleri'nin inşaatına ilişkin inşaat ruhsatı da alınmıştır.

### **Gayrimenkul Yatırımları – Pera'nın sermaye artırımı ve azaltımı**

Grup'un bağlı ortaklıklarından Pera'nın 35.900.000 TL tutarında sermaye azaltımı ve eşzamanlı olarak bilanço açığını aşan 29.000.000 TL tutarında bedelli sermaye artırımı yapılmasına izin verilmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu ("Kurul") nezdinde yaptığı başvuru, Kurul'un 24 Ocak 2011 tarihli ve 86-928 sayılı yazısı ile uygun bulunmuştur. Bu çerçevede Pera'nın Olağanüstü Genel Kurulu 15 Şubat 2011 tarihinde toplanarak, şirket Anasözleşmesi'nin 8. maddesinin değiştirilmesini onaylamış ve böylelikle Pera GYO'nun sermayesi 60.100.000 TL'na azaltılmıştır. 1 Mart – 15 Mart 2011 tarihleri arasında ortaklara rüçhan hakları kullandırılmış, sonrasında rüçhan haklarının kullanımından arta kalan paylar da 1 Nisan-15 Nisan 2011 tarihleri arasında tasarruf sahiplerine satışa sunulmuştur. Son olarak tasarruf sahipleri tarafından satın alınmamış bulunan cüzi miktarda yeni hisse de, Pera'nın ana hissedarı Global Yatırım Holding A.Ş. tarafından verilen taahhüt uyarınca satın alınarak Pera'nın sermayesinin 89.100.000 TL'na çıkartılması işlemi tamamlanmıştır. Kurul'dan da bu konuya ilişkin olarak 3 Mayıs 2011 tarihli ve 454 sayılı Sermaye Artırımının Tamamlanmasına İlişkin Belge alınmıştır.

## **Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları**

SERİ: XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
31 MART 2011 TARİHİ İTİBARIYLA 3 AYLIK ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

### **Finans Yatırımları – Kurumsal finansman danışmanlık şirketi**

Grup'un bağlı ortaklıklarından Global Menkul Değerler A.Ş. (Global Menkul), Almanya'da yerleşik ve kurumsal finansman alanında Avrupa'nın önde gelen şirketlerinden birisi olan IEG (Deutschland) GmbH ile %50-%50 oranında ortak olacağı, "kurumsal finansman danışmanlık şirketi"nin kurulması amacıyla 1 Mart 2011 tarihinde bir niyet mektubu imzalamıştır.

Bu ortaklık çerçevesinde kurulacak ve başta KOBİ'ler olmak üzere tüm şirketlere birleşme, satın alma, borç finansmanı, proje finansmanı ve özelleştirme konularında danışmanlık hizmetleri verecek Türkiye'de yerleşik şirketin kuruluş hazırlıklarına başlanmıştır.

### **Finans Yatırımları – Global Portföy'ün satışı**

Grup ile İtalya'nın en büyük bağımsız portföy yönetim şirketi Azimut Holding S.p.A (Azimut) arasında 14 Mart 2011 tarihinde portföy yönetimi ve pazarlama konularını kapsayan bir Çerçeve Anlaşması (Framework Agreement) imzalanmıştır. Bu anlaşma uyarınca; Azimut, yapılacak tahsisli sermaye artışı sonucunda, Grup'un bağlı ortaklığı Global Portföy Yönetimi A.Ş.'de %60 oranında hissedar olacaktır. Söz konusu hisse devri, tahsisli sermaye artışına ilişkin olarak gerekli yasal izinlerin alınmasının ardından tamamlanacaktır. Kapanışı takip eden 4. yılın sonunda çeşitli koşullara bağlı olmak kaydıyla Azimut'un bu hisseleri Grup'a satma hakkı bulunmaktadır. Ayrıca anılan Çerçeve Anlaşma uyarınca, tali bir edim olarak, Azimut, yine Grup'un bağlı ortaklığı Global Menkul Değerler A.Ş.'de %5 oranında (halka arz ve/veya doğrudan hisse devri yöntemiyle) hissedar olacaktır.

## **6. Genel Kurul Süreci:**

Şirketimizin 2010 yılı faaliyet hesaplarının ve Anasözleşme'nin 3. maddesinin tadilinin görüşüleceği Olağan Genel Kurul Toplantısı 27 Mayıs 2011 günü saat 15.00'te, Şirket merkezi olan Rıhtım Cad. No:51 Karaköy/İstanbul adresinde aşağıdaki Gündem dahilinde akdedilecektir:

- 1- Açılış ve Başkanlık Divanının teşkili
- 2- Toplantı tutanaklarının imzalanması hakkında Başkanlık Divanına yetki verilmesi
- 3- 2010 yılı faaliyet hesaplarına ilişkin Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu ile Denetçi Raporunun okunması ve müzakeresi
- 4- Bilanço, Kar-Zarar Hesaplarının okunması, müzakeresi, tasdiki, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri doğrultusunda hazırlanan konsolide mali tablolarda dönem karı bulunmasına rağmen yasal mevzuata göre düzenlenen mali tablolarda dönem zararı bulunması nedeniyle kar dağıtılamayacağı hususunda hissedarlara bilgi sunulması
- 5- Yönetim Kurulu Üyelerinin ve Denetçinin ibra edilmeleri
- 6- Yönetim Kurulu üyelerinin görev süresinin belirlenmesi ve seçimi
- 7- Denetçi sayısının ve görev süresinin belirlenmesi, seçimi
- 8- Yönetim Kurulu Üyeleri ile Denetçiye ödenecek ücretlerin/hakkı huzurun tespit edilmesi
- 9- Sermaye Piyasası Mevzuatı'na uyum sağlamak amacıyla Şirketimizin Anasözleşmesi'nin 3. maddesinde değişiklik yapılmasının karara bağlanması
- 10- 2011 yılı ara dönemlerinde avans kar dağıtımını yapabilmesi hususunda Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi
- 11- 2010 yılında yapılan bağışlar ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun Şirketimize uyguladığı idari para cezası hakkında hissedarlara bilgi verilmesi
- 12- Türk Ticaret Kanunu'nun 334 ve 335. maddeleri hükümlerine göre Yönetim Kurulu Üyelerine izin verilmesi
- 13- Dilekler ve Kapanış

## Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SERİ: XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
31 MART 2011 TARİHİ İTİBARIYLA 3 AYLIK ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

### 7. Çıkarılmış Bulunan Sermaye Piyasası Araçlarının Niteliği ve Tutarı

Dönem içerisinde çıkarılmış sermaye piyasası aracı bulunmamaktadır.

### 8. Temel Rasyolar:

Mali tablolar SPK Seri XI No:29'a göre düzenlenmiştir.

#### Özet Bilanço (TL)

(TL)	31/03/2011	31/12/2010
Dönen Varlıklar	214.840.221	214.214.692
Duran Varlıklar	1.106.037.654	1.100.147.351
Toplam Varlıklar	1.320.877.875	1.314.362.043
Kısa Vadeli Yükümlülükler	241.092.497	198.041.939
Uzun Vadeli Yükümlülükler	492.101.188	485.043.106
Özkaynaklar	587.684.190	631.276.998
Toplam Kaynaklar	1.320.877.875	1.314.362.043

#### Özet Gelir Tablosu (TL)

(TL)	31/03/2011	31/03/2010
Net Satışlar	95.610.362	62.755.531
Esas Faaliyet Karı/(Zararı)	(12.821.870)	(4.485.226)
Faaliyetler Vergi Öncesi Kar/(Zarar)	(21.784.604)	(9.690.524)
Net Dönem Karı/(Zararı) (1)	(18.345.515)	(6.258.904)
Hisse Başına Kar/(Zarar)	(0,0895)	(0,0285)

(1) Ana ortaklığa ait kar/zarar rakamlarını göstermektedir.

#### Önemli Oranlar

(%)	31/03/2011	31/03/2010
Faaliyet Kar/(Zarar) Marjı (%)	-%13,4	-%7,1
Net Kar/(Zarar) Marjı (%)	-%19,2	-%10,0
	<b>31/03/2011</b>	<b>31/12/2010</b>
Borç/Özsermaye Oranı	1,2	1,1

## **Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları**

SERİ: XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
31 MART 2011 TARİHİ İTİBARIYLA 3 AYLIK ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

### **9. Karşılıklı İştirak Hisseleri Hakkında Bilgi**

Grup, 31 Mart 2011 tarihi itibarıyla finansal tablolarında bağlı ortaklıklarının ellerinde bulunan Holding hisselerinin eliminasyonuna ilişkin olarak 23.215.554 TL tutarında düzeltme yapmış ve sözkonusu tutarı özkaynaklar içerisinde “karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi” kalemi altında göstermiştir.

### **10. Yönetim Kuruluna Sağlanan Mali Haklar**

4 Haziran 2010 tarihli Şirket Genel Kurulunda, 2010 yılı faaliyet dönemi ile ilgili olarak Yönetim Kurulu üyelerine aylık net 6.000,-TL huzur hakkı ödenmesi karara bağlanmıştır.