

**Global Yatırım Holding Anonim Şirketi
ve Bağlı Ortaklıkları**

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık
Ara Hesap Dönemine Ait Özet
Konsolide Finansal Tablolar

Global Yatırım Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

İçindekiler

Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Durum Tablosu

Ara Dönem Özet Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Ara Dönem Özet Konsolide Özkaynaklar Değişim Tablosu

Ara Dönem Özet Konsolide Nakit Akış Tablosu

Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

GLOBAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	4
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	5
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....	6-73
NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	6
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI	12
NOT 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ	22
NOT 4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR	22
NOT 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	22
NOT 6 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	25
NOT 7 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	27
NOT 8 FİNANSAL YATIRIMLAR	28
NOT 9 FİNANSAL BORÇLANMALAR	30
NOT 10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR.....	37
NOT 11 FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR.....	38
NOT 12 STOKLAR.....	39
NOT 13 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER.....	40
NOT 14 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	41
NOT 15 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	41
NOT 16 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI.....	41
NOT 17 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR VE ŞEREFİYE	42
NOT 18 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	43
NOT 19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	45
NOT 20 TAAHHÜTLER	54
NOT 21 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR	57
NOT 22 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ	58
NOT 23 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ	62
NOT 24 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ.....	63
NOT 25 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	64
NOT 26 FİNANSMAN GELİRLERİ	65
NOT 27 FİNANSMAN GİDERLERİ.....	65
NOT 28 PAY BAŞINA KAZANÇ / (ZARAR).....	66
NOT 29 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	67
NOT 30 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ.....	69
NOT 31 SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER	73
NOT 32 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	73

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2019 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide

Finansal Durum Tablosu

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		31 Mart	31 Aralık
	Notlar	2019	2018
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		1.276.911.264	1.104.203.711
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	518.357.395	496.942.269
Finansal Yatırımlar	8	5.571.623	4.081.903
Ticari Alacaklar		149.964.961	143.598.112
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	149.964.961	143.598.112
Diğer Alacaklar		109.138.869	92.597.520
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6	62.432.841	47.297.264
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		46.706.028	45.300.256
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		246.063.131	130.289.640
- Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflardan Alacaklar	6	2.199.199	1.632.427
- Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar	11	243.863.932	128.657.213
Stoklar	12	91.178.523	93.436.870
Peşin Ödenmiş Giderler	13	82.037.822	80.405.863
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	29	7.205.864	9.379.558
Diğer Dönen Varlıklar		66.530.325	52.609.225
<i>Ara Toplam</i>		<i>1.276.048.513</i>	<i>1.103.340.960</i>
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	31	862.751	862.751
Duran Varlıklar		5.079.731.524	4.543.788.523
Diğer Alacaklar		55.540.878	56.479.905
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6	41.768.621	43.421.466
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		13.772.257	13.058.439
Finansal Yatırımlar	8	74.072.199	68.589.210
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	18	152.191.091	150.774.125
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	14	473.395.000	473.395.000
Maddi Duran Varlıklar	15	1.358.431.672	1.284.995.853
Kullanım Hakkı Varlıkları	16	365.519.628	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		2.411.061.714	2.331.172.127
- Şerefiye	17	94.740.544	89.785.343
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17	2.316.321.170	2.241.386.784
Peşin Ödenmiş Giderler	13	38.718.196	34.663.436
Ertelenmiş Vergi Varlığı	29	133.937.743	127.171.309
Diğer Duran Varlıklar		16.863.403	16.547.558
TOPLAM VARLIKLAR		6.356.642.788	5.647.992.234

İlişikteki notlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları
31 Mart 2019 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide
Finansal Durum Tablosu
(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Notlar	Sınırlı Denetimden	Bağımsız Denetimden	
	Geçmemiş	Geçmiş	
	31 Mart	31 Aralık	
	2019	2018	
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	1.442.101.503	1.203.373.382
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9	305.668.337	180.149.679
Ticari Borçlar		574.978.694	547.919.649
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	132.480.068	132.191.519
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	21	18.857.476	10.880.115
Diğer Borçlar		63.193.952	84.313.526
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6	29.357.469	31.609.401
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		33.836.483	52.704.125
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar		200.857.918	110.767.894
- Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflara Borçlar	11	200.857.918	110.767.894
Ertelenmiş Gelirler		17.709.967	8.740.776
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		12.286.800	13.038.761
Kısa Vadeli Karşılıklar		14.861.740	14.399.322
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	21	5.213.466	4.545.173
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		9.648.274	9.854.149
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		101.206.551	100.972.141
<i>Ara Toplam</i>		<i>1.442.101.503</i>	<i>1.203.373.382</i>
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	3.257.721.242	2.768.736.603
Diğer Borçlar		2.635.066.461	2.169.937.684
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		18.307.860	21.980.512
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlardan Yükümlülükler	18	18.307.860	21.980.512
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlardan Yükümlülükler	18	661.000	650.132
Ertelenmiş Gelirler		6.126.510	1.507.000
Türev Araçlar		3.803.815	3.247.536
Uzun Vadeli Karşılıklar		53.448.978	57.066.501
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	21	11.371.113	10.296.326
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	19	42.077.865	46.770.175
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	29	540.306.618	514.347.238
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			
Ödenmiş Sermaye	22	1.656.820.043	1.675.882.249
Sermaye Düzeltme Farkları	22	918.436.493	951.904.088
Geri Alınmış Paylar (-)	22	325.888.410	325.888.410
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	22	34.659.630	34.659.630
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş		(128.343.059)	(115.476.802)
Diğer Kapsamlı Gelirler		204.351.140	204.351.140
- Diğer Kazançlar/ (Kayıplar)	22	(77.849.605)	(73.647.082)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	22	(74.806.609)	(70.835.927)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş		(3.042.996)	(2.811.155)
Diğer Kapsamlı Gelirler		416.068.359	439.449.504
- Yabancı Para Çevrim Farkları	22	875.826.989	856.335.598
- Riskten Korunma Kayıpları	22	(459.758.630)	(416.886.094)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	22	131.569.481	118.703.224
Geçmiş Yıllar Karları	22	94.468.160	107.840.389
Net Dönem Zararı	22	(82.376.023)	(89.864.325)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		738.383.550	723.978.161
TOPLAM KAYNAKLAR		6.356.642.788	5.647.992.234

İlişikteki notlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları
31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Sınırlı Denetimden Geçmemiş
	1 Ocak-31 Mart 2019	1 Ocak-31 Mart 2018
KAR VEYA ZARAR KISMI		
Hasılat	23 246.661.444	146.967.811
Satışların Maliyeti (-)	23 (208.651.093)	(131.155.359)
Ticari faaliyetlerden brüt kar	38.010.351	15.812.452
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	23 13.772.964	12.529.973
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-)	23 (1.177.565)	(1.295.824)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kâr	12.595.399	11.234.149
BRÜT KAR	50.605.750	27.046.601
Pazarlama Giderleri (-)	24 (17.328.635)	(10.538.790)
Genel Yönetim Giderleri (-)	24 (50.990.557)	(44.206.866)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	6.122.540	5.717.725
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(14.119.011)	(7.227.387)
ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)	(25.709.913)	(29.208.717)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	616.489	314.834
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(65.959)	(32.688)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından Paylar	18 8.293.522	3.663.971
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	10 (167.312)	(188.552)
FİNANSMAN GELİRLER ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/(ZARARI)	(17.033.173)	(25.451.152)
Finansman Gelirleri	26 29.926.391	8.897.939
Finansman Giderleri (-)	27 (133.788.852)	(66.755.079)
VERGİ ÖNCESİ ZARAR	(120.895.634)	(83.308.292)
Vergi geliri/(gideri)	198.391	7.403.665
- Dönem vergi gideri (-)	29 (8.309.564)	(4.375.008)
- Ertelenmiş vergi geliri	29 8.507.955	11.778.673
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM ZARARI	(120.697.243)	(75.904.627)
DÖNEM ZARARI	(120.697.243)	(75.904.627)
Dönem Zararının Dağılımı	(120.697.243)	(75.904.627)
-Kontrol Gücü Olmayan Paylar	(38.321.220)	(19.331.813)
-Ana Ortaklık Payları	28 (82.376.023)	(56.572.814)
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç/(Kayıp)	28 (0,3391)	(0,2043)
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç/ (Kayıp)	28 (0,3391)	(0,2043)
DİĞER KAPSAMLI GELİR/(GİDER)		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	(231.841)	(32.649)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları, vergi sonrası	(231.841)	(32.649)
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar	118.703.817	86.199.248
Yabancı Para Çevrim Farkları	153.677.853	121.187.925
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gider Unsurları	(34.974.036)	(34.988.677)
DİĞER KAPSAMLI GELİR/(GİDER)	118.471.976	86.166.599
TOPLAM KAPSAMLI GİDER	(2.225.267)	10.261.972
Toplam Kapsamlı Giderin Dağılımı	(2.225.267)	10.261.972
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	14.405.389	(61.522.083)
Ana Ortaklık Payları	(16.630.656)	71.784.055

İlişikteki notlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Özkaynaklar Değişim Tablosu

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri/İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar				
					Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	Diğer Kazançlar (Kayıplar)	Risken Korunma Kazançları/Kayıpları	Yabancı Para Çevrim Farkları		Net Dönem Karı/Zararı	Geçmiş Yıllar Kar/ Zararları	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
Dönem başı (1 Ocak 2018)	325.888.410	34.659.630	(40.974.259)	204.351.140	(2.593.851)	14.497.128	(285.393.095)	513.285.903	69.027.309	(329.154.218)	483.087.996	986.682.093	608.113.398	1.594.795.491
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	(32.649)	-	(34.700.137)	163.089.655	-	-	-	128.356.869	(42.190.270)	86.166.599
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)	-	-	(9.577.698)	-	-	-	-	-	9.577.698	-	(9.577.698)	(9.577.698)	-	(9.577.698)
Dönem Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(56.572.814)	-	(56.572.814)	(18.831.123)	(75.403.937)
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	329.154.218	(329.154.218)	-	-	-
Dönem sonu (31 Mart 2018)	325.888.410	34.659.630	(50.551.957)	204.351.140	(2.626.500)	14.497.128	(320.093.232)	676.375.558	78.605.007	(56.572.814)	144.356.080	1.048.888.450	547.092.005	1.595.980.455
Dönem başı (1 Ocak 2019)	325.888.410	34.659.630	(115.476.802)	204.351.140	(2.811.155)	(70.835.927)	(416.886.094)	856.335.598	118.703.224	(89.864.325)	107.840.389	951.904.088	723.978.161	1.675.882.249
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	(231.841)	-	(42.872.536)	100.951.244	-	-	7.898.500	65.745.367	52.726.609	118.471.976
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)	-	-	(12.866.257)	-	-	-	-	-	12.866.257	-	(12.866.257)	(12.866.257)	-	(12.866.257)
Dönem Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(82.376.023)	-	(82.376.023)	(38.321.220)	(120.697.243)
Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)	-	-	-	-	-	(3.970.682)	-	-	-	-	-	(3.970.682)	-	(3.970.682)
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	(81.459.853)	-	89.864.325	(8.404.472)	-	-	-
Dönem sonu (31 Mart 2019)	325.888.410	34.659.630	(128.343.059)	204.351.140	(3.042.996)	(74.806.609)	(459.758.630)	875.826.989	131.569.481	(82.376.023)	94.468.160	918.436.493	738.383.550	1.656.820.043

Özkaynak kalemlerine ve hareketlerine ilişkin detaylı açıklamalar Not 22'de sunulmuştur.

İlişikteki notlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Nakit Akış Tablosu

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmemiş		Yeniden Düzenlenmiş Sınırlı Denetimden Geçmemiş	
	1 Ocak-31 Mart 2019		1 Ocak-31 Mart 2018	
Dönem Karı (Zararı)		(120.697.243)		(75.904.627)
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		(120.697.243)		(75.904.627)
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		85.312.825		59.462.691
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	21	1.281.580		603.424
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler		295.106		1.236.210
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler		(8.293.522)		(3.663.971)
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler		(22.493.634)		(7.743.736)
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		65.559.219		43.169.961
Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		-		(1.194.156)
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		(198.391)		(7.403.666)
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		44.821.271		19.806.517
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		62.795		(14.771)
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		4.095.833		8.924.916
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		49.745.839		37.278.792
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklarda Azalış (Artış)		(76.917.137)		(7.374.261)
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		(6.366.849)		22.557.804
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		2.258.347		(4.397.212)
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		288.549		(15.744.435)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlardaki Artış (Azalış)		90.090.024		3.037.505
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		7.977.361		1.062.624
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)		13.823.111		11.376.384
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		(15.300.808)		6.900.123
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		3.888.600		(7.857.714)
Ödenen Faiz		(968.648)		(1.080.760)
Alınan Faiz		2.933.964		2.819.816
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	21	(575.837)		(833.334)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		(11.485.944)		(10.206.006)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		59.390.572		37.539.326
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	15	91.506		124.853
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	15	(41.668.458)		(24.741.829)
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	17	(1.582.918)		(405.768)
Diğer Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler		(5.156.510)		(24.657.801)
Alınan Faiz		19.559.670		2.707.322
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		(6.972.709)		(7.500.839)
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		(35.729.419)		(54.474.062)
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	22	(12.866.257)		(8.780.950)
Kredilerden Nakit Girişleri	9	228.758.177		76.363.876
İhraç Edilen Borçlanma Araçlarından Nakit Girişleri	9	40.000.000		75.000.000
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	9	(146.245.925)		(152.949.671)
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları Geri Ödemelerinden Nakit Çıkışları	9	(79.800.000)		-
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Azalış		(15.473.582)		(10.235.699)
Ödenen Faiz		(20.940.174)		(17.544.384)
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(8.558.104)		-
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		(19.496.041)		2.785.814
Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları		(34.621.906)		(35.361.014)
Yabancı Para Çevrim Farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (azalış)		(10.960.753)		(52.295.750)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		16.975.672		6.586.903
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (azalış)		6.014.919		(45.708.847)
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	7	442.539.616		382.036.192
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	7	448.554.535		336.327.345

İlişikteki notlar bu ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin tamamlayıcı parçasıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

1990 yılında Global Menkul Değerler A.Ş. adı ile kurulan şirket, 1 Ekim 2004 tarihinde Türkiye Ticaret Siciline tescil, 6 Ekim 2004 tarihinde ise ilan edilmek suretiyle ticaret unvanını ve faaliyet alanını değiştirerek, mevcut tüzel kişiliğini Global Yatırım Holding A.Ş. (“Şirket” veya “Holding”) olarak bir holding şeklinde yeniden yapılandırmıştır. Bu çerçevede 2 Ekim 2004 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak kısmi bölünme suretiyle hisselerinin % 99,99’u Şirket’e ait Global Menkul Değerler A.Ş. adında yeni bir şirket kurularak tüm aracılık faaliyetleri bu yeni şirkete devredilmiştir. Şirket’in fiili faaliyet konusu; aracılık hizmetleri ve varlık yönetimi (eski adıyla “finans”), enerji üretimi, doğalgaz, madencilik (eski adıyla “doğalgaz/madencilik/enerji üretimi”), liman işletmeciliği (eski adıyla “altyapı”) ve gayrimenkul alanında kurulmuş veya kurulacak olan şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak bunların yatırım, finansman ve organizasyon ve yönetim meselelerini toplu bir bünye içerisinde ekonomik dalgalanmalara karşı yatırım güvenilirliğini arttırmak ve böylece bu şirketlerin sağlıklı şekilde ve milli ekonominin gereklerine uygun olarak gelişmelerini ve devamlılıklarını teminat altına almak ve bu amaca uygun ticari, sınai ve mali girişimlerde bulunmaktır.

Ana Ortaklık “Global Yatırım Holding A.Ş.”, Bağlı Ortaklıkları, İş Ortaklıkları ve İştirakleri (hepsi birlikte) bundan böyle “Grup” olarak ifade edilecektir. 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla, Grup’un personel sayısı 1.458’dir (31 Aralık 2018: 1.437).

Global Yatırım Holding A.Ş., Sermaye Piyasası Kurulu’na (“SPK”) kayıtlı olup, hisseleri Mayıs 1995 tarihinden itibaren Borsa İstanbul’da (“BİST”) işlem görmektedir (Mayıs 1995 tarihinden 1 Ekim 2004 tarihine kadar Global Menkul Değerler A.Ş. olarak işlem görmüştür).

Şirket’in kayıtlı adresi Rıhtım Caddesi No:51 Karaköy / İstanbul’dur.

Şirket’in hisselerinin %99,99’u BİST’te işlem görmektedir.

Şirket’in ortaklık yapısı Not 22’de sunulmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Global Yatırım Holding A.Ş.'nin konsolidasyon kapsamına dahil edilen bağlı ortaklıkları, iş ortaklıkları ve iştirakleri ile buldukları ülkeler ve faaliyet alanları aşağıda sunulmuştur:

(a) Bağlı Ortaklıklar:

<u>Bağlı Ortaklıklar</u>	<u>Ülke</u>	<u>Faaliyet Konusu</u>
Global Ports Holding B.V. (1)	Hollanda	Liman Yatırımları
Global Ports Holding Plc (1)	İngiltere	Liman Yatırımları
Global Ports Europe B.V. ("Global BV") (2)	Hollanda	Liman Yatırımları
Global Ports Netherlands B.V.	Hollanda	Liman Yatırımları
Global Liman İşletmeleri A.Ş. ("Global Liman")	Türkiye	Liman Yatırımları
Ege Liman İşletmeleri A.Ş. ("Ege Liman") (2)	Türkiye	Liman İşletmeciliği
Bodrum Yolcu Limanı İşletmeleri A.Ş. ("Bodrum Liman") (2)	Türkiye	Liman İşletmeciliği
Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri A.Ş. ("Ortadoğu Liman") (2)	Türkiye	Liman İşletmeciliği
Port of Adria ("Bar Limanı") (2)	Karadağ	Liman İşletmeciliği
Cruceros Malaga, S.A ("Malaga Limanı") (3)	İspanya	Liman İşletmeciliği
Global Ports Malta Ltd. ("GP Malta")	Malta	Liman İşletmeciliği
Perquisite Holdings Ltd. ("Perquisite")	Malta	Liman İşletmeciliği
Valetta Cruise Port PLC ("VCP") (4)	Valetta-Malta	Liman İşletmeciliği
Creuers del Port de Barcelona, S.A. ("Barselona Limanı") (3)	İspanya	Liman İşletmeciliği
Barcelona Port Investments, S.L ("BPI") (3) (2)	İspanya	Liman İşletmeciliği
Port Operation Holding S.r.l (5)(2)	İtalya	Liman İşletmeciliği
Ravenna Terminali Passeggeri S.r.l. (5)	İtalya	Liman İşletmeciliği
Cagliari Terminali Passeggeri S.r.l. (5)	İtalya	Liman İşletmeciliği
Catania Terminali Passeggeri S.r.l. (5)	İtalya	Liman İşletmeciliği
Zadar International Port Operations ("ZIPO") (14)	Hrvatistan	Liman İşletmeciliği
Travel Shopping Limited	Malta	Turizm İşletmeciliği
Global Depolama A.Ş. (2)	Türkiye	Depolama
Consus Enerji İşletmeciliği ve Hizmetleri A.Ş. ("Consus Enerji") (7)	Türkiye	Enerji Yatırımları
Tres Enerji Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Tres Enerji") (7)	Türkiye	Enerji Üretimi
Mavi Bayrak Enerji Üretim. A.Ş. ("Mavi Bayrak")	Türkiye	Enerji Üretimi
Mavi Bayrak Doğu Enerji Üretim A.Ş. (8)	Türkiye	Enerji Üretimi
Doğal Enerji Hizmetleri ve San.Tic. A.Ş. ("Doğal Enerji") (7)	Türkiye	Elektrik Üretimi
Consus Energy Europe B.V.	Hollanda	Enerji Yatırımları
Glowi Energy Investments Limited	Malavi	Enerji Yatırımları
Glozania Energy Investments Limited	Tanzanya	Enerji Yatırımları
Glowell Energy Ltd. (9)	Dubai	Enerji Üretimi
Glerih Energy Ltd.(9)	Dubai	Enerji Üretimi
Global Africa Power Investments (9)	Mauritius	Enerji Üretimi
Barsolar D.O.O. (9)	Karadağ	Enerji Üretimi
Evergas Doğalgaz İthalat ve Tic. A.Ş. (10)	Türkiye	Doğalgaz Satışı
Doğaldan Enerji Üretim A.Ş.	Türkiye	Enerji Üretimi
Ra Güneş Enerjisi Üretim San. ve Tic. A.Ş. ("Ra Güneş") (6) (7)	Türkiye	Elektrik Üretimi
Biyotek Enerji Üretim A.Ş. (9)	Türkiye	Enerji Üretimi
Naturelgaz Sanayi ve Tic. A.Ş. ("Naturelgaz")	Türkiye	Sıkıştırılmış Doğalgaz Satışı
Straton Maden Yatırımları ve İşletmeciliği A.Ş. ("Straton")	Türkiye	Maden İşletmeciliği
Tenera Enerji Tic. A.Ş. ("Tenera")	Türkiye	Elektrik ve Doğalgaz Ticareti
Edusa 1 Enerji San. Ve Tic. A.Ş. ("Edusa 1")(9)	Türkiye	Enerji Üretimi
KNY Enerji Üretim A.Ş. ("KNY Enerji") (9)	Türkiye	Enerji Üretimi
Edusa Atık Bertaraf Geri Kazanım ve Depolama San. ve Tic. A.Ş.(9) ("Edusa Atık")	Türkiye	Enerji Üretimi
Geliş Madencilik Enerji İnşaat Ticaret A.Ş. ("Geliş Madencilik") (11)	Türkiye	Maden İşletmeciliği
Dağören Enerji A.Ş. ("Dağören") (7)	Türkiye	Elektrik Üretimi
Global Biyokütle Yatırımları A.Ş.(23)	Türkiye	Enerji Yatırımları
Ardus Gayrimenkul Yatırımları A.Ş. (12)	Türkiye	Gayrimenkul Yatırımları
Global Ticari Emlak Yatırımları A.Ş. (13)	Türkiye	Gayrimenkul Yatırımları
Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Pera")	Türkiye	Gayrimenkul Yatırımları

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

(a) Bağlı Ortaklıklar: (devamı)

<u>Bağlı Ortaklıklar</u>	<u>Ülke</u>	<u>Faaliyet Konusu</u>
Global Menkul Değerler A.Ş. ("Global Menkul") (15)	Türkiye	Aracılık Hizmeti
Global MD Portföy Yönetimi A.Ş. (16)	Türkiye	Portföy Yönetimi
Actus Portföy Yönetimi A.Ş. (17)	Türkiye	Portföy Yönetimi
Global Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. ("Global Sigorta")	Türkiye	Sigorta Acenteliği
Ege Global Madencilik San. ve Tic. A.Ş. ("Ege Global")	Türkiye	Enerji Üretimi
Salıpazarı İnşaat Taahhüt Bina Yönetim ve Servis Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Salıpazarı")	Türkiye	İnşaat Yatırımları
Güney Maden İşletmeleri A.Ş. ("Güney")	Türkiye	Maden İşletmeciliği
Neptune Denizcilik Yatırımları ve İşletmeciliği A.Ş. ("Neptune")	Türkiye	Denizcilik Yatırımları ve İşletmeciliği
Vespa Enterprises (Malta) Ltd. ("Vespa")	Malta	Turizm Yatırımları
Tora Yayıncılık A.Ş. ("Tora")	Türkiye	Yayıncılık
Global Enerji Hizmetleri ve İşletmeciliği A.Ş. ("Global Enerji")	Türkiye	Elektrik Üretimi
Sem Yayıncılık A.Ş. ("Sem") (18)	Türkiye	Yayıncılık
Maya Turizm Ltd. ("Maya Turizm") (19)	Kıbrıs	Turizm Yatırımları
Galata Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş. ("Galata Enerji") (20)	Türkiye	Elektrik Üretimi
Sümerpark Gıda İşletmeciliği A.Ş.	Türkiye	Gıda İşletmeciliği
Randa Denizcilik San. ve Tic. Ltd. Şti. ("Randa") (21)	Türkiye	Deniz Araç Gereci Ticareti
Adonia Shipping Limited	Malta	Gemi İşletmeciliği
Global Gemicilik ve Nakliyat Hizmetleri A.Ş. ("Global Gemicilik") (22)	Türkiye	Denizcilik Yatırımları ve İşletmeciliği
Vinte Nova	Cayman Adaları	Finansal Yatırımlar
Global Financial Products Ltd. ("GFP")	Cayman Adaları	Finansal Yatırımlar
Aristaeus Limited	Malta	Finansal Yatırımlar
Rıhtım51 Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	Türkiye	Gayrimenkul Yatırımları
Rainbow Tech Ventures Limited	Malta	Finansal Yatırımlar
Rainbow Holdings Worldwide Limited	İngiltere	Finansal Yatırımlar

(1) 11 Mayıs 2017 tarihinde sonuçlanan halka arz ile Global Yatırım Holding'in liman işletmeciliği faaliyetleri, %89,16 hissesine sahip olduğu ve liman işletmeciliği faaliyetlerini bünyesinde barındıran Global Liman İşletmeleri A.Ş.'nin hisselerinin tamamının Global Yatırım Holding'in %100 bağlı ortaklığı olan Global Ports Holding B.V. üzerinden dolaylı olarak %89,16'sına sahip olacağı İngiltere'de kurulu olan Global Ports Holding Plc'nin altında toplanacağı şekilde yapılandırılmış, ve halihazırda Global Liman İşletmeleri A.Ş.'nin hisselerinin %10,84 hissesine sahip olan European Bank for Reconstruction and Development ("EBRD"), Global Ports Holding Plc'nin %10,84 hissesine sahip olmuştur. Neticede arz anında Global Ports Holding Plc'nin 55.000.000 hissesininin 49.038.000 adedi dolaylı olarak Global Yatırım Holding'e, 5.962.000 adedi ise EBRD'ye ait olmuştur.

Global Ports Holding Plc'nin halka arzında Global Yatırım Holding A.Ş.'nin dolaylı olarak sahip olduğu hisselerden ek satış opsiyonu dahil toplam 10.967.352 adet hisse satılmış olup, Global Yatırım Holding dolaylı olarak Global Ports Holding Plc'ye sahip olmaya devam etmiştir. 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla ortaklık oranı %56,74'dir.

(2) Bu şirketler, Global Liman'a konsolide olmaktadır.

(3) Şirket'in bağlı ortaklığı olan Global Liman'ın dünyanın önde gelen kruvaziyer şirketlerinden Royal Caribbean Cruises Ltd. ile birlikte ortak kurdukları Barcelona Port Investments, S.L., Barselona Limanı'nı işleten, Malaga Limanı'nın çoğunluk hissesine ve Singapur Yolcu Limanı'nın azınlık hisselerine sahip olan Creuers del Port de Barcelona, S.A. unvanlı şirketin %43 hissesini devralmış ve 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak konsolide finansal tablolarında göstermiştir. 30 Eylül 2015 tarihindeki satın alım sonrasında bu şirketler bağlı ortaklık olarak konsolide edilmeye başlanmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

(a) Bağlı Ortaklıklar: (devamı)

- (4) Grup VCP'nin %55,60 hissesini 30 Kasım 2015 tarihinde satın almış olup 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla konsolide etmeye başlamıştır.
- (5) Grup'un bağlı ortaklığı Global Liman, %100'üne sahip olduğu bağlı ortaklığı Port Operation Holding S.r.l aracılığıyla, Ravenna Yolcu Limanını işleten Ravenna Terminali Passeggeri S.r.l.'nin %51 hissesini, Cagliari Yolcu Limanını işleten Cagliari Terminali Passeggeri S.r.l.'nin %71 hissesini ve Catania Yolcu Limanı'nı işleten Catania Terminali Passeggeri S.r.l.'nin %62 hissesini 2016 yılında devralmıştır.
- (6) Bu şirket, 27 Kasım 2012 tarihinde kurulmuş olup Grup'un bağlı ortaklarından Consus Enerji'ye konsolide olmaktadır.
- (7) Consus Enerji İşletmeciliği ve Hizmetleri A.Ş., 28 Ağustos 2014 tarihinde kurulmuştur. Grup'un bağlı ortaklıklarından Global Enerji'nin sahip olduğu %95,83 oranındaki Tres Enerji, %100 oranındaki Ra Güneş, %70 oranındaki Dağören ve %100 oranındaki Doğal Enerji'nin hisselerini devralmış olup raporlama tarihi itibarıyla bu şirketler Consus Enerji'ye konsolide edilmektedir.
- (8) Mavi Bayrak Doğu Enerji Üretim A.Ş. 9 Nisan 2015 tarihinde enerji üretimi faaliyeti yürütmesi amacıyla kurulmuştur ve Consus Enerji'ye konsolide edilmektedir.
- (9) Bu şirketler Grup'un Enerji yatırımları amacıyla kurmuş olduğu şirketlerdir.
- (10) Bu şirket, 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla konsolidasyon kapsamına alınmaya başlanmış olup doğalgaz ithalat ve ticareti alanında faaliyet göstermektedir.
- (11) Global Enerji, 3 Ekim 2013 tarihinde Geliş Madencilik'in %85 oranındaki hissesini mevcut hissedarlarından devralmıştır. Bu devralma neticesinde Grup'un Geliş Madencilik'teki hisse oranı %85 olmuş ve tam konsolidasyon yöntemi ile muhasebeleştirilmeye başlanmıştır.
- (12) Bu şirket, 30 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Grup'un gayrimenkul yatırımlarını bir çatı şirket altında toplama projesi kapsamında kısmi bölünme ile yolu ile kurulmuştur.
- (13) Bu şirket, 20 Ağustos 2014 tarihinde kurulmuş olup, gayrimenkul yatırımları alanında faaliyet göstermektedir.
- (14) Grup'un bağlı ortaklığı Global Liman'ın Hırvatistan'da kurmuş olduğu %100 bağlı ortaklığı Zadar International Port Operations ("ZIPO"), İhale Makamı olan Zadar Liman Başkanlığı'nın yapmış olduğu ihaleyi kazanarak Zadar Gazenica Limanı'nın 20 yıl süreyle işletilmesine yönelik olarak 12 Eylül 2018 tarihinde imtiyaz sözleşmesi imzalamıştır. İmtiyaz Sözleşmesi'nin kapsamı kruvaziyer liman ve terminal hizmetleri, uluslararası feribot terminali, Ro-Ro hizmetleri, araç ve yolcu hizmetlerinden oluşmaktadır. Zadar kruvaziyer limanı azami 13 metre derinlik ve toplam 1.170 metre rıhtım uzunluğu ile büyük kruvaziyer gemilerinin dahi yanaşabileceği altyapıda bir limandır. Limanda ayrıca 2.400 m² kiralanabilir ticari alan da mevcuttur.
- (15) Grup, 2011 yılı içerisinde bu şirketin hisselerini halka arz ve direkt satış yoluyla satarak ve halka açık hisselerin bir kısmını satın alarak söz konusu şirketteki etkin ortaklık oranını 31 Aralık 2011 itibarıyla %76,85'e düşürmüştür. 31 Mart 2019 itibarıyla şirketteki etkin ortaklık oranı %77,43'tür (31 Aralık 2018 %77,43).
- (16) Global MD Portföy Yönetimi A.Ş. (eski adı Eczacıbaşı Portföy Yönetimi A.Ş.) 1 Haziran 2015 tarihinde Global Menkul Değerler tarafından satın alınmış olup bu şirket altında konsolide olmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

(a) Bağlı Ortaklıklar: (devamı)

- (17) Şirket, finans sektöründe faaliyet gösteren Actus Portföy Yönetimi A.Ş. (eski adı Polsan Portföy Yönetimi A.Ş.) sermayesinin %90,1'ini temsil eden hisselerini 17 Nisan 2015 tarihinde satın almıştır.
- (18) Bu şirket, Tora'ya konsolide olmaktadır.
- (19) Bu şirket, Pera ve Vespa'nın iş ortaklığı olup tüm kontrolü Grup'tadır ve Grup'a konsolide edilmektedir.
- (20) Bu şirket Global Enerji'ye konsolide olmaktadır. 2014 yılı içerisinde Termik Santral projesinden vazgeçilerek bu şirketin sahip olduğu lisans iade edilmiştir.
- (21) Bu şirket, Grup'un bağlı ortaklıklarından Global Liman tarafından 17 Şubat 2011 tarihi itibarıyla 10.000 Avro bedel karşılığında satın alınmıştır. Şirket gayri faal olup 31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tablolar açısından önemlilik arz etmemesi nedeniyle konsolidasyon kapsamına dahil edilmemiştir (Not 2.1.f).
- (22) Bu şirket, 13 Mayıs 2014 tarihinde kurulmuş olup, 31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolar açısından önemlilik arz etmemesi nedeniyle konsolidasyon kapsamına dahil edilmemiştir (Not 2.1.f).
- (23) Bu şirket, 14 Haziran 2018 tarihinde kurulmuş olup, Grup'un enerji yatırımları alanında faaliyet göstermektedir.

(b) Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

<u>Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar</u>	<u>Ülke</u>	<u>Faaliyet Konusu</u>
IEG Kurumsal Finansman Danışmanlık A.Ş. ("IEG") (1)	Türkiye	Kurumsal Finansal Danışmanlık
LCT- Lisbon Cruise Terminals, LDA ("Lizbon Limanı") (2)	Portekiz	Liman İşletmeciliği
SATS-Creuers Cruise Services Pte. Ltd. ("Singapur Limanı") (3)	Singapur	Liman İşletmeciliği
Venezia Investimenti Srl (4)	İtalya	Liman İşletmeciliği
Axel Corporation Grupo Hotelero, S.L. (5)	İspanya	Turizm Yatırımları
La Spezia(6)	İtalya	Liman İşletmeciliği

- (1) Bu şirket, 17 Mayıs 2011 tarihinde Grup'un bağlı ortaklarından Global Menkul ile kurumsal finansman alanında Avrupa'nın önde gelen şirketlerinden birisi olan IEG (Deutschland) GmbH tarafından %50-%50 ortaklık yapısıyla kurulmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

(b) Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar (devamı)

- (2) Grup'un bağlı ortaklığı olan Global Liman, RCL, Creuers ve Sousa ile birlikte kurdukları Ortak Girişim Grubu vasıtasıyla, Lizbon Kruvaziyer Terminali Kamu Hizmeti İmtiyazının Sınırlı İhale Yöntemiyle İhalesi'ni 18 Temmuz 2014 tarihinde kazanarak imtiyaz sözleşmesini imzalamıştır.

Global Liman, ihale kapsamında, Lizbon Kruvaziyer Terminali'nin, Ortak Girişim Grubu'nun kurmuş olduğu LCT-Lisbon Cruise Terminals, LDA unvanlı şirkete Lizbon Liman Başkanlığı tarafından fiziki devir işlemlerini 26 Ağustos 2014 tarihinde tamamlamış olup 30 Eylül 2014 tarihi itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak konsolide etmeye başlamıştır.
- (3) Şirket'in bağlı ortaklığı olan Global Liman'ın dünyanın önde gelen kruvaziyer şirketlerinden Royal Caribbean Cruises Ltd. ile birlikte ortak kurdukları Barcelona Port Investments, S.L., Barselona Limanını işleten, Malaga Limanının çoğunluk hissesine ve Singapur Yolcu Limanının azınlık hisselerine sahip olan Creuers del Port de Barcelona, S.A. unvanlı şirketin çoğunluk hisselerini 30 Eylül 2014 tarihi itibarıyla satın almıştır. Bu satınalma sonrası Singapur Limanı, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak Grup'un konsolide finansal tablolarında kayıtlara alınmaya başlanmıştır.
- (4) Grup'un bağlı ortaklığı olan Global Liman, her biri %25 paya sahip olacak şekilde Costa Crociere SpA, MSC Cruises SA ve Royal Caribbean Cruises Ltd ile birlikte kurdukları Ortak Girişim Grubu vasıtasıyla Venedik Limanı'nı ("Venezia Terminal Passegeri S.p.A (VTP)") işleten Venezia Investimenti Srl şirketini kurmuşlardır. Global Liman'ın üyesi olduğu uluslararası konsorsiyum 19 Temmuz 2016 tarihi itibarıyla daha önce devraldığı Finpax hisseleri ile birlikte VTP'nin dolaylı şekilde %44,48'ine sahip hale gelmiştir.
- (5) Grup'un bağlı ortaklığı olan Aristaeus Limited İspanya'da faaliyet gösteren Axel Corporation Grupo Hotelero SL adlı şirketin %15 hissesini 15 Temmuz 2016 tarihinde satın almış olup 30 Eylül 2016 tarihi itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak Grup'un konsolide finansal tablolarında kayıtlara alınmaya başlanmıştır.
- (6) Grup'un bağlı ortaklığı Global Liman, %100'üne sahip olduğu bağlı ortaklığı Port Operation Holding S.r.l aracılığıyla, La Spezia Yolcu Limanını işleten La Spezia Cruise Facility Srl 'nin %28,5 oranında azınlık hissesini 2016 yılında satın almıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

(a) Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (“TFRS”lere) uygunluk beyanı

İlişikteki ara dönem özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan II-14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (“TFRS”ler) uygun olarak hazırlanmıştır. TFRS’ler; KGK tarafından Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi’nde belirlenmiş olan formatlar ile KGK tarafından yayımlanan TMS Taksonomisi’ne uygun olarak sunulmuştur.

İşletmeler, TMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Grup, bu çerçevede, ara dönemlerde özet konsolide finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir. Grup’un ara dönem özet konsolide finansal tabloları yıl sonu konsolide finansal tablolarının içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple Grup’un 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

Ara dönem konsolide finansal tabloların onaylanması:

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, Şirket Yönetim Kurulu tarafından 10 Mayıs 2019 tarihinde onaylanmıştır. Şirket Genel Kurulu’nun ve ilgili düzenleyici kurumların bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların değiştirilmesini talep etme hakkı bulunmaktadır.

(b) Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, SPK mevzuatına uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla konsolide finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, 29 No’lu “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardı (TMS 29) uygulanmamıştır.

(c) Ölçüm esasları

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri ile ölçülen finansal yatırımlar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve türev finansal araçlar haricinde tarihi maliyetler üzerinden hazırlanmıştır.

Gerçeğe uygun değer ölçümünde kullanılan yöntemler 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal tablolarda kullanılan yöntemlerle tutarlıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(d) Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Grup bünyesinde yer alan şirketlerin finansal tablolarındaki her bir kalem, şirketlerin operasyonlarını sürdürdükleri temel ekonomik ortamda geçerli olan para birimi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, Şirket’in geçerli para birimi olan Türk Lirası (“TL”) cinsinden sunulmuştur.

Şirket’in bağlı ortaklıklarından GFP, Vespa, Doğal Enerji, Mavi Bayrak Enerji, Barsolar, Biyotek, Edusa Atık, RA Güneş, KNY Enerji, Doğaldan, Mavi Bayrak Doğu, Ege Liman, Bodrum Liman, Global Ports Holding Plc ve Ortadoğu Liman’ın mal ve hizmetlerinin satış fiyatlarını ve mal ve hizmetlerine ilişkin işçilik, ham madde ve diğer maliyetlerini en çok etkileyen para birimi ABD Doları olup söz konusu şirketlerin faaliyetleri üzerinde önemli bir etkiye sahiptir. Bu yüzden bu şirketler, geçerli para birimlerinin TMS 21 – “Kur Değişiminin Etkileri” uyarınca ABD Doları olmasına karar vermiştir.

Avro, Şirket’in bağlı ortaklıklarından Bar Limanı, Adonia Shipping, Straton Maden, BPI, VCP, Global BV, Port Operation Holding S.r.l., Ravenna Terminali Passeggeri S.r.l., Cagliari Terminali Passeggeri S.r.l., Catania Terminali Passeggeri S.r.l., Aristaeus, Barselona, ZIPO ve Malaga Limanı’nın operasyonlarında ağırlıklı olarak kullanılmakta ve başka bir deyişle faaliyetleri üzerinde önemli bir etkiye sahiptir. Bu yüzden bu şirketler, geçerli para birimlerinin TMS 21 – “Kur Değişiminin Etkileri” uyarınca Avro olmasına karar vermiştir.

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası döviz alış kurları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
ABD Doları	5,6284	5,2609
Avro	6,3188	6,0280

(e) Netleştirme/Mahsup

Grup’un finansal varlıkları ve borçları netleştirmek için hukuki bir hakkı olduğunda ve söz konusu finansal varlıkları ve borçları netleştirmek suretiyle kapatma veya varlığın finansal tablolara alınmasını ve borcun ifasını aynı zamanda yapma niyetinin olması söz konusu olduğunda Grup, finansal varlıkları ve borçları netleştirerek bilançoda net tutarları ile göstermektedir.

(f) Konsolidasyona İlişkin Esaslar

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolar, Global Yatırım Holding A.Ş.’nin bağlı ortaklıklarının ve iştiraklerdeki paylarının hesaplarını içermektedir. Grup’un ara dönem özet konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan konsolidasyona ilişkin esaslar, 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren yıla ilişkin olarak hazırlanan yıllık konsolide finansal tablolarda uygulanan esaslarla tutarlıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(f) Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

Grup’un doğrudan ve dolaylı pay toplamı %20’nin altında olan, teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen bağlı menkul kıymetler, ara dönem özet konsolide finansal tablolara gerçeğe uygun değer (“GUD”) farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan – özkaynak araçları olarak yansıtılmıştır.

Ayrıca, Grup’un ara dönem özet konsolide finansal tabloları açısından önemlilik derecesi düşük olduğundan 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla etkin ortaklık oranı %56,74 (31 Aralık 2018: %56,74) olan Randa, etkin ortaklık oranı %98 olan Global Gemicilik, etkin ortaklık oranı %100 olan Consus Energy Europe BV, etkin ortaklık oranları %95 olan Glowell Energy Ltd. ve Glerih Energy Ltd., etkin ortaklık oranı %100 (31 Aralık 2018: %100) olan Glowi Energy Investments Ltd., Glozania Energy Investments Ltd., Global Africa Power Investments ve Rainbow Tech Ventures Limited ile etkin ortaklık oranı %100 olan Rainbow Holdings Worldwide Limited şirketlerini GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları olarak muhasebeleştirilmektedir. GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür. Bu varlıkların sonraki muhasebeleştirilmeleri gerçeğe uygun değer üzerinden yapılır.

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Aşağıda belirtilen değişiklikler dışında, Grup’un ara dönem özet konsolide finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikaları, 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren yıl itibarıyla konsolide finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikalarıyla aynıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.2.1 TFRS 16 Kiralamalar

Grup ilk olarak 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren TFRS 16 “Kiralamalar” standardını uygulamaya başlamıştır. Bunun yanı sıra, 1 Ocak 2019’dan itibaren diğer bazı standart değişiklikleri de yürürlüğe girmiştir. Ancak bu değişikliklerin, Grup’un finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

TFRS 16, kiracılar için tek bir kiralama muhasebesi modelini getirmiştir. Sonuç olarak, Grup, bir kiracı olarak, dayanak varlığı kullanım hakkını temsil eden kullanım hakkı varlığı ve kira ödemekle yükümlü olduğu kira ödemelerini temsil eden kiralama borçlarını finansal tablolarına almıştır. Kiraya veren açısından muhasebeleştirme, önceki muhasebe politikalarına benzer şekildedir.

Grup, TFRS 16’yı ilk geçişin kümülatif olarak etkisi 1 Ocak 2019 tarihinde dağıtılmamış karlara yansıtıldığı, kısmi geriye dönük yaklaşımı kullanarak uygulamıştır. Buna göre, 2018 için TMS 17 ve ilgili yorumlar kapsamında sunulan karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemiştir. Muhasebe politikalarındaki değişikliklerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

Kiralama Tanımı

Daha önce, Grup tarafından sözleşmenin başlangıcında bir sözleşmenin kiralama işlemi içerip içermediğine TFRS Yorum 4 “Bir Anlaşmanın kiralama işlemi içerip içermediğinin belirlenmesi”ne göre karar verilmekte iken Grup artık, bir sözleşmenin kiralama işlemi içerip içermediğini yeni kiralama tanımına dayanarak değerlendirmektedir. TFRS 16 uyarınca bir sözleşme uyarınca tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkının belirli bir süre için devredilmesi durumunda, bu sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da bir kiralama işlemi içermektedir.

TFRS 16’ya geçişte, Grup, hangi işlemlerin kiralama olarak sınıflandırılmasıyla ilgili olan kolaylaştırıcı uygulamayı kullanarak, kiralama olarak tanımlanma için eski haliyle uygulamayı seçmiştir. Dolayısıyla, TFRS 16’yı sadece daha önce kira sözleşmeleri olarak tanımlanan sözleşmelere uygulamıştır. TMS 17 ve TFRS Yorum 4’e göre kiralama içermeyen sözleşmelerin, bir kiralama işlemi içerip içermediği yeniden değerlendirilmemiştir. Bu nedenle, TFRS 16 kapsamındaki kiralama tanımı yalnızca 1 Ocak 2019’da veya sonrasında yapılan veya değişikliğe uğrayan sözleşmelere uygulanmıştır.

Grup, bir kiralama bileşenini içeren bir sözleşmenin yeniden değerlendirilmesinde veya sözleşme başlangıcında, her bir kiralama sözleşmesi ve kiralama dışı bileşene, nispi tek başına fiyatına dayanarak dağıtmıştır. Bununla birlikte, kiracı olduğu mülkler için, Grup kiralama dışı bileşenleri ayırmamayı ve kiralama olmayan ve kiraya vermeyen bileşenleri tek bir kiralama bileşeni olarak muhasebeleştirmeyi seçmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.2.1 TFRS 16 Kiralamalar (devamı)

Kiracı Olarak

Grup, Liman imtiyaz sözleşmelerine ilişkin kiralamalar ile gayrimenkul, üretim ekipmanı ve BT ekipmanı da dâhil olmak üzere birçok varlık kiralamaktadır.

Kiracı olarak, Grup daha önce kiralama işleminin, varlığın mülkiyetine sahip olmaktan kaynaklanan risk ve faydaların tamamının devredilip devredilmediğinin değerlendirilmesine dayalı olarak faaliyet veya finansal kiralama olarak sınıflandırmıştır. TFRS 16 uyarınca, Grup, çoğu kiralaması için kullanım hakkı varlıklarını ve kiralama borçlarını finansal tablolarına almıştır diğer bir ifadeyle, bu kiralama işlemleri finansal durum tablosunda sunulmaktadır.

Grup, kiralama süresi 12 ay veya daha az olan kısa vadeli makine kiralamaları ve BT ekipmanı dâhil olmak üzere düşük değerli varlık kiralamaları için kullanım hakkı varlıklarını ve kiralama borçlarını finansal tablolarına yansıtılmayı tercih etmiştir. Grup, bu kiralamalarla ilişkili kira ödemelerini, kiralama süresi boyunca doğrusal şekilde gider olarak finansal tablolara yansıtmıştır.

Grup, yatırım amaçlı gayrimenkul tanımını karşılamayan kullanım hakkı varlıklarını maddi olmayan duran varlıklar içerisinde yer alan sahip olduğu varlıklarla aynı nitelikte olan “Kullanım Hakkı Varlıkları” içinde sunmuştur.

Grup, kira yükümlülüklerini “Finansal Borçlanmalar” içerisinde olacak şekilde finansal durum tablosunda sunmuştur.

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte kullanım hakkı varlığını ve kira yükümlülüğünü finansal tablolarına alır. Kullanım hakkı varlığı, başlangıçta maliyeti üzerinden ölçülür ve sonradan birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer. Bir kullanım hakkı varlığı yatırım amaçlı gayrimenkul tanımını karşıladığında, yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sunulur. Kullanım hakkı varlığı başlangıçta maliyet değerinden ölçülmüş ve kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Grup’un muhasebe politikalarına uygun olarak gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçülür. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran, kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup’un alternatif borçlanma faiz oranını kullanarak iskonto edilir. Genel olarak, Grup iskonto oranı olarak alternatif borçlanma faiz oranını kullanmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.2.1 TFRS 16 Kiralamalar (devamı)

Kiracı Olarak (devamı)

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra kiracı, kira yükümlülüğünün defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır ve defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır. Kiralama süresinde ve varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede değişiklik olması durumunda ve kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda bir değişiklik olması ve endeks veya oranda meydana gelen bir değişiklik sonucunda bu ödemelerde bir değişiklik olması durumlarında yeniden ölçülür.

Grup, yenileme opsiyonlarını içeren bazı kira sözleşmeleri için kira süresini belirlemek için kendi yargısını kullanmıştır. Grup'un bu tür opsiyonları uygulamak için makul ölçüde emin olup olmadığının değerlendirilmesi, kiralama süresini etkiler; dolayısıyla bu husus muhasebeleştirilen kiralama borçlarının ve kullanım hakkı varlıklarının tutarlarını önemli ölçüde etkilemektedir.

Geçiş sırasında, TMS 17 kapsamında faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılan kiralamalar için, kira yükümlülüğü, geri kalan kira ödemelerinin kiracının ilk uygulama tarihindeki alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş bugünkü değeri üzerinden ölçülmüştür. Kullanım hakkı varlıkları her bir kiralama bazında aşağıdakilerden birine göre ölçmüştür:

- Kiralamanın fiilen başladığı tarihten bu yana uygulanıyormuş gibi, ancak kiracının ilk uygulama tarihindeki alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş defter değeri üzerinden ya da
- İlk uygulama tarihinden hemen önce finansal durum tablosuna yansıtılan, ön ödemesi yapılmış veya tahakkuk etmiş tüm kira ödemelerinin tutarına göre düzeltilmiş olan kira yükümlülüğüne eşit bir tutar üzerinden.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.2.1 TFRS 16 Kiralamalar (devamı)

Kiracı Olarak (devamı)

Grup, daha önce TMS 17 kapsamında faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılan kiralamalar için TFRS 16'yı uygularken aşağıdaki kolaylaştırıcı uygulamaları kullanmıştır:

- 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla sözleşmenin bitmesine 12 aydan daha az kiralama süresi olan kiralamalar için kullanım hakkı varlıklarını ve borçlarını muhasebeleştirmek için kısa vadeli kiralamalar muafiyetini uygulamıştır.
- İlk uygulama tarihinde kullanım hakkı varlığını ölçerken başlangıçtaki doğrudan maliyetleri dahil edilmemiştir.
- Sözleşmenin, sözleşmeyi uzatma veya sonlandırma seçenekleri içermesi durumunda, kiralama süresi belirlenirken bunlara ilişkin Yönetimin yeni değerlendirmeleri kullanılmıştır.

Grup, bir dizi üretim ekipmanı kiralamaktadır. TMS 17 uyarınca finansal kiralama olarak sınıflandırılan kiralamalar için, 1 Ocak 2019'daki kullanım hakkı varlığının ve kira yükümlülüğünün defter değeri, TFRS 16'nın uygulamaya başlamasından hemen önce TMS 17 uyarınca kiralanan varlığın ve kira yükümlülüğünün defter değeri üzerinden belirlenir.

Kiraya Veren Olarak

Grup, kullanım hakkı varlıkları dahil yatırım amaçlı gayrimenkullerini kiraya vermektedir. Grup, bu kiralama işlemlerini faaliyet kiralaması olarak sınıflandırmıştır.

Grup'un kiraya veren olarak uygulamış olduğu muhasebe politikaları, TMS 17 uyarınca uygulananlardan farklı değildir. Ancak, Grup ara kiraya veren olduğu zaman, alt kiralama tutarı esas alınan varlıklara göre sınıflandırmıştır.

Grup'un, kiralama sözleşmesi haricinde kiraya veren olduğu kiralama sözleşmeleri için TFRS 16'ya geçiş konusunda herhangi bir düzeltme yapması gerekmemektedir. Grup, bir kiralama bileşeni ile bir veya daha fazla ilave kiralama bileşeni veya kiralama niteliği taşımayan bileşen içeren bir sözleşme için sözleşmede yer alan bedeli TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" standardını uygulayarak dağıtmıştır.

Grup, bazı mülklerini alt kiralama yapmaktadır. TMS 17 kapsamında, ana kiralama ve alt kiralama sözleşmeleri faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılmıştır. TFRS 16'ya geçiş sırasında, ana kiracı olarak muhasebeleştirilen kullanım hakkı varlıkları yatırım amaçlı gayrimenkuller içerisinde sunulmaktadır ve TFRS 16'ya geçiş sırasında gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülmektedir. Alt kiralama sözleşmeleri TFRS 16 kapsamında faaliyet kiralamaları olarak sınıflandırılmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.2.1 TFRS 16 Kiralamalar (devamı)

Finansal Tablolara Etkileri

i) Geçiş etkisi

TFRS 16'ya geçiş sırasında, Grup ek kiralama yükümlülükleri dahil olmak üzere ilave kullanım hakkı varlıklarını geçiş etkisi aşağıda özetlenmiştir.

	1 Ocak 2019
Kullanım hakkı varlıkları	355.325.965
Kira yükümlülüğü	355.325.965

Grup, kiralama borçlarını ölçerken, 1 Ocak 2019 tarihindeki alternatif borçlanma oranını kullanarak kiralama ödemelerini iskonto etmiştir. Uygulanan ağırlıklı ortalama oran Türk Lirası cinsinden kira sözleşmeleri için %25, ABD Doları cinsinden kira sözleşmeleri için % 4 ve Avro cinsinden kira sözleşmeleri için %4,47'dir. Uygulanan ağırlıklı ortalama oranları kiralamanın yapıldığı ilgili şirket ve faaliyet gösterdiği ülke dikkate alınarak hesaplanmıştır.

ii) Cari dönem etkisi

Başlangıçta TFRS 16'nın bir sonucu olarak, daha önce faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılan kiralamalar ile ilgili olarak Grup, 31 Mart 2019 itibarıyla 365.519.628 TL kullanım hakkı (yatırım amaçlı gayrimenkul dâhil) ve 365.212.901 TL kiralama yükümlülüğü muhasebeleştirmiştir.

Ayrıca, TFRS 16 kapsamındaki kira sözleşmeleriyle ilgili olarak, Grup faaliyet kiralaması gideri yerine amortisman ve faiz giderleri muhasebeleştirmiştir. 31 Mart 2019 tarihinde sona eren üç ay boyunca, Grup bu kiralamalardan 5.172.403 TL değerinde amortisman gideri ve 2.617.649 TL faiz gideri muhasebeleştirmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkul tanımını karşılayan kullanım hakkı varlığı için herhangi bir değer düşüklüğü muhasebeleştirilmemiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

31 Mart 2019 tarihinde sona eren döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolar 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu ara dönem özet konsolide finansal tablolar 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

Gayrimenkul segmenti bağlı ortaklıklarının satış amacıyla elde tutulan varlıklardan geri sınıflanması nedeniyle 31 Mart 2018 tarihine ilişkin bilgiler cari dönem sunumuna uygunluk açısından ilişikteki finansal tablolarda yeniden sınıflandırılmıştır.

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler

Yayımlanmış ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmaya başlanmamış değişiklikler

Raporlama tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmasına izin verilmekle birlikte Grup tarafından erken uygulanmayan yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

Kavramsal Çerçeve (güncellenmiş)

Güncellenen Kavramsal Çerçeve KGK tarafından 27 Ekim 2018 tarihinde yayımlanmıştır. Kavramsal Çerçeve; KGK'ya yeni TFRS'leri geliştirirken finansal raporlamalarına rehberlik sağlayacak olan temel çerçeveyi ortaya koymaktadır. Kavramsal Çerçeve; standartların kavramsal olarak tutarlı olmasını ve benzer işlemlerin aynı şekilde ele alınmasını sağlamaya yardımcı olmakta ve böylece yatırımcılar, borç verenler ve kredi veren diğer taraflar için faydalı bilgiler sağlamaktadır. Kavramsal Çerçeve, şirketlere, belirli bir işlem için herhangi bir TFRS'nin uygulanabilir olmadığı durumlarda muhasebe politikaları geliştirmelerine ve daha geniş bir biçimde, paydaşların bu standartları anlamalarına ve yorumlamalarına yardımcı olmaktadır. Güncellenen Kavramsal Çerçeve ise önceki versiyonundan daha kapsamlı olup, KGK'ya standartların oluşturulmasında gerekli olan tüm araçların sağlanmasını amaçlamaktadır. Güncellenen Kavramsal Çerçeve finansal raporlamanın amacından başlayarak sunum ve açıklamalara kadar standart oluşturulmasının tüm yönlerini kapsamaktadır. Güncellenen Kavramsal Çerçeve, belirli bir işlem için herhangi bir TFRS'nin uygulanabilir olmadığı durumlarda muhasebe politikalarını geliştirmek için Kavramsal Çerçeve'yi kullanan şirketler için, erken uygulamaya izin verilmekle birlikte, 1 Ocak 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinden itibaren geçerli olacaktır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) tarafından yayımlanmış fakat KGK tarafından henüz yayımlanmamış yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'ndaki (“UFRS”) değişiklikler Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (“UMSK”) tarafından yayımlanmış fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayımlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Buna bağlı olarak UMSK tarafından yayımlanan fakat halihazırda KGK tarafından yayımlanmayan standartlara UFRS veya UMS şeklinde atıfta bulunmaktadır. Grup, konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UMS 1 ve UMS 8'deki Değişiklikler - Önemlilik Tanımı

Ekim 2018'de, UMSK “önemlilik tanımı” değişikliğini yayımlamıştır (UMS 1 ve UMS 8'de yapılan değişiklikler). Değişiklikler, “önemlilik” tanımının netleştirilmesinde, önemlilik eşiğinin belirlenmesinde ve önemlilik kavramının UFRS'ler açısından uygulanmasında tutarlılığın artırılmasına yardımcı olmak için rehberlik sağlamaktadır. UMS 1 ve UMS 8'deki Değişiklikler'in yürürlük tarihi 1 Ocak 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir.

Grup, UMS 1 ve UMS 8'in uygulanmasının konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

UFRS 3 İşletme Birleşmelerinde Değişiklikler - İşletme Tanımı

Bir işlemin bir varlık edinimi mi yoksa bir işletme edinimi ile mi sonuçlanacağını belirlemede güçlüklerle karşılaşmakta olup, uzun zamandır önemli bir mesleki yargı konusu olmuştur. UMSK, bu konuyu netleştirmek üzere UFRS 3 İşletme Birleşmelerinde değişiklik yapmıştır. Değişiklikler bir konsantrasyon testi kullanılmasına yönelik bir seçimlik hak içermektedir. Bu uygulama, varlıkların gerçeğe uygun değerinin büyük bir kısmının tek bir tanımlanabilir varlığa veya benzer tanımlanabilir varlıklar grubuna yoğunlaştırılması durumunda bir varlık edinilmesine yol açan basitleştirilmiş bir değerlendirmedir. Finansal tablo hazırlayıcıları konsantrasyon testini uygulamayı seçmezse veya test başarısız olursa, o zaman değerlendirme önemli bir sürecin varlığına odaklanır. UFRS 3'deki değişikliklerin 1 Ocak 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde elde edilen işletmeler için geçerli olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir.

Grup, UFRS 3'ün uygulanmasının konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ

31 Mart 2019 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap döneminde ve 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren yılda Grup’un gerçekleştirmiş olduğu herhangi bir satınalma işlemi bulunmamaktadır.

4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iştirakler ve iş ortaklıklarındaki yatırımlara ilişkin finansal bilgiler, Not 18 içerisinde sunulmuştur.

5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup Yönetimi’nin performans değerlendirmesinde kullandığı faaliyet bölümleri, Grup’un risk ve fayda kaynakları ve iç raporlama yapısı göz önünde bulundurularak belirlenmiştir. Grup’un faaliyet bölümleri; liman işletmeciliği (eski adıyla “altyapı”), enerji üretimi, doğalgaz, madencilik (eski adıyla “doğalgaz/madencilik/enerji üretimi”) aracılık hizmetleri ve varlık yönetimi (eski adıyla “finans”), gayrimenkul ve diğer sektörler olarak belirlenmiştir. Aracılık hizmetleri ve varlık yönetimi bölümü finansa dayalı gelir faaliyetlerini, doğalgaz bölümü sıkıştırılmış doğalgaz (CNG) satış faaliyetleri, enerji üretimi elektrik enerjisi üretim faaliyetleri ve madencilik maden faaliyetlerini, liman işletmeciliği bölümü yurtiçi ve yurtdışında ticari ve kruvaziyer liman yatırımları ve işletimi faaliyetlerini, gayrimenkul bölümü ise yatırım amaçlı ve alım satım amaçlı gayrimenkul yönetimi faaliyetlerini sürdürmektedir.

Grup’un liman işletmeciliği bölümünde yer alan ve liman faaliyetleri ile iştigal eden bağlı ortaklıklarının operasyonlarının yoğunluğu özellikle kış aylarında (Aralık, Ocak, Şubat) diğer aylara göre daha az olmakta, bununla birlikte kruvaziyer liman işletmeciliği alanında yılın 3. çeyreğinde yoğunluk artmaktadır. Mevsimselliğe ilişkin bu özellikler, söz konusu bölümlerin performansını etkilemektedir.

Bölümlerin performansının düzenli olarak değerlendirilmesinde faiz, amortisman ve vergi öncesi kar (“FAVÖK”) dikkate alınmaktadır. Şirket Yönetimi, bölüm performanslarının değerlendirilmesinde FAVÖK’ü aynı endüstride yer alan şirketlerle karşılaştırılabilirliği açısından en uygun yöntem olarak görmektedir. Grup yönetimi, Grup şirketlerinin operasyonel ve nakit bazlı sonuçlarını takip edebilmek amacıyla bu şirketlerin, ana faaliyetlerinden kaynaklanmayan ve tekrar etmeyen gelir/giderlerini FAVÖK içerisinde göstermemektedir (Düzeltilmiş FAVÖK). Bu gelir/giderler şirket alım/satımı ve şirketlerin halka arzı ile ilgili proje giderleri, değer düşüklüğü ve değer artışı giderleri, gayrinakdi diğer gelir ve giderleri içermektedir. Grup’un faaliyet bölümleriyle ilgili bilgiler bu notun devamında verilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

	Liman İşletmeciliği		Enerji Üretimi		Doğalgaz		Madencilik		Gayrimenkul		Aracılık Hiz.&Varlık Yönetimi		Diğer (*)		Toplam	
	31 Mart 2019	31 Aralık 2018	31 Mart 2019	31 Aralık 2018	31 Mart 2019	31 Aralık 2018	31 Mart 2019	31 Aralık 2018	31 Mart 2019	31 Aralık 2018	31 Mart 2019	31 Aralık 2018	31 Mart 2019	31 Aralık 2018	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Bölüm varlıkları	4.113.022.998	3.582.599.325	601.357.191	559.070.435	270.362.579	246.073.918	175.174.973	183.556.869	611.240.574	604.733.142	284.606.134	166.365.316	300.878.339	305.593.229	6.356.642.788	5.647.992.234
Bölüm yükümlülükleri	3.031.823.133	2.526.223.019	564.657.341	481.648.267	166.756.620	138.481.558	97.955.866	82.556.066	188.191.739	173.367.177	235.447.106	116.956.915	414.990.940	452.876.983	4.699.822.745	3.972.109.985

	Liman İşletmeciliği		Enerji Üretimi		Doğalgaz		Madencilik		Gayrimenkul		Aracılık Hiz.&Varlık Yönetimi		Diğer (*)		Toplam	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Bölüm dışı gelirler	110.833.501	78.596.638	25.077.077	17.844.473	73.410.943	29.353.797	25.620.168	12.921.673	11.682.810	8.200.915	13.772.964	12.529.974	36.945	50.314	260.434.408	159.497.784
FAVÖK	66.929.905	43.320.941	(1.888.357)	261.234	13.244.163	229.367	6.025.738	1.034.319	5.989.162	5.756.690	1.707.774	880.853	(13.316.636)	(10.790.964)	78.691.749	40.692.441
Amortisman ve itfa payı gideri (-)	(62.068.516)	(43.455.876)	(6.816.371)	(3.096.029)	(6.733.826)	(4.810.467)	(7.463.510)	(6.818.732)	(188.026)	(180.648)	(948.600)	(213.922)	(1.093.976)	(887.017)	(85.312.825)	(59.462.691)
Finansman gelirleri	9.891.840	6.060.086	2.349.142	279.662	94.298	141.143	-	-	303.571	23.764	1.420.181	473.966	17.606.316	4.818.225	31.665.348	11.796.846
Finansman giderleri	(72.017.618)	(36.061.623)	(10.838.801)	(8.707.251)	(11.290.171)	(8.268.288)	(1.407.479)	(1.006.023)	(14.460.395)	(4.101.837)	(1.038.157)	(67.136)	(24.475.713)	(8.542.920)	(135.528.334)	(66.755.079)

(*) Global Yatırım Holding A.Ş.’nin solo faaliyetlerini de içermektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

	1 Ocak- 31 Mart 2019	1 Ocak- 31 Mart 2018
Gelirler		
Bölüm gelirleri	261.611.312	162.447.768
Bölümler arası eliminasyonlar	(1.176.904)	(2.949.984)
Konsolide gelirler	260.434.408	159.497.784
	1 Ocak- 31 Mart 2019	1 Ocak- 31 Mart 2018
Konsolide FAVÖK	78.691.749	40.692.441
Finansman gelirleri (Not 26)	29.926.391	8.897.939
Finansman giderleri (Not 27)	(133.788.852)	(66.755.079)
Ana faaliyet dışı diğer gelir/ giderler (*)	(10.412.097)	(6.680.902)
Amortisman ve itfa payları (Not 25)	(85.312.825)	(59.462.691)
Konsolide faaliyetler vergi öncesi karı/(zararı)	(120.895.634)	(83.308.292)
	1 Ocak- 31 Mart 2019	1 Ocak- 31 Mart 2018
Bölüm finansman gelirleri	31.665.348	11.796.846
Bölümler arası eliminasyonlar	(1.738.957)	(2.898.907)
Toplam finansman gelirleri (Not 26)	29.926.391	8.897.939
	1 Ocak- 31 Mart 2019	1 Ocak- 31 Mart 2018
Bölüm finansman giderleri	(135.528.334)	(69.671.791)
Bölümlerarası eliminasyonlar	1.739.482	2.916.712
Toplam finansman giderleri (Not 27)	(133.788.852)	(66.755.079)

(*) Ana faaliyet konusu diğer gelir/giderler; şirketlerin halka arzı ile ilgili proje giderleri, değer düşüklüğü ve değer artışı giderleri, gayrinakdi diğer gelir ve giderleri içermektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

6 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili taraf	İlişkinin niteliği
Mehmet Kutman	Ortak ve üst düzey yönetici
Erol Göker	Ortak ve üst düzey yönetici
IEG	Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım
Global MD Portföy Yatırım Fonları	Bağlı ortaklığın fonu
Turkcom Turizm Enerji İnşaat Gıda Yatırımlar A.Ş. (Turkcom)	Şirket ortağı tarafından sahip olunan şirket

İlişkili taraflara borçlar

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Mehmet Kutman (*)	12.403.169	12.411.569
Turkcom (**)	16.767.594	18.433.567
Diğer	186.706	764.265
Toplam	29.357.469	31.609.401

(*) 12.401.114 TL tutarındaki kısmı Mehmet Kutman'ın Şirket'e sağlamış olduğu finansmana ilişkin borç tutarından oluşmaktadır. Piyasa faizleri üzerinden kredi kullanılan bankanın uyguladığı faiz tutarı aynı oranda Şirket'e yansıtılmaktadır. 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla Not 22.1'de belirtilen geri alınan/satılan hisselerin içerisinde yer alan 14.847.229 TL nominal değerindeki hisse senedi finansmanın teminatı olarak ödünç olarak verilmiştir.

(**) 16.767.594 TL tutarındaki kısmı Turkcom'un Şirket'e sağlamış olduğu finansmana ilişkin borç tutarından oluşmaktadır (2.653.604 Avro). Piyasa faizleri üzerinden kredi kullanılan bankanın uyguladığı faiz tutarı aynı oranda Şirket'e yansıtılmaktadır. 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla Not 22.1'de belirtilen geri alınan/satılan hisselerin içerisinde yer alan 12.500.000 TL nominal değerindeki hisse senedi finansmanın teminatı olarak ödünç olarak verilmiştir.

İlişkili taraflardan alacaklar

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar aşağıdaki gibidir:

Finans sektörü faaliyetlerinden kısa vadeli

alacaklar - ilişkili taraflar	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Turkcom (*)	-	2.878
IEG Kurumsal Finansal Danışmanlık A.Ş.	1.132.649	1.095.713
Mehmet Kutman	987.044	463.899
Diğer	79.506	69.937
Toplam	2.199.199	1.632.427

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

6 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Mehmet Kutman ⁽¹⁾	11.483.842	9.890.746
Erol Göker ⁽¹⁾	953.302	235.906
Diğer	4.823.683	2.433.438
Toplam ⁽²⁾	17.260.827	12.560.090

(1) Söz konusu bakiyeler, personel ve iş avansı niteliğindedir ve teminatlı değildir. Söz konusu alacakların iş avansı niteliğinde olmayan kısımları üzerinden faiz işletilmiştir (Faiz oranı: 31 Mart 2019: %19,50 31 Aralık 2018: %19,50).

(2) Aşağıda açıklanan üst yönetime verilen kredi hariç olan tutardır.

Grup'un bir bağlı ortaklığı, Grup üst yönetimine 30 Aralık 2013 vadeli 10.000.000 ABD Doları limitli, Libor + %3,5 faizli, yılda bir kupon ödemeli, dönem sonu anapara ödemesi olan kredi kullanmıştır. Söz konusu kredinin vadesi 31 Ocak 2021 ve faiz oranı %7,12 olarak güncellenmiştir. Grup, bu alacağını 31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla bilançoda ilişkili taraflardan diğer alacaklarda sınıflamıştır. 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla söz konusu kredinin bakiyesi, anaparası 6.913.580 ABD Doları, faiz tahakkuku 916.096 ABD Doları olmak üzere toplam 7.829.676 ABD Doları (44.068.549 TL)'dir (31 Aralık 2018 : 9.015.139 ABD Doları (47.427.741 TL)). Grup, bu alacağı 31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vade olarak sınıflamıştır. 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla 23.735.971 TL kısa vadeli, 20.332.578 TL ise uzun vadeli ilişkili taraflardan diğer alacak olarak muhasebeleştirilmiştir. İlave olarak 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla Grup'un diğer alacak tutarı 42.872.086 TL (7.617.100 ABD Doları) olup vadesi 31 Ocak 2021'dir. Bu alacak tutarının 21.436.043 TL'lik (3.808.550 ABD Doları) kısmı kısa vadeli ve 21.436.043 TL'lik (3.808.550 ABD Doları) kısmı da uzun vadeli alacak olarak sınıflanmıştır.

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla Grup'un verilen kredi tutarı ve diğer ilişkili taraf alacağı ile birlikte konsolide bilançosunda ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacak toplamı 62.432.841 TL (31 Aralık 2018: 47.297.264 TL) ve ilişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacak toplamı ise 41.768.621 TL'dir (31 Aralık 2018: 43.421.466 TL).

İlişkili taraflar ile yapılan işlemler

Üst düzey yöneticiler ile yapılan işlemler

Şirket üst düzey yönetim kadrosu; Yönetim Kurulu Başkan ve üyeleri, genel müdür, genel müdür yardımcıları ve direktörlerden oluşmaktadır. Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar ise ücret, prim ve sağlık sigortası gibi faydaları içermektedir. 31 Mart 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2019	31 Mart 2018
Maaş	7.316.997	5.622.689
Primler	36.685	113.484
Huzur hakları	608.663	567.106
Diğer	1.066.406	261.341
	9.028.751	6.564.620

Grup'un üst düzey yöneticilere sağladığı krediye ilişkin olarak 1 Ocak-31 Mart 2019 döneminde elde ettiği faiz gelirinin tutarı 15.348.505 TL'dir (1 Ocak-31 Mart 2018: 472.753 TL).

Grup'un kullanmış olduğu kredilere istinaden Mehmet Kutman'ın şahsi olarak vermiş olduğu 80.749.978 TL ve 32.531.789 USD kefaleti ile 32.500.000 TL tutarında gayrimenkul ipoteği mevcuttur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

6 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

31 Mart 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde ilişkili taraflarla işlemler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-31 Mart 2019			1 Ocak-31 Mart 2018			
	Alınan Faiz	Verilen Faiz	Diğer Giderler	Alınan Faiz	Diğer Gelirler	Diğer Giderler	Verilen Teminat Mektubu Komisyon
Turkcom (*)	-	292.903	268.898	462.027	-	111.203	-
Mehmet Kutman (*)	647.853	943.424	-	154.770	-	-	175.000
Erol Göker	24.931	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	22.978	69.636	-	-
Toplam	672.784	1.236.327	268.898	639.775	69.636	111.203	175.000

(*) Kredili işlem ve avans üzerinden işletilen faizleri içermektedir.

7 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Kasa	750.312	434.947
Bankadaki nakit	483.727.824	492.755.880
-Vadesiz mevduat	442.465.381	320.798.028
-Vadeli mevduat	41.262.443	171.957.852
Ters repo işlemlerinden alacaklar	7.065.352	-
Yoldaki para (*)	21.547.108	-
Diğer	5.266.799	3.751.442
Nakit ve nakit benzerleri	518.357.395	496.942.269
Bloke tutar (**)	(69.802.860)	(54.402.653)
Nakit akış tablosuna baz tutarlar	448.554.535	442.539.616

(*) Yoldaki para, valör tarihi farkından dolayı henüz mevduat hesaplarına yansıtılmamış banka bakiyelerinden oluşmaktadır.

(**) 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla 62.824.511 TL (31 Aralık 2018: 47.706.376 TL) tutarındaki mevduat kullanılan kredilere ve teminat mektuplarına karşılık bankalar tarafından bloke edilmiştir. 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ("Takasbank")'de üzerinde SPK Blokağı bulunan nakdi teminat tutarı 6.730.418 TL'dir (31 Aralık 2018: 5.537.318 TL). 247.931 TL (31 Aralık 2018: 1.158.959 TL) diğer alacaklardan oluşmakta olup, bankalar tarafından bloke edilmiştir. Nakit ve nakit benzerlerinin kur riskine ilişkin açıklamalar Not 30'da verilmiştir.

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla vadeli mevduatın vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
1 aya kadar	41.262.443	171.957.852
	41.262.443	171.957.852

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzerleri içerisinde yer alan vadeli mevduata ait faiz oranı aralıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
TL cinsinden vadeli mevduat faiz oran aralığı	% 10,00 - % 25,35	% 13,25 - % 26,00
ABD cinsinden vadeli mevduat faiz oran aralığı	% 1,25 - % 3,75	% 1,25 - % 4,00

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

8 FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Grup'un finansal yatırımlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Dönen varlıklar	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Zorunlu olarak gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	5.173.718	3.703.871
Diğer	397.905	378.032
Toplam	5.571.623	4.081.903
Duran varlıklar		
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan –özkaynak araçları	5.412.209	5.412.209
Zorunlu olarak gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	68.659.990	63.177.001
Toplam	74.072.199	68.589.210

Grup'un zorunlu olarak gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal yatırımlarının sınıflandırılmalarına göre detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Kamu kesimi tahvil, senet ve bonoları	377.157	446.017
Hisse senetleri	2.696.550	1.757.844
Yatırım fonları katılım belgeleri	2.100.011	1.500.010
	5.173.718	3.703.871

Zorunlu olarak gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların tamamı, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklardır. Söz konusu varlıkların gerçeğe uygun değer değişimleri, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yatırım faaliyetlerinden gelirler/giderler hesaplarında muhasebeleştirilmiştir.

Zorunlu olarak gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların içindeki hisse senetleri teşkilatlanmış piyasalarda işlem gören hisse senetleridir. Teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen hisse senetlerinin maliyeti, yönetimin gerçeğe uygun değer ölçümüne ilişkin yeterli düzeyde yakın zamanlı bilgisi bulunmaması nedeniyle gerçeğe uygun değeri ölçmek amacıyla kullanılmaktadır.

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla Grup'un sahip olduğu 9.402 TL tutarındaki hisse senetleri devam eden bir dava için rehneldir (31 Aralık 2018 : 9.402 TL).

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla BİST, Takasbank, VİOP ve SPK'ya verilen teminat mektubu tutarları Not 20'de açıklanmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

8 FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen hisse senetleri	5.412.209	5.412.209
Hisse senedine dönüştürülebilir tahvil (*)	68.659.990	63.177.001
Toplam	74.072.199	68.589.210

(*) Grup'un bağlı ortaklığı Global Ports Holding Plc, 12 ülkede faaliyet gösteren ve kruvaziyer turizmine yönelik bir online seyahat acentası olan Dreamlines GmbH ("Dreamlines") ile münhasır bir iş ortaklığı oluştururken, aynı zamanda bu şirketin 12 ay içinde hisse senedine dönüştürülebilir tahvilini 2018 yılı Mayıs ayında satın almıştır. Global Ports Holding Plc'nin hisse senedine dönüştürme opsiyonunu kullanması halinde, Dreamlines sermayesindeki hisse oranının yaklaşık %5 civarında gerçekleşmesi öngörülmektedir. 31 Mart 2019 itibarıyla hisse senedine dönüştürülebilir tahvil tutarı 68.659.990 TL'dir (31 Aralık 2018: 63.177.001). 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla Grup'un hisse senedine dönüştürülebilir tahviline ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi seviyesi 3'tür.

Teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen hisse senetlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2019		31 Aralık 2018	
	Pay oranı (%)	Defter değeri	Pay oranı (%)	Defter değeri
Borsa İstanbul A.Ş.	0,08	3.034.508	0,08	3.034.508
Bakü Borsası	4,68	137.594	4,68	137.594
Diğer	-	2.240.107	-	2.240.107
Toplam		5.412.209		5.412.209

Teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen hisse senetlerinin maliyeti, yönetimin gerçeğe uygun değer ölçümüne ilişkin yeterli düzeyde yakın zamanlı bilgisi bulunmaması nedeniyle gerçeğe uygun değeri ölçmek amacıyla kullanılmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

9 FİNANSAL BORÇLANMALAR

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla finansal borçlar aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli finansal borçlanmalar	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Kısa vadeli banka kredileri	305.668.337	180.149.679
-TL Krediler	208.154.621	79.051.778
-Döviz Krediler	97.513.716	101.097.901
Toplam finansal borçlanmalar	305.668.337	180.149.679
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	321.930.186	313.482.436
-TL Krediler	14.384.325	13.733.293
-Döviz Krediler	307.545.861	299.749.143
İhraç edilen borçlanma senetleri	206.907.824	201.481.710
- TL borçlanma senetleri	84.327.349	102.557.494
-Döviz borçlanma senetleri	122.580.475	98.924.216
Finansal kiralama borçları	33.172.053	32.955.503
Toplam finansal borçlanmalar	562.010.063	547.919.649
Kiralama İşlemlerinden Borçlar (TFRS 16- Not 2.2.1)	12.968.631	-
Toplam	574.978.694	547.919.649
Uzun vadeli borçlanmalar	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Uzun vadeli banka kredileri	891.715.982	872.780.252
-TL Krediler	16.966.283	31.998.093
-Döviz Krediler	874.749.699	840.782.159
İhraç edilen borçlanma senetleri	1.339.911.552	1.241.476.833
- TL borçlanma senetleri	-	8.244.847
-Döviz borçlanma senetleri	1.339.911.552	1.233.231.986
Finansal kiralama borçları	51.194.656	55.680.599
Toplam finansal borçlanmalar	2.282.822.190	2.169.937.684
Kiralama İşlemlerinden Borçlar (TFRS 16- Not 2.2.1)	352.244.271	-
Toplam uzun vadeli borçlanmalar	2.635.066.461	2.169.937.684
Toplam uzun ve kısa vadeli finansal borçlanmalar	3.150.500.590	2.898.007.012
Toplam	3.515.713.492	2.898.007.012

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

9 FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

Uzun vadeli banka kredileri ve ihraç edilen borçlanma senetlerinin vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

Yıl	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
2020	300.743.594	374.681.651
2021	1.498.501.885	1.362.693.523
2022	156.118.113	159.489.242
2023 ve sonrası	276.263.942	217.392.669
Toplam	2.231.627.534	2.114.257.085

Kiralama işlemlerinden borçların vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2019			31 Aralık 2018		
	Gelecekteki asgari kira ödemeleri	Faiz	Asgari kira ödemelerinin net bugünkü değeri	Gelecekteki asgari kira ödemeleri	Faiz	Asgari kira ödemelerinin net bugünkü değeri
1 yıldan az	57.606.962	11.466.278	46.140.684	37.386.669	4.431.166	32.955.503
1-5 yıl arası	483.515.272	80.076.345	403.438.927	61.335.281	5.654.682	55.680.599
Toplam	541.122.234	91.542.623	449.579.611	98.721.950	10.085.848	88.636.102

31 Mart 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla finansal borç hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
Dönem başı - 1 Ocak	2.898.007.012	1.987.975.034
Alınan yeni finansal borçlar	268.758.177	151.363.876
Geri ödenen finansal borçlar	(226.045.925)	(152.949.671)
Kiralama İşlemlerinden Borçlar (TFRS 16- Not 2.2.1)	365.212.902	-
Kur farkları değişimi	44.821.271	19.806.517
Faiz tahakkukları değişimi	72.413.817	36.560.466
Yabancı para çevrim farkı	92.546.238	69.897.713
Dönem sonu - 31 Mart	3.515.713.492	2.112.653.935

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

9 FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

Kredi türü	Şirket ismi	Para birimi	Vade tarihi	Faiz Oranı Şekli	31 Mart 2019		
					Nominal faiz oranı %	Anapara Değeri (TL)	Defter Değeri (TL)
Kullanılan krediler ve ihraç edilen borçlanma senetleri							
Ihraç edilen borçlanma senetleri (i)	Holding	ABD Doları	2022	Sabit	% 8,00	18.258.530	18.619.679
Ihraç edilen tahvil (ii)	Holding	TL	2019	Sabit	% 31,00	15.000.000	15.963.423
Ihraç edilen tahvil (ii)	Holding	TL	2020	Değişken	DİBS + % 4,25	25.000.000	25.948.968
Ihraç edilen tahvil (ii)	Holding	TL	2019	Sabit	% 28,00	40.000.000	42.414.958
Teminatlı kredi (iii)	Holding	Avro	2020	Değişken	Euribor + % 7,35	59.712.660	60.525.276
Teminatlı kredi (xiii)	VCP	Avro	2029	Sabit	% 3,00	48.375.728	49.077.349
Teminatlı kredi	Global Ports Holding BV	Avro	2021	Değişken	Euribor + % 6,75	189.564.000	194.122.355
Teminatlı kredi (xii)	Global Ports Europe BV	Avro	2020	Değişken	Euribor+ % 4,6	61.608.300	62.393.817
Ihraç edilen tahvil (iv)	Global Liman	ABD Doları	2021	Sabit	% 8,125	1.407.100.000	1.436.543.059
Teminatlı kredi(xiv)	Bar Limanı	Avro	2025	Değişken	Euribor + % 4,25	123.693.373	124.528.253
Teminatlı kredi	Bodrum Limanı	TL	2020	Sabit	% 24,00 - 26,00	600.000	648.538
Teminatlı kredi	Ege Limanı	Avro	2020	Sabit	% 3,54	26.349.396	27.255.483
Teminatlı kredi	Ege Limanı	TL	2021	Sabit	% 15,84 - 21,00	2.673.698	2.694.631
Teminatlı kredi	Ortadoğu Limanı	ABD Doları	2020	Sabit	% 3,80 - 6,60	2.435.125	2.440.598
Teminatlı kredi	Ortadoğu Limanı	Avro	2019	Sabit	% 3,40 - 6,00	2.861.810	2.868.793
Teminatsız kredi	Ortadoğu Limanı	ABD Doları	2020	Sabit	% 6,45	14.071.000	14.197.036
Teminatsız kredi	Ortadoğu Limanı	Avro	2022	Sabit	% 4,54 - 8,75	76.260.664	78.211.672
Teminatlı kredi	Naturel gaz	Avro	2020	Sabit	% 10,08	209.696	209.696
Teminatlı kredi (v)	Naturel gaz	TL	2022	Sabit	TR Libor + % 2,50	14.797.203	16.973.598
Teminatlı kredi (v)	ABD Doları	ABD Doları	2022	Sabit	USD Libor + % 5,25	93.670.654	97.138.440
Teminatlı kredi	Naturel gaz	TL	2019	Sabit	% 23,85 - 29,00	14.600.000	14.691.681
Teminatlı kredi	Straton Maden	TL	2020	Sabit	% 21,75 - 27,50	5.044.032	5.303.200
Teminatlı kredi (vi)	Straton Maden	Avro	2021	Değişken	Euribor + % 0,65 - 3,00	37.818.018	38.744.008
Teminatlı kredi	Straton Maden	TL	2019	Rotatif	-	8.000.000	7.997.818
Teminatlı kredi	Straton Maden	Avro	2020	Sabit	% 5,00	811.292	811.306
Teminatlı kredi	Güney Maden	TL	2019	Rotatif	-	50.000.000	50.002.740
Teminatlı kredi (xi)	BPI	Avro	2024	Değişken	Euribor + % 4	141.292.916	139.998.800
Teminatlı kredi (xi)	Malaga Limanı	Avro	2025	Değişken	Euribor + % 1,75	28.972.911	28.361.809
Teminatlı kredi	Tres Enerji	TL	2019	Rotatif	-	50.000.000	50.002.740
Teminatlı kredi	Tres Enerji	TL	2020	Sabit	% 16,08	421.270	427.038
Teminatlı kredi	Tenera Enerji	TL	2019	Sabit	% 27,00	2.750.000	2.807.316
Teminatlı kredi	Tenera Enerji	TL	2019	Rotatif	-	50.000.000	49.986.364
Teminatlı kredi	Tenera Enerji	TL	2020	Değişken	Libor+ % 1,34	421.270	427.038
Teminatlı kredi	Mavi Bayrak Enerji	ABD Doları	2025	Değişken	Libor + % 5,95	79.079.042	81.200.525
Teminatlı kredi	Mavi Bayrak Enerji	ABD Doları	2019	Rotatif	-	6.247.524	6.247.524
Teminatlı kredi	Doğal Enerji	ABD Doları	2024	Değişken	Libor + % 6,50	28.098.705	27.847.356
Teminatlı kredi	Mavi Bayrak Doğu	ABD Doları	2026	Değişken	Libor + % 5,95 - 7,00	90.054.400	92.381.305
Teminatlı kredi	Port Operation Holding	Avro	2026	Sabit	% 2,75	2.890.953	3.322.597
Teminatlı kredi	Global Menkul	TL	2019	Rotatif	-	25.850.000	25.850.000
Teminatlı kredi	Pera	TL	2021	Değişken	TR Libor + % 5,00	6.236.055	6.374.803
Teminatlı kredi	Pera	TL	2021	Sabit	% 14,50	5.373.030	5.317.725
Teminatlı kredi (xv)	Global Ticari	ABD Doları	2025	Değişken	Libor + % 6,20	149.093.005	155.254.566
						3.005.206.260	3.066.133.881
Finansal kiralama borçları							
Leasing (vii)	Ortadoğu Limanı	ABD Doları	2020	Sabit	% 7,35	2.525.142	2.525.142
Leasing	Ege Limanı	ABD Doları	2020	Sabit	% 5,50	749.251	749.251
Leasing (viii)	Ege Limanı	Avro	2020	Sabit	% 7,75	5.249.395	5.249.395
Leasing (ix)	Naturel gaz	ABD Doları	2019	Sabit	% 5,75	257.074	257.074
Leasing (ix)	Naturel gaz	Avro	2019	Sabit	% 7,94 - % 9,90	242.185	242.185
Leasing	Straton maden	Avro	2021	Sabit	% 5,25	1.259.195	1.259.195
Leasing (x)	Tres Enerji	Avro	2025	Sabit	% 4,98	14.786.949	14.786.949
Leasing (x)	Tres Enerji	Avro	2022	Sabit	% 5,15	9.342.414	9.342.414
Leasing (x)	Tres Enerji	Avro	2022	Sabit	% 5,13	15.967.190	15.967.190
Leasing (x)	Tres Enerji	Avro	2023	Sabit	% 7,00	13.159.059	13.159.059
Leasing (x)	Tres Enerji	Avro	2021	Sabit	% 5,44	12.003.873	12.003.873
Leasing	Mavi Bayrak Doğu	Avro	2021	Sabit	% 5,25	5.125.684	5.125.684
Leasing	Port Operation Holding	Avro	2021	Sabit	% 1,96	314.949	314.949
Leasing	Edusa Atık Bertaraf	Avro	2021	Değişken	Libor + % 6,00	2.274.592	2.274.592
Leasing	Pera	TL	2020	Sabit	% 13,90	1.109.756	1.109.757
						84.366.708	84.366.709
						3.089.572.968	3.150.500.590

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

9

FINANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

Kredi türü	Şirket ismi	Para birimi	Vade tarihi	Faiz Oranı Sekli	31 Aralık 2018		
					Nominal faiz oranı %	Anapara Değeri (TL)	Defter Değeri (TL)
Kullanılan krediler ve ihraç edilen borçlanma senetleri							
Ihraç edilen borçlanma senetleri (i)	Holding	ABD Doları	2022	Sabit	% 8,00	17.066.360	17.070.735
Ihraç edilen tahvil (ii)	Holding	TL	2019	Değişken	DİBS + % 3,75	50.000.000	51.823.237
Ihraç edilen tahvil (ii)	Holding	TL	2019	Değişken	DİBS + % 5,25	14.800.000	15.075.560
Teminatlı kredi (iii)	Holding	Avro	2019	Değişken	Euribor + % 6,70	4.049.285	4.167.388
Teminatlı kredi (iii)	Holding	Avro	2020	Değişken	Euribor + % 7,35	85.446.900	88.253.634
Ihraç edilen tahvil (ii)	Holding	TL	2019	Sabit	% 23,00	15.000.000	15.753.855
Ihraç edilen tahvil (ii)	Holding	TL	2019	Sabit	% 31,00	15.000.000	15.937.294
Ihraç edilen tahvil (ii)	Holding	TL	2020	Değişken	DİBS + % 4,25	25.000.000	25.971.075
Teminatlı kredi (xiii)	VCP	Avro	2029	Sabit	% 3,00	46.464.638	46.464.638
Teminatlı kredi	Global Ports Holding BV	Avro	2021	Değişken	Euribor + % 6,75	180.840.000	182.179.373
Teminatlı kredi (xii)	Global Ports Europe BV	Avro	2020	Değişken	Euribor + % 4,6	58.773.000	58.797.851
Ihraç edilen tahvil (iv)	Global Liman	ABD Doları	2021	Sabit	% 8,125	1.315.225.000	1.316.402.348
Teminatlı kredi(xiv)	Bar Limanı	Avro	2025	Değişken	Euribor + % 4,25	113.401.894	114.198.042
Teminatlı kredi	Ege Liman	ABD Doları	2019	Sabit	% 6,50	1.736.097	1.826.290
Teminatlı kredi	Ege Liman	Avro	2020	Sabit	% 3,54	25.136.760	25.764.640
Teminatlı kredi	Ege Liman	TL	2020	Sabit	% 15,84 - 18,50	3.025.433	3.024.519
Teminatlı kredi	Ortadoğu Liman	ABD Doları	2020	Sabit	% 3,6 - 6,60	3.677.109	3.684.301
Teminatlı kredi	Ortadoğu Liman	Avro	2019	Sabit	% 3,40 - 6,00	3.009.560	3.017.627
Teminatlı kredi	Ortadoğu Liman	Avro	2022	Sabit	% 3,80 - 8,75	78.260.633	79.628.128
Teminatlı kredi	Naturelgaz	Avro	2020	Sabit	% 10,08	238.498	238.499
Teminatlı kredi	Naturelgaz	TL	2020	Sabit	% 18,00 - 30,70	9.452.906	9.886.525
Teminatlı kredi (v)	Naturelgaz	TL	2022	Değişken	TR Libor + % 2,50	14.707.199	15.846.659
Teminatlı kredi (v)	Naturelgaz	ABD Doları	2022	Değişken	USD Libor + % 5,25	87.554.534	88.636.367
Teminatlı kredi	Straton Maden	TL	2019	Sabit	% 24,80 - 33,00	4.398.385	4.442.448
Teminatlı kredi (vi)	Straton Maden	Avro	2021	Değişken	Euribor + % 0,65 - 3,00	43.686.012	44.585.173
Teminatlı kredi	Straton Maden	Avro	2020	Sabit	% 5,00	947.123	947.295
Teminatlı kredi	Güney Maden	TL	2019	Rotatif	-	20.000.000	20.002.192
Teminatlı kredi (xi)	BPI	Avro	2024	Değişken	Euribor + % 4	134.790.418	131.728.886
Teminatlı kredi (xi)	Malaga Limanı	Avro	2025	Değişken	Euribor + % 1,75	28.647.797	28.079.749
Teminatlı kredi	Tres Enerji	TL	2019	Rotatif	-	20.000.000	20.002.192
Teminatlı kredi	Tres Enerji	TL	2020	Sabit	% 16,08	479.894	479.800
Teminatlı kredi	Tenera Enerji	TL	2019	Sabit	% 33,00	3.750.000	3.829.794
Teminatlı kredi	Tenera Enerji	TL	2019	Rotatif	-	20.000.000	20.002.192
Teminatlı kredi	Tenera Enerji	TL	2020	Değişken	Libor + % 1,34	479.894	479.800
Teminatlı kredi	Mavi Bayrak Enerji	ABD Doları	2025	Değişken	Libor + % 5,95	73.915.665	74.286.363
Teminatlı kredi	Mavi Bayrak Enerji	ABD Doları	2019	Rotatif	-	5.839.599	5.839.599
Teminatlı kredi	Doğal Enerji	ABD Doları	2024	Değişken	Libor + % 6,50	28.651.671	29.043.025
Teminatlı kredi	Mavi Bayrak Doğu	ABD Doları	2026	Değişken	Libor + % 5,95 - 7,00	84.174.400	84.024.932
Teminatlı kredi	Port Operation Holding	Avro	2026	Sabit	% 2,75	3.131.030	3.131.030
Teminatlı kredi	Pera	TL	2021	Değişken	TR Libor + % 5,00	6.928.950	7.078.533
Teminatlı kredi	Pera	TL	2021	Sabit	% 14,50	5.770.942	5.711.327
Teminatlı kredi (xv)	Global Ticari	ABD Doları	2025	Değişken	Libor + % 6,20	139.358.146	142.027.995
						2.792.815.732	2.809.370.910
Finansal kiralama borçları							
Leasing (vii)	Ortadoğu Liman	ABD Doları	2020	Sabit	% 7,35	2.802.109	2.802.109
Leasing	Ege Liman	ABD Doları	2020	Sabit	% 5,50	921.751	921.751
Leasing (viii)	Ege Liman	Avro	2020	Sabit	% 7,75	5.947.123	5.947.123
Leasing (ix)	Naturelgaz	ABD Doları	2019	Sabit	% 5,75	952.234	952.234
Leasing (ix)	Naturelgaz	Avro	2019	Sabit	% 7,94 - % 9,90	720.279	720.279
Leasing	Straton maden	Avro	2021	Sabit	% 5,25	1.337.008	1.337.008
Leasing (x)	Tres Enerji	Avro	2025	Sabit	% 4,98	14.771.784	14.771.784
Leasing (x)	Tres Enerji	Avro	2022	Sabit	% 5,13	17.760.104	17.760.104
Leasing (x)	Tres Enerji	Avro	2022	Sabit	% 5,15	9.468.325	9.468.325
Leasing (x)	Tres Enerji	Avro	2021	Sabit	% 5,44	12.466.154	12.466.154
Leasing (x)	Tres Enerji	Avro	2023	Sabit	% 7,00	12.553.461	12.553.461
Leasing	Mavi Bayrak Doğu	Avro	2020	Sabit	% 5,25	4.937.276	4.937.276
Leasing	Port Operation Holding	Avro	2021	Sabit	% 1,96	334.177	334.177
Leasing	Edusa Atık Bertaraf	Avro	2021	Değişken	Libor + % 6,00	2.350.602	2.350.602
Leasing	Pera	TL	2020	Sabit	% 13,90	1.313.712	1.313.715
						88.636.009	88.636.102
						2.881.451.831	2.898.007.012

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

9 FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

Grup'un toplam finansal borçlarının içerisinde önemli sayılabilecek tutardaki kredileri ile ilgili açıklamalar aşağıdaki gibidir:

- (i) Şirket 1 Ağustos 2007 tarihinde "kredi paylaşım tahvilleri" modeli ile 5 yıl süreli ve %9,25 faiz oranlı olarak 100.000.000 ABD Doları nominal bedelli kredi kullanmıştır. Anapara ödemesi vade sonunda yapılacak olup faiz ödemeleri her yıl Ocak ve Temmuz aylarında yapılmaktadır. Bu kredinin alındığı tarihte Şirket özel amaçlı işletmesi vasıtasıyla Deutsche Bank Lüksemburg S.A.'nın ihraç ettiği söz konusu tahvillerin 25.000.000 ABD Doları nominal tutarındaki kısmını geri satın almıştır. 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla Grup'un yaptığı satın alımlar doğrultusunda Grup toplamda 26.860.300 ABD Doları nominal bedelli tahvili geri satın almış bulunmaktadır. Grup bu işlemler sonucu elde ettiği tahvilleri konsolide finansal tablolarında TMS 32 "Finansal Araçlar: Sunum" uyarınca tahvil bazlı kredisinden netleştirerek göstermiştir.

Şirket, 28 Aralık 2011 tarihinde yukarıda sözü edilen tahvillerden nominal değeri 39.333.000 ABD Doları tutarındaki kısmını Şirket tarafından ihraç edilen 40.119.000 ABD Doları nominal bedelli, 30 Haziran 2017 vadeli, her yılın Ocak ve Haziran aylarında faiz ödemeli ve %11 faizli yeni tahvillerle değiştirmiştir. Böylece yukarıda sözü edilen "kredi paylaşım tahvilleri" modeli ile temin edilen krediye istinaden ihraç edilen eski tahvillerin nominal değeri 60.667.000 ABD Doları olmuştur. Kredi paylaşım tahvilleri modeli ile temin edilen söz konusu kredi, 31 Temmuz 2012 tarihinde anapara ve faizi ödenmek suretiyle kapatılmıştır.

SPK kaydında bulunan tahvil sahiplerinin 15 Haziran 2017 tarihinde yaptıkları Tahvil Sahipleri Genel Kurulu'nda; tahvil faizinin %8'e indirilmesi de dahil Şirket'in lehine çeşitli iyileştirmeler yapmak suretiyle vadesinin 30 Haziran 2022 tarihine kadar uzatılmasına karar verilmiştir. Bununla birlikte sahip oldukları tahvillerin vadesinde itfasını talep eden tahvil sahiplerinin bu taleplerine ilişkin olarak 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla 11.986.000 ABD Doları ödenmiş olup kalan net borç tutarı 3.244.000 ABD Doları'dır.

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla nominal değeri 13.604.000 ABD Doları tutarındaki tahvillerin 10.360.000 ABD Doları tutarındaki kısmı (31 Aralık 2018: 10.360.000 ABD Doları) Grup'un elinde tuttuğu tahvillerdir. 6 Şubat 2018 tarihi itibarıyla Grup'un elinde tuttuğu tahvillerin 13.944.600 ABD Doları tutarındaki kısmı "satış opsiyonu hakkı" kullanılarak itfa edilmiştir. Grup bu işlemler sonucu elde ettiği tahvilleri ara dönem özet konsolide finansal tablolarında TMS 32 "Finansal Araçlar: Sunum" uyarınca ihraç edilen borçlanma senetlerinden netleştirerek göstermiştir. 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla söz konusu ihraç edilen borçlanma senetlerinin netleştirilmiş olarak nominal değeri (anapara tutarı) 3.244.000 ABD Doları'dır (31 Aralık 2018: 3.244.000 ABD Doları).

- (ii) Şirket, 17 Kasım 2016 tarihinde 14.800.000 TL nominal değerli, 819 gün vadeli, DİBS+%5,25 faiz oranı ile 3 ayda bir faiz ödemeli ve nitelikli yatırımcılara satış şeklinde tahvil ihraç etmiştir. 14 Şubat 2019 tarihinde ilgili tahvil ödenerek kapatılmıştır.

Şirket, 5 Ocak 2018 tarihinde 50.000.000 TL nominal değerli, 370 gün vadeli, DİBS+%3,75 faiz oranı ile 3 ayda bir faiz ödemeli ve nitelikli yatırımcılara satış şeklinde tahvil ihraç etmiştir. 10 Ocak 2019 tarihinde ilgili tahvil ödenerek kapatılmıştır.

Şirket, 5 Ocak 2018 tarihinde 25.000.000 TL nominal değerli, 735 gün vadeli, DİBS+%4,25 faiz oranı ile 3 ayda bir faiz ödemeli ve nitelikli yatırımcılara satış şeklinde tahvil ihraç etmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

9 FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

Şirket, 13 Temmuz 2018 tarihinde 15.000.000 TL nominal değerli, 181 gün vadeli, %23,00 faiz oranı ile 3 ayda bir faiz ödemeli ve nitelikli yatırımcılara satış şeklinde tahvil ihraç etmiştir. 10 Ocak 2019 tarihinde ilgili tahvil ödenerek kapatılmıştır.

Şirket, 18 Ekim 2018 tarihinde 15.000.000 TL nominal değerli, 176 gün vadeli, %31,00 faiz oranı ile 3 ayda bir faiz ödemeli ve nitelikli yatırımcılara satış şeklinde tahvil ihraç etmiştir. 12 Nisan 2019 tarihinde ilgili tahvil ödenerek kapatılmıştır.

Şirket, 11 Ocak 2019 tarihinde 40.000.000 TL nominal değerli, 178 gün vadeli, %28,00 faiz oranı ile 3 ayda bir faiz ödemeli ve nitelikli yatırımcılara satış şeklinde tahvil ihraç etmiştir.

(iii) Şirket, 30 Ocak 2015 tarihinde 5.000.000 Avro tutarında yıllık Euribor + %6,70 faiz oranıyla kredi kullanmıştır. Bu kredinin anapara ödemeleri 6 ayda bir yapılmakta olup, vadesi 30 Ocak 2019'dur (31 Aralık 2018: 671.746 Avro). 30 Ocak 2019 tarihinde ilgili kredi ödenerek kapatılmıştır.

Şirket, 23 Ocak 2017 tarihinde 21.000.000 Avro tutarında yıllık Euribor + %7,35 faiz oranıyla kredi kullanmıştır. Bu kredinin anapara ödemeleri 6 ayda bir yapılmakta olup, vadesi 23 Ocak 2020'dir. 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla kredinin kalan anapara borcu 9.450.000 Avro'dur. (31 Aralık 2018: 14.175.000 Avro).

(iv) Global Liman, 14 Kasım 2014 tarihinde, 250.000.000 ABD Doları 7 yıl vadeli, %8,125 kupon oranlı, %8,250 oranında yeniden satış getirisi üzerinden fiyatlandırılarak tahvil ihraç etmiştir. Söz konusu tahvil İrlanda Borsası'na kote edilmiştir.

Global Liman'ın sahip olduğu tahviller aşağıda belirtilen madde ve şartları içermektedir;

- İşletme haklarının feshi veya devrine ilişkin bir olay gerçekleşmesi durumunda, Global Liman anlaşmaya uygun olarak hisselerini tekrar satın alma teklifi sunacaktır. İşletme haklarının sona ermesi halinde, hisse çıkaran şirket 'işletme hakkına ilişkin devir ödemesi' adı altında %100 oranında nakit benzeri, toplam geri satın alınan hisseler, senetler ve gerçekleşen ve ödenmemiş faiz ve ilave eklenen tutarlar, eğer var ise yeniden satın alınan hisseler, hisse ve senetlerin satın alındığı tarihe göre hisse sahiplerinin hakları, kayıt tarihine ilişkin olarak faiz ödemeleri, faiz ödemesi tarihine ilişkilidir.
- Konsolide finansal kaldıraç oranı maksimum 5,0 olarak belirlenmiştir. Buna karşın hisse senedi çıkaran şirket ("Global Liman") ve herhangi bir bağlı ortaklığının aşağıdaki belirtilen yükümlülüklerden biri veya tamamına kadar olanı kullanma hakkı bulunmaktadır ("İzin verilmiş yükümlülük").
 - (a) Global Liman ya da garantörlerinden herhangi biri tarafından bir borçlanma gerçekleşmesi halinde, kullanılan bir ya da birden fazla kredinin anapara tutarının 5.000.000 ABD Doları geçmemesi,
 - (b) Borcun finansmanı sırasında Global Liman ya da bağlı ortaklığı tarafından (Malaga Limanı ve Lizbon Limanı hariç bütün bağlı kuruluşlar) satın alma bedeli ile varlıklarında yükümlülük oluşup bu yükümlülüğe ilişkin süreçte, toplam tutarlara borcun eklenmesi ve oluşan bu borcun alt bendinin 10.000.000 ABD Doları'nı aşmaması,
 - (c) Global Liman'ın ve / veya borçlanma izni verilenlerin dışındaki garantörlerinin ek borçlanması ve Bar Limanı'nın ödenmemiş borçlarının Bar Limanı'nın toplam borçlarının %50'sinden fazlasının Uluslararası Finans Kurumu ve/veya Avrupa Kalkınma ve Geliştirme Bankası'ndan sağlanması durumunda 20.000.000 ABD Doları'nı geçmemesi gerekmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

9 FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

- (v) Naturelgaz'ın proje finansmanı amacıyla kullanmış olduğu, sırasıyla TR Libor + %2,50 ve USD Libor + %5,25 faiz oranlarına sahip 6 ayda bir faiz ödemeli 14.707.199 TL ve 16.642.500 ABD Doları tutarlarındaki 2022 vadeli kredisi bulunmaktadır. Söz konusu krediler için Şirket'in kredilerin vadesi boyunca kefaleti ve borçlunun hisseleri üzerinde 66.000.000 TL nominal değerinde rehin bulunmaktadır. Kredilerin anapara ödemeleri kullanımdan 18 ay sonra, 6 ayda bir, belli bir ödeme planı dahilinde ödenecektir. Bu kredilere ilişkin olarak ilgili borçlanma anlaşmalarında özel olarak tanımlandığı şekliyle finansal taahhütler bulunmaktadır.
- (vi) Straton yatırım faaliyetlerinde kullanmak amacıyla Euribor+% 0,65 ve Euribor+%3 faiz oranına sahip, kredi kullanmıştır. 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla bu kredilerin kalan anapara tutarı 5.985.000 Avro'dur (31 Aralık 2018: 7.247.182 Avro).
- (vii) Ortadoğu Liman, 12 Ağustos 2014 tarihinde liman römorkörü alımıyla ilgili olarak faiz oranı %7,35 olan ve kiralama süresi 16 Temmuz 2020 tarihinde sona eren finansal kiralama sözleşmesi imzalamıştır.
- (viii) Ege Liman, 25 Haziran 2014 tarihinde yatırım finansmanı olarak %7,75 faiz oranı ile kiralama süresi 2020 yılında sona eren finansal kiralama sözleşmesi imzalamıştır.
- (ix) Naturelgaz'ın makina, teçhizat ve araç kiralamasıyla ilgili olarak faiz oranı %5,75 ile %9,90 arasında değişen ve kiralama süresi 2019 yılında sona eren finansal kiralama sözleşmeleridir.
- (x) Tres Enerji'nin yatırım finansmanı olarak kullanmış olduğu finansal kiralama sözleşmeleridir.
- (xi) BPI, yatırım faaliyetlerinde kullanmak amacıyla 2024 yılı vadeli ve Euribor + %4 faiz oranlı 60.249.642 Avro tutarında kredi kullanmıştır. 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla bu kredinin kalan anapara tutarı 22.360.720 Avro'dur (31 Aralık 2018: 22.360.720 Avro). BPI'nin kullanmış olduğu kredilere ilişkin Grup'un sahip olduğu BPI hisseleri üzerinde 19.640.360 Avro (124.103.570 TL) nominal değerinde ve Barselona Limanı hisseleri üzerinde 1.863.138 Avro (11.772.796 TL) nominal değerinde rehin mevcuttur.
- Malaga Limanı 12 Ocak 2010 tarihinde, 2025 yılı vadeli Euribor + %1,75 faiz oranlı 9.000.000 Avro tutarında Unicaja tarafından yeni terminal inşası için kredi almıştır. Bu kredi 15 yıl vadeli olup Euribor'a bağlı olarak ve anlaşma süresinden itibaren 18 ay geri ödemesiz şekilde verilmiştir. Malaga Limanı, kredi ana para ve faizlerinin geri ödemesini imtiyaz hakkını ipotek olarak vermek suretiyle garanti etmiştir. 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla kalan anapara tutarı 4.585.192 Avro'dur (31 Aralık 2018: 4.752.455 Avro).
- (xii) Global Ports Europe B.V. 16 Kasım 2015 tarihinde 12 ay anapara ödemesiz dönem, Euribor + %4,60 faiz oranı ile altı yıl vadeli, 22.000.000 Avro tutarında kredi kullanmıştır. Ana para ve faiz ödemeleri her yılın Mayıs ve Kasım aylarında yapılacaktır. Söz konusu krediye ilişkin olarak Global Ports Europe BV hisseleri üzerinde rehin bulunmaktadır. 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla kalan anapara tutarı 9.750.000 Avro'dur.
- (xiii) VCP'nin yatırım amacı ile kullanmış olduğu kredi tutarlarıdır.
- (xiv) Bar Limanı 18 Mayıs 2018 tarihinde, yatırım faaliyetlerinde kullanmak amacıyla Euribor + %4,25 faiz oranlı, 2025 vadeli kredi kullanmıştır. 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla bu kredilerin kalan anapara tutarı 19.575.453 Avro'dur (31 Aralık 2018: 18.812.524). Bu krediye istinaden maddi duran varlıklar üzerinde 9.304.887 Avro ipotek bulunmaktadır.
- (xv) Global Ticari Emlak, Van AVM'nin finansmanı için 34.640.000 ABD Doları tutarında, altı ayda bir faiz ödemeli (Nisan ve Ekim), Libor + %6,20 faiz oranıyla kredi kullanmıştır. 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla kalan anapara tutarı 26.489.412 ABD Doları'dır (31 Aralık 2018: 26.489.412 ABD Doları).

Kredilerle ilgili diğer teminat açıklamalarına Not 20'de yer verilmiştir.

Finansal borçların kur riskine ilişkin açıklamalar Not 30'da verilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olanlar hariç kısa vadeli ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Mart 2019</u>	<u>31 Aralık 2018</u>
Müşterilerden alacaklar	146.454.550	141.146.012
Şüpheli alacaklar	18.456.920	17.898.261
Şüpheli alacak karşılığı	(18.456.920)	(17.898.261)
Diğer	3.510.411	2.452.100
Toplam	<u>149.964.961</u>	<u>143.598.112</u>

Şüpheli ticari alacak karşılığının 31 Mart 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemleri içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Açılış bakiyesi (1 Ocak)	(17.898.261)	(11.590.377)
Muhasebe politikasındaki değişiklikler - TFRS 9	-	(1.966.114)
Dönem içinde ayrılan karşılıklar	(167.312)	(188.552)
İptal edilen karşılıklar ve tahsilatlar	23.869	42.383
Yabancı para çevrim farkı	(415.216)	1.328.420
Kapanış bakiyesi (31 Mart)	<u>(18.456.920)</u>	<u>(12.374.240)</u>

Şüpheli alacaklar için ayrılan karşılık TFRS 9 uyarınca belirlenen değer düşüklüğü kazançları (zararları) ve değer düşüklüğü zararlarının iptalleri içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Kısa vadeli ticari borçlar

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olanlar hariç kısa vadeli ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli ticari borçlar

	<u>31 Mart 2019</u>	<u>31 Aralık 2018</u>
Satıcılara borçlar	132.480.068	132.191.519
Toplam	<u>132.480.068</u>	<u>132.191.519</u>

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

11 FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli alacaklar

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olanlar hariç kısa vadeli alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Müşterilerden alacaklar	39.993.007	36.430.411
Borsa para piyasasından alacaklar	161.326.797	88.144.477
Verilen depozito ve teminat	42.336.583	4.047.001
Şüpheli alacaklar	1.227.969	1.228.017
Şüpheli alacak karşılığı	(1.227.969)	(1.228.017)
Diğer ticari alacaklar	207.545	35.324
Toplam	243.863.932	128.657.213

Kısa vadeli borçlar

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olanlar hariç kısa vadeli borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Borsa para piyasasına borçlar	192.119.671	94.839.680
Müşterilere borçlar	4.224.318	6.145.499
Satıcılara borçlar	4.117.709	5.110.486
Diğer	396.220	4.672.229
Toplam	200.857.918	110.767.894

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

12 STOKLAR

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla stokların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Mart 2019</u>	<u>31 Aralık 2018</u>
Satış amacıyla elde tutulan gayrimenkuller (*)	34.177.071	36.423.060
İlk madde ve malzeme (**)	38.809.602	38.873.775
Ticari mallar (***)	18.330.497	19.164.127
Stok değer düşüklüğü (***)	(10.700.335)	(10.674.141)
Diğer	10.561.688	9.650.049
Toplam	<u>91.178.523</u>	<u>93.436.870</u>

Satış amacıyla elde tutulan gayrimenkullerin 31 Mart 2019 ve 2018 tarihlerinde sonra eren ara hesap dönemleri içindeki değişim tablosu detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Açılış bakiyesi (1 Ocak)	36.423.060	57.380.433
Girişler	-	373.838
Çıkışlar (****)	(2.245.989)	(280.852)
Kapanış bakiyesi (31 Mart)	<u>34.177.071</u>	<u>57.473.419</u>

(*) Satış amacıyla elde tutulan gayrimenkuller, Grup'un Denizli'deki 2011 yılında başlatılan konut projesi kapsamında üzerinde konut inşa edilen ve yatırım amaçlı gayrimenkullerden stoklara transfer edilen arsasını içermektedir. Söz konusu arsa Denizli İli Merkez İlçesi'ndeki 6224 Ada 1 numaralı parsel üzerinde yer almaktadır. Bununla birlikte satış amacıyla elde tutulan gayrimenkuller içerisinde Sky City Ofis Projesine ait ofisler ile Sümerpark Evleri 3. Bloktaki daireler yer almaktadır.

(**) İlk madde ve malzeme stoklarının önemli kısmı Grup'un enerji üretimi, doğalgaz, madencilik alanında faaliyet gösteren şirketleri tarafından elde tutulan stoklardan oluşmaktadır.

(***) 31 Mart 2019 ve 31 Mart 2018 tarihleri itibarıyla ticari malların ve stok değer düşüklüğü tutarının 9.435.881 TL'lik kısmı Geliş Madencilik'in elindeki asfaltit stoklarından oluşmaktadır.

(****) 31 Mart 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait 2.245.989 TL tutarındaki çıkışlar, Sky City Ofis (1.572.915 TL) ve Sümerpark Evleri (673.072 TL) (31 Mart 2018: 280.852 TL) satışlarına ilişkin maliyetlerden oluşmaktadır.

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Grup'un stokları üzerinde yer alan ipotek ve rehinler Not 20'de açıklanmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

13 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla kısa vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Gelecek aylara ait giderler (*)	22.693.145	21.353.980
Verilen avanslar (**)	57.982.161	58.757.752
Diğer	1.362.516	294.131
Toplam	82.037.822	80.405.863

Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla uzun vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Verilen avanslar (**)	34.801.040	28.868.939
Gelecek yıllara ait giderler (*)	3.404.676	5.235.947
Diğer	512.480	558.550
Toplam	38.718.196	34.663.436

(*) 31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla gelecek dönemlere ait giderlerin önemli bir kısmı Grup'un enerji, maden ve liman işletmeciliği faaliyetlerine ilişkin gelecek dönemlere ait giderlerinden oluşmaktadır.

(**) 31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla verilen kısa ve uzun vadeli avansların önemli bir kısmı Grup'un enerji, maden ve liman işletmeciliği yatırımlarına ilişkin geliştirmekte olduğu projeler için verilmiş avanslardan oluşmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

14 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Mart 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
1 Ocak itibarıyla kayıtlı net değer	473.395.000	379.707.100
Yabancı para çevrim farkları	-	11.030.884
31 Mart itibarıyla kayıtlı değer	<u>473.395.000</u>	<u>390.737.984</u>

15 MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Mart 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde maddi duran varlıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
1 Ocak itibarıyla net kayıtlı değer	<u>1.284.995.853</u>	<u>930.235.293</u>
Girişler	41.668.458	24.741.829
Çıkışlar	(28.711)	(124.853)
Cari dönem amortisman giderleri	(30.426.374)	(20.875.378)
Transfer	(120.000)	-
Yabancı para çevrim farkları	62.342.446	45.863.992
31 Mart itibarıyla kayıtlı değer	<u>1.358.431.672</u>	<u>979.840.883</u>

31 Mart 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde girişlerin önemli bir kısmı, yapılmakta olan yatırımlara, döşeme ve demirbaşlar ile makine, tesis ve cihazlara ilavelerden oluşmaktadır.

Maddi duran varlıklar üzerindeki ipotek ve rehinlere ilişkin bilgiler Not 20'de sunulmuştur.

16 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

31 Mart 2019 tarihinde sona eren ara hesap döneminde kullanım hakkı varlıklarının hareketi aşağıdaki gibidir:

	Liman imtiyaz sözleşmelerine ilişkin		
	kiralama hakları	Diğer	Toplam
1 Ocak itibarıyla net kayıtlı değer	<u>337.744.112</u>	<u>17.581.853</u>	<u>355.325.965</u>
Amortisman gideri	(2.739.011)	(2.433.392)	(5.172.403)
Yabancı para çevrim farkı	15.366.066	-	15.366.066
31 Mart itibarıyla kayıtlı değer	<u>350.371.167</u>	<u>15.148.461</u>	<u>365.519.628</u>

Grup, bir kiracı olarak, dayanak varlığı kullanım hakkını temsil eden kullanım hakkı varlığı ve kira ödemekle yükümlü olduğu kira ödemelerini temsil eden kiralama borçlarını ara dönem özet konsolide finansal tablolarına almıştır.

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla kayıtlı değeri 350.371.167 TL olan kullanım hakkı varlıkları Liman imtiyaz sözleşmelerine ilişkin kiralama hakları, kayıtlı değeri 15.148.461 TL kullanım hakkı varlıkları ise ofis, araç, tesis vb. sözleşmelere ilişkin kiralama haklarıdır. Grup'un TFRS 16 Kiralamalar standardı uyarınca yapmış olduğu muhasebeleştirilmeye ilişkin geçiş etkisi Not 2.2.1'de açıklanmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

17 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR VE ŞEREFİYE

a) Diğer maddi olmayan duran varlıklar:

31 Mart 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla sona eren ara hesap dönemlerinde diğer maddi olmayan duran varlıkların hareketi aşağıdaki gibidir.

	2019	2018
1 Ocak itibarıyla net kayıtlı değer	2.241.386.784	1.799.109.529
Girişler	1.582.918	405.768
Cari dönem itfa payları	(49.714.048)	(38.478.487)
Transfer	120.000	-
Yabancı para çevrim farkları	122.945.516	112.566.355
31 Mart itibarıyla kayıtlı değer	2.316.321.170	1.873.603.165

b) Şerefiye:

	2019	2018
1 Ocak itibarıyla net kayıtlı değer	89.785.343	71.986.732
Yabancı para çevrim farkları	4.955.201	4.139.869
31 Mart itibarıyla kayıtlı değer	94.740.544	76.126.601

Grup 31 Aralık 2018 tarihinden itibaren şerefiye için değer düşüklüğü belirtilerini gözden geçirmiş olup, 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla değer düşüklüğü öngörmemiştir.

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla yapılan şerefiye değer düşüklüğü testleri ve kullanılan varsayımlar, 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal tabloların ilgili dipnotunda sunulmuştur.

Grup'un 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla amortisman ve itfa payı giderlerinin 2.772.189 TL'si pazarlama giderleri (31 Mart 2018: 1.749.013 TL), 4.141.804 TL'si ((31 Mart 2018: 3.918.412 TL) genel yönetim giderleri ve 78.398.832 TL'si satışların maliyeti ((31 Mart 2018: 53.795.266 TL) altında muhasebeleştirilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

18 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	Etkin	Etkin	Taşınan değer	
	oy hakları	ortaklık oranları	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Varlıklar				
Singapur Limanı	% 40,00	%14,07	35.810.887	39.218.325
Lizbon Limanı	% 50,00	%26,21	49.989.035	48.966.551
Venezia Investimenti Srl (**)	% 25,00	%6,24	53.883.145	50.108.644
Axel Corporation Grupo Hotelero SL (***)	% 15,00	%15,00	12.286.619	12.269.390
La Spezia	% 30,00	%16,17	221.405	211.215
Toplam Varlıklar			152.191.091	150.774.125
Yükümlülükler				
IEG (*)	% 50,00	% 38,72	(661.000)	(650.132)
Toplam Yükümlülükler			(661.000)	(650.132)
			151.530.091	150.123.993

(*) Global Menkul'ün IEG'nin faaliyetlerini yürütmesi için gerekli olan harcamalara kaynak sağlaması sebebiyle ilişikteki finansal tablolarda özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımlara ilişkin yükümlülükler altında muhasebeleştirilmiştir.

(**) Grup, 2016 yılında her biri %25 paya sahip olacak şekilde Costa Costa Crociere SpA, MSC Cruises SA ve Royal Caribbean Cruises Ltd ile birlikte kurdukları Ortak Girişim Grubu vasıtasıyla Venedik Limanı'nı ("Venezia Terminal Passegeri S.p.A (VTP)") işleten Venezia Investimenti Srl şirketini kurmuşlardır. Raporlama tarihi itibarıyla Venezia Investimenti Srl özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar altında konsolide edilmeye başlanmıştır.

(***) Grup'un bağlı ortaklığı olan Aristaeus Limited İspanya'da faaliyet gösteren Axel Corporation Grupo Hotelero SL adlı şirketin %15 hissesini 15 Temmuz 2016 tarihinde satın almış olup 30 Eylül 2016 tarihi itibarıyla Grup'un konsolide finansal tablolarına özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak konsolide edilmeye başlanmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

18 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

31 Mart 2019	Kısa Vadeli Varlıklar	Uzun Vadeli Varlıklar	Toplam Varlıklar	Kısa Vadeli Yükümlülükler	Uzun Vadeli Yükümlülükler	Toplam Yükümlülükler	Gelirler	Giderler	Net Dönem Karı/ (Zararı)
IEG	605.489	8.875	614.364	(1.936.363)	-	(1.936.363)	17.153	(38.888)	(21.735)
Lizbon Limanı	33.033.227	165.728.659	198.761.885	(19.228.860)	(79.554.956)	(98.783.816)	4.047.475	(5.400.539)	(1.353.064)
Singapur Limanı	124.393.133	18.584.873	142.978.005	(53.450.789)	-	(53.450.789)	47.033.142	(25.348.538)	21.684.604
Venezia Investimenti	22.474.607	193.458.769	215.933.376	(400.795)	-	(400.795)	7.165.336	(1.394.111)	5.771.225
Axel Corporation Grupo Hotelero SL	42.371.279	71.242.443	113.613.722	(26.876.425)	(4.081.873)	(30.958.298)	24.119.725	(31.691.231)	(7.571.507)
La Spezia	738.017	-	738.017	-	-	-	-	-	-
31 Aralık 2018	Kısa Vadeli Varlıklar	Uzun Vadeli Varlıklar	Toplam Varlıklar	Kısa Vadeli Yükümlülükler	Uzun Vadeli Yükümlülükler	Toplam Yükümlülükler	Gelirler	Giderler	Net Dönem Karı/ (Zararı)
IEG	591.406	8.875	600.281	(1.900.545)	-	(1.900.545)	58.865	(164.915)	(106.050)
Lizbon Limanı	31.512.992	162.851.948	194.364.940	(18.343.921)	(78.087.918)	(96.431.839)	30.107.901	(23.104.281)	7.003.620
Singapur Limanı	114.994.961	17.729.572	132.724.533	(34.678.721)	-	(34.678.721)	138.352.386	(81.464.263)	56.888.123
Venezia Investimenti	15.607.238	184.560.552	200.167.790	(266.787)	-	(266.787)	-	(509.352)	(509.352)
Axel Corporation Grupo Hotelero SL	50.181.929	65.491.634	115.673.563	(20.306.431)	(2.203.122)	(22.509.553)	119.472.478	(115.825.746)	3.646.732
La Spezia	704.050	-	704.050	-	-	-	-	-	-

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

19.1 Diğer karşılıklar

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Grup'un diğer karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Dava karşılıkları	6.220.480	6.304.167
Diğer kısa vadeli karşılıklar	3.427.794	3.549.982
	9.648.274	9.854.149

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Barcelona Limanı satın alımına ilişkin ayrılan karşılıklar (*)	34.830.372	32.286.020
Bar Limanı satın alımına ilişkin ayrılan karşılıklar (**)	-	7.233.600
Port Operation Holding satın alımına ilişkin ayrılan karşılıklar (***)	7.247.493	7.250.555
	42.077.865	46.770.175

(*) Değişim karşılıkları Barcelona Liman alımı ile ilgili olup, Creuers ile Barcelona ve Malaga Liman Başkanlıkları arasında yapılan İşletme Hakkı Devir Sözleşmeleri kapsamında ayrılmaktadır.

(**) Yeniden yapılanma karşılıkları Bar Liman alımı ile ilgili olup, Global Liman ve Karadağ Hükümeti arasında 15 Kasım 2013 tarihinde imzalanan İşletme Hakkı Devir Sözleşmesi kapsamında ayrılmaktadır. Bar Limanı'nın , imtiyaz süresinin 4. yılından başlayarak süre bitene kadar yıllık 500.000 Euro Karadağ Hükümeti'ne imtiyaz ücreti olarak ödemekle yükümlü olduğu tutar, imtiyaz süresine eşit olarak dağıtılması amacı ile ilk 3 yıllık süre için karşılık olarak ayrılmıştır. TFRS 16 kapsamında ilgili imtiyaz sözleşmesi ara dönem özet konsolide finansal tablolarında kiralama borçları olarak sınıflandığı için önceki yıllara ait tahakkuk edilen karşılığa gerek kalmadığından iptal edilmiştir.

(***) 6 Aralık 2009 tarihinde Ravenna Liman Başkanlığı ve Ravenna Passenger Terminal S.r.l. ("RTP") arasında, Ravenna Yolcu Terminali işletme imtiyaz hakkı ile ilgili olarak 27 Aralık 2019 tarihinde sona erecek bir sözleşme imzalamıştır. RTP, imtiyaz bitene kadar yılda 86.375 Avro Liman Başkanlığına imtiyaz ücreti ödemekle yükümlüdür. Bu imtiyaz sözleşmesi ile ilgili masraflar, imtiyaz süresi boyunca doğrusal olarak kaydedilip, ilgili yıllarda tahakkuk ettirilmiştir.

13 Haziran 2011'de Katanya Liman Başkanlığı ve Catania Passenger Terminal S.r.l. ("CCT") arasında, 12 Haziran 2026 tarihinde sona erecek olan Catania Yolcu Terminali'nin işletme imtiyaz hakkı ile ilgili anlaşmaya varmıştır. CCT, imtiyaz bitene kadar yıllık 135.000 Euro Catania Liman Başkanlığı'na imtiyaz ücreti ödemekle yükümlüdür. Bu imtiyaz sözleşmesi ile ilgili masraflar, imtiyaz süresi boyunca doğrusal olarak kaydedilip, ilgili yıllarda tahakkuk ettirilmiştir.

Cagliari Cruise Port ("CCP") ve Cagliari Liman Başkanlığı, 14 Ocak 2013 tarihinde, 13 Ocak 2027 tarihinde sona erecek olan Cagliari Kruvaziyer Terminali'nin işletme imtiyazı konusunda sözleşme imzalamıştır. CCP, Cagliari Liman Başkanlığı'na imtiyazın sona ermesine kadar yıllık 44.315,74 Avro imtiyaz ücreti ödemekle yükümlüdür. Bu imtiyaz sözleşmesi ile ilgili masraflar, imtiyaz süresi boyunca doğrusal olarak kaydedilip, ilgili yıllarda tahakkuk ettirilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

19.2 Hukuki konular

Grup lehine veya aleyhine açılmış ve halihazırda devam eden muhtelif davalar bulunmaktadır. Bu davaların başlıcalarını alacak ve iş davaları oluşturmaktadır. Grup yönetimi, her dönem sonunda bu davaların olası sonuçlarını ve finansal etkilerini değerlendirmekte ve bu değerlendirme sonucunda olası kazanç ve yükümlülüklerle karşı gerekli görülen karşılıklar ayrılmaktadır. Söz konusu karşılık tutarları Not 19.1'de belirtilmiştir. Grup'un taraf olduğu önemli davalarla ilgili bilgiler aşağıda sunulmuştur:

- (i) Anayasa Mahkemesi 6 Haziran 2013 tarihinde, 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un, Türkiye Cumhuriyeti Hazine Müsteşarlığı'na ait olan gayrimenkulleri ya da kıyı tesislerini bir aynı hakka dayanarak veya Özelleştirme Kanunu gibi özel bir kanun uyarınca bir kullanım ruhsatına dayanarak işleten yatırımcıların sözleşme sürelerinin sonunda ilgili idari makamlara işletme haklarının otomatik olarak uzatılması için başvuruda bulunmalarını müstesna tutan 8. maddesini iptal etmiştir.

Anayasa Mahkemesi'nin bu hükmü iptal etmesinden sonra, Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri A.Ş. ("Antalya Liman") ve Ege Liman İşletmeleri A.Ş. ("Ege Liman"), Antalya Limanı ve Kuşadası Limanına ilişkin işletme sürelerinin Anayasa Mahkemesi'nin iptal kararına ve ilgili kanun hükümlerine uygun olarak uzatılması için ilgili makamlara başvurmuşlardır. Yapılan bu başvurular ilgili makamlarca reddedilmiş ve her bir ilgili ret kararının iptali ve işletme sürelerinin uzatılması için yetkili idare mahkemelerinde iptal davaları açılmıştır.

Ege Liman ve Antalya Liman'ın açmış olduğu davalar ilk derece mahkemeleri tarafından reddedilmiş olup, aleyhe kararlar Grup avukatları tarafından temyiz edilmiştir.

Danıştay, yaptığı temyiz incelemesi sonrasında ilk derece mahkemesi kararının Ege Liman lehine bozulmasına karar vermiştir. Danıştay'ın bozma kararına karşılık Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı karar düzeltme yoluna başvurmuştur. Karar düzeltme başvurusunu inceleyen Danıştay bu defa görüşünü değiştirerek ilk derece mahkemesinin kararını onamıştır. Yargı yollarının tüketilmesi üzerine bu defa Ege Liman Anayasa Mahkemesine bireysel başvuruda bulunmuştur. Anayasa Mahkemesi 16 Nisan 2019 tarihli kararı ile Ege Liman'ın başvurusunu reddetmiştir.

Antalya Liman'ın temyiz talebini inceleyen Danıştay temyiz talebini reddetmiş, ilk derece mahkemesinin kararını onamıştır. Bu karara karşı Grup avukatları karar düzeltme başvurusu yapmışlardır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

19.2 Hukuki konular (devamı)

- (ii) Grup’un eski bir bağlı ortaklığı aleyhine hisselerin eski maliki olan şahıslarca hisselerin kendilerine bedelsiz olarak iadesini talep eden bir dava açılmıştır. Söz konusu bağlı ortaklığın yönetimine 4 Ocak 2008 tarihi itibarıyla kayyum atanmış olduğundan konsolidasyon kapsamı dışında bırakılmıştır. Mahkeme 2 Mart 2010 tarihinde aldığı karar ile davanın kabulü ile dava konusu şirket hisselerinin davacılar bedelsiz olarak verilmesine, kayyumun görevinin karar kesinleşinceye kadar devamına karar vermiştir. Grup, gerekçeli kararın Grup’a tebliğ edilmesini takiben bu kararı 28 Nisan 2010 tarihinde temyiz etmiştir. Dosyanın yapılan temyiz incelemesi sonucunda karar Grup lehine bozulmuş olup yerel mahkemede yapılan yargılama sonucunda karar yine Grup aleyhine çıkmış olup bu karar 3 Mart 2016 tarihinde kesinleşmiştir. Dava konusu hisseler söz konusu dava devam ederken 2015 yılında yurtdışında bir şirkete devredilmiştir. Diğer taraftan Grup bu proje kapsamında yaptığı tüm ödemeleri ve harcamaları rücu geri alabilmek için projenin diğer 4 ortağına karşı 21 Nisan 2016 tarihinde alacak davaları açmış olup bu davaların üç tanesinde Grup lehine karar verilmiş olup birisi halen derdesttir. Rücu davaları kapsamında Grup avukatları tarafından borçlulardan birinin şirket hisseleri üzerine ihtiyati tedbir kararı alınmış ve uygulanmıştır.
- (iii) Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (“ÖİB”) tarafından ihaleye çıkarılmış bulunan TCDD İzmir Limanı’nın “İşletme Hakkı Devri” yöntemiyle özelleştirme ihalesinde, Şirket’in de içinde bulunduğu Ortak Girişim Grubu tarafından en yüksek teklif verilmiş ve söz konusu ihale 3 Temmuz 2007’de Özelleştirme Yüksek Kurulu tarafından onaylanmıştır. İhalenin iptaline yönelik olarak Liman-İş ve Kamu İşletmeciliğini Geliştirme Merkezi Vakfı tarafından ayrı ayrı açılan davalar Danıştay’ın ilgili dairesi tarafından reddedilmiş olup davacılar kararı temyiz etmiştir. Söz konusu red kararının temyizine ilişkin Danıştay’ın ilgili 13. Dairesinin kararları beklenmeksizin, Danıştay’ın 1. Dairesi İşletme Hakkı Devri Sözleşmesinin imzalanmasına onay vermiş ve Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından gönderilen 23 Eylül 2009 tarihli yazı uyarınca da Ortak Girişim Grubu’na Sözleşme’nin imzalanması hususunda çağrıda bulunulmuştur.

Grup, İzmir Limanı özelleştirme sürecinin tamamlanması için Global-Hutchison-EİB Ortak Girişim Grubu’na (“Ortak Girişim Grubu”) 15 Nisan 2010 tarihine kadar süre verilmesi hususunda ÖİB’ye başvuruda bulunmuştur. Bu başvurunun sonucu olarak, ÖİB, 10 Kasım 2009 tarihli yazısı ile 45 gün ek süre verdiğini Ortak Girişim Grubu’na bildirmiştir. Ek sürenin tamamlanmasını müteakip ÖİB’nin 7 Ocak 2010 tarihli yazısında teminat mektubunun irat kaydedildiği bildirilmiş, 15.000.000 ABD Doları tutarındaki teminat mektubu nakde çevrilmiş ve böylelikle ihale Grup açısından kapanmıştır. Grup, Ortak Girişim Grubu içerisindeki payı ile orantılı olarak teminat mektubu veren bankaya 8 Ocak 2010’da 6.900.000 ABD Doları’nı ödemiştir ve 12 Ocak 2010’da teminat mektubunun tümü ÖİB tarafından tahsil edilmiştir. Böylelikle Grup ve Ortak Girişim Grubu ihaleye ilişkin tüm yükümlülüklerini yerine getirmişlerdir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

19.2 Hukuki konular (devamı)

Grup tarafından Özelleştirme İdaresi Başkanlığı aleyhine, Ankara İcra Müdürlüğü'nde yasaya aykırı olarak nakde çevrilen 12.750.000 ABD Doları bedelli teminat mektubunun tazmini ile elde edilen meblağın şimdilik 10.000 ABD Doları tutarındaki kısmının istirdadı için ilamsız icra takibi yapılmış, borçlunun itirazı ile takip durmuştur. Ankara Asliye Ticaret Mahkemesi'nde, Ankara İcra Müdürlüğü'nün dosyasına davalı (borçlu) tarafından yapılan itirazın iptaline, haksız itiraz nedeni ile davalının %40 icra inkar tazminatı ile cezalandırılmasına karar verilmesi talebinde bulunulmuştur. Mahkeme dosyada bilirkişi incelemesi yapılmasına karar vermiştir. Bilirkişi raporunda Grup'un talebinin haklı olduğu sonucuna varılmıştır. Davalı ÖİB rapora itiraz etmiştir. Yeni gelen bilirkişi raporu Şirket lehine olmakla birlikte, eksik inceleme ile hazırlanmış olduğundan Grup rapora karşı düzeltme talebinde bulunmuştur. Mahkeme davanın reddine karar vermiş olup Grup tarafından temyiz edilen kararın Yargıtay tarafından onanması üzerine Grup tarafından karar düzeltme başvurusu yapılmıştır.

- (iv) Şirket, Ankara Büyükşehir Belediyesi tarafından ihaleye çıkarılan "Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş." hisselerinin tamamının blok olarak satış yöntemiyle özelleştirilmesi ihalesine Energaz'ın da (yeni adıyla Enerya Gaz Dağıtım A.Ş. ("Enerya")) dahil olduğu "Global Energaz Ortak Girişim Grubu" olarak 14 Mart 2008 tarihinde 1.610.000.000 ABD Doları bedel ile en yüksek teklifi vermiş bulunmaktadır. Ortak Girişim Grubu'na daha sonra STFA Yatırım Holding A.Ş. ("STFA") ve ABN Amro Infrastructure Capital Management Ltd. ("ABN Amro") (yeni adıyla EISER Infrastructure Limited) de katılmıştır. Ancak ihale şartname setinde yer alan Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'ne ait bilgilerin hatalı olduğu ve sair sebeplerden bahisle konsorsiyum Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin hisselerini devralmamıştır. Bu süreçte Ankara Büyükşehir Belediyesi 2008 yılı içerisinde Şirket'in %51,66 paya sahip olduğu Ortak Girişim Grubu olarak ihaleye iştirak aşamasında konsorsiyumun temin ettiği 50.000.000 ABD Doları bedelli banka teminat mektubunun nakde çevrilmesi amacıyla mektubu veren bankaya müracaat etmiştir.

Şirket ve Enerya tarafından Ankara İdare Mahkemesi'nde Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı aleyhine, Ankara Büyükşehir Belediye Encümeni'nin 22 Ocak 2009 tarih ve 86/325 sayılı "Ortak Girişim Grubuna ait teminat mektubunun şartnamenin 10/c maddesi gereğince idare lehine irat kaydedilmesine" ilişkin işleminin iptali ve yürütmenin durdurulması istemli olarak 15 Ocak 2010 tarihinde dava açılmış, dosya görevsizlikle Danıştay 13. Dairesi'ne gönderilmiştir. Danıştay 13. Dairesi yürütmenin durdurulması istemini reddetmiş, Grup avukatlarının itirazı üzerine inceleme için dosyanın gönderildiği Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulu'nca 8 Temmuz 2010 tarihinde, 13. Daire'nin kararının bozulmasına karar verilmiştir. Dosya tekrar Danıştay 13. Dairesi'ne gönderilmiş ve eksiklikler tamamlandıktan sonra Danıştay 13. Dairesi davayı reddetmiş olup, red kararı 4 Ağustos 2014 tarihinde tebliğ alınmıştır. Şirket, 2 Eylül 2014 tarihinde kararı temyiz etmiştir. Danıştay tarafından onama kararı verilmiş ve karar 28 Temmuz 2016'da tebliğ alınmıştır. Söz konusu karara karşı karar düzeltme yoluna gidilmiş ancak karar düzeltme talebi reddedilmiş ve karar kesinleşmiştir.

Belediye'nin Başkent Gaz'ın özelleştirmesini 4046 sayılı Kanun hükümleri uyarınca iki yıl içerisinde gerçekleştirilememesi sebebiyle Başkent Gaz hisselerinin özelleştirilmesi Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 2 Temmuz 2009 tarih ve 2009/43 sayılı kararı ile özelleştirme kapsam ve programına alınarak T.C. Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'na devredilmiştir. Nitekim Özelleştirme İdaresi Başkanlığı da düzenlediği muhtelif ihaleler sonucunda 2014 yılında Başkent Gaz'ın hisselerini özelleştirme ihalesini sonuçlandırmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

19.2 Hukuki konular (devamı)

Konsorsiyum ortakları Şirket ve Enerya tarafından Beyoğlu Asliye Ticaret Mahkemesi’nde Ankara Büyükşehir Belediyesi aleyhine taraflar arasında Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.’nin Belediye’ye ait hisselerinin yapılan ihale sonucunda davacılara devir edilmesine ilişkin sözleşme hükümlerinin uygulanmasında davacı yönünden satış bedelinin davalıya ödenmesini engelleyen davalı Belediye’nin alacaklısı Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (“BOTAŞ”)’nin davacılara 6183 sayılı Kanun’un 79. Maddesine göre gönderdiği haciz ihbarnameleri nedeni ile bedelin hangi makama ödeneceği konusunda uyuşmazlığın giderilmesi amacıyla, öncelikle davalı belediyeye ihale teminatı olarak verilen 50.000.000 ABD Doları bedelli teminat mektubunun belediye tarafından nakde çevrilmesinin ihtiyati tedbir yolu ile önlenmesi talebinde bulunulmuştur. Mahkeme ihtiyati tedbir talebini kabul etmiş ve %15 teminat karşılığı davalı belediyeye ihale teminatı olarak verilen teminat mektubunun paraya çevrilmesinin ihtiyati tedbir yolu ile önlenmesine karar vermiştir. Belediye ihtiyati tedbir kararına itiraz etmiş, mahkeme itirazın reddine karar vermiştir.

İhtiyati tedbir kararının devamı olarak, konsorsiyum ortakları tarafından Ankara Büyükşehir Belediyesi ve BOTAŞ aleyhine Beyoğlu 1. Asliye Ticaret Mahkemesi’nde “teminat mektubunun ödenmesi konusundaki muarazanın giderilmesi, borçlu olunmadığının tespiti, teminat mektubunun iadesi” talebi ile dava açılmış, Mahkeme dosyanın yetkisizlik nedeni ile Ankara Nöbetçi Asliye Ticaret Mahkemesi’ne gönderilmesine karar vermiştir. İhale teminat mektubunu veren banka davaya müdahale talebinde bulunmuş, mahkeme bankanın müdahale talebinin kabulüne, davalının tedbirin kaldırılması talebinin reddine, Özelleştirme İdaresi Başkanlığı’na karşı ayrı bir dava açılarak bu dava ile birleştirilmesine karar vermiştir. Konsorsiyum ortakları tarafından Özelleştirme İdaresi Başkanlığı aleyhine de, özelleştirme işlemlerini artık yürütmeye yetkili kurum sıfatından dolayı aynı taleplerle dava açılmış, Mahkeme dosyanın bu dosya ile birleştirilmesine karar vermiş, Ankara 3. Ticaret Mahkemesi’nin dosyası bu dosyaya gönderilmiştir.

Dava dosyası 17 Ocak 2012 tarihinde 3 kişilik bilirkişi heyetine tevdi edilmiştir. Bilirkişi raporu yukarıda açıklaması yapılan idari yargıda devam etmekte olan davanın sonucunun beklenebileceği yönünde gelmiş ancak Mahkeme bilirkişi raporunun kendisini ve rapora yapılan muhtelif itirazları dikkate almadan 26 Şubat 2013 tarihli duruşmada davayı reddetmiş ve teminat mektubunun nakde çevrilmesine o güne kadar engel olan ihtiyati tedbir kararını da kaldırmıştır. İlgili teminat mektubuna tekabül eden 50.000.000 ABD Doları Grup tarafından ödenmiştir. Karar temyiz edilmiş olup temyiz incelemesi sonucu Yargıtay tüm temyiz itirazlarını yerinde bularak ilk derece mahkemesinin kararını Şirket lehine bozmuştur. Davalı Belediye karar düzeltme başvurusu yapmış olup bu talep de Yargıtay tarafından reddedilmiştir. Dosya Ankara 4. Asliye Ticaret Mahkemesi’ne gönderilmiş ve 2016/37 esas numarası almış olup bozma ilamına uyulmasına ve Danıştay’daki dosyanın sonucunun beklenilmesine ilişkin ara karar tesis edilmiştir. 27 Haziran 2018 tarihli duruşmada Mahkeme dosyanın bilirkişiye tevdi edilmesine karar verilmiştir. Bilirkişi raporunun hazırlanması beklenmekte olup bir sonraki duruşma 12 Haziran 2019 tarihinde yapılacaktır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

19.2 Hukuki konular (devamı)

Özetle, Grup 31 Aralık 2012 tarihli konsolide finansal tablolarında "borç karşılıkları" altında 50.000.000 ABD Doları (89.130.000 TL) tutarında karşılık ayırmış, "diğer alacaklar" altında "tazmin edilecek karşılıklar" olarak 24.170.000 ABD Doları (43.085.442 TL) tutarında varlık ve Grup üzerinde net maliyet kalacağı öngörülen Grup payı olan 25.830.000 ABD Doları (46.044.558 TL) tutarında "finansal giderler" altında karşılık gideri muhasebeleştirilmiştir. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla ilgili yükümlülük ödendiğinden bilanço dışında kalmış ve 51.586.031 TL (31 Aralık 2014: 38.656.063 TL) tutarında diğer alacaklar altında muhasebeleştirilip tazmin edilecek karşılıklar olarak taşınmaya devam etmiştir. 31 Aralık 2014 tarihinde sona eren dönemde Konsorsiyumun diğer ortakları Enerya ve STFA ile varılan sulh neticesinde uzlaşılan tutarlar tahsil edilmiş ve ilgili rücu alacağı ile uzlaşılan tutar arasındaki fark için 9.379.317 TL tutarında gider kaydı atılmıştır. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla 16.670.000 ABD Doları tutarında diğer alacaklar altında muhasebeleştirilip tazmin edilecek karşılıklar olarak muhasebeleştirilmiştir. Ancak OGG'nin kalan diğer üyesi ile hukuki süreç devam etmekte olup, OGG'nin diğer ortaklarından olan alacaklarını tahsil etmiş olmasının olumlu bir örnek teşkil etmesini değerlendiren Grup yönetiminin OGG'nin kalan diğer üyesine açılacak davanın kazanılmasının ardından tahsil edilebilirliği yüksek olan bu alacağın tahsilinin hızlandırılmasını teminen bu alacak hakkında yurtdışında yasal takibe başlanmasına yönelik hazırlıklarına rağmen, Grup, ihtiyatlılık ilkesi gereği 31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal tablolarda diğer alacaklar altında muhasebeleştirilen tazmin edilecek karşılıklar için 62.877.573 TL tutarında karşılık gideri ayırmıştır.

Diğer yandan belediye tarafından Şirket ve Enerya aleyhine haksız ihtiyati tedbirden kaynaklanan fazlaya ilişkin her türlü dava ve talep ile başkaca zarar ve ziyanın talep edilme hakkı saklı kalmak kaydıyla Belediye'nin uğramış olduğu özellikle faiz gelir kaybı ve mecburen yapmış olduğu borçlanmadan doğan zararın, şimdilik 10.000.000 ABD Doları tutarında tedbir kararının tesis edildiği 31 Aralık 2008 tarihinden itibaren işleyecek ticari faiziyle birlikte tazmini talebi ile 26 Mart 2013 tarihinde Ankara 4. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde dava açılmış olup bu davaya ilişkin dava dilekçesi ve ara karar 7 Mayıs 2013 tarihinde tebliğ alınmıştır. Grup avukatları, 15 Mayıs 2013 tarihli cevap dilekçesinde esas davalar sonuçlanmamışken söz konusu tazminat davası açıldığından Ankara 4. Asliye Ticaret Mahkemesinin 2010/308 E. Sayılı ve Danıştay 13. Hukuk Dairesinin 2010/920 E. sayılı dosyalarının üst mahkemelerce kesinleşmesinin beklenmesi, davacının somut zararını ispat etmesi, Borçlar Kanunu madde 51 gereği hakimin tazminatın kapsamını belirlemesi gibi hukuki nedenlerin dikkate alınmasını taleple davanın reddini talep etmişlerdir. Mahkemece aynı mahkemede devam eden ve yukarıda detayları verilen 2016/37E. Numaralı asıl davanın sonucunun beklenmesine karar verilmiştir. 10 Nisan 2019 tarihli duruşmaya davacı vekilinin duruşmadan haberi olduğu halde gelmemesi ve mazeret de bildirmemesi sebebiyle davalı Şirket ve Enerya vekilleri tarafından dosyanın işleminden kaldırılması talebinde bulunulmuştur. Söz konusu talep sonucunda taraflarca takip edilmeyen dava dosyasının yenileninceye kadar işleminden kaldırılmasına mahkemece karar verilmiştir. Grup yönetimi, hukuk müşavirlerinin görüşü doğrultusunda yukarıdaki dava ile ilgili olarak ilişikteki konsolide finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayırmamıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

19.2 Hukuki konular (devamı)

(v) Şirket tarafından ABN Amro Infrastructure Capital Management Ltd. aleyhine Beyoğlu Asliye Ticaret Mahkemesi'nde, Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin ihalesinin alınmasından sonra davacı, dava dışı konsorsiyum ortağı ve davalı şirket arasında, Başkent Gaz Dağıtım A.Ş.'ye ait hisselerin satın alınması maksadı ile davacının vermiş olduğu teklif ile ilgili olarak, ortak girişime katılma kurallarını düzenleyen sözleşmenin ilgili maddeleri gereği, tarafların yapacakları teklif ve işlem ile ilgili olarak mali, hukuk, muhasebe, vergi, ticari ve sigorta danışmanlık masrafları ve ihale teklifi ile ilgili olarak verilen geçici teminat için yapılan ve yapılacak olan masrafların davalının hissesine düşen kısmı yaklaşık 236.918 ABD Doları olmakla birlikte, gerçek meblağ bilirkişi incelemesi ile tespit edilebileceğinden fazlaya ilişkin haklar saklı kalmak üzere şimdilik 15.000 ABD Doları'nın tahsili talebiyle bir dava açılmıştır. Bilirkişi raporu ve ek rapor gelmiş olup dava, bu raporlara tarafların karşılıklı itirazları sunulmuştur. 3 Mart 2014 tarihinde gerçekleşen Danıştay 13. Hukuk Dairesi'ndeki duruşmada 2010/920 E. sayılı dosyanın sonuçlanmasının beklenmesine karar verilmiştir. Teminat mektubunun irat kaydedilmesi işlemine karşı açılan davada adi şirket aleyhine verilen kararın temyiz incelemesi olan Danıştay 13. Dairesi'ne 2010/920 E. sayılı dosyası bekletici mesele yapıldığından bu dosyanın dava ile olan ilintisi ve farkı son sunulan beyan dilekçede açıklanmıştır. Bu dilekçede İdari yargıda verilen kararda Global Holding'e ilişkin bir kusur değerlendirmesine bulunulmadığı, sadece Konsorsiyum hakkında kusur değerlendirmelerinin söz konusu olduğu, ortakların kendi iç ilişkisinde durumun daha farklı olduğu öne sürülmüş ve bekletici mesele yapılmaksızın davanın kabulüne karar verilmesi gerektiği savunulmuştur. 24 Şubat 2016 tarihli duruşmada mahkeme bekletici mesele kararını kaldırmış ve davanın reddine karar vermiştir. Grup tarafından 27 Mayıs 2016 tarihinde yerel mahkeme kararı temyiz edilmiş olup temyiz talebimiz Yargıtay tarafından kabul edilmiş ve ilk derece mahkemesinin kararı 26 Kasım 2018 tarihinde bozulmuştur. İlk derece mahkemesi, Yargıtay'ın bozma kararı uyarınca dosyayı yeniden değerlendirecek olup duruşma 10 Ekim 2019 günü gerçekleştirilecektir.

(vi) Grup'un bağlı ortaklıklarından Dağören, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'ne ("DSİ") Dağören Hidroelektrik santrali ("HES") lisansı elde etmek amacıyla bir başvuruda bulunmuştur.

18 Temmuz 2008 tarihli DSİ'den gönderilen yazı uyarınca, DSİ başvurunun uygun bulunduğunu ve lisansın da EPDK tarafından verilmesi gerektiğini bildirmiştir. Bunun üzerine EPDK'ya başvuruda bulunulmuş ve 46 yıllık HES lisansına ilişkin başvuru EPDK tarafından 27 Kasım 2008 tarihinde onaylanmıştır. Ayrıca DSİ tarafından Su Kullanım Hakkı Sözleşmesi de imzalanarak Dağören'e gönderilmiştir.

DSİ, Dağören Regülatörü ve HES projesinin üst kotunda yer alan ve Türkiye – ABD Hükümetler arası ikili işbirliği sözleşmesi kapsamında geliştirilmekte olan Hakkari Barajı ve HES projesinin söz konusu anlaşmanın yürürlükten kaldırılmasını gerekçe göstererek Dağören ile su kullanım hakkı anlaşmasını imza etmekten imtina etmiş ve daha sonra aynı gerekçe ile Dağören regülatörü ve HES projesinin de iptal edildiğini bildirmiştir.

Dağören hukuk müşavirleri tarafından; ilgili mevzuat gereğince bir projeye üretim lisansı verilmesi veya bir projenin iptali yetkisinin sadece EPDK'ya ait olduğu, dolayısıyla, EPDK'ca uygun bulma kararı alınan bir projeyi DSİ'nin iptal yetkisinin bulunmadığı, DSİ'nin EPDK tarafından uygun bulunan bir proje ile ilgili su kullanım hakkı imzalamama gibi bir takdir hakkı bulunmadığı, Hakkari HES projesinin iptal edilmesinin Dağören projesi için doğrudan bir sonuç doğuramayacağı gibi gerekçelerle idare işleminin iptaline yönelik olarak Ankara 16. İdare Mahkemesi nezdinde dava açmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

19.2 Hukuki konular (devamı)

Mahkeme, işlemin hukuka aykırılık sebeplerini gözetmeksizin, kamu yararı gerekçesiyle Dağören aleyhinde karar vermiştir. İdarece tesis edilen bir idari işlemin yasaya ve hukuka aykırı olması halinde, sırf kamu yararı gerekçesiyle o işlemin yasaya ve hukuka uygun olduğu sonucuna varılabilmesi hukuken mümkün olmadığından Ankara 16. İdare Mahkemesinin bu kararı, Dağören avukatları tarafından Danıştay nezdinde temyiz edilmiştir. Danıştay 13. Dairesi ilk derece mahkemesinin kararının onanmasına karar vermiş ve bu karar Mayıs 2017’de davayı takip eden avukatımıza tebliğ edilmiştir. Bu karara karşı Grup avukatları tarafından 29 Mayıs 2017 tarihinde karar düzeltme talebinde bulunulmuştur. Karar düzeltme talebimiz 11 Ocak 2019 tarihinde tebliğ edilen Danıştay kararı ile reddedilmiş ve karar böylece aleyhimize kesinleşmiştir. Kanun yolları tüketildiğinden 11 Şubat 2019 tarihinde Anayasa Mahkemesi’ne bireysel başvuru yapılmıştır.

Dağören HES projesi için yapılan masrafların ve mahrum kalınan karın yine idari yargıda açılacak bir tam yargı davası ile DSI’den talep edilmesi amacıyla tam yargı davası 12 Mart 2019 tarihinde Ankara 23. İdare Mahkemesi’nde 2019/432 E. Sayı ile açılmış bulunmaktadır.

Grup, mevcut güncel durumu gözönüne alarak ihtiyatlılık ilkesi gereği 31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal tablolarda maddi olmayan duran varlıklar altında muhasebeleştirilen HES Lisans bedeli ve diğer maddi duran varlıklar için 50.968.072 TL tutarında değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır.

- (vii) Raiffeisen Centrobank AG (“Raiffeisen”) İsviçre Odaları Tahkim Kurumu'nun 600337-2013 Dava no'lu dosyası incelemesi sonucu verdiği 14 Ekim 2014 tarihli hakem kararının yargılama masrafları ile avukatlık ve diğer tazmin edilebilir maliyetlerin Şirket tarafından ödenmesi ve hakem kararının tenfiz edilmesi talebiyle İstanbul 14. Asliye Ticaret Mahkemesi nezdinde dava ikame etmiştir. Grup avukatları tarafından davaya sunulan dilekçe ile tahkim konusu uyuşmazlığın taraflar arasındaki tahkim sözleşmesi kapsamı dışında kaldığı, tahkim kararını veren hakemin yetkili olmadığı ve sair sebepler açıklanmıştır. Akabinde bu dilekçeye karşı beyan dilekçesi Raiffeisen tarafından dosyasına sunulmuş ve beyan dilekçesine cevap 6 Temmuz 2015 tarihli dilekçe ile Prof. Dr. Cemal Şanlı'dan alınan hukuki mütalaa ile birlikte dosyasına sunulmuştur. Mahkeme 12 Haziran 2015 tarihinde duruşmasız olarak dosya üzerinde inceleme yapmış olup öninceleme duruşmasının 19 Kasım 2015 tarihinde heyetçe yapılmasına karar vermiştir. Öninceleme duruşmasında Şirket'in sicil dosyaları suretleri sicil müdürlüğünden istenmiş olup Raiffeisen vekiline Şirket tarafından sunulan dilekçe ve hukuki mütalaaaya karşı cevapta bulunmak üzere mehil vermiştir. Raiffeisen beyanlarını dosyaya sunmuş olmakla birlikte bu beyan dilekçesi henüz Şirket'e tebliğ edilmemiştir. 10 Mart 2016 tarihli duruşmada bilirkişi raporunun döndüğü görülmüş ve bilirkişi raporuna itiraz ve beyanlar sunmuştur. Fakat 2 Şubat 2017 tarihli duruşmada dava kabul edilmiş ve İsviçre Odaları Tahkim Kurumu'nun 600337-2013 Dava no'lu dosyası incelemesi sonucu verdiği 14 Ekim 2014 tarihli hakem kararının tenfize karar verilmiştir. Karara karşı Grup avukatları tarafından istinaf yoluna başvurulmuş olup Bölge Adliye Mahkemesi 18. Hukuk Dairesi 18 Mayıs 2018 tarihinde vermiş olduğu kararda dava harcının eksik alınmış olması sebebi ile kararın kaldırılmasına ve dosyanın ilk derece mahkemesine gönderilmesine karar vermiştir. Mahkeme tarafından dosya yeni esasa kaydedilmiş ve duruşma günü 29 Kasım 2018 olarak tayin edilmiştir. 29 Kasım 2019 tarihli duruşmada eksik harcın tamamlanması için davacı vekiline bir sonraki celseye kadar mehil verilmesine ve bir sonraki duruşmanın 16 Mayıs 2019 gününe bırakılmasına karar verilmiştir. Grup, 2014 yılında konsolide finansal tablolarında bu davaya ilişkin olarak 4.087.204 TL tutarında karşılık ayırmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

19.2 Hukuki konular (devamı)

(viii) Grup'un bağlı ortaklıklarından Global Enerji Hizmetleri ve İşletmeciliği A.Ş. hisse devir sözleşmesi ile hisselerini devraldığı Geliş Madencilik Enerji İnşaat A.Ş.'nin eski pay sahipleri aleyhine hisse devir sözleşmelerinden kaynaklı olarak İstanbul 2. Asliye Ticaret Mahkemesi nezdinde tazminat davası açmıştır. Dava bugüne kadar ilgili hisselerin devir bedel avansı olarak ödenen rakam olan 7.958.000 ABD Doları (21.760.355 TL) üzerinden açılmıştır. Davalı taraflar tek bir vekâlet üzerinden toplu şekilde davaya cevap vermişlerdir. Davalılar cevap dilekçeleriyle birlikte karşı dava da ikame etmişlerdir. Bu dava içeriğinde hisse satış bedeli olan 26.958.500 ABD Doları'nın ödenmemiş olan 19.000.000 ABD Doları kısmı için şimdilik 20.000 ABD Doları, harcama kalemleri ve mahrum kalınan kar için şimdilik 25.000 TL, termik santral projesinin gerçekleşmemesi sonucunda Geliş Madencilik hisselerinde yaşanacak yüksek miktarda artıştan mahrumiyet sebebiyle de şimdilik 25.000 TL ve alış bedeli tutarındaki cezai şarttan şimdilik 20.000 ABD Doları olmak üzere toplamda şimdilik 50.000 TL ve 40.000 ABD Doları olmak üzere talepte bulunmuşlardır. Asıl dava ve karşı davaya ilişkin tüm dilekçeler süreleri içerisinde dosyasına sunulmuş ve teati edilmiştir. Dosya bilirkişi heyetine sevk edilmiş gelen bilirkişi raporuna karşı taraflar Şubat 2018'de beyanda bulunmuşlardır. Mahkeme 7 Haziran 2018 tarihli duruşmada, asıl davanın kabulü ile 7.958.000 USD'nin dava tarihinden itibaren işleyecek faizi ile birlikte davalılardan müştereken ve müteselsilen tahsiline (ve Grup'a ödenmesine), dava dışı Geliş Madencilik Enerji İnşaat A.Ş.'nin %85 hissesinin davalılar Mustafa Acar, Mehmet Sıddık Balkan ve Veysi Geliş ile Muhammet Fatih Bahşiş'e Grup tarafından iadesine, karşılıklı edimlerin aynı anda ifasına, karşı davanın reddine karar vermiştir. Davalılar tarafından mahkeme kararına karşı istinafa başvurulmuştur. Grup avukatları da katılma yolu ile istinaf dilekçesi sunarak, takdir edilen temerrüt faizinin başlangıcı yönünden hatalı olması nedeniyle mahkeme kararının düzeltilerek onanmasına karar verilmesi talebi ile kanun yoluna başvurmuştur. Dava sonucu olarak Grup tarafından icra işlemleri başlatılmış olup, bir miktar nakit ve muhtelif nitelikte şirket hissesi, gayrimenkul ve araçlar üzerine haciz şerhi işlenmiş bulunmaktadır. Konuyla ilgili olarak taraflar arasında yapılan görüşmeler sonucunda bir mutabakata varılarak 27 Mart 2019 tarihinde Sulh ve İbraname Protokolü imzalanmıştır. Söz konusu Protokol hükümlerine göre davalıların, Grup şirketimize toplam 7.600.000 ABD Doları ödemesi konusunda mutabakata varılmıştır. Bu meblağın 1.600.000 ABD Dolarlık kısmı Protokol hükümlerine uygun olarak peşin tahsil edilmiştir. Kalan meblağ için muhtelif teminatlar alınmış olup ayrıca mahkeme kararı ve icra takibi Grup lehine kesinleştirilmiştir. Kalan miktar 3 ayda bir ödemeli ve her bir taksit 1.500.000 ABD Doları olacak şekilde 4 taksitte tahsil edilecektir.

19.3 Şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler

Grup'un teminat, rehin ve ipoteklerine ilişkin bilgiler Not 20'de sunulmuştur. Grup'un bunların dışındaki şarta bağlı yükümlülüklerine ve Grup'un şarta bağlı varlıklarına ilişkin detaylı bilgiler Grup'un 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal tabloların ilgili dipnotunda sunulmuştur. 31 Mart 2019 itibarıyla söz konusu şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerle ilişkin önemli bir değişiklik olmamıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

20 TAAHHÜTLER

Grup'un 31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla vermiş olduğu Teminat, Rehin ve İpotekler ("TRİ")'ler aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2019

	TL Karşılığı	Orijinal para birimi		
		TL	ABD Doları	Avro
A Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler	531.647.923	341.543.443	10.200.000	21.000.000
B Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'ler	3.946.932.135	1.035.302.923	241.276.402	245.874.076
C Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
D Diğer verilen TRİ'ler	-	-	-	-
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
Toplam	4.478.580.058	1.376.846.366	251.476.402	266.874.076

31 Aralık 2018

	TL Karşılığı	Orijinal para birimi		
		TL	ABD Doları	Avro
A Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler	418.325.017	238.075.837	10.200.000	21.000.000
B Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'ler	3.750.746.450	1.006.055.455	244.986.372	241.513.303
C Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
D Diğer verilen TRİ'ler	-	-	-	-
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
Toplam	4.169.071.467	1.244.131.292	255.186.372	262.513.303

(*) Grup'un satış amacıyla elde tutulan duran varlıklarına sınıflamış olduğu bağlı ortaklıkları lehine vermiş olduğu TRİ tutarlarıdır.

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 31 Mart 2019 itibarıyla %0'dır (31 Aralık 2018 itibarıyla %0).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

20 TAAHHÜTLER (devamı)

Grup'un TRİ'lerinin (şarta bağlı yükümlülüklerinin) detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
EPDK'ya verilen (1)	5.805.680	5.266.880
İhaleler için verilen	12.191.568	5.943.900
Ticari sözleşmelerin teminatı olarak verilen	42.160.600	40.140.175
BİST'e verilen	2.012.500	2.012.500
Takasbank'a verilen	30.525.000	30.525.000
ÖİB'ye verilen	3.169.784	2.969.440
Doğalgaz tedariki amacıyla verilen	54.373.629	57.755.562
Mahkemelere, bakanlıklara ve vergi dairelerine verilen	47.468.039	5.449.082
SPK'ya verilen	4.576	4.576
Diğer	77.116.753	100.635.444
Toplam teminat mektupları	274.828.129	250.702.559
Stoklar, maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki ipotek ve rehinler (2)	2.632.847.415	2.482.183.609
Menkuller üzerindeki rehinler (3)	766.307.626	740.354.851
Kefaletler (4)	804.596.888	695.830.448
Toplam şarta bağlı yükümlülükler	4.478.580.058	4.169.071.467

(1) Grup'un enerji sektöründe faaliyet gösteren şirketleri için EPDK'ya verilmiş olan teminat mektuplarını içermektedir.

(2) Stoklar, maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki ipotek ve rehinler:

Global Yatırım Holding A.Ş.'nin 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla kullandığı kredilere ilişkin olarak maddi duran varlık olarak sınıflanmış bir binası üzerinde 120.000.000 TL ve 15.000.000 Avro (94.782.000 TL) tutarında ipotek bulunmaktadır (31 Aralık 2018: 120.000.000 TL ve 15.000.000 Avro).

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla, Grup'un banka kredilerinin teminatı olarak, Denizli'deki arazi üzerinde toplam 84.500.000 TL tutarında ipotek bulunmaktadır (31 Aralık 2018 : 84.500.000 TL). Ayrıca raporlama tarihi itibarıyla, Global Ticari Emlak'ın kullandığı kredilere ilişkin Van'daki arazisi üzerinde 50.000.000 ABD Doları (281.420.000 TL) ipotek mevcuttur (31 Aralık 2018: 50.000.000 ABD Doları (263.045.000 TL)).

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla, Grup'un enerji ve maden alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının kullanmış olduğu banka kredilerinin teminatı olarak maddi duran varlıkları üzerinde 100.000.000 ABD Doları (562.840.000 TL), 105.265.250 Avro (665.150.061 TL) ve 535.400.000 TL ipotek bulunmaktadır.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, Grup'un enerji ve maden alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının kullanmış olduğu banka kredilerinin teminatı olarak maddi duran varlıkları üzerinde 100.000.000 ABD Doları (526.090.000 TL), 109.865.000 Avro (662.266.220 TL) ve 535.400.000 TL ipotek bulunmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

20 TAAHHÜTLER (devamı)

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla kullanılan kredilere istinaden Barselona Limanı'nın maddi duran varlıkları üzerinde 13.493.042 Avro (85.259.834 TL), Ortadoğu Limanı'nın maddi duran varlıkları üzerinde 3.150.000 ABD Doları (17.729.460 TL), VCP'nin maddi duran varlıkları üzerinde 20.094.059 Avro (126.970.340 TL), Bar Limanı'nın maddi duran varlıkları üzerinde 9.304.887 Avro (58.795.720 TL) tutarında ipotek mevcuttur.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla kullanılan kredilere istinaden Barselona Limanı'nın maddi duran varlıkları üzerinde 13.493.042 Avro (81.336.057 TL), Ortadoğu Limanı'nın maddi duran varlıkları üzerinde 3.150.000 ABD Doları (16.571.835TL), VCP'nin maddi duran varlıkları üzerinde 7.708.135 Avro (46.464.638 TL) Bar Limanı'nın maddi duran varlıkları üzerinde 9.304.887 Avro (56.089.859 TL) tutarında ipotek mevcuttur.

(3) Menkuller üzerindeki rehinler:

Grup, 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla devam eden davalar ile ilgili 10.200.000 ABD Doları (57.409.680 TL) (31 Aralık 2018: 10.200.000 ABD Doları (53.661.180 TL)) nominal değerde menkul kıymeti ve 9.402 TL (31 Aralık 2018: 9.402 TL) tutarındaki hisseleri teminat olarak vermiştir. Grup'un kullanmış olduğu kredilere ilişkin bir bağlı ortaklığının 130.755.625 TL, liman işletmeciliği alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının 399.511.832 TL, doğalgaz, madencilik, enerji üretimi alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının 101.000.000 TL ve gayrimenkul alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının 38.600.000 TL nominal değerindeki hisseleri üzerinde rehin mevcuttur.

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla Not 22.1'de belirtilen geri alınan/satılan hisselerin içerisinde yer alan 12.240.000 TL nominal değerindeki hisse senedi kredi ve menkul kıymet alım borçlarına istinaden rehnedilmiştir (31 Aralık 2018 12.240.000 TL). 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla 97.887 TL kayıtlı değeri bulunan finansal yatırımlar Takasbank'ta bloke de durmaktadır.

(4) Verilen kefaletler:

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla Grup'un, bağlı ortaklıklarının kredi ve leasing sözleşmelerine istinaden vermiş olduğu 19.972.276 Avro, 81.132.089 ABD Doları ve 221.752.220TL olmak üzere toplam 804.596.888 TL (31 Aralık 2018: 695.830.448 TL) kefaleti bulunmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

21 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçlar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Personele borçlar	9.265.459	4.102.152
Ödenecek SGK primleri	9.277.900	6.087.411
Diğer	314.117	690.552
Toplam	18.857.476	10.880.115

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli ve uzun vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli karşılıklar

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
İhbar tazminatı ve kullanılmamış izin karşılığı	5.172.307	4.504.014
Personel prim karşılıkları	41.159	41.159
	5.213.466	4.545.173

Uzun vadeli karşılıklar

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar kıdem tazminatı karşılığından oluşmakta olup detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Kıdem tazminatı karşılığı	11.371.113	10.296.326
	11.371.113	10.296.326

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır:

Şirket, Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla, 6.018 TL (31 Aralık 2018: 5.434 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığı yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

31 Mart 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığı hesabının hareketi aşağıda sunulmuştur:

	2019	2018
Açılış bakiyesi (1 Ocak)	10.296.326	7.945.868
Faiz maliyeti	173.719	170.597
Hizmet maliyeti	1.107.861	325.795
Dönem içi ödemeler	(575.837)	(385.205)
Yabancı para çevrim farkları	71.812	448.103
Aktüeryal kayıp/kazanç	297.232	32.649
Kapanış bakiyesi (31 Mart)	11.371.113	8.537.807

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

22 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

22.1 Sermaye / Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi /Geri alınmış paylar

Sermaye:

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayesi ihraç edilmiş ve her biri 1 Kuruş nominal değerde 325.888.410 adet hisseden meydana gelmiştir. 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, Şirket'in sermayesi ihraç edilmiş ve her biri 1 Kuruş nominal değerde 325.888.410 adet hisseden meydana gelmiştir. Konsolide finansal tablo ve dipnotlarında hisse adedi lot olarak gösterilmiştir (1 lot = 100 hisse).

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 325.888.410 TL, kayıtlı sermaye tavanı ise 650.000.000 TL'dir. Sermaye Piyasası Kurulu'na verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2018-2022 yılları (5 yıl) için geçerlidir. Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2019		31 Aralık 2018	
	Ortaklık payı %	Hisse tutarı	Ortaklık payı %	Hisse tutarı
Mehmet Kutman (*)	%24,72	80.558.287	%24,33	79.301.914
Centricus Holdings Malta Limited	%31,25	101.826.967	%31,25	101.826.967
Erol Göker	%0,15	488.707	%0,15	488.707
Diğer halka arz edilen ve dolaşımdaki diğer paylar	%43,88	143.014.449	%44,27	144.270.822
Toplam	%100	325.888.410	%100	325.888.410
Enflasyondan kaynaklanan sermaye düzeltmesi		34.659.630		34.659.630
Enflasyona göre düzeltilmiş sermaye		360.548.040		360.548.040

(*) Mehmet Kutman'ın sahibi olduğu Turkcom Turizm Enerji İnşaat Gıda Yatırımlar A.Ş.'deki hisseler ile birlikte gösterilmiştir.

Şirket'in hisse senetlerine ilişkin imtiyazlarla ilgili bilgiler 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal tabloların ilgili dipnotunda sunulmuştur.

Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi/Geri alınmış paylar:

Şirket ve bazı bağlı ortaklıkları, Şirket hisselerini piyasada yeniden satın almaktadır. Söz konusu hisseler, Grup tarafından geri satın alınan hisseler ve karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi olarak adlandırılmaktadır. Hisselerin halka geri satılma hakkı bulunmaktadır. Söz konusu hisselerin satışına ilişkin oluşan kar veya zarar ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal tablolarda geçmiş yıl kar/zararları içinde kayıtlara alınmaktadır. Söz konusu hisseler maliyet bedelleriyle karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi ve geri alınmış paylar kalemleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir. Bu işlemlere ilişkin tutarlar ara dönem özet konsolide özkaynak değişim tablosunda "Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış/azalış" satırında sunulmuştur. 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla ana ortaklığın ve bağlı ortaklıklarının elinde bulundurduğu Global Yatırım Holding A.Ş. hisselerinin nominal adedi 50.230.341 adet (31 Aralık 2018: 46.572.505 adet) ve maliyet değeri 128.343.059 TL'dir (31 Aralık 2018: 115.476.802 TL). Bu hisseler özkaynaklar altında "Geri alınmış paylar" ve "Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi" olarak sınıflandırılmıştır.

6102 sayılı Kanununun 520 nci maddesi uyarınca geri alınan paylar için iktisap değerlerini karşılayan tutarda yedek akçe ayrılır. Grup 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarına yer alan kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler tutarı içerisinde 128.343.059 TL tutarında geri alınan paylar için yedek akçe ayırmıştır (31 Aralık 2018: 115.476.802 TL).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

22 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)

22.2 Paylara ilişkin primler/iskontolar

Hisse senetleri ihraç primleri, hisse senetlerinin piyasa fiyatlarıyla satılması sonucu elde edilen nakit girişlerini ifade eder. Bu primler özkaynaklar altında gösterilir ve dağıtılamaz, ancak ileride yapılacak sermaye artışlarında kullanılabilir.

22.3 Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler

Bu kalemde, diğer kapsamlı gelir unsuru olarak tanımlanan ve ortaya çıktıkları dönemde doğrudan özkaynak unsuru olarak raporlanan ve hiçbir durumda kâr veya zarara aktarılamayacak aşağıdakiler gibi diğer kapsamlı gelir unsurları izlenir:

a) Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları

- Çalışanlara sağlanan faydalardaki aktüeryal kayıplar

TMS 19 standardının geçiş hükümlerine istinaden 1 Ocak 2012'den başlamak üzere birikmiş aktüeryal kazanç ve kayıplar, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri:II, 14.1 no'lu tebliğinde belirtilen finansal tablo ve dipnot formatları hakkındaki duyuruya uygun olarak, bu hesaplarda takip edilmektedir.

b) Diğer Kazanç ve Kayıplar

Özel fon

Grup'un gayrimenkul sektöründe faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarından Pera'nın 35.900.000 TL tutarında sermaye azaltımı ve eşzamanlı olarak bilanço açığını aşan 29.000.000 TL tutarında bedelli sermaye artırımını yapılmasına izin verilmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu ("Kurul") nezdinde yaptığı başvuru, Kurul'un 24 Ocak 2011 tarihli ve 86-928 sayılı yazısı ile uygun bulunmuştur. Bu çerçevede Pera'nın Olağanüstü Genel Kurulu 15 Şubat 2011 tarihinde toplanarak, şirket Ana Sözleşmesi'nin 8. maddesinin değiştirilmesini onaylamış ve böylelikle Pera'nın sermayesi 60.100.000 TL'ye azaltılmıştır. 1 Mart-15 Mart 2011 tarihleri arasında ortaklara rüçhan hakları kullandırılmış, sonrasında rüçhan haklarının kullanımından arta kalan paylar da 1 Nisan-15 Nisan 2011 tarihleri arasında tasarruf sahiplerine satışa sunulmuştur. Son olarak tasarruf sahipleri tarafından satın alınmamış bulunan cüzi miktarda yeni hisse de, Global Yatırım Holding A.Ş. tarafından verilen taahhüt uyarınca satın alınarak Pera'nın sermayesinin 89.100.000 TL'ye çıkartılması işlemi tamamlanmıştır. Kurul'dan da bu konuya ilişkin olarak 3 Mayıs 2011 tarihli ve 454 sayılı Sermaye Artırımının Tamamlanmasına İlişkin Belge alınmıştır. Bu işlemler sonucunda Pera sermaye azaltımına ilişkin tutarın 29.000.000 TL tutarındaki kısmını "Özel Fon" olarak kaydetmiştir ve Grup, söz konusu tutarın Grup'un Pera'daki etkin oranına düşen kısmını (14.497.128 TL) konsolide finansal tablolarda "Özel Fon" olarak sınıflamıştır. 31 Mart 2019 itibarıyla 11.472.428 TL (31 Aralık 2018: 11.472.428 TL) konsolide finansal tablolarda "Özel Fon" olarak sınıflamıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

22 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)

22.4 Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler

Bu kalemde, diğer kapsamlı gelir (gider) unsuru olarak tanımlanan ve ortaya çıktıkları dönemde doğrudan özkaynak unsuru olarak kaydedilen ve sonradan kâr veya zarara aktarılabilen aşağıdakiler gibi diğer kapsamlı gelir/(gider) unsurları izlenir:

a) Yabancı para çevrim farkları

Yabancı para çevrim farkları Grup'un geçerli para birimi TL olmayan ortaklıklarına ait finansal tabloların geçerli para birimlerinden TL olan raporlama para birimine dönüştürülmesinden oluşan ve özkaynaklarda yansıtılan yabancı para kur farkından kaynaklanmaktadır.

b) Riskten korunma kazançları/kayıpları

Net yatırım riskinden korunma

Şirket'in bağlı ortaklığı Global Liman'ın fonksiyonel para birimleri TL dışında olan bağlı ortaklıklarına yaptığı net yatırımın bir parçasını oluşturan ve bu ortaklıkların fonksiyonel para biriminde olan borçlanmalarından kaynaklanan kur farkları riskten korunma aracı olarak değerlendirilmiş olup bu kazanç veya kaybın etkin olduğu tespit edilen kısmı konsolide finansal tablolarda diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu muhasebeleştirme uygulaması 1 Ekim 2013 tarihinden itibaren uygulanmaya başlanmış olup 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla 42.872.536 TL tutarında kayıp (31 Mart 2018: 34.700.138 TL kayıp) diğer kapsamlı gelirden ve özkaynaklarda muhasebeleştirilmiştir.

22.5 Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla Grup'un kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler toplamı 131.569.481 TL'dir (31 Aralık 2018: 118.703.224 TL). Bu yedekler, 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal tabloların ilgili dipnotunda açıklanan esaslara göre ayrılmıştır.

22.6 Geçmiş yıl kar / zararları ve kontrol gücü olmayan paylar

Net dönem karı dışındaki birikmiş karlar ve özleri itibarıyla birikmiş kar niteliğinde olan olağanüstü yedekler geçmiş yıl kar/zararları hesabında gösterilmiştir.

Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları konsolide bilançoda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" kalemi içinde sınıflandırılmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

22 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)

22.7 Kar Payı Dağıtımı

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kâr Payı Tebliği'ne göre yaparlar. Ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar payları eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecek ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kâr payı avansı dağıtılabilecektir.

Şirket'in TTK ve VUK kapsamında tutulan solo yasal kayıtlarında 1 Ocak 2019-31 Mart 2019 hesap döneminde 30.974.199 TL tutarında "Net Dönem Zararı" oluşmuştur (1 Ocak 2018-31 Mart 2018: 45.950.494 TL tutarında "Net Dönem Zararı").

22.8 Özkaynaklarda kaydedilen ve ortaklarla yapılan işlemler

11 Mayıs 2017 tarihinde gerçekleşmiş olan liman faaliyetlerinin İngiltere'de halka arzına ilişkin olarak Şirket'in liman işletmeciliği faaliyetleri, %89,16 hissesine sahip olduğu ve liman işletmeciliği faaliyetlerini bünyesinde barındıran Global Liman İşletmeleri A.Ş.'nin hisselerinin tamamının Global Yatırım Holding'in dolaylı olarak %89,16'sına sahip olduğu İngiltere'de kurulu olan Global Ports Holding Plc'nin altında toplanacak şekilde yapılandırılmış, ve Global Liman İşletmeleri A.Ş.'nin hisselerinin %10,84 hissesine sahip olan European Bank for Reconstruction and Development (EBRD), Global Ports Holding Plc'nin %10,84 hissesine sahip olmuştur. Neticede arz anında Global Ports Holding Plc'nin 55.000.000 hissesinin 49.038.000 adedi dolaylı olarak Global Yatırım Holding'e, 5.962.000 adedi ise EBRD'ye ait olmaktadır.

Global Ports Holding Plc'nin Londra Borsası'nda halka arzı hisse başına 7,4 İngiliz Sterlini fiyattan gerçekleşmiş olup, sermaye artışı ile 7.826.963 yeni hisse ihraç edilmekte ve bunun yanı sıra Global Yatırım Holding de dolaylı olarak sahip olduğu hisselerden, 724.553 adet ek satış opsiyonu hissesi de dahil olmak üzere toplam 10.967.352 adet hisseyi, EBRD ise sahip olduğu hisselerden 2.802.140 hisseyi satmıştır, arz neticesinde Global Yatırım Holding dolaylı olarak Global Ports Holding Plc'nin %60,60 oranında hissesine sahip olmuştur. 2018 yılı içerisinde gerçekleşen hisse alım/satım işlemleri neticesinde 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şirket'in dolaylı sahiplik oranı %56,74 olmuştur (31 Mart 2019: %56,74). Grup yukarıda belirtilen işlemler kapsamında EBRD ile imzalamış olduğu hisse satış opsiyonu sözleşmesi uyarınca kısa vadeli diğer yükümlülükler içerisinde 86.279.037 TL (13.654.339 Avro) tutarında hisse satış opsiyon yükümlülüğü muhasebeleştirilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

23 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

31 Mart 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde Grup’un faaliyetlerinden kaynaklanan brüt karı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Mart 2019	1 Ocak- 31 Mart 2018
Hasılat		
Doğalgaz satış gelirleri	73.410.943	29.353.797
Liman işletim gelirleri	110.833.501	78.596.638
Maden satış gelirleri	25.620.168	12.921.673
Gayrimenkul kira ve hizmet gelirleri	11.682.810	8.200.915
Enerji üretim ve satış gelirleri	25.077.077	17.844.473
Diğer gelirler	36.945	50.315
Toplam	246.661.444	146.967.811
Satışların Maliyeti		
Doğalgaz satış ve hizmet maliyeti	(57.750.414)	(25.276.518)
Liman işletim maliyeti	(96.372.534)	(69.061.092)
Maden çıkarma maliyeti	(19.006.705)	(14.254.819)
Enerji üretim ve satış gelirleri	(30.803.628)	(18.021.092)
Gayrimenkul hizmet maliyeti	(3.201.063)	(892.677)
Diğer	(1.516.749)	(3.649.161)
Toplam	(208.651.093)	(131.155.359)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar	38.010.351	15.812.452
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı		
Aracılık komisyonu	7.050.660	7.353.726
Müşterilerden alınan faizler	2.933.964	2.819.816
Portföy yönetim ücretleri	908.670	559.994
Menkul kıymet alım satım karı, net	299.636	224.921
Diğer gelirler	2.580.034	1.571.516
Toplam	13.772.964	12.529.973
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-)		
Ödenen komisyonlar	(208.917)	(215.064)
Müşterilere kullanılan kredilerin faiz giderleri	(968.648)	(1.080.760)
Toplam	(1.177.565)	(1.295.824)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar	12.595.399	11.234.149
BRÜT KAR	50.605.750	27.046.601

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

24 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ

24.1 Pazarlama giderleri

31 Mart 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde Grup'un pazarlama giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Mart 2019	1 Ocak- 31 Mart 2018
Personel giderleri	2.357.122	2.028.515
Amortisman ve itfa payları (Not 15-17)	2.772.189	1.749.013
Maden satışına ilişkin ihracat giderleri	6.526.121	2.962.209
Reklam, ilan ve tanıtım giderleri	974.560	1.182.834
Vergi resim ve harçlar	579.899	318.121
VOB komisyon giderleri	290.816	273.664
Temsil, ağırlama ve seyahat giderleri	327.452	58.546
Hisse borsa payı	682.636	524.608
Kira giderleri	56.275	325.416
BİST takas saklama giderleri	205.161	86.130
Taşıtlar giderleri	136.923	95.430
Bakım onarım giderleri	287.033	154.601
Bina yönetim giderleri	235.344	196.922
Komisyon giderleri	570.467	134.185
Diğer	1.326.636	448.596
	17.328.635	10.538.790

24.2 Genel yönetim giderleri

31 Mart 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde Grup'un genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Mart 2019	1 Ocak- 31 Mart 2018
Personel giderleri	26.937.905	23.199.852
Danışmanlık giderleri	4.291.423	4.569.416
Seyahat giderleri	3.168.400	2.808.401
Vergi resim harç giderleri	1.508.348	1.067.150
Amortisman ve itfa payları (Not 15-17)	4.141.804	3.918.412
Bilgi işlem giderleri	2.409.765	1.622.912
Haberleşme giderleri	618.579	519.409
Bina yönetim giderleri	751.836	681.584
Taşıtlar giderleri	969.390	989.619
Temsil ve ağırlama giderleri	3.215.498	1.708.993
Bakım onarım giderleri	199.765	210.079
Diğer giderler	2.777.844	2.911.039
	50.990.557	44.206.866

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

25 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

31 Mart 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait personel giderleri ile amortisman ve itfa giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Mart 2019	1 Ocak- 31 Mart 2018
Personel giderleri		
Satışların maliyeti	17.526.153	12.106.577
Pazarlama giderleri	2.357.122	2.028.515
Genel yönetim giderleri	26.937.905	23.199.852
	46.821.180	37.334.944
	1 Ocak- 31 Mart 2019	1 Ocak- 31 Mart 2018
Amortisman ve itfa giderleri		
Satışların maliyeti	78.398.832	53.795.266
Pazarlama giderleri	2.772.189	1.749.013
Genel yönetim giderleri	4.141.804	3.918.412
	85.312.825	59.462.691

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

26 FİNANSMAN GELİRLERİ

31 Mart 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde Grup'un finansman gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Mart 2019	1 Ocak- 31 Mart 2018
Kur farkı gelirleri	10.259.945	3.807.905
Faiz gelirleri	19.559.670	4.923.920
Diğer	106.776	166.114
Toplam	29.926.391	8.897.939

27 FİNANSMAN GİDERLERİ

31 Mart 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde Grup'un finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Mart 2019	1 Ocak- 31 Mart 2018
Kar veya zararda muhasebeleştirilen		
Kur farkı giderleri	62.089.148	20.571.417
Kredi faiz giderleri	64.590.571	42.089.201
Teminat mektubu komisyonları	1.431.039	978.198
Komisyon giderleri	2.212.707	728.841
Diğer	3.465.387	2.387.422
Toplam	133.788.852	66.755.079

Diğer kapsamlı gelirlere muhasebeleştirilen

	1 Ocak- 31 Mart 2019	1 Ocak- 31 Mart 2018
Risken korunma kazanç/kayıpları (Not 22.4)	(42.872.536)	(34.700.138)
	(42.872.536)	(34.700.138)

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

28 PAY BAŞINA KAZANÇ / (ZARAR)

31 Mart 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait ana ortaklık paylarının adi ve seyreltilmiş pay başına kazanç / (kayıp) tutarları, ana ortaklık paylarına ait net dönem kar/zararının ilgili dönemler içindeki ağırlıklı ortalama pay adetlerine bölünmesiyle hesaplanmıştır.

	1 Ocak- 31 Mart 2019	1 Ocak- 31 Mart 2018
Net dönem zararı	(82.376.023)	(56.572.814)
Sürdürülen faaliyetlerden net dönem karı/(zararı)	(82.376.023)	(56.572.814)
Payların ağırlıklı ortalama sayısı	293.162.218	301.441.479
Adi hisselerin ağırlıklı ortalama sayısı	293.162.218	301.441.479
Grup tarafından elde bulundurulmuş hisse senedi adedi (Not 22.1)	(50.230.341)	(24.591.587)
Payların ağırlıklı ortalama sayısı	242.931.877	276.849.892
Nominal değeri 1 TL olan adi ve sulandırılmış hisse başına zarar (kısaltılmamış tam TL)	(0,3391)	(0,2043)
Nominal değeri 1 TL olan sürdürülen faaliyetlerden adi ve sulandırılmış hisse başına zarar (kısaltılmamış tam TL)	(0,3391)	(0,2043)

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

29 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla cari dönem vergisiyle ilgili varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Mart 2019</u>	<u>31 Aralık 2018</u>
Peşin ödenen vergi ve fonlar	6.521.674	8.946.093
Diğer	684.190	433.465
Toplam	<u>7.205.864</u>	<u>9.379.558</u>

Vergi giderleri:

31 Mart 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde vergi gelirinin/(giderinin) detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Dönem vergi gideri	(8.309.564)	(4.375.008)
Ertelenmiş vergi geliri	8.507.955	11.778.673
Toplam	<u>198.391</u>	<u>7.403.665</u>

31 Mart 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	<u>%</u>	<u>2019</u>	<u>%</u>	<u>2018</u>
Vergi öncesi zarar		(120.895.634)		(83.308.292)
Yasal oranla hesaplanan kurumlar vergisi	22,00	26.597.039	22,00	18.327.824
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(1,25)	(1.506.488)	(1,05)	(873.382)
Ertelenmiş vergi hesaplanmayan mali zarar etkisi	(26,60)	(32.161.897)	(6,04)	(5.034.844)
Denizcilik faaliyetleri istisnası	0,54	652.633	0,64	531.355
Diğer	5,47	6.617.104	(6,66)	(5.547.288)
		<u>198.391</u>		<u>7.403.665</u>

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

29 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla ertelenen vergi varlığı ve ertelenen vergi yükümlülüğü konsolide finansal tablolarda aşağıdaki şekilde yansıtılmıştır:

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Ertelenen vergi varlığı	133.937.743	127.171.309
Ertelenen vergi yükümlülüğü	(540.306.618)	(514.347.238)
Toplam	(406.368.875)	(387.175.929)

31 Mart 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait ertelenen verginin hareketi aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
Başlangıç bakiyesi	(387.175.929)	(309.644.296)
Ertelenmiş vergi geliri	8.507.955	11.778.674
Yabancı para çevrim farkı	(27.758.861)	(26.843.831)
Özkaynaklarda muhasebeleştirilen	57.960	8.162
	(406.368.875)	(324.701.291)

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

30 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Yabancı Para Pozisyonu

Grup'un 31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla maruz kaldığı döviz riskinin karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2019				
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	GBP	TL
1. Ticari Alacaklar	24.362.339	1.132.385	248.832	-	16.416.504
2.a. Parasal Finansal Varlıklar	349.111.740	9.662.057	18.013.139	969.788	173.794.613
2.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	373.474.079	10.794.442	18.261.971	969.788	190.211.117
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
6.a. Parasal Finansal Varlıklar	15.829.079	2.273.737	-	-	3.031.578
6.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	15.829.079	2.273.737	-	-	3.031.578
9. Toplam Varlıklar (4+8)	389.303.158	13.068.179	18.261.971	969.788	193.242.695
10. Ticari Borçlar	46.219.320	378.498	1.974.905	61.660	31.157.651
11. Finansal Yükümlülükler	332.119.868	28.083.331	27.299.521	-	1.555.436
12.a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	28.146.564	473.301	30.477	27.527	25.088.137
12.b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	406.485.752	28.935.130	29.304.903	89.187	57.801.224
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	1.625.734.192	275.344.432	11.981.804	-	274.970
16.a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	10.094.961	-	-	-	10.094.961
16.b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	1.635.829.153	275.344.432	11.981.804	-	10.369.931
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	2.042.314.905	304.279.562	41.286.707	89.187	68.171.155
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların					
Net Varlık /Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)					
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı	-	-	-	-	-
Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı	-	-	-	-	-
Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(1.653.011.747)	(291.211.383)	(23.024.736)	880.601	125.071.540
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu					
(TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(1.653.011.747)	(291.211.383)	(23.024.736)	880.601	125.071.540
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların					
Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	1.160.793.618	206.238.650	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı					
-	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı					
1.160.793.618	206.238.650	-	-	-	-
İhracat	-	-	-	-	-
İthalat	-	-	-	-	-

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

30 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Yabancı Para Pozisyonu (devamı)

31 Aralık 2018					
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	GBP	TL
1. Ticari Alacaklar	25.494.086	2.192.294	27.113	-	13.797.210
2.a. Parasal Finansal Varlıklar	285.695.040	8.713.252	27.440.377	727.313	69.606.232
2.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	311.189.126	10.905.546	27.467.490	727.313	83.403.442
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
6.a. Parasal Finansal Varlıklar	18.308.163	2.273.737	303.300	-	4.517.968
6.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	18.308.163	2.273.737	303.300	-	4.517.968
9. Toplam Varlıklar (4+8)	329.497.289	13.179.283	27.770.790	727.313	87.921.410
10. Ticari Borçlar	44.587.451	317.373	1.040.154	67.273	36.200.181
11. Finansal Yükümlülükler	284.766.965	24.318.370	25.689.325	-	1.975.201
12.a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	20.862.683	1.278.922	24.902	27.527	13.801.161
12.b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	350.217.099	25.914.665	26.754.381	94.800	51.976.543
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	1.392.925.729	246.701.745	15.701.914	-	401.381
16.a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	9.614.004	851.506	-	-	5.134.316
16.b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	1.402.539.733	247.553.251	15.701.914	-	5.535.697
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	1.752.756.832	273.467.916	42.456.295	94.800	57.512.240
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık /Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(1.423.259.543)	(260.288.633)	(14.685.505)	632.513	30.409.170
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(1.423.259.543)	(260.288.633)	(14.685.505)	632.513	30.409.170
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	1.016.723.538	193.260.381	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	1.016.723.538	193.260.381	-	-	-
İhracat	-	-	-	-	-
İthalat	-	-	-	-	-

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

30 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Duyarlılık analizi – döviz kuru riski

31 Mart 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla TL'nin aşağıda belirtilen yabancı paralar karşısında % 10 değer kazanması veya değer kaybetmesi durumunda özkaynaklar ve gelir tablosu aşağıdaki şekilde etkilenecektir. Analiz yapılırken başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

31 Mart 2019	KAR /ZARAR		ÖZKAYNAKLAR (*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(47.826.053)	47.826.053	-	-
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	(116.079.362)	116.079.362
3-ABD Doları Net Etki(1+2)	(47.826.053)	47.826.053	(116.079.362)	116.079.362
AVRO 'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	(14.548.870)	14.548.870	-	-
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Avro Net Etki(4+5)	(14.548.870)	14.548.870	-	-
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
7-Diğer döviz kurları net varlık/yükümlülüğü	645.956	(645.956)	-	-
8-Diğer döviz kurları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-Diğer döviz kurları Net Etki(7+8)	645.956	(645.956)	-	-
TOPLAM (3+6+9)	(61.728.967)	61.728.967	(116.079.362)	116.079.362

(*) Kar/zarar durumu hariç

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

30 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Duyarlılık analizi – döviz kuru riski (devamı)

31 Mart 2018	KAR /ZARAR		ÖZKAYNAKLAR (*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(32.433.180)	32.433.180	-	-
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	(78.316.595)	78.316.595
3-ABD Doları Net Etki(1+2)	(32.433.180)	32.433.180	(78.316.595)	78.316.595
AVRO 'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	(9.130.297)	9.130.297	-	-
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Avro Net Etki(4+5)	(9.130.297)	9.130.297	-	-
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
7-Diğer döviz kurları net varlık/yükümlülüğü	15.770	(15.770)	-	-
8-Diğer döviz kurları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-Diğer döviz kurları Net Etki(7+8)	15.770	(15.770)	-	-
TOPLAM (3+6+9)	(41.547.707)	41.547.707	(78.316.595)	78.316.595

(*) Kar/zarar durumu hariç

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Üç Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

31 SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar ve bu varlıklara ilişkin yükümlülüklerin özeti aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Gayrimenkuller	862.751	862.751
	862.751	862.751

Gayrimenkuller

Grup'un satış amacıyla elde tuttuğu 862.751 TL tutarında (31 Aralık 2018: 862.751 TL) gayrimenkulleri oluşturan arazi ve arsalar, 29.500 m2 kullanım alanına sahip Bilecik İli, Bozüyük ilçesindeki arsa ve Muğla İli Bodrum ilçesindeki kullanım alanı 3.000 m2 olan Global Yatırım Holding A.Ş.'ye ait olan arsa olarak özetlenebilir.

32 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Not 19.2'de açıklanan Global Enerji Hizmetleri ve İşletmeciliği A.Ş. hisse devir sözleşmesi ile hisselerini devraldığı Geliş Madencilik Enerji İnşaat A.Ş.'nin eski pay sahipleri aleyhine açılan davaya ilişkin olarak taraflar arasında yapılan görüşmeler sonucunda bir mutabakata varılarak Sulh ve İbraname Protokolü imzalanmıştır. Protokol hükümlerine göre davalıların, Grup şirketimize toplam 7.600.000 ABD Doları ödemesi konusunda mutabakata varılmıştır. Bu meblağın 1.600.000 ABD Dolarlık kısmı Protokol hükümlerine uygun olarak 5 Nisan 2019 tarihinde peşin tahsil edilmiştir. Kalan meblağ için muhtelif teminatlar alınmış olup ayrıca mahkeme kararı ve icra takibi Grup lehine kesinleştirilmiştir. Kalan miktar 3 ayda bir ödemeli ve her bir taksit 1.500.000 ABD Doları olacak şekilde 4 taksitte tahsil edilecektir. Ayrıca Geliş Madencilik Hisseleri'nin eski sahiplerine devri ve Galata Enerji ile Ege Global Madencilik'teki azınlık hisselerinin alımı protokol hükümlerine uygun olarak yasal süreçlerin tamamlanmasının ardından gerçekleşecektir.