

# GLOBAL YATIRIM HOLDİNG

## Finansal Sunum

### 6A 2025 Sonuçları



# Kurumsal Portföy (30 Haziran 2025)

## Liman İşletmeciliği



%90.4

- Dünyanın en büyük kruvaziyer liman işletmecisi
- 4 Kıta ve 21 Ülke
- 33 Liman\*
- Ağustos 2024'te Londra Borsası kotasyonundan çıkarıldı; özel mülkiyete tabi şirkete dönüştü

\* Casablanca Limanı için imtiyaz sözleşmeleri imzalanmış olup, kapanış süreci devam etmektedir.

## Elektrik Üretimi



%51.0

- Ko/Tri Jenerasyon: 62,4 MW Kurulu güç
- Biyokütle: 34,2 MW Kurulu güç
- Güneş: 10,8 MW Kurulu güç

**Toplam Kurulu Güç**  
**107,4 MW**

## Gaz



%60.0

- Türkiye'nin Lider Taşımalı Doğalgaz Şirketi
- Satış Hacmi: CNG + LNG: 195mn Sm3
- 13 Endüstriyel CNG Dolum Tesisi (1 Endüstriyel CNG dolum tesisinde işbirliği sözleşmesi olmak üzere)
- 2 Oto CNG İstasyonu

## Madencilik



%97.7

- Türkiye'de endüstriyel mineral kategorisinde 1 mia ton feldspat üretim kapasitesiyle önde gelen oyuncu
- 6A 2025 Toplam Feldspat Satışı: 174.760 Ton (İhracat: %95, Yurtiçi satış: %5)

## Finans

GFS HOLDİNG A.Ş.

Istanbul Portföy

%66.6

- Portföy Büyüklüğü: 142mia TL (2025 6A)



%75.0

- İşlem Hacmi: 512mia TL
- Global MD Portföy: Portföy Büyüklüğü: 2,7mia TL (2025 6A)

## Gayrimenkul



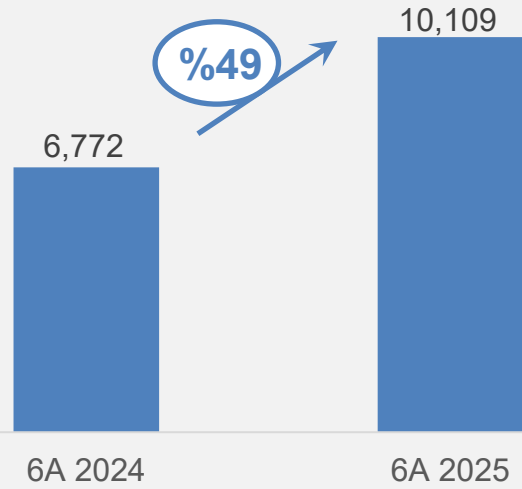
%100

- Van Alışveriş Merkezi: Van'ın ilk alışveriş merkezi 26.047m2 BKA
- Denizli: Sümerpark Gayrimenkul Projesi Sümerpark Evleri, özel okul ve hastane arsaları içeriyor.
- Rıhtım 51: 2. derece tarihi eser. Otel projesinin 2025 yılı sonlarında tamamlanması planlanıyor.

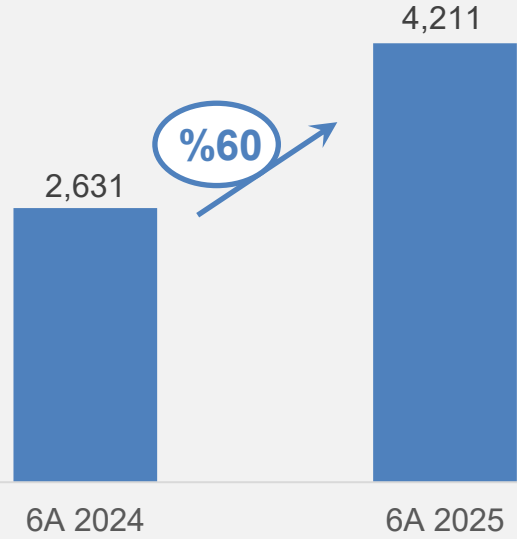
## I – FİNANSAL DEĞERLENDİRME

# Özet Finansallar (TMS29 Hariç)

GYH Toplam Konsolide Gelir (mn TL)

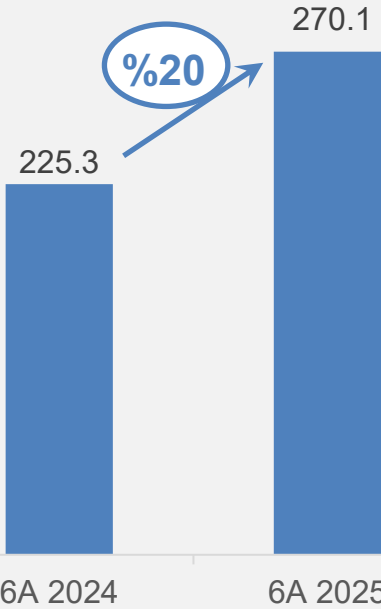


GYH Toplam Konsolide FAVÖK (mn TL)



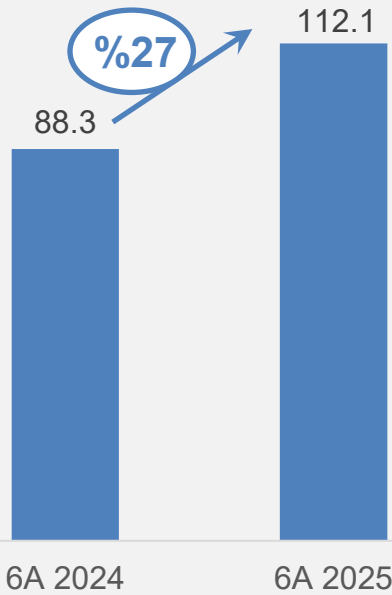
# Özet Finansallar (USD bazında)

## Konsolide Gelirler\* (mn USD)

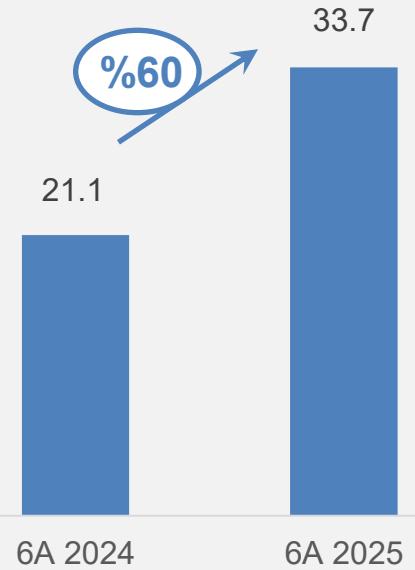


\*IFRIC12 Etkisi Hariç

## Konsolide FAVÖK (mn USD)



## Konsolide Net Kar (mn USD)



Dönüşüm, ilgili yılların dönem sonu döviz kurları esas alınarak yapılmıştır. TMS 29 enflasyon muhasebesi uygulaması sonrasında, hesaplamalar ortalama kur yerine yıl sonu satın alma gücünü yansıtan dönem sonu döviz kuru üzerinden yapılmıştır.

# Özet Finansallar

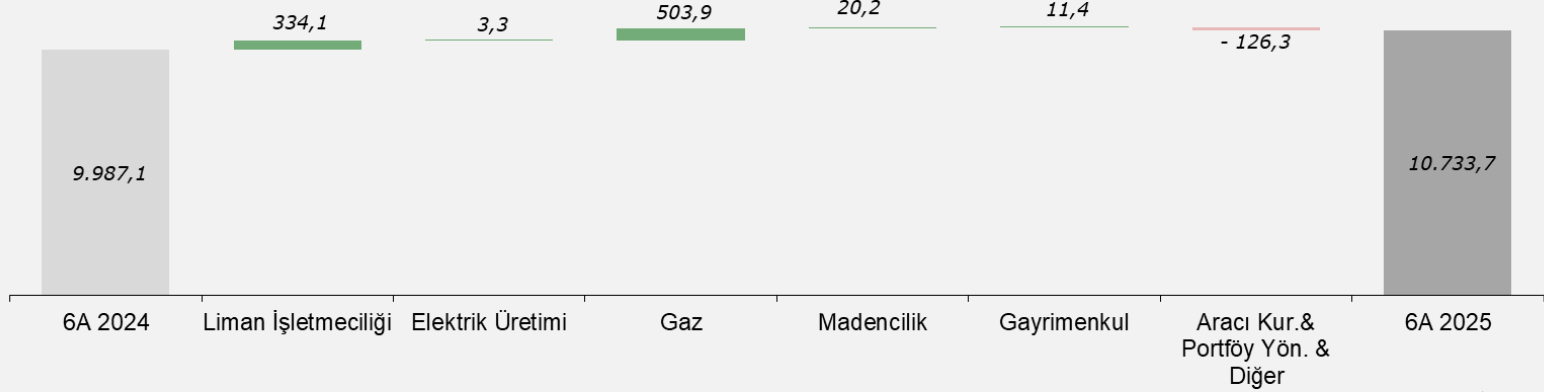
|                                  | TMS29 Dahil        |                |                 |                    |            | TMS29 Hariç    |                |                 |                |            |
|----------------------------------|--------------------|----------------|-----------------|--------------------|------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|------------|
| Net Satış Gelirleri (mn TL)      | 1Ç 25 <sup>2</sup> | 2Ç 25          | 6A 25           | 6A 24 <sup>2</sup> | % Değişim  | 1Ç 25          | 2Ç 25          | 6A 25           | 6A 24          | % Değişim  |
| Gaz                              | 2.322,3            | 1.323,8        | 3.646,1         | 3.142,2            | 16%        | 2.190,7        | 1.218,0        | 3.408,8         | 2.115,1        | 61%        |
| Elektrik Üretimi                 | 470,9              | 365,8          | 836,7           | 833,5              | 0%         | 444,2          | 339,0          | 783,2           | 570,2          | 37%        |
| Madencilik                       | 149,9              | 196,4          | 346,3           | 326,1              | 6%         | 141,4          | 184,1          | 325,5           | 221,1          | 47%        |
| Liman İşletmeciliği <sup>1</sup> | 2.036,6            | 2.821,4        | 4.858,0         | 4.523,9            | 7%         | 1.921,2        | 2.694,2        | 4.615,4         | 3.075,2        | 50%        |
| Aracı Kurum & Portföy Yönetimi   | 465,1              | 378,4          | 843,5           | 970,9              | -13%       | 438,8          | 346,8          | 785,5           | 661,2          | 19%        |
| Gayrimenkul                      | 70,6               | 71,0           | 141,7           | 130,2              | 9%         | 66,6           | 66,6           | 133,2           | 88,6           | 50%        |
| Holding Solo                     | 0,0                | 0,0            | 0,0             | 0,0                | a.d.       | 0,0            | 0,0            | 0,0             | 0,0            | a.d.       |
| Diğer                            | 27,2               | 34,3           | 61,5            | 60,3               | 2%         | 25,6           | 32,2           | 57,8            | 40,9           | 41%        |
| <b>GYH Toplam<sup>1</sup></b>    | <b>5.542,6</b>     | <b>5.191,1</b> | <b>10.733,7</b> | <b>9.987,1</b>     | <b>7%</b>  | <b>5.228,5</b> | <b>4.880,8</b> | <b>10.109,3</b> | <b>6.772,4</b> | <b>49%</b> |
| Operasyonel FAVÖK (mn TL)        | 1Ç 25 <sup>2</sup> | 2Ç 25          | 6A 25           | 6A 24              | % Değişim  | 1Ç 25          | 2Ç 25          | 6A 25           | 6A 24          | % Değişim  |
| Gaz                              | 662,5              | 230,4          | 892,8           | 633,4              | 41%        | 624,9          | 179,2          | 804,1           | 409,5          | 96%        |
| Elektrik Üretimi                 | 106,4              | 128,2          | 234,6           | 230,6              | 2%         | 100,4          | 118,4          | 218,8           | 156,8          | 40%        |
| Madencilik                       | 21,9               | 16,8           | 38,7            | 83,5               | -54%       | 20,7           | 15,8           | 36,4            | 55,5           | -34%       |
| Liman İşletmeciliği              | 1.214,8            | 1.892,0        | 3.106,8         | 2.724,5            | 14%        | 1.145,9        | 1.839,9        | 2.985,9         | 1.854,6        | 61%        |
| Aracı Kurum & Portföy Yönetimi   | 112,7              | 77,0           | 189,7           | 259,0              | -27%       | 106,3          | 66,5           | 172,8           | 166,0          | 4%         |
| Gayrimenkul                      | 27,0               | 38,5           | 65,5            | 58,8               | 11%        | 25,5           | 36,9           | 62,4            | 39,7           | 57%        |
| Holding Solo                     | -50,6              | -42,0          | -92,6           | -91,2              | -1%        | -47,8          | -39,1          | -86,9           | -62,6          | -39%       |
| Diğer                            | 0,3                | 17,8           | 18,1            | 16,5               | 10%        | 0,3            | 16,7           | 17,0            | 11,2           | 52%        |
| <b>GYH Toplam</b>                | <b>2.095,0</b>     | <b>2.358,7</b> | <b>4.453,7</b>  | <b>3.915,0</b>     | <b>14%</b> | <b>1.976,3</b> | <b>2.234,3</b> | <b>4.210,6</b>  | <b>2.630,7</b> | <b>60%</b> |

<sup>1</sup> GYH Toplam Gelirler rakamı IFRIC 12'nin Kruvaziyer Limanları üzerindeki etkisi harihtir. (TMS29 Dahil 6A 2025 için 1.671mn TL ve 6A 2024 için 587mn TL)

<sup>2</sup> 1Ç 25 ve 6A 2024 tutarları TMS29 kapsamında 6A 2025 satın alma gücüne göre sunulmuştur.

# Öne Çıkan Finansallar: TMS 29 Uygulanmış Gelir&FAVÖK Değişimi

## Gelir (mn TL)<sup>1</sup>



<sup>1</sup> Gelir rakamına IFRIC 12 etkisi dahil değildir. (TMS29 Dahil 6A 2025 için 1.671mn TL ve 6A 2024 için 587mn TL)

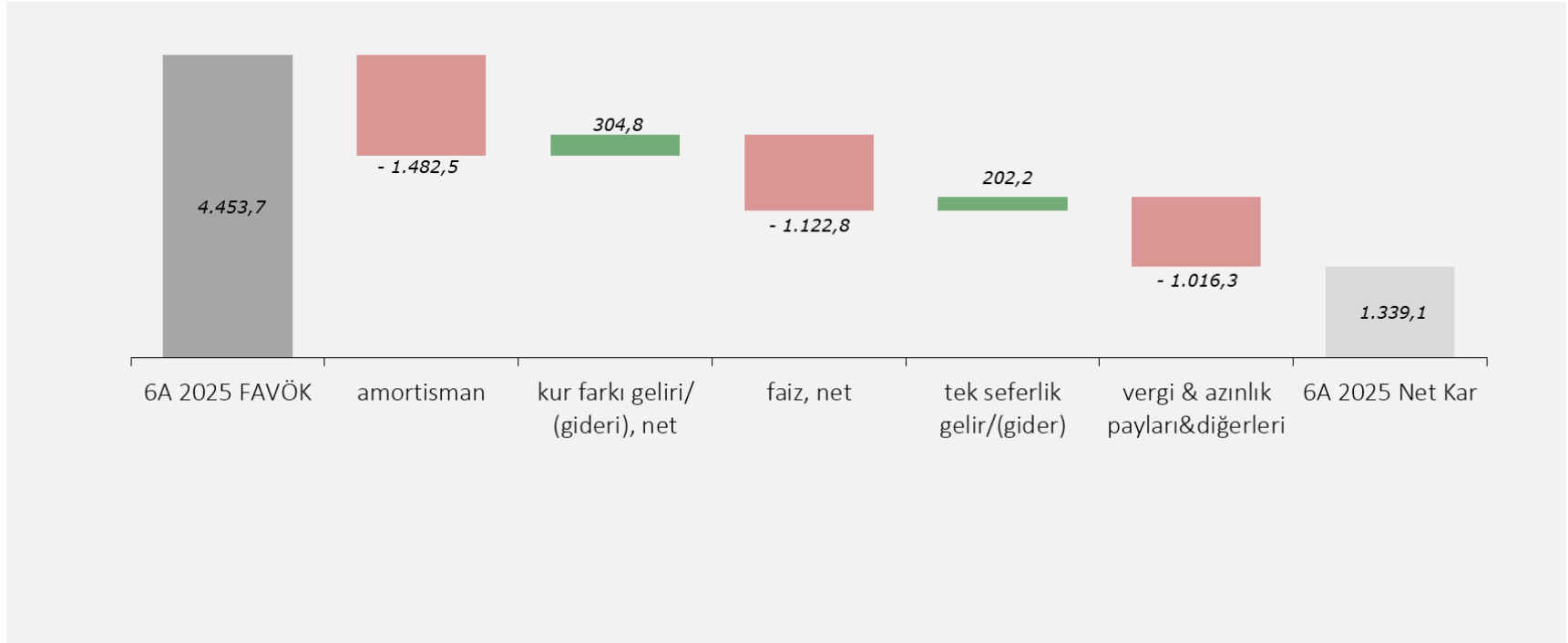
## FAVÖK (mn TL)



# Öne Çıkan Finansallar: Net Kar Kırılımı

## Rekor Net Kar

- GYH, 6A 2024'teki 935,2mn TL'lik net kara karşılık, 6A 2025'te **%43 artışla 1.339,1mn TL konsolide net kar** gerçekleştirdi. Söz konusu kar rakamının içerisinde 1.482,5mn TL tutarında amortisman gideri, 304,8mn TL tutarındaki net kur farkı geliri ile 75,4mn TL tutarında TMS29 uygulaması kaynaklı parasal kayıp olmak üzere toplamda 1.253,1mn TL'lik nakit çıkışı gerektirmeyen giderler yer aldı.



\* 6A 2024 tutarları TMS29 kapsamında 6A 2025 satın alma gücüne göre sunulmuştur.



# Borç Yapısı 1: TMS 29 Uygulanmış

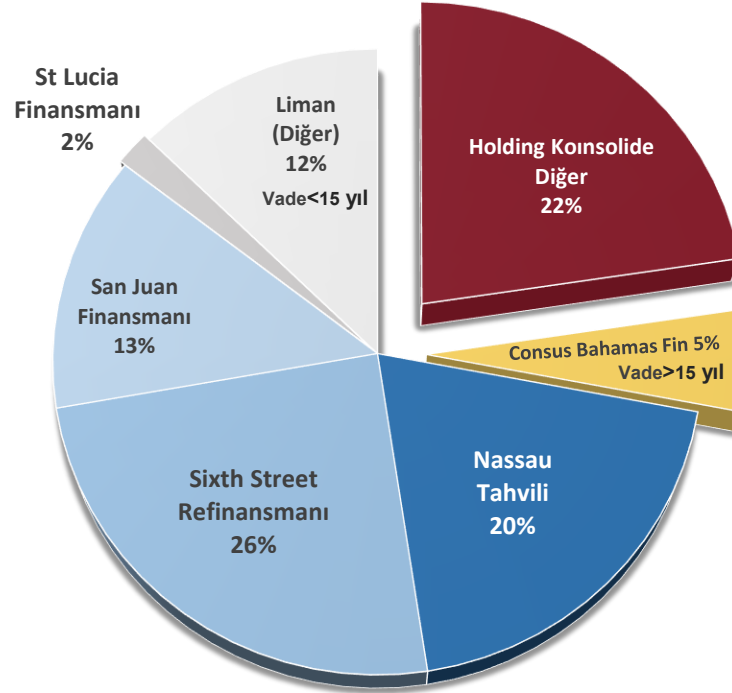
| Holding Solo Borç (TL m)                                          | Para Birimi | Faiz Oranı | Vade | Tutar Milyon TL | Milyon ABD Doları |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|------------|------|-----------------|-------------------|
| Teminatlı Banka Kredisi                                           | TL          | sabit      | 2026 | 40,0            | 1,0               |
| Teminatlı Banka Kredisi                                           | EUR         | sabit      | 2025 | 1.054,4         | 26,5              |
| Teminatlı Banka Kredisi                                           | USD         | sabit      | 2026 | 1.536,7         | 38,7              |
| <b>Holding Solo Brüt Borç</b>                                     |             |            |      | <b>2.631,2</b>  | <b>66,2</b>       |
| Teminatlı Banka Kredisi (GPH BV-DWS)                              | EUR         | sabit      | 2031 | 5.734,5         | 144,3             |
| <b>Holding Solo Brüt Borç &amp; GPH BV</b>                        |             |            |      | <b>8.365,6</b>  | <b>210,5</b>      |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                                         |             |            |      | 669,2           | 16,8              |
| <b>(I) - Net Finansal Borç (TL m) - Holding Solo &amp; GPH BV</b> |             |            |      | <b>-7.696,4</b> | <b>-193,7</b>     |

| Segmentlere Göre Borç (TL m)                        | 2025           | 2026           | 2027           | 2028+           | Amount TL mn     | US\$ mn         |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|------------------|-----------------|
| Liman İşletmeciliği (*)                             | 831,9          | 1.459,2        | 1.610,2        | 36.458,7        | 40.360,0         | 1.015,5         |
| Gaz                                                 | 54,8           | 105,8          | 49,9           | 68,5            | 279,0            | 7,0             |
| Elektrik Üretimi                                    | 919,3          | 673,3          | 311,3          | 3.354,7         | 5.258,6          | 132,3           |
| Madencilik                                          | 259,0          | 76,5           | 58,2           | 140,6           | 534,2            | 13,4            |
| Gayrimenkul (Van AVM)                               | 40,9           | 81,8           | 81,8           | 204,4           | 408,8            | 10,3            |
| Gayrimenkul (Hotel)                                 | 504,6          | 0,0            | 0,0            | 0,0             | 504,6            | 12,7            |
| Aracı Kurum                                         | 320,0          | 0,0            | 0,0            | 0,0             | 320,0            | 8,1             |
| <b>Brüt Borç</b>                                    | <b>2.930,6</b> | <b>2.396,4</b> | <b>2.111,3</b> | <b>40.226,9</b> | <b>47.665,2</b>  | <b>1.199,4</b>  |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                           |                |                |                |                 | 12.156,4         | 305,9           |
| <b>(II) - Net Finansal Borç - Segmentler (TL m)</b> |                |                |                |                 | <b>-35.508,8</b> | <b>-893,5</b>   |
| <b>(I) + (II) - Konsolide Brüt Borç (TL m)</b>      |                |                |                |                 | <b>56.030,8</b>  | <b>1.409,8</b>  |
| <b>(I) + (II) - Konsolide Nakit (TL m)</b>          |                |                |                |                 | <b>12.825,6</b>  | <b>322,7</b>    |
| <b>(I) + (II) - Konsolide Net Borç (TL m)</b>       |                |                |                |                 | <b>-43.205,2</b> | <b>-1.087,1</b> |

### Global Yatırım Holding Konsolide Brüt Borç

**GYH Konsolide Brüt Borç:**  
**1,4 milyar USD**

**Limanlar Hariç Konsolide Brüt Borç:**  
**394,3 milyon USD**



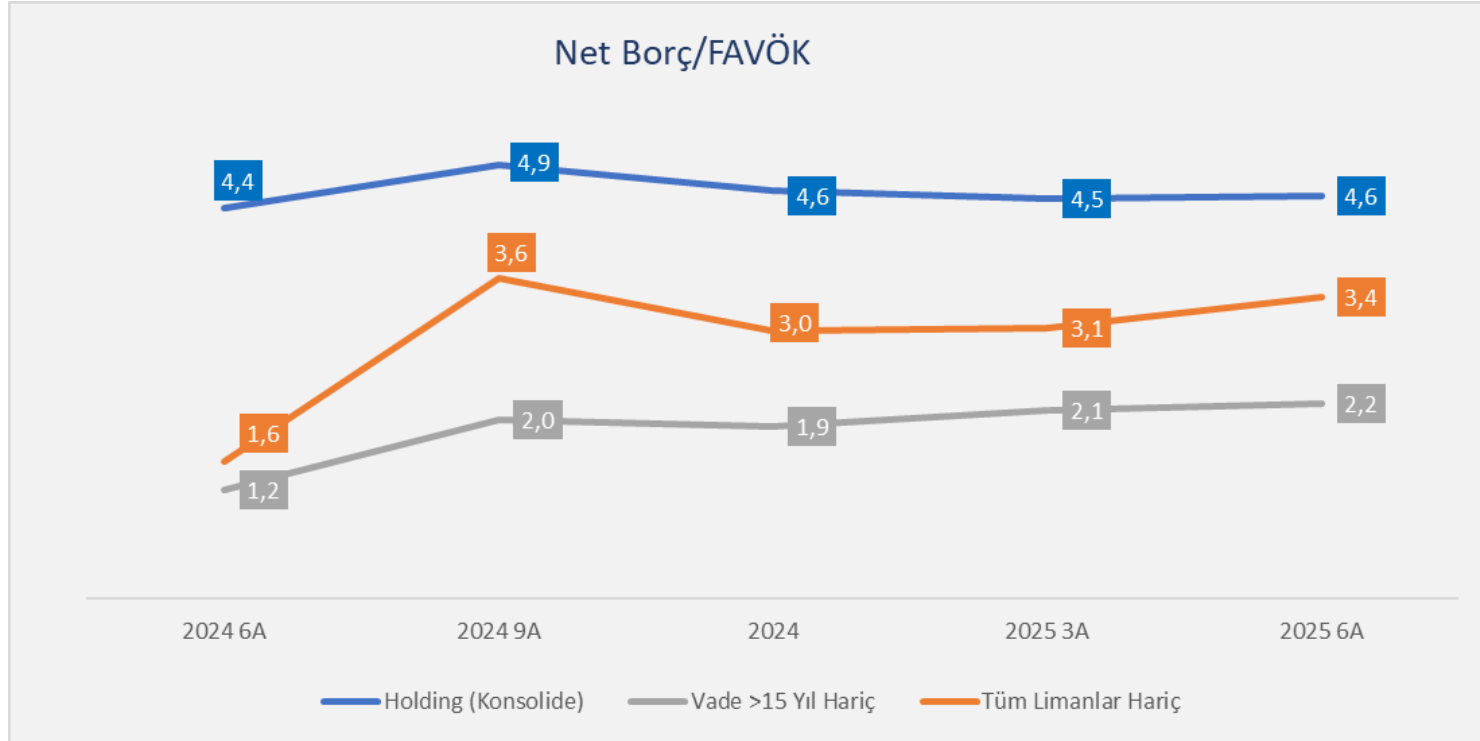
**Vade ≥15 yıl Toplam Borç;**  
**911,3 milyon USD**

- Limanların uzun vadeli borcu:  
**836,3 milyon USD**
- Consus Bahamas:  
**75 milyon USD**

#### 15 Yıldan Uzun Vadeli Borç Detayı:

- 276,7 milyon USD'lık kısmı Nassau'da çıkarılan 20 yıl vadeli grup kefaleti olmaksızın operasyonel şirket tarafından yapılan borçlanmalardan oluşmaktadır. Son finansmanda **%4,25** faiz oranı ile ABD gösterge tahvil faiz oranının altında kaynak sağlanmıştır.
- 330 milyon USD'lık kısmı 2040 vadeli özel tahvil ihracı (Grup kefaleti olmaksızın)
- 17,1 milyon USD'lık kısmı 2040 vadeli Liverpool Kruvaziyer Limanı proje finansmanını (Grup kefaleti olmaksızın)
- 187 milyon USD'lık kısmı 2046 vadeli San Juan Kruvaziyer Limanı proje finansmanı (Grup kefaleti olmaksızın)
- 25,4 milyon USD'lık kısmı 2038 vadeli St Lucia Kruvaziyer Limanı proje finansmanı (Grup kefaleti olmaksızın)
- 75,0 milyon USD'lık kısmı 2045 vadeli Consus-Bahamas uzun vadeli özel tahvil ihracı (Grup kefaleti olmaksızın)

# Net Borç/FAVÖK (TMS29 uygulanmış)



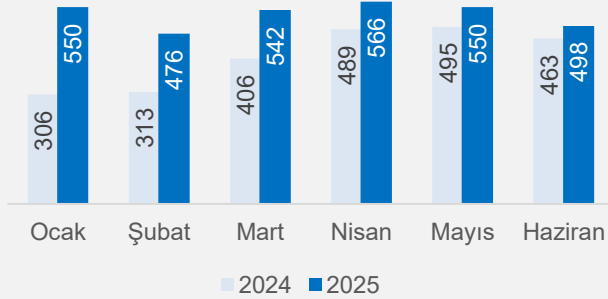
- Net borç/FAVÖK 6A 2025:
  - Konsolide bazda **4,6x**
  - Tüm limanlar hariç tutulduğunda **3,4x**
  - 15 yıl ve daha uzun vadeli konsolide borçlanmalar hariç tutulduğunda **2,2x**,

### III – İŞKOLLARINA GÖRE FİNANSAL & OPERASYONEL PERFORMANS

# Liman işletmeciliği iş kolu: Global Ports Holding



Toplam Gemi



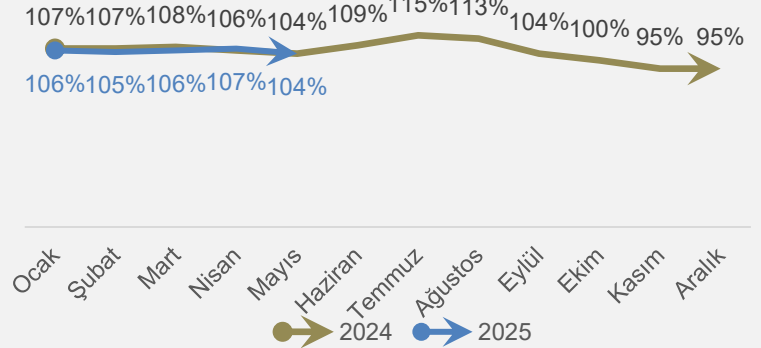
%29

2,472

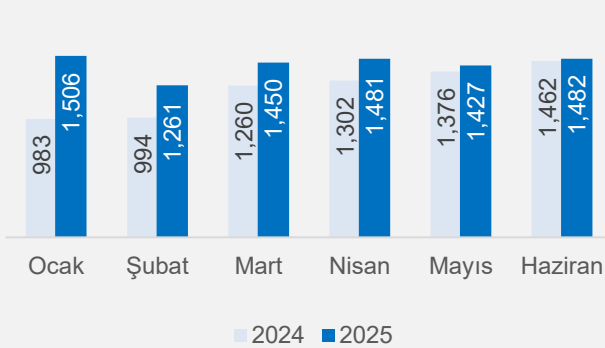
3,182

Ocak-Haziran

Gemi Doluluk Oranı



Toplam Yolcu (000)



%17

7.378

8.608

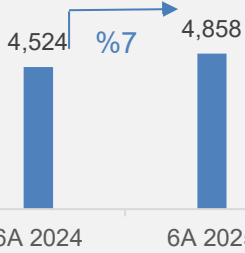
Ocak - Haziran

- Ocak-Haziran 2025 döneminde limanlarımıza gelen **gemi sayısı** 2024 yılının aynı döneminin **%29** üzerinde gerçekleşirken, **yolcu hareketleri** de 2025 Ocak-Haziran döneminde 2024'ün aynı döneminin **%17** üzerinde gerçekleşti.
- GPH'in konsolide limanlarına gelen gemilerin **ortalama doluluk oranı** ise, Ocak-Mayıs 2025 döneminde **%104 - %107** bandında gerçekleşti.

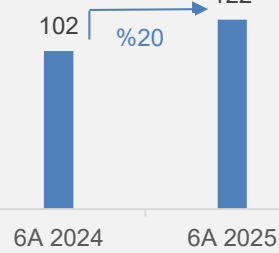
# Liman işletmeciliği iş kolu: Global Ports Holding



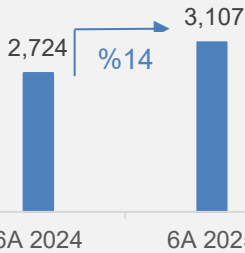
Gelir (mn TL)<sup>1</sup>



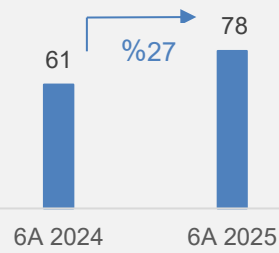
Gelir (mn USD)<sup>1</sup>



FAVÖK (mn TL)



FAVÖK (mn USD)



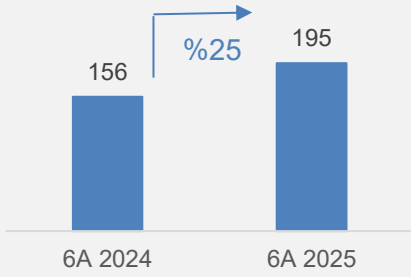
- Kruvaziyer sektöründeki güçlü ivme 2 çeyrekte de devam etti. Önemli kruvaziyer şirketleri 2025 yılının ilk yarısında beklentilerin üzerinde finansal ve operasyonel sonuçlar açıkladılar ve 2025 beklentilerini yukarı yönlü revize ettiler. Yılın ilk yarısında görülen güçlü talep sektördeki büyüme beklentilerini teyit ediyor. 2025 Kruvaziyer Endüstrisi Yıllık Raporu'na göre, **küresel kruvaziyer kapasitesinin 2030 yılına kadar %25 artacağı** öngörülüyor.
- Liman işletmeciliği iş kolu gelirleri 6A 2025'te %7'lik artışla 4,9 mia TL seviyesinde gerçekleşirken; FAVÖK ise aynı dönemde %14 artışla 3,1 mia TL olarak gerçekleşti. Dolar bazında ise gelirler %20 artışla 122mn dolar, FAVÖK ise %27 artışla 78mn dolar olarak gerçekleşti.
- **Lizbon Yolcu Limanı'nın** 27 Ağustos 2049'da sona erecek imtiyaz süresi, **19 Ocak 2056'ya kadar uzatıldı**. **Singapur'daki Marina Bay** Cruise Centre'da yapılan yatırım ile işletme hakkı süresi, 8 yıl ve ilave 2 yıl uzatma opsiyonu da dikkate alındığında potansiyel olarak toplam 10 yıl **olarak 2027 yılından 2037 yılına kadar uzatıldı**.
- **Antigua Kruvaziyer Limanı'nda**, yolcu kapasitesini önemli ölçüde artıran yeni rıhtım inşaatının tamamlanmasının ardından, projenin ikinci aşaması olan yeni yolcu terminalinin inşaatına başlandı. Haziran 2026'da tamamlanması planlanan terminal, GPH'nin Ekim 2019'da operasyonları devralırken yapmayı planlamış olduğu 45 milyon dolarlık yatırımın bir parçasıdır.
- GPH, İskoçya'nın batı kıyısında bulunan **Greenock Limanı'ndaki** kruvaziyer operasyonlarının 50 yıl süre ile işletilmesine ilişkin olarak Peel Ports Group'un iştiraki olan Clydeport Operations Limited ile imtiyaz sözleşmesi imzaladı.



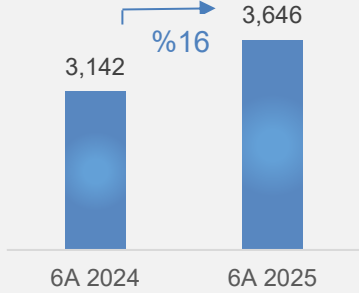
**GLOBAL PORTS  
HOLDING**

# Gaz iş kolu: Naturelgaz

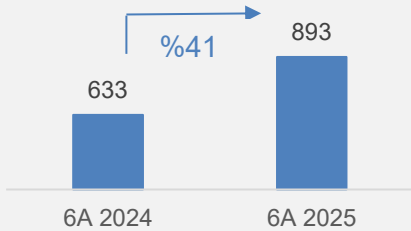
Hacim (mn sm<sup>3</sup>)



Gelir (mn TL)



FAVÖK (mn TL)

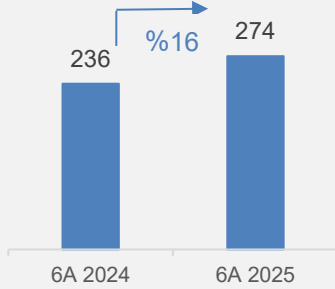


- Satış hacmi 2025 6A'da yıllık bazda %25'lük büyüme ile 195.2mn Sm<sup>3</sup>'e ulaştı.
  - Şehir gazı iş kolu satış hacmi %50 oranında artışla 139.1 mn Sm<sup>3</sup> oldu.
- Gaz iş kolu gelirleri 2025 6A'da bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla %16 artarak 3.646 mn TL olarak gerçekleşti. Güçlü operasyonel kaldıraç etkisi ve etkin maliyet yönetimi sayesinde şirket, kârlılığını sürdürülebilir şekilde artırırken FAVÖK, geçen yılın aynı dönemine göre %41 artarak 893milyon TL'ye ulaşmıştır.
- Sıkı gider yönetimi ve iş süreçlerindeki iyileştirmeler sayesinde brüt kar şirketin solo finansallarına göre %32 yükselerek 1.027 milyon TL'ye ulaştı.
- Şirketin solo finansallarına göre 6A 2024'te 182 milyon TL olan vergi öncesi kâr, 6A 2025'te %303 artışla 735 milyon TL'ye ulaştı.
- Naturelgaz, 28 Nisan 2025 tarihinde hissedarlarına 400mn TL tutarında brüt temettü ödedi.
- Konya'daki güneş enerjisi santraline (GES) ek olarak yatırımını sürdürdüğü 15 MW kapasiteli Muş GES'i de devreye alan Naturelgaz, faaliyetleri nedeniyle ihtiyaç duyduğu enerjinin büyük kısmını yenilenebilir kaynaklardan karşılamaya başladı. Bu yatırım şirkete önemli bir maliyet optimizasyonu da sağlarken, şirketin sürdürülebilirlik hedeflerini de destekliyor.
- Naturelgaz operasyonlarına 13 Endüstriyel CNG Dolum tesisi, 2 Oto CNG İstasyonu ve 1 Endüstriyel CNG dolum tesisinde işbirliği sözleşmesi olmak üzere toplam 16 tesis ve Sakarya'da yer alan Üretim ve Tasarım Merkezi ile devam etmektedir.
- Naturelgaz, mevcut iş modelinin yurtdışında uygulanması kapsamında uluslararası proje geliştirme faaliyetlerini sürdürmektedir

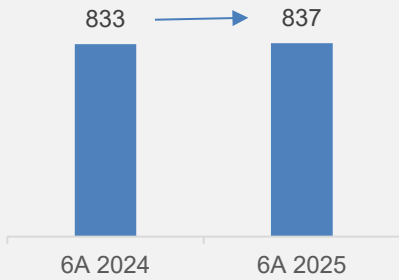
# Elektrik üretimi kolu: Dağıtık Enerji, Biyokütle, Güneş



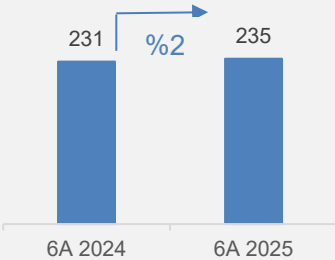
Toplam Üretim Miktarı (GW)



GELİR (mn TL)



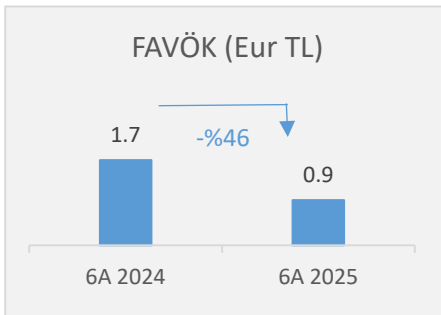
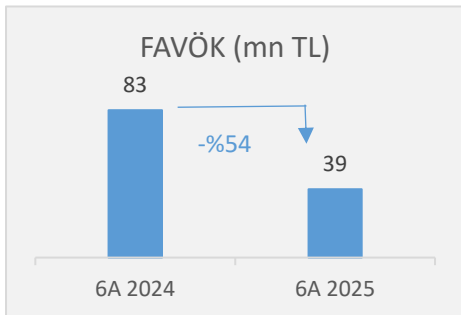
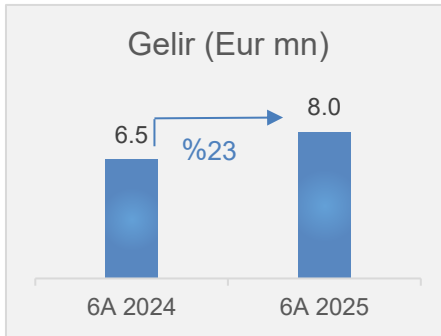
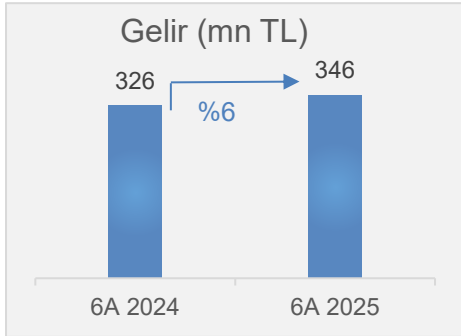
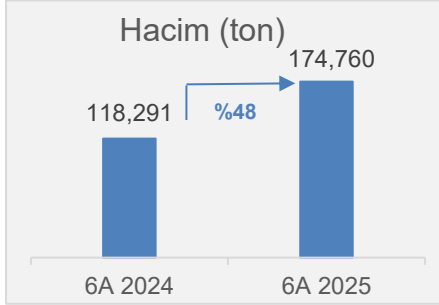
FAVÖK (mn TL)



- Toplam elektrik üretimi 6A 2025'te yıllık bazda %16 artışla 274 GWh seviyesinde gerçekleşti. Bu artış büyük ölçüde elektrik-doğalgaz fiyatı arasındaki marjın iyileşmesine bağlı olarak dağıtık enerji işkolundan kaynaklandı.
- Gelirler 6A 2025'te, bir önceki yılın aynı dönemine göre yatay seyrederek 837 mn TL olarak gerçekleşti. FAVÖK ise aynı dönemde %2 artarak, 235 mn TL'ye olarak gerçekleşti. Elektrik - doğalgaz fiyatı arasındaki marjın iyileşmesinin yanı sıra sıkı maliyet kontrolleri FAVÖK'ü olumlu etkiledi.
- Şirketin kendi finansallarına göre net kar 2025 ilk 6 aylık döneminde yıllık bazda %147 artışla 72,3mn TL seviyesinde gerçekleşti.
- Consus Enerji, Bahamalar Topluluğu Hükümeti Enerji ve Ulaştırma Bakanlığı ile Bahamas Power and Light Company tarafından ilan edilmiş iki adet adanın elektrik ihtiyacının karşılanmasına yönelik kazanmış olduğu ihale kapsamında:
  - Bahamalar Topluluğu'nda kurulan ve Grup Şirketlerinden Consus Bahamas'ın %50 hissesine sahip olduğu EA Energy Limited ile Bahamas Power and Light Company arasında, iki adaya 25 yıl süreyle ABD Doları bazlı birim fiyattan elektrik tedariki gerçekleştirmek üzere, iki adet Enerji Satın Alma Sözleşmesi 2025 yılı Nisan ayı içinde imzalandı.
  - Kurulu güç: Doğalgaz ve güneş enerjisi santralleri için toplam 75 MW, enerji depolama sistemleri için ise toplam 25 MWh.
  - Proje kapsamında; tasarım, mühendislik, ekipman tedariki, kurulum ve inşaat işleri ile devreye alma faaliyetlerinin yanı sıra yatırım dönemine ilişkin faiz ve sigorta giderleri dahil olmak üzere toplamda yaklaşık 135 milyon ABD doları tutarında bir yatırım harcaması öngörülmektedir. Bu yatırımın finansmanı için, grup kefaleti olmaksızın, 75 milyon ABD doları tutarında, 10 yıl anapara geri ödemesiz, toplamda 2045 vadeli bir uzun vadeli özel tahvil ihracı gerçekleştirilmiştir. Yatırım sürecinin 2026 yılı içerisinde tamamlanması ve ilgili santrallerin devreye alınarak işletme dönemine geçilmesi planlanmaktadır.
- GPH'n uluslararası liman ağının yarattığı sinerjiyle, Antigua ve Barbuda'da 30 yıl boyunca garantili tarife ile 5 MWp kurulu güçte bir güneş enerjisi projesi ile ilgili olarak ön anlaşma imzalanmıştır. Enerji Alım Anlaşması (PPA) ile ilgili olarak görüşmeler devam etmektedir.
- 2024'te Grup içi bir firma için kurulumuna başlanan arazi üzeri 3,1 MWp kapasiteli GES 2025 ikinci çeyreğinde devreye alınmıştır. 2025 yılının Mart ayı sonlarında imzalanan yeni iş sözleşmesi ile farklı bir müşteriye 3.1 MWp kapasitede güneş enerji santralinin kurulması, geliştirilmesi ve işletilmesine yönelik çalışmalar devam etmekte olup projenin 2025 yılı içerisinde devreye alınması planlanmaktadır.



# Madencilik iş kolu: Straton



- Maden iş kolu, yurt dışı pazarlarından gelen talep artışına paralel, 2025 yılının ilk altı aylık döneminde, bir önceki yılın aynı dönemine göre **%48'lik artışla 174.760 ton satış hacmi** gerçekleştirmiştir..
- İspanya, İtalya ve Mısır başta olmak üzere **165.189 ton (6A 2024: 88.931) feldspat ihraç ederken, yurt içi satış hacmi 9.572 ton (6A 2024: 29.360) olarak gerçekleşmiştir.**
- Maden iş kolunun gelirleri 6A 2025'te %6 artarak 346,3 mn TL, FAVÖK %54 azalarak 38,7mn TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Euro bazında ise gelirler %23 artışla 8mn Euro olurken, FAVÖK %46 daralma ile 0,9mn Euro olarak gerçekleşti.
- **FAVÖK**'teki gerileme, döviz kurlarında yaşanan artışa kıyasla daha yüksek seviyede gerçekleşen enflasyon artışının, operasyonel kar marjları üzerinde yaptığı olumsuz etki ile açıklanabilir. Yüksek katma değerli ürünlere olan talebin 2025 yılının ilk 6 aylık döneminde daralması FAVÖK'ü olumsuz etkilemiş bu eğilimin önümüzdeki çeyreklerde iyileşmeye başlaması beklenmektedir.
- 2024 yılında Grup'a bağlı diğer bir şirket ile imzalanan sözleşme kapsamındaki güneş enerjisi santralının (GES) kurulumu ve işletilmesine yönelik çalışmalar tamamlanarak, 3,1 MWp kapasiteli bu santral 2025 yılının ikinci çeyreğinde devreye alınmıştır. Bu yatırım ile Şirket, enerji maliyetlerinde tasarruf sağlamayı ve sürdürülebilirliğini artırmayı hedeflemektedir.

# Gayrimenkul iş kolu: Ardus

- Gayrimenkul iş kolunun gelirleri, kira gelirleri ve konut/ticari satış gelirlerinden oluşmakta.
  - 6M 2025'te Gayrimenkul iş kolu, gelirlerinde %9'luk ve FAVÖK'te ise %11 oranında artış kaydetti; gelirler 141,7mn TL, FAVÖK ise 65,5mn TL seviyesinde gerçekleşti.
- Denizli Karma Projesi:** Denizli'nin yeni yaşam merkezi olan Sümerpark Gayrimenkul Projesinde; 608 adet bağımsız bölümden oluşan Sümerpark Evleri, özel okul ve hastane arsalarından oluşmaktadır.
- Van Alışveriş Merkezi:** Van'daki ilk alışveriş merkezi projesidir, 55.000m<sup>2</sup> bina alanı ve 26.047m<sup>2</sup> BKA'ya sahiptir. Van Alışveriş Merkezi 86 dükkan, restoran ve cafenin yanı sıra çocuk oyun alanı ve 7 adet sinema salonuna sahiptir. 2025'in ilk yarısında yaklaşık 4 milyon ziyaretçi çekmiştir. %100 doluluk ile faaliyet göstermektedir.
- Rıhtım 51 (Karaköy):** Rıhtım 51'e ait olan bina 2. derece tarihi eserdir. Gayrimenkule ait renovasyon projeleri başlamış olup 6.603 m2 alana sahip otel inşaatı için ruhsat alınmış ve kaba inşaat tamamlanmıştır. Otel için Hilton Worldwide Manage Limited ile 25 yıl süreli bir marka ve yönetim sözleşmesi imzalandı. 2025 yılı sonlarında otelin faaliyete geçerek ilk misafirlerini ağırlaması planlanmaktadır.
- Kıbrıs:** Maya, Aqua Dolce Turizm ve Eğlence Merkezi Projesi'ni geliştirmek üzere kurulmuş olup, Aqua Dolce Turizm ve Eğlence Merkezi, Resort Otel, SPA, çok amaçlı konferans salonu, casino, spor tesisleri, apartmanlar ve müstakil konutları içerecek şekilde tasarlanmaktadır.



 ARDUS



# Aracı Kurum ve Portföy Yönetimi iş kolu:

## İstanbul Portföy & Global MD & Global MD Portföy Yönetimi



- Aracı Kurum ve Portföy Yönetim iştiraklerinden elde edilen gelirler arasında hisse senedi alım satım komisyonları, kredili işlemlere ilişkin faiz gelirleri, portföy yönetim ücretleri, kurumun kendi hesabına yaptığı işlem gelirleri ve danışmanlık ücretleri yer almaktadır.
- Menkul kıymet ve varlık yönetimi iş kolu gelirleri 6A 2025'te %13 azalışla 843,5mn TL seviyesinde gerçekleşti; FAVÖK ise yıllık bazda %27 daralma ile 189,7mn TL olarak gerçekleşti. Bu daralmada yılın ilk yarısında piyasalarda görülen belirsizlik ortamı ve dalgalı seyir etkili oldu.
- İstanbul Portföy** Türkiye'de banka / aracı kurum / sigorta şirketi iştiraki olmayan **en büyük yerli sermayeye sahip portföy yönetim şirketidir.**
  - Actus Portföy ve İstanbul Portföy, İstanbul Portföy altında birleşmelerini 2020 Eylül ayı sonunda tamamlayarak Türkiye'nin en büyük yerli ve bağımsız varlık yönetimi şirketini oluşturdu.
  - Birleşme sonrasında Global Yatırım Holding'in İstanbul Portföy'de sahip olduğu pay oranı %40 ek alım birlikte %66,6'dır. İstanbul Portföy'ün %6,65'i 50.000'den fazla ortağı ve 1,3mia TL'lik varlığa sahip olan Polis Bakım ve Yardım Sandığı'na, geri kalan %26,75 oranındaki hisse de 5 yatırımcıya aittir.
  - İstanbul Portföy, 4'ü emeklilik olmak üzere toplam 73 fonun yanı sıra kurumsal ve bireysel özel portföyler yöneten, Türkiye'nin tek tam teşekküllü varlık yöneticisidir.
  - İstanbul Portföy'ün yönettiği fonlar 30 Haziran 2025 itibarıyla **142 mia** TL'dir.
- Grubumuzun **Portföy yönetim şirketlerinin** yönettikleri toplam portföy büyüklüğü Haziran 2025 sonunda, 2024 yılının aynı dönemine kıyasla **%44** oranında artarak **144,7 milyar** TL'ye ulaşmıştır.
- Global Menkul Değerler**, 2025 ilk yarıda yaklaşık %1 pazar payı ve 512mia TL işlem hacmine sahiptir.

## IV – EKLER

# Konsolide Bilanço

| (TL Milyon)                                                  | 30 Haz 2025     | 31 Ara 2024     |
|--------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>VARLIKLAR</b>                                             |                 |                 |
| <b>Dönen Varlıklar</b>                                       | <b>19.906,5</b> | <b>17.516,0</b> |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                                    | 11.782,5        | 9.256,1         |
| Finansal Yatırımlar                                          | 1.043,1         | 1.228,0         |
| Ticari Alacaklar & Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar | 3.981,7         | 3.962,9         |
| Stoklar                                                      | 589,3           | 734,9           |
| Diğer Dönen Varlıklar                                        | 2.509,8         | 2.334,0         |
| <b>Duran Varlıklar</b>                                       | <b>66.199,0</b> | <b>62.407,2</b> |
| Finansal Yatırımlar                                          | 139,1           | 59,3            |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                                | 8.461,9         | 8.208,4         |
| Maddi Duran Varlıklar                                        | 13.421,0        | 12.919,2        |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                | 34.338,1        | 32.240,0        |
| Kullanım Hakkı Varlıkları                                    | 4.185,1         | 3.578,2         |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar                    | 909,8           | 774,8           |
| Şerefiye                                                     | 884,1           | 903,2           |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı                                     | 2.719,9         | 2.740,5         |
| Diğer Duran Varlıklar                                        | 1.140,0         | 983,6           |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                                      | <b>86.105,5</b> | <b>79.923,1</b> |
| <b>KAYNAKLAR</b>                                             |                 |                 |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                             | <b>13.863,5</b> | <b>13.945,1</b> |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                     | 8.385,9         | 7.825,1         |
| Kiralama İşlemlerinden Borçlar (TFRS 16)                     | 220,3           | 179,3           |
| Ticari Borçlar                                               | 3.247,7         | 4.094,1         |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                              | 2.009,6         | 1.846,6         |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                             | <b>55.791,7</b> | <b>49.856,8</b> |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                                     | 49.608,2        | 44.415,5        |
| Kiralama İşlemlerinden Borçlar (TFRS 16)                     | 3.256,7         | 2.752,5         |
| Uzun Vadeli Karşılıklar ve Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler   | 798,4           | 719,7           |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                                 | 2.128,4         | 1.969,1         |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                           | <b>16.450,3</b> | <b>16.121,2</b> |
| Ödenmiş Sermaye                                              | 1.950,0         | 650,0           |
| Geri alınmış paylar                                          | -79,2           | -               |
| Diğer Özkaynak Kalemleri                                     | 1.775,2         | 3.276,4         |
| Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)                          | 5.668,8         | 1.934,3         |
| Net Dönem Karı / (Zararı)                                    | 1.339,1         | 3.867,4         |
| <b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>                           | <b>5.796,3</b>  | <b>6.393,1</b>  |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                      | <b>86.105,5</b> | <b>79.923,1</b> |

(1) TFRS 16'ya geçiş uyarınca kullanım hakkı varlığı ve kira yükümlülüğü ile ilgili olarak bina, ofis, araç ve imtiyaz sözleşmelerinin kira sözleşmelerine ilişkin olarak kayıtlara alınması

| (TL Milyon)                                               | 6A 2025        | 6A 2024        |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Gelirler                                                  | 12.404,9       | 10.573,9       |
| Satışların Maliyeti (-)                                   | -7.451,0       | -5.921,1       |
| <b>BRÜT KAR</b>                                           | <b>4.953,9</b> | <b>4.652,7</b> |
| Genel Yönetim ve Pazarlama Giderleri                      | -2.308,6       | -2.372,1       |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/ (Giderler)            | 419,2          | 112,2          |
| Özkaynak Yönt. Değ. Yatırımların Kar/ (Zararından) Paylar | 108,9          | 113,5          |
| <b>ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)</b>                      | <b>3.173,4</b> | <b>2.506,3</b> |
| Finansman Gelirleri/ (Giderleri) , net                    | -1.039,9       | -1.517,1       |
| Parasal kazanç/ (kayıp)                                   | -75,4          | 453,7          |
| <b>VERGİ ÖNCESİ KAR / (ZARAR)</b>                         | <b>2.058,0</b> | <b>1.443,0</b> |
| Vergi geliri/(gideri)                                     | -175,7         | 397,4          |
| <b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>                              | <b>1.882,3</b> | <b>1.840,4</b> |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                               | 543,2          | 905,2          |
| <b>Ana Ortaklık Payları Dönem Karı/(Zararı)</b>           | <b>1.339,1</b> | <b>935,2</b>   |
| <b>FAVÖK</b>                                              | <b>4.453,7</b> | <b>3.915,0</b> |

# Yasal Uyarı



*Bu belgede yer alan bilgiler bağımsız olarak doğrulanmamıştır. Bu belgede yer alan bilgilerin veya fikirlerin adilliği, doğruluğu, eksiksizliği veya doğruluğu konusunda açıklığı veya bütünlüğü hiçbir garanti veya teminat verilmemelidir. Bu belge aynı zamanda Global Yatırım Holding'in (GYH veya Grup) geleceğe yönelik performansı ile ilgili ileriye yönelik ifadeler de içerebilir ve iyi niyet tahminleri olarak değerlendirilmelidir. Bu ileriye dönük ifadeler yönetim beklentilerini yansıtır ve mevcut verilere dayanır. Gerçek sonuçlar, GYH'nin fiili performansını önemli ölçüde etkileyebilecek gelecekteki olaylara ve belirsizliklere tabidir.*

*GYH ve ilgili iştirakleri, danışmanları veya temsilcileri, bu belgenin veya içeriğinin kullanımından veya bu belgeyle bağlantılı olarak ortaya çıkabilecek herhangi bir zarardan ötürü herhangi bir sorumluluk kabul etmeyecektir. GYH, yeni bilgiler, gelecekteki olaylar ya da başka bir nedenle, ileriye dönük beyanları güncelleme yükümlülüğü üstlenmez. Bu nedenle bu tür ifadelerle uygunsuz yere güvenmemelisiniz.*

## **Daha Fazla Bilgi İçin:**

Yatırımcı İlişkileri

Global Yatırım Holding

Büyükdere Cad. No: 193

Şişli 34394 İstanbul Türkiye

Google Haritada: 41.07961,29.01141

Telefon: +90 212 244 60 00

Elektronik Posta: [investor@global.com.tr](mailto:investor@global.com.tr)

Website: [globalyatirim.com.tr](http://globalyatirim.com.tr)

[facebook.com/GLYHOIR](https://facebook.com/GLYHOIR)

[twitter.com/GLYHOIR](https://twitter.com/GLYHOIR)

[linkedin.com/GLYHOIR](https://linkedin.com/GLYHOIR)

