

**Global Yatırım Holding Anonim Şirketi
ve Bağlı Ortaklıkları**

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolar ve
Bağımsız Denetçi Raporu

Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali
Müşavirlik Anonim Şirketi

11 Mart 2015

Bu rapor 3 sayfa bağımsız denetçi raporu ve 144 sayfa
konsolide finansal tablolar ve konsolide finansal tablolara
ilişkin açıklayıcı dipnotları ve ek bilgileri içermektedir.

Global Yatırım Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

İçindekiler

Konsolide Finansal Tablolar Hakkında Bağımsız Denetçi Raporu

Konsolide Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Konsolide Özkaynaklar Değişim Tablosu

Konsolide Nakit Akış Tablosu

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Global Yatırım Holding Anonim Şirketi
Yönetim Kurulu'na,

Finansal Tablolara İlişkin Rapor

Global Yatırım Holding Anonim Şirketi (“Şirket”) ve Bağlı Ortaklıkları'nın (hepsi birlikte “Grup” olarak anılacaktır) 31 Aralık 2014 tarihli konsolide finansal durum tablosu (bilanço) ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Yönetimin Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumluluğu

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen konsolide finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak, bu konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermektir. Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanmasını ve bağımsız denetimin, konsolide finansal tabloların önemli yanlışlık içerip içermediğine dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetim, konsolide finansal tablolardaki tutar ve açıklamalar hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” risklerinin değerlendirilmesi de dâhil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız denetçi risk değerlendirmelerini yaparken, şartlara uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla, işletmenin konsolide finansal tablolarının hazırlanması ve gerçeğe uygun sunumuyla ilgili iç kontrolü değerlendirir, ancak bu değerlendirme, işletmenin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş verme amacı taşımaz. Bağımsız denetim, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların sunumunun değerlendirilmesinin yanı sıra, işletme yönetimi tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğunun ve yapılan muhasebe tahminlerinin makul olup olmadığının değerlendirilmesini de içerir.

Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

Görüşümüze göre konsolide finansal tablolar, Global Yatırım Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları'nın 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşü Etkilemeyen, Dikkat Çekilmek İstenen Hususlar

Görüşümüzü etkilememekle birlikte konsolide finansal tablolara ilişkin 19.2 numaralı dipnota dikkat çekmek isteriz.

Detayları 19.2 no.lu dipnotta açıklandığı üzere Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş. hisselerinin tamamının blok satış yöntemiyle özelleştirilmesine ilişkin Ankara Büyükşehir Belediyesi ("Belediye") ve Grup'un içinde bulunduğu Ortak Girişim Grubu ("OGG") arasında devam eden ve 50.000.000 ABD Doları tutarında geçici teminatın nakde çevrilmesine ilişkin Belediye Encümen kararının iptali için Grup tarafından açılan 2010/920E numaralı davada Danıştay 13. Dairesi, 8 Mayıs 2014 tarihinde OGG aleyhine karar vermiş olup bu karar Grup tarafından temyiz edilmiştir ve halen incelemededir.

Diğer yandan Ankara 4'üncü Asliye Ticaret Mahkemesi'nde devam eden 50 milyon ABD Doları tutarındaki teminat mektubunun nakde çevrilmesinin önlenmesine ilişkin 2010/308E numaralı muarazanın men'i davası 26 Şubat 2013 tarihinde OGG aleyhine sonuçlanmış ve alınan ihtiyati tedbir kararı kaldırılmıştır.

Grup, 26 Şubat 2013 tarihinde OGG aleyhine sonuçlanan dava ile birlikte söz konusu karar sonucu doğan yükümlülüklerini 31 Aralık 2012 tarihli konsolide finansal tablolarına yansıtmıştır. Grup, raporlama tarihi itibarıyla söz konusu karar sonucuna uygun olarak 50 milyon ABD Doları tutarındaki teminat mektubunun bedelini nakden ödemiş olup OGG'nin diğer ortaklarının paylarına düşen ve ticari olmayan faaliyetlerden diğer alacak olarak muhasebeleştirilen tutarın tahsili için hukuki girişimlerini başlatmıştır. Grup, 2014 yılı içinde OGG'nin diğer iki üyesi aleyhine başlattığı rücu davalarında sulh yoluna gitmiş ve sulh ile uzlaşılan tutarları tahsil etmiş olup konsolide finansal tablolarına gerekli düzeltmeleri yansıtmıştır. Ancak OGG'nin kalan diğer üyesi ile hukuki süreç devam etmektedir.

Grup, Ankara 4'üncü Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2010/308E numaralı muarazanın men'i davasının 26 Şubat 2013 tarihinde OGG aleyhine sonuçlanması ve ihtiyati tedbir kararı kaldırılması kararını temyiz etmiş olup Yargıtay 11'inci Hukuk Dairesi temyiz incelemesi sonucunda 21 Ekim 2014 tarihinde Ankara 4'üncü Asliye Ticaret Mahkemesi'nin kararını OGG lehine bozmuştur. Davalı Belediye karar düzeltme yoluna gitmiş olup halen incelemededir.

Ayrıca, Belediye, teminat mektubunun nakde çevrilmesinin önlenmesine ilişkin alınan ihtiyati tedbirden kaynaklanan uğranılan zararın tazmini talebi ile Ankara 4'üncü Asliye Ticaret Mahkemesi'nde 2013/206E numaralı dava açmıştır. Grup, esasa ait dava dosyalarının üst mahkemelerce kesinleşmesinin beklenmesi, davacının somut zararını ispat etmesi, Borçlar Kanunu madde 51 gereği hakimın tazminatın kapsamını belirlemesi gibi hukuki nedenlerin dikkate alınmasını ve davanın reddini talep etmiştir. Ankara 4'üncü Asliye Ticaret Mahkemesi'nde 25 Kasım 2014 tarihinde gerçekleşen duruşmada Yargıtay 11'inci Hukuk Dairesi'ndeki dava dosyasının dönüşünün beklenilmesine karar verilmiştir.

19.2 no.lu dipnotta detayları açıklandığı üzere, Grup'un Hidroelektrik Enerjisi Santrali yatırımları ile iştigal etmekte olan bir bağlı ortaklığının, Devlet Su İşleri ("DSİ") ile imza aşamasına geline Su Kullanım Hakkı Anlaşması, DSİ'nin projeyi iptal etmesi sebebiyle imzalanamamıştır. Grup hukuk müşavirleri, Ankara 16'ncı İdare Mahkemesi'nde DSİ'nin kararının iptali istemiyle dava açmıştır. Mahkeme davayı reddetmiştir. Grup hukuk müşavirleri bu karara karşı Danıştay nezdinde temyiz başvurusunda bulunmuştur.

Konsolide finansal tabloların yayımlanmak için onaylandığı tarih itibarıyla yukarıda bahsi geçen davaların yargılama süreci devam etmekte olup söz konusu davaların nihai sonucu üzerinde belirsizlik bulunmaktadır. Grup yönetimi, hukuk müşavirlerinin görüşü doğrultusunda bu davalarla ilgili oluşabilecek yükümlülüklerle ilişkin olarak ilişikteki konsolide finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayırmamıştır.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

- 1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 11 Mart 2015 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2014 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
A member of KPMG International Cooperative

Serkan Ercin, SMMM
Sorumlu Ortak Başdenetçi
11 Mart 2015
İstanbul, Türkiye

GLOBAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2014 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

| İÇİNDEKİLER | SAYFA |
|--|--------------|
| KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)..... | 1 |
| KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU | 3 |
| KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU | 4 |
| KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU..... | 5 |
| KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR..... | 6-144 |
| NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU | 6 |
| NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI | 11 |
| NOT 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ | 48 |
| NOT 4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR..... | 60 |
| NOT 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA | 60 |
| NOT 6 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI..... | 63 |
| NOT 7 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ | 66 |
| NOT 8 FİNANSAL YATIRIMLAR | 67 |
| NOT 9 FİNANSAL BORÇLANMALAR | 69 |
| NOT 10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR..... | 76 |
| NOT 11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR..... | 77 |
| NOT 12 FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR..... | 78 |
| NOT 13 STOKLAR..... | 79 |
| NOT 14 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER | 80 |
| NOT 15 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER | 81 |
| NOT 16 MADDİ DURAN VARLIKLAR..... | 83 |
| NOT 17 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR VE ŞEREFİYE | 86 |
| NOT 18 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR | 90 |
| NOT 19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER | 91 |
| NOT 20 TAAHHÜTLER | 106 |
| NOT 21 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR | 110 |
| NOT 22 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER | 111 |
| NOT 23 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ | 112 |
| NOT 24 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ | 117 |
| NOT 25 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ..... | 118 |
| NOT 26 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER | 119 |
| NOT 27 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER | 119 |
| NOT 28 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR VE GİDERLER | 120 |
| NOT 29 FİNANSMAN GELİRLERİ | 121 |
| NOT 30 FİNANSMAN GİDERLERİ..... | 121 |
| NOT 31 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ | 122 |
| NOT 32 PAY BAŞINA KAZANÇ/(ZARAR)..... | 127 |
| NOT 33 TÜREV ARAÇLAR..... | 127 |
| NOT 34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ | 128 |
| NOT 35 FİNANSAL ARAÇLARIN GERÇEĞE UYGUN DEĞERLERİ | 140 |
| NOT 36 SATIŞ AMACI İLE ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE | 141 |
| DURDURULAN FAALİYETLER | |
| NOT 37 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI..... | 144 |
| NOT 38 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR..... | 144 |
| NOT 39 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR | 144 |

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

| | | Bağımsız Denetimden Geçmiş | Bağımsız Denetimden Geçmiş - Yeniden Düzenlenmiş (*) |
|---|--------|----------------------------|--|
| | Notlar | 31 Aralık 2014 | 31 Aralık 2013 |
| VARLIKLAR | | | |
| Dönen Varlıklar | | 493.150.620 | 386.385.802 |
| Nakit ve Nakit Benzerleri | 7 | 185.345.141 | 74.333.643 |
| Finansal Yatırımlar | 8 | 3.914.556 | 23.028.330 |
| Ticari Alacaklar | | 57.778.704 | 36.873.195 |
| - Diğer Ticari Alacaklar | 10 | 57.778.704 | 36.873.195 |
| Diğer Alacaklar | | 41.218.676 | 31.593.215 |
| - İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar | 6 | 34.988.260 | 26.513.110 |
| - Diğer Alacaklar | 11 | 6.230.416 | 5.080.105 |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar | | 97.089.301 | 44.663.535 |
| - Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar - İlişkili Taraflar | 6 | 11.701.155 | 11.074.620 |
| - Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar - Diğer | 12 | 85.388.146 | 33.588.915 |
| Stoklar | 13 | 45.774.768 | 27.760.220 |
| Peşin Ödenmiş Giderler | 14 | 26.748.699 | 16.259.454 |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar | 31 | 5.078.063 | 2.141.787 |
| Diğer Dönen Varlıklar | 22 | 29.339.961 | 18.687.002 |
| (Ara Toplam) | | 492.287.869 | 275.340.381 |
| Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar | 36 | 862.751 | 111.045.421 |
| Duran Varlıklar | | 2.105.930.287 | 1.615.955.232 |
| Diğer Alacaklar | | 49.987.178 | 63.510.338 |
| - İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar | 6 | 5.029.659 | 5.029.659 |
| - Diğer Alacaklar | 11 | 44.957.519 | 58.480.679 |
| Finansal Yatırımlar | 8 | 6.493.358 | 5.164.987 |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar | 18 | 5.393.959 | 55.920.093 |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller | 15 | 246.274.453 | 223.510.000 |
| Maddi Duran Varlıklar | 16 | 389.041.333 | 317.369.431 |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar | | 1.306.421.947 | 877.242.268 |
| - Şerefiye | 17 | 46.553.027 | 44.178.992 |
| - Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar | 17 | 1.259.868.920 | 833.063.276 |
| Peşin Ödenmiş Giderler | 14 | 32.456.668 | 17.241.027 |
| Ertelenen Vergi Varlıkları | 31 | 56.682.045 | 34.967.122 |
| Diğer Duran Varlıklar | 22 | 13.179.346 | 21.029.966 |
| TOPLAM VARLIKLAR | | 2.599.080.907 | 2.002.341.034 |

(*) Yeniden düzenleme için Not 2.3 ve Not 2.4'e bakınız.

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

| Notlar | Bağımsız Denetimden | Bağımsız Denetimden |
|--|----------------------|----------------------|
| | Geçmiş | Geçmiş - Yeniden |
| | 31 Aralık | 31 Aralık |
| | 2014 | 2013 |
| KAYNAKLAR | | |
| Kısa Vadeli Yükümlülükler | 511.948.448 | 423.279.577 |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar | 9 74.311.192 | 114.317.515 |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları | 9 234.512.029 | 133.714.789 |
| Ticari Borçlar | 63.297.497 | 28.725.646 |
| - Diğer Ticari Borçlar | 10 63.297.497 | 28.725.646 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar | 21 4.652.080 | 3.903.294 |
| Diğer Borçlar | 28.012.560 | 39.285.206 |
| - İlişkili Taraflara Diğer Borçlar | 6 120.496 | 122.653 |
| - Diğer Borçlar | 11 27.892.064 | 39.162.553 |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar | 74.120.243 | 39.489.658 |
| - Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar - İlişkili Taraflar | 6 - | 302.770 |
| - Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar - Diğer | 12 74.120.243 | 39.186.888 |
| Ertelenmiş Gelirler | 14 11.584.032 | 7.437.721 |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü | 31 4.697.304 | 5.016.673 |
| Kısa Vadeli Karşılıklar | 7.641.764 | 3.301.130 |
| - Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar | 21 1.231.419 | 1.127.571 |
| - Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar | 19 6.410.345 | 2.173.559 |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler | 22 9.119.747 | 9.671.609 |
| (Ara Toplam) | 511.948.448 | 384.863.241 |
| Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlık Yükümlülükleri | 36 - | 38.416.336 |
| Uzun Vadeli Yükümlülükler | 1.343.914.523 | 844.109.017 |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar | 9 1.024.643.703 | 607.948.170 |
| Ticari Borçlar | 2.971.890 | 767.976 |
| - Diğer Ticari Borçlar | 10 2.971.890 | 767.976 |
| Diğer Borçlar | 4.919.941 | 46.471.920 |
| - İlişkili Taraflara Diğer Borçlar | 6 16.220 | 16.220 |
| - Diğer Borçlar | 11 4.903.721 | 46.455.700 |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlara İlişkin Yükümlülükler | 18 1.161.453 | 735.735 |
| Ertelenmiş Gelirler | 14 570.996 | 863.325 |
| Türev araçlar | 33 2.685.205 | - |
| Uzun Vadeli Karşılıklar | 36.519.000 | 21.229.746 |
| - Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar | 21 5.589.649 | 5.541.781 |
| - Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar | 19 30.929.351 | 15.687.965 |
| Ertelenen Vergi Yükümlülüğü | 31 270.442.335 | 166.092.145 |
| ÖZKAYNAKLAR | 743.217.936 | 734.952.440 |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar | 458.624.463 | 524.302.045 |
| Ödenmiş Sermaye | 204.211.922 | 225.003.687 |
| Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları | 34.659.630 | 34.659.630 |
| Geri Alınmış Paylar (-) | (49.379.666) | (80.140.685) |
| Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-) | - | (3.576.618) |
| Paylara İlişkin Primler/İskontolar | 4.893.906 | 4.893.906 |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş | | |
| Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | 13.732.131 | 13.726.331 |
| - Özel Fon | 14.497.128 | 14.497.128 |
| - Çalışanlara sağlanan faydalardaki aktüeryal kayıplar | (764.997) | (770.797) |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş | | |
| Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | 112.796.097 | 104.423.733 |
| - Yabancı Para Çevrim Farkları | 163.277.035 | 116.923.599 |
| - Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları | (2.007.453) | 281.339 |
| - Riskten Korunma Kazançları/Kayıpları | (48.473.485) | (12.781.205) |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | 132.421.095 | 159.847.511 |
| Geçmiş Yıllar Karları | 77.979.155 | 27.303.106 |
| Net Dönem Karı/Zararı | (72.689.807) | 38.161.444 |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar | 284.593.473 | 210.650.395 |
| TOPLAM KAYNAKLAR | 2.599.080.907 | 2.002.341.034 |

(*) Yeniden düzenleme için Not 2.3 ve Not 2.4'e bakınız.

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

| | Notlar | Bağımsız | |
|--|--------|----------------------------|---|
| | | Bağımsız Denetimden Geçmiş | Denetimden Geçmiş - Yeniden Düzenlenmiş (*) |
| | | 1 Ocak-31 Aralık 2014 | 1 Ocak-31 Aralık 2013 |
| KAR VEYA ZARAR KISMI | | | |
| Hasılat | 24 | 336.970.472 | 224.216.840 |
| Satışların Maliyeti (-) | 24 | (242.533.885) | (148.634.186) |
| Ticari faaliyetlerden brüt kar(zarar) | | 94.436.587 | 75.582.654 |
| Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı | 24 | 19.682.298 | 23.132.084 |
| Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-) | 24 | (3.136.059) | (2.987.123) |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kâr/Zarar | | 16.546.239 | 20.144.961 |
| BRÜT KAR/ZARAR | | 110.982.826 | 95.727.615 |
| Pazarlama Giderleri (-) | 25 | (22.599.979) | (16.895.478) |
| Genel Yönetim Giderleri (-) | 25 | (103.283.499) | (78.082.749) |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler | 27 | 24.417.926 | 123.578.482 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-) | 27 | (40.594.061) | (11.070.117) |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar | 18 | 40.361.427 | 8.274.384 |
| ESAS FAALİYET KARI/ZARARI | | 9.284.640 | 121.532.137 |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler | 28 | 8.151.573 | 16.908.658 |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-) | 28 | (2.171.074) | (897.324) |
| FİNANSMAN GELİRLER/(GİDERLERİ) ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI | | 15.265.139 | 137.543.471 |
| Finansman Gelirleri | 29 | 21.903.589 | 22.153.260 |
| Finansman Giderleri (-) | 30 | (138.717.938) | (120.978.714) |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI | | (101.549.210) | 38.718.017 |
| Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/gideri | | 22.835.372 | (3.168.836) |
| - Dönem vergi gelir/gideri (-) | 31 | (12.013.140) | (10.448.284) |
| - Ertelenen vergi gelir/gideri (-) | 31 | 34.848.512 | 7.279.448 |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI | | (78.713.838) | 35.549.181 |
| Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı/Zararı | | - | - |
| DÖNEM KARI/ZARARI | | (78.713.838) | 35.549.181 |
| Dönem Karı/Zararının Dağılımı | | (78.713.838) | 35.549.181 |
| -Kontrol Gücü Olmayan Paylar | | (6.024.031) | (2.612.263) |
| -Ana Ortaklık Payları | 32 | (72.689.807) | 38.161.444 |
| Pay Başına Kazanç / Kayıp | | (0,4487) | 0,2399 |
| -Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç | 32 | (0,4487) | 0,2399 |
| Sulandırılmış Pay Başına Kazanç / Kayıp | | (0,4487) | 0,2399 |
| -Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç | 32 | (0,4487) | 0,2399 |
| DİĞER KAPSAMLI GELİR | | | |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar | | 5.800 | (158.977) |
| Çalışanlara sağlanan faydalardaki aktüeryal kayıplar, net | | 5.800 | (158.977) |
| Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar | | 8.147.853 | 65.301.771 |
| Finansal varlıklar değer artış fonundaki değişim | | (1.984.838) | (461.041) |
| Yabancı para çevrim farklarındaki değişim | | 45.428.003 | 78.451.809 |
| Riskten Korunma Kazançları/Kayıpları | 30 | (35.692.280) | (12.781.205) |
| Finansal varlıklar değer artış fonuna ilişkin vergi gelir/(giderleri) | | 396.968 | 92.208 |
| DİĞER KAPSAMLI GELİR/GİDER | | 8.153.653 | 65.142.794 |
| TOPLAM KAPSAMLI GELİR/GİDER | | (70.560.185) | 100.691.975 |
| Toplam Kapsamlı Gelirin/Giderin Dağılımı | | (70.560.185) | 100.691.975 |
| Kontrol gücü olmayan paylar | | (6.949.464) | 702.150 |
| Ana ortaklık payları | | (63.610.721) | 99.989.825 |

(*) Yeniden düzenleme için Not 2.3 ve Not 2.4'e bakınız.

İlişkitedeki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

| | Ödenmiş Sermaye | Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkları | Geri Alınmış Paylar | Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi | Paylara İlişkin Primler/İskontolar | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | | | Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | Net Dönem Karı/Zararı | Geçmiş Yıl Karları/Zararları | Ana Ortaklık Payları | Kontrol Gücü Olmayan Paylar | Toplam |
|---|-----------------|-------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|------------------------------------|--|------------|---|-------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|------------------------------|----------------------|-----------------------------|---------------|
| | | | | | | Çalışanlara sağlanan faydalardaki aktüeryal kayıplar | Özel Fon | Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları | Risken Korunma Kazançları/Kayıpları | Yabancı Para Çevrim Farkları | | | | | | |
| Dönem başı (1 Ocak 2013)-yeniden düzenlenmiş | 225.003.687 | 34.659.630 | (70.020.317) | (555) | 4.893.906 | (611.820) | 14.497.128 | 613.745 | - | 41.798.476 | 146.177.007 | 108.376.224 | 11.537.549 | 516.924.660 | 220.406.800 | 737.331.460 |
| Toplam kapsamlı gelir | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Değer artış fonlarındaki değişim, ertelenmiş vergi etkisi netlenmiş | - | - | - | - | - | - | - | (368.833) | - | - | - | - | - | (368.833) | - | (368.833) |
| Çalışanlara sağlanan faydalardaki aktüeryal kayıplar | - | - | - | - | - | (158.977) | - | - | - | - | - | - | - | (158.977) | - | (158.977) |
| Risken Korunma Kayıpları | - | - | - | - | - | - | - | - | (12.781.205) | - | - | - | - | (12.781.205) | - | (12.781.205) |
| Yabancı para çevrim farkları | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 75.137.396 | - | - | - | 75.137.396 | 3.314.413 | 78.451.809 |
| Net dönem karı/zararı | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 38.161.444 | - | 38.161.444 | (2.612.263) | 35.549.181 |
| Toplam kapsamlı gelir | - | - | - | - | - | (158.977) | - | (368.833) | (12.781.205) | 75.137.396 | - | 38.161.444 | - | 99.989.825 | 702.150 | 100.691.975 |
| Özkaynaklarda kaydedilen ortaklarla yapılan işlemler | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Payların geri alımı işlemleri nedeniyle meydana gelen artış/azalış | - | - | (10.120.368) | (3.576.063) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (13.696.431) | - | (13.696.431) |
| Transfer | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13.517.684 | (108.376.224) | 94.858.540 | - | - | - |
| Temettü ödemesi | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (9.763.633) | - | - | (9.763.633) |
| Bağlı ortaklık paylarındaki değişim | - | - | - | - | - | - | - | 36.427 | - | (12.273) | 152.820 | - | (69.329.350) | (69.152.376) | (91.711.741) | (160.864.117) |
| Bağlı ortaklık temettü dağıtımı | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (6.355.152) | (6.355.152) |
| Konsolidasyon kapsamına dahil edilenler (Not 3) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 87.608.338 | 87.608.338 |
| Dönem sonu (31 Aralık 2013) | 225.003.687 | 34.659.630 | (80.140.685) | (3.576.618) | 4.893.906 | (770.797) | 14.497.128 | 281.339 | (12.781.205) | 116.923.599 | 159.847.511 | 38.161.444 | 27.303.106 | 524.302.045 | 210.650.395 | 734.952.440 |
| Dönem başı (1 Ocak 2014) | 225.003.687 | 34.659.630 | (80.140.685) | (3.576.618) | 4.893.906 | (770.797) | 14.497.128 | 281.339 | (12.781.205) | 116.923.599 | 159.847.511 | 38.161.444 | 27.303.106 | 524.302.045 | 210.650.395 | 734.952.440 |
| Toplam kapsamlı gelir | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Değer artış fonlarındaki değişim, ertelenmiş vergi etkisi netlenmiş | - | - | - | - | - | - | - | (2.288.792) | - | - | 700.922 | - | - | (1.587.870) | - | (1.587.870) |
| Çalışanlara sağlanan faydalardaki aktüeryal kayıplar | - | - | - | - | - | 5.800 | - | - | - | - | - | - | - | 5.800 | - | 5.800 |
| Risken Korunma Kayıpları | - | - | - | - | - | - | - | - | (35.692.280) | - | - | - | - | (35.692.280) | - | (35.692.280) |
| Yabancı para çevrim farkları | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 46.353.436 | - | - | - | 46.353.436 | (925.433) | 45.428.003 |
| Net dönem karı/zararı | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (72.689.807) | - | (72.689.807) | (6.024.031) | (78.713.838) |
| Toplam kapsamlı gelir | - | - | - | - | - | 5.800 | - | (2.288.792) | (35.692.280) | 46.353.436 | 700.922 | (72.689.807) | - | (63.610.721) | (6.949.464) | (70.560.185) |
| Özkaynaklarda kaydedilen ortaklarla yapılan işlemler | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Payların geri alımı işlemleri nedeniyle meydana gelen artış/azalış | - | - | 775.338 | 3.576.618 | - | - | - | - | - | (775.338) | - | 1.642.207 | - | 5.218.825 | 137.714 | 5.356.539 |
| Sermaye Azaltımı | (20.791.765) | - | 29.985.681 | - | - | - | - | - | - | (29.985.681) | - | 20.791.765 | - | - | - | - |
| Bağlı ortaklık kar payı dağıtımı | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.633.681 | - | (2.633.681) | - | (3.107.759) | (3.107.759) | (3.107.759) |
| Transfer | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (38.161.444) | - | - | - | - | - |
| Konsolidasyon kapsamına dahil edilenler (Not 3) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 79.640.816 | 79.640.816 |
| Bağlı ortaklık ve iştirak paylarındaki değişim | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (7.285.686) | (7.285.686) | 4.221.771 | (3.063.915) |
| Dönem sonu (31 Aralık 2014) | 204.211.922 | 34.659.630 | (49.379.666) | - | 4.893.906 | (764.997) | 14.497.128 | (2.007.453) | (48.473.485) | 163.277.035 | 132.421.095 | (72.689.807) | 77.979.155 | 458.624.463 | 284.593.473 | 743.217.936 |

(*) Yeniden düzenleme için Not 2.3 ve Not 2.4'e bakınız.

Özkaynak kalemlerine ve hareketlerine ilişkin detaylı açıklamalar Not 23'te sunulmuştur.

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Nakit Akış Tablosu

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

| | Notlar | Bağımsız Denetimden Geçmiş | |
|---|--------|----------------------------|-----------------------|
| | | 1 Ocak-31 Aralık 2014 | 1 Ocak-31 Aralık 2013 |
| Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları | | | |
| Net dönem karı/(zararı) | | (78.713.838) | 35.549.181 |
| Esas faaliyetlerden sağlanan net nakit ile vergi öncesi kar /zararın mutabakatı | | | |
| Amortisman ve itfa payları | 26 | 94.603.581 | 59.915.277 |
| Vergi (gelir)/gideri | 31 | (22.835.372) | 3.168.836 |
| Pazarlıklı satın alım kazancı | 27 | (13.065.544) | (109.670.862) |
| Kıdem tazminatı gideri | 21 | 1.039.401 | 633.224 |
| Duran varlık satış (karları)/zararları, net | 28 | 85.348 | 59.222 |
| Türev finansal araçlar değerlendirme farkları | | 2.685.205 | (47.835) |
| Finans sektörü faaliyetlerinden faiz gelirleri | 24 | (6.268.375) | (7.499.485) |
| Krediler üzerindeki kur farkı | | 71.112.043 | 68.790.133 |
| Diğer kısa vadeli karşılıklar | | 4.236.786 | 360.799 |
| Esas faaliyet dışı faiz gelirleri | 29 | (5.534.012) | (8.555.610) |
| Değer düşüklüğü zararları | 27 | 12.201.056 | 1.587.600 |
| Müşterilere kullanılan kredilerin faiz giderleri (Finans sektörü) | 24 | 2.493.805 | 2.071.783 |
| Teminat mektubu komisyon giderleri ve diğer finansal giderler | | 10.935.738 | 700.000 |
| Esas faaliyet dışı kredi faiz giderleri | 30 | 87.673.698 | 56.301.333 |
| Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardaki değişim | 18 | (40.361.427) | (8.274.384) |
| Yatırım amaçlı gayrimenkul değerlendirme geliri | 28 | (2.710.000) | (25.286.372) |
| Bloke mevduattaki değişim | 7 | (12.045.423) | 275.507 |
| Şüpheli alacak karşılık giderleri | 25 | (1.424.647) | 219.892 |
| Temettü gelirleri | 27 | (1.005.055) | (1.022.476) |
| İşletme sermayesindeki değişikliklerden önceki faaliyet karı | | 103.102.968 | 69.275.763 |
| Ödenen vergi | | (12.332.509) | (7.967.897) |
| Alınan temettü | | 1.005.055 | 1.022.476 |
| Finans sektörü faaliyetlerinden alınan faiz | | 6.268.375 | 7.499.485 |
| Müşterilere kullanılan kredilere ilişkin olarak ödenen faiz | | (2.493.805) | (2.071.783) |
| Ödenen kıdem tazminatı | | (1.223.764) | (259.222) |
| Ticari ve finans sektörü faaliyetlerindeki alacaklardaki değişim | | 7.431.778 | 1.108.351 |
| Diğer alacaklardaki değişim | | 17.411.929 | 27.135.256 |
| Diğer cari/dönen varlıklar ve peşin ödenmiş giderlerdeki değişim | | (26.316.880) | 5.625.283 |
| Diğer duran varlıklardaki değişim | | 8.959.219 | (14.384.808) |
| Stoklardaki değişim | | (10.066.772) | 298.106 |
| Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar | | 852.634 | (1.494.468) |
| Ticari ve finans sektörü faaliyetlerindeki borçlardaki değişim | | (8.441.295) | (2.312.078) |
| Diğer borçlardaki değişim | | (4.665.054) | (39.934.874) |
| Diğer kısa vadeli yükümlülük ve ertelenmiş gelirlerdeki değişim | | 3.302.120 | 14.143.666 |
| Diğer uzun vadeli yükümlülüklerdeki değişim | | (10.181.950) | (153.289) |
| Esas faaliyetlerden dolayı net nakit girişi | | 72.612.049 | 57.529.967 |
| Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilaveler | 15 | (20.054.453) | (308.383) |
| Maddi duran varlık alımları | 16 | (97.461.019) | (57.953.514) |
| Maddi olmayan duran varlık alımları | 17 | (1.463.917) | (931.884) |
| Finansal yatırımlardaki değişim | | 18.084.363 | (13.887.139) |
| Bağlı ortaklıklarda kontrol kaybı ile sonuçlanmayan pay alımlarına ilişkin nakit girişi/(çıkışları) | | - | (160.864.117) |
| Bağlı ortaklıkların kontrolünün elde edilmesine yönelik alımlara ilişkin nakit girişi/(çıkışları) | 3 | 56.094.559 | (30.028.387) |
| Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım hisselerinin alımı | | - | (41.891.792) |
| İş ortaklığı hissesi alımı | | - | (761.440) |
| Yatırım faaliyetleri için ödenen avanslar | | (3.801.006) | - |
| Diğer faaliyetlerden alınan faiz | | 4.966.480 | 8.280.103 |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlık satışından elde edilen nakit | | 8.152.660 | 840.809 |
| Yatırım faaliyetlerinden dolayı net nakit çıkışı | | (35.482.333) | (297.505.744) |
| Finansman amaçlı ödenen kredi faizi | | (88.104.876) | (46.511.988) |
| Bağlı ortaklık temettü dağıtım | | (3.107.759) | (6.355.152) |
| İşletme tarafından geri alınan hisselerdeki değişim | | - | (13.696.431) |
| Teminat mektubu komisyonu ve diğer finansman için ödenen nakit | | (10.935.738) | - |
| Başkent Doğalgaz teminat mektubu için ödenen nakit | | - | (89.130.000) |
| Ödenen temettü | | (3.107.759) | (9.763.633) |
| Alınan finansal borçlar | | 899.781.560 | 878.863.109 |
| Ödenen finansal borçlar | | (736.157.549) | (424.079.513) |
| Finansman faaliyetlerinden dolayı net nakit girişi/çıkışı | | 58.367.879 | 289.326.392 |
| Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki kur farkları | | 3.468.480 | (23.610.344) |
| Nakit ve benzeri değerlerdeki net artış/(azalış) | | 98.966.075 | 25.740.271 |
| 1 Ocak itibarıyla nakit ve nakit benzeri | 7 | 61.647.207 | 35.906.936 |
| Dönem sonu bakiyesi | 7 | 160.613.282 | 61.647.207 |

(*) Yeniden düzenleme için Not 2.3 ve Not 2.4'e bakınız.

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

1990 yılında Global Menkul Değerler A.Ş. adı ile kurulan Şirket, 1 Ekim 2004 tarihinde Türkiye Ticaret Siciline tescil, 6 Ekim 2004 tarihinde ise ilan edilmek suretiyle ticaret unvanını ve faaliyet alanını değiştirerek, mevcut tüzel kişiliğini Global Yatırım Holding A.Ş. (“Şirket” veya “Holding”) olarak bir holding şeklinde yeniden yapılandırmıştır. Bu çerçevede 2 Ekim 2004 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak kısmi bölünme suretiyle hisselerinin % 99,99’u Şirket’e ait Global Menkul Değerler A.Ş. adında yeni bir şirket kurularak tüm aracılık faaliyetleri bu yeni şirkete devredilmiştir. Şirket’in fiili faaliyet konusu; finans, enerji, liman işletmeciliği ve gayrimenkul alanında kurulmuş veya kurulacak olan şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak bunların yatırım, finansman ve organizasyon ve yönetim meselelerini toplu bir bünye içerisinde ekonomik dalgalanmalara karşı yatırım güvenilirliğini arttırmak ve böylece bu şirketlerin sağlıklı şekilde ve milli ekonominin gereklerine uygun olarak gelişmelerini ve devamlılıklarını teminat altına almak ve bu amaca uygun ticari, sınai ve mali girişimlerde bulunmaktır.

Ana Ortaklık “Global Yatırım Holding A.Ş.”, Bağlı Ortaklıkları ve İştirakleri (hepsi birlikte) bundan böyle “Grup” olarak ifade edilecektir. 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla, Grup’un personel sayısı 1.317’dir (31 Aralık 2013: 1.415).

Global Yatırım Holding A.Ş., Sermaye Piyasası Kurulu’na (“SPK”) kayıtlı olup, hisseleri Mayıs 1995 tarihinden itibaren Borsa İstanbul’da (“BİST”) işlem görmektedir (Mayıs 1995 tarihinden 1 Ekim 2004 tarihine kadar Global Menkul Değerler A.Ş. olarak işlem görmüştür).

Şirket’in kayıtlı adresi Rıhtım Caddesi No:51 Karaköy / İstanbul’dur.

Şirket’in hisselerinin %99,99’u BİST’te işlem görmektedir.

Şirket’in ortaklık yapısı Not 23’de sunulmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Şirket'in Bağlı Ortaklıkları'nın ("Bağlı Ortaklıklar") buldukları ülkeler ve temel faaliyet konuları aşağıda gösterilmiştir:

| <u>Bağlı Ortaklıklar</u> | | <u>Ülke</u> | <u>Faaliyet Konusu</u> |
|---|----------------|-------------|---|
| Global Menkul Değerler A.Ş. (Global Menkul) (1) | Türkiye | | Aracılık Hizmeti |
| Global Financial Products Ltd. (GFP) | Cayman Adaları | | Finansal Yatırımlar |
| Global Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. (Global Sigorta) | Türkiye | | Sigorta Acenteliği |
| Global Liman İşletmeleri A.Ş. (Global Liman) (15) | Türkiye | | Liman İşletmeciliği |
| Ege Global Madencilik San. ve Tic. A.Ş. (Ege Global) | Türkiye | | Maden Yatırımları |
| Mavi Bayrak Tehlikeli Atık İmha Sistemleri San. ve Tic. A.Ş. (Mavi Bayrak) | Türkiye | | Atık İmha Sistemleri |
| Salıpazarı İnşaat Taahhüt Bina Yönetim ve Servis Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Salıpazarı) (2) | Türkiye | | İnşaat Yatırımları |
| Güney Madencilik İşletmeleri A.Ş. (Güney) | Türkiye | | Maden İşletmeciliği |
| Neptune Denizcilik Yatırımları ve İşletmeciliği A.Ş. (Neptune) (3) | Türkiye | | Denizcilik Yatırımları ve İşletmeciliği |
| Nesa Madencilik San. ve Tic. A.Ş. (Nesa) | Türkiye | | Maden İşletmeciliği |
| Vespa Enterprises (Malta) Ltd. (Vespa) | Malta | | Turizm Yatırımları |
| Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Pera) | Türkiye | | Gayrimenkul Yatırımları |
| Tora Yayıncılık A.Ş. (Tora) | Türkiye | | Yayıncılık |
| Global Enerji Hizmetleri ve İşletmeciliği A.Ş. (Global Enerji) | Türkiye | | Elektrik Üretimi |
| Dağören Enerji A.Ş. (Dağören) (22) | Türkiye | | Elektrik Üretimi |
| Global Securities (USA) Inc. (12)(5) | ABD | | Aracılık Hizmeti |
| CJSC Global Securities Kazakhstan (12)(5) | Kazakistan | | Aracılık Hizmeti |
| Ege Liman İşletmeleri A.Ş. (Ege Liman) (6) | Türkiye | | Liman İşletmeciliği |
| Bodrum Yolcu Limanı İşletmeleri A.Ş. (Bodrum Liman) (6) | Türkiye | | Liman İşletmeciliği |
| Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri A.Ş. (Ortadoğu Liman) (6) | Türkiye | | Liman İşletmeciliği |
| Sem Yayıncılık A.Ş. (Sem) (7) | Türkiye | | Yayıncılık |
| Maya Turizm Ltd. (Maya Turizm) (8) | Kıbrıs | | Turizm Yatırımları |
| Galata Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş. (Galata Enerji) (4) (19) | Türkiye | | Elektrik Üretimi |
| Doğal Enerji Hizmetleri ve İşletmeciliği A.Ş. (Doğal Enerji) | Türkiye | | Elektrik Üretimi |
| Global Depolama A.Ş. (6) | Türkiye | | Depolama |
| Torba İnşaat ve Turistik A.Ş. (Torba) (9) | Türkiye | | Gayrimenkul Yatırımları |
| Sümerpark Gıda İşletmeciliği A.Ş. (10) | Türkiye | | Gıda İşletmeciliği |
| Randa Denizcilik San. ve Tic. Ltd. Şti. (Randa) (11) | Türkiye | | Deniz Araç Gereci Ticareti |
| Ra Güneş Enerjisi Üretim San. ve Tic. A.Ş. (Ra Güneş) (13) (22) | Türkiye | | Elektrik Üretimi |
| Tres Enerji Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Tres Enerji) (22) | Türkiye | | Enerji Üretimi |
| Straton Maden Yatırımları ve İşletmeciliği A.Ş. (Straton) (16) (22) | Türkiye | | Maden İşletmeciliği |
| Adonia Shipping Limited | Malta | | Gemi İşletmeciliği |
| Naturelgaz Sanayi ve Tic. A.Ş. (Naturelgaz) (14) (22) | Türkiye | | Sıkıştırılmış Doğalgaz Satışı |
| Container Terminal and General Cargo – Bar (Bar Limanı) (17) (6) | Karadağ | | Liman İşletmeciliği |
| Geliş Madencilik Enerji İnşaat Ticaret A.Ş. (Geliş Madencilik) (18) (19) | Türkiye | | Maden İşletmeciliği |
| Global Gemicilik ve Nakliyat Hizmetleri A.Ş. (Global Gemicilik) (20) | Türkiye | | Denizcilik Yatırımları ve İşletmeciliği |
| Creuers del Port de Barcelona, S.A. ("Creuers") (21) (6) | İspanya | | Liman İşletmeciliği |
| Barcelona Port Investments, S.L ("BPI") (21) (6) | İspanya | | Liman İşletmeciliği |
| Consus Enerji İşletmeciliği ve Hizmetleri A.Ş. (22) | Türkiye | | Enerji Üretimi |
| Global Ticari Emlak Yatırımları A.Ş. (23) | Türkiye | | Gayrimenkul Yatırımları |
| Vinte Nova (24) | Cayman Adaları | | Finansal Yatırımlar |
| GES Enerji A.Ş. (25) | Türkiye | | Elektrik Üretimi |

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

- (1) Grup, 2011 yılı içerisinde bu şirketin hisselerini halka arz ve direkt satış yoluyla satarak ve halka açık hisselerin bir kısmını satın alarak söz konusu şirketteki etkin ortaklık oranını 31 Aralık 2011 itibarıyla %76,85'e, 31 Aralık 2012 itibarıyla da %75,67'ye düşürmüştür. 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla şirketteki etkin ortaklık oranı %67,43'tür.
- (2) Söz konusu şirketin "Salıpazarı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş." olan unvanı 25 Mayıs 2012 tarihi itibarıyla "Salıpazarı İnşaat Taahhüt Bina Yönetim ve Servis Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş." olarak değiştirilmiş ve faaliyet alanı da "inşaatçılık, taahhüt, emlak komisyonculuğu, bina yönetimi, temizlik, güvenlik dahil her türlü servis hizmeti" olmuştur.
- (3) Söz konusu şirketin "Doğu Maden İşletmeleri A.Ş." olan unvanı 16 Temmuz 2012 tarihi itibarıyla "Neptune Denizcilik Yatırımları ve İşletmeciliği A.Ş." olarak değiştirilmiş ve şirketin maden işletmeciliği olan faaliyet konusu denizcilik yatırımları ve işletmeciliği olmuştur.
- (4) Bu şirket Global Enerji'ye konsolide olmaktadır.
- (5) Bu şirketler, Global Menkul'e konsolide olmaktadır.
- (6) Bu şirketler, Global Liman'a konsolide olmaktadır.
- (7) Bu şirket, Tora'ya konsolide olmaktadır.
- (8) Bu şirket, Pera ve Vespa'nın iş ortaklığı olup tüm kontrolü Grup'tadır ve Grup'a konsolide edilmektedir.
- (9) Bu şirket, 4 Ocak 2008 tarihi itibarıyla kayyum atanması ve kontrolün Grup'tan çıkması nedeniyle bu tarihten başlayarak konsolidasyon kapsamı dışında bırakılmıştır (Not 2.1.f).
- (10) Söz konusu şirketin Sancak Global Enerji Yatırımları A.Ş. olan unvanı önce Nisan 2011'de "Sağlam Enerji Yatırımları A.Ş." olarak daha sonra da Mayıs 2011'de "Sümerpark Gıda İşletmeciliği A.Ş." olarak değiştirilmiştir. Şirketin enerji yatırımları olan faaliyet konusu gıda işletmeciliği olmuştur.
- (11) Bu şirket, Grup'un bağlı ortaklıklarından Global Liman tarafından 17 Şubat 2011 tarihi itibarıyla 10.000 Avro bedel karşılığında satın alınmıştır. Şirket gayri faal olup 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tablolar açısından önemlilik arz etmemesi nedeniyle konsolidasyon kapsamına dahil edilmemiştir (Not 2.1.f).
- (12) Bu şirketler tasfiye sürecindedir.
- (13) Bu şirket, 27 Kasım 2012 tarihinde kurulmuş olup Grup'un bağlı ortaklarından Consus Enerji'ye konsolide olmaktadır.
- (14) 18 Ocak 2013 tarihinde Global Enerji Naturelgaz'ın STFA Yatırım Holding'e ait %25'lik payı satın alarak ortaklık oranını %80'e çıkarmıştır. Bu tarihten itibaren Grup Naturelgaz'ı tek başına kontrol etmeye ve bağlı ortaklık olarak konsolide etmeye başlamıştır.
- (15) Grup, Global Liman'ın sermayesinin %22,114'üne karşılık gelen hisseleri 3 Şubat 2013 tarihi itibarıyla Savina Holding GmbH'tan 91.724.063 ABD Doları (temettü hariç) alış bedeli ile devralmıştır. Hisse devri sonrası Grup'un Global Liman'daki etkin ortaklık oranı %100 olmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

- (16) Hades Maden'in unvanı 8 Mayıs 2013 tarihinde Straton Maden Yatırımları ve İşletmeciliği A.Ş. olarak değişmiştir. Şirket 1 Haziran 2013 tarihinden itibaren konsolidasyon kapsamına alınmıştır.
- (17) Şirket'in %100 bağlı ortaklığı olan Global Liman; Karadağ Ulaştırma ve Denizcilik İşletmeleri Bakanlığı ile Karadağ Liman İdaresi tarafından düzenlenen Karadağ'ın Bar İli'nde bulunan Genel Yük ve Kargo Terminalinin Onarımı, Finansmanı, İşletilmesi, Bakımı ve Devri ile Devlet Hisselerinin Satışı'na ilişkin ihaleyi kazanması neticesinde, Bar Limanı'nın Genel Yük ve Kargo Terminalini işleten şirketin %62,09 hissesinin devrine ilişkin sözleşmeyi 15 Kasım 2013 tarihinde imzalamıştır. Gerekli onayların alınmasının ardından 30 Aralık 2013 tarihinde, Global Liman, 8.071.700 Avro bedel karşılığında Bar Limanı'nın %62,09 oranındaki hissesini devralmış ve 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla tam konsolidasyon yöntemiyle konsolide edilmeye başlanmıştır.
- (18) Global Enerji, 3 Ekim 2013 tarihinde Şırnak IR-2505 no.lu ruhsat sahasına ilişkin işletme ruhsatı kapsamında faaliyet gösteren ve Şırnak'ta kain Geliş Madencilik'in %85 oranındaki hissesini mevcut hissedarlarından devralmıştır. Bu devralma neticesinde Grup'un Geliş Madencilik'teki hisse oranı %85 olmuş ve Grup'a konsolide edilmeye başlanmıştır. 8 Eylül 2014 tarihinde Geliş Madencilik'in %85 oranındaki hissesi Grup'un bağlı ortaklığı Vinte Nova'ya devredilmiştir.
- (19) Grup, Not 36'da açıklandığı üzere Galata Enerji ve Geliş Madencilik 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla "satış amacıyla elde tutulan varlıklar"dan sınıflanarak konsolide finansal tablolara tam konsolidasyon yöntemiyle konsolide edilmeye başlanmıştır.
- (20) Bu şirket, 13 Mayıs 2014 tarihinde kurulmuş olup, 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolar açısından önemlilik arz etmemesi nedeniyle konsolidasyon kapsamına dahil edilmemiştir (Not 2.1.f).
- (21) Şirket'in %100 bağlı ortaklığı olan Global Liman'ın dünyanın önde gelen kruvaziyer şirketlerinden Royal Caribbean Cruises Ltd ("RCL") ile birlikte ortak kurdukları Barcelona Port Investments, S.L., Barselona Limanını işleten, Malaga Limanının çoğunluk hissesine ve Singapur Yolcu Limanının azınlık hisselerine sahip olan Creuers del Port de Barcelona, S.A. unvanlı şirketin %43 hissesini devralmış ve 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak konsolide finansal tablolarında göstermiştir (Not 18). Detayları Not 3'te açıklanan satın alım ile 30 Eylül 2014 tarihi itibarıyla bu şirketler bağlı ortaklık olarak konsolide edilmeye başlanmıştır.
- (22) Bu şirket, 28 Ağustos 2014 tarihinde kurulmuştur. Grup'un bağlı ortaklıklarından Global Enerji'nin sahip olduğu %75 oranındaki Tres Enerji, %75 oranındaki Ra Güneş, %75 oranındaki Straton Maden, %70 oranındaki Dağören ve %80 oranındaki Naturelgaz'ın hisselerini devralmış olup raporlama tarihi itibarıyla bu şirketler Consus Enerji'ye konsolide edilmektedir.
- (23) Bu şirket, 20 Ağustos 2014 tarihinde kurulmuş olup, gayrimenkul yatırımları alanında faaliyet göstermektedir.
- (24) Bu şirket, 30 Eylül 2014 tarihi itibarıyla konsolidasyon kapsamına alınmış olup Global Enerji'nin sahip olduğu %85 oranındaki Geliş Madencilik'in hisselerini 8 Eylül 2014 tarihinde devralmıştır.
- (25) Not 23'te açıklandığı üzere Ges Enerji 2014 yılı içerisinde Şirket ile birleşmiş ve tüzel kişiliği ortadan kalkmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

| <u>Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar</u> | <u>Ülke</u> | <u>Faaliyet Konusu</u> |
|---|-------------|---------------------------|
| Global Portföy Yönetimi A.Ş. (Global Portföy) (1) | Türkiye | Portföy Yönetimi |
| IEG Kurumsal Finansman Danışmanlık A.Ş. (IEG) (2) | Türkiye | Kurumsal Fin. Danışmanlık |
| Lisbon Cruise Terminals ("Lizbon Limanı") (3) | Portekiz | Liman İşletmeciliği |
| Singapur Limanı (4) | Singapur | Liman İşletmeciliği |

(1) 28 Şubat 2012 tarihi itibarıyla Holding'in şirketteki %60 oranındaki hissesini Azimut Holding S.p.A. ("Azimut")'nin bağlı ortaklığı olan Lüksemburg'da kurulu AZ International Holdings SA'ya devretmesi sonucu bu tarih itibarıyla şirket bağlı ortaklık statüsünden çıkarak iştirak (özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım) haline gelmiştir (Not 18).

(2) Bu şirket, 17 Mayıs 2011 tarihinde Grup'un bağlı ortaklarından Global Menkul ile kurumsal finansman alanında Avrupa'nın önde gelen şirketlerinden birisi olan IEG (Deutschland) GmbH tarafından %50-%50 ortaklık yapısıyla kurulmuştur. Bilanço tarihi itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar yöntemiyle konsolide edilmiştir (Not 18).

(3) Grup'un %100 bağlı ortaklığı olan Global Liman, RCL, Creuers ve Grupo Sousa Investimentos SGPS LDA ("Sousa") ile birlikte kurdukları Ortak Girişim Grubu vasıtasıyla, Lizbon Kruvaziyer Terminali Kamu Hizmeti İmtiyazının Sınırlı İhale Yöntemiyle İhalesi'ni 18 Temmuz 2014 tarihinde imtiyaz sözleşmesini imzalamıştır.

Global Liman, İhale kapsamında, Lizbon Kruvaziyer Terminali'nin, Ortak Girişim Grubu'nun kurmuş olduğu LCT-Lisbon Cruise Terminals, LDA ünvanlı şirkete Lizbon Liman Başkanlığı tarafından fiziki devir işlemlerinin 26 Ağustos 2014 tarihinde tamamlanmış olup raporlama tarihi itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak konsolide etmeye başlamıştır. Lizbon Kruvaziyer Terminali, 2 milyon yolcu kapasitesine sahip olup 13.000 m2 kapalı alan olmak üzere açık alanlar da dahil toplam 16.618,9 m2 alana sahiptir. Lizbon Kruvaziyer Terminali'nin toplam rıhtım uzunluğu 1.425 metredir.

(4) Şirket'in %100 bağlı ortaklığı olan Global Liman'ın Royal Caribbean Cruises Ltd. ile birlikte ortak kurdukları Barcelona Port Investments, S.L., Barselona Limanını işleten, Malaga Limanının çoğunluk hissesine ve Singapur Yolcu Limanının azınlık hisselerine sahip olan Creuers del Port de Barcelona, S.A. ünvanlı şirketin çoğunluk hisselerini 30 Eylül 2014 tarihi itibarıyla satın almıştır (Not 3). Bu satınalma sonrası Singapur Limanı, raporlama tarihi itibarıyla Grup'un konsolide finansal tablolarına özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak konsolide edilmeye başlanmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI

2.1 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar

(a) Finansal tabloların hazırlanış şekli

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolar ve dipnotları Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2014 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II - 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

Ayrıca konsolide finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 7 Haziran 2014 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Şirket'in 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla düzenlenmiş konsolide finansal tabloları 11 Mart 2015 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul finansal tabloların yayımı sonrası finansal tabloları değiştirme gücüne sahiptir.

(b) Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, SPK mevzuatına uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla konsolide finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı (TMS 29) uygulanmamıştır.

(c) Ölçüm esasları

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri ile ölçülen finansal yatırımlar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve türev finansal araçlar haricinde tarihi maliyetler üzerinden hazırlanmıştır.

Gerçeğe uygun değer ölçümünde kullanılan yöntemler ayrıca Not 2.5'de belirtilmiştir.

(d) Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Şirket'in fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirası'dır ("TL"). Yabancı para işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Yabancı paraya dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, bilanço tarihinde geçerli olan döviz kurları kullanılarak çevrilmiştir. Yabancı paraya dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan bu kur farkı geliri veya gideri konsolide kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

ABD Doları, Şirket'in bağlı ortaklıklarından Ege Liman, GFP, Vespa, Bodrum Liman ve Ortadoğu Liman'ın operasyonlarında ağırlıklı olarak kullanılmakta ve başka bir deyişle faaliyetleri üzerinde önemli bir etkiye sahip bulunmaktadır. Bu yüzden bu şirketler, geçerli para birimlerinin TMS 21 – "Döviz Kurlarındaki Değişimin Etkileri" uyarınca ABD Doları olmasına karar vermiştir.

Avro, Şirket'in bağlı ortaklıklarından Bar Limanı, Adonia Shipping, BPI ve Barselona Limanı'nın operasyonlarında ağırlıklı olarak kullanılmakta ve başka bir deyişle faaliyetleri üzerinde önemli bir etkiye sahip bulunmaktadır. Bu yüzden bu şirketler, geçerli para birimlerinin TMS 21 – "Döviz Kurlarındaki Değişimin Etkileri" uyarınca Avro olmasına karar vermiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.1 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Geçerli para birimi değişikliği

2013 yılında konsolidasyon kapsamına dahil edilen ve satın alma tarihindeki koşullara göre yapılan değerlendirmeler sonrasında geçerli para birimi olarak TL'ye karar verilen Straton Maden'in 1 Ocak 2014 tarihinden itibaren değişen operasyon yapısı ve iş yürüttüğü ekonomik çevrenin değişmesi sonucu Avro'ya bağımlı hale gelmiş ve Grup yaptığı değerlendirmeler sonucunda geçerli para biriminin Avro olmasına karar vermiştir.

(e) Netleştirme/Mahsup

Grup'un finansal varlıkları ve borçları netleştirmek için hukuki bir hakkı olduğunda ve söz konusu finansal varlıkları ve borçları netleştirmek suretiyle kapatma veya varlığın finansal tablolara alınmasını ve borcun ifasını aynı zamanda yapma niyetinin olması söz konusu olduğunda Grup, finansal varlıkları ve borçları netleştirerek bilançoda net tutarları ile göstermektedir.

(f) Konsolidasyona İlişkin Esaslar

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tablolar, Global Yatırım Holding A.Ş.'nin bağlı ortaklıklarının ve iştiraklerinin hesaplarını içermektedir.

(i) İşletme Birleşmeleri

İşletme birleşmeleri, kontrolün Grup'a transfer olduğu tarih olan birleşme tarihinde satın alma metodu kullanılarak muhasebeleştirilir. Kontrol, Grup'un bir işletmenin faaliyetlerinden fayda sağlamak amacıyla söz konusu işletmenin finansal ve faaliyet politikalarını yönetme gücünü ifade eder. Kontrol değerlendirilirken ifa edilebilir potansiyel oy hakları Grup tarafından dikkate alınmaktadır.

Grup satın alma tarihindeki şerefiyeyi aşağıdaki şekilde ölçmektedir:

- Satın alma bedelinin gerçeğe uygun değeri; artı
- İşletme birleşmelerinde edinilen işletme üzerindeki kontrol gücü olmayan payların kayıtlı değeri; artı
- Eğer işletme birleşmesi birden çok seferde gerçekleştiriliyorsa edinen işletmenin daha önceden elde tuttuğu edinilen işletmedeki özkaynak payının birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değeri; eksi
- Tanımlanabilir edinilen varlık ve varsayılan yükümlülüklerin muhasebeleştirilen net değeri (genelde gerçeğe uygun değeri).

Eğer yapılan değerlemede negatif bir sonuca ulaşırsa, pazarlık satın alımı doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Satın alma bedeli var olan ilişkilerin kurulmasıyla ilgili tutarları içermez. Bu tutarlar genelde kar veya zararda muhasebeleştirilir.

İşletme birleşmesiyle bağlantılı olarak Grup'un katlandığı, borçlanma senetleri veya pay senedine dayalı menkul kıymetler ihraçlarıyla ilişkili giderler dışındaki işlem maliyetleri tahakkuk ettiği giderleştirilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.1 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(f) Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

(ii) Bağlı ortaklıklar

Bağlı ortaklıklar, Grup tarafından kontrol edilen işletmelerdir. Grup, bir işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkanına sahip olduğu durumda işletmeyi kontrol etmektedir. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları, kontrolün başladığı tarihten sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolara dahil edilmiştir. Gerekli olması halinde, Grup'un, izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Grup, her bir işletme birleşmesinde, edinilen işletmedeki kontrol gücü olmayan payları aşağıdaki yöntemlerden birini kullanarak ölçer:

- Gerçeğe uygun değer üzerinden ya da
- Edinilen işletmenin net tanımlanabilir varlıklarındaki payları üzerinde, ki genelde gerçeğe uygun değerinden değerlendirilir, muhasebeleştirilen tutarlarındaki orantılı payı üzerinden

Grup'un bağlı ortaklıklardaki paylarında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler, ortaklarla yapılan ortaklığa ilişkin işlem olarak muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan paylara yapılan düzeltmeler, bağlı ortaklığın net varlık değerinin oransal tutarı üzerinden hesaplanmaktadır. Şerefiye üzerinde bir düzeltme yapılmaz ve kar veya zararda kazanç veya kayıp olarak muhasebeleştirilmez.

Bağlı ortaklıkların kontrol gücü olmayan paylarındaki zararlar, söz konusu durum eksi bakiye ile sonuçlansa dahi, kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Grup, bağlı ortaklık üzerindeki kontrolünü kaybetmesi durumunda, bağlı ortaklığın varlık ve yükümlülüklerini, kontrol gücü olmayan paylarını ve bağlı ortaklıkla ilgili diğer özkaynak altındaki tutarları kayıtlarından çıkarır. Kontrolün kaybedilmesinden kaynaklanan kazanç ya da kayıplar kar veya zarara kaydedilir. Eğer Grup önceki bağlı ortaklığında pay sahibi olmayı sürdürürse bu paylar kontrolün kaybedildiği gün itibarıyla gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Sonrasında sahip olunmaya devam edilen bu paylar, devam eden kontrol etkisinin seviyesine göre, özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırım ya da satılmaya hazır finansal varlık olarak muhasebeleştirilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.1 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(f) Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

(ii) Bağlı ortaklıklar (devamı)

Aşağıdaki tablo Grup'un doğrudan veya dolaylı olarak ortak kontrolü altında toplanmış konsolidasyon kapsamına dahil edilen bütün bağlı ortaklıklarının 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla etkin ortaklık ve toplam oy haklarının oranlarını yüzdesel (%) olarak göstermektedir:

| | Etkin ortaklık oranları | | Etkin oy hakları | |
|---|-------------------------|----------------|------------------|----------------|
| | 31 Aralık 2014 | 31 Aralık 2013 | 31 Aralık 2014 | 31 Aralık 2013 |
| Global Menkul Değerler A.Ş. | 67 | 67 | 67 | 67 |
| Global Financial Products Ltd. | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Global Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Global Liman İşletmeleri A.Ş. (Not 24) | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Global Securities (USA) Inc. | 67 | 67 | 67 | 67 |
| CJSC Global Securities Kazakistan | 67 | 67 | 67 | 67 |
| Ege Liman İşletmeleri A.Ş. | 73 | 73 | 73 | 73 |
| Bodrum Liman İşletmeleri A.Ş. | 60 | 60 | 60 | 60 |
| Ortaoğu Antalya Liman İşletmeleri A.Ş. | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Ege Global Madencilik San.ve Tic. A.Ş. | 85 | 85 | 85 | 85 |
| Salıpazarı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Güney Maden İşletmeciliği A.Ş. | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Doğu Maden İşletmeciliği A.Ş. | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Nesa Madencilik San.ve Tic.A.Ş. | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Vespa Enterprises (Malta) Ltd. | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Maya Turizm Ltd. | 75 | 75 | 75 | 75 |
| Galata Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş. | 85 | 85 | 85 | 85 |
| Global Enerji Hizmetleri ve İşletmeciliği A.Ş. | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Tora Yayıncılık A.Ş. | 96 | 96 | 100 | 100 |
| Sem Yayıncılık A.Ş. | 65 | 65 | 65 | 65 |
| Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Doğal Enerji Hizmetleri ve İşletmeciliği A.Ş. | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Dağören Enerji A.Ş. | 70 | 70 | 70 | 70 |
| Global Depolama A.Ş. | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Sümerpark Gıda İşletmeciliği A.Ş. | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Naturelgaz Sanayi ve Tic. A.Ş. | 80 | 80 | 80 | 80 |
| Adonia Shipping Limited | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Geliş Madencilik Enerji İnşaat Ticaret A.Ş. (Not 3) | 85 | 85 | 85 | 85 |
| Container Terminal and General Cargo – Bar (Not 3) | 65 | 62 | 65 | 62 |
| Vinte Nova | 100 | - | 100 | - |
| Barcelona Port Investments, S.L. ("BPI") (Not 3) | 62 | 49 | 62 | 49 |
| Creuers (Not 3) | 62 | 21 | 62 | 21 |
| Cruceros Malaga, S.A. (" Malaga Limanı") | 50 | - | 50 | - |
| Ges Enerji A.Ş. | - | 100 | - | 100 |

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.1 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(f) Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

(iii) Kontrol gücü olmayan paylar

Grup, her bir işletme birleşmesinde, edinilen işletmedeki kontrol gücü olmayan payları aşağıdaki yöntemlerden birini kullanarak ölçer:

- Gerçeğe uygun değer üzerinden ya da
- Edinilen işletmenin net tanımlanabilir varlıklarının, genelde gerçeğe uygun değerinden, muhasebeleştirilen tutarlarındaki orantılı payı üzerinden

Grup'un bağlı ortaklıklardaki paylarında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler, ortaklarla yapılan ortaklığa ilişkin işlem olarak muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan paylara yapılan düzeltmeler, bağlı ortaklığın net varlık değerinin oransal tutarı üzerinden hesaplanmaktadır. Şerefiye üzerinde bir düzeltme yapılmaz ve kar veya zararda kazanç veya kayıp olarak muhasebeleştirilmez.

(iv) Ortak kontrol altındaki işletme paylarından edinimler

Grup'u kontrol eden paydaşın kontrolündeki şirketlerin paylarının transferinden kaynaklanan işletme birleşmeleri işlemin gerçekleştiği dönemin başında gerçekleşmiş gibi muhasebeleştirilir. Bu amaçla karşılaştırmalı dönemler yeniden düzenlenir. İktisap edilen varlıklar ve borçlar önceden Grup'un kontrolündeki paydaşlarının konsolide finansal tablolarında kaydedilen defter değerinden kaydedilirler. İktisap edilen şirketlerin özsermaye kalemleri sermayenin haricinde Grup'un özkaynaklarında aynı kalemlere eklenir ve ortaya çıkan kar yada zarar özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

(v) Kontrol gücü olmayan paylar ile yapılan kısmi hisse alış - satış işlemleri

Grup, kontrol gücü olmayan paylar ile gerçekleştirdiği hali hazırda kontrol etmekte olduğu ortaklıklara ait hisselerin alış ve satış işlemlerini Grup'un özkaynak sahipleri arasındaki işlemler olarak değerlendirmektedir. Buna bağlı olarak, ana ortaklık dışından ilave hisse alış işlemlerinde, elde etme maliyeti ile ortaklığın satın alınan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark özkaynaklar içerisinde geçmiş yıl kar/zararlarında muhasebeleştirilir. Kontrol gücünün muhafaza edildiği ana ortaklık dışına hisse satış işlemlerinde ise, satış bedeli ile ortaklığın satılan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark sonucu oluşan kayıp veya kazançlar da özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.1 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(f) Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

(vi) Müşterek yönetime tabi ortaklıklar ve iştirakler

Grup'un ortak kontrolünde olmayan, ancak finansal ve faaliyet politikaları üzerinde önemli derecede etkisi bulunan şirketler iştirakler olarak tanımlanmıştır. Grup'un ortak kontrolünde olan sözleşmeye dayanan anlaşma ile kurulan ve stratejik, finansal ve faaliyet politikaları üzerinde önemli derecede etkisi bulunan şirketler ise müşterek yönetime tabi ortaklıklar (iş ortaklıkları) olarak tanımlanmıştır. Önemli etkinin, Grup'un söz konusu işletmenin yönetiminde %20 ile %50 arası oy hakkı bulunması durumunda var olduğu öngörülmüştür. Müşterek yönetime tabi ortaklıklar özkaynak yöntemiyle konsolide edilmiştir.

Grup'un iştirakleri, ilişikteki konsolide finansal tablolarda özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilir. Özkaynak yöntemi uyarınca, iştirakler ilişikteki konsolide finansal tablolarda maliyet değerine iştirakin net aktiflerinde Grup'un payı doğrultusunda oluşan değişiklikler eklenmiş haliyle yansıtılırlar. İştiraklerinin kar/zararlarının Grup'un payına isabet eden tutarları gelir tablosunda özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar kalemi altında gösterilir.

İştirak edenin iştirakteki tüm payının zararlar sonucunda sıfıra inmesi halinde iştirak eden ortaklık, iştirak adına üstlendiği yükümlülükler veya yaptığı ödemeler ölçüsünde, bu tutarları bir yükümlülük ve zarar olarak finansal tablolarında izler. Grup'un bu yatırım adına bir taahhüdü veya adına yapılmış ödemesi olmadığı durumlarda, ilave zararların kayıtlara alınması durdurulur. İştirakin daha sonraki dönemlerde kar etmeye başlaması durumunda, bu karın daha önce finansal tablolara alınmayan zararları aşan kısmı iştirak edenin finansal tablolarına yansıtılır.

Aşağıdaki tablo Grup'un iştiraklerinin 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla etkin ortaklık ve toplam oy haklarının oranlarını yüzdesel (%) olarak göstermektedir:

| | Etkin ortaklık oranları | | Toplam oy hakları | |
|--|-------------------------|----------------|-------------------|----------------|
| | 31 Aralık 2014 | 31 Aralık 2013 | 31 Aralık 2014 | 31 Aralık 2013 |
| IEG | 34 | 34 | 34 | 34 |
| Global Portföy | 40 | 40 | 40 | 40 |
| Lisbon Cruise Terminals ("Lizbon Limanı") | 46 | 0 | 46 | 0 |
| Sats-Creuers Cruise Services Pte. Ltd. ("Singapur Limanı") | 25 | 0 | 25 | 0 |

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.1 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(f) Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

(vii) Bağlı menkul kıymetler

Grup'un doğrudan ve dolaylı pay toplamı %20'nin altında olan, teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve makul değerleri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen bağlı menkul kıymetler, maliyet bedellerinden kalıcı değer kayıpları düşüldükten sonra konsolide finansal tablolara satılmaya hazır finansal varlıklar olarak yansıtılmıştır.

Ayrıca, Grup'un konsolide finansal tabloları açısından önemlilik derecesi düşük olduğundan 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla etkin ortaklık oranı %99,9 (31 Aralık 2013: %99,9) olan Randa ve etkin ortaklık oranı %90 olan Global Gemicilik ile Grup'un %80 oranında ortaklık payına sahip olmasına rağmen üzerinde kontrol gücü bulunmadığı ve kayyuma devredilmiş olan Torba satılmaya hazır finansal varlıklar içinde maliyet bedellerinden eğer varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek gösterilmişlerdir.

(viii) Konsolidasyonda düzeltme işlemleri

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında, grup içi işlemlerden dolayı oluşan tüm bakiye ve işlemler ile gerçekleşmemiş her türlü gelirler elimine edilmiştir. İştiraklerle ve müştereken kontrol edilen ortaklıklarla yapılan işlemlerden doğan gerçekleşmemiş gelirler, Grup'un söz konusu iştiraklerdeki/müştereken kontrol edilen ortaklıklardaki etkin oranı kadar arındırılmıştır. Grup içi işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş zararlar da, değer düşüklüğü ile ilgili kanıt olmadığı hallerde, gerçekleşmemiş karların arındırılmasında kullanılan yöntemle arındırılmıştır. Şirket'in sahip olduğu hisselerin kayıtlı değerleri ve bunlardan kaynaklanan temettüleri, ilgili özkaynak ve kar veya zarar tablosu hesaplarından elimine edilmiştir.

Fonksiyonel para birimleri TL dışında olan bağlı ortaklıkların faaliyet sonuçlarının ve finansal durumunun Grup'a konsolide edilmesinde, grup içi bakiyelerin ve işlemlerin eliminasyonu gibi normal konsolidasyon işlemleri uygulanır. Ancak, grup içi parasal bir aktif (ya da pasif) (Grup'un fonksiyonel para birimi TL dışında olan bağlı ortaklıklarındaki net yatırımının bir parçasını oluşturan parasal kalemler hariç olmak üzere), kısa veya uzun vadeli olmasına bakılmaksızın, yabancı para dalgalanmalarının sonuçlarını konsolide finansal tablolarda göstermeden, ilgili grup içi borçla (ya da aktif kalemlerle) elimine edilemez. Çünkü parasal kalem, bir para birimini diğerine çevirme yükümlülüğü taşır ve Grup'a yabancı para dalgalanmalarında kazanç ya da kayba açık hale getirir. Dolayısıyla, Grup'un konsolide finansal tablolarında bu tür kur farkları kar veya zararda muhasebeleştirilir.

(ix) Geçerli Para Birimi ve Raporlama Para Birimi

Grup bünyesinde yer alan şirketlerin finansal tablolarındaki her bir kalem, şirketlerin operasyonlarını sürdürdükleri temel ekonomik ortamda geçerli olan para birimi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Konsolide finansal tablolar, Şirket'in geçerli para birimi olan TL cinsinden sunulmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.2 TMS'ye Uygunluk Beyanı

Şirket ve Türkiye'de yerleşik bağlı ortaklıkları, muhasebe kayıtlarını Maliye Bakanlığı'nca yayımlanmış Tek Düzen Hesap Planı çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Türk Vergi Mevzuatına uygun olarak tutmakta ve yasal finansal tablolarını da buna uygun olarak Türk Lirası ("TL") olarak hazırlamakta, yurt dışında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar ise muhasebe kayıtlarını buldukları ülkelerin yasal vergi mevzuatı ve muhasebe standartlarına uygun olarak tutmakta ve yasal finansal tablolarını da buna uygun olarak hazırlamaktadırlar.

İlişikteki konsolide finansal tablolar Tebliğ hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan ve yürürlüğe girmiş olan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek yorum ve KGK ilke kararlarından oluşmaktadır.

2.3 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2014 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TMS/ TFRS standartları ve TFRYK yorumları ve aşağıda açıklanan sınıflamalar dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

- Not 23.1'de açıklandığı üzere Şirket, %100'üne sahip olduğu bağlı ortaklığı GES Enerji A.Ş. ile 2014 yılında birleşmiş ve ilgili birleşme işlemi 24 Aralık 2014 tarihinde Ticaret Sicili'ne tescil edilmiş olup birleşme işlemi tamamlanmıştır. Söz konusu birleşme işlemi KGK tarafından yayımlanan "Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi" ilke kararına göre muhasebeleştirilmiştir. Bu muhasebeleştirilmeye göre 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarda özkaynaklar altında "Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi" olarak sınıflandırılan 42.128.253 nominal adet (50.155.004 TL maliyetli) hisse senetleri "Geri Alınmış Paylar"a sınıflanmış ve 6102 sayılı Kanunun 520 nci maddesi uyarınca geri alınan paylar için kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler altında iktisap değerlerini karşılayan tutarda yedek akçe ayrılmış ve geçmiş yıllar karları aynı tutarda azaltılmıştır.

1 Ocak 2014 tarihinde başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerli olan standartlar,değişiklikler ve yorumlar:

Yatırım İşletmeleri (TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 27'ye ilişkin değişiklikler) TFRS 10 standardı yatırım şirketi tanımına uyan şirketlerin konsolidasyon hükümlerinden muaf tutulmasına ilişkin bir istisna getirmek için değiştirilmiştir. Konsolidasyon hükümlerine getirilen istisna ile yatırım şirketlerinin bağlı ortaklıklarını TFRS 9 Finansal Araçlar standardı hükümleri çerçevesinde gerçeğe uygun değerden muhasebeleştirmeleri gerekmektedir. İşletmelerin TFRS 9'u uygulamamaları durumunda, TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme hükümleri çerçevesinde gerçeğe uygun değerden muhasebeleştirmeleri gerekmektedir. Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler (devamı)

TMS 32 Finansal Araçlar: Sunum - Finansal Varlık ve Borçların Netleştirilmesi (Değişiklik) Değişiklik “muhasebeleştirilen tutarları netleştirme konusunda mevcut yasal bir hakkının bulunması” ifadesinin anlamına açıklık getirmekte ve TMS 32 netleştirme prensibinin eş zamanlı olarak gerçekleşmeyen ve brüt ödeme yapılan hesaplaşma (takas büroları gibi) sistemlerindeki uygulama alanına açıklık getirmektedir. Söz konusu değişikliklerin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü - Finansal olmayan varlıklar için geri kazanılabilir değer açıklamaları (Değişiklik) TFRS 13 ‘Gerçeğe Uygun Değer Ölçümleri’ne getirilen değişiklikten sonra “TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü standardındaki yapılan değişiklik ile değer düşüklüğüne uğramış finansal olmayan varlıkların geri kazanılabilir değerlerine ilişkin bazı açıklama hükümlerini açıklığa kavuşturulmuştur. TMS 36 standardında yapılan değişiklikler finansal olmayan varlıkların geri kazanılabilir miktarlarının açıklanmasını sadece değer kaybı veya değer kaybının ters çevrildiği durumlarda gerektirmektedir. Söz konusu değişiklikler açıklama hükümlerini etkilemiştir ve değişikliklerin Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme – Türev ürünlerin devri ve riskten korunma muhasebesinin devamlılığı (Değişiklik) TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme Standardı’na getirilen değişiklik, finansal riskten korunma aracının kanunen ya da düzenlemeler sonucunda merkezi bir karşı tarafa devredilmesi durumunda riskten korunma muhasebesinin durdurulmasını zorunlu kılan hükme dar bir istisna getirmektedir. Söz konusu değişikliklerin Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRYK Yorum 21 Zorunlu Vergiler: Bu yorum, zorunlu vergiye ilişkin yükümlülüğün, işletme tarafından ödemeyi ortaya çıkaran eylemin ilgili yasalar çerçevesinde gerçekleştiği anda kaydedilmesi gerektiğine açıklık getirmektedir. Aynı zamanda bu yorum, zorunlu verginin sadece ilgili yasalar çerçevesinde ödemeyi ortaya çıkaran eylemin bir dönem içerisinde kademeli olarak gerçekleşmesi halinde kademeli olarak tahakkuk edebileceğine açıklık getirmektedir. Asgari bir eşik aşılması halinde ortaya çıkan bir zorunlu vergi, asgari eşik aşılmadan yükümlülük olarak kayıtlara alınamayacaktır. Söz konusu yorumun Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TMS 19, “Çalışanlara Sağlanan Faydalar – Tanımlanmış Fayda Planları: Çalışan katkıları (Değişiklik)”: Standartta yapılan değişiklik kapsamında çalışanların yaptığı bazı katkıların muhasebeleştirilmesindeki karmaşıklık azaltılmıştır ve çalışanların fayda planlarına yaptığı katkılar, plan dahilinde belirlenmiş, hizmet ile doğrudan ilişkili ve hizmet verilen yıldan bağımsız ise bu katkıların hizmetin verildiği dönemde hizmet maliyetinden düşülmesine izin verilmektedir. Değişikliğin Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler (devamı)

Henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanması Grup tarafından benimsenmemiş standartlar, değişiklikler ve yorumlar:

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 9, “Finansal Araçlar – Sınıflandırma ve Ölçme”: Aralık 2012’de yayınlanan değişiklikle yeni standart, 1 Ocak 2015 tarihi ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır. TFRS 9 “Finansal Araçlar” standardının ilk safhası finansal varlıkların ve yükümlülüklerin ölçülmesi ve sınıflandırılmasına ilişkin yeni hükümler getirmektedir.

TFRS 9’da yapılan değişiklikler esas olarak finansal varlıkların sınıflama ve ölçümünü ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılan finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkileyecektir ve bu tür finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinin kredi riskine ilişkin olan kısmının diğer kapsamlı gelir tablosunda sunumunu gerektirmektedir. Standardın erken uygulanmasına izin verilmektedir. Grup, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

TMS 16 ve TMS 38, “Uygulanılabilir Amortisman ve İtfa Yöntemlerine Açıklık Getirilmesi” TMS 16 “Maddi Duran Varlıklar” standardında yapılan değişiklik gelir bazlı amortisman hesaplaması yöntemlerinin maddi duran varlıkların amortisman hesaplamalarında kullanılmayacağını açıkça ifade etmektedir. TMS 38 “Maddi Olmayan Duran Varlıklar” standardında yapılan değişiklik, maddi olmayan duran varlıkların amortismanında gelir bazlı amortisman yöntemlerinin kullanılmasının uygun olmayacağı yönünde aksi kanıtlanılabilir bir varsayım uygulamaya koymaktadır. Bu değişiklikler 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Standardın erken uygulamasına izin verilmektedir. Değişikliğin, Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

TFRS 11 – Müşterek faaliyetlerde edinilen payların muhasebeleştirilmesi Değişiklikler bir işletme standardının işletme tanımına uygun olan müşterek faaliyetlerde edinilen paylar için TFRS 3 İşletme Birleşmeleri standardının uygulanıp uygulanamayacağına açıklık getirmektedir. Değişiklikler işletme birleşmesi muhasebeleştirilmesinin bir işletme teşkil eden müşterek faaliyetlerde edinilen paylar için uygulanmasını gerektirmektedir. Bu değişiklikler 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Standardın erken uygulamasına izin verilmektedir. Değişikliğin Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (“UMSK”) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir; fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS’ye uyarlanmamıştır/ yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS’nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup, konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS’de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler (devamı)

UFRS 9, “Finansal Araçlar – Riskten Korunma Muhasebesi” ve UFRS 9, UFRS 7 ve UMS 39’daki değişiklikler – UFRS 9 (2013) UMSK Kasım 2013’de, yeni riskten korunma muhasebesi gerekliliklerini ve TMS 39 ve TFRS 7’deki ilgili değişiklikleri içeren UFRS 9’un yeni bir versiyonunu yayınlamıştır. Bu versiyona bağlı olarak işletmeler tüm riskten korunma işlemleri için TMS 39’un riskten korunma muhasebesi gerekliliklerini uygulamaya devam etmek üzere muhasebe politikası seçimi yapabilirler. Buna ek olarak Standart UFRS 9’un eski versiyonlarında yer alan 1 Ocak 2015 zorunlu yürürlük tarihini ertelemektedir. UFRS 9 (2013)’den sonra yayımlanan UFRS 9 (2014) ile zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2018 olarak belirlenmiştir. Grup, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

UFRS 9, “Finansal Araçlar (2014)” Temmuz 2014’de yayımlanan UFRS 9 standardı TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardındaki mevcut yönlendirmeyi değiştirmektedir. Bu versiyon daha önceki versiyonlarda yayımlanan yönlendirmeleri de içerecek şekilde finansal varlıklardaki değer kaybının hesaplanması için yeni bir beklenen kredi kayıp modeli de dahil olmak üzere finansal araçların sınıflandırılması ve ölçülmesi ve yeni genel riskten korunma muhasebesi gereklilikleri ile ilgili güncellenmiş uygulamaları içermektedir. UFRS 9 aynı zamanda TMS 39’da yer alan finansal araçların muhasebeleştirilmesi ve bilanço dışında bırakılması ile ilgili uygulamaları yeni UFRS 9 standardına taşımaktadır. UFRS 9 standardı 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Grup, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

UFRS 14 Düzenleyici Erteleme Hesapları TMSK 2012 yılında Oranı Düzenlenmiş Faaliyetler üzerine kapsamlı bir proje başlatmıştır. UMSK projenin bir parçası olarak oranı düzenlenen işletmelerden ilk defa TFRS uygulayacak olanlar için geçici bir çözüm olması açısından kısıtlı kapsamda bir standart yayımlamıştır. Bu standart ilk kez TFRS uygulayacak işletmeler için halihazırda genel kabul görmüş muhasebe prensiplerine göre muhasebeleştirdikleri düzenleyici erteleme hesaplarını TFRS’ye geçişlerinde aynı şekilde muhasebeleştirmelerine izin vermektedir. Bu standart 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişikliğin Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

UFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmeler Yeni standart, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (UFRS) ve Amerika Birleşik Devletleri Genel Kabul Görmüş Muhasebe Prensipleri’nde yer alan rehberlikleri değiştirip; müşterilerle yapılan sözleşmeler için kontrol bazlı yeni bir model getiriyor. Bu yeni standart, hasılatın muhasebeleştirilmesinde, sözleşmede yer alan mal ve hizmetleri ayırıştırma ve zaman boyunca muhasebeleştirme konularında yeni yönlendirmeler getirmekte ve hasılat bedelinin, gerçeğe uygun değerden ziyade, şirketin hak etmeyi beklediği bedel olarak ölçülmesini öngörmektedir.

Bu değişiklik 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup, standardın finansal durum ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

Yatırımcı işletmenin iştirakine veya iş ortaklığına yaptığı varlık satışı veya katkısı (TFRS 10 ve TMS 28’de değişiklikler) Bu değişiklikler yürürlükteki konsolidasyon ve özkaynak muhasebesi uygulamalarının arasındaki çelişkiyi ele almaktadır. Değişiklikler transfer edilen varlıkların TFRS 3 İşletme Birleşmeleri standardındaki “iş” tanımına uyması haline bütün kazancın muhasebeleştirilmesini gerektirmektedir. Bu değişiklikler 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Standardın erken uygulamasına izin verilmektedir. Değişikliğin Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler (devamı)

Bireysel finansal tablolarda özkaynak yöntemi (TMS 27’de değişiklikler) Değişiklikler özkaynak yönteminin bireysel finansal tablolarda kullanılmasına izin vermektedir ve bu uygulama sadece iştirak ve iş ortaklıkları için değil bağlı ortaklıklar için de geçerlidir. Bu değişiklikler 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve geriye dönük olarak uygulanacaktır. Standardın erken uygulamasına izin verilmektedir. Değişikliğin Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

Açıklama insiyatifi (TMS 1’de değişiklik) Bu dar kapsamlı değişiklik, TMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu standardını önemli ölçüde değiştirmek yerine, TMS 1’de sunulan gereklilikleri açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklikler çoğu durumda TMS 1’deki ifadelerin aşırı kuralcı yorumlamalarına yanıt vermektedir. Değişiklikler şu konulara açıklık getirmektedir: önemlilik seviyesi, dipnotların sıralaması, alt toplamlar, muhasebe standartları ve açılımlar. Bu değişiklikler 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişikliğin erken uygulamasına izin verilmektedir. Değişikliğin Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

Değişiklikten önce, yatırım ile alakalı servis sağlayan bağlı ortaklıkların nasıl muhasebeleştirileceği açık değildi. Değişikliğin sonucunda, ara seviyedeki yatırım işletmelerin konsolide edilmesine izin verilmemektedir. Buna bağlı olarak bir yatırım işletmesinin iç yapısı ara seviyedeki işletmeleri kullanırsa, finansal tablolar yatırım performansı hakkında daha az ayrıntılı bilgi sağlayacaktır – örneğin temel alınan yatırım portföyünü oluşturan yatırımların gerçeğe uygun değerleri ve yatırımlardan elde edilen nakit akışları hakkında daha az ayrıntı. Bu değişiklikler 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Standardın erken uygulamasına izin verilmektedir. Değişikliğin, Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

UFRS’deki iyileştirmeler

Uygulamadaki standartlar için yayımlanan ‘UFRS’de Yıllık İyileştirmeler – 2012-2014 Dönemi’ aşağıda sunulmuştur. Değişiklikler 1 Ocak 2016 tarihinden itibaren geçerlidir. Değişikliğin Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

Yıllık iyileştirmeler - 2012–2014 Dönemi

TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler

Değişiklik, işletmelerin varlıkların (veya varlık gruplarının) elden çıkarılması yöntemini değiştirdikleri ve bu varlıkların dağıtım amaçlı elde tutulan varlık kriterine artık uymadığı durumlarda TFRS 5 gerekliliklerini açıklığa kavuşturmuştur.

TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar

TFRS 7, işletmenin devredilen finansal varlıklarla ilgisinin devam ettiği ve bu varlıkların finansal durum tablosu dışı bırakıldığı durumlardaki hizmet anlaşmalarının bu standardın gerekli kıldığı açıklamaların kapsamına girdiği durumları açıklığa kavuşturmak amacıyla değiştirilmiştir. TFRS 7 aynı zamanda Açıklamalar: Finansal Varlık ve Borçların Netleştirilmesi (TFRS 7’de değişiklikler) tarafından getirilen ek açıklama gerekliliklerini açıklığa kavuşturmak üzere değiştirilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler (devamı)

TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar

TMS 19 iskonto oranının belirlenmesinde kullanılan yüksek kaliteli özel sektör tahvillerinin veya devlet tahvillerinin, faydaların ödeneceği para birimi ile aynı olması konusuna açıklık getirecek şekilde değiştirilmiştir.

TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama

TMS 34 bazı açıklamaların ara dönem finansal tablolara ait dipnotlara dahil edilmemesi durumunda, bu açıklamaların “ara dönem raporlamanın başka bölümlerinde” sunulabileceği konusuna açıklık getirmek üzere değiştirilmiştir. Örneğin, ara dönem finansal raporlara gönderme yaparak finansal raporlamanın başka bölümlerinde (yönetim yorumları veya risk raporları) bu bilgiler açıklanabilir.

KGK tarafından yayınlanan ilke kararları

KGK, finansal tablolarını TMS’ye uygun olarak düzenlemek zorunda olan şirketlerin finansal tablolar aracılığıyla ilgililere sunduğu bilgilerin gerçeğe ve ihtiyaca uygunluğunu, karşılaştırılabilirliğini, doğrulanabilirliğini ve anlaşılabilirliğini arttırmak, finansal tablolarının yeknesak olmasını sağlamak ve denetimini kolaylaştırmak amacıyla TMS’de bir düzenleme yapılmaya kadar aşağıdaki konulara ilişkin Kurul İlke Kararlarını yayımlamıştır.

Bu ilke kararlarının detayı ve Grup’a etkisi aşağıda belirtilmiştir:

2013-1 Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi

Finansal tablo örnekleri ve kullanım rehberi, “Türkiye Muhasebe Standartlarının Uygulama Kapsamının Belirlenmesine İlişkin Kurul Kararı” uyarınca finansal tablolarını TMS’ye göre düzenlemek zorunda olan şirketlerin finansal tablolar aracılığıyla ilgililere sunduğu bilgilerin gerçeğe ve ihtiyaca uygunluğunu, karşılaştırılabilirliğini, doğrulanabilirliğini ve anlaşılabilirliğini arttırmak, finansal tablolarının yeknesak olmasını sağlamak ve denetimini kolaylaştırmak amacıyla hazırlanmıştır. Bu ilke kararı, yayım tarihi olan 20 Mayıs 2013 tarihinden sonraki ilk raporlama döneminden itibaren yürürlüğe girmiştir. Grup bu düzenlemenin gerekliliklerini yerine getirmiş ve SPK’nın 7 Haziran 2013 tarihli açıklanan formatına uyum sağlamıştır.

2013-2 Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi

Karara göre i) ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin hakların birleşmesi (pooling of interest) yöntemi ile muhasebeleştirilmesi gerektiği, ii) dolayısıyla finansal tablolarda şerefiyeye yer verilmemesi gerektiği ve iii) hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanırken, ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi finansal tabloların düzeltilmesi ve ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulması gerektiği hükme bağlanmıştır. Söz konusu kararın Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde yukarıda açıklanan düzeltmeler hariç hiçbir etkisi olmamıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler (devamı)

2013-3 İntifa Senetlerinin Muhasebeleştirilmesi

İntifa senedinin hangi durumlarda finansal bir borç hangi durumlarda ise özkaynağa dayalı finansal araç olarak muhasebeleştirilmesi gerektiği konusuna açıklık getirilmiştir. Söz konusu kararın Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

2013-4 Karşılıklı İştirak Yatırımlarının Muhasebeleştirilmesi

Bir işletmenin iştirak yatırımı olan bir işletmede kendisine ait hisselerin bulunması durumu karşılıklı iştirak ilişkisi olarak tanımlanmış ve karşılıklı iştiraklerin muhasebeleştirilmesi konusu, yatırımın türüne ve uygulanan farklı muhasebeleştirme esaslarına bağlı olarak değerlendirilmiştir. Söz konusu ilke kararı ile konu aşağıdaki üç ana başlık altında değerlendirilmiş ve her birinin muhasebeleştirme esasları belirlenmiştir.

- i) Bağlı ortaklığın, ana ortaklığın özkaynağa dayalı finansal araçlarına sahip olması durumu,
- ii) İştiraklerin veya iş ortaklığının yatırımcı işletmenin özkaynağa dayalı finansal araçlarına sahip olması durumu
- iii) İşletmenin özkaynağa dayalı finansal araçlarına, TMS 39 ve TFRS 9 kapsamında muhasebeleştirdiği bir yatırımının bulunduğu işletme tarafından sahip olunması durumu. Söz konusu kararın Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

2.4 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de gelecek dönemlerde ileriye yönelik olarak uygulanır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları, geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

Not 3'te açıklandığı üzere 31 Aralık 2013 tarihinde TFRS 3'e göre geçici olarak muhasebeleştirilen Bar Limanı satınalma muhasebesi ve Barselona Limanı satınalma muhasebesi raporlama tarihi itibarıyla tamamlanmıştır ve ilgili değişiklikler TMS'ye uygun olarak geriye dönük olarak 31 Aralık 2013 tarihli konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Bu işlemler sonucunda:

- Bar Limanı satınalımına ilişkin olarak uzun vadeli diğer karşılıklar ve maddi olmayan duran varlıklar 15.687.965 TL tutarında artmıştır.
- Barselona Limanı satınalımına ilişkin olarak "Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar" 9.049.851 TL artarak 46.420.009 TL'den 55.469.860 TL'ye ve "Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar" 9.049.851 TL artarak 721.380 TL den 9.771.231 TL'ye çıkmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

(a) Hasılat

(i) Hizmet ve komisyon gelirleri

Hizmet gelirleri, Grup'un aracılık hizmetleri ile birlikte vermiş olduğu hizmetler ve varlık yönetim hizmetleri dolayısıyla almış olduğu komisyonlardan oluşmakta ve raporlama dönemi sonundaki tamamlanma düzeyi dikkate alınarak kar veya zararda muhasebeleştirilmektedir. Diğer hizmet ve komisyon gelirleri, müşteri kredi faiz gelirlerinden, portföy yönetim komisyonlarından ve diğer komisyon ve danışmanlık gelirlerinden oluşmakta olup raporlama dönemi sonundaki tamamlanma düzeyi dikkate alınarak kar veya zararda muhasebeleştirilmektedir.

(ii) Portföy yönetim ücretleri

Müşteriler adına sermaye piyasalarında alım satım işlemlerinin gerçekleştirilmesi için oluşturulan portföylerin yönetim ücretleri her ay sonunda ilgili gelir hesaplarına yansıtılmaktadır.

(iii) Menkul kıymet alım satım karları

Menkul kıymet alım satım karları/zararları ilgili alım/satım emrinin verildiği tarihte gelir tablosuna yansıtılır.

(iv) Doğalgaz satış gelirleri

Sıkıştırılmış doğalgaz dağıtım gelirleri, bireysel ve kurumsal müşterilere yapılan doğalgaz satış gelirlerinden oluşmaktadır. Gelir, sahiplikle ilgili önemli riskler ve kazanımlar müşteriye transfer edildiğinde ve dolayısıyla ilgili müşteri tarafından doğalgaz kullanıldığında kayıtlara alınır. Grup sıkıştırılmış doğalgazı müşterilerinin kullanımına göre tahakkuk esasına göre gelir yazmaktadır. Müşterilere faturalanan ancak kullanılmayan sıkıştırılmış doğalgaz satışları ertelenmiş gelir olarak muhasebeleştirilmektedir. Satışlara ilişkin indirim ve iskontolar brüt satıştan indirim şeklinde yansıtılıp muhasebeleştirilmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin
Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(a) Hasılat (devamı)

(v) Liman işletme ve kira gelirleri

Liman gelirleri gemi ve motorbotlara verilen hizmetlerden (pilotaj, römorkör kirası, yolcu ayakbaşı, vb.) ve kargo elleçleme gelirlerinden (genel kargo, dökme, konteyner) oluşmakta olup tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Liman kira gelirleri alışveriş merkezi ve gümrüksüz satış mağazalarından elde edilen kira gelirlerinden oluşmaktadır. Kira gelirleri tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

(vi) Diğer hasılat gelirleri

Kira gelirleri tahakkuk esasına göre, faiz gelirleri etkin faiz yöntemi esasına göre, temettü geliri temettü tahsil etme hakkının ortaya çıktığı tarihte muhasebeleştirilir.

(vii) Madencilik gelirleri

Maden satışından elde edilen hasılat, karşılığında alınan tutar ya da alacağın iadeler ve iskontolar düşüldükten sonraki gerçeğe uygun değeri olarak ölçülür. Maden satışları, ürünün teslimi veya hizmetin verilmesi, ürünle ilgili risk ve fayda transferlerinin yapılmış olması, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Grup'a aktarılmasının muhtemel olması durumunda alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır.

(viii) Diğer gelirler

Diğer hizmet gelirleri ve diğer satışlar tahakkuk esasına göre konsolide kapsamlı gelir tablosu hesaplarına aktarılmaktadır.

Gayrimenkul satışından elde edilen gelirler ve yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin giderlerin kiracılara yansıtılmasından elde edilen gelirler konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda gayrimenkul kira ve hizmet gelirleri gelirler altında muhasebeleştirilmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(b) Giderler

Giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir. İşletme kiralaması kapsamında yapılan kira ödemeleri, kiralama süresince eşit tutarlarda konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna gider olarak yansıtılır.

Faiz giderleri

Faiz giderleri kapsamlı gelir tablosunda, ilgili varlığa ait etkin faiz oranı veya uygulanabilir değişken bir faiz oranı dikkate alınarak tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir. Faiz giderleri, faiz doğuran bir enstrümanın ilk kayıtlı değeri ile etkin faiz oranı yöntemine göre hesaplanan vade tarihindeki değeri arasındaki fark veya prim veya iskontonun bugünkü değere indirgenmiş tutarlarından meydana gelmektedir. Yatırım maliyeti ile ilişkilendirilen finansman giderleri yatırım süreci boyunca aktifleştirilir.

(c) Stoklar

(i) Stoklar

Stoklar net gerçekleşebilir değer ya da maliyet bedelinden düşük olanıyla değerlendirilir. Stok maliyetleri ağırlıklı ortalama maliyet yöntemiyle belirlenir. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Net gerçekleşebilir değer, işin normal akışı içinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır.

(ii) Gayrimenkul stokları

Gayrimenkul sektöründe faaliyet gösteren bağlı ortaklıkların elinde bulunan satış amaçlı gayrimenkul stoklarda sınıflanmaktadır. Satış amaçlı gayrimenkul, net gerçekleşebilir değer ya da bilanço tarihindeki maliyet bedelinden düşük olanı ile değerlendirilir. Net gerçekleşebilir değer, gerçeğe uygun değerinden satış masrafları düşüldükten sonraki değerdir. Satış amaçlı olarak geliştirilmesine devam edilen gayrimenkul stokları ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri ilgili varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Aktifleştirme, bu varlıklar ile ilgili geliştirme harcamalarının ve finansman giderlerinin oluşmaya başladığı andan, varlıkların nihai kullanımına hazır hale getirilmesine kadar sürdürülmektedir. Söz konusu stokların tamamlanma süreleri projelere bağlı olarak değişmekte ve bir yıldan az olmamaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(d) Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde ya da tedarikinde veya idari amaçla kullanılmak veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla (sahibi veya finansal kiralama sözleşmesine göre kiracı tarafından) elde tutulan arsa veya bina ya da binanın bir kısmı veya her ikisi yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller ilk kayıtlara alındığında maliyeti ile ölçülür. İşlem maliyetleri de başlangıç ölçümüne dahil edilir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller muhasebeleştirme sonrasında gerçeğe uygun değer yöntemi ile ölçülür. İlgili değişimler oluştuğu dönemde kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Yatırım amaçlı bir gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri; karşılıklı pazarlık ortamında, bilgili ve istekli gruplar arasında bir varlığın el değiştirmesi ya da bir borcun ödenmesi durumunda ortaya çıkması gereken tutardır. Seçilen yöntem tüm yatırım amaçlı gayrimenkullere uygulanır.

Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller, gelecekte kira geliri, sermaye kazancı veya her ikisini birden elde etmek için yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkullerdir. Söz konusu gayrimenkuller yatırım amaçlı gayrimenkuller içerisine inşaatı devam eden projeler olarak sınıflanmaktadır.

Grup'un inşa edilmekte olan yatırım amaçlı bir gayrimenkulün gerçeğe uygun değerinin güvenilir bir biçimde tespit edilmesinin mümkün olmadığını, ancak söz konusu gayrimenkulün inşaatı tamamlandığında gerçeğe uygun değerinin de güvenilir bir şekilde belirlenebileceğini tahmin ettiği durumlarda, gerçeğe uygun değeri güvenilir bir biçimde tespit edilinceye veya inşaatı tamamlanıncaya kadar (hangi durum önce gerçekleşirse), söz konusu inşa edilmekte olan yatırım amaçlı gayrimenkul, maliyet değeri üzerinden ölçülmektedir.

Bu varlıkların satın alma ve inşa sürecindeki oluşan tüm maliyetler ile sonradan ortaya çıkan diğer masraflar söz konusu varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilmektedir.

Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Aktifleştirme, bu varlıklar ile ilgili harcamaların ve finansman giderlerinin oluşmaya başladığı andan, varlıkların nihai kullanımına hazır hale getirilmesine kadar sürdürülmektedir. Eğer yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkullerin defter değeri, bu varlıkların geri kazanılabilir tutarından düşük ise, bu varlıklar için değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır. Aktifleştirme oranı, yapılmakta olan gayrimenkul yatırımları ile ilişkilendirilen finansal borçların güncel faiz oranları veya bu gayrimenkuller için yapılan genel fonlamanın ortalama oranıdır.

Önceden maliyeti üzerinden ölçülmüş bulunan inşa edilmekte olan bir yatırım amaçlı gayrimenkulü gerçeğe uygun değeri güvenilir biçimde ölçülebilecek duruma geldiğinde, söz konusu gayrimenkul gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Sözü edilen gayrimenkulün inşaatı tamamlandığında, gerçeğe uygun değerinin güvenilir bir biçimde ölçülebileceği kabul edilir.

İnşa edilmekte olan yatırım amaçlı bir gayrimenkul, inşaatı tamamlanması halinde tespit edilecek olan gerçeğe uygun değeri üzerinden inşaatın tamamlanmasına kadar geçecek sürede gerçekleşmesi tahmin edilen inşaat ve borçlanma maliyetlerinin çıkarılması suretiyle muhasebeleştirilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(e) Maddi Duran Varlıklar

(i) Muhasebeleştirme ve ölçüm

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden, birikmiş amortisman ve her türlü değer düşüklüğü karşılığı düşülerek ölçülmürler.

Maliyet, varlık alımlarıyla doğrudan ilişkilendirilebilen harcamaları içermektedir. Grup tarafından inşa edilen varlıkların maliyeti aşağıdaki kalemleri içermektedir:

- Malzeme ve doğrudan işçilik maliyetleri;

Varlığın Grup'un kullanım amacına uygun olarak çalışır hale getirilmesiyle doğrudan ilişkilendirilebilen maliyetler;

- Grup'un varlığı elden çıkarma veya bulunduğu sahayı eski haline getirme yükümlülüğü bulunması durumunda parçalarının sökülmesine veya restorasyonuna, parçaların yer değiştirmesine ve yerleştirildiği alanın restorasyonuna ilişkin maliyetler
- Aktifleştirilmiş borçlanma maliyetleri

Maliyetler, yabancı para ile satın alınan maddi duran varlıklar için, özellikli nakit akışı riskinden korunma işlemlerinden doğan kazanç veya kayıpların özkaynaktan transferlerini içerir. Satın alınan yazılım, ilgili ekipmanın kullanılabilmesi için tamamlayıcı unsur olduğunda ekipmanın parçası olarak aktifleştirilir.

Maddi duran varlıkları oluşturan parçalar farklı faydalı ömürlere sahip olduğunda bunlar maddi duran varlığın ayrı kısımları (önemli parçaları) olarak muhasebeleştirilir.

Bir maddi varlığın elden çıkartılmasıyla oluşan kazanç veya kayıplar, (söz konusu maddi duran varlığın elden çıkartılmasıyla elde edilen net tutar ile defter değeri arasındaki hesaplanan fark) kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Türkiye'de faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar ve müşterek yönetime tabi ortaklıklara ait, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan maddi duran varlıklar 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek; 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren satın alınan maddi duran varlıklar ise maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılmıştır.

Geçerli para birimi TL dışında olan operasyonlar için, maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden, birikmiş amortisman ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak geçerli para biriminden takip edilir ve bilanço tarihindeki kurdan TL'ye çevrilip gösterilirler. Maddi duran varlıkları oluşturan kalemler farklı ekonomik ömürlere sahip iseler, maddi duran varlıkların ayrı kalemleri (temel bileşenler) olarak muhasebeleştirilirler.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(e) Maddi Duran Varlıklar (devamı)

(ii) Sonradan oluşan maliyetler

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer gider kalemleri tahakkuk esasına göre kar veya zararda muhasebeleştirilir.

(iii) Amortisman

Maddi duran varlık kalemleri, hali hazırda kullanılabilir oldukları veya Grup tarafından inşa edilen varlıklar için bu varlıkların tamamlandığı ve kullanıma hazır hale geldikleri gün itibarıyla amortisman tabi tutulur. Amortisman, maddi duran varlık kalemlerinin maliyetlerinden bunların tahmini faydalı ömürleri boyunca doğrusal yöntem ile tahmini kalıntı değerlerinin silinmesiyle hesaplanmaktadır. Amortisman, başka bir varlığın defter değerine dahil edilmediği sürece, genellikle kar veya zarar ile ilişkilendirilir. Kiralanan varlıklar, Grup kiralanan varlığın mülkiyetini kiralama sonunda makul bir kesinlikte üzerine almayacaksa, varlığın kiralama süresi ile faydalı ömürden kısa olanı üzerinden amortisman tabi tutulur. Arazi amortisman tabi değildir. Cari ve önceki dönemlerde Grup'un kullandığı amortisman oranları aşağıdaki gibidir:

| | |
|------------------------------------|--------------|
| Binalar | % 2-25 |
| Yer altı ve yer üstü düzenlemeleri | % 3,38-4,49 |
| Tesis, makine ve cihazlar | % 5-25 |
| Motorlu Taşıtlar | % 5,56-25 |
| Döşeme ve Demirbaşlar | % 2-33,33 |
| Özel Maliyetler | % 3,33-33,33 |

Amortisman yöntemleri, faydalı ömürler ve kalıntı değerler her hesap dönemi sonunda gözden geçirilir ve gerektiğinde düzeltilir.

(f) Maddi Olmayan Duran Varlıklar

(i) Muhasebeleştirme ve ölçüm

Maddi olmayan duran varlıklar liman işletim hakları, kontrata bağlı müşteri ilişkileri, geliştirme maliyetleri, yazılım programları, HES lisansı, Doğalgaz satış ve iletim lisansı, Röдовans sözleşmeleri, Vakıf Han binası kullanım hakkı, diğer haklar ve diğer maddi olmayan duran varlıklardan oluşmaktadır.

Geçerli para birimi TL olan operasyonlar için, 1 Ocak 2005 tarihinden önce aktife giren maddi olmayan duran varlıklar 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak; 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren aktife giren maddi olmayan duran varlıklar ise maliyet değerlerinden, birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler.

Geçerli para birimi TL dışında olan operasyonlar için, maddi olmayan duran varlıklar, ise maliyet değerlerinden, birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak geçerli para biriminden takip edilir ve bilanço tarihindeki kurdan TL'ye çevrilip gösterilirler.

Bir işletme birleşmesinde ya da iktisabında, satın alan şirket satın alma tarihinde satın alınan şirketin maddi olmayan duran varlıklarını, TMS 38 "Maddi Olmayan Duran Varlıklar"daki maddi olmayan duran varlık tanımına uyması ve gerçeğe uygun değerinin güvenilir bir biçimde ölçülebilmesi durumunda ayrı ayrı muhasebeleştirir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(f) Maddi Olmayan Duran Varlıklar (devamı)

(i) Muhasebeleştirme ve ölçüm (devamı)

Geliştirme maliyetlerine konu olan geliştirme çalışmaları yeni üretilecek veya geliştirilmekte olan bir ürün veya süreç için yapılan plan ve dizaynları içerir. Geliştirme harcamaları ancak; maliyetleri gerçeğe uygun şekilde ölçülebiliyorsa, ürün veya süreç teknik ve ticari açıdan uygulanabilir ise, gelecekte ekonomik fayda sağlayacağı bekleniyorsa ve Grup geliştirme çalışmalarını tamamlama, varlığı kullanma ve satma için yeterli kaynaklara sahip ise aktifleştirilebilir.

(ii) İmtiyaz sözleşmeleri

Grup, Dipnot 3'te açıklandığı üzere Barcelona Limanı'nın liman işletim hakkını 2047 yılına kadar almıştır. Grup, bu alım kapsamındaki lisans sözleşmesini Barcelona Limanı fiyat tarifeleri ve liman işletimi ile ilgili devlet kontrolünü göz önüne alarak konsolide finansal tablolarında TFRYK 12'yi uygulama kararı almıştır. TFRYK 12'nin kapsamına giren sözleşmeye dayalı anlaşmaların şartları uyarınca Grup, bir hizmet sunucusu olarak hareket eder ve bir hizmetin sunulması için kullanılan altyapıyı inşa eder veya yeniler ve belirlenen dönem boyunca bu altyapıyı işletir ve altyapının bakımını gerçekleştirir. Grup, gerçekleştirdiği hizmetler için TMS 18 "Hasılat" ve TMS 11 "İnşaat Sözleşmeleri" uyarınca hasılatını muhasebeleştirir.

İtfa payları, imtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlığın ilişkili olduğu lisans süresinin bitimine kadar doğrusal itfa yöntemiyle konsolide kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir. İtfa payları, satışların maliyeti içerisinde "amortisman ve itfa payları" hesabına kaydedilmektedir. Grup'un bu kapsamdaki liman işletim hakkını lisans süresi olan 2047 yılına kadar doğrusal amortisman metoduyla muhasebelemektedir.

(iii) İtfa payları

Maddi olmayan duran varlık itfa payları konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablolarında ilgili varlıkların tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanması sonucu muhasebeleştirilir.

Grup'un kullandığı itfa payları oranları aşağıdaki gibidir:

| | |
|--|--------------|
| Liman işletim hakları (*) | % 3,33-8,33 |
| Müşteri ilişkileri | % 8,33 |
| Haklar | % 2,22-33,33 |
| Yazılım programları lisansı | % 10-33,33 |
| HES lisansı | % 2,01 |
| Doğal gaz satış ve iletim lisansı (**) | % 3,33 |
| Rödovans Sözleşmesi (***) | % 10 |

(*) Liman işletim haklarının süresi Ortadoğu Liman için 2028, Ege Liman için 2033 ve Bodrum Liman için 2019 yılında, Bar Limanı 2043, Barcelona Limanı için 2047, Malaga Limanı için 2044 yılında dolmaktadır.

(**) Naturelgaz'ın İzmir, Bursa, Bursa-2, Adapazarı, Antalya, Konya, Afyon, Aydın, Bolu, Osmaniye, Kayseri, Rize, Düzce, Kocaeli ve Çorlu bölgelerinde sahip olduğu sıkıştırılmış doğalgaz (CNG) satış lisanslarıyla CNG iletim ve dağıtım lisansını içermektedir. CNG iletim ve dağıtım lisansı ile Bursa, Adapazarı ve Antalya CNG lisansları 2005 yılında; İzmir CNG lisansı 2006 yılında, Bolu CNG lisansı 2012 yılında; Konya, Afyon, Aydın, Osmaniye, Kayseri, Çorlu, Bursa-2, Düzce ve Kocaeli CNG lisansları 2013 yılında; Rize CNG lisansı ise 2014 yılında alınmıştır. Söz konusu lisansların süresi 30 yıldır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(f) Maddi Olmayan Duran Varlıklar (devamı)

(***) Straton Maden'in rödovans sözleşme süresi 2023 yılında dolmaktadır.

İtfa yöntemleri, faydalı ömürler ve kalıntı değerler her raporlama dönemi itibarıyla gözden geçirilir ve gerektiğinde düzeltilir.

(g) Şerefiye

Şerefiye, satın alınan tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şartlı yükümlülüklerinin net gerçeğe uygun değerinin Grup'un satın alma maliyetinin satın aldığı payını aşan kısmı ifade etmektedir. TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" çerçevesinde, satın alma bedeli, satın alınan tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin net gerçeğe uygun değerini aşan kısmı şerefiye olarak muhasebeleştirilir.

Satın alma bedeli, satın alınan tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin makul değerinden düşük olması durumunda söz konusu fark gelir kaydedilir (pazarlıklı satın alım kazancı (negatif şerefiye)).

Satın alınan tanımlanabilir varlıkların, yükümlülüklerin ve şarta bağlı yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin veya birleşme maliyetinin sadece geçici olarak kayıtlı değerler üzerinden belirlenebilmesi nedeniyle birleşmenin gerçekleştiği dönemin sonunda birleşmenin ilk kez muhasebeleştirilmesi geçici olarak yapılmak durumundaysa, satın alan, söz konusu işletme birleşmesini geçici tutarlardan muhasebeleştirir. Geçici olarak belirlenmiş birleşme muhasebesinin birleşme tarihini takip eden 12 ay içerisinde tamamlanması ve şerefiye de dahil düzeltme kayıtlarının birleşme tarihinden itibaren yapılması gerekmektedir.

İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye amortismanına tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü tespit çalışmasına tabi tutulur.

(i) Finansal Araçlar

(i) Türev olmayan finansal varlıklar

Grup, kredi ve alacaklarını oluştukları tarihte kayıtlarına almaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dahil bütün finansal varlıklar, Grup'un ilgili finansal aracın sözleşmeye bağlı koşullarına taraf durumuna geldiği işlem tarihinde kayıtlara alınır.

Grup, finansal varlıklarla ilgili sözleşme uyarınca meydana gelen nakit akışları ile ilgili hakları sona erdiğinde veya ilgili haklarını, bu finansal varlık ile ilgili bütün risk ve getirilerinin sahipliğini bir alım satım işlemiyle devrettiğinde söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır. Grup tarafından devredilen finansal varlıklardan yaratılan veya elde tutulan her türlü hak, ayrı bir varlık veya yükümlülük olarak muhasebeleştirilir.

Grup, finansal varlık ve yükümlülüklerini, sadece ve sadece, netleştirme için yasal bir hakkı olduğunda ve işlemi net bazda gerçekleştirmek veya varlığın gerçekleşmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesini eş zamanlı yapma niyetinin bulunması durumunda netleştirmekte ve net tutarı finansal tablolarında göstermektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(i) Finansal Araçlar (devamı)

(i) *Türev olmayan finansal varlıklar (devamı)*

Grup türev olmayan finansal varlıkları; gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar, krediler ve alacaklar ve satılmaya hazır finansal varlıklar olarak gösterebilir.

Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Bir finansal varlık alım satım amaçlı olarak elde tutuluyorsa veya ilk kez kayda alınması sırasında bu şekilde tasarlanmış ise bu finansal araç gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflanır. Grup, söz konusu yatırımlarını yönetiyorsa ve Grup'un yazılı risk yönetimi ve yatırım stratejileri doğrultusunda bu yatırımlarının gerçeğe uygun değeri üzerinden alım satımına karar veriyorsa, söz konusu finansal varlıklar gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak tasarlanmıştır. Her türlü işlem maliyeti oluştuğunda doğrudan kar veya zarara yansıtılır. Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilir ve temettü gelirleri de dahil olmak üzere, gerçeğe uygun değerlerindeki değişimler kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar gerçeğe uygun değeri raporlama tarihinde kote oldukları piyasa değerleri temel alınarak bulunur. Bu değerlerden herhangi bir işlem maliyeti düşülmez. Eğer belirli bir piyasaya kote olmuş değer yoksa, gerçeğe uygun değer, var olan piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemleri dikkate alınarak tahmin edilir. Ancak, tahmin edilen gerçeğe uygun değeri oluşturmak amacıyla piyasa verilerini yorumlamak için yargı kullanmak gerekmektedir. Dolayısıyla, yapılan tahminler, cari bir piyasa işleminde elde edilebilecek değerlerin göstergesi olmayabilir.

Aktif bir piyasaya kote olmayan diğer tüm finansal araçlar için gerçeğe uygun değer uygun değerlendirme teknikleri kullanılarak belirlenmektedir. Değerleme teknikleri net bugünkü değer teknikleri, gözlenebilir piyasa fiyatı bulunan benzer finansal araçlarla kıyaslama ve diğer ilgili değerlendirme modellerini içermektedir.

Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar

Grup'un vadeye kadar elde tutma niyeti ve kabiliyeti olduğu borçlanma senetleri varsa bu finansal varlıklar, vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar olarak sınıflanır. Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerine varsa doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetlerinin eklenmesiyle muhasebeleştirilir. Vadeye kadar elde tutulan finansal varlıklar, ilk kayıtlara alınmalarını takiben gelecekteki anapara ve faiz nakit akışlarının etkin faiz oranları ile itfa edilmiş maliyet değerleri üzerinden değer düşüklükleri indirilerek gösterilirler.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(i) Finansal Araçlar (devamı)

(i) *Türev olmayan finansal varlıklar (devamı)*

Krediler ve alacaklar

Krediler ve alacaklar aktif piyasada kayıtlı olmayan, sabit veya değişken ödemeli finansal varlıklardır. Bu tür varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerleri ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetlerinin eklenmesiyle muhasebeleştirilir. İlk kayıtlara alınmalarını takiben, krediler ve alacaklar, gelecekteki anapara ve faiz nakit akışlarının etkin faiz oranları kullanılarak itfa edilmiş maliyetleri üzerinden değer düşüklükleri indirilerek gösterilmektedir. Krediler ve alacaklar, nakit ve nakit benzerleri, ticari ve diğer alacakları içerir.

Nakit ve nakit benzerleri, gerçeğe uygun değerlerinde değişim riskinin çok az olduğu, nakit bakiyeler ve alındığı gün vadesi üç ay veya daha kısa süreli mevduat hesaplarından oluşur ve Grup tarafından kısa vadeli yükümlülüklerin finansmanı için kullanılır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar, türev olmayan, satılmaya hazır olarak tanımlanmış veya yukarıda açıklanan sınıflandırmalara girmeyen finansal varlıklardır. Satılmaya hazır finansal varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerleri ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetlerinin eklenmesiyle muhasebeleştirilir.

İlk kayda alınmalarını takiben satılmaya hazır finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleriyle ölçülür. Değer düşüklüğü hariç gerçeğe uygun değerindeki değişimler ve satılmaya hazır finansal varlıklar üzerindeki yabancı para kur farkı değişimleri diğer kapsamlı gelirden kayıtlara alınır ve özkaynaklar altında gerçeğe uygun değer yedeği kaleminde gösterilir. Finansal araç kayıtlardan çıkarıldığında, özkaynaklar altında birikmiş kazanç ya da kayıplar, kar veya zarara yeniden sınıflandırılır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar hisse senedine dayalı menkul kıymetler ve borçlanma senetlerinden oluşmaktadır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflanmış olup, borsalarda veya teşkilatlanmış diğer piyasalarda aktif olarak işlem görmeyen ve güvenilir bir gerçeğe uygun değeri bulunamayan hisse senedine dayalı menkul kıymetler, 1 Ocak 2005 tarihinden önce iktisap edildikleri için maliyet değerlerinin 31 Aralık 2004 tarihindeki enflasyon etkisi göz önüne alınarak yeniden ifade edilmiş tutarları üzerinden gerekli değer düşüklüğü karşılıkları ayrılarak gösterilmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin
Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(i) Finansal Araçlar (devamı)

(ii) *Türev olmayan finansal yükümlülükler*

Grup, çıkarılan borçlanma senetleri ve sermaye benzeri yükümlülüklerini oluştukları tarihte kayıtlarına almaktadır. Bütün diğer finansal yükümlülükler, Grup'un ilgili finansal aracın sözleşmeye bağlı koşullarına taraf durumuna geldiği işlem tarihinde kayıtlara alınır.

Sözleşmeye dayalı yükümlülüklerinin yerine getirildiği, iptal veya feshedildiği durumlarda; Grup, söz konusu finansal yükümlülüğü kayıtlarından çıkarır.

Grup, türev olmayan finansal yükümlülüklerini diğer finansal yükümlülükler kategorisine sınıflamaktadır. Bu tür finansal yükümlülükler, ilk olarak, gerçeğe uygun değerleri ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetlerinin eklenmesiyle muhasebeleştirilir. İlk kayıtlara alınmalarını takiben finansal yükümlülükler, gelecekteki anapara ve faiz nakit akışları etkin faiz oranları kullanılarak itfa edilmiş maliyetleri üzerinden gösterilmektedir.

Diğer finansal yükümlülükler (borçlanmalar), banka nezdindeki cari hesaplar ve ticari ve diğer borçlardan oluşmaktadır.

Talep üzerine geri ödenebilir olan ve Grup'un nakit yönetimin bir parçası olan banka nezdindeki cari hesaplar nakit akış tablosunda nakit ve nakit benzerlerinin bir parçası olarak muhasebeleştirilmiştir.

(iii) *Sermaye*

Adi Hisse Senetleri

Adi hisse senetleri özkaynak olarak sınıflandırılır. Adi hisse senetleri ihracı ile doğrudan ilişkilendirilebilen ek maliyetler, vergi etkisi düşüldükten sonra özkaynaklarda azalış olarak muhasebeleştirir.

Grup'un geri satın alınan ve tekrar ihraç edilen kendi hisseleri

Sermaye olarak kayıtlara alınan paylar geri satın alındığı durumda, geri satın alma ile ilişkilendirilebilen maliyetlerin vergi etkisi düşüldükten sonraki tutarını da kapsayan satın alma bedeli özkaynaklarda azalış olarak muhasebeleştirilir. Geri satın alınan paylar "Geri alınmış paylar" olarak özkaynakların altında gösterilir ve kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler altında aynı tutarda yedek akçe ayrılır. Söz konusu paylar Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından alınmış ise "karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi olarak sınıflandırılır. Söz konusu paylar satıldığı veya tekrar ihraç edildiği zaman, edinilen bedel özkaynakları arttırmakta ve bu işlem sonucunda ortaya çıkan kazanç veya kayıplar hisse senedi ihraç primlerine transfer edilmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(i) Finansal Araçlar (devamı)

(iv) *Türev finansal araçlar*

Grup, maruz kaldığı yabancı para ve faiz oranı risklerinden korunmak amacıyla türev finansal araçlar kullanmaktadır. Asal sözleşmenin ve saklı türevin iktisadi özellik ve riskleri birbiriyle yakın ilişkili değilse, saklı türevle aynı şartlara haiz başka bir araç türev olarak tanımlanabiliyorsa ve birleşik finansal araç olarak gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen bir araç değilse, saklı türev asal sözleşmeden ayrıştırılır ve ayrı olarak muhasebeleştirilir.

Bir türev finansal aracının, finansal riskten korunma olarak başlangıçta tasarlanmasında, Grup finansal riskten korunmaya konu kalem ve finansal riskten korunma aracı arasındaki ilişkiyi, ilgili finansal riskten korunma işleminin risk yönetimi amaçlarını ve stratejilerini ve finansal riskten korunmanın etkinliğini ölçmede kullanılacak olan yöntemleri yazılı olarak açıklamaktadır. Grup, söz konusu ilişkilendirmenin başlangıcında ve devam eden süreç içerisinde, finansal riskten korunma yönteminin, ilgili araçların yöntemin uygulandığı süreçteki beklenen gerçeğe uygun değerlerindeki veya nakit akışlarındaki değişiklikler üzerinde etkin olup olmadığını veya her bir korunmanın gerçekleşen sonuçlarındaki etkinliğinin yüzde 80 - yüzde 125 aralığında olup olmadığını değerlendirir. Nakit akış riskinden korunma işlemleri için, finansal riskten korunma işleminin konusunu teşkil eden tahmini işlemin gerçekleşme ihtimalinin yüksek olması ve nakit akışlarındaki değişikliklerin kar veya zararı etkileyebilecek nitelikte olması gerekir.

Türev finansal araçlar ilk olarak gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir ve ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri oluştukları tarihte kar veya zararda muhasebeleştirilir. İlk kayıtlara alınmalarını takiben, türevler gerçeğe uygun değerleriyle ölçülür ve gerçekleşen değişimler aşağıda tanımlandığı şekilde muhasebeleştirilir.

Nakit akış riskinden korunma işlemleri

Bir türev aracı, kayıtlara alınmış bir varlığın veya yükümlülüğün veya kar veya zararı etkileyecek gerçekleşme ihtimali yüksek tahmini bir işlemle ilgili belirli bir riskin nakit akışlarındaki değişim riskinden korunma aracı olarak tasarlanmışsa; türev aracının gerçeğe uygun değerindeki değişikliğin etkin kısmı diğer kapsamlı gelir içerisinde muhasebeleştirilir ve özkaynaklar altında finansal riskten korunma yedeği içerisinde gösterilir. Türevin gerçeğe uygun değerindeki değişimin etkin olmayan kısmı doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(i) Finansal Araçlar (devamı)

(iv) Türev finansal araçlar (devamı)

Eğer finansal riskten korunmaya konu kalem finansal olmayan bir varlıksa, özkaynaklar içerisinde birikmiş olan tutar, diğer kapsamlı gelirden tutulur ve finansal olmayan varlık kaleminin kar veya zararı etkilediği aynı dönem veya dönemlerde kar veya zarara sınıflandırılır. Diğer durumlarda da, özkaynaklar içerisinde birikmiş olan tutar, finansal riskten korunmaya konu kalem kar veya zararı etkilediği dönemle aynı dönemde kar veya zarar içerisinde yeniden sınıflandırılır. Finansal riskten korunma aracının artık finansal riskten korunma muhasebesi ile ilgili koşulları sağlayamaması, vadesinin dolması veya satılması, sona erdirilmesi veya kullanılması veya işlemden kaldırılması durumunda finansal riskten korunma muhasebesine ileriye dönük olarak son verilir. Eğer tahmini işlemin gerçekleşmesi artık beklenmiyorsa, özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiş bulunan bakiye kar veya zarara yeniden sınıflandırılır.

Net yatırım riskinden korunma muhasebeleştirilmesi

Parasal bir kalem, Şirket'in fonksiyonel para birimleri TL dışında olan bağlı ortaklıklarına yaptığı net yatırımın bir parçasını oluşturuyorsa ve bu kalem ilgili bağlı ortaklıkların fonksiyonel para birimindeyse Şirket'in bireysel finansal tablolarında kur farkı ortaya çıkar. Bu tür kur farkları net yatırım riskinde korunma aracı olarak değerlendirildiği durumlarda konsolide diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir.

Fonksiyonel para birimleri TL dışında olan bağlı ortaklıklarına bulunan net yatırım riskinden korunma amaçlı işlemler, net yatırımın bir parçası olarak muhasebeleştirilen parasal kalemlere ilişkin finansal riskten korunma işlemleri de dahil olmak üzere, nakit akış riskinden korunma işlemlerine benzer şekilde muhasebeleştirilir:

- Finansal riskten korunma aracından kaynaklanan kazanç veya kaybın etkin olduğu tespit edilen kısmı diğer kapsamlı gelir içerisinde muhasebeleştirilir ve
- Finansal riskten korunma aracından kaynaklanan kazanç veya kaybın etkin olmayan kısmı kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

Finansal riskten korunma işleminin etkin olan kısmıyla ilgili olan ve diğer kapsamlı gelir içerisinde muhasebeleştirilmiş bulunan finansal riskten korunma aracına ilişkin kazanç ya da kayıp, ilgili bağlı ortaklığın elden çıkarılması sırasında ya da elden çıkarılma dönemi içerisinde yeniden sınıflandırma düzeltmesi olarak özkaynaklardan çıkarılarak kar veya zarar içerisinde yeniden sınıflandırılır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(j) Varlıklarda Değer Düşüklüğü

(i) Finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılmayan bir finansal varlıktaki değer düşüklüğü her raporlama döneminde değer düşüklüğü olduğuna kanaat getirilen nesnel kanıtlarla değerlendirilir. Eğer nesnel kanıtlar ilgili finansal varlığın ilerideki nakit akımlarını olumsuz yönde etkilediğine dair bir veya birden fazla olaya işaret ediyorsa, ilgili finansal varlıkta değer düşüklüğü olduğu dikkate alınır.

Finansal varlıkların değer düşüklüğüne neden olan nesnel kanıt borçlunun temerrüdünü, Grup'un aksini dikkate alamayacağı koşullara bağlı olarak bir tutarın yeniden yapılandırılmasını, borçlunun iflas etme ihtimalinin oluşmasını ve menkul bir kıymetin aktif pazarının ortadan kalkması durumlarını kapsayabilir. İlave olarak, hisse senedine dayalı menkul bir kıymetin gerçeğe uygun değerinin, maliyet bedelinin altına önemli ölçüde ve kalıcı olarak düşmesi de değer düşüklüğünün nesnel kanıtıdır.

Grup, alacaklardaki değer düşüklüğüne dair kanıtları hem ilgili varlık seviyesinde, hem de toplu olarak dikkate almaktadır. Tüm tek başına önemli olan alacaklar değer düşüklüğü açısından ayrı ayrı değerlendirilmektedir. Tüm tek başına önemli alacaklardan ayrı ayrı değer düşüklüğüne uğramadığı tespit edilenler, daha sonra toplu olarak gerçekleşen ancak henüz tanımlanmamış bir değer düşüklüğüne maruz kalıp kalmadığı konusunda değerlendirilir. Tek başına önemli olmayan alacaklar benzer risk karakterlerine göre gruplanarak toplu şekilde değer düşüklüğü konusunda değerlendirilir.

Grup, toplu olarak değer düşüklüğü hakkındaki değerlendirmesini; temerrüt ihtimali, tahsilat zamanlaması ve oluşan zararın geçmişteki eğilimini, yönetimin güncel ekonomik durum hakkındaki yargısına göre güncelleyerek oluşturur.

Bir finansal varlıktaki değer düşüklüğü, varlığın kayıtlı değeri ile nakit akışlarından oluşan alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilerek bugüne indirgenmiş değeri arasındaki fark olarak hesaplanır. Kayıplar, kar veya zararda muhasebeleştirilir ve şüpheli alacak karşılığı hesabına yansıtılır. Raporlama dönemi sonrası gerçekleşen bir durum değer düşüklüğünde azalmaya neden olursa, bu azalış kar veya zararda ters çevrilir.

Satılmaya hazır finansal varlıktaki değer düşüklüğü, diğer kapsamlı gelirlerde kayıt altına alınmış ve özkaynakların içinde gerçeğe uygun değer artış fonlarında takip edilen toplam kayıpların kar veya zarara aktarılması yoluyla kaydedilir. Diğer kapsamlı gelirlerden çıkarılan ve kar veya zarara kaydedilen toplam kayıp, söz konusu varlık bir borç senedi ise her türlü anapara geri ödemesi ve itfa payları düşülmek suretiyle bulunan elde etme maliyeti ile cari gerçeğe uygun değeri arasındaki farktan daha önce kar veya zarara kaydedilmiş değer düşüklüğü giderlerinin düşülmesiyle bulunur.

Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımlardaki değer düşüklüğü ile uyumlu olarak yatırımdaki geri kazanılabilir tutarla yatırımın defter değeri karşılaştırılarak ölçülür. Değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir. Geri kazanılabilir tutarın belirlenmesinde kullanılan tahminlerde olumlu yönde bir değişiklik olması durumunda değer düşüklüğü geri çevrilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(j) Varlıklarda Değer Düşüklüğü (devamı)

(ii) Finansal olmayan varlıklar

Grup, her bir raporlama döneminde, stoklar ve ertelenen vergi varlıkları dışında kalan her bir varlığa ilişkin değer kaybı olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Bir varlıkla ilgili nakit yaratan birim (NYB) defter değeri ile geri kazanılabilir tutarını aşyorsa değer düşüklüğü kayıtlara alınır.

Şerefiye ve belirsiz ekonomik ömre sahip ya da henüz kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklar için geri kazanılabilir tutar her yıl aynı zamanda tahmin edilir. Varlığın ya da nakit üreten birimin geri kazanılabilir tutarı net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değeri, ilerideki nakit akımlarının ilgili varlıktaki belirli riski ve paranın zaman değerini gösteren vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirgenmesi ile değerlendirilir. Değer düşüklüğü testi için, varlıklar diğer varlıklar ve varlık gruplarından bağımsız olarak sürekli kullanımından dolayı nakit girişi üreten en küçük birimlere (“nakit üreten birim”) ayrılır. İşletme birleşmesinde ortaya çıkan şerefiye değer düşüklüğü testi için birleşme sinerjisinden yararlanması beklenen nakit üreten birimlere paylaştırılır.

Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları kar veya zararda muhasebeleştirilir. Nakit üreten birimlerden kaynaklanan ve muhasebeleştirilen değer düşüklüğü öncelikle birimlere paylaştırılan şerefiyelerin defter değerlerinden daha sonra birimlerdeki diğer varlıkların defter değerlerinden oransal olarak düşülür.

Şerefiyede meydana gelen değer düşüklüğü zararı geri çevrilmez. Şerefiye dışındaki diğer varlıklarda önceki dönemlerde ayrılan değer düşüklükleri her raporlama döneminde değer düşüklüğünün azalması veya değer düşüklüğünün geçerli olmadığına dair göstergelerin olması durumunda değerlendirilir. Değer düşüklüğü geri kazanılabilir tutarın belirlenmesinde kullanılan tahminlerde değişiklik olması durumunda iptal edilir. Değer düşüklüğü sadece varlığın belirlenen kayıtlı değerini aşmayacak kadar amortisman ve itfa payı netleştirildikten sonra değer düşüklüğü eğer yok ise iptal edilir.

(k) Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Türkiye’deki mevcut iş kanunu gereğince, Grup, bir yılını doldurmuş çalışanların emeklilik, askerlik ya da ölüm gibi nedenlerden işten ayrılan çalışanlarına belirli miktarlarda ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı 30 gün bazında Grup’un Türkiye’deki şirketlerinin çalışanlarının emekli olması durumunda gelecekteki tahmini muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değerini ifade etmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı, Türkiye’deki tüm çalışanlar bu tür bir ödemeye tabi tutulacakmış gibi hesaplanmış olup konsolide finansal tablolarda tahakkuk esası ile yansıtılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı, Hükümet tarafından açıklanan kıdem tazminatı tavanına göre hesaplanmıştır. 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı tavanı Not 21’de belirtilmiştir. Not 21’de açıklandığı üzere, Grup yönetimi kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında aktüeryal tahminler kullanmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(I) Yabancı Para

(i) Yabancı para işlemler

Yabancı para işlemler ilgili Grup şirketlerinin geçerli para birimlerine işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmişlerdir. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihindeki kurlardan geçerli para birimine çevrilmişlerdir. Yabancı para cinsinden olan fiili maliyetleriyle ölçülen parasal olmayan varlıklar ve yükümlülükler, işlem tarihindeki kurdan çevrilir. Çevrimle oluşan kur farkları kar veya zararda kayıtlara alınır.

Geçerli para birimi TL olmayan şirketlerin finansal tabloları kendi geçerli para birimlerine göre hazırlanmış olup, bu finansal tablolar TMS 21 uyarınca konsolidasyon amaçlı olarak TL'ye çevrilmiştir. Konsolide finansal tablolardaki kalemlerin ölçümü için seçilen para birimi hariç bütün para birimleri yabancı para olarak ele alınmaktadır.

Yabancı para cinsinden olan işlemlerden doğan kayıp veya kazançlar, kar veya zararda, yabancı para işlemlere ilişkin kur farkları hesabında yansıtılmıştır.

TMS 21 uyarınca, geçerli para birimi TL'den farklı olan bazı yurtdışı ve yurtiçi bağlı ortaklıklarının bilanço kalemleri TL olarak sunulurken ilgili bilanço tarihindeki ABD Doları/TL kuruyula ve Avro/TL kuruyula; gelir ve giderler ile nakit akışları ise işlemlerin gerçekleştiği tarihin kuruyula (tarihsel kur) veya ilgili dönemin ortalama kuruyula değerlendirilir. Bu çevrimden doğan karı/zarar, özkaynaklar altında oluşan "yabancı para çevrim farkları" hesabında yer alır.

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları aşağıdaki gibidir:

| | 31 Aralık 2014 | 31 Aralık 2013 |
|-----------------|----------------|----------------|
| ABD Doları / TL | 2,3189 | 2,1343 |
| Avro / TL | 2,8207 | 2,9365 |

2014 ve 2013 yıllarında T.C. Merkez Bankası ortalama döviz alış kurları aşağıdaki gibidir:

| | 2014 | 2013 |
|-----------------|--------|--------|
| ABD Doları / TL | 2,1863 | 1,9013 |
| Avro / TL | 2,9042 | 2,5248 |

(ii) Yabancı operasyonlar

Yabancı operasyonların varlık ve yükümlülükleri, satın alımdan kaynaklanan şerefiye ve gerçeğe uygun değer düzeltmeleri dahil olmak üzere, raporlama tarihindeki döviz kuru ile TL'ye çevrilir. Yabancı operasyonların gelir ve giderleri işlem tarihindeki döviz kuru ile veya ilgili dönemin ortalama kuruyula TL'ye çevrilir.

Yeniden çevrimden kaynaklanan yabancı para çevrim farkları, özkaynaklar altında yabancı para çevrim farklarında kayıtlara alınır. Yurtdışı faaliyetlerin kısmen veya tamamen satılması durumunda yabancı para çevrim farklarındaki ilgili tutar kar veya zarara transfer edilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(m) Durdurulan Faaliyetler ile Satış Amaçlı Elde Tutulan Varlık Grupları ve İlgili Yükümlülükler

Durdurulan faaliyet, bir işletmenin elden çıkarılan veya satış amaçlı elde tutulan faaliyetlerinin bir kısmı olup ayrı bir ana iş kolunu veya faaliyetlerin coğrafi bölümünü ifade etmektedir. Durdurulan faaliyetler; ayrı bir ana iş kolunun veya faaliyetlerin coğrafi bölümünün tek başına koordine edilmiş bir plan çerçevesinde satışının bir parçası veya sadece satış amacı ile elde edilen bir bağlı ortaklıktır.

Durdurulan faaliyetlere istinaden, durdurulan faaliyetlerle ilgili net varlıklar gerçeğe uygun değerden satış maliyetlerinin düşülmesi suretiyle ölçülür ve durdurulan faaliyetleri oluşturan varlık veya varlık gruplarının elden çıkarılması sırasında finansal tablolara yansıtılan vergi öncesi kar veya zarar ve durdurulan faaliyetlerin vergi sonrası karı veya zararı dipnotlarda açıklanır ve gelir/giderler ile birlikte vergi öncesi kar/zarar analizi yapılır. Ayrıca, durdurulan faaliyetlerin işletme, yatırım ve finansman faaliyetleriyle ilişkilendirilen net nakit akımları ilgili dipnotta belirtilir.

TFRS 11 “Müşterek Anlaşmalar” ve TFRS 5 “Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler” standartları uyarınca satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmış olan müştereken kontrol edilen işletmelerdeki paylar, TFRS 5 hükümleri uyarınca muhasebeleştirilir. Daha önceden satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmış olan müştereken kontrol edilen bir işletmedeki payın, bu şekilde sınıflandırılmak için geçerli kriterleri kaybetmesi durumunda; satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırıldığı tarihten itibaren özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. Buna uygun olarak, satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmadan sonraki dönemlerin finansal tabloları düzeltilir. Söz konusu müşterek yönetime tabi ortaklığın daha önce durdurulan olarak sınıflandırılmış faaliyetleri sürdürülen faaliyet olarak sınıflandırılır.

Varlık grupları, kullanılması suretiyle değil, satış işlemi sonucu geri kazanılması planlandığı durumlarda, satış amaçlı elde tutulan varlık grupları olarak sınıflandırılır. Bu varlıklarla doğrudan ilişkilendirilen yükümlülükler ise benzer şekilde gruplanır. İlgili varlık grupları, doğrudan ilişkilendirilen yükümlülükler indirildikten sonraki kayıtlı değeri ile gerçeğe uygun değerlerinden satış giderlerinin çıkartılması sonucu oluşan net değerinin düşük olanı ile muhasebeleştirilir.

Bir varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) satış amaçlı olarak sınıflandırmış ancak, bu sınıflamaya ilişkin koşullar artık karşılanamamakta ise, söz konusu varlığın (veya elden çıkarılacak grubunun) satış amaçlı olarak sınıflandırılmasına son verilir. Grup, satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılmasına son verilen bir duran varlığı (veya satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan elden çıkarılacak bir varlık grubuna dahil edilmesine son verilen bir duran varlığı);

(a) Satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılmasından önceki ve varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılmamış olması durumunda ortaya çıkan amortisman, itfa veya yeniden değerlendirme ile ilgili düzeltmeler göz önüne alınarak belirlenen defter değeri ve

(b) Sonradan satılmamasına karar verildiği gündeki geri kazanılabilir tutarından düşük olanı ile ölçer.

Grup, önceki dönem bilançolarında duran varlıklar veya satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan elden çıkarılacak varlık gruplarına ilişkin varlık ve borçlara ait tutarları; son dönem bilançosu sunumundaki sınıflandırmayı yansıtması için tekrar sınıflandırmaz veya yeniden göstermez.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(n) Pay Başına Kazanç/(Zarar)

Grup, adi ve seyreltilmiş hisse senetleri için temel pay başına kazanç ("PBK") bilgisi sunmaktadır. Temel PBK, Şirket'in adi hisse senedi sahiplerine atfolunan kar veya zararın, Şirket'in geri satın alınan kendi hisselerinin düzeltilmesinden sonra dönem içinde tedavülde olan adi hisse senetlerinin ortalama sayısına bölünmesiyle bulunur.

Türkiye'de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlarından ve özkaynak enflasyon düzeltme farklarından, sermayedeki payları oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisse) sermayelerini arttırabilirler. Bu tip bedelsiz hisse dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmaktadır.

(o) Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektirmeyen olaylar, önemli olması durumunda, konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanmıştır.

(p) Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Grup yönetimi, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunduğu, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olduğu ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, ilişikteki konsolide finansal tablolarda söz konusu yükümlülük tutarı kadar karşılık ayırmaktadır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin uzak olduğu durumlar hariç, finansal tablo dipnotlarında açıklanır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin muhtemel hale gelmesi halinde, koşullu varlıkla ilgili olarak finansal tablo dipnotlarında açıklama yapılır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin kesine yakın hale gelmesi durumunda ise, söz konusu varlık ve bununla ilgili gelir değişikliğinin olduğu tarihte finansal tablolara alınır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(r) Kiralama İşlemleri

(i) Bir sözleşmenin kira unsuru içerip içermediğinin belirlenmesi

Bir sözleşmenin başlangıcında Grup, bu sözleşmenin bir kira sözleşmesi veya kira unsuru içeren bir sözleşme olup olmadığını belirler.

Sözleşmenin başlangıcında veya yeniden değerlendirilmesine takiben Grup, böyle bir sözleşmenin gerektirdiği ödemeleri kiralama ve diğer konular için yapılan ödemeler olarak gerçeğe uygun nispi değerlerine göre ayırır. Grup, bir finansal kiralama sözleşmesiyle ilgili olarak ödemelerin güvenilir bir şekilde ayrılmasının mümkün olmadığına karar verirse, ilgili varlığın gerçeğe uygun değeri kadar bir varlık ve bir yükümlülük muhasebeleştirilir. Sonradan ödemeler yapıldıkça yükümlülük azalır ve yükümlülük üzerine ilave edilen finansman maliyetleri Grup'un alternatif borçlanma oranı kullanılarak kaydedilir.

(ii) Finansal kiralama

Kiraya konu olan varlığın sahipliğine ilişkin risk ve getirilerin Grup'a ait olduğu kiralama işlemleri finansal kiralama olarak sınıflandırılmıştır. Finansal kiralama yoluyla elde edilen maddi duran varlıklar Grup'un konsolide bilançosunda, ilgili varlığın makul değeri ile asgari finansal kiralama ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı üzerinden aktifte bir varlık, pasifte ise asgari finansal kiralama ödemelerinin bugünkü değeri tutarında bir yükümlülük olarak izlenir. Bilançodaki finansal kiralama yükümlülüğü anapara geri ödemeleri yoluyla azaltılırken, kira ödemelerinin finansal gider kısmı, kiralama süresi boyunca olduğu döneme ait kar veya zarara kaydedilir. Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortismanına tabi tutulur.

Kira süresinin kiralanan varlığın faydalı ömründen kısa olması ve kira süresi sonunda ilgili varlığın Grup tarafından satın alınmasının makul şekilde kesin olmadığı durumlarda, aktifte yer alan kiralanan varlık kira süresi içerisinde; kiralanan varlığın faydalı ömrünün kira süresinden kısa olması durumunda ise faydalı ömrü içinde amortismanına tabi tutulur.

(iii) Faaliyet kiralaması

Kiraya konu olan varlığın sahipliğine ilişkin risk ve getirilerin önemli bir kısmının kiralayana ait olduğu kiralama işlemleri faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır. Faaliyet kiralaları olarak yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile kar veya zarara gider olarak kaydedilir.

(iv) Kiralanan varlıklar

Varlığın sahipliğine ilişkin önemli bütün risk ve getirilerin Grup'a devrolduğu kiralama işlemleri yoluyla kullanılan varlıklar finansal kiralama olarak sınıflandırılmıştır. İlk olarak finansal kiralama yoluyla elde edilen sabit kıymetler ilgili varlığın gerçeğe uygun değeri ile asgari finansal kiralama ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı üzerinden ölçülür. İlk kayıtlara alınmasını takiben ise ilgili varlık için geçerli olan muhasebe politikalarına göre muhasebeleştirilir.

Diğer kiralamalar altında kullanılan varlıklar faaliyet kiralaması olarak sınıflanır ve Grup'un finansal durum tablosunda muhasebeleştirilmez.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(r) Kiralama İşlemleri (devamı)

(v) Kiralama ödemeleri

Faaliyet kiralama kapsamında yapılan ödemeler kira süresince doğrusal yöntemle kar veya zararda muhasebeleştirilir. Alınan kira teşvikleri kira süresince toplam kira giderlerinin bir parçası olarak muhasebeleştirilir.

Finansal kiralama kapsamında yapılan asgari kira ödemeleri, finansman maliyetleri ve kalan yükümlülüğün azaltılması olarak paylaşılır. Finansman maliyetleri, yükümlülüğün kalan bakiyesi üzerinden sabit dönem faiz oranı belirlenecek şekilde kira süresince her bir döneme dağıtılır.

(s) Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Faaliyet bölümü, Grup'un hasılat elde edebildiği ve harcama yaptığı işletme faaliyetlerinde bulunan, faaliyet sonuçlarının bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümün performansının değerlendirilmesi amacıyla Grup yönetimi tarafından düzenli olarak gözden geçirildiği ve hakkında ayrı finansal bilgilerin mevcut olduğu kısımdır.

Grup'un faaliyet bölümleri finans, enerji, liman işletmeciliği, gayrimenkul sektörleri ve diğer sektörler olup bu bölümlere göre raporlama Not 5'te verilmiştir.

(t) Devlet Teşvik ve Yardımları

Makul değerleri ile izlenen parasal olmayan devlet teşvikleri de dahil olmak üzere tüm devlet teşvikleri, elde edilmesi için gerekli şartların işletme tarafından yerine getirileceğine ve teşvikin işletme tarafından elde edilebileceğine dair makul bir güvence olduğunda finansal tablolara alınır. Kullanılan devlet teşvik ve yardımları Not 37'de sunulmuştur.

(u) İlişkili Taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında taraf, Şirket ile ilişkili sayılır:

(a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:

- (i) İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
- (ii) Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması; veya
- (iii) Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;

(b) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması;

(c) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(u) İlişkili Taraflar (devamı)

(d) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;

(e) Tarafın, (a) ya da (d)'de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;

(f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması;

(g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem ilişkili taraflar arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla bazı iş ilişkilerine girilebilir.

(v) Vergi

Dönemin kar veya zararı üzerindeki vergi yükümlülüğü, cari dönem vergisi ve ertelenen vergiyi içermektedir. Dönemin vergi gideri, işletme birleşmeleri ve diğer kapsamlı gelir ve giderde kayıtlara alınan kalemlerin diğer kapsamlı gelir ve giderde kayıtlara alınan vergileri haricinde kar veya zarara kaydedilir.

Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan vergi oranları ile yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca hesaplanan vergi yükümlülüğünü ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

Ertelenen vergi, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen verginin hesaplanmasında yürürlükte olan vergi oranları kullanılmaktadır.

Başlıca geçici farklar, gelir ve giderlerin Not 2.2'de belirtilen finansal tablo hazırlama esasları çerçevesinde hazırlanan bu konsolide finansal tablolara göre ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergiye tabi tüm geçici farklar için hesaplanırken, indirilecek geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığı ve ertelenen vergi yükümlülüğü, kanunen vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve cari vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda ve ertelenen vergi varlıklarının elde edilmesi ve ertelenen vergi yükümlülüklerinin yerine getirilmesinin eş zamanlı olması durumunda mahsuplaştırılabilmektedir.

Kullanılmamış geçmiş yıl mali zararları, vergi avantajları ve indirilebilir geçici farklar için ilerideki dönemde bunların mahsup edilmesine yeterli olacak tutarda vergilendirilebilir kar elde edileceğinin muhtemel olması halinde ertelenmiş vergi varlığı hesaplanır. Ertelenen vergi varlığı her raporlama döneminde incelenir ve ilgili vergi avantajının gerçekleşme ihtimalinin muhtemel olmadığı kapsama kadar kayıtlı değeri indirilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(y) Ters repo işlemlerinden alacaklar

Ters repo konusu finansal varlıklar karşılığı verilen fonlar ters repo alacakları olarak nakit ve nakit benzeri değerler altında muhasebeleştirilir. Söz konusu ters repo anlaşmaları ile belirlenen alış ve geri satış fiyatları arasındaki farkın döneme isabet eden kısmı için iç verim oranı yöntemine göre gelir reeskontu hesaplanır ve ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle muhasebeleştirilir.

(z) Nakit Akış Tablosu

Nakit akış tablosunda döneme ilişkin nakit akımları işletme yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Grup'un faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Grup, işletme faaliyetlerine ilişkin nakit akımlarını, net kar/zararın gayri nakdi işlemlerin geçmiş ya da gelecek işlemlerle ilgili nakit giriş ve çıkışları tahakkuklarının veya ertelemelerinin ve yatırım veya finansman ile ilgili nakit akımlarına ilişkin gelir veya gider kalemlerinin etkilerine göre düzeltildiği dolaylı yöntemle gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (maddi ve maddi olmayan varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzeri değerler, kasa ve bankalardaki üç aydan kısa vadeli mevduat, olduğu tarihte vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımları ifade etmektedir.

(aa) Temettüleri

Temettü alacakları, beyan edildikleri dönemde gelir olarak kaydedilir. Temettü borçları kar dağıtımının bir unsuru olarak, Genel Kurul'da kar dağıtım kararının alındığı dönemde konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların TMS'ye uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Bu konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında Grup'un muhasebe politikalarının uygulamasında yönetim tarafından yapılan önemli değerlendirmeler 31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolarda uygulananlar ile tutarlıdır.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellemenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

Konsolide finansal tablolarda kayıtlara alınan tutarlar üzerinde en çok etkisi olan muhasebe politikalarına uygulanan önemli kararlara ilişkin bilgiler aşağıda belirtilen dipnotlarda açıklanmıştır:

- Not 3 İşletme birleşmeleri
- Not 5 Bölümlere göre raporlama
- Not 15 Yatırım amaçlı gayrimenkuller
- Not 36 Satış amaçlı elde tutulan varlıklar

Konsolide finansal tablolarda kayıtlara alınan tutarlar üzerinde önemli etkisi olan tahminlere ilişkin bilgiler aşağıda belirtilen dipnotlarda açıklanmıştır:

- Not 2.5 (d,e,f) -Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri
- Not 3 İşletme birleşmelerindeki varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri
- Not 10 -Ticari alacaklar değer düşüklüğü karşılığı
- Not 12 Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar değer düşüklüğü karşılığı
- Not 15 Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri
- Not 17 Şerefiye değer düşüklüğü
- Not 19 Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler
- Not 21 Kıdem tazminatı karşılığında kullanılan varsayımlar
- Not 28 Yatırım faaliyetlerinden gelirler/giderler
- Not 31 Vergi varlık ve yükümlülükleri
- Not 35 Gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesi
- Not 36 Satış amacı ile elde tutulan varlıklar ve durdurulan faaliyetler

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Barselona Limanı:

Grup'un bağlı ortaklığı Global Liman, Royal Caribbean Cruises Ltd. ile birlikte ortak oldukları Barcelona Port Investments, S.L vasıtasıyla, Avrupa'nın en büyük yolcu limanı olan ve Barselona Limanını işleten, Malaga Limanının çoğunluk hissesine ve Singapur Yolcu Limanının azınlık hisselerine sahip olan Creuers del Port de Barcelona, S.A. ("Creuers") unvanlı şirketin %43 hissesini 30 Aralık 2013 tarihinde ve % 57 hissesini 30 Eylül 2014 tarihinde devralmıştır. 30 Eylül 2014 tarihinde devir işlemi ile eş zamanlı olarak Royal Caribbean Cruises Ltd. ile anlaşarak Barcelona Port Investments, S.L'de sahibi olduğu hisse oranını %49'dan %62'ye çıkarmış olup, dolaylı şekilde Creuers'in %62 hissedarı haline gelmiştir.

Creuers'in kontrolünün alınması ile Grup'un yurtdışındaki liman yatırımlarını arttırmayı hedeflemekte ve yeni liman yatırımları yaparak yurtdışındaki liman portföyünü genişletmeyi planlamaktadır.

TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" uyarınca kayda alınma şartlarını karşılayan tanımlanabilir varlıklar, yükümlülükler ve şarta bağlı yükümlülükler gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır. Aşağıda detayları açıklanan şirket değeri tanımlanabilir varlık ve yükümlülükler düşüldükten sonra liman işletim hakkı olarak maddi olmayan duran varlıklarda kayıtlara alınmıştır.

Değerleme hizmeti veren bağımsız bir kuruluş tarafından tespit edilen şirket değeri, gelir ve piyasa değerlendirme yaklaşımları metodlarının ağırlıklı ortalaması kullanılarak belirlenmiştir. Gelir yaklaşımı metoduna göre şirket değeri, belirlenen gelecekteki nakit akımları üzerinden indirgenmiş nakit akımları ("İNA") metodu kullanılarak belirlenmiştir. İNA metoduyla şirket değeri belirlenirken indirgenme oranı olarak ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti olarak belirlenen Avro bazında %8,80 kullanılmıştır. Değerleme yapılırken, mevcut ve gelecekteki liman trafiği, mevcut kapasite ve Global Liman'ın yapmayı planladığı yatırım tutarları sonrası ulaşmayı hedeflediği kapasite, sözleşme gereği yerine getirilmesi gereken ve yapılması planlanan yeniden yapılanma tahahhütleri hesaba katılarak ve imtiyaz süresi dikkate alınarak oluşturulan projeksiyonlar üzerinden indirgenmiş nakit akımlar hesaplanmıştır. Piyasa yaklaşımı metodunda ise, benzer şirketlerin Fiyat/Satışlar ve Firma Değeri/FAVÖK standart oranları baz alınarak Göreceli Değerleme Yaklaşımı ve Karşılaştırılabilir Hisse Alım-Satım İşlemlerine Göre Değerleme yöntemleri kullanılmıştır.

Barselona Limanı'nın satın alma işleminin değerlendirilmesinde Global Liman ve diğer ortak RCCL'nin mevcut kruvaziyer bağlantılarının ve Grup'un mevcut limanlarının Barselona limanı ile olan konumları dolayısı ile Akdeniz bölgesinde sahip olacağı örgün ağ operasyonlarında gerçekleşen ve gerçekleşmesi beklenen büyümenin Barselona Limanı'nın değerine katkısı dikkate alınmıştır. Bu durum Barselona Limanı'nın satın alımı sonucunda pazarlıklı satın alım kazancı çıkmasına neden olmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ (devamı)

Grup'un söz konusu alımının satın alma yöntemine göre muhasebeleştirilmesi aşamasındaki detaylar aşağıdaki gibidir:

1.Kısım - Creuers %43 Hisse Alımı (2013):

Global Liman'ın dünyanın önde gelen kruvaziyer şirketlerinden Royal Caribbean Cruises Ltd. ile birlikte ortak kurdukları Barcelona Port Investments, S.L., Barselona Limanı'nı işleten ve Malaga Limanı'nın çoğunluk hissesine ve Singapur Yolcu Limanı'nın azınlık hisselerine sahip olan Creuers del Port de Barcelona, S.A. ünvanlı şirketin %43 hissesini devralmış ve Grup 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak konsolide finansal tablolarında göstermiştir. Grup, bu satın alma işlemini 31 Aralık 2013 tarihli konsolide finansal tablolarında geçici olarak muhasebeleştirilmiş olup 2014 yılında bu muhasebeleştirmeyi tamamlamıştır.

2013 yılında BPI seviyesinde gerçekleşen Cruers'in 1. Hisse alımının (%43) muhasebeleştirilmesi aşağıdaki gibidir:

| | |
|--|---------------------|
| Satın alma maliyeti | 91.956.498 |
| Toplam net tanımlanabilir varlıkların gerçeğe uygun değeri (%43) | (110.425.581) |
| Pazarlıklı satın alım kazancı (negatif şerefiye) | (18.469.083) |
| Grup'un BPI'daki ortaklık oranı | 49% |
| Grup payına düşen pazarlıklı satın alım kazancı | (9.049.851) |

Grup, pazarlıklı satın alım kazancınının muhasebeleştirmesinde 31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait konsolide kapsamlı gelir tablosunu yeniden düzenlemiş ve "Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar" (Not 18) altında muhasebeleştirilmiştir (Not 2.4).

2.Kısım - Creuers %57 Hisse Alımı (2014):

2014 yılında BPI seviyesinde gerçekleşen Cruers'in 2. Hisse alımının (%57) muhasebeleştirilmesi aşağıdaki gibidir:

| | |
|---|---------------------|
| Satın alma maliyeti | 161.513.604 |
| Toplam net tanımlanabilir varlıkların gerçeğe uygun değeri (%100) | (360.268.755) |
| Satın alım öncesinde sahip olunan net tanımlanabilir varlıkların gerçeğe uygun değeri (%43) | 152.057.900 |
| Kontrol gücü olmayan payların gerçeğe uygun değeri | 6.649.006 |
| Pazarlıklı satın alım kazancı (negatif şerefiye) | (40.048.245) |
| Grup'un BPI'daki ortaklık oranı | 49% |
| Grup payına düşen pazarlıklı satın alım kazancı | (19.623.640) |

Pazarlıklı satın alım kazancı konsolide kapsamlı gelir tablosunda "Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar" (Not 18) altında muhasebeleştirilmiştir.

2014 yılında BPI seviyesinde gerçekleşen Cruers'in 2. Hisse alımında (%57) satın alım öncesinde sahip olunan net tanımlanabilir varlıkların gerçeğe uygun değer farkları muhasebeleştirilmesi aşağıdaki gibidir:

| | |
|--|---------------------|
| Satın alım öncesinde sahip olunan net tanımlanabilir varlıkların kayıtlı değerleri (%43) | 110.602.083 |
| Satın alım öncesinde sahip olunan net tanımlanabilir varlıkların gerçeğe uygun değeri (%43) | 152.056.492 |
| Satın alım öncesinde sahip olunan net tanımlanabilir varlıkların gerçeğe uygun değer farkları | (41.454.409) |
| Grup'un BPI'daki ortaklık oranı | 49% |
| Grup payına düşen pazarlıklı satın alım kazancı | (20.312.660) |

Satın alım öncesi payların değerlendirme kazancı konsolide kapsamlı gelir tablosunda "Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar" (Not 18) altında muhasebeleştirilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ (devamı)

Barselona Limanı (devamı):

2. Kısım - Creuers %57 Hisse Alımı (2014) (devamı):

| | Gerçeğe uygun değer |
|---|------------------------|
| Tanımlanabilir varlık ve devralınan yükümlülüklerin değeri | 100% |
| Nakit ve Nakit Benzerleri | 67.082.511 |
| Ticari ve Diğer Alacaklar | 17.236.402 |
| Diğer Varlıklar | 598.453 |
| Maddi Duran Varlıklar | 6.923.446 |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar | 426.207.389 |
| Yatırımlar | 1.886.830 |
| Finansal Borçlar | (21.274.898) |
| Ticari ve Diğer Borçlar | (17.904.150) |
| Uzun vadeli karşılıklar | (23.113.791) |
| Ertelenmiş vergi yükümlülükleri | (97.373.437) |
| Toplam net tanımlanabilir varlıkların değeri | 360.268.755 |

3.Kısım - BPI %13 Hisse Alımı (BPI'nin kontrolünün alınması):

| | |
|---|---------------------|
| Satın alma maliyeti | 11.905.340 |
| Toplam net tanımlanabilir varlıkların gerçeğe uygun değeri (%100) | (198.732.720) |
| Kontrol gücü olmayan payların gerçeğe uygun değeri (%38) | 79.640.816 |
| Satın alım öncesi elde tutulan varlıkların gerçeğe uygun değeri (%49) | 94.121.020 |
| Pazarlıklı satın alım kazancı (negatif şerefiye) | (13.065.544) |

Pazarlıklı satın alım kazancı konsolide kapsamlı gelir tablosunda "Esas faaliyetlerden diğer gelirler" (Not 27.1) altında muhasebeleştirilmiştir.

| | Gerçeğe uygun değer |
|---|------------------------|
| Tanımlanabilir varlık ve devralınan yükümlülüklerin değeri | 100% |
| Nakit ve Nakit Benzerleri | 67.999.892 |
| Ticari ve Diğer Alacaklar | 17.240.051 |
| Diğer Varlıklar | 6.624.816 |
| Maddi Duran Varlıklar | 6.923.446 |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar | 426.207.389 |
| Yatırımlar | 1.886.830 |
| Finansal Borçlar | (195.480.713) |
| Ticari ve Diğer Borçlar | (12.225.425) |
| Uzun vadeli karşılıklar | (23.113.791) |
| Ertelenmiş vergi yükümlülükleri | (97.329.775) |
| Toplam net tanımlanabilir varlıkların değeri | 198.732.720 |
| Ödenen nakit: | 11.905.340 |
| Satın alınan nakit ve nakit benzerleri | (67.999.892) |
| Net nakit girişi | (56.094.552) |

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ (devamı)

Barselona Limanı (devamı):

BPI'nın %13 ve Creuers'in %57 oranındaki hisselerinin satın alma işlemi sonucu bağlı ortaklık olarak konsolide edilmeye başlanılan Barselona Limanı'nın 31 Aralık 2014 tarihinde sona eren yılda Grup'un konsolide gelirlerine etkisi 12.281.328 TL olmakla beraber, satın alım kazançları dahil dönem konsolide net karına 47.487.176 TL tutarında arttırıcı etkisi olmuştur. Bu satınalma ilişkin pazarlıklı satın alım kazancının 13.065.544 TL'si "Esas faaliyetlerden diğer gelirler" (Not 27.1) altında muhasebeleştirilmiştir. Satın alım sonucu toplam 39.936.300 TL tutarında pazarlıklı satın alım kazancı ve satın alım öncesi sahip olunan payların değerlendirme kazancı Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar altında muhasebeleştirilmiştir.

Yıl içerisinde satın alınan Barselona Limanı'nın satın alım işlemlerinin 1 Ocak 2014 tarihinde gerçekleşmiş olması varsayımı altında Barselona Limanı'nın kayıtlı geliri ile giderlere ek olarak konsolide gelirlere 56.140.000 TL ve satın alım karları hariç konsolide net kar yada zarara 10.178.000 TL kar etkisi olurdu.

Bar Limanı:

Grup'un bağlı ortaklıklarından Global Liman, Karadağ Ulaştırma ve Denizcilik İşletmeleri Bakanlığı ile Karadağ Liman İdaresi tarafından düzenlenen "Karadağ'ın Bar İli'nde bulunan Genel Yük ve Kargo Terminalinin 30 yıl boyunca Onarımı, Finansmanı, İşletilmesi, Bakımı ve Devri ile Devlet Hisselerinin Satışı"na ilişkin ihaleye ("İhale") en iyi teklifi vermesi sonrası, Hisse Alım Sözleşmesi Özelleştirme ve Sermaye Yatırımları Kurumu ile Bakanlar Kurulu tarafından onaylanmış ve Bar Limanı'nın Genel Yük ve Kargo Terminalini işleten şirketin %62,09 hissesinin devrine ilişkin sözleşme 15 Kasım 2013 tarihinde imzalanmıştır. Satış işlemi ile ilgili onaylar ve prosedürler 30 Aralık 2013 tarihinde tamamlanmış ve bu tarihten sonra şirketin yönetimi ve kontrolü Global Liman'a geçmiştir.

Bar Limanı, serbest bölge rejiminin yararları ve Belgrad - Bar demiryolu ve karayolu trafik ağı entegrasyonu sayesinde intermodal taşımacılık zincirinde önemli bir halkayı temsil etmektedir. Satın alım tarihini takip eden ilk 3 yıl içerisinde Global Liman hisse alım anlaşmasında belirtilen bazı yatırım programlarını ve sosyal programları uygulama yükümlülüğündedir. Yatırım programı kapsamında Global Liman, ilk üç yılda sermaye harcamalarına yönelik olarak 13,5 milyon Avro taahhütte bulunmuştur. Bar Limanı hizmetler tarifeleri, Karadağ liman otoritesi ile imtiyaz sözleşmesinin şartları uyarınca düzenlenecektir.

Bar Limanı'nın kontrolünün alınması ile Grup ilk kez yurtdışında bir limanın işletmesini almış olurken, bir Türk şirketinin yurtdışında çoğunluk hissesine sahip olarak işlettiği ilk liman olma özelliğini de taşımaktadır. Grup, yurtdışındaki liman yatırımlarını arttırmayı hedeflemekte ve yeni liman yatırımları yaparak yurtdışındaki liman portföyünü genişletmeyi planlamaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ (devamı)

Bar Limanı (devamı)

TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" uyarınca kayda alınma şartlarını karşılayan tanımlanabilir varlıklar, yükümlülükler ve şarta bağlı yükümlülükler gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır.

Satınalma işleminin muhasebeleştirilmesi sırasında Bar Limanı'nın devralınan tanımlanabilir parasal kalemlerinin gerçeğe uygun değerinin kayıtlı değeri ile aynı olduğu öngörülmüş, maddi duran varlıklarının gerçeğe uygun değeri sabit kıymet eksper tarafından belirlenen tutar olarak alınmıştır. Aşağıda detayları açıklanan şirket değeri yukarıda sıralanan tanımlanabilir varlık ve yükümlülükler düşüldükten sonra liman işletim hakkı olarak maddi olmayan duran varlıklarda kayıtlara alınmıştır.

Değerleme hizmeti veren bağımsız bir kuruluş tarafından tespit edilen şirketin değeri, gelir ve piyasa değerlendirme yaklaşımları metodlarının ağırlıklı ortalaması kullanılarak belirlenmiştir. Gelir yaklaşımı metoduna göre şirket değeri, belirlenen gelecekteki nakit akımları üzerinden indirgenmiş nakit akımları ("İNA") metodu kullanılarak belirlenmiştir. İNA metoduyla şirket değeri belirlenirken indirgenme oranı olarak ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti olarak belirlenen Avro bazında %13,66 kullanılmıştır. Değerleme yapılırken, mevcut ve gelecekteki 30 yıllık liman trafiği, mevcut kapasite ve Grup'un yapmayı planladığı yatırım tutarları sonrası ulaşmayı hedeflediği kapasite, sözleşme gereği yerine getirilmesi gereken ve yapılması planlanan yeniden yapılanma tahahhütleri hesaba katılarak oluşturulan 30 yıllık projeksiyonlar üzerinden indirgenmiş nakit akımlar hesaplanmıştır. Piyasa yaklaşımı metodunda ise, benzer şirketlerin Fiyat/Satışlar ve Firma Değeri/FAVÖK standart oranları baz alınarak Göreceli Değerleme Yaklaşımı ve Karşılaştırılabilir Hisse Alım-Satım İşlemlerine Göre Değerleme yöntemleri kullanılmıştır.

Grup, 31 Aralık 2013 tarihinde geçici olarak muhasebeleştirilen ve 31 Aralık 2013 tarihli konsolide finansal tabloların "İşletme Birleşmeleri" dipnotunda sunduğu Bar Limanı satın alma muhasebesini 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla tamamlamıştır. Satın alma muhasebesinin tamamlanması sonucunda:

- Uzun vadeli karşılıklar 15.687.965 TL artmıştır.
Maddi olmayan duran varlıklar 15.687.965 TL artarak 35.416.609 TL'den 51.104.574 TL'ye çıkmıştır.
- Diğer tanımlanabilir varlık ve yükümlülüklerde ve şerefiye/(pazarlıklı satın alım kazancı) hesaplamalarında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

Yukarıdaki değişiklikler "TMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" standardına uygun olarak geriye dönük olarak 31 Aralık 2013 tarihli konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

Grup'un söz konusu alımının satın alma yöntemine göre muhasebeleştirilmesi aşamasındaki detaylar aşağıdaki gibidir:

| | |
|---|-------------------|
| Satın alma maliyeti | 23.160.129 |
| Toplam net tanımlanabilir varlıkların gerçeğe uygun değeri (%100) | (126.082.994) |
| Kontrol gücü olmayan payların gerçeğe uygun değeri (%37,91) | 47.798.063 |
| Pazarlıklı satın alım kazancı | 55.124.802 |

Pazarlıklı satın alım kazancı konsolide kapsamlı gelir tablosunda "Esas faaliyetlerden diğer gelirler" (Not 27.1) altında muhasebeleştirilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ (devamı)

Bar Limanı (devamı)

| Tanımlanabilir varlık ve devralınan yükümlülüklerin değeri | Gerçeğe uygun değer 100% |
|--|-----------------------------|
| Nakit ve nakit benzerleri | 426.838 |
| Ticari ve diğer alacaklar | 3.280.147 |
| Diğer varlıklar | 10.430.251 |
| Maddi duran varlıklar | 82.881.996 |
| Maddi olmayan duran varlıklar | 51.104.572 |
| Ertelenmiş vergi varlığı | 3.968.598 |
| Finansal borçlar | (2.656.302) |
| Ticari ve diğer borçlar | (5.436.278) |
| Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar | (17.666.371) |
| Diğer yükümlülükler | (250.457) |
| Toplam net tanımlanabilir varlıkların değeri | 126.082.994 |

Bar Limanı'nın satın alma işleminin gerçekleştirilmesi sırasında söz konusu liman sahasının daha verimli ve yüksek kapasitede çalışması için gerekli işletme sermayesi ve yatırımların aktarılması sonucunda kapasite kullanım oranı artışına bağlı olarak operasyonlarında gerçekleşen ve gerçekleşmesi beklenen büyümenin şirketin değerine yapacağı katkı, Bar Limanı'nın satın alımı sonucunda pazarlıklı satın alım kazancı çıkmasına neden olmuştur.

Satın alma işlemi sonucu konsolidasyon kapsamına dahil edilen Bar Limanı'nın 2013 yılı sonunda satın alınması dolayısı ile konsolide gelirlerine etkisi olmamakla beraber, pazarlıklı satın alım kazancı olarak dönem konsolide net karına 55.124.802 TL tutarında arttırıcı etkisi olmuştur. Satın alım ile ilgili katlanılan 2.479.284 TL tutarındaki proje maliyetleri ile netleştirildikten sonra kalan 52.645.518 TL tutarındaki pazarlıklı satın alım kazancı konsolide kapsamlı gelir tablosunda "Esas faaliyetlerden diğer gelirler" (Not 27.1) altında muhasebeleştirilmiştir.

| | |
|--|-------------------|
| Ödenen nakit | 23.160.129 |
| Satın alınan nakit ve nakit benzerleri | (426.838) |
| Net nakit çıkışı | 22.733.291 |

Satın alma bedeli olan 8.071.700 Avro'nun (23.160.119 TL) tamamı hisse devri esnasında 30 Aralık 2013 tarihinde Karadağ Ulaştırma ve Denizcilik İşletmeleri Bakanlığı'na ödenmiştir.

Geliş Madencilik

Grup'un bağlı ortaklıklarından Global Enerji, Şırnak IR-2505 no.lu ruhsat sahasına ilişkin işletme ruhsatı kapsamında faaliyet gösteren ve Şırnak'ta kâin Geliş Madencilik Enerji İnşaat Ticaret A.Ş.'nin ("Geliş Madencilik") %85 oranındaki hissesinin mevcut hissedarlarından devralınması işlemlerini Rekabet Kurumu'ndan gerekli izinlerin alınmasının ardından 3 Ekim 2014 tarihi itibarıyla tamamlamış ve hisse alımı sonrasında Global Enerji'nin Geliş Madencilik'teki hisse oranı %85 olmuştur. Grup, Geliş Madencilik'i mevcut bağlı ortaklığı olan Galata Enerji'nin (Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan ("EPDK") alınmış enerji üretim lisansı ile Türkiye'nin güneydoğusundaki Şırnak ilinde 2 x 135MW Akışkan Yataklı Termik Santrali projesi geliştirmektedir) gelecek yatırımları sonrası faaliyete geçirmeyi planladığı termik santrale hammadde sağlayıcı olarak satın almıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ (devamı)

Geliş Madencilik (devamı)

Santral üretime başladığında, gereken kömürü yine Şırnak'ta bulunan ve 200 milyon tondan fazla olduğu hesaplanan asfaltit rezervine sahip asfaltit madeninin özel işletme haklarına sahip Geliş Madencilik'ten temin etmeyi planlamıştır. Geliş Madencilik, 2006 yılında Türkiye kanunlarına göre kurulmuş bir anonim şirket olup, yerel veya uluslararası vergi uygulamaları bakımından Türkiye'de mukim tüzel kişi statüsündedir.

Şirket'in ana faaliyeti, maden aramak, bunlar için ruhsat çıkarmak, maden ocakları açmak, madenleri çıkarmak ve işletmek, maden ocağı kiralamak, kiraya vermek, alınmış ruhsatları devir almak, devir etmek, madeni eri işletmek için fabrika ve atölyeler kurmak, satın almak, kiralamak, kiraya vermek, çıkaracağı madenleri (külçe altın hariç), ham, yarı mamül ve mamül halde satmak, ihraç etmek, bunları çıkartmak, çıkarılan madeni mamül haline getirmektir.

Satın alım tarihi itibarıyla Geliş Madencilik'in Şırnak İl Özel İdaresi ile, Hukuku T.K.İ. Kurumu Genel Müdürlüğü'ne ait Şırnak İli Dahilindeki IR-2505 ruhsat no'lu asfaltit yataklarının işletilmesine ilişkin 29 Haziran 2007 tarihli sözleşmesi mevcuttur. Hukuku TKİ'nin uhdesinde kalmak kaydıyla, rödovans karşılığı işletilmek üzere Şırnak İl Özel İdaresine verilen ruhsat bilgileri mevki ve sınırları ile koordinatları, bu sözleşmenin ayrılmaz parçası olarak yapılan sözleşme ve eklerin hükümlerine riayet etmek suretiyle Geliş Madencilik asfaltit üretiminde bulunmaktadır ve bu üretime bağlı yatırımları realize etmektedir.

Grup, Geliş Madencilik'in kontrolünün alınması ile Grup'un Madencilik pazarındaki konumunu güçlendirmeyi hedeflemiştir.

Grup'un söz konusu alımının satın alma yöntemine göre muhasebeleştirilmesi aşamasındaki detaylar aşağıdaki gibidir:

| | |
|---|-------------------|
| Satın alma maliyeti | 54.421.124 |
| Toplam net tanımlanabilir varlıkların gerçeğe uygun değeri (%100) | (17.737.266) |
| Kontrol gücü olmayan payların gerçeğe uygun değeri (%15) | 2.660.590 |
| Şerefiye (Not 17 ve Not 36) | 39.344.448 |

| | Gerçeğe uygun değer |
|---|--------------------------------|
| Tanımlanabilir varlık ve devralınan yükümlülüklerin değeri | 100% |
| Nakit ve Nakit Benzerleri | 161.620 |
| Ticari ve Diğer Alacaklar | 16.220.531 |
| Stoklar | 11.149.652 |
| Diğer Varlıklar | 5.439.545 |
| Maddi Duran Varlıklar | 3.908.274 |
| Borçlanmalar | (3.027.599) |
| Ticari ve Diğer Borçlar | (16.114.757) |
| Toplam net tanımlanabilir varlıkların değeri | 17.737.266 |

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ (devamı)

Grup tarafından ödenecek toplam alış bedeli 26.958.500 ABD Dolarıdır. Bu alış bedeline ilişkin olarak, alış öncesinde ödenmiş olan 7.958.500 ABD Doları avans tutarı düşüldükten sonra kalan tutar, 19.000.000 ABD Doları, Galata Enerji'nin lisansına sahip olduğu Şırnak Termik Santral Projesi'nin faaliyete geçmesinin ardından üretilecek elektriğin ticari satışının başladığı günü takip eden 90 günün sonunda satıcılara ödenecektir.

TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri"ne göre kayda alınma şartlarını karşılayan ve yukarıdaki tabloda gösterilen tanımlanabilir varlıklar, yükümlülükler ve şarta bağlı yükümlülükler gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınmıştır. Birleşme tarihi itibarıyla edinilen ticari ve diğer alacakların brüt tutarları defter değerlerini yansıtmaktadır.

Ödenen nakit:

Satın alınan nakit ve nakit benzerleri

137.377

Net nakit girişi

137.377

Grup, bu satın alma muhasebesi sonrasında 39.344.448 TL tutarında şerefiye kaydetmiştir. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Geliş Madencilik'in Not 36'da açıklandığı üzere "Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar"a sınıflanması ile birlikte ilgili şerefiye tutarı da aynı hesaba sınıflanmıştır. Yine Not 36'da açıklandığı üzere Grup, 31 Aralık 2014 tarihinde sona eren yılda ilgili şerefiyeye değer düşüklüğü ayırmıştır.

Straton Maden:

Grup'un bağlı ortaklıklarından Global Enerji, 15 Ocak 2013 tarihinde "Ra Doğu Madencilik A.Ş."nin %75 hissesini satın almış ve şirketin ismini daha sonra "Hades Maden Yatırımları ve İşletmeciliği A.Ş." olarak değiştirmiştir. Satış işlemi ile ilgili onaylar ve prosedürler 18 Şubat 2013 tarihinde tamamlanmış ve bu tarihten sonra şirketin yönetimi ve kontrolü Grup'a geçmiştir. Daha sonra Şirket ismini 8 Mayıs 2014 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında "Straton Maden Yatırımları ve İşletmeciliği A.Ş." ("Straton Maden") olarak değiştirmiştir.

Straton Maden, 1 Haziran 2013 tarihi itibarı ile "Standart Teknoloji Savunma Enerji ve Madencilik San. Tic. A.Ş." tarafından yürütülen feldspat operasyonunu rödovans sözleşmesi ve tüm tesis, araç, ekipman ve personelini devir alarak yürütmeye başlamıştır. 1 Haziran 2013 tarihinden itibaren konsolidasyon kapsamına alınmıştır.

Straton Maden Muğla'nın Yatağan İlçesi'nde 3 adet maden ocağına sahiptir. Straton Maden'in yıllık üretimi yaklaşık 250 bin ton olup, gerçekleştireceği yatırımdan sonra yıllık üretim ve satış miktarını 935 bin ton/yıla çıkarmayı planlamaktadır. Straton Maden Temmuz 2014 tarihi itibarıyla IR 1108 Ruhsatı'na ve Türkiye Kömür İşletmeleri A.Ş.'den ("KİAŞ") aldığı Rödovans Ruhsatı'na sahiptir. Straton Maden'in sahip olduğu 3303 numaralı ruhsat sahası Muğla İli Yatağan İlçesi'nin yaklaşık 25 km kuzeybatısında yer almaktadır. Ruhsat sahası Milas İlçesi'ne yaklaşık 50 km uzaklıktadır. 3303 numaralı maden sahası 4.911 hektar genişliğinde olup, bu ruhsat sahası içinde alınmış feldspat madeni işletme izin alanı 2.530 hektardır. Straton Maden'in KİAŞ ile 20 Şubat 2023 tarihine kadar geçerli Feldspat madeni işletilmesi konusunda rödovans sözleşmesi (imtiyaz hakkı) bulunmaktadır. Straton Maden'in sahip olduğu açık ocak sayısı 2 olup, açılacak ocak sayısı ise 20'dir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ (devamı)

Straton Maden (devamı):

Straton Maden'in kontrolünün alınması, Grup'un Madencilik pazarındaki konumunu güçlendirecektir. Satınalma işlemi ile birlikte Grup'un işletme sermayesi aracılığı ile Straton Maden'e fon aktarması yoluyla yapacağı yatırımlarla birlikte sektörde değer yaratma ve nakit üretimini en iyi konuma getirmesi yoluyla kazançlarını arttırması beklenmektedir.

Straton Maden'in %75'lik hissesinin satın alma bedeli 11.000.000 TL olup, söz konusu işlemin nihai bedeli Straton Maden'in devrini takip eden 12 aylık dönemde elde edeceği FAVÖK (Faiz Amortisman Vergi Öncesi Kar) miktarının 3 katının %75'i olarak belirlenmiş olup maddi varlıkların devri nedeni ile yapılacak avans ödemeleri bu nihai tutardan mahsup edilecektir.

TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri"ne göre kayda alınma şartlarını karşılayan tanımlanabilir varlıklar, yükümlülükler ve şarta bağlı yükümlülükler gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınmıştır. Straton Maden'in devralınan tanımlanabilir parasal kalemlerinin gerçeğe uygun değerinin kayıtlı değeri ile aynı olduğu öngörülmüş, maddi duran varlıklarının gerçeğe uygun değeri sabit kıymet eksperleri tarafından belirlenen tutar olarak alınmıştır. Aşağıda detayları açıklanan şirket değeri yukarıda sıralanan tanımlanabilir varlık ve yükümlülükler düşüldükten sonra geçici olarak rödovans değerine atfedilmiş ve maddi olmayan duran varlıklarda kayıtlara alınmıştır.

Değerleme hizmeti veren bağımsız bir kuruluş tarafından tespit edilen şirket değeri, belirlenen gelecekteki nakit akımları üzerinden indirgenmiş nakit akımları (İNA) metodu kullanılarak belirlenmiştir. Bu nakit akımları, maden konusunda uzman bağımsız mühendisler tarafından hazırlanan maden tespit raporu baz alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu maden tespit raporuna göre devralınan maden sahalarında bulunan maden rezervi; 10 milyon ton görünür rezerv ve 14 milyon ton muhtemel rezerv olmak üzere toplam potansiyel rezerv olarak 24 milyon tondur. Şirket değeri hesaplanırken kullanılan nakit akımlarında muhtemel rezerv dikkate alınmayıp sadece görünür rezervler üzerinden hesaplamalar yapılmıştır. İNA metoduyla şirket değeri belirlenirken indirgenme oranı olarak ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti olarak belirlenen %10 kullanılmıştır.

Grup'un söz konusu alımının satın alma yöntemine göre muhasebeleştirilmesi aşamasındaki detaylar aşağıdaki gibidir:

| | |
|---|---------------------|
| Satın alma maliyeti | 11.000.000 |
| Toplam net tanımlanabilir varlıkların gerçeğe uygun değeri (%100) | (83.700.466) |
| Kontrol gücü olmayan payların gerçeğe uygun değeri (%25) | 20.925.116 |
| Pazarlıklı satın alım kazancı (negatif şerefiye) | (51.775.350) |

Pazarlıklı satın alım kazancı konsolide kapsamlı gelir tablosunda "Esas faaliyetlerden diğer gelirler" (Not 27.1) altında muhasebeleştirilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ (devamı)

Straton Maden (devamı):

Straton Maden'in satın alma işleminin gerçekleştirilmesi sırasında söz konusu maden sahasının daha verimli ve yüksek kapasitede çalışması için gerekli işletme sermayesi ve yatırımların aktarılması sonucunda kapasite kullanım oranı artışına bağlı olarak operasyonlarında gerçekleşen ve gerçekleşmesi beklenen büyümenin şirketin değerine yapacağı katkı, Straton Maden'in satın alımı sonucunda pazarlıklı satın alım kazancı çıkmasına neden olmuştur.

| Tanımlanabilir varlık ve devralınan yükümlülüklerin değeri | Gerçeğe uygun değer %100 |
|---|-------------------------------------|
| Nakit ve Nakit Benzerleri | 6.031 |
| Ticari ve Diğer Alacaklar | 1.649.204 |
| Stoklar | 1.332.758 |
| Maddi Duran Varlıklar | 2.930.207 |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar-rödovans sözleşmesi değeri | 103.313.111 |
| Ertelenen vergi yükümlülükleri | (20.912.133) |
| Ticari ve Diğer Borçlar | (4.618.712) |
| Toplam net tanımlanabilir varlıkların değeri | 83.700.466 |

Satın alma işlemi sonucu konsolidasyon kapsamına dahil edilen Straton Maden'in 2013 yılı konsolide gelirlerine etkisi 8.884.035 TL tutarında ve pazarlıklı satın alım kazancı dahil olarak dönem konsolide net karına 48.505.385 TL tutarında arttırıcı etkisi olmuştur.

| | |
|--|------------------|
| Ödenen nakit: | 2.203.000 |
| Satın alınan nakit ve nakit benzerleri | (6.031) |
| Net nakit çıkışı | 2.196.969 |

Satın alma bedeli olan 11.000.000 TL'den ilk avans olarak verilen 1.500.000 TL ve maddi duran varlıkların devri sırasında ödenen 703.000 TL düşüldükten sonra kalan 8.797.000 TL diğer borç olarak muhasebeleştirilmiştir. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla kalan ödenecek satın alma bedeli 4.903.721 TL'dir (Not 11).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ (devamı)

Naturel gaz:

%25'lik pay alımı (2013)

Grup'un bağlı ortaklığı Global Enerji, 18 Ocak 2013 tarihinde, sıkıştırılmış doğalgaz satış faaliyetiyle işgal etmekte olan ve daha önce %55'ine sahip olduğu iş ortaklığı Naturel gaz'ın STFA Yatırım Holding A.Ş.'ye ait %25 oranındaki hisselerini ve oy haklarını 10.000.000 ABD Doları (toplam 17.510.000 TL) karşılığında satın almıştır. Böylece Grup'un Naturel gaz'daki etkin ortaklık oranı % 80 olmuştur. Bu alımla birlikte Grup, Naturel gaz'ın kontrolünü tek başına devralmıştır. 18 Ocak 2013 tarihinde hazırlanmış olduğu bir finansal tablo olmadığı ve 31 Aralık 2012 tarihi ile olan 18 günlük farkın konsolide finansal tablolar açısından önemsiz olduğuna karar verilmiş ve alımın muhasebeleştirilmesi için 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla hazırlanmış olan finansal tablolarının kullanılmasına karar verilmiştir. Bu satın alımın muhasebeleştirilmesinde, 12 Aralık 2012 tarihinde devralınan %30'luk pay alımının muhasebeleştirilmesi sırasında kullanılan gerçeğe uygun değerler kullanılmıştır.

Naturel gaz, CNG (sıkıştırılmış doğalgaz) alanında faaliyet göstermek üzere kurulmuştur. Şirket, boru hattı ile gaz ulaştırılmayan bölgelere, karayolu ile CNG'nin ulaştırılmasını sağlayarak büyük sanayi kuruluşlarından küçük işletmelere, toplu konutlardan villalara, otellerden dinlenme tesislerine, jeneratörlerden forkliftlere kadar geniş bir yelpazede doğalgaz tüketim ihtiyaçlarına cevap vermekte, ayrıca minibüs, otobüs ve ağır vasıtaların da yakıt ihtiyaçlarına yönelik hizmet sunmaktadır. Naturel gaz'ın hisselerinin alınması ile Grup enerji alanındaki yatırımlarını sürdürmüştür.

Grup'un söz konusu alımının satın alma yöntemine göre muhasebeleştirilmesi aşamasındaki detaylar aşağıdaki gibidir:

| | |
|--|--------------------|
| Satın alma maliyeti | 17.510.000 |
| Toplam net tanımlanabilir varlıkların gerçeğe uygun değeri (%100) | (81.122.838) |
| Kontrol gücü olmayan payların gerçeğe uygun değeri (%20) | 16.224.568 |
| İşletme birleşmesi öncesi sahip olunan net tanımlanabilir varlıkların gerçeğe uygun değeri (%55) | 44.617.560 |
| Pazarlıklı satın alım kazancı (negatif şerefiye) | (2.770.710) |

Pazarlıklı satın alım kazancı konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda "Esas faaliyetlerden diğer gelirler" (Not 27.1) altında muhasebeleştirilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ (devamı)

Naturelgaz (devamı):

%25'lik pay alımı (2013)(devamı)

| | Gerçeğe uygun değer |
|---|------------------------|
| Tanımlanabilir varlık ve devralınan yükümlülüklerin değeri | 100% |
| Nakit ve Nakit Benzerleri | 383.184 |
| Ticari ve Diğer Alacaklar | 12.569.791 |
| Stoklar | 2.881.154 |
| Diğer Varlıklar | 4.460.123 |
| Maddi Duran Varlıklar | 49.532.668 |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar | 71.293.017 |
| Finansal Borçlar | (21.980.529) |
| Ticari ve Diğer Borçlar | (17.091.094) |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar | (447.204) |
| Borç karşılıkları | (7.549) |
| Ertelenen Vergi Yükümlülükleri | (18.804.800) |
| Diğer Yükümlülükler | (1.665.923) |
| Toplam net tanımlanabilir varlıkların değeri | 81.122.838 |

TFRS 3 “İşletme Birleşmeleri”ne göre kayda alınma şartlarını karşılayan ve yukarıdaki tabloda gösterilen tanımlanabilir varlıklar, yükümlülükler ve şarta bağlı yükümlülükler gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınmıştır. Birleşme tarihi itibarıyla edinilen ticari ve diğer alacakların brüt tutarları gerçeğe uygun değerlerini yansıtmaktadır.

Satın alma işlemi sonucu konsolidasyon kapsamına dahil edilen Naturelgaz’ın 2013 yılı konsolide gelirlerine etkisi 54.371.289 TL ve pazarlıklı satın alım kazancı dahil olarak dönem konsolide net karına 10.560.339 TL tutarında azaltıcı etkisi olmuştur.

Bu işletme birleşmesi sonucunda Grup’un bağlı ortaklığı olan Global Enerji aracılığıyla daha önce sahip olduğu %55 oranındaki hisseye tekabül eden net tanımlanabilir varlıkları, gerçeğe uygun değerleriyle konsolide finansal tablolara alınmışlardır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iştirakler ve iş ortaklıklarındaki yatırımlara ilişkin finansal bilgiler, Not 18 içerisinde sunulmuştur.

5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup Yönetimi'nin performans değerlendirmesinde kullandığı faaliyet bölümleri, Grup'un risk ve fayda kaynakları ve iç raporlama yapısı göz önünde bulundurularak belirlenmiştir. Grup'un faaliyet bölümleri; finans, enerji, liman işletmeciliği (eski adıyla "altyapı"), gayrimenkul ve diğer sektörler olarak belirlenmiştir. Global Yatırım Holding A.Ş.'nin de içinde bulunduğu finans bölümü finansa dayalı gelir faaliyetlerini, enerji bölümü sıkıştırılmış doğalgaz (CNG) satış faaliyetleri, elektrik enerjisi üretim faaliyetleri ve maden faaliyetlerini, liman işletmeciliği bölümü yurtiçi ve yurtdışında ticari ve kruvaziyer liman yatırımları ve işletimi faaliyetlerini, gayrimenkul bölümü ise yatırım amaçlı ve alım satım amaçlı gayrimenkul yönetimi faaliyetlerini sürdürmektedir. Diğer sektörler ise ağırlıklı olarak yayıncılık faaliyetlerini kapsamaktadır.

Grup'un liman işletmeciliği bölümünde yer alan ve liman faaliyetleri ile iştigal eden bağlı ortaklıklarının operasyonlarının yoğunluğu özellikle kış aylarında (Aralık, Ocak, Şubat) diğer aylara göre daha az olmakta, bununla birlikte kruvaziyer liman işletmeciliği alanında yılın 3. çeyreğinde yoğunluk artmaktadır. Mevsimselliğe ilişkin bu özellikler, söz konusu bölümlerin performansını etkilemektedir.

Bölümlerin performansının düzenli olarak değerlendirilmesinde faiz, amortisman ve vergi öncesi kar ("FAVÖK") dikkate alınmaktadır. Şirket Yönetimi, bölüm performanslarının değerlendirilmesinde FAVÖK'ü aynı endüstride yer alan şirketlerle karşılaştırılabilirliği açısından en uygun yöntem olarak görmektedir. 2011 yılından itibaren aşağıda sözü edilen işlemlerin Grup'un faaliyetleri açısından önem kazanmasıyla birlikte Grup, Grup şirketlerinin Şirket hisselerinin satışından ve Grup'un kontrolü kaybetmeden bağlı ortaklıklarının teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen hisselerinin satışından elde ettiği ve konsolide finansal tablolarda özkaynaklara kaydedilen vergi öncesi kar ve zararları FAVÖK'ün içerisinde değerlendirmeye başlamıştır. Grup'un faaliyet bölümleriyle ilgili bilgiler bu notun devamında verilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

| | Enerji | | Finans | | Liman İşletmeciliği | | Gayrimenkul | | Diğer | | Toplam | |
|----------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------------|----------------------|
| | 31 Aralık 2014 | 31 Aralık 2013 | 31 Aralık 2014 | 31 Aralık 2013 | 31 Aralık 2014 | 31 Aralık 2013 | 31 Aralık 2014 | 31 Aralık 2013 | 31 Aralık 2014 | 31 Aralık 2013 | 31 Aralık 2014 | 31 Aralık 2013 |
| Bölüm varlıkları | 406.916.476 | 435.014.187 | 357.498.991 | 292.365.157 | 1.499.151.097 | 995.070.432 | 316.584.255 | 261.868.212 | 18.930.088 | 18.023.046 | 2.599.080.907 | 2.002.341.034 |
| Bölüm yükümlülükleri | 266.116.692 | 253.232.943 | 462.518.187 | 400.671.740 | 1.082.498.940 | 575.985.860 | 39.637.150 | 28.210.121 | 5.092.002 | 9.287.930 | 1.855.862.971 | 1.267.388.594 |

| | Enerji | | Finans | | Liman İşletmeciliği | | Gayrimenkul | | Diğer | | Toplam | |
|------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|----------------------|----------------------|
| | 2014 | 2013 | 2014 | 2013 | 2014 | 2013 (*) | 2014 | 2013 | 2014 | 2013 | 2014 | 2013 |
| Bölüm dışı gelirler | 130.053.709 | 63.293.324 | 19.682.298 | 23.132.084 | 198.279.837 | 143.526.022 | 7.263.116 | 13.602.337 | 1.373.810 | 3.795.157 | 356.652.770 | 247.348.924 |
| FAVÖK | 11.982.649 | 53.137.416 | (61.252.387) | (27.689.662) | 159.828.845 | 158.149.767 | 3.732.512 | 17.618.845 | (3.749.988) | (2.142.487) | 110.541.631 | 199.073.879 |
| Amortisman ve itfa payı gideri (-) | (23.962.934) | (12.152.447) | (1.298.366) | (1.319.594) | (67.261.943) | (44.909.384) | (285.834) | (290.027) | (1.794.503) | (1.282.395) | (94.603.580) | (59.953.847) |
| Finansman gelirleri | 4.010.000 | 1.704.146 | 4.032.694 | 411.949 | 25.121.172 | 24.885.344 | 851.556 | 253.311 | 3.772 | - | 34.019.194 | 27.254.750 |
| Finansman giderleri | (14.209.238) | (17.395.484) | (65.695.652) | (63.895.137) | (61.175.385) | (37.690.717) | (8.900.553) | (7.308.448) | (778.613) | (408.811) | (150.759.441) | (126.698.597) |

(*) 31 Aralık 2013 finansal tabloları yeniden düzenlenmiştir (Not 2.3).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

| | 1 Ocak- 31 Aralık 2014 | 1 Ocak- 31 Aralık 2013 |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Gelirler | | |
| Bölüm gelirleri | 358.352.654 | 248.406.705 |
| Bölümler arası eliminasyonlar (*) | (1.699.884) | (1.057.781) |
| Konsolide gelirler | 356.652.770 | 247.348.924 |
| | | |
| | 1 Ocak- 31 Aralık 2014 | 1 Ocak- 31 Aralık 2013 |
| Konsolide FAVÖK | 110.541.631 | 199.073.879 |
| Finansman gelirleri (Not 29) | 21.903.589 | 22.153.260 |
| Finansman giderleri (Not 30) | (138.717.938) | (120.978.714) |
| Özkaynaklar içerisinde kaydedilen hisse satış (kar)/zararları (Not 23) | (672.912) | (1.576.561) |
| Amortisman ve itfa payları (Not 26) | (94.603.580) | (59.953.847) |
| Konsolide faaliyetler vergi öncesi karı/(zararı) | (101.549.210) | 38.718.017 |
| | | |
| | 1 Ocak- 31 Aralık 2014 | 1 Ocak- 31 Aralık 2013 |
| Bölüm finansman gelirleri | 34.019.194 | 27.254.750 |
| Bölümlerarası eliminasyonlar | (12.115.605) | (5.101.490) |
| Toplam finansman gelirleri (Not 29) | 21.903.589 | 22.153.260 |
| | | |
| | 1 Ocak- 31 Aralık 2014 | 1 Ocak- 31 Aralık 2013 |
| Bölüm finansman giderleri | (150.759.441) | (126.698.597) |
| Bölümlerarası eliminasyonlar | 12.041.503 | 5.719.883 |
| Toplam finansman giderleri (Not 30) | (138.717.938) | (120.978.714) |
| | | |
| | 1 Ocak- 31 Aralık 2014 | 1 Ocak- 31 Aralık 2013 |
| Önemli gayrinakdi gelirler/(giderler) | | |
| Pazarlıklı satın alım kazancı (Not 27) | 13.065.544 | 109.670.862 |
| Gayrimenkul değerlendirme karı/zararı, net (Not 28) | 2.710.000 | 16.286.371 |
| Pazarlıklı satın alım kazancı (Not 3) | 39.936.990 | -- |
| Şüpheli alacak karşılık gideri (Not 25) | 1.424.647 | 219.892 |
| Toplam | 57.137.181 | 126.177.125 |
| | | |
| Sabit kıymet alımları (**) | | |
| | 1 Ocak- 31 Aralık 2014 | 1 Ocak- 31 Aralık 2013 |
| Enerji | 66.796.991 | 42.509.203 |
| Finans | 10.645.426 | 728.372 |
| Liman işletmeciliği | 31.388.556 | 15.323.708 |
| Gayrimenkul | 7.954.821 | 319.769 |
| Diğer | 2.193.595 | 312.729 |
| Toplam | 118.979.389 | 59.193.781 |

(*) Gelirlerdeki bölümler arası eliminasyonların tamamı finans bölüm gelirlerine ilişkindir.

(**) Sabit kıymet alımları; maddi duran varlık, maddi olmayan duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan ilaveleri kapsamaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

6 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili taraf açıklamalarında yer alan ilişkili taraflar ile Grup'un bu taraflarla olan ilişkisi aşağıdaki gibidir:

| <u>İlişkili taraf</u> | <u>İlişkinin niteliği</u> |
|---|--|
| Mehmet Kutman | Ortak ve üst düzey yönetici |
| Erol Göker | Ortak ve üst düzey yönetici |
| IEG | Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım (Not 18) |
| Global Portföy | Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım (Not 18) |
| Global A Tipi ve B Tipi Fon | Bağlı ortaklığın fonu |
| Torba | Konsolidasyon kapsamına alınmayan bağlı ortaklık (Not 2.1.f) |
| Turkcom Turizm Enerji İnşaat Gıda Yatırımlar A.Ş. (Turkcom) | Şirket ortağı tarafından sahip olunan şirket |

İlişkili taraflardan alacaklar

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar aşağıdaki gibidir:

Finans sektörü faaliyetlerinden kısa vadeli

| alacaklar - ilişkili taraflar | 31 Aralık 2014 | 31 Aralık 2013 |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Turkcom (*) | 8.373.032 | 10.000.713 |
| Global A Tipi ve B Tipi Fon | 2.291 | 2.291 |
| Global Portföy | 2.073.385 | 166.551 |
| Diğer | 1.252.447 | 905.065 |
| Toplam | 11.701.155 | 11.074.620 |

(*) Kredili menkul kıymet işlemlerine yönelik bakiyeleri içermektedir. Söz konusu alacaklar hisse senedi teminatlı olup üzerinden piyasa koşullarına göre faiz işletilmiştir.

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir:

| İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar | 31 Aralık 2014 | 31 Aralık 2013 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Mehmet Kutman ⁽¹⁾ | 3.864.507 | 2.079.160 |
| Turkcom | 241.971 | 84.466 |
| Erol Göker ⁽¹⁾ | 2.618.336 | 1.220.617 |
| IEG | 1.306.468 | 1.071.614 |
| Diğer | 2.498.918 | 337.669 |
| Toplam ⁽²⁾ | 10.530.200 | 4.793.526 |

(1) Söz konusu bakiyeler, personel ve iş avansı niteliğindedir ve teminatlı değildir. Söz konusu alacakların iş avansı niteliğinde olmayan kısımları üzerinden faiz işletilmiştir (Faiz oranı: 31 Aralık 2014: % 11,50, 31 Aralık 2013: % 11,75).

(2) Aşağıda açıklanan üst yönetime verilen kredi hariç olan tutardır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

6 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

Grup'un bir bağlı ortaklığı, Grup üst yönetimine 30 Aralık 2013 vadeli 10.000.000 ABD Doları limitli, Libor + %3,5 faizli, yılda bir kupon ödemeli, dönem sonu anapara ödemesi olan, hisse senedi teminatlı kredi kullanmıştır. Söz konusu kredinin vadesi 31 Aralık 2015 tarihine uzatılmıştır. Grup, bu alacağını 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla bilançoda ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklarda sınıflamıştır. 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla söz konusu kredinin bakiyesi, anaparası 9.806.377 ABD Doları, faiz tahakkuku 740.891 ABD Doları olmak üzere toplam 10.547.268 ABD Doları (24.458.060 TL)'dir. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla söz konusu kredinin bakiyesi, anaparası 9.806.377 ABD Doları, faiz tahakkuku 370.067 ABD Doları olmak üzere toplam 10.176.444 ABD Doları (21.719.584 TL)'dir.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla Grup'un verilen kredi tutarı ile birlikte konsolide bilançosunda ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacak toplamı 34.988.260 TL'dir (31 Aralık 2013: 26.513.110 TL).

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir:

| İlişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacaklar | 31 Aralık 2014 | 31 Aralık 2013 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Torba (*) | 5.029.659 | 5.029.659 |
| Toplam | 5.029.659 | 5.029.659 |

(*) Söz konusu bakiye, geliştirilmekte olan bir gayrimenkul projesi için verilmiş olan avans niteliğinde olup teminatı yoktur. Söz konusu alacak üzerinden Torba'nın kontrolünü kaybettiği tarihe kadar faiz işletilmiştir (Not 19.2 (ii)).

İlişkili taraflara borçlar

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli finans sektörü faaliyetlerinden borçlar aşağıdaki gibidir:

Finans sektörü faaliyetlerinden kısa vadeli

| borçlar - ilişkili taraflar | 31 Aralık 2014 | 31 Aralık 2013 |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Global A Tipi ve B Tipi Fon | - | 302.770 |
| Toplam | - | 302.770 |

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

| İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar | 31 Aralık 2014 | 31 Aralık 2013 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Diğer | 120.496 | 122.653 |
| Toplam | 120.496 | 122.653 |

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla ilişkili kuruluşlara olan uzun vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

| İlişkili taraflara uzun vadeli diğer borçlar | 31 Aralık 2014 | 31 Aralık 2013 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Diğer | 16.220 | 16.220 |
| Toplam | 16.220 | 16.220 |

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

6 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

İlişkili taraflar ile yapılan işlemler

Üst düzey yöneticiler ile yapılan işlemler

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde üst düzey yöneticilere sağlanan menfaatlerin (maaş, huzur hakkı ve prim, vb.) toplamı sırasıyla 32.747.269 TL ve 10.627.539 TL dir.

Grup'un üst düzey yöneticilere sağladığı krediye ilişkin olarak 1 Ocak-31 Aralık 2014 döneminde elde ettiği faiz gelirinin tutarı 788.493 TL'dir (1 Ocak-31 Aralık 2013: 703.608 TL).

İlişkili taraflar ile yapılan diğer işlemler

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihlerinde sona eren yılda ilişkili kuruluşlarla önemli işlemler aşağıdaki gibidir:

| | 1 Ocak- 31 Aralık 2014 | | | | 1 Ocak- 31 Aralık 2013 | | | |
|-----------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------|-------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------|-------------------------------------|
| | Alınan Faiz | Alınan Komisyon | Diğer gelirler | Verilen Teminat Mektubu Komisyon | Alınan Faiz | Alınan Komisyon | Diğer gelirler | Verilen Teminat Mektubu Komisyon |
| Turkcom (*) | 1.769.242 | - | - | - | 1.580.323 | - | - | - |
| Mehmet Kutman (*) | 515.948 | - | - | 700.000 | 394.784 | - | - | 700.000 |
| Erol Göker | 21.751 | - | - | - | 7.431 | - | 2.400 | - |
| Global A Tipi ve B Tipi Fon | - | 8.043 | - | - | - | 44.226 | - | - |
| Global Portföy | - | - | 1.745.444 | - | - | - | - | - |
| Diğer | 386.411 | - | 457.314 | - | 135.547 | - | 512.840 | - |
| Toplam | 2.693.352 | 8.043 | 2.202.758 | 700.000 | 2.118.085 | 44.226 | 515.240 | 700.000 |

(*) Kredili işlem ve avans üzerinden işletilen faizleri içermektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

7 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

| | 31 Aralık 2014 | 31 Aralık 2013 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Kasa | 448.720 | 298.520 |
| Bankadaki nakit | 178.614.222 | 65.329.996 |
| -Vadesiz mevduat | 67.473.942 | 11.822.201 |
| -Vadeli mevduat | 111.140.280 | 53.507.795 |
| Ters repo işlemlerinden alacaklar | - | 4.495.547 |
| Kredi kartlarından alacaklar | - | 9 |
| Takasbank'tan alacaklar | 1.646.587 | 1.910.746 |
| Diğer | 4.635.612 | 2.298.825 |
| Nakit ve nakit benzerleri | 185.345.141 | 74.333.643 |
| Bloke tutar | (24.731.859) | (12.686.436) |
| Nakit akış tablosuna baz tutarlar | 160.613.282 | 61.647.207 |

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla vadeli mevduatın vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

| | 31 Aralık 2014 | 31 Aralık 2013 |
|----------------|-----------------------|-----------------------|
| 1 aya kadar | 104.426.408 | 51.217.142 |
| 1-3 aya kadar | 3.642.454 | 2.290.653 |
| 6-12 aya kadar | 3.071.418 | - |
| | 111.140.280 | 53.507.795 |

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzerleri içerisinde yer alan vadeli mevduata ait faiz oranı aralıkları aşağıdaki gibidir:

| | 31 Aralık 2014 | 31 Aralık 2013 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| TL cinsinden vadeli mevduat faiz oranı aralığı | % 4,25 - %11,00 | %7,42-9,15% |
| ABD Doları cinsinden vadeli mevduat faiz oranı aralığı | %0,15 - %0,25 | %0,35 |

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla 14.832.728 TL (31 Aralık 2013: 1.469.045 TL) tutarındaki mevduat kullanılan kredilere ve teminat mektuplarına karşılık bankalar tarafından bloke edilmiştir. 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ("Takasbank")'de üzerinde SPK Blokajı bulunan nakdi teminat tutarı toplam 9.816.813 TL'dir (31 Aralık 2013: 10.962.948 TL). 31 Aralık 2013 tarihinde 9 TL tutarındaki banka hesapları kredi kartı alacaklarından ve 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla 82.318 TL (31 Aralık 2013: 254.434 TL) diğer alacaklardan oluşmakta olup, bankalar tarafından bloke edilmiştir. Nakit ve nakit benzerlerinin kur riskine ilişkin açıklamalar Not 34'de verilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

8 FİNANSAL YATIRIMLAR

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla Grup'un finansal yatırımlarının detayı aşağıdaki gibidir:

| Dönen varlıklar | 31 Aralık 2014 | 31 Aralık 2013 |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Alım satım amaçlı finansal varlıklar | 3.719.582 | 22.808.608 |
| Satılmaya hazır finansal varlıklar | 194.974 | 219.722 |
| Toplam | 3.914.556 | 23.028.330 |
| Duran varlıklar | | |
| Satılmaya hazır finansal varlıklar | 6.493.358 | 5.164.987 |
| Toplam | 6.493.358 | 5.164.987 |

Grup'un finansal yatırımlarının sınıflandırılmalarına göre detayı aşağıdaki gibidir:

a) Alım satım amaçlı finansal varlıklar

| | 31 Aralık 2014 | 31 Aralık 2013 |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Kamu kesimi tahvil, senet ve bonoları | 625.067 | 13.491.591 |
| Hisse senetleri | 3.083.003 | 9.308.434 |
| Yatırım fonları katılım belgeleri | 11.512 | 8.583 |
| Toplam | 3.719.582 | 22.808.608 |

Alım satım amaçlı finansal varlıkların tamamı, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklardır. Söz konusu varlıkların gerçeğe uygun değer değişimleri, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yatırım faaliyetlerinden olan gelir/gider hesaplarında muhasebeleştirilmiştir (Not 28). Alım satım amaçlı finansal varlıkların içindeki hisse senetleri teşkilatlanmış piyasalarda işlem gören hisse senetleridir.

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla kamu kesimi tahvil, senet ve bonolarının 7.401.973 TL (31 Aralık 2014: Yoktur) tutarındaki kısmı repoya verilmiştir.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla 1.099.999 TL tutarında defter değeri bulunan finansal yatırımlar, BİST'e teminat olarak verilmek üzere bankalardan alınan teminat mektubu karşılığında ilgili bankalarca rehneldilmiştir (31 Aralık 2013: 445.478 TL). 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla menkul kıymet alım borçlarına istinaden 1.099.999 TL değerindeki hisse senedi rehneldilmiştir (31 Aralık 2013: 8.720.728 TL).

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla, 538.410 TL kayıtlı değerinde devlet tahvili işlem teminatı olarak Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası'na ("VİOP") verilmiştir (31 Aralık 2013: 108.224 TL). 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla, 195.574 TL kayıtlı değerinde devlet tahvili finansal borçlara ilişkin olarak bankalara verilmiştir.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla Grup'un sahip olduğu 41.386 TL tutarındaki hisse senetleri devam eden bir dava için rehneldilmiştir. (31 Aralık 2013 : 26.818 TL)

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla BİST, Takasbank, VİOP ve SPK'ya verilen teminat mektubu tutarları Not 20'de açıklanmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

8 FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

b) Satılmaya hazır finansal varlıklar

| | <u>31 Aralık 2014</u> | <u>31 Aralık 2013</u> |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Hisse senetleri | | |
| - Teşkilatlanmış piyasalarda işlem gören | 194.974 | 219.722 |
| - Teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen | 6.493.358 | 5.164.987 |
| Toplam | <u>6.688.332</u> | <u>5.384.709</u> |

Teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen hisse senetlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

| | <u>31 Aralık 2014</u> | | <u>31 Aralık 2013</u> | |
|-------------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|
| | Pay oranı (%) | Defter değeri | Pay oranı (%) | Defter değeri |
| Takas ve Saklama Bankası A.Ş. | 2,35 | 5.625.000 | 2,35 | 4.900.000 |
| Bakü Borsası | 5,50 | 137.523 | 5,50 | 137.523 |
| Torba (Not 2.1.f) | 80,00 | 80.000 | 80,00 | 80.000 |
| Diğer | | 650.835 | | 47.464 |
| Toplam | | <u>6.493.358</u> | | <u>5.164.987</u> |

Grup, teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen bu satılmaya hazır finansal varlıkları maliyet bedelleri üzerinden konsolide finansal tablolarına yansıtmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

9 FİNANSAL BORÇLANMALAR

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla finansal borçlar aşağıdaki gibidir:

| Kısa vadeli finansal borçlanmalar | 31 Aralık 2014 | 31 Aralık 2013 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Kısa vadeli banka kredileri | 74.311.192 | 114.317.515 |
| -TL Krediler | 50.707.418 | 27.349.732 |
| -Döviz Krediler | 23.603.774 | 86.967.783 |
| Toplam | 74.311.192 | 114.317.515 |
| Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları | 31 Aralık 2014 | 31 Aralık 2013 |
| Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları | 117.262.566 | 104.317.122 |
| -TL Krediler | 6.877.778 | 5.582.389 |
| -Döviz Krediler | 110.384.788 | 98.734.733 |
| İhraç edilen borçlanma senetleri | 100.214.129 | 21.158.518 |
| - TL borçlanma senetleri | 96.646.900 | 18.036.865 |
| -Döviz borçlanma senetleri | 3.567.229 | 3.121.653 |
| Finansal kiralama borçları | 17.035.334 | 8.239.149 |
| Toplam | 234.512.029 | 133.714.789 |
| Uzun vadeli borçlanmalar | 31 Aralık 2014 | 31 Aralık 2013 |
| Uzun vadeli banka kredileri | 801.739.995 | 415.764.038 |
| -TL Krediler | 21.418.552 | 18.667.325 |
| -Döviz Krediler | 780.321.443 | 397.096.713 |
| İhraç edilen borçlanma senetleri | 173.360.866 | 163.146.590 |
| - TL borçlanma senetleri | 141.985.353 | 134.533.336 |
| -Döviz borçlanma senetleri | 31.375.513 | 28.613.254 |
| Finansal kiralama borçları | 49.542.842 | 29.037.542 |
| Toplam | 1.024.643.703 | 607.948.170 |
| Toplam finansal borçlanmalar | 1.333.466.924 | 855.980.474 |

Uzun vadeli banka kredileri ve ihraç edilen borçlanma senetlerinin vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

| Yıl | 31 Aralık 2014 | 31 Aralık 2013 |
|-----------------|-----------------------|-----------------------|
| 2015 | - | 84.747.416 |
| 2016 | 201.147.903 | 175.319.885 |
| 2017 | 102.410.992 | 127.734.729 |
| 2018 ve sonrası | 671.541.966 | 191.108.598 |
| Toplam | 975.100.861 | 578.910.628 |

Ödenecek finansal kiralama borçlarının vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

| | 31 Aralık 2014 | | | 31 Aralık 2013 | | |
|---------------|-----------------------------------|------------------|---|-----------------------------------|------------------|---|
| | Gelecekteki asgari kira ödemeleri | Faiz | Asgari kira ödemelerinin net bugünkü değeri | Gelecekteki asgari kira ödemeleri | Faiz | Asgari kira ödemelerinin net bugünkü değeri |
| 1 yıldan az | 19.342.662 | 2.307.328 | 17.035.334 | 10.474.653 | 2.235.504 | 8.239.149 |
| 1-5 yıl arası | 52.147.811 | 2.604.969 | 49.542.842 | 32.246.346 | 3.208.804 | 29.037.542 |
| Toplam | 71.490.473 | 4.912.297 | 66.578.176 | 42.720.999 | 5.444.308 | 37.276.691 |

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

9 FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

| Kredi türü | Şirket ismi | Para birimi | Vade tarihi | Faiz Oranı Sekli | 31 Aralık 2014 | | |
|--|---------------------|-------------|-------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | | | | | Nominal faiz oranı % | Anapara Değeri (TL) | Defter Değeri (TL) |
| Kullanılan krediler ve ihraç edilen borçlanma senetleri | | | | | | | |
| İhraç edilen borçlanma senetleri (i) | Holding | ABD Doları | 2017 | Sabit | % 11 | 35.203.494 | 35.203.494 |
| İhraç edilen tahvil (ii) | Holding | TL | 2015 | Değişken | DIBS+ % 5,00 | 75.000.000 | 76.989.274 |
| İhraç edilen tahvil (ii) | Holding | TL | 2016 | Değişken | DIBS+ % 4,50 | 75.000.000 | 75.625.190 |
| İhraç edilen tahvil (ii) | Holding | TL | 2016 | Değişken | DIBS+ % 4,50 | 85.000.000 | 86.017.789 |
| Teminatsız kredi (iv) | Holding | ABD Doları | 2016 | Değişken | Libor + %7,50 | 5.500.141 | 5.503.095 |
| Teminatlı kredi (iv) | Holding | ABD Doları | 2016 | Değişken | Libor + %7,50 | 46.667.863 | 48.035.649 |
| Teminatlı kredi (iv) | Holding | Avro | 2018 | Sabit | Euribor+%6,76 | 25.386.300 | 25.386.300 |
| Teminatsız kredi | Holding | TL | 2015 | Sabit | % 13,80 | 28.546 | 36.484 |
| Teminatsız kredi | Holding | TL | Rotatif | Sabit | % 12,50 | 16.400.000 | 16.400.000 |
| Teminatlı kredi | Ortaoğlu Liman | TL | 2015 | Sabit | % 11,76 | 37.069 | 37.069 |
| İhraç edilen tahvil (viii) | Global Liman | ABD Doları | 2021 | Sabit | 8,13% | 579.725.000 | 585.697.098 |
| Teminatlı kredi | Ege Liman | ABD Doları | 2015 | Sabit | % 6,25 | 2.318.900 | 2.318.900 |
| Teminatlı kredi | Bodrum Liman | ABD Doları | 2016 | Sabit | % 7,75 | 1.021.875 | 1.041.014 |
| Teminatsız kredi | Bodrum Liman | TL | 2015 | Sabit | % 11 | 1.500.000 | 1.500.000 |
| Teminatlı kredi (x) | Pera | TL | 2021 | Değişken | TR Libor + % 5 | 16.843.027 | 16.843.027 |
| Teminatlı kredi | Pera | TL | 2021 | Sabit | % 14,50 | 9.007.027 | 9.007.027 |
| Teminatsız kredi | Naturelgaz | TL | 2017 | Değişken | % 12-%14,30 | 2.074.657 | 2.074.657 |
| Teminatlı kredi (xii) | Naturelgaz | TL | Rotatif | Sabit | % 11 | 1.042.794 | 1.042.794 |
| Teminatlı kredi (xi) | Naturelgaz | ABD Doları | 2015 | Sabit | % 4,75 | 11.594.500 | 11.594.500 |
| Teminatsız kredi (xii) | Naturelgaz | TL | Rotatif | Sabit | % 13 | 149.000 | 149.000 |
| Teminatsız kredi (xii) | Naturelgaz | TL | Rotatif | Sabit | % 11,75- % 15 | 31.366.712 | 31.366.712 |
| Teminatsız kredi | Naturelgaz | TL | Rotatif | Sabit | - | 248.912 | 248.912 |
| Teminatlı kredi | Adonia Shipping | Avro | 2015 | Değişken | Euribor + % 3,5 | 2.521.802 | 2.502.931 |
| Teminatlı kredi (xiii) | Straton Maden | Avro | 2015 | Sabit | % 1,34 | 17.595.527 | 17.595.527 |
| Teminatlı kredi (xiii) | Straton Maden | Avro | 2021 | Değişken | Euribor + % 3 | 12.992.144 | 13.165.715 |
| Teminatlı kredi | Straton Maden | TL | 2015 | Sabit | %12 | 200.000 | 107.303 |
| Teminatlı kredi | Straton Maden | TL | 2016 | Sabit | % 10-%12 | 127.384 | 75.611 |
| Teminatlı kredi (xiv) | Bar Limanı | Avro | 2017 | Sabit | % 8,20 | 1.164.554 | 1.170.320 |
| Teminatlı kredi (xiv) | Bar Limanı | Avro | 2017 | Sabit | % 8 | 794.854 | 813.339 |
| Teminatlı kredi (xiv) | Bar Limanı | Avro | 2015 | Değişken | Euribor + % 6,20 | 1.186.417 | 1.186.417 |
| Teminatlı kredi (xix) | BPI | Avro | 2024 | Değişken | Euribor + % 4 | 144.883.247 | 144.883.247 |
| Teminatlı kredi (xix) | BPI | Avro | 2024 | Değişken | Euribor + % 4 | 6.766.132 | 6.766.132 |
| Teminatlı kredi (xix) | Malaga Limanı | Avro | 2025 | Değişken | Euribor + %1,75 | 20.603.521 | 20.603.521 |
| Teminatlı kredi | TRES | TL | 2017 | Sabit | % 1,1 | 158.101 | 115.152 |
| Teminatlı kredi (xx) | Global Ticari Emlak | ABD Doları | 2025 | Sabit | Libor+ %6,20 | 25.507.900 | 25.785.549 |
| | | | | | | 1.255.617.399 | 1.266.888.749 |
| Finansal kiralama borçları | | | | | | | |
| Leasing (xv) | Ortaoğlu Liman | ABD Doları | 2015 - 2020 | Sabit | % 5,92 - % 7,35 | 5.502.288 | 5.502.288 |
| Leasing (xv) | Ortaoğlu Liman | ABD Doları | 2017 | Sabit | % 5,75 | 439.898 | 439.898 |
| Leasing (xviii) | Ege Liman | Avro | 2020 | Sabit | % 7,75 | 8.694.737 | 8.694.737 |
| Leasing | Ege Liman | ABD Doları | 2017 | Değişken | % 5,75- % 6,50 | 491.873 | 491.873 |
| Leasing (xvi) | Naturelgaz | ABD Doları | 2019 | Sabit | % 7-% 7,77 | 18.264.463 | 18.264.463 |
| Leasing (xvi) | Naturelgaz | Avro | 2017 | Sabit | % 6,04 - % 10,30 | 19.839.980 | 19.839.980 |
| Leasing | Straton maden | Avro | 2017 | Sabit | % 5,80 | 627.353 | 627.353 |
| Leasing (xvii) | Tres Enerji | Avro | 2018 | Değişken | Euribor + % 3 | 3.948.980 | 3.991.438 |
| Leasing (xvii) | Tres Enerji | Avro | 2019 | Değişken | 6,30% | 8.726.149 | 8.726.145 |
| | | | | | | 66.535.721 | 66.578.175 |
| | | | | | | 1.322.153.120 | 1.333.466.924 |

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

9 FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

| Kredi türü | Şirket ismi | Para birimi | Vade tarihi | Faiz Oranı Şekli | 31 Aralık 2013 | | |
|--|-----------------|-------------|-------------|---------------------|----------------------|---------------------|--------------------|
| | | | | | Nominal faiz oranı % | Anapara Değeri (TL) | Defter Değeri (TL) |
| Kullanılan krediler ve ihraç edilen borçlanma senetleri | | | | | | | |
| İhraç edilen borçlanma senetleri (i) | Holding | ABD Doları | 2017 | Sabit | % 11 | 31.734.907 | 31.734.907 |
| İhraç edilen tahvil (ii) | Holding | TL | 2015 | Değişken | DIBS+ % 5,00 | 75.000.000 | 76.821.486 |
| İhraç edilen tahvil (ii) | Holding | TL | 2016 | Değişken | DIBS+ % 4,50 | 75.000.000 | 75.748.715 |
| Teminatsız kredi (iii) | Holding | ABD Doları | 2014 | Sabit | % 6,17 | 64.029.000 | 67.214.483 |
| Teminatsız kredi | Holding | TL | Rotatif | Sabit | % 10,50 | 10.000.000 | 10.000.000 |
| Teminatsız kredi | Holding | ABD Doları | 2014 | Değişken | Libor + % 7 | 2.223.300 | 2.274.581 |
| Teminatsız kredi (iv) | Holding | ABD Doları | 2016 | Değişken | Libor + % 7,50 | 8.437.155 | 8.445.278 |
| Teminatlđ kredi (iv) | Holding | ABD Doları | 2016 | Değişken | Libor + % 7,50 | 64.429.181 | 66.468.259 |
| Teminatsız kredi | Holding | TL | 2015 | Sabit | 13,80% | 66.480 | 66.480 |
| Teminatsız kredi | Holding | TL | Rotatif | Sabit | % 12,50 | 10.000.000 | 10.000.000 |
| Teminatlđ kredi (v) | Ortadoğu Liman | ABD Doları | 2016 | Değişken | Libor+% 4,95 | 56.452.235 | 56.955.239 |
| Teminatlđ kredi (vi) | Ortadoğu Liman | ABD Doları | 2016 | Sabit | % 5,15 | 4.802.175 | 4.858.004 |
| Teminatlđ kredi (vi) | Ortadoğu Liman | ABD Doları | 2017 | Değişken | Libor+ % 5,05 | 9.337.563 | 9.358.296 |
| Teminatlđ kredi (vii) | Ortadoğu Liman | ABD Doları | 2019 | Sabit | % 5,65 | 7.825.767 | 7.869.524 |
| Teminatlđ kredi | Ortadoğu Liman | TL | 2015 | Sabit | % 11,76 | 80.821 | 81.401 |
| Teminatlđ kredi (viii) | Global Liman | ABD Doları | 2017 | Değişken | Libor+% 4,95 | 26.892.180 | 27.733.079 |
| Teminatlđ kredi (viii) | Global Liman | ABD Doları | 2023 | Değişken | Libor + 5,60 | 105.114.275 | 103.092.246 |
| Teminatlđ kredi (ix) | Global Liman | ABD Doları | 2021 | Değişken | Libor + % 5,35 | 178.640.910 | 184.476.593 |
| Teminatlđ kredi | Ege Liman | ABD Doları | 2016 | Değişken | Libor+% 5,05 | 2.134.300 | 2.145.498 |
| Teminatlđ kredi | Ege Liman | ABD Doları | Rotatif | Sabit | % 5 | 1.067.150 | 1.067.150 |
| Teminatlđ kredi | Ege Liman | ABD Doları | Rotatif | Sabit | % 5,25 | 1.067.150 | 1.067.150 |
| Teminatlđ kredi | Bodrum Liman | ABD Doları | 2014 | Sabit | % 7,95 | 998.200 | 1.029.657 |
| Teminatlđ kredi | Bodrum Liman | ABD Doları | 2016 | Sabit | % 7,75 | 1.506.721 | 1.535.219 |
| Teminatsız kredi | Bodrum Liman | TL | Rotatif | Sabit | % 9 | 550.000 | 550.000 |
| Teminatlđ kredi | Pera | TL | 2017 | Değişken | % 12,5-% 15,4 | 2.198.213 | 2.198.213 |
| Teminatlđ kredi (x) | Pera | TL | 2021 | Değişken | TR Libor + % 5 | 18.766.450 | 18.766.450 |
| Teminatlđ kredi | Naturelgaz | TL | 2017 | Değişken | % 12-% 14,30 | 2.854.861 | 2.854.861 |
| Teminatlđ kredi (xii) | Naturelgaz | TL | Rotatif | Sabit | % 10,5 - % 13,50 | 6.799.732 | 6.799.732 |
| Teminatlđ kredi (xi) | Naturelgaz | ABD Doları | 2015 | Sabit | % 4,75 | 10.671.500 | 10.956.228 |
| Teminatlđ kredi | Adonia Shipping | Avro | 2015 | Değişken | Euribor + % 3,5 | 6.083.239 | 5.977.442 |
| Teminatlđ kredi (xiii) | Straton Maden | Avro | 2014 | Sabit | % 1,34 | 17.619.000 | 17.619.000 |
| Teminatlđ kredi | Straton Maden | TL | 2015 | Sabit | % 12 | 200.000 | 200.000 |
| Teminatlđ kredi | Straton Maden | TL | 2016 | Sabit | % 10,2 | 82.309 | 82.309 |
| Teminatlđ kredi (xiv) | Bar Limanı | Avro | 2017 | Sabit | % 7,8 | 1.761.900 | 1.569.084 |
| Teminatlđ kredi (xiv) | Bar Limanı | Avro | 2017 | Sabit | % 7,6 | 1.174.600 | 1.087.219 |
| | | | | | | 805.601.274 | 818.703.783 |
| Finansal kiralama borçları | | | | | | | |
| Leasing (xv) | Ortadoğu Liman | ABD Doları | 2015 | Sabit | % 5,92 | 1.516.867 | 1.516.867 |
| Leasing (xv) | Ortadoğu Liman | ABD Doları | 2017 | Sabit | % 5,18 | 552.300 | 552.300 |
| Leasing (xvi) | Naturelgaz | ABD Doları | 2018 | Sabit | % 7 | 15.428.487 | 15.428.487 |
| Leasing (xvi) | Naturelgaz | Avro | 2017 | Sabit | % 9,90 - % 10,30 | 17.429.837 | 17.429.837 |
| Leasing (xvii) | Tres Enerji | Avro | 2018 | Sabit | % 7,56 | 2.349.200 | 2.349.200 |
| | | | | | | 37.276.691 | 37.276.691 |
| | | | | | | 842.877.965 | 855.980.474 |

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

9 FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

Grup'un toplam finansal borçlarının içerisinde önemli sayılabilecek tutardaki kredileri ile ilgili açıklamalar aşağıdaki gibidir:

- (i) Şirket 1 Ağustos 2007 tarihinde "kredi paylaşım tahvilleri" modeli ile 5 yıl süreli ve %9,25 faiz oranlı olarak 100.000.000 ABD Doları nominal bedelli kredi kullanmıştır. Anapara ödemesi vade sonunda yapılacak olup faiz ödemeleri her yıl Ocak ve Temmuz aylarında yapılmaktadır. Bu kredinin alındığı tarihte Şirket özel amaçlı işletmesi vasıtasıyla Deutsche Bank Lüksemburg S.A.'nın ihraç ettiği söz konusu tahvillerin 25.000.000 ABD Doları nominal tutarındaki kısmını geri satın almıştır. 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla Grup'un yaptığı satınalmalar doğrultusunda Grup toplamda 26.860.300 ABD Doları nominal bedelli tahvili geri satınalmış bulunmaktadır. Grup bu işlemler sonucu elde ettiği tahvilleri konsolide finansal tablolarında TMS 32 "Finansal Araçlar: Sunum" uyarınca tahvil bazlı kredisinden netleştirerek göstermiştir.

Şirket, 28 Aralık 2011 tarihinde yukarıda sözü edilen tahvillerden nominal değeri 39.333.000 ABD Doları tutarındaki kısmını Şirket tarafından ihraç edilen 40.119.000 ABD Doları nominal bedelli, 30 Haziran 2017 vadeli, her yılın Ocak ve Haziran aylarında faiz ödemeli ve %11 faizli yeni tahvillerle değiştirmiştir. Böylece yukarıda sözü edilen "kredi paylaşım tahvilleri" modeli ile temin edilen krediye istinaden ihraç edilen eski tahvillerin nominal değeri 60.667.000 ABD Doları olmuştur. Kredi paylaşım tahvilleri modeli ile temin edilen söz konusu kredi, 31 Temmuz 2012 tarihinde anapara ve faizi ödenmek suretiyle kapatılmıştır.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla nominal değeri 40.119.000 ABD Doları tutarındaki tahvillerin 24.950.000 ABD Doları tutarındaki kısmı (31 Aralık 2013: 25.250.000 ABD Doları) Grup'un elinde tuttuğu tahvillerdir. Söz konusu tahviller Şirket'in hesaplarında bulunmaktadır. Grup bu işlemler sonucu elde ettiği tahvilleri konsolide finansal tablolarında TMS 32 "Finansal Araçlar: Sunum" uyarınca ihraç edilen borçlanma senetlerinden netleştirerek göstermiştir. 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla söz konusu ihraç edilen borçlanma senetlerinin netleştirilmiş olarak nominal değeri (anapara tutarı) 15.181.118 ABD Doları'dır (31 Aralık 2013: 14.869.000 ABD Doları).

Yukarıda sözü edilen tahvillere ilişkin olarak ilgili borçlanma anlaşmalarında özel olarak tanımlandığı şekliyle Şirket'in finansal taahhütleri bulunmaktadır. Öte yandan aynı anlaşmalar Şirket'in varlıklarının satışı, bağlı ortaklıklarıyla işlemleri ve Şirket'in başka şirketlerle birleşme faaliyetlerinde bulunması üzerine çeşitli şartlar taşımaktadır.

- (ii) Şirket, 25 Ocak 2013 tarihinde 75.000.000 TL nominal değerli, 725 gün vadeli, DİBS+%5 faiz oranı ile 3 ayda bir faiz ödemeli ve nitelikli yatırımcılara satış şeklinde tahvil ihraç etmiştir.

Şirket, 29 Mart 2013 tarihinde 75.000.000 TL nominal değerli, 1.116 gün vadeli, DİBS+%4,5 faiz oranı ile 31 günde bir faiz ödemeli ve nitelikli yatırımcılara satış şeklinde tahvil ihraç etmiştir.

Şirket, 27 Mayıs 2014 tarihinde 85.000.000 TL nominal değerli, 910 gün vadeli, DİBS+%4,5 faiz oranı ile 3 ayda bir faiz ödemeli ve nitelikli yatırımcılara satış şeklinde tahvil ihraç etmiştir.

- (iii) Şirket, 26 Mart 2013 tarihinde 30.000.000 ABD Doları tutarında %6,17 faiz oranıyla kredi kullanmıştır. Bu kredinin vadesi Mart 2014 olup kredi anapara ve faizi ödenerek kapatılmıştır.

- (iv) Şirket, 27 Haziran 2012 tarihinde 5.500.000 ABD Doları tutarında Libor+%7,5 faiz oranıyla kredi kullanmıştır. Bu kredinin anapara ödemeleri Haziran ve Aralık aylarında yapılmakta olup, vadesi 27 Haziran 2016'dır. 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla kalan anapara tutarı 2.371.875 ABD Doları'dır (31 Aralık 2013: 3.953.125 ABD Doları).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

9 FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

- (iv) Şirket, 27 Temmuz 2012 tarihinde 35.000.000 ABD Doları tutarında Libor+%7,5 faiz oranıyla kredi kullanmıştır. Bu kredinin anapara ödemeleri Ocak ve Temmuz aylarında yapılmakta olup, vadesi 27 Temmuz 2016'dır. Söz konusu krediye ilişkin olarak Grup'un bir bağlı ortaklığının hisseleri üzerinde 5.100.000 TL nominal değerinde rehin ve maddi duran varlık olarak sınıflanmış bir binası üzerinde ipotek mevcuttur. 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla kredinin kalan anapara borcu 20.125.000 ABD Doları'dır (31 Aralık 2013: 30.187.500 ABD Doları).

Şirket, 31 Aralık 2014 tarihinde 9.000.000 Avro tutarında Euribor+%6,76 faiz oranıyla kredi kullanmıştır. Bu kredinin anapara ödemeleri 6 ayda bir yapılmakta olup, vadesi 31 Aralık 2018'dir. 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla kredinin kalan anapara borcu 9.000.000 Avro'dur.

- (v) Ortadoğu Liman 2006 yılında 10 yıl vadeli ve Libor+%2,90 faiz oranına sahip 40.000.000 ABD Doları tutarında kredi kullanmıştır. Kredinin faiz oranı 29 Temmuz 2010 tarihinden itibaren Libor+%4,95 olarak revize edilmiştir. Anapara ve faiz ödemeleri her yılın Nisan ve Ekim ayları sonunda yapılmaktadır. Söz konusu kredinin teminatı, Antalya Liman operasyonel hakların devir sözleşmesi altındaki Ortadoğu Liman'ın tüm haklarını, limanla ilgili olarak iş kesintisi sigortası altındaki gelirleri, alacak tahsilatındaki rehni ve diğer hesaplardaki liman kira sözleşmesinden kaynaklanan alacakların devrini ve alacaklarının hisseleri üzerindeki rehni içermektedir. Söz konusu krediye ilişkin olarak, Ortadoğu Liman'ın sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirememesi durumuna karşılık, finansal faaliyetler, yatırım faaliyetleri, kar payı dağıtımı, varlık satışları, şirket birleşmeleri ve satın almaları üzerinde sınırlamalar konmuştur ve ayrıca Ortadoğu Liman'ın hisseleri ve yukarıda açıklanan çeşitli alacak ve haklarıyla ilgili olarak rehin tesis edilmiştir. 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla söz konusu kredi kapanmıştır (31 Aralık 2013: 19.200.000 ABD Doları).

12 Ağustos 2010 tarihinde yapılan ek sözleşmeyle Ortadoğu Liman mevcut krediyle aynı şartlarda 10.000.000 ABD Doları tutarında ek kredi kullanmıştır. 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla söz konusu kredi kapanmıştır (31 Aralık 2013: 7.250.000 ABD Doları).

- (vi) Ortadoğu Liman, 13 Ekim 2010 tarihinde 4.500.000 ABD Doları tutarında, 6 yıl vadeli, %5,15 faiz oranlı kredi kullanmıştır. Söz konusu krediye ilişkin olarak, Ortadoğu Liman'ın sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirememesi durumuna karşılık, krediyle alınan vinç ve diğer makineler rehd edilmiştir. 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla söz konusu kredi kapanmıştır (31 Aralık 2013: 2.250.000 ABD Doları).

Ayrıca Ortadoğu Liman 14 Haziran 2011 tarihinde 7.500.000 ABD Doları tutarında, 6 yıl vadeli 6 ayda bir anapara ve faiz ödemeli Libor+ %5,05 faiz oranlı kredi kullanmıştır. Söz konusu krediye ilişkin maddi duran varlıklar üzerinde ticari işletme rehni vardır. 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla söz konusu kredi kapanmıştır (31 Aralık 2013: 4.375.000 ABD Doları) .

- (vii) Ortadoğu Liman, 24 Mayıs 2013 tarihinde 4.000.000 ABD Doları tutarında, 6 yıl vadeli, %5,65 faiz oranlı kredi kullanmıştır. Söz konusu krediye ilişkin maddi duran varlıklar üzerinde ticari işletme rehni vardır. 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla söz konusu kredi kapanmıştır (31 Aralık 2013: 3.666.667 ABD Doları).

- (viii) Global Liman, 20 Temmuz 2010 tarihinde 7 yıl vadeli ve Libor+%4,95 faiz oranına sahip 35.000.000 ABD Doları tutarında kredi kullanmıştır. Anapara ve faiz ödemeleri her yılın Haziran ayında yapılmaktadır. Söz konusu krediye ilişkin olarak Global Liman'ın sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirememesi durumuna karşılık Ege Liman ve Ortadoğu Liman hisseleri, hisse rehin anlaşmasına göre rehd edilmiştir. 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla söz konusu kredi kapanmıştır (31 Aralık 2013: 12.600.000 ABD Doları).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

9 FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

(viii) Global Liman 31 Temmuz 2013 tarihinde 10 yıl vadeli ve Libor +%5,60 faiz oranına sahip 11.200.000 ABD Doları tutarında kredi kullanmıştır. Anapara ve faiz ödemeleri her yılın Haziran ayında yapılmaktadır. Söz konusu kredinin teminatı olarak Global Liman hisseleri üzerinde rehin tesis edilmiştir.

24 Aralık 2013 tarihinde, Global Liman mevcut krediyle aynı şartlarda 10.500.000 ABD Doları ve 27.550.000 ABD Doları tutarında olmak üzere toplam 38.050.000 ABD Doları tutarında ek kredi kullanmıştır.

7 Mart 2014 tarihinde, Global Liman 9 yıl vadeli ve Libor+%5,60 faiz oranına sahip 17.050.000 ABD Doları ve Libor+%6,75 faiz oranına sahip 20.000.000 ABD Doları tutarında olmak üzere toplam 37.050.000 ABD Doları tutarında ek kredi kullanmıştır. 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla yukarıda sıralanan tüm krediler kapanmıştır.

Global Liman, 14 Kasım 2014 tarihinde, 250.000.000 ABD Doları 7 yıl vadeli, %8,125 kupon oranlı, %8,250 oranında yeniden satış getirisi üzerinden fiyatlandırılarak tahvil ihraç etmiştir. Söz konusu tahvil İrlanda Borsası'na kote edilmiştir.

Global Liman'ın sahip olduğu tahviller aşağıda belirtilen madde ve şartları içermektedir;

- İşletme haklarının feshi veya devrine ilişkin bir olay gerçekleşmesi durumunda, Global Liman anlaşmaya uygun olarak hisselerini tekrar satın alma teklifi sunacaktır. İşletme haklarının sona ermesi halinde, hisse çıkaran şirket 'işletme hakkına ilişkin devir ödemesi' adı altında %100 oranında nakit benzeri, toplam geri satın alınan hisseler, senetler ve gerçekleşen ve ödenmemiş faiz ve ilave eklenen tutarlar, eğer var ise yeniden satın alınan hisseler, hisse ve senetlerin satın alındığı tarihe göre hisse sahiplerinin hakları, kayıt tarihine ilişkin olarak faiz ödemeleri, faiz ödemesi tarihine ilişkilidir.
- Konsolide finansal kaldıraç oranı maksimum 5.0 olarak belirlenmiştir. Buna karşın hisse senedi çıkaran şirket ("Global Liman") ve herhangi bir bağlı ortaklığının aşağıdaki belirtilen yükümlülüklerden biri veya tamamına kadar olanı kullanma hakkı bulunmaktadır ("İzin verilmiş yükümlülük").
 - (a) Global Liman ya da garantörlerinden herhangi biri tarafından bir borçlanma gerçekleşmesi halinde, kullanılan bir ya da birden fazla kredinin ana para tutarının 5.000.000 ABD Doları geçmemesi,
 - (b) Borcun finansmanı sırasında Global Liman ya da bağlı ortaklığı tarafından (Malaga Limanı ve Lizbon Limanı hariç bütün bağlı kuruluşlar) satın alma bedeli ile varlıklarında yükümlülük oluşup bu yükümlülüğe ilişkin süreçte, toplam tutarlara borcun eklenmesi ve oluşan bu borcun alt bendinin 10.000.000 ABD Doları'nı aşmaması,
 - (c) Global Liman'ın ve / veya borçlanma izni verilenlerin dışındaki garantörlerinin ek borçlanması ve Bar Limanı'nın ödenmemiş borçlarının Bar Limanı'nın toplam borçlarının %50'sinden fazlasının Uluslararası Finans Kurumu ve/veya Avrupa Kalkınma ve Geliştirme Bankası'ndan sağlanması durumunda 20.000.000 ABD Doları'nı geçmemesi gerekmektedir.
- (ix) Global Liman, 26 Haziran 2013 tarihinde hisse alımı için 83.700.000 ABD Doları tutarında Libor+%5,35 faiz oranıyla kredi kullanmıştır. Bu kredinin anapara ödemeleri her yılın Haziran ayında yapılacak olup, vadesi 21 Haziran 2021'dir. Söz konusu kredinin teminatı olarak Global Liman hisseleri üzerinde rehin bulunmaktadır. 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla söz konusu kredi kapanmıştır.
- (x) TL kredilerin 16.843.027 tutarındaki kısmı, 10 Mayıs 2013 tarihinde, yatırım amaçlı gayrimenkuller portföyünde yer alan Sümerpark AVM'nin finansmanı kapsamında kullanmış olduğu banka kredilerinin refinansmanından oluşmaktadır. Şirket, Pera'nın kullanmış olduğu refinansman kredisinden kaynaklanan tüm borç ve taahhütlerine refinansman kredisinin vadesi boyunca müteselsil kefil olmuştur. Krediyeye ilişkin olarak Sümerpark AVM üzerinde ticari işletme rehni ve Denizli ili Sümer Mahallesi'ndeki arazi üzerinde ipotek mevcuttur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

9 FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

- (xi) Naturel gaz 24 Temmuz 2013 tarihinde 2 yıl vadeli % 4,75 faiz oranına sahip 3 ayda bir faiz ödemeli 5.000.000 ABD Doları tutarında kredi kullanmıştır. Söz konusu kredinin teminatı olarak 1.494.010 TL değerinde teminat çeki verilmiş olup ayrıca Şirket'in kredinin vadesi boyunca kefaleti mevcuttur. Kredinin anaparası vade sonunda ödenecektir.
- (xii) Naturel gaz'ın 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla %11,75-%15 faiz oranı aralığında 32.558.506 TL tutarında rotatif kredisi mevcuttur.
- (xiii) Straton Maden yatırım faaliyetlerinde kullanılmak amacıyla 2015 vadeli % 1,34 faiz oranına sahip, 6.000.000 Avro tutarında kredi kullanmıştır. Bu krediye ek olarak 2014 yılı içerisinde Euribor+%3 faiz oranına sahip 4.844.000 Avro tutarında kredi kullanılmıştır.
- (xiv) Bar Limanı'nın yatırım amacı ile kullanmış olduğu kredi tutarlarıdır.
- (xv) Ortadoğu Liman, 27 Ağustos 2010 tarihinde liman römorkörü alımıyla ilgili olarak faiz oranı %5,92 olan ve kiralama süresi 4 Eylül 2015 tarihinde sona eren finansal kiralama sözleşmesi imzalamıştır. Ek olarak Ortadoğu Liman, 23 Aralık 2013 tarihinde liman römorkörü alımıyla ilgili olarak faiz oranı %5,75 olan ve kiralama süresi 30 Haziran 2017 tarihinde sona eren finansal kiralama sözleşmesi imzalamıştır.
- Ortadoğu Liman, 12 Haziran 2014 tarihinde liman römorkörü alımıyla ilgili olarak faiz oranı %7,35 olan ve kiralama süresi 16 Temmuz 2020 tarihinde sona eren finansal kiralama sözleşmesi imzalamıştır.
- Ortadoğu Liman, 27 Haziran 2014 tarihinde liman forklifti alımıyla ilgili olarak faiz oranı %7,35 olan ve kiralama süresi 16 Ağustos 2019 tarihinde sona eren finansal kiralama sözleşmesi imzalamıştır.
- (xvi) Naturel gaz'ın makina, teçhizat ve araç kiralamasıyla ilgili olarak faiz oranı %6,04 ile %10,30 arasında değişen ve kiralama süresi 2017 ve 2019 yıllarında sona eren finansal kiralama sözleşmeleridir.
- (xvii) Tres Enerji, 9 Ekim 2013 tarihinde yatırım finansmanı olarak Euribor+%3 faiz oranı ile kiralama süresi 2018 yılında sona eren finansal kiralama sözleşmesi imzalamıştır.
- Tres Enerji, 2014 yılı içerisinde yatırım finansmanı olarak %6,30 faiz oranı ile kiralama süresi 2019 yılında sona eren finansal kiralama sözleşmesi imzalamıştır.
- (xviii) Ege Liman, 25 Haziran 2014 tarihinde yatırım finansmanı olarak %7,75 faiz oranı ile kiralama süresi 2020 yılında sona eren finansal kiralama sözleşmesi imzalamıştır.
- (xix) Barcelona Port Investments (BPI), yatırım faaliyetlerinde kullanılmak amacıyla 2025 yılı vadeli ve Euribor+%4 faiz oranlı 60.249.642 Avro sendikasyon kredisi kullanmıştır. BPI'nin kullanmış olduğu kredilere ilişkin Grup'un sahip olduğu BPI hisseleri üzerinde 19.640.360 Avro (55.399.563 TL) nominal değerinde ve Creuers hisseleri üzerinde 1.863.138 Avro (5.255.353 TL) nominal değerinde rehin mevcuttur.
- 12 Ocak 2010 tarihinde, Malaga Limanı 9.000.000 Avro tutarında Unicaja tarafından yeni terminal inşası için kredi almıştır. Bu kredi 15 yıl vadeli olup Euribor'a bağlı olarak ve anlaşma süresinden itibaren 18 ay geri ödemesiz şekilde verilmiştir. Malaga Limanı, kredi ana para ve faizlerinin geri ödemesini imtiyaz hakkını ipotek olarak vermek suretiyle garanti etmiştir.
- (xix) Global Ticari Emlak'ın yatırım amacıyla kullanmış olduğu kredi tutarlarıdır.
- Kredilerle ilgili diğer teminat açıklamalarına Not 20'de yer verilmiştir.
- Finansal borçların kur riskine ilişkin açıklamalar Not 32'de verilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olanlar hariç kısa vadeli ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

| | 31 Aralık 2014 | 31 Aralık 2013 |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Müşterilerden alacaklar | 57.656.907 | 35.650.014 |
| Şüpheli alacaklar | 7.147.815 | 4.780.426 |
| Şüpheli alacak karşılığı | (7.147.815) | (4.780.426) |
| Diğer | 121.797 | 1.223.181 |
| Toplam | 57.778.704 | 36.873.195 |

Şüpheli ticari alacak karşılığının 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihlerinde sona eren yıllar içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

| | 2014 | 2013 |
|---|--------------------|--------------------|
| Açılış bakiyesi (1 Ocak) | (4.780.426) | (5.482.351) |
| Dönem içinde ayrılan karşılıklar | (2.367.389) | (221.985) |
| İptal edilen karşılıklar ve tahsilatlar | - | 923.910 |
| Kapanış bakiyesi (31 Aralık) | (7.147.815) | (4.780.426) |

Şüpheli alacaklar için ayrılan karşılık genel yönetim giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Kısa vadeli ticari borçlar

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olanlar hariç kısa vadeli ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

| | 31 Aralık 2014 | 31 Aralık 2013 |
|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| Satıcılara borçlar | 57.837.479 | 26.290.877 |
| Borç senetleri | 5.453.139 | 2.430.952 |
| Diğer | 6.879 | 3.817 |
| Toplam | 63.297.497 | 28.725.646 |

Uzun vadeli ticari borçlar

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla Grup'un 2.971.890 TL tutarında satıcılara borçları mevcuttur. (31 Aralık 2013: 767.976 TL).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli diğer alacaklar

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olanlar hariç kısa vadeli diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

| | <u>31 Aralık 2014</u> | <u>31 Aralık 2013</u> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Ada Metal'den alacaklar (*) | - | 4.033.619 |
| Verilen depozito ve teminatlar | 3.625.692 | 307.692 |
| Bağlı ortaklıkların ve iş ortaklıklarının diğer ortaklarından olan alacaklar | 530.506 | 20.153 |
| Diğer | 2.074.218 | 718.641 |
| Toplam | <u>6.230.416</u> | <u>5.080.105</u> |

(*) Yeniden yapılandırma sonucunda kısa vadeli ve uzun vadeli alacak olarak yeniden sınıflandırılmıştır.

Uzun vadeli diğer alacaklar

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olanlar hariç uzun vadeli diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

| | <u>31 Aralık 2014</u> | <u>31 Aralık 2013</u> |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Başkent Doğalgaz davasına ilişkin tazmin edilecek karşılıklar (Not 19) | 38.656.063 | 51.586.031 |
| Bilecik Demir Çelik'ten alacaklar (**) | - | 3.641.146 |
| Verilen depozito ve teminatlar | 1.989.091 | 1.269.010 |
| Ada Metal'den alacaklar (*) | 4.312.365 | 1.471.604 |
| Diğer | - | 512.888 |
| Toplam | <u>44.957.519</u> | <u>58.480.679</u> |

(*) Yeniden yapılandırma sonucunda kısa vadeli ve uzun vadeli alacak olarak yeniden sınıflandırılmıştır.

(**) Yapılan protokol ile Bilecik Demir Çelik'ten alacakların 2.500.000 TL'si tahsil edilmiş ve 2.991.460 TL'den vazgeçilmiştir. İtfa edilmiş değer ile muhasebeleştirilen söz konusu alacağın vazgeçilen tutarı ile itfa maliyeti arasındaki fark esas faaliyetlerden diğer giderler içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Kısa vadeli diğer borçlar

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olanlar hariç kısa vadeli diğer borçların detayı aşağıdaki gibidir:

| | <u>31 Aralık 2014</u> | <u>31 Aralık 2013</u> |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Bağlı ortaklıkların ve iş ortaklıklarının diğer ortaklarına olan borçlar | 11.641.767 | 11.415.553 |
| Ödenecek vergiler | 9.834.603 | 7.649.772 |
| Menkul kıymet alım borçları (*) | 2.096.712 | 10.902.925 |
| Vergi barışı borçları | 22.845 | 981.792 |
| Diğer | 4.296.137 | 8.212.511 |
| Toplam | <u>27.892.064</u> | <u>39.162.553</u> |

(*) 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla menkul kıymet alım borçları Grup'un finans sektöründe faaliyet göstermeyen bağlı ortaklıklarının menkul kıymet alımından kaynaklanan borçlardan oluşmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

Uzun vadeli diğer borçlar

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olanlar hariç uzun vadeli diğer borçların detayı aşağıdaki gibidir:

| | <u>31 Aralık 2014</u> | <u>31 Aralık 2013</u> |
|--------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Ödenecek satın alma bedeli (*) | 4.903.721 | 46.455.700 |
| Toplam | <u>4.903.721</u> | <u>46.455.700</u> |

(*) 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla ödenecek satınalma bedelinin 40.551.700 TL'lik kısmı, Geliş Madencilik A.Ş'nin %85'lik hisse alımından doğan 19.000.000 USD'lik hisse alım borcundan oluşmaktadır. Hisse devir sözleşmesine göre ödeme yükümlülüğü Galata Enerji'nin lisans hakkına sahip olduğu Termik Santral'in faaliyete geçmesinden sonra yerine getirilecektir. Not 19'da açıklandığı üzere Galata Enerji'nin "elektrik üretim lisansı"nın iadesi ve Geliş Madencilik'in rüdevans sözleşmesinin iptali ile birlikte Grup hukukçuları mevcut yükümlülüğün butlan olduğunu değerlendirmiş ve ilgili bedel düzeltilmiştir. Detaylı açıklamalar Not 19 ve Not 36'da yapılmıştır.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla ödenecek satın alma bedeli ise Straton Maden'in satın alma bedeli olan 11.000.000 TL'den ilk avans olarak verilen 1.500.000 TL ve maddi duran varlıklar için ödenen 4.596.279 TL düşüldükten sonra kalan ödenecek satın alma bedeli 4.903.721 TL'dir.

12 FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli alacaklar

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olanlar hariç kısa vadeli alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

| | <u>31 Aralık 2014</u> | <u>31 Aralık 2013</u> |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Kısa vadeli alacaklar | | |
| Müşterilerden alacaklar | 36.674.789 | 24.845.538 |
| Borsa para piyasasından alacaklar | 48.643.000 | 8.673.000 |
| Şüpheli alacaklar | 1.238.373 | 1.259.871 |
| Şüpheli alacak karşılığı | (1.238.373) | (1.259.871) |
| Diğer ticari alacaklar | 70.357 | 70.377 |
| Toplam | <u>85.388.146</u> | <u>33.588.915</u> |

Kısa vadeli borçlar

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olanlar hariç kısa vadeli borçların detayı aşağıdaki gibidir:

| | <u>31 Aralık 2014</u> | <u>31 Aralık 2013</u> |
|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Borsa para piyasasına borçlar | 68.137.126 | 23.670.230 |
| Repo işlemlerinden sağlanan fonlar | - | 11.933.565 |
| Müşterilere borçlar | 3.571.333 | 3.257.833 |
| Satıcılara borçlar | 313.333 | 324.687 |
| Diğer | 2.098.451 | 573 |
| Toplam | <u>74.120.243</u> | <u>39.186.888</u> |

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

13 STOKLAR

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla stokların detayı aşağıdaki gibidir:

| | <u>31 Aralık 2014</u> | <u>31 Aralık 2013</u> |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Satış amacıyla elde tutulan gayrimenkuller | 23.469.541 | 19.879.298 |
| İlk madde ve malzeme (*) | 12.424.291 | 7.468.171 |
| Ticari mallar | 8.088.300 | 412.751 |
| Diğer | 1.792.636 | - |
| Toplam | <u>45.774.768</u> | <u>27.760.220</u> |

(*) İlk madde ve malzeme stokları, 2014 yılında satın alınan Straton Maden ve Naturel gaz tarafından elde tutulan stoklardan oluşmaktadır.

İlk madde ve malzemeye ilişkin olarak 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla kaydedilen stok değer düşüklüğü tutarı 681.863 TL'dir. (31 Aralık 2013: 132.576 TL).

Ticari mallar Geliş Madencilik'in elindeki asfaltit stoklarından oluşmakta olup 1.347.581 TL tutarındaki stok değer düşüklüğü düşülerek muhasebeleştirilmiştir. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Geliş Madencilik "satış amacıyla elde tutulan duran varlık olarak muhasebeleştirilmiştir (Not 36).

(*) Satış amacıyla elde tutulan gayrimenkullerin hareket tablosu detayı aşağıdaki gibidir:

| | <u>31 Aralık 2014</u> | <u>31 Aralık 2013</u> |
|----------|--------------------------|--------------------------|
| Açılış | 19.879.298 | 26.338.469 |
| Girişler | 5.461.100 | 1.521.589 |
| Çıkışlar | (1.870.857) | (7.980.760) |
| | <u>23.469.541</u> | <u>19.879.298</u> |

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla Grup'un stoklarında sınıflanan arsaları, Grup'un Denizli'deki 2011 yılında başlatılan konut projesi kapsamında üzerinde konut inşa edilen ve yatırım amaçlı gayrimenkullerden stoklara transfer edilen arsasını içermektedir. Söz konusu arsa, Denizli İli Merkez İlçesi'ndeki 6224 Ada 1 numaralı parsel üzerinde yer almaktadır.

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Grup'un geliştirilmekte olan ve inşaatı devam eden konut inşaat projelerinin tamamı 2011 yılında başlatılan Denizli'deki konut projesi kapsamında inşa edilen konutlara ilişkin yatırımları içermektedir. Toplam 608 konuttan oluşması planlanan konut projesinin 154 daire ve iki bloktan oluşan ilk etabında inşaat tamamlanmış ve 1 Ekim 2012 tarihi itibarıyla iskan ruhsatı Denizli Belediyesi'nden alınmıştır.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla inşaatı tamamlanmadığı için teslimatı gerçekleşmemiş olan daireler ve Grup'un elindeki diğer satışa hazır dairelerden oluşmaktadır.

31 Aralık 2014 tarihinde sona eren hesap dönemine ait girişler içinde 140.524 TL (31 Aralık 2013: 110.451 TL), 648.820 TL (31 Aralık 2013: 1.127.460 TL) ve 4.494.268 TL tutarında sırasıyla aktifleştirilen finansman maliyeti, 3. Blok konutlar için ödenen harçlar ve hakediş bedeli bulunmaktadır.

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla Grup'un stokları üzerindeki ipotek ve rehinler Not 20'de açıklanmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

14 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla kısa vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

| | 31 Aralık 2014 | 31 Aralık 2013 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Gelecek aylara ait giderler (*) | 12.149.718 | 8.543.494 |
| Verilen diğer avanslar (***) | 10.272.689 | 7.341.161 |
| Stoklar için verilen sipariş avansları | 487.880 | 1.100 |
| Diğer | 3.838.412 | 373.699 |
| Toplam | 26.748.699 | 16.259.454 |

Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla uzun vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

| | 31 Aralık 2014 | 31 Aralık 2013 |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Verilen avanslar (**) | 15.613.848 | 14.744.370 |
| Gelecek yıllara ait giderler (*) | 16.221.216 | 2.035.386 |
| Diğer | 621.604 | 461.271 |
| Toplam | 32.456.668 | 17.241.027 |

(*) 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla gelecek dönemlere ait giderlerin önemli bir kısmı Grup'un liman işletmeciliği faaliyetlerine ilişkin gelecek dönemlere ait giderlerinden oluşmaktadır.

(**) 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla verilen kısa vadeli avansların önemli bir kısmı Grup'un geliştirmekte olduğu projeler için verilmiş avanslardan oluşmaktadır.

(***) Verilen uzun vadeli diğer avansların önemli bir kısmı Grup'un enerji ve maden yatırımlarına ilişkin geliştirmekte olduğu projeler için vermiş olduğu avanslardan oluşmaktadır.

Kısa vadeli ertelenmiş gelirler

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ertelenmiş gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

| | 31 Aralık 2014 | 31 Aralık 2013 |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Alınan avanslar (*) | 11.112.125 | 7.055.179 |
| Gelecek aylara ait gelirler | 354.535 | 382.542 |
| Diğer | 117.372 | - |
| Toplam | 11.584.032 | 7.437.721 |

(*) Alınan avansların önemli bir kısmı Grup'un inşaatı devam eden Sümerpark Evleri konut projesine istinaden gerçekleştirdiği satışlar için aldığı avanslardan oluşmaktadır.

Uzun vadeli ertelenmiş gelirler

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla uzun vadeli ertelenmiş gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

| | 31 Aralık 2014 | 31 Aralık 2013 |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Gelecek yıllara ait gelirler | 570.996 | 863.325 |
| Toplam | 570.996 | 863.325 |

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

15 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihlerinde sona eren yıllarda yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareketleri aşağıdaki gibidir:

| | 1 Ocak 2014 | Girişler | Değerleme farkı (Not 28.1) | Çıkış | 31 Aralık 2014 |
|---|--------------------|-------------------|----------------------------|----------|--------------------|
| Yapılmakta olan yatırımlar | 53.745.000 | 20.054.453 | 2.710.000 | - | 76.509.453 |
| Faal olan yatırım amaçlı gayrimenkuller | 169.765.000 | - | - | - | 169.765.000 |
| Toplam | 223.510.000 | 20.054.453 | 2.710.000 | - | 246.274.453 |

| | 1 Ocak 2013 | Girişler | Değerleme farkı (Not 28.1) (*) | Çıkış | 31 Aralık 2013 |
|---|--------------------|----------------|--------------------------------|----------|--------------------|
| Yapılmakta olan yatırımlar | 30.295.245 | - | 23.449.755 | - | 53.745.000 |
| Faal olan yatırım amaçlı gayrimenkuller | 167.620.000 | 308.383 | 1.836.617 | - | 169.765.000 |
| Toplam | 197.915.245 | 308.383 | 25.286.372 | - | 223.510.000 |

(*) Not 22.(c)'de açıklanan Van AVM projesine ilişkin yerine getirilecek 9.000.000 TL tutarındaki yükümlülük düşüldükten sonra kalan değer yatırım faaliyetlerinden gelirler altında muhasebeleştirilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller Sümerpark AVM ve Denizli ile Van'daki arazilerden oluşmaktadır.

Grup'un Denizli/Türkiye'deki arazileri üzerinde gerçekleştirilecek projede alışveriş merkezi, konut blokları, otel ve hastane inşa edilmesi öngörülmüştür.

Faal olan yatırım amaçlı gayrimenkuller / İnşaatı devam eden projeler: Sümerpark AVM

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla Sümerpark AVM'nin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibidir:

| | 2014 | | 2013 | |
|-----------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|
| | Değerleme Raporu Tarihi | Gerçeğe Uygun Değeri | Değerleme Raporu Tarihi | Gerçeğe Uygun Değeri |
| Denizli Sümerpark AVM | 29 Aralık 2014 | 169.765.000 | 31 Aralık 2013 | 169.765.000 |
| | | 169.765.000 | | 167.765.000 |

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla, Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerindeki sigorta tutarı 126.985.319 TL'dir (31 Aralık 2013: 111.061.518 TL).

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, ilgili alışveriş merkezinde yer alan hipermarketin 20 yıllığına kiracı olarak bulunmasına dair şerhi bulunmaktadır.

Sümerpark AVM, 12 Mart 2011 tarihinde inşaatının bitimini müteakip hizmete açılmış ve bu tarihten itibaren yatırım amaçlı gayrimenkuller içerisinde inşaatı devam eden projelerden faal olan yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer edilmiştir.

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla, Sümerpark AVM'nin gerçeğe uygun değeri SPK tarafından yetkilendirilmiş bir gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından emsal karşılaştırma yöntemine göre yapılmış değerlendirme raporunda belirtilen tutar üzerinden tespit edilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkulden elde edilen kira gelirleri ile doğrudan faaliyet giderleri Not 24'te gayrimenkul kira ve hizmet giderleri ve gayrimenkul hizmet maliyeti kalemlerinde gösterilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin üzerindeki teminat, rehin ve ipotekler Not 20'de açıklanmıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri, değerlendirme yöntemi tekniklerine göre seviye 2 kapsamındadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

15 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)

Arazi ve arsalar

Grup'un yapılmakta olan yatırımlarının gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki tabloda sunulmuştur:

| | 2014 | | 2013 | |
|-------------------------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|
| | Değerleme Raporu Tarihi | Gerçeğe Uygun Değeri | Değerleme Raporu Tarihi | Gerçeğe Uygun Değeri |
| Denizli arazi (Otel ve hastane) (*) | 29 Aralık 2014 | 26.444.272 | 25 Aralık 2013 | 15.370.000 |
| Van AVM projesi (**) | 29 Aralık 2014 | 50.065.181 | 30 Aralık 2013 | 38.375.000 |
| | | 76.509.453 | | 53.745.000 |

(*) Grup'un Denizli'deki yatırımları, Grup'un konut, hastane ve otel projesi olarak değerlendirmeyi amaçladığı Denizli Sümer Mahallesi'ndeki arazileri ve üzerlerine yapılan yatırımları kapsamaktadır. Söz konusu arazilerden Denizli İli Merkez İlçesi 6224 Ada 1No.lu parselde yer alan arazi konut projesine tahsis edilmiştir. Konut projesi inşaatı 2011 yılında başladığı için arsa, 2011 yılı içinde stoklara transfer edilmiştir. Arazilerden Denizli İli Merkez İlçesi 6227 Ada 1 No.lu parsel ile 6225 Ada 1 No.lu parselde yer alan arsalar ise otel ve hastane projesine tahsis edilmişlerdir.

Bu arsaların gerçeğe uygun değerleri SPK tarafından değerlendirilme üzere yetkilendirilmiş bir gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından gerçekleştirilen değerlemelere göre elde edilmiştir. 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değerleri 29 Aralık 2014 tarihli ekspertiz raporlarıyla emsal karşılaştırma yöntemi (piyasa yaklaşımı) kullanılarak tespit edilmiştir.

Denizli'deki yukarıda sözü edilen arazilerin 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değerleri SPK tarafından değerlendirilme üzere yetkilendirilmiş bir gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından hazırlanan 25 Aralık 2013 tarihli ekspertiz raporuyla emsal karşılaştırma yöntemi kullanılarak tespit edilmiştir.

Grup'un bağlı ortaklığı Pera tarafından Denizli'de hayata geçirilen ve alışveriş merkezi, konut, otel/okul ve hastane fonksiyonlarından oluşan Sümerpark Çok Bileşenli Projesi kapsamında Şirket'in mülkiyetindeki 6225 ada, 1 no.lu parsel üzerinde okul binası inşaatı devam etmekte olup, Final Okulları'nın da burada 15 yıl boyunca okul olarak faaliyette bulunmasına ilişkin Final Okulları ile bir Kira Sözleşmesi akdedilmiştir. Yaklaşık 11.450 m2 kapalı alanda, 74 derslik, spor salonu, yüzme havuzu, yemekhane, kütüphane, konferans ve toplantı salonları ile yaklaşık 1.000 öğrenciye hizmete verecek okulun 2014-2015 eğitim öğretim yılında faaliyete geçmiştir. Denizli okul yatırımı için 31 Aralık 2014 tarihinde sona eren yılda 8.779.272 TL yatırım yapılmıştır.

(**) Van AVM projesi ile ilgili bilgiler aşağıda sunulmuştur:

Grup'un Van'da üzerinden sermaye kazancı elde etme amacı ile tutulan 16.611 m² alana haiz arazisi ("Van arazisi") bulunmaktadır.

Söz konusu arazinin 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değeri, SPK tarafından değerlendirilme üzere yetkilendirilmiş bir gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından gerçekleştirilen değerlemeye göre elde edilmiştir. Değerleme şirketinin hazırladığı 29 Aralık 2014 tarihli ekspertiz raporuna göre yapılan değerlendirme sonucunda emsal karşılaştırma yöntemi esas alınmasıyla arazinin gerçeğe uygun değeri 38.790.000 TL olarak tespit edilmiştir. 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla inşaatı başlamış olan Van AVM projesi inşaatı ile ilgili olarak 11.275.181 TL yatırım yapılmıştır. 30 Aralık 2013 tarihli ekspertiz raporlarına göre yapılan değerlemede emsal karşılaştırma yöntemi esas alınarak arazinin değeri 38.375.000 TL olarak tespit edilmiştir.

Not 19'da açıklandığı üzere Belediye ile Grup arasında davadan feragat edilmesi ve projenin yürütülmesi hususlarında Van Belediye Meclisi kararıyla, uzlaşma işlemi ile ilgili kurulan bir Komisyon ile 5 Temmuz 2014 tarihinde bir Uzlaşma Protokolü imzalamış olup bu Protokol sonucunda belirli şartların (Not 22) yerine gelmesine bağlı olarak gayrimenkulün mülkiyeti Şirket uhdesinde kalmakta ve projenin hayata geçirilmesi çalışmalarına başlanmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

16 MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2014 tarihinde sona eren yılda maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

| | Arazi ve arsalar | Yeraltı ve yerüstü düzenleri | Binalar | Tesis, makine ve cihazlar | Motorlu taşıtlar | Demirbaşlar | Özel maliyetler | Diğer maddi duran varlıklar | Yapılmakta olan yatırımlar | Toplam |
|-------------------------------------|-------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------|
| 1 Ocak 2014 | | | | | | | | | | |
| Maliyet | 12.366.785 | 25.846.608 | 72.020.928 | 108.328.132 | 42.513.005 | 63.946.175 | 85.401.314 | 303.050 | 7.254.040 | 417.980.037 |
| Birikmiş amortisman | - | (32.490) | (2.457.545) | (48.184.055) | (9.594.021) | (11.833.471) | (28.509.024) | - | - | (100.610.606) |
| Net defter değeri | 12.366.785 | 25.814.118 | 69.563.383 | 60.144.077 | 32.918.984 | 52.112.704 | 56.892.290 | 303.050 | 7.254.040 | 317.369.431 |
| İlaveler | 2.753.942 | 67.236 | 65.301 | 27.812.190 | 25.124.723 | 13.267.775 | 2.293.508 | 7.266 | 26.069.078 | 97.461.019 |
| Cari dönem amortisman | - | (55.188) | (2.993.934) | (10.596.640) | (6.670.952) | (6.862.835) | (5.297.307) | (2.503) | - | (32.479.359) |
| Çıkışlar | (2.630.000) | - | (47.000) | - | (5.646.356) | - | - | - | - | (8.323.356) |
| Transfer | - | - | 112.403 | 4.493.331 | 2.887.413 | 7.385.309 | 6.747.100 | - | (21.625.556) | - |
| Yabancı para çevrim farkı | (103.453) | (900.107) | (2.116.120) | 3.488.463 | 1.463.936 | 1.052.695 | 4.524.096 | - | 680.643 | 8.090.153 |
| İşletme birleşmesi yoluyla alım (i) | - | - | - | 4.511.640 | 34.712 | 2.158.969 | - | 61.694 | 156.430 | 6.923.445 |
| Dönem sonu net defter değeri | 12.387.274 | 24.926.059 | 64.584.033 | 89.853.061 | 50.112.460 | 69.114.617 | 65.159.687 | 369.507 | 12.534.635 | 389.041.333 |
| 31 Aralık 2014 | | | | | | | | | | |
| Maliyet | 12.387.274 | 25.032.382 | 69.968.275 | 151.546.401 | 64.508.397 | 88.493.161 | 101.189.099 | 372.010 | 12.534.635 | 526.031.634 |
| Birikmiş amortisman | - | (106.323) | (5.384.242) | (61.693.340) | (14.395.937) | (19.378.544) | (36.029.412) | (2.503) | - | (136.990.301) |
| Net defter değeri | 12.387.274 | 24.926.059 | 64.584.033 | 89.853.061 | 50.112.460 | 69.114.617 | 65.159.687 | 369.507 | 12.534.635 | 389.041.333 |

(i) Grup'un konsolidasyon kapsamına dahil ettiği BPI ve bağlı ortaklıklarının maddi duran varlıklarını içermektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

16 MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yılda maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

| | Arazi ve arsalar | Yeraltı ve yerüstü düzenleri | Binalar | Tesis, makine ve cihazlar | Motorlu taşıtlar | Demirbaşlar | Özel maliyetler | Diğer maddi duran varlıklar | Yapılmakta olan yatırımlar | Toplam |
|--|-------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------|
| 1 Ocak 2013 | | | | | | | | | | |
| Maliyet | - | 49.934 | 13.564.126 | 75.623.517 | 16.239.233 | 14.625.927 | 67.348.720 | 303.050 | 10.181.345 | 197.935.852 |
| Birikmiş amortisman | - | (40.394) | (2.183.731) | (39.737.617) | (5.752.576) | (10.365.049) | (21.044.557) | - | - | (79.123.924) |
| Net defter değeri | - | 9.540 | 11.380.395 | 35.885.900 | 10.486.657 | 4.260.878 | 46.304.163 | 303.050 | 10.181.345 | 118.811.928 |
| İlaveler | 4.526.934 | 8.814 | 1.656.756 | 7.353.432 | 7.351.357 | 26.113.945 | 1.476.994 | - | 9.465.282 | 57.953.514 |
| Cari dönem amortisman | - | (50.470) | (296.864) | (6.266.048) | (3.735.610) | (3.649.269) | (4.396.118) | - | - | (18.394.379) |
| Çıkışlar | - | - | - | 352.476 | (949.067) | (60.281) | (200.000) | - | - | (856.872) |
| Transfer | - | - | 111.520 | 1.260.816 | 170.712 | 1.677.979 | 4.357.509 | - | (7.578.536) | - |
| Yabancı para çevrim farkı | - | 2.604 | 4.965 | 6.355.104 | 1.854.613 | 517.182 | 9.079.681 | - | 681.008 | 18.495.157 |
| İşletme birleşmesi yoluyla alım (i) | 7.839.851 | 25.843.630 | 56.706.611 | 15.541.084 | 18.355.039 | 23.405.049 | 270.061 | - | 4.037.470 | 151.998.795 |
| Satış amaçlı elde tutulan varlıklara transfer (ii) | - | - | - | (338.687) | (614.717) | (152.779) | - | - | (9.532.529) | (10.638.712) |
| Dönem sonu net defter değeri | 12.366.785 | 25.814.118 | 69.563.383 | 60.144.077 | 32.918.984 | 52.112.704 | 56.892.290 | 303.050 | 7.254.040 | 317.369.431 |
| 31 Aralık 2013 | | | | | | | | | | |
| Maliyet | 12.366.785 | 25.846.608 | 72.020.928 | 108.328.132 | 42.513.005 | 63.946.175 | 85.401.314 | 303.050 | 7.254.040 | 417.980.037 |
| Birikmiş amortisman | - | (32.490) | (2.457.545) | (48.184.055) | (9.594.021) | (11.833.471) | (28.509.024) | - | - | (100.610.606) |
| Net defter değeri | 12.366.785 | 25.814.118 | 69.563.383 | 60.144.077 | 32.918.984 | 52.112.704 | 56.892.290 | 303.050 | 7.254.040 | 317.369.431 |

(i) Grup'un konsolidasyon kapsamına dahil ettiği Naturelgaz, Bar Limanı, Geliş Madencilik ve Straton Maden'in maddi duran varlıklarını içermektedir.

(ii) Satış amacıyla elde tutulan Galata Enerji ve Geliş Madencilik'in maddi duran varlıklarını içermektedir.

Maddi duran varlıklar üzerindeki ipotek ve rehinlere ilişkin bilgiler Not 20'de sunulmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

16 MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihlerinde sona eren yıllarda maddi duran varlıklara borçlanma maliyetleri aktifleştirmesi yapılmamıştır.

Grup'un bağlı ortaklıklarından Ege Liman, Bar Limanı, Barselona Limanı ve Ortadoğu Liman'da "İşletme Hakkı Devir Sözleşmesi" ve Bodrum Liman'da "Yap, İşlet, Devret Sözleşmesi" kapsamında, sözleşme sonunda, sabit kıymetler (gayrimenkul ve mütemmim cüz) üzerinde her türlü borç, taahhüt, mükellefiyetlerden ari, bakımlı, çalışır ve kullanılabilir durumda bedelsiz olarak iade edilecektir.

Kullanılan kredilere ilişkin olarak maddi duran varlıklar üzerinde tesis edilen rehinlere ilişkin açıklamalar Not 9'da sunulmuştur.

Maddi duran varlıklar üzerindeki diğer ipotek ve rehinlere ilişkin bilgiler Not 20'de sunulmuştur.

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla finansal kiralama yoluyla elde edilen maddi duran varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

| | 31 Aralık 2014 | 31 Aralık 2013 |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Demirbaşlar | 36.443.072 | 28.610.680 |
| Motorlu taşıtlar | 10.434.336 | 3.904.146 |
| Tesis, makine ve cihazlar | 6.991.231 | 13.715.718 |
| Yeraltı ve yerüstü düzenleri | 8.545.125 | - |
| | 62.413.764 | 46.230.544 |

Grup'un maddi duran varlıklarına ilişkin amortisman giderleri konsolide kapsamlı gelir tablosunda satışların maliyeti ve genel yönetim giderleri hesaplarında muhasebeleştirilmiştir (Not 25.2).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

17 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR VE ŞEREFİYE

a) Maddi olmayan duran varlıklar:

31 Aralık 2014 tarihinde sona eren yılda maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

| | Haklar | Yazılım programları | Limanlar işletim hakkı | Müşteri ilişkileri | Röдовans Hakkı | HES lisansı | Doğalgaz lisansları | Toplam |
|-------------------------------------|------------------|---------------------|------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|---------------------|----------------------|
| 1 Ocak 2014 | | | | | | | | |
| Maliyet | 8.430.486 | 827.655 | 750.593.675 | 8.013.414 | 103.319.612 | 50.672.736 | 71.293.017 | 993.150.595 |
| Birikmiş itfa payları | (6.923.346) | (287.363) | (142.334.386) | (3.505.868) | (5.268.091) | - | (1.768.265) | (160.087.319) |
| Net defter değeri | 1.507.140 | 540.292 | 608.259.289 | 4.507.546 | 98.051.521 | 50.672.736 | 69.524.752 | 833.063.276 |
| Girişler | 1.044.983 | 357.812 | - | - | - | - | 61.122 | 1.463.917 |
| Cari dönem itfa payı | (705.684) | (359.267) | (47.443.956) | (684.055) | (10.536.181) | - | (2.395.078) | (62.124.221) |
| İşletme birleşmesi yoluyla alım (i) | 32.331 | - | 426.175.058 | - | - | - | - | 426.207.389 |
| Yabancı para çevrim farkları | 144.175 | 87.555 | 56.668.051 | 348.385 | 4.010.393 | - | - | 61.258.559 |
| Dönem sonu net defter değeri | 2.022.945 | 626.392 | 1.043.658.442 | 4.171.876 | 91.525.733 | 50.672.736 | 67.190.796 | 1.259.868.920 |
| 31 Aralık 2014 | | | | | | | | |
| Maliyet | 9.308.745 | 1.286.953 | 1.242.159.995 | 8.706.517 | 107.387.233 | 50.672.736 | 71.430.575 | 1.490.952.754 |
| Birikmiş itfa payları | (7.285.800) | (660.561) | (198.501.553) | (4.534.641) | (15.861.500) | - | (4.239.779) | (231.083.834) |
| Net defter değeri | 2.022.945 | 626.392 | 1.043.658.442 | 4.171.876 | 91.525.733 | 50.672.736 | 67.190.796 | 1.259.868.920 |

(i) Grup'un konsolidasyon kapsamına dahil ettiği BPI ve bağlı ortaklıklarının maddi olmayan duran varlıklarını içermektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

17 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR VE ŞEREFİYE

a) Maddi olmayan duran varlıklar (devamı):

31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yılda maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

| | Haklar | Yazılım programları | Limanlar işletim hakkı | Müşteri ilişkileri | Rödovans Hakkı | HES lisansı | Doğalgaz lisansları | Toplam |
|--|------------------|---------------------|------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|---------------------|----------------------|
| 1 Ocak 2013 | | | | | | | | |
| Maliyet | 8.003.877 | 397.730 | 584.307.453 | 6.694.377 | - | 50.672.736 | - | 650.076.173 |
| Birikmiş itfa payları | (6.388.781) | (56.833) | (87.555.109) | (2.509.848) | - | - | - | (96.510.571) |
| Net defter değeri | 1.615.096 | 340.897 | 496.752.344 | 4.184.529 | - | 50.672.736 | - | 553.565.602 |
| Girişler | 685.208 | 246.676 | - | - | - | - | - | 931.884 |
| Cari dönem itfa payı | (491.331) | (47.281) | (33.499.767) | (446.163) | (5.268.091) | - | (1.768.265) | (41.520.898) |
| Çıkışlar | (43.159) | - | - | - | - | - | - | (43.159) |
| Konsolidasyon kapsamına dahil edilen (*) | - | - | 51.104.574 | - | 103.319.612 | - | 71.293.017 | 225.717.203 |
| Yabancı para çevrim farkları | (258.674) | - | 93.902.138 | 769.180 | - | - | - | 94.412.644 |
| Dönem sonu net defter değeri | 1.507.140 | 540.292 | 608.259.289 | 4.507.546 | 98.051.521 | 50.672.736 | 69.524.752 | 833.063.276 |
| 31 Aralık 2013 | | | | | | | | |
| Maliyet | 8.430.486 | 827.655 | 750.593.675 | 8.013.414 | 103.319.612 | 50.672.736 | 71.293.017 | 993.150.595 |
| Birikmiş itfa payları | (6.923.346) | (287.363) | (142.334.386) | (3.505.868) | (5.268.091) | - | (1.768.265) | (160.087.319) |
| Net defter değeri | 1.507.140 | 540.292 | 608.259.289 | 4.507.546 | 98.051.521 | 50.672.736 | 69.524.752 | 833.063.276 |

(*) Not 3'te açıklandığı üzere işletme birleşmeleri yoluyla alınan maddi olmayan duran varlıklar, Straton Maden'in 103.319.612 TL tutarında rödovans sözleşme değeri, Bar Limanı'nın 51.104.574 TL değerindeki liman işletim hakkı ve Naturel gaz alımından kaynaklanan 71.293.017 TL tutarında doğalgaz lisanslarından oluşmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

17 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR VE ŞEREFİYE

b) Şerefiye:

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihlerinde sona eren yıllarda şerefiye hareketleri aşağıdaki gibidir:

| | <u>31 Aralık 2014</u> | <u>31 Aralık 2013</u> |
|---|-----------------------|-----------------------|
| 1 Ocak itibarıyla net kayıtlı değer | 44.178.992 | 41.243.581 |
| Yabancı para çevrim farkları | 2.374.035 | 4.523.011 |
| İşletme birleşmesi etkisi (Not 3) | - | 39.344.448 |
| Satış amaçlı elde tutulan varlıklara sınıflanan(Not 36) | - | (39.344.448) |
| Değer düşüklüğü | - | (1.587.600) |
| 31 Aralık itibarıyla kayıtlı değer | 46.553.027 | 44.178.992 |

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla şerefiyenin sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

| Sektörel Dağılım | <u>31 Aralık 2014</u> | <u>31 Aralık 2013</u> |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Liman işletmeciliği | 29.822.040 | 27.448.005 |
| Finans | 10.018.691 | 10.018.691 |
| Gayrimenkul | 6.712.296 | 6.712.296 |
| Toplam | 46.553.027 | 44.178.992 |

Grup'un şerefiye değer düşüklüğü testi amacıyla kullandığı sektörel dağılım bazında temel varsayımlar aşağıdaki gibidir:

Liman işletmeciliği faaliyetleri:

Grup, Ege Liman'ın satın alınması ile ilgili olarak 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarında taşıdığı limana ait varlıklar birimi üzerine tahsis ettiği 12.860.425 ABD Doları (29.822.040 TL) (31 Aralık 2013: 27.448.005 TL) tutarında şerefiyeyi konsolide finansal tablolarında taşımaktadır.

Grup, Ege Liman'ın satın alınmasından kaynaklanan şerefiye ile ilgili olarak 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla gerçekleştirdiği değer düşüklüğü çalışmalarında konsolide finansal tablolarda taşınan şerefiye tutarını, bağlı bulunduğu nakit yaratan birimin kullanım değeri hesaplaması ile karşılaştırmış ve bir değer düşüklüğü olmadığı sonucuna varmıştır. Bu hesaplamalarda, liman faaliyetleri için liman kullanım hakkı lisansının sona ereceği 2033 yılına kadarki finansal bütçeyi temel alan nakit akış tahminleri esas alınmıştır. Temel varsayımlar liman faaliyetlerindeki beklenen yoğunluk artışının operasyonel kara olumlu etkisi üzerine kurulmuştur. Nakit akışları ABD Doları bazında hazırlanmış olup nakit akışlarının bilanço tarihine indirgenmesinde vergi sonrası faiz oranı olarak %11 kullanılmıştır. Ortalama FAVÖK artış oranı % 15,3 olarak alınmıştır.

Finans faaliyetleri:

Grup, Global Menkul'e ait varlıklar birimi üzerine tahsis ettiği 10.018.691 TL tutarındaki şerefiye ile ilgili olarak 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 itibarıyla gerçekleştirdiği değer düşüklüğü çalışmalarında konsolide finansal tablolarda taşınan şerefiye tutarını, bağlı bulunduğu nakit yaratan birimin kullanım değeri hesaplaması ile karşılaştırmış ve bir değer düşüklüğü olmadığı sonucuna varmıştır. Bu hesaplamalarda, yönetim tarafından onaylanmış 5 yıllık finansal bütçeleri temel alan nakit akım tahminleri esas alınmıştır. Nakit akışları TL bazda hazırlanmış olup nakit akışların bilanço tarihine indirgenmesinde %13'lük iskonto oranı kullanılmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

17 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR VE ŞEREFİYE

b) Şerefiye:

Gayrimenkul faaliyetleri:

Grup, Maya'nın satın alınması esnasında ortaya çıkan 6.712.296 TL tutarındaki şerefiye ile ilgili olarak 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 itibarıyla gerçekleştirdiği değer düşüklüğü çalışmalarında konsolide finansal tablolarda taşınan şerefiye tutarını Maya'nın gerçeğe uygun değeri ile karşılaştırmış ve bir değer düşüklüğü olmadığı sonucuna ulaşmıştır. Maya, KKTC Hükümeti ile yaptığı sözleşmeler uyarınca Tatlısu Magosa'da tahsis edilen arazi üzerinde otel, villa ve apart bulunan tatil köyü projesi yapacaktır. Rapor tarihi itibarıyla arazi üzerinde istimlak çalışmaları henüz tamamlanmadığı için inşaaata başlanmamıştır. 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla söz konusu gayrimenkulün gerçeğe uygun değerleri bağımsız gayrimenkul değerlendirme şirketleri tarafından gerçekleştirilen değerlemeye göre elde edilmiştir. Değerleme şirketleri, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız gayrimenkul değerlendirme şirketleri olup, söz konusu ekspertiz raporlarına göre yapılan değerlemeler, benzer gayrimenkuller ile ilgili piyasa işlem fiyatlarının referans alınmasıyla (piyasa yaklaşımı) tespit edilmiştir ve tutarı 10.795.000 TL'dir (31 Aralık 2013: 10.795.000 TL). Bu tutarlar, Grup'un Maya'daki yatırımının üzerinde olduğu için değer düşüklüğü oluşmamıştır.

Diğer faaliyetler:

Grup, 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Sem Yayıncılık'a ait gelecek projeksiyonları, beklentileri ve nakit girdilerin yetersizliğinden dolayı Sem Yayıncılık satın alımından taşıdığı şerefiyenin tamamına değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır.

Geliş Madencilik:

Grup, Not 3'te açıklandığı üzere 2013 yılında satın aldığı Geliş Madencilik'in satın alma muhasebesi sonrasında 39.344.448 TL tutarında şerefiye kaydetmiştir. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Geliş Madencilik'in Not 36'da açıklandığı üzere "Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar"a sınıflanması ile birlikte ilgili şerefiye tutarı da aynı hesaba sınıflanmıştır. Yine Not 36'da açıklandığı üzere Grup, 31 Aralık 2014 tarihinde sona eren yılda ilgili şerefiyeye değer düşüklüğü ayırmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

18 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının finansal tablo bilgileri aşağıdaki gibidir:

| | İştirak Yüzdesi | Tasınan değer | |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| | | 31 Aralık 2014 | 31 Aralık 2013 |
| Varlıklar | | | |
| Global Portföy (*) | % 39,97 | 2.578.654 | 450.232 |
| BPI (***) | % 62 | - | 55.469.861 |
| Singapur Limanı | % 24,8 | 1.833.302 | - |
| Lizbon Limanı (****) | % 46,2 | 982.003 | - |
| Toplam Varlıklar | | 5.393.959 | 55.920.093 |
| Yükümlülükler | | | |
| IEG (**) | % 50 | (1.161.453) | (735.735) |
| Toplam Yükümlülükler | | (1.161.453) | (735.735) |
| | | 4.232.506 | 55.184.358 |

(*) Global Portföy'ün varlıklarının 4.538.191 TL'si de nakit ve nakit benzerlerinden ve 1.077.623 TL'si ertelenmiş vergi varlığından oluşmaktadır.

(**) Global Menkul'ün IEG'nin faaliyetlerini yürütmesi için gerekli olan harcamalara kaynak sağlaması sebebiyle ilişikteki finansal tablolarda özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımlara ilişkin yükümlülükler altında muhasebeleştirilmiştir.

(***) Grup'un bağlı ortaklığı olan Global Liman, 2014 yılında Not 3'te açıklandığı üzere BPI'nin çoğunluk hissesini almış ve konsolide finansal tablolara tam konsolidasyon yöntemiyle muhasebeleştirmeye başlamıştır. Bu kontrol geçişi ile birlikte BPI'nin özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımı olan Singapur Limanı aynı tarihten itibaren Grup'a özkaynak yöntemiyle konsolide edilmeye başlanmıştır.

(****) Grup, 2014 yılında RCL, Creuers ve Grupo Sousa Investimentos SGPS LDA ("Sousa") ile birlikte kurdukları Ortak Girişim Grubu vasıtasıyla, Lizbon Kruvaziyer Terminali ihalesini kazanarak Lizbon Limanı işletim hakkını elde etmiştir. Raporlama tarihi itibarıyla Lizbon Limanı özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar altında konsolide edilmeye başlanmıştır.

| 31 Aralık 2014 | Kısa Vadeli | Uzun Vadeli | Toplam | Kısa Vadeli | Uzun Vadeli | Toplam | Gelirler | Giderler | Net Dönem Karı/(Zararı) |
|-----------------|-------------|-------------|------------|---------------|---------------|---------------|------------|--------------|----------------------------|
| | Varlıklar | Varlıklar | Varlıklar | Yükümlülükler | Yükümlülükler | Yükümlülükler | | | |
| Global Portföy | 5.501.321 | 3.519.583 | 9.020.904 | (2.373.435) | (195.991) | (2.569.426) | 2.868.345 | (6.514.849) | (3.646.504) |
| IEG | 1.266.468 | 4.740 | 1.271.208 | 3.579.119 | - | 3.579.119 | 449.370 | (1.300.806) | (851.436) |
| Lizbon Limanı | 4.798.132 | 1.283.603 | 6.081.735 | (4.117.730) | - | (4.117.730) | 2.929.868 | (2.799.317) | 130.551 |
| Singapur Limanı | 7.376.553 | 10.094.004 | 17.470.557 | (5.650.656) | (7.236.646) | (12.887.302) | 15.497.584 | (16.777.418) | (1.279.834) |
| 31 Aralık 2013 | | | | | | | | | |
| Global Portföy | 1.819.501 | 1.327.533 | 3.147.034 | (565.443) | (149.480) | (714.923) | 2.555.548 | (4.459.759) | (1.904.211) |
| IEG | 131.725 | 1.719.330 | 1.851.055 | (1.471.470) | (1.471.470) | (2.942.940) | 266.408 | (1.737.878) | (1.471.470) |
| BPI | 563.731 | 94.298.807 | 94.862.538 | (127.825) | - | (127.825) | 2.013.915 | (541.709) | 1.472.206 |

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

18 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

| | <u>2014</u> | <u>2013</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Dönem başı (1 Ocak) | 55.184.358 | 45.829.232 |
| Bağlı ortaklığa dönüşen iş ortaklığı (Not 3) | (94.121.020) | (44.617.560) |
| Konsolidasyon kapsamına alınan iş ortaklığı (*) | 1.417.569 | 41.891.792 |
| Net dönem kar/(zararındaki) paylar | 40.361.427 | 8.274.384 |
| Yabancı para çevrim farkları | (2.195.758) | 3.806.837 |
| Diğer kapsamlı gelirdeki paylar | 798.360 | (327) |
| Sermaye artırım | 2.787.570 | - |
| Dönem Sonu (31 Aralık) | 4.232.506 | 55.184.358 |

(*) Not 3'te açıklandığı üzere, 18 Ocak 2013 tarihinde Global Enerji Naturelgaz'ın STFA Yatırım Holding'e ait %25'lik payını satın alarak ortaklık oranını %80'e çıkarmış ve Grup bu tarihten itibaren Naturelgaz'ın kontrolünü tamamen devralmış olup tam konsolidasyon kapsamına almıştır. Ayrıca Not 3'te açıklandığı üzere Grup, 30 Eylül 2014 tarihinde BPI'nın RCCL'ye ait %13'lük payını satın alarak ortaklık oranını %62'e çıkarmış ve Grup bu tarihten itibaren BPI'nın kontrolünü tamamen devralmış olup tam konsolidasyon kapsamına almıştır.

19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

19.1 Diğer kısa vadeli karşılıklar

| | <u>31 Aralık 2014</u> | <u>31 Aralık 2013</u> |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Dava karşılıkları | 4.978.079 | 1.364.744 |
| Danışmanlık gider karşılığı | 1.432.266 | 808.815 |
| | 6.410.345 | 2.173.559 |

| | <u>31 Aralık 2014</u> | <u>31 Aralık 2013</u> |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Diğer uzun vadeli karşılıklar (*) | 30.929.351 | 15.687.965 |
| | 30.929.351 | 15.687.965 |

| | |
|---|-------------------|
| 1 Ocak 2014 Bakiyesi | 15.687.965 |
| İşletme birleşmesinden beklenen tahmini karşılıklar (Not 3) | 23.113.791 |
| Cari dönem girişleri | 4.085.202 |
| Dönem içinde ödenen | (11.112.481) |
| Yabancı para çevrim farkları | (845.126) |
| 31 Aralık 2014 Bakiyesi | 30.929.351 |

| | |
|---|-------------------|
| 1 Ocak 2013 Bakiyesi | - |
| İşletme birleşmesinden beklenen tahmini karşılıklar (Not 3) | 15.687.965 |
| Cari dönem girişleri | - |
| Yabancı para çevrim farkları | - |
| 31 Aralık 2013 Bakiyesi | 15.687.965 |

(*) Not 3'te açıklandığı üzere Grup, Bar Limanı'nın alınması ile 15.687.965 TL ilgili hisse devir sözleşmesi kapsamında taahhütte bulunmuş ve bu tahahhütlerini cari yılda yerine getirmeye başlamıştır. Ayrıca Not 3 ve Not 20'de açıklandığı üzere Grup'un Barselona Limanı'nı alması ile birlikte işletme hakkı anlaşmasının yükümlülükler başlığı altında bahse konu "yeniden düzenleme ve geniş çaptaki onarımlar" için taahhüt edilen 23.113.791 TL tutarında karşılığı konsolide finansal tablolarında muhasebeleştirilmeye başlamıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin
Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

19.2 Hukuki konular

Grup lehine veya aleyhine açılmış ve halihazırda devam eden muhtelif davalar bulunmaktadır. Bu davaların başlıcalarını alacak ve iş davaları oluşturmaktadır. Grup yönetimi, her dönem sonunda bu davaların olası sonuçlarını ve finansal etkilerini değerlendirmekte ve bu değerlendirme sonucunda olası kazanç ve yükümlülüklerle karşı gerekli görülen karşılıklar ayrılmaktadır. Söz konusu karşılık tutarları Not 19.1'de belirtilmiştir. Grup'un taraf olduğu önemli davalarla ilgili bilgiler aşağıda sunulmuştur:

- (i) Grup'un bağlı ortaklıklarından Ege Liman, Temmuz 2003'de ÖİB'den 30 yıl süre ile Kuşadası Limanı'nın işletme hakkını devralmıştır. Limanda Kruvaziyer Limanı Üst Yapı Tesisleri yapımına olanak sağlayan imar planı ve plan notlarının iptali talebiyle Ekim 2006'da Kuşadası Belediye Meclisinin eski iki üyesi tarafından Danıştay'da dava açılmıştır. Danıştay'ın ilgili dairesince Kasım 2009'da imar planı ve plan notlarının iptaline karar verilmiştir. Bu karara karşı hem müdahil Grup avukatlarınca hem de Bayındırlık Bakanlığı avukatlarınca temyize gidilmiştir. Kararın Danıştay'ca onanmasının ardından bu karar için bu defa karar düzeltme başvurusu yapılmış dosya halen incelemededir.

Temyiz süreci devam ederken, Kuşadası Belediyesi'nin, iptal kararına dayanarak Ege Liman'a yaptığı yapı ruhsatı ve kullanma izin belgesi iptali bildirimine karşı Grup avukatlarınca Aydın İdare Mahkemesi'nde yürütmenin durdurulması istemli açılan davada, Mahkeme yürütmenin durdurulmasına karar vermiştir. Belediye tarafından yapılan itiraz üzerine yürütmenin durdurulması kararı kaldırılmıştır. Aydın İdare Mahkemesi davanın reddine karar vermiş olup bu karar temyiz edilmiştir. Temyiz incelemesi devam etmektedir.

Belediye hemen akabinde yapı tatil zaptı düzenleyerek 18 Haziran 2010'da Ege Liman'a tebliğ etmiştir. Bu tebliğe karşı da Grup avukatlarınca iptal davası açılmış ve yürütmenin durdurulması kararı istenmiştir. Aydın İdare Mahkemesince 22 Haziran 2010'da verilen yürütmenin durdurulması kararı, yine aynı Mahkemece 19 Ağustos 2010'da kaldırılmıştır. TDİ'nin davalı Ege Liman yanında davaya müdahil olma talebi mahkeme tarafından kabul edilmiştir. Aydın İdare Mahkemesi davanın reddine karar vermiş olup bu karar temyiz edilmiştir. Danıştay temyiz talebini reddetmiş ve Aydın İdare Mahkemesi'nin kararını Şubat 2014'te onamıştır. Ege Liman karar düzeltme başvurusunda bulunmuştur ve dava halen devam etmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

19.2 Hukuki konular (devamı)

Kuşadası Belediye Encümeninin Kuşadası Limanı'nın yıkımına ilişkin alınan karara karşı 21 Ekim 2010 tarihinde yürütmenin durdurulması istemli iptal davası açılmıştır. Mahkeme aynı tarihte yürütmenin durdurulmasına karar vermiştir. 22 Aralık 2010 tarihinde TDİ'nin davacı Ege Liman yanında davaya mülk sahibi sıfatı ile müdahil olması kabul edilmiştir. Mahkeme, ilk cevap dilekçesinin ardından Belediye'nin bu işleme karşı yürütmeyi durdurma kararını yinelemiş ancak daha sonra 29 Haziran 2011 tarihinde yürütmeyi durdurma kararını kaldırmıştır. Aydın İdare Mahkemesi davanın reddine karar vermiş olup bu karar temyiz edilmiştir. Temyiz incelemesi sonucunda Danıştay tarafından yerel mahkeme kararının Ege Liman lehine bozulmasına karar verilmiştir. Davalı İdare tarafından bu karara karşı düzeltme talebinde bulunulmuştur ve halen incelemededir.

Yürütmeyi durdurmanın iptalini takiben Kuşadası Belediyesi tarafından Kuşadası Limanı'nın tahliye edilmesine ilişkin bir yazı gönderilmiş olup Belediyenin bu işlemi aleyhine 20 Temmuz 2011 tarihinde dava açılmış ve TDİ davaya müdahil olmuştur. Mahkeme davanın reddine karar vermiş, bu karar Grup tarafından temyiz edilmiştir. Danıştay tarafından yerel mahkeme kararının Ege Liman lehine bozulmasına karar verilmiştir. Davalı İdare tarafından bu karara karşı düzeltme talebinde bulunulmuş ve talep de Ege Liman lehine reddedilmiştir. İlk derece mahkemesi tarafından Danıştay'ın bozma kararı doğrultusunda yargılama yapılacaktır.

Grup avukatları tarafından, aşağıdaki detayları verilen yeni imar planının yukarıda bahsi geçen davaları konusuz kılacağı düşünülmektedir.

Tüm bu gelişmelerin ardından, 28 Ekim 2010 tarihinde Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından Kuşadası Limanı'nın yeni imar planı onaylanmış olup yeni imar planına askı süresi içinde Kuşadası'nda yerleşik bazı kuruluşlar tarafından itiraz edilmiştir.

Ancak, T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (eski adıyla T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı), 28 Ekim 2010 tarihli yeni imar planına karşı yapılan itirazları değerlendirerek 31 Ocak 2011 tarihli yazısı uyarınca:

i) Kuşadası Limanı'nın 1/5000 ölçekli "Nazım İmar Planı" ve 1/1000 ölçekli "Uygulama İmar Planı"nın 28 Ekim 2010'da onaylandığı bu planların Aydın-Muğla-Denizli 1/100.000 ölçekli "Çevre Düzeni Planı"na uygun olduğu,

ii) Kuşadası'nın kruvaziyer turizmde Türkiye'nin önemli noktalarından birinde yer aldığı ve uzun yıllardır bu amaca hizmet verdiği, yıllarca turizme hizmet amacıyla kullanılan limanın planların iptali ile plansız konuma gelmiş ve var olan limanın kullanılmaz hale geldiği ve turizm açısından kullanılmayan limanın atıl hale gelmesinin ülke ve yerel ekonomi açısından olumsuz etkisi olacağı, limanın Kıyı Kanunu ve Kıyı Kanunu'nun Uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümlerine uygun olduğu gerekçelerine dayanarak bu itirazları reddetmiş ve yeniden düzenlenen imar planını onaylamıştır. Kuşadası Belediyesi, onaylanan yeni imar planı aleyhine dava açmış ve mahkeme yeni imar planının yürütmesinin durdurulmasına karar vermiştir. Yürütmeyi durdurma kararına karşı Grup avukatları tarafından yapılan itiraz Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulu tarafından kabul edilmiş ve yürütmenin durdurulması kararı kaldırılmıştır. Danıştay'ın kararına davacılar tarafından yürütmenin durdurulması talebiyle itiraz edilmiş olup, Danıştay bu talebi reddetmiştir. Danıştay daha sonra 15 Ekim 2014 tarihinde yürütmenin durdurulması kararı vermiştir.

Ege Liman tarafından 15 Mart 2011 tarihinde yapılan yapı ruhsatı talebi Kuşadası Belediyesi tarafından reddedilmiş olup Grup avukatları tarafından bu idari işlem aleyhine dava açılmıştır. Mahkeme davanın reddine karar vermiş, bu karar Grup tarafından temyiz edilmiştir. Danıştay'da temyiz incelemesi devam etmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

19.2 Hukuki konular (devamı)

Öte yandan, Kuşadası belediye meclisinin bir eski üyesi tarafından, Kuşadası Limanı özelleştirme ihalesinin Grup'un da içinde bulunduğu Ortak Girişim Grubu'na verilmesine ilişkin Özelleştirme Yüksek Kurulu kararının iptali amacıyla Aydın 1. İdare Mahkemesi'nde açılan davada, Mahkeme tarafından 2 Haziran 2010 tarihli karar Özelleştirme Yüksek Kurulu kararının iptaline karar verilmiştir. Bu karara karşı hem müdahil Grup avukatlarınca hem de Özelleştirme İdaresi avukatlarınca temyize gidilmiştir. Danıştay tarafından ilk derece mahkemesinin kararı onanmış olup Danıştay'ın bu kararı için ÖİB ve Grup avukatlarınca karar düzeltme isteminde bulunulmuştur. Bu başvuru Danıştay tarafından reddedilmiştir ve Aydın İdare Mahkemesinin kararı kesinleşmiştir.

Bakanlar Kurulu, 2011 yılına ait bir Karar ("2011 Kararı") ile, Kuşadası Limanı dahil olmak üzere devir ve teslim işlemi tamamlanmasından sonra özelleştirme işlemleri bütün sonuçlarıyla tamamlanmış ve fiili imkansızlık sebebiyle geri dönülemeyecek bazı özelleştirme işlemlerinin iptaline ilişkin mahkeme kararlarının uygulanmamasına karar vermiştir. Bakanlar Kurulunun 2011 yılında verdiği karar halen yürürlüktedir.

Daha sonra, Özelleştirme Yüksek Kurulu ("ÖYK"), 7 Ağustos 2014 tarihinde verdiği bir kararla ("2014 Kararı"), Kuşadası Limanının özelleştirilerek devir ve teslim işlemlerinin tamamlanmasından sonra bu işlemler hakkında verilen iptal kararları çerçevesinde limanın geri alınmasına yönelik herhangi bir işlem tesis edilmemesini uygun görmüştür. Özelleştirme Yüksek Kurulunun bu kararı da hala yürürlüktedir.

ÖYK Kararının akabinde, 11 Eylül 2014'te 4046 sayılı Özelleştirme Kanununa Geçici Madde 26'yı ("Geçici Madde 26") ekleyen bir kanun yürürlüğe girmiş olup, Geçici Madde 26'ya göre, iptal kararlarının ilgili işletme hakkı devri sözleşmelerinin ihlaline ilişkin olduğu haller haricinde, 11 Eylül 2014'ten en az 5 yıl önce yatırımcılara nihai devri gerçekleştirilen özelleştirilmiş varlıkların iadesine yönelik olarak mahkemeler tarafından verilen iptal kararları hakkında Özelleştirme İdaresinin hiçbir işlem yapmamasına karar verilmiştir. Geçici Madde 26, Anayasa Mahkemesi tarafından iptal edilmiş ve bu karar 1 Ocak 2015 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanmıştır.

Bununla birlikte, Bakanlar Kurulu'nun 2011 Kararı ve ÖYK'nin 2014 Kararı halen yürürlükte olduğu için, Özelleştirme İdaresi, 17 Eylül 2014 tarihinde Ege Liman'a, ÖYK'nin 2014 Kararı ve Geçici Madde 26 uyarınca, Ege Liman'ın özelleştirmesinin iptali hakkındaki mahkeme kararlarının icrası için herhangi bir işlem yapmayacağını teyit eden ve Ege Liman'a Kuşadası Limanını işletme haklarının devri sözleşmesi uyarınca işletmeye devam edebileceğini belirten bir yazı göndermiştir. Her ne kadar Anayasa Mahkemesi Geçici Madde 26'yı iptal etmiş olsa da diğer iki yasal dayanak (2011 Kararı ve 2014 Kararı) halen yürürlükte olduğundan, iptal edilen Geçici Madde 26 yasalastığı anda hükmünü doğurduğundan ve Anayasa Mahkemesi tarafından verilen iptal kararları geçmişe etkili olamayacağından Anayasa Mahkemesi Geçici Madde 26'yı iptal etmiş olmasının olumsuz bir etkisi bulunmamaktadır.

Sonuç olarak, tüm bu kanuni düzenlemeler ile birlikte, Grup avukatları Grup'un Kuşadası Limanını işletmeye devam etmesinde herhangi bir sorunla karşılaşmayacağını düşünmektedirler.

- (ii) Grup'un bir bağlı ortaklığı aleyhine hisselerin eski maliki olan şahıslarca hisselerin kendilerine bedelsiz olarak iadesini talep eden bir dava açılmıştır. Mahkeme 2 Mart 2010 tarihinde aldığı karar ile davanın kabulü ile dava konusu şirket hisselerinin davacılar bedelsiz olarak verilmesine, kayyumun görevinin karar kesinleşinceye kadar devamına karar vermiştir. Grup, gerekçeli kararın Grup'a tebliğ edilmesini takiben bu kararı 28 Nisan 2010 tarihinde temyiz etmiştir. Dosyanın yapılan temyiz incelemesi sonucunda karar bozulmuş olup yerel mahkemede yapılan yargılama sonucunda karar yine Grup aleyhine çıkmış olup bu karar da temyiz edilmiştir, temyiz incelemesi devam etmektedir. Söz konusu bağlı ortaklığın yönetimine 4 Ocak 2008 tarihi itibarıyla kayyum atanmış ve bağlı ortaklık konsolidasyon kapsamı dışında bırakılmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

19.2 Hukuki konular (devamı)

Grup aleyhine, Adana Asliye Hukuk ve Sulh Mahkemelerinde görülen davalarda davacı taraflar, Şirket'in bir aracı kurum olarak faaliyette bulunduğu dönemde (2003) Global Menkul'e yatırdıkları hisse senedi ve yatırım amaçlı paraların Global Menkul'ün eski bir çalışanı tarafından başka hesaplara aktarıldığı iddiasıyla Global Menkul Değerler A.Ş.'den (şimdiki Global Yatırım Holding A.Ş.) zararlarının tazminini istemektedirler. Söz konusu davalarla ilgili olarak Grup risk değerlendirmesi yapmış ve konsolide finansal tablolarında 554.134 TL karşılık ayırmıştır.

(iii) TWP Euroasia Mühendislik Madencilik ve Danışmanlık Ticaret A.Ş. ("TWP") tarafından, Grup aleyhine 437.929,60 USD tutarında alacak davası açılmıştır. Grup avukatları ise hizmetin Global Yatırım Holding A.Ş.'ye verilmediğini iddia ederek bu davaya karşı husumet itirazında bulunmuştur. TWP açtığı davada bahse konu olan alacaklarına ait hizmetin Global Yatırım Holding A.Ş. adına verildiğini ve bu sebeple Grup tarafından ödenmesini talep etmektedir. Gerek ilk gerekse ikinci bilirkişi raporunda da TWP South Africa unvanlı şirketten TWP'ye yapılan alacağın temlik işleminin geçersiz olduğu ve davanın davacılar tarafından açılmayacağı tespit edilmiş bulunmaktadır. Buna rağmen son bilirkişi raporu Şirket aleyhine gelmiş olup mahkeme bu rapor uyarınca davanın kabulüne ve Şirket'in ödeme yapmasına karar vermiştir (toplam tutar 551.448,66 USD ve 56.549,36 TL). Karar tehir-i icra talepli olarak temyiz edilmiş olup temyiz incelemesi devam etmektedir.

iv) Özelleştirme İdaresi Başkanlığı ("ÖİB") tarafından ihaleye çıkarılmış bulunan TCDD İzmir Limanı'nın "İşletme Hakkı Devri" yöntemiyle özelleştirme ihalesinde, Şirket'in de içinde bulunduğu Ortak Girişim Grubu tarafından en yüksek teklif verilmiş ve söz konusu ihale 3 Temmuz 2007'de Özelleştirme Yüksek Kurulu tarafından onaylanmıştır. İhalenin iptaline yönelik olarak Liman-İş ve Kamu İşletmeciliğini Geliştirme Merkezi Vakfı tarafından ayrı ayrı açılan davalar Danıştay'ın ilgili dairesi tarafından reddedilmiş olup davacılar kararı temyiz etmiştir. Söz konusu red kararının temyizine ilişkin Danıştay'ın ilgili 13. Dairesinin kararları beklenmeksizin, Danıştay'ın 1. Dairesi İşletme Hakkı Devri Sözleşmesinin imzalanmasına onay vermiş ve Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından gönderilen 23 Eylül 2009 tarihli yazı uyarınca da Ortak Girişim Grubu'na Sözleşme'nin imzalanması hususunda çağrıda bulunulmuştur.

Grup, İzmir Limanı özelleştirme sürecinin tamamlanması için Global-Hutchison-EİB Ortak Girişim Grubu'na ("Ortak Girişim Grubu") 15 Nisan 2010 tarihine kadar süre verilmesi hususunda ÖİB'ye başvuruda bulunmuştur. Bu başvurunun sonucu olarak, ÖİB, 10 Kasım 2009 tarihli yazısı ile 45 gün ek süre verdiğini Ortak Girişim Grubu'na bildirmiştir. Ek sürenin tamamlanmasını müteakip ÖİB'nin 7 Ocak 2010 tarihli yazısında teminat mektubunun irat kaydedildiği bildirilmiş, 15 milyon ABD Doları tutarındaki teminat mektubu nakde çevrilmiş ve böylelikle ihale Grup açısından kapanmıştır. Grup, Ortak Girişim Grubu içerisindeki payı ile orantılı olarak teminat mektubu veren bankaya 8 Ocak 2010'da 6.900.000 ABD Doları'nı ödemiştir ve 12 Ocak 2010'da teminat mektubunun tümü ÖİB tarafından tahsil edilmiştir. Böylelikle Grup ve Ortak Girişim Grubu ihaleye ilişkin tüm yükümlülüklerini yerine getirmişlerdir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

19.2 Hukuki konular (devamı)

Grup tarafından Özelleştirme İdaresi Başkanlığı aleyhine, Ankara İcra Müdürlüğü'nde yasaya aykırı olarak nakde çevrilen Bank Asya'nın 29 Mart 2007 tarihli, 308099 numaralı, 12.750.000 ABD Doları bedelli teminat mektubunun tazmini ile elde edilen meblağın şimdilik 10.000 ABD Doları tutarındaki kısmının istirdadı için ilamsız icra takibi yapılmış, borçlunun itirazı ile takip durmuştur. Ankara Asliye Ticaret Mahkemesi'nde, Ankara İcra Müdürlüğü'nün dosyasına davalı (borçlu) tarafından yapılan itirazın iptaline, haksız itiraz nedeni ile davalının %40 icra inkar tazminatı ile cezalandırılmasına karar verilmesi talebinde bulunulmuştur. Mahkeme, davanın idari yargıda görülmesi gerektiği gerekçesiyle reddine karar vermiştir.

Gerekçeli kararın tebliği üzerine karar temyiz edilmiştir. Karar Yargıtay'ca onaylanmıştır. Bunun üzerine Ankara İdare Mahkemesi'nde iptal davası açılmış olup Ankara İdare Mahkemesi de adli yargının görevli olduğu şeklinde karar vermiştir. Bu kararın kesinleşmesinin ardından Uyuşmazlık Mahkemesi'ne başvurularak görevli yargı yolunun tespit edilmesi istenmiş ve bu mahkeme tarafından adli yargının görevli olduğuna karar verilmiştir. Dosya Ankara 5. Asliye Ticaret Mahkemesi'ne iade edilmiş olup 2014/63 E. no. üzerinden yargılamaya devam edilmektedir. Mahkeme dosyada bilirkişi incelemesi yapılmasına karar vermiştir. Bilirkişi raporunda Grup'un talebinin haklı olduğu sonucuna varılmıştır. Davalı ÖİB rapora itiraz etmiştir. İtirazlar gelecek celse değerlendirilecektir.

- v) Şirket, Ankara Büyükşehir Belediyesi tarafından ihaleye çıkarılan "Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş." hisselerinin tamamının blok olarak satış yöntemiyle özelleştirilmesi ihalesine Energaz'ın da dahil olduğu "Global Energaz Ortak Girişim Grubu" olarak 14 Mart 2008 tarihinde 1.610.000.000 ABD Doları bedel ile en yüksek teklifi vermiş bulunmaktadır. Ortak Girişim Grubu'na daha sonra STFA Yatırım Holding A.Ş. ("STFA") ve ABN Amro Infrastructure Capital Management Ltd. ("ABN Amro") (yeni adıyla EISER Infrastructure Limited) de katılmıştır. Ancak ihale şartname setindeki yer alan Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'ne ait bilgilerin hatalı olduğundan bahisle konsorsiyum Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin hisselerini devralmamıştır. Bu süreçte Ankara Büyükşehir Belediyesi 2008 yılı içerisinde Şirket'in %51,66 paya sahip olduğu Ortak Girişim Grubu olarak ihaleye iştirak aşamasında konsorsiyumun Asya Katılım Bankası A.Ş.'den ("Bank Asya") temin ettiği 50.000.000 ABD Doları bedelli banka teminat mektubunun nakde çevrilmesi amacıyla mektubu veren bankaya müracaat etmiştir.

Şirket ve Energaz tarafından Ankara İdare Mahkemesi'nde Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı aleyhine, Ankara Büyükşehir Belediye Encümeni'nin 22 Ocak 2009 tarih ve 86/325 sayılı "Ortak Girişim Grubuna ait teminat mektubunun şartnamenin 10/c maddesi gereğince idare lehine irat kaydedilmesine" ilişkin işlemin iptali ve yürütmenin durdurulması istemli olarak 15 Ocak 2010 tarihinde dava açılmış, dosya görevsizlikle Danıştay 13. Dairesi'ne gönderilmiştir. Danıştay 13. Dairesi yürütmenin durdurulması istemini reddetmiş, Grup avukatlarının itirazı üzerine inceleme için dosyanın gönderildiği Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulu'nca 8 Temmuz 2010 tarihinde, 13. Daire'nin kararının bozulmasına karar verilmiştir. Dosya tekrar Danıştay 13. Dairesi'ne gönderilmiş ve eksiklikler tamamlandıktan sonra Danıştay 13. Dairesi davayı reddetmiş olup, red kararı 4 Ağustos 2014 tarihinde tebliğ alınmıştır. Karar süresi içerisinde temyiz edilmiştir.

Belediye'nin Başkent Gaz'ın özelleştirmesini 4046 sayılı Kanun hükümleri uyarınca iki yıl içerisinde gerçekleştirememesi sebebiyle Başkent Gaz hisselerinin özelleştirilmesi Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 2 Temmuz 2009 tarih ve 2009/43 sayılı kararı ile özelleştirme kapsam ve programına alınarak T.C. Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'na devredilmiştir. Nitekim Özelleştirme İdaresi Başkanlığı da düzenlediği muhtelif ihaleler sonucunda 2014 yılında Başkent Gaz'ın hisselerini özelleştirme ihalesini sonuçlandırmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

19.2 Hukuki konular (devamı)

Konsorsiyum ortakları Şirket ve Energaz tarafından Beyoğlu Asliye Ticaret Mahkemesi'nde Ankara Büyükşehir Belediyesi aleyhine taraflar arasında Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin Belediye'ye ait hisselerinin yapılan ihale sonucunda davacılara devir edilmesine ilişkin sözleşme hükümlerinin uygulanmasında davacı yönünden satış bedelinin davalıya ödenmesini engelleyen davalı Belediye'nin alacaklısı Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. ("BOTAŞ")'nin davacılara 6183 sayılı Kanun'un 79. Maddesine göre gönderdiği haciz ihbarnameleri nedeni ile bedelin hangi makama ödeneceği konusunda uyuşmazlığın giderilmesi amacıyla, öncelikle davalı belediyeye ihale teminatı olarak verilen 50.000.000 ABD Doları bedelli teminat mektubunun belediye tarafından nakde çevrilmesinin ihtiyati tedbir yolu ile önlenmesi talebinde bulunulmuştur. Mahkeme ihtiyati tedbir talebini kabul etmiş ve %15 teminat karşılığı davalı belediyeye ihale teminatı olarak verilen teminat mektubunun paraya çevrilmesinin ihtiyati tedbir yolu ile önlenmesine karar vermiştir. Belediye ihtiyati tedbir kararına itiraz etmiş, mahkeme itirazın reddine karar vermiştir.

İhtiyati tedbir kararının devamı olarak, konsorsiyum ortakları tarafından Ankara Büyükşehir Belediyesi ve BOTAŞ aleyhine Beyoğlu 1. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde "teminat mektubunun ödenmesi konusundaki muarazanın giderilmesi, borçlu olunmadığının tespiti, teminat mektubunun iadesi" talebi ile dava açılmış, Mahkeme dosyanın yetkisizlik nedeni ile Ankara Nöbetçi Asliye Ticaret Mahkemesi'ne gönderilmesine karar vermiştir. Davaya Bank Asya müdahale talebinde bulunmuş, mahkeme bankanın müdahale talebinin kabulüne, davalının tedbirin kaldırılması talebinin reddine, Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'na karşı ayrı bir dava açılarak bu dava ile birleştirilmesine karar vermiştir. Konsorsiyum ortakları tarafından Özelleştirme İdaresi Başkanlığı aleyhine de, özelleştirme işlemlerini artık yürütmeye yetkili kurum sıfatından dolayı aynı taleplerle dava açılmış, Mahkeme dosyanın bu dosya ile birleştirilmesine karar vermiş, Ankara 3. Ticaret Mahkemesi'nin dosyası bu dosyaya gönderilmiştir.

Dava dosyası 17 Ocak 2012 tarihinde 3 kişilik bilirkişi heyetine tevdi edilmiştir. Bilirkişi raporu yukarıda açıklaması yapılan idari yargıda devam etmekte olan davanın sonucunun beklenebileceği yönünde gelmiş ancak Mahkeme bilirkişi raporunun kendisini ve rapora yapılan muhtelif itirazları dikkate almadan 26 Şubat 2013 tarihli duruşmada davayı reddetmiş ve teminat mektubunun nakde çevrilmesine o güne kadar engel olan ihtiyati tedbir kararını da kaldırmıştır. İlgili teminat mektubuna tekabül eden 50.000.000 ABD Doları Grup tarafından ödenmiştir. Karar temyiz edilmiş olup temyiz incelemesi sonucu Yargıtay tüm temyiz itirazlarımızı yerinde bularak ilk derece mahkemesinin kararını şirketimiz lehine bozmuştur. Davalı Belediye karar düzeltme başvurusu yapmış olup halen incelemededir.

Grup, mevcut güncel durumu gözönüne alarak 31 Aralık 2012 tarihli konsolide finansal tablolarda 50.000.000 ABD Doları (89.130.000 TL) tutarında karşılık ayırmıştır. Ancak Konsorsiyum Ortakları STFA, ABN Amro ve Energaz ile yapılmış olan "Kuruluş Ortaklığı" sözleşmesinin ilgili maddelerine atıfla söz konusu ortakların paylarına düşen tutar olan 24.170.000 ABD Doları (43.085.442 TL) nin tazmini için Grup hukukçuları aracılığıyla gerekli girişimler başlatılmış ve ihtarnameler çekilmiştir.

Şirket, STFA'nın da dahil olduğu ortak girişim grubu adına katılan geçici teminat mektubu bedelinin STFA'nın payına düşen 5.000.000 ABD Dolarının (Beşmilyon Amerikan Doları), temerrüt tarihi olan 7 Mart 2013 tarihinden itibaren işletilecek avans faiziyle birlikte davalı STFA'dan tahsil edilerek Şirkete ödenmesi ve Şirket tarafından Başkentgaz ihalesine teklif verilmesiyle ilgili yapılan teminat mektubu komisyonu, kredi faiz gideri, masrafları dahil olmak üzere tüm mali, teknik, hukuki danışmanlık gideri, dava takip gideri, seyahat, kırtasiye gideri ve sair masraflarla ilgili davalı payına düşen 1.505.755 TL'nin (Birmilyonyediyüzbeşbinyediyüzellibeş Türk Lirası) bu masrafların her birinin yapıldığı tarih itibarıyla işletilecek avans faiziyle birlikte STFA'dan tahsil edilerek Şirket'e ödenmesi talebi ile 11 Mart 2014 tarihinde İstanbul 36. Asliye Ticaret Mahkemesinde rücu davası açmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

19.2 Hukuki konular (devamı)

STFA tarafından 24 Nisan 2014 tarihinde Mahkemeye cevap dilekçesi sunulmuştur. STFA dava dilekçesinde, Ankara 4. Asliye Ticaret Mahkemesi ile Danıştay 13. Dairesi'nde görülmekte olan davaların işbu davaya bekletici mesele yapılmasını talep etmişlerdir. Mahkemece ön inceleme duruşmasının 25 Aralık 2014 tarihinde yapılmasına karar verilmiştir. Taraflar arasında varılan mutabakat sonucunda 9 Aralık 2014 tarihinde imzalanan Sulh ve İbra Protokolü hükümleri yerine getirilince Taraflar davayı sulhen sonuçlandırmış ve kesinleştirmişlerdir.

Şirket, Enerya'nın (eski unvanı Energaz) da dahil olduğu ortak girişim grubu adına katlanılan geçici teminat mektubu bedelinin Enerya'nın payına düşen 2.500.000 ABD Dolarının (İkibuçukmilyon Amerikan Doları), temerrüt tarihi olan 7 Mart 2013 tarihinden itibaren işletilecek avans faiziyle birlikte davalı Enerya'dan tahsil edilerek Şirkete ödenmesi ve Şirket tarafından Başkentgaz ihalesine teklif verilmesiyle ilgili yapılan teminat mektubu komisyonu, kredi faiz gideri, masrafları dahil olmak üzere tüm mali, teknik, hukuki danışmanlık gideri, dava takip gideri, seyahat, kırtasiye gideri ve sair masraflarla ilgili davalı payına düşen 752.878 TL'nin (Yediyüzellikibinsekizyüzyetmişyedi TürkLirası seksen kuruş) bu masrafların her birinin yapıldığı tarih itibariyle işletilecek avans faiziyle birlikte Enerya'dan tahsil edilerek Şirkete ödenmesi talebi ile 11 Mart 2014 tarihinde İstanbul 33. Asliye Ticaret Mahkemesinde rücu davası açmıştır.

Enerya tarafından 12 Mayıs 2014 tarihinde Mahkemeye cevap dilekçesi sunulmuştur. Enerya dava dilekçesinde, Ankara 4. Asliye Ticaret Mahkemesi ile Danıştay 13. Dairesi'nde görülmekte olan davaların işbu davaya bekletici mesele yapılmasını talep etmişlerdir. Mahkemece ön inceleme duruşmasının 21 Ocak 2015 tarihinde yapılmasına karar verilmiştir. Taraflar arasında varılan mutabakat sonucunda 9 Aralık 2014 tarihinde imzalanan Sulh ve İbra Protokolü hükümleri yerine getirilince Taraflar davayı sulhen sonuçlandırmış ve kesinleştirmişlerdir.

Özetle, Grup 31 Aralık 2012 tarihli konsolide finansal tablolarında "borç karşılıkları" altında 50.000.000 ABD Doları (89.130.000 TL) tutarında karşılık ayırmış, "diğer alacaklar" altında "tazmin edilecek karşılıklar" olarak 24.170.000 ABD Doları (43.085.442 TL) tutarında varlık ve Grup üzerinde net maliyet kalacağı öngörülen Grup payı olan 25.830.000 ABD Doları (46.044.558 TL) tutarında "finansal giderler" altında karşılık gideri muhasebeleştirilmiştir. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla ilgili yükümlülük ödendiğinden bilanço dışında kalmış ve 51.586.031 TL (31 Aralık 2014: 38.656.063 TL) tutarında (Not 11) diğer alacaklar altında muhasebeleştirilip tazmin edilecek karşılıklar olarak taşınmaya devam etmiştir. 31 Aralık 2014 tarihinde sona eren dönemde Enerya ve STFA ile varılan sulh neticesinde uzlaşılan tutarlar tahsil edilmiş ve ilgili rücu alacağı ile uzlaşılan tutar arasındaki fark için gider kaydı atılmıştır (Not 27.2).

Diğer yandan belediye tarafından Şirket ve Energaz aleyhine haksız ihtiyati tedbirden kaynaklanan fazlaya ilişkin her türlü dava ve talep ile başkaca zarar ve ziyanın talep edilme hakkı saklı kalmak kaydıyla Belediye'nin uğramış olduğu özellikle faiz gelir kaybı ve mecburen yapmış olduğu borçlanmadan doğan zararın, şimdilik 10.000.000 ABD Doları tutarında tedbir kararının tesis edildiği 31 Aralık 2008 tarihinden itibaren işleyecek ticari faiziyle birlikte tazmini talebi ile 26 Mart 2013 tarihinde Ankara 4. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde dava açılmış olup bu davaya ilişkin dava dilekçesi ve ara karar 7 Mayıs 2013 tarihinde tebliğ alınmıştır. Grup Hukukçuları, 15 Mayıs 2013 tarihli cevap dilekçesinde esas davalar sonuçlanmamışken söz konusu tazminat davası açıldığından Ankara 4. Asliye Ticaret Mahkemesinin 2010/308 E. Sayılı ve Danıştay 13. Hukuk Dairesinin 2010/920 E. sayılı dosyalarının üst mahkemelerce kesinleşmesinin beklenmesi, davacının somut zararını ispat etmesi, Borçlar Kanunu madde 51 gereği hakimın tazminatın kapsamını belirlemesi gibi hukuki nedenlerin dikkate alınmasını taleple davanın reddini talep etmişlerdir. Mahkemece yukarıdaki belirtilen Yargıtay'daki dosyanın beklenmesine karar verilmiştir. Bir sonraki duruşma 01 Nisan 2015 tarihindedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

19.2 Hukuki konular (devamı)

- (vi) Şirket tarafından ABN Amro Infrastructure Capital Management Ltd. aleyhine Beyoğlu Asliye Ticaret Mahkemesi'nde, Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin ihalesinin alınmasından sonra davacı, dava dışı konsorsiyum ortağı ve davalı şirket arasında, Başkent Gaz Dağıtım A.Ş.'ye ait hisselerin satın alınması maksadı ile davacının vermiş olduğu teklif ile ilgili olarak, ortak girişime katılma kurallarını düzenleyen sözleşmenin ilgili maddeleri gereği, tarafların yapacakları teklif ve işlem ile ilgili olarak mali, hukuk, muhasebe, vergi, ticari ve sigorta danışmanlık masrafları ve ihale teklifi ile ilgili olarak verilen geçici teminat için yapılan ve yapılacak olan masrafların davalının hissesine düşen kısmı yaklaşık 236.918 ABD Doları olmakla birlikte, gerçek meblağ bilirkişi incelemesi ile tespit edilebileceğinden fazlaya ilişkin haklar saklı kalmak üzere şimdilik 15.000 ABD Doları'nın tahsili talebiyle bir dava açılmıştır. Bilirkişi raporu ve ek rapor gelmiş olup dava, bu raporlara tarafların karşılıklı itirazları sunulmuştur. 3 Mart 2014 tarihinde gerçekleşen Danıştay 13. Hukuk Dairesi'ndeki duruşmada 2010/920 E. sayılı dosyanın sonuçlanmasının beklenmesine karar verilmiştir. Bir sonraki duruşma tarihi 13 Mayıs 2015'tir.
- (vii) Grup'un bağlı ortaklıklarından Dağören, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'ne ("DSİ") Dağören Hidroelektrik santrali ("HES") lisansı elde etmek amacıyla bir başvuruda bulunmuştur.

18 Temmuz 2008 tarihli DSİ'den gönderilen yazı uyarınca, DSİ başvurunun uygun bulunduğunu ve lisansın da EPDK tarafından verilmesi gerektiğini bildirmiştir. Bunun üzerine EPDK'ya başvuruda bulunulmuş ve 46 yıllık HES lisansına ilişkin başvuru EPDK tarafından 27 Kasım 2008 tarihinde onaylanmıştır. Ayrıca DSİ tarafından Su Kullanım Hakkı Sözleşmesi de imzalanarak Dağören'e gönderilmiştir.

DSİ, Dağören Regülatörü ve HES projesinin üst kotunda yer alan ve Türkiye – ABD Hükümetler arası ikili işbirliği sözleşmesi kapsamında geliştirilmekte olan Hakkari Barajı ve HES projesinin söz konusu anlaşmanın yürürlükten kaldırılmasını gerekçe göstererek Dağören ile su kullanım hakkı anlaşmasını imza etmekten imtina etmiş ve daha sonra aynı gerekçe ile Dağören regülatörü ve HES projesinin de iptal edildiğini bildirmiştir.

Dağören hukuk müşavirleri tarafından; ilgili mevzuat gereğince bir projeye üretim lisansı verilmesi veya bir projenin iptali yetkisinin sadece EPDK'ya ait olduğu, dolayısıyla, EPDK'ca uygun bulma kararı alınan bir projeyi DSİ'nin iptal yetkisinin bulunmadığı, DSİ'nin EPDK tarafından uygun bulunan bir proje ile ilgili su kullanım hakkı imzalamama gibi bir takdir hakkı bulunmadığı, Hakkari HES projesinin iptal edilmesinin Dağören projesi için doğrudan bir sonuç doğuramayacağı gibi gerekçelerle idare işleminin iptaline yönelik olarak Ankara 16. İdare Mahkemesi nezdinde dava açmıştır.

Mahkeme, işlemin hukuka aykırılık sebeplerini gözetmeksizin, kamu yararı gerekçesiyle Dağören aleyhinde karar vermiştir. İdarece tesis edilen bir idari işlemin yasaya ve hukuka aykırı olması halinde, sırf kamu yararı gerekçesiyle o işlemin yasaya ve hukuka uygun olduğu sonucuna varılabilmesi hukuken mümkün olmadığından Ankara 16. İdare Mahkemesinin bu kararı, Dağören avukatları tarafından Danıştay nezdinde temyiz edilmiş, temyiz incelemesinin duruşmalı yapılması ve öncelikle de kararın yürütmesinin durdurulması talep edilmiştir. Grup avukatları, Ankara 16. İdare Mahkemesi'nin hatalı kararının, temyiz incelemesini yapacak olan Danıştay 13. Dairesi'nin bu konularda bir ihtisas mahkemesi olması sıfatıyla, bozulacağını ve Grup lehine bir kararın çıkması ihtimalinin yüksek olduğunu değerlendirmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

19.2 Hukuki konular (devamı)

Öte yandan, Grup tarafından Ankara 3 No.lu Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi'nde, Dağören Regülatörü ve HES projesi'nin eser niteliğinde bulunduğu ve eser sahibinin de Dağören Enerji A.Ş. olduğu, sırf proje isminin değiştirilmesi suretiyle eser sahibinin haklarına müdahale edilemeyeceği ve eserin sahiplenilemeyeceği gerekçeleriyle, tecavüzün ref'i ve men'i davası açılmıştır. İlk bilirkişi raporu, teknik bilirkişinin Dağören lehine görüş bildirmesine rağmen oyçokluğu ile Dağören aleyhine gelmiş olup, Dağören avukatları tarafından söz konusu rapora itiraz edilmiştir. İtiraz üzerine hazırlanan ikinci bilirkişi raporunda, Dağören'in projelerinin fikri hak sahipliğinin yönetmelik hükümleri uyarınca DSİ'ye geçmesinin eleştirilmesi gereken bir husus olduğu, bu hakların Dağören'e ait olduğu, Dağören'in hazırladığı projelerin DSİ tarafından kullanılmasının mesleki etik sorunu olduğu belirtilmiş ve eser niteliği konusundaki kararı mahkemenin takdirine bırakılmıştır. Mahkeme, Grup'a ait projenin eser niteliğinde olduğunu kabul etmiş ise de davalı DSİ tarafından ilana çıkarılan Hakkari HES projesi ile Grup'un projesi arasındaki benzerliklerin birtakım teknik zorunluluklardan kaynaklandığını, dolayısıyla DSİ projesinin de ayrı bir eser niteliğinde bulunduğu sonucuna vararak davayı reddetmiştir. Dosyaya sunulan Teknik Bilirkişi'nin görüş ve kanaatlerine aykırı oluşturulan karar hukuka uygun bulunmadığından karar temyiz edilmiştir.

Grup avukatları mahkeme kararında Grup'a ait projenin eser niteliğinde olduğu ve iki eser arasında benzerlik olduğunu teyit etmiş olmakla birlikte hatalı bir sonuca varıldığını ve bu hatanın yapılan temyiz sonucunda Yargıtay'da gerçekleştirilecek temyiz incelemesi sırasında Grup lehine düzeltileceği ve kararın bozulacağı görüşünde olmakla birlikte Yargıtay ilk derece mahkemesinin kararını onamıştır. Bunun üzerine şirketimiz karar düzeltme yoluna başvurmuş olup halen inceleme aşamasındadır.

Son olarak DSİ tarafından Dağören Regülatörü ve HES projesinin Hakkari Barajı ve HES projesi ile birleştirilerek Hakkari HES projesi adı altında başvuruya açılmasına ilişkin idari işlemin iptali için de Ankara 2. İdare Mahkemesinde dava açılmış olup Ankara 3. Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi'nde görülmekte olan dava bekletici mesele yapılması gerektiği halde davanın reddine karar verilmiştir. Karar temyiz edilmiştir.

(viii) Denizli arazisi ile ilgili davalar

Grup'un gayrimenkul yatırımları faaliyetleri ile iştigal etmekte olan bir bağlı ortaklığına ait Denizli Sümer Mahallesiindeki taşınmazlara ilişkin Denizli İdare Mahkemesi'nde görülmüş olan imar planı değişikliğinin iptali talepli davaya ilişkin son durum aşağıdaki şekildedir;

Haziran 2008'de devralma yoluyla Pera bünyesinde birleştirilen Kentsel Gayrimenkul tarafından Denizli Sümerpark projesi imar planının hastane, konut, alışveriş merkezi ve otel yapımına olanak tanıyacak şekilde değiştirilmesi amacıyla Denizli Belediyesi'ne başvuru yapılmıştır. Denizli Belediye Meclisi'nin 11 Ekim 2006 tarihli ve 640 sayılı kararı ile değiştirilen imar planına karşı kanuni askı süresi içinde yapılan itirazların reddedilmesine ilişkin Denizli Belediyesi Bayındırlık Komisyonu'nun raporu 9 Ocak 2007 tarihli ve 54 sayılı Denizli Belediyesi Meclis kararı ile kabul edilmiştir.

Türk Mimar Mühendis Odaları Birliği Mimarlar Odası Denizli Şubesi ("Oda") tarafından Denizli İdare Mahkemesi'nde 29 Haziran 2007 tarihinde Denizli Belediye meclis kararının iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle Denizli Belediyesi'ne karşı dava açılmıştır. Denizli İdare Mahkemesi'nin 11 Eylül 2007 tarihli kararı ile davacının yürütmeyi durdurma talebi reddedilmiştir. Mahkeme 1 Nisan 2009 tarihinde davanın Grup lehine reddine karar vermiştir. Kararın, Oda vekilleri tarafından temyizi sonucunda Danıştay, Denizli İdare Mahkemesi'nin kararının onanmasına karar vermiştir. Davacı Oda vekilleri karar düzeltme istemiyle Danıştay'a başvurmuşlar ancak Danıştay karar düzeltme talebini reddetmiş ve karar Grup lehine kesinleşmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

19.2 Hukuki konular (devamı)

Denizli Belediye Meclisi'nin kararının iptali gerekçesiyle bir şahıs tarafından Belediye'ye karşı açılan bir diğer davada da Mahkeme bilirkişi incelemesi yapılmasına karar verilmiş olup bilirkişi raporu "imar planının uygun ve uygulanabilir olduğu" yönünde gelmiştir. Grup tarafından davaya müdahale talebinde bulunulmuş olup, bu talep mahkeme tarafından kabul edilmiştir. Lehte olan bilirkişi raporu doğrultusunda mahkeme davanın reddine karar vermiş ve davacı kararı temyiz etmiştir. 18 Eylül 2012 tarihinde temyiz edilen kararın karar ve dayanağının hukuka ve usule uygun olması nedeniyle bozulmasını gerektiren bir sebep bulunmadığından temyiz istemi Danıştay tarafından reddedilmiş ve karar Grup lehine kesinleşmiştir. Böylece Denizli arazisine ilişkin imar planı ihtilafları tümüyle son bulmuştur.

(ix) Van arazisi ile ilgili dava

Van Belediye Meclisi'nin 9 Ocak 2008 tarih ve 13 sayılı kararı ile mülkiyeti o dönem Van Belediyesi'ne ait bulunan taşınmazın imar planına ilişkin tadil kararının iptali ve yürütmenin durdurulması talebiyle üç Van Belediye Meclisi üyesince açılan davanın kabulü sonucunda Mahkemece imar planının iptaline karar verilmesi ve ardından söz konusu arsanın satışına ilişkin Pera GYO ve Şirket'in ortak girişim olarak kazandığı ihalenin Mahkemece iptali kararı uyarınca; Van Belediyesi tarafından tapuda malik olan Pera GYO ve Şirket'e karşı tapu iptali ile ilgili bir dava açılmıştır.

Şirket avukatları bu davada öncelikle dava şartı olan taşınmazın bedelinin peşinen mahkemeye depo edilmesi itirazında bulunmuştur. Belediyenin süresi içinde ihale bedelini mahkemeye depo etmemesi halinde, mahkemece davanın reddine karar verileceği düşünülmüştür. Ayrıca söz konusu dava içinde Şirket tarafından Belediye'ye rücu edilerek, "sebepsiz zenginleşme hükümleri" çerçevesinde ihale bedelinin faizi ile birlikte iadesi ve taşınmazın Belediye tarafından haksız kullanımı nedeniyle 2008 yılından itibaren doğmuş olan en az kira bedeline karşılık gelen ecrimisil alacağı, yoksun kalınan fayda ve Şirket'in uğramış olduğu menfi ve müspet zararlar talep edilmiştir. Van Belediyesi'ne satış bedelini depo etmesi için mahkeme tarafından süre verilmiştir.

Bununla beraber Belediye ile Grup arasında davadan feragat edilmesi ve projenin yürütülmesi hususlarında uzlaşma müzakerelerine başlanmış olup Van Belediye Meclisi kararıyla, uzlaşma işlemi ile ilgili Belediye Encümeni tarafından kurulan bir komisyona, Grup ile uzlaşmaya varma yetkisi tanınmıştır. Grup ile Van Belediyesi 5 Temmuz 2013 tarihinde bir Uzlaşma Protokolü imzalamış olup bu Uzlaşma Protokolü sonucunda belirli şartların yerine gelmesine bağlı olarak gayrimenkulün mülkiyetinin Şirket'in uhdesinde kalması düzenlenmiştir. Protokol hükümleri yerine getirilmiş, 12 Haziran 2014 tarihli duruşmada başta davacı Van Belediyesi olmak üzere taraflar tüm dava ve taleplerinden feragat etmiş, bunun üzerine Mahkeme tapu iptali davasını reddetmiş ve karar Grup lehine kesinleşmiştir. Böylece Van arazisinin mülkiyetinin Şirket uhdesinde kalmaya devam etmesi kesinleşmiş ve akabinde Van AVM inşaatına başlanmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

19.2 Hukuki konular (devamı)

(x) Sümerpark markası ile ilgili dava

Davacı tescilli “Sümerpark” markasının Grubun bir bağlı ortaklığı tarafından “Sümerpark AVM” olarak kullanılmasından dolayı marka kullanımının durdurulması ve önlenmesi talebiyle Denizli 3. Asliye Hukuk Mahkemesi’nde dava açılmıştır. Bağlı ortaklık tarafından Sümerpark AVM markasının bağlı ortaklık adına tescilli olduğu ve kullanımının yasal ve meşru olduğu itirazı ile cevap verilmiştir.

Bağlı ortaklık, aleyhte açılan bu davaya karşı dava olarak İstanbul 1. Fikri Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi’nde diğer davanın davacısının kullandığı markanın hükümsüzlüğü davası açmıştır. Ön inceleme duruşmasında davalı vekilinin yetki itirazı reddedilmiştir. 9 Temmuz 2014 tarihli duruşmada bağlı ortaklık lehine gelen bilirkişi raporu doğrultusunda dava bağlı ortaklık lehine kabul edilerek davalının kullandığı markanın hükümsüzlüğüne karar verilmiştir. Davalı taraf kararı temyiz etmiş olup halen Yargıtay incelemesindedir. Bağlı ortaklık aleyhine açılan davada, bağlı ortaklık tarafından açılan ve bağlı ortaklık lehine sonuçlanan davanın kararının kesinleşmesinin beklenmesine karar verilmiştir.

19.3 Şarta bağlı varlıklar

Şirket, 7 Kasım 2008 itibarıyla daha önce %49,20’sine sahip olduğu GY Elyaf ve İplik Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş.’nin (GY Elyaf) %50,80 hissesini diğer ortaklardan satın almak suretiyle Şirket’in %100’üne sahip olmuş ve aynı gün hisselerini Koninklijke Vopak NV’ye (Vopak) devir bedeli olarak 50.000 TL nominal bedelle satmıştır. Yapılan Hisse Alım Sözleşmesi’nin 9. maddesine göre, sözleşmenin imzalanmasından itibaren 24 ay içinde Global ve Vopak tarafından karşılıklı bazı şartların gerçekleştirilmesine bağlı olarak, Vopak, Global Holding’e %50’si GY Elyaf’ın diğer ortaklarının hakkı olmak üzere 9.750.000 ABD Doları tutarında “şerefiye bedeli” ödeyecektir. Vopak, 2013 yılı Kasım ayı içerisinde Şirket’e başvurarak, sözleşmenin 9. maddesinde belirtilen yükümlülüklerini makul süre içerisinde yerine getiremeyeceğini belirtmiş ve aynı sözleşmenin 11. maddesinde belirtilmiş olduğu şekilde tarafların ortak yürüteceği bir sürece bağlı olarak arazinin satışını talep etmiştir. Vopak tarafından yetkilendirilen bir yatırım bankası halihazırda arazinin satışı ile ilgili çalışmaları yürütmekte olup, nihai satış sonrası şerefiyeyi de içerecek şekilde satış karı taraflar arasında hisse devir sözleşmesinin ilgili hükümleri doğrultusunda paylaşılacaktır.

19.3 Şarta bağlı yükümlülükler

Grup’un teminat, rehin ve ipoteklerine ilişkin bilgiler Not 20’de sunulmuştur. Ayrıca, Grup’un aşağıdaki şarta bağlı yükümlülükleri bulunmaktadır:

Ege Liman

Ege Liman ile Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (“ÖİB”) ve Türkiye Denizcilik İşletmeleri A.Ş. (“TDİ”) arasında 2 Temmuz 2003 tarihinde imzalanan İşletme Hakkı Devir Sözleşmesi’nin detayları aşağıdaki gibidir:

Ege Liman, 30 yıllık işletme süresi boyunca Kuşadası Limanı’nda barınma, yükleme, boşaltma, şifting, limbo, terminal, kılavuzluk (pilotaj), römorkaj, palamar, gemilere su verme, atık alma, yolcu salonu işletmeciliği ve bakım-onarımı, iaşe vb. diğer hizmetleri yerine getirecektir. Ege Liman işletme hakkı süreci boyunca Kuşadası Limanı’nı ve liman ekipmanını bakımlı ve çalışır halde bulundurmakta yükümlüdür. Sözleşme süresinin sonunda gayrimenkul ve mütemmim cüzler TDİ’ye iade edilecek, menkul mallar ise Ege Liman nezdinde kalacaktır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin
Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

19.3 Şarta bağlı yükümlülükler (devamı)

Ortadoğu Liman

Ortadoğu Liman ile ÖİB ve TDİ arasında 31 Ağustos 1998 tarihinde imzalanan İşletme Hakkı Devir Sözleşmesi'nin detayları aşağıdaki gibidir:

Ortadoğu Liman, 30 yıllık işletme süresi boyunca Antalya Limanı'nda barınma, yükleme, boşaltma, şifing, limbo, terminal, kılavuzluk (pilotaj), römorkaj, palamar, gemilere su verme, atık alma, yolcu salonu işletmeciliği ve bakım-onarımı, iase vb. diğer hizmetleri yerine getirecektir. Ortadoğu Liman, işletme hakkı süreci boyunca Antalya Limanı'nı ve liman ekipmanını bakımlı ve çalışır halde bulundurmakta yükümlüdür. Sözleşme süresinin sonunda gayrimenkul ve mütemmim cüzler TDİ'ye iade edilecek, menkul mallar ise Ortadoğu Liman nezdinde kalacaktır.

Bodrum Liman

Bodrum Liman ile Demiryolları, Limanlar ve Hava Meydanları İnşaatı Genel Müdürlüğü ("DLH") arasında 23 Haziran 2004 tarihinde imzalanan Yap, İşlet, Devret Sözleşmesi'nin detayları aşağıdaki gibidir:

Bodrum Liman, yer tesliminden sonra 1 yıl 4 aylık süre içerisinde limanı inşa edecek ve 12 yıl boyunca da işletecektir. İnşaatın kesin kabulü 4 Aralık 2007 tarihinde yapılmış, işletme süresi başlamıştır. Bodrum Liman, işletme süresi boyunca limanı ve liman ekipmanını bakımlı ve çalışır halde bulundurmakta yükümlüdür. Sözleşme süresinin sonunda sözleşme ve eklerinde belirtilen tesis, teçhizat, tesisat ve sistemler ile bunlara ait alet ve ekipmanlar DLH'ye iade edilecektir.

Bar Limanı

Şirket, Karadağ Ulaştırma ve Denizcilik İşletmeleri Bakanlığı ile Karadağ Liman İdaresi tarafından düzenlenen "Karadağ'ın Bar İli'nde bulunan Genel Yük ve Kargo Terminalinin 30 yıl boyunca Onarımı, Finansmanı, İşletilmesi, Bakımı ve Devri ile Devlet Hisselerinin Satışı"na ilişkin ihaleye ("İhale") en iyi teklifi vermesi sonrası, Hisse Alım Sözleşmesi Özelleştirme ve Sermaye Yatırımları Kurumu ile Bakanlar Kurulu tarafından onaylanmış ve Bar Limanı'nın Genel Yük ve Kargo Terminalini işleten şirketin %62,09 hissesinin devrine ilişkin sözleşme 15 Kasım 2013 tarihinde imzalanmıştır. Satış işlemi ile ilgili onaylar ve prosedürler 30 Aralık 2013 tarihinde tamamlanmış ve bu tarihten sonra şirketin yönetimi ve kontrolü Grup'a geçmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

19.3 Şarta bağlı yükümlülükler (devamı)

Barselona Limanı

29 Temmuz 1999 yılına ait, Cruers del port de Barcelona ile Barselona limanı arasında imzalanan işletme ve operasyonel hakların transferi anlaşması aşağıda belirtilmiştir:

Cruers del port de Barcelona S.A (“Cruers”), liman yönetimi ve çalıştırılmasını, liman servisleriyle ilgili olarak turist ve turistik liman trafiğini Barselona limanında gerçekleştirecek, bunun yanında tamamlayıcı ticari aktivitelerin, deniz istasyonuna uygun olarak gelişimini Barselona Dünya Ticaret merkezi iskelesinde 27 yıllık operasyonel dönem içerisinde gerçekleştirecektir. Buna rağmen, liman işletim süresi (i) Cruers liman imtiyazlarında geçen bütün yükümlülüklerine uygun hareket etmişse ve (ii) Cruers liman servislerini genişletilmiş şartların sona ermesine kadar limanı, turistik liman trafiği haline getirirse otomatik olarak 3 yıl için uzatılabilmektedir. Bu nedenle imtiyaz süresi 30 yıl olarak dikkate alınmaktadır. Cruers, Dünya Ticaret Merkezi limanlarındaki güney ve kuzey terminallerinde bulunan, liman ekipmanlarının işletme dönemleri boyunca, onarım ve bakımını, ayrıca işlevsel halde bulundurmak ile yükümlü kılınmıştır. Sözleşme döneminin sona ermesiyle birlikte, mülk ve ayrılmaz parçaları Barselona Limanını otoritelerine teslim edilecektir.

26 Temmuz 2003 yılına ait, Cruers del port de Barcelona ile Barselona limanı arasında imzalanan işletme ve operasyonel hakların transferi anlaşması aşağıda belirtilmiştir:

Cruers, liman yönetimi ve çalıştırılmasını, liman servisleriyle ilgili olarak turist ve turistik liman trafiğini Barselona limanında gerçekleştirecek, bunun yanında tamamlayıcı ticari aktivitelerin, deniz istasyonuna uygun olarak gelişimini Barselona Adossat limanında 27 yıllık operasyonel dönem içerisinde gerçekleştirecektir. Buna rağmen, liman işletim süresi (i) Cruers liman imtiyazlarında geçen bütün yükümlülüklerine uygun hareket etmişse ve (ii) Cruers liman servislerini genişletilmiş şartların sona ermesine kadar limanı, turistik liman trafiği haline getirirse otomatik olarak 3 yıl için uzatılabilmektedir. Bu nedenle imtiyaz süresi 30 yıl olarak dikkate alınmaktadır. Cruers Adossat limanında, A, B ve C terminallerinde bulunan, liman ekipmanlarının işletme dönemleri boyunca onarım ve bakımını, ayrıca işlevsel halde bulundurmak ile yükümlü kılınmıştır. Sözleşme döneminin sona ermesiyle birlikte, mülk ve ayrılmaz parçalar, tekrardan Barselona Limanı otoritesine teslim edilecektir.

Malaga Limanı

9 Temmuz 2008 yılına ait, Malaga Cruceros ile Malaga limanı arasında imzalanan işletme ve operasyonel hakların transferi anlaşması aşağıda belirtilmiştir:

Cruceros Malaga, Malaga Deniz İstasyonu Limanı'nın işletimi ve kullanımıyla ilgili 30 yıl süreli liman işletme haklarını elde etmiştir. Cruceros, yolcu servisleri, terminal kullanımı ve bagaj servislerini gerçekleştirecektir. Buna rağmen, eğer Cruers, liman imtiyazlarında geçen bütün yükümlülüklerine uygun hareket ederse liman imtiyaz dönemi otomatik olarak 5 yıl için uzatılabilmektedir. Bu nedenle imtiyaz süresi 35 yıl olarak dikkate alınmaktadır. Cruceros, deniz istasyonu limanlarında, liman ekipmanlarının operasyonel dönemleri boyunca, onarım ve bakımını, ayrıca işlevsel halde bulundurmak ile yükümlü kılınmıştır. Sözleşme döneminin sona ermesiyle birlikte, mülk ve ayrılmaz parçaları Malaga Limanı otoritesine teslim edilecektir.

11 Aralık 2011 yılına ait, Malaga Cruceros ile Malaga limanı arasında imzalanan işletme ve operasyonel hakların transferi anlaşması aşağıda belirtilmiştir:

Cruceros Malaga, Malaga Deniz İstasyonu 2 numaralı limanının işletimi ve kullanımı ile ilgili 30 yıl süreli liman işletme haklarını elde etmiştir. Buna rağmen, eğer Cruers, liman imtiyazlarında geçen bütün yükümlülüklerine uygun hareket ederse liman imtiyaz dönemi otomatik olarak 5 yıl için uzatılabilmektedir. Bu nedenle imtiyaz süresi 35 yıl olarak dikkate alınmaktadır. Cruceros, yolcu servisleri, terminal kullanımı ve bagaj servislerini gerçekleştirecektir. Cruceros, 2 numaralı deniz istasyonu limanlarında, liman ekipmanlarının operasyonel dönemleri boyunca, onarım ve bakımını, ayrıca işlevsel halde bulundurmak ile yükümlü kılınmıştır. Sözleşme döneminin sona ermesiyle birlikte, mülk ve ayrılmaz parçaları Malaga Limanı otoritesine teslim edilecektir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

19.4 Faaliyet kiralalamaları

Kiracı olarak Grup

Grup, çeşitli faaliyet kiralama sözleşmelerine taraf olmuştur. Grup'un 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla sözleşmelere dayanan faaliyet kiralaması yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

| | <u>2014</u> | <u>2013</u> |
|----------------|-------------------------|-------------------------|
| 1 yıldan az | 3.717.168 | 2.780.419 |
| 1-5 yıl arası | 2.564.000 | 4.727.848 |
| 5 yıldan fazla | 15.593 | 1.293.021 |
| | <u>6.296.761</u> | <u>8.801.288</u> |

Grup'un kiracı olarak en önemli faaliyet kiralalamaları; 2019 yılında sona erecek olan Bodrum Liman arazi kullanım kira sözleşmesi ve Pera'nın T.C. Başbakanlık Vakıflar Genel Müdürlüğü ile 6. Vakıf Han binasının 15 yıllığına kiralanması için yapmış olduğu anlaşma ve Naturel gaz'ın yapmış olduğu diğer faaliyet kiralamalarından oluşmaktadır.

31 Aralık 2014 tarihinde sona eren hesap döneminde faaliyet kiralalamaları nedeniyle 3.330.459 TL (2013: 2.769.148 TL) kira gideri konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

Kiralayan olarak Grup

Grup'un 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla sözleşmelere dayanan faaliyet kiralaması alacakları aşağıdaki gibidir:

Kiralayan olarak Grup

| | <u>2014</u> | <u>2013</u> |
|----------------|--------------------------|--------------------------|
| 1 yıldan az | 13.489.125 | 11.390.976 |
| 1-5 yıl arası | 36.212.577 | 30.598.368 |
| 5 yıldan fazla | 18.378.503 | 25.678.523 |
| | <u>68.080.205</u> | <u>67.667.867</u> |

Kiraya veren olarak Grup'un önemli sözleşmeleri; Pera'nın Sümerpark AVM ile 6. Vakıf Han kiracıları ile faaliyet kiralama anlaşmaları, Ortadoğu Liman'ın yaptığı 2028 yılında sona erecek olan marina sözleşmesi ve 5 yıla kadar sürelerle imzalanan Kuşadası ve Bodrum Liman mağaza ve dükkan kiralalarıdır.

31 Aralık 2014 tarihinde sona eren hesap döneminde, faaliyet kiralalamaları kaynaklı 20.794.215 TL (2013: 15.122.623 TL) kira geliri konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

20 TAAHHÜTLER

Grup'un 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla vermiş olduğu Teminat, Rehin ve İpotekler ("TRİ")'ler aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2014

| | TL Karşılığı | Orijinal para birimi | | |
|--|--------------------|----------------------|-------------------|-------------------|
| | | TL | ABD Doları | Avro |
| A Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler | 149.453.388 | 125.800.608 | 10.200.000 | - |
| B Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'ler | 588.478.266 | 253.797.078 | 68.951.895 | 61.966.405 |
| C Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler | 17.014.200 | 90.000 | - | 6.000.000 |
| D Diğer verilen TRİ'ler | - | - | - | - |
| - Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'ler | - | - | - | - |
| - B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'ler | - | - | - | - |
| - C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler | - | - | - | - |
| Toplam | 754.945.854 | 379.687.686 | 79.151.895 | 67.966.405 |

31 Aralık 2013

| | TL Karşılığı | Orijinal para birimi | | |
|--|--------------------|----------------------|-------------------|-------------------|
| | | TL | ABD Doları | Avro |
| A Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler | 158.472.694 | 136.702.834 | 10.200.000 | - |
| B Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'ler | 426.939.957 | 370.462.709 | 4.840.065 | 15.715.000 |
| C Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler | 17.709.000 | 90.000 | - | 6.000.000 |
| D Diğer verilen TRİ'ler | - | - | - | - |
| - Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'ler | - | - | - | - |
| - B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'ler | - | - | - | - |
| - C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler | - | - | - | - |
| Toplam | 603.121.651 | 507.255.543 | 15.040.065 | 21.715.000 |

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2014 itibarıyla %0'dır (31 Aralık 2013 itibarıyla %0).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

20 TAAHHÜTLER (devamı)

Grup'un TRİ'lerinin (şarta bağlı yükümlülüklerinin) detayı aşağıdaki gibidir:

| | 31 Aralık 2014 | 31 Aralık 2013 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| EPDK'ya verilen (1) | 10.514.390 | 10.438.390 |
| İhaleler için verilen | 1.588.970 | 240.840 |
| Ticari sözleşmelerin teminatı olarak verilen | 16.924.200 | 19.081.238 |
| İMKB'ye verilen | 8.312.500 | 8.478.000 |
| Bankalara verilen | 90.000 | 90.000 |
| Takasbank'a verilen | 39.425.000 | 39.425.000 |
| ÖİB'ye verilen | 1.307.353 | 1.206.718 |
| Doğalgaz tedariki amacıyla verilen | 15.862.368 | 14.121.389 |
| Mahkemelere, bakanlıklara ve vergi dairelerine verilen | 2.461.824 | 1.399.005 |
| SPK'ya verilen | 2.776 | 2.776 |
| VOB'a verilen | - | 108.224 |
| Diğer | 12.231.170 | 5.095.262 |
| Toplam teminat mektupları | 108.720.551 | 99.686.842 |
| Stoklar, maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki ipotek ve rehinler (2) | 307.547.184 | 301.717.250 |
| Menkuller üzerindeki rehinler (3) | 228.821.709 | 147.770.049 |
| Kefaletler (4) | 109.856.410 | 53.947.510 |
| Toplam şarta bağlı yükümlülükler | 754.945.853 | 603.121.651 |

(1) Grup'un enerji sektöründe faaliyet gösteren şirketleri için EPDK'ya verilmiş olan teminat mektuplarını içermektedir.

(2) Stoklar, maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki ipotek ve rehinler:

Global Yatırım Holding A.Ş.'nin 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla kullandığı kredilere ilişkin olarak maddi duran varlık olarak sınıflanmış bir binası üzerinde 60.000.000 TL tutarında ipotek bulunmaktadır (31 Aralık 2013: 80.000.000 TL).

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla, Grup'un banka kredilerinin teminatı olarak, yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflanmış olan Denizli'deki arazileri üzerinde toplam 48.500.000 TL tutarında ipotek bulunmaktadır. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflanmış arsa ve arazileri üzerinde 150.200.000 TL tutarında ipotek bulunmaktadır. Ayrıca 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla, Global Ticari Emlak'ın kullandığı kredilere ilişkin yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflanmış Van'daki arazisi üzerinde 50.000.000 ABD Doları (115.945.000 TL) ipotek mevcuttur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

20 TAAHHÜTLER (devamı)

31 Aralık 2013 ve 2014 tarihleri itibarıyla Ortadoğu Liman'ın kullandığı kredilere istinaden Ortadoğu Liman'ın maddi duran varlıkları üzerinde 31.503.000 TL tutarında ticari işletme rehni bulunmaktadır. 2015 yılı içinde ilgili rehin kaldırılmıştır. Ayrıca Bar Limanı'nın kullanmış olduğu kredilere istinaden 1.300.000 Avro (3.666.910 TL) tutarında maddi duran varlıkları üzerinden ipotek mevcuttur. Grup'un bağlı ortaklıklarından Adonia Shipping'in kullanmış olduğu krediye ilişkin olarak aktifleri üzerinde 3.500.000 Avro (9.872.450 TL) ipotek bulunmaktadır. Ayrıca 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla Barselona Limanı'nın maddi duran varlıkları üzerinde 13.493.042 Avro (38.059.824 TL) ipotek bulunmaktadır.

(3) Menkuller üzerindeki rehinler:

Global Liman, Ege Liman ve Ortadoğu Liman'ın kullandıkları ve detayları Not 9'da açıklanan kredilere istinaden rehneden Global Liman'ın Ortadoğu Liman ve Ege Liman'daki hisselerinin nominal değerleri toplamı 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla 22.005.897 TL (31 Aralık 2013: 22.005.897 TL) olup 2015 yılı içinde ilgili rehinler kaldırılmıştır. Grup, 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla devam eden davalar ile ilgili 10.200.000 ABD Doları (23.652.780 TL) (31 Aralık 2013: 21.769.860 TL) nominal değerinde menkul kıymeti ve 41.386 TL (31 Aralık 2013: 26.818 TL) tutarındaki hisseleri teminat olarak vermiştir. Ayrıca 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla Global Liman'ın 2014 yılında kullanmış olduğu kredilere istinaden Grup'un sahip olduğu Global Liman hisseleri üzerinde nominal değeri 33.789.081 TL rehin mevcut olup, 2015 yılı içinde ilgili rehin kaldırılmıştır. BPI'nin kullanmış olduğu kredilere ilişkin Grup'un sahip olduğu BPI hisseleri üzerinde 19.640.360 Avro (55.399.563 TL) nominal değerinde ve Creuers hisseleri üzerinde 1.863.138 Avro (5.255.353 TL) nominal değerinde rehin mevcuttur. 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla Grup'un bağlı ortaklığı Global Ticari Emlak'ın kullanacağı kredilere ilişkin olarak, Global Ticari Emlak hisseleri üzerinde 38.600.000 TL nominal değerinde rehin mevcuttur.

Not 8'de belirtildiği üzere 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla 596.028 TL kayıtlı değeri bulunan finansal yatırımlar, BİST'e teminat olarak verilmek üzere bankalardan alınan teminat mektubu karşılığında ilgili bankalarda rehnedilmiştir (31 Aralık 2013: 442.741 TL). 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla 538.410 TL kayıtlı değerinde devlet tahvili işlem teminatı olarak VİOP'a verilmiştir (31 Aralık 2013: 107.748 TL). 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla, 195.574 TL kayıtlı değerinde devlet tahvili finansal borçlara ilişkin olarak bankalara verilmiştir (31 Aralık 2014: Yoktur). 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla Not 23.1'de belirtilen geri alınan/satılan hisselerin içerisinde yer alan 42.439.211 TL değerindeki hisse senedi kredi ve menkul kıymet alım borçlarına istinaden rehnedilmiştir (31 Aralık 2013: 38.552.024 TL). 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla 1.099.999 TL değerindeki hisse senedi menkul kıymet alım borçlarına istinaden rehnedilmiştir (31 Aralık 2013: 20.228.074 TL). Ayrıca 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla bir bağlı ortaklığının nominal tutarı 5.100.000 adet olan hisseleri üzerinde rehin mevcuttur.

Grup, 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla, tam konsolidasyona tabi tuttuğu bir bağlı ortaklığının 14.978.125 adet 6.290.813 TL değerindeki hissesini, kullanılan bir kredinin teminatı olarak rehnemiştir (31 Aralık 2014: Yoktur).

(4) Verilen kefaletler:

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla Grup'un, bağlı ortaklıklarından Pera'nın kredilerine istinaden vermiş olduğu 19.978.398 TL tutarında kefaleti vardır (31 Aralık 2013: 20.964.662 TL). Ayrıca Grup'un bağlı ortaklıklarından Straton Maden'in kredilerine istinaden vermiş olduğu 11.215.000 Avro (31.634.150 TL) ve 25.000 Avro (70.518 TL) tutarında kefaleti vardır (31 Aralık 2013: 32.932.848 TL ve 25.000 TL). Grup'un, bağlı ortaklıklarından Tres Enerji'nin leasing sözleşmesine istinaden 5.415.744 TL kefaleti mevcuttur. Ayrıca Grup'un bağlı ortaklıklarından Naturelgaz 'ın kredi ve leasinglerine istinaden vermiş olduğu 52.757.600 TL kefaleti mevcuttur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

20 TAAHHÜTLER (devamı)

İmtiyaz sözleşmeleri

Creuers'e ait olan liman operasyon hakları, maddi olmayan duran varlıklar altında muhasebeleştirilmiş olup, terminal unsurlarını içeren inşa edilmiş ya da satın alınmış fiziki maddi duran varlıklardan oluşmaktadır. Dünya Ticaret Merkezi, Barselona'nın Adossat limanı ve A ve B terminalleriyle ilgili işletme hakkı anlaşmaları, yolcuların bagaj, araç yükleme, araç boşaltma gibi servisleri vermesi üzerine düzenlenmiştir.

Edinimler kamu hizmetinin yerine getirilmesine konu olan hakları içermesinden dolayı imtiyaz sözleşmeleri kapsamında duran varlıklar modeli uygulanmıştır. Creuers tarafından uygulanan tarifeler Barcelona Liman otoritesi tarafından incelenmekte ve onaylanmaktadır.

Creuers, Barselona liman otoritelerine işgal ettiği yer ölçüsünde ve kullanımı için müsait duruma getirilen fiziki varlıkların değerine karşılık olarak işgal ve kullanım imtiyazları ödemektedir. Ayrıca, gerçekleştirilen ciro ölçüsünde belli bir bedel ödemesi yapılır.

İşletme hakları anlaşmasında, yükümlülükler başlığı altında, yeniden düzenleme ve geniş çaptaki onarımlar için karşılık ayrılmaktadır. (Not 19).

İşletim imtiyazlarına göre Liman otoriteleri Barcelona ile Creuers arasında imzalanan anlaşma aşağıda açıklanmıştır.

- Ekim 1999'da Dünya Ticaret Merkezindeki Kuzey ve Güney Terminallerinde uygulanmak üzere liman ve turistlerden alınan servis ücretlerini kapsayan 27 yıllık imtiyaz anlaşması imzalanmıştır.
- Adossat rıhtımı, Barselona limanındaki deniz istasyonu A anlaşması ve turist liman servisi için 27 yıllık dönemi kapsayan Mayıs 2003'de başlayan anlaşma uygulamaya girmiştir.
- Adossat rıhtımı, Barselona limanındaki deniz istasyonu B anlaşması ve turist liman servisi için 27 yıllık dönemi kapsayan Mayıs 2003'de başlayan anlaşma uygulamaya girmiştir.
- Creuers'in başlıca deniz istasyonunun hayata geçirmek için yapmış olduğu çalışma, bina yapımı, demirbaş ve terminal araçları ve donanımları tasarlanıp işletme hakkı anlaşması altında dahil edilmiştir.
- 23 Mayıs 2008 tarihinde imzalanan sendikasyon kredisi kapsamında, Creuers liman işletim hakkına ipotek konulmuştur. Creuers, 2014 yılında tüm kredi borçlarını ödemesiyle birlikte bu krediye bağlı olan teminatlarını iptal ettirmiştir. 26 Eylül 2014 tarihi itibarıyla yeni bir sendikasyon kredisine imza atarak liman işletim hakkı üzerinden alacaklarına rehin koydurmuştur (Not 9).

23 Mayıs 2008 tarihinde imzalanan sendikasyon kredi anlaşması nedeniyle, sigorta poliçelerinde kredilerin rehin alınma hakkı uygulaması vardır.

Grup 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla çeşitli türev sözleşmelere taraf olmuştur. Bu sözleşmelere istinaden 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla 2.685.205 TL tutarında türev araçlardan yükümlülük kaydetmiştir (31 Aralık 2013: Yoktur).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

21 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçlar aşağıdaki gibidir:

| | <u>31 Aralık 2014</u> | <u>31 Aralık 2013</u> |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|
| Personele borçlar | 3.246.677 | 3.210.016 |
| Ödenecek SGK primleri | 1.384.687 | 693.278 |
| Diğer | 20.716 | - |
| Toplam | <u>4.652.080</u> | <u>3.903.294</u> |

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli karşılıklar

| | <u>31 Aralık 2014</u> | <u>31 Aralık 2013</u> |
|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| İhbar ve izin tazminatı karşılıkları | 1.004.790 | 910.691 |
| Personel prim karşılıkları | 226.629 | 216.880 |
| | <u>1.231.419</u> | <u>1.127.571</u> |

Uzun vadeli karşılıklar

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar kıdem tazminatı karşılığından oluşmakta olup detayı aşağıdaki gibidir:

| | <u>31 Aralık 2014</u> | <u>31 Aralık 2013</u> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar | 5.589.649 | 5.541.781 |
| | <u>5.589.649</u> | <u>5.541.781</u> |

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki varsayımlar çerçevesinde ayrılmaktadır:

Şirket, Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla, 3.438 TL (31 Aralık 2013: 3.254 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığı yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığı hesabının hareketi aşağıda sunulmuştur:

| | <u>31 Aralık 2014</u> | <u>31 Aralık 2013</u> |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Açılış bakiyesi | 5.541.781 | 2.763.274 |
| Faiz maliyeti | 51.365 | 223.441 |
| Hizmet maliyeti | 988.036 | 409.783 |
| Dönem içi ödemeler | (1.223.764) | (259.222) |
| Konsolidasyon kapsamına dahil edilen | - | 2.179.650 |
| Yabancı para çevrim farkları | 239.481 | 46.085 |
| Satış amaçlı elde tutulan varlıklara/yükümlülükler sınıflanan | - | (19.951) |
| Aktüeryal kayıp/kazanç | (7.250) | 198.721 |
| Kapanış bakiyesi | <u>5.589.649</u> | <u>5.541.781</u> |

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

22 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

a) Diğer dönen varlıklar

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla diğer dönen varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

| | <u>31 Aralık 2014</u> | <u>31 Aralık 2013</u> |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Devreden KDV (*) | 19.600.687 | 8.016.333 |
| Personel maaş ve iş avansları | 6.460.379 | 5.813.625 |
| Gelir tahakkukları | 1.830.671 | 2.594.982 |
| Diğer | 1.448.224 | 2.262.062 |
| Toplam | <u>29.339.961</u> | <u>18.687.002</u> |

(*) Grup, devreden KDV varlıklarını gelecekte realize olmasını beklediği projeksiyonlara göre dönen veya duran varlık olarak sınıflamıştır.

b) Diğer duran varlıklar

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla diğer duran varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

| | <u>31 Aralık 2014</u> | <u>31 Aralık 2013</u> |
|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Devreden KDV (*) | 4.853.902 | 12.337.430 |
| Personel maaş ve iş avansları (**) | 8.321.194 | 8.653.178 |
| Diğer | 4.250 | 39.358 |
| Toplam | <u>13.179.346</u> | <u>21.029.966</u> |

(*) Grup, devreden KDV varlıklarını gelecekte realize olmasını beklediği projeksiyonlara göre dönen veya duran varlık olarak sınıflamıştır.

(**) Grup'un yurtdışında faaliyet gösteren bir bağlı ortaklığının vermiş olduğu uzun vadeli personel kredilerinden oluşmaktadır.

c) Kısa vadeli diğer yükümlülükler

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla kısa vadeli diğer yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

| | <u>31 Aralık 2014</u> | <u>31 Aralık 2013</u> |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Gayrimenkullere ilişkin yükümlülükler (*) | 6.168.000 | 9.000.000 |
| Gider tahakkukları | 2.242.087 | 387.767 |
| Diğer | 709.660 | 283.842 |
| Toplam | <u>9.119.747</u> | <u>9.671.609</u> |

(*) Van Belediyesi ile yapılan protokole ilişkin Şirket tarafından yerine getirilecek yükümlülük tutarından oluşmaktadır. Yükümlülüklerin yerine getirilmesiyle birlikte ilgili bakiyede azalma meydana gelmiştir.

d) Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla cari dönem vergisiyle ilgili varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

| | <u>31 Aralık 2014</u> | <u>31 Aralık 2013</u> |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Peşin ödenen vergi ve fonlar | 5.078.063 | 2.141.787 |
| | <u>5.078.063</u> | <u>2.141.787</u> |

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

23 SERMAYE YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

23.1 Sermaye / Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi /Geri alınmış paylar

Sermaye:

31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, Şirket'in sermayesi ihraç edilmiş ve her biri 1 Kuruş nominal değerde 22.500.368.745 adet hisseden meydana gelmiştir. 1 Temmuz 2014 tarihli Olağan Genel Kurul tarafından onaylanan ve 31 Temmuz 2014 tarihinde tescil edilen karar ile sermaye azaltımı yapılarak geri alınmış paylar iptal edilmiştir. Bu iptal işlemi sonrası Şirket'in sermayesi ihraç edilmiş ve her biri 1 Kuruş nominal değerde 20.421.192.245 adet hisseden meydana gelmiştir. Konsolide finansal tablo ve dipnotlarında hisse adedi lot olarak gösterilmiştir (1 lot = 100 hisse).

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla Şirket'in çıkarılmış sermayesi 204.211.922,45 TL, kayıtlı sermaye tavanı ise 650.000.000 TL'dir. Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

| | 31 Aralık 2014 | | 31 Aralık 2013 | |
|--|-----------------|--------------------|-----------------|--------------------|
| | Ortaklık payı % | Hisse tutarı | Ortaklık payı % | Hisse tutarı |
| Mehmet Kutman (*) | % 29,41 | 60.052.653 | % 25,83 | 58.115.880 |
| Erol Göker | % 0,24 | 488.707 | % 0,22 | 488.707 |
| Halka arz edilen ve dolaşımdaki diğer paylar | % 70,35 | 143.670.562 | % 73,95 | 166.399.100 |
| Toplam | %100 | 204.211.922 | %100 | 225.003.687 |
| Enflasyondan kaynaklanan sermaye düzeltmesi | | 34.659.630 | | 34.659.630 |
| Enflasyona göre düzeltilmiş sermaye | | 238.871.552 | | 259.663.317 |

(*) Mehmet Kutman'ın sahibi olduğu Turkcom Turizm Enerji İnşaat Gıda Yatırımlar A.Ş.'deki hisseler ile birlikte gösterilmiştir.

Şirket'in (A), (D) ve (E) grubu hisse senetlerine ilişkin imtiyazlar aşağıdaki gibidir:

Yönetim Kurulu üyelerinden iki tanesinin (A) Grubu, bir tanesinin (D) ve bir tanesinin (E) pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilmesi zorunludur. Her Yönetim Kurulu adayı, kendisini aday gösteren pay grubu ya da pay gruplarına mensup pay sahiplerinden katılanların basit çoğunlukla alacağı kararlar dairesinde tespit edilir. Bir Yönetim Kurulu üyesi için tüm hissedarlar aday gösterme hakkına sahip olmakla birlikte, bu adayların Genel Kurul tarafından Yönetim Kurulu üyeliğine seçilebilmeleri için adaylıklarının (A) Grubu pay sahipleri tarafından seçimden önce onaylanmış olması gerekir. İki Yönetim Kurulu üyeliği için tüm hissedarlar aday gösterme hakkına sahiptir. (D) veya (E) pay gruplarından birinin aday göstermemesi durumunda, söz konusu aday bahsi geçen diğer grup tarafından gösterilir. (D) veya (E) pay gruplarından hiçbirinin aday göstermemesi durumunda, bu iki Yönetim Kurulu üyeliği için de herhangi bir hissedar aday gösterebilir.

Şirket ile GES Enerji A.Ş'nin birleşme işleminin "Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi ilkesi" uyarınca muhasebeleştirilmesi

Şirket, %100'üne sahip olduğu bağlı ortaklığı GES Enerji A.Ş. ile Türk Ticaret Kanununun 155/1 maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.2 sayılı Tebliği'nin 13'üncü maddesi çerçevesinde "Kolaylaştırılmış Usulde Birleşme" yönteminin uygulanarak Şirket bünyesinde birleşilmesi işlemi kapsamında Birleşme Sözleşmesi'ni 21 Ekim 2014 itibarıyla imzalayarak SPK'ya sunmuş ve ilgili işlem SPK tarafından 16 Aralık 2014 tarihinde onaylanmıştır. İlgili birleşme işlemi 24 Aralık 2014 tarihinde Ticaret Sicili'ne tescil edilmiş olup birleşme işlemi tamamlanmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin
Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

23 SERMAYE YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)

23.1 Sermaye / Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi /Geri alınmış paylar (devamı)

Söz konusu birleşme işlemi KGK tarafından yayımlanan “Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi” ilke kararına göre muhasebeleştirilmiştir. Bu ilke kararına göre i) ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin hakların birleşmesi (pooling of interest) yöntemi ile muhasebeleştirilmesi gerektiği, ii) dolayısıyla finansal tablolarda şerefiyeye yer verilmemesi gerektiği ve iii) hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanırken, ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi finansal tabloların düzeltilmesi ve ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulması gerektiği hükme bağlanmıştır. Şirket, GES Enerji A.Ş.’yi tam konsolidasyon yöntemi ile muhasebeleştirdiği için Grup’un konsolide finansal tablolarında “Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi” olarak muhasebeleştirilen GES Enerji A.Ş.’nin elindeki Şirket hisse senetlerinin aşağıda açıklanan etkisi dışında konsolide finansal tablolarda bir etkisi olmamıştır.

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarda özkaynaklar altında “Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi”olarak sınıflandırılan 42.128.253 nominal adet (50.155.004 TL maliyetli) hisse senetleri “Geri Alınmış Paylar”a sınıflanmış ve 6102 sayılı Kanununun 520 nci maddesi uyarınca geri alınan paylar için kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler altında iktisap değerlerini karşılayan tutarda yedek akçe ayrılmış ve geçmiş yıllar karları aynı tutarda azaltılmıştır.

Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi /Geri alınmış paylar (Ges Enerji ile Şirket Birleşmesi etkisi dahil):

Şirket’in bazı bağlı ortaklıkları, Şirket hisselerini piyasada yeniden satın almaktadır. Söz konusu hisseler, Grup tarafından geri satın alınan hisseler olarak adlandırılmaktadır. Hisselerin halka geri satılma hakkı bulunmaktadır. Söz konusu hisselerin satışına ilişkin oluşan kar veya zarar ilişikteki konsolide finansal tablolarda geçmiş yıl kar/zararları içinde kayıtlara alınmaktadır. Söz konusu hisseler maliyet bedelleriyle karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi ve geri alınmış paylar kalemleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir. Bu işlemlere ilişkin tutarlar konsolide özkaynak değişim tablosunda “Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış/azalış” satırında sunulmuştur. 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla ana ortaklığın ve bağlı ortaklıkların elinde bulundurduğu Global Yatırım Holding A.Ş. hisselerinin nominal adedi 42.195.914 adet (31 Aralık 2013: 65.950.985 adet) ve maliyet değeri 49.379.666 TL’dir (31 Aralık 2013: 83.717.303 TL).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

23 SERMAYE YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)

23.1 Sermaye / Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi /Geri alınmış paylar (devamı)

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla bu hisselerden 42.195.914 nominal adet (31 Aralık 2013: 62.920.018 nominal adet) 49.379.666 TL maliyetli (31 Aralık 2013: 80.140.685 TL maliyetli) Şirket ve birleştiği bağlı ortaklığı Ges Enerji tarafından geri alınmış olup özkaynaklar altında "Geri alınmış paylar" olarak sınıflandırılmıştır. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla 3.030.967 nominal adet (3.576.618 TL maliyetli) ise Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından elde bulundurulup özkaynaklar altında "Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi" olarak sınıflandırılmıştır.

31 Aralık 2014 tarihinde sona eren dönemde Grup şirketlerinin söz konusu hisselerinin satışından elde ettiği ve konsolide finansal tablolarda özkaynaklarda kaydedilen vergi öncesi satış karı 672.912 TL'dir (31 Aralık 2013: Vergi öncesi satış karı : 1.576.561 TL).

Yönetim Kurulu'nun 30 Mart 2012 tarih ve 791 no.lu kararı ile kabul edilen ve 10 Mayıs 2012 tarihli Olağan Genel Kurul tarafından da onaylanan "Şirket Paylarının Geri Alım Programı (2012)" kapsamında; 225.003.687,45 TL tutarında olan ödenmiş sermayenin %10'u olan 22.500.368 TL nominal değerli 22.500.368 adet payın 18 (onsekiz) ay içerisinde geri alınımının yapılabilmesine karar verilmiştir. Bu kapsamda Şirket 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla 20.791.765 TL nominal tutarlı paya (%9,24) sahip olup geri alım programı 18 aylık sürenin sona ermesinden dolayı sonlandırılmıştır. 1 Temmuz 2014 tarihli Olağan Genel Kurul tarafından onaylanan ve 31 Temmuz 2014 tarihinde tescil edilen karar ile sermaye azaltımı yapılarak geri alınmış paylar iptal edilmiştir. 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla sermaye azaltımı konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

6102 sayılı Kanununun 520 nci maddesi uyarınca geri alınan paylar için iktisap değerlerini karşılayan tutarda yedek akçe ayrılır. Grup 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarına yer alan kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler tutarı içerisinde 49.379.666 TL (31 Aralık 2013: 80.140.685 TL) tutarında geri alınan paylar için yedek akçe ayırmıştır.

23.2 Paylara ilişkin primler/iskontolar

Hisse senetleri ihraç primleri, hisse senetlerinin piyasa fiyatlarıyla satılması sonucu elde edilen nakit girişlerini ifade eder. Bu primler özkaynaklar altında gösterilir ve dağıtılamaz, ancak ileride yapılacak sermaye artışlarında kullanılabilir.

23.3 Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak / sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler

Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı giderler

Bu kalemden, diğer kapsamlı gelir unsuru olarak tanımlanan ve ortaya çıktıkları dönemde doğrudan özkaynak unsuru olarak raporlanan ve hiçbir durumda kâr veya zarara aktarılamayacak aşağıdakiler gibi diğer kapsamlı gelir unsurları izlenir:

- a) Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları
- Çalışanlara sağlanan faydalardaki aktüeryal kayıplar
- b) Diğer Kazanç ve Kayıplar

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

23 SERMAYE YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)

23.3 Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler (devamı)

▪ Özel fon

Grup'un gayrimenkul sektöründe faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarından Pera'nın 35.900.000 TL tutarında sermaye azaltımı ve eşzamanlı olarak bilanço açığını aşan 29.000.000 TL tutarında bedelli sermaye artırımını yapılmasına izin verilmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu ("Kurul") nezdinde yaptığı başvuru, Kurul'un 24 Ocak 2011 tarihli ve 86-928 sayılı yazısı ile uygun bulunmuştur. Bu çerçevede Pera'nın Olağanüstü Genel Kurulu 15 Şubat 2011 tarihinde toplanarak, şirket Ana Sözleşmesi'nin 8. maddesinin değiştirilmesini onaylamış ve böylelikle Pera'nın sermayesi 60.100.000 TL'ye azaltılmıştır. 1 Mart-15 Mart 2011 tarihleri arasında ortaklara rüçhan hakları kullanılmış, sonrasında rüçhan haklarının kullanımından arta kalan paylar da 1 Nisan-15 Nisan 2011 tarihleri arasında tasarruf sahiplerine satışa sunulmuştur. Son olarak tasarruf sahipleri tarafından satın alınmamış bulunan cüzi miktarda yeni hisse de, Global Yatırım Holding A.Ş. tarafından verilen taahhüt uyarınca satın alınarak Pera'nın sermayesinin 89.100.000 TL'ye çıkartılması işlemi tamamlanmıştır. Kurul'dan da bu konuya ilişkin olarak 3 Mayıs 2011 tarihli ve 454 sayılı Sermaye Artırımının Tamamlanmasına İlişkin Belge alınmıştır. Bu işlemler sonucunda 29.000.000 TL tutarındaki kısmı "Özel Fon" olarak kaydetmiştir ve Grup, söz konusu tutarın Grup'un Pera'daki etkin oranına düşen kısmını (14.357.900 TL) konsolide finansal tablolarda "Özel Fon" olarak sınıflamıştır.

Çalışanlara sağlanan faydalardaki aktüeryal kayıplar

TMS 19 (2011) standardının geçiş hükümlerine istinaden 1 Ocak 2012'den başlamak üzere birikmiş aktüeryal kazanç ve kayıplar, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri:II, 14.1 no'lu tebliğinde belirtilen finansal tablo ve dipnot formatları hakkındaki duyuruya uygun olarak, bu hesaplarda takip edilmektedir.

Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler

Bu kalemdede, diğer kapsamlı gelir (gider) unsuru olarak tanımlanan ve ortaya çıktıkları dönemde doğrudan özkaynak unsuru olarak kaydedilen ve sonradan kâr veya zarara aktarılabilen aşağıdakiler gibi diğer kapsamlı gelir (gider) unsurları izlenir:

a) Yabancı para çevirim farkları

Yabancı para çevrim farkları Grup'un geçerli para birimi TL olmayan ortaklıklarına ait finansal tabloların geçerli para birimlerinden TL olan raporlama para birimine dönüştürülmesinden oluşan ve özkaynaklarda yansıtılan yabancı para kur farkından kaynaklanmaktadır.

b) Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç/kayıpları

- Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları

Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç/kayıpları satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinde oluşan değerlendirme farklarından oluşmaktadır.

c) Riskten korunma kazançları/kayıpları

Şirket'in bağlı ortaklığı Global Liman'ın fonksiyonel para birimleri TL dışında olan bağlı ortaklıklarına yaptığı net yatırımın bir parçasını oluşturan ve bu ortaklıkların fonksiyonel para biriminde olan borçlanmalarından kaynaklanan kur farkları riskten korunma aracı olarak değerlendirilmiş olup bu kazanç veya kaybın etkin olduğu tespit edilen kısmı konsolide finansal tablolarda diğer kapsamlı gelirdede muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu muhasebeleştirme uygulaması 1 Ekim 2013 tarihinden itibaren uygulanmaya başlanmış olup 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla 35.692.280 TL (31 Aralık 2013: 12.781.205 TL) tutarında kayıp diğer kapsamlı gelirdede ve özkaynaklarda muhasebeleştirilmiştir. 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla ilgili bakiye 48.473.485 TL kayıp (31 Aralık 2013: 12.781.205 TL kayıp) olmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

23 SERMAYE YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)

23.4 Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla Grup'un kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler toplamı 132.421.095 TL'dir (31 Aralık 2013: 159.847.511 TL).

Not 23.1'de açıklandığı üzere 6102 sayılı Kanunun 520 nci maddesi uyarınca geri alınan paylar için iktisap değerlerini karşılayan tutarda yedek akçe ayrılır. Grup 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarına yer alan kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler tutarı içerisinde 49.379.666 TL (31 Aralık 2013: 80.140.685 TL) tutarında geri alınan paylar için yedek akçe ayırmıştır.

23.5 Geçmiş yıl kar / zararları ve kontrol gücü olmayan paylar

Net dönem karı dışındaki birikmiş karlar ve özleri itibarıyla birikmiş kar niteliğinde olan olağanüstü yedekler geçmiş yıl kar/zararları hesabında gösterilmiştir.

Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları konsolide bilançoda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" kalemi içinde sınıflandırılmıştır.

23.6 Özkaynaklarda kaydedilen ortaklarla yapılan işlemler

Grup, 26 Temmuz 2011 tarihinde bir özel sermaye yatırım fonu olan Venice European Investment Capital S.p.A. ("VEI") ve stratejik ortak olarak Venice Shipping and Logistic S.p.A'nın özel amaçlı bir bağlı ortaklığı olan Savina Holding GmbH'a sattığı Global Liman'ın sermayesinin %22,114'üne karşılık gelen hisseleri 3 Şubat 2013 tarihi itibarıyla Savina Holding GmbH'tan 91.724.063 ABD Doları (temettü hariç) alış bedeli ile devralmıştır ve devir bedeli nakden ödenmiştir. Hisse devri sonrası Grup'un Global Liman'daki etkin ortaklık oranı %99,99 olmuştur.

31 Aralık 2013 tarihinde sona eren dönemde söz konusu alış, kontrol gücü olmayan paylarla yapılan işlem olarak özkaynaklarda muhasebeleştirilmiştir. Bu işlemin muhasebeleştirilmesi TMS 27 "Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar", paragraf 30 ve 31'e uygun olarak yapılmıştır. Bu paragraflara göre; bir ana ortaklığın bağlı ortaklığındaki sahiplik oranı değişmesine karşın kontrol kaybı olmaması durumunda meydana gelen değişimler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir (örneğin ortaklarla bunların ortak olmaları nedeniyle ortaya çıkan işlemler). Böyle durumlarda, azınlık olmayanların paylarına veya kontrol gücü olan ve kontrol gücü olmayan paylara ait defter değerleri, bunların bağlı ortaklıkta sahip oldukları göreceli paylardaki değişimleri yansıtmak için düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile ödenen ya da alınan bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir ve ana ortaklığın sahiplerine aittir. Söz konusu işlemde Global Liman'ın 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla ana ortaklığa ait özkaynaklar tutarının %22,114'üne karşılık gelen tutar olan 94.323.000 TL özkaynak değişim tablosunda bağlı ortaklık paylarındaki değişim kalemi içerisinde gösterilmiş olup kontrol gücü olmayan paylardan düşülmüştür. Alış tutarı ile kontrol gücü olmayan paylar arasındaki 66.806.996 TL fark, özkaynak değişim tablosunda bağlı ortaklık paylarındaki değişim kalemi içerisinde gösterilmiş olup geçmiş yıl kar/zararlarından düşülmüştür.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

24 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihlerinde sona eren ara yıllarda Grup'un faaliyetlerinden kaynaklanan brüt karı aşağıdaki gibidir:

| | 1 Ocak- 31 Aralık 2014 | 1 Ocak- 31 Aralık 2013 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Hasılat | | |
| Doğalgaz satış gelirleri | 116.252.271 | 54.409.289 |
| Liman işletim gelirleri | 198.279.837 | 143.526.022 |
| Maden satış gelirleri | 13.801.438 | 8.884.035 |
| Gayrimenkul kira ve hizmet gelirleri | 7.263.116 | 13.602.337 |
| Diğer gelirler | 1.373.810 | 3.795.157 |
| Toplam | 336.970.472 | 224.216.840 |
| Satışların Maliyeti | | |
| Doğalgaz satış ve hizmet maliyeti | (101.611.307) | (48.663.611) |
| Liman işletim maliyeti | (119.613.838) | (81.056.298) |
| Maden çıkarım maliyeti | (12.816.623) | (5.455.392) |
| Gayrimenkul hizmet maliyeti | (2.755.307) | (9.149.837) |
| Diğer | (5.736.810) | (4.309.048) |
| Toplam | (242.533.885) | (148.634.186) |
| Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar | 94.436.587 | 75.582.654 |
| | | |
| | 1 Ocak- 31 Aralık 2014 | 1 Ocak- 31 Aralık 2013 |
| Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı | | |
| Aracılık komisyonu | 12.247.374 | 14.905.170 |
| Müşterilerden alınan faizler | 6.268.375 | 7.499.785 |
| Portföy yönetim ücretleri | 50.108 | (111.031) |
| Menkul kıymet alım satım karı, net | 517.384 | 78.751 |
| Diğer gelirler | 599.057 | 759.409 |
| Toplam | 19.682.298 | 23.132.084 |
| Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-) | | |
| Ödenen komisyonlar | (642.254) | (915.340) |
| Müşterilere kullanılan kredilerin faiz giderleri | (2.493.805) | (2.071.783) |
| Toplam | (3.136.059) | (2.987.123) |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar | 16.546.239 | 20.144.961 |
| BRÜT KAR | 110.982.826 | 95.727.615 |

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

25 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ

25.1 Pazarlama giderleri

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihlerinde sona eren yıllarda Grup'un pazarlama giderleri aşağıdaki gibidir:

| | 1 Ocak- 31 Aralık 2014 | 1 Ocak- 31 Aralık 2013 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Personel giderleri | 6.769.517 | 4.028.985 |
| Amortisman ve itfa payları | 3.229.947 | 2.028.020 |
| Maden satışına ilişkin ihracat giderleri | 3.963.517 | 2.167.424 |
| Kira gideri | 1.594.578 | 753.898 |
| Reklam, ilan ve tanıtım giderleri | 1.102.251 | 1.943.411 |
| Vergi resim ve harçlar | 1.090.625 | 488.411 |
| Temsil, ağırlama ve seyahat giderleri | 396.619 | 305.990 |
| Bakım onarım giderleri | 401.072 | 687.941 |
| BİST takas saklama giderleri | 66.955 | 436.848 |
| VOB komisyon giderleri | 392.590 | 433.689 |
| Hisse borsa payı | 722.972 | 215.166 |
| Diğer | 2.869.336 | 3.405.695 |
| | 22.599.979 | 16.895.478 |

25.2 Genel yönetim giderleri

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihlerinde sona eren yıllarda Grup'un genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

| | 31 Aralık 2014 | 31 Aralık 2013 |
|-----------------------------------|--------------------|-------------------|
| Personel giderleri | 65.327.978 | 43.351.361 |
| Danışmanlık giderleri | 5.866.199 | 5.549.046 |
| Seyahat giderleri | 3.830.272 | 5.017.611 |
| Vergi resim harç giderleri | 2.859.364 | 3.300.358 |
| Amortisman ve itfa payları | 7.142.569 | 2.700.279 |
| Bilgi işlem giderleri | 2.670.996 | 2.207.473 |
| Haberleşme giderleri | 1.605.930 | 1.608.749 |
| Bina yönetim giderleri | 1.491.624 | 1.469.268 |
| Kira giderleri | 1.369.085 | 1.468.455 |
| Taşıt giderleri | 1.576.331 | 1.439.775 |
| Temsil ve ağırlama giderleri | 954.768 | 1.109.509 |
| Kırtasiye giderleri | 418.004 | 493.549 |
| Bakım onarım giderleri | 773.857 | 373.583 |
| Sigorta giderleri | 532.901 | 304.422 |
| Şüpheli alacak karşılık giderleri | 1.424.647 | 219.892 |
| Diğer giderler | 5.438.974 | 7.469.419 |
| | 103.283.499 | 78.082.749 |

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

26 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihlerinde sona eren yıllarda personel giderleri ile amortisman ve itfa giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

| | 1 Ocak- 31 Aralık 2014 | 1 Ocak- 31 Aralık 2013 |
|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Personel giderleri | | |
| Satışların maliyeti | 29.394.854 | 13.394.927 |
| Pazarlama giderleri | 6.769.517 | 4.028.985 |
| Genel yönetim giderleri | 65.327.978 | 43.351.361 |
| | 101.492.349 | 60.775.273 |
| Amortisman ve itfa giderleri | | |
| Satışların maliyeti | 84.231.064 | 55.186.978 |
| Pazarlama giderleri | 3.229.947 | 2.028.020 |
| Genel yönetim giderleri | 7.142.569 | 2.700.279 |
| | 94.603.580 | 59.915.277 |

27 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER

27.1 Esas faaliyetlerden diğer gelirler

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihlerinde sona eren yıllarda Grup'un esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir:

| | 1 Ocak- 31 Aralık 2014 | 1 Ocak- 31 Aralık 2013 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Pazarlıklı satın alım kazancı (Not 3) | 13.065.544 | 109.670.862 |
| Temettü geliri (*) | 1.005.055 | 1.022.476 |
| Kira geliri | 943.322 | 365.388 |
| Ticari işlemlere ilişkin kur farkı gelirleri, net | 3.685.842 | 10.168.438 |
| Peştemallik geliri | 1.656.059 | - |
| Diğer çeşitli gelirler | 4.062.104 | 2.351.318 |
| Toplam | 24.417.926 | 123.578.482 |

(*) Grup'un bağlı ortaklığı olan Global Menkul'ün esas faaliyeti kapsamındaki Takasbank yatırımından elde edilen temettü geliridir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

27 ESAS FAALİYETLERİNDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER (devamı)

27.2 Esas faaliyetlerden diğer giderler

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde Grup'un esas faaliyetlerden diğer giderler aşağıdaki gibidir:

| | 1 Ocak- 31 Aralık 2014 | 1 Ocak- 31 Aralık 2013 |
|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Bağışlar | 319.979 | 3.003.275 |
| Proje giderleri (*) | 13.580.154 | 2.304.703 |
| Değer düşüklüğü (**) | 12.201.057 | 1.587.600 |
| Kısmi istisna yüklenim giderleri | 546.514 | 406.970 |
| Karşılık giderleri (***) | 4.534.576 | 268.833 |
| Diğer çeşitli giderler | 9.411.781 | 3.498.736 |
| Toplam | 40.594.061 | 11.070.117 |

(*) Proje giderlerinin büyük bir bölümü Grup'un liman yatırımları için yapmış olduğu aktifleştirilmeyen proje giderlerinden oluşmaktadır.

(**) 31 Aralık 2014 tarihinde sona eren dönemde değer düşüklüğü giderleri detayları Not 36'da açıklanan Galata Enerji ve Geliş Madencilik için muhasebeleştirilmiş olan değer düşüklüğü giderlerinden oluşmaktadır. 31 Aralık 2013 tarihinde sona eren dönemde değer düşüklüğü giderleri ise Not 17'de açıklanan şerefiye değer düşüklüğü giderlerinden oluşmaktadır.

(***) Karşılık giderlerinin 4.087.204 TL tutarındaki kısmı Not 19'da açıklanan dava karşılık giderlerinden oluşmaktadır.

28 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

28.1 Yatırım faaliyetlerinden gelirler

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihlerinde sona eren yıllarda Grup'un yatırım faaliyetlerinden gelirleri aşağıdaki gibidir:

| | 1 Ocak- 31 Aralık 2014 | 1 Ocak- 31 Aralık 2013 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Yatırım amaçlı gayrimenkul değerlendirme gelirleri (Not 15) | 2.710.000 | 16.286.371 |
| Menkul kıymet değerlendirme farkları | 3.973.992 | 489.731 |
| Sabit kıymet satış karları | 85.348 | 27.726 |
| Diğer | 1.382.233 | 104.830 |
| Toplam | 8.151.573 | 16.908.658 |

28.2 Yatırım faaliyetlerinden giderler

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihlerinde sona eren yıllarda Grup'un yatırım faaliyetlerinden giderleri aşağıdaki gibidir:

| | 1 Ocak- 31 Aralık 2014 | 1 Ocak- 31 Aralık 2013 |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Menkul kıymet satış zararları | 2.096.502 | - |
| Menkul kıymet değerlendirme farkları | 74.572 | 733.052 |
| Diğer | - | 164.272 |
| Toplam | 2.171.074 | 897.324 |

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

29 FİNANSMAN GELİRLERİ

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihlerinde sona eren yıllarda Grup'un finansman gelirleri aşağıdaki gibidir:

| | 1 Ocak- 31 Aralık 2014 | 1 Ocak- 31 Aralık 2013 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Kur farkı gelirleri | 14.359.583 | 12.996.557 |
| Faiz gelirleri | 5.534.012 | 8.555.610 |
| Türev finansal araçlar değerlendirme farkı, net | - | 47.835 |
| Diğer | 2.009.994 | 553.258 |
| Toplam | 21.903.589 | 22.153.260 |

30 FİNANSMAN GİDERLERİ

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihlerinde sona eren yıllarda Grup'un finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

| | 1 Ocak- 31 Aralık 2014 | 1 Ocak- 31 Aralık 2013 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Kar veya zararda muhasebeleştirilen | | |
| Kur farkı giderleri | 24.677.579 | 59.866.318 |
| Kredi faiz giderleri | 87.673.698 | 56.301.333 |
| Teminat mektubu komisyonları | 1.471.616 | 700.000 |
| Komisyon giderleri | 9.464.122 | 375.178 |
| Türev finansal araçlar değerlendirme farkı, net | 241.595 | - |
| Protokol gereği ayrılan karşılık giderleri (Not 19) | 9.379.317 | - |
| Diğer | 5.810.011 | 3.735.885 |
| Toplam | 138.717.938 | 120.978.714 |

| | 1 Ocak- 31 Aralık 2014 | 1 Ocak- 31 Aralık 2013 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Diğer kapsamlı gelirlerde muhasebeleştirilen | | |
| Riskten korunma kazanç/kayıpları (Not 23) | (35.692.280) | (12.781.205) |
| | (35.692.280) | (12.781.205) |

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin
Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

31 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Kurumlar vergisi:

Grup'un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ilişikteki konsolide finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %20'dir (31 Aralık 2013: %20).

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında (özel hesap dönemine sahip olanlarda dönem kapanışını izleyen dördüncü ayın 1-25 tarihleri arasında) vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

31 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Transfer fiyatlaması düzenlemesi

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 13. Maddesinin transfer fiyatlandırması yoluyla "örtülü kazanç dağıtımı" başlığı altında transfer fiyatlandırması konusu işlenmektedir. 18 Kasım 2007 tarihinde yayımlanan transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı hakkında Genel Tebliğ'de uygulamadaki detayları belirlemiştir. Eğer vergi mükellefleri ilgili kuruluşlarla (kişilerle), fiyatlandırmaları emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde yapılmayan ürün, mal veya hizmet alım ve satım işlemlerine giriyorlarsa, o zaman ilgili karların transfer fiyatlaması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı kanaatine varılacaktır. Bu tarz transfer fiyatlaması yoluyla örtülü kar dağıtımları kurumlar vergisi açısından vergi matrahından indirilemeyecektir.

Gayrimenkul yatırım ortaklıklarının vergi muafiyeti

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5'nci maddesi (1) d bendi uyarınca gayrimenkul yatırım ortaklıkları kurumlar vergisinden muaftır. Aynı Kanun'un 15 inci maddesi uyarınca gayrimenkul yatırım ortaklıklarının kazançları dağıtılsa dahi %15 oranında stopaja tabii olmakla beraber, Kanun'un uygulanacak oran için verdiği yetki kapsamında Bakanlar Kurulu'nun 2003/6577 sayılı Karar'ı ile uygulanacak stopaj oranı sıfır olarak belirlenmiştir.

Denizcilik faaliyetleri istisnası:

16 Aralık 1999 tarihinde kabul edilen 4490 no.lu "Türk Uluslararası Gemi Sicili Kanunu" ile oluşturulan Türk Uluslararası Gemi Siciline tescil edilen gemiler ile turizm şirketi envanterlerinde kayıtlı ticari yatların temin ve işletilmesinde kolaylık sağlamak suretiyle Türk denizciliğinin geliştirilmesini hızlandırmak ve ekonomiye katkısını artırmak amaçlanmış ve bu kanunun kapsamına giren deniz araçlarından elde edilen gelirler vergiden istisna edilmiştir. Bu gelirlere ait giderler de kanunen kabul edilmeyen gider olarak kabul edilir.

Gelir vergisi stopajı:

1 Ağustos 2010 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 6009 numaralı ve 23 Temmuz 2010 tarihli Kanun'un 5. maddesi ile 193 sayılı Kanunun geçici 69 ve 61'inci maddeleri değişmiştir. Bu değişiklik ile birlikte vergi matrahlarının tespitinde yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutar, ilgili kazancın % 25'ini aşamaz ve kalan kazanç üzerinden yürürlükteki vergi oranına göre vergi hesaplanır.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Resmi Gazete'de yayımlanan Bakanlar Kurulu kararı ile 23 Temmuz 2006 tarihinden itibaren Gelir Vergisi Stopajı'nın %10'dan %15'e çıkartılmasına karar verilmiştir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %75'i kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

31 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla cari dönem vergisiyle ilgili varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

| | 31 Aralık 2014 | 31 Aralık 2013 |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Peşin ödenen vergi ve fonlar | 5.078.063 | 2.141.787 |
| | 5.078.063 | 2.141.787 |

Vergi giderleri:

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihlerinde sona eren yıllarda vergi gelirinin/(giderinin) detayı aşağıdaki gibidir:

| | 2014 | 2013 |
|------------------------|-------------------|--------------------|
| Dönem vergi gideri | (12.013.140) | (10.448.284) |
| Ertelenen vergi geliri | 34.848.512 | 7.279.448 |
| Toplam | 22.835.372 | (3.168.836) |

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla dönem karı vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

| | 2014 | 2013 |
|-------------------------------------|--------------------|------------------|
| Dönem vergi gideri | (12.013.140) | (10.448.284) |
| Dönem içinde ödenen vergiler | 8.757.495 | 12.928.671 |
| Toplam | (3.255.645) | 2.480.387 |
| Geçmiş yıl yükümlülüğünün ödenmesi | 5.016.673 | 3.502.554 |
| Peşin ödenen vergilerdeki değişim | 2.936.276 | (966.268) |
| Dönem karı vergi yükümlülüğü | 4.697.304 | 5.016.673 |

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihlerinde sona eren yıllara ait vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

| | % | 2014 | % | 2013 |
|---|----------|-------------------|----------|--------------------|
| Vergi öncesi kar/(zarar) | | (101.549.210) | | 38.718.017 |
| Yasal oranla hesaplanan kurumlar vergisi | 20,00 | 20.309.842 | 20,00 | (7.743.603) |
| Kanunen kabul edilmeyen giderler | (5,10) | (5.184.023) | 16,82 | (6.512.980) |
| Ertelenmiş vergi hesaplanmayan mali zarar etkisi | (6,93) | (7.034.926) | 6,39 | (2.472.989) |
| Denizcilik faaliyetleri istisnası | 3,86 | 3.917.834 | (8,00) | 3.097.681 |
| Pazarlıklı satın alım kazancı etkisi | 2,57 | 2.613.109 | (56,65) | 21.934.172 |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından | | | | |
| Payların vergi etkisi | | 8.072.285 | | 1.654.877 |
| Geçmiş yıl düzeltmeleri | - | - | | (13.471.979) |
| Diğer | 0,14 | 141.251 | (0,89) | 345.985 |
| | | 22.835.372 | | (3.168.836) |

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

31 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Ertelenen vergi:

Ertelenen vergi varlığı veya yükümlülüğü, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi varlığı veya yükümlülüğü söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde geçerli olacağı öngörülen vergi oranları dikkate alınarak konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadırlar.

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin, bağlı ortaklık ve iştiraklerini konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi düzenlemesine olanak tanımamaktadır. Bu nedenle, ertelenen vergi aktifine sahip şirketlerle ertelenen vergi pasifine sahip şirketlerin ertelenen vergi pozisyonları netleştirilmemiş ve ayrı açıklanmıştır.

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla ertelenen vergi varlığı ve ertelenen vergi yükümlülüğü konsolide finansal tablolarda aşağıdaki şekilde yansıtılmıştır:

| | 2014 | 2013 |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|
| Ertelenen vergi varlığı | 56.682.045 | 34.967.122 |
| Ertelenen vergi yükümlülüğü | (270.442.335) | (166.092.145) |
| Toplam | (213.760.290) | (131.125.023) |

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihlerinde sona eren yıllara ait ertelenen verginin hareketi aşağıdaki gibidir:

| | 2014 | 2013 |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|
| Başlangıç bakiyesi | (131.125.023) | (82.773.709) |
| Ertelenen vergi geliri | 34.848.512 | 7.279.448 |
| Yabancı para çevrim farkı | (20.552.422) | (12.858.025) |
| Özkaynaklara kaydedilen | 398.418 | 131.692 |
| İşletme birleşmesi etkisi (Not 3) | (97.329.775) | (42.904.429) |
| | (213.760.290) | (131.125.023) |

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

31 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülüklerini doğuran kalemler aşağıdaki gibidir:

| | 2014 | | 2013 | |
|--|-----------------|--------------------------------------|----------------|--------------------------------------|
| | Geçici farklar | Ertelenen vergi varlık/(yükümlülüğü) | Geçici farklar | Ertelenen vergi varlık/(yükümlülüğü) |
| Birikmiş mali zararlar | 203.827.280 | 40.765.456 | 123.528.255 | 24.705.651 |
| Alacaklar | 20.196.633 | 4.039.327 | 17.037.947 | 3.407.589 |
| Menkul kıymet değerlendirme farkları | 1.303.282 | 260.656 | 8.474.462 | 1.694.892 |
| Borç karşılıkları | 4.635.913 | 927.183 | 889.226 | 177.845 |
| Kıdem tazminatı karşılığı | 3.741.139 | 748.228 | 3.488.531 | 697.706 |
| Türev araçlar değerlendirme | 3.356.506 | 671.301 | - | - |
| Maddi, maddi olmayan ve imtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlıklar | (1.327.105.171) | (265.421.034) | (831.100.845) | (166.220.169) |
| Krediler ve peşin ödenen komisyonları | 7.265.113 | 1.453.023 | 1.175.530 | 235.106 |
| Yatırım amaçlı gayrimenkul değerlendirme | (13.550.000) | (2.710.000) | (16.472.501) | (3.294.500) |
| Diğer | 27.527.852 | 5.505.570 | 37.354.281 | 7.470.857 |
| | | (213.760.290) | | (131.125.023) |

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla, birikmiş mali zararların ve tükenme sürelerinin yıllara göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

| Tükenme tarihi | 31 Aralık 2014 | | 31 Aralık 2013 | |
|----------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|
| | Kayıtlara alınan kısım | Kayıtlara alınmayan kısım | Kayıtlara alınan kısım | Kayıtlara alınmayan kısım |
| 2014 | - | - | 485.440 | 322.611 |
| 2015 | 2.066.286 | 11.262.485 | 839.711 | 586.358 |
| 2016 | 12.545.773 | 16.792.761 | 2.873.177 | 792.490 |
| 2017 | 2.742.566 | 7.210.272 | 12.551.241 | 1.217.412 |
| 2018 | 115.375.512 | 2.133.152 | 106.778.686 | 9.446.072 |
| 2019 | 71.097.143 | 16.965.172 | - | - |
| | 203.827.280 | 54.363.842 | 123.528.255 | 12.364.943 |

Kayıtlara alınmayan ertelenen vergi varlığı ve yükümlülüğü

Bilanço tarihinde, Grup'un sonraki dönem karlarından mahsuplaştırılabileceği kullanılmayan mali zararları bulunmaktadır ve yukarıdaki tabloda gösterilmiştir. Bu zararlar 2019 yılından sonra indirime konu olmayacaktır. Kullanılabileceği öngörülme mali zararlardan oluşan ertelenen vergi varlığı kayıtlara alınmamıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

32 PAY BAŞINA KAZANÇ / (ZARAR)

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihlerinde sona eren yıllara ait ana ortaklık paylarının adi ve seyreltilmiş pay başına kazanç / (zarar) tutarları, ana ortaklık paylarına ait net dönem kar/zararının ilgili dönemler içindeki ağırlıklı ortalama pay adetlerine bölünmesiyle hesaplanmıştır.

| | 1 Ocak- 31 Aralık 2014 | 1 Ocak- 31 Aralık 2013 |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Net dönem karı/(zararı) | (72.689.807) | 38.161.444 |
| Sürdürülen faaliyetlerden net dönem karı/(zararı) | (72.689.807) | 38.161.444 |
| Payların ağırlıklı ortalama sayısı | 204.211.922 | 225.003.687 |
| Adi hisselerin ağırlıklı ortalama sayısı | 204.211.922 | 225.003.687 |
| Grup tarafından elde bulundurulan hisse senedi adedi (Not 23.1) | (42.195.914) | (65.950.985) |
| Payların ağırlıklı ortalama sayısı | 162.016.008 | 159.052.702 |
| Nominal değeri 1 TL olan adi ve seyreltilmiş hisse başına kazanç/(zarar) (kısaltılmamış tam TL) | (0,4487) | 0,2399 |
| Nominal değeri 1 TL olan sürdürülen faaliyetlerden adi ve seyreltilmiş hisse başına kazanç (kısaltılmamış tam TL) | (0,4487) | 0,2399 |

33 TÜREV ARAÇLAR

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla Grup'un döviz swaplarının detayı aşağıdaki gibidir:

| | 31 Aralık 2014 | 31 Aralık 2013 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Döviz swaplarının gerçeğe uygun değeri : | 2.685.205 | - |
| | 2.685.205 | - |

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal risk yönetimi

Grup finansal araçların kullanımından dolayı çeşitli risklere maruz kalmaktadır. Bu riskler kredi riski, likidite riski ve piyasa riskidir.

Bu dipnot Grup'un yukarıda bahsedilen risklere maruz kalması durumunda, Grup'un bu risklerin yönetimindeki hedefleri, politikaları ve süreçleri hakkında bilgi vermek amaçlı sunulmuştur.

Grup'un risk yönetim sürecinin kurulması ve takibi konusundaki tüm sorumluluk Grup yönetimine aittir.

Grup'un risk yönetim politikaları, Grup'un karşılaştığı riskleri tespit ve analiz etmek, uygun risk limitleri ve kontrolleri belirleyerek bu limitlere bağlılığını gözlemlemek üzere kurulmuştur. Risk yönetim politika ve sistemleri, Grup'un faaliyetleri ve piyasa koşullarındaki değişimleri yansıtacak şekilde sürekli gözden geçirilmektedir.

34.1 Kredi riski

Bir müşterinin ya da karşı tarafın finansal enstrümanlarla ilgili sözleşmenin şartlarını yerine getirememesinden kaynaklanmakta olup Grup'un alacakları ve finansal yatırımlarından doğabilecek finansal zararlar kredi riskini oluşturmaktadır.

Grup yönetiminin kredi riskini gözlemlemek için mevcut bir kredi risk politikası bulunmaktadır. Grup finansal varlıklarına karşılık teminat alabilmektedir. Ayrıca, Grup belli projeler ve sözleşmeler için ilişkili olmayan taraflardan gerekli olması durumunda teminat mektubu ve benzeri teminatları talep edebilmektedir.

Liman işletmeciliği kapsamında oluşan müşteri alacaklarının teminatı kapsamında, çalışılan müşteri veya acentenin kredi risk değerlemesine bağlı olarak verilen hizmet öncesi peşin avans veya teminat mektubu alınmaktadır. Grup'un menkul kıymet aracılık faaliyetleri konusu ile iştigal eden finans sektöründeki bağlı ortaklıklar ise, müşterilere açılan hisse senedi ve benzer krediler ile ilgili riskler, ilgili şirketlerin kredi risk komiteleri tarafından SPK'nın kredili menkul kıymet işlemlerine yönelik tebliğ hükümleri doğrultusunda yönetilmektedir. Bu paragrafta açıklanan kredi risk yönetimi ilkeleri doğrultusunda Grup'un ana faaliyetlerinin büyük bir bölümünü oluşturan liman işletmeciliği, doğal gaz dağıtımı ve finans sektöründeki bağlı ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların belirli bir taraftan önemli bir kredi riski bulunmamaktadır.

Grup'un kredi riskine maruz kalmaması için finansal piyasalarda yaptığı işlemleri, sözleşme imzaladığı ve kredi dereceleri yeterli olan taraflarla yapılmakta, hazine operasyonlarında emanet kasa uygulaması yapılarak işlemler şartlı takas ile gerçekleştirilmektedir.

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla, Grup'un belirli bir taraftan önemli bir kredi riski bulunmamaktadır. Grup'un maruz kaldığı azami kredi riski, türev enstrümanlar dahil olmak üzere finansal varlıkların tümünün bilançoda kayıtlı değerleriyle gösterilmesiyle yansıtılmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

34.1 Kredi riski (devamı)

Finansal varlıkların kayıtlı değerleri, maruz kalınan azami kredi riskini gösterir. 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski aşağıdaki gibidir:

| | Ticari | İlişkili | Finans sektörü | Diğer | Bankalardaki | Kısa | Verilen | |
|---|---------------|------------|------------------|---------------|--------------|-----------------|------------|--------------------|
| | alacaklar (*) | tarafardan | faaliyetlerinden | alacaklar (*) | mevduat | vadeli finansal | avanslar | Toplam |
| | | alacaklar | alacaklar (*) | | | yatırımlar | | |
| 31 Aralık 2014 | | | | | | | | |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski | 57.778.704 | 51.719.074 | 85.388.146 | 51.187.935 | 178.614.222 | 636.579 | 28.846.916 | 454.171.576 |
| -Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı | 6.637.599 | - | - | - | - | - | - | 6.637.599 |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri | - | - | - | - | - | - | - | |
| - Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı | 51.280.571 | 51.719.074 | 85.388.146 | 51.187.935 | 178.614.222 | 636.579 | 28.846.916 | 447.673.443 |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | - | - | - | - | - | - | - | |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri | 6.498.133 | - | - | 626.688 | - | - | - | 7.124.821 |
| - Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı | 1.700.861 | - | - | - | - | - | - | 1.700.861 |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri | - | - | - | - | - | - | - | |
| -Vadesi geçmiş (brüt defter değeri) | 7.147.815 | - | 1.238.373 | - | - | - | - | 8.386.188 |
| -Değer düşüklüğü (-) | (7.147.815) | - | (1.238.373) | - | - | - | - | (8.386.188) |
| -Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı | - | - | - | - | - | - | - | |
| -Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri) | - | - | - | - | - | - | - | |
| -Değer düşüklüğü (-) | - | - | - | - | - | - | - | |
| -Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı | 4.936.739 | - | - | - | - | - | - | 4.936.739 |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar | | | | | | | | |

(*) İlişkili taraflardan olan tutarlar dahil değildir. Söz konusu alacakların ilişkili taraflardan olan kısımları tabloda toplu olarak "İlişkili taraflardan alacaklar" başlığı altında sunulmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

34.1 Kredi riski (devamı)

| 31 Aralık 2013 | Ticari alacaklar (*) | İlişkili taraflardan alacaklar | Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar (*) | Diğer alacaklar (*) | Bankalardaki mevduat | Kısa vadeli finansal yatırımlar | Verilen avanslar | Toplam |
|---|----------------------|--------------------------------|---|---------------------|----------------------|---------------------------------|------------------|-------------|
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski | 36.873.195 | 42.617.389 | 33.588.915 | 63.560.784 | 65.329.996 | 13.500.174 | 27.899.156 | 283.369.609 |
| Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı | 1.467.379 | - | - | - | - | - | - | 1.467.379 |
| A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri | 34.942.049 | 43.056.881 | 33.588.915 | 63.560.784 | 65.329.996 | 13.500.174 | 27.899.156 | 281.877.955 |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | - | - | - | - | - | - | - | - |
| B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri | 1.931.146 | - | - | - | - | - | - | 1.931.146 |
| Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı | 118.784 | - | - | - | - | - | - | 118.784 |
| C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri | - | - | - | - | - | - | - | - |
| -Vadesi geçmiş (brüt defter değeri) | 4.780.426 | - | 1.259.871 | - | - | - | - | 6.040.297 |
| -Değer düşüklüğü (-) | (4.780.426) | - | (1.259.871) | - | - | - | - | (6.040.297) |
| -Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı | - | - | - | - | - | - | - | - |
| -Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| -Değer düşüklüğü (-) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| -Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı | 1.348.595 | - | - | - | - | - | - | 1.348.595 |
| D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar | - | - | - | - | - | - | - | - |

(*) İlişkili taraflardan olan tutarlar dahil değildir. Söz konusu alacakların ilişkili taraflardan olan kısımları tabloda toplu olarak "İlişkili taraflardan alacaklar" başlığı altında sunulmuştur.

Grup, finansal varlıkların değer düşüklüğü testleri sırasında tahsil edilmesi gereken tutarların tahsil edilemeyecek olduğunu gösteren etkenlerin varlığını göz önünde bulundurmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

34.1 Kredi riski (devamı)

Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların vade analizi aşağıdaki gibidir:

| | 31 Aralık 2014 | 31 Aralık 2013 |
|---|-------------------------|-------------------------|
| | Ticari Alacaklar | Ticari Alacaklar |
| Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş | 4.219.650 | 808.087 |
| Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş | 1.374.835 | 204.313 |
| Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş | 1.113.563 | 918.746 |
| Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş | 416.773 | - |
| Toplam | 7.124.821 | 1.931.146 |
| Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı | 1.700.861 | 118.784 |

34.2 Likidite riski

Likidite riski, Grup'un ileri tarihlerdeki finansal yükümlülüklerini karşılayamaması riskidir. İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve süratli şekilde nakde çevrilebilen menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Grup, ana holding şirketi seviyesinde merkezi nakit yönetimi politikası uygulamakta, bağlı ortaklık ve iştiraklerin olası nakit ihtiyaçlarını, nakit bütçelerini çok yakından ve sürekli takip etmek suretiyle kontrol etmektedir.

Grup'un her bir faaliyet bölümü için mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

34.2 Likidite riski (devamı)

31 Aralık 2014

| SÖZLEŞMEYE BAĞLI VADELER | Defter değeri | Sözleşme uyarınca nakit | | | | |
|--|---------------|-------------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|
| | | çıkışlar toplamı | 3 aydan kısa | 3-12 ay arası | 1-5 yıl arası | 5 Yıldan uzun |
| TÜREV VE TÜREV OLMAYAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER | | | | | | |
| Banka kredileri | 407.616.655 | 429.808.035 | 56.679.017 | 181.741.045 | 109.054.198 | 82.333.775 |
| İhraç edilen borçlanma senetleri | 859.272.093 | 1.190.410.763 | 78.841.165 | 66.231.237 | 418.510.705 | 626.827.656 |
| Türev finansal yükümlülükler | 2.689.102 | 7.162.948 | 484.636 | 939.533 | 2.919.078 | 2.819.701 |
| Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar | 68.137.126 | 68.137.126 | - | 68.137.126 | - | - |
| Finansal kiralama yükümlülükleri | 66.578.176 | 71.490.472 | 8.592.917 | 10.749.744 | 52.147.811 | - |
| BEKLENEN VADELER | | | | | | |
| TÜREV OLMAYAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER | | | | | | |
| Ticari borçlar | 66.269.387 | 66.269.390 | 10.523.548 | 52.773.952 | 2.971.890 | - |
| Diğer borçlar | 32.932.501 | 32.932.501 | 8.971.855 | 23.944.426 | 16.220 | - |
| Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar | 5.983.117 | 5.983.117 | - | 5.983.117 | - | - |

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

34.2 Likidite riski (devamı)

31 Aralık 2013

| SÖZLEŞMEYE BAĞLI VADELER | Defter değeri | Sözleşme uyarınca nakit | | | | |
|--|---------------|-------------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|
| | | çıkışlar toplamı | 3 aydan kısa | 3-12 ay arası | 1-5 yıl arası | 5 Yıldan uzun |
| TÜREV VE TÜREV OLMAYAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER | | | | | | |
| Banka kredileri | 634.398.675 | 713.687.960 | 2.234.640 | 207.500.190 | 315.447.714 | 188.505.416 |
| İhraç edilen borçlanma senetleri | 184.305.108 | 250.130.342 | 4.031.250 | 35.093.520 | 211.005.572 | - |
| Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar | 35.603.795 | 35.603.795 | 35.603.795 | - | - | - |
| Finansal kiralama yükümlülükleri | 37.276.691 | 42.720.999 | 4.182.975 | 6.291.678 | 32.246.346 | - |
| BEKLENEN VADELER | | | | | | |
| TÜREV OLMAYAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER | | | | | | |
| Ticari borçlar | 29.493.622 | 29.493.623 | 7.738.182 | 21.755.441 | - | - |
| Diğer borçlar | 85.757.126 | 85.757.126 | 10.794.169 | 34.395.037 | 40.567.920 | - |
| Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar | 3.885.863 | 3.885.863 | 3.885.863 | - | - | - |

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin
Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

34.3 Piyasa riski

Piyasa riski; döviz kurları faiz oranları ya da menkul kıymetler piyasalarında işlem gören enstrümanların fiyatları gibi para piyasasındaki değişikliklerin Grup'un gelirinin ya da sahip olduğu finansal varlıkların değerinin değişmesi riskidir.

Grup, tüm Grup şirketlerinin piyasa riskini merkezi hazine ve fon yönetimi bölümü aracılığıyla takip etmekte ve yönetmektedir. Merkezi hazine yönetimi, para piyasasındaki değişikliklerin olası zararlarını minimize edebilmek amacıyla vadeli işlemler ve opsiyon sözleşmelerine de taraf olmaktadır.

i) Döviz kuru riski

Grup şirketleri, geçerli para birimleri dışındaki yabancı para birimleri üzerinden olan çeşitli varlık ve yükümlülükleri sebebiyle döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Grup'un geçerli para birimi TL olan şirketlerinin işlemlerini gerçekleştirdiği yabancı para birimlerinin büyük çoğunluğu ABD Doları ve Avro'dan oluşmaktadır. Geçerli para birimi ABD Doları olan iştiraklerin ise işlemlerini gerçekleştirdiği yabancı para birimleri genellikle TL'den oluşmaktadır.

Grup, liman işletmeciliği faaliyetinde bulunan şirketlerinde, esas itibarıyla hizmet gelirleri, ticari alacaklar ve döviz cinsinden finansal yükümlülükleri, bu iştiraklerin geçerli para birimine baz olan liman tarifelerinin para birimi ile genellikle aynı olduğundan döviz riskine karşı doğal bir koruma sağlamaktadır.

Grup merkezi, fon yönetimi sayesinde özellikle finansal yükümlülüklerden kaynaklanabilecek döviz riskini kontrol edebilmek amacıyla swap ve opsiyonlara taraf olmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

34.3 Piyasa riski (devamı)

i) Döviz kuru riski (devamı)

Grup'un 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla maruz kaldığı döviz riskinin karşılıkları aşağıdaki gibidir:

| | 31 Aralık 2014 | | | | |
|--|----------------------|----------------------|---------------------|---------------|---------------------|
| | TL Karşılığı | ABD Doları | Avro | GBP | TL |
| 1. Ticari Alacaklar | 10.503.527 | 891.873 | 1.762.081 | 18.876 | 3.397.180 |
| 2.a. Parasal Finansal Varlıklar | 68.010.042 | 10.338.727 | - | - | 44.035.567 |
| 2.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar | - | - | - | - | - |
| 3. Diğer | - | - | - | - | - |
| 4. Dönen Varlıklar (1+2+3) | 78.513.569 | 11.230.600 | 1.762.081 | 18.876 | 47.432.747 |
| 5. Ticari Alacaklar | - | - | - | - | - |
| 6.a. Parasal Finansal Varlıklar | 62.081.150 | 26.404.260 | - | - | 852.312 |
| 6.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar | - | - | - | - | - |
| 7. Diğer | - | - | - | - | - |
| 8. Duran Varlıklar (5+6+7) | 62.081.150 | 26.404.260 | - | - | 852.312 |
| 9. Toplam Varlıklar (4+8) | 140.594.719 | 37.634.860 | 1.762.081 | 18.876 | 48.285.059 |
| 10. Ticari Borçlar | 18.692.116 | - | 3.146.539 | - | 9.816.675 |
| 11. Finansal Yükümlülükler | 112.020.433 | 41.366.777 | 5.634.876 | - | 200.721 |
| 12.a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler | 58.649.858 | 351.327 | - | - | 57.835.166 |
| 12.b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler | - | - | - | - | - |
| 13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12) | 189.362.407 | 41.718.104 | 8.781.415 | - | 67.852.562 |
| 14. Ticari Borçlar | - | - | - | - | - |
| 15. Finansal Yükümlülükler | 684.922.000 | 273.473.814 | 17.989.971 | - | 19.263 |
| 16.a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler | 28.852.769 | 10.337.866 | 1.053.600 | - | 1.908.403 |
| 16.b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler | - | - | - | - | - |
| 17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16) | 713.774.769 | 283.811.680 | 19.043.571 | - | 1.927.666 |
| 18. Toplam Yükümlülükler (13+17) | 903.137.176 | 325.529.784 | 27.824.986 | - | 69.780.228 |
| 19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık /Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b) | - | - | - | - | - |
| 19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı | - | - | - | - | - |
| 19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı | - | - | - | - | - |
| 20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19) | (762.542.457) | (287.894.924) | (26.062.905) | 18.876 | (21.495.169) |
| 21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a) | (762.542.457) | (287.894.924) | (26.062.905) | 18.876 | (21.495.169) |
| 22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri | 537.984.800 | 232.000.000 | - | - | - |
| 23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı | - | - | - | - | - |
| 24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı | 537.984.800 | 232.000.000 | - | - | - |
| İhracat | - | - | - | - | - |
| İthalat | - | - | - | - | - |

Geçerli para birimi TL olmayan bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların TL kuru riski yukarıdaki döviz pozisyonu tablolarında TL sütununun altında sunulmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

34.3 Piyasa riski (devamı)

i) Döviz kuru riski (devamı)

| | 31 Aralık 2013 | | | | |
|--|----------------------|----------------------|---------------------|-----------------|--------------------|
| | TL Karşılığı | ABD Doları | Avro | GBP | TL |
| 1. Ticari Alacaklar | 10.922.391 | 2.025.343 | 2.123.027 | 11.429 | 325.303 |
| 2.a. Parasal Finansal Varlıklar | 59.530.886 | 20.180.787 | 1.318.732 | - | 12.586.575 |
| 2.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar | - | - | - | - | - |
| 3. Diğer | - | - | - | - | - |
| 4. Dönen Varlıklar | 70.453.277 | 22.206.130 | 3.441.759 | 11.429 | 12.911.878 |
| 5. Ticari Alacaklar | - | - | - | - | - |
| 6.a. Parasal Finansal Varlıklar | 64.228.240 | 29.982.700 | 10.446 | - | 205.488 |
| 6.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar | - | - | - | - | - |
| 7. Diğer | - | - | - | - | - |
| 8. Duran Varlıklar | 64.228.240 | 29.982.700 | 10.446 | - | 205.488 |
| 9. Toplam Varlıklar | 134.681.517 | 52.188.830 | 3.452.205 | 11.429 | 13.117.366 |
| 10. Ticari Borçlar | 9.046.251 | 478.730 | 798.183 | 60.853 | 5.466.954 |
| 11. Finansal Yükümlülükler | 160.714.201 | 65.070.806 | 7.418.730 | - | 48.479 |
| 12.a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler | 14.869.093 | 1.005.337 | 117.085 | 32.534 | 12.265.342 |
| 12.b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler | - | - | - | - | - |
| 13. Kısa Vadeli Yükümlülükler | 184.629.545 | 66.554.873 | 8.333.998 | 93.387 | 17.780.775 |
| 14. Ticari Borçlar | - | - | - | - | - |
| 15. Finansal Yükümlülükler | 394.589.380 | 177.549.323 | 5.316.853 | - | 32.922 |
| 16.a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler | 45.056.190 | 19.000.000 | - | - | 4.504.490 |
| 16.b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler | - | - | - | - | - |
| 17. Uzun Vadeli Yükümlülükler | 439.645.570 | 196.549.323 | 5.316.853 | - | 4.537.412 |
| 18. Toplam Yükümlülükler | 624.275.115 | 263.104.196 | 13.650.851 | 93.387 | 22.318.187 |
| 19. Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu | (489.593.598) | (210.915.366) | (10.198.646) | (81.958) | (9.200.821) |
| 19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık /Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b) | - | - | - | - | - |
| 19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı | - | - | - | - | - |
| 19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı | - | - | - | - | - |
| 20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19) | (489.593.598) | (210.915.366) | (10.198.646) | (81.958) | (9.200.821) |
| 21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a) | (489.593.598) | (210.915.366) | (10.198.646) | (81.958) | (9.200.821) |
| 22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri | 310.647.365 | 145.550.000 | - | - | - |
| 23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısmının Tutarı | - | - | - | - | - |
| 24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısmının Tutarı | 310.647.365 | 145.550.000 | - | - | - |
| İhracat | - | - | - | - | - |
| İthalat | - | - | - | - | - |

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

34.3 Piyasa riski (devamı)

i) Döviz kuru riski(devamı)

Duyarlılık analizi – döviz kuru riski

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla TL'nin aşağıda belirtilen yabancı paralar karşısında % 10 değer kazanması veya değer kaybetmesi durumunda özkaynaklar ve gelir tablosu aşağıdaki şekilde etkilenecektir. Analiz yapılırken başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

| 31 Aralık 2014 | KAR /ZARAR | | ÖZKAYNAKLAR (*) | |
|---|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi |
| ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde: | | | | |
| 1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü | (10.811.957) | 10.811.957 | - | - |
| 2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-) | - | - | (53.798.480) | 53.798.480 |
| 3-ABD Doları Net Etki(1+2) | (10.811.957) | 10.811.957 | (53.798.480) | 53.798.480 |
| AVRO 'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde: | | | | |
| 4-Avro net varlık/yükümlülüğü | (7.351.564) | 7.351.564 | - | - |
| 5-Avro riskinden korunan kısım (-) | - | - | - | - |
| 6-Avro Net Etki(4+5) | (7.351.564) | 7.351.564 | - | - |
| Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde: | | | | |
| 7-Diğer döviz kurları net varlık/yükümlülüğü | 6.788 | (6.788) | - | - |
| 8-Diğer döviz kurları riskinden korunan kısım (-) | - | - | - | - |
| 9-Diğer döviz kurları Net Etki(7+8) | 6.788 | (6.788) | - | - |
| TOPLAM (3+6+9) | (18.156.733) | 18.156.733 | (53.798.480) | 53.798.480 |

(*) Kar/zarar durumu hariç

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

(devamı)

34.3 Piyasa riski (devamı)

i) Döviz kuru riski (devamı)

Duyarlılık analizi – döviz kuru riski (devamı)

| 31 Aralık 2013 | KAR /ZARAR | | ÖZKAYNAKLAR (*) | |
|--|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi |
| ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde: | | | | |
| 1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü | (13.030.848) | 13.030.848 | - | - |
| 2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-) | - | - | (31.064.737) | 31.064.737 |
| 3-ABD Doları Net Etki(1+2) | (13.030.848) | 13.030.848 | (31.064.737) | 31.064.737 |
| AVRO 'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde: | | | | |
| 4-Avro net varlık/yükümlülüğü | (2.994.832) | 2.994.832 | - | - |
| 5-Avro riskinden korunan kısım (-) | - | - | - | - |
| 6-Avro Net Etki(4+5) | (2.994.832) | 2.994.832 | - | - |
| Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde: | | | | |
| 7-Diğer döviz kurları net varlık/yükümlülüğü | (28.779) | 28.779 | - | - |
| 8-Diğer döviz kurları riskinden korunan kısım (-) | - | - | - | - |
| 9-Diğer döviz kurları Net Etki(7+8) | (28.779) | 28.779 | - | - |
| TOPLAM (3+6+9) | (16.054.459) | 16.054.459 | (31.064.737) | 31.064.737 |

(*) Kar/zarar durumu hariç

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

34.3 Piyasa riski (devamı)

ii) Faiz oranı riski

Grup, faiz içeren varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. Bu risk, faiz oranına duyarlı olan varlık ve yükümlülükleri dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbir ve türev araçların sınırlı kullanımı ile yönetilmektedir.

| Faiz Pozisyonu Tablosu | | |
|---|------------------------|----------------------|
| | 31 Aralık 2014 | 31 Aralık 2013 |
| Sabit faizli finansal araçlar | (115.629.821) | (119.617.425) |
| Finansal varlıklar | | |
| Alım satım amaçlı finansal varlıklar | 625.067 | 13.491.591 |
| İlişkili taraflardan alacaklar | 4.631.159 | 13.716.860 |
| Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar | 21.831.525 | 21.831.525 |
| Bankalar mevduatı | 111.140.280 | 53.507.795 |
| Finansal yükümlülükler | | |
| Finansal borçlar | (234.363.726) | (195.234.401) |
| Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar | (19.494.126) | (26.930.795) |
| Değişken faizli finansal araçlar | (1.096.604.280) | (639.026.489) |
| Finansal varlıklar | | |
| Üst yönetime kullandırılan kredi | 2.498.918 | 21.719.584 |
| Finansal yükümlülükler | | |
| Finansal borçlar | (1.099.103.198) | (660.746.073) |

Grup'un, 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla faiz oranı riskini dengelemek için faiz swap sözleşmeleri bulunmaktadır (Not 33).

Duyarlılık analizi – faiz oranı riski

31 Aralık 2014 tarihinde faiz oranı 100 baz puan yüksek olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi öncesi kar 11.189.432 TL daha düşük (31 Aralık 2013: 6.390.265 TL daha düşük), ana ortaklık paylarına ait net dönem karı 8.951.545 TL daha düşük (31 Aralık 2013: 5.068.511 TL) ve ana ortaklığa ait özkaynaklar 8.269.243 TL daha düşük (31 Aralık 2013: 4.576.515 TL) olacaktı. Faiz oranları bilanço tarihi itibarıyla 100 baz puan daha düşük olsaydı, etki aynı tutarda fakat ters yönde olacaktı.

Sermaye riski yönetimi

Sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri ve fayda sağlayabilmek için Grup'un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmek ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmektir.

Grup, sermaye yönetimini borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran, net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzerlerinin toplam borç tutarından (finansal borçların toplamı) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, özkaynaklar ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır. Grup'un bu şekilde hesaplanmış net borç oranı, 31 Aralık 2014 itibarıyla %61'dir (2013: %52).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

35 FİNANSAL ARAÇLARIN GERÇEĞE UYGUN DEĞERLERİ

Gerçeğe uygun değer, bir finansal varlığın, zorunlu bir satış veya tasfiye hali haricinde, alışı satışı yapmaya istekli iki taraf arasında gerçekleşecek bir satış işleminde ortaya çıkan ve en yakın biçimde piyasa fiyatıyla ölçülebilen miktardır.

Grup, finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerini, ulaşılabilen piyasa bilgilerini ve uygun değerlendirme metodlarını kullanarak belirlemektedir. Ancak, tahmini gerçek değeri bulabilmek için kanaat kullanmak gerektiğinden, gerçek değer ölçümleri mevcut piyasa koşullarında oluşabilecek değerleri yansıtmayabilir. Finansal varlıkların gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde aşağıdaki varsayımlar ve metodlar kullanılmıştır:

Kasa, bankalar ve parasal diğer varlıkların kayıtlı değerleri kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değer olarak kabul edilmiştir. Ticari alacakların ve bu alacaklardan tahsil edilemeyenler için ayrılmış olan karşılıkların kayıtlı değerleri gerçeğe uygun değer olarak kabul edilmiştir. Dönem sonu kurlarıyla Türk Lirası'na çevrilen uzun vadeli değişken faizli yabancı para borçların çoğunluğunun değişken faizli veya bilanço tarihine yakın zamanda alınmış krediler olması nedeniyle kayıtlı değeri gerçeğe uygun değer olarak kabul edilmiştir.

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin kayıtlı değerleri ve gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

| | Not | 31 Aralık 2014 | | 31 Aralık 2013 | |
|---|-------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | | Kayıtlı Değer | Gerçeğe Uygun Değer | Kayıtlı Değer | Gerçeğe Uygun Değer |
| Finansal varlıklar | | | | | |
| Nakit ve Nakit Benzerleri | 7 | 185.345.141 | 185.345.141 | 74.333.643 | 74.333.643 |
| Finansal Yatırımlar | 8 | 10.407.914 | 10.407.914 | 28.193.317 | 28.193.317 |
| Ticari Alacaklar | 10 | 57.778.704 | 57.778.704 | 36.873.195 | 36.873.195 |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar | 12, 6 | 97.089.301 | 97.089.301 | 44.663.535 | 44.663.535 |
| Diğer Alacaklar | 11, 6 | 91.205.854 | 91.205.854 | 95.103.553 | 95.103.553 |
| Diğer Dönen ve Duran Varlıklar | 22 | 42.519.307 | 42.519.307 | 39.716.968 | 39.716.968 |
| Toplam | | 484.346.221 | 484.346.221 | 318.884.211 | 318.884.211 |
| Finansal yükümlülükler | | | | | |
| Finansal Borçlar | 9 | 1.333.466.924 | 1.333.466.924 | 855.980.474 | 855.980.474 |
| Ticari Borçlar | 10 | 63.297.497 | 63.297.497 | 28.725.646 | 28.725.646 |
| Türev Finansal yükümlülükler | 33 | 2.689.102 | 2.689.102 | - | - |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar | 12, 6 | 74.120.243 | 74.120.243 | 39.489.658 | 39.489.658 |
| Diğer Borçlar | 11, 6 | 32.932.501 | 32.932.501 | 85.757.126 | 85.757.126 |
| Diğer Yükümlülükler | 22 | 8.765.212 | 8.765.212 | 9.289.067 | 9.289.067 |
| Toplam | | 1.515.271.479 | 1.515.271.479 | 1.019.241.971 | 1.019.241.971 |

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

35 FİNANSAL ARAÇLARIN GERÇEĞE UYGUN DEĞERLERİ (devamı)

Aşağıdaki tabloda gerçeğe uygun değer ile konsolide finansal tablolara yansıtılan finansal araçların, değerlendirme yöntemleri verilmiştir. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeğer varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

| 31 Aralık 2014 | Seviye 1 | Seviye 2 | Seviye 3 | Toplam |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Alım satım amaçlı finansal varlıklar | 3.719.582 | - | - | 3.719.582 |
| Satılmaya hazır finansal varlıklar | - | - | 6.493.358 | 6.493.358 |
| Türev finansal yükümlülükler | - | 2.689.102 | - | 2.689.102 |
| | 3.719.582 | 2.689.102 | 6.493.358 | 12.902.042 |

| 31 Aralık 2013 | Seviye 1 | Seviye 2 | Seviye 3 | Toplam |
|--------------------------------------|-------------------|----------|------------------|-------------------|
| Alım satım amaçlı finansal varlıklar | 22.808.608 | - | - | 22.808.608 |
| Satılmaya hazır finansal varlıklar | - | - | 5.164.987 | 5.164.987 |
| Türev finansal yükümlülükler | - | - | - | - |
| | 22.808.608 | - | 5.164.987 | 27.973.595 |

36 SATIŞ AMACI İLE ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla satış amacıyla elde tutulan varlık ve yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

| | 31 Aralık 2014 | | 31 Aralık 2013 | |
|----------------------|----------------|---------------|--------------------|-------------------|
| | Varlıklar | Yükümlülükler | Varlıklar | Yükümlülükler |
| Gayrimenkuller | 862.751 | - | 862.751 | - |
| Galata Enerji (*) | - | - | 15.318.725 | 625.774 |
| Geliş Madencilik (*) | - | - | 94.863.945 | 37.790.562 |
| | 862.751 | - | 111.045.421 | 38.416.336 |

(*) Galata enerji ve Geliş Madencilik 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla satış amaçlı sınıflanan varlıklardan sınıflanarak tam konsolidasyon yöntemiyle konsolide edilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

36 SATIŞ AMACI İLE ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER (devamı)

Gayrimenkuller

Grup'un satış amacıyla elde tuttuğu 862.751 TL tutarında (31 Aralık 2013: 862.751 TL) gayrimenkulleri oluşturan arazi ve arsalar, 29.500 m2 kullanım alanına sahip Bilecik İli, Bozüyük ilçesindeki arsa ve Muğla İli Bordum ilçesindeki kullanım alanı 3.000 m2 olan Global Yatırım Holding A.Ş.'ye ait olan arsa olarak özetlenebilir.

Galata Enerji

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Galata Enerji'nin satış amacıyla elde tutulan duran varlıklara ve bu varlıklara ilişkin yükümlülüklerle sınıflanan varlık ve yükümlülük kalemlerinin kırılımı aşağıdaki gibidir:

Varlıklar

| | 31 Aralık 2013 |
|----------------------------|-----------------------|
| Nakit ve Nakit Benzerleri | 373 |
| Diğer Alacaklar | 1.281.875 |
| Diğer Dönen Varlıklar | 6.539.472 |
| Maddi Duran Varlıklar | 6.723.988 |
| Ertelenen Vergi Varlıkları | - |
| Diğer Duran Varlıklar | 773.017 |
| | 15.318.725 |

Yükümlülükler

| | 31 Aralık 2013 |
|---------------------------------|-----------------------|
| Ticari Borçlar | 149.523 |
| Diğer Borçlar | 456.300 |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler | 19.951 |
| | 625.774 |

Geliş Madencilik

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Geliş Madencilik'in satış amacıyla elde tutulan duran varlıklara ve bu varlıklara ilişkin yükümlülüklerle sınıflanan varlık ve yükümlülük kalemlerinin kırılımı aşağıdaki gibidir:

Varlıklar

| | 31 Aralık 2013 |
|---------------------------|-----------------------|
| Nakit ve Nakit Benzerleri | 5.153.152 |
| Ticari ve Diğer Alacaklar | 32.620.201 |
| Diğer Dönen Varlıklar | 11.376.318 |
| Maddi Duran Varlıklar | 3.914.724 |
| Diğer Duran Varlıklar | 2.455.102 |
| Şerefiye | 39.344.448 |
| | 94.863.945 |

Yükümlülükler

| | 31 Aralık 2013 |
|----------------|-----------------------|
| Ticari Borçlar | 37.692.077 |
| Diğer Borçlar | 98.485 |
| | 37.790.562 |

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

36 SATIŞ AMACI İLE ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER (devamı)

7 Temmuz 2014 tarihinde Geliş Madencilik'in asfaltit üretim rüdvans hakkı Şırnak İl Özel İdaresi tarafından iptal edilmiştir. Şirket Yönetim Kurulu, Şırnak termik santral projesini ("Proje") tüm yönleriyle tekrar değerlendirmiş ve Şirket'in %100 bağlı ortaklığı Global Enerji Hizmetleri ve İşletmeciliği A.Ş.'nin yürütmekte olduğu, Proje'ye asfaltit temini için sözleşme imzalamış olan proje şirketi Geliş Madencilik Enerji İnşaat Ticaret A.Ş.'nin %85 hissesinin devralınmasına ilişkin 3 Ekim 2013 tarihli Hisse Alım Satım ve Hissedarlar Sözleşmesi'nin, Sözleşme'de yer alan Satıcılar'ın ve Garantörler'in beyan ve taahhütlerine ilişkin yaşanan zorluklar nedeni ile ve Şirket menfaatlerinin korunmasını teminen feshedilmesine karar vermiştir. Şirket Yönetim Kurulu'nun bu kararının ardından, diğer proje şirketi olan Galata Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sahip olduğu Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu ("EPDK") Üretim Lisansı EPDK'ya iade edilmiş ve EPDK ve TEİAŞ nezdindeki teminatlar iade alınmıştır.

Bu işlemler ile birlikte Geliş Madencilik'in eski sahiplerine olan 19 milyon ABD Doları tutarındaki ve kurulacak termik santralin elektrik üretimi koşuluna bağlanan hisse devir bedeli geçersiz hale gelmiştir.

Tüm işlemler sonucunda Grup, Geliş Madencilik'in 2013 yılındaki alımı sonucunda muhasebeleştirilen 39.344.448 TL tutarındaki şerefiye, 9.631.544 TL tutarındaki diğer muhtelif varlıklar, Galata Enerji'de muhasebeleştirilen 7.284.165 TL tutarındaki aktifleştirilen proje giderleri için değer düşüklüğü ayırmış ve geçersiz hale gelen 44.059.100 TL (19 milyon ABD Doları) koşullu hisse devir bedelini konsolide finansal tablolarından düzeltilmiştir. Tüm bu kayıtlar sonucunda 12.201.057 TL değer düşüklüğü esas faaliyetlerden diğer giderler altında muhasebeleştirilmiştir (Not 27.2).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

37 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Grup, Not 31'de detaylı olarak açıklandığı üzere yatırım indiriminden ve çeşitli vergi istisna ve muafiyetlerinden faydalanmaktadır.

38 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

- (i) Grup'un %100 bağlı ortaklığı olan Global Liman, Fransa'da yerleşik BOUYGUES BATIMENT INTERNATIONAL ("BBI") ile ortak olarak kurmuş oldukları Dubrovnik International Cruise Port Investment d.o.o. unvanlı şirketin, "Dubrovnik Gruz Limanı'ndaki Deniz Arazisi Üzerindeki Kamu Yararının Ekonomik Olarak Kullanılması İhalesi"ndeki ("İhale") ön-eleme prosedürüne 18 Aralık 2014 tarihinde başvuruda bulunmuş ve 2 Şubat 2015 tarihinde Grup ön eleme prosedürünü geçmiş ve ihaleye katılan tek şirket olmuştur. "Dubrovnik International Cruise Port Investment d.o.o.", Global Liman'ın %75 ve BBI'nın %25 oranında ortaklığıyla kurulmuştur.
- (ii) Grup'un bağlı ortaklığı olan Global Menkul, Eczacıbaşı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin (ve dolayısıyla Eczacıbaşı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin %99'una sahip olduğu bağlı ortaklığı Eczacıbaşı Portföy Yönetimi A.Ş.'nin) hisselerinin tamamının Global Menkul Değerler A.Ş.'ne satılmasına ve devredilmesine dair Pay Alım ve Satım Sözleşmesi 25 Şubat 2015 tarihinde imzalamıştır.
- (iii) Grup, kendi sermayesinde sahip olduğu %18 oranındaki "GLYHO" şirket hisselerinin %0'a inmesi amacıyla, bu hisselerin Goldman Sachs International'a ("Goldman Sachs") satışını müzakere etmek üzere Goldman Sachs ile bir Münhasırlık Sözleşmesi imzalamıştır. Münhasırlık Sözleşmesi'nin yanısıra Goldman Sachs tarafından Grup'a 5 yıl vadeli 100.000.000 ABD Doları tutarında kredi verilmesi hususu Grup tarafından değerlendirilmektedir. Münhasırlık Sözleşmesi dışında taraflar arasında henüz bağlayıcı sözleşmeler imzalanmış değildir.
- (iv) Şirket Yönetim Kurulu tarafından 6 Mart 2015 tarihinde, Şirket Esas Sözleşmenin 3/D/ii nolu maddesinde verilen yetkiye istinaden 500.000.000,-TL (beşyüzmilyon Türk Lirası)'na kadar nominal değerde, 4 (dört) yıla kadar vadeli ve Nitelikli Yatırımcılara satılmak üzere borçlanma aracı ihraç edilmesine, ihraçla ilgili tüm şart ve esasların belirlenmesi hususunda Genel Müdürlüğün yetkili kılınmasına, ihraç işlemlerinde Ak Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin aracı kurum olarak kullanılmasına, tahvil ihracının ilgili izin tarihini müteakip 1 (bir) yıl içinde gerçekleştirilmesine, Sermaye Piyasası Kanunu ve bu kanuna dayanılarak T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-31.1 sayılı Borçlanma Araçları Tebliği'ne ve diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda ihraç edilecek tahvillerin Kurul kaydına alınması amacıyla T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'na; kotasyon başvurusu için Borsa İstanbul Anonim Şirketi'ne ve sair diğer tüm kurum ve kuruluşlara başvuruda bulunulmasına ve izinlerin alınmasını müteakip yasal işlemlerin tamamlanmasına, karar verilmiştir.

39 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.