

GLOBAL YATIRIM HOLDİNG

Finansal Sunum
1Ç 2025 Sonuçları



Kurumsal Portföy (31.03.2025)

Liman İşletmeciliği



%90.4

- Dünyanın en büyük kruvaziyer liman işletmecisi
- 4 Kıta ve 21 Ülke
- 33 Liman*
- Ağustos 2024'te Londra Borsası kotasyonundan çıkarıldı; özel mülkiyete tabi şirkete dönüştü

* Casablanca Limanı için imtiyaz sözleşmeleri imzalanmış olup, kapanış süreci devam etmektedir.

Elektrik Üretimi



%51.0

- Ko/Tri Jenerasyon: 59,3 MW Kurulu güç
- Biyokütle: 34,2 MW Kurulu güç
- Güneş: 10,8 MW Kurulu güç

**Toplam Kurulu Güç
104,3 MW**

Gaz



%60.0

- Türkiye'nin Lider Taşımalı Doğalgaz Şirketi
- Satış Hacmi: CNG + LNG: 131mn Sm3
- 13 Endüstriyel CNG Dolum Tesisi (1 Endüstriyel CNG dolum tesisinde işbirliği sözleşmesi olmak üzere)
- 2 Oto CNG İstasyonu

Madencilik



%97.7

- Türkiye'de endüstriyel mineral kategorisinde 1 mia ton feldspat üretim kapasitesiyle önde gelen oyuncu
- 1Ç 2025 Toplam Feldspat Satışı: 56.639 Ton (İhracat: %92, Yurtiçi satış: %8)

Finans

GFS HOLDİNG A.Ş.

Istanbul Portföy

%66.6

- Portföy Büyüklüğü: 124mia TL (2025 1Ç)



%75.0

- İşlem Hacmi: 281mia TL
- Global MD Portföy: Portföy Büyüklüğü: 2,8mia TL (2025 1Ç)

Gayrimenkul

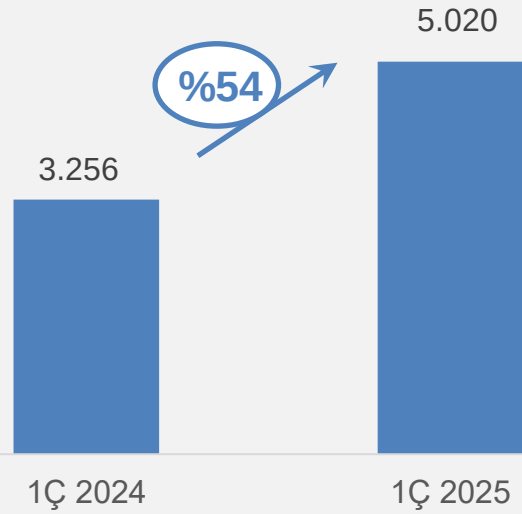


%100

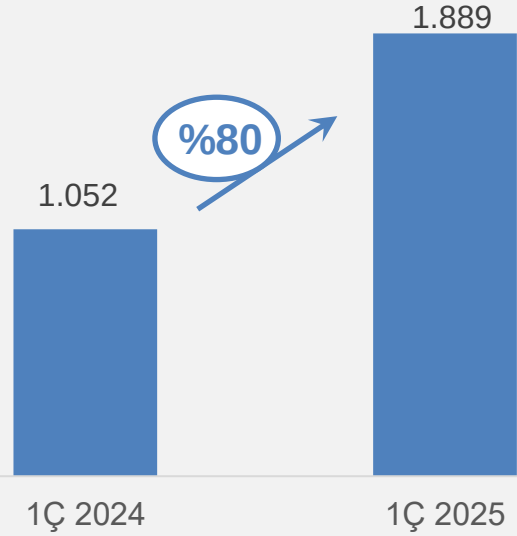
- Van Alışveriş Merkezi: Van'ın ilk alışveriş merkezi 26.047m2 BKA
- Denizli: Sümerpark Gayrimenkul Projesi Sümerpark Evleri, özel okul ve hastane arsaları içeriyor.
- Rıhtım 51: 2. derece tarihi eser. Otel projesinin 2025 yılı sonlarında tamamlanması planlanıyor.

I – FİNANSAL DEĞERLENDİRME

GYH Toplam Konsolide Gelir (mn TL)

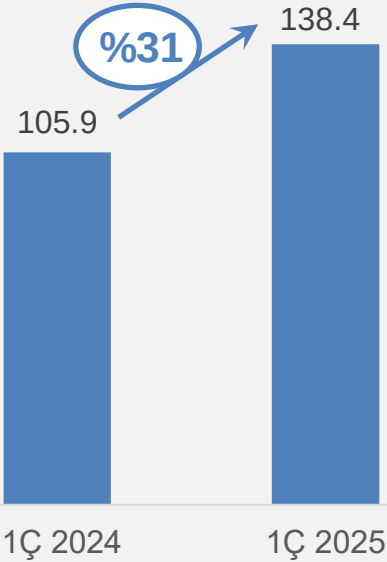


GYH Toplam Konsolide FAVÖK (mn TL)

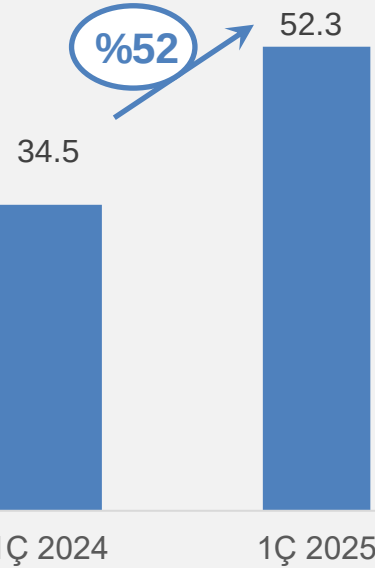


Özet Finansallar (USD bazında)

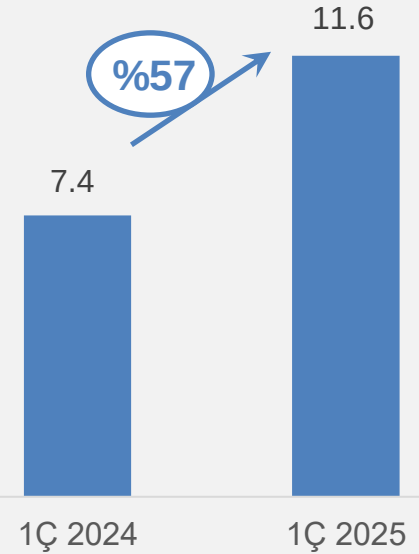
Konsolide Gelirler (mn USD)



Konsolide FAVÖK (mn USD)



Konsolide Net Kar (mn USD)



Dönüşüm, ilgili yılların dönem sonu döviz kurları esas alınarak yapılmıştır. TMS 29 enflasyon muhasebesi uygulaması sonrasında, hesaplamalar ortalama kur yerine yıl sonu satın alma gücünü yansıtan dönem sonu döviz kuru üzerinden yapılmıştır.

TMS29 HARIÇ

TMS29 UYGULANMIŞ

Net Satış Gelirleri (mn TL)

	1Ç 2025	1Ç 2024	% Değişim
Gaz	2.102,5	1.327,9	58%
Elektrik Üretimi	425,1	272,6	56%
Madencilik	135,7	112,4	21%
Liman İşletmeciliği ¹	1.846,5	1.166,3	58%
Aracı Kurum & Portföy Yönetimi	422,1	320,3	32%
Gayrimenkul	63,9	40,0	60%
Holding Solo	0,0	0,0	a.d.
Diğer	24,6	16,5	49%
GYH Toplam¹	5.020,4	3.255,9	54,2%

	1Ç 2025	1Ç 2024	% Değişim
Gaz	2.190,7	1.890,7	16%
Elektrik Üretimi	444,2	399,9	11%
Madencilik	141,4	164,9	-14%
Liman İşletmeciliği	1.921,2	1.710,8	12%
Aracı Kurum & Portföy Yönetimi	438,8	470,6	-7%
Gayrimenkul	66,6	58,7	13%
Holding Solo	0,0	0,0	a.d.
Diğer	25,6	24,1	6%
GYH Toplam	5.228,5	4.719,7	10,8%

Operasyonel FAVÖK (mn TL)

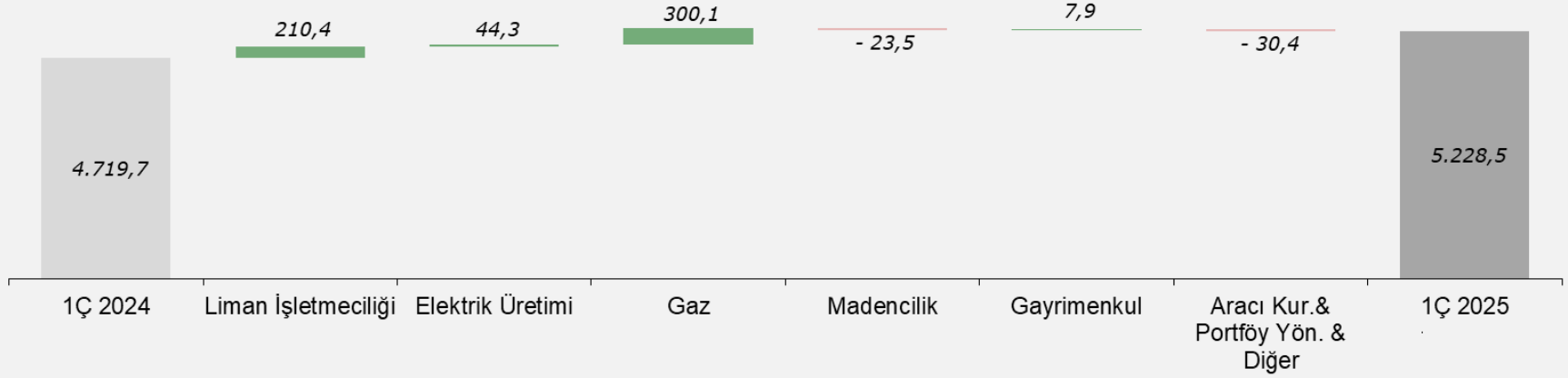
	1Ç 2025	1Ç 2024	% Değişim
Gaz	595,9	309,7	92%
Elektrik Üretimi	93,7	54,1	73%
Madencilik	19,6	25,9	-25%
Liman İşletmeciliği	1.098,7	583,6	88%
Aracı Kurum & Portföy Yönetimi	101,8	96,6	5%
Gayrimenkul	24,4	17,5	39%
Holding Solo	-45,8	-34,9	-31%
Diğer	0,3	-0,2	-292%
GYH Toplam	1.888,6	1.052,4	79,4%

	1Ç 2025	1Ç 2024	% Değişim
Gaz	624,9	448,4	39%
Elektrik Üretimi	100,4	79,4	26%
Madencilik	20,7	38,0	-46%
Liman İşletmeciliği	1.145,9	856,2	34%
Aracı Kurum & Portföy Yönetimi	106,3	142,6	-25%
Gayrimenkul	25,5	25,0	2%
Holding Solo	-47,8	-51,2	7%
Diğer	0,3	-0,2	-237%
GYH Toplam	1.976,3	1.538,3	28,5%

¹ GYH Toplam Gelirler rakamı IFRIC 12'nin Kruvaziyer Limanları üzerindeki etkisi hariçtir.

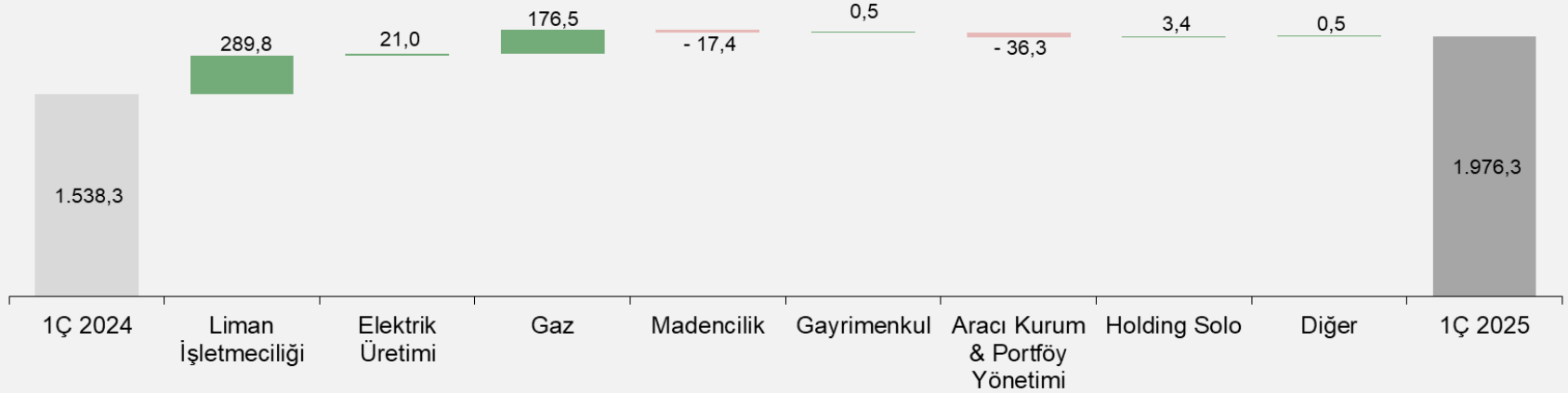
Öne Çıkan Finansallar: TMS 29 Uygulanmış Gelir&FAVÖK Değişimi

Gelir (mn TL)¹



¹ Gelir rakamına IFRIC 12 etkisi dahil değildir. (1Ç 2025 için 805mn TL ve 2024 1Ç için 246mn TL)

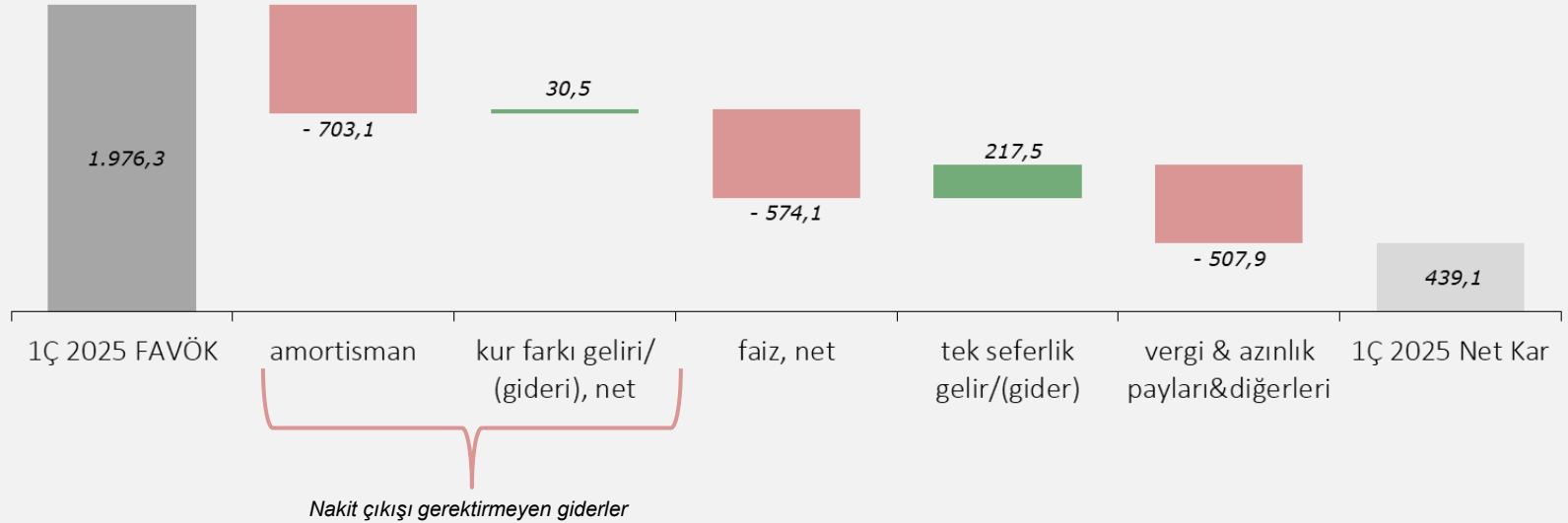
FAVÖK (mn TL)



Öne Çıkan Finansallar:

Net Kar Kırılımı

- GYH, 1Ç 2024'teki 330,0mn TL'lik net kara karşılık, 1Ç 2025'te **%33 artışla 439,1mn TL konsolide net kar** gerçekleştirdi. Söz konusu kar rakamının içerisinde 703,1mn TL tutarında amortisman gideri, 30,5mn TL tutarındaki net kur farkı geliri ile 44,6mn TL tutarında TMS29 uygulaması kaynaklı parasal kayıp olmak üzere toplamda 717,2mn TL'lik nakit çıkışı gerektirmeyen giderler yer aldı.



Borç Yapısı 1: TMS 29 Uygulanmış

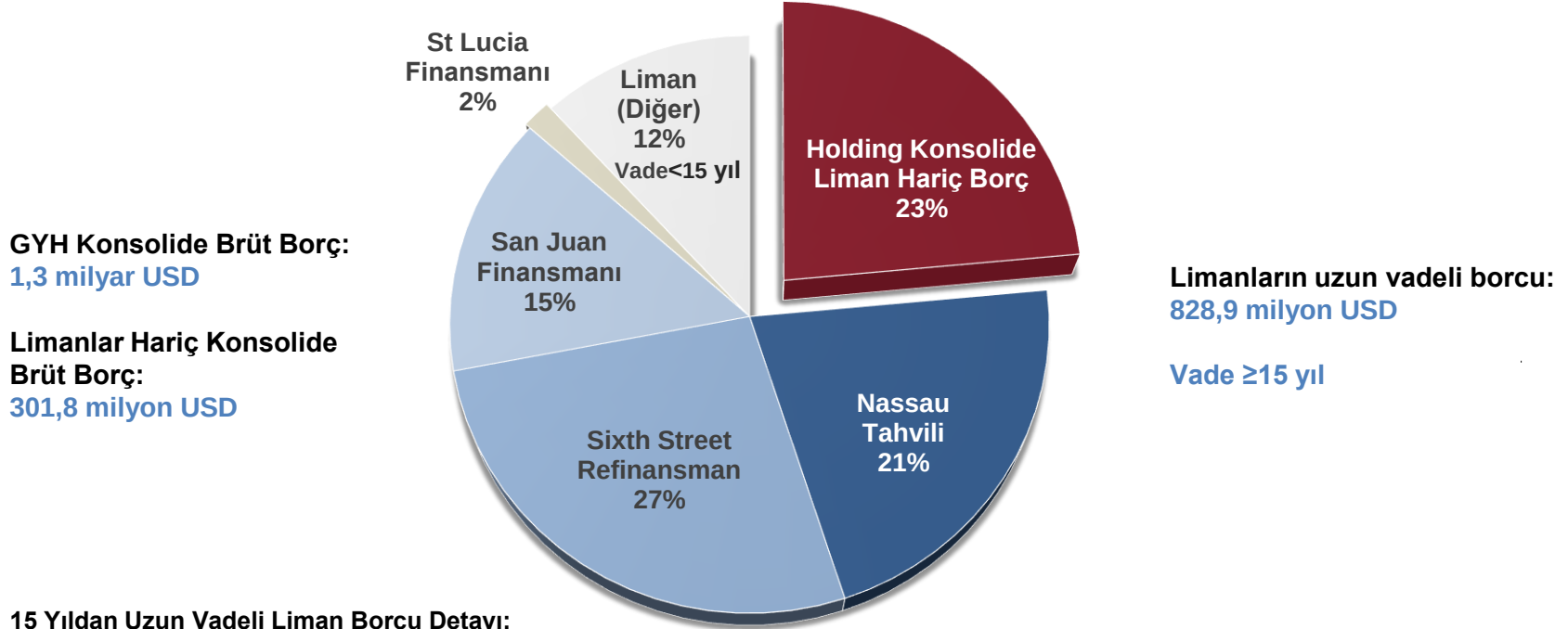
Holding Solo Borç (TL m)	Para Birimi	Faiz Oranı	Vade	Tutar Milyon TL	Milyon ABD Doları
TL bono(*)	TL	sabit	2025	300,0	7,9
Teminatlı Banka Kredisi	TL	sabit	2025	40,0	1,1
Teminatlı Banka Kredisi	EUR	sabit	2025	1.192,6	31,6
Teminatlı Banka Kredisi	USD	sabit	2026	1.179,0	31,2
Holding Solo Brüt Borç				2.711,5	71,8
Teminatlı Banka Kredisi (GPH BV-DWS)	EUR	sabit	2031 (2 Yıl Uzatma Opsiyonlu)	5.013,8	132,8
Holding Solo Brüt Borç & GPH BV				7.725,3	204,6
Nakit ve Nakit Benzerleri				1.008,6	26,7
(I) - Net Finansal Borç (TL m) - Holding Solo				-6.716,7	-177,9

Segmentlere Göre Borç (TL m)	2025	2026	2027	2028+	Tutar Milyon TL	Milyon ABD Doları
Liman İşletmeciliği (i)	1.549,5	606,2	1.488,0	33.391,0	37.034,7	980,6
Gaz	70,6	90,9	41,3	56,7	259,5	6,9
Elektrik Üretimi	916,3	512,6	233,2	194,9	1.857,1	49,2
Madencilik	244,2	53,6	20,6	122,9	441,2	11,7
Gayrimenkul (Van AVM)	77,7	77,7	77,7	194,2	427,3	11,3
Gayrimenkul (Hotel)	488,4	0,0	0,0	0,0	488,4	12,9
Aracı Kurum	200,0	0,0	0,0	0,0	200,0	5,3
Brüt Borç	3.546,8	1.341,0	1.860,8	33.959,7	40.708,2	1.077,9
Nakit ve Nakit Benzerleri					8.249,7	218,4
(II) - Net Finansal Borç - Segmentler (TL m)					-32.458,5	-859,5
(I) + (II) - Konsolide Brüt Borç (TL m)					48.433,5	1.282,5
(I) + (II) - Konsolide Nakit (TL m)					9.258,3	245,2
(I) + (II) - Konsolide Net Borç (TL m)					-39.175,2	-1.037,3

(i) 2025 vadeli borçlanmanın 605,5 milyon TL'si rotatif kredidir.

(*) 5 Mayıs 2025 tarihinde ilgili bono ödenerek kapatılmıştır.

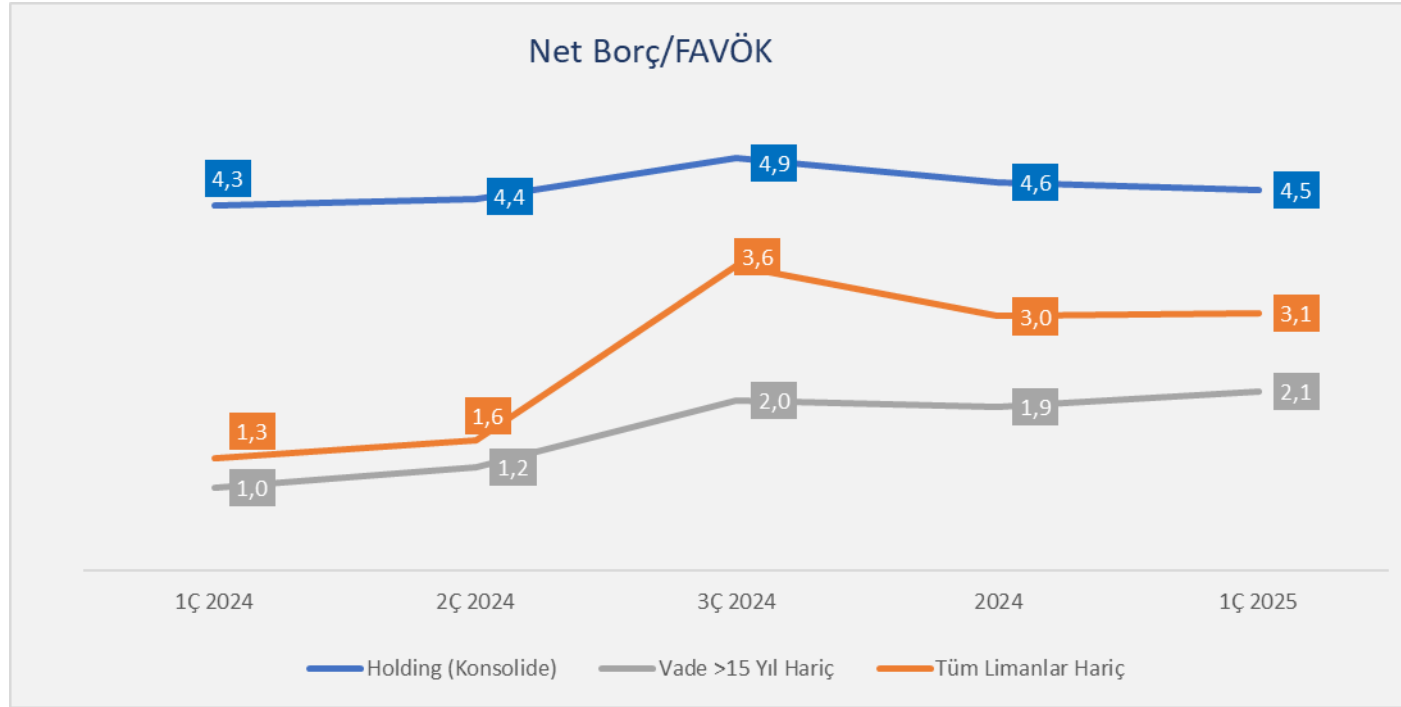
Global Yatırım Holding Konsolide Brüt Borç



15 Yıldan Uzun Vadeli Liman Borcu Detayı:

- 275,2 milyon USD'lık kısmı Nassau'da çıkarılan 20 yıl vadeli grup kefaleti olmaksızın operasyonel şirket bazında çıkarılmış bonolardan oluşmaktadır. Son finansmanda %4,25 faiz oranı ile ABD gösterge tahvil faiz oranının altında kaynak sağlanmıştır.
- 346,2 milyon USD'lık kısmı uzun vadeli özel tahvil ihracı (16,2 milyon USD'lık kısmı 2040 vadeli Liverpool Kruvaziyer Limanı proje finansmanı da içerir) (Grup kefaleti olmaksızın)
- 187 milyon USD'lık kısmı 2046 vadeli San Juan Kruvaziyer Limanı proje finansmanı (Grup kefaleti olmaksızın)
- 20,5 milyon USD'lık kısmı 2038 vadeli St Lucia Kruvaziyer Limanı proje finansmanı (Grup kefaleti olmaksızın)

Net Borç/FAVÖK (TMS29 uygulanmış)



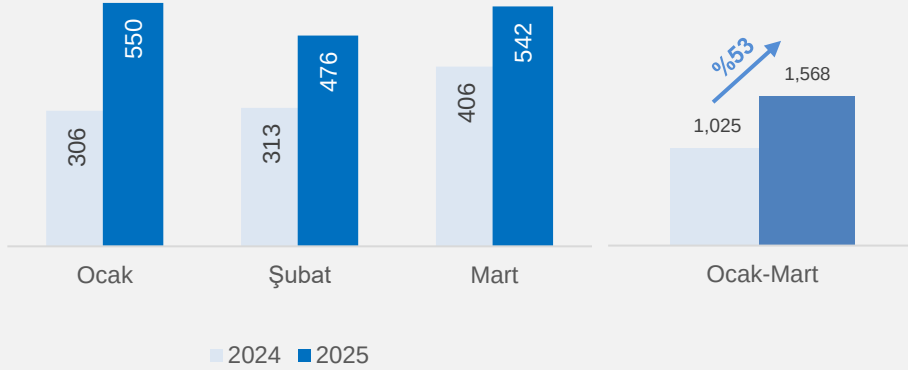
- Net borç/FAVÖK 1Ç 2025:
 - Konsolide bazda **4,5x**
 - Tüm limanlar hariç tutulduğunda **3,1x**
 - 15 yıl ve daha uzun vadeli Limanlara ait borçlanmalar hariç tutulduğunda **2,1x**,

III – İŞKOLLARINA GÖRE FİNANSAL & OPERASYONEL PERFORMANS

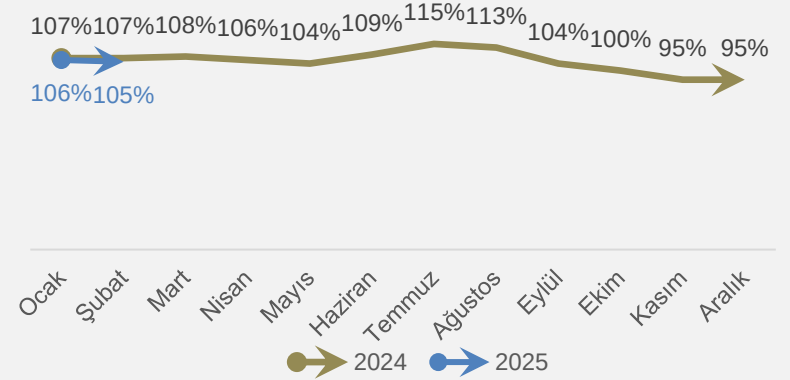
Liman işletmeciliği iş kolu: Global Ports Holding



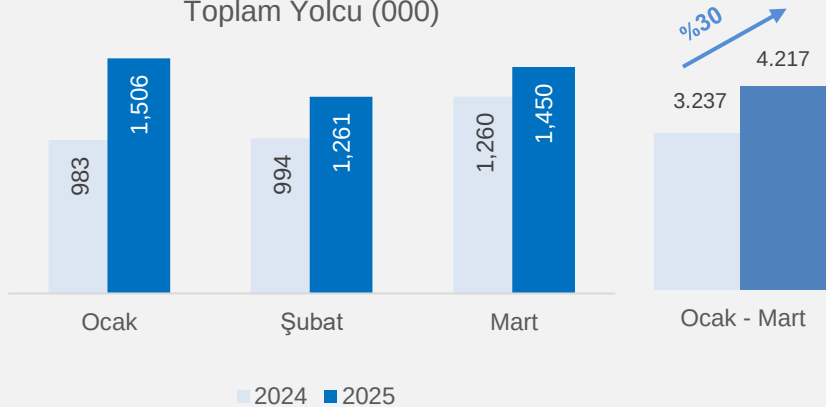
Toplam Gemi



Gemi Doluluk Oranı

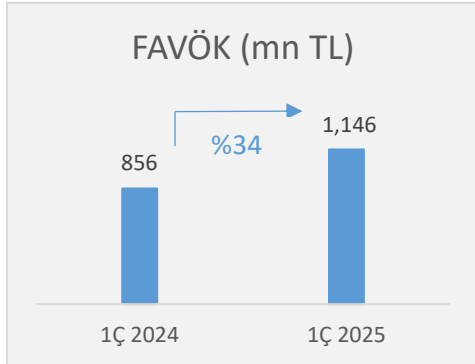
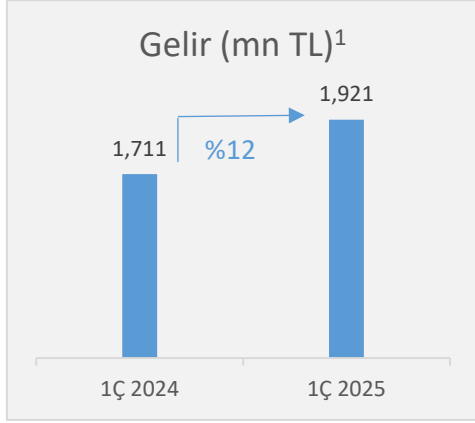


Toplam Yolcu (000)



- Ocak-Mart 2025 döneminde limanlarımıza gelen **gemi sayısı** 2024 yılının aynı döneminin **%53** üzerinde gerçekleşirken, **yolcu hareketleri** de 2025 Ocak-Mart döneminde 2024'ün aynı döneminin **%30** üzerinde gerçekleşti.
- GPH'nin konsolide limanlarına gelen gemilerin **ortalama doluluk oranı** ise, Ocak ve Şubat 2025'te sırasıyla **%106** ve **%105** seviyelerinde gerçekleşti.

Liman işletmeciliği iş kolu: Global Ports Holding

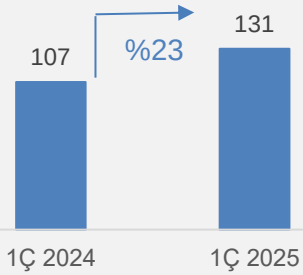


- Kruvaziyer sektörü, rekor dolu bir yıldan sonra, küresel makro belirsizlikler ve dalgalanmalara rağmen 2025 yılına başarılı bir giriş yaptı; yılın ilk çeyreğinde devam eden güçlü talep sektördeki büyüme beklentilerini teyit ediyor. 2025 Kruvaziyer Endüstrisi Yıllık Raporu'na göre, **küresel kruvaziyer kapasitesinin 2030 yılına kadar %25 artacağı** öngörülmüyor.
- Liman işletmeciliği iş kolu gelirleri 1Ç 2025'te %12'lik artışla 1,9 mia TL seviyesinde gerçekleşirken; FAVÖK ise aynı dönemde %34 artışla 1,1 mia TL olarak gerçekleşti.
- **Lizbon Yolcu Limanı'nın** 2014 yılında imzalanmış olan imtiyaz sözleşmesi uyarınca 27 Ağustos 2049'da sona erecek imtiyaz süresinin, **19 Ocak 2056'ya kadar uzatıldı**.
- **Antigua Kruvaziyer Limanı'nda**, yolcu kapasitesini önemli ölçüde artıran yeni rıhtım inşaatının tamamlanmasının ardından, projenin ikinci aşaması olan Heritage Quay'de yeni ve son teknoloji yolcu terminalinin inşaatına başlandı. Haziran 2026'da tamamlanması planlanan terminal, GPH'nin Ekim 2019'da operasyonları devralırken limanda yapmayı planlamış olduğu 45 milyon dolarlık yatırımın bir parçasıdır.
- GPH, İskoçya'nın batı kıyısında bulunan **Greenock Limanı'ndaki** kruvaziyer operasyonlarının 50 yıl süre ile işletilmesine ilişkin olarak Peel Ports Group'un iştiraki olan Clydeport Operations Limited ile imtiyaz sözleşmesi imzaladı.
- 11 Nisan 2025 tarihli açıklamamız ile GPH'in, içinde bulunduğu ortak girişim SATS – Creuers Cruise Services PTE LTD tarafından işletilen **Singapur'daki Marina Bay** Cruise Centre'da terminal kapasitesinin artırılması ve yolcu deneyiminin iyileştirilmesi amacıyla yaklaşık 40 milyon Singapur Doları (yaklaşık 30 milyon ABD Doları) tutarında bir yatırım yapılması planlandığını duyurduk. Bu yatırım doğrultusunda, Marina Bay Cruise Centre'in işletme hakkı süresi, 8 yıl ve ilave 2 yıl uzatma opsiyonu da dikkate alındığında potansiyel olarak toplam 10 yıl **olarak 2027 yılından 2037 yılına kadar uzatılmıştır**. Yatırım sonucunda, terminalin yolcu kapasitesinin mevcut 6.800'den 11.700'e çıkarılması hedeflenmektedir

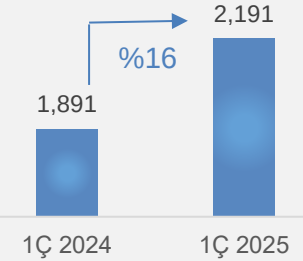
¹ Gelir rakamına IFRIC 12 etkisi dahil değildir. (1Ç 2025 için 805mn TL ve 2024 1Ç için 246mn TL)

Gaz iş kolu: Naturelgaz

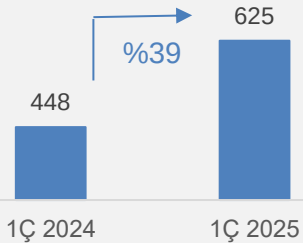
Hacim (mn sm³)



Gelir (mn TL)



FAVÖK (mn TL)

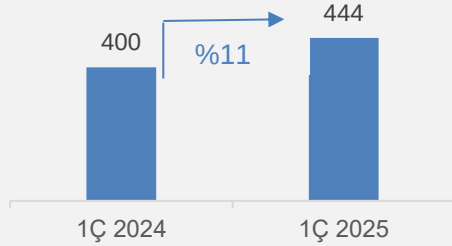


- **Satış hacmi 2025 1Ç'de yıllık bazda %23'lük büyüme ile 131mn Sm³'e ulaştı.**
 - **Şehir gazı iş kolu satış hacmi %38 oranında artışla 108 mn Sm³ oldu.** Ulaşılan yerleşim yeri sayısı 2025 ilk çeyreği sonunda 126 oldu.
- 2025 yılının ilk çeyreğinde satış hacmi tarihi zirvelere ulaşırken, brüt kâr ve FAVÖK marjlarında da anlamlı iyileşmeler kaydetti. Gaz iş kolu gelirleri 2025 1Ç'de bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla %16 artarak 2.191 mn TL olarak gerçekleşti. Güçlü operasyonel kaldıraç etkisi ve etkin maliyet yönetimi sayesinde şirket, kârlılığını sürdürülebilir şekilde artırmış; FAVÖK, geçen yılın aynı dönemine göre %39 artarak 624.9 milyon TL'ye ulaşmıştır.
- Kârlılık, sıkı gider yönetimi ve iş süreçlerindeki iyileştirmeler sayesinde brüt kar şirketin solo finansallarına göre %39 yükselerek 726 milyon TL'ye ulaştı.
- Şirketin solo finansallarına göre 1Ç 2024'te 230 milyon TL olan vergi öncesi kâr, 1Ç 2025'te 528 milyon TL'ye ulaştı.
- Naturelgaz'ın net nakit fazlası 31 Aralık 2024 itibarıyla 104 milyon TL iken, 31 Mart 2025 itibarıyla 453 milyon TL'ye ulaşmıştır. Ayrıca, Naturelgaz, 28 Nisan 2025 tarihinde hissedarlarına 400 milyon TL tutarında brüt temettü ödemesi yapmıştır.
- Naturelgaz, büyüme ve operasyonel verimliliği artırmak amacıyla 1Ç 2025'te toplam 116,4 milyon TL tutarında yatırım gerçekleştirmiştir. Bu yatırımlar ağırlıklı olarak CNG altyapısının genişletilmesi, basınç düşürme sistemlerinin iyileştirilmesi ve güneş enerjisi projelerinin hayata geçirilmesine yöneliktir.
- Naturelgaz operasyonlarına 13 Endüstriyel CNG Dolum tesisi, 2 Oto CNG İstasyonu ve 1 Endüstriyel CNG dolum tesisinde işbirliği sözleşmesi olmak üzere toplam 16 tesis ve Sakarya'da yer alan Üretim ve Tasarım Merkezi ile devam etmektedir.
- Naturelgaz, mevcut iş modelinin yurtdışında uygulanması kapsamında uluslararası proje geliştirme faaliyetlerini sürdürmektedir.

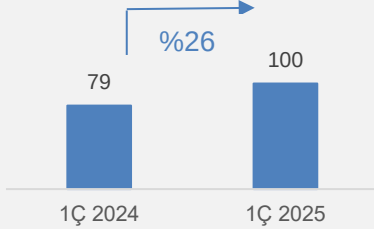
Elektrik üretimi kolu: Dağıtık Enerji, Biyokütle, Güneş



GELİR (mn TL)



FAVÖK (mn TL)



**Toplam Kurulu Güç
104,3 MW**

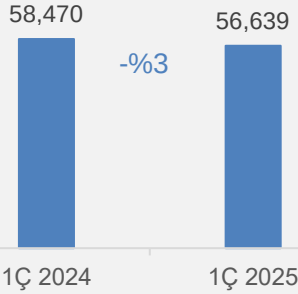


- Enerji üretimi iş kolunda gelirler 1Ç 2025'te, bir önceki yılın aynı dönemine göre %11 artış göstererek, 444,2 mn TL olarak gerçekleşti. FAVÖK ise aynı dönemde %26 artarak, 100,4 mn TL'ye ulaştı. Gelir ve karlılıktaki iyileşme özellikle dağıtık enerji iş kolu üretim miktarındaki artış ve elektrik – doğalgaz fiyatı arasındaki marjın geçen yılın aynı dönemine göre iyileşmesinden kaynaklandı.
- Consus Enerji, Bahamalar Topluluğu Hükümeti Enerji ve Ulaştırma Bakanlığı ile Bahamas Power and Light Company tarafından ilan edilmiş iki adet adanın elektrik ihtiyacının karşılanmasına yönelik kazanmış olduğu ihale kapsamında:
 - Bahamalar Topluluğu'nda kurulan ve Grup Şirketlerinden Consus Bahamas'ın %50 hissesine sahip olduğu EA Energy Limited ile Bahamas Power and Light Company arasında, iki adaya 25 yıl süreyle ABD Doları bazlı birim fiyattan elektrik tedariki gerçekleştirmek üzere, iki adet Enerji Satın Alma Sözleşmesi 2025 yılı Nisan ayı içinde imzalandı.
 - Kurulu güç: Doğalgaz ve güneş enerjisi santralleri için toplam 75 MW, enerji depolama sistemleri için ise toplam 25 MWh.
 - Tasarım, mühendislik, ekipman tedariki, kurulum ve inşaat, devreye alma, yatırım dönemine ilişkin her türlü faiz ve sigorta giderleri de dahil olmak üzere toplamda yaklaşık 135 milyon ABD Doları yatırım harcaması yapılması öngörülmekte olup, finansmanın Bahamalar ve ABD. bölgesinden uzun vadeli olarak karşılanması planlanmaktadır. Söz konusu projeye ilişkin yatırım sürecinin 2026 yılı içerisinde tamamlanarak santrallerin devreye alınması ve işletme sürecinin başlaması öngörülmektedir.
- GPH'in uluslararası liman ağının yarattığı sinerjiyle, Antigua ve Barbuda'da 30 yıl boyunca garantili tarife ile 5 MWp kurulu güçte bir güneş enerjisi projesi ile ilgili olarak ön anlaşma imzalanmıştır. Enerji Alım Anlaşması (PPA) ile ilgili olarak görüşmeler devam etmektedir.
- 2024'te Grup içi bir firma ile arazi üzerinde 3,7 MWp kapasiteye kadar güneş enerjisi santralinin kurulumu ve işletilmesine ilişkin imzalanan sözleşme ile ilgili projenin yatırım süreci devam etmekte olup, bu santralin de 2025 yılı içerisinde devreye alınması planlanmaktadır. 2025 yılının Mart ayı sonlarında imzalanan yeni iş sözleşmesi ile farklı bir müşteriye 3.1 MWp kapasitede güneş enerji santralinin kurulması, geliştirilmesi ve işletilmesine yönelik çalışmalara başlanmıştır.

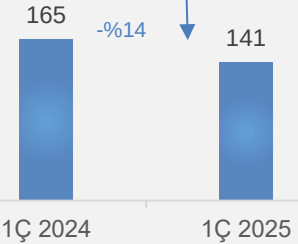
Madencilik iş kolu: Straton



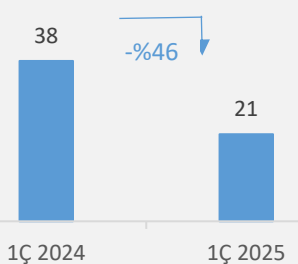
Hacim (ton)



Gelir (mn TL)



FAVÖK (mn TL)



- **Maden iş kolu, Avrupa ve yurt içi pazarlarındaki talepte yaşanan daralmanın sonucu olarak, 2025 ilk çeyrekte önceki yılın aynı dönemine kıyasla %3'lük azalışla 56.639 ton satış hacmi gerçekleştirmiştir.**
- İspanya, İtalya ve Mısır başta olmak üzere **51.861 ton** feldspat ihraç ederken, yurt içi satış hacmi **4.779 ton** olarak gerçekleşmiştir.
- Maden iş kolunun gelirleri 1Ç 2025'te %14 azalışla 141,4mn TL, FAVÖK %46 azalışla 20,7mn TL seviyesinde gerçekleşmiştir.
- **FAVÖK**'teki gerileme, hem satış hacmindeki daralma, hem de döviz kurlarında yaşanan artışa kıyasla daha yüksek seviyede gerçekleşen enflasyon artışının, operasyonel kar marjları üzerinde yaptığı olumsuz etki ile açıklanabilir. Yüksek katma değerli ürünlere gelen talebin 2025 yılının ilk üç aylık döneminde daralması FAVÖK'ü olumsuz etkilemiştir
- Şirket, özellikle seramiğin merkezi olarak bilinen İtalyan pazarında Straton markasının bilinirliğinin daha üst seviyelere çıkarılması için satış ve pazarlama anlaşmalarını kapsayan çalışmalara yoğunlaşmıştır. Takip eden dönemde de Avrupa pazarında benzer çalışmalara devam edilip, ihracata ağırlık verilmesi planlanmaktadır.
- Şirket, yeni ihracat pazarlarındaki fırsatları değerlendirerek, işlenmiş ve yüksek kalitedeki ürünlere odaklanarak ürün ve pazar çeşitlendirme çalışmalarına devam etmektedir. Bu kapsamda ihracatı ön planda tutarak, faaliyet gösterdiği pazarlarda öncelikli olarak katma değeri yüksek ürün gamlarında güçlü bir marka olarak konumlanmayı hedeflemektedir.
- Grup bünyesinde yer alan diğer bir maden firması olan Güney Maden ise Aydın bölgesinde iki yeni feldspat ruhsatında izin sürecini tamamlamış ve bunlardan birinde üretim yapmaya başlamıştır. Yeni lisansların, Grubun sahip olduğu toplam feldspat rezervlerini artırmanın yanı sıra, devam eden operasyonların ürün kalitesini de desteklemesi beklenmektedir. Güney Maden, 2025 yılının ilk üç aylık döneminde ilave maden ruhsatlarında izin sürecinin tamamlanması ve üretime başlanması hedefiyle çalışmalarını sürdürmüştür.

Gayrimenkul iş kolu: Ardus

- Gayrimenkul iş kolunun gelirleri, kira gelirleri ve konut/ticari satış gelirlerinden oluşmakta.
 - 1Ç 2025'te Gayrimenkul iş kolu, gelirlerinde %13'lük ve FAVÖK'te ise %2 oranında artış kaydetti; gelirler 66,6mn TL, FAVÖK ise 25,5mn TL seviyesinde gerçekleşti.
- Denizli Karma Projesi:** Denizli'nin yeni yaşam merkezi olan Sümerpark Gayrimenkul Projesinde; 608 adet bağımsız bölümden oluşan Sümerpark Evleri, özel okul ve hastane arsalarından oluşmaktadır.
- Van Alışveriş Merkezi:** Van'daki ilk alışveriş merkezi projesidir, 55.000m² bina alanı ve 26.047m² BKA'ya sahiptir. Van Alışveriş Merkezi 86 dükkan, restoran ve cafenin yanı sıra çocuk oyun alanı ve 7 adet sinema salonuna sahiptir. 2025'in ilk çeyreğinde 2 milyondan fazla ziyaretçi çekmiştir. %100 doluluk ile faaliyet göstermektedir.
- Rıhtım 51 (Karaköy):** Rıhtım 51'e ait olan bina 2. derece tarihi eserdir. Gayrimenkule ait renovasyon projeleri başlamış olup 6.603 m2 alana sahip otel inşaatı için ruhsat alınmış ve kaba inşaat tamamlanmıştır. Otel için Hilton Worldwide Manage Limited ile 25 yıl süreli bir marka ve yönetim sözleşmesi imzalandı. 2025 yılı sonlarında otelin faaliyete geçerek ilk misafirlerini ağırlaması planlanmaktadır.
- Kıbrıs:** Maya, Aqua Dolce Turizm ve Eğlence Merkezi Projesi'ni geliştirmek üzere kurulmuş olup, Aqua Dolce Turizm ve Eğlence Merkezi, Resort Otel, SPA, çok amaçlı konferans salonu, casino, spor tesisleri, apartmanlar ve müstakil konutları içerecek şekilde tasarlanmaktadır.



 ARDUS



Aracı Kurum ve Portföy Yönetimi iş kolu:

İstanbul Portföy & Global MD & Global MD Portföy Yönetimi



- Aracı Kurum ve Portföy Yönetim iştiraklerinden elde edilen gelirler arasında hisse senedi alım satım komisyonları, kredili işlemlere ilişkin faiz gelirleri, portföy yönetim ücretleri, kurumun kendi hesabına yaptığı işlem gelirleri ve danışmanlık ücretleri yer almaktadır.
- Menkul kıymet ve varlık yönetimi iş kolu gelirleri %7 azalışla 438,8mn TL seviyesinde gerçekleşti; FAVÖK ise yıllık bazda %25 azalışla 106,3mn TL olarak gerçekleşti. Bu daralmada ilk çeyrekte piyasalarda görülen belirsizlik ortamı ve dalgalı seyir etkili oldu.
- **İstanbul Portföy** Türkiye'de banka / aracı kurum / sigorta şirketi iştiraki olmayan **en büyük yerli sermayeye sahip portföy yönetim şirketidir.**
 - Actus Portföy ve İstanbul Portföy, İstanbul Portföy altında birleşmelerini 2020 Eylül ayı sonunda tamamlayarak Türkiye'nin en büyük yerli ve bağımsız varlık yönetimi şirketini oluşturdu.
 - Birleşme sonrasında Global Yatırım Holding'in İstanbul Portföy'de sahip olduğu pay oranı %40 ek alım birlikte %66,6'dır. İstanbul Portföy'ün %6,65'i 50.000'den fazla ortağı ve 1,3mia TL'lik varlığa sahip olan Polis Bakım ve Yardım Sandığı'na, geri kalan %26,75 oranındaki hisse de 5 yatırımcıya aittir.
 - İstanbul Portföy, 4'ü emeklilik olmak üzere toplam 73 fonun yanı sıra kurumsal ve bireysel özel portföyler yöneten, Türkiye'nin tek tam teşekküllü varlık yöneticisidir.
 - İstanbul Portföy'ün yönettiği fonlar 31 Mart 2025 itibarıyla **124 mia** TL'dir.
- Grubumuzun **Portföy yönetim şirketlerinin** yönettikleri toplam portföy büyüklüğü Mart 2025 sonunda, 2024 yılının aynı dönemine kıyasla **%62** oranında artarak **126,9 milyar** TL'ye ulaşmıştır.
- **Global Menkul Değerler**, 2025 ilk çeyrekte yaklaşık %1 pazar payı ve 281mia TL işlem hacmine sahiptir.

IV – EKLER

Konsolide Bilanço

(TL Milyon)	31 Mar 2025	31 Ara 2024
VARLIKLAR		
Dönen Varlıklar	16,494.2	16,527.1
Nakit ve Nakit Benzerleri	8,064.4	8,731.6
Finansal Yatırımlar	1,193.9	1,158.5
Ticari Alacaklar & Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	3,924.3	3,742.0
Stoklar	601.0	693.2
Diğer Dönen Varlıklar	2,710.6	2,201.8
Duran Varlıklar	59,729.2	58,867.3
Finansal Yatırımlar	129.2	52.3
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	7,856.4	7,743.2
Maddi Duran Varlıklar	12,181.4	12,187.2
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	30,722.4	30,413.2
Kullanım Hakkı Varlıkları	3,872.5	3,375.4
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	746.7	730.9
Şerefiye	837.7	852.0
Ertelenmiş Vergi Varlığı	2,492.5	2,585.2
Diğer Duran Varlıklar	890.5	927.9
TOPLAM VARLIKLAR	76,223.5	75,394.4
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	12,990.8	13,154.9
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7,557.6	7,381.7
Kiralama İşlemlerinden Borçlar (TFRS 16)	243.8	169.1
Ticari Borçlar	3,366.8	3,862.1
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	1,822.6	1,742.0
Uzun Vadeli Yükümlülükler	47,972.0	47,031.8
Uzun Vadeli Borçlanmalar	42,429.8	41,898.8
Kiralama İşlemlerinden Borçlar (TFRS 16)	2,955.9	2,596.5
Uzun Vadeli Karşılıklar ve Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	700.6	678.9
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	1,885.8	1,857.5
ÖZKAYNAKLAR	15,260.7	15,207.7
Ödenmiş Sermaye	1,950.0	650.0
Diğer Özkaynak Kalemleri	1,821.0	3,053.9
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	5,472.1	1,824.7
Net Dönem Karı / (Zararı)	439.1	3,648.2
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	5,578.5	6,030.8
TOPLAM KAYNAKLAR	76,223.5	75,394.4

(1) TFRS 16'ya geçiş uyarınca kullanım hakkı varlığı ve kira yükümlülüğü ile ilgili olarak bina, ofis, araç ve imtiyaz sözleşmelerinin kira sözleşmelerine ilişkin olarak kayıtlara alınması

(TL Milyon)	1Ç 2025	1Ç 2024
Gelirler	6,033.65	4,965.93
Satışların Maliyeti (-)	-3,710.09	-3,048.17
BRÜT KAR	2,323.56	1,917.76
Genel Yönetim ve Pazarlama Giderleri	-1,111.76	-1,113.23
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/(Giderler)	232.32	68.93
Özkaynak Yönt. Değ. Yatırımların Kar/ (Zararından) Paylar	46.51	56.71
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)	1,490.63	930.17
Finansman Gelirleri/ (Giderleri) , net	-683.89	-762.28
Parasal kazanç/ (kayıp)	-44.57	323.96
VERGİ ÖNCESİ KAR / (ZARAR)	762.17	491.85
Vergi geliri/(gideri)	-112.28	-5.93
DÖNEM KARI / (ZARARI)	649.89	485.93
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	210.74	155.91
Ana Ortaklık Payları Dönem Karı/(Zararı)	439.14	330.01
FAVÖK	1,976.3	1,538.3

Bu belgede yer alan bilgiler bağımsız olarak doğrulanmamıştır. Bu belgede yer alan bilgilerin veya fikirlerin adilliğı, doğruluğı, eksiksizliğı veya doğruluğı konusunda açıklığı veya bütünlüğü hiçbir garanti veya teminat verilmemelidir. Bu belge aynı zamanda Global Yatırım Holding'in (GYH veya Grup) geleceğe yönelik performansı ile ilgili ileriye yönelik ifadeler de içerebilir ve iyi niyet tahminleri olarak değerlendirilmelidir. Bu ileriye dönük ifadeler yönetim beklentilerini yansıtır ve mevcut verilere dayanır. Gerçek sonuçlar, GYH'nın fiili performansını önemli ölçüde etkileyebilecek gelecekteki olaylara ve belirsizliklere tabidir.

GYH ve ilgili iştirakleri, danışmanları veya temsilcileri, bu belgenin veya içeriğinin kullanımından veya bu belgeyle bağlantılı olarak ortaya çıkabilecek herhangi bir zarardan ötürü herhangi bir sorumluluk kabul etmeyecektir. GYH, yeni bilgiler, gelecekteki olaylar ya da başka bir nedenle, ileriye dönük beyanları güncelleme yükümlülüğü üstlenmez. Bu nedenle bu tür ifadelere uygunsuz yere güvenmemelisiniz.

Daha Fazla Bilgi İçin:

Yatırımcı İlişkileri

Global Yatırım Holding

Büyükdere Cad. No: 193

Şişli 34394 İstanbul Türkiye

Google Haritada: 41.07961,29.01141

Telefon: +90 212 244 60 00

Elektronik Posta: investor@global.com.tr

Website: globalyatirim.com.tr

facebook.com/GLYHOIR

twitter.com/GLYHOIR

linkedin.com/GLYHOIR

