

GELECEĞE BAKIŞ

Başarı asla bir tesadüf değildir: Tersine, doğru öngörüler geliştirilerek, bu öngörülere göre hedefler belirleyerek ve hedeflerimize yönelik etkin önlemler alarak vardığımız bir sonuçtur. Yalnızca ileriye bakanlar başarıya ulaşabilir.

Sürdürülebilir başarıyla kaydettiğimiz performansın ardında yeni sektörlerde öncü olma kararlılığımız yatıyor. Titiz bir değerlendirme ve vizyoner bir yaklaşımla gerçekleştirdiğimiz yatırımlar sayesinde yüksek getirili bir yatırım portföyüne sahibiz.

Hissedarlarımıza Türkiye'nin büyüyen sektörlerindeki yatırımların bir parçası olma ayrıcalığını sunmak için çalışıyoruz. Başlıca esin kaynağımız, büyük bir başarı öyküsü yaratma konusundaki tutkumuz ve bu tutkuyla oluşturduğumuz değerlerimizdir. Vizyoner bakış açımız sayesinde yatırımlarımızın yarına ilişkin getirilerini bugünden elde etmeye başladık.

İÇİNDEKİLER

GLOBAL YATIRIM HOLDİNG GRUBU

- 02 Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı
- 04 Kısaca Global Yatırım Holding Grubu
- 07 Temel Finansal Göstergeler
- 08 Yönetim Kurulu

İŞTİRAKLER

- 14 Liman Altyapısı
- 26 Enerji
- 38 Gayrimenkul
- 46 Finans

YATIRIMCI İLİŞKİLERİ

- 50 Dönem Sonrası Gelişmeler
- 51 Yatırımcı İlişkileri
- 52 Global Yatırım Holding Kurumsal Sosyal Sorumluluk
- 54 Kurumsal Yönetim
- 55 Derecelendirme
- 57 Global Yatırım Holding Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu
- 72 Sorumluluk Beyanı
- 73 Bağımsızlık Beyanı
- 74 Global Yatırım Holding Grubu İç Kontrol: Rasyonalizasyon
- 75 Finansal Görünüm
- 77 Feragatname

FINANSAL TABLOLAR

- 78 Global Yatırım Holding Grubu 31 Aralık 2012 Tarihli Konsolide Finansal Tablolara ve İlgili Denetçi Raporu



QR kodu okuma özelliği olan akıllı telefonunuz ile buradaki QR kodundan yararlanarak Global Yatırım Holding 2012 Faaliyet Raporu'nu akıllı telefonunuza indirebilirsiniz.

GLOBAL YATIRIM HOLDİNG GRUBU

FAALİYET VE OPERASYONLAR

Global Yatırım Holding Grubu'nun iştirakleri ve ilgili alanlardaki başlıca faaliyetler aşağıdaki diyagramda gösterilmiştir.



LİMAN ALTYAPISI

Global Liman İşletmeleri

Ege Ports (Kuşadası)
Port Akdeniz (Antalya)
Bodrum Yolcu Limanı



ENERJİ

Global Enerji

Naturel gaz
Şırnak Termik Santrali
Madencilik Operasyonları
Diğer Enerji Projeleri



GAYRİMENKUL

Pera GYO

Denizli Sümerpark
Van AVM ve Otel Gelişim Projesi
Vakıfhan No. 6



FİNANS

Global Menkul Değerler

AZ Global

KONSOLİDE FİNANSAL GÖSTERGELER

2012 yılında Global Yatırım Holding Grubu'nun toplam aktifleri 1.366,9 milyon TL'ye ulaşmıştır.

CİRO (milyon TL)

2012	328,4
2011	364,2

FAVÖK (milyon TL)

2012	213,6
2011	85,7

ÖZKAYNAKLAR (milyon TL)

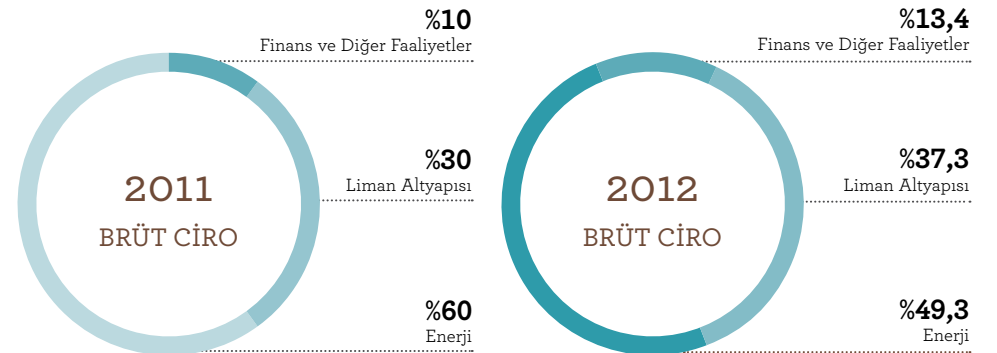
2012	737,3
2011	675,0

TOPLAM AKTİFLER (milyon TL)

2012	1.366,9
2011	1.529,2

BRÜT CİRO

Aşağıdaki grafikler, Global Yatırım Holding Grubu'nun 31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2012 tarihlerinde sona eren mali yıllara ait brüt cirosunun dağılımını göstermektedir.





1961 - ∞

ACI KAYBIMIZ

*Türk denizcilik sektörünün duayeni, iyi insan
Michael Kiez'i kaybettik.*

Global Yatırım Holding ve tüm iştirakleri olarak, Türkiye liman işletmeciliği ve finans sektörlerinin duayeni, Global Yatırım Holding Yönetim Kurulu üyesi ve Global Liman İşletmeleri Yönetim Kurulu Başkanı Gregory Michael Kiez'i kaybetmenin derin acısını yaşıyoruz.

Onu her zaman büyük bir sevgiyle anacağız.

YÖNETİM KURULU BAŞKANI'NIN MESAJI

Global Yatırım Holding Grubu, enerji ve hizmet çözümlerini daha geniş bir müşteri kitlesine sunabilmek için orta ölçekli sanayi şirketlerine yoğunlaşmayı planlamaktadır.

Değerli paydaşlarımız ve meslektaşlarımız,

2012 yılı Global ailesini tam kalbinden yaralayan derin bir acıyla gölgelendi. Maalesef Grubumuzun temel direği ve Global Liman İşletmeleri Yönetim Kurulu Başkanı Gregory Michael Kiez'i Glioblastoma Multiforme denen ve ender görülen, ölümcül bir beyin kanseri nedeniyle 29 Haziran'da kaybettik. 2009 Eylül'ünde teşhis edilen bu hastalığa karşı üç yıla yakın bir süre inatla direnmesine rağmen maalesef tıbbın gücü onu hayatta tutmaya yetmedi. Greg, Global ailesinin buğüne dek yaşadığı en büyük acıyla aramızdan ayrıldı.

Hepimiz Greg'i her zaman azmi, disiplini ve Global Liman İşletmeleri'nin kurucusu olarak işine karşı aşırı düşkünlüğüyle anımsayacağız. Sevgili meslektaşım, arkadaşım ve ortağım Greg, bütün çabamızla senin yükselttiğin bayrağı sonsuza dek taşıyacağımız söz veriyoruz.

Dışarıdan bakıldığında 2012 yılı, hem Türkiye hem de Global Grubu için sıradan, öylesine gelip geçmiş bir yıl olarak görünebilir. Oysa hem ülkemiz hem de Grubumuz yoğun bir biçimde önümüzdeki verimli ve parlak bir 10 yılın tohumlarını atmaktayız. Otuz yıllık bir iç savaşın ardından ülke olarak sonunda hiç kimseye ırkı, dili, dini ve kökeni yüzünden ayrımcılık yapılamayacağı konusunda mutabakat sağladık. Barış görüşmelerinin başlamış olmasının, ülkemizin demokratikleşme sürecinde gerçekten büyük bir adım olduğuna kesinlikle inanıyorum.

Bu süreç, hiç kuşkusuz, hepimize yepyeni fırsat kapıları açacaktır. Çok uzun yıllardır insan hakları, ifade özgürlüğü, ekonomik özgürlük ve eşitlik gibi alanlarda geri kaldık. Ülke yönetiminin attığı son adımlar, 1920'lerde Milli Mücadele'nin ardından Osmanlı İmparatorluğu'nun külleri üzerinde Cumhuriyet'in kurulması kadar önemli bir toplumsal gelişmedir. Ancak, o dönemden farklı olarak son dönemde yaşadığımız bu süreç, demokratikleşme ve insan hakları hamlesiyle toplumda derin izler bırakmaktadır. Elbette daha önümüzde uzun bir yol var, ama artık doğru yönde olduğumuzu biliyoruz. Cumhuriyetimizin kurucusu o zaman "İlk hedefimiz Akdeniz'dir," demişti. Şimdi ben de Türkiye'nin doğusu ve güneydoğusunda kalkınma hamlesini başlatmak üzere yola çıkma zamanının geldiğine inanıyorum.

Global Grubu olarak bu anlayışla geçtiğimiz yılın Mayıs ayında büyük bir adım atarak termik santralimizin ön hazırlığını tamamladık. Bu yatırım, Cumhuriyet'in kuruluşundan, hatta Osmanlı döneminde bu yana bölgede özel sektör tarafından yapılmış en büyük çaplı yatırımdır. İlk aşamada, 1.500 MW'a kadar büyüme potansiyeli taşıyan, 270 MW'lık bir yatırımdır. Açıkça söylemek gerekirse, bunun yalnızca Global Grubu için çok önemli bir yatırım olması nedeniyle değil, aynı zamanda yüzyıllardır hiç kimsenin ayak basmaya bile cesaret edemediği bir bölgede, örnek bir sorumluluk üstlenmiş olduğumuz için de büyük bir heyecan duyuyorum.

Enerjiyle başlamışken, sıkıştırılmış doğal gaz (CNG) işimizle devam edelim. Araçlara CNG temininde tek lisanslı şirket olan iştirakimiz Naturel gaz hem dökme CNG piyasasında hem de dizelden CNG'ye dönüşümünde çok büyük bir büyüme kaydetti. Araçlarını dönüştürenlerin yakıt masraflarındaki %40 azalma, enflasyon üzerinde de doğrudan etkili oldu. Bunun en açık örneklerinden biri Afyon'da yaşandı: Naturel gaz belediye otobüslerini CNG'ye dönüştürdüğü için şehir içi ulaşımda bilet fiyatları %25 oranında düşürüldü. Henüz yolun başında olmasına ve zaman zaman bildik büyüme sancuları yaşamasına rağmen Naturel gaz, portföyümüzdeki en yüksek potansiyele sahip şirketimizdir. Başta Irak, İsrail ve Kıbrıs olmak üzere, Türkiye'nin etrafında yer alan gaz rezervlerinin bolluğunu dikkate aldığımızda bu potansiyele daha net bir biçimde ortaya çıkıyor. Yirminci yüzyıla petrol damgasını vurduysa bu yüzyıl da kesinlikle doğal gazla anılacaktır. Ben, dünyanın çeşitli bölgelerindeki doğal gaz fiyat farklılıklarının çok geçmeden giderileceğini ve bu sayede önümüzdeki beş yıl içinde tüm araçların %40-%50'sinin gazla çalışır hale geleceğini düşünüyorum.

Enerjiyle devam edersek, bir başka önemli gelişme de Tres Enerji'nin kurulmasıdır. Tres Enerji, trijenerasyon ya da kojenerasyon tesislerine yatırım yapmakta, bu tesisleri müşterilerin işletmelerinde kurup işletmektedir. Bu tesislerde üretilen elektrik ve ısı, ısıtma ve soğutmada kullanıldığı gibi genel enerji tüketiminde de kullanılmaktadır. Yine, 21'inci



%70

**2012 LİMAN
VARLIKLARININ
FAVÖK MARJİ**

yüzyılda inşa edilen bu iş modeli müşterilere büyük ölçüde tasarruf sağlamaktadır. Bu nedenle, önde gelen, çok büyük enerji şirketlerinin önümüzdeki dönemde pazar paylarının bir kısmını mikro operatörlere kapturmalarını bekliyoruz. Özellikle kırsal alanda, nüfusun büyük bir kısmının kendi enerjisini ürettiği günler hiç şüphesiz gelecektir.

Son olarak, portföy çeşitlendirme stratejimiz doğrultusunda, enerji ve madencilik grubumuz ilk satın alma işlemiyle Türkiye'nin batısındaki bir madencilik şirketini bünyesine katmıştır. Bu madencilik şirketi, seramik ve cam sektörlerinde

kullanılan, çok büyük feldspat rezervlerine sahiptir ve üretiminin büyük bir kısmını Avrupa'ya ihraç etmektedir. Bunu bir başlangıç, ama aynı zamanda madencilik alanında önemli bir adım olarak kabul edersek, bu sektöre yönelik yatırımlarımıza, sanayi mineralleri ve metallerini de dahil ederek kararlılıkla devam etmeyi amaçlıyoruz.

Gayrimenkul cephesinde, dört yıl boyunca istikrarlı bir biçimde borç ödedikten sonra Gayrimenkul Yatırım Ortaklığımız 2013 yılında Denizli'den kâr etmeye hazırdır. Bu yatırımın getirisi Grubumuzun alışageldiği düzeyde olmasa da her koşulda Denizli ilinin gelişiminde bir payımız olduğu için gurur duyuyoruz. Bu nedenle, tüm gayrimenkul ekibimize bu süreçte gösterdikleri azim ve kararlılık için teşekkür ederim.

Bu arada, menkul kıymetler ve portföy yönetimi grubumuz istikrarlı bir biçimde büyüme kaydettiği bir yıl daha geride bıraktı. Geçtiğimiz yılın sonlarına doğru İtalyan AZ ile kurduğumuz ortaklık fon yönetimi ve satış ekiplerinin kurulmasının ardından 2013'te hızlı büyüme

işaretleri vermeye başladı. Bireysel emeklilik sistemine, bir tür yeni 401 K kavramı gibi, devlet katkısının sağlanmasıyla birlikte bu sektör Türkiye'de en hızlı büyüyen sektördür. Son beş yılda dört kat büyüme kaydeden sektörde bu nefes kesici büyüme eğiliminin devam edeceği bekleniyor. Bu süreç profesyonel fon yönetimi gerektirecek. Naturelgaz ekibi, dikkat edin, AZ Global büyümede sizi geçebilir!

Çok önemli son bir nokta.. Liman İşletmeleri şirketimize hepimizin minnettarlığını iletmek isterim. Sağlam ve güçlü yapısı sayesinde hepimizin maaşlarını ödüyor. 2012 yılını %70 FAVÖK marjı ve FAVÖK çarpanı 0,8 net borç düzeyi ile kapattı. Gerçekten mükemmel bir pozisyon!.. 2013'te portföyümüze en az iki bölgesel liman daha eklemeyi umuyoruz.

Bu vesileyle kesintisiz destekleri için paydaşlarımıza ve aileleriyle birlikte tüm Global ekibine yürekten teşekkür ederim.



Mehmet Kutman
Yönetim Kurulu Başkanı

KISACA GLOBAL YATIRIM HOLDİNG GRUBU

Global Yatırım Holding'in iş birimleri operasyonlarını, genel stratejik ve risk yönetimi ilkeleri ile Grubun kurumsal ve finansal stratejileri doğrultusunda, büyük ölçüde bağımsız bir biçimde yürütmektedir.

1990 yılında bir aracı kurum olarak kurulan Global Yatırım Holding, kısa süre içinde Türkiye'nin lider bağımsız aracı kurumu ve yatırım bankacılığı şirketine dönüşmüştür. Ülkemizin ve birçok sektörün ilk kez uluslararası yatırımcılarla tanışmasına vesile olan Şirket, Türkiye sermaye piyasalarının gelişiminde önemli bir rol oynamıştır. Güçlü yatırım bankacılığı deneyimi ve yatırım iştahı sayesinde 2004 yılında geniş bir yatırım portföyü oluşturan Global Yatırım Holding, geleneksel bankacılık dışı finansal hizmet sunumunun yanı sıra gelişmekte olan sektörlere yönelik ilgiyle dinamik bir yatırım aracına dönüşmüştür.

Global Yatırım Holding hisseleri Borsa İstanbul'da GLYHO.IS sembolüyle işlem görmektedir.

Global Yatırım Holding Grubu dört ana iş kolunda faaliyet yürütmektedir:

- **Liman Altyapısı:** kruvaziyer ve ticari liman işletme faaliyetleri
- **Enerji:** Büyük ölçekli enerji üretimi, sıkıştırılmış doğal gaz satışı ve dağıtımı, enerji verimliliği, yenilenebilir enerji üretimi ve madencilik
- **Gayrimenkul:** Ticari gayrimenkul projelerinin geliştirilmesi ve işletmesi
- **Finans:** Aracılık, danışmanlık ve varlık yönetimi gibi bankacılık dışı finansal hizmetler

Liman Altyapısı, Global Liman İşletmeleri çatısı altında toplanan kruvaziyer ve ticari liman yatırımlarından oluşmaktadır. Global Liman İşletmeleri, halen Türkiye'nin stratejik konumdaki üç

kruvaziyer ve ticari limanını işleten eşsiz bir liman grubudur. Bu limanların hepsi mükemmel bir hinterland erişimine ve güçlü bir talep potansiyeline sahiptir. Stratejik hedefi uluslararası bir liman işletmecisi haline gelmek olan Global Liman İşletmeleri, bir yandan Türkiye'deki portföyünü genişletme fırsatlarını değerlendirirken öte yandan başta Akdeniz olmak üzere Türkiye dışındaki bölgelerde yeni limanlar satın almayı amaçlamaktadır.

Global Enerji, iştiraki Naturel gaz aracılığıyla sıkıştırılmış doğal gaz satışı ve dağıtımının yanı sıra termal, solar ve doğal gaz enerji üretim projelerine odaklanmıştır. Grubun aynı zamanda hızla büyüyen enerji verimliliği ve madencilik sektörlerine yönelik yatırımları da vardır.

Gayrimenkul alanında Grup, ticari gayrimenkul projelerini geliştirme ve işletme faaliyetlerine odaklanmıştır.



Grubun finansal sektör yatırımları, aracılık, finansal danışmanlık ve varlık yönetimi alanlarında yoğunlaşmıştır. Bu yatırımlar, stratejik ortakların ürün yelpazesi ve deneyimi sayesinde müşteri portföyünü artırmakta ve Grubun itibarına önemli ölçüde katkıda bulunmaktadır.

Geleceğe yatırım yapmak

Global Yatırım Holding, 2004 yılında tamamladığı yeniden yapılanma sürecinden bu yana Türkiye ekonomisinin hızla büyüyen sektörlerindeki yatırım fırsatlarını başarılı bir biçimde tespit etmiştir. Grup, geleceğe dönük büyüme potansiyeli taşıyan sektörleri ve gelişmelerinin henüz başında olan iş alanlarını hedeflemektedir. Uzun yıllara dayalı yatırım deneyimi ve uluslararası iş çevreleriyle yakın ilişkileri Şirket'e yatırım hedeflerini belirlemede ve yeni alanlara ilişkin risk değerlendirmede rekabet üstünlüğü sağlamaktadır. Grubun esnek yapısı ve kültürünün yanı sıra etkin risk değerlendirme süreçleri sayesinde Global Yatırım Holding birçok yatırıma başarılı bir biçimde öncülük etmiştir.

Geleneksel holding şirketlerinden farklı bir yatırım portföy şirketi

Başarısını kanıtlamış bir performans çizgisiyle yatırım evreninde hiçbir coğrafi ya da sektörel sınır tanımayan Grup, bu özelliğiyle belirli bir iş alanına yoğunlaşan diğer holding şirketleri ve topluluklarından ayrılmaktadır.

Şirket'in amacı, hissedarları için yarattığı değeri ve getiriye azamiye çıkarmaktır. Bu doğrultuda, yüksek büyüme ve getiri potansiyeli taşıyan, aynı zamanda rekabetin önünde coğrafi, teknik, "ilk giren avantajı" gibi engellerin olduğu sektörlerde çeşitlilik içeren bir portföy oluşturmaktadır. Şirket, iş fırsatlarını değerlendirirken geleceğe dönük büyüme potansiyeline ve cazip getiri oranına önem vermektedir. Bu strateji sayesinde mevcut yatırım portföyü açısından ancak kısa vadede anlamlı olan çeşitli yatırımlarda yüksek kârlılığa ulaşabilmektedir.

Şirket, bir yatırımdan doğru zamanda çıkma başarısının, hissedarlar için yaratılan değeri artırmanın ayrılmaz bir parçası olduğuna inanmaktadır. Bu yaklaşımla, yatırım portföyünü sürekli izleyerek öz sermaye yatırımını kısmen ya da tamamıyla realize etmenin doğru zamanını belirlemektedir.

Sektör dinamiklerine hızlı uyumu ve operasyonel düzeyde verimliliği gözetilen yönetim yaklaşımı

Grup, her düzeyde bağımsız ve yalın bir organizasyon yapısına sahiptir. Bu yalın yapı üst yönetime hem Grup çapında operasyonel performansı hem de iş atmosferinin sürekli değişen koşullarını yakından izleme ve etkin bir biçimde müdahale etme olanağı sağlamaktadır. Bu sayede Grup her düzeyde karar alma süreçlerini kolaylaştırarak en iyi kurumsal pratikleri hayata geçirmektedir.

Kısaca Global Yatırım Holding Grubu

31 Mart 2013 itibariyle Şirket, nominal değeri toplam 11,3 milyon TL olan hisselerini geri almıştır.

İş birimleri ve iştirakler faaliyetlerini, genel stratejik ve risk yönetimi ilkeleri ile Global Yatırım Holding Grubu'nun kurumsal ve finansal stratejileri doğrultusunda, büyük ölçüde bağımsız bir biçimde yürütmektedir. Grup içindeki tüm operasyonlar, sektörlerin özgün koşullarını ve zorluklarını değerlendirme yetisine sahip, vasıflı ve deneyimli yöneticilerden oluşan profesyonel yöneticiler tarafından yürütülmektedir.

Hisse geri alım programı
2012 yılında Global Yatırım Holding Yönetim Kurulu bir yandan hisse fiyatının istikrarını sağlamak, öte yandan Şirket'in piyasa değeri ile dayanak varlıklarının değeri arasındaki arayı kapatmak amacıyla hisse geri alım programının uygulanması kararı almıştır. Hisse geri alım programı 10 Mayıs 2012'de yapılan Genel Kurul toplantısında onaylanmıştır.

Hisse geri alım programı Şirket'e 10 Mayıs 2012'den itibaren 18 aylık süre içinde, maksimum tutarı 30 milyon TL'den daha düşük ya da ödenmiş sermayenin %10'una eşit olmak koşuluyla kendi hisselerini geri alma yetkisi vermektedir. Program kapsamında geri alınan hisseler yeniden satılmayacak ve geri alım programı tamamlandığında sermaye indirimiyle iptal edilecektir.

31 Mart 2013 itibariyle Şirket, 11,3 milyon TL nominal değerli hisselerini geri almıştır; bu tutar 21 milyon TL değerle ihraç edilen sermayenin % 5,1'ine karşılık gelmektedir.

TEMEL FİNANSAL GÖSTERGELER

Global Yatırım Holding Grubu 2012 yılında 328 milyon TL ciro ve 164 milyon TL brüt faaliyet kârı gerçekleştirmiştir.

KONSOLİDE BİLANÇO (milyon TL)

	2012	2011
Dönen Varlıklar	312,4	295,0
Duran Varlıklar	1,054,5	1.234,2
Toplan Varlıklar	1.366,9	1.529,2
Kısa Vadeli Yükümlülükler	322,6	417,3
Uzun Vadeli Yükümlülükler	306,9	426,9
Özkaynaklar	737,3	675,0
Toplam Kaynaklar	1.366,9	1.529,2

KONSOLİDE GELİR TABLOSU (milyon TL)

	2012	2011
Ciro	328,40	364,20
Brüt Kâr	76,16	73,93
Brüt Faaliyet Kârı	164,20	-9,98
Vergi Öncesi Kâr/(Zarar)	102,50	-93,10
Net Dönem Kârı /(Zararı)	108,07	-81,95

YÖNETİM KURULU



Mehmet Kutman/Başkan

Şirket'in kurucu ortakları arasında yer alan Mehmet Kutman, Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdür olarak görev yapmaktadır. Şirket düzeyinde iş geliştirme faaliyetlerine aktif biçimde katılan Kutman, Global Yatırım Holding'in bağlı kuruluş ve iştiraklerinin birçoğunda Yönetim Kurulu üyesi olarak hizmet vermektedir.

Kutman, ayrıca Borsa İstanbul'da işlem gören grup dışındaki başka şirketlerin yönetim kurullarında da görev yapmaktadır. Kutman aynı zamanda TÜSİAD ve DEİK üyesidir.

Kutman, 1990 yılında Şirket'i kurmadan önce, 1989-1990 yılları arasında turizm ve gayrimenkul sektörlerinde faaliyet gösteren bir Türk şirketler grubu olan Net Holding A.Ş.'nin üst yönetiminde görev almıştır. Kutman ayrıca, 1984 ile 1989 yılları arasında, North Carolina National Bank, Sexton Roses Inc. ve Philip Bush & Associates'te Başkan Yardımcısı olarak çalışmıştır. Mehmet Kutman, Boğaziçi Üniversitesi'nden lisans (onur), Texas Üniversitesi'nden MBA derecelerine sahiptir.



Erol Göker/Başkan Vekili

Kurucu ortaklardan olan Erol Göker, kuruluşundan bu yana Şirket'in Finans Bölümü Başkanı olarak hizmet vermektedir. Çeşitli Grup şirketlerinin yönetim kurullarında ve Borsa İstanbul'a bağlı önemli komitelerde üstlendiği görevlerin yanı sıra Göker'in TÜSİAD üyeliği de bulunmaktadır.

Şirket'in kurulduğu 1990 yılından önce Göker, Net Holding A.Ş.'de Sermaye Piyasası Bölüm Başkanı olarak çalışmıştır. Öncesinde, Sermaye Piyasası Kurulu'nda dört yıl ve Maliye Bakanlığı'nın Vergi Teftiş Kurulu'nda dört yıl hizmet vermiştir. Erol Göker, Ankara Üniversitesi'nden siyaset bilimi alanında lisans ve ekonomi alanında yüksek lisans derecelerine sahiptir.



Ayşegül Bensele/İcracı Olmayan Üye

Ayşegül Bensele, Yönetim Kurulu'na 1999 tarihinde katılmıştır; aynı zamanda çeşitli iştiraklerin yönetim kurullarında da hizmet vermektedir.

Mart 2007'deki satışına kadar Global Hayat Sigorta A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanı olarak hizmet veren Bensele, ayrıca 2005 yılından itibaren kuruluşun Genel Müdür'ü olarak görev yapmıştır. Bensele, Global Menkul Değerler A.Ş. bünyesinde 1998-1999 arasında Araştırma Bölümü Direktörü ve 1993-1998 arasında Araştırma Bölümü Direktör Yardımcılığı görevlerini üstlenmiştir. 1991 yılında Gruba Menkul Değerler Analisti olarak katılmadan önce Bensele, Türk bankacılık sektöründe döviz alım satımı alanında yöneticilik yapmıştır. Ayşegül Bensele, Hacettepe Üniversitesi'nden işletme alanında lisans derecesine sahiptir.



Serdar Kırmaz/Üye

Serdar Kırmaz, Yönetim Kurulu'na 2010 tarihinde katılmıştır; aynı zamanda çeşitli iştiraklerin yönetim kurullarında da hizmet vermektedir.

Serdar Kırmaz, 2007-2010 arasında Doğan Gurubu'nda, 2005-2007 arasında GYH'de ve 1999-2005 arasında STFA Gurubu'nda Finansman Grup Başkanı ve Yönetim Kurulu üyesi olarak görev üstlenmiştir. Serdar Kırmaz, 1988 yılı başında katıldığı PricewaterhouseCoopers ("PWC") Türkiye'ye 1996 yılında Sorumlu Ortak olmuş, 1997-1999 yılları arasında ise çeşitli Türk şirketlerine danışmanlık hizmetleri vermiştir. Kırmaz, Orta Doğu Teknik Üniversitesi'nden işletme lisans derecesi ile mezun olmuştur.

Yönetim Kurulu**Adnan Nas/İcra Olmayan Üye**

Adnan Nas, Yönetim Kurulu'na 2011 tarihinde katılmıştır; aynı zamanda çeşitli iştiraklerin yönetim kurullarında da hizmet vermektedir.

Adnan Nas Global Yatırım Holding'e katılmadan önce uzun yıllar, 1995'te kurucusu olduğu PricewaterhouseCoopers (PWC) Yeminli Mali Müşavirlik firmasının Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmıştır. PWC'den önce özel sektörde üst düzey yöneticilik ve Yönetim Kurulu Üyeliği yapan Nas, kariyerine Maliye Bakanlığı'nda başlamış, Maliye Başmüfettişliği ve Maliye ve Gümrük Bakanlığı Teftiş Kurulu Başkan Yardımcılığı görevlerinde bulunmuştur.

Adnan Nas YASED Başkan Vekili, TÜSİAD Uluslararası Yürütme Kurulu üyesi, Am-Cham Turkey eski Yönetim Kurulu Başkanı, Vergi Konseyi İcra Kurulu üyesi, Türkiye Finans Yöneticileri Vakfı (Finans Kulüp) Başkan Vekili ve DEİK Türk-Amerikan İş Konseyi üyesidir. Nas aynı zamanda Galatasaray Spor Kulübü Yönetim Kurulu üyesidir.

Çok sayıda yayımlanmış bilimsel araştırma ve makalesi bulunan Nas, Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi ve İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesi mezunudur.

**Jérôme Bayle/Bağımsız Üye**

Jérôme Bayle, Global Yatırım Holding'de 2009 yılından bu yana bağımsız Yönetim Kurulu üyesidir.

1974-2005 yılları arasında Tetra Pak Makine Ticaret ve Servis A.Ş.'de İdari Direktör olarak hizmet vermiş ve çeşitli pozisyonlarda bulunmuştur. Tetra Pak'tan emekli olmasını takiben Bayle, Orta Doğu bölgesindeki büyük uluslararası şirketlere, insan kaynakları ve organizasyonel süreç ve gelişim başta olmak üzere mentorluk ve danışmanlık hizmetleri sunan Magnetic North Danışmanlık A.Ş. adlı yönetim danışmanlık firmasını kurmuştur. Université Paris Dauphine'den (Paris IX olarak da bilinir) işletme ve finans alanında yüksek lisans derecesi sahibi olan Jérôme Bayle, profesyonel kariyeri boyunca pek çok ödüle layık görülmüş ve gerek Şirket gerek sosyal örgütlere katılan takdir toplamıştır.

Oğuz Satıcı/ Bağımsız Üye

Oğuz Satıcı, Global Yatırım Holding'de 2012 yılından bu yana bağımsız Yönetim Kurulu üyesidir.



Satıcı, iş hayatına tekstil sektöründe faaliyet gösteren aile şirketinde başlamış ve başarılı bir biçimde şirketi büyütüştür. 1990'da İstanbul Ticaret Odası'nda (İTO) en genç Meclis Üyesi olmuştur. 1996-1998 yıllarında İktisadi Kalkınma Vakfı'nda (İKV) Yönetim Kurulu üyeliği, 1999-2001 arasında İstanbul Tekstil ve Hammaddeleri İhracatçılar Birliği (İTHİB) Yönetim Kurulu Başkanlığı yapmıştır. 2001-2008 yılları arasında art arda üç dönem Türkiye İhracatçılar Meclisi (TİM) Başkanlığı'nı üstlenmiştir. Başkanlık yaptığı dönemde Türkiye ihracatı tam %500 artmıştır. Bu alanda Satıcı'nın katkıları iş dünyası ve politik camiada büyük bir takdirle karşılanmaktadır. Oğuz Satıcı, aynı zamanda 2001-2008 yılları arasında Türkiye Yatırım Ortamı İyileştirme Koordinasyon Kurumu (YOİKK) üyeliği yapmış, 2004-2009 yıllarında Türkiye Yatırım Danışma Konseyi (YDK) üyesi olmuştur.

Türk Eximbank Yönetim Kurulu üyesi de olan Oğuz Satıcı, Washington International University'den işletme lisansına sahiptir.

PORTRE



1961 - ∞

Tutkulu bir işadamı, gerçek bir Türkiye dostu

Kanada doğumlu Gregory Michael Kiez yaşamının son yirmi yılını Türkiye'de geçirdi ve başarılı bir işadamı olarak ardında önemli bir miras bıraktı. Gregory Michael Kiez, Global Yatırım Holding Yönetim Kurulu üyesiydi; Holding çatısı altında faaliyette bulunan Global Liman İşletmeleri, Ege Ports - Kuşadası ve Port Akdeniz - Antalya'da ise Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev üstlenmişti.

Toronto Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nden JD (juris doctor) derecesine sahip olan Gregory Michael Kiez, akademik yaşamı boyunca Norman Levy, Borden & Elliot, Dow-Hickson gibi seçkin kurumlardan aldığı bursların yanı sıra James Cappon Ödülü ve James McGill Ödülü gibi çok sayıda ödüle layık görüldü.

Bu ülkeye sevgisi herkesçe bilinen Gregory Michael Kiez, yirmi yıl boyunca Türkiye'nin tanıtımına çok önemli katkılarda bulundu, çeşitli platformlarda her fırsatta Türkiye'yi savundu. Yeni bir sanayi sektörünün oluşumuna öncülük eden Kiez, Türkiye'nin en önemli katılımcılardan biri olarak bu sektörün içinde yer almasını sağladı.

Bugün Adnan Menderes Üniversitesi Turizm ve Otelcilik Meslek Yüksek Okulu'nun 12 derslik, üç laboratuvar ve iki uygulamalı eğitim mutfağından oluşan ve onun himayesinde inşa edilen Gregory Michael Kiez Uygulamalı ve Teorik Derslikleri her gün 2.000 öğrenciye hizmet veriyor.

Gregory Michael Kiez, yardımsever faaliyetleri kapsamında sanatsal çalışmaların ve dünya mirasının korunmasına büyük bir önem veriyordu. 2006 yılından itibaren Teksas A&M Üniversitesi Sualtı Arkeolojisi Enstitüsü'nde (Institute of Nautical Archeology - INA) Yönetim Kurulu üyesi olarak hizmet vermişti. Aralarında İstanbul Yenikapı tarihi liman kazıları ve Bodrum Sualtı Arkeoloji müzesinde sergilenen Bronz Çağı Uluburnu gemi enkazının da olduğu birçok kazıya öncülük etmiş olan INA denizcilik arkeolojisinin önde gelen kurumlarından biridir.

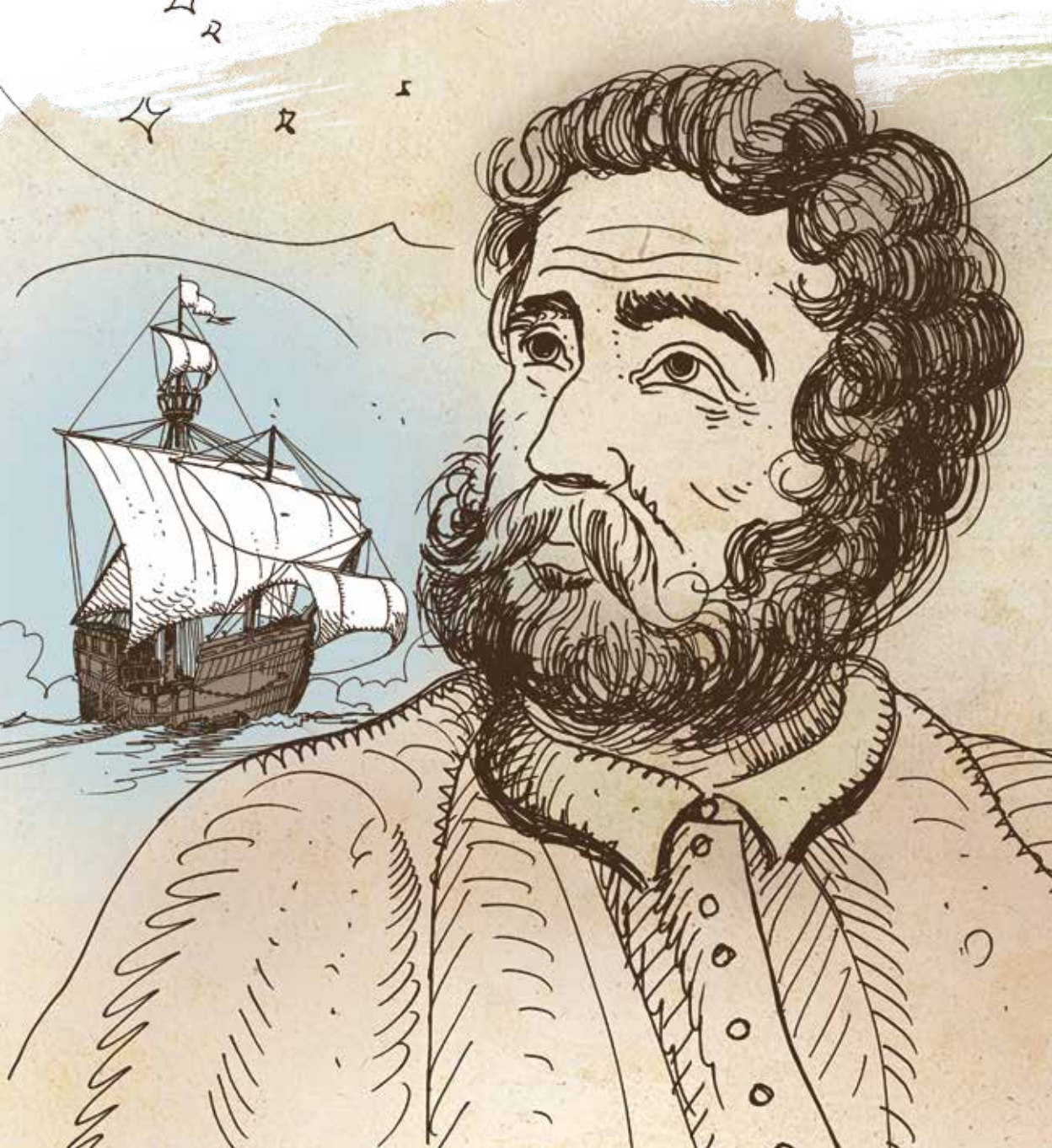
Global Yatırım Holding ve iştiraklerinin yönetiminde bulunduğu uzun yıllar boyunca Gregory Michael Kiez iş etiği, öz disiplini, bilgeliği ve öğütleriyle Global Ailesi'nin birçok üyesi, finans ve liman işletmelerindeki birçok meslektaşı için bir mentor oldu. Kiez, iki yıldan uzun bir süredir GBM'yle amansız savaşında gösterdiği mücadele azmiyle hepimize son bir ders vererek aramızdan ayrıldı.

Yeni hedeflere açılıyoruz

Liman işletmeciliğinde yıllar içinde engin deneyimlere sahip olan Global Yatırım Holding, uluslararası bir liman işletmecisi haline gelmeyi, Akdeniz ve başka bölgelerdeki varlıklarını yeni limanlarla genişletmeyi amaçlıyor.

KRİSTOF KOLOMB

Cenevizli denizci ve gezgin Kristof Kolomb, tarihe Amerika'nın kâşifi olarak geçti. Yeni kıtanın keşfi yalnızca dünya tarihi açısından değil, yeni ticaret yolları arayan gelişmekte olan ülkeler için de çok önemliydi. Kolomb'un keşfettiği yeni limanlar gerçekten de tarihi yeniden biçimlendirdi.



Kristof Kolomb

GLOBAL LİMAN İŞLETMELERİ

Global Liman İşletmeleri ticari operasyonlarda 2,43 milyon ton genel ve dökme yük ve 186.463 TEU brüt iş hacmi gerçekleştirmiştir.



Kruvaziyer operasyonlarında 27.807.638 GRT (brüt gemi tonajı)

Limanlar, yerel ve bölgesel ekonomilerin gelişiminde, ticari ve endüstriyel faaliyetin ve istihdam olanaklarının artışıında önemli bir rol oynamaktadır. Global Yatırım Holding, liman altyapısı sektöründe, 2004 yılında kurulan iştiraki Global Liman İşletmeleri ("GLİ") kanalıyla yat limanlarını ve denizcilikle ilgili diğer tesisleri geliştirip işletmektedir. Şirket'in bu alandaki faaliyetleri öncelikle konteyner, dökme yük ve genel kargo elleçleme olmak üzere ticari liman işletmeciliğini; aynı zamanda, kruvaziyer hatları, feribot, yat ve mega yatlarla hizmet sunan kruvaziyer operasyonlarını içermektedir.

Grubun liman yatırımları Ege Ports - Kuşadası Limanı'nda %72,5, Bodrum Yolcu Limanı'nda %60 ve Port Akdeniz-Antalya Limanı'nda %99,8 oranında sahip olduğu payları kapsamaktadır.

Global Liman İşletmeleri,

- En son teknolojiyi kullanan tesislere yatırım yaparak ve etkin yönetim sistemleri uygulayarak Türkiye'de ihracatın ve turizmin hızlı gelişimine katkıda bulunmak,
- Yüksek marjlı kargo ve yan liman faaliyetlerine odaklanmak,
- Tesislerdeki nakit yaratma potansiyelini optimum düzeye getirmek,
- Türkiye ve çevresindeki ticari liman ve kruvaziyer limanı özelleştirme ve devralmalarını yakından izlemek yoluyla operasyonlarını genişletmekte ve kârlılığını artırmaktadır.

Global Liman İşletmeleri, Türkiye'nin Akdeniz kıyısındaki karma kullanım amaçlı ticaret ve kruvaziyer limanı olan Port Akdeniz - Antalya Limanı'nı ve ülkenin Ege kıyısındaki iki kruvaziyer limanı olan Ege Ports- Kuşadası Limanı ve Bodrum Yolcu Limanı'nı işletmektedir.

2012 sonu itibarıyla, GLİ'nin ticari limancılık operasyonları yaklaşık 500.000 TEU brüt kapasiteye ve 5 milyon ton genel ve dökme yük kapasitesine sahiptir. GLİ, 2,43 milyon ton genel ve dökme yükü ticari operasyonlardan, 27.807.638 GRT kruvaziyer operasyonlarından olmak üzere 2012 yılında 186.463 TEU brüt iş hacmi gerçekleştirmiştir.

2012 yılında Grup, 691 kruvaziyer seferini, 1.193 feribot seferini, 777.791 kruvaziyer ve 147.570 feribot yolcusunu ağırlamıştır.

2012 yılında, Global Liman İşletmeleri, bir kez daha kruvaziyer sektörünün en önemli uluslararası etkinliği olan Cruise Shipping Miami konferansına katılmıştır. ABD'nin Florida eyaletinde düzenlenen bu konferansta Port Akdeniz -Antalya En İyi Gelişme Gösteren Terminal Tesisleri ödülüne layık görülmüştür. Global Liman İşletmeleri Grubu'nun hedefi, mükemmel hizmet düzeyini yakalayarak çok daha fazla ödül kazanmaktır.

NET KÂR (milyon TL)

2012	25,0	↑ %594
2011	3,6	

CİRO (milyon TL)

2012	80,2	↑ %24
2011	64,8	



Global Liman İşletmeleri CLIA (Cruise Lines International Association), ECC (European Cruise Council) ve Medcruise Mediterranean Cruise Ports gibi önde gelen sektörel örgütlere üyedir. GLİ, Medcruise düzeyinde İcra Kurulu üyesi olarak hizmet vermekte ve Akdeniz'deki 70 üye ve 100 limanı temsil etmektedir. Ayrıca, Türkiye ile daha yakın ve kalıcı ilişkiler ve yeni stratejiler geliştirmeyi amaçlayan Florida-Caribbean Cruise Association (FCCA), Türk kruvaziyer sektörünün öncü kuruluşu olarak GLİ'ye üyelik teklifinde bulunmuştur.

Global Liman İşletmeleri 2013 yılında portföyüne yurtdışından en az bir liman eklemeyi hedeflemektedir. Şirket, bu perspektifle başta Yunanistan olmak üzere Akdeniz, Adriyatik Bölgesi, Afrika ve Orta Amerika'daki limanları değerlendirmektedir. GLİ, yurtiçinde ise 2013 yılında gerçekleştirilmesi planlanan Derince, Çandarlı ve Salıpazarı limanlarının özelleştirilme sürecini yakından izlemektedir.

Temmuz 2011'de, İtalyan Palladio Finanziaria Group'a bağlı bir yatırım şirketi olan VEI Capital SpA, GLİ'nin %22,1 hissesini devralmıştır. 2012 Aralık'ında VEI'yle yapılan bir anlaşma doğrultusunda, Şubat 2013'te Global Yatırım Holding GLİ'nin %22,1 hissesini VEI'den geri almış, böylece GLİ'deki hisse oranı %99,9'a yükselmiştir. Ardından, GYH, GLİ'deki ortaklığıyla ilgili olarak alternatif stratejik seçenekleri değerlendirmesi için uluslararası bir yatırım şirketini görevlendirmiştir.

Global Liman İşletmeleri

Türkiye'nin turizm alanındaki güçlü büyüme eğilimine paralel olarak kruvaziyer turizmi her yıl %10 oranında büyüme kaydetmektedir.

TÜRKİYE'DE TİCARET VE KRUVAZİYER LİMANI SEKTÖRLERİ

Türkiye Ticaret Limanı Sektörü

Türk liman işletmeciliği sektörü, özelleştirmeler ve ülke ekonomisindeki istikrarlı büyüme sayesinde son yıllarda hızlı bir ivme kazanmış olsa da henüz gelişimini tümüyle tamamlamamıştır. Kuzeyinde Karadeniz, güneyinde Akdeniz ve batısında Ege Denizi olmak üzere üç yanı denizlerle çevrili olan Türkiye eşsiz bir coğrafi konuma sahiptir. Bu konumuyla Avrupa, Orta Doğu, Kuzey Afrika ve Orta Asya piyasalarına açılan deniz kapısı olarak görülmektedir. Türkiye, üçü Türkiye Denizcilik İşletmeleri (TDİ), ikisi Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demir Yolları (TCDD), geri kalanı ise özel sektör tarafından işletilmekte olan toplam 160 liman ve iskeleye sahiptir.

Türk denizcilik sektörü, ulusal ekonominin önemli bir bileşenidir. Son yıllarda

Türkiye'nin hızla artan ihracat ve ithalatı denizcilik sektörüne büyük katkı sağlamıştır. TÜİK verilerine göre, Türkiye'nin dış ticaret hacminin yaklaşık %90'ı deniz taşımacılığıyla gerçekleştirilmektedir. Bu, özellikle inşaat sektörü için doğrudur. Türkiye, çimento ve inşaat malzemesi açısından önemli bir ihracatçıdır.

Türkiye Çimento Müstahsilleri Birliği'ne göre, Türkiye çimento üretim kapasitesi bakımından Avrupa'da birinci, dünyada beşinci sıradadır. Çimento ihracatı bakımından ise 2012 yılı itibarıyla Avrupa'da birinci, dünyada üçüncü sırada yer almıştır. Geçtiğimiz yıl, ana ihracat pazarı olan Afrika'daki politik kaşıklıklara rağmen Türkiye, 14 milyon ton ve 0,9 milyar ABD dolarının üzerinde çimento ihracatı gerçekleştirmiştir.

Türkiye Kruvaziyer Limanı Sektörü

Turizm alanında Türkiye, oldukça gelişkin otel ve altyapı hizmetlerinden eşsiz tarihsel ve arkeolojik mekanlara ve

nefes kesen doğal güzelliklere dek uzanan birçok üstünlüğe sahiptir. Bu sayede, son yıllarda dünyanın en çok tercih edilen turizm destinasyonları arasında yer almaktadır. Türkiye'ye gelen yabancı turist sayısı 2002 yılında 13,2 milyon düzeyinden, on yıl içinde %137 artışla, 2012'de 31,4 milyona çıkmıştır.

Türkiye'nin turizm alanındaki güçlü büyüme eğilimine paralel olarak kruvaziyer turizmi her yıl %10 oranında büyüme kaydetmektedir. 2003 yılında Türkiye'ye gelen 887 kruvaziyer gemisi 582.000 yolcu taşırken 2012'de Türk limanlarına demirleyen 1.623 gemi 2,2 milyon yolcu taşımıştır.

Türkiye piyasasının en önemli kruvaziyer limanları Ege Ports- Kuşadası (Global Liman İşletmeleri Grubu'nun ilk kruvaziyer limanı yatırımı), İstanbul Salıpazarı Limanı ve İzmir Limanı'dır. Denizcilik Müsteşarlığı verilerine göre, bu limanlar 2012 yılında toplam seferlerin %71,20'sini ve toplam yolcuların %81,79'unu ağırlamıştır.





EGE PORTS (KUŞADASI LİMANI)

Ege Ports, Türkiye'nin en çok ziyaret edilen limanıdır ve tüm Akdeniz'de 16'ncı sırada yer almaktadır. 2012 yılında liman 564.555 kruvaziyer yolcusu ve 59.176 feribot yolcusu ağırlamıştır.

Yüzyıllar önce, denizcilik ticareti doğrudan Efes limanına uğrayan ticaret gemileriyle yapıyordu. Ancak, o günden bu yana zamanın kumları limanı doldurunca kıyı batıya doğru kaydı. Sonuç olarak bugün, kruvaziyer gemilerinin en hareketli uğrak yeri ve popüler bir plaj beldesi olan Kuşadası, tüm Akdeniz'de en önemli antik kentlere açılan bir kapı gibidir. Kuşadası Limanı, dünyanın en popüler arkeolojik

bölgelerinden biri olan Efes'e 20 dakika uzaklıktadır. Orada, Aziz Paul'un vaaz verdiği Antik Tiyatro, Aziz John'un gömülü olduğu St. John Bazilikası, Meryem Ana Evi ve dünyanın harikalarından biri olan Artemis Tapınağı'ndan geriye kalan tek sütun, ziyaretçilerini beklemektedir.

Türkiye'nin birçok kıyı kenti ve köyleri gibi, bugün güvenli tesisleriyle ultra modern Ege Ports'a ev sahipliği yapan Kuşadası da bir zamanlar balıkçı köyü olan Kuşadası'ndan çok farklı bir yerdir. G.P. Wild International verilerine göre Akdeniz'in en çok ziyaret edilen 16'ncı limanı olan Ege Ports, 2012 yılında 564.555 kruvaziyer yolcusu ve 59.176 feribot yolcusu ağırlamıştır.

Ege Liman İşletmeleri A.Ş. tarafından işletilen Ege Ports, GLİ'nin devraldığı ilk limandır. 2003 yılında, Ege Ports'un 30 yıllık işletme hakkı, Global Liman İşletmeleri'nin %72,5 ve dünyanın ikinci büyük kruvaziyer operatörü Miami merkezli Royal Caribbean Cruise Lines Ltd. şirketinin %27,5 paya sahip olduğu bir konsorsiyum tarafından devralınmıştır.

Ege Ports rıhtımı, aynı anda dört büyük gemi ya da dört küçük gemi ve iki büyük geminin yanaşma kapasitesine sahiptir. Ayrıca, feribot trafiğine hizmet vermek için iki adet indirme/bindirme rampası ile bir rıhtım bulunmaktadır. Terminal binasında Scala Nuova alışveriş kompleksi, gümrüksüz alışveriş alanı, ilk yardım alanı, internet ve telefon bağlantısı olan mürettebat merkezinin yanı sıra kruvaziyer ve gemi operatörleri ile tur acenteleri için ofisler bulunmaktadır.

Global Liman İşletmeleri

Ege Ports, Cruise Lines International Association'da (CLIA) ve European Cruise Council'da (ECC) İcracı Üye olarak faaliyette bulunan ilk Türk liman operatörü olmuştur.

Grubun 2003 yılında Ege Ports'u devralmasından bu yana gerçekleştirdiği önemli yatırımlar sayesinde o günden bu yana gelen yolcu sayısı %377 oranında artış göstermiştir.

Dünya kruvaziyer turizmindeki talep artışı, Ege ve Akdeniz kruvaziyer destinasyonlarının giderek daha popüler hale gelmesi ve daha yüksek yolcu kapasiteli büyük kruvaziyer gemilerinin hizmete başlaması, limandaki kruvaziyer yolcu trafiğinde istikrarlı bir biçimde artışa yol açan diğer unsurlardır.

Kruvaziyer limanı ve feribot operasyonları, gümrüksüz alışveriş ve Scala Nuova kompleksindeki mağazalardan elde edilen kira gelirleri Ege Ports'un başlıca gelir kaynaklarını oluşturmaktadır.

Yolcu sayısındaki artış ve perakende faaliyetlerinin güçlü

performansı sayesinde, Ege Ports'un 2012 yılı net geliri 16,4 milyon ABD dolarına, FAVÖK'ü ise 12,7 milyon ABD dolarına ulaştırmıştır.

Global Liman İşletmeleri, Temmuz 2003 tarihindeki devirden bu yana Ege Ports - Kuşadası Limanı'ndaki denizcilik ve sivil güvenliğe her zaman büyük önem vermiştir. Ege Ports, Türkiye'de ISPS (Uluslararası Gemi ve Liman Güvenliği) Kodu almaya hak kazanan ilk kruvaziyer limanı olmuştur.

2007 yılından bu yana, Ege Ports - Kuşadası Limanı aşağıdakiler de dahil olmak üzere pek çok ödüle layık görülmüştür:

- 2007'de, uluslararası seyahat ve turizm profesyonelleri birliği Skal tarafından Yılın En İyi Türk Limanı seçilmiştir.

- 2007'de ISPS (Uluslararası Gemi ve Liman Güvenliği) standartlarına tam uyan ilk Türk limanı olmuş ve CLIA tarafından Emniyet ve Güvenlik Hizmetleri alanında sektörün en iyi limanlarından biri seçilmiştir.
- 2007'de Lloyd's Cruise International Magazine tarafından en hızlı büyüyen limanlardan biri olarak gösterilmiştir.
- 2008'de Lloyd's Türk Taşımacılık Ödüllerinde Yılın Kruvaziyer Terminali seçilmiştir.
- 2010'da, G.P. Wild International Ltd. tarafından Avrupa'nın önde gelen 30 kruvaziyer limanı arasında 15'inci sırada yer almıştır.
- 2010'da World Travel Group tarafından düzenlenen Dünya Seyahat Ödüllerinde Dünyanın En İyi Kruvaziyer Limanı seçilmiştir.

KUŞADASI LIMANI 2008-2012

	2008	2009	2010	2011	2012
Kruvaziyer Yolcusu (bin)	557,5	568,1	491,7	662,7	564,5
Feribot Yolcusu (bin)	68,9	67,3	62,8	62,0	58,9
Toplam Yolcu (bin)	626	636	554	724	623
Kruvaziyer Seferi	646	616	536	574	487
Feribot Seferi	685	714	680	607	484
Toplam Sefer	1.331	1.330	1.216	1.181	971



GLİ TOPLAM 2012 KRUVAZİYER LİMAN İŞLETMECİLİĞİ

Kruvaziyer Seferi

679

Feribot Seferi

1.168

Kruvaziyer Yolcusu

777.791

Feribot Yolcusu

146.769

12,7

EGE PORTS
2012 FAVÖK'Ü
(milyon ABD doları)

Global Liman İşletmeleri

Türkiye'nin dış ticaret hacminin yaklaşık %90'ı deniz taşımacılığı kanalıyla gerçekleştirilmektedir.

**PORT AKDENİZ (ANTALYA LİMANI)**

Toros dağlarının eteklerinde, göz alıcı falezlerin üzerinde ve dağların denizle buluştuğu yerde kurulu olan Antalya, doğal güzellikleri ve antik tarihiyle bilinir. Bölgenin maden açısından zengin yapısı nedeniyle mermer, krom cevheri, çimento ve klinker üretimi yaygındır. 630 km²'lik kıyı şeridi boyunca yer alan plajlarının yanı sıra Antalya, gelişkin sağlık ve dinlenme tesisleriyle de bilinmekte ve sık sık bir kongre şehri olarak kullanılmaktadır. Kumtaşı renkli sur duvarlarıyla çevrili tarihi Kaleiçi, kale ve liman, birinci yüzyılda Aziz Paul ve Barnabas'ı, sonraki dönemde de İmparator Hadrian'ı ağırlamıştır; kenti çevreleyen sur üzerindeki anıtsal mermer kapıya da Hadrian'ın adı verilmiştir. Şehrin çevresinde ise Perge ve Aspendos gibi antik kentlerden yer almaktadır. 2012 yılında 11 milyondan fazla turist Antalya'yı ziyaret etmiştir.

GLİ 2006 yılında Port Akdeniz'in %40'ını satın almış, ardından hisse oranını Temmuz 2010 itibarıyla %100'e çıkarmıştır.

Port Akdeniz'in coğrafi konumu, özellikle Antalya Uluslararası Havalimanı'na ve çeşitli turistik ve tarihi merkezlerle yakınlığı, önemli bir rekabet üstünlüğü sağlamaktadır. Bunun bilincinde olan GLİ, limanın kapasitesini artırmak için büyük çaplı yatırımlar gerçekleştirmiş, bu sayede ticari ve kruvaziyer gemilerine yönelik hizmet hacminde hızlı bir artış kaydetmiştir.

Port Akdeniz karma kullanım amaçlı bir tesise dönüştü.

Başlangıçta ticari liman olarak işletilen Port Akdeniz, zaman içinde karma kullanım amaçlı bir tesise dönüşmüştür. Halen toplam 136.000 m²'lik bir alan üzerine kurulu olan limanda dökme yük, genel yük, konteyner ve kruvaziyer gemilerine hizmet verebilecek 10 iskele bulunmaktadır. Tesis ayrıca 250

yanışma yeri ve 150 yatı kuru havuzlama kapasitesi olan bir yat limanına sahiptir.

Çimento, klinker, kömür, alüminyum, mermer, madencilik, kimya ve tarım sektörlerinde faaliyette bulunan şirketlere ticari liman olarak hizmet sunan Port Akdeniz, mevcut kuru dökme yük ve genel yük elleçleme ve konteyner elleçleme kapasitesini artırmayı amaçlamaktadır. 2006'dan bu yana Port Akdeniz'in konteyner yük hacmi yıllık bileşik %31,2 oranında artış göstermiştir.

2012 yılında, sermaye iyileştirmeleri ve operasyonel verimlilik artışı sonucunda Port Akdeniz'in toplam gelirleri önceki yıla kıyasla %17 artarak 43,4 milyon ABD doları düzeyine ulaşmıştır.

Port Akdeniz'e "En İyi Gelişme Gösteren Terminal Tesisleri" ödülü

Liman işletmeciliği ve yönetimi alanında kısa sürede gerçekleştirilen iyileştirmeler sayesinde Port Akdeniz, Mart 2011'de Dream World Cruise Destinations Magazine dergisinin prestijli "En İyi Gelişme Gösteren Terminal Tesisleri" ödülüne layık görülmüştür. 2010 yılı için



düzenlediği anketle Dergi, 15 kategoride kruvaziyer sektörünün önde gelen yöneticilerinin yüzlerce liman ve destinasyon hakkındaki görüşlerini değerlendirmiş ve ödüle hak kazanan limanı bu doğrultuda belirlemiştir

Port Akdeniz'de Kablosuz Teknoloji

Port Akdeniz günlük liman operasyonlarında yeni kablosuz erişim teknolojisini kullanmaya başlamıştır. Bu ileri teknoloji hem liman operatörleri arasında hem de operasyon merkezindeki ana yazılıma gerçek zamanlı

erişim sağlamak ve yatırımın getirisini önemli ölçüde artırmaktadır. Bu teknoloji gemilerin yükleme-boşaltma ve konteynerlerin taşıma işlemlerinde son derece verimli bir koordinasyon sağlamaktadır. Her türlü bilgi akışı ve iletişim kablosuz araçlarla yapıldığından gerçek zamanlı iletişim önemli ölçüde kırtasiye işini de ortadan kaldırmaktadır. Tüm bu üstünlükler sayesinde liman, müşterilerine yönelik hizmet kalitesini artırarak hedeflerine ulaşma yolunda daha hızlı ilerlemektedir.

Antalya Limanı'ndan Meyve-Sebze İhracatı

2012 yılında GLİ, özel olarak tasarlanan araçlarda meyve sebze taşımacılığı için Antalya Limanı ile Rusya'yı birbirine bağlayan ilk doğrudan deniz hattının açılışına öncülük etmiştir. Bu hizmet, Antalyalı çiftçi ve ihracatçıların pazara erişimini artırarak Türkiye ekonomisine büyük bir katkıda bulunacaktır. Aynı zamanda karayolu taşımacılığını büyük ölçüde azaltarak akaryakıt maliyetlerini ve emisyon düzeyini düşürecek, böylece çevrenin korunmasına olumlu yönde katkıda bulunacaktır.

PORT AKDENİZ 2008-2012

Toplam Hacimler	2008	2009	2010	2011	2012
Genel Yük (bin ton)	1.002	1.603	1.544	1.243	1.340
Kuru Dökme Yük (bin ton)	1.164	1.237	1.574	1.116	1.089
Konteyner (bin TEU)	67	63	125	169	186
Kruvaziyer Seferi	43	25	61	77	60
Kruvaziyer Yolcusu (bin)	25	13	138	139	159

Global Liman İşletmeleri

Toplam 22.000 m² alan üzerinde kurulu olan Bodrum Yolcu Limanı, iki büyük kruvaziyer gemisini ya da daha küçük dört kruvaziyer gemisini aynı anda rıhtımında barındırabilme kapasitesine sahiptir.

**BODRUM YOLCU LİMANI**

Kruvaziyer gemileri Bodrum'a yanaşırken yolcuları birçok güzellik arasında bütün körfeze hakim olan St. Peter Kalesi karşılar. Limanın arkasında antik dünyanın yedi harikasından biri olan Halikarnas Mozolesi'nin yıkıntıları vardır. Giderek popülerleşmesine rağmen hâlâ yeni bir destinasyon olan Bodrum bugün yalnızca tarihin babası Herodot'un doğum yeri olarak değil, aynı zamanda Türkiye'de gece hayatının en önemli merkezlerinden biri olarak ün kazanmıştır. Çeşitli uluslardan ve farklı dallarda sanatçılar Bodrum'un kalesinde ve antik mekanlarında konserler verip performanslar sergilemektedir.

2008 yılında özelleştirilmesinden bu yana Bodrum Yolcu Limanı, Bodrum Yarımadası civarında

ve Türkiye ile Yunanistan'ın İstanköy Adası (Kos) arasında kruvaziyer gemilerine, feribot ve mega yat trafiğine hizmet vermektedir.

Bodrum Yolcu Limanı için ilk olarak Eylül 2003 tarihinde Demiryolları Limanlar ve Hava Meydanları İnşaatı Genel Müdürlüğü tarafından 13 yıllık bir Yap- İşlet-Devret ihalesi düzenlenmiştir. Nisan 2007'de GLİ, Bodrum Liman İşletmeleri A.Ş.'nin %60 hissesini devralmıştır. Bodrum Yolcu Limanı'nın diğer hissedarları, %10 oranındaki payıyla Koç Grubu şemsiyesi altında hizmet veren gümrüksüz mağaza işletmecisi Setur Turistik Servis A.Ş. ve %30 payıyla işadamı Yüksel Çağlar'dır.

Toplam 22.000 m² alan üzerinde kurulu olan Bodrum Yolcu Limanı, iki büyük kruvaziyer gemisini ya da daha küçük

dört kruvaziyer gemisini aynı anda rıhtımında barındırabilme kapasitesine sahiptir. Liman, küçük feribotlar için iskelelere ek olarak üç adet feribot indirme-bindirme rampası içermektedir. Terminal binasında bir gümrüksüz alışveriş alanı, banka, döviz bürosu, seyahat acentesi, araç kiralama ofisi, restoranlar ve bekleme salonu bulunmaktadır. Liman, daha büyük gemilerin yanaşmasına imkan vermek için Mayıs 2011'de iskele genişletme projesini tamamlayarak parmak iskelenin uzunluğunu 240 metreden 350 metreye çıkarmıştır.

Süper ve mega yatlar için popüler bir uğrak noktası

Bodrum Yolcu Limanı, 2008 yılında hizmete başlamasının ardından, süper ve mega yatlar için popüler bir uğrak noktası haline gelmiş; yat sahiplerine içme suyu, elektrik, gümrüksüz akaryakıt ve erzak sağlamaya başlamıştır.

Bodrum Yolcu Limanı, GLİ çatısı altına girdiğinden bu yana, uluslararası kruvaziyer sektörü etkinliklerine ve büyük turizm fuarlarına katılmış,



çeşitli konser ve etkinliklere ev sahipliği yaparak hem yerli ve yabancı turistleri kendi tesislerine çekmiş hem de Bodrum'un turistik tanıtımına katkıda bulunmuştur. Bodrum Yolcu Limanı'nın mükemmel performansı, Dünya Seyahat Ödülleri 2011'de Avrupa'nın Lider Kruvaziyer Destinasyonu kategorisinde aday gösterilmesiyle bir kez daha teyit edilmiştir.

Hem yerel turistler hem de kruvaziyer yolcularına daha iyi hizmet verebilmek için yatırımlarına hız kazandıran Bodrum Yolcu Limanı, deniz otobüsleri ve mega yatlar için demirleme hatlarının kurulumunu gerçekleştirmiştir. Limana daha büyük kruvaziyer gemilerinin yanaşmasına olanak verecek iki demirleme dolfeninin inşası da bu dönemde tamamlanmıştır.

2012 yılı içinde liman, 53.480 yolcu taşıyan 132 kruvaziyer gemisi seferi ve 87.789 yolcu taşıyan 684 feribot seferini ağırlamış, toplam geliri ise 2,6 milyon ABD doları düzeyinde gerçekleşmiştir.



BODRUM YOLCU LİMANI

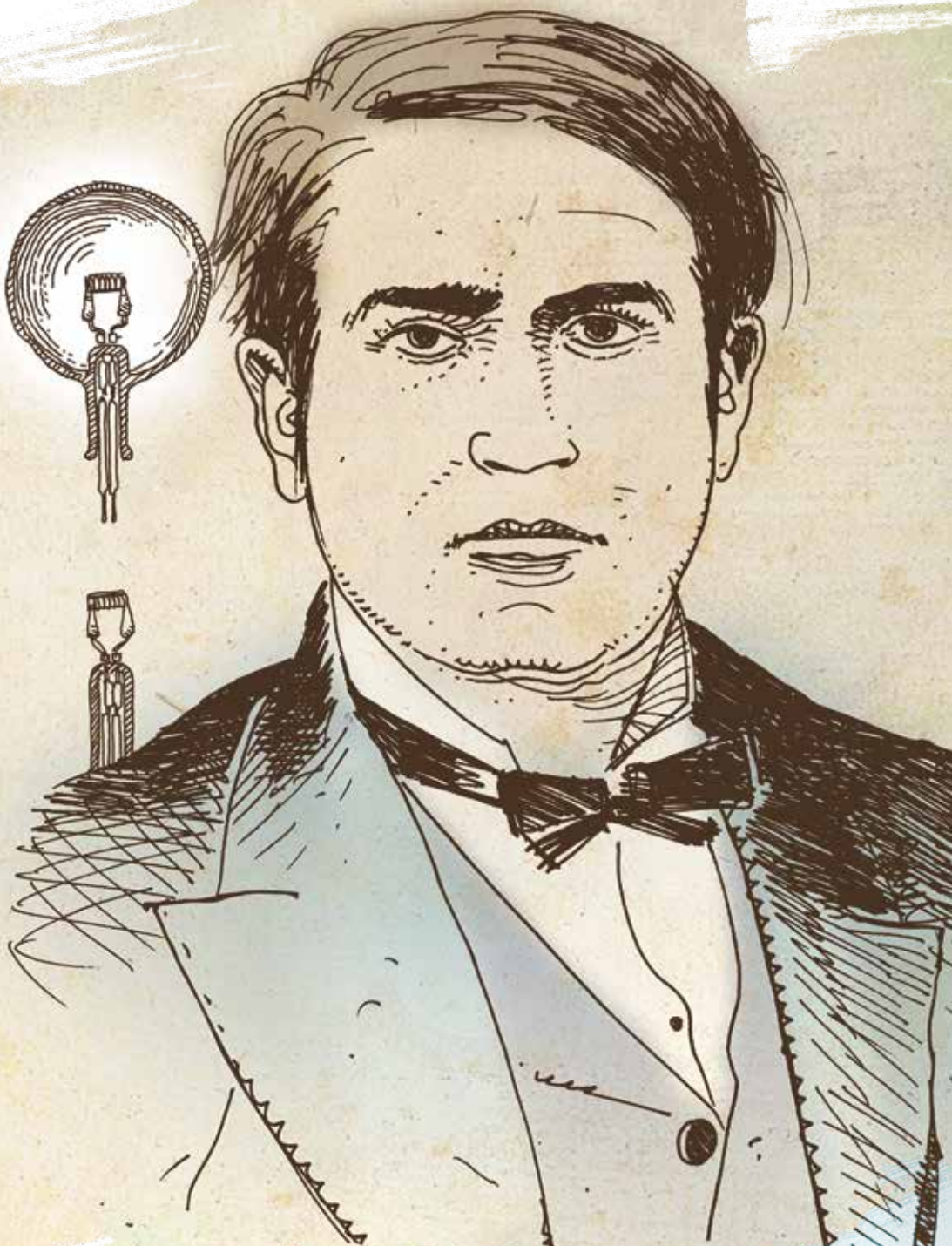
	2009	2010	2011	2012
Feribot Yolcusu (bin)	4,8	67,9	73,1	87,7
Kruvaziyer Yolcusu (bin)	37,7	31,6	45,9	53,4
Toplam Yolcu (bin)	42,5	99,6	119,0	141,1
Kruvaziyer Seferi	92	98	86	132
Feribot Seferi	26	363	641	684
Toplam Seferler	118	461	727	816

Geleceğe parlak yatırımlar yapıyoruz

Global Enerji, sıkıştırılmış doğal gaz dağıtımı kömüre dayalı termik santral ve yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı enerji üretimi yatırımlarından oluşan parlak bir enerji portföyüne sahiptir.

THOMAS EDISON

Yirminci yüzyılı derinden etkileyen Amerikalı mucit ve iş adamı Thomas Edison, başta elektrik ampülü olmak üzere birçok buluşuyla yaşamımıza ışık tutmuştur. Edison'un buluşları günlük yaşama çok büyük bir katkıda bulunmuş ve enerji sektörünün yönünü değiştirmiştir.



Thomas Edison

GLOBAL ENERJİ

Doğal gaz ve elektrik üretimine yönelik yatırımlarına devam eden Global Enerji madencilik, enerji verimliliği ve yenilenebilir enerji sektörleri için çeşitli projeler geliştirmektedir.



GYH'in enerji sektöründeki ana iştiraki olan Global Enerji, Grubun enerji sektörüne yönelik yatırımlarında güvenilir bir platform oluşturmak için kurulmuştur.

Global Enerji, sıkıştırılmış doğal gaz (CNG) satışı ve dağıtım alanında faaliyet gösteren Naturel gaz'ın %80'ine sahiptir. Aynı zamanda termik santral inşa etme çalışmalarına devam eden Şirket, halen farklı aşamalarda bulunan enerji operasyonlarının kapsamını güneş enerjisi ve diğer yenilenebilir enerji projeleriyle genişletmektedir. Global Enerji, aynı zamanda trijenerasyon ve feldspat madenciliğine de yatırım yapmaktadır.

Global Enerji'nin enerji sektörüne yönelik iki ana stratejisi vardır:

- Orta ve büyük ölçekli enerji üretim tesislerine yatırım yapmak

- Küçük ve orta ölçekli kuruluşlara enerji çözümleri sunmak

Global Enerji'nin yatırım stratejisi, ulusal elektrik üretimini artırmak üzere santraller inşa etmeyi de içermektedir. Bu yaklaşımla Şirket, 2013 yılında Şırnak Termik Santrali'nin inşasına başlamayı planlamaktadır. Otuz ay içinde tamamlanması planlanan inşa süresinin ardından Şırnak Termik Santrali, 2 x 135 MW kurulu kapasiteye sahip olacak ve yılda ortalama 2,0 milyar kW's elektrik üretecektir.

Şırnak Termik Santrali, yurtiçi yakıt kaynaklarından enerji üreten bir proje olarak önemli bir örnek oluşturmaktadır. Şirket'in sahip olduğu asfaltit rezervleri, 2 x 135 MW kapasiteli bir santralin ihtiyacının çok üzerindedir. Türkiye'nin güneydoğusunda önemli bir elektrik üretim tesisi

olarak öne çıkan bu proje, aynı zamanda bölgenin en büyük özel sektör yatırımlarından birini oluşturmaktadır. Bu santral bölgenin zengin asfaltit rezervlerini kullanarak enerji yoğun sektörlerle elektrik sağlayacaktır. Üretime geçtiğinde santralin Irak ve Suriye'ye yönelik elektrik ihracatına da hız kazandırması beklenmektedir.

Öte yandan, KOBİ'ler Türkiye'nin ekonomik gelişiminde önemli bir yer oluşturmaktadır. Ülkenin en hızlı büyüyen ve en dinamik grubunu oluşturmasına rağmen, çeşitli nedenlerle, KOBİ'lerin uygun fiyatlarla, güvenilir enerji çözümlerine erişimi sağlanamamıştır.

Global Enerji, Türkiye'de endüstriyel ve ticari kuruluşlara sıkıştırılmış doğal gaz (CNG) pazarlayıp satan Naturel gaz'ın sahibidir. Naturel gaz, hızla büyüyen işgücüne, müşteri tabanına ve satış hacimlerine odaklanarak, yeni giren katılımcularla birlikte artan rekabete rağmen CNG pazarındaki lider ve hakim konumunu korumaya kararlıdır.





Naturel gaz, sıkıştırılmış doğal gaz (CNG) satış ve dağıtımının yanı sıra müşteri tesisleri için gerekli olan ekipman ve montaj hizmetlerini de sunmaktadır. Toptan CNG pazarında büyümeye odaklanan Şirket'in bir diğer hedefi de CNG faaliyetlerini ulaşım sektöründe de yaygınlaştırmaktır. Bu doğrultuda Naturel gaz, hızlı bir istasyon açılışını ve aynı zamanda kamyonlar ve otobüsler için doğal gaz dönüşüm merkezleri kurmayı planlamaktadır. Şirket, halen yurt çapında istasyon ağı oluşturmakta ve standart motorların doğal gazla çalışan araçlara dönüşümünü gerçekleştirmektedir.

Naturel gaz'ın bu alandaki stratejisi şöyledir:

- Yurtiçinde doğal gaz hattına erişimi olmayan endüstriyel ve ticari kuruluşlara

sıkıştırılmış doğal gaz temin etmek

- Türkiye'deki dizel motor ile çalışan yaklaşık 1 milyon ağır ve orta ölçekli ticari araç ile otobüs filosunu CNG'ye dönüştürerek %35 oranında tasarruf sağlamak

Global Enerji, yatırım stratejileri doğrultusunda 2012 yılında KOBİ'lerin yararlanacağı enerji verimlilik projelerine öncelik vermiştir. 2013 ve sonrasında Şirket, bir yandan perakende doğal gaz ve elektrik üretimi projelerini sürdürürken öte yandan trijenerasyon ve küçük ölçekli yenilenebilir enerji projeleriyle enerji verimliliğine yönelik yeni yatırımlara girmeyi hedeflemektedir. Aynı zamanda Şirket, önümüzdeki yıllarda KOBİ'lere yönelik enerji üretimi ve hizmet çözümlerine daha çok odaklanmayı planlamaktadır.

Global Yatırım Holding 2012 yılına dek iştirakleri aracılığıyla Türkiye'nin 10 bölgesinde doğal gaz dağıtımını gerçekleştiren Enerji Yatırım Holding'in ("EYH") %50 oranında ortağıydı. Temmuz 2012'de Global Yatırım Holding, EYH'daki hisselerini 75 milyon ABD doları karşılığında, şirkette geri kalan %50 oranındaki hisselerini sahibi STFA'ya satmıştır. Bu operasyonla enerji portföyünü yeniden yapılandıran Grup, Naturel gaz'ın %25 hissesini STFA'dan, %30 hissesini ise diğer ortakları devralmış; böylece Naturel gaz'daki toplam hisse oranını %80'e çıkarmıştır.

Son olarak, 2012 yılında feldspat üretimi yapan bir şirketi devralarak madencilik sektörüne de giren Global Enerji, 2013'te bu sektöre yönelik yatırımlarını yeni satın alma işlemleriyle artırmayı planlamaktadır.

Global Enerji

2012 yılında 27 milyon m³ satış hacmine ulaşan Naturel gaz'ın 2005 yılından bu yana kaydettiği yıllık bileşik ortalama büyüme oranı %63,08'dir.



Naturel gaz

NATURELGAZ

2011 yılında Naturel gaz'da %25 oranında hisse sahibi olan Global Enerji, 2012'de hisse oranını %80'e çıkarmıştır. 2004 yılında kurulan Naturel gaz, Türkiye sıkıştırılmış doğal gaz ("CNG") satış ve dağıtım pazarında lider konumdadır.

CNG dağıtım pazarındaki liderliğinin yanı sıra Naturel gaz, yurt çapında kurduğu ağ ile sektöre öncülük etmiştir. Şirket, CNG dağıtımını doğal gaz boru hattıyla bağlantı içinde olan "ana istasyonlar" ve boru hattı ile doğal gaz ulaştırılmayan

bölgelere karayoluyla ulaşım sağlayan "ikincil istasyonlar" üzerinden gerçekleştirmektedir. Naturel gaz ayrıca, dizel ve benzin kullanan araçların dönüşümüne odaklanmış bir Ar-Ge departmanına sahip olan ve araç ruhsatlarına CNG kaydı düşme yetkisi bulunan ilk ve tek CNG dağıtım şirkettir.

Türkiye doğal gaz pazarı neredeyse tümüyle, boru hattına erişimi olmayan sanayi kuruluşları ve oteller, AVM'ler gibi ticari müşterilere sağlanan dökme doğal gazdan oluşmaktadır. 2012 yılında 27 milyon m³ satış hacmine ulaşan

Naturel gaz'ın 2005 yılından bu yana kaydettiği yıllık bileşik ortalama büyüme oranı %63,08'dir. 2012 yılı satışlarının %97,5'i dökme CNG'dir; bu tutarın yalnızca 653.000 m³'ü nü de oto-CNG satışları oluşturmaktadır. Naturel gaz'ın müşteri portföyü imalat sektörü ve ticari kesimden dökme gaz kullanan özel sektör kuruluşları ile belediyelere ve özel sektöre ait, oto-CNG kullanan ulaşım araçlarıdır.

Naturel gaz, büyük ölçüde kamu kuruluşu BOTAŞ'tan doğal gaz tedarik etmektedir. Ayrıca, Türkiye'de doğal gaz toptan satış piyasasının liberalleşmesine paralel olarak sayıları giderek artan ve büyüyen özel doğal gaz ithalatçıları ve dağıtım şirketlerinden de doğal gaz almaktadır.

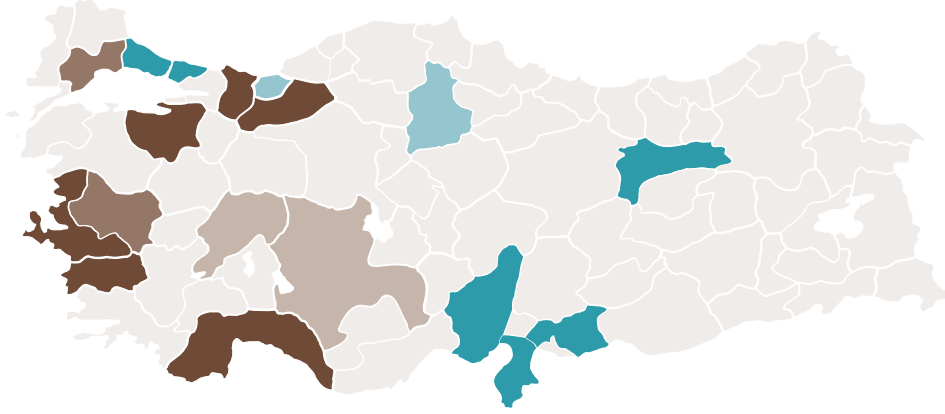
EPDK'ya Göre Türkiye CNG Satışları

2007-2011 CNG Satış Hacmi (milyon m³)

Yıl	2007	2008	2009	2010	2011
	29,1	36,5	33,9	46,2	55,5

2005-2012 Doğal Gaz Satış Hacmi (milyon m³)

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Satış/m ³	0,9	9,2	9,2	14,2	12,5	12,9	15,8	27,8



Mart 2013'te Faaliyette Olan İstasyonlar

- **Ana İstasyon:** Adapazarı, İzmir, Bursa, Bolu, Aydın, Antalya
- **İkincil İstasyon:** Manisa, Tekirdağ
- **İnşası Süren:** Afyon, Konya

2013 Planlanan İstasyonlar:

- **Ana İstasyon:** Bursa II, Adana, İstanbul Avrupa, İstanbul Anadolu, İskenderun, Erzincan, Gaziantep
- **İkincil İstasyon:** Çorum, Düzce

Naturel gaz faaliyetlerini EPDK (Enerji Piyasası Denetim Kurumu) ve Sanayi Bakanlığı'ndan aldığı üç farklı lisans çerçevesinde yürütmektedir:

- Şirket'in perakende satış birimlerinin her biri için CNG satış lisansı
- CNG'yi Türkiye çapında herhangi bir bölgesel sınırlamaya tabi olmaksızın taşıma hakkı veren CNG iletim ve dağıtım lisansı
- Motorlu araçların CNG dönüşümü için lisans

Naturel gaz 4 Mart 2013 itibarıyla toplam sekiz CNG istasyonuna sahiptir. Halen dört yeni istasyonun inşasını yapan Şirket, 2013 sonunda toplam istasyon sayısını 23'e çıkarmayı hedeflemektedir.

Naturel gaz'ın tesisleri AB standartlarıyla uyumlu sistem ve donanımlara sahiptir.

Naturel gaz bir İtalyan teknoloji şirketiyle Diesel-CNG dönüşümü için özel anlaşma yapmıştır. Bu teknolojiye kullanılan tüm ekipman İtalya'da ECR-R 110 standartlarıyla tam uyumludur ve sistem Mercedes, BMC, Ford ve Iveco gibi birçok markanın motorunda çok iyi sonuç vermektedir. Naturel gaz 2012 yılında ayrıca ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001 belgeleri almıştır.

Dağıtım Ağı

Naturel gaz dağıtım ağını bir yandan kendi perakende istasyonlarıyla, öte yandan bayilere ait istasyonlarla genişletmektedir. Şirket doğal gaz dağıtımını doğrudan kendisine ait "ana istasyonlar" üzerinden ve kendi bayilerine ya da başka şirketlere ait bayilere ait yan istasyonlar ("ikincil istasyonlar") yoluyla yapmaktadır. Ana istasyonlardan ikincil istasyonlara, bayilere ya da doğrudan nihai tüketiciye doğal gaz nakli, özel donanımlı CNG kamyonlarıyla yapılmaktadır.

Ulaşım Sektöründe Yeni Vizyon

Naturel gaz karayolu ulaşım sektörüne yönelik dökme CNG satışlarını yaygınlaştırmaktadır.

Global Enerji

Naturel gaz 2013 Ocak ayında İstanbul Kurtköy’de, yılda 3.200 araç dönüştürme kapasitesine sahip bir dönüşüm merkezi kurmuştur.



Karayolu ulaşımında CNG kullanımı, diğer enerji kaynaklarına kıyasla iki önemli üstünlük sağlamaktadır:

- Maliyet verimliliği- CNG yakıt maliyetini %35 oranında azaltmaktadır.
- CNG, benzin, dizel, petrol ve LPG gibi yakıtlara kıyasla çok daha çevre dostu bir üründür; emisyon değerleri de yaygın olarak kullanılan tüm diğer yakıtlara göre oldukça düşüktür. Doğal gaz atık oluşturmayan, dumansız bir yakıttır; karbon monoksit içermediği için zehirsizdir. Petrol türevleri ve dizele

kıyasla doğal gaz emisyon değerlerini karbondioksitte %25, amonyum oksitte %60, hidrokarbona %75 ve asit ve ozon formasyonunda %50-80 oranında düşürmektedir.

Oto-CNG hedef müşteri kesimi aşağıdaki gruplardan oluşmaktadır:

- Belediyeler tarafından işletilen ya da özel sektöre ihale edilmiş şehirlerarası ulaşım ağları
- Büyük çaplı ağır ve orta büyüklükte ticari araç filolarına sahip müşteriler (lojistik, çimento)

- Bireysel ya da ortaklı çalışan, ağır ve orta büyüklükte, özel ticari araçlar

Birçok ağır ve orta büyüklükte ticari araç üreticisi CNG OEM modelini piyasaya sürmesine rağmen var olan dizel motorların CNG’ye dönüşümü hâlâ karayolu ulaşımında doğal gazın yaygınlaşması açısından büyük önem taşımaktadır. Bu nedenle, Naturel gaz 2013 Ocak ayında İstanbul Kurtköy’de, yılda 3.200 araç dönüştürme kapasitesine sahip bir dönüşüm merkezi kurmuştur.

ENERJİ ÜRETİMİ

Yüksek ekonomik büyüme ve artan refah elektrik talebinde hızlı bir artışa neden olmuştur. Son yıllarda küresel çapta yaşanan durgunluğa karşın, sürdürülebilir düzeyde, istikrarlı bir biçimde büyüyen Türkiye'nin elektrik piyasası da dikkat çekici bir büyüme performansı sergilemektedir.

2012 yılında Türkiye elektrik tüketimi 242 milyar kWh olmuştur. 2002'den bu yana elektrik tüketimindeki yıllık bileşik ortalama büyüme (CAGR) %6,2, aynı dönemde GSYİH'daki

CAGR ise %4,9'dur. Son 10 yılda Türkiye, enerji talebi en hızlı artan OECD ülkesi olmuştur.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tahminlerine göre, Türkiye enerji talebinin orta vadede yılda ortalama %6,5-%7,5 artmaya devam etmesi beklenmektedir.

Türkiye'nin kurulu elektrik üretim kapasitesi 2012 yılsonunda 57.071 MW düzeyine ulaşmıştır. Öngörülen talep düzeyini karşılayabilmek için Türkiye'nin mevcut elektrik arzını önümüzdeki 10 yıl içinde ikiye katlaması gerekmektedir.

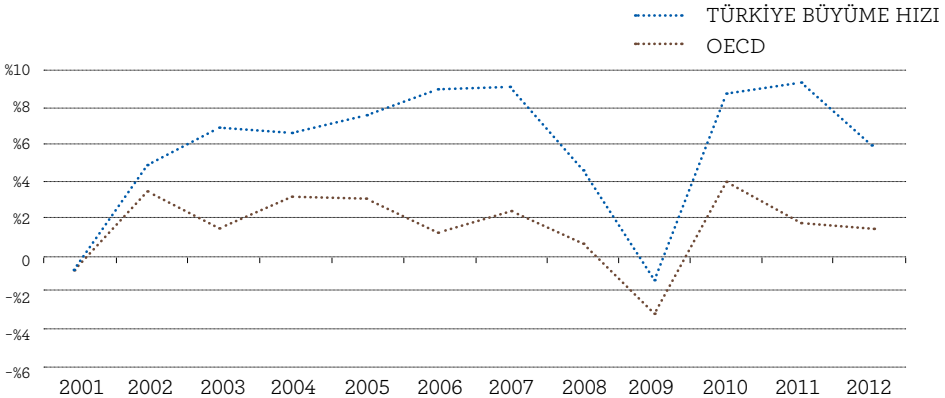
Halen, Türkiye'deki toplam üretimin %40'ı kamuya ait santraller tarafından gerçekleştirilmektedir. Özel sektör yatırımlarındaki artış ve kamuya ait santrallerin özelleştirilme sürecinin sonuna gelindiği dikkate alındığında, 2015 yılında toplam Türkiye üretiminde özel sektör payının %80'e çıkması beklenmektedir. Öte yandan, dağıtım ağının özelleştirilmesi hemen hemen tamamlanmıştır. Kısaca, birkaç yıl içinde Türkiye enerji sektörü, özel sektör katılımcıları tarafından belirlenen, verimli bir piyasaya dönüşmüş olacaktır.

TÜRKİYE

Elektrik Tüketimi

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
milyar kWh	128	126	132	141	150	160	174	190	198	194	210	229	241
Büyüme		%-1,1	%4,5	%6,5	%6,3	%7,2	%8,6	%8,8	%4,3	%-2,0	%8,4	%9,0	%5,5

ELEKTRİK ÜRETİMİNDE YILLIK BÜYÜME



Global Enerji

Global Yatırım Holding, Muğla'da lisanslı bir feldspat madeni işleten RA Doğu Madencilik A.Ş. ("Ra Madencilik") hisselerinin %75'ini satın almıştır.

Enerji verimliliği çözümü- Tres Enerji

Enerji sektöründeki genel dönüşüme paralel olarak, enerji verimliliği ve karbon emisyonu politikaları gibi görece yeni kavramlar giderek daha çok önem kazanacaktır. Enerji verimliliği, tüm ticari tüketicileri rekabet güçlerini korumak için altyapı ve insan kaynağına yönelik yatırım yapmaya zorlamaktadır. Bu süreç, müşterilerine büyük bir katma değer yaratacak yeni bir sektörün ortaya çıkmasına neden olmuştur. Bu vizyonla Global Enerji, 2012 yılında, sınai ve ticari müşterilere enerji verimliliği çözümleri sunmak ve mikro üretim tesisleri inşa etmek amacıyla Tres Enerji'yi kurmuştur.

Tres Enerji, kombine enerji santralleri ve termik santraller yoluyla enerji üretim çözümleri (kojenerasyon/trijenerasyon) sunmaktadır. Şirket, elektrik, ısıtma ve soğutma amaçlı enerji kullanan sınai ve ticari müşterileri için anahtar teslimi küçük ve orta ölçekli enerji santralleri tasarlamakta, inşa edip işletmektedir. Tres Enerji, müşteriye özel optimal enerji üretim sistemini ve

kapasitesini tanımlamakta, yap-işlet modellerini de içeren alternatif fonlama yapılarına dayalı çözümler üretmektedir. Bu verimli iş modeli sayesinde Tres Enerji, müşterilerinin kaynaklarını kullanmadan, dolayısıyla onları herhangi bir finansal yük altına sokmaksızın enerji üretim tesisini tamamlamakta ve profesyonel enerji yönetimi hizmeti sunmaktadır. Şirket'in amacı, dünya çapında denenmiş performans artırıcı bir iş modelini Türkiye'nin ticari ve yasal çerçevesine uyarlamaktır. Bu model, girdi maliyetleri açısından Türkiye'deki kurumsal enerji tüketicilerinin uluslararası rakipleri karşısında rekabet gücünü artıracak ve uygun fiyatlarda üstün kaliteli enerji kaynaklarına kesintisiz erişimini sağlayacaktır.

Tres Enerji güçlü finansal yapısı ve deneyimli işgücüsüyle hiçbir bedel almaksızın müşterilerinin enerji analizini yapmakta, müşterilerine kaliteli, güvenilir ve ucuz enerji sağlayacak kojenerasyon/trijenerasyon tesisleri kurmakta, eğer halihazırda varsa bu tesisleri işletmekte ve tüm enerji altyapısını yönetmektedir.

Şırnak Termik Santral Projesi

Galata Enerji, Güneydoğu Anadolu bölgesinde Şırnak'ta akışkan yataklı kazan teknolojisiyle çalışacak 2 x 135 (270) MW kapasiteli bir termik santral üzerinde çalışmaktadır. Şirket, bu tesis için EPDK'dan 49 yıllık enerji üretimi lisansı almıştır. Galata Enerji, termik santralde kullanılacak kömürü, uzun vadeli tedarik anlaşması çerçevesinde iştiraki Geliş Madencilik tarafından işletilen asfaltit madeninden temin etmeyi planlamaktadır. Arazideki kazı çalışmaları, daha düşük maliyetli açık ocak madenciliği yöntemiyle yürütülmektedir.

Geliş Madencilik, bölgede bilinen sekiz asfaltit filonunu işletmek üzere 30 yıllık imtiyaz hakkına sahiptir. Şirket, halen bu filonlardan biri olan ve yapılan tetkiklere göre 40 milyon ton asfaltit rezervi bulunan Avgamasya'dan kömür çıkarmaktadır. Bu miktarın termik santrale 30 yıl boyunca asfaltit sağlayacağı öngörülmektedir. Araştırmalar sonucunda, filondan elde edilen kömürün, Türkiye'deki en yüksek kalori değerlerinden biri olan bir kilogram kömür

başına 4.000-4.500 kcal düzeyinde bulunduğu saptanmıştır.

Global Enerji, Çin şirketi CNEEC (China National Electricity and Engineering Company) ile termik santralin inşası için mühendislik, tedarik ve inşaat sözleşmesi (EPC), ayrıca işletme ve bakım sözleşmesi (O&M) imzalamıştır. CNEEC'nin termik tesisten %10 oranında pay alması ve ilk dört yıl boyunca tesisin işletme ve bakımından sorumlu olması üzerinde mutabık kalınmıştır.

Termik santralin 270 MW kapasiteli ilk aşama inşaatının 30 aylık bir süreçte tamamlanması planlanmaktadır. Faaliyete geçtiğinde termik santral, yılda 2,0 milyar kW's elektrik üretecektir. İnşaat için gereken toplam yatırım 350 milyon ABD doları düzeyindedir ve bu yatırımın 2.500 kişiye istihdam sağlaması beklenmektedir.

Global Enerji, lisans bölgesindeki diğer yedi filon için de rezerv araştırma çalışmaları yürütmeyi planlamaktadır. Bu yedi filonun potansiyeli hesaplandığında, madencilik alanındaki rezervlerin termik santralin kurulu üretim kapasitesini 2.000 MW'a kadar çıkarabileceği öngörülmektedir.

Global Enerji projeyi aşama aşama geliştirerek bölgenin tam kapasitesini değerlendirmeyi planlamaktadır.

Feldspat Madenciliği

Cam, seramik ve boya sanayileri için önemli bir girdi olan sodyum feldspat, Türkiye'de en çok Manisa, Kütahya, Aydın ve Muğla illerinde çıkarılmaktadır. Toplam 130 milyon tonluk rezerviyle dünya feldspat kaynaklarının %10'una sahip olan Türkiye, yıllık 5 milyon ton tutarındaki üretimiyle halen feldspat madenciliğinde dünya lideridir. Türkiye'de çıkarılan feldspat, düşük demir ve titanyuma sahip olduğu için kaliteli ve değerlidir. Türkiye'deki yıllık üretimin %80'i İspanya, İtalya, Rusya, Lübnan, Mısır, Almanya, Polonya, İsrail, Cezayir, Romanya ve Asya'ya ihraç edilmektedir. Feldspat kullanımı seramik sektöründe nihai ürünün sızdırmazlığını ve dayanıklılığını artırmakta, böylece daha yüksek getiri sağlamaktadır. Öte yandan, plastiğin çevreye ve insan sağlığına yönelik zararlı etkileri nedeniyle ambalaj sektöründe giderek artan cam kullanımı, camın yalıtım gücünü ve berraklığını artıran feldspata yönelik talebin de yükselmesine yol açmıştır.

Global Yatırım Holding, Muğla'da lisanslı bir feldspat madeni işleten RA Doğu Madencilik A.Ş. ("Ra Madencilik") hisselerinin %75'ini devralmıştır. Ra Madencilik lisanslı operasyon alanında 20 milyon ton rezerve sahiptir ve halen yılda 300.000 ton üretim yapmaktadır; üretimin %70'i cam ve seramik sanayinde kullanılmak üzere İtalya ve İspanya'ya ihraç edilmektedir. Güçlü bir müşteri tabanına sahip olan Şirket, sunduğu her ürünün kalite ve hizmet bakımından Avrupa pazarlarındaki standartlara tümüyle uyumlu olması için büyük bir çaba sarf etmektedir. Global Enerji tarafından satın alınmasından bu yana Ra Madencilik doğal kaynakların ihracatı yoluyla Türkiye ekonomisine katkıda bulunmayı sürdürmektedir. Planlanan yatırım 2013/2014 döneminde tamamlandığında, dünya çapında ileri teknoloji sayesinde Şirket, üretim ve istihdam hacmini önemli ölçüde artıracaktır.

Ra Madencilik'i devralarak madencilik sektörüne yönelen Global Enerji, Türkiye'nin yeraltı doğal kaynaklarına yönelik yatırımlarını artırmayı planlamaktadır.

Global Enerji

Global Enerji, özelleştirme ve özel sektör işlemlerinin yarattığı yeni yatırım ya da mevcut santralleri dönüştürme fırsatlarını seçici bir yaklaşımla izleyerek tesis portföyünü genişletecektir.

ENERJİ İŞTİRAKLERİNDEKİ HEDEF PROJELER***Yenilenebilir Enerji Projeleri***

Global Enerji stratejik olarak Şırnak'ta kömürle çalışan termik santralin inşasına yoğunlaşmıştır. Buna karşın, aynı zamanda Türkiye'deki yüksek büyüme potansiyeli barındıran yenilenebilir enerji kaynaklarını da içeren dengeli, çeşitlilik arz eden bir enerji üretim portföyü oluşturmanın ne denli önemli olduğunun bilincindedir.

Bu amaç doğrultusunda Şirket su, rüzgâr, jeotermal ve güneş gibi yenilenebilir enerji kaynaklarındaki fırsatları değerlendirmeyi planlamaktadır. Global Enerji, özelleştirme ve özel sektör işlemlerinin yarattığı yeni yatırım ya da mevcut santralleri dönüştürme fırsatlarını seçici bir yaklaşımla izleyerek tesis portföyünü genişletecektir.

Güneş Enerjisi Projeleri

Global Enerji, Türkiye'de güneş enerjisi projesi geliştirmede pazar öncüsü olma amacı doğrultusunda, önde gelen bir Avrupalı yatırım ve sistem entegrasyonu şirketiyle birlikte, Türkiye'de güneş enerjisi üretimi için uygun proje yerleri belirlemekte ve üretim lisansı almak için gerekli çalışmalarını sürdürmektedir.

Rüzgâr, güneş ve jeotermal enerji açısından mükemmel coğrafi koşullara sahip olan Türkiye, başlattığı kapsamlı yenilenebilir enerji ve enerji verimliliği programı çerçevesinde, Türkiye Cumhuriyeti'nin kuruluşunun 100. yılı olan 2023 itibarıyla toplam enerji talebinin %30'unu temiz enerjiden karşılamayı hedeflemektedir.

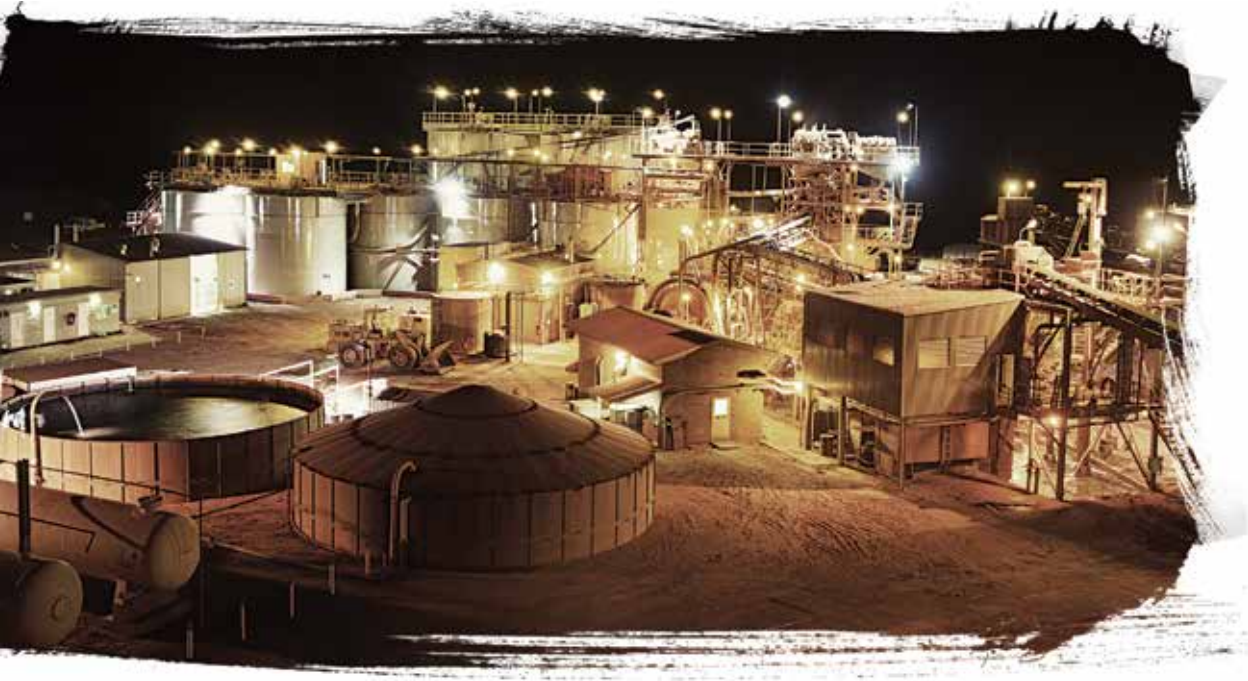
Devlet Meteoroloji İşleri Genel Müdürlüğü'nün 1966-1982 yıllarını kapsayan verilerinden hareketle Elektrik İşleri Etüt İdaresi tarafından yapılan hesaplamalara göre;

- güneş radyasyonunun yıllık ortalama süresi 2.640 saat (7,2 saat/gün),
- ortalama toplam ışınım şiddetinin ise 1.311 kW_s/m² - yıl (3,6 kW_s/m²-gün) olması nedeniyle

Türkiye müthiş bir güneş enerjisi potansiyeline sahiptir.

Yenilenebilir kaynaklardan enerji üretimini düzenleyen yenilenebilir enerji kanununun tadil edilmiş hali, 3 Ocak 2011 tarihinde TBMM'den geçmiştir. Söz konusu kanuna göre yenilenebilir enerji santralleri kW_s başına 7,3 ile 13,3 ABD doları arasında değişen garantili elektrik satış fiyatlarından yararlanacaktır.





Güneş enerjisi santralleri en fazla desteği görecektir ve kW's başına 13,3 ABD dolarlık tarifeden yararlanacaktır. Kanun ayrıca iç piyasada üretilen ekipman ve bileşenleri kullanan santraller için ek destekler öngörmektedir. Yerli ekipman kullanımına dair söz konusu teşvikler, 10 yıllık bir süre boyunca tarifeye kW's başına 0,4 ila 2,4 ABD doları destek sağlayacaktır.

Global Enerji, ortağıyla birlikte, birinci ve ikinci güneş radyasyonu alanında ve ağırlıklı olarak Türkiye'nin doğu ve güneydoğusunda yer alan, toplamda 450 MW üretim kapasiteli 25 güneş enerjisi santral projesi içeren bir portföy üzerinde çalışmalarını yoğunlaştırmıştır. Projelerle ilgili ön tasarımlar, verim hesapları ve arsalar için ilk kira sözleşmeleri büyük ölçüde tamamlanmıştır.

Ayrıca, proje geliştirme çalışmalarının bir parçası olarak, Şirket ilgili proje alanlarında solar radyasyon ölçüm aletlerinin kurulumunu tamamlamıştır.

İhale sürecinin gerektirdiği üzere, bazı projelerin lisans başvurularının 2013 yılında tamamlanması planlanmaktadır.

450 MW
GLOBAL ENERJİ'NİN
GÜNEŞ ENERJİSİ
SANTRAL PROJELERİNİN
TOPLAM KAPASİTESİ

Daha yüksekleri hedefliyoruz

Yeni ve özgün projeler üzerinde
gelişerek ticari gayrimenkul
portföyünü genişleten
Global Yatırım Holding,
bu alandaki istikrarlı büyümesini
sürdürmektedir.

ANTONI GAUDI

İspanya'da Art Nouveau akımının öncüsü olan ünlü Katalan mimarı Antoni Gaudi, Barselona'nın en seçkin mimari eserlerinin yaratıcısıdır. Gaudi, on dokuzuncu yüzyılda etkili olan tarihsel biçimleri aşarak, tanımlanması pek de kolay olmayan, kendine özgü bir estetik yaratmıştır.



Antoni Gaudi

GAYRİMENKUL

Türkiye, hükümetin piyasayı gözeten politikalarının da etkili olduğu birçok nedenle yabancı yatırımcıların giderek daha çok ilgisini çekmektedir.



Hızla büyüyen genç nüfusu ve kırdan kente güçlü göç akımıyla Türkiye, büyük ve gelişen bir emlak piyasasının ihtiyaç duyduğu demografik yapıya sahiptir.

Avrupa ve ABD ile kıyaslandığında Türkiye gayrimenkul piyasası 2009-2012 yılları arasında oldukça kârlı bir döneme konu olmuştur. Ekonomideki yüksek performans, bankacılık sisteminin gücü, yüksek istihdam düzeyi, artan sanayileşme, hızlı nüfus artışı,

büyüyen kentleşme ve TOKİ'nin sosyal konut yatırımları sayesinde gayrimenkul ve inşaat sektörleri, ekonomik büyümenin üzerinde bir performans sergilemiştir.

Öte yandan, ekonomideki yavaşlamaya paralel olarak, özellikle yılın ikinci yarısında gayrimenkul sektöründe de bir durgunluk gözlenmiştir. 2012 yılında, iki yıl üst üste sergilenen iki haneli büyümenin ardından inşaat sektöründe de keskin bir durgunluk yaşanmıştır.

2013 yılı için Türkiye ekonomisinde beklenen büyüme, geçtiğimiz yıl kaydedilenin üzerindedir. Ayrıca, yabancıların mülk edinmesine ilişkin kısıtlamaları azaltan yasal düzenlemenin önümüzdeki yıllarda ülke çapındaki yeni projelerde yabancı talebini artırması beklenmektedir.

Daha uzun bir perspektifle bakıldığında, hızla büyüyen genç nüfusu ve kırdan kente güçlü göç akımıyla Türkiye, büyük ve gelişen bir emlak piyasasının ihtiyaç duyduğu demografik yapıya sahiptir. Ayrıca, ekonominin uzun vadeli büyüme perspektifi de dikkate alındığında, Türkiye emlak piyasasının yabancı yatırımcıların radarına yakalandığını söylemek yanlış olmayacaktır.



Türkiye'nin parlak bir dönemden geçen gayrimenkul sektörü için İstanbul özellikle önemlidir. Son yıllarda İstanbul çapında çok iyi bilinen birçok ticari proje ve konut projesi başlatılmıştır. Hızla bir uluslararası iş ve turizm merkezine dönüşen şehirde bu projelerin önümüzdeki dönemde de sürmesi beklenmektedir.

Türkiye, hükümetin piyasayı gözeten politikalarının da etkili olduğu birçok nedenle yabancı yatırımcıların giderek

daha çok ilgisini çekmektedir. Enerji nakil şebekeleri, ulaşım altyapısı ve konut inşaatlarını kapsayan altyapı gelişimindeki hareketlilik, önümüzdeki yıllarda güçlü talep büyümesini destekleyecektir. Altyapı geliştikçe şirketler daha çok sayıda tüketiciye daha verimli bir biçimde ulaşmakta, bu da yine toplum genelinde zevklerin ve beğenilerin gelişip dönüşmesini hızlandırmaktadır. Bu nedenle, bu gelişimi desteklemek üzere perakende kanalların hızla geliştirilmesi önem kazanmaktadır.

2012 yılında Türkiye'de 45 yeni AVM açılmıştır; önümüzdeki yıl bu sayının 29 olması ve toplam AVM sayısının 350'ye ulaşması beklenmektedir. 2012 sonu itibariyle 8,1 milyon m² olan brüt kiralabilir alanın (BKA), 2014 sonunda 11,5 milyon m²'ye ulaşması beklenmektedir.

Türkiye gayrimenkul piyasası 2009-2012 yılları arasında oldukça kârlı bir döneme konu olmuştur.

Gayrimenkul

Grup özellikle karma kullanım amaçlı ticari gayrimenkul projeleriyle ilgilenmektedir.

**PERA GYO VE GAYRİMENKUL PROJELERİ**

Grubun gayrimenkul yatırımları büyük ölçüde Pera GYO tarafından yürütülmektedir. Pera GYO, Borsa İstanbul'da işlem gören bir gayrimenkul yatırım ortaklığıdır ve gayrimenkul gelişimi alanında özellikle ticari projelerle ilgilenmektedir. Pera GYO'nun tamamlanmış ve yapımı süren projelerden oluşan yatırım portföyünde ticari projeler, karma kullanım amaçlı ticari projeler ve konut inşaatı projeleri ile üst düzey yazlık rezidans ve otel inşaatı projeleri bulunmaktadır. Grup gayrimenkul yatırımlarını uzun vadeli bir yaklaşımla gerçekleştirmekte, hem yeni yatırımlarla hem de tamamlanmış projelerin devralınmasıyla ilgilenmektedir.

Şirket portföyü, turizm ve gayrimenkul sektörlerinde uzun yıllara dayalı bir deneyime sahip, yeni iş geliştirme fırsatlarını yakından izleyen profesyonel bir ekip tarafından yönetilmektedir. Yerel ve uluslararası düzeyde stratejik ortaklıklar kurma konusundaki deneyimi ve bilgi birikimi Gruba, iş geliştirme fırsatlarını yatırım büyüklüğüne ilişkin kısıtlamalar olmaksızın değerlendirme olanağı sağlamaktadır.

Tarihi Vakıfhan No. 6 binası, Denizli Sümerpark AVM ve konut projeleri, Pera GYO'nun tek başına yürüttüğü projelerdir.

Kurumsal ve bireysel yatırımcılara cazip gayrimenkul yatırımı olanakları sunan Pera GYO, diğer gayrimenkul yatırım ortaklıkları gibi kurumlar vergisi muafiyeti de dahil olmak üzere çeşitli teşviklerden yararlanmaktadır. Borsada işlem gören Pera GYO, faaliyetlerini,

SPK'nın titizlikle belirlenmiş kurumsal yönetim mevzuatı çerçevesinde sürdürmektedir.

31 Aralık 2012 itibarıyla, Pera GYO'nun toplam aktifleri 215,3 milyon TL'ye ulaşmıştır.

Vakıfhan No. 6

Vakıfhan No. 6, Boğaz'ın Avrupa yakasında, Haliç'in kuzey kıyısına bakan Karaköy'de bulunmaktadır. İstanbul'un Beyoğlu ilçesindeki eski ve tarihi yerleşimlerinden biri olan Karaköy, bugün önemli bir ticaret ve ulaşım merkezidir.

Tarihi Vakıfhan No.6 binası, yolcu sayısı açısından Türkiye'nin en yoğun ikinci limanı olan Salıpazarı Limanı'na bakmaktadır. Boğaz kıyısı boyunca 1,2 km rıhtım uzunluğuna sahip olan liman, toplam 110.000 m² alan üzerine kuruludur. İstanbul'un Eminönü, Galata, Karaköy, Topkapı ve Fatih gibi tarihi ilçeleriyle çevrili olan Salıpazarı Limanı, Bizans ve Osmanlı döneminden çok önemli izler taşıyan tarihi yarımada da oldukça yakın bir konumdadır. 2013 Şubat'ında Özelleştirme İdaresi, Salıpazarı Limanı'nın özelleştirme programını açıklamıştır; buna göre, ihalenin ilk turu 30 Nisan 2013'te yapılacaktır. Çok önemli





bir kentsel yenileme projesi olan Salıpazarı Limanı, yenilenecek kruvaziyer limanının yanı sıra turizm ve eğlence tesisleri de içermektedir.

Grup, Vakıflar Genel Müdürlüğü ile imzalanan Restore Et-İşlet-Devret anlaşması çerçevesinde Vakıfhan No. 6 binasının mülkiyetini Şubat 2005 tarihinde 15 yıllığına devralmıştır. Binanın onarım ve restorasyonu Ağustos 2006'da tamamlanmıştır. O zaman, birçok tarihi binayla çevrili bu bölgedeki tek gayrimenkul projesi olan Vakıfhan No. 6 binası, çevresiyle birlikte o günden bu yana büyük bir değişime geçirmiştir. Bugün, ofis mekanı, restoran ve bir butik otele ev sahipliği yapan toplam 1.700 m² iç mekana sahip altı katlı bina tamamen dolu durumdadır.

Denizli Sümerpark
Ege Bölgesi'nde yer alan Denizli, 2012'de 1 milyona yaklaşan nüfusuyla Türkiye'nin güneybatısında, gelişmekte olan bir sanayi şehridir. Tekstil ürünleri üretiminde ve ihracatında yaptığı atılımla uzun zamandır büyük bir gelişime konu olan Denizli, Türkiye'de hızlı büyüme gösteren diğer emsal şehirler gibi "Anadolu Kaplanları" arasında sayılmaktadır. Denizli hemen yanındaki Pamukkale'nin traverten kaya oluşumları ve termal pınarlarıyla çok sayıda turisti kendine çekmektedir. Hierapolis, Lycus Vadisi'ndeki Laodicea gibi antik kentlerin kalıntıları ve antik metropol Phrygialies de Denizli civarında bulunmaktadır.

Denizli Sümerpark projesi, bir AVM, 608 konut, bir otel kompleksi ve bir hastaneden oluşan karma kullanım amaçlı bir yapıdır. Tamamı Gruba ait toplam 98.418 m² alan üzerine kurulu proje, İzmir-Denizli karayolu üzerinde stratejik bir konumda bulunmaktadır.

5,8

SÜMERPARK AVM
(milyon ziyaretçi)

Gayrimenkul

Global Gayrimenkul'ün Van'daki gayrimenkul gelişim projesi, konsept tasarımı ve konumuyla kentin örnek yapılarından biri olacaktır.

Projenin amiral gemisi konumunda olan ve 34.500 m² brüt kiralanabilir alanı bulunan Sümerpark Alışveriş Merkezi, Mart 2011'de hizmete açılmıştır. Alışveriş merkezinin ana kiracıları olan Tesco Kipa, Electroworld ve Tekzen gibi tanınmış firmalar 25 yıla varan uzun vadeli kira sözleşmeleri imzalamıştır. Alışveriş merkezinde kiracı olarak ayrıca popüler giyim mağazaları ve yemek katında kafe ve restoranlar bulunmaktadır. Halen %95 doluluk oranına sahip olan AVM, 2012 yılında 5,8 milyon ziyaretçi çekmiştir.

Sümerpark Evleri konut projesi üç etaptan oluşan bir projedir. İlk etabı oluşturan 154 dairelik iki apartmanın inşası tamamlanmış ve konutlar Haziran 2012'de sahiplerine teslim edilmiştir. Toplam 608 konuttan oluşan projenin tüm etaplarının üç yıl içinde bitirilmesi planlanmaktadır.

Denizli kalkınma projesi aynı zamanda, 5.545 m² arazi üzerine kurulu bir otel ve 10.745 m² alan üzerine kurulu bir hastane inşaatını da içermektedir. Bu faaliyet raporu basım sürecindeyken Grup otel ve hastane için müteahhit firmaları belirleme aşamasındaydı.

Van AVM ve Otel Gelişim Projesi

Adını verdiği gölün kıyısında bulunan Van; Van Kalesi, Hoşap Kalesi, Bahçesaray köyü ve Akdamar Kilisesi gibi anıtsal yapılara ve mekanlara ev sahipliği yapmaktadır. Ziyaretçiler bu çevrede Urartu, Ermeni, Selçuk ve Osmanlı uygarlıklarının eşsiz kalıntılarını görme şansı bulmaktadır. Van, hem yurtiçinde hem de Türkiye'nin İran, Irak ve Ermenistan'la olan ticareti açısından hayvan derisi, tahıl, meyve, sebze ve başka ürünlerde önemli bir ticari merkez ve ulaşım noktasıdır. Yaklaşık 1 milyonu aşkın nüfusa sahip olan Van'ın şehir merkezinde ise 400.000'den fazla kişi yaşamaktadır. 18.000'den fazla öğrencisiyle Yüzüncü Yıl Üniversitesi de yine Van'da bulunmaktadır. Van ayrıca ülkenin Güney Doğusu'ndaki Bitlis, Hakkari, Siirt ve Muş gibi kentler için de önemli bir kara ve hava ulaşımı merkezidir.

2011 yılında şehri vuran depremin ardından Van, özellikle şehir merkezi, kapsamlı imar planı doğrultusunda köklü bir kentsel dönüşüm sürecinden geçmektedir.

Grup, şehir merkezinde, en yoğun caddelerden birinde bulunan 16.611 m²'lik arazinin mülkiyetini elinde bulundurmaktadır. Bu arazinin gayrimenkul gelişim planında yer alan karma kullanım amaçlı projede, brüt inşaat alanı 44.700 m²'ye yayılan ve brüt kiralanabilir alanı 20.140 m²'yi bulan bir AVM ve bir otel, 360 araçlık bir yeraltı otoparkı ve uluslararası standartlarda 130-150 odalı, dört yıldızlı bir otel bulunmaktadır. Henüz modern bir AVM'si bulunmayan Van'da 4-5 yıldızlı otel sayısı da talebin çok altında kalmaktadır. Bu açıdan, Grubun gayrimenkul gelişim projesinin konsept tasarımı ve konumuyla kent için çok iyi bir örnek oluşturacağı düşünülmektedir.

Planlanan alışveriş merkezi, süpermarket eksenli bir AVM'dir ve potansiyel kiracı olan perakende mağazaların ve müşterilerin yerel ekonomik dinamiklerini yansıtmaktadır. AVM'de ayrıca mağazaların, bir aile eğlence merkezinin, sinema kompleksinin ve yemek alanının yer alması da planlanmaktadır.





Aqua Dolce Turizm ve Rekreasyon Dünyası

Türkiye kıyılarından yalnızca 64 kilometre uzakta bulunan, ancak üç kıtanın Akdeniz'deki kesişim noktasında yer alan Kıbrıs, arkeolojik mekanları, Orta Çağ kaleleri, tertemiz kumu ve denizi, bozulmamış doğal güzelliğiyle her yıl çok sayıda tatilcinin ilgisini çekmektedir.

Aqua Dolce Turizm ve Rekreasyon Dünyası, adını, proje alanını çevreleyen tatlı su pınarlarından almaktadır. Proje kapsamında inşa edilecek tesisin KKTC'nin Tatlısu, Kyrenia kıyısındaki yaklaşık 260.000 m²'lik bir arazi üzerinde konumlanması planlanmaktadır. Grup, adanın güneyine kıyasla daha az kalabalık ve görece düşük fiyatlı turizm ve gayrimenkul piyasasına

sahip olan KKTC'nin, özellikle Kıbrıs'la ilgili politik sorunların çözümlüne yönelik çabalarda ilerleme sağlandıkça, son derece çekici yatırım fırsatları sunacağına inanmaktadır.

Tatilcilere eşsiz Akdeniz deneyimini yaşatmayı amaçlayan Aqua Dolce Turizm ve Rekreasyon Dünyası, lüks otel konseptine yepyeni bir boyut getirmeye adaydır. 60.000 m²'lik bir alana yayılan beş yıldızlı otelde 300 odanın yanı sıra tatil, iş ya da eğlence amacıyla seyahat edenlerin her türlü ihtiyacını karşılamak için üstü: kaliteli hizmetler sunan tam donanımlı tesisler bulunacaktır. Aqua Dolce Turizm ve Rekreasyon Dünyası'nın merkezinde yer alacak olan kumarhane, geniş bir yelpazeye yayılan oyun ve bahis fırsatları

sunacaktır. Aqua Dolce Turizm ve Rekreasyon Dünyası projesi, çeşitli seminerlerin, şirket toplantılarının ve mesleki etkinliklerin düzenlenebileceği farklı kapasitelerde konferans salonlarının yanı sıra spa, spor merkezi, yüzme havuzları, kafeler, restoranlar, barlar ve açık hava spor tesislerini içermektedir.

608

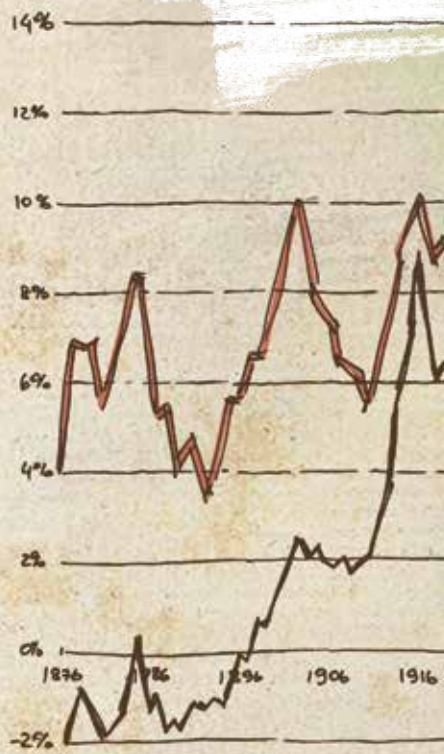
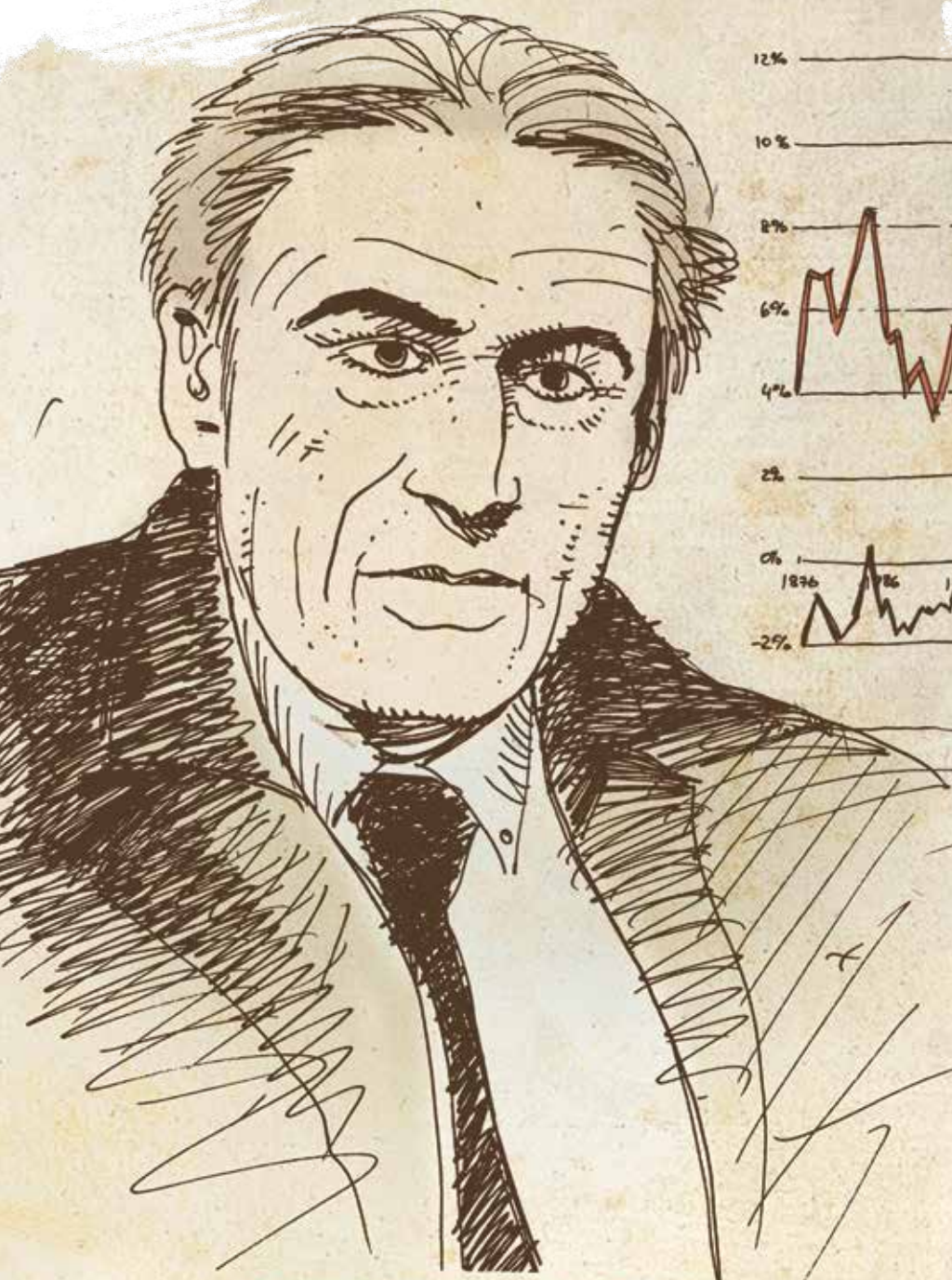
"SÜMERPARK EVLERİ"
608 KONUTLU YERLEŞİM
PROJESİ

Piyasaların geleceğine yön veriyoruz

Türkiye'deki tüm banka dışı aracı kurumlar arasında yüksekliğini sürdüren Global Menkul Değerler 25.769 milyon TL hisse senedi alım satım hacmine ulaştı.

RAGNAR ANTON KITTIL FRISCH

Hiç kuşkusuz, Frisch, ekonominin modern bir bilim dalı olarak ortaya çıkmasına zemin hazırlayanlardan biridir. Ekonominin matematiksel açıklamasına ilişkin değerli katkılarda bulunan Frisch, aynı zamanda bugün kullandığımız birçok ekonomik kavramı adlandıran kişidir.



Ragnar Anton Kittil Frisch

FINANS

Türkiye finans sektörü uluslararası emsallerine kıyasla oldukça yüksek sermaye yeterlilik oranıyla güçlü yapısını korumaktadır.



Türkiye ekonomisi, küresel kriz sonrasında, önceki yıllarda uygulanan başarılı ekonomi politikalar ve finans sektörünün yeniden yapılandırılmasını da içeren kalıcı reformlar sayesinde güçlü bir performans sergilemeyi başarmıştır. Buna paralel olarak Türk finans sektörü de son yıllarda hem gelişmiş hem de gelişmekte olan ülkelerin finans sektörlerinden daha yüksek bir performans sergilemiştir. Kâr marjlarındaki baskıya ve 2012 yılında büyümedeki yavaşlamaya rağmen, Türk finans sektörünün sermaye yeterlilik oranı hâlâ yasal yükümlülüklerin ve dünyadaki emsallerinin çok üzerindedir. Bu sayede sektör güçlü sermaye yapısını korumayı başarmıştır.

Son yıllarda Türk finans sektörü oldukça rekabetçi bir konuma gelmiştir. Buna rağmen Grup, Global Menkul Değerler'in köklü markasını, kaliteli bir kurum olarak itibarını, birinci sınıf araştırma hizmetlerini

ve örnek müşteri hizmetlerini vurgulayarak ön plana çıkarmayı tercih etmektedir. Saygın uluslararası kurumlarla ortaklıklar kuran Grup, böylece finans sektöründeki hizmet yelpazesini genişleterek yoluna devam etmektedir.

GLOBAL MENKUL DEĞERLER

Türkiye sermaye piyasalarının fark yaratan, saygın ve güvenilir bir kurumu olan Global Menkul Değerler, müşterilerinin hizmet kalitesi ve finansal getiri beklentilerini aşan bir yaklaşımla piyasa liderliğini pekiştirmeyi hedeflemektedir.

Global Menkul Değerler uluslararası ve yerli yatırımcılara menkul değerler, kurumsal finans, portföy yönetimi ve türev ürünlerin alım satım hizmetlerini sunmaktadır. 1990'da kurulan Global Menkul Değerler, Türkiye sermaye piyasalarında hızla lider konumuna yükselmiş ve Borsa





İstanbul'da (BİST) işlem gören ilk aracı kuruluş olmuştur. 2004 yılında bir holding yatırım şirketine dönüşen Global Yatırım Holding, aracılık ve ilgili faaliyetlerini %100 iştiraki olan Global Menkul Değerler'e devretmiştir. Global Menkul Değerler, Türkiye'deki portföy yönetimi iştirakinin yanı sıra ABD ve Kazakistan'da da iştiraklere sahiptir. Türkiye'nin NASD ve SEC lisanslı ilk aracı kuruluşu olan Global Menkul Değerler, yerli yatırımcılar adına NYSE ve NASDAQ borsalarındaki işlemlere aracılık etmektedir.

Global Menkul Değerler, 2011 yılında hisselerinin halkı arzından bu yana Borsa İstanbul'da (BİST) işlem görmektedir.

2012 yılsonu itibariyle Global Menkul Değerler, %2,10 pazar payı ve 25.769 milyon TL menkul kıymet işlem hacmiyle Türkiye'deki yurtiçi aracılık şirketleri arasında 14'üncü sırada bulunmaktadır.

IEG Global Danışmanlık

Global Menkul Değerler ile IEG-Yatırım Bankacılığı Grubu'nun ortak girişimi olan IEG-Global, Türkiye'de birleşme/devralma, halka arz, borç finansmanı ve özelleştirme işlemlerinde finansal danışmanlık hizmetleri sunmaktadır. IEG-Global, İstanbul'da yerleşik deneyimli, çok disiplinli ve uluslararası ekibiyle sınır ötesi işlemlere ve yapılandırılmış finansmana odaklanmıştır.

1990'da kurulan Global Menkul Değerler, Türkiye'de yerli ve yabancı yatırımcılara menkul değerler, yatırım danışmanlığı, kurumsal finans ve fon yönetimi alım satım hizmetleri sunan öncü finansal kurumlardan biridir.

1999'da kurulan IEG-Yatırım Bankacılığı Grubu, uluslararası düzeyde faaliyet gösteren bağımsız bir yatırım bankasıdır. Merkezi Berlin'de olan bankanın Amsterdam, Buenos Aires, İstanbul, Johannesburg, Mumbai, Sao Paulo, Şanghay, Tunus, Varşova ve Zürich'te şubeleri ve ofisleri bulunmaktadır. IEG, birleşme ve devralma, finansman ve finansal strateji, özkaynak, borç ve melez sermaye plasmanı gibi alanlarda danışmanlık hizmeti sunmaktadır. IEG, Berlin'de ve uluslararası ofislerinde çalışan 125 kişilik profesyonel ekibiyle hizmet vermektedir.

Finans

AZ Global Türkiye'ye, birden çok varlığa yatırım yapma avantajı sunan yeni sınıf yatırım fonlarını tanıtmaktadır. AZ Global, sektöre eşsiz ve yeni bir yaklaşım kazandıran dört yeni fon sunmuştur. SPK onayı alınmış olan bu yeni fonlar müşteriye ilk kez birim sınıfları, kupon ödemesi ve yatırım için önceden tanımlanmış vade özellikleri sunmaktadır.

**AZ GLOBAL**

AZ Global, Azimut'un yeni finansal danışmanlık modeli ile yenilikçi finansal ürünlerinden ve Global Menkul Değerler'in dağıtım ağından aldığı güçle hızla büyüyen bir portföy yönetim şirketi olma yolunda ilerlemektedir. Müşteri odaklı bir portföy yönetim şirketi olan AZ Global, sürekli ve mutlak getiri sunarak yatırımcıların finansal amaçlarına ulaşmalarını hedeflemektedir.

2012 yılında Avrupa'nın önde gelen bağımsız portföy yönetim firması Azimut Grubu ile Global Yatırım Holding,

Türkiye'de portföy yönetimini yeniden tanımlayacak AZ Global'i kurmak üzere güçlerini, deneyimlerini ve bilgi birikimlerini birleştirmiştir. AZ Global hisselerinin %60'ı Azimut'a, %40'ı ise Global Menkul Değerler'e aittir.

1986 yılında İtalya'da kurulan Azimut, Avrupa'nın önde gelen bağımsız varlık yönetimi firmalarından biridir. Azimut, 1.400'den fazla finansal danışmanıyla 150.000'in üzerinde müşteri portföyüne hizmet vermektedir. Grubun İtalya, Lüksemburg, İrlanda, İsviçre, Monako, Türkiye ve Çin'de 60 yatırım aracına dağılan varlıklarının toplamı 25 milyar ABD

dolarının üzerindedir. Azimut, müşterilerinin küresel çapta yatırım ürünlerine erişimini sağlayan varlık yönetimi platformunu kişiye özel, yerel piyasaya odaklı finansal danışmanlık modeliyle ve küresel çaptaki saygınlığından güç alarak daha da geliştirmeyi amaçlamaktadır.

AZ Global, finansal ürünlerinin satış ve pazarlamasında Azimut'un ve Türkiye'nin kurumsal finansman, araştırma ve sermaye piyasaları danışmanlık hizmetleri alanında köklü deneyime sahip aracılık kurumu Global Menkul Değerler'in yeni finansal danışmanlık modelinden yararlanmaktadır. AZ Global, günlük likidite, dönemsel kupon ödemesi, çoklu birim sınıfları, uluslararası piyasalarda yatırım ve aktif risk yönetimi gibi eşsiz avantajlara sahip yeni sınıf yatırım fonlarını Türkiye'ye tanıtmaktadır.



Global Menkul Değerler, yatırım kararları doğrultusunda müşterilerine eşlik ederken Azimut Grubu'nun dünya çapındaki uzmanlığından yararlanarak kişiye özel finansal danışmanlık hizmeti sunmaktadır.

Mutlak Getirili Esnek Yatırım Fonları

AZ Global benchmark izleme stratejileriyle sınırlanmaksızın ürünleri üzerinden mutlak getiriler sunmayı hedeflemektedir.

Kupon Ödemeleri

AZ Global Türkiye'de ilk kez yatırım dönemi boyunca somut nakit akışı sağlayan periyodik kupon ödemeli yatırım fonu sunmaktadır.

Günlük likidite

AZ Global müşterilerine portföylerini vade kısıtlaması olmaksızın özgürce kullanabilecekleri günlük likidite sağlamaktadır.

Etkin Yatırım Ürünleri

AZ Global'in, sektörde en düşük masraf oranlarından birine sahip olan yatırım fonları hem kurumsal hem de bireysel yatırımcılara uzun vadeli ve kârlı finansal çözümler sunmaktadır.

Aktif Risk Yönetimi

AZ Global, aktif risk yönetimi teknikleri ve farklı vade ve para birimlerine dağılmış finansal enstrümanlar içeren portföy kompozisyonlarıyla müşterilerine uzun vadeli servet birikimi için sermayelerini koruma olanağı sunmaktadır.

Özel Portföy Yönetimi

AZ Global, finansal danışmanlık hizmetlerini özel portföy yönetimi ile tasarlayabilmektedir. Böylece, dinamik bir servet yönetimi yaklaşımıyla kişisel risk profillerine göre müşteri ihtiyaçlarını karşılama potansiyelini artırmaktadır.

20

**AZİMUT'UN YÖNETTİĞİ
VARLIKLAR**
(milyar ABD doları)

DÖNEM SONRASI GELİŞMELER



- Global Yatırım Holding Yönetim Kurulu 13 Nisan 2013 tarihli kararıyla 13.365.000 TL tutarındaki brüt temettünün nakit olarak dağıtımını Genel Kurul onayına sunmayı kararlaştırmıştır.
- Global Yatırım Holding 2013 yılının ilk çeyreğinde iki ayrı TL tahvil ihracını başarıyla tamamlamıştır. Her biri 75 milyon TL değerinde olan tahvillerin ilki 725 gün, ikincisi ise 1.116 gün vadeli.

13

**BRÜT NAKİT
TEMETTÜ**
(milyon TL)

YATIRIMCI İLİŞKİLERİ

Şeffaflığı ilke edinen Global Yatırım Holding, yatırımcılarına zamanında ve eksiksiz bilgi akışı sağlamaktadır.

Şeffaflığı ilke edinen Global Yatırım Holding, yatırımcılarına zamanında ve eksiksiz bilgi akışı sağlamaktadır. Kurumsal yönetim ve yatırımcı ilişkileri alanında dünya standartlarını benimseyip hayata geçiren Grup, hissedar ve müşteri memnuniyetini artırmaya çabalamaktadır.

Grubun yatırımcı ilişkileri, yatırım camiasına yönelik günlük bilgi akışını düzenleyen Yatırımcı İlişkileri Departmanı tarafından kamuyu aydınlatma ve şeffaflık ilkeleri doğrultusunda, büyük bir titizlikle yönetilmektedir.

2012 yılında Yatırımcı İlişkileri Departmanı yatırımcılardan telefon, e-posta, sosyal medya ve posta kanalıyla gelen pek çok soruyu yanıtlamanın yanı sıra proaktif bir yaklaşımla, finansal kuruluşlara Grup faaliyetleriyle ilgili önemli ve güncel bilgi akışı sağlamıştır. Departman ayrıca, yatırımcıların Gruba yönelmek istedikleri soruları yanıtlamak üzere özel bir Yatırımcı İlişkileri web sitesi kurmuştur.

Bütün mevcut ve potansiyel yatırımcılar investor@global.com.tr e-posta adresinden Gruba ulaşmaya ve ir.globalyatirim.com.tr adresindeki yeni Yatırımcı İlişkileri sitesini ziyaret etmeye teşvik edilmektedir.

Ödüller ve Başarılar:

- iNOVA Ödülleri: Kurumsal web sitelerinde toplam mükemmellik ve inovasyonu değerlendiren iNOVA Ödülleri'nde (iNOVA Awards) GYH, Online Raporlar-Çoklu&Genel Sanayi kategorisinde Bronz ödüle layık görülmüştür.
- Galaxy Ödülleri: Global Yatırım Holding, Online Yıllık Raporlar ve Geleneksel Olmayan Raporlar kategorilerinde iki Altın, Yıllık Raporlar-Çeşitli İş Alanları kategorisinde Gümüş, Yıllık Rapor Kapakları-Sanatsal/İllüstrasyon kategorisinde de bir Bronz madalya almıştır.

- Uluslararası Yaratıcılık Ödülleri: GYH, 2011 Faaliyet Raporu ile en uzun süreli bağımsız reklamcılık, pazarlama ve tasarım yarışmalarından biri olan Uluslararası Yaratıcılık Ödülleri (Creativity International Awards)'da Gümüş ödülü kazanmıştır.
- LACP Ödülleri: Global Yatırım Holding, LACP Spotlight Awards'da En iyi 100 rapor arasında dördüncü olmuştur; aynı zamanda Yıllık Raporlar Basım kategorisinde Platin ödüle layık görülmüştür.

Global Yatırım
Holding Online Yıllık
Raporlar ve Geleneksel
Olmayan Raporlar
kategorilerinde iki
ALTIN ÖDÜL almıştır.

GLOBAL YATIRIM HOLDİNG GRUBU KURUMSAL SOSYAL SORUMLULUK

Global Yatırım Holding eğitim, yardım kampanyaları, kültür, toplum ve spor alanındaki çalışmalara, projelere ve etkinliklere sağladığı katkıyı daha da artırmıştır.

Global Yatırım Holding ve bağlı ortaklıkları, Grubun temel stratejisi doğrultusunda, içinde buldukları topluluklarla ve sosyal paydaşlarıyla yakın işbirliği içinde olmaya her zaman büyük bir önem vermektedir. Şirket, tüm faaliyetlerinde sosyal, çevresel, etik ve insani meseleleri gözetilen süreçler oluşturmaktadır. Bu yaklaşımla, 2012 yılında eğitim, yardım kampanyaları, kültür, toplum ve spor alanındaki çalışmaları, projeleri ve etkinlikleri daha büyük bir katkıyla desteklemeye devam etmiştir.

Sosyal sorumluluk alanında eğitim konusuna özel bir önem veren Global Yatırım Holding:

- 2007 yılında ulusal bir gazete tarafından düzenlenen, Türkiye genelinde ihtiyaç sahibi ilkokullara kitap desteği kampanyasına sponsor olmuş, Milli Eğitim Bakanlığı ve UNICEF işbirliğiyle düzenlenen bir projeye Şanlıurfa'nın Harran ilçesinde iki derslik yaptırarak destek vermiştir.
- Üç blokta toplam 40 ayrı birimden oluşan Erzincan Üniversitesi Refahiye Meslek Yüksek Okulu İzzet Y. Akçal Refahiye Öğrenci Yurdu'nun inşaatını tamamlayarak 2009 yılında hizmete açmıştır.
- Milli Eğitim Bakanlığı ile işbirliği içinde Adnan Menderes Üniversitesi Turizm İşletmeciliği ve Otelcilik Yüksekokulu'nun inşaatını gerçekleştirmiştir. 2009 yılında eğitim-öğretim açılan yüksekokul hem Kuşadası ve çevresinin kültürel yaşamında hem de Türk turizm sektörüne nitelikli insan kaynağı yetiştirilmesinde önemli bir role sahiptir.
- Denizli şehir merkezinde yer alan 32 derslikli ilköğretim okulunun inşaatını Aralık 2010'da tamamlamıştır. Aynı dönemde, Muş ili Beşçatak Köyü İlköğretim Okulu'na giysi, kitap ve kırtasiye yardımında bulunmanın yanı sıra pek çok okula da bilgisayar bağışlamıştır.
- Çocukların kişisel ve eğitim alanındaki gelişimine katkıda bulunmak üzere, 2012 yılında Şırnak İpekyolu İlköğretim Okulu öğrencileri için kütüphane kurmuştur. Ayrıca, kurumsal sosyal sorumluluk yaklaşımı doğrultusunda, İstanbul Dumlupınar İlköğretim Okulu öğrencilerine bilgisayar yardımında bulunmuştur.
- 2003 yılında kuruluşundan bu yana faaliyette olduğu Kuşadası kasabası ve liman civarındaki bölgeye katkı sağlamak için pek çok inisiyatif gerçekleştirmiştir. Şirket'in bölge halkına yönelik katkıları, Adnan Menderes Üniversitesi Turizm İşletmeciliği ve Otelcilik Yüksekokulu inşaatının yanı sıra yerel okullara bilgisayar ve ekipman yardımını, yerel plajların rehabilitasyonu için kaynak sağlamayı ve devlet kurumlarına teknik desteği içermektedir. Çeşitli hayır kuruluşlarına yönelik bağışların ve ihtiyaç sahiplerine sunulan düzenli desteğin yanı sıra, Ege Ports yerel motor sporları kulübüne sponsor olmuş ve yangından zarar gören orman arazisinin yeniden ağaçlandırılması için finansal destek sağlamıştır.





- Ege Ports, halka açık konserler, sosyal, sportif ve kültürel etkinlikler organize etmiş, iskele ve tesislerini bu tür faaliyetlere tahsis etmiştir. Bu etkinlikler arasında Ramazan şenlikleri, Anneler Günü, Babalar Günü, ayrıca deve yarışı ve her yıl düzenlenen balıkçılık yarışı gibi geleneksel eğlenceler yer almaktadır.
- Ekim 2011’de yaşanan Van depreminin ardından, Global Yatırım Holding bölgede özellikle ağır hasar gören alanlardaki öğrencilere okul malzemelerinden oluşan 4.000 adet okul seti göndermiştir.

2014 yılında Grup, “Global Yatırım Holding İnsanlık Ödülü” ya da kısaca bilindiği üzere “Global İnsanlık Ödülü” vermeye başlayacaktır. Bu ödül her yıl bilim, kültür ve sanat, sağlık ve çevre alanlarında başanlı çalışmalar yürüten bir ya da daha çok kişiye verilecektir. Global İnsanlık Ödülü bilim, kültür ve sanat, sağlık ve çevre alanlarında; bilimsel, sanatsal ve kültürel yaşama doğrudan ya da dolaylı bir biçimde katkıda bulunan, toplumsal ve insani değerlerin gelişimine yol açan, gelecek nesillere bir miras bırakan ve Türkiye’nin uluslararası düzeyde tanıtımına katkıda bulunan özgün ve parlak ulusal ya da uluslararası projelere verilecektir.

Sosyal sorumluluk faaliyetleriyle Türkiye’nin tanıtımına katkıda bulunmak, yerel ve ulusal düzeyde ülkenin ve toplumun yararına sosyal, kültürel ve ekonomik ortamı iyileştirmeye yönelik etkinlikleri desteklemek, Global Yatırım Holding’in öncelikleri arasında yer almaktadır.

GLOBAL YATIRIM HOLDİNG
2014 YILINDAN İTİBAREN
HER YIL BİLİMSEL VE
KÜLTÜR/SANAT ALANINDAKİ
ÇALIŞMALARLA “GLOBAL
İNSANLIK ÖDÜLÜ”
VERECEKTİR.

KURUMSAL YÖNETİM

Kamuyu aydınlatma açısından 2012 yılında büyük bir gelişme kaydeden GYH, kamuyu aydınlatma politikalarını gözden geçirerek güncellemiştir.

Global Yatırım Holding, 2006 yılında Şirket'in ve Grubun yönetim yaklaşımını daha iyi tanımlayarak kurumsal bir noktaya taşımak amacıyla başlattığı kurumsal yönetim alanındaki gelişimini sürdürmektedir.

Öncelikle, icracı olmayan üye sayısı artırılarak Yönetim Kurulu'nun bağımsızlığını güçlendirme yolunda önemli bir adım atılmıştır.

Bir yandan Şirket, Genel Kurul'a ve SPK'ya kurumsal yönetime uyum performansı konusunda yıllık raporlar sunmaktadır. Öte yandan, faaliyetlerini yasal danışmanlık desteğiyle sürdüren Kurumsal Yönetim Komitesi'ne, Yönetim Kurulu tarafından resmi olarak karara bağlanacak kapsamlı bir kurumsal yönetim politikası hazırlama yetkisi verilmiştir. Kurumsal Yönetim Komitesi'nin üyeleri Jerome Bayle (Başkanı), Ayşegül Bensele (Üye) ve Adnan Nas'tır (Üye).

Kurumsal Yönetim Komitesi'nin yanı sıra Denetim Komitesi de verimli bir biçimde faaliyetlerini sürdürmektedir. Denetim Komitesi, Oğuz Satıcı (Başkan) ve Jerome Bayle'dan (Üye) oluşmaktadır.

Kamuyu aydınlatma açısından 2012 yılında büyük bir gelişme kaydeden GYH, kamuyu aydınlatma politikalarını gözden geçirerek güncellemiştir.

Şirket'in web sitesi de, hissedarların ihtiyaç duydukları bilgilere hızla erişebilmelerini sağlayacak biçimde yeniden tasarlanmış ve çok daha kapsamlı hale getirilmiştir.

DERECELENDİRME

2012 yılında GYH'nin "BB" olan Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Notu'nun görünümü "Durağan"dan "Pozitif"e yükseltilmiştir.

KURUMSAL YÖNETİM DERECELENDİRME

2012 yılında, Global Yatırım Holding'in kurumsal yönetim derecelendirme notu, daha önce 28 Aralık 2011'de açıklanan 8,36 düzeyinden 8,80'e yükseltilmiştir. GYH aynı zamanda Saha'nın Dünya Kurumsal Yönetim İndeksi'nde en yüksek kategori içinde yer almayı başarmıştır. Kurumsal yönetim derecelendirme notu Sermaye Piyasası Kurulu'nun, Pay Sahipleri, Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık, Menfaat Sahipleri ve Yönetim Kurulu olmak üzere dört kategoriye ayrılan Kurumsal Yönetim İlkeleri doğrultusunda

belirlenmektedir. GYH'nin kurumsal yönetime verdiği önem ve bu alanda dinamik ve sürekli bir yönetsel yapı oluşturma kararlılığı, geçtiğimiz 12 ayda kaydettiği gelişmeyle birlikte derecelendirme notunun ciddi bir biçimde yükseltilmesine neden olmuştur.

KREDİ DERECELENDİRME

JCR Rating

JCR Eurasia Rating, Global Yatırım Holding'in yatırım yapılabilir kategorideki "BBB - (Trk)" olan Uzun Vadeli Ulusal Notu'nun "Pozitif" görünümünü teyit etmiş, Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Notu'nun görünümünü ise "Durağan"dan "Pozitif"e yükseltmiştir.

JCR-Eurasia Rating, GYH portföyünde yer alan liman operasyonlarının rekabet karşısında coğrafi olarak güçlü konumunun ve yüksek gelir yaratma kapasitesinin, Şirket'in varlık satışına dayalı gelir kaynaklarının çeşitlendirilmesini sağladığını ve yeni bir gelir akışı yarattığını vurgulamıştır.

Ana Başlık Notları

Pay Sahipleri	83,48
Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık	93,11
Menfaat Sahipleri	92,85
Yönetim Kurulu	82,62
Toplam	88,04

8,80

GYH 2012 KURUMSAL
DERECELENDİRME
NOTU

Derecelendirme

Güçlü özkaynak yapısı ve sağlıklı finansal konumu, yatırımcılar nezdinde GYH'nin risk algısına olumlu yönde katkıda bulunmuştur.

JCR -Eurasia ayrıca GYH'nin 2012'nin üçüncü çeyreğinde gerçekleştirdiği iştirak satışının özkaynağı güçlendirerek borçluluk oranlarında önemli bir iyileşme sağladığını ve kârlılığı artırdığını belirtmiştir. Bu gelişme, 30 Mart 2012'de belirlenen Uzun Vadeli Ulusal kredi notunun "Pozitif" görünümünü desteklemiştir. JCR-ER, bu gelişmelerin kredi derecelendirme notunun yükseltilmesi üzerinde ne denli kalıcı bir etki yapacağını 2012 yılsonu finansalları açıkladığında netleşeceğini belirtmiştir. Öte yandan, Holdingin "BB" olan Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Notu'nun görünümü "Durağan"dan "Pozitif"e yükseltilmiştir.

Gurubun sürdürülebilir ve çeşitlilik içeren gelir akışına sahip olması ve portföy yapısında son dönemde gözlenen iyileşmeler, güçlü özkaynak tabanı ve sağlıklı finansal görünümüyle birlikte yatırımcılar nezdinde GYH'nin risk algısına olumlu yönde katkıda bulunmuştur. GYH, gündemindeki yeni projelerle gelişimini sürdürecektir, bu kararlılığı önümüzdeki kısa vadede notunun daha da yükseltilmesini sağlayacaktır.

Gözden geçirilmiş kredi değerlendirme notunun ayrıntıları aşağıda yer almaktadır:

Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı
Para: BB / (Durağan)

Uzun Vadeli Uluslararası Yerel
Para Notu: BB / (Pozitif)

Uzun Vadeli Ulusal Notu: BBB-
(Trk) / (Pozitif)

Kısa Vadeli Uluslararası Yabancı
Para: B / (Durağan)

Kısa Vadeli Uluslararası Yerel
Para Notu: B / (Durağan)

Kısa Vadeli Ulusal Notu: A-3+
(Trk) / (Durağan)

Desteklenme Notu: 3

Ortaklardan Bağımsızlık Notu:
BC

Fitch Ratings

Fitch Ratings, Global Yatırım Holding'in (Global) Uzun Vadeli Döviz ve TL Cinsinden İhraççı Temerrüt Derecesini (IDR - Issuer Default Rating) 'B-' ve görünümünü Durağan olarak teyit etmiştir. Fitch, Global'in ihraç ettiği 40 milyon ABD doları tutarındaki takas edilen bono notunu da açıklamıştır. Kıdemli teminatsız borcun kurtarma notu 'RR4' olarak belirlenmiştir. Kıdemli teminatsız borç notu Global'in uzun dönem yabancı para cinsinden ihraççı notu olan 'B-' ile aynı doğrultudadır. Fitch, bu borcun operasyonel şirketlerin kendi borçlarına kıyasla alt sırada yer aldığını belirtmiştir.



GLOBAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM RAPORU

1. Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Beyanı

Global Yatırım Holding A.Ş. ("GYH"), Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ni uygulamakta ve gereklerini yerine getirmek için azami özen göstermektedir. Şirket, bu yaklaşımın benimsenmesi amacıyla Yönetim Kurulu seviyesinde çalışmalarını sürdürmektedir.

Bu çerçevede, Şirket'in organizasyon yapısında ve Ana Sözleşmesi'nde yapılması gereken yeniden yapılandırma çalışmalarını yürütmek üzere üç Yönetim Kurulu Üyesi'nin dahil olduğu bir komite oluşturulmuştur. Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen Yönetim Kurulu'nda en az iki Bağımsız Üye bulunması gerektiği hayata geçirilmiştir.

Pay sahipleri, GYH web sitesinden kapsamlı ve güncel bilgiye ulaşabilmekte, ayrıca sorularını Yatırımcı İlişkileri Direktörlüğü'ne telefon, e-posta ve sosyal medya mecraları yoluyla yöneltebilmektedir.

Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin gerekleri açısından web sitesini ve faaliyet raporunu daha kapsamlı inceleyen GYH, bu alanda yaptığı düzenlemeleri sürdürmektedir. Yönetim Kurulu, üst yönetim ve tüm Şirket çalışanları sürecin her aşamasında her zaman Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyumu desteklemiştir.



Uygulanmayan Kurumsal Yönetim İlkelerinin Gereçekleri

GYH, faaliyette bulunduğu sektör gereği sık sık alım satım ya da kiralama yapmakta olduğundan, gerçekleştirilecek her bir işlem için Genel Kurul toplantısı düzenlemenin mümkün olamayacağı düşünüldükten Şirket Ana Sözleşmesi'nde "bölünme ve hisse değişimi, önemli tutardaki maddi/maddi olmayan varlık alım/satımı, kiralanması veya kiraya verilmesi veya bağış ve yardımda bulunulması ile üçüncü kişiler lehine kefalet, ipotek gibi teminat verilmesi" gibi önemli nitelikteki kararların Genel Kurul'da alınacağına ilişkin ifade yer almamıştır. Böylelikle fırsatların kaçırılması önlenerek işlemler hızlı bir biçimde gerçekleştirilmektedir.

GYH Ana Sözleşmesi'ndeki imtiyazlı hisse grupları Şirket'in halka arzından önce yaratılmış olup bu hisse gruplarının sahip olduğu imtiyazların değiştirilmesi veya kaldırılması kanunen imtiyazlı hissedarların muvafakatine bağlı olduğundan Şirket (Genel Kurulu'nun) yetkileri kapsamında değildir. Bu kapsamda imtiyazlı hissedarlar A Grubu imtiyazlı hisselerinin imtiyazlarının kaldırılmasına muvafakat etmiş ve bu çerçevede Temmuz 2010'da SPK'ya izin başvurusunda bulunulmuştur ancak bu başvuru reddedilmiştir.

Pay sahiplerine özel denetçi atama hakkı sağlanması ve azınlık haklarıyla ilgili ek düzenleme hususları Türk Ticaret Kanunu ve SPK düzenlemelerinde yer almakta olduğundan, Şirket Ana Sözleşme'sinde yasal çerçevenin yeterli olduğu düşüncesiyle ayrıca bir düzenlemeye yer verilmemiştir.

GLOBAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

MEHMET KUTMAN
Yönetim Kurulu Başkanı

SERDAR KIRMAZ
İcra Yönetim Kurulu Üyesi

Global Yatırım Holding A.Ş.
Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu

I. Pay Sahipleri

2. Pay Sahipleri ile İlişkiler Birimi

2.1 01.10.2004 tarihinde bir holding olarak yapılandırılan Şirket, her dönemde pay sahipliği haklarının kullanılması hususunda mevzuata, Ana Sözleşme'ye ve diğer Şirket içi düzenlemelere uyulmasına azami özen göstermekte ve bu hakların uygulanmasını hızlandırmak için gerekli önlemleri almaktadır.

2.2 GYH'nin Ekim 2004 itibarıyla gerçekleştirilen holdingleşme çalışmaları sırasında Pay Sahipleri ile İlişkiler konusu temel öncelik taşımış; bu nedenle organizasyon şeması içinde bir Yatırımcı İlişkileri Birimi kurulmuştur.

GYH'nin pay sahipleri ile olan ilişkilerini yürüten direktörlük ile ilgili bilgiler aşağıda yer almaktadır:

Yatırımcı İlişkileri

Direktörlüğü

Direktör: Selran Çakır Baydar

Uzman: Begüm Döşlüoğlu

Uzman: Yağmur Büyükemre

Adres: Rıhtım Cad. No: 51

Karaköy 34425 İstanbul

Telefon: +90 212 244 60 00

Faks: +90 212 244 61 61

E-posta: investor@global.com.tr

Yatırımcı İlişkileri

Direktörlüğü'nün başlıca görevleri aşağıdaki şekildedir:

- Pay sahiplerine ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak,
- Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, pay sahiplerinin şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini yanıtlamak,
- Genel Kurul toplantısının yürürlükteki mevzuata, Ana Sözleşme'ye ve diğer şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapılması için gerekli önlemleri almak,
- Genel Kurul toplantısında, pay sahiplerinin yararlanabileceği dokümanları hazırlamak,
- Toplantı tutanaklarının pay sahiplerine yollanmasını sağlamak,
- Mevzuatla uyum açısından kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususu gözetmek ve izlemek.

2.3 Ayrıca, yukarıdakilere

ek olarak, 2005 yılı itibarıyla kurulan yapıda yürütülmekte olan aşağıdaki görevler de, Mali İşler ve Finansman Birimi ve Hukuk Birimi'nin koordinasyonu ile Yatırımcı İlişkileri Birimi tarafından yürütülecektir.

- Pay sahiplerinden gelen sözlü ve yazılı soruların yanıtlanması,
- Şirket yatırımcı sunumunun hazırlanması ve düzenli olarak güncellenmesi,

- Holding internet sitesinde Yatırımcı İlişkileri Bölümü'nün güncellenmesi,
- Yurt dışında yatırımcı bilgilendirme toplantılarının düzenlenmesi,
- Altı aylık dönemlerle yatırımcı ziyaretlerinin düzenlenmesi,
- Çeyrek dönem finansallarının telekonferans ve e-posta ile yatırımcılara duyurulması;
- Borsa İstanbul'a yapılan özel durum açıklamalarına paralel analist toplantılarının organize edilmesi.

2.4 2005 Ağustos ayından bu yana, aracı kurumlarla düzenlenen roadshow'ların ardından çeşitli ziyaretlerle ya da Şirket Genel Merkezi'nde yatırımcılarla toplantılar düzenlenmiştir.

3. Pay Sahiplerinin Bilgi

Edinme Haklarının Kullanımı

3.1 Pay sahipleri ve analistler tarafından telefon, e-posta ve sosyal medya mecraları aracılığıyla Yatırımcı İlişkileri Direktörlüğü'ne ulaşan sorular, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, ilgili olduğu konunun en yetkili kişisiyle görüşülerek en hızlı ve etkin şekilde yanıtlanmaktadır. GYH'ye ilişkin pay sahiplerini ilgilendiren bilgi ve gelişmeler, internet sitesi ve sosyal medya aracılığıyla Türkçe ve İngilizce olarak güncel ve geçmişe dönük olarak yayınlanmakta; veri tabanına kayıtlı olan kişilere eposta yoluyla düzenli olarak aktarılmaktadır.

İlgili dönem içinde, pay sahipleri ve analistlerden gelen 239 sözlü ve yazılı bilgi talebi cevaplandırılmıştır.

3.2 Pay sahiplerinin bilgilendirilmesi için ilgili Yönetim Kurulu üyesi, görevli birimlerle koordinasyon içinde düzenli olarak çalışmaktadır.

3.3 2012 yılında pay sahibi haklarının kullanımıyla ilgili olarak, özel denetçi atanması talebi de dahil olmak üzere, Şirket'e iletilen herhangi bir şikayet veya bu konuda Şirket hakkında açılan bir inceleme/soruşturma bulunmamaktadır.

4. Genel Kurul Bilgileri

4.1 GYH 2011 hesap dönemine ilişkin Olağan Ortaklar Genel Kurul Toplantısı 10 Mayıs 2012 tarihinde gerçekleştirilmiştir. Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda, toplantı tarihi itibarıyla Şirket sermayesinin %51,28'i temsil edilmiştir.

4.2 Genel Kurul Toplantı ilanı, mevzuat ile öngörülen usullere uygun olarak Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi, iki ulusal gazete, Borsa İstanbul'un Kamuyu Aydınlatma Platformu sistemi ve Şirket'in web sayfası ile duyurulmaktadır. Pay defterine kayıtlı nama yazılı pay sahiplerinin Genel Kurul'a katılması için herhangi bir süre söz konusu değildir.

Borsa İstanbul'da işlem gören hisselerin sahipleri ise Türk Ticaret Kanunu'nun 360'ıncı maddesi uyarınca en az bir hafta öncesinden Genel Kurul'a katılacaklarını Şirket'e bildirmekte ve Genel Kurul giriş kartı almaktadır. 2013 yılında gerçekleştirilecek Genel Kurul toplantısında Borsa İstanbul'da işlem gören hisse sahiplerinin Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 415/3 maddesi uyarınca en az bir hafta öncesinden Genel Kurul'a katılacaklarını Şirket'e bildirmeleri ve Genel Kurul giriş kartı almaları gerekmektedir. Yeni TTK gereği yürürlüğe giren ikincil mevzuat, pay sahiplerine Genel Kurul'a fiziki olarak katılım konusunda bir alternatif sunan Elektronik Genel Kurul'un ilkelerini belirlemektedir.

4.3 Yıllık faaliyet raporu dahil, mali tablo ve raporlar, bağımsız denetim raporları, kâr dağıtım önerisi, Genel Kurul gündem maddeleri ile ilgili olarak hazırlanan bilgi dokümanı ve diğer belgeler ile Ana Sözleşme'nin son hali ve Ana Sözleşme'de değişiklik yapılacak ise tadil metni ve gerekçesi; Genel Kurul toplantısına davet için yapılan ilan tarihinden itibaren Şirket merkezinde pay sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır. Gündem ve var ise Ana Sözleşme tadil metni ayrıca 4.2'de belirtilen yollarla da duyurulmaktadır.

4.4 Genel Kurul toplantısında pay sahipleri soru sorma haklarını kullanmışlar ve tüm sorular Yönetim Kurulu tarafından yanıtlanmıştır. Ayrıca, gündeme madde eklenmesi için herhangi bir öneri getirilmemiştir.

4.5 Genel Kurul'a, Şirket'in bağış politikası ve yıl boyunca Şirket tarafından yapılan bağış ve yardımların tutarı ve bu bağış/yardımlardan yararlananlara ilişkin ayrı bir gündem maddesi eklenmiş; böylece, pay sahiplerinin konuyla ilgili olarak bilgilendirilmeleri sağlanmıştır.

4.6 Genel Kurul toplantısı öncesinde kendisini vekil vasıtasıyla temsil ettirecekler için vekaletname örnekleri 4.2'de belirtilen ilan yöntemleriyle duyurulmaktadır.

5. Oy Hakları ve Azınlık Hakları

5.1 Şirket sermayesi, (A), (D), (E) ve (C) olmak üzere dört grup hisseye bölünmüştür. (A), (D) ve (E) grup hisselerin Yönetim Kurulu üyeliğine aday belirleme imtiyazı bulunmaktadır. (C) grubu hisselerin ise herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır. Şirket Yönetim Kurulu'nun yedi kişiden oluşacağı hükme bağlanmıştır. Tüm hissedarlar üç Yönetim Kurulu üyeliği için aday gösterme hakkına sahiptir. Bu üç adaydan yalnızca biri için (A) grubu hisselerle sahip hissedarların onay şartı aranmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu

Ana Sözleşme ile belirlenen bir dizi Yönetim Kurulu kararı için, (D) ve (E) grubu hisselerine sahip hissedarların ilgili Yönetim Kurulu toplantısında bulunması ve (A) grubu hisselerine sahip hissedarların aday göstermiş oldukları Yönetim Kurulu üyelerinin olumlu oyu aranmaktadır.

5.2 Karşılıklı iştirak ilişkisi içinde olan şirketler Genel Kurul'da oy kullanmamaktadır.

6. Kâr Dağıtım Politikası ve Kâr Dağıtım Zamanı

6.1 Kâr Dağıtım Politikası
Kâr Dağıtım Politikası Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun tebliğleri doğrultusunda, Yönetim Kurulu'nun önerisiyle Genel Kurul tarafından belirlenecektir. Kâr dağıtımında, Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uygun olarak pay sahipleri ve Şirket menfaatleri arasında dengeli ve tutarlı bir politika izlenmektedir.

6.2 Şirket'in kâr dağıtımı, TTK'na ve SPK'ya uygun şekilde ve yasal süreler içinde gerçekleştirilmektedir. Şirket kârına katılım konusunda Ana Sözleşme'de imtiyaz bulunmamaktadır. Kâr dağıtımı mevzuatta öngörülen süreler içinde, Genel Kurul toplantısını takiben en kısa sürede yapılmaktadır.

6.3 Şirket'in kâr dağıtım politikası Genel Kurul'da hissedarların dikkatine sunulmuş ve web sitesi aracılığıyla kamuya açıklanmıştır. 10 Mayıs 2012'de düzenlenen Genel Kurul'da, SPK mevzuatına göre hazırlanan 2011 yılına ait konsolide finansal tablolarda dağıtılabılır kâr görünmesine rağmen yasal (vergi mevzuatına göre hazırlanan) finansal tablolarda kâr görünmediğinden, hissedarlar kâr dağıtımı yapılmayacağı konusunda bilgilendirilmiştir.

7. Payların Devri

Şirket Ana Sözleşmesi'nde pay devrini kısıtlayan herhangi bir hüküm yer almamaktadır.

II. Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık

8. Şirket Bilgilendirme Politikası

8.1 Şirket Bilgilendirme Politikası Genel Kurul toplantısında hissedarlarla paylaşılmış, ayrıca, kurumsal web sitesinde yayınlanmıştır.

Yönetim Kurulu, Şirket Bilgilendirme Politikası'nı izlemek, gözden geçirmek ve geliştirmekten sorumludur. Yatırımcı İlişkileri Birimi Yöneticisi, Mali İşler ve Finansman Grup Başkanı (CFO) ya da Baş Hukuk Müşaviri, Şirket Bilgilendirme Politikası'nı uygulamakla yükümlü üst düzey yöneticilerdir.

8.2 Kurumsal İletişim Birimi, Yatırımcı İlişkileri Birimi ile birlikte kamuoyunu Şirket hakkında bilgilendirmekle görevlendirilmiştir. Şirket hakkında medya ve kamuoyundan gelen sorular sorunun içeriğine göre ve mümkün olan en kısa süre içinde Genel Müdür (CEO), Mali İşler ve Finansman Grup Başkanı (CFO) ve Baş Hukuk Müşaviri tarafından veya bu kişilerin bilgisi ve yetkilendirme sınırları dahilinde Yatırımcı İlişkileri Birimi aracılığıyla cevaplandırılmaktadır. Soruların cevaplanmasında sosyal paydaşların bilgi edinme eşitliği ilkesine titizlikle özen gösterilmektedir.

8.3 Üç aylık dönemler halinde, Şirket mali tablolarının kamuoyuna duyurulmasının ardından GYH'nin finansal durumunu özetleyen bir basın duyurusu hazırlanıp yayınlanacaktır. Şirket faaliyet raporu ise her yıl düzenli olarak basılarak yatırımcılara ve ilgili kurum ve kuruluşlara Yatırımcı İlişkileri Birimi tarafından iletilmektedir.

8.4 Kamuya yönelik açıklamalar, açıklamanın içeriğine göre, Yönetim Kurulu Başkanı (Mehmet Kutman) veya bizzat Yönetim Kurulu üyeleri tarafından ya da; Mali İşler ve Finansman Grup Başkanı (Kerem Eser), Baş Hukuk Müşaviri (Uğur Aydın) veya haberin yayınlanacağı mecraya göre Yatırımcı ilişkileri Birimi tarafından yapılabilmektedir.

9. Özel Durum Açıklamaları

9.1 Şirket, kamuya yaptığı açıklamalarda Sermaye Piyasası mevzuatına, SPK ve Borsa düzenlemelerine ve SPK İlkeleri'ne uymaktadır. Özel durum açıklamaları Şirket kurumsal web sitesinde Türkçe ve İngilizce olarak duyurulmaktadır.

10. Şirket İnternet Sitesi ve İçeriği

10.1 Kamunun aydınlatılmasında, SPK İlkelerinin öngördüğü şekilde Şirket'in web sitesi aktif olarak kullanılmaktadır.

10.2 Yatırımcı İlişkileri Birimi ile ilgili tüm konular www.globalyatirim.com.tr internet adresindeki web sitesinde yer almaktadır.

10.3 Şirket'in Web Sitesi, tüm kurumsal kimlik dokümanlarında ve tanıtım materyallerinde yer almaktadır. Web sitesi, hem bilgi hem de görsel açıdan uluslararası standartlara sahiptir. Web sitesi, Yatırımcı İlişkileri Departmanı tarafından yönetilmektedir. Web sitesinde izlenebilecek önemli başlıklar aşağıda özetlenmiştir:

- Kurumsal kimliğe ilişkin detaylı bilgiler
- Vizyon ve ana stratejiler
- Yönetim Kurulu üyeleri ve Şirket üst yönetimi hakkında bilgi

- Şirketin organizasyonu ve ortaklık yapısı
- Şirket Ana Sözleşmesi
- Ticaret sicil bilgileri
- Finansal bilgiler, göstergeler
- Basın açıklamaları
- Özel Durum Açıklamaları
- Hisse senedi ve performansına ilişkin bilgi, grafikler
- Yatırımcı sunumları
- Genel Kurul'un toplanma tarihi, gündem, gündem konuları hakkında açıklamalar
- Genel Kurul toplantı tutanağı ve hazırlanmış cetveli
- Vekâletname örneği
- Kurumsal Yönetim uygulamaları ve uyum raporu
- Kâr Dağıtım Politikası
- Bilgilendirme Politikası
- Sıkça Sorulan Sorular bölümü
- Kurumsal Sosyal Sorumluluk

11. Gerçek Kişi Nihai Hakim Pay Sahibi/Pay Sahiplerinin Açıklanması

Şirket sermaye yapısı ve sermaye yapısındaki değişiklikler, ilgili mevzuat uyarınca kamuya açıklanmaktadır. Şirket'in ortaklık tablosu, web sitesinden incelenebilmektedir.

12. İçeriden Öğrenilebilecek Durumda Olan Kişilerin Kamuyu Duyurulması

İçeriden öğrenilebilen bilgilerin kullanımının önlenmesi için gerekli tedbirler alınmaktadır. Sermaye Piyasaları Kanunu ve

ilgili yasa ve mevzuat ve idari hükümlerle uyum sağlamak amacıyla, GYH Bilgilendirme Politikası kapsamında "içeriden öğrenenlerin ticaretine ilişkin" bir politika da oluşturulmuştur. İçeriden öğrenenlerin listesi aynı zamanda web sitesinden incelenebilmektedir.

III. Menfaat Sahipleri

Şirket'in bir holding şirketi olması nedeniyle, pay sahipleri ve stratejik iş ortakları en önemli sosyal paydaşlarıdır. Menfaat sahipleriyle ilişkilerin koordineli bir şekilde yürütülmesi amacıyla tüm iştiraklerin ve Holding'in bilgi akışı merkezi olarak yapılmaktadır.

Ayrıca, çalışanların kişisel deneyimi ve eğitim düzeyi hizmet sektöründe faaliyetlerde bulunan iştiraklerinin ve Holding'in sunduğu hizmet düzeyini doğrudan etkilemektedir. Bu açıdan, Şirket'in insan kaynakları politikası son derece önemli bir rol oynamaktadır. İşe alımlarını internet sitesinden ilan eden Şirket'in insan kaynakları politikası Personel Yönetmeliği ile belirlenmiştir. İştiraklerde uygulanmaya başlayan çalışanların performans sistemleriyle geri beslemeli sistemin Şirket genelinde yaygınlaştırılması hedeflenmektedir.

*Global Yatırım Holding A.Ş.
Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu*

**13. Menfaat Sahiplerinin
Bilgilendirilmesi**

Menfaat sahiplerini yatırımcılar ve iş ortakları ile çalışanlar olarak gruplandırdığımızda yatırımcıların bilgilendirilmesine ilişkin açıklamalar “Pay Sahiplerinin Bilgilendirilmesi” bölümünde detaylı olarak açıklanmıştır. Ayrıca, Şirket çalışanlarının detaylı bilgi alabilmesi için kurulan intranet sistemi ile hem Şirket içi operasyonel çalışmalar yürütülmekte; hem de Şirket çalışanları düzenli olarak kamuoyuna yapılan açıklamalar ve Şirket’in faaliyetlerini etkileyecek yönetsel konularla ilgili bilgilendirilmektedir.

**14. Menfaat Sahiplerinin
Yönetime Katılımı**

Denetim Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi’nin üyeleri birim yöneticilerinin düzenlediği haftalık değerlendirme toplantılarına katılmakta; bu toplantılarda birim yöneticileri bağlı oldukları iştirakler ve birimlerin görüşlerini üst yönetime iletmekte, komite üyelerine soru yönelmektedir. Böylece, menfaat sahipleriyle komiteler arasındaki bilgi akışı birim yöneticileri üzerinden sağlanmaktadır.

**15. İnsan Kaynakları
Politikası**

Global Yatırım Holding A.Ş. Türkiye’nin ekonomik ve politik arenasındaki köklü değişimlere paralel ileriye dönük bir strateji sürdürmektedir.

Şirket, büyüyen yapısı ve profesyonel kadrosuyla yönetici adaylarının yeteneklerini geliştirmelerinde ve kariyerlerinde yükselmelerinde fırsatlar sunmaktadır.

Şirket, işe alım sürecinde her adaya eşit koşullar ve iş olanakları sunmaktadır. Adaylar, iyi bir akademik geçmişe sahip üniversite mezunlarından, akıcı bir İngilizcenin yanı sıra diğer yabancı dilleri de konuşabilen, kendi alanlarında başarılı bireylerden oluşmaktadır.

Yasemin Çakar, çalışanlarla ilişkileri yönetmekten sorumlu İnsan Kaynakları Direktörü’dür. 2012 yılında, çalışanlardan herhangi bir şikayet alınmamıştır.

15.1 Şirket’te insan kaynakları politikası yazılı hale getirilmiştir ve intranette “Personel Yönetmeliği” adı altında Türkçe ve İngilizce olarak yayınlanmaktadır. Bu yönetmelik gereği üstün bilgi ve beceri düzeyine sahip, kurum kültürüne kolaylıkla uyum sağlayabilecek, değişime ve gelişime açık kişilerin istihdamı sağlanmaktadır.

15.2 İnsan kaynakları politikası çerçevesinde işe alımlarda ve kariyer planlamaları yapılırken, eşit koşullardaki kişilere eşit fırsat sağlanması ilkesi benimsenmektedir. Bu nedenle, söz konusu pozisyonlar herkesin erişebileceği şekilde internet sitesinde belirtilmekte ve başvurular e-mail ile kabul edilmektedir.

15.3 Çalışanlara sağlanan fırsatlar ve çalışanları da ilgilendiren Şirket gelişmeleri, hem üst yönetim e-mailleriyle hem de intranette duyurulmaktadır.

**16. Müşteriler ve
Tedarikçilerle İlişkiler**
Şirket bir holding şirketi olduğundan müşteriler ve tedarikçiler ile doğrudan ilişkisi bulunmamaktadır.

17. Sosyal Sorumluluk
Global Yatırım Holding A.Ş. ve iştirakleri müşterilerini, hissedarlarını, çalışanlarını ve genel anlamda toplumu, hizmet vermekle yükümlü olduğu temel sosyal paydaşlar olarak görmektedir. Hem Global Yatırım Holding seviyesinde hem de onun bağlı şirketleri aracılığıyla, Grup, içinde yaşadığı ve faaliyet gösterdiği çeşitli toplumların daha iyi olma hedefine güçlü bir bağlılık duymaktadır. Bu hedef doğrultusunda, Global Yatırım Holding Grubu, çeşitli eğitim, hayır, kültürel, sosyal ve spor faaliyetleri ve projelerine katkıda bulunmakta ve sponsor olmaktadır.

Global Yatırım Holding iştiraki olan Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Pera GYO"), Denizli'de 32 derslikli ilköğretim okulunun yapımını tamamlamış ve Şubat 2011'de Milli Eğitim Müdürlüğü'ne teslim etmiştir.

Ayrıca, Erzincan Üniversitesi Rektörlüğü ve Erzincan İl Özel İdaresi arasında 15.12.2008 tarihinde imzalanan protokol uyarınca yapımı Şirket'in bağlı ortaklığı olan Global Liman İşletmeleri A.Ş. tarafından üstlenilen Refahiye İzzet Y. Akçal Öğrenci Yurdu'nun yapımının tamamlanması üzerine Üniversite'ye ve İdare'ye teslimi de Ekim 2009'da gerçekleşmiştir. 2010 yılında da bazı ilaveler yapılmıştır.

Global Yatırım Holding 2012 yılında sosyal sorumluluk faaliyetleri çerçevesinde eğitime yönelik desteğini sürdürmüştür.

IV. Yönetim Kurulu

18. Yönetim Kurulu'nun Yapısı, Oluşumu ve Bağımsız Üyeler

18.1 Şirket, Genel Kurul'un seçtiği yedi üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yönetilmektedir. Şirket'in ana sözleşmesi çerçevesinde görev yapan mevcut Yönetim Kurulu üyelerinin adları aşağıda yer almaktadır

Mehmet Kutman - Yönetim Kurulu Başkanı - İcracı Üye
Erol Göker - Yönetim Kurulu Başkan Vekili - İcracı Üye
Ayşegül Bensele - Üye - İcracı Olmayan Üye
Serdar Kırmaz - Üye - İcracı Üye
Adnan Nas - Üye - İcracı Olmayan Üye
Jerome Bernard Jean Auguste Bayle - Bağımsız Üye
Oğuz Satıcı - Bağımsız Üye

Yönetim Kurulu üyelerinin güncel listesi ve özgeçmişleri Faaliyet Raporu'nda ve kurumsal web sitesinde yer almaktadır.

Yönetim Kurulu, yatırım bankacılığı kariyerinin yanı sıra iş geliştirme ve proje yönetimi alanındaki deneyimini dikkate alarak Başkan Mehmet Kutman'ın aynı zamanda Genel Müdür olarak atanmasına karar vermiştir.

18.2 Yönetim Kurulu'nun iki bağımsız üyesi, SPK tarafından Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde belirlenen bağımsız üye niteliklerine uygundur.

18.3 Şirket Yönetim Kurulu üyelerinin Şirket dışında başka görev ve görevler alması belirli kurallara bağlanmamış ve/veya sınırlandırılmamıştır. Şirket bir holding şirketi olduğu ve ilişkili şirketlerin yönetiminde temsil edilmenin Şirket menfaatine bulunduğu göz önüne alınmaktadır.

18.4 Ücretlendirme Komitesi'nin görevleri Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından üstlenilmiştir. Kurumsal Yönetim Komitesi, 4 Mayıs 2012'de bağımsızlık kriterini taşıyan iki adayın adını Yönetim Kurulu'na sunmuştur.

18.5 Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinden birinin bağımsızlık niteliğini yitirmesine yol açan herhangi bir durum olduğunda ilgili üye bu gelişmeyi ivedilikle Yönetim Kurulu'na bildirecek ve konuyla ilgili gecikmeksizin kamuya açıklama yapılacaktır. İlkel olarak, bağımsızlık niteliğini yitiren üye istifasını sunar.

İstifanın ardından, Yönetim Kurulu'nda bağımsız üye sayısı gereğini yerine getirmek üzere, Kurumsal Yönetim Komitesi bir sonraki Genel Kurul'a kadar görev üstlenecek bağımsız üye seçimiyle ilgili bir değerlendirme yapar ve bu konudaki kararını yazılı olarak Yönetim Kurulu'na sunar.

19. Yönetim Kurulu Üyelerinin Nitelikleri

19.1 Yönetim Kurulu Üyeleri'nin özgeçmişleri şirket web sitesinde (www.globalyatirim.com.tr) yer almaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş.
Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu

19.2 Yönetim Kurulu üyelerinde Şirket'in faaliyet alanlarında temel bilgi ve üst düzeyde yönetim özelliklerinin bulunması esas alınmıştır.

20. Şirket'in Misyonu ve Vizyonu ile Stratejik Hedefleri
GYH'nin vizyonu, misyonu, hedefleri ve değerleri kurumsal web sitesinde kamuya açıklanmaktadır.

Vizyon: Global Yatırım Holding'in hedefi, faaliyet gösterdiği alanlarda lider konuma gelmek, yenilikçi ve büyüme potansiyeli olan yeni projelere imza atarak Türkiye'deki değişim ve gelişimin öncüleri arasında yer almaktır.

Misyon: Holding, faaliyette bulunduğu alanlarda küresel kriterlere uygun, rekabetçi ve sağlıklı büyüme potansiyeli olan şirketler portföyü oluşturmak, yönetimlerine öncülük etmek, daimi olarak küresel ve yerel değişikliklere göre stratejiler oluşturarak bu stratejiler çerçevesinde bünyesindeki iştiraklerin değişen iş koşullarına en hızlı şekilde adaptasyonunu sağlamak ve gelişimlerine yardımcı olmak bile sorumludur.

21. Risk Yönetim ve İç Kontrol Mekanizması

Şirket bünyesinde, Hakan Murat Akın'ın başkanlık ettiği risk yönetim ve iç kontrol birimleri kurulmuştur. Konuyla ilgili

çalışmalar Yönetim Kurulu üyeleri Jerome Bayle ve Oğuz Satıcı koordinasyonunda sürdürülmektedir. İç Denetim Departmanı, doğrudan Yönetim Kurulu Denetim Komitesi'ne bağlı olarak çalışmaktadır.

22. Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yöneticilerin Yetki ve Sorumlulukları

Yönetim Kurulu'nun yetki ve sorumlulukları, fonksiyonları ile tutarlı ve hiçbir şüpheye yer bırakmaksızın, Genel Kurul'a tanınan yetki ve sorumluluklardan açıkça ayrılabilir ve tanımlanabilir biçimde Şirket'in Ana Sözleşmesi'nde ve Yönetim Kurulu Çalışma Esasları'nda yer almaktadır.

Şirket Yönetim Kurulu Ana Sözleşme'de anılan görevler dışında, SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde Yönetim Kurulu'nun görevleri arasında sayılan aşağıdaki görevleri de yerine getirir:

- Yönetim Kurulu sürekli ve etkin bir şekilde, Şirket'in hedeflerine ulaşma derecesini, faaliyetlerini ve geçmiş performansını gözden geçirir. Bunu yaparken her konuda uluslararası standartlara uyum sağlamaya çalışır. Gerektiği durumda gecikmeden ve sorun ortaya çıkmadan önce önlem alır. Etkin gözden geçirme şirket faaliyetlerinin, onaylanan yıllık finansman ve iş

planlarının gerçekleşme düzeyinin, finansal durum ve faaliyet sonuçlarının muhasebe kayıtlarına yansıtılmasında mevcut mevzuat ve uluslararası muhasebe standartlarına uyumun ve şirket ile ilgili finansal bilginin doğruluk derecesinin ortaya çıkarılmasını ifade eder.

- Yönetim Kurulu, Şirket'in karşı karşıya kalabileceği ve başta pay sahipleri olmak üzere menfaat sahiplerini etkileyebilecek olan riskleri en aza indirebilecek bir risk yönetim ve iç kontrol mekanizması oluşturur ve bunun sağlıklı olarak işlemesi için gerekli önlemleri alır.
- Yönetim Kurulu görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir biçimde yerine getirmek amacıyla komiteler oluşturur.
- Yönetim Kurulu nitelikli personelin uzun süre Şirket'e hizmet etmesini sağlamaya yönelik teşvik ve önlemleri alır. Yönetim Kurulu gerekli gördüğü takdirde yöneticileri vakit geçirmeksizin görevden alır ve yerlerine bu görevlere uygun ve nitelikli yenilerini atar.
- Yönetim Kurulu Şirket ile pay sahipleri arasında yaşanabilecek anlaşmazlıkların giderilmesinde ve çözüme ulaştırılmasında öncü rol oynar.

- Yönetim Kurulu pay sahiplerinin haklarının kullanılmasında yasalara, mevzuata, Ana Sözleşme hükümlerine, şirket içi düzenlemelere ve oluşturulan politikalara tam olarak uyulmasını sağlar ve bu amaca yönelik olarak Kurumsal Yönetim Komitesi ve bünyesinde oluşturulan Yatırımcı İlişkileri Birimi ile yakın işbirliği içinde çalışır.

23. Yönetim Kurulu'nun Faaliyet Esasları

Yönetim Kurulu üyelerinin görevlerini tam olarak yerine getirebilmelerini teminen her türlü bilgiye zamanında ulaşmaları sağlanmaktadır. Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde Şirket bünyesinde Yönetim Kurulu'na bağlı olarak oluşturulan sekreteryaya toplantı tarihinden en az üç (3)gün önce Yönetim Kurulu üyelerini toplantı gündemi ve gündeme ilişkin dokümanları kendilerine ulaştırmak yolu ile bilgilendirmektedir. Yönetim Kurulu, toplantılarını en az ayda bir kez olmak üzere, lüzum gördükçe gerçekleştirir. Yönetim Kurulu 2012 yılında 20 yazılı karar almıştır. Yönetim Kurulu toplantılarında alınan kararlar oybirliği ile alınmıştır. Yönetim Kurulu gündemi Şirket'in ihtiyaçları doğrultusunda, Yönetim Kurulu üyeleri tarafından belirlenmektedir. Yönetim Kurulu üyelerinin ağırlıklı oy kullanma hakkı yoktur, tüm üyeler ve Başkan eşit oy hakkına

sahiptir. Yönetim Kurulu toplantılarında üyelerin sorduğu sorular ve muhalif görüşlerin ayrıntılı açıklamaları tutanaklara geçirilmektedir.

24. Şirket'le Muamele Yapma ve Rekabet Yasağı

Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde Şirket'le muamele yapma ve rekabet yasağına ilişkin herhangi bir durum meydana gelmesi halinde bundan dolayı olabilecek çıkar çatışmaları kamuya açıklanacaktır.

25. Etik Kurallar

Şirket'in etik kuralları bilgilendirme politikası çerçevesinde web sitesi aracılığıyla kamuya açıklanmıştır. Yönetim Kurulu, tüm yöneticiler ve çalışanların Şirket etik kurallarını benimseyip uygulamalarına büyük bir önem verilmektedir.

26. Yönetim Kurulunda Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı

GYH Yönetim Kurulu, SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri doğrultusunda Kurumsal Yönetim Komitesi ve Denetim Komitesi oluşturmuştur. Yönetim Kurulu üyeleri komitelerin çalışmalarını hakkında düzenli olarak bilgilendirilmektedir. 26 Haziran 2011 tarihli Yönetim Kurulu kararıyla Kurumsal Yönetim Komitesi'ne bağımsız Yönetim Kurulu üyesi Jerome Bernard Jean Auguste Bayle ile icracı olmayan üyeler

Ayşegül Bensel ve Adnan Nas seçilmiştir. 26.06.2011 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri Oğuz Satıcı ve Jerome Bernard Jean Auguste Bayle Denetim Komitesi'ne seçilmiştir. 2012 yılında Kurumsal Yönetim Komitesi beş, Denetim Komitesi dört kez toplanmıştır. Faaliyetlerini kendi tüzükleri çerçevesinde sürdüren her iki komite de Yönetim Kurulu'na danışmanlık yapmakta ve tavsiyelerde bulunmaktadır. Komitelerde başkanlık yapan üyeler, icracı olmayan bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinden oluşmaktadır. Denetim Komitesi üyelerinin ve komite başkanlarının bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilmesi zorunluluğu olduğundan Jerome Bernard Jean Auguste Bayle her iki komitede de görev üstlenmiştir.

Kurumsal Yönetim Komitesi Görev ve Çalışma Esasları:

1. AMAÇ

Şirket'te kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmaması halinde nedenlerini ve bu uyumsuzluğun yol açtığı çıkar çatışmalarını saptamak; bu alanda iyileştirme çalışmaları sürdürmek; aynı zamanda konuyla ilgili Yönetim Kurulu'nu bilgilendirmek ve Yatırımcı İlişkileri Birimi'nin çalışmalarını denetleyip yönlendirmek.

Global Yatırım Holding A.Ş.**Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu****2. YETKİ VE KAPSAM**

Kurumsal Yönetim Komitesi:

- a) Kurumsal Yönetim Komitesi'nin görev alanı, Aday Gösterme Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi, Ücretlendirme Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi için Sermaye Piyasası mevzuatında öngörülen konuları içerir.
- b) Şirket içinde Kurumsal Yönetim İlkeleri'ni geliştirerek benimsenmesini ve uygulanmasını sağlamak
- c) Yönetim Kurulu'nun yıllık kurumsal yönetim değerlendirmesini yapmak ve Yönetim Kurulu'nun onayına sunmak
- d) Yatırımcı İlişkileri Birimi'nin çalışmalarını düzenlemek
- e) Yönetim Kurulu ve bağlı komitelerin işleyişi, yapısı ve etkinliğine ilişkin önerilerde bulunmak
- f) Yönetim Kurulu'na uygun adayların saptanması ve değerlendirilmesine ilişkin politika ve stratejilerin belirlenmesi için çalışmalar yapmak
- g) Yönetim Kurulu'nun yapısı ve verimliliği hakkında değerlendirme yapmak ve bu alanda yapılabilecek değişikliklere ilişkin Yönetim Kurulu'na tavsiyelerde bulunmak
- h) Yönetim Kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticilerin performans değerlendirmesi ve kariyer planlamasına ve kariyer yaklaşım, ilke ve uygulamaları belirlemek ve bu alanda gerekli yönlendirmelerde bulunmak
- i) Şirket hedeflerine ulaşmayı engelleyebilecek riskli hususların etkilerinin ve olasılıklarının tanımlanması, değerlendirilmesi, izlenmesi ve yönetilmesi amacıyla etkin iç kontrol sistemleri oluşturmak
- j) Risk yönetimi ve iç kontrol sistemlerinin Şirket'in kurumsal yapısına etkin bir biçimde entegrasyonunu takip etmek
- k) Şirket'in risk yönetimi ve iç kontrol sistemleri tarafından risk unsurlarının uygun kontroller gözetilerek ölçülmesi, raporlanması ve karar mekanizmalarında kullanılması konularında çalışmalar yapmak
- l) Komite çalışma esaslarını düzenli olarak gözden geçirmek ve nihai karar sorumluluğu Yönetim Kurulu'na ait olmak üzere, gerektiğinde değişiklik önerilerini Yönetim Kurulu'nun onayına sunmak
- m) Şirket'in uzun vadeli hedeflerini dikkate alarak Yönetim Kurulu üyelerinin ve üst düzey yöneticilerin ücretlendirme esaslarına ilişkin öneriler belirlemek
- n) Ücretlendirmeyle ilgili ölçütleri, Şirket'in ve üyenin performansını birlikte değerlendirerek belirlemek
- o) Komite çalışma esaslarını düzenli olarak gözden geçirmek ve nihai karar sorumluluğu Yönetim Kurulu'na ait olmak üzere, gerektiğinde değişiklik önerilerini Yönetim Kurulu'nun onayına sunmak

3. KOMİTENİN YAPISI

- a) Komite, Şirket Ana Sözleşmesine uygun olarak oluşturulur.
- b) Komite, en az iki üyeden oluşur.

- c) Komite başkanı bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilir.
- d) Komite iki üyeden oluşuyorsa her iki üye, üye sayısı ikiden fazla ise üyelerin çoğunluğu icracı olmayan kişiler arasından seçilir. Yürütmede görevli Şirket İcra Başkanı, Genel Müdür ve Mali İşlerden Sorumlu Grup Başkanı komitede görev alamaz.
- e) Komite gerektiğinde konusunda uzman kişilerin görüşlerinden yararlanır.
- f) Komite her yıl Olağan Genel Kurul'dan sonra yapılan ilk Yönetim Kurulu toplantısında tekrar belirlenir.
- g) Komite, üye sayısı çoğunluğunun katılımıyla toplanır, üye sayısının çoğunluğuyla karar alır.
- h) Komitenin sekreteryası işlemleri Yönetim Kurulu sekreteryası tarafından yerine getirilir.

4. KOMİTE TOPLANTILARI VE RAPORLAMA

- a) Kurumsal Yönetim Komitesi toplantıları en az üç ayda bir gerçekleştirilir.

- b) Komite toplantılarında alınan kararlar Yönetim Kurulu sekreteryası tarafından yazılı hale getirilir ve arşivlenir.
- c) Komite, yetki ve sorumluluk alanına giren konularda ulaştığı sonuç ve önerileri Yönetim Kurulu'nun bilgisine sunar.

5. SORUMLULUK

a. Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne Uyum

- Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin Şirket içinde geliştirilmesini ve uygulanmasını sağlar.
- Şirket'te kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmaması halinde nedenlerini ve bu uyumsuzluğun yol açtığı çıkar çatışmalarını saptar; bu alandaki iyileştirme önerilerini Yönetim Kurulu'na sunar.
- Komite, pay sahipleri tarafından Şirket'e ulaştırılan önemli şikayetleri inceler, sonuca başlanmasını sağlar ve çalışanların da bu konulardaki bildirimlerinin gizlilik ilkesi çerçevesinde yönetime iletilmesini temin eder.

- Kurumsal yönetim kapsamında değerlendirilebilecek ve Yönetim Kurulu tarafından talep edilen diğer faaliyetleri yerine getirir.

b. Kamuya Yapılacak Açıklamalar

- Komite, kamuya açıklanacak faaliyet raporunu gözden geçirir.
- Komite, kamuya yapılacak açıklamaların ve analist sunumlarının Şirket "Bilgilendirme Politikası"na uygun olarak yapılmasını sağlayan öneriler geliştirir.

c. Yatırımcı İlişkileri

"Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi", ortaklar ve yatırımcılar arasındaki tüm ilişkileri izlemek ve bunların bilgi edinme haklarına ilişkin gereklerin eksiksiz bir biçimde yerine getirilmesini sağlamak amacıyla kurulmuştur.

Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi;

- Yeteri kadar uzman personelden oluşur.
- Pay sahiplerinin ve yatırımcıların bilgi taleplerini, mevzuat, Ana Sözleşme, kurumsal yönetim ilkeleri ve bilgilendirme politikası çerçevesinde yerine getirir.

Global Yatırım Holding A.Ş.**Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu**

- Mevzuat, esas sözleşme, kurumsal yönetim ilkeleri ve bilgilendirme politikası çerçevesinde yurtiçi ve yurtdışında periyodik yatırımcı bilgilendirme toplantıları düzenler veya düzenlenen toplantılara katılır.
 - Web sitesi aracılığıyla yerli ve yabancı yatırımcılarla etkin iletişim kurmak için gerekli çalışmaları yapar,
 - Kamuyu aydınlatma uygulamalarının ilgili mevzuata uygun şekilde gerçekleşmesini gözetir ve izler,
 - Pay sahiplerine ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlar.
 - Faaliyet raporlarının mevzuat ve SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin gereklilikleri doğrultusunda hazırlanmasını sağlar.
 - Genel Kurul toplantılarının usulüne uygun şekilde toplanmasını sağlar.
 - Genel Kurul toplantılarında pay sahiplerine sunulacak dokümanların hazırlanmasını sağlar.
 - Toplantı tutanaklarının usulüne uygun tutulması amacıyla gerekli sistemin oluşturulmasını sağlar.
- d. Raporlama Sorumluluğu**
- Komite, yetki ve sorumluluk alanına giren konularda Yönetim Kurulu'nun bilgilendirilmiş olmasını sağlar.
 - Komite, yaptığı tüm çalışmaları yazılı hale getirerek kaydeder.
 - Komite, çalışmalarını ve önerilerini rapor haline getirerek Yönetim Kurulu'na sunar.
- e. Yönetim Kurulu'na Aday Gösterme**
- Yönetim Kurulu'na uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi, eğitilmesi ve ödüllendirilmesi konularında şeffaf bir sistem oluşturur ve bu konuda politika ve stratejiler geliştirir.
 - Yönetim Kurulu üyelerinin ve yöneticilerin sayısı konusunda öneriler geliştirir.
 - Yönetim Kurulu üyeleri için bir aday havuzu oluşturur ve bu oluşumda pay sahiplerinin görüş ve önerilerini dikkate alır.
- Şirket'in atama ve terfi ilkelerini ve uygulamalarını periyodik olarak gözden geçirir ve onaylar.
 - Adaylık kriterlerini belirler, düzenli olarak gözden geçirir ve belirlenen adayları Yönetim Kurulu'na önerir.
- f. Riskin Erken Saptanması**
- Şirket'in karşı karşıya olduğu riskleri tanımlamak, analiz etmek, izlemek ve raporlamak; denetlenebilen ve denetlenemeyen riskleri azaltmak için gerekli uyarılarda bulunmak
 - Risk yönetimi stratejileri ve Yönetim Kurulu görüşü doğrultusunda risk yönetimi politikalarını ve uygulama kurallarını belirlemek; faaliyetlerin bu politikalara ve kurallara uyum içinde yürütülmesini sağlamak
 - Risk yönetiminde temel bir araç olan risk ölçüm modellerinin tasarımı, seçimi, uygulanması ve ön onayı süreçlerine katılmak; modelleri düzenli biçimde gözden geçirmek ve senaryo analizlerinin ardından gerekli değişiklikleri yapmak
 - Risk izleme fonksiyonunun etkin bir biçimde yerine getirildiğinden emin olmak için gerektiğinde ilgili birimlerden bilgi görüş ve rapor talep etmek

g. Ücretlendirme

- Yönetim Kurulu üyelerinin ve üst düzey yöneticilerin performans değerlendirilmesi, kariyer planlaması ve ödüllendirilmesi konusunda yaklaşım, ilke ve uygulamaları belirleyerek gözetimini yapmak ve bu uygulamaların yazılı hale getirilmesini sağlamak
- Şirketin ücretlendirme felsefesini, ilkelerini ve uygulamalarını periyodik olarak gözden geçirip onaylamak
- Yönetim Kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticilerin ücretlendirme esaslarının şirketin risk yönetimi ilke ve uygulamaları ile uyumlu olmasını sağlamak
- Ücretlendirme politikasının pay sahiplerinin çıkarlarıyla uyumlu olmasını sağlamak
- Yönetim Kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticilerin kendi ücretlerinin kendileri tarafından belirlenmemesi için gerekli tedbirleri almak

Denetim Komitesi'nin Görev ve Çalışma Esasları

1. AMAÇ

Şirket'in muhasebe sisteminin, finansal bilgilerin denetiminin ve kamuya açıklanmasının ve iç kontrol sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapar.

2. YETKİ ve KAPSAM

Denetim Komitesi;

- a) Mali tabloların, dip notların ve diğer finansal bilgilerin doğruluğunu, şeffaflığını, mevzuata ve uluslararası muhasebe standartlarına uygunluğunu denetler ve bağımsız denetim kuruluşunun görüşünü de alarak Yönetim Kurulu'na yazılı olarak bildirir.
- b) Bağımsız denetim kuruluşunun ve çalışanlarının bağımsızlığını zedeleyecek herhangi bir konu olup olmadığını ve yeterliliğini Yönetim Kurulu adına inceler.
- c) Şirket'in muhasebe sisteminin, finansal bilgilerin kamuya açıklanmasının, bağımsız denetiminin ve iç kontrol sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapar.

- d) Bağımsız denetim kuruluşunun seçimi, denetim sözleşmelerinin hazırlanarak bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun her aşamadaki çalışmalarını gözetir.
- e) Şirket muhasebesi, iç kontrol sistemi ve bağımsız denetimiyle ilgili yapılan şirket içi ve şirket dışı şikâyetleri gizlilik ilkesi çerçevesinde inceler ve sonuca bağlar.
- f) Yasal düzenlemelere ve şirket içi düzenlemelere uyumun sağlanmasını gözetir.
- g) Komite çalışma esaslarını düzenli olarak gözden geçirir ve nihai karar sorumluluğu her zaman Yönetim Kurulu'na ait olmak üzere, gerektiğinde Yönetim Kurulu'na değişiklik önerilerinde bulunur.

3. KOMİTENİN YAPISI

- a) Komite Şirket Ana Sözleşmesine uygun olarak oluşturulur.
- b) Komite en az iki üyeden oluşur. Komite'de görev yapacak üyelerin tamamı, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilmesi zorunludur.

Global Yatırım Holding A.Ş.
Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu

- c) Komite'de, Şirket İcra Başkanı ve Genel Müdür ve Mali İşlerden Sorumlu Grup Başkanı görev alamaz.
- d) Daha önce Şirket'e danışmanlık yapmış kişiler Denetim Komitesi'ne üye seçilemezler.
- e) Komite gerektiğinde konusunda uzman kişilerin görüşlerinden yararlanır.
- f) Komite her yıl Olağan Genel Kurul'dan sonra yapılan ilk Yönetim Kurulu toplantısında tekrar belirlenir.
- g) Komite, üye sayısının çoğunluğun katılımıyla toplanır, üye sayısının çoğunluğuyla karar alır.
- h) Komitenin sekretarya işlemleri Yönetim Kurulu sekretaryası tarafından yerine getirilir.

4. KOMİTE TOPLANTILARI VE RAPORLAMA

- a) Denetim Komitesi en az üç ayda bir toplanır ve toplantı sonuçlarını Yönetim Kurulu'na sunar.
- b) Komite, yetki ve sorumluluk alanına giren konularda Yönetim Kurulu'nu bilgilendirir.
- c) Komite toplantılarında alınan kararlar Yönetim Kurulu sekretaryası tarafından yazılı hale getirilir ve arşivlenir.

5. SORUMLULUKLAR

- a) **Mali Tablolar ve Duyurular**
 - Komite, kamuya açıklanacak finansal tablolar ve dipnotlarının Şirket'in izlediği muhasebe ilkelerine, gerçeğe uygunluğuna ve doğruluğuna ilişkin olarak sorumlu şirket yöneticilerinin ve bağımsız denetçilerin görüşlerini alır; kendi değerlendirmeleriyle birlikte Yönetim Kurulu'na yazılı olarak bildirir.

- Komite, kamuya açıklanacak faaliyet raporunu gözden geçirir; burada yer alan bilgilerin Komite'nin sahip olduğu bilgilerle tutarlı olup olmadığını denetler.
- Şirketin mali tablolarının hazırlanmasını önemli ölçüde etkileyecek; muhasebe politikalarında, iç kontrol sisteminde ve mevzuatta meydana gelen değişiklikleri Yönetim Kurulu'na raporlar.
- Komite, önemli muhasebe ve raporlama konularını gözden geçirir ve bunların mali tablolar üzerindeki etkisinin araştırılmasını sağlar.
- Hissedarlar ve menfaat sahiplerinden gelen ve mali tabloları etkileyecek derecede önemli şikâyetleri inceler ve sonuca bağlar.
- Varlık ve kaynakların değerlendirilmesi, garanti ve kefaletler, sosyal sorumlulukların yerine getirilmesi, dava karşılıkları, diğer yükümlülükler ve şarta bağlı olaylar gibi, muhasebe kayıtlarına aktarılmasında Şirket yönetiminin değerlendirmesine ve kararına bırakılmış işlemleri gözden geçirir.

b) Bağımsız Denetim Kuruluşu

- Bağımsız denetim şirketinin seçimi, değiştirilmesi, denetim sürecinin başlatılması, faaliyetlerinin izlenmesi ve değerlendirilmesi Komite'nin gözetiminde gerçekleştirilir.
- Komite, bağımsız dış denetçilerin önerdiği denetim kapsamını ve denetim sürecini inceler, çalışmalarına engel oluşturan konular hakkında Yönetim Kurulu'nu bilgilendirir.
- Komite, bağımsız dış denetçilerin bağımsızlığını gözden geçirip değerlendirir.
- Komite, bağımsız dış denetçiler tarafından tespit edilen önemli sorunların ve bu sorunların giderilmesiyle ilgili önerilerinin zamanında Komite'nin bilgisine ulaşmasını ve tartışılmasını sağlar.
- Bağımsız denetim şirketine ilişkin her türlü ücret ve tazminatı inceler ve onaylar.

c) İç Denetim ve İç Kontrol Sistemi

- Komite iç kontrol sisteminin etkinliği ve yeterliliği konusunda çalışmalar yapar ve Yönetim Kurulu'na raporlar.
- İç denetimin şeffaf olarak yapılması için gerekli tedbirlerin alınmasını sağlar.
- Komite, İç Denetim Departmanı'nın çalışmalarını ve organizasyon yapısını, görev ve çalışma esaslarını gözden geçirir, iç denetçilerin çalışmalarını sınırlandıran veya çalışmalarına engel teşkil eden hususlar ve faaliyet etkinliği hakkında Yönetim Kurulu'nu bilgilendirir ve önerilerde bulunur.
- Komite, İç Denetim Departmanı denetim raporunda belirtilen önemli sorunların ve bu sorunların giderilmesi ile ilgili çözüm önerilerinin zamanında Komite'nin bilgisine ulaşmasını, tartışılmasını ve cevaplanmasını sağlar.

d) Yasaların Öngördüğü Düzenlemelere Uygunluk

- Şirket faaliyetlerinin mevzuata ve şirket içi düzenlemelere uygun olarak yürütülüp yürütülmediğini izler. Düzenlemelere aykırı hareket edilmesi halinde uygulanacak kuralları belirler.
- Muhasebe, iç kontroller ve bağımsız denetimle ilgili olarak Şirket'e ulaşan şikâyetlerin gizlilik ilkesi çerçevesinde değerlendirilmesini sağlar.

27. Yönetim Kurulu'na Sağlanan Mali Haklar

10 Mayıs 2012 tarihli Şirket Genel Kurulu'nda, Yönetim Kurulu üyelerine aylık net 6.000 TL huzur hakkı, denetçiye aylık net 3.000 TL ücret ödenmesi karara bağlanmıştır. Üst düzey yöneticiler için ücretlendirme politikası ve Yönetim Kurulu üyelerinin katılım bedeli web sayfasında yayınlanmıştır. 2012 yılı içinde Şirket, konsolide finansal tablolarda yer alanların dışında hiçbir Yönetim Kurulu üyesine ya da üst düzey yöneticiye borç vermemiş yada kredi kullanmamıştır.

SORUMLULUK BEYANI

Finansal Tabloların Kabulüne İlişkin Yönetim Kurulu Kararı'nın

Tarih: 05/04/2013

Sayı: 811

SERİ: I, NO: 29 SAYILI TEBLİĞİN ÜÇÜNCÜ BÖLÜMÜNÜN 9. MADDESİ GEREĞİNCE
SORUMLULUK BEYANI

- a) Şirket'in 01/01/2012-31/12/2012 dönemine ait konsolide finansal tabloları tarafımızca incelenmiştir.
- b) Görev ve sorumluluklarımız çerçevesinde edindiğimiz bilgilere göre rapor, önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama ya da açıklamamız tarihi itibarıyla yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermemektedir.
- c) Görev ve sorumluluklarımız çerçevesinde edindiğimiz bilgilere göre, ilgili dönem itibarıyla, geçerli olan finansal raporlama standartlarına göre hazırlanmış finansal tabloların, aktif-pasif yapısı, finansal konum ve kâr/zarar açısından Şirket'in konumunu doğru ve adil bir biçimde yansıttığını; ayrıca, faaliyet raporunun işin gelişimi ve performansını, Şirket'in finansal durumunu, karşı karşıya olduğu önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte, Şirket'in faaliyet sonuçları hakkında gerçeği doğru ve dürüstçe yansıttığını beyan ederiz.

Saygılarımızla,

GLOBAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.



Kerem ESER
Finans Direktörü



Serdar KIRMAZ
İcraclı Yönetim Kurulu Üyesi

BAĞIMSIZLIK BEYANI

Global Yatırım Holding A.Ş. Yönetim Kurulu'na,

Global Yatırım Holding A.Ş.'de görev yaptığım süre boyunca,

- Yönetim Kurulu üyesi olarak altı yıldan daha uzun bir süre hizmet vermediğimi
- Global Yatırım Holding A.Ş.'nin ilişkili taraflarından biri veya şirket sermayesinde doğrudan veya dolaylı olarak %5 veya daha fazla paya sahip hissedarların yönetim veya sermaye bakımından ilişkili olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve üçüncü dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında, son beş yıl içinde, doğrudan veya dolaylı istihdam, sermaye veya önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmadığını;
- Son beş yıl içinde, başta Global Yatırım Holding A.Ş.'nin denetimini, derecelendirilmesini ve danışmanlığını yapan şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Şirket'in faaliyet ve organizasyonunun tamamını veya belli bir bölümünü yürüten şirketlerde çalışmadığımı ve Yönetim Kurulu üyesi olarak görev almadığımı;
- Son beş yıl içinde, Şirket'e önemli ölçüde hizmet ve ürün sağlayan firmaların birinde ortak, çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı;
- Yönetim Kurulu üyeliği dolayısıyla Şirket sermayesinde sahip olacağım hisse oranının %1'den fazla ve imtiyazlı olmayacağını;
- Bağımsız Yönetim Kurulu üyesi olmam nedeniyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu;
- Aday olduğum tarih itibarıyla ve görev sürem boyunca kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı görev almadığımı;
- Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı;
- Şirket'in faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, ortaklar arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve deneyime sahip olduğumu;
- Yönetim Kurulu'nda görevlerimi bağımsız üye olarak yerine getireceğimi

Yönetim Kurulunuz, ortaklarınız ve ilgili bütün tarafların bilgisine beyan ederim.



Jerome Bayle

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi



Oğuz Satıcı

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

GLOBAL YATIRIM HOLDİNG GRUBU İÇ KONTROL: RASYONALİZASYON

Global Yatırım Holding 2012 yılında Grup çapında risk yönetimi ve iç kontrol politikalarını titizlikle uygulamayı sürdürmüştür. Öteden beri uygulanan kurumsal etik kurallara yönetim raporlama sistemleri, internet kullanım kısıtlamaları, özsermayeli ticaret limitleri ve ilkeleri de dahil olmak üzere, düzenli biçimde riayet edilmiştir. Öte yandan, tüm organizasyonu kapsayacak şekilde, Şirket varlıklarının güvenliğini sağlamaya yönelik ve bilgi sistemlerini de içeren bir bilinç yükseltme çalışması hayata geçirilmiştir.

Grup operasyonlarının verimliliğini ve üretkenliğini artıran, finansal raporlamanın ve faaliyetlerin yasal mevzuata uyumunu güvence altına alan iç kontrol sistemi, yıllık iç denetim planı doğrultusunda İç Denetim Ekibi tarafından denetlenmekte ve sonuçlar Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır. Kurumsal risk yönetimi açısından önemli bulunan risklere yıllık denetim planında öncelikli olarak yer verilmektedir.

Yönetim Kurulu'nun talebi üzerine İç Denetim Ekibi 2012 yılında, Grup şirketleri ve Genel Merkez birimlerindeki potansiyel riskleri tespit etmek amacıyla çeşitli denetim uygulamalarını koordinasyon içinde yürütmüştür. İç Denetim Ekibi teknik iç denetim yaklaşımı kapsamında, hem holding hem de tek tek şirketler düzeyinde gerekli önlemleri olarak etkin risk yönetimi araçlarını uygulamaya koymuştur. Ekip, 2013 yılında da, yıllık denetim planı çerçevesinde geniş bir yelpazeye yayılan iç denetim uygulamalarını hayata geçirmeyi amaçlamaktadır.

2012 yılında da risk yönetimi ve iç kontrol uygulamaları Grup çapında titizlikle hayata geçirilmiştir.

FINANSAL GÖRÜNÜM

Global Yatırım Holding'in 328,4 milyon TL olan 2012 yılı gelirleri, 2011 yılındaki 364,2 milyon TL'ye kıyasla 35,8 milyon TL düşüş göstermiştir. Gelirdeki bu azalmanın nedeni 2012 Temmuz'unda satışı gerçekleştirilen Energaz'dır. 2011 yılının tamamında Şirket gelirine katkıda bulunan Energaz, 2012 yılında bu katkıyı yalnızca yedi ay için yapmıştır. Energaz gelirleri çıkartıldığında 2011 yılında 150,2 milyon TL olan Şirket gelirleri 2012 yılında %17 artışla 175,9 milyon TL'ye ulaşmıştır.

2011 yılında 82,0 milyon zarar açıklayan Şirket, 2012 yılında 108,1 milyon TL kâr gerçekleştirmiştir. Gurubun konsolide FAVÖK'ü 2011 yılının aynı dönemine kıyasla %149 artışla 213,6 milyon TL'ye ulaşmıştır. Grubun bölgesel gaz dağıtım faaliyetlerindeki hisselerinin satışından elde ettiği 150,2 milyon TL tutarındaki gelir net kâr tutarında etkili olmuştur. 2012 yılında ABD doları karşısında TL'nin değer kazanmasıyla oluşan 13,8 milyon TL tutarında net kur farkı geliri kârlılığını olumlu etkilemiştir

(2011 yılının aynı döneminde 42,7 milyon TL kur zararı gerçekleşmiştir). Ancak, 48,3 milyon TL tutarındaki amortisman ve itfa bedeli ve tazmin edilen Başkentgaz ihale teminat mektubunun Grup payına düşen kısmı için yıl sonunda ayrılan 46,5 milyon TL tutarındaki karşılık tutarı, Şirket'in daha yüksek bir kârlılığa ulaşması önünde engel oluşturmuştur.

Grubun Liman İşletmeleri'nin geliri 2012 yılında, önceki yıla kıyasla %13 artış göstererek 122,4 milyon TL'ye ulaşmıştır. Hem konteyner elleçlemedeki artış, hem de ortalama döviz kurlarındaki iyileşme nedeniyle ticari liman gelirlerinde %21'lik bir artış gerçekleşmiştir. Antalya Port Akdeniz'in konteyner elleçleme hacmi önceki yıla kıyasla %10 artışla 186.463 TEU'ya ulaşmıştır. Bu artışın ardındaki en önemli neden Çin'in ihraç edilen ürünlere yönelik güçlü talebinin devam etmesidir. Genel kargo ve dökme yük açısından bakıldığında, özellikle Kuzey Afrika ülkelerindeki politik huzursuzluklar nedeniyle toplam kargo hacminde

küçük bir düşüş gözlenmiştir. Kruvaziyer gelirleri ise önceki yıla hemen hemen aynı düzeyde gerçekleşmiştir. Ege Ports Kuşadası limanına giren yolcu sayısı %15 düşüşle 564.555 olmuştur. Bu düşüşe, Yunanistan menşeli birkaç kruvaziyer hattındaki finansal sorunların bazı rezervasyon iptallerine neden olması yol açmıştır. Öte yandan, Bodrum Kruvaziyer Limanı 2012 yılında gemi sayısı açısından %14, yolcu sayısı açısından ise %20 trafik artışına konu olmuştur.

Liman İşletmeciliği Bölümü'nün 2011'de 64,8 milyon TL olan FAVÖK'ü 2012 yılında 80,2 milyon TL'ye yükselmiştir. Enerji Bölümü'nün gelirleri ise önceki yıl kaydedilen 217,2 milyon TL'ye kıyasla 162,0 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Grup, bölgesel gaz dağıtım varlıklarındaki (EYH) %50 hissesini Temmuz 2012'de 75,0 milyon ABD doları karşılığında elden çıkarmıştır. Bu operasyonun nedeni, iş alanının düşük dağıtım marjları ve yüksek yatırım gereksinimlerinin yanı sıra uygulanan muhasebe politikaları nedeniyle konsolide

Finansal Görünüm

kârlılığa ve nakit akıma olumsuz etkisidir. Grup bu satış işleminden SPK mevzuatına göre düzenlenen konsolide mali tablolara göre 150,2 milyon TL iştirak satış kârı elde etmiştir. EYH etkisi hariç tutulduğunda, enerji segmenti gelirleri geçtiğimiz yıl 3,2 milyon TL iken 2012 yılında 9,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. EYH'nin elden çıkarılmasının ardından, enerji segmenti gelirleri yalnız Naturelgaz tarafından gerçekleştirilen sıkıştırılmış doğal gaz satışlarını kapsamaktadır.

Grup, iştiraki Global Enerji kanalıyla, STFA ve Goldenberg ailesiyle Naturelgaz'daki sırasıyla %25 ve %30 oranındaki hisselerini devralmak için hisse devri anlaşmaları yapmıştır. 18 Ocak 2013'te hisse devrinin

tamamlanmasıyla Grubun Naturelgaz'daki hisse oranı %25'ten %80'e çıkmıştır. Naturelgaz 2012 yılında solo bazda 39,2 milyon TL gelir elde etmiştir; bunun %25'i (9,6 milyon TL) Gruba aittir. 31 Aralık 2012 itibarıyla Naturelgaz'ın gelir tablosu yalnızca %25 oranında, bilançosu ise oransal bazda %55 oranında konsolide edilmiştir (1 Ocak 2013'ten itibaren tümüyle konsolide edilecektir). 2011 Mayıs'ında Naturelgaz hisselerinin Grup tarafından devralınmasının ardından gaz istasyon ağının ve depolama altyapısının yaygınlaştırılması için çeşitli yatırımlar yapılmıştır. 2012 yılsonu itibarıyla toplam istasyon sayısı sekize yükselmiş, gaz satışları ise 29,7 milyon m³'e ulaşmıştır. Grubun Enerji Bölümü 2012

yılsonunda 7,4 milyon TL FAVÖK açıklamıştır; bu değer 2011 yılsonunda 1,0 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Başarılı bir portföy yapılandırmasının yanı sıra 2012'de itfası gerçekleşen Eurobond geri ödemesi sayesinde Grubun konsolide net borçluluğu önemli ölçüde azalmıştır. 31 Aralık 2011'de 447,7 milyon TL olan konsolide brüt finansal borç tutarı %41 oranında azalarak 31 Aralık 2012 itibarıyla 294,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. GYH, 2007 Temmuz'unda yurtdışında yerleşik bir banka tarafından ihraç edilen 100.000.000 ABD doları nominal bedelli, 9,25% kupon faizli, XS0312972903 ISIN kodlu Eurotahviller kapsamında kullandığı krediyi tümüyle geri ödemiştir.

FERAGATNAME

Elinizdeki Faaliyet Raporu'nda yer alan proje ve faaliyetler, Global Yatırım Holding A.Ş.'ye ("Global Yatırım Holding Grubu" ya da "Şirket") ait çeşitli şirketler ("İştirakler") tarafından gerçekleştirilmiştir. Global Yatırım Holding A.Ş. ve iştirakleri raporda ayrıca "Grup" olarak da anılmaktadır.

Aksi belirtilmediği takdirde, bu Faaliyet Raporu'nda sunulan bilgiler 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla biten dönem kapsamaktadır. "Mevcut" ve "halen" terimleri, ilgili bilginin Faaliyet Raporu'nun matbaaya gönderildiği zamana ait olduğunu ifade etmektedir.

Türkiye Cumhuriyeti'nin para birimi Türk Lirası'dır (TL). Söz konusu para birimi 1 Ocak 2009 tarihinde, Yeni Türk Lirası (YTL) ile bire bir takas edilmek üzere piyasaya sürülmüştür. Yalnızca kolaylık sağlanması

açısından, rapordaki belirli TL tutarlar, aksi belirtilmediği takdirde ilgili dönemde TCMB tarafından açıklanan ABD doları - Türk Lirası kuru ya da ortalama resmi kur esas alınarak, ABD doları cinsinden sunulmuştur. Burada, ilgili TL tutarların belirtilen kur ya da başka bir kur üzerinden ABD dolarına fiilen çevrilmesi söz konusu değildir.

Elinizdeki Faaliyet Raporu, "amaç", "beklenti", "öngörü", "program", "proje", "hedef", "planlanmış" vb. geleceğe dönük ifadeler içermektedir. Şirket yönetiminin Faaliyet Raporu'nun matbaaya gönderildiği tarih itibarıyla sahip olduğu beklentilere dayanan bu tür ifadeler, doğası itibarıyla operasyonel risklere; ayrıca genel ekonomik ve politik koşullar, piyasa fiyat, oran ve endekslerindeki volatilité, mevzuat ve

düzenlemelerdeki gelişmeler gibi kontrolümüz dışındaki etkenlere; dahası bizim vasıflı personeli işe alma ve muhafaza etme, projeler için finansman bulma, yapılandırma ve temin etme, optimal teknoloji ve bilgi sistemlerini kurma ve rekabetçi bir piyasada başarılı bir biçimde faaliyet yürütme becerimize tabidir. Dolayısıyla, elde ettiğimiz sonuçlar dönemden döneme değişebilir ve stratejik hedeflerimize ulaşamayabiliriz.

Global Yatırım Holding Türkiye'de İstanbul'da kuruludur. Şirket'in kayıtlı genel merkez açık adresi Rıhtım Caddesi No: 51, Karaköy 34425, İstanbul, Türkiye'dir. Global Yatırım Holding, SPK ve Borsa İstanbul mevzuatına tabidir. Diğer Grup şirketleri de sermaye piyasası düzenlemelerine ya da yetkili düzenleyici otoritelere tabidir.



A watercolor illustration of a grand, multi-story classical building. The building features ornate architectural details, including arched windows, decorative moldings, and a prominent corner balcony with a black metal railing. A vertical sign on the left side of the building reads "GLOBAL". The building is set against a light, textured background, and a large, soft shadow is cast to the right. The overall style is artistic and painterly.

GLOBAL

Global Yatırım Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren
Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolar ve
Bağımsız Denetim Raporu

*Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci
Mali Müşavirlik Anonim Şirketi*

5 Nisan 2013

*Bu rapor 2 sayfa bağımsız denetim raporu ve 120 sayfa
konsolide finansal tablolar ve konsolide finansal tablolara ilişkin
açıklayıcı dipnotları ve ek bilgileri içermektedir.*

Global Yatırım Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

İçindekiler

- Bağımsız Denetim Raporu
- Konsolide Bilanço
- Konsolide Kapsamlı Gelir Tablosu
- Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu
- Konsolide Nakit Akış Tablosu
- Konsolide Finansal Tablolar Dipnotları



BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Global Yatırım Holding Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Global Yatırım Holding Anonim Şirketi, bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan konsolide bilançosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide kapsamlı gelir tablosunu, konsolide özkaynak değişim tablosunu ve konsolide nakit akış tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özeti ve dipnotları denetlemiş bulunuyoruz.

Finansal Tablolara İlgili Olarak Grup Yönetiminin Sorumluluğu

Grup yönetimi konsolide finansal tabloların Sermaye Piyasası Kurulu'na kabul edilen finansal raporlama standartlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, konsolide finansal tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmalarını sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu konsolide finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, konsolide finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, konsolide finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, konsolide finansal tabloların hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, Grup'un iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, Grup yönetimi tarafından hazırlanan konsolide finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca Grup yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve konsolide finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Global Yatırım Holding Anonim Şirketi, bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan finansal raporlama standartları (bkz. Dipnot 2) çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

Görüşü Etkilemeyen, Dikkat Çekilmek İstenen Hususlar

Görüşümüzü etkilememekle birlikte konsolide finansal tablolara ilişkin 20.2 numaralı dipnota dikkat çekmek isteriz.

Detayları 20.2 no.lu dipnotta açıklandığı üzere Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş. hisselerinin tamamının blok satış yöntemiyle özelleştirilmesine ilişkin Ankara Büyükşehir Belediyesi ve Grup'un içinde bulunduğu Ortak Girişim Grubu ("OGG") arasında bilanço tarihi itibarıyla devam eden 50 milyon ABD Doları tutarındaki teminat mektubunun nakde çevrilmesinin önlenmesine ilişkin alınan ihtiyati tedbir kararının iptali ile ilgili dava 26 Şubat 2013 tarihinde OGG aleyhine sonuçlanmıştır. Grup, mahkemenin gerekçeli kararının tarafına ulaşmasıyla bu ilk derece mahkeme kararının temyizine ilişkin süreci başlatacak olmakla birlikte söz konusu karar sonucu doğan yükümlülüklerini ilişikteki konsolide mali tablolarına yansıtmıştır.

20.2 no.lu dipnotta detaylı açıklandığı üzere, Grup'un Hidroelektrik Enerjisi Santrali yatırımları ile iştiğal etmekte olan bir bağlı ortaklığının, Devlet Su İşleri ("DSİ") ile imza aşamasına gelinen Su Kullanım Hakkı Anlaşması, DSİ'nin projeyi iptal etmesi sebebiyle imzalanamamıştır. Grup hukuk müşavirleri, Ankara 16. İdare Mahkemesi'nde DSİ'nin kararının iptali istemiyle dava açmıştır. Mahkeme davayı reddetmiştir. Grup hukuk müşavirleri bu karara karşı Danıştay nezdinde temyiz başvurusunda bulunmuştur. Konsolide finansal tabloların yayımlanmak için onaylandığı tarih itibarıyla yukarıda bahsi geçen davanın yargılama süreci devam etmekte olup söz konusu davanın nihai sonucu üzerinde belirsizlik bulunmaktadır. Grup yönetimi, hukuk müşavirlerinin görüşü doğrultusunda bu dava ile ilgili oluşabilecek yükümlülüklerle ilişkin olarak ilişikteki konsolide finansal tablolarında herhangi bir karşılık ayırmamıştır.

İstanbul, 5 Nisan 2013

Akis Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.



Ruşen Fikret Selamet
Sorumlu Ortak, Başdenetçi

GLOBAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
KONSOLİDE BİLANÇO	84
KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOSU	86
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	87
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	88
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR DİPNOTLARI	89
NOT 1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	89
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	92
NOT 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ	118
NOT 4 İŞ ORTAKLIKLARI	122
NOT 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	123
NOT 6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	126
NOT 7 FİNANSAL YATIRIMLAR	127
NOT 8 FİNANSAL BORÇLAR	129
NOT 9 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	134
NOT 10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	135
NOT 11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR	136
NOT 12 FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR	138
NOT 13 STOKLAR	139
NOT 14 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	140
NOT 15 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	141
NOT 16 MADDİ DURAN VARLIKLAR	143
NOT 17 İMTİYAZA BAĞLI MADDİ OLMAYAN VARLIKLAR	146
NOT 18 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	148
NOT 19 ŞEREFİYE	149
NOT 20 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	150
NOT 21 TAAHHÜTLER	86
NOT 22 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR	164
NOT 23 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	165
NOT 24 ÖZKAYNAKLAR	166
NOT 25 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ	172
NOT 26 FAALİYET GİDERLERİ	173
NOT 27 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	174
NOT 28 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/GİDERLER	174
NOT 29 FİNANSAL GELİRLER	175
NOT 30 FİNANSAL GİDERLER	175
NOT 31 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	176
NOT 32 HİSSE BAŞINA KAZANÇ	180
NOT 33 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	181
NOT 34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	184
NOT 35 FİNANSAL ARAÇLARIN GERÇEĞE UYGUN DEĞERLERİ	196
NOT 36 SATIŞ AMACI İLE ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER	197
NOT 37 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI	201
NOT 38 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	202
NOT 39 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR	204

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihi İtibarıyla

Konsolide Bilanço

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2011
VARLIKLAR		
Dönen Varlıklar	312.447.838	295.045.062
Nakit ve Nakit Benzerleri	6 49.079.630	63.279.456
Finansal Yatırımlar	7 9.738.924	13.450.794
Ticari Alacaklar	15.132.390	17.131.339
- Diğer Ticari Alacaklar	10 15.132.390	17.131.339
Diğer Alacaklar	113.864.239	72.687.539
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	33 33.820.418	65.863.642
- Diğer Alacaklar	11 80.043.821	6.823.897
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	63.213.340	42.699.179
- Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar - İlişkili Taraflar	33 10.981.046	9.950.898
- Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar - Diğer	12 52.232.294	32.748.281
Stoklar	13 27.923.099	29.947.204
Diğer Cari/Dönen Varlıklar	23 32.633.465	54.337.684
<i>(Ara Toplam)</i>	<i>311.585.087</i>	<i>293.533.195</i>
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	36 862.751	1.511.867
Duran Varlıklar	1.054.455.090	1.234.165.998
Diğer Alacaklar	12.588.300	13.753.322
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	33 5.029.659	5.029.659
- Diğer Alacaklar	11 7.558.641	8.723.663
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	12 -	1.888.900
Finansal Yatırımlar	7 3.083.737	6.961.233
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	14 1.211.672	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	15 197.915.245	195.879.480
Maddi Duran Varlıklar	16 146.054.895	132.861.779
İmtiyaza Bağlı Maddi Olmayan Varlıklar	17 -	156.187.038
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	18 592.776.761	625.683.367
Şerhiye	19 41.243.581	42.610.644
Ertelenen Vergi Varlıkları	31 28.332.356	25.727.030
Diğer Duran Varlıklar	23 31.248.543	32.613.205
TOPLAM VARLIKLAR	1.366.902.928	1.529.211.060

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2012 Tarihi İtibarıyla

Konsolide Bilanço

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

Notlar	Bağımsız	Bağımsız
	Denetimden Geçmiş 31	Denetimden Geçmiş 31
	Aralık 2012	Aralık 2011
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	322.628.830	417.335.724
Finansal Borçlar	8 114.132.126	243.225.250
Ticari Borçlar	12.887.457	60.891.701
- Diğer Ticari Borçlar	10 12.887.457	60.891.701
Diğer Borçlar	48.297.527	62.151.426
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	33 166.748	804.497
- Diğer Borçlar	11 48.130.779	61.346.929
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	49.260.566	24.257.054
- Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar - İlişkili Taraflar	33 20.910	96.120
- Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar - Diğer	12 49.239.656	24.160.934
Diğer Finansal Yükümlülükler	9 47.835	2.062.711
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	31 3.502.554	2.571.160
Borç Karşılıkları	20 92.066.934	5.164.239
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	23 2.433.831	16.811.515
(Ara Toplam)	322.628.830	417.135.056
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlık Yükümlülükleri	36 -	200.668
Uzun Vadeli Yükümlülükler	306.942.638	436.888.809
Finansal Borçlar	8 180.805.790	202.356.523
Ticari Borçlar	298.898	-
- Diğer Ticari Borçlar	10 298.898	-
Diğer Borçlar	1.004.929	52.362.552
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	33 16.220	636.177
- Diğer Borçlar	11 988.709	51.726.375
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	22 3.009.236	2.455.339
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	31 121.448.701	127.287.607
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	23 375.084	52.426.788
ÖZKAYNAKLAR	737.331.460	674.986.527
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	516.924.660	435.291.408
Ödenmiş Sermaye	24 225.003.687	225.003.687
Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları	24 34.659.630	34.659.630
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	24 (70.020.872)	(72.751.722)
Hisse Senetleri İhraç Primleri	24 4.893.906	4.966.894
Değer Artış Fonu	24 613.745	407.034
Yabancı Para Çevrim Farkları	24 41.798.476	68.992.970
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	24 86.393.932	77.568.827
Özel Fon	24 14.497.128	14.357.900
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	24 71.010.400	164.040.947
Net Dönem Karı/Zararı	108.074.628	(81.954.759)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	24 220.406.800	239.695.119
TOPLAM KAYNAKLAR	1.366.902.928	1.529.211.060

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Kapsamlı Gelir Tablosu (Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

Notlar	Bağımsız	Bağımsız	
	Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş	
	1 Ocak- 31 Aralık 2012	1 Ocak-31 Aralık 2011	
Satış gelirleri	25	305.199.073	334.525.630
Satışların maliyeti (-)	25	(248.232.204)	(285.809.445)
Ticari faaliyetlerden brüt kar(zarar)		56.966.869	48.716.185
Faiz, ücret, prim, komisyon ve diğer gelirler	25	23.211.103	29.708.323
Faiz, ücret, prim, komisyon ve diğer giderler (-)	25	(4.014.076)	(4.492.869)
Finans sektörü faaliyetlerden brüt kar(zarar)		19.197.027	25.215.454
BRÜT KAR/ZARAR		76.163.896	73.931.639
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	26	(5.955.664)	(6.209.373)
Genel yönetim giderleri (-)	26	(77.767.396)	(88.591.413)
Diğer faaliyet gelirleri	28	174.508.173	18.776.466
Diğer faaliyet giderleri (-)	28	(2.746.107)	(7.888.612)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLERDEN ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		164.202.902	(9.981.293)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar	14	(630.576)	-
(Esas faaliyet dışı) finansal gelirler	29	63.833.813	56.906.476
(Esas faaliyet dışı) finansal giderler (-)	30	(124.875.189)	(140.029.188)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		102.530.950	(93.104.005)
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/gideri		14.143.587	7.998.777
- Dönem vergi gelir/gideri	31	(10.354.451)	(11.059.398)
- Ertelenen vergi gelir/gideri	31	24.498.038	19.058.175
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		116.674.537	(85.105.228)
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı/Zararı	36	-	-
DÖNEM KARI/ZARARI		116.674.537	(85.105.228)
Diğer kapsamlı gelir			
Finansal varlıklar değer artış fonundaki değişim		(3.094)	(355.709)
Yabancı para çevrim farklarındaki değişim		(35.736.953)	88.044.810
Finansal varlıklar değer artış fonuna ilişkin vergi gelir/(giderleri)		619	71.142
DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)		(35.739.428)	87.760.243
TOPLAM KAPSAMLI GELİR/GİDER		80.935.109	2.655.015
Dönem Kar/Zararının Dağılımı		116.674.537	(85.105.228)
Kontrol gücü olmayan paylar		8.599.909	(3.150.469)
Ana ortaklık payları	32	108.074.628	(81.954.759)
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı		80.935.109	2.655.015
Kontrol gücü olmayan paylar		59.571	16.152.189
Ana ortaklık payları		80.875.538	(13.497.174)
Adi ve seyreltilmiş hisse başına kazanç	32	0,6569	(0,5067)
Sürdürülen faaliyetlerden hisse başına kazanç	32	0,6569	(0,5067)

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2012 Tarihi İtibarıyla

Konsolide Bilanço

(Birim: Akış Belirtilmedikçe Türk Lirası)

Dönem başı (1 Ocak 2011)	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Endüsyon Dışlanma Farkları	Hisse Senedi İhraç Primi	Değer Artış Fonları	Yabancı Para Çevrim Farkları	Kardan Ayrılan Karılanmış Yedekler	Özel Fon	Net Dönem Karı/Zararı	Geçmiş Yıl Karları/Zararları	Ana Ortaklık Payları	Kontrol Olmayan Paylar	Toplam
225.003.687	34.659.630	(1.820.000)	174.513	813.086	7.958.450	75.764.960	-	209.459.743	(39.812.647)	512.195.822	119.081.176	671.276.998
Toplam kapsamlı gelir												
Değer artış bilançosundaki değişim, erelenmiş vergi edisi netlenmiş												
Yabancı para çevrim farkları												
Net dönem karı/zararı												
Toplam kapsamlı gelir												
Özkaynakların kaydedilen ortaklarla yapılan işlemler												
İşletme tarafından geri alınan/satılan hisseler												
Transfer												
Altyapı sektöründeki kontrol edilen bağlı ortaklık hisselerinin satışı												
Enerji sektöründeki iş ortaklığının kontrol ettiği bağlı ortaklık hisselerinin alması												
Finans sektöründeki kontrol edilen bağlı ortaklık hisselerinin hula arzı, alım ve satımı												
Gayrimenkul sektöründeki kontrol edilen bağlı ortaklığa ilişkin hisse alımı satımı ile sermaye uzatımı ve artırımı												
Bağlı ortaklık temettü dağıtımı												
Bağlı ortaklık temettü dağıtım												
Dönem sonu (31 Aralık 2011)												
225.003.687	34.659.630	(72.751.722)	4.966.894	407.034	68.992.970	77.568.827	14.357.900	(81.954.759)	164.040.947	435.291.408	239.695.119	674.986.527
Dönem başı (1 Ocak 2012)												
225.003.687	34.659.630	(72.751.722)	4.966.894	407.034	68.992.970	77.568.827	14.357.900	(81.954.759)	164.040.947	435.291.408	239.695.119	674.986.527
Toplam kapsamlı gelir												
Değer artış bilançosundaki değişim, erelenmiş vergi edisi netlenmiş												
Yabancı para çevrim farkları												
Net dönem karı/zararı												
Toplam kapsamlı gelir												
Özkaynaklarda kaydedilen ortaklarla yapılan işlemler												
İşletme tarafından geri alınan/satılan hisseler												
Transfer												
Müstesek yönetime tabi ortaklık alım satımı												
Bağlı ortaklık satışı												
Bağlı ortaklık temettü dağıtımı												
Bağlı ortaklık ve müstesek yönetime tabi ortaklık paylanımdaki değişim												
Dönem sonu (31 Aralık 2012)												
225.003.687	34.659.630	(70.020.872)	4.883.906	613.745	41.798.476	86.338.832	14.467.128	108.074.628	71.010.400	516.924.660	220.406.800	737.331.460

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2012 Tarihi İtibarıyla

Konsolide Bilanço

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

Notlar	Bağımsız	
	denetimden geçmiş 1 Ocak-31 Aralık 2012	Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak-31 Aralık 2011
Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları		
Net dönem karı/(zararı)	116.674.537	(85.105.228)
Esas faaliyetlerden sağlanan net nakit ile vergi öncesi kar /zararın mutabakatı		
Amortisman ve itfa payları	27 48.298.389	47.168.277
Vergi (gelir)/gideri	31 (14.143.587)	(7.998.777)
Pazarlıklı satın alım kazancı ve satın alım öncesi payların değerlendirme kazancı	28 (12.807.961)	(5.446.718)
Küdem tazminatı karşılığındaki değişim	22 912.368	1.018.658
Yatırım amaçlı gayrimenkul değerlendirme (karı)/zararı, net	28 (4.467.095)	(4.009.234)
Gayrimenkul satış (karı)/zararı	28 (49.505)	(68.547)
Duran varlık satış (karları)/zararları, net	28 (113.150)	(23.045)
Türev finansal araçlar değerlendirme farkları	29,30 (877.131)	1.400.002
Finans sektörü faaliyetlerinden faiz gelirleri	25 (7.904.215)	(7.839.279)
Krediler ve verilen avanslar üzerindeki kur farkı	(6.457.085)	41.577.149
Borç karşılıkları	44.537.367	1.340.586
Esas faaliyet dışı faiz gelirleri	29 (6.788.810)	(7.577.417)
Müşterilere kullanılan kredilerin faiz giderleri (Finans sektörü)	25 2.959.437	1.628.295
Temettü gelirleri	28 (933.483)	(709.156)
Teminat mektubu komisyon giderleri ve diğer finansal giderler	30 7.072.365	14.122.844
Esas faaliyet dışı kredi faiz giderleri	30 30.000.077	29.686.188
Satıcılara ödenen gecikme faizi giderleri	30 1.206.179	2.582.821
Müsterek yönetime tabi ortaklık satış karı/(zararı)	28 (150.185.136)	(6.814.015)
Bağlı ortaklık satış karı	28 (1.745.775)	-
İştirak satış karı	28 (1.546.042)	-
Şüpheli alacak karşılık giderleri	26 1.025.024	2.247.027
İşletme sermayesindeki değişikliklerden önceki faaliyet karı/(zararı)	44.666.768	17.180.431
Ödenen vergi	31 (9.932.992)	(10.718.442)
Finans sektörü faaliyetlerinden alınan faiz	7.904.215	7.839.279
Müşterilere kullanılan kredilere ilişkin olarak ödenen faiz	(2.959.437)	(1.628.295)
Alınan temettü	933.483	709.156
Ödenen küdem tazminatı	22 (96.485)	(478.329)
Ticari ve finans sektörü faaliyetlerindeki alacaklardaki değişim	(23.298.782)	4.674.363
İlişkili taraflardan ticari ve finans sektörü faaliyetlerinden alacak ve borçlardaki değişim	(969.495)	1.571.159
Diğer alacaklardaki değişim	(809.125)	(1.690.287)
Diğer cari/dönen varlıklardaki değişim	11.251.935	(20.845.048)
Diğer duran varlıklardaki değişim	194.162	(4.552.878)
Stoklardaki değişim	4.708.940	(9.262.470)
Ticari ve finans sektörü faaliyetlerindeki borçlardaki değişim	(12.594.496)	9.906.547
Diğer borçlardaki değişim	24.770.169	24.565.741
Diğer kısa vadeli yükümlülüklerdeki değişim	(2.958.091)	3.860.746
Diğer uzun vadeli yükümlülüklerdeki değişim	4.297.834	10.549.827
Esas faaliyetlerden dolayı net nakit girişi	45.108.603	31.681.500
Yatırım faaliyetleri		
Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilaveler	15 (559.073)	(2.928.964)
Gayrimenkul satışından sağlanan nakit, net	-	3.400.000
Bloke mevduattaki değişim	6 (8.868.366)	956.991
Maddi duran varlık alımları	16 (16.673.954)	(29.670.881)
İmtiyaza bağlı maddi olmayan varlık alımları	17 (12.716.077)	(26.399.108)
Maddi olmayan duran varlık alımları	18 (147.425)	(554.905)
Altyapı sektöründeki kontrol edilen bağlı ortaklık hisselerinin satışı	24 -	132.429.689
Enerji sektöründeki iş ortaklığının kontrol ettiği bağlı ortaklık hisselerinin alması	24 -	(22.271.662)
Finans sektöründeki kontrol edilen bağlı ortaklık hisselerinin halka arzı, alım ve satımı	1.148.079	15.428.818
Gayrimenkul sektöründeki kontrol edilen bağlı ortaklığa ilişkin hisse alımı satımı ile sermaye azaltımı ve arttırımı	-	6.929.237
İş ortaklığı hissesi alımı	(174.400)	-
Finansal yatırımlardaki değişim	8.211.855	3.615.471
Diğer ortaklık paylarında değişim ve sermaye artışları	-	772.523
Bağlı ortaklık alımı için ödenen nakit, net	-	(349.515)
Müsterek yönetime tabi ortaklık satışı nedeniyle elde edilen nakit, net	36 101.024.350	-
Yatırım faaliyetleri için ödenen avanslar	-	367.007
Müsterek yönetime tabi ortaklık alımı nedeniyle ödenen nakit, net	3 (5.216.345)	(8.435.733)
Diğer faaliyetlerden alınan faiz	6.132.382	7.593.048
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satışından elde edilen nakit	3.394.267	384.738
Yatırım faaliyetlerinden dolayı net nakit girişi	75.922.300	80.899.747
Finansman faaliyetleri		
Finansman amaçlı ödenen kredi faizi	(35.047.491)	(29.812.436)
Satıcılara ödenen gecikme faizi	(1.206.179)	(2.582.821)
İşletme tarafından geri alınan hisselerdeki değişim	3.497.800	(67.572.764)
Teminat mektubu komisyonu ve diğer finansman için ödenen nakit	(5.788.886)	(5.074.602)
Bağlı ortaklık temettü dağıtımı	(17.879.990)	(1.594.839)
İlişkili taraflardan ve diğer ortaklardan diğer alacak ve borçlardaki değişim	2.941.843	(14.077.372)
Alınan finansal borçlar	141.808.211	73.674.178
Ödenen finansal borçlar	(216.471.582)	(63.104.044)
Finansman faaliyetlerinden dolayı net nakit çıkışı	(128.146.274)	(110.144.700)
Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki kur farkları	(15.952.821)	5.191.936
Nakit ve benzeri değerlerdeki net artış/(azalış)	(23.068.192)	7.628.483
Satış amaçlı elde tutulan varlıklara sınıflanan	-	(279.531)
1 Ocak itibarıyla nakit ve nakit benzeri	6 59.185.879	51.836.927
Dönem sonu bakiyesi	6 36.117.687	59.185.879

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

1990 yılında Global Menkul Değerler A.Ş. adı ile kurulan Şirket, 1 Ekim 2004 tarihinde Türkiye Ticaret Siciline tescil, 6 Ekim 2004 tarihinde ise ilan edilmek suretiyle ticaret unvanını ve faaliyet alanını değiştirerek, mevcut tüzel kişiliğini Global Yatırım Holding A.Ş. (“Şirket”, “GYH” veya “Holding”) olarak bir holding şeklinde yeniden yapılandırmıştır. Bu çerçevede 2 Ekim 2004 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak kısmi bölünme suretiyle hisselerinin % 99,99’u Şirket’e ait Global Menkul Değerler A.Ş. adında yeni bir şirket kurularak tüm aracılık faaliyetleri bu yeni şirkete devredilmiştir. Şirket’in fiili faaliyet konusu, finans, enerji, altyapı ve gayrimenkul alanında kurulmuş veya kurulacak olan şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak bunların yatırım, finansman ve organizasyon ve yönetim meselelerini toplu bir bünye içerisinde ekonomik dalgalanmalara karşı yatırım güvenilirliğini arttırmak ve böylece bu şirketlerin sağlıklı şekilde ve milli ekonominin gereklerine uygun olarak gelişmelerini ve devamlılıklarını teminat altına almak ve bu amaca uygun ticari, sınai ve mali girişimlerde bulunmaktır.

Ana Ortaklık “Global Yatırım Holding A.Ş.”, Bağlı Ortaklıkları, Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıkları ve İştirakleri (hepsi birlikte) bundan böyle “Grup” olarak ifade edilecektir. 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla, Grup’un personel sayısı 630’dur (31 Aralık 2011: 1.002).

Global Yatırım Holding A.Ş., Sermaye Piyasası Kurulu’na (“SPK”) kayıtlı olup, hisseleri Mayıs 1995 tarihinden itibaren İstanbul Menkul Kıymetler Borsası’nda (“İMKB”) işlem görmektedir (Mayıs 1995 tarihinden 1 Ekim 2004 tarihine kadar Global Menkul Değerler A.Ş. olarak işlem görmüştür).

Şirket’in kayıtlı adresi Rıhtım Caddesi No:51 Karaköy / İstanbul’dur.

Şirket’in hisselerinin %99,99’u İMKB’de işlem görmektedir.

Şirket’in ortaklık yapısı Not 24’te sunulmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

Şirket'in Bağlı Ortaklıkları'nın ("Bağlı Ortaklıklar") buldukları ülkeler ve temel faaliyet konuları aşağıda gösterilmiştir:

Bağlı Ortaklıklar	Ülke	Faaliyet Konusu
Global Menkul Değerler A.Ş. (Global Menkul) ⁽¹⁾	Türkiye	Aracılık Hizmeti
Global Portföy Yönetimi A.Ş. (Global Portföy) ⁽²⁾	Türkiye	Portföy Yönetimi
Global Financial Products Ltd. (GFP)	Cayman Adaları	Finansal Yatırımlar
Global Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. (Global Sigorta)	Türkiye	Sigorta Acenteliği
Global Liman İşletmeleri A.Ş. (Global Liman)	Türkiye	Altyapı Yatırımları
Ege Global Madencilik San. ve Tic. A.Ş. (Ege Global)	Türkiye	Maden Yatırımları
Mavi Bayrak Tehlikeli Atık İmha Sistemleri San. ve Tic. A.Ş. (Mavi Bayrak)	Türkiye	Atık İmha Sistemleri
Salıpazarı İnşaat Taahhüt Bina Yönetim ve Servis Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Salıpazarı) ⁽³⁾	Türkiye	İnşaat Yatırımları
Güney Madencilik İşletmeleri A.Ş. (Güney)	Türkiye	Maden İşletmeciliği Denizcilik Yatırımları ve İşletmeciliği
Neptune Denizcilik Yatırımları ve İşletmeciliği A.Ş. (Neptune) ⁽⁴⁾	Türkiye	İşletmeciliği
Nesa Madencilik San. ve Tic. A.Ş. (Nesa)	Türkiye	Maden İşletmeciliği
Vespa Enterprises (Malta) Ltd. (Vespa)	Malta	Turizm Yatırımları
Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Pera)	Türkiye	Gayrimenkul Yatırımları
Tora Yayıncılık A.Ş. (Tora)	Türkiye	Yayıncılık
Global Enerji Hizmetleri ve İşletmeciliği A.Ş. (Global Enerji)	Türkiye	Elektrik Üretimi
Osmanlı Enerji A.Ş. (Osmanlı) ⁽⁵⁾	Türkiye	Elektrik Üretimi
Dağören Enerji A.Ş. (Dağören) ⁽⁶⁾	Türkiye	Elektrik Üretimi
Global Securities (USA) Inc. ^{(7) (17)}	ABD	Aracılık Hizmeti
CJSC Global Securities Kazakistan ^{(7) (17)}	Kazakistan	Aracılık Hizmeti
Ege Liman İşletmeleri A.Ş. (Ege Liman) ⁽⁸⁾	Türkiye	Liman İşletmeciliği
Bodrum Yolcu Limanı İşletmeleri A.Ş. (Bodrum Liman) ⁽⁸⁾	Türkiye	Liman İşletmeciliği
Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri A.Ş. (Ortadoğu Liman) ⁽⁸⁾	Türkiye	Liman İşletmeciliği
İzmir Liman İşletmeciliği A.Ş. (İzmir Liman) ⁽⁹⁾	Türkiye	Liman İşletmeciliği
Sem Yayıncılık A.Ş. (Sem) ⁽¹⁰⁾	Türkiye	Yayıncılık
Maya Turizm Ltd. (Maya Turizm) ⁽¹¹⁾	Kıbrıs	Turizm Yatırımları
Galata Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş. (Galata Enerji) ⁽¹²⁾	Türkiye	Elektrik Üretimi
Doğal Enerji Hizmetleri ve İşletmeciliği A.Ş. (Doğal Enerji)	Türkiye	Elektrik Üretimi
Global Depolama A.Ş. ⁽⁸⁾	Türkiye	Depolama
Torba İnşaat ve Turistik A.Ş. (Torba) ⁽¹³⁾	Türkiye	Gayrimenkul Yatırımları
GES Enerji A.Ş.	Türkiye	Elektrik Üretimi
Sümerpark Gıda İşletmeciliği A.Ş. ⁽¹⁴⁾	Türkiye	Gıda İşletmeciliği
Randa Denizcilik San. ve Tic. Ltd. Şti. (Randa) ⁽¹⁵⁾	Türkiye	Deniz Araç Gereci Ticareti
Ra Güneş Enerjisi Üretim San. ve Tic. A.Ş. (Ra Güneş) ⁽¹⁶⁾	Türkiye	Elektrik Üretimi
Tres Enerji Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Tres Enerji) ⁽¹⁸⁾	Türkiye	Enerji Üretimi
Ra Doğu Maden	Türkiye	Maden İşletmeciliği
Adonia Shipping Limited	Malta	Gemi İşletmeciliği

⁽¹⁾ Grup, 2011 yılı içerisinde bu şirketin hisselerini halka arz ve direkt satış yoluyla satarak ve halka açık hisselerini bir kısmını satın alarak söz konusu şirketteki etkin ortaklık oranını 31 Aralık 2011 itibarıyla %76,85'e, 31 Aralık 2012 itibarıyla da %75,67'ye düşürmüştür.

⁽²⁾ Bu şirketin varlık ve yükümlülükleri, 31 Aralık 2011 itibarıyla satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar ve yükümlülüklerle sınıflanmıştır. 28 Şubat 2012 tarihi itibarıyla Holding'in şirketteki %60 oranındaki hissesini Azimut Holding S.p.A. ("Azimut")'nın bağlı ortaklığı olan Lüksemburg'da kurulu AZ International Holdings SA'ya devretmesi sonucu bu tarih itibarıyla şirketin bağlı ortaklık statüsünden çıkarak iştirak (özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım) haline gelmiştir (Not 14 ve Not 36).

⁽³⁾ Söz konusu şirketin "Salıpazarı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş." olan unvanı 25 Mayıs 2012 tarihi itibarıyla "Salıpazarı İnşaat Taahhüt Bina Yönetim ve Servis Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş." olarak değiştirilmiş ve faaliyet alanı da "inşaatçılık, taahhüt, emlak komisyonculuğu, bina yönetimi, temizlik, güvenlik dahil her türlü servis hizmeti" olmuştur.

⁽⁴⁾ Söz konusu şirketin "Doğu Maden İşletmeleri A.Ş." olan unvanı 16 Temmuz 2012 tarihi itibarıyla "Neptune Denizcilik Yatırımları ve İşletmeciliği A.Ş." olarak değiştirilmiş ve şirketin maden işletmeciliği olan faaliyet konusu denizcilik yatırımları ve işletmeciliği olmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

⁽⁶⁾ Bu şirket, 23 Haziran 2009 tarihinde, yapılan hisse devri anlaşması uyarınca Yeşil Enerji'nin %95 oranındaki hissesinin Statkraft AS'ye devri neticesinde satılmış olup 2 Haziran 2010 tarihinde geri alınmıştır. Söz konusu şirket, 28 Aralık 2011 tarihi itibarıyla GES Enerji A.Ş. ile devralım suretiyle birleşmiştir.

⁽⁷⁾ Bu şirket Global Enerji'ye konsolide olmaktadır.

⁽⁸⁾ Bu şirketler, Global Menkul'e konsolide olmaktadır.

⁽⁹⁾ Bu şirketler, Global Liman'a konsolide olmaktadır.

⁽¹⁰⁾ Bu şirket, Global Yatırım Holding ve Global Liman'a konsolide olmaktadır. Söz konusu şirketin diğer ortaklarındaki hisselerin Global Liman tarafından alımı 29 Haziran 2011 tarihinde tamamlanmıştır.

⁽¹¹⁾ Bu şirket, Tora'ya konsolide olmaktadır.

⁽¹²⁾ Bu şirket, Pera'ya ve Vespa'ya oransal konsolidasyon yöntemiyle konsolide olmaktadır.

⁽¹³⁾ Bu şirket, Ege Global'e konsolide olmakta iken Ege Global'deki şirket hisselerinin Global Enerji'ye devredilmesiyle birlikte 1 Kasım 2011 tarihinden itibaren Global Enerji'ye konsolide olmaktadır.

⁽¹⁴⁾ Bu şirket, 4 Ocak 2008 tarihi itibarıyla kayyum atanması ve kontrolün Grup'tan çıkması nedeniyle bu tarihten başlayarak konsolidasyon kapsamı dışında bırakılmıştır.

⁽¹⁵⁾ Söz konusu şirketin Sancak Global Enerji Yatırımları A.Ş. olan unvanı önce Nisan 2011'de "Sağlam Enerji Yatırımları A.Ş." olarak daha sonra da Mayıs 2011'de "Sümerpark Gıda İşletmeciliği A.Ş." olarak değiştirilmiştir. Şirketin enerji yatırımları olan faaliyet konusu gıda işletmeciliği olmuştur.

⁽¹⁶⁾ Bu şirket, Grup'un bağlı ortaklıklarından Global Liman tarafından 17 Şubat 2011 tarihi itibarıyla 10.000 Avro bedel karşılığında satın alınmıştır. Şirket gayri faal olup 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolar açısından önemlilik arz etmemesi nedeniyle konsolidasyon kapsamına dahil edilmemiştir (Not 2.1.d.iii).

⁽¹⁷⁾ Bu şirket, 21 Mayıs 2012 tarihinde kurulmuş olup Grup'un bağlı ortaklarından Global Enerji'ye konsolide olmaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla şirketin mali verileri konsolide finansal tablolar için önemlilik arz etmemesi nedeniyle konsolidasyon kapsamına dahil edilmemiştir (Not 2.1.d.iii).

⁽¹⁸⁾ Bu şirketler tasfiye sürecindedir.

⁽¹⁹⁾ Bu şirket, 27 Kasım 2012 tarihinde kurulmuş olup Grup'un bağlı ortaklarından Global Enerji'ye konsolide olmaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla şirketin mali verileri konsolide finansal tablolar için önemlilik arz etmemesi nedeniyle konsolidasyon kapsamına dahil edilmemiştir (Not 2.1.d.iii)

Şirket'in Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıkları ("Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklar"), Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklar'ın buldukları ülkeler ve temel faaliyet konuları aşağıda gösterilmiştir:

Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklar	Ülke	Faaliyet Konusu
Enerji Yatırım Holding A.Ş. (Enerji Yatırım Holding veya EYH) ⁽¹⁾	Türkiye	Enerji Yatırımları
Energaz Gaz Elektrik Su Dağıtım A.Ş. (Energaz) ^{(2) (1)}	Türkiye	Gaz Su Elektrik Yatırımları
Gaznet Şehir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. (Gaznet) ^{(3) (1)}	Türkiye	Doğalgaz Dağıtımı
Çorum Doğalgaz Dağıtım ve Sanayi Ticaret A.Ş. ^{(3) (1)}	Türkiye	Doğalgaz Dağıtımı
Netgaz Şehir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. ^{(3) (1)}	Türkiye	Doğalgaz Dağıtımı
Kapadokya Doğalgaz Dağıtım A.Ş. ^{(3) (1)}	Türkiye	Doğalgaz Dağıtımı
Erzingaz Doğalgaz Dağıtım A.Ş. ^{(3) (1)}	Türkiye	Doğalgaz Dağıtımı
Olimpos Doğalgaz Dağıtım A.Ş. ^{(3) (1)}	Türkiye	Doğalgaz Dağıtımı
Karaman Doğalgaz Dağıtım Ltd. Şti. ^{(3) (1)}	Türkiye	Doğalgaz Dağıtımı
Kentgaz Denizli Şehir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. ^{(3) (1)}	Türkiye	Doğalgaz Dağıtımı
Aksaray Doğalgaz Dağıtım A.Ş. ^{(3) (1)}	Türkiye	Doğalgaz Dağıtımı
Aydın Doğalgaz Dağıtım A.Ş. ^{(3) (1)}	Türkiye	Doğalgaz Dağıtımı
Medgaz A.Ş. (Medgaz) ^{(3) (6) (1)}	Türkiye	Doğalgaz Toptan Satışı
Kentgaz A.Ş. (Kentgaz) ⁽¹⁾	Türkiye	Doğalgaz Dağıtımı
Naturelgaz Sanayi ve Tic. A.Ş. (Naturelgaz) ⁽⁴⁾	Türkiye	Doğalgaz İletim ve Dağıtımı
Bilecik Demir Çelik San. ve Tic. A.Ş. ⁽⁵⁾	Türkiye	Demir ve Çelik Üretimi
(Bilecik Demir Çelik veya Bilecik)	Türkiye	Demir ve Çelik Üretimi
IEG Kurumsal Finansman Danışmanlık AŞ. (IEG Kurumsal) ⁽⁷⁾	Türkiye	Kurumsal Fin. Danışmanlık

⁽¹⁾ EYH ve bağlı ortaklıkları (oransal konsolidasyon ile konsolide edilen müşterek yönetime tabi ortaklık olan Naturelgaz hariç olmak üzere) 75.000.000 ABD Doları satış bedeli ile 10 Temmuz 2012 tarihinde STFA'ya satılmıştır. Bu tarihten sonra konsolidasyon kapsamından çıkarılmıştır. Detaylı açıklamalar Not 36'da yapılmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

⁽²⁾ Bu şirket, Enerji Yatırım Holding A.Ş.'ye konsolide olmaktadır.

⁽³⁾ Bu şirketler, Energaz'a konsolide olmaktadır. 10 Temmuz 2012 tarihinde STFA'ya satılmıştır.

⁽⁴⁾ Bu şirket, Not 3'te detaylı olarak açıklandığı üzere 23 Mayıs 2011 tarihi itibarıyla %50 oranındaki hisselerinin EYH tarafından satın alınmasıyla konsolidasyon kapsamına alınmış ve %25 ile oransal konsolidasyon yöntemiyle Grup'a konsolide edilmeye başlanmıştır. 10 Temmuz 2012 tarihinde EYH'ın satılması ile birlikte satış kapsamı dışında tutulmuş ve hisseleri Global Enerji'ye devredilmiştir. 12 Aralık 2012 tarihinde Global Enerji Naturel gaz'ın diğer ortaklarına ait %30'luk payı satın almış ve bu tarihten itibaren Grup'un ortaklık oranı %55'e yükselmiştir. Ancak Grup yönetimi ve hukukçularının yapmış oldukları değerlendirmeler sonucu tam ortaklık yapısının Naturel gaz'ın kontrolünü almaya yetmediği tespit edilmiş ve müşterek yönetime tabi ortaklık olarak oransal konsolidasyon ile muhasebeleştirilmeye devam edilmiştir. Naturel gaz'ın 12 Aralık 2012 tarihinde hazırlanmış olduğu bir finansal tablo olmadığı ve bilanço tarihi ile olan 19 günlük farkın konsolide finansal tablolar açısından önemsiz olduğuna karar verilmiş ve %30'luk alımın muhasebeleştirilmesi için 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarının kullanılmasına karar verilmiştir. Bu değerlendirmeler sonucu Naturel gaz'ın gelir tablosu kalemleri 31 Aralık 2012 tarihine kadar %25 ile bilanço kalemleri ise 31 Aralık 2012 tarihinde %55 ile oransal konsolidasyon yöntemiyle Grup'a konsolide edilmiştir.

⁽⁵⁾ Bu şirketteki Grup'a ait hisselerin tamamı (%39,99) Bilecik Demir Çelik'in diğer hissedarı olan Ada Metal Demir Çelik Geri Dönüşüm San. ve Tic. A.Ş.'ye ("Ada Metal") 15 Eylül 2011 tarihi itibarıyla satılmıştır.

⁽⁶⁾ Bu şirket, faaliyetlerinin önemlilik kazanması nedeniyle 2010 yılında konsolidasyon kapsamına alınmıştır.

⁽⁷⁾ Bu şirket, 17 Mayıs 2011 tarihinde Grup'un bağlı ortaklarından Global Menkul ile kurumsal finansman alanında Avrupa'nın önde gelen şirketlerinden birisi olan IEG (Deutschland) GmbH tarafından %50-%50 ortaklık yapısıyla kurulmuş, bilanço tarihi itibarıyla tam olarak faaliyetlerine başlamadığı için konsolidasyon kapsamına dahil edilmemiştir (Not 2.1.d.iii).

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

(a) Uygunluk Beyanı

SPK, Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu tebliğe istinaden, işletmelerin finansal tablolarını Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na ("UMS/UFRS") göre hazırlamaları gerekmektedir. Ancak Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") tarafından yayımlananlardan farkları Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu ("TMSK") tarafından ilan edilinceye kadar UMS/UFRS'ler uygulanacaktır.

Ancak Tebliğ'de yer alan Geçici Madde 2'ye göre Tebliğ'in 5. maddesinin uygulanmasında Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") tarafından yayımlanan UMS/UFRS'den farkları TMSK tarafından ilan edilinceye kadar UMS/UFRS'ler uygulanır. Bu kapsamda Şirket, 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal tablolarını UMS / UFRS'lere uygun olarak hazırlamıştır.

2 Kasım 2011 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan ve yürürlüğe giren 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile TMSK kuruluş maddesi olan 2499 sayılı kanunun ek 1. maddesi iptal edilmiş ve Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun ("Kurum") kurulması Bakanlar Kurulu'na kararlaştırılmıştır. Bu Kanun Hükmünde Kararname'nin geçici 1. maddesi uyarınca, Kurum tarafından yayımlanacak standart ve düzenlemeler yürürlüğe girinceye kadar, bu hususlara ilişkin mevcut düzenlemelerin uygulanmasına devam edilecektir. Bu durum raporlama dönemi itibarıyla, Sunuma İlişkin Temel Esaslar'da herhangi bir değişikliğe yol açmamaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK tarafından kabul edilen muhasebe ve raporlama ilkelerine (“SPK Finansal Raporlama Standartları”) uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla konsolide finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, 29 no.lu “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardı (TMS 29) uygulanmamıştır.

Şirket’in 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla düzenlenmiş konsolide finansal tabloları 5 Nisan 2013 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul finansal tabloların yayımı sonrası finansal tabloları değiştirme gücüne sahiptir.

Konsolide finansal tablolar, işletme birleşmeleri yoluyla edinilen net varlıklar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal araçlar ve gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen yatırım amaçlı gayrimenkuller dışında tarihi maliyet esaslı baz alınarak hazırlanmıştır. Finansal araçlara ilişkin gerçeğe uygun değer ölçümünde kullanılan yöntemler ayrıca Not 35’te belirtilmiştir.

(b) Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Şirket’in geçerli ve raporlama para birimi Türk Lirası (TL)’dir.

ABD Doları, Grup’un bağlı ortaklıklarından Ege Liman, GFP, Vespa, Bodrum Liman ve Ortadoğu Liman’ın operasyonlarında ağırlıklı olarak kullanılmakta ve başka bir deyişle faaliyetleri üzerinde önemli bir etkiye sahip bulunmaktadır. Bu yüzden bu şirketler, geçerli para birimlerinin UMS 21 - “Döviz Kurlarındaki Değişimin Etkileri” uyarınca ABD Doları olmasına karar vermiştir.

(c) Konsolidasyona İlişkin Esaslar

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tablolar, Global Yatırım Holding A.Ş.’nin bağlı ortaklıklarının, müşterek yönetime tabi ortaklıklarının ve iştiraklerinin hesaplarını içermektedir.

(i) Bağlı ortaklıklar

İlişikteki konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup’un finansal ve faaliyet politikaları üzerinde kontrol gücüne sahip olduğu bağlı ortaklıklar aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

(a) Grup doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler neticesinde şirketlerdeki oy kullanma hakkının %50’den fazlasını kullanma yetkisine sahip ise veya;

(b) %50’den fazla oy kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte finansal ve faaliyet politikaları üzerinde fiili kontrol etkisini kullanmak suretiyle finansal ve faaliyet politikalarını şirketin menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip ise, ilgili şirket konsolidasyona dahil edilmiştir.

Kontrol gücü, Grup’un doğrudan veya dolaylı olarak şirketlerin finansal ve faaliyet politikalarını yönetmesini ve bundan yarar elde etmesini ifade eder. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları yönetim kontrolünün başladığı tarihten kontrolün sona erdiği tarihe kadar konsolidasyon kapsamına dahil edilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

Aşağıdaki tablo Grup'un doğrudan veya dolaylı olarak ortak kontrolü altında toplanmış konsolidasyon kapsamına dahil edilen bütün bağlı ortaklıklarının 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla etkin ortaklık ve toplam oy haklarının oranlarını yüzdesel (%) olarak göstermektedir:

	Etkin ortaklık oranları		Toplam oy hakları	
	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Global Menkul Değerler A.Ş. (Not 24) ^(*)	75,67	76,85	76,85	76,85
Global Portföy Yönetimi A.Ş. ^(*)	39,97	99,92	40,00	100,00
Global Financial Products Ltd.	100,00	100,00	100,00	100,00
Global Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	99,99	99,99	100,00	100,00
Global Liman İşletmeleri A.Ş. (Not 24)	77,89	77,89	77,89	77,89
Global Securities (USA) Inc.	75,67	76,85	75,67	76,85
CJSC Global Securities Kazakistan	75,67	76,85	75,67	76,85
Ege Liman İşletmeleri A.Ş.	56,47	56,47	72,50	72,50
Bodrum Liman İşletmeleri A.Ş.	46,73	46,73	60,00	60,00
Ortaoğu Antalya Liman İşletmeleri A.Ş.	77,73	77,73	100,00	100,00
Ege Global Madencilik San.ve Tic. A.Ş.	84,99	84,99	85,00	85,00
Mavi Bayrak Tehlikeli Atık İmha Sistemleri San.ve Tic.A.Ş.	100,00	100,00	100,00	100,00
Salıpazarı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	99,99	99,99	100,00	100,00
Güney Maden İşletmeciliği A.Ş.	99,99	99,99	100,00	100,00
Doğu Maden İşletmeciliği A.Ş.	99,99	99,99	100,00	100,00
Nesa Madencilik San.ve Tic.A.Ş.	99,99	99,99	100,00	100,00
Vespa Enterprises (Malta) Ltd.	99,93	99,93	100,00	100,00
Maya Turizm Ltd. ^(*)	74,96	74,72	80,00	80,00
Galata Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.	59,99	59,99	60,00	60,00
Global Enerji Hizmetleri ve İşletmeciliği A.Ş.	100,00	100	100,00	100,00
Tora Yayıncılık A.Ş.	96,00	96,00	100,00	100,00
Sem Yayıncılık A.Ş.	62,40	62,40	65,00	65,00
Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Not 24) ^(*)	49,99	49,51	60,00	60,00
Doğal Enerji Hizmetleri ve İşletmeciliği A.Ş.	99,99	99,99	100,00	100,00
Dağören Enerji A.Ş.	70,00	70,00	70,00	70,00
Global Depolama A.Ş.	77,88	77,88	100,00	100,00
GES Enerji A.Ş.	99,99	99,99	100,00	100,00
Sümerpark Gıda İşletmeciliği A.Ş.	99,99	99,99	100,00	100,00
İzmir Liman İşletmeciliği A.Ş. (Not 3)	82,53	82,53	100,00	100,00

^(*) Grup, 31 Aralık 2012 tarihinde sona eren yılda, hisseleri İMKB'de işlem gören ve sırasıyla gayrimenkul ve finans sektörlerinde faaliyet gösteren Grup'un bağlı ortaklıkları Pera ve Global Menkul hisselerine ilişkin alım-satım işlemleri yapmıştır. Bu işlemler sonucunda Grup'un Pera ve Global Menkul hisselerindeki payı 31 Aralık 2012 itibarıyla sırasıyla %49,99 ve %75,67 olmuştur (31 Aralık 2011: %49,51 ve %76,85). Söz konusu hisse alım-satım işlemlerinin özkaynaklar üzerindeki etkileri özkaynak değişim tablosunda "Gayrimenkul sektöründeki kontrol edilen ortaklık hisselerinin alım ve satımı" ve "Finans sektöründeki kontrol edilen bağlı ortaklık hisselerinin alım ve satımı" satırlarında gösterilmiştir.

^(**) 28 Şubat 2012 tarihi itibarıyla Holding'in bu şirketteki %60 oranındaki hissesini Azimut'un bağlı ortaklığı olan Lüksemburg'da kurulu AZ International Holdings SA'ya devretmesi sonucu bu tarih itibarıyla şirket bağlı ortaklık statüsünden çıkarak iştirak (özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım) haline gelmiştir (Not 14 ve Not 36).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

(ii) Müşterek yönetime tabi ortaklıklar ve iştirakler

Grup'un ortak kontrolünde olmayan, ancak finansal ve faaliyet politikaları üzerinde önemli derecede etkisi bulunan şirketler iştirakler olarak tanımlanmıştır. Grup'un ortak kontrolünde olan sözleşmeye dayanan anlaşma ile kurulan ve stratejik, finansal ve faaliyet politikaları üzerinde önemli derecede etkisi bulunan şirketler ise müşterek yönetime tabi ortaklıklar (iş ortaklıkları) olarak tanımlanmıştır. Önemli etkinin, Grup'un söz konusu işletmenin yönetiminde %20 ile %50 arası oy hakkı bulunması durumunda var olduğu öngörülmüştür. Müşterek yönetime tabi ortaklıklar oransal konsolidasyon yöntemi kullanılarak, diğer bir ifade ile Grup'un müşterek yönetime tabi ortaklıktaki varlık, yükümlülük, gelir ve giderleri ile diğer kapsamlı gelirlerindeki payının dahil edilmesiyle, konsolide edilmiştir.

Grup'un iştirakleri, ilişikteki konsolide finansal tablolarda özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilir. Özkaynak yöntemi uyarınca, iştirakler ilişikteki konsolide finansal tablolarda maliyet değerine iştirakin net aktiflerinde Grup'un payı doğrultusunda oluşan değişiklikler eklenmiş haliyle yansıtılırlar. İştiraklerinin kar/zararlarının Grup'un payına isabet eden tutarları gelir tablosunda özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar kalemi altında gösterilir.

İştirak edenin iştirakteki tüm payının zararlar sonucunda sıfıra inmesi halinde iştirak eden ortaklık, iştirak adına üstlendiği yükümlülükler veya yaptığı ödemeler ölçüsünde, bu tutarları bir yükümlülük ve zarar olarak finansal tablolarında izler. Grup'un bu yatırım adına bir taahhüdü veya adına yapılmış ödemesi olmadığı durumlarda, ilave zararların kayıtlara alınması durdurulur. İştirakin daha sonraki dönemlerde kar etmeye başlaması durumunda, bu karın daha önce finansal tablolara alınmayan zararları aşan kısmı iştirak edenin finansal tablolarına yansıtılır.

Aşağıdaki tablo Grup'un doğrudan veya dolaylı olarak ortak kontrolü altında toplanmış konsolidasyon kapsamına dahil edilen bütün müşterek yönetime tabi ortaklıklarının 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla etkin ortaklık ve toplam oy haklarının oranlarını yüzdesel (%) olarak göstermektedir:

	Etkin ortaklık oranları		Toplam oy hakları	
	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Enerji Yatırım Holding A.Ş.	-	49,99	-	49,99
Energaz Gaz Elektrik, Su Dağıtım A.Ş.	-	49,49	-	49,49
Aksaray Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	-	44,53	-	44,53
Aydın Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	-	49,47	-	49,47
Kentgaz Denizli Şehir Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	-	44,54	-	44,54
Gaznet Şehir Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	-	37,43	-	37,43
Netgaz Şehir Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	-	44,51	-	44,51
Erzingaz Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	-	44,54	-	44,54
Olimpos Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	-	44,54	-	44,54
Karaman Doğalgaz Dağıtım Ltd. Şti.	-	44,54	-	44,54
Çorum Doğalgaz Dağıtım ve Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	14,85	-	14,85
Kapadokya Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	-	31,18	-	31,18
Medgaz A.Ş.	-	49,49	-	49,49
Naturel gaz Sanayi ve Tic. A.Ş. ^(*)	55,00	25,00	55,00	25,00

^(*) Bu şirket, Not 3'te detaylı olarak açıklandığı üzere 23 Mayıs 2011 tarihi itibarıyla %50 oranındaki hisselerinin EYH tarafından satın alınmasıyla konsolidasyon kapsamına alınmış ve %25 ile oransal konsolidasyon yöntemiyle Grup'a konsolide edilmeye başlanmıştır. 10 Temmuz 2012 tarihinde EYH'nin satılması ile birlikte satış kapsamı dışında tutulmuş ve hisseleri Global Enerji'ye devredilmiştir. 12 Aralık 2012 tarihinde Global Enerji Naturel gaz'ın diğer ortaklarına ait %30'luk payı satın almış ve bu tarihten itibaren Grup'un ortaklık oranı %55'e yükselmiştir. Ancak Grup yönetimi ve hukukçularının yapmış oldukları değerlendirmeler sonucu tam ortaklık yapısının Naturel gaz'ın kontrolünü almaya yetmediği tespit edilmiş ve müşterek yönetime tabi ortaklık olarak oransal konsolidasyon ile muhasebeleştirilmeye devam edilmiştir. Naturel gaz'ın 12 Aralık 2012 tarihinde hazırlanmış olduğu bir finansal tablo olmadığı ve bilanço tarihi ile olan 19 günlük farkın konsolide finansal tablolar açısından önemsiz olduğuna karar verilmiş ve %30'luk alımın muhasebeleştirilmesi için 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarının kullanılmasına karar verilmiştir. Bu değerlendirmeler sonucu Naturel gaz'ın gelir tablosu kalemleri 31 Aralık 2012 tarihine kadar %25 ile bilanço kalemleri ise 31 Aralık 2012 tarihinde %55 ile oransal konsolidasyon yöntemiyle Grup'a konsolide edilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

Grup'un 31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla iştiraki yoktur.

ELYH ve bağlı ortaklıkları (oransal konsolidasyon ile konsolide edilen müşterek yönetime tabi ortaklık olan Naturelgaz hariç olmak üzere) 10 Temmuz 2012 tarihi itibarıyla satılmıştır. Detaylı açıklamalar Not 36'da yapılmıştır.

Naturelgaz 12 Aralık 2012 tarihine kadar %25 oranla GYH'a konsolide olmaya devam ederken bu tarihten sonra % 30 Goldenberg Ailesi'nden alınan hisseler ile birlikte 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla %55 oranla konsolide edilmiştir.

(iii) Bağlı menkul kıymetler

Grup'un doğrudan ve dolaylı pay toplamı %20'nin altında olan, teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve makul değerleri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen bağlı menkul kıymetler, maliyet bedellerinden kalıcı değer kayıpları düşüldükten sonra konsolide finansal tablolara satılmaya hazır finansal varlıklar olarak yansıtılmıştır.

Ayrıca, Grup'un konsolide finansal tabloları açısından önemlilik derecesi düşük olduğundan 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla etkin ortaklık oranı %75 olan Ra Güneş, %75 olan Tres Enerji, % 38,43 olan IEG Kurumsal ve %99,9 olan Randa ile Grup'un %80 oranında ortaklık payına sahip olmasına rağmen üzerinde kontrol gücü bulunmadığı ve kayyuma devredilmiş olan Torba satılmaya hazır finansal varlıklar içinde maliyet bedellerinden eğer varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek gösterilmiştir. 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla aynı sebeplerle Kentgaz, IEG Kurumsal, Randa ve Torba satılmaya hazır finansal varlıklar içinde maliyet bedellerinden eğer varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek gösterilmiştir.

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla konsolide edildikleri takdirde Ra Güneş, Tres Enerji, IEG Kurumsal ve Randa'nın varlıklarının, Grup'un toplam varlıkları içerisindeki payı yüzde 0,077 olduğundan ve satış gelirlerinin konsolide satış gelirleri içerisinde payı bulunmadığından, bu şirketler konsolide finansal tablolar açısından önemlilik derecesi düşük olarak kabul edilmişlerdir.

31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla konsolide edildiği takdirde Kentgaz'ın varlıklarının, Grup'un toplam varlıkları içerisindeki payı yüzde 0,004 olduğundan ve satış gelirlerinin konsolide satış gelirleri içerisinde payı bulunmadığından, bu şirket konsolide finansal tablolar açısından önemlilik derecesi düşük olarak kabul edilmiştir.

(iv) Özel amaçlı işletmeler

Grup, 2007 senesi içerisinde Deutsche Bank AG Lüksemburg şubesinden aldığı tahvil bazlı kredi kapsamında Deutsche Bank Lüksemburg SA tarafından ihraç edilen tahvillere yatırım yapmak amacıyla 2007 senesinde Cayman Adaları'nda mukim Apogee Investments Ltd. şirketini kurmuştur. Söz konusu şirket Grup'un direktifleri doğrultusunda sadece söz konusu tahvillere yatırım yapmak hedefiyle hareket ettiğinden, 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla özel amaçlı işletme ("ÖAİ") olarak konsolidasyon kapsamına dahil edilmiştir. ÖAİ'de bulunan tahviller 2008 yılında Grup tarafından satın alınmıştır ve sonrasında ÖAİ konsolidasyon kapsamına alınmamıştır.

(iv) Konsolidasyonda düzeltme işlemleri

Konsolide finansal tabloların hazırlanması aşamasında grup içi bakiyeler, işlemler ve grup içi işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş gelirler ve giderler karşılıklı olarak silinmektedir. Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımlar ile yapılan işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş gelirler, Grup'un yatırımdaki payı oranında yatırımdan silinmektedir. Herhangi bir değer düşüklüğü söz konusu değil ise gerçekleşmemiş zararlar da gerçekleşmemiş gelirler gibi silinmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

(v) Kontrol gücü olmayan paylar

Grup, her bir işletme birleşmesinde, edinilen işletmedeki kontrol gücü olmayan payları aşağıdaki yöntemlerden birini kullanarak ölçer:

- Gerçeğe uygun değer üzerinden ya da
- Edinilen işletmenin net tanımlanabilir varlıklarının, genelde gerçeğe uygun değerinden, muhasebeleştirilen tutarlarındaki orantılı payı üzerinden

Grup'un bağlı ortaklıklardaki paylarında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler, ortaklarla yapılan ortaklığa ilişkin işlem olarak muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan paylara yapılan düzeltmeler, bağlı ortaklığın net varlık değerinin oransal tutarı üzerinden hesaplanmaktadır. Şerefiye üzerinde bir düzeltme yapılmaz ve kar veya zararda kazanç veya kayıp olarak muhasebeleştirilmez.

(vi) Kontrolün kaybedilmesi

Grup, bağlı ortaklık üzerindeki kontrolünü kaybetmesi durumunda, bağlı ortaklığın varlık ve yükümlülüklerini, kontrol gücü olmayan paylarını ve bağlı ortaklıkla ilgili diğer özkaynaklar altındaki tutarları kayıtlarından çıkarır. Kontrolün kaybedilmesinden kaynaklanan kazanç veya kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir. Eğer Grup, önceki bağlı ortaklığında pay sahibi olmayı sürdürürse, bu paylar kontrolün kaybedildiği gün itibarıyla gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Sonrasında sahip olunmaya devam edilen bu paylar, elde kalan kontrol etkisinin seviyesine göre özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırım veya satılmaya hazır finansal varlık olarak muhasebeleştirilir.

(vii) Kontrol gücü olmayan paylar ile yapılan kısmi hisse alış - satış işlemleri

Grup, kontrol gücü olmayan paylar ile gerçekleştirdiği hali hazırda kontrol etmekte olduğu ortaklıklara ait hisselerin alış ve satış işlemlerini Grup'un özkaynak sahipleri arasındaki işlemler olarak değerlendirmektedir. Buna bağlı olarak, ana ortaklık dışından ilave hisse alış işlemlerinde, elde etme maliyeti ile ortaklığın satın alınan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir. Kontrol gücünün muhafaza edildiği ana ortaklık dışına hisse satış işlemlerinde ise, satış bedeli ile ortaklığın satılan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark sonucu oluşan kayıp veya kazançlar da özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir.

(viii) İşletme birleşmeleri

İşletme birleşmeleri, kontrolün Grup'a transfer olduğu birleşme tarihinde satın alma metodu kullanılarak muhasebeleştirilir. Kontrol, Grup'un bir işletmenin faaliyetlerinden fayda sağlamak amacıyla söz konusu işletmenin finansal ve faaliyet politikalarını yönetme gücünü ifade eder. Kontrol değerlendirilirken ifa edilebilir potansiyel oy hakları Grup tarafından dikkate alınmaktadır.

Grup satın alma tarihindeki şerefiyeyi aşağıdaki şekilde ölçmektedir:

- Satın alma bedelinin gerçeğe uygun değeri; artı
- İşletme birleşmelerinde edinilen işletme üzerindeki kontrol gücü olmayan payların muhasebeleştirilmiş değeri, artı
- Eğer işletme birleşmesi birden çok seferde gerçekleştiriliyorsa edinen işletmenin daha önceden elde tuttuğu edinilen işletmedeki özkaynak payının birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değeri; eksi
- Tanımlanabilir edinilen varlık ve varsayılan yükümlülüklerin muhasebeleştirilen net değeri (genelde gerçeğe uygun değeri).

Eğer yapılan değerlemede negatif bir sonuca ulaşırsa, pazarlık satın alımı doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Satın alma bedeli var olan ilişkilerin kurulmasıyla ilgili tutarları içermez. Bu tutarlar genelde kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

İşletme birleşmesiyle bağlantılı olarak Grup'un katlandığı, borçlanma senetleri veya hisse senedine dayalı menkul kıymetler ihraçlarıyla ilişkili giderler dışındaki işlem maliyetleri tahakkuk ettiği gide giderleştirilir.

Herhangi bir ödenecek koşullu bedel birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir. Eğer koşullu bedel özkaynak kalemi olarak sınıflanırsa yeniden ölçümü yapılmaz ve özkaynaklarda muhasebeleştirilir. Aksi takdirde, koşullu bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinde sonradan meydana gelen değişimler kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Eğer edinilen işletme çalışanlarının geçmiş hizmetleriyle ilgili ellerinde tuttukları hisse bazlı ödeme haklarının (edinilen hakları) yeni bir hisse bazlı ödeme hakkıyla (yenileme hakları) değiştirilmesi söz konusu ise değiştirilen hakların piyasa temelli ölçümünün tamamı veya bir kısmı işletme birleşmesi kapsamındaki satın alma maliyetine eklenir. Bu tutar, yenilenen hakların geçmiş ve/veya gelecek hizmetlerle ilişkilendirildiği ölçüde ve yenileme haklarının piyasa temelli ölçümü ile edinilen haklarının piyasa temelli ölçümü karşılaştırılması ile belirlenir.

(e) Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler/Hatalar

Yeni bir TMS/TFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu TMS/TFRS'nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup'un, cari dönem içerisinde muhasebe politika ve tahminlerinde gerçekleşen önemli değişiklikleri bulunmamaktadır.

(f) Netleştirme/Mahsup

Grup'un finansal varlıkları ve borçları netleştirmek için hukuki bir hakkı olduğunda ve söz konusu finansal varlıkları ve borçları netleştirmek suretiyle kapatma veya varlığın finansal tablolara alınmasını ve borcun ifasını aynı zamanda yapma niyetinin olması söz konusu olduğunda Grup, finansal varlıkları ve borçları netleştirerek bilançoda net tutarları ile göstermektedir.

(g) Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'ndaki değişiklikler

Grup, konsolide finansal tablolarda sunulan 31 Aralık 2012 tarihinde geçerli ve uygulanması zorunlu olan UMSK tarafından çıkarılan tüm standartları ve UMSK'nın Uluslararası Finansal Raporlama Yorumlama Komitesi'nin ("TFRYK") tüm yorumlarını uygulamıştır.

1 Ocak 2012 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan finansal dönemler için geçerli olan standart ve yorumlar:

(a) 2012 yılında yürürlüğe giren standartlar, değişiklikler ve yorumlar:

- TMS 12 Gelir Vergileri - Esas Alınan Varlıkların Geri Kazanımı (Değişiklik)
- TFRS 7 Finansal Araçlar (Değişiklik) Bilanço dışı işlemlerin kapsamlı bir biçimde incelenmesine ilişkin açıklamalar,

Yukarıdaki standart, değişiklik ve yorumların Grup'un finansal tabloları üzerinde önemli etkisi olmamıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

(b) 31 Aralık 2012 itibarıyla yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanması Grup tarafından benimsenmemiş standartlar, değişiklikler ve yorumlar:

- TMS 1 Finansal Tablolann Sunumu (Değişiklik) - Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu Unsurlarının Sunumu
- TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar (Değişiklik),
- TMS 27 Bireysel Finansal Tablolar (Değişiklik)
- TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar (Değişiklik)
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar - Finansal Varlık ve Borçların Netleştirilmesi (Değişiklik)
- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar
- TFRS 12 Diğer İşletmelerdeki Yatırımların Açıklamaları
- TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü
- TFRYK 20 Yerüstü Maden İşletmelerinde Üretim Aşamasındaki Hafriyat (Dekapaj) Maliyetleri
- Uygulama Rehberi (TFRS 10, TFRS 11 ve TFRS 12 değişiklik)
- TFRS'deki iyileştirmeler (2009 - 2011 dönemi yıllık TFRS iyileştirmeleri)
- TMS 32 Finansal Araçlar: Sunum - Finansal Varlık ve Borçların Netleştirilmesi (Değişiklik)
- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar (Değişiklik)
- TFRS 9 Finansal Araçlar - Sınıflandırma ve Açıklama

Grup, bu standartların erken uygulanmasını planlamamaktadır ve bunlarla ilgili olarak oluşabilecek etkiler henüz değerlendirilmemiştir.

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

(a) Hasılat

(i) Hizmet ve komisyon gelirleri

Hizmet gelirleri, Grup'un aracılık hizmetleri ile birlikte vermiş olduğu hizmetler ve varlık yönetim hizmetleri dolayısıyla almış olduğu komisyonlardan oluşmakta ve raporlama dönemi sonundaki tamamlanma düzeyi dikkate alınarak kar veya zararda muhasebeleştirilmektedir. Diğer hizmet ve komisyon gelirleri, müşteri kredi faiz gelirlerinden, portföy yönetim komisyonlarından ve diğer komisyon ve danışmanlık gelirlerinden oluşmakta olup raporlama dönemi sonundaki tamamlanma düzeyi dikkate alınarak kar veya zararda muhasebeleştirilmektedir.

(ii) Portföy yönetim ücretleri

Müşteriler adına sermaye piyasalarında alım satım işlemlerinin gerçekleştirilmesi için oluşturulan portföylerin yönetim ücretleri her ay sonunda ilgili gelir hesaplarına yansıtılmaktadır.

(iii) Menkul kıymet alım satım karları

Menkul kıymet alım satım karları/zararları ilgili alım/satım emrinin verildiği tarihte gelir tablosuna yansıtılır.

(iv) Doğalgaz dağıtım gelirleri

Doğalgaz dağıtım gelirleri, doğalgaz abonelerine yapılan doğalgaz satış gelirlerinden oluşmaktadır. Gelir sahipliğe ilgili önemli riskler ve kazanımlar aboneye transfer edildiğinde ve dolayısıyla ilgili abone tarafından doğalgaz kullanıldığında kayıtlara alınır. Dönem sonunda faturası kesilmemiş fakat aboneler tarafından kullanılmış doğalgaz tutarları için Grup konsolide finansal tablolarında gelir tahakkuku hesaplanmaktadır. Ayrıca Grup, ön ödemeli gaz satışlarının aboneler tarafından tüketilmeyen

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

kısmını ertelenen doğalgaz geliri olarak diğer kısa vadeli yükümlülüklerde takip etmektedir. Ertelenen doğalgaz gelirleri aboneler doğalgazı kullandıkça satış olarak kayıtlara alınmaktadır. Risklerin ve kazanımların transferi doğalgazın aboneler tarafından tüketildiği dönemlere göre çeşitlilik gösterir. Net satış gelirleri satış iadelerinden arındırılmış halleriyle gösterilmektedir.

(v) Bağlantı gelirleri

Abone bağlantı bedeli, sayaç dahil dağıtım şebekesinin abone iç tesisatına bağlantısı için gereken proje, işçilik, malzeme, kontrol ve onay harcamalarının abone başına düşen payını ifade eden sabit bedeldir. Mevzuat uyarınca doğalgaz abonesinin söz konusu aboneliği bitirmesi durumunda, önceden tahsil edilen abone bağlantı geliri kendisine iade edilmemektedir. Buna ilave olarak, aynı adresle ilgili daha önce bağlantı bedeli alınmış ise bu bedel tekrar alınmaz. Grup bağlantı bedeli gelirlerini söz konusu hizmetleri gerçekleştirdiğinde kayıtlarına almakta ve dağıtım bölgelerinin lisans süreleri boyunca konsolide gelir tablosuna yansıtmaktadır. Bağlantı gelirleri abonelerin altyapıya teknik bağlantılarının gerçekleştiği dönemlere göre çeşitlilik gösterir.

(vi) İnşaat gelirleri

Türkiye Finansal Raporlama Yorumlama Komitesi ("TFRYK") 12 "İmtiyazlı Hizmet Antlaşmaları" kapsamında Grup altyapı şebekesine ilişkin inşaat veya yenileme hizmetleri ile ilgili hâsılatı ve maliyetleri TMS 11 "İnşaat Sözleşmeleri" standardına göre muhasebeleştirir. Grup, müşterilerine faturalayacağı amortisman ve hizmet bedelini belirlerken inşaat bedeli ve şebeke kullanım bedeli için bir ayın yapılmadığından ve söz konusu durumla ilgili iki bedelin makul değerini belirlemek için bir referans piyasa bulunmadığından inşaat gelirlerini inşaat esnasında maliyetlerinin geri alınabilir tutarı kadar kar veya zarara yansıtmıştır.

(vii) Liman işletme ve kira gelirleri

Liman gelirleri gemi ve motorbotlara verilen hizmetlerden (pilotaj, römorkör kirası, yolcu ayakbaşı, vb.) ve kargo elleçleme gelirlerinden (genel kargo, dökme, konteyner) oluşmakta olup tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Liman kira gelirleri alışveriş merkezi ve gümrüksüz satış mağazalarından elde edilen kira gelirlerinden oluşmaktadır. Kira gelirleri tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

(viii) Mal satışları

Malların satışından elde edilen hâsılat, karşılığında alınan tutar ya da alacağın iadeler ve iskontolar düşüldükten sonraki gerçeğe uygun değeri olarak ölçülür. Satışlar, ürünün teslimi veya hizmetin verilmesi, ürünle ilgili risk ve fayda transferlerinin yapılmış olması, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Grup'a aktarılmasının muhtemel olması durumunda alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır.

(ix) Diğer gelirler

Kira gelirleri tahakkuk esasına göre, faiz gelirleri etkin faiz yöntemi esasına göre, temettü geliri temettü tahsil etme hakkının ortaya çıktığı tarihte muhasebeleştirilir.

Diğer hizmet gelirleri ve diğer satışlar tahakkuk esasına göre konsolide kapsamlı gelir tablosu hesaplarına aktarılmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

(b) Giderler

Giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir. İşletme kiralaması kapsamında yapılan kira ödemeleri, kiralama süresince eşit tutarlarda konsolide kapsamlı gelir tablosuna gider olarak yansıtılır.

Faiz giderleri

Faiz giderleri kapsamlı gelir tablosunda, ilgili varlığa ait etkin faiz oranı veya uygulanabilir değişken bir faiz oranı dikkate alınarak tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir. Faiz giderleri, faiz doğuran bir enstrümanın ilk kayıtlı değeri ile etkin faiz oranı yöntemine göre hesaplanan vade tarihindeki değeri arasındaki fark veya prim veya iskontonun bugünkü değere indirgenmiş tutarlarından meydana gelmektedir. Yatırım maliyeti ile ilişkilendirilen finansman giderleri yatırım süreci boyunca aktifleştirilir.

(c) Stoklar

(i) Stoklar

Stoklar net gerçekleşebilir değer ya da maliyet bedelinden düşük olanıyla değerlenir. Stok maliyetleri ağırlıklı ortalama maliyet yöntemiyle belirlenir. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Net gerçekleşebilir değer, işin normal akışı içinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır.

(ii) Satış Amaçlı Elde Tutulan Gayrimenkuller

Gayrimenkul sektöründe faaliyet gösteren bağlı ortaklıkların elinde bulunan satış amaçlı gayrimenkuller stoklarda sınıflanmaktadır. Satış amaçlı gayrimenkuller, net gerçekleşebilir değer ya da bilanço tarihindeki maliyet bedelinden düşük olanı ile değerlenir. Net gerçekleşebilir değer, gerçeğe uygun değerinden satış masrafları düşüldükten sonraki değerdir. Satış amaçlı olarak geliştirilmesine devam edilen gayrimenkul stokları ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri ilgili varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Aktifleştirme, bu varlıklar ile ilgili geliştirme harcamalarının ve finansman giderlerinin oluşmaya başladığı andan, varlıkların nihai kullanımına hazır hale getirilmesine kadar sürdürülmektedir. Söz konusu stokların tamamlanma süreleri projelere bağlı olarak değişmekte ve bir yıldan az olmamaktadır.

(d) Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde ya da tedarikinde veya idari amaçla kullanılmak veya işlerin normal seyrinde esnasında satılmak yerine, kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla (sahibi veya finansal kiralama sözleşmesine göre kiracı tarafından) elde tutulan arsa veya bina ya da binanın bir kısmı veya her ikisi yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller ilk kayıtlara alındığında maliyeti ile ölçülür. İşlem maliyetleri de başlangıç ölçümüne dahil edilir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller muhasebeleştirme sonrasında gerçeğe uygun değer yöntemi ile ölçülür. İlgili değişimler olduğu dönemde kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Yatırım amaçlı bir gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri; karşılıklı pazarlık ortamında, bilgili ve istekli gruplar arasında bir varlığın el değiştirmesi ya da bir borcun ödenmesi durumunda ortaya çıkması gereken tutardır. Seçilen yöntem tüm yatırım amaçlı gayrimenkullere uygulanır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller, gelecekte kira geliri, sermaye kazancı veya her ikisini birden elde etmek için yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkullerdir. Söz konusu gayrimenkuller yatırım amaçlı gayrimenkuller içerisinde inşaatı devam eden projeler olarak sınıflanmaktadır.

Grup'un inşa edilmekte olan yatırım amaçlı bir gayrimenkulün gerçeğe uygun değerinin güvenilir bir biçimde tespit edilmesinin mümkün olmadığını, ancak söz konusu gayrimenkulün inşaatı tamamlandığında gerçeğe uygun değerinin de güvenilir bir şekilde belirlenebileceğini tahmin ettiği durumlarda, gerçeğe uygun değeri güvenilir bir biçimde tespit edilinceye veya inşaatı tamamlanmaya kadar (hangi durum önce gerçekleşirse), söz konusu inşa edilmekte olan yatırım amaçlı gayrimenkul, maliyet değeri üzerinden ölçülmektedir.

Bu varlıkların satın alma ve inşa sürecindeki oluşan tüm maliyetler ile sonradan ortaya çıkan diğer masraflar söz konusu varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilmektedir.

Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Aktifleştirme, bu varlıklar ile ilgili harcamaların ve finansman giderlerinin oluşmaya başladığı andan, varlıkların nihai kullanımına hazır hale getirilmesine kadar sürdürülmektedir. Eğer yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkullerin defter değeri, bu varlıkların geri kazanılabilir tutarından düşük ise, bu varlıklar için değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır. Aktifleştirme oranı, yapılmakta olan gayrimenkul yatırımları ile ilişkilendirilen finansal borçların güncel faiz oranları veya bu gayrimenkuller için yapılan genel fonlamanın ortalama oranıdır.

Önceden maliyeti üzerinden ölçülmüş bulunan inşa edilmekte olan bir yatırım amaçlı gayrimenkulü gerçeğe uygun değeri güvenilir biçimde ölçülebilecek duruma geldiğinde, söz konusu gayrimenkul gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Sözü edilen gayrimenkulün inşaatı tamamlandığında, gerçeğe uygun değerinin güvenilir bir biçimde ölçülebileceği kabul edilir.

İnşa edilmekte olan yatırım amaçlı bir gayrimenkul, inşaatı tamamlanması halinde tespit edilecek olan gerçeğe uygun değeri üzerinden inşaatın tamamlanmasına kadar geçecek sürede gerçekleşmesi tahmin edilen inşaat ve borçlanma maliyetlerinin çıkarılması suretiyle muhasebeleştirilir.

(e) Maddi Duran Varlıklar

(i) Muhasebeleştirme ve ölçüm

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden, birikmiş amortisman ve her türlü değer düşüklüğü karşılığı düşülerek ölçülürler.

Maliyet, varlık alımlarıyla doğrudan ilişkilendirilebilen harcamaları içermektedir. Grup tarafından inşa edilen varlıkların maliyeti aşağıdaki kalemleri içermektedir:

- Malzeme ve doğrudan işçilik maliyetleri;
- Varlığın Grup'un kullanım amacına uygun olarak çalışır hale getirilmesiyle doğrudan ilişkilendirilebilen maliyetler;
- Grup'un varlığı elden çıkarma veya bulunduğu sahayı eski haline getirme yükümlülüğü bulunması durumunda parçalarının sökümüne veya restorasyonuna, parçaların yer değiştirmesine ve yerleştirildiği alanın restorasyonuna ilişkin maliyetler
- Aktifleştirilmiş borçlanma maliyetleri

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

Maliyetler, yabancı para ile satın alınan maddi duran varlıklar için, özellikli nakit akışı riskinden korunma işlemlerinden doğan kazanç veya kayıpların özkaynaktan transferlerini içerir. Satın alınan yazılım, ilgili ekipmanın kullanılabilmesi için tamamlayıcı unsur olduğunda ekipmanın parçası olarak aktifleştirilir.

Maddi duran varlıkları oluşturan parçalar farklı faydalı ömürlere sahip olduğunda bunlar maddi duran varlığın ayrı kısımları (önemli parçaları) olarak muhasebeleştirilir.

Bir maddi varlığın elden çıkartılmasıyla oluşan kazanç veya kayıplar, (söz konusu maddi duran varlığın elden çıkartılmasıyla elde edilen net tutar ile defter değeri arasındaki hesaplanan fark) kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Türkiye’de faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar ve müşterek yönetime tabi ortaklıklara ait, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan maddi duran varlıklar 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek; 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren satın alınan maddi duran varlıklar ise maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılmıştır.

Geçerli para birimi TL dışında olan operasyonlar için, maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden, birikmiş amortisman ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak geçerli para biriminden takip edilir ve bilanço tarihindeki kurdan TL’ye çevrilip gösterilirler. Maddi duran varlıkları oluşturan kalemler farklı ekonomik ömürlere sahip iseler, maddi duran varlıkların ayrı kalemleri (temel bileşenler) olarak muhasebeleştirilirler.

(ii) Sonradan oluşan maliyetler

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer gider kalemleri tahakkuk esasına göre kar veya zararda muhasebeleştirilir.

(iii) Amortisman

Maddi duran varlık kalemleri, hali hazırda kullanılabilir oldukları veya Grup tarafından inşa edilen varlıklar için bu varlıkların tamamlandığı ve kullanıma hazır hale geldikleri gün itibarıyla amortismanına tabi tutulur. Amortisman, maddi duran varlık kalemlerinin maliyetlerinden bunların tahmini faydalı ömürleri boyunca doğrusal yöntem ile tahmini kalıntı değerlerinin silinmesiyle hesaplanmaktadır. Amortisman, başka bir varlığın defter değerine dahil edilmediği sürece, genellikle kar veya zarar ile ilişkilendirilir. Kiralanan varlıklar, Grup kiralanan varlığın mülkiyetini kiralama sonunda makul bir kesinlikle üzerine almayacaksa, varlığın kiralama süresi ile faydalı ömürden kısa olanı üzerinden amortismanına tabi tutulur. Arazi amortismanına tabi değildir. Grup’un kullandığı amortisman oranları aşağıdaki gibidir:

Binalar	% 2-25
Yer altı ve yer üstü düzenlemeleri	% 3,38-4,49
Tesis, makine ve cihazlar	% 5-25
Motorlu Taşıtlar	% 5,56-25
Döşeme ve Demirbaşlar	% 2-33,33
Özel Maliyetler	% 3,33-33,33

Amortisman yöntemleri, faydalı ömürler ve kalıntı değerler her hesap dönemi sonunda gözden geçirilir ve gerektiğinde düzeltilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

(f) Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar liman işletim hakları, kontrata bağlı müşteri ilişkileri, geliştirme maliyetleri, yazılım programları, HES lisansı, Vakıf Han binası kullanım hakkı, diğer haklar ve diğer maddi olmayan duran varlıklardan oluşmaktadır.

Geçerli para birimi TL olan operasyonlar için, 1 Ocak 2005 tarihinden önce aktife giren maddi olmayan duran varlıklar 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak; 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren aktife giren maddi olmayan duran varlıklar ise maliyet değerlerinden, birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler.

Geçerli para birimi TL dışında olan operasyonlar için, maddi olmayan duran varlıklar, ise maliyet değerlerinden, birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak geçerli para biriminden takip edilir ve bilanço tarihindeki kurdan TL'ye çevrilip gösterilirler.

Bir işletme birleşmesinde ya da iktisabında, satın alan şirket satın alma tarihinde satın alınan şirketin maddi olmayan duran varlıklarını, TMS 38 "Maddi Olmayan Duran Varlıklar"daki maddi olmayan duran varlık tanımına uyması ve gerçeğe uygun değerinin güvenilir bir biçimde ölçülebilmesi durumunda ayrı ayrı muhasebeleştirir.

Geliştirme maliyetlerine konu olan geliştirme çalışmaları yeni üretilecek veya geliştirilmekte olan bir ürün veya süreç için yapılan plan ve dizaynları içerir. Geliştirme harcamaları ancak; maliyetleri gerçeğe uygun şekilde ölçülebiliyorsa, ürün veya süreç teknik ve ticari açıdan uygulanabilir ise, gelecekte ekonomik fayda sağlayacağı bekleniyorsa ve Grup geliştirme çalışmalarını tamamlama, varlığı kullanma ve satma için yeterli kaynaklara sahip ise aktifleştirilebilir.

(i) İtfa payları

Maddi olmayan duran varlık itfa payları kapsamlı konsolide gelir tablolarında ilgili varlıkların tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanması sonucu muhasebeleştirilir.

Grup'un kullandığı itfa payları oranları aşağıdaki gibidir:

Limn işletim hakları (*)	% 3,33-8,33
Müşteri ilişkileri	%8,33
Haklar	% 2,22-33,33
Yazılım programları lisansı	% 10-33,33
HES lisansı	%2,01
Doğal gaz satış ve iletim lisansı (**)	%3,33

(*) Liman işletim haklarının süresi Ortadoğu Liman için 2028, Ege Liman için 2033 ve Bodrum Liman için 2019 yılında dolmaktadır.

(**) Naturel Gaz'ın İzmir, Bursa ve Adapazarı bölgelerinde sahip olduğu sıkıştırılmış doğal gaz (CNG) satış lisanslarıyla CNG iletim lisansını içermektedir. CNG iletim lisansı ile Bursa, Adapazarı ve Antalya CNG lisansları 2005 yılında, İzmir CNG lisansı 2006 yılında alınmıştır. Söz konusu lisansların süresi 30 yıldır.

İtfa yöntemleri, faydalı ömürler ve kalıntı değerler her raporlama dönemi itibarıyla gözden geçirilir ve gerektiğinde düzeltilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

(g) Şerefiye

Şerefiye, satın alınan tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şartlı yükümlülüklerinin net gerçeğe uygun değerinin Grup'un satın alma maliyetinin satın aldığı payını aşan kısmı ifade etmektedir. UFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" çerçevesinde, satın alma bedeli, satın alınan tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin net gerçeğe uygun değerini aşan kısmı şerefiye olarak muhasebeleştirilir.

Satın alma bedeli, satın alınan tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin makul değerinden düşük olması durumunda söz konusu fark gelir kaydedilir (pazarlıklı satın alım kazancı (negatif şerefiye)).

Satın alınan tanımlanabilir varlıkların, yükümlülüklerin ve şarta bağlı yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin veya birleşme maliyetinin sadece geçici olarak kayıtlı değerler üzerinden belirlenebilmesi nedeniyle birleşmenin gerçekleştiği dönemin sonunda birleşmenin ilk kez muhasebeleştirilmesi geçici olarak yapılmak durumundaysa, satın alan, söz konusu işletme birleşmesini geçici tutarlardan muhasebeleştirir. Geçici olarak belirlenmiş birleşme muhasebesinin birleşme tarihini takip eden 12 ay içerisinde tamamlanması ve şerefiye de dahil düzeltme kayıtlarının birleşme tarihinden itibaren yapılması gerekmektedir.

İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye amortismanına tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü tespit çalışmasına tabi tutulur.

(h) İmtiyaza Bağlı Maddi Olmayan Varlıklar

Grup, 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren aşağıdaki gerekçelere dayanarak konsolide finansal tablolarında TFRYK 12'yi uygulama kararı almıştır.

(i) Energaz'ın Medgaz haricindeki bağlı ve iş ortaklıkları Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'ndan ("EPDK") aldıkları doğalgaz dağıtım lisansı kapsamında faaliyet gösterdikleri bölgelerde doğalgaz dağıtımını yapma hak ve sorumluluğuna sahip olmuşlardır. Söz konusu doğalgaz dağıtım şirketlerinin lisanslarına ilişkin bilgiler aşağıda sunulmuştur:

Şirket	Lisans tarihi	Lisansın sona erme tarihi
Kentgaz Denizli Şehir Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	6 Şubat 2006	16 Şubat 2036
Gaznet Şehir Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	5 Aralık 2003	5 Aralık 2033
Netgaz Şehir Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	22 Haziran 2004	22 Haziran 2034
Olimpos Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	12 Ekim 2006	12 Ekim 2036
Kapadokya Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	29 Eylül 2005	29 Eylül 2035
Aksaray Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	25 Mayıs 2004	25 Mayıs 2034
Karaman Doğalgaz Dağıtım Ltd. Şti.	14 Temmuz 2006	14 Temmuz 2036
Erzincan Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	4 Ağustos 2006	4 Ağustos 2036
Çorum Doğalgaz Dağıtım ve Sanayi ve Ticaret A.Ş.	16 Mart 2004	16 Mart 2034
Aydingaz Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	21 Ağustos 2008	21 Ağustos 2038

Ayrıca, Energaz'ın bağlı ortaklığı olan Medgaz, doğalgaz toptan satış faaliyetleri yapmak amacıyla kurulmuş olup, faaliyetlerine ilişkin lisansını EPDK'dan 7 Ekim 2009'da almıştır. Lisansın sona erme tarihi 7 Ekim 2039'dur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

(ii) EPDK, doğalgaz dağıtım lisansı verdiği Grup şirketlerinin altyapı ile hangi hizmetleri vermesi gerektiğini bu hizmetleri kimin için vermesi gerektiğini ve hangi fiyat aralığında vermesi gerektiğini düzenlemekte ve denetlemektedir. Lisans anlaşmalarına göre Grup şirketleri, doğalgaz kullanmak isteyen her müşterinin sisteme bağlanması ve dağıtım bölgesinin imarlı alanlarının genişlemesi halinde de dikkate alacak şekilde dağıtım şebekesinin tesis edilmesi, işletilmesi, iyileştirilmesi ve genişletilmesi ile yükümlüdür. Grup şirketleri, abonelere ilgili mevzuat ve lisans anlaşmasında belirtilen abone bağlantı bedelini ve ihalede teklif etmiş oldukları doğalgaz birim fiyatının üzerine eklenecek olan birim hizmet ve amortisman bedelini lisans anlaşmasından itibaren sekiz sene için azami bedel olarak uygulamakla yükümlüdür. Bu sürenin bitiminde, birim hizmet ve amortisman bedeli EPDK tarafından tekrar belirlenecektir.

(iii) 25 Mayıs 2007 tarihli ve 4646 sayılı “Doğalgaz Piyasası Kanunu”na göre dağıtım lisansı alan tüzel kişiler, söz konusu kanunda dağıtım lisansı ile ilgili hükümlere ve Kurum’ca belirlenecek usul ve esaslara uymakla yükümlüdür. Yine aynı kanuna göre lisans sahibinin lisans süresi sonunda lisansı uzatılmadığı takdirde EPDK ilgili şehir için yeniden ihale açabilir ve mevcut şebekenin işletme ve mülkiyeti için en uygun teklifi veren tüzel kişiye dağıtım lisansını verebilir. Bu durumda şebeke bedeli EPDK tarafından tahsil edilerek lisans sahibine ödenir. Ayrıca, Grup şirketleri dağıtım şebekesini lisans süresi sona ermeden başka bir tüzel kişiye satabilir, fakat bu satış EPDK’nın onayına tabidir ve şebekenin EPDK’nın onaylamadığı bir tüzel kişiye satılması mümkün değildir. Bu koşullar EPDK’nın anlaşma dönemi boyunca ve anlaşma dönemi sonunda altyapıya ilişkin mevcut önemli bir hakkı/payı kontrol ettiğine işaret etmektedir.

TFRYK 12’nin kapsamına giren sözleşmeye dayalı anlaşmaların şartları uyarınca Grup, bir hizmet sunucusu olarak hareket eder ve bir kamu hizmetinin sunulması için kullanılan altyapıyı inşa eder veya yeniler (inşaat veya yenileme hizmetleri) ve belirlenen dönem boyunca bu altyapıyı işletir ve altyapının bakımını (işletme hizmetleri) gerçekleştirir.

Grup, gerçekleştirdiği hizmetler için TMS 11 “İnşaat Sözleşmeleri” ve TMS 18 “Hasılat” uyarınca hasılatını muhasebeleştirir ve ölçer. Grup’un tek bir sözleşme veya anlaşma çerçevesinde birden fazla hizmet gerçekleştirmesi durumunda (örneğin, inşaat veya yenileme hizmetleri ile işletme hizmetleri) alınan veya alınacak bedel tutarlar ayrı ayrı tanımlanabildiğinde verilen hizmetlerin gerçeğe uygun değerleri oranında dağıtılır. Söz konusu bedelin niteliği, daha sonra nasıl muhasebeleştirileceğini belirler. Grup, inşaat veya yenileme hizmetlerine ilişkin hâsılatı ve maliyetleri TMS 11’e göre, işletme hizmetlerine ilişkin hâsılatı ve maliyetleri ise TMS 18’e göre muhasebeleştirir.

Grup maddi olmayan bir varlığı, kamu hizmeti kullanıcılarından ücret tahsil etme hakkını (lisans) elde ettiği ölçüde muhasebeleştirir. Kamu hizmeti kullanıcılarından ücret tahsil etme hakkı, nakit elde etmek için koşulsuz bir hak değildir; çünkü tutarlar kamunun hizmeti kullandığı ölçüde koşula bağlıdır.

İtfa payları, imtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlığın ilişkili olduğu lisans süresinin bitimine kadar doğrusal itfa yöntemiyle konsolide kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir. İtfa payları, satışların maliyeti içerisinde “amortisman ve itfa payları” hesabına kaydedilmektedir. Grup’un kullandığı itfa oranları %3,38-%4,49 aralığındadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

(i) Finansal Araçlar

(i) Türev olmayan finansal varlıklar

Grup, kredi ve alacaklarını oluşturdukları tarihte kayıtlarına almaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dahil bütün finansal varlıklar, Grup'un ilgili finansal aracın sözleşmeye bağlı koşullarına taraf durumuna geldiği işlem tarihinde kayıtlara alınır.

Grup, finansal varlıklarla ilgili sözleşme uyarınca meydana gelen nakit akışları ile ilgili hakları sona erdiğinde veya ilgili haklarını, bu finansal varlık ile ilgili bütün risk ve getirilerinin sahipliğini bir alım satım işlemiyle devrettiğinde söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır. Grup tarafından devredilen finansal varlıklardan yaratılan veya elde tutulan her türlü hak, ayrı bir varlık veya yükümlülük olarak muhasebeleştirilir.

Grup, finansal varlık ve yükümlülüklerini, sadece ve sadece, netleştirme için yasal bir hakkı olduğunda ve işlemi net bazda gerçekleştirmek veya varlığın gerçekleşmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesini eş zamanlı yapma niyetinin bulunması durumunda netleştirmekte ve net tutarı finansal tablolarında göstermektedir.

Grup türev olmayan finansal varlıkları; gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar, krediler ve alacaklar ve satılmaya hazır finansal varlıklar olarak gösterebilir.

Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Bir finansal varlık alım satım amaçlı olarak elde tutuluyorsa veya ilk kez kayda alınması sırasında bu şekilde tasarlanmış ise bu finansal araç gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflanır. Grup, söz konusu yatırımlarını yönetiyorsa ve Grup'un yazılı risk yönetimi ve yatırım stratejileri doğrultusunda bu yatırımlarının gerçeğe uygun değeri üzerinden alım satımına karar veriyorsa, söz konusu finansal varlıklar gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak tasarlanmıştır. Her türlü işlem maliyeti oluştuğunda doğrudan kar veya zarara yansıtılır. Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilir ve temettü gelirleri de dahil olmak üzere, gerçeğe uygun değerlerindeki değişimler kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Alım satım amaçlı elde tutulan finansal varlıklar, Grup'un kısa vadeli nakit ihtiyaçlarını karşılamak için elde tutulan ve Grup'un hazine bölümü tarafından aktif bir şekilde yönetilen kamu borçlanma senetlerinden oluşmaktadır.

Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar aksi takdirde satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflanacak hisse senedine dayalı menkul kıymetleri de içermektedir.

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri bilanço tarihinde kote oldukları piyasa değerleri temel alınarak bulunur. Bu değerlerden herhangi bir işlem maliyeti düşülmez. Eğer belirli bir piyasaya kote olmuş değer yoksa, gerçeğe uygun değer, var olan piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemleri dikkate alınarak tahmin edilir. Ancak, tahmin edilen gerçeğe uygun değeri oluşturmak amacıyla piyasa verilerini yorumlamak için yargı kullanmak gerekmektedir. Dolayısıyla, yapılan tahminler, cari bir piyasa işleminde elde edilebilecek değerlerin göstergesi olmayabilir.

Aktif bir piyasaya kote olmayan diğer tüm finansal araçlar için gerçeğe uygun değer uygun değerlendirme teknikleri kullanılarak belirlenmektedir. Değerleme teknikleri net bugünkü değer teknikleri, gözlenebilir piyasa fiyatı bulunan benzer finansal araçlarla kıyaslama ve diğer ilgili değerlendirme modellerini içermektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar

Grup'un vadeye kadar elde tutma niyeti ve kabiliyeti olduğu borçlanma senetleri varsa bu finansal varlıklar, vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar olarak sınıflanır. Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerine varsa doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetlerinin eklenmesiyle muhasebeleştirilir. Vadeye kadar elde tutulan finansal varlıklar, ilk kayıtlara alınmalarını takiben gelecekteki anapara ve faiz nakit akışlarının etkin faiz oranları ile itfa edilmiş maliyet değerleri üzerinden değer düşüklükleri indirilerek gösterilirler.

Krediler ve alacaklar

Krediler ve alacaklar aktif piyasada kayıtlı olmayan, sabit veya değişken ödemeli finansal varlıklardır. Bu tür varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerleri ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetlerinin eklenmesiyle muhasebeleştirilir. İlk kayıtlara alınmalarını takiben, krediler ve alacaklar, gelecekteki anapara ve faiz nakit akışlarının etkin faiz oranları kullanılarak itfa edilmiş maliyetleri üzerinden değer düşüklükleri indirilerek gösterilmektedir. Krediler ve alacaklar, nakit ve nakit benzerleri, ticari ve diğer alacakları içerir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, gerçeğe uygun değerlerinde değişim riskinin çok az olduğu, nakit bakiyeler ve alındığı gün vadesi üç ay veya daha kısa süreli mevduat hesaplarından oluşur ve Grup tarafından kısa vadeli yükümlülüklerin finansmanı için kullanılır.

Krediler ve alacaklar, nakit ve nakit benzerleri, ticari ve diğer alacakları içerir.

Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar, türev olmayan, satılmaya hazır olarak tanımlanmış veya yukarıda açıklanan sınıflandırmalara girmeyen finansal varlıklardır. Satılmaya hazır finansal varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerleri ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetlerinin eklenmesiyle muhasebeleştirilir.

İlk kayda alınmalarını takiben satılmaya hazır finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleriyle ölçülür. Değer düşüklüğü hariç gerçeğe uygun değerindeki değişimler ve satılmaya hazır finansal varlıklar üzerindeki yabancı para kur farkı değişimleri diğer kapsamlı gelirden kayıtlara alınır ve özkaynaklar altında gerçeğe uygun değer yedeği kaleminde gösterilir. Finansal araç kayıtlardan çıkarıldığında, özkaynaklar altında birikmiş kazanç ya da kayıplar, kar veya zarar yeniden sınıflandırılır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar hisse senedine dayalı menkul kıymetler ve borçlanma senetlerinden oluşmaktadır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflanmış olup, borsalarda veya teşkilatlanmış diğer piyasalarda aktif olarak işlem görmeyen ve güvenilir bir gerçeğe uygun değeri bulunamayan hisse senedine dayalı menkul kıymetler, 1 Ocak 2005 tarihinden önce iktisap edildikleri için maliyet değerlerinin 31 Aralık 2004 tarihindeki enflasyon etkisi göz önüne alınarak yeniden ifade edilmiş tutarları üzerinden gerekli değer düşüklüğü karşılıkları ayrı ayrı gösterilmektedir.

(ii) Türev olmayan finansal yükümlülükler

Grup, çıkarılan borçlanma senetleri ve sermaye benzeri yükümlülüklerini oluşturdukları tarihte kayıtlarına almaktadır. Bütün diğer finansal yükümlülükler, Grup'un ilgili finansal aracın sözleşmeye bağlı koşullarına taraf durumuna geldiği işlem tarihinde kayıtlara alınır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

Sözleşmeye dayalı yükümlülüklerinin yerine getirildiği, iptal veya feshedildiği durumlarda; Grup, söz konusu finansal yükümlülüğü kayıtlarından çıkarır.

Grup, türev olmayan finansal yükümlülüklerini diğer finansal yükümlülükler kategorisine sınıflamaktadır. Bu tür finansal yükümlülükler, ilk olarak, gerçeğe uygun değerleri ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetlerinin eklenmesiyle muhasebeleştirilir. İlk kayıtlara alınmalarını takiben finansal yükümlülükler, gelecekteki anapara ve faiz nakit akışları etkin faiz oranları kullanılarak itfa edilmiş maliyetleri üzerinden gösterilmektedir.

Diğer finansal yükümlülükler finansal borçlar, çıkarılan borç senetleri, banka nezdindeki cari hesaplar ve ticari ve diğer borçlardan oluşmaktadır.

Talep üzerine geri ödenebilir olan ve Grup'un nakit yönetimin bir parçası olan banka nezdindeki cari hesaplar nakit akış tablosunda nakit ve nakit benzerlerinin bir parçası olarak muhasebeleştirilmiştir.

(iii) Sermaye

Adi Hisse Senetleri

Adi hisse senetleri özkaynak olarak sınıflandırılır. Adi hisse senetleri ihracı ile doğrudan ilişkilendirilebilen ek maliyetler, vergi etkisi düştükten sonra özkaynaklarda azalış olarak muhasebeleştirir.

Grup'un geri satın alınan ve tekrar ihraç edilen kendi hisseleri

Sermaye olarak kayıtlara alınan paylar geri satın alındığı durumda, geri satın alma ile ilişkilendirilebilen maliyetlerin vergi etkisi düştükten sonraki tutarını da kapsayan satın alma bedeli özkaynaklarda azalış olarak muhasebeleştirilir. Geri satın alınan paylar "Grup'un geri satın alınan kendi hisseleri" olarak özkaynakların altında gösterilir. Söz konusu paylar satıldığı veya tekrar ihraç edildiği zaman, edinilen bedel özkaynakları arttırmakta ve bu işlem sonucunda ortaya çıkan kazanç veya kayıplar hisse senedi ihraç primlerine transfer edilmektedir.

(iv) Türev finansal araçlar

Grup, maruz kaldığı yabancı para ve faiz oranı risklerinden korunmak amacıyla türev finansal araçlar kullanmaktadır. Asal sözleşmenin ve saklı türevin iktisadi özellik ve riskleri birbiriyle yakın ilişkili değilse, saklı türevle aynı şartlara haiz başka bir araç türev olarak tanımlanabiliyorsa ve birleşik finansal araç olarak gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen bir araç değilse, saklı türev asal sözleşmeden ayrıştırılır ve ayrı olarak muhasebeleştirilir.

Bir türev finansal aracının, finansal riskten korunma olarak başlangıçta tasarlanmasında, Grup finansal riskten korunmaya konu kalem ve finansal riskten korunma aracı arasındaki ilişkiyi, ilgili finansal riskten korunma işleminin risk yönetimi amaçlarını ve stratejilerini ve finansal riskten korunmanın etkinliğini ölçmede kullanılacak olan yöntemleri yazılı olarak açıklamaktadır. Grup, söz konusu ilişkilendirmenin başlangıcında ve devam eden süreç içerisinde, finansal riskten korunma yönteminin, ilgili araçların yöntemin uygulandığı süreçteki beklenen gerçeğe uygun değerlerindeki veya nakit akışlarındaki değişiklikler üzerinde etkin olup olmadığını veya her bir korunmanın gerçekleşen sonuçlarındaki etkinliğinin yüzde 80 - yüzde 125 aralığında olup olmadığını değerlendirir. Nakit akış riskinden korunma işlemleri için, finansal riskten korunma işleminin konusunu teşkil eden tahmini işlemin gerçekleşme ihtimalinin yüksek olması ve nakit akışlarındaki değişikliklerin kar veya zarar etkileyebilecek nitelikte olması gerekir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

Türev finansal araçlar ilk olarak gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir ve ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri oluştuğu tarihte kar veya zararda muhasebeleştirilir. İlk kayıtlara alınmalarını takiben, türevler gerçeğe uygun değerleriyle ölçülür ve gerçekleşen değişimler aşağıda tanımlandığı şekilde muhasebeleştirilir.

(j) Varlıklarda Değer Düşüklüğü

(i) Finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılmayan bir finansal varlıktaki değer düşüklüğü her raporlama döneminde değer düşüklüğü olduğuna kanaat getirilen nesnel kanıtlarla değerlendirilir. Eğer nesnel kanıtlar ilgili finansal varlığın ilerideki nakit akımlarını olumsuz yönde etkilediğine dair bir veya birden fazla olaya işaret ediyorsa, ilgili finansal varlıkta değer düşüklüğü olduğu dikkate alınır.

Finansal varlıkların değer düşüklüğüne neden olan nesnel kanıt borçlunun temerrüdünü, Grup'un aksini dikkate alamayacağı koşullara bağlı olarak bir tutarın yeniden yapılandırılmasını, borçlunun iflas etme ihtimalinin oluşmasını ve menkul bir kıymetin aktif pazarının ortadan kalkması durumlarını kapsayabilir. İlave olarak, hisse senedine dayalı menkul bir kıymetin gerçeğe uygun değerinin, maliyet bedelinin altına önemli ölçüde ve kalıcı olarak düşmesi de değer düşüklüğünün nesnel kanıtıdır.

Grup, alacaklardaki değer düşüklüğüne dair kanıtları hem ilgili varlık seviyesinde, hem de toplu olarak dikkate almaktadır. Tüm tek başına önemli olan alacaklar değer düşüklüğü açısından ayrı ayrı değerlendirilmektedir. Tüm tek başına önemli alacaklardan ayrı ayrı değer düşüklüğüne uğramadığı tespit edilenler, daha sonra toplu olarak gerçekleşen ancak henüz tanımlanmamış bir değer düşüklüğüne maruz kalıp kalmadığı konusunda değerlendirilir. Tek başına önemli olmayan alacaklar benzer risk karakterlerine göre gruplanarak toplu şekilde değer düşüklüğü konusunda değerlendirilir.

Grup, toplu olarak değer düşüklüğü hakkındaki değerlendirmesini; temerrüt ihtimali, tahsilat zamanlaması ve oluşan zararın geçmişteki eğilimini, yönetimin güncel ekonomik durum hakkındaki yargısına göre güncelleyerek oluşturur.

Bir finansal varlıktaki değer düşüklüğü, varlığın kayıtlı değeri ile nakit akışlarından oluşan alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilerek bugüne indirgenmiş değeri arasındaki fark olarak hesaplanır. Kayıplar, kar veya zararda muhasebeleştirilir ve şüpheli alacak karşılığı hesabına yansıtılır. Raporlama dönemi sonrası gerçekleşen bir durum değer düşüklüğünde azalmaya neden olursa, bu azalış kar veya zararda ters çevrilir.

Satılmaya hazır finansal varlıktaki değer düşüklüğü, diğer kapsamlı gelirlerde kayıt altına alınmış ve özkaynakların içinde gerçeğe uygun değer artış fonlarında takip edilen toplam kayıpların kar veya zarara aktarılması yoluyla kaydedilir. Diğer kapsamlı gelirlerden çıkarılan ve kar veya zarara kaydedilen toplam kayıp, söz konusu varlık bir borç senedi ise her türlü anapara geri ödemesi ve itfa payları düşülmek suretiyle bulunan elde etme maliyeti ile cari gerçeğe uygun değeri arasındaki farktan daha önce kar veya zarara kaydedilmiş değer düşüklüğü giderlerinin düşülmesiyle bulunur.

Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımlardaki değer düşüklüğü ile uyumlu olarak yatırımdaki geri kazanılabilir tutarla yatırımın defter değeri karşılaştırılarak ölçülür. Değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir. Geri kazanılabilir tutarın belirlenmesinde kullanılan tahminlerde olumlu yönde bir değişiklik olması durumunda değer düşüklüğü geri çevrilir.

Hisse senetlerindeki değer düşüklüğü, ilgili senetlerin kayıtlı değeri ile piyasa rayıcı arasındaki fark olarak hesaplanır. Kayıplar, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları **31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait** **Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

(ii) Finansal olmayan varlıklar

Grup, her bir raporlama döneminde, stoklar ve ertelenen vergi varlıkları dışında kalan her bir varlığa ilişkin değer kaybı olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Bir varlıkla ilgili nakit yaratan birim (NYB) defter değeri ile geri kazanılabilir tutarını aşılırsa değer düşüklüğü kayıtlara alınır.

Şerefiye ve belirsiz ekonomik ömre sahip ya da henüz kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklar için geri kazanılabilir tutar her yıl aynı zamanda tahmin edilir. Varlığın ya da nakit üreten birimin geri kazanılabilir tutarı net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değeri, ilerideki nakit akımlarının ilgili varlıktaki belirli riski ve paranın zaman değerini gösteren vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirgenmesi ile değerlendirilir. Değer düşüklüğü testi için, varlıklar diğer varlıklar ve varlık gruplarından bağımsız olarak sürekli kullanımından dolayı nakit girişi üreten en küçük birimlere ("nakit üreten birim") ayrılır. İşletme birleşmesinde ortaya çıkan şerefiye değer düşüklüğü testi için birleşme sinerjisinden yararlanması beklenen nakit üreten birimlere paylaştırılır.

Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları kar veya zararda muhasebeleştirilir. Nakit üreten birimlerden kaynaklanan ve muhasebeleştirilen değer düşüklüğü öncelikle birimlere paylaştırılan şerefiyelerin defter değerlerinden daha sonra birimlerdeki diğer varlıkların defter değerlerinden oransal olarak düşülür.

Şerefiyede meydana gelen değer düşüklüğü zararı geri çevrilmez. Şerefiye dışındaki diğer varlıklarda önceki dönemlerde ayrılan değer düşüklükleri her raporlama döneminde değer düşüklüğünün azalması veya değer düşüklüğünün geçerli olmadığına dair göstergelerin olması durumunda değerlendirilir. Değer düşüklüğü geri kazanılabilir tutarın belirlenmesinde kullanılan tahminlerde değişiklik olması durumunda iptal edilir. Değer düşüklüğü sadece varlığın belirlenen kayıtlı değerini aşmayacak kadar amortisman ve itfa payı netleştirildikten sonra değer düşüklüğü eğer yok ise iptal edilir.

(k) Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, Grup, bir yılını doldurmuş çalışanların emeklilik, askerlik yada ölüm gibi nedenlerden işten ayrılan çalışanlarına belirli miktarlarda ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı 30 gün bazında Grup'un çalışanlarının emekli olması durumunda gelecekteki tahmini muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değerini ifade etmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanlar bu tür bir ödemeye tabi tutulacakmış gibi hesaplanmış olup konsolide finansal tablolarda tahakkuk esası ile yansıtılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı, Hükümet tarafından açıklanan kıdem tazminatı tavanına göre hesaplanmıştır. 31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı tavanı Not 22'de belirtilmiştir. Not 22'de açıklandığı üzere, Grup yönetimi kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında aktüeryal tahminler kullanmıştır.

(l) Yabancı Para

(i) Yabancı para işlemler

Yabancı para işlemler ilgili Grup şirketlerinin geçerli para birimlerine işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmişlerdir. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihindeki kurlardan geçerli para birimine çevrilmişlerdir. Yabancı para cinsinden olan fiili maliyetleriyle ölçülen parasal olmayan varlıklar ve yükümlülükler, işlem tarihindeki kurdan çevrilir. Çevrimle oluşan kur farkları konsolide kapsamlı gelir tablosunda kayıtlara alınır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

Geçerli para birimi TL olmayan şirketlerin finansal tabloları kendi geçerli para birimlerine göre hazırlanmış olup, bu finansal tablolar TMS 21 uyarınca konsolidasyon amaçlı olarak TL'ye çevrilmiştir. Konsolide finansal tablolardaki kalemlerin ölçümü için seçilen para birimi hariç bütün para birimleri yabancı para olarak ele alınmaktadır.

Yabancı para cinsinden olan işlemlerden doğan kayıp veya kazançlar, kar veya zararda, yabancı para işlemlere ilişkin kur farkları hesabında yansıtılmıştır.

TMS 21 uyarınca, geçerli para birimi TL'den farklı olan bazı yurtdışı ve yurtiçi bağlı ortaklıklarının bilanço kalemleri TL olarak sunulurken ilgili bilanço tarihindeki ABD Doları/TL kuruyula ve Avro/TL kuruyula; gelir ve giderler ile nakit akışları ise işlemlerin gerçekleştiği tarihin kuruyula (tarihsel kur) veya ilgili dönemin ortalama kuruyula değerlendirilir. Bu çevrimden doğan karı/zarar, özkaynaklar altında oluşan "yabancı para çevrim farkları" hesabında yer alır.

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
ABD Doları / TL	1,7826	1,8889
Avro / TL	2,3517	2,4438

2012 ve 2011 yıllarında T.C. Merkez Bankası ortalama döviz alış kurları aşağıdaki gibidir:

	2012	2011
ABD Doları / TL	1,7925	1,6700
Avro / TL	2,3045	2,3224

(ii) Yabancı operasyonlar

Yabancı operasyonların varlık ve yükümlülükleri, satın alımdan kaynaklanan şerefiye ve gerçeğe uygun değer düzeltmeleri dahil olmak üzere, raporlama tarihindeki döviz kuru ile TL'ye çevrilir. Yabancı operasyonların gelir ve giderleri işlem tarihindeki döviz kuru ile veya ilgili dönemin ortalama kuruyula TL'ye çevrilir.

Yeniden çevrimden kaynaklanan yabancı para çevrim farkları, özkaynaklar altında yabancı para çevrim farklarında kayıtlara alınır. Yurtdışı faaliyetlerin kısmen veya tamamen satılması durumunda yabancı para çevrim farklarındaki ilgili tutar kar veya zarara transfer edilir.

(m) Durdurulan Faaliyetler ile Satış Amaçlı Elde Tutulan Varlık Grupları ve İlgili Yükümlülükler

Durdurulan faaliyet, bir işletmenin elden çıkarılan veya satış amaçlı elde tutulan faaliyetlerinin bir kısmı olup ayrı bir ana iş kolunu veya faaliyetlerin coğrafi bölümünü ifade etmektedir. Durdurulan faaliyetler; ayrı bir ana iş kolunun veya faaliyetlerin coğrafi bölümünün tek başına koordine edilmiş bir plan çerçevesinde satışının bir parçası veya sadece satış amacı ile elde edilen bir bağlı ortaklıktır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

Durdurulan faaliyetlere istinaden, durdurulan faaliyetlerle ilgili net varlıklar gerçeğe uygun değerden satış maliyetlerinin düşülmesi suretiyle ölçülür ve durdurulan faaliyetleri oluşturan varlık veya varlık gruplarının elden çıkarılması sırasında finansal tablolara yansıtılan vergi öncesi kar veya zarar ve durdurulan faaliyetlerin vergi sonrası karı veya zararı dipnotlarda açıklanır ve gelir/giderler ile birlikte vergi öncesi kar/zarar analizi yapılır. Ayrıca, durdurulan faaliyetlerin işletme, yatırım ve finansman faaliyetleriyle ilişkilendirilen net nakit akımları ilgili dipnotta belirtilir.

TMS 31 “İş Ortaklıklarındaki Paylar” ve UFRS 5 “Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler” standartları uyarınca satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmış olan müştereken kontrol edilen işletmelerdeki paylar, UFRS 5 hükümleri uyarınca muhasebeleştirilir. Daha önceden satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmış olan müştereken kontrol edilen bir işletmedeki payın, bu şekilde sınıflandırılmak için geçerli kriterleri kaybetmesi durumunda; satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırıldığı tarihten itibaren oransal konsolidasyon veya özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. Buna uygun olarak, satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmadan sonraki dönemlerin finansal tabloları düzeltilir. Söz konusu müşterek yönetime tabi ortaklığın daha önce durdurulan olarak sınıflandırılmış faaliyetleri sürdürülen faaliyet olarak sınıflanır.

Varlık grupları, kullanılması suretiyle değil, satış işlemi sonucu geri kazanılması planlandığı durumlarda, satış amaçlı elde tutulan varlık grupları olarak sınıflandırılır. Bu varlıklarla doğrudan ilişkilendirilen yükümlülükler ise benzer şekilde gruplanır. İlgili varlık grupları, doğrudan ilişkilendirilen yükümlülükler indirildikten sonraki kayıtlı değeri ile gerçeğe uygun değerlerinden satış giderlerinin çıkartılması sonucu oluşan net değer düşük olanı ile muhasebeleştirilir.

Bir varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) satış amaçlı olarak sınıflandırmış ancak, bu sınıflamaya ilişkin koşullar artık karşılanamamakta ise, söz konusu varlığın (veya elden çıkarılacak grubunun) satış amaçlı olarak sınıflandırılmasına son verilir. Grup, satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılmasına son verilen bir duran varlığı (veya satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan elden çıkarılacak bir varlık grubuna dahil edilmesine son verilen bir duran varlığı);

(a) Satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılmasından önceki ve varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılmamış olması durumunda ortaya çıkan amortisman, itfa veya yeniden değerlendirme ile ilgili düzeltmeler göz önüne alınarak belirlenen defter değeri ve

(b) Sonradan satılmamasına karar verildiği gündeki geri kazanılabilir tutarından düşük olanı ile ölçer.

Grup, önceki dönem bilançolarında duran varlıklar veya satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan elden çıkarılacak varlık gruplarına ilişkin varlık ve borçlara ait tutarları; son dönem bilançosu sunumundaki sınıflandırmayı yansıtması için tekrar sınıflandırmaz veya yeniden göstermez.

(n) Hisse Başına Kazanç/(Zarar)

Grup, adi hisse senetleri için temel hisse başına kazanç (“HBK”) bilgisi sunmaktadır. Temel HBK, Şirket’in adi hisse senedi sahiplerine atfolunan kar veya zararın, Şirket’in geri satın alınan kendi hisselerinin düzeltilmesinden sonra dönem içinde tedavülde olan adi hisse senetlerinin ortalama sayısına bölünmesiyle bulunur.

Türkiye’de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlarından ve özkaynak enflasyon düzeltme farklarından, sermayedeki payları oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisse) sermayelerini arttırabilirler. Bu tip bedelsiz hisse dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

(o) Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektirmeyen olaylar, önemli olması durumunda, konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanmıştır.

(p) Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Grup yönetimi, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunduğu, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olduğu ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, ilişikteki konsolide finansal tablolarda söz konusu yükümlülük tutarı kadar karşılık ayırmaktadır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin uzak olduğu durumlar hariç, finansal tablo dipnotlarında açıklanır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin muhtemel hale gelmesi halinde, koşullu varlıkla ilgili olarak finansal tablo dipnotlarında açıklama yapılır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin kesine yakın hale gelmesi durumunda ise, söz konusu varlık ve bununla ilgili gelir değişikliğinin olduğu tarihte finansal tablolara alınır.

(r) Kiralama İşlemleri

(i) Finansal kiralama

Kiraya konu olan varlığın sahipliğine ilişkin risk ve getirilerin Grup'a ait olduğu kiralama işlemleri finansal kiralama olarak sınıflandırılmıştır. Finansal kiralama yoluyla elde edilen maddi duran varlıklar Grup'un konsolide bilançosunda, ilgili varlığın makul değeri ile asgari finansal kiralama ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı üzerinden aktifte bir varlık, pasifte ise asgari finansal kiralama ödemelerinin bugünkü değeri tutarında bir yükümlülük olarak izlenir. Bilançodaki finansal kiralama yükümlülüğü anapara geri ödemeleri yoluyla azaltılırken, kira ödemelerinin finansal gider kısmı, kiralama süresi boyunca oluştuğu döneme ait kar veya zarara kaydedilir. Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortismanına tabi tutulur.

Kira süresinin kiralanan varlığın faydalı ömründen kısa olması ve kira süresi sonunda ilgili varlığın Grup tarafından satın alınmasının makul şekilde kesin olmadığı durumlarda, aktifte yer alan kiralanan varlık kira süresi içerisinde; kiralanan varlığın faydalı ömrünün kira süresinden kısa olması durumunda ise faydalı ömrü içinde amortismanına tabi tutulur.

(ii) Faaliyet kiralaması

Kiraya konu olan varlığın sahipliğine ilişkin risk ve getirilerin önemli bir kısmının kiralayana ait olduğu kiralama işlemleri faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır. Faaliyet kiralaları olarak yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile kar veya zarara gider olarak kaydedilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

(s) İlişkili Taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Şirket ile ilişkili sayılır:

- (a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:
 - (i) İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
 - (ii) Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması; veya
 - (iii) Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;
- (b) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması;
- (c) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;
- (d) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;
- (e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;
- (f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması;
- (g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem ilişkili taraflar arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla bazı iş ilişkilerine girilebilir.

(t) Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Faaliyet bölümü, Grup'un hasılat elde edebildiği ve harcama yaptığı işletme faaliyetlerinde bulunan, faaliyet sonuçlarının bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümün performansının değerlendirilmesi amacıyla Grup yönetimi tarafından düzenli olarak gözden geçirildiği ve hakkında ayrı finansal bilgilerin mevcut olduğu kısımdır.

Grup'un faaliyet bölümleri finans, enerji, altyapı, gayrimenkul sektörleri ve diğer sektörler olup bu bölümlere göre raporlama Not 5'te verilmiştir.

(u) Devlet Teşvik ve Yardımları

Makul değerleri ile izlenen parasal olmayan devlet teşvikleri de dahil olmak üzere tüm devlet teşvikleri, elde edilmesi için gerekli şartların işletme tarafından yerine getirileceğine ve teşvikin işletme tarafından elde edilebileceğine dair makul bir güvence oluştuğunda finansal tablolara alınır. Kullanılan devlet teşvik ve yardımları Not 37'de sunulmuştur.

(v) İşletme Tarafından Geri Satın Alınan Hisseler

Ödenmiş sermaye olarak kayıtlara alınan paylar tekrar geri satın alındığı zaman, geri satın alma ile ilişkilendirilen maliyetlerin vergi etkisi düşüldükten sonraki tutarını da kapsayan satın alma bedeli özkaynaklardan düşülür. Geri satın alınan paylar "Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi" olarak özkaynakların altında gösterilir. Söz konusu paylar satıldığı ya da tekrar ihraç edildiği zaman, edinilen bedel özkaynakları arttırmakta ve bu işlem sonucunda ortaya çıkan kazanç ve kayıplar geçmiş yıl karlarına transfer edilmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

(z) Vergi

Dönemin vergi karşılığı, cari yıl kurumlar vergisini ve ertelenen vergiyi içermektedir. Dönemin vergi karşılığı, özkaynaklarda kayıtlara alınan kalemlerin özkaynaklarda kayıtlara alınan vergileri haricinde konsolide kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir.

Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan vergi oranları ile yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca hesaplanan vergi yükümlülüğünü ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

Ertelenen vergi, bilanço yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi şerhiyenin ilk defa kayıtlara alınmasında, işletme birleşmesi olmayan işlemlerdeki ne mali karı ne de ticari karı etkileyen varlık ve yükümlülüklerin ilk defa kayıtlara alınmasında, yakın bir gelecekte geri çevrilmesi muhtemel olmayan iştiraklerdeki ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili farklarda kayıtlara alınmaz. Ertelenen vergi geçici farkların geri çevrildiklerinde raporlama döneminde geçerli olan kanunlara dayanan ve uygulanması beklenen vergi oranları ile hesaplanır.

Ertelenen vergi varlığı ve ertelenen vergi yükümlülüğü, kanunen vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve cari vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda ve ertelenen vergi varlıklarının elde edilmesi ve ertelenen vergi yükümlülüklerinin yerine getirilmesinin eş zamanlı olması durumunda mahsuplaştırılabilmektedir.

Kullanılmamış geçmiş yıl mali zararları, vergi avantajları ve indirilebilir geçici farklar için ilerideki dönemde bunların mahsup edilmesine yeterli olacak tutarda vergilendirilebilir kar elde edileceğinin muhtemel olması halinde ertelenmiş vergi varlığı hesaplanır. Ertelenen vergi varlığı her raporlama döneminde incelenir ve ilgili vergi avantajının gerçekleşme ihtimalinin muhtemel olmadığı kapsama kadar kayıtlı değeri indirilir.

(y) Nakit Akış Tablosu

Nakit akış tablosunda döneme ilişkin nakit akımları işletme yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Grup'un faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Grup, işletme faaliyetlerine ilişkin nakit akımlarını, net kar/zararın gayri işlemlerin geçmiş ya da gelecek işlemlerle ilgili nakit giriş ve çıkışları tahakkuklarının veya ertelemelerinin ve yatırım veya finansman ile ilgili nakit akımlarına ilişkin gelir veya gider kalemlerinin etkilerine göre düzeltildiği dolaylı yöntemle göre gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (maddi ve maddi olmayan varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzeri değerler, kasa ve bankalardaki üç aydan kısa vadeli mevduat, oluşturduğu tarihte vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımları ifade etmektedir.

(ab) Ters repo işlemlerinden alacaklar

Ters repo konusu finansal varlıklar karşılığı verilen fonlar ters repo alacakları olarak nakit ve nakit benzeri değerler altında muhasebeleştirilir. Söz konusu ters repo anlaşmaları ile belirlenen alış ve geri satış fiyatları arasındaki farkın dönem isabet eden kısmı için iç verim oranı yöntemine göre gelir reeskontu hesaplanır ve ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle muhasebeleştirilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

2.3 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların TFRS'ye uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Bu konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında Grup'un muhasebe politikalarının uygulamasında yönetim tarafından yapılan önemli değerlendirmeler ile tahmindeki belirsizliğinin temel kaynakları 31 Aralık 2011 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolarda uygulananlarla aynıdır.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

Konsolide finansal tablolarda kayıtlara alınan tutarlar üzerinde en çok etkisi olan muhasebe politikalarına uygulanan önemli kararlara ilişkin bilgiler aşağıda belirtilen dipnotlarda açıklanmıştır:

- Not 2.2 (e) - TFRYK 12 kapsamında imtiyaza bağlı maddi olmayan varlıkların muhasebeleştirilme ve ölçmesi
- Not 3 - İşletme birleşmeleri
- Not 15 - Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri
- Not 36 - Satış amaçlı elde tutulan varlıklar

Konsolide finansal tablolarda kayıtlara alınan tutarlar üzerinde önemli etkisi olan tahminlere ilişkin bilgiler aşağıda belirtilen dipnotlarda açıklanmıştır:

- Not 2.2 (e,f,h) - Maddi, maddi olmayan duran varlıkların ve imtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri
- Not 10 - Ticari alacaklar değer düşüklüğü karşılığı
- Not 12 - Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar değer düşüklüğü karşılığı
- Not 19 - Şerefiye değer düşüklüğü
- Not 20 - Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler
- Not 22 - Kıdem tazminatı karşılığında kullanılan varsayımlar
- Not 28 - Varlık gruplarındaki değer düşüklüğü
- Not 31 - Vergi varlık ve yükümlülükleri
- Not 35 - Gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesi
- Not 36 - Satış amacı ile elde tutulan varlıklar ve durdurulan faaliyetler

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Naturel gaz:

%30'luk ikinci pay alımı (2012)

Grup'un iş ortaklıklarından Global Enerji, 12 Aralık 2012 tarihinde, sıkıştırılmış doğalgaz satış faaliyetiyle iştirak etmekte olan Naturel gaz'ın Rudolf Ruben Goldenberg, Lusi Aşer Goldenberg ve Altındağ Yatırım Müessesilik ve Ticaret A.Ş. 'ye ait %30 oranındaki hisselerini ve oy haklarını 12.000.000 ABD Doları (toplam 21.325.200 TL) karşılığında satın almıştır. Böylece Grup'un Naturel gaz'daki etkin ortaklık oranı % 55 olmuştur.

Naturel gaz, CNG (sıkıştırılmış doğalgaz) alanında faaliyet göstermek üzere kurulmuştur. Şirket, boru hattı ile gaz ulaştırılmayan bölgelere, karayolu ile CNG'nin ulaştırılmasını sağlayarak büyük sanayi kuruluşlarından küçük işletmelere, toplu konutlardan villalara, otellerden dinlenme tesislerine, jeneratörlerden forkliftlere kadar geniş bir yelpazede doğalgaz tüketim ihtiyaçlarına cevap vermekte, ayrıca minibüs, otobüs ve ağır vasıtaların da yakıt ihtiyaçlarına yönelik hizmet sunmaktadır. Naturel gaz'ın hisselerinin alınması ile Grup enerji alanındaki yatırımlarını sürdürmüştür. Naturel gaz'ın 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla toplam net tanımlanabilir varlık değeri yetkilendirilmiş bir değerlendirme kuruluşu tarafından tespit edilmiştir.

Grup'un söz konusu alımının satın alma yöntemine göre muhasebeleştirilmesi aşamasındaki detaylar aşağıdaki gibidir:

Satın alma maliyeti	21.325.200
Toplam net tanımlanabilir varlıkların gerçeğe uygun değeri (%30)	(24.336.851)
Pazarlıklı satın alım kazancı (negatif şerefiye)	(3.011.651)

Pazarlıklı satın alım kazancı konsolide kapsamlı gelir tablosunda "Diğer faaliyetlerden gelirler" (Not 28) altında muhasebeleştirilmiştir.

Tanımlanabilir varlık ve devralınan yükümlülüklerin değeri	Gerçeğe uygun değer	Satın alınan gerçeğe uygun değer	Kayıtlı değer
	100%	100%	100%
Nakit ve Nakit Benzerleri	383.184	114.955	383.184
Ticari ve Diğer Alacaklar	12.569.791	3.770.937	12.569.791
Stoklar	2.881.154	864.346	2.881.154
Diğer Varlıklar	4.460.123	1.338.037	4.460.123
Maddi Duran Varlıklar	49.532.668	14.859.800	44.133.234
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	71.293.017	21.387.905	27.710.903
Finansal Borçlar	(21.980.529)	(6.594.159)	(21.980.529)
Ticari ve Diğer Borçlar	(17.091.094)	(5.127.328)	(17.091.093)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	(447.204)	(134.161)	(447.204)
Borç karşılıkları	(7.549)	(2.265)	(7.549)
Erteleyen Vergi Yükümlülükleri	(18.804.800)	(5.641.440)	(9.008.491)
Diğer Yükümlülükler	(1.665.923)	(499.776)	(1.665.923)
Toplam net tanımlanabilir varlıkların değeri	81.122.838	24.336.851	41.937.600

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

Bu işletme birleşmesi sonucunda Grup'un bağlı ortaklığı olan Global Enerji aracılığıyla daha önce sahip olduğu %25 oranındaki hisseye tekabül eden net tanımlanabilir varlıkları, gerçeğe uygun değerleriyle konsolide finansal tablolara alınmışlardır. Bu işlem sonucunda, söz konusu net tanımlanabilir varlıkların gerçeğe uygun değerleriyle daha önceki kayıtlı değerleri arasındaki fark, konsolide kapsamlı gelir tablosunda satın alım öncesi payların değerlendirme kazancı olarak diğer faaliyetlerden gelirlerde muhasebeleştirilmiştir. Satın alım öncesi payların değerlendirme kazancının detayı aşağıdaki gibidir:

İşletme birleşmesi öncesinde sahip olunan net tanımlanabilir varlıkların gerçeğe uygun değeri (%25)	20.280.710
İşletme birleşmesi öncesinde sahip olunan net tanımlanabilir varlıkların kayıtlı değerleri	(10.484.399)
İşletme birleşmesi öncesinde sahip olunan net tanımlanabilir varlıkların gerçeğe uygun değer farkları	9.796.311

(*) Satın alım öncesi payların değerlendirme kazancı konsolide kapsamlı gelir tablosunda "Diğer faaliyetlerden gelirler" (Not 28) altında muhasebeleştirilmiştir.

TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri"ne göre kayda alınma şartlarını karşılayan ve yukarıdaki tabloda gösterilen tanımlanabilir varlıklar, yükümlülükler ve şarta bağlı yükümlülükler gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınmıştır. Birleşme tarihi itibarıyla edinilen ticari ve diğer alacakların brüt tutarları gerçeğe uygun değerlerini yansıtmaktadır.

Satın almadan dolayı net nakit çıkışı aşağıdaki gibidir:

Toplam ödenen nakit	5.331.300
Satın alınan nakit ve nakit benzerleri	(114.955)
Net nakit çıkışı	5.216.345

Satın alma işlemi sonucu konsolidasyon kapsamına dahil edilen Naturelgaz'ın 2012 yılı konsolide gelirlerine etkisi yoktur ve pazarlıklı satın alım kazancı ve satın alım öncesi payların değerlendirme kazancı dahil olarak dönem konsolide net karına 12.807.961 TL tutarında azaltıcı etkisi olmuştur. Yönetim, satın alma işleminin 1 Ocak 2012 tarihinde gerçekleşmiş olması halinde, dönem konsolide gelirinin 339.905.516 TL ve ana ortaklık paylarına ait dönem konsolide net karının 115.103.675 TL olarak gerçekleşeceğini tahmin etmektedir. Yönetim bu tahmini tutarları belirlerken, satın alma tarihinde hesaplanan gerçeğe uygun değerlerin, satın alınan 1 Ocak 2012 tarihinde gerçekleşmiş olması durumunda da aynı olduğunu varsaymıştır.

%25'lik pay alımı (2011)

23 Mayıs 2011 tarihinde Grup'un iş ortaklıklarından Enerji Yatırım Holding, Çalık Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Ahmet Çalık'a ait %50 oranındaki hisselerini ve oy haklarını 16.000.000 TL ve 565.000 ABD Doları (toplam 16.889.084 TL) karşılığında satın almıştır. Böylece Grup'un Naturelgaz'daki etkin ortaklık oranı % 25 olmuştur.

Satın alma işlemi sonucu konsolidasyon kapsamına dahil edilen Naturelgaz'ın 2011 yılı konsolide gelirlerine 3.178.925 TL pozitif katkısı ve pazarlıklı satın alım kazancı dahil olarak dönem konsolide net zararını 2.957.458 TL tutarında azaltıcı etkisi olmuştur. Yönetim, satın alma işleminin 1 Ocak 2011 tarihinde gerçekleşmiş olması halinde, dönem konsolide gelirinin 365.743.213 TL ve ana ortaklık paylarına ait dönem konsolide net zararının 82.383.031 TL olarak gerçekleşeceğini tahmin etmektedir. Yönetim bu tahmini tutarları belirlerken, satın alma tarihinde hesaplanan gerçeğe uygun değerlerin, satın alınan 1 Ocak 2011 tarihinde gerçekleşmiş olması durumunda da aynı olduğunu varsaymıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

Grup'un söz konusu alımının satın alma yöntemine göre muhasebeleştirilmesi aşamasındaki detaylar aşağıdaki gibidir:

	EYH'ın payı	Grup'un payı ^(*)
Satın alma maliyeti	16.889.084	8.442.853
Toplam net tanımlanabilir varlıkların gerçeğe uygun değeri (%50)	(23.476.109)	(11.735.707)
Pazarlıklı satın alım kazancı (negatif şerefiye) ^(**)	6.587.025	3.292.854

^(*) Grup'un payı hesaplanırken Grup'un EYH'daki etkin ortaklık oranı olan %49,99 dikkate alınmıştır.

^(**) Pazarlıklı satın alım kazancı konsolide kapsamlı gelir tablosunda "Diğer faaliyetlerden gelirler" (Not 28) altında muhasebeleştirilmiştir.

Tanımlanabilir varlık ve devralınan yükümlülüklerin değeri

	%100 ^(*)	EYH'ın payı ^(**)	Grup'un payı ^(***)
Nakit ve Nakit Benzerleri	28.485	14.243	7.120
Ticari ve Diğer Alacaklar	2.484.995	1.242.498	621.125
Stoklar	474.197	237.099	118.526
Diğer Varlıklar	362.491	181.246	90.605
Maddi Duran Varlıklar	31.884.802	15.942.401	7.969.606
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	29.586.137	14.793.069	7.395.055
Finansal Borçlar	(1.666.977)	(833.489)	(416.661)
Ticari ve Diğer Borçlar	(5.640.152)	(2.820.076)	(1.409.756)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	(228.714)	(114.357)	(57.167)
Ertelenen Vergi Yükümlülükleri	(9.423.194)	(4.711.597)	(2.355.327)
Diğer Yükümlülükler	(909.855)	(454.928)	(227.419)
Toplam net tanımlanabilir varlıkların değeri	46.952.215	23.476.109	11.735.707

^(*) Naturel gaz'ın net tanımlanabilir varlıklarının %100'ünü ifade etmektedir.

^(**) Naturel gaz'ın net tanımlanabilir varlıklarında EYH'ın satın aldığı payı (%50) ifade etmektedir.

^(***) Naturel gaz'ın net tanımlanabilir varlıklarında Grup'un payını (%25) ifade etmektedir.

TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri"ne göre kayda alınma şartlarını karşılayan ve yukarıdaki tabloda gösterilen tanımlanabilir varlıklar, yükümlülükler ve şarta bağlı yükümlülükler gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınmıştır. Birleşme tarihi itibarıyla edinilen ticari ve diğer alacakların brüt tutarları gerçeğe uygun değerlerini yansıtmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

Satın almadan dolayı net nakit çıkışı aşağıdaki gibidir:

Toplam ödenen nakit	8.442.853
Satın alınan nakit ve nakit benzerleri	(7.120)
Net nakit çıkışı	8.435.733

b) İzmir Liman (2011):

Grup'un bağlı ortaklıklarından Global Liman, İzmir Liman hisselerinin ve oy haklarının diğer ortaklara ait %54'ünün alımını 29 Haziran 2011 tarihi itibarıyla tamamlamıştır. Satın alma bedeli, 1.133.838 TL ve 300.002 ABD Doları (toplam 1.620.828 TL) olmuştur. Böylece 29 Haziran 2011 tarihi itibarıyla Grup'un İzmir Liman'daki etkin ortaklık oranı % 100'e ulaşmıştır. Söz konusu bedelin 1.133.838 TL'lik kısmı Global Liman'ın diğer ortaklardan olan alacağından mahsup edilmiştir. Devir bedelinin 200.000 ABD Doları (356.610 TL) tutarındaki kısmı 31 Aralık 2011 itibarıyla ödenmiş olup kalan kısmı 2012 yılında ödenmiştir.

Grup'un söz konusu alımının satın alma yöntemine göre muhasebeleştirilmesi aşamasındaki detaylar aşağıdaki gibidir:

Satın alma maliyeti	1.620.828
Toplam net tanımlanabilir varlıkların gerçeğe uygun değeri (%100)	(6.990.170)
İşletme birleşmesi öncesinde sahip olunan net tanımlanabilir varlıkların gerçeğe uygun değeri (%46)	3.215.478
Pazarlıklı satın alım kazancı (negatif şerefiye) ^(*)	(2.153.864)

^(*) Pazarlıklı satın alım kazancı konsolide kapsamlı gelir tablosunda "Diğer faaliyetlerden gelirler" (Not 28) altında muhasebeleştirilmiştir.

Satın almadan dolayı dönem içindeki net nakit çıkışı aşağıdaki gibidir:

Toplam ödenen nakit	356.610
Satın alınan nakit ve nakit benzerleri	(7.095)
Net nakit çıkışı	349.515

Özkaynaklarda kaydedilen ortaklarla yapılan işlemler:

Özkaynaklarda kaydedilen ortaklarla yapılan işlemler UFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" standardı kapsamında olmayıp söz konusu işlemler Not 24'te ayrıntılı olarak açıklanmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

4 İŞ ORTAKLIKLARI

Müşterek yönetime tabi ortaklıklardaki paylar

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla Grup'un müşterek yönetime tabi ortaklıklarının Grup tarafından sahip olunan yüzdeye göre düzenlenmemiş haliyle finansal tablo bilgileri aşağıdaki gibidir:

Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklar	İştirak Yüzdeleri	Dönen varlıklar	Duran varlıklar	Kısa vadeli yükümlülükler	Uzun vadeli yükümlülükler	Gelirler	Giderler
Enerji Yatırım Holding A.Ş. ve bağlı ortaklıkları ^(*)	-	-	-	-	-	332.807.552	(345.132.892)
Naturelgaz ^(*)	%55,00	10.173.791	14.096.835	16.693.381	5.452.456	10.094.991	(10.654.474)

^(*) Söz konusu müşterek yönetime tabi ortaklıklar (Naturelgaz hariç olmak üzere) 10 Temmuz 2012 tarihi itibarıyla satılmıştır. Bu tarihe kadar olan döneme ait gelir ve giderler konsolidasyona dahil edilirken bilanço kalemleri konsolidasyon dışında tutulmuştur. EYH'nin 10 Temmuz 2012 tarihinde hazırlanmış olduğu bir finansal tablo yoktur. Ancak Grup yönetimi, EYH'nin 30 Haziran 2012 tarihi itibarıyla hazırlanmış finansal tabloları olduğu ve satış tarihi ile 30 Haziran 2012 tarihi arasındaki 10 günlük farkın konsolide finansal tablolar açısından önemsiz olduğuna ve bu satışın muhasebeleştirilmesi için 30 Haziran 2012 tarihi itibarıyla finansal tablolarının kullanılmasına karar vermiştir.

^(*) Grup'un iş ortaklıklarından Global Enerji, 12 Aralık 2012 tarihinde, Naturelgaz'ın Rudolf Ruben Goldenberg, Lusi Aşer Goldenberg ve Altındağ Yatırım Müessesilik ve Ticaret A.Ş. ye ait %30 oranındaki hisselerini ve oy haklarını satın almıştır. Böylece Grup'un Naturelgaz'daki etkin ortaklık oranı % 55 olmuştur. Naturelgaz'ın gelir tablosu kalemleri 31 Aralık 2012 tarihine kadar %25 ile bilanço kalemleri ise 31 Aralık 2012 tarihinde %55 ile oransal konsolidasyon yöntemiyle Grup'a konsolide edilmiştir.

31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla Grup'un müşterek yönetime tabi ortaklıklarının Grup tarafından sahip olunan yüzdeye göre düzenlenmemiş haliyle finansal tablo bilgileri aşağıdaki gibidir:

Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklar	İştirak Yüzdeleri	Dönen varlıklar	Duran varlıklar	Kısa vadeli yükümlülükler	Uzun vadeli yükümlülükler	Gelirler	Giderler
Enerji Yatırım Holding A.Ş. ve bağlı ortaklıklar	%49,99	100.250.263	375.362.551	347.387.757	258.415.597	461.164.165	(516.385.946)

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup yönetiminin performans değerlendirmesinde kullandığı faaliyet bölümleri, Grup'un risk ve fayda kaynakları ve iç raporlama yapısı göz önünde bulundurularak belirlenmiştir. Grup'un faaliyet bölümleri; finans, enerji, altyapı, gayrimenkul ve diğer sektörler olarak belirlenmiştir. Global Yatırım Holding A.Ş.'nin de içinde bulunduğu finans bölümü finansa dayalı gelir faaliyetlerini, enerji bölümü sıkıştırılmış doğalgaz (CNG) dağıtım faaliyetleri ve elektrik enerjisi üretim faaliyetlerini, altyapı bölümü liman faaliyetlerini, gayrimenkul bölümü ise yatırım amaçlı ve alım satım amaçlı gayrimenkul yönetimi faaliyetlerini sürdürmektedir. Diğer sektörler ise ağırlıklı olarak yayıncılık faaliyetleri ile demir çelik üretimi faaliyetlerini kapsamaktadır.

Grup'un altyapı bölümünde yer alan ve liman faaliyetleri ile iştigal eden bağlı ortaklıklarının operasyonlarının yoğunluğu özellikle kış aylarında (Aralık, Ocak, Şubat) diğer aylara göre daha az olmakta, bununla birlikte kruvaziyer liman işletmeciliği alanında yılın 3. çeyreğinde yoğunluk artmaktadır. Mevsimselliğe ilişkin bu özellikler, söz konusu bölümlerin performansını etkilemektedir. Bölümlerin performansının düzenli olarak değerlendirilmesinde faiz, amortisman ve vergi öncesi kar ("FAVÖK") dikkate alınmaktadır. Şirket Yönetimi, bölüm performanslarının değerlendirilmesinde FAVÖK'ü aynı endüstride yer alan şirketlerle karşılaştırılabilirliği açısından en uygun yöntem olarak görmektedir. 2011 yılından itibaren aşağıda sözü edilen işlemlerin Grup'un faaliyetleri açısından önem kazanmasıyla birlikte Grup yönetimi, Grup şirketlerinin Şirket hisselerinin satışından ve Grup'un kontrolü kaybetmeden bağlı ortaklıklarının teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen hisselerinin satışından elde ettiği ve konsolide finansal tablolarda özkaynaklara kaydedilen vergi öncesi kar ve zararları FAVÖK'ün içerisinde değerlendirmeye başlamıştır. Grup'un faaliyet bölümleriyle ilgili bilgiler bu notun devamında verilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

	Enerji (*)		Finans		Altyapı		Gayrimenkul		Diğer		Toplam	
	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011
Bölüm dışı gelirler	162.042.232	217.194.022	23.211.103	29.708.323	122.390.528	108.133.744	17.246.635	4.427.532	3.519.678	4.770.332	328.410.176	364.233.953
FAVÖK	7.364.318	999.434	120.544.100	16.032.791	80.221.916	64.781.955	5.913.786	4.623.075	(395.984)	(692.988)	213.648.136	85.744.267
Amortisman ve ifa payı gideri (-)	(4.767.908)	(6.853.506)	(1.201.162)	(1.079.913)	(41.936.894)	(38.391.362)	(283.280)	(265.951)	(109.145)	(577.545)	(48.298.389)	(47.168.277)
Finansal gelirler	10.383.267	5.145.899	39.991.055	55.590.122	19.580.057	5.958.619	823.544	579.624	-	80.520	70.777.923	67.354.784
Finansal giderler	(10.847.582)	(34.383.571)	(99.429.500)	(90.282.302)	(14.439.519)	(16.612.938)	(6.865.576)	(5.134.568)	(479.369)	(3.080.958)	(132.061.546)	(149.494.937)
Önemli gayrimenkul gelirler/ giderler	12.807.962	2.937.199	(1.833.839)	(2.649.188)	-	2.240.018	4.467.094	2.353.596	-	-	15.441.217	4.881.625

*) Söz konusu yönetim tabii ortaklıklar (Naturel gaz hariç olmak üzere) 10 Temmuz 2012 tarihi itibarıyla satılmıştır. Bu tarihe kadar olan döneme ait gelir ve giderler konsolidasyona dahil edilirken bilanço kalemleri konsolidasyon dışında tutulmuştur. EYH'nin 10 Temmuz 2012 tarihinde hazırlanmış olduğu bir finansal tablo yoktur. Ancak Grup yönetimi, EYH'nin 30 Haziran 2012 tarihi itibarıyla hazırlanmış finansal tabloları olduğu ve satış tarihi ile 30 Haziran 2012 tarihi arasındaki 10 günlük farkın konsolide finansal tablolar açısından önemiz olduğuna ve bu satışın muhasebeleştirilmesi için 30 Haziran 2012 tarihi itibarıyla incelemeden geçmiş finansal tablolarının kullanılmasına karar vermiştir.

Grup'un iş ortaklığından Global Enerji, 12 Aralık 2012 tarihinde, Naturel gazın Rudolf Ruben Goldenberg, Lusi Aşer Goldenberg ve Altında Yatırım Mümessillik ve Ticaret A.Ş. ye ait %30 oranındaki hisselerini ve oylarını satın almıştır. Böylece Grup'un Naturel gazdaki etkin ortaklık oranı %55 olmuştur. Naturel gazın gelir tablosu kalemleri 31 Aralık 2012 tarihine kadar %25 ile bilanço kalemleri ise 31 Aralık 2012 tarihinde %55 ile oransal konsolidasyon yöntemiyle Grup'a konsolide edilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

	1 Ocak- 31 Aralık 2012	1 Ocak- 31 Aralık 2011
Gelirler		
Bölüm gelirleri	328.410.176	364.341.166
Bölümler arası eliminasyonlar (*)	-	(107.213)
Konsolide gelirler	328.410.176	364.233.953

	1 Ocak- 31 Aralık 2012	1 Ocak- 31 Aralık 2011
Konsolide FAVÖK	213.648.136	85.744.267
Finansal gelirler (Not 29)	63.833.813	56.906.476
Finansal giderler (Not 30)	(124.875.189)	(140.029.188)
Özkaynaklar içerisinde kaydedilen hisse satış (kar)/zararları (Not 24.1)	(1.146.845)	(48.557.283)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar	(630.576)	-
Amortisman ve itfa payları (Not 27)	(48.298.389)	(47.168.277)
Konsolide faaliyetler vergi öncesi karı/(zararı)	102.530.950	(93.104.005)

	1 Ocak- 31 Aralık 2012	1 Ocak- 31 Aralık 2011
Bölüm finansal gelirleri	70.777.923	67.354.784
Bölümlerarası eliminasyonlar	(6.944.110)	(10.448.308)
Toplam finansal gelirler (Not 29)	63.833.813	56.906.476

	1 Ocak- 31 Aralık 2012	1 Ocak- 31 Aralık 2011
Bölüm finansal giderleri	(132.061.546)	(149.494.937)
Bölümlerarası eliminasyonlar	7.186.357	9.465.749
Toplam finansal giderler (Not 30)	(124.875.189)	(140.029.188)

	1 Ocak- 31 Aralık 2012	1 Ocak- 31 Aralık 2011
Önemli gayrinakdi gelirler/(giderler) (**)	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Pazarlıklı satın alım kazancı (Not 28)	3.011.651	5.446.718
Satın alım öncesi payların değerlendirme kazancı (Not 28)	9.796.310	-
Gayrimenkul değerlendirme karı/zararı, net (Not 28)	4.467.095	4.009.234
Danışmanlık gider karşılığı (Not 20)	(808.815)	(2.395.847)
Şüpheli alacak karşılık gideri (Not 26)	(1.025.024)	(2.247.027)
Diğer	-	68.547
Toplam	15.441.217	4.881.625

	1 Ocak- 31 Aralık 2012	1 Ocak- 31 Aralık 2011
Sabit kıymet alımları (***)	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Enerji	19.922.335	31.085.133
Finans	2.854.354	2.113.272
Altyapı	6.724.679	24.781.762
Gayrimenkul	577.373	3.639.433
Diğer	17.788	550.655
Toplam	30.096.529	62.170.255

(*) Gelirlerdeki bölümler arası eliminasyonların tamamı finans bölüm gelirlerine ilişkindir.

(**) FAVÖK'e dahil edilen önemli gayrinakdi gelirleri ve giderleri içermektedir.

(***) Sabit kıymet alımları; maddi duran varlık, maddi olmayan duran varlık, imtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan ilaveleri kapsamaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Kasa	462.228	256.269
Bankadaki nakit	29.570.783	56.766.860
- Vadesiz mevduat	18.187.606	9.023.071
- Vadeli mevduat	11.383.177	47.743.789
Ters repo işlemlerinden alacaklar	18.512.737	1.983.345
Kredi kartlarından alacaklar	358	1.178.923
Takasbank'tan alacaklar	508.310	2.798.550
Diğer	25.214	295.509
Nakit ve nakit benzerleri	49.079.630	63.279.456
Bloke tutar	(12.961.943)	(4.093.577)
Nakit akış tablosuna baz tutarlar	36.117.687	59.185.879

31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla vadeli mevduatların vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
1 aya kadar	9.839.401	36.824.384
1-3 aya kadar	1.543.776	10.919.405
	11.383.177	47.743.789

31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzerleri içerisinde yer alan vadeli mevduatlara ait faiz oranı aralıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
TL cinsinden vadeli mevduat faiz oranı (en yüksek)	%9,25	%11,75
TL cinsinden vadeli mevduat faiz oranı (en düşük)	%5,00	%6,00
ABD Doları cinsinden vadeli mevduat faiz oranı (en yüksek)	-	%5,00
ABD Doları cinsinden vadeli mevduat faiz oranı (en düşük)	-	%1,55

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla 1.911.000 TL (31 Aralık 2011: 2.248.849 TL) tutarındaki mevduat kullanılan kredilere ve teminat mektuplarına karşılık bankalar tarafından bloke edilmiştir. 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla İMKB Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ("Takasbank")'de üzerinde SPK Blokajı bulunan nakdi teminat tutarı 10.731.612 TL'dir (31 Aralık 2011: 665.805 TL). 358 TL (31 Aralık 2011: 1.178.923 TL) tutarındaki banka hesapları kredi kartı alacaklarından ve 318.973 TL diğer alacaklardan oluşmakta olup, bankalar tarafından bloke edilmiştir.

Nakit ve nakit benzerlerine ilişkin finansal risk açıklamaları Not 34'te sunulmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

7 FİNANSAL YATIRIMLAR

31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla Grup'un finansal yatırımlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Grup'un finansal yatırımlarının sınıflandırılmalarına göre detayı aşağıdaki gibidir:

Dönen varlıklar	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Alım satım amaçlı finansal varlıklar	9.738.924	13.450.794
Toplam	9.738.924	13.450.794
Duran varlıklar		
Satılmaya hazır finansal varlıklar	3.083.737	6.961.233
Toplam	3.083.737	6.961.233
a) Alım satım amaçlı finansal varlıklar		
	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Kamu kesimi tahvil, senet ve bonoları	4.784.791	8.156.349
Hisse senetleri	4.864.572	5.224.940
Yatırım fonları katılım belgeleri	89.561	69.505
Toplam	9.738.924	13.450.794

Alım satım amaçlı finansal varlıkların tamamı, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklardır. Söz konusu varlıkların gerçeğe uygun değer değişimleri, konsolide kapsamlı gelir tablosunda finansal giderlerde muhasebeleştirilmiştir (Not 30). Alım satım amaçlı finansal varlıkların içindeki hisse senetleri teşkilatlanmış piyasalarda işlem gören hisse senetleridir.

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla kamu kesimi tahvil, senet ve bonolarının 5.099.167 TL (31 Aralık 2011: 6.567.139 TL) tutarındaki kısmı repoya verilmiştir.

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla 595.170 TL tutarında defter değeri bulunan finansal yatırımlar "SPK'ya aracı kurum işlem blokajına istinaden verilmiştir (31 Aralık 2011: 448.062 TL). 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla menkul kıymet alım borçlarına istinaden 3.238.660 TL değerindeki hisse senedi rehneldir (31 Aralık 2011: 3.456.000 TL).

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla, 363.806 TL kayıtlı değerinde devlet tahvili işlem teminatı olarak Vadeli İşlem ve Opsiyon Borsası'na ("VOB") verilmiştir (31 Aralık 2011: 12.784 TL). 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla, 195.574 TL kayıtlı değerinde devlet tahvili finansal borçlara ilişkin olarak bankalara verilmiştir (31 Aralık 2011: Yoktur).

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla Grup'un sahip olduğu 22.405 TL tutarındaki hisse senetleri devam eden bir dava için rehneldir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla İMKB, Takasbank, VOB ve SPK'ya verilen teminat mektubu tutarları Not 21'de açıklanmıştır.

b) Satılmaya hazır finansal varlıklar

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Hisse senetleri		
- Teşkilatlanmış piyasalarda işlem gören	-	-
- Teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen	3.083.737	6.961.233
Toplam	3.083.737	6.961.233

Teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen hisse senetlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012		31 Aralık 2011	
	Pay oranı (%)	Defter değeri	Pay oranı (%)	Defter değeri
Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	0,83	2.750.000	2,35	6.163.548
Bakü Borsası	5,50	137.523	5,50	137.523
Torba (Not 2.1.d.iii)	80,00	80.000	80,00	80.000
Kentgaz ^ç (Not 2.1.d.iii)	49,99	-	49,99	507.456
Diğer		116.214		72.706
Toplam		3.083.737		6.961.233

^ç EYH ve bağlı ortaklıkları (oransal konsolidasyon ile konsolide edilen müşterek yönetime tabi ortaklık olan Naturel gaz hariç olmak üzere) 75.000.000 ABD Doları satış bedeli ile 10 Temmuz 2012 tarihinde STFA'ya satılmıştır. Bu tarihten sonra konsolidasyon kapsamından çıkarılmıştır. Detaylı açıklamalar Not 36'da yapılmıştır.

Grup, bu satılmaya hazır finansal varlıkları maliyet bedelleri üzerinden konsolide finansal tablolarına yansıtılmıştır.

Finansal yatırımlara ilişkin finansal risk açıklamaları Not 34'te sunulmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

8 FİNANSAL BORÇLAR

31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla finansal borçlar aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli finansal borçlar	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Kısa vadeli banka kredileri	29.161.996	11.287.921
- TL Krediler	18.466.396	11.004.643
- Döviz Krediler	10.695.600	283.278
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	80.012.061	227.616.132
- TL Krediler	17.660.013	27.187.627
- Döviz Krediler	62.352.048	200.428.505
İhraç edilen borçlanma senetleri	2.602.770	2.440.825
Finansal kiralama borçları	2.355.299	1.880.372
Toplam	114.132.126	243.225.250

Uzun vadeli finansal borçlar	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Uzun vadeli banka kredileri	153.534.226	178.040.037
- TL Krediler	12.236.496	22.148.031
- Döviz Krediler	141.297.730	155.892.006
İhraç edilen borçlanma senetleri	23.042.314	21.610.771
Finansal kiralama borçları	4.229.250	2.705.715
Toplam	180.805.790	202.356.523

Uzun vadeli banka kredileri ve ihraç edilen borçlanma senetlerinin vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

Yıl	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
2013	-	72.453.393
2014	62.911.462	44.494.597
2015	48.710.580	50.125.645
2016 ve sonrası	64.954.498	32.577.173
Toplam	176.576.540	199.650.808

Ödenecek finansal kiralama borçlarının vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012			31 Aralık 2011		
	Gelecekteki asgari kira ödemeleri	Faiz	Asgari kira ödemelerinin net bugünkü değeri	Gelecekteki asgari kira ödemeleri	Faiz	Asgari kira ödemelerinin net bugünkü değeri
1 yıldan az	2.773.725	418.426	2.355.299	2.079.079	198.707	1.880.372
1-5 yıl arası	4.779.926	550.676	4.229.250	2.884.593	178.878	2.705.715
Toplam	7.553.651	969.102	6.584.549	4.963.672	377.585	4.586.087

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

Kredi türü	Sirket ismi	Para birimi	Vade tarihi	Faiz Oranı	Şekli	Nominal faiz oranı %	Anapara Değeri (TL)	Defter Değeri (TL)
Yatırım ve proje amaçlı kullanılan krediler ve								
ihraç edilen borçlanma senetleri								
İhraç edilen borçlanma senetleri (i)	Holding	ABD Dolar	2017		Sabit	% 11	25.645.085	25.645.085
Teminatsız kredi (ii)	Holding	ABD Dolar	2013	Değişken	Değişken	Libor + % 6,75	10.431.128	10.466.030
Teminatsız kredi (iii)	Holding	ABD Dolar	2014	Değişken	Değişken	Libor + % 7	4.468.649	5.525.958
Teminatsız kredi (iv)	Holding	ABD Dolar	2014	Değişken	Değişken	Libor + % 7,50	9.559.193	9.568.257
Teminatsız kredi (v)	Holding	ABD Dolar	2016	Değişken	Değişken	Libor + % 7,50	62.391.000	64.511.617
Teminatsız kredi (vi)	Holding	TL	2015		Sabit	% 13,80	99.258	99.258
Teminatsız kredi (vii)	Ortadoğu Liman	ABD Dolar	2016	Değişken	Değişken	Libor+ % 4,95	60.073.620	60.627.575
Teminatsız kredi (viii)	Ortadoğu Liman	ABD Dolar	2013		Sabit	% 7,25	965.575	972.151
Teminatsız kredi (ix)	Ortadoğu Liman	ABD Dolar	2016		Sabit	% 5,15	5.347.800	5.409.171
Teminatsız kredi (x)	Ortadoğu Liman	ABD Dolar	2017	Değişken	Değişken	Libor+ % 5,05	10.027.125	10.053.126
Teminatsız kredi (xi)	Ortadoğu Liman	TL	2013		Sabit	% 9,48 - % 10,68	22.413	22.515
Teminatsız kredi (xii)	Global Liman	ABD Dolar	2017	Değişken	Değişken	Libor+ % 4,95	26.471.610	27.307.841
Teminatsız kredi (xiii)	Ege Liman	ABD Dolar	2013	Değişken	Değişken	Libor+ % 2,5	3.310.543	3.320.240
Teminatsız kredi (xiv)	Ege Liman	ABD Dolar	2016	Değişken	Değişken	Libor+ % 5,05	2.495.640	2.508.315
Teminatsız kredi (xv)	Bodrum Liman	ABD Dolar	2014		Sabit	% 7,95	1.602.263	1.652.743
Teminatsız kredi (xvi)	Bodrum Liman	ABD Dolar	2016		Sabit	7,75%	1.695.124	1.726.753
Teminatsız kredi (xvii)	Pera	TL	2013-2015		Sabit	% 12,48 - % 19,43	36.638.886	39.842.025
Teminatsız kredi (xviii)	Naturel gaz	TL	2013-2014		Sabit	% 14 - % 14,16	1.570.174	1.570.174
							262.815.086	270.828.834
İşletme faaliyetlerinde kullanılan krediler								
Teminatsız kredi	Sem	TL	2013		Sabit	% 12,89	6.555	6.555
Teminatsız kredi	Naturel gaz	TL	Rotatif		Sabit	14% - 16%	6.753.255	6.822.378
Teminatsız kredi	Holding	ABD Dolar	2013		Sabit	% 4,50	10.695.600	10.695.600
							17.455.410	17.524.533
Finansal kiralama borçları								
Leasing (ix)	Ortadoğu Liman	ABD Dolar	2015		Sabit	% 5,9	2.007.127	2.007.127
Leasing	Ortadoğu Liman	Avro	2013		Sabit	% 6 - % 8	334.361	334.361
Leasing	Ege Liman	ABD Dolar	2013		Sabit	% 8,3	546.321	546.321
Leasing	Naturel gaz	Avro	2017		Sabit	% 8,6 - % 10,30	3.696.740	3.696.740
							6.584.549	6.584.549
							286.855.045	294.937.916

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

31 Aralık 2011							
Kredi Türü	Sirket ismi	Para birimi	Vade Tarihi	Faiz Oranı Şekli	Nominal faiz oranı %	Anapara Değeri (TL)	Defter Değeri (TL)
Yatırım ve proje amaçlı kullanılan krediler:							
Tahvil bazlı kredi (i)	Holding ABD Dolan	ABD Dolan	2012	Sabit	% 9,25	114.593.896	118.743.348
İhraç edilen borçlanma senetleri (i)	Holding ABD Dolan	ABD Dolan	2017	Sabit	% 11	24.030.481	24.051.596
Teminatsız kredi (ii)	Holding ABD Dolan	ABD Dolan	2013	Değişken	Libor + % 6,75	21.546.345	21.614.687
Teminatsız kredi (ii)	Holding ABD Dolan	ABD Dolan	2014	Değişken	Libor + % 7	9.255.610	9.470.461
Teminath kredi (iii)	Ortadoğu Liman ABD Dolan	ABD Dolan	2016	Değişken	Libor+ % 4,95	74.233.770	74.927.783
Teminath kredi (iv)	Ortadoğu Liman ABD Dolan	ABD Dolan	2013	Sabit	% 7,25	3.069.463	3.092.129
Teminath kredi (v)	Ortadoğu Liman ABD Dolan	ABD Dolan	2016	Sabit	% 5,15	7.083.375	7.166.782
Teminath kredi (v)	Ortadoğu Liman ABD Dolan	ABD Dolan	2017	Değişken	Libor+ % 5,05	12.986.188	13.021.459
Teminath kredi	Ortadoğu Liman TL	TL	2013	Sabit	% 9,48 - % 10,68	183.921	184.549
Teminath kredi (vi)	Global Liman ABD Dolan	ABD Dolan	2017	Değişken	Libor+ % 4,95	31.450.185	32.443.851
Teminath kredi (vi)	Ege Liman ABD Dolan	ABD Dolan	2013	Değişken	Libor+ % 2,5	10.523.872	10.550.770
Teminath kredi	Ege Liman ABD Dolan	ABD Dolan	2018	Değişken	Libor+ % 5,05	3.400.020	3.415.681
Teminath kredi	Bodrum Liman ABD Dolan	ABD Dolan	2014	Sabit	% 7,95	2.081.119	2.525.232
Teminath kredi	Bodrum Liman ABD Dolan	ABD Dolan	2016	Sabit	% 7,75	1.796.208	2.263.434
Teminath kredi (viii)	Pera TL	TL	2013-2014	Sabit	% 12,48 - % 18,51	46.063.978	49.104.940
Teminath kredi (x)	EYH'in bağlı ve iş ortakları ABD Dolan	ABD Dolan	2012-2016	Sabit	% 7,30 - % 8,5	49.694.199	51.175.200
Teminatsız kredi	EYH'in bağlı ve iş ortakları Avro	Avro	2012	Değişken	Euribor+ % 2	222.120	226.604
Teminatsız kredi	EYH'in bağlı ve iş ortakları Avro	Avro	2012	Sabit	% 3,87	542.960	547.619
Teminatsız kredi	EYH'in bağlı ve iş ortakları ABD Dolan	ABD Dolan	2016	Sabit	% 8,73	5.353.204	5.418.748
						418.110.914	429.944.874
İşletme faaliyetlerinde kullanılan krediler							
Teminatsız kredi	Holding TL	TL	2012	Sabit	% 14,90	10.609.213	10.609.213
Teminatsız kredi	Bodrum Liman TL	TL	Rotatif	Sabit	% 16	100.000	100.000
Teminatsız kredi	Sem TL	TL	2013	Sabit	% 13	13.657	13.657
Teminatsız kredi	EYH'in bağlı ve iş ortakları TL	TL	Rotatif	Sabit	% 14,16 - % 18,38	318.320	327.942
						11.041.190	11.050.812
Finansal kiralama borçları							
Leasing (ix)	Ortadoğu Liman ABD Dolan	ABD Dolan	2015	Sabit	% 5,9	2.865.806	2.865.806
Leasing	Ege Liman ABD Dolan	ABD Dolan	2012	Sabit	% 8,3	1.671.347	1.671.347
Leasing	EYH'in bağlı ve iş ortakları Avro	Avro	2012	Sabit	% 8,59	48.934	48.934
						4.586.087	4.586.087
						433.738.191	445.581.773

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

Grup'un toplam finansal borçlarının içerisinde önemli sayılabilecek tutardaki kredileri ile ilgili açıklamalar aşağıdaki gibidir:

(i) Şirket 1 Ağustos 2007 tarihinde "kredi paylaşım tahvilleri" modeli ile 5 yıl süreli ve %9,25 faiz oranlı olarak 100.000.000 ABD Doları nominal bedelli kredi kullanmıştır. Anapara ödemesi vade sonunda yapılacak olup faiz ödemeleri her yıl Ocak ve Temmuz aylarında yapılmaktadır. Bu kredinin alındığı tarihte Şirket özel amaçlı işletmesi vasıtasıyla Deutsche Bank Lüksemburg S.A.'nın ihraç ettiği söz konusu tahvillerin 25.000.000 ABD Doları nominal tutarındaki kısmını geri satın almıştır. 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla Grup'un yaptığı satınalmalar doğrultusunda Grup toplamda 26.860.300 ABD Doları nominal bedelli tahvili geri satınalmış bulunmaktadır. Grup bu işlemler sonucu elde ettiği tahvilleri konsolide finansal tablolarında TMS 32 "Finansal Araçlar: Sunum" uyarınca tahvil bazlı kredisinden netleştirerek göstermiştir.

Şirket, 28 Aralık 2011 tarihinde yukarıda sözü edilen tahvillerden nominal değeri 39.333.000 ABD Doları tutarındaki kısmını Şirket tarafından ihraç edilen 40.119.000 ABD Doları nominal bedelli, 30 Haziran 2017 vadeli, her yılın Ocak ve Haziran aylarında faiz ödemesi ve %11 faizli yeni tahvillerle değiştirmiştir. Böylece yukarıda sözü edilen "kredi paylaşım tahvilleri" modeli ile temin edilen krediye istinaden ihraç edilen eski tahvillerin nominal değeri 31 Aralık 2011: 60.667.000 ABD Doları olmuştur. Kredi paylaşım tahvilleri modeli ile temin edilen söz konusu kredi, 31 Temmuz 2012 tarihinde anapara ve faizi ödenmek suretiyle kapatılmıştır.

31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla nominal değeri 40.119.000 ABD Doları tutarındaki tahvillerin 25.732.663 ABD Doları tutarındaki kısmı (31 Aralık 2012: 25.715.000 ABD Doları) Grup'un elinde tuttuğu tahvillerdir. Söz konusu tahviller Şirket'in hesaplarında bulunmaktadır. Grup bu işlemler sonucu elde ettiği tahvilleri konsolide finansal tablolarında TMS 32 "Finansal Araçlar: Sunum" uyarınca ihraç edilen borçlanma senetlerinden netleştirerek göstermiştir. 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla söz konusu ihraç edilen borçlanma senetlerinin netleştirilmiş olarak nominal değeri (anapara tutarı) 14.386.337 ABD Doları'dır (31 Aralık 2011: 12.721.945 ABD Doları).

Yukarıda sözü edilen tahvillere ilişkin olarak ilgili borçlanma anlaşmalarında özel olarak tanımlandığı şekliyle Şirket'in finansal taahhütleri bulunmaktadır. Öte yandan aynı anlaşmalar Şirket'in varlıklarının satışı, bağlı ortaklıklarıyla işlemleri ve Şirket'in başka şirketlerle birleşme faaliyetlerinde bulunması üzerine çeşitli şartlar taşımaktadır.

(ii) Şirket, toplam 18.900.000 ABD Doları tutarındaki krediyi iki dilim halinde kullanmıştır. Şirket'in 15 Aralık 2010 tarihinde temin ettiği 14.000.000 ABD Doları tutarındaki kredinin vadesi 16 Aralık 2013 olup, Libor+%6,75 faiz oranına sahiptir. Haziran ve Aralık olmak üzere 6 ayda bir faiz ödemesi, 12. aydan itibaren ise aynı aylarda anapara ve faiz ödemelidir. 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla kalan anapara borcu 5.851.637 ABD Doları'dır.

Şirket'in 9 Mart 2011 tarihinde temin ettiği 4.900.000 ABD Doları tutarındaki kredinin vadesi 10 Mart 2014 olup, Libor+%7 faiz oranına sahiptir. Faiz oranı haricinde kredi şartları ilk dilim ile aynıdır. 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla kalan anapara borcu 2.506.815 ABD Doları'dır.

Şirket, 27 Haziran 2012 tarihinde 5.500.000 ABD Doları tutarında Libor+%7,5 faiz oranıyla kredi kullanmıştır. Bu kredinin anapara ödemeleri Haziran ve Aralık aylarında yapılmakta olup, vadesi 27 Haziran 2016'dır. 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla kalan anapara tutarı 5.362.500 ABD Doları'dır.

Şirket, 27 Temmuz 2012 tarihinde 35.000.000 ABD Doları tutarında Libor+%7,5 faiz oranıyla kredi kullanmıştır. Bu kredinin anapara ödemeleri Ocak ve Temmuz aylarında yapılmakta olup, vadesi 27 Temmuz 2016'dır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

(iii) Ortadoğu Liman 2006 yılında 10 yıl vadeli ve Libor+%2,90 faiz oranına sahip 40.000.000 ABD Doları tutarında kredi kullanmıştır. Kredinin faiz oranı 29 Temmuz 2010 tarihinden itibaren Libor+%4,95 olarak revize edilmiştir. Söz konusu kredinin 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla anapara tutarı 25.200.000 ABD Doları (31 Aralık 2011: 30.000.000 ABD Doları) olmuştur. Anapara ve faiz ödemeleri her yılın Nisan ve Ekim ayları sonunda yapılmaktadır. Söz konusu kredinin teminatı, Antalya Liman operasyonel hakların devir sözleşmesi altındaki Ortadoğu Liman'ın tüm haklarını, limanla ilgili olarak iş kesintisi sigortası altındaki gelirleri, alacak tahsilatındaki rehni ve diğer hesaplardaki liman kira sözleşmesinden kaynaklanan alacakların devrini ve alacaklarının hisseleri üzerindeki rehni içermektedir. Söz konusu krediye ilişkin olarak, Ortadoğu Liman'ın sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirememesi durumuna karşılık, finansal faaliyetler, yatırım faaliyetleri, kar payı dağıtımı, varlık satışları, şirket birleşmeleri ve satın almaları üzerinde sınırlamalar konmuştur ve ayrıca Ortadoğu Liman'ın hisseleri ve yukarıda açıklanan çeşitli alacak ve haklarıyla ilgili olarak rehni tesis edilmiştir.

12 Ağustos 2010 tarihinde yapılan ek sözleşmeyle Ortadoğu Liman mevcut krediyle aynı şartlarda 10.000.000 ABD Doları tutarında ek kredi kullanmıştır. Söz konusu kredinin 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla anapara tutarı 8.500.000 ABD Doları (31 Aralık 2011: 9.300.000 ABD Doları) olmuştur.

(iv) Ortadoğu Liman, 24 Mayıs 2007 tarihinde 6.500.000 ABD Doları tutarında, 6 yıl vadeli, %7,25 faiz oranlı kredi kullanmıştır. Söz konusu kredinin 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla anapara tutarı 541.667 ABD Doları (31 Aralık 2011: 1.721.902 ABD Doları) olmuştur. Söz konusu krediye ilişkin maddi duran varlıklar üzerinde ticari işletme rehni vardır.

(v) Ortadoğu Liman, 13 Ekim 2010 tarihinde 4.500.000 ABD Doları tutarında, 6 yıl vadeli, %5,15 faiz oranlı kredi kullanmıştır. 2011 ve 2012 yılları içerisinde toplamda 1.500.000 ABD Doları tutarında anapara geri ödemesi yapılmıştır. Söz konusu krediye ilişkin olarak, Ortadoğu Liman'ın sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirememesi durumuna karşılık, krediyle alınan vinç ve diğer makineler rehn edilmiştir. Ayrıca Ortadoğu Liman 14 Haziran 2011 tarihinde 7.500.000 ABD Doları tutarında, 6 yıl vadeli 6 ayda bir anapara ve faiz ödemeli Libor+ %5,05 faiz oranlı kredi kullanmıştır. 2011 ve 2012 yılları içerisinde 1.875.000 ABD Doları tutarında anapara geri ödemesi yapılmıştır. Söz konusu krediye ilişkin maddi duran varlıklar üzerinde ticari işletme rehni vardır.

(vi) Global Liman, 20 Temmuz 2010 tarihinde 7 yıl vadeli ve Libor+%4,95 faiz oranına sahip 35.000.000 ABD Doları tutarında kredi kullanmıştır. Anapara ve faiz ödemeleri her yılın Haziran ayında yapılmaktadır. 12 Ağustos 2010 tarihinde 17.000.000 ABD Doları ve 2011 yılı içerisinde 1.350.000 ABD Doları ve 2012 yılı içerisinde de 1.800.000 ABD Doları tutarında anapara geri ödemesi yapılmıştır. Söz konusu krediye ilişkin olarak Global Liman'ın sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirememesi durumuna karşılık Ege Liman ve Ortadoğu Liman hisseleri, hisse rehni anlaşmasına göre rehn edilmiştir.

(vii) Döviz kredilerin anapara değeri 1.857.143 ABD Doları tutarındaki kısmı (31 Aralık 2011: 5.571.429 ABD Doları) Ege Liman'ın 15 Haziran 2006 tarihinde kullanmış olduğu kredi olup vadesi 7 yıldır. Anapara ve faiz ödemeleri her yılın Kasım ve Mayıs ayları sonunda yapılmaktadır. Söz konusu krediye ilişkin, Ege Liman'ın Global Liman ve RCCL tarafından sahip olunan hisselerinin %100'ü 25 Mayıs 2006 tarihinde yapılan sözleşmeye istinaden bankaya rehn edilmiştir. Ayrıca, Ege Liman'ın sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirememesi durumuna karşılık kiradan kaynaklanan nakit girişleri üzerinde rehni ve banka hesabı üzerinde blokaj mevcuttur. Söz konusu krediye ilişkin olarak, Ege Liman'ın sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirememesi durumuna karşılık çeşitli finansal şartlar konmuştur.

(viii) TL kredilerin 39.842.025 TL (31 Aralık 2011: 49.104.940 TL) tutarındaki kısmı Pera'nın temin ettiği 3 yıl vadeli kredilerden oluşmaktadır. Ağırlıklı olarak ödeme planları, 12 ay anapara ve faiz ödemesiz, sonrasında her ay faiz ödemeli ve 18. aydan itibaren ise her ay anapara ve faiz ödemeli şeklindedir. Teminat olarak, Denizli ili Sümer Mahallesi'ndeki arazi ile Denizli AVM projesi banka lehine ipotek ettirilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

(ix) Ortadoğu Liman, 27 Ağustos 2010 tarihinde liman römorkörü alımıyla ilgili olarak faiz oranı %5,9 olan ve kiralama süresi 4 Eylül 2015 tarihinde sona eren Finansal Kiralama Sözleşmesi imzalamıştır.

(x) Döviz kredilerin 31 Aralık 2011 itibarıyla 51.175.200 TL tutarındaki kısmı EYH'nin bağlı ortaklığı olan Energaz ve bağlı ortaklıklarının 23 Nisan 2007 tarihinde bir banka ile yapılan anlaşmaya göre kullandıkları 5 yıl vadeli havuz kredilerinden oluşmaktadır. Bu kredi sözleşmesine ilişkin 30 Ağustos 2010 tarihinde tadil protokolü yapılmıştır. Kredi bir yıl ödemesiz dört yıl anapara ve faiz ödemeli olup, ödemeler altışar aylık dönemlerde yapılmaktadır. Teminat olarak finansmana konu olan Energaz'ın kredi kullanan bağlı ortaklıklarının hisseleri kredi veren lehine tesis edilmiştir. Bağlantı gelirleri, gaz satış marjini ve EPDK tarafından dağıtım şebekesinin satılması durumunda oluşacak alacaklar kredi veren lehine rehn edilmiştir. Söz konusu kredi ile akdedilen anlaşmanın taahhüt maddelerine göre anlaşmaya konu şirketlerin borçlanabilmeleri, temettü ödemeleri, varlıklarını satabilmeleri ve diğer şirketlerle birleşmeleri çeşitli şartlara bağlanmıştır. Söz konusu bu kredi EYH'nin ve bağlı ortaklıklarının (Naturalgaz hariç) 10 Temmuz 2012 tarihinde satılmasından dolayı Grup'un finansal yükümlülüklerinden çıkmıştır.

Kredilerle ilgili diğer teminat açıklamalarına Not 21'de yer verilmiştir.

Finansal borçların kur riskine ilişkin açıklamalar Not 34'de verilmiştir.

9 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla Grup'un faiz swaplarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012		31 Aralık 2011	
	Nominal Değer	Vade	Nominal Değer	Vade
ABD Doları	1.000.000	25 Mayıs 2013	25.000.000	31 Temmuz 2012
ABD Doları	1.000.000	25 Mayıs 2013	3.000.000	25 Mayıs 2013
ABD Doları			3.000.000	25 Mayıs 2013
			31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Faiz swaplarının gerçeğe uygun değeri			47.835	2.062.711
			47.835	2.062.711

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları **31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait** **Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar

31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olanlar hariç kısa vadeli ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Müşterilerden alacaklar	14.293.134	16.428.859
Şüpheli alacaklar	6.875.430	7.521.735
Şüpheli alacak karşılığı	(6.875.430)	(7.481.428)
Diğer	839.256	662.173
Toplam	15.132.390	17.131.339

Şüpheli ticari alacak karşılığının 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihlerinde sona eren yıllar içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2012	2011
Açılış bakiyesi (1 Ocak)	(7.481.428)	(4.950.031)
Dönem içinde ayrılan karşılıklar	(1.190.997)	(2.726.883)
Defterlerden silinen alacaklar	(25.167)	38.728
İptal edilen karşılıklar ve tahsilatlar	164.927	478.169
İşletme birleşmeleri yoluyla alım	(387.821)	(321.946)
Konsolidasyon kapsamından çıkış	2.045.056	-
Yabancı para çevrim farkları	-	535
Kapanış bakiyesi (31 Aralık)	(6.875.430)	(7.481.428)

Şüpheli alacaklar için ayrılan karşılıklara ilişkin giderler net olarak genel yönetim giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Uzun vadeli ticari alacaklar

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla uzun vadeli ticari alacak yoktur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

Kısa vadeli ticari borçlar

31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Satıcılara borçlar ^(*)	9.559.916	60.644.633
Müşterilere borçlar	3.091.577	-
Borç senetleri	224.136	-
Diğer	11.828	247.068
Toplam	12.887.457	60.891.701

^(*) Satıcılara borçların önemli bir kısmı Grup'un doğalgaz dağıtım faaliyeti yapan müşterek yönetime tabi ortaklığının doğalgaz temin ettikleri satıcılara olan borçlarından oluşmaktadır. Söz konusu müşterek yönetime tabi ortaklıklar (Naturel gaz hariç) 10 Temmuz 2012 tarihinde satılmıştır.

Uzun vadeli ticari borçlar

31 Aralık 2012 itibarıyla 298.898 TL tutarındaki uzun vadeli ticari borçların tamamı satıcılara olan borçlardan oluşmaktadır (31 Aralık 2011: Yoktur).

Ticari alacak ve ticari borçlar ile ilgili finansal riskler Not 34'de açıklanmıştır.

11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli diğer alacaklar

31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olanlar hariç kısa vadeli diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Başkent Doğalgaz davasına ilişkin tazmin edilecek karşılıklar (Not 20)	43.085.442	-
STFA'dan alacaklar ^(*)	30.304.200	-
Ada Metal'den alacaklar (Not 36)	3.935.291	3.964.678
Verilen depozito ve teminatlar	1.125.256	223.558
Bağlı ortaklıkların ve iş ortaklıklarının diğer ortaklarından olan alacaklar	15.753	1.502.831
KDV iade alacağı	-	406.179
Diğer	1.577.879	726.651
Toplam	80.043.821	6.823.897

^(*) STFA'dan alacaklar EYH ve bağlı ortaklığının satışından (Not 36) kaynaklanan ve vadesi gelmemiş alacaklardan oluşmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

Uzun vadeli diğer alacaklar

31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olanlar hariç uzun vadeli diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Bilecik Demir Çelik'ten alacaklar (Not 36)	3.400.841	3.140.463
Verilen depozito ve teminatlar ^(*)	1.516.411	3.026.461
Ada Metal'den alacaklar (Not 36)	1.104.543	1.020.702
Udaş Uşak Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'den alacaklar	1.023.148	1.023.148
Diğer	513.698	512.889
Toplam	7.558.641	8.723.663

^(*) Uzun vadeli verilen depozito ve teminatların 216.674 TL tutarındaki kısmı türev finansal işlemler için bankada tutulmakta olan depozitodan oluşmaktadır (31 Aralık 2011: 2.400.525 TL).

Kısa vadeli diğer borçlar

31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara olanlar hariç kısa vadeli diğer borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Borç senetleri ^(*)	16.043.400	-
Bağlı ortaklıkların ve iş ortaklıklarının diğer ortaklarına olan borçlar ^(**)	15.605.166	47.049.757
Ödenecek vergiler ve sosyal güvenlik kesintileri	5.240.601	3.988.778
Menkul kıymet alım borçları	4.963.897	3.681.897
Vergi barışı borçları	2.905.789	2.613.585
Personele borçlar	1.664.940	1.159.004
Alınan depozito ve teminatlar	524.383	469.388
Diğer	1.182.603	2.384.520
Toplam	48.130.779	61.346.929

^(*) Not 3' te belirtildiği üzere Naturelgaz'ın eski ortakları Rudolf Ruben Goldenberg, Lusi Aşer Goldenberg ve Altındağ Yatırım Mümessillik ve Ticaret A.Ş. 'ye ait %30 oranındaki hisselerini ve oy haklarının satın alınmasına ilişkin bakiyesi belirli vadelerde taksitle ödenecek olan borç senetleri verilmiştir.

^(**) 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla söz konusu bakiyenin önemli bir kısmı 10 Temmuz 2012'de satılmış olan EYH ve bağlı ortaklıklarının gaz dağıtım faaliyetlerinde iştiğal eden şirketlerin yatırımlarının özkaynak katkısı sağlamak amacıyla diğer ortaklarca verilen avanslardır.

Uzun vadeli diğer borçlar

31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara olanlar hariç uzun vadeli diğer borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Vergi barışı borçları	988.709	3.952.156
Alınan depozito ve teminatlar ^(*)	-	47.774.219
Toplam	988.709	51.726.375

^(*) 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla alınan depozito ve teminatlar, Grup'un doğalgaz dağıtım faaliyeti ile iştiğal etmekte olan müşterek yönetime tabi ortaklarının abonelerinden almış olduğu güvence bedellerini içermektedir. Söz konusu güvence bedelleri alacaklar için teminat olarak alınmaktadır. 10 Temmuz 2012 tarihi itibarıyla bu tutar EYH ve bağlı ortaklıklarının (Naturelgaz hariç olmak) satılmasından dolayı Grup'un yükümlülüklerinden çıkmıştır.

Diğer alacak ve diğer borçlar ile ilgili finansal riskler Not 34'te açıklanmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

12 FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olanlar hariç finans sektörü faaliyetlerinden kısa vadeli alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli alacaklar	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Müşterilerden alacaklar	46.018.546	29.795.397
Borsa para piyasasından alacaklar	6.129.878	2.850.000
Şüpheli alacaklar	1.260.806	1.261.852
Şüpheli alacak karşılığı	(1.260.806)	(1.261.852)
Diğer ticari alacaklar	83.870	102.884
Toplam	52.232.294	32.748.281

Finans sektörü faaliyetlerinden (ilişkili taraflardan olanlar hariç) şüpheli alacak karşılığınının 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2012	2011
Açılış bakiyesi (1 Ocak)	(1.261.852)	(1.283.303)
İptal edilen karşılıklar ve tahsilatlar	1.046	1.687
Satış amacıyla elde tutulan varlıklara transfer	-	19.764
Kapanış bakiyesi (31 Aralık)	(1.260.806)	(1.261.852)

31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla finans sektörü faaliyetlerinden uzun vadeli alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

Uzun vadeli alacaklar	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Müşterilerden alacaklar	-	1.888.900
Toplam	-	1.888.900

31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla finans sektörü faaliyetlerinden borçların tamamı kısa vadeli olup detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Borsa para piyasasına borçlar	37.668.000	12.850.000
Repo işlemlerinden sağlanan fonlar	5.099.166	6.567.139
Müşterilere borçlar	3.437.037	4.718.802
Satıcılara borçlar	315.093	24.304
Banka kredileriyle sağlanan fonlar	2.718.716	-
Diğer	1.644	689
Toplam	49.239.656	24.160.934

Finans sektörü faaliyetlerinden alacak ve borçlar ile ilgili finansal riskler Not 34'te açıklanmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

13 STOKLAR

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla stokların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Satış amacıyla elde tutulan gayrimenkuller ^(*)	26.338.469	29.603.354
İlk madde ve malzeme	1.490.340	106.410
Ticari mallar	94.290	237.440
Toplam	27.923.099	29.947.204

^(*) Satış amacıyla elde tutulan gayrimenkullerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Açılış	29.603.354	-
Girişler	8.170.084	10.498.354
Çıkışlar	(11.434.969)	-
Yatırım amaçlı gayrimenkullerden transfer	-	19.105.000
	26.338.469	29.603.354

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla Grup'un stoklarında sınıflanan arsaları, Grup'un Denizli'deki 2011 yılında başlatılan konut projesi kapsamında üzerinde konut inşa edilen ve yatırım amaçlı gayrimenkullerden stoklara transfer edilen arsasını içermektedir. Söz konusu arsa, Denizli İli Merkez İlçesindeki 6224 Ada 1 numaralı parsel üzerinde yer almaktadır.

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla Grup'un geliştirilmekte olan ve inşaatı devam eden konut inşaat projelerinin tamamı 2011 yılında başlatılan Denizli'deki konut projesi kapsamında inşa edilen konutlara ilişkin yatırımları içermektedir. Toplam 608 konuttan oluşması planlanan konut projesinin 154 daire ve iki bloktan oluşan ilk etabında inşaat tamamlanmış konutlardan oluşmaktadır.

31 Aralık 2012 tarihinde sona eren yılda Grup'un stokları üzerinde 1.568.483 TL (31 Aralık 2011: 1.025.008 TL) tutarında aktifleştirilen finansman maliyeti ve 1.127.460 TL tutarında 2. Etap konutlar için ödenen harçlar bulunmaktadır.

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla Grup'un stokları üzerindeki ipotek ve rehinler Not 21'de açıklanmıştır.

İlk madde ve malzemeye ilişkin olarak 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla kaydedilen stok değer düşüklüğü tutarı 72.916 TL'dir. (31 Aralık 2011: 31.253 TL).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

14 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının finansal tablo bilgileri aşağıdaki gibidir:

İştirakler	İştirak Yüzdesi	Varlıklar	Yükümlülükler	Net dönem karı/(zararı) ^(*)
Global Portföy	%39,97	3.403.382	371.929	(1.577.623)

^(*) Global Portföy'ün özkaynak yöntemiyle konsolide edilen iştirake dönüştüğü tarih olan 28 Şubat 2012 ile 31 Aralık 2012 tarihleri arasındaki net dönem karı/zararını kapsamaktadır.

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2012	2011
Dönem başı (1 Ocak)	-	-
Azimet'a hisse devri nedeniyle Global Portföy'ün iştirake dönüşmesi (Not 36)	1.842.397	-
Net dönem kar/(zararındaki) paylar	(630.576)	-
Değer artış fonundaki değişimdeki paylar	(149)	-
Dönem Sonu (31 Aralık)	1.211.672	-

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

15 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihlerinde sona eren yıllarda yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2012	Değerleme farkı		Çıkış	31 Aralık 2012
		Girişler	(Not 28.1)		
Arazi ve arsalar	28.266.246	-	2.028.999	-	30.295.245
Faal olan yatırım amaçlı gayrimenkuller	167.613.234	559.073	2.438.096	(2.990.403)	167.620.000
Toplam	195.879.480	559.073	4.467.095	(2.990.403)	197.915.245

	1 Ocak 2011	Değerleme farkı		Transfer (*)	31 Aralık 2011
		Girişler	(Not 28.1)		
Arazi ve arsalar	45.825.246	-	1.546.000	(19.105.000)	28.266.246
Faal olan yatırım amaçlı gayrimenkuller	-	-	2.463.234	165.150.000	167.613.234
İnşaatı devam eden projeler	161.855.086	3.294.914	-	(165.150.000)	-
Toplam	207.680.332	3.294.914	4.009.234	(19.105.000)	195.879.480

(*) Stoklara transfer edilmiştir.

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla girişler, inşaatı devam eden projelere ilişkin yatırımlardan oluşmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller Sümerpark AVM ve Denizli ile Van'daki arazilerden oluşmaktadır.

Grup'un Denizli/Türkiye'deki arazileri üzerinde gerçekleştirecek projede alışveriş merkezi, konut blokları, otel ve hastane inşa edilmesi öngörülmüştür.

Faal olan yatırım amaçlı gayrimenkuller / İnşaatı devam eden projeler: Sümerpark AVM

Sümerpark AVM, 12 Mart 2011 tarihinde inşaatının bitimini müteakip hizmete açılmış ve bu tarihten itibaren yatırım amaçlı gayrimenkuller içerisinde inşaatı devam eden projelerden faal olan yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer edilmiştir.

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla, Sümerpark AVM'nin gerçeğe uygun değeri SPK tarafından yetkilendirilmiş bir gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından değerlendirilerek raporunda belirtilen tutar üzerinden tespit edilmiştir.

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla, ilgili alışveriş merkezinde yer alan hipermarketin yirmi yıllığına kiracı olarak bulunmasına dair şerhi bulunmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkulden elde edilen kira gelirleri ile doğrudan faaliyet giderleri Not 25'te gayrimenkul kira ve hizmet giderleri ve gayrimenkul hizmet maliyeti kalemlerinde gösterilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin üzerindeki teminat, rehin ve ipotekler Not 21'de açıklanmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

Arazi ve arsalar

Grup'un arazi ve arsaların gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki tabloda sunulmuştur:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Denizli arazi (Otel ve hastane) (*)	14.244.999	12.216.000
Van arazi (**)	16.050.246	16.050.246
	30.295.245	28.266.246

(*) Grup'un Denizli'deki arazileri, Grup'un konut, hastane ve otel projesi olarak değerlendirmeyi amaçladığı Denizli Sümer Mahallesi'ndeki arazileridir. Söz konusu arazilerden Denizli İli Merkez İlçesi 6224 Ada 1No.lu parselde yer alan arazi konut projesine tahsis edilmiştir. Konut projesi inşaatı 2011 yılında başladığı için arsa, 2011 yılı içinde stoklara transfer edilmiştir. Arazilerden Denizli İli Merkez İlçesi 6227 Ada 1 No.lu parsel ile 6225 Ada 1 No.lu parselde yer alan arsalar ise otel ve hastane projesine tahsis edilmişlerdir. 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla bu arsalar üzerinde inşaat başlamamıştır. Bu arsaların gerçeğe uygun değerleri SPK tarafından değerlendirme hizmeti üzere yetkilendirilmiş bir gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından değerlendirilen değerlemelere göre elde edilmiştir. 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değerleri 17 Aralık 2012 tarihli ekspertiz raporlarıyla emsal karşılaştırma yöntemi (piyasa yaklaşımı) kullanılarak tespit edilmiştir.

Denizli'deki yukarıda sözü edilen arazilerin 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değerleri SPK tarafından değerlendirme hizmeti üzere yetkilendirilmiş bir gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından tarafından hazırlanan 30 Aralık 2011 tarihli ekspertiz raporuyla emsal karşılaştırma yöntemi kullanılarak tespit edilmiştir.

(**) Van arazi ile ilgili bilgiler aşağıda sunulmuştur:

Grup'un Van'da üzerinden sermaye kazancı elde etme amacı ile tutulan 16.611 m² alana haiz arazisi ("Van arazisi") bulunmaktadır.

Söz konusu arazinin 31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değeri, SPK tarafından değerlendirme hizmeti üzere yetkilendirilmiş bir gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından gerçekleştirilen değerlemeye göre elde edilmiştir. Değerleme şirketinin hazırladığı 27 Aralık 2012 ve 30 Aralık 2011 tarihli ekspertiz raporlarına göre yapılan değerlendirme sonucunda, maliyet yaklaşımı yöntemiyle ulaşılan değerlerin esas alınmasıyla aşağıdaki paragrafta detaylı olarak açıklandığı üzere arazinin pazar değeri 16.050.246 TL olarak tespit edilmiştir.

Not 20.2. ix'de belirtildiği üzere Van arazinin satış ihalesi ve imar planıyla ilgili hukuki süreçteki belirsizlik devam etmektedir. Ancak Van Belediyesi'yle yapılan satış sözleşmesinin içeriğine ve Grup avukatlarının bu belirsizlikle ilgili görüşüne göre Grup'un söz konusu araziyle ilgili tüm maliyetleri güvence altına alınmıştır. İlgili sözleşmede tüm maliyetlerin güvence altına alındığı belirtilmiş olmasına rağmen gayrimenkul değerlendirme şirketi değerlemede güvenli tarafa kalmayı ve maliyet yaklaşımı yönteminde taşınmazın sadece satın alma (ihale) bedelinin takdir olunmasını uygun görmüştür. Söz konusu arazi Van Belediyesi tarafından yapılan ihalede Grup tarafından 16.050.246 TL bedelle satın alınmış olup değerlendirme bu asgari maliyet bedeli dikkate alınarak söz konusu arazinin maliyet yaklaşımı yöntemiyle toplam pazar değeri 16.050.246 TL olarak belirlenmiştir.

Değerleme şirketi, raporunda değerlendirme konusu gayrimenkulün yer aldığı Van ilinde yaşanan önemli deprem sebebiyle gayrimenkul değerinin belirlenmesinde esas alınacak emsal değerlere ulaşamadığı, bölgede beklenen yeni yapılaşma koşulları sebebiyle gayrimenkul değerinin sağlıklı bir şekilde öngörülemediği, değerlendirme amacı dikkate alınarak olağanüstü koşulların varlığı sebebiyle, genel kabul görmüş değerlendirme yöntemleriyle gayrimenkule herhangi bir değer atfedilmesinin hatalı sonuçlara yol açabileceği, Şirket'in gayrimenkulü iktisap bedelinin ve ilave tüm maliyetlerin eski malik Van Belediyesi ile yapılan satış sözleşmesinde yer alan hükümler gereği güvence altına alınmış olması da dikkate alınarak gayrimenkul değerinin 16.050.246 TL olarak esas alınmasının uygun olacağını belirtmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

16 MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2012 tarihinde sona eren hesap döneminde maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	Arazi ve arsalar	Yeraltı ve yerüstü düzenleri	Binalar	Tesis, makine ve cihazlar	Motorlu taşıtlar	Demirbaşlar	Özel maliyetler	Diğer maddi duran varlıklar	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
1 Ocak 2012										
Maliyet	861.992	542.313	13.421.623	77.479.376	17.133.992	16.844.232	60.573.752	-	14.556.870	201.414.150
Birikmiş amortisman	-	(3.205)	(1.898.553)	(35.466.627)	(4.593.658)	(8.731.076)	(17.859.252)	-	-	(68.552.371)
Net defter değeri	861.992	539.108	11.523.070	42.012.749	12.540.334	8.113.156	42.714.500	-	14.556.870	132.861.779
İlaveler	176.779	27.237	209.270	3.110.864	2.199.611	3.615.877	980.484	303.050	6.050.782	16.673.954
Cari dönem amortisman	-	(14.586)	(276.094)	(4.939.528)	(1.380.680)	(1.250.404)	(3.905.196)	-	-	(11.766.488)
Çıkışlar	-	-	-	(18.342)	(221.606)	(54.319)	-	-	-	(294.267)
Transfer	-	-	212.053	-	-	-	9.611.081	-	(9.823.134)	-
Yabancı para çevrim farkı	-	(53)	-	(2.192.692)	(635.870)	(81.947)	(2.403.669)	-	(427.160)	(5.741.391)
Konsolidasyon kapsamından çıkışlar ⁽¹⁾	(17.496)	-	-	(270.646)	(194.439)	(775.358)	(630.410)	-	-	(1.888.349)
İşletme birleşmesi yoluyla alım ⁽²⁾	1.225.748	895.134	229.907	3.039.035	1.772.912	7.294.994	81.016	-	321.054	14.859.800
İşletme birleşmesi öncesi payların değerlendirme farkı	622.018	203.581	-	715.341	(357.182)	166.099	-	-	-	1.349.856
Dönem sonu net defter değeri	2.869.041	1.650.421	11.898.206	41.456.781	13.723.080	17.028.098	46.447.806	303.050	10.678.412	146.054.895
31 Aralık 2012										
Maliyet	2.869.041	1.673.331	14.075.404	80.522.866	18.881.996	25.668.090	67.117.006	303.050	10.678.411	221.789.195
Birikmiş amortisman	-	(22.910)	(2.177.198)	(39.066.085)	(5.158.916)	(8.635.432)	(20.673.759)	-	-	(75.734.300)
Net defter değeri	2.869.041	1.650.421	11.898.206	41.456.781	13.723.080	17.032.658	46.443.247	303.050	10.678.411	146.054.895

⁽¹⁾ EYH'nin 10 Temmuz 2012 tarihinde konsolidasyon kapsamından çıkarılmasından kaynaklanmaktadır.

⁽²⁾ Grup'un 2012 yılında Naturel gaz hisselerinin %30'unu almasından ve eldeki payları rüştü bedele getirmesinden kaynaklanmaktadır (Not 3).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

31 Aralık 2011 tarihinde sona eren yılda maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	Arazi ve arsalar	Yeraltı ve yerüstü düzenleri	Binalar	Tesis, makine ve cihazlar	Motorlu taşıtlar	Demirbaşlar	Özel maliyetler	Diğer maddi duran varlıklar	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
1 Ocak 2011										
Maliyet	320.725	192.593	16.378.176	67.560.748	13.482.921	10.970.395	47.445.497	4.864	4.489.371	160.845.290
Birikmiş amortisman	-	(5.620)	(1.730.525)	(30.005.172)	(2.938.608)	(7.761.601)	(12.511.729)	(1.114)	-	(54.954.369)
Net defter değeri	320.725	186.973	14.647.651	37.555.576	10.544.313	3.208.794	34.933.768	3.750	4.489.371	105.890.921
İlaveler ⁽ⁱ⁾	-	-	190.050	13.163.409	657.254	2.228.657	3.264.004	-	10.167.507	29.670.881
Cari dönem amortisman	-	(10.924)	(314.748)	(4.606.162)	(1.241.592)	(1.101.587)	(3.408.890)	(639)	-	(10.684.542)
Çıkışlar	(36.578)	(33.689)	(24.608)	(921)	(50.342)	(91.877)	-	-	(71)	(238.086)
Transfer ^(v)	-	-	-	40.664	-	-	457.365	-	(408.036)	89.993
Yabancı para çevrim farkı	-	-	-	5.136.477	2.117.067	166.080	8.071.219	-	250.159	15.741.002
İşletme birleşmesi yoluyla alım ⁽ⁱⁱ⁾	881.074	581.121	225.207	1.940.341	524.966	3.744.574	-	-	79.861	7.977.144
Konsolidasyon kapsamından çıkışlar ⁽ⁱⁱⁱ⁾	(303.229)	(184.373)	(3.200.482)	(11.216.635)	(11.332)	(35.181)	(602.966)	(3.111)	(21.921)	(15.579.230)
Satış amaçlı elde tutulan varlıklara transfer ^(iv)	-	-	-	-	-	(6.304)	-	-	-	(6.304)
Dönem sonu net defter değeri	861.992	539.108	11.523.070	42.012.749	12.540.334	8.113.156	42.714.500	-	14.556.870	132.861.779
31 Aralık 2011										
Maliyet	861.992	542.313	13.421.623	77.479.376	17.133.992	16.844.232	60.573.752	-	14.556.870	201.414.150
Birikmiş amortisman	-	(3.205)	(1.898.553)	(35.466.627)	(4.593.658)	(8.731.076)	(17.859.252)	-	-	(68.552.371)
Net defter değeri	861.992	539.108	11.523.070	42.012.749	12.540.334	8.113.156	42.714.500	-	14.556.870	132.861.779

⁽ⁱ⁾ İlavelerin önemli bir kısmı Grup'un Altyapı bölümünde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının yapmış olduğu yatırımlardan oluşmaktadır.

⁽ⁱⁱ⁾ Grup'un 2011 yılındaki Natürel Gaz ve İzmir Liman satın almalarından kaynaklanan maddi duran varlıkları içermektedir (Not 3).

⁽ⁱⁱⁱ⁾ Bilecik Demir Çelik'in 2011 yılı içerisinde satılması sonucunda konsolidasyon kapsamından çıkarılan maddi duran varlıkları içermektedir (Not 36).

^(iv) Satış amacıyla elde tutulan Global Portföy'ün maddi duran varlıklarını içermektedir (Not 36).

^(v) 89.993 TL'lik tutar, imtiyaza bağlı maddi duran varlıklardan maddi duran varlıklardaki özel maliyetlere transfer edilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları **31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait** **Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihlerinde sona eren yıllarda maddi duran varlıklara borçlanma maliyetleri aktifleştirmesi yapılmamıştır.

Grup'un bağlı ortaklıklarından Ege Liman ve Ortadoğu Liman'da "İşletme Hakkı Devir Sözleşmesi" ve Bodrum Liman'da "Yap, İşlet, Devret Sözleşmesi" kapsamında, sözleşme sonunda, sabit kıymetler (gayrimenkul ve mütemmim cüz) üzerinde her türlü borç, taahhüt, mükellefiyetlerden arı, bakımlı, çalışır ve kullanılabilir durumda bedelsiz olarak iade edilecektir.

Kullanılan kredilere ilişkin olarak maddi duran varlıklar üzerinde tesis edilen rehinlere ilişkin açıklamalar Not 8'de sunulmuştur.

Maddi duran varlıklar üzerindeki diğer ipotek ve rehinlere ilişkin bilgiler Not 21'de sunulmuştur.

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla finansal kiralama yoluyla elde edilen maddi duran varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Demirbaşlar	10.682.178	782.254
Motorlu taşıtlar	8.028.865	6.237.940
Tesis, makine ve cihazlar	7.685.750	5.047.849
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	83.689	-
Binalar	13.608	1.856
	26.494.090	12.069.899

Grup'un maddi duran varlıklarına ilişkin amortisman giderleri konsolide kapsamlı gelir tablosunda satışların maliyeti ve genel yönetim giderleri hesaplarında muhasebeleştirilmiştir (Not 27).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

17 İMTİYAZA BAĞLI MADDİ OLMAYAN VARLIKLAR

31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde imtiyaza bağlı maddi olmayan varlıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

	2012	2011
Dönem başı (1 Ocak)		
Maliyet	175.360.720	146.930.054
Birikmiş itfa payları	(19.173.682)	(13.804.253)
Net defter değeri	156.187.038	133.125.801
Girişler	12.716.077	28.649.555
Cari dönem amortisman	(3.314.504)	(5.374.801)
Çıkışlar	-	(123.524)
Konsolidasyon kapsamından çıkışlar ⁽¹⁾	(165.588.611)	-
Transfer	-	(89.993)
Dönem sonu net defter değeri	-	156.187.038
Dönem sonu (31 Aralık)		
Maliyet	-	175.360.720
Birikmiş itfa payları	-	(19.173.682)
Net defter değeri	-	156.187.038

⁽¹⁾ EYH ve bağlı ortaklıkları (Naturel gaz hariç) 10 Temmuz 2012 tarihi itibarıyla satılmıştır.

Grup'un imtiyaza bağlı maddi olmayan varlıkları, Energaz ve bağlı ortaklıklarının imtiyaza bağlı maddi olmayan varlıklarından oluşmaktadır.

31 Aralık 2011 tarihlerinde sona eren yıla ait girişler içerisinde 2.250.447 TL tutarında aktifleştirilen finansman gideri bulunmaktadır. Aktifleştirme için uygun olan borçlanma maliyeti tutarını belirlerken 31 Aralık 2011 tarihinde sona eren hesap döneminde kullanılan aktifleştirme oranı %0,26 ile %8,79 arasındadır.

Grup'un imtiyaza bağlı maddi olmayan varlıklara ilişkin itfa payları konsolide kapsamlı gelir tablosunda satışların maliyeti olarak muhasebeleştirilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

18 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihlerinde sona eren yıllara ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

1 Ocak 2012	Haklar	Yazılım programları	Limanlar üst hakkı	Müşteri ilişkileri	HES lisansı	Doğal gaz lisansları ⁽ⁱ⁾	Toplam
Maliyet	8.009.348	2.414.235	619.120.675	7.092.044	50.672.736	7.385.104	694.694.142
Birlikmiş ifta payları	(6.053.153)	(1.451.578)	(59.259.059)	(2.068.512)	-	(178.473)	(69.010.775)
Net defter değeri	1.956.195	962.657	559.861.616	5.023.532	50.672.736	7.206.631	625.683.367
Girışler	122.769	24.656	-	-	-	-	147.425
Carı dönem ifta payı	(464.098)	(213.223)	(31.686.724)	(560.841)	-	(292.511)	(33.217.397)
Konsolidasyon kapsamından çıkışlar ⁽ⁱⁱ⁾	-	(417.819)	-	-	-	-	(417.819)
Yabancı para çevrim farkları	(1.004)	(534)	(31.422.548)	(278.162)	-	-	(31.702.248)
İşletme birleşmesi yoluyla alım ⁽ⁱⁱⁱ⁾	-	31.630	-	-	-	21.356.275	21.387.905
İşletme birleşmesi öncesi payların değerleme etkisi	-	-	-	-	-	10.895.528	10.895.528
Dönem sonu net defter değeri	1.613.862	387.367	496.752.344	4.184.529	50.672.736	39.165.923	592.776.761
31 Aralık 2012							
Maliyet	8.002.643	614.135	584.307.453	6.694.377	50.672.736	39.636.941	689.928.285
Birlikmiş ifta payları	(6.388.781)	(226.768)	(87.555.109)	(2.509.848)	-	(471.018)	(97.151.524)
Net defter değeri	1.613.862	387.367	496.752.344	4.184.529	50.672.736	39.165.923	592.776.761

⁽ⁱ⁾ Naturel Gaz'ın İzmir, Bursa ve Adapazarı bölgelerinde sahip olduğu sıkıştırılmış doğal gaz ("CNG") satış lisanslarıyla CNG iletim lisansına ilişkindir.

⁽ⁱⁱ⁾ 10 Temmuz 2012 tarihi itibarıyla EYH ve bağlı ortaklıklarının (Naturel gaz hariç) satışı ile Grup'un maddi olmayan duran varlıklarından çikmiştir (Not 36)

⁽ⁱⁱⁱ⁾ Grup'un 2012 yılında Naturel gaz hisselerinin %30'ünü almasından ve eldeki payları rayiç bedele getirmesinden kaynaklanmaktadır (Not 3).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

	Haklar	Yazılım programları	Limanlar üst hakkı	Müşteri ilişkileri	HES lisansı	Doğal gaz lisansları ⁽¹⁾	Toplam
1 Ocak 2011							
Maliyet	7.483.968	2.140.858	506.729.082	5.804.595	50.672.736	-	572.831.239
Birlikmiş ifa payları	(5.833.939)	(1.036.207)	(21.250.965)	(1.209.290)	-	-	(29.330.401)
Net defter değeri	1.650.029	1.104.651	485.478.117	4.595.305	50.672.736	-	543.500.838
Girişler	298.695	256.210	-	-	-	-	554.905
Cari dönem ifa payı	(462.289)	(408.274)	(29.537.115)	(522.783)	-	(178.473)	(31.108.934)
Çıkışlar	5.971	(6.054)	-	-	-	-	(83)
Satınalma etkisi ⁽ⁱⁱ⁾	-	9.951	-	-	-	7.385.104	7.395.055
Konsolidasyon kapsamından çıkışlar ⁽ⁱⁱⁱ⁾	(5.119)	-	-	-	-	-	(5.119)
Yabancı para çevrim farkları	468.908	6.173	103.920.614	951.010	-	-	105.346.705
Dönem sonu net defter değeri	1.956.195	962.657	559.861.616	5.023.532	50.672.736	7.206.631	625.683.367
31 Aralık 2011							
Maliyet	8.009.348	2.414.235	619.120.675	7.092.044	50.672.736	7.385.104	694.694.142
Birlikmiş ifa payları	(6.053.153)	(1.451.578)	(59.259.059)	(2.068.512)	-	(178.473)	(69.010.775)
Net defter değeri	1.956.195	962.657	559.861.616	5.023.532	50.672.736	7.206.631	625.683.367

⁽¹⁾ Natürel Gaz'ın İzmir, Bursa ve Adapazarı bölgelerinde sahip olduğu sıkıştırılmış doğal gaz ("CNG") satış lisanslarıyla CNG iletim lisansına ilişkindir.

⁽ⁱⁱ⁾ Grup'un 2011 yılındaki Natürel Gaz ve İzmir Liman satın alımlarından kaynaklanan maddi olmayan duran varlıkları içermektedir. (Not 3).

⁽ⁱⁱⁱ⁾ Bilecik Demir Çelik'in 2011 yılı içerisinde satılması sonucunda konsolidasyon kapsamından çıkartılan maddi olmayan duran varlıkları içermektedir. (Not 36).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları **31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait** **Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar** (Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

19 ŞEREFİYE

31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihlerinde sona eren yıllarda şerefiye hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
1 Ocak itibarıyla net kayıtlı değer	42.610.644	35.550.270
Yabancı para çevrim farkları	(1.367.063)	7.060.374
31 Aralık itibarıyla kayıtlı değer	41.243.581	42.610.644

31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla şerefiyenin sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

Sektörel Dağılım	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Altyapı	22.924.994	24.292.057
Finans	10.018.691	10.018.691
Gayrimenkul	6.712.296	6.712.296
Diğer	1.587.600	1.587.600
Toplam	41.243.581	42.610.644

Grup'un şerefiye değer düşüklüğü testi amacıyla kullandığı sektörel dağılım bazında temel varsayımlar aşağıdaki gibidir:

Altyapı faaliyetleri:

Grup, Ege Liman'ın satın alınması ile ilgili olarak 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarında taşıdığı limana ait varlıklar birimi üzerine tahsis ettiği 22.924.994 TL (31 Aralık 2011: 24.292.057 TL) tutarında şerefiyeyi konsolide finansal tablolarında taşımaktadır.

Grup, Ege Liman'ın satın alınmasından kaynaklanan şerefiye ile ilgili olarak 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla gerçekleştirdiği değer düşüklüğü çalışmalarında konsolide finansal tablolarda taşınan şerefiye tutarını, bağlı bulunduğu nakit yaratan birimin kullanım değeri hesaplaması ile karşılaştırmış ve bir değer düşüklüğü olmadığı sonucuna varmıştır. Bu hesaplamalarda, liman faaliyetleri için liman kullanım hakkı lisansının sona ereceği 2033 yılına kadarki finansal bütçeyi temel alan nakit akış tahminleri esas alınmıştır. Temel varsayımlar liman faaliyetlerindeki beklenen yoğunluk artışının operasyonel kara olumlu etkisi üzerine kurulmuştur. Nakit akışları ABD Doları bazında hazırlanmış olup nakit akışlarının bilanço tarihine indirgenmesinde vergi sonrası faiz oranı olarak % 11,5 kullanılmıştır.

Finans faaliyetleri:

Grup, Global Menkul'e ait varlıklar birimi üzerine tahsis ettiği 10.018.691 TL tutarındaki şerefiye ile ilgili olarak 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 itibarıyla gerçekleştirdiği değer düşüklüğü çalışmalarında konsolide finansal tablolarda taşınan şerefiye tutarını, bağlı bulunduğu nakit yaratan birimin kullanım değeri hesaplaması ile karşılaştırmış ve bir değer düşüklüğü olmadığı sonucuna varmıştır. Bu hesaplamalarda, yönetim tarafından onaylanmış 5 yıllık finansal bütçeleri temel alan nakit akım tahminleri esas alınmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

Gayrimenkul faaliyetleri:

Grup, Maya'nın satın alınması esnasında ortaya çıkan 6.712.296 TL tutarındaki şerefiye ile ilgili olarak 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 itibarıyla gerçekleştirdiği değer düşüklüğü çalışmalarında konsolide finansal tablolarda taşınan şerefiye tutarını Maya'nın gerçeğe uygun değeri ile karşılaştırmış ve bir değer düşüklüğü olmadığı sonucuna ulaşmıştır. Maya, KKTC Hükümeti ile yaptığı sözleşmeler uyarınca Tathisu Magosa'da tahsis edilen arazi üzerinde otel, villa ve apart bulunan tatil köyü projesi yapacaktır. Rapor tarihi itibarıyla arazi üzerinde istimlak çalışmaları henüz tamamlanmadığı için inşaaata başlanmamıştır. 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla söz konusu gayrimenkulün gerçeğe uygun değerleri bağımsız gayrimenkul değerlendirme şirketleri tarafından gerçekleştirilen değerlemeye göre elde edilmiştir. Değerleme şirketleri, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız gayrimenkul değerlendirme şirketleri olup, söz konusu ekspertiz raporlarına göre yapılan değerlemeler, benzer gayrimenkuller ile ilgili piyasa işlem fiyatlarının referans alınmasıyla (piyasa yaklaşımı) tespit edilmiştir ve tutarı 9.915.000 TL'dir (31 Aralık 2011: 9.750.000 TL). Bu tutarlar, Grup'un Maya'daki yatırımının üzerinde olduğu için değer düşüklüğü oluşmamıştır.

Diğer faaliyetler:

Grup, Sem Yayıncılık'a ait varlıklar birimi üzerine tahsis ettiği 1.587.600 TL tutarındaki şerefiye ile ilgili olarak 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 itibarıyla gerçekleştirdiği değer düşüklüğü çalışmalarında konsolide finansal tablolarda taşınan şerefiye tutarını, bağlı bulunduğu nakit yaratan birimin kullanım değeri hesaplaması ile karşılaştırmış ve bir değer düşüklüğü olmadığı sonucuna varmıştır. Bu hesaplamalarda, 5 yıllık yönetim tarafından onaylanmış finansal bütçeleri temel alan nakit akım tahminleri esas alınmıştır. Kullanım değerine baz olan nakit akımları projeksiyonları TL bazında hazırlanmıştır.

Nakit akım projeksiyonlarının bilanço tarihine indirgenmesinde piyasa faiz oranları kullanılmıştır.

20 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

20.1 Borç karşılıkları

31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla kısa vadeli borç karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Dava karşılıkları (Dipnot 20.2.(vii))	90.291.407	1.361.582
İhbar ve izin tazminatı karşılıkları	876.973	1.135.292
Danışmanlık gider karşılığı	808.815	2.395.847
Personel prim karşılıkları	89.739	55.825
Ceza karşılıkları	-	215.693
Toplam kısa vadeli borç karşılıkları	92.066.934	5.164.239

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihlerinde sona eren yıllara ait borç karşılıklarının hareketi aşağıdaki gibidir:

	Dava, ceza ve vergi barışı karşılıkları	İhbar ve izin tazminatı karşılıkları	Personel prim karşılıkları	Danışmanlık gider karşılığı	TOPLAM
1 Ocak 2012 bakiyesi	1.577.275	1.135.292	55.825	2.395.847	5.164.239
Cari dönem girişleri	89.149.996	114.591	33.914	-	89.298.501
Yabancı para çevrim farkı	-	(10.966)	-	(73.014)	(83.980)
Ödenen	(69.847)	(4.740)	-	(1.514.018)	(1.588.605)
Ters çevrilen	(3.107)	-	-	-	(3.107)
Konsolidasyon kapsamından çıkışlar	(365.175)	(357.204)	(722.379)		
Ortaklık paylarındaki değişim	2.265	-	-	-	2.265
31 Aralık 2012 bakiyesi	90.291.407	876.973	89.739	808.815	92.066.934

	Dava, ceza ve vergi barışı karşılıkları	İhbar ve izin tazminatı karşılıkları	Personel prim karşılıkları	Danışmanlık gider karşılığı	TOPLAM
1 Ocak 2011 bakiyesi	9.282.240	943.326	113.417	-	10.338.983
Cari dönem girişleri	340.941	262.401	1.039.641	2.395.847	4.038.830
Yabancı para çevrim farkı	-	11.099	-	-	11.099
Ödenen	(554.881)	(81.534)	(1.097.233)	-	(1.733.648)
Ters çevrilen	(30.394)	-	-	-	(30.394)
Diğer borçlara transfer	(7.363.205)	-	-	-	(7.363.205)
Satış amacıyla elde tutulan yükümlülüklerle transfer	(99.314)	-	-	-	(99.314)
İşletme birleşmesi yoluyla alım	1.888	-	-	-	1.888
31 Aralık 2011 bakiyesi	1.577.275	1.135.292	55.825	2.395.847	5.164.239

31 Aralık 2012 tarihinde sona eren yılda dava, ceza ve vergi barışı karşılıklarına ilişkin giderler diğer faaliyetlerden giderler, finansal giderler ve genel yönetim giderleri içinde, ihbar ve izin tazminatı karşılıklarına ilişkin giderler genel yönetim giderleri içinde, personel prim karşılıklarına ilişkin giderler genel yönetim giderleri ve satışların maliyeti içinde, danışmanlık gider karşılığına ilişkin giderler genel yönetim giderleri içinde gösterilmektedir. Dava karşılıklarının ters çevrilmesine ilişkin gelir, diğer faaliyetlerden gelirler içinde yer almaktadır.

31 Aralık 2011 tarihinde sona eren yılda dava, ceza ve vergi barışı karşılıklarına ilişkin giderler diğer faaliyetlerden giderler, genel yönetim giderleri içinde, ihbar ve izin tazminatı karşılıklarına ilişkin giderler ise genel yönetim giderleri içinde gösterilmektedir. Dava karşılıklarının ters çevrilmesine ilişkin gelir, diğer faaliyetlerden gelirler içinde yer almaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

20.2 Hukuki konular

Grup lehine veya aleyhine açılmış ve halihazırda devam eden muhtelif davalar bulunmaktadır. Bu davaların başlıcalarını alacak ve iş davaları oluşturmaktadır. Grup yönetimi, her dönem sonunda bu davaların olası sonuçlarını ve finansal etkilerini değerlendirmekte ve bu değerlendirme sonucunda olası kazanç ve yükümlülükler karşılıklı gerekli görülen karşılıklar ayrılmaktadır. Söz konusu karşılık tutarları Not 20.1'de belirtilmiştir. Grup'un taraf olduğu önemli davalarla ilgili bilgiler aşağıda sunulmuştur:

(i) Grup'un bağlı ortaklıklarından Ege Liman, Temmuz 2003'de ÖİB'den 30 yıl süre ile Kuşadası Limanı'nın işletme hakkını devralmıştır. Limanda Kruvaziyer Limanı Üst Yapı Tesisleri yapımına olanak sağlayan imar planı ve plan notlarının iptali talebiyle Ekim 2006'da Kuşadası Belediye Meclisinin eski iki üyesi tarafından Danıştay'da dava açılmıştır. Danıştay'ın ilgili dairesince Kasım 2009'da imar planı ve plan notlarının iptaline karar verilmiştir. Bu karara karşı hem müdahil Grup avukatlarıncı hem de Bayındırlık Bakanlığı avukatlarıncı temyiz edilmiştir. Dosya, Danıştay'da inceleme sırası beklemektedir.

Temyiz süreci devam ederken, Kuşadası Belediyesi'nin, iptal kararına dayanarak Ege Liman'a yaptığı yapı ruhsatı ve kullanma izin belgesi iptali bildirimine karşı Grup avukatlarıncı Aydın İdare Mahkemesi'nde yürütmenin durdurulması istemli açılan davada, Mahkeme yürütmenin durdurulmasına karar vermiştir. Belediye tarafından yapılan itiraz üzerine yürütmenin durdurulması kararı kaldırılmıştır. Aydın İdare Mahkemesi davanın reddine karar vermiş olup bu karar temyiz edilmiştir. Danıştay nezdinde yapılan yürütmenin durdurulması talebi reddedilmiştir. Temyiz incelemesi devam etmektedir.

Belediye hemen akabinde yapı tatil zaptı düzenleyerek 18 Haziran 2010'da Ege Liman'a tebliğ etmiştir. Bu tebliğe karşı da Grup avukatlarıncı iptal davası açılmış ve yürütmenin durdurulması kararı istenmiştir. Aydın İdare Mahkemesince 22 Haziran 2010'da verilen yürütmenin durdurulması kararı, yine aynı Mahkemece 19 Ağustos 2010'da kaldırılmıştır. TDİ'nin davalı Ege Liman yanında davaya müdahil olma talebi mahkeme tarafından kabul edilmiştir. Aydın İdare Mahkemesi davanın reddine karar vermiş olup bu karar temyiz edilmiştir.

Kuşadası Belediye Encümeninin Kuşadası Limanı'nın yıkımına ilişkin alınan karara karşı 21 Ekim 2010 tarihinde yürütmenin durdurulması istemli iptal davası açılmıştır. Mahkeme aynı tarihte yürütmenin durdurulmasına karar vermiştir. 22 Aralık 2010 tarihinde TDİ'nin davalı Ege Liman yanında davaya mülk sahibi sıfatı ile müdahil olması kabul edilmiştir. Mahkeme, ilk cevap dilekçesinin ardından Belediye'nin bu işleme karşı yürütmeyi durdurma kararını yinelemiş ancak daha sonra 29 Haziran 2011 tarihinde yürütmeyi durdurma kararını kaldırmıştır. Aydın İdare Mahkemesi davanın reddine karar vermiş olup bu karar temyiz edilmiştir.

Öte yandan, Kuşadası belediye meclisinin bir eski üyesi tarafından, Kuşadası Limanı özelleştirme ihalesinin Grup'un da içinde bulunduğu Ortak Girişim Grubu'na verilmesi işleminin iptali amacıyla Aydın 1. İdare Mahkemesi'nde açılan davada, Mahkeme tarafından 2 Haziran 2010 tarihli karar ile ihalenin iptaline karar verilmiştir. Bu karara karşı hem müdahil Grup avukatlarıncı hem de Özelleştirme İdaresi avukatlarıncı temyiz edilmiştir. Danıştay tarafından ilk derece mahkemesinin kararı onanmış olup Danıştay'ın bu kararı için ÖİB ve Grup avukatlarıncı karar düzeltme isteminde bulunulmuştur. Dava Danıştay nezdinde halihazırda derdesttir.

Aydın 1. İdare Mahkemesi'nin 2 Haziran 2010 tarih ve 2010/434 E., 2010/936 K. sayılı iptal kararı gerekçe gösterilerek Kuşadası Limanı'nın TDİ'ye iadesi talebi ile ÖİB tarafından bir dava açılmış olup Mahkemece ÖİB'nin ihtiyati tedbir talebi reddedilmiş olup ihalenin iptaline ilişkin davanın sonucunun beklenmesine karar verilmiştir. Bu davanın Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından yukarıda bahsi geçen İdare Mahkemesi kararına uymak amacıyla hukuken bir zorunluluk sonucu açıldığı ve uygulamada bugüne kadar ihale iptaline ilişkin verilen mahkeme kararları sonucunda açılmış iade davalarında iade yönünde verilmiş bir karar bulunmadığı dikkate alınarak olumsuz bir sonuç ile karşılaşmayacağı düşünülmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

Nitekim gerek 10 Mayıs 2012 tarihli Resmi Gazete’de yayınlanarak yürürlüğe giren 6300 sayılı Kanunun 10. maddesi, gerek 12 Haziran 2012 tarihli Resmi Gazete’de yayınlanarak yürürlüğe giren 2012/3240 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca devir ve teslim işlemi tamamlanmasından sonra özelleştirme işlemleri bütün sonuçlarıyla tamamlanmış ve fiili imkansızlık sebebiyle geri dönülemeyecek yapıların ortaya çıkmış olması halinde işbu özelleştirmelerin iptaline ilişkin verilen yargı kararlarının uygulanmamasına karar verilmiştir.

Bunun üzerine ÖİB, Kuşadası Limanı’nın TDİ’ye iadesi talebi ile açmış olduğu davayı geri çekmiş olup mahkeme kararı kesinleşmiştir. Yeni kanuni düzenleme karşısında Kuşadası Limanı ihalesinin iptaline ilişkin davalarda herhangi bir olumsuz sonuçla karşılaşılmayacağı düşünülmektedir.

Tüm bunlara ek olarak, 28 Ekim 2010 tarihinde Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından Kuşadası Limanı’nın yeni imar planı onaylanmış olup yeni imar planına askı süresi içinde Kuşadası’nda yerleşik bazı kuruluşlar tarafından itiraz edilmiştir.

Yürütmeyi durdurmanın iptalini takiben Kuşadası Belediyesi tarafından Kuşadası Limanı’nın tahliye edilmesine ilişkin bir yazı gönderilmiş olup Belediyenin bu işlemi aleyhine 20 Temmuz 2011 tarihinde dava açılmış ve TDİ davaya müdahil olmuştur. Mahkeme davanın reddine karar vermiş, bu karar Grup tarafından temyiz edilmiştir. Temyiz incelemesi devam etmektedir.

Ancak, T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (eski adıyla T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı), 28 Ekim 2010 tarihli yeni imar planına karşı yapılan itirazları değerlendirerek 31 Ocak 2011 tarihli yazısı uyarınca:

i) Kuşadası Limanı’nın 1/5000 ölçekli “Nazım İmar Planı” ve 1/1000 ölçekli “Uygulama İmar Planı”nın 28 Ekim 2010’da onaylandığı bu planların Aydın-Muğla-Denizli 1/100.000 ölçekli “Çevre Düzeni Planı”na uygun olduğu,

ii) Kuşadası’nın kruvaziyer turizmde Türkiye’nin önemli noktalarından birinde yer aldığı ve uzun yıllardır bu amaca hizmet verdiği, yıllarca turizme hizmet amacıyla kullanılan limanın planların iptali ile plansız konuma gelmiş ve var olan limanın kullanılmaz hale geldiği ve turizm açısından kullanılmayan limanın atıl hale gelmesinin ülke ve yerel ekonomi açısından olumsuz etkisi olacağı, limanın Kıyı Kanunu ve Kıyı Kanunu’nun Uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümlerine uygun olduğu gerekçelerine dayanarak bu itirazları reddetmiş ve yeniden düzenlenen imar planını onaylamıştır. Kuşadası Belediyesi, onaylanan yeni imar planı aleyhine dava açmış ve mahkeme yeni imar planının yürütmesinin durdurulmasına karar vermiştir. Yürütmeyi durdurma kararına karşı Grup avukatları tarafından yapılan itirazın Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulu tarafından kabul edildiği öğrenilmiştir.

Ege Liman tarafından 15 Mart 2011 tarihinde yapılan yapı ruhsatı talebi Kuşadası Belediyesi tarafından reddedilmiş olup Grup avukatları tarafından bu idari işlem aleyhine dava açılmıştır. Mahkeme davanın reddine karar vermiş, bu karar Grup tarafından temyiz edilmiştir. Danıştay’da temyiz incelemesi devam etmektedir.

Grup avukatları tarafından yeni imar planının yukarıda bahsi geçen davaları konusuz kılacağı düşünülmektedir.

(ii) Grup’un bir bağlı ortaklığı aleyhine hisselerin eski maliki olan şahıslarla hisselerin kendilerine iadesini talep eden bir dava açılmıştır. Mahkeme 2 Mart 2010 tarihinde aldığı karar ile davanın kabulü ile dava konusu şirket hisselerinin davacılar verilmesine, kayyumun görevinin karar kesinleşinceye kadar devamına karar vermiştir. Grup, gerekçeli kararın Grup’a tebliğ edilmesini takiben bu kararı 28 Nisan 2010 tarihinde temyiz etmiştir. Dosyanın yapılan temyiz incelemesi sonucunda karar bozulmuş olup yargılama yeniden yerel mahkemede başlayacaktır. Söz konusu bağlı ortaklığın yönetimine 4 Ocak 2008 tarihi itibarıyla kayyum atanmış ve bağlı ortaklık konsolidasyon kapsamı dışında bırakılmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

(iii) Grup aleyhine, Adana Asliye Hukuk ve Sulh Mahkemelerinde görülen davalarda davacı taraflar, Şirket'in bir aracı kurum olarak faaliyette bulunduğu dönemde (2003) Global Menkul'e yatırdıkları hisse senedi ve yatırım amaçlı paraların Global Menkul'ün eski bir çalışanı tarafından başka hesaplara aktarıldığı iddiasıyla Global Menkul Değerler A.Ş.'den (şimdiki Global Yatırım Holding A.Ş.) zararlarının tazminini istemektedirler. Söz konusu davalarla ilgili olarak Grup risk değerlendirmesi yapmış ve konsolide finansal tablolarında 500.000 TL karşılık ayırmıştır.

(iv) TWP Euroasia Mühendislik Madencilik ve Danışmanlık Ticaret A.Ş. ("TWP") tarafından, Grup aleyhine 542.595 TL tutarında alacak davası açılmıştır. Grup avukatları ise hizmetin Global Yatırım Holding A.Ş.'ye verilmediğini iddia ederek bu davaya karşı husumet itirazında bulunmuştur. TWP açtığı davada bahse konu olan alacaklarına ait hizmetin Global Yatırım Holding A.Ş. adına verildiğini ve bu sebeple Grup tarafından ödenmesini talep etmektedir. Şirket yönetimi ve avukatları yaptıkları değerlendirmede dava ile ilgili konsolide finansal tablolarda karşılık hesaplanacak bir risk öngörmemişlerdir. Bu görüşü doğrular nitelikte gerek ilk gerekse ikinci bilirkişi raporunda da TWP South Africa unvanlı şirketten TWP'ye yapılan alacağın temlikli işleminin geçersiz olduğu ve davanın davacılar tarafından açılmayacağı tespit edilmiş bulunmaktadır.

(v) Denizli arazisi ile ilgili davalar

Grup'un gayrimenkul yatırımları faaliyetleri ile iştiğal etmekte olan bir bağlı ortaklığına ait Denizli Sümer Mahallesi'ndeki taşınmazlara ilişkin Denizli İdare Mahkemesi'nde görülmekte olan imar planı değişikliğinin iptali talepli davaya ilişkin devam etmekte olan hukuki olaylar aşağıdaki şekildedir:

Haziran 2008'de devralma yoluyla Pera bünyesinde birleştirilen Kentsel Gayrimenkul tarafından Denizli Sümerpark projesi imar planının hastane, konut, alışveriş merkezi ve otel yapımına olanak tanıyacak şekilde değiştirilmesi amacıyla Denizli Belediyesi'ne başvuru yapılmıştır. Denizli Belediye Meclisi'nin 11 Ekim 2006 tarihli ve 640 sayılı kararı ile değiştirilen imar planına karşı kanuni askı süresi içinde yapılan itirazların reddedilmesine ilişkin Denizli Belediyesi Bayındırlık Komisyonu'nun raporu 9 Ocak 2007 tarihli ve 54 sayılı Denizli Belediyesi Meclis kararı ile kabul edilmiştir.

Türk Mimar Mühendis Odaları Birliği Mimarlar Odası Denizli Şubesi ("Oda") tarafından Denizli İdare Mahkemesi'nde 29 Haziran 2007 tarihinde Denizli Belediye meclis kararının iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle Denizli Belediyesi'ne karşı dava açılmıştır. Denizli İdare Mahkemesi'nin 11 Eylül 2007 tarihli kararı ile davacının yürütmeyi durdurma talebi reddedilmiştir. Bağlı ortaklığın davaya 24 Temmuz 2008 tarihinde Denizli Belediyesi yanında müdahil olma talebi, Mahkeme tarafından 17 Eylül 2008 tarihinde kabul edilmiştir.

Mahkeme 1 Nisan 2009 tarihinde davanın Grup lehine reddine karar vermiştir. Karar, Oda vekilleri tarafından temyiz edilmiştir. Temyiz sonucunda Danıştay, Denizli İdare Mahkemesi'nin kararının onanmasına karar vermiştir. Davacı Oda vekilleri karar düzeltme istemiyle Danıştay'a başvurmuşlar ancak Danıştay karar düzeltmeyi reddetmiş, karar kesinleşmiş ve dava Grup lehine sonuçlanmıştır.

Anılan belediye meclis kararının iptali gerekçesiyle bir şahıs tarafından Belediyeye karşı açılan bir diğer davada da Mahkeme bilirkişi incelemesi yapılmasına karar vermiş olup bilirkişi raporu "imar planının uygun ve uygulanabilir olduğu" yönünde gelmiştir. Bağlı ortaklık tarafından davaya müdahale talebinde bulunulmuş olup, bu talep mahkeme tarafından kabul edilmiştir. Lehte olan bilirkişi raporu doğrultusunda mahkeme davanın reddine karar vermiş ve davacı kararı temyiz etmiştir. Temyiz sonucunda Danıştay ilk derece mahkemesi kararını onamıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

(vi) Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (“ÖİB”) tarafından ihaleye çıkarılmış bulunan TCDD İzmir Limanı’nın “İşletme Hakkı Devri” yöntemiyle özelleştirme ihalesinde, Şirket’in de içinde bulunduğu Ortak Girişim Grubu tarafından en yüksek teklif verilmiş ve söz konusu ihale 3 Temmuz 2007’de Özelleştirme Yüksek Kurulu tarafından onaylanmıştır. İhalenin iptaline yönelik olarak Liman-İş ve Kamu İşletmeciliğini Geliştirme Merkezi Vakfı tarafından ayrı ayrı açılan davalar Danıştay’ın ilgili dairesi tarafından reddedilmiş olup davacılar kararı temyiz etmiştir. Söz konusu red kararının temyizine ilişkin Danıştay’ın ilgili 13. Dairesinin kararları beklenmeksizin, Danıştay’ın 1. Dairesi İşletme Hakkı Devri Sözleşmesinin imzalanmasına onay vermiş ve Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından gönderilen 23 Eylül 2009 tarihli yazı uyarınca da Ortak Girişim Grubu’na Sözleşme’nin imzalanması hususunda çağrıda bulunulmuştur.

Grup, İzmir Limanı özelleştirme sürecinin tamamlanması için Global-Hutchison-EİB Ortak Girişim Grubu’na (“Ortak Girişim Grubu”) 15 Nisan 2010 tarihine kadar süre verilmesi hususunda ÖİB’ye başvuruda bulunmuştur. Bu başvurunun sonucu olarak, ÖİB, 10 Kasım 2009 tarihli yazısı ile 45 gün ek süre verdiğini Ortak Girişim Grubu’na bildirmiştir. Ek sürenin tamamlanmasını müteakip ÖİB’nin 7 Ocak 2010 tarihli yazısında teminat mektubunun irat kaydedildiği bildirilmiş, 15 milyon ABD Doları tutarındaki teminat mektubu nakde çevrilmiş ve böylelikle ihale Grup açısından kapanmıştır. Grup, Ortak Girişim Grubu içerisindeki payı ile orantılı olarak teminat mektubu veren bankaya 8 Ocak 2010’da 6.900.000 ABD Doları’nı ödemiştir ve 12 Ocak 2010’da teminat mektubunun tümü ÖİB tarafından tahsil edilmiştir. Böylelikle Grup ve Ortak Girişim Grubu ihaleye ilişkin tüm yükümlülüklerini yerine getirmişlerdir.

Grup tarafından Özelleştirme İdaresi Başkanlığı aleyhine, Ankara İcra Müdürlüğü’nde yasaya aykırı olarak nakde çevrilen Bank Asya’nın 29 Mart 2007 tarihli, 308099 numaralı, 12.750.000 ABD Doları bedelli teminat mektubunun tazmini ile elde edilen meblağın şimdilik 10.000 ABD Doları tutarındaki kısmının istirdadi için ilamsız icra takibi yapılmış, borçlunun itirazı ile takip durmuştur. Ankara Asliye Ticaret Mahkemesi’nde, Ankara İcra Müdürlüğü’nün dosyasına davalı (borçlu) tarafından yapılan itirazın iptaline, haksız itiraz nedeni ile davalının %40 icra inkar tazminatı ile cezalandırılmasına karar verilmesi talebinde bulunulmuştur. Mahkeme, davanın idari yargıda görülmesi gerektiği gerekçesiyle reddine karar vermiştir.

Gerekçeli kararın tebliği üzerine karar temyiz edilmiştir. Karar Yargıtay’ca onaylanmıştır. Bunun üzerine Ankara İdare Mahkemesi’nde iptal davası açılmış olup Ankara İdare Mahkemesi de adli yargının görevli olduğu şeklinde karar vermiştir. Bu kararın kesinleşmesinin ardından Uyuşmazlık Mahkemesi’ne başvurularak görevli yargı yolunun tespit edilmesi istenecek ve verilecek karara göre de davaya görevli mahkemece bakılacaktır.

(vii) Şirket, Ankara Büyükşehir Belediyesi tarafından ihaleye çıkarılan “Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.” hisselerinin tamamının blok olarak satış yöntemiyle özelleştirilmesi ihalesine Energaz’ın da dahil olduğu “Global Energaz Ortak Girişim Grubu” olarak 14 Mart 2008 tarihinde 1.610.000.000 ABD Doları bedel ile en yüksek teklifi vermiş bulunmaktadır. Ortak Girişim Grubu’na daha sonra STFA Yatırım Holding A.Ş. (“STFA”) ve ABN Amro Infrastructure Capital Management Ltd. (“ABN Amro”) (yeni adıyla EISER Infrastructure Limited) de katılmıştır. Ancak ihale şartname setindeki yer alan Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.’ne ait bilgilerin hatalı olduğundan bahisle konsorsiyum Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.’nin hisselerini devralmamıştır. Bu süreçte Ankara Büyükşehir Belediyesi 2008 yılı içerisinde Şirket’in %51,66 paya sahip olduğu Ortak Girişim Grubu olarak ihaleye iştirak aşamasında Asya Katılım Bankası A.Ş. (“Bank Asya”) verilen 50.000.000 ABD Doları bedelli banka teminat mektubunun nakde çevrilmesi amacıyla mektubu veren bankaya müracaat etmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

Şirket ve Energaz tarafından Ankara İdare Mahkemesi'nde Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı aleyhine, Ankara Büyükşehir Belediye Encümeni'nin 22.01.2009 tarih ve 86/325 sayılı "Ortak Girişim Grubuna ait teminat mektubunun şartnamenin 10/c maddesi gereğince idare lehine irat kaydedilmesine" ilişkin işlemin iptali ve yürütmenin durdurulması için 15 Ocak 2010 tarihinde dava açılmış, dosya görevsizlikle Danıştay 13. Dairesi'ne gönderilmiştir. Danıştay 13. Dairesi, kararın yürütmenin durdurulması istemini reddetmiş, Grup avukatlarının itirazı üzerine inceleme için dosyanın gönderildiği Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulu'nca 8 Temmuz 2010 tarihinde, 13. Daire'nin kararının bozulmasına karar verilmiştir. Dosya tekrar Danıştay 13. Dairesi gönderilmiş ve eksiklikler tamamlandıktan sonra Danıştay 13. Dairesi istemi yeniden reddetmiştir. Bunun üzerine Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulu'na Grup Avukatları tarafından Danıştay 13. Dairenin kararına karşı tekrar itirazda bulunulmuştur.

Ancak itirazın Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulu tarafından da reddi nedeniyle yürütmenin durdurulması talebi kesin olarak reddedilmiştir. Davanın esası ise Danıştay 13. Dairesinde görülmeye devam etmektedir.

Belediye'nin Başkent Gaz'ın özelleştirmesini 4046 sayılı Kanun hükümleri uyarınca iki yıl içerisinde gerçekleştirememesi sebebiyle Başkent Gaz hisselerinin özelleştirilmesi Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 2 Temmuz 2009 tarih ve 2009/43 sayılı kararı ile özelleştirme kapsam ve programına alınarak T.C. Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'na devredilmiştir.

Konsorsiyum ortakları Şirket ve Energaz tarafından Beyoğlu Asliye Ticaret Mahkemesi'nde Ankara Büyükşehir Belediyesi aleyhine taraflar arasında Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin Belediye'ye ait hisselerinin yapılan ihale sonucunda davacılar devir edilmesine ilişkin sözleşme hükümlerinin uygulanmasında davacı yönünden satış bedelinin davalıya ödenmesini engelleyen davalı Belediye'nin alacaklısı Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. ("BOTAŞ")'nin davacılar 6183 sayılı Kanun'un 79. Maddesine göre gönderdiği haciz ihbarnameleri nedeni ile bedelin hangi makama ödeneceği konusunda oluşan muarazanın men'ine ilişkin dava açılacağından öncelikle davalı belediyeye ihale teminatı olarak verilen 50.000.000 ABD Doları bedelli teminat mektubunun nakde çevrilmesinin ihtiyati tedbir yolu ile önlenmesi talebinde bulunulmuştur. Mahkeme ihtiyati tedbir talebini kabul etmiş ve %15 teminat karşılığı davalı belediyeye ihale teminatı olarak verilen teminat mektubunun paraya çevrilmesinin ihtiyati tedbir yolu ile önlenmesine karar vermiştir. Belediye ihtiyati tedbir kararına itiraz etmiş, mahkeme itirazın reddine karar vermiştir.

İhtiyati tedbir kararının devamı olarak, konsorsiyum ortakları tarafından Ankara Büyükşehir Belediyesi ve BOTAŞ aleyhine Beyoğlu 1. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde "teminat mektubunun ödenmesi konusundaki muarazanın giderilmesi, borçlu olunmadığının tespiti, teminat mektubunun iadesi" talebi ile dava açılmış, Mahkeme dosyanın yetkisizlik nedeni ile Ankara Nöbetçi Asliye Ticaret Mahkemesi'ne gönderilmesine karar vermiştir. Ankara 4. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2010/308 E. sayılı dosyasından davaya devam edilmektedir. Davaya Bank Asya müdahale talebinde bulunmuş, mahkeme bankanın müdahale talebinin kabulüne, davalının tedbirin kaldırılması talebinin reddine, Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'na karşı ayrı bir dava açılarak bu dava ile birleştirilmesine karar vermiştir. Konsorsiyum ortakları tarafından Özelleştirme İdaresi Başkanlığı aleyhine de, özelleştirme işlemlerini artık yürütmeye yetkili kurum sıfatından dolayı aynı taleplerle dava açılmış, Mahkeme dosyanın bu dosya ile birleştirilmesine karar vermiş, Ankara 3. Ticaret Mahkemesi'nin dosyası bu dosyaya gönderilmiştir.

Dava dosyası 26 Haziran 2012 tarihinde 3 kişilik bilirkişi heyetine tevdi edilmiştir. Bilirkişi raporu aşağıdaki detayları verilen idari yargıdaki davanın sonucunun beklenebileceği yönünde gelmiş ancak Mahkeme bilirkişi raporunun kendisini ve rapora yapılan muhtelif itirazları dikkate almadan 26 Şubat 2013 tarihli duruşmada davayı reddetmiş ve teminat mektubunun nakde çevrilmesine bugüne kadar engel olan ihtiyati tedbir kararını da kaldırmıştır. Gerekçeli kararın yazılmasının ve Şirket'e tebliğinin ardından bu karar temyiz edilecektir. İlgili teminat mektubuna tekabül eden 50.000.000 ABD Doları Bank Asya tarafından 1 Mart 2013 tarihinde Ankara Büyükşehir Belediyesi'ne ödenmiş ve Şirket'e bildirimde bulunulmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

Söz konusu husus, düzeltme gerektiren bilanço tarihinden sonraki olay olarak değerlendirilmiştir. Grup, mevcut güncel durumu gözönüne alarak 31 Aralık 2012 tarihli konsolide finansal tablolarda 50.000.000 ABD Doları (89.130.000 TL) tutarında karşılık ayırmıştır. Ancak Konsorsiyum Ortakları STFA, ABN Amro ve Energaz ile yapılmış olan “Kuruluş Ortaklığı” sözleşmesinin ilgili maddelerine atıfla söz konusu ortakların paylarına düşen tutar olan 24.170.000 ABD Doları (43.085.442 TL) nin tazmini için Grup hukukçuları aracılığıyla gerekli girişimler başlatılmış ve ihtarnameler çekilmiştir.

Özetle, Grup 31 Aralık 2012 tarihli konsolide finansal tablolarında “borç karşılıkları” altında 50.000.000 ABD Doları (89.130.000 TL) (Not 20.1) tutarında karşılık ayırmış, “diğer alacaklar” altında “tazmin edilecek karşılıklar” olarak 24.170.000 ABD Doları (43.085.442 TL) (Not 11) tutarında varlık ve Grup üzerinde net maliyet kalacağı öngörülen Grup payı olan 25.830.000 ABD Doları (46.044.558 TL) (Dipnot 30) tutarında “finansal giderler” altında karşılık gideri muhasebeleştirilmiştir.

(viii) Şirket tarafından ABN Amro Infrastructure Capital Management Ltd. aleyhine Beyoğlu Asliye Ticaret Mahkemesi’nde, Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.’nin ihalesinin alınmasından sonra davacı, dava dışı konsorsiyum ortağı ve davalı şirket arasında, Başkent Gaz Dağıtım A.Ş.’ye ait hisselerin satın alınması maksadı ile davacının vermiş olduğu teklif ile ilgili olarak, ortak girişime katılma kurallarını düzenleyen sözleşmenin ilgili maddeleri gereği, tarafların yapacakları teklif ve işlem ile ilgili olarak mali, hukuk, muhasebe, vergi, ticari ve sigorta danışmanlık masrafları ve ihale teklifi ile ilgili olarak verilen geçici teminat için yapılan ve yapılacak olan masrafların davalının hissesine düşen kısmı yaklaşık 236.918 ABD Doları olmakla birlikte, gerçek meblağ bilirkişi incelemesi ile tespit edilebileceğinden fazlaya ilişkin haklar saklı kalmak üzere şimdilik 15.000 ABD Doları’nın tahsili talebiyle bir dava açılmıştır. Dava karşılıklı dilekçelerin verilmesi aşamasındadır. İlk bilirkişi raporun gelmiş olup dava, bu rapora tarafların karşılıklı itirazlarının sunulması aşamasındadır.

(ix) Van Belediye Meclisi’nin 9 Ocak 2008 tarih ve 13 sayılı kararı ile mülkiyeti o dönem Van Belediyesi’ne ait bulunan taşınmazın imar planına ilişkin tadil kararının iptali ve yürütmenin durdurulması talebiyle Van Belediye Meclisi üyelerince açılan davanın kabulü sonucunda Mahkemece imar planının iptaline karar verilmesi ve ardından söz konusu arsanın satışına ilişkin Grup ve bağlı ortaklığının ortak girişim olarak kazandığı ihalenin Mahkemece iptali kararı uyarınca; Belediye tarafından tapuda malik olan Grup’a karşı tapu iptali ile ilgili bir dava açılmıştır. Grup avukatları bu davada öncelikle dava şartı olan taşınmazın bedelinin peşinen mahkemeye depo edilmesini itirazında bulunmuştur. Belediyenin süresi içinde ihale bedelini mahkemeye depo etmemesi halinde, mahkemece davanın reddine karar verileceği düşünülmektedir. Ayrıca söz konusu dava içinde Grup tarafından Belediye’ye rücu edilerek, “sebeptsiz zenginleşme hükümleri” çerçevesinde ihale bedelinin faizi ile birlikte iadesi ve taşınmazın Belediye tarafından haksız kullanımı nedeniyle 2008 yılından itibaren doğmuş olan en az kira bedeline karşılık gelen ecrimisil alacağı, yoksun kalınan fayda ve Grup’un uğramış olduğu menfi ve müspet zararlar talep edilmiştir.

Mahkeme, Grup avukatlarının talebi doğrultusunda taşınmaz satış bedeli olan 16.050.246 TL’nin Belediye tarafından mahkeme vezasine depo edilmesine karar vermiştir.

Bununla beraber Belediye ile Grup arasında davadan feragat edilmesi ve projenin yürütülmesi hususlarında uzlaşma müzakerelerine devam edilmektedir. Bu çerçevede Van Belediye Meclisi kararıyla, uzlaşma işlemi ile ilgili kurulan bir Komisyon, Grup ile uzlaşmaya varma yetkisi tanınmıştır.

(x) Grup’un bağlı ortaklıklarından Dağören, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü’ne (“DSİ”) Dağören Hidroelektrik santrali (“HES”) lisansı elde etmek amacıyla bir başvuruda bulunmuştur.

18 Temmuz 2008 tarihli DSİ’den gönderilen yazı uyarınca, DSİ başvurunun uygun bulunduğunu ve lisansın da EPDK tarafından verilmesi gerektiğini bildirmiştir. Bunun üzerine EPDK’ya başvuruda bulunulmuş ve 46 yıllık HES lisansına ilişkin başvuru EPDK tarafından 27 Kasım 2008 tarihinde onaylanmıştır. Ayrıca DSİ tarafından Su Kullanım Hakkı Sözleşmesi de imzalanarak Dağören’e gönderilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

DSİ, Dağören Regülatörü ve HES projesinin üst kotunda yer alan ve Türkiye – ABD Hükümetler arası ikili işbirliği sözleşmesi kapsamında geliştirilmekte olan Hakkari Barajı ve HES projesinin söz konusu anlaşmanın yürürlükten kaldırılmasını gerekçe göstererek Dağören ile su kullanım hakkı anlaşmasını imza etmekten imtina etmiş ve daha sonra aynı gerekçe ile Dağören regülatörü ve HES projesinin de iptal edildiğini bildirmiştir.

Dağören hukuk müşavirleri tarafından; ilgili mevzuat gereğince bir projeye üretim lisansı verilmesi veya bir projenin iptali yetkisinin sadece EPDK'ya ait olduğu, dolayısıyla, EPDK'ca uygun bulma kararı alınan bir projeyi DSİ'nin iptal yetkisinin bulunmadığı, DSİ'nin EPDK tarafından uygun bulunan bir proje ile ilgili su kullanım hakkı imzalamama gibi bir takdir hakkı bulunmadığı, Hakkari HES projesinin iptal edilmesinin Dağören projesi için doğrudan bir sonuç doğuramayacağı gibi gerekçelerle idare işleminin iptaline yönelik olarak Ankara 16. İdare Mahkemesi nezdinde dava açmıştır.

Mahkeme, işlemin hukuka aykırılık sebeplerini gözetmeksizin, kamu yararı gerekçesiyle Dağören aleyhinde karar vermiştir. İdarece tesis edilen bir idari işlemin yasaya ve hukuka aykırı olması halinde, sırf kamu yararı gerekçesiyle o işlemin yasaya ve hukuka uygun olduğu sonucuna varılabilmesi hukuken mümkün olmadığından Ankara 16. İdare Mahkemesinin bu kararı, Dağören avukatları tarafından Danıştay nezdinde temyiz edilmiş, temyiz incelemesinin duruşmalı yapılması ve öncelikle de kararın yürütmesinin durdurulması talep edilmiştir. Grup avukatları, Ankara 16. İdare Mahkemesi'nin hatalı kararının, temyiz incelemesini yapacak olan Danıştay 13. Dairesi'nin bu konularda bir ihtisas mahkemesi olması sıfatıyla, bozulacağını ve Grup lehine bir kararın çıkması ihtimalinin yüksek olduğunu değerlendirmektedir.

Öte yandan, Grup tarafından Ankara 3 No.lu Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi'nde, Dağören Regülatörü ve HES projesi'nin eser niteliğinde bulunduğu ve eser sahibinin de Dağören Enerji A.Ş. olduğu, sırf proje isminin değiştirilmesi suretiyle eser sahibinin haklarına müdahale edilemeyeceği ve eserin sahiplenilemeyeceği gerekçeleriyle, tecavüzün ref'i ve men'i davası açılmıştır. İlk bilirkişi raporu, teknik bilirkişinin Dağören lehine görüş bildirmesine rağmen oyçokluğu ile Dağören aleyhine gelmiş olup, Dağören avukatları tarafından söz konusu rapora itiraz edilmiştir. İtiraz üzerine hazırlanan ikinci bilirkişi raporunda, Dağören'in projelerinin fikri hak sahipliğinin yönetmelik hükümleri uyarınca DSİ'ye geçmesinin eleştirilmesi gereken bir husus olduğu, bu hakların Dağören'e ait olduğu, Dağören'in hazırladığı projelerin DSİ tarafından kullanılmasının mesleki etik sorunu olduğu belirtilmiş ve eser niteliği konusundaki kararın mahkemenin takdirine bırakılmıştır. Mahkeme, Grup'a ait projenin eser niteliğinde olduğunu kabul etmiş ise de davalı DSİ tarafından ilana çıkarılan Hakkari HES projesi ile Grup'un projesi arasındaki benzerliklerin birtakım teknik zorunluluklardan kaynaklandığını, dolayısıyla DSİ projesinin de ayrı bir eser niteliğinde bulunduğu sonucuna vararak davayı reddetmiştir.

Grup avukatları mahkeme kararında Grup'a ait projenin eser niteliğinde olduğu ve iki eser arasında benzerlik olduğunu teyit etmiş olmakla birlikte hatalı bir sonuca varıldığını ve bu hatanın yapılan temyiz sonucunda Yargıtay'da gerçekleştirilecek temyiz incelemesi sırasında Grup lehine düzeltileceği ve kararın bozulacağı görüşündedirler.

Son olarak DSİ tarafından Dağören Regülatörü ve HES projesinin Hakkari Barajı ve HES projesi ile birleştirilerek Hakkari HES projesi adı altında başvuruya açılmasına ilişkin idari işlemin iptali için de Ankara 2. İdare Mahkemesinde dava açılmış olup bu dava da halen derdesttir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

20.3 Şarta bağlı yükümlülükler

Grup'un teminat, rehin ve ipoteklerine ilişkin bilgiler Not 21'de sunulmuştur. Ayrıca, Grup'un aşağıdaki şarta bağlı yükümlülükleri bulunmaktadır:

Ege Liman

Ege Liman ile Özelleştirme İdaresi Başkanlığı ("ÖİB") ve Türkiye Denizcilik İşletmeleri A.Ş. ("TDİ") arasında 2 Temmuz 2003 tarihinde imzalanan İşletme Hakkı Devir Sözleşmesi'nin detayları aşağıdaki gibidir:

Ege Liman, 30 yıllık işletme süresi boyunca Kuşadası Limanı'nda barınma, yükleme, boşaltma, şifting, limbo, terminal, kılavuzluk (pilotaj), römorkaj, palamar, gemilere su verme, atık alma, yolcu salonu işletmeciliği ve bakım-onarımı, işe vb. diğer hizmetleri yerine getirecektir. Ege Liman işletme hakkı süreci boyunca Kuşadası Limanı'nı ve liman ekipmanını bakımlı ve çalışır halde bulundurmakta yükümlüdür. Sözleşme süresinin sonunda gayrimenkul ve mütemmim cüzler TDİ'ye iade edilecek, menkul mallar ise Ege Liman nezdinde kalacaktır.

Ortadoğu Liman

Ortadoğu Liman ile ÖİB ve TDİ arasında 31 Ağustos 1998 tarihinde imzalanan İşletme Hakkı Devir Sözleşmesi'nin detayları aşağıdaki gibidir:

Ortadoğu Liman, 30 yıllık işletme süresi boyunca Antalya Limanı'nda barınma, yükleme, boşaltma, şifting, limbo, terminal, kılavuzluk (pilotaj), römorkaj, palamar, gemilere su verme, atık alma, yolcu salonu işletmeciliği ve bakım-onarımı, işe vb. diğer hizmetleri yerine getirecektir. Ortadoğu Liman, işletme hakkı süreci boyunca Antalya Limanı'nı ve liman ekipmanını bakımlı ve çalışır halde bulundurmakta yükümlüdür. Sözleşme süresinin sonunda gayrimenkul ve mütemmim cüzler TDİ'ye iade edilecek, menkul mallar ise Ortadoğu Liman nezdinde kalacaktır.

Bodrum Liman

Bodrum Liman ile Demiryolları, Limanlar ve Hava Meydanları İnşaatı Genel Müdürlüğü ("DLH") arasında 23 Haziran 2004 tarihinde imzalanan Yap, İşlet, Devret Sözleşmesi'nin detayları aşağıdaki gibidir:

Bodrum Liman, yer tesliminden sonra 1 yıl 4 aylık süre içerisinde limanı inşa edecek ve 12 yıl boyunca da işletecektir. İnşaatın kesin kabulü 4 Aralık 2007 tarihinde yapılmış, işletme süresi başlamıştır. Bodrum Liman, işletme süresi boyunca limanı ve liman ekipmanını bakımlı ve çalışır halde bulundurmakta yükümlüdür. Sözleşme süresinin sonunda sözleşme ve eklerinde belirtilen tesis, teçhizat, tesisat ve sistemler ile bunlara ait alet ve ekipmanlar DLH'ya iade edilecektir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

20.4 Şarta bağlı varlıklar

Şirket, 7 Kasım 2008 itibarıyla daha önce %49,20'sine sahip olduğu GY Elyaf ve İplik Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş.'nin (GY Elyaf) %50,80 hissesini diğer ortaklardan satın almak suretiyle Şirket'in %100'üne sahip olmuş ve aynı gün hisselerini Koninklijke Vopak NV'ye (Vopak) devir bedeli olarak 50.000 TL nominal bedelle satmıştır. Yapılan Hisse Alım Sözleşmesi'nin 9. maddesine göre, sözleşmenin imzalanmasından itibaren 24 ay içinde Global ve Vopak tarafından karşılıklı bazı şartların gerçekleştirilmesine bağlı olarak, Vopak, Global'e %50'si GY Elyaf'ın diğer ortaklarının hakkı olmak üzere 9.750.000 ABD Doları tutarında "şerefiye bedeli" ödeyecektir. Vopak, 2012 yılı Kasım ayı içerisinde Şirket'e başvurarak, sözleşmenin 9. maddesinde belirtilen yükümlülüklerini makul süre içerisinde yerine getiremeyeceğini belirtmiş ve aynı sözleşmenin 11. maddesinde belirtilmiş olduğu şekilde tarafların ortak yürüteceği bir sürece bağlı olarak arazinin satışını talep etmiştir. Vopak tarafından yetkilendirilen bir yatırım bankası halihazırda arazinin satışı ile ilgili çalışmaları yürütmekte olup, nihai satış sonrası şerefiyeyi de içerecek şekilde satış karı taraflar arasında hisse devir sözleşmesinin ilgili hükümleri doğrultusunda paylaşılacaktır.

20.5 Faaliyet kiralamaları

Kiracı olarak Grup

Grup, çeşitli faaliyet kiralama sözleşmelerine taraf olmuştur. Grup'un 31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla sözleşmelere dayanan faaliyet kiralaması yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	2012	2011
1 yıldan az	296.325	1.134.750
1-5 yıl arası	2.092.071	3.400.398
5 yıldan fazla	430.792	579.868
	2.819.188	5.115.016

Grup'un kiracı olarak en önemli faaliyet kiralamaları; 2019 yılında sona erecek olan Bodrum Liman arazi kullanım kira sözleşmesi ve Pera'nın T.C. Başbakanlık Vakıflar Genel Müdürlüğü ile 6. Vakıf Han binasının 15 yıllığına kiralınması için imzaladığı anlaşmadır.

31 Aralık 2012 tarihinde sona eren hesap döneminde faaliyet kiralamaları nedeniyle 751.040 TL (2011: 2.213.418 TL) kira gideri konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

Kiralayan olarak Grup

Grup'un 31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla sözleşmelere dayanan faaliyet kiralaması alacakları aşağıdaki gibidir:

Kiralayan olarak Grup

	2012	2011
1 yıldan az	12.595.958	13.052.194
1-5 yıl arası	34.200.471	43.669.142
5 yıldan fazla	28.537.863	35.749.944
	75.334.292	92.471.280

Kiraya veren olarak Grup'un önemli sözleşmeleri; Pera'nın Sümerpark AVM ile 6. Vakıf Han kiracıları ile faaliyet kiralama anlaşmaları, Ortadoğu Liman'ın yaptığı 2028 yılında sona erecek olan marina sözleşmesi ve 5 yıla kadar sürelerle imzalanan Kuşadası ve Bodrum Liman mağaza ve dükkan kiralardır.

31 Aralık 2012 tarihinde sona eren hesap döneminde, faaliyet kiralamaları kaynaklı 14.023.802 TL (2011: 13.312.957 TL) kira geliri konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

21 TAAHHÜTLER

Grup'un 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla vermiş olduğu Teminat, Rehin ve İpotekler ("TRİ")'ler aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2012

	Orijinal para birimi			
	TL Karşılığı	TL	ABD Doları	Avro
A Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler	150.290.028	132.107.508	10.200.000	-
B Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar ve oransal konsolidasyon yöntemiyle konsolide edilen iş ortaklıklarını lehine vermiş olduğu TRİ'ler	375.916.024	374.801.628	625.152	-
- Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'ler	375.310.159	374.195.763	625.152	-
- İş ortaklıklarını lehine vermiş olduğu TRİ'ler ^(*)	605.865	605.865	-	-
C Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler	14.200.200	90.000	-	6.000.000
D Diğer verilen TRİ'ler	-	-	-	-
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
Toplam	540.406.252	506.999.136	10.825.152	6.000.000

31 Aralık 2011

	Orijinal para birimi			
	TL Karşılığı	TL	ABD Doları	Avro
A Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler	135.121.625	21.787.625	60.000.000	-
B Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar ve oransal konsolidasyon yöntemiyle konsolide edilen iş ortaklıklarını lehine vermiş olduğu TRİ'ler	612.014.003	421.695.691	96.424.973	3.347.729
- Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'ler	395.686.949	375.768.212	10.545.152	-
- İş ortaklıklarını lehine vermiş olduğu TRİ'ler ^(*)	216.327.054	45.927.479	85.879.821	3.347.729
C Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler	14.752.800	90.000	-	6.000.000
D Diğer verilen TRİ'ler	-	-	-	-
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
Toplam	761.888.428	443.573.316	156.424.973	9.347.729

^(*) 10 Temmuz 2012 tarihi itibarıyla EYH ve bağlı ortaklıkları (Naturel gaz hariç) satılmıştır.

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2012 itibarıyla %0'dır (31 Aralık 2011 itibarıyla %0).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

Grup'un TRİ'lerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
İhaleler için verilen ⁽¹⁾	201.256	94.503.705
Takasbank'a verilen	39.425.000	35.925.000
EPDK'ya verilen ⁽²⁾	8.776.890	28.806.501
ÖİB'ye verilen ⁽³⁾	1.014.988	19.961.938
Ticari sözleşmelerin teminatı olarak verilen	14.110.200	14.662.800
Doğalgaz tedariki amacıyla verilen	-	9.088.182
İMKB'ye verilen	9.073.170	8.688.000
Bankalara verilen	285.574	4.121.464
SPK'ya verilen	2.776	1.127.776
Mahkemelere, bakanlıklara ve vergi dairelerine verilen	221.158	444.486
VOB'a verilen	363.806	240.000
Diğer	3.369.188	3.296.877
Toplam teminat mektupları	76.844.006	220.866.729
Stoklar, maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki ipotek ve rehinler ⁽⁴⁾	313.747.000	255.246.700
Menkuller üzerindeki rehinler ⁽⁵⁾	109.973.221	90.342.996
Kefaletler ⁽⁶⁾	39.842.025	195.432.003
Toplam şarta bağlı yükümlülükler	540.406.252	761.888.428

⁽¹⁾ 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla Grup'un ihaleler için verilen teminat mektuplarının 50.000.000 ABD Dolan tutarındaki kısmı, Başkent Doğalgaz ihalesi için verilen teminat mektubunu içermektedir. 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla Not 20'de açıklandığı üzere ilgili teminat mektubu banka tarafından 1 Mart 2013 tarihinde Ankara Büyükşehir Belediyesi'ne ödenmiş ve Şirket'e bildirimde bulunulmuştur. Söz konusu husus, düzeltme gerektiren bilanço tarihinden sonraki olay olarak değerlendirilmiştir. Grup, mevcut güncel durumu gözönüne alarak 31 Aralık 2012 tarihli konsolide finansal tablolarda karşılık ayırmıştır.

⁽²⁾ Grup'un enerji sektöründe faaliyet gösteren şirketleri için EPDK'ya verilmiş olan teminat mektuplarını içermektedir.

⁽³⁾ Grup'un ÖİB'ye vermiş olduğu teminat mektuplarının 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla 18.889.000 TL'lik kısmı İskenderun Liman özelleştirmesi için verilmiştir (31 Aralık 2012: Yoktur).

⁽⁴⁾ Stoklar, maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki ipotek ve rehinler:

Global Yatırım Holding A.Ş.'nin 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla kullandığı kredilere ilişkin olarak maddi duran varlık olarak sınıflanmış bir binası üzerinde 80.000.000 TL tutarında ipotek bulunmaktadır (31 Aralık 2011: 20.000.000 TL).

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla, Grup'un banka kredilerinin teminatı olarak, stok olarak sınıflanmış olan Denizli İli Merkez İlçesindeki 6224 Ada 1 numaralı parsel üzerinde 26.800.000 TL, yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflanmış olan Denizli ve Van'daki diğer arazileri üzerinde toplam 175.200.000 TL tutarında ipotek bulunmaktadır. 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflanmış arsa ve arazileri üzerinde 202.000.000 TL tutarında ipotek bulunmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

Naturel Gaz'ın 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla kullandığı krediye ilişkin olarak maddi duran varlık olarak sınıflanmış arsaları üzerinde 1.499.700 TL tutarında ipotek bulunmaktadır (31 Aralık 2012: Yoktur).

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla Ortadoğu Liman'ın kullandığı kredilere istinaden Ortadoğu Liman'ın maddi duran varlıkları üzerinde 31.747.000 TL tutarında ticari işletme rehni bulunmaktadır (31 Aralık 2011: 31.747.000 TL).

⁽⁹⁾ Menkuller üzerindeki rehinler:

31 Aralık 2011 itibarıyla Grup'un iş ortaklıklarından Energaz'ın bağlı ortaklıklarının nama yazılı hisse senetleri, Energaz ve bağlı ortaklıklarının kullandığı ve detayları Not 8'de açıklanan kredilere karşılık olarak kredi veren lehine 34.361.617 TL tutarında rehnedilmiştir. 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla EYH ve bağlı ortaklıklarının konsolidasyon kapsamından çıkarılması nedeniyle Grup'un rehni sona ermiştir.

Global Liman, Ege Liman ve Ortadoğu Liman'ın kullandıkları ve detayları Not 8'de açıklanan kredilere istinaden rehnedilen Global Liman'ın Ortadoğu Liman ve Ege Liman'daki hisselerinin nominal değerleri toplamı 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla 27.262.145 TL (31 Aralık 2011: 27.262.145 TL)'dir. Grup, 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla devam eden davalar ile ilgili 10.200.000 ABD Doları (18.182.520 TL) (31 Aralık 2011: 18.889.000 TL) nominal değerinde menkul kıymeti ve 22.405 TL (31 Aralık 2011: 16.773 TL) tutarındaki hisseleri teminat olarak vermiştir.

Not 7'de belirtildiği üzere 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla 595.170 TL kayıtlı değeri bulunan finansal yatırımlar, İstanbul Menkul Kıymetler Borsası ("İMKB")'na teminat olarak verilmek üzere bankalardan alınan teminat mektubu karşılığında ilgili bankalarda rehnedilmiştir (31 Aralık 2011: 448.062 TL). 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla 363.806 TL kayıtlı değerinde devlet tahvili işlem teminatı olarak Vadeli İşlem ve Opsiyon Borsası'na ("VOB") verilmiştir (31 Aralık 2011: 12.784 TL). 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla, 195.574 TL kayıtlı değerinde devlet tahvili finansal borçlara ilişkin olarak bankalara verilmiştir (31 Aralık 2011: Yoktur). 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla Not 24.1'de belirtilen geri alınan/satılan hisselerin içerisinde yer alan 51.026.626 TL değerindeki hisse senedi kredi ve menkul kıymet alım borçlarına istinaden (31 Aralık 2011: 4.364.445 TL) ve Not 7'de belirtilen 3.238.660 TL değerindeki hisse senedi menkul kıymet alım borçlarına istinaden rehnedilmiştir (31 Aralık 2011: 3.456.000 TL). Ayrıca, 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla Global Portföy'ün 56.641 TL kayıtlı değerindeki devlet tahvili Takasbank'a teminat olarak verilmiştir ve söz konusu tahviller satış amacı ile elde tutulan varlıklara sınıflanmıştır.

Grup, 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla, tam konsolidasyona tabi tuttuğu bir bağlı ortaklığının 14.978.125 adet 8.687.311 TL değerindeki hissesini, kullanılan bir kredinin teminatı olarak rehnemiştir (31 Aralık 2011: 1.878.125 adet 1.089.313 TL).

⁽⁹⁾ Verilen kefaletler:

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla Grup'un Energaz (bağlı ortaklıklarıyla birlikte) kredilerine istinaden vermiş olduğu 75.279.941 ABD Doları ve 1.690.312 Avro tutarında kefaletleri sona ermiştir (31 Aralık 2011: 75.279.941 ABD Doları ve 1.690.312 Avro).

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla Grup'un, bağlı ortaklıklarından Pera'nın kredilerine istinaden vermiş olduğu 39.842.025 TL tutarında kefaleti vardır (31 Aralık 2011: 49.104.940 TL).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

22 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

Grup'un muhasebe politikaları, Grup'un kıdem tazminatı yükümlülüğünü tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin kullanılmasını öngörmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarlarının bugünkü net değerine göre hesaplanmış ve ilişikteki konsolide finansal tablolarda yansıtılmıştır. Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıda yer alan aktüer öngörüler kullanılmıştır:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
İskonto oranı	% 2,90	% 4,14
Emeklilik olasılığının tahmini için devir hızı oranı	% 96	% 96

Temel varsayım her yıllık hizmet için belirlenen tavan yükümlülüğünün enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla kıdem tazminatı tavanı 3.034 TL'dir (31 Aralık 2011: 2.732 TL).

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihlerinde sona eren yıllarda kıdem tazminatı karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

Kıdem Tazminatı Karşılığı

	2012	2011
Açılış bakiyesi (1 Ocak)	2.455.339	1.857.843
Cari dönem faiz gideri	179.544	244.497
Cari yıl hizmet gideri ve aktüeryal farklar	804.318	886.391
Yabancı para çevrim farkları	(71.494)	(112.230)
İşletme birleşmesi yoluyla alım	103.473	57.167
Konsolidasyon kapsamından çıkış	(365.459)	-
Nakit ödenen (-)	(96.485)	(478.329)
Kapanış bakiyesi (31 Aralık)	3.009.236	2.455.339

31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihlerinde sona eren yıllarda kıdem tazminatı karşılığına ilişkin giderler, genel yönetim giderleri içerisindeki personel giderleri ve finansman giderlerinde yer almaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

23 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla diğer dönen varlıklar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Devreden KDV	14.980.201	23.987.438
Verilen avanslar	7.528.071	4.649.339
Personel maaş ve iş avansları	3.192.865	1.276.503
Gelir tahakkukları ^(*)	3.108.055	19.920.490
Peşin ödenen giderler	2.420.806	3.798.085
Peşin ödenen vergiler	858.355	348.420
Diğer	545.112	357.409
Toplam	32.633.465	54.337.684

^(*) 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla gelir tahakkuklarının önemli bir kısmı doğalgaz satışlarına ilişkin gelir tahakkuklarından oluşmaktadır.

31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla diğer duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Verilen avanslar ^(*)	26.024.914	27.314.042
Devreden KDV	4.075.692	4.055.937
Peşin ödenen giderler	1.147.937	1.243.226
Toplam	31.248.543	32.613.205

^(*) 31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla verilen avansların önemli bir kısmı Grup'un geliştirmekte olduğu projeler için verilmiş avanslardan oluşmaktadır.

31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla kısa vadeli diğer yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Alınan avanslar ^(*)	1.728.551	5.216.032
Gider tahakkukları	435.011	1.276.531
Gelecek aylara ait gelirler ^(**)	169.625	10.272.795
Diğer	100.644	46.157
Toplam	2.433.831	16.811.515

^(*) 31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla alınan avansların önemli bir kısmı Grup'un Denizli'deki konut projesine ilişkin olarak alınan satış avanslarından oluşmaktadır.

^(**) 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla gelecek aylara ait gelirlerin 6.590.837 TL tutarındaki kısmı peşin ödemeli doğalgaz satışlarına ilişkin gelirlerden, 2.396.300 TL tutarındaki kısmı gelecek aylara ait doğalgaz bağlantı gelirlerinden oluşmaktadır.

31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla uzun vadeli diğer yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Gelecek yıllara ait gelirler	375.084	52.426.788
Toplam	375.084	52.426.788

10 Temmuz 2012 tarihi itibarıyla EYH ve bağlı ortaklıklarının (Naturel gaz hariç) satılması ile birlikte gelecek yıllara ait doğalgaz bağlantı gelirleri Grup'un uzun vadeli diğer yükümlülüklerinden çıkmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

24 ÖZKAYNAKLAR

24.1 Sermaye / Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi

31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla, Şirket'in sermayesi ihraç edilmiş ve her biri 1 Kuruş nominal değerde 22.500.368.745 adet hissedenden meydana gelmiştir. Konsolide finansal tablo ve dipnotlarında hisse adedi lot olarak gösterilmiştir (1 lot = 100 hisse).

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 225.003.687,45 TL, kayıtlı sermaye tavanı ise 650.000.000 TL'dir. Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012		31 Aralık 2011	
	Ortaklık payı %	Hisse tutarı	Ortaklık payı %	Hisse tutarı
Mehmet Kutman ^(*)	% 25,55	57.495.090	% 25,27	56.868.710
Erol Göker	% 0,22	488.707	% 0,22	488.707
Halka arz edilen ve dolaşımdaki diğer paylar	% 74,23	167.019.890	% 74,51	167.646.270
Toplam	%100	225.003.687	%100	225.003.687
Enflasyondan kaynaklanan sermaye düzeltmesi		34.659.630		34.659.630
Enflasyona göre düzeltilmiş sermaye		259.663.317		259.663.317

^(*) Mehmet Kutman'ın sahibi olduğu Turkeom Turizm Enerji İnşaat Gıda Yatırımlar A.Ş.'deki hisseler ile birlikte gösterilmiştir.

Şirket'in (A), (D) ve (E) grubu hisse senetlerine ilişkin imtiyazlar aşağıdaki gibidir:

Yönetim Kurulu üyelerinden iki tanesinin (A) Grubu, bir tanesinin (D) ve bir tanesinin (E) pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilmesi zorunludur. Her Yönetim Kurulu adayı, kendisini aday gösteren pay grubu ya da pay gruplarına mensup pay sahiplerinden katılanların basit çoğunlukla alacağı kararlar dairesinde tespit edilir. Bir Yönetim Kurulu üyesi için tüm hissedarlar aday gösterme hakkına sahip olmakla birlikte, bu adayların Genel Kurul tarafından Yönetim Kurulu üyeliğine seçilebilmeleri için adaylıklarının (A) Grubu pay sahipleri tarafından seçimden önce onaylanmış olması gerekir. İki Yönetim Kurulu üyeliği için tüm hissedarlar aday gösterme hakkına sahiptir. (D) veya (E) pay gruplarından birinin aday göstermemesi durumunda, söz konusu aday bahsi geçen diğer grup tarafından gösterilir. (D) veya (E) pay gruplarından hiçbirinin aday göstermemesi durumunda, bu iki Yönetim Kurulu üyeliği için de herhangi bir hissedar aday gösterebilir.

Şirket'in bazı bağlı ortaklıkları, Şirket hisselerini piyasada yeniden satın almaktadır. Söz konusu hisseler, Grup tarafından geri satın alınan hisseler olarak adlandırılmaktadır. Hisselerin halka geri satılma hakkı bulunmaktadır. Söz konusu hisselerin satışına ilişkin oluşan kar veya zarar ilişikteki konsolide finansal tablolarda geçmiş yıl kar/zararları içinde kayıtlara alınmaktadır. Söz konusu hisseler maliyet bedelleriyle karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi kalemi içerisinde muhasebeleştirilmektedir. Bu işlemlere ilişkin tutarlar konsolide özkaynak değişim tablosunda "İşletme tarafından geri alınan/satılan hisseler" satırında sunulmuştur. 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla bağlı ortaklıkların elinde bulundurduğu Global Yatırım Holding A.Ş. hisselerinin nominal adedi 60.482.404 adet (31 Aralık 2011: 63.276.300 adet) ve maliyet değeri 70.020.872 TL'dir (31 Aralık 2011: 72.751.722 TL).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

Yönetim Kurulu'nun 30 Mart 2012 tarih ve 791 no.lu kararı ile kabul edilen ve 10 Mayıs 2012 tarihli Olağan Genel Kurul tarafından da onaylanan "Şirket Paylarının Geri Alım Programı (2012)" kapsamında; 225.003.687,45 TL tutarında olan ödenmiş sermayenin %10'u olan 22.500.368 TL nominal değerli 22.500.368 adet payın 18 (onsekiz) ay içerisinde geri alınımını yapılabilmesine karar verilmiştir. Bu kapsamda Şirket 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla 8.336.840 TL nominal tutarlı payın geri alınımını yapmış (%3,71) ve bu tutar bir önceki paragrafta açıklanan tutarın içindedir.

31 Aralık 2012 tarihinde sona eren yılda Grup şirketlerinin söz konusu Şirket hisselerinin satışından elde ettiği ve konsolide finansal tablolarda özkaynaklarda kaydedilen vergi öncesi satış karı 1.146.845 TL'dir (31 Aralık 2011: Vergi öncesi satış karı : 3.497.562 TL).

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla Grup, bir bağlı ortaklığının 1.252.083 (31 Aralık 2011: 1.252.083) adet hissesini ödünç olarak vermiştir.

24.2 Hisse senetleri ihraç primleri

Hisse senetleri ihraç primleri, hisse senetlerinin piyasa fiyatlarıyla satılması sonucu elde edilen nakit girişlerini ifade eder. Bu primler özkaynaklar altında gösterilir ve dağıtılamaz, ancak ileride yapılacak sermaye artışlarında kullanılabilir.

24.3 Değer artış fonu ve yabancı para çevrim farkları

Değer artış fonu 31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinde oluşan değerleme farklarından oluşmaktadır.

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla, yabancı para çevrim farkları Grup'un geçerli para birimi TL olmayan ortaklıklarına ait finansal tabloların geçerli para birimlerinden TL olan raporlama para birimine dönüştürülmesinden oluşan ve özkaynaklarda yansıtılan yabancı para kur farkından kaynaklanmaktadır.

24.4 Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

Türk Ticaret Kanunu'na göre kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler birinci ve ikinci tertip kardan ayrılmış kısıtlanmış yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler, Şirket sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar yasal dönem karının %5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan tüm nakit kar dağıtımları üzerinden %10 oranında ayrılır ancak Holding şirketleri bu uygulamaya tabi değildir. Birinci ve ikinci tertip kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler toplam sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler. 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla Grup'un kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler toplamı 86.393.932 TL'dir (31 Aralık 2011: 77.568.827 TL).

Hisseleri İMKB'de işlem gören şirketler, SPK tarafından getirilen temettü şartına aşağıdaki şekilde tabidir:

25 Şubat 2009 tarih ve 7/242 sayılı SPK kararı uyarınca; SPK'nın düzenlemelerine göre bulunan net dağıtılabılır kar üzerinden, SPK'nın asgari kar dağıtım zorunluluğuna ilişkin düzenlemeleri uyarınca hesaplanan tutarın tamamının yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabılır kardan karşılanabilmesi durumunda, bu tutarın tamamının, karşılanamaması durumunda ise yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabılır karın tamamının dağıtılması, SPK'nın düzenlemelerine göre, hazırlanan finansal tablolarda veya yasal kayıtların herhangi birinde, dönem zararı olması halinde kar dağıtımı yapılmaması esastır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

SPK'nın 2010/4 sayılı haftalık bülteni, duyuru 1 bölümünde halka açık anonim ortaklıkların 2009 yılı faaliyetlerinden elde ettikleri karların dağıtım esaslarının belirlenmesi ile ilgili olarak;

- Payları borsada işlem gören halka açık anonim ortaklıklar için yapılacak temettü dağıtımı konusunda herhangi bir asgari kar dağıtım zorunluluğu getirilmemesine; bu kapsamda, kar dağıtımının SPK'nın Seri:IV, No:27 sayılı Tebliği'nde yer alan esaslar, ortaklıkların esas sözleşmelerinde bulunan hükümler ve şirketler tarafından kamuya açıklanmış olan kar dağıtım politikaları çerçevesinde gerçekleştirilmesi,
- Konsolide finansal tablo düzenleme yükümlülüğü bulunan şirketlerin, yasal kayıtlarında bulunan kaynaklarından karşılanabildiği sürece, net dağıtılabılır kar tutarını, SPK'nın Seri:XI No:29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" çerçevesinde hazırlayıp kamuya ilan edecekleri konsolide finansal tablolarında yer alan net dönem karlarını dikkate alarak hesaplanmasına imkan tanınmasına karar vermiştir.
- Şirketlerin, yasal kayıtlarında bulunan geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan dönem karı ve kar dağıtımına konu edilebilecek diğer kaynakların toplam tutarına, SPK'nın Seri:XI No:29 Tebliği çerçevesinde hazırlayıp kamuya ilan edecekleri finansal tablo dipnotlarında yer verilmesi,
- Payları bir borsada işlem gören halka açık anonim ortaklıkların yönetim kurullarınca, genel kurulun onayına sunulacak kar dağıtım önerisine ilişkin karar alınması ve/veya doğrudan ortaklıkların genel kurullarında kar dağıtımının karara bağlanması durumunda, söz konusu kararlara ilişkin Seri:VIII, No:54 sayılı "Özel Durumların Kamuya Açıklanmasına İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca yapılacak özel durum açıklamasının ekinde Kar Dağıtım Tablosu Hazırlama Kılavuzunda yer alan tabloların da hazırlanarak kamuya duyurulması gerekmektedir.

SPK'nın 27 Ocak 2010 tarih ve 02/51 sayılı kararı gereğince halka açık anonim ortaklıkların 2009 yılı faaliyetlerinden elde ettikleri karların dağıtım konusunda herhangi bir asgari kar dağıtım zorunluluğu getirilmemiştir. Kar dağıtım yapmaya karar veren anonim ortaklıklar için ise bu dağıtımın Şirket'in genel kurulunda alacakları karara bağlı olarak nakit ya da temettünün sermayeye eklenmesi suretiyle ihraç edilecek payların bedelsiz olarak dağıtılmasına ya da belli oranda nakit, belli oranda bedelsiz pay dağıtılması suretiyle gerçekleştirilebilmesine; belirlenecek birinci temettü tutarının mevcut ödenmiş/çıkarılmış sermayenin yüzde 5'inden az olması durumunda, söz konusu tutarın dağıtılmadan ortaklık bünyesinde bırakılabilesine imkan verilmiş ancak bir önceki döneme ilişkin temettü dağıtımını gerçekleştirilmeden sermaye artırımını yapan ve bu nedenle payları "eski" ve "yeni" şeklinde ayrılan anonim ortaklıklardan, faaliyet sonucunda elde ettikleri dönem karından temettü dağıtacakları, hesaplayacakları birinci temettüyü nakden dağıtmaları zorunluluğu getirilmiştir.

Şirketin 2012 yılına ilişkin yasal kayıtlarındaki net dönem karı 44.151.096 TL, geçmiş yıl zararları (net) toplamı ise 38.617.272 TL'dir.

Şirket'in 10 Mayıs 2012 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında, SPK Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlanan 2011 yılı konsolide finansal tablolarında dönem karı bulunmasına rağmen yasal mevzuata göre düzenlenen mali tablolarda dönem zararı bulunması nedeniyle kar dağıtılamayacağı hususunda hissedarlara bilgi sunulmuştur.

24.5 Geçmiş yıl kar / zararları, özel fon ve kontrol gücü olmayan paylar

i) Geçmiş yıl kar / zararları

Net dönem karı dışındaki birikmiş karlar ve özleri itibarıyla birikmiş kar niteliğinde olan olağanüstü yedekler geçmiş yıl kar/zararları hesabında gösterilmiştir.

ii) Özel Fon

Özel Fon'un kaydedilmesine ilişkin detaylı açıklama Not 24.6.iv'te sunulmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

iii) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları konsolide bilançoda “Kontrol Gücü Olmayan Paylar” kalemi içinde sınıflandırılmıştır. Yine bağlı ortaklıkların net dönem karlarından veya zararlarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımlar, konsolide gelir tablosunda “Kontrol Gücü Olmayan Paylar” kalemi içinde sınıflandırılmıştır.

24.6 Özkaynaklarda kaydedilen ortaklarla yapılan işlemler

i) İşletme tarafından geri alınan/satılan hisseler

Detaylı açıklama Not 24.1’de sunulmuştur.

ii) Altyapı sektöründeki kontrol edilen bağlı ortaklık hisselerinin satışı

Bir özel sermaye yatırım fonu olan Venice European Investment Capital S.p.A. (“VEI”) ve stratejik ortak olarak Venice Shipping and Logistic S.p.A.’nın özel amaçlı bir bağlı ortaklığı olan Savina Holding GmbH’nin Grup’un bağlı ortaklıklarından Global Liman’da azınlık hissedar olmasına yönelik hisse devir temlik işlemleri 26 Temmuz 2011 itibarıyla tamamlanmıştır. Bu doğrultuda, Şirket’in sahip olduğu Global Liman’ın sermayesinin %22,114’üne karşılık gelen hisseler toplam 77.399.000 ABD Doları satış bedeli ile Savina Holding GmbH’ye devredilmiş ve devir bedeli nakden ve defaten tahsil edilmiştir. Vaki hisse devri sonrası Grup’un Global Liman’daki etkin ortaklık oranı %77,886 olmuştur.

Söz konusu satışta Grup, Global Liman’daki kontrolünü kaybetmediğinden işlem, ortaklarla yapılan işlem niteliğindedir ve elde edilen satış karı bu nedenle gelir tablosunda değil, özkaynaklarda kaydedilmiştir. Bu işlemin muhasebeleştirilmesi TMS 27 “Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar”, paragraf 30 ve 31’e uygun olarak yapılmıştır. Bu paragraflara göre; bir ana ortaklığın bağlı ortaklığındaki sahiplik oranı değişmesine karşın kontrol kaybı olmaması durumunda meydana gelen değişimler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir (örneğin ortaklarla bunların ortak olmaları nedeniyle ortaya çıkan işlemler). Böyle durumlarda, azınlık olmayanların paylarına veya kontrol gücü olan ve kontrol gücü olmayan paylara ait defter değerleri, bunların bağlı ortaklıkta sahip oldukları göreceli paylardaki değişimleri yansıtmak için düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile ödenen ya da alınan bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir ve ana ortaklığın sahiplerine aittir.

Söz konusu işlemde satıştan elde edilen 44.462.801 TL tutarındaki vergi öncesi kar, satış bedeli olan 132.429.689 TL ile devredilen net varlıkların değeri olan 87.966.888 TL arasındaki fark olup özkaynaklarda muhasebeleştirilmiştir. Özkaynaklarda kaydedilen 22.725.860 TL tutarındaki ertelenen vergi gideri etkisiyle birlikte söz konusu işlemin Grup’un ana ortaklığa ait özkaynaklarına pozitif etkisi 21.736.941 TL olmuştur. Kontrol gücü olmayan paylar da 87.966.888 TL artmıştır. Grup, bu işlem sonucunda 132.429.689 TL tutarında net nakit girişi sağlamıştır.

Varılan mutabakata göre VEI’nin hisse oranı üç yıl sonra %25’e yükselecek ve ayrıca 31 Aralık 2011 tarihine kadar kullanılması kaydı ile aynı şartlarla Generali Assicurazioni, Unicredit ve Venice Shipping and Logistics S.p.a. grupları veya Şirket tarafından onaylanacak diğer yatırımcı gruplar tarafından kullanılmak üzere Global Liman’ın sermayesinin %10’una karşılık gelen ek hisseleri satın alma opsiyonu bulunacaktır. Söz konusu gruplar bu opsiyonu 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla kullanmamışlardır. Not 38’de açıklandığı üzere, söz konusu hisseler 2013 yılında geri alınmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

iii) Enerji sektöründeki iş ortaklığının kontrol ettiği bağlı ortaklık hisselerini alması

11 Ağustos 2011 tarihi itibarıyla Grup'un iş ortaklıklarından EYH, gerekli izinlerinin alınmasının ardından bağlı ortaklığı Energaz'ın diğer hissedarlarına ait hisselerini 25.591.496 ABD Doları karşılığı olan 44.552.235 TL (Grup'un EYH'teki etkin oranıyla 12.793.189 ABD Doları karşılığı olan 22.271.662 TL) alış bedeli karşılığında devralarak Energaz'daki hisse oranını %52,47'den %99'a arttırmıştır. Böylece Grup'un Energaz'daki etkin oranı %26,23'ten %49,49'a çıkmıştır.

Söz konusu alım işlemi, kontrol değişimine yol açmadığından ortaklarla yapılan işlem niteliğindedir. Grup'un alış bedelindeki paya tekabül eden 22.271.662 TL ile Grup'un devralınan net varlıklardaki payı olan eksi (-) 11.538.159 TL arasındaki fark 33.809.821 TL olup özkaynaklarda muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu işlemin Grup'un ana ortaklığa ait özkaynaklarına negatif etkisi 33.809.821 TL olmuştur. Kontrol gücü olmayan paylar bu işlem sonucunda 11.538.159 TL artmıştır. Söz konusu işlemin Grup'un nakit akışlarına 22.271.662 TL tutarında negatif etkisi olmuştur. Not 36'da açıklandığı üzere Grup EYH'teki paylarını 10 Temmuz 2012'de satmıştır.

iv) Gayrimenkul sektöründeki kontrol edilen bağlı ortaklığa ilişkin hisse alımı satımı ile sermaye azaltımı ve artırımı

Grup'un gayrimenkul sektöründe faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarından Pera'nın 35.900.000 TL tutarında sermaye azaltımı ve eşzamanlı olarak bilanço açığına aşan 29.000.000 TL tutarında bedelli sermaye artırımı yapılmasına izin verilmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu ("Kurul") nezdinde yaptığı başvuru, Kurul'un 24 Ocak 2011 tarihli ve 86-928 sayılı yazısı ile uygun bulunmuştur. Bu çerçevede Pera'nın Olağanüstü Genel Kurulu 15 Şubat 2011 tarihinde toplanarak, şirket Ana Sözleşmesi'nin 8. maddesinin değiştirilmesini onaylamış ve böylelikle Pera'nın sermayesi 60.100.000 TL'ye azaltılmıştır. 1 Mart-15 Mart 2011 tarihleri arasında ortaklara rüçhan hakları kullanılmış, sonrasında rüçhan haklarının kullanımından arta kalan paylar da 1 Nisan-15 Nisan 2011 tarihleri arasında tasarruf sahiplerine satışa sunulmuştur. Son olarak tasarruf sahipleri tarafından satın alınmamış bulunan cüzi miktarda yeni hisse de, Global Yatırım Holding A.Ş. tarafından verilen taahhüt uyarınca satın alınarak Pera'nın sermayesinin 89.100.000 TL'ye çıkartılması işlemi tamamlanmıştır. Kurul'dan da bu konuya ilişkin olarak 3 Mayıs 2011 tarihli ve 454 sayılı Sermaye Artırımının Tamamlanmasına İlişkin Belge alınmıştır. Bu işlemler sonucunda 31 Aralık 2011 itibarıyla Pera sermaye azaltımına ilişkin tutarın 29.000.000 TL tutarındaki kısmını "Özel Fon" olarak kaydetmiştir ve Grup, söz konusu tutarın Grup'un Pera'daki etkin oranına düşen kısmını (14.357.900 TL) 31 Aralık 2011 tarihli konsolide finansal tablolarda "Özel Fon" olarak sınıflamıştır.

Grup, ayrıca 31 Aralık 2011 tarihinde biten yıl içerisinde hisseleri İMKB'de işlem gören bağlı ortaklığı Pera'nın hisselerine ilişkin alım-satım işlemleri yapmıştır. Pera'nın yukarıda açıklanan sermaye azaltımı ve artırımı ile Grup'un Pera hisselerine ilişkin alım-satım işlemleri sonucunda Grup, bu şirket hisselerindeki payını 31 Aralık 2011 itibarıyla %49,51'e çıkarmıştır. Sonuç olarak Grup, 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarda bu işlemler sonucunda ana ortaklığa ait özkaynakların 13.471.953 TL tutarında artırmış, kontrol gücü olmayan payları 6.494.422 TL azaltmıştır. Bu işlemlerin Grup'un nakit akışlarına 6.929.237 TL'lik pozitif etkisi olmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

v) Finans sektöründeki kontrol edilen bağlı ortaklık hisselerinin halka arzı, alımı ve satımı:

Grup'un finans sektöründe faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarından Global Menkul, 30.000.000 TL olan sermayesini 40.000.000 TL'ye artırarak ve artırılan 10.000.000 TL'lik hisselerini tüm ortakların rüçhan haklarının kısıtlanmaması suretiyle halka arz etmiştir. İMKB Birincil Piyasa'da Değişken Fiyatla Talep Toplama ve Satış yöntemiyle 22-23 Haziran 2011 tarihlerinde 1,65 TL satış fiyatıyla toplam 10.000.000 TL nominal değerli payların satışı gerçekleştirilmiştir. Halka arz edilen 10 milyon TL nominal değerli paylar, 29 Haziran 2011 tarihinden itibaren "GLBMD.Y" kodu ile 1,65 TL baz fiyattan İkinci Ulusal Pazar'da işlem görmeye başlamıştır.

Ayrıca, 14 Mart 2011'de Azimut Holding S.p.A ("Azimut") ile imzalanan Çerçeve Anlaşması uyarınca, tali bir edim olarak, Azimut'un, Global Menkul'de %5 oranında (halka arz ve/veya doğrudan hisse devri yöntemiyle) hissedar olacağı öngörülmüş olup bu kapsamda Azimut, Global Menkul'ün halka arzında talepte bulunmuş ve halka arzdan 8.721 lot Global Menkul hissesi satın almıştır. Azimut'un Global Menkul'de %5 hissedar olması için gerekli bakiye olan 1.991.279 lot Global Menkul hissesi, halka arz bedeli olan beher hisse (lot) başı 1,65 TL bedelle Şirket tarafından 29 Haziran 2011 tarihi itibarıyla Azimut'a devredilmiş ve bu hisse devri karşılığında toplam 3.285.610,35 TL tahsil edilmiştir. Vaki devir üzerine Azimut'un Global Menkul'deki hissedarlık oranı 29 Haziran 2011 itibarıyla %5'e ulaşmıştır. Azimut tarafından devralınan 1.991.279 lot Global Menkul hissesi borsada işlem gören hisse senedi statüsünde olmayıp vaki bu devir dolaşımdaki pay sayısını artırıcı satış niteliğinde değildir. Azimut'a olan bu ek hisse satışından elde edilen 596.920 TL tutarındaki vergi öncesi kar, söz konusu işlem özkaynaklarda kaydedilen ortaklarla yapılan işlem niteliğinde olduğundan özkaynaklarda kaydedilmiştir. Grup, daha sonra ayrıca Global Menkul'ün halka açık hisselerinden alım yapmıştır.

Bu halka arz, Azimut'a ek hisse satış işlemi ve halka açık hisselerin alımı sonucunda Grup'un Global Menkul'deki payı %76,85 olmuştur. Sonuçta Grup, 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarında bu işlemler sonucunda ana ortaklığa ait özkaynaklarını 3.406.568 TL ve kontrol gücü olmayan payları 11.804.616 TL tutarında artırmıştır. Grup, bu işlemler sonucunda 15.428.818 TL tutarında net nakit girişi sağlamıştır.

vi) Özkaynaklar içerisinde kaydedilen hisse satış kar/zararları

Grup'un 31 Aralık 2011 tarihinde sona eren yılda Grup şirketlerinin Şirket hisselerinin satışından ve Grup'un kontrolü kaybetmeden bağlı ortaklıklarının teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen hisselerinin satışından elde ettiği ve konsolide finansal tablolarda özkaynaklara kaydedilen vergi öncesi karlarını toplamı 48.557.283 TL'dir. 31 Aralık 2011 tarihinde sona eren yılda söz konusu tutarın 3.497.562 TL tutarındaki kısmı Not 24.1'de detaylı olarak açıklanan Grup şirketlerinin Şirket hisselerinin satışından elde ettiği vergi öncesi karıdır. 44.462.801 TL tutarındaki kısmı Not 24.6.ii'de detaylı olarak açıklanan Global Liman hisselerinin satışından elde edilen vergi öncesi kar olup 596.920 TL tutarındaki kısmı ise yukarıda detaylı olarak açıklanan Global Menkul hisselerinin halka arz dışında Azimut'a satışından elde edilen vergi öncesi karıdır.

vi) Diğer ortaklık paylarında değişim ve sermaye artışları

Grup'un özkaynaklarla kaydedilen ortaklarla işlem niteliğinde olup Not 24.6'nın ilk dört maddesindeki haricindeki Grup içi işlemleri içermektedir. Söz konusu işlemlerin başlıcaları, 1 Kasım 2011 tarihinde Ege Global'deki %59,99 oranındaki Galata Enerji hisselerinin Global Enerji'ye devredilmesi, 28 Aralık 2011 tarihi itibarıyla Osmanlı Enerji'nin GES Enerji A.Ş.'ye küll halinde devredilmesiyle gerçekleşen yasal birleşme, 26 Aralık 2011 tarihinde Global Enerji'deki %100 oranındaki Doğal Enerji hisselerinin Holding'e devredilmesi, ortaklıklardaki sermaye artışları ve diğer işlemlerdir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

25 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihlerinde sona eren yıllara ait Grup'un faaliyetlerinden kaynaklanan brüt karı aşağıdaki gibidir:

Satış Gelirleri	1 Ocak- 31 Aralık 2012	1 Ocak- 31 Aralık 2011
Doğalgaz dağıtım gelirleri	147.961.534	190.498.861
Liman işletmeciliği gelirleri	122.390.528	108.133.744
Gayrimenkul satış, kira ve hizmet gelirleri	17.246.635	4.427.532
İnşaat gelirleri	14.080.698	26.695.161
Diğer gelirler	3.519.678	4.770.332
Toplam	305.199.073	334.525.630
Satışların Maliyeti		
Doğalgaz satış ve hizmet maliyeti	(147.660.281)	(187.383.890)
Liman işletim maliyeti	(71.614.860)	(65.791.486)
İnşaat maliyeti	(14.080.698)	(26.695.161)
Gayrimenkul satış ve hizmet maliyeti	(12.095.385)	(1.057.714)
Diğer	(2.780.980)	(4.881.194)
Toplam	(248.232.204)	(285.809.445)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar	56.966.869	48.716.185
Faiz, ücret, prim, komisyon ve diğer gelirler	1 Ocak-31 Aralık 2012	1 Ocak-31 Aralık 2011
Aracılık komisyonu	14.179.332	18.579.273
Müşterilerden alınan faizler	7.904.215	7.839.279
Menkul kıymet alım satım karı, net	515.195	-
Portföy yönetim ücretleri	450.633	1.040.601
Diğer gelirler	161.728	2.249.170
Toplam	23.211.103	29.708.323
Faiz, ücret, prim, komisyon ve diğer giderler		
Ödenen komisyonlar	(1.054.639)	(1.993.411)
Müşterilere kullanılan kredilerin faiz giderleri	(2.959.437)	(1.628.295)
Menkul kıymet alım satım zararı, net	-	(871.163)
Toplam	(4.014.076)	(4.492.869)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar	19.197.027	25.215.454
BRÜT KAR	76.163.896	73.931.639

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

26 FAALİYET GİDERLERİ

26.1 Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihlerinde sona eren yıllara ait Grup'un pazarlama satış ve dağıtım giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2012	1 Ocak- 31 Aralık 2011
Reklam, ilan ve tanıtım giderleri	2.107.170	1.729.845
Personel giderleri	951.203	962.023
Hisse borsa payı	268.920	727.102
VOB komisyon giderleri	344.730	537.537
Danışmanlık gideri	254.334	503.583
Amortisman ve itfa payları	329.715	452.465
Temsil, ağırlama ve seyahat giderleri	278.409	392.490
Taşıt giderleri	68.257	229.690
Diğer	1.352.926	674.638
	5.955.664	6.209.373

26.2 Genel yönetim giderleri

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihlerinde sona eren yıllara ait Grup'un genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2012	1 Ocak- 31 Aralık 2011
Personel giderleri	45.973.963	46.218.395
Danışmanlık giderleri	4.088.642	12.441.018
Seyahat giderleri	5.665.909	6.654.652
Amortisman ve itfa payları	2.759.509	2.969.766
Şüpheli alacak karşılık giderleri	1.025.024	2.247.027
Vergi resim harç giderleri	2.329.691	2.167.155
Bilgi işlem giderleri	2.117.019	1.940.719
Kira giderleri	1.524.772	1.619.704
Haberleşme giderleri	1.544.830	1.604.196
Bina yönetim giderleri	1.706.658	1.517.894
Taşıt giderleri	1.276.215	1.254.937
Temsil ve ağırlama giderleri	843.060	671.884
Kırtasiye giderleri	305.954	372.562
Bakım onarım giderleri	406.177	362.920
Sigorta giderleri	283.356	239.873
Diğer giderler	5.916.617	6.308.711
	77.767.396	88.591.413

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

27 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihlerinde sona eren ara yıllara ait personel giderleri ile amortisman ve itfa giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

Personel giderleri	1 Ocak- 31 Aralık 2012	1 Ocak- 31 Aralık 2011
Satışların maliyeti	10.376.527	9.918.895
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	951.203	962.023
Genel yönetim giderleri	45.973.963	46.218.395
	57.301.693	57.099.313
Amortisman ve itfa giderleri	1 Ocak- 31 Aralık 2012	1 Ocak- 31 Aralık 2011
Satışların maliyeti	45.209.165	43.746.046
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	329.715	452.465
Genel yönetim giderleri	2.759.509	2.969.766
	48.298.389	47.168.277

28 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/GİDERLER

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihlerinde sona eren yıllara ait Grup'un diğer faaliyetlerden gelir ve giderleri aşağıdaki gibidir:

28.1 Diğer faaliyetlerden gelirler

	1 Ocak- 31 Aralık 2012	1 Ocak- 31 Aralık 2011
Müşterek yönetime tabi ortaklık satış karı (Not 36) (*)	150.185.136	6.814.015
Satın alım öncesi payların değerlendirme kazancı (Not 3)	9.796.310	-
Pazarlıklı satın alım kazancı (Not 3)	3.011.651	5.446.718
Yatırım amaçlı gayrimenkul değerlendirme gelirleri (Not 15)	4.467.095	4.009.234
Bağlı ortaklık satış karı (**)	1.745.775	-
İştirak satış karı (***)	1.546.042	-
Temettü geliri	933.483	709.156
Kira geliri	640.124	500.144
Duran varlık satış karı	133.066	87.605
Gayrimenkul satış karı	49.505	68.547
Diğer çeşitli gelirler	1.999.986	1.141.047
Toplam	174.508.173	18.776.466

(*) 31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla müşterek yönetime tabi ortaklık satış karı tutarları sırasıyla, EYH ve bağlı ortaklıklarının (Naturel gaz hariç) 10 Temmuz 2012 tarihi itibarıyla satılmasından elde edilen satış karı ve Bilecik Demir Çelik'in satılmasından elde edilen satış karından oluşmaktadır.

(**) Global Portföy'ün %60 oranındaki hisselerinin Azimut'a devredilmesine istinaden kaydedilen bağlı ortaklık satış karından oluşmaktadır.

(***) Grup'un İMKB Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'nin sermayesinde sahip olduğu (1 pay = 1 TL nominal esasına göre) 1.453.666,90 TL nominal değerli payın 953.666,90 TL nominal değerli kısmının beher pay değeri 5,50 TL'den olmak üzere İMKB'ye satılmış olup, 500.000 TL nominal değerli kısmının ise Grup kayıtlarında taşınmaya devam etmektedir. Bu işlem sonucu Grup 1.546.042 TL satış karı elde etmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

28.2 Diğer faaliyetlerden giderler

	1 Ocak- 31 Aralık 2012	1 Ocak- 31 Aralık 2011
Vergi barışı karşılık giderleri	635.640	-
Kısmi istisna yüklenim giderleri	331.809	892.007
Başlıklar	257.574	5.129.564
Proje gideri	152.537	-
Acenta komisyon gideri	179.681	-
Karşılık giderleri	40.232	390.417
Duran varlık satış zararları	19.916	64.560
Kontrol gücü olmayan paylara bedelsiz hisse devri	-	769.846
Diğer çeşitli giderler	1.128.718	642.218
Toplam	2.746.107	7.888.612

29 FİNANSAL GELİRLER

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihlerinde sona eren yıllara ait Grup'un finansal gelirleri aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak- 31 Aralık 2012	1 Ocak- 31 Aralık 2011
Kur farkı gelirleri	52.831.772	49.120.522
Faiz gelirleri	6.788.810	7.577.417
Menkul kıymet satış karları, net	2.370.283	-
Türev finansal araçlar değerlendirme farkı, net	877.131	-
Diğer	965.817	208.537
Toplam	63.833.813	56.906.476

30 FİNANSAL GİDERLER

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihlerinde sona eren yıllara ait Grup'un finansal giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2012	1 Ocak- 31 Aralık 2011
Başkent doğalgaz teminat mektubu karşılığı, net (Dipnot 20.2 (iiv))	46.044.558	-
Kur farkı giderleri	39.011.929	91.795.929
Kredi faiz giderleri	30.000.077	29.686.188
Teminat mektubu komisyonları	2.325.735	3.266.981
Kredi komisyon giderleri	1.540.081	441.404
Satıcılara ödenen gecikme faizi giderleri	1.206.179	2.582.821
Türev finansal araçlar değerlendirme farkı, net	-	1.400.002
Diğer	4.746.630	10.855.863
Toplam	124.875.189	140.029.188

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

31 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Kurumlar vergisi:

Grup'un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ilişikteki konsolide finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %20'dir (31 Aralık 2011: %20).

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında (özel hesap dönemine sahip olanlarda dönem kapanışını izleyen dördüncü ayın 1-25 tarihleri arasında) vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

6111 sayılı "Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" 25 Şubat 2011 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Grup yönetimi, söz konusu kanun kapsamında tanınan olanaklardan, bu kanunun başvuru süresi içinde konsolidasyon kapsamına aldığı bağlı ortaklıklarının bir kısmında başta kurumlar vergisi ve KDV'de matrah artırımını olmak üzere ihtilafli konular da dahil olmak üzere yararlanmaya 31 Aralık 2011 tarihli finansal tabloların yayınlanma tarihinden önce karar vermiştir. İlgili Kanun uyarınca, 2006 - 2009 yılları arasında matrah artırımında bulunulan dönem ve vergilere ilişkin ileride herhangi bir tarihyatta bulunulamayacaktır. Kanunun sağladığı imkanlar dahilinde 36 ay vade ile ödenmesi planlanan ilave vergilerin kanun kapsamında hesaplanacak vade farkları dahil olmak üzere yaklaşık tutarı 7.363.205 TL olarak hesaplanmış ve bu tutarın tamamı için 31 Aralık 2011 tarihli finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır (Not 20). İlgili kanun gereği, kurumlar vergisi matrah artırımından yararlanacak şirketlerin, matrah artırımında buldukları yıllara ait mali zararların %50'si 2010 ve izleyen yıllar kanundan mahsup edilmeyecektir. Grup yönetimi, kanun kapsamında devredilemeyecek zarar toplamını 28.055.376 TL olarak hesaplamış ve bu tutara ilişkin ertelenen vergi hesabında gerekli düzeltmeleri 31 Aralık 2011 tarihli finansal tablolarda dikkate almıştır. Grup, 2011 yılında söz konusu kanun kapsamındaki başvurularını yapmış ve vergi barışı borçları kesinleşmiştir. Böylece 31 Aralık 2011 tarihinde kısa ve uzun vadeli borç karşılıklarında sınıflanan vergi barışı karşılıkları iptal edilerek 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla kısa ve uzun vadeli diğer borçlardaki vergi barışı borçları hesaplarına sınıflanmıştır. 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla kısa vadeli vergi barışı borçlarının bakiyesi 2.905.789 TL (2011: 2.613.585 TL) ve uzun vadeli vergi barışı borçlarının bakiyesi 988.709 TL (2011: 3.952.156 TL) olmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

Transfer fiyatlaması düzenlemesi

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 13. Maddesinin transfer fiyatlandırması yoluyla "örtülü kazanç dağıtımı" başlığı altında transfer fiyatlandırması konusu işlenmektedir. 18 Kasım 2007 tarihinde yayımlanan transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı hakkında Genel Tebliğ'de uygulamadaki detayları belirlemiştir. Eğer vergi mükellefleri ilgili kuruluşlarla (kişilerle), fiyatlandırmaları emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde yapılmayan ürün, mal veya hizmet alım ve satım işlemlerine giriyorlarsa, o zaman ilgili karların transfer fiyatlaması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı kanaatine varılacaktır. Bu tarz transfer fiyatlaması yoluyla örtülü kar dağıtımları kurumlar vergisi açısından vergi matrahından indirilemeyecektir.

Ertelenen vergi varlığına ilişkin açıklamalar:

Anayasa Mahkemesi'nin yukarıda bahsi geçen iptal kararı ile birlikte Grup'un bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, yatırım indirimi hükümlerine tabi olup kullanamadıkları tutarları herhangi bir süre sınırlaması olmadan vergiye konu ederek kurum kazancından indirebilecek hale gelmiştir. Bu çerçevede, Grup söz konusu şirketlerin yatırım indirimi haklarını ileride kurum kazançlarından indirim tabi tutabileceklerini göz önünde bulundurarak 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarda 1.475.905 TL tutarında ertelenen vergi varlığı kaydetmiştir.

Gayrimenkul yatırım ortaklıklarının vergi muafiyeti

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5'nci maddesi (1) d bendi uyarınca gayrimenkul yatırım ortaklıkları kurumlar vergisinden muafittir. Aynı Kanun'un 15 inci maddesi uyarınca gayrimenkul yatırım ortaklıklarının kazançları dağıtılsa dahi %15 oranında stopaja tabii olmakla beraber, Kanun'un uygulanacak oran için verdiği yetki kapsamında Bakanlar Kurulu'nun 2003/6577 sayılı Karar'ı ile uygulanacak stopaj oranı sıfır olarak belirlenmiştir.

Denizcilik faaliyetleri istisnası:

16 Aralık 1999 tarihinde kabul edilen 4490 no.lu "Türk Uluslararası Gemi Sicili Kanunu" ile oluşturulan Türk Uluslararası Gemi Siciline tescil edilen gemiler ile turizm şirketi envanterlerinde kayıtlı ticari yatırımların temin ve işletilmesinde kolaylık sağlamak suretiyle Türk denizciliğinin geliştirilmesini hızlandırmak ve ekonomiye katkısını artırmak amaçlanmış ve bu kanunun kapsamına giren deniz araçlarından elde edilen gelirler vergiden istisna edilmiştir. Bu gelirlere ait giderler de kanunen kabul edilmeyen gider olarak kabul edilir.

Gelir vergisi stopajı:

1 Ağustos 2010 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 6009 numaralı ve 23 Temmuz 2010 tarihli Kanun'un 5. maddesi ile 193 sayılı Kanunun geçici 69 ve 61'inci maddeleri değişmiştir. Bu değişiklik ile birlikte vergi matrahlarının tespitinde yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutar, ilgili kazancın % 25'ini aşamaz ve kalan kazanç üzerinden yürürlükteki vergi oranına göre vergi hesaplanır.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Resmi Gazete'de yayımlanan Bakanlar Kurulu kararı ile 23 Temmuz 2006 tarihinden itibaren Gelir Vergisi Stopajı'nın %10'dan %15'e çıkartılmasına karar verilmiştir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %75'i kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci tam yıl sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir.

Vergi giderleri:

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihlerinde sona yıllarda vergi gelirinin/(giderinin) detayı aşağıdaki gibidir:

	2012	2011
Dönem vergi gideri	(10.354.451)	(11.059.398)
Ertelenen vergi geliri	24.498.038	19.058.175
Toplam	14.143.587	7.998.777

31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla dönem karı vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

	2012	2011
Dönem vergi gideri	10.354.451	11.059.398
Dönem içinde ödenen vergiler	(9.932.992)	(10.718.442)
Toplam	421.459	340.956
Geçmiş yıl yükümlülüğünün ödenmesi	2.571.160	2.097.912
Peşin ödenen vergilerdeki değişim	509.935	132.292
Dönem karı vergi yükümlülüğü	3.502.554	2.571.160

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihlerinde sona eren yıllara ait vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	%	2012	%	2011
Vergi öncesi kar/(zarar)		102.530.950		(93.104.005)
Yasal oranla hesaplanan kurumlar vergisi	20,00	(20.506.190)	20,00	18.620.801
Kanunen kabul edilmeyen giderler	0,36	(374.070)	(9,51)	(8.850.089)
Kullanılmayacak zarar etkisi	(1,84)	1.885.977	(5,13)	(4.775.427)
Denizcilik faaliyetleri istisnası	(3,12)	3.194.467	2,91	2.706.702
Vergiye tabi olmayan gelirlerin etkisi	(2,60)	2.664.821	1,09	1.013.215
Müşterek yönetime tabi ortaklık satış karı istisnası	(9,38)	9.613.083	-	-
Müşterek yönetime tabi ortaklık satışından vergiye tabi olmayan kazanç etkisi	(16,79)	17.219.583	-	-
Yatırım indirimi	0,00	(3.613)	(0,33)	(302.653)
Diğer	(0,44)	449.529	(0,44)	(413.772)
	(13,79)	14.143.587	8,59	7.998.777

Ertelenen vergi:

Ertelenen vergi varlığı veya yükümlülüğü, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi varlığı veya yükümlülüğü söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerdeki dönemlerde geçerli olacağı öngörülen vergi oranları dikkate alınarak konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadırlar.

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin, bağlı ortaklık ve iştiraklerini konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi düzenlemesine olanak tanımamaktadır. Bu nedenle, ertelenen vergi aktifine sahip şirketlerle ertelenen vergi pasifine sahip şirketlerin ertelenen vergi pozisyonları netleştirilmemiş ve ayrı açıklanmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla ertelenen vergi varlığı ve ertelenen vergi yükümlülüğü konsolide finansal tablolarda aşağıdaki şekilde yansıtılmıştır:

	2012	2011
Ertelenen vergi varlığı	28.332.356	25.727.030
Ertelenen vergi yükümlülüğü	(121.448.701)	(127.287.607)
Toplam	(93.116.345)	(101.560.577)

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihlerinde sona eren yıllara ait ertelenen verginin hareketi aşağıdaki gibidir:

	2012	2011
Başlangıç bakiyesi	(101.560.577)	(73.866.696)
Ertelenen vergi geliri	24.498.038	19.058.175
Yabancı para çevrim farkı	6.441.086	(23.245.004)
Özkaynaklara kaydedilen	9.030	(22.994.471)
Konsolidasyon kapsamından çıkışlar	(14.413.404)	-
İşletme birleşmesi etkisi (Not 3)	(8.090.518)	(512.581)
	(93.116.345)	(101.560.577)

31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülüklerini doğuran kalemler aşağıdaki gibidir:

	2012		2011	
	Geçici farklar	Ertelenen vergi varlık/yükümlülüğü	Geçici farklar	Ertelenen vergi varlık/yükümlülüğü
Birikmiş mali zararlar	56.499.914	11.299.983	48.434.080	9.686.816
Ertelenen bağlantı geliri	-	-	54.806.283	10.961.257
Alacaklar	15.292.311	3.058.462	22.607.970	4.521.594
Yatırım indirimi	-	-	7.379.523	1.475.905
Menkul kıymet değerlendirme farkları	2.467.232	493.446	(354.138)	(70.828)
Borç karşılıkları	46.907.099	9.381.420	995.134	199.027
Kıdem tazminatı karşılığı	2.805.413	561.083	2.264.068	452.814
Türev araçlar değerlendirme	2.076.835	415.367	2.062.711	412.542
Maddi, maddi olmayan ve imtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlıklar	(610.473.833)	(122.094.767)	(639.528.781)	(127.905.756)
Krediler ve peşin ödenen komisyonları	(2.648.885)	(529.776)	(12.457.784)	(2.491.557)
Yatırım amaçlı gayrimenkul değerlendirme	-	811.958	162.392	
Diğer	21.492.191	4.298.437	5.176.071	1.035.217
		(93.116.345)		(101.560.577)

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla, birikmiş mali zararların ve tükenme sürelerinin yıllara göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

Tükenme tarihi	31 Aralık 2012		31 Aralık 2011	
	Kayıtlara alınan kısım	Kayıtlara alınmayan kısım	Kayıtlara alınan kısım	Kayıtlara alınmayan kısım
2012	-	-	-	1.038.220
2013	374.469	250.578	1.180.318	4.307.194
2014	348.026	1.702.634	2.829.238	3.437.365
2015	39.496.245	1.624.779	21.773.647	1.024.917
2016	13.359.402	-	22.650.877	2.799.848
2017	2.921.772	-	-	-
	56.499.914	3.577.991	48.434.080	12.607.544

Kayıtlara alınmayan ertelenen vergi varlığı ve yükümlülüğü

Bilanço tarihinde, Grup'un sonraki dönem karlarından mahsuplaştırılabileceği kullanılmayan mali zararları bulunmaktadır ve yukarıdaki tabloda gösterilmiştir. Bu zararlar 2017 yılından sonra indirime konu olmayacaktır. Kullanılabileceği öngörülmeleyen mali zararlardan oluşan ertelenen vergi varlığı kayıtlara alınmamıştır.

32 HİSSE BAŞINA KAZANÇ

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihlerinde sona eren yıllara ait ana ortaklık paylarının hisse başına kar tutarları ana ortaklık paylarına ait karların ilgili dönemler içindeki ağırlıklı ortalama pay adetlerine bölünmesiyle hesaplanmıştır.

	1 Ocak- 31 Aralık 2012	1 Ocak- 31 Aralık 2011
Net dönem karı/(zararı)	108.074.628	(81.954.759)
Sürdürülen faaliyetlerden net dönem karı/(zararı)	108.074.628	(81.954.759)
Hisselerin ağırlıklı ortalama sayısı	225.003.687	225.003.687
Adi hisselerin ağırlıklı ortalama sayısı	225.003.687	225.003.687
Grup tarafından elde bulundurulanan hisse senedi adedi (Not 24.1)	(60.482.404)	(63.276.300)
Hisselerin ağırlıklı ortalama sayısı	164.521.283	161.727.387
Nominal değeri 1 TL olan adi ve seyreltilmiş hisse başına kazanç/(zarar) (kısaltılmamış tam TL)	0,6569	(0,5067)
Nominal değeri 1 TL olan sürdürülen faaliyetlerden adi ve seyreltilmiş hisse başına kazanç (kısaltılmamış tam TL)	0,6569	(0,5067)

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

33 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili taraf açıklamalarında yer alan ilişkili taraflar ile Grup'un bu taraflarla olan ilişkisi aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraf	İlişkinin niteliği
Mehmet Kutman	Ortak ve üst düzey yönetici
Erol Göker	Ortak ve üst düzey yönetici
Tahsin Bensef	Üst düzey yönetici
Global Portföy	İştirak (Not 14 ve Not 36)
Naturel Gaz	Müşterek yönetime tabi ortaklık
Global A Tipi ve B Tipi Fon	Bağlı ortaklığın fonu
Torba	Konsolidasyon kapsamına alınmayan bağlı ortaklık (Not 2.1.c.iii)
Turkcom Turizm Enerji İnşaat Gıda Yatırımlar A.Ş. (Turkcom)	Şirket ortağı tarafından sahip olunan şirket

İlişkili taraflardan alacaklar

31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar aşağıdaki gibidir:

Finans sektörü faaliyetlerinden

kısa vadeli alacaklar - ilişkili taraflar	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Turkcom ⁽¹⁾	9.994.079	9.661.232
Global A Tipi ve B Tipi Fon	2.291	265.276
Diğer	984.676	24.390
Toplam	10.981.046	9.950.898

⁽¹⁾ Kredili menkul kıymet işlemlerine yönelik bakiyeleri içermektedir. Söz konusu alacaklar hisse senedi teminatlı olup üzerinden piyasa koşullarına göre faiz işletilmiştir.

31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Enerji Yatırım Holding ⁽¹⁾	-	36.137.399
Naturel Gaz ⁽¹⁾	4.791.740	2.148.075
Mehmet Kutman ⁽²⁾	642.895	1.614.627
Turkcom	5.743.333	1.262.220
Metangaz	-	673.445
Çorumgaz	-	346.272
Kentgaz	-	286.806
Erol Göker ⁽²⁾	-	26.968
Tahsin Bensef	1.057	218
Diğer	3.657.717	3.249.900
Toplam ⁽³⁾	14.836.742	45.745.930

⁽¹⁾ Söz konusu bakiyeler, yürütülen projelerin finansman kredileriyle karşılanmayan kısımları için ortaklar tarafından sağlanan avans niteliğinde kaynaklardır. Söz konusu alacaklar teminatlı olmayıp sermaye avansı niteliğinde olmayan kısmı üzerinden faiz işletilmiştir (Faiz oranı-TL: 31 Aralık 2012: %13,75, 31 Aralık 2011: %16) (Faiz oranı-ABD Doları: %6,29).

⁽²⁾ Söz konusu bakiyeler, personel ve iş avansı niteliğindedir ve teminatlı değildir. Söz konusu alacakların iş avansı niteliğinde olmayan kısımları üzerinden faiz işletilmiştir (Faiz oranı: 31 Aralık 2012: %15, 31 Aralık 2011: %16).

⁽³⁾ Aşağıda açıklanan üst yönetime verilen kredi hariç olan tutardır

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

Grup'un bir bağlı ortaklığı, Grup üst yönetimine 30 Aralık 2012 vadeli 10.000.000 ABD Doları limitli, Libor + %3,5 faizli, yılda bir kupon ödemeli, dönem sonu anapara ödemesi olan, hisse senedi teminatlı kredi kullanmıştır. Söz konusu kredinin vadesi 31 Aralık 2013 tarihine uzatılmıştır. Grup, bu alacağını 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla bilançoda ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklarda sınıflamıştır. 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla söz konusu kredinin bakiyesi, anaparası 10.000.000 ABD Doları, faiz tahakkuku 649.431 ABD Doları olmak üzere toplam 10.649.431 ABD Doları (18.983.676 TL)'dir. 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla söz konusu kredinin bakiyesi, anaparası 10.000.000 ABD Doları, faiz tahakkuku 650.491 ABD Doları olmak üzere toplam 10.650.491 ABD Doları (20.117.712 TL)'dir.

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla Grup'un üst yönetime verilen kredi tutarı ile birlikte konsolide bilançosunda ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacak toplamı 33.820.418 TL'dir (2011: 65.863.642 TL).

31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacaklar	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Torba (*)	5.029.659	5.029.659
Toplam	5.029.659	5.029.659

(*) Söz konusu bakiye, geliştirilmekte olan bir gayrimenkul projesi için verilmiş olan avans niteliğinde olup teminatı yoktur. Söz konusu alacak üzerinden Torba'nın kontrolünü kaybettiği tarihe kadar faiz işletilmiştir.

İlişkili taraflara borçlar

31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli finansal borçlar aşağıdaki gibidir:

Finans sektörü faaliyetlerinden kısa vadeli borçlar - ilişkili taraflar	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Global A Tipi ve B Tipi Fon	-	95.312
Diğer	20.910	808
Toplam	20.910	96.120

31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Kentgaz	-	741.414
Diğer	166.748	63.083
Toplam	166.748	804.497

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla ilişkili kuruluşlara olan uzun vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflara uzun vadeli diğer borçlar	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Energaz	-	619.957
Diğer	16.220	16.220
Toplam	16.220	636.177

İlişkili taraflar ile yapılan işlemler

Üst düzey idari personel ile yapılan işlemler

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihlerinde sona eren yıllarda üst düzey idari personele sağlanan menfaatlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2012	1 Ocak- 31 Aralık 2011
Maaş	7.473.241	8.233.953
Primler	7.487.014	8.194.112
Huzur Hakları	1.465.136	1.611.652
Diğer	272.660	120.624
Toplam	16.698.051	18.160.341

Grup'un üst yönetime sağladığı krediye ilişkin olarak 2012 yılında elde ettiği faiz gelirinin tutarı 659.771 TL'dir (2011: 613.338 TL).

İlişkili taraflar ile yapılan diğer işlemler

31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili kuruluşlarla önemli işlemler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2012			1 Ocak- 31 Aralık 2011		
	Alınan Faiz	Alınan Komisyon	Diğer gelirler	Alınan Faiz	Alınan Komisyon	Diğer gelirler
EYH (*)	-	-	-	1.794.322	-	293.578
Mehmet Kutman (**)	337.226	-	-	1.009.616	776	-
Turkcom (**)	1.613.904	-	-	322.311	-	-
Bilecik Demir Çelik	-	-	-	153.980	-	-
Erol Göker	10.336	-	2.100	68.451	546	2.400
Ortadoğu Liman	-	-	-	-	-	-
Global A Tipi ve B Tipi Fon	-	7.765	-	-	307.232	-
Diğer	679.834	-	460.660	203.836	-	45.724
Toplam	2.641.300	7.765	462.760	3.552.516	308.554	341.702

(*) Avans üzerinden işletilen faizleri ve diğer gelirleri içermektedir.

(**) Kredili işlem ve avans üzerinden işletilen faizleri içermektedir.

Ayrıca 31 Aralık 2012 ve 2011 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde Grup'un Global fonlarından elde ettiği yönetim komisyonu gelirleri sırasıyla 102.039 TL ve 861.733 TL'dir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal risk yönetimi

Grup finansal araçların kullanımından dolayı çeşitli risklere maruz kalmaktadır. Bu riskler kredi riski, likidite riski ve piyasa riskidir.

Bu dipnot Grup'un yukarıda bahsedilen risklere maruz kalması durumunda, Grup'un bu risklerin yönetimindeki hedefleri, politikaları ve süreçleri hakkında bilgi vermek amaçlı sunulmuştur.

Grup'un risk yönetim sürecinin kurulması ve takibi konusundaki tüm sorumluluk Grup yönetimine aittir.

Grup'un risk yönetim politikaları, Grup'un karşılaştığı riskleri tespit ve analiz etmek, uygun risk limitleri ve kontrolleri belirleyerek bu limitlere bağlılığını gözlemlemek üzere kurulmuştur. Risk yönetim politika ve sistemleri, Grup'un faaliyetleri ve piyasa koşullarındaki değişimleri yansıtacak şekilde sürekli gözden geçirilmektedir.

34.1 Kredi riski

Bir müşterinin ya da karşı tarafın finansal enstrümanlarla ilgili sözleşmenin şartlarını yerine getirememesinden kaynaklanmakta olup Grup'un alacakları ve finansal yatırımlarından doğabilecek finansal zararlar kredi riskini oluşturmaktadır.

Grup yönetiminin kredi riskini gözlemlemek için mevcut bir kredi risk politikası bulunmaktadır. Grup finansal varlıklarına karşılık teminat alabilmektedir. Ayrıca, Grup belli projeler ve sözleşmeler için ilişkili olmayan taraflardan gerekli olması durumunda teminat mektubu ve benzeri teminatları talep edebilmektedir.

Liman işletmeciliği kapsamında oluşan müşteri alacaklarının teminatı kapsamında, çalışılan müşteri veya acentenin kredi risk değerlemesine bağlı olarak verilen hizmet öncesi peşin avans veya teminat mektubu alınmaktadır. Gaz dağıtım şirketleri, faaliyetlerini düzenleyen mevzuat hükümleri gereğince bağlantı yapılan ve hizmet verilen müşterilerinden güvence bedeli tahsil etmektedir. Söz konusu bedeller, abone başına ortalama 2 aylık gaz tüketim bedelini karşılar mahiyettedir. Grup'un menkul kıymet aracılık faaliyetleri konusu ile iştigal eden finans sektöründeki bağlı ortaklıklar ise, müşterilere açılan hisse senedi ve benzer krediler ile ilgili riskler, ilgili şirketlerin kredi risk komiteleri tarafından SPK'nın kredili menkul kıymet işlemlerine yönelik tebliğ hükümleri doğrultusunda yönetilmektedir. Bu paragrafta açıklanan kredi risk yönetimi ilkeleri doğrultusunda Grup'un ana faaliyetlerinin büyük bir bölümünü oluşturan liman işletmeciliği, doğal gaz dağıtımı ve finans sektöründeki bağlı ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların belirli bir taraftan önemli bir kredi riski bulunmamaktadır.

Grup'un kredi riskine maruz kalmaması için finansal piyasalarda yaptığı işlemleri, sözleşme imzaladığı ve kredi dereceleri yeterli olan taraflarla yapılmakta, hazine operasyonlarında emanet kasa uygulaması yapılarak işlemler garth takas ile gerçekleştirilmektedir.

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla, Grup'un belirli bir taraftan önemli bir kredi riski bulunmamaktadır. Grup'un maruz kaldığı azami kredi riski, türev enstrümanlar dahil olmak üzere finansal varlıkların tümünün bilançoda kayıtlı değerleriyle gösterilmesiyle yansıtılmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

Finansal varlıkların kayıtlı değerleri, maruz kalman azami kredi riskini gösterir. 31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla maruz kalman azami kredi riski aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2012	Ticari alacaklar (°)	İlişkili taraflardan alacaklar (°)	Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar (°)	Diğer alacaklar (°)	Bankalardaki mevduat	Kısa vadeli finansal yatırımlar	Verilen avanslar	Toplam
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalman azami kredi riski	15.132.390	49.831.124	52.232.294	87.602.462	29.570.783	4.874.352	36.745.850	275.989.255
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	3.901.882	18.983.676	-	-	-	-	-	22.885.558
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	14.491.314	49.831.124	52.232.294	87.602.462	29.570.783	4.874.352	36.745.850	275.348.179
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	641.076	-	-	-	-	-	-	641.076
Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	148.338	-	-	-	-	-	-	148.338
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	6.875.430	-	1.260.806	-	-	-	-	8.136.236
-Değer düşüklüğü (-)	(6.875.430)	-	(1.260.806)	-	-	-	-	(8.136.236)
-Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-	-
-Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-	-

° İlişkili taraflardan olan tutarlar dahil değildir. Söz konusu alacakların ilişkili taraflardan olan kısımları tablodaki "İlişkili taraflardan alacaklar" başlığı altında sunulmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

31 Aralık 2011	İlişkili Finans sektörü		Diğer Bankalardaki mevduat	Kısa vadeli finansal yatırımlar	Verilen avanslar	Toplam
	Ticari alacaklar (*)	Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar (*)				
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	17.131.339	80.844.199	15.547.560	8.225.854	33.239.884	246.392.877
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	8.406.774	30.067.908	8.125.843	-	15.035.644	92.836.859
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	14.040.526	80.844.199	15.547.560	8.225.854	33.239.884	243.302.064
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	3.050.506	-	-	-	-	3.050.506
Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	2.528.115	-	-	-	-	2.528.115
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	40.307	-	-	-	-	40.307
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	7.521.735	-	1.261.852	-	-	8.783.587
-Değer düşüklüğü (-)	(7.481.428)	-	(1.261.852)	-	-	(8.743.280)
-Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	40.306	-	-	-	-	40.306
-Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
-Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

*) İlişkili taraflardan olan tutarlar dahil değildir. Söz konusu alacakların ilişkili taraflardan olan kısımları tablodaki "İlişkili taraflardan alacaklar" başlığı altında sunulmuştur.

Grup finansal varlıklarının değer düşüklüğü testleri sırasında tahsil edilemeyecek olduğunu gösteren etkenlerin varlığını göz önünde bulundurmamıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları **31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait** **Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların vade analizi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
	Ticari Alacaklar	Ticari Alacaklar
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	424.869	2.755.043
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	74.289	273.478
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	141.916	21.985
Toplam	641.074	3.050.506
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	148.338	2.528.115

34.2 Likidite riski

Likidite riski, Grup'un ileri tarihlerdeki finansal yükümlülüklerini karşılayamaması riskidir. İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve süratli şekilde nakde çevrilebilen menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Grup, ana holding şirketi seviyesinde merkezi nakit yönetimi politikası uygulamakta, bağlı ortaklık ve iştiraklerin olası nakit ihtiyaçlarını nakit bütçelerini çok yakından ve sürekli takip etmek suretiyle kontrol etmektedir.

Grup'un her bir faaliyet bölümü için mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

31 Aralık 2012

	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 Yıldan uzun
TÜREV VE TÜREV OLMAYAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER						
Banka kredileri	262.708.282	281.624.850	26.113.297	85.332.701	170.178.852	-
İhraç edilen borçlanma senetleri	25.645.085	25.645.085	-	2.713.735	22.931.350	-
Türev finansal yükümlülükler	47.835	47.835	-	47.835	-	-
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar	45.485.882	45.485.882	45.485.882	-	-	-
Finansal kiralama yükümlülükleri	6.584.549	7.553.651	755.286	2.018.439	4.779.926	-
BEKLENEN VADELER						
	Defter değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 Yıldan uzun
TÜREV OLMAYAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER						
Ticari borçlar	13.186.355	13.186.355	7.492.863	5.693.492	-	-
Diğer borçlar	49.302.456	49.302.456	12.059.179	36.238.348	1.004.929	-
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar	3.774.684	3.774.684	3.774.684	-	-	-

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

31 Aralık 2011

SÖZLEŞMEYE BAĞLI VADELER	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 Yıldan uzun
TÜREV VE TÜREV OLMAYAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER						
Banka kredileri	416.944.090	453.915.417	24.568.133	218.144.569	209.987.366	1.215.349
İhraç edilen borçlanma senetleri	24.051.596	38.568.923	-	2.643.353	10.573.412	25.352.158
Türev finansal yükümlülükler	2.062.711	2.062.711	-	2.062.711	-	-
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar	19.417.139	19.417.139	19.417.139	-	-	-
Finansal kiralama yükümlülükleri	4.586.087	4.963.672	545.922	1.533.157	2.884.593	-
BEKLENEN VADELER	Defter değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 Yıldan uzun
TÜREV OLMAYAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER						
Ticari borçlar	60.891.701	60.891.701	56.139.280	4.752.421	-	-
Diğer borçlar	114.513.978	114.513.978	12.983.642	49.167.784	4.588.333	47.774.219
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar	4.839.915	4.839.915	4.437.744	402.171	-	-

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

34.3 Piyasa riski

Piyasa riski; döviz kurları faiz oranları ya da menkul kıymetler piyasalarında işlem gören enstrümanların fiyatları gibi para piyasasındaki değişikliklerin Grup'un gelirinin ya da sahip olduğu finansal varlıkların değerinin değişmesi riskidir.

Grup, tüm Grup şirketlerinin piyasa riskini merkezi hazine ve fon yönetimi bölümü aracılığıyla takip etmekte ve yönetmektedir. Merkezi hazine yönetimi, para piyasasındaki değişikliklerin olası zararlarını minimize edebilmek amacıyla vadeli işlemler ve opsiyon sözleşmelerine de taraf olmaktadır.

i) Döviz kuru riski

Grup şirketleri, geçerli para birimleri dışındaki yabancı para birimleri üzerinden olan çeşitli varlık ve yükümlülükleri sebebiyle döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Grup'un geçerli para birimi TL olan şirketlerinin işlemlerini gerçekleştirdiği yabancı para birimlerinin büyük çoğunluğu ABD Doları ve Avro'dan oluşmaktadır. Geçerli para birimi ABD Doları olan iştiraklerin ise işlemlerini gerçekleştirdiği yabancı para birimleri genellikle TL'den oluşmaktadır.

Grup, liman işletmeciliği faaliyetinde bulunan şirketlerinde, esas itibarıyla hizmet gelirleri, ticari alacaklar ve döviz cinsinden finansal yükümlülükleri, bu iştiraklerin geçerli para birimine baz olan liman tarifelerinin para birimi ile genellikle aynı olduğundan döviz riskine karşı doğal bir koruma sağlamaktadır.

Doğalgaz dağıtım faaliyetinde bulunan şirketlerde, mevzuat gereği satış gelirlerine baz teşkil eden tarifeler yabancı para birimi cinsinden belirlenmekte ve mevcut finansal yükümlülüklerin yabancı para cinsinden oluşan bölümünden kaynaklanabilecek döviz riskine karşı belli ölçülerde koruma sağlamaktadır.

Grup merkezi, fon yönetimi sayesinde özellikle finansal yükümlülüklerden kaynaklanabilecek döviz riskini kontrol edebilmek amacıyla swap ve opsiyonlara taraf olmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

Grup'un 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla maruz kaldığı döviz riskinin TL karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012				
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	GBP	TL
1. Ticari Alacaklar	1.352.643	127.686	198.912	1.679	652.429
2.a. Parasal Finansal Varlıklar	44.447.680	18.194.407	677.767	-	10.420.425
2.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar	45.800.323	18.322.093	876.679	1.679	11.072.854
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
6.a. Parasal Finansal Varlıklar	22.718.134	12.200.238	-	-	969.990
6.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar	22.718.134	12.200.238	-	-	969.990
Toplam Varlıklar	68.518.457	30.522.331	876.679	1.679	12.042.844
10. Ticari Borçlar	5.405.706	300.757	409.622	64.019	3.722.483
11. Finansal Yükümlülükler	50.419.647	27.672.144	454.464	-	22.520
12.a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	9.079.937	480.562	87.091	-	8.018.475
12.b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler	64.905.290	28.453.463	951.177	64.019	11.763.478
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	107.354.360	58.561.663	1.259.659	-	-
16.a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	4.582.548	-	-	-	4.582.548
16.b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler	111.936.908	58.561.663	1.259.659	-	4.582.548
18. Toplam Yükümlülükler	176.842.198	87.015.126	2.210.836	64.019	16.346.026
Net Yabancı Para Bilanço Pozisyonu	(108.323.741)	(56.492.795)	(1.334.157)	(62.340)	(4.303.182)
Net Yabancı Para Varlık/ Yükümlülük Pozisyonu	(108.323.741)	(56.492.795)	(1.334.157)	(62.340)	(4.303.182)
Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu	(108.323.741)	(56.492.795)	(1.334.157)	(62.340)	(4.303.182)
İhracat	-	-	-	-	-
İthalat	-	-	-	-	-

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

31 Aralık 2011

	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	GBP	TL
1. Ticari Alacaklar	660.660	109.547	161.042	6.409	41.488
2.a. Parasal Finansal Varlıklar	28.459.024	11.069.704	360.978	3	6.667.296
2.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar	29.119.684	11.179.251	522.020	6.412	6.708.784
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
6.a. Parasal Finansal Varlıklar	29.562.190	15.128.570	290.651	-	275.542
6.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar	29.562.190	15.128.570	290.651	-	275.542
Toplam Varlıklar	58.681.874	26.307.821	812.671	6.412	6.984.326
10. Ticari Borçlar	5.303.467	385.683	591.156	70.263	2.925.327
11. Finansal Yükümlülükler	172.936.407	90.978.349	336.835	-	264.246
12.a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	32.802.790	12.480.077	163.074	-	8.830.650
12.b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler	211.042.664	103.844.109	1.091.065	70.263	12.020.223
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	91.089.191	48.212.657	-	-	20.304
16.a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	3.911.175	1.122	-	-	3.909.055
16.b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler	95.000.366	48.213.779	-	-	3.929.359
18. Toplam Yükümlülükler	306.043.030	152.057.888	1.091.065	70.263	15.949.582
Net Yabancı Para Bilanço Pozisyonu	-	-	-	-	-
Net Yabancı Para Varlık/ Yükümlülük Pozisyonu	(247.361.156)	(125.750.067)	(278.394)	(63.851)	(8.965.256)
Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu	(247.361.156)	(125.750.067)	(278.394)	(63.851)	(8.965.256)
İhracat	-	-	-	-	-
İthalat	740.600	-	303.053	-	-

Geçerli para birimi TL olmayan bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların TL kuru riski yukarıdaki döviz pozisyonu tablolarında TL sütununun altında sunulmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

Duyarlılık analizi - döviz kuru riski

31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla TL'nin aşağıda belirtilen yabancı paralar karşısında % 10 değer kazanması veya değer kaybetmesi durumunda özkaynak ve gelir tablosu aşağıdaki şekilde etkilenecektir. Analiz yapılırken başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

31 Aralık 2012	KAR /ZARAR		ÖZKAYNAKLAR ^(*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(9.640.087)	9.640.087	-	-
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları Net Etki(1+2)	(9.640.087)	9.640.087	-	-
AVRO 'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	(313.754)	313.754	-	-
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Avro Net Etki(4+5)	(313.754)	313.754	-	-
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
7-Diğer döviz kurları net varlık/yükümlülüğü	(17.897)	17.897	-	-
8-Diğer döviz kurları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-Diğer döviz kurları Net Etki(7+8)	(17.897)	17.897	-	-
TOPLAM (3+6+9)	(9.971.738)	9.971.738	-	-

^(*) Kar/zarar durumu hariç

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

31 Aralık 2011	KAR /ZARAR		ÖZKAYNAKLAR ^(*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(22.856.405)	22.856.405	-	-
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları Net Etki(1+2)	(22.856.405)	22.856.405	-	-
AVRO 'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	(68.034)	68.034	-	-
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Avro Net Etki(4+5)	(68.034)	68.034	-	-
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
7-Diğer döviz kurları net varlık/yükümlülüğü	(18.625)	18.625	-	-
8-Diğer döviz kurları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-Diğer döviz kurları Net Etki(7+8)	(18.625)	18.625	-	-
TOPLAM (3+6+9)	(22.943.064)	22.943.064	-	-

^(*) Kar/zarar durumu hariç

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

ii) Faiz oranı riski

Grup, faiz içeren varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. Bu risk, faiz oranına duyarlı olan varlık ve yükümlülükleri dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbir ve türev araçların sınırlı kullanımı ile yönetilmektedir.

Faiz Pozisyonu Tablosu

		31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Sabit faizli finansal araçlar		(68.809.221)	(205.516.308)
Finansal varlıklar	Alım satım amaçlı finansal varlıklar	4.784.791	8.156.349
	İlişkili taraflardan alacaklar	17.316.951	47.377.485
	Satılmaya hazır finansal varlıklar	-	56.641
	Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar	38.110.821	27.471.798
	Bankalar mevduatı	11.383.177	47.743.789
Finansal yükümlülükler	Finansal borçlar	(101.048.957)	(279.910.477)
	Diğer borçlar	-	(39.844.754)
	Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar	(39.356.004)	(16.567.139)
Değişken faizli finansal araçlar		(174.905.283)	(145.553.584)
Finansal varlıklar	Üst yönetime kullanılan kredi	18.983.676	20.117.712
Finansal yükümlülükler	Finansal borçlar	(193.888.959)	(165.671.296)

Grup'un, 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla faiz oranı riskini dengelemek için faiz swap sözleşmeleri bulunmaktadır (Not 9).

Duyarlılık analizi - faiz oranı riski

31 Aralık 2012 tarihinde faiz oranı 100 baz puan yüksek olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi öncesi kar 1.749.053 TL daha düşük (31 Aralık 2011: 1.455.536 TL daha düşük), ana ortaklık paylarına ait net dönem karı 1.399.242 TL daha düşük (31 Aralık 2011: 1.015.862 TL) ve ana ortaklığa ait özkaynaklar 1.294.991 TL daha düşük (31 Aralık 2011: 1.015.862 TL) olacaktı. Faiz oranları bilanço tarihi itibarıyla 100 baz puan daha düşük olsaydı, etki aynı tutarda fakat ters yönde olacaktı.

Sermaye riski yönetimi

Sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri ve fayda sağlayabilmek için Grup'un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmek ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmektir.

Grup, sermaye yönetimini borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran, net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzerlerinin toplam borç tutarından (finansal borçların toplamı) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, özkaynaklar ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır. Grup'un bu şekilde hesaplanmış net borç oranı, 31 Aralık 2012 itibarıyla %25'tir (2011: %36).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

35 FİNANSAL ARAÇLARIN GERÇEĞE UYGUN DEĞERLERİ

Gerçeğe uygun değer, bir finansal varlığın, zorunlu bir satış veya tasfiye hali haricinde, alış satış yapmaya istekli iki taraf arasında gerçekleşecek bir satış işleminde ortaya çıkan ve en yakın biçimde piyasa fiyatıyla ölçülebilen miktardır.

Grup, finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerini, ulaşılabilen piyasa bilgilerini ve uygun değerlendirme metodlarını kullanarak belirlemektedir. Ancak, tahmini gerçek değeri bulabilmek için kanaat kullanmak gerektiğinden, gerçek değer ölçümleri mevcut piyasa koşullarında oluşabilecek değerleri yansıtmayabilir. Finansal varlıkların gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde aşağıdaki varsayımlar ve metodlar kullanılmıştır:

Kasa, bankalar ve parasal diğer varlıkların kayıtlı değerleri kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değer olarak kabul edilmiştir. Ticari alacakların ve bu alacaklardan tahsil edilemeyenler için ayrılmış olan karşılıkların kayıtlı değerleri gerçeğe uygun değer olarak kabul edilmiştir. Dönem sonu kurlarıyla Türk Lirası'na çevrilen uzun vadeli değişken faizli yabancı para borçların kayıtlı değeri gerçeğe uygun değer olarak kabul edilmiştir.

Varlıkların ve yükümlülüklerin kayıtlı değerleri ve gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

	Not	31 Aralık 2012		31 Aralık 2011	
		Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
Finansal varlıklar					
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	49.079.630	49.079.630	63.279.456	63.279.456
Finansal Yatırımlar	7	12.822.661	12.822.661	20.412.027	20.412.027
Ticari Alacaklar	10	15.132.390	15.132.390	17.131.339	17.131.339
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	12, 33	63.213.340	63.213.340	44.588.079	44.588.079
Diğer Alacaklar	11, 33	126.452.539	126.452.539	86.440.861	86.440.861
Diğer Dönen ve Duran Varlıklar	23	59.454.910	59.454.910	81.561.158	81.561.158
Toplam		326.155.470	326.155.470	313.412.920	313.412.920
Finansal yükümlülükler					
Finansal Borçlar	8	294.937.916	294.937.916	445.581.773	443.685.929
Diğer finansal yükümlülükler	9	47.835	47.835	2.062.711	2.062.711
Ticari Borçlar	10	12.887.457	12.887.457	60.891.701	60.891.701
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	12, 33	49.260.566	49.260.566	24.257.054	24.257.054
Diğer Borçlar	11, 33	49.302.456	49.302.456	114.513.978	114.513.978
Diğer Yükümlülükler	23	2.264.206	2.264.206	6.538.720	6.538.720
Toplam		408.700.436	408.700.436	653.845.937	651.950.093

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

Aşağıdaki tabloda gerçeğe uygun değer ile konsolide finansal tablolara yansıtılan finansal araçların, değerlendirme yöntemleri verilmiştir. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeğer varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

31 Aralık 2012	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Alım satım amaçlı finansal varlıklar	9.738.924	-	-	9.738.924
Satılmaya hazır finansal varlıklar	-	-	3.083.737	3.083.737
Türev finansal yükümlülükler	-	(47.835)	-	(47.835)
	9.738.924	(47.835)	3.083.737	12.774.826

31 Aralık 2011	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Alım satım amaçlı finansal varlıklar	13.450.794	-	-	13.450.794
Satılmaya hazır finansal varlıklar	-	-	6.961.233	6.961.233
Türev finansal yükümlülükler	-	(2.062.711)	-	(2.062.711)
	13.450.794	(2.062.711)	6.961.233	18.349.316

36 SATIŞ AMACI İLE ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Gayrimenkuller

Grup'un satış amacıyla elde tuttuğu 862.751 TL tutarında (31 Aralık 2011: 862.751 TL) gayrimenkulleri oluşturan arazi ve arsalar, 29.500 m2 kullanım alanına sahip Bilecik İli, Bozüyük ilçesindeki arsa ve Muğla İli Bordoş ilçesindeki kullanım alanı 3.000 m2 olan Global Yatırım Holding A.Ş.'ye ait olan arsa olarak özetlenebilir.

Enerji Yatırım Holding ve Bağlı Ortaklıkları

Grup, müşterek yönetime tabi ortaklıklarından tüm doğalgaz (CNG hariç) dağıtım ve toptan satış faaliyetlerini bünyesinde barındıran Enerji Yatırım Holding'in, Grup'un sahip olduğu hisselerin tamamının (%50) (devam eden paragrafta açıklanan Naturelgaz hariç olmak üzere) EYH'nin diğer %50 hissedarı olan STFA Yatırım Holding A.Ş.'ye ("STFA") satılması kapsamında mutabakata varmış ve söz konusu hisse devirleri ile ilgili olarak Grup ile STFA arasında 25 Mayıs 2012 tarihinde bir Hisse Satım ve Alım Sözleşmesi imzalanmıştır. Devre ilişkin EPDK onayının alınmasına takiben devir işlemi 10 Temmuz 2012 tarihinde 75.000.000 ABD Doları satış bedeli ile gerçekleşmiştir. 51.500.000 ABD Doları devir tarihinde peşin olarak tahsil edilmiş olup bakiyesi de belirli vadelerde tahsil edilecektir.

Enerji Yatırım Holding'in, sıkıştırılmış doğalgaz (CNG) alanında faaliyette bulunan iştiraki Naturelgaz'ın sermayesinde sahip olduğu hisselerin (Naturelgaz'ın %50'si) eşit olarak STFA ve Global Enerji'ye devrine yönelik iznin temini amacıyla Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'na ("EPDK") gerekli başvuru yapılmıştır. EPDK'dan gerekli izinlerin alınmasıyla birlikte 18 Ocak 2013 tarihinde hisse devri gerçekleşmiş olup Grup'un Naturelgaz'da EYH üzerinden dolaylı olarak sahip olduğu Naturelgaz'ın sermayesinin %25'ine isabet eden hisseler %99,99 oranında bağlı ortaklığı olan Global Enerji'ye transfer edilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

Satış tarihine kadar olan döneme ait gelir ve giderler konsolidasyona dahil edilirken bilanço kalemleri konsolidasyon dışında tutulmuştur. EYH'nin 10 Temmuz 2012 tarihinde hazırlanmış olduğu bir finansal tablo yoktur. Ancak Grup yönetimi, EYH'nin 30 Haziran 2012 tarihi itibarıyla hazırlanmış finansal tabloları olduğu ve satış tarihi ile 30 Haziran 2012 tarihi arasındaki 10 günlük farkın konsolide finansal tablolar açısından önemsiz olduğuna ve bu satışın muhasebeleştirilmesi için 30 Haziran 2012 tarihi itibarıyla finansal tablolarının kullanılmasına karar vermiştir.

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla Enerji Yatırım Holding ve bağlı ortaklıklarının (Naturelgaz hariç) müşterek yönetime tabi ortaklık satış karının detayı aşağıdaki gibidir:

Satış tutarı	136.005.000
Grup'un satılan net varlıklardaki payı	14.180.136
Müşterek yönetime tabi ortaklık satış karı (Not 28.1)	150.185.136
<hr/>	
Satış tutarı	136.005.000
EYH'nin satış tarihi itibarıyla nakit ve nakit benzerleri	(4.676.450)
Müşterek yönetime tabi ortaklık satışından net nakit girişi	131.328.550
<hr/>	
Satılan net varlıklar	
Nakit ve nakit benzerleri	9.354.771
Diğer Ticari Alacaklar	17.304.393
Diğer Alacaklar	6.586.761
Stoklar	871.554
Diğer Dönen Varlıklar	22.793.187
Finansal Yatırımlar	1.115.115
Maddi Duran Varlıklar	3.777.453
İmtiyaza Bağlı Maddi Olmayan Duran Varlıklar	334.742.370
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	835.805
Ertelemiş Vergi Varlıkları	28.832.575
Diğer Duran Varlıklar	690.288
Finansal Borçlar	(134.338.050)
Ticari Borçlar	(56.284.031)
Diğer Borçlar	(121.123.677)
Borç Karşılıkları	(1.445.047)
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	(23.335.215)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	(725.411)
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	(112.080.922)
İlişkili taraflara borçlar	(5.937.864)
Toplam	(28.365.945)
Grup'un etkin ortaklık oranı	49,99%
Grup'un satılan net varlıklardaki payı	(14.180.136)

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

Global Portföy

Şirket, Global Portföy ve Azimut arasında 14 Mart 2011 tarihinde portföy yönetimi ve pazarlama konularını kapsayan bir Çerçeve Anlaşması (Framework Agreement) imzalanmıştır. Bu anlaşma uyarınca; Azimut, yapılacak tahsisli sermaye artışı sonucunda, Grup'un bağlı ortaklığı Global Portföy Yönetimi A.Ş.'de %60 oranında hissedar olacaktır; aynı zamanda Grup'un bir diğer bağlı ortaklığı Global Menkul'ün halka arzı sırasında halka arz yoluyla veya olmazsa Grup'tan hisse devri yoluyla toplamda % 5 oranında Global Menkul'e hissedar olacaktır. Bu işlemin ilk aşaması olarak 22 Haziran 2011 tarihinde halka arzdan satın alma ve 28 Haziran 2011'de Global Yatırım Holding'ten hisse devri suretiyle % 5 hissedarlık aşaması gerçekleşmiştir. İkinci aşama olarak, 8 Ağustos 2011 tarihinde taraflar arasında Hissedarlar Sözleşmesi ve Sermaye Artırımına İştirak ve Yatırım Sözleşmesi imzalanmıştır. Bu sözleşmeler çerçevesinde SPK ve Rekabet Kurumu'na gerekli başvurular yapılmıştır. Tahsisli sermaye artışına ilişkin olarak gerekli yasal izinlerin alınmasının ardından, 24 Şubat 2012 tarihinde yapılan ve 28 Şubat 2012 tarihinde tescil edilen Global Portföy'ün Genel Kurul kararı uyarınca, Global Portföy'ün sermayesi 2.534.000 TL'den 6.335.000 TL'ye artırılmış artırımlar 3.801.000 TL nominal değerindeki sermaye Azimut Holding S.p.A'nin bağlı ortaklığı olan Lüksemburg'da kurulu AZ International Holdings SA'ya tahsis edilerek Azimut'un sermayedar olması işleminin kapanışı tamamlanmıştır. AZ International Holding SA, artırımlar sermayeye tekabül eden %60 oranındaki hisse karşılığında Global Portföy'e 4.511.745 TL tutarında (hisse satış bedeli) ödeme yapmıştır. Hisselerin nominal değerleriyle satış bedeli arasındaki fark, Global Portföy'ün finansal tablolarında hisse senedi ihraç primi olarak kaydedilmiştir. Böylece Grup'un Global Portföy'deki etkin ortaklık oranı %39,97'ye düşmüş ve kontrol kaybı sonucunda Global Portföy 28 Şubat 2012 tarihinden itibaren bağlı ortaklık statüsünü kaybederek iştirak (özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım) olarak konsolide edilmeye başlanmıştır.

Kapanışı takip eden 4. yılın sonunda çeşitli koşullara bağlı olmak kaydıyla Azimut'un bu hisseleri Grup'a satma hakkı bulunmaktadır.

Yukarıda detaylı olarak açıklanan 28 Şubat 2012 tarihli sermaye artırımını yoluyla hisse devri işlemi sonucunda oluşan bağlı ortaklık satış karının ve satılan net varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Satış bedeli (Sermaye artırımını yoluyla)	4.511.445
Grup'un satılan net varlıklardaki payı	2.765.670
Bağlı ortaklık satış karı (Not 28.1)	1.745.775

Satılan net varlıklar:

Nakit ve nakit benzerleri	420.177
Diğer alacaklar	4.511.502
Finansal yatırımlar	206.204
İlişkili taraflardan alacaklar	53.889
Diğer cari / dönen varlıklar	44.194
Maddi duran varlıklar	6.305
Ticari borçlar	(34.508)
Diğer borçlar	(434.651)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	(2.902)
Borç Karşılıkları	(99.314)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	(61.446)
Toplam	4.609.450
Satılan pay (%)	60%
Grup'un satılan net varlıklardaki payı	2.765.670

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

Hisse devri sonrasında 28 Şubat 2012 tarihi itibarıyla Grup'un Global Portföy'deki %39,97 oranındaki hissesine tekabül eden net varlıklardaki payı 1.748.166 TL olmuş ve söz konusu tutar konsolide finansal tablolarda iştirak (öz kaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım) olarak kaydedilmiştir.

31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla Global Portföy'ün yukarıda açıklanan durum nedeniyle satış amacıyla elde tutulan duran varlıklara ve bu varlıklara ilişkin yükümlülükler sınıflanan varlık ve yükümlülük kalemlerinin kırılımı aşağıdaki gibidir:

Varlıklar

	31 Aralık 2011
Nakit ve nakit benzerleri	279.531
Diğer alacaklar	5.907
Finansal yatırımlar	133.294
İlişkili taraflardan alacaklar	205.474
Diğer cari / dönen varlıklar	18.606
Maddi duran varlıklar	6.304
	649.116

Yükümlülükler

Ticari borçlar	9.648
Diğer borçlar	33.085
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	157.935
	200.668

Bilecik Demir Çelik

Grup'un yatırım hedefleri ve stratejileri doğrultusunda, ana faaliyet alanları olan liman işletmeciliği, enerji, finans ve gayrimenkul alanlarındaki yatırımlara yoğunlaşmak amacıyla bu sektörlerin dışında kalan demir çelik yatırımdan çıkma kararı alınmıştır. Bu karar uyarınca Grup'un iş ortaklıklarından Bilecik Demir Çelik'teki Grup'a ait hisselerin tamamı (%39,99) Bilecik Demir Çelik'in diğer hissedarı olan Ada Metal'e 15 Eylül 2011 tarihi itibarıyla satılmıştır. Satış bedelinin nominal değeri 5.999.999 TL, işlemin vadeli olması nedeniyle kayıtlı değeri 4.985.380 TL olmuştur. Satış bedelinin büyük bir kısmı 2013 yılı içerisinde, kalan kısmı ise 2018 yılında tahsil edilecektir. Söz konusu işleme istinaden 7 Eylül 2011 tarihinde Ada Metal ile imzalanan hisse alım ve satım sözleşmesinin ekindeki protokol uyarınca Grup'un Bilecik Demir Çelik'ten alacakları da taksitler halinde 2018 yılında tahsil edilecektir (Not 11).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları **31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait** **Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

Bu işlem sonucunda oluşan iş ortaklığı satış karı ile satılan net varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Satış tutarı	4.985.380
Grup'un satılan net varlıklardaki payı	(1.828.635)
Müşterek yönetime tabi ortaklık satış karı (Not 28.1)	6.814.015

Satılan net varlıklarda Grup'un payı (%39,99):

Nakit ve nakit benzerleri	24.739
Diğer alacaklar	460.199
Stoklar	890.405
Diğer varlıklar	1.374.947
Maddi duran varlıklar	15.579.230
Maddi olmayan duran varlıklar	5.119
Finansal borçlar	(11.923.266)
Ticari borçlar	(3.557.621)
Diğer borçlar	(4.682.387)
Toplam	(1.828.635)

37 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Grup, Not 31'de detaylı olarak açıklandığı üzere yatırım indiriminden ve çeşitli vergi istisna ve muafiyetlerinden faydalanmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

38 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

(i) Şirket Yönetim Kurulu, SPK'nın 10 Ağustos 2011 tarih ve 26/767 sayılı ilke kararına uygun olarak;

Şirket paylarının İMKB'deki işlem fiyatının, küresel bazda başlayıp halen özellikle Avrupa'da devam eden ekonomik krizin etkisi sonucu nominal fiyatına yakın seviyelerde olması, bu işlem fiyatının Şirket'in faaliyetlerinin gerçek performansını yansıtmaması, paydaşlarımızın haklı kar dağıtımı beklentilerinin çeşitli mevzuat hükümlerinin elvermemesi (kar dağıtılabilmesi için yasal mali tablolar ile SPK düzenlemelerine göre hazırlanan mali tabloların her ikisinde de dağıtılabilir kar var olması şartından dolayı, SPK düzenlemelerine göre hazırlanan konsolide mali tablolarda dağıtılabilir kar bulunmasına rağmen yasal mali tablolarda dağıtılabilir kar olmaması nedeniyle kar dağıtılamaması) gibi nedenlerle gerçekleştirilemiyor oluşu, payın fiyat dalgalanmalarını azaltmak ve özellikle pay fiyatına destek olabilmek amaçlarıyla mevcut piyasa koşulları değerlendirilerek İMKB'de işlem gören payların gerek görüldüğü takdirde geri alımının yapılabilmesine ve bu kapsamda;

- İşbu karar tarihi itibarıyla 225.003.687,45 TL tutarında olan ödenmiş sermayenin %10'u olan 22.500.368 TL nominal değerli 22.500.368 adet payın 18 (onsekiz) ay içerisinde geri alımının yapılabilmesine,
- Geri alım için ayrılan fonun Şirket kaynaklarından ve faaliyetlerinden yaratılacak gelirlerinden karşılanmasına ve üst limitinin 30.000.000 TL olmasına,
- Yukarıdaki azami orana kadar 0 TL alt ve 2 TL üst fiyat limitleri içerisinde pay alımı yapılabilmesine,
- Geri alımı yapılan payların "tekrar satılmayarak" azami 3 yıllık elde tutma süresinin sonunda sermaye azaltımı yapılmak suretiyle iptal edilmesine,
- Bu amaçlarla 18 ay süreyle Yönetim Kurulu'na Genel Kurul tarafından yetki talep edilmesine,
- Yönetim Kurulu'nun 30 Mart 2012 tarih ve 791 no.lu kararı ile kabul edilen ve 10 Mayıs 2012 tarihli Olağan Genel Kurul tarafından da onaylanan "Şirket Paylarının Geri Alım Programı (2012)" kapsamında; 5 Nisan 2013 tarihi itibarıyla Grup'un payları %5,38 seviyesine ulaşmıştır.

(ii) Şirket'in bağlı ortaklığı Global Liman ile ilgili olarak;

- Şirket'in, Global Liman'ın sermayesinde sahip olduğu hisselerinin kısmen veya tamamen satışı; ve/veya
- başka bir grup ile birleşme, joint venture vb. iş ortaklığı modeli oluşturulması; ve/veya
- sahip olduğu liman varlıklarının kısmen veya tamamen devri, kiralanması, takası da

dahil olmak üzere çeşitli alternatifler hakkında çalışmak üzere J.P Morgan Limited'e yetki verilmiş ve münhasır finansal danışman olarak atanmıştır. Grup'un sahip olduğu hisseler ve/veya bağlı ortaklığı Global Liman'ın sahip olduğu varlıklara ilişkin çeşitli alternatiflerin değerlendirilmesi hususu ile ilgili olarak yatırımcı adaylarından bağlayıcı olmayan tekliflerin alınmış ve bu teklifler Şirket tarafından değerlendirilmeye başlanmıştır.

(iii) Şirket'in bağlı ortaklığı, Global Menkul halen %5 hissedarı olan AZ International Holdings S.A. 15 Ocak 2013 tarihli bir mektupla, Şirket'ten ilave %5 hisse satın almak suretiyle Global Menkul'deki hisse oranını %10'a çıkarmaya yönelik alım opsiyonunu kullandığına dair Şirket'e bildirimde bulunmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

(iv) Şirket'in, 75.000.000-TL nominal değerli, nitelikli yatırımcılara satış şeklinde ihraç edilecek, 725 gün vadeli, 3 ayda bir faiz ödemeli, değişken faizli tahviline ilişkin SPK ihraç belgesi 22 Ocak 2013 tarih ve 3/52 sayılı karar ile onaylanmıştır. Bu kapsamda, halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satılmak üzere ihraç edilen 725 gün vadeli değişken faizli tahvillerin tamamının satışı 25 Ocak 2013 tarihinde tamamlanmıştır.

Şirket'in, 75.000.000-TL nominal değerli, nitelikli yatırımcılara satış şeklinde ihraç edilecek, 1.116 gün vadeli, 31 günde bir kupon ödemeli, değişken faizli tahviline ilişkin SPK ihraç belgesi 26 Mart 2013 tarih ve 10/321 sayılı karar ile onaylanmıştır. Bu kapsamda, halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satılmak üzere ihraç edilen tahvillerin tamamının satışı, 29 Mart 2013 tarihinde tamamlanmıştır.

(v) Naturelgaz'ın toplam sermayesinin %25'ine tekabül eden hisselerinin sahibi olan STFA Yatırım Holding A.Ş.'nin hisselerinin Global Enerji'ye devir işlemleri 18 Ocak 2013 tarihi itibarıyla tamamlanmış olup bu devrin sonucunda Grup'un Naturelgaz'daki pay sahipliği oranı %80'e çıkmıştır.

(vi) 24 Aralık 2012 tarihinde Grup'un bağlı ortaklığı olan Global Liman'ın azınlık hissedarı olan Savina Holding GmbH'nin Global Liman'da malik olduğu %22,114 oranındaki hissenin Grup tarafından satın alınmasına yönelik olarak 21 Aralık 2012 günü bir Hisse Alım Satım Sözleşmesi imzalanmıştır. Bu hisselerin satın alma bedeli temettü dahil 95.945.000-USD'dir.

Rekabet Kurulu izni gibi çeşitli ön şartların yerine getirilmesinin ardından Savina'nın Global Liman'da maliki olduğu %22,114 oranındaki hissenin Grup'a devri 7 Şubat 2013 tarihi itibarıyla tamamlanmış olup bu devir karşılığında Savina'ya dönemi içerisinde ödenen temettü tutarı mahsup edildikten sonra toplam 91.724.063-USD ödenmiştir. Söz konusu hisse devrinin gerçekleşmesi ile birlikte Grup'un Global Liman'daki hisse oranı %99,999 olmuştur.

(vii) Başkent Doğalgaz Davası ile ilgili olarak Ankara 4. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde 26 Şubat 2013 tarihinde yapılan duruşmada davanın reddine ve ihtiyati tedbirin kaldırılmasına karar verilmiştir. Gerekebilir kararın Şirket'e tebliği ile birlikte red kararı Şirket tarafından temyiz edilecek olup dosyanın temyiz mercii olan Yargıtay tarafından da tetkik edilmesi temin edilecektir. Diğer taraftan Danıştay 13. Dairesi nezdinde "Teminat Mektubunun Belediye lehine irat kaydedilmesi işleminin iptali" amacıyla açılan dava da halen devam etmektedir.

Söz konusu ihalede Şirket'in içinde bulunduğu Ortak Girişim Grubu'ndan sonra en iyi ikinci teklifi vermiş olan ve bu ihale dolayısıyla Belediye'ye vermiş olduğu teminat mektubu daha önce nakde çevrilen firmanın benzer hukuki süreçlerden geçerek Belediye aleyhine açmış olduğu davayı kazanmıştır.

Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş. ihalesine ilişkin Ortak Girişim Grubu'nun ortaklık yapısı şu şekildedir;

- Global Yatırım Holding A.Ş.: %51,66
- ABN Amro Infrastructure Capital Management Ltd.: %33,33
- STFA Yatırım Holding A.Ş.: %10
- Energaz Gaz Elektrik Su Dağıtım A.Ş.: %5
- Erol Göker: %0,01

Bu ortaklık tablosu içinde Şirket'in nihai olarak sorumlu olacağı teminat tutarı 25.830.000 ABD Doları'dır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası)

Söz konusu husus, düzeltme gerektiren bilanço tarihinden sonraki olay olarak değerlendirilmiştir. Grup, mevcut güncel durumu gözönüne alarak 31 Aralık 2012 tarihli konsolide finansal tablolarda 50.000.000 ABD Doları (89.130.000 TL) tutarında karşılık ayırmıştır. Ancak Konsorsiyum Ortakları STFA, ABN Amro ve Energaz ile yapılmış olan “Kuruluş Ortaklığı” sözleşmesinin ilgili maddelerine atıfla söz konusu ortakların paylarına düşen tutar olan 24.170.000 ABD Doları (43.085.442 TL) nin tazmini için Grup hukukçuları aracılığıyla gerekli girişimler başlatılmış ve ihtarnameler çekilmiştir.

(viii) Şirket'in 22 Şubat 2013 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu toplantısında; Şirket'in tabi olduğu Kayıtlı Sermaye Sistemi içerisinde Yönetim Kuruluna sermaye artırımını için tanınmış olan 5 yıllık yetki süresinin 2012 yılı sonunda sona ermiş olması nedeniyle ve bu yetki süresinin 5 yıl uzatılması amacıyla Şirket'in Anasözleşmesi'nin 6. maddesinin değiştirilmesine, Anasözleşme değişikliği uygun görüşü ve izni için Sermaye Piyasası Kurulu ve Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'na başvuruların yapılmasına, gerekli izinlerin alınmasını müteakip Anasözleşme değişikliğinin ilk Genel Kurul'un onayına sunulmasına karar verilmiştir. Bu Anasözleşme değişikliği Şirket'in Kayıtlı Sermaye Sistemi içerisinde kalmasını temin etmek amacıyla yapılan prosedürel bir işlem olup herhangi bir şekilde bir sermaye artırımını kararı anlamı taşımamaktadır.

Bu kapsamda 25 Şubat 2013 tarihinde SPK'ya gerekli başvuru yapılmış ve 6 Mart 2013 tarih, 2013/07 sayılı SPK Haftalık Bülteni'nde de başvurunun olumlu sonuçlandığı yayınlanmıştır.

(ix) Şirket, 22 Mart 2013 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu toplantısında, SPK'nın Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesine ve Uygulanmasına İlişkin Tebliğ'de yaptığı son değişiklik uyarınca ayrı bir Riskin Erken Saptanması Komitesi kurulmasına ve Komite Üyeliklerine Jerome Bernard J.A. Bayle (Başkan), Ayşegül Bensele (Üye) ve Adnan Nas (Üye)'in atanmasına karar vermiştir.

39 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.

www.globalyatirim.com.tr
ir.globalyatirim.com