



KALICI BAŞARI İÇİN SAĞLAM VE DİNAMİK TEMEL

2024 Faaliyet Raporu



İçindekiler

İŞİMİZ

- 10 Yönetim Kurulu Başkanı Mesajı
- 20 Kısaca Global Yatırım Holding Grubu
- 26 Global Yatırım Holding Grubu
- 28 Konsolide Finansallar
- 29 Başlıca Finansal Göstergeler
- 30 Kilometre Taşları

PERFORMANSIMIZ VE GENEL GÖRÜNÜM

- 32 Liman İşletmeciliği
- 52 Enerji Üretimi
- 62 Gaz
- 66 Madencilik
- 70 Gayrimenkul
- 76 Finans

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK

- 84 Sürdürülebilirlik

İŞİMİZİ NASIL YÖNETİYORUZ

- 90 Yatırımcı İlişkileri
- 91 Kredi Derecelendirme
- 92 Kurumsal Vatandaşlık
- 93 Yönetim Kurulu
- 96 Bağımsızlık Beyanı
- 98 Yönetim Kurulu Bünyesindeki Komiteler ve Yönetim Kurulunca Değerlendirmeleri
- 100 Kurumsal Yönetim
- 101 Global Yatırım Holding Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu
- 120 Risk Yönetimi ve İç Kontrol Mekanizması
- 121 2024 Yılında Gerçekleştirilen Esas Sözleşme Değişiklikleri
- 122 Sorumluluk Beyanı
- 123 Finansal Görünüm
- 127 Kâr Dağıtım Politikası
- 128 Hesap Dönemi Sona Erdikten Sonra Meydana Gelen Gelişmeler
- 129 Feragatname

FİNANSAL RAPORLAR

- 131 31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetçi Raporu

Global Yatırım Holding olarak, gerçek başarının sürekli li ğin gücü üzerine inşa edildi ğine inanıyoruz ve evik ve dayanıklı yapımızla istikrarlı başarılar a do ğru ilerliyoruz. Farklı sektörlerdeki yatırımlarımız, iyi çeşitlendirilmiş portföyümüz, gcl motivasyonumuz ve performansa hazır yapımızla kazanmak ve de ğer yaratmak için çalışıyoruz.

Zorlu bir yılın ve zorlu koşulların getirdiklerine ra ğmen, bu gcl yönlerimizi kullanarak ola ğanst sonuçlar elde ettik. Enerjimizi do ğru alanlara yönlendirdik, zamanında ve stratejik hamlelerle avantajlı pozisyonlar elde ettik. Sa ğlıklı, dirençli ve sa ğlam yapımızla artık daha da büyük başarılar a do ğru ilerlemeye hazırız!

////// Stratejik hamlelerle güçlü sonuçlar elde ediyoruz

Yatırımda süreklilik başarıya götürür. Çeşitli sektörlerdeki ivmemizi kesintisiz olarak sürdürdük ve önceki dönemlerde yaptığımız taktiksel yatırımların meyvelerini toplamaya devam ettik. Net finansal hedeflerimiz doğrultusunda güçlü bir performans sergiledik. 2024 yılında konsolide gelirlerimiz 18,2 milyar TL'ye ulaştı. Net kârımız %84 gibi önemli bir oranda artarak 1,1 milyar TL'ye yükseldi.

**KONSOLİDE NET KÂRDA
ARTIŞ**
(ENFLASYON MUHASEBESİ
SONRASI)

%14



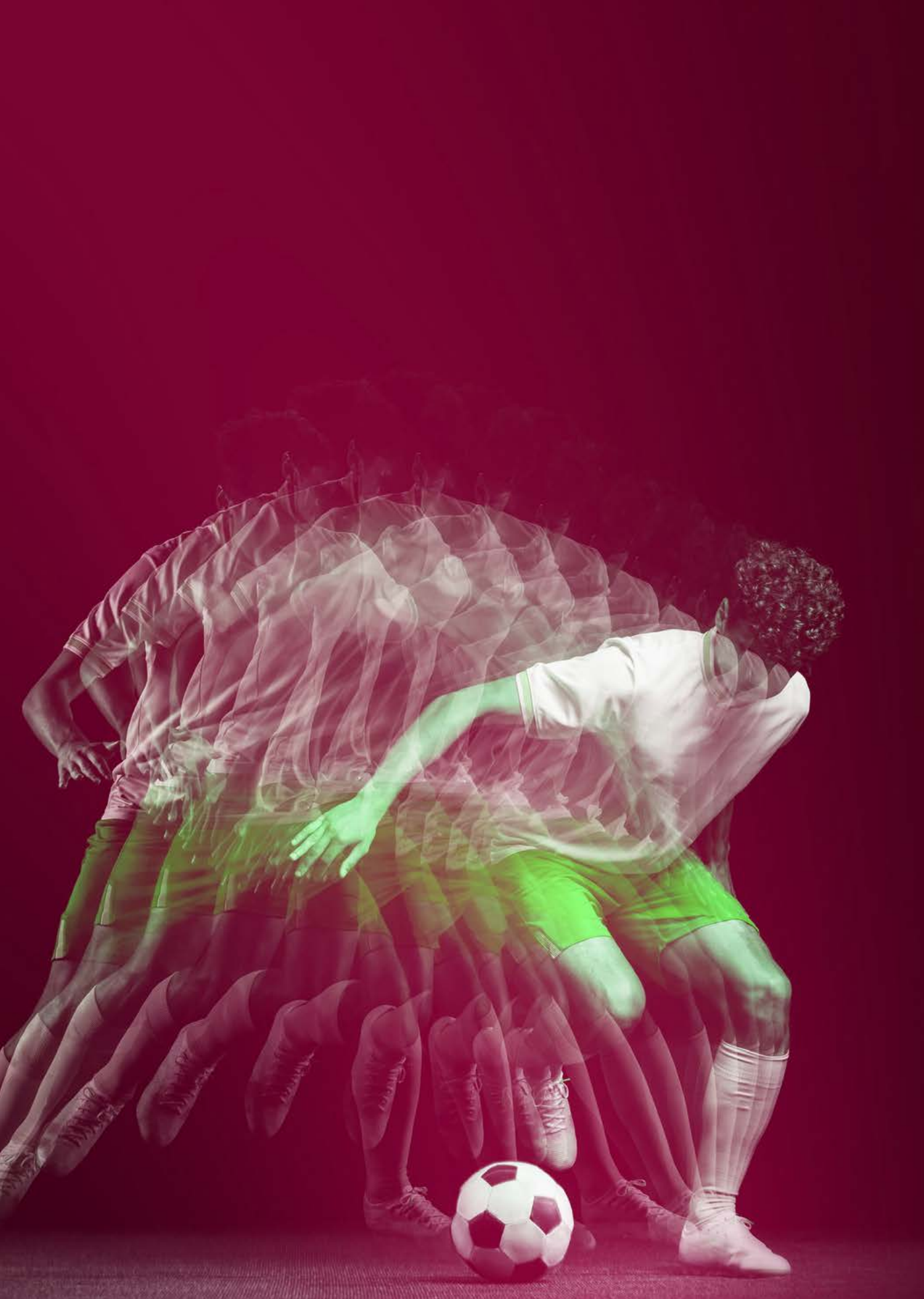


//// Fırsatları en iyi şekilde değerlendiriyoruz

Dünyanın en büyük kruvaziyer liman işletmecisi olarak başarı yolculuğumuz dört kıtada 20 ülkede devam ediyor. Yeni liman satın almalarıyla portföyümüzü güçlendiriyor ve farklı coğrafyalarda varlığımızı genişletiyoruz. Kruvaziyer sektöründe hem gemi seferleri hem de doluluk oranları açısından rekorlar kırdığımız dönemler yaşıyoruz. Kısa vadede ABD, Karayipler ve Akdeniz’de yeni fırsatlar yakalamaya odaklanacağız.

DÜNYA ÇAPINDA

32 liman



Yeni başarılarla hazırlanıyoruz

Enerji üretimi sektöründe, sürdürülebilir kaynaklar aracılığıyla geleceğin enerjisini üretmeye ve dağıtmaya devam ediyoruz. Doğal gaz faaliyetlerimizde, Naturelgaz markamızla "Şehir Gazı" segmentinde hizmet verdiğimiz ilçe ve belde sayısını artırıyoruz. Consus Enerji, Bahamalar'daki iki adanın elektrik ihtiyacını karşılamaya yönelik olarak doğal gaz, güneş enerjisi ve enerji depolama sistemlerinden oluşan bir enerji santrali yatırımı ile ABD doları bazlı birim fiyat üzerinden elektrik satışını içeren bir anlaşma kapsamında yurt dışı pazarına giriş yaptı.

GAZ HACMİ
BÜYÜMESİ

%29



////// Sürdürülebilir ve çevre dostu performans

Faaliyet gösterdiğimiz tüm coğrafyalarda çevresel ve sosyal sorumluluk bilinciyle hareket ediyoruz. İklim değişikliğinin geniş kapsamlı etkilerine özellikle vurgu yaparak enerji, su ve atık yönetimini kritik odak alanları olarak önceliklendiriyoruz. Doğal kaynakların sorumlu bir şekilde yönetilmesi ve gelecek nesiller için kullanılabilirliğinin sağlanmasına yardımcı olmak amacıyla bu kaynakların optimize edilmesi konusunda kararlıyız. Sürdürülebilirlik konularını tüm Grup şirketlerimizin faaliyetlerinin merkezine koyuyoruz.

**SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK
YATIRIMLARI**

**490
MİLYON TL**



Yönetim Kurulu Başkanı Mesajı

2024 YILINDA FAALİYET GÖSTERDİĞİMİZ İŞ KOLLARININ ÇOĞUNDA PERFORMANSIMIZIN İYİ OLDUĞUNU BİLDİRMEKTEN MUTLULUK DUYUYORUM

KONSOLİDE GELİR

18,2

MİLYAR TL

NET KÂR

1,1

MİLYAR TL

Değerli Hissedarlarımız ve
Paydaşlarımız,

2024 yılı, küresel çapta kesintilerin durmak bilmediği ancak dayanıklılık ve yeniliğin de aynı şekilde öne çıktığı zıtlıklarla dolu bir yıl oldu. Uluslararası gündem, Ukrayna'daki süregelen savaş, Gazze'deki insani kriz, Avrupa'daki parçalanma ve ABD ile Çin arasındaki ticaret, teknoloji ve nüfuz rekabetinin giderek tırmanması ile şekillendi.

Bilim ve teknoloji, üretken yapay zekanın yaygın iş süreçlerine dahil olmasından kuantum bilişim ve yeşil hidrojen alanındaki atılımlara kadar hızlı bir ilerleme kaydederken, dünya iklim hedeflerini tutturma konusunda da tehlikeli bir şekilde geride kalmaya devam etti. COP29 zirvesi, söylem bakımından iddialı olsa da taahhüt edilenlerle gerçekleştirilenler arasındaki farkın büyüdüğünü bir kez daha ortaya koydu. Bu sırada, uluslararası kuruluşlar sadece finansal değil, aynı zamanda ekolojik ve sosyal boyutları olan sistematik risklerin gerçeğiyle başa çıkmakta zorlandı.

2024 yılı aynı zamanda siyasi geçiş ve ekonomik belirsizliklerin yaşandığı bir yıl oldu. ABD bir başka tartışmalı seçim dönemine hazırlanırken, Avrupa'da yükselen popülizm yeni risk alanları yarattı. Sıkışan finansal koşullar, parçalanmış tedarik zincirleri ve yatırımcıların ihtiyatlı davranması nedeniyle küresel ekonomik faaliyet

daha da yavaşladı. Bu belirsizlik ortamına rağmen küresel piyasalarda iyimserlik eksik olmadı. Dünyanın çeşitli merkez bankaları, iki yıl süren agresif faiz artışlarının ardından bir değişim sinyali verdi. Enflasyonist baskıların azalmaya başladığı görüldü ve 2024'ün son çeyreğinde faiz indirimi olasılığı gündeme geldi. Bu dinamikler daha yumuşak bir iniş ve daha elverişli bir yatırım ortamı beklentisini güçlendirdi.

Türkiye'de 2024 yılı, kritik bir makroekonomik dönüşümün devamına sahne oldu. Mayıs 2023 seçimlerini takiben oluşturulan yeni ekonomi yönetimi, ciddi negatif reel faizler, finansal baskı ve varlık fiyatlarında aşırı oynaklık üreten radikal heterodoks politika setinden vazgeçerek, ortodoks politikalara geri dönüşü başlattı.

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) kararlı bir şekilde harekete geçti. Gösterge faiz oranları agresif bir şekilde yükseltildi, enflasyon muhasebesi yeniden uygulamaya kondu ve döviz kuru ile yurt içi faiz oranlarını yapay olarak bastırmak üzere tasarlanan politikalar kademeli olarak tasfiye edildi. Sonuç olarak, mali piyasalar istikrara kavuşmaya başladı ve Türk lirası, özellikle yerel kurumsal yatırımcılar arasında kısmi kredibilitesini yeniden kazandı.



AĞIMIZ HEM
KAPSAM HEM DE
KALİTE AÇISINDAN
GENİŞLEMeye
DEVAM ETTİ

Mehmet Kutman
Yönetim Kurulu Başkanı

Yönetim Kurulu Başkanı Mesajı

GLOBAL PORTS HOLDİNG (GPH) 2024 YILINDA BUGÜNE KADARKİ EN GÜÇLÜ PERFORMANSINI SERGİLEDİ

Bu değişimin bir bedeli oldu. Borçlanma maliyetleri bir önceki yıla göre iki katına çıktı. Likidite sıkılaştı ve sermaye daha seçici hale geldi. Şirketler için, 2024 yılının ilk yarısındaki uyum süreci özellikle zorlu geçti. Ancak riskin rasyonel şekilde yeniden fiyatlandırılması ve küresel piyasalara daha geniş çaplı yeniden katılım, önümüzdeki yıllarda daha sürdürülebilir bir büyümenin temelini atan önemli bir yeniden yapılanmayı temsil etti.

Global Yatırım Holding olarak her zaman uzun vadeli bir bakış açısıyla hareket ettik. Bu politika değişikliğini, kısa vadeli zorluklarına rağmen memnuniyetle karşıladık; çünkü bu değişim planlama, yatırım ve büyüme için vazgeçilmez olan netlik ve güven duygusunu yeniden tesis ediyor.

MUHASEBE, RİSK VE DAHA GENİŞ YATIRIM ORTAMI

Türkiye’de yerel muhasebe standartları gereği enflasyon muhasebesi yeniden zorunlu hale getirildi. Bu gelişme, konsolide finansallarımızı raporlama şeklimizi önemli ölçüde etkiledi. Yeni

düzenleme yıllık karşılaştırmalarımıza karmaşıklık katsa da, sonuçta şeffaflığı artırıyor ve Türk şirketlerinin içinde bulunduğu ekonomik gerçekliği daha doğru yansıtıyor.

Küresel ölçekte ise 2024 yılında risk dinamikleri hızla değişmeye devam etti. Yapay zekaya ilişkin regülasyon tartışmaları derinleşirken, özellikle Avrupa’da enerji güvenliği yeniden öncelikli bir gündem haline geldi. Küresel tedarik zincirleri, verimlilikten ziyade dayanıklılığa odaklanarak yeniden şekillendirildi.

Global Yatırım Holding olarak bu makro eğilimlerin en oynak alanlarına aşırı maruz kalmadan faaliyet göstermenin avantajını yaşadık. Limanlarımız üretim veya lojistik merkezlerinden ziyade, uluslararası kruvaziyer yolcu destinasyonları olarak konumlanıyor. Enerji tarafında da büyümemizi sürdürürken, jeopolitik risk taşıyan kritik ham maddelere bağımlı olmamanın avantajını yaşıyoruz. Finansal iştiraklerimiz ise dijitalleşmeyi artırsa da kararlarını halâ insan odaklı öngörü, ihtiyat ve uyum ilkeleri üzerine inşa ediyor.

Bu ölçülü yaklaşım, dengeli risk yönetimiyle birlikte büyümeye odaklanmamıza olanak tanıyor. Bu da uzun yıllardır bizi istikrarlı kılan temel iş felsefemizi yansıtıyor.

GLOBAL PORTS HOLDİNG: KARMAŞIK BİR DÜNYADA REKOR BÜYÜME

Global Ports Holding (GPH), 2024 yılında bugüne kadarki en güçlü performansını sergileyerek dünyanın en büyük bağımsız kruvaziyer liman işletmecisi konumunu pekiştirdi. Uzun vadeli stratejik vizyonumuzun, operasyonel çevikliğimizin ve durmak bilmeyen uygulamalarımızın bir araya geldiği, beklentilerin karşılanması ötesinde, ciddi anlamda aşıldığı bir yıl oldu.

Yolcu sayısı bir önceki yıla göre %32, kruvaziyer seferleri ise %28 oranında arttı. Gemi doluluk oranları yüksek sezon boyunca %100’ün üzerinde seyretti ve Temmuz ayında %115’e ulaştı. Hacim odaklı olmasının yanı sıra, bu büyüme aynı zamanda artan fiyatlandırma gücü ve yan gelir akışlarımızın genişlemesiyle de desteklendi ve böylece yalnızca hacme dayanmak yerine yolcu başına getiriye optimize etme stratejimizi yansıttı.

Ayrıca ağımızın coğrafi kapsamı ve kalitesi de önemli ölçüde genişledi. 2024 yılında Porto Riko’daki San Juan Yolcu Limanı ve Saint Lucia’daki Port

GPH, 2024 yılında Karayipler’in en önemli kruvaziyer destinasyonlarından ikisi olan Porto Riko’daki San Juan Yolcu Limanı’nda ve St. Lucia’daki Castries Limanı’nda faaliyetlerine başladı.



Castries'de operasyonlar başladı. İngiltere pazarına girişimizi temsil eden Liverpool Yolcu Limanı için 50 yıllık imtiyaz sözleşmesi imzalandı. Ayrıca, Kazablanka Kruvaziyer Terminali için de tercih edilen işletmeci olarak seçilmemizle, Kuzey Afrika'ya ilk adım atıldı. Yıl sonu itibarıyla, küresel kruvaziyer liman portföyümüz 20 ülkede 32 limana ulaştı.

Operasyonel açıdan bakıldığında, 2024 yılı hem karmaşıklık hem de fırsatlarla dolu bir yıl oldu. Akdeniz'deki bazı limanlarda, özellikle Doğu Akdeniz'de yaşanan jeopolitik istikrarsızlık, hızlı müdahale ve kruvaziyer güzergahlarında gerçek zamanlı ayarlamalar yapılmasını gerektirdi. Bölgelerdeki ekiplerimiz, son dakika program değişiklikleri karşısında bile hizmet standartlarından ödün verilmemesini sağlayarak olağanüstü bir esneklik ve uyumluluk gösterdi.

Finansal olarak, GPH olağanüstü sonuçlar elde etti. Enflasyon muhasebesi (UMS 29) hariç tutulduğunda gelirler bir önceki yıla göre %92, FAVÖK ise %86 oranında

artış gösterdi. Bu performans sadece yolcu büyümesinden değil, aynı zamanda iş modelimizde yer alan operasyonel kalırdan da kaynaklandı. Terminal perakendeciliği ve F&B dahil olmak üzere yan hizmetler, marj artışında giderek daha önemli bir rol oynadı.

Geleceğe baktığımızda, GPH güçlü olmaya devam etmektedir. Güçlü rezervasyon eğilimleri ve genişleyen liman kapasitesi ile desteklenen yolcu hacimlerinde 2025 yılında da ivmenin sürmesini bekliyoruz. Stratejimiz üç temel alana odaklanmaktadır: (1) seçici yeni imtiyazlarla disiplinli büyüme; (2) ticari ortaklıklar ve perakende inovasyonu yoluyla getiri optimizasyonu ve (3) ÇSY entegrasyonuna dayalı operasyonel mükemmeliyet.

Kruvaziyer endüstrisinin çevresel regülasyonlar ve emisyon standartları gibi alanlarda hızla değiştiğini biliyoruz. Bu nedenle kıyı elektrifikasyonu, temiz enerji yatırımları ve paydaş iletişimi konularında kararlılıkla ilerliyoruz.

Sonuç olarak, 2024 yılı GPH için bir dönüm noktası oldu. Sektörün yapısal cazibesini doğrulayan, varlık-hafif iş modelimizin gücünü gösteren ve uzun vadeli düşünmenin değerini kanıtlayan bir yıl yaşadık.

NATURELGAZ: GÜÇLÜ PAZAR LİDERLİĞİ VE SÜRDÜRÜLEBİLİR BÜYÜME İVMESİ

Naturelgaz, 2024 yılında iş modelinin gücünü, makroekonomik zorluklar karşısındaki dayanıklılığını ve Türkiye sıkıştırılmış ve sıvılaştırılmış doğal gaz pazarına istikrarlı bir şekilde liderlik etme becerisini bir kez daha gösterdi. Şirket, bir önceki yıla kıyasla %29'luk bir artışla 324 milyon Sm³ ile şimdiye kadarki en yüksek yıllık hacmine ulaştı.

Yönetim Kurulu Başkanı Mesajı

NATURELGAZ, 2024 YILINDA İŞ MODELİNİN GÜCÜNÜ BİR KEZ DAHA GÖSTERDİ

NATURELGAZ FAVÖK

1,15

MİLYAR TL

DOĞAL GAZ CAPEX

603

MİLYON TL

Özellikle Şehir Gazı segmenti, bir önceki yıla göre %50'nin üzerinde büyüyerek önemli bir büyüme faktörü olmaya devam etti. Naturelgaz, 2024 yılı sonuna kadar hizmet kapsamını Türkiye'nin yedi bölgesinin tamamında 131 il ve ilçeye genişletti. Şirket, CNG pazarındaki %84,2'lik payı ve genel LNG/CNG pazarındaki %34,5'lik payıyla da lider konumunu korudu.

Bu başarılar güçlü finansal sonuçlar doğurdu. Naturelgaz'ın FAVÖK'ü bir önceki yıla göre %12 artışla 1.151 milyon TL olurken, brüt kârı %31 artışla 1.485 milyon TL'ye ulaştı. Net gelir bir önceki yıla kıyasla %162 gibi etkileyici bir oranda artarak 365,6 milyon TL oldu (UMS 29 hariç). Bu rakamlar, enflasyonist maliyet baskıları, mevzuat düzenlemeleri ve değişen talep dinamiklerinin damgasını vurduğu zorlu bir ortamda elde edildi.

2024 yılı da hedeflenen yatırımların ve operasyonel ölçeklendirmenin yapıldığı bir yıl oldu. Şirket, tamamı iç kaynaklarla finanse edilen 603 milyon TL tutarında yatırım gerçekleştirerek finansal gücünü ve disiplinini ortaya koydu. Naturelgaz, 13 yeni endüstriyel CNG dolum istasyonu ve iki oto-CNG istasyonunu devreye aldı ve yeni bir ortak tesis kurdu. En önemli gelişmelerin başında ise, Sakarya Üretim ve Tasarım Merkezi'nin tam kapasiteyle faaliyete geçmesi ve özel basınç

düşürme sistemleri için yerli mühendislik ve montaj üssü haline gelmesi bulunmaktadır.

Naturelgaz, ana faaliyetlerinin yanı sıra, başta güneş enerjisi olmak üzere yenilenebilir enerji altyapısına yatırım yapmaya devam etti. Şirket, Muş'taki 18.7 MWp gücündeki GES projesinde ilerleme kaydederken, Konya'daki 2.4 MWp'lik santralini de 2024 yılı boyunca başarıyla işletti. Bu yatırımlar Naturelgaz'ın uzun vadeli enerji bağımsızlığını artırmanın yanı sıra Kapsam 2 emisyonlarını azaltarak ÇSY taahhütlerini de desteklemektedir. Güneş enerjisi üretimi, enerji yoğun süreçlerdeki elektrik maliyetlerini dengeleyerek operasyonel verimliliğe de katkıda bulunmaktadır.

Bir diğer önemli başarı ise Şirket'in %7,3 temettü verimiyle 340 milyon TL temettü dağıtarak hissedarlarına değer kazandırması oldu. Bu hamle, Naturelgaz'ın güçlü serbest nakit akışı yaratma kapasitesini ve sermaye verimliliğine olan bağlılığını yansıtmakta; aynı zamanda Grubun disiplinli büyümeyi sürdürürken sürdürülebilir hissedar getirilerini korumaya yönelik hedefini de desteklemektedir.

Gelecek döneme bakıldığında, doğal gaz piyasaları için görünüm nispeten istikrarlı. BOTAŞ'ın CNG ve LNG fiyatlandırması maliyet seviyelerine yakın seyrederken, Avrupa gösterge vadeli işlemleri de dalgalanmanın azalacağı yönünde sinyal veriyor. Kıta genelindeki

yüksek depolama seviyeleri ve Asya'da gevşeyen talep, operasyonel planlama için daha öngörülebilir bir ortam hazırladı.

Jeopolitik risklere -özellikle Kızıldeniz bölgesindeki gelişmeler ve küresel LNG ticaret yollarındaki belirsizliklere- dikkat etmeyi sürdürmekle birlikte, Naturel gaz sağlam bir konumda bulunuyor. Şirket'in iş modeli, emtia spekülasyonuna değil, yurt içi dağıtım temellerine dayanırken; müşteri portföyü de lojistik, tarım ve yerel yönetimler gibi çok sayıda sektörü kapsıyor.

Aynı zamanda uluslararası genişleme yolunda da ilk adımlarını atan Naturel gaz, CNG modelinin seçilmiş ülkelerde tekrarlanması için ön fizibilite çalışmalarına devam ediyor. Bu girişim, şirketimizin benzersiz bilgi birikiminden, modüler yaklaşımından ve kanıtlanmış güvenilirliğinden faydalanarak Naturel gaz markasını Türkiye sınırlarının ötesine genişletme hedefimizi destekliyor.

Özetlemek gerekirse, 2024 Naturel gaz'ın sadece hacim olarak değil aynı zamanda esneklik, uyulanabilirlik ve yenilikçilik açısından da pazar lideri olduğunu teyit etmiş oldu. Şirket, Global Yatırım Holding'in enerji portföyünün temel taşlarından biri olmaya ve gelişmekte olan piyasalarda verimli, ÇSY uyumlu altyapının nasıl görünebileceğine dair bir model olmaya devam ediyor.

CONSUS VE STRATON: OPERASYONEL ODAKLANMA İLE SEKTÖREL BASKILARI YÖNETMEK

2024 yılında, enerji üretimi ve madencilik iştiraklerimiz Consus ve Straton, belirgin şekilde farklı faaliyet ortamlarıyla karşı karşıya kaldı, ancak her ikisi de operasyonel disiplin, hedefli yatırım ve proaktif bir risk duruşu ile yanıt verdi.

CONSUS: KAPASİTEYİ ARTIRMAK VE YENİ SINIRLARI KEŞFETMEK

Consus Enerji için 2024, kapasite artırımı ve uluslararası atılım için çok önemli bir yıl oldu. Şirket, Türkiye'de 6,7 MWp dağıtık güneş enerjisi projesi ekleyerek toplam kurulu gücünü 104,3 MW'a yükseltti. Yurt içinde Şanlıurfa ve Mardin'de yeni güneş enerjisi kurulumlarını devreye aldı ve endüstriyel ve tarımsal müşteri tabanını genişletmeye devam etti.

Ancak, en stratejik gelişme yurt dışından geldi. Consus, 2024 yılında Bahamalar'da 75 MW'lık doğal gaz ve güneş enerjisi santralleri ile 25 MW'lık depolama sistemlerinden oluşan bir enerji projesi ihalesini kazandı. ABD doları cinsinden 25 yıllık bir Enerji Satın Alma Anlaşması (PPA) ile desteklenen bu proje, Şirket için dönüşümsel bir adımı işaret ederken istikrarlı, yabancı para cinsinden bir gelir akışı da getiriyor. Projenin yatırım sürecinin 2026 yılına kadar tamamlanması

ve enerji santrallerinin devreye alınarak tamamen faaliyete geçmesi öngörülmüyor. İhale edilen projeye %49 ortaklıkla katılmak üzere, Consus Enerji'nin tamamına ait bir yan kuruluşu olan Consus Bahamas Energy Ltd., Bahamalar Topluluğu'nda başarıyla kuruldu.

Ayrıca, Antigua ve Barbuda'da 30 yıl süreyle garantili bir tarife kapsamında faaliyet gösterecek 5 MWp'lik bir güneş enerjisi projesi için ön anlaşma imzalandı. Enerji Satın Alma Anlaşması (PPA) ile ilgili müzakereler halen devam ediyor.

Bu projeler Consus'un iş modelinde stratejik bir değişimi yansıtıyor ve tamamen Türkiye odaklı dağıtık enerji oyuncusundan hem gelişmekte olan hem de ada ekonomilerinde faaliyet gösteren bölgesel bir platforma dönüşümünü ifade ediyor. Şirket'in modüler sistemleri, güçlü uygulama geçmişi ve uzun vadeli alım garantili sözleşmeleri, altyapı açığı bulunan pazarlarda önemli bir rekabet avantajı sağlıyor.

Finansal açıdan bakıldığında, Consus dövizle endeksli tarifelere bağlılığının sağladığı avantajlardan yararlanmaya devam etti. Türk lirasının 2024 yılının bazı dönemlerinde göreceli olarak güçlenmesi yerel para birimi marjları üzerinde baskı oluştururken, Şirket buna maliyet verimliliği ve mühendislik optimizasyonuna odaklanarak yanıt verdi.

Consus Enerji için 2024, kapasite artırımı ve uluslararası atılım için çok önemli bir yıl oldu.

Yönetim Kurulu Başkanı Mesajı

CONSUS VE STRATON, GYH'NİN ENERJİ VE ENDÜSTRİ STRATEJİSİNİN ÇEŞİTLİLİĞİNİ YANSITIYOR

STRATON
%21
GELİRDE ARTIŞ*

STRATON: DÜŞÜK TALEP DÖNGÜSÜNDE DEĞERİN KORUNMASI

Maden iş kolumuz Straton, 2024 yılında zayıf piyasa koşullarında faaliyetlerini sürdürdü. Ana ihracat pazarı olan Avrupa'daki genel ekonomik yavaşlama sonucunda toplam satış hacmi %23 azalarak 244.230 tona geriledi. Buna karşın, ürün portföyü optimizasyonu ve fiyat disiplini sayesinde gelirlerde %21'lik bir artış kaydedildi.

İspanya, İtalya ve Mısır'a yapılan ihracatlar satışların çoğunluğunu oluştururken, daha yüksek marjlı işlenmiş ürünler ilgi görmeye başladı. Şirket bilinçli bir şekilde hacim yerine marjı ön planda tuttu ve bu strateji düşen tonaja rağmen FAVÖK seviyelerinin korunmasında etkili oldu.

Önemli gelişmelerden biri de iştirakimiz Güney Maden aracılığıyla yeni maden ruhsatlarının faaliyete geçirilmesi idi. Aydın'da iki yeni ruhsat sahası üretime geçirilerek gelecekteki rezervler güvence altına alındı ve daha yüksek kaliteli ham maddeye erişim genişletildi.

Madencilik sektörü genelinde, zayıf küresel inşaat talebi, artan girdi maliyetleri ve kalıcı lojistik darboğazlar zorluk yaratmayı sürdürdü. Ancak Straton'un yalın operasyon modeli, düşük borçluluk oranı ve sıkı maliyet kontrolü Şirket'in rekabet avantajını korumasını sağladı. 2025 yılında odak, yüksek marjlı pazarlara yönelmek, seçici kapasite kullanımıyla kârlılığı korumak ve stratejik segmentlerde mineral zenginleştirme fırsatlarını değerlendirmek olacaktır.

Consus ve Straton birlikte, GYH'nin enerji ve endüstriyel stratejisinin çeşitliliğini yansıtıyor. Biri, yenilenebilir enerji alanında hızla ölçek büyütürken bölgesel varlık oluştururken diğeri, olgun bir sektörde optimizasyon ve kârlılığı koruma yoluyla istikrar sağlıyor. Her ikisi de dönüşüm sürecini kendi koşullarına uygun biçimde, düşünülmüş ve stratejik adımlarla yönetiyor.

**Aydın'da iki yeni ruhsat sahası üretime
geçirilerek gelecekteki rezervler güvence
altına alındı ve daha yüksek kaliteli ham
maddeye erişim genişletildi.**

*UMS29 olmadan

GAYRİMENKUL: İYİLEŞME, YENİDEN GELİŞİM VE UZUN VADELİ DEĞER YARATMA

Gayrimenkul iş kolumuzda, 2024 yılı, Türkiye'deki perakende ve konaklama sektörlerinin makro dalgalanmaların ardından normalleşmeye devam ettiği bir yıl oldu. Yüksek enflasyon, artan inşaat maliyetleri ve değişen tüketici davranışlarına rağmen, gayrimenkul portföyümüz güçlü operasyonel dayanıklılık ve uzun vadeli büyüme potansiyeli gösterdi.

Van Alışveriş Merkezi, yıl boyunca tam doluluk oranını koruyarak ve 8 milyondan fazla ziyaretçi ağırlayarak alışveriş merkezinin bölgesel etkisini ve kiracı karmasının gücünü göstermiş oldu. Ciroya bağlı kira sözleşmeleri, enflasyona karşı etkili bir koruma sağladı ve döviz dalgalanmalarına rağmen anlamlı reel gelir artışı yaratıldı.

Alışveriş merkezinin performansı, devam eden yerel talep, sınırlı rekabet ve Türkiye'nin doğusundaki bölgesel hedef perakendeciliğin yükselişi sayesinde güçlü kiracı satış büyümesi ile daha da desteklendi. Özellikle yüksek enflasyon ortamında bu varlığın operasyonel istikrarı, iyi konumlanmış ve toplulukla entegre olmuş, yeterince gelişmemiş kentsel merkezlerdeki perakende mülklerin sağladığı faydaları ortaya koyuyor.

Rıhtım 51 Projesinde ise eski merkez binamızın İstanbul Karaköy'deki premium karma kullanımlı bir komplekse dönüştürülmesi sürecinde önemli ilerlemeler kaydedildi. 2024 yılı sonu itibarıyla yapısal çalışmalar tamamlandı ve mekanik-elektrik tesisatları başlatıldı. Önemli bir

kilometre taşı olarak, otel bileşeni için Hilton Worldwide ile 25 yıllık marka ve işletme anlaşması imzalandı.

Bu iş birliği sadece küresel bir markanın varlığını sağlamakla kalmıyor, aynı zamanda geliştirme projesinin ticari ve mimari kalitesini de doğruluyor. Otelin 2025 yılı sonunda açılması ve İstanbul'un en dinamik bölgelerinden birinde amiral gemisi niteliğinde bir konaklama tesisi olarak hizmet vermesi bekleniyor.

Rıhtım 51 Projesi, sermaye harcamaları nedeniyle segmentin 2024 nakit akışları üzerinde mütevazı bir ağırlığa sahip olsa da hem tekrar eden gelirler hem de varlık değeri artışı açısından projenin uzun vadeli katkısının önemli olduğunu düşünüyoruz. İnşaatın tamamlanmak üzere olması ve açılış öncesi hazırlıkların devam etmesiyle birlikte, projenin yaşam döngüsünde operasyonel lansman ve pazar konumlandırmasına odaklanacak yeni bir aşamaya giriyoruz.

Genel olarak, gayrimenkul segmenti enflasyon muhasebesi hariç tutulduğunda gelirlerde %49 ve FAVÖK'te %58 artış kaydetti. Bu sonuçlar, alışveriş merkezindeki faaliyet ivmesi ve portföy genelinde disiplinli maliyet yönetiminin bir araya gelmesiyle elde edildi.

İleriye dönük olarak gayrimenkul stratejimiz; varlık yeniden konumlandırma, aktif yönetim ve stratejik ortaklıklar yoluyla değer yaratma temeline dayanıyor. Türkiye'nin gelişen kentsel dinamikleri, demografik büyümesi ve özellikle İstanbul'da artan turizm akışı,

karma kullanımlı, deneyim odaklı gelişmelere yönelik uzun vadeli talebi desteklemeye devam ediyor.

Diğer iş kollarımızda olduğu gibi, gayrimenkul stratejimizin de sürdürülebilir inşaat uygulamaları, toplum katılımı ve kültürel mirasın korunması gibi ÇSY ilkelerini yansıtmayı sağlamak önceliğimiz olmaya devam ediyor. Rıhtım 51'in özünde yer alan bu değerler, gelecekteki projelerimizde de vizyonumuzu şekillendirecektir.

VARLIK YÖNETİMİ VE ARACILIK HİZMETLERİ: SIKI PARASAL KOŞULLARDA PAZAR LİDERLİĞİ İLE YOL ALMAK

Sermaye piyasaları platformumuz açısından 2024 yılı, zorlu ancak nihayetinde verimli bir yıl oldu. Türkiye'nin ortodoks para politikasına dönüşü -yüksek faiz oranlarının korunması, likiditenin sıkılaşması ve finansal düzenlemelerin daha katı hale gelmesi- varlık yönetimi ve aracılık faaliyetleri için daha güçlü bir ortam yarattı. Bununla birlikte hem İstanbul Portföy Yönetimi hem de Global Menkul Değerler çevik bir duruş sergileyerek yılı güçlü sonuçlarla kapattı.

Yönetim Kurulu Başkanı Mesajı

İSTANBUL PORTFÖY YÖNETİMİ 2024 YILINI 118,9 MİLYAR TL YÖNETİLEN VARLIK İLE KAPATTI

İSTANBUL PORTFÖY YÖNETİMİ: YÖNETİLEN VARLIK BÜYÜMESİ VE PAZAR LİDERLİĞİ

Türkiye'nin en büyük bağımsız portföy yönetim şirketi olan İstanbul Portföy Yönetimi, 2024 yılını 118,9 milyar TL yönetilen varlık (AUM) ile kapattı. Global Yatırım Holding çatısı altındaki toplam yönetilen varlıklar, bir önceki yıla göre %72'lik bir büyüme göstererek 121,4 milyar TL'ye ulaştı. Bu dikkat çekici büyüme, faiz oynaklığı, baz etkileri ve yılın ilk yarısında zayıf risk iştahı gibi olumsuz faktörlere rağmen gerçekleşti.

Büyüme; sabit getirili, hisse senedi ve alternatif stratejiler dahil olmak üzere ürün çeşitliliğinin artırılmasıyla desteklendi. Ayrıca, karmaşık makroekonomik koşullar altında bireysel yatırımcıların profesyonel yönetime olan talebinin artması da bu performansa katkı sağladı.

Yeni finansal politika rejimi altında daha şeffaf ve düzenlenmiş yatırım araçlarına olan yönelim hız kazandı. Bu eğilim, güçlü uyum ve risk çerçevelerine sahip kurumsal portföy yönetim şirketlerini avantajlı hale getirdi. İstanbul Portföy Yönetimi, sağlam itibarı, teknolojik altyapısı ve deneyimli yatırım ekibiyle bu ivmeden etkin biçimde yararlandı.

Şirket, yüksek net değere sahip bireysel, emeklilik fonları ve kurumsal hazineler de dahil olmak üzere geniş bir müşteri segmenti yelpazesinde lider konumunu sürdürdü. Ayrıca ÇSY uyumlu stratejilerini daha da geliştirdi ve iklim riski ölçümlerini yatırım süreçlerine entegre etmek için önemli adımlar attı.

GLOBAL MENKUL DEĞERLER: ESNEK TİCARET VE GENİŞLEYEN KURUMSAL FİNANSMAN PORTFÖYÜ

Global Menkul Değerler de güçlü bir yıl geçirdi. Yılın ilk yarısında yükselen faiz oranlarının piyasa hacimleri üzerindeki olumsuz etkisine rağmen Şirket, 2024 yılında toplam 825 milyar TL'nin üzerinde işlem hacmi gerçekleştirdi ve Borsa İstanbul'daki %1'lik pazar payını korudu.

Müşteri aktivitesi sağlıklı seyrini sürdürdü; özellikle hisse senedi ve türev ürün piyasalarında yapılan iyileştirmeler -elektronik arayüzlerdeki geliştirmeler, müşteri kazanım süreçlerinin hızlandırılması ve Borsa İstanbul'daki ortak konumlandırma hizmetleri- kesintisiz bir işlem deneyimi sağladı. Şirket ayrıca uluslararası müşterilerden gelen talebin artmasından da fayda sağladı; bu artış, kurumsal düzeydeki altyapısının ve küresel erişiminin doğrudan bir sonucudur.

İstanbul Portföy Yönetimi ve Global Menkul Değerler, Global Yatırım Holding'in varlık yönetimi platformunun temel direklerini oluşturuyor. Bu iki şirket, yapısal olarak reel varlık işlerinden farklı olsa da stratejik açıdan birbirini tamamlıyor. Gruba nakit akışı çeşitliliği, düşük sermaye gerektiren büyüme ve değerli piyasa içgörülerini sunarak, Grubun uzun vadeli dayanıklılığına doğrudan katkı sağlıyorlar.

İstanbul Portföy Yönetimi ve Global Menkul Değerler, Global Yatırım Holding'in varlık yönetim platformunun temel direğini oluşturuyor.

GRUP FİNANSAL YAPISI VE SONUÇ: ESNEKLİK, NETLİK VE İLERİYE DÖNÜK İVME

2024 yılı, Global Yatırım Holding için finansal disiplinin, yeniden odaklanmanın ve borç azaltımının öne çıktığı bir dönem oldu. Grup, stratejik varlık yönetimi ve aktif bilanço politikaları yoluyla uzun vadeli sermaye yapısını sadeleştirmeye devam etti.

Bu hedeflere ulaşıldığını ve birçok durumda bu hedeflerin aşıldığını bildirmekten memnuniyet duyuyoruz. Grubun uzun vadeli kruvaziyer liman borcu hariç net borç/ FAVÖK oranı yıl sonu itibarıyla 1,9x seviyesine geriledi. Limanla ilgili proje finansmanı da dahil edildiğinde bu oran 3,0x'in altında kaldı. Bu durum, iyileşen işletme nakit akışı, artan işletme sermayesi verimliliği ve kontrollü sermaye harcamalarının birleşik etkilerini yansıtır.

Özellikle, bu kaldıraç azaltımı, birçok sektör ve coğrafyada aktif olarak genişlemeye devam ederken gerçekleşti. Naturelgaz ve Consus da dahil olmak üzere bazı iştiraklerde sermaye yatırımları tamamen iç kaynaklarla finanse edilirken, temettü ödemeleri holding düzeyinde ve seçili iştiraklerde yeniden başladı ve en dikkat çeken Naturelgaz'ın 320 milyon TL'lik dağıtımı oldu.

Grup düzeyinde gelirler %64 ve FAVÖK %73 artarken, her ikisi de enflasyon muhasebesinin etkileri hariç tutuldu. Net gelir %14 oranında artarak 3,3 milyar TL'ye ulaştı. Bu göstergeler yalnızca güçlü operasyonel performansı değil, aynı

zamanda enflasyonist muhasebe çarpıklıklarını ve döviz kaynaklı değerlendirme değişimlerini şeffaflık veya kontrolden ödün vermeden yönetme becerimizi de yansıtır.

2025 yılına baktığımızda, küresel ortamın hem ekonomik hem de jeopolitik belirsizliklerle şekillenmeye devam edeceğini düşünüyoruz. Faiz oranı normalleşmesi yavaş ilerleyebilir, enerji piyasaları dalgalı seyrini sürdürebilir ve iklimle bağlantılı düzenleyici baskılar giderek artabilir. Türkiye açısından mevcut para ve maliye politikası normalleşme programının başarısı, güvenilirliğin sürdürülmesine, piyasa güvenine ve toplumsal uyuma bağlı olacaktır. Bu belirsiz dünya içinde stratejimiz, realizm ve disiplin temelinde şekillenmektedir.

Yatırımlarımıza devam edeceğiz- ancak odaklanarak. Büyüyeceğiz- ancak temkinle. Ve sermaye geri dönüşü sağlayacağız-ancak sürdürülebilir olduğu ölçüde.

Portföyümüzde birden fazla değer yaratma aracı görüyoruz:

- **Global Ports Holding** olarak yeni imtiyazların, fiyat optimizasyonunun ve ÇSY ile uyumlu iyileştirmelerin uzun vadeli FAVÖK büyümesini desteklemesini bekliyoruz.
- **Naturelgaz**'da operasyonel ölçeklendirme, maliyet verimliliği ve potansiyel uluslararası genişleme stratejik öncelikler olmaya devam ediyor.
- **Consus**'ta yeni Bahamalar ve Antigua projeleri döviz geliri getirirken, Türkiye sağlam bir üs olmaya devam ediyor.
- **Straton**'da, yeni ve daha yüksek kaliteye sahip ruhsat alanlarında seçici üretim artışıyla marjları korumayı hedefliyoruz.

- **Gayrimenkulde**, Rıhtım51'e ait eski şirket binamızın Hilton markalı otel olarak yakında hizmete girecek olması, gayrimenkul stratejimizde yeni bir aşamaya işaret ediyor.
- **Varlık yönetiminde** ise yönetilen varlık büyüklüğü, işlem yürütme ve halka arz danışmanlığında pazar liderliğimizi sürdürmeye kararlıyız.

Bu vesileyle tüm paydaşlarımıza -çalışma arkadaşlarıma, yatırımcılarımıza, iş ortaklarımıza ve müşterilerimize- bu yolculuğa gösterdikleri güven, dayanıklılık ve bağlılık için içten teşekkürlerimi sunmak isterim.

Bizim yaptığımız sadece bir şirketler grubu inşa etmek değil. Biz; büyüme için bir platform, yönetim için bir model ve uzun vadeli bir değer kaynağı olarak; Türkiye, hizmet verdiğimiz bölgeler ve parçası olduğumuz küresel sermaye piyasaları için kalıcı bir yapı inşa ediyoruz.

MEHMET KUTMAN YÖNETİM KURULU BAŞKANI

Kısaca Global Yatırım Holding Grubu

GLOBAL YATIRIM HOLDİNG, HİSSEDAR DEĞERİNİ MAKSİMİZE ETMEYE ODAKLANMAKTADIR

KONSOLİDE FAVÖK'TE ARTIŞ

%36

BİR BAKIŞTA GYH

Global Yatırım Holding (GYH); liman işletmeciliği, elektrik üretimi, taşımali doğal gaz satışı ve dağıtımı, madencilik, gayrimenkul geliştirme, aracılık hizmetleri ve varlık yönetimi gibi farklı sektörlerde yatırım yaparak çok çeşitli iş kollarında faaliyet gösteren bir holdingdir. GYH, faaliyet alanlarındaki yatırımlarını çeşitlendirmenin yanı sıra çevik yatırım stratejileri aracılığıyla hissedarları için yarattığı değeri maksimize etmeye odaklanmaktadır. 1990 yılında bir aracı kurum olarak kurulan Grup, 2005'ten

bu yana bir holding ve çok yönlü bir şirketler grubu olarak faaliyet göstermektedir. Dinamik bir yatırım aracına dönüşen Holding, artık "ilk hamle" avantajlarıyla yüksek büyüme potansiyeli sunan çeşitli yeni iş sektörlerine ve geleneksel bankacılık dışı finansal hizmet sağlayıcılarına odaklanmaktadır. GYH, sermayelerine ve yönetimlerine katılarak iştiraklerinin yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim gibi önemli konularının idaresine ilişkin bir çatı görevi görmektedir.

Sermaye Piyasası Kurulu'na (SPK) kayıtlı olan Global Yatırım Holding, Mayıs 1995'ten bu yana Borsa İstanbul'da (BIST) işlem görmektedir. (GYH hisse senetleri, Mayıs 1995 ile 1 Ekim 2004 tarihleri arasında Global Menkul Değerler A.Ş. adı altında işlem görmüştür). Mevcut durumda GYH hisselerinin %99,99'u BIST'te işlem görmektedir. Ayrıca, Grup şirketlerinden taşımali doğal gaz iştiraki Naturelgaz, yenilenebilir

ve dağıtık enerji alanında faaliyet gösteren Consus Enerji ve aracılık hizmetleri sunan Global Menkul Değerler Borsa İstanbul'da sırasıyla NTGAZ, CONSE ve GLBMD kodları ile işlem görmektedir. Grubun diğer şirketleri ise bağımsız portföy yönetimi alanında faaliyet gösteren İstanbul Portföy Yönetimi ve gayrimenkul alanında faaliyet gösteren Arduş Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.'dir.

Global Yatırım Holding halihazırda altı ana sektörde faaliyet göstermektedir:

- **Liman İşletmeciliği:** Kruvaziyer limanlarının ve ticari limanların işletilmesi;
- **Finans:** Varlık yönetimi, aracılık ve danışmanlık dahil olmak üzere bankacılık dışı finansal hizmetler;
- **Gaz:** Taşımali doğal gaz satışı ve dağıtımı;
- **Elektrik Üretimi:** Yenilenebilir (biyokütle ve güneş) ve dağıtık enerji santralleri (kojenerasyon ve trijenerasyon);
- **Madencilik:** Katma değerli feldspat ürünleri üretiminin yanı sıra en verimli yöntemlerle ve çevreye karşı sorumlu bir yaklaşımla feldspat madenciliği faaliyetleri;
- **Gayrimenkul:** Gayrimenkul projelerinin geliştirilmesi ve işletilmesi.

GYH, yakın gelecekte önemli ölçüde büyüyeceği tahmin edilen kritik sektörlerde kaynaklarını verimli bir şekilde kullanarak hızlı ve istikrarlı bir şekilde ilerlemeye devam etmektedir.



STRATEJİK ODAK ALANLARI: LİMAN İŞLETMECİLİĞİ, VARLIK YÖNETİMİ, GAZ, ELEKTRİK ÜRETİMİ

GYH; liman işletmeciliği, varlık yönetimi, gaz, elektrik üretimi ve madencilik olarak belirlediği ana faaliyet alanlarında bölgesel ve küresel şirketler geliştirmeyi odağa alan bir stratejiyle yoluna devam etmektedir. GYH; bu yeni odak sayesinde kaynaklarını daha verimli kullanırken, yüksek büyüme potansiyeline sahip olan bu stratejik alanlarda daha hızlı büyümeyi hedeflemektedir.

- **Liman İşletmeciliği:** Amerika ve Akdeniz'in yüksek değerli bölgelerinde şirket alım işlemleri yapmak, pazarı konsolide etmek ve liman/yolcu ile ilgili faaliyetlerde yatay büyümeyi sürdürmek;
- **Varlık Yönetimi:** Türkiye'nin en büyük bağımsız varlık yöneticisini oluşturmak ve küresel büyüme potansiyeline sahip

büyüme aşamasındaki teknoloji girişimlerine yatırım yaparak girişim sermayesi gibi alternatif varlık sınıflarında lider konumunu sürdürmek;

- **Gaz:** Türkiye taşınmalı doğal gaz pazarındaki liderliğini sürdürmek ve uluslararası pazarlara açılmak;
- **Elektrik Üretimi:** Uzun vadede cazip tarife garantisi sunan yeşil enerji projeleri ve yenilikçi enerji verimliliği çözümleri geliştirmek;
- **Madencilik:** Türkiye'de ve yurt dışında şirket alımları ile mevcut madencilik faaliyetini büyütme.

Holding, yakın gelecekte önemli ölçüde büyüyeceği tahmin edilen bu kritik sektörlerde kaynaklarını verimli bir şekilde kullanarak hızlı büyümesini sürdürmektedir. Ayrıca GYH, aktif yatırım stratejileriyle hisse değerlerini en üst düzeye çıkarmayı ve yatırımlarını çeşitlendirmeyi hedeflemektedir. GYH, yetkin yönetim ekibi ve güçlü, çeşitlendirilmiş portföyüyle, sorumlu yatırımlar yoluyla faaliyet

gösterdiği ülkelerin kalkınmasına katkıda bulunmayı istikrarlı bir şekilde hedeflemektedir. Grup, sürdürülebilirliği tüm operasyonlarının merkezine koyarak hissedarlarına sürdürülebilir getiriler sağlamayı taahhüt etmektedir. GYH'nin sürdürülebilirlik yaklaşımının özü, kurumsal itibarını ve tüm paydaşlarının güvenini sürdürmek ve geliştirmektir; bu, GYH'nin en değerli varlığıdır. Ayrıca, finansal getirilerin tek başına yeterli olmadığına inanan Grup, işletmelerinin aynı zamanda sosyal fayda üretmesini ve faaliyet gösterdiği bölgelerde sürdürülebilir kalkınmaya katkıda bulunmasını hedeflemektedir.

YETKİNLİKLER

Hızlı Hareket Etmek

- Hızlı büyüyen sektörlerdeki cazip yatırım fırsatlarını etkili biçimde tanımlayabilmek
- Coğrafi veya sektörel sınırlara bağlı kalmamak
- Yatırımlardan başarılı çıkışlar gerçekleştirmek

İlk Hamle Yapan Olmak

- Liman operasyonlarında endüstri konsolidatörü olarak benzersiz konumda olmak
- Gelecekteki büyüme potansiyellerini daima önceliklendirilmesi

Dinamik

- Geleneksel holding şirketinden ayrılan yatırım portföyüne sahip olmak
- Gelişmekte olan çeşitli sektörlerde ilgi alanlarına sahip sağlam yatırım aracı olmak
- Sürekli değişen iş ortamı ve pazar şartlarına hemen adapte olup, operasyonel verimliliği yakalamak
- İşin temelinin geliştirmeye yönelik, katma değeri yüksek operasyonel kabiliyetler

Kısaca Global Yatırım Holding Grubu

VİZYON

Global Yatırım Holding'in hedefi, faaliyet gösterdiği alanlarda lider konuma gelmek, yenilikçi ve büyüme potansiyeli olan yeni projelere imza atarak dünyada değişim ve gelişimin öncüleri arasında yer almaktır.

MİSYON

Global Yatırım Holding, faaliyet gösterdiği sektörlerde küresel standartlara uygun, güçlü ve sağlıklı büyüme potansiyeline sahip rekabetçi şirketlerden oluşan bir portföy yapısı oluşturmayı amaçlamaktadır. Bunun yanı sıra Holding, iştiraklerinin değişen iş koşullarına hızlı adapte olmalarını sağlamak ve sürekli gelişimlerine katkıda bulunmak amacıyla, iştiraklerinin stratejilerini değişen yerel ve küresel ortam doğrultusunda güncellemek ile sorumludur.



Kısaca Global Yatırım Holding Grubu

TEMEL YATIRIM İLKELERİMİZ

- Sağlam/savunulabilir rekabetçi konuma ve bölgesel/küresel büyüme potansiyeline sahip şirketler
- Yüksek ve sürdürülebilir giriş bariyerleri
- Yüksek gelir öngörüsü sunan iş modelleri
- Etkileme gücümüzün bulunduğu, çok sayıda değer yaratma kaldıraçları
- Duruma göre lider küresel şirketlerle ortaklıklar

STRATEJİMİZ

- Odaklanılan stratejik iş kollarında büyümek
- Dünya çapında üst düzey tesisler oluşturmak (kravaziyer işletmeciliği sektörünü dünya genelinde konsolide etmek)
- Portföydeki şirketlere değer katmak
- Liman işletmeciliği, varlık yönetimi, gaz, enerji üretimi ve madencilik konularına stratejik olarak odaklanan bölgesel/uluslararası kuruluşlar oluşturmak
- Yeni iş alanlarına yönelik fırsatçı bir yaklaşım benimsemek

GLOBAL YATIRIM HOLDİNG'İN ORTAKLIK YAPISI

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla GYH'nin çıkarılmış sermayesi 650.000.000 TL olup, kayıtlı sermaye tavanı 9.000.000.000 TL'dir. Sermaye Piyasası Kurulu'na verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2022-2026 yılları (5 yıl) için geçerlidir. Global Yatırım Holding'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Güçlü ve Kararlı Ortaklık Yapısı

	31 Aralık 2024	
	Hisse Tutarı (TL)	(%)
Turkcom Turizm Enerji İnşaat Gıda Yatırımlar A.Ş.*	230.231.396	%35,42
Diğer**	419.768.604	%64,58
Toplam	650.000.000	%100,00

* Tamamı Global Yatırım Holding kurucu ortağı, Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdürü Mehmet Kutman'a aittir.

** Bülent Büyükuşur'a ait sermayenin %10,21'ine denk gelen paylar bu bölüme dahil edilmiştir.

- Şirketimiz, 9.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 650.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı iç kaynaklardan karşılanmak suretiyle %200 oranında artırılarak 1.950.000.000 TL'ye çıkarılması için Temmuz 2024'te Sermaye Piyasası Kurulu'na (SPK) onay başvurusunda bulunmuştur. Başvuru, SPK tarafından 6 Şubat 2025 tarihli kararı ile onaylanmıştır.



Global Yatırım Holding Grubu



Liman İşletmeciliği

Dört kıtada 20 farklı ülkede, 32 limanıyla dünyanın en büyük bağımsız yolcu limanı işletmecisi...

Akdeniz, Karayiğerler-Amerika, Asya-Pasifik, Afrika ve Kuzey Avrupa'daki köklü varlığı sayesinde kruvaziyer liman ağının yılda 20 milyondan fazla yolcuya hizmet vermesi beklenmektedir.

Amerika Kıtası

Antigua Yolcu Limanı
Nassau Yolcu Limanı
Prince Rupert Yolcu Limanı
San Juan Yolcu Limanı
St. Lucia Yolcu Limanı

Batı Akdeniz ve Atlantik

Alicante Yolcu Limanı
Barcelona Yolcu Limanı
Fuerteventura Yolcu Limanı
Lanzarote Yolcu Limanı
Las Palmas Yolcu Limanı
Lizbon Yolcu Limanı
Malaga Yolcu Limanı
Tarragona Yolcu Limanı
Vigo Yolcu Limanı

Orta Akdeniz

Çagliari Yolcu Limanı
Katanya Yolcu Limanı
Crotone Yolcu Limanı
La Goulette Yolcu Limanı
Taranto Yolcu Limanı
Valletta Yolcu Limanı
Venedik Yolcu Limanı
Cabo Verde Yolcu Limanı

Kuzey Avrupa

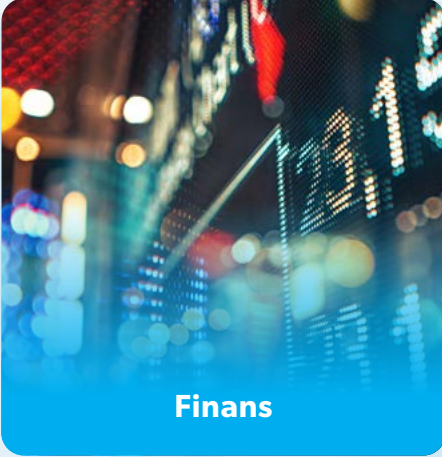
Bremerhaven Yolcu Limanı
Kalundborg Yolcu Limanı
Liverpool Yolcu Limanı
Greenock Yolcu Limanı

Doğu Akdeniz ve [Adriyatik]

Bodrum Yolcu Limanı
Ege Port Kuşadası
Adria Limanı, Bar
Zadar Yolcu Limanı

Asya

Ha Long Yolcu Limanı
Singapur Yolcu Limanı



Finans

Varlık Yönetimi

Yenilikçi ürün portföyüyle yerli, yabancı, uluslararası, kurumsal ve bireysel yatırımcılara hizmet veren, yerli sermayeli ve ana firması bir banka/aracı kurum/sigorta şirketi olmayan en büyük bağımsız varlık yönetim şirketi

Aracılık Hizmetleri

Türk ve uluslararası yatırımcılara menkul değerler ve türev ürünlerin alım satım ve portföy yönetimi hizmetleri sunan, Türkiye'nin bağımsız aracı kurumlarından biri

İstanbul Portföy Yönetimi

Yönetilen Varlık Toplamı
118,9 milyar TL

Global MD Portföy Yönetimi

Yönetilen Varlık Toplamı
2,4 milyar TL

Global Menkul Değerler

825 milyar TL'lik işlem hacmi



Gaz

Taşımalı Doğal Gaz (CNG & LNG) Satışı ve Dağıtımı

Tesis altyapısı ve dökme satış hacmi bakımından Türkiye'nin ve Avrupa'nın önde gelen taşımalı doğal gaz (CNG: Sıkıştırılmış Doğal Gaz/LNG: Sıvılaştırılmış Doğal Gaz) dağıtım şirketi

Sağlam altyapı:

Şirket tarafından kurulan ve kullanılan tüm tesisler, istasyonlar ve ekipmanlar uluslararası standartlara ve düzenlemelere uygundur.

Türkiye'de 14 dökme CNG tesisi (ortaklık anlaşmalı 1 Dökme CNG tesisi) ve 2 Oto CNG istasyonu ile ülke çapında CNG tesisi altyapısı

• Dökme (Endüstriyel) CNG Tesisleri:

Antalya, Bursa, Denizli, Elazığ, Erzurum (ortaklık anlaşmasıyla), İzmir, Kayseri, Kırıkkale, Keşan, Konya, Lüleburgaz, Ordu, Osmaniye, Rize.

• Oto CNG İstasyonları:

Bolu, Kocaeli/Çayırova



Enerji Üretimi

45 MW'ı yenilenebilir kaynak olmak üzere 104,3 MW'lık kombine kapasite (Biyokütle: 34,2 MW, Güneş: 10,8 MW)

Dağıtık enerji iş kolunda 59,3 MW kurulu güce sahip kojenerasyon/trijenerasyon santrali

Aydın

12 MW biyokütle enerji santrali + 1,7 MWp kapasiteli ikincil kaynak olarak güneş enerjisi santrali

Mardin

12 MW biyokütle enerji santrali + 8,5 MWp kapasiteli ikincil kaynak olarak güneş enerjisi santrali
10,8 MWp güneş enerjisi santrali

Tekirdağ

2,05 MWp güneş enerjisi santrali (dağıtık bir enerji santralinde faaliyet göstermektedir)

Kırklareli

0,95 MWp güneş enerjisi santrali (dağıtık bir enerji santralinde faaliyet göstermektedir)

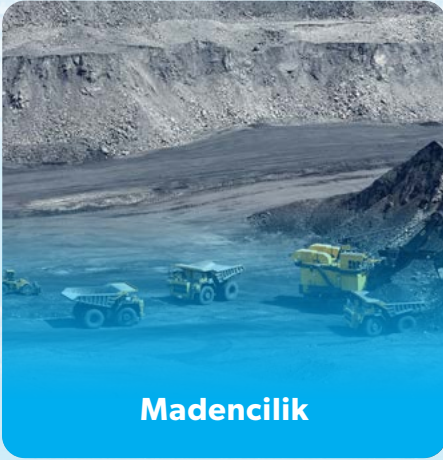
Kahramanmaraş

2,25 MWp güneş enerjisi santrali (dağıtık bir enerji santralinde faaliyet göstermektedir)

Dağıtık Enerji Santralleri

(Kojenerasyon/Trijenerasyon)

Türkiye genelinde 11 farklı noktada 59,3 MW kapasite



Madencilik

Yaklaşık 1 milyon ton feldspat üretimiyle Türkiye endüstriyel mineraller pazarının lider aktörlerinden biri

Toplam feldspat satışları

244.230 ton

İhracat hacmi

191.331 ton



Gayrimenkul

Gayrimenkul projelerinin geliştirilmesi ve işletilmesi

Rıhtım 51 (Karaköy):

Rıhtım 51, ikinci derece koruma altındaki tarihi bir binadır. Gayrimenkulün yenileme projeleri tamamlanmış ve 6.603 m²'lik otel projesi için inşaat ruhsatı alınmıştır. Otel için Hilton Worldwide Manage Limited ile 25 yıllık bir marka ve yönetim anlaşması imzalanmıştır. Otelin 2025 yılı sonunda faaliyete geçmesi ve ilk misafirlerini ağırlaması beklenmektedir.

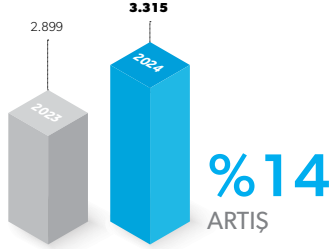
Aqua Dolce Resort

(Kıbrıs): Aqua Dolce Turizm ve Eğlence Merkezi Projesi'ni geliştirmek üzere kurulan Maya, Aqua Dolce Turizm ve Eğlence Merkezi, Resort Otel, SPA, çok amaçlı konferans salonu, kumarhane, spor tesisleri, apartmanlar ve rezidanslardan oluşacak şekilde tasarlanmıştır.

Konsolide Finansallar

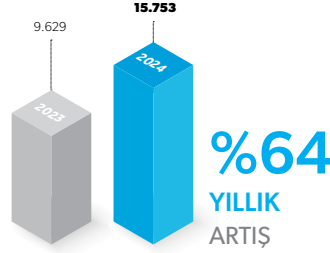
NET KÂR (ZARAR)

MİLYON TL



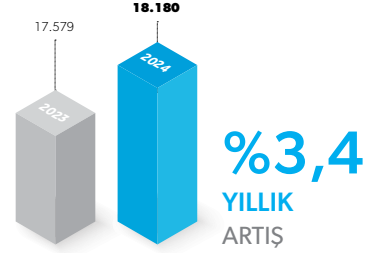
NET GELİR¹ (UMS29 OLMADAN)

MİLYON TL



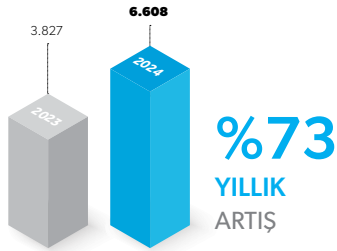
NET GELİR¹ (UMS29'A GÖRE)

MİLYON TL



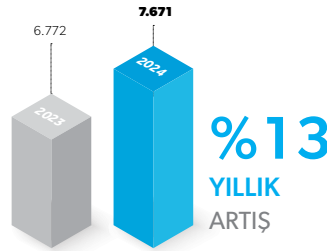
FAALİYET FAVÖK'Ü¹ (UMS29 OLMADAN)

MİLYON TL



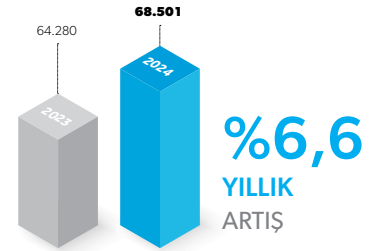
FAALİYET FAVÖK'Ü¹ (UMS29'A GÖRE)

MİLYON TL



AKTİF BÜYÜKLÜK

MİLYON TL



¹ Gelirler, UFRYK 12'nin Yolcu Limanı üzerindeki etkisini içermemektedir.



Liman İşletmeciliği ¹	%46,6
Gaz	%31,4
Finans	%9,9
Enerji Üretimi	%7,4
Madencilik	%2,8
Gayrimenkul	%1,2
Diğer ²	%0,6

¹ Gelirler, UFRYK 12'nin Yolcu Limanı üzerindeki etkisini içermemektedir.

² Global Yatırım Holding'in solo faaliyetlerini içermektedir.

Başlıca Finansal Göstergeler

Konsolide Bilanço (milyon TL)	2023	2024
Dönen Varlıklar	12.791	15.016
Duran Varlıklar	51.488	53.485
Aktif Büyüklük	64.280	68.501
Kısa Vadeli Yükümlülükler	12.816	11.952
Uzun Vadeli Yükümlülükler	36.179	42.732
Toplam Özkaynak	15.285	13.817
Toplam Borçlar ve Özkaynaklar	64.280	68.501

Konsolide Gelir Tablosu (milyon TL)	2023	2024
Net Gelirler ¹	18.892	20.876
Brüt Kâr	7.769	8.836
Operasyonel FAVÖK ¹	6.772	7.671
Vergi Öncesi Kâr/(Zarar)	2.020	3.173
Dönem Net Kârı/(Zararı)	2.899	3.315

¹ Gelirler, UFRYK 12'nin Yolcu Limanı üzerindeki etkisini içermemektedir.



Kilometre Taşları

2024 YILINDA GYH, ÇEŞİTLİ SEKTÖRLERDE ÖNEMLİ İLERLEMELER KAYDETMİŞTİR

1990

- Global Menkul Değerler adıyla GYH kuruldu.

2004

- Global Menkul Değerler, GYH oldu.
- Ege Port Kuşadası Limanı'nın işletilmeye başlandığı 2003 yılında Global Ports Holding (GPH) kuruldu.

2006

- Port Akdeniz-Antalya'nın %40 hissesi satın alındı.
- Energaz, 36,3 milyon ABD doları bedelle satın alındı.

2007

- Yeşil Enerji 33,7 milyon ABD doları bedelle satın alındı.

2008

- Bodrum Yolcu Limanı'nın %60 hissesi satın alındı.

2009

- Yeşil Enerji Statkraft'a (Norveç) 115,8 milyon ABD dolarına satıldı.

2010

- Port Akdeniz-Antalya'nın kalan hissesi satın alındı (%59,8).

2011

- Global Varlık Yönetimi'nin %60 hissesi İtalyan Azimut'a satıldı.
- Global Menkul Değerler'in %25 hissesini halka arz etti.
- GPH hisselerinin %22'si 350 milyon ABD doları işletme değeri karşılığında İtalyan VEI'ye satıldı.
- CNG dağıtım şirketi Naturelgaz'ın %25 hissesini satın aldı.
- Sümerpark Alışveriş Merkezi açıldı.

2012

- Energaz, 75 milyon ABD doları bedel karşılığında STFA'ya satıldı.
- Naturelgaz'ın %55 düzeyindeki ek hissesi satın alındı.
- Sümerpark Evlerinin 1. etabı tamamlandı.

2013

- Creuers'in (Barselona, Malaga ve Singapur Yolcu Limanı) azınlık hissesi satın alındı.
- Adria Limanı'nın (Port of Adria, Bar) %62 hissesi satın alındı.
- Straton Maden satın alındı.

2014

- Creuers'tan hisse satın alımına devam edilerek GPH'nin payı %62'ye yükseldi.
- Lizbon Yolcu Limanı için imtiyaz sözleşmesi imzalanarak GPH'nin etkin hissesi %46'ya ulaştı.
- Denizli'de Final Özel Okulu açıldı.

2015

- Valletta Yolcu Limanı'nın %55,6 hissesi satın alındı.
- Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD), GPH'nin %10,84 hissesini satın aldı.
- GYH, Türkiye'de biyokütle enerjisi sektörüne girme kararı aldı.
- VAN Alışveriş Merkezi açıldı.
- Sümerpark Evlerinin 2. etabı tamamlandı.
- Global Menkul Değerler, Eczacıbaşı Menkul Değerler'in tüm hisselerini satın alma işlemini tamamladı.

2016

- GPH; Costa Croisiere, MSC Cruises ve Royal Caribbean Cruises ile birlikte, güçlü bir konsorsiyumun üyesi olarak Venedik Yolcu Limanı'nın %44,5'lik hissesini satın aldı.
- Ravenna Yolcu Limanı'nın %53,7'lik hissesi dolaylı olarak satın alındı.
- Katanya Yolcu Limanı'nın %62,2'lik hissesi dolaylı olarak satın alındı.
- Cagliari Yolcu Limanı'nın %70,9'luk hissesi dolaylı olarak satın alındı.

2017

- GPH, 465 milyon İngiliz sterlini piyasa değeriyle Londra Borsası'nda halka arz edildi.
- Centricus, sermaye artırımı yoluyla GYH'nin %31 hissedarı oldu.
- Sıfırdan yatırımla gerçekleştirilen, toplam 17,2 MW kurulu güce sahip 2 biyokütle enerji santrali projesi tamamlandı.
- SkyCity (Sümerpark Ofis) Projesi'nin 1. etabı tamamlandı.

2018

- GYH, BIST Sürdürülebilirlik Endeksi'ne dahil edildi.
- Hırvatistan'daki Zadar Gazenica Yolcu Limanı için imtiyaz sözleşmesi imzalandı.
- Bodrum Yolcu Limanı imtiyaz sözleşmesinin süresi 2067 yılına kadar uzatıldı.
- Faaliyetteki biyokütle santrali portföyünün toplam kapasitesi 29,2 MW'a yükseldi.
- Mardin'de 10,8 MW'lık güneş enerjisi santralinin inşaatına başlandı.

2019

- Bahamalar'da bulunan Nassau Yolcu Limanı'nın 25 yıllık işletme hakkı alındı.
- 30 yıl süre ile Antigua ve Barbuda'da kruvaziyer limanı faaliyetlerine başlandı.
- İstanbul Portföy Yönetimi ile birleşme anlaşması yapıldı.
- Marina Bay Cruise Centre Singapur için imtiyaz sözleşmesi 2027'ye kadar uzatıldı.
- Mardin'de 10,8 MWp kurulu güce sahip Ra Güneş, ilk güneş enerjisi santrali olarak yenilenebilir enerji portföyüne eklendi.
- Vietnam Ha Long Yolcu Limanı için 15 yıllık bir hizmet sözleşmesi imzalandı.

2020

- Grubun 30. kuruluş yıl dönümü.
- Tunus'ta yer alan La Goulette Yolcu Limanı'nı işleten firmanın satın alma işlemi tamamlandı.
- Malaga Yolcu Limanı imtiyaz hakkının (GPH hissesi %62) geri kalan hisseleri satın alındı.
- Socar Türkiye LNG, 32,4 milyon TL'ye satın alındı.
- Port Akdeniz'in satışına ilişkin sözleşme imzalandı.
- İspanya'da yer alan Valencia Yolcu Limanı'nın işletmesi ve yönetimine ilişkin 35 yıllık bir sözleşme imzalandı.
- İtalya'da bulunan Taranto Yolcu Limanı'nın 20 yıllık imtiyaz hakkı alındı.
- Actus Portföy Yönetimi ve İstanbul Portföy Yönetimi, Türkiye'nin en büyük yerli sermayeli varlık yönetimi şirketini oluşturmak amacıyla bir birleşme sözleşmesi imzaladı.

2021

- Port Akdeniz'in satışını 140 milyon ABD doları karşılığında tamamladı.
- 250 milyon ABD doları tutarındaki Eurobond'un yeniden finansmanını 5 yıl vadeli Eurobond'dan daha düşük faiz maliyetiyle gerçekleştirdi.
- Lider bir küresel yatırım firması ile 261,3 milyon ABD dolarına kadar 5 yıllık bir kredi anlaşması imzaladı.
- Çıkarılmış sermaye nakit olarak 325.888.409,93 TL'den 650.000.000 TL'ye artırılarak toplam 487.180.209,05 TL gelir elde edildi ve bu gelir borçluluğun azaltılmasında kullanıldı.
- Danimarka'da bulunan Kalundborg Yolcu Limanı'ndaki kruvaziyer hizmetlerini yönetmek için Kalundborg Liman İdaresi ile 20 yıllık bir kira sözleşmesi imzaladı.
- Naturel gaz hisselerinin %30'u Borsa İstanbul'da halka arz edildi.
- İstanbul Portföy Yönetimi'ndeki payı %26,6'dan %66,6'ya yükseldi.

2022

- %100 bağlı ortaklık Consus Enerji'nin halka arz süreci tamamlandı ve hisseleri 20 Nisan 2022 tarihi itibarıyla %30 oranında Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladı.
- Tarragona Liman İdaresi tarafından Tarragona'daki (İspanya) kruvaziyer yolcu hizmetlerinin yönetimi için altı yıllık uzatma opsiyonuyla birlikte 12 yıllık imtiyaz verildi.
- İtalya'nın Crotone Limanı'ndaki kruvaziyer yolcu hizmetlerini yönetmek üzere yenilenebilir dört yıllık bir imtiyaz sözleşmesi imzaladı.
- Las Palmas, Fuerteventura, Lanzarote Yolcu Limanı için yerel bir ortakla en rekabetçi teklifi sunarak süreci başarıyla tamamladı.
- Porto Riko'daki San Juan Yolcu Limanı için Porto Riko Limanlar İdaresi ile 30 yıllık imtiyaz sözleşmesi imzalandı.

- St. Lucia'da kruvaziyerle ilgili faaliyetler için, St. Lucia Hükümeti ile 10 yıllık bir imtiyaz ve potansiyel 30 yıllık uzatma opsiyonu için bir Mutabakat Zaptı imzalandı.
- Britanya Kolumbiyası'ndaki (Kanada) Prince Rupert Yolcu Limanı'ndaki kruvaziyer hizmetlerinin yönetimi için Prince Rupert Liman İdaresi ile 10 yıl uzatma opsiyonlu 10 yıllık bir imtiyaz sözleşmesi imzalandı.

2023

- Alicante, St. Lucia ve Bremerhaven kruvaziyer limanlarının uzun vadeli işletimi için imtiyaz sözleşmeleri imzalandı.
- Haziran 2020'de ihraç edilen Nassau Yolcu Limanı Ltd. ("NCP") tahvilinin refinansmanı başarıyla gerçekleştirildi.
- Ege Liman İşletmeleri'nin işletme hakkının Temmuz 2025'e kadar 19 yıl süreyle uzatılması ve sermayedeki payın %72,5'ten %90,5'e çıkarılması onaylandı.
- Yıllık %7,87 sabit faizli, 17 yıl vadeli ve ağırlıklı ortalama vadesi yaklaşık 13 yıl olan 330 milyon ABD doları tutarında bir tahvil ihraç edildi. Tahvil iki derecelendirme kuruluşundan yatırım yapılabilir kredi notu aldı.
- Dağıtık Enerji iş kolu Tres Enerji ile yerli bir sanayi firması arasında imzalanan sözleşme kapsamında, müşterinin sanayi tesisinin çatısına 2,3 MWp kapasiteli güneş enerjisi santralinin kurulumu tamamlandı ve devreye alındı.
- JCR Eurasia Rating, Uzun Vadeli Ulusal Notunu "BBB+ (Tr)" den "A- (Tr)" ye yükseltti, Kısa Vadeli Ulusal Notu ise "durağan" görünüm ile "J2 (Tr)" olarak belirledi. JCR Eurasia Rating, Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı ve Yerel Para İhraççı Kredi Notlarını ve görünümleri Türkiye Cumhuriyeti'nin uluslararası notları ve görünümleri ile uyumlu olarak "BB/Negatif" olarak belirledi.

2024

- San Juan Yolcu Limanı'nın kruvaziyer operasyonları, GPH'nin yatırımının ilk aşaması için proje finansmanının Şubat 2024'te tamamlanmasını takiben devralındı. Uzun vadeli proje finansmanı, S&P'den BBB- yatırım yapılabilir kredi notu alan toplam 187 milyon ABD doları tutarındaki iki tahvil ihracı yoluyla sağlandı.
- GPH, Saint Lucia Yolcu Limanı'nda faaliyete başlarken İngiltere'deki Liverpool Yolcu Limanı'nı (50 yıllık anlaşma) liman ağına ekledi.
- GPH (%51), yerel hissedar Steya (%40) ve Ocean Infrastructures Management (%9,0) arasındaki bir konsorsiyum, Kazablanka yeni kruvaziyer terminalini işletmek üzere Agence Nationale des Ports ("ANP") ile 15 yıllık bir imtiyaz sözleşmesi için tercih edilen teklif sahibi statüsü kazandı.
- GPH Londra Menkul Kıymetler Borsası'ndan çıkarılarak özel bir şirket haline geldi. Bu süreç sonrasında Grubun GPH'nin çıkarılmış sermayesindeki payı 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla %90,32'ye yükseldi.
- Bahamalar Topluluğu Enerji ve Ulaştırma Bakanlığı ile Bahamas Power and Light Company tarafından iki adanın elektrik ihtiyacı için açılan 65 MW doğal gaz ve güneş enerjisi santralleri ile 20 MW depolama sistemi olmak üzere toplam 85 MW kapasiteli ve 25 yıl süreyle ABD doları bazında birim fiyattan elektrik satışı ihalesinde Consus Enerji'nin teklifi kabul edildi.
- Karaköy'deki gayrimenkulün kaba inşaatı tamamlandı. Otel için Hilton ile 25 yıllık bir marka ve yönetim anlaşması imzalandı.

////// LİMAN İŞLETMECİLİĞİ



GLOBAL PORTS HOLDİNG, TÜM PAYDAŞLARININ
YARARINA OLACAK ŞEKİLDE, DESTİNASYONLARINDA
SÜRDÜRÜLEBİLİR KRUVAZİYER TURİZMİNİN TEMEL
DESTEKLEYİCİSİ OLMAYI HEDEFLEMEKTEDİR



Bir Bakışta Global Ports Holding

GPH, DÖRT KİTADA 20 ÜLKEDE BULUNAN 32 LİMANI İLE İSTİKRARLI BÜYÜMESİNİ SÜRDÜRMEKTEDİR

YOLCULAR

20

MİLYON

LİMAN

32

BİZ KİMİZ?

Global Ports Holding PLC (GPH), Akdeniz, Karayipler-Amerika, Asya-Pasifik, Afrika ve Kuzey Avrupa bölgelerinde önemli bir faaliyet alanına sahip dünyanın en büyük bağımsız kruvaziyer limanı işletmecisidir. GPH, dünya kruvaziyer şirketlerinin, misafirlerinin ve mürettebatının ihtiyaçlarına hizmet etmekte ve şu anda yılda 20 milyona yakın yolcuyu ağırlamayı beklemektedir. GPH, dört kıtada 20 ülkede bulunan 32 limanı ile istikrarlı büyümesini sürdürmektedir.

Grup ayrıca konteyner ve genel kargo elleçleme konusunda uzmanlaşmış bir ticari liman işletmesini de yönetmektedir. Dünya genelindeki müşterilerin ve yolcularının ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik üstün kaliteli hizmetler, yüksek güvenlik, emniyet ve performans standartları ışığında sunulmaktadır.

YOLCU LİMANI FAALİYETLERİMİZ

GPH, öncelikli olarak uzun vadeli imtiyaz sözleşmeleri veya yönetim sözleşmeleri yoluyla yolcu limanı ağını işletmekte veya yönetmektedir.

Tüm paydaşların yararına, faaliyet gösterdiğimiz bölgelerde sürdürülebilir kruvaziyer turizmde önemli bir hizmet sağlayıcısı olmayı hedefliyoruz. "Tüm paydaşlar" felsefemiz, limanlarımızın ve faaliyet gösterdiğimiz bölgelerin gelişimine ve tanıtımına önem veren bir yaklaşıma sahiptir.

NE YAPIYORUZ?

Kruvaziyer faaliyetlerimizden elde ettiğimiz geliri iki belirlenmiş segmente göre değerlendiriyoruz.

1. Birincil Liman Geliri

Terminal hizmetleri, liman hizmetleri ve denizcilik hizmetleri de dahil olmak üzere, gelirlerimize esas olarak kruvaziyer gemilerinin, yolcularının ve mürettebatının elleçlenmesinden elde ediyoruz. Bu gelirler temel olarak her bir limanda bir dizi temel hizmet için yolcu başına alınan ücretler yoluyla elde edilmektedir.

Birincil liman hizmetlerine örnekler şu şekildedir:

- **Terminal hizmetleri:** Biniş ve iniş hizmetleri, check-in, bagaj işlemleri ve güvenlik hizmetleri;
- **Liman hizmetleri:** Yanaşma ve demirleme;
- **Denizcilik hizmetleri:** Pilotaj ve römorkaj.

2. Yan Gelirler

Her limanda sunulan ek hizmetlerden oluşan bir portföyden gelir elde ediyoruz.

Yan hizmetler dört alandan oluşuyor:

- **Yan liman hizmetleri:** Yükleme-boşaltma ve atık kaldırma;
- **Destinasyon ve kıyı hizmetleri:** Misafir bilgi merkezleri ve ulaşım hizmetleri;



• **Alan ve terminal yönetimi:**

Perakende & Perakende ve duty-free mağazalar ve yiyecek & içecek (F&B) satış noktaları;

• **Mürettebat hizmetleri:** Yiyecek- içecek hizmetleri, mürettebat dinlenme salonları ve ulaşım.

GPH bu hizmetleri sunmak için yerel paydaşlarla ortaklık kurarak limanda özgün bir yerel deneyim sunmakta ve limanın yerel ekonominin dokusuna entegre edilmesine yardımcı olmaktadır.

Her bir limanda sunulan hizmetler, imtiyaz veya yönetim sözleşmesinin özelliklerinin yanı sıra limanın fiziksel düzeni ve konumuna göre değişiklik gösterebilir.

Yan Liman Hizmetleri	Destinasyon ve Kıyı Hizmetleri	Alan ve Terminal Yönetimi	Mürettebat Hizmetleri
Yükleme-boşaltma hizmetleri	Ulaştırma hizmetleri	Perakende ve Duty-free mağazalar	Yiyecek-içecek hizmetleri
Atık kaldırma	Misafir Danışma Merkezleri	Yiyecek ve içecek satış yerleri	Ulaştırma
	Bagaj Muhafazası		Mürettebat dinlenme salonları

Kruvaziyer liman geliştirme: İnorganik büyüme stratejimiz, iş modelimizin ve stratejimizin temel bir bileşenidir. Kruvaziyer limanlarını, liman altyapısına yapılan dikkatle planlanmış yatırımlar ve ağıımız genelinde uygulanan küresel standartlar ile en iyi uygulamaların paylaşımı sayesinde dönüştürüyoruz.

GPH, Akdeniz, Karayipler-Amerika, Asya-Pasifik, Afrika ve Kuzey Avrupa bölgelerinde yerleşik varlığıyla dünyanın en büyük bağımsız kruvaziyer liman işletmecisidir.

Bir Bakışta Global Ports Holding

GPH, ÖZGÜN NİTELİKLER TAŞIYAN DESTİNASYONLARDA FAALİYET GÖSTERMEKTEDİR

DOLULUK SEVİYELERİ

>%100

ÖNEMLİ GİRDİLER VE FAKTÖRLER

Kruvaziyer Yolcu Hacmi

Kruvaziyer operasyonlarımızın en büyük itici gücü, kruvaziyer yolcu hacimleridir. Bu hacimler, doğrudan veya dolaylı olarak gelirimizin çoğunu desteklemektedir ve başarılı organik büyüme sağlamada çok önemlidir. Limanlarımızdaki gemi sefer sayısı, her geminin kapasitesi ve doluluk oranı, toplam yolcu hacmini belirleyen unsurlardır.

Kruvaziyer şirketleri genellikle seyahat programlarını 12 ila 18 ay öncesinden belirlemekte ve kruvaziyer gemileri %100'ün üzerinde doluluk oranıyla seferlerine devam etmektedir; bu da işimizin en önemli itici gücüne ilişkin kısa ve orta vadede iyi bir görünürlük sağlamaktadır. Orta ve uzun vadede, sektör genelinde yolcu hacmindeki büyüme, küresel kruvaziyer gemisi sipariş defteri ve pazara giren kruvaziyer gemilerinin artan sayısı ve kapasitesi ile desteklenmektedir. Sektörün gelecekteki büyümesi açısından bu görünürlük, trendlerin belirlenmesinde çok değerlidir ve tüm paydaşların uzun vadeli planlamaları için hayati önem taşımaktadır.

Yan Hizmetler

Yan hizmetler genel yolcu deneyimini geliştirmekte ve işletmemiz için daha fazla gelir getirici fırsatlar yaratmaktadır. Ana liman gelirlerimize ek olarak, yan gelirler iş modelimizin merkezinde yer almakta, destinasyon ve kıyı hizmetleri, alan ve terminal yönetimi hizmetleri ve mürettebat hizmetleri aracılığıyla misafir deneyimini ve her bir limanın kârlılığını artırmaktadır.

Maliyetler

Limanlarımızın dinamik yapısı nedeniyle kaynak ihtiyaçlarımız aylık, haftalık ve hatta günlük olarak değişiklik göstermektedir. Maliyetlerimizin büyük bir kısmı hacimle birlikte artış veya azalma gösterirken limanların günlük personel ihtiyaçlarını en iyi şekilde karşılayabilmek için üçüncü taraflarla ve yüklenicilerle çalışmaktayız. Bu maliyet esnekliği, operasyonlarımızın verimli ve ölçeklenebilir kalmasını sağlamaktadır.

Kruvaziyer Altyapı Geliştirme

Kruvaziyer gemilerinin sayısının ve kapasitelerinin artması, GPH olarak bizim ve kruvaziyer limanları için heyecan verici fırsatların yanı sıra potansiyel riskler de yaratmaktadır. Birçok liman, bu gemilerin boyutlarını ve getirecekleri yolcu hacimlerini karşılayacak altyapıya sahip değildir. Sektördeki varlığını sürdürebilmek için birçok kruvaziyer limanının kruvaziyer liman işletmeciliğine önemli yatırımlar yapması gerekmektedir. Bu yatırım ihtiyacı,

GPH için yeni liman fırsatlarının ortaya çıkmasında önemli bir itici güç olarak hizmet etmekte ve bir limanın sektördeki pozisyonunu korumasında altyapı gelişiminin kritik rolünü vurgulamaktadır.

Rekabet Avantajı

Kruvaziyer limanlarımız, kendine özgü bir çekiciliğe sahip, dünyanın en cazip ve mutlaka görülmesi gereken destinasyonlarında yer almaktadır. Limanlarımızı çevreleyen kıyı şeritleri neredeyse her zaman büyük ölçüde geliştirilmiş ve titizlikle korunmuş olup, önemli bir rekabet avantajı sağlamaktadır.

BENZERSİZ SATIŞ NOKTALARIMIZ

Boyut ve Ölçek

Dünyanın en büyük bağımsız kruvaziyer liman işletmecisiyiz. Kruvaziyer limanlarını ve terminallerini dünya lideri destinasyonlara dönüştürme ve mükemmel müşteri deneyimleri sunma konusunda kendimizi kanıtladık.

Lider ve güvenilir bir liman işletmecisi olarak sahip olduğumuz itibar nedeniyle GPH, kruvaziyer şirketleri ve yerel paydaşlar için doğal bir ortaktır.

Operasyonel Uzmanlık

Limanlarımızın işletilmesi, liman faaliyetlerinin profesyonel ve güvenli bir şekilde yürütülmesi konusunda uzmanız. Optimizasyon teknolojilerine, kendi geliştirdiğimiz

GPH Sağlık, Güvenlik ve Çevre (SGÇ) Politikası da dahil olmak üzere, kayda değer yatırımlar yapmaktayız. Tüm paydaşların ihtiyaçlarını anlıyor ve gelişmekte olan faaliyet bölgelerinde özenli bir "tüm paydaşlar" yaklaşımı benimsiyoruz.

Modern Altyapı

GPH olarak destinasyonlarımıza önemli bir kruvaziyer liman yatırım deneyimi ve özel sermaye getiriyoruz. Uygun olduğunda, en son teknoloji kruvaziyer terminaleri ve modern, enerji verimli ekipmanlar açısından kruvaziyer liman işletmeciliğinin geliştirilmesi ve genişletilmesine, kapasitenin artırılmasına ve kruvaziyer hatları ile yolcu deneyiminde önemli bir iyileşmeye yatırım yapıyoruz; aynı zamanda kruvaziyer yolcularının destinasyona sağladığı ekonomik faydayı artırıyoruz.

Pazarlama ve Etki Gücü

Yerel yönetim ekiplerimiz, entegre bir kruvaziyer liman ağı olarak destinasyonlarımız ve tüm paydaşlarımız için üstün bir markalı değer önerisini tanıtmak

ve sunmak için merkezi pazarlama kapasitemizden yararlanmaktadır.

GERÇEK ANLAMDA KÜRESEL BİR PORTFÖY

- **Rakipsiz Boyut ve Erişim:** GPH dünyanın en büyük kruvaziyer liman ağını işletmektedir. Altyapı yatırımları ve operasyonel uzmanlık alanındaki kapsamlı geçmişimiz, rakipler için önemli giriş engelleri oluşturmaktadır.
- **Uzun Vadeli Gelirler:** Yönettiğimiz imtiyazlar uzun vadeli niteliktedir ve sürekli gelir akışları sağlamaktadır.
- **Yıllık Organik Büyüme:** Kruvaziyer gemilerinin artan sayısı ve büyüklüğü, yeni ve kapsamlı liman işletmeciliği ve hizmetlerine olan talebi artırmaktadır.
- **Yan Gelir Büyümesi:** Hem bizim limanlarımızda hem de üçüncü taraflarca işletilen limanlarda yan hizmetleri genişletmek için önemli fırsatlar bulunmaktadır.
- **Tek ve Etkili Grup:** Konsolide yaklaşımımız, ağıımız genelinde

operasyonel sinerjileri, küresel standartları ve en iyi uygulama paylaşımını kolaylaştırmaktadır.

- **Esnek İş Modeli:** İş modelimiz niteliği itibarıyla esnek. Dış kaynak kullanımı sayesinde maliyetlerimizin büyük bir kısmı kruvaziyer gemi seferleri ve yolcu hacimleriyle birlikte artmakta ve azalmaktadır.
- **Güçlü Nakit Üretimi İş Modeli:** İş modelimiz zaman zaman önemli miktarda başlangıç yatırım harcaması gerektirse de düşük işletme sermayesi ve sınırlı bakım yatırım harcaması gerektirdiğinden güçlü nakit dönüşümü sağlamaktadır.
- **Pazar Lideri:** Ağıımızın büyüklüğü ve genişliği, kruvaziyer liman işletmeciliğine yatırım yapma ve dönüştürme konusundaki eşsiz başarımla birleşmektedir. Liman yatırımları, operasyonları ve pazarlamasında geniş deneyime sahip kanıtlanmış bir yönetim ekibi tarafından desteklenmektedir. Tüm bunların ışığında GPH, açık bir pazar lideri olarak sağlam bir şekilde yoluna devam etmektedir.



Bir Bakışta Global Ports Holding

KRUVAZİYER SEKTÖRÜ, GÜÇLÜ REZERVASYONLAR VE REKOR GELİRLER İLE DAYANIKLILIĞINI SÜRDÜRMEKTEDİR

SEKTÖR RAPORLARI VE GÖRÜNÜM

Kruvaziyer Sektör Raporu 2024

2024 yılında küresel kruvaziyer sektörü, 2023 yılında kazandığı ivmeyi sürdürerek güçlü bir performans sergilemiştir. Yolcu talebinde devam eden büyümeye ek olarak sektör, sürdürülebilirlik, teknolojik gelişmeler ve yeni kruvaziyer gemilerinden oluşan genişlemiş bir filooya yatırım yapmaya devam etmiştir. Bazı ekonomik belirsizliklere ve jeopolitik zorluklara rağmen sektör, güçlü rezervasyonlar ve rekor gelirler sergileyerek direncini korumaktadır.

2024 Yılında Yeni Gemiler

Kruvaziyer sektöründeki sürekli büyüme, yenilik, lüks ve geliştirilmiş sürdürülebilirlik özelliklerini sergileyen birkaç son teknoloji geminin 2024'te hizmete girmesiyle devam etti. Pazara katılan yeni gemiler, kendi taleplerini etkin biçimde oluşturarak sektörün istikrarlı büyüme trendini desteklemeyi sürdürmektedir.

En çok beklenen eklemeler arasında Royal Caribbean International'ın sektör lideri eğlence, sürdürülebilirlik girişimleri ve yenilikçi gemi içi deneyimler sunan bir sonraki Oasis sınıfı gemisi Utopia of the Seas yer aldı. Gemide beşi canlı müzik

mekanı olmak üzere 23 eğlence mekanının yanı sıra 20 farklı yemek seçeneği ve ziplining, laser tag ve kaya tırmanışı gibi benzersiz gemi içi aktiviteler bulunmaktadır. Geminin sürdürülebilirlik girişimleri ve teknolojisi hem LNG hem de biyoyakıt kullanabilen ve böylece karbon emisyonlarını önemli ölçüde azaltan ve yakıt verimliliğini artıran yeni nesil çift yakıtlı motorları içermektedir. Ayrıca, fazla motor ısısını yakalamak ve yeniden kullanmak için atık ısı yakalama teknolojisine, gemide ters osmoz/ tuzdan arındırma tesisine ve geminin yerli olmayan türleri transfer etmesine önlemek için balast suyu arıtmasına sahiptir.

2024'te Hizmete Giren Büyük Kruvaziyer Gemileri

Kruvaziyer Gemi	Kruvaziyer Şirketi	Yolcu Kapasitesi	Brüt Tonaj
Utopia of the Seas	Royal Caribbean International	7.600	236.860
Sun Princess	Princess Cruises	4.300	175.500
Queen Anne	Cunard	3.000	113.000
Mein Schiff 7	Tui Cruises	2.900	110.000
Brilliant Lady	Virgin Cruises	2.770	110.000

Kaynak: CLIA ve Cruise Mapper



Sürdürülebilirlik Gelişmeleri

Kruvaziyer sektörü, çevresel etkisini azaltmak için alternatif yakıtlara geçişini hızlandırmakta; LNG, metanol ve hidrojen tahriki öne çıkan seçenekler olarak ortaya çıkmaktadır. Aynı zamanda, kruvaziyer şirketleri filolarındaki kıyı elektriği kapasitesine sahip gemi sayısını artırmaya devam etmektedir.

2024 yılındaki tüm yolcu gemisi siparişlerinin %90'ından fazlası (iskele kapasitesine göre), sektörün emisyonları azaltma konusundaki kararlılığını yansıtan alternatif yakıtlar içermektedir. Halihazırda 23 adet LNG ile çalışan yolcu gemisi faaliyette ve 33 adet gemi de sipariş aşamasında olduğundan LNG baskın seçenek olmaya devam etmektedir.

Bununla birlikte, yakıt hücreleri ve LNG'yi birleştirenler gibi hibrit tahrik sistemleri de yeni gemi tasarımlarına entegre edilmektedir. Yeni binalarda batarya depolama çözümleri ve atık ısı geri kazanım sistemlerinin entegrasyonu giderek yaygınlaşmaktadır. 2024'te suya indirilecek olan Silver Ray, sıfıra yakın emisyon elde etmek için yakıt hücreleri ve LNG'yi birleştiren hibrit bir güç sistemine sahiptir.

2025-2036¹ Yolcu Gemisi Sipariş Defteri

Kruvaziyer sektörü, daha büyük ve yakıt tasarruflı gemilere yönelik güçlü taleple birlikte 2024 yılında yeni gemi siparişlerinde büyümeye devam etmiştir. Ocak 2025 itibarıyla, mevcut kruvaziyer gemisi sipariş defterinin 57 milyar ABD dolarına yakın olduğu ve ortalama 2.544 yolcu kapasitesine sahip 67 geminin sipariş edildiği tahmin edilmektedir; bu gemiler pazara 170.422 yeni rıhtım ekleyecektir.

Şu anda 2025 yılında teslim edilmesi planlanan 15 gemi bulunmaktadır ve bu gemilerin küresel filo kapasitesine 38.629 rıhtım daha kazandırması beklenmektedir. Bunlar arasında Royal Caribbean'ın Star of the Seas (5.610 yolcu), Disney Adventure (6.000 yolcu) ve MSC World America (5.400 yolcu) bulunmaktadır.

Kuzey Amerika pazarı için tasarlanan LNG ile çalışan en yeni gemi olan MSC World America, en son çevre teknolojilerini bünyesinde barındırmaktadır; LNG ile

çalıştığından çevresel etkisi önemli ölçüde azalmaktadır. Verimlilik için tasarlanan gemi, optimize edilmiş bir gövde şekline ve gelişmiş pervanelere sahip olup suda direnci azaltmakta ve su altı gürültüsünü en aza indirmektedir. Enerji verimliliği, fazla ısının havuz suyunu ısıtmak için yeniden kullanıldığı ısı geri kazanım teknolojisi ile en üst düzeye çıkarılmaktadır. Buna ek olarak gemi, enerji verimliliğini daha da artırmak için enerji tasarruflı ısıtma, havalandırma ve iklimlendirme (HVAC) sistemi, gelişmiş atık su ve balast suyu arıtma ve LED ve floresan aydınlatma gibi bir dizi sürdürülebilir teknolojiyi bünyesinde barındırmaktadır.²

2026 ile 2027 yılları arasında teslim edilmesi planlanan 56.247 rıhtımlı 27 gemi ve 2028 ile 2036 yılları arasında teslim edilmesi planlanan 75.546 rıhtımlı 25 gemi bulunmaktadır.

¹ Cruise Industry News January 2025 Orderbook Report

² <https://www.ship-technology.com/projects/msc-world-america-cruise-ship-usa/>

Bir Bakışta Global Ports Holding

REKOR TALEP VE SÜREKLİ GENİŞLEYEN FİLO İLE 2025 YILI, KÜRESEL KRUVAZİYER SEKTÖRÜ İÇİN BİR DÖNÜM NOKTASI OLMAYA HAZIRLANIYOR

ÇAĞRILARDA ARTIŞ

%28

Finansal Performans ve Pazardaki Toparlanma

2024 yılında, dünyanın önde gelen kruvaziyer şirketleri pandemi sonrası toparlanmalarını sürdürerek rekor gelir artışı ve sağlam finansal sonuçlar elde etti. Carnival Corporation, Royal Caribbean Group, MSC Cruises ve Norwegian Cruise Line Holdings gibi büyük kruvaziyer şirketleri, 2024 yılı boyunca güçlü talep ve beklentilerin üzerinde gelir oranları bildirmiş, artan fiyat belirleme gücü ve yüksek doluluk oranlarından fayda sağlamışlardır.

Kruvaziyer şirketleri de gelecek rezervasyonlarında rekor kırdıklarını bildirmiştir. Premium ve lüks segmentler, uzatılmış seferlere ve benzersiz güzergahlara yönelik güçlü taleple birlikte gelişmeye devam etmektedir.

Sektörün Geleceği ve Büyüme Beklentileri

Kruvaziyer sektörünün uzun vadeli görünümü son derece olumlu olmaya devam etmektedir, filonun genişlemesi ve yolcu sayısının artması öngörülmektedir. Cruise Industry News 2024 Yıllık Raporu'na göre, 2028 yılına kadar toplam küresel kruvaziyer kapasitesinin, yeni gemi siparişlerindeki artış ve artan yolcu hacmi ile birlikte %25 oranında büyümesi beklenmektedir.

Başlıca büyüme faktörleri şunlardır:

- Asya, Orta Doğu ve Arktik/ Antarktika seferleri de dahil olmak üzere yeni destinasyonlara doğru genişleme,
- Yüksek gelirli gezginlere hitap eden keşif ve küçük gemi seyahatlerinin yükselişi,
- Gemi tasarımında, yapay zeka destekli konuk deneyimlerinde ve dijital etkileşimde teknolojik ilerlemeler,
- Sürdürülebilir yakıtlara ve sıfır emisyonlu seyir teknolojilerine yatırım yapılmaya devam edilmesi.

Kruvaziyer sektörü gelişmeye devam ettikçe, kruvaziyer hatları, limanlar, düzenleyici kurumlar ve teknoloji sağlayıcıları arasındaki iş birliği, sektörün uzun vadeli büyümesini

ve sürdürülebilirliğini sağlamak için çok önemli olacaktır. Rekor talep ve sürekli genişleyen filo ile 2025 yılı, küresel kruvaziyer sektörü için bir dönüm noktası olmaya hazırlanmaktadır.

2024 GPH Yolcu Limanı Raporu

2024 yılında, GPH'nin iş modelinin sağlam temelleri ve liman açını genişletmeye yönelik başarılı stratejisi güçlü performans sonuçları üretmeye devam etmiştir.

GPH, 2024 yılında küresel operasyonlarında rekor sayıda kruvaziyer gemisi ve yolcuyu ağırladı ve bir dizi yeni kruvaziyer limanının eklenmesiyle liman açını bir kez daha genişletti. Ocak-Aralık 2024 kümülatif dönemine bakıldığında, toplam sefer sayısı Ocak-Aralık 2023'e göre %28 daha fazla olurken, yolcu hareketleri 2023 seviyesini %32 oranında aşmıştır. GPH'nin konsolide limanlarına gelen gemilerin ortalama doluluk oranı yıl boyunca %100'ün üzerinde seyretmiş ve Temmuz ayında %115'e ulaşmıştır.

Yıl içinde GPH, Kuzey Avrupa'da genişlemiş ve Liverpool Yolcu Limanı için 50 yıllık bir anlaşma imzalayarak İngiltere pazarına ilk girişini yapmıştır. Öte yandan, Saint Lucia Yolcu Limanı



için 10 yıl uzatma opsiyonlu 30 yıllık imtiyazın imzalanması ve Porto Riko'daki San Juan Yolcu Limanı'nda faaliyetlerin başlamasıyla Amerika kıtasındaki genişleme devam etmiştir.

San Juan'daki operasyonların başlaması, San Juan Yolcu Limanı için ABD'li yatırımcılara 187 milyon ABD doları tutarında yatırım yapılabilir seviyede uzun vadeli proje finansmanı tahvilinin başarıyla ihraç edilmesini takip etmiştir.

Dönem içinde GPH ayrıca, çoğunluk hissesine sahip olduğu konsorsiyumun Kazablanka yeni kruvaziyer terminalini işletmek üzere 15 yıllık bir imtiyaz sözleşmesi için

tercih edilen teklif sahibi statüsü kazandığını duyurmuştur. İmtiyaz sözleşmesinin imzalanması ve limanın devralınmasının 2025 yılında gerçekleşmesi beklenmektedir.

[Raporlama Dönemi'nde GPH, Global Yatırım Holding'in koşulsuz tavsiye edilen nakit teklifi ile Londra Borsası'ndan çıkmıştır.]

Raporlama Döneminin sona ermesinden kısa bir süre sonra GPH ağına iki liman daha eklemiştir. Cabo Verde'deki Mindelo Yolcu Limanı'nın işletilmesini ve büyümesini desteklemek için iki yıl daha uzatma opsiyonlu üç yıllık bir yönetim anlaşması imzalanmıştır. Ağa ikinci

Afrika limanının eklenmesi, Grubun sürdürülebilir büyüme yolculuğunda önemli bir kilometre taşı olacaktır.

GPH, Birleşik Krallık'ta, Greenock Yolcu Limanı için 50 yıllık bir imtiyaz sözleşmesi imzalamıştır. Glasgow'un 25 mil batısında yer alan liman, İskoçya, Kuzey Avrupa ve Baltık bölgesine açılan önemli bir kapıdır ve hem Glasgow hem de Edinburgh'a güçlü ulaşım bağlantıları ile İskoçya'nın kültürel ve doğal cazibe merkezlerine kolay erişim imkanı sunmaktadır.

Amerika Kıtası

GPH'nin Amerika kıtasındaki kruvaziyer operasyonları, Şirket'in dört Karayip limanı olan Antigua, Nassau, San Juan ve Saint Lucia ile Prince Rupert, Kanada'yı kapsamaktadır. Amerika kıtasındaki limanlar güçlü büyümelerini sürdürürken, Karayip limanlarında rekor yolcu sayılarına ulaşmıştır.

Amerika kıtasındaki kruvaziyer seferleri 2024 yılında bir önceki yıla göre %50'nin üzerinde artarken, yolcu hacmi de %50'nin üzerinde artarak 8 milyona ulaşmıştır. Yeni limanların etkisi hariç tutulduğunda, yolcu hacmi yaklaşık %25 artışla 6,5 milyona ulaşmıştır.

Nassau Yolcu Limanı, artan kruvaziyer hattı kapasitesinden ve kısa süreli seyahatlere yönelik güçlü talepten faydalanarak bölgedeki kilit limanlardan biri olmaya devam etmiştir. GPH'nin dönüşüm projesi, dünya standartlarında bir kruvaziyer limanı ve mükemmel bir yolcu deneyimi sunmuştur. Antigua Yolcu Limanı ise yıl içinde faaliyetlerinde iyileşme göstermiştir; zira pandemi sonrası toparlanmanın ilk aşamalarında kruvaziyer hatlarının kısa rotalara odaklanması nedeniyle önceki dönemde daha zayıf bir toparlanma yaşamıştı.

Bir Bakışta Global Ports Holding

GPH, BÜYÜYEN LİMAN AĞININ DESTEĞİYLE 2025'E GÜÇLÜ BİR İVMEYLE GİRİYOR



San Juan Yolcu Limanı, dönem içinde ağa katılmıştır. Halihazırda hem popüler bir transit liman hem de ana liman konumunda olan bu kruvaziyer limanı, GPH'nin 30 yıllık imtiyaz süresi boyunca operasyonların sürdürülebilirliğini sağlamak için önemli altyapı yatırımlarına ihtiyaç duymaktadır. GPH'nin bu limana yönelik dönüşüm odaklı yatırım planlarının ilk aşamaları şu anda başarıyla devam etmektedir.

Saint Lucia, Mayıs 2024'te GPH'nin limanda operasyonlara başlamasıyla GPH'nin Karayipler'deki dördüncü limanı olmuştur. GPH'nin planları arasında, limanın küresel kruvaziyer filosundaki en büyük gemileri ağırlayabilecek şekilde iskele uzatımı yaparak liman kapasitesinin önemli ölçüde artırılması ve yerel satıcılara

ayrılacak heyecan verici yeni bir alan da dahil olmak üzere limanın perakende alanlarında kapsamlı iyileştirmeler yer almaktadır.

Batı Akdeniz ve Atlantik

GPH'nin Batı Akdeniz ve Atlantik bölgesi, İspanyol limanları Alicante, Barselona, Fuerteventura, Lanzarote, Las Palmas, Malaga, Tarragona ve Vigo, Almanya limanı Bremerhaven, Danimarka limanı Kalundborg ile Lizbon ve Singapur'daki yatırımlardan sağlanan öz kaynak katkısını kapsamaktadır.

Batı Akdeniz ve Atlantik bölgesi güçlü bir büyüme yılı daha yaşamıştır; kruvaziyer seferleri %10 artarken, yolcu hacmi %13 artışla 5 milyona ulaşmıştır. Barselona Yolcu Limanı'nın sefer sayılarında artış

görülmeye devam edilirken, Kanarya Adaları'ndaki Las Palmas, Lanzarote ve Fuerteventura limanları güçlü sonuçlar elde ederek, bu limanların kış dönemi kruvaziyer destinasyonları olarak önemini pekiştirmiştir. GPH'nin bu limanlardaki yatırım programları -güneş enerjisi sistemleriyle donatılmış yeni terminaller dahil- planlandığı şekilde ilerlemektedir.

Yakın zamanda portföye katılan Alicante Yolcu Limanı, terminal operasyonlarını geliştirmek ve genel yolcu deneyimini iyileştirmek için yapılan planlarla birlikte ağa tamamen entegre edilmiştir. GPH'nin 10 yıllık bir imtiyaz sözleşmesi imzaladığı Almanya'daki Bremerhaven Yolcu Limanı'nın 2025 yılında GPH'nin yönetimi altında faaliyete geçmesi planlanmaktadır.

Valencia'nın doğu bölgesini vuran yıkıcı sellerin ardından, GPH bölgedeki acil müdahale ve yeniden inşa çalışmalarını desteklemek amacıyla 250.000 euro taahhüt etmiştir. Bu destek, GPH'nin ağındaki liman ve varış noktalarını destekleme konusundaki kararlılığının altını çizmektedir.

Orta Akdeniz ve Kuzey Avrupa Bölgesi

Orta Akdeniz ve Kuzey Avrupa Bölgesi, Malta'daki Valletta Yolcu Limanı; GPH'nin konsolide ettiği dört İtalyan limanı (Cagliari, Catania, Crotone ve Taranto); Almanya'daki

Bremerhaven; Birleşik Krallık'taki Liverpool; Danimarka'daki Kalundborg; ile Tunus'taki La Goulette ve İtalya'daki Venedik Yolcu Limanı'ndan elde edilen öz sermaye payı katkısını içermektedir.

Bu bölge, kruvaziyer seferlerinin %39 artması ve yolcu hacminin %24 artışla 2 milyonun üzerine çıkmasıyla dönem boyunca büyümeye devam etmiştir. Valletta Yolcu Limanı ile Cagliari ve Catania gibi İtalyan limanlarında yolcu hacimleri artmıştır. Valletta'daki kıyı elektriği projesinin tamamlanması, limanın sürdürülebilirlik taahhüdünde önemli bir adım olmuştur ve kruvaziyer gemilerinin yanışıkları sırada emisyonlarını azaltmalarını sağlamıştır.



Cagliari Yolcu Limanı, büyük kruvaziyer hatlarının artan sefer planlamalarından faydalanmış; artan yolcu sayıları, bölgenin cazibesinin giderek yükseldiğini göstermiştir. Tunus'taki La Goulette Yolcu Limanı, uzun süren sınırlı faaliyet döneminin ardından büyük kruvaziyer operatörlerini yeniden ağırlayarak sefer sayılarında güçlü bir toparlanma yaşamıştır. Liverpool Yolcu Limanı ise ilk kez katkı sağlamıştır.

Doğu Akdeniz ve Adriyatik

GPH'nin Doğu Akdeniz ve Adriyatik operasyonları arasında Türkiye'nin amiral gemisi Ege Port Kuşadası'nın yanı sıra Bodrum, Türkiye ve Hırvatistan'ın Zadar kentleri de yer almaktadır. Bu bölgedeki kruvaziyer seferleri %4,0 artmış ve yolcu hacmi %17 artışla yaklaşık 1,5 milyona ulaşmıştır.

GPH'nin Türkiye operasyonları güçlü bir yıl daha geçirmiştir. Ege Port Kuşadası, kruvaziyer seferlerindeki önemli artıştan yararlanarak Türkiye'nin lider kruvaziyer limanı olmaya devam etmektedir. Kısa süre önce uzatılan imtiyaz

sözleşmesi, GPH'nin limandaki uzun vadeli varlığını güvence altına alarak bölgenin önde gelen destinasyonlarından biri olma konumunu pekiştirmektedir.

Bodrum Yolcu Limanı'nda da lüks kruvaziyer trafiğinde artış yaşamış; üst segment kruvaziyer hatları giderek daha fazla şekilde limanı rotalarına dahil etmiştir. Hırvatistan'daki Zadar Yolcu Limanı ise kruvaziyer operasyonlarını geliştirmeye devam etmiş; artan yolcu sayıları, limanın Adriyatik pazarındaki büyüyen varlığını desteklemiştir.

Diğer

GPH'nin Karadağ'daki Adria Limanı, Vietnam'daki Ha Long Yolcu Limanı'nın yönetim anlaşması ve genişleyen Yan Liman Hizmetleri işlerinde istikrarlı bir ilerleme kaydedilmiştir. Ha Long Yolcu Limanı yönetim anlaşması düzenli bir gelir akışı sağlamaya devam ederken, GPH'nin sunduğu Liman Hizmetleri ağdaki diğer limanlara da genişletilmiştir.

Adria Limanı stratejik inceleme altında olup, GPH ticari liman faaliyetlerine ilişkin uzun vadeli seçeneklerini değerlendirmeye devam etmektedir.

Görünüm

GPH, büyüyen liman ağı ve altyapı ile yolcu deneyimine yapılan sürekli yatırımlarla desteklenen güçlü bir ivmeyle 2025 yılına girmektedir. Kanarya Adaları ve Nassau'daki yatırım projelerinin yanı sıra Liverpool, San Juan ve Saint Lucia gibi yeni limanların entegrasyonu, GPH'yi önümüzdeki yıllarda daha fazla büyüme için konumlandırmaktadır.

Kruvaziyer sektörü, rekor düzeyde gemi siparişleri ve artan yolcu talebiyle güçlü bir büyüme eğilimini sürdürmektedir. GPH'nin stratejik konumlanması ve ağ genelindeki sürekli yatırımları, Şirket'in bu büyümeden en iyi şekilde yararlanmasını sağlayarak, dünyanın önde gelen bağımsız kruvaziyer liman işletmecisi konumunu daha da güçlendirmektedir.

Bir Bakışta Global Ports Holding

Aşağıdaki parantez içindeki oranlar GYH'nin Aktif Mülkiyetini göstermektedir.

San Juan

Puerto Rico/San Juan
(%90,32)

Genel Bilgiler

Terminal: 3
İndi-Bindi Limanı: Evet

Limana Girmek için Maksimum Gemi Boyutları

Uzunluk: 278 m-362 m
Genişlik: 38 m-65 m
Kraft: 8,05 m-9,3 m

Rıhtımlar/İskeleler

Toplam İskele Sayısı: 6
Toplam İskele Uzunluğu: 1.870 m
Rıhtım Derinliği: 12,0 m

Mesafeler/Ulaşım

Şehir Merkezi: 0,5 km
Havalimanı: 12 km
Servis Hizmeti: Evet

Devralınma Tarihi: 2024
İmtiyaz Bitiş Tarihi: 2054

St. Lucia

St. Lucia/St. Lucia
(%90,32)

Genel Bilgiler

Terminal: 1
İndi-Bindi Limanı: Evet

Limana Girmek için Maksimum Gemi Boyutları

Uzunluk: 348 m
Genişlik: Kısıtlama yok
Kraft: 10 m

Rıhtımlar/İskeleler

Toplam İskele Sayısı: 3
Toplam İskele Uzunluğu: 950 m
Rıhtım Derinliği: 11,0 m

Mesafeler/Ulaşım

Şehir Merkezi: 0 m
Havalimanı: 50 km
Servis Hizmeti: Hayır

Devralınma Tarihi: 2024
İmtiyaz Bitiş Tarihi: * 2054
*10 yıllık uzatma opsiyonu



Antigua & Barbuda/Antigua
(%90,32)

Genel Bilgiler

Terminal: 1
İndi-Bindi Limanı: Evet

Limana Girmek için Maksimum Gemi Boyutları

Uzunluk: 275 m
Genişlik: Kısıtlama yok
Kraft: 7 m-9 m

Rıhtımlar/İskeleler

Toplam İskele Sayısı: 5
Toplam İskele Uzunluğu: 1.720 m
Rıhtım Derinliği: 10,3 m

Mesafeler/Ulaşım

Şehir Merkezi: 5 m
Havalimanı: 25 km
Servis Hizmeti: Gerekli değil

Devralınma Tarihi: 2019
İmtiyaz Bitiş Tarihi: * 2049

* 10 yıl ilave süre ile uzatma opsiyonu ile



Karadağ Adria/Bar
(%57,06)

Genel Bilgiler

Terminal: Hayır
Otobüs Kapasitesi: 80

Limana Girmek için Maksimum Gemi Boyutları

Uzunluk: 330 m
Genişlik: Limit yok
Kraft: Maksimum 12 m

Rıhtımlar/İskeleler

Toplam İskele Sayısı: Kruvaziyer gemiler için 2
Toplam İskele Uzunluğu: 490 m
Rıhtım Derinliği: 10,5 m-12 m
Gemi Kapasitesi: 2
Yanışma/Demirleme Yeri: Evet

Mesafeler/Ulaşım

Şehir Merkezi: 1 km
Havalimanı: 45 km
Servis Hizmeti: Terminalde

Devralınma Tarihi: 2013
İmtiyaz Bitiş Tarihi: 2043



İspanya/Barselona (%90,32)

Genel Bilgiler

Terminal: 5
Otobüs Kapasitesi: 78
İndi-Bindi Limanı: Evet

Limana Girmek için Maksimum Gemi Boyutları

Uzunluk: Limit yok
Genişlik: Limit yok
Kraft: 8 metreye kadar (Barselona
İskelesi)
12 metreye kadar (Adossat İskelesi)

Rıhtımlar/İskeleler

Toplam İskele Sayısı: 6
Toplam İskele Uzunluğu:
1.700 m
Rıhtım Derinliği: 8 metreye kadar
(Barselona)/12 metreye kadar
(Adossat İskelesi)

Mesafeler/Ulaşım

Şehir Merkezi: 2,5 km
Havalimanı: 12 km
Servis Hizmeti: Evet

Devralınma Tarihi: 2013-2014
İmtiyaz Bitiş Tarihi:*
2027 (WTC rıhtımı),
2030 (Adossat rıhtımı)

*Adossat rıhtımı için 3 yıl daha
(2033'e kadar).



Türkiye/Bodrum (%54,19)

Genel Bilgiler

Terminal: 1
Otobüs Kapasitesi: 20
İndi-Bindi Limanı: Evet

Limana Girmek için Maksimum Gemi Boyutları

Uzunluk: 340 m
Genişlik: Limit yok
Kraft: 9 m

Rıhtımlar/İskeleler

Toplam: 4
Toplam İskele Uzunluğu: 680 m
Rıhtım Derinliği: 8-22 m

Mesafeler/Ulaşım

Şehir Merkezi: 1,5 km
Havalimanı: 35 km
Servis Hizmeti: Deniz servisi var

Devralınma Tarihi: 2007
İmtiyaz Bitiş Tarihi: 2067



İtalya/Cagliari (%64,03)

Genel Bilgiler

Terminal: 1
Otobüs Kapasitesi: 75
İndi-Bindi Limanı: Evet

Limana Girmek için Maksimum Gemi Boyutları

Uzunluk: 400 m
Genişlik: Limit yok
Kraft: 9,5 m

Rıhtımlar/İskeleler

Toplam İskele Sayısı: 3
Toplam İskele Uzunluğu: 1.040 m

Mesafeler/Ulaşım

Şehir Merkezi: 800 m
Havalimanı: 6 km
Servis Hizmeti: Liman kapısına
ücretsiz servis

Devralınma Tarihi: 2016
İmtiyaz Bitiş Tarihi: 2029



İspanya/Tarragona (%90,32)

Genel Bilgiler

Terminal: 1 (Geliştirme
Aşamasında)
Otobüs Kapasitesi: 55-71
İndi-Bindi Limanı: Evet

Limana Girmek için Maksimum Gemi Boyutları

Uzunluk: Limit yok
Genişlik: Limit yok
Kraft: 17-19 m

Rıhtımlar/İskeleler

Toplam İskele Sayısı: 4
Toplam İskele Uzunluğu:
1.435 m
Rıhtım Derinliği: 17 m

Mesafeler/Ulaşım

Şehir Merkezi: 5,8 km
Servis Hizmeti: Mevcut (talep
edildiği durumda)

Devralınma Tarihi: 2022
İmtiyaz Bitiş Tarihi:* 2034

* CAPEX yatırımına bağlı olarak 6
yıl uzatma opsiyonu

Bir Bakışta Global Ports Holding



İtalya/Katanya
(%57,05)

Genel Bilgiler

Terminal: 1
Otobüs Kapasitesi: 30
İndi-Bindi Limanı: Evet

Limana Girmek için Maksimum Gemi Boyutları

Uzunluk: 340 m
Genişlik: Kısıtlama yok
Kraft: 9,5 m

Rıhtımlar/İskeleler

Toplam İskele Sayısı: 4
Toplam İskele Uzunluğu: 818 m
Rıhtım Derinliği: 10 m-14 m

Mesafeler/Ulaşım

Şehir Merkezi: 700 m
Havalimanı: 5,3 km
Servis Hizmeti: Hayır

Devralınma Tarihi: 2016
İmtiyaz Bitiş Tarihi: 2028



İtalya/Crotone
(%90,32)

Genel Bilgiler

Terminal: 1
İndi-Bindi Limanı: Hayır

Limana Girmek için Maksimum Gemi Boyutları

Uzunluk: 280 m
Genişlik: Limit yok
Kraft: 7,5 m

Rıhtımlar/İskeleler

Toplam İskele Sayısı: 1
Toplam İskele Uzunluğu: 330 m
Kraft: 8 m
Terminal: 1

Mesafeler/Ulaşım

Şehir Merkezi: 250 m
Havalimanı: 15 km
Servis Hizmeti: Hayır

Devralınma Tarihi: 2022
İmtiyaz Bitiş Tarihi: 2026



İspanya/Vigo
(%23,03)

Genel Bilgiler

Terminal: 1
İndi-Bindi Limanı: Hayır

Limana Girmek için Maksimum Gemi Boyutları

Uzunluk: 702 m
Genişlik: 80 m
Kraft: 11 m

Rıhtımlar/İskeleler

Toplam İskele Sayısı: 2
Toplam İskele Uzunluğu: 702 m
Rıhtım Derinliği: 12 m

Mesafeler/Ulaşım

Şehir Merkezi: 100 m
Havalimanı: 25 km
Servis Hizmeti: Hayır

Devralınma Tarihi: 2018
İmtiyaz Bitiş Tarihi: 2025



Türkiye/Kuşadası
(%81,72)

Genel Bilgiler

Terminal: 1
Otobüs Kapasitesi: 75
İndi-Bindi Limanı: Evet

Limana Girmek için Maksimum Gemi Boyutları

Uzunluk: 370 m
Genişlik: Limit yok
Kraft: 10 m

Rıhtımlar/İskeleler

Toplam İskele Sayısı: 8
Toplam İskele Uzunluğu: 1.297 m
Rıhtım Derinliği: 9 m-19 m

Mesafeler/Ulaşım

Şehir Merkezi: 50 m
Havalimanı: 64 km
Servis Hizmeti: Hayır

Devralınma Tarihi: 2003
İmtiyaz Bitiş Tarihi: 2052



Vietnam/Ha Long

Genel Bilgiler

Terminal: 1
Otobüs Kapasitesi: 30
İndi-Bindi Limanı: Hayır

Limana Girmek için Maksimum Gemi Boyutları

Uzunluk: 362 m
Genişlik: 65,7 m
Kraft: 9,3 m

Rıhtımlar/İskeleler

Toplam İskele Sayısı: 2
Toplam İskele Uzunluğu: Yaklaşık 924 m
Rıhtım Derinliği: 10 m-14 m arasında

Devralınma Tarihi: 2019
İmtiyaz Bitiş Tarihi: * 2034

* Karşılıklı anlaşmaya dayalı +10 yıllık uzatma opsiyonu



Danimarka/Kalundborg (%90,32)

Genel Bilgiler

Terminal: Süreç devam ediyor
Otobüs Kapasitesi: 30
İndi-Bindi Limanı: Evet

Limana Girmek için Maksimum Gemi Boyutları

Uzunluk: 340 m
Genişlik: Kısıtlama yok
Kraft: 9 m

Rıhtımlar/İskeleler

Toplam İskele Sayısı: 2
Toplam İskele Uzunluğu: 830 m
Rıhtım Derinliği: 10 m-15 m

Mesafeler/Ulaşım

Şehir Merkezi: 5 km
Havalimanı: 15 km
Servis Hizmeti: Evet

Devralınma Tarihi: 2021
İmtiyaz Bitiş Tarihi: * 2041

* Karşılıklı anlaşmaya dayalı +10 yıllık uzatma opsiyonu



Tunus/La Goulette (%45,16)**

Genel Bilgiler

Terminal: 2
Otobüs Kapasitesi: 150
İndi-Bindi Limanı: Hayır

Limana Girmek için Maksimum Gemi Boyutları

Uzunluk: 340 m
Genişlik: Limit yok
Kraft: 8,4 m

Rıhtımlar/İskeleler

Toplam İskele Sayısı: 3
Toplam İskele Uzunluğu: 657 m
Rıhtım Derinliği: 5,1 m-10 m

Mesafeler/Ulaşım

Şehir Merkezi: 12,2 km
Havalimanı: 17 km
Servis Hizmeti: Hayır

Devralınma Tarihi: 2019
İmtiyaz Bitiş Tarihi: 2036

** Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım



İspanya/Málaga (%90,32)

Genel Bilgiler

Terminal: 3
Otobüs Kapasitesi: 78
İndi-Bindi Limanı: Evet

Limana Girmek için Maksimum Gemi Boyutları

Uzunluk: Limit yok
Genişlik: Limit yok
Kraft: Maksimum 17 m

Rıhtımlar/İskeleler

Toplam İskele Sayısı: 5
Toplam İskele Uzunluğu: 1.350 m
Rıhtım Derinliği: 11 m-17 m

Mesafeler/Ulaşım

Şehir Merkezi: 500 m
Havalimanı: 8 km
Servis Hizmeti: Hayır

Devralınma Tarihi: 2013-2014
İmtiyaz Bitiş Tarihi: *2038 (Levante), 2041 (Palmeral)

* İspanya mevzuatı, CAPEX taahhüdü veya ön ödeme karşılığında liman imtiyazlarının 49 yıla kadar uzatılmasına izin vermektedir. Mevzuattaki uzatmaya ek olarak 10+5 yıllık uzatmalar için imtiyaz sözleşmesinde hükümü bulunmaktadır.

Bir Bakışta Global Ports Holding



Portekiz/Lizbon (%45,16)

Genel Bilgiler

Terminal: 2
Otobüs Kapasitesi: 80
İndi-Bindi Limanı: Evet

Limana Girmek için Maksimum Gemi Boyutları

Uzunluk: Limit yok
Genişlik: Limit yok
Kraft: 10 m

Rıhtımlar/İskeleler

Toplam İskele Sayısı: 4
Toplam İskele Uzunluğu: 1.425 m
(Olası 483 m ilave ile)
Rıhtım Derinliği: 7 m-10 m

Mesafeler/Ulaşım

Şehir Merkezi: 500 m
Havalimanı: 10 km
Servis Hizmeti: Evet

Devralınma Tarihi: 2014
İmtiyaz Bitiş Tarihi: 2049



Bahamalar/Nassau (%44,26)

Genel Bilgiler

Terminal: 1
Otobüs Kapasitesi: Geçerli Değil
İndi-Bindi Limanı: Hayır

Limana Girmek için Maksimum Gemi Boyutları

Uzunluk: 362 m
Genişlik: 65,7 m
Kraft: 9,3 m

Rıhtımlar/İskeleler

Toplam İskele Sayısı: 6
Toplam İskele Uzunluğu: 2.230 m
Rıhtım Derinliği: 8,9 m-12,5 m

Mesafeler/Ulaşım

Şehir Merkezi: 500 m
Havalimanı: 22 km
Servis Hizmeti: Hayır

Devralınma Tarihi: 2019
İmtiyaz Bitiş Tarihi: * 2051

* 15 yıl ilave süre ile uzatma
opsiyonu ile.



İtalya/Taranto (%90,32)

Genel Bilgiler

Terminal: 2
Otobüs Kapasitesi: 80
İndi-Bindi Limanı: Hayır

Limana Girmek için Maksimum Gemi Boyutları

Uzunluk: 185-330 m
Genişlik: Limit yok
Kraft: 6-10 m

Rıhtımlar/İskeleler

Toplam İskele Sayısı: 5
Toplam İskele Uzunluğu: 1.395

Mesafeler/Ulaşım

Şehir Merkezi: 500 m
Havalimanı: 75 km

Devralınma Tarihi: 2021
İmtiyaz Bitiş Tarihi: 2041



Singapur (%36,12)**

Genel Bilgiler

Terminal: 1
Otobüs Kapasitesi: 30
İndi-Bindi Limanı: Evet

Limana Girmek için Maksimum Gemi Boyutları

Uzunluk: 360 m
Genişlik: Limit yok
Kraft: 11,3 m

Rıhtımlar/İskeleler

Toplam İskele Sayısı: 2
Toplam İskele Uzunluğu: 695 m
Rıhtım Derinliği: 11,3 m-11,5 m

Mesafeler/Ulaşım

Şehir Merkezi: 500 m
Havalimanı: 25 km

Devralınma Tarihi: 2014
İmtiyaz Bitiş Tarihi: 2027

** Özkaynak yöntemiyle
değerlenen yatırım



Malta/Valletta (%50,22)

Genel Bilgiler

Terminal: 3
Otobüs Kapasitesi: 50+
İndi-Bindi Limanı: Evet

Limana Girmek için Maksimum Gemi Boyutları

Uzunluk: 360 m
Genişlik: Limit yok
Kraft: 12 m

Rıhtımlar/İskeleler

Toplam İskele Sayısı: 7
Toplam İskele Uzunluğu: 2.117 m
Rıhtım Derinliği: 12 m

Mesafeler/Ulaşım

Şehir Merkezi: 1,5 km
Havalimanı: 6 km
Servis Hizmeti: Evet

Devralınma Tarihi: 2015
İmtiyaz Bitiş Tarihi: 2066



İtalya/Venedik (%22,58)**

Genel Bilgiler

Terminal: 10
Otobüs Kapasitesi: 40
İndi-Bindi Limanı: Evet

Limana Girmek için Maksimum Gemi Boyutları

Uzunluk: 340 m
Genişlik: Limit yok
Kraft: 9,1 m
Dönme Baseni: 340 metreye kadar

Rıhtımlar/İskeleler

Toplam İskele Sayısı: 12
Toplam İskele Uzunluğu: 3.400 m

Mesafeler/Ulaşım

Şehir Merkezi: 500 m
Havalimanı: 13 km

Devralınma Tarihi: 2016
İmtiyaz Bitiş Tarihi: * 2026

* Konsorsiyum üyeleri, imtiyaz süresini uzatmak için görüşmelere devam etmektedir.

** Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım



Hırvatistan/Zadar (%90,32)

Genel Bilgiler

Terminal: 1
İndi-Bindi Limanı: Evet

Limana Girmek için Maksimum Gemi Boyutları

Uzunluk: Limit yok
Genişlik: Limit yok
Kraft: 7 m-12 m

Rıhtımlar/İskeleler

Toplam İskele Sayısı: 5
Toplam İskele Uzunluğu: 1.150 m
Rıhtım Derinliği: 7 m-13 m

Mesafeler/Ulaşım

Şehir Merkezi: 4 m
Havalimanı: 7 km (yüksek hızlı)

Devralınma Tarihi: 2018
İmtiyaz Bitiş Tarihi: 2038



Kanada/Prince Rupert (%90,32)

Genel Bilgiler

Terminal: 1
İndi-Bindi Limanı: Hayır

Limana Girmek için Maksimum Gemi Boyutları

Uzunluk: 335 m
Genişlik: Kısıtlama yok
Kraft: 15 m

Rıhtımlar/İskeleler

Toplam İskele Sayısı: 1
Toplam İskele Uzunluğu: 325 m
Rıhtım Derinliği: 21 m

Mesafeler/Ulaşım

Şehir Merkezi: 2 m
Havalimanı: 9,9 km
Servis Hizmeti: Hayır

Devralınma Tarihi: 2022
İmtiyaz Bitiş Tarihi: * 2032

* Karşılıklı anlaşmaya dayalı +10 yıllık uzatma opsiyonu

Bir Bakışta Global Ports Holding

Alicante

İspanya/Alicante
(%72,25)

Genel Bilgiler

Terminal: 1
İndi-Bindi Limanı: Hayır

Limana Girmek için Maksimum Gemi Boyutları

Uzunluk: Limitsiz
Genişlik: Limitsiz
Kraft: Limitsiz

Rıhtımlar/İskeleler

Toplam İskele Sayısı: 4
Toplam İskele Uzunluğu: 700 m
Rıhtım Derinliği: 8,5 m-11,5 m

Mesafeler/Ulaşım

Şehir Merkezi: 1 km
Havalimanı: 12 km
Servis Hizmeti: Evet

Devralınma Tarihi: 2023
İmtiyaz Bitiş Tarihi: * 2038

* CAPEX yatırımına bağlı olarak
7,5 yıl uzatma opsiyonu

Las Palmas

Kanarya Adaları/Las Palmas
(%72,25)

Genel Bilgiler

Terminal: Geliştirme Aşamasında
Otobüs Kapasitesi: 40
İndi-Bindi Limanı: Evet

Limana Girmek için Maksimum Gemi Boyutları

Uzunluk: Limit yok
Genişlik: Limit yok
Kraft: 11 m

Rıhtımlar/İskeleler

Toplam İskele Sayısı: 4
Toplam İskele Uzunluğu: 1.615 m
Rıhtım Derinliği: 11 m
Terminal: Geliştirme Aşamasında

Mesafeler/Ulaşım

Şehir Merkezi: 390 m
Havalimanı: 27 km
Servis Hizmeti: Hayır

Devralınma Tarihi: 2022
İmtiyaz Bitiş Tarihi: 2062

Fuerteventura

Kanarya Adaları/Fuerteventura
(%72,25)

Genel Bilgiler

Terminal: Geliştirme Aşamasında
Otobüs Kapasitesi: 12
İndi-Bindi Limanı: Evet

Limana Girmek için Maksimum Gemi Boyutları

Uzunluk: 390 m
Genişlik: Limit yok
Kraft: 9 m

Rıhtımlar/İskeleler

Toplam İskele Sayısı: 1
Toplam İskele Uzunluğu: 304 m
Rıhtım Derinliği: 9 m

Mesafeler/Ulaşım

Şehir Merkezi: 500 m
Havalimanı: 10 km
Servis Hizmeti: Hayır

Devralınma Tarihi: 2022
İmtiyaz Bitiş Tarihi: 2042

Lanzarote

Lanzarote
Kanarya Adaları/Lanzarote
(%72,25)

Genel Bilgiler

Terminal: Geliştirme Aşamasında
Otobüs Kapasitesi: 18
İndi-Bindi Limanı: Evet

Limana Girmek için Maksimum Gemi Boyutları

Uzunluk: 345 m-640 m
Genişlik: Limit yok
Kraft: 11 m

Rıhtımlar/İskeleler

Toplam İskele Sayısı: 2
Toplam İskele Uzunluğu: 350 m-640 m
Rıhtım Derinliği: 11 m

Mesafeler/Ulaşım

Şehir Merkezi: 1,2 km
Havalimanı: 9,4 km
Servis Hizmeti: Hayır

Devralınma Tarihi: 2022
İmtiyaz Bitiş Tarihi: 2042

Liverpool

Birleşik Krallık/Liverpool
(%90,32)

Genel Bilgiler

Terminal: 1
Otobüs Kapasitesi: 12
İndi-Bindi Limanı: Evet

Limana Girmek için Maksimum Gemi Boyutları

Uzunluk: 347 m
Genişlik: Limit yok
Kraft: 9,75 m

Rıhtımlar/İskeleler

Toplam İskele Sayısı: 1
Toplam İskele Uzunluğu: 264 m
Rıhtım Derinliği: 10 metreye kadar

Mesafeler/Ulaşım

Şehir Merkezi: 50 m
Havalimanı: 15 km
Servis Hizmeti: Hayır

Devralınma Tarihi: 2024
İmtiyaz Bitiş Tarihi: 2074

Bremerhaven

Almanya/Bremerhaven
(%90,32)

Genel Bilgiler

Terminal: 1
İndi-Bindi Limanı: Evet

Limana Girmek için Maksimum Gemi Boyutları

Uzunluk: Limit yok
Genişlik: Limit yok
Kraft: 9,8 m

Rıhtımlar/İskeleler

Toplam İskele Sayısı: 3
Toplam İskele Uzunluğu: 1.000 m
Rıhtım Derinliği: 9-11 m

Mesafeler/Ulaşım

Şehir Merkezi: 3 km
Havalimanı: Nordholz'a 25 dakika, Bremen'e 45 dakika
Tren istasyonu: Bremerhaven
Ana İstasyonu yaklaşık 10 dakika

Devralınma Tarihi: 2025
İmtiyaz Bitiş Tarihi: * 2035

*+5 yıllık uzatma opsiyonu



ENERJİ ÜRETİMİ



CONSUS ENERJİ, 2024 YILI İTİBARIYLA 45 MW'I
YENİLENEBİLİR ENERJİ VE 59,3 MW'I DAĞITIK
ENERJİ KAYNAKLARINDAN OLMAK ÜZERE TOPLAM
104,3 MW KURULU GÜCE SAHİPTİR



Enerji Üretimi

TEMİZ ENERJİ PROJELERİNE YAPILAN YATIRIMLAR YILLIK 2 TRİLYON ABD DOLARINA YAKLAŞIYOR

TÜRKİYE’NİN ELEKTRİK ÜRETİMİ

348,9

TWH

TÜRKİYE’NİN ELEKTRİK TÜKETİMİ

347,9

TWH

Enerji Sektörüne Genel Bakış

Üçüncü yılına giren Rusya-Ukrayna Savaşı ve Orta Doğu’da yükselen tansiyon, küresel enerji piyasalarını önemli ölçüde etkilemeye devam etmektedir. Böylesine değişken bir ortamda, çok sayıda ülke tarafından yoğun bir şekilde tüketilen ve diğer birçok ülke tarafından talebi karşılamak için ithal edilen petrol ve doğal gaz gibi kaynaklar için sürekli arz kesintisi riski, mevcut enerji ortamının kırılganlığının altını çizmektedir. Bu kırılganlığın azaltılması, verimli ve temiz enerji kaynaklarının kullanımının artırılmasını gerektirmektedir.

Bu sorunun ele alınması, son kullanıcılardan hükümetlere ve enerji üreticilerine kadar enerji sektöründeki tüm paydaşları kapsayan kapsamlı ve kapsayıcı bir yaklaşım gerektirmektedir. Bu geçişin başarılı olması için uluslararası dayanışma ve koordineli eylemler hayati önem taşımaktadır.

Temiz enerji projelerine yapılan yatırımlar yıllık 2 trilyon ABD dolarına yaklaşmakta olup, bu rakam yeni petrol, gaz ve kömür arzı için harcanan miktarın neredeyse iki katıdır. Bu eğilimin devam etmesi halinde, temiz enerji teknolojilerinin 2030 yılına kadar küresel elektrik üretiminin yaklaşık yarısını oluşturacağı tahmin edilmektedir. Bu değişim, daha dirençli ve sürdürülebilir bir enerji geleceğinin şekillendirilmesinde sürekli yatırım ve iş birliğinin kritik rolünün altını çizmektedir.

Fosil Yakıtlar Dönemi Sona Eriyor

SHURA Enerji Dönüşümü Merkezi’nin “Türkiye’nin Enerji Dönüşümü 2024 Değerlendirmesi ve 2025 Projeksiyonu”nda vurgulandığı üzere, dünya genelinde yeni kurulan enerji santrallerinin %85’i yenilenebilir enerjiye dayanmakta ve güneş enerjisi küresel enerji dönüşümünde itici bir güç olarak ortaya çıkmaktadır. Son üç yılda güneş paneli kurulumları %217 oranında artarken, elektrikli araç satışları 2018-2024 yılları

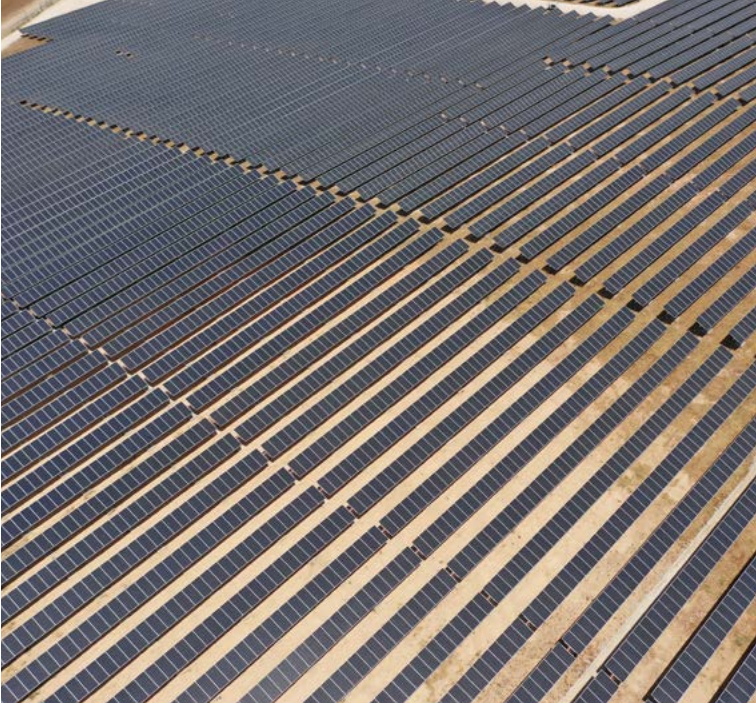
arasında sekiz kattan fazla artmıştır. Ayrıca, küresel batarya talebi 2024 yılında 685 gigavat saate (GWh) ulaşarak 2020 seviyelerine göre %270 artış göstermiştir.

Uluslararası Enerji Ajansı (IEA), 2024 Dünya Enerji Görünümü Raporu’nda, enerji dönüşümündeki bu hızlanmanın dünyayı bir “Elektrik Çağı”na doğru yönlendirdiğini vurgulamaktadır. Aynı rapor, 2024 ile 2030 yılları arasında dünya genelinde 5.500 gigavat (GW) yeni yenilenebilir enerji kapasitesi ekleneceğini öngörmektedir ve bu, 2017 ile 2023 arasındaki büyümenin neredeyse üç katıdır. Bu gelişme, daha sürdürülebilir bir enerji geleceğine doğru artan ivmeye işaret etmektedir.

Yenilenebilir Enerjinin Payı Türkiye’de Yükselmektedir

2024 yılında Türkiye’nin kurulu gücünün %59’undan fazlası ve elektrik üretiminin %46’sı yenilenebilir enerji kaynaklarından elde edilmiştir. 2024 yılında devreye alınan 6,5 GW’lık kurulu kapasitenin %99’u yenilenebilir enerji kaynaklarından gelirken, güneş enerjisi 5,4 GW’lık rekor bir katkıya ulaşmıştır.

Yenilenebilir enerji sektöründe atılan adımlar sadece güneş ve rüzgar enerjisi yatırımlarını değil, aynı zamanda enerji depolama sistemlerinin gelişimini de önemli ölçüde etkilemiştir. Bu bağlamda,



diğer kaynaklardan sağlanmışır. Özellikle, doğal gazın payı bir önceki yıla göre %2,5 oranında düşerken, hidroelektrik enerjinin payı aynı dönemde %1,9 oranında artmıştır. Jeotermal, güneş ve rüzgar enerjisinin toplam brüt üretimdeki birleşik payı yıllık olarak yaklaşık %1,9 oranında artmıştır. Sonuç olarak, termik santrallerin brüt üretimdeki payı bir önceki yıla göre %3,5 azalarak %54,3 olurken, yenilenebilir enerjinin payı aynı oranda artarak %45,7'ye ulaşmıştır.

Ayrıca, TEİAŞ tarafından yayımlanan Kurulu Güç verilerine göre, 2024 yılı Aralık ayı sonu itibarıyla Türkiye'nin toplam kurulu gücü, yeni devreye giren ve devreden çıkan santraller de dikkate alındığında, bir önceki yıla göre %8,3 oranında artarak 115.983 MW'a ulaşmıştır. Yıl sonu itibarıyla, yenilenebilir enerjinin toplam kurulu güç içindeki payı 69.127 MW'a ulaşarak bir önceki yıla göre %3,9 artış göstermiş ve toplam kurulu gücün %59,6'sına yükselmiştir.

2024 yılı sonu itibarıyla hidroelektrik santraller toplam kurulu güçte lider konumunu korumuştur. Yıl sonu itibarıyla kurulu kapasitenin kaynaklara göre dağılımı aşağıdaki gibidir: %27,8 hidroelektrik enerji; %21,3 doğal gaz; %18,9 kömür; %17,1 güneş; %11,1 rüzgar; %1,5 jeotermal; %2,1 biyokütle; ve %0,2 diğer kaynaklardan.

Birincil enerji kaynaklarının toplam kurulu güç içindeki payında bir önceki yıla göre yaşanan önemli değişimler arasında güneş enerjisinin payı yıllık bazda yaklaşık %6,2 oranında artarken, doğal gaz ve hidroelektrik enerjisinin payları sırasıyla %2,4 ve %2,1 oranında azalmıştır. TEİAŞ tarafından yayınlanan Aralık 2024 Kurulu Güç Raporu'na göre, toplam güneş enerjisi kurulu gücü 19.882 MW'a ulaşmıştır.

2035 yılına kadar elektriğin toplam enerji tüketimindeki payının %24,9'a ulaşması beklenmektedir.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın yeni ihale modeli yatırımları hızlandırmayı hedeflerken, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun (EPDK) depolamalı elektrik üretim tesislerine yönelik yeni düzenlemeleri sektörün geleceği için önemli bir adımı temsil etmektedir.

Türkiye'nin elektrik tüketimi 2024 yılında bir önceki yıla göre %3,8 artarak 347,9 TWh'ye ulaşırken, elektrik üretimi %5,4 artışla 348,9 TWh'ye yükselmiştir. Türkiye'nin Ulusal Enerji Planı sonuçlarına göre, elektrik tüketiminin 2025 yılında 380,2 TWh, 2030 yılında 455,3 TWh ve 2035 yılında 510,5 TWh'ye ulaşacağı öngörülmektedir. Aynı plan kapsamında, 2035 yılına kadar

elektriğin toplam enerji tüketimindeki payının %24,9'a ulaşması, toplam kurulu gücün ise 189,7 GW'a yükselmesi öngörülmektedir. Bu kurulu güç içerisinde güneş enerjisinin 52,9 GW'a, rüzgar enerjisinin 29,6 GW'a ve nükleer enerjinin 7,2 GW'a ulaşması beklenmektedir.

Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ) tarafından yayımlanan Aralık 2024 Elektrik Üretim ve Tüketim Raporu'na göre, 2024 yılında Türkiye'nin elektrik üretiminin %35,2'si kömürden, %21,5'i hidroelektrik enerjisinden, %18,9'u doğal gazdan, %10,5'i rüzgardan, %7,5'i güneşten, %3,2'si jeotermal enerjiden, %3,0'ı biyokütleden ve %0,2'si

Enerji Üretimi

CONSUS ENERJİ, 2024 YILI İTİBARIYLA TOPLAM 104,3 MW KURULU GÜCE SAHİPTİR

YENİLENEBİLİR ENERJİ KURULUMU

45

MW

BİYOKÜTLE BAZLI KURULUM

24

MW



2024'te Elektrik Fiyatları

Türkiye elektrik piyasasında maliyet oluşumu, doğal gaz ve ithal kömür santrallerinin elektrik fiyatları üzerindeki önemli etkisi nedeniyle doğal gaz ve ithal kömür fiyatlarındaki değişimlerle yakından ilişkilidir.

Rusya-Ukrayna Savaşı'nın emtia fiyatları üzerindeki etkisi yavaş yavaş azalırken, küresel elektrik maliyetleri de düşmüştür. Ayrıca, Türkiye'nin Piyasa Takas Fiyatının ("PTF") belirlenmesinde tavan fiyat mekanizmasının uygulanması da fiyatların düşmesine katkıda bulunmuştur. Ocak 2023'te ağırlıklı ortalama PTF 3.431,49 TL/MWh olarak gerçekleşmiştir. Elverişli

hava koşulları, Aralık 2023 itibarıyla ortalama PTF'nin 2.075,00 TL/MWh seviyesine gerilemesine neden olarak kademeli bir düşüşe yol açmıştır. 2023 yılı yıllık ortalaması ise 2.189,30 TL/MWh olarak kaydedilmiştir. Düşüş eğilimi devam ederken, Ocak 2024'te ortalama PTF 1.942,90 TL/MWh'e gerilemiştir. Elektrik piyasasında arz-talep dengesizliklerini yansıtan zaman zaman fiyat dalgalanmaları gözlemlense de Aralık 2024'te ortalama PTF 2.446,22 TL/MWh olarak gerçekleşmiştir.

Enerji Piyasası Beklentileri

2025 yılında ana gündem maddesinin fosil yakıtlardan

yenilenebilir enerji kaynaklarına geçiş olması beklenmektedir. 2024'te düzenlenen Birleşmiş Milletler İklim Değişikliği Konferansı COP29'un sonuç bildirgesi, finansman hedefleri konusunda bazı ilerlemelere tanıklık etmiş; ancak fosil yakıtların aşamalı olarak ortadan kaldırılması gibi kilit konular için somut bir eylem planı oluşturulmamıştır.

2053'e kadar net sıfır emisyon hedefi koyan Türkiye, bu hedefe ulaşmak için yeni stratejiler ve planlar oluşturmaya devam etmektedir. Bu hedef doğrultusunda ülkemiz, Paris İklim Anlaşması kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmek için çabalarını sürdürmektedir. Ocak



2024'te Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, 2024-2030 dönemi için enerji verimliliği alanındaki adımları ve hedefleri özetleyen "Türkiye'nin Enerji Verimliliği 2030 Stratejisi ve İkinci Ulusal Enerji Verimliliği Eylem Planını" yayımlamıştır. Bu Eylem Planı kapsamında 2030 yılına kadar 20,2 milyar ABD doları değerinde enerji verimliliği sağlanacağı ve 2040 yılına kadar 46 milyar ABD doları tasarruf elde edileceği bilgisi de sektörde dikkat çekmektedir.

Consus Enerji

Global Yatırım Holding'in elektrik üretim sektöründe faaliyet gösteren iştiraki Consus Enerji, 2024 yılı itibarıyla 45 MW'ı yenilenebilir enerji ve 59,3 MW'ı dağıtık enerji kaynaklarından olmak üzere toplam 104,3 MW kurulu güce sahiptir. Halihazırda geliştirilmekte olan projeler de dahil olmak üzere, toplam

kurulu kapasitenin 108 MW'ı aşması beklenmektedir. Türkiye'de tarımsal biyokütleden elektrik üretiminde öncü olan Consus Enerji, her biri 12 MW kurulu güce sahip Söke (Aydın) ve Derik (Mardin) Biyokütle Enerji Santralleri olmak üzere toplam 24 MW biyokütle bazlı kurulu güce sahiptir. Kurulu gücü 5,2 MW olan Haliliye (Şanlıurfa) Biyokütle Enerji Santrali'nde yapılan revizyonlarla kapasite kullanımında artış sağlanmış olsa da üretim verimliliğinin yeterli olmaması nedeniyle Nisan 2024 itibarıyla bu tesisin faaliyetlerinin kalıcı olarak durdurulmasına karar verilmiştir.

Mevzuattaki gelişmeler doğrultusunda ve Şirket'in üretim performansını ve verimliliğini artırmaya yönelik olarak, biyokütle enerji santrallerine entegre ikincil güneş enerjisi santralleri (GES)

devreye alınmıştır. Bu ikincil GES yatırımlarının ilk fazı, 2023 yılı sonunda Derik (Mardin) Santrali'nde 1,8 MWp kapasiteli bir GES'in ve 2024 yılında Söke (Aydın) Santrali'nde 1,7 MWp kapasiteli bir GES'in devreye alınmasıyla tamamlanmıştır. Consus Enerji ayrıca Derik (Mardin) Santrali'nde 6,7 MWp ek güneş enerjisi kapasitesi için yatırımlarını tamamlamış ve bu lisanslı GES'i 2024 yılının son çeyreğinde devreye almıştır. Bu ikincil GES tesisleri de dikkate alındığında, biyokütle enerji santrallerinin toplam kurulu gücü 2024 yılı sonu itibarıyla 34,2 MW'a ulaşmıştır.

Ayrıca, Şirket'in Mardin'deki lisanslı güneş enerjisi santrali 10,8 MWp kurulu güce sahiptir ve güneş takip sistemi sayesinde kurulu güç başına elektrik üretiminde ilk sıralarda yer almaktadır.

Enerji üretiminin yanı sıra, Şirket'in biyokütle enerji santralleri, geri dönüşüm, atık yönetimi ve çevresel sürdürülebilirliğe katkıda bulunmaya devam etmektedir. Güneş enerjisi santrallerinin sağladığı sınırsız yeşil enerji ile birleştiğinde Consus Enerji'nin yenilenebilir enerji yatırımları iklim değişikliği ile mücadelede önemli bir rol oynamaktadır.

Enerji üretiminin yanı sıra, Consus Enerji'nin biyokütle enerji santralleri geri dönüşüm, atık yönetimi ve çevresel sürdürülebilirliğe katkıda bulunmaya devam etmektedir.

Enerji Üretimi

CONSUS ENERJİ, TARIMSAL ATIKLAR VE BENZERİ BİYOKÜTLE KAYNAKLARINI KULLANARAK ELEKTRİK ÜRETMEKTEDİR

Biyokütle

Consus Enerji, biyokütle enerji santrallerinde gıda, hayvan yemi veya diğer sektörlerde alternatif faydalı kullanımı olmayan tarımsal kalıntılar ve benzeri biyokütle kaynaklarını kullanarak elektrik üretmektedir. Hasattan sonra tarlada kalan ve başka bir uygulama yapılmayan tarımsal artıklar, çiftçilere herhangi bir yük veya maliyet getirmeden toplanmaktadır. Bu kalıntılar hasat sonrasında Consus Enerji'nin biyokütle tesislerinde enerjiye dönüştürülerek ekonomik değer kazanmaktadır. Bu süreç, üretim maliyetlerini azaltarak çiftçileri desteklemektedir.

Ayrıca biyokütle enerji santralleri, bu tür tarımsal artıkların bertaraf edilmek üzere tarlalarda yakılması şeklindeki yaygın uygulamanın neden olduğu potansiyel toprak hasarını önleyerek tarımsal sürdürülebilirliği ve verimliliği teşvik etmektedir. Biyokütle toplama faaliyetlerini ve enerji santrali operasyonlarını Global çatısı altında birleştiren Grup, biyokütle alanında sektöre öncülük etmektedir.

Dağıtık Enerji

Consus Enerji'nin 2012 yılında kurulan iştiraki Tres Enerji, kojenerasyon, trijenerasyon ve güneş enerjisi gibi dağıtık enerji santralleri aracılığıyla enerji verimliliği çözümleri sunmaktadır. Tres Enerji, enerji performansı çözümleri kapsamında, yap-işlet anlaşmaları da dahil olmak üzere alternatif iş modelleri kullanarak her müşterinin özel enerji üretim sistemi ve kapasite

RA GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ YILLIK ELEKTRİK ÜRETİMİ

20

GWH



ihtiyaçlarına göre enerji santralleri tasarlamakta ve inşa etmektedir. Tres Enerji, lisanssız elektrik üretimi çerçevesinde işletmelerin kendi elektriklerini üretmelerini sağlamaktadır. Endüstriyel tesisler, hastaneler, havaalanları, oteller ve alışveriş merkezleri Tres Enerji'nin hizmetlerinden en çok yararlanan işletmeler arasında yer almaktadır. Şirket, müşterilerinin tüketim ihtiyaçlarını karşılayan dağıtık enerji santralleri kurmak için tüm yatırım maliyetini finanse etmekte ve bu santralleri uzun vadeli olarak işletmektedir.

Tüketim noktasında enerji üretimini sağlayan dağıtık enerji santralleri, dağıtım ve iletim kayıplarını ortadan kaldırırken enerji verimliliğini artırmakta ve maliyetleri düşürmektedir. Ayrıca, elektrik şebekelerine olan bağımlılığı azaltarak kesintiler, dalgalanmalar ve düzensizlikler gibi aksaklıkları en aza indirmektedir.

Kojenerasyon ve trijenerasyon tesisleri yalnızca ekonomik avantajlar sunmakla kalmamakta, aynı zamanda karbon emisyonlarının azaltılmasına da önemli ölçüde katkıda bulunmakta ve böylece çevreyi ve halk sağlığını korumaktadır.

Güneş Enerjisi

Ra Güneş Enerjisi Santrali'nin inşaatına 2019 yılında başlanmıştır. Santral, Türkiye'nin en yüksek güneş enerjisi potansiyeline sahip bölgelerinden biri olan Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nde, Mardin'in Artuklu ilçesinde yer almaktadır. Tesis 2020 yılının başında elektrik üretimine başlamıştır. Yaklaşık 18 hektarlık bir alan üzerine kurulu olan ve 10,8 MWp kurulu güce sahip olan tesis, fotovoltaik modüller kullanarak yılda 20 GWh'in üzerinde elektrik üretmektedir.



Ra Güneş Enerjisi Santrali, Türkiye'de güneş takip sistemi kullanan ilk lisanslı tesisler arasında yer almaktadır. Bu alanda öncü olan tesis, kurulu kapasite başına üretim performansı açısından yüksek bir verimlilik düzeyine ulaşmıştır.

Elektrik Ticareti

Consus Enerji iştiraki olan Tenera Enerji, müşterilerinin enerji tedarik ihtiyaç ve beklentilerine uygun avantajlı çözümler sunmayı, entegre ve tamamlayıcı iş modeliyle enerji piyasasına yeni bakış açıları kazandırmayı hedeflemektedir.

Tenera Enerji, elektrik tedarikinin yanı sıra işletmeler için enerji izleme sistemleri kurmakta, reaktif ve anormal tüketimleri takip ederek elektrik kullanımını optimize etmekte ve olası maliyet artışlarını önleyerek müşterileri için katma değer yaratmaktadır.

Sınırdaki Karbon Düzenleme Mekanizması'nın, küresel ölçekte temiz enerjiye yönelik aksiyonları hızlandırması beklenmektedir. Özellikle ihracatının önemli bir bölümünü Avrupa ile gerçekleştiren Türkiye açısından bu durum ayrı bir önem taşımaktadır. Bu doğrultuda, Şirket'in yenilenebilir enerji üretim tesislerinden sağladığı Karbon Sertifikaları ve Yenilenebilir Enerji Sertifikalarına ilişkin tedarik hizmetleri, karbon ayak izini azaltmak isteyen müşteriler için giderek daha önemli hale gelmiştir. Bu bağlamda Tenera Enerji, işletmelerin karbon emisyonlarını dengelemelerine yardımcı olmakta ve danışmanlık hizmetleri sunarak her müşteriye çevre dostu işletmeler olma yolculuğunda rehberlik etmektedir.

Tres Enerji, yap-işlet anlaşmaları da dahil olmak üzere alternatif iş modelleri kullanarak her müşterinin özel enerji üretim sistemi ve kapasite ihtiyaçlarına göre enerji santralleri tasarlamakta ve inşa etmektedir.

Enerji Üretimi

DAĞITIK ENERJİ SEGMENTİNDEKİ KURULU KAPASİTE, SEKTÖRDEKİ EN BÜYÜK PORTFÖYLERDEN BİRİNİ TEMSİL ETMEKTEDİR

DAĞITIK ENERJİ
SEGMENTİNDEKİ TOPLAM
KURULU GÜÇ

59,3

MW



Güneş Enerjisi Projeleri

Karayıpler: Grubun liman yatırımlarının bulunduğu Karayıpler bölgesinde temiz enerji sektöründe proje geliştirme faaliyetleri devam etmektedir. Bu kapsamda, 2024 yılının başında, Bahamalar Milletler Topluluğu Hükümeti Enerji ve Ulaştırma Bakanlığı ile Bahamas Power and Light Company tarafından duyurulan ve üç adanın elektrik ihtiyacını karşılamayı amaçlayan, doğal gaz ve güneş enerjisi santralleri ile depolama sistemlerini içeren, toplam kurulu gücü 111 MW olan bir proje için teklif sunulmuştur. İhale aynı zamanda 25 yıllık bir

süre için ABD doları bazında birim fiyat üzerinden elektrik satışını da içermektedir. Bu ihale Eylül 2024'te olumlu sonuçlanmıştır. Bu aşamada iki adanın elektrik ihtiyacını karşılayacak yaklaşık 85 MW (65 MW'ı doğal gaz ve güneş enerjisi santrallerinden, kalan 20 MW'ı ise enerji depolama sistemlerinden) toplam kurulu güce sahip tesis yatırımını içeren projenin 2026 yılına kadar tamamlanması hedeflenmektedir. Tesislerin devreye alınması ve ardından operasyonel sürecin başlaması öngörülmektedir.

27 Ocak 2022 tarihinde, tamamen devlet mülkiyetinde olan Antigua Kamu Hizmetleri Otoritesi (APUA) ile 5 MW kapasiteli bir güneş enerji santralinin inşası için kapsamlı bir ön anlaşma imzalanmıştır. Bu santral, uzun vadeli enerji satın alma anlaşması kapsamında yap-işlet modeliyle işletilecektir. Bu proje için nihai anlaşma görüşmeleri halen devam etmektedir.

Dağıtık enerji santralleri enerji verimliliğini artırmakta ve maliyetleri düşürmektedir.



Avrupa: Çeşitli Avrupa ülkelerinde güneş enerjisi santrali projelerine ilişkin çalışmalar ve değerlendirme süreçleri devam etmektedir.

Diğer: Bir diğer Grup şirketi olan Straton Maden ile Nisan 2024 sonunda, Şirket'in öz tüketimi için arazi üzerinde 3,7 MWp'lik bir güneş enerjisi santralinin kurulumu ve işletilmesi için yeni bir sözleşme imzalanmıştır. İlgili projenin yatırım süreci devam etmekte olup, tesisin 2025 yılının ilk çeyreğinde devreye alınması planlanmaktadır.

Şirket'in Yenilenebilir Enerji Santralleri

- Aydın: 12 MW kapasiteli biyokütle enerji santrali + 1,7 MWp kapasiteli ikincil kaynak olarak güneş enerjisi santrali
- Mardin: 12 MW kapasiteli biyokütle enerji santrali + 8,5 MWp kapasiteli ikincil kaynak olarak güneş enerjisi santrali
- Mardin: 10,8 MWp kapasiteli güneş enerjisi santrali
- Tekirdağ: 2,05 MWp kapasiteli güneş enerjisi santrali (dağıtık enerji santrali olarak çalışmaktadır)
- Kırklareli: 0,95 MWp güneş enerjisi santrali (dağıtık bir enerji santralinde faaliyet göstermektedir)
- Kahramanmaraş: 2,25 MWp güneş enerjisi santrali (dağıtık bir enerji santralinde faaliyet göstermektedir)

2024 yılında yeni dağıtık güneş enerjisi santrallerinin devreye girmesiyle birlikte dağıtık enerji segmentindeki toplam kurulu güç 59,3 MW'a ulaşırken, tesis sayısı da 11'e yükselmiştir. Dağıtık enerji segmentindeki kurulu kapasite, sektördeki en büyük portföylerden birini temsil etmektedir.

GAZ



GAZ FAALİYETLERİMİZDE, DOĞAL
GAZ ARACILIĞIYLA "ŞEHİR GAZI"
SEGMENTİNDE HİZMET VERDİĞİMİZ İLÇE
VE BELDE SAYISINI ARTIRIYORUZ



Naturelgaz

NATURELGAZ'IN TOPLAM 15 CNG DOLUM TESİSİ VARDIR

MÜŞTERİ TESİSLERİ

17

BULK CNG SANTRALLERİ

13

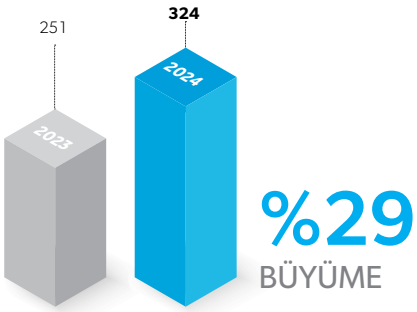
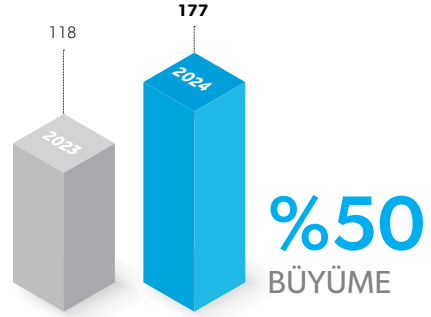
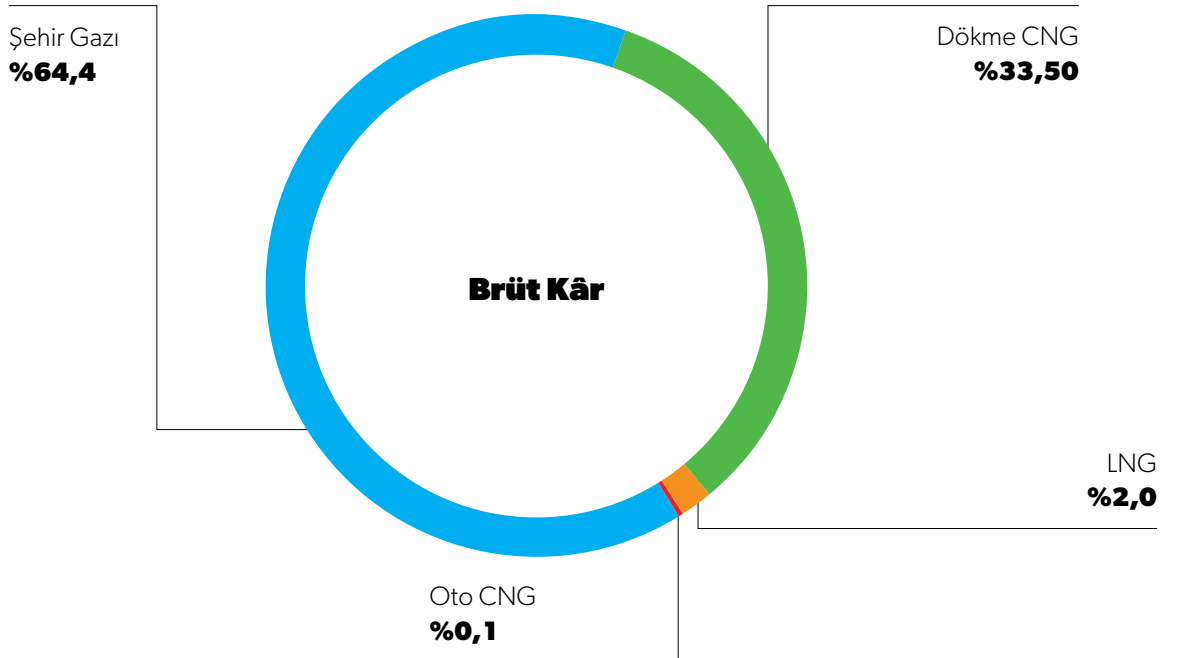
Yılın öne çıkan finansal gelişmeleri arasında şunlar yer almaktadır:

- Toplam satış hacmi, temel olarak artan şehir gazı satışlarının etkisiyle bir önceki yıla göre %29 artarak 324 milyon Sm^3 'e yükselmiştir. Şehir gazı satış hacimleri, yeni ihaleleri kazanması ve Naturelgaz tarafından halihazırda hizmet verilen ilçelerdeki abone tabanını genişletmesi sonucu %48 artmıştır.
- Toplam gelirler %2,0 oranında azalarak 5,73 milyar TL'ye gerilemiştir.
- FAVÖK 2024 yılında bir önceki yıla göre %12 artarak 1.137 milyon TL'ye ulaşmıştır.

Geniş Kapsam Alanı

- Naturelgaz, 13'ü Endüstriyel CNG ve ikisi Oto CNG için olmak üzere toplam 15 CNG dolum tesisine sahiptir. Naturelgaz, Erzurum CNG Dolum Tesisi'nde de iş birliği anlaşması kapsamında müşterilerine hizmet vermektedir.
- Endüstriyel CNG için dolum istasyonlarına tek yönlü olarak yaklaşık 220 km yarıçaplı bir alanda hizmet verilmektedir; ancak bu mesafe müşteri ihtiyaçları doğrultusunda uzatılabilmektedir.
- Dökme CNG tesisleri hem endüstriyel satış hem de şehir gazı için hizmet vermektedir.



TOPLAM SATIŞ HACMİ (MN SM³)**ŞEHİR GAZI SATIŞ HACMİ (MN SM³)****2024 YILI BRÜT KÂR DAĞILIMI**

/// MADENCİLİK



STRATON MADEN, YILLIK YAKLAŞIK 1 MİLYON TON
FELDSPAT ÜRETİM KAPASİTESİ İLE TÜRKİYE'DE
ENDÜSTRİYEL MİNERALLER ALANINDA ÖNEMLİ
BİR OYUNCU KONUMUNDADIR



Straton Maden

STRATON MADEN, STRATEJİSİNİ İŞLENMİŞ VE YÜKSEK KALİTELİ ÜRÜNLERE ODAKLANMAK VE AYNI ZAMANDA SEKTÖR VE PAZAR ÇEŞİTLİLİĞİNİ ARTIRMAK ÜZERE ŞEKİLLENDİRMİŞTİR

STRATON MADEN REZERVLERİ

20 MİLYON

TON

FELDSPAR PRODUCTION IN TÜRKİYE

> 9 MİLYON

TON

Madencilik Sektörü Faaliyetleri

Türkiye, toplam 250 milyon tonluk rezerviyle dünya feldspat rezervlerinin %15'ine sahiptir. Türk feldspatı, yüksek sodyum ve alüminyum içeriği ile düşük demir ve titanyum seviyeleri nedeniyle dünyadaki diğer feldspat minerallerinden ayrılmaktadır. Son yıllarda, beyaz görünümü feldspatı sadece seramik ve cam endüstrilerinde değil, aynı zamanda mutfak ve banyo tezgâhı sektörlerinde de önemli bir ham madde haline getirmiştir. Ayrıca, feldspat boya ve plastik üretiminde dolgu malzemesi olarak kullanılmaktadır. Bugün Türkiye, yaklaşık %80'i ihraç edilen

yıllık 9 milyon tonu aşan hacmiyle dünyanın en büyük feldspat üreticisi konumundadır. Bu sektör için başlıca ihracat pazarları İspanya, İtalya, Rusya, ABD, Bulgaristan, Polonya ve Mısır'dır.

Alanında Türkiye'nin önemli aktörlerinden biri olan Straton Maden'in lisanslı işletme sahasında yaklaşık 20 milyon ton rezervi bulunmakta ve rezerv geliştirme faaliyetleri devam etmektedir. Yıllık yaklaşık 1 milyon ton feldspat üretim kapasitesi ile Türkiye'nin önemli endüstriyel mineral şirketlerinden biri olan Straton Maden, ürünlerinin %90'dan fazlasını cam ve seramik sektörlerinde kullanılmak üzere İtalya, İspanya ve Mısır'a ihraç etmektedir. Grup bünyesindeki bir diğer maden şirketi olan Güney Maden, Aydın bölgesinde iki yeni feldspat ocağının ruhsatlandırma sürecini tamamlamış ve bu ocaklardan birinde üretim faaliyetlerine başlamıştır. Yeni lisanslarla Grubun toplam feldspat rezervlerini artırması ve devam eden operasyonlarda ürün kalitesinin yükseltilmesi beklenmektedir. Güney Maden, 2024 yılında ek madencilik faaliyetleri için ruhsatlandırma süreçlerini tamamlamak ve üretime başlamak için çalışmalarını sürdürmektedir.

Feldspat minerali, magnezyum ve kalsiyum gibi elementlerin yanı sıra sodyum içeriği nedeniyle seramik üretimi için gereken

sıcaklığı düşürerek enerji tasarrufu sağlamaktadır. Bu özellik sürdürülebilirliği desteklerken üretim süreçlerine de maliyet tasarrufu getirmektedir. Cam endüstrisinde, enerji tasarrufunun yanı sıra, feldspatın alüminyum içeriği nihai ürünleri çizilmelere karşı korumakta ve belirli mekanik özelliklere olumlu katkıda bulunmaktadır.

Straton Maden, madencilik faaliyetlerinde yüksek değerli feldspat mineralleri elde etmek için en verimli yöntemleri kullanmakta ve çevreye duyarlı bir yaklaşım izlemektedir. Straton Maden, bu yaklaşım doğrultusunda mevcut üretim kapasitesini artırmayı hedefleyen ve yeni ayrıştırma ve zenginleştirme tesislerinin kurulmasını içeren bir yatırım programını tamamlamıştır. Bu kapsamda Straton Maden'in ayrıştırma ve zenginleştirme tesislerinde kullanılan suyun tamamı geri dönüşüm sistemleri ile üretimde yeniden kullanılmaktadır. Faaliyet gösterdiği bölgelerde kurumsal sosyal sorumluluk bilinciyle hareket eden Şirket, 2024 yılı boyunca özellikle eğitim alanında bağış ve desteklerini sürdürmüştür. Straton Maden, İş Sağlığı ve Güvenliği çalışmaları kapsamında çalışma ortamını iyileştirmeye ve çalışan performansını artırmaya da odaklanmıştır.



2024 yılında hem Türkiye hem de ihracat pazarlarında seramik sektöründeki daralma nedeniyle, yerel feldspat tüketiminde ve ihracat hacimlerinde düşüşler gözlenmiştir. Straton Maden, stratejisini işlenmiş ve yüksek kaliteli ürünlere odaklanmak ve aynı zamanda sektöre ve pazar çeşitliliğini artırmak üzere şekillendirmiştir. Bu kapsamda Şirket, faaliyet gösterdiği pazarlarda ihracata öncelik vererek katma değeri yüksek ürün segmentlerinde güçlü bir marka olarak konumlanmayı hedeflemektedir.

2024 yılı boyunca Şirket, ihracat faaliyetlerine daha fazla önem vererek, seramiğin merkezi olarak kabul edilen İtalya pazarında Straton markasının bilinirliğini

artırmak amacıyla satış ve pazarlama anlayışlarına odaklanmıştır. Önümüzdeki dönemde de ihracat odaklı yaklaşım sürdürülerek, Avrupa pazarında benzer stratejik faaliyetlerin devam etmesi beklenmektedir.

Ayrıca, 2024 yılının ikinci çeyreğinde Straton Maden, Grubun elektrik üretim ve hizmetleri sektöründe faaliyet gösteren bir başka bağlı şirketi ile öz tüketime yönelik 3,7 MWp'ye kadar planlanan kapasiteye sahip bir güneş enerjisi santralinin kurulumu ve işletilmesi için bir anlaşma imzalamıştır. Bu GES yatırımıyla Şirket, enerji verimliliğini ve tasarrufunu artırmayı hedeflerken, çevresel ve sosyal sorumluluk alanında da bir adım daha atmayı amaçlamaktadır.

Straton Maden, madencilik faaliyetlerinde yüksek değerli feldspat mineralleri elde etmek için en verimli yöntemleri kullanmakta ve çevreye duyarlı bir yaklaşım izlemektedir.

WC

ecek içec

GAYRİMENKUL



2024 YILINDA YILLIK BAZDA %8 BÜYÜYEN
İNŞAAT SEKTÖRÜ, BAĞLANTILI ALT SANAYİ
KOLLARI İLE BİRLİKTE TÜRKİYE’NİN EKONOMİK
BÜYÜMESİNİN LOKOMOTİFİ OLMAYA DEVAM
ETMEKTEDİR



Gayrimenkul

2025 YILINDA İNŞAAT SEKTÖRÜNÜN ORTALAMA %5 ORANINDA BÜYÜYECEĞİ TAHMİN EDİLMEKTEDİR

2024'TE SEKTÖRDE ÖNE ÇIKAN GELİŞMELER

İnşaat sektörü ve bağlı yan sanayiler, Türkiye ekonomisinin büyümesinde temel itici güç olmaya devam etmiş; sektör 2024 yılında yıllık bazda %8 oranında büyüme kaydetmiştir. Sektördeki bu büyümenin belirleyici faktörleri arasında, deprem sonrası yeniden yapılanma çalışmaları, belediyeler tarafından yürütülen kentsel dönüşüm projeleri ile hükümetin altyapı ve sosyal donatılara yönelik yatırımları yer almaktadır. İç talebi kontrol altına almaya yönelik parasal sıkılaştırma politikalarına rağmen sektör önemli bir büyüme sergilemeye devam etmektedir.

TÜRKİYE'DE KONUT SATIŞLARI

1.478.025

ADET

ALİŞVERİŞ MERKEZİ ZİYARETÇİLERİ

%2

ARTIŞ

2025 yılında ekonomi politikaları enflasyonun kontrolüne odaklanmaya devam edecek olup, sıkı parasal tedbirlerin yıl boyunca devam etmesi beklenmektedir. Bu kısıtlamalara rağmen, inşaat sektörünün ortalama %5 oranında büyümesi öngörülmektedir. Bu artışta deprem bölgesindeki inşaat faaliyetleri ile yerel seçimler öncesinde hızlanan kentsel dönüşüm ve altyapı faaliyetleri etkili olmuştur. Mevcut stoklar büyük ölçüde kullanıldığından, 2024'teki yüksek büyüme oranı henüz inşaat malzemeleri sanayi üretiminin artmasıyla sonuçlanmamıştır. Ancak 2025 yılında sektördeki büyümenin yaratacağı talebin sanayi üretimini olumlu yönde etkilemesi beklenmektedir. Yenileme pazarında ılımlı bir toparlanma olacağı öngörülmektedir.

Aralık 2024'te toplam alışveriş merkezi ziyaretçi sayısı 2023'e kıyasla %2 artarak 100 puan yükselmiştir. Metrekare başına alışveriş merkezi geliri pandemi sonrası toparlanma belirtileri gösterse de bu eğilim henüz tam olarak müşteri ziyaret davranışına dönüşmemiştir. Düşük yaya trafiğine rağmen alışveriş merkezi gelirlerinin artmaya devam etmesi, 2024 yılında daha önce sosyalleşme veya başka amaçlarla alışveriş merkezlerini ziyaret edenlerin yerini daha fazla harcama odaklı müşterilerin alacağını göstermektedir.

Türkiye'de konut satışları Aralık 2024'te %20,6 oranında artarak 1.478.025 adede ulaşmıştır. İstanbul, 239.213 adet satışla toplam konut satışlarının en büyük bölümünü oluşturmaktadır. Ankara 134.046 konut satışı ile ikinci sırada yer alırken, İzmir 30.398 konut satışı ile üçüncü sırada yer almaktadır. Konut satışlarının en düşük olduğu iller 755 adet ile Ardahan, 958 adet ile Hakkari ve 999 adet ile Bayburt olmuştur.

Aylık bazda, Türkiye'de konut satışları Aralık 2024'te Aralık 2023'e kıyasla %49,5 oranında düşerek 76.629 adede gerilemiştir. Birinci el satışların toplam konut satışları içindeki payı Aralık ayında %36,0, tüm yıl için ise %32,8 olmuştur.

Aralık 2024'te ikinci el konut satışları Aralık 2023'e kıyasla %55,7 oranında artarak 136.008 adede ulaşmıştır. Yılın tamamında ikinci el konut satışları %17,4 oranında artarak 993.564 adet olmuştur.

REIDIN-GYODER Yeni Konut Fiyat Endeksi 2024 yılı Aralık ayında 2023 yılı Aralık ayına göre %2,50 oranında artmış; nominal olarak %32,90 oranında artarken reel olarak %7,95 oranında azalmıştır.



Ardus Gayrimenkul Yatırımları

ARDUS GAYRİMENKUL'ÜN ANA İŞTİRAKİ, TİCARİ GAYRİMENKUL GELİŞTİRMeye ODAKLANAN GLOBAL TİCARİ EMLAK'TIR

ARDUS GAYRİMENKUL YATIRIMLARI

Global Yatırım Holding'in %100 iştiraki olan Ardus Gayrimenkul Yatırımları, Aralık 2016'da GYH'nin gayrimenkul portföyünü konsolide etmek amacıyla kurulmuştur. Gayrimenkul geliştirme alanında uzman ve deneyimli bir kadroya sahip olan Ardus, GYH'nin mevcut gayrimenkul portföyünü yönetmektedir. Şirket, öncelikli olarak ticari projelere odaklanarak gayrimenkul geliştirme faaliyetlerinde bulunmaktadır. Mevcut yatırım portföyü ticari, çok amaçlı ticari, konut ve turizm projelerini içermektedir. Ardus Gayrimenkul'ün ana iştiraki olan Global Ticari Emlak, ticari gayrimenkul geliştirme alanında faaliyet göstermektedir.

DENİZLİ SÜMERPARC KARMA KULLANIMLI GAYRİMENKUL GELİŞTİRME

Türkiye'nin güneybatısında, Ege Bölgesi'nde yer alan Denizli, hızla gelişen bir sanayi şehri konumundadır. İzmir'den sonra bölgenin en büyük şehri olan Denizli, güçlü bir ekonomiye sahiptir ve 1,1 milyon üzerinde artan bir nüfusu barındırmaktadır. Denizli son yıllarda önemli bir ihracat ve sanayi merkezi haline gelmiştir. Türkiye tekstil sektöründe öne çıkan güçlü üretim kapasitesi ve ihracat potansiyeliyle önemli bir konumda yer almaktadır.

Denizli ayrıca zengin tarihi ve kültürel değerleriyle önde gelen bir turizm merkezidir. Hierapolis, Laodikeia ve Tripolis gibi antik kentler, Pamukkale'nin termal su kaynakları ve Denizli'nin hızla büyüyen sağlık ve SPA sektörü sayesinde yerel turizm önemli bir gelişme kaydetmektedir.

Denizli'nin yeni yaşam merkezi Sümerpark Projesi 100.908,07 m² toplam brüt inşaat alanına sahiptir. Projede 608 konut, özel okul ve hastane arazilerinden oluşan Sümerpark Evleri yer almaktadır.

"Sümerpark Evleri" konut projesinin birinci ve ikinci etabını oluşturan 231 dairelik üç apartmanın inşası 2015 yılında tamamlanmıştır. Tüm daireler sahiplerine teslim edilmiştir. Tamamlanmamış 377 birim bulunmaktadır.

Final Okullarının 18'inci şubesi, Sümerpark projesinin kiracılarından biridir. Toplam 11.565 m² alanı kaplayan okul binasının inşaatı Ağustos 2014'te tamamlanmıştır.

Okul, Final Okulları ile imzalanan 15 yıllık kira sözleşmesi kapsamında 2014 sonbaharında açılmıştır.

Denizli geliştirme projesi aynı zamanda Sümerpark konut projesinin bitişiğinde yer alan 10.745 m²'lik başka bir arsa üzerine bir hastane yapılmasını da içermektedir.

VAN ALIŞVERİŞ MERKEZİ

Türkiye'nin doğusunda yer alan Van şehri, kendisiyle aynı adı taşıyan büyük, güzel bir gölün kıyısında kuruludur. Van'da etkileyici bir manzaraya sahip, eski şehre yukarıdan bakan, kireçtaşından bir kaya üzerine yapılmış antik bir kale bulunmaktadır. Hızla gelişip modernleşen Van, bölgeyi keşfetmek isteyenlere samimi ve misafirperver bir ortam sunmaktadır. Şehir; Van Kalesi, bir dağın tepesine kurulu Hoşap Kalesi, Bahçesaray köyü ve Akdamar Kilisesi gibi çarpıcı anıtlara ve mekanlara ev sahipliği yapmaktadır. Van, Doğu Anadolu Bölgesi'nde büyüleyici ve modern bir kenttir. Şehir hem bölgesel olarak hem de Türkiye'nin

2024 yılında 8 milyon ziyaretçi çeken Van Alışveriş Merkezi, şu anda % 100 doluluk oranıyla çalışmaktadır.

İran, Irak ve Ermenistan ile olan ticareti açısından hayvan derisi, tahıl, meyve, sebze ve diğer yerel ürünlerde önemli bir ticaret ve ulaşım merkezidir. Van, ayrıca, ülkenin güneydoğusunda yer alan Bitlis, Hakkari, Siirt ve Muş gibi şehirler için önemli bir kara ve hava ulaşımı merkezidir.

Van Alışveriş Merkezi 15 Aralık 2015 Tarihinde Kapılarını Açtı

Van Alışveriş Merkezi, şehrin ilk alışveriş merkezi olup 55.000 m²'lik inşaat alanı ve 26.047 m²'lik kiralanabilir alanı ile güçlü bir seçenek sunmaktadır. Van Alışveriş

Merkezi'nde yaklaşık 86 mağaza, restoran ve kafe, çocuk oyun parkı ve yedi salonlu sinema yer almaktadır. 2024 yılında 8 milyon ziyaretçi çeken AVM, şu anda %100 doluluk oranıyla çalışmaktadır.

RIHTIM 51 KARAKÖY

Rihtim 51, 2. derece koruma altındaki tarihi bir bina. Gayrimenkulün yenileme projeleri tamamlanmış ve 6.603 m²'lik otel projesi için inşaat ruhsatı alınmıştır. Otel için, 2025 sonu itibarıyla faaliyete geçmesi ve ilk misafirlerini ağırlaması beklenen, Hilton Worldwide Manage Limited ile 25 yıllık marka ve işletme sözleşmesi imzalanmıştır.

AQUA DOLCE RESORT

Aqua Dolce Turizm ve Eğlence Merkezi Projesi'ni geliştirmek amacıyla kurulan Maya, Aqua Dolce Turizm ve Eğlence Merkezi, Resort Otel, SPA, çok amaçlı konferans salonu, casino, spor tesisleri, apartman ve rezidansları barındıracak şekilde tasarlanmıştır.



FINANS

2004 YILINDA GLOBAL YATIRIM
HOLDİNG BİR YATIRIM HOLDİNGİ HALİNE
GELDİĞİNDE, GYH ARACILIK VE İLGİLİ
FAALİYETLERİNİ TAMAMINA SAHİP
OLDUĞU BAĞLI ORTAKLIĞI GLOBAL
MENKUL DEĞERLER'E DEVRETMIŞTİR



Varlık Yönetimi

GYH, STRATEJİK ORTAKLIKLAR YOLUYLA VARLIK YÖNETİMİ SEKTÖRÜNDEKİ KONUMUNU GÜÇLENDİRMİYİ HEDEFLİYOR

Türkiye’de varlık yönetimi, finansal hizmetler sektörünün nispeten daha küçük ve daha düşük performanslı bir bölümünü oluşturmaktadır. Bugüne dek Türkiye’deki dalgalanmalar başta olmak üzere yapısal faktörler ve dalgalı piyasayı dengelemek için kısa vadeli mevduatlara uygulanan aşırı yüksek faiz oranları sektörün büyümesini sınırlamıştır. Ayrıca, kısıtlayıcı düzenlemeler de varlık yönetimi sektörünü olumsuz etkilemiştir. Tarihsel olarak, varlık yönetimi şirketlerinin fon stratejileri geliştirmesi ve pazarlaması yasaklanmış ve fonların yalnızca bankalarca desteklenmesine izin verilmiştir. Yakın zamana kadar, bu ortam sermaye, tasarruf ve talep eksikliğine yol açan bir piyasa

İSTANBUL PORTFÖY YÖNETİMİ’NİN AKTİF BÜYÜKLÜĞÜ

118,9

MİLYAR

İSTANBUL PORTFÖY YÖNETİMİ’NE AİT PORTFÖYLER

1.011

oluşmasına neden olmuştur. 2024 yılı sonu itibarıyla Türkiye’de 82 portföy yönetim şirketi bulunmaktadır olup, bunlardan 35’i 6,0 milyar TL’nin üzerinde portföy büyüklüğü yönetmektedir.

Olağanüstü Yönetim Altındaki Yönetilen Varlık (AUM) Büyümesi ile Güçlü Bir Yıl

Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği’ne (TSPB) göre, 2024 yılında Türkiye’de portföy yönetimi sektöründe yönetilen varlıklar 6,9 trilyon TL’ye ulaşmıştır. Yönetilen varlıklardaki büyüme, ağırlıklı olarak yatırım fonları, emeklilik fonları ve bireysel portföy yönetimi varlıkları tarafından desteklenmiş ve 2023 mali yılına kıyasla iki katından fazla artmıştır. ABD doları bazında, yönetilen toplam varlıklar 2024 yılında bir önceki yıla göre %82 artarak 195 milyar ABD dolarına ulaşmıştır.

İSTANBUL PORTFÖY YÖNETİMİ

İstanbul Portföy Yönetimi, portföy büyüklüğü açısından Türkiye’de bir banka, aracı kurum veya sigorta şirketinin iştiraki olmayan en büyük yerli portföy yönetim şirkettir. Global

Yatırım Holding’in portföy yönetimi iştiraki olan Actus Portföy Yönetimi ile İstanbul Portföy Yönetimi, 2020 yılı Eylül ayı sonunda İstanbul Portföy Yönetimi ünvanı altında birleşerek, Türkiye’nin en büyük yerli ve bağımsız portföy yönetim şirketi olma yolunda ilk adımı atmıştır.

Birleşmeyi takiben 2021 yılında kullanılan opsiyon sonucunda Global Yatırım Holding’in (GYH) İstanbul Portföy Yönetimi’nin sermayesindeki payı %66,6’ya ulaşmıştır. Ayrıca, İstanbul Portföy’ün %6,7’si Polis Bakım ve Yardım Sandığı’na, kalan %26,7’si ise beş bireysel yatırımcıya aittir.

31 Aralık 2024 itibarıyla İstanbul Portföy Yönetimi tarafından yönetilen fonlar 118,9 milyar TL’ye ulaşmıştır. Şirket, Eylül 2020’deki birleşme sırasında 4,8 milyar TL olan aktif büyüklüğünü yaklaşık dört yıl içinde yaklaşık 24,7 kat artırmıştır.

Türkiye’nin en büyük yerli ve bağımsız portföy yönetim şirketi olan İstanbul Portföy Yönetimi, dördü emeklilik fonu olmak üzere toplam 73 yatırım

(Milyar TL)

Ağustos 2020 (Birleşme öncesi) İstanbul PY+Actus AM 4,8

2024 İstanbul Portföy Yönetimi 118,9



**2024 yılında
Türkiye’de
portföy yönetimi
sektöründe
yönetilen varlıklar
6,9 trilyon TL’ye
ulaşmıştır.**

ve girişim sermayesi fonunun yanı sıra 1.011 kurumsal ve bireysel özel portföyü yönetmektedir.

GYH, yeni birleşmeler, satın almalar ve birleşen şirketlerin çoğunluk hisseleri için satın alma opsiyonlarının kullanılması da dahil olmak üzere stratejik ortaklıklar yoluyla sektördeki varlığını güçlendirmeyi hedeflemektedir. 2024 yılı sonunda yönetilen varlıklar açısından 11. sırada yer alan İstanbul Portföy Yönetimi’nin uzun vadeli hedefi, varlık

yönetimi alanında uluslararası ölçeğe açılmaktır. Yıl sonu itibarıyla 2024 yılı başında belirlenen aktif büyüklüğü hedefi önemli ölçüde aşılarak 118,9 milyar TL’ye ulaşmıştır ve bu büyüme eğiliminin 2025 yılında da devam etmesi beklenmektedir. Global Yatırım Holding, yatırımlarını İstanbul Portföy Yönetimi aracılığıyla Alternatif Yatırım Fonları alanına odaklamayı planlamaktadır.

Varlık Yönetimi

GLOBAL MD PORTFÖY YÖNETİMİ HEM BİREYSEL HEM DE KURUMSAL YATIRIMCILARA ÜSTÜN KALİTELİ PORTFÖY YÖNETİMİ HİZMETLERİ SUNMAKTADIR

GLOBAL MD PORTFÖY YÖNETİMİ

Global Menkul Değerler'in tamamına sahip olduğu Global MD Portföy Yönetimi, Fiba Emeklilik başta olmak üzere emeklilik fonları, gayrimenkul fonları ve girişim sermayesi fonlarına odaklanan önde gelen banka dışı bir varlık yönetim şirketidir. Global MD, Türk hisse senedi ve borç piyasalarına yatırım yapan 13 fonu yöneterek hem bireysel hem de kurumsal yatırımcılara en kaliteli portföy yönetimi hizmetlerini sunmaktadır. Global MD, 2024 yılı sonunda 2.407

milyon TL'lik toplam portföy fonu büyüklüğüne ulaşmıştır. Global MD, Türkiye'nin ilk gayrimenkul yatırım fonlarından biri olan ve sektörde ilk kez Emlak Konut'un çekirdek yatırım taahhüdündeki Torkam Global MD Gayrimenkul Fonu'nun kurucusudur. Global MD, 2025 ve sonrasında mevcut portföyüne yeni girişim sermayesi ve gayrimenkul fonları ilave ederek önde gelen yönetim firmalarından biri olma misyonunu benimsemektedir. Şirket, olağanüstü müşteri hizmeti sunmaya

odaklanmakta ve fon performanslarını kendi kategorilerinin en üst sıralarında tutmayı hedeflemektedir.

IEG GLOBAL DANIŞMANLIK

Global Menkul Değerler 2011 yılında, Avrupa'nın yatırım bankacılığı alanında önde gelen uluslararası danışmanlık şirketi IEG-Yatırım Bankacılığı Grubu ortaklığıyla IEG-Global şirketini kurmuştur. IEG-Global, Türkiye'de birleşme ve satın almalar, özel sermaye ve kamu sermayesi, borç finansmanı alanları yanında sofistike CFO danışmanlık hizmetleri de sunmaktadır. İstanbul'daki yetkin, multi-disipliner, uluslararası ekibiyle sınır ötesi işlemlere ve finansmana odaklanmıştır.

IEG, birleşme ve devralma, finansman ve finansal strateji gibi konuların yanı sıra özkaynak, borç ve melez sermaye plasmanı alanında danışmanlık hizmeti sunmaktadır. IEG, Berlin'deki genel merkezinde ve uluslararası ofislerinde çalışan 100 kişiyi aşan profesyonel ekibiyle hizmet vermektedir. 1999'da kurulan IEG-Yatırım Bankacılığı Grubu, uluslararası düzeyde faaliyet gösteren bağımsız bir yatırım bankasıdır. Banka'nın New York, İstanbul, Johannesburg, Stuttgart, Yeni Delhi, Şanghay, Tunus ve Zürih'te şubeleri ve ofisleri bulunmaktadır.



PORTFÖY DEĞERİ			
Yıl	Şirket Sayısı*	Milyon TL	Milyon ABD Doları
2010	28	46.889	30.304
2011	31	47.851	25.174
2012	35	56.369	31.510
2013	40	64.828	30.372
2014	40	81.848	35.067
2015	46	100.995	33.610
2016	50	122.081	34.604
2017	49	158.635	41.841
2018	54	173.416	32.662
2019	51	284.225	47.667
2020	49	364.616	48.980
2021	52	653.076	48.835
2022	59	1.566.646	83.509
2023	65	3.162,635	107.079
2024	82	6.878,566	194.860

(*) Portföy yönetim lisansına sahip şirketler.

31 Aralık 2024 itibarıyla	
Varlık Yönetim Şirketi Sayısı	82
Toplam Yönetilen Varlıklar	6.879 trilyon TL
Toplam Yönetilen Varlıklar/GSMH*	%15
Bağımsız Varlık Yöneticilerinin Sayısı (banka iştirakleri hariç)	61
Bağımsız Varlık Yönetimi Şirketleri Pazar Payı	%16

* GSMH verileri Uluslararası Para Fonu'nun (IMF) Ekim 2024 Dünya Ekonomik Görünümü raporuna dayanmaktadır. 2024 yılı için Türkiye'nin GSMH'sinin cari fiyatlarla 1,3443 trilyon ABD doları olması öngörülmektedir.

Aracılık Hizmetleri

GLOBAL MENKUL DEĞERLER, MÜŞTERİLERİNE DERİN UZMANLIK VE DENEYİM İLE HİZMET VERME TEMEL STRATEJİSİNİ YÜRÜTMEKTEDİR

1990 Yılında kurulan ve Borsa İstanbul'da (BIST) işlem gören Global Menkul Değerler; bireylere, kurumlara, yerli ve yabancı yatırımcılara aracılık, finansal danışmanlık, kurumsal finans ve araştırma hizmetleri sunmaktadır.

2024'te Borsa İstanbul

2024 yılı, küresel ekonominin enflasyonu rekor seviyelerden orta vadeli hedeflere indirme çabalarının devam ettiği bir yıl olmuştur. 2022'nin sonundan bu yana sıkı bir şekilde uygulanan parasal sıkılaştırma politikalarına rağmen, korkulan resesyon senaryosu gerçekleşmemiştir. 2023'te %3,3 oranında büyüyen küresel ekonominin 2024 ve 2025 yıllarında %3,2 civarında istikrarlı bir büyüme oranını koruyacağı öngörülmektedir. Küresel çapta enflasyonun devam eden düşüşü, sıkı para politikalarında normalleşme sürecinin yolunu açmıştır; bu normalleşme çabaları, aşağı yönlü risklere rağmen istikrarlı büyümeyi desteklemektedir. Ayrıca, 2024 yılı sonunda Donald Trump liderliğindeki Cumhuriyetçi Parti, ABD

seçimlerinde hem Senato'da hem de Temsilciler Meclisi'nde çoğunluğu elde etmiştir. Bu dönemde, Trump'ın dış ticaret, yeni gümrük tarifeleri, göç ve deregülasyon politikalarından kaynaklanan belirsizlikler ve bunların küresel ekonomi ve fiyatlama üzerindeki potansiyel etkileri yakından takip edilmiştir.

Türkiye'de 2024 yılı, rasyonel politikalara geçişin bir parçası olarak uygulanan parasal sıkılaştırmanın etkilerinin hissedilmeye başlandığı bir yıl olmuştur. Üçüncü çeyrek itibarıyla pozitif reel faiz oranlarına ulaşılmasının ardından, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) reel sektör ve piyasalar üzerindeki baskıyı hafifletmek amacıyla yıl sonuna doğru politika faizlerinde indirmeye gitmiştir. 2023 yılını 7.470 puandan kapatan BIST100 endeksi, 2024 yılına güçlü bir başlangıç yaparak 31 Mart yerel seçimleri öncesinde %26,5 artışla 9.450 puana ulaşmıştır. Seçim belirsizliğinin azalmasının ardından endeks yükseliş eğilimini sürdürerek Nisan ayında 11.088 puana ulaşmış ve 2023 yılı sonuna kıyasla %48,4'lük bir artışla konsolidasyon aşamasına girmiştir. Haziran ayında 10.000'in üzerindeki seviyelerini koruyan endeks, Temmuz ayında 11.252 ile zirve yapmış ve yıl içinde %49,56'lık bir artış kaydetmiştir. Ancak, parasal sıkılaştırma politikalarının etkisinin reel sektörde giderek daha fazla hissedilmeye başlaması ve 3./4.

Çeyrek beklentilerini olumsuz etkilemesi nedeniyle endeks Temmuz ayı sonlarında gerilemeye başlamış ve 8.566 puana kadar gerileyerek yılbaşından bu yana elde ettiği kazancı %14,70'e düşürmüştür. %25'lik bir düzeltmenin ardından endeks, Kasım başından itibaren toparlanarak 2024'ü 9.830,56 puandan kapamış ve %31,60 getiri sağlamıştır.

Borsa İstanbul tarafından açıklanan verilere göre, yabancı yatırımcılar 2018 yılında 2,01 milyar ABD doları, 2019 yılında 600,8 milyon ABD doları, 2020 yılında 4,58 milyar ABD doları, 2021 yılında 1,63 milyar ABD doları, 2022 yılında 4,49 milyar ABD doları, 2023 yılında 1,07 milyar ABD doları ve 2024 yılında 3 milyar ABD doları net satış gerçekleştirmiştir. Yabancı yatırımcıların 2024 yılındaki işlemleri, 2018 yılından bu yana devam eden net satış eğilimini takip etmiştir. BIST'te 2022 yılı sonunda %29,5 olan yabancı yatırımcı payı 2023 yılında artmış ve 2024 yılında %37 civarında sabit kalmıştır. Borsa İstanbul'da işlem gören şirket sayısı, halka arzların da etkisiyle 2022 yılı sonunda 444 iken 2023 yılı sonunda 521'e, 2024 yılında ise 553'e yükselmiştir. 2024 yılındaki halka arzların piyasa değeri 59,5 milyar TL olurken, bu rakam 40 şirketin halka açıldığı 2023 yılında 79,29 milyar TL, 2022 yılında ise 19,3 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Ayrıca, 2022 yılında 36,3 milyar TL, 2023 yılında 76,9 milyar TL ve 2024 yılında 47 milyar

MENKUL KIYMET İŞLEM HACMİ

557 TL

MİLYAR

TL tutarında bedelli sermaye artırımını gerçekleştirilmiştir. Borçlanma aracı ihraç eden şirketlerin toplam tahvil ihraç hacmi 2023 yılında 695 milyar TL ve 2022 yılında 355 milyar TL iken, 2024 yılında 1,68 trilyon TL'ye ulaşmıştır.

GLOBAL MENKUL DEĞERLER

1990 yılında kurulan ve Borsa İstanbul'da (BIST) işlem gören Global Menkul Değerler, bireylere, kurumlara, yerli ve yabancı yatırımcılara aracılık, finansal danışmanlık, kurumsal finansman ve araştırma hizmetleri sağlamaktadır. Şirket'in ana faaliyet konusu,

uluslararası ve yerli yatırımcılara menkul kıymet, varlık yönetimi ve türev ürün alım satım hizmetleri sunmaktır.

2004 yılında Global Yatırım Holding bir yatırım holdingi haline geldiğinde, GYH aracılık ve ilgili faaliyetlerini tamamına sahip olduğu bağlı ortaklığı Global Menkul Değerler'e devretmiştir. Global Menkul Değerler, 2011 yılında halka arz edilmesinin ardından GLBMD koduyla Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamıştır.

Global Menkul Değerler, Haziran 2015'te bir diğer önemli banka dışı

aracı kurum olan Eczacıbaşı Menkul Değerler'i iştiraki Emdaş Portföy Yönetimi ile birlikte 22,1 milyon TL karşılığında satın almıştır. Bu satın alma, iki saygın şirketi tek bir çatı altında bir araya getirerek önemli bir sinerji yaratmış ve sektördeki en büyük bağımsız aracı kurumlardan birini kurmuştur. Global Menkul Değerler, 2024 yılında 557 milyar TL menkul kıymet işlem hacmi ve %0,89 pazar payı ile yerli aracılık hizmetleri sunan kurumlar arasında 23. sırada yer almıştır.

Strateji

Türkiye'de sektörün öncüsü olma vizyonu ile tesis edilen Global Menkul Değerler'in ana stratejisi, öncü ve güvenilir bir aracı kurum olarak yıllar içerisinde edindiği derin bilgi birikimi ve deneyimle müşterilerine yüksek kalitede hizmet sunmaktır.



Global Menkul Değerler, 2024 yılında 557 milyar TL menkul kıymet işlem hacmi ve %0,89 pazar payı ile yerli aracılık hizmetleri sunan kurumlar arasında 23. sırada yer almıştır.

//// SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK

GLOBAL YATIRIM HOLDİNG, İŞ STRATEJİSİ
ÇERÇEVESİNDE, BÜYÜYEN SEKTÖRLERDEKİ
CAZİP YATIRIM FIRSATLARINDAN
YARARLANMAK AMACIYLA SÜREKLİ DEĞİŞEN
İŞ ORTAMINA VE PİYASA KOŞULLARINA HIZLI
BİR ŞEKİLDE UYUM SAĞLAMAKTADIR



Sürdürülebilirlik

GLOBAL YATIRIM HOLDİNG, BELİRLENEN SEKTÖRLERİN BÜYÜME POTANSİYELİNİ DEĞERLENDİRMekte VE İLK HAMLE AVANTAJINI KULLANMAKTADIR

Global Yatırım Holding, sürdürülebilirlik çalışmalarına hız vererek sürdürülebilirlik stratejisi ve yönetimi projelerini uygulamaya başlamıştır.

Global Yatırım Holding’de Sürdürülebilirlik

Sürdürülebilirlik Yaklaşımı

Global Yatırım Holding kurulduğu günden bu yana çeşitlendirilmiş, rekabetçi ve genişleyen yatırım portföyü ile büyüme potansiyeli olan sektörleri ve bankacılık dışı finansal hizmetler sunan alternatif kurumları geliştirmeye yönelik yatırımlar yapmayı sürdürmektedir. İş stratejisi çerçevesinde, büyüyen sektörlerdeki cazip yatırım fırsatlarından yararlanmak amacıyla sürekli değişen iş ortamına ve piyasa koşullarına hızlı bir şekilde uyum sağlamaktadır. Yatırımları sadece ekonomik başarı üzerinden değerlendirmekle kalmadan, kalıcı sonuçlar elde etme ve tüm menfaat sahipleri için değer yaratma odağıyla gerçekleştirmektedir. Buna göre, belirlediği sektörlerin gelecekteki büyüme potansiyellerini etkin risk ve piyasa analizi mekanizmalarından yararlanarak değerlendirmekte ve “ilk hamle yapan” olmanın rekabet avantajını kullanmaktadır. Tüm karar alma süreçlerini ve ilgili çalışmalarını sürdürülebilirlik yaklaşımı ve kurumsal yönetim ilkeleri doğrultusunda yönetmektedir. Global Yatırım Holding’in sürdürülebilirlik yaklaşımı çevre, sürdürülebilir üretim ve süreçler ile iş sağlığı ve güvenliği olmak üzere üç temele dayanmaktadır.

Sürdürülebilirlik Yönetimi

Global Yatırım Holding, sürdürülebilirlik çalışmalarını sistematik bir yaklaşımla yürütmek, gerekli strateji, politika, hedef ve eylem planlarını oluşturarak kurumsal yapılanma içine entegre etmek amacıyla farklı iş birimlerini görevlendirerek 2016 yılında Sürdürülebilirlik Komitesi’ni kurmuştur. Global Yatırım Holding, sürdürülebilirlik çalışmalarına hız vererek sürdürülebilirlik stratejisi ve yönetimi projelerini uygulamaya başlamıştır. Bu projeler, faaliyetlerimizde sürdürülebilirlikle ilgili risk ve fırsatları belirleyerek bütüncül bir sürdürülebilirlik stratejisi ve hedefleri belirlemeyi ve Global Yatırım Holding ile iştirakleri genelinde bir sürdürülebilirlik yönetim mekanizması oluşturmayı amaçlamaktadır. Global Yatırım Holding bu doğrultuda bu alandaki çalışmalarını daha sistemli ve etkin bir şekilde geliştirmeyi ve hassasiyetini somut adımlarla ortaya koymayı hedeflemektedir.

Daha fazla bilgi ve raporlar için lütfen web sitemizdeki “Sürdürülebilirlik” bölümünü ziyaret edin.
<https://globalyatirim.com.tr/sustainability/>





İŞİMİZİ NASIL YÖNETİYORUZ

YATIRIM CAMİASIYLA ETKİLİ, SÜREKLİ
VE İKİ YÖNLÜ İLETİŞİME BÜYÜK ÖNEM
VEREN GLOBAL YATIRIM HOLDİNG,
YATIRIMCILARINA ZAMANINDA VE ŞEFFAF
BİR ŞEKİLDE BİLGİ AKIŞI SAĞLAMAKTADIR



Yatırımcı İlişkileri

Yatırım camiasıyla etkili, sürekli ve iki yönlü iletişime büyük önem veren Global Yatırım Holding, yatırımcılarına zamanında ve şeffaf bir şekilde bilgi akışı sağlamaktadır. Kurumsal yönetim ve yatırımcı ilişkileri alanında dünya standartlarını benimseyip hayata geçiren Grup, hissedar ve müşteri memnuniyetini artırmaya çabalamaktadır.

Kamuyu şeffaf bir şekilde ve zamanında bilgilendirmeyi ilke edinen GYH'nin Yatırımcı İlişkileri Departmanı, yatırım topluluğuna günlük olarak bilgi akışı sağlamaktadır.

2024 yılında Yatırımcı İlişkileri Departmanı, analistleri ve portföy yöneticilerini iki aylık mali veriler ve operasyonel gelişmeler konusunda bilgilendirmek amacıyla birden fazla katılımcıyla üç adet telekonferans yapmıştır. Yatırımcı konferanslarının, yatırımcı ve analist toplantılarının ve üç ayda bir yapılan telekonferansların yanı sıra Departman, yıl boyunca telefon, e-posta ve sosyal medya aracılığıyla gönderilen 1.000'i aşkın yatırımcı talebine yanıt vermiş ve 700'ün üzerinde kurumsal ve bireysel yatırımcıyla iletişim kurmuştur.

Departman ayrıca proaktif bir yaklaşım sergileyerek finansal kuruluşlara grup faaliyetleriyle

ilgili önemli ve güncel bilgi akışı sağlamıştır. Departman, yatırım camiasıyla mümkün olan tüm kanallardan iletişim kurma fırsatlarını sürekli takip etmektedir.

Bütün mevcut ve potansiyel yatırımcılar investor@global.com.tr e-posta adresinden ve www.globalyatirim.com.tr kurumsal internet sitesinden Grup'la irtibata geçebilir.

GLYHO, BIST İSTANBUL/BIST SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK/BIST TÜM-50/BIST ANA/BIST TÜM/BIST MALİ/BIST HOLDİNG VE YATIRIM/BIST KURUMSAL YÖNETİM dahil olmak üzere birçok endeks içerisinde yer almaktadır.

Yatırımcı İlişkileri Departmanı İletişim Bilgileri:

Adı-Soyadı	Ünvan/Lisans	Telefon	E-posta
Aslı Su Ata	Yatırımcı İlişkileri Grup Başkanı/SPK Uzman Lisansı ve Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı	+90 (212) 244 60 00	investor@global.com.tr
Uğur Noyan	Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi	+90 (212) 244 60 00	investor@global.com.tr

Kredi Derecelendirme

Global Yatırım Holding'in Kurumsal Yönetim Derecelendirme Notu 9,34'e yükseltilmiştir.

Kobirate Uluslararası Kredi Derecelendirme ve Kurumsal Yönetim Hizmetleri A.Ş. (Kobirate), Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) "Sermaye Piyasasında Derecelendirme Faaliyeti ve Derecelendirme Kuruluşlarına İlişkin Esaslar Tebliği"ne uygun olarak Global Yatırım Holding'i Kurumsal Yönetim performansı açısından değerlendirmiştir. Bunun sonucunda Global Yatırım Holding'in Kurumsal Yönetim Derecelendirme Notu 9,26'dan (10,0 üzerinden) 9,34'e yükseltilmiştir. Bu not, GYH'nin Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkelerine önemli ölçüde uyum sağladığını göstermektedir.

Kobirate, GYH'nin Kurumsal Yönetim Uygulamalarını dört ana kategoride değerlendirmiştir. "Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık" kategorisinde yapılan iyileştirmeler, GYH'nin kurumsal yönetim derecelendirme notunun yükseltilmesinde etkili olmuştur.

	2024
2024	9.34
Genel derecelendirme (10,0 üzerinden)	9,34
Pay Sahipleri (%25)	92,02
Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık (%25)	98,11
Paydaşlar (%15)	92,86
Yönetim Kurulu (%35)	91,31

Kobirate tarafından düzenlenen rapor Global Yatırım Holding kurumsal internet sitesinde yer almaktadır. (<https://globalyatirim.com.tr/en/>).

Kredi Derecelendirme Notları

JCR Eurasia Rating, Global Yatırım Holding A.Ş.'nin konsolide yapısını ulusal ölçeklerde yüksek kredi kalitesine sahip yatırım yapılabilir kategoride değerlendirmiş ve Uzun Vadeli Ulusal İhraççı Kredi Notunu "A-(tr)", Kısa Vadeli Ulusal İhraççı Kredi Notunu ise "J2(tr)" olarak teyit etmiştir. Her iki notun görünümü de "Stabil" olarak belirlenmiştir.

En son kredi notu değerlendirmesinde öne çıkan başlıca faktörler arasında; FAVÖK ve faaliyet kârlılığı marjlarında istikrarlı iyileşme; genişleyen liman portföyü ve enerji iş kolunda kazanılan yeni yurt dışı ihalelerden beklenen ilave gelirler; yerel ve uluslararası finansal piyasalarda alternatif finansman kaynaklarına erişimdeki esneklik; liman ve enerji segmentlerindeki iş modeli sayesinde kısmen öngörülebilir nakit akışları; döviz bazlı nakit girişlerinin sağladığı esneklik artışı; iş kolları ve coğrafi bölgeler arasında gelir çeşitlendirmesi yoluyla yoğunlaşma riskinin azaltılması; kurumsal yönetim ilkelerine güçlü uyum ve finansal borçların ağırlıklı olarak uzun vadeli yapısına ve kısa vadeli net nakit pozisyonuna rağmen, finansal borçlardaki artış eğilimi nedeniyle kaldıraç oranları üzerindeki baskı yer almıştır.

Uzun Vadeli Ulusal Yerel Derecelendirme Notu:	A- (tr) (Stabil Görünüm)
Kısa Vadeli Ulusal Yerel Derecelendirme Notu:	J2 (tr) (Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para Notu:	BB (Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Notu:	BB (Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Ulusal Para İhraççı Notu:	A- (tr) (Stabil Görünüm)
Kısa Vadeli Ulusal Para İhraççı Notu:	J2 (tr) (Stabil Görünüm)

Kurumsal Vatandaşlık

Global Yatırım Holding ve bağlı ortaklıkları, Grubun temel stratejisi doğrultusunda, içinde bulundukları topluluklarla ve sosyal paydaşlarıyla yakın iş birliği içinde olmaya her zaman büyük önem vermektedir.

Türkiye'nin tanıtımına olumlu katkıda bulunan, yerel ve ulusal düzeyde ülkeye ve topluma yarar sağlayan, sosyal, kültürel ve ekonomik ortamı iyileştirmeye yönelik etkinlikleri desteklemek Şirket'in öncelik verdiği sosyal sorumluluk faaliyetleri arasında yer almaktadır.

GYH, 2024 yılındaki sponsorluk faaliyetleriyle sporu, eğitimi, yardım kampanyalarını, kültürel ve sosyal amaçlı çalışmaları, ilgili projeleri ve etkinlikleri desteklemeye devam etmiştir.

Global Run

Dünyanın dört bir yanından insanlar Global Run'da bir araya gelerek kültürel hoşgörü için koşmaktadır. Global Run, dünyada barış ve anlayışı yaygınlaştırmak amacıyla her yıl Global Ports Holding Ltd. (GPH) tarafından düzenlenen bir koşudur. Global Run etkinliği bugüne kadar Bodrum (Türkiye), Valletta (Malta), Bar/Kotor (Karadağ), Ravenna (İtalya) ve Barselona'da (İspanya) düzenlenmiştir. Amaç, GPH'in dünya çapında büyüyen portföyünün bulunduğu her yerde Global Run'a ev sahipliği yapmaktır.

Global Run Bodrum

Global Yatırım Holding ve Global Ports Holding, sosyal sorumluluk faaliyetlerinin önemli bir parçası olarak gördükleri Bodrum Global Run etkinliğini, ana sponsor olarak, 2014'ten beri her yıl düzenlemektedir. Bodrum'un tarihi

merkezinde düzenlenen bu popüler yarışa her yıl yaklaşık iki bin sporcu katılmaktadır. Yarıştan ve diğer etkinliklerden elde edilen gelirler Türkiye'deki yardım kuruluşlarına bağışlanmaktadır. Toplum Gönüllüleri Vakfı (TOG), TOÇEV ve Parıltı Derneği bugüne kadar bağış yapılan kuruluşlardan bazılarıdır.

Eğitim

Eğitim konusuna özel bir önem veren Grup, aşağıdaki faaliyetleri yürütmüştür:

- 2007 yılında ulusal bir gazete tarafından düzenlenen, Türkiye genelinde ihtiyaç sahibi ilkokullara kitap desteği kampanyasına sponsor olunmuş, Millî Eğitim Bakanlığı ve UNICEF iş birliğiyle düzenlenen bir projeye Şanlıurfa'nın Harran ilçesinde iki derslik yaptırarak destek verilmiştir.
- 2009 yılında Erzincan Üniversitesi Refahiye Meslek Lisesi yurt inşaatı tamamlanmıştır. İzzet Y. Akçal Refahiye Öğrenci Yurtları üç blokta toplam 40 ayrı birimden oluşmaktadır.
- Millî Eğitim Bakanlığı ile iş birliği içinde Adnan Menderes Üniversitesi Turizm İşletmeciliği ve Otelcilik Yüksekokulu'nun inşaatı tamamlanmıştır. 2009 yılında kapılarını açmasından bu yana, Yüksekokul Türk turizm ve konaklama sektörüne nitelikli insan kaynağı sağlamış, aynı zamanda Kuşadası ve çevresinin kültürel zenginliğine katkıda bulunmuştur.
- Denizli şehir merkezinde yer alan 32 derslikli ilköğretim okulunun inşaatı Aralık 2010'da tamamlanmıştır. Aynı dönemde, Muş ili Beşçatak Köyü İlköğretim Okulu'na giysi, ders kitabı ve kırtasiye yardımında bulunmanın yanı sıra pek çok okula da bilgisayar bağışlanmıştır.
- Çocukların kişisel gelişimine ve eğitim faaliyetlerine katkıda bulunmak üzere, 2012 yılında Şırnak İpekyolu İlköğretim Okulu öğrencileri için kütüphane kurulmuştur. Ayrıca, kurumsal sosyal sorumluluk yaklaşımı doğrultusunda, İstanbul Dumlupınar İlköğretim Okulu öğrencilerine bilgisayar yardımında bulunulmuştur.
- Kuşadası'nın yerel halkına ve limanın çevresindeki bölgeye fayda sağlayacak sayısız çalışma yapılmıştır. 2003 yılından bu yana Adnan Menderes Üniversitesi Turizm İşletmeciliği ve Otelcilik Yüksekokulu'na destek olunmaktadır. Bu çalışmalar; bölgedeki okullara bilgisayar ve ekipman bağışı, şehirdeki plajların bakımı için finansal destek ve devlet kurumlarına teknik yardım olarak özetlenebilir. Ege Ports, çeşitli hayır kurumlarına bağışta bulunmanın ve ihtiyaç sahiplerine düzenli destek sağlamanın yanı sıra, yerel motor sporları kulüplerine sponsor olmuş ve yangından zarar gören orman arazisinin yeniden ağaçlandırılması için maddi destek sağlamıştır.
- İstanbul Modern Sanat Müzesi'ne destek olmak amacıyla, çağdaş ve modern Türk sanatçıların eserlerinden esinlenen ürünleri satın almış ve yeni yıl hediyesi olarak göndermiştir.

Yönetim Kurulu

MEHMET KUTMAN

Yönetim Kurulu Başkanı

Global Yatırım Holding'in kurucu ortakları arasında yer alan Mehmet Kutman, Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdür olarak görev yapmaktadır. Şirket düzeyinde iş geliştirme faaliyetlerine aktif biçimde katılan Kutman, Global Yatırım Holding'in bağlı kuruluş ve iştiraklerinin birçoğunda Yönetim Kurulu Üyesi olarak hizmet vermektedir.

Mehmet Kutman aynı zamanda DEİK (Dış Ekonomik İlişkiler Kurulu) ve TÜSİAD (Türk Sanayicileri ve İş İnsanları Derneği) üyesidir.

Kutman, 1990 yılında Şirket'i kurmadan önce, 1989-1990 yılları arasında turizm ve diğer ilgili sektörlerde faaliyet gösteren bir Türk şirketler grubu olan Net Holding A.Ş.'nin üst yönetiminde görev almıştır. Kutman ayrıca, 1984 ile 1989 yılları arasında, North Carolina National Bank, Sexton Roses Inc. ve Philip Bush & Associates'te Başkan Yardımcısı olarak görev yapmıştır. Mehmet Kutman, Boğaziçi Üniversitesi'nden lisans (onur), Texas Üniversitesi'nden MBA derecelerine sahiptir.

Mehmet Kutman, Gregory M. Kiez ve Mehmet Kutman Vakfı aracılığıyla, Yale Beyin Tümörü Araştırma Programı'nda önemli bir rol oynamaktadır. Program, beyin tümörlerinin oluşumu ve gelişimi hakkında daha fazla bilgi sahibi olmak için yapılan çalışmalar ve yeni tedavi metotları geliştirilmesinin yanı sıra dünya çapındaki kanser araştırma aktivitelerini de desteklemektedir.

EROL GÖKER

Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Global Yatırım Holding'in kurucu ortaklarından biri olan Erol Göker, kuruluşundan bu yana Holding'in Finans Bölümü Başkanı olarak görev yapmaktadır. Çeşitli grup şirketlerinin yönetim kurullarında ve Borsa İstanbul'a bağlı çeşitli komitelerde üstlendiği görevlerin yanı sıra Göker'in TÜSİAD üyeliği de bulunmaktadır.

Göker, Global Yatırım Holding'in kurulduğu tarih olan 1990 öncesinde Net Holding A.Ş.'de Sermaye Piyasası Bölüm Başkanı olarak çalışmıştır. Bu görev öncesinde ise Sermaye Piyasası Kurulu'nda dört yıl ve Maliye Bakanlığı'nın Vergi Teftiş Kurulu'nda ise dört yıl hizmet vermiştir. Erol Göker, Ankara Üniversitesi'nden Siyaset Bilimi alanında lisans ve ekonomi alanında yüksek lisans derecelerine sahiptir.

AYŞEGÜL BENSEL

İcraçı Yönetim Kurulu Üyesi

Global Yatırım Holding'in Yönetim Kurulu'na 1999 tarihinde katılan Ayşegül Bense, Grubun çeşitli iştiraklerinin yönetim kurullarında da görev yapmaktadır. Ayşegül Bense, Şirket'in Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesidir. Bense aynı zamanda, Grubun Gayrimenkul bölümünün Başkanı ve CEO'su olarak görev yapmıştır.

Mart 2007'deki satışına kadar Global Hayat Sigorta A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanı olarak hizmet veren Bense, ayrıca 2005 yılından itibaren kuruluşun Genel Müdür'ü olarak görev yapmıştır. Bense, Global Menkul Değerler A.Ş. bünyesinde 1998-1999 arasında Araştırma Bölümü Direktörü ve 1993-1998 yılları arasında Araştırma Bölümü Direktör Yardımcılığı görevlerini üstlenmiştir. Bense, 1991 yılında Gruba Menkul Değerler analisti olmadan önce, Türk bankacılık sektöründe döviz alım satımı alanında yöneticilik yapmıştır. Ayşegül Bense, Hacettepe Üniversitesi'nden İşletme ve Finans alanında lisans derecesine sahiptir.

Yönetim Kurulu

SERDAR KIRMAZ

İcra Yönetim Kurulu Üyesi

Serdar Kırmaz, 2010 yılında Global Yatırım Holding Yönetim Kurulu'na katılmıştır. Aynı zamanda çeşitli iştiraklerin yönetim kurullarında da hizmet vermektedir. Serdar Kırmaz, Şirket'in Aday Gösterme ve Ücret Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi üyesidir.

Kırmaz, Orta Doğu Teknik Üniversitesi'nin İşletme Bölümü'nden lisans derecesi ile mezun olmuştur. Serdar Kırmaz, 1988 yılında katıldığı PricewaterhouseCoopers ("PWC") şirketinde Sorumlu Ortak olmuştur. 1997-1999 yılları arasında ise çeşitli Türk şirketlerine danışmanlık hizmetleri vermiştir. Serdar Kırmaz, 2007-2010 yılları arasında Doğan Grubu'nda, 2005-2007 arasında Global Yatırım Holding'de ve 1999-2005 yılları arasında STFA Grubu'nda Finansman Grup Başkanı ve bu grupların iştiraklerinde Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev üstlenmiştir.

H. FAİK AÇIKALIN

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Türk bankacılık sektöründe birçok önemli görevi üstlenen Faik Açıkalın, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanmıştır. 1987 Yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun olan Açıkalın, kariyerine Interbank'ta yönetici adayı olarak başlamıştır. 1992-1998 yılları arasında farklı bankalarda çeşitli görevlerde yer almıştır. Mayıs 1998'de Dışbank'ta Genel Müdür Yardımcısı olarak atanmasının ardından, 1999 yılında Genel Müdür Yardımcısı ve Yönetim Kurulu Üyesi, Aralık 2000'de ise CEO ve İdari Müdür olarak atanmıştır. 2005 Yılında Dışbank'ın Fortis tarafından satın alınmasıyla birlikte Fortisbank'ın CEO'su olarak görevine devam eden Açıkalın, Banka'nın uluslararası yönetiminde de yer almıştır. Ekim 2007'de Fortisbank'tan ayrılan Açıkalın, CEO olarak Doğan Gazetecilik'e katılmıştır. Nisan 2009'da Türkiye'nin en büyük holdinglerinden Koç Holding ile İtalyan UNICREDIT'in ortak girişimi olan Yapı Kredi Bankası'nın CEO'su olarak atanmıştır.

Yapı Kredi'deki CEO'luk görevinin yanı sıra 2010 yılında Koç Finansal Hizmetler'de CEO'luk görevini üstlenen Açıkalın, aynı zamanda Koç Holding A.Ş.'nin 2011 yılında Bankacılık ve Sigortacılık Grubu Başkanlığını da yürütmüştür. Yapı Kredi'deki görevi süresince Yapı Kredi Bankası'nın yurt içi ve yurt dışı iştiraklerinde Yönetim Kurulu Başkanlığı, Banque de Commerce et de Placements S.A. ve Allianz Hayat ve Emeklilik'te Başkan Yardımcılığı ve Türkiye Bankalar Birliği Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerinde bulunmuştur. 2017 yılı sonu itibarıyla Koç Holding, Yapı Kredi ve iştiraklerindeki görevlerinden ayrılmıştır.

Halen Yönetim Kurulu Danışmanı olarak görev yapan Açıkalın, Türkiye'nin ve dünyanın önde gelen şirketlerinde Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

GÜLSÜM AZERİ

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Türkiye'nin en güçlü iş kadınlarından biri olan Gülsüm Azeri, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanmıştır. Kariyerinin önemli bir bölümünde Türkiye'nin en büyük cam ve kimyasal madde üreticisi sanayi şirketi Şişecam'da üst yönetim görevlerinde bulunan Gülsüm Azeri, 1994-1998 yılları arasında Kimyasallar Grup Başkanlığı, 1999-2007 yılları arasında Cam Ev Eşyası Grup Başkanlığı ve 2007-2011 yılları arasında Düzcamlar Grup Başkanlığı görevlerini yürütürken 1994-2011 yılları arasında Şişecam İcra Kurulu Üyesi olarak görev almıştır. Şişecam'da görev yaptığı süre boyunca 160 ülkeye ihracat gerçekleştiren Azeri, Türkiye, Bulgaristan, Rusya ve Mısır'da 15 büyük ölçekli üretim tesisinin kurulumunda ve tamamlanmasında yer almıştır. Ayrıca Fransa, İtalya, Belçika ve Amerika'nın önde gelen firmaları ile iş ortaklıkları kurmuştur.

2011-2017 yılları arasında OMV Petrol Ofisi A.Ş. ve OMV Gaz ile Enerji Holding A.Ş.'nin CEO ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapan Azeri, aynı zamanda OMV Petrol Ofisi Holding A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanlığı ve VIP Türkiye Holding B.V. Üst Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini üstlenmiştir. 2011-2013 yılları arasında Türk Hava Yolları Yönetim Kurulu Üyesi olarak da görev yapmıştır. İstanbul Sanayi Odası Yönetim Kurulu Üyeliği, Türkiye İhracatçılar Meclisi İcra Yönetim Kurulu Üyeliği, Türkiye Dış Ekonomik İlişkiler Yönetim Kurulu Üyeliği ve İcra Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerinde bulunan Azeri, ayrıca 2005-2011 yılları arasında Başbakanlık Etik Kurulu'nda özel

sektör temsilcisi olarak yer almıştır. Gülsüm Azeri, Ekonomist Dergisi tarafından 2015, 2016 ve 2017 yıllarında üst üste üç kez en güçlü kadın CEO seçilmiştir.

Gülsüm Azeri, Boğaziçi Üniversitesi Kimya Mühendisliği Bölümü'nden lisans ve Endüstri Mühendisliği Bölümü'nden yüksek lisans derecesine sahiptir. Avusturya Lisesi ve Robert Koleji'nde eğitim görmüş olan Gülsüm Azeri, ileri düzeyde Almanca ve İngilizce bilmektedir.

OĞUZ SATICI

Yönetim Kurulu Üyesi

Oğuz Satıcı, Şirket'te Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi görevini sürdürmektedir. Oğuz Satıcı, Şirket'in Aday Gösterme ve Ücret Komitesi, Denetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin başkanlığını yürütmektedir.

Satıcı, iş hayatına tekstil sektöründe faaliyet gösteren aile şirketine başlamış ve başarılı bir biçimde şirketi büyümüştür. 1990'da İstanbul Ticaret Odası'nda (İTO) seçilen en genç Meclis Üyesi olmuştur. 1996-1998 yıllarında İktisadi Kalkınma Vakfı'nda (İKV) Yönetim Kurulu Üyeliği, 1999-2001 arasında İstanbul Tekstil ve Hammaddeleri İhracatçılar Birliği (İTHİB) Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini üstlenmiştir.

2001-2008 yılları arasında art arda üç dönem Türkiye İhracatçılar Meclisi (TİM) Başkanlığı'nı üstlenmiştir. Başkanlık yaptığı dönemdeki önemli katkılarıyla Türkiye'nin ihracat hacmi %500'den fazla artmış ve bu başarısıyla Türk siyaset ve iş dünyasında geniş çapta takdir görmüştür.

Oğuz Satıcı, aynı zamanda 2001-2008 yılları arasında Türkiye Yatırım Ortamı İyileştirme Koordinasyon Kurulu (YOİKK) Üyeliği yapmış, 2004-2009 yıllarında Türkiye Yatırım Danışma Konseyi (YDK) Üyesi olmuştur.

Satıcı, DEİK (Dış Ekonomik İlişkiler Kurulu) Türkiye-Orta Amerika ve Karayipler İş Konseyi Başkanlığı görevini sürdürmektedir.

Oğuz Satıcı, Türk Eximbank'ta Yönetim Kurulu Üyeliği yapmıştır. Satıcı, Washington International University'den işletme lisansına sahiptir.

Bağımsızlık Beyanı

Şu hususları beyan ederim;

- Son on yıl içerisinde Global Yatırım Holding A.Ş.'de ("Holding") toplam altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı,
- Şirket, Şirket'in yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya Şirket'te önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hisimlarım arasında son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5'inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olmadığımızı ya da önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmamış olduğunu,
- Son beş yıl içerisinde, başta Şirket'in denetimi (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Şirket'in önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışmadığımı veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,
- Bağımsız yönetim kurulu üyesi olması sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Kamu kurum ve kuruluşlarında, aday gösterilme tarihi itibarıyla ve seçilmem durumunda görevi süresince, tam zamanlı çalışmıyor olduğumu,
- Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşik sayıldığımı,
- Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, şirket ortakları arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığını koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Şirket'in veya Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almıyor olduğumu,
- Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiği görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabiliyor olduğumu ve dolayısıyla şirket yönetim kurulu üyeliğimi, bağımsız üye olarak yerine getireceğimi beyan ederim.

H. Faik AÇIKALIN

Şu hususları beyan ederim;

- Son on yıl içerisinde Global Yatırım Holding A.Ş.'de ("Holding") toplam altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı,
- Şirket, Şirket'in yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya Şirket'te önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5'inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olmadığımızı ya da önemli nitelikte ticarî ilişkinin kurulmamış olduğunu,
- Son beş yıl içerisinde, başta Şirket'in denetimi (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Şirket'in önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışmadığımı veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,
- Bağımsız yönetim kurulu üyesi olması sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Kamu kurum ve kuruluşlarında, aday gösterilme tarihi itibarıyla ve seçilmem durumunda görevi süresince, tam zamanlı çalışmıyor olduğumu,
- Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşik sayıldığımı,
- Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, şirket ortakları arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığını koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Şirket'in veya Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almıyor olduğumu,
- Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiği görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabiliyor olduğumu ve dolayısıyla şirket yönetim kurulu üyeliğimi, bağımsız üye olarak yerine getireceğimi beyan ederim.

Gülsüm AZERİ

Yönetim Kurulu Bünyesindeki Komiteler ve Yönetim Kurulu'nca Değerlendirmeleri

Yönetim Kurulu'na görevlerini ve sorumluluklarını yerine getirirken yardımcı olmak üzere Şirket bünyesinde komiteler kurulmaktadır. Bu komiteler, faaliyetlerini Şirket'in internet sitesinden de erişilebilen ilgili yönetmeliklere ve çalışma esaslarına uygun biçimde yürütmektedir. Her komite toplantısının ardından toplantı notları Yönetim Kurulu Üyelerine e-posta ile gönderilmektedir; böylece Yönetim Kurulu, komitelerin etkinliği en iyi şekilde değerlendirebilmekte ve denetleyebilmektedir.

2021 yılında, Yönetim Kurulu bünyesinde kurulan Komiteler, Kurumsal Yönetim Komitesi ve çalışma esasları tarafından belirlenen görevleri ve sorumluluklarını yerine getirmiş ve çalışma programları doğrultusunda bir araya gelmişlerdir. Komitelerin faaliyetleri hakkındaki bilgileri ve yıl içinde yapılan toplantıların neticelerini içeren raporlar Yönetim Kurulu'na sunulmuştur. Yönetim Kurulu, Yönetim Kurulu Komitelerinin faaliyetlerinden beklenen faydanın elde edildiği sonucuna varmıştır.

Yönetim Kurulu Üyelerinin Genel Kurul Toplantısı'nda atanmasının ardından komiteler yeniden oluşturulmuş, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği doğrultusunda görevleri ve çalışma esasları gözden geçirilmiş ve güncellenmiştir. Komitelerle ve çalışma esaslarıyla ilgili detaylı bilgi Şirket'in internet sitesinde yayınlanmaktadır.

Denetim Komitesi

Denetim Komitesi, Şirket'in muhasebe, finans ve denetim ile ilgili işlemlerinin gözetiminde Yönetim Kurulu'na yardımcı olmaktadır. Denetim Komitesi, finansal raporlama; finansal, operasyonel ve faaliyet riskleri; iç kontrol, iç denetim ve bağımsız dış denetim ile yasa ve düzenlemelere uyum konularında Şirket'in geliştirdiği sistem ve süreçleri gözden geçirerek, değerlendirerek Yönetim Kurulu'na önerilerde bulunmaktadır.

- Komite, iç kontrol altyapısının Şirket'te ve tüm iştiraklerinde sağlıklı bir şekilde işlemesi, çalışanlar tarafından anlaşılması ve yönetim tarafından desteklenmesi konularında Yönetim Kurulu'na önerilerde bulunmaktadır.
- Komite, iç kontrol süreçlerinin yazılı hale getirilmesini ve etkinliğinin sürekli kılınmasını teminen periyodik olarak güncellenmesini sağlamaktadır.
- Komite, Şirket'in iştirakleri ile Denetim Grup Başkanlığı arasındaki koordinasyonun ve iletişimin sağlıklı bir şekilde işlemesini gözetmektedir.

Üyeler:

- H. Faik Açıklalın/Başkan
- Gülsüm Azeri/Üye

Denetim Komitesi her üç ayda bir Komite Başkanı'nın daveti üzerine toplanır. Gerekli görüldüğünde toplantılara yöneticiler, iç ve dış denetçiler de bilgi vermek üzere toplantıya davet edilirler. Komite, Şirket dışındaki üçüncü kişilerden danışmanlık hizmeti almaya karar verebilir. Komite'nin giderleri Yönetim Kurulu tarafından karşılanır. Denetim Komitesi, gerektiğinde belirli konuları Şirket'in Genel Kurul toplantısında dile getirebilir.

2024 yılında Denetim Komitesi dört kez toplanmış ve özellikle konsolidasyon kapsamı ve yöntemleri üzerinde durarak, hesapların hazırlanmasında kullanılan muhasebe yöntemlerinin geçerliliğini ve tutarlılığını değerlendirmiştir. Komite, üç aylık mali veriler beyan edilmeden önce hazırlanan dipnotlar ve yönetim raporları dahil olmak üzere solo ve konsolide mali verileri incelemiştir.

Kurumsal Yönetim Komitesi

Kurumsal Yönetim Komitesi, Şirket'in kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu sağlamak ve yatırımcı ilişkileri ve kamuyu aydınlatma konularında çalışmalar yapmak suretiyle Yönetim Kurulu'na destek vermek ve yardımcı olmak amacıyla kurulmuştur.

- Komite, iyi yönetim uygulamalarına sahip olmanın önemini ve faydalarının, Şirket yönetimi tarafından çalışanlar ile paylaşılıp, paylaşılmadığını ve Şirket'te verimli ve etkin bir "kurumsal yönetim kültürü"nün yerleşip, yerleşmediğini değerlendirmektedir.
- Komite, GYH'nin performansını artırmayı amaçlayan yönetim uygulamalarına yönelik altyapının Şirket'te ve tüm iştiraklerinde sağlıklı bir şekilde işlemesi, çalışanlar tarafından anlaşılması, benimsenmesi ve yönetim tarafından desteklenmesi konularında Yönetim Kurulu'na önerilerde bulunmaktadır.
- Komite kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit etmenin yanı sıra Yönetim Kurulu'na uygulamaları iyileştirici önerilerde bulunmaktadır.
- Aday Gösterme ve Ücretlendirme Komitesi'nin görevleri Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yürütülmektedir.

Üyeler:

- H. Faik Açıkalin/Başkan
- Gülsüm Azeri/Üye
- Ayşegül Bense/Üye
- Serdar Kırmaz/Üye
- Oğuz Satıcı/Üye
- Aslı Su Ata/Üye

Komite 2024 yılında iki kez toplanmıştır. Komite, Şirket'in kurumsal yönetim uygulamaları ve 2024 Kurumsal Yönetim Uyum Raporu'na ilişkin değerlendirmelerde bulunmuş ve Yatırımcı İlişkileri Birimi'nin faaliyetlerine ilişkin Yönetim Kurulu'na rapor vermiştir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Riskin Erken Saptanması Komitesi, Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin tespiti ve gerekli önlemlerin uygulanma ve yönetilmesi amacıyla çalışmalar gerçekleştirmektedir.

- Komite, stratejik, operasyonel, finansal, hukuki ve her türlü riskin erken tespiti, değerlendirilmesi, etki ve olasılıklarının hesaplanması, bu risklerin Şirket'in kurumsal risk alma profiline uygun olarak yönetilmesi, raporlanması, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması, karar mekanizmalarında dikkate alınması ve bu doğrultuda etkin iç kontrol sistemlerinin oluşturulması ve entegrasyonu konularında Yönetim Kurulu'na tavsiye ve önerilerde bulunmaktadır.

- Komite, risk yönetim stratejileri esas alınarak, Yönetim Kurulu'nun görüşleri doğrultusunda risk yönetimi politikaları ve uygulama usullerini belirlemenin yanı sıra uygulamasını ve bunlara uyulmasını sağlamaya çalışmaktadır.

Üyeler:

- H. Faik Açıkalin/Başkan
- Gülsüm Azeri/Üye
- Ayşegül Bense/Üye
- Serdar Kırmaz/Üye
- Oğuz Satıcı/Üye

Komite 2024 yılında altı kez toplanmıştır.

Kurumsal Yönetim

Global Yatırım Holding, 2006 yılında Şirket'in ve Grubun yönetim yaklaşımını daha iyi tanımlayarak kurumsal bir noktaya taşımak amacıyla başlattığı kurumsal yönetim alanındaki gelişimini sürdürmektedir.

GYH, Gruba yönelik güveni güçlendiren ve sürdüren sağlıklı kurumsal yönetim uygulamalarına kendini adanmış olup, pay sahipleri ve diğer menfaat sahipleri için uzun vadeli değer yaratmaktadır. Kurumsal yönetimin amacı, hissedarlar, Yönetim Kurulu ve üst yönetim arasındaki rollerin mevzuatın gerekli kıldığından daha kapsamlı şekilde dağıtılmasıdır.

GYH, Grup'un paydaşlarına güven ve istikrar vaatlerini yerine getirme yönteminin kurumsal yönetim ile sağlanabileceğinin bilincindedir. GYH'nin kurumsal yönetim yaklaşımının temeli, kurumsal itibarını ve uzun yıllardır şirketin en değerli varlıkları olan paydaşların güvenini

sürdürmek ve geliştirmektir. Şirket, sosyal fayda sağlamadıkça finansal getirinin yeterli olmadığına inanmakta ve faaliyet gösterdiği bölgelerde sürdürülebilir kalkınmaya Global Yatırım Holding veya iştirakleri aracılığıyla katkıda bulunmaya devam etmektedir.

GYH, kurumsal yönetim ilkelerini hesap verebilirlik, sorumluluk, adillik ve şeffaflık çerçevesinde yapılandırmaktadır. GYH'nin yıllardır süregelen başarısı, tüm iş kolları için benimsediği şeffaf yönetim yaklaşımına dayanmaktadır.

Global Yatırım Holding

Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu

KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM BEYANI

Global Yatırım Holding A.Ş. ("GYH"), Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan Kurumsal Yönetim İlkelerini uygulamakta ve gereklerini yerine getirmek için azami özen göstermektedir.

Bu çerçevede, Şirket'in organizasyon yapısında ve Ana Sözleşmesi'nde yapılması gereken yeniden yapılandırma çalışmalarını yürütmek üzere Üç Yönetim Kurulu Üyesinin dahil olduğu bir komite oluşturulmuştur. Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen Yönetim Kurulu'nda en az iki Bağımsız Üye bulunması gerektiği hayata geçirilmiştir.

Pay sahipleri, GYH web sitesinden kapsamlı ve güncel bilgiye ulaşabilmekte, ayrıca sorularını Yatırımcı İlişkileri Direktörlüğü'ne telefon, e-posta ve sosyal medya yoluyla yöneltebilmektedir.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin gerekleri açısından web sitesini ve faaliyet raporunu daha kapsamlı inceleyen GYH, bu alanda yaptığı düzenlemeleri sürdürmektedir. GYH Yönetim Kurulu, üst yönetimi ve tüm çalışanları, süreç boyunca her aşamada Şirket içinde Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin benimsenmesini sürekli olarak desteklemiştir.

Kurumsal Yönetim Derecelendirme notu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) Kurumsal Yönetim İlkeleri

uyarınca ağırlıkları belirlenmiş olan dört ana başlık (Pay Sahipleri, Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık, Menfaat Sahipleri, Yönetim Kurulu) altında yapılan değerlendirmenin sonucunda belirlenmiş olup bu ana başlıklara göre yapılmış olan mevcut dağılım tablodaki şekildedir:

Kategoriler/ Ağırlık	Kredi Derecelendirme
Pay Sahipleri - %25	92,02
Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık - %25	98,11
Paydaşlar - %15	92,86
Yönetim Kurulu - %35	91,31
Toplam (10 üzerinden)	9,34

GYH'nin kurumsal yönetim derecelendirme notunun 9,34 olarak teyit edilmesine ilişkin olarak Kobirate tarafından hazırlanan rapor, Şirket'in SPK'nın Kurumsal Yönetim İlkelerine önemli ölçüde uyum sağladığını ve uygulamalarında gereken politikaları ve önlemleri esas aldığını göstermektedir.

Uyum Sağlanmamış Kurumsal Yönetim İlkelerinin Sebepleri

Şirket, kurumsal yönetim ilkelerine tam uyumun sağlanması için çalışmalarını sürdürmektedir. Halihazırda uygulanan ilkelerin dışındaki veya henüz uygulanmayan ilkeler menfaat sahipleri arasında herhangi bir çıkar çatışmasına sebep olmamıştır.

Şirket Ana Sözleşmesi'nde "bölünme ve hisse değişimi, önemli tutardaki maddi/maddi olmayan varlık alım/satımı, kiralama veya kiraya verilmesi veya bağış ve yardımda bulunulması ile üçüncü kişiler lehine kefalet, ipotek gibi teminatlar verilmesi" gibi önemli nitelikteki kararların Genel Kurul'da alınacağına ilişkin ifade yer almamıştır. Bunun temel nedeni Şirket'in faaliyette bulunduğu sektör gereği sık sık alım satım ya da kiralama işlemleri gerçekleştirmesidir. Gerçekleştirilecek her bir işlem için Genel Kurul toplantısı düzenlemenin mümkün olamayacağı düşünülerek Şirket Ana Sözleşmesi'ne bu yönde bir madde eklenmemiştir. Böylelikle işlemlerin hızlılığının sağlanması ve fırsatların kaçırılmasının önlenmesine çalışılmaktadır.

Kurumsal Yönetim İlkeleri içerisinde Şirketimiz tarafından henüz tam olarak uygulanmayan zorunlu olmayan ilkelere ilişkin yürütülen farklı çalışmalar, uygulanmama nedenleri ve çıkar çatışmalarını önlemek için alınan tedbirlere ilişkin açıklamalar aşağıda yer almaktadır.

Global Yatırım Holding

Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu

Kurumsal Yönetim İlkelerinin 1.3.10. Maddesi uyarınca, tüm bağışların ve yardımların tutarları açıklanmış, ancak bunlardan yararlananlar açıklanmamıştır.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin 1.3.11. Maddesi uyarınca, genel kurul toplantısına yalnızca pay sahipleri katılabilmektedir.

Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin 1.4.2 no.lu maddesine istinaden Ana Sözleşme'nin 6. maddesi uyarınca Şirket sermayesini temsil eden paylar dört gruba ayrılmıştır. (A), (D) ve (E) Grubu hisselerin Yönetim Kurulu üyeliğine aday belirleme imtiyazı bulunmakta olup, (C) grubu hisselerin herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin 1.5.2. Maddesi uyarınca, herhangi bir düzenleme bulunmamaktadır.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin 1.6.2. Maddesi uyarınca, Şirketimizin bir yatırım holding şirketi olması sebebiyle her yıl dağıtılacak kâr o yıl yapılacak yatırım programına göre Genel Kurul toplantısında karara bağlanır. Bununla birlikte, Yönetim Kurulu kâr dağıtım politikasını bu hususu da içerecek şekilde değerlendirmektedir.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin 3.2.1. Maddesi uyarınca, ileriki dönemlerde değerlendirilecektir.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin 3.2.2. Maddesi uyarınca, çalışanlarla ilgili bazı konularda bu yöntemler kullanılmaktadır.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin 3.3.4. Maddesi uyarınca, iş sağlığı ve güvenliği konusunda bilgilendirme toplantıları ve eğitimler düzenlenmektedir.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin 3.3.5. Maddesi uyarınca, sendikalara ilişkin bölümün şirketimiz ile ilgisi bulunmamaktadır.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin 3.3.8. Maddesi uyarınca, bu hakkı ve özgürlüğü sınırlayan herhangi bir işlem ve düzenleme bulunmamaktadır.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin 4.2.5. Maddesi uyarınca, yatırım bankacılığı ve finansal piyasalar hakkındaki yetkinlik ve derin birikiminden ötürü Yönetim Kurulu Başkanlığı ve Genel Müdürlük rolleri Sn. Mehmet Kutman tarafından icra edilmektedir.

Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin 4.2.8 no.lu maddesine istinaden Yönetim Kurulu üyelerinin görevleri esnasındaki kusurları ile şirkette sebep olabilecek zarar için Yönetici Sorumluluk Sigortası & yaptırılmıştır. Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin 4.4.7 no.lu maddesine istinaden Yönetim Kurulu üyelerinin şirket dışında başka görevler alması sınırlandırılmamıştır. Şirketimizin bir Holding şirketi olduğu ve ilişkili şirketlerin yönetiminde temsil edilmenin Şirketimiz menfaatine bulunduğu göz önüne alınmaktadır. Yönetim kurulu üyelerinin şirket dışında aldığı görevler genel kurul toplantısında müzakere edilip onaylanan faaliyet raporu ile pay sahiplerinin bilgisine sunulmuştur.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin 4.5.5. Maddesi uyarınca, ana sözleşme gereği YK üye sayısı 7 ile sınırlandırılmıştır. Dolayısıyla her üyeye birden fazla komite üyeliği düşmektedir.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin 4.6.1. Maddesi, ileriki dönemlerde değerlendirilecektir.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin 4.6.4. Maddesi uyarınca, finansal tablolarda açıklananlar dışında bir husus bulunmamaktadır.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin 4.6.5. Maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu üyeleri ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere sağlanan ücret, prim ve benzeri faydalar yıllık 3 Ağustos 2021 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında iştirak bazında kamuoyuna açıklanmıştır. Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdür Sn. Mehmet Kutman'a sağlanan ücret ve diğer haklar ayrıca açıklanmıştır.

SPK'nın 10.01.2019 tarih ve 2/39 sayılı Kararı uyarınca hazırlanacak Global Yatırım Holding A.Ş.'nin yeni raporlama formatlarına uygun Kurumsal Yönetim Uyum Raporu (URF) ve Kurumsal Yönetim Bilgi Formu (KYBF), Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ayrıca kamuoyuna açıklanacaktır. İlgili bölüm www.kap.org.tr üzerinde Global Yatırım Holding A.Ş. şirket bilgileri altında "Kurumsal Yönetim" başlığı altında yer alacaktır. (<https://www.kap.org.tr/en/sirket-bilgileri/ozet/967-global-yatirim-holding-a-s>)

2 Ekim 2020 tarih ve 31262 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan değişiklikler uyarınca "Yıllık faaliyet raporlarında ayrıca, sürdürülebilirlik ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığına, uygulanmıyor ise buna ilişkin gerekçeli açıklamaya, bu ilkelere tam olarak uymama

dolayısıyla çevresel ve sosyal risk yönetiminde meydana gelen etkilere ilişkin olarak açıklamaya yer verilir." şeklinde bir ifade Tebliğ içerisine dahil edilmiştir. Türkiye Sermaye Piyasası Kurulu tarafından kabul edilen "Sürdürülebilirlik İlkelerine Uyum Çerçevesi" kapsamındaki faaliyetlerimiz, 2024 Faaliyet Raporumuz içerisinde konsolide olarak raporlanmaktadır.

Global Yatırım Holding

Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu

Kurumsal Yönetim Uyum Raporu

	Evet	Kısmen	Hayır	Muaf	İlgisiz	Açıklama
1.1. PAY SAHİPLİĞİ HAKLARININ KULLANIMININ KOLAYLAŞTIRILMASI						
1.1.2-Pay sahipliği haklarının kullanımını etkileyebilecek nitelikteki bilgi ve açıklamalar güncel olarak ortaklığın kurumsal internet sitesinde yatırımcıların kullanımına sunulmaktadır.	X					
1.2. BİLGİ ALMA VE İNCELEME HAKKI						
1.2.1-Şirket yönetimi özel denetim yapılmasını zorlaştırıcı işlem yapmaktan kaçınmıştır.				X		
1.3. GENEL KURUL						
1.3.2-Şirket, Genel Kurul gündeminin açık şekilde ifade edilmesini ve her teklifin ayrı bir başlık altında verilmiş olmasını temin etmiştir.	X					
1.3.7-İmtiyazlı bir şekilde ortaklık bilgilerine ulaşma imkanı olan kimseler, kendileri adına ortaklığın faaliyet konusu kapsamında yaptıkları işlemler hakkında genel kurulda bilgi verilmesini teminen gündeme eklenmek üzere yönetim kurulunu bilgilendirmiştir.				X		
1.3.8-Gündemde özellik arz eden konularla ilgili yönetim kurulu üyeleri, ilgili diğer kişiler, finansal tabloların hazırlanmasında sorumluluğu bulunan yetkililer ve denetçiler, genel kurul toplantısında hazır bulunmuştur.	X					
1.3.10-Genel kurul gündeminde, tüm bağışların ve yardımların tutarları ve bunlardan yararlananlara ayrı bir maddede yer verilmiştir.		X				Bağış ve yardımların toplam rakamı hakkında bilgi verilmiş olup, bağışçıların listesi verilmemiştir.
1.3.11-Genel Kurul toplantısı söz hakkı olmaksızın menfaat sahipleri ve medya dahil kamuya açık olarak yapılmıştır.	X					

	Evet	Kısmen	Hayır	Muaf	İlgisiz	Açıklama
1.4. OY HAKKI						
1.4.1-Pay sahiplerinin oy haklarını kullanmalarını zorlaştıran herhangi bir kısıtlama ve uygulama bulunmamaktadır.	X					
1.4.2-Şirket'in imtiyazlı oy hakkına sahip payı bulunmamaktadır.				X		Şirket'in imtiyazlı hisseleri bulunmakla birlikte imtiyazlı oy hakkına sahip hisseleri bulunmamaktadır. Şirket Ana Sözleşmesi'nin 6. Maddesi uyarınca şirketin şirket sermayesini temsil eden paylar dört gruba bölünmüştür. (A), (D) ve (E) Grubu paylar imtiyazlı haklar taşımakta olup, borsada işlem gören (C) Grubu payların herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır.
1.4.3-Şirket, beraberinde hakimiyet ilişkisini de getiren karşılıklı iştirak ilişkisi içerisinde bulunduğu herhangi bir ortaklığın Genel Kurulu'nda oy haklarını kullanmamıştır.	X					
1.5. AZLIK HAKLARI						
1.5.1-Şirket, azlık haklarının kullanılmasına azami özen göstermektedir.	X					
1.5.2-Azlık hakları esas sözleşme ile sermayenin yirmide birinden daha düşük bir orana sahip olanlara da tanınmış ve azlık haklarının kapsamı esas sözleşmede düzenlenerek genişletilmiştir.						Herhangi bir düzenleme bulunmamaktadır.

Global Yatırım Holding

Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu

	Evet	Kısmen	Hayır	Muaf	İlgisiz	Açıklama
1.6. KÂR PAYI HAKKI						
1.6.1-Genel Kurul tarafından onaylanan kâr dağıtım politikası ortaklığın kurumsal internet sitesinde kamuoyuna açıklanmıştır.	X					
1.6.2-Kâr dağıtım politikası, pay sahiplerinin ortaklığın gelecek dönemlerde elde edeceği kârın dağıtım usul ve esaslarını öngörebilmesine imkan verecek açıklıkta asgari bilgileri içermektedir.			X			Şirketimizin bir yatırım holding şirketi olması sebebiyle her yıl dağıtılacak kâr o yıl yapılacak yatırım programına göre Genel Kurul toplantısında karara bağlanır. Bununla birlikte, Yönetim Kurulu kâr dağıtım politikasını bu hususu da içerecek şekilde değerlendirmektedir.
1.6.3-Kâr dağıtmama nedenleri ve dağıtılmayan kârın kullanım şekli ilgili gündem maddesinde belirtilmiştir.	X					
1.6.4-Yönetim kurulu, kâr dağıtım politikasında pay sahiplerinin menfaatleri ile ortaklık menfaati arasında denge sağlanıp sağlanmadığını gözden geçirmiştir.	X					
1.7. PAYLARIN DEVRİ						
1.7.1-Payların devredilmesini zorlaştıracı herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır.	X					
2.1. KURUMSAL İNTERNET SİTESİ						
2.1.1 – Şirket’in kurumsal internet sitesi, 2.1.1 numaralı kurumsal yönetim ilkesinde yer alan tüm öğeleri içermektedir.	X					
2.1.2-Pay sahipliği yapısı (çıkarılmış sermayenin %5’inden fazlasına sahip gerçek kişi pay sahiplerinin adları, imtiyazları, pay adedi ve oranı) kurumsal internet sitesinde en az 6 ayda bir güncellenmektedir.	X					
2.1.4 – Şirket’in kurumsal internet sitesindeki bilgiler Türkçe ile tamamen aynı içerikte olacak şekilde ihtiyaca göre seçilen yabancı dillerde de hazırlanmıştır.	X					

	Evet	Kısmen	Hayır	Muaf	İlgisiz	Açıklama
2.2. FAALİYET RAPORU						
2.2.1-Yönetim kurulu, yıllık faaliyet raporunun şirket faaliyetlerini tam ve doğru şekilde yansıtmalarını temin etmektedir.	X					
2.2.2-Yıllık faaliyet raporu, 2.2.2 numaralı ilke yer alan tüm unsurları içermektedir.	X					
3.1. MENFAAT SAHİPLERİNE İLİŞKİN ŞİRKET POLİTİKASI						
3.1.1-Menfaat sahiplerinin hakları ilgili düzenlemeler, sözleşmeler ve iyi niyet kuralları çerçevesinde korunmaktadır.	X					
3.1.3-Menfaat sahiplerinin haklarıyla ilgili politika ve prosedürler şirketin kurumsal internet sitesinde yayımlanmaktadır.	X					
3.1.4-Menfaat sahiplerinin, mevzuata aykırı ve etik açıdan uygun olmayan işlemleri bildirmesi için gerekli mekanizmalar oluşturulmuştur.	X					
3.1.5-Şirket, menfaat sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarını dengeli bir şekilde ele almaktadır.	X					
3.2. MENFAAT SAHİPLERİNİN ŞİRKET YÖNETİMİNE KATILIMININ DESTEKLENMESİ						
3.2.1-Çalışanların yönetime katılımı, esas sözleşme veya şirket içi yönetmeliklerle düzenlenmiştir.			X			Önümüzdeki dönemlerde değerlendirilecektir.
3.2.2-Menfaat sahipleri bakımından sonuç doğuran önemli kararlarda menfaat sahiplerinin görüşlerini almak üzere anket/konsültasyon gibi yöntemler uygulanmıştır.		X				Çalışanlarla ilgili bazı konularda bu gibi yöntemler kullanılmaktadır.

Global Yatırım Holding

Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu

	Evet	Kısmen	Hayır	Muaf	İlgisiz	Açıklama
3.3. İNSAN KAYNAKLARI POLİTİKASI						
3.3.1-Şirket fırsat eşitliği sağlayan bir istihdam politikası ve tüm kilit yönetici pozisyonları için bir halefiyet planlaması benimsemiştir.	X					
3.3.2-Personel alımına ilişkin ölçütler yazılı olarak belirlenmiştir.	X					
3.3.3-Şirket'in bir İnsan Kaynakları Gelişim Politikası bulunmaktadır ve bu kapsamda çalışanlar için eğitimler düzenlemektedir.	X					
3.3.4-Şirket'in finansal durumu, ücretlendirme, kariyer planlaması, eğitim ve sağlık gibi konularda çalışanların bilgilendirilmesine yönelik toplantılar düzenlenmiştir.	X					
3.3.5-Çalışanları etkileyebilecek kararlar kendilerine ve çalışan temsilcilerine bildirilmiştir. Bu konularda ilgili sendikaların da görüşü alınmıştır.	X					Sendikaların görüşünü alma kısmı ilgisizdir.
3.3.6-İş tanımları ve performans kriterleri tüm çalışanlar için belirlenmiş, kendilerine beyan edilmiş ve çalışan ücretini belirlemek için dikkate alınmıştır.	X					
3.3.7-Çalışanlar arasında ayrımcılık yapılmasını önlemek ve çalışanları şirket içi fiziksel, ruhsal ve duygusal açıdan kötü muamelelere karşı korumaya yönelik prosedürler, eğitimler, farkındalığı artırma, hedefler, izleme, şikâyet mekanizmaları gibi önlemler alınmıştır.	X					
3.3.8-Şirket, dernek kurma özgürlüğünü ve toplu iş sözleşmesi hakkının etkin bir biçimde tanınmasını desteklemektedir.			X			Bu hak ve özgürlüğü sınırlayıcı hiçbir eylem ve düzenleme yoktur.
3.3.9-Çalışanlar için güvenli bir çalışma ortamı sağlanmaktadır.	X					

	Evet	Kısmen	Hayır	Muaf	İlgisiz	Açıklama
3.4. MÜŞTERİLER VE TEDARİKÇİLERLE İLİŞKİLER						
3.4.1-Şirket, müşteri memnuniyetini ölçmüştür ve koşulsuz müşteri memnuniyeti anlayışıyla faaliyet göstermiştir.					X	
3.4.2-Müşterinin satın aldığı mal ve hizmete ilişkin taleplerinin işleme konulmasında gecikme olduğunda bu durum müşterilere bildirilmektedir.					X	
3.4.3-Şirket mal ve hizmetlerle ilgili kalite standartlarına bağlıdır.					X	
3.4.4-Şirket, müşteri ve tedarikçilerin ticari sır kapsamındaki hassas bilgilerinin gizliliğini korumaya yönelik kontrollere sahiptir.	X					
3.5. ETİK KURALLAR VE SOSYAL SORUMLULUK						
3.5.1-Yönetim Kurulu Etik Davranış Kuralları'nı belirleyerek şirketin kurumsal internet sitesinde yayımlamıştır.	X					
3.5.2-Ortaklık, sosyal sorumluluk konusunda duyarlıdır. Yolsuzluk ve rüşvetin önlenmesine yönelik tedbirler almıştır.	X					
4.1. YÖNETİM KURULUNUN İŞLEVİ						
4.1.1-Yönetim kurulu, strateji ve risklerin şirketin uzun vadeli çıkarlarını tehdit etmemesini ve etkin bir risk yönetimi uygulanmasını sağlamaktadır.	X					
4.1.2-Toplantı gündem ve tutanakları, yönetim kurulunun şirketin stratejik hedeflerini tartışarak onayladığını, ihtiyaç duyulan kaynakları belirlediğini ve yönetimin performansının denetlendiğini ortaya koymaktadır.	X					

Global Yatırım Holding

Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu

	Evet	Kısmen	Hayır	Muaf	İlgisiz	Açıklama
4.2. YÖNETİM KURULUNUN FAALİYET ESASLARI						
4.2.1-Yönetim kurulu faaliyetlerini belgelendirmiş ve pay sahiplerinin bilgisine sunmuştur.	X					
4.2.2-Yönetim kurulu üyelerinin görev ve yetkileri yıllık faaliyet raporunda açıklanmıştır.	X					
4.2.3-Yönetim kurulu, şirketin ölçeğine ve faaliyetlerinin karmaşıklığına uygun bir iç kontrol sistemi oluşturmuştur.	X					
4.2.4-İç kontrol sisteminin işleyişi ve etkinliğine dair bilgiler yıllık faaliyet raporunda verilmiştir.	X					
4.2.5-Yönetim kurulu başkanı ve icra başkanı (genel müdür) görevleri birbirinden ayrılmış ve tanımlanmıştır.			X			Yatırım bankacılığı ve finansal piyasalar hakkındaki yetkinliği ve derin birikiminden ötürü Yönetim Kurulu Başkanlığı ve Genel Müdürlük rolleri Sn. Mehmet Kutman tarafından icra edilmektedir.
4.2.7-Yönetim kurulu, yatırımcı ilişkileri bölümü ve kurumsal yönetim komitesinin etkili bir şekilde çalışmasını sağlamakta ve şirket ile pay sahipleri arasındaki anlaşmazlıkların giderilmesinde ve pay sahipleriyle iletişimde yatırımcı ilişkileri bölümü ve kurumsal yönetim komitesiyle yakın iş birliği içinde çalışmıştır.	X					
4.2.8-Yönetim kurulu üyelerinin görevleri esnasındaki kusurları ile şirkette sebep olabilecek zarara ilişkin olarak Şirket, sermayenin %25'ini aşan bir bedelle yönetici sorumluluk sigortası yaptırmıştır.	X					Yönetici sorumluluk sigortası vardır ve limiti 15 milyon ABD doları tutarındadır ki bu da Şirketimizin 2024 sonu itibarıyla 650 milyon TL olan ödenmiş sermayesinin yüzde 88'ine tekabül etmektedir.

	Evet	Kısmen	Hayır	Muaf	İlgisiz	Açıklama
4.3. YÖNETİM KURULUNUN YAPISI						
4.3.9-Şirket yönetim kurulunda, kadın üye oranı için asgari %25'lik bir hedef belirleyerek bu amaca ulaşmak için politika oluşturmuştur. Yönetim kurulu yapısı yıllık olarak gözden geçirilmekte ve aday belirleme süreci bu politikaya uygun şekilde gerçekleştirilmektedir.	X					
4.3.10-Denetimden sorumlu komitenin üyelerinden en az birinin denetim/ muhasebe ve finans konusunda 5 yıllık tecrübesi vardır.	X					
4.4. YÖNETİM KURULU TOPLANTILARININ ŞEKLİ						
4.4.1-Bütün yönetim kurulu üyeleri, yönetim kurulu toplantılarının çoğuna fiziksel katılım sağlamıştır.	X					
4.4.2-Yönetim kurulu, gündemde yer alan konularla ilgili bilgi ve belgelerin toplantıdan önce tüm üyelere gönderilmesi için asgari bir süre tanımlamıştır.	X					
4.4.3-Toplantıya katılamayan ancak görüşlerini yazılı olarak yönetim kuruluna bildiren üyenin görüşleri diğer üyelerin bilgisine sunulmuştur.					X	Şirket politikalarında üyelerin toplantılara katılmamalarına ve görüşlerini yazılı olarak yönetim kuruluna sunmalarına izin verilmektedir.
4.4.4-Yönetim kurulunda her üyenin bir oy hakkı vardır.	X					
4.4.5-Yönetim kurulu toplantılarının ne şekilde yapılacağı şirket içi düzenlemeler ile yazılı hale getirilmiştir.	X					
4.4.6-Yönetim kurulu toplantı zaptı gündemdeki tüm maddelerin görüşüldüğünü ortaya koymakta ve karar zaptı muhalif görüşleri de içerecek şekilde hazırlanmaktadır.	X					

Global Yatırım Holding

Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu

	Evet	Kısmen	Hayır	Muaf	İlgisiz	Açıklama
4.4.7-Yönetim kurulu üyelerinin şirket dışında başka görevler alması sınırlandırılmıştır. Yönetim kurulu üyelerinin şirket dışında aldığı görevler genel kurul toplantısında pay sahiplerinin bilgisine sunulmuştur.			X			Şirketimiz YK üyelerinin Şirketimiz dışında başka görev ve görevler alması belirli kurallara bağlanmamış ve/veya sınırlandırılmamıştır. Şirketimizin bir Holding şirketi olduğu ve ilişkili şirketlerin yönetiminde temsil edilmenin Şirketimiz menfaatine bulunduğu göz önüne alınmaktadır. Yönetim kurulu üyelerinin şirket dışında aldığı görevler genel kurul toplantısında müzakere edilip onaylanan faaliyet raporu ile pay sahiplerinin bilgisine sunulmuştur.
4.5. YÖNETİM KURULU BÜNYESİNDE OLUŞTURULAN KOMİTELER						
4.5.5-Her bir yönetim kurulu üyesi sadece bir komitede görev almaktadır.			X			Ana sözleşme gereği YK üye sayısı 7 ile sınırlandırılmıştır. Dolayısıyla her üyeye birden fazla komite üyeliği düşmektedir.
4.5.6-Komiteler, görüşlerini almak için gerekli gördüğü kişileri toplantılara davet etmiştir ve görüşlerini almıştır.	X					
4.5.7-Komitenin danışmanlık hizmeti aldığı kişi/ kuruluşun bağımsızlığı hakkında bilgiye yıllık faaliyet raporunda yer verilmiştir.					X	
4.5.8-Komite toplantılarının sonuçları hakkında rapor düzenlenerek yönetim kurulu üyelerine sunulmuştur.	X					

	Evet	Kısmen	Hayır	Muaf	İlgisiz	Açıklama
4.6. YÖNETİM KURULU ÜYELERİNE VE İDARİ SORUMLULUĞU BULUNAN YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR						
4.6.1-Yönetim kurulu, sorumluluklarını etkili bir şekilde yerine getirip getirmediğini değerlendirmek üzere yönetim kurulu performans değerlendirmesi gerçekleştirmiştir.	X					
4.6.4-Şirket, yönetim kurulu üyelerinden herhangi birisine veya idari sorumluluğu bulunan yöneticilerine kredi kullandırmamış, borç vermemiş veya ödünç verilen borcun süresini uzatmamış, şartları iyileştirmemiş, üçüncü şahıslar aracılığıyla kişisel bir kredi başlığı altında kredi kullandırmamış veya bunlar lehine kefalet gibi teminatlar vermemiştir.		X				Finansal tablolarda açıklanmıştır.
4.6.5-Yönetim kurulu üyeleri ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilen ücretler yıllık faaliyet raporunda kişi bazında açıklanmıştır.						Yönetim Kurulu üyeleri ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere sağlanan ücret, prim ve benzeri faydalar yıllık olağan genel kurul toplantısında iştirak bazında kamuoyuna açıklanmıştır. Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdür Sn. Mehmet Kutman'a sağlanan ücret ve diğer haklar ayrıca açıklanmıştır.

Global Yatırım Holding

Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu

Kurumsal Yönetim Bilgi Formu

1. PAY SAHİPLERİ	
1.1. Pay Sahipliği Haklarının Kullanımının Kolaylaştırılması	
Yıl boyunca şirketin düzenlediği yatırımcı konferans ve toplantılarının sayısı	Yıl boyunca, kurumsal ve perakende yatırımcılarla 700'ün üzerinde toplantı, konferans görüşmeleri, telefon görüşmeleri gerçekleştirilmiş, 1.000'den fazla soru e-posta ve/veya telefon yoluyla yanıtlanmıştır. 2024 Yılında Şirket, analistleri ve portföy yöneticilerini üç aylık mali veriler ve operasyonel gelişmeler konusunda bilgilendirmek amacıyla birden fazla katılımcıyla 2 adet telekonferans toplantısı yapmıştır.
1.2. Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı	
Özel denetçi talebi sayısı	Dönem içerisinde özel denetçi atanmasına ilişkin bir talep olmamıştır.
Genel kurul toplantısında kabul edilen özel denetçi talebi sayısı	Özel denetçi talebi bulunmamaktadır.
1.3. Genel Kurul	
İlke 1.3.1 (a-d) kapsamında talep edilen bilgilerin duyurulduğu KAP duyurusunun bağlantısı (a-d)	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1161012
Genel kurul toplantısıyla ilgili belgelerin Türkçe ile eş zamanlı olarak İngilizce olarak da sunulup sunulmadığı	"Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetçi Raporu" dokümanının İngilizce çevirisi kurumsal internet sitemizde yayımlanmıştır.
İlke 1.3.9 kapsamında, bağımsız üyelerin çoğunluğunun onayı veya katılanların oybirliği bulunmayan işlemlerle ilgili KAP duyurularının bağlantıları	Yıl içerisinde böyle bir işlem olmamıştır.
Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) madde 9 kapsamında gerçekleştirilen ilişkili taraf işlemleriyle ilgili KAP duyurularının bağlantıları	Yıl içerisinde bu kapsama giren bir işlem bulunmamaktadır.
Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) madde 10 kapsamında gerçekleştirilen yaygın ve süreklilik arz eden işlemlerle ilgili KAP duyurularının bağlantıları	Yıl içerisinde bu kapsama giren bir işlem bulunmamaktadır.
Şirketin kurumsal internet sitesinde, bağış ve yardımlara ilişkin politikanın yer aldığı bölümün adı	Kurumsal internet sitemizde "Yatırımcı İlişkileri" altında yer alan "Kurumsal Yönetim" bölümü içerisinde "Bağış Politikası" başlığı altında bulunmaktadır.
Bağış ve yardımlara ilişkin politikanın kabul edildiği genel kurul tutanağının yer aldığı KAP duyurusunun bağlantısı	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/202746
Esas sözleşmede menfaat sahiplerinin genel kurula katılımını düzenleyen madde numarası	Yoktur
Genel Kurula katılan menfaat sahipleri hakkında bilgi	Genel Kurul toplantılarına sadece pay sahipleri katılabilir.

1.4. Oy Hakları												
Oy hakkında imtiyaz bulunup bulunmadığı	Evet											
Oyda imtiyaz bulunuyorsa, imtiyazlı pay sahipleri ve oy oranları	Şirket Ana Sözleşmesi'nin 6. Maddesi uyarınca şirketin şirket sermayesini temsil eden paylar dört gruba bölünmüştür. (A), (D) ve (E) Grubu hisselerin Yönetim Kurulu üyeliğine aday belirleme imtiyazı bulunmakta olup, (C) grubu hisselerin herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır.											
	<table><tr><td>Grup</td><td>Adet</td><td>Oran</td></tr><tr><td>A</td><td>20</td><td>%0,00000003</td></tr><tr><td>D</td><td>1.000.000</td><td>%0,0015385</td></tr><tr><td>E</td><td>1.500.000</td><td>%0,0023077</td></tr></table>	Grup	Adet	Oran	A	20	%0,00000003	D	1.000.000	%0,0015385	E	1.500.000
Grup	Adet	Oran										
A	20	%0,00000003										
D	1.000.000	%0,0015385										
E	1.500.000	%0,0023077										
En büyük pay sahibinin ortaklık oranı	%35,42 (31.12.2024 itibarıyla)											
1.5. Azlık Hakları												
Azlık haklarının, şirketin esas sözleşmesinde (içerik veya oran bakımından) genişletilip genişletilmediği	Hayır											
Azlık hakları içerik ve oran bakımından genişletildi ise ilgili esas sözleşme maddesinin numarasını belirtiniz.	-											
1.6. Kâr Payı Hakkı												
Kurumsal internet sitesinde kâr dağıtım politikasının yer aldığı bölümün adı	"Yatırımcı İlişkileri" altında yer alan "Kurumsal Yönetim" bölümü içerisinde "Kâr Dağıtım Politikası" başlığı altında bulunmaktadır.											

Genel Kurul Toplantıları

Genel Kurul Tarihi	Genel kurul gündemiyle ilgili olarak şirkete iletilen ek açıklama talebi sayısı	Pay sahiplerinin genel kurula katılım oranı	Doğrudan temsil edilen payların oranı	Vekaleten temsil edilen payların oranı	Şirket'in kurumsal internet sitesinde her gündem maddesiyle ilgili olumlu ve olumsuz oyları da gösterir şekilde genel kurul toplantı tutanaklarının yer aldığı bölümün adı	Kurumsal internet sitesinde genel kurul toplantısında yöneltilen tüm soru ve bunlara sağlanan yanıtların yer aldığı bölümün adı	Genel kurul toplantı tutanağının ilişkili taraflarla ilgili madde veya paragraf numarası	Yönetim kuruluna bildirimde bulunan imtiyazlı bir şekilde ortaklık bilgilerine ulaşma imkanı bulunan kişi sayısı (İçeriden öğrenenler listesi)	KAP'ta yayınlanan genel kurul bildiriminin bağlantısı
15/08/2024	0	%38,48	%9,92	%28,55	Kurumsal internet sitemizde "Yatırımcı İlişkileri" altında yer alan "Genel Kurul" bölümü içerisinde "2023 Olağan Toplantı Tutanakları" başlığı altından ulaşabilirsiniz.	Kurumsal internet sitemizde "Yatırımcı İlişkileri" altında yer alan "Genel Kurul" bölümü içerisinde "2023 Olağan Toplantı Tutanakları" başlığı altından ulaşabilirsiniz.	Madde 12	61	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1326412

Global Yatırım Holding

Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu

2. KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK

2.1. Kurumsal İnternet Sitesi

Kurumsal internet sitesinde 2.1.1. numaralı kurumsal yönetim ilkesinde talep edilen bilgilerin yer aldığı bölümlerin adları	Kurumsal internet sitemizde "Kurumsal Yönetim", "Kurumsal Bilgiler", "Duyurular", "Raporlar", "Sunumlar", "Genel Kurul" bölümleri altında bulunmaktadır.
Kurumsal internet sitesinde doğrudan veya dolaylı bir şekilde payların %5'inden fazlasına sahip olan gerçek kişi pay sahiplerinin listesinin yer aldığı bölüm	"Yatırımcı İlişkileri" altında yer alan "Kurumsal Yönetim" bölümü içerisinde "Ortaklık Yapısı" başlığı altında bulunmaktadır.
Kurumsal internet sitesinin hazırlandığı diller	Türkçe, İngilizce

2.2. Faaliyet Raporu

2.2.2. Numaralı kurumsal yönetim ilkesinde belirtilen bilgilerin faaliyet raporunda yer aldığı sayfa numaraları veya bölüm adları	
a) Yönetim Kurulu Üyeleri ve yöneticilerin şirket dışında yürüttükleri görevler ve üyelerin bağımsızlık beyanlarının yer aldığı sayfa numarası veya bölüm adı	"Yönetim Organı, Üst Düzey Yöneticiler ve Personel"
b) Yönetim Kurulu bünyesinde oluşturulan komitelere ilişkin bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	"Yönetim Kurulu Bünyesindeki Komiteler ve Yönetim Kurulunca Değerlendirmeleri"
c) Yönetim Kurulu'nun yıl içerisindeki toplantı sayısı ve üyelerin toplantılara katılım durumu bilgisinin sayfa numarası veya bölüm adı	"Yönetim Kurulu'nun yıl içerisindeki toplantı sayısına ve yönetim kurulu üyelerinin söz konusu toplantılara katılım durumu"
ç) Şirket faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek mevzuat değişiklikleri hakkında bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	"Şirket Faaliyetlerini Önemli Derecede Etkileyebilecek Mevzuat Değişikliklerinin Bazıları Hakkında Bilgilendirme"
d) Şirket aleyhine açılan önemli davalar ve olası sonuçları hakkında bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	"Şirket Aleyhine Açılan Önemli Davalar ve Olası Sonuçları Hakkında Bilgi"
e) Şirketin yatırım danışmanlığı ve derecelendirme gibi hizmet aldığı kurumlarla arasındaki çıkar çatışmaları ve bunları önlemek için alınan tedbirlere ilişkin bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	"Şirket'in Yatırım Danışmanlığı ve Derecelendirme gibi Konularda Hizmet Aldığı Kurumlarla Arasında Çıkar Çatışmaları ve bu çıkar çatışmalarını önlemek için Şirketçe Alınan Tedbirler Hakkında Bilgi"
f) Sermayeye doğrudan katılım oranının %5'i aştığı karşılıklı iştiraklere ilişkin bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	Şirketimiz sermayesinde böyle bir durum bulunmamaktadır.
g) Çalışanların sosyal hakları, mesleki eğitimi ile diğer toplumsal ve çevresel sonuç doğuran şirket faaliyetlerine ilişkin kurumsal sosyal sorumluluk faaliyetleri hakkında bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	"Çalışanların Sosyal Hakları, Mesleki Eğitimi ile Diğer Toplumsal ve Çevresel Sonuç Doğuran Şirket Faaliyetlerine İlişkin Kurumsal Sosyal Sorumluluk Faaliyetleri Hakkında Bilgi"

3. MENFAAT SAHİPLERİ

3.1. Menfaat Sahiplerine İlişkin Şirket Politikası

Kurumsal internet sitesinde tazminat politikasının yer aldığı bölümün adı	Kurumsal internet sitemizde "Yatırımcı İlişkileri" altında yer alan "Kurumsal Yönetim" bölümü içerisinde "Çalışanlarımıza Yönelik Tazminat Politikası" başlığı altında bulunmaktadır.
Çalışan haklarının ihlali nedeniyle şirket aleyhine kesinleşen yargı kararlarının sayısı	0
İhbar mekanizmasıyla ilgili yetkilinin ünvanı	İç Denetim Birimi
Şirketin ihbar mekanizmasına erişim bilgileri	etik@global.com.tr

3.2. Menfaat Sahiplerinin Şirket Yönetimine Katılımının Desteklenmesi

Kurumsal internet sitesinde, çalışanların yönetim organlarına katılımına ilişkin olan iç düzenlemelerin yer aldığı bölümün adı	Yoktur
Çalışanların temsil edildiği yönetim organları	Yoktur

3.3. Şirketin İnsan Kaynakları Politikası	
Kilit yönetici pozisyonları için halefiyet planı geliştirilmesinde yönetim kurulunun rolü	Yönetim Kurulu, kilit yöneticilerin performans değerlendirmesini düzenli aralıklarla gerçekleştirir ve ayrıca kilit yönetim için bir halefiyet planını değerlendirir.
Kurumsal internet sitesinde fırsat eşitliği ve personel alımı ölçütlerini içeren insan kaynakları politikasının yer aldığı bölümün adı. İnsan kaynakları politikasının ilgili maddelerinin özeti de sunulur.	Kurumsal internet sitemizde "Yatırımcı İlişkileri" altında yer alan "Sürdürülebilirlik" bölümü içerisinde "Çalışma Hayatı" başlığı ve "Kurumsal Yönetim" bölümü içerisinde "Etik Kurallar" başlığı altında bulunmaktadır. Ayrıca, personel yönetmeliği şirket içi kullandığımız intranet sitemizde de bulunmaktadır.
Pay edindirme planı bulunup bulunmadığı	Yoktur
Kurumsal internet sitesinde ayrımcılık ve kötü muameleyi önlemeye yönelik önlemleri içeren insan kaynakları politikasının yer aldığı bölümün adı. İnsan kaynakları politikasının ilgili maddelerinin özeti de sunulur.	Kurumsal internet sitemizde "Yatırımcı İlişkileri" altında yer alan "Sürdürülebilirlik" bölümü içerisinde "Çalışma Hayatı" başlığı ve "Kurumsal Yönetim" bölümü içerisinde "Etik Kurallar" başlığı altında bulunmaktadır. Ayrıca, personel yönetmeliği şirket içi kullandığımız intranet sitemizde de bulunmaktadır.
İş kazalarıyla ilgili sorumluluk sebebiyle şirket aleyhine kesinleşen yargı kararı sayısı	Yoktur
3.5. Etik Kurallar ve Sosyal Sorumluluk	
Kurumsal internet sitesinde etik kurallar politikasının yer aldığı bölümün adı	Kurumsal internet sitemizde "Yatırımcı İlişkileri" altında yer alan "Kurumsal Yönetim" bölümü içerisinde "Etik Kurallar" başlığı altında bulunmaktadır.
Kurumsal internet sitesinde kurumsal sosyal sorumluluk raporunun yer aldığı bölümün adı. Kurumsal sosyal sorumluluk raporu yoksa, çevresel, sosyal ve kurumsal yönetim konularında alınan önlemler.	Kurumsal internet sitemizde "Yatırımcı İlişkileri" altında yer alan "Sürdürülebilirlik" bölümü içerisinde bulunmaktadır.
İrtikap ve rüşvet de dahil olmak üzere her türlü yolsuzlukla mücadele için alınan önlemler	Bu konulara ilişkin ilkeler Etik Kurallar bölümünde yer almakta olup, bu konunun gereği olarak Rüşvet ve Yolsuzlukla Mücadele Politikası uygulamaya konulmuştur. Bu Politika ile ilişkin ihlalleri ve Şirket'in itibarını veya güvenilirliğini zedeleyebilecek durumları bildirmek için ihbar hattı oluşturulmuştur.
4. YÖNETİM KURULU-I	
4.2. Yönetim Kurulunun Faaliyet Esasları	
En son Yönetim Kurulu performans değerlendirmesinin tarihi	19 Ocak 2025
Yönetim kurulu performans değerlendirmesinde bağımsız uzmanlardan yararlanılıp yararlanılmadığı	Hayır
Bütün yönetim kurulu üyelerinin ibra edilip edilmediği	Evet
Görev dağılımı ile kendisine yetki devredilen yönetim kurulu üyelerinin adları ve söz konusu yetkilerin içeriği	Yetki devri olmamıştır.
İç kontrol birimi tarafından denetim kuruluna veya diğer ilgili komitelere sunulan rapor sayısı	6
Faaliyet raporunda iç kontrol sisteminin etkinliğine ilişkin değerlendirmenin yer aldığı bölümün adı veya sayfa numarası	Faaliyet raporunun "Riskler, İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü" bölümünün altında bulunmaktadır.
Yönetim Kurulu Başkanı'nın adı	Mehmet Kutman
İcra Başkanı/Genel Müdür'ün adı	Mehmet Kutman
Yönetim Kurulu Başkanı ve İcra Başkanı/Genel Müdürün aynı kişi olmasına ilişkin gerekçenin belirtildiği KAP duyurusunun bağlantısı	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/917731
Yönetim Kurulu Üyelerinin görevleri esasındaki kusurları ile şirkette sebep olabilecek zararın, şirket sermayesinin %25'ini aşan bir bedelle sigorta edildiğine ilişkin KAP duyurusunun bağlantısı	Yönetici sorumluluk politikası vardır ve limiti 15 milyon ABD doları tutarındadır ve bu tutar, Şirketimizin 2024 sonu itibarıyla 650 milyon TL olan ödenmiş sermayesinin %88'ine tekabül etmektedir.
Kurumsal internet sitesinde kadın yönetim kurulu üyelerinin oranını artırmaya yönelik çeşitlilik politikası hakkında bilgi verilen bölümün adı	Kurumsal internet sitemizde "Yatırımcı İlişkileri" altında yer alan "Kurumsal Yönetim" bölümü başlığı altında bulunmaktadır.
Kadın üyelerin sayısı ve oranı	2 yönetici, oranı %29,6

Global Yatırım Holding

Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu

Yönetim Kurulunun Yapısı

Yönetim Kurulu Üyesinin Adı-Soyadı	İcrada Görevli Olup Olmadığı	Bağımsız Üye Olup Olmadığı	Yönetim Kuruluna İlk Seçilme Tarihi	Bağımsızlık Beyanının Yer Aldığı KAP Duyurusunun Bağlantısı	Bağımsız Üyenin Aday Gösterme Komitesi Tarafından Değerlendirilip Değerlendirilmediği	Bağımsızlığını Kaybeden Üye Olup Olmadığı	Denetim, Muhasebe ve/veya Finans Alanında En Az 5 Yıllık Deneyime Sahip Olup Olmadığı
MEHMET KUTMAN	İcrada Görevli	Bağımsız Üye Değil	01.10.2004	-	-	-	Evet
EROL GÖKER	İcrada Görevli	Bağımsız Üye Değil	01.10.2004	-	-	-	Evet
AYŞEGÜL BENSEL	İcrada Görevli	Bağımsız Üye Değil	01.10.2004	-	-	-	Evet
SERDAR KIRMAZ	İcrada Görevli	Bağımsız Üye Değil	04.06.2010	-	-	-	Evet
OĞUZ SATICI	İcrada Görevli Değil	Bağımsız Üye Değil	10.05.2012		Evet	Hayır	
H. FAİK AÇIKALIN	İcrada Görevli Değil	Bağımsız Üye	10.06.2022	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1033492	Değerlendirildi	Hayır	Evet
GÜLSÜM AZERİ	İcrada Görevli Değil	Bağımsız Üye	27.05.2022	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1030996	Değerlendirildi	Hayır	Hayır

4. YÖNETİM KURULU-II

4.4. Yönetim Kurulu Toplantılarının Şekli

Raporlama döneminde fiziki olarak toplanmak suretiyle yapılan yönetim kurulu toplantılarının sayısı	17
Yönetim kurulu toplantılarına ortalama katılım oranı	%94,11
Yönetim Kurulu'nun çalışmalarını kolaylaştırmak için elektronik bir portal kullanılıp kullanılmadığı	Hayır
Yönetim Kurulu çalışma esasları uyarınca, bilgi ve belgelerin toplantıdan kaç gün önce üyelere sunulduğu	3 gün
Kurumsal internet sitesinde yönetim kurulu toplantılarının ne şekilde yapılacağına belirlendiği şirket içi düzenlemeler hakkında bilginin yer aldığı bölümün adı	Kurumsal internet sitemizde "Yatırımcı İlişkileri" altında yer alan "Kurumsal Yönetim" bölümü içerisinde "Yönetim Kurulu Çalışma Esasları" başlığı altında bulunmaktadır.
Üyelerin şirket dışında başka görevler almasını sınırlandıran politikada belirlenen üst sınır	Yoktur

4.5. Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler

Faaliyet raporunda yönetim kurulu komitelerine ilişkin bilgilerin yer aldığı sayfa numarası veya ilgili bölümün adı	Faaliyet raporunun "Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler ve Yönetim Kurulu'nun Komitelere İlişkin Değerlendirmesi" bölümünün altında bulunmaktadır.
Komite çalışma esaslarının duyurulduğu KAP duyurusunun bağlantısı	Komite Çalışma Esasları kurumsal internet sitemizde "Yatırımcı İlişkileri" altında yer alan "Kurumsal Yönetim" bölümü içerisinde "Komiteler" başlığı altında bulunmaktadır.

Yönetim Kurulu Komitelerinin Yapısı-I

Yönetim Kurulu Komitelerinin Adları	Birinci Sütunda "Diğer" Olarak Belirtilen Komitenin Adı	Komite Üyelerinin Adı-Soyadı	Komite Başkanı Olup Olmadığı	Yönetim Kurulu Üyesi Olup Olmadığı
Denetim Komitesi	-	H. Faik Açıklalın	Evet	Yönetim Kurulu Üyesi
Denetim Komitesi	-	Gülsüm Azeri	Hayır	Yönetim Kurulu Üyesi
Kurumsal Yönetim Komitesi	-	H. Faik Açıklalın	Evet	Yönetim Kurulu Üyesi
Kurumsal Yönetim Komitesi	-	Ayşegül Bensele	Hayır	Yönetim Kurulu Üyesi
Kurumsal Yönetim Komitesi	-	Serdar Kırmaz	Hayır	Yönetim Kurulu Üyesi
Kurumsal Yönetim Komitesi	-	Oğuz Satıcı	Hayır	Yönetim Kurulu Üyesi
Kurumsal Yönetim Komitesi	-	Gülsüm Azeri	Hayır	Yönetim Kurulu Üyesi
Kurumsal Yönetim Komitesi	-	Aslı Su Ata	Hayır	Yönetim Kurulu Üyesi değil
Riskin Erken Saptanması Komitesi	-	H. Faik Açıklalın	Evet	Yönetim Kurulu Üyesi
Riskin Erken Saptanması Komitesi	-	Ayşegül Bensele	Hayır	Yönetim Kurulu Üyesi
Riskin Erken Saptanması Komitesi	-	Serdar Kırmaz	Hayır	Yönetim Kurulu Üyesi
Riskin Erken Saptanması Komitesi	-	Oğuz Satıcı	Hayır	Yönetim Kurulu Üyesi
Riskin Erken Saptanması Komitesi	-	Gülsüm Azeri	Hayır	Yönetim Kurulu Üyesi

4. YÖNETİM KURULU-III**4.5. Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler-II**

Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, denetim komitesinin, faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı)	Kurumsal internet sitemizde "Yatırımcı İlişkileri" altında yer alan "Kurumsal Yönetim" bölümü içerisinde "Komiteler" başlığı altında "Denetim Komitesi Çalışma Esasları" olarak bulunmaktadır.
Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, kurumsal yönetim komitesinin faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı)	Kurumsal internet sitemizde "Yatırımcı İlişkileri" altında yer alan "Kurumsal Yönetim" bölümü içerisinde "Komiteler" başlığı altında "Kurumsal Yönetim Komitesi Çalışma Esasları" olarak bulunmaktadır.
Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, riskin erken saptanması komitesinin faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı)	Kurumsal internet sitemizde "Yatırımcı İlişkileri" altında yer alan "Kurumsal Yönetim" bölümü içerisinde "Komiteler" başlığı altında "Riskin Erken Saptanması Komitesi Çalışma Esasları" olarak bulunmaktadır.

4.6. Yönetim Kurulu Üyelerine ve İdari Sorumluluğu Bulunan Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar

Faaliyet raporunun, operasyonel ve finansal performans hedeflerine ve bunlara ulaşıp ulaşılmadığına ilişkin bilginin verildiği sayfa numarası veya bölüm adı	İlgili bilgilere "Finansal Tablo" bölümünden ulaşılabilir.
Kurumsal internet sitesinin, icrada görevli ve icrada görevli olmayan üyelere ilişkin ücretlendirme politikasının yer aldığı bölümün adını belirtiniz	"Yatırımcı İlişkileri" altında yer alan "Kurumsal Yönetim" bölümü içerisinde "Üst Düzey Yöneticiler için Ücret Politikası" başlığı altında bulunmaktadır.
Faaliyet raporunun, yönetim kurulu üyelerine ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilen ücretler ile sağlanan diğer tüm menfaatlerin belirtildiği sayfa numarası veya bölüm adı	Faaliyet raporunun "Yönetim Organı Üyeleri ve Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar" bölümünde yer verilmektedir.

Yönetim Kurulu Komitelerinin Yapısı-II

Yönetim Kurulu Komitelerinin Adları	Birinci Sütunda "Diğer" Olarak Belirtilen Komitenin Adı	İcracı Olmayan Yöneticilerin Oranı	Komitedeki Bağımsız Yöneticilerin Oranı	Şahsen Yapılan Toplantı Sayısı	Yönetim Kuruluna Sunulan Faaliyet Raporlarının Sayısı
Denetim Komitesi	-	%100	%100	4	4
Kurumsal Yönetim Komitesi	-	%60	%40	2	2
Riskin Erken Saptanması Komitesi	-	%60	%40	6	6

Risk Yönetimi ve İç Kontrol Mekanizması

Risk Yönetimi

GYH ve Grup şirketlerinin faaliyet konuları kapsamında gerçekleştirdikleri her türlü işlem sırasında ortaya çıkabilecek olağan ya da olağandışı risklerin tespiti, belirlenen söz konusu risklere karşı önleyici tedbirlerin anında alınarak riskten kaçınılması ve ortaya çıkan zararların sorumlularının belirlenerek risklerin yeniden oluşmasını engelleyici çalışmaların yapılması ve Grup'un her türlü faaliyetlerinin mevzuata ve iç düzenlemelere uygunluğunun tespiti çalışmaları "Risk Yönetimi ve Gözetim Faaliyetleri" olarak tanımlanmıştır.

Grup çatısı altında risk yönetimi faaliyetleri Yönetim Kurulu'nun sorumluluğu ve gözetiminde gerçekleştirilmektedir. Yönetim Kurulu gözetim sorumluluğunu Denetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Yatırım Komitesi gibi çeşitli komiteler aracılığıyla yerine getirmektedir.

Grubun iştiraklerinin başlıca ticari riskleri süreç sorumluları, sorumlu yöneticiler ve kıdemli yöneticiler tarafından yönetilmektedir. Her bir iş biriminin en önemli riskleri (önem derecesi bazında veya iş kolları arasında önemli bir etkisi olabilecek olanlar) ilgili Yönetim Kurulu Komiteleri tarafından incelenir. İştiraklerin mali, stratejik, operasyonel ve uyum riskleri ise Holding düzeyinde İç Denetim Birimi'nin yanı sıra ilgili Grup Başkanları ve Finans Başkanı tarafından denetlenir.

GYH, tüm kurumsal riskleri doğru bir şekilde tanımlamak, uygun risk hafifletme yöntemlerini doğru şekilde tespit etmek ve tespit edilen bu riskleri hassas bir şekilde değerlendirmek ve gözden geçirmek için Riskin Erken Saptanması Komitesi'ni oluşturmuştur. Komite'nin temel görevleri arasında; Şirket genelinde etkin bir Risk Yönetimi Programı uygulamak, ilgili program kapsamındaki ilkeleri ve yöntemleri belirlemek ve Risk Yönetimi'nin herkesin benimsediği bir Kurum Kültürü olarak sürekli gelişimini sağlamaktır.

Ayrıca Komite:

- Şirket hedeflerine ulaşmayı etkileyebilecek risk unsurlarının etki ve olasılığa göre tanımlanması, değerlendirilmesi, izlenmesi ve yönetilmesi amacıyla etkin iç kontrol sistemlerini oluşturur.
- Risk yönetimi ve iç kontrol sistemlerinin Şirket kurumsal yapısına entegre edilmesini ve etkinliğini takip eder.
- Şirket'in risk yönetimi ve iç kontrol sistemlerince risk unsurlarının uygun kontroller gözetilerek ölçülmesi, raporlanması ve karar mekanizmalarında kullanılması konularında çalışmalar yapar.
- Komite, çalışma esaslarını periyodik olarak gözden geçirmenin yanı sıra gerekiyor ise değişiklik önerilerini onaylaması için Yönetim Kurulu'na sunar.

Risk yönetimi faaliyetleri ve Risk sicili, GYH ve iştiraklerini ilgilendiren tüm riskler göz önünde bulundurularak oluşturulur. Şirket yönetimi, riskleri etkilerine ve gerçekleşme olasılıklarına göre önceliklendirmiş olup, kritik risk göstergeleri ve eylem planları aracılığı ile yüksek riskleri izlemek için gerekli çalışmaları tamamlamıştır.

İç Denetim birimi ile koordine edilen Kurumsal Risk Yönetimi (ERM) faaliyetleri kapsamında tespit edilen risklerin izlenmesi ve yönetilmesi amacıyla risk kütüğü oluşturulmuş ve ilgili riskler denetim planına dahil edilmiştir.

İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri

Şirket İç Kontrol Sisteminin amacı, operasyonel etkinlik ve verimliliğin, finansal raporlama sisteminin güvenilirliğinin ve yasal düzenlemelere uyumun sağlanmasıdır.

İç Kontrol Sistemi, iş akışlarında tanımlanan standart tanımlar, görev tanımları, yetkilendirme süreçleri, politikalar ve yazılı prosedürlerden meydana gelmektedir.

İç Kontrol Sistemi'nin etkinliği İç Denetim Birimi tarafından periyodik olarak incelenir ve denetlenir. Yönetim Kurulu ve Denetim Komitesi, İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim faaliyetleri konusunda periyodik olarak bilgilendirilmektedir.

İç Denetçiler, kendisine verilen görevleri bağımsızlık ilkesi doğrultusunda yerine getirir ve şirket organizasyon yapısına göre doğrudan Yönetim Kurulu üyelerinden oluşan Denetim Komitesi'ne rapor verir.

İç Denetim Birimi her yıl süreçleri inceler ve her yılın sonunda bir sonraki yıl için risk bazlı bir yıllık denetim planı oluşturur. İç denetim faaliyetleri bu plan doğrultusunda yürütülmektedir.

İç denetim planı Denetim Komitesi görüşü alındıktan sonra Yönetim Kurulu'na sunulmakta, Yönetim Kurulu'nun onayı ile kesinleşmekte ve uygulamaya konulmaktadır. Birim, denetim sonuçlarını ve devam eden bulguları özetleyen raporlarını Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na iletmektedir.

GYH İç Denetim Birimi faaliyetlerini, Uluslararası İç Denetim Standartlarına (IIAS) uygun şekilde sürdürmektedir. Uyum ve İç Denetim Departmanı tarafından GYH, yurt içi ve yurt dışı

operasyonları, bağlı şirketleri ve iştirakleri için yürütülen denetim faaliyetleri aşağıdaki konuları kapsamaktadır. Mali denetim, Operasyonel denetim ve Özel denetim (soruşturmalar, habersiz denetimler vb.)

2024 Yılında Gerçekleştirilen Esas Sözleşme Değişiklikleri

Bulunmamaktadır.

Sorumluluk Beyanı

Finansal Tabloların ve Faaliyet Raporunun Kabulüne İlişkin Yönetim Kurulu Kararı

Tarih: 06 Mart 2025

Sayı: 1127

SPK'nın II.14.1 numaralı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ("Tebliğ") uyarınca, Türkiye Muhasebe Standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TMS/TFRS") ve Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından belirlenen formatlara uygun olarak Şirketimiz tarafından hazırlanan 01.01.2024 - 31.12.2024 dönemine ait konsolide finansal tablosu; dipnotları, kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve faaliyet raporu ile birlikte tarafımızca incelemiş olup;

Görev alanlarımız kapsamında ve Şirket sorumluluğunda sahip olduğumuz bilgilere dayanarak; önemli hususlarda gerçeklere aykırı beyanlar veya açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla açıklamanın yanıltıcı olmasına neden olabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini,

Görev alanlarımız kapsamında ve Şirket sorumluluğunda sahip olduğumuz bilgilere dayanarak; tebliğ uyarınca düzenlenen finansal tabloların, konsolidasyona tabi tutulanlar ile birlikte Şirket'in aktifleri, pasifleri, finansal durumu ile kâr ve zararlarına ilişkin gerçekleri yansıttığını, faaliyet raporunun da konsolidasyona tabi olanlar ile birlikte karşılaşılan önemli risk ve belirsizlikler dahil olmak üzere Şirketimizin ticari gelişimi ve performansı ile birlikte finansal durumunu yansıttığını beyan ederiz.

Kurumsal Yönetim Uyum Raporunu ve Kurumsal Yönetim Bilgi Formunu incelediğimizi, herhangi bir eksiklik içermediğini ve gerçeği dürüst bir biçimde yansıttığını teyit ettiğimizi bilgilerinize sunarız.

Yapılan açıklamalara ilişkin sorumluluğumuzu beyan ederiz.

Saygılarımla,

06 Mart 2025

H. Faik AÇIKALIN | Denetim Komitesi Başkanı

Gülsüm AZERİ | Denetim Komitesi Üyesi

Ferdağ ILDIR | Finans Direktörü

Finansal Görünüm

Dört kıtada 21 ülkede faaliyet gösteren çok sektörlü bir holding olan Global Yatırım Holding (GYH), 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren 12 aylık konsolide sonuçlarını açıkladı ve son gelişmelere ilişkin değerlendirmelerde bulundu.

Global Yatırım Holding, 2023 yılında 2,9 milyar TL net kâr elde ederken, 2024 yılında 3,3 milyar TL konsolide net kâr elde etmiştir. Konsolide Net Gelirler (UFRYK 12 İnşaat Gelirleri hariç) 18,2 milyar TL, Konsolide Faaliyet FAVÖK'ü ise 7,7 milyar TL'dir.

Global Yatırım Holding Yönetim Kurulu Başkanı ve CEO'su Mehmet Kutman şunları söyledi:

Süregelen makroekonomik zorluklar ve jeopolitik hassasiyetlerin şekillendirdiği belirsizlik ve zorluklarla dolu bir yılı tamamlarken, tüm paydaşlarımız için uzun vadeli değer yaratma misyonumuzu sürdürerek anlamlı etki yaratabileceğimiz alanlara odaklandık. Enflasyonist baskılara ve değişken piyasa koşullarına rağmen, dirençli ve stratejik olarak çeşitlendirilmiş yapımız operasyonel kârlılığı desteklemeye devam etmiştir. Yatırım yapmaya, faaliyetlerimizi genişletmeye ve kendimizi gelecek için stratejik olarak konumlandırmaya devam ettik. 2025'e doğru ilerlerken, bu güçlü performansı sürdürmeye ve başarılarımızı geliştirmeye kararlıyız.

Memnuniyetle ifade etmek isterim ki, 2024 yılında ana iş kolunda performansımız hem enflasyonun hem de bütçe rakamlarının oldukça üzerinde gerçekleşmiştir ve büyümemiz devam etmektedir.

Enerji ve madencilik iş kollarımızın performansında 2024 yılında bir önceki yıla kıyasla bir yavaşlama yaşanmıştır; bu durum söz konusu sektörlerdeki kontrolümüz dışındaki piyasa koşulları ve enflasyon muhasebesinden kaynaklanmıştır. Buna karşılık, 2024 yılı liman işletmemiz için bir başka rekor yıl oldu ve 2025 yılında da güçlü büyümesini sürdürmesi bekleniyor.

Kruvaziyer sektörünün uzun vadeli görünümü son derece olumlu olmaya devam etmekte olup, filonun genişlemesi ve yolcu sayısının artması öngörülmektedir. Cruise Industry News 2025 Yıllık Raporu'na göre, 2030 yılına kadar toplam küresel kruvaziyer kapasitesinin, yeni gemi siparişlerindeki artış ve artan yolcu hacmi ile birlikte %25 oranında büyümesi beklenmektedir. Rekor talep ve sürekli genişleyen filo ile 2025 yılı, küresel kruvaziyer sektörü için bir dönüm noktası olmaya hazırlanıyor.

Kruvaziyer şirketleri de gelecek rezervasyonlarında rekor kırdıklarını bildirdi. Kruvaziyer sektörü, daha büyük ve yakıt tasarruflu gemilere yönelik güçlü taleple birlikte 2024 yılında yeni gemi siparişlerinde büyümeye devam etmiştir. Ocak 2025 itibarıyla, mevcut kruvaziyer gemisi sipariş defterinin 57 milyar ABD dolarına yakın olduğu tahmin edilmektedir; ortalama 2.544 yolcu kapasitesine sahip 67 gemi siparişi ile bu gemiler pazara 170.422 yeni iskele kazandıracaktır. Şu anda 2025 yılında teslim edilmesi planlanan 15 gemi bulunmaktadır ve bu gemiler küresel filo kapasitesine 38.629 rıhtım ekleyecektir.

Yönetim Kurulu Başkanı sözlerine şu şekilde devam etti: "Liman işletmeleri için 2024 yılındaki başlıca gelişmeler şunlardır:

- GPH Londra Menkul Kıymetler Borsası'ndan çıkarılmıştır ve artık özel bir şirkettir. Bu sürecin bir parçası olarak ve dolaylı iştirakimiz Global Ports Holding (GPH) için yapılan ihale teklifini takiben, Grubumuz hisse başına 4,02 ABD doları fiyatla toplam 23.835.233 adet GPH hissesi satın almıştır. Ayrıca, Şirket'in GPH'den olan 23,9 milyon ABD doları tutarındaki alacağının sermaye artırımı yoluyla hisseye dönüştürülmesine karar verilmiştir (5.945.273 adet yeni hisse). Bu işlemlerin ardından Grubumuzun GPH'nin çıkarılmış sermayesindeki payı 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla %90,32'ye yükselmiştir;
- 2024 yılının ilk yarısında portföyümüze Porto Riko'daki San Juan Yolcu Limanı (30 yıllık imtiyaz sözleşmesi) ve İngiltere'deki Liverpool Yolcu Limanı (50 yıllık sözleşme) olmak üzere iki liman daha ekledik. Ayrıca GPH, Mayıs 2024 itibarıyla Saint Lucia Yolcu Limanı'nda faaliyet göstermeye başlamıştır;
- Ayrıca, bir kamu ihalesi sürecinin ardından, GPH (%51), yerel hissedar Steya (%40) ve Ocean Infrastructures Management (%9,0) arasındaki çoğunluk hissesine sahip konsorsiyum ("Konsorsiyum"), Kazablanka yeni kruvaziyer terminalini işletmek üzere Agence Nationale des Ports ("ANP") ile 15 yıllık bir imtiyaz sözleşmesi için tercih edilen teklif sahibi statüsünü kazanmıştır.

Finansal Görünüm

Yönetim Kurulu Başkanı sözlerine şu şekilde devam etti: "Naturelgaz, hacimlerinde kayda değer bir büyüme raporlamaya devam etmiştir. Satış hacmi 2024 yılında 2023 yılına kıyasla %29 gibi güçlü bir oranda artmıştır; hacimlerdeki bu artış temel olarak 2024 yılında bir önceki yıla göre %48 artış gösteren şehir gazı satışlarından kaynaklanmıştır. İlçe ve belde sayısı 2024 yılı sonu itibarıyla 131'e ulaşmıştır.

Bahamalar Topluluğu Enerji ve Ulaştırma Bakanlığı ile Bahamas Power and Light Company tarafından iki adanın elektrik ihtiyacı için açılan 65 MW doğal gaz ve güneş enerjisi santralleri ile 20 MW depolama sistemi olmak üzere toplam 85 MW kapasiteli ve 25 yıl süreyle ABD doları bazında birim fiyattan elektrik satışı ihalesinde Consus Enerji'nin teklifi kabul edildi. Projenin yatırım sürecinin 2026 yılında tamamlanması ve enerji santrallerinin devreye alınarak tamamen faaliyete geçmesi öngörülmektedir. İhale edilen projeye %49 ortaklıkla katılmak üzere, Consus Enerji'nin tamamına ait bir yan kuruluşu olan Consus Bahamas Energy Ltd., Bahamalar Topluluğu'nda başarıyla kurulmuştur."

"İstanbul Portföy Yönetimi 2024 yılında da güçlü bir dördüncü çeyrek geçirdi. Yönetilen varlıklar, 2024 yıl sonu itibarıyla önemli ölçüde artarak 118,9 milyar TL'ye ulaşmıştır. Öte yandan, Grubun varlık yönetimi şirketlerinin toplam Yönetilen Varlıkları bir önceki yıla göre %72 artış kaydederek 121,3 milyar TL'ye ulaştı."

Sonuçlar hakkında görüşlerini bildiren Global Yatırım Holding Mali İşler Grup Başkanı Ferdağ İldır şunları söyledi: "Makroekonomik zorlukların ve jeopolitik belirsizliklerin damgasını vurduğu zorlu bir yılı geride bıraktık. Bu dönemde Global Yatırım Holding olarak çeşitlendirilmiş yapımızla operasyonel kârlılığımızı desteklemeye devam ettik. Ayrıca, daha önce taahhüt ettiğimiz üzere, Ekim ayında 80 milyon TL tutarındaki temettü ödememizi gerçekleştirdiğimizi paylaşmaktan memnuniyet duyuyorum."

Enflasyon muhasebesi hariç tutulduğunda, konsolide gelirler 2024 yılında bir önceki yıla göre %64 oranında artarken, FAVÖK enflasyonun oldukça üzerinde %73 gibi önemli bir artış kaydetmiştir. UMS 29 enflasyon düzeltmesi sonrasında konsolide gelir yıllık bazda %3,0 oranında artarak 17,6 milyar TL'den 18,2 milyar TL'ye ulaşmıştır. Konsolide FAVÖK, enflasyon düzeltmesi yapıldıktan sonra, 2024 yılında bir önceki yıla göre %13 oranında artarak 6,8 milyar TL'den 7,7 milyar TL'ye yükselmiştir.

GYH, 2023 yılındaki 2.899 milyon TL'lik net kâra kıyasla 2024 yılında 3.314,7 milyon TL konsolide net kâr elde ederek bir önceki yıla göre %14'lük bir artış göstermiştir. Sonuç olarak, 2.437,4 milyon TL tutarında nakit dışı amortisman ve itfa gideri ile 269,5 milyon TL tutarında net kur farkı gideri yer almıştır. Ayrıca, UMS 29'un uygulanması nedeniyle 2024 yılında 724,1 milyon TL tutarında parasal kazanç oluşmuştur.

Döviz bazında bakıldığında, toplam konsolide gelirler ve FAVÖK 2024 yılında ABD doları bazında sırasıyla %25 ve %36 oranında artmıştır. Benzer şekilde, konsolide net kâr 2024 yılında ABD doları bazında yıllık %38 oranında artmıştır. (Dönem sonu döviz kurları kullanılarak dönüşüm yapılmıştır. UMS 29 enflasyon muhasebesi uygulandıktan sonra, hesaplama, yıl sonu satın alma gücünü yansıtan ortalama döviz kuru yerine dönem sonu döviz kuru esas alınarak yapılmıştır.)

Bölüm bazında:

Limanlar tarafında, GPH'nin konsolide limanlarında 2024 Ocak-Aralık dönemindeki çağrı sayısı, 2023 Ocak-Aralık dönemine göre %28 daha yüksek olurken, yolcu hareketleri de 2024 Ocak-Aralık döneminde 2023 seviyelerine kıyasla %32 artmıştır.

GPH'nin konsolide limanlarını ziyaret eden kruvaziyer gemilerinin ortalama doluluk oranları Aralık 2024'te %95 olarak gerçekleşmiştir. GPH'nin konsolide limanlarına gelen gemilerin ortalama doluluk oranı yıl boyunca %100'ün üzerinde seyretmiş ve Temmuz ayında %115'e ulaşmıştır.

2024 yılı, küresel kruvaziyer sektörü için rekor kırarak 2019'un pandemi öncesi seviyelerini bile geride bıraktı. 2025 ve sonrasına bakıldığında, ileriye dönük rezervasyonların rekor seviyelere ulaşması sektöre yönelik güçlü büyüme beklentilerini pekiştirmektedir. Yeni gemi siparişleri ve artan yolcu kapasitesi eğiliminin devam etmesi beklenmektedir. 2024 Kruvaziyer Sektörü Yıllık Raporu'na göre, küresel kruvaziyer kapasitesinin 2028 yılına kadar %25 oranında artması öngörülmektedir.

UMS 29 hariç tutulduğunda, Liman Operasyonları segmenti 2024 yılında bir önceki yıla göre %92 gelir artışı ve %86 FAVÖK artışı kaydetmiştir. UMS 29 enflasyon düzeltmesi uygulandıktan sonra, aynı dönemde gelirler %21 artarak 8,5 milyar TL'ye, FAVÖK ise %18 artarak 5,3 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Naturelgaz satış hacmi

2024 yılında 324 milyon Sm³'e ulaşarak bir önceki yıla göre %29 artış göstermiş ve Şirket tarihindeki en yüksek yıllık satış hacmine ulaşmıştır. Hacim artışı büyük ölçüde Şehir gazı iş segmentinden kaynaklanmıştır. Şehir gazı segmentinin satış hacmi 2024 yılında 177 milyon Sm³'e ulaşarak 2023 yılına kıyasla %50 artış göstermiştir. Hizmet verilen ilçe ve belde sayısı 2024 yılı sonu itibarıyla 131'e ulaşmıştır.

Enflasyon muhasebesi hariç tutulduğunda, gelirler %58, FAVÖK ise %70 oranında artarak enflasyonun önemli ölçüde üzerinde gerçekleşmiştir. Ancak, enflasyon muhasebesinin uygulanması nedeniyle, hacim artışına rağmen, gelirler 2024 yılında bir önceki yıla göre %2,0 oranında daralarak 5.712 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Maliyet düşürücü ve kapasite artırıcı yatırımlarımızın devreye girmesiyle FAVÖK ve FAVÖK marjı bir önceki yıla göre kayda değer bir iyileşme gösterdi. Artan satış hacimleri ve etkin maliyet yönetimi sonucunda FAVÖK, enflasyon muhasebesi uygulaması sonrasında bir önceki yıla göre %12 oranında artarak 1.151 milyon TL'ye ulaşmıştır.

Şirket'in solo finansallarına göre brüt kâr %31 oranında artarak 1.485 milyon TL'ye ulaşmıştır.

Vergi öncesi kâr bir önceki yıla kıyasla %233 artarak 579 milyon TL'ye ulaşırken, Şirket'in solo finansallarına göre net kâr %162 artışla 2024 yılında 365,6 milyon TL'ye ulaştı.

Şirket, kapasite artırıcı ve maliyet düşürücü yatırımlarına 2024 yılında da devam ederek yıl içinde toplam 603 milyon TL yatırım tutarına ulaşmıştır.

2024'te **enerji iş kolu:** UMS 29 hariç tutulduğunda, enerji segmenti bir önceki yıla göre %28 gelir artışı ve %64 FAVÖK artışı kaydetmiştir. UMS 29 enflasyon düzeltmesi uygulandıktan sonra gelirler %20 azalarak 1,4 milyar TL olurken, FAVÖK %2,0 azalarak 411 milyon TL'ye gerilemiştir. Enflasyon muhasebesi uygulaması, konsolide gelirdeki düşüşün arkasındaki temel faktör olmuştur.

Madencilik iş kolu, yerel ve Avrupa pazarlarından gelen talepteki düşüş nedeniyle, bir önceki yıla göre %23'lük bir düşüşle 244.230 tonluk bir satış hacmi bildirdi.

Şirket'in ana ihracat pazarları İspanya, İtalya ve Mısır olmaya devam etmiştir. Dönem itibarıyla ihracata bağlı satış hacmi 191.331 ton, yurt içi satış hacmi ise 52.899 ton olarak gerçekleşmiştir.

2024 yılında, UMS 29 hariç tutulduğunda, madencilik segmentinin gelirleri bir önceki yıla göre %21 artarken, FAVÖK %10 daralmıştır. UMS 29 enflasyon düzeltmesi uygulandıktan sonra gelirler %24 azalarak 509 milyon TL'ye, FAVÖK ise %41 azalarak 101 milyon TL'ye gerilemiştir.

Finansal Görünüm

FAVÖK'teki düşüş temel olarak daha düşük satış hacminin yanı sıra döviz kuru artışlarına kıyasla daha yüksek enflasyon oranlarının bir sonucu olarak daralan faaliyet marjlarından kaynaklanmıştır. Katma değeri yüksek ürünlere artan odaklanma, satış hacmindeki düşüşü büyük ölçüde telafi ederek sürdürülebilir FAVÖK performansı sağlamıştır.

2024'te **gayrimenkul** iş kolu: UMS 29 hariç tutulduğunda, gayrimenkul segmenti bir önceki yıla göre %49 gelir artışı ve %58 FAVÖK artışı kaydetmiştir. UMS 29 enflasyon düzeltilmesi uygulandıktan sonra, gelirler %6,0 oranında azalarak 223 milyon TL olurken, FAVÖK %5,0 oranında azalarak 110 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Karaköy'deki tesisin yapısal inşaatı tamamlandı ve otel için Hilton ile 25 yıllık marka ve yönetim anlaşması imzalandı. Otelin 2025 yılı sonunda faaliyete geçmesi ve ilk misafirlerini ağırlaması bekleniyor.

Aracılık hizmetleri ve varlık yönetimi, 2024 yılında UMS29 hariç tutulduğunda yıllık bazda %29 gelir artışı ve %20 FAVÖK artışı kaydetmiştir. UMS 29 enflasyon düzeltilmesi uygulandıktan sonra, gelirler %14 düşüşle 1,8 milyar TL'ye gerilerken, FAVÖK %2,0 düşüşle 703 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Borçluluk:

Holding konsolide net borcu 2024 yılsonu itibarıyla 975 milyon ABD doları (34,4 milyar TL) olarak gerçekleşmiştir. Bununla birlikte, konsolide brüt borç 1,2 milyar ABD doları olarak gerçekleşmiştir (Limanlar bölümü: 947 milyon ABD doları, bunun 818 milyon ABD doları ise vadesi 15 yıl ve üzerinde olan uzun vadeli finansmandır).

Uzun vadeli borçların dağılımına bakıldığında (vade $\geq$ 15 yıl):

- 264 milyon ABD doları tutarındaki kısım, Grup garantisi olmaksızın operasyonel şirket düzeyinde ihraç edilen 20 yıl vadeli tahvillerden oluşmaktadır ve Nassau'da ihraç edilmiştir. Son finansmanda fonlar, ABD Hazinesi gösterge faizinin altında, %4,25 faiz oranıyla sağlandı. Mayıs ve Aralık aylarındaki yeniden finansman işlemleri sayesinde yıllık yaklaşık 3,5 milyon ABD doları tutarında faiz maliyeti avantajı sağlanmıştır;
- 330 milyon ABD doları tutarındaki kısım uzun vadeli tahsisli tahvillerden (Grup garantisi olmaksızın) oluşmaktadır;
- 187 milyon ABD doları tutarındaki kısım, 2046 vadeli (Grup garantisi olmadan) San Juan proje finansmanına ilişkindir;

- 20,5 milyon ABD doları tutarındaki kısım, 2038 vadeli St. Lucia proje finansmanı ile ilgilidir (Grup garantisi olmadan);
- 15,7 milyon ABD doları tutarındaki kısım, 2040 vadeli (Grup garantisi olmadan) Liverpool proje finansmanına ilişkindir.

Konsolide net borç/FAVÖK çarpanı 2024 yılı sonunda 4,6x'tir. Ancak, liman işletmesinin tamamı hariç tutulduğunda, net borç/FAVÖK çarpanı 2024 yılı sonunda 3,0x olarak gerçekleşmektedir. Ayrıca, 15 yıl veya daha uzun vadeli limanlara ilişkin borçlar hariç tutulduğunda, net borç/FAVÖK 1,9x olarak gerçekleşmektedir.

Kâr Dağıtım Politikası

Şirket'in net kârı, her hesap döneminin sonunda hesaplanan brüt kâr eksi genel giderler, çeşitli amortismanlar, Şirket tarafından ödenecek ve ayrılacak diğer tutarlar ve Şirket tarafından ödenecek vergilere eşittir. Bu net kâr rakamı Şirket'in Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri uyarınca hazırlanacak yıllık bilançosunda gösterilerek, varsa geçmiş yıllara ilişkin zarar bakiyeleri düşülerek aşağıdaki sıraya ve açıklamalara göre dağıtılır ve tahsis edilir:

- (a) Öncelikle net kârın %5'i yasal yedek olarak ayrılır.
- (b) Kalan kâr bakiyesinden ilk kâr payı Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri ve Sermaye Piyasası Kurulu tebliğleri uyarınca belirlenecek oran ve miktarda ayrılır.
- (c) İlgili döneme ait mali kâr üzerinden ayrılacak ilk kâr payı saklı kalmak koşuluyla, net kâr bakiyesinin %10'a kadarlık bir kısmı Yönetim Kurulu tarafından belirlenecek esaslar çerçevesinde Şirket çalışanlarına tahsis edilecek ve dağıtılacaktır.
- (d) Kalan kâr bakiyesi olağanüstü yedekler olarak ayrılacak veya ikinci kâr payı olarak Genel Kurul tarafından bu yönde karar verildiği tarihteki mevcut sermaye oranları doğrultusunda dağıtılacaktır.

(e) Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri saklıdır.

Kanun uyarınca ayrılması gereken yedek akçe ve Ana Sözleşme uyarınca ortaklara dağıtılması gereken birinci kâr payı net kâr rakamından usulüne uygun şekilde ayrılana kadar, ilave yedek akçe ayrılmasına veya kârın sonraki seneler için şirket bünyesinde tutulmasına karar verilemez. Kanun uyarınca ayrılması gereken yedek akçe ve Ana Sözleşme uyarınca ortaklara dağıtılması gereken birinci kâr payı net kâr rakamından usulüne uygun şekilde ayrılana kadar kârın, kâr payı hissesi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine veya çalışanlara, çeşitli amaçlarla kurulmuş derneklere veya benzer kişilere veya kurumlarına tahsisatına veya dağıtımına karar verilemez.

Kâr Dağıtım tarihi, Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun tebliğleri doğrultusunda, Yönetim Kurulu'nun önerisiyle Genel Kurul tarafından belirlenecektir.

Yönetim Kurulu, Genel Kurul'un kendisine bu yönde yetki vermiş olması ve kâr dağıtımının Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun tebliğleri doğrultusunda gerçekleştirilmesi şartıyla ara dönem kâr dağıtımı gerçekleştirebilir. Genel Kurul'un Yönetim Kurulu'na bu yönde yetki verme kararı mevcut yıl ile sınırlı olacaktır. İlave ara dönem kâr dağıtımı gerçekleştirmek veya önceki dönem

için gerçekleştirilen ara kâr dağıtımı bakiyeleri hesaba aktarılmadan önce kâr dağıtımı gerçekleştirmek için karar alınamaz.

2023 Kâr Dağıtım Teklifi:

Yönetim Kurulu'nun 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren mali yıl için kâr dağıtımına ilişkin önerisi doğrultusunda:

- a) 01.01.2023-31.12.2023 hesap dönemi için 26.498.283,06 TL'nin yedek akçe olarak ayrılması,
- b) Dağıtılabilir dönem kârından toplam brüt 80.000.000 TL'nin nakit temettü olarak dağıtılması,
- c) Nakit temettü ödemelerinin en geç 31.12.2024 tarihine kadar tamamlanması öngörülmektedir.

Hesap Dönemi Sona Erdikten Sonra Meydana Gelen Gelişmeler

GPH Bremerhaven Yolcu Limanı'nda Faaliyetlerine Başladı

Dolaylı iştirakimiz olan GPH, daha önce Bremenports GmbH & Co. KG ("Bremenports") ile Almanya'nın Bremerhaven Yolcu Limanı'nda kruvaziyer operasyonlarını 10 yıl süreyle (beş yıllık uzatma opsiyonuyla) yürütmek üzere bir imtiyaz anlaşması imzaladığını duyurmuştu. Ayrıca, GPH'nin mevcut işletmeciyile yapılan anlaşmanın süresinin sona ermesinin ardından, 2025 takvim yılının ilk çeyreği itibarıyla Bremerhaven Kruvaziyer Limanı operasyonlarını devralması beklenmektedir. GPH, operasyonların devri için nihai koşulların yerine getirilmesinin ardından limandaki faaliyetlerine başlamıştır. İskandinav ve Baltık Denizi rotaları açısından avantajlı bir konuma sahip olan Bremerhaven, GPH'nin bölgedeki stratejik hedeflerine yönelik önemli bir adımı temsil ediyor. Bremerhaven Yolcu Limanı'nı 2025 sezonunda yaklaşık 300.000 yolcunun ziyaret etmesi beklenmektedir.

GPH, Cabo Verde'deki Mindelo Yolcu Limanı'nın İşletilmesi İçin 3,5 Yıllık Bir Anlaşma İmzaladı

Dolaylı iştirakimiz GPH, Cabo Verde'deki Mindelo Yolcu Limanı'nın işletilmesi için Cabo Verde Liman İdaresi (ENAPOR) ile 3,5 yıllık (iki yıllık uzatma opsiyonlu) bir anlaşma

imzalamıştır. Afrika'nın kuzeybatı kıyısında stratejik bir konuma sahip olan Mindelo Yolcu Limanı, Cabo Verde'nin ikiz adaları olan São Vicente ve Santo Antão destinasyonlarına açılan bir kapı görevi görmektedir. Önemli Atlantik rotalarının kesişim noktasında yer alan Mindelo Yolcu Limanı'nın, Kuzey Avrupa ile Batı Afrika destinasyonlarını birbirine bağlayan önemli bir merkez haline gelmesi hedeflenmektedir. Bu gelişmelerin yolcu trafiğini artırırken bölgesel ekonomik büyümeye ve turizme de katkıda bulunması bekleniyor. Limanın 2025 yılında 60.000'den fazla yolcuyu ağırlaması öngörülmektedir.

Lizbon Kruvaziyer Terminali İçin İmtiyaz Sözleşmesinin Uzatılması

GPH'nin portföyünde yer alan Lizbon Kruvaziyer Terminali'nin imtiyaz süresi, 2014 yılında imzalanan imtiyaz sözleşmesi uyarınca 27 Ağustos 2049 olan orijinal bitiş tarihinden 19 Ocak 2056 tarihine uzatılmıştır.

GYH Bedelsiz Sermaye Artırımı

Şirket'in 9.000.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalmak kaydıyla, şirketin çıkarılmış sermayesi 200% oranında artırılarak 650.000.000 TL'den 1.950.000.000 TL'ye çıkarılmış olup, söz konusu artışın tamamı iç kaynaklardan karşılanmıştır.

Şirket, iç kaynaklardan sermaye artırımına ilişkin olarak Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Payların Nev'i" başlıklı 6. maddesinin tadili için izin ve onay almak üzere 18 Temmuz 2024 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurmuştur. Başvuru Sermaye Piyasası Kurulu'nun 6 Şubat 2025 tarih ve 7/259 sayılı kararı ile onaylanmış ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 6 Şubat 2025 tarih ve 2025/7 sayılı bülteninde ilan edilmiştir. Resmi onay mektubu 11 Şubat 2025 tarihinde Şirket tarafından alınmıştır. Bedelsiz hisse tahsisi 12 Şubat 2025 tarihi itibarıyla tamamlanmış olup, bedelsiz sermaye artırımının tescili 20 Şubat 2025 tarihinde kesinleşmiştir.

Feragatname

Elinizdeki Faaliyet Raporu'nda yer alan proje ve faaliyetler, burada topluca "Grup" olarak anılan Global Yatırım Holding A.Ş.'ye ("Global Yatırım Holding Grubu" ya da "Şirket") bağlı çeşitli şirketler ("İştirakler") tarafından gerçekleştirilmiştir.

Aksi belirtilmediği takdirde, bu Faaliyet Raporu'nda sunulan bilgiler 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla biten dönemi kapsamaktadır. "Mevcut" ve "halen" terimleri, ilgili bilginin Faaliyet Raporu'nun matbaaya gönderildiği zamana ait olduğunu ifade etmektedir.

Türkiye Cumhuriyeti'nin ("Türkiye") para birimi Türk lirasıdır (TL). Söz konusu para birimi 1 Ocak 2009 tarihinde, Yeni Türk lirası (YTL) ile birebir takas edilmek üzere piyasaya sürülmüştür. Yalnızca kolaylık sağlaması açısından, rapordaki belirli TL tutarlar, aksi belirtilmediği takdirde ilgili dönemde TCMB tarafından açıklanan ABD doları-Türk

lirası kuru ya da ortalama resmi kur esas alınarak, ABD doları ("USD") cinsinden sunulmuştur. Burada, ilgili TL tutarların belirtilen kur ya da başka bir kur üzerinden ABD dolarına fiilen çevrilmesi söz konusu değildir. TL cinsinden herhangi bir tutarın herhangi bir kurdan ABD dolarına dönüştürüldüğü veya dönüştürülebileceği şeklinde herhangi bir beyanda bulunulmamıştır.

Faaliyet Raporunda "amaçlanan", "beklenen", "tahmin edilen", "planlanan", "ön görülen", "hedeflenen" gibi terimleri içeren ileriye dönük ifadeler içermektedir. Söz konusu ifadeler, Şirket yönetiminin bu Faaliyet Raporunun basıma verildiği tarihteki beklentilerini yansıtmaktadır. Söz konusu ifadeler içsel olarak faaliyet risklerine tabidir. Bunlar arasında bazı kontrol edemeyeceğimiz faktörler yer almaktadır, örneğin genel ekonomik ve siyasi koşullar, piyasa fiyatlarında, kurlarda ve endeks seviyelerinde gerçekleşen dalgalanmalar, kanun ve ilgili mevzuatta yapılan değişiklikler.

Kontrolümüz altında bulunan risk faktörleri arasında ise, yetkin personelin şirketimize kazandırılması ve şirkette tutulması, proje finansmanı için kaynak bulunması ve uygun şekilde yapılandırılması, en uygun teknoloji ve bilgi işlem sistemlerinin kullanılması ve rekabetçi bir piyasa ortamında başarılı bir şekilde faaliyet göstermek için gereken diğer şeylerin yapılması sayılabilir. Dolayısıyla, elde ettiğimiz sonuçlar dönemden döneme değişebilir ve stratejik hedeflerimize ulaşamayabiliriz.

Global Yatırım Holding şirket merkezi Türkiye'de, İstanbul şehrinde yer almaktadır. Şirket merkezinin kayıtlı adresi: Büyükdere Cad. No: 193 Şişli 34394, İstanbul, Türkiye. Global Yatırım Holding Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") ve Borsa İstanbul düzenlemelerine tabidir. Diğer Grup şirketleri de sermaye piyasası düzenlemelerine ya da yetkili düzenleyici otoritelere tabidir.

GLOBAL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

PKF İstanbul



BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Global Yatırım Holding Anonim Şirketi
Genel Kurulu'na

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Global Yatırım Holding Anonim Şirketi ("Şirket") ve Bağlı Ortaklıklarının ("Grup") 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK), Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Diğer Hususlar

Dipnot 5'te sunulan düzeltilmiş FAVÖK Grup yönetiminin sorumluluğundadır. Dipnot 5 düzeltilmiş FAVÖK hesaplamalarını içermekte olup ekli konsolide finansal tabloların bir parçası değildir. Konsolide finansal tablolar üzerindeki görüşümüz, düzeltilmiş FAVÖK hesaplamasını içermemekte ve bu hususta tarafımıza dair herhangi bir güvence verilmemektedir.

Tel +90 212 426 00 93 • Fax +90 212 426 84 44 • Email info@pkf.com.tr

PKF İstanbul • Eski Büyükdere Cad. Park Plaza, No: 14 Kat: 3 P.K.34398 • Maslak • İstanbul • Türkiye

PKF İstanbul, PKF International Limited ağının üyesi olup hukuken bağımsız bir tüzel kişiliğe sahiptir ve bu ağın diğer üyelerinin faaliyetleri nedeniyle herhangi bir sorumluluk ya da yükümlülük kabul etmemektedir.
PKF İstanbul is a member firm of the PKF International Limited network of legally independent firms and does not accept any responsibility or liability for the actions or inactions on the part of any other individual member firm of firms.

www.pkf.com.tr

PKF İstanbul



4) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Tarafımızca önemli görülen kilit denetim konuları aşağıdaki gibidir:

Şerefiye	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, Grup konsolide finansal tablolarında 774.127.270 TL (31 Aralık 2023: 871.508.246 TL) tutarında şerefiye ve 25.777.039.286 TL tutarında (31 Aralık 2023: 23.171.057.343 TL) liman işletme hakkı muhasebeleştirilmektedir. Şerefiye ve liman işletme hakkı tutarları Grup'un toplam varlıklarının %38,76'sını oluşturmaktadır (31 Aralık 2023: %37,40). Grup yönetimi, şerefiye ve değer düşüklüğü göstergesi olması durumunda sınırlı ömre sahip liman işletme hakları (liman imtiyaz dönemi) için yıllık değer düşüklüğü testi uygulamaktadır. Kullanım değeri ile satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değerinden yüksek olanına dayanan nakit yaratan birimin ve liman işletim haklarının geri kazanılabilir tutarı iskonto edilmiş tahmini nakit akış modellerinden elde edilmiştir. Bu modeller, gelecekteki yolcu sayıları, sefer sayıları ve fiyatlar; işletme maliyetleri, vade değeri artış oranları ve ağırlıklı ortalama sermaye maliyetinin (iskonto oranı) tahminleri dahil olmak üzere birçok temel varsayımı içermektedir. Şerefiye ve liman işletme haklarının değer düşüklüğü hesaplamasına ilişkin muhasebe standartları hükümlerinin karmaşıklığı ve geri kazanılabilir tutarının tahmininde kullanılan tahmin ve varsayımların önemli Yönetim muhakemeleri gerektirmesi sebebiyle, bu husus kilit denetim konularından biri olarak belirlenmiştir.	Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir: -Ağırlıklı ortalama sermaye maliyetinin, nakit yaratan birimlerin (NYB) faaliyet gösterdiği ilgili pazarlardaki sektör ortalamaları ile karşılaştırılmasında kullanılan iskonto oranlarının uygunluğunun kurumsal finansman uzmanlarımızın yardımı ile değerlendirilmesi; - Sefer sayıları, yolcu sayıları, fiyatlar, işletme maliyetleri, enflasyon ve uzun vadeli büyüme oranları gibi kilit girdilere uygulanan varsayımların uygunluğunu, müşteri ve endüstri hakkındaki bilgilerimize dayanarak bu girdilerin dışarıdan elde edilen verilerle karşılaştırılmasını da içeren değerlendirmenin yapılması; -Büyüme oranlarında ve öngörülen nakit akışlarında makul derecedeki olası düşüşlerin etkisini değerlendirmek amacıyla duyarlılık analizi yapılması ile şerefiye ve liman işletme haklarına ilişkin halihazırda tahmin edilen kabul edilebilir aralığın üzerindeki etkinin değerlendirilmesi; -Nakit yaratan birimler için mevcut durumda tahmin edilen boşluk payı üzerindeki etkileri değerlendirmek amacıyla büyüme oranları ve tahmini nakit akışlarının makul surette olası azaltmaların etkisinin değerlendirilmesini de içeren duyarlılık analizlerinin gerçekleştirilmesi; ve -İlgili konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların, temel tahminler, varsayımlar, muhakemelere ve duyarlılıklara dair açıklamalar da dahil olmak üzere, yeterliliğinin değerlendirilmesi.

Tel +90 212 426 00 93 • Fax +90 212 426 84 44 • Email info@pkf.com.tr

PKF İstanbul • Eski Büyükdere Cad. Park Plaza, No: 14 Kat: 3 P.K.34398 • Maslak • İstanbul • Türkiye

PKF İstanbul, PKF International Limited ağının üyesi olup hukuken bağımsız bir tüzel kişiliğe sahiptir ve bu ağın diğer üyelerinin faaliyetleri nedeniyle herhangi bir sorumluluk ya da yükümlülük kabul etmemektedir.

PKF İstanbul is a member firm of the PKF International Limited network of legally independent firms and does not accept any responsibility or liability for the actions or inactions on the part of any other individual member firm of firms.

www.pkf.com.tr

PKF İstanbul



TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Uygulaması	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
Grup' un 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren yıllara ait finansal tablolarında TMS 29, "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" ("TMS 29") standardı uygulanmıştır. TMS 29, finansal tabloların raporlama dönemi sonundaki cari satın alım gücüne göre yeniden düzenlenmesini gerektirmektedir. Bu nedenle, 2024 ve 2023 yılları içerisindeki işlemler ve dönem sonundaki parasal olmayan bakiyeler, 31 Aralık 2024 bilanço tarihindeki güncel fiyat endeksini yansıtacak şekilde yeniden düzenlenmiştir. TMS 29 uygulaması finansal tablolarda yaygın ve tutarsal olarak önemli etkiye sahiptir. Bu sebeplerden dolayı, TMS 29'un uygulanmasında kullanılan verilerin doğru ve tam olmaması riski ve harcanan ek denetim çabası göz önünde bulundurulduğunda, TMS 29'un uygulanması tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir. TMS 29'un uygulanmasına yönelik açıklamalar Not 2 de yer almaktadır.	Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir: - Grup yönetimi tarafından atanan gayrimenkul değerleme uzmanlarının, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir. - Değerleme uzmanlarınca kullanılan kullanılan değerleme metodlarının uygunluğu değerlendirilmiştir. - Değerleme uzmanlarının değerlemelerinde kullandıkları varsayımların geçerliliğinin tetkiki yapılmıştır. - Değerleme raporlarında kullanılan üst seviye muhakemelerin ve bununla birlikte alternatif tahminlerin ve değerleme metodlarının varlığı dolayısı ile, değerleme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı tarafımızca değerlendirilmiştir. Finansal tablo ve dipnotlarda yer alan bilgi ve açıklamaların uygunluğu ve yeterliliği tarafımızca sorgulanmıştır.

PKF İstanbul



Hasılatın Muhasebeleştirilmesi	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide kar veya zarar tablosunda Grup'un net satışları 20.876.393.469 TL olarak gerçekleşmiştir (31 Aralık 2023: 18.892.375.182 TL). Grup'un ticari faaliyetlerinden hasılatı, doğalgaz satış gelirleri, liman işletim gelirleri, maden satış gelirleri, gayrimenkul kira ve hizmet gelirleri ile enerji üretim ve satış gelirlerinden gibi birçok bölümden oluşmaktadır. 1 Ocak-31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup'un ticari faaliyetlerinden sağlamış olduğu hasılat tutarı 19.083.883.293 TL'dir (1 Ocak-31 Aralık 2023:16.809.244.016 TL). Grup'un finans sektörü faaliyetinden sağlamış olduğu hasılatı; aracılık komisyonu, portföy yönetim ücretleri gelirlerinden oluşmaktadır. 1 Ocak - 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup'un ticari faaliyetlerinden sağlamış olduğu hasılat tutarı 1.792.510.176 TL'dir (1 Ocak-31 Aralık 2023:2.083.131.166 TL). Grup, yıl içerisinde uygulanan stratejinin sonuçlarının değerlendirilmesi, performans takibi açısından önemli bir ölçüm kriteri olması, satışların dönemselliği ilkesi gereği söz konusu ürünlerin hasılatının doğru döneme kaydedilip kaydedilmemesi ve doğası gereği hile ve hata kaynaklı riskler barındırması sebebiyle "hasılatın kaydedilmesi" hususu kilit denetim konusu olarak tespit edilmiştir. Hasılat ile ilgili muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Dipnot 2 ve 25'de yer almaktadır.	Hasılatın muhasebeleştirilmesine ilişkin uyguladığımız denetim prosedürleri kapsamında, hasılatın kaydedilmesi ile ilgili olarak; - Grup Yönetiminin belirlemiş olduğu muhasebe politikalarının TFRS'ye ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığı değerlendirildi. - Ayrıca, Grup'un hasılat sürecindeki, yönetimin hasılatın ilgili muhasebe standardına uygun olarak muhasebeleştirilmesine ilişkin olarak uygulamakta olduğu iç kontrollerin tasarımı ve işleyişi değerlendirildi. - Denetime konu hasılat tutarını oluşturan kalemlerden seçilen örneklem üzerinden, işlem bazında gelir tutarının uygun olarak muhasebeleştirildiğini doğrulamak üzere ilgili destekleyici belgeler ile bu işlem detayları karşılaştırılarak test edildi. - Konsolide finansal tablolara alınan hasılatın beklenen seviyelerde olup olmadığına ilişkin analitik prosedürler gerçekleştirilmiştir. - Satışların dönemsellik ilkesi uyarınca doğru döneme kaydedildiğinin değerlendirilmesi ve örneklem bazında detay testleri gerçekleştirilmiştir. - Ticari alacaklar bakiyelerinin yaşlandırma tabloları analiz edilmiştir. Müteakip dönemde yapılan ticari alacaklardan tahsilatlar örneklem yoluyla test edilmiştir. - Hasılatın muhasebeleştirilmesi ile ilgili olarak konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların TFRS 15'e uygunluğu ve yeterliliği değerlendirilmiştir.

Tel +90 212 426 00 93 • Fax +90 212 426 84 44 • Email info@pkf.com.tr

PKF İstanbul • Eski Büyükdere Cad. Park Plaza, No: 14 Kat: 3 P.K.34398 • Maslak • İstanbul • Türkiye

PKF İstanbul, PKF International Limited ağına üyesi olup hukuken bağımsız bir tüzel kişiliğe sahiptir ve bu ağı diğer üyelerinin faaliyetleri nedeniyle herhangi bir sorumluluk ya da yükümlülük kabul etmemektedir.

PKF İstanbul is a member firm of the PKF International Limited network of legally independent firms and does not accept any responsibility or liability for the actions or inactions on the part of any other individual member firm of firms.

www.pkf.com.tr

PKF İstanbul



5) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, konsolide finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.).
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Tel +90 212 426 00 93 • Fax +90 212 426 84 44 • Email info@pkf.com.tr

PKF İstanbul • Eski Büyükdere Cad. Park Plaza, No: 14 Kat: 3 P.K.34398 • Maslak • İstanbul • Türkiye

PKF İstanbul, PKF International Limited ağının üyesi olup hukuken bağımsız bir tüzel kişiliğe sahiptir ve bu ağı diğer üyelerinin faaliyetleri nedeniyle herhangi bir sorumluluk ya da yükümlülük kabul etmemektedir.
PKF İstanbul is a member firm of the PKF International Limited network of legally independent firms and does not accept any responsibility or liability for the actions or inactions on the part of any other individual member firm of firms.

www.pkf.com.tr

PKF İstanbul



- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya işletme faaliyetlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir.

Grup denetiminin yönlendirilmesinden, yürütülmesinden ve gözetiminden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1) TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 6 Mart 2025 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.
- 2) 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2023 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu, tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Yunus Can Çarpatan'dır.

İstanbul, 6 Mart 2025

PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.
(A Member Firm of PKF International)



Yunus Can Çarpatan
Sorumlu Denetçi

Tel +90 212 426 00 93 • Fax +90 212 426 84 44 • Email info@pkf.com.tr

PKF İstanbul • Eski Büyükdere Cad. Park Plaza, No: 14 Kat: 3 P.K.34398 • Maslak • İstanbul • Türkiye

PKF İstanbul, PKF International Limited ağına üyesi olup hukuken bağımsız bir tüzel kişiliğe sahiptir ve bu ağı diğer üyelerinin faaliyetleri nedeniyle herhangi bir sorumluluk ya da yükümlülük kabul etmemektedir.
PKF İstanbul is a member firm of the PKF International Limited network of legally independent firms and does not accept any responsibility or liability for the actions or inactions on the part of any other individual member firm of firms.

www.pkf.com.tr

İÇİNDEKİLER	SAYFA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	140
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	142
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	143
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	144
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....	145-278
NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	145
NOT 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI.....	153
NOT 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ.....	198
NOT 4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR	198
NOT 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	200
NOT 6 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	203
NOT 7 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	205
NOT 8 FİNANSAL YATIRIMLAR	206
NOT 9 BORÇLANMALAR.....	208
NOT 10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	212
NOT 11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR	213
NOT 12 FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR.....	214
NOT 13 STOKLAR.....	215
NOT 14 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER	216
NOT 15 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	217
NOT 16 MADDİ DURAN VARLIKLAR	220
NOT 17 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI.....	223
NOT 18 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR VE ŞEREFİYE.....	224
NOT 19 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	227
NOT 20 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	228
NOT 21 TAAHHÜTLER	242
NOT 22 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR.....	245
NOT 23 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	246
NOT 24 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ	247
NOT 25 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ	251
NOT 26 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ	252
NOT 27 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	253
NOT 28 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER.....	254
NOT 29 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER.....	255
NOT 30 FİNANSMAN GELİRLERİ	255
NOT 31 FİNANSMAN GİDERLERİ	255
NOT 32 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	256
NOT 33 PAY BAŞINA KAZANÇ / (ZARAR).....	262
NOT 34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	263
NOT 35 FİNANSAL ARAÇLARIN GERÇEĞE UYGUN DEĞERLERİ.....	275
NOT 36 NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / (KAYIPLARI).....	276
NOT 37 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI.....	278
NOT 38 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	278

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

		Bagımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024	Bagımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2023
	Notlar		
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		15.016.051.796	12.791.404.240
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	7.933.313.514	6.346.870.475
Finansal Yatırımlar	8	1.052.543.535	1.009.510.448
Ticari Alacaklar		2.475.090.680	2.237.135.044
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	2.475.090.680	2.237.135.044
Diğer Alacaklar		384.115.908	505.312.178
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6	27.060.908	39.864.280
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	357.055.000	465.447.898
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		927.916.270	644.300.798
- Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflardan Alacaklar	6	3.116.845	13.258.734
- Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar	12	924.799.425	631.042.064
Stoklar	13	629.834.535	835.238.273
Peşin Ödenmiş Giderler	14	1.012.326.269	661.372.750
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	32	138.673.997	118.851.806
Diğer Dönen Varlıklar	23	462.237.088	432.812.468
<i>Ara Toplam</i>		<i>15.016.051.796</i>	<i>12.791.404.240</i>
Duran Varlıklar		53.485.239.801	51.488.226.153
Diğer Alacaklar		379.765.502	526.330.099
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6	338.710.849	425.908.403
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		41.054.653	100.421.696
Finansal Yatırımlar	8	47.526.779	40.207.101
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	19	664.092.440	802.934.435
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	15	7.035.295.787	6.219.109.587
Maddi Duran Varlıklar	16	11.072.913.248	12.384.070.611
Kullanım Hakkı Varlıkları	17	3.066.798.736	3.648.680.149
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		28.406.707.431	26.022.802.868
- Şerefiye	18	774.127.270	871.508.246
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	18	27.632.580.161	25.151.294.622
Peşin Ödenmiş Giderler	14	416.272.651	320.513.117
Ertelenmiş Vergi Varlığı	32	2.348.856.930	1.466.627.925
Türev Araçlar		9.004.743	1.844.088
Diğer Duran Varlıklar	23	38.005.554	55.106.173
TOPLAM VARLIKLAR		68.501.291.597	64.279.630.393

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	11.952.215.749	12.816.046.806
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9 4.370.682.308	4.725.200.759
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9 2.489.826.733	2.888.344.840
Ticari Borçlar	2.288.016.398	1.640.666.258
- İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlar	10 2.288.016.398	1.640.666.258
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	22 230.758.622	337.952.353
Diğer Borçlar	531.007.961	577.735.874
- İlişkili Tarafalara Diğer Borçlar	6 144.168.778	148.998.192
- İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar	11 386.839.183	428.737.682
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	1.220.983.654	983.708.046
- Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Tarafalara Borçlar	12 1.220.983.654	983.708.046
Ertelenmiş Gelirler	8.550.877	8.360.204
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	32 272.319.347	240.229.503
Kısa Vadeli Karşılıklar	322.659.397	1.015.790.215
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	22 69.827.583	100.186.662
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	20 252.831.814	915.603.553
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	23 217.410.452	398.058.754
<i>Ara Toplam</i>	<i>11.952.215.749</i>	<i>12.816.046.806</i>
Uzun Vadeli Yükümlülükler	42.731.773.010	36.179.087.052
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9 40.427.226.845	32.898.021.419
Diğer Borçlar	120.457.921	103.047.329
- İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar	11 120.457.921	103.047.329
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlardan Yükümlülükler	19 596.125	1.071.852
Ertelenmiş Gelirler	26.678.855	38.243.017
Türev Araçlar	4.089.075	17.930.125
Uzun Vadeli Karşılıklar	465.009.629	522.629.543
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	22 94.536.352	87.746.517
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	20 370.473.277	434.883.026
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	32 1.687.714.560	2.598.143.767
ÖZKAYNAKLAR	13.817.302.838	15.284.496.535
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	8.337.867.236	9.800.483.377
Ödenmiş Sermaye	24 650.000.000	650.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	24 6.482.330.253	6.482.330.253
Paylara İlişkin Primler / (İskontolar)	24 2.330.274.724	2.440.282.368
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş		
Diğer Kapsamlı Gelirler / (Giderler)	(38.991.992)	(38.989.974)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	24 (38.991.992)	(38.989.974)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş		
Diğer Kapsamlı Gelirler	(6.501.616.137)	(2.865.267.218)
- Yabancı Para Çevrim Farkları	(4.450.526.971)	(1.636.953.368)
- Riskten Korunma Kayıpları	24 (2.051.089.166)	(1.228.313.850)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	24 443.279.111	317.358.995
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	24 1.657.908.415	(84.093.219)
Net Dönem Karı / (Zararı)	24 3.314.682.862	2.898.862.172
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	5.479.435.602	5.484.013.158
TOPLAM KAYNAKLAR	68.501.291.597	64.279.630.393

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 31 Aralık 2023
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	25	19.083.883.293	16.809.244.016
Satışların Maliyeti (-)	25	(12.029.306.134)	(11.043.662.066)
Ticari faaliyetlerden brüt kar		7.054.577.159	5.765.581.950
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	25	1.792.510.176	2.083.131.166
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-)	25	(11.109.318)	(79.878.540)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kâr		1.781.400.858	2.003.252.626
BRÜT KAR		8.835.978.017	7.768.834.576
Pazarlama Giderleri (-)	26	(942.512.942)	(846.683.263)
Genel Yönetim Giderleri (-)	26	(3.309.872.370)	(3.175.002.307)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	28	227.210.439	253.963.568
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	28	(447.980.877)	(1.247.894.176)
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)		4.362.822.267	2.753.218.398
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	29	783.508.685	1.037.583.083
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	29	(90.485.724)	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından / (Zararlarından) Paylar	19	208.050.326	301.454.835
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	10	(41.444.403)	(5.578.068)
FİNANSMAN GELİRİ / (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/(ZARARI)		5.222.451.151	4.086.678.248
Finansman Gelirleri	30	781.236.403	1.517.272.848
Finansman Giderleri (-)	31	(3.554.456.615)	(4.000.024.495)
Parasal kazanç/(kayıp)		724.147.883	416.132.917
VERGİ ÖNCESİ KAR / (ZARAR)		3.173.378.822	2.020.059.518
Vergi geliri/(gideri)		983.927.401	1.660.391.972
- Dönem vergi geliri/(gideri)	32	(769.590.210)	(503.876.791)
- Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	32	1.753.517.611	2.164.268.763
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		4.157.306.223	3.680.451.490
DÖNEM KARI / (ZARARI)		4.157.306.223	3.680.451.490
Dönem Karının / (Zararının) Dağılımı		4.157.306.223	3.680.451.490
-Kontrol Gücü Olmayan Paylar		842.623.361	781.589.318
-Ana Ortaklık Payları	33	3.314.682.862	2.898.862.172
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç/(Kayıp)	33	5,0995	4,4598
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç/(Kayıp)	33	5,0995	4,4598
DİĞER KAPSAMLI GELİR/(GİDER)			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		1.672.001	(10.323.982)
Tanınılan Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/(Kayıpları), vergi sonrası		1.672.001	(10.323.982)
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		(1.345.804.708)	(1.628.840.477)
Yabancı Para Çevrim Farkları		(1.239.805.949)	(1.411.840.498)
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider) Unsurları	24	(105.998.759)	(216.999.979)
DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		(1.344.132.707)	(1.639.164.459)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		2.813.173.516	2.041.287.031
Toplam Kapsamlı Gelirin/(Giderin) Dağılımı		2.813.173.516	2.041.287.031
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		381.713.212	402.655.862
Ana Ortaklık Payları		2.431.460.304	1.638.631.169

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

[illegible]

Özkaynak kalemlerine ve hareketlerine ilişkin detaylı açıklamalar Not 24'de sunulmuştur.

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

Notlar		Bağımsız Denetimden	Bağımsız Denetimden
		Geçmiş	Geçmiş
		1 Ocak- 31 Aralık 2024	1 Ocak- 31 Aralık 2023
Dönem Karı / (Zararı)		4.157.306.223	3.680.451.490
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı / (Zararı)		4.157.306.223	3.680.451.490
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	27	2.437.429.969	2.427.358.060
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		32.550.188	16.389.589
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler		(666.132.776)	(173.642.386)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları/(Zararları) ile İlgili Düzeltmeler	19	(208.050.326)	(301.454.834)
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler		(1.010.235.673)	(1.128.383.354)
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		2.838.456.065	2.535.546.950
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	32	(983.927.401)	(1.660.391.972)
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		458.819.017	1.390.954.694
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar/(Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		(36.751.669)	(59.374.476)
Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	28	14.446.361	482.161.583
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	29	(461.983.517)	(646.370.920)
Menkul kıymet değerleme geliri		(259.392.217)	(329.381.298)
Kar/(Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		212.217.224	687.907.415
Parasal (kazanç)/ kayıpla ilgili düzeltmeler		1.500.512.612	(4.305.534.384)
Dönem Net Karı / (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		8.025.264.080	2.616.236.157
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklarda Azalış/(Artış)		(293.757.361)	634.236.369
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış/(Artış)		(327.379.336)	968.036.255
Stoklardaki Azalışlar/(Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		205.403.738	(11.933.123)
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış/(Azalış)		647.350.140	(385.119.243)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlardaki Artış/(Azalış)		237.275.608	181.001.196
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış/(Azalış)		(107.193.731)	(45.101.306)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış/(Azalış)		(11.373.489)	(4.197.855)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış/(Artış)		(866.905.826)	(270.122.911)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış/(Azalış)		(341.553.699)	(367.142.200)
Alınan Faiz		313.117.866	431.192.621
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	22	(22.606.174)	(45.740.613)
Vergi ladeleleri (Ödemeleri)		(454.555.029)	(361.340.347)
İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları		7.003.086.787	3.340.005.000
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		109.325.715	76.434.510
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	16	(1.688.111.906)	(1.521.995.992)
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	18	(8.656.897.273)	(3.176.479.939)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	15	(354.202.683)	(212.799.754)
Verilen Diğer Nakit Avans ve Borçlar		74.915.822	(320.051.328)
Bağlı Ortaklıklarda İlave Pay Alımlarına İlişkin Nakit Çıkışları		(3.680.287.559)	-
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğurmayan Satışlara İlişkin Nakit Girişleri		-	1.256.040.648
Bağlı Ortaklıkların Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		186.730.579	-
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		209.039.452	223.114.995
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		(13.799.487.853)	(3.675.736.860)
Kredilerden Nakit Girişleri	9	15.526.707.854	6.649.668.822
İhraç Edilen Borçlanma Araçlarından Nakit Girişleri	9	8.147.416.100	19.703.703.010
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	9	(7.147.647.440)	(3.862.333.623)
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları Geri Ödemelerinden Nakit Çıkışları	9	(3.120.416.500)	(16.678.610.990)
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Artış/(Azalış)		199.317.123	214.178.598
Ödenen Temettüleri		(600.079.655)	(235.621.789)
Alınan Faiz		697.117.807	697.190.733
Ödenen Faiz		(3.192.636.510)	(2.216.588.621)
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	9	(238.213.961)	(224.099.153)
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		(164.698.568)	(2.166.939.643)
Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları		10.106.866.250	1.880.547.344
Yabancı Para Çevrim Farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (azalış)		3.310.465.184	1.544.815.484
Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kayıp kazanç etkisi		(888.060.875)	(852.151.005)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		(401.669.008)	(93.201.095)
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (azalış)		2.020.735.301	599.463.384
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	7	4.171.326.146	3.571.862.762
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	7	6.192.061.447	4.171.326.146

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

1990 yılında Global Menkul Değerler A.Ş. adı ile kurulan şirket, 1 Ekim 2004 tarihinde Türkiye Ticaret Siciline tescil, 6 Ekim 2004 tarihinde ise ilan edilmek suretiyle ticaret unvanını ve faaliyet alanını değiştirerek, mevcut tüzel kişiliğini Global Yatırım Holding A.Ş. ("Şirket" veya "Holding") olarak bir holding şeklinde yeniden yapılandırmıştır. Bu çerçevede 2 Ekim 2004 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak kısmi bölünme suretiyle hisselerinin % 99,99'u Şirket'e ait Global Menkul Değerler A.Ş. adında yeni bir şirket kurularak tüm aracılık faaliyetleri bu yeni şirkete devredilmiştir. Şirket'in fiili faaliyet konusu; aracılık hizmetleri ve varlık yönetimi, enerji üretimi, doğalgaz, madencilik, liman işletmeciliği ve gayrimenkul alanında kurulmuş veya kurulacak olan şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak bunların yatırım, finansman ve organizasyon ve yönetim meselelerini toplu bir bünye içerisinde ekonomik dalgalanmalara karşı yatırım güvenilirliğini arttırmak ve böylece bu şirketlerin sağlıklı şekilde ve milli ekonominin gereklerine uygun olarak gelişmelerini ve devamlılıklarını teminat altına almak ve bu amaca uygun ticari, sınai ve mali girişimlerde bulunmaktır.

Ana Ortaklık "Global Yatırım Holding A.Ş.", Bağlı Ortaklıkları, İş Ortaklıkları ve İştirakleri (hepsi birlikte) bundan böyle "Grup" olarak ifade edilecektir. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, Grup'un personel sayısı 1.671'dir (31 Aralık 2023: 1.676).

Global Yatırım Holding A.Ş., Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") kayıtlı olup, hisseleri Mayıs 1995 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da ("BİST") işlem görmektedir (Mayıs 1995 tarihinden 1 Ekim 2004 tarihine kadar Global Menkul Değerler A.Ş. olarak işlem görmüştür).

Şirket'in kayıtlı adresi Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi 193 Apt Blok No: 193 İç Kapı No: 2 34394 Şişli/İstanbul'dur.

Şirket'in hisselerinin %99,99'u BİST'te işlem görmektedir.

Şirket'in ortaklık yapısı Not 24'de sunulmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Global Yatırım Holding A.Ş.'nin konsolidasyon kapsamına dâhil edilen bağlı ortaklıkları, iş ortaklıkları ve iştirakleri ile bulundukları ülkeler ve faaliyet alanları aşağıda sunulmuştur:

(a) Bağlı Ortaklıklar:

Bağlı Ortaklıklar	Ülke	Faaliyet Konusu
Global Ports Holding B.V. (1)	Hollanda	Liman Yatırımları
Global Ports Holding Limited (1)	İngiltere	Liman Yatırımları
Global Ports Europe B.V. ("Global BV")	Hollanda	Liman Yatırımları
Global Ports Netherlands B.V.	Hollanda	Liman Yatırımları
Global Liman İşletmeleri A.Ş. ("Global Liman")	Türkiye	Liman Yatırımları
Ege Liman İşletmeleri A.Ş. ("Ege Liman") (2)	Türkiye	Liman İşletmeciliği
Bodrum Yolcu Limanı İşletmeleri A.Ş. ("Bodrum Liman") (2)	Türkiye	Liman İşletmeciliği
Port of Adria ("Bar Limanı") (2)	Karadağ	Liman İşletmeciliği
Cruceros Malaga, S.A. ("Malaga Limanı") (3)	İspanya	Liman İşletmeciliği
Global Ports Melita Ltd. ("GP Melita")	Malta	Liman İşletmeciliği
Valetta Cruise Port PLC ("VCP") (4)	Malta	Liman İşletmeciliği
Creuers del Port de Barcelona, S.A. ("Barcelona Limanı") (3)	İspanya	Liman İşletmeciliği
Barcelona Port Investments, S.L. ("BPT") (3)	İspanya	Liman İşletmeciliği
Port Operation Holding S.r.l (5)(2)	İtalya	Liman İşletmeciliği
GPH Liverpool Cruise Port Ltd.	İngiltere	Liman İşletmeciliği
Cagliari Terminali Passeggeri S.r.l. (5)	İtalya	Liman İşletmeciliği
Catania Terminali Passeggeri S.r.l. (5)	İtalya	Liman İşletmeciliği
Zadar International Port Operations ("ZIPO")	Hırvatistan	Liman İşletmeciliği
Travel Shopping Limited	Malta	Turizm İşletmeciliği
Global Ports Mediterranean S.L. ("GP Med")	İspanya	Turizm İşletmeciliği
GPH Antigua Ltd. ("Antigua") (18)	Antigua ve Barbuda	Liman İşletmeciliği
Nassau Cruise Port Ltd. ("NCP") (12)	Bahamalar	Liman İşletmeciliği
San Juan Cruise Port LLC	Porto Riko	Liman İşletmeciliği
GPH Saint Lucia Ltd	Saint Lucia	Liman İşletmeciliği
GPH Greenock Cruise Port Limited	İngiltere	Liman İşletmeciliği
GPH Americas Ltd.	Bahamalar	Liman Yatırımları
GPH Bahamas Ltd. ("GPH Bahamas")	Bahamalar	Liman Yatırımları
Global Ports Destination Services Ltd.	İngiltere	Liman Hizmetleri
Balearic Handling S.L.A.	İspanya	Liman Hizmetleri
Shore Handling S.L.A.	İspanya	Liman Hizmetleri
Port Management Services S.L.	İspanya	Liman İşletmeciliği
Port Finance Investments Limited	İngiltere	Genel Kurumsal İşlemler
Taranto Cruise Port S.r.l	İtalya	Liman Hizmetleri
Global Ports Canary Islands S.L.	İspanya	Liman Hizmetleri
Global Ports Alicante S.L.	İspanya	Liman Hizmetleri
Global Ports Services Med	İspanya	Liman Hizmetleri
Port Operations Services Ltd.	Kıbrıs	Liman İşletmeciliği
GPH Barbados Ltd.	Barbados	Liman Yönetimi
GPH Cruise Port Finance Ltd. ("GPH CPF")	İngiltere	Liman Yatırımları
GPH Kalundborg ApS	Danimarka	Liman İşletmeciliği
Crotone Cruise Port S.r.l (Crotone Cruise Port)	İtalya	Liman İşletmeciliği
Global Ports Tarragona S.L.	İspanya	Liman İşletmeciliği
GPH Malta Finance PLC	Malta	Genel Kurumsal İşlemler
Prince Rupert Cruise Terminal LTD	Kanada	Liman İşletmeciliği
Global Ports Group Finance LTD	İngiltere	Liman Yatırımları
GPH Cruise Ports Bremerhaven GmbH	Almanya	Liman İşletmeciliği
Global Gemicilik Turizm, Seyahat ve Nakliyat Hizmetleri A.Ş. ("Global Gemicilik")	Türkiye	Seyahat Acentesi Faaliyetleri
Consus Enerji İşletmeciliği ve Hizmetleri A.Ş. ("Consus Enerji") (7) (20)	Türkiye	Enerji Yatırımları
Tres Enerji Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Tres Enerji") (7)	Türkiye	Enerji Üretimi
Mavibayrak Enerji Üretim. A.Ş. ("Mavi Bayrak") (7)	Türkiye	Enerji Üretimi
Mavibayrak Doğu Enerji Üretim A.Ş. (7) (8)	Türkiye	Enerji Üretimi
Doğal Enerji Hizmetleri ve San.Tic. A.Ş. ("Doğal Enerji") (7)	Türkiye	Elektrik Üretimi
Consus Energy Europe B.V.	Hollanda	Enerji Yatırımları
Global Africa Power Investments (9)	Mauritius	Enerji Üretimi
Glowi Energy Investments Limited (9)	Malavi	Enerji Yatırımları
Glozania Energy Investments Limited (9)	Tanzanya	Enerji Yatırımları
Barsolar D.O.O.	Karadağ	Enerji Üretimi
Ra Güneş Enerjisi Üretim San. ve Tic. A.Ş. ("Ra Güneş") (6) (7)	Türkiye	Elektrik Üretimi
Naturelgaz Sanayi ve Tic. A.Ş. ("Naturelgaz") (19)	Türkiye	Sıkıştırılmış Doğalgaz Satış
Naturelgaz Gaz İletim A.Ş.	Türkiye	Gaz ve Petrol Ürünleri Taşımacılığı
Straton Maden Yatırımları ve İşletmeciliği A.Ş. ("Straton")	Türkiye	Maden İşletmeciliği
Tenera Enerji Tic. A.Ş. ("Tenera") (7)	Türkiye	Elektrik ve Doğalgaz Ticareti

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

(a) Bağlı Ortaklıklar: (devamı)

Bağlı Ortaklıklar	Ülke	Faaliyet Konusu
Edusa Atık Bertaraf Geri Kazanım ve Depolama San. ve Tic. A.Ş. ("Edusa Atık") (7)	Türkiye	Enerji Üretimi
Solis Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.	Türkiye	Enerji Üretimi
Dağören Enerji A.Ş. ("Dağören")	Türkiye	Elektrik Üretimi
Consus Bahamas Energy Ltd.	Bahamalar	Enerji Üretimi
Ardus Gayrimenkul Yatırımları A.Ş. (10)	Türkiye	Gayrimenkul Yatırımları
EA Energy Limited	Bahamalar	Enerji Üretimi
Global Ticari Emlak Yatırımları A.Ş. (11)	Türkiye	Gayrimenkul Yatırımları
Rıhtım51 Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	Türkiye	Gayrimenkul Yatırımları
GGY1 Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	Türkiye	Gayrimenkul Yatırımları
GGY2 Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	Türkiye	Gayrimenkul Yatırımları
GGY3 Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	Türkiye	Gayrimenkul Yatırımları
Global Menkul Değerler A.Ş. ("Global Menkul") (13)	Türkiye	Aracılık Hizmeti
Global MD Portföy Yönetimi A.Ş. (14)	Türkiye	Portföy Yönetimi
Global Fintech Teknoloji Hizmetleri A.Ş.	Türkiye	Teknoloji
İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.	Türkiye	Portföy Yönetimi
Global Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. ("Global Sigorta")	Türkiye	Sigorta Acenteliği
Güney Maden İşletmeleri A.Ş. ("Güney")	Türkiye	Maden İşletmeciliği
Tora Yayıncılık A.Ş. ("Tora")	Türkiye	Yayıncılık
Sem Yayıncılık A.Ş. ("Sem") (15)	Türkiye	Yayıncılık
Maya Turizm Ltd. ("Maya Turizm") (16)	Kıbrıs	Turizm Yatırımları
Adonia Shipping Limited	Malta	Gemi İşletmeciliği
Vespa Enterprises (Malta) Ltd. ("Vespa")	Malta	Turizm Yatırımları
Aristaeus Limited	Malta	Finansal Yatırımlar
GFS Holding A.Ş. (17)	Türkiye	Holding Şirketleri Faaliyetleri
Rainbow Tech Ventures Limited	Malta	Teknoloji Yatırımları
Rainbow Destination Development Services Ltd.	Bahamalar	Danışmanlık Faaliyetleri

- (1) Global Ports Holding Ltd. (GPH)'nin halka açık statüsünün sona erdirilmesi ve bu doğrultuda yapılan çağrı neticesinde Grup 23.835.233 adet GPH hissesini 4,02 ABD doları fiyattan Ağustos – Eylül 2024 tarihleri arasında satın almış olup Grup'un GPH'nin mevcut çıkarılmış sermayesindeki payı %89,40 seviyesine ulaşmıştır. Ardından Grup, GPH'den olan 23,9 milyon ABD Dolar'lık alacağının GPH'te yapılan bir sermaye artırımını sonucunda hisse senedine dönüştürülmesine karar vermiştir. Bu işlem kapsamında, GPH sermayesini 0,01 paund (1 peni) nominal değere sahip 5.945.273 adet yeni hisse senedini ihraç ederek arttırmış olup; hisse başına fiyat tamamlanmış çağrı fiyatı olan 4,02 USD (ihraç fiyatı) üzerinden Şirket'e borcunun tamamına mahsuben tahsis edilmiştir. Pay ihraç işlemi ve halka kapama sürecini kaçıran yatırımcılardan gelen taleplere ilişkin yapılan hisse alımları sonrasında 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup'un, GPH' nin çıkarılmış sermayesinde sahip olduğu pay oranı %90,32'ye yükselmiştir (31 Aralık 2023: %66,24).

- (2) Bu şirketler, Global Liman'a konsolide olmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

(a) Bağlı Ortaklıklar: (devamı)

- (3) Şirket'in bağlı ortaklığı olan Global Liman'ın dünyanın önde gelen kruvaziyer şirketlerinden Royal Caribbean Cruises Ltd. ile birlikte ortak kurdukları Barcelona Port Investments, S.L., Barselona Limanı'nı işleten, Malaga Limanı'nın çoğunluk hissesine ve Singapur Yolcu Limanı'nın azınlık hisselerine sahip olan Creuers del Port de Barcelona, S.A. unvanlı şirketin %43 hissesini devralmış ve 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak konsolide finansal tablolarında göstermiştir. 30 Eylül 2015 tarihindeki satın alım sonrasında bu şirketler bağlı ortaklık olarak konsolide edilmeye başlanmıştır. Grup'un dolaylı bağlı ortaklığı GPH, 2023 yılındaki hisse alımları sonrasında Barcelona Limanı ve Malaga Limanı'nın %100, Singapur Yolcu Limanı'nın ise %40 sahibi olmuştur.
- (4) Grup VCP'nin %55,60 hissesini 15 Kasım 2015 tarihinde satın almış olup 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla konsolide etmeye başlamıştır. VCP, tamamlayıcı eğlence tesisleri ile birlikte bir yolcu gemisi yolcu terminalinin ve uluslararası bir feribot yolcu terminalinin işletilmesi ve yönetimi amacıyla Malta'nın Grand Harbour bölgesinde yer alan Valletta Waterfront'u geliştirmek için kurulmuştur. VCP, uluslararası yolcu ve feribot yolcularının taşınmasından da sorumlu olup ve Malta Denizcilik Otoritesi tarafından lisans verilmiştir. Söz konusu imtiyaz 2067 yılında sona erecektir.
- (5) Grup'un bağlı ortaklığı Global Liman, %100'üne sahip olduğu bağlı ortaklığı Port Operation Holding S.r.l aracılığıyla, Cagliari Yolcu Limanını işleten Cagliari Terminali Passeggeri S.r.l'nin %71 hissesini ve Catania Yolcu Limanı'nı işleten Catania Terminali Passeggeri S.r.l'nin %62 hissesini 2016 yılında devralmıştır.
- (6) Bu şirket, 27 Kasım 2012 tarihinde kurulmuş olup Grup'un bağlı ortaklarından Consus Enerji'ye konsolide olmaktadır.
- (7) Consus Enerji İşletmeciliği ve Hizmetleri A.Ş., 28 Ağustos 2014 tarihinde kurulmuştur. Grup'un elektrik üretimi, dağıtık enerji ve kojenerasyon alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları raporlama tarihi itibarıyla Consus Enerji'ye konsolide edilmektedir.
- (8) Mavi Bayrak Doğu Enerji Üretim A.Ş. 9 Nisan 2015 tarihinde enerji üretimi faaliyeti yürütmesi amacıyla kurulmuştur ve Consus Enerji'ye konsolide edilmektedir.
- (9) Bu şirketler Grup'un Enerji yatırımları amacıyla kurmuş olduğu şirketlerdir.
- (10) Bu şirket, 30 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Grup'un gayrimenkul yatırımlarını bir çatı şirket altında toplama projesi kapsamında kısmi bölünme yolu ile kurulmuştur.
- (11) Bu şirket, 20 Ağustos 2014 tarihinde kurulmuş olup, gayrimenkul yatırımları alanında faaliyet göstermektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

(a) Bağlı Ortaklıklar: (devamı)

- (12) NCP, Nassau'da (Bahamalar) Prens George İskelesi'ndeki Nassau Kruvaziyer Limanı ile ilgili Liman Operasyonu ve Kira Sözleşmesi ("LOKS") imzalanması için kurulmuştur. Bahama Yatırım Fonu "BIF" (Bahamalar yetkilileri tarafından projenin finansmanının düzenlenmesi için kurulan bir şirket) NCP'nin %49'luk hissesine ve Global Ports Holding Limited'in %100 bağlı ortaklığı olan GPH Bahamas Ltd.'de NCP'nin %49'luk hissesine sahiptir. Geriye kalan %2'lik hisse ise YES Foundation'a (yerel gençleri, eğitimi ve sporu ilgili programlar ile destekleyerek Bahamalı nesilleri desteklemeye adanmış bir yardım fonu) aittir. NCP, inşaatın tamamlanmasının ardından, 11 Kasım 2019'dan itibaren başlamak üzere Bahamalar Nassau'da Prens George rıhtımının işletme hakları için Bahamalar Hükümeti ("BH") ile 25 yıllık bir anlaşma ("Anlaşma") imzalamıştır. Anlaşma hükümlerine göre NCP, kruvaziyer terminaline geleneksel Bahama kültürünün zenginliğini ve teklifini yansıtan ikonik bir tasarım yapılması dâhil olmak üzere yatırım harcaması yapmakla yükümlüdür. İmtiyaz anlaşması, yolcu gemisi limanı ve terminal hizmetlerini içermektedir. Ayrıca yatırım harcamalarının tamamlanmasından sonra kiralanabilir perakende ve ofis alanı ile ticari bir alan içerecektir.
- (13) Grup, 2011 yılı içerisinde bu şirketin hisselerini halka arz ve direkt satış yoluyla satarak ve halka açık hisselerin bir kısmını satın alarak söz konusu şirketteki etkin ortaklık oranını 31 Aralık 2011 itibarıyla %76,85'e düşürmüştür. 31 Aralık 2024 itibarıyla şirketteki etkin ortaklık oranı %75'tir (31 Aralık 2023: %75).
- (14) Bu şirket, Global Menkul Değerler A.Ş. 'ye konsolide olmaktadır.
- (15) Bu şirket, Tora'ya konsolide olmaktadır.
- (16) Bu şirket, Vespa'nın iş ortaklığı olup kontrolü Grup'tadır ve Grup'a konsolide edilmektedir.
- (17) Global Menkul Değerler A.Ş. ve İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.'nin hakim hissedarı ve Şirket'in %100 bağlı ortaklığı olan "GYH Danışmanlık ve Yönetim Hizmetleri A.Ş." bir Holding olarak yeniden yapılandırılarak ticaret unvanı "GFS Holding A.Ş." olarak değiştirilmiş ve buna yönelik ticaret sicil işlemleri tamamlanmıştır.
- (18) Bu Şirket, St John's kruvaziyer terminali liman işletme haklarının imtiyaz sözleşmesini imzalamak üzere Antigua ve Barbuda'da kurulmuştur. GPH Antigua, Antigua'daki St John's kruvaziyer terminalinin işletme hakları için Antigua ve Barbuda Hükümeti ile 25 yıllık imtiyaz sözleşmesi ("Anlaşma") imzalamıştır. Anlaşma hükümlerine göre, GPH Antigua 23 Ekim 2019 tarihinden itibaren, imtiyaz ömrü boyunca St John's kruvaziyer terminalindeki tüm kruvaziyer liman operasyonlarını yönetmek için küresel uzmanlığını ve işletme modelini kullanacaktır. İmtiyaz hakkı, kruvaziyer yolcu limanı ve terminal hizmetlerinin yanı sıra terminalin modernize edilmesi için terminal alanında bir geliştirme yatırımını da içermektedir. Yatırım harcamalarının tamamlanmasından sonra, terminalin kiralanabilir perakende alanları ile birlikte 2.400 m2'lik bir alana sahip olması beklenmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

(a) Bağlı Ortaklıklar: (devamı)

- (19) Şirket'in bağlı ortaklığı Naturelgaz'ın halka arz onayı için başvurusu Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 18 Mart 2021 tarihinde onaylanmıştır. Grup, halka arzı hem sermaye artışı hem de ortak satışı suretiyle gerçekleştirmiş olup Naturelgaz'ın çıkarılmış sermayesinin 100.018.594 Türk Lirası'ndan toplam 14.981.406 Türk Lirası kadar artırılarak 115.000.000 Türk Lirası'na çıkarılması suretiyle ihraç edilen toplam 14.981.406 Türk Lirası nominal değerli 14.981.406 adet pay ve Naturelgaz'da Şirket'in sahip olduğu 19.518.594 adet payın halka arzı işlemi 31 Mart 2021 tarihinde tamamlanmış olup, Şirket'in Naturelgaz'daki etkin ortaklık oranı %70 olmuştur. 2023 Eylül ayı içerisinde gerçekleştirilen hisse satışı sonrası Grup'un Naturelgaz'daki etkin ortaklık oranı %60 olmuştur (31 Aralık 2024: %60).
- (20) Şirket'in %100 oranında bağlı ortaklığı olan Consus Enerji İşletmeciliği ve Hizmetleri A.Ş.'nin halka arzı başarıyla tamamlanmış olup 20 Nisan 2022 tarihinde itibaren BİST'te Yıldız Pazar'da 4,50 TL/pay baz fiyat, "CONSE.E" kodu ve sürekli işlem yöntemiyle işlem görmeye başlamıştır.

Bu kapsamda halka arz hem sermaye artışı hem de ortak satışı suretiyle Borsadan Sabit Fiyatla Satış ve eşit dağıtım şeklinde gerçekleştirmiş olup, Consus Enerji'nin çıkarılmış sermayesinin 333.000.000 TL'den 385.500.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle ihraç edilen toplam 52.500.000 TL nominal değerli 52.500.000 adet pay ile Consus Enerji'de Grup'un sahip olduğu 63.000.000 TL nominal değerli 63.000.000 adet pay olmak üzere, toplam 115.500.000 TL nominal değerli, 115.500.000 adet pay halka arz edilmiştir. Bu işleme ilişkin detaylı bilgiler Not 24.8'de sunulmuştur. Ayrıca 2023 yılı içerisinde gerçekleştirilen hisse satışları sonrası Grup'un Consus Enerji'deki etkin ortaklık oranı %51 olmuştur (31 Aralık 2024: %51).

Şirket'in bağlı ortaklığı Consus Enerji İşletmeciliği ve Hizmetleri A.Ş.'nin sermayesinde sahip olduğu ve Consus Enerji İşletmeciliği ve Hizmetleri A.Ş.'nin sermayesinin %50,99'unu temsil eden 393.145.100 adet hisse, Şirket'in %100'üne sahip olduğu bir diğer bağlı ortaklığı olan Hollanda'da kurulu Consus Energy Europe B.V.'ye ("Consus Energy BV") 28 Kasım 2024 tarihinde devredilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

(b) Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	Ülke	Faaliyet Konusu
IEG Global Kurumsal Finansman Danışmanlık A.Ş. ("IEG") (1)	Türkiye	Kurumsal Finansal Danışmanlık
LCT - Lisbon Cruise Terminals, LDA ("Lizbon Limanı") (2)	Portekiz	Liman İşletmeciliği
SATS-Creuers Cruise Services Pte. Ltd. ("Singapur Limanı") (3)	Singapur	Liman İşletmeciliği
Venezia Investimenti Srl (4)	İtalya	Liman İşletmeciliği
La Spezia Cruise Facility S.c.a.r.l (5)	İtalya	Liman İşletmeciliği
Goulette Cruise Holding Ltd. (UK) ("Goulette") (6)	İngiltere	Liman Yatırımları
Pelican Peak Investment Inc (7)	Kanada	Turizm Yatırımları
1121438 B.C. LTD	Kanada	Turizm Yatırımları
Vigo Atlantic Cruise Terminal S.L.	İspanya	Liman İşletmeciliği

- (1) Bu şirket, 17 Mayıs 2011 tarihinde Grup'un bağlı ortaklarından Global Menkul ile kurumsal finansman alanında Avrupa'nın önde gelen şirketlerinden birisi olan IEG (Deutschland) GmbH tarafından %50-%50 ortaklık yapısıyla kurulmuştur.

- (2) Grup'un bağlı ortaklığı olan Global Liman, RCL, Creuers ve Sousa ile birlikte kurdukları Ortak Girişim Grubu vasıtasıyla, Lizbon Kruvaziyer Terminali Kamu Hizmeti İmtiyazının Sınırlı İhale Yöntemiyle İhalesi'ni 18 Temmuz 2014 tarihinde kazanarak imtiyaz sözleşmesini imzalamıştır.

Global Liman, ihale kapsamında, Lizbon Kruvaziyer Terminali'nin, Ortak Girişim Grubu'nun kurmuş olduğu LCT-Lisbon Cruise Terminals, LDA unvanlı şirkete Lizbon Liman Başkanlığı tarafından fiziki devir işlemlerini 26 Ağustos 2014 tarihinde tamamlamış olup 30 Eylül 2014 tarihi itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak konsolide etmeye başlamıştır.

- (3) Grup'un bağlı ortaklığı olan Global Liman'ın dünyanın önde gelen kruvaziyer şirketlerinden Royal Caribbean Cruises Ltd. ile birlikte ortak kurdukları Barcelona Port Investments, S.L., Barselona Limanını işleten, Malaga Limanının çoğunluk hissesine ve Singapur Yolcu Limanının azınlık hisselerine sahip olan Creuers del Port de Barcelona, S.A. unvanlı şirketin çoğunluk hisselerini 30 Eylül 2014 tarihi itibarıyla satın almıştır. Bu satın alma sonrası Singapur Limanı, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak Grup'un konsolide finansal tablolarında kayıtlara alınmaya başlanmıştır.

- (4) Grup'un bağlı ortaklığı olan Global Liman, her biri %25 paya sahip olacak şekilde Costa Crociere SpA, MSC Cruises SA ve Royal Caribbean Cruises Ltd ile birlikte kurdukları Ortak Girişim Grubu vasıtasıyla Venedik Limanı'nı ("Venezia Terminal Passegeri S.p.A (VTP)") işleten Venezia Investimenti Srl şirketini kurmuşlardır. Global Liman'ın üyesi olduğu uluslararası konsorsiyum 19 Temmuz 2016 tarihi itibarıyla daha önce devraldığı Finpax hisseleri ile birlikte VTP'nin dolaylı şekilde %44,48'ine sahip hale gelmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

(b) Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar (devamı)

- (5) Grup'un bağlı ortaklığı Global Liman, %100'üne sahip olduğu bağlı ortaklığı Port Operation Holding S.r.l aracılığıyla, La Spezia Yolcu Limanını işleten La Spezia Cruise Facility Srl 'nin %28,5 oranında azınlık hissesini 2016 yılında satın almıştır.
- (6) Goulette Cruise Holding, Tunus'ta La Goulette'de kruvaziyer terminalini işleten La Goulette Shipping Cruise'u satın almak için Global Ports Holding Limited ile MSC Cruises S.A. ("MSC") arasında % 50 -% 50 ortaklık ile kurulan bir ortak girişimdir. Global Ports Holding Limited, %50 hisse payı için 55,000 Avro tutarında sermaye katılımında bulunmuştur. Aralık 2019'da ise La Goulette Shipping Cruise'un payına orantılı olarak devralınması için 6 milyon dolarlık kredi kullanmıştır. Ortak girişim, La Goulette Shipping Cruise'daki hisseleri 26 Aralık 2019 tarihinde satın almıştır.
- (7) Grup'un bağlı ortaklığı GP Med, 2020 yılında Karayip bölgesinde yardımcı gelirlerini artırmak için faydalı olacağını düşündüğü Pelican Peak Investments Inc ("Pelican Peak")'in %10,23 hissesini satın almıştır. Satın alımın amacı şirketin operasyonlarını finansal olarak da takip etmek ve potansiyel dikey büyüme ile yolculara sunulacak yeni hizmet alanlarını araştırmaktır. Raporlama tarihi itibarıyla Pelican Peak özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar altında konsolide edilmektedir.

Singapur Limanı, NCP, Global Ports Holding Limited, Global Ports Malta Finance Plc., VCP, Port Operation Holding, Catania Cruise Terminal, Taranto Cruise Port, Crotone Cruise Port, GPH Antigua Ltd, Prince Rupert Cruise Port, Global Ports Group Finance Ltd ve Global Ports Canary Islands için mali takvim yılı 1 Nisan-31 Mart arası olup diğer tüm şirketler için mali takvim yılı Şirket'in mali takvim yılı olan 1 Ocak - 31 Aralık ile aynıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

(a) Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygunluk beyanı

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"ler) uygun olarak hazırlanmıştır. TFRS'ler; KGK tarafından Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS"), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

Ayrıca finansal tablolar, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri ile gösterilen finansal varlıklar ve gerçeğe uygun değerinden taşınan türev finansal araçlar ve gerçeğe uygun değeri ile gösterilen yatırım amaçlı gayrimenkuller haricinde tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Konsolide finansal tabloların onaylanması:

Konsolide finansal tablolar, Şirket Yönetim Kurulu tarafından 6 Mart 2025 tarihinde onaylanmıştır. Şirket Genel Kurulu'nun ve ilgili düzenleyici kurumların bu konsolide finansal tabloların değiştirilmesini talep etme hakkı bulunmaktadır.

(b) Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

KGK 23 Kasım 2023 tarihinde Türkiye'de enflasyon muhasebesi uygulanmasına ilişkin açıklamada bulunmuş olup söz konusu duyuruya göre, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerekmektedir.

Bu çerçevede finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir. Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29 uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(b) Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (devamı)

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir. Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29 uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirmektedir.

Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan tüketici fiyat endeksi ("TÜFE") baz alındığında raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE")'deki son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %268 gerçekleştiği için, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ekte sunulan finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

Dönem	Endeks	Katsayı	Üç Yıllık Kümülatif Enflasyon Oranları
2022	1.128,45	2,3790	%156
2023	1.859,38	1,4437	%268
2024	2.684,55	1,0000	%291

TMS 29 endeksleme işlemlerinin detayları aşağıdaki gibidir:

- Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da yine aynı şekilde endekslenmiştir.

- Önceki raporlama dönemlerine ait mali tablolar paranın en son bilanço tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak düzeltilmiştir. Cari dönem düzeltme katsayısı önceki dönem finansal tablolarına uygulanmıştır.

- Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.

-Sabit kıymetler alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzer şekilde düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların Grup'a katıldığı veya Grup içerisinde olduğu dönemlerdeki genel fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

-Kâr veya zarar tablosundaki tüm kalemler raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Bu nedenle, tüm tutarlar aylık genel fiyat endeksindeki değişiklikler uygulanarak yeniden düzenlenmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(b) Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (devamı)

- Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir.

- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışında gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

- Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

Karşılaştırmalı rakamlar

Önceki raporlama dönemine ait ilgili rakamlar, karşılaştırmalı mali tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulur.

(c) Ölçüm esasları

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri ile ölçülen finansal yatırımlar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve türev finansal araçlar haricinde tarihi maliyetler üzerinden hazırlanmıştır.

Gerçeğe uygun değer ölçümünde kullanılan yöntemler ayrıca Not 2.3'te belirtilmiştir.

(d) Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Grup bünyesinde yer alan şirketlerin finansal tablolarındaki her bir kalem, şirketlerin operasyonlarını sürdürdükleri temel ekonomik ortamda geçerli olan para birimi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir.

Konsolide finansal tablolar, Şirket'in geçerli para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden sunulmuştur.

Şirket'in bağlı ortaklıklarından Vespa, Doğal Enerji, Mavi Bayrak Enerji, RA Güneş, Mavi Bayrak Doğu, Consus Bahamas Energy Ltd., Ege Liman, Bodrum Liman, Global Ports Holding Limited, GPH Antigua, GPH Americas, GPH Bahamas, Prince Rupert Cruise Terminal LTD, San Juan Cruise Port LLC, GPH St. Lucia Ltd (Saint Lucia), Rainbow Destination Development Services Ltd., Global Ports Group Finance LTD, GPH Cruise Port Finance LTD, NCP'nin mal ve hizmetlerinin satış fiyatlarını ve mal ve hizmetlerine ilişkin işçilik, ham madde ve diğer maliyetlerini en çok etkileyen para birimi ABD Doları olup söz konusu şirketlerin faaliyetleri üzerinde önemli bir etkiye sahiptir. Bu yüzden bu şirketler, geçerli para birimlerinin TMS 21 – "Kur Değişimin Etkileri" uyarınca ABD Doları olmasına karar vermiştir.

Avro, Şirket'in bağlı ortaklıklarından Bar Limanı, Adonia Shipping, Straton Maden, Barsolar, BPI, VCP, Global BV, Port Operation Holding S.r.l., Crotone Cruise Port S.r.l., Cagliari Terminali Passeggeri S.r.l., Catania Terminali Passeggeri S.r.l., Taranto Cruise Port S.r.l., Global Ports Canary Islands S.L., Port Operations Services Ltd., Aristaeus, Barselona, ZIPO, Malaga Limanı, Balearic Handling S.L.A., Shore Handling S.L.A., Global Ports Tarragona S.L., GPH Kalundborg ApS, Global Ports Services Med, Global Ports Mediterranean, GPH Malta Finance, GPH Cruise Ports Bremerhaven GmbH, Global Ports Alicante S.L.'nin operasyonlarında ağırlıklı olarak kullanılmakta ve başka bir deyişle faaliyetleri üzerinde önemli bir etkiye sahiptir. Bu yüzden bu şirketler, geçerli para birimlerinin TMS 21 – "Kur Değişimin Etkileri" uyarınca Avro olmasına karar vermiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(d) Geçerli ve Raporlama Para Birimi (devamı)

İngiliz Sterlini, Şirket'in bağlı ortaklıklarından GPH Liverpool Cruise Port Ltd'nin operasyonlarında ağırlıklı olarak kullanılmakta ve başka bir deyişle faaliyetleri üzerinde önemli bir etkiye sahiptir. Bu yüzden bu şirketler, geçerli para birimlerinin TMS 21 – "Kur Değişiminin Etkileri" uyarınca İngiliz Sterlini olmasına karar vermiştir.

(e) Netleştirme/Mahsup

Grup'un finansal varlıkları ve borçları netleştirmek için hukuki bir hakkı olduğunda ve söz konusu finansal varlıkları ve borçları netleştirmek suretiyle kapatma veya varlığın finansal tablolara alınmasını ve borcun ifasını aynı zamanda yapma niyetinin olması söz konusu olduğunda Grup, finansal varlıkları ve borçları netleştirerek bilançoda net tutarları ile göstermektedir.

(f) Konsolidasyona İlişkin Esaslar

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tablolar, Global Yatırım Holding A.Ş.'nin bağlı ortaklıklarının ve iştiraklerinin hesaplarını içermektedir.

(i) İşletme Birleşmeleri

İşletme birleşmeleri, kontrolün Grup'a transfer olduğu tarih olan birleşme tarihinde satın alma metodu kullanılarak muhasebeleştirilir. Kontrol, Grup'un bir işletmenin faaliyetlerinden fayda sağlamak amacıyla söz konusu işletmenin finansal ve faaliyet politikalarını yönetme gücünü ifade eder. Kontrol değerlendirilirken ifa edilebilir potansiyel oy hakları Grup tarafından dikkate alınmaktadır.

Grup satın alma tarihindeki şerefiyeyi aşağıdaki şekilde ölçmektedir:

- Satın alma bedelinin gerçeğe uygun değeri; artı
- İşletme birleşmelerinde edinilen işletme üzerindeki kontrol gücü olmayan payların kayıtlı değeri, artı
- Eğer işletme birleşmesi birden çok seferde gerçekleştiriliyorsa edinen işletmenin daha önceden elde tuttuğu edinilen işletmedeki özkaynak payının birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değeri; eksi
- Tanımlanabilir edinilen varlık ve varsayılan yükümlülüklerin muhasebeleştirilen net değeri (genelde gerçeğe uygun değeri).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(f) Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

Eğer yapılan değerlemede negatif bir sonuca ulaşırsa, pazarlık satın alımı doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Satın alma bedeli var olan ilişkilerin kurulmasıyla ilgili tutarları içermez. Bu tutarlar genelde kar veya zararda muhasebeleştirilir.

İşletme birleşmesiyle bağlantılı olarak Grup'un katlandığı, borçlanma senetleri veya pay senedine dayalı menkul kıymetler ihraçlarıyla ilişkili giderler dışındaki işlem maliyetleri tahakkuk ettiğinde giderleştirilir.

(ii) Bağlı ortaklıklar

Bağlı ortaklıklar, Grup tarafından kontrol edilen işletmelerdir. Grup, bir işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkânına sahip olduğu durumda işletmeyi kontrol etmektedir. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları, kontrolün başladığı tarihten sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolara dahil edilmiştir. Gerekli olması halinde, Grup'un, izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Grup, her bir işletme birleşmesinde, edinilen işletmedeki kontrol gücü olmayan payları aşağıdaki yöntemlerden birini kullanarak ölçer:

- Gerçeğe uygun değer üzerinden ya da
- Edinilen işletmenin net tanımlanabilir varlıklarındaki payları üzerinden, bunlar genelde gerçeğe uygun değerinden değerlendirilir, muhasebeleştirilen tutarlarındaki orantılı payı üzerinden

Grup'un bağlı ortaklıklardaki paylarında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler, ortaklarla yapılan ortaklığa ilişkin işlem olarak muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan paylara yapılan düzeltmeler, bağlı ortaklığın net varlık değerinin oransal tutarı üzerinden hesaplanmaktadır. Şerefiye üzerinde bir düzeltme yapılmaz ve kar veya zararda kazanç veya kayıp olarak muhasebeleştirilmez.

Bağlı ortaklıkların kontrol gücü olmayan paylarındaki zararlar, söz konusu durum eksi bakiye ile sonuçlansa dahi, kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Grup, bağlı ortaklık üzerindeki kontrolünü kaybetmesi durumunda, bağlı ortaklığın varlık ve yükümlülüklerini, kontrol gücü olmayan paylarını ve bağlı ortaklıkla ilgili diğer özkaynak altındaki tutarları kayıtlarından çıkarır. Kontrolün kaybedilmesinden kaynaklanan kazanç ya da kayıplar kar veya zarara kaydedilir. Eğer Grup önceki bağlı ortaklığında pay sahibi olmayı sürdürürse bu paylar kontrolün kaybedildiği gün itibarıyla gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Sonrasında sahip olunmaya devam edilen bu paylar, devam eden kontrol etkisinin seviyesine göre, özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırım ya da finansal yatırım olarak muhasebeleştirilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(f) Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

(ii) Bağlı ortaklıklar (devamı)

Aşağıdaki tablo Grup'un doğrudan veya dolaylı olarak ortak kontrolü altında toplanmış konsolidasyon kapsamına dahil edilen bütün bağlı ortaklıklarının 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla etkin ortaklık ve toplam oy haklarının oranlarını yüzdesel (%) olarak göstermektedir:

	Etkin ortaklık oranları		Etkin oy hakları	
	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Global Liman İşletmeleri A.Ş.	90,32	90,32	90,32	90,32
Ege Liman İşletmeleri A.Ş.	81,72	59,93	81,72	59,93
Bodrum Yolu Limanı İşletmeleri A.Ş.	54,19	39,74	54,19	39,74
GPH Malta finance PLC	90,32	66,23	90,32	66,23
Port of Adria JSC-Bar (Bar Limanı)	57,06	41,85	57,06	41,85
Cruceiros Malaga, SA ("Malaga Port")	90,32	66,24	90,32	66,24
Global Ports Holding B.V.	100,00	100,00	100,00	100,00
Global Ports Holding Ltd	90,32	66,24	90,32	66,24
Global Ports Europe B.V. ("Global BV")	90,32	66,24	90,32	66,24
Global Ports Melita Ltd.	90,32	66,24	90,32	66,24
Valetta Cruise Port PLC ("VCP")	50,22	36,83	50,22	36,83
Cruceiros del Port de Barcelona, S.A. ("Cruceiros")	90,32	66,24	90,32	66,24
Barcelona Port Investments, S.L. ("BPT")	90,32	66,24	90,32	66,24
Port Operation Holding S.r.l	90,32	66,24	90,32	66,24
Cagliari Cruise Port S.r.l.	64,03	46,96	64,03	46,96
Catania Terminali Passeggeri S.r.l.	57,05	41,84	57,05	41,84
Global Ports Netherlands B.V.	90,32	66,24	90,32	66,24
Zadar International Ports Operations d.o.o.	90,32	66,24	90,32	66,24
Travel Shopping Limited	45,20	33,15	45,20	33,15
Consus Enerji İşletmeciliği ve Hizmetleri A.Ş.	90,32	66,24	90,32	66,24
Tres Enerji Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	50,99	50,99	50,99	50,99
Mavibayrak Enerji Üretim A.Ş.	50,99	50,99	50,99	50,99
Mavibayrak Doğu Enerji Üretim A.Ş.	50,99	50,99	50,99	50,99
Doğal Enerji Hizmetleri San. Ve Tic. A.Ş.	50,99	50,99	50,99	50,99
Prince Rupert Cruise Terminal LTD	90,32	66,24	90,32	66,24
Consus Energy Europe BV	100,00	100,00	100,00	100,00
Global Africa Power Investments	100,00	100,00	100,00	100,00
Glowi Energy Investments Limited	100,00	100,00	100,00	100,00
Glozania Energy Investments Limited	100,00	100,00	100,00	100,00
Barsolar D.O.O.	51,00	51,00	51,00	51,00
Ra Güneş Enerjisi Üretim San. ve Tic. A.Ş.	50,99	50,99	50,99	50,99
Naturel Gaz San. ve Tic. A.Ş.	60,00	60,00	60,00	60,00
Straton Maden Yatırımları ve İşletmeciliği A.Ş.	97,69	97,69	97,69	97,69
Tenera Enerji Tic. A.Ş.	50,99	50,99	50,99	50,99
Edisua Atık Bertaraf/Geri Kazanım ve Depolama San. ve Tic. A.Ş.	50,99	50,99	50,99	50,99
Dağören Enerji A.Ş.	70,00	70,00	70,00	70,00
Consus Bahamas Energy Ltd.	50,99	0,00	50,99	-
EA Energy Limited	25,50	0,00	25,50	-
Ardus Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	100,00	100,00	100,00	100,00
Global Ticari Enlak Yatırımları A.Ş.	100,00	100,00	100,00	100,00
Rihtim51 Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	100,00	100,00	100,00	100,00
Global Menkul Değerler A.Ş.	75,00	75,00	75,00	75,00
Global MD Portföy Yönetimi A.Ş.	75,00	75,00	75,00	75,00
Global Fintech Teknoloji Hizmetleri A.Ş.	75,00	0,00	75,00	-
İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.	66,60	66,60	66,60	66,60
Global Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	100,00	100,00	100,00	100,00
Güney Maden İşletmeleri A.Ş.	100,00	100,00	100,00	100,00
Tora Yayıncılık A.Ş.	100,00	100,00	100,00	100,00
Sem Yayıncılık A.Ş.	65,00	65,00	65,00	65,00
Maya Turizm Ltd.	50,00	50,00	50,00	50,00
Adonia Shipping Limited	99,93	99,93	99,93	99,93
Global Gemicilik Turizm, Seyahat ve Nakliyat Hizmetleri A.Ş.	90,00	90,00	90,00	90,00
Global Ports Mediterranean S.L.	90,32	66,24	90,32	66,24
GPH Antigua Ltd.	90,32	66,24	90,32	66,24
Nassau Cruise Port Ltd.	44,26	32,46	44,26	32,46
San Juan Cruise Port LLC	90,32	66,24	90,32	66,24
GPH Saint Lucia Ltd	90,32	66,24	90,32	66,24
GPH Greenock Cruise Port Limited	90,32	-	90,32	-
GPH Americas Ltd.	90,32	66,24	90,32	66,24
GPH Bahamas Ltd.	90,32	66,24	90,32	66,24
Global Ports Group Finance LTD	90,32	66,24	90,32	66,24
GPH Cruise Ports Bremerhaven GmbH	90,32	66,24	90,32	66,24
Global Ports Alicante S.L.	72,25	52,99	72,25	52,99
Global Ports Destination Services Ltd (UK)	90,32	66,24	90,32	66,24
Port Finance Investments Limited	90,32	66,24	90,32	66,24
Balearcic Handling S.L.A.	46,06	33,78	46,06	33,78
Shore Handling S.L.A.	46,06	33,78	46,06	33,78
Port Management Services S.L.	90,32	66,24	90,32	66,24
Taranto Cruise Port S.r.l	90,32	66,24	90,32	66,24
Global Ports Canary Islands S.L.	72,25	52,99	72,25	52,99
Port Operations Services Ltd.	90,32	66,24	90,32	66,24
GPH Barbados Ltd.	90,32	66,24	90,32	66,24
GPH Cruise Port Finance LTD.	90,32	66,24	90,32	66,24
GPH Kalundborg ApS	90,32	66,24	90,32	66,24
Global Ports Tarragona S.L.	90,32	66,23	90,32	66,23
GPH Liverpool Cruise Port Ltd.	90,32	-	90,32	-
Vespa Enterprises (Malta) Ltd.	99,93	99,93	99,93	99,93
Aristaeus Limited	100,00	100,00	100,00	100,00
GFS Holding A.Ş.	100,00	100,00	100,00	100,00
Global Ports Services Med	90,32	66,24	90,32	66,24
Crotone Cruise Port S.r.l. (Crotone Cruise Port, Italy)	90,32	66,24	90,32	66,24
GGY1 Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	100,00	100,00	100,00	100,00
GGY2 Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	100,00	100,00	100,00	100,00
GGY3 Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	100,00	100,00	100,00	100,00
Naturel Gaz İletim A.Ş.	100,00	100,00	100,00	100,00
Solis Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.	50,99	50,99	50,99	50,99
Rainbow Destination Development Services Ltd.	100,00	100,00	100,00	100,00
Rainbow Tech Ventures Limited	100,00	100,00	100,00	100,00
Rainbow Holdings Worldwide Limited	0,00	100,00	0,00	100,00

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(f) Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

(iii) Kontrol gücü olmayan paylar

Grup, her bir işletme birleşmesinde, edinilen işletmedeki kontrol gücü olmayan payları aşağıdaki yöntemlerden birini kullanarak ölçer:

- Gerçeğe uygun değer üzerinden ya da
- Edinilen işletmenin net tanımlanabilir varlıklarının, muhasebeleştirilen tutarlarındaki orantılı payı üzerinden

Grup'un bağlı ortaklıklardaki paylarında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler, ortaklarla yapılan ortaklığa ilişkin işlem olarak muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan paylara yapılan düzeltmeler, bağlı ortaklığın net tanımlanabilir varlık değerinin oransal tutarı üzerinden hesaplanmaktadır. Şerefiye üzerinde bir düzeltme yapılmaz ve kar veya zararda kazanç veya kayıp olarak muhasebeleştirilmez.

(iv) Ortak kontrol altındaki işletme paylarından edinimler

Grup'u kontrol eden paydaşın kontrolündeki şirketlerin paylarının transferinden kaynaklanan işletme birleşmeleri işlemin sunulan dönemin başında gerçekleşmiş gibi muhasebeleştirilir. Bu amaçla karşılaştırmalı dönemler yeniden düzenlenir. İktisap edilen varlıklar ve borçlar önceden Grup'un kontrolündeki paydaşlarının konsolide finansal tablolarında kaydedilen defter değerinden kaydedilirler. İktisap edilen şirketlerin özsermaye kalemleri sermayenin haricinde Grup'un özkaynaklarında aynı kalemlere eklenir ve ortaya çıkan kar ya da zarar özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

(v) Kontrol gücü olmayan paylar ile yapılan kısmi hisse alış - satış işlemleri

Grup, kontrol gücü olmayan paylar ile gerçekleştirdiği hali hazırda kontrol etmekte olduğu ortaklıklara ait hisselerin alış ve satış işlemlerini Grup'un özkaynak sahipleri arasındaki işlemler olarak değerlendirmektedir. Buna bağlı olarak, ana ortaklık dışından ilave hisse alış işlemlerinde, elde etme maliyeti ile ortaklığın satın alınan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark özkaynaklar içerisinde geçmiş yıl kar/zararlarında muhasebeleştirilir. Kontrol gücünün muhafaza edildiği ana ortaklık dışına hisse satış işlemlerinde ise, satış bedeli ile ortaklığın satılan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark sonucu oluşan kayıp veya kazançlar da özkaynaklar içerisinde geçmiş yıl kar/zararlarında muhasebeleştirilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(f) Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

(vi) Müşterek yönetime tabi ortaklıklar ve iştirakler

Grup'un ortak kontrolünde olmayan, ancak finansal ve faaliyet politikaları üzerinde önemli derecede etkisi bulunan şirketler iştirakler olarak tanımlanmıştır. Grup'un ortak kontrolünde olan sözleşmeye dayanan anlaşma ile kurulan ve stratejik, finansal ve faaliyet politikaları üzerinde önemli derecede etkisi bulunan şirketler ise müşterek yönetime tabi ortaklıklar (iş ortaklıkları) olarak tanımlanmıştır. Önemli etkinin, Grup'un söz konusu işletmenin yönetiminde %20 ile %50 arası oy hakkı bulunması durumunda var olduğu öngörülmüştür. Müşterek yönetime tabi ortaklıklar özkaynak yöntemiyle konsolide edilmiştir.

Grup'un iştirakleri, ilişikteki konsolide finansal tablolarda özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilir. Özkaynak yöntemi uyarınca, iştirakler ilişikteki konsolide finansal tablolarda maliyet değerine iştirakin net aktiflerinde Grup'un payı doğrultusunda oluşan değişiklikler eklenmiş haliyle yansıtılırlar. İştiraklerinin kar/zararlarının Grup'un payına isabet eden tutarları gelir tablosunda özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar kalemi altında gösterilir.

İştirak edenin iştirakteki tüm payının zararlar sonucunda sıfıra inmesi halinde iştirak eden ortaklık, iştirak adına üstlendiği yükümlülükler veya yaptığı ödemeler ölçüsünde, bu tutarları bir yükümlülük ve zarar olarak finansal tablolarında izler. Grup'un bu yatırım adına bir taahhüdü veya adına yapılmış ödemesi olmadığı durumlarda, ilave zararların kayıtlara alınması durdurulur. İştirakin daha sonraki dönemlerde kar etmeye başlaması durumunda, bu karın daha önce finansal tablolara alınmayan zararları aşan kısmı iştirak edenin finansal tablolarına yansıtılır.

Aşağıdaki tablo Grup'un iştiraklerinin 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla etkin ortaklık ve toplam oy haklarının oranlarını yüzdesel (%) olarak göstermektedir:

	Etkin ortaklık oranları		Etkin oy hakları	
	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Lisbon Cruise Terminals ("Lizbon Limanı")	45,16	33,12	45,16	33,12
SATS – Creuers Cruise Services Pte. Ltd. ("Singapur Limanı")	36,12	26,49	36,12	26,49
Venezia Investimenti SRL	22,58	16,56	22,58	16,56
La Spezia Cruise Facility S.c.a.r.l	25,74	18,88	25,74	18,88
IEG Global Kurumsal Finansman Danışmanlık A.Ş. (IEG)	37,50	37,50	37,50	37,50
Goulette Cruise Holding Ltd. (UK) ("Goulette")	45,16	18,88	45,16	18,88
Pelican Peak Investment Inc	9,24	6,78	9,24	6,78
1121438 B.C. LTD	11,19	8,21	11,19	8,21
Vigo Atlantic Cruise Terminal S.L.	23,03	16,89	23,03	16,89

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(f) Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

(vii) Bağlı menkul kıymetler

Grup'un doğrudan ve dolaylı pay toplamı %20'nin altında olan, teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen bağlı menkul kıymetler, konsolide finansal tablolara gerçeğe uygun değer ("GUD") farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları olarak yansıtılmıştır.

Ayrıca, Grup'un konsolide finansal tabloları açısından önemlilik derecesi düşük olduğundan 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla etkin ortaklık oranı %51 olan Barsolar D.O.O, %90,32 olan Global Ports Destination Services Ltd., GPH Bahamas Ltd, GPH Americas Ltd., Port Management Services S.L., Port Finance Investments Limited, etkin ortaklık oranı %25,50 olan EA Energy Limited., etkin ortaklık oranı %50,99 olan Solis Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş. ve Consus Bahamas Energy Ltd., etkin ortaklık oranı %100 olan Glow Energy Investments Ltd., Rainbow Destination Development Services Ltd., Glozania Energy Investments Ltd., Global Africa Power Investments şirketlerini GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları olarak muhasebeleştirmektedir. GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür. Bu varlıkların sonraki muhasebeleştirilmeleri gerçeğe uygun değer üzerinden yapılır.

(viii) Konsolidasyonda düzeltme işlemleri

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında, grup içi işlemlerden dolayı oluşan tüm bakiye ve işlemler ile gerçekleşmemiş her türlü gelirler elimine edilmiştir. İştiraklerle ve müştereken kontrol edilen ortaklıklarla yapılan işlemlerden doğan gerçekleşmemiş gelirler, Grup'un söz konusu iştiraklerdeki/müştereken kontrol edilen ortaklıklardaki etkin oranı kadar arındırılmıştır. Grup içi işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş zararlar da, değer düşüklüğü ile ilgili kanıt olmadığı hallerde, gerçekleşmemiş karların arındırılmasında kullanılan yöntemle arındırılmıştır. Şirket'in sahip olduğu hisselerin kayıtlı değerleri ve bunlardan kaynaklanan temettüleri, ilgili özkaynak ve kar veya zarar tablosu hesaplarından elimine edilmiştir.

Fonksiyonel para birimleri TL dışında olan bağlı ortaklıkların faaliyet sonuçlarının ve finansal durumunun Grup'a konsolide edilmesinde, grup içi bakiyelerin ve işlemlerin eliminasyonu gibi normal konsolidasyon işlemleri uygulanır. Ancak, grup içi parasal bir aktif (ya da pasif) (Grup'un fonksiyonel para birimi TL dışında olan bağlı ortaklıklarındaki net yatırımının bir parçasını oluşturan parasal kalemler hariç olmak üzere), kısa veya uzun vadeli olmasına bakılmaksızın, yabancı para dalgalanmalarının sonuçlarını konsolide finansal tablolarda göstermeden, ilgili grup içi borçla (ya da aktif kalemlerle) elimine edilemez. Çünkü parasal kalem, bir para birimini diğerine çevirme yükümlülüğü taşır ve Grup'a yabancı para dalgalanmalarında kazanç ya da kayba açık hale getirir. Dolayısıyla, Grup'un konsolide finansal tablolarında bu tür kur farkları kar veya zararda muhasebeleştirilir.

(g) Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem finansal tabloların düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 2024 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TMS 1 (Değişiklikler) Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması

TFRS 16 (Değişiklikler) Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü

TMS 1 (Değişiklikler) Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler

TMS 7 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları

TSRS 1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Gereklilikler

TSRS 2 İklimle İlgili Açıklamalar

TMS 1 (Değişiklikler) Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması

Bu değişikliklerin amacı finansal durum tablosunda yer alan ve belirli bir vadesi bulunmayan borç ve diğer yükümlülüklerin kısa vadeli mi (bir yıl içerisinde ödenmesi beklenen) yoksa uzun vadeli mi olarak sınıflandırılması gerektiği ile ilgili şirketlerin karar verme sürecine yardımcı olmak suretiyle standardın gerekliliklerinin tutarlı olarak uygulanmasını sağlamaktır.

TMS 1'de yapılan bu değişiklikler, bir yıl ertelenerek 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 16 (Değişiklikler) Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü

TFRS 16'daki bu değişiklikler, bir satıcı-kiracının, satış olarak muhasebeleştirilmek üzere TFRS 15'teki gereklilikleri karşılayan satış ve geri kirala işlemlerini sonradan nasıl ölçtüğünü açıklamaktadır.

TFRS 16'da yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 1 (Değişiklikler) Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler

TMS 1'deki değişiklikler, bir işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde sağlaması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırılmasını nasıl etkilediğini açıklamaktadır.

TMS 1'de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler (devamı)

TMS 7 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları

TMS 7 ve TFRS 7’de yapılan değişiklikler, işletmelerin tedarikçi finansmanı anlaşmaları ve açıklama gereklilikleri hakkında mevcut açıklama gerekliliklerine niteliksel ve niceliksel bilgi sağlamalarını isteyen yol işaretleri eklemektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2024 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir.

Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TSRS 1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Gereklilikler

TSRS 1, bir işletmenin sürdürülebilirlikle ilgili riskleri ve fırsatları hakkında, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarının işletmeye kaynak sağlama ile ilgili karar vermelerinde faydalı olacak bilgileri açıklamasını zorunlu kılmak amacıyla sürdürülebilirlikle ilgili finansal açıklamalara ilişkin genel gereklilikleri belirler. Bu standardın uygulanması, KGK’nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TSRS 2 İklimle İlgili Açıklamalar

TSRS 2, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarına işletmeye kaynak sağlama ile ilgili kararlarında faydalı olacak iklim ile ilgili risk ve fırsatların tanımlanması, ölçülmesi ve açıklanması ile ilgili gereklilikleri ortaya koymaktadır. Bu standardın uygulanması, KGK’nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Grup henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9’un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TMS 21 (Değişiklikler) Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikleri) Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler (devamı)

TFRS 17 – Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup 1 Ocak 2026 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir. Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 21 (Değişiklikler) Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Bu değişiklikler, bir para biriminin ne zaman değiştirilebilir olduğunu ve olmadığında döviz kurunun nasıl belirleneceğini belirlemeye yönelik rehberlik içermektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2025 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikleri) Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

Bu değişiklikler, yatırımcı işletmelerin iştirak veya iş ortaklıklarına yaptığı varlık satışları ve katkılarının muhasebeleştirilmesi ile ilgili yeni rehberlik sunmakta olup, söz konusu işlemlerin finansal tablolarda nasıl raporlanacağına dair netlik sağlamaktadır. Değişiklikler, 1 Ocak 2025 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

(a) Hasılat

Hasılatın muhasebeleştirilmesi için genel model

TFRS 15 uyarınca müşterilerle yapılan tüm sözleşmeler için hasılatın muhasebeleştirilmesinde beş aşamalı yaklaşım izlenir.

Aşama 1: Sözleşmenin tanımlanması

Bir sözleşme ancak yasal olarak uygulanabilir, tahsilatı gerçekleştirilebilir, mal ve hizmetlere ilişkin haklar ve ödeme koşulları tanımlanabilir olduğunda sözleşmenin ticari öze sahip olması, sözleşmenin taraflarca onaylanması ve taraflarca yükümlülüklerinin yerine getirilmesi taahhüt edilmesi şartlarının tamamının karşılanması durumunda, bu sözleşme TFRS 15 kapsamında değerlendirilir.

Sözleşmeler tek bir ticari paket olarak müzakere edildiğinde ya da bir sözleşmede diğer sözleşme ile mallara veya hizmetlere (ya da malların veya hizmetlerin bir kısmına) bağlı olması durumunda, sözleşmeler kapsamında tek bir yükümlülük olduğunda, Grup sözleşmeleri tek bir sözleşme olarak değerlendirir.

Aşama 2: Edim yükümlülüklerinin tanımlanması

Grup, "edim yükümlülüğünü" hasılatın muhasebeleştirilmesi için bir hesap birimi olarak tanımlar. Grup müşteriyle yaptığı bir sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirir ve aşağıdakilerden birini devretmeye yönelik müşteriye verdiği her bir taahhüdü bir edim yükümlülüğü olarak belirler:

(a) Farklı bir mal veya hizmeti (veya bir mal veya hizmetler paketini) ya da

(b) Büyük ölçüde benzerlik gösteren ve müşteriye devir şekli aynı olan farklı bir mal veya hizmetler serisini.

Grup, sözleşmede yer alan bir mal veya hizmeti, sözleşmedeki diğer taahhütlerden ayrı bir şekilde tanımlayabiliyor ve müşterinin söz konusu mal veya hizmetten tek başına veya kullanımına hazır diğer kaynaklarla birlikte faydalanmasını sağlıyor ise farklı bir mal veya hizmet olarak tanımlar. Bir sözleşme, esas olarak aynı olan bir dizi farklı mal veya hizmet sunma taahhüdünü içerebilir. Sözleşme başlangıcında, bir işletme mal veya hizmet serisinin tek bir edim yükümlülüğü olup olmadığını belirler.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(a) Hasılat (devamı)

Aşama 3: İşlem bedelinin belirlenmesi

Grup, işlem fiyatını belirlemek için sözleşme kapsamındaki yükümlülüğünü yerine getirdikten sonra ne kadarlık bir tutarı elde etmeyi beklediğini değerlendirir. Değerlendirme yapılırken, sözleşmenin değişken tutarlara ilişkin unsurları ve önemli bir finansman bileşeni içerip içermediğini göz önünde bulundurur.

Önemli finansman bileşeni

Grup, taahhüt edilen mal veya hizmetin nakit satış fiyatını yansıtan tutarı, önemli bir finansman bileşeninin etkisi için ödemesi taahhüt edilen tutar ile gözden geçirir. Pratik bir uygulama olarak, Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteri ödemesi ile mal veya hizmetlerin transferi arasındaki sürenin bir yıl veya daha kısa olmasını beklemesi durumunda, önemli bir finansman bileşeninin etkilerine ilişkin işlem fiyatını düzeltmez. Grup'un dönem içinde yerine getirdiği yükümlülükler ile alınan avansların ve ödeme planının geniş ölçüde uyumlu olduğu durumlarda, Grup, yükümlülüğü yerine getirmesi ile ödeme arasındaki sürenin asla 12 aydan fazla olmayacağını değerlendirmektedir.

Değişken bedel

Grup, fiyat imtiyazları, teşvikler, performans primleri, erken tamamlama primleri, fiyat ayarlama maddeleri, cezalar, iskontolar veya benzeri değişken bedellere neden olabilecek kalemlerin müşteri sözleşmesinde var olup olmadığını tespit eder.

Aşama 4: İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtımı

Farklı mal veya hizmetler tek bir sözleşmeye göre teslim edilmesi durumunda, sözleşme bedeli ayrı mal veya hizmetlerin (farklı edim yükümlülükleri) nispi tek başına satış fiyatlarına dayalı olarak dağıtılır. Doğrudan gözlemlenebilir tek başına satış fiyatları mevcut değilse, sözleşmelerdeki toplam bedel, beklenen maliyet artı kar marjı bazında dağıtılır.

Aşama 5: Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup, aşağıdaki koşullardan herhangi biri yerine getirildiğinde geliri zamana yayılı olarak muhasebeleştirir:

- Müşterinin eş zamanlı olarak, işletmenin sağladığı faydalardan yararlanması ve bu faydaları tüketmesi durumunda;
- İşletmenin varlığı oluşturdukça veya geliştirdikçe, oluşturulan veya geliştirilen varlığın kontrolünün aynı anda müşteriye geçmesi durumunda ya da
- Grup'un yerine getirdiği yükümlülüğün, Grup'un kendisi için alternatif kullanımı olan bir varlık oluşturmaması ve Grup'un o güne kadar tamamlanan yükümlülüğe karşılık yapılacak ödeme üzerinde hukuken icra edilebilir bir tahsil hakkının bulunması durumunda.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(a) Hasılat (devamı)

Zaman içinde yerine getirilen her bir edim yükümlülüğü için, Grup, malların veya hizmetlerin kontrolünü müşteriye devretmeyi gösteren tek bir ilerleme ölçüsü seçer. Grup, güvenilir bir şekilde gerçekleştirilen işi ölçen bir yöntem kullanır. Grup, girdi yönteminin kullanıldığı projenin tamamlanmasına yönelik ilerlemeyi ölçmek için yapılan maliyetleri kullanır ve çıktı yönteminin kullanıldığı projenin tamamlanmasına doğru ilerlemeyi ölçmek için transfer edilen birimleri kullanır.

Eğer bir edim yükümlülüğü zaman içinde yerine getirilmiyorsa, o zaman Grup, malların veya hizmetin kontrolünü müşteriye transfer ettiği zaman hasılatı muhasebeleştirir.

Grup tarafından sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerin yerine getirilmesi için mutlaka katlanması gereken maliyetin, söz konusu sözleşme kapsamında elde edilmesi beklenen ekonomik faydayı aştığı durumlarda TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar" standardı uyarınca bir karşılık ayırmaktadır.

Sözleşme değişiklikleri

Grup, ek bir mal veya hizmet sunma taahhüdü verdiği takdirde, sözleşme değişikliğini ayrı bir sözleşme olarak kabul eder. Mevcut sözleşmenin feshi ve yeni bir sözleşmenin oluşturulması durumunda, sunulan mal veya hizmetler farklıysa ilgili değişiklikler muhasebeleştirir. Sözleşmede yapılan değişiklik, ayrı mal veya hizmet oluşturmazsa, işletme, ilk sözleşme ile birlikte, ek mallar veya hizmetler ilk sözleşmenin bir parçasıymış gibi birleştirilerek muhasebeleştirir.

Grup'un çeşitli mal ve hizmetlerine ilişkin önemli muhasebe politikalarının detayları ve hasılat muhasebeleştirilme yöntemleri aşağıda belirtilmiştir.

(i) Hizmet ve komisyon gelirleri

Hizmet gelirleri, Grup'un aracılık hizmetleri ile birlikte vermiş olduğu hizmetler ve varlık yönetim hizmetleri dolayısıyla almış olduğu komisyonlardan oluşmakta ve raporlama dönemi sonundaki ilerleme düzeyi dikkate alınarak kar veya zararda muhasebeleştirilmektedir. Diğer hizmet ve komisyon gelirleri, müşteri kredi faiz gelirlerinden, portföy yönetim komisyonlarından ve diğer komisyon ve danışmanlık gelirlerinden oluşmakta olup raporlama dönemi sonundaki ilerleme düzeyi dikkate alınarak kar veya zararda muhasebeleştirilmektedir.

(ii) Portföy yönetim ücretleri

Müşteriler adına sermaye piyasalarında alım satım işlemlerinin gerçekleştirilmesi için oluşturulan portföylerin yönetim ücretleri her ay sonunda ilgili gelir hesaplarına yansıtılmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(a) Hasılat (devamı)

(iii) Menkul kıymet alım satım karları

Menkul kıymet alım satım karları/zararları ilgili alım/satım emrinin verildiği tarihte konsolide kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır.

(iv) Doğalgaz satış gelirleri

Sıkıştırılmış doğalgaz dağıtım gelirleri, bireysel ve kurumsal müşterilere yapılan doğalgaz satış gelirlerinden oluşmaktadır. Gelir, satışa konu olan doğalgazın kontrolünün müşteriye transferi gerçekleştiği yani müşteri tarafından doğalgaz kullanıldığında kayıtlara alınır. Grup ayrıca sıkıştırılmış doğalgaz satışlarına ek olarak tüp kiralama gelirleri elde etmektedir. Tüp kiralama gelirleri, kira süresi boyunca doğrusal yönteme göre kar veya zararda muhasebeleştirilir. Satışlara ilişkin indirim ve iskontolar brüt satıştan indirim şeklinde yansıtılıp muhasebeleştirilmektedir.

(v) Liman işletme ve kira gelirleri

Konteyner gelirleri

Konteyner kargo gelirleri, deniz ve kara hizmetleri de dahil olmak üzere konteyner kargo elleçleme için sağlanan hizmetler ile ilgilidir. Gelirler, hizmetler genellikle çok kısa bir süre içinde sağlandığından hizmetlerin tamamlandığı tarihte kaydedilir.

Liman hizmet gelirleri

Liman hizmet gelirleri, gemilere ve motorlu tekne hizmetlerine (kılavuzluk, römorkaj, römorkör kiralari, vb.) ilişkindir. Gelirler, hizmetler genellikle çok kısa bir süre içinde sağlandığından hizmetlerin tamamlandığı tarihte kaydedilir. Türk Limanları'nda ödemeler peşin olarak yapılmakta, Avrupa limanlarında ise 45 güne kadar vade uygulanmaktadır.

Kargo gelirleri

Kargo gelirleri, deniz ve kara hizmetleri de dahil olmak üzere genel ve dökme yük elleçleme için sağlanan hizmetler ile ilgilidir. Gelirler, hizmetler genellikle çok kısa bir süre içinde sağlandığından hizmetlerin tamamlandığı tarihte kaydedilir. Türk Limanları'ndaki ödemeler çoğunlukla peşin olarak yapılır, diğer durumlarda ödeme koşulları 30 güne kadardır.

İniş ücretleri

İniş ücretleri yolcu gemilerine, bagaj elleçleme, güvenlik ücretleri vb. dahil olmak üzere yolcu gemilerine verilen hizmetler ile ilgilidir. Gelirler, hizmetler genellikle çok kısa bir süre içinde sağlandığından hizmetlerin tamamlandığı tarihte kaydedilir. Türk Limanları'nda ödemeler peşin olarak yapılmakta, Avrupa limanlarında 45 güne kadar vade uygulanmaktadır.

Kira geliri

Kira geliri, marina ve alışveriş merkezlerinin kiralanmasından elde edilir. Gelirler zaman içinde hizmet verildiğinde kayda alınır. Gelir, kiralama süresi boyunca doğrusal yönteme göre muhasebeleştirilir. Faturalar aylık olarak düzenlenir ve genellikle 30 gün içinde ödenir. Teminatlar 6 aylık kira bedeli kadar alınır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(a) Hasılat (devamı)

(v) Liman işletme ve kira gelirleri (devamı)

Gümrüksüz işlem faaliyetlerinden gelirler

Gümrüksüz işlem faaliyetlerinden gelirler satış noktasında kâr veya zararda muhasebeleştirilir. Faturalar, ürünler satıldığında kesilir ve nakit veya kredi kartı ile ödenir.

Liman yönetim anlaşmalarından elde edilen gelirler

Yönetim anlaşmalarıyla ilgili olarak Grup'un elde ettiği performans primi içeren gelirlerdir. Bu performans primleri değişken hesaplamalardan oluşturulmaktadır ve ilgili limanlarda kabul edilen yolcu sayısı veya bütçeye kıyasla maliyetlerin kontrolü gibi belirli kriterlerde ulaşılan seviyelere göre hesaplanmaktadır. Hasılatın değişken olması dolayısı ile Grup ilgili hasılatı performans gerçekleşmesi koşulunun karşılandığında periyotta ilgili geliri muhasebeleştirir.

TFRS Yorum-12'ye göre, inşaat gelirleri imtiyaz anlaşmalarının muhasebeleştirmesinden kaynaklanır. Gelir inşaatın ilerlemesine dayalı olarak zaman içinde muhasebeleştirilir. Bu gelir UFRS uygulaması ile muhasebeleştirilir, fatura düzenlenmez ve ilgili liman idaresi tarafından herhangi bir ödeme yapılmaz.

(vi) Elektrik satış gelirleri

Elektriğin depolanabilir bir stok olmamasından dolayı Grup'un yenilenebilir enerji kaynaklarından yapmış olduğu elektrik üretimi sonucu satmış olduğu elektriğin alım ve satımı aynı anda olmakta ve buna göre kullanım anında satış ve maliyetler gerçekleşmektedir.

(vii) Diğer hasılat gelirleri

Kira gelirleri tahakkuk esasına göre, faiz gelirleri etkin faiz yöntemi esasına göre, temettü geliri temettü tahsil etme hakkının ortaya çıktığı tarihte muhasebeleştirilir.

(viii) Madencilik gelirleri

Maden satışından elde edilen hasılat, karşılığında alınan tutar ya da alacağın iadeler ve iskontolar düşüldükten sonraki hak edilmesi beklenen değer olarak ölçülür. Maden satışları, Grup'un malların kontrolünü müşteriye transfer ettiği zaman hasılat olarak muhasebeleştirilir.

(ix) Diğer gelirler

Diğer hizmet gelirleri ve diğer satışlar tahakkuk esasına göre konsolide kapsamlı gelir tablosu hesaplarına aktarılmaktadır.

Gayrimenkul satışından elde edilen gelirler ve yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin giderlerin kiracılara yansıtılmasından elde edilen gelirler konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda gayrimenkul kira ve hizmet gelirleri altında muhasebeleştirilmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(b) Stoklar

(i) Stoklar

Stoklar net gerçekleşebilir değer ya da maliyet bedelinden düşük olanıyla değerlendirilir. Stok maliyetleri ağırlıklı ortalama maliyet yöntemiyle belirlenir. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Net gerçekleşebilir değer, işin normal akışı içinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satış gerçekleşmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır.

(ii) Gayrimenkul stokları

Gayrimenkul sektöründe faaliyet gösteren bağlı ortaklıkların elinde bulunan satış amaçlı gayrimenkuller stoklarda sınıflanmaktadır. Satış amaçlı gayrimenkuller, net gerçekleşebilir değer ya da bilanço tarihindeki maliyet bedelinden düşük olanı ile değerlendirilir. Net gerçekleşebilir değer, gerçeğe uygun değerinden satış masrafları düşüldükten sonraki değerdir. Satış amaçlı olarak geliştirilmesine devam edilen gayrimenkul stokları ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri ilgili varlığın maliyetine dâhil edilmektedir. Aktifleştirme, bu varlıklar ile ilgili geliştirme harcamalarının ve finansman giderlerinin oluşmaya başladığı andan, varlıkların nihai kullanımına hazır hale getirilmesine kadar sürdürülmektedir. Söz konusu stokların tamamlanma süreleri projelere bağlı olarak değişmekte ve bir yıldan az olmamaktadır.

(c) Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller, raporlama tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile değerlendirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna dahil edilirler.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağının belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna dâhil edilir.

Transferler, yatırım amaçlı gayrimenkullerin kullanımında bir değişiklik olduğunda yapılır. Gerçeğe uygun değer esasına göre izlenen yatırım amaçlı gayrimenkulden, sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul sınıfına yapılan bir transferde, transfer sonrasında yapılan muhasebeleştirme işlemindeki tahmini maliyeti, anılan gayrimenkulün kullanım şeklindeki değişikliğin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değeridir. Sahibi tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda, işletme, kullanımdaki değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar "Maddi Duran Varlıklar"a uygulanan muhasebe politikasını uygular.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(d) Maddi Duran Varlıklar

(i) Muhasebeleştirme ve ölçüm

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden, birikmiş amortisman ve her türlü değer düşüklüğü karşılığı düşülerek ölçülürler.

Maliyet, varlık alımlarıyla doğrudan ilişkilendirilebilen harcamaları içermektedir. Grup tarafından inşa edilen varlıkların maliyeti aşağıdaki kalemleri içermektedir:

- Malzeme ve doğrudan işçilik maliyetleri;
- Varlığın Grup'un kullanım amacına uygun olarak çalışır hale getirilmesiyle doğrudan ilişkilendirilebilen maliyetler;
- Grup'un varlığı elden çıkarma veya bulunduğu sahayı eski haline getirme yükümlülüğü bulunması durumunda parçalarının sökümüne veya restorasyonuna, parçaların yer değiştirmesine ve yerleştirildiği alanın restorasyonuna ilişkin maliyetler.

Aktifleştirilmiş borçlanma maliyetleri Satın alınan yazılım, ilgili ekipmanın kullanılabilmesi için tamamlayıcı unsur olduğunda ekipmanın parçası olarak aktifleştirilir.

Maddi duran varlıkları oluşturan parçalar farklı faydalı ömürlere sahip olduğunda bunlar maddi duran varlığın ayrı kısımları (önemli parçaları) olarak muhasebeleştirilir.

Bir maddi varlığın elden çıkartılmasıyla oluşan kazanç veya kayıplar, (söz konusu maddi duran varlığın elden çıkartılmasıyla elde edilen net tutar ile defter değeri arasındaki hesaplanan fark) kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Geçerli para birimi TL dışında olan operasyonlar için, maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden, birikmiş amortisman ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak geçerli para biriminden takip edilir ve bilanço tarihindeki kurdan TL'ye çevrilip gösterilirler. Maddi duran varlıkları oluşturan kalemler farklı ekonomik ömürlere sahip iseler, maddi duran varlıkların ayrı kalemleri (temel bileşenler) olarak muhasebeleştirilirler.

(ii) Sonradan oluşan maliyetler

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer gider kalemleri tahakkuk esasına göre kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(d) Maddi Duran Varlıklar (devamı)

(iii) Amortisman

Maddi duran varlık kalemleri, hali hazırda kullanılabilir oldukları veya Grup tarafından inşa edilen varlıklar için bu varlıkların tamamlandığı ve kullanıma hazır hale geldikleri gün itibarıyla amortisman tabi tutulur. Amortisman, maddi duran varlık kalemlerinin maliyetlerinden bunların tahmini faydalı ömürleri boyunca doğrusal yöntem ile tahmini kalıntı değerlerinin silinmesiyle hesaplanmaktadır. Amortisman, başka bir varlığın defter değerine dâhil edilmediği sürece, genellikle kar veya zarar ile ilişkilendirilir. Kiralanan varlıklar, Grup kiralanan varlığın mülkiyetini kiralama sonunda makul bir kesinlikte üzerine almayacaksa, varlığın kiralama süresi ile faydalı ömürden kısa olanı üzerinden amortisman tabi tutulur. Arazi amortisman tabi değildir. Cari ve önceki dönemlerde Grup'un kullandığı amortisman oranları aşağıdaki gibidir:

Binalar	% 2-10
Yer altı ve yer üstü düzenlemeleri	% 3,38-16,66
Tesis, makine ve cihazlar	% 3,33-33,33
Motorlu Taşıtlar	% 4-50
Döşeme ve Demirbaşlar	% 2-50
Özel Maliyetler	% 3,33-50

Amortisman yöntemleri, faydalı ömürler ve kalıntı değerler her hesap dönemi sonunda gözden geçirilir ve gerektiğinde düzeltilir.

(e) Maddi Olmayan Duran Varlıklar

(i) Muhasebeleştirme ve ölçüm

Maddi olmayan duran varlıklar liman işletim hakları, müşteri ilişkileri, geliştirme maliyetleri, yazılım programları, Doğalgaz satış ve iletim lisansı, Rödovans sözleşmeleri, diğer haklar ve diğer maddi olmayan duran varlıklardan oluşmaktadır.

Geçerli para birimi TL dışında olan operasyonlar için, maddi olmayan duran varlıklar, ise maliyet değerlerinden, birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak geçerli para biriminden takip edilir ve bilanço tarihindeki kurdan TL'ye çevrilip gösterilirler.

Bir işletme birleşmesinde ya da iktisabında, satın alan şirket satın alma tarihinde satın alınan şirketin maddi olmayan duran varlıklarını, TMS 38 "Maddi Olmayan Duran Varlıklar"daki maddi olmayan duran varlık tanımına uyması ve gerçeğe uygun değerinin güvenilir bir biçimde ölçülebilmesi durumunda ayrı ayrı muhasebeleştirir.

Geliştirme maliyetlerine konu olan geliştirme çalışmaları yeni üretilecek veya geliştirilmekte olan bir ürün veya süreç için yapılan plan ve dizaynları içerir. Geliştirme harcamaları ancak; maliyetleri gerçeğe uygun şekilde ölçülebiliyorsa, ürün veya süreç teknik ve ticari açıdan uygulanabilir ise, gelecekte ekonomik fayda sağlayacağı bekleniyorsa ve Grup geliştirme çalışmalarını tamamlama, varlığı kullanma ve satma için yeterli kaynaklara sahip ise aktifleştirilebilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(e) Maddi Olmayan Duran Varlıklar (devamı)

(ii) İmtiyaz sözleşmeleri

Grup, imtiyaz altyapısını kullanmak için ücret alma hakkına sahip olduğunda, bir imtiyazlı hizmet anlaşmalarından doğan maddi olmayan duran varlık muhasebeleştirir. Bir hizmet imtiyaz düzenlemesinde inşaat ya da yenileme hizmetleri sağlamak için göz önüne alınan maddi olmayan duran varlık, sunulan hizmetlerin gerçeğe uygun değerine göre ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür.

İlk kayıtlara alınmalarını müteakiben maddi olmayan duran varlıklar, aktifleştirilen borçlanma maliyetleri dâhil edildikten ve birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri zararları düşüldükten sonra kalan maliyet bedeli üzerinden ölçülür. Bir hizmet imtiyaz düzenlemesinden doğan liman işletme hakları, bir hükümetin veya diğer bir kamu sektörü kuruluşunun özel bir işletmeciyile imtiyazı tanıyanın altyapısını geliştirmek, işletmek, sürdürmek ve muhafaza etmek üzere özel bir işletmeci ile sözleşme yaptığı ve özel işletmenin belirli koşullar yerine getirdiğinde bir kamu hizmeti için kullanıcıları ücretlendirdiği bir düzenleme olduğunda, TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları" ile muhasebeleştirilir.

Söz konusu koşullar, imtiyazı tanıyanın (devlet veya liman yetkilileri), Grubun altyapı ile hangi hizmetleri vermesi gerektiğini, bu hizmetleri kimin için vermesi gerektiğini ve hangi fiyat üzerinden vermesi gerektiğini denetlemesi veya düzenlemesi içerir.

Altyapının hâlihazırda imtiyazı tanıyana ait mevcut olması durumunda veya altyapı imtiyazlı hizmet anlaşmasının bir parçası olarak Grup tarafından inşa edilmişse veya satın alınmışsa, imtiyazı tanıyan söz konusu altyapıya ait (örneğin maddi duran varlıklar gibi) önemli hak/payı kontrol eder.

İmtiyazlı hizmet anlaşmalarından kaynaklanan maddi olmayan duran varlığın tahmini faydalı ömrü, Grup'un söz konusu altyapının kullanımından dolayı imtiyaz süresi sonuna kadar ücret tahsil edeceği süredir. Bu varlıklar, faydalı ömür veya imtiyaz süresinin düşük olanına göre doğrusal amortisman metoduyla itfa edilir. İtfa payları, satışların maliyeti içerisinde "amortisman ve itfa payları" hesabına kaydedilmektedir.

Grup Global Ports Tarragona S.L., Global Ports Canary Islands S.L., Nassau Cruise Port Ltd., Global Ports Alicante S.L. ve San Juan Cruise Port LLC liman işletim haklarını, TFRS Yorum 12 kapsamında olduğunu değerlendirmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(e) Maddi Olmayan Duran Varlıklar (devamı)

(iii) İtfa payları

Maddi olmayan duran varlık itfa payları konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablolarında ilgili varlıkların tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanması sonucu muhasebeleştirilir.

Grup'un kullandığı itfa payları oranları aşağıdaki gibidir:

Liman işletim hakları (*)	% 2-25
Müşteri ilişkileri(**)	%5 - % 8,33
Haklar	% 2,22-33,33
Yazılım programları lisansı	% 6,66-33,33
Doğal gaz satış ve iletim lisansı (***)	% 3,33-33,33
Rödovans Sözleşmesi (****)	% 10

(*) Liman işletim haklarının süresi Ege Liman için 2052 ve Bodrum Liman için 2067 yılında, Zadar Limanı için 2038, Bar Limanı için 2043, Barselona Limanı için 2030, Malta Limanı için 2067, Malaga Limanı için 2043, Catania Limanı için 2028, Cagliari Limanı için 2029, Nassau Limanı için 2047 ve Antigua Limanı için 2048 yılında dolmaktadır.

(**) 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla tam konsolidasyon yöntemiyle konsolide edilmeye başlanan ve satın alım muhasebesi geçici olarak muhasebeleştirilen İPY'nin müşteri ilişkileri için faydalı ömür 15 yıl olarak belirlenmiştir.

(***) Naturelgaz'ın İstanbul, İzmir, Bursa, Bolu, Kocaeli, Antalya, Konya, Edirne, Osmaniye, Kayseri, Rize, Kırklareli, Kırıkkale, Elazığ, Ordu ve Denizli bölgelerinde sahip olduğu sıkıştırılmış doğalgaz (CNG) satış lisanslarıyla CNG iletim ve dağıtım lisansları olmak üzere toplamda 19 adet yürürlükte olan lisanslarını içermektedir.

CNG satış lisanslarıyla CNG iletim ve dağıtım lisansları; Bursa ve Antalya CNG lisansları 2005 yılında, İzmir CNG lisansı 2006 yılında, Bolu CNG lisansı 2012 yılında, Konya, Osmaniye ve Kocaeli CNG lisansları 2013 yılında (lisansının alınmış olmasına karşın Kocaeli istasyonu şu anda hizmet vermemektedir), Rize ve Denizli CNG lisansları ise 2014 yılında, Ordu CNG lisansı ise 2015 yılında, İthalat Lisansları (Spot LNG) 2014 ve 2016 yıllarında, Kırıkkale, Kayseri ve Elazığ CNG lisansları 2017 yılında, Kırklareli CNG lisansı ise 2020 yılında, Edirne CNG lisansı 2023 yılında alınmıştır. Söz konusu lisansların süresi 30 yıldır."

(****) Straton Maden'in rödovans sözleşme süresi 2030 yılında dolmaktadır.

İtfa yöntemleri, faydalı ömürler ve kalıntı değerler her raporlama dönemi itibarıyla gözden geçirilir ve gerektiğinde düzeltilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(f) Şerefiye

Şerefiye, satın alınanın tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şartlı yükümlülüklerinin net gerçeğe uygun değerinin Grup'un satın alma maliyetinin satın aldığı payını aşan kısmı ifade etmektedir. TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" çerçevesinde, satın alma bedeli, satın alınan tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin net gerçeğe uygun değerini aşan kısmı şerefiye olarak muhasebeleştirilir.

Satın alma bedeli, satın alınan tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin makul değerinden düşük olması durumunda söz konusu fark gelir kaydedilir (pazarlıklı satın alım kazancı (negatif şerefiye)).

Satın alınan tanımlanabilir varlıkların, yükümlülüklerin ve şarta bağlı yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin veya birleşme maliyetinin sadece geçici olarak kayıtlı değerler üzerinden belirlenebilmesi nedeniyle birleşmenin gerçekleştiği dönemin sonunda birleşmenin ilk kez muhasebeleştirilmesi geçici olarak yapılmak durumundaysa, satın alan, söz konusu işletme birleşmesini geçici tutarlardan muhasebeleştirir. Geçici olarak belirlenmiş birleşme muhasebesinin birleşme tarihini takip eden 12 ay içerisinde tamamlanması ve şerefiye de dâhil düzeltme kayıtlarının birleşme tarihinden itibaren yapılması gerekmektedir.

İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye amortismanına tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü tespit çalışmasına tabi tutulur.

(g) Finansal Araçlar

i) Muhasebeleştirme ve ilk ölçüm

Grup, ticari alacakları ve borçlanma araçlarını oluştukları tarihte kayıtlarına almaktadır. Grup bütün diğer finansal varlık ve yükümlülükleri sadece ve sadece, ilgili finansal aracın sözleşmeye bağlı koşullarına taraf olduğu işlem tarihinde muhasebeleştirmektedir.

Gerçeğe uygun değer (GUD) değişimleri kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ve finansal yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür. Önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar, ilk muhasebeleştirmede işlem bedeli üzerinden ölçülür.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(g) Finansal Araçlar (devamı)

ii) Sınıflandırma ve sonraki ölçüm

İlk defa finansal tablolara alınırken, bir finansal araç belirtilen şekilde sınıflandırılır; itfa edilmiş maliyetinden ölçülenler; GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülenler- borçlanma araçlarına yapılan yatırımlar, GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülenler- özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar veya GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülenler.

Finansal varlıklar, Grup, finansal varlıkları yönetmek için işletme modelini değiştirmedeği sürece ilk muhasebeleştirilmesinden sonra yeniden sınıflandırılmaz. Bu durumda, etkilenen tüm finansal varlıklar, işletme modelindeki değişikliği izleyen ilk raporlama döneminin ilk gününde yeniden sınıflandırılır.

Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflanmaması durumunda GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Alım satım amacıyla elde tutulmayan özkaynak araçlarına yapılan yatırımların ilk defa finansal tablolara alınmasında, gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin seçimi her bir yatırım bazında yapılabilir.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir. Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(g) Finansal Araçlar (devamı)

ii) Sınıflandırma ve sonraki ölçüm (devamı)

Finansal varlıklar- İş modelinin değerlendirilmesi

Grup, iş modelinin varlıkların yönetilme şeklini ve yönetime sağlanan bilgiyi en iyi şekilde yansıtması amacıyla bir finansal varlığın portföy düzeyinde elde tutulma amacını değerlendirmektedir. Ele alınan bilgiler şunları içerir:

- Portföy için belirlenmiş politikalar ve hedefler ve bu politikaların uygulamada kullanılması. Bunlar, yönetimin stratejisinin, sözleşmeden kaynaklanan faiz gelirini elde etmeyi, belirli bir faiz oranından yararlanmayı devam ettirmeyi, finansal varlıkların vadesini bu varlıkları fonlayan borçların vadesiyle uyumlaştırmayı veya varlıkların satışı yoluyla nakit akışlarını gerçekleştirmeye odaklanıp odaklanmadığını içerir;
- İş modeli ve iş modeli kapsamında elde tutulan finansal varlıkların performanslarının Grup yönetimine nasıl raporlandığı;
- İş modelinin (iş modeli kapsamında elde tutulan finansal varlıkların) performansını etkileyen riskler ve özellikle bu risklerin yönetim şekli;
- İşletme yöneticilerine verilen ilave ödemelerin nasıl belirlendiği (örneğin, ilave ödemelerin yönetilen varlıkların GUD'ine göre mi yoksa tahsil edilen sözleşmeye bağlı nakit akışlarına göre mi belirlendiği) ve
- Önceki dönemlerde yapılan satışların sıklığı, değeri, zamanlaması ve nedeni ile gelecekteki satış beklentileri.

Finansal varlıkların finansal durum tablosu dışı bırakılmaya uygun olmayan işlemlerde üçüncü taraflara devredilmesi, Grup'un varlıklarını finansal tablolarında sürekli olarak muhasebeleştirilmesiyle tutarlı olarak bu amaçla satış olarak kabul edilmez.

Alım satım amacıyla elde tutulan veya GUD esas alınarak yönetilen ve performansı bu esasa göre değerlendirilen finansal varlıklar, GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılır.

Finansal varlıklar – Sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışları olup olmadığının değerlendirilmesi

Bu değerlendirme amacıyla, anapara, finansal varlığın ilk defa finansal tablolara alınması sırasındaki GUD'idir. Faiz; paranın zaman değeri, belirli bir zaman dilimine ilişkin anapara bakiyesine ait kredi riski, diğer temel borç verme risk ve maliyetleri (örneğin, likidite riski ve yönetim maliyetleri) ile kar marjından oluşur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(g) Finansal Araçlar (devamı)

ii) Sınıflandırma ve sonraki ölçüm (devamı)

Finansal varlıklar – Sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışları olup olmadığının değerlendirilmesi (devamı)

Sözleşmeye bağlı nakit akışlarının sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışları olup olmadığının değerlendirilmesinde, Grup sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerini esas alır. Bu değerlendirme, finansal varlığın bu koşulu yerine getirmeyecek şekilde sözleşmeye bağlı nakit akışlarının zamanlamasını veya tutarını değiştiren sözleşme şartlarını içerip içermediğinin değerlendirilmesini gerektirir. Bu değerlendirmeyi yaparken, Grup aşağıdakiler dikkate alır:

- Sözleşmeye bağlı nakit akışlarının zamanlamasını veya tutarını değiştirebilecek herhangi bir şarta bağlı olay (diğer bir ifadeyle tetikleyici olay);
- Değişken oranlı özellikler de dahil olmak üzere, sözleşmeye bağlı kupon faiz oranını düzelten şartlar;
- Erken ödeme ve vadesini uzatma imkanı sağlayan özellikleri; ve
- Grup'un belirli varlıklardan kaynaklanan nakit akışlarının elde edilmesini sağlayan sözleşmeye bağlı haklarını kısıtlayıcı şartlar (örneğin, rucu edilememe özelliği).

Erken ödeme özelliği, sözleşmenin vadesinden önce sonlandırıldığı durumlarda makul bir bedel içeren peşin ödenen tutarları büyük ölçüde anaparanın ve anapara bakiyesine ilişkin faizlerin ödenmemiş tutarını yansıtıyorsa sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemeleri kriteriyle tutarlıdır.

Ayrıca, (i) finansal varlık sözleşmeye bağlı nominal değeri üzerinden primli veya iskontolu olarak alınmışsa, (ii) sözleşmenin vadesinden önce sonlandırıldığı durumlarda makul bir ek bedel ödemesini içeren peşin ödenen tutarlar büyük ölçüde sözleşmeye bağlı nominal değeri ve tahakkuk eden (ancak ödenmemiş) faizi yansıtıyorsa ve (iii) ilk muhasebeleştirilmede erken ödeme özelliğinin GUD'inin önemsiz olması durumunda, bu kritere uygun olduğu kabul edilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(g) Finansal Araçlar (devamı)

ii) Sınıflandırma ve sonraki ölçüm (devamı)

Finansal varlıklar – Sonraki ölçümden kaynaklanan kazanç ve kayıplar

Aşağıdaki muhasebe politikaları finansal varlıkların sonraki ölçümlerinde geçerlidir.

GUD farkı kar/zarara yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar	Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Herhangi bir faiz veya temettü geliri dahil olmak üzere, bunlarla ilgili net kazançlar ve kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir. Riskten korunma aracı olarak tanımlanan türevler için "(v) Türev finansal araçlar ve riskten korunma muhasebesi" bölümüne bakınız.
İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar	Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetinden ölçülür. İtfa edilmiş maliyetleri varsa değer düşüklüğü zararları tutarı kadar azaltılır. Faiz gelirleri yabancı para kazanç ve kayıpları ve değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir. Bunların finansal durum tablosu dışı bırakılmasından kaynaklanan kazanç veya kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.
GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları	Bu varlıklar sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Temettüler, açıkça yatırımın maliyetinin bir kısmının geri kazanılması niteliğinde olmadıkça kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer net kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve kar veya zararda yeniden sınıflandırılmazlar.

Finansal yükümlülükler – Sınıflama, sonraki ölçüm ve kazanç ve kayıplar

Finansal yükümlülükler itfa edilmiş maliyetinden ölçülen ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılan olarak sınıflandırılır.

Bir finansal yükümlülük, alım satım amaçlı elde tutulan tanımını karşılaması durumunda GUD farkı kar veya zarara yansıtılan olarak sınıflandırılır. Finansal yükümlülük, türev araç olması ya da ilk kez kayda alınması sırasında bu şekilde tanımlanması durumunda alım satım amaçlı elde tutulan finansal yükümlülük olarak sınıflandırılır. Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değerleri ile ölçülürler ve faiz gelirleri de dâhil olmak üzere, net kazanç ve kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer finansal yükümlülükler, ilk kayıtlara alınmalarını takiben gelecekteki anapara ve faiz nakit akışlarının etkin faiz oranları ile itfa edilmiş maliyet değerleri üzerinden değer düşüklükleri indirilerek ölçülür. Faiz giderleri ve kur farkları kar veya zararda muhasebeleştirilir. Bu yükümlülükler kayıtlardan çıkarılmasıyla oluşan kazanç veya kayıplar, kar veya zararda muhasebeleştirilir Riskten korunma aracı olarak tanımlanan türevler için "(v) Türev finansal araçlar ve riskten korunma muhasebesi" bölümüne bakınız.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(g) Finansal Araçlar (devamı)

iii) Finansal tablo dışı bırakma

Finansal varlıklar

Grup, finansal varlıklarla ilgili nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan hakların süresi dolduğunda veya bu finansal varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve getirilerinin sahipliğini önemli ölçüde devrettiğinde veya bu finansal varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve yararları ne önemli ölçüde devretmiş ne de önemli ölçüde elinde bulundurmakta olması durumunda, ilgili finansal varlık üzerinde kontrol sahibi olmaya devam etmiyorsa söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır.

Grup, bir finansal varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve yararları önemli ölçüde elinde bulundurmaya devam etmesi durumunda, ilgili finansal varlığı finansal durum tablosuna kayıtlara almaya devam eder.

Finansal yükümlülükler

Grup, bir finansal yükümlülük sadece ve sadece, ilgili yükümlülüğe ilişkin borç ortadan kalktığı veya iptal edildiği zaman finansal durum tablosundan çıkarır. Ayrıca, mevcut bir finansal yükümlülüğün koşullarında veya nakit akışlarında önemli bir değişiklik yapılması durumunda da Grup bir finansal yükümlülüğü finansal durum tablosundan çıkarır. Bunun yerine, değiştirilmiş şartlara dayanarak gerçeğe uygun değeri üzerinden yeni bir finansal yükümlülük muhasebeleştirilmesini gerektirir.

Finansal yükümlülüğün kayıtlarından çıkartılmasında, defter değeri ile bu yükümlülüğe ilişkin olarak ödenen tutar (devredilen her türlü nakit dışı varlık veya üstlenilen her türlü yükümlülük de dâhil) arasındaki fark, kar veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

iv) Finansal varlık ve yükümlülüklerin netleştirilmesi

Grup, finansal varlık ve yükümlülüklerini, sadece ve sadece netleştirme için yasal bir hakkı olduğunda ve işlemi net bazda gerçekleştirmek veya varlığın gerçekleşmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesini eş zamanlı yapma niyetinin bulunması durumunda netleştirmekte ve net tutarı finansal tablolarında göstermektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(g) Finansal Araçlar (devamı)

v) Türev finansal araçlar ve riskten korunma muhasebesi

Türev finansal araçlar ve riskten korunma muhasebesi

Grup yabancı para cinsinden ve faiz oranı riskinden korunma amaçlı türev finansal araçlar kullanmaktadır. Saklı türev araçlar, ana sözleşmeden ayrılır ve ana sözleşme finansal bir varlık değilse ve belirli kriterleri karşıladığında ayrı olarak muhasebeleştirilir.

Türev araçlar ilk muhasebeleştirilmesinde, gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilir. Türev araçlar ilk muhasebeleştirilmelerini müteakip gerçeğe uygun değerlerindeki değişimler kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Grup belirli türev araçları faiz oranlarındaki değişimlerden kaynaklanan gerçekleşme ihtimali yüksek tahmini işlemleriyle ilgili nakit akışlarındaki değişkenliği korumak için korunma aracı olarak tanımlamaktadır. Grup, bazı türevler ve türev olmayan finansal yükümlülükleri yurtdışı işletmedeki net yatırım riskinden korunma amaçlı korunma aracı olarak tanımlamaktadır.

Korunma ilişkisinin başlangıcında, Grup korunma ilişkisine ve işletmenin korunma işleminde bulunmasına neden olan risk yönetimi amacına ve stratejisine ilişkin bir belgelendirme yapmaktadır. Grup ayrıca korunan kalemin nakit akışlarındaki değişikliklerin ve korunma aracının birbirini mahsup etmesinin beklenip beklenmediği içerek şekilde korunan kalem ile korunma aracı arasındaki ekonomik ilişkiyi belgelendirir.

Nakit akış riskinden korunma işlemleri

Bir türev araç nakit akış riskinden korunma aracı olarak tasarlanmışsa türev aracın gerçeğe uygun değerindeki değişimin etkin kısmı diğer kapsamlı gelir içerisinde muhasebeleştirilir ve özkaynaklar altında finansal riskten korunma yedeği içerisinde gösterilir. Türevin gerçeğe uygun değerindeki değişimin etkin olmayan kısmı doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen korunma ilişkisinin başlangıcından itibaren bugünkü değer esasına göre belirlenen türev aracın gerçeğe uygun değerindeki değişimin etkin kısmı, korunma aracının gerçeğe uygun değerindeki değişimin birikmiş etkisi ile sınırlıdır.

Korunan bir tahmini işlemin; daha sonradan finansal olmayan bir varlık veya yükümlülüğün finansal tablolara alınmasıyla sonuçlanması durumunda riskten korunma fonunda biriken tutar ve finansal riskten korunma maliyeti doğrudan finansal olmayan varlık veya yükümlülüğün başlangıç maliyetine dâhil edilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(g) Finansal Araçlar (devamı)

v) Türev finansal araçlar ve riskten korunma muhasebesi (devamı)

Nakit akış riskinden korunma işlemleri (devamı)

Diğer tüm korunan tahmini işlemler için, riskten korunma fonunda biriken tutar ve finansal riskten korunma maliyeti korunan gelecekteki tahmini nakit akışlarının kar veya zararı etkilediği dönem veya dönemlerde korunma fonundan kar veya zarara sınıflandırılır.

Korunma ilişkisinin (veya bir parçasının) gerekli kıstasları artık karşılamaması, korunma aracının süresinin dolduğu veya satıldığı, feshedildiği veya kullanıldığı durumlarda riskten korunma muhasebesine ileriye yönelik olarak son verilir. Nakit akış riskinden korunma muhasebesine son verilmesi durumunda, riskten korunma fonunda biriken tutar korunan bir tahmini işlem finansal olmayan kalemin kayıtlara alınmasına kadar özkaynaklarda sınıflanmaya devam edilir, finansal riskten korunma maliyeti doğrudan finansal olmayan kalemin başlangıç maliyetine dâhil edilir veya diğer nakit akış riskinden korunma araçları için finansal riskten korunma maliyeti korunan gelecekteki tahmini nakit akışlarının kar veya zararı etkilediği dönem veya dönemlerde kar veya zarara sınıflandırılır.

Korunan gelecekteki tahmini nakit akışlarının gerçekleşmesi artık beklenmiyorsa, riskten korunma fonunda biriken tutar ve bu fonun maliyeti derhal kar veya zarara sınıflandırılır.

Faiz oranı takas sözleşmeleri kapsamında, Grup, kararlaştırılan esas tutarlar üzerinden hesaplanan sabit ve değişken faiz oranları arasındaki farkı değiştirmeyi kabul eder. Bu tür sözleşmeler, Grup'un sabit faizli borcunun gerçeğe uygun değeri üzerindeki faiz oranlarını değiştirme riskini ve değişken faizli borcunun nakit akış riskini azaltmasını sağlar.

Raporlama tarihindeki faiz oranı takaslarının gerçeğe uygun değeri, raporlama tarihinde geçerli olan eğriler kullanılarak gelecekteki nakit akışlarının ve sözleşmedeki kredi riskinin iskonto edilmesiyle belirlenir. Ortalama faiz oranı, finansal yılın sonunda ödenmemiş bakiyelere dayanmaktadır.

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un borçlanmalardaki değişken faiz oranlarından kaynaklanan nakit akış riskini azaltmak için değişken faizli faiz oranlarını sabit faizli faiz oranları ile değiştiren bütün faiz oranı takas sözleşmeleri nakit akış riskinden korunma işlemi olarak belirlenmiştir. Faiz oranı swapları ve faiz ödemeleri eşzamanlı olarak gerçekleşmekte ve özkaynakta birikmiş olan tutar, kredi üzerindeki değişken faiz oranlı ödemelerin kar veya zarara etki ettiği dönem boyunca kar veya zarara yeniden sınıflandırılmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(g) Finansal Araçlar (devamı)

v) Türev finansal araçlar ve riskten korunma muhasebesi (devamı)

Net yatırım riskinden korunma

Yurtdışı işletmedeki net yatırım riskinden korunma işlemlerinde türev araç veya türev olmayan finansal yükümlülük korunma aracı olarak tasarlandığında, türev aracın gerçeğe uygun değerindeki değişimin etkin kısmı veya türev olmayan finansal yükümlülükte meydana gelen yabancı para kazanç ve kayıpları diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilir ve özkaynaklar altında riskten korunma kazançları/(kayıpları) içerisinde gösterilir. Türevin gerçeğe uygun değerindeki değişimin etkin olmayan kısmı veya finansal yükümlülükte meydana gelen yabancı para kazanç ve kayıpları derhal kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen tutar, yurtdışındaki işletmenin elden çıkarılması sırasında sınıflama düzeltmesi olarak kar veya zararda yeniden sınıflandırılır.

vi) Varlıklarda değer düşüklüğü

a. Türev olmayan finansal varlıklar

Finansal araçlar ve sözleşme varlıkları

Grup TFRS 9 kapsamında aşağıda belirtilenler kalemlerin beklenen kredi zararları için zarar karşılığını kayıtlara alır:

- İtfâ edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar;
- GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları ve

Grup aşağıdaki belirtilen, 12 aylık beklenen kredi zararı ("BKZ") olarak ölçülen kalemler hariç olmak üzere, zarar karşılığını ömür boyu BKZ'lere eşit olan tutar üzerinde ölçer:

- Raporlama tarihinde düşük kredi riskine sahip olduğu belirlenen borçlanma araçları ve
- Diğer borçlanma araçları ve ilk muhasebeleştirmeden itibaren kredi riskinin (yani, finansal aracın beklenen ömrü boyunca ortaya çıkan temerrüt riski) önemli ölçüde artmadığı banka bakiyeleri.

Grup, ticari alacaklar ve sözleşme varlıklarına ilişkin değer düşüklüğünün hesaplanmasında ömür boyu BKZ'leri seçmiştir.

Ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için zarar karşılıkları her zaman ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçülür.

Bir finansal varlıktaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli ölçüde artıp artmadığı belirlenirken ve beklenen kredi zararları tahmin edilirken, aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiler dikkate alınır. Bunlar, Grup'un geçmiş deneyimlerine ve bilinçli kredi değerlendirmelerine dayanan niteliksel ve sayısal bilgileri ve analizleri ve ileriye yönelik bilgileri içerir.

Grup, vadesini 90-120 gün geçen finansal varlıkların kredi riskinde önemli bir artış olduğunu kabul eder.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(g) Finansal Araçlar (devamı)

vi) Varlıklarda değer düşüklüğü (devamı)

a. Türev olmayan finansal varlıklar (devamı)

Grup, aşağıdaki durumlarda finansal varlıkların temerrütte olduğunu kabul eder:

- Borçlunun Grup'a kira sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerini, Grup teminatları bozdurmak gibi aksiyonlara başvurmadan önce (eğer teminatlar mevcutsa), tam olarak yerine getirmesi muhtemel değilse veya finansal varlık vadesini 90 günden fazla aşmışsa.

- Borçlunun Grup'a doğalgaz ve elektrik satış sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerini, Grup teminatları bozdurmak gibi aksiyonlara başvurmadan önce (eğer teminatlar mevcutsa), tam olarak yerine getirmesi muhtemel değilse veya finansal varlık vadesini 360 günden fazla aşmışsa.

- Borçlunun Grup'a yukarıda belirtilen iş kolları dışındaki diğer iş kollarındaki mevcut sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerini Grup teminatları bozdurmak gibi aksiyonlara başvurmadan önce (eğer teminatlar mevcutsa), tam olarak yerine getirmesi muhtemel değilse veya finansal varlık vadesini 150-180 günden fazla aşmışsa.

Grup, banka bakiyelerinin risk derecelendirmelerinin uluslararası tanımıyla "yatırım notu" na eşit olması durumunda bunların düşük kredi riskine sahip olduğunu kabul eder.

Ömür boyu beklenen kredi zararları, bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca gerçekleşmesi mümkün temerrüt hallerinin bir sonucudur.

12 aylık beklenen kredi zararları, raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde gerçekleşmesi mümkün temerrüt hallerinden kaynaklanan beklenen kredi zararlarını temsil eden kısımdır.

Beklenen kredi zararlarının ölçüleceği azami süre, Grup'un kredi riskine maruz kaldığı azami sözleşme süresidir.

Beklenen kredi zararlarının ölçümü

Beklenen kredi zararları, kredi zararlarının olasılıklarla ağırlıklandırılmış bir ölçüsüdür. Kredi zararları bütün nakit açıklarının şimdiki değeri olarak ölçülür.

Beklenen kredi zararları finansal varlığın etkin faiz oranı kullanılarak indirgenirler.

Grup, ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için TFRS 9'da tanımlanan beklenen kredi zararlarını hesaplamak için basitleştirilmiş yaklaşımı kullanır (TFRS 9 bütün ticari alacaklar için ömür boyu beklenen kredi zararlarının kullanılmasını gerektirmektedir). Grup beklenen kredi zararlarını farklı iş kollarında mevcut sözleşmelerinden olan alacakları için ayrı ayrı hesaplar. Beklenen kredi zararları geçmiş yıllara ait kredi zararı deneyimlerin dayanarak hesaplanmıştır.

Her bir grup kendi içinde borçların ödenmemesi durumu gibi benzer kredi riski özelliklerine göre bölümlere ayrılmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(g) Finansal Araçlar (devamı)

vi) Varlıklarda değer düşüklüğü (devamı)

a. Türev olmayan finansal varlıklar (devamı)

Geçmiş gerçekleşen kredi zararı deneyimi, geçmiş bilgilerin toplandığı dönemdeki ekonomik şartlarla, Grup'un alacakların beklenen ömrü boyunca gerçekleşeceğini düşündüğü ekonomik şartlar arasında farkı yansıtacak şekilde değiştirilir. Alacakların gelecekteki tahsilat performansı tahmin edilirken beklenen kredi zararları hesaplamalarında genel ekonomik şartlar dikkate alınır ve ileriye yönelik bilgiler dahil edilir.

Kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar

Grup, her raporlama döneminde itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların kredi-değer düşüklüğü olup olmadığını değerlendirir. Bir finansal varlığın gelecekteki tahmini nakit akışlarını olumsuz şekilde etkileyen bir veya daha fazla olay gerçekleştiğinde söz konusu finansal varlık kredi-değer düşüklüğüne uğramıştır.

Aşağıdaki olaylara ilişkin gözlemlenebilir veriler finansal varlığın kredi-değer düşüklüğüne uğramış olduğunu gösteren kanıtlardır:

- İhraççının ya da borçlunun önemli finansal sıkıntı içinde olması;
- Temerrüt veya vadenin geçmesi gibi nedenlerle bir sözleşme ihlalinin meydana gelmesi;
- Ekonomik veya sözleşmeye bağlı nedenlerle, borçlunun içine düştüğü finansal sıkıntıdan dolayı alacaklının borçluya normal şartlarda düşünmediği bir ayrıcalık tanınması;
- Borçlunun iflasının veya başka bir finansal yeniden yapılanmaya gireceğinin muhtemel olması; veya
- Finansal sıkıntılar nedeniyle bu finansal varlığa ilişkin aktif piyasanın ortadan kalkması.

Değer düşüklüğünün finansal tablolarda gösterimi

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların zarar karşılıkları bu varlıkların brüt değerlerinden düşülür.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(g) Finansal Araçlar (devamı)

vi) Varlıklarda değer düşüklüğü (devamı)

a. Türev olmayan finansal varlıklar (devamı)

Kayıttan düşme

Bir finansal varlığın değerinin kısmen ya da tamamen geri kazanılmasına ilişkin makul beklentilerin bulunmaması durumunda işletme, finansal varlığın brüt defter değerini doğrudan düşürür. Kayıttan düşme, bir finansal tablo dışı bırakma sebebidir.

Bireysel müşteriler için, Grup'un benzer varlıkların geri kazanılmasına ilişkin tarihsel deneyimine dayanarak uyguladığı, finansal bir varlığın vadesinin 180-360 gün geçmiş olması durumunda, ilgili finansal varlığın brüt defter değeri üzerinden kayıttan düşme politikası vardır. Kurumsal müşteriler içinse, Grup, bireysel olarak makul bir geri kazanım beklentisinin olup olmadığına dayanarak, zamanlama ve kayıttan düşülecek tutarına ilişkin bir değerlendirme yapar. Grup kayıttan düşen tutara ilişkin önemli bir geri kazanım beklememektedir.

Ancak, kayıttan düşülen finansal varlıklar, Grup'un vadesi gelen tutarların geri kazanılmasına ilişkin prosedürlerine uymak için halen uygulama faaliyetlerine tabi olabilir.

b) Finansal olmayan varlıklar Değer Düşüklüğü

Grup, her bir raporlama döneminde, stoklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve ertelenen vergi varlıkları dışında kalan her bir varlığa ilişkin değer kaybı olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Bir varlıkla ilgili nakit yaratan birim (NYB) defter değeri ile geri kazanılabilir tutarını aşırıyorsa değer düşüklüğü kayıtlara alınır.

Şerefiye ve belirsiz ekonomik ömre sahip ya da henüz kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklar için geri kazanılabilir tutar her yıl aynı zamanda tahmin edilir. Varlığın ya da nakit üreten birimin geri kazanılabilir tutarı net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değeri, ilerideki nakit akımlarının ilgili varlıktaki belirli riski ve paranın zaman değerini gösteren vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirgenmesi ile değerlendirilir. Değer düşüklüğü testi için, varlıklar diğer varlıklar ve varlık gruplarından bağımsız olarak sürekli kullanımından dolayı nakit girişi üreten en küçük birimlere ("nakit üreten birim") ayrılır. İşletme birleşmesinde ortaya çıkan şerefiye değer düşüklüğü testi için birleşme sinerjisinden yararlanması beklenen nakit üreten birimlere paylaştırılır.

Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları kar veya zararda muhasebeleştirilir. Nakit üreten birimlerden kaynaklanan ve muhasebeleştirilen değer düşüklüğü öncelikle birimlere paylaştırılan şerefiyelerin defter değerlerinden daha sonra birimlerdeki diğer varlıkların defter değerlerinden oransal olarak düşülür.

Şerefiyede meydana gelen değer düşüklüğü zararı geri çevrilmez. Şerefiye dışındaki diğer varlıklarda önceki dönemlerde ayrılan değer düşüklükleri her raporlama döneminde değer düşüklüğünün azalması veya değer düşüklüğünün geçerli olmadığına dair göstergelerin olması durumunda değerlendirilir. Değer düşüklüğü geri kazanılabilir tutarın belirlenmesinde kullanılan tahminlerde değişiklik olması durumunda iptal edilir. Değer düşüklüğü sadece varlığın belirlenen kayıtlı değerini aşmayacak kadar amortisman ve itfa payı netleştirildikten sonra değer düşüklüğü eğer yok ise iptal edilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(h) Sermaye

Adi Hisse Senetleri

Adi hisse senetleri özkaynak olarak sınıflandırılır. Adi hisse senetleri ihracı ile doğrudan ilişkilendirilebilen ek maliyetler, vergi etkisi düşüldükten sonra özkaynaklarda azalış olarak muhasebeleştirir.

Grup'un geri satın alınan ve tekrar ihraç edilen kendi hisseleri

Sermaye olarak kayıtlara alınan paylar geri satın alındığı durumda, geri satın alma ile ilişkilendirilebilen maliyetlerin vergi etkisi düşüldükten sonraki tutarını da kapsayan satın alma bedeli özkaynaklarda azalış olarak muhasebeleştirilir. Geri satın alınan paylar "Geri alınmış paylar" olarak özkaynakların altında gösterilir ve kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler altında aynı tutarda yedek akçe ayrılır. Söz konusu paylar Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından alınmış ise "karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi olarak sınıflandırılır. Söz konusu paylar satıldığı veya tekrar ihraç edildiği zaman, edinilen bedel özkaynakları arttırmakta ve bu işlem sonucunda ortaya çıkan kazanç veya kayıplar hisse senedi ihraç primlerine transfer edilmektedir.

(ı) Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, Grup, bir yılını doldurmuş çalışanların emeklilik, askerlik ya da ölüm gibi nedenlerden işten ayrılan çalışanlarına belirli miktarlarda ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı 30 gün bazında Grup'un Türkiye'deki şirketlerinin çalışanlarının emekli olması durumunda gelecekteki tahmini muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değerini ifade etmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı, Türkiye'deki tüm çalışanlar bu tür bir ödemeye tabi tutulacakmış gibi hesaplanmış olup konsolide finansal tablolarda tahakkuk esası ile yansıtılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı, Hükümet tarafından açıklanan kıdem tazminatı tavanına göre hesaplanmıştır. 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı tavanı Not 22'de belirtilmiştir. Not 22'de açıklandığı üzere, Grup yönetimi kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında aktüeryal tahminler kullanmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(i) Yabancı Para

(i) Yabancı para işlemler

Yabancı para işlemler ilgili Grup şirketlerinin geçerli para birimlerine işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmişlerdir. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihindeki kurlardan geçerli para birimine çevrilmişlerdir. Yabancı para cinsinden olan fiili maliyetleriyle ölçülen parasal olmayan varlıklar ve yükümlülükler, işlem tarihindeki kurdan çevrilir. Çevrimle oluşan kur farkları kar veya zararda kayıtlara alınır.

Geçerli para birimi TL olmayan şirketlerin finansal tabloları kendi geçerli para birimlerine göre hazırlanmış olup, bu finansal tablolar TMS 21 uyarınca konsolidasyon amaçlı olarak TL'ye çevrilmiştir. Konsolide finansal tablolardaki kalemlerin ölçümü için seçilen para birimi hariç bütün para birimleri yabancı para olarak ele alınmaktadır.

Yabancı para cinsinden olan işlemlerden doğan kayıp veya kazançlar, kar veya zararda, yabancı para işlemlere ilişkin kur farkları hesabında yansıtılmıştır.

TMS 21 uyarınca, geçerli para birimi TL'den farklı olan bazı yurtdışı ve yurtiçi bağlı ortaklıklarının bilanço kalemleri TL olarak sunulurken ilgili bilanço tarihindeki ABD Doları/TL, Avro/TL ve GBP/TL kuruyula; gelir ve giderler ile nakit akışları ise işlemlerin gerçekleştiği tarihin kuruyula (tarihsel kur) veya ilgili dönemin ortalama kuruyula değerlendirilir. Bu çevrimden doğan karı/zarar, özkaynaklar altında oluşan "yabancı para çevrim farkları" hesabında yer alır.

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla kullanılan Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası döviz alış kurları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
ABD Doları / TL	35,2803	29,4382
Avro / TL	36,7362	32,5739
GBP / TL	44,2073	37,4417

(ii) Yabancı operasyonlar

Yabancı operasyonların varlık ve yükümlülükleri, satın alımdan kaynaklanan şerefiye ve gerçeğe uygun değer düzeltmeleri dâhil olmak üzere, raporlama tarihindeki döviz kuru ile TL'ye çevrilir. Yabancı operasyonların gelir ve giderleri işlem tarihindeki döviz kuru ile veya ilgili dönemin ortalama kuruyula TL'ye çevrilir.

Yeniden çevrimden kaynaklanan yabancı para çevrim farkları, özkaynaklar altında yabancı para çevrim farklarında kayıtlara alınır. Yurtdışı faaliyetlerin kısmen veya tamamen satılması durumunda yabancı para çevrim farklarındaki ilgili tutar kar veya zarara transfer edilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(j) Durdurulan Faaliyetler ile Satış Amaçlı Elde Tutulan Varlık Grupları ve İlgili Yükümlülükler

Durdurulan faaliyet, bir işletmenin elden çıkarılan veya satış amaçlı elde tutulan faaliyetlerinin bir kısmı olup ayrı bir ana iş kolunu veya faaliyetlerin coğrafi bölümünü ifade etmektedir. Durdurulan faaliyetler; ayrı bir ana iş kolunun veya faaliyetlerin coğrafi bölümünün tek başına koordine edilmiş bir plan çerçevesinde satışının bir parçası veya sadece satış amacı ile elde edilen bir bağlı ortaklıktır.

Durdurulan faaliyetlere istinaden, durdurulan faaliyetlerle ilgili net varlıklar gerçeğe uygun değerden satış maliyetlerinin düşülmesi suretiyle ölçülür ve durdurulan faaliyetleri oluşturan varlık veya varlık gruplarının elden çıkarılması sırasında finansal tablolara yansıtılan vergi öncesi kar veya zarar ve durdurulan faaliyetlerin vergi sonrası karı veya zararı dipnotlarda açıklanır ve gelir/giderler ile birlikte vergi öncesi kar/zarar analizi yapılır. Ayrıca, durdurulan faaliyetlerin işletme, yatırım ve finansman faaliyetleriyle ilişkilendirilen net nakit akımları ilgili dipnotta belirtilir.

TFRS 11 "Müşterek Anlaşmalar" ve TFRS 5 "Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler" standartları uyarınca satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmış olan müştereken kontrol edilen işletmelerdeki paylar, TFRS 5 hükümleri uyarınca muhasebeleştirilir. Daha önceden satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmış olan müştereken kontrol edilen bir işletmedeki payın, bu şekilde sınıflandırılmak için geçerli kriterleri kaybetmesi durumunda; satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırıldığı tarihten itibaren özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. Buna uygun olarak, satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmadan sonraki dönemlerin finansal tabloları düzeltilir. Söz konusu müşterek yönetime tabi ortaklığın daha önce durdurulan olarak sınıflandırılmış faaliyetleri sürdürülen faaliyet olarak sınıflanır.

Varlık grupları, kullanılması suretiyle değil, satış işlemi sonucu geri kazanılması planlandığı durumlarda, satış amaçlı elde tutulan varlık grupları olarak sınıflandırılır. Bu varlıklarla doğrudan ilişkilendirilen yükümlülükler ise benzer şekilde gruplanır. İlgili varlık grupları, doğrudan ilişkilendirilen yükümlülükler indirildikten sonraki kayıtlı değeri ile gerçeğe uygun değerlerinden satış giderlerinin çıkartılması sonucu oluşan net değerin düşük olanı ile muhasebeleştirilir.

Bir varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) satış amaçlı olarak sınıflandırmış ancak, bu sınıflamaya ilişkin koşullar artık karşılanamamakta ise, söz konusu varlığın (veya elden çıkarılacak grubunun) satış amaçlı olarak sınıflandırılmasına son verilir. Grup, satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılmasına son verilen bir duran varlığı (veya satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan elden çıkarılacak bir varlık grubuna dahil edilmesine son verilen bir duran varlığı);

(a) Satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılmasından önceki ve varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılmamış olması durumunda ortaya çıkan amortisman, itfa veya yeniden değerlendirme ile ilgili düzeltmeler göz önüne alınarak belirlenen defter değeri ve

(b) Sonradan satılmamasına karar verildiği gündeki geri kazanılabilir tutarından düşük olanı ile ölçer.

Grup, önceki dönem bilançolarında duran varlıklar veya satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan elden çıkarılacak varlık gruplarına ilişkin varlık ve borçlara ait tutarları; son dönem bilançosu sunumundaki sınıflandırmayı yansıtması için tekrar sınıflandırmaz veya yeniden göstermez.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(k) Pay Başına Kazanç/(Zarar)

Grup, adi ve seyreltilmiş hisse senetleri için temel pay başına kazanç ("PBK") bilgisi sunmaktadır. Temel PBK, Şirket'in adi hisse senedi sahiplerine atfolunan kar veya zararın, Şirket'in geri satın alınan kendi hisselerinin düzeltilmesinden sonra dönem içinde tedavülde olan adi hisse senetlerinin ortalama sayısına bölünmesiyle bulunur.

Türkiye'de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlarından ve özkaynak enflasyon düzeltme farklarından, sermayedeki payları oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisse) sermayelerini arttırabilirler. Bu tip bedelsiz hisse dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmaktadır.

(l) Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, raporlama tarihi ile finansal durum tablosunun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, raporlama döneminden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Raporlama döneminden sonraki düzeltme gerektirmeyen olaylar, önemli olması durumunda, konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanmıştır.

(m) Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Grup yönetimi, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunduğu, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olduğu ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, ilişikteki konsolide finansal tablolarda söz konusu yükümlülük tutarı kadar karşılık ayırmaktadır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin uzak olduğu durumlar hariç, finansal tablo dipnotlarında açıklanır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin muhtemel hale gelmesi halinde, koşullu varlıkla ilgili olarak finansal tablo dipnotlarında açıklama yapılır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin kesine yakın hale gelmesi durumunda ise, söz konusu varlık ve bununla ilgili gelir değişikliğinin olduğu tarihte finansal tablolara alınır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(n) Kiralama İşlemleri

Grup, sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama sözleşmesi olup olmadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda bu sözleşme, bir kiralama sözleşmesidir ya da bir kiralama işlemi içerir. Bir sözleşmenin tanımlanmış bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını sağlayıp sağlamadığını değerlendirmek için Grup, TFRS 16'daki kiralama tanımını kullanmaktadır.

Bu politika 1 Ocak 2019 tarihinde veya sonrasında yapılmış olan sözleşmelere uygulanır.

(i) Kiracı olarak

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya kiralama bileşeni içeren sözleşmede değişiklik yapıldığı tarihte, Grup, kiralama bileşeninin nispi tek başına fiyatını ve kiralama niteliği taşımayan bileşenlerin toplam tek başına fiyatını esas alarak her bir kiralama bileşenine dağıtmaktadır.

Grup, kiralama niteliği taşımayan bileşenleri kiralama bileşenlerinden ayırmamayı, bunun yerine her bir kiralama bileşenini ve onunla ilişkili kiralama niteliği taşımayan bileşenleri tek bir kiralama bileşeni olarak muhasebeleştirme tercih etmiştir.

Grup, karşılaştırmalı bilgilerin düzeltilmediği kolaylaştırılmış geriye dönük yaklaşımı kullanarak TFRS 16'yı uygulamıştır. Grup, cari dönemin yanı sıra, TMS 17 (sunulan karşılaştırmalı dönem için) kapsamında, karşılaştırmalı bilgi ve önemli muhasebe politikalarındaki değişikliklerin de anlaşılabilmesi için muhasebe politikalarını açıklamıştır.

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına kullanım hakkı varlığı ve kira yükümlülüğü yansıtmıştır. Kullanım hakkı varlığının maliyeti yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı, kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar ile tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetleri ve varlığın sökülmesi ve taşınmasıyla, yerleştirildiği alanın restore edilmesiyle ya da dayanak varlığın kiralamanın hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesi için restore edilmesiyle ilgili olarak ileride katlanılması öngörülen tahmini maliyetlerden oluşmaktadır.

Kiralama işleminin, dayanak varlığın mülkiyetini kiralama süresi sonunda kiracıya devretmesi veya kullanım hakkı varlığı maliyetinin, kiracının bir satın alma opsiyonunu kullanacağını göstermesi durumunda, kullanım hakkı varlığı kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanla tabi tutulur. Diğer durumlarda kullanım hakkı varlığı, kiralamanın fiilen başladığı tarihten başlamak üzere, söz konusu varlığın yararlı ömrü veya kiralama süresinden kısa olanına göre amortismanla tabi tutulur. Ek olarak, kullanım hakkı varlığının değeri periyodik olarak varsa değer düşüklüğü zararları da düşülmek suretiyle azaltılır ve kiralama yükümlülüğünün yeniden ölçümü doğrultusunda düzeltilir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçülür. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak iskonto edilir. Bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranı kullanılır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(n) Kiralama İşlemleri (devamı)

(i) Kiracı olarak (devamı)

Grup, alternatif borçlanma faiz oranını, çeşitli dış finansman kaynaklarından kullanacağı borçlar için ödeyeceği faiz oranlarını dikkate alarak belirlemektedir ve kira şartlarını ve kiralanan varlığın türünü yansıtabilecek şekilde bazı düzeltmeler yapmaktadır.

Kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşmaktadır:

- Sabit ödemeler (özü itibarıyla sabit ödemeler dâhil);
- İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri;
- Kalıntı değer taahhütleri kapsamında kiracı tarafından ödenmesi beklenen tutarlar;

Satın alma opsiyonunun kullanılacağından makul ölçüde emin olunması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri

Kira yükümlülüğü, kira ödemelerinin bir iskonto oranı ile indirgenmesiyle ölçülür. Gelecekteki kira ödemelerinin belirlenmesinde kullanılan bir endeks veya oranda meydana gelen bir değişiklik sonucunda bu ödemelerde bir değişiklik olması ve kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda bir değişiklik olması durumlarında Grup yenileme, sonlandırma ve satın alma opsiyonlarını değerlendirir.

Kira yükümlülüğünün yeniden ölçülmesi durumunda, yeni bulunan borç tutarına göre kullanım hakkı varlığında bir düzeltme olarak finansal tablolara yansıtılır. Ancak, kullanım hakkı varlığının defter değerinin sıfıra inmiş olması ve kira yükümlülüğünün ölçümünde daha fazla azalmanın mevcut olması durumunda, kalan yeniden ölçüm tutarı kâr veya zarara yansıtılır.

Grup, yatırım amaçlı gayrimenkul tanımını karşılamayan kullanım hakkı varlıklarını konsolide finansal durum tablosunda ayrı bir başlık olarak "kullanım hakkı varlıkları" içerisinde sunmuştur. Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkul tanımını karşılayan kullanım hakkı varlıkları ise "Yatırım amaçlı gayrimenkuller" içerisinde sunulmuştur. Grup kira yükümlülüklerini "Finansal Borçlanmalar" içerisinde olacak şekilde konsolide finansal durum tablosunda sunmuştur.

Kısa süreli kiralamalar ve düşük değerli kiralamalar

Grup, kiralama süresi 12 ay veya daha az olan kısa süreli makine kiralamaları ve BT ekipmanı dahil olmak üzere düşük değerli varlıkların kiralamaları için kullanım hakkı varlıklarını ve kiralama borçlarını finansal tablolarına yansıtmamayı tercih etmiştir. Grup, bu kiralamalarla ilişkili kira ödemelerini, kiralama süresi boyunca doğrusal olarak gider olarak finansal tablolara yansıtmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(n) Kiralama İşlemleri (devamı)

(ii) Kiraya veren olarak

Grup, sözleşmenin başlangıcında veya kiralama bileşeni içeren sözleşmedeki değişiklik yapıldığında, bir kiralama bileşeni ile bir veya daha fazla ilave kiralama bileşeni veya kiralama niteliği taşımayan bileşen içeren bir sözleşme için, sözleşmede yer alan bedeli nispi tek başına fiyatı esas alarak dağıtır.

Grup kiraya veren konumunda olduğunda, kiralamaların her birini faaliyet kiralaması ya da finansal kiralama olarak sınıflandırır.

Her bir kiralama sözleşmesini sınıflandırmak için, Grup, kiralama sözleşmesinin esas olarak ilgili varlığın mülkiyetinden kaynaklanan tüm riskleri ve getirileri önemli ölçüde devredip devretmediğine dair genel bir değerlendirme yapar. Risk ve getirileri devrettiği durumda, kiralama bir finansal kiralama değildir; aksi durum söz konusuysa o zaman bir faaliyet kiralamasıdır. Bu değerlendirmenin bir parçası olarak, Grup, kiralama süresinin dayanak varlığın ekonomik ömrünün büyük bir kısmını kapsayıp kapsamadığı gibi bazı diğer göstergeleri dikkate almaktadır.

Grup, bir ara kiraya veren olduğunda, ana kiralamaya ve alt kiralamaya ayrı ayrı dikkate alır. Bir alt kiralamanın kira sınıflamasını, temel varlığa atıfta bulunarak değil, kira sözleşmesinden doğan kullanım hakkı varlığına atıfta bulunarak değerlendirir. Bir kira sözleşmesi, Grup'un yukarıda açıklanan muafiyeti uyguladığı kısa süreli bir kiralama ise, alt kiralamayı faaliyet kiralaması olarak sınıflandırır.

Kiralama bir kiralama bileşeni ile bir veya daha fazla ilave kiralama bileşeni veya kiralama niteliği taşımayan bileşenleri içeriyorsa, Grup sözleşmede yer alan bedeli TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat'ı uygulayarak dağıtır.

Grup, net kiralama yatırımına TFRS 9'da yer alan finansal tablo dışı bırakma ve değer düşüklüğü hükümlerini uygulamaktadır. Grup, brüt kiralama yatırımının hesaplanmasında kullanılan tahmini taahhüt edilmemiş kalıntı değerleri düzenli olarak gözden geçirir.

Grup, faaliyet kiralamalarından elde ettiği kira ödemelerini doğrusal olarak 'diğer gelirin bir parçası olarak finansal tablolarına yansıtmaktadır.

Genel olarak, karşılaştırmalı dönemde Grup'a kiraya veren olarak uygulanan muhasebe politikaları, bir finansal kiralama sınıflandırmasıyla sonuçlanan cari raporlama döneminde girilen alt kiralamanın sınıflandırılması haricinde, TFRS 16'dan farklı değildir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(o) Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Faaliyet bölümü, Grup'un hasılat elde edebildiği ve harcama yaptığı işletme faaliyetlerinde bulunan, faaliyet sonuçlarının bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümün performansının değerlendirilmesi amacıyla Grup yönetimi tarafından düzenli olarak gözden geçirildiği ve hakkında ayrı finansal bilgilerin mevcut olduğu kısımdır.

Grup'un faaliyet bölümleri finans, doğalgaz, madencilik, enerji üretimi, liman işletmeciliği, gayrimenkul sektörleri ve diğer sektörler olup bu bölümlere göre raporlama Not 5'te verilmiştir.

(p) Devlet Teşvik ve Yardımları

Makul değerleri ile izlenen parasal olmayan devlet teşvikleri de dahil olmak üzere tüm devlet teşvikleri, elde edilmesi için gerekli şartların işletme tarafından yerine getirileceğine ve teşvikin işletme tarafından elde edilebileceğine dair makul bir güvence oluştuğunda finansal tablolara alınır. Kullanılan devlet teşvik ve yardımları Not 37'de sunulmuştur.

(r) İlişkili Taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında taraf, Şirket ile ilişkili sayılır:

(a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:

- (i) İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
- (ii) Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması; veya
- (iii) Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;

(b) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması;

(c) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;

(d) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;

(e) Tarafın, (a) ya da (d)'de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(r) İlişkili Taraflar (devamı)

(f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması;

(g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem ilişkili taraflar arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla bazı iş ilişkilerine girilebilir.

(s) Vergi

Dönemin kar veya zararı üzerindeki vergi yükümlülüğü, cari dönem vergisi ve ertelenen vergiyi içermektedir. Dönemin vergi gideri, işletme birleşmeleri ve diğer kapsamlı gelir ve giderde kayıtlara alınan kalemlerin diğer kapsamlı gelir ve giderde kayıtlara alınan vergileri haricinde kar veya zarara kaydedilir.

Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan vergi oranları ile yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca hesaplanan vergi yükümlülüğünü ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

Ertelenen vergi, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen verginin hesaplanmasında yürürlükte olan vergi oranları kullanılmaktadır.

Başlıca geçici farklar, gelir ve giderlerin Not 2.1 ve 2.2'de belirtilen finansal tablo hazırlama esasları çerçevesinde hazırlanan bu konsolide finansal tablolara göre ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergiye tabi tüm geçici farklar için hesaplanırken, indirilecek geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığı ve ertelenen vergi yükümlülüğü, kanunen vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve cari vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda ve ertelenen vergi varlıklarının elde edilmesi ve ertelenen vergi yükümlülüklerinin yerine getirilmesinin eş zamanlı olması durumunda mahsuplaştırılabilmektedir.

Kullanılmamış geçmiş yıl mali zararları, vergi avantajları ve indirilebilir geçici farklar için ilerideki dönemde bunların mahsup edilmesine yeterli olacak tutarda vergilendirilebilir kar elde edileceğinin muhtemel olması halinde ertelenmiş vergi varlığı hesaplanır. Ertelenen vergi varlığı her raporlama döneminde incelenir ve ilgili vergi avantajının gerçekleşme ihtimalinin muhtemel olmadığı kapsama kadar kayıtlı değeri indirilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(t) Ters repo işlemlerinden alacaklar

Ters repo konusu finansal varlıklar karşılığı verilen fonlar ters repo alacakları olarak nakit ve nakit benzeri değerler altında muhasebeleştirilir. Söz konusu ters repo anlaşmaları ile belirlenen alış ve geri satış fiyatları arasındaki farkın döneme isabet eden kısmı için iç verim oranı yöntemine göre gelir reeskontu hesaplanır ve ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle muhasebeleştirilir.

(u) Nakit Akış Tablosu

Nakit akış tablosunda döneme ilişkin nakit akımları işletme yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Grup'un faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Grup, işletme faaliyetlerine ilişkin nakit akımlarını, net kar/zararın gayri nakdi işlemlerin geçmiş ya da gelecek işlemlerle ilgili nakit giriş ve çıkışları tahakkuklarının veya ertelemelerinin ve yatırım veya finansman ile ilgili nakit akımlarına ilişkin gelir veya gider kalemlerinin etkilerine göre düzeltildiği dolaylı yöntemle gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (maddi ve maddi olmayan varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzeri değerler, kasa ve bankalardaki üç aydan kısa vadeli mevduat, oluştuğu tarihte vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımları ifade etmektedir.

(v) Temettüleri

Temettü alacakları, beyan edildikleri dönemde gelir olarak kaydedilir. Temettü borçları kar dağıtımının bir unsuru olarak, Genel Kurul'da kar dağıtım kararının alındığı dönemde konsolide finansal tablolara yansıtılır.

(y) Finansman gelirleri ve finansman giderleri

Finansman gelirleri yatırım yapılan fonlardan elde edilen faiz gelirlerinden, finansal varlık ve yükümlülüklerin (ticari alacaklar ve borçlar dışındaki) üzerindeki kur farkı gelirlerinden, türev araçlardan oluşan ve kar veya zarara kaydedilen kazançlardan oluşmaktadır. Faiz geliri etkin faiz yöntemiyle tahakkuk edilerek kaydedilir.

Finansman giderleri, borçlanmaların faiz giderlerinden, finansal varlık ve yükümlülüklerin (ticari alacaklar ve borçlar dışındaki) üzerindeki kur farkı giderlerinden ve türev araçlardan oluşan ve kar veya zarara kaydedilen zararlardan oluşmaktadır. Kur farkı gelir veya giderleri kur farkı hareketlerinin net gelir ya da net gider durumunda olmasına göre finansman gelirleri veya finansman giderleri içerisinde net olarak gösterilir.

Bir varlığın iktisabı, inşaatı ya da üretimi ile doğrudan ilişkilendirilemeyen borçlanma maliyetleri etkin faiz yöntemi kullanılarak kar veya zarara kaydedilir. Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlığın maliyetine dahil edilmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Bu konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında Grup'un muhasebe politikalarının uygulamasında yönetim tarafından yapılan önemli değerlendirmeler 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolarda uygulananlar ile tutarlıdır.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

Konsolide finansal tablolarda kayıtlara alınan tutarlar üzerinde en çok etkisi olan muhasebe politikalarına uygulanan önemli kararlara ilişkin bilgiler aşağıda belirtilen dipnotlarda açıklanmıştır:

- Not 5 Bölümlere göre raporlama
- Not 15 Yatırım amaçlı gayrimenkuller
- Not 17 Kullanım hakkı varlıkları

Konsolide finansal tablolarda kayıtlara alınan tutarlar üzerinde önemli etkisi olan tahminlere ilişkin bilgiler aşağıda belirtilen dipnotlarda açıklanmıştır:

- Not 2.3 (d,e) Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri
- Not 3 İşletme Birleşmeleri: Gerçeğe uygun değerleri geçici değerleri üzerinden ölçülen edinilen varlıklar ve üstlenilen yükümlülükler
- Not 10 Ticari alacaklar değer düşüklüğü karşılığı
- Not 12 Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar değer düşüklüğü karşılığı
- Not 15 Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri
- Not 18 Şerefiye değer düşüklüğü
- Not 20 Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler
- Not 22 Kıdem tazminatı karşılığında kullanılan varsayımlar
- Not 32 Vergi varlık ve yükümlülükleri

Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de gelecek dönemlerde ileriye yönelik olarak uygulanır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları, geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

Grup'un konsolide finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikaları, 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıl itibarıyla konsolide finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikalarıyla aynıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

3- İŞLETME BİRLEŞMELERİ

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren yıllarda Grup'un gerçekleştirmiş olduğu herhangi bir satınalma işlemi bulunmamaktadır.

4- DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Grup'un kontrol gücü olmayan payların önemli seviyede olduğu bağlı ortaklıklarına ilişkin detaylar ve konsolidasyon düzeltmeleri öncesi finansal bilgiler aşağıdaki gibidir:

	Kontrol gücü olmayan paylar	Kontrol gücü olmayan paylara atfolunan kâr (zarar)	Birikmiş kontrol gücü olmayan paylar	Kontrol gücü olmayan paylara ödenen temettü
<u>Global Ports Holding Ltd</u>				
31 Aralık 2024	9,68%	563.109.131	2.621.554.092	-
31 Aralık 2023	33,76%	560.300.191	2.512.965.256	-
<u>Naturelcar Sanayi ve Ticaret A.Ş.</u>				
31 Aralık 2024	40,00%	142.272.655	1.438.053.592	(150.589.389)
31 Aralık 2023	40,00%	54.495.969	1.446.370.326	(289.211.007)
<u>Consus Enerji İşletmeciliği ve Hizmetleri A.Ş.</u>				
31 Aralık 2024	49,01%	74.354.376	894.832.251	-
31 Aralık 2023	49,01%	75.760.148	904.161.483	-

Global Ports Holding Ltd'nin Grup konsolidasyon düzeltmeleri ve eliminasyonları öncesi, konsolide finansal bilgileri aşağıdaki gibidir:

Global Ports Holding Ltd		
Özet konsolide finansal durum tablosu	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Dönen varlıklar	8.634.734.085	5.902.887.720
Duran varlıklar	34.276.071.875	33.996.725.593
Toplam varlıklar	42.910.805.960	39.899.613.312
Kısa vadeli yükümlülükler	4.207.102.247	4.871.427.677
Uzun vadeli yükümlülükler	36.459.937.583	34.259.461.400
Toplam yükümlülükler	40.667.039.830	39.130.889.077
Toplam özkaynaklar	2.243.766.130	768.724.235
Toplam özkaynaklar ve yükümlülükler	42.910.805.960	39.899.613.312
Global Ports Holding Ltd		
Özet konsolide kar veya zarar tablosu	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Hasılat	11.174.792.452	8.311.992.888
Esas faaliyet karı/(zararı)	3.306.970.055	2.479.992.977

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

4- DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR (devamı)

Naturelgaz San. ve Tic. A.Ş.'nin Grup konsolidasyon düzeltmeleri ve eliminasyonları öncesi, finansal bilgileri aşağıdaki gibidir:

Naturelgaz Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Özet finansal durum tablosu

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Dönen varlıklar	1.445.499.923	1.287.136.463
Duran varlıklar	3.533.105.509	2.969.901.751
Toplam varlıklar	4.978.605.432	4.257.038.214
Kısa vadeli yükümlülükler	992.640.538	732.509.114
Uzun vadeli yükümlülükler	413.052.189	133.983.672
Toplam yükümlülükler	1.405.692.727	866.492.786
Toplam özkaynaklar	3.572.912.705	3.390.545.428
Toplam özkaynaklar ve yükümlülükler	4.978.605.432	4.257.038.214

Naturelgaz Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Özet kar veya zarar tablosu

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Hasılat	5.730.821.946	5.835.065.203
Esas faaliyet karı/(zararı)	546.768.027	113.624.700

Consus Enerji İşletmeciliği ve Hizmetleri A.Ş.'nin Grup konsolidasyon düzeltmeleri ve eliminasyonları öncesi, konsolide finansal bilgileri aşağıdaki gibidir:

Consus Enerji İşletmeciliği ve Hizmetleri A.Ş.

Özet finansal durum tablosu

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Dönen varlıklar	603.090.355	917.491.430
Duran varlıklar	3.509.032.396	4.372.127.340
Toplam varlıklar	4.112.122.751	5.289.618.770
Kısa vadeli yükümlülükler	1.543.764.284	2.439.741.963
Uzun vadeli yükümlülükler	741.984.694	1.004.374.680
Toplam yükümlülükler	2.285.748.978	3.444.116.643
Toplam özkaynaklar	1.826.373.773	1.845.502.127
Toplam özkaynaklar ve yükümlülükler	4.112.122.751	5.289.618.770

Consus Enerji İşletmeciliği ve Hizmetleri A.Ş.

Özet kar veya zarar tablosu

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Hasılat	1.369.199.759	1.705.182.501
Esas faaliyet karı/(zararı)	31.349.784	(319.172.607)

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup Yönetimi'nin performans değerlendirmesinde kullandığı faaliyet bölümleri, Grup'un risk ve fayda kaynakları ve iç raporlama yapısı göz önünde bulundurularak belirlenmiştir. Grup'un faaliyet bölümleri; liman işletmeciliği, enerji üretimi, doğalgaz, madencilik, aracılık hizmetleri ve varlık yönetimi, gayrimenkul ve diğer sektörler olarak belirlenmiştir. Aracılık hizmetleri ve varlık yönetimi bölümü finansa dayalı gelir faaliyetlerini, doğalgaz bölümü sıkıştırılmış doğalgaz (CNG) satış faaliyetleri, enerji üretimi elektrik enerjisi üretim faaliyetleri ve madencilik maden faaliyetlerini, liman işletmeciliği bölümü yurtiçi ve yurtdışında ticari ve kruvaziyer liman yatırımları ve işletimi faaliyetlerini, gayrimenkul bölümü ise yatırım amaçlı ve alım satım amaçlı gayrimenkul yönetimi faaliyetlerini sürdürmektedir.

Grup'un liman işletmeciliği bölümünde yer alan ve liman faaliyetleri ile iştigal eden bağlı ortaklıklarının operasyonlarının yoğunluğu özellikle kış aylarında (Aralık, Ocak, Şubat) diğer aylara göre daha az olmakta, bununla birlikte kruvaziyer liman işletmeciliği alanında yılın 3. çeyreğinde yoğunluk artmaktadır. Mevsimselliğe ilişkin bu özellikler, söz konusu bölümlerin performansını etkilemektedir.

Bölümlerin performansının düzenli olarak değerlendirilmesinde faiz, amortisman ve vergi öncesi kar ("FAVÖK") dikkate alınmaktadır. Şirket Yönetimi, bölüm performanslarının değerlendirilmesinde FAVÖK'ü aynı endüstride yer alan şirketlerle karşılaştırılabilirliği açısından en uygun yöntem olarak görmektedir. Grup yönetimi, Grup şirketlerinin operasyonel ve nakit bazlı sonuçlarını takip edebilmek amacıyla bu şirketlerin, ana faaliyetlerinden kaynaklanmayan ve tekrar etmeyen gelir/giderlerini FAVÖK içerisinde göstermemektedir (Düzeltilmiş FAVÖK). Bu gelir/giderler şirket alım/satımı ve şirketlerin halka arzı ile ilgili proje giderleri, değer düşüklüğü ve değer artışı giderleri, gayrinakdi diğer gelir ve giderleri içermektedir. Grup'un faaliyet bölümleriyle ilgili bilgiler bu notun devamında verilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

	Liman İşletmeciliği		Enerji Üretimi		Değışler		Madenlik		Gayrimenkul		Araçlık Hiz&Varlık Yönetimi		Diğer (**)		Toplam
	2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024
Bölüm dışı gelirler	11.174.792.452	8.311.992.888	1.353.473.245	1.689.423.903	5.712.082.048	5.801.927.384	509.465.289	671.443.940	223.002.499	226.707.621	1.792.510.176	2.083.131.166	111.067.760	97.748.330	20.876.393.469
FAVÖK	5325.155.827	4.510.382.515	410.938.063	419.971.200	1.130.846.661	1.028.315.356	101.026.288	170.065.750	110.252.709	116.128.362	703.130.264	719.182.201	(129.940.496)	(192.183.489)	7.671.409.316
Amerikanın ve ita payı gideri (-)	(1.501.540.704)	(1.369.829.673)	(281.428.364)	(244.622.562)	(402.624.596)	(478.923.453)	(66.881.561)	(41.830.902)	(1.658.746)	(560.155)	(139.527.093)	(157.711.568)	(23.768.305)	(33.880.147)	(2.427.358.060)
Finansman giderleri	333.581.306	816.868.144	55.803.641	126.361.160	76.596.289	96.653.078	17.876.192	43.121.329	203.707	47.45.023	156.217.783	157.602.479	169.046.876	298.929.164	811.159.094
Finansman giderleri	(1.940.313.758)	(1.900.886.081)	(485.125.203)	(445.099.919)	(500.026.640)	(511.03.390)	(71.733.786)	(58.830.767)	(159.209.969)	(455.337.336)	(156.568.307)	(82.597.940)	(821.401.543)	(1.032.386.091)	(3.584.179.386)

(*) 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla sonra eren dönemde liman işletmeciliği gelirleri sırasıyla 2.696.513.753 ve 1.312.901.604 TL TFRS Yorum 12 etkisini de içermektedir.

(**) Global Yatırım Holding A.Ş.'nin solo faaliyetlerini de içermektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

	1 Ocak- 31 Aralık 2024	1 Ocak- 31 Aralık 2023
Gelirler		
Bölüm gelirleri	21.049.225.864	19.227.359.631
Bölümler arası eliminasyonlar	(172.832.395)	(334.984.449)
Konsolide gelirler	20.876.393.469	18.892.375.182
	1 Ocak- 31 Aralık 2024	1 Ocak- 31 Aralık 2023
Konsolide FAVÖK	7.671.409.316	6.771.861.895
Finansman gelirleri (Not 30)	781.236.403	1.517.272.848
Finansman giderleri (Not 31)	(3.554.456.615)	(4.000.024.495)
Parasal kazanç/ (kayıp)	724.147.883	416.132.917
Ana faaliyet dışı diğer gelir/ giderler (*)	(11.528.196)	(257.825.587)
Amortisman ve itfa payları (Not 27)	(2.437.429.969)	(2.427.358.060)
Konsolide faaliyetler vergi öncesi karı/(zararı)	3.173.378.822	2.020.059.518
	1 Ocak- 31 Aralık 2024	1 Ocak- 31 Aralık 2023
Bölüm finansman gelirleri	811.159.094	1.543.780.377
Bölümler arası eliminasyonlar	(29.922.691)	(26.507.529)
Toplam finansman gelirleri (Not 30)	781.236.403	1.517.272.848
	1 Ocak- 31 Aralık 2024	1 Ocak- 31 Aralık 2023
Bölüm finansman giderleri	(3.584.379.306)	(4.026.532.024)
Bölümler arası eliminasyonlar	29.922.691	26.507.529
Toplam finansman giderleri (Not 31)	(3.554.456.615)	(4.000.024.495)

(*) Ana faaliyet konusu diğer gelir/giderler; şirketlerin halka arzı ve yeni satın almaları ile ilgili proje giderleri, değer düşüklüğü ve değer artışı gelirleri, gayrinakdi diğer gelir ve giderleri içermektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

6 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili taraf	İlişkinin niteliği
Mehmet Kutman	Ortak ve üst düzey yönetici
Erol Göker	Ortak ve üst düzey yönetici
IEG	Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım
Global MD Portföy Yatırım Fonları	Bağlı ortaklığın fonu
Turkcom Turizm Enerji İnşaat Gıda Yatırımlar A.Ş. (Turkcom)	Şirket ortağı tarafından sahip olunan şirket
Turquoise Advisory Limited ("TAL")	Dolaylı bağlı ortaklığın üst düzey yöneticisi tarafından sahip olunan şirket

İlişkili taraflara borçlar

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Mehmet Kutman	117.720.984	100.821.839
Diğer	26.447.794	48.176.353
Toplam	144.168.778	148.998.192

İlişkili taraflardan alacaklar

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar aşağıdaki gibidir:

Finans sektörü faaliyetlerinden kısa vadeli alacaklar - ilişkili taraflar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
IEG Kurumsal Finansal Danışmanlık A.Ş.	1.725.056	2.451.495
Mehmet Kutman	-	7.104.451
Diğer	1.391.789	3.702.788
Toplam	3.116.845	13.258.734

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Diğer	27.060.908	39.864.280
Toplam	27.060.908	39.864.280

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

6 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup'un özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımı olan Goulette'den 338.710.849 TL (31 Aralık 2023: 425.908.403 TL) tutarındaki alacağı ilişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacak olarak muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu alacağa uygulanan faiz %4, vade tarihi 2025'tir.

Üst düzey yöneticiler ile yapılan işlemler

Şirket üst düzey yönetim kadrosu; Yönetim Kurulu Başkan ve üyeleri ile genel müdürlerden oluşmaktadır. Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar ise ücret, prim ve sağlık sigortası gibi faydaları içermektedir. 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren yıllarda üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Maaş	206.181.547	208.393.320
Primler	151.834.076	222.497.964
Huzur hakları	28.637.451	30.064.592
Diğer	4.600.009	6.831.497
	391.253.083	467.787.373

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup'un kullanmış olduğu kredilere istinaden Mehmet Kutman'ın şahsi olarak vermiş olduğu 881.385.307 TL (31 Aralık 2023: 1.045.428.575 TL) ve 10.944.438 ABD Doları kefaleti (31 Aralık 2023: 18.502.687 ABD Doları) ile 610.730.100 TL tutarında gayrimenkul ipoteki mevcuttur (31 Aralık 2023: 818.665.100 TL).

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren yıllarda ilişkili taraflarla işlemler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-31 Aralık 2024		1 Ocak-31 Aralık 2023	
	Diğer Gelirler	Diğer Giderler	Diğer Gelirler	Diğer Giderler
Turkcom (*)	-	7.361.154	8.715.319	6.887.057
Mehmet Kutman (*)	3.564.471	-	12.852.234	-
Global MD Portföy Fonları	6.182.645	-	5.283.300	-
Diğer	120.340	-	118.127	-
Toplam	9.867.456	7.361.154	26.968.980	6.887.057

(*) Kredili işlem ve avans üzerinden işletilen faizleri içermektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

7 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kasa	4.930.354	6.681.011
Bankadaki nakit	7.166.570.839	5.455.179.144
-Vadesiz mevduat	3.156.052.468	3.771.761.223
-Vadeli mevduat	4.010.518.371	1.683.417.921
Diğer	761.812.321	885.010.320
Nakit ve nakit benzerleri	7.933.313.514	6.346.870.475
Bloke tutar (*)	(1.741.252.067)	(2.175.544.329)
Nakit akış tablosuna baz tutarlar	6.192.061.447	4.171.326.146

(*) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 1.031.782.269 TL (31 Aralık 2023: 1.370.494.257 TL) tutarındaki mevduat kullanılan kredilere ve teminat mektuplarına karşılık bankalar tarafından bloke edilmiştir. 709.469.798 TL diğer nakit ve nakit benzerlerinden oluşmakta olup, bankalar tarafından bloke edilmiştir (31 Aralık 2023: 805.050.072 TL).

Nakit ve nakit benzerlerinin kur ve likitide riskine ilişkin açıklamalar Not 34'de verilmiştir.

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla vadeli mevduatın vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
1 aya kadar	3.338.354.058	992.135.824
1-3 aya kadar	672.164.313	691.282.097
	4.010.518.371	1.683.417.921

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzerleri içerisinde yer alan vadeli mevduata ait faiz oranı aralıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
TL cinsinden vadeli mevduat faiz oran aralığı	%23,75 - %53,00	%30,00 - %45,00
ABD cinsinden vadeli mevduat faiz oran aralığı	%1,50 - %5,00	%0,08 - %0,25

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

8 FİNANSAL YATIRIMLAR

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla finansal yatırımlar aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2024			
	Kısa vadeli	Uzun vadeli	Toplam
GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal yatırımlar	-	47.526.779	47.526.779
GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen finansal yatırımlar	1.022.142.004	-	1.022.142.004
Diğer finansal varlıklar	30.401.531	-	30.401.531
	1.052.543.535	47.526.779	1.100.070.314

31 Aralık 2023			
	Kısa vadeli	Uzun vadeli	Toplam
GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal yatırımlar	-	40.207.101	40.207.101
GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen finansal yatırımlar	1.006.685.563	-	1.006.685.563
Diğer finansal varlıklar	2.824.885	-	2.824.885
	1.009.510.448	40.207.101	1.049.717.549

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen finansal yatırımlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Borçlanma araçları		
Kamu kesimi ve özel sektör tahvil, senet ve bonoları	43.689.613	77.080.468
Yatırım fonları katılım belgeleri	114.122.779	107.553.955
	157.812.392	184.634.423
Özkaynak araçları		
Borsada işlem gören finansal yatırımlar	7.912.780	13.527.167
Aktif bir piyasası olan yatırım ve para piyasası fonları	502.528.363	380.491.083
Aktif bir piyasası olmayan finansal yatırımlar	353.888.469	428.032.890
	864.329.612	822.051.140
Toplam	1.022.142.004	1.006.685.563

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

8 FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

Grup tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören finansal yatırımlar rapor tarihi itibarıyla piyasa işlem fiyatları üstünden gerçeğe uygun değerleriyle gösterilir. Gerçeğe uygun değer değişikliklerinden kaynaklanan kazanç veya kayıplar olduğu dönemde diğer kapsamlı gelire dahil edilir.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup'un sahip olduğu 9.402 TL tutarındaki hisse senetleri devam eden bir dava için rehnedilmiştir (31 Aralık 2023: 13.574 TL).

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla BİST, Takasbank, VİOP ve SPK'ya verilen teminat mektubu tutarları Not 21'de açıklanmıştır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal yatırımlar aşağıdaki gibidir:

Özkaynak araçları

Aktif bir piyasası olmayan finansal yatırımlar

	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
	Pay oranı (%)	Defter değeri	Pay oranı (%)	Defter değeri
Borsa İstanbul A.Ş.	0,08	319.422	0,08	461.174
Bakü Borsası	4,76	31.634.938	4,76	31.634.938
Bilira Teknoloji A.Ş.	1,00	3.834.973	1,00	2.580.115
EPİAŞ	0,67	6.111.673	0,67	4.469.280
Diğer	-	5.625.773	-	1.061.594
Toplam		47.526.779		40.207.101

Teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen hisse senetlerinin maliyeti, yönetimin gerçeğe uygun değerini ölçümüne ilişkin yeterli düzeyde yakın zamanlı bilgisi bulunmaması nedeniyle gerçeğe uygun değeri ölçmek amacıyla kullanılmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

9 BORÇLANMALAR

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla finansal borçlar aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli borçlanmalar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kısa vadeli banka kredileri	3.707.077.507	4.012.577.368
-TL Krediler	385.000.000	519.427.894
-Döviz Krediler	3.322.077.507	3.493.149.474
İhraç edilen borçlanma senetleri	618.965.435	633.885.324
- TL borçlanma senetleri	618.965.435	633.885.324
Diğer finansal yükümlülükler (*)	44.639.366	78.738.067
Toplam borçlanmalar	4.370.682.308	4.725.200.759
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	1.477.113.302	706.760.107
-TL Krediler	675.012	30.445
-Döviz Krediler	1.476.438.290	706.729.662
İhraç edilen borçlanma senetleri	641.707.215	1.668.445.189
-Döviz borçlanma senetleri	641.707.215	1.668.445.189
Finansal kiralama borçları	217.323.853	323.186.822
Toplam borçlanmalar	2.336.144.370	2.698.392.118
Kiralama İşlemlerinden Borçlar (TFRS 16)	153.682.363	189.952.722
Toplam	2.489.826.733	2.888.344.840
Uzun vadeli borçlanmalar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Uzun vadeli banka kredileri	10.763.147.849	4.167.976.524
-TL Krediler	13.329.156	29.313.657
-Döviz Krediler	10.749.818.693	4.138.662.867
İhraç edilen borçlanma senetleri	25.323.816.729	23.720.264.788
-Döviz borçlanma senetleri	25.323.816.729	23.720.264.788
Finansal kiralama borçları	282.152.693	297.058.372
Diğer finansal yükümlülükler (*)	1.698.983.008	2.051.657.913
Toplam borçlanmalar	38.068.100.279	30.236.957.597
Kiralama İşlemlerinden Borçlar (TFRS 16)	2.359.126.566	2.661.063.822
Toplam uzun vadeli borçlanmalar	40.427.226.845	32.898.021.419
Toplam uzun ve kısa vadeli borçlanmalar	44.774.926.957	37.660.550.474
Toplam	47.287.735.886	40.511.567.018

(*) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla kısa vadeli diğer finansal yükümlülüklerin 17.162.419 TL'si (31 Aralık 2023: 72.930.554 TL) ve uzun vadeli diğer finansal yükümlülüklerin 1.492.489.661 TL'lik kısmı (31 Aralık 2023: 1.805.876.842 TL) NCP'nin imtiyaz sözleşmesine ilişkin yükümlülüklerinden oluşmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

9 BORÇLANMALAR (devamı)

Uzun vadeli banka kredileri ve ihraç edilen borçlanma senetlerinin vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

Yıl	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
2. Yıl içinde ödenecekler	1.271.521.479	2.215.909.384
3. Yılda ödenecekler	1.870.125.121	1.186.721.551
4. Yılda ödenecekler	1.140.739.209	1.862.350.051
5. Yılda sonra ödenecekler	31.804.578.769	22.623.260.326
Toplam	36.086.964.578	27.888.241.312

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup'un banka kredileri ve ihraç edilen borçlanma senetleri ile finansal kiralama borçlarının toplam ana para tutarı 1,2 milyar ABD Doları tutarındadır. Bu borcun 947,3 milyon ABD Doları tutarındaki kısmı liman işletmeciliği iş koluna ait borç tutarı olup bu tutarın 817,6 milyon ABD Doları tutarındaki kısmı 15 yıl ve üzeri vadeli borçlanmalardan oluşmaktadır. Liman iş kolu hariç konsolide borçlanmaların toplamı 282,5 milyon ABD Doları'dır.

Ödenecek finansal kiralama borçlarının ve kiralama işlemlerinden borçların vade dağılımı aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2024			31 Aralık 2023		
	Gelecekteki asgari kira ödemeleri	Asgari kira ödemelerinin net Faiz bugünkü değeri		Gelecekteki asgari kira ödemeleri	Asgari kira ödemelerinin net Faiz bugünkü değeri	
1 yıldan az	457.815.769	(86.809.553)	371.006.216	645.742.685	(132.603.141)	513.139.544
1-5 yıl arası	4.204.652.064	(1.563.372.805)	2.641.279.259	5.311.326.278	(2.353.204.084)	2.958.122.194
Toplam	4.662.467.833	(1.650.182.358)	3.012.285.475	5.957.068.963	(2.485.807.225)	3.471.261.738

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla finansal borç hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Dönem başı - 1 Ocak	40.511.567.018	35.895.047.777
Alınan yeni finansal borçlar	23.674.123.954	26.353.371.832
Geri ödenen finansal borçlar	(10.268.063.940)	(20.540.944.613)
Diğer finansal yükümlülüklerdeki değişim	(386.773.606)	(129.711.878)
Yeni alınan kiralama işlemlerinden borçlar (TFRS 16)	174.148.314	291.788.657
Kiralama işlemlerinden borçlara ilişkin geri ödemeler	(238.213.961)	(224.099.153)
Kur farkları değişimi	458.819.017	1.390.954.694
Faiz tahakkukları değişimi	522.398.819	426.167.447
Yabancı para çevrim farkı	(5.361.349.929)	(724.282.887)
Parasal kayıp / kazanç	(1.798.919.800)	(2.226.724.858)
Dönem sonu - 31 Aralık	47.287.735.886	40.511.567.018

Kredilerle ilgili diğer teminat açıklamalarına Not 21'da yer verilmiştir.

Finansal borçların kur ve likitide riskine ilişkin açıklamalar Not 34'de verilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

9 BORÇLANMALAR (devamı)

31 Aralık 2024						Anapara Değeri (TL)	Defter Değeri (TL)
Segment	Kredi türü	Para birimi	Vade tarihi	Faiz Oranı Şekli	Nominal faiz oranı aralığı (%)		
Holding	İhraç edilen tahvil/bono	TL	2025	Sabit	% 51,00 - 54,00	530.000.000	618.965.435
Holding	Teminatlı kredi	ABD Doları	2025-2027	Sabit	% 7,80 - 11,00	642.230.111	663.877.808
Holding	Teminatlı kredi	Avro	2025	Sabit	% 10,40	874.321.560	881.385.307
Doğalgaz	Teminatlı kredi	ABD Doları	2029	Sabit	% 9,50	151.705.290	151.705.290
Doğalgaz	Teminatlı kredi	Avro	2026	Sabit	% 8,16	79.350.192	79.350.192
Global Ports Holding B.V.	Teminatlı kredi	Avro	2031	Sabit	% 6,00	4.525.274.553	4.636.598.549
Liman İşletmeciliği	İhraç edilen tahvil/bono	ABD Doları	2031-2040+	Sabit	% 5,42 - 7,87	25.295.975.100	24.718.249.668
Liman İşletmeciliği	İhraç edilen tahvil/bono	GBP	2040+	Sabit	% 7,24	552.591.250	563.004.189
Liman İşletmeciliği	Teminatlı kredi	ABD Doları	2027	Değişken	% 5,75+SOFR - 6,25	974.910.668	974.376.935
Liman İşletmeciliği	Teminatlı kredi	ABD Doları	2025-2038	Sabit	% 2,50 - 12,00	3.868.837.698	3.837.157.189
Liman İşletmeciliği	Teminatlı kredi	Avro	2025-2033	Değişken	Euribor + % 1,75 / Euribor + % 4,25	1.226.225.892	1.207.499.371
Liman İşletmeciliği	Teminatlı kredi	Avro	2025-2037	Sabit	% 1,50 - 7,36	800.078.395	805.057.007
Liman İşletmeciliği	İhraç edilen tahvil/bono	Avro	2030	Sabit	% 6,25	666.541.613	684.270.087
Liman İşletmeciliği	Teminatlı kredi	TL	2025	Sabit	% 43,80	10.694.153	10.964.351
Enerji Üretimi	Teminatlı kredi	Avro	2025	Sabit	% 9,00	29.388.960	30.033.901
Enerji Üretimi	Teminatlı kredi	ABD Doları	2025	Sabit	% 7,75 - 11,50	185.203.935	188.717.184
Enerji Üretimi	Teminatlı kredi	ABD Doları	2027-2029	Değişken	Libor + % 5,95 - 11,50	989.146.066	999.853.417
Enerji Üretimi	Teminatlı kredi	TL	2027	Sabit	% 33,59	3.000.000	3.039.817
Madencilik	Teminatlı kredi	ABD Doları	2025	Sabit	% 9,00 - 11,00	77.969.463	79.096.986
Madencilik	Teminatlı kredi	TL	2025	Sabit	% 26,93	135.000.000	135.000.000
Madencilik	Teminatlı kredi	Avro	2026	Sabit	% 6,80	49.593.870	49.840.590
Madencilik	Teminatlı kredi	Avro	2033	Değişken	Euribor + % 3,50	120.156.763	120.379.752
Ancelik Hizmetleri	Teminatlı kredi	TL	2025	Sabit	% 48,70	250.000.000	250.000.000
Gayrimenkul	Teminatlı kredi	Avro	2025	Rotatif	-	440.834.400	446.697.865
Gayrimenkul	Teminatlı kredi	ABD Doları	2030	Değişken	Libor + % 7,00	399.166.272	386.123.057
Gayrimenkul	Teminatlı kredi	ABD Doları	2025	Sabit	% 5,50	10.584.090	10.584.090
Finansal kiralama borçları						42.888.780.294	42.531.828.037
Enerji Üretimi	Finansal Kiralama	ABD Doları	2026-2029	Sabit	% 5,90 - 18,00	126.710.556	126.710.556
Enerji Üretimi	Finansal Kiralama	TL	2025	Sabit	% 31,00	623	623
Enerji Üretimi	Finansal Kiralama	Avro	2025-2028	Sabit	% 7,75 - 17,50	318.743.011	318.743.011
Madencilik	Finansal Kiralama	Avro	2027	Sabit	% 7,50 - 12,62	6.379.812	6.379.812
Doğalgaz	Finansal Kiralama	ABD Doları	2026	Sabit	% 7,00	21.789.506	21.789.506
Liman İşletmeciliği	Finansal Kiralama	Avro	2028	Sabit	% 3,90 - 17,35	7.715.227	7.715.227
Liman İşletmeciliği	Finansal Kiralama	ABD Doları	2025	Sabit	% 6,25 - 18,17	18.137.811	18.137.811
						499.476.546	499.476.546
						43.388.256.840	43.031.304.583

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

9 BORÇLANMALAR (devamı)

31 Aralık 2023

Segment	Kredi türü	Para birimi	Vade tarihi	Faiz Oran Şekli	Nominal faiz oranı aralığı (%)	Anapara Değeri (TL)	Defter Değeri (TL)
Holding	İhraç edilen tahvil/bono	TL	2024	Sabit	% 51,06	231.006.034	235.202.136
Holding	Teminatl kredisi	TL	2024	Sabit	% 29,64	30.372	30.446
Holding	Teminatl kredisi	ABD Doları	2026	Sabit	% 8,50 - 15,10	1.187.026.199	1.225.470.353
Holding	Teminatl kredisi	Avro	2024	Sabit	% 4,75 - 9,25	1.171.041.936	1.177.471.501
Liman İşletmeciliği	İhraç edilen tahvil/bono	ABD Doları	2040	Sabit	% 5,29 - 7,50	24.863.969.220	24.669.215.415
Liman İşletmeciliği	Teminatl kredisi	ABD Doları	2027	Değişken	% 5,75+SOFR - 6,25	1.316.912.612	1.332.997.405
Liman İşletmeciliği	Teminatl kredisi	ABD Doları	2024	Sabit	% 6,00 - 15,70	412.486.874	440.447.792
Liman İşletmeciliği	Teminatl kredisi	Avro	2025-2033	Değişken	Euribor + % 2,00 / Euribor + % 4,25	956.492.090	931.345.332
Liman İşletmeciliği	Teminatl kredisi	Avro	2024-2037	Sabit	% 1,50 - 7,56	839.902.475	862.308.063
Liman İşletmeciliği	İhraç edilen tahvil/bono	Avro	2030	Sabit	% 6,25	712.219.240	719.494.547
Liman İşletmeciliği	Teminatl kredisi	TL	2025	Sabit	% 13,46 - 43,80	39.787.148	43.560.209
Liman İşletmeciliği	Teminatl kredisi	TL	2024	Sabit	% 53,00	360.946.929	398.683.188
Enerji Üretimi	İhraç edilen tahvil/bono	ABD Doları	2024	Sabit	% 8,75 - 16,42	229.067.286	237.303.605
Enerji Üretimi	Teminatl kredisi	ABD Doları	2024-2029	Değişken	Libor + % 5,95 - 15,30	1.113.076.449	1.127.476.699
Enerji Üretimi	Teminatl kredisi	TL	2024	Sabit	% 50,00	72.189.386	72.189.386
Madencilik	Teminatl kredisi	ABD Doları	2024	Sabit	% 14,30 - 14,35	93.930.550	103.587.376
Madencilik	Teminatl kredisi	TL	2024	Sabit	% 18,50 - 31,00	187.548.024	187.548.024
Araçlık Hizmetleri	Teminatl kredisi	TL	2024	Sabit	% 43,00 - 43,10	245.443.911	245.443.911
Gayrimenkul	Teminatl kredisi	Avro	2024	Rotatif	-	153.411.197	153.547.959
Gayrimenkul	Teminatl kredisi	ABD Doları	2025	Değişken	Libor + % 7,00	704.016.476	746.585.953
						34.890.504.408	34.909.909.300
Finansal kiralama borçları							
Enerji Üretimi	Finansal Kiralama	ABD Doları	2024-2029	Sabit	% 5,90 - 18,00	169.558.210	169.558.210
Enerji Üretimi	Finansal Kiralama	TL	2024-2025	Sabit	% 19,70 - 35,00	5.655.982	5.655.982
Enerji Üretimi	Finansal Kiralama	Avro	2024-2025	Sabit	% 4,40 - 17,50	321.430.920	321.430.920
Madencilik	Finansal Kiralama	Avro	2026	Sabit	% 4,25 - 7,00	4.827.443	4.827.443
Madencilik	Finansal Kiralama	TL	2024	Sabit	% 27,50	137.752	137.752
Doğalgaz	Finansal Kiralama	ABD Doları	2026	Sabit	% 7,00	42.931.417	42.931.417
Liman İşletmeciliği	Finansal Kiralama	Avro	2028	Değişken	% 2,32 - 6,74	10.494.699	10.494.699
Liman İşletmeciliği	Finansal Kiralama	TL	2024	Sabit	% 8,75	4.085.929	4.085.929
Liman İşletmeciliği	Finansal Kiralama	ABD Doları	2024-2025	Sabit	% 6,25 - 6,81	61.122.842	61.122.842
						620.245.194	620.245.194
						35.510.749.602	35.530.154.494

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olanlar hariç kısa vadeli ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Müşterilerden alacaklar	2.462.017.406	2.213.110.812
Şüpheli alacaklar	149.678.255	174.758.398
Şüpheli alacak karşılığı (-)	(149.678.255)	(174.758.398)
Diğer	13.073.274	24.024.232
Toplam	2.475.090.680	2.237.135.044

Şüpheli ticari alacak karşılığının 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren yıllar içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Açılış bakiyesi (1 Ocak)	(174.758.398)	(208.954.286)
Dönem içinde ayrılan karşılıklar	(41.444.403)	(5.578.069)
İptal edilen karşılıklar ve tahsilatlar	15.332.412	1.937.050
Yabancı para çevrim farkı	47.979.297	36.530.969
Parasal kayıp / kazanç	3.212.837	1.305.938
Kapanış bakiyesi (31 Aralık)	(149.678.255)	(174.758.398)

Şüpheli alacaklar için ayrılan karşılık TFRS 9 uyarınca belirlenen değer düşüklüğü kazançları/(zararları) ve değer düşüklüğü zararlarının iptalleri içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Grup'un liman işletmeciliği faaliyetlerinden kaynaklanan ilişkin ticari alacaklarının ortalama vadesi 60 ile 120 gün arasında, enerji üretimi faaliyetlerinden kaynaklanan ticari alacaklarının ortalama vadesi 30 ile 180 gün arasında, doğalgaz satışı faaliyetlerinden kaynaklanan ticari alacaklarının ortalama vadesi 10 ile 33 gün arasında, madencilik faaliyetlerinden kaynaklanan ticari alacaklarının ortalama vadesi 30 ile 180 gün arasında, gayrimenkul faaliyetlerinden kaynaklanan ticari alacaklarının ortalama vadesi 30 ile 90 gün arasındadır.

Grup'un kısa vadeli ticari alacaklarına ilişkin kur ve likidite riskine ilişkin detaylar Not 34'de açıklanmıştır.

Kısa vadeli ticari borçlar

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olanlar hariç kısa vadeli ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Satıcılara borçlar	2.288.016.398	1.640.666.258
Toplam	2.288.016.398	1.640.666.258

Grup'un kısa vadeli ticari borçlarına ilişkin kur ve likidite riskine ilişkin detaylar Not 34'de açıklanmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli diğer alacaklar

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Verilen depozito ve teminatlar	171.677.337	223.169.279
Bağlı ortaklıkların ve iş ortaklıklarının diğer ortaklarından olan alacaklar	9.510.606	11.959.060
Vergi iade alacakları	92.350.918	96.971.364
Diğer	83.516.139	133.348.195
Toplam	357.055.000	465.447.898

Kısa vadeli diğer borçlar

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflara kısa vadeli diğer borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Bağlı ortaklıkların ve iş ortaklıklarının diğer ortaklarına olan borçlar	29.211.972	36.936.144
Ödenecek vergiler ve benzerleri	275.867.884	290.641.640
Alınan depozito ve teminatlar	40.145.129	52.483.241
Diğer	41.614.198	48.676.657
Toplam	386.839.183	428.737.682

Uzun vadeli diğer borçlar

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan uzun vadeli diğer borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
İmtiyaz bedeline ilişkin uzun vadeli yükümlülükler (*)	63.307.500	76.267.144
Bağlı ortaklıkların ve iş ortaklıklarının diğer ortaklarına olan borçlar	40.737.029	-
Alınan depozito ve teminatlar	6.160.833	6.503.247
Diğer	10.252.559	20.276.938
Toplam	120.457.921	103.047.329

(*) Antigua Limanı'nda yapılmakta olan liman inşaatının Liman işletme sözleşmesi kapsamında devralınan kısmına ilişkin olarak imtiyaz sahibine ödenecek bedelden oluşmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

12 FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli alacaklar

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olanlar hariç kısa vadeli alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Müşterilerden alacaklar	345.375.707	305.798.744
Borsa para piyasasından alacaklar	512.776.000	223.333.746
Verilen depozito ve teminat	62.472.336	101.792.851
Şüpheli alacaklar	2.585.900	7.221.662
Şüpheli alacak karşılığı	(2.585.900)	(7.221.662)
Diğer alacaklar	4.175.382	116.723
Toplam	924.799.425	631.042.064

Kısa vadeli borçlar

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olanlar hariç kısa vadeli borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Borsa para piyasasına borçlar	512.481.207	223.299.058
Müşterilere borçlar	689.946.876	728.309.809
Satıcılara borçlar	18.553.657	32.089.845
Diğer	1.914	9.334
Toplam	1.220.983.654	983.708.046

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

13 STOKLAR

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla stokların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Satış amacıyla elde tutulan gayrimenkuller (*)	183.061.831	183.061.831
İlk madde ve malzeme (**)	316.804.286	492.330.913
Ticari mallar	66.054.726	78.033.633
Stok değer düşüklüğü	(2.658.525)	(3.678.947)
Diğer	66.572.217	85.490.843
Toplam	629.834.535	835.238.273

Satış amacıyla elde tutulan gayrimenkullerin 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sonra eren hesap dönemleri içindeki değişim tablosu detayı aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Açılış bakiyesi (1 Ocak)	183.061.831	184.612.163
Çıkışlar (***)	-	(1.550.332)
Kapanış bakiyesi (31 Aralık)	183.061.831	183.061.831

(*) Satış amacıyla elde tutulan gayrimenkuller, Grup'un Denizli'deki 2011 yılında başlatılan konut projesi kapsamında üzerinde konut inşa edilen ve yatırım amaçlı gayrimenkullerden stoklara transfer edilen arsasını içermektedir. Söz konusu arsa Denizli İli Merkez İlçesi'ndeki 6224 Ada 1 numaralı parsel üzerinde yer almaktadır. Bununla birlikte satış amacıyla elde tutulan gayrimenkuller içerisinde Sümerpark Evleri 3. Bloktaki daireler yer almaktadır.

(**) İlk madde ve malzeme stoklarının önemli kısmı Grup'un enerji üretimi, doğalgaz, madencilik alanında faaliyet gösteren şirketleri tarafından elde tutulan stoklardan oluşmaktadır.

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un stokları üzerinde yer alan ipotek ve rehinler Not 21'de açıklanmıştır.

(***) 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait 1.550.332 TL tutarındaki çıkışlar Sümerpark Evleri 3. Bloktaki dairelerden oluşmaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır.)

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un stokları üzerinde yer alan ipotek ve rehinler Not 21'de açıklanmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

14 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla kısa vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Gelecek aylara ait giderler (**)	441.860.691	231.843.450
Verilen avanslar (*)	567.586.762	428.852.908
Diğer	2.878.816	676.392
Toplam	1.012.326.269	661.372.750

Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla uzun vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Verilen avanslar (*)	349.120.727	306.651.290
Gelecek yıllara ait giderler (**)	67.151.924	13.861.827
Toplam	416.272.651	320.513.117

(*) 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla verilen kısa ve uzun vadeli avansların önemli bir kısmı Grup'un enerji, maden ve liman işletmeciliği yatırımlarına ilişkin geliştirmekte olduğu projeler için verilmiş avanslardan oluşmaktadır.

(**) 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla gelecek dönemlere ait giderlerin önemli bir kısmı Grup'un enerji, maden ve liman işletmeciliği faaliyetlerine ilişkin gelecek dönemlere ait giderlerinden oluşmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

15 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller:		
- Denizli hastane arazisi	226.665.000	219.982.715
- Bodrum arazi	31.555.000	32.773.981
- Bilecik Arsa	5.065.000	3.849.860
- Bodrum Arsa	13.250.000	10.106.514
- Karaköy Bina (*)	2.144.370.787	1.779.113.691
Faal yatırım amaçlı gayrimenkuller:		
- Van AVM	4.265.740.000	3.817.100.397
- Denizli okul binası	348.650.000	356.182.429
Toplam	7.035.295.787	6.219.109.587

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Açılış Bakiyesi (1 Ocak)	6.219.109.587	5.359.938.913
Girişler (*)	354.202.683	212.799.754
Değerleme farkı (Not 29)	461.983.517	646.370.920
Kapanış Bakiyesi (31 Aralık)	7.035.295.787	6.219.109.587

(*) 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla alınan değerleme raporuna göre gerçeğe uygun değeri projenin tamamlanması halinde 1.614.485.000 TL'dir. Aynı raporda belirtilen projenin tamamlanması için tahmini katlanılması gereken 122.389.400 TL maliyet düşülerek ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla son 9 ayda gerçekleştirilen 272.128.951 TL maliyet tutarı dikkate alınarak hesaplanan tutar enflasyon muhasebesine tabi tutularak yeniden hesaplanmış ve bu değerle finansal tablolarda yatırım amaçlı gayrimenkullerde muhasebeleştirilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

15 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)

Van AVM

	2024		2023	
	Değerlemeye Baz Tarih	Gerçeğe Uygun Değeri	Değerlemeye Baz Tarih	Gerçeğe Uygun Değeri
Van AVM	31 Aralık 2024	4.265.740.000	31 Aralık 2023	3.817.100.397
		4.265.740.000		3.817.100.397

Van AVM, 2015 yılında inşaatı tamamlanıp 15 Aralık 2016 tarihinde hizmete açılmış olup, tamamı Grup şirketlerinden Global Ticari Emlak'ın mülkiyetinde bulunmaktadır.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Van AVM üzerindeki sigorta tutarı 355.488.482 TL'dir (31 Aralık 2023: 247.855.983 TL).

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Van AVM üzerinde bir banka lehine 1. dereceden sırasıyla 20.000.000 ABD Doları ve 50.000.000 ABD Doları tutarında ipotek bulunmaktadır. Ayrıca, Grup'un sahip olduğu Global Ticari Emlak hisseleri üzerinde 182.400.000 TL nominal değerinde rehin mevcuttur (31 Aralık 2023: 65.836.720 TL).

SPK tarafından gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermek üzere yetkilendirilmiş bir gayrimenkul değerlendirme şirketinin raporuna göre, Van AVM'nin gerçeğe uygun değeri gelir yaklaşımı modeline göre 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 4.265.740.000 TL olarak belirlenmiştir. Gelir yaklaşımında, gelecek yıllardaki net nakit akışlarının belirlenen iskonto oranı ile indirgenerek cari değer belirlenmesi yöntemi kullanılmıştır. Değerleme şirketinin hazırladığı ekspertiz raporuna göre yapılan değerlendirme sonucunda 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Van AVM'nin tespit edilen gerçeğe uygun değerinin 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücüne getirilmiş değeri 3.817.100.397 TL'dir.

Yatırım amaçlı gayrimenkulün gelir indirgeme yöntemi ile ilgili değerlendirme raporunda yer alan başlıca varsayımlar aşağıdaki gibidir:

Gelir indirgeme yönteminde kullanılan varsayımlar:

	2024	2023
İskonto oranı (%)	17,5 - 35,0	17,5 - 29,5
Doluluk oranı (%)	92,5 - 100,0	92,5 - 99,4
Kapitalizasyon oranı (%)	7,7	7,7
Kira artış oranı (%)	20,0	20,0

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

15 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)

Van AVM (devamı)

Söz konusu değerlemenin duyarlılık analizi aşağıdaki gibidir:

		Gerçeğe uygun değerdeki değişim	
		2024	2023
İskonto oranı	%1 artış	(287.735.000)	(258.618.474)
	%1 azalış	313.830.000	282.130.557
Kira artış oranı	%1 artış	266.885.000	240.036.926
	%1 azalış	(251.100.000)	(225.786.742)
Doluluk oranı	%1 artış	840.000	39.682.505
	%1 azalış	(36.730.000)	(52.077.423)

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup'un bu yatırım amaçlı gayrimenkulüne ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşi seviyesi 3'tür (31 Aralık 2023: seviye 3).

Okul, Arazi ve Arsalar

	2024		2023	
	Değerlemeye Baz Tarih	Gerçeğe Uygun Değeri	Değerlemeye Baz Tarih	Gerçeğe Uygun Değeri
Denizli arazi (Hastane)	31 Aralık 2024	226.665.000	31 Aralık 2023	219.982.715
Denizli'deki okul binası	31 Aralık 2024	348.650.000	31 Aralık 2023	356.182.429
		575.315.000		576.165.144

Grup'un Denizli'deki yatırımları Denizli Sümer Mahallesi'ndeki arazileri ve üzerlerine yapılan yatırımları kapsamaktadır. Söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkullerden Denizli İli Merkez İlçesi 6224 Ada 1No.lu parselde yer alan arazi konut projesine tahsis edilmiştir. Konut projesi inşaatı 2011 yılında başladığı için arsa, 2011 yılı içinde stoklara transfer edilmiştir. Arazilerden Denizli İli Merkez İlçesi 6227 Ada 1 No.lu parsel ile 6225 Ada 1 No.lu parselde yer alan arsalar ise otel ve hastane projesine tahsis edilmişlerdir.

Bu yatırım amaçlı gayrimenkullerin pazar yaklaşımı yöntemine göre belirlendiği gerçeğe uygun değerleri SPK tarafından değerlendirme hizmeti vermek üzere yetkilendirilmiş bir gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından gerçekleştirilen değerlemelere göre elde edilmiştir. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değerleri ekspertiz raporlarıyla tespit edilmiştir.

Grup'un bir bağlı ortaklığı tarafından Denizli'de hayata geçirilen ve alışveriş merkezi, konut, otel/okul ve hastane fonksiyonlarından oluşan Sümerpark Çok Bileşenli Projesi kapsamında Şirket'in mülkiyetindeki 6225 ada, 1 no.lu parsel üzerindeki okul binası için Final Okulları'nın burada 15 yıl boyunca okul olarak faaliyette bulunmasına ilişkin Final Okulları ile bir Kira Sözleşmesi akdedilmiştir. Yaklaşık 11.450 m² kapalı alanda, 74 derslik, spor salonu, yüzme havuzu, yemekhane, kütüphane, konferans ve toplantı salonları ile yaklaşık 1.000 öğrenciye hizmet veren okul 2014-2015 eğitim öğretim yılında faaliyete geçmiştir.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup'un bu yatırım amaçlı gayrimenkulüne ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi seviyesi 2'dir (31 Aralık 2023: seviye 2).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

16 MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıldaki maddi duran varlıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

1 Ocak 2024

	Arazi ve arsalar	Yeraltı ve yerüstü düzenleri	Binalar	Tesis, makine ve cihazlar	Motorlu taşıtlar	Dişeme ve demirbaşlar	Özel maliyetler	Diğer maddi duran varlıklar	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
Maliyet	293.323.949	602.781.246	1.364.487.226	8.274.859.239	1.785.170.267	1.833.501.517	4.685.751.926	10.639.464	831.881.916	19.682.396.750
Biriktirilmiş amortisman	-	(179.859.661)	(357.385.894)	(2.501.822.200)	(1.330.889.476)	(964.287.406)	(1.955.733.158)	(8.348.344)	-	(7.298.326.139)
Net değer değeri	293.323.949	422.921.585	1.007.101.332	5.773.037.039	454.280.791	869.214.111	2.730.018.768	2.291.120	831.881.916	12.384.070.611
İlave	13.216.139	12.161.202	560.932	408.709.958	298.258.180	102.470.250	134.211.557	732.993	717.790.695	1.688.111.906
Cari dönem amortisman	-	(20.106.986)	(35.302.003)	(475.755.467)	(97.001.319)	(100.511.595)	(163.252.122)	(658.403)	-	(892.587.895)
Çıkışlar	-	(306.068)	(61.396.430)	(504.403.924)	(36.452.806)	(11.788.044)	(3.445.358)	-	(15.859.829)	(633.652.459)
Transfer	-	-	(2.481.811)	338.352.921	1.041.680	(7.403.833)	9.611.488	-	(374.869.530)	(35.749.085)
Yabancı para çevrim farkı	(28.025.896)	(88.549.744)	(176.378.752)	(492.473.767)	(45.544.971)	(48.255.458)	(505.536.735)	(379.869)	(52.134.638)	(1.437.279.830)
Dönem sonu net değer değeri	278.514.192	326.119.989	732.103.268	5.047.466.760	574.581.555	803.725.431	2.201.607.598	1.985.841	1.106.808.614	11.072.913.248

31 Aralık 2024

Maliyet	278.514.192	487.806.798	1.041.532.723	7.597.512.919	1.774.389.464	1.749.672.049	3.936.301.174	9.162.638	1.106.808.614	17.981.700.571
Biriktirilmiş amortisman	-	(161.686.809)	(309.429.455)	(2.550.046.159)	(1.199.807.909)	(945.946.618)	(1.734.693.576)	(7.176.797)	-	(6.908.787.323)
Net değer değeri	278.514.192	326.119.989	732.103.268	5.047.466.760	574.581.555	803.725.431	2.201.607.598	1.985.841	1.106.808.614	11.072.913.248

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, maddi duran varlıklar üzerindeki sigorta tutarı 39.439.741.672 TL'dir (31 Aralık 2023: 38.537.180.785 TL).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

16 MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıldaki maddi duran varlıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

	Arazi ve arsalar	Yeraltı ve yerüstü düzenleri	Binalar	Testis, makine ve cihazlar	Motorlu taşıtlar	Dişeme ve demirbaşlar	Özel maliyetler	Diğer maddi duran varlıklar	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
1 Ocak 2023										
Maliyet	245.787.061	597.558.184	1.318.531.235	7.737.980.888	1.592.632.137	1.705.784.116	4.713.168.326	10.262.843	607.400.429	18.529.105.219
Birikmiş amortisman	-	(159.885.547)	(327.584.553)	(2.074.884.551)	(12.16.992.267)	(848.743.190)	(1.855.775.381)	(7.670.987)	-	(6.491.536.476)
Net değer	245.787.061	437.672.637	990.946.682	5.663.096.337	375.639.870	857.040.926	2.857.392.945	2.591.856	607.400.429	12.037.568.743
31 Aralık 2023										
İlaveler	10.556.893	7.560.243	5.027.592	461.863.877	245.910.365	97.857.190	148.654.248	475.854	544.089.731	1.521.995.993
Cari dönem amortisman	-	(21.952.284)	(38.425.228)	(413.877.380)	(158.837.532)	(129.062.038)	(165.974.506)	(693.046)	-	(928.822.014)
Çıkışlar	(473.201)	(4.307.965)	-	(50.388.027)	(9.842.920)	-	(15.408.312)	-	(6.569.181)	(86.989.606)
Transfer	34.600.770	4.582.962	66.285.745	256.902.381	-	46.379.211	7.757	-	(408.758.826)	-
Yabancı para çevrim farkı	2.852.426	(634.008)	(16.733.459)	(144.560.149)	1.411.008	(3.001.178)	(94.653.364)	(83.544)	95.719.763	(159.682.505)
Dönem sonu net değer	293.323.949	422.921.585	1.007.101.332	5.773.037.039	454.280.791	869.214.111	2.730.018.768	2.291.120	831.881.916	12.384.070.611
31 Aralık 2023										
Maliyet	293.323.949	602.781.246	1.364.487.226	8.274.859.239	1.785.170.267	1.833.501.517	4.685.751.926	10.639.464	831.881.916	19.682.396.750
Birikmiş amortisman	-	(179.859.661)	(357.385.894)	(2.501.822.200)	(1.330.889.476)	(964.287.406)	(1.955.733.158)	(8.348.344)	-	(7.298.326.139)
Net değer	293.323.949	422.921.585	1.007.101.332	5.773.037.039	454.280.791	869.214.111	2.730.018.768	2.291.120	831.881.916	12.384.070.611

Maddi duran varlıklar üzerindeki ipotek ve rehinlere ilişkin bilgiler Not 21'de sunulmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

16 MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

Grup'un bağlı ortaklıklarından Ege Liman, Bar Limanı, Barselona Limanı ve VCP'de "İşletme Hakkı Devir Sözleşmesi" ve Bodrum Liman'da "Yap, İşlet, Devret Sözleşmesi" kapsamında, sözleşme sonunda, sabit kıymetler (gayrimenkul ve mütemmim cüz) üzerinde her türlü borç, taahhüt, mükellefiyetlerden ari, bakımlı, çalışır ve kullanılabilir durumda bedelsiz olarak iade edilecektir.

Kullanılan kredilere ilişkin olarak maddi duran varlıklar üzerinde tesis edilen rehinlere ilişkin açıklamalar Not 21'de sunulmuştur.

Maddi duran varlıklar üzerindeki diğer ipotek ve rehinlere ilişkin bilgiler Not 21'de sunulmuştur.

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla finansal kiralama yoluyla elde edilen maddi duran varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Motorlu taşıtlar	104.711.638	27.304.855
Tesis, makine ve cihazlar	233.307.147	394.539.445
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	53.565.370	53.565.370
	391.584.155	475.409.670

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

17 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren yıllarda kullanım hakkı varlıklarının hareketi aşağıdaki gibidir:

	Liman imtiyaz sözleşmelerine ilişkin kiralama hakları	Diğer (*)	Toplam
1 Ocak 2024 itibarıyla net kayıtlı değer	3.323.779.029	324.901.120	3.648.680.149
İlaveler	-	174.148.314	174.148.314
Çıkışlar	-	(8.063.652)	(8.063.652)
Amortisman gideri	(122.021.689)	(208.533.691)	(330.555.380)
Yabancı para çevrim farkı	(383.575.065)	(33.835.630)	(417.410.695)
31 Aralık 2024 itibarıyla kayıtlı değer	2.818.182.275	248.616.461	3.066.798.736

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla kayıtlı değeri 2.818.182.275 TL olan kullanım hakkı varlıkları Liman imtiyaz sözleşmelerine ilişkin kiralama haklarıdır.

(*) Kayıtlı değeri 248.616.461 TL diğer kullanım hakkı varlıkları ise ofis, araç, tesis vb. sözleşmelere ilişkin kiralama haklarıdır.

Grup, bir kiracı olarak, dayanak varlığı kullanım hakkını temsil eden kullanım hakkı varlığı ve kira ödemekle yükümlü olduğu kira ödemelerini temsil eden kiralama borçlarını konsolide finansal tablolarına almıştır.

	Liman imtiyaz sözleşmelerine ilişkin kiralama hakları	Diğer (*)	Toplam
1 Ocak 2023 itibarıyla net kayıtlı değer	3.592.250.419	278.019.854	3.870.270.273
İlaveler	-	291.788.657	291.788.657
Çıkışlar	-	(30.706.557)	(30.706.557)
Amortisman gideri	(193.450.578)	(206.807.387)	(400.257.965)
Yabancı para çevrim farkı	(75.020.812)	(7.393.447)	(82.414.259)
31 Aralık 2023 itibarıyla kayıtlı değer	3.323.779.029	324.901.120	3.648.680.149

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla kayıtlı değeri 3.323.779.029 TL olan kullanım hakkı varlıkları Liman imtiyaz sözleşmelerine ilişkin kiralama haklarıdır.

(*) Kayıtlı değeri 324.901.120 TL diğer kullanım hakkı varlıkları ise ofis, araç, tesis vb. sözleşmelere ilişkin kiralama haklarıdır.

Grup, bir kiracı olarak, dayanak varlığı kullanım hakkını temsil eden kullanım hakkı varlığı ve kira ödemekle yükümlü olduğu kira ödemelerini temsil eden kiralama borçlarını konsolide finansal tablolarına almıştır.

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

18 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR VE SEREFİYE

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yolda diğer maddi olmayan varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	Haklar	Yazılım programları	Limanlar üst hakkı	Müşteri ilişkileri	Rödovans hakkı	Doğal gaz lisansları	Diğer maddi olmayan duran varlıklar	Toplam
1 Ocak 2024								
Maliyet	207.392.543	77.286.054	29.530.530.603	2.003.787.156	1.723.216.145	354.560.013	290.815.364	34.187.587.878
Birikmiş ifa payları	(132.949.576)	(70.876.857)	(6.339.473.260)	(420.700.761)	(1.722.551.473)	(170.762.577)	(158.978.752)	(9.036.293.250)
Net defter değeri	74.442.967	6.409.197	23.171.057.343	1.583.086.395	664.672	183.797.436	131.836.612	25.151.294.622
Girişler	8.566.991	27.871.188	8.563.913.996	-	-	-	56.545.098	8.656.897.273
Cari dönem ifa payları	(11.221.625)	(3.646.018)	(1.033.009.126)	(108.808.749)	-	(11.805.461)	(45.795.715)	(1.214.286.694)
Transferler	865.000	-	34.884.085	-	-	-	-	357.49.085
Çıkışlar	-	-	(88.442.545)	-	-	-	(788.011)	(89.230.556)
Yabancı para çevrim farkları	(8.054.880)	(467.367)	(4.871.364.467)	(7.754.387)	(145.474)	-	(20.056.994)	(4.907.843.569)
	64.598.453	30.167.000	25.777.039.286	1.466.523.259	519.198	171.991.975	121.740.990	27.632.580.161
31 Aralık 2024								
Maliyet	198.957.297	98.929.392	31.780.687.143	1.961.801.298	1.345.990.029	354.560.010	287.085.978	36.028.011.147
Birikmiş ifa payları	(134.358.844)	(68.762.392)	(6.003.647.857)	(495.278.039)	(1.345.470.831)	(182.568.035)	(165.344.988)	(8.295.430.986)
Net defter değeri	64.598.453	30.167.000	25.777.039.286	1.466.523.259	519.198	171.991.975	121.740.990	27.632.580.161

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

18 MADDE OLmayan DURAN VARLIKLAR VE ŞEREFİYE (devamı)

a) Diğer maddi olmayan duran varlıklar (devamı)

31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yılda diğer maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir.

1 Ocak 2023

	Haklar	Yazılım programları	Limanlar üst hakkı	Müşteri ilişkileri	Rüdvans hakkı	Doğal gaz lisansları	Diğer maddi olmayan duran varlıklar	Toplam
Maliyet	208.892.547	76.651.949	27.198.834.027	2.012.102.029	1.737.678.094	355.660.887	258.610.600	31.848.430.133
Birikmiş itfa payları	(121.556.130)	(68.459.578)	(5.729.638.263)	(311.711.026)	(1.684.578.776)	(160.793.582)	(128.698.072)	(8.205.435.427)
Net defter değeri	87.336.417	8.192.371	21.469.195.764	1.700.391.003	53.099.318	194.867.305	129.912.528	23.642.994.706
Girişler	5.732.757	1.256.283	3.134.536.329	-	-	-	34.954.570	3.176.479.939
Cari dönem itfa payı	(15.285.887)	(2.660.202)	(868.606.826)	(116.950.752)	(52.167.853)	(10.466.693)	(32.139.870)	(1.098.278.083)
Çıkışlar	-	(353.789)	(17.409.155)	-	-	-	-	(17.762.944)
Yabancı para çevrim farkları	(3.340.320)	(25.466)	(546.658.769)	(353.856)	(266.793)	(603.176)	(890.616)	(552.138.996)
Dönem sonu net defter değeri	74.442.967	6.409.197	23.171.057.343	1.583.086.395	664.672	183.797.436	131.836.612	25.151.294.622
31 Aralık 2023								
Maliyet	207.392.543	77.286.054	29.530.530.603	2.003.787.156	1.723.216.145	354.560.013	290.815.364	34.187.587.878
Birikmiş itfa payları	(132.949.576)	(70.876.857)	(6.359.473.260)	(420.700.761)	(1.722.551.473)	(170.762.577)	(158.978.752)	(9.036.293.256)
Net defter değeri	74.442.967	6.409.197	23.171.057.343	1.583.086.395	664.672	183.797.436	131.836.612	25.151.294.622

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

18 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR VE ŞEREFIYE (devamı)

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla liman işletme haklarının detayları aşağıda belirtilmiştir.

TL	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
	Net defter değeri	Kalan itfa süresi	Net defter değeri	Kalan itfa süresi
Creuers del Port de Barcelona	1.687.006.329	66 ay	2.563.454.142	78 ay
Cruceros Malaga	303.196.407	92 ay	367.781.303	104 ay
Valletta Cruise Port	1.796.995.906	503 ay	2.355.402.907	515 ay
Port of Adria	402.840.119	228 ay	544.799.325	240 ay
Ege Liman	1.498.843.292	327 ay	1.998.336.004	339 ay
Nassau Cruise Port	12.036.625.097	272 ay	14.547.361.906	284 ay
Cagliari Cruise Port	20.634.601	60 ay	39.624.666	36 ay
Catania Cruise Port	29.741.675	42 ay	49.596.884	48 ay
Bodrum Liman	78.239.322	519 ay	96.454.349	531 ay
Tarragona Cruise Port	233.902.141	111 ay	132.049.614	123 ay
Canary Islands Cruise Port	1.117.623.759	450 ay	398.948.638	462 ay
Alicante Cruise Port	109.884.909	159 ay	77.247.605	171 ay
San Juan Cruise Port	5.213.221.228	350 ay	--	--
St. Lucia Cruise Port	685.894.261	340 ay	--	--
Liverpool Cruise Port	562.390.240	591 ay	--	--
Toplam	25.777.039.286		23.171.057.343	

Nassau'nun liman işletme hakları, imtiyaz sözleşmesine uygun olarak, devlete ödenecek gelecekteki imtiyaz ücretleri ve gelecekte yerel kuruluşa yapılacak ödemeleri (hak ödemeleri için) ile ilgili olan sabit ödemelerin indirgenmiş nakit akışları üzerinden yaratılmıştır. Kullanılan iskonto oranı, imtiyaz süresi ve nakit akışlarının para birimiyle eşleşen riske göre ayarlanmış bir orandır. Söz konusu ödemeler sözleşmelere bağlı olduğundan, liman işletme hakları ile eş zamanlı olarak %2,39 faiz oranlı ve 2047 vadeli, 42.303.769 ABD Doları (1.492.489.661 TL) tutarında uzun vadeli diğer finansal yükümlülükler ve 486.459 ABD Doları (17.162.419 TL) kısa vadeli diğer finansal yükümlülükler olarak muhasebeleştirilmiştir.

TFRS Yorum 12 İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları standardının uygulanması sonucu bulunan BPI, Port Operation Holding S.r.l ve Nassau Cruise Port'a ait liman işletme hakları haricinde, tüm liman işletme hakları TFRS 3 İşletme Birleşmeleri standardı sonucu ortaya çıkmıştır. Her bir liman, TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü standardı uyarınca ayrı bir nakit yaratan birimi temsil etmektedir

b) Şerefiye

	2024	2023
1 Ocak itibarıyla net kayıtlı değer	871.508.246	898.208.417
Yabancı para çevrim farkları	(97.380.976)	(26.700.171)
31 Aralık itibarıyla kayıtlı değer	774.127.270	871.508.246

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla şerefiyenin sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

Sektörel Dağılım	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Liman	475.703.332	573.084.308
Finans	236.217.082	236.217.082
Gayrimenkul	62.206.856	62.206.856
Toplam	774.127.270	871.508.246

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

19 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	Etkin oy hakları	Etkin ortaklık oranları	Taşınan değer	
			31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Varlıklar				
Singapur Limanı	% 40,00	36,12%	209.578.720	264.102.975
Lizbon Limanı	% 50,00	45,16%	405.121.844	456.710.665
Venezia Investimenti Srl	% 25,00	22,58%	49.391.876	64.491.771
Pelican Peak Investment Inc.	% 10,24	9,24%	-	17.629.024
Toplam Varlıklar			664.092.440	802.934.435
Yükümlülükler				
IEG	% 50,00	% 37,50	(596.125)	(1.071.852)
Toplam Yükümlülükler			(596.125)	(1.071.852)
			663.496.315	801.862.583

Aşağıdaki tabloda yer alan finansal bilgiler 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının finansal bilgilerinin %100'ünü temsil etmektedir.

31 Aralık 2024	Kısa Vadeli Varlıklar	Uzun Vadeli Varlıklar	Toplam Varlıklar	Kısa Vadeli Yükümlülükler	Uzun Vadeli Yükümlülükler	Toplam Yükümlülükler	Gelirler	Giderler	Net Dönem Karı/ (Zararı)
IEG	1.626.892	-	1.626.892	(2.819.141)	-	(2.819.141)	351.343	(58.814)	292.529
Lizbon Limanı	218.519.518	776.889.957	995.409.475	(114.064.285)	(71.101.502)	(185.165.787)	463.612.362	(310.700.274)	152.912.088
Singapur Limanı	577.908.542	1.195.837.791	1.773.746.333	(221.208.500)	(1.028.591.032)	(1.249.799.532)	1.320.028.511	(985.883.111)	334.145.400
Venezia Investimenti	94.616.206	590.087.118	684.703.324	-	(487.135.819)	(487.135.819)	-	(4.654.317)	(4.654.317)
Pelican Peak Investment Inc.	-	-	-	-	-	-	-	(10.230.338)	(10.230.338)
31 Aralık 2023	Kısa Vadeli Varlıklar	Uzun Vadeli Varlıklar	Toplam Varlıklar	Kısa Vadeli Yükümlülükler	Uzun Vadeli Yükümlülükler	Toplam Yükümlülükler	Gelirler	Giderler	Net Dönem Karı/ (Zararı)
IEG	1.742.822	-	1.742.822	(3.886.525)	-	(3.886.525)	435.391	(64.913)	370.478
Lizbon Limanı	311.820.908	1.048.131.736	1.359.952.644	(168.853.289)	(277.678.026)	(446.531.315)	508.513.126	(346.632.670)	161.880.456
Singapur Limanı	768.399.944	355.630.830	1.124.030.775	(395.661.012)	(68.112.324)	(463.773.336)	1.482.315.345	(926.894.941)	555.420.404
Venezia Investimenti	121.127.959	758.173.284	879.301.243	-	(621.334.160)	(621.334.160)	-	(4.591.821)	(4.591.821)
Pelican Peak Investment Inc.	-	214.039.661	214.039.661	(20.820.622)	(20.892.303)	(41.712.924)	-	(6.753.069)	(6.753.069)

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

20 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

20.1 Diğer karşılıklar

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un diğer karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

Diğer kısa vadeli karşılıklar

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Dava karşılıkları	13.438.402	19.780.842
Nassau Liman'ına ilişkin ayrılan karşılıklar (***)	232.082.681	411.133.397
Diğer kısa vadeli karşılıklar (****)	7.310.731	484.689.314
	252.831.814	915.603.553

Diğer uzun vadeli karşılıklar

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Barcelona Limanı satın alımına ilişkin ayrılan karşılıklar (*)	365.160.624	421.994.317
Port Operation Holding satın alımına ilişkin ayrılan karşılıklar (**)	5.312.653	12.888.709
	370.473.277	434.883.026

(*) Creuers del Port de Barcelona, S.A. ile Barselona ve Malaga Limanı Yetkilileri arasında 2013 yılında imzalanan imtiyaz sözleşmesinin bir parçası olarak, Barselona Limanı'nın liman ekipmanlarını işletme süresi boyunca iyi çalışma koşullarında tutma ve ek olarak liman ekipmanını, imtiyaz süresi sonunda Liman Makamlarına önceden belirlenmiş şartlara uygun olarak iade etme yükümlülüğü bulunmaktadır. Bu nedenle, söz konusu yükümlülük şartlarını karşılamak amacıyla liman ekipmanı varlıklarını yenilemek için yapılması gereken muhtemel yatırım harcamalarına ilişkin karşılıklar Barselona Limanı yönetiminin iyi tahminine dayanarak muhasebeleştirilmiştir.

(**) 13 Haziran 2011'de Katanya Liman Başkanlığı ve Catania Passenger Terminal S.r.l. ("CCT") arasında, 12 Haziran 2028 tarihinde sona erecek olan Catania Yolcu Terminali'nin işletme imtiyaz hakkı ile ilgili anlaşmaya varmıştır. CCT, imtiyaz bitene kadar yıllık 152.974 Avro Catania Liman Başkanlığı'na imtiyaz ücreti ödemekle yükümlüdür. Bu imtiyaz sözleşmesi ile ilgili masraflar, imtiyaz süresi boyunca doğrusal olarak kaydedilip, ilgili yıllarda tahakkuk ettirililmektedir.

Cagliari Cruise Port ("CCP") ve Cagliari Liman Başkanlığı, 14 Ocak 2013 tarihinde, 31 Aralık 2029 tarihinde sona erecek olan Cagliari Kruvaziyer Terminali'nin işletme imtiyazı konusunda sözleşme imzalamıştır. CCP, Cagliari Liman Başkanlığı'na imtiyazın sona ermesine kadar yıllık 48.403 Avro imtiyaz ücreti ödemekle yükümlüdür. Bu imtiyaz sözleşmesi ile ilgili masraflar, imtiyaz süresi boyunca doğrusal olarak kaydedilip, ilgili yıllarda tahakkuk ettirililmektedir.

(***) NCP ve Bahamalar Hükümeti arasında 2019 yılında imzalanan anlaşmanın bir parçası olarak Bahamalar halkının refahını artırmak için yerel topluma destek amacıyla yardım ödemeleri yapılması söz konusudur. Bu yardım ödemeleri hibe ve kısmen de faizsiz kredi olarak yapılacaktır. Bu nedenle, şirket yönetiminin bu ödemelere ilişkin en iyi tahminine dayanarak yardım ödemeleri için bir karşılık ayrılmıştır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla kısa ve uzun vadeli karşılıklar olarak muhasebeleştirilmiştir.

(****) Grup'un bağlı ortaklıklarından Doğal Enerji'nin Şanlıurfa'da bulunan 5,2 MWe kurulu güce sahip biyokütle elektrik santralinin faaliyetlerinin durdurulmasına karar verilmesi sebebiyle 469.686.682 TL'lik kısmı, hesaplanan değer düşüklüğü karşılığında oluşmaktadır (31 Aralık 2024 : Bulunmamaktadır.).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

20 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

20.2 Hukuki konular

Grup lehine veya aleyhine açılmış ve hâlihazırda devam eden muhtelif davalar bulunmaktadır. Bu davaların başlıcalarını alacak ve iş davaları oluşturmaktadır. Grup yönetimi, her dönem sonunda bu davaların olası sonuçlarını ve finansal etkilerini değerlendirmekte ve bu değerlendirme sonucunda olası kazanç ve yükümlülüklerle karşı gerekli görülen karşılıklar ayrılmaktadır. Söz konusu karşılık tutarları Not 20.1'de belirtilmiştir. Grup'un taraf olduğu önemli davalarla ilgili bilgiler aşağıda sunulmuştur.

- (i) Grup'un eski bir bağlı ortaklığı aleyhine hisselerin eski maliki olan şahıslarca hisselerin kendilerine bedelsiz olarak iadesini talep eden bir dava açılmıştır. Mahkeme 2 Mart 2010 tarihinde aldığı karar ile davanın kabulü ile dava konusu şirket hisselerinin davacılar bedelsiz olarak verilmesine karar vermiştir. Dosyanın yapılan temyiz incelemesi sonucunda kararın Grup lehine bozulmasını takiben yerel mahkemede yapılan yargılama sonucunda karar yine Grup aleyhine çıkmış olup bu karar 3 Mart 2016 tarihinde kesinleşmiştir. Dava konusu hisseler söz konusu dava devam ederken 2015 yılında yurtdışında bir şirkete devredilmiştir. Diğer taraftan Grup bu proje kapsamında yaptığı tüm ödemeleri ve harcamaları rücu geri alabilmek için projenin diğer 4 ortağına karşı 21 Nisan 2016 tarihinde ayrı ayrı alacak davaları açmış olup bu davaların üç tanesinde ilk derece mahkemeleri tarafından Grup lehine karar verilmiştir. Grup lehine olan ilk derece mahkemesi kararlarının bir tanesi (kısmen kabul kısmen red) Yargıtay tarafından onanmıştır. Diğer ikisi istinaf aşamasında usuli nedenlerle bozulmuş ve ilk derece mahkemelerine geri gönderilmiş olup ilk derece mahkemeleri her iki davanın bu defa reddine karar vermiştir. Her iki karar da Grup avukatları tarafından önce istinaf edilmiş, istinaf taleplerinin reddi üzerine Yargıtay nezdinde temyiz edilmiştir. Bu dosyalar Yargıtay tarafından onanmıştır. Rücu davaları kapsamında Grup avukatları tarafından borçlulardan birinin şirket hisseleri üzerine uygulanan ihtiyati tedbir kararı son Yargıtay kararı üzerine kaldırılmıştır. İlk derece mahkemesi aşamasında olan son dava dosyasında davanın reddine karar verilmiş olup Grup avukatları tarafından süresi içinde istinaf edilmiştir.
- (ii) Özelleştirme İdaresi Başkanlığı ("ÖİB") tarafından ihaleye çıkarılmış bulunan TCDD İzmir Limanı'nın "İşletme Hakkı Devri" yöntemiyle özelleştirme ihalesinde, Şirket'in de içinde bulunduğu Ortak Girişim Grubu tarafından en yüksek teklif verilmiş ve söz konusu ihale 3 Temmuz 2007'de Özelleştirme Yüksek Kurulu tarafından onaylanmıştır. İhalenin iptaline yönelik olarak Liman-İş ve Kamu İşletmeciliğini Geliştirme Merkezi Vakfı tarafından ayrı ayrı açılan davalar Danıştay'ın ilgili dairesi tarafından reddedilmiş olup davacılar kararı temyiz etmiştir. Söz konusu ret kararının temyizine ilişkin Danıştay'ın ilgili 13. Dairesinin kararları beklenmeksizin, Danıştay'ın 1. Dairesi İşletme Hakkı Devri Sözleşmesinin imzalanmasına onay vermiş ve Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından gönderilen 23 Eylül 2009 tarihli yazı uyarınca da Ortak Girişim Grubu'na Sözleşme'nin imzalanması hususunda çağrıda bulunulmuştur.

Grup, İzmir Limanı özelleştirme sürecinin tamamlanması için Global-Hutchison-ÖİB Ortak Girişim Grubu'na ("Ortak Girişim Grubu") 15 Nisan 2010 tarihine kadar süre verilmesi hususunda ÖİB'ye başvuruda bulunmuştur. Bu başvurunun sonucu olarak, ÖİB, 10 Kasım 2009 tarihli yazısı ile 45 gün ek süre verdiğini Ortak Girişim Grubu'na bildirmiştir. Ek sürenin tamamlanmasını müteakip ÖİB'nin 7 Ocak 2010 tarihli yazısında teminat mektubunun irat kaydedildiği bildirilmiş, 15.000.000 ABD Doları tutarındaki teminat mektubu nakde çevrilmiş ve böylelikle ihale Grup açısından kapanmıştır. Grup, Ortak Girişim Grubu içerisindeki payı ile orantılı olarak teminat mektubu veren bankaya 8 Ocak 2010'da 6.900.000 ABD Doları'nı ödemiştir ve 12 Ocak 2010'da teminat mektubunun tümü ÖİB tarafından tahsil edilmiştir. Böylelikle Grup ve Ortak Girişim Grubu ihaleye ilişkin tüm yükümlülüklerini yerine getirmişlerdir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

20 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

20.2 Hukuki konular (devamı)

Grup tarafından Özelleştirme İdaresi Başkanlığı aleyhine, Ankara İcra Müdürlüğü'nde yasaya aykırı olarak nakde çevrilen 12.750.000 ABD Doları bedelli teminat mektubunun tazmini ile elde edilen meblağın şimdilik 10.000 ABD Doları tutarındaki kısmının istirdadı için ilamsız icra takibi yapılmış, borçlunun itirazı ile takip durmuştur. Ankara Asliye Ticaret Mahkemesi'nde, Ankara İcra Müdürlüğü'nün dosyasına davalı (borçlu) tarafından yapılan itirazın iptaline, haksız itiraz nedeni ile davalının %40 icra inkar tazminatı ile cezalandırılmasına karar verilmesi talebinde bulunulmuştur. Mahkeme dosyada bilirkişi incelemesi yapılmasına karar vermiştir. Bilirkişi raporunda Grup'un talebinin haklı olduğu sonucuna varılmıştır. Davalı ÖİB rapora itiraz etmiştir. Yeni gelen bilirkişi raporu Şirket lehine olmakla birlikte, eksik inceleme ile hazırlanmış olduğundan Grup rapora karşı düzeltme talebinde bulunmuştur. Mahkeme davanın reddine karar vermiş olup Grup tarafından temyiz edilen karar Yargıtay tarafından onanmış ve karar düzeltme başvurusu reddedilerek kesinleşmiştir. Bu konuda tüm yargı yolları tüketildiğinden Grup avukatları tarafından Anayasa Mahkemesi'ne bireysel başvuruda bulunulmuş, ancak başvuru Anayasa Mahkemesi tarafından 21 Eylül 2021 tarihli karar ile reddedilmiştir. Bu karara karşı Grup avukatları tarafından Avrupa İnsan Hakları Mahkemesi'ne başvuru yapılmıştır.

Teminat mektubunun Grubun payına düşen 6.900.000 ABD Doları tutarındaki bölümünün yukarıdaki 10.000 ABD Doları'nın düşülmesinden sonra kalan 6.890.000 ABD Dolarlık bakiyesinin TL karşılığı olan 10.128.300 TL'nin tahsili için Grup tarafından Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'na 8 Ocak 2020 tarihinde ödeme emri gönderilmiştir. Özelleştirme İdaresi Başkanlığı ödeme emrine itiraz etmiş, takip durmuştur. Grup tarafından itirazın iptali davası açılacaktır. Özelleştirme İdaresi Başkanlığı ödeme emrine itiraz etmenin yanı sıra ayrıca takibin iptali için de İcra Hukuk Mahkemesinde takibin iptali davası açmış ve mahkeme takibin iptaline karar vermiştir. Ödeme emrine itiraz merciye değil icra müdürlüğüne yapılması gerektiğinden davanın reddi gerekirken kabul kararı verildiği için bu karara karşı da Grup avukatları tarafından istinaf yoluna gidilmiş ve İstinaf Mahkemesi 20 Ekim 2021 tarihli kararı ile ilk derece mahkemesinin kararını Grup lehine bozmuştur. Özelleştirme İdaresi Başkanlığı bu karara karşı temyiz talebinde bulunmuştur.

- (iii) Şirket, Ankara Büyükşehir Belediyesi tarafından ihaleye çıkarılan "Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş." hisselerinin tamamının blok olarak satış yöntemiyle özelleştirilmesi ihalesine Energaz'ın da (yeni adıyla Enerya Gaz Dağıtım A.Ş. ("Enerya")) dâhil olduğu "Global Energaz Ortak Girişim Grubu" olarak 14 Mart 2008 tarihinde 1.610.000.000 ABD Doları bedel ile en yüksek teklifi vermiş bulunmaktadır. Ortak Girişim Grubu'na daha sonra STFA Yatırım Holding A.Ş. ("STFA") ve ABN Amro Infrastructure Capital Management Ltd. ("ABN Amro") (yeni adıyla EISER Infrastructure Limited) de katılmıştır. Ancak ihale şartname setinde yer alan Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'ne ait bilgilerin hatalı olduğu ve sair sebeplerden bahisle konsorsiyum Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin hisselerini devralmamıştır. Bu süreçte Ankara Büyükşehir Belediyesi 2008 yılı içerisinde Şirket'in %51,66 paya sahip olduğu Ortak Girişim Grubu olarak ihaleye iştirak aşamasında konsorsiyumun temin ettiği 50.000.000 ABD Doları bedelli banka teminat mektubunun nakde çevrilmesi amacıyla mektubu veren bankaya müracaat etmiştir.

Şirket ve Enerya tarafından Ankara İdare Mahkemesi'nde Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı aleyhine, Ankara Büyükşehir Belediye Encümeni'nin 22 Ocak 2009 tarih ve 86/325 sayılı "Ortak Girişim Grubuna ait teminat mektubunun şartnamenin 10/c maddesi gereğince idare lehine irat kaydedilmesine" ilişkin işleminin iptali ve yürütmenin durdurulması istemli olarak 15 Ocak 2010 tarihinde dava açılmış, dosya görevsizlikle Danıştay 13. Dairesi'ne gönderilmiştir. Danıştay 13. Dairesi yürütmenin durdurulması istemini reddetmiş, Grup avukatlarının itirazı üzerine inceleme için dosyanın gönderildiği Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulu'na 8 Temmuz 2010 tarihinde, 13. Daire'nin kararının bozulmasına karar verilmiştir. Dosya tekrar Danıştay 13. Dairesi'ne gönderilmiş ve eksiklikler tamamlandıktan sonra Danıştay 13. Dairesi davayı reddetmiş olup, ret kararı 4 Ağustos 2014 tarihinde tebliğ alınmıştır. Şirket, 2 Eylül 2014 tarihinde kararı temyiz etmiştir. Danıştay tarafından onama kararı verilmiş ve karar 28 Temmuz 2016'da tebliğ alınmıştır. Söz konusu karara karşı karar düzeltme yoluna gidilmiş ancak karar düzeltme talebi reddedilmiş ve karar kesinleşmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

20 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

20.2 Hukuki konular (devamı)

Belediye'nin Başkent Gaz'ın özelleştirmesini 4046 sayılı Kanun hükümleri uyarınca iki yıl içerisinde gerçekleştirememesi sebebiyle Başkent Gaz hisselerinin özelleştirilmesi Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 2 Temmuz 2009 tarih ve 2009/43 sayılı kararı ile özelleştirme kapsam ve programına alınarak T.C. Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'na devredilmiştir. Nitekim Özelleştirme İdaresi Başkanlığı da düzenlediği muhtelif ihaleler sonucunda 2014 yılında Başkent Gaz'ın hisselerini özelleştirme ihalesini sonuçlandırmıştır.

Konsorsiyum ortakları Şirket ve Enerya tarafından Beyoğlu Asliye Ticaret Mahkemesi'nde Ankara Büyükşehir Belediyesi aleyhine taraflar arasında Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin Belediye'ye ait hisselerinin yapılan ihale sonucunda davacılar devir edilmesine ilişkin sözleşme hükümlerinin uygulanmasında davacı yönünden satış bedelinin davalıya ödenmesini engelleyen davalı Belediye'nin alacaklısı Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. ("BOTAŞ")'nin davacılar 6183 sayılı Kanun'un 79. Maddesine göreA gönderdiği haciz ihbarnameleri nedeni ile bedelin hangi makama ödeneceği konusunda uyuşmazlığın giderilmesi amacıyla, öncelikle davalı belediyeye ihale teminatı olarak verilen 50.000.000 ABD Doları bedelli teminat mektubunun belediye tarafından nakde çevrilmesinin ihtiyati tedbir yolu ile önlenmesi talebinde bulunulmuştur. Mahkeme ihtiyati tedbir talebini kabul etmiş ve %15 teminat karşılığı davalı belediyeye ihale teminatı olarak verilen teminat mektubunun paraya çevrilmesinin ihtiyati tedbir yolu ile önlenmesine karar vermiştir. Belediye ihtiyati tedbir kararına itiraz etmiş, mahkeme itirazın reddine karar vermiştir.

İhtiyati tedbir kararının devamı olarak, konsorsiyum ortakları tarafından Ankara Büyükşehir Belediyesi ve BOTAŞ aleyhine Beyoğlu 1. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde "teminat mektubunun ödenmesi konusundaki muarazanın giderilmesi, borçlu olunmadığının tespiti, teminat mektubunun iadesi" talebi ile dava açılmış, Mahkeme dosyanın yetkisizlik nedeni ile Ankara Nöbetçi Asliye Ticaret Mahkemesi'ne gönderilmesine karar vermiştir. İhale teminat mektubunu veren banka davaya müdahale talebinde bulunmuş, mahkeme bankanın müdahale talebinin kabulüne, davalının tedbirin kaldırılması talebinin reddine, Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'na karşı ayrı bir dava açılarak bu dava ile birleştirilmesine karar vermiştir. Konsorsiyum ortakları tarafından Özelleştirme İdaresi Başkanlığı aleyhine de, özelleştirme işlemlerini artık yürütmeye yetkili kurum sıfatından dolayı aynı taleplerle dava açılmış, Mahkeme dosyanın bu dosya ile birleştirilmesine karar vermiş, Ankara 3. Ticaret Mahkemesi'nin dosyası bu dosyaya gönderilmiştir.

Dava dosyası 17 Ocak 2012 tarihinde 3 kişilik bilirkişi heyetine tevdi edilmiştir. Bilirkişi raporu yukarıda açıklaması yapılan idari yargıda devam etmekte olan davanın sonucunun beklenebileceği yönünde gelmiş ancak Mahkeme bilirkişi raporunun kendisini ve rapora yapılan muhtelif itirazları dikkate almadan 26 Şubat 2013 tarihli duruşmada davayı reddetmiş ve teminat mektubunun nakde çevrilmesine o güne kadar engel olan ihtiyati tedbir kararını da kaldırmıştır. İlgili teminat mektubuna tekabül eden 50.000.000 ABD Doları Grup tarafından ödenmiştir. Karar temyiz edilmiş olup temyiz incelemesi sonucu Yargıtay tüm temyiz itirazlarını yerinde bularak ilk derece mahkemesinin kararını Şirket lehine bozmuştur. Davalı Belediye karar düzeltme başvurusu yapmış olup bu talep de Yargıtay tarafından reddedilmiştir. Dosya Ankara 4. Asliye Ticaret Mahkemesi'ne gönderilmiş ve 2016/37 Esas numarası almış olup bozma ilamına uyulmasına ve Danıştay'daki dosyanın sonucunun beklenebilmesine ilişkin ara karar tesis edilmiştir. 27 Haziran 2018 tarihli duruşmada Mahkeme dosyanın bilirkişiye tevdi edilmesine karar verilmiştir. Bilirkişi raporu Şirket lehine gelmiştir. Mahkeme itirazlar doğrultusunda yeni bir bilirkişi heyetinden rapor alınmasına karar vermiştir. Yeni bilirkişi heyeti tarafından tanzim edilen bilirkişi raporu da Şirket lehine gelmiştir. Taraflar bilirkişi raporuna karşı beyan ve itirazlarını sunmuştur. Mahkeme 25 Kasım 2020 tarihinde gerçekleştirilen duruşmada davanın, idari yargının görevli olduğu gerekçesi ile usulden reddine karar vermiştir. Karar Grup avukatları tarafından temyiz edilmiş olup Belediye avukatları tarafından da katılma yolu ile temyiz edilmiştir. Yargıtay 11. Hukuk Dairesi, davanın adli yargıda görülmesi gereken bir dava olduğuna karar vererek ilk derece mahkemesi kararının Şirket lehine bozulmasına ve dosyanın ilk derece mahkemesine gönderilmesine karar vermiştir. Yargıtay'ın bu kararı hakkında karar düzeltme yoluna gidilmesi mümkün olmamasına rağmen Belediye karar düzeltme talebinde bulunmuş, ilk derece mahkemesi de Belediye'nin talebini kabul ederek dosyanın temyiz mercii Yargıtay'a gönderilmesine karar vermiştir. Yargıtay 11. Hukuk Dairesi, Belediye'nin karar düzeltme talebini kabul ederek bir yıl önce kendi dairesince verilen bozma kararını kaldırmış ve ilk derece mahkemesinin verdiği "idari yargının görevli olduğu gerekçesi ile davanın usulden reddi" kararını kesin olarak onamıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

20 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

20.2 Hukuki konular (devamı)

Adli yargıda 15 yıl boyunca görülen davanın Yargıtay 11. Hukuk Dairesi'nin kesin hüküm niteliğindeki bu son kararı ile sona ermesi pek çok alt ilkesiyle birlikte Anayasa'da tanımlanmış adil yargılanma hakkını ihlal ettiğinden Şirketimiz tarafından Anayasa Mahkemesine bireysel başvuruda bulunulmuştur (Dosya No: 2024/48166 Bireysel Başvuru). Dosya Anayasa Mahkemesi'nce incelenecek olup, bireysel başvurunun kabul edilerek ihtilafın adli yargıda görülmesi gerektiği yönünde bir karar verilmesi beklenmektedir. Diğer taraftan, Yargıtay'ın bu son kararı uyarınca, bir hak kaybına uğramamak amacıyla, Şirketimiz tarafından aynı konu ile bu kez idari yargıda yeni bir dava da açılmıştır. (Danıştay 13. Daire Başkanlığı 2024/2975 E.)

Özetle, Grup 31 Aralık 2012 tarihli konsolide finansal tablolarında "borç karşılıkları" altında 50.000.000 ABD Doları (89.130.000 TL) tutarında karşılık ayırmış, "diğer alacaklar" altında "tazmin edilecek karşılıklar" olarak 24.170.000 ABD Doları (43.085.442 TL) tutarında varlık ve Grup üzerinde net maliyet kalacağı öngörülen Grup payı olan 25.830.000 ABD Doları (46.044.558 TL) tutarında "finansal giderler" altında karşılık gideri muhasebeleştirilmiştir. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla ilgili yükümlülük ödendiğinden bilanço dışında kalmış ve 51.586.031 TL (31 Aralık 2014: 38.656.063 TL) tutarında diğer alacaklar altında muhasebeleştirilip tazmin edilecek karşılıklar olarak taşınmaya devam etmiştir. 31 Aralık 2014 tarihinde sona eren dönemde Konsorsiyumun diğer ortakları Enerya ve STFA ile varılan sulh neticesinde uzlaşılan tutarlar tahsil edilmiş ve ilgili rücu alacağı ile uzlaşılan tutar arasındaki fark için 9.379.317 TL tutarında gider kaydı atılmıştır. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla 16.670.000 ABD Doları tutarında diğer alacaklar altında muhasebeleştirilip tazmin edilecek karşılıklar olarak muhasebeleştirilmiştir. Ancak OGG'nin kalan diğer üyesi ile hukuki süreç devam etmekte olup, OGG'nin diğer ortaklarından olan alacaklarını tahsil etmiş olmasının olumlu bir örnek teşkil etmesini değerlendiren Grup yönetiminin OGG'nin kalan diğer üyesine açılacak davanın kazanılmasının ardından tahsil edilebilirliği yüksek olan bu alacağın tahsilinin hızlandırılmasını teminen bu alacak hakkında yurtdışında yasal takibe başlanmasına yönelik hazırlıklarına rağmen, Grup, ihtiyatlılık ilkesi gereği 31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal tablolarda diğer alacaklar altında muhasebeleştirilen tazmin edilecek karşılıklar için 62.877.573 TL tutarında karşılık gideri ayırmıştır.

- (iv) Şirket tarafından ABN Amro Infrastructure Capital Management Ltd. aleyhine Beyoğlu Asliye Ticaret Mahkemesi'nde, Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin ihalesinin alınmasından sonra davacı, dava dışı konsorsiyum ortağı ve davalı şirket arasında, Başkent Gaz Dağıtım A.Ş.'ye ait hisselerin satın alınması maksadı ile davacının vermiş olduğu teklif ile ilgili olarak, ortak girişime katılma kurallarını düzenleyen sözleşmenin ilgili maddeleri gereği, tarafların yapacakları teklif ve işlem ile ilgili olarak mali, hukuk, muhasebe, vergi, ticari ve sigorta danışmanlık masrafları ve ihale teklifi ile ilgili olarak verilen geçici teminat için yapılan ve yapılacak olan masrafların davalının hissesine düşen kısmı yaklaşık 236.918 ABD Doları olmakla birlikte, gerçek meblağ bilirkişi incelemesi ile tespit edilebileceğinden fazlaya ilişkin haklar saklı kalmak üzere şimdilik 15.000 ABD Doları'nın tahsili talebiyle bir dava açılmıştır. Bilirkişi raporu ve ek rapor gelmiş olup dava, bu raporlara tarafların karşılıklı itirazları sunulmuştur. 3 Mart 2014 tarihinde gerçekleşen Danıştay 13. Hukuk Dairesi'ndeki duruşmada 2010/920 E. sayılı dosyanın sonuçlanmasının beklenmesine karar verilmiştir. Teminat mektubunun irat kaydedilmesi işlemine karşı açılan davada adi şirket aleyhine verilen kararın temyiz incelemesi olan Danıştay 13. Dairesi'ne 2010/920 E. sayılı dosyası bekletici mesele yapıldığından bu dosyanın dava ile olan ilintisi ve farkı son sunulan beyan dilekçede açıklanmıştır. Bu dilekçede İdari yargıda verilen kararda Şirket'e ilişkin bir kusur değerlendirmesine bulunulmadığı, sadece Konsorsiyum hakkında kusur değerlendirmelerinin söz konusu olduğu, ortakların kendi iç ilişkisinde durumun daha farklı olduğu öne sürülmüş ve bekletici mesele yapılmaksızın davanın kabulüne karar verilmesi gerektiği savunulmuştur. 24 Şubat 2016 tarihli duruşmada mahkeme bekletici mesele kararını kaldırmış ve davanın reddine karar vermiştir. Grup tarafından 27 Mayıs 2016 tarihinde yerel mahkeme kararı temyiz edilmiş olup temyiz talebimiz Yargıtay tarafından kabul edilmiş ve ilk derece mahkemesinin kararı 26 Kasım 2018 tarihinde bozulmuştur. 10 Ekim 2019 günü gerçekleşen duruşmada ilk derece mahkemesi, Yargıtay bozma ilamına uyulmasına ve Ankara 4. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2010/308 E. sayılı (daha sonra 2016/37E. numarası alan) dosyasının bekletici mesele yapılmasına karar vermiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

20 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

20.2 Hukuki konular (devamı)

Son ara kararda da önceki ara kararlar doğrultusunda Ankara 4. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2016/37 E. sayılı dosyasının kesinleşmesinin beklenmesine karar verilmiştir. 14 Kasım 2024 tarihli duruşmada, ilk derece mahkemesi, Ankara 4. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2016/37 E. sayılı dosyasının asıl dava yönünden kesinleştiğini belirterek, Grubun dosyanın bilirkişiye gönderilmesi ve Danıştay'daki davanın bekletici mesele yapılması taleplerini davanın esasına katkı sağlamayacağı ve makul sürede yargılanma hakkını ihlal edebileceği gerekçeleriyle reddetmiş, davanın da reddine karar vermiştir. Söz konusu karar Grup avukatları tarafından süresi içinde temyiz edilmiştir.

- (v) Grup'un bağlı ortaklıklarından Dağören, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'ne ("DSİ") Dağören Hidroelektrik santrali ("HES") lisansı elde etmek amacıyla bir başvuruda bulunmuştur.

18 Temmuz 2008 tarihli DSİ'den gönderilen yazı uyarınca, DSİ başvurunun uygun bulunduğunu ve lisansın da EPDK tarafından verilmesi gerektiğini bildirmiştir. Bunun üzerine EPDK'ya başvuruda bulunulmuş ve 46 yıllık HES lisansına ilişkin başvuru EPDK tarafından 27 Kasım 2008 tarihinde onaylanmıştır. Ayrıca DSİ tarafından Su Kullanım Hakkı Sözleşmesi de imzalanarak Dağören'e gönderilmiştir.

DSİ, Dağören Regülatörü ve HES projesinin üst kotunda yer alan ve Türkiye – ABD Hükümetler arası ikili iş birliği sözleşmesi kapsamında geliştirilmekte olan Hakkâri Barajı ve HES projesinin söz konusu anlaşmanın yürürlükten kaldırılmasını gerekçe göstererek Dağören ile su kullanım hakkı anlaşmasını imza etmekten imtina etmiş ve daha sonra aynı gerekçe ile Dağören regülatörü ve HES projesinin de iptal edildiğini bildirmiştir.

Dağören hukuk müşavirleri tarafından; ilgili mevzuat gereğince bir projeye üretim lisansı verilmesi veya bir projenin iptali yetkisinin sadece EPDK'ya ait olduğu, dolayısıyla, EPDK'ca uygun bulma kararı alınan bir projeyi DSİ'nin iptal yetkisinin bulunmadığı, DSİ'nin EPDK tarafından uygun bulunan bir proje ile ilgili su kullanım hakkı imzalamama gibi bir takdir hakkı bulunmadığı, Hakkâri HES projesinin iptal edilmesinin Dağören projesi için doğrudan bir sonuç doğuramayacağı gibi gerekçelerle idare işleminin iptaline yönelik olarak Ankara 16. İdare Mahkemesi nezdinde dava açmıştır.

Mahkeme, işlemin hukuka aykırılık sebeplerini gözetmeksizin, kamu yararı gerekçesiyle Dağören aleyhinde karar vermiştir. İdarece tesis edilen bir idari işlemin yasaya ve hukuka aykırı olması halinde, sırf kamu yararı gerekçesiyle o işlemin yasaya ve hukuka uygun olduğu sonucuna varılabileceğinin hukuken mümkün olmadığını ifade eden temyiz ve daha sonra Grup'un karar düzeltme talepleri Danıştay tarafından reddedilmiş ve karar böylece Grup aleyhine kesinleşmiştir. Kanun yolları tüketildiğinden 11 Şubat 2019 tarihinde Anayasa Mahkemesi'ne bireysel başvuru yapılmıştır. Anayasa Mahkemesi 20 Nisan 2020 tarihli kararı ile Anayasal haklarımızın ihlal edildiği iddialarımızı kısmen kabul etmiş, Grubumuza 16.000 TL tazminat ödenmesine karar vererek mahkeme kararının ilgili mahkeme ve kurumlara gönderilmesine karar vermiştir.

Dağören HES projesi için yapılan masrafların ve mahrum kalınan karın yine idari yargıda açılacak bir tam yargı davası ile DSİ'den talep edilmesi amacıyla tam yargı davası 12 Mart 2019 tarihinde Ankara 23. İdare Mahkemesi'nde açılmıştır. Ankara 23. İdare Mahkemesi 23 Kasım 2021 tarihli kararı ile davanın reddine karar vermiştir. Karar Grup avukatları tarafından istinaf edilmiş olup, istinaf başvurumuz Bölge İdare Mahkemesi tarafından kabul edilmiştir. İstinaf kararı, DSİ tarafından temyiz edilmiş olup, kararda hükme bağlanmayan taleplerimiz bakımından Grup avukatları tarafından da katılma yoluyla temyiz edilmiştir.

Grup, mevcut güncel durumu göz önüne alarak ihtiyatlılık ilkesi gereği 31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal tablolarda maddi olmayan duran varlıklar altında muhasebeleştirilen HES Lisans bedeli ve diğer maddi duran varlıklar için 50.968.072 TL tutarında değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

20 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

20.2 Hukuki konular (devamı)

- (vi) Grup'un bağlı ortaklıklarından Global Menkul Değerler A.Ş.'de, Mayıs 2021'de bir hisse senedinde gerçekleştirilen kredili işlemler neticesinde bir grup kredili müşteri takas yükümlülüğünü yerine getirememiş ve temerrüde düşmüştür. Bu müşteriler ile yapılan görüşmeler neticesinde temerrüt rakamının büyük kısmı tahsil edilmiş, kalan bakiye için ilgili müşteriler aleyhine ihtiyati haciz kararı alınıp icra takip işlemleri başlatılmıştır. Tahsil güçlüğü olacağı öngörülen kısım için 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren dönemde 7.230.269 TL karşılık ayrılmıştır. Müşterilerden yedisi ile varılan sulh neticesinde uzlaşılan kısmı tahsil edilmiştir. Bu dava grubuna ilişkin olarak 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarda ayrılan karşılık tutarı 1.382.830 TL'dir.
- (vii) Global Menkul Değerler A.Ş.'de muhasebe biriminde görev yapmakta olan bir personel tarafından, sahte para transferi talimatları oluşturulup bankalara faks yolu ile gönderilmiş ve bankalar tarafından şirket hesaplarından üçüncü gerçek kişi hesaplarına şirket bilgisi ve onayı olmaksızın para transferi yapılması sağlanmıştır. Transfer edilen toplam rakam 31.710.677 TL'dir. Eski personel hakkında Grup avukatları tarafından Aralık 2021'de suç duyurusunda bulunulmuş olup ilgili hakimlik tarafından tutuklama kararı verilmiştir. Takiben eski personel hakkında Savcılık tarafından ceza davası açılmış olup, yapılan yargılama sonucu toplam 10 yıl hapis cezası ile cezalandırılmasına karar verilmiştir. Karar, sanık tarafından istinaf edilmiştir. Bu olayla ilgili olarak Savcılık tarafından sürdürülen ayrı bir hazırlık soruşturması da devam etmektedir. Eski personel aleyhine maddi tazminat davası açılmış olup, derdesttir.
- (ix) Adria-Bar Limanı (Karadağ), Luka Bar AD (eski işveren/şirket) tarafından sendika ile imzalanan ve Adria-Bar Limanı'na transfer edilen Luka Bar AD çalışanlarına uygulanan toplu iş sözleşmesinden kaynaklanan anlaşmazlıklara taraftır. Toplu iş sözleşmesi, limanın Grup tarafından "Adria-Bar Limanı" adı altında satın alınmasından önce 2010 yılında sona ermiştir. Ancak, söz konusu toplu iş sözleşmesi ile ilgili olarak (i) Adria-Bar Limanı'nın Grup'a devredilmesinden önceki dönemler için ödenmemiş olduğu ve (ii) 2014 yılı başı itibarıyla eksik ödendiği iddia edilen ücretlerin talep edildiği davalar açılmıştır. Mart 2017'de Karadağ Yüksek Mahkemesi Adria-Bar Limanı çalışanları için hak, görev ve sorumluluklar konusunda toplu iş sözleşmesinin 30 Eylül 2010'dan itibaren uygulanamayacağına karar veren "İlke kararı" almıştır. Alınan ilke kararı, 30 Eylül 2010'dan sonraki dönemlere ait taleplere uygulanan bir emsal oluşturmuş olsa da, 1 Ekim 2009 - 30 Eylül 2010 dönemine ait taleplere ilişkin henüz karar verilmemiş davalar bulunmaktadır. Adria-Bar Limanı, yukarıda bahsedilen bu bir yıllık süre ile ilgili olarak, söz konusu toplu iş sözleşmesinin Anayasa, İş Kanunu ve genel toplu sözleşme hukuku ile uyumluluğunun değerlendirilmesi amacıyla Anayasa Mahkemesi'ne başvurmuştur. Söz konusu toplu iş sözleşmesinin hukuka uygunluğunun değerlendirilmesi için yapılan başvurunun, esasa inilmeden ve sunulan argümanlar değerlendirilmeden, usulden reddedildiği Adria-Bar Limanı'na bildirilmiştir. Devam eden davaların değerlendirilmesinde yerel mahkemeler, Adria-Bar Limanı'nın Yüksek Mahkeme'ye başvurabilmesini ve toplu iş sözleşmesinin ihtilaflı maddelerinin 30 Eylül 2010'a kadar olan dönem için de uygulanabilirliğinin yeniden incelenmesine gerekçe olan önceki kararlarla çelişen kararlar vermişlerdir. 1 Ekim 2009 - 30 Eylül 2010 dönemine ait taleplere ilişkin dava zamanasımı tarihi 8 Ocak 2024 olup, Grup, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarında bu davaya ilişkin olarak 194.266 Avro tutarında karşılık gideri ayırmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

20 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

20.3 Şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler

Grup'un teminat, rehin ve ipoteklerine ilişkin bilgiler Not 21'de sunulmuştur. Ayrıca, Grup'un aşağıdaki sözleşmeden kaynaklanan yükümlülükleri bulunmaktadır:

Ege Liman

Ege Liman ile Özelleştirme İdaresi Başkanlığı ("ÖİB") ve Türkiye Denizcilik İşletmeleri A.Ş. ("TDİ") arasında 2 Temmuz 2003 tarihinde imzalanan İşletme Hakkı Devir Sözleşmesi'nin detayları aşağıdaki gibidir: Ege Liman, 30 yıllık işletme süresi boyunca Kuşadası Limanı'nda barınma, yükleme, boşaltma, şifting, limbo, terminal, kılavuzluk (pilotaj), römorkaj, palamar, gemilere su verme, atık alma, yolcu salonu işletmeciliği ve bakım-onarımı, iaşe vb. diğer hizmetleri yerine getirecektir. Ege Liman işletme hakkı süreci boyunca Kuşadası Limanı'nı ve liman ekipmanını bakımlı ve çalışır halde bulundurmakla yükümlüdür. Sonrasında ilgili işletme haklarında Mayıs 2023 tarihinde imzalanan sözleşme kapsamında 19 yıl uzatım elde edilmiştir. Sözleşme süresinin sonunda gayrimenkul ve mütemmim cüzler TDİ'ye iade edilecek, menkul mallar ise Ege Liman nezdinde kalacaktır.

Bodrum Liman

Bodrum Liman ile Demiryolları, Limanlar ve Hava Meydanları İnşaatı Genel Müdürlüğü ("DLH") arasında 23 Haziran 2004 tarihinde imzalanan Yap, İşlet, Devret Sözleşmesi'nin detayları aşağıdaki gibidir:

Bodrum Liman, yer tesliminden sonra 1 yıl 4 aylık süre içerisinde limanı inşa edecek ve 12 yıl boyunca da işletecektir. İnşaatın kesin kabulü 4 Aralık 2007 tarihinde yapılmış, işletme süresi başlamıştır. Bodrum Liman, işletme süresi boyunca limanı ve liman ekipmanını bakımlı ve çalışır halde bulundurmakla yükümlüdür. Sözleşme süresinin sonunda sözleşme ve eklerinde belirtilen tesis, teçhizat, tesisat ve sistemler ile bunlara ait alet ve ekipmanlar DLH'ye iade edilecektir.

15 Kasım 2018 tarihinde Milli Emlak Genel Müdürlüğü ile daha önceki dönemde imzalanan Yap, İşlet, Devret Sözleşmesi Liman İmtiyaz sözleşmesine bağlanmış ve 31 Aralık 2019 tarihinden başlamak üzere 49 yıllığına Bodrum Kruvaziyer Limanı'nın kullanım haklarının Bodrum Liman'a verilmesi hususunda anlaşılmıştır.

Bar Limanı

Şirket, Karadağ Ulaştırma ve Denizcilik İşletmeleri Bakanlığı ile Karadağ Liman İdaresi tarafından düzenlenen Karadağ'ın Bar İli'nde bulunan Genel Yük ve Kargo Terminalinin 30 yıl boyunca Onarımı, Finansmanı, İşletilmesi, Bakımı ve Devri ile Devlet Hisselerinin Satışı'na ilişkin ihaleye ("İhale") en iyi teklifi vermesi sonrası, Hisse Alım Sözleşmesi Özelleştirme ve Sermaye Yatırımları Kurumu ile Bakanlar Kurulu tarafından onaylanmış ve Bar Limanı'nın Genel Yük ve Kargo Terminalini işleten şirketin %62,09 hissesinin devrine ilişkin sözleşme 15 Kasım 2013 tarihinde imzalanmıştır. Satış işlemi ile ilgili onaylar ve prosedürler 30 Aralık 2013 tarihinde tamamlanmış ve bu tarihten sonra şirketin yönetimi ve kontrolü Grup'a geçmiş olup işletme hakkı süreci boyunca Bar Limanı ve liman ekipmanını bakımlı ve çalışır halde bulundurmakla yükümlüdür.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

20 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

20.3 Şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler (devamı)

Barselona Limanı

29 Temmuz 1999 yılına ait, Creuers del port de Barcelona ile Barselona limanı arasında imzalanan işletme ve operasyonel hakların transferi anlaşması aşağıda belirtilmiştir:

Creuers del port de Barcelona S.A ("Creuers"), liman yönetimi ve çalıştırılmasını, liman servisleriyle ilgili olarak turist ve turistik liman trafiğini Barselona limanında gerçekleştirecek, bunun yanında tamamlayıcı ticari aktivitelerin, deniz istasyonuna uygun olarak gelişimini Barselona Dünya Ticaret merkezi iskelesinde 27 yıllık operasyonel dönem içerisinde gerçekleştirecektir. Buna rağmen, liman işletim süresi (i) Creuers liman imtiyazlarında geçen bütün yükümlülüklerine uygun hareket etmişse ve (ii) Creuers liman servislerini genişletilmiş şartların sona ermesine kadar limanı, turistik liman trafiği haline getirirse otomatik olarak 3 yıl için uzatılabilmektedir. Bu nedenle imtiyaz süresi 30 yıl olarak dikkate alınmaktadır. Creuers, Dünya Ticaret Merkezi limanlarındaki güney ve kuzey terminallerinde bulunan, liman ekipmanlarının işletme dönemleri boyunca, onarım ve bakımını, ayrıca işlevsel halde bulundurmak ile yükümlü kılınmıştır. Sözleşme döneminin sona ermesiyle birlikte, mülk ve ayrılmaz parçaları Barselona Limanını otoritelerine teslim edilecektir.

26 Temmuz 2003 yılına ait, Creuers del port de Barcelona ile Barselona limanı arasında imzalanan işletme ve operasyonel hakların transferi anlaşması aşağıda belirtilmiştir:

Creuers, liman yönetimi ve çalıştırılmasını, liman servisleriyle ilgili olarak turist ve turistik liman trafiğini Barselona limanında gerçekleştirecek, bunun yanında tamamlayıcı ticari aktivitelerin, deniz istasyonuna uygun olarak gelişimini Barselona Adossat limanında 27 yıllık operasyonel dönem içerisinde gerçekleştirecektir. Buna rağmen, liman işletim süresi (i) Creuers liman imtiyazlarında geçen bütün yükümlülüklerine uygun hareket etmişse ve (ii) Creuers liman servislerini genişletilmiş şartların sona ermesine kadar limanı, turistik liman trafiği haline getirirse otomatik olarak 3 yıl için uzatılabilmektedir. Bu nedenle imtiyaz süresi 30 yıl olarak dikkate alınmaktadır. Creuers Adossat limanında, A, B ve C terminallerinde bulunan, liman ekipmanlarının işletme dönemleri boyunca onarım ve bakımını, ayrıca işlevsel halde bulundurmak ile yükümlü kılınmıştır. Sözleşme döneminin sona ermesiyle birlikte, mülk ve ayrılmaz parçalar, tekrardan Barselona Limanı otoritesine teslim edilecektir.

Malaga Limanı

9 Temmuz 2008 yılına ait, Malaga Cruceros ile Malaga limanı arasında imzalanan işletme ve operasyonel hakların transferi anlaşması aşağıda belirtilmiştir:

Cruceros Malaga, Malaga Deniz İstasyonu Limanı'nın işletimi ve kullanımıyla ilgili 30 yıl süreli liman işletme haklarını elde etmiştir. Cruceros, yolcu servisleri, terminal kullanımı ve bagaj servislerini gerçekleştirecektir. Buna rağmen, eğer Creuers, liman imtiyazlarında geçen bütün yükümlülüklerine uygun hareket ederse liman imtiyaz dönemi otomatik olarak 5 yıl için uzatılabilmektedir. Bu nedenle imtiyaz süresi 35 yıl olarak dikkate alınmaktadır. Cruceros, deniz istasyonu limanlarında, liman ekipmanlarının operasyonel dönemleri boyunca, onarım ve bakımını, ayrıca işlevsel halde bulundurmak ile yükümlü kılınmıştır. Sözleşme döneminin sona ermesiyle birlikte, mülk ve ayrılmaz parçaları Malaga Limanı otoritesine teslim edilecektir.

11 Aralık 2011 yılına ait, Malaga Cruceros ile Malaga limanı arasında imzalanan işletme ve operasyonel hakların transferi anlaşması aşağıda belirtilmiştir:

Cruceros Malaga, Malaga Deniz İstasyonu 2 numaralı limanının işletimi ve kullanımı ile ilgili 30 yıl süreli liman işletme haklarını elde etmiştir. Buna rağmen, eğer Creuers, liman imtiyazlarında geçen bütün yükümlülüklerine uygun hareket ederse liman imtiyaz dönemi otomatik olarak 5 yıl için uzatılabilmektedir. Bu nedenle imtiyaz süresi 35 yıl olarak dikkate alınmaktadır. Cruceros, yolcu servisleri, terminal kullanımı ve bagaj servislerini gerçekleştirecektir. Cruceros, 2 numaralı deniz istasyonu limanlarında, liman ekipmanlarının operasyonel dönemleri boyunca, onarım ve bakımını, ayrıca işlevsel halde bulundurmak ile yükümlü kılınmıştır. Sözleşme döneminin sona ermesiyle birlikte, mülk ve ayrılmaz parçaları Malaga Limanı otoritesine teslim edilecektir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

20 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

20.3 Şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler (devamı)

Valletta Yolcu Limanı

22 Kasım 2001 tarihinde VCP, Malta Hükümeti ile 46.197 metrekare ("m2") alana sahip Floriana'da bulunan binalar ve araziler üzerinde 65 yıllık bir imtiyaz hakkı için Malta Hükümeti ile bir senet imzalamıştır. VCP, tamamlayıcı eğlence tesisleri ile birlikte bir yolcu gemisi yolcu terminalinin ve bir uluslararası feribot yolcu terminalinin işletmesini ve yönetimini gerçekleştirecektir.

Malta Hükümeti'ne Valletta Kruvaziyer Limanı tarafından bir alan kirası ödenecektir. Her 12 aylık sürenin sonunda, VCP'nin Malta Hükümetine ödemesi gerektiği tutarlar imtiyaz alanındaki herhangi bir bina veya tesisin 12 aylık süre boyunca kiralınmasından elde edilen tüm gelirin %15'ini ile yolcu ve kruvaziyer gemisi operasyonlarından elde edilen gelirlerden doğrudan oluşan maliyetlerin düşülmesinden sonra kalan tutarın %10'unu kapsamaktadır.

Catania Kruvaziyer Terminali

18 Ekim 2011 tarihinde, Catania Kruvaziyer Terminali SRL ("CCT"), Catania Limanı İdaresi ile Catania Şehir Merkezi'ndeki yolcu terminal alanı üzerinde 15 yıllık bir imtiyaz hakkı verilmesi bir senet imzalamıştır. CCT bölgedeki bir kruvaziyer yolcu terminalinin işletmesini ve yönetimini gerçekleştirecektir.

CCT imtiyaz süresi boyunca her yıl Catania Limanı İdaresi'ne 140.000 Avro tutarında sabit kira ödeyecektir.

Cagliari Kruvaziyer Terminali

14 Ocak 2013 tarihinde Cagliari Kruvaziyer Limanı S.r.l ("CCP"), Cagliari Liman İdaresi ile Cagliari limanı içinde bulunan yolcu terminal alanı üzerinde 15 yıllık bir imtiyaz hakkı verilmesi için bir senet imzalamıştır. Cagliari bölgedeki bir kruvaziyer yolcu terminalinin işletmesini ve yönetimini gerçekleştirecektir.

CCP İmtiyaz süresi boyunca her yıl için Cagliari Liman İdaresi'ne 46.027 Avro tutarında sabit kira ödeyecektir.

Nassau Cruise Port

9 Ekim 2019 tarihinde Nassau Cruise Port Ltd ("NCP"), Bahamalar Hükümeti ile Bahama Kruvaziyer Limanı içinde bulunan yolcu terminal alanı üzerinde 25 yıllık bir imtiyaz hakkı verilmesi için bir senet imzalamıştır. NCP bölgedeki kruvaziyer yolcu terminalinin işletmesini ve yönetimini gerçekleştirecektir.

NCP limanın kapasitesini artırmak için 250 milyon dolar yatırım yapacaktır. Yatırım tutarı, Bahamalar halkının zenginliğini artırmak için yerel topluma yapılacak yan katkıları da içermektedir. Bu ödemeler hibe veya kısmen faizsiz kredi olarak yapılacaktır.

2020 yılında başlayan inşaat sürecinin 24 ay içerisinde tamamlanması planlanmaktadır. İnşaatın tamamlanmasının ardından toplam gelirlerin yıllık 35-40 milyon dolar aralığında olması beklenmektedir.

Operasyon başlangıç tarihinden itibaren Bahamalar Liman İdaresi'ne yolcu sayısına dayalı değişken bir ücret ödemesi yapılacaktır. İnşaat başlangıcından ve imtiyaz sonuna kadar Bahamalar Liman İdaresi'ne ABD Doları Tüketici Fiyat Endeksi'ne bağlı olarak yıllık 2 milyon ABD Doları tutarında asgari bir sabit ücret ödenecektir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

20 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

20.3 Şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler (devamı)

Antigua Cruise Port

24 Ekim 2019'da Antigua Cruise Port Ltd ("ACP"), Antigua ve Barbuda Hükümeti ile hükümetin Antigua Cruise Limanı içinde yer alan yolcu terminal alanı üzerinde 25 yıllık bir imtiyaz hakkı verilmesi için bir senet imzalamıştır. ACP, bölgede bir yolcu terminalinin işletmesini ve yönetimini gerçekleştirecektir.

Operasyonun ilk 12 ayında yapılan toplam yatırım, önceden şirket içerisinde kalan 21 milyon ABD Doları tutarındaki tahvilin geri ödenmesi, yeni iskele inşaatı ve tarama işinin tamamlanması ve perakende tesislere yatırım harcamaları dahil 50 milyon dolar olmuştur. ACP'nin nakit özsermaye katkısı, geri ödemesiz proje finansmanı ile sağlanan bakiye ile % 27,5 olarak belirlenmiştir.

Liman İdaresine asgari ücret garantisi ile yolcu sayısına dayalı değişken bir ücret ödemesi yapılacaktır. İmtiyazın 21. yılından itibaren, ACP yıllık gelirinin bir kısmını Liman İdaresine ödeyecektir.

Taranto Cruise Port

29 Nisan 2021 tarihinde, Taranto Kruvaziyer Terminali SRL ("TCP"), Taranto Limanı İdaresi ile Taranto Şehir Merkezi'ndeki yolcu terminal alanı üzerinde 20 yıllık bir imtiyaz hakkı verilmesi bir senet imzalamıştır. TCP bölgedeki bir kruvaziyer yolcu terminalinin işletmesini ve yönetimini gerçekleştirecektir. Liman İdaresine asgari ücret garantisi ile yolcu sayısına dayalı değişken bir ücret ödemesi yapılacaktır.

Kalundborg

4 Mart 2022 tarihinde, Kalundborg ApS ("Kalundborg"), Danimarka'da Kalundborg Liman Başkanlığı ile Kalundborg Limanı'nın kruvaziyer operasyonlarının yönetilmesine ilişkin olarak 20 yıllık (10 yıl ilave uzatma opsiyonu ile) bir imtiyaz sözleşmesi imzalamıştır. Kalundborg, bölgede yolcu terminalinin işletmesini ve yönetimini gerçekleştirecektir. İmtiyaz hükümleri uyarınca, modüler terminal tesisleri için yaklaşık 6 milyon Avro yatırım yapacak ve Liman İdaresine asgari ücret garantisi ile ziyaret eden gemi tonajına dayalı değişken bir ücret ödemesi yapılacaktır.

Tarragona

1 Nisan 2022 tarihinde, Tarragona Kruvaziyer Limanı ("TrCP"), İspanya'da Tarragona Liman Başkanlığı ile Tarragona Limanı'nın kruvaziyer operasyonlarının yönetilmesine ilişkin olarak 12 yıllık (6 yıl ilave uzatma opsiyonu ile) bir imtiyaz sözleşmesi imzalamıştır. TrCP, bölgede yer alan yolcu terminalinin işletmesini ve yönetimini gerçekleştirecektir. İmtiyaz hükümleri uyarınca, TrCP yeni terminal binası ile ilgili yaklaşık 7 milyon Avro yatırım yapacaktır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

20 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

20.3 Şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler (devamı)

Canary Islands

9 Ağustos 2022 tarihinde, Global Ports Holding Ltd'nin %80 oranında hissedarı olduğu ortak girişim Global Ports Canary Islands S.L. ("GPCI")'ın, İspanya / Kanarya Adaları'nda yer alan Las Palmas de Gran Canaria, Arrecife (Lanzarote) ve Puerto del Rosario (Fuerteventura) kruvaziyer limanlarına ilişkin Kanarya Adaları liman başkanlığı ile imtiyaz sözleşmesi imzalamıştır.

Bu üç kruvaziyer limanından en büyüğü olan Las Palmas için imtiyaz süresi 40 yıl; diğer iki limanın imtiyaz süreleri ise 20'şer yıldır. Şirket, 2022 yılının 4.çeyreğinde söz konusu üç kruvaziyer limanının operasyonlarını devralmıştır. GPCI, Las Palmas'ta yeni terminal binası ile Arrecife'deki Marmoles rıhtımına ve Fuerteventura'da bulunan Puerto del Rosario'ya modüler terminal tesisleri için yaklaşık 40 milyon Avro yatırım yapacaktır.

Crotone

4 Mart 2022 tarihinde, Crotone Kruvaziyer Limanı ("CrCP"), İtalya'da Güney Tiren ve İyonya Liman Başkanlığı ile Crotone Limanı'nın kruvaziyer operasyonlarının yönetilmesine ilişkin olarak 4 yıllık (yenilenebilir) bir imtiyaz sözleşmesi imzalamıştır. CrCP, bölgede yer alan yolcu terminalinin işletmesini ve yönetimini gerçekleştirecektir. İmtiyaz hükümleri uyarınca, CrCP limanın operasyonel perfomansını artırmak, çevresel koruma ve güvenlik alanlarında iyileştirme sağlamaya yönelik olarak sistem, ekipman ve teknoloji yatırımları yapacaktır.

Prince Rupert

11 Kasım 2022 tarihinde, Prince Rupert Kruvaziyer Limanı ("PRCP"), İngiliz Kolumbiyası, Kanada'da bulunan Prince Rupert limanının kruvaziyer operasyonlarının 10 yıl süre ile (10 yıl uzatma opsiyonu ile) işletilmesine ilişkin olarak Prince Rupert liman başkanlığı ile imtiyaz sözleşmesi imzalamıştır. PRCP, bölgede yer alan yolcu terminalinin işletmesini ve yönetimini gerçekleştirecektir. Liman İdaresine asgari ücret garantisi ile yolcu sayısına dayalı değişken bir ücret ödemesi yapılacaktır.

GP Alicante

9 Mart 2023 tarihinde, GPH ve Sepcan S.L. arasında %80:20 ortak girişimi olan GP Alicante, İspanya'daki Alicante Kruvaziyer limanı için 15 yıllık bir imtiyaz sözleşmesi imzalamıştır. Kruvaziyer operasyonları 26 Mart 2023 tarihinden itibaren GPH tarafından devralınmıştır.

Sözleşme şartlarına göre, GP Alicante kruvaziyer terminalini yenilemek ve modernize etmek için yaklaşık 2 milyon avro yatırım yapacaktır. Bu imtiyaz, yıllık bir ödeme şartına tabidir. 2023 ve 2024 takvim yılları için yıllık ödeme 73 bin avro olup, 2025 yılı itibarıyla 101 bin avroya çıkacaktır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

20 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

20.3 Şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler (devamı)

San Juan Cruise Port

San Juan Cruise Port LLC, Porto Riko Liman Başkanlığı ile San Juan Kruvaziyer Terminalleri'ni işletmek üzere 30 yıllık bir kamu-özel ortaklık anlaşması imzalamış olup, bu süre 5 yıl daha uzatılabilecek şekilde düzenlenmiştir.

İmtiyaz sözleşmesi şartlarına göre, SJCP, Porto Riko Liman Otoritesi'ne 77 milyon ABD doları tutarında peşin imtiyaz ücreti ödemiştir. İlk yatırım aşamasında, SJCP öncelikle Pier 4 ve Pan American Piers'teki kritik altyapıya, terminal binalarındaki iyileştirmelere ve Eski San Juan iskeleleri önündeki yürüyüş yoluna odaklanarak yaklaşık 100 milyon ABD doları yatırım yapacaktır.

İkinci yatırım aşaması, önceden belirlenen bazı kriterlerin sağlanmasına, özellikle kruvaziyer yolcu hacimlerinin pandemi öncesi seviyelere dönmesine bağlı olarak başlayacaktır. Bu aşamada, SJCP San Juan Cruise Port'un kapasitesini genişletmek için yaklaşık 250 milyon ABD doları yatırım yaparak, Piers 11 ve 12'de dünyanın en büyük kruvaziyer gemilerini ağırlayabilecek tamamen yeni bir kruvaziyer iskelesi ve ana liman terminali inşa edecektir.

İmtiyaz sözleşmesi, sabit bir yıllık kira ödemesini içermemektedir. Asgari ödeme garantisi olmaksızın, yolcu sayısına dayalı değişken bir ücret, sözleşme makamına ödenecektir.

St Lucia

1 Mayıs 2024 tarihinde, St Luciada bulunan Kruvaziyer limanının operasyonlarının 30 yıl süre ile (10 yıl uzatma opsiyonu ile) işletilmesine ilişkin olarak St. Lucia liman başkanlığı ile imtiyaz sözleşmesi imzalamıştır. St. Lucia, bölgede yer alan yolcu terminalinin işletmesini ve yönetimini gerçekleştirecektir. Liman İdaresine asgari ücret garantisi ile yolcu sayısına dayalı değişken bir ücret ödemesi yapılacaktır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

20 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

20.4 Faaliyet kiralamaları

Kiracı olarak Grup

Grup, çeşitli faaliyet kiralama sözleşmelerine taraf olmuştur. Grup'un 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla sözleşmelere dayanan faaliyet kiralaması yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
1 yıldan az	5.112.448	18.385.327
1-5 yıl arası	8.452.133	16.450.509
Toplam	13.564.581	34.835.836

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap döneminde faaliyet kiralamaları nedeniyle 61.365.419 TL (2023: 86.048.355 TL) kira gideri konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

Kiralayan olarak Grup

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla sözleşmelere dayanan faaliyet kiralaması alacakları aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
1 yıldan az	297.565.492	351.605.185
1-5 yıl arası	325.419.499	464.595.667
5 yıldan fazla	-	7.868.390
Toplam	622.984.991	824.069.242

Kiraya veren olarak Grup'un önemli sözleşmeleri; Ege Limanı, Bodrum Limanı, VCP, Barselona Kruvaziyer Limanı, Malaga Kruvaziyer Limanı, Zadar Kruvaziyer Limanı ve Antigua Kruvaziyer Limanı'nın mağaza ve dükkân kiralardır.

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap döneminde, faaliyet kiralamaları kaynaklı 665.733.038 TL (2023: 678.635.602 TL) kira geliri konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

21 TAAHHÜTLER

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla vermiş olduğu Teminat, Rehin ve İpotekler ("TRİ")'ler aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2024

TL Karşılığı	Orijinal para birimi		
	TL	ABD Doları	Avro
A Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler	3.236.116.800	885.000.000	- 64.000.000
B Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'ler	16.362.262.538	2.384.071.635	319.436.602 73.724.875
C Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	- -
D Diğer verilen TRİ'ler	-	-	- -
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	- -
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	- -
- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	- -
Toplam	19.598.379.338	3.269.071.635	319.436.602 137.724.875

31 Aralık 2023

TL Karşılığı	Orijinal para birimi		
	TL	ABD Doları	Avro
A Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler	3.362.481.727	1.277.752.127	- 64.000.000
B Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'ler	14.276.441.278	2.689.734.246	331.688.715 55.946.273
C Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	- -
D Diğer verilen TRİ'ler	-	-	- -
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	- -
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	- -
- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	- -
Toplam	17.638.923.005	3.967.486.373	331.688.715 119.946.273

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla %0'dır (31 Aralık 2023 itibarıyla %0).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

21 TAAHHÜTLER (devamı)

Grup'un TRİ'lerinin (şarta bağlı yükümlülüklerinin) detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
EPDK'ya verilen (1)	7.782.035	8.348.031
İhaleler için verilen	155.940.062	255.487.279
BİST'e verilen	12.500	18.047
Bankalara verilen	324.373.353	239.855.471
Takasbank'a verilen	458.100.000	358.203.732
ÖİB'ye verilen	30.728.611	27.119.394
Doğalgaz tedariki amacıyla verilen	68.763.806	168.195.213
Mahkemelere, bakanlıklara ve vergi dairelerine verilen	124.669.693	367.136.855
SPK'ya verilen	118.257	97.854
Diğer	430.777.519	346.027.240
Toplam teminat mektupları	1.601.265.836	1.770.489.116
Stoklar, maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki ipotek ve rehinler (2)	12.999.807.753	12.859.334.010
Menkuller üzerindeki rehinler (3)	626.511.549	382.066.631
Kefaletler (4)	4.370.794.200	2.627.033.248
Toplam şarta bağlı yükümlülükler	19.598.379.338	17.638.923.005

(1) Grup'un enerji sektöründe faaliyet gösteren şirketleri için EPDK'ya verilmiş olan teminat mektuplarını içermektedir.

(2) Stoklar, maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki ipotek ve rehinler:

Global Yatırım Holding A.Ş.'nin 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla kullandığı kredilere ilişkin olarak maddi duran varlık olarak sınıflanmış bir binası üzerinde 720.000.000 TL ve 53.000.000 Avro (1.947.018.600 TL) tutarında ipotek bulunmaktadır (31 Aralık 2023: 1.039.527.154 TL ve 53.000.000 Avro).

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, Grup'un banka kredilerinin teminatı olarak, Denizli'deki gayrimenkulleri üzerinde toplam 165.000.000 TL ve 11.000.000 Avro (404.098.200 TL) tutarında ipotek bulunmaktadır (31 Aralık 2023: 238.224.973 TL ve 11.000.000 Avro). Ayrıca raporlama tarihi itibarıyla, Global Ticari Emlak'ın kullandığı kredilere ilişkin Van'daki gayrimenkul üzerinde 20.000.000 ABD Doları (705.606.000 TL) ipotek mevcuttur (31 Aralık 2023: 50.000.000 ABD Doları (1.471.910.000 TL)).

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, Grup'un enerji ve maden alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının kullanmış olduğu banka kredilerinin teminatı olarak maddi duran varlıkları üzerinde 207.850.000 ABD Doları (7.333.010.355 TL) ve 676.000.000 TL ipotek bulunmaktadır.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, Grup'un enerji ve maden alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının kullanmış olduğu banka kredilerinin teminatı olarak maddi duran varlıkları üzerinde 207.850.000 ABD Doları (6.118.729.870 TL) ve 976.000.495 TL ipotek bulunmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

21 TAAHHÜTLER (devamı)

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla kullanılan kredilere istinaden VCP'nin maddi duran varlıkları üzerinde 18.752.084 Avro (688.880.308 TL), Bar Limanı'nın maddi duran varlıkları üzerinde 9.804.887 Avro (360.194.290 TL) tutarında ipotek mevcuttur.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla kullanılan kredilere istinaden VCP'nin maddi duran varlıkları üzerinde 18.752.084 Avro (610.828.509 TL), Bar Limanı'nın maddi duran varlıkları üzerinde 9.804.887 Avro (319.383.409 TL) tutarında ipotek mevcuttur.

(3) Menkuller üzerindeki rehinler:

Grup, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 9.402 TL tutarındaki hisseleri teminat olarak vermiştir. Grup'un kullanmış olduğu kredilere ilişkin liman işletmeciliği alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının 46.602.147 TL, doğalgaz, madencilik, enerji üretimi alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının 397.500.000 TL ve gayrimenkul alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının 182.400.000 TL nominal değerindeki hisseleri üzerinde rehin mevcuttur.

Grup, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla 13.574 TL tutarındaki hisseleri teminat olarak vermiştir. Grup'un kullanmış olduğu kredilere ilişkin liman işletmeciliği alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının 49.115.610 TL, doğalgaz, madencilik, enerji üretimi alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının 267.100.727 TL ve gayrimenkul alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının 65.836.720 TL nominal değerindeki hisseleri üzerinde rehin mevcuttur.

(4) Verilen kefaletler:

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup'un, bağlı ortaklıklarının kredi ve leasing sözleşmelerine istinaden vermiş olduğu 29.716.552 Avro, 88.730.148 ABD Doları ve 148.694.762 TL olmak üzere toplam 4.370.794.200 TL (31 Aralık 2023: 17.259.468 Avro, 60.982.261 ABD Doları ve 269.617.067 TL olmak üzere toplam 2.627.033.248 TL) kefaleti bulunmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

22 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Personele borçlar	174.620.896	280.680.594
Ödenecek SGK primleri	43.581.205	46.599.652
Diğer	12.556.521	10.672.107
Toplam	230.758.622	337.952.353

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli ve uzun vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli karşılıklar

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
İhbar tazminatı ve kullanılmamış izin karşılığı	69.827.583	66.636.096
Diğer	-	33.550.566
	69.827.583	100.186.662

Uzun vadeli karşılıklar

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar kıdem tazminatı karşılığından oluşmakta olup detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kıdem tazminatı karşılığı	94.536.352	87.746.517
	94.536.352	87.746.517

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır:

Şirket, Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, 46.655,43 TL (31 Aralık 2023: 23.490 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığı yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren yıllarda kıdem tazminatı karşılığı hesabının hareketi aşağıda sunulmuştur:

	2024	2023
Açılış bakiyesi (1 Ocak)	87.746.517	101.509.915
Faiz maliyeti	8.424.077	9.132.453
Hizmet maliyeti	26.846.693	12.990.157
Dönem içi ödemeler	(22.606.174)	(45.740.613)
Yabancı para çevrim farkları	(924.844)	2.351.752
Aktüeryal kayıp/(kazanç)	(2.229.335)	13.235.873
Parasal kayıp / kazanç	(2.720.582)	(5.733.020)
Kapanış bakiyesi (31 Aralık)	94.536.352	87.746.517

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

23 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

a) Diğer dönen varlıklar

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla diğer dönen varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Devreden KDV (*)	160.704.901	167.869.504
Personel maaş ve iş avansları	44.379.281	43.940.422
Gelir tahakkukları	251.613.665	215.402.670
Diğer	5.539.241	5.599.872
Toplam	462.237.088	432.812.468

(*) Grup, devreden KDV varlıklarını gelecekte gerçekleşmesini beklediği projeksiyonlara göre dönen veya duran varlık olarak sınıflamıştır.

b) Diğer duran varlıklar

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla diğer duran varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Personel maaş ve iş avansları (**)	38.005.554	55.106.173
Toplam	38.005.554	55.106.173

(**) Grup tarafından devralınmadan önce bir devlet şirketi olan Bar Limanı, çalışanlarına 35 yıl vadeli konut kredisi vermiştir. Konut kredileri işletme birleşmelerinin bir parçası olarak alınmış ve satın alma tarihinde gerçeğe uygun değeri ile gösterilmiştir. Satın alma tarihinden sonra krediler itfa edilmiş maliyetinden diğer finansal yükümlülükler olarak tutulmuştur. Bu kredilerin tahsilâtına ilişkin kredi riski varken, Grup ilgili mülkler üzerinde ipotek güvencesine sahiptir ve bir temerrüde düşme durumunda ilgili konutların değerleri ödenmemiş tutarları karşılaması beklenmektedir.

c) Kısa vadeli diğer yükümlülükler

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla kısa vadeli diğer yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Gider tahakkukları (*)	210.605.104	389.131.582
Diğer	6.805.348	8.927.172
Toplam	217.410.452	398.058.754

(*) Gider tahakkuklarının önemli bir kısmı Nassau Limanı inşaat yatırımlarına ilişkin muhasebeleştirilen tahakkuk tutarından oluşmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

24 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

24.1 Sermaye / Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi / Geri alınmış paylar

Sermaye:

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla, Şirket'in sermayesi ihraç edilmiş ve her biri 1 Kuruş nominal değerinde 65.000.000.000 adet hissedenden meydana gelmiştir. Konsolide finansal tablo ve dipnotlarında hisse adedi lot olarak gösterilmiştir (1 lot = 100 hisse).

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 650.000.000 TL, kayıtlı sermaye tavanı ise 9.000.000.000 TL'dir (31 Aralık 2023: 9.000.000.000). Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2022-2026 yılları (5 yıl) için geçerlidir. Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
	Ortaklık payı %	Hisse tutarı	Ortaklık payı %	Hisse tutarı
Mehmet Kutman (*)	35,42%	230.231.396	34,71%	225.619.743
Erol Göker	0,15%	974.747	0,15%	974.747
Diğer halka arz edilen ve dolaşımdaki diğer paylar	64,43%	418.793.857	65,14%	423.405.510
Toplam	%100	650.000.000	%100	650.000.000
Enflasyondan kaynaklanan sermaye düzeltmesi		6.482.330.253		6.482.330.253
Enflasyona göre düzeltilmiş sermaye		7.132.330.253		7.132.330.253

(*) Mehmet Kutman'ın sahibi olduğu Turkcom Turizm Enerji İnşaat Gıda Yatırımlar A.Ş.'deki hisseler ile birlikte gösterilmiştir.

Şirket'in (A), (D) ve (E) grubu hisse senetlerine ilişkin imtiyazlar aşağıdaki gibidir:

Yönetim Kurulu üyelerinden iki tanesinin (A) Grubu, bir tanesinin (D) ve bir tanesinin (E) pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilmesi zorunludur. Her Yönetim Kurulu adayı, kendisini aday gösteren pay grubu ya da pay gruplarına mensup pay sahiplerinden katılanların basit çoğunlukla alacağı kararlar dairesinde tespit edilir. Bir Yönetim Kurulu üyesi için tüm hissedarlar aday gösterme hakkına sahip olmakla birlikte, bu adayların Genel Kurul tarafından Yönetim Kurulu üyeliğine seçilebilmeleri için adaylıklarının (A) Grubu pay sahipleri tarafından seçimden önce onaylanmış olması gerekir. İki Yönetim Kurulu üyeliği için tüm hissedarlar aday gösterme hakkına sahiptir. (D) veya (E) pay gruplarından birinin aday gösterememesi durumunda, söz konusu aday bahsi geçen diğer grup tarafından gösterilir. (D) veya (E) pay gruplarından hiçbirinin aday gösterememesi durumunda, bu iki Yönetim Kurulu üyeliği için de herhangi bir hissedar aday gösterebilir.

Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi / Geri alınmış paylar:

Şirket ve bazı bağlı ortaklıkları, Şirket hisselerini piyasada yeniden satın almaktadır. Söz konusu hisseler, Grup tarafından geri satın alınan hisseler ve karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi olarak adlandırılmaktadır. Hisselerin halka geri satılma hakkı bulunmaktadır. Söz konusu hisselerin satışına ilişkin oluşan kar veya zarar ilişikteki konsolide finansal tablolarda geçmiş yıl kar/zararları içinde kayıtlara alınmaktadır. Söz konusu hisseler maliyet bedelleriyle karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi ve geri alınmış paylar kalemleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir. Bu işlemlere ilişkin tutarlar konsolide özkaynak değişim tablosunda "Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış/azalış" satırında sunulmuştur. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ana ortaklığın elinde bulundurduğu Global Yatırım Holding A.Ş. hissesi bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

6102 sayılı Kanunun 520 nci maddesi uyarınca geri alınan paylar için iktisap değerlerini karşılayan tutarda yedek akçe ayrılır. Grup 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarına yer alan kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler tutarı içerisinde geri alınan paylar için yedek akçe bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

24 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)

24.2 Paylara ilişkin primler/iskontolar

Hisse senetleri ihraç primleri, hisse senetlerinin piyasa fiyatlarıyla satılması sonucu elde edilen nakit girişleri ile maliyet değeri arasındaki farkı ifade eder. Bu primler özkaynaklar altında gösterilir ve dağıtılamaz, ancak ileride yapılacak sermaye artışlarında kullanılabilir.

24.3 Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler

Bu kalemdede, diğer kapsamlı gelir unsuru olarak tanımlanan ve ortaya çıktıkları dönemde doğrudan özkaynak unsuru olarak raporlanan ve hiçbir durumda kâr veya zarara aktarılamayacak aşağıdakiler gibi diğer kapsamlı gelir unsurları izlenir:

a) Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları

- Çalışanlara sağlanan faydalardaki aktüeryal kayıplar

TMS 19 standardının geçiş hükümlerine istinaden 1 Ocak 2012'den başlamak üzere birikmiş aktüeryal kazanç ve kayıplar, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri:II, 14.1 no'lu tebliğinde belirtilen finansal tablo ve dipnot formatları hakkındaki duyuruya uygun olarak, bu hesaplarda takip edilmektedir.

24.4 Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler

Bu kalemdede, diğer kapsamlı gelir (gider) unsuru olarak tanımlanan ve ortaya çıktıkları dönemde doğrudan özkaynak unsuru olarak kaydedilen ve sonradan kâr veya zarara aktarılabilen aşağıdakiler gibi diğer kapsamlı gelir/(gider) unsurları izlenir:

a) Yabancı para çevrim farkları

Yabancı para çevrim farkları Grup'un geçerli para birimi TL olmayan ortaklıklarına ait finansal tabloların geçerli para birimlerinden TL olan raporlama para birimine dönüştürülmesinden oluşan ve özkaynaklarda yansıtılan yabancı para kur farkından kaynaklanmaktadır.

b) Riskten korunma kazançları/kayıpları

Net yatırım riskinden korunma

Grup'un geçerli para birimleri TL dışında olan enerji üretimi segmentinde faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları olan Mavi Bayrak Enerji, Mavi Bayrak Doğu, Doğal Enerji ve RA Güneş'e yaptığı net yatırımın bir parçasını oluşturan ve bu ortaklıkların geçerli para birimi dışında olan ana ortakları Consus Enerji'ye olan borçlarından kaynaklanan kur farkları net yatırımın bir parçası olarak değerlendirilmiş olup bu kazanç veya kaybın etkin olduğu tespit edilen kısmı konsolide finansal tablolarda diğer kapsamlı gelirdede muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu muhasebeleştirmeye ilişkin olarak 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren dönemde ana ortaklık paylarına ilişkin olarak 54.048.766 TL kayıp konsolide finansal tablolarda özkaynaklarda kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler olarak muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2023: 216.999.980 TL kayıp).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

24 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)

24.4 Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler (devamı)

Nakit akış riskinden korunma işlemleri

Grup, faiz oranlarındaki değişime karşı pozisyonunu korumak amacıyla faiz oranı takas işlemine girmiştir. Diğer kapsamlı gelirlerde muhasebeleştirilen Nakit akış riskinden korunma işleminin etkin kısmı 13.058.194 TL zarar (31 Aralık 2023: 1.469.535 TL zarar) olarak hesaplanmıştır.

Nakit akış riskinden korunma işlemleri içerisinde özkaynaktan kar veya zarara sınıflanan tutar diğer bir deyişle bu yıl için gerçeğe uygun değer satırındaki değişikliklerin etkin ana ortaklık payına düşen kısmı 675.950 TL (31 Aralık 2023: 787.523 TL) kar veya zararda finansman giderleri altında muhasebeleştirilmiştir.

24.5 Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup'un kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler toplamı 443.279.111 TL'dir (31 Aralık 2023: 317.358.995 TL).

Not 24.1'de açıklandığı üzere 6102 sayılı Kanunun 520 nci maddesi uyarınca geri alınan paylar için iktisap değerlerini karşılayan tutarda yedek akçe ayrılır. Grup 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarına yer alan kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler tutarı bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

24.6 Geçmiş yıl kar / zararları ve kontrol gücü olmayan paylar

Net dönem karı dışındaki birikmiş karlar ve özleri itibarıyla birikmiş kar niteliğinde olan olağanüstü yedekler geçmiş yıl kar/zararları hesabında gösterilmiştir.

Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları konsolide bilançoda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" kalemi içinde sınıflandırılmıştır.

24.7 Kar Payı Dağıtımı

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kâr Payı Tebliği'ne göre yaparlar. Ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar payları eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecek ve finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kâr payı avansı dağıtılabilecektir.

31 Aralık 2023 tarihinde sona eren mali yıla ilişkin Yönetim Kurulu'nun kar dağıtım teklifi doğrultusunda, brüt 80.000.000 TL nakit kar payı ödemeleri 30 Ekim 2024 tarihinde tamamlanmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

24 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)

24.8 Özkaynaklarda kaydedilen ve ortaklarla yapılan işlemler

Global Ports Holding Ltd. (GPH)'nin halka açık statüsünün sona erdirilmesi ve bu doğrultuda yapılan çağrı neticesinde Grup 23.835.233 adet GPH hissesini 4,02 ABD doları fiyattan satın almış olup Grup'un GPH'nin mevcut çıkarılmış sermayesindeki payı %89,40 seviyesine ulaşmıştır. Ardından Grup, GPH'den olan 23,9 milyon ABD Dolar'lık alacağının GPH'te yapılan bir sermaye artırımını sonucunda hisse senedine dönüştürülmesine karar vermiştir. Bu işlem kapsamında, GPH sermayesini 0,01 paund (1 peni) nominal değere sahip 5.945.273 adet yeni hisse senedini ihraç ederek arttırmış olup; hisse başına fiyat tamamlanmış çağrı fiyatı olan 4,02 USD (ihraç fiyatı) üzerinden Şirket'e borcunun tamamına mahsuben tahsis edilmiştir. Pay ihraç işlemi ve halka kapama sürecini kaçırın yatırımcılardan gelen taleplere ilişkin yapılan hisse alımları sonrasında 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup'un, GPH' nin çıkarılmış sermayesinde sahip olduğu pay oranı %90,32'ye yükselmiştir (31 Aralık 2023: %66,24).

Grup, 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren dönem içerisinde hisseleri BİST'de işlem gören bağlı ortaklığı Naturelgaz'ın hisselerine ilişkin satım işlemi gerçekleştirmiştir. Bu işlem sonrası Grup'un Naturelgaz sermayesindeki sahiplik oranı 31 Aralık 2023 itibarıyla %60,00 olmuştur. Bu işlemin Grup'un nakit akışlarına 378.542.554 TL'lik pozitif etkisi olmuştur.

Grup, 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren dönem içerisinde hisseleri BİST'de işlem gören bağlı ortaklığı Consus Enerji'nin hisselerine ilişkin satım işlemi gerçekleştirmiştir. Bu işlem sonrası Grup'un Consus enerji sermayesindeki sahiplik oranı 31 Aralık 2023 itibarıyla %50,99 olmuştur. Bu işlemin Grup'un nakit akışlarına 469.072.777 TL'lik pozitif etkisi olmuştur.

Grup'un, Naturelgaz ve Consus Enerji hisselerinin satılması işlemlerinin muhasebeleştirilmesi TMS 27 "Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar" paragraf 30 ve 31'e uygun olarak yapılmıştır. Bu paragraflara göre; bir ana ortaklığın bağlı ortaklığındaki sahiplik oranı değişmesine karşın kontrol kaybı olmaması durumunda meydana gelen değişimler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

25 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren yıllarda Grup'un faaliyetlerinden kaynaklanan brüt karı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2024	1 Ocak- 31 Aralık 2023
Hasılat		
Doğalgaz satış gelirleri	5.712.082.048	5.801.927.384
Liman işletim gelirleri	11.174.792.452	8.311.992.888
Maden satış gelirleri	509.465.289	671.443.840
Gayrimenkul kira ve hizmet gelirleri	223.002.499	236.707.621
Enerji üretim ve satış gelirleri	1.353.473.245	1.689.423.903
Diğer gelirler	111.067.760	97.748.380
Toplam	19.083.883.293	16.809.244.016
Satışların Maliyeti		
Doğalgaz satış ve hizmet maliyeti	(4.252.421.260)	(4.710.352.379)
Liman işletim maliyeti	(6.218.904.072)	(4.380.534.563)
Maden çıkarma maliyeti	(345.758.456)	(452.095.018)
Enerji üretim ve satış maliyetleri	(1.145.512.838)	(1.424.070.207)
Gayrimenkul hizmet maliyeti	(25.909.318)	(29.378.959)
Diğer	(40.800.190)	(47.230.940)
Toplam	(12.029.306.134)	(11.043.662.066)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar	7.054.577.159	5.765.581.950
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı		
Aracılık komisyonu	198.109.822	302.968.000
Müşterilerden alınan faizler	313.117.866	431.192.621
Portföy yönetim ücretleri	1.115.031.345	1.278.471.636
Menkul kıymet alım satım karı, net	15.001.365	7.858.113
Diğer gelirler	151.249.778	62.640.796
Toplam	1.792.510.176	2.083.131.166
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-)	(11.109.318)	(79.878.540)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar	1.781.400.858	2.003.252.626
BRÜT KAR	8.835.978.017	7.768.834.576

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

26 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ

26.1 Pazarlama giderleri

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren yıllarda Grup'un pazarlama giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2024	1 Ocak- 31 Aralık 2023
Personel giderleri	202.672.240	209.398.531
Amortisman ve itfa payları (Not 16-17-18)	154.304.342	111.244.978
Maden satışına ilişkin ihracat giderleri	97.992.585	136.461.591
Reklam, ilan ve tanıtım giderleri	116.937.477	66.087.628
Vergi resim ve harçlar	69.258.428	66.755.304
VOB komisyon giderleri	8.410.809	11.072.099
Temsil ve ağırlama giderleri	53.349.133	79.286.714
Hisse borsa payı	27.996.257	38.101.506
Bakım onarım giderleri	44.625.326	13.609.988
Bina yönetim giderleri	4.845.072	4.058.403
Komisyon giderleri	31.873.557	22.848.234
Seyahat giderleri	31.393.721	18.331.536
Haberleşme giderleri	3.729.320	8.400.877
Sigorta giderleri	3.472.917	3.110.945
Danışmanlık giderleri	6.062.281	5.973.995
Diğer	85.589.477	51.940.934
	942.512.942	846.683.263

26.2 Genel yönetim giderleri

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren yıllarda Grup'un genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2024	1 Ocak- 31 Aralık 2023
Personel giderleri	1.894.294.955	1.944.562.104
Danışmanlık giderleri	484.120.686	351.633.805
Seyahat giderleri	97.178.005	71.724.222
Vergi resim harç giderleri	102.996.390	102.456.260
Amortisman ve itfa payları (Not 16-17-18)	274.947.966	290.990.456
Bilgi işlem giderleri	124.871.210	102.616.243
Haberleşme giderleri	18.497.542	15.466.629
Bina yönetim giderleri	34.105.392	27.516.230
Taşıt giderleri	39.029.203	38.010.461
Temsil ve ağırlama giderleri	32.572.464	26.671.140
Bakım onarım giderleri	17.478.985	18.767.870
Diğer giderler	189.779.572	184.586.887
	3.309.872.370	3.175.002.307

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

27 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren yıllarda ait personel giderleri ile amortisman ve itfa giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2024	1 Ocak- 31 Aralık 2023
Personel giderleri		
Satışların maliyeti	1.176.151.032	853.921.046
Pazarlama giderleri	202.672.240	209.398.531
Genel yönetim giderleri	1.894.294.955	1.944.562.104
	3.273.118.227	3.007.881.681
Amortisman ve itfa giderleri		
Satışların maliyeti	2.008.177.661	2.025.122.626
Pazarlama giderleri	154.304.342	111.244.978
Genel yönetim giderleri	274.947.966	290.990.456
	2.437.429.969	2.427.358.060

Bağımsız Denetçi/Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler

Grup'un KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak- 31 Aralık 2024	1 Ocak- 31 Aralık 2023
Raporlama Dönemine Ait Bağımsız Denetim Ücreti	43.726.047	40.822.184
Vergi Danışmanlık Hizmetlerine İlişkin Ücretler	12.037.532	8.948.721
Diğer	290.517	171.128
Toplam	56.054.096	49.942.034

(*) Yukarıdaki ücretler tüm bağlı ortaklıklar ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların yasal denetim ve ilgili diğer hizmet ücretleri dahil edilerek belirtilmiş olup, yurtdışı bağlı ortaklık ve iştiraklerin yabancı para cinsinden olan ücretleri ilgili yılların yıllık ortalama kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

28 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER

28.1 Esas faaliyetlerden diğer gelirler

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren yıllarda Grup'un esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2024	1 Ocak- 31 Aralık 2023
Ticari işlemlere ilişkin kur farkı gelirleri	72.280.705	103.234.168
Konusu kalmayan karşılık geliri	6.811.950	15.189.247
Diğer gelirler	148.117.784	135.540.153
Toplam	227.210.439	253.963.568

28.2 Esas faaliyetlerden diğer giderler

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren yıllarda Grup'un esas faaliyetlerden diğer giderler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2024	1 Ocak- 31 Aralık 2023
Bağışlar	15.651.013	18.722.636
Proje giderleri (*)	273.690.199	594.503.600
Karşılık giderleri	36.527.071	8.717.815
Değer düşüklüğü (**)	14.446.361	482.161.583
Liman imtiyaz bedeli giderleri	11.754.295	9.887.042
Vergi barışı giderleri	6.064.939	10.920.897
Diğer giderler	89.846.999	122.980.603
Toplam	447.980.877	1.247.894.176

(*) Proje giderlerinin büyük bir bölümü Grup'un liman yatırımları için yapmış olduğu aktifleştirilmeyen proje giderlerinden oluşmaktadır.

(**) Grup'un bağlı ortaklıklarından Doğal Enerji'nin Şanlıurfa'da bulunan 5,2 MWe kurulu güce sahip biyokütle elektrik santralinin faaliyetlerinin durdurulmasına karar verilmesi sebebiyle 469.686.682 TL'lik kısmı, hesaplanan değer düşüklüğü karşılığında oluşmaktadır (31 Aralık 2024 : Bulunmamaktadır.).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

29 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

a) Yatırım faaliyetlerinden gelirler

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren yıllarda Grup'un yatırım faaliyetlerinden gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2024	1 Ocak- 31 Aralık 2023
Yatırım amaçlı gayrimenkul değerlendirme gelirleri (Not 15)	461.983.517	646.370.920
Menkul kıymet satış karı	26.596.422	2.456.388
Sabit kıymet satış karları	36.751.669	59.374.476
Menkul kıymet değerlendirme geliri	258.177.077	329.381.299
Toplam	783.508.685	1.037.583.083

b) Yatırım faaliyetlerinden giderler,

Grup'un bağlı ortaklıklarından Doğal Enerji'nin Şanlıurfa'da bulunan 5,2 MWe kurulu güce sahip biyokütle elektrik santralinin ("Urfa Santrali") faaliyetlerinin durdurulmasına karar verilmesi sebebiyle hesaplanan değer düşüklüğü karşılığının iptalinden oluşan gelir ile Urfa Santrali'nin faaliyetlerinin durdurulması sonrası tesisteki sabit kıymetlerin satışlarından doğan zararın netlenerek gösterilmesi sonucu oluşan 89.915.141 TL zarar yatırım faaliyetlerinden giderler altında muhasebeleştirilmiştir.

30 FİNANSMAN GELİRLERİ

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren yıllara ait Grup'un finansman gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2024	1 Ocak- 31 Aralık 2023
Kur farkı gelirleri	73.802.987	806.677.458
Faiz gelirleri	697.117.807	697.190.733
Diğer	10.315.609	13.404.657
Toplam	781.236.403	1.517.272.848

31 FİNANSMAN GİDERLERİ

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren yıllara ait Grup'un finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

Kar veya zararda muhasebeleştirilen	1 Ocak- 31 Aralık 2024	1 Ocak- 31 Aralık 2023
Kur farkı giderleri	343.326.065	1.244.203.781
Borçlanmalara ilişkin faiz giderleri	2.674.666.119	2.316.921.438
Teminat mektubu komisyonları	5.815.092	26.894.906
Komisyon giderleri	227.388.327	248.339.582
Kiralama işlemlerinden faiz giderleri (TFRS 16)	163.789.946	155.052.466
Diğer	139.471.066	8.612.322
Toplam	3.554.456.615	4.000.024.495

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

32 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Kurumlar vergisi

Grup, Türkiye’de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları ve iştiraklerinin konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılıkları, tam konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı hesaplanmıştır. Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiye tabi olmayan gelirler düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır. 2024 yılında uygulanan efektif vergi oranı %25 (2023: %23)’tir. Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2024 hesap dönemi kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplanmıştır (2023: %23). Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

15 Temmuz 2023 tarih ve 32249 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanmış olan “6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası İle Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun”un 21. Maddesi uyarınca 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunun 32. maddesinin birinci fıkrası şu şekilde değiştirilmiştir: “Kurumlar vergisi, kurum kazancı üzerinden %25 oranında alınır. Şu kadar ki bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisi %30 oranında alınır.” Kanunun 21. maddesi, 1/10/2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere; kurumların 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına, özel hesap dönemine tabi olan kurumların ise 2023 takvim yılında başlayan özel hesap dönemi ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına uygulanmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girmiştir. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla her bir ülkedeki yürürlükteki vergi mevzuatları dikkate alınarak ertelenmiş vergi hesaplamasında kullanılan vergi oranları (%) aşağıdaki gibidir:

İspanya’daki kurumlar vergisi oranı 2024 yılı için %25 olarak belirlenmiştir (2023: %25), Kanarya Adaları İspanya’da olmasına rağmen özerk bölge olduğu için vergi oranı %4’tür. Hollanda, İtalya, Malta, Karadağ ve Danimarka için kurumlar vergisi oranı sırasıyla %25, %28, %35, %11,7 ve %22’dir (2023 sırasıyla: %25, %28, %35, %11,7 ve %22’dir):

Zararlar, İspanya’da 18 yıla kadar olan süre zarfında gelecek beş yılın vergilendirilebilir kazançlarından mahsup edilmesi suretiyle taşınabilir.

Bahamalar ile Antigua ve Barbuda liman operasyonları kurumlar vergisinden istisnadır.

Türkiye’de vergi mevzuatı, Şirket ve bağlı ortaklıklarının konsolide vergi beyannamesi doldurmasına izin vermemektedir. Bu yüzden finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, şirket bazında ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

32 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Kurumlar vergisi (devamı)

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye’de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye’de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye’de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştirakten elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır. Ayrıca, kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları gayrimenkullerinin (taşınmazlarının) kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %75’lik kısmı, 31 Aralık 2017 itibarıyla kurumlar vergisinden istisnadır. Bununla birlikte, 7061 sayılı kanunla yapılan değişiklikle bu oran taşınmazlar açısından %75’ten %50’ye indirilmiş ve 2018 yılından itibaren hazırlanacak vergi beyannamelerinde bu oran %50 olarak kullanılmaktadır.

İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi idaresi ile mutabakat sağlama gibi bir uygulama yoktur. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dört ay içerisinde verilir. Vergi incelemesine yetkili makamlar, hesap dönemini takip eden beş yıl süresince vergi beyannamelerini ve bunlara temel olan muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve bulguları neticesinde yeniden tarhiyat yapabilirler.

Transfer fiyatlaması düzenlemesi

Türkiye’de, transfer fiyatlandırması düzenlemeleri Kurumlar Vergisi Kanunu’nun “Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı” başlıklı 13 üncü maddesinde belirtilmiştir. Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı hakkındaki 18 Kasım 2007 tarihli tebliğ uygulama ile ilgili detayları düzenlemektedir.

Vergi mükellefi, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Bu gibi transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı kurumlar vergisi için kanunen kabul edilmeyen gider olarak dikkate alınır.

Gayrimenkul yatırım ortaklıklarının vergi muafiyeti

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 5’nci maddesi (1) d bendi uyarınca gayrimenkul yatırım ortaklıkları kurumlar vergisinden muafıdır. Aynı Kanun’un 15 inci maddesi uyarınca gayrimenkul yatırım ortaklıklarının kazançları dağıtılmasa dahi %15 oranında stopaja tabii olmakla beraber, Kanun’un uygulanacak oran için verdiği yetki kapsamında Bakanlar Kurulu’nun 2003/6577 sayılı Karar’ı ile uygulanacak stopaj oranı sıfır olarak belirlenmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

32 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Denizcilik faaliyetleri istisnası:

16 Aralık 1999 tarihinde kabul edilen 4490 no.lu "Türk Uluslararası Gemi Sicili Kanunu" ile oluşturulan Türk Uluslararası Gemi Siciline tescil edilen gemiler ile turizm şirketi envanterlerinde kayıtlı ticari yatların temin ve işletilmesinde kolaylık sağlamak suretiyle Türk denizciliğinin geliştirilmesini hızlandırmak ve ekonomiye katkısını artırmak amaçlanmış ve bu kanunun kapsamına giren deniz araçlarından elde edilen gelirler vergiden istisna edilmiştir. Bu gelirlere ait giderler de kanunen kabul edilmeyen gider olarak kabul edilir.

Gelir vergisi stopajı:

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştirakten elde ettikleri temettü kazançları kurumlar vergisinden istisnadır. Ayrıca, kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerine ilişkin istisna oranı 27 Kasım 2024 tarih ve 32735 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 9160 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile %75'ten %50'ye düşürülmüştür. Kurumların aynı süreyle sahip oldukları gayrimenkullerinin (taşınmazlarının) kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisnadır. Bununla birlikte, 7061 sayılı kanunla yapılan değişiklikle bu oran taşınmazlar açısından %75'ten %50'ye indirilmiş ve 2018 yılından itibaren hazırlanacak vergi beyannamelerinde bu oran %50 olarak kullanılmaktadır. Ayrıca yapılan değişiklikle, 15 Temmuz 2023 itibarıyla; 5520 sayılı Kanunda taşınmaz satış kazançları için öngörülen %50 oranındaki vergi istisnası kaldırılmıştır. Bununla birlikte bu istisna 15 Temmuz 2023 tarihinden önce işletmelerin aktifinde yer alan taşınmazların satışlarında %25 olarak uygulanacaktır.

İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi idaresi ile mutabakat sağlama gibi bir uygulama yoktur. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dört ay içerisinde verilir. Vergi incelemesine yetkili makamlar, hesap dönemini takip eden beş yıl süresince vergi beyannamelerini ve bunlara temel olan muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve bulguları neticesinde yeniden tarhiyat yapabilirler.

Temettü dağıtımları üzerinde stopaj yükümlülüğü olup, bu stopaj yükümlülüğü temettünün nakden veya hesaben ödemesinin yapıldığı dönemde beyan edilir. Türkiye'de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri 22 Aralık 2021 tarihine kadar %15 oranında stopaja tabii idi. Ancak, 22 Aralık 2021 tarihli ve 31697 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 4936 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı uyarınca 193 numaralı Gelir Vergisi Kanunu ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa göre %15 olan temettü stopaj oranı %10'a indirilmiştir.

Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kâr dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulamasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan stopaj oranları da göz önünde bulundurulur. Geçmiş yıllar kârlarının sermayeye eklenmesi, kâr dağıtımı sayılmamaktadır, dolayısıyla stopaj vergisine tabi değildir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

32 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla cari dönem vergisiyle ilgili varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Peşin ödenen vergi ve fonlar	137.642.904	118.205.282
Diğer	1.031.093	646.524
Toplam	138.673.997	118.851.806

Vergi giderleri:

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren yıllara ait vergi gelirinin/(giderinin) detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2024	1 Ocak- 31 Aralık 2023
Dönem vergi geliri/(gideri)	(769.590.210)	(503.876.791)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	1.753.517.611	2.164.268.763
Toplam	983.927.401	1.660.391.972

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla dönem karı net vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Dönem vergi gideri	(769.590.210)	(503.876.791)
Dönem içinde ödenen vergiler	615.476.145	330.556.787
Toplam	(154.114.065)	(173.320.004)
Peşin ödenen vergilerdeki değişim	19.437.622	51.295.783
Net dönem karı vergi yükümlülüğü	(134.676.443)	(122.024.221)

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 272.319.347 TL tutarındaki (31 Aralık 2023: 240.229.503 TL) ödenecek vergi ile 137.642.904 TL tutarındaki (31 Aralık 2023: 118.205.282 TL) peşin ödenen vergi, farklı vergi mevzuatı ile ilişkili olduğu için mahsup edilmemiştir.

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren yıllara ait vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Vergi öncesi kar/(zarar)	3.173.378.822	2.020.059.518
Yasal oranla hesaplanan kurumlar vergisi	(793.344.706)	(505.014.880)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(4.514.048)	(54.557.374)
Ertelenmiş vergi hesaplanmayan ve kullanılan mali zarar etkisi	82.424.920	233.652.016
Denizcilik faaliyetleri istisnası	21.963.306	29.462.618
Farklı vergi oranlarının kullanılmasının etkisi	41.647.279	(134.761.027)
Vergiye tabi olmayan gelirlerin etkisi	441.518.020	499.728.014
Ortaklık satış karı istisnası	-	203.229.828
Parasal kayıp /kazanç	1.194.232.630	1.388.652.777
	983.927.401	1.660.391.972

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

32 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Ertelenen vergi:

Ertelenen vergi varlığı veya yükümlülüğü, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi varlığı veya yükümlülüğü söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde geçerli olacağı öngörülen vergi oranları dikkate alınarak konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadırlar.

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin, bağlı ortaklık ve iştiraklerini konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi düzenlemesine olanak tanımamaktadır. Bu nedenle, ertelenen vergi aktifine sahip şirketlerle ertelenen vergi pasifine sahip şirketlerin ertelenen vergi pozisyonları netleştirilmemiş ve ayrı açıklanmıştır.

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ertelenen vergi varlığı ve ertelenen vergi yükümlülüğü konsolide finansal tablolarda aşağıdaki şekilde yansıtılmıştır:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Ertelenmiş vergi varlığı	2.348.856.930	1.466.627.925
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(1.687.714.560)	(2.598.143.767)
Toplam	661.142.370	(1.131.515.842)

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren yıllara ait ertelenen verginin hareketi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Başlangıç bakiyesi	(1.131.515.842)	(4.417.247.341)
Ertelenmiş vergi geliri / gideri	1.753.517.611	2.164.268.763
Yabancı para çevrim farkı	(759.052.076)	(684.076.717)
Özkaynaklarda muhasebeleştirilen	(418.000)	2.580.996
Parasal kayıp / kazanç	798.610.677	1.802.958.457
	661.142.370	(1.131.515.842)

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

32 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülüklerini doğuran kalemler aşağıdaki gibidir:

	2024		2023	
	Geçici farklar	Ertelenen vergi varlık/(yükümlülüğü)	Geçici farklar	Ertelenen vergi varlık/(yükümlülüğü)
Birikmiş mali zararlar	1.665.081.684	416.270.421	1.659.022.786	414.755.697
Alacaklar	56.667.076	14.166.769	90.977.141	22.744.285
Menkul kıymet değerlendirme farkları	10.484.068	2.621.017	72.199.611	18.049.903
Borç karşılıkları	5.796.272	1.449.068	8.368.587	2.092.147
Kıdem tazminatı karşılığı	(2.394.112)	(598.528)	(5.045.057)	(1.261.264)
Türev araçlar değerlendirme	4.089.076	1.022.269	17.930.125	4.482.531
Borçlanmalar ve peşin ödenen komisyonlar	47.732.584	11.933.146	124.116.355	31.029.089
Gider tahakkukları	118.861.744	29.715.436	146.715.240	36.678.810
Diğer	738.251.088	184.562.772	(6.640.348.157)	(1.660.087.039)
		661.142.370		(1.131.515.842)

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla, birikmiş mali zararların ve tükenme sürelerinin yıllara göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

Tükenme tarihi	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
	Kayıtlara alınan kısım	Kayıtlara alınmayan kısım	Kayıtlara alınan kısım	Kayıtlara alınmayan kısım
2024	-	18.480.060	3.857.392	24.370.008
2025	-	38.425.033	40.700.530	22.369.182
2026	2.222.593	38.425.033	83.974.405	46.724.287
2027	30.543.056	15.828.810	85.666.721	18.985.422
2028	65.832.354	7.622.432	200.556.649	109.395.856
2029	317.672.418	604.501.740	-	-
	416.270.421	684.858.075	414.755.697	221.844.755

Kayıtlara alınmayan ertelenen vergi varlığı ve yükümlülüğü

Bilanço tarihinde, Grup'un sonraki dönem karlarından mahsuplaştırılabileceği kullanılmayan mali zararları bulunmaktadır ve yukarıdaki tabloda gösterilmiştir. Bu zararlar 2029 yılından sonra indirimine konu olmayacaktır. Kullanılabileceği öngörülme-yen mali zararlardan oluşan ertelenen vergi varlığı kayıtlara alınmamıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

33 PAY BAŞINA KAZANÇ / (ZARAR)

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren yıllara ait ana ortaklık paylarının adi ve seyreltilmiş pay başına kazanç / (kayıp) tutarları, ana ortaklık paylarına ait net dönem kar/zararının ilgili dönemler içindeki ağırlıklı ortalama pay adetlerine bölünmesiyle hesaplanmıştır.

	1 Ocak- 31 Aralık 2024	1 Ocak- 31 Aralık 2023
Net dönem karı/ (zararı)	3.314.682.862	2.898.862.172
Sürdürülen faaliyetlerden net dönem karı/(zararı)	3.314.682.862	2.898.862.172
Payların ağırlıklı ortalama sayısı	650.000.000	650.000.000
Adi hisselerin ağırlıklı ortalama sayısı	650.000.000	650.000.000
Payların ağırlıklı ortalama sayısı	650.000.000	650.000.000
Nominal değeri 1 TL olan adi ve sulandırılmış hisse başına zarar (kısaltılmamış tam TL)	5,0995	4,4598
Nominal değeri 1 TL olan sürdürülen faaliyetlerden adi ve sulandırılmış hisse başına zarar (kısaltılmamış tam TL)	5,0995	4,4598

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal risk yönetimi

Grup finansal araçların kullanımından dolayı çeşitli risklere maruz kalmaktadır. Bu riskler kredi riski, likidite riski ve piyasa riskidir.

Bu dipnot Grup'un yukarıda bahsedilen risklere maruz kalması durumunda, Grup'un bu risklerin yönetimindeki hedefleri, politikaları ve süreçleri hakkında bilgi vermek amaçlı sunulmuştur.

Grup'un risk yönetim sürecinin kurulması ve takibi konusundaki tüm sorumluluk Grup yönetimine aittir.

Grup'un risk yönetim politikaları, Grup'un karşılaştığı riskleri tespit ve analiz etmek, uygun risk limitleri ve kontrolleri belirleyerek bu limitlere bağlılığını gözlemlemek üzere kurulmuştur. Risk yönetim politika ve sistemleri, Grup'un faaliyetleri ve piyasa koşullarındaki değişimleri yansıtacak şekilde sürekli gözden geçirilmektedir.

34.1 Kredi riski

Bir müşterinin ya da karşı tarafın finansal enstrümanlarla ilgili sözleşmenin şartlarını yerine getirememesinden kaynaklanmakta olup Grup'un alacakları ve finansal yatırımlarından doğabilecek finansal zararlar kredi riskini oluşturmaktadır.

Grup yönetiminin kredi riskini gözlemlemek için mevcut bir kredi risk politikası bulunmaktadır. Grup finansal varlıklarına karşılık teminat alabilmektedir. Ayrıca, Grup belli projeler ve sözleşmeler için ilişkili olmayan taraflardan gerekli olması durumunda teminat mektubu ve benzeri teminatları talep edebilmektedir.

Liman işletmeciliği kapsamında oluşan müşteri alacaklarının teminatı kapsamında, çalışılan müşteri veya acentenin kredi risk değerlemesine bağlı olarak verilen hizmet öncesi peşin avans veya teminat mektubu alınmaktadır. Grup'un menkul kıymet aracılık faaliyetleri konusu ile iştigal eden finans sektöründeki bağlı ortaklıklar ise, müşterilere açılan hisse senedi ve benzer krediler ile ilgili riskler, ilgili şirketlerin kredi risk komiteleri tarafından SPK'nın kredili menkul kıymet işlemlerine yönelik tebliğ hükümleri doğrultusunda yönetilmektedir. Bu paragrafta açıklanan kredi risk yönetimi ilkeleri doğrultusunda Grup'un ana faaliyetlerinin büyük bir bölümünü oluşturan liman işletmeciliği, doğal gaz dağıtımı ve finans sektöründeki bağlı ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların belirli bir taraftan önemli bir kredi riski bulunmamaktadır.

Grup'un kredi riskine maruz kalmaması için finansal piyasalarda yaptığı işlemleri, sözleşme imzaladığı ve kredi dereceleri yeterli olan taraflarla yapılmakta, hazine operasyonlarında emanet kasa uygulaması yapılarak işlemler şartlı takas ile gerçekleştirilmektedir.

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla, Grup'un belirli bir taraftan önemli bir kredi riski bulunmamaktadır. Grup'un maruz kaldığı azami kredi riski, türev enstrümanlar dâhil olmak üzere finansal varlıkların tümünün bilançoda kayıtlı değerleriyle gösterilmesiyle yansıtılmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

34.1 Kredi riski (devamı)

FİNANSAL varlıkların kayıtlı değerleri, maruz kalman azami kredi riskini gösterir. 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla maruz kalman azami kredi riski aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2024	Ticari alacaklar (*)	İlişkili taraflardan alacaklar	Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar (*)	Diğer alacaklar (*)	Bankalardaki mevduat	Kısa vadeli finansal yatırımlar		Verilen avanslar	Toplam
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalman azami kredi riski									
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	2.475.090.680	392.221.934	924.799.425	398.109.653	7.166.570.839	784.805.067	961.086.770	-	13.102.684.368
270.352.219									270.352.219
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	2.240.344.917	392.221.934	924.799.425	398.109.653	7.166.570.839	784.805.067	961.086.770	-	12.867.938.605
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	234.745.763	-	-	-	-	-	-	-	234.745.763
Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	86.117.041	-	-	-	-	-	-	-	86.117.041
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	149.678.255	-	2.585.900	-	-	-	-	-	152.264.155
-Değer düşüklüğü (-)	(149.678.255)	-	(2.585.900)	-	-	-	-	-	(152.264.155)
-Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	184.235.178	-	-	-	-	-	-	-	184.235.178
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(*) İlişkili taraflardan olan tutarlar dahil değildir. Söz konusu alacakların ilişkili taraflardan olan kısımları tabloda toplu olarak "İlişkili taraflardan alacaklar" başlığı altında sunulmuştur

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

34.1 Kredi riski (devamı)

	Ticari alacaklar (*)	İlişkili taraflardan alacaklar	Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar (*)	Diger alacaklar (*)	Bankalardaki mevduat	Kısa vadeli finansal yatırımlar	Verilen avanslar	Toplam
31 Aralık 2023								
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	2.237.135.044	479.031.417	631.042.064	565.869.594	5.455.179.144	516.674.072	779.444.620	10.664.375.955
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	123.910.249	-	-	-	-	-	-	123.910.249
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	2.036.867.062	479.031.417	631.042.064	565.869.594	5.455.179.144	516.674.072	779.444.620	10.464.107.973
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	200.267.982	-	-	-	-	-	-	200.267.982
	11.537.010	-	-	-	-	-	-	11.537.010
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	174.758.398	-	7.221.662	-	-	-	-	181.980.060
-Değer düşüklüğü (-)	(174.758.398)	-	(7.221.662)	-	-	-	-	(181.980.060)
-Net değerim teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-	-
-Net değerim teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	112.373.239	-	-	-	-	-	-	112.373.239
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-	-

(*) İlişkili taraflardan olan tutarlar dahil değildir. Söz konusu alacakların ilişkili taraflardan olan kısımları tabloda toplu olarak "İlişkili taraflardan alacaklar" başlığı altında sunulmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

34.1 Kredi riski (devamı)

Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların vade analizi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
	Ticari Alacaklar	Ticari Alacaklar
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	161.122.191	136.958.055
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	44.195.711	43.749.603
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	29.427.861	14.969.907
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	-	4.590.417
Toplam	234.745.763	200.267.982
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	86.117.041	11.537.010

34.2 Likidite riski

Likidite riski, Grup'un ileri tarihlerdeki finansal yükümlülüklerini karşılayamaması riskidir. İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve süratli şekilde nakde çevrilebilen menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Grup, ana holding şirketi seviyesinde merkezi nakit yönetimi politikası uygulamakta, bağlı ortaklık ve iştiraklerin olası nakit ihtiyaçlarını, nakit bütçelerini çok yakından ve sürekli takip etmek suretiyle kontrol etmektedir.

Grup'un her bir faaliyet bölümü için mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

34.2 Likidite riski (devamı)

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla maruz kalınan azami likidite riski aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2024

	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
TÜREV OLMAYAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER						
Banka kredileri ve diğer finansal borçlar	15.947.338.658	18.988.933.813	3.274.876.364	2.215.534.585	4.591.591.381	8.906.931.483
İhraç edilen borçlanma senetleri	26.584.489.379	50.274.196.341	1.688.504.293	1.354.321.448	8.170.200.422	39.061.170.178
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar	1.220.983.654	1.220.983.654	-	1.220.983.654	-	-
Finansal kiralama yükümlülükleri	3.012.285.475	4.662.467.833	109.641.405	348.174.364	4.204.652.064	-
Ticari borçlar	2.288.016.398	2.320.960.509	745.025.235	1.575.935.274	-	-
Diğer borçlar	651.465.882	651.465.882	606.619.421	44.846.461	-	-
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER						
Faiz oranı swap	4.089.075	17.073.631	-	3.284.352	13.789.279	-

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

34.2 Likidite riski (devamı)

31 Aralık 2023

	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
TÜREV VE TÜREV OLMAYAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER						
Banka kredileri ve diğer finansal borçlar	8.887.313.999	11.094.149.981	2.546.054.310	3.326.246.400	4.475.954.072	745.895.199
İhraç edilen borçlanma senetleri	26.022.595.301	33.018.433.239	423.316.580	1.550.035.074	2.832.075.671	28.213.005.914
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar	983.708.046	983.708.046	-	983.708.046	-	-
Finansal kiralama yükümlülükleri	3.471.261.738	5.957.068.962	177.846.917	467.895.768	5.311.326.277	-
Ticari borçlar	1.640.666.258	1.643.250.921	630.305.139	1.012.945.782	-	-
Diğer borçlar	680.783.203	680.783.203	627.085.717	53.697.486	-	-
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER						
Faiz oranı swap	17.930.125	24.650.698	-	4.741.907	19.908.791	-

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

34.3 Piyasa riski

Piyasa riski; döviz kurları faiz oranları ya da menkul kıymetler piyasalarında işlem gören enstrümanların fiyatları gibi para piyasasındaki değişikliklerin Grup'un gelirinin ya da sahip olduğu finansal varlıkların değerinin değişmesi riskidir.

Grup, tüm Grup şirketlerinin piyasa riskini merkezi hazine ve fon yönetimi bölümü aracılığıyla takip etmekte ve yönetmektedir. Merkezi hazine yönetimi, para piyasasındaki değişikliklerin olası zararlarını minimize edebilmek amacıyla vadeli işlemler ve opsiyon sözleşmelerine de taraf olmaktadır.

i) Döviz kuru riski

Grup şirketleri, geçerli para birimleri dışındaki yabancı para birimleri üzerinden olan çeşitli varlık ve yükümlülükleri sebebiyle döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Grup'un geçerli para birimi TL olan şirketlerinin işlemlerini gerçekleştirdiği yabancı para birimlerinin büyük çoğunluğu ABD Doları ve Avro'dan oluşmaktadır. Geçerli para birimi ABD Doları olan iştiraklerin ise işlemlerini gerçekleştirdiği yabancı para birimleri genellikle TL'den oluşmaktadır.

Grup, liman işletmeciliği faaliyetinde bulunan şirketlerinde, esas itibarıyla hizmet gelirleri, ticari alacaklar ve döviz cinsinden finansal yükümlülükleri, bu iştiraklerin geçerli para birimine baz olan liman tarifelerinin para birimi ile genellikle aynı olduğundan döviz riskine karşı doğal bir koruma sağlamaktadır.

Grup merkezi, fon yönetimi sayesinde özellikle finansal yükümlülüklerden kaynaklanabilecek döviz riskini kontrol edebilmek amacıyla swap ve opsiyonlara taraf olmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

34.3 Piyasa riski (devamı)

i) Döviz kuru riski (devamı)

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla maruz kaldığı döviz riskinin karşılıkları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2024					
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	GBP	TL
1. Ticari Alacaklar	87.595.382	1.003.009	95.902	-	48.685.849
2.a. Parasal Finansal Varlıklar	1.662.024.397	22.237.173	15.143.095	194.050	312.612.069
2.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	1.749.619.779	23.240.182	15.238.997	194.050	361.297.918
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
6.a. Parasal Finansal Varlıklar	68.466.163	1.747.608	95.395	-	3.305.579
6.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	68.466.163	1.747.608	95.395	-	3.305.579
9. Toplam Varlıklar (4+8)	1.818.085.942	24.987.790	15.334.392	194.050	364.603.497
10. Ticari Borçlar	243.469.644	2.098.927	330.137	388.560	140.113.702
11. Finansal Yükümlülükler	3.219.841.230	46.401.618	43.076.545	-	309.654
12.a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	37.856.264	155.974	31.559	15.660	30.501.810
12.b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	3.501.167.138	48.656.519	43.438.241	404.220	170.925.166
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	936.458.069	19.263.345	6.301.050	-	25.364.845
16.a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	27.972.575	-	-	-	27.972.575
16.b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	964.430.644	19.263.345	6.301.050	-	53.337.420
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	4.465.597.782	67.919.864	49.739.291	404.220	224.262.586
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların					
Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)					
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı	-	-	-	-	-
Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı	-	-	-	-	-
Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(2.647.511.840)	(42.932.074)	(34.404.899)	(210.170)	140.340.911
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu					
(TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(2.647.511.840)	(42.932.074)	(34.404.899)	(210.170)	140.340.911
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların					
Toplam Gerçeğe Uygun Değeri					
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
İhracat	-	-	-	-	-
İthalat	-	-	-	-	-

Geçerli para birimi TL olmayan bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların TL kuru riski yukarıdaki döviz pozisyonu tablolarında TL sütununun altında sunulmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

34.3 Piyasa riski (devamı)

i) Döviz kuru riski (devamı)

	31 Aralık 2023				
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	GBP	TL
1. Ticari Alacaklar	245.096.226	5.589.789	235.219	-	72.880.899
2.a. Parasal Finansal Varlıklar	718.575.788	7.982.647	5.028.521	211.170	311.875.925
2.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	963.672.014	13.572.436	5.263.740	211.170	384.756.824
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
6.a. Parasal Finansal Varlıklar	7.128.754	900	60.910	-	5.118.183
6.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	7.128.754	900	60.910	-	5.118.183
9. Toplam Varlıklar (4+8)	970.800.768	13.573.336	5.324.650	211.170	389.875.007
10. Ticari Borçlar	159.452.540	1.180.847	372.984	-	112.540.986
11. Finansal Yükümlülükler	2.733.032.683	44.967.001	43.027.656	-	7.706.550
12.a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	551.287.827	530.261	34.550	-	534.552.469
12.b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	3.443.773.050	46.678.109	43.435.190	-	654.800.005
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	743.112.409	20.623.115	2.636.928	-	50.109.996
16.a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	25.223.722	-	-	-	25.223.722
16.b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	768.336.131	20.623.115	2.636.928	-	75.333.718
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	4.212.109.181	67.301.224	46.072.118	-	730.133.723
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların					
Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(3.241.308.413)	(53.727.888)	(40.747.468)	211.170	(340.258.716)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(3.241.308.413)	(53.727.888)	(40.747.468)	211.170	(340.258.716)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların					
Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
İhracat	-	-	-	-	-
İthalat	-	-	-	-	-

Geçerli para birimi TL olmayan bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların TL kuru riski yukarıdaki döviz pozisyonu tablolarında TL sütununun altında sunulmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

34.3 Piyasa riski (devamı)

i) Döviz kuru riski (devamı)

Duyarlılık analizi – döviz kuru riski

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla TL'nin aşağıda belirtilen yabancı paralar karşısında % 10 değer kazanması veya değer kaybetmesi durumunda özkaynaklar ve gelir tablosu aşağıdaki şekilde etkilenecektir. Analiz yapılırken başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

31 Aralık 2024	KAR /ZARAR		ÖZKAYNAKLAR (*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(151.465.645)	151.465.645	-	-
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları Net Etki(1+2)	(151.465.645)	151.465.645	-	-
AVRO 'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	(126.390.525)	126.390.525	-	-
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Avro Net Etki(4+5)	(126.390.525)	126.390.525	-	-
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
7-Diğer döviz kurları net varlık/yükümlülüğü	(929.105)	929.105	-	-
8-Diğer döviz kurları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-Diğer döviz kurları Net Etki(7+8)	(929.105)	929.105	-	-
TOPLAM (3+6+9)	(278.785.275)	278.785.275	-	-

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

34.3 Piyasa riski (devamı)

i) Döviz kuru riski (devamı)

Duyarlılık analizi – döviz kuru riski (devamı)

31 Aralık 2023	KAR /ZARAR		ÖZKAYNAKLAR (*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(158.165.231)	158.165.231	-	-
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları Net Etki(1+2)	(158.165.231)	158.165.231	-	-
AVRO 'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	(132.730.395)	132.730.395	-	-
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Avro Net Etki(4+5)	(132.730.395)	132.730.395	-	-
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
7-Diğer döviz kurları net varlık/yükümlülüğü	790.656	(790.656)	-	-
8-Diğer döviz kurları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-Diğer döviz kurları Net Etki(7+8)	790.656	(790.656)	-	-
TOPLAM (3+6+9)	(290.104.970)	290.104.970	-	-

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

34.3 Piyasa riski (devamı)

ii) Faiz oranı riski

Grup, faiz içeren varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. Bu risk, faiz oranına duyarlı olan varlık ve yükümlülükleri dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbir ve türev araçların sınırlı kullanımı ile yönetilmektedir.

Faiz Pozisyonu Tablosu		
		31 Aralık 2024
		31 Aralık 2023
Sabit faizli finansal araçlar		(34.252.859.985)
Finansal varlıklar	Alım satım amaçlı finansal varlıklar	754.403.536
	İlişkili taraflardan alacaklar	3.116.845
	Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar	282.057.311
	Bankalar mevduatı	4.010.518.371
Finansal yükümlülükler	Finansal borçlar	(38.896.374.186)
	Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar	294.793
	Faiz oranı swap etkisi	(406.876.655)
		(46.191.128)
Değişken faizli finansal araçlar		(3.281.355.877)
Finansal varlıklar	Üst yönetime kullanılan kredi	-
		-
Finansal yükümlülükler	Finansal borçlar	(3.688.232.532)
	Faiz oranı swap etkisi	406.876.655
		46.191.128

Duyarlılık analizi – faiz oranı riski

31 Aralık 2024 tarihinde faiz oranı 100 baz puan yüksek olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi öncesi kar 424.537.453 TL daha düşük (31 Aralık 2023: 349.099.093 TL daha düşük), ana ortaklık paylarına ait net dönem karı 318.403.090 TL daha düşük (31 Aralık 2023: 261.824.320 TL daha düşük) ve ana ortaklığa ait öz kaynaklar 254.354.303 TL daha düşük (31 Aralık 2023: 152.195.672 TL daha düşük) olacaktı. Faiz oranları bilanço tarihi itibarıyla 100 baz puan daha düşük olsaydı, etki aynı tutarda fakat ters yönde olacaktı.

Sermaye riski yönetimi

Sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri ve fayda sağlayabilmek için Grup'un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmek ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmektedir.

Grup, sermaye yönetimini borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran, net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzerlerinin toplam borç tutarından (finansal borçların toplamı) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, özkaynaklar ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır. Grup'un bu şekilde hesaplanmış net borç oranı, 31 Aralık 2024 itibarıyla %74'dür (2023: %69).

Geçerli para birimi TL olmayan bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların TL kuru riski yukarıdaki döviz pozisyonu tablolarında TL sütununun altında sunulmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

35 FİNANSAL ARAÇLARIN GERÇEĞE UYGUN DEĞERLERİ

Gerçeğe uygun değer, bir finansal varlığın, zorunlu bir satış veya tasfiye hali haricinde, alış satış yapmaya istekli iki taraf arasında gerçekleşecek bir satış işleminde ortaya çıkan ve en yakın biçimde piyasa fiyatıyla ölçülebilen miktardır.

Grup, finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerini, ulaşılabilen piyasa bilgilerini ve uygun değerlendirme metodlarını kullanarak belirlemektedir. Ancak, tahmini gerçek değeri bulabilmek için kanaat kullanmak gerektiğinden, gerçek değer ölçümleri mevcut piyasa koşullarında oluşabilecek değerleri yansıtmayabilir. Finansal varlıkların gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde aşağıdaki varsayımlar ve metodlar kullanılmıştır:

Kasa, bankalar ve parasal diğer varlıkların kayıtlı değerleri kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değer olarak kabul edilmiştir. Ticari alacakların ve bu alacaklardan tahsil edilemeyenler için ayrılmış olan karşılıkların kayıtlı değerleri gerçeğe uygun değer olarak kabul edilmiştir. Dönem sonu kurlarıyla Türk Lirası'na çevrilen uzun vadeli değişken faizli yabancı para borçların çoğunluğunun değişken faizli veya bilanço tarihine yakın zamanda alınmış krediler olması nedeniyle ABD Doları cinsinden ihraç edilen tahvil hariç olmak üzere kayıtlı değeri gerçeğe uygun değer olarak kabul edilmiştir.

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin kayıtlı değerleri ve gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

	Not	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
		Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
Finansal varlıklar					
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	7.933.313.514	7.933.313.514	6.346.870.475	6.346.870.475
Finansal Yatırımlar	8	1.100.070.314	1.100.070.314	1.049.717.549	1.049.717.549
Ticari Alacaklar	10	2.475.090.680	2.475.090.680	2.237.135.044	2.237.135.044
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	12, 6	927.916.270	927.916.270	644.300.798	644.300.798
Diğer Alacaklar	11, 6	787.214.742	787.214.742	1.031.642.277	1.031.642.276
Diğer Dönen ve Duran Varlıklar	23	500.242.642	500.242.642	487.918.641	487.918.642
Toplam		13.723.848.162	13.723.848.162	11.797.584.784	11.797.584.784
Finansal yükümlülükler					
Borçlanmalar	9	47.287.735.886	47.070.091.715	40.511.567.018	40.249.369.025
Ticari Borçlar	10	2.288.016.398	2.288.016.398	1.640.666.258	1.640.666.258
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	12, 6	1.220.983.654	1.220.983.654	983.708.046	983.708.046
Diğer Borçlar	11, 6	651.465.882	651.465.882	680.783.203	680.783.203
Diğer Yükümlülükler	23	213.714.114	213.714.114	392.165.455	392.165.455
Toplam		51.661.915.934	51.444.271.763	44.208.889.980	43.946.691.987

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

35 FİNANSAL ARAÇLARIN GERÇEĞE UYGUN DEĞERLERİ (devamı)

Aşağıdaki tabloda gerçeğe uygun değer ile konsolide finansal tablolara yansıtılan finansal araçların, değerlendirme yöntemleri verilmiştir. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

31 Aralık 2024

Zorunlu olarak gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan –özkaynak araçları
Türev finansal yükümlülükler

Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
1.022.142.004	-	-	1.022.142.004
-	-	47.526.779	47.526.779
-	4.089.075	-	4.089.075
1.022.142.004	4.089.075	47.526.779	1.073.757.858

31 Aralık 2023

Zorunlu olarak gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan –özkaynak araçları
Türev finansal yükümlülükler

Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
1.006.685.563	-	-	1.006.685.563
-	-	40.207.101	40.207.101
-	17.930.125	-	17.930.125
1.006.685.563	17.930.125	40.207.101	1.064.822.789

36 NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)

Net parasal pozisyon kazançları / (kayıpları)

Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) Kalemine İlişkin Dipnot Açıklamalarının Sunulması hakkında KGGK kurul kararı almış olup ilgili karara ilişkin açıklamalar ve örnekler aşağıda yer almaktadır.

Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) Kalemine ilişkin Dipnot Açıklamalarının Sunulması Hakkında Kurul Kararı uyarınca TFRS veya BOBİ FRS uygulayan işletmelerin, finansal tablolarının enflasyona göre düzeltilmesinden kaynaklanan ve kâr veya zarar tablosunda raporlanan Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) kalemine ilişkin ilave dipnot açıklamalarını finansal tablolarda sunması zorunludur.

Bu Karar kapsamında, şirketlerin “Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)” kaleminde raporlanan tutarın hangi finansal tablo kalemlerinden kaynaklandığını aşağıdaki yöntemlerden birini kullanarak dipnotlarda açıklaması zorunludur:

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

36 NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI) (devamı)

Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları) (devamı)

a) "Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)" kaleminin, finansal tablolarda sunulan ve enflasyon düzeltmesine tabi tutulan hangi parasal olmayan varlık veya yükümlülük, endekse bağlı varlık veya yükümlülük, özkaynak ve kapsamlı gelir tablosu kalemlerinden kaynaklandığının tutarlarıyla birlikte finansal tablo dipnotlarında açıklanması.

b) "Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)" kaleminin, finansal tablolardaki hangi parasal varlık veya yükümlülüklerden kaynaklandığının tutarlarıyla birlikte finansal tablo dipnotlarında açıklanması.

Kurul Kararı, 31 Aralık 2024 tarihinde ve sonrasında sona eren raporlama dönemlerine ait yıllık ve ara dönem finansal tablolarda uygulanacaktır. Kolaylaştırıcı bir uygulama sağlanması amacıyla Kurul Kararının ilk defa uygulandığı finansal tablolarda, bu açıklamalara ilişkin karşılaştırmalı bilgi sunulması zorunlu değildir.

Net parasal pozisyona kazançları (kayıpları) kalemine ilişkin finansal tablo açıklaması aşağıdaki şekilde olacaktır:

Parasal olmayan kalemler

31 Aralık 2024

Finansal durum tablosu kalemleri

Maddi duran varlıklar	1.170.396.756
Maddi olmayan duran varlıklar	5.243.891
Kullanım hakkı varlıkları	(15.677.217)
Stoklar	44.080.443
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	1.363.571.036
Finansal yatırımlar, bağlı ortaklıklar	4.595.363.551
Ödenmiş sermaye	(3.602.986.528)
Hisse Senedi İhraç Primleri	(911.636.667)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	1.489.578.919
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir/giderler	3.317.365
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir/giderler	242.008.599
Diğer	92.998.760
Geçmiş yıllar karları	(3.782.890.222)

Kar veya zarar tablosu kalemleri

Hasılat	(3.642.273.938)
Satışların maliyeti	3.341.890.806
Pazarlama giderleri	59.362.506
Genel yönetim giderleri	244.402.665
Esas faaliyetlerden diğer gelirler/giderler	(40.282.278)
Finansman gelirler/giderler	132.797.326
Yatırım faaliyetlerinden gelirler/giderler	(104.034.028)
Vergi gelir/gideri	38.916.138

Net parasal pozisyon kazançları /(kayıpları)

724.147.883

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

37 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Grup, Not 32'de detaylı olarak açıklandığı üzere yatırım indiriminden ve çeşitli vergi istisna ve muafiyetlerinden faydalanmaktadır.

38 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

- i) Şirket tarafından 11 Temmuz 2024 tarihinden duyurusu yapılmış olan Şirket'in, 9.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 650.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı iç kaynaklardan karşılanmak suretiyle %200 oranında artış ile 1.300.000.000 TL artırılarak 1.950.000.000 TL'ye çıkarılması işlemi kapsamında Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin 6. maddesinin tadiline ilişkin değişiklik İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 20 Şubat 2025 tarihinde tescil edilerek 20 Şubat 2025 tarih ve 11276 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanmıştır.
- ii) Şirket'in dolaylı bağlı ortaklığı Global Ports Holding ("GPH"), Cabo Verde'deki Mindelo Kruvaziyer Limanı'nın işletilmesine yönelik olarak Cabo Verde Liman Başkanlığı (ENAPOR) ile 3,5 yıllık (2 yıl uzatma opsiyonu ile) 28 Ocak 2025 tarihinde sözleşme imzalamıştır.

Bu anlaşma kapsamında GPH, terminalin gelişimi, yönetimi ve operasyonel başarısını desteklemek amacıyla kendi küresel uzmanlığı ve işletme modelini liman operasyonlarının verimini artırmak için kullanacaktır. Cabo Verde, Tunus'un ardından GPH'nin Afrika'daki ikinci limanı olacaktır.

