

**Global Yatırım Holding Anonim Şirketi
ve Bağlı Ortaklıkları**

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolar ve
Bağımsız Denetçi Raporu

Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali
Müşavirlik Anonim Şirketi

11 Mart 2014

Bu rapor 3 sayfa bağımsız denetçi raporu ve 139 sayfa
konsolide finansal tablolar ve konsolide finansal tablolara
ilişkin açıklayıcı dipnotları ve ek bilgileri içermektedir.

Global Yatırım Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

İçindekiler

Konsolide Finansal Tablolar Hakkında Bağımsız Denetçi Raporu

Konsolide Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Konsolide Özkaynaklar Değişim Tablosu

Konsolide Nakit Akış Tablosu

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

Konsolide Finansal Tablolar Hakkında Bağımsız Denetçi Raporu

Global Yatırım Holding Anonim Şirketi
Yönetim Kurulu'na,

Giriş

Global Yatırım Holding Anonim Şirketi ("Şirket") ve Bağılı Ortaklıklarının ("Grup") 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan konsolide finansal durum tablosunu (bilanço), aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunu, konsolide özkaynaklar değişim tablosunu, konsolide nakit akışları tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotları denetlemiş bulunuyoruz.

Finansal tablolarla ilgili olarak grup yönetiminin sorumluluğu

Grup yönetimi konsolide finansal tabloların Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun olarak sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, konsolide finansal tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmasını sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim kuruluşunun sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu konsolide finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, konsolide finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtır yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz; konsolide finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, konsolide finansal tabloların hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, Grup'un iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, Grup yönetimi tarafından hazırlanan konsolide finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca Grup yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve konsolide finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, TMS (bkz. Not 2) çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

Diğer ilgili mevzuattan kaynaklanan bağımsız denetçi yükümlülükleri hakkında raporlar

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'inci Maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir, ayrıca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2013 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun 378'inci Maddesine göre, pay senetleri borsada işlem gören şirketlerde, yönetim kurulu, şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhisi, bunun için gerekli önlemler ile çarelerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla, uzman bir komite kurmak, sistemi çalıştırmak ve geliştirmekle yükümlüdür. Aynı kanunun 398'inci Maddesinin 4'üncü fıkrasına göre, denetçinin, yönetim kurulunun şirketi tehdit eden veya edebilecek nitelikteki riskleri zamanında teşhis edebilmek ve risk yönetimini gerçekleştirebilmek için 378'inci maddede öngörülen sistemi ve yetkili komiteyi kurup kurmadığını, böyle bir sistem varsa bunun yapısı ile komitenin uygulamalarını açıklayan, esasları KGK tarafından belirlenecek, ayrı bir rapor düzenleyerek, denetim raporuyla birlikte, yönetim kuruluna sunması gerekmektedir. Denetimimiz, bu riskleri yönetmek için Grup Yönetimi'nin, gerçekleştirdiği faaliyetlerin operasyonel etkinliği ve yeterliliğini değerlendirmeyi kapsamamaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla KGK tarafından henüz bu raporun esasları hakkında bir açıklama yapılmamıştır. Dolayısıyla bu konuya ilişkin ayrı bir rapor hazırlanmamıştır. Bununla birlikte, Şirket, söz konusu komiteyi 24 Haziran 2013 tarihinde kurmuş olup, komite 3 üyeden oluşmaktadır. Komite kurulduğu tarihten rapor tarihine kadar Şirket'in varlığını, gelişmesini tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhisi, bunun için gerekli önlemler ile çarelerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla yönelik 1 defa toplanmış ve hazırladığı raporu Yönetim Kurulu'na sunmuştur.

Görüşü Etkilemeyen, Dikkat Çekilmek İstenen Hususlar

Görüşümüze etkilememekle birlikte konsolide finansal tablolara ilişkin 19.2 numaralı dipnota dikkat çekmek isteriz.

Detayları 19.2 no.lu dipnotta açıklandığı üzere Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş. hisselerinin tamamının blok satış yöntemiyle özelleştirilmesine ilişkin Ankara Büyükşehir Belediyesi ("Belediye") ve Grup'un içinde bulunduğu Ortak Girişim Grubu ("OGG") arasında devam eden 50 milyon ABD Doları tutarındaki teminat mektubunun iadesine ilişkin alınan ihtiyati tedbir kararının iptali ile ilgili dava 26 Şubat 2013 tarihinde OGG aleyhine sonuçlanmıştır. Grup, mahkemenin gerekçeli kararının tarafına ulaşmasıyla bu ilk derece mahkeme kararının temyizine ilişkin süreci başlatmış olmakla birlikte söz konusu karar sonucu doğan yükümlülüklerini 31 Aralık 2012 tarihli konsolide finansal tablolarına yansıtmıştır. Grup, raporlama tarihi itibarıyla söz konusu karar sonucuna uygun olarak 50 milyon ABD Doları tutarındaki teminat mektubunun bedelini nakden ödemiş olup OGG'nin diğer ortaklarının paylarına düşen ve ticari olmayan faaliyetlerden diğer alacak olarak muhasebeleştirilen tutarın tahsili için girişimlerini başlatmıştır. Öte yandan Belediye, teminat mektubunun nakde çevrilmesinin önlenmesine ilişkin alınan ihtiyati tedbirden kaynaklanan uğranılan zararın tazmini talebi ile Ankara 4'üncü Asliye Ticaret Mahkemesi'nde dava açmış olup bu davaya ilişkin dava dilekçesi ve ara karar Grup tarafından tebliğ alınmıştır. Grup, esasa ait dava dosyalarının üst mahkemelerce kesinleşmesinin beklenmesi, davacının somut zararını ispat etmesi, Borçlar Kanunu madde 51 gereği hakimın tazminatın kapsamını belirlemesi gibi hukuki nedenlerin dikkate alınmasını ve davanın reddini talep etmiştir. Ankara 4'üncü Asliye Ticaret Mahkemesi'nde gerçekleşen 21 Kasım 2013 tarihli ön inceleme duruşmasında teminat mektubunun iadesine yönelik Yargıtay 11'inci Hukuk Dairesi'ndeki temyiz sürecinin somut uyuşmazlık açısından bekletici unsur olarak kabul edilmesine karar verilmiştir.

19.2 no.lu dipnotta detaylı açıklandığı üzere, Grup'un Hidroelektrik Enerjisi Santrali yatırımları ile iştirak etmekte olan bir bağlı ortaklığının, Devlet Su İşleri ("DSİ") ile imza aşamasına gelinen Su Kullanım Hakkı Anlaşması, DSİ'nin projeyi iptal etmesi sebebiyle imzalanamamıştır. Grup hukuk müşavirleri, Ankara 16'ncı İdare Mahkemesi'nde DSİ'nin kararının iptali istemiyle dava açmıştır. Mahkeme davayı reddetmiştir. Grup hukuk müşavirleri bu karara karşı Danıştay nezdinde temyiz başvurusunda bulunmuştur.

Konsolide finansal tabloların yayımlanmak için onaylandığı tarih itibarıyla yukarıda bahsi geçen davaların yargılama süreci devam etmekte olup söz konusu davaların nihai sonucu üzerinde belirsizlik bulunmaktadır. Grup yönetimi, hukuk müşavirlerinin görüşü doğrultusunda bu davalarla ilgili oluşabilecek yükümlülüklerle ilişkin olarak ilişikteki konsolide finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayırmamıştır.

İstanbul, 11 Mart 2014

Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

Orhan Akova, SMMM
Sorumlu Ortak Başdenetçi
İstanbul, Türkiye

GLOBAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO).....	1
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	4
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	5
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....	6-139
NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	6
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI	11
NOT 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ	49
NOT 4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR	59
NOT 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	59
NOT 6 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	62
NOT 7 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	65
NOT 8 FİNANSAL YATIRIMLAR	66
NOT 9 FİNANSAL BORÇLANMALAR	68
NOT 10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR.....	74
NOT 11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR.....	75
NOT 12 FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR.....	77
NOT 13 STOKLAR.....	78
NOT 14 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER	79
NOT 15 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	80
NOT 16 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	82
NOT 17 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR VE ŞEREFİYE	85
NOT 18 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	89
NOT 19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	90
NOT 20 TAAHHÜTLER	101
NOT 21 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR	104
NOT 22 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	105
NOT 23 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ	106
NOT 24 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ	110
NOT 25 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ.....	111
NOT 26 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	112
NOT 27 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER	112
NOT 28 YATIRIM FAALİYETLERDEN GELİR VE GİDERLER	113
NOT 29 FİNANSMAN GELİRLERİ	114
NOT 30 FİNANSMAN GİDERLERİ.....	114
NOT 31 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	115
NOT 32 PAY BAŞINA KAZANÇ/(ZARAR).....	120
NOT 33 TÜREV ARAÇLAR.....	120
NOT 34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	121
NOT 35 FİNANSAL ARAÇLARIN GERÇEĞE UYGUN DEĞERLERİ	133
NOT 36 SATIŞ AMACI İLE ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE	134
DURDURULAN FAALİYETLER	
NOT 37 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI.....	138
NOT 38 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	138
NOT 39 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR	139

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş (Yeniden Düzenlenmiş) (*)
	Notlar	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		386.385.802	259.188.610
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	74.333.643	48.868.879
Finansal Yatırımlar	8	23.028.330	9.738.924
Ticari Alacaklar		36.873.195	13.017.832
- Diğer Ticari Alacaklar	10	36.873.195	13.017.832
Diğer Alacaklar		31.593.215	65.979.971
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6	26.513.110	29.028.678
- Diğer Alacaklar	11	5.080.105	36.951.293
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		44.663.535	63.213.340
- Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar - İlişkili Taraflar	6	11.074.620	10.981.046
- Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar - Diğer	12	33.588.915	52.232.294
Stoklar	13	27.760.220	26.338.469
Peşin Ödenmiş Giderler	14	16.259.454	2.168.837
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	31	2.141.787	3.108.055
Diğer Dönen Varlıklar	22	18.687.002	25.891.552
(Ara Toplam)		275.340.381	258.325.859
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	36	111.045.421	862.751
Duran Varlıklar		1.591.217.416	1.074.715.919
Diğer Alacaklar		63.510.338	55.673.742
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6	5.029.659	5.029.659
- Diğer Alacaklar	11	58.480.679	50.644.083
Finansal Yatırımlar	8	5.164.987	3.083.737
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	18	46.870.242	45.829.232
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	15	223.510.000	197.915.245
Maddi Duran Varlıklar	16	317.369.431	118.811.928
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		861.554.303	594.809.183
- Şerefiye	17	44.178.992	41.243.581
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17	817.375.311	553.565.602
Peşin Ödenmiş Giderler	14	17.241.027	26.184.804
Ertelenen Vergi Varlıkları	31	34.967.122	28.332.356
Diğer Duran Varlıklar	22	21.029.966	4.075.692
TOPLAM VARLIKLAR		1.977.603.218	1.333.904.529

(*) Yeniden düzenleme için Not 2.3.e'ye bakınız.

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

	Notlar	Bağımsız Denetimden	Bağımsız Denetimden
		Geçmiş	Geçmiş (Yeniden
		31 Aralık	31 Aralık
		2013	2012
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		423.279.577	305.425.524
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	114.317.515	22.339.619
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9	133.714.789	84.235.729
Ticari Borçlar		28.725.646	4.184.386
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6	-	-
- Diğer Ticari Borçlar	10	28.725.646	4.184.386
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	21	3.903.294	1.774.465
Diğer Borçlar		39.285.206	46.124.930
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6	122.653	166.748
- Diğer Borçlar	11	39.162.553	45.958.182
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar		39.489.658	49.260.566
- Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar - İlişkili Taraflar	6	302.770	20.910
- Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar - Diğer	12	39.186.888	49.239.656
Türev Araçlar	33	-	47.835
Ertelenmiş Gelirler	14	7.437.721	326.717
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		5.016.673	3.502.554
Kısa Vadeli Karşılıklar		3.301.130	92.062.782
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	21	1.127.571	966.712
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	19	2.173.559	91.096.070
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	22	9.671.609	1.565.941
(Ara Toplam)		384.863.241	305.425.524
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlık Yükümlülükleri	36	38.416.336	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler		828.421.052	291.147.545
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	607.948.170	176.273.277
Ticari Borçlar		767.976	-
- Diğer Ticari Borçlar		767.976	-
Diğer Borçlar		46.471.920	1.004.929
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6	16.220	16.220
- Diğer Borçlar	11	46.455.700	988.709
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlara İlişkin Yükümlülükler	18	735.735	-
Ertelenmiş Gelirler	14	863.325	-
Uzun Vadeli Karşılıklar		5.541.781	2.763.274
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	21	5.541.781	2.763.274
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	31	166.092.145	111.106.065
ÖZKAYNAKLAR	23	725.902.589	737.331.460
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		515.252.194	516.924.660
Ödenmiş Sermaye		225.003.687	225.003.687
Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları		34.659.630	34.659.630
Geri Alınmış Paylar (-)		(29.985.681)	(10.237.242)
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)		(53.731.622)	(59.783.630)
Paylara İlişkin Primler/İskontolar		4.893.906	4.893.906
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş			
Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		13.726.331	13.885.308
- Özel Fon		14.497.128	14.497.128
- Çalışanlara sağlanan faydalardaki aktüeryal kayıplar		(770.797)	(611.820)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş			
Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		104.423.733	42.412.221
- Yabancı Para Çevrim Farkları		116.923.599	41.798.476
- Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları		281.339	613.745
- Riskten Korunma Kazançları/Kayıpları		(12.781.205)	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		79.706.826	86.393.932
Geçmiş Yıllar Karları		107.443.791	71.320.624
Net Dönem Karı/Zararı		29.111.593	108.376.224
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		210.650.395	220.406.800
TOPLAM KAYNAKLAR		1.977.603.218	1.333.904.529

(*) Yeniden düzenleme için Not 2.3.e'ye bakınız.

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

	Notlar	Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş (Yeniden Düzenlenmiş) (*)
		1 Ocak-31 Aralık 2013	1 Ocak-31 Aralık 2012
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	24	224.216.840	143.156.841
Satışların Maliyeti (-)	24	(148.634.186)	(86.491.224)
Ticari faaliyetlerden brüt kar(zarar)		75.582.654	56.665.617
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	24	23.132.084	23.211.103
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-)	24	(2.987.123)	(4.014.076)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kâr/Zarar		20.144.961	19.197.027
BRÜT KAR/ZARAR		95.727.615	75.862.644
Pazarlama Giderleri (-)	25	(16.895.478)	(3.623.536)
Genel Yönetim Giderleri (-)	25	(78.082.749)	(72.380.586)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	27	123.578.482	167.882.762
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	27	(11.070.117)	(3.873.537)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar	18	(775.467)	(7.152.794)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		112.482.286	156.714.953
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	28	16.908.658	7.427.124
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	28	(897.324)	(557.948)
FİNANSMAN GELİRLER/(GİDERLERİ) ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI		128.493.620	163.584.129
Finansman Gelirleri	29	22.153.260	25.328.547
Finansman Giderleri (-)	30	(120.978.714)	(84.240.312)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		29.668.166	104.672.364
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/gideri		(3.168.836)	12.303.770
- Dönem vergi gelir/gideri	31	(10.448.284)	(10.354.451)
- Ertelenen vergi gelir/gideri	31	7.279.448	22.658.221
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		26.499.330	116.976.134
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı/Zararı		-	-
DÖNEM KARI/ZARARI		26.499.330	116.976.134
Dönem Karı/Zararının Dağılımı		26.499.330	116.976.134
-Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(2.612.263)	8.599.910
-Ana Ortaklık Payları	32	29.111.593	108.376.224
Pay Başına Kazanç		0,1830	0,6587
-Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	32	0,1830	0,6587
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç		0,1830	0,6587
-Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	32	0,1830	0,6587
DİĞER KAPSAMLI GELİR			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(158.977)	(301.596)
Çalışanlara sağlanan faydalardaki aktüeryal kayıplar, net		(158.977)	(301.596)
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		65.301.771	(35.739.428)
Finansal varlıklar değer artış fonundaki değişim		(461.041)	(3.094)
Yabancı para çevrim farklarındaki değişim		78.451.809	(35.736.953)
Riskten Korunma Kazançları/Kayıpları	30	(12.781.205)	-
Finansal varlıklar değer artış fonuna ilişkin vergi gelir/(giderleri)		92.208	619
DİĞER KAPSAMLI GELİR/GİDER		65.142.794	(36.041.024)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR/GİDER		91.642.124	80.935.110
Toplam Kapsamlı Gelirin/Giderin Dağılımı		91.642.124	80.935.110
Kontrol gücü olmayan paylar		702.150	59.572
Ana ortaklık payları		90.939.974	80.875.538

(*) Yeniden düzenleme için Not 2.3.e'ye bakınız.

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	Paylara İlişkin Primler/İskontolar	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler				Kardan Ayrılan Kısıtlanmas Yedekler	Net Dönem Karı/Zararı	Geçmiş Yıl Karları/Zararları	Ana Ortaklık Payları	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam
						Çalışanlara sağlanan faydalardaki aktüeryal kayıplar	Özel Fon	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları	Risikten Korunma Kazançları/Kayıpları	Yabancı Para Çevrim Farkları							
Dönem başı (1 Ocak 2012)	225.003.687	34.659.630	-	(72.751.722)	4.966.894	-	14.357.900	407.034	-	68.992.970	77.568.827	(81.954.759)	164.040.947	435.291.408	239.695.119	-	674.986.527
Muhasebe standartlarındaki değişiklik (Not 2.1.e)	-	-	-	-	-	(310.224)	-	-	-	-	-	310.224	-	-	-	-	-
Dönem başı (1 Ocak 2012)-yeniden düzenlenmiş	225.003.687	34.659.630	-	(72.751.722)	4.966.894	(310.224)	14.357.900	407.034	-	68.992.970	77.568.827	(81.644.535)	164.040.947	435.291.408	239.695.119	-	674.986.527
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Değer artış fonlarındaki değişim, ertelenmiş vergi etkisi netlenmiş	-	-	-	-	-	-	-	(2.475)	-	-	-	-	-	-	(2.475)	-	(2.475)
Çalışanlara sağlanan faydalardaki aktüeryal kayıplar	-	-	-	-	-	(301.596)	-	-	-	-	-	-	-	-	(301.596)	-	(301.596)
Yabancı para çevrim farkları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(27.196.615)	-	-	-	-	(27.196.615)	(8.540.338)	(35.736.953)
Net dönem karı/zararı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108.376.224	-	-	108.376.224	8.599.910	-	116.976.134
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	(301.596)	-	(2.475)	-	(27.196.615)	-	108.376.224	-	108.376.224	8.599.910	-	80.935.110
Özkaynaklarda kaydedilen ortaklarla yapılan işlemler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış/azalış	-	-	(10.237.242)	12.968.092	-	-	-	-	-	-	-	785.913	3.516.763	(9.933)	-	3.506.830	
Bağlı ortaklık satışı	-	-	-	-	-	-	-	(715)	-	-	(147.902)	-	-	-	(2.255)	-	(2.255)
Transfer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.333.621	81.644.535	(90.978.156)	-	-	-	-	-
Müşterek yönetime tabi ortaklık alım satımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(334.921)	-	(2.496.726)	(2.831.647)	1.186.085	-	(1.645.562)	
Bağlı ortaklık temettü dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(17.879.989)	-	(17.879.989)	
Bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklık paylarındaki değişim	-	-	-	-	(72.988)	-	139.228	209.901	-	2.121	(25.693)	(179.971)	72.598	(2.641.798)	(2.569.200)	-	-
Dönem sonu (31 Aralık 2012)	225.003.687	34.659.630	(10.237.242)	(59.783.630)	4.893.906	(611.820)	14.497.128	613.745	-	41.798.476	86.393.932	108.376.224	71.320.624	516.924.660	220.406.801	-	737.331.460
Dönem başı (1 Ocak 2013)	225.003.687	34.659.630	(10.237.242)	(59.783.630)	4.893.906	(611.820)	14.497.128	613.745	-	41.798.476	86.393.932	108.376.224	71.320.624	516.924.660	220.406.800	-	737.331.460
Muhasebe standartlarındaki değişiklik (Not 2.1.e)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem başı (1 Ocak 2013)-yeniden düzenlenmiş	225.003.687	34.659.630	(10.237.242)	(59.783.630)	4.893.906	(611.820)	14.497.128	613.745	-	41.798.476	86.393.932	108.376.224	71.320.624	516.924.660	220.406.800	-	737.331.460
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Değer artış fonlarındaki değişim, ertelenmiş vergi etkisi netlenmiş	-	-	-	-	-	-	-	(368.833)	-	-	-	-	-	-	(368.833)	-	(368.833)
Çalışanlara sağlanan faydalardaki aktüeryal kayıplar	-	-	-	-	-	(158.977)	-	-	-	-	-	-	-	-	(158.977)	-	(158.977)
Risikten Korunma Kayıpları	-	-	-	-	-	-	-	-	(12.781.205)	-	-	-	-	-	(12.781.205)	-	(12.781.205)
Yabancı para çevrim farkları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75.137.396	-	-	-	75.137.396	3.314.413	-	78.451.809
Net dönem karı/zararı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29.111.593	-	-	29.111.593	(2.612.263)	-	26.499.330
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	(158.977)	-	(368.833)	(12.781.205)	75.137.396	-	29.111.593	-	90.939.974	702.150	-	91.642.124
Özkaynaklarda kaydedilen ortaklarla yapılan işlemler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış/azalış	-	-	(19.748.439)	6.052.008	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(13.696.431)	-	(13.696.431)	
Transfer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(6.839.926)	(108.376.224)	115.216.150	-	-	-	-	-
Temettü ödemesi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(9.763.633)	(9.763.633)	-	-	-	(9.763.633)
Bağlı ortaklık paylarındaki değişim	-	-	-	-	-	-	-	36.427	-	(12.273)	152.820	(69.329.350)	(69.152.376)	(91.711.741)	(160.864.117)	-	(160.864.117)
Bağlı ortaklık temettü dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(6.355.152)	-	(6.355.152)
Konsolidasyon kapsamına dahil edilenler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87.608.338	-	87.608.338
Dönem sonu (31 Aralık 2013)	225.003.687	34.659.630	(29.985.681)	(53.731.622)	4.893.906	(770.797)	14.497.128	281.339	(12.781.205)	116.923.599	79.706.826	29.111.593	107.443.791	515.252.194	210.650.395	-	725.902.589

Özkaynak kalemlerine ve hareketlerine ilişkin detaylı açıklamalar Not 23'te sunulmuştur.

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Nakit Akış Tablosu

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş		Bağımsız Denetimden Geçmiş - Yeniden Düzenlenmiş (*)	
	1 Ocak-31 Aralık 2013	1 Ocak-31 Aralık 2012	1 Ocak-31 Aralık 2013	1 Ocak-31 Aralık 2012
Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları				
Net dönem karı/(zararı)		26.499.330		116.976.134
Esas faaliyetlerden sağlanan net nakit ile vergi öncesi kar /zararın mutabakatı				
Amortisman ve itfa payları	26	59.915.277		44.056.752
Vergi (gelir)/gideri		3.168.836		(12.303.770)
Pazarlıklı satın alım kazancı	27	(109.670.862)		(12.807.961)
Müşterek yönetime tabi ortaklık satış karı/(zararı)		-		(150.185.136)
Kıdem tazminatı karşılığındaki değişim		633.224		606.867
Duran varlık satış (karları)/zararları, net		59.222		(162.655)
Türev finansal araçlar değerlendirme farkları	29	(47.835)		(877.131)
Finans sektörü faaliyetlerinden faiz gelirleri	24	(7.499.485)		(7.904.215)
Krediler üzerindeki kur farkı		68.790.133		(4.689.862)
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		360.799		44.487.152
Esas faaliyet dışı faiz gelirleri	29	(8.555.610)		(6.460.859)
Şerefiye değer düşüklüğü zararları		1.587.600		-
Müşterilere kullanılan kredilerin faiz giderleri (Finans sektörü)	24	2.071.783		2.959.437
Temettü gelirleri	27,28	(1.022.476)		(933.483)
Teminat mektubu komisyon giderleri ve diğer finansal giderler	30	700.000		7.072.365
Esas faaliyet dışı kredi faiz giderleri		56.301.333		26.425.724
İştirak satış karı		-		(1.546.042)
Yatırım amaçlı gayrimenkul değerlendirme geliri		(25.286.372)		(4.467.095)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardaki değişim		775.467		7.152.794
Bağlı ortaklık satış karı	27	-		(1.745.775)
Bloke mevduattaki değişim	7	275.507		(8.868.366)
Şüpheli alacak karşılık giderleri		219.892		489.075
İşletme sermayesindeki değişikliklerden önceki faaliyet karı		69.275.763		37.273.950
Ödenen vergi		(7.967.897)		(7.694.815)
Finans sektörü faaliyetlerinden alınan faiz		7.499.485		7.904.215
Müşterilere kullanılan kredilere ilişkin olarak ödenen faiz		(2.071.783)		(2.959.437)
Alınan temettü		1.022.476		933.483
Ödenen kıdem tazminatı		(259.222)		(96.485)
Ticari ve Finans sektörü faaliyetlerindeki alacaklardaki değişim		1.108.351		(21.485.808)
Diğer alacaklardaki değişim		27.135.256		(1.444.228)
Diğer cari/dönen varlıklar ve peşin ödenmiş giderlerdeki değişim		5.625.283		(7.064.872)
Diğer duran varlıklardaki değişim		(14.384.808)		939.229
Stoklardaki değişim		1.819.695		5.521.040
Ticari ve finans sektörü faaliyetlerindeki borçlardaki değişim		(2.312.078)		(4.257.016)
Diğer borçlardaki değişim		(41.429.342)		29.924.330
Diğer kısa vadeli yükümlülük ve ertelenmiş gelirlerdeki değişim		14.143.666		(3.705.147)
Diğer uzun vadeli yükümlülüklerdeki değişim		(153.289)		524.876
Esas faaliyetlerden dolayı net nakit girişi		59.051.556		34.313.315
Yatırım faaliyetleri				
Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilaveler	15	(308.383)		(559.073)
Maddi duran varlık alımları	16	(57.953.514)		(12.545.028)
Maddi olmayan duran varlık alımları	17	(931.884)		(126.863)
Stok alımı		(1.521.589)		-
Finans sektöründeki kontrol edilen bağlı ortaklık hisselerinin halka arzı, alımı ve satımı		-		1.148.079
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım hisselerinin alımı		(41.891.792)		-
Bağlı ortaklıklarda kontrol kaybı ile sonuçlanmayan pay alımları ilişkin nakit çıkışları		(160.864.117)		-
Finansal yatırımlardaki değişim		(13.887.139)		8.719.311
Bağlı ortaklıkların kontrolünün elde edilmesine yönelik alışlara ilişkin nakit çıkışları		(30.028.387)		-
Müşterek yönetime tabi ortaklık satışı nedeniyle elde edilen nakit,net		-		101.024.350
Müşterek yönetime tabi ortaklık alışı nedeniyle ödenen nakit,net		(761.440)		(5.390.745)
Diğer faaliyetlerden alınan faiz		8.280.103		6.132.382
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satışından elde edilen nakit		840.809		3.394.267
Yatırım faaliyetlerinden dolayı net nakit girişi/çıkışı		(299.027.333)		101.796.680
Finansman faaliyetleri				
Finansman amaçlı ödenen kredi faizi		(46.511.988)		(31.235.352)
İşletme tarafından geri alınan hisselerdeki değişim		(13.696.431)		3.497.800
Teminat mektubu komisyonu ve diğer finansman için ödenen nakit		-		(5.788.886)
Teminat mektubu için ödenen nakit	19	(89.130.000)		-
Ödenen temettü		(9.763.633)		-
Kontrol gücü olmayan paylara ilişkin temettü dağıtımı		(6.355.152)		(17.879.990)
Alınan finansal borçlar		878.863.109		118.367.735
Ödenen finansal borçlar		(424.079.513)		(205.860.631)
Finansman faaliyetlerinden dolayı net nakit girişi/çıkışı		289.326.392		(138.899.324)
Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki kur farkları		(23.610.344)		(15.952.821)
Nakit ve benzeri değerlerdeki net artış/(azalış)		25.740.271		(18.742.150)
1 Ocak itibarıyla nakit ve nakit benzeri	7	35.906.936		54.649.086
Dönem sonu bakiyesi	7	61.647.207		35.906.936

(*) Yeniden düzenleme için Not 2.3.e'ye bakınız.

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

1990 yılında Global Menkul Değerler A.Ş. adı ile kurulan Şirket, 1 Ekim 2004 tarihinde Türkiye Ticaret Siciline tescil, 6 Ekim 2004 tarihinde ise ilan edilmek suretiyle ticaret unvanını ve faaliyet alanını değiştirerek, mevcut tüzel kişiliğini Global Yatırım Holding A.Ş. ("Şirket" veya "Holding") olarak bir holding şeklinde yeniden yapılandırmıştır. Bu çerçevede 2 Ekim 2004 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak kısmi bölünme suretiyle hisselerinin % 99,99'u Şirket'e ait Global Menkul Değerler A.Ş. adında yeni bir şirket kurularak tüm aracılık faaliyetleri bu yeni şirkete devredilmiştir. Şirket'in fiili faaliyet konusu; finans, enerji, altyapı ve gayrimenkul alanında kurulmuş veya kurulacak olan şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak bunların yatırım, finansman ve organizasyon ve yönetim meselelerini toplu bir bünye içerisinde ekonomik dalgalanmalara karşı yatırım güvenilirliğini arttırmak ve böylece bu şirketlerin sağlıklı şekilde ve milli ekonominin gereklerine uygun olarak gelişmelerini ve devamlılıklarını teminat altına almak ve bu amaca uygun ticari, sınai ve mali girişimlerde bulunmaktır.

Ana Ortaklık "Global Yatırım Holding A.Ş.", Bağlı Ortaklıkları ve İştirakleri (hepsi birlikte) bundan böyle "Grup" olarak ifade edilecektir. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla, Grup'un personel sayısı 1.415'dir (31 Aralık 2012: 630).

Global Yatırım Holding A.Ş., Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") kayıtlı olup, hisseleri Mayıs 1995 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da ("BİST") işlem görmektedir (Mayıs 1995 tarihinden 1 Ekim 2004 tarihine kadar Global Menkul Değerler A.Ş. olarak işlem görmüştür).

Şirket'in kayıtlı adresi Rıhtım Caddesi No:51 Karaköy / İstanbul'dur.

Şirket'in hisselerinin %99,99'u BİST'te işlem görmektedir.

Şirket'in ortaklık yapısı Not 23'de sunulmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Şirket'in Bağlı Ortaklıkları'nın ("Bağlı Ortaklıklar") buldukları ülkeler ve temel faaliyet konuları aşağıda gösterilmiştir:

<u>Bağlı Ortaklıklar</u>		<u>Ülke</u>	<u>Faaliyet Konusu</u>
Global Menkul Değerler A.Ş. (Global Menkul) (1)	Türkiye		Aracılık Hizmeti
Global Financial Products Ltd. (GFP)	Cayman Adaları		Finansal Yatırımlar
Global Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. (Global Sigorta)	Türkiye		Sigorta Acenteliği
Global Liman İşletmeleri A.Ş. (Global Liman) (15)	Türkiye		Altyapı Yatırımları
Ege Global Madencilik San. ve Tic. A.Ş. (Ege Global)	Türkiye		Maden Yatırımları
Mavi Bayrak Tehlikeli Atık İmha Sistemleri San. ve Tic. A.Ş. (Mavi Bayrak)	Türkiye		Atık İmha Sistemleri
Salıpazarı İnşaat Taahhüt Bina Yönetim ve Servis Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Salıpazarı) (2)	Türkiye		İnşaat Yatırımları
Güney Madencilik İşletmeleri A.Ş. (Güney)	Türkiye		Maden İşletmeciliği
Neptune Denizcilik Yatırımları ve İşletmeciliği A.Ş. (Neptune) (3)	Türkiye		Denizcilik Yatırımları ve İşletmeciliği
Nesa Madencilik San. ve Tic. A.Ş. (Nesa)	Türkiye		Maden İşletmeciliği
Vespa Enterprises (Malta) Ltd. (Vespa)	Malta		Turizm Yatırımları
Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Pera)	Türkiye		Gayrimenkul Yatırımları
Tora Yayıncılık A.Ş. (Tora)	Türkiye		Yayıncılık
Global Enerji Hizmetleri ve İşletmeciliği A.Ş. (Global Enerji)	Türkiye		Elektrik Üretimi
Dağören Enerji A.Ş. (Dağören) (4)	Türkiye		Elektrik Üretimi
Global Securities (USA) Inc. (12)(5)	ABD		Aracılık Hizmeti
CJSC Global Securities Kazakhstan (12)(5)	Kazakistan		Aracılık Hizmeti
Ege Liman İşletmeleri A.Ş. (Ege Liman) (6)	Türkiye		Liman İşletmeciliği
Bodrum Yolcu Limanı İşletmeleri A.Ş. (Bodrum Liman) (6)	Türkiye		Liman İşletmeciliği
Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri A.Ş. (Ortadoğu Liman) (6)	Türkiye		Liman İşletmeciliği
İzmir Liman İşletmeciliği A.Ş. (İzmir Liman) (6)	Türkiye		Liman İşletmeciliği
Sem Yayıncılık A.Ş. (Sem) (7)	Türkiye		Yayıncılık
Maya Turizm Ltd. (Maya Turizm) (8)	Kıbrıs		Turizm Yatırımları
Galata Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş. (Galata Enerji) (4) (19)	Türkiye		Elektrik Üretimi
Doğal Enerji Hizmetleri ve İşletmeciliği A.Ş. (Doğal Enerji)	Türkiye		Elektrik Üretimi
Global Depolama A.Ş. (6)	Türkiye		Depolama
Torba İnşaat ve Turistik A.Ş. (Torba) (9)	Türkiye		Gayrimenkul Yatırımları
GES Enerji A.Ş.	Türkiye		Elektrik Üretimi
Sümerpark Gıda İşletmeciliği A.Ş. (10)	Türkiye		Gıda İşletmeciliği
Randa Denizcilik San. ve Tic. Ltd. Şti. (Randa) (11)	Türkiye		Deniz Araç Gereci Ticareti
Ra Güneş Enerjisi Üretim San. ve Tic. A.Ş. (Ra Güneş) (4) (13)	Türkiye		Elektrik Üretimi
Tres Enerji Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Tres Enerji) (4)	Türkiye		Enerji Üretimi
Straton Maden Yatırımları ve İşletmeciliği A.Ş. (Straton) (16)	Türkiye		Maden İşletmeciliği
Adonia Shipping Limited	Malta		Gemi İşletmeciliği
Naturelgaz Sanayi ve Tic. A.Ş. (Naturelgaz) (14)	Türkiye		Sıkıştırılmış Doğalgaz Satışı
Container Terminal and General Cargo – Bar (Bar Limanı) (17)	Karadağ		Liman İşletmeciliği
Geliş Madencilik Enerji İnşaat Ticaret A.Ş. (Geliş Madencilik) (18) (19)	Türkiye		Maden İşletmeciliği

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

- (1) Grup, 2011 yılı içerisinde bu şirketin hisselerini halka arz ve direkt satış yoluyla satarak ve halka açık hisselerin bir kısmını satın alarak söz konusu şirketteki etkin ortaklık oranını 31 Aralık 2011 itibarıyla %76,85'e, 31 Aralık 2012 itibarıyla da %75,67'ye düşürmüştür. 31 Aralık 2013 itibarıyla şirketteki etkin ortaklık oranı %67,43'tür.
- (2) Söz konusu şirketin "Salıpazarı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş." olan unvanı 25 Mayıs 2012 tarihi itibarıyla "Salıpazarı İnşaat Taahhüt Bina Yönetim ve Servis Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş." olarak değiştirilmiş ve faaliyet alanı da "inşaatçılık, taahhüt, emlak komisyonculuğu, bina yönetimi, temizlik, güvenlik dahil her türlü servis hizmeti" olmuştur.
- (3) Söz konusu şirketin "Doğu Maden İşletmeleri A.Ş." olan unvanı 16 Temmuz 2012 tarihi itibarıyla "Neptune Denizcilik Yatırımları ve İşletmeciliği A.Ş." olarak değiştirilmiş ve şirketin maden işletmeciliği olan faaliyet konusu denizcilik yatırımları ve işletmeciliği olmuştur.
- (4) Bu şirket Global Enerji'ye konsolide olmaktadır.
- (5) Bu şirketler, Global Menkul'e konsolide olmaktadır.
- (6) Bu şirketler, Global Liman'a konsolide olmaktadır.
- (7) Bu şirket, Tora'ya konsolide olmaktadır.
- (8) Bu şirket, Pera ve Vespa'nın iş ortaklığı olup tüm kontrolü Grup'tadır ve Grup'a konsolide edilmektedir.
- (9) Bu şirket, 4 Ocak 2008 tarihi itibarıyla kayyum atanması ve kontrolün Grup'tan çıkması nedeniyle bu tarihten başlayarak konsolidasyon kapsamı dışında bırakılmıştır (Not 2.1.f.(vii)).
- (10) Söz konusu şirketin Sancak Global Enerji Yatırımları A.Ş. olan unvanı önce Nisan 2011'de "Sağlam Enerji Yatırımları A.Ş." olarak daha sonra da Mayıs 2011'de "Sümerpark Gıda İşletmeciliği A.Ş." olarak değiştirilmiştir. Şirketin enerji yatırımları olan faaliyet konusu gıda işletmeciliği olmuştur.
- (11) Bu şirket, Grup'un bağlı ortaklıklarından Global Liman tarafından 17 Şubat 2011 tarihi itibarıyla 10.000 Avro bedel karşılığında satın alınmıştır. Şirket gayri faal olup 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tablolar açısından önemlilik arz etmemesi nedeniyle konsolidasyon kapsamına dahil edilmemiştir (Not 2.1.f.(vii)).
- (12) Bu şirketler tasfiye sürecindedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

- (13) Bu şirket, 27 Kasım 2012 tarihinde kurulmuş olup Grup'un bağlı ortaklarından Global Enerji'ye konsolide olmaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla şirketin mali verileri konsolide finansal tablolar için önemlilik arz etmesi nedeniyle konsolidasyon kapsamına dahil edilmiştir.
- (14) Bu şirket, Not 3'te detaylı olarak açıklandığı üzere 23 Mayıs 2011 tarihi itibarıyla %50 oranındaki hisselerinin Enerji Yatırım Holding ("EYH") tarafından satın alınmasıyla konsolidasyon kapsamına alınmış ve %25 ile oransal konsolidasyon yöntemiyle Grup'a konsolide edilmeye başlanmıştır. 10 Temmuz 2012 tarihinde EYH'in satılması ile birlikte satış kapsamı dışında tutulmuş ve hisseleri Global Enerji'ye devredilmiştir. 12 Aralık 2012 tarihinde Global Enerji Naturelgaz'ın diğer ortaklarına ait %30'luk payı satın almış ve bu tarihten itibaren Grup'un ortaklık oranı %55'e yükselmiştir. Ancak Grup yönetimi ve hukukçularının yapmış oldukları değerlendirmeler sonucu tam ortaklık yapısının Naturelgaz'ın kontrolünü almaya yetmediği tespit edilmiş ve müşterek yönetime tabi ortaklık olarak oransal konsolidasyon ile muhasebeleştirilmeye devam edilmiştir. Şirket, Not 2.1.f'de detaylı açıklandığı üzere 31 Aralık 2012 finansal tablolarını yeniden düzenleyerek müşterek yönetime tabi ortaklık olarak oransal konsolidasyon ile muhasebeleştirilen Naturelgaz'ı özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak muhasebeleştirmiştir. 18 Ocak 2013 tarihinde Global Enerji Naturelgaz'ın STFA Yatırım Holding'e ait %25'lik payı satın alarak ortaklık oranını %80'e çıkarmıştır. Bu tarihten itibaren Grup Naturelgaz'ı tek başına kontrol etmeye ve bağlı ortaklık olarak konsolide etmeye başlamıştır (Not 3).
- (15) Grup, Global Liman'ın sermayesinin %22,114'üne karşılık gelen hisseleri 3 Şubat 2013 tarihi itibarıyla Savina Holding GmbH'tan 91.724.063 ABD Doları (temettü hariç) alış bedeli ile devralmıştır. Hisse devri sonrası Grup'un Global Liman'daki etkin ortaklık oranı %100 olmuştur (Not 23).
- (16) Hades Maden'in unvanı 8 Mayıs 2013 tarihinde Straton Maden Yatırımları ve İşletmeciliği A.Ş. olarak değişmiştir. Şirket 1 Haziran 2013 tarihinden itibaren konsolidasyon kapsamına alınmıştır (Not 3).
- (17) Şirket'in %100 bağlı ortaklığı olan Global Liman; Karadağ Ulaştırma ve Denizcilik İşletmeleri Bakanlığı ile Karadağ Liman İdaresi tarafından düzenlenen Karadağ'ın Bar İli'nde bulunan Genel Yük ve Kargo Terminalinin Onarımı, Finansmanı, İşletilmesi, Bakımı ve Devri ile Devlet Hisselerinin Satışı'na ilişkin ihaleyi kazanması neticesinde, Bar Limanı'nın Genel Yük ve Kargo Terminalini işleten şirketin %62,09 hissesinin devrine ilişkin sözleşmeyi 15 Kasım 2013 tarihinde imzalamıştır. Gerekli onayların alınmasının ardından 30 Aralık 2013 tarihinde, Global Liman, 8.071.700 Avro bedel karşılığında Bar Limanı'nın %62,09 oranındaki hissesini devralmış ve 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla tam konsolidasyon yöntemiyle konsolide edilmeye başlanmıştır (Not 3).
- (18) Global Enerji, 3 Ekim 2013 tarihinde Şırnak IR-2505 no.lu ruhsat sahasına ilişkin işletme ruhsatı kapsamında faaliyet gösteren ve Şırnak'ta kain Geliş Madencilik'in %85 oranındaki hissesini mevcut hissedarlarından devralmıştır. Bu devralma neticesinde Grup'un Geliş Madencilik'teki hisse oranı %85 olmuş ve Grup'a konsolide edilmeye başlanmıştır (Not 3).
- (19) Grup, Not 32'de açıklandığı üzere Galata Enerji ve Geliş Madencilik'in %85'lik hissesinin satışı için öngörüşmelere başlamış ve 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla bu şirketler "satış amacıyla elde tutulan varlıklar"a sınıflanmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

<u>Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar</u>	<u>Ülke</u>	<u>Faaliyet Konusu</u>
Global Portföy Yönetimi A.Ş. (Global Portföy) (1)	Türkiye	Portföy Yönetimi
IEG Kurumsal Finansman Danışmanlık A.Ş. (IEG) (2)	Türkiye	Kurumsal Fin. Danışmanlık
Barcelona Port Investments, S.L (“BPI”) (3)	İspanya	Liman İşletmeciliği
Creuers del Port de Barcelona, S.A. (“Barselona Limanı”) (3)	İspanya	Liman İşletmeciliği

- (1) 28 Şubat 2012 tarihi itibarıyla Holding'in şirketteki %60 oranındaki hissesini Azimut Holding S.p.A. (“Azimut”)’nin bağlı ortaklığı olan Lüksemburg’da kurulu AZ International Holdings SA’ya devretmesi sonucu bu tarih itibarıyla şirket bağlı ortaklık statüsünden çıkarak iştirak (özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım) haline gelmiştir (Not 18).
- (2) Bu şirket, 17 Mayıs 2011 tarihinde Grup’un bağlı ortaklarından Global Menkul ile kurumsal finansman alanında Avrupa’nın önde gelen şirketlerinden birisi olan IEG (Deutschland) GmbH tarafından %50-%50 ortaklık yapısıyla kurulmuştur. Bilanço tarihi itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar yöntemiyle konsolide edilmiştir.
- (3) Şirket’in %100 bağlı ortaklığı olan Global Liman’ın dünyanın önde gelen kruvaziyer şirketlerinden Royal Caribbean Cruises Ltd. ile birlikte ortak kurdukları Barcelona Port Investments, S.L. , Barselona Limanını işleten, Malaga Limanının çoğunluk hissesine ve Singapur Yolcu Limanının azınlık hisselerine sahip olan Creuers del Port de Barcelona, S.A. unvanlı şirketin %43 hissesini devralmış ve 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak konsolide finansal tablolarında göstermiştir (Not 18).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI

2.1 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar

(a) Finansal tabloların hazırlanış şekli

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolar ve dipnotları Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II - 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

Ayrıca konsolide finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur. Cari dönemde Grup, SPK'nın 7 Haziran 2013 tarihli açıklanan formatına uyum sağlamak amacıyla önceki dönem konsolide finansal tablolarında bazı sınıflamalar yapmıştır (Not 2.3.(e)).

(b) Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, SPK mevzuatına uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla konsolide finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı (TMS 29) uygulanmamıştır.

(c) Ölçüm esasları

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri ile ölçülen finansal yatırımlar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve türev finansal araçlar haricinde tarihi maliyetler üzerinden hazırlanmıştır.

Gerçeğe uygun değer ölçümünde kullanılan yöntemler ayrıca Not 2.5 (ad)'de belirtilmiştir.

(d) Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Şirket'in fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirası'dır ("TL"). Yabancı para işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Yabancı paraya dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, bilanço tarihinde geçerli olan döviz kurları kullanılarak çevrilmiştir. Yabancı paraya dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan bu kur farkı geliri veya gideri konsolide kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

ABD Doları, Şirket'in bağlı ortaklıklarından Ege Liman, GFP, Vespa, Bodrum Liman ve Ortadoğu Liman'ın operasyonlarında ağırlıklı olarak kullanılmakta ve başka bir deyişle faaliyetleri üzerinde önemli bir etkiye sahip bulunmaktadır. Bu yüzden bu şirketler, geçerli para birimlerinin TMS 21 - "Döviz Kurlarındaki Değişimin Etkileri" uyarınca ABD Doları olmasına karar vermiştir.

Avro, Şirket'in bağlı ortaklıklarından Adonia Shipping, Bar Limanı, BPI ve Barselona Limanı'nın operasyonlarında ağırlıklı olarak kullanılmakta ve başka bir deyişle faaliyetleri üzerinde önemli bir etkiye sahip bulunmaktadır. Bu yüzden bu şirketler, geçerli para biriminin TMS 21 - "Döviz Kurlarındaki Değişimin Etkileri" uyarınca Avro olmasına karar vermiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.1 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(e) Netleştirme/Mahsup

Grup'un finansal varlıkları ve borçları netleştirmek için hukuki bir hakkı olduğunda ve söz konusu finansal varlıkları ve borçları netleştirmek suretiyle kapatma veya varlığın finansal tablolara alınmasını ve borcun ifasını aynı zamanda yapma niyetinin olması söz konusu olduğunda Grup, finansal varlıkları ve borçları netleştirerek bilançoda net tutarları ile göstermektedir.

(f) Konsolidasyona İlişkin Esaslar

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tablolar, Global Yatırım Holding A.Ş.'nin bağlı ortaklıklarının ve iştiraklerinin hesaplarını içermektedir.

(i) İşletme Birleşmeleri

İşletme birleşmeleri, kontrolün Grup'a transfer olduğu tarih olan birleşme tarihinde satın alma metodu kullanılarak muhasebeleştirilir. Kontrol, Grup'un bir işletmenin faaliyetlerinden fayda sağlamak amacıyla söz konusu işletmenin finansal ve faaliyet politikalarını yönetme gücünü ifade eder. Kontrol değerlendirilirken ifa edilebilir potansiyel oy hakları Grup tarafından dikkate alınmaktadır.

Grup satın alma tarihindeki şerefiyeyi aşağıdaki şekilde ölçmektedir:

- Satın alma bedelinin gerçeğe uygun değeri; artı
- İşletme birleşmelerinde edinilen işletme üzerindeki kontrol gücü olmayan payların kayıtlı değeri, artı
- Eğer işletme birleşmesi birden çok seferde gerçekleştiriliyorsa edinen işletmenin daha önceden elde tuttuğu edinilen işletmedeki özkaynak payının birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değeri; eksi
- Tanımlanabilir edinilen varlık ve varsayılan yükümlülüklerin muhasebeleştirilen net değeri (genelde gerçeğe uygun değeri).

Eğer yapılan değerlemede negatif bir sonuca ulaşırsa, pazarlık satın alımı doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Satın alma bedeli var olan ilişkilerin kurulmasıyla ilgili tutarları içermez. Bu tutarlar genelde kar veya zararda muhasebeleştirilir.

İşletme birleşmesiyle bağlantılı olarak Grup'un katlandığı, borçlanma senetleri veya pay senedine dayalı menkul kıymetler ihraçlarıyla ilişkili giderler dışındaki işlem maliyetleri tahakkuk ettiğiinde giderleştirilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.1 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(f) Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

(ii) Bağlı ortaklıklar

Bağlı ortaklıklar, Grup tarafından kontrol edilen işletmelerdir. Grup, bir işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkanına sahip olduğu durumda işletmeyi kontrol etmektedir. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları, kontrolün başladığı tarihten sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolara dahil edilmiştir. Gerekli olması halinde, Grup'un, izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Grup, her bir işletme birleşmesinde, edinilen işletmedeki kontrol gücü olmayan payları aşağıdaki yöntemlerden birini kullanarak ölçer:

- Gerçeğe uygun değer üzerinden ya da
- Edinilen işletmenin net tanımlanabilir varlıklarındaki payları üzerinde, ki genelde gerçeğe uygun değerinden değerlendirilir, muhasebeleştirilen tutarlarındaki orantılı payı üzerinden

Grup'un bağlı ortaklıklardaki paylarında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler, ortaklarla yapılan ortaklığa ilişkin işlem olarak muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan paylara yapılan düzeltmeler, bağlı ortaklığın net varlık değerinin oransal tutarı üzerinden hesaplanmaktadır. Şerefiye üzerinde bir düzeltme yapılmaz ve kar veya zararda kazanç veya kayıp olarak muhasebeleştirilmez.

Bağlı ortaklıkların kontrol gücü olmayan paylarındaki zararlar, söz konusu durum eksi bakiye ile sonuçlansa dahi, kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Grup, bağlı ortaklık üzerindeki kontrolünü kaybetmesi durumunda, bağlı ortaklığın varlık ve yükümlülüklerini, kontrol gücü olmayan paylarını ve bağlı ortaklıkla ilgili diğer özkaynak altındaki tutarları kayıtlarından çıkarır. Kontrolün kaybedilmesinden kaynaklanan kazanç ya da kayıplar kar veya zarara kaydedilir. Eğer Grup önceki bağlı ortaklığında pay sahibi olmayı sürdürürse bu paylar kontrolün kaybedildiği gün itibarıyla gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Sonrasında sahip olunmaya devam edilen bu paylar, devam eden kontrol etkisinin seviyesine göre, özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırım ya da satılmaya hazır finansal varlık olarak muhasebeleştirilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.1 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(f) Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

(ii) Bağlı ortaklıklar (devamı)

Aşağıdaki tablo Grup'un doğrudan veya dolaylı olarak ortak kontrolü altında toplanmış konsolidasyon kapsamına dahil edilen bütün bağlı ortaklıklarının 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla etkin ortaklık ve toplam oy haklarının oranlarını yüzdesel (%) olarak göstermektedir:

	Etkin ortaklık oranları		Toplam oy hakları	
	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Global Menkul Değerler A.Ş. (*)	67,43	75,67	75,67	76,85
Global Portföy Yönetimi A.Ş.	39,97	39,97	40,00	40,00
Global Financial Products Ltd.	100,00	100,00	100,00	100,00
Global Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	100,00	100,00	100,00	100,00
Global Liman İşletmeleri A.Ş. (Not 24)	100,00	77,89	100,00	77,89
Global Securities (USA) Inc.	67,43	75,67	67,43	75,67
CJSC Global Securities Kazakistan	67,43	75,67	67,43	75,67
Ege Liman İşletmeleri A.Ş.	72,50	56,47	72,50	72,50
Bodrum Liman İşletmeleri A.Ş.	60,00	46,73	60,00	60,00
Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri A.Ş.	100,00	77,73	100,00	100,00
Ege Global Madencilik San.ve Tic. A.Ş.	84,99	84,99	85,00	85,00
Mavi Bayrak Tehlikeli Atık İmha Sistemleri San.ve Tic.A.Ş.	100,00	100,00	100,00	100,00
Salıpazarı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	100,00	100,00	100,00	100,00
Güney Maden İşletmeciliği A.Ş.	100,00	100,00	100,00	100,00
Doğu Maden İşletmeciliği A.Ş.	100,00	100,00	100,00	100,00
Nesa Madencilik San.ve Tic.A.Ş.	100,00	100,00	100,00	100,00
Vespa Enterprises (Malta) Ltd.	99,93	99,93	100,00	100,00
Maya Turizm Ltd.	74,96	74,96	80,00	80,00
Galata Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.	84,99	59,99	60,00	60,00
Global Enerji Hizmetleri ve İşletmeciliği A.Ş.	100,00	100,00	100,00	100,00
Tora Yayıncılık A.Ş.	96,00	96,00	100,00	100,00
Sem Yayıncılık A.Ş.	65,00	62,40	65,00	65,00
Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (*)	49,99	49,99	60,00	60,00
Doğal Enerji Hizmetleri ve İşletmeciliği A.Ş.	100,00	100,00	100,00	100,00
Dağören Enerji A.Ş.	70,00	70,00	70,00	70,00
Global Depolama A.Ş.	100,00	77,88	100,00	100,00
GES Enerji A.Ş.	100,00	100,00	100,00	100,00
Sümerpark Gıda İşletmeciliği A.Ş.	100,00	100,00	100,00	100,00
İzmir Liman İşletmeciliği A.Ş.	100,00	82,53	100,00	100,00
Naturelgaz Sanayi ve Tic. A.Ş. (Not 3)	80,00	55,00	80,00	55,00
Adonia Shipping Limited	100,00	0,00	100,00	0,00
Geliş Madencilik Enerji İnşaat Ticaret A.Ş. (Not 3)	85,00	0,00	85,00	0,00
Container Terminal and General Cargo – Bar (Not 3)	62,09	0,00	62,09	0,00

(*) Grup, 31 Aralık 2012 tarihinde sona eren yılda, hisseleri BIST'te işlem gören ve sırasıyla gayrimenkul ve finans sektörlerinde faaliyet gösteren Grup'un bağlı ortaklıkları Pera ve Global Menkul hisselerine ilişkin alım-satım işlemleri yapmıştır. Bu işlemler sonucunda Grup'un Pera ve Global Menkul hisselerindeki payı 31 Aralık 2013 itibarıyla sırasıyla %49,99 ve %67,43 olmuştur (31 Aralık 2012: %49,99 ve %75,67). Söz konusu hisse alım-satım işlemlerinin özkaynaklar üzerindeki etkileri özkaynak değişim tablosunda bağlı ortaklık paylarındaki değişim satırında gösterilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.1 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(f) Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

(iii) Kontrol gücü olmayan paylar

Grup, her bir işletme birleşmesinde, edinilen işletmedeki kontrol gücü olmayan payları aşağıdaki yöntemlerden birini kullanarak ölçer:

- Gerçeğe uygun değer üzerinden ya da
- Edinilen işletmenin net tanımlanabilir varlıklarının, genelde gerçeğe uygun değerinden, muhasebeleştirilen tutarlarındaki orantılı payı üzerinden

Grup'un bağlı ortaklıklardaki paylarında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler, ortaklarla yapılan ortaklığa ilişkin işlem olarak muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan paylara yapılan düzeltmeler, bağlı ortaklığın net varlık değerinin oransal tutarı üzerinden hesaplanmaktadır. Şerefiye üzerinde bir düzeltme yapılmaz ve kar veya zararda kazanç veya kayıp olarak muhasebeleştirilmez.

(iv) Ortak kontrol altındaki işletme paylarından edinimler

Grup'u kontrol eden paydaşın kontrolündeki şirketlerin paylarının transferinden kaynaklanan işletme birleşmeleri işlemin gerçekleştiği dönemin başında gerçekleşmiş gibi muhasebeleştirilir. Bu amaçla karşılaştırmalı dönemler yeniden düzenlenir. İktisap edilen varlıklar ve borçlar önceden Grup'un kontrolündeki paydaşlarının konsolide finansal tablolarında kaydedilen defter değerinden kaydedilirler. İktisap edilen şirketlerin özsermaye kalemleri sermayenin haricinde Grup'un özkaynaklarında aynı kalemlere eklenir ve ortaya çıkan kar yada zarar özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

(v) Kontrol gücü olmayan paylar ile yapılan kısmi hisse alış - satış işlemleri

Grup, kontrol gücü olmayan paylar ile gerçekleştirdiği hali hazırda kontrol etmekte olduğu ortaklıklara ait hisselerin alış ve satış işlemlerini Grup'un özkaynak sahipleri arasındaki işlemler olarak değerlendirmektedir. Buna bağlı olarak, ana ortaklık dışından ilave hisse alış işlemlerinde, elde etme maliyeti ile ortaklığın satın alınan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark özkaynaklar içerisinde geçmiş yıl kar/zararlarında muhasebeleştirilir. Kontrol gücünün muhafaza edildiği ana ortaklık dışına hisse satış işlemlerinde ise, satış bedeli ile ortaklığın satılan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark sonucu oluşan kayıp veya kazançlar da özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.1 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(f) Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

(vi) Müşterek yönetime tabi ortaklıklar ve iştirakler

Grup'un ortak kontrolünde olmayan, ancak finansal ve faaliyet politikaları üzerinde önemli derecede etkisi bulunan şirketler iştirakler olarak tanımlanmıştır. Grup'un ortak kontrolünde olan sözleşmeye dayanan anlaşma ile kurulan ve stratejik, finansal ve faaliyet politikaları üzerinde önemli derecede etkisi bulunan şirketler ise müşterek yönetime tabi ortaklıklar (iş ortaklıkları) olarak tanımlanmıştır. Önemli etkinin, Grup'un söz konusu işletmenin yönetiminde %20 ile %50 arası oy hakkı bulunması durumunda var olduğu öngörülmüştür. Müşterek yönetime tabi ortaklıklar özkaynak yöntemiyle konsolide edilmiştir.

Grup'un iştirakleri, ilişikteki konsolide finansal tablolarda özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilir. Özkaynak yöntemi uyarınca, iştirakler ilişikteki konsolide finansal tablolarda maliyet değerine iştirakin net aktiflerinde Grup'un payı doğrultusunda oluşan değişiklikler eklenmiş haliyle yansıtılırlar. İştiraklerinin kar/zararlarının Grup'un payına isabet eden tutarları gelir tablosunda özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar kalemi altında gösterilir.

İştirak edenin iştirakteki tüm payının zararlar sonucunda sıfıra inmesi halinde iştirak eden ortaklık, iştirak adına üstlendiği yükümlülükler veya yaptığı ödemeler ölçüsünde, bu tutarları bir yükümlülük ve zarar olarak finansal tablolarında izler. Grup'un bu yatırım adına bir taahhüdü veya adına yapılmış ödemesi olmadığı durumlarda, ilave zararların kayıtlara alınması durdurulur. İştirakin daha sonraki dönemlerde kar etmeye başlaması durumunda, bu karın daha önce finansal tablolara alınmayan zararları aşan kısmı iştirak edenin finansal tablolarına yansıtılır.

Aşağıdaki tablo Grup'un doğrudan veya dolaylı olarak ortak kontrolü altında toplanmış konsolidasyon kapsamına dahil edilen bütün müşterek yönetime tabi ortaklıklarının 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla etkin ortaklık ve toplam oy haklarının oranlarını yüzdesel (%) olarak göstermektedir:

	<u>Etkin ortaklık oranları</u>		<u>Toplam oy hakları</u>	
	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
	(%)	(%)	(%)	(%)
Naturelgaz (*)	80,00	55,00	80,00	55,00
BPI	49,00	-	50,00	-

(*) 18 Ocak 2013 tarihi itibarıyla STFA Yatırım Holding A.Ş.'ye ait %25'lik payın alınması ile birlikte bu şirketteki ortaklık oranı %80'e ulaşmıştır. Şirket, 18 Ocak 2013 tarihi itibarıyla Naturelgaz'ı tek başına kontrol etmeye başlamıştır ve bu tarihten sonra bağlı ortaklık olarak konsolide etmeye başlamıştır.

Aşağıdaki tablo Grup'un iştiraklerinin 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla etkin ortaklık ve toplam oy haklarının oranlarını yüzdesel (%) olarak göstermektedir:

	<u>Etkin ortaklık oranları</u>		<u>Toplam oy hakları</u>	
	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
IEG	0,34	0,38	0,34	0,38
Global Portföy	39,97	39,97	39,97	39,97
Barselona Limanı	21,07	-	21,07	-

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.1 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(f) Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

(vii) Bağlı menkul kıymetler

Grup'un doğrudan ve dolaylı pay toplamı %20'nin altında olan, teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve makul değerleri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen bağlı menkul kıymetler, maliyet bedellerinden kalıcı değer kayıpları düşüldükten sonra konsolide finansal tablolara satılmaya hazır finansal varlıklar olarak yansıtılmıştır.

Ayrıca, Grup'un konsolide finansal tabloları açısından önemlilik derecesi düşük olduğundan 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla etkin ortaklık oranı %99,9 olan Randa ile Grup'un %80 oranında ortaklık payına sahip olmasına rağmen üzerinde kontrol gücü bulunmadığı ve kayyuma devredilmiş olan Torba satılmaya hazır finansal varlıklar içinde maliyet bedellerinden eğer varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek gösterilmişlerdir. 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla aynı sebeplerle Ra Güneş, Tres Enerji, IEG Kurumsal, Randa ve Torba satılmaya hazır finansal varlıklar içinde maliyet bedellerinden eğer varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek gösterilmişlerdir.

(viii) Konsolidasyonda düzeltme işlemleri

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında, grup içi işlemlerden dolayı oluşan tüm bakiye ve işlemler ile gerçekleşmemiş her türlü gelirler elimine edilmiştir. İştiraklerle ve müştereken kontrol edilen ortaklıklarla yapılan işlemlerden doğan gerçekleşmemiş gelirler, Grup'un söz konusu iştiraklerdeki/müştereken kontrol edilen ortaklıklardaki etkin oranı kadar arındırılmıştır. Grup içi işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş zararlar da, değer düşüklüğü ile ilgili kanıt olmadığı hallerde, gerçekleşmemiş karların arındırılmasında kullanılan yöntemle arındırılmıştır. Şirket'in sahip olduğu hisselerin kayıtlı değerleri ve bunlardan kaynaklanan temettüleri, ilgili özkaynak ve kar veya zarar tablosu hesaplarından elimine edilmiştir.

Fonksiyonel para birimleri TL dışında olan bağlı ortaklıkların faaliyet sonuçlarının ve finansal durumunun Grup'a konsolide edilmesinde, grup içi bakiyelerin ve işlemlerin eliminasyonu gibi normal konsolidasyon işlemleri uygulanır. Ancak, grup içi parasal bir aktif (ya da pasif) (Grup'un fonksiyonel para birimi TL dışında olan bağlı ortaklıklarındaki net yatırımının bir parçasını oluşturan parasal kalemler hariç olmak üzere), kısa veya uzun vadeli olmasına bakılmaksızın, yabancı para dalgalanmalarının sonuçlarını konsolide finansal tablolarda göstermeden, ilgili grup içi borçla (ya da aktif kalemlerle) elimine edilemez. Çünkü parasal kalem, bir para birimini diğerine çevirme yükümlülüğü taşır ve Grup'a yabancı para dalgalanmalarında kazanç ya da kayba açık hale getirir. Dolayısıyla, Grup'un konsolide finansal tablolarında bu tür kur farkları kar veya zararda muhasebeleştirilir.

(ix) Geçerli Para Birimi ve Raporlama Para Birimi

Grup bünyesinde yer alan şirketlerin finansal tablolarındaki her bir kalem, şirketlerin operasyonlarını sürdürdükleri temel ekonomik ortamda geçerli olan para birimi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Konsolide finansal tablolar, Şirket'in geçerli para birimi olan TL cinsinden sunulmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.2 TMS'ye Uygunluk Beyanı

Şirket ve Türkiye'de yerleşik bağlı ortaklıkları, muhasebe kayıtlarını Maliye Bakanlığı'nca yayımlanmış Tek Düzen Hesap Planı çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Türk Vergi Mevzuatına uygun olarak tutmakta ve yasal finansal tablolarını da buna uygun olarak Türk Lirası ("TL") olarak hazırlamakta, yurt dışında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar ise muhasebe kayıtlarını buldukları ülkelerin yasal vergi mevzuatı ve muhasebe standartlarına uygun olarak tutmakta ve yasal finansal tablolarını da buna uygun olarak hazırlamaktadırlar.

İlişikteki konsolide finansal tablolar Tebliğ hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan ve yürürlüğe girmiş olan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla düzenlenmiş konsolide finansal tabloları 11 Mart 2014 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul finansal tabloların yayımı sonrası finansal tabloları değiştirme gücüne sahiptir.

2.3 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Grup ilk olarak 1 Ocak 2013 tarihinden itibaren uygulanacak şekilde TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar (2011) standardını benimsemiş ve çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin giderlerin belirlenmesi ile ilgili dayanağını değiştirmiştir.

Grup ilk olarak 1 Ocak 2013 tarihinden itibaren uygulanacak şekilde TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar, TFRS 11 Müşterek Anlaşmalar ve TFRS 12 Diğer İşletmelerdeki Paylara İlişkin Açıklamalar standartlarını ve TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar standardındaki dolaylı değişiklikleri benimsemiştir.

Muhasebe standartlarındaki değişikliklerin etkileri bu dipnotun devamında gösterilmiştir.

(a) Çalışanlara sağlanan faydalar

TMS 19 (2011) standardının benimsenmesi sonucunda tüm aktüeryal kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirler içinde muhasebeleştirilmiştir. Muhasebe standartlarındaki bu değişik öncesinde aktüeryal kazanç ve kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilmekteydi. Muhasebe standartlarındaki bu değişiklik TMS 8'e uygun olarak geriye dönük olarak uygulanmıştır. Sonuç olarak kar veya zararın içindeki kıdem tazminatı karşılığı gideri düşmüş ve bunun karşılığında diğer kapsamlı gelirler içerisindeki çalışanlara sağlanan faydalardaki aktüeryal kayıplar 31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yılda ertelenmiş vergi etkisi sonrası 158.977 TL artmıştır (31 Aralık 2012: 301.596 TL).

(b) Bağlı ortaklıklar

TFRS 10 standardının benimsenmesi sonucunda, Grup, yatırımları üzerinde kontrol sahibi olup olmadığını ve sonuç olarak konsolide edip etmeyeceğini belirlerken kullandığı değerlendirme yöntemlerini standarda uygun hale getirmiştir. TFRS 10 standardındaki geçici hükümlere göre, 1 Ocak 2013 tarihinde Grup iştirakleri üzerindeki kontrol sonucunu yeniden değerlendirmiştir. Bunun sonucunda Grup'un iştiraklerindeki yatırımları ile ilgili kontrol sonucu değişmemiş ve Grup'un varlıkları, yükümlülükleri ve kapsamlı gelirleri üzerinde bir etki oluşmamıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler (devamı)

(c) Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklar

TFRS 11 standardının benimsenmesi sonucunda Grup müşterek anlaşmalardaki payları ile ilgili muhasebe standartlarını değiştirmiştir. Muhasebe standartlarındaki bu değişiklik TMS 8'e uygun olarak geriye dönük olarak uygulanmıştır. TFRS 11 standardına göre, Grup müşterek anlaşmalardaki paylarını Grup'un anlaşmalardaki varlıklar üzerinde haklarına ve borçlara ilişkin yükümlülüklerine bağlı olarak müştereken kontrol edilen operasyonlar veya iş ortaklıkları olarak sınıflandırmaktadır. Bu değerlendirme yapılırken, Grup ortaklığın yapısını, her bir ayrı aracın kanuni şeklini, ortaklığın sözleşme koşullarını ve diğer gerçekleri ve durumları dikkate almıştır. Daha önceden, ortaklığın yapısı sınıflamanın tek odağıydı. Grup müşterek anlaşmalardaki katılımını yeniden değerlendirmiştir. Sonuç olarak, Grup'un muhasebe standardı değişikliği öncesinde müştereken kontrol edilen işletmeler olarak değerlendirilen müşterek anlaşmaları iş ortaklığı olarak sınıflandırmıştır. Bu sınıflandırmaya göre, daha önce konsolide finansal tablolarda oransal konsolidasyon yöntemi ile muhasebeleştirilen yatırımlar geriye dönük olarak 1 Ocak 2012 tarihinden itibaren uygulanacak şekilde özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Buna göre Grup, 31 Aralık 2012 finansal tablolarında yapmış olduğu yeniden düzenleme ile 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla daha önceden müşterek yönetime tabi ortaklık olarak konsolide edilen Naturelgaz'ı özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak muhasebeleştirmiş ve önceki dönem finansal tablolarını yeniden düzenlemiştir (Not 2.3.(e)).

(d) Gerçeğe uygun değer ölçümü

TFRS 13 "Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü" standardı gerçeğe uygun değeri tanımlamakta, gerçeğe uygun değer ölçümüne ilişkin çerçeveyi ve gerçeğe uygun değer ölçümü ile ilgili açıklama gerekliliklerini ortaya koymaktadır. TFRS 13, diğer TFRS'lerin gerekli kıldığı hallerde gerçeğe uygun değer nasıl ölçüleceğini açıklamaktadır.

Gerçeğe uygun değer, mevcut piyasa koşullarında, piyasa katılımcıları arasında bir varlığın satışına veya bir borcun devrine yönelik olarak ölçüm tarihinde olağan bir işlemdeki fiyatın tahmin edilmesiyle belirlenir. Standart aynı zamanda TFRS 7 "Finansal Araçlar: Açıklamalar" standardında yer alan açıklama gerekliliklerinin yerine geçmekte ve bu gereklilikleri genişletmektedir.

(e) Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltmesi

SPK'nın 7 Haziran 2013 tarih ve 20/670 sayılı toplantısında alınan karar uyarınca Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği kapsamına giren sermaye piyasası kurumları için 31 Mart 2013 tarihinden sonra sona eren ara dönemlerden itibaren yürürlüğe giren finansal tablo örnekleri ve kullanım rehberi yayınlanmıştır. Söz konusu örneklerle uyumlu olarak, Grup'un konsolide finansal tablolarında çeşitli sınıflamalar yapılmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler (devamı)

(e) Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi (devamı)

Grup'un 31 Aralık 2012 tarihli konsolide bilançosunda yapılan sınıflamalar aşağıdaki gibidir:

- Önceki dönemlerde diğer dönen varlıklar altında gösterilen 1.608.771 TL tutarındaki stoklar için verilen avanslar dahil toplam 2.168.837 TL tutarındaki peşin ödenmiş giderler, ayrı bir satır olarak,
- Önceki dönemlerde diğer dönen varlıklar altında gösterilen 3.108.055 TL tutarındaki peşin ödenen vergi ve fonlar cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar kapsamında ayrı bir satır olarak,
- Önceki dönemlerde diğer kısa vadeli alacaklar altında gösterilen 43.085.442 TL tutarındaki kısa vadeli diğer alacaklar uzun vadeli diğer alacaklarda,
- Önceki dönemlerde diğer duran varlıklar altında gösterilen 812.246 TL tutarında gelecek yıllara ait giderler ve 25.372.558 TL tutarındaki verilen avanslar peşin ödenmiş giderler kapsamında ayrı bir satır olarak,
- Önceki dönemlerde kısa vadeli borçlanmalar altında gösterilen 84.235.729 TL tutarında uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları ayrı bir satır olarak,
- Önceki dönemlerde diğer borçlar altında gösterilen 1.774.465 TL tutarındaki personele borçlar ve ödenecek SGK primleri toplamı çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar kapsamında ayrı bir satır olarak,
- Önceki dönemlerde diğer finansal yükümlülükler altında gösterilen 47.835 TL tutarındaki türev araçlar ayrı bir satır olarak,
- Önceki dönemlerde diğer kısa vadeli yükümlülükler altında gösterilen 326.717 TL tutarındaki gelecek aylara ait gelirler ve alınan sipariş avansları toplamı ertelenmiş gelirler kapsamında ayrı bir satır olarak,
- Önceki dönemlerde borç karşılıkları altında gösterilen 966.712 TL tutarındaki ihbar ve izin tazminatı karşılıkları ile personel prim karşılıkları toplamı çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar satırında,
- Önceki dönemlerde karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi altında gösterilen 10.237.242 TL tutarındaki geri alınmış paylar ayrı bir satır olarak gösterilmiştir.

Grup'un 31 Aralık 2012 tarihinde sona eren yıla ait konsolide kar veya zarar tablosunda yapılan sınıflamalar aşağıdaki gibidir:

- Önceki dönemlerde esas faaliyetlerden diğer gelirler grubunda gösterilen 672.113 TL tutarındaki temettü geliri, 133.066 TL tutarındaki sabit kıymet satış karı, 49.505 TL tutarındaki gayrimenkul satış karı ve 4.467.096 TL tutarındaki yatırım amaçlı gayrimenkul değerlendirme geliri yatırım faaliyetlerinden gelirler satırında gösterilmiştir.
- Önceki dönemlerde esas faaliyetlerden diğer giderler grubunda gösterilen 19.916 TL tutarındaki sabit kıymet satış zararları yatırım faaliyetlerinden giderler satırında gösterilmiştir.
- Önceki dönemlerde finansman gelirlerinde gösterilen 2.370.283 TL tutarındaki menkul kıymet satış karları ve 145.804 TL tutarındaki menkul kıymet değerlendirme farkları yatırım faaliyetlerinden gelirler satırında gösterilmiştir.
- Önceki dönemlerde finansman giderlerinde gösterilen 538.032 TL tutarındaki menkul kıymet değerlendirme farkları yatırım faaliyetlerinden giderler satırında gösterilmiştir.

Nakit akış tabloları hazırlanırken yukarıdaki sınıflamalar dikkate alınmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler (devamı)

(e) Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi (devamı)

Aşağıdaki tablo Grup'un 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla konsolide bilançosu ve 31 Aralık 2012 tarihinde sona eren yıla ait konsolide dönem kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu üzerinde yapılan değişiklikleri özetlemektedir.

VARLIKLAR	31 Aralık 2012				
	Düzeltilme öncesi raporlanan	Düzeltilmeler (Muhasebe standartlarındaki değişiklikler)	Düzeltilme sonrası	Sınıflamalar (SPK Tebliğ Değişikliği)	Yeniden düzenlenmiş
Dönen Varlıklar	312.447.838	(53.259.228)	259.188.610	-	259.188.610
Nakit ve Nakit Benzerleri	49.079.630	(210.751)	48.868.879	-	48.868.879
Finansal Yatırımlar	9.738.924	-	9.738.924	-	9.738.924
Ticari Alacaklar	15.132.390	(2.114.558)	13.017.832	-	13.017.832
- Diğer Ticari Alacaklar	15.132.390	(2.114.558)	13.017.832	-	13.017.832
Diğer Alacaklar	113.864.239	(47.884.268)	65.979.971	-	65.979.971
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	33.820.418	(4.791.740)	29.028.678	-	29.028.678
- Diğer Alacaklar	80.043.821	(43.092.528)	36.951.293	-	36.951.293
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	63.213.340	-	63.213.340	-	63.213.340
- Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar - İlişkili Taraflar	10.981.046	-	10.981.046	-	10.981.046
- Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar - Diğer	52.232.294	-	52.232.294	-	52.232.294
Stoklar	27.923.099	(1.584.630)	26.338.469	-	26.338.469
Peşin Ödenmiş Giderler	-	-	-	2.168.837	2.168.837
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	-	-	-	3.108.055	3.108.055
Diğer Dönen Varlıklar	32.633.465	(1.465.021)	31.168.444	(5.276.892)	25.891.552
(Ara Toplam)	311.585.087	(10.173.791)	258.325.859	-	258.325.859
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	862.751	-	862.751	-	862.751
Duran Varlıklar	1.054.455.090	20.260.829	1.074.715.919	-	1.074.715.919
Diğer Alacaklar	12.588.300	-	55.673.742	-	55.673.742
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	5.029.659	-	5.029.659	-	5.029.659
- Diğer Alacaklar	7.558.641	43.085.442	50.644.083	-	50.644.083
Finansal Yatırımlar	3.083.737	-	3.083.737	-	3.083.737
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	1.211.672	44.617.560	45.829.232	-	45.829.232
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	197.915.245	-	197.915.245	-	197.915.245
Maddi Duran Varlıklar	146.054.895	(27.242.967)	118.811.928	-	118.811.928
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	634.020.342	(39.211.159)	594.809.183	-	594.809.183
- Şerefiye	41.243.581	-	41.243.581	-	41.243.581
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	592.776.761	(39.211.159)	553.565.602	-	553.565.602
Peşin Ödenmiş Giderler	-	-	-	26.184.804	26.184.804
Ertelenen Vergi Varlıkları	28.332.356	-	28.332.356	-	28.332.356
Diğer Duran Varlıklar	31.248.543	(988.047)	30.260.496	(26.184.804)	4.075.692
TOPLAM VARLIKLAR	1.366.902.928	(32.998.399)	1.333.904.529	-	1.333.904.529

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler (devamı)

(e) Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi (devamı)

	31 Aralık 2012				
	Düzeltilme öncesi raporlanan	Düzeltilmeler (Muhasebe standartlarındaki değişiklikler)	Düzeltilme sonrası	Sınıflamalar (SPK Tebliğ Değişikliği)	Yeniden düzenlenmiş
KAYNAKLAR					
Kısa Vadeli Yükümlülükler	322.628.830	(17.203.306)	305.425.524	-	305.425.524
Finansal Borçlar	114.132.126	(7.556.778)	106.575.348	(106.575.348)	-
Kısa Vadeli Borçlanmalar	-	-	-	22.339.619	22.339.619
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	-	-	-	84.235.729	84.235.729
Ticari Borçlar	12.887.457	(8.703.071)	4.184.386	-	4.184.386
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
- Diğer Ticari Borçlar	12.887.457	(8.703.071)	4.184.386	-	4.184.386
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	-	-	-	1.774.465	1.774.465
Diğer Borçlar	48.297.527	(398.132)	47.899.395	(1.774.465)	46.124.930
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	166.748	-	166.748	-	166.748
- Diğer Borçlar	48.130.779	(398.132)	47.732.647	(1.774.465)	45.958.182
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	49.260.566	-	49.260.566	-	49.260.566
- Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar - İlişkili Taraflar	20.910	-	20.910	-	20.910
- Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar - Diğer	49.239.656	-	49.239.656	-	49.239.656
Türev Araçlar	-	-	-	47.835	47.835
Ertelenmiş Gelirler	-	-	-	326.717	326.717
Diğer Finansal Yükümlülükler	47.835	-	47.835	(47.835)	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	3.502.554	-	3.502.554	-	3.502.554
Borç Karşılıkları	92.066.934	(4.152)	92.062.782	(92.062.782)	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	-	-	-	92.062.782	92.062.782
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	-	-	-	966.712	966.712
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	-	-	-	91.096.070	91.096.070
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.433.831	(541.173)	1.892.658	(326.717)	1.565.941
(Ara Toplam)	322.628.830	(17.203.306)	305.425.524	-	305.425.524
Uzun Vadeli Yükümlülükler	306.942.638	(15.795.093)	291.147.545	-	291.147.545
Uzun Vadeli Borçlanmalar	180.805.790	(4.532.513)	176.273.277	-	176.273.277
Ticari Borçlar	298.898	(298.898)	-	-	-
- Diğer Ticari Borçlar	298.898	(298.898)	-	-	-
Diğer Borçlar	1.004.929	-	1.004.929	-	1.004.929
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	16.220	-	16.220	-	16.220
- Diğer Borçlar	988.709	-	988.709	-	988.709
Ertelenmiş Gelirler	-	-	-	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	3.009.236	(245.962)	2.763.274	-	2.763.274
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	3.009.236	(245.962)	2.763.274	-	2.763.274
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	121.448.701	(10.342.636)	111.106.065	-	111.106.065
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	375.084	(375.084)	-	-	-
ÖZKAYNAKLAR	737.331.460	-	737.331.460	-	737.331.460
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	516.924.660	-	516.924.660	-	516.924.660
Ödenmiş Sermaye	225.003.687	-	225.003.687	-	225.003.687
Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları	34.659.630	-	34.659.630	-	34.659.630
Geri Alınmış Paylar (-)	-	-	-	(10.237.242)	(10.237.242)
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	(70.020.872)	-	(70.020.872)	10.237.242	(59.783.630)
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	4.893.906	-	4.893.906	-	4.893.906
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş	-	-	-	-	-
Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	14.497.128	(611.820)	13.885.308	-	13.885.308
- Özel Fon	14.497.128	-	14.497.128	-	14.497.128
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm	-	-	-	-	-
Kazanç ve Kayıpları	-	(611.820)	(611.820)	-	(611.820)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş	-	-	-	-	-
Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	42.412.221	-	42.412.221	-	42.412.221
- Yabancı Para Çevrim Farkları	41.798.476	-	41.798.476	-	41.798.476
- Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları	613.745	-	613.745	-	613.745
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	86.393.932	-	86.393.932	-	86.393.932
Geçmiş Yıllar Karları	71.010.400	310.224	71.320.624	-	71.320.624
Net Dönem Karı/Zararı	108.074.628	301.596	108.376.224	-	108.376.224
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	220.406.800	-	220.406.800	-	220.406.800
TOPLAM KAYNAKLAR	1.366.902.928	(32.998.399)	1.333.904.529	-	1.333.904.529

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler (devamı)

(e) Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi (devamı)

	Düzeltilme öncesi raporlanan	Düzeltilmeler (Muhasebe standartlarındaki değişiklikler)	Düzeltilme sonrası	Sınıflamalar (SPK Tebliği Değişikliği)	Yeniden düzenlenmiş
Hasılat	305.199.073	(162.042.232)	143.156.841	-	143.156.841
Satışların maliyeti (-)	(248.232.204)	161.740.980	(86.491.224)	-	(86.491.224)
Ticari faaliyetlerden brüt kar/zarar	56.966.869	(301.252)	56.665.617	-	56.665.617
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	23.211.103	-	23.211.103	-	23.211.103
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-)	(4.014.076)	-	(4.014.076)	-	(4.014.076)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kâr/Zarar	19.197.027	-	19.197.027	-	19.197.027
BRÜT KAR/ZARAR	76.163.896	(301.252)	75.862.644	-	75.862.644
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(5.955.664)	2.332.128	(3.623.536)	-	(3.623.536)
Genel yönetim giderleri (-)	(77.767.396)	5.386.810	(72.380.586)	-	(72.380.586)
Araştırma Geliştirme Giderleri (-)	-	-	-	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	174.508.173	(1.714.375)	172.793.798	(4.911.037)	167.882.762
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(2.746.107)	905.395	(1.840.712)	(2.032.825)	(3.873.537)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar	(630.576)	(6.522.218)	(7.152.794)	-	(7.152.794)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI	163.572.326	86.488	163.658.814	(6.943.862)	156.714.953
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	-	-	-	7.427.124	7.427.124
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	-	-	-	(557.948)	(557.948)
FİNANSMAN GELİRLERİ/(GİDERLERİ) ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI	163.572.326	86.488	163.658.814	(74.685)	163.584.129
Finansman Gelirleri	63.833.813	(7.736.481)	56.097.332	(30.768.785)	25.328.547
Finansman Giderleri (-)	(124.875.189)	9.791.406	(115.083.783)	30.843.471	(84.240.312)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	102.530.950	2.141.414	104.672.364	-	104.672.364
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/gideri	14.143.587	(1.839.817)	12.303.770	-	12.303.770
- Dönem vergi gelir/gideri	(10.354.451)	-	(10.354.451)	-	(10.354.451)
- Ertelenen vergi gelir/gideri	24.498.038	(1.839.817)	22.658.221	-	22.658.221
DÖNEM KARI/ZARARI	116.674.537	301.596	116.976.133	-	116.976.133
Diğer kapsamlı gelir					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	-	(301.596)	(301.596)	-	(301.596)
Çalışanlara sağlanan faydalardaki aktüeryal kayıplar	-	(301.596)	(301.596)	-	(301.596)
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar	(35.739.428)	-	(35.739.428)	-	(35.739.428)
Finansal varlıklar değer artış fonundaki değişim	(3.094)	-	(3.094)	-	(3.094)
Yabancı para çevrim farklarındaki değişim	(35.736.953)	-	(35.736.953)	-	(35.736.953)
Finansal varlıklar değer artış fonuna ilişkin vergi gelir/(giderleri)	619	-	619	-	619
Diğer kapsamlı gelir/gider	(35.739.428)	(301.596)	(36.041.024)	-	(36.041.024)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR/GİDER	80.935.109	0	80.935.109	-	80.935.109

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler (devamı)

(f) Henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanması Grup tarafından benimsenmemiş standartlar, değişiklikler ve yorumlar

TFRS 9, “Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Ölçme”

TFRS 9 (2009) finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümlemesi için yeni zorunluluklar getirmektedir. TFRS 9 (2009) temel alındığında finansal varlıklar tutuldukları işletme modeline ve sözleşmeye dayalı nakit akışlarının özelliklerine göre sınıflandırılması ve ölçülenmesi gerekir. TFRS 9 (2010) ise finansal yükümlülükler için ek değişiklikler getirmektedir. TMSK'nun halihazırda TFRS 9'da yer alan sınıflandırma ve ölçümleme zorunluluklarına limitli değişiklikler ve finansal varlıkların değer düşüklüğünü ilgilendiren yeni zorunluluklar getirecek aktif bir projesi bulunmaktadır. TFRS 9 (2013) ise finansal riskten korunma muhasebesi için yeni bir model getirmektedir. Yeni model şirketlerin maruz kaldığı finansal ve finansal olmayan risklerden korunmak için uyguladığı finansal riskten korunma muhasebesini ve risk yönetimi aktivitelerini daha fazla yakınlaştırmaktadır. Bu model aynı zamanda şirketlerin risk yönetimi için kullandığı bilgileri finansal riskten korunma muhasebesi için de kullanmasına izin veriyor. TFRS 9 (2013) daha önce yayınlanan TFRS (2009) ve TFRS (2010)'de yer alan zorunlu yürürlük tarihlerini kaldırırken erken uygulamaya izin vermektedir. Geçerli olacak yeni yürürlük tarihine TFRS 9'un bütün aşamaları tamamlandıktan sonra karar verilecektir. Grup, bu standartların erken uygulanmasını planlamamaktadır ve söz konusu standardın Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

TMS 32, “Finansal Araçlar: Sunum – Finansal Varlık ve Borçların Netleştirilmesi (Değişiklik)”

Değişiklik “muhasebeleştirilen tutarları netleştirme konusunda mevcut yasal bir hakkının bulunması” ifadesinin anlamına açıklık getirmekte ve TMS 32 netleştirme prensibinin eş zamanlı olarak gerçekleşmeyen ve brüt ödeme yapılan hesaplaşma (takas büroları gibi) sistemlerindeki uygulama alanına açıklık getirmektedir. Değişiklikler 1 Ocak 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Grup, bu standartların erken uygulanmasını planlamamaktadır ve bunlarla ilgili olarak oluşabilecek etkiler henüz değerlendirilmemiştir.

2.4 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, ayrıca gelecek dönemlere ilişkin ise, gelecek dönemleri kapsayacak şekilde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Şirket yasal mali tablolarında kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerde takip edilmekte olan iştirak satış gelirleri istisnası tutarının 35.000.000 TL'lik kısmını geçmiş yıl kar zararlarına aktarmıştır. Ayrıca Şirket, 2012 yılı yasal mali tablolarında yer alan iştirak satış karlarının 24.702.769 TL'lik kısmını Kurumlar Vergisi Kanunu'nun ilgili maddesi uyarınca istisnaya tabi tutarak kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklere aktarmış olup bu kapsamda Kurumlar Vergisi Beyannamesi'nde gerekli düzeltmeleri yapmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.4 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar (devamı)

Bu kapsamda, 2011 ve 2012 yıllarına ait Kurumlar Vergisi Beyannameleri'nde düzeltmeler yapılmış olup, bu düzeltmeler sonrasında 4. Dönem Geçici Vergi Beyannamesi'nde geçmiş yıl zararlarında gösterilen 13.471.979 TL, ertelenmiş vergi hesaplamalarında dikkate alınmıştır. Söz konusu düzeltmelerin cari dönem etkin vergi oranını arttırıcı etkisi olmuştur.

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

(a) Hasılat

(i) Hizmet ve komisyon gelirleri

Hizmet gelirleri, Grup'un aracılık hizmetleri ile birlikte vermiş olduğu hizmetler ve varlık yönetim hizmetleri dolayısıyla almış olduğu komisyonlardan oluşmakta ve raporlama dönemi sonundaki tamamlanma düzeyi dikkate alınarak kar veya zararda muhasebeleştirilmektedir. Diğer hizmet ve komisyon gelirleri, müşteri kredi faiz gelirlerinden, portföy yönetim komisyonlarından ve diğer komisyon ve danışmanlık gelirlerinden oluşmakta olup raporlama dönemi sonundaki tamamlanma düzeyi dikkate alınarak kar veya zararda muhasebeleştirilmektedir.

(ii) Portföy yönetim ücretleri

Müşteriler adına sermaye piyasalarında alım satım işlemlerinin gerçekleştirilmesi için oluşturulan portföylerin yönetim ücretleri her ay sonunda ilgili gelir hesaplarına yansıtılmaktadır.

(iii) Menkul kıymet alım satım karları

Menkul kıymet alım satım karları/zararları ilgili alım/satım emrinin verildiği tarihte gelir tablosuna yansıtılır.

(iv) Doğalgaz satış gelirleri

Doğalgaz dağıtım gelirleri, doğalgaz abonelerine yapılan doğalgaz satış gelirlerinden oluşmaktadır. Gelir sahipliğiyle ilgili önemli riskler ve kazanımlar aboneye transfer edildiğinde ve dolayısıyla ilgili abone tarafından doğalgaz kullanıldığında kayıtlara alınır. Dönem sonunda faturası kesilmemiş fakat aboneler tarafından kullanılmış doğalgaz tutarları için Grup konsolide finansal tablolarında gelir tahakkuku hesaplamaktadır. Ayrıca Grup, ön ödemeli gaz satışlarının aboneler tarafından tüketilmeyen kısmını ertelenen doğalgaz geliri olarak diğer kısa vadeli yükümlülüklerde takip etmektedir. Ertelenen doğalgaz gelirleri aboneler doğalgazı kullandıkça satış olarak kayıtlara alınmaktadır. Risklerin ve kazanımların transferi doğalgazın aboneler tarafından tüketildiği dönemlere göre çeşitlilik gösterir. Net satış gelirleri satış iadelerinden arındırılmış halleriyle gösterilmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(a) Hasılat (devamı)

(v) Liman işletme ve kira gelirleri

Liman gelirleri gemi ve motorbotlara verilen hizmetlerden (pilotaj, römorkör kirası, yolcu ayakbaşı, vb.) ve kargo elleçleme gelirlerinden (genel kargo, dökme, konteyner) oluşmakta olup tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Liman kira gelirleri alışveriş merkezi ve gümrüksüz satış mağazalarından elde edilen kira gelirlerinden oluşmaktadır. Kira gelirleri tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

(vi) Mal satışları

Malların satışından elde edilen hasılat, karşılığında alınan tutar ya da alacağın iadeler ve iskontolar düşüldükten sonraki gerçeğe uygun değeri olarak ölçülür. Satışlar, ürünün teslimi veya hizmetin verilmesi, ürünle ilgili risk ve fayda transferlerinin yapılmış olması, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Grup'a aktarılmasının muhtemel olması durumunda alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır.

(ix) Diğer hasılat gelirleri

Kira gelirleri tahakkuk esasına göre, faiz gelirleri etkin faiz yöntemi esasına göre, temettü geliri temettü tahsil etme hakkının ortaya çıktığı tarihte muhasebeleştirilir.

Diğer hizmet gelirleri ve diğer satışlar tahakkuk esasına göre konsolide kapsamlı gelir tablosu hesaplarına aktarılmaktadır.

Gayrimenkul satışından elde edilen gelirleri ve yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin giderlerin kiracılara yansıtılmasından elde edilen gelirler konsolide kapsamlı gelir tablosunda gayrimenkul kira ve hizmet gelirleri gelirler altında muhasebeleştirilmektedir.

Madencilik faaliyetlerine ilişkin gelirler konsolide kapsamlı gelir tablosunda maden gelirleri altında muhasebeleştirilir.

(b) Giderler

Giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir. İşletme kiralaması kapsamında yapılan kira ödemeleri, kiralama süresince eşit tutarlarda konsolide kapsamlı gelir tablosuna gider olarak yansıtılır.

Faiz giderleri

Faiz giderleri kapsamlı gelir tablosunda, ilgili varlığa ait etkin faiz oranı veya uygulanabilir değişken bir faiz oranı dikkate alınarak tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir. Faiz giderleri, faiz doğuran bir enstrümanın ilk kayıtlı değeri ile etkin faiz oranı yöntemine göre hesaplanan vade tarihindeki değeri arasındaki fark veya prim veya iskontonun bugünkü değere indirgenmiş tutarlarından meydana gelmektedir. Yatırım maliyeti ile ilişkilendirilen finansman giderleri yatırım süreci boyunca aktifleştirilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(c) Stoklar

(i) Stoklar

Stoklar net gerçekleşebilir değer ya da maliyet bedelinden düşük olanıyla değerlendirilir. Stok maliyetleri ağırlıklı ortalama maliyet yöntemiyle belirlenir. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Net gerçekleşebilir değer, işin normal akışı içinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır.

(ii) Gayrimenkul stokları

Gayrimenkul sektöründe faaliyet gösteren bağlı ortaklıkların elinde bulunan satış amaçlı gayrimenkuller stoklarda sınıflanmaktadır. Satış amaçlı gayrimenkuller, net gerçekleşebilir değer ya da bilanço tarihindeki maliyet bedelinden düşük olanı ile değerlendirilir. Net gerçekleşebilir değer, gerçeğe uygun değerinden satış masrafları düşüldükten sonraki değerdir. Satış amaçlı olarak geliştirilmesine devam edilen gayrimenkul stokları ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri ilgili varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Aktifleştirme, bu varlıklar ile ilgili geliştirme harcamalarının ve finansman giderlerinin oluşmaya başladığı andan, varlıkların nihai kullanımına hazır hale getirilmesine kadar sürdürülmektedir. Söz konusu stokların tamamlanma süreleri projelere bağlı olarak değişmekte ve bir yıldan az olmamaktadır.

(d) Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde ya da tedarikinde veya idari amaçla kullanılmak veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla (sahibi veya finansal kiralama sözleşmesine göre kiracı tarafından) elde tutulan arsa veya bina ya da binanın bir kısmı veya her ikisi yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller ilk kayıtlara alındığında maliyeti ile ölçülür. İşlem maliyetleri de başlangıç ölçümüne dahil edilir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller muhasebeleştirme sonrasında gerçeğe uygun değer yöntemi ile ölçülür. İlgili değişimler olduğu dönemde kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Yatırım amaçlı bir gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri; karşılıklı pazarlık ortamında, bilgili ve istekli gruplar arasında bir varlığın el değiştirmesi ya da bir borcun ödenmesi durumunda ortaya çıkması gereken tutardır. Seçilen yöntem tüm yatırım amaçlı gayrimenkullere uygulanır.

Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller, gelecekte kira geliri, sermaye kazancı veya her ikisini birden elde etmek için yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkullerdir. Söz konusu gayrimenkuller yatırım amaçlı gayrimenkuller içerisine inşaatı devam eden projeler olarak sınıflanmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(d) Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (devamı)

Grup'un inşa edilmekte olan yatırım amaçlı bir gayrimenkulün gerçeğe uygun değerinin güvenilir bir biçimde tespit edilmesinin mümkün olmadığını, ancak söz konusu gayrimenkulün inşaatı tamamlandığında gerçeğe uygun değerinin de güvenilir bir şekilde belirlenebileceğini tahmin ettiği durumlarda, gerçeğe uygun değeri güvenilir bir biçimde tespit edilinceye veya inşaatı tamamlanıncaya kadar (hangi durum önce gerçekleşirse), söz konusu inşa edilmekte olan yatırım amaçlı gayrimenkul, maliyet değeri üzerinden ölçülmektedir.

Bu varlıkların satın alma ve inşa sürecindeki oluşan tüm maliyetler ile sonradan ortaya çıkan diğer masraflar söz konusu varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilmektedir.

Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Aktifleştirme, bu varlıklar ile ilgili harcamaların ve finansman giderlerinin oluşmaya başladığı andan, varlıkların nihai kullanımına hazır hale getirilmesine kadar sürdürülmektedir. Eğer yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkullerin defter değeri, bu varlıkların geri kazanılabilir tutarından düşük ise, bu varlıklar için değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır. Aktifleştirme oranı, yapılmakta olan gayrimenkul yatırımları ile ilişkilendirilen finansal borçların güncel faiz oranları veya bu gayrimenkuller için yapılan genel fonlamanın ortalama oranıdır.

Önceden maliyeti üzerinden ölçülmüş bulunan inşa edilmekte olan bir yatırım amaçlı gayrimenkulü gerçeğe uygun değeri güvenilir biçimde ölçülebilecek duruma geldiğinde, söz konusu gayrimenkul gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Sözü edilen gayrimenkulün inşaatı tamamlandığında, gerçeğe uygun değerinin güvenilir bir biçimde ölçülebileceği kabul edilir.

İnşa edilmekte olan yatırım amaçlı bir gayrimenkul, inşaatı tamamlanması halinde tespit edilecek olan gerçeğe uygun değeri üzerinden inşaatın tamamlanmasına kadar geçecek sürede gerçekleşmesi tahmin edilen inşaat ve borçlanma maliyetlerinin çıkarılması suretiyle muhasebeleştirilir.

(e) Maddi Duran Varlıklar

(i) Muhasebeleştirme ve ölçüm

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden, birikmiş amortisman ve her türlü değer düşüklüğü karşılığı düşülerek ölçülürler.

Maliyet, varlık alımlarıyla doğrudan ilişkilendirilebilen harcamaları içermektedir. Grup tarafından inşa edilen varlıkların maliyeti aşağıdaki kalemleri içermektedir:

- Malzeme ve doğrudan işçilik maliyetleri;

Varlığın Grup'un kullanım amacına uygun olarak çalışır hale getirilmesiyle doğrudan ilişkilendirilebilen maliyetler;

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(e) Maddi Duran Varlıklar (devamı)

(i) Muhasebeleştirme ve ölçüm (devamı)

- Grup'un varlığı elden çıkarma veya bulunduğu sahayı eski haline getirme yükümlülüğü bulunması durumunda parçalarının sökülmesine veya restorasyonuna, parçaların yer değiştirmesine ve yerleştirildiği alanın restorasyonuna ilişkin maliyetler
- Aktifleştirilmiş borçlanma maliyetleri

Maliyetler, yabancı para ile satın alınan maddi duran varlıklar için, özellikli nakit akışı riskinden korunma işlemlerinden doğan kazanç veya kayıpların özkaynaktan transferlerini içerir. Satın alınan yazılım, ilgili ekipmanın kullanılabilmesi için tamamlayıcı unsur olduğunda ekipmanın parçası olarak aktifleştirilir.

Maddi duran varlıkları oluşturan parçalar farklı faydalı ömürlere sahip olduğunda bunlar maddi duran varlığın ayrı kısımları (önemli parçaları) olarak muhasebeleştirilir.

Bir maddi varlığın elden çıkartılmasıyla oluşan kazanç veya kayıplar, (söz konusu maddi duran varlığın elden çıkartılmasıyla elde edilen net tutar ile defter değeri arasındaki hesaplanan fark) kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Türkiye'de faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar ve müşterek yönetime tabi ortaklıklara ait, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan maddi duran varlıklar 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek; 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren satın alınan maddi duran varlıklar ise maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılmıştır.

Geçerli para birimi TL dışında olan operasyonlar için, maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden, birikmiş amortisman ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak geçerli para biriminden takip edilir ve bilanço tarihindeki kurdan TL'ye çevrilip gösterilirler. Maddi duran varlıkları oluşturan kalemler farklı ekonomik ömürlere sahip iseler, maddi duran varlıkların ayrı kalemleri (temel bileşenler) olarak muhasebeleştirilirler.

(ii) Sonradan oluşan maliyetler

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer gider kalemleri tahakkuk esasına göre kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(e) Maddi Duran Varlıklar (devamı)

(iii) Amortisman

Maddi duran varlık kalemleri, hali hazırda kullanılabilir oldukları veya Grup tarafından inşa edilen varlıklar için bu varlıkların tamamlandığı ve kullanıma hazır hale geldikleri gün itibariyle amortismanına tabi tutulur. Amortisman, maddi duran varlık kalemlerinin maliyetlerinden bunların tahmini faydalı ömürleri boyunca doğrusal yöntem ile tahmini kalıntı değerlerinin silinmesiyle hesaplanmaktadır. Amortisman, başka bir varlığın defter değerine dahil edilmediği sürece, genellikle kar veya zarar ile ilişkilendirilir. Kiralanan varlıklar, Grup kiralanan varlığın mülkiyetini kiralama sonunda makul bir kesinlikte üzerine almayacaksa, varlığın kiralama süresi ile faydalı ömürden kısa olanı üzerinden amortismanına tabi tutulur. Arazi amortismanına tabi değildir. Grup'un kullandığı amortisman oranları aşağıdaki gibidir:

Binalar	% 2-25
Yer altı ve yer üstü düzenlemeleri	% 3,38-4,49
Tesis, makine ve cihazlar	% 5-25
Motorlu Taşıtlar	% 5,56-25
Döşeme ve Demirbaşlar	% 2-33,33
Özel Maliyetler	% 3,33-33,33

Amortisman yöntemleri, faydalı ömürler ve kalıntı değerler her hesap dönemi sonunda gözden geçirilir ve gerektiğinde düzeltilir.

(f) Maddi Olmayan Duran Varlıklar

(i) Muhasebeleştirme ve ölçüm

Maddi olmayan duran varlıklar liman işletim hakları, kontrata bağlı müşteri ilişkileri, geliştirme maliyetleri, yazılım programları, HES lisansı, Doğalgaz satış ve iletim lisansı, Rödövens sözleşmeleri, Vakıf Han binası kullanım hakkı, diğer haklar ve diğer maddi olmayan duran varlıklardan oluşmaktadır.

Geçerli para birimi TL olan operasyonlar için, 1 Ocak 2005 tarihinden önce aktife giren maddi olmayan duran varlıklar 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak; 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren aktife giren maddi olmayan duran varlıklar ise maliyet değerlerinden, birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler.

Geçerli para birimi TL dışında olan operasyonlar için, maddi olmayan duran varlıklar, ise maliyet değerlerinden, birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak geçerli para biriminden takip edilir ve bilanço tarihindeki kurdan TL'ye çevrilip gösterilirler

Bir işletme birleşmesinde ya da iktisabında, satın alan şirket satın alma tarihinde satın alınan şirketin maddi olmayan duran varlıklarını, TMS 38 "Maddi Olmayan Duran Varlıklar"daki maddi olmayan duran varlık tanımına uyması ve gerçeğe uygun değerinin güvenilir bir biçimde ölçülebilmesi durumunda ayrı ayrı muhasebeleştirir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(f) Maddi Olmayan Duran Varlıklar (devamı)

(i) Muhasebeleştirme ve ölçüm (devamı)

Geliştirme maliyetlerine konu olan geliştirme çalışmaları yeni üretilecek veya geliştirilmekte olan bir ürün veya süreç için yapılan plan ve dizaynları içerir. Geliştirme harcamaları ancak; maliyetleri gerçeğe uygun şekilde ölçülebiliyorsa, ürün veya süreç teknik ve ticari açıdan uygulanabilir ise, gelecekte ekonomik fayda sağlayacağı bekleniyorsa ve Grup geliştirme çalışmalarını tamamlama, varlığı kullanma ve satma için yeterli kaynaklara sahip ise aktifleştirilebilir.

(ii) İtfa payları

Maddi olmayan duran varlık itfa payları kapsamlı konsolide gelir tablolarında ilgili varlıkların tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanması sonucu muhasebeleştirilir.

Grup'un kullandığı itfa payları oranları aşağıdaki gibidir:

Liman işletim hakları (*)	% 3,33-8,33
Müşteri ilişkileri	% 8,33
Haklar	% 2,22-33,33
Yazılım programları lisansı	% 10-33,33
HES lisansı	% 2,01
Doğal gaz satış ve iletim lisansı (**)	% 3,33
Rödovans Sözleşmesi (***)	% 10

(*) Liman işletim haklarının süresi Ortadoğu Liman için 2028, Ege Liman için 2033 ve Bodrum Liman için 2019 yılında, Bar Limanı 2043 yılında dolmaktadır.

(**) Naturel Gaz'ın İzmir, Bursa ve Adapazarı bölgelerinde sahip olduğu sıkıştırılmış doğalgaz (CNG) satış lisanslarıyla CNG iletim lisansını içermektedir. CNG iletim lisansı ile Bursa, Adapazarı ve Antalya CNG lisansları 2005 yılında, İzmir CNG lisansı 2006 yılında alınmıştır. Söz konusu lisansların süresi 30 yıldır.

(***) Straton Maden'in rödovans sözleşme süresi 2023 yılında dolmaktadır.

İtfa yöntemleri, faydalı ömürler ve kalıntı değerler her raporlama dönemi itibarıyla gözden geçirilir ve gerektiğinde düzeltilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(g) Şerefiye

Şerefiye, satın alınanın tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şartlı yükümlülüklerinin net gerçeğe uygun değerinin Grup'un satın alma maliyetinin satın aldığı payını aşan kısmı ifade etmektedir. TFRS 3 "*İşletme Birleşmeleri*" çerçevesinde, satın alma bedeli, satın alınan tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin net gerçeğe uygun değerini aşan kısmı şerefiye olarak muhasebeleştirilir.

Satın alma bedeli, satın alınan tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin makul değerinden düşük olması durumunda söz konusu fark gelir kaydedilir (pazarlıklı satın alım kazancı (negatif şerefiye)).

Satın alınan tanımlanabilir varlıkların, yükümlülüklerin ve şarta bağlı yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin veya birleşme maliyetinin sadece geçici olarak kayıtlı değerler üzerinden belirlenebilmesi nedeniyle birleşmenin gerçekleştiği dönemin sonunda birleşmenin ilk kez muhasebeleştirilmesi geçici olarak yapılmak durumundaysa, satın alan, söz konusu işletme birleşmesini geçici tutarlardan muhasebeleştirir. Geçici olarak belirlenmiş birleşme muhasebesinin birleşme tarihini takip eden 12 ay içerisinde tamamlanması ve şerefiye de dahil düzeltme kayıtlarının birleşme tarihinden itibaren yapılması gerekmektedir.

İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye amortismanına tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü tespit çalışmasına tabi tutulur.

(i) Finansal Araçlar

(i) *Türev olmayan finansal varlıklar*

Grup, kredi ve alacaklarını oluşturdukları tarihte kayıtlarına almaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dahil bütün finansal varlıklar, Grup'un ilgili finansal aracın sözleşmeye bağlı koşullarına taraf durumuna geldiği işlem tarihinde kayıtlara alınır.

Grup, finansal varlıklarla ilgili sözleşme uyarınca meydana gelen nakit akışları ile ilgili hakları sona erdiğinde veya ilgili haklarını, bu finansal varlık ile ilgili bütün risk ve getirilerinin sahipliğini bir alım satım işlemiyle devrettiğinde söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır. Grup tarafından devredilen finansal varlıklardan yaratılan veya elde tutulan her türlü hak, ayrı bir varlık veya yükümlülük olarak muhasebeleştirilir.

Grup, finansal varlık ve yükümlülüklerini, sadece ve sadece, netleştirme için yasal bir hakkı olduğunda ve işlemi net bazda gerçekleştirmek veya varlığın gerçekleşmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesini eş zamanlı yapma niyetinin bulunması durumunda netleştirmekte ve net tutarı finansal tablolarında göstermektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(i) Finansal Araçlar (devamı)

(i) *Türev olmayan finansal varlıklar (devamı)*

Grup türev olmayan finansal varlıkları; gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar, krediler ve alacaklar ve satılmaya hazır finansal varlıklar olarak gösterebilir.

Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Bir finansal varlık alım satım amaçlı olarak elde tutuluyorsa veya ilk kez kayda alınması sırasında bu şekilde tasarlanmış ise bu finansal araç gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflanır. Grup, söz konusu yatırımlarını yönetiyorsa ve Grup'un yazılı risk yönetimi ve yatırım stratejileri doğrultusunda bu yatırımlarının gerçeğe uygun değeri üzerinden alım satımına karar veriyorsa, söz konusu finansal varlıklar gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak tasarlanmıştır. Her türlü işlem maliyeti oluştuğunda doğrudan kar veya zarara yansıtılır. Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilir ve temettü gelirleri de dahil olmak üzere, gerçeğe uygun değerlerindeki değişimler kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Alım satım amaçlı elde tutulan finansal varlıklar, Grup'un kısa vadeli nakit ihtiyaçlarını karşılamak için elde tutulan ve Grup'un hazine bölümü tarafından aktif bir şekilde yönetilen kamu borçlanma senetlerinden oluşmaktadır.

Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar aksi takdirde satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflanacak hisse senedine dayalı menkul kıymetleri de içermektedir.

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri bilanço tarihinde kote oldukları piyasa değerleri temel alınarak bulunur. Bu değerlerden herhangi bir işlem maliyeti düşülmez. Eğer belirli bir piyasaya kote olmuş değer yoksa, gerçeğe uygun değer, var olan piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemleri dikkate alınarak tahmin edilir. Ancak, tahmin edilen gerçeğe uygun değeri oluşturmak amacıyla piyasa verilerini yorumlamak için yargı kullanmak gerekmektedir. Dolayısıyla, yapılan tahminler, cari bir piyasa işleminde elde edilebilecek değerlerin göstergesi olmayabilir.

Aktif bir piyasaya kote olmayan diğer tüm finansal araçlar için gerçeğe uygun değer uygun değerlendirme teknikleri kullanılarak belirlenmektedir. Değerleme teknikleri net bugünkü değer teknikleri, gözlenebilir piyasa fiyatı bulunan benzer finansal araçlarla kıyaslama ve diğer ilgili değerlendirme modellerini içermektedir.

Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar

Grup'un vadeye kadar elde tutma niyeti ve kabiliyeti olduğu borçlanma senetleri varsa bu finansal varlıklar, vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar olarak sınıflanır. Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerine varsa doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetlerinin eklenmesiyle muhasebeleştirilir. Vadeye kadar elde tutulan finansal varlıklar, ilk kayıtlara alınmalarını takiben gelecekteki anapara ve faiz nakit akışlarının etkin faiz oranları ile itfa edilmiş maliyet değerleri üzerinden değer düşüklükleri indirilerek gösterilirler.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(i) Finansal Araçlar (devamı)

(i) *Türev olmayan finansal varlıklar (devamı)*

Krediler ve alacaklar

Krediler ve alacaklar aktif piyasada kayıtlı olmayan, sabit veya değişken ödemeli finansal varlıklardır. Bu tür varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerleri ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetlerinin eklenmesiyle muhasebeleştirilir. İlk kayıtlara alınmalarını takiben, krediler ve alacaklar, gelecekteki anapara ve faiz nakit akışlarının etkin faiz oranları kullanılarak itfa edilmiş maliyetleri üzerinden değer düşüklükleri indirilerek gösterilmektedir. Krediler ve alacaklar, nakit ve nakit benzerleri, ticari ve diğer alacakları içerir.

Nakit ve nakit benzerleri, gerçeğe uygun değerlerinde değişim riskinin çok az olduğu, nakit bakiyeler ve alındığı gün vadesi üç ay veya daha kısa süreli mevduat hesaplarından oluşur ve Grup tarafından kısa vadeli yükümlülüklerin finansmanı için kullanılır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar, türev olmayan, satılmaya hazır olarak tanımlanmış veya yukarıda açıklanan sınıflandırmalara girmeyen finansal varlıklardır. Satılmaya hazır finansal varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerleri ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetlerinin eklenmesiyle muhasebeleştirilir.

İlk kayda alınmalarını takiben satılmaya hazır finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleriyle ölçülür. Değer düşüklüğü hariç gerçeğe uygun değerindeki değişimler ve satılmaya hazır finansal varlıklar üzerindeki yabancı para kur farkı değişimleri diğer kapsamlı gelirden kayıtlara alınır ve özkaynaklar altında gerçeğe uygun değer yedeği kaleminde gösterilir. Finansal araç kayıtlardan çıkarıldığında, özkaynaklar altında birikmiş kazanç ya da kayıplar, kar veya zarara yeniden sınıflandırılır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar hisse senedine dayalı menkul kıymetler ve borçlanma senetlerinden oluşmaktadır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflanmış olup, borsalarda veya teşkilatlanmış diğer piyasalarda aktif olarak işlem görmeyen ve güvenilir bir gerçeğe uygun değeri bulunamayan hisse senedine dayalı menkul kıymetler, 1 Ocak 2005 tarihinden önce iktisap edildikleri için maliyet değerlerinin 31 Aralık 2004 tarihindeki enflasyon etkisi göz önüne alınarak yeniden ifade edilmiş tutarları üzerinden gerekli değer düşüklüğü karşılıkları ayrılarak gösterilmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin
Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(i) Finansal Araçlar (devamı)

(ii) *Türev olmayan finansal yükümlülükler*

Grup, çıkarılan borçlanma senetleri ve sermaye benzeri yükümlülüklerini oluştukları tarihte kayıtlarına almaktadır. Bütün diğer finansal yükümlülükler, Grup'un ilgili finansal aracın sözleşmeye bağlı koşullarına taraf durumuna geldiği işlem tarihinde kayıtlara alınır.

Sözleşmeye dayalı yükümlülüklerinin yerine getirildiği, iptal veya feshedildiği durumlarda; Grup, söz konusu finansal yükümlülüğü kayıtlarından çıkarır.

Grup, türev olmayan finansal yükümlülüklerini diğer finansal yükümlülükler kategorisine sınıflamaktadır. Bu tür finansal yükümlülükler, ilk olarak, gerçeğe uygun değerleri ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetlerinin eklenmesiyle muhasebeleştirilir. İlk kayıtlara alınmalarını takiben finansal yükümlülükler, gelecekteki anapara ve faiz nakit akışları etkin faiz oranları kullanılarak itfa edilmiş maliyetleri üzerinden gösterilmektedir.

Diğer finansal yükümlülükler (borçlanmalar), banka nezdindeki cari hesaplar ve ticari ve diğer borçlardan oluşmaktadır.

Talep üzerine geri ödenebilir olan ve Grup'un nakit yönetimin bir parçası olan banka nezdindeki cari hesaplar nakit akış tablosunda nakit ve nakit benzerlerinin bir parçası olarak muhasebeleştirilmiştir.

(iii) *Sermaye*

Adi Hisse Senetleri

Adi hisse senetleri özkaynak olarak sınıflandırılır. Adi hisse senetleri ihracı ile doğrudan ilişkilendirilebilen ek maliyetler, vergi etkisi düşüldükten sonra özkaynaklarda azalış olarak muhasebeleştirilir.

Grup'un geri satın alınan ve tekrar ihraç edilen kendi hisseleri

Sermaye olarak kayıtlara alınan paylar geri satın alındığı durumda, geri satın alma ile ilişkilendirilebilen maliyetlerin vergi etkisi düşüldükten sonraki tutarını da kapsayan satın alma bedeli özkaynaklarda azalış olarak muhasebeleştirilir. Geri satın alınan paylar "Geri alınmış paylar" olarak özkaynakların altında gösterilir. Söz konusu paylar Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından alınmış ise "karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi olarak sınıflandırılır. Söz konusu paylar satıldığı veya tekrar ihraç edildiği zaman, edinilen bedel özkaynakları arttırmakta ve bu işlem sonucunda ortaya çıkan kazanç veya kayıplar hisse senedi ihraç primlerine transfer edilmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(i) Finansal Araçlar (devamı)

(iv) *Türev finansal araçlar*

Grup, maruz kaldığı yabancı para ve faiz oranı risklerinden korunmak amacıyla türev finansal araçlar kullanmaktadır. Asal sözleşmenin ve saklı türevin iktisadi özellik ve riskleri birbiriyle yakın ilişkili değilse, saklı türevle aynı şartlara haiz başka bir araç türev olarak tanımlanabiliyorsa ve birleşik finansal araç olarak gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen bir araç değilse, saklı türev asal sözleşmeden ayrıştırılır ve ayrı olarak muhasebeleştirilir.

Bir türev finansal aracının, finansal riskten korunma olarak başlangıçta tasarlanmasında, Grup finansal riskten korunmaya konu kalem ve finansal riskten korunma aracı arasındaki ilişkiyi, ilgili finansal riskten korunma işleminin risk yönetimi amaçlarını ve stratejilerini ve finansal riskten korunmanın etkinliğini ölçmede kullanılacak olan yöntemleri yazılı olarak açıklamaktadır. Grup, söz konusu ilişkilendirmenin başlangıcında ve devam eden süreç içerisinde, finansal riskten korunma yönteminin, ilgili araçların yöntemin uygulandığı süreçteki beklenen gerçeğe uygun değerlerindeki veya nakit akışlarındaki değişiklikler üzerinde etkin olup olmadığını veya her bir korunmanın gerçekleşen sonuçlarındaki etkinliğinin yüzde 80 - yüzde 125 aralığında olup olmadığını değerlendirir. Nakit akış riskinden korunma işlemleri için, finansal riskten korunma işleminin konusunu teşkil eden tahmini işlemin gerçekleşme ihtimalinin yüksek olması ve nakit akışlarındaki değişikliklerin kar veya zararı etkileyebilecek nitelikte olması gerekir.

Türev finansal araçlar ilk olarak gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir ve ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri oluştukları tarihte kar veya zararda muhasebeleştirilir. İlk kayıtlara alınmalarını takiben, türevler gerçeğe uygun değerleriyle ölçülür ve gerçekleşen değişimler aşağıda tanımlandığı şekilde muhasebeleştirilir.

Nakit akış riskinden korunma işlemleri

Bir türev aracı, kayıtlara alınmış bir varlığın veya yükümlülüğün veya kar veya zararı etkileyecek gerçekleşme ihtimali yüksek tahmini bir işlemle ilgili belirli bir riskin nakit akışlarındaki değişim riskinden korunma aracı olarak tasarlanmışsa; türev aracının gerçeğe uygun değerindeki değişikliğin etkin kısmı diğer kapsamlı gelir içerisinde muhasebeleştirilir ve özkaynaklar altında finansal riskten korunma yedeği içerisinde gösterilir. Türevin gerçeğe uygun değerindeki değişimin etkin olmayan kısmı doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(i) Finansal Araçlar (devamı)

(iv) Türev finansal araçlar (devamı)

Eğer finansal riskten korunmaya konu kalem finansal olmayan bir varlıksa, özkaynaklar içerisinde birikmiş olan tutar, diğer kapsamlı gelirden tutulur ve finansal olmayan varlık kaleminin kar veya zararı etkilediği aynı dönem veya dönemlerde kar veya zarara sınıflandırılır. Diğer durumlarda da, özkaynaklar içerisinde birikmiş olan tutar, finansal riskten korunmaya konu kalem kar veya zararı etkilediği dönemle aynı dönemde kar veya zarar içerisinde yeniden sınıflandırılır. Finansal riskten korunma aracının artık finansal riskten korunma muhasebesi ile ilgili koşulları sağlayamaması, vadesinin dolması veya satılması, sona erdirilmesi veya kullanılması veya işleminden kaldırılması durumunda finansal riskten korunma muhasebesine ileriye dönük olarak son verilir. Eğer tahmini işlemin gerçekleşmesi artık beklenmiyorsa, özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiş bulunan bakiye kar veya zarara yeniden sınıflandırılır.

Net yatırım riskinden korunma muhasebeleştirilmesi

Parasal bir kalem, Şirket'in fonksiyonel para birimleri TL dışında olan bağlı ortaklıklarına yaptığı net yatırımın bir parçasını oluşturuyorsa ve bu kalem ilgili bağlı ortaklıkların fonksiyonel para birimindeyse Şirket'in bireysel finansal tablolarında kur farkı ortaya çıkar. Bu tür kur farkları net yatırım riskinde korunma aracı olarak değerlendirildiği durumlarda konsolide finansal diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir.

Fonksiyonel para birimleri TL dışında olan bağlı ortaklıklarına bulunan net yatırım riskinden korunma amaçlı işlemler, net yatırımın bir parçası olarak muhasebeleştirilen parasal kalemlere ilişkin finansal riskten korunma işlemleri de dahil olmak üzere, nakit akış riskinden korunma işlemlerine benzer şekilde muhasebeleştirilir:

- Finansal riskten korunma aracından kaynaklanan kazanç veya kaybın etkin olduğu tespit edilen kısmı diğer kapsamlı gelir içerisinde muhasebeleştirilir ve
- Finansal riskten korunma aracından kaynaklanan kazanç veya kaybın etkin olmayan kısmı kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

Finansal riskten korunma işleminin etkin olan kısmıyla ilgili olan ve diğer kapsamlı gelir içerisinde muhasebeleştirilmiş bulunan finansal riskten korunma aracına ilişkin kazanç ya da kayıp, ilgili bağlı ortaklığın elden çıkarılması sırasında ya da elden çıkarılma dönemi içerisinde yeniden sınıflandırma düzeltilmesi olarak özkaynaklardan çıkarılarak kar veya zarar içerisinde yeniden sınıflandırılır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(j) Varlıklarda Değer Düşüklüğü

(i) Finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılmayan bir finansal varlıktaki değer düşüklüğü her raporlama döneminde değer düşüklüğü olduğuna kanaat getirilen nesnel kanıtlarla değerlendirilir. Eğer nesnel kanıtlar ilgili finansal varlığın ilerideki nakit akımlarını olumsuz yönde etkilediğine dair bir veya birden fazla olaya işaret ediyorsa, ilgili finansal varlıkta değer düşüklüğü olduğu dikkate alınır.

Finansal varlıkların değer düşüklüğüne neden olan nesnel kanıt borçlunun temerrüdünü, Grup'un aksini dikkate alamayacağı koşullara bağlı olarak bir tutarın yeniden yapılandırılmasını, borçlunun iflas etme ihtimalinin oluşmasını ve menkul bir kıymetin aktif pazarının ortadan kalkması durumlarını kapsayabilir. İlave olarak, hisse senedine dayalı menkul bir kıymetin gerçeğe uygun değerinin, maliyet bedelinin altına önemli ölçüde ve kalıcı olarak düşmesi de değer düşüklüğünün nesnel kanıtıdır.

Grup, alacaklardaki değer düşüklüğüne dair kanıtları hem ilgili varlık seviyesinde, hem de toplu olarak dikkate almaktadır. Tüm tek başına önemli olan alacaklar değer düşüklüğü açısından ayrı ayrı değerlendirilmektedir. Tüm tek başına önemli alacaklardan ayrı ayrı değer düşüklüğüne uğramadığı tespit edilenler, daha sonra toplu olarak gerçekleşen ancak henüz tanımlanmamış bir değer düşüklüğüne maruz kalıp kalmadığı konusunda değerlendirilir. Tek başına önemli olmayan alacaklar benzer risk karakterlerine göre gruplanarak toplu şekilde değer düşüklüğü konusunda değerlendirilir.

Grup, toplu olarak değer düşüklüğü hakkındaki değerlendirmesini; temerrüt ihtimali, tahsilat zamanlaması ve oluşan zararın geçmişteki eğilimini, yönetimin güncel ekonomik durum hakkındaki yargısına göre güncelleyerek oluşturur.

Bir finansal varlıktaki değer düşüklüğü, varlığın kayıtlı değeri ile nakit akışlarından oluşan alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilerek bugüne indirgenmiş değeri arasındaki fark olarak hesaplanır. Kayıplar, kar veya zararda muhasebeleştirilir ve şüpheli alacak karşılığı hesabına yansıtılır. Raporlama dönemi sonrası gerçekleşen bir durum değer düşüklüğünde azalmaya neden olursa, bu azalış kar veya zararda ters çevrilir.

Satılmaya hazır finansal varlıktaki değer düşüklüğü, diğer kapsamlı gelirlerde kayıt altına alınmış ve özkaynakların içinde gerçeğe uygun değer artış fonlarında takip edilen toplam kayıpların kar veya zarara aktarılması yoluyla kaydedilir. Diğer kapsamlı gelirlerden çıkarılan ve kar veya zarara kaydedilen toplam kayıp, söz konusu varlık bir borç senedi ise her türlü anapara geri ödemesi ve itfa payları düşülmek suretiyle bulunan elde etme maliyeti ile cari gerçeğe uygun değeri arasındaki farktan daha önce kar veya zarara kaydedilmiş değer düşüklüğü giderlerinin düşülmesiyle bulunur.

Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımlardaki değer düşüklüğü ile uyumlu olarak yatırımdaki geri kazanılabilir tutarla yatırımın defter değeri karşılaştırılarak ölçülür. Değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir. Geri kazanılabilir tutarın belirlenmesinde kullanılan tahminlerde olumlu yönde bir değişiklik olması durumunda değer düşüklüğü geri çevrilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(j) Varlıklarda Değer Düşüklüğü (devamı)

(ii) Finansal olmayan varlıklar

Grup, her bir raporlama döneminde, stoklar ve ertelenen vergi varlıkları dışında kalan her bir varlığa ilişkin değer kaybı olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Bir varlıkla ilgili nakit yaratan birim (NYB) defter değeri ile geri kazanılabilir tutarını aşyorsa değer düşüklüğü kayıtlara alınır.

Şerefiye ve belirsiz ekonomik ömre sahip ya da henüz kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklar için geri kazanılabilir tutar her yıl aynı zamanda tahmin edilir. Varlığın ya da nakit üreten birimin geri kazanılabilir tutarı net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değeri, ilerideki nakit akımlarının ilgili varlıktaki belirli riski ve paranın zaman değerini gösteren vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirgenmesi ile değerlendirilir. Değer düşüklüğü testi için, varlıklar diğer varlıklar ve varlık gruplarından bağımsız olarak sürekli kullanımından dolayı nakit girişi üreten en küçük birimlere (“nakit üreten birim”) ayrılır. İşletme birleşmesinde ortaya çıkan şerefiye değer düşüklüğü testi için birleşme sinerjisinden yararlanması beklenen nakit üreten birimlere paylaştırılır.

Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları kar veya zararda muhasebeleştirilir. Nakit üreten birimlerden kaynaklanan ve muhasebeleştirilen değer düşüklüğü öncelikle birimlere paylaştırılan şerefiyelerin defter değerlerinden daha sonra birimlerdeki diğer varlıkların defter değerlerinden oransal olarak düşülür.

Şerefiyede meydana gelen değer düşüklüğü zararı geri çevrilmez. Şerefiye dışındaki diğer varlıklarda önceki dönemlerde ayrılan değer düşüklükleri her raporlama döneminde değer düşüklüğünün azalması veya değer düşüklüğünün geçerli olmadığına dair göstergelerin olması durumunda değerlendirilir. Değer düşüklüğü geri kazanılabilir tutarın belirlenmesinde kullanılan tahminlerde değişiklik olması durumunda iptal edilir. Değer düşüklüğü sadece varlığın belirlenen kayıtlı değerini aşmayacak kadar amortisman ve itfa payı netleştirildikten sonra değer düşüklüğü eğer yok ise iptal edilir.

(k) Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Türkiye’deki mevcut iş kanunu gereğince, Grup, bir yılını doldurmuş çalışanların emeklilik, askerlik yada ölüm gibi nedenlerden işten ayrılan çalışanlarına belirli miktarlarda ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı 30 gün bazında Grup’un çalışanlarının emekli olması durumunda gelecekteki tahmini muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değerini ifade etmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı, Türkiye’deki tüm çalışanlar bu tür bir ödemeye tabi tutulacakmış gibi hesaplanmış olup konsolide finansal tablolarda tahakkuk esası ile yansıtılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı, Hükümet tarafından açıklanan kıdem tazminatı tavanına göre hesaplanmıştır. 31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı tavanı Not 21’de belirtilmiştir. Not 21’de açıklandığı üzere, Grup yönetimi kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında aktüeryal tahminler kullanmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(I) Yabancı Para

(i) Yabancı para işlemler

Yabancı para işlemler ilgili Grup şirketlerinin geçerli para birimlerine işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmişlerdir. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihindeki kurlardan geçerli para birimine çevrilmişlerdir. Yabancı para cinsinden olan fiili maliyetleriyle ölçülen parasal olmayan varlıklar ve yükümlülükler, işlem tarihindeki kurdan çevrilir. Çevrimle oluşan kur farkları konsolide kapsamlı gelir tablosunda kayıtlara alınır.

Geçerli para birimi TL olmayan şirketlerin finansal tabloları kendi geçerli para birimlerine göre hazırlanmış olup, bu finansal tablolar TMS 21 uyarınca konsolidasyon amaçlı olarak TL'ye çevrilmiştir. Konsolide finansal tablolardaki kalemlerin ölçümü için seçilen para birimi hariç bütün para birimleri yabancı para olarak ele alınmaktadır.

Yabancı para cinsinden olan işlemlerden doğan kayıp veya kazançlar, kar veya zararda, yabancı para işlemlere ilişkin kur farkları hesabında yansıtılmıştır.

TMS 21 uyarınca, geçerli para birimi TL'den farklı olan bazı yurtdışı ve yurtiçi bağlı ortaklıklarının bilanço kalemleri TL olarak sunulurken ilgili bilanço tarihindeki ABD Doları/TL kuruyula ve Avro/TL kuruyula; gelir ve giderler ile nakit akışları ise işlemlerin gerçekleştiği tarihin kuruyula (tarihsel kur) veya ilgili dönemin ortalama kuruyula değerlendirilir. Bu çevrimden doğan karı/zarar, özkaynaklar altında oluşan "yabancı para çevrim farkları" hesabında yer alır.

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
ABD Doları / TL	2,1343	1,7826
Avro / TL	2,9365	2,3517

2013 ve 2012 yıllarında T.C. Merkez Bankası ortalama döviz alış kurları aşağıdaki gibidir:

	2013	2012
ABD Doları / TL	1,9013	1,7925
Avro / TL	2,5248	2,3045

(ii) Yabancı operasyonlar

Yabancı operasyonların varlık ve yükümlülükleri, satın alımdan kaynaklanan şerefiye ve gerçeğe uygun değer düzeltmeleri dahil olmak üzere, raporlama tarihindeki döviz kuru ile TL'ye çevrilir. Yabancı operasyonların gelir ve giderleri işlem tarihindeki döviz kuru ile veya ilgili dönemin ortalama kuruyula TL'ye çevrilir.

Yeniden çevrimden kaynaklanan yabancı para çevrim farkları, özkaynaklar altında yabancı para çevrim farklarında kayıtlara alınır. Yurtdışı faaliyetlerin kısmen veya tamamen satılması durumunda yabancı para çevrim farklarındaki ilgili tutar kar veya zarara transfer edilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(m) Durdurulan Faaliyetler ile Satış Amaçlı Elde Tutulan Varlık Grupları ve İlgili Yükümlülükler

Durdurulan faaliyet, bir işletmenin elden çıkarılan veya satış amaçlı elde tutulan faaliyetlerinin bir kısmı olup ayrı bir ana iş kolunu veya faaliyetlerin coğrafi bölümünü ifade etmektedir. Durdurulan faaliyetler; ayrı bir ana iş kolunun veya faaliyetlerin coğrafi bölümünün tek başına koordine edilmiş bir plan çerçevesinde satışının bir parçası veya sadece satış amacı ile elde edilen bir bağlı ortaklıktır.

Durdurulan faaliyetlere istinaden, durdurulan faaliyetlerle ilgili net varlıklar gerçeğe uygun değerden satış maliyetlerinin düşülmesi suretiyle ölçülür ve durdurulan faaliyetleri oluşturan varlık veya varlık gruplarının elden çıkarılması sırasında finansal tablolara yansıtılan vergi öncesi kar veya zarar ve durdurulan faaliyetlerin vergi sonrası karı veya zararı dipnotlarda açıklanır ve gelir/giderler ile birlikte vergi öncesi kar/zarar analizi yapılır. Ayrıca, durdurulan faaliyetlerin işletme, yatırım ve finansman faaliyetleriyle ilişkilendirilen net nakit akımları ilgili dipnotta belirtilir.

TMS 31 “İş Ortaklıklarındaki Paylar” ve TFRS 5 “Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler” standartları uyarınca satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmış olan müştereken kontrol edilen işletmelerdeki paylar, TFRS 5 hükümleri uyarınca muhasebeleştirilir. Daha önceden satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmış olan müştereken kontrol edilen bir işletmedeki payın, bu şekilde sınıflandırılmak için geçerli kriterleri kaybetmesi durumunda; satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırıldığı tarihten itibaren özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. Buna uygun olarak, satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmadan sonraki dönemlerin finansal tabloları düzeltilir. Söz konusu müşterek yönetime tabi ortaklığın daha önce durdurulan olarak sınıflandırılmış faaliyetleri sürdürülen faaliyet olarak sınıflanır.

Varlık grupları, kullanılması suretiyle değil, satış işlemi sonucu geri kazanılması planlandığı durumlarda, satış amaçlı elde tutulan varlık grupları olarak sınıflandırılır. Bu varlıklarla doğrudan ilişkilendirilen yükümlülükler ise benzer şekilde gruplanır. İlgili varlık grupları, doğrudan ilişkilendirilen yükümlülükler indirildikten sonraki kayıtlı değeri ile gerçeğe uygun değerlerinden satış giderlerinin çıkartılması sonucu oluşan net değerinin düşük olanı ile muhasebeleştirilir.

Bir varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) satış amaçlı olarak sınıflandırmış ancak, bu sınıflamaya ilişkin koşullar artık karşılanamamakta ise, söz konusu varlığın (veya elden çıkarılacak grubunun) satış amaçlı olarak sınıflandırılmasına son verilir. Grup, satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılmasına son verilen bir duran varlığı (veya satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan elden çıkarılacak bir varlık grubuna dahil edilmesine son verilen bir duran varlığı);

(a) Satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılmasından önceki ve varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılmamış olması durumunda ortaya çıkan amortisman, itfa veya yeniden değerlendirme ile ilgili düzeltmeler göz önüne alınarak belirlenen defter değeri ve

(b) Sonradan satılmamasına karar verildiği gündeki geri kazanılabilir tutarından düşük olanı ile ölçer.

Grup, önceki dönem bilançolarında duran varlıklar veya satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan elden çıkarılacak varlık gruplarına ilişkin varlık ve borçlara ait tutarları; son dönem bilançosu sunumundaki sınıflandırmayı yansıtması için tekrar sınıflandırmaz veya yeniden göstermez.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(n) Pay Başına Kazanç/(Zarar)

Grup, adi ve seyreltilmiş hisse senetleri için temel pay başına kazanç ("PBK") bilgisi sunmaktadır. Temel PBK, Şirket'in adi hisse senedi sahiplerine atfolunan kar veya zararın, Şirket'in geri satın alınan kendi hisselerinin düzeltilmesinden sonra dönem içinde tedavülde olan adi hisse senetlerinin ortalama sayısına bölünmesiyle bulunur.

Türkiye'de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlarından ve özkaynak enflasyon düzeltme farklarından, sermayedeki payları oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisse) sermayelerini arttırabilirler. Bu tip bedelsiz hisse dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmaktadır.

(o) Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektirmeyen olaylar, önemli olması durumunda, konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanmıştır.

(p) Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Grup yönetimi, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunduğu, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olduğu ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebileceği durumlarda, ilişikteki konsolide finansal tablolarda söz konusu yükümlülük tutarı kadar karşılık ayırmaktadır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin uzak olduğu durumlar hariç, finansal tablo dipnotlarında açıklanır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin muhtemel hale gelmesi halinde, koşullu varlıkla ilgili olarak finansal tablo dipnotlarında açıklama yapılır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin kesine yakın hale gelmesi durumunda ise, söz konusu varlık ve bununla ilgili gelir değişikliğinin olduğu tarihte finansal tablolara alınır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(r) Kiralama İşlemleri

(i) Finansal kiralama

Kiraya konu olan varlığın sahipliğine ilişkin risk ve getirilerin Grup'a ait olduğu kiralama işlemleri finansal kiralama olarak sınıflandırılmıştır. Finansal kiralama yoluyla elde edilen maddi duran varlıklar Grup'un konsolide bilançosunda, ilgili varlığın makul değeri ile asgari finansal kiralama ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı üzerinden aktifte bir varlık, pasifte ise asgari finansal kiralama ödemelerinin bugünkü değeri tutarında bir yükümlülük olarak izlenir. Bilançodaki finansal kiralama yükümlülüğü anapara geri ödemeleri yoluyla azaltılırken, kira ödemelerinin finansal gider kısmı, kiralama süresi boyunca olduğu döneme ait kar veya zarara kaydedilir. Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortismanına tabi tutulur.

Kira süresinin kiralanan varlığın faydalı ömründen kısa olması ve kira süresi sonunda ilgili varlığın Grup tarafından satın alınmasının makul şekilde kesin olmadığı durumlarda, aktifte yer alan kiralanan varlık kira süresi içerisinde; kiralanan varlığın faydalı ömrünün kira süresinden kısa olması durumunda ise faydalı ömrü içinde amortismanına tabi tutulur.

(ii) Faaliyet kiralaması

Kiraya konu olan varlığın sahipliğine ilişkin risk ve getirilerin önemli bir kısmının kiralayana ait olduğu kiralama işlemleri faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır. Faaliyet kiralaları olarak yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile kar veya zarara gider olarak kaydedilir.

(s) Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Faaliyet bölümü, Grup'un hasılat elde edebildiği ve harcama yaptığı işletme faaliyetlerinde bulunan, faaliyet sonuçlarının bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümün performansının değerlendirilmesi amacıyla Grup yönetimi tarafından düzenli olarak gözden geçirildiği ve hakkında ayrı finansal bilgilerin mevcut olduğu kısımdır.

Grup'un faaliyet bölümleri finans, enerji, altyapı, gayrimenkul sektörleri ve diğer sektörler olup bu bölümlere göre raporlama Not 5'te verilmiştir.

(t) Devlet Teşvik ve Yardımları

Makul değerleri ile izlenen parasal olmayan devlet teşvikleri de dahil olmak üzere tüm devlet teşvikleri, elde edilmesi için gerekli şartların işletme tarafından yerine getirileceğine ve teşvikin işletme tarafından elde edilebileceğine dair makul bir güvence olduğunda finansal tablolara alınır. Kullanılan devlet teşvik ve yardımları Not 37'de sunulmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(u) İlişkili Taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında taraf, Şirket ile ilişkili sayılır:

(a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:

- (i) İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
- (ii) Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması; veya
- (iii) Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;

(b) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması;

(c) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;

(d) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;

(e) Tarafın, (a) ya da (d)'de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;

(f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması;

(g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem ilişkili taraflar arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla bazı iş ilişkilerine girilebilir.

(v) İşletme Tarafından Geri Satın Alınan Hisseler

- (i) Ödenmiş sermaye olarak kayıtlara alınan paylar tekrar geri satın alındığı zaman, geri satın alma ile ilişkilendirilen maliyetlerin vergi etkisi düşüldükten sonraki tutarını da kapsayan satın alma bedeli özkaynaklardan düşülür. Geri satın alınan paylar, Şirket tarafından satın alınması durumunda "Geri alınmış paylar" olarak, bağlı ortaklıkları tarafından geri alınması durumunda ise "Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi" olarak özkaynakların altında gösterilir. Söz konusu paylar satıldığı ya da tekrar ihraç edildiği zaman, edinilen bedel özkaynakları arttırmakta ve bu işlem sonucunda ortaya çıkan kazanç ve kayıplar geçmiş yıl karlarına transfer edilmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(y) Vergi

Dönemin kar veya zararı üzerindeki vergi yükümlülüğü, cari dönem vergisi ve ertelenen vergiyi içermektedir. Dönemin vergi gideri, işletme birleşmeleri ve diğer kapsamlı gelir ve giderde kayıtlara alınan kalemlerin diğer kapsamlı gelir ve giderde kayıtlara alınan vergileri haricinde kar veya zarara kaydedilir.

Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan vergi oranları ile yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca hesaplanan vergi yükümlülüğünü ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

Ertelenen vergi, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen verginin hesaplanmasında yürürlükte olan vergi oranları kullanılmaktadır.

Başlıca geçici farklar, gelir ve giderlerin Not 2.1'de belirtilen finansal tablo hazırlama esasları çerçevesinde hazırlanan bu konsolide finansal tablolara göre ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergiye tabi tüm geçici farklar için hesaplanırken, indirilecek geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığı ve ertelenen vergi yükümlülüğü, kanunen vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve cari vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda ve ertelenen vergi varlıklarının elde edilmesi ve ertelenen vergi yükümlülüklerinin yerine getirilmesinin eş zamanlı olması durumunda mahsuplaştırılabilmektedir.

Kullanılmamış geçmiş yıl mali zararları, vergi avantajları ve indirilebilir geçici farklar için ilerideki dönemde bunların mahsup edilmesine yeterli olacak tutarda vergilendirilebilir kar elde edileceğinin muhtemel olması halinde ertelenmiş vergi varlığı hesaplanır. Ertelenen vergi varlığı her raporlama döneminde incelenir ve ilgili vergi avantajının gerçekleşme ihtimalinin muhtemel olmadığı kapsama kadar kayıtlı değeri indirilir.

(z) Ters repo işlemlerinden alacaklar

Ters repo konusu finansal varlıklar karşılığı verilen fonlar ters repo alacakları olarak nakit ve nakit benzeri değerler altında muhasebeleştirilir. Söz konusu ters repo anlaşmaları ile belirlenen alış ve geri satış fiyatları arasındaki farkın döneme isabet eden kısmı için iç verim oranı yöntemine göre gelir reeskontu hesaplanır ve ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle muhasebeleştirilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(aa) Nakit Akış Tablosu

Nakit akış tablosunda döneme ilişkin nakit akımları işletme yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Grup'un faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Grup, işletme faaliyetlerine ilişkin nakit akımlarını, net kar/zararın gayri nakdi işlemlerin geçmiş ya da gelecek işlemlerle ilgili nakit giriş ve çıkışları tahakkuklarının veya ertelemelerinin ve yatırım veya finansman ile ilgili nakit akımlarına ilişkin gelir veya gider kalemlerinin etkilerine göre düzeltildiği dolaylı yöntemle gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (maddi ve maddi olmayan varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzeri değerler, kasa ve bankalardaki üç aydan kısa vadeli mevduat, oluşturduğu tarihte vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımları ifade etmektedir.

(ab) Temettüleri

Temettü alacakları, beyan edildikleri dönemde gelir olarak kaydedilir. Temettü borçları kar dağıtımının bir unsuru olarak, Genel Kurul'da kar dağıtım kararının alındığı dönemde konsolide finansal tablolara yansıtılır.

(ac) KGK tarafından yayınlanan ilke kararları

KGK, finansal tablolarını TMS'ye uygun olarak düzenlemek zorunda olan şirketlerin finansal tablolar aracılığıyla ilgililere sunduğu bilgilerin gerçeğe ve ihtiyaca uygunluğunu, karşılaştırılabilirliğini, doğrulanabilirliğini ve anlaşılabilirliğini arttırmak, finansal tablolarının yeknesak olmasını sağlamak ve denetimini kolaylaştırmak amacıyla TMS'de bir düzenleme yapılmaya kadar aşağıdaki konulara ilişkin Kurul İlke Kararlarını yayımlamıştır.

Bu ilke kararlarının detayı ve Grup'a etkisi aşağıda belirtilmiştir:

Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi (2013-1)

Finansal tablo örnekleri ve kullanım rehberi, "Türkiye Muhasebe Standartlarının Uygulama Kapsamının Belirlenmesine İlişkin Kurul Kararı" uyarınca finansal tablolarını TMS'ye göre düzenlemek zorunda olan şirketlerin finansal tablolar aracılığıyla ilgililere sunduğu bilgilerin gerçeğe ve ihtiyaca uygunluğunu, karşılaştırılabilirliğini, doğrulanabilirliğini ve anlaşılabilirliğini arttırmak, finansal tablolarının yeknesak olmasını sağlamak ve denetimini kolaylaştırmak amacıyla hazırlanmıştır. Bu ilke kararı, yayım tarihi olan 20 Mayıs 2013 tarihinden sonraki ilk raporlama döneminden itibaren yürürlüğe girmiştir. Grup bu düzenlemenin gerekliliklerini yerine getirmek ve SPK'nın 7 Haziran 2013 tarihli açıklanan formatına uyum sağlamak amacıyla Not 2.7'de açıklanan sınıflamaları yapmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(ac) KGK tarafından yayınlanan ilke kararları (devamı)

Aşağıdaki diğer ilke kararları, 31 Aralık 2012 tarihinden sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerli olmak üzere yayım tarihi olan 21 Temmuz 2013 tarihinden sonraki raporlama döneminde yürürlüğe girmiştir. Söz konusu kararların Grup'un konsolide finansal tablolarına etkisi olması beklenmemektedir.

Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi (2013-2)

Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinde hakların birleşmesi yöntemi kullanılır. Dolayısıyla finansal tablolarda şerefiyeye yer verilmemelidir. Ortak kontrole tabi işletme birleşmesi etkisi özkaynaklar altında denkleştirici bir hesap olarak "Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi" hesabında kaydedilmez. Ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi finansal tabloların düzeltilmesi ve ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulması gerekmektedir.

İntifa Senetlerinin Muhasebeleştirilmesi (2013-3)

İlke kararı intifa senetlerinin sınıflandırılması ve ölçümüne ilişkin yapılacak değerlendirmelerde dikkat edilecek konular ve muhasebeleştirilmesine ilişkin esaslar belirlenmiştir.

Karşılıklı İştirak Yatırımlarının Muhasebeleştirilmesi (2013-4)

İştirak edilen bir işletmede karşılıklı iştiraklerin muhasebeleştirilmesi konusu yatırımın türüne ve uygulanan farklı muhasebeleştirme esaslarına bağlı olarak bağlı ortaklığın, ana ortaklığın özkaynağa dayalı finansal araçlarına sahip olmasına, iştiraklerin veya iş ortaklığının yatırımcı işletmenin özkaynağa dayalı finansal araçlarına sahip olmasına ve işletmenin özkaynağa dayalı finansal araçlarına, TMS 39 ve TFRS 9 kapsamında muhasebeleştiği bir yatırımının bulunduğu işletme tarafından sahip olunması durumlarına göre değerlendirilmiştir. Söz konusu durumlarda yatırımcının finansal tablolarında uygulanması gereken muhasebeleştirme esasları belirlenmiştir.

(ad) Gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesi

Grup'un çeşitli muhasebe politikaları ve açıklamaları hem finansal hem de finansal olmayan varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesini gerektirmektedir. Uygulanabilir olması halinde, gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesinde kullanılan varsayımlarla ilgili ilave bilgiler varlık veya yükümlülüğe özgü dipnotlarda sunulmuştur.

Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

- Seviye 1: Özdeş varlıklar veya borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;
- Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar veya borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) veya dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;
- Seviye 3: Varlık veya borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler)

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların TFRS'ye uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Bu konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında Grup'un muhasebe politikalarının uygulamasında yönetim tarafından yapılan önemli değerlendirmeler ile tahmindeki belirsizliğin temel kaynakları 31 Aralık 2012 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolarda uygulananlardan Not 2.3'te bahsedilen TMS 19'un etkisi haricinde tutarlıdır.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncelleme yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

Konsolide finansal tablolarda kayıtlara alınan tutarlar üzerinde en çok etkisi olan muhasebe politikalarına uygulanan önemli kararlara ilişkin bilgiler aşağıda belirtilen dipnotlarda açıklanmıştır:

- Not 3 İşletme birleşmeleri
- Not 5 Bölümlere göre raporlama
- Not 15 Yatırım amaçlı gayrimenkuller
- Not 36 Satış amaçlı elde tutulan varlıklar

Konsolide finansal tablolarda kayıtlara alınan tutarlar üzerinde önemli etkisi olan tahminlere ilişkin bilgiler aşağıda belirtilen dipnotlarda açıklanmıştır:

- Not 2.5 (d,e,f) -Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri
- Not 3 İşletme birleşmelerindeki varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri
- Not 10 -Ticari alacaklar değer düşüklüğü karşılığı
- Not 12 Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar değer düşüklüğü karşılığı
- Not 15 Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri
- Not 17 Şerefiye değer düşüklüğü
- Not 19 Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler
- Not 21 Kıdem tazminatı karşılığında kullanılan varsayımlar
- Not 28 Yatırım faaliyetlerinden gelirler/giderler
- Not 31 Vergi varlık ve yükümlülükleri
- Not 35 Gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesi
- Not 36 Satış amacı ile elde tutulan varlıklar ve durdurulan faaliyetler

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Bar Limanı:

Grup'un bağlı ortaklıklarından Global Liman'ın Karadağ Ulaştırma ve Denizcilik İşletmeleri Bakanlığı ile Karadağ Liman İdaresi tarafından düzenlenen "Karadağ'ın Bar İli'nde bulunan Genel Yük ve Kargo Terminalinin 30 yıl boyunca Onarımı, Finansmanı, İşletilmesi, Bakımı ve Devri ile Devlet Hisselerinin Satışı"na ilişkin ihaleye ("İhale") en iyi teklifi vermesi sonrası, Hisse Alım Sözleşmesi Özelleştirme ve Sermaye Yatırımları Kurumu ile Bakanlar Kurulu tarafından onaylanmış ve Bar Limanı'nın Genel Yük ve Kargo Terminalini işleten şirketin %62,09 hissesinin devrine ilişkin sözleşme 14 Kasım 2013 tarihinde imzalanmıştır. Satış işlemi ile ilgili onaylar ve prosedürler 30 Aralık 2013 tarihinde tamamlanmış ve bu tarihten sonra şirketin yönetimi ve kontrolü Grup'a geçmiştir.

Bar Limanı, serbest bölge rejiminin yararları ve Belgrad - Bar demiryolu ve karayolu trafik ağı entegrasyonu sayesinde intermodal taşımacılık zincirinde önemli bir halkayı temsil etmektedir. Bar limanı en sığ noktası 10m olacak şekilde 1.619 metre uzunluğunda bir iskeleye sahiptir. 2013 yılında, limana 249 gemi yanaşmış, yıllık 539 bin ton kargo gerçekleşmiştir. Satın alım tarihini takip eden ilk 3 yıl içerisinde Global Liman hisse alım anlaşmasında belirtilen bazı yatırım programlarını ve sosyal programları uygulama yükümlülüğündedir. Yatırım programı kapsamında Global Liman, ilk üç yılda sermaye harcamalarına yönelik olarak 13.5 milyon Avro taahhütte bulunmuştur. Bar Limanı hizmetler tarifeleri, Karadağ liman otoritesi ile imtiyaz sözleşmesinin şartları uyarınca düzenlenecektir.

Bar Limanı'nın kontrolünün alınması ile Grup ilk kez yurtdışında bir limanın işletmesini almış olurken, bir Türk şirketinin yurtdışında çoğunluk hissesine sahip olarak işlettiği ilk liman olma özelliğini de taşımaktadır. Grup, yurtdışındaki liman yatırımlarını arttırmayı hedeflemekte ve yeni liman yatırımları yaparak yurtdışındaki liman portföyünü genişletmeyi planlamaktadır.

TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri"ne göre kayda alınma şartlarını karşılayan tanımlanabilir varlıklar, yükümlülükler ve şarta bağlı yükümlülükler gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır. Satınalma tarihi ile bu finansal tabloların hazırlandığı tarih arasındaki sürenin kısıtlı olması ve buna bağlı olarak tanımlanabilir varlık ve yükümlülüklerinin ayrıştırılması çalışmalarının rapor tarihi itibarıyla devam ediyor olması nedeniyle satınalma işlemi konsolide finansal tablolarda geçici olarak muhasebeleştirilmiştir. Satınalma işleminin geçici olarak muhasebeleştirilmesi sırasında Bar Limanı'nın devralınan tanımlanabilir parasal kalemlerinin gerçeğe uygun değerinin kayıtlı değeri ile aynı olduğu öngörülmüş, maddi duran varlıklarının gerçeğe uygun değeri sabit kıymet eksperleri tarafından belirlenen tutar olarak alınmıştır. Aşağıda detayları açıklanan şirket değeri yukarıda sıralanan tanımlanabilir varlık ve yükümlülükler düşüldükten sonra liman işletim hakkı olarak maddi olmayan duran varlıklarda kayıtlara alınmıştır.

Değerleme hizmeti veren bağımsız bir kuruluş tarafından tespit edilen Şirket'in değeri, gelir ve piyasa değerlendirme yaklaşımları metodlarının ağırlıklı ortalaması kullanılarak belirlenmiştir. Gelir yaklaşımı metoduna göre şirket değeri, belirlenen gelecekteki nakit akımları üzerinden indirgenmiş nakit akımları (İNA) metodu kullanılarak belirlenmiştir. İNA metoduyla şirket değeri belirlenirken indirgenme oranı olarak ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti olarak belirlenen Avro bazında %13,66 kullanılmıştır. Değerleme yapılırken, mevcut ve gelecekteki 30 yıllık liman trafiği, mevcut kapasite ve Grup'un yapmayı planladığı yatırım tutarları sonrası ulaşmayı hedeflediği kapasite, sözleşme gereği yerine getirilmesi gereken ve yapılması planlanan yeniden yapılanma tahahhütleri hesaba katılarak oluşturulan 30 yıllık projeksiyonlar üzerinden indirgenmiş nakit akımlar hesaplanmıştır. Piyasa yaklaşımı metodunda ise, benzer şirketlerin Fiyat/Satışlar ve Firma Değeri/FAVÖK standart oranları baz alınarak Göreceli Değerleme Yaklaşımı ve Karşılaştırılabilir Hisse Alım-Satım İşlemlerine Göre Değerleme yöntemleri kullanılmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ (devamı)

Bar Limanı (devamı)

Grup'un söz konusu alımının satın alma yöntemine göre muhasebeleştirilmesi aşamasındaki detaylar aşağıdaki gibidir:

Satın alma maliyeti	23.160.129
Toplam net tanımlanabilir varlıkların gerçeğe uygun değeri (%100)	(126.082.994)
Kontrol gücü olmayan payların gerçeğe uygun değeri (%37,91)	47.798.063
Pazarlıklı satın alım kazancı (negatif şerefiye)	(55.124.802)

Pazarlıklı satın alım kazancı konsolide kapsamlı gelir tablosunda "Esas faaliyetlerden diğer gelirler" (Not 27.1) altında muhasebeleştirilmiştir.

	Gerçeğe uygun değer
Tanımlanabilir varlık ve devralınan yükümlülüklerin değeri	100%
Nakit ve Nakit Benzerleri	426.838
Ticari ve Diğer Alacaklar	3.280.147
Diğer Varlıklar	10.430.251
Maddi Duran Varlıklar	82.881.996
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	35.416.609
Ertelenmiş Vergi Varlığı	3.968.598
Finansal Borçlar	(2.656.302)
Ticari ve Diğer Borçlar	(3.791.389)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	(3.623.297)
Diğer Yükümlülükler	(250.457)
Toplam net tanımlanabilir varlıkların değeri	126.082.994

Satınalma muhasebesinin tamamlanması neticesinde satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile devralınan yükümlülüklerin geçici değerlerinde ve buna bağlı olarak negatif şerefiyenin kayıtlı tutarında düzeltmeler olması ihtimal dahilindedir.

Bar Limanı'nın satın alma işleminin gerçekleştirilmesi sırasında sözkonusu liman sahasının daha verimli ve yüksek kapasitede çalışması için gerekli işletme sermayesi ve yatırımların aktarılması sonucunda kapasite kullanım oranı artışına bağlı olarak operasyonlarında gerçekleşen ve gerçekleşmesi beklenen büyümenin şirketin değerine yapacağı katkı, Bar Limanı'nın satın alımı sonucunda pazarlıklı satın alım kazancı çıkmasına neden olmuştur.

Satın alma işlemi sonucu konsolidasyon kapsamına dahil edilen Bar Limanı'nın 2013 yılı sonunda satın alınması dolayısı ile konsolide gelirlerine etkisi olmamakla beraber, pazarlıklı satın alım kazancı olarak dönem konsolide net karına 55.124.802 TL tutarında arttırıcı etkisi olmuştur.

Ödenen nakit:	23.160.129
Satın alınan nakit ve nakit benzerleri	(426.838)
Net nakit çıkışı	<u>22.733.291</u>

Satın alma bedeli olan 8.071.700 Avro'nun (23.160.119 TL) tamamı hisse devri esnasında 30 Aralık 2013 tarihinde Karadağ Ulaştırma ve Denizcilik İşletmeleri Bakanlığı'na ödenmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ (devamı)

Geliş Madencilik

Grup'un bağlı ortaklıklarından Global Enerji, Şırnak IR-2505 no.lu ruhsat sahasına ilişkin işletme ruhsatı kapsamında faaliyet gösteren ve Şırnak'ta kâin Geliş Madencilik Enerji İnşaat Ticaret A.Ş.'nin ("Geliş Madencilik") %85 oranındaki hissesinin mevcut hissedarlarından devralınması işlemlerini Rekabet Kurumu'ndan gerekli izinlerin alınmasının ardından 3 Ekim 2013 tarihi itibarıyla tamamlamış ve hisse alımı sonrasında Global Enerji'nin Geliş Madencilik'deki hisse oranı %85 olmuştur. Grup, Geliş Madencilik'i mevcut bağlı ortaklığı olan Galata Enerji'nin (Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan ("EPDK") alınmış enerji üretim lisansı ile Türkiye'nin güneydoğusundaki Şırnak ilinde 2 x 135MW Akışkan Yataklı Termik Santrali projesi geliştirmektedir) gelecek yatırımları sonrası faaliyete geçirmeyi planladığı termik santrale hammadde sağlayıcı olarak satın almıştır.

Santral üretime başladığında, gereken kömürü yine Şırnak'ta bulunan ve 200 milyon tondan fazla olduğu hesaplanan asfaltit rezervine sahip asfaltit madeninin özel işletme haklarına sahip Geliş Madencilik'den temin edecektir.

Geliş Madencilik, 2006 yılında Türkiye kanunlarına göre kurulmuş bir anonim şirket olup, yerel veya uluslararası vergi uygulamaları bakımından Türkiye'de mukim tüzel kişi statüsündedir.

Şirket'in ana faaliyeti, maden aramak, bunlar için ruhsat çıkarmak, maden ocakları açmak, madenleri çıkarmak ve işletmek, maden ocağı kiralamak, kiraya vermek, alınmış ruhsatları devir almak, devir etmek, madeni eri işletmek için fabrika ve atölyeler kurmak, satın almak, kiralamak, kiraya vermek, çıkaracağı madenleri (külçe altın hariç), ham, yarı mamül ve mamül halde satmak, ihraç etmek, bunları çıkartmak, çıkarılan madeni mamül haline getirmektir.

Geliş Madencilik'in Şırnak İl Özel İdaresi ile, Hukuku T.K.İ. Kurumu Genel Müdürlüğü'ne ait Şırnak İli Dahilindeki IR-2505 ruhsat no'lu asfaltit yataklarının işletilmesine ilişkin 29 Haziran 2007 tarihli sözleşmesi mevcuttur. Hukuku TKİ'nin uhdesinde kalmak kaydıyla, rödovans karşılığı işletilmek üzere Şırnak İl Özel İdaresine verilen ruhsat bilgileri mevkii ve sınırları ile koordinatları, bu sözleşmenin ayrılmaz parçası olarak yapılan sözleşme ve eklerin hükümlerine riayet etmek suretiyle Geliş Madencilik asfaltit üretiminde bulunmaktadır ve bu üretime bağlı yatırımları realize etmektedir.

Satınalma muhasebesinin tamamlanması neticesinde satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile devralınan yükümlülüklerin geçici değerlerinde ve buna bağlı olarak şerefiyenin kayıtlı tutarında düzeltmeler olması ihtimal dahilindedir.

Geliş Madencilik'in kontrolünün alınması, Grup'un Madencilik pazarındaki konumunu güçlendirecektir. Satınalma işlemi ile birlikte Grup'un işletme sermayesi aracılığı ile Geliş Madencilik'e fon aktarması yoluyla yapacağı yatırımlarla birlikte sektörde değer yaratma ve nakit üretimini en iyi konuma getirmesi yoluyla kazançlarını arttırması beklenmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ (devamı)

Grup'un söz konusu alımının satın alma yöntemine göre muhasebeleştirilmesi aşamasındaki detaylar aşağıdaki gibidir:

Satın alma maliyeti	54.421.124
Toplam net tanımlanabilir varlıkların gerçeğe uygun değeri (%100)	(17.737.266)
Kontrol gücü olmayan payların gerçeğe uygun değeri (%15)	2.660.590
Şerefiye (Not 17)	39.344.448

	Gerçeğe uygun değer
Tanımlanabilir varlık ve devralınan yükümlülüklerin değeri	100%
Nakit ve Nakit Benzerleri	161.620
Ticari ve Diğer Alacaklar	16.220.531
Stoklar	11.149.652
Diğer Varlıklar	5.439.545
Maddi Duran Varlıklar (Not 16)	3.908.274
Borçlanmalar	(3.027.599)
Ticari ve Diğer Borçlar	(16.114.757)
Toplam net tanımlanabilir varlıkların değeri	17.737.266

Grup tarafından ödenecek toplam alış bedeli 26.958.500 ABD Dolarıdır. Bu alış bedeline ilişkin olarak, alış öncesinde ödenmiş olan 7.958.500 ABD Doları avans tutarı düşüldükten sonra kalan tutar, 19.000.000 ABD Doları, Galata Enerji'nin lisansına sahip olduğu Şırnak Termik Santral Projesi'nin faaliyete geçmesinin ardından üretilecek elektriğin ticari satışının başladığı günü takip eden 90 günün sonunda satıcılara ödenecektir. Ayrıca hisselerin devir tarihinden sonraki iki yıl içerisinde Termik Santral Projesi'ne ait inşaatın başlamaması halinde, daha önceden ödenen avans bedeli olan 7.958.500 ABD Doları Grup'a geri ödenecektir (Not 36).

Devir protokolüne göre, satıcılar mevcut alacak ve borçların sıfırlanmasından sorumludur. Raporlama tarihi itibarıyla söz konusu alacak ve borçlar sıfırlanmıştır.

TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri"ne göre kayda alınma şartlarını karşılayan ve yukarıdaki tabloda gösterilen tanımlanabilir varlıklar, yükümlülükler ve şarta bağlı yükümlülükler gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınmıştır. Birleşme tarihi itibarıyla edinilen ticari ve diğer alacakların brüt tutarları defter değerlerini yansıtmaktadır.

Ödenen nakit:	--
Satın alınan nakit ve nakit benzerleri	137.377
Net nakit girişi	137.377

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ (devamı)

Straton Maden:

Grup'un bağlı ortaklıklarından Global Enerji, 15 Ocak 2013 tarihinde "Ra Doğu Madencilik A.Ş."nin %75 hissesini satın almış ve şirketin ismini daha sonra "Hades Maden Yatırımları ve İşletmeciliği A.Ş." olarak değiştirmiştir. Satış işlemi ile ilgili onaylar ve prosedürler 18 Şubat 2013 tarihinde tamamlanmış ve bu tarihten sonra şirketin yönetimi ve kontrolü Grup'a geçmiştir. Daha sonra Şirket ismini 8 Mayıs 2013 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında "Straton Maden Yatırımları ve İşletmeciliği A.Ş." ("Straton Maden") olarak değiştirmiştir.

Straton Maden, 1 Haziran 2013 tarihi itibari ile "Standart Teknoloji Savunma Enerji ve Madencilik San. Tic. A.Ş." tarafından yürütülen feldspat operasyonunu rödovans sözleşmesi ve tüm tesis, araç, ekipman ve personelini devir alarak yürütmeye başlamıştır. 1 Haziran 2013 tarihinden itibaren konsolidasyon kapsamına alınmıştır.

Straton Maden Muğla'nın Yatağan İlçesi'nde 3 adet maden ocağına sahiptir. Straton Maden'in yıllık üretimi yaklaşık 250 bin ton olup, gerçekleştireceği yatırımdan sonra yıllık üretim ve satış miktarını 935 bin ton/yıla çıkarmayı planlamaktadır. Straton Maden Temmuz 2013 tarihi itibariyle IR 1108 Ruhsatı'na ve Türkiye Kömür İşletmeleri A.Ş.'den ("KİAŞ") aldığı Rödovans Ruhsatı'na sahiptir. Straton Maden'in sahip olduğu 3303 numaralı ruhsat sahası Muğla İli Yatağan İlçesi'nin yaklaşık 25 km kuzeybatısında yer almaktadır. Ruhsat sahası Milas İlçesi'ne yaklaşık 50 km uzaklıktadır. 3303 numaralı maden sahası 4.911 hektar genişliğinde olup, bu ruhsat sahası içinde alınmış feldspat madeni işletme izin alanı 2.530 hektardır. Straton Maden'in KİAŞ ile 20 Şubat 2023 tarihine kadar geçerli Feldspat madeni işletilmesi konusunda rödovans sözleşmesi (imtiyaz hakkı) bulunmaktadır. Straton Maden'in sahip olduğu açık ocak sayısı 2 olup, açılacak ocak sayısı ise 20'dir.

Straton Maden'in kontrolünün alınması, Grup'un Madencilik pazarındaki konumunu güçlendirecektir. Satınalma işlemi ile birlikte Grup'un işletme sermayesi aracılığı ile Straton Maden'e fon aktarması yoluyla yapacağı yatırımlarla birlikte sektörde değer yaratma ve nakit üretimini en iyi konuma getirmesi yoluyla kazançlarını arttırması beklenmektedir.

Straton Maden'in %75'lik hissesinin satın alma bedeli 11.000.000 TL olup, söz konusu işlemin nihai bedeli Straton Maden'in devrini takip eden 12 aylık dönemde elde edeceği FAVÖK (Faiz Amortisman Vergi Öncesi Kar) miktarının 3 katının %75'i olarak belirlenmiş olup maddi varlıkların devri nedeni ile yapılacak avans ödemeleri bu nihai tutardan mahsup edilecektir.

TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri"ne göre kayda alınma şartlarını karşılayan tanımlanabilir varlıklar, yükümlülükler ve şarta bağlı yükümlülükler gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır. Satınalma tarihi ile i) teşvik kapsamında yer alan maddi duran varlıkların henüz devredilmemiş olması ii) satınalma bedelinin devirden sonraki 12 aylık performansa bağlı olması, iii) yatırımlarla birlikte oluşacak 12 aylık faaliyet performansının tahmin edilmesinin güç olması ve iv) bunlara bağlı olarak ve maddi ve maddi olmayan duran varlıkların gerçeğe uygun değer tespitinin ve şerefiye tespitinin güç olması nedeniyle ve rapor tarihi itibarıyla satınalma muhasebesinin tamamlanmamış olması nedeniyle satınalma işlemi konsolide finansal tablolarda geçici olarak muhasebeleştirilmiştir. Straton Maden'in devralınan tanımlanabilir parasal kalemlerinin gerçeğe uygun değerinin kayıtlı değeri ile aynı olduğu öngörülmüş, maddi duran varlıklarının gerçeğe uygun değeri sabit kıymet eksperleri tarafından belirlenen tutar olarak alınmıştır. Aşağıda detayları açıklanan şirket değeri yukarıda sıralanan tanımlanabilir varlık ve yükümlülükler düşüldükten sonra geçici olarak rödovans değerine atfedilmiş ve maddi olmayan duran varlıklarda kayıtlara alınmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ (devamı)

Straton Maden (devamı):

Değerleme hizmeti veren bağımsız bir kuruluş tarafından tespit edilen şirket değeri, belirlenen gelecekteki nakit akımları üzerinden indirgenmiş nakit akımları (İNA) metodu kullanılarak belirlenmiştir. Bu nakit akımları, maden konusunda uzman bağımsız mühendisler tarafından hazırlanan maden tespit raporu baz alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu maden tespit raporuna göre devralınan maden sahalarında bulunan maden rezervi; 10 milyon ton görünür rezerv ve 14 milyon ton muhtemel rezerv olmak üzere toplam potansiyel rezerv olarak 24 milyon tondur. Şirket değeri hesaplanırken kullanılan nakit akımlarında muhtemel rezerv dikkate alınmayıp sadece görünür rezervler üzerinden hesaplamalar yapılmıştır. İNA metoduyla şirket değeri belirlenirken indirgenme oranı olarak ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti olarak belirlenen %10 kullanılmıştır.

Satın alma muhasebesinin tamamlanması neticesinde satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile devralınan yükümlülüklerin geçici değerlerinde ve buna bağlı olarak negatif şerefiyenin kayıtlı tutarında düzeltmeler olması ihtimal dahilindedir.

Grup'un söz konusu alımının satın alma yöntemine göre muhasebeleştirilmesi aşamasındaki detaylar aşağıdaki gibidir:

Satın alma maliyeti	11.000.000
Toplam net tanımlanabilir varlıkların gerçeğe uygun değeri (%100)	(83.700.466)
Kontrol gücü olmayan payların gerçeğe uygun değeri (%25)	20.925.116
Pazarlıklı satın alım kazancı (negatif şerefiye)	(51.775.350)

Pazarlıklı satın alım kazancı konsolide kapsamlı gelir tablosunda "Esas faaliyetlerden diğer gelirler" (Not 27.1) altında muhasebeleştirilmiştir.

Straton Maden'in satın alma işleminin gerçekleştirilmesi sırasında sözkonusu maden sahasının daha verimli ve yüksek kapasitede çalışması için gerekli işletme sermayesi ve yatırımların aktarılması sonucunda kapasite kullanım oranı artışına bağlı olarak operasyonlarında gerçekleşen ve gerçekleşmesi beklenen büyümenin şirketin değerine yapacağı katkı, Straton Maden'in satın alımı sonucunda pazarlıklı satın alım kazancı çıkmasına neden olmuştur.

Tanımlanabilir varlık ve devralınan yükümlülüklerin değeri	Gerçeğe uygun değer %100
Nakit ve Nakit Benzerleri	6.031
Ticari ve Diğer Alacaklar	1.649.204
Stoklar	1.332.758
Maddi Duran Varlıklar	2.930.207
Maddi Olmayan Duran Varlıklar-rödovans sözleşmesi değeri	103.313.111
Ertelenen vergi yükümlülükleri	(20.912.133)
Ticari ve Diğer Borçlar	(4.618.712)
Toplam net tanımlanabilir varlıkların değeri	83.700.466

Satın alma işlemi sonucu konsolidasyon kapsamına dahil edilen Straton Maden'in 2013 yılı konsolide gelirlerine etkisi 8.884.035 TL tutarında ve pazarlıklı satın alım kazancı dahil olarak dönem konsolide net karına 48.505.385 TL tutarında arttırıcı etkisi olmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ (devamı)

Straton Maden (devamı):

Ödenen nakit:	2.203.000
Satın alınan nakit ve nakit benzerleri	(6.031)
Net nakit çıkışı	2.196.969

Satın alma bedeli olan 11.000.000 TL'den ilk avans olarak verilen 1.500.000 TL ve maddi duran varlıkların devri sırasında ödenen 703.000 TL düşüldükten sonra kalan 8.797.000 TL diğer borç olarak muhasebeleştirilmiştir. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla kalan ödenecek satın alma bedeli 5.904.000 TL'dir (Not 11).

Naturelgaz:

%25'lik pay alımı (2013)

Grup'un bağlı ortaklığı Global Enerji, 18 Ocak 2013 tarihinde, sıkıştırılmış doğalgaz satış faaliyetiyle iştirak etmekte olan ve daha önce %55'ine sahip olduğu iş ortaklığı Naturelgaz'ın STFA Yatırım Holding A.Ş.'ye ait %25 oranındaki hisselerini ve oy haklarını 10.000.000 ABD Doları (toplam 17.510.000 TL) karşılığında satın almıştır. Böylece Grup'un Naturelgaz'daki etkin ortaklık oranı % 80 olmuştur. Bu alımla birlikte Grup, Naturelgaz'ın kontrolünü tek başına devralmıştır. 18 Ocak 2013 tarihinde hazırlanmış olduğu bir finansal tablo olmadığı ve 31 Aralık 2012 tarihi ile olan 18 günlük farkın konsolide finansal tablolar açısından önemsiz olduğuna karar verilmiş ve alımın muhasebeleştirilmesi için 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla hazırlanmış olan finansal tablolarının kullanılmasına karar verilmiştir. Bu satın alımın muhasebeleştirilmesinde, 12 Aralık 2012 tarihinde devralınan %30'luk pay alımının muhasebeleştirilmesi sırasında kullanılan gerçeğe uygun değerler kullanılmıştır.

Naturelgaz, CNG (sıkıştırılmış doğalgaz) alanında faaliyet göstermek üzere kurulmuştur. Şirket, boru hattı ile gaz ulaştırılmayan bölgelere, karayolu ile CNG'nin ulaştırılmasını sağlayarak büyük sanayi kuruluşlarından küçük işletmelere, toplu konutlardan villalara, otellerden dinlenme tesislerine, jeneratörlerden forkliftlere kadar geniş bir yelpazede doğalgaz tüketim ihtiyaçlarına cevap vermekte, ayrıca minibüs, otobüs ve ağır vasıtaların da yakıt ihtiyaçlarına yönelik hizmet sunmaktadır. Naturelgaz'ın hisselerinin alınması ile Grup enerji alanındaki yatırımlarını sürdürmüştür.

Grup'un söz konusu alımının satın alma yöntemine göre muhasebeleştirilmesi aşamasındaki detaylar aşağıdaki gibidir:

Satın alma maliyeti	17.510.000
Toplam net tanımlanabilir varlıkların gerçeğe uygun değeri (%100)	(81.122.838)
Kontrol gücü olmayan payların gerçeğe uygun değeri (%20)	16.224.568
İşletme birleşmesi öncesi sahip olunan net tanımlanabilir varlıkların gerçeğe uygun değeri (%55)	44.617.560
Pazarlıklı satın alım kazancı (negatif şerefiye)	(2.770.710)

Pazarlıklı satın alım kazancı konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda "Esas faaliyetlerden diğer gelirler" (Not 27.1) altında muhasebeleştirilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ (devamı)

Naturelgaz (devamı):

%25'lik pay alımı (2013)(devamı)

	Gerçeğe uygun değer
Tanımlanabilir varlık ve devralınan yükümlülüklerin değeri	100%
Nakit ve Nakit Benzerleri	383.184
Ticari ve Diğer Alacaklar	12.569.791
Stoklar	2.881.154
Diğer Varlıklar	4.460.123
Maddi Duran Varlıklar	49.532.668
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	71.293.017
Finansal Borçlar	(21.980.529)
Ticari ve Diğer Borçlar	(17.091.094)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	(447.204)
Borç karşılıkları	(7.549)
Ertelenen Vergi Yükümlülükleri	(18.804.800)
Diğer Yükümlülükler	(1.665.923)
Toplam net tanımlanabilir varlıkların değeri	81.122.838

TFRS 3 “İşletme Birleşmeleri”ne göre kayda alınma şartlarını karşılayan ve yukarıdaki tabloda gösterilen tanımlanabilir varlıklar, yükümlülükler ve şarta bağlı yükümlülükler gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınmıştır. Birleşme tarihi itibarıyla edinilen ticari ve diğer alacakların brüt tutarları gerçeğe uygun değerlerini yansıtmaktadır.

Satın alma işlemi sonucu konsolidasyon kapsamına dahil edilen Naturelgaz’ın 2013 yılı konsolide gelirlerine etkisi 54.371.289 TL ve pazarlıklı satın alım kazancı dahil olarak dönem konsolide net karına 10.560.339 TL tutarında azaltıcı etkisi olmuştur.

Bu işletme birleşmesi sonucunda Grup’un bağlı ortaklığı olan Global Enerji aracılığıyla daha önce sahip olduğu %55 oranındaki hisseye tekabül eden net tanımlanabilir varlıkları, gerçeğe uygun değerleriyle konsolide finansal tablolara alınmışlardır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ (devamı)

Naturelgaz (devamı):

%30'luk pay alımı (2012)

Grup'un bağlı ortaklıklarından Global Enerji, 12 Aralık 2012 tarihinde, sıkıştırılmış doğalgaz satış faaliyetiyle işgal etmekte olan Naturelgaz'ın Rudolf Ruben Goldenberg, Lusi Aşer Goldenberg ve Altındağ Yatırım Mümessillik ve Ticaret A.Ş.'ye ait %30 oranındaki hisselerini ve oy haklarını 12.000.000 ABD Doları (toplam 21.325.200 TL) karşılığında satın almıştır. Böylece Grup'un Naturelgaz'daki etkin ortaklık oranı % 55 olmuştur.

Naturelgaz'ın 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla toplam net tanımlanabilir varlık değeri İNA metodu kullanılarak, değerlendirme hizmeti veren bağımsız bir kuruluş tarafından tespit edilmiştir.

Grup'un söz konusu alımının satın alma yöntemine göre muhasebeleştirilmesi aşamasındaki detaylar aşağıdaki gibidir:

Satın alma maliyeti	21.325.200
Toplam net tanımlanabilir varlıkların gerçeğe uygun değeri (%30)	(24.336.851)
Pazarlıklı satın alım kazancı (negatif şerefiye)	(3.011.651)

Pazarlıklı satın alım kazancı kar veya zararda muhasebeleştirilmiştir.

Tanımlanabilir varlık ve devralınan yükümlülüklerin değeri	Gerçeğe uygun	Satın alınan
	değer	gerçeğe uygun
	100%	değer (%30)
Nakit ve Nakit Benzerleri	383.184	114.955
Ticari ve Diğer Alacaklar	12.569.791	3.770.937
Stoklar	2.881.154	864.346
Diğer Varlıklar	4.460.123	1.338.037
Maddi Duran Varlıklar	49.532.668	14.859.800
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	71.293.017	21.387.905
Finansal Borçlar	(21.980.529)	(6.594.159)
Ticari ve Diğer Borçlar	(17.091.094)	(5.127.328)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	(447.204)	(134.161)
Borç karşılıkları	(7.549)	(2.265)
Ertelenen Vergi Yükümlülükleri	(18.804.800)	(5.641.440)
Diğer Yükümlülükler	(1.665.923)	(499.776)
Toplam net tanımlanabilir varlıkların değeri	81.122.838	24.336.851

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ (devamı)

Naturelgaz (devamı):

%30'luk pay alımı (2012)(devamı)

Bu işletme birleşmesi sonucunda Grup'un bağlı ortaklığı olan Global Enerji aracılığıyla daha önce sahip olduğu %25 oranındaki hisseye tekabül eden net tanımlanabilir varlıkları, gerçeğe uygun değerleriyle konsolide finansal tablolara alınmışlardır. Bu işlem sonucunda, söz konusu net tanımlanabilir varlıkların gerçeğe uygun değerleriyle daha önceki kayıtlı değerleri arasındaki fark, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda satın alım öncesi payların değerlendirilme kazancı olarak esas faaliyetlerden diğer gelirlerde muhasebeleştirilmiştir.

Satın alım öncesi payların değerlendirilme kazancının detayı aşağıdaki gibidir:

İşletme birleşmesi öncesinde sahip olunan net tanımlanabilir varlıkların gerçeğe uygun değeri (%25)	20.280.709
İşletme birleşmesi öncesinde sahip olunan net tanımlanabilir varlıkların kayıtlı değerleri	(10.484.399)
İşletme birleşmesi öncesinde sahip olunan net tanımlanabilir varlıkların gerçeğe uygun değer farkları	9.796.310

Satın alım öncesi payların değerlendirilme kazancı kar veya zararda muhasebeleştirilmiştir.

TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri"ne göre kayda alınma şartlarını karşılayan ve yukarıdaki tabloda gösterilen tanımlanabilir varlıklar, yükümlülükler ve şarta bağlı yükümlülükler gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınmıştır. Birleşme tarihi itibarıyla edinilen ticari ve diğer alacakların brüt tutarları gerçeğe uygun değerlerini yansıtmaktadır.

Satın alma işlemi sonucu konsolidasyon kapsamına dahil edilen Naturelgaz'ın 2012 yılı konsolide gelirlerine etkisi yoktur ve pazarlıklı satın alım kazancı ve satın alım öncesi payların değerlendirilme kazancı dahil olarak dönem konsolide net karına 12.807.961 TL tutarında arttırıcı etkisi olmuştur.

1 Ocak 2013 tarihinden itibaren konsolide edilen Naturelgaz hariç olmak üzere yıl içerisinde satın alınan Straton Maden, Geliş Madencilik ve Bar Limanı'nın satın alım işlemlerinin 1 Ocak 2013 tarihinde gerçekleşmiş olması varsayımı altında sözkonusu şirketlerin satın alım öncesi net dönem kar/zararlarının konsolide finansal tablolar açısından önemlilik arz etmemesi nedeniyle dönem sonuna etkileri hesaplanmamıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Müşterek yönetime tabi ortaklıklardaki paylar

Grup, Not 2.3’de açıklanan muhasebe standartlarında yapmış olduğu değişiklik ile 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla müşterek yönetime tabi ortaklık olarak konsolide ettiği Naturelgaz oransal konsolidasyon yerine, finansal tablolarını yeniden düzenleyerek, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak muhasebeleştirilmiştir. Bu nedenle müşterek yönetime tabi ortaklıklara ilişkin finansal bilgiler, yıl içerisinde satın alınan BPI dahil olmak üzere Not 18 “Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar” içerisinde sunulmuştur.

5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup Yönetimi’nin performans değerlendirmesinde kullandığı faaliyet bölümleri, Grup’un risk ve fayda kaynakları ve iç raporlama yapısı göz önünde bulundurularak belirlenmiştir. Grup’un faaliyet bölümleri; finans, enerji, altyapı, gayrimenkul ve diğer sektörler olarak belirlenmiştir. Global Yatırım Holding A.Ş.’nin de içinde bulunduğu finans bölümü finansa dayalı gelir faaliyetlerini, enerji bölümü sıkıştırılmış doğalgaz (CNG) satış faaliyetleri, elektrik enerjisi üretim faaliyetleri ve maden faaliyetlerini, altyapı bölümü liman faaliyetlerini, gayrimenkul bölümü ise yatırım amaçlı ve alım satım amaçlı gayrimenkul yönetimi faaliyetlerini sürdürmektedir. Diğer sektörler ise ağırlıklı olarak yayıncılık faaliyetlerini kapsamaktadır.

Grup’un altyapı bölümünde yer alan ve liman faaliyetleri ile işgal eden bağlı ortaklıklarının operasyonlarının yoğunluğu özellikle kış aylarında (Aralık, Ocak, Şubat) diğer aylara göre daha az olmakta, bununla birlikte kruvaziyer liman işletmeciliği alanında yılın 3. çeyreğinde yoğunluk artmaktadır. Mevsimselliğe ilişkin bu özellikler, söz konusu bölümlerin performansını etkilemektedir.

Bölümlerin performansının düzenli olarak değerlendirilmesinde faiz, amortisman ve vergi öncesi kar (“FAVÖK”) dikkate alınmaktadır. Şirket Yönetimi, bölüm performanslarının değerlendirilmesinde FAVÖK’ü aynı endüstride yer alan şirketlerle karşılaştırılabilirliği açısından en uygun yöntem olarak görmektedir. 2011 yılından itibaren aşağıda sözü edilen işlemlerin Grup’un faaliyetleri açısından önem kazanmasıyla birlikte Grup, Grup şirketlerinin Şirket hisselerinin satışından ve Grup’un kontrolü kaybetmeden bağlı ortaklıklarının teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen hisselerinin satışından elde ettiği ve konsolide finansal tablolarda özkaynaklara kaydedilen vergi öncesi kar ve zararları FAVÖK’ün içerisinde değerlendirmeye başlamıştır. Grup’un faaliyet bölümleriyle ilgili bilgiler bu notun devamında verilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

	Enerji		Finans		Altyapı		Gayrimenkul		Diğer		Toplam	
	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012 (*)	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012 (*)	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012 (*)	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012 (*)	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012 (*)	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012 (*)
Bölüm varlıkları	435.014.187	105.477.157	292.365.157	290.931.287	970.332.616	670.897.550	261.868.212	263.043.622	18.023.046	3.554.913	1.977.603.218	1.333.904.529
Bölüm yükümlülükleri	253.232.943	28.390.977	400.671.740	273.292.116	560.297.895	245.807.648	28.210.121	46.663.970	9.287.930	2.418.358	1.251.700.629	596.573.069

	Enerji		Finans		Altyapı		Gayrimenkul		Diğer		Toplam	
	2013	2012 (*)	2013	2012 (*)	2013	2012 (*)	2013	2012 (*)	2013	2012 (*)	2013	2012 (*)
Bölüm dışı gelirler	63.293.324	-	23.132.084	23.211.103	143.526.022	122.390.528	13.602.337	17.246.635	3.795.157	3.519.678	247.348.924	166.367.944
FAVÖK	53.137.416	3.058.832	(27.689.662)	119.465.971	149.099.916	80.221.916	17.618.845	5.913.786	(2.142.487)	(395.980)	190.024.028	208.264.525
Amortisman ve itfa payı gideri (-)	(12.152.447)	(3.068)	(1.319.594)	(1.201.162)	(44.909.384)	(41.936.894)	(290.027)	(283.280)	(1.282.395)	(109.147)	(59.953.847)	(43.533.551)
Finansman gelirleri	1.704.146	2.646.811	411.949	9.222.246	24.885.344	19.580.057	253.311	823.543	-	-	27.254.750	32.272.657
Finansman giderleri	(17.395.484)	(1.056.177)	(63.895.137)	(68.586.028)	(37.690.717)	(14.439.519)	(7.308.448)	(6.865.576)	(408.811)	(479.369)	(126.698.597)	(91.426.669)

(*) 31 Aralık 2012 finansal tabloları yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme için Not 2.3.e'ye bakınız.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

	1 Ocak- 31 Aralık 2013	1 Ocak- 31 Aralık 2012 (*)
Gelirler		
Bölüm gelirleri	248.406.705	166.367.944
Bölümler arası eliminasyonlar (**)	(1.057.781)	--
Konsolide gelirler	247.348.924	166.367.944
	1 Ocak- 31 Aralık 2013	1 Ocak- 31 Aralık 2012 (*)
Konsolide FAVÖK	190.024.028	208.264.525
Finansman gelirleri (Not 29)	22.153.260	25.328.547
Finansman giderleri (Not 30)	(120.978.714)	(84.240.312)
Özkaynaklar içerisinde kaydedilen hisse satış (kar)/zararları (Not 23)	(1.576.561)	(1.146.845)
Amortisman ve itfa payları (Not 26)	(59.953.847)	(43.533.551)
Konsolide faaliyetler vergi öncesi karı/(zararı)	29.668.166	104.672.364
	1 Ocak- 31 Aralık 2013	1 Ocak- 31 Aralık 2012 (*)
Bölüm finansman gelirleri	27.254.750	32.272.657
Bölümlerarası eliminasyonlar	(5.101.490)	(6.944.110)
Toplam finansman gelirleri (Not 29)	22.153.260	25.328.547
	1 Ocak- 31 Aralık 2013	1 Ocak- 31 Aralık 2012 (*)
Bölüm finansman giderleri	(126.698.597)	(91.426.669)
Bölümlerarası eliminasyonlar	5.719.883	7.186.357
Toplam finansman giderleri (Not 30)	(120.978.714)	(84.240.312)
	1 Ocak- 31 Aralık 2013	1 Ocak- 31 Aralık 2012 (*)
Önemi gayrinakdi gelirler/(giderler)		
Pazarlıklı satın alım kazancı (Not 27)	109.670.862	3.011.651
Satın alım öncesi payların değerlendirme kazancı (Not 27)	--	9.796.310
Gayrimenkul değerlendirme karı/zararı, net (Not 28)	16.286.371	4.467.095
Danışmanlık gider karşılığı (Not 19)	808.815	808.815
Müşterek yönetime tabi ortaklık satış karı	--	150.185.136
Şüpheli alacak karşılık gideri (Not 25)	219.892	489.075
Diğer	126.985.940	168.758.082
Toplam		
Sabit kıymet alımları (***)		
	1 Ocak- 31 Aralık 2013	1 Ocak- 31 Aralık 2012 (*)
Enerji	42.509.203	3.056.770
Finans	728.372	2.854.354
Altyapı	15.323.708	6.724.679
Gayrimenkul	319.769	577.373
Diğer	312.729	17.788
Toplam	59.193.781	13.230.964

(*) 31 Aralık 2012 finansal tabloları yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenleme için Not 2.3.e' ye bakınız.

(**) Gelirlerdeki bölümlerarası eliminasyonların tamamı finans bölüm gelirlerine ilişkindir.

(***) Sabit kıymet alımları; maddi duran varlık, maddi olmayan duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan ilaveleri kapsamaktadır.

31 Aralık 2012 tarihinde sona eren dönemde önemli sayılabilecek tutarda gayri nakdi gelir/giderinin 9.796.310 TL tutarındaki kısmı pazarlıklı satın alım kazancıdır (2013: Yoktur).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

6 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili taraf açıklamalarında yer alan ilişkili taraflar ile Grup'un bu taraflarla olan ilişkisi aşağıdaki gibidir:

<u>İlişkili taraf</u>	<u>İlişkinin niteliği</u>
Mehmet Kutman	Ortak ve üst düzey yönetici
Erol Göker	Ortak ve üst düzey yönetici
Global Portföy	Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım (Not 18)
Global A Tipi ve B Tipi Fon	Bağlı ortaklığın fonu
Torba	Konsolidasyon kapsamına alınmayan bağlı ortaklık (Not 2.1.f.(vii))
Turkcom Turizm Enerji İnşaat Gıda Yatırımlar A.Ş. (Turkcom)	Şirket ortağı tarafından sahip olunan şirket

İlişkili taraflardan alacaklar

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar aşağıdaki gibidir:

Finans sektörü faaliyetlerinden kısa vadeli

<u>alacaklar - ilişkili taraflar</u>	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
Turkcom (*)	10.000.713	9.994.079
Global A Tipi ve B Tipi Fon	2.291	2.291
Diğer	1.071.616	984.676
Toplam	11.074.620	10.981.046

(*) Kredili menkul kıymet işlemlerine yönelik bakiyeleri içermektedir. Söz konusu alacaklar hisse senedi teminatlı olup üzerinden piyasa koşullarına göre faiz işletilmiştir.

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir:

<u>İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar</u>	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
Mehmet Kutman ⁽¹⁾	2.079.160	642.895
Turkcom	84.466	5.743.333
Erol Göker ⁽¹⁾	1.220.617	-
Diğer	1.409.283	3.658.774
Toplam ⁽²⁾	4.793.526	10.045.002

(1) Söz konusu bakiyeler, personel ve iş avansı niteliğindedir ve teminatlı değildir. Söz konusu alacakların iş avansı niteliğinde olmayan kısımları üzerinden faiz işletilmiştir (Faiz oranı: 31 Aralık 2013: %11,75, 31 Aralık 2012: %15).

(2) Aşağıda açıklanan üst yönetime verilen kredi hariç olan tutardır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

6 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

Grup'un bir bağlı ortaklığı, Grup üst yönetimine 30 Aralık 2012 vadeli 10.000.000 ABD Doları limitli, Libor + %3,5 faizli, yılda bir kupon ödemeli, dönem sonu anapara ödemesi olan, hisse senedi teminatlı kredi kullanmıştır. Söz konusu kredinin vadesi 31 Aralık 2014 tarihine uzatılmıştır. Grup, bu alacağını 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla bilançoda ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklarda sınıflamıştır. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla söz konusu kredinin bakiyesi, anaparası 9.806.377 ABD Doları, faiz tahakkuku 370.067 ABD Doları olmak üzere toplam 10.176.444 ABD Doları (21.719.584 TL)'dir. 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla söz konusu kredinin bakiyesi, anaparası 10.000.000 ABD Doları, faiz tahakkuku 649.431 ABD Doları olmak üzere toplam 10.649.431 ABD Doları (18.983.676 TL)'dir.

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Grup'un verilen kredi tutarı ile birlikte konsolide bilançosunda ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacak toplamı 26.513.110 TL'dir (31 Aralık 2012: 29.028.678 TL).

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacaklar	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Torba (*)	5.029.659	5.029.659
Toplam	5.029.659	5.029.659

(*) Söz konusu bakiye, geliştirilmekte olan bir gayrimenkul projesi için verilmiş olan avans niteliğinde olup teminatı yoktur. Söz konusu alacak üzerinden Torba'nın kontrolünü kaybettiği tarihe kadar faiz işletilmiştir (Not 19.2 (ii)).

İlişkili taraflara borçlar

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli finans sektörü faaliyetlerinden borçlar aşağıdaki gibidir:

Finans sektörü faaliyetlerinden kısa vadeli

borçlar - ilişkili taraflar

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Global A Tipi ve B Tipi Fon	302.770	-
Diğer	-	20.910
Toplam	302.770	20.910

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Diğer	122.653	166.748
Toplam	122.653	166.748

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla ilişkili kuruluşlara olan uzun vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflara uzun vadeli diğer borçlar

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Diğer	16.220	16.220
Toplam	16.220	16.220

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

6 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

İlişkili taraflar ile yapılan işlemler

Üst düzey yöneticiler ile yapılan işlemler

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde üst düzey yöneticilere sağlanan menfaatlerin (maaş, huzur hakkı ve prim, vb.) toplamı sırasıyla 10.627.539 TL ve 16.698.051 TL dir.

Grup'un üst düzey yöneticilere sağladığı krediye ilişkin olarak 1 Ocak-31 Aralık 2013 döneminde elde ettiği faiz gelirinin tutarı 703.608 TL'dir (1 Ocak-31 Aralık 2012: 659.771 TL).

İlişkili taraflar ile yapılan diğer işlemler

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihlerinde sona eren yılda ilişkili kuruluşlarla önemli işlemler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013				31 Aralık 2012			
	Alınan Faiz	Alınan Komisyon	Diğer gelirler	Verilen Komisyon	Alınan Faiz	Alınan Komisyon	Diğer gelirler	Verilen Komisyon
Turkcom (*)	1.580.323	-	-	-	1.613.904	-	-	-
Mehmet Kutman (*)	394.784	-	-	700.000	337.226	-	-	700.000
Erol Göker	7.431	-	2.400	-	10.336	-	2.100	-
Global A Tipi ve B Tipi Fon	-	44.226	-	-	-	7.765	-	-
Diğer	135.547	-	512.840	-	679.834	-	460.660	-
Toplam	2.118.085	44.226	515.240	700.000	2.641.300	7.765	462.760	700.000

(*) Kredili işlem ve avans üzerinden işletilen faizleri içermektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

7 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Kasa	298.520	452.978
Bankadaki nakit	65.329.996	29.369.998
-Vadesiz mevduat	11.822.201	17.986.821
-Vadeli mevduat	53.507.795	11.383.177
Ters repo işlemlerinden alacaklar	4.495.547	18.512.737
Kredi kartlarından alacaklar	9	358
Takasbank'tan alacaklar	1.910.746	508.310
Diğer	2.298.825	24.498
Nakit ve nakit benzerleri	74.333.643	48.868.879
Bloke tutar	(12.686.436)	(12.961.943)
Nakit akış tablosuna baz tutarlar	61.647.207	35.906.936

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla vadeli mevduatın vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
1 aya kadar	51.217.142	9.839.401
1-3 aya kadar	2.290.653	1.543.776
	53.507.795	11.383.177

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzerleri içerisinde yer alan vadeli mevduata ait faiz oranı aralıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
TL cinsinden vadeli mevduat faiz oranı aralığı	% 7,42 - %9,15	%5 - %9,25
ABD Doları cinsinden vadeli mevduat faiz oranı aralığı	%0,35	%5,00

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla 1.469.045 TL (31 Aralık 2012: 1.911.000 TL) tutarındaki mevduat kullanılan kredilere ve teminat mektuplarına karşılık bankalar tarafından bloke edilmiştir. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ("Takasbank")'de üzerinde SPK Blokajı bulunan nakdi teminat tutarı 10.962.948 TL'dir (31 Aralık 2012: 10.731.612 TL). 9 TL (31 Aralık 2012: 358 TL) tutarındaki banka hesapları kredi kartı alacaklarından ve 254.434 TL (31 Aralık 2012: 318.973 TL) diğer alacaklardan oluşmakta olup, bankalar tarafından bloke edilmiştir. Nakit ve nakit benzerlerinin kur riskine ilişkin açıklamalar Not 33'de verilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

8 FİNANSAL YATIRIMLAR

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla Grup'un finansal yatırımlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Dönen varlıklar	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Alım satım amaçlı finansal varlıklar	22.808.608	9.738.924
Satılmaya hazır finansal varlıklar	219.722	-
Toplam	23.028.330	9.738.924
Duran varlıklar		
Satılmaya hazır finansal varlıklar	5.164.987	3.083.737
Toplam	5.164.987	3.083.737

Grup'un finansal yatırımlarının sınıflandırılmalarına göre detayı aşağıdaki gibidir:

a) Alım satım amaçlı finansal varlıklar

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Kamu kesimi tahvil, senet ve bonoları	13.491.591	4.784.791
Hisse senetleri	9.308.434	4.864.572
Yatırım fonları katılım belgeleri	8.583	89.561
Toplam	22.808.608	9.738.924

Alım satım amaçlı finansal varlıkların tamamı, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklardır. Söz konusu varlıkların gerçeğe uygun değer değişimleri, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yatırım faaliyetlerinden olan gelir/gider hesaplarında muhasebeleştirilmiştir (Not 28). Alım satım amaçlı finansal varlıkların içindeki hisse senetleri teşkilatlanmış piyasalarda işlem gören hisse senetleridir.

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla kamu kesimi tahvil, senet ve bonolarının 7.401.973 TL (31 Aralık 2012: 5.099.167 TL) tutarındaki kısmı repoya verilmiştir.

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla 445.478 TL tutarında defter değeri bulunan finansal yatırımlar, BİST'e teminat olarak verilmek üzere bankalardan alınan teminat mektubu karşılığında ilgili bankalarca rehneldir (31 Aralık 2012: 595.170 TL). 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla menkul kıymet alım borçlarına istinaden 8.720.728 TL değerindeki hisse senedi rehneldir (31 Aralık 2012: 3.238.660 TL).

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla, 108.224 TL kayıtlı değerinde devlet tahvili işlem teminatı olarak Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası'na ("VİOP") verilmiştir (31 Aralık 2012: 363.806 TL). 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla, 195.574 TL kayıtlı değerinde devlet tahvili finansal borçlara ilişkin olarak bankalara verilmiştir (31 Aralık 2013: Yoktur).

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Grup'un sahip olduğu 26.818 TL tutarındaki hisse senetleri devam eden bir dava için rehneldir.

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla BİST, Takasbank, VİOP ve SPK'ya verilen teminat mektubu tutarları Not 20'de açıklanmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

8 FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

b) Satılmaya hazır finansal varlıklar

	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
Hisse senetleri		
- Teşkilatlanmış piyasalarda işlem gören	219.722	-
- Teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen	5.164.987	3.083.737
Toplam	<u>5.384.709</u>	<u>3.083.737</u>

Teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen hisse senetlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2013</u>		<u>31 Aralık 2012</u>	
	Pay oranı (%)	Defter değeri	Pay oranı (%)	Defter değeri
Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	2,35	4.900.000	0,83	2.750.000
Bakü Borsası	5,50	137.523	5,50	137.523
Torba (Not 2.1.f.(vii))	80,00	80.000	80,00	80.000
Diğer		47.464		116.214
Toplam		<u>5.164.987</u>		<u>3.083.737</u>

Grup, teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen bu satılmaya hazır finansal varlıkları maliyet bedelleri üzerinden konsolide finansal tablolarına yansıtmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

9 FİNANSAL BORÇLANMALAR

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla finansal borçlar aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli finansal borçlanmalar	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Kısa vadeli banka kredileri	114.317.515	22.339.619
-TL Krediler	27.349.732	11.644.019
-Döviz Krediler	86.967.783	10.695.600
Toplam	114.317.515	22.339.619

Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	104.317.122	80.012.061
-TL Krediler	5.582.389	17.660.013
-Döviz Krediler	98.734.733	62.352.048
İhraç edilen borçlanma senetleri	21.158.518	2.602.770
- TL borçlanma senetleri	18.036.865	-
-Döviz borçlanma senetleri	3.121.653	2.602.770
Finansal kiralama borçları	8.239.149	1.620.898
Toplam	133.714.789	84.235.729

Uzun vadeli borçlanmalar

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Uzun vadeli banka kredileri	415.764.038	151.964.052
-TL Krediler	18.667.325	10.666.322
-Döviz Krediler	397.096.713	141.297.730
İhraç edilen borçlanma senetleri	163.146.590	23.042.314
- TL borçlanma senetleri	134.533.336	-
-Döviz borçlanma senetleri	28.613.254	23.042.314
Finansal kiralama borçları	29.037.542	1.266.911
Toplam	607.948.170	176.273.277

Uzun vadeli banka kredileri ve ihraç edilen borçlanma senetlerinin vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

Yıl	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
2014	-	62.482.350
2015	84.747.416	48.319.471
2016	175.319.885	46.690.520
2017 ve sonrası	318.843.327	17.514.025
Toplam	578.910.628	175.006.366

Ödenecek finansal kiralama borçlarının vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013			31 Aralık 2012		
	Gelecekteki asgari kira ödemeleri	Faiz	Asgari kira ödemelerinin net bugünkü değeri	Gelecekteki asgari kira ödemeleri	Faiz	Asgari kira ödemelerinin net bugünkü değeri
1 yıldan az	10.474.653	2.235.504	8.239.149	1.727.835	106.937	1.620.898
1-5 yıl arası	32.246.346	3.208.804	29.037.542	1.330.277	63.366	1.266.911
Toplam	42.720.999	5.444.308	37.276.691	3.058.112	170.303	2.887.809

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

9 FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

Kredi türü	Şirket ismi	Para birimi	Vade tarihi	Faiz Oranı Sekli	31 Aralık 2013		
					Nominal faiz oranı %	Anapara Değeri (TL)	Defter Değeri (TL)
Kullanılan krediler ve ihraç edilen borçlanma senetleri							
İhraç edilen borçlanma senetleri (i)	Holding	ABD Doları	2017	Sabit	% 11	31.734.907	31.734.907
İhraç edilen tahvil (ii)	Holding	TL	2015	Değişken	DİBS+ % 5,00	75.000.000	76.821.486
İhraç edilen tahvil (ii)	Holding	TL	2016	Değişken	DİBS+ % 4,50	75.000.000	75.748.715
Teminatsız kredi (iii)	Holding	ABD Doları	2014	Sabit	% 6,17	64.029.000	67.214.483
Teminatsız kredi (iv)	Holding	TL	2014	Sabit	10,50%	10.000.000	10.000.000
Teminatsız kredi (v)	Holding	ABD Doları	2014	Değişken	Libor + % 7	2.223.300	2.274.581
Teminatsız kredi (v)	Holding	ABD Doları	2016	Değişken	Libor + % 7,50	8.437.155	8.445.278
Teminatsız kredi (v)	Holding	ABD Doları	2016	Değişken	Libor + % 7,50	64.429.181	66.468.259
Teminatsız kredi	Holding	TL	2015	Sabit	13,80%	66.480	66.480
Teminatsız kredi	Holding	TL	Rotatif	Sabit	% 12,50	10.000.000	10.000.000
Teminatsız kredi (vi)	Ortadoğu Liman	ABD Doları	2016	Değişken	Libor+% 4,95	56.452.235	56.955.239
Teminatsız kredi (vii)	Ortadoğu Liman	ABD Doları	2016	Sabit	% 5,15	4.802.175	4.858.004
Teminatsız kredi (vii)	Ortadoğu Liman	ABD Doları	2017	Değişken	Libor+ % 5,05	9.337.563	9.358.296
Teminatsız kredi (viii)	Ortadoğu Liman	ABD Doları	2019	Sabit	% 5,65	7.825.767	7.869.524
Teminatsız kredi	Ortadoğu Liman	TL	2015	Sabit	% 11,76	80.821	81.401
Teminatsız kredi (ix)	Global Liman	ABD Doları	2017	Değişken	Libor+% 4,95	26.892.180	27.733.079
Teminatsız kredi (ix)	Global Liman	ABD Doları	2023	Değişken	Libor + 5,60	105.114.275	103.092.246
Teminatsız kredi (x)	Global Liman	ABD Doları	2021	Değişken	Libor + % 5,35	178.640.910	184.476.593
Teminatsız kredi	Ege Liman	ABD Doları	2016	Değişken	Libor+% 5,05	2.134.300	2.145.498
Teminatsız kredi	Ege Liman	ABD Doları	Rotatif	Sabit	% 5	1.067.150	1.067.150
Teminatsız kredi	Ege Liman	ABD Doları	Rotatif	Sabit	% 5,25	1.067.150	1.067.150
Teminatsız kredi	Bodrum Liman	ABD Doları	2014	Sabit	% 7,95	998.200	1.029.657
Teminatsız kredi	Bodrum Liman	ABD Doları	2016	Sabit	% 7,75	1.506.721	1.535.219
Teminatsız kredi	Bodrum Liman	TL	Rotatif	Sabit	% 9	550.000	550.000
Teminatsız kredi	Pera	TL	2017	Değişken	% 12,5-% 15,4	2.198.213	2.198.213
Teminatsız kredi (xi)	Pera	TL	2017	Değişken	TR Libor + % 5	18.766.450	18.766.450
Teminatsız kredi	Naturelgaz	TL	2017	Değişken	% 12-% 14,30	2.854.861	2.854.861
Teminatsız kredi (xiii)	Naturelgaz	TL	Rotatif	Sabit	% 10,5 - % 13,50	6.799.732	6.799.732
Teminatsız kredi (xii)	Naturelgaz	ABD Doları	2015	Sabit	% 4,75	10.671.500	10.956.228
Teminatsız kredi	Adonia Shipping	Avro	Rotatif	Değişken	Euribor + % 3,5	6.083.239	5.977.442
Teminatsız kredi (xiv)	Straton Maden	Avro	2014	Sabit	% 1,34	17.619.000	17.619.000
Teminatsız kredi	Straton Maden	TL	2015	Sabit	12%	200.000	200.000
Teminatsız kredi	Straton Maden	TL	Rotatif	Sabit	% 10,2	82.309	82.309
Teminatsız kredi (xv)	Bar Limanı	Avro	2017	Sabit	7,8%	1.761.900	1.569.084
Teminatsız kredi (xv)	Bar Limanı	Avro	2017	Sabit	7,6%	1.174.600	1.087.219
						805.601.274	818.703.783
Finansal kiralama borçları							
Leasing (xvi)	Ortadoğu Liman	ABD Doları	2015	Sabit	% 5,92	1.516.867	1.516.867
Leasing (xvi)	Ortadoğu Liman	ABD Doları	2017	Sabit	% 5,18	552.300	552.300
Leasing (xvii)	Naturelgaz	ABD Doları	2018	Sabit	% 7	15.428.487	15.428.487
Leasing (xvii)	Naturelgaz	Avro	2017	Değişken	% 9,90 - % 10,30	17.429.837	17.429.837
Leasing (xviii)	Tres Enerji	Avro	2018	Sabit	% 7,56	2.349.200	2.349.200
						37.276.691	37.276.691
						842.877.965	855.980.474

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

9 FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

Kredi türü	Şirket ismi	Para birimi	Vade tarihi	Faiz Oranı		31 Aralık 2012	
				Şekli	Nominal faiz oranı %	Anapara Değeri (TL)	Defter Değeri (TL)
Kullanılan krediler ve ihraç edilen borçlanma senetleri							
İhraç edilen borçlanma senetleri (i)	Holding	ABD Doları	2017	Sabit	% 11	25.676.570	25.676.570
Teminatsız kredi	Holding	ABD Doları	2013	Değişken	Libor +% 6,75	10.431.128	10.466.030
Teminatsız kredi (v)	Holding	ABD Doları	2014	Değişken	Libor + %7	4.468.649	5.525.958
Teminatsız kredi (v)	Holding	ABD Doları	2016	Değişken	Libor + %7,50	9.559.193	9.568.257
Teminatlı kredi (v)	Holding	ABD Doları	2016	Değişken	Libor + %7,50	62.391.000	64.480.132
Teminatsız kredi	Holding	TL	2015	Sabit	% 13,80	99.258	99.258
Teminatlı kredi (vi)	Ortadoğu Liman	ABD Doları	2016	Değişken	Libor+% 4,95	60.073.620	60.627.575
Teminatlı kredi	Ortadoğu Liman	ABD Doları	2013	Sabit	% 7,25	965.575	972.151
Teminatlı kredi (vii)	Ortadoğu Liman	ABD Doları	2016	Sabit	% 5,15	5.347.800	5.409.171
Teminatlı kredi (vii)	Ortadoğu Liman	ABD Doları	2017	Değişken	Libor+% 5,05	10.027.125	10.053.126
Teminatlı kredi	Ortadoğu Liman	TL	2013	Sabit	%9,48-%10,68	22.413	22.515
Teminatlı kredi (ix)	Global Liman	ABD Doları	2017	Değişken	Libor+% 4,95	26.471.610	27.307.842
Teminatlı kredi	Ege Liman	ABD Doları	2013	Değişken	Libor+% 2,5	3.310.543	3.320.240
Teminatlı kredi	Ege Liman	ABD Doları	2016	Değişken	Libor+% 5,05	2.495.640	2.508.315
Teminatlı kredi	Bodrum Liman	ABD Doları	2014	Sabit	% 7,95	1.602.263	1.652.743
Teminatlı kredi	Bodrum Liman	ABD Doları	2016	Sabit	7,75%	1.695.124	1.726.753
Teminatlı kredi (xi)	Pera	TL	2013-2015	Sabit	% 12,48 - % 19,43	36.638.886	39.842.025
Teminatsız kredi	Sem	TL	2013	Sabit	% 12,89	6.555	6.555
Teminatsız kredi	Holding	ABD Doları	2013	Sabit	%4,50	10.695.600	10.695.600
						271.978.552	279.960.816
Finansal kiralama borçları							
Leasing (xvi)	Ortadoğu Liman	ABD Doları	2015	Sabit	% 5,9	2.007.127	2.007.127
Leasing	Ortadoğu Liman	Avro	2013	Sabit	%6 - %8	334.361	334.361
Leasing	Ege Liman	ABD Doları	2013	Sabit	% 8,3	546.321	546.321
						2.887.809	2.887.809
						274.866.361	282.848.625

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

9 FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

Grup'un toplam finansal borçlarının içerisinde önemli sayılabilecek tutardaki kredileri ile ilgili açıklamalar aşağıdaki gibidir:

- (i) Şirket 1 Ağustos 2007 tarihinde "kredi paylaşım tahvilleri" modeli ile 5 yıl süreli ve %9,25 faiz oranlı olarak 100.000.000 ABD Doları nominal bedelli kredi kullanmıştır. Anapara ödemesi vade sonunda yapılacak olup faiz ödemeleri her yıl Ocak ve Temmuz aylarında yapılmaktadır. Bu kredinin alındığı tarihte Şirket özel amaçlı işletmesi vasıtasıyla Deutsche Bank Lüksemburg S.A.'nın ihraç ettiği söz konusu tahvillerin 25.000.000 ABD Doları nominal tutarındaki kısmını geri satın almıştır. 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla Grup'un yaptığı satınalmalar doğrultusunda Grup toplamda 26.860.300 ABD Doları nominal bedelli tahvili geri satınalmış bulunmaktadır. Grup bu işlemler sonucu elde ettiği tahvilleri konsolide finansal tablolarında TMS 32 "Finansal Araçlar: Sunum" uyarınca tahvil bazlı kredisinden netleştirerek göstermiştir.

Şirket, 28 Aralık 2011 tarihinde yukarıda sözü edilen tahvillerden nominal değeri 39.333.000 ABD Doları tutarındaki kısmını Şirket tarafından ihraç edilen 40.119.000 ABD Doları nominal bedelli, 30 Haziran 2017 vadeli, her yılın Ocak ve Haziran aylarında faiz ödemeli ve %11 faizli yeni tahvillerle değiştirmiştir. Böylece yukarıda sözü edilen "kredi paylaşım tahvilleri" modeli ile temin edilen krediye istinaden ihraç edilen eski tahvillerin nominal değeri 60.667.000 ABD Doları olmuştur. Kredi paylaşım tahvilleri modeli ile temin edilen söz konusu kredi, 31 Temmuz 2012 tarihinde anapara ve faizi ödenmek suretiyle kapatılmıştır.

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla nominal değeri 40.119.000 ABD Doları tutarındaki tahvillerin 25.250.000 ABD Doları tutarındaki kısmı (31 Aralık 2012: 25.715.000 ABD Doları) Grup'un elinde tuttuğu tahvillerdir. Söz konusu tahviller Şirket'in hesaplarında bulunmaktadır (Bu tahvillerin 2.000.000 ABD Doları nominal tutarındaki kısmı ödünç olarak verilmiştir.). Grup bu işlemler sonucu elde ettiği tahvilleri konsolide finansal tablolarında TMS 32 "Finansal Araçlar: Sunum" uyarınca ihraç edilen borçlanma senetlerinden netleştirerek göstermiştir. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla söz konusu ihraç edilen borçlanma senetlerinin netleştirilmiş olarak nominal değeri (anapara tutarı) 14.869.000 ABD Doları'dır (31 Aralık 2012: 14.404.000 ABD Doları).

Yukarıda sözü edilen tahvillere ilişkin olarak ilgili borçlanma anlaşmalarında özel olarak tanımlandığı şekliyle Şirket'in finansal taahhütleri bulunmaktadır. Öte yandan aynı anlaşmalar Şirket'in varlıklarının satışı, bağlı ortaklıklarıyla işlemleri ve Şirket'in başka şirketlerle birleşme faaliyetlerinde bulunması üzerine çeşitli şartlar taşımaktadır.

- (ii) Şirket, 25 Ocak 2013 tarihinde 75.000.000 TL nominal değerli, 725 gün vadeli, DİBS+%5 faiz oranı ile 3 ayda bir faiz ödemeli ve nitelikli yatırımcılara satış şeklinde tahvil ihraç etmiştir.

Şirket, 29 Mart 2013 tarihinde 75.000.000 TL nominal değerli, 1.116 gün vadeli, DİBS+%4,5 faiz oran ile 31 günde bir faiz ödemeli ve nitelikli yatırımcılara satış şeklinde tahvil ihraç etmiştir.

- (iii) Şirket, 26 Mart 2013 tarihinde 30.000.000 ABD Doları tutarında % 6,17 faiz oranıyla kredi kullanmıştır. Bu kredinin anapara ödemesi vade sonunda olup vadesi 20 Mart 2014'tür.

- (iv) Şirket, 10 Aralık 2013 tarihinde %10,50 nominal faiz oranı ile 10.000.000 TL kredi kullanmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

9 FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

- (v) Şirket'in 9 Mart 2011 tarihinde temin ettiği 4.900.000 ABD Doları tutarındaki kredinin vadesi 10 Mart 2014 olup, Libor+%7 faiz oranına sahiptir. Faiz oranı haricinde kredi şartları ilk dilim ile aynıdır. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla kalan anapara borcu 1.041.700 ABD Doları'dır (31 Aralık 2012: 2.506.815 ABD Doları).

Şirket, 27 Haziran 2012 tarihinde 5.500.000 ABD Doları tutarında Libor+%7,5 faiz oranıyla kredi kullanmıştır. Bu kredinin anapara ödemeleri Haziran ve Aralık aylarında yapılmakta olup, vadesi 27 Haziran 2016'dır. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla kalan anapara tutarı 3.953.125 ABD Doları'dır (31 Aralık 2012: 5.362.500 ABD Doları).

Şirket, 27 Temmuz 2012 tarihinde 35.000.000 ABD Doları tutarında Libor+%7,5 faiz oranıyla kredi kullanmıştır. Bu kredinin anapara ödemeleri Ocak ve Temmuz aylarında yapılmakta olup, vadesi 27 Temmuz 2016'dır. Söz konusu krediye ilişkin olarak Grup'un bir bağlı ortaklığının hisseleri üzerinde 4.250.000 TL nominal değerinde rehin mevcuttur. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla kredinin kalan anapara borcu 30.187.500 ABD Doları'dır (31 Aralık 2012: 35.000.000 ABD Doları).

- (vi) Ortadoğu Liman 2006 yılında 10 yıl vadeli ve Libor+%2,90 faiz oranına sahip 40.000.000 ABD Doları tutarında kredi kullanmıştır. Kredinin faiz oranı 29 Temmuz 2010 tarihinden itibaren Libor+%4,95 olarak revize edilmiştir. Söz konusu kredinin 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla anapara tutarı 19.200.000 ABD Doları (31 Aralık 2012: 25.200.000 ABD Doları) olmuştur. Anapara ve faiz ödemeleri her yılın Nisan ve Ekim ayları sonunda yapılmaktadır. Söz konusu kredinin teminatı, Antalya Liman operasyonel hakların devir sözleşmesi altındaki Ortadoğu Liman'ın tüm haklarını, limanla ilgili olarak iş kesintisi sigortası altındaki gelirleri, alacak tahsilatındaki rehni ve diğer hesaplardaki liman kira sözleşmesinden kaynaklanan alacakların devrini ve alacaklarının hisseleri üzerindeki rehni içermektedir. Söz konusu krediye ilişkin olarak, Ortadoğu Liman'ın sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirememesi durumuna karşılık, finansal faaliyetler, yatırım faaliyetleri, kar payı dağıtımı, varlık satışları, şirket birleşmeleri ve satın almaları üzerinde sınırlamalar konmuştur ve ayrıca Ortadoğu Liman'ın hisseleri ve yukarıda açıklanan çeşitli alacak ve haklarıyla ilgili olarak rehin tesis edilmiştir.

12 Ağustos 2010 tarihinde yapılan ek sözleşmeyle Ortadoğu Liman mevcut krediyle aynı şartlarda 10.000.000 ABD Doları tutarında ek kredi kullanmıştır. Söz konusu kredinin 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla anapara tutarı 7.250.000 ABD Doları'dır (31 Aralık 2012: 8.500.000 ABD Doları).

- (vii) Ortadoğu Liman, 13 Ekim 2010 tarihinde 4.500.000 ABD Doları tutarında, 6 yıl vadeli, %5,15 faiz oranlı kredi kullanmıştır. Söz konusu kredinin 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla anapara tutarı 2.250.000 ABD Doları'dır (31 Aralık 2012: 3.000.000 ABD Doları). Söz konusu krediye ilişkin olarak, Ortadoğu Liman'ın sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirememesi durumuna karşılık, krediyle alınan vinç ve diğer makineler rehn edilmiştir.

Ayrıca Ortadoğu Liman 14 Haziran 2011 tarihinde 7.500.000 ABD Doları tutarında, 6 yıl vadeli 6 ayda bir anapara ve faiz ödemeli Libor+ %5,05 faiz oranlı kredi kullanmıştır. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla anapara tutarı 4.375.000 ABD Doları (31 Aralık 2012: 5.625.000 ABD Doları) olup, söz konusu krediye ilişkin maddi duran varlıklar üzerinde ticari işletme rehni vardır.

- (viii) Ortadoğu Liman, 24 Mayıs 2013 tarihinde 4.000.000 ABD Doları tutarında , 6 yıl vadeli, %5,65 faiz oranlı kredi kullanmıştır. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla kredinin ana para tutarı 3.666.667 ABD olup söz konusu krediye ilişkin maddi duran varlıklar üzerinde ticari işletme rehni vardır.

- (ix) Global Liman, 20 Temmuz 2010 tarihinde 7 yıl vadeli ve Libor+%4,95 faiz oranına sahip 35.000.000 ABD Doları tutarında kredi kullanmıştır. Anapara ve faiz ödemeleri her yılın Haziran ayında yapılmaktadır. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla anapara tutarı 12.600.000 ABD Doları (31 Aralık 2012: 14.850.000 ABD Doları) olup, söz konusu krediye ilişkin olarak Global Liman'ın sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirememesi durumuna karşılık Ege Liman ve Ortadoğu Liman hisseleri, hisse rehin anlaşmasına göre rehn edilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

9 FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

Global Liman 31 Temmuz 2013 tarihinde 10 yıl vadeli ve Libor +%5,60 faiz oranına sahip 11.200.000 ABD Doları tutarında kredi kullanmıştır. Anapara ve faiz ödemeleri her yılın Haziran ayında yapılmaktadır. Söz konusu kredinin teminatı olarak Global Liman hisseleri üzerinde rehin bulunmaktadır.

24 Aralık 2013 tarihinde, Global Liman mevcut krediyle aynı şartlarda 10.500.000 ABD Doları ve 27.550.000 ABD Doları tutarında olmak üzere toplam 38.050.000 ABD Doları tutarında ek kredi kullanmıştır.

- (x) Global Liman, 26 Haziran 2013 tarihinde kendi hisselerinin geri alımı kapsamında (Not 23.6) için 83.700.000 ABD Doları tutarında Libor+%5,35 faiz oranıyla kredi kullanmıştır. Bu kredinin anapara ödemeleri her yılın Haziran ayında yapılacak olup, vadesi 21 Haziran 2021'dir. Söz konusu kredinin teminatı olarak Global Liman hisseleri üzerinde rehin bulunmaktadır.
- (xi) TL kredilerin 18.766.450 TL tutarındaki kısmı, 10 Mayıs 2013 tarihinde, yatırım amaçlı gayrimenkuller portföyünde yer alan Sümerpark AVM'nin finansmanı kapsamında kullanmış olduğu banka kredilerinin refinansmanından oluşmaktadır. Şirket, Pera'nın kullanmış olduğu refinansman kredisinden kaynaklanan tüm borç ve taahhütlerine refinansman kredisinin vadesi boyunca müteselsil kefil olmuştur. Krediye ilişkin olarak Sümerpark AVM üzerinde ticari işletme rehni ve Denizli ili Sümer Mahallesi'ndeki arazi üzerinde ipotek mevcuttur.
- (xii) Naturelgaz 24 Temmuz 2013 tarihinde 2 yıl vadeli % 4,75 faiz oranına sahip 3 ayda bir faiz ödemeli 5.000.000 ABD Doları tutarında kredi kullanmıştır. Söz konusu kredinin teminatı olarak 1.494.010 TL değerinde teminat çeki verilmiş olup kredinin anaparası vade sonunda ödenecektir.
- (xiii) Naturelgaz 2013 yılı Aralık ayı içerisinde %10,50 - %13,50 faiz oranı aralığında 6.799.732 TL tutarında rotatif kredi kullanmıştır.
- (xiv) Straton Maden yatırım faaliyetlerinde kullanmak amacıyla 2013 Eylül ayında % 1,34 faiz oranına sahip, 8 ay vadeli 6.000.000 Avro tutarında kredi kullanmıştır.
- (xv) Konsolidasyon kapsamına dahil edilen Bar Limanı'nın yatırım amacı ile kullanmış olduğu kredi tutarlarıdır.
- (xvi) Ortadoğu Liman, 27 Ağustos 2010 tarihinde liman römorkörü alımıyla ilgili olarak faiz oranı %5,92 olan ve kiralama süresi 4 Eylül 2015 tarihinde sona eren finansal kiralama sözleşmesi imzalamıştır.
- Ortadoğu Liman, 23 Aralık 2013 tarihinde faiz oranı %5,18 olan ve kiralama süresi 30 Haziran 2017 tarihinde sona eren finansal kiralama sözleşmesi imzalamıştır.
- (xvii) Naturelgaz'ın makina, teçhizat ve araç kiralamasıyla ilgili olarak faiz oranı %7 ile %10,30 arasında değişen ve kiralama süresi 2017 ve 2018 yıllarında sona eren Finansal Kiralama Sözleşmeleri'dir.
- (xviii) Tres Enerji, 9 Ekim 2013 tarihinde yatırım finansmanı olarak %7,56 faiz oranı ile kiralama süresi 2018 yılında sona eren Finansal Kiralama Sözleşmesi imzalamıştır.

Kredilerle ilgili diğer teminat açıklamalarına Not 20'de yer verilmiştir.

Finansal borçların kur riskine ilişkin açıklamalar Not 34'de verilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin
Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olanlar hariç kısa vadeli ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
Müşterilerden alacaklar	35.650.014	12.178.576
Şüpheli alacaklar	4.780.426	5.482.351
Şüpheli alacak karşılığı	(4.780.426)	(5.482.351)
Diğer	1.223.181	839.256
Toplam	<u>36.873.195</u>	<u>13.017.832</u>

Şüpheli ticari alacak karşılığının 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihlerinde sona eren yıllar içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Açılış bakiyesi (1 Ocak)	(5.482.351)	(5.061.446)
Dönem içinde ayrılan karşılıklar	(221.985)	(423.568)
İptal edilen karşılıklar ve tahsilatlar	923.910	2.663
Kapanış bakiyesi (31 Aralık)	<u>(4.780.426)</u>	<u>(5.482.351)</u>

Şüpheli alacaklar için ayrılan karşılık genel yönetim giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

Kısa vadeli ticari borçlar

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olanlar hariç kısa vadeli ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
Satıcılara borçlar	26.290.877	4.172.557
Borç senetleri	2.430.952	-
Diğer	3.817	11.829
Toplam	<u>28.725.646</u>	<u>4.184.386</u>

11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli diğer alacaklar

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olanlar hariç kısa vadeli diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
Ada Metal'den alacaklar	4.033.619	3.935.291
Verilen depozito ve teminatlar	307.692	1.118.170
Bağlı ortaklıkların ve iş ortaklıklarının diğer ortaklarından olan alacaklar	20.153	15.753
STFA'dan alacaklar (*)	-	30.304.200
Diğer	718.641	1.577.879
Toplam	<u>5.080.105</u>	<u>36.951.293</u>

(*) STFA'dan alacaklar Enerji Yatırım Holding ve bağlı ortaklıklarının satışından kaynaklanan alacaklardan oluşmaktadır. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Naturelgaz alımından kaynaklanan STFA'ya borç olan 10.000.000 ABD Doları (17.510.000 TL) (Not 3) mahsup edildikten sonra kalan tutar nakit olarak tahsil edilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

Uzun vadeli diğer alacaklar

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olanlar hariç uzun vadeli diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
Başkent Doğalgaz davasına ilişkin tazmin edilecek karşılıklar (Not 19)	51.586.031	43.085.442
Bilecik Demir Çelik'ten alacaklar	3.641.146	3.400.841
Verilen depozito ve teminatlar	1.269.010	1.516.411
Ada Metal'den alacaklar	1.471.604	1.104.543
Udaş Uşak Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'den alacaklar (*)	-	1.023.148
Diğer	512.888	513.698
Toplam	<u>58.480.679</u>	<u>50.644.083</u>

(*) 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla söz konusu alacaklar ile ilgili devam eden davalar Grup lehine sonuçlanmış ve ilgili alacak tahsil edilmiştir.

Kısa vadeli diğer borçlar

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olanlar hariç kısa vadeli diğer borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
Bağlı ortaklıkların ve iş ortaklıklarının diğer ortaklarına olan borçlar	11.415.553	15.605.166
Ödenecek vergiler	7.649.772	4.732.944
Menkul kıymet alım borçları (*)	10.902.925	4.963.897
Vergi barışı borçları	981.792	2.905.789
Borç senetleri (**)	-	16.043.400
Diğer	8.212.511	1.706.986
Toplam	<u>39.162.553</u>	<u>45.958.182</u>

(*) Grup'un finans sektöründe faaliyet göstermeyen bağlı ortaklıklarının menkul kıymet alımından kaynaklanan borçlardan oluşmaktadır.

(**) Not 3' de belirtildiği üzere Naturelgaz'ın eski ortakları Rudolf Ruben Goldenberg, Lusi Aşer Goldenberg ve Altındağ Yatırım Mümessillik ve Ticaret A.Ş.'ye ait %30 oranındaki hisselerinin ve oy haklarının satın alımına ilişkin borç senetlerinden oluşmaktadır. Söz konusu senetler yıl içinde ödenmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

Uzun vadeli diğer borçlar

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olanlar hariç uzun vadeli diğer borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
Ödenecek satın alma bedeli (*)	46.455.700	-
Vergi barışı borçları	-	988.709
Toplam	<u>46.455.700</u>	<u>988.709</u>

(*) Ödenecek satın alma bedelinin 40.551.700 TL'lik kısmı, Geliş Madencilik A.Ş'nin %85'lik hisse alımından doğan 19.000.000 USD'lik hisse alım borcundan oluşmaktadır. Ödeme yükümlülüğü Galata Enerji'nin lisans hakkına sahip olduğu Termik Santral'in faaliyete geçmesinden sonra yerine getirilecektir (Not 36).

Diğer ödenecek satın alma bedeli ise Straton Maden'in satın alma bedeli olan 11.000.000 TL'den ilk avans olarak verilen 1.500.000 TL ve maddi duran varlıklar için ödenen 3.596.000 TL düşüldükten sonra kalan ödenecek satın alma bedeli 5.904.000 TL'dir.

12 FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli alacaklar

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olanlar hariç kısa vadeli alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
Kısa vadeli alacaklar		
Müşterilerden alacaklar	24.845.538	46.018.546
Borsa para piyasasından alacaklar	8.673.000	6.129.878
Şüpheli alacaklar	1.259.871	1.260.806
Şüpheli alacak karşılığı	(1.259.871)	(1.260.806)
Diğer ticari alacaklar	70.377	83.870
Toplam	<u>33.588.915</u>	<u>52.232.294</u>

Kısa vadeli borçlar

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olanlar hariç kısa vadeli borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
Borsa para piyasasına borçlar	23.670.230	37.668.000
Repo işlemlerinden sağlanan fonlar	11.933.565	5.099.166
Müşterilere borçlar	3.257.833	3.437.037
Satıcılara borçlar	324.687	315.093
Banka kredileriyle sağlanan fonlar	-	2.718.716
Diğer	573	1.644
Toplam	<u>39.186.888</u>	<u>49.239.656</u>

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

13 STOKLAR

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla stokların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
Satış amacıyla elde tutulan gayrimenkuller (**)	19.879.298	26.338.469
İlk madde ve malzeme (*)	7.468.171	-
Ticari mallar	412.751	-
Toplam	<u>27.760.220</u>	<u>26.338.469</u>

(*) İlk madde ve malzeme stokları, 2013 yılında satın alınan Straton Maden ve Naturelgaz tarafından elde tutulan stoklardan oluşmaktadır (Not 3).

İlk madde ve malzemeye ilişkin olarak 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla kaydedilen stok değer düşüklüğü tutarı 132.576 TL'dir. (31 Aralık 2012: 72.916 TL).

(**) Satış amacıyla elde tutulan gayrimenkullerin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
Açılış	26.338.469	29.603.354
Girişler	1.521.589	8.170.084
Çıkışlar	(7.980.760)	(11.434.969)
	<u>19.879.298</u>	<u>26.338.469</u>

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla Grup'un stoklarında sınıflanan arsaları, Grup'un Denizli'deki 2011 yılında başlatılan konut projesi kapsamında üzerinde konut inşa edilen ve yatırım amaçlı gayrimenkullerden stoklara transfer edilen arsasını içermektedir. Söz konusu arsa, Denizli İli Merkez İlçesi'ndeki 6224 Ada 1 numaralı parsel üzerinde yer almaktadır.

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla Grup'un geliştirilmekte olan ve inşaatı devam eden konut inşaat projelerinin tamamı 2011 yılında başlatılan Denizli'deki konut projesi kapsamında inşa edilen konutlara ilişkin yatırımları içermektedir. Toplam 608 konuttan oluşması planlanan konut projesinin 154 daire ve iki bloktan oluşan ilk etabında inşaat tamamlanmış olup raporlama tarihi itibarıyla tapu teslimlerine devam edilmektedir.

31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıl içerisinde Grup'un stoklarına 110.451 TL (31 Aralık 2012: 1.568.483 TL) tutarında aktifleştirilen finansman maliyeti girişi olmuştur.

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla Grup'un stokları üzerindeki ipotek ve rehinler Not 20'de açıklanmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

14 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla kısa vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
Gelecek aylara ait giderler	8.543.494	560.066
Verilen diğer avanslar (*)	7.341.161	-
Stoklar için verilen sipariş avansları	1.100	1.608.771
Diğer	373.699	-
Toplam	<u>16.259.454</u>	<u>2.168.837</u>

(*) Verilen diğer avansların önemli bir kısmı Grup'un enerji ve maden yatırımlarına ilişkin geliştirmekte olduğu projeler için vermiş olduğu avanslardan oluşmaktadır.

Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla uzun vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
Verilen avanslar (*)	14.744.370	25.372.558
Gelecek yıllara ait giderler	2.035.386	812.246
Diğer	461.271	-
Toplam	<u>17.241.027</u>	<u>26.184.804</u>

(*) 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla verilen avansların önemli bir kısmı Grup'un geliştirmekte olduğu projeler için verilmiş avanslardan oluşmaktadır.

Kısa vadeli ertelenmiş gelirler

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ertelenmiş gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
Alınan avanslar (*)	7.055.179	67.329
Gelecek aylara ait gelirler	382.542	259.388
Toplam	<u>7.437.721</u>	<u>326.717</u>

(*) Alınan avansların önemli bir kısmı Grup'un inşaatı devam eden Sümerpark Evleri konut projesine istinaden 3'üncü blok için gerçekleştirdiği satışlar için aldığı avanslardan oluşmaktadır.

Uzun vadeli ertelenmiş gelirler

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla uzun vadeli ertelenmiş gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
Gelecek yıllara ait gelirler	863.325	-
Toplam	<u>863.325</u>	<u>-</u>

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

15 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihlerinde sona eren yıllarda yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2013	Girişler	Değerleme farkı (Not 28.1)	Çıkış	31 Aralık 2013
Arazi ve arsalar	30.295.245	-	23.449.755	-	53.745.000
Faal olan yatırım amaçlı gayrimenkuller	167.620.000	308.383	1.836.617	-	169.765.000
Toplam	197.915.245	308.383	25.286.372	-	223.510.000

	1 Ocak 2012	Girişler	Değerleme farkı (Not 28.1)	Çıkış	31 Aralık 2012
Arazi ve arsalar	28.266.246	-	2.028.999	-	30.295.245
Faal olan yatırım amaçlı gayrimenkuller	167.613.234	559.073	2.438.096	(2.990.403)	167.620.000
Toplam	195.879.480	559.073	4.467.095	(2.990.403)	197.915.245

Yatırım amaçlı gayrimenkuller Sümerpark AVM ve Denizli ile Van'daki arazilerden oluşmaktadır.

Grup'un Denizli/Türkiye'deki arazileri üzerinde gerçekleştirilecek projede alışveriş merkezi, konut blokları, otel ve hastane inşa edilmesi öngörülmüştür.

Faal olan yatırım amaçlı gayrimenkuller / İnşaatı devam eden projeler: Sümerpark AVM

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla Sümerpark AVM'nin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibidir:

	2013		2012	
	Değerleme Raporu Tarihi	Gerçeğe Uygun Değeri	Değerleme Raporu Tarihi	Gerçeğe Uygun Değeri
Denizli Sümerpark AVM	31 Aralık 2013	169.765.000	26 Aralık 2012	167.620.000
		169.765.000		167.620.000

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla, Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerindeki sigorta tutarı 111.061.518 TL'dir (31 Aralık 2012: 99.000.000 TL).

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla, ilgili alışveriş merkezinde yer alan hipermarketin 20 yıllığına kiracı olarak bulunmasına dair şerhi bulunmaktadır.

Sümerpark AVM, 12 Mart 2011 tarihinde inşaatının bitimini müteakip hizmete açılmış ve bu tarihten itibaren yatırım amaçlı gayrimenkuller içerisinde inşaatı devam eden projelerden faal olan yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer edilmiştir.

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla, Sümerpark AVM'nin gerçeğe uygun değeri SPK tarafından yetkilendirilmiş bir gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından emsal karşılaştırma yöntemine göre yapılmış değerlendirme raporunda belirtilen tutar üzerinden tespit edilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkulden elde edilen kira gelirleri ile doğrudan faaliyet giderleri Not 25'te gayrimenkul kira ve hizmet giderleri ve gayrimenkul hizmet maliyeti kalemlerinde gösterilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin üzerindeki teminat, rehin ve ipotekler Not 20'de açıklanmıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri, değerlendirme yöntemi tekniklerine göre seviye 2 kapsamındadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

15 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)

Arazi ve arsalar

Grup'un arazi ve arsaların gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki tabloda sunulmuştur:

	2013		2012	
	Değerleme Raporu Tarihi	Gerçeğe Uygun Değeri	Değerleme Raporu Tarihi	Gerçeğe Uygun Değeri
Denizli arazi (Otel ve hastane) (*)	25 Aralık 2013	15.370.000	17 Aralık 2012	14.244.999
Van arazi	30 Aralık 2013	38.375.000	21 Aralık 2012	16.050.246
		53.745.000		30.295.245

(*) Grup'un Denizli'deki arazileri, Grup'un konut, hastane ve otel projesi olarak değerlendirmeyi amaçladığı Denizli Sümer Mahallesi'ndeki arazileridir. Söz konusu arazilerden Denizli İli Merkez İlçesi 6224 Ada 1 No.lu parselde yer alan arazi konut projesine tahsis edilmiştir. Konut projesi inşaatı 2011 yılında başladığı için arsa, 2011 yılı içinde stoklara transfer edilmiştir. Arazilerden Denizli İli Merkez İlçesi 6227 Ada 1 No.lu parsel ile 6225 Ada 1 No.lu parselde yer alan arsalar ise otel ve hastane projesine tahsis edilmişlerdir.

Bu arsaların gerçeğe uygun değerleri SPK tarafından değerlendirilmesi üzere yetkilendirilmiş bir gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından gerçekleştirilen değerlemelere göre elde edilmiştir. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değerleri 25 Aralık 2013 tarihli ekspertiz raporlarıyla emsal karşılaştırma yöntemi (piyasa yaklaşımı) kullanılarak tespit edilmiştir.

Denizli'deki yukarıda sözü edilen arazilerin 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değerleri SPK tarafından değerlendirilmesi üzere yetkilendirilmiş bir gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından hazırlanan 17 Aralık 2012 tarihli ekspertiz raporuyla emsal karşılaştırma yöntemi kullanılarak tespit edilmiştir.

Grup'un bağlı ortaklığı Pera tarafından Denizli'de hayata geçirilen ve alışveriş merkezi, konut, otel/okul ve hastane fonksiyonlarından oluşan Sümerpark Çok Bileşenli Projesi kapsamında Şirket'in mülkiyetindeki 6225 ada, 1 no.lu parsel üzerinde okul binası inşaatı devam etmekte olup, Final Okulları'nın da burada 15 yıl boyunca okul olarak faaliyette bulunmasına ilişkin Final Okulları ile bir Kira Sözleşmesi akdedilmiştir. Yaklaşık 11.450 m2 kapalı alanda, 74 derslik, spor salonu, yüzme havuzu, yemekhane, kütüphane, konferans ve toplantı salonları ile yaklaşık 1.000 öğrenciye hizmete verecek okulun 2014-2015 eğitim öğretim yılında faaliyete geçmesi hedeflenmektedir.

(**) Van arazi ile ilgili bilgiler aşağıda sunulmuştur:

Grup'un Van'da üzerinden sermaye kazancı elde etme amacı ile tutulan 16.611 m² alana haiz arazisi ("Van arazisi") bulunmaktadır.

Söz konusu arazinin 31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değeri, SPK tarafından değerlendirilmesi üzere yetkilendirilmiş bir gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından gerçekleştirilen değerlemeye göre elde edilmiştir. Değerleme şirketinin hazırladığı 30 Aralık 2013 tarihli ekspertiz raporuna göre yapılan değerlendirme sonucunda emsal karşılaştırma yöntemi esas alınmasıyla arazinin gerçeğe uygun değeri 38.375.00 TL olarak tespit edilmiştir. 27 Aralık 2012 tarihli ekspertiz raporlarına göre yapılan değerlemede maliyet yöntemi esas alınarak arazinin değeri 16.050.246 TL olarak tespit edilmiştir.

Not 19'da açıklandığı üzere Belediye ile Grup arasında davadan feragat edilmesi ve projenin yürütülmesi hususlarında Van Belediye Meclisi kararıyla, uzlaşma işlemi ile ilgili kurulan bir Komisyon ile 5 Temmuz 2013 tarihinde bir Uzlaşma Protokolü imzalamış olup bu Protokol sonucunda belirli şartların (Not 22) yerine gelmesine bağlı olarak gayrimenkulün mülkiyeti Şirket uhdesinde kalmakta ve projenin hayata geçirilmesi çalışmalarına başlanmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

16 MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yılda maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	Arazi ve arsalar	Yeraltı ve yerüstü düzenleri	Binalar	Tesis, makine ve cihazlar	Motorlu taşıtlar	Demirbaşlar	Özel maliyetler	Diğer maddi duran varlıklar	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
1 Ocak 2013										
Maliyet	-	49.934	13.564.126	75.623.517	16.239.233	14.625.927	67.348.720	303.050	10.181.345	197.935.852
Birikmiş amortisman	-	(40.394)	(2.183.731)	(39.737.617)	(5.752.576)	(10.365.049)	(21.044.557)	-	-	(79.123.924)
Net defter değeri	-	9.540	11.380.395	35.885.900	10.486.657	4.260.878	46.304.163	303.050	10.181.345	118.811.928
İlaveler	4.526.934	8.814	1.656.756	7.353.432	7.351.357	26.113.945	1.476.994	-	9.465.282	57.953.514
Cari dönem amortisman	-	(50.470)	(296.864)	(6.266.048)	(3.735.610)	(3.649.269)	(4.396.118)	-	-	(18.394.379)
Çıkışlar	-	-	-	352.476	(949.067)	(60.281)	(200.000)	-	-	(856.872)
Transfer	-	-	111.520	1.260.816	170.712	1.677.979	4.357.509	-	(7.578.536)	-
Yabancı para çevrim farkı	-	2.604	4.965	6.355.104	1.854.613	517.182	9.079.681	-	681.008	18.495.157
Konsolidasyon kapsamına dahil edilenler (i)	7.839.851	25.843.630	56.706.611	15.541.084	18.355.039	23.405.049	270.061	-	4.037.470	151.998.795
Satış amaçlı elde tutulan varlıklara transfer (ii)	-	-	-	(338.687)	(614.717)	(152.779)	-	-	(9.532.529)	(10.638.712)
Dönem sonu net defter değeri	12.366.785	25.814.118	69.563.383	60.144.077	32.918.984	52.112.704	56.892.290	303.050	7.254.040	317.369.431
31 Aralık 2013										
Maliyet	12.366.785	25.846.608	72.020.928	108.328.132	42.513.005	63.946.175	85.401.314	303.050	7.254.040	417.980.037
Birikmiş amortisman	-	(32.490)	(2.457.545)	(48.184.055)	(9.594.021)	(11.833.471)	(28.509.024)	-	-	(100.610.606)
Net defter değeri	12.366.785	25.814.118	69.563.383	60.144.077	32.918.984	52.112.704	56.892.290	303.050	7.254.040	317.369.431

- (i) Grup'un konsolidasyon kapsamına dahil ettiği Naturelgaz, Bar Limanı, Geliş Madencilik'in ve Straton Maden'in maddi duran varlıklarını içermektedir.
(ii) Satış amacıyla elde tutulan Galata Enerji ve Geliş Madencilik'in maddi duran varlıklarını içermektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

16 MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

31 Aralık 2012 tarihinde sona eren yılda maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	Arazi ve arsalar	Yeraltı ve yerüstü düzenleri	Binalar	Tesis, makine ve cihazlar	Motorlu taşıtlar	Demirbaşlar	Özel maliyetler	Diğer maddi duran varlıklar	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
1 Ocak 2012										
Maliyet	-	-	13.223.573	74.875.677	15.973.749	10.971.931	59.583.193	-	14.477.080	189.105.203
Birikmiş amortisman	-	-	(1.898.053)	(34.990.111)	(4.164.403)	(6.995.414)	(17.579.455)	-	-	(65.627.436)
Net defter değeri	-	-	11.325.520	39.885.566	11.809.346	3.976.517	42.003.738	-	14.477.080	123.477.767
İlaveler	-	9.900	209.270	2.937.538	699.331	1.625.119	897.761	303.050	5.863.059	12.545.028
Cari dönem amortisman	-	(307)	(270.061)	(4.744.512)	(1.216.275)	(1.261.010)	(3.809.636)	-	-	(11.301.801)
Çıkışlar	-	-	-	-	(169.876)	2.199	-	-	-	(167.677)
Transfer	-	-	115.665	-	-	-	9.615.969	-	(9.731.634)	-
Yabancı para çevrim farkı	-	(53)	-	(2.192.692)	(635.868)	(81.947)	(2.403.669)	-	(427.160)	(5.741.389)
Dönem sonu net defter değeri	-	9.540	11.380.394	35.885.900	10.486.658	4.260.878	46.304.163	303.050	10.181.345	118.811.928
31 Aralık 2012										
Maliyet	-	49.934	13.564.126	75.623.517	16.239.233	14.625.927	67.348.720	303.050	10.181.345	197.935.852
Birikmiş amortisman	-	(40.394)	(2.183.731)	(39.737.617)	(5.752.576)	(10.365.049)	(21.044.557)	-	-	(79.123.924)
Net defter değeri	-	9.540	11.380.395	35.885.900	10.486.657	4.260.878	46.304.163	303.050	10.181.345	118.811.928

Maddi duran varlıklar üzerindeki ipotek ve rehinlere ilişkin bilgiler Not 20'de sunulmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

16 MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihlerinde sona eren yıllarda maddi duran varlıklara borçlanma maliyetleri aktifleştirmesi yapılmamıştır.

Grup'un bağlı ortaklıklarından Ege Liman, Bar Limanı ve Ortadoğu Liman'da "İşletme Hakkı Devir Sözleşmesi" ve Bodrum Liman'da "Yap, İşlet, Devret Sözleşmesi" kapsamında, sözleşme sonunda, sabit kıymetler (gayrimenkul ve mütemmim cüz) üzerinde her türlü borç, taahhüt, mükellefiyetlerden ari, bakımlı, çalışır ve kullanılabilir durumda bedelsiz olarak iade edilecektir.

Kullanılan kredilere ilişkin olarak maddi duran varlıklar üzerinde tesis edilen rehinlere ilişkin açıklamalar Not 9'da sunulmuştur.

Maddi duran varlıklar üzerindeki diğer ipotek ve rehinlere ilişkin bilgiler Not 20'de sunulmuştur.

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla finansal kiralama yoluyla elde edilen maddi duran varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
Demirbaşlar	28.610.680	10.682.178
Motorlu taşıtlar	3.904.146	8.028.865
Tesis, makine ve cihazlar	13.715.718	7.769.439
Binalar	-	13.608
	<u>46.230.544</u>	<u>26.494.090</u>

Grup'un maddi duran varlıklarına ilişkin amortisman giderleri konsolide kapsamlı gelir tablosunda satışların maliyeti ve genel yönetim giderleri hesaplarında muhasebeleştirilmiştir (Not 25.2).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

17 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR VE ŞEREFİYE

a) Maddi olmayan duran varlıklar:

31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yılda maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	Haklar	Yazılım programları	Limanlar işletim hakkı	Müşteri ilişkileri	Rödovans Hakkı	HES lisansı	Doğalgaz lisansları	Toplam
1 Ocak 2013								
Maliyet	8.003.877	397.730	584.307.453	6.694.377	-	50.672.736	-	650.076.173
Birikmiş itfa payları	(6.388.781)	(56.833)	(87.555.109)	(2.509.848)	-	-	-	(96.510.571)
Net defter değeri	1.615.096	340.897	496.752.344	4.184.529	-	50.672.736	-	553.565.602
Girişler	685.208	246.676	-	-	-	-	-	931.884
Cari dönem itfa payı	(491.331)	(47.281)	(33.499.767)	(446.163)	(5.268.091)	-	(1.768.265)	(41.520.898)
Çıkışlar	(43.159)	-	-	-	-	-	-	(43.159)
Konsolidasyon kapsamına dahil edilen (*)	-	-	35.416.609	-	103.319.612	-	71.293.017	210.029.238
Yabancı para çevrim farkları	(258.674)	-	93.902.138	769.180	-	-	-	94.412.644
Dönem sonu net defter değeri	1.507.140	540.292	592.571.324	4.507.546	98.051.521	50.672.736	69.524.752	817.375.311
31 Aralık 2013								
Maliyet	8.430.486	827.655	734.905.710	8.013.414	103.319.612	50.672.736	71.293.017	977.462.630
Birikmiş itfa payları	(6.923.346)	(287.363)	(142.334.386)	(3.505.868)	(5.268.091)	-	(1.768.265)	(160.087.319)
Net defter değeri	1.507.140	540.292	592.571.324	4.507.546	98.051.521	50.672.736	69.524.752	817.375.311

(*) Not 3'te açıklandığı üzere işletme birleşmeleri yoluyla alınan maddi olmayan duran varlıklar, Straton Maden'in 103.319.612 TL tutarında rödovans sözleşme değeri, Bar Limanı'nın 35.416.609 TL değerindeki liman işletim hakkı ve Naturelgaz alımından kaynaklanan 71.293.017 TL tutarında doğalgaz lisanslarından oluşmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

17 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR VE ŞEREFİYE

a) Maddi olmayan duran varlıklar (devamı):

31 Aralık 2012 tarihinde sona eren yılda maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	Haklar	Yazılım programları	Limanlar işletim hakkı	Müşteri ilişkileri	HES lisansı	Doğalgaz lisansları	Toplam
1 Ocak 2012							
Maliyet	8.009.348	2.414.235	619.120.675	7.092.044	50.672.736	7.385.104	694.694.142
Birikmiş itfa payları	(6.053.153)	(1.451.578)	(59.259.059)	(2.068.512)	-	(178.473)	(69.010.775)
Net defter değeri	1.956.195	962.657	559.861.616	5.023.532	50.672.736	7.206.631	625.683.367
Yeniden düzenleme etkileri (Dipnot 2.5)							
Maliyet	(117.976)	(1.844.104)	-	-	-	(7.385.104)	(9.347.184)
Birikmiş amortisman	117.976	1.262.072	-	-	-	178.473	1.558.521
1 Ocak 2012 (Yeniden düzenlenmiş)	1.956.195	380.625	559.861.616	5.023.532	50.672.736	-	617.894.704
Girişler	122.769	4.094	-	-	-	-	126.863
Cari dönem itfa payı	(464.098)	(43.288)	(31.686.724)	(560.841)	-	-	(32.754.951)
Yabancı para çevrim farkları	230	(534)	(31.422.548)	(278.162)	-	-	(31.701.014)
Dönem sonu net defter değeri	1.615.096	340.897	496.752.344	4.184.529	50.672.736	-	553.565.602
31 Aralık 2012							
Maliyet	8.003.877	397.730	584.307.453	6.694.377	50.672.736	-	650.076.173
Birikmiş itfa payları	(6.388.781)	(56.833)	(87.555.109)	(2.509.848)	-	-	(96.510.571)
Net defter değeri	1.615.096	340.897	496.752.344	4.184.529	50.672.736	-	553.565.602

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

17 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR VE ŞEREFİYE

b) Şerefiye:

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihlerinde sona eren yıllarda şerefiye hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
1 Ocak itibarıyla net kayıtlı değer	41.243.581	42.610.644
Yabancı para çevrim farkları	4.523.011	(1.367.063)
İşletme birleşmesi etkisi (Not 3)	39.344.448	-
Satış amaçlı elde tutulan varlıklara sınıflanan(Not 36)	(39.344.448)	-
Değer düşüklüğü	(1.587.600)	-
31 Aralık itibarıyla kayıtlı değer	44.178.992	41.243.581

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla şerefiyenin sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

Sektörel Dağılım	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Altyapı	27.448.005	22.924.994
Finans	10.018.691	10.018.691
Gayrimenkul	6.712.296	6.712.296
Diğer	-	1.587.600
Toplam	44.178.992	41.243.581

Grup'un şerefiye değer düşüklüğü testi amacıyla kullandığı sektörel dağılım bazında temel varsayımlar aşağıdaki gibidir:

Altyapı faaliyetleri:

Grup, Ege Liman'ın satın alınması ile ilgili olarak 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarında taşıdığı limana ait varlıklar birimi üzerine tahsis ettiği 12.860.425 ABD Doları (27.448.005 TL) (31 Aralık 2012: 22.924.994 TL) tutarında şerefiyeyi konsolide finansal tablolarında taşımaktadır.

Grup, Ege Liman'ın satın alınmasından kaynaklanan şerefiye ile ilgili olarak 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla gerçekleştirdiği değer düşüklüğü çalışmalarında konsolide finansal tablolarda taşınan şerefiye tutarını, bağlı bulunduğu nakit yaratan birimin kullanım değeri hesaplaması ile karşılaştırmış ve bir değer düşüklüğü olmadığı sonucuna varmıştır. Bu hesaplamalarda, liman faaliyetleri için liman kullanım hakkı lisansının sona ereceği 2033 yılına kadarki finansal bütçeyi temel alan nakit akış tahminleri esas alınmıştır. Temel varsayımlar liman faaliyetlerindeki beklenen yoğunluk artışının operasyonel kara olumlu etkisi üzerine kurulmuştur. Nakit akışları ABD Doları bazında hazırlanmış olup nakit akışlarının bilanço tarihine indirgenmesinde vergi sonrası faiz oranı olarak sırasıyla % 11,68 ve % 11,5 kullanılmıştır.

Finans faaliyetleri:

Grup, Global Menkul'e ait varlıklar birimi üzerine tahsis ettiği 10.018.691 TL tutarındaki şerefiye ile ilgili olarak 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 itibarıyla gerçekleştirdiği değer düşüklüğü çalışmalarında konsolide finansal tablolarda taşınan şerefiye tutarını, bağlı bulunduğu nakit yaratan birimin kullanım değeri hesaplaması ile karşılaştırmış ve bir değer düşüklüğü olmadığı sonucuna varmıştır. Bu hesaplamalarda, yönetim tarafından onaylanmış 5 yıllık finansal bütçeleri temel alan nakit akım tahminleri esas alınmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin
Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

17 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR VE ŞEREFİYE

b) Şerefiye:

Gayrimenkul faaliyetleri:

Grup, Maya'nın satın alınması esnasında ortaya çıkan 6.712.296 TL tutarındaki şerefiye ile ilgili olarak 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 itibarıyla gerçekleştirdiği değer düşüklüğü çalışmalarında konsolide finansal tablolarda taşınan şerefiye tutarını Maya'nın gerçeğe uygun değeri ile karşılaştırmış ve bir değer düşüklüğü olmadığı sonucuna ulaşmıştır. Maya, KKTC Hükümeti ile yaptığı sözleşmeler uyarınca Tatlısu Magosa'da tahsis edilen arazi üzerinde otel, villa ve apart bulunan tatil köyü projesi yapacaktır. Rapor tarihi itibarıyla arazi üzerinde istismak çalışmaları henüz tamamlanmadığı için inşaatla başlanmamıştır. 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla söz konusu gayrimenkulün gerçeğe uygun değerleri bağımsız gayrimenkul değerlendirme şirketleri tarafından gerçekleştirilen değerlemeye göre elde edilmiştir. Değerleme şirketleri, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız gayrimenkul değerlendirme şirketleri olup, söz konusu ekspertiz raporlarına göre yapılan değerlemeler, benzer gayrimenkuller ile ilgili piyasa işlem fiyatlarının referans alınmasıyla (piyasa yaklaşımı) tespit edilmiştir ve tutarı 10.795.000 TL'dir (31 Aralık 2012: 9.750.000 TL). Bu tutarlar, Grup'un Maya'daki yatırımının üzerinde olduğu için değer düşüklüğü oluşmamıştır.

Diğer faaliyetler:

Grup, Sem Yayıncılık'a ait varlıklar birimi üzerine tahsis ettiği 1.587.600 TL tutarındaki şerefiye ile ilgili olarak 31 Aralık 2012 itibarıyla gerçekleştirdiği değer düşüklüğü çalışmalarında konsolide finansal tablolarda taşınan şerefiye tutarını, bağlı bulunduğu nakit yaratan birimin kullanım değeri hesaplaması ile karşılaştırmış ve bir değer düşüklüğü olmadığı sonucuna varmıştır. Bu hesaplamalarda, 5 yıllık yönetim tarafından onaylanmış finansal bütçeleri temel alan nakit akım tahminleri esas alınmıştır. Kullanım değerine baz olan nakit akımları projeksiyonları TL bazında hazırlanmıştır. Nakit akım projeksiyonlarının bilanço tarihine indirgenmesinde piyasa faiz oranları kullanılmıştır.

Grup, 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Sem Yayıncılık'a ait gelecek projeksiyonları, beklentileri ve nakit girdilerin yetersizliğinden dolayı Sem Yayıncılık satın alımından taşıdığı şerefiyenin tamamına değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

18 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının finansal tablo bilgileri aşağıdaki gibidir:

	İştirak Yüzdesi	Tasınan değer	
		2013	2012
Varlıklar			
Global Portföy (*)	%39,97	450.232	1.211.672
Barcelona Port Investments, S.L. (***)	%49	46.420.010	-
Naturel gaz	%55	-	44.617.560
Toplam Varlıklar		46.870.242	45.829.232
Yükümlülükler			
IEG (**)	%50	(735.735)	-
Toplam Yükümlülükler		(735.735)	-
		46.134.507	45.829.232

(*) Global Portföy'ün varlıklarının 1.090.723 TL'si de nakit ve nakit benzerlerinden ve 1.069.830 TL'si ertelenmiş vergi varlığından oluşmaktadır.

(**) Global Menkul'ün IEG nin faaliyetlerini yürütmesi için gerekli olan harcamalara kaynak sağlaması sebebiyle ilişikteki finansal tablolarda özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımlara ilişkin yükümlülükler altında muhasebeleştirilmiştir. IEG'nin yükümlülüklerinin 1.609.539 TL'si finans sektörüne olan borçlardan oluşmaktadır.

(***) Grup'un bağlı ortaklığı olan Global Liman, Ege Liman'da da ortak olduğu Royal Caribbean Cruises Ltd. ile birlikte kurmuş oldukları Barcelona Port Investments, S.L , Barselona Limanını işleten, Malaga Limanının çoğunluk (80%) hissesine ve Singapur Yolcu Limanının azınlık (40%) hisselerine sahip olan Creuers del Port de Barcelona, S.A. ("Creuers") unvanlı şirketin %43 hissesini devralmıştır. Bu satınalma işlemi 31 Aralık 2013 tarihli konsolide finansal tablolarda geçici olarak muhasebeleştirilmiştir.

31 Aralık 2013	Kısa Vadeli Varlıklar	Uzun Vadeli Varlıklar	Toplam Varlıklar	Kısa Vadeli Yükümlülükler	Uzun Vadeli Yükümlülükler	Toplam Yükümlülükler	Gelirler	Giderler	Net Dönem Kar/Zararı
Global Portföy	1.819.501	1.327.533	3.147.034	(565.443)	(149.480)	(714.923)	2.555.548	(4.459.759)	(1.904.211)
IEG	131.725	1.719.330	1.851.055	(1.471.470)	(1.471.470)	(2.942.940)	266.408	(1.737.878)	(1.471.470)
Barcelona Port Investments, S.L.	563.731	94.298.807	94.862.538	(127.825)	-	(127.825)	2.013.915	(541.709)	1.472.206

31 Aralık 2012	Kısa Vadeli Varlıklar	Uzun Vadeli Varlıklar	Toplam Varlıklar	Kısa Vadeli Yükümlülükler	Uzun Vadeli Yükümlülükler	Toplam Yükümlülükler	Gelirler	Giderler	Net Dönem Kar/Zararı
Naturel gaz	18.497.802	122.622.133	141.119.935	31.278.740	28.718.358	59.997.098	40.146.436	(43.788.498)	(3.642.062)
Global Portföy	33.722	31.163	64.885	(260.871)	(111.058)	(371.929)	1.298.919	(2.919.198)	(1.620.279)

	2013	2012
Dönem başı (1 Ocak), yeniden düzenlenmiş	45.829.232	6.587.975
Bağlı ortaklığa dönüşen iş ortaklığı (Not 3) (*)	(44.617.560)	-
Azımut'a hisse devri nedeniyle Global Portföy'ün iştirake dönüşmesi	-	1.842.397
Konsolidasyon kapsamına alınan iş ortaklığı	41.891.792	44.617.560
Net dönem kar/(zararındaki) paylar	(775.467)	(7.152.794)
Yabancı para çevrim farkları	3.806.837	-
Diğer kapsamlı gelirdeki paylar	(327)	(65.906)
Dönem Sonu (31 Aralık)	46.134.507	45.829.232

(*) 18 Ocak 2013 tarihinde Global Enerji Naturel gaz'ın STFA Yatırım Holding'e ait %25'lik payı satın alarak ortaklık oranını %80'e çıkarmıştır. Şirket, 31 Mart 2013 tarihi itibarıyla Naturel gaz'ın kontrolünü tamamen devralmış olup tam konsolidasyon kapsamına almıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

19.1 Diğer kısa vadeli karşılıklar

	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
Dava karşılıkları (Not 19.2.vii)	1.364.744	90.287.255
Danışmanlık gider karşılığı	808.815	808.815
	<u>2.173.559</u>	<u>91.096.070</u>

19.2 Hukuki konular

Grup lehine veya aleyhine açılmış ve halihazırda devam eden muhtelif davalar bulunmaktadır. Bu davaların başlıcalarını alacak ve iş davaları oluşturmaktadır. Grup yönetimi, her dönem sonunda bu davaların olası sonuçlarını ve finansal etkilerini değerlendirmekte ve bu değerlendirme sonucunda olası kazanç ve yükümlülüklerle karşı gerekli görülen karşılıklar ayrılmaktadır. Söz konusu karşılık tutarları Not 19.1'de belirtilmiştir. Grup'un taraf olduğu önemli davalarla ilgili bilgiler aşağıda sunulmuştur:

- (i) Grup'un bağlı ortaklıklarından Ege Liman, Temmuz 2003'de ÖİB'den 30 yıl süre ile Kuşadası Limanı'nın işletme hakkını devralmıştır. Limanda Kruvaziyer Limanı Üst Yapı Tesisleri yapımına olanak sağlayan imar planı ve plan notlarının iptali talebiyle Ekim 2006'da Kuşadası Belediye Meclisinin eski iki üyesi tarafından Danıştay'da dava açılmıştır. Danıştay'ın ilgili dairesince Kasım 2009'da imar planı ve plan notlarının iptaline karar verilmiştir. Bu karara karşı hem müdahil Grup avukatlarınca hem de Bayındırlık Bakanlığı avukatlarınca temyize gidilmiştir. Kararın Danıştay'ca onanmasının ardından bu karar için de karar düzeltme başvurusu yapılmış dosya halen inceleme sırası beklemektedir.

Temyiz süreci devam ederken, Kuşadası Belediyesi'nin, iptal kararına dayanarak Ege Liman'a yaptığı yapı ruhsatı ve kullanma izin belgesi iptali bildirimine karşı Grup avukatlarınca Aydın İdare Mahkemesi'nde yürütmenin durdurulması istemli açılan davada, Mahkeme yürütmenin durdurulmasına karar vermiştir. Belediye tarafından yapılan itiraz üzerine yürütmenin durdurulması kararı kaldırılmıştır. Aydın İdare Mahkemesi davanın reddine karar vermiş olup bu karar temyiz edilmiştir. Danıştay nezdinde yapılan yürütmenin durdurulması talebi reddedilmiştir. Temyiz incelemesi devam etmektedir.

Belediye hemen akabinde yapı tatil zaptı düzenleyerek 18 Haziran 2010'da Ege Liman'a tebliğ etmiştir. Bu tebliğe karşı da Grup avukatlarınca iptal davası açılmış ve yürütmenin durdurulması kararı istenmiştir. Aydın İdare Mahkemesince 22 Haziran 2010'da verilen yürütmenin durdurulması kararı, yine aynı Mahkemece 19 Ağustos 2010'da kaldırılmıştır. TDİ'nin davalı Ege Liman yanında davaya müdahil olma talebi mahkeme tarafından kabul edilmiştir. Aydın İdare Mahkemesi davanın reddine karar vermiş olup bu karar temyiz edilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

19.2 Hukuki konular (devamı)

Kuşadası Belediye Encümeninin Kuşadası Limanı'nın yıkımına ilişkin alınan karara karşı 21 Ekim 2010 tarihinde yürütmenin durdurulması istemli iptal davası açılmıştır. Mahkeme aynı tarihte yürütmenin durdurulmasına karar vermiştir. 22 Aralık 2010 tarihinde TDİ'nin davacı Ege Liman yanında davaya mülk sahibi sıfatı ile müdahil olması kabul edilmiştir. Mahkeme, ilk cevap dilekçesinin ardından Belediye'nin bu işleme karşı yürütmeyi durdurma kararını yinelemiş ancak daha sonra 29 Haziran 2011 tarihinde yürütmeyi durdurma kararını kaldırmıştır. Aydın İdare Mahkemesi davanın reddine karar vermiş olup bu karar temyiz edilmiştir. Temyiz incelemesi devam etmektedir.

Yürütmeyi durdurmanın iptalini takiben Kuşadası Belediyesi tarafından Kuşadası Limanı'nın tahliye edilmesine ilişkin bir yazı gönderilmiş olup Belediyenin bu işlemi aleyhine 20 Temmuz 2011 tarihinde dava açılmış ve TDİ davaya müdahil olmuştur. Mahkeme davanın reddine karar vermiş, bu karar Grup tarafından temyiz edilmiştir. Temyiz incelemesi devam etmektedir.

Grup avukatları tarafından, aşağıdaki detayları verilen yeni imar planının yukarıda bahsi geçen davaları konusuz kılacağı düşünülmektedir.

Tüm bu gelişmelerin ardından, 28 Ekim 2010 tarihinde Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından Kuşadası Limanı'nın yeni imar planı onaylanmış olup yeni imar planına askı süresi içinde Kuşadası'nda yerleşik bazı kuruluşlar tarafından itiraz edilmiştir.

Ancak, T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (eski adıyla T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı), 28 Ekim 2010 tarihli yeni imar planına karşı yapılan itirazları değerlendirerek 31 Ocak 2011 tarihli yazısı uyarınca:

i) Kuşadası Limanı'nın 1/5000 ölçekli "Nazım İmar Planı" ve 1/1000 ölçekli "Uygulama İmar Planı"nın 28 Ekim 2010'da onaylandığı bu planların Aydın-Muğla-Denizli 1/100.000 ölçekli "Çevre Düzeni Planı"na uygun olduğu,

ii) Kuşadası'nın kruvaziyer turizminde Türkiye'nin önemli noktalarından birinde yer aldığı ve uzun yıllardır bu amaca hizmet verdiği, yıllarca turizme hizmet amacıyla kullanılan limanın planların iptali ile plansız konuma gelmiş ve var olan limanın kullanılmaz hale geldiği ve turizm açısından kullanılmayan limanın atıl hale gelmesinin ülke ve yerel ekonomi açısından olumsuz etkisi olacağı, limanın Kıyı Kanunu ve Kıyı Kanunu'nun Uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümlerine uygun olduğu gerekçelerine dayanarak bu itirazları reddetmiş ve yeniden düzenlenen imar planını onaylamıştır. Kuşadası Belediyesi, onaylanan yeni imar planı aleyhine dava açmış ve mahkeme yeni imar planının yürütmesinin durdurulmasına karar vermiştir. Yürütmeyi durdurma kararına karşı Grup avukatları tarafından yapılan itiraz Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulu tarafından kabul edilmiş ve yürütmenin durdurulması kararı kaldırılmıştır. Danıştay'ın kararına davacılar tarafından yürütmenin durdurulması talebiyle itiraz edilmiş olup, Danıştay bu talebi reddetmiştir.

Ege Liman tarafından 15 Mart 2011 tarihinde yapılan yapı ruhsatı talebi Kuşadası Belediyesi tarafından reddedilmiş olup Grup avukatları tarafından bu idari işlem aleyhine dava açılmıştır. Mahkeme davanın reddine karar vermiş, bu karar Grup tarafından temyiz edilmiştir. Danıştay'da temyiz incelemesi devam etmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

19.2 Hukuki konular (devamı)

Öte yandan, Kuşadası belediye meclisinin bir eski üyesi tarafından, Kuşadası Limanı özelleştirme ihalesinin Grup'un da içinde bulunduğu Ortak Girişim Grubu'na verilmesi işleminin iptali amacıyla Aydın 1. İdare Mahkemesi'nde açılan davada, Mahkeme tarafından 2 Haziran 2010 tarihli karar ile ihalenin iptaline karar verilmiştir. Bu karara karşı hem müdahil Grup avukatlarınca hem de Özelleştirme İdaresi avukatlarınca temyize gidilmiştir. Danıştay tarafından ilk derece mahkemesinin kararı onanmış olup Danıştay'ın bu kararı için ÖİB ve Grup avukatlarınca karar düzeltme isteminde bulunulmuştur. Dava Danıştay nezdinde halihazırda derdesttir.

Bakanlar Kurulu, 2011 yılına ait bir Karar ile, Kuşadası Limanı dahil olmak üzere devir ve teslim işlemi tamamlanmasından sonra özelleştirme işlemleri bütün sonuçlarıyla tamamlanmış ve fiili imkansızlık sebebiyle geri dönülemeyecek bazı özelleştirme işlemlerinin iptaline ilişkin mahkeme kararlarının uygulanmamasına karar vermiştir. İşbu Bakanlar Kurulu Kararına ilave olarak, 10 Mayıs 2012 tarihli Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren 6300 sayılı Kanununun 10. maddesi, ve 12 Haziran 2012 tarihli Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren 2012/3240 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca da devir ve teslim işlemi tamamlanmasından sonra özelleştirme işlemleri bütün sonuçlarıyla tamamlanmış ve fiili imkansızlık sebebiyle geri dönülemeyecek yapıların ortaya çıkmış olması halinde işbu özelleştirmelerin iptaline ilişkin verilen yargı kararlarının uygulanmamasına karar verilmiştir. Ancak, muhalefet partisinin başvurusu ile, Anayasa Mahkemesi 6300 sayılı Kanunun iptaline karar vermiş olup, Danıştay da TMMOB'in 2012/3240 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının iptaline ilişkin açtığı davada, 2012/3240 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı'nın yürütmesinin durdurulmasına karar vermiştir. Böylece 2012/3240 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uygulanamaz hale gelmiş olsa da, Bakanlar Kurulunun 2011 yılında verdiği karar halen yürürlüktedir. Kuşadası Limanı ihalesinin iptaline ilişkin davalarda herhangi bir olumsuz sonuçla karşılaşılmayacağı düşünülmektedir.

- (ii) Grup'un bir bağlı ortaklığı aleyhine hisselerin eski maliki olan şahıslarca hisselerin kendilerine bedelsiz olarak iadesini talep eden bir dava açılmıştır. Mahkeme 2 Mart 2010 tarihinde aldığı karar ile davanın kabulü ile dava konusu şirket hisselerinin davacılar bedelsiz olarak verilmesine, kayyumun görevinin karar kesinleşinceye kadar devamına karar vermiştir. Grup, gerekçeli kararın Grup'a tebliğ edilmesini takiben bu kararı 28 Nisan 2010 tarihinde temyiz etmiştir. Dosyanın yapılan temyiz incelemesi sonucunda karar bozulmuş olup yargılama yerel mahkemede başlamıştır. Söz konusu bağlı ortaklığın yönetimine 4 Ocak 2008 tarihi itibarıyla kayyum atanmış ve bağlı ortaklık konsolidasyon kapsamı dışında bırakılmıştır.
- (iii) Grup aleyhine, Adana Asliye Hukuk ve Sulh Mahkemelerinde görülen davalarda davacı taraflar, Şirket'in bir aracı kurum olarak faaliyette bulunduğu dönemde (2003) Global Menkul'e yatırdıkları hisse senedi ve yatırım amaçlı paraların Global Menkul'ün eski bir çalışanı tarafından başka hesaplara aktarıldığı iddiasıyla Global Menkul Değerler A.Ş.'den (şimdiki Global Yatırım Holding A.Ş.) zararlarının tazminini istemektedirler. Söz konusu davalarla ilgili olarak Grup risk değerlendirmesi yapmış ve konsolide finansal tablolarında 554.134 TL karşılık ayırmıştır.
- (iv) TWP Euroasia Mühendislik Madencilik ve Danışmanlık Ticaret A.Ş. ("TWP") tarafından, Grup aleyhine 542.595 TL tutarında alacak davası açılmıştır. Grup avukatları ise hizmetin Global Yatırım Holding A.Ş.'ye verilmediğini iddia ederek bu davaya karşı husumet itirazında bulunmuştur. TWP açtığı davada bahse konu olan alacaklarına ait hizmetin Global Yatırım Holding A.Ş. adına verildiğini ve bu sebeple Grup tarafından ödenmesini talep etmektedir. Gerek ilk gerekse ikinci bilirkişi raporunda da TWP South Africa unvanlı şirketten TWP'ye yapılan alacağın temliki işleminin geçersiz olduğu ve davanın davacılar tarafından açılmayacağı tespit edilmiş bulunmaktadır. Buna rağmen son bilirkişi raporu Şirket aleyhine gelmiş olup mahkeme bu rapor uyarınca davanın kabulüne ve Şirket'in ödeme yapmasına karar vermiştir. Gerekçeli kararın yazılması beklenmekte olup karar temyiz edilecektir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

19.2 Hukuki konular (devamı)

(v) Denizli arazisi ile ilgili davalar

Grup'un gayrimenkul yatırımları faaliyetleri ile iştigal etmekte olan bir bağlı ortaklığına ait Denizli Sümer Mahallesindeki taşınmazlara ilişkin Denizli İdare Mahkemesi'nde görülmekte olan imar planı değişikliğinin iptali talepli davaya ilişkin devam etmekte olan hukuki olaylar aşağıdaki şekildedir.

Haziran 2008'de devralma yoluyla Pera bünyesinde birleştirilen Kentsel Gayrimenkul tarafından Denizli Sümerpark projesi imar planının hastane, konut, alışveriş merkezi ve otel yapımına olanak tanıyacak şekilde değiştirilmesi amacıyla Denizli Belediyesi'ne başvuru yapılmıştır. Denizli Belediye Meclisi'nin 11 Ekim 2006 tarihli ve 640 sayılı kararı ile değiştirilen imar planına karşı kanuni askı süresi içinde yapılan itirazların reddedilmesine ilişkin Denizli Belediyesi Bayındırlık Komisyonu'nun raporu 9 Ocak 2007 tarihli ve 54 sayılı Denizli Belediyesi Meclis kararı ile kabul edilmiştir.

Türk Mimar Mühendis Odaları Birliği Mimarlar Odası Denizli Şubesi ("Oda") tarafından Denizli İdare Mahkemesi'nde 29 Haziran 2007 tarihinde Denizli Belediye meclis kararının iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle Denizli Belediyesi'ne karşı dava açılmıştır. Denizli İdare Mahkemesi'nin 11 Eylül 2007 tarihli kararı ile davacının yürütmeyi durdurma talebi reddedilmiştir. Mahkeme 1 Nisan 2009 tarihinde davanın Grup lehine reddine karar vermiştir. Kararın, Oda vekilleri tarafından temyizi sonucunda Danıştay, Denizli İdare Mahkemesi'nin kararının onanmasına karar vermiştir. Davacı Oda vekilleri karar düzeltme istemiyle Danıştay'a başvurmuşlar ancak Danıştay karar düzeltmeyi reddetmiş, karar kesinleşmiş ve dava Grup lehine sonuçlanmıştır.

Denizli Belediye Meclisi'nin kararının iptali gerekçesiyle bir şahıs tarafından Belediye'ye karşı açılan bir diğer davada da Mahkeme bilirkişi incelemesi yapılmasına karar verilmiş olup bilirkişi raporu "imar planının uygun ve uygulanabilir olduğu" yönünde gelmiştir. Grup tarafından davaya müdahale talebinde bulunulmuş olup, bu talep mahkeme tarafından kabul edilmiştir. Lehte olan bilirkişi raporu doğrultusunda mahkeme davanın reddine karar vermiş ve davacı kararı temyiz etmiştir. 18 Eylül 2012 tarihinde temyiz edilen kararın karar ve dayanağının hukuka ve usule uygun olması nedeniyle bozulmasını gerektiren bir sebep bulunmadığından temyiz istemi reddedilmiştir.

(vi) Özelleştirme İdaresi Başkanlığı ("ÖİB") tarafından ihaleye çıkarılmış bulunan TCDD İzmir Limanı'nın "İşletme Hakkı Devri" yöntemiyle özelleştirme ihalesinde, Şirket'in de içinde bulunduğu Ortak Girişim Grubu tarafından en yüksek teklif verilmiş ve söz konusu ihale 3 Temmuz 2007'de Özelleştirme Yüksek Kurulu tarafından onaylanmıştır. İhalenin iptaline yönelik olarak Liman-İş ve Kamu İşletmeciliğini Geliştirme Merkezi Vakfı tarafından ayrı ayrı açılan davalar Danıştay'ın ilgili dairesi tarafından reddedilmiş olup davacılar kararı temyiz etmiştir. Söz konusu red kararının temyizine ilişkin Danıştay'ın ilgili 13. Dairesinin kararları beklenmeksizin, Danıştay'ın 1. Dairesi İşletme Hakkı Devri Sözleşmesinin imzalanmasına onay vermiş ve Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından gönderilen 23 Eylül 2009 tarihli yazı uyarınca da Ortak Girişim Grubu'na Sözleşme'nin imzalanması hususunda çağrıda bulunulmuştur.

Grup, İzmir Limanı özelleştirme sürecinin tamamlanması için Global-Hutchison-EİB Ortak Girişim Grubu'na ("Ortak Girişim Grubu") 15 Nisan 2010 tarihine kadar süre verilmesi hususunda ÖİB'ye başvuruda bulunmuştur. Bu başvurunun sonucu olarak, ÖİB, 10 Kasım 2009 tarihli yazısı ile 45 gün ek süre verdiğini Ortak Girişim Grubu'na bildirmiştir. Ek sürenin tamamlanmasını müteakip ÖİB'nin 7 Ocak 2010 tarihli yazısında teminat mektubunun irat kaydedildiği bildirilmiş, 15 milyon ABD Doları tutarındaki teminat mektubu nakde çevrilmiş ve böylelikle ihale Grup açısından kapanmıştır. Grup, Ortak Girişim Grubu içerisindeki payı ile orantılı olarak teminat mektubu veren bankaya 8 Ocak 2010'da 6.900.000 ABD Doları'nı ödemiştir ve 12 Ocak 2010'da teminat mektubunun tümü ÖİB tarafından tahsil edilmiştir. Böylelikle Grup ve Ortak Girişim Grubu ihaleye ilişkin tüm yükümlülüklerini yerine getirmişlerdir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

19.2 Hukuki konular (devamı)

Grup tarafından Özelleştirme İdaresi Başkanlığı aleyhine, Ankara İcra Müdürlüğü'nde yasaya aykırı olarak nakde çevrilen Bank Asya'nın 29 Mart 2007 tarihli, 308099 numaralı, 12.750.000 ABD Doları bedelli teminat mektubunun tazmini ile elde edilen meblağın şimdilik 10.000 ABD Doları tutarındaki kısmının istirdadı için ilamsız icra takibi yapılmış, borçlunun itirazı ile takip durmuştur. Ankara Asliye Ticaret Mahkemesi'nde, Ankara İcra Müdürlüğü'nün dosyasına davalı (borçlu) tarafından yapılan itirazın iptaline, haksız itiraz nedeni ile davalının %40 icra inkar tazminatı ile cezalandırılmasına karar verilmesi talebinde bulunulmuştur. Mahkeme, davanın idari yargıda görülmesi gerektiği gerekçesiyle reddine karar vermiştir.

Gereççeli kararın tebliği üzerine karar temyiz edilmiştir. Karar Yargıtay'ca onaylanmıştır. Bunun üzerine Ankara İdare Mahkemesi'nde iptal davası açılmış olup Ankara İdare Mahkemesi de adli yargının görevli olduğu şeklinde karar vermiştir. Bu kararın kesinleşmesinin ardından Uyuşmazlık Mahkemesi'ne başvurularak görevli yargı yolunun tespit edilmesi istenmiş ve bu mahkeme tarafından adli yargının görevli olduğuna karar verilmiştir. Dosya Ankara 5. Asliye Ticaret Mahkemesi'ne iade edilmiş olup kayıt aşamasındadır.

- vii) Şirket, Ankara Büyükşehir Belediyesi tarafından ihaleye çıkarılan "Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş." hisselerinin tamamının blok olarak satış yöntemiyle özelleştirilmesi ihalesine Energaz'ın da dahil olduğu "Global Energaz Ortak Girişim Grubu" olarak 14 Mart 2008 tarihinde 1.610.000.000 ABD Doları bedel ile en yüksek teklifi vermiş bulunmaktadır. Ortak Girişim Grubu'na daha sonra STFA Yatırım Holding A.Ş. ("STFA") ve ABN Amro Infrastructure Capital Management Ltd. ("ABN Amro") (yeni adıyla EISER Infrastructure Limited) de katılmıştır. Ancak ihale şartname setindeki yer alan Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'ne ait bilgilerin hatalı olduğundan bahisle konsorsiyum Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin hisselerini devralmamıştır. Bu süreçte Ankara Büyükşehir Belediyesi 2008 yılı içerisinde Şirket'in %51,66 paya sahip olduğu Ortak Girişim Grubu olarak ihaleye iştirak aşamasında konsorsiyumun Asya Katılım Bankası A.Ş.'den ("Bank Asya") temin ettiği 50.000.000 ABD Doları bedelli banka teminat mektubunun nakde çevrilmesi amacıyla mektubu veren bankaya müracaat etmiştir.

Şirket ve Energaz tarafından Ankara İdare Mahkemesi'nde Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı aleyhine, Ankara Büyükşehir Belediye Encümeni'nin 22.01.2009 tarih ve 86/325 sayılı "Ortak Girişim Grubuna ait teminat mektubunun şartnamenin 10/c maddesi gereğince idare lehine irat kaydedilmesine" ilişkin işleminin iptali ve yürütmenin durdurulması istemli olarak 15 Ocak 2010 tarihinde dava açılmış, dosya görevsizlikle Danıştay 13. Dairesi'ne gönderilmiştir. Danıştay 13. Dairesi yürütmenin durdurulması istemini reddetmiş, Grup avukatlarının itirazı üzerine inceleme için dosyanın gönderildiği Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulu'nca 8 Temmuz 2010 tarihinde, 13. Daire'nin kararının bozulmasına karar verilmiştir. Dosya tekrar Danıştay 13. Dairesi'ne gönderilmiş ve eksiklikler tamamlandıktan sonra Danıştay 13. Dairesi yürütmeyi durdurma istemini yeniden reddetmiştir. Bunun üzerine Grup Avukatları tarafından Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulu nezdinde, Danıştay 13. Dairenin kararına karşı tekrar itirazda bulunulmuştur.

Ancak itirazın Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulu tarafından da reddi nedeniyle yürütmenin durdurulması talebi kesin olarak reddedilmiştir. Davanın esası ise Danıştay 13. Dairesinde görülmeye devam etmektedir. Bir sonraki duruşma 6 Mayıs 2014 tarihinde yapılacaktır.

Belediye'nin Başkent Gaz'ın özelleştirmesini 4046 sayılı Kanun hükümleri uyarınca iki yıl içerisinde gerçekleştirememesi sebebiyle Başkent Gaz hisselerinin özelleştirilmesi Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 2 Temmuz 2009 tarih ve 2009/43 sayılı kararı ile özelleştirme kapsam ve programına alınarak T.C. Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'na devredilmiştir. Nitekim Özelleştirme İdaresi Başkanlığı da düzenlediği muhtelif ihaleler sonucunda 2013 yılında Başkent Gaz'ın hisselerini özelleştirme ihalesini sonuçlandırmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

19.2 Hukuki konular (devamı)

Konsorsiyum ortakları Şirket ve Energaz tarafından Beyoğlu Asliye Ticaret Mahkemesi'nde Ankara Büyükşehir Belediyesi aleyhine taraflar arasında Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin Belediye'ye ait hisselerinin yapılan ihale sonucunda davacılar devir edilmesine ilişkin sözleşme hükümlerinin uygulanmasında davacı yönünden satış bedelinin davalıya ödenmesini engelleyen davalı Belediye'nin alacaklısı Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. ("BOTAŞ")'nin davacılar 6183 sayılı Kanun'un 79. Maddesine göre gönderdiği haciz ihbarnameleri nedeni ile bedelin hangi makama ödeneceği konusunda uyuşmazlığın giderilmesi amacıyla, öncelikle davalı belediyeye ihale teminatı olarak verilen 50.000.000 ABD Doları bedelli teminat mektubunun belediye tarafından nakde çevrilmesinin ihtiyati tedbir yolu ile önlenmesi talebinde bulunulmuştur. Mahkeme ihtiyati tedbir talebini kabul etmiş ve %15 teminat karşılığı davalı belediyeye ihale teminatı olarak verilen teminat mektubunun paraya çevrilmesinin ihtiyati tedbir yolu ile önlenmesine karar vermiştir. Belediye ihtiyati tedbir kararına itiraz etmiş, mahkeme itirazın reddine karar vermiştir.

İhtiyati tedbir kararının devamı olarak, konsorsiyum ortakları tarafından Ankara Büyükşehir Belediyesi ve BOTAŞ aleyhine Beyoğlu 1. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde "teminat mektubunun ödenmesi konusundaki muarazanın giderilmesi, borçlu olunmadığının tespiti, teminat mektubunun iadesi" talebi ile dava açılmış, Mahkeme dosyanın yetkisizlik nedeni ile Ankara Nöbetçi Asliye Ticaret Mahkemesi'ne gönderilmesine karar vermiştir. Davaya Bank Asya müdahale talebinde bulunmuş, mahkeme bankanın müdahale talebinin kabulüne, davalının tedbirin kaldırılması talebinin reddine, Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'na karşı ayrı bir dava açılarak bu dava ile birleştirilmesine karar vermiştir. Konsorsiyum ortakları tarafından Özelleştirme İdaresi Başkanlığı aleyhine de, özelleştirme işlemlerini artık yürütmeye yetkili kurum sıfatından dolayı aynı taleplerle dava açılmış, Mahkeme dosyanın bu dosya ile birleştirilmesine karar vermiş, Ankara 3. Ticaret Mahkemesi'nin dosyası bu dosyaya gönderilmiştir.

Dava dosyası 26 Haziran 2012 tarihinde 3 kişilik bilirkişi heyetine tevdi edilmiştir. Bilirkişi raporu yukarıda açıklaması yapılan idari yargıda devam etmekte olan davanın sonucunun beklenebileceği yönünde gelmiş ancak Mahkeme bilirkişi raporunun kendisini ve rapora yapılan muhtelif itirazları dikkate almadan 26 Şubat 2013 tarihli duruşmada davayı reddetmiş ve teminat mektubunun nakde çevrilmesine o güne kadar engel olan ihtiyati tedbir kararını da kaldırmıştır. Karar temyiz edilmiş olup halen Yargıtay'dadır. İlgili teminat mektubuna tekabül eden 50.000.000 ABD Doları Bank Asya tarafından 1 Mart 2013 tarihinde Ankara Büyükşehir Belediyesi'ne ödenmiş ve Şirket'e bildirimde bulunulmuştur. Karar temyiz edilmiş olup mürafaa günü beklenmektedir.

Söz konusu husus, düzeltme gerektiren bilanço tarihinden sonraki olay olarak değerlendirilmiştir. Grup, mevcut güncel durumu gözönüne alarak 31 Aralık 2012 tarihli konsolide finansal tablolarda 50.000.000 ABD Doları (89.130.000 TL) tutarında karşılık ayırmıştır. Ancak Konsorsiyum Ortakları STFA, ABN Amro ve Energaz ile yapılmış olan "Kuruluş Ortaklığı" sözleşmesinin ilgili maddelerine atıfla söz konusu ortakların paylarına düşen tutar olan 24.170.000 ABD Doları (43.085.442 TL) nin tazmini için Grup hukukçuları aracılığıyla gerekli girişimler başlatılmış ve ihtarnameler çekilmiştir.

Özetle, Grup 31 Aralık 2012 tarihli konsolide finansal tablolarında "borç karşılıkları" altında 50.000.000 ABD Doları (89.130.000 TL) tutarında karşılık ayırmış, "diğer alacaklar" altında "tazmin edilecek karşılıklar" olarak 24.170.000 ABD Doları (43.085.442 TL) (Not 11) tutarında varlık ve Grup üzerinde net maliyet kalacağı öngörülen Grup payı olan 25.830.000 ABD Doları (46.044.558 TL) tutarında "finansal giderler" altında karşılık gideri muhasebeleştirilmiştir. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla ilgili yükümlülük ödendiğinden bilanço dışında kalmış ve 51.586.031 TL tutarında (Not 11) diğer alacaklar altında muhasebeleştirilip tazmin edilecek karşılıklar olarak taşınmaya devam etmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

19.2 Hukuki konular (devamı)

Diğer yandan belediye tarafından Şirket ve Energaz aleyhine haksız ihtiyati tedbirden kaynaklanan fazlaya ilişkin her türlü dava ve talep ile başkaca zarar ve ziyanın talep edilme hakkı saklı kalmak kaydıyla Belediye'nin uğramış olduğu özellikle faiz gelir kaybı ve mecburen yapmış olduğu borçlanmadan doğan zararın, şimdilik 10.000.000 ABD Doları tutarında tedbir kararının tesis edildiği 31 Aralık 2008 tarihinden itibaren işleyecek ticari faiziyle birlikte tazmini talebi ile 26 Mart 2013 tarihinde Ankara 4. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde dava açılmış olup bu davaya ilişkin dava dilekçesi ve ara karar 7 Mayıs 2013 tarihinde tebliğ alınmıştır. Grup Hukukçuları, 15 Mayıs 2013 tarihli cevap dilekçesinde esas davalar sonuçlanmamışken söz konusu tazminat davası açıldığından Ankara 4. Asliye Ticaret Mahkemesinin 2010/308 E. Sayılı ve Danıştay 13. Hukuk Dairesinin 2010/920 E. sayılı dosyalarının üst mahkemelerce kesinleşmesinin beklenmesi, davacının somut zararını ispat etmesi, Borçlar Kanunu madde 51 gereği hakimın tazminatın kapsamını belirlemesi gibi hukuki nedenlerin dikkate alınmasını taleple davanın reddini talep etmişlerdir. Mahkemece yukarıdaki belirtilen Yargıtay'daki dosyanın beklenmesine karar verilmiştir. Bir sonraki duruşma 24 Haziran 2014 tarihindedir.

(viii) Şirket tarafından ABN Amro Infrastructure Capital Management Ltd. aleyhine Beyoğlu Asliye Ticaret Mahkemesi'nde, Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin ihalesinin alınmasından sonra davacı, dava dışı konsorsiyum ortağı ve davalı şirket arasında, Başkent Gaz Dağıtım A.Ş.'ye ait hisselerin satın alınması maksadı ile davacının vermiş olduğu teklif ile ilgili olarak, ortak girişime katılma kurallarını düzenleyen sözleşmenin ilgili maddeleri gereği, tarafların yapacakları teklif ve işlem ile ilgili olarak mali, hukuk, muhasebe, vergi, ticari ve sigorta danışmanlık masrafları ve ihale teklifi ile ilgili olarak verilen geçici teminat için yapılan ve yapılacak olan masrafların davalının hissesine düşen kısmı yaklaşık 236.918 ABD Doları olmakla birlikte, gerçek meblağ bilirkişi incelemesi ile tespit edilebileceğinden fazlaya ilişkin haklar saklı kalmak üzere şimdilik 15.000 ABD Doları'nın tahsili talebiyle bir dava açılmıştır. Bilirkişi raporu ve ek rapor gelmiş olup dava, bu raporlara tarafların karşılıklı itirazları sunulmuştur. 3 Mart 2014 tarihinde gerçekleşen Danıştay 13. Hukuk Dairesi'ndeki duruşmada 2010/920 E. sayılı dosyanın sonuçlanmasının beklenmesine karar verilmiştir. Bir sonraki duruşma tarihi 3 Temmuz 2014'tür.

(ix) Van Belediye Meclisi'nin 9 Ocak 2008 tarih ve 13 sayılı kararı ile mülkiyeti o dönem Van Belediyesi'ne ait bulunan taşınmazın imar planına ilişkin tadil kararının iptali ve yürütmenin durdurulması talebiyle Van Belediye Meclisi üyelerince açılan davanın kabulü sonucunda Mahkemece imar planının iptaline karar verilmesi ve ardından söz konusu arsanın satışına ilişkin Şirket ve Global Holding'in ortak girişim olarak kazandığı ihalenin Mahkemece iptali kararı uyarınca; Van Belediyesi tarafından tapuda malik olan Şirket ve Global Holding'e karşı tapu iptali ile ilgili bir dava açılmıştır.

Şirket avukatları bu davada öncelikle dava şartı olan taşınmazın bedelinin peşinen mahkemeye depo edilmesi itirazında bulunmuştur. Belediyenin süresi içinde ihale bedelini mahkemeye depo etmemesi halinde, mahkemece davanın reddine karar verileceği düşünülmektedir. Ayrıca söz konusu dava içinde Şirket tarafından Belediye'ye rücu edilerek, "sebepsiz zenginleşme hükümleri" çerçevesinde ihale bedelinin faizi ile birlikte iadesi ve taşınmazın Belediye tarafından haksız kullanımı nedeniyle 2008 yılından itibaren doğmuş olan en az kira bedeline karşılık gelen ecrimisil alacağı, yoksun kalınan fayda ve Şirket'in uğramış olduğu menfi ve müspet zararlar talep edilmiştir. Van Belediyesi'ne satış bedelini depo etmesi için mahkeme tarafından süre verilmiştir.

Bununla beraber Belediye ile Şirket ve Global Holding arasında davadan feragat edilmesi ve projenin yürütülmesi hususlarında uzlaşma müzakerelerine başlanmış olup Van Belediye Meclisi kararıyla, uzlaşma işlemi ile ilgili Belediye Encümeni tarafından kurulan bir komisyona, Şirket ve Global Holding ile uzlaşmaya varma yetkisi tanınmıştır. Şirket ve Global Holding ile Van Belediyesi 5 Temmuz 2013 tarihinde bir Uzlaşma Protokolü imzalamış olup bu Uzlaşma Protokolü sonucunda belirli şartların yerine gelmesine bağlı olarak gayrimenkulün mülkiyeti Şirket'in uhdesinde kalmaktadır. Protokol hükümlerinin yerine getirilmesi için mahkemeden süre istenmiştir. Bir sonraki celse 25 Nisan 2014 tarihine ertelenmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

19.2 Hukuki konular (devamı)

(x) Grup'un bağlı ortaklıklarından Dağören, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'ne ("DSİ") Dağören Hidroelektrik santrali ("HES") lisansı elde etmek amacıyla bir başvuruda bulunmuştur.

18 Temmuz 2008 tarihli DSİ'den gönderilen yazı uyarınca, DSİ başvurunun uygun bulunduğunu ve lisansın da EPDK tarafından verilmesi gerektiğini bildirmiştir. Bunun üzerine EPDK'ya başvuruda bulunulmuş ve 46 yıllık HES lisansına ilişkin başvuru EPDK tarafından 27 Kasım 2008 tarihinde onaylanmıştır. Ayrıca DSİ tarafından Su Kullanım Hakkı Sözleşmesi de imzalanarak Dağören'e gönderilmiştir.

DSİ, Dağören Regülatörü ve HES projesinin üst kotunda yer alan ve Türkiye – ABD Hükümetler arası ikili işbirliği sözleşmesi kapsamında geliştirilmekte olan Hakkari Barajı ve HES projesinin söz konusu anlaşmanın yürürlükten kaldırılmasını gerekçe göstererek Dağören ile su kullanım hakkı anlaşmasını imza etmekten imtina etmiş ve daha sonra aynı gerekçe ile Dağören regülatörü ve HES projesinin de iptal edildiğini bildirmiştir.

Dağören hukuk müşavirleri tarafından; ilgili mevzuat gereğince bir projeye üretim lisansı verilmesi veya bir projenin iptali yetkisinin sadece EPDK'ya ait olduğu, dolayısıyla, EPDK'ca uygun bulma kararı alınan bir projeyi DSİ'nin iptal yetkisinin bulunmadığı, DSİ'nin EPDK tarafından uygun bulunan bir proje ile ilgili su kullanım hakkı imzalamama gibi bir takdir hakkı bulunmadığı, Hakkari HES projesinin iptal edilmesinin Dağören projesi için doğrudan bir sonuç doğuramayacağı gibi gerekçelerle idare işleminin iptaline yönelik olarak Ankara 16. İdare Mahkemesi nezdinde dava açmıştır.

Mahkeme, işlemin hukuka aykırılık sebeplerini gözetmeksizin, kamu yararı gerekçesiyle Dağören aleyhinde karar vermiştir. İdarece tesis edilen bir idari işlemin yasaya ve hukuka aykırı olması halinde, sırf kamu yararı gerekçesiyle o işlemin yasaya ve hukuka uygun olduğu sonucuna varılabilmemesi hukuken mümkün olmadığından Ankara 16. İdare Mahkemesinin bu kararı, Dağören avukatları tarafından Danıştay nezdinde temyiz edilmiş, temyiz incelemesinin duruşmalı yapılması ve öncelikle de kararın yürütmesinin durdurulması talep edilmiştir. Grup avukatları, Ankara 16. İdare Mahkemesi'nin hatalı kararının, temyiz incelemesini yapacak olan Danıştay 13. Dairesi'nin bu konularda bir ihtisas mahkemesi olması sıfatıyla, bozulacağını ve Grup lehine bir kararın çıkması ihtimalinin yüksek olduğunu değerlendirmektedir.

Öte yandan, Grup tarafından Ankara 3 No.lu Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi'nde, Dağören Regülatörü ve HES projesi'nin eser niteliğinde bulunduğu ve eser sahibinin de Dağören Enerji A.Ş. olduğu, sırf proje isminin değiştirilmesi suretiyle eser sahibinin haklarına müdahale edilemeyeceği ve eserin sahiplenilemeyeceği gerekçeleriyle, tecavüzün ref'i ve men'i davası açılmıştır. İlk bilirkişi raporu, teknik bilirkişinin Dağören lehine görüş bildirmesine rağmen oyçokluğu ile Dağören aleyhine gelmiş olup, Dağören avukatları tarafından söz konusu rapora itiraz edilmiştir. İtiraz üzerine hazırlanan ikinci bilirkişi raporunda, Dağören'in projelerinin fikri hak sahipliğinin yönetmelik hükümleri uyarınca DSİ'ye geçmesinin eleştirilmesi gereken bir husus olduğu, bu hakların Dağören'e ait olduğu, Dağören'in hazırladığı projelerin DSİ tarafından kullanılmasının mesleki etik sorunu olduğu belirtilmiş ve eser niteliği konusundaki kararı mahkemenin takdirine bırakılmıştır. Mahkeme, Grup'a ait projenin eser niteliğinde olduğunu kabul etmiş ise de davalı DSİ tarafından ilana çıkarılan Hakkari HES projesi ile Grup'un projesi arasındaki benzerliklerin birtakım teknik zorunluluklardan kaynaklandığını, dolayısıyla DSİ projesinin de ayrı bir eser niteliğinde bulunduğu sonucuna vararak davayı reddetmiştir. Dosyaya sunulan Teknik Bilirkişi'nin görüş ve kanaatlerine aykırı oluşturulan karar hukuka uygun bulunmadığından karar temyiz edilmiştir.

Grup avukatları mahkeme kararında Grup'a ait projenin eser niteliğinde olduğu ve iki eser arasında benzerlik olduğunu teyit etmiş olmakla birlikte hatalı bir sonuca varıldığını ve bu hatanın yapılan temyiz sonucunda Yargıtay'da gerçekleştirilecek temyiz incelemesi sırasında Grup lehine düzeltileceği ve kararın bozulacağı görüşündedirler.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

19.2 Hukuki konular (devamı)

Son olarak DSİ tarafından Dağören Regülatörü ve HES projesinin Hakkari Barajı ve HES projesi ile birleştirilerek Hakkari HES projesi adı altında başvuruya açılmasına ilişkin idari işlemin iptali için de Ankara 2. İdare Mahkemesinde dava açılmış olup Ankara 3. Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi'nde görülmekte olan dava bekletici mesele yapılması gerektiği halde davanın reddine karar verilmiştir. Karar temyiz edilmiştir.

(xi) İnşaat İşi Sözleşmesi kapsamındaki alacağın tahsiline ilişkin dava

Sümerpark AVM İkmal İnşaat İşine ilişkin 12 Şubat 2010 tarihli sözleşmeye ilişkin artan imalatların ödenmediği iddiasıyla, kesin hak ediş alacak miktarının tespiti ve 2.708.085 TL'nin tahsiline ilişkin olarak müteahhit firma tarafından Şirket'e dava açılmıştır. Pera tarafından, azalan imalat bedelleri ve nefaset kesintileri dikkate alındığında davacı lehine bir farkın bulunmadığı, son hak ediş raporunun Pera tarafından onaylanmadığı şeklinde davacıya cevap verilmiştir. Ayrıca, İstanbul 35. Asliye Ticaret Mahkemesinde görülen Pera ile Teknik Kontrollük Hizmet Sağlayıcısı arasındaki davanın da bu dava bakımından bekletici mesele yapılması talep edilmiştir. Müteahhit firma kesintilerin bulunmadığını ve artan maliyetlerin Pera tarafından kabul edildiğini ve inşaatın eksiksiz yapıldığı iddiasıyla kesin hak ediş tutarının tahsilini talep etmiştir. Pera tarafından geçici kabul ile kesin kabul arasında yapılan ek hak ediş işlerin tutarına ilişkin itirazda bulunulmuştur. Mahkeme tarafından keşif yapılması ve bilirkişi raporu hazırlanması için Denizli Asliye Ticaret Mahkemeleri'ne talimat verilmesine karar verilmiştir.

(xii) Sümerpark markasının kullanılmasına ilişkin dava

Davacı adına Denizli 3. Asliye Hukuk Mahkemesi'nde tescilli "Sümerpark" markasını Şirket tarafından Sümerpark AVM olarak kullanılmasından dolayı marka kullanımının durdurulması ve önlenmesi talepli dava açılmıştır. Sümerpark AVM markasının Şirket adına tescilli olduğu ve kullanımının yasal ve meşru olduğu itirazı ile cevap verilmiştir. Pera, aleyhte açılan davaya karşılık olarak İstanbul 1. Fikri Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi'nde markanın hükümsüzlüğü davası açmıştır. Ön inceleme duruşmasında davalı vekilinin yetki itirazı reddedilmiştir. Pera aleyhine açılan davaya ilişkin olarak Denizli 3. Asliye Hukuk Mahkemesi'ne yazılan müzekkere cevabın beklenmesine ve cevap geldiği zaman dosyanın bilirkişiye verilmesine karar verilmiştir.

Tebliğ edilen bilirkişi raporuna karşı beyanda mahkemeye bilgi ve belgeler sunulduğundan yeni rapor alınmak üzere yeniden heyet oluşturularak yeni rapor alınmasına karar verilerek celse ertelenmiştir.

19.3 Şarta bağlı varlıklar

Şirket, 7 Kasım 2008 itibarıyla daha önce %49,20'sine sahip olduğu GY Elyaf ve İplik Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş.'nin (GY Elyaf) %50,80 hissesini diğer ortaklardan satın almak suretiyle Şirket'in %100'üne sahip olmuş ve aynı gün hisselerini Koninklijke Vopak NV'ye (Vopak) devir bedeli olarak 50.000 TL nominal bedelle satmıştır. Yapılan Hisse Alım Sözleşmesi'nin 9. maddesine göre, sözleşmenin imzalanmasından itibaren 24 ay içinde Global ve Vopak tarafından karşılıklı bazı şartların gerçekleştirilmesine bağlı olarak, Vopak, Global Holding'e %50'si GY Elyaf'ın diğer ortaklarının hakkı olmak üzere 9.750.000 ABD Doları tutarında "şerefiye bedeli" ödeyecektir. Vopak, 2012 yılı Kasım ayı içerisinde Şirket'e başvurarak, sözleşmenin 9. maddesinde belirtilen yükümlülüklerini makul süre içerisinde yerine getiremeyeceğini belirtmiş ve aynı sözleşmenin 11. maddesinde belirtilmiş olduğu şekilde tarafların ortak yürüteceği bir sürece bağlı olarak arazinin satışını talep etmiştir. Vopak tarafından yetkilendirilen bir yatırım bankası halihazırda arazinin satışı ile ilgili çalışmaları yürütmekte olup, nihai satış sonrası şerefiyeyi de içerecek şekilde satış karı taraflar arasında hisse devir sözleşmesinin ilgili hükümleri doğrultusunda paylaşılacaktır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin
Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

19.3 Şarta bağlı yükümlülükler

Grup'un teminat, rehin ve ipoteklerine ilişkin bilgiler Not 20'de sunulmuştur. Ayrıca, Grup'un aşağıdaki şarta bağlı yükümlülükleri bulunmaktadır:

Ege Liman

Ege Liman ile Özelleştirme İdaresi Başkanlığı ("ÖİB") ve Türkiye Denizcilik İşletmeleri A.Ş. ("TDİ") arasında 2 Temmuz 2003 tarihinde imzalanan İşletme Hakkı Devir Sözleşmesi'nin detayları aşağıdaki gibidir:

Ege Liman, 30 yıllık işletme süresi boyunca Kuşadası Limanı'nda barınma, yükleme, boşaltma, şifting, limbo, terminal, kılavuzluk (pilotaj), römorkaj, palamar, gemilere su verme, atık alma, yolcu salonu işletmeciliği ve bakım-onarımı, iaşe vb. diğer hizmetleri yerine getirecektir. Ege Liman işletme hakkı süreci boyunca Kuşadası Limanı'nı ve liman ekipmanını bakımlı ve çalışır halde bulundurmakta yükümlüdür. Sözleşme süresinin sonunda gayrimenkul ve mütemmim cüzler TDİ'ye iade edilecek, menkul mallar ise Ege Liman nezdinde kalacaktır.

Ortadoğu Liman

Ortadoğu Liman ile ÖİB ve TDİ arasında 31 Ağustos 1998 tarihinde imzalanan İşletme Hakkı Devir Sözleşmesi'nin detayları aşağıdaki gibidir:

Ortadoğu Liman, 30 yıllık işletme süresi boyunca Antalya Limanı'nda barınma, yükleme, boşaltma, şifting, limbo, terminal, kılavuzluk (pilotaj), römorkaj, palamar, gemilere su verme, atık alma, yolcu salonu işletmeciliği ve bakım-onarımı, iaşe vb. diğer hizmetleri yerine getirecektir. Ortadoğu Liman, işletme hakkı süreci boyunca Antalya Limanı'nı ve liman ekipmanını bakımlı ve çalışır halde bulundurmakta yükümlüdür. Sözleşme süresinin sonunda gayrimenkul ve mütemmim cüzler TDİ'ye iade edilecek, menkul mallar ise Ortadoğu Liman nezdinde kalacaktır.

Bar Limanı

Global Liman ile Karadağ Devleti arasında 15 Kasım 2013 tarihinde imzalanan Bar Limanı Devlet Hisseleri Devir Sözleşmesi'nin detayları aşağıdaki gibidir:

Global Liman İşletmeleri, 30 yıllık işletme süresi boyunca Karadağ'ın Bar İli'nde bulunan genel yük ve kargo terminalinin onarımı, finansmanı, işletilmesi, bakımı ve diğer hizmetleri yerine getirecektir. Global Liman, işletme hakkı süreci boyunca Bar Limanı'nı ve liman ekipmanını bakımlı ve çalışır halde bulundurmakta yükümlüdür. Sözleşme süresinin sonunda gayrimenkul ve mütemmim cüzler Karadağ Liman İdaresi'ne iade edilecek, menkul mallar ise Global Liman nezdinde kalacaktır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

19.3 Şarta bağlı yükümlülükler

Bodrum Liman

Bodrum Liman ile Demiryolları, Limanlar ve Hava Meydanları İnşaatı Genel Müdürlüğü ("DLH") arasında 23 Haziran 2004 tarihinde imzalanan Yap, İşlet, Devret Sözleşmesi'nin detayları aşağıdaki gibidir:

Bodrum Liman, yer tesliminden sonra 1 yıl 4 aylık süre içerisinde limanı inşa edecek ve 12 yıl boyunca da işletecektir. İnşaatın kesin kabulü 4 Aralık 2007 tarihinde yapılmış, işletme süresi başlamıştır. Bodrum Liman, işletme süresi boyunca limanı ve liman ekipmanını bakımlı ve çalışır halde bulundurmakta yükümlüdür. Sözleşme süresinin sonunda sözleşme ve eklerinde belirtilen tesis, teçhizat, tesisat ve sistemler ile bunlara ait alet ve ekipmanlar DLH'ya iade edilecektir.

19.4 Faaliyet kiralamaları

Kiracı olarak Grup

Grup, çeşitli faaliyet kiralama sözleşmelerine taraf olmuştur. Grup'un 31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla sözleşmelere dayanan faaliyet kiralaması yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
1 yıldan az	2.780.419	1.131.300
1-5 yıl arası	4.727.848	6.067.211
5 yıldan fazla	1.293.021	2.316.111
	<u>8.801.288</u>	<u>9.514.622</u>

Grup'un kiracı olarak en önemli faaliyet kiralamaları; 2019 yılında sona erecek olan Bodrum Liman arazi kullanım kira sözleşmesi ve Pera'nın T.C. Başbakanlık Vakıflar Genel Müdürlüğü ile 6. Vakıf Han binasının 15 yıllığına kiralanması için yapmış olduğu anlaşma ve Naturelgaz'ın yapmış olduğu diğer faaliyet kiralamalarından oluşmaktadır.

31 Aralık 2013 tarihinde sona eren hesap döneminde faaliyet kiralamaları nedeniyle 2.769.148 TL (2012: 751.040 TL) kira gideri konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

Kiralayan olarak Grup

Grup'un 31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla sözleşmelere dayanan faaliyet kiralaması alacakları aşağıdaki gibidir:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
1 yıldan az	11.390.976	12.595.958
1-5 yıl arası	30.598.368	34.200.471
5 yıldan fazla	25.678.523	28.537.863
	<u>67.667.867</u>	<u>75.334.292</u>

Kiraya veren olarak Grup'un önemli sözleşmeleri; Pera'nın Sümerpark AVM ile 6. Vakıf Han kiracıları ile faaliyet kiralama anlaşmaları, Ortadoğu Liman'ın yaptığı 2028 yılında sona erecek olan marina sözleşmesi ve 5 yıla kadar sürelerle imzalanan Kuşadası ve Bodrum Liman mağaza ve dükkan kiralalarıdır.

31 Aralık 2013 tarihinde sona eren hesap döneminde, faaliyet kiralamaları kaynaklı 15.122.623 TL (2012: 14.023.802 TL) kira geliri konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

20 TAAHHÜTLER

Grup'un 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla vermiş olduğu Teminat, Rehin ve İpotekler ("TRİ")'ler aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2013

	TL Karşılığı	Orijinal para birimi		
		TL	ABD Doları	Avro
A Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler	158.472.694	136.702.834	10.200.000	-
B Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar ve oransal konsolidasyon yöntemiyle konsolide edilen iş ortaklıkları lehine vermiş olduğu TRİ'ler	416.662.207	370.462.709	4.840.065	12.215.000
- Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'ler	416.662.207	370.462.709	4.840.065	12.215.000
- İş ortaklıkları lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
C Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler	17.709.000	90.000	-	6.000.000
D Diğer verilen TRİ'ler	-	-	-	-
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
Toplam	592.843.901	507.255.543	15.040.065	18.215.000

31 Aralık 2012

	TL Karşılığı	Orijinal para birimi		
		TL	ABD Doları	Avro
A Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler	150.290.028	132.107.508	10.200.000	-
B Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar ve oransal konsolidasyon yöntemiyle konsolide edilen iş ortaklıkları lehine vermiş olduğu TRİ'ler	375.916.024	374.801.628	625.152	-
- Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'ler	375.310.159	374.195.763	625.152	-
- İş ortaklıkları lehine vermiş olduğu TRİ'ler	605.865	605.865	-	-
C Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler	14.200.200	90.000	-	6.000.000
D Diğer verilen TRİ'ler	-	-	-	-
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
Toplam	540.406.252	506.999.136	10.825.152	6.000.000

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2013 itibarıyla %0'dır (31 Aralık 2012 itibarıyla %0).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

20 TAAHHÜTLER (devamı)

Grup'un TRİ'lerinin (şarta bağlı yükümlülüklerinin) detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
EPDK'ya verilen (1)	10.438.390	8.776.890
İhaleler için verilen	240.840	201.256
Ticari sözleşmelerin teminatı olarak verilen	19.081.238	14.110.200
İMKB'ye verilen	8.478.000	9.073.170
Bankalara verilen	90.000	285.574
Takasbank'a verilen	39.425.000	39.425.000
ÖİB'ye verilen	1.206.718	1.014.988
Doğalgaz tedariki amacıyla verilen	14.121.389	-
Mahkemelere, bakanlıklara ve vergi dairelerine verilen	1.399.005	221.158
SPK'ya verilen	2.776	2.776
VOB'a verilen	108.224	363.806
Diğer	5.095.262	3.369.188
Toplam teminat mektupları	99.686.842	76.844.006
Stoklar, maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki ipotek ve rehinler (2)	291.439.500	313.747.000
Menkuller üzerindeki rehinler (3)	147.770.049	109.973.221
Kefaletler (4)	53.947.510	39.842.025
Toplam şarta bağlı yükümlülükler	592.843.901	540.406.252

(1) Grup'un enerji sektöründe faaliyet gösteren şirketleri için EPDK'ya verilmiş olan teminat mektuplarını içermektedir.

(2) Stoklar, maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki ipotek ve rehinler:

Global Yatırım Holding A.Ş.'nin 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla kullandığı kredilere ilişkin olarak maddi duran varlık olarak sınıflanmış bir binası üzerinde 80.000.000 TL tutarında ipotek bulunmaktadır (31 Aralık 2012: 80.000.000 TL).

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla, Grup'un banka kredilerinin teminatı olarak, stok olarak sınıflanmış olan Denizli İli Merkez İlçesindeki 6224 Ada 1 numaralı parsel üzerinde 26.800.000 TL, yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflanmış olan Denizli ve Van'daki diğer arazileri üzerinde toplam 150.200.000 TL tutarında ipotek bulunmaktadır. 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflanmış arsa ve arazileri üzerinde 202.000.000 TL tutarında ipotek bulunmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

20 TAAHHÜTLER (devamı)

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Ortadoğu Liman'ın kullandığı kredilere istinaden Ortadoğu Liman'ın maddi duran varlıkları üzerinde 31.503.000 TL tutarında ticari işletme rehni bulunmaktadır (31 Aralık 2012: 31.747.000 TL). Ayrıca Bar Limanı'nın kullanmış olduğu kredilere istinaden 1.000.000 Avro (2.936.500 TL) tutarında maddi duran varlıkları üzerinden ipotek mevcuttur.

(3) Menkuller üzerindeki rehinler:

Global Liman, Ege Liman ve Ortadoğu Liman'ın kullandıkları ve detayları Not 9'da açıklanan kredilere istinaden rehnedilen Global Liman'ın Ortadoğu Liman ve Ege Liman'daki hisselerinin nominal değerleri toplamı 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla 22.005.897 TL (31 Aralık 2012: 27.262.145 TL)'dir. Grup, 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla devam eden davalar ile ilgili 10.200.000 ABD Doları (21.769.860 TL) (31 Aralık 2012: 18.182.520 TL) nominal değerde menkul kıymeti ve 26.818 TL (31 Aralık 2012: 22.405 TL) tutarındaki hisseleri teminat olarak vermiştir. Ayrıca Global Liman'ın 2013 yılında kullanmış olduğu kredilere istinaden Grub'un sahip olduğu Global Liman hisseleri üzerinde nominal değeri 33.789.081 TL rehin mevcuttur.

Not 9'da belirtildiği üzere 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla 442.741 TL kayıtlı değeri bulunan finansal yatırımlar, BİST'e teminat olarak verilmek üzere bankalardan alınan teminat mektubu karşılığında ilgili bankalarda rehnedilmiştir (31 Aralık 2012: 595.170 TL). 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla 107.748 TL kayıtlı değerinde devlet tahvili işlem teminatı olarak VİOP'a verilmiştir (31 Aralık 2012: 363.806 TL). 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla, 195.574 TL kayıtlı değerinde devlet tahvili finansal borçlara ilişkin olarak bankalara verilmiştir (31 Aralık 2013: Yoktur). 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Not 23.1'de belirtilen karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi içerisinde yer alan 38.552.024 TL değerindeki hisse senedi kredi ve menkul kıymet alım borçlarına istinaden rehnedilmiştir (31 Aralık 2012: 51.026.626 TL). 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla 20.228.074 değerindeki hisse senedi menkul kıymet alım borçlarına istinaden rehnedilmiştir (31 Aralık 2012: 3.238.660 TL).

Grup, 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla, tam konsolidasyona tabi tuttuğu bir bağlı ortaklığının 14.978.125 adet 6.290.813 TL değerindeki hissesini, kullanılan bir kredinin teminatı olarak rehnemiştir (31 Aralık 2012: 14.978.125 adet 8.687.311 TL). Ayrıca, 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla bir bağlı ortaklığının nominal tutarı 4.250.000 adet olan hisseleri üzerinde rehin mevcuttur.

(4) Verilen kefaletler:

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Grup'un, bağlı ortaklıklarından Pera'nın kredilerine istinaden vermiş olduğu 20.964.662 TL tutarında kefaleti vardır (31 Aralık 2012: 39.842.025 TL). Ayrıca Grup'un bağlı ortaklıklarından Straton Maden'in kredilerine istinaden vermiş olduğu 11.215.000 Avro (32.932.848 TL) ve 50.000 TL tutarında kefaleti vardır (31 Aralık 2012: Yoktur).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

21 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçlar aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
Personele borçlar	3.210.016	1.465.824
Ödenecek SGK primleri	693.278	308.641
Toplam	<u>3.903.294</u>	<u>1.774.465</u>

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli karşılıklar

	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
İhbar ve izin tazminatı karşılıkları	910.691	876.973
Personel prim karşılıkları	216.880	89.739
	<u>1.127.571</u>	<u>966.712</u>

Uzun vadeli karşılıklar

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar kıdem tazminatı karşılığından oluşmakta olup detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	5.541.781	2.763.274
	<u>5.541.781</u>	<u>2.763.274</u>

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki varsayımlar çerçevesinde ayrılmaktadır:

Şirket, Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla, 3.254 TL (31 Aralık 2012: 3.034 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığı yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığı hesabının hareketi aşağıda sunulmuştur:

	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
Açılış bakiyesi	2.763.274	2.209.377
Faiz maliyeti	223.441	179.544
Hizmet maliyeti	409.783	427.323
Dönem içi ödemeler	(259.222)	(96.485)
Konsolidasyon kapsamından çıkış	-	(365.459)
Konsolidasyon kapsamına dahil edilen	2.179.650	103.473
Yabancı para çevrim farkları	46.085	(71.494)
Satış amaçlı elde tutulan varlıklara/yükümlülükler sınıflanan	(19.951)	-
Aktüeryal kayıp/kazanç	198.721	376.995
Kapanış bakiyesi	<u>5.541.781</u>	<u>2.763.274</u>

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihlerinde sona eren yıllarda kıdem tazminatı karşılığına ilişkin giderler, satışların maliyeti, genel yönetim giderleri içerisindeki personel giderleri, finansman giderlerinde ve diğer kapsamlı gelir/giderlerde yer almaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

22 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

a) Diğer dönen varlıklar

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla diğer dönen varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
Devreden KDV (*)	8.016.333	14.801.473
Personel maaş ve iş avansları	5.813.625	7.353.032
Gelir tahakkukları	2.594.982	3.192.865
Diğer	2.262.062	544.182
Toplam	18.687.002	25.891.552

(*) Grup, devreden KDV varlıklarını gelecekte realize olmasını beklediği projeksiyonlara göre dönen veya duran varlık olarak sınıflamıştır.

b) Diğer duran varlıklar

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla diğer duran varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
Devreden KDV (*)	12.337.430	4.075.692
Personel maaş ve iş avansları (**)	8.653.178	-
Diğer	39.358	-
Toplam	21.029.966	4.075.692

(*) Grup, devreden KDV varlıklarını gelecekte realize olmasını beklediği projeksiyonlara göre dönen veya duran varlık olarak sınıflamıştır.

(**) Grup'un yurtdışında faaliyet gösteren bir bağlı ortaklığının vermiş olduğu uzun vadeli personel ve iş avanslarından oluşmaktadır.

c) Kısa vadeli diğer yükümlülükler

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla kısa vadeli diğer yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
Gayrimenkullere ilişkin yükümlülükler (*)	9.000.000	-
Gider tahakkukları	387.767	1.565.941
Diğer	283.842	-
Toplam	9.671.609	1.565.941

(*) Van Belediyesi ile yapılan protokole ilişkin Şirket tarafından yerine getirilecek yükümlülük tutarından oluşmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

23 SERMAYE YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

23.1 Sermaye / Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi /Geri alınmış paylar

Sermaye:

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla, Şirket'in sermayesi ihraç edilmiş ve her biri 1 Kuruş nominal değerinde 22.500.368.745 adet hisseden meydana gelmiştir. Konsolide finansal tablo ve dipnotlarında hisse adedi lot olarak gösterilmiştir (1 lot = 100 hisse).

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 225.003.687,45 TL, kayıtlı sermaye tavanı ise 650.000.000 TL'dir. Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013		31 Aralık 2012	
	Ortaklık payı %	Hisse tutarı	Ortaklık payı %	Hisse tutarı
Mehmet Kutman (*)	% 25,83	58.115.880	% 25,55	57.495.090
Erol Göker	% 0,22	488.707	% 0,22	488.707
Halka arz edilen ve dolaşımdaki diğer paylar	% 73,95	166.399.100	% 74,23	167.019.890
Toplam	%100	225.003.687	%100	225.003.687
Enflasyondan kaynaklanan sermaye düzeltmesi		34.659.630		34.659.630
Enflasyona göre düzeltilmiş sermaye		259.663.317		259.663.317

(*) Mehmet Kutman'ın sahibi olduğu Turkcom Turizm Enerji İnşaat Gıda Yatırımlar A.Ş.'deki hisseler ile birlikte gösterilmiştir.

Şirket'in (A), (D) ve (E) grubu hisse senetlerine ilişkin imtiyazlar aşağıdaki gibidir:

Yönetim Kurulu üyelerinden iki tanesinin (A) Grubu, bir tanesinin (D) ve bir tanesinin (E) pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilmesi zorunludur. Her Yönetim Kurulu adayı, kendisini aday gösteren pay grubu ya da pay gruplarına mensup pay sahiplerinden katılanların basit çoğunlukla alacağı kararlar dairesinde tespit edilir. Bir Yönetim Kurulu üyesi için tüm hissedarlar aday gösterme hakkına sahip olmakla birlikte, bu adayların Genel Kurul tarafından Yönetim Kurulu üyeliğine seçilebilmeleri için adaylıklarının (A) Grubu pay sahipleri tarafından seçimden önce onaylanmış olması gerekir. İki Yönetim Kurulu üyeliği için tüm hissedarlar aday gösterme hakkına sahiptir. (D) veya (E) pay gruplarından birinin aday göstermemesi durumunda, söz konusu aday bahsi geçen diğer grup tarafından gösterilir. (D) veya (E) pay gruplarından hiçbirinin aday göstermemesi durumunda, bu iki Yönetim Kurulu üyeliği için de herhangi bir hissedar aday gösterebilir.

Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi /Geri alınmış paylar:

Şirket'in bazı bağlı ortaklıkları, Şirket hisselerini piyasada yeniden satın almaktadır. Söz konusu hisseler, Grup tarafından geri satın alınan hisseler olarak adlandırılmaktadır. Hisselerin halka geri satılma hakkı bulunmaktadır. Söz konusu hisselerin satışına ilişkin oluşan kar veya zarar ilişikteki konsolide finansal tablolarda geçmiş yıl kar/zararları içinde kayıtlara alınmaktadır. Söz konusu hisseler maliyet bedelleriyle karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi ve geri alınmış paylar kalemleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir. Bu işlemlere ilişkin tutarlar konsolide özkaynak değişim tablosunda "Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış/azalış" satırında sunulmuştur. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla ana ortaklığın ve bağlı ortaklıkların elinde bulundurduğu Global Yatırım Holding A.Ş. hisselerinin nominal adedi 65.950.985 adet (31 Aralık 2012: 60.482.404 adet) ve maliyet değeri 83.717.303 TL'dir (31 Aralık 2012: 70.020.872 TL).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

23 SERMAYE YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)

23.1 Sermaye / Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi /Geri alınmış paylar (devamı)

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla bu hisselerden 20.791.765 nominal adet (29.985.681 TL maliyetli) (31 Aralık 2012: 8.336.840 nominal adet (10.237.242 TL maliyetli)) Şirket tarafından geri alınmış olup özkaynaklar altında "Geri alınmış paylar" olarak, 45.159.220 nominal adet (53.731.622 TL maliyetli) (31 Aralık 2012: 52.145.564 nominal adet (59.783.630 TL maliyetli)) ise Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından elde bulundurulup özkaynaklar altında "Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi"olarak sınıflandırılmıştır. Söz konusu hisselerin 5.869.645 nominal tutarlı kısmı ödünç verilmiştir.

31 Aralık 2013 tarihinde sona eren dönemde Grup şirketlerinin söz konusu hisselerinin satışından elde ettiği ve konsolide finansal tablolarda özkaynaklarda kaydedilen vergi öncesi satış karı 1.576.561 TL'dir (31 Aralık 2012: Vergi öncesi satış karı : 1.146.845 TL).

Yönetim Kurulu'nun 30 Mart 2012 tarih ve 791 no.lu kararı ile kabul edilen ve 10 Mayıs 2012 tarihli Olağan Genel Kurul tarafından da onaylanan "Şirket Paylarının Geri Alım Programı (2012)" kapsamında; 225.003.687,45 TL tutarında olan ödenmiş sermayenin %10'u olan 22.500.368 TL nominal değerli 22.500.368 adet payın 18 (onsekiz) ay içerisinde geri alınımının yapılabilmesine karar verilmiştir. Bu kapsamda Şirket 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla 20.791.765 TL nominal tutarlı paya (%9,24) sahip olup geri alım programı 18 aylık sürenin sona ermesinden dolayı sonlandırılmıştır.

23.2 Paylara ilişkin primler/iskontolar

Hisse senetleri ihraç primleri, hisse senetlerinin piyasa fiyatlarıyla satılması sonucu elde edilen nakit girişlerini ifade eder. Bu primler özkaynaklar altında gösterilir ve dağıtılamaz, ancak ileride yapılacak sermaye artışlarında kullanılabilir.

23.3 Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler

Bu kalemdede, diğer kapsamlı gelir unsuru olarak tanımlanan ve ortaya çıktıkları dönemde doğrudan özkaynak unsuru olarak raporlanan ve hiçbir durumda kâr veya zarara aktarılamayacak aşağıdakiler gibi diğer kapsamlı gelir unsurları izlenir:

a) Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları

- Çalışanlara sağlanan faydalardaki aktüeryal kayıplar (Not 2.1.e)

b) Diğer Kazanç ve Kayıplar

▪ Özel fon

Grup'un gayrimenkul sektöründe faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarından Pera'nın 35.900.000 TL tutarında sermaye azaltımı ve eşzamanlı olarak bilanço açığını aşan 29.000.000 TL tutarında bedelli sermaye artırımı yapılmasına izin verilmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu ("Kurul") nezdinde yaptığı başvuru, Kurul'un 24 Ocak 2011 tarihli ve 86-928 sayılı yazısı ile uygun bulunmuştur. Bu çerçevede Pera'nın Olağanüstü Genel Kurulu 15 Şubat 2011 tarihinde toplanarak, şirket Ana Sözleşmesi'nin 8. maddesinin değiştirilmesini onaylamış ve böylelikle Pera'nın sermayesi 60.100.000 TL'ye azaltılmıştır. 1 Mart-15 Mart 2011 tarihleri arasında ortaklara rüçhan hakları kullanılmış, sonrasında rüçhan haklarının kullanımından arta kalan paylar da 1 Nisan-15 Nisan 2011 tarihleri arasında tasarruf sahiplerine satışa sunulmuştur. Son olarak tasarruf sahipleri tarafından satın alınmamış bulunan cüzi miktarda yeni hisse de, Global Yatırım Holding A.Ş. tarafından verilen taahhüt uyarınca satın alınarak Pera'nın sermayesinin 89.100.000 TL'ye çıkartılması işlemi tamamlanmıştır. Kurul'dan da bu konuya ilişkin olarak 3 Mayıs 2011 tarihli ve 454 sayılı Sermaye Artırımının Tamamlanmasına İlişkin Belge alınmıştır. Bu işlemler sonucunda 29.000.000 TL tutarındaki kısmı "Özel Fon" olarak kaydetmiştir ve Grup, söz konusu tutarın Grup'un Pera'daki etkin oranına düşen kısmını (14.357.900 TL) konsolide finansal tablolarda "Özel Fon" olarak sınıflamıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

23 SERMAYE YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)

23.3 Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler (devamı)

Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler

Bu kalemdede, diğer kapsamlı gelir (gider) unsuru olarak tanımlanan ve ortaya çıktıkları dönemde doğrudan özkaynak unsuru olarak kaydedilen ve sonradan kâr veya zarara aktarılabilen aşağıdakiler gibi diğer kapsamlı gelir (gider) unsurları izlenir:

a) Yabancı para çevirim farkları

Yabancı para çevrim farkları Grup'un geçerli para birimi TL olmayan ortaklıklarına ait finansal tabloların geçerli para birimlerinden TL olan raporlama para birimine dönüştürülmesinden oluşan ve özkaynaklarda yansıtılan yabancı para kur farkından kaynaklanmaktadır.

b) Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç/kayıpları

- Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları

Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç/kayıpları satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinde oluşan değerlendirme farklarından oluşmaktadır.

c) Riskten korunma kazançları/kayıpları

Şirket'in bağlı ortaklığı Global Liman'ın fonksiyonel para birimleri TL dışında olan bağlı ortaklıklarına yaptığı net yatırımın bir parçasını oluşturan ve bu ortaklıkların fonksiyonel para biriminde olan borçlanmalarından kaynaklanan kur farkları riskten korunma aracı olarak değerlendirilmiş olup bu kazanç veya kayıpların etkin olduğu tespit edilen kısmı konsolide finansal tablolarda diğer kapsamlı gelirdede muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu muhasebeleştirme uygulaması 1 Ekim 2013 tarihinden itibaren uygulanmaya başlanmış olup 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla 12.781.205 TL tutarında kayıp diğer kapsamlı gelirdede ve özkaynaklarda muhasebeleştirilmiştir.

23.4 Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Grup'un kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler toplamı 79.706.826 TL'dir (31 Aralık 2012: 86.393.932 TL).

Şirket yasal mali tablolarında kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerde takip edilmekte olan iştirak satış gelirleri istisnası tutarının 35.000.000 TL'lik kısmını geçmiş yıl kar zararlarına aktarmıştır. Ayrıca Şirket, 2012 yılı yasal mali tablolarında yer alan iştirak satış karlarının 24.702.769 TL'lik kısmını Kurumlar Vergisi Kanunu'nun ilgili maddesi uyarınca istisnaya tabi tutarak kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklere aktarmış olup bu kapsamda Kurumlar Vergisi Beyannamesi'nde gerekli düzeltmeleri yapmıştır. Söz konusu düzeltmelerin cari dönem etkin vergi oranını artırıcı etkisi olmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

23 SERMAYE YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)

23.5 Geçmiş yıl kar / zararları ve kontrol gücü olmayan paylar

Net dönem karı dışındaki birikmiş karlar ve özleri itibarıyla birikmiş kar niteliğinde olan olağanüstü yedekler geçmiş yıl kar/zararları hesabında gösterilmiştir.

Grup, 31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yılda, hisseleri BİST'te işlem gören ve sırasıyla gayrimenkul ve finans sektörlerinde faaliyet gösteren Grup'un bağlı ortaklıkları Pera ve Global Menkul hisselerine ilişkin alım-satım işlemleri yapmıştır. Bu işlemler sonucunda Grup'un Pera ve Global Menkul hisselerindeki payı 31 Aralık 2013 itibarıyla sırasıyla %49,99 ve %67,43 olmuştur (31 Aralık 2012: %49,99 ve %75,67). Söz konusu hisse alım-satım işlemlerinin ve diğer bağlı ortaklıklarının kontrol gücü olmayan payları ile yapılan hisse alım satımlarının özkaynaklar üzerindeki etkileri özkaynak değişim tablosunda bağlı ortaklık paylarındaki değişim satırında gösterilmiştir.

Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları konsolide bilançoda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" kalemi içinde sınıflandırılmıştır.

23.6 Özkaynaklarda kaydedilen ortaklarla yapılan işlemler

Grup, 26 Temmuz 2011 tarihinde bir özel sermaye yatırım fonu olan Venice European Investment Capital S.p.A. ("VEI") ve stratejik ortak olarak Venice Shipping and Logistic S.p.A'nın özel amaçlı bir bağlı ortaklığı olan Savina Holding GmbH'a sattığı Global Liman'ın sermayesinin %22,114'üne karşılık gelen hisseleri 3 Şubat 2013 tarihi itibarıyla Savina Holding GmbH'tan 91.724.063 ABD Doları (temettü hariç) alış bedeli ile devralmıştır ve devir bedeli nakden ödenmiştir. Hisse devri sonrası Grup'un Global Liman'daki etkin ortaklık oranı %99,99 olmuştur.

Söz konusu alış, kontrol gücü olmayan paylarla yapılan işlem olarak özkaynaklarda muhasebeleştirilmiştir. Bu işlemin muhasebeleştirilmesi TMS 27 "Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolarda", paragraf 30 ve 31'e uygun olarak yapılmıştır. Bu paragraflara göre; bir ana ortaklığın bağlı ortaklığındaki sahiplik oranı değişmesine karşın kontrol kaybı olmaması durumunda meydana gelen değişimler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir (örneğin ortaklarla bunların ortak olmaları nedeniyle ortaya çıkan işlemler). Böyle durumlarda, azınlık olmayanların paylarına veya kontrol gücü olan ve kontrol gücü olmayan paylara ait defter değerleri, bunların bağlı ortaklıkta sahip oldukları göreceli paylardaki değişimleri yansıtmak için düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile ödenen ya da alınan bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir ve ana ortaklığın sahiplerine aittir.

Söz konusu işlemde Global Liman'ın 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla ana ortaklığa ait özkaynaklar tutarının %22,114'üne karşılık gelen tutar olan 94.323.000 TL özkaynak değişim tablosunda bağlı ortaklık paylarındaki değişim kalemi içerisinde gösterilmiş olup kontrol gücü olmayan paylardan düşülmüştür. Alış tutarı ile kontrol gücü olmayan paylar arasındaki 66.806.996 TL fark, özkaynak değişim tablosunda bağlı ortaklık paylarındaki değişim kalemi içerisinde gösterilmiş olup geçmiş yıl kar/zararlarından düşülmüştür.

Grup'un bağlı ortaklığı Global Enerji, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu ("EPDK")'nun 19.03.2009 tarih ve 2021-5 sayılı Kararı ile 49 yıl süre ile Üretim Lisansına sahip olan Galata Enerji ilave %25 hissesinin devir alınması işlemlerini EPDK'dan gerekli izinlerin alınmasının ardından 3 Ekim 2013 tarihi itibarıyla Galata Enerji'deki hisse oranının %60'dan %85'e çıkarmıştır.

Söz konusu işlemde Galata enerji'nin 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla ana ortaklığa ait özkaynaklar tutarının %25'ine karşılık gelen tutar olan 295.844 TL özkaynak değişim tablosunda bağlı ortaklık paylarındaki değişim kalemi içerisinde gösterilmiş olup kontrol gücü olmayan paylardan düşülmüştür. Alış tutarı ile kontrol gücü olmayan paylar arasındaki 1.710.353 TL fark, özkaynak değişim tablosunda bağlı ortaklık paylarındaki değişim kalemi içerisinde gösterilmiş olup geçmiş yıl kar/zararlarından düşülmüştür.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

24 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihlerinde sona eren ara yıllarda Grup'un faaliyetlerinden kaynaklanan brüt karı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2013	1 Ocak- 31 Aralık 2012 (*)
Hasılat		
Doğalgaz satış gelirleri	54.409.289	-
Liman işletim gelirleri	143.526.022	122.390.528
Maden satış gelirleri	8.884.035	-
Gayrimenkul kira ve hizmet gelirleri	13.602.337	17.246.635
Diğer gelirler	3.795.157	3.519.678
Toplam	224.216.840	143.156.841
Satışların Maliyeti		
Doğalgaz satış ve hizmet maliyeti	(48.663.611)	-
Liman işletim maliyeti	(81.056.298)	(71.614.860)
Maden çıkarım maliyeti	(5.455.392)	-
Gayrimenkul hizmet maliyeti	(9.149.837)	(12.095.385)
Diğer	(4.309.048)	(2.780.979)
Toplam	(148.634.186)	(86.491.224)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar	75.582.654	56.665.617
	1 Ocak- 31 Aralık 2013	1 Ocak- 31 Aralık 2012 (*)
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı		
Aracılık komisyonu	14.905.170	14.179.332
Müşterilerden alınan faizler	7.499.785	7.904.215
Portföy yönetim ücretleri	(111.031)	450.633
Menkul kıymet alım satım karı, net	78.751	515.195
Diğer gelirler	759.409	161.728
Toplam	23.132.084	23.211.103
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-)		
Ödenen komisyonlar	(915.340)	(1.054.639)
Müşterilere kullandırılan kredilerin faiz giderleri	(2.071.783)	(2.959.437)
Toplam	(2.987.123)	(4.014.076)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar	20.144.961	19.197.027
BRÜT KAR	95.727.615	75.862.644

(*) Not 2.3.e'ye bakınız.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

25 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ

25.1 Pazarlama giderleri

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihlerinde sona eren yıllarda Grup'un pazarlama giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2013	1 Ocak- 31 Aralık 2012 (*)
Personel giderleri	4.028.985	27.404
Amortisman ve itfa payları	2.028.020	-
Maden satışına ilişkin ihracat giderleri	2.167.424	-
Reklam, ilan ve tanıtım giderleri	1.943.411	2.050.530
Taşıt giderleri	1.532.682	6.073
Bakım onarım giderleri	687.941	-
İMKB takas saklama giderleri	436.848	-
VOB komisyon giderleri	433.689	344.730
Danışmanlık gideri	377.088	192.001
Temsil, ağırlama ve seyahat giderleri	308.227	247.885
Hisse borsa payı	215.166	268.920
Diğer	2.735.997	485.993
	16.895.478	3.623.536

(*) Not 2.3.e'ye bakınız.

25.2 Genel yönetim giderleri

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihlerinde sona eren yıllarda Grup'un genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2013	1 Ocak- 31 Aralık 2012 (*)
Personel giderleri	43.351.361	43.310.509
Danışmanlık giderleri	5.549.046	3.630.591
Seyahat giderleri	5.017.611	5.560.988
Vergi resim harç giderleri	3.300.358	2.149.396
Amortisman ve itfa payları	2.700.279	2.248.492
Bilgi işlem giderleri	2.207.473	2.011.223
Haberleşme giderleri	1.608.749	1.471.500
Bina yönetim giderleri	1.469.268	1.610.583
Kira giderleri	1.468.455	1.324.643
Taşıt giderleri	1.439.775	1.178.525
Temsil ve ağırlama giderleri	1.109.509	807.681
Kırtasiye giderleri	493.549	282.296
Bakım onarım giderleri	373.583	396.645
Sigorta giderleri	304.422	277.050
Şüpheli alacak karşılık giderleri	219.892	489.075
Diğer giderler	7.469.419	5.631.389
	78.082.749	72.380.586

(*) Not 2.3.e'ye bakınız.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

26 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihlerinde sona eren yıllarda personel giderleri ile amortisman ve itfa giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

Personel giderleri	1 Ocak-	1 Ocak-
	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012 (*)
Satışların maliyeti	13.394.927	8.000.472
Pazarlama satış ve dağıtım giderleri	4.028.985	-
Genel yönetim giderleri	43.351.361	43.310.509
	60.775.273	51.310.981

Amortisman ve itfa giderleri	1 Ocak-	1 Ocak-
	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012 (*)
Satışların maliyeti	55.186.978	41.808.260
Pazarlama giderleri	2.028.020	-
Genel yönetim giderleri	2.700.279	2.248.492
	59.915.277	44.056.752

(*) Not 2.3.e'ye bakınız.

27 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER

27.1 Esas faaliyetlerden diğer gelirler

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihlerinde sona eren yıllarda Grup'un esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-	1 Ocak-
	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012 (*)
Müşterek yönetime tabi ortaklık satış karı (Not 36)	-	150.185.136
Pazarlıklı satın alım kazancı (Not 3)	109.670.862	3.011.651
Temettü geliri (***)	1.022.476	672.113
Kira geliri	365.388	614.126
Ticari işlemlere ilişkin kur farkı gelirleri, net	10.168.438	-
Bağlı ortaklık satış karı (**)	-	1.745.775
İştirak satış karı	-	1.546.042
Satın alım öncesi payların değerlendirme kazancı (Not 3)	-	9.796.310
Diğer çeşitli gelirler	2.351.318	311.609
Toplam	123.578.482	167.882.762

(*) Not 2.3.e'ye bakınız.

(**) Global Portföy'ün %60 oranındaki hisselerinin Azimut'a devredilmesine istinaden kaydedilen bağlı ortaklık satış karıdır.

(***) Grup'un bağlı ortaklığı olan Global Menkul'ün esas faaliyeti kapsamındaki Takasbank yatırımından elde edilen temettü geliridir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

27 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER (devamı)

27.2 Esas faaliyetlerden diğer giderler

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde Grup'un esas faaliyetlerden diğer giderler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2013	1 Ocak- 31 Aralık 2012 (*)
Bağışlar	3.003.275	257.574
Proje gideri	2.304.703	152.537
Ticari işlemlere ilişkin kur farkı giderleri, net	-	2.052.741
Şerefiye değer düşüklüğü (Not17)	1.587.600	-
Kısmi istisna yüklenim giderleri	406.970	331.809
Karşılık giderleri	268.833	20.236
Duran varlık satış zararları	-	19.916
Vergi barışı karşılık giderleri	143.702	635.640
Diğer çeşitli giderler	3.355.034	403.084
Toplam	11.070.117	3.873.537

(*) Not 2.3.e'ye bakınız.

28 YATIRIM FAALİYETLERDEN GELİRLER VE GİDERLER

28.1 Yatırım faaliyetlerinden gelirler

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihlerinde sona eren yıllarda Grup'un yatırım faaliyetlerinden gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2013	1 Ocak- 31 Aralık 2012 (*)
Yatırım amaçlı gayrimenkul değerlendirme gelirleri (Not 15)	16.286.371	4.467.095
Menkul kıymet satış karları	104.830	2.370.283
Temettü geliri	-	261.371
Menkul kıymet değerlendirme farkları	489.731	145.804
Sabit kıymet satış karları	27.726	133.066
Gayrimenkul satış karı	-	49.505
Toplam	16.908.658	7.427.124

(*) Not 2.3.e'ye bakınız.

28.2 Yatırım faaliyetlerinden giderler

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihlerinde sona eren yıllarda Grup'un yatırım faaliyetlerinden giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2013	1 Ocak- 31 Aralık 2012 (*)
Menkul kıymet değerlendirme farkları	733.052	538.032
Diğer	164.272	19.916
Toplam	897.324	557.948

(*) Not 2.3.e'ye bakınız.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

29 FİNANSMAN GELİRLERİ

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihlerinde sona eren yıllarda Grup'un finansman gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2013	1 Ocak- 31 Aralık 2012 (*)
Kur farkı gelirleri	12.996.557	17.284.571
Faiz gelirleri	8.555.610	6.460.859
Türev finansal araçlar değerlendirme farkı, net	47.835	731.302
Diğer	553.258	851.815
Toplam	22.153.260	25.328.547

(*) Not 2.3.e'ye bakınız.

30 FİNANSMAN GİDERLERİ

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihlerinde sona eren yıllarda Grup'un finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2013	1 Ocak- 31 Aralık 2012 (*)
Kar veya zararda muhasebeleştirilen		
Kur farkı giderleri	59.866.318	4.689.862
Kredi faiz giderleri	56.301.333	26.425.724
Başkent doğalgaz teminat mektubu karşılığı, net (Not 19)	-	46.044.558
Teminat mektubu komisyonları	700.000	2.125.202
Komisyon giderleri	375.178	950.897
Diğer	3.735.885	4.004.069
Toplam	120.978.714	84.240.312

(*) Not 2.3.e'ye bakınız.

	1 Ocak- 31 Aralık 2013	1 Ocak- 31 Aralık 2012
Diğer kapsamlı gelirlere muhasebeleştirilen		
Riskten korunma kazanç/kayıpları (Not 23)	(12.781.205)	-
	(12.781.205)	-

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

31 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Kurumlar vergisi:

Grup'un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ilişikteki konsolide finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirililmektedir. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %20'dir (31 Aralık 2012: %20).

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında (özel hesap dönemine sahip olanlarda dönem kapanışını izleyen dördüncü ayın 1-25 tarihleri arasında) vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

6111 sayılı "Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" 25 Şubat 2011 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Grup yönetimi, söz konusu kanun kapsamında tanınan olanaklardan, bu kanunun başvuru süresi içinde konsolidasyon kapsamına aldığı bağlı ortaklıklarının bir kısmında başta kurumlar vergisi ve KDV'de matrah artırımını olmak üzere ihtilafli konular da dahil olmak üzere yararlanmaya 31 Aralık 2011 tarihli finansal tabloların yayınlanma tarihinden önce karar vermiştir. İlgili Kanun uyarınca, 2006 – 2009 yılları arasında matrah artırımında bulunulan dönem ve vergilere ilişkin ileride herhangi bir tarihyatta bulunulamayacaktır. Kanunun sağladığı imkanlar dahilinde 36 ay vade ile ödenmesi planlanan ilave vergilerin kanun kapsamında hesaplanacak vade farkları dahil olmak üzere yaklaşık tutarı 7.363.205 TL olarak hesaplanmış ve bu tutarın tamamı için 31 Aralık 2011 tarihli finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır (Not 20). İlgili kanun gereği, kurumlar vergisi matrah artırımından yararlanacak şirketlerin, matrah artırımında buldukları yıllara ait mali zararların %50'si 2010 ve izleyen yıllar karından mahsup edilmeyecektir. Grup yönetimi, kanun kapsamında devredilemeyecek zarar toplamını 28.055.376 TL olarak hesaplamış ve bu tutara ilişkin ertelenen vergi hesabında gerekli düzeltmeleri 31 Aralık 2011 tarihli finansal tablolarda dikkate almıştır. Grup, 2011 yılında söz konusu kanun kapsamındaki başvurularını yapmış ve vergi barışı borçları kesinleşmiştir. Böylece 31 Aralık 2011 tarihinde kısa ve uzun vadeli borç karşılıklarında sınıflanan vergi barışı karşılıkları iptal edilerek 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla kısa ve uzun vadeli diğer borçlardaki vergi barışı borçları hesaplarına sınıflanmıştır. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla kısa vadeli vergi barışı borçlarının bakiyesi 981.792 TL (2012: 2.905.789 TL) olup uzun vadeli vergi barışı borcu yoktur (2012: 988.709 TL).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

31 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Transfer fiyatlaması düzenlemesi

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 13. Maddesinin transfer fiyatlandırması yoluyla "örtülü kazanç dağıtımı" başlığı altında transfer fiyatlandırması konusu işlenmektedir. 18 Kasım 2007 tarihinde yayımlanan transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı hakkında Genel Tebliğ'de uygulamadaki detayları belirlemiştir. Eğer vergi mükellefleri ilgili kuruluşlarla (kişilerle), fiyatlandırmaları emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde yapılmayan ürün, mal veya hizmet alım ve satım işlemlerine giriyorlarsa, o zaman ilgili karların transfer fiyatlaması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı kanaatine varılacaktır. Bu tarz transfer fiyatlaması yoluyla örtülü kar dağıtımları kurumlar vergisi açısından vergi matrahından indirilemeyecektir.

Gayrimenkul yatırım ortaklıklarının vergi muafiyeti

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5'nci maddesi (1) d bendi uyarınca gayrimenkul yatırım ortaklıkları kurumlar vergisinden muaftır. Aynı Kanun'un 15 inci maddesi uyarınca gayrimenkul yatırım ortaklıklarının kazançları dağıtılsa dahi %15 oranında stopaja tabii olmakla beraber, Kanun'un uygulanacak oran için verdiği yetki kapsamında Bakanlar Kurulu'nun 2003/6577 sayılı Karar'ı ile uygulanacak stopaj oranı sıfır olarak belirlenmiştir.

Denizcilik faaliyetleri istisnası:

16 Aralık 1999 tarihinde kabul edilen 4490 no.lu "Türk Uluslararası Gemi Sicili Kanunu" ile oluşturulan Türk Uluslararası Gemi Siciline tescil edilen gemiler ile turizm şirketi envanterlerinde kayıtlı ticari yatların temin ve işletilmesinde kolaylık sağlamak suretiyle Türk denizciliğinin geliştirilmesini hızlandırmak ve ekonomiye katkısını artırmak amaçlanmış ve bu kanunun kapsamına giren deniz araçlarından elde edilen gelirler vergiden istisna edilmiştir. Bu gelirlere ait giderler de kanunen kabul edilmeyen gider olarak kabul edilir.

Gelir vergisi stopajı:

1 Ağustos 2010 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 6009 numaralı ve 23 Temmuz 2010 tarihli Kanun'un 5. maddesi ile 193 sayılı Kanunun geçici 69 ve 61'inci maddeleri değişmiştir. Bu değişiklik ile birlikte vergi matrahlarının tespitinde yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutar, ilgili kazancın % 25'ini aşamaz ve kalan kazanç üzerinden yürürlükteki vergi oranına göre vergi hesaplanır.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Resmi Gazete'de yayımlanan Bakanlar Kurulu kararı ile 23 Temmuz 2006 tarihinden itibaren Gelir Vergisi Stopajı'nın %10'dan %15'e çıkartılmasına karar verilmiştir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %75'i kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

31 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla cari dönem vergisiyle ilgili varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>31 Aralık 2012</u>
Peşin ödenen vergi ve fonlar	2.141.787	3.108.055
	<u>2.141.787</u>	<u>3.108.055</u>

Vergi giderleri:

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihlerinde sona eren yıllarda vergi gelirinin/(giderinin) detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Dönem vergi gideri	(10.448.284)	(10.354.451)
Ertelenen vergi geliri	7.279.448	22.658.221
Toplam	<u>(3.168.836)</u>	<u>12.303.770</u>

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla dönem karı vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Dönem vergi gideri	(10.448.284)	(10.354.451)
Dönem içinde ödenen vergiler	12.928.671	10.775.910
Toplam	<u>2.480.387</u>	<u>421.459</u>
Geçmiş yıl yükümlülüğünün ödenmesi	3.502.554	2.571.160
Peşin ödenen vergilerdeki değişim	(966.268)	509.935
Dönem karı vergi yükümlülüğü	<u>5.016.673</u>	<u>3.502.554</u>

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihlerinde sona eren yıllara ait vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	<u>%</u>	<u>2013</u>	<u>%</u>	<u>2012</u>
Vergi öncesi kar/(zarar)		29.668.166		104.672.364
Yasal oranla hesaplanan kurumlar vergisi	20,00	(5.933.633)	20,00	(20.934.473)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	21,95	(6.512.980)	0,31	(321.842)
Kullanılmayacak zarar etkisi	8,34	(2.472.989)	(1,83)	1.914.486
Denizcilik faaliyetleri istisnası	(10,44)	3.097.681	(3,05)	3.194.467
Vergiye tabi olmayan gelirlerin etkisi	-	-	(1,12)	1.172.551
Pazarlıklı satın alım kazancı etkisi	(73,93)	21.934.172	-	-
Müşterek yönetime tabi ortaklık satış karı istisnası	-	-	(9,18)	9.613.083
Müşterek yönetime tabi ortaklık satışından vergiye tabi olmayan kazanç etkisi	-	-	(16,45)	17.219.583
Yatırım indirimi	-	-	0,00	(3.613)
Geçmiş yıl düzeltmeleri		(13.471.979)	-	-
Diğer	(0,64)	190.892	(0,43)	449.528
	10,68	<u>(3.168.836)</u>	(11,75)	<u>12.303.770</u>

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

31 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Ertelenen vergi:

Ertelenen vergi varlığı veya yükümlülüğü, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi varlığı veya yükümlülüğü söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde geçerli olacağı öngörülen vergi oranları dikkate alınarak konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadırlar.

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin, bağlı ortaklık ve iştiraklerini konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi düzenlemesine olanak tanımamaktadır. Bu nedenle, ertelenen vergi aktifine sahip şirketlerle ertelenen vergi pasifine sahip şirketlerin ertelenen vergi pozisyonları netleştirilmemiş ve ayrı açıklanmıştır.

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla ertelenen vergi varlığı ve ertelenen vergi yükümlülüğü konsolide finansal tablolarda aşağıdaki şekilde yansıtılmıştır:

	2013	2012
Ertelenen vergi varlığı	34.967.122	28.332.356
Ertelenen vergi yükümlülüğü	(166.092.145)	(111.106.065)
Toplam	(131.125.023)	(82.773.709)

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihlerinde sona eren yıllara ait ertelenen verginin hareketi aşağıdaki gibidir:

	2013	2012
Başlangıç bakiyesi	(82.773.709)	(111.957.915)
Ertelenen vergi geliri	7.270.418	22.734.089
Yabancı para çevrim farkı	(12.848.995)	6.365.687
Özkaynaklara kaydedilen	131.692	84.430
İşletme birleşmesi etkisi (Not 3)	(42.904.429)	-
	(131.125.023)	(82.773.709)

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

31 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülüklerini doğuran kalemler aşağıdaki gibidir:

	2013		2012	
	Geçici farklar	Ertelenen vergi varlık/(yükümlülüğü)	Geçici farklar	Ertelenen vergi varlık/(yükümlülüğü)
Birikmiş mali zararlar	123.528.255	24.705.651	54.760.218	10.952.044
Alacaklar	17.037.947	3.407.589	13.954.050	2.790.810
Menkul kıymet değerlendirme farkları	8.474.462	1.694.892	2.467.232	493.446
Borç karşılıkları	889.226	177.845	46.907.099	9.381.420
Kıdem tazminatı karşılığı	3.488.531	697.706	2.559.451	511.890
Türev araçlar değerlendirme	-	-	2.076.835	415.367
Maddi, maddi olmayan ve imtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlıklar	(831.100.845)	(166.220.169)	(554.743.008)	(110.948.602)
Krediler ve peşin ödenen komisyonları	1.175.530	235.106	(2.648.885)	(529.777)
Yatırım amaçlı gayrimenkul değerlemesi	(16.472.501)	(3.294.500)	(4.467.095)	(893.419)
Değerleme farkı		-		-
Diğer	37.354.281	7.470.857	25.265.553	5.053.112
		(131.125.023)		(82.773.709)

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla, birikmiş mali zararların ve tükenme sürelerinin yıllara göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

Tükenme tarihi	31 Aralık 2013		31 Aralık 2012	
	Kayıtlara alınan kısım	Kayıtlara alınmayan kısım	Kayıtlara alınan kısım	Kayıtlara alınmayan kısım
2013	-	-	374.469	250.578
2014	485.440	322.611	348.026	1.702.634
2015	839.711	586.358	37.756.549	1.624.779
2016	2.873.177	792.490	13.359.402	-
2017	12.551.241	1.217.412	2.921.772	-
2018	106.778.686	9.446.072	-	-
	123.528.255	12.364.943	54.760.218	3.577.991

Kayıtlara alınmayan ertelenen vergi varlığı ve yükümlülüğü

Bilanço tarihinde, Grup'un sonraki dönem karlarından mahsuplaştırılabileceği kullanılmayan mali zararları bulunmaktadır ve yukarıdaki tabloda gösterilmiştir. Bu zararlar 2017 yılından sonra indirim konusu olmayacaktır. Kullanılabileceği öngörülme mali zararlardan oluşan ertelenen vergi varlığı kayıtlara alınmamıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

32 PAY BAŞINA KAZANÇ / (ZARAR)

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihlerinde sona eren yıllara ait ana ortaklık paylarının adi ve seyreltilmiş pay başına kazanç / (zarar) tutarları, ana ortaklık paylarına ait net dönem kar/zararının ilgili dönemler içindeki ağırlıklı ortalama pay adetlerine bölünmesiyle hesaplanmıştır.

	1 Ocak- 31 Aralık 2013	1 Ocak- 31 Aralık 2012 (*)
Net dönem karı/(zararı)	29.111.593	108.376.224
Sürdürülen faaliyetlerden net dönem karı/(zararı)	29.111.593	108.376.224
Payların ağırlıklı ortalama sayısı	225.003.687	225.003.687
Adi hisselerin ağırlıklı ortalama sayısı	225.003.687	225.003.687
Grup tarafından elde bulundurulmuş hisse senedi adedi (Not 23.1)	(65.950.985)	(60.482.404)
Payların ağırlıklı ortalama sayısı	159.052.702	164.521.283
Nominal değeri 1 TL olan adi ve seyreltilmiş hisse başına kazanç/(zarar) (kısaltılmamış tam TL)	0,1830	0,6587
Nominal değeri 1 TL olan sürdürülen faaliyetlerden adi ve seyreltilmiş hisse başına kazanç (kısaltılmamış tam TL)	0,1830	0,6587

(*) Not 2.1.f'ye bakınız.

33 TÜREV ARAÇLAR

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla Grup'un faiz swaplarının detayı aşağıdaki gibidir:

Faiz swapları :

	31 Aralık 2013		31 Aralık 2012	
	Nominal Değer	Vade	Nominal Değer	Vade
ABD Doları	-	-	1.000.000	25 Mayıs 2013
ABD Doları	-	-	1.000.000	25 Mayıs 2013

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Faiz swaplarının gerçeğe uygun değeri :	-	47.835
	-	47.835

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal risk yönetimi

Grup finansal araçların kullanımından dolayı çeşitli risklere maruz kalmaktadır. Bu riskler kredi riski, likidite riski ve piyasa riskidir.

Bu dipnot Grup'un yukarıda bahsedilen risklere maruz kalması durumunda, Grup'un bu risklerin yönetimindeki hedefleri, politikaları ve süreçleri hakkında bilgi vermek amaçlı sunulmuştur.

Grup'un risk yönetim sürecinin kurulması ve takibi konusundaki tüm sorumluluk Grup yönetimine aittir.

Grup'un risk yönetim politikaları, Grup'un karşılaştığı riskleri tespit ve analiz etmek, uygun risk limitleri ve kontrolleri belirleyerek bu limitlere bağlılığını gözlemlemek üzere kurulmuştur. Risk yönetim politika ve sistemleri, Grup'un faaliyetleri ve piyasa koşullarındaki değişimleri yansıtacak şekilde sürekli gözden geçirilmektedir.

34.1 Kredi riski

Bir müşterinin ya da karşı tarafın finansal enstrümanlarla ilgili sözleşmenin şartlarını yerine getirememesinden kaynaklanmakta olup Grup'un alacakları ve finansal yatırımlarından doğabilecek finansal zararlar kredi riskini oluşturmaktadır.

Grup yönetiminin kredi riskini gözlemlemek için mevcut bir kredi risk politikası bulunmaktadır. Grup finansal varlıklarına karşılık teminat alabilmektedir. Ayrıca, Grup belli projeler ve sözleşmeler için ilişkili olmayan taraflardan gerekli olması durumunda teminat mektubu ve benzeri teminatları talep edebilmektedir.

Liman işletmeciliği kapsamında oluşan müşteri alacaklarının teminatı kapsamında, çalışılan müşteri veya acentenin kredi risk değerlemesine bağlı olarak verilen hizmet öncesi peşin avans veya teminat mektubu alınmaktadır. Grup'un menkul kıymet aracılık faaliyetleri konusu ile iştigal eden finans sektöründeki bağlı ortaklıklar ise, müşterilere açılan hisse senedi ve benzer krediler ile ilgili riskler, ilgili şirketlerin kredi risk komiteleri tarafından SPK'nın kredili menkul kıymet işlemlerine yönelik tebliğ hükümleri doğrultusunda yönetilmektedir. Bu paragrafta açıklanan kredi risk yönetimi ilkeleri doğrultusunda Grup'un ana faaliyetlerinin büyük bir bölümünü oluşturan liman işletmeciliği, doğal gaz dağıtımı ve finans sektöründeki bağlı ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların belirli bir taraftan önemli bir kredi riski bulunmamaktadır.

Grup'un kredi riskine maruz kalmaması için finansal piyasalarda yaptığı işlemleri, sözleşme imzaladığı ve kredi dereceleri yeterli olan taraflarla yapılmakta, hazine operasyonlarında emanet kasa uygulaması yapılarak işlemler şartlı takas ile gerçekleştirilmektedir.

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla, Grup'un belirli bir taraftan önemli bir kredi riski bulunmamaktadır. Grup'un maruz kaldığı azami kredi riski, türev enstrümanlar dahil olmak üzere finansal varlıkların tümünün bilançoda kayıtlı değerleriyle gösterilmesiyle yansıtılmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

34.1 Kredi riski (devamı)

Finansal varlıkların kayıtlı değerleri, maruz kalınan azami kredi riskini gösterir. 31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2013	Ticari	İlişkili	Finans sektörü	Diğer	Bankalardaki	Kısa	Verilen	Toplam
	alacaklar (*)	tarafardan alacaklar	faaliyetlerinden alacaklar (*)	alacaklar (*)	mevduat	vadeli finansal yatırımlar	avanslar	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	36.873.195	42.617.389	33.588.915	63.560.784	65.329.996	13.500.174	27.899.156	283.369.609
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	1.467.379	-	-	-	-	-	-	1.467.379
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	34.942.049	43.056.881	33.588.915	63.560.784	65.329.996	13.500.174	27.899.156	281.877.955
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	1.931.146	-	-	-	-	-	-	1.931.146
Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	118.784	-	-	-	-	-	-	118.784
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	4.780.426	-	1.259.871	-	-	-	-	6.040.297
-Değer düşüklüğü (-)	(4.780.426)	-	(1.259.871)	-	-	-	-	(6.040.297)
-Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-	-
-Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	1.348.595	-	-	-	-	-	-	1.348.595
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-	-

(*) İlişkili taraflardan olan tutarlar dahil değildir. Söz konusu alacakların ilişkili taraflardan olan kısımları tabloda toplu olarak "İlişkili taraflardan alacaklar" başlığı altında sunulmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

34.1 Kredi riski (devamı)

31 Aralık 2012	Ticari alacaklar (*)	İlişkili taraflardan alacaklar	Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar (*)	Diğer alacaklar (*)	Bankalardaki mevduat	Kısa vadeli finansal yatırımlar	Verilen avanslar	Toplam
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	15.132.390	49.831.124	52.232.294	87.602.462	29.570.783	4.874.352	36.745.850	275.989.255
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	3.901.882	18.983.676	-	-	-	-	-	22.885.558
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	14.491.314	49.831.124	52.232.294	87.602.462	29.570.783	4.874.352	36.745.850	275.348.179
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	641.076	-	-	-	-	-	-	641.076
Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	148.338	-	-	-	-	-	-	148.338
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	6.875.430	-	1.260.806	-	-	-	-	8.136.236
-Değer düşüklüğü (-)	(6.875.430)	-	(1.260.806)	-	-	-	-	(8.136.236)
-Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-	-
-Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-	-

(*) İlişkili taraflardan olan tutarlar dahil değildir. Söz konusu alacakların ilişkili taraflardan olan kısımları tabloda toplu olarak "İlişkili taraflardan alacaklar" başlığı altında sunulmuştur.

Grup, finansal varlıkların değer düşüklüğü testleri sırasında tahsil edilmesi gereken tutarların tahsil edilemeyecek olduğunu gösteren etkenlerin varlığını göz önünde bulundurmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

34.1 Kredi riski (devamı)

Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların vade analizi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
	Ticari Alacaklar	Ticari Alacaklar
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	808.087	424.869
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	204.313	74.289
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	918.744	141.916
Toplam	1.931.144	641.074
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	118.784	148.338

34.2 Likidite riski

Likidite riski, Grup'un ileri tarihlerdeki finansal yükümlülüklerini karşılayamaması riskidir. İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve süratli şekilde nakde çevrilebilen menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Grup, ana holding şirketi seviyesinde merkezi nakit yönetimi politikası uygulamakta, bağlı ortaklık ve iştiraklerin olası nakit ihtiyaçlarını nakit bütçelerini çok yakından ve sürekli takip etmek suretiyle kontrol etmektedir.

Grup'un her bir faaliyet bölümü için mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

34.2 Likidite riski (devamı)

31 Aralık 2013

SÖZLEŞMEYE BAĞLI VADELER	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit				
		çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 Yıldan uzun
TÜREV VE TÜREV OLMAYAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER						
Banka kredileri	634.398.675	713.687.960	2.234.640	207.500.190	315.447.714	188.505.416
İhraç edilen borçlanma senetleri	184.305.108	250.130.342	4.031.250	35.093.520	211.005.572	-
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar	35.603.795	35.603.795	35.603.795	-	-	-
Finansal kiralama yükümlülükleri	37.276.691	42.720.999	4.182.975	6.291.678	32.246.346	-

BEKLENEN VADELER	Defter değeri	Beklenen nakit				
		çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 Yıldan uzun
TÜREV OLMAYAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER						
Ticari borçlar	29.493.622	29.493.623	7.738.182	21.755.441	-	-
Diğer borçlar	85.757.126	85.757.126	10.794.169	34.395.037	40.567.920	-
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar	3.885.863	3.885.863	3.885.863	-	-	-

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

34.2 Likidite riski (devamı)

31 Aralık 2012

SÖZLEŞMEYE BAĞLI VADELER	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit				
		çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 Yıldan uzun
TÜREV VE TÜREV OLMAYAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER						
Banka kredileri	262.708.282	281.624.850	26.113.297	85.332.701	170.178.852	-
İhraç edilen borçlanma senetleri	25.645.085	25.645.085	-	2.713.735	22.931.350	-
Türev finansal yükümlülükler	47.835	47.835	-	47.835	-	-
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar	45.485.882	45.485.882	45.485.882	-	-	-
Finansal kiralama yükümlülükleri	6.584.549	7.553.651	755.286	2.018.439	4.779.926	-

BEKLENEN VADELER	Defter değeri	Beklenen nakit				
		çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 Yıldan uzun
TÜREV OLMAYAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER						
Ticari borçlar	13.186.355	13.186.355	7.492.863	5.693.492	-	-
Diğer borçlar	49.302.456	49.302.456	12.059.179	36.238.348	1.004.929	-
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar	3.774.684	3.774.684	3.774.684	-	-	-

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

34.3 Piyasa riski

Piyasa riski; döviz kurları faiz oranları ya da menkul kıymetler piyasalarında işlem gören enstrümanların fiyatları gibi para piyasasındaki değişikliklerin Grup'un gelirinin ya da sahip olduğu finansal varlıkların değerinin değişmesi riskidir.

Grup, tüm Grup şirketlerinin piyasa riskini merkezi hazine ve fon yönetimi bölümü aracılığıyla takip etmekte ve yönetmektedir. Merkezi hazine yönetimi, para piyasasındaki değişikliklerin olası zararlarını minimize edebilmek amacıyla vadeli işlemler ve opsiyon sözleşmelerine de taraf olmaktadır.

i) Döviz kuru riski

Grup şirketleri, geçerli para birimleri dışındaki yabancı para birimleri üzerinden olan çeşitli varlık ve yükümlülükleri sebebiyle döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Grup'un geçerli para birimi TL olan şirketlerinin işlemlerini gerçekleştirdiği yabancı para birimlerinin büyük çoğunluğu ABD Doları ve Avro'dan oluşmaktadır. Geçerli para birimi ABD Doları olan iştiraklerin ise işlemlerini gerçekleştirdiği yabancı para birimleri genellikle TL'den oluşmaktadır.

Grup, liman işletmeciliği faaliyetinde bulunan şirketlerinde, esas itibarıyla hizmet gelirleri, ticari alacaklar ve döviz cinsinden finansal yükümlülükleri, bu iştiraklerin geçerli para birimine baz olan liman tarifelerinin para birimi ile genellikle aynı olduğundan döviz riskine karşı doğal bir koruma sağlamaktadır.

Grup merkezi, fon yönetimi sayesinde özellikle finansal yükümlülüklerden kaynaklanabilecek döviz riskini kontrol edebilmek amacıyla swap ve opsiyonlara taraf olmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

34.3 Piyasa riski (devamı)

i) Döviz kuru riski (devamı)

Grup'un 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla maruz kaldığı döviz riskinin karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013				
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	GBP	TL
1. Ticari Alacaklar	10.922.391	2.025.343	2.123.027	11.429	325.303
2.a. Parasal Finansal Varlıklar	59.530.886	20.180.787	1.318.732	-	12.586.575
2.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar	70.453.277	22.206.130	3.441.759	11.429	12.911.878
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
6.a. Parasal Finansal Varlıklar	64.228.240	29.982.700	10.446	-	205.488
6.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar	64.228.240	29.982.700	10.446	-	205.488
Toplam Varlıklar	134.681.517	52.188.830	3.452.205	11.429	13.117.366
10. Ticari Borçlar	9.046.251	478.730	798.183	60.853	5.466.954
11. Finansal Yükümlülükler	160.714.201	65.070.806	7.418.730	-	48.479
12.a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	14.869.093	1.005.337	117.085	32.534	12.265.342
12.b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler	184.629.545	66.554.873	8.333.998	93.387	17.780.775
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	394.589.380	177.549.323	5.316.853	-	32.922
16.a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	45.056.190	19.000.000	-	-	4.504.490
16.b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler	439.645.570	196.549.323	5.316.853	-	4.537.412
18. Toplam Yükümlülükler	624.275.115	263.104.196	13.650.851	93.387	22.318.187
Net Yabancı Para Bilanço Pozisyonu	(489.593.598)	(210.915.366)	(10.198.646)	(81.958)	(9.200.821)
Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu	(489.593.598)	(210.915.366)	(10.198.646)	(81.958)	(9.200.821)
Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu	(489.593.598)	(210.915.366)	(10.198.646)	(81.958)	(9.200.821)
İhracat	-	-	-	-	-
İthalat	-	-	-	-	-

Geçerli para birimi TL olmayan bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların TL kuru riski yukarıdaki döviz pozisyonu tablolarında TL sütununun altında sunulmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

34.3 Piyasa riski (devamı)

i) Döviz kuru riski (devamı)

	31 Aralık 2012				
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	GBP	TL
1. Ticari Alacaklar	1.344.799	123.286	198.912	1.679	652.429
2.a. Parasal Finansal Varlıklar	43.650.124	18.005.590	481.751	-	10.420.425
2.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar	44.994.923	18.128.876	680.663	1.679	11.072.854
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
6.a. Parasal Finansal Varlıklar	22.718.134	12.200.238	-	-	969.990
6.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar	22.718.134	12.200.238	-	-	969.990
Toplam Varlıklar	67.713.057	30.329.114	680.663	1.679	12.042.844
10. Ticari Borçlar	4.825.560	300.371	163.222	64.019	3.722.483
11. Finansal Yükümlülükler	49.685.245	27.672.144	142.178	-	22.520
12.a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	9.079.937	480.562	87.091	-	8.018.475
12.b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler	63.590.742	28.453.077	392.491	64.019	11.763.478
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	104.392.021	58.561.663	-	-	-
16.a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	4.582.548	-	-	-	4.582.548
16.b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler	108.974.569	58.561.663	-	-	4.582.548
18. Toplam Yükümlülükler	172.565.311	87.014.740	392.491	64.019	16.346.026
Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu	(104.852.254)	(56.685.626)	288.172	(62.340)	(4.303.182)
Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu	(104.852.254)	(56.685.626)	288.172	(62.340)	(4.303.182)
İhracat	-	-	-	-	-
İthalat	-	-	-	-	-

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

34.3 Piyasa riski (devamı)

i) Döviz kuru riski(devamı)

Duyarlılık analizi – döviz kuru riski

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla TL'nin aşağıda belirtilen yabancı paralar karşısında % 10 değer kazanması veya değer kaybetmesi durumunda özkaynaklar ve gelir tablosu aşağıdaki şekilde etkilenecektir. Analiz yapılırken başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

31 Aralık 2013	KAR /ZARAR		ÖZKAYNAKLAR (*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
	ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:			
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(44.095.584)	44.095.584	-	-
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları Net Etki(1+2)	(44.095.584)	44.095.584	-	-
	AVRO 'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:			
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	(2.994.832)	2.994.832	-	-
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Avro Net Etki(4+5)	(2.994.832)	2.994.832	-	-
	Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde:			
7-Diğer döviz kurları net varlık/yükümlülüğü	(28.779)	28.779	-	-
8-Diğer döviz kurları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-Diğer döviz kurları Net Etki(7+8)	(28.779)	28.779	-	-
TOPLAM (3+6+9)	(47.119.195)	47.119.195	-	-

(*) Kar/zarar durumu hariç

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

(devamı)

34.3 Piyasa riski (devamı)

i) Döviz kuru riski (devamı)

Duyarlılık analizi – döviz kuru riski (devamı)

31 Aralık 2012	KAR /ZARAR		ÖZKAYNAKLAR (*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(9.640.087)	9.640.087	-	-
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları Net Etki(1+2)	(9.640.087)	9.640.087	-	-
AVRO 'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	(313.754)	313.754	-	-
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Avro Net Etki(4+5)	(313.754)	313.754	-	-
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
7-Diğer döviz kurları net varlık/yükümlülüğü	(17.897)	17.897	-	-
8-Diğer döviz kurları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-Diğer döviz kurları Net Etki(7+8)	(17.897)	17.897	-	-
TOPLAM (3+6+9)	(9.971.738)	9.971.738	-	-

(*) Kar/zarar durumu hariç

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

34.3 Piyasa riski (devamı)

ii) Faiz oranı riski

Grup, faiz içeren varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. Bu risk, faiz oranına duyarlı olan varlık ve yükümlülükleri dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbir ve türev araçların sınırlı kullanımı ile yönetilmektedir.

Faiz Pozisyonu Tablosu		31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Sabit faizli finansal araçlar		(119.617.425)	(68.809.221)
Finansal varlıklar	Alım satım amaçlı finansal varlıklar	13.491.591	4.784.791
	İlişkili taraflardan alacaklar	13.716.860	17.316.951
	Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar	21.831.525	38.110.821
	Bankalar mevduatı	53.507.795	11.383.177
Finansal yükümlülükler	Finansal borçlar	(195.234.401)	(101.048.957)
	Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar	(26.930.795)	(39.356.004)
Değişken faizli finansal araçlar		(639.026.489)	(174.905.283)
Finansal varlıklar	Üst yönetime kullanılan kredi	21.719.584	18.983.676
Finansal yükümlülükler	Finansal borçlar	(660.746.073)	(193.888.959)

Grup'un, 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla faiz oranı riskini dengelemek için faiz swap sözleşmeleri bulunmaktadır (Not 33).

Duyarlılık analizi – faiz oranı riski

31 Aralık 2013 tarihinde faiz oranı 100 baz puan yüksek olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi öncesi kar 6.390.265 TL daha düşük (31 Aralık 2012: 1.749.053 TL daha düşük), ana ortaklık paylarına ait net dönem karı 5.068.511 TL daha düşük (31 Aralık 2012: 1.399.242 TL) ve ana ortaklığa ait özkaynaklar 4.576.515 TL daha düşük (31 Aralık 2012: 1.294.991 TL) olacaktı. Faiz oranları bilanço tarihi itibarıyla 100 baz puan daha düşük olsaydı, etki aynı tutarda fakat ters yönde olacaktı.

Sermaye riski yönetimi

Sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri ve fayda sağlayabilmek için Grup'un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmek ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmektir.

Grup, sermaye yönetimini borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran, net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzerlerinin toplam borç tutarından (finansal borçların toplamı) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, özkaynaklar ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır. Grup'un bu şekilde hesaplanmış net borç oranı, 31 Aralık 2013 itibarıyla %52'dir (2012: %24).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

35 FİNANSAL ARAÇLARIN GERÇEĞE UYGUN DEĞERLERİ

Gerçeğe uygun değer, bir finansal varlığın, zorunlu bir satış veya tasfiye hali haricinde, alışı satışı yapmaya istekli iki taraf arasında gerçekleşecek bir satış işleminde ortaya çıkan ve en yakın biçimde piyasa fiyatıyla ölçülebilen miktardır.

Grup, finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerini, ulaşılabilen piyasa bilgilerini ve uygun değerlendirme metodlarını kullanarak belirlemektedir. Ancak, tahmini gerçek değeri bulabilmek için kanaat kullanmak gerektiğinden, gerçek değer ölçümleri mevcut piyasa koşullarında oluşabilecek değerleri yansıtmayabilir. Finansal varlıkların gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde aşağıdaki varsayımlar ve metodlar kullanılmıştır:

Kasa, bankalar ve parasal diğer varlıkların kayıtlı değerleri kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değer olarak kabul edilmiştir. Ticari alacakların ve bu alacaklardan tahsil edilemeyenler için ayrılmış olan karşılıkların kayıtlı değerleri gerçeğe uygun değer olarak kabul edilmiştir. Dönem sonu kurlarıyla Türk Lirası'na çevrilen uzun vadeli değişken faizli yabancı para borçların kayıtlı değeri gerçeğe uygun değer olarak kabul edilmiştir.

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin kayıtlı değerleri ve gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

	Not	31 Aralık 2013		31 Aralık 2012	
		Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
Finansal varlıklar					
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	74.333.643	74.333.643	49.079.630	49.079.630
Finansal Yatırımlar	8	28.193.317	28.193.317	12.822.661	12.822.661
Ticari Alacaklar	10	36.873.195	36.873.195	15.132.390	15.132.390
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	12, 6	44.663.535	44.663.535	63.213.340	63.213.340
Diğer Alacaklar	11, 6	95.103.553	95.103.553	126.452.539	126.452.539
Diğer Dönen ve Duran Varlıklar	22	39.716.968	39.716.968	59.454.910	59.454.910
Toplam		318.884.211	318.884.211	326.155.470	326.155.470
Finansal yükümlülükler					
Finansal Borçlar	9	855.980.474	855.980.474	294.937.916	294.937.916
Diğer finansal yükümlülükler	33	-	-	47.835	47.835
Ticari Borçlar	10	28.725.646	28.725.646	12.887.457	12.887.457
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	12, 6	39.489.658	39.489.658	49.260.566	49.260.566
Diğer Borçlar	11, 6	85.757.126	85.757.126	49.302.456	49.302.456
Diğer Yükümlülükler	22	9.289.067	9.289.067	2.264.206	2.264.206
Toplam		1.019.241.971	1.019.241.971	408.700.436	408.700.436

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

35 FİNANSAL ARAÇLARIN GERÇEĞE UYGUN DEĞERLERİ

Aşağıdaki tabloda gerçeğe uygun değer ile konsolide finansal tablolara yansıtılan finansal araçların, değerlendirme yöntemleri verilmiştir. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeğer varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

31 Aralık 2013	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Alım satım amaçlı finansal varlıklar	22.808.608	-	-	22.808.608
Satılmaya hazır finansal varlıklar	-	-	5.164.987	5.164.987
Türev finansal yükümlülükler	-	-	-	-
	22.808.608	-	5.164.987	27.973.595

31 Aralık 2012	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Alım satım amaçlı finansal varlıklar	9.738.924	-	-	9.738.924
Satılmaya hazır finansal varlıklar	-	-	3.083.737	3.083.737
Türev finansal yükümlülükler	-	(47.835)	-	(47.835)
	9.738.924	(47.835)	3.083.737	12.774.826

36 SATIŞ AMACI İLE ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla satış amacıyla elde tutulan varlık ve yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013		31 Aralık 2012	
	Varlıklar	Yükümlülükler	Varlıklar	Yükümlülükler
Gayrimenkuller	862.751	-	862.751	-
Galata Enerji	15.318.725	625.774	-	-
Geliş Madencilik	94.863.945	37.790.562	-	-
	111.045.421	38.416.336	862.751	-

Gayrimenkuller

Grup'un satış amacıyla elde tuttuğu 862.751 TL tutarında (31 Aralık 2012: 862.751 TL) gayrimenkulleri oluşturan arazi ve arsalar, 29.500 m2 kullanım alanına sahip Bilecik İli, Bozüyük ilçesindeki arsa ve Muğla İli Bordum ilçesindeki kullanım alanı 3.000 m2 olan Global Yatırım Holding A.Ş.'ye ait olan arsa olarak özetlenebilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

36 SATIŞ AMACI İLE ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER (devamı)

Galata Enerji

Şirket'in %100 bağlı ortaklığı olan Global Enerji yürütmekte olduğu, 2x135 (270) MW gücünde asfaltite dayalı ve akışkan yatak teknolojisi ile inşa edilecek Şırnak Termik Santral Projesi ile ilgili olarak,

- Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu ("EPDK")'nun 19 Mart 2009 tarih ve 2021-5 sayılı Kararı ile 49 yıl süre ile Üretim Lisansına sahip olan ve Global Enerji'nin %85'ine sahip olduğu Galata Enerji'nin %55'ine tekabül eden hissesinin, ve
- Şırnak IR-2505 no.lu ruhsat sahasına ilişkin işletme ruhsatı kapsamında faaliyet gösteren, Şırnak'ta kain ve Global Enerji'nin %85'ine sahip olduğu Geliş Madencilik'in %55'ine tekabül eden hissesinin,

Akkök Sanayi Yatırım ve Geliştirme A.Ş.'ne ("Akkök") devrine ilişkin olarak Akkök ile ön mutabakata varılmış olup, hisse devirlerinin EPDK ve Rekabet Kurumu ("RK") izinlerinin alınması ve Akkök tarafından gerçekleştirilecek due-diligence çalışmasının müsbet sonuçlanması başta olmak üzere muhtelif ön şartlara bağlı olduğu ve EPDK ile RK'na gerekli müracaatların yapılmasının ardından ön şartların bir kısmının tamamlanmış, bir kısmının ise tamamlanma süreçleri devam etmektedir.

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Galata Enerji'nin yukarıda açıklanan durum nedeniyle satış amacıyla elde tutulan duran varlıklara ve bu varlıklara ilişkin yükümlülüklerle sınıflanan varlık ve yükümlülük kalemlerinin kırılımı aşağıdaki gibidir:

Varlıklar

	31 Aralık 2013
Nakit ve Nakit Benzerleri	373
Diğer Alacaklar	1.281.875
Diğer Dönen Varlıklar	6.539.472
Maddi Duran Varlıklar	6.723.988
Diğer Duran Varlıklar	773.017
	15.318.725

Yükümlülükler

	31 Aralık 2013
Ticari Borçlar	149.523
Diğer Borçlar	456.300
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	19.951
	625.774

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

36 SATIŞ AMACI İLE ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER (devamı)

Geliş Madencilik

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Geliş Madencilik'in yukarıda açıklanan durum nedeniyle satış amacıyla elde tutulan duran varlıklara ve bu varlıklara ilişkin yükümlülüklerle sınıflanan varlık ve yükümlülük kalemlerinin kırılımı aşağıdaki gibidir:

Varlıklar

	31 Aralık 2013
Nakit ve Nakit Benzerleri	5.153.152
Ticari ve Diğer Alacaklar	32.620.201
Diğer Dönen Varlıklar	11.376.318
Maddi Duran Varlıklar	3.914.724
Diğer Duran Varlıklar	2.455.102
Şerefiye	39.344.448
	94.863.945

Yükümlülükler

	31 Aralık 2013
Ticari Borçlar	37.692.077
Diğer Borçlar	98.485
	37.790.562

Enerji Yatırım Holding ve Bağlı Ortaklıkları (2012)

Grup, müşterek yönetime tabi ortaklıklarından tüm doğalgaz (CNG hariç) dağıtım ve toptan satış faaliyetlerini bünyesinde barındıran Enerji Yatırım Holding'in, Grup'un sahip olduğu hisselerin tamamının (%50) (devam eden paragrafta açıklanan Naturelgaz hariç olmak üzere) EYH'nin diğer %50 hissedarı olan STFA Yatırım Holding A.Ş.'ye ("STFA") satılması kapsamında mutabakata varmış ve söz konusu hisse devirleri ile ilgili olarak Grup ile STFA arasında 25 Mayıs 2012 tarihinde bir Hisse Satım ve Alım Sözleşmesi imzalanmıştır. Devre ilişkin EPDK onayının alınmasına takiben devir işlemi 10 Temmuz 2012 tarihinde 75.000.000 ABD Doları satış bedeli ile gerçekleşmiştir. 51.500.000 ABD Doları devir tarihinde peşin olarak tahsil edilmiş olup bakiyesi için ise belirli vadelerde tahsil edilmesi üzerinde anlaşılmıştır.

Enerji Yatırım Holding'in, sıkıştırılmış doğalgaz (CNG) alanında faaliyette bulunan iştiraki Naturelgaz'ın sermayesinde sahip olduğu hisselerin (Naturelgaz'ın %50'si) eşit olarak STFA ve Global Enerji'ye devrine yönelik iznin temini amacıyla Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'na ("EPDK") gerekli başvuru yapılmıştır. EPDK'dan gerekli izinlerin alınmasıyla birlikte 18 Ocak 2013 tarihinde hisse devri gerçekleşmiş olup Grup'un Naturelgaz'da EYH üzerinden dolaylı olarak sahip olduğu Naturelgaz'ın sermayesinin %25'ine isabet eden hisseler %99,99 oranında bağlı ortaklığı olan Global Enerji'ye transfer edilmiştir.

Satış tarihine kadar olan döneme ait gelir ve giderler konsolidasyona dahil edilirken bilanço kalemleri konsolidasyon dışında tutulmuştur. EYH'nin 10 Temmuz 2012 tarihinde hazırlanmış olduğu bir finansal tablo yoktur. Ancak Grup yönetimi, EYH'nin 30 Haziran 2012 tarihi itibarıyla hazırlanmış finansal tabloları olduğu ve satış tarihi ile 30 Haziran 2012 tarihi arasındaki 10 günlük farkın konsolide finansal tablolar açısından önemsiz olduğuna ve bu satışın muhasebeleştirilmesi için 30 Haziran 2012 tarihi itibarıyla finansal tablolarının kullanılmasına karar vermiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

36 SATIŞ AMACI İLE ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER (devamı)

Enerji Yatırım Holding ve Bağlı Ortaklıkları (2012) (devamı)

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla Enerji Yatırım Holding ve bağlı ortaklıklarının (Naturelgaz hariç) müşterek yönetime tabi ortaklık satışının detayı aşağıdaki gibidir:

Satış tutarı	136.005.000
Grup'un satılan net varlıklardaki payı	14.180.136
Müşterek yönetime tabi ortaklık satış karı (Not 28.1)	150.185.136

Satış tutarı	136.005.000
EYH'nin satış tarihi itibarıyla nakit ve nakit benzerleri	(4.676.450)
Müşterek yönetime tabi ortaklık satışından net nakit girişi	131.328.550

Satılan net varlıklar (30 Haziran 2012)

Nakit ve Nakit Benzerleri	9.354.771
Diğer Ticari Alacaklar	17.304.393
Diğer Alacaklar	6.586.761
Stoklar	871.554
Diğer Dönen Varlıklar	22.793.187
Finansal Yatırımlar	1.115.115
Maddi Duran Varlıklar	3.777.453
İmtiyaza Bağlı Maddi Olmayan Duran Varlıklar	334.742.370
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	835.805
Ertelenmiş Vergi Varlıkları	28.832.575
Diğer Duran Varlıklar	690.288
Finansal Borçlar	(134.338.050)
Ticari Borçlar	(56.284.031)
Diğer Borçlar	(121.123.677)
Borç Karşılıkları	(1.445.047)
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	(23.335.215)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	(725.411)
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	(112.080.922)
İlişkili taraflara borçlar	(5.937.864)
Toplam	(28.365.945)
Grup'un etkin ortaklık oranı	49,99%
Grup'un satılan net varlıklardaki payı	(14.180.136)

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

37 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Grup, Not 31’de detaylı olarak açıklandığı üzere yatırım indiriminden ve çeşitli vergi istisna ve muafiyetlerinden faydalanmaktadır.

38 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

(i) Şirket Yönetim Kurulu, SPK’nın 10 Ağustos 2011 tarih ve 26/767 sayılı ilke kararına uygun olarak;

Şirket paylarının BİST’deki işlem fiyatının, küresel bazda başlayıp halen özellikle Avrupa’da devam eden ekonomik krizin etkisi sonucu nominal fiyatına yakın seviyelerde olması, bu işlem fiyatının Şirket’in faaliyetlerinin gerçek performansını yansıtmaması, paydaşlarımızın haklı kar dağıtımı beklentilerinin çeşitli mevzuat hükümlerinin elvermemesi (kar dağıtılabilirliği için yasal mali tablolar ile SPK düzenlemelerine göre hazırlanan mali tabloların her ikisinde de dağıtılabilir kar var olması şartından dolayı, SPK düzenlemelerine göre hazırlanan konsolide mali tablolarda dağıtılabilir kar bulunmasına rağmen yasal mali tablolarda dağıtılabilir kar olmaması nedeniyle kar dağıtılamaması) gibi nedenlerle gerçekleştirilemiyor oluşu, payın fiyat dalgalanmalarını azaltmak ve özellikle pay fiyatına destek olabilmek amaçlarıyla mevcut piyasa koşulları değerlendirilerek BİST’de işlem gören payların gerek görüldüğü takdirde geri alımının yapılabilmesine ve bu kapsamda;

- İşbu karar tarihi itibarıyla 225.003.687,45 TL tutarında olan ödenmiş sermayenin %10’u olan 22.500.368 TL nominal değerli 22.500.368 adet payın 18 (onsekiz) ay içerisinde geri alımının yapılabilmesine,

- Geri alım için ayrılan fonun Şirket kaynaklarından ve faaliyetlerinden yaratılacak gelirlerinden karşılanmasına ve üst limitinin 30.000.000 TL olmasına,

- Yukarıdaki azami orana kadar 0 TL alt ve 2 TL üst fiyat limitleri içerisinde pay alımı yapılabilmesine,

- Geri alımı yapılan payların "tekrar satılmayarak" azami 3 yıllık elde tutma süresinin sonunda sermaye azaltımı yapılmak suretiyle iptal edilmesine,

- Bu amaçlarla 18 ay süreyle Yönetim Kurulu’na Genel Kurul tarafından yetki talep edilmesine,

- Yönetim Kurulu’nun 30 Mart 2012 tarih ve 791 no.lu kararı ile kabul edilen ve 10 Mayıs 2012 tarihli Olağan Genel Kurul tarafından da onaylanan "Şirket Paylarının Geri Alım Programı (2012)" kapsamında; Program’ın 18 aylık süresinin dolması nedeniyle 11 Kasım 2013 tarihi itibarıyla tamamlanmış olup Grup’un payları %9,24 seviyesine ulaşmıştır.

Şirket Yönetim Kurulu 28 Şubat 2014 tarihinde, Paylarının Geri Alım Programı kapsamında, geri alımı yapılan payların yürürlükte olan mevzuat uyarınca sermaye azaltımı yapılmak suretiyle iptal edilmesine, Şirket’in sermayesinin 225.003.687,45-TL’den 20.791.765,-TL azaltılarak 204.211.922,45-TL’ye inmesine; buna ilişkin olarak Ana Sözleşme’nin “Sermaye ve Payların Türü” başlıklı 6. maddesinin değiştirilmesine; Anasözleşme değişikliği uygun görüşü ve izni için Sermaye Piyasası Kurulu ve Gümrük ve Ticaret Bakanlığı’na başvuruların yapılmasına; gerekli izinlerin alınmasını müteakip Anasözleşme değişikliğinin ortakların onayına sunulması amacıyla Genel Kurul’un toplantıya çağırılmasına ve Genel Kurul toplantısı için gerekli tüm işlemlerin ifa edilmesine oybirliğiyle karar vermiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2013 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin
Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

38 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR (devamı)

- (ii) Grup'un %100 bağlı ortaklığı olan Global Liman ve Royal Caribbean Cruises Ltd ("RCCL") ile birlikte kurdukları iştiraki BPI, Lizbon Yolcu Terminali Kamu Hizmeti İmtiyazının Sınırlı İhale Yöntemiyle yapılan ihalesini kazanmış olup, Rekabet Kurulu ve Sayıştay onayının ardından İmtiyaz Sözleşmesi imzalanacaktır.

39 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.