

Tarih : 21.05.2013
Konu : Ç1 2013 Finansal Açıklamalar
Katılımcılar : Kerem Eser-Global Yatırım Holding/Mali İşler Grup Başkanı
Ömer Aydın -Bireysel

Transkript:

Global Yatırım Holding 2013 1. Çeyrek Finansalları ile ilgili Mali İşler Grup Başkanı Sn. Kerem Eser'in yaptığı sunum sonrası soru-cevap kısmına geçilmiştir.

Ömer Aydın: Özsermayede 150mnTL'lik bir azalma söz konusu, bu fiktif bir azalma mıdır? Zarardan dolayı değil, değil mi?

Kerem Eser: Zarardan dolayı değil. Konsolide bazda mali tablo hazırladığımız ve çok varlık alım-satımları yaptığımız için UFRS gereği belli işlemler yapmak zorundayız. Limanların %22'lik hissesini tekrar geri aldık, zaten bizim kontrol ettiğimiz bir varlıktı, bilançonun aktifine pasifine bir etkisi olmuyor. Dolayısıyla bir işlem yaptığımız zaman doğrudan özsermayeye yazıyoruz.

Ömer Aydın: Toplam Kaynaklarda görebiliyor muyuz?

Kerem Eser: Biz konsolide ederken Limanların bütün aktifini aktifimize yazıyoruz, pasifini de yazıyoruz. Dolayısıyla azınlık hisse alıp sattığımız zaman aktif veya pasif değişmiyor. %22'lik hisse alırken zarar etmediğimizi biliyoruz ama özkaynaklara baktığımız zaman bunun kaybindan dolayı bir azalma görülüyor.

Ömer Aydın: Hisse Geri Alım Programı'nda iptal edilecek hisseler için 18 aylık süre de bu süreye dahil midir?

Kerem Eser: Dahil, maksimum süre olarak düşünün.

Ömer Aydın: Şırnak Santrali'yle ilgili bir gelişme var mıdır?

Kerem Eser: Kamulaştırma tarafını tamamladık. Diğer taraftan, banka onayları alınmıştır. Temel atma hedefimiz de bu senedir.

Ömer Aydın: Pera'ya çok fazla değinmiyorsunuz. AVM işletmeye açıldı, ama gözle göürlür bir kira geliri yok. Borçlar yeniden yapılandırılmış ama Holding desteğiyle olduğunu tahmin ediyorum. Bu süreçte kar göreceğimizi umuyorduk.

Kerem Eser: 2012 yılına baktığınız zaman KDV hariç AVM kira gelirleri 5,1mnTL. Konut gelirleri daha iyi olabilirdi ama şu anda gayet iyi gidiyor.

Ömer Aydın: Hisseye yansımaları olmuyor.

Kerem Eser: Olacak.

Ömer Aydın: Bilançoda kredi faiz oranlarının %12,5 ile %19,4 arasında olduğunu gördüm. %19,4'ün çok yüksek bir faiz oranı olduğunu düşünüyorum.

Kerem Eser: Dedğiniz rakam, kısa vadeli krediler içinde çok küçük bir kısma denk geliyor. Yeni uzun vadeli kredinin oranı tek basamaklıdır. Bunu da ikinci çeyrek finansal sonuçlar raporunda görebilirsiniz.