

GLOBAL YATIRIM HOLDİNG

Finansal Sunum 2025 Sonuçları



Kurumsal Portföy (2025)

Liman İşletmeciliği



%90.5

- Dünyanın en büyük kruvaziyer liman işletmecisi
- 4 Kıta ve 19 Ülke
- 32 Liman*
- Ağustos 2024'te Londra Borsası kotasyonundan çıkarıldı; özel mülkiyete tabi şirkete dönüştü

* Casablanca Limanı için imtiyaz sözleşmeleri imzalanmış olup, kapanış süreci devam etmektedir

Elektrik Üretimi



%51.0

- Ko/Tri Jenerasyon: 65,5 MW Kurulu güç
- Biyokütle: 34,2 MW Kurulu güç
- Güneş: 10,8 MW Kurulu güç

**Toplam Kurulu Güç
110,5 MW**

Gaz



%60.0

- Türkiye'nin Lider Taşımali Doğalgaz Şirketi
- Satış Hacmi: CNG + LNG: 248mn Sm3
- 15 Endüstriyel 1 Endüstriyel CNG Dolum Tesisi CNG dolum tesisinde işbirliği sözleşmesi olmak üzere)
- 2 Oto CNG İstasyonu

Madencilik



%97.7

- Türkiye'de endüstriyel mineral kategorisinde 1 mia ton feldspat üretim kapasitesiyle önde gelen oyuncu
- 2025 Toplam Feldspat Satışı: 226.792 Ton (İhracat: %94, Yurtiçi satış: %6)

Finans

GFS HOLDİNG A.Ş.

Istanbul Portföy

%66.6

- Portföy Büyüklüğü: 127,8mia TL (2025)



%75.0

- İşlem Hacmi: 803mia TL (2025)
- Global MD Portföy: Portföy Büyüklüğü: 3,4mia TL (2025)

Gayrimenkul



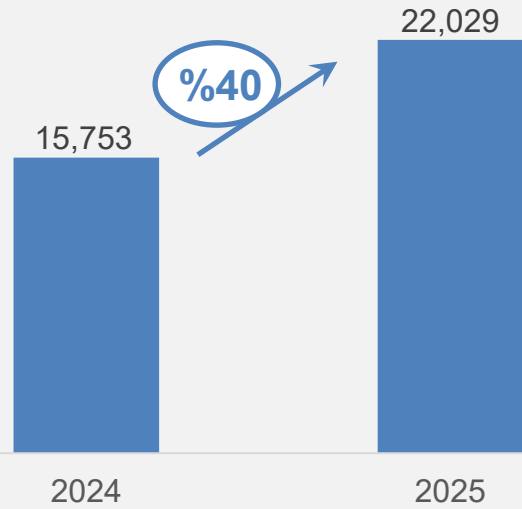
%100

- Van Alışveriş Merkezi: Van'ın ilk alışveriş merkezi 26.047m2 BKA
- Denizli: Sümerpark Gayrimenkul Projesi Sümerpark Evleri, özel okul ve hastane arsaları içeriyor.
- Rıhtım 51: 2. derece tarihi eser. Otel projesinin 2026 yılı içerisinde tamamlanması planlanıyor.

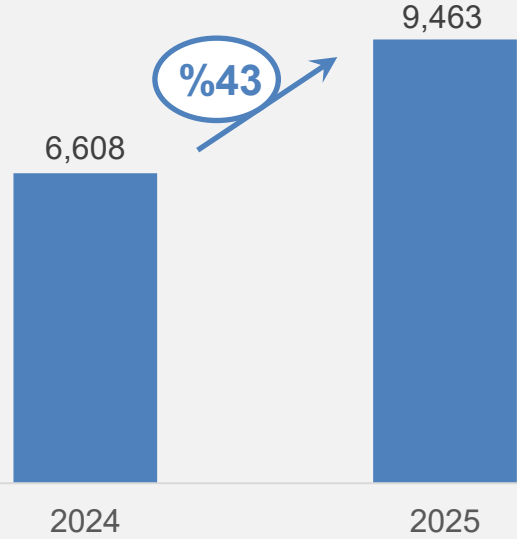
I – FİNANSAL DEĞERLENDİRME

Özet Finansallar (TMS29 Hariç)

GYH Toplam Konsolide Gelir (mn TL)



GYH Toplam Konsolide FAVÖK (mn TL)



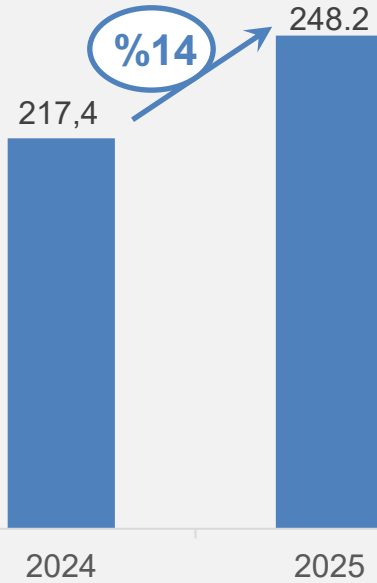
Özet Finansallar (USD bazında)

Konsolide Gelirler* (mn USD)

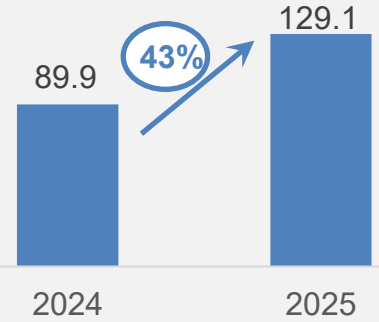


*IFRIC12 Etkisi Hariç

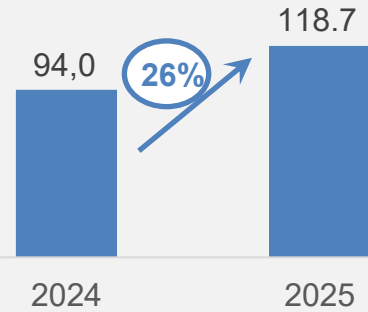
Konsolide FAVÖK (mn USD)



Konsolide Vergi Öncesi Kar (mn USD)



Konsolide Net Kar (mn USD)



Dönüşüm, ilgili yılların dönem sonu döviz kurları esas alınarak yapılmıştır. TMS 29 enflasyon muhasebesi uygulaması sonrasında, hesaplamalar ortalama kur yerine yıl sonu satın alma gücünü yansıtan dönem sonu döviz kuru üzerinden yapılmıştır.

Özet Finansallar

TMS29 Dahil

Net Satış Gelirleri (mn TL)

	2025	2024	% Değişim
Gaz	7.926	7.477	6%
Elektrik Üretimi	1.642	1.772	-7%
Madencilik	648	667	-3%
Liman İşletmeciliği ¹	12.167	11.097	10%
Aracı Kurum & Portföy Yönetimi	1.776	2.346	-24%
Gayrimenkul	314	292	8%
Holding Solo	0	0	a.d.
Diğer	194	145	34%
GYH Toplam¹	24.668	23.796	4%

Operasyonel FAVÖK (mn TL)

	2025	2024	% Değişim
Gaz	1.737	1.506	15%
Elektrik Üretimi	524	502	4%
Madencilik	92	132	-30%
Liman İşletmeciliği	7.901	6.970	13%
Aracı Kurum & Portföy Yönetimi	320	920	-65%
Gayrimenkul	175	144	21%
Holding Solo	-213	-229	7%
Diğer	102	59	72%
GYH Toplam	10.636	10.005	6%

2024

Raporlanan % Değişim

	5.712	39%
	1.353	21%
	509	27%
	8.478	44%
	1.793	-1%
	223	41%
	0	a.d.
	111	75%
	18.180	36%

2024

Raporlanan % Değişim

	1.151	51%
	411	27%
	101	-9%
	5.325	48%
	703	-55%
	110	58%
	-175	-22%
	45,3	125%
	7.671	39%

TMS29 Hariç

2025 2024 % Değişim

7.076	4.954	43%
1.453	1.184	23%
580	441	32%
10.889	7.332	49%
1.576	1.554	1%
281	193	46%
0	0	a.d.
174	96	81%
22.029	15.753	40%

2025 2024 % Değişim

1.512	997	52%
473	352	34%
83	88	-6%
7.071	4.605	54%
266	583	-54%
156	95	64%
-189	-152	-25%
91	39	133%
9.463	6.608	43%

¹ GYH Toplam Gelirler rakamı IFRIC 12'nin Kruvaziyer Limanları üzerindeki etkisi hariçtir. (TMS29 Dahil 2025 için 3.570mn TL ve 2024 için 3.530mn TL)

GYH Grup Şirketleri

2026 Beklentileri (TMS29 Hariç)



Liman İşletmeciliği

Gelirler (IFRIC 12 etkisi hariç, mn TL)
Düzeltilmiş FAVÖK (mn TL)

2025

10.889,0 →
7.071,2 →

2026 Beklenti

%35-50 Artış
%35-50 Artış

Gaz (Naturel gaz)

Gelirler (mn TL)
Operasyonel FAVÖK (mn TL)

2025

7.075,9 ↑
1.512,1 ↑

2026 Beklenti

%15-30 Artış
%15-30 Artış

Elektrik Üretimi (Consus Enerji)

Gelirler (mn TL)
Operasyonel FAVÖK (mn TL)

2025

1.453,0 ↑
434,9 ↑

2026 Beklenti

%5-20 Artış
%5-20 Artış

Madencilik

Gelirler (mn TL)
Operasyonel FAVÖK (mn TL)

2025

579,8 →
120,5 →

2026 Beklenti

%10-20 Artış
%10-20 Artış

Gayrimenkul (Van AVM)

Gelirler (mn TL)
Operasyonel FAVÖK (mn TL)

2025

273,9 →
194,4 →

2026 Beklenti

%20-35 Artış
%20-35 Artış

Finans

Gelirler (mn TL)
Operasyonel FAVÖK (mn TL)

2025

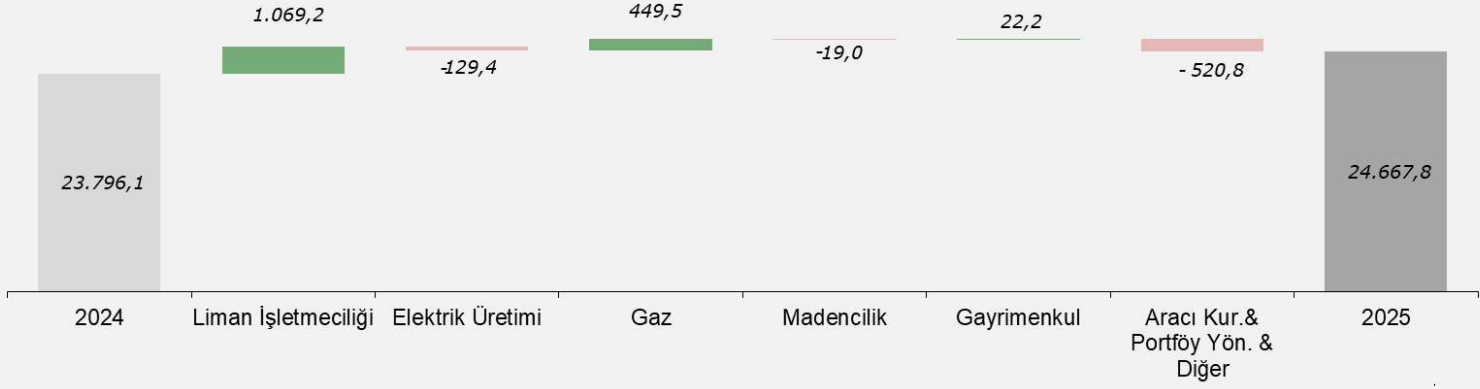
1.576,1 ↓↓
266,1 ↓↓

2026 Beklenti

%10-25 Artış
%10-25 Artış

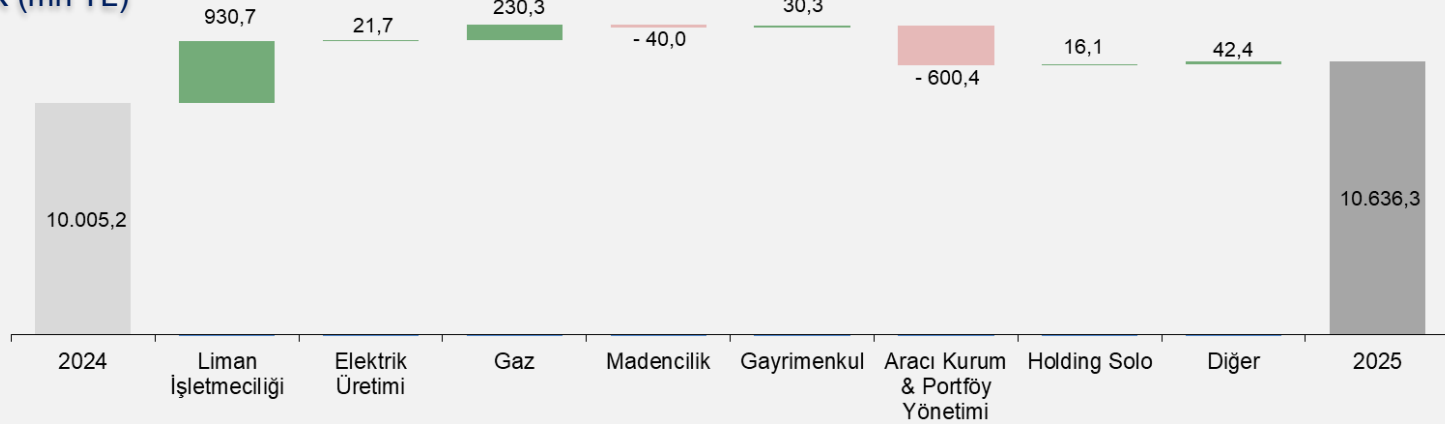
Öne Çıkan Finansallar: TMS 29 Uygulanmış Gelir&FAVÖK Değişimi

Gelir (mn TL)¹



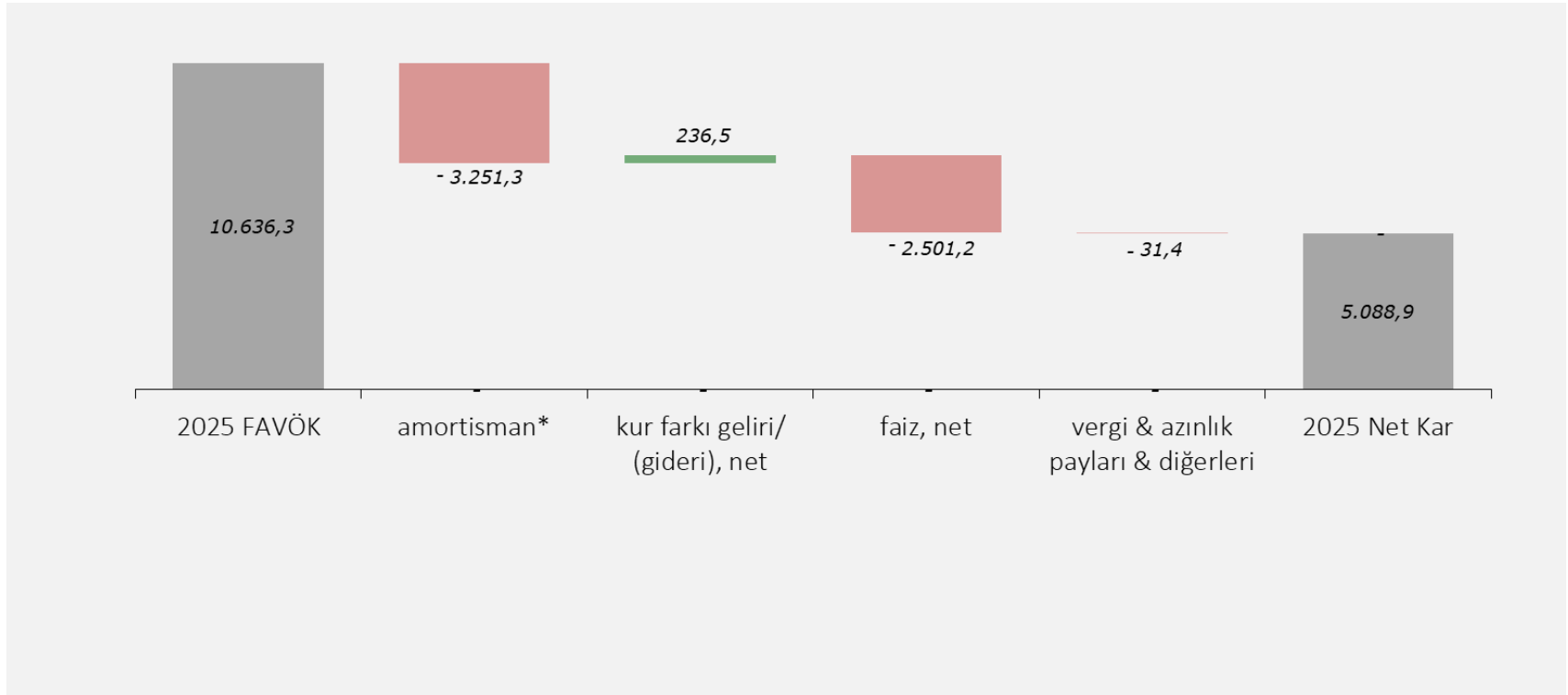
¹ Gelir rakamına IFRIC 12 etkisi dahil değildir. (TMS29 Dahil 2025 için 3.570mn TL ve 2024 için 3.530mn TL)

FAVÖK (mn TL)



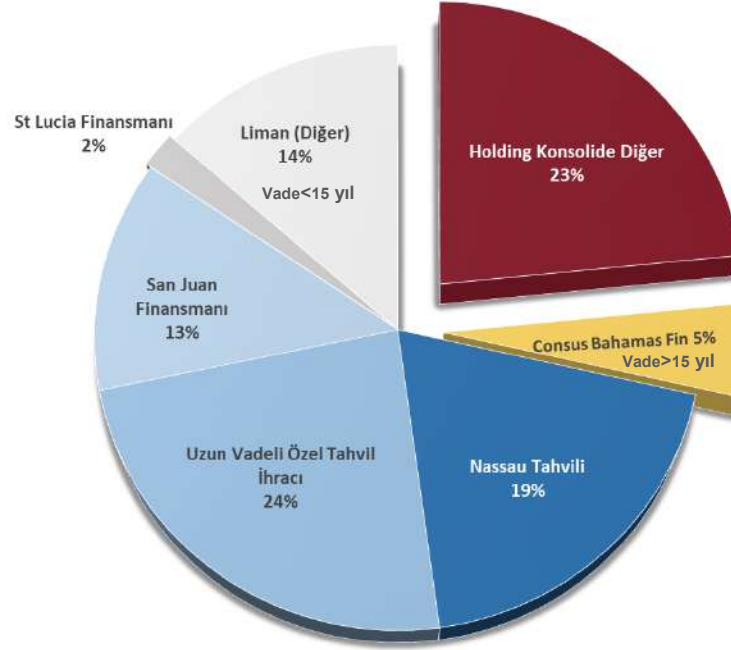
Öne Çıkan Finansallar: Net Kar Kırılımı

- GYH, 2024'teki 4.339mn TL'lik net kara karşılık, 2025 yılında %17 artışla **5.089mn TL konsolide net kar** gerçekleştirdi.



Borç Yapısı 2: TMS 29 Uygulanmış

Global Yatırım Holding Konsolide Brüt Borç



GYH Konsolide Brüt Borç:
1,5 milyar USD

Limanlar Hariç Konsolide Brüt Borç:
416 milyon USD

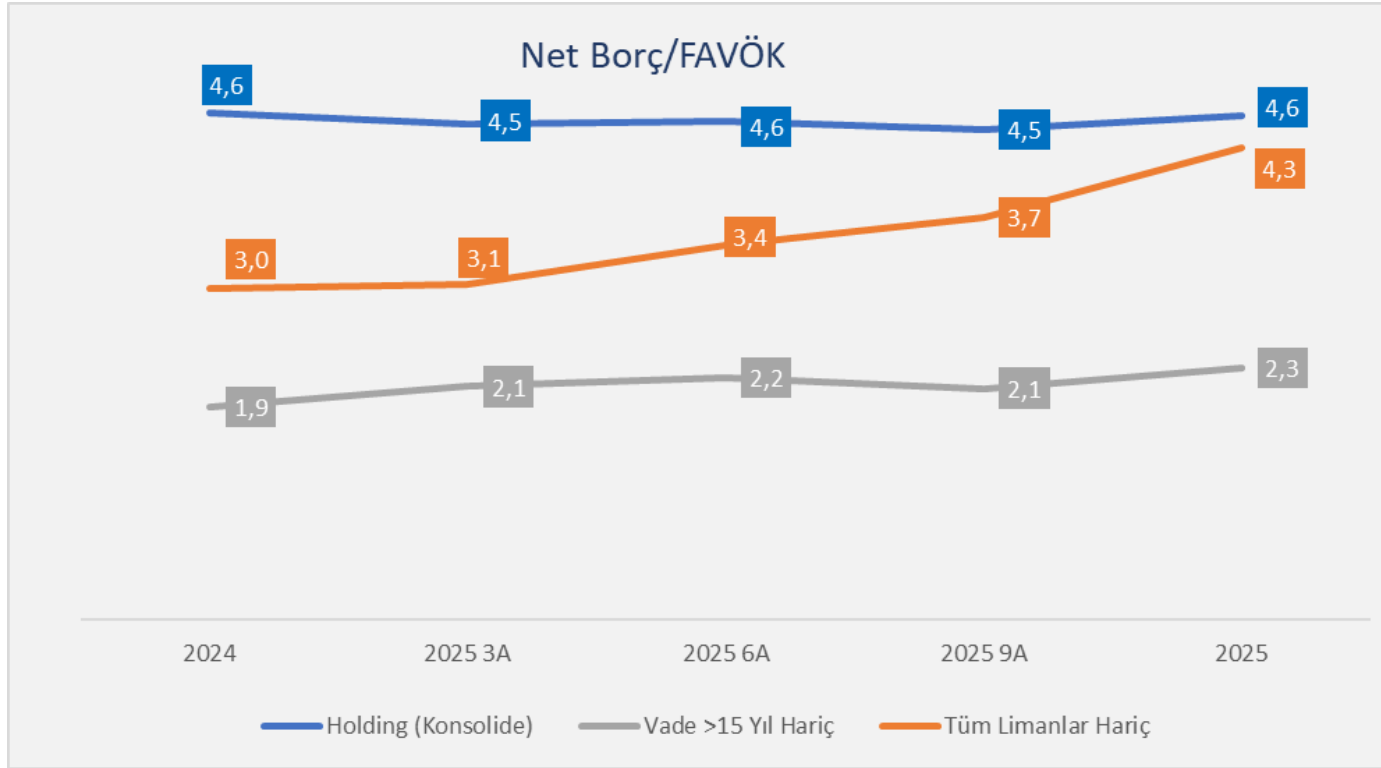
Vade ≥15 yıl Toplam Borç;
919,4 milyon USD

- Limanların uzun vadeli borcu:
844,4 milyon USD
- Consus Bahamas:
75 milyon USD

15 Yıldan Uzun Vadeli Liman Borcu Detayı:

- 281 milyon USD'lik kısmı Nassau'da çıkarılan 20 yıl vadeli grup kefaleti olmaksızın operasyonel şirket bazında çıkarılmış tahvil ve kredi borçlanmalarından oluşmaktadır. Son finansmanda **%4,25** faiz oranı ile ABD gösterge tahvil faiz oranının altında kaynak sağlanmıştır.
- 330 milyon USD'lik kısmı uzun vadeli özel tahvil ihracı (private placement) (Grup kefaleti olmaksızın)
- 187 milyon USD'lik kısmı 2046 vadeli San Juan Kruvaziyer Limanı proje finansmanı (Grup kefaleti olmaksızın)
- 29,3 milyon USD'lik kısmı 2038 vadeli St Lucia Kruvaziyer Limanı proje finansmanı (Grup kefaleti olmaksızın)
- 16,9 milyon USD'lik kısmı 2040 vadeli Liverpool Kruvaziyer Limanı proje finansmanı (Grup kefaleti olmaksızın)
- 75,0 milyon USD'lik kısmı 2045 vadeli Consus-Bahamas projesi finansmanı (Grup kefaleti olmaksızın)

Net Borç/FAVÖK (TMS29 uygulanmış)



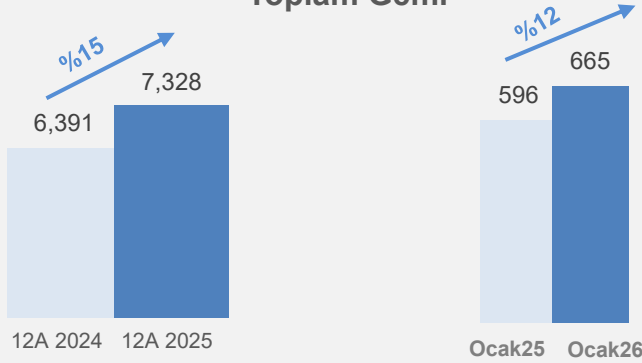
- Net borç/FAVÖK 2025 sonu:
 - Konsolide bazda **4,6x**
 - Tüm limanlar hariç tutulduğunda **4,3x**
 - 15 yıl ve daha uzun vadeli konsolide borçlanmalar hariç tutulduğunda **2,3x**,

III – İŞKOLLARINA GÖRE FİNANSAL & OPERASYONEL PERFORMANS

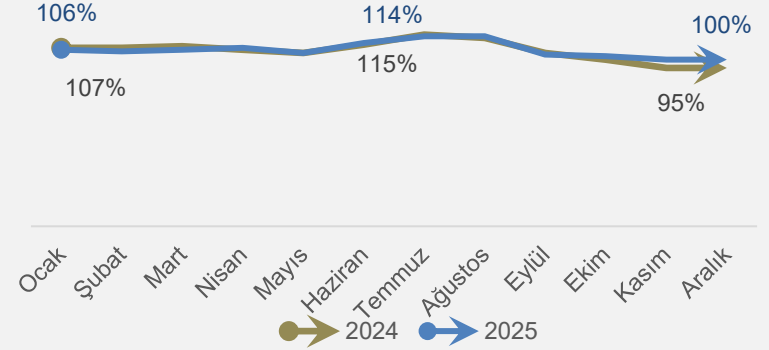
Liman işletmeciliği iş kolu: Global Ports Holding



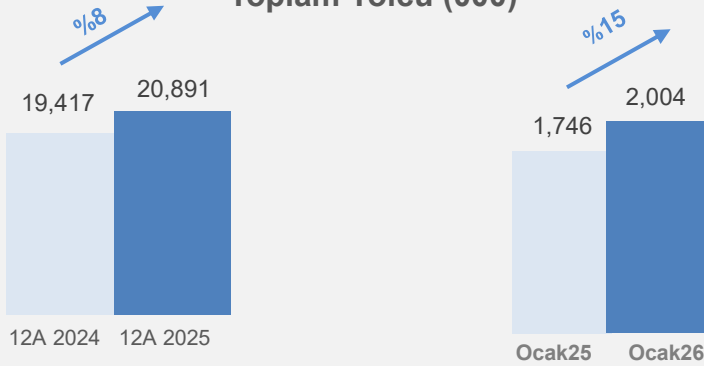
Toplam Gemi*



Gemi Doluluk Oranı**



Toplam Yolcu (000)*



- Ocak-Aralık 2025 döneminde tüm limanlarımıza gelen **gemi sayısı** 2024 yılının **%15** üzerinde gerçekleşirken, **yolcu hareketleri** de 2025 Ocak-Aralık döneminde yıllık bazda **%8** artış gösterdi.
- GPH'nin konsolide limanlarına gelen gemilerin **ortalama doluluk oranı** ise, Ocak-Aralık 2025 döneminde **%100 - %114** bandında gerçekleşti.
- Ocak 2026'da ise tüm limanlarımıza gelen gemi sayısı ve yolcu hareketleri yıllık bazda sırasıyla **%12** ve **%15** artış kaydetti

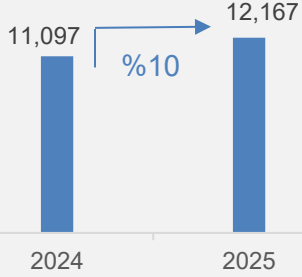
*Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen limanlar da dahil olmak üzere portföydeki tüm limanları kapsar

**Konsolide limanları kapsar; özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen limanlar hariçtir.

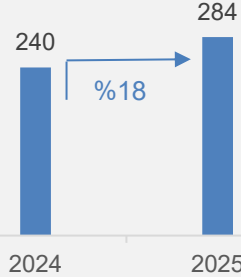
Liman işletmeciliği iş kolu: Global Ports Holding



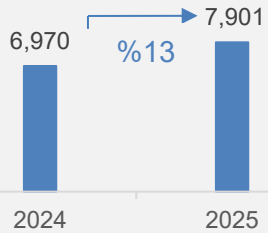
Gelir (mn TL)¹



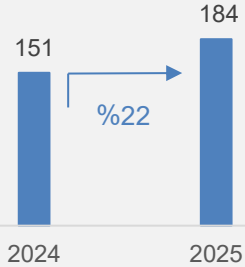
Gelir (mn USD)¹



FAVÖK (mn TL)



FAVÖK (mn USD)



¹ Gelir rakamına IFRIC 12 etkisi dahil değildir. (TMS29 Dahil 2025 için 3.570mn TL ve 2024 için 3.530mn TL)

Kruvaziyer sektöründeki güçlü ivme 2025 yılı boyunca devam etti:

- Küresel yolcu kapasitesi %6 artışla 2025'te 36 mn seviyesine yükseldi*
- 2026 ve 2027 için rekor seviyede rezervasyon hacimlerine ulaşıldı.
- Önemli kruvaziyer şirketlerinde beklentilerin üzerinde sonuçlar.
- Rezervasyonlar 2026 ve 2027 için doluluk oranlarında rekor seviyelere işaret ediyor.

İş kolu gelirleri 2025'te %10'luk artışla 12,2 mia TL seviyesinde gerçekleşirken; FAVÖK %13 artışla 7,9 mia TL olarak gerçekleşti. Dolar bazında ise gelirler %18 artışla USD 284mn , FAVÖK ise %22 artışla USD 184mn olarak gerçekleşti.

2025'te İmtiyaz süresi uzatımları:

- Lizbon Yolcu Limanı: 27 Ağustos 2049'dan 19 Ocak 2056'ya kadar
- Singapur Marina Bay Cruise Centre: 2027'den 2037'ye kadar

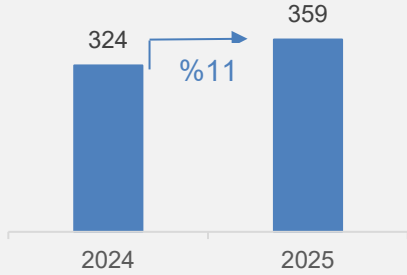
2025'te Portföye Yeni Eklenen Limanlar:

- Greenock Yolcu Limanı (İskoçya, 50 yıl imtiyaz süresi)
- Kazablanka Yolcu Limanı (15 yıllık imtiyaz sözleşmesi, 20 yıl uzatma opsiyonu ile birlikte)
- Sevilla Yolcu Limanı (25 yıllık imtiyaz sözleşmesi)
- Ferrol Yolcu Limanı (30 yıllık imtiyaz süresi, kapanış sürecinde)

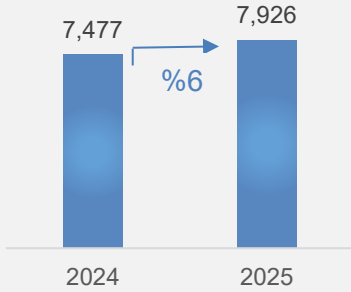
Antigua Kruvaziyer Limanı: 2025'te inşaatına başlanan yeni yolcu terminalinin Haziran 2026'da tamamlanması planlanıyor

Gaz iş kolu: Naturelgaz

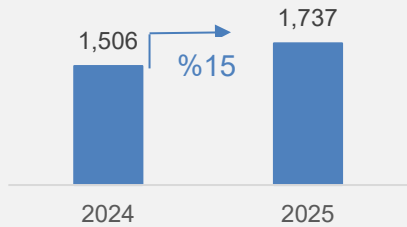
Hacim (mn sm³)



Gelir (mn TL)



FAVÖK (mn TL)

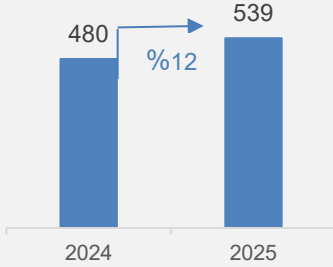


- Satış hacmi 2025'te yıllık bazda %11'lik büyüme ile 359mn Sm³'e ulaştı.
 - Şehir gazı iş kolu satış hacmi %27 oranında artışla 226 mn Sm³ oldu.
- Gaz iş kolu gelirleri 2025'te yıllık bazda bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla %6 artarak 7.926 mn TL olarak gerçekleşti. Güçlü operasyonel kaldıraç etkisi ve etkin maliyet yönetimi sayesinde şirket, kârlılığını sürdürülebilir şekilde artırırken FAVÖK, geçen yılın aynı dönemine göre %15 artarak 1.737 milyon TL'ye ulaştı.
- Sıkı gider yönetimi ve iş süreçlerindeki iyileştirmeler sayesinde brüt kar şirketin solo finansallarına göre %12 yükselerek 2.174 milyon TL'ye ulaştı.
- Şirketin solo finansallarına göre net kârı, 2025'te %88 artışla 901 milyon TL'ye ulaştı.
- Naturelgaz, 28 Nisan 2025 tarihinde hissedarlarına 400mn TL tutarında brüt temettü ödedi.
- Konya'daki güneş enerjisi santraline (GES) ek olarak yatırımını sürdürdüğü 15 MW kapasiteli Muş GES'i de devreye alan Naturelgaz, faaliyetleri nedeniyle ihtiyaç duyduğu enerjinin büyük kısmını yenilenebilir kaynaklardan karşılamaya başladı. Bu yatırım şirkete önemli bir maliyet optimizasyonu da sağlarken, şirketin sürdürülebilirlik hedeflerini de destekliyor.
- Naturelgaz operasyonlarına 15 Endüstriyel CNG Dolum tesisi, 2 Oto CNG İstasyonu ve 1 Endüstriyel CNG dolum tesisinde işbirliği sözleşmesi olmak üzere toplam 18 tesis ve Sakarya'da yer alan Üretim ve Tasarım Merkezi ile devam etmektedir.
- Naturelgaz, mevcut iş modelinin yurtdışında uygulanması kapsamında ilk yatırımını Güney Afrika'da yaptı:
 - AfroJoule Energy Holdings'in ("AJ") %60 hissesi satın alınarak AJ'ye doğrudan ortak oldu. Devamında AJ tarafından, LNG Hub Ltd. şirketinin %30,5'i satın alındı Naturelgaz, LNG Hub'ın dolaylı hissedarı oldu.
 - LNG Hub'ın faaliyetlerine 1H 2028'de başlaması öngörülmüyor. Naturelgaz tarafından bu yatırım kapsamında bugüne kadar toplam 1,4 Milyon USD ödeme yapıldı.

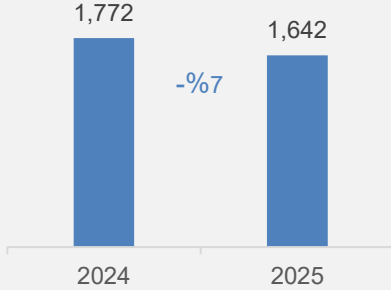
Elektrik üretimi kolu: Dağıtık Enerji, Biyokütle, Güneş



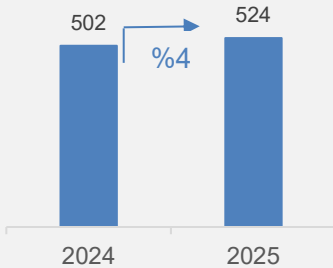
Toplam Üretim Miktarı (GW)



GELİR (mn TL)



FAVÖK (mn TL)

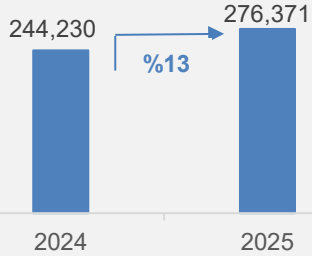


- Toplam elektrik üretimi 2025'te yıllık bazda %12 artışla 539 GWh seviyesinde gerçekleşti. Bu artış büyük ölçüde dağıtık enerji işkolundan kaynaklandı.
- Gelirler 2025'te, yıllık bazda %7'lik daralma ile 1.642 mn TL olarak gerçekleşti. Enflasyon oranındaki artışın döviz kurlarındaki artışın üzerinde gerçekleşmesi ve enflasyon muhasebesi uygulamaları gereği yapılan endeksleme de gelirlerdeki düşüşte etkili oldu. FAVÖK ise aynı dönemde %4 artarak, 524 mn TL'ye olarak gerçekleşti.
- Consus Enerji, Bahamalar Topluluğu Hükümeti Enerji ve Ulaştırma Bakanlığı ile Bahamas Power and Light Company tarafından ilan edilmiş iki adet adanın elektrik ihtiyacının karşılanmasına yönelik kazanmış olduğu ihale kapsamında:
 - Bahamalar Topluluğu'nda kurulan ve Grup Şirketlerinden Consus Bahamas'ın %50 hissesine sahip olduğu EA Energy Limited ile Bahamas Power and Light Company arasında, iki adaya 25 yıl süreyle ABD Doları bazlı birim fiyattan elektrik tedariki gerçekleştirmek üzere, iki adet Enerji Satın Alma Sözleşmesi 2025 yılı Nisan ayı içinde imzalandı.
 - Aralık 2025'te, iki adadaki santrallerin ve depolama sistemlerinin planlama, tasarım, mühendislik, satın alma, inşaat, kurulum, test ve devreye alma süreçlerini de içeren kapsamlı iki adet EPC Sözleşmesi imzalanmıştır. İlgili EPC sözleşmelerinin tam kapsamı, ise toplamda 25 MWp'lık güneş enerjisi santralleri, 35 MWh'lık enerji depolama sistemleri, 50 MW'lık doğalgaz santralinin yanı sıra ilgili şebeke bağlantı tesislerini de içeren toplamda 110 MW'lık yatırımı içermektedir. Tesislerin 2027'nin ilk yarısında devreye alınması planlanmaktadır.
 - Projenin finansmanı çerçevesinde sürdürülen işlemler sonucu 75m USD tutarında, 10 yıl anapara geri ödemesiz, toplamda 20 yıl vadeli, Grup kefaleti olmaksızın çıkarılan tahvil ihracı 2025 yılı 2. çeyrek döneminde başarılı şekilde tamamlanmıştır. Ayrıca tahsisli sermaye artışı yolu ile yeni yerel yatırımcıların oy hakları olmaksızın ve yalnızca temettü haklarına sahip olacak şekilde EAEnergy'ye %30 oranında ortak olması sağlanarak, 26,7m USD tutarında kaynak elde edilmiştir.
 - Mart 2025'te imzalanan yeni iş sözleşmesi ile farklı bir müşteriye 3.1 MWp kapasitede güneş enerji santralinin kurulması, geliştirilmesi ve işletilmesine yönelik proje tamamlanarak santral devreye alınmıştır.

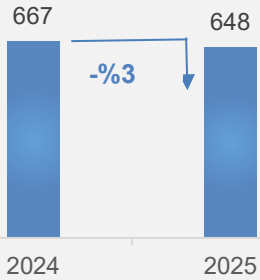
Madencilik iş kolu: Straton



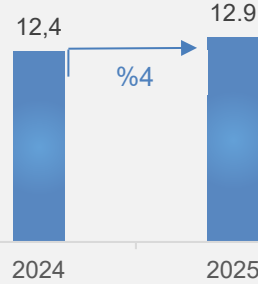
Hacim (ton)



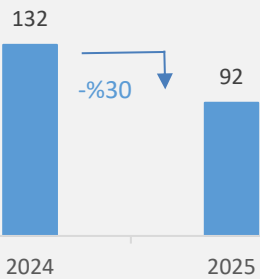
Gelir (mn TL)



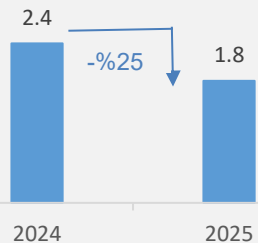
Gelir (Eur mn)



FAVÖK (mn TL)



FAVÖK (Eur mn)



- Maden iş kolu, yurt dışı pazarlarından gelen talep artışına paralel, 2025 yılında, bir önceki yılın aynı dönemine göre **%13'lük artışla 276.371 ton satış hacmi** gerçekleştirmiştir.
- İspanya, İtalya ve Mısır başta olmak üzere 253.326 ton (2024: 191.331) feldspat ihraç ederken, yurt içi satış hacmi 23.045 ton (2024: 52.899) olarak gerçekleşmiştir.
- Maden iş kolunun gelirleri 2025'te %3 azalarak 648 mn TL, FAVÖK %30 azalarak 92mn TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Euro bazında ise gelirler %4 artışla 12,9mn Euro olurken, FAVÖK %25 daralma ile 1,8mn Euro olarak gerçekleşti.
- **FAVÖK**'teki gerileme, döviz kurlarında yaşanan artışa kıyasla daha yüksek seviyede gerçekleşen enflasyon artışının, operasyonel kar marjları üzerinde yaptığı olumsuz etki ile açıklanabilir. Yüksek katma değerli ürünlere olan talebin 2025 yılında daralmaya devam etmesi FAVÖK'ü olumsuz etkilemiştir. Bu eğilimin önümüzdeki dönemlerde iyileşmeye başlaması beklenmektedir.
- 2024 yılında Grup'a bağlı diğer bir şirket ile imzalanan sözleşme kapsamındaki güneş enerjisi santralinin (GES) kurulumu ve işletilmesine yönelik çalışmalar tamamlanarak, 3,1 MWp kapasiteli bu santral 2025 yılının ikinci çeyreğinde devreye alınmıştır. Bu yatırım ile Şirket, enerji maliyetlerinde tasarruf sağlamayı ve sürdürülebilirliğini artırmayı hedeflemektedir.

Gayrimenkul iş kolu: Ardus

- Gayrimenkul iş kolunun gelirleri, kira gelirleri ve konut/ticari satış gelirlerinden oluşmakta.
 - 2025'te Gayrimenkul iş kolu, gelirlerinde %8'lik ve FAVÖK'te ise %21 oranında artış kaydetti; gelirler 314,1mn TL, FAVÖK ise 174,6mn TL seviyesinde gerçekleşti.
- Denizli Karma Projesi:** Denizli'nin yeni yaşam merkezi olan Sümerpark Gayrimenkul Projesinde; 608 adet bağımsız bölümden oluşan Sümerpark Evleri, özel okul ve hastane arsalarından oluşmaktadır.
- Van Alışveriş Merkezi:** Van'daki ilk alışveriş merkezi projesidir, 55.000m² bina alanı ve 26.047m² BKA'ya sahiptir. Van Alışveriş Merkezi 86 dükkan, restoran ve cafenin yanı sıra çocuk oyun alanı ve 7 adet sinema salonuna sahiptir. AVM, 2025'te yaklaşık 8 milyon ziyaretçi çekmiştir. %100 doluluk ile faaliyet göstermektedir.
- Rıhtım 51 (Karaköy):** Rıhtım 51'e ait olan bina 2. derece tarihi eserdir. Gayrimenkule ait renovasyon projeleri başlamış olup 6.603 m2 alana sahip otel inşaatı için ruhsat alınmış ve kaba inşaat tamamlanmıştır. Otel için Hilton Worldwide Manage Limited ile 25 yıl süreli bir marka ve yönetim sözleşmesi imzalandı. 2026 yılı içerisinde otelin ilk misafirlerini ağırlaması planlanmaktadır.
- Kıbrıs:** Maya, Aqua Dolce Turizm ve Eğlence Merkezi Projesi'ni geliştirmek üzere kurulmuş olup, Aqua Dolce Turizm ve Eğlence Merkezi, Resort Otel, SPA, çok amaçlı konferans salonu, casino, spor tesisleri, apartmanlar ve müstakil konutları içerecek şekilde tasarlanmaktadır.



 ARDUS



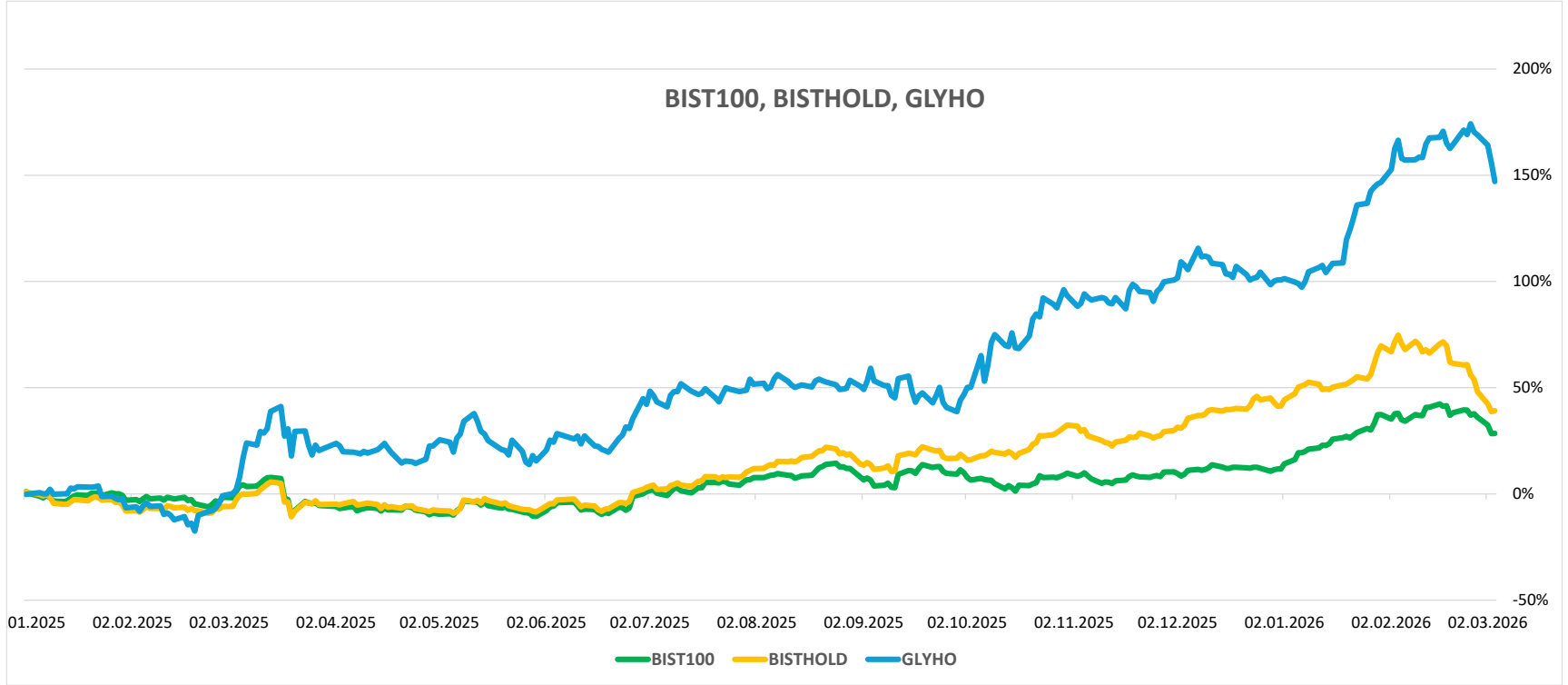
Aracı Kurum ve Portföy Yönetimi iş kolu:

İstanbul Portföy & Global MD & Global MD Portföy Yönetimi



- Aracı Kurum ve Portföy Yönetim iştiraklerinden elde edilen gelirler arasında hisse senedi alım satım komisyonları, kredili işlemlere ilişkin faiz gelirleri, portföy yönetim ücretleri, kurumun kendi hesabına yaptığı işlem gelirleri ve danışmanlık ücretleri yer almaktadır.
- Menkul kıymet ve varlık yönetimi iş kolu gelirleri 2025'te %24 azalışla 1.776mn TL seviyesinde gerçekleşti; FAVÖK ise 320mn TL olarak gerçekleşti. Bu daralmada yıl boyunca piyasalarda görülen belirsizlik ortamı ve dalgalı seyrir etkili oldu.
- **İstanbul Portföy** Türkiye'de banka / aracı kurum / sigorta şirketi iştiraki olmayan **en büyük yerli sermayeye sahip portföy yönetim şirketidir.**
 - Actus Portföy ve İstanbul Portföy, İstanbul Portföy altında birleşmelerini 2020 Eylül ayı sonunda tamamlayarak Türkiye'nin en büyük yerli ve bağımsız varlık yönetimi şirketini oluşturdu.
 - Birleşme sonrasında Global Yatırım Holding'in İstanbul Portföy'de sahip olduğu pay oranı %40 ek alım birlikte %66,6'dır. İstanbul Portföy'ün %6,65'i 50.000'den fazla ortağı ve 1,3mia TL'lik varlığa sahip olan Polis Bakım ve Yardım Sandığı'na, geri kalan %26,75 oranındaki hisse de 5 yatırımcıya aittir.
 - İstanbul Portföy, 4'ü emeklilik olmak üzere 84 yatırım ve girişim sermayesi yatırım fonunun yanı sıra 876 adet kurumsal ve bireysel özel portföy yöneten, Türkiye'nin en büyük yerli ve bağımsız portföy yönetim şirketidir.
 - İstanbul Portföy'ün yönettiği fonlar 31 Aralık 2025 itibarıyla **128 mia** TL'dir.
- Grubumuzun **Portföy yönetim şirketlerinin** yönettikleri toplam portföy büyüklüğü 2025 sonunda, **131,3 milyar** TL'ye ulaşmıştır.
- **Global Menkul Değerler**, 2025'te yaklaşık %1 pazar payı ve 803mia TL işlem hacmine sahiptir.

IV – EKLER



	BIST 100	BIST HOLD	GLYHO
Bedelsiz Sermaye Artırımı (11 Şubat 2025)	9.780	8.509	5,38
Geri Alım Programı Başlangıcı (14 Nisan 2025)	9.394	8.713	7,19
4 Mart 2026	12.943	12.761	14,71
Bedelsiz Sermaye Artırımı (11 Şubat 2025)	32%	50%	173%
Geri Alım Programı Başlangıcı (14 Nisan 2025)	38%	46%	104%

Konsolide Bilanço

(TL Milyon)	31 Ara 2025	31 Ara 2024
VARLIKLAR		
Dönen Varlıklar	22,113.5	19,651.0
Nakit ve Nakit Benzerleri	12,542.1	10,384.1
Finansal Yatırımlar	1,202.7	1,377.7
Ticari Alacaklar & Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	4,582.7	4,446.3
Stoklar	776.9	824.4
Diğer Dönen Varlıklar(1)	3,009.0	2,618.5
Duran Varlıklar	77,613.0	70,011.9
Finansal Yatırımlar	152.3	66.1
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	9,886.3	9,208.7
Maddi Duran Varlıklar	16,406.5	14,493.6
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	39,092.3	36,168.9
Kullanım Hakkı Varlıkları (3)	4,319.6	4,014.2
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	1,084.9	869.2
Şerefiye	968.5	1,013.3
Ertelenmiş Vergi Varlığı	4,348.8	3,074.5
Diğer Duran Varlıklar (2)	1,353.7	1,103.5
TOPLAM VARLIKLAR	99,726.5	89,662.9
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	16,691.1	15,644.5
Kısa Vadeli Borçlanmalar	10,896.5	8,778.7
Kiralama İşlemlerinden Borçlar (3)	181.6	201.2
Ticari Borçlar	3,162.9	4,593.0
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	2,450.1	2,071.6
Uzun Vadeli Yükümlülükler	61,541.9	55,932.6
Uzun Vadeli Borçlanmalar	54,811.4	49,828.2
Kiralama İşlemlerinden Borçlar (3)	3,439.0	3,087.9
Uzun Vadeli Karşılıklar ve Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler (4)	889.2	807.4
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	2,402.3	2,209.1
ÖZKAYNAKLAR	21,493.5	18,085.8
Ödenmiş Sermaye	1,950.0	650.0
Geri alınmış paylar	-199.9	-
Diğer Özkaynak Kalemleri	969.4	3,754.9
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	6,400.5	2,170.1
Net Dönem Karı / (Zararı)	5,088.8	4,338.7
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	7,284.6	7,172.2
TOPLAM KAYNAKLAR	99,726.5	89,662.9

(1)İlişkili taraflar, vergi alacakları ve diğerleri dahil olmak üzere ticari olmayan alacaklar

(2)İlişkili taraflar, avanslar, peşin ödenmiş giderler ve diğerleri dahil olmak üzere uzun vadeli ticari olmayan alacaklar

(3)TFRS 16'ya geçişe istinaden bina, ofis, araç ve imtiyaz sözleşmelerine ilişkin kira sözleşmeleri kapsamında kullanım hakkı varlığının ve kira yükümlülüğünün muhasebeleştirilmesi

(4)İlişkili taraflar, uzun vadeli karşılıklar ve diğer yükümlülükler dahil olmak üzere ticari olmayan borçlar

Konsolide Gelir Tablosu	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
(TL Milyon)	FY 2025	FY 2024
Gelirler	28.237,9	27.325,6
Satışların Maliyeti (-)	-16.404,9	-15.760,0
BRÜT KAR	11.833,0	11.565,6
Genel Yönetim ve Pazarlama Giderleri	-5.202,3	-5.566,0
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/ (Giderler)	299,9	563,9
Özkaynak Yönt. Değ. Yatırımların Kar/ (Zararından) Paylar	228,2	272,3
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)	7.158,7	6.835,8
Finansman Gelirleri/ (Giderleri) , net	-2.825,4	-3.629,9
Parasal kazanç/ (kayıp)	1.199,0	947,9
VERGİ ÖNCESİ KAR / (ZARAR)	5.532,3	4.153,7
Vergi geliri/ (gideri)	817,7	1.287,9
DÖNEM KARI / (ZARARI)	6.350,0	5.441,6
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	1.261,2	1.102,9
Ana Ortaklık Payları Dönem Karı/(Zararı)	5.088,8	4.338,7
FAVÖK	10.636,3	10.005,2

2025 Önemli Gelişmeler

Liman İşletmeciliği



- **Cabo Verde (Mindelo Yolcu Limanı):** GPH, 28 Ocak 2025'te ENAPOR ile 3,5 yıllık (2 yıl uzatma opsiyonlu) işletme sözleşmesi imzaladı.
- **Lizbon Yolcu Limanı (Portekiz):** İmtiyaz sözleşmesinin süresi 19 Ocak 2056'ya kadar uzatıldı.
- **Marina Bay Cruise Centre (Singapur):** GPH'nin ortağı olduğu SATS-Creuers Cruise Services PTE LTD'in işlettiği terminale 40mn SGD (yaklaşık 30 mn USD) yatırım kararı alındı. Bu kapsamda işletme süresi 8 yıl + 2 yıl uzatma opsiyonuyla potansiyel olarak 2027'den 2037'ye kadar uzatıldı.
- **Antigua Yolcu Limanı'nda,** yeni rıhtım inşaatının tamamlanmasının ardından, 2.aşama olan yeni yolcu terminalinin inşaatına başlandı.
- **Greenock Yolcu Limanı (Birleşik Krallık):** İskoçya'nın batı kıyısında bulunan limanın kruvaziyer operasyonlarının 50 yıl süre ile işletilmesine ilişkin olarak imtiyaz sözleşmesi imzalandı.
- **Kazablanka Yolcu Limanı:** Ekim 2025'te, 15 yıllık imtiyaz sözleşmesi 20 yıl uzatma opsiyonu ile birlikte imzalandı.
- **İspanya'da Ferrol (imtiyaz süresi 30 yıl) ve Sevilla (imtiyaz süresi 25 yıl)** için GPH tarafından verilen teklifler en iyi teklif seçildi

Gaz



- Muş ili Bulanık ilçesi Esenlik köyünde bulunan **toplam kurulu gücü 18,4 MWp/15 MWe olan Güneş Enerji Santralini** devreye alarak faaliyetleri için ihtiyaç duyduğu enerjinin önemli bir bölümünü yenilenebilir kaynaklardan elde etmeye başladı.

Elektrik Üretimi



Bahamalar Enerji Projesi:

- 25 yıl süreli, USD bazlı iki Enerji Satın Alma Sözleşmesi imzalandı.
- **Kapasite:** Toplam 75 MW (doğalgaz + güneş) ve 25 MWh enerji depolama kapasitesi
- **Yatırım tutarı:** 135 milyon USD
- **Finansman:** Grup kefaleti olmadan ihraç edilen 75 mn USD tutarında, 2045 vadeli özel tahvil
- **İşletmeye Geçiş:** Tahmini 2027



14 Mart 2025 tarihli Hisse Geri Alım Programı:

- Geri alıma konu edilecek azami pay sayısı 195.000.000 lot ve azami fon tutarını ise 2.500.000.000 TL olarak belirlendi
- Alımlara 14 Nisan 2025 itibarıyla başlandı.
- Geri alım programı 3 Temmuz 2025 tarihinde gerçekleştirilen Genel Kurul'da onaylandı.
- 31 Aralık 2025 itibarıyla Şirketimizin sahip olduğu GLYHO payları 21.714.798 adede ulaştı.

Yasal Uyarı



Bu belgede yer alan bilgiler bağımsız olarak doğrulanmamıştır. Bu belgede yer alan bilgilerin veya fikirlerin adilliği, doğruluğu, eksiksizliği veya doğruluğu konusunda açıklığı veya bütünlüğü hiçbir garanti veya teminat verilmemelidir. Bu belge aynı zamanda Global Yatırım Holding'in (GYH veya Grup) geleceğe yönelik performansı ile ilgili ileriye yönelik ifadeler de içerebilir ve iyi niyet tahminleri olarak değerlendirilmelidir. Bu ileriye dönük ifadeler yönetim beklentilerini yansıtır ve mevcut verilere dayanır. Gerçek sonuçlar, GYH'nin fiili performansını önemli ölçüde etkileyebilecek gelecekteki olaylara ve belirsizliklere tabidir.

GYH ve ilgili iştirakleri, danışmanları veya temsilcileri, bu belgenin veya içeriğinin kullanımından veya bu belgeyle bağlantılı olarak ortaya çıkabilecek herhangi bir zarardan ötürü herhangi bir sorumluluk kabul etmeyecektir. GYH, yeni bilgiler, gelecekteki olaylar ya da başka bir nedenle, ileriye dönük beyanları güncelleme yükümlülüğü üstlenmez. Bu nedenle bu tür ifadelerle uygunsuz yere güvenmemelisiniz.

Daha Fazla Bilgi İçin:

Yatırımcı İlişkileri

Global Yatırım Holding

Büyükdere Cad. No: 193

Şişli 34394 İstanbul Türkiye

Google Haritada: 41.07961,29.01141

Telefon: +90 212 244 60 00

Elektronik Posta: investor@global.com.tr

Website: globalyatirim.com.tr

facebook.com/GLYHOIR

twitter.com/GLYHOIR

linkedin.com/GLYHOIR

