

YATIRIMCI SUNUMU



Çeşitlendirilmiş Portföy, Lider Şirketler



LİMAN
İŞLETMECİLİĞİ



Ortaklık Oranı
%90,5

Dünyanın en büyük kruvaziyer liman işletmecisi
4 kıta, 20 ülke, 35 liman



GAZ



Ortaklık Oranı
%60,0

Türkiye'nin lider taşımalı doğalgaz şirketi

- 14 Endüstriyel CNG Dolum Tesisi
- 2 Oto CNG İstasyonu



ELEKTRİK
ÜRETİMİ



Ortaklık Oranı
%51,0

Toplam Kapasite : **220,5 MW**

- Toplam Kurulu Güç: 110,5MW
- Bahamalar Kapasite Yatırımı: 110MW (6A 2027)



MADENCİLİK



Ortaklık Oranı
%97,7

Türkiye'de endüstriyel mineral kategorisinde **1Mia ton feldspat** üretim kapasitesi ile önde gelen oyuncu



FİNANS



Ortaklık Oranı
%66,6
%75,0

Portföy Büyüklüğü
• İPY **137,3mια**
• Global MD **4,6mια**
GLMBD İşlem Hacmi **417mια** ₺



GAYRİMENKUL



Ortaklık Oranı
%100

- Van Alışveriş Merkezi – 26.047m² BKA
- Sümerpark (Denizli) Gayrimenkul Projesi
- Rıhtım 51 – Hilton Otel Projesi



Küresel Yayılım, Güçlü Operasyonel Çeşitlilik

Farklı coğrafyalarda çeşitlendirilmiş yapı ile dengeli büyüme ve sürdürülebilir nakit akışı



4 Kıta,
20+ Ülke



20+ Milliyetten
Çalışan

AMERİKA



AVRUPA&AFRİKA



ASYA



60+ Operasyon
Noktası



Liman İşletmeciliği



Gaz



Elektrik Üretimi



Maden



Gayrimenkul



Finans

FİNANSAL DEĞERLENDİRME





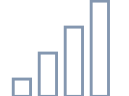
Ölçek Büyürken Karlılık Güçleniyor Enflasyonun Üzerinde Güçlü Gelir ve Karlılık Büyümesi



Gelir Artışı
%42
1Ç 2025 -1Ç 2026



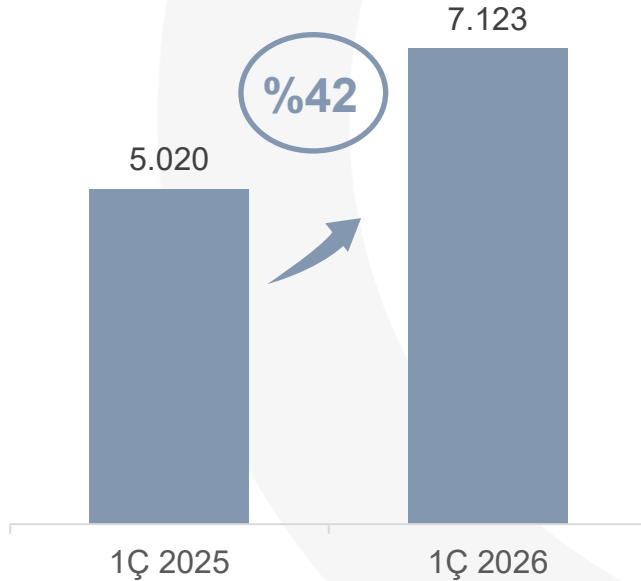
FAVÖK
Büyümesi
%60
1Ç 2025 -1Ç 2026



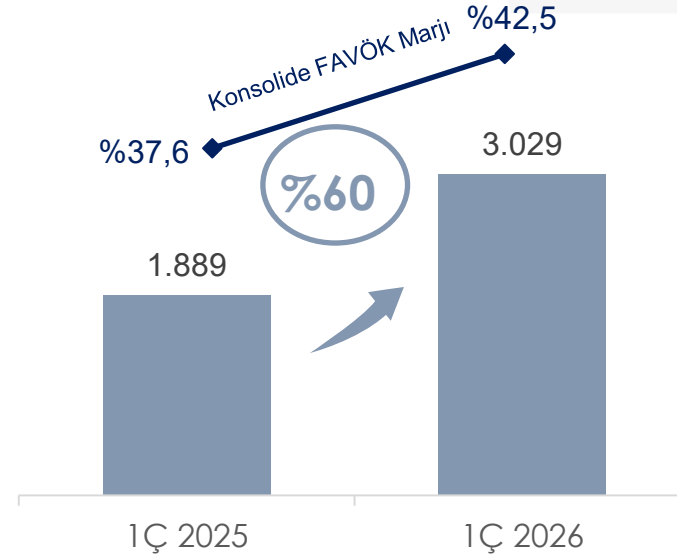
FAVÖK Marjı
490 Baz
Puan Artış
1Ç 2025 -1Ç 2026

Enflasyon Muhasebesi Hariç Tutulduğunda:

GYH Toplam Konsolide Gelir
(mn TL)



GYH Toplam Konsolide FAVÖK
(mn TL)



Güçlü operasyonel performans ve etkin maliyet yönetimi ile **karlılığımızı artırmaya devam ediyoruz**



Dolar bazında da güçlü ve karlı büyüme devam ediyor

Konsolide gelirlerde %21, FAVÖK'te %36, net karda %37 artış

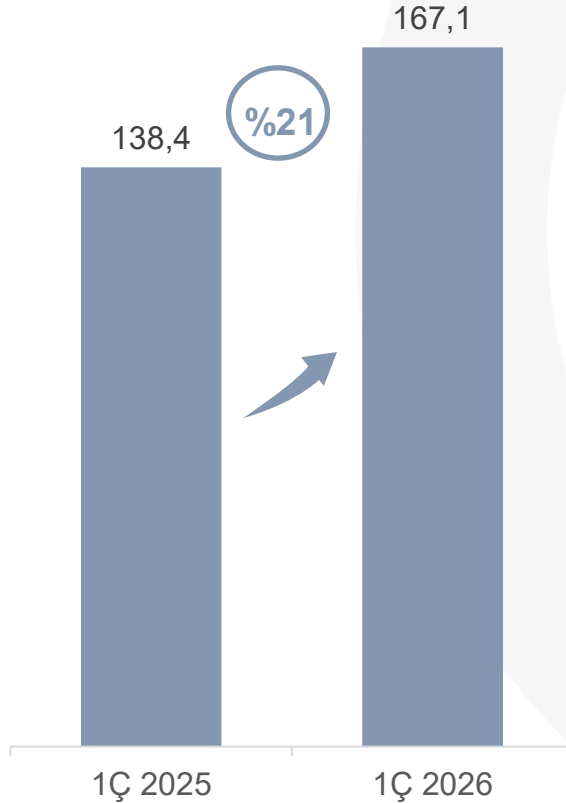


Kur etkisinden arındırılmış gerçek performans

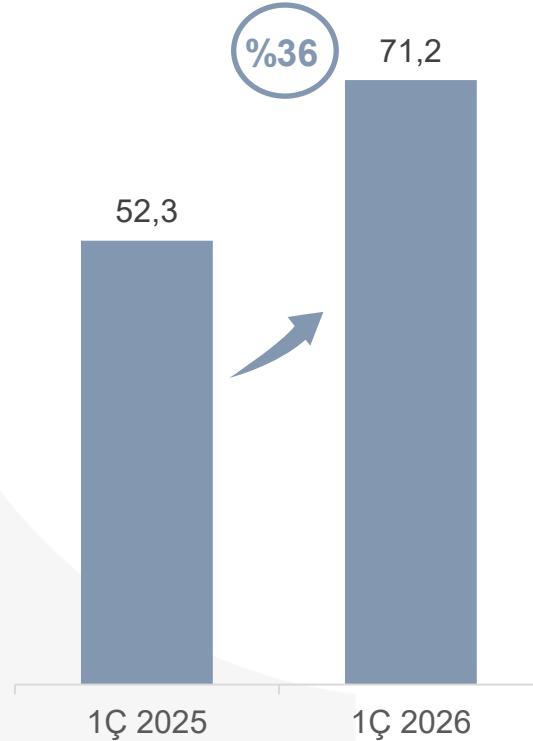


Konsolide bilançonun %65-70'inin fonksiyonel para birimi dolar

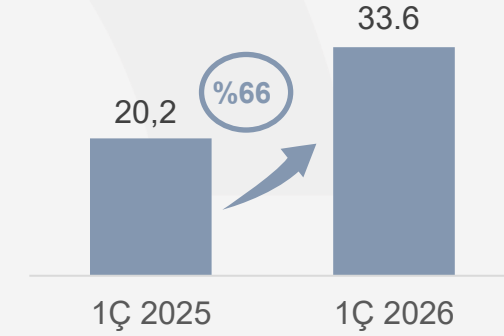
Konsolide Gelirler* (mn USD)



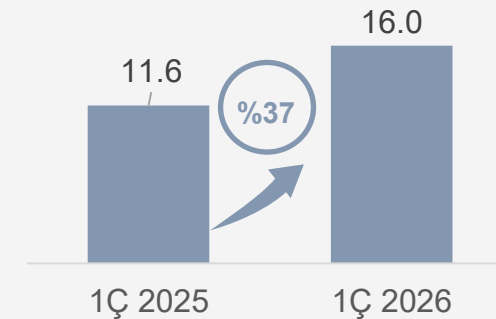
Konsolide FAVÖK (mn USD)



Konsolide Vergi Öncesi Kar (mn USD)



Konsolide Net Kar (mn USD)



* Dönüşüm, ilgili yılların dönem sonu döviz kurları esas alınarak yapılmıştır. TMS 29 enflasyon muhasebesi uygulaması sonrasında, hesaplamalar ortalama kur yerine yıl sonu satın alma gücünü yansıtan dönem sonu döviz kuru üzerinden yapılmıştır.

Ana İş Kollarında Enflasyonun Üzerinde Büyüme



Konsolide Gelir Artışı %42
1Ç 2025 – 1Ç 2026
(TMS29 Hariç)



Konsolide FAVÖK Artışı %60
1Ç 2025 – 1Ç 2026
(TMS29 Hariç)



FAVÖK Marjında
490 Baz Puan Artış
1Ç 2025 – 1Ç 2026

Net Satış Gelirleri (mn TL)	TMS29 Hariç			1Ç 2025		TMS29 Dahil		
	1Ç 2026	1Ç 2025	% Değişim	Raporlanan	% Değişim	1Ç 2026	1Ç 2025	% Değişim
Gaz	2.935	2.102	40%	2.191	39%	3.051	2.867	6%
Elektrik Üretimi	417	425	-2%	444	-2%	435	581	-25%
Madencilik	168	136	24%	141	24%	175	185	-5%
Liman İşletmeciliği ¹	3.079	1.847	67%	1.921	67%	3.205	2.514	27%
Aracı Kurum & Portföy Yönetimi	410	422	-3%	439	-2%	430	574	-25%
Gayrimenkul	83	64	31%	67	30%	87	87	0%
Holding Solo	0	0	a.d.	0	a.d.	0,0	0,0	a.d.
Diğer	31	25	25%	26	25%	32	34	-4%
GYH Toplam¹	7.123	5.020	42%	5.229	42%	7.415	6.842	8%
Operasyonel FAVÖK (mn TL)	1Ç 2026	1Ç 2025	% Değişim	1Ç 2025	% Değişim	1Ç 2026	1Ç 2025	% Değişim
Gaz	962	596	61%	625	61%	1.006	818	23%
Elektrik Üretimi	110	94	17%	100	14%	114	131	-13%
Madencilik	18	20	-8%	21	-9%	19	27	-31%
Liman İşletmeciliği	1.892	1.099	72%	1.146	72%	1.970	1.500	31%
Aracı Kurum & Portföy Yönetimi	67	102	-34%	106	-34%	71	139	-49%
Gayrimenkul	38	24	57%	25	57%	40	33	20%
Holding Solo	-60	-46	-32%	-48	-32%	-62,9	-62,5	-0,6%
Diğer	1,8	0,3	517%	0,3	517%	1,9	0,4	371%
GYH Toplam	3.029	1.889	60%	1.976	60%	3.158	2.586	22%

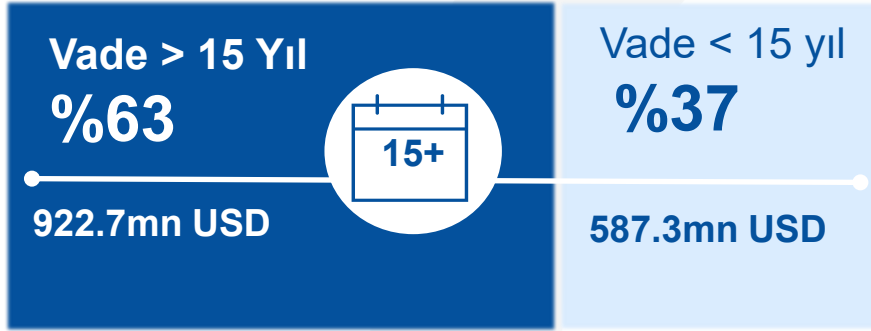
¹ GYH Toplam Gelirler rakamı IFRIC 12'nin Kruvaziyer Limanları üzerindeki etkisi hariçtir. (TMS29 Dahil 1Ç 2026 için 398mn TL ve 1Ç 2025 için 1.054mn TL)



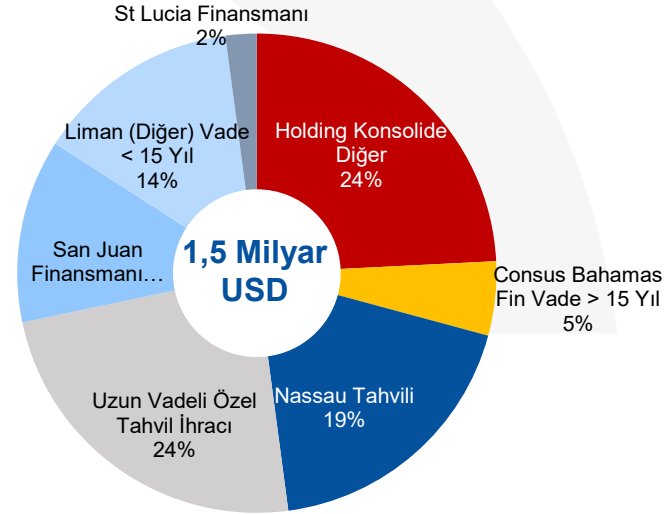
Uzun Vadeli, Düşük Maliyetli Finansman İle Sürdürülebilir Büyüme

15+ Yıl vadeli finansman yapımız ve güçlü kaynak erişimimiz, finansal esnekliğimizi destekliyor

Toplam Konsolide Brüt Borç
1,5 Milyar USD



Global Yatırım Holding Konsolide Brüt Borç Dağılımı



Nassau – Son Finansman **%4,25 Faiz Oranı** ile ABD Gösterge Tahvil Faiz Oranının Altında



Grup Kefaleti Olmaksızın Borçlanma

Toplam Konsolide Brüt Borç
1,5 Milyar USD



Limnlar Toplam Brüt Borç
1.069,7 mn USD



Limnlar Hariç Konsolide Brüt Borç
440,3 mn USD

Konsolide Net Borç **1,2 Milyar USD**

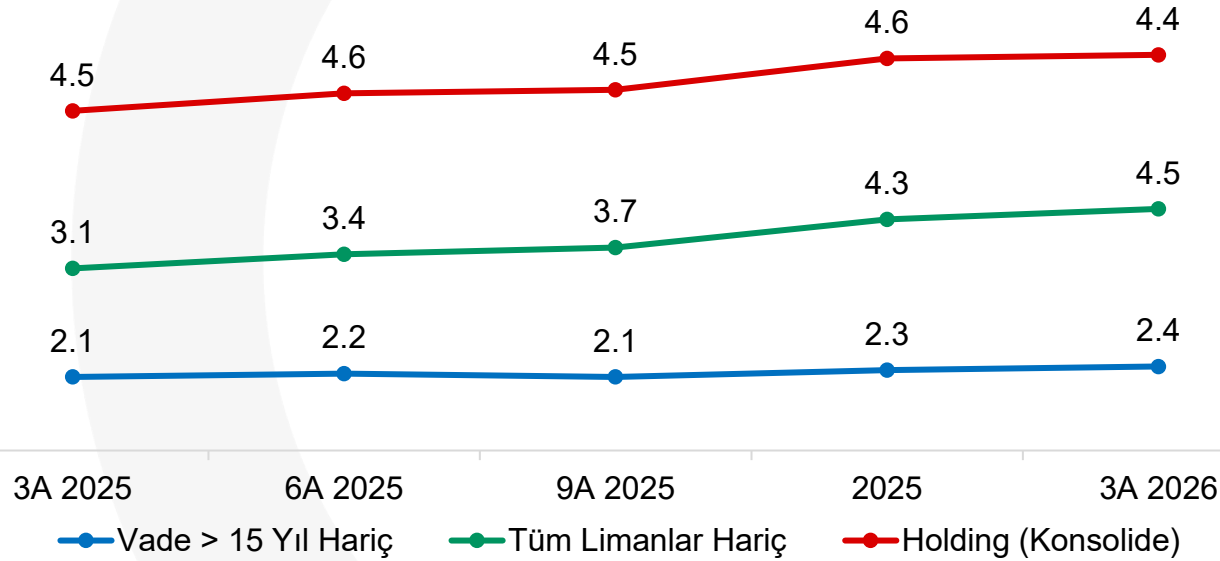
15 Yıldan Uzun Vadeli Borç Detayı

Proje/Kaynak	Tutar (Milyon USD)	Vade
Nassau Tahvil ve Kredi Borçlanmaları	282	20 Yıl
U.V. Özel Tahvil İhracı (Private Placement)	330	20 Yıl
San Juan Proje Finansmanı	187	2046
St Lucia Proje Finansmanı	32,2	2038
Liverpool Proje Finansmanı	16,5	2040
Consus – Bahamas Projesi Finansmanı	75	2045

Uzun Vadeli Borçlanma Yapısı İle Sağlıklı Kaldıraç

Uzun vadeli finansman kaynaklarına erişimimiz ve güçlü operasyonel performansımız ile sürdürülebilir kaldıraç seviyemizi koruyoruz

Net Borç/FAVÖK (TMS29 Uygulanmış)



15 yıl ve daha uzun vadeli konsolide borçlanmalar hariç tutulduğunda **2,4x**



Tüm limanlar hariç tutulduğunda **4,5x**



Konsolide bazda **4,4x**





İŞKOLLARINA GÖRE FİNANSAL & OPERASYONEL PERFORMANS



LİMANLAR



Liman İşletmeciliğinde Güçlü Trafik ve Yüksek Doluluk Devam Ediyor

İlk çeyrekte konsolide limanlarımıza gelen gemi sayısı %12, yolcu hareketi %18 artarken doluluk oranları yüksek seviyelerini koruyor

2026'ya Güçlü Başlangıç

1Ç 2026

Tüm Limanlar*



Gemi Sayısı:
2.002



Yolcu Hareketleri:
5.0mn

Konsolide Edilen Limanlar**



Gemi Sayısı:
▲%12

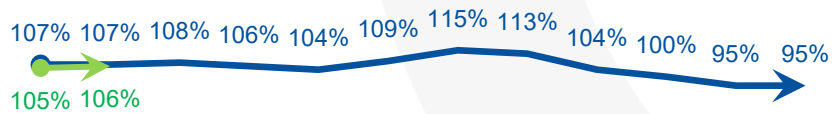
1Ç 2025 – 1Ç 2026



Yolcu Hareketleri:
▲%18

1Ç 2025 – 1Ç 2026

Gemi Doluluk Oranı**



Gemi Doluluk Oranı

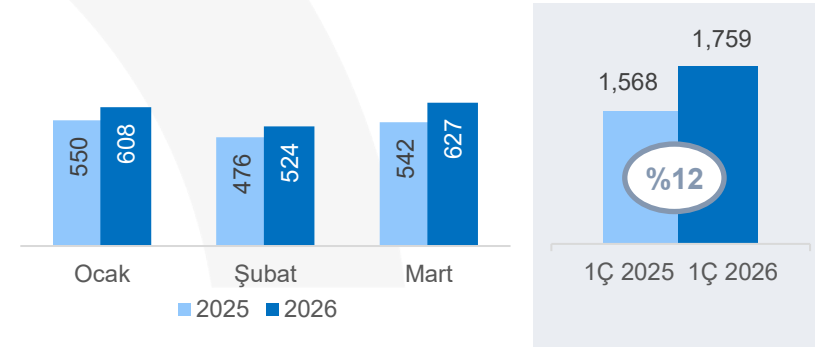


%105-106

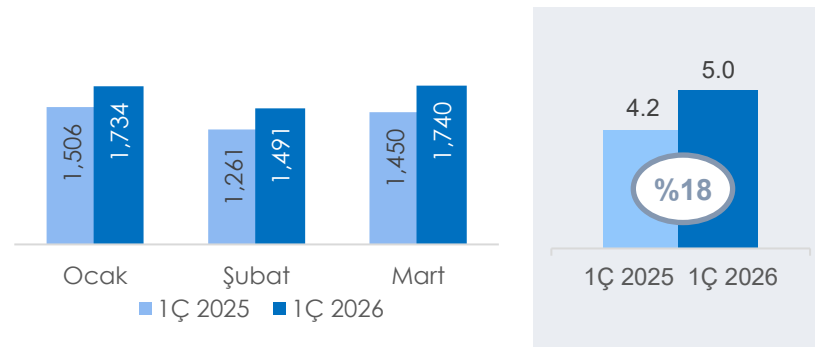
Ocak-Şubat 2026

Yüksek ve İstikrarlı
Doluluk Seviyesi

Toplam Konsolide Gemi**



Toplam Konsolide Yolcu** (mn)



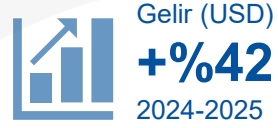
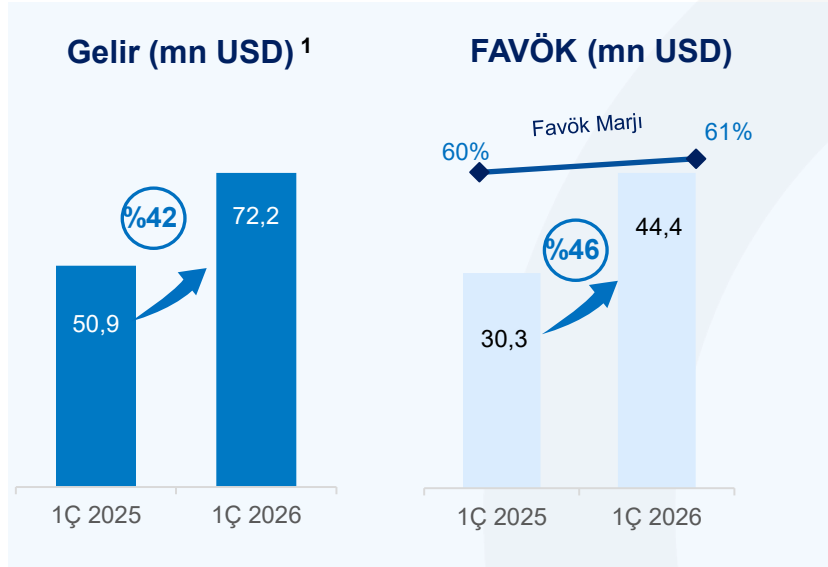
*Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen limanlar da dahil olmak üzere portföydeki tüm limanları kapsar

**Konsolide limanları kapsar; özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen limanlar hariçtir.

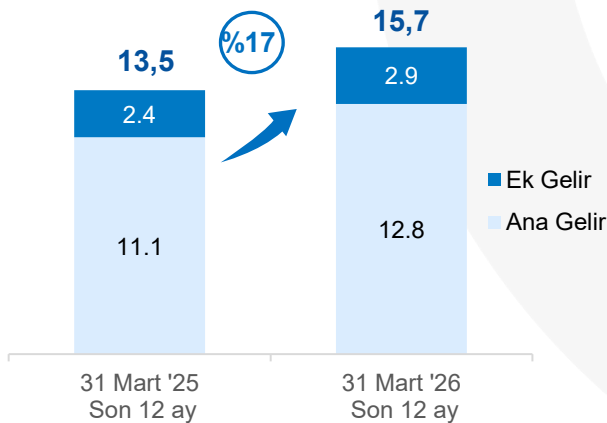


Dolar Bazında Güçlü Büyüme ve Artan Karlılık

Gelir ve FAVÖK'te dolar bazında güçlü artış



Yolcu Başı Gelir (USD) ^{1, 2}



Kruvaziyer sektöründeki güçlü ivme devam ediyor

- Önemli kruvaziyer şirketleri 1Ç 2026'da beklentilerin üzerinde sonuçlar açıkladı
- Rezervasyonlar 2026-2028 için doluluk oranlarında rekor seviyelere işaret ediyor

1Ç 2026'da Portföye Yeni Eklenen Limanlar

- Sevilla** Yolcu Limanı (25 yıllık imtiyaz sözleşmesi)
- Akapulko** Yolcu Limanı (24 yıllık imtiyaz sözleşmesi)

Yeni Terminal Açılışı:

- Las Palmas de Gran Canaria** kruvaziyer limanında inşa edilen Avrupa'nın en büyük kruvaziyer yolcu terminali hizmete alındı.

¹ Gelir rakamına IFRIC 12 etkisi dahil değildir. (TMS29 Dahil 1Ç 2026 için 398mn TL ve 1Ç 2025 için 1.054mn TL)
² Yolcu başı gelir hesaplamasında kullanılan gelir rakamı Bar Limanı'ndaki kargo gelirlerini de içermektedir (31 Mart 2025 son 12 ay: USD 9,4 mn, 31 Mart 2026 son 12 ay: USD 14,2mn)

GAZ



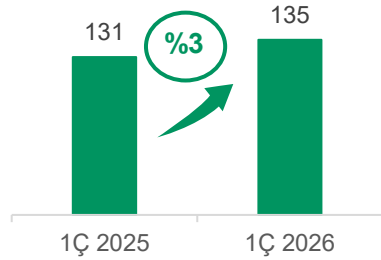


Gaz İş Kolunda Etkin Maliyet Yönetimi ve Güçlü Karlılık

Operasyonel verimlilik ile birlikte uluslararası büyüme stratejisi kapsamında ilk yurtdışı yatırım adımları atıldı



Hacim (mn sm3)



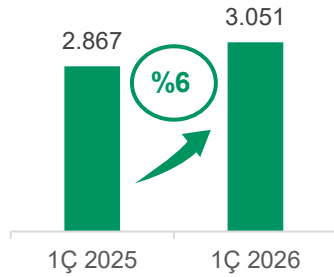
Sm3 Başına Karlılık Artışları (1Ç 2025-1Ç 2026):

Brüt Kar **+%16**

FAVÖK **+%19**

Net Kar **+%18**

Gelir (mn TL)



Güçlü Operasyonel Kaldıraç Etkisi ve Etkin Maliyet Yönetimi Sayesinde Yüksek Karlılık

- Mevsim normallerinin üzerinde seyreden hava sıcaklıklarına rağmen satış hacmi yıllık bazda %3 artış gösterdi
- Solo finansallara göre brüt kar %19 artışla 1.1 mia TL'ye ulaştı
- Solo finansallara göre net kar %21 artışla 558,2 mn TL'ye ulaştı
- 2026 Temettü Tutarı Brüt 600 mn TL

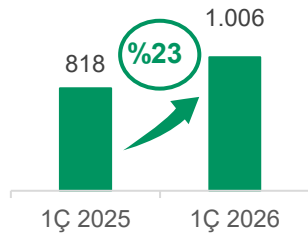
Uluslararası Büyüme Stratejisi Kapsamında İlk Yurtdışı Yatırımı: Güney Afrika



- Naturel Gaz, AfroJoule Energy Holdings'in ("AJ") %60 hissesini satın alarak AJ'ye doğrudan ortak oldu. Devamında AJ tarafından, LNG Hub Ltd. şirketinin %30,5'i satın alındı ve Naturel Gaz, LNG Hub'ın dolaylı hissedarı oldu.
- LNG Hub'ın faaliyetlerine 1H 2028'de başlaması öngörülüyor. Naturel Gaz tarafından bu yatırım kapsamında bugüne kadar toplam 1,4 Milyon USD ödeme yapıldı.



FAVÖK (mn TL)



Güçlü operasyonel altyapı



14
Endüstriyel CNG
Dolum Tesisi



2
Oto CNG
İstasyonu



1
Endüstriyel CNG
Dolum Tesisi İşbirliği



Sakarya
Üretim ve Tasarım
Merkezi

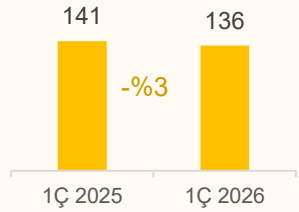
ELEKTRİK ÜRETİMİ



Elektrik Üretimi İş Kolu İlk Çeyrekte Geçici Mevsimler Etkiler Görürken Stratejik Yatırımlar Temel Büyüme Alanı Olmaya Devam Ediyor

Bahamalar Projesi ile Kapasitemizi Katlarken Dolar Bazlı ve Uzun Vadeli Gelire Odaklanıyoruz

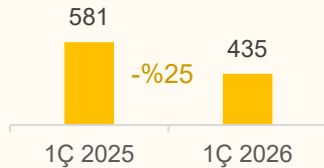
Toplam Üretim Miktarı (GW)



Mevsim normallerinin üzerindeki hava sıcaklıkları biyokütle ve güneş santrallerindeki üretimi sınırladı.



GELİR (mn TL)

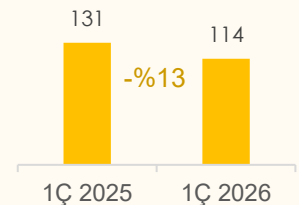


Gelirdeki azalışta;

- Hava sıcaklıkları kaynaklı üretim azalışı
- Dağıtık Enerji'de düşük gün öncesi elektrik fiyatları
- Enflasyon muhasebesi endeksleme etkileri
- 1Ç 2025'te gerçekleşen tek seferlik GES satış gelirinin bu dönemde bulunmaması etkili oldu



FAVÖK (mn TL)

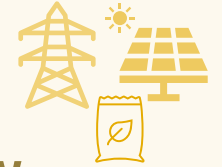


Üretimdeki daralma, düşük gün öncesi fiyatları, 1Ç 2025'te yer alan tek seferlik GES satış geliri etkileri FAVÖK'e de yansdı.



Toplam Kapasite

220,5 MW



• Toplam Kurulu Güç: **110,5 MW**

- 65,5 MW Ko/Tri Jenerasyon
- 34,2 MW Biyokütle
- 10,8 MW Güneş

• Bahamalar Kapasite Yatırımı (6A 2027): **110 MW**

- 25 MWp GES
- 35 MWh Depolama
- 50 MW Doğalgaz Santrali

Bahamalar Projesi



- Toplam 110 MW kapasite yatırımı
- Tesislerin 2027 ilk yarıda devreye alınması planlanıyor

Proje Finansmanı

- 75 milyon USD tutarında, 20 yıl vadeli, 10 yıl ana para geri ödemesiz, grup kefaleti olmaksızın çıkarılan tahvil ihracı tamamlandı
- Tahsisli sermaye artışı yolu ile yeni yerel yatırımcıların oy hakları olmaksızın ve yalnızca temettü haklarına sahip olacak şekilde EA Energy'ye %30 oranında ortak olması sağlanarak, 26,7m USD tutarında kaynak elde edildi

Madencilik



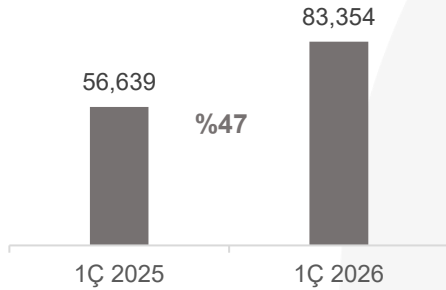


Madencilik İş Kolumuzda Hacim İhracat Odaklı Büyürken Karlılık Enflasyon ve Kur Dinamiklerinden Etkileniyor

İhracat ve hacim artışı güçlü seyrini korurken, enflasyon kaynaklı maliyet artışları operasyonel karlılığı etkiledi



Hacim (ton)



Satış Hacmi
+%47
83.354 ton
1Ç 2025-1Ç 2026



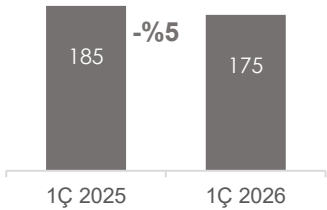
İhracat
+%48
76.650 ton
1Ç 2025-1Ç 2026



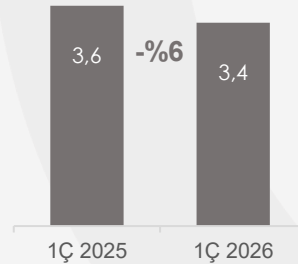
Yurtiçi Satış Hacmi
+%40
1Ç 2025-1Ç 2026



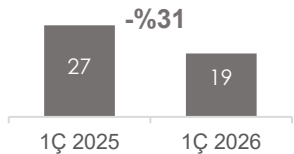
Gelir (mn TL)



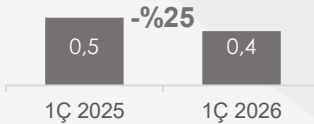
Gelir (mn EUR)



FAVÖK (mn TL)



FAVÖK (mn EUR)



FAVÖK'teki gerileme, enflasyon artışının kur artışının üzerinde seyretmiş olması ve yüksek katma değerli ürünlere olan talebin daralmaya devam etmiş olması kaynaklıdır. Bu eğilimin önümüzdeki dönemlerde iyileşmeye başlaması bekleniyor.



Geniş ve çeşitli
ihracat ağı



İspanya



İtalya



Mısır

ve diğer ülkeler

Feldspat Kullanım Alanları



Seramik



Cam



Boya



Plastik



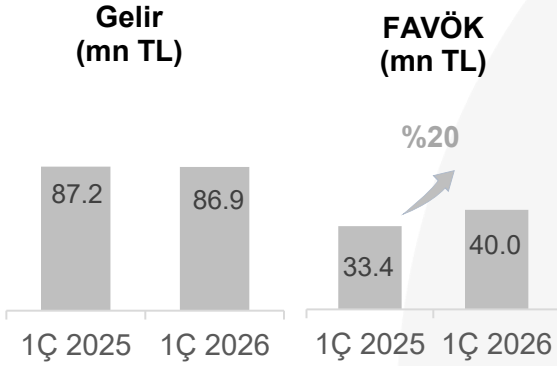
Refrakter

GAYRİMENKUL



İstikrarlı FAVÖK Katkısı

Gayrimenkul iş kolumuz portföyümüzün çeşitliliğini artırırken sürdürülebilir nakit akışı ve düzenli FAVÖK katkısı sağlıyor



Van Alışveriş Merkezi
1,8 Ziyaretçi
%100 Doluluk
1Ç 2026



Karaköy'deki Şirket Binası
Hilton markası ile
25 yıl süreli marka
ve yönetim sözleşmesi



Denizli Karma Projesi

Sümerpark Gayrimenkul Projesi:

- Denizli'nin yeni yaşam merkezi
- 608 adet bağımsız bölümden oluşan Sümerpark Evleri, özel okul ve hastane arsaları



Van Alışveriş Merkezi

Van'daki ilk alışveriş merkezi projesi:

- 55.000m² bina alanı ve 26.047m² BKA
- 86 dükkan, restoran ve cafe, çocuk oyun alanı ve 7 adet sinema salonu
- 1Ç 2026'da 1,8 milyon ziyaretçi
- %100 doluluk



Rıhtım 51 (Karaköy) Otel Projesi

Renovasyon projesi:

- Rıhtım 51'e ait olan bina 2. derece tarihi eser
- 6.603 m² alana sahip otel inşaatı tamamlandı
- Otel için Hilton Worldwide Manage Limited ile 25 yıl süreli bir marka ve yönetim sözleşmesi imzalandı
- Otelin Eylül 2026'da ilk misafirlerini ağırlaması planlanıyor



Kıbrıs (Aqua Dolce)

Maya, Aqua Dolce Turizm ve Eğlence Merkezi Projesi'ni geliştirmek üzere kuruldu

FINANS





Köklü Geçmiş, Güçlü Finansal Hizmetler Platformu

35+ yıllık piyasa deneyimi ile güçlü finansal çözümler üretmeye devam ediyoruz



Gelir
429.9 mn TL
(1Ç 2025: 574.2 mn TL)



FAVÖK
70.7 mn TL
(1Ç 2025: 139.1 mn TL)

Gelir ve FAVÖK daralmasında yıl boyunca piyasalarda görülen belirsizlik ortamı ve dalgalı seyir etkili oldu



- 1990 yılında Grubumuzun ilk şirketi olarak kuruldu.
- 1Ç 2026'da yaklaşık %1'lik pazar payı ve 417 milyar TL işlem hacmi



- %100 Global Menkul Değerler iştiraki
- Yönetilen portföy büyüklüğü 4,6 milyar TL (1Ç 2026)



- Türkiye'de banka / aracı kurum / sigorta şirketi iştiraki olmayan en büyük yerli sermayeye sahip portföy yönetim şirketidir.
- İstanbul Portföy'ün yönettiği fonlar 1Ç 2026 itibarıyla 137,3 milyar TL'dir
- İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.'deki %66,6 oranındaki payların satışına ilişkin Pay Devri Sözleşmesi imzalanmış olup işlemin, gerekli SPK onaylarının ardından Eylül 2026 döneminde tamamlanması beklenmektedir.



Global Menkul Değerler İşlem Hacmi
417 mia TL
(1Ç 2026)



Grubun Yönettiği Toplam Portföy Büyüklüğü
142 milyar TL
(1Ç 2026)



İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.'deki %66,6 oranındaki payların satışına ilişkin **Pay Devri Sözleşmesi imzalandı.** (İşlem SPK onayına tabidir)



EKLER



GYH Grup Şirketleri 2026 Beklentileri

Liman İşletmeciliği	2025	2026 Beklenti
Gelirler (IFRIC 12 etkisi hariç, mn TL)	10.889,0 →	%35-50 Artış
Düzeltilmiş FAVÖK (mn TL)	7.071,2 →	%35-50 Artış
Gaz (Naturel gaz)	2025	2026 Beklenti
Gelirler (mn TL)	7.075,9 ↑	%15-30 Artış
Operasyonel FAVÖK (mn TL)	1.512,1 ↑	%15-30 Artış
Elektrik Üretimi (Consus Enerji)	2025	2026 Beklenti
Gelirler (mn TL)	1.453,0 ↑	%5-20 Artış
Operasyonel FAVÖK (mn TL)	434,9 ↑	%5-20 Artış
Madencilik	2025	2026 Beklenti
Gelirler (mn TL)	579,8 →	%10-20 Artış
Operasyonel FAVÖK (mn TL)	120,5 →	%10-20 Artış
Gayrimenkul (Van AVM)	2025	2026 Beklenti
Gelirler (mn TL)	273,9 →	%20-35 Artış
Operasyonel FAVÖK (mn TL)	194,4 →	%20-35 Artış
Finans	2025	2026 Beklenti
Gelirler (mn TL)	1.576,1 ↓	%10-25 Artış
Operasyonel FAVÖK (mn TL)	266,1 ↓	%10-25 Artış

Küresel Liderlik ve Uzun Vadeli Büyüme Vizyonu

Küresel ölçekte oluşturduğumuz lider konumu yeni limanlar, perakende, F&B ve shorex faaliyetleriyle daha da güçlendiriyoruz.

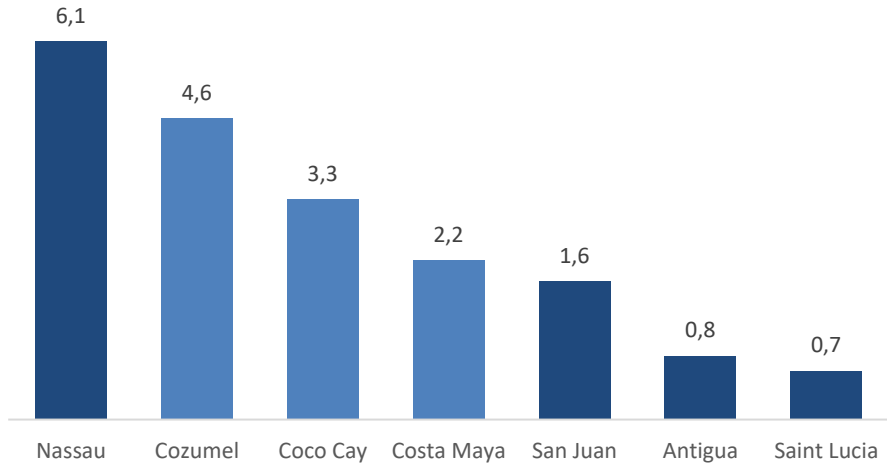


Not: (1) EBRD, yatırım yaparken planladığı gibi, halka arz sırasında payını azalttı ve kısa süre sonra tamamen çıktı; çünkü EBRD’nin "misyonu", halka arz ile tamamlanmıştı.

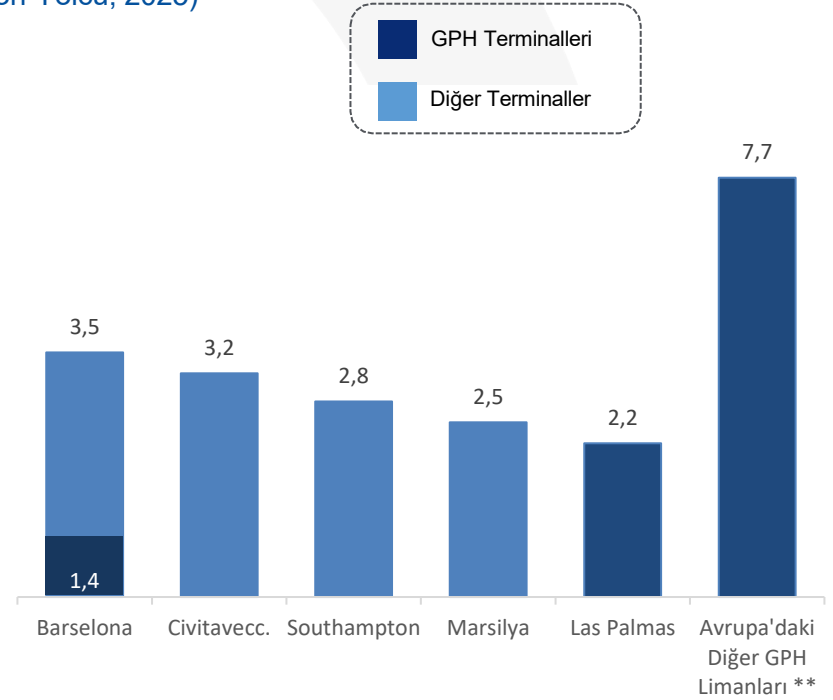
Küresel Liderliği Destekleyen Stratejik Liman Portföyü

Yüksek yolcu hacmine sahip stratejik destinasyonlarda konumlanan portföyümüz, küresel kruvaziyer pazarındaki lider konumumuzun temelini oluşturuyor

Karayipler'deki en büyük 5 kruvaziyer limanı ve GPH Limanları (Milyon Yolcu, 2025)



Avrupa'daki en büyük 5 kruvaziyer limanı: (Milyon Yolcu, 2025)



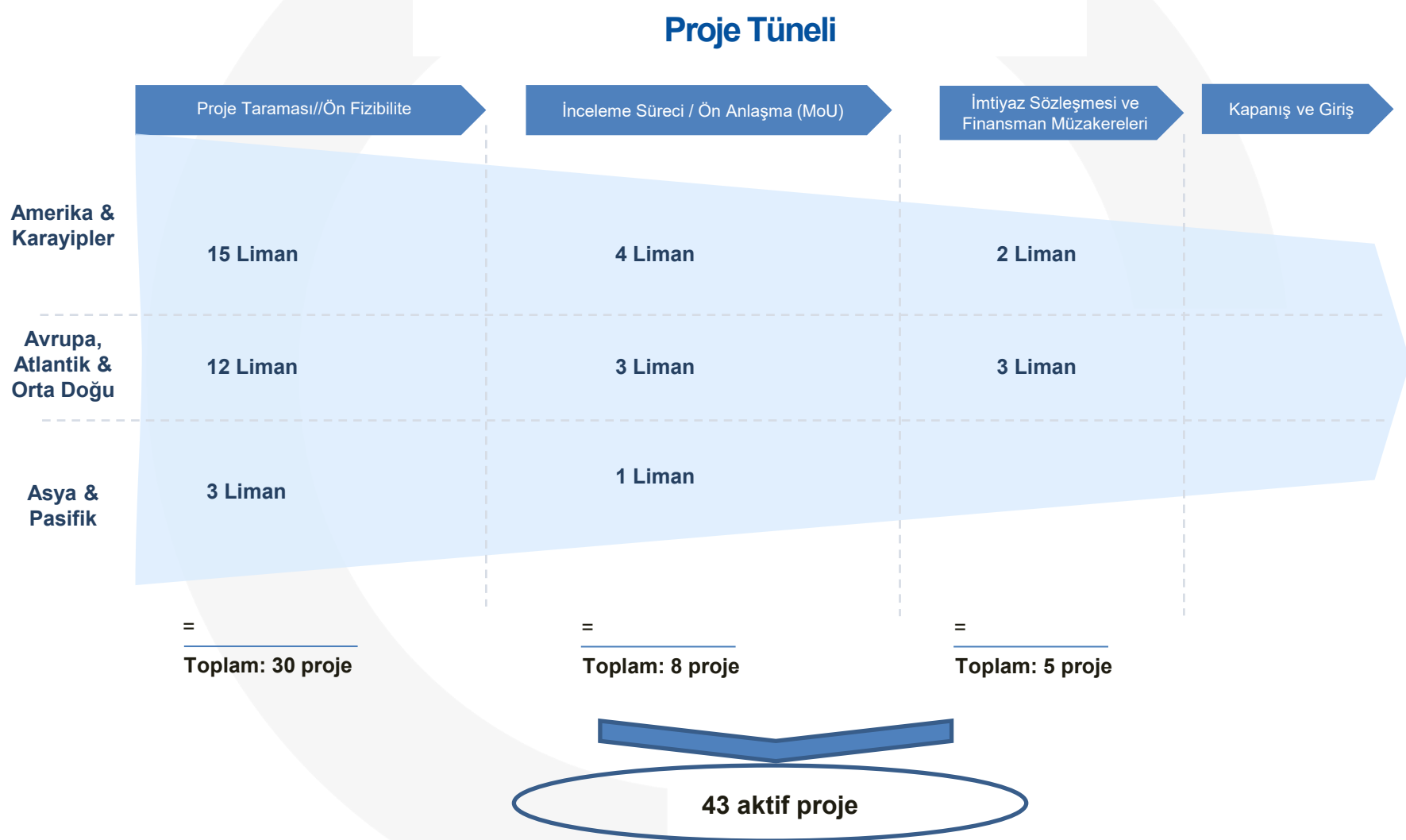
Kaynak: Oxford Economics Cruise Intelligence Platform ve Şirket bilgileri

*Las Palmas, Las Palmas, Fuerteventura ve Lanzarote limanlarını kapsamaktadır.

** "Avrupa'daki Diğer GPH Limanları", Avrupa kruvaziyer rotalarının bir parçasını oluşturdukları için Kuzey Afrika'daki GPH destinasyonlarını da (örneğin La Goulette (Tunus) ve Casablanca (Fas)) içermektedir.

Küresel Ölçekte Güçlü İnorganik Büyüme Potansiyeli

Farklı coğrafyalarda ve çeşitli aşamalarda ilerleyen projeler, portföyümüzün uzun vadeli büyüme planlarımızı destekliyor



Premium Destinasyon Deneyimi ve Kıyı Turları (Shorex) Geliştirme Projelerimiz

San Juan (Puerto Rico)



Nostaljik Hop-On
Hop-Off otobüsleri



Nostaljik Stanley
taksiler

St Lucia (Karayipler)



Sulphur Springs (Kükürtlü
Kaplıcalar) Premium Spa &
Wellness Projesi

Antigua (Karayipler)



Miller Beach – Premium Beach Club

Athol Island (Bahamalar)



Yacht Club / restoran / su sporları / çocuk oyun alanı / şezlong alanları

St Thomas (Karayipler)



Panoramik Teleferik

St Kitts (Karayipler)



Panoramik Tren



Perakende ve Ek Gelir Odaklı Devam Eden Yatırımlarımız



Antigua Kruvaziyer Limanı (Karayipler)
Shopping Village'ın 4Ç 2026'da açılması planlanıyor.



Nassau Kruvaziyer Limanı (Bahamalar)

- Perakende alanına ayrılacak ek bina genişleme çalışmaları
- Yeni 2 mağaza

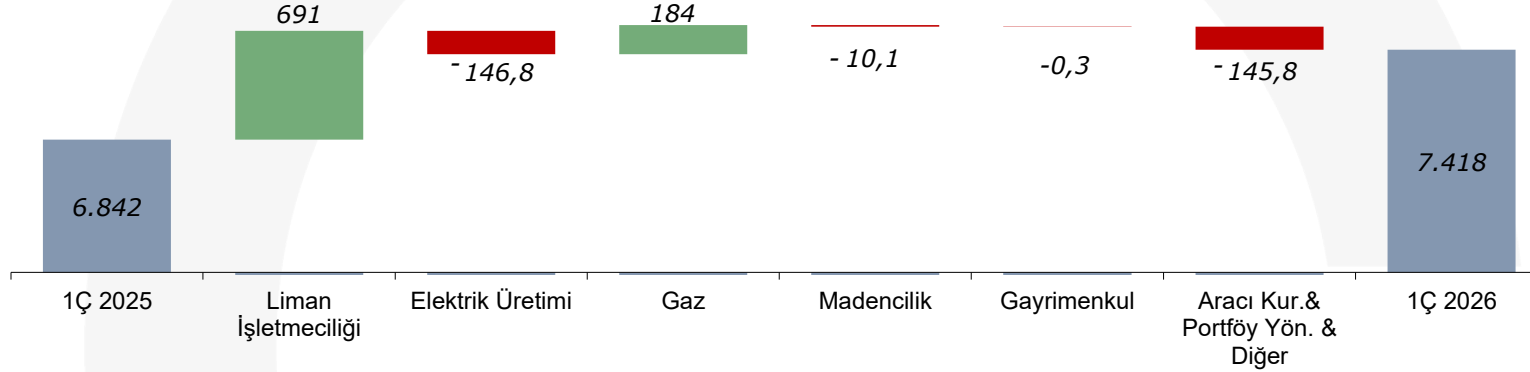


İspanyol Limanları (Las Palmas, Lanzarote, Fuerteventura, Alicante, Tarragona)
Duty free operasyonlarının geliştirilmesi amacıyla Flemingo Group ile sözleşme imzalandı.

Geniş Tabanlı Büyüme

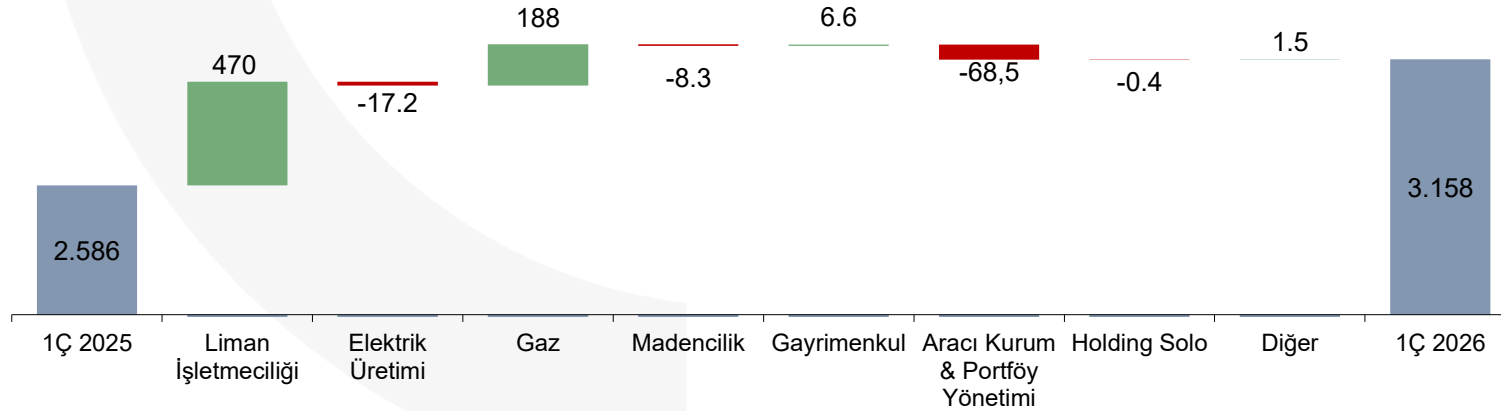
Ana iş kollarından gelen katkılarla gelir ve FAVÖK'te güçlü artış

Gelir (mn TL- TMS29 Uygulanmış)¹



¹ Gelir rakamına IFRIC 12 etkisi dahil değildir. (TMS29 Dahil 1Ç 2026 için 398mn TL ve 1Ç 2025 için 1.054mn TL)

FAVÖK (mn TL- TMS29 Uygulanmış)

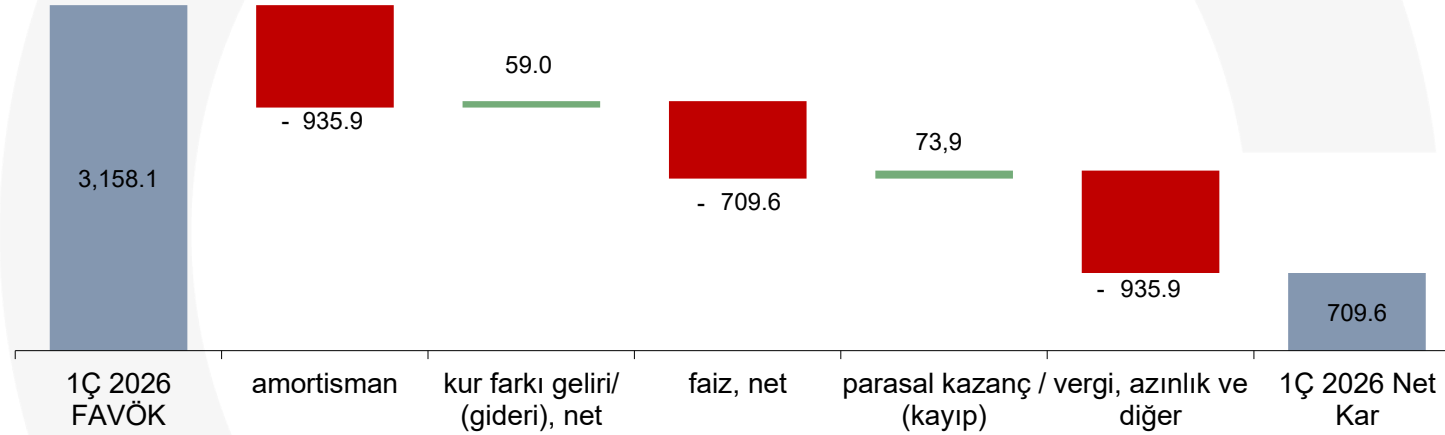


Operasyonel Karlılık Net Kara Güçlü Şekilde Yansıyor

Amortisman etkisine rağmen net karda %23'lük artış

 Net Kar Artışı;
%23
1Ç 2025 -1Ç 2026

Net Kar (mn TL)



GYH, 1Ç 2025'teki 574,7mn TL'lik net kara karşılık, 1Ç 2026'da **%23 artışla 709,6 mn TL** konsolide net kar gerçekleştirdi.

Konsolide Bilanço

(Milyon TL)



Toplam Varlıklar
107.7 milyar TL
(31.03.2026)



Toplam Özkaynaklar
23,7 milyar TL
(31.03.2026)

Konsolide Bilanço

(TL Milyon)

VARLIKLAR

	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 31 Mar 2026	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Ara 2025
Dönen Varlıklar	23.722,4	24.333,7
Nakit ve Nakit Benzerleri	13.427,5	13.801,4
Finansal Yatırımlar	1.109,4	1.323,5
Ticari Alacaklar & Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	4.985,3	5.042,8
Stoklar	776,0	854,9
Diğer Dönen Varlıklar	3.424,2	3.311,1
Duran Varlıklar	83.994,2	85.405,5
Finansal Yatırımlar	155,5	167,6
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	10.987,2	10.878,9
Maddi Duran Varlıklar	18.551,8	18.053,8
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	40.987,1	43.017,3
Kullanım Hakkı Varlıkları	4.970,6	4.753,3
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	1.179,9	1.193,8
Şerefiye	1.121,7	1.065,8
Ertelenmiş Vergi Varlığı	4.567,4	4.785,4
Diğer Duran Varlıklar	1.473,1	1.489,6
TOPLAM VARLIKLAR	107.716,6	109.739,2

KAYNAKLAR

Kısa Vadeli Yükümlülükler	18.214,3	18.366,9
Kısa Vadeli Borçlanmalar	12.188,2	11.990,5
Kiralama İşlemlerinden Borçlar (TFRS 16)	308,8	199,8
Ticari Borçlar	3.204,9	3.480,5
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.512,5	2.696,1
Uzun Vadeli Yükümlülükler	65.755,7	67.720,8
Uzun Vadeli Borçlanmalar	58.193,4	60.314,5
Kiralama İşlemlerinden Borçlar (TFRS 16)	3.950,2	3.784,3
Uzun Vadeli Karşılıklar ve Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	883,1	978,4
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	2.729,0	2.643,5
ÖZKAYNAKLAR	23.746,6	23.651,4
Ödenmiş Sermaye	1.950,0	1.950,0
Geri alınmış paylar	-260,2	-219,9
Diğer Özkaynak Kalemleri	880,9	1.262,5
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	12.664,2	7.043,2
Net Dönem Karı / (Zararı)	709,6	5.599,7
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	7.802,1	8.016,0
TOPLAM KAYNAKLAR	107.716,6	109.739,2

(1) İlişkili taraflar, vergi alacakları ve diğerleri dahil olmak üzere ticari olmayan alacaklar

(2) İlişkili taraflar, avanslar, peşin ödenmiş giderler ve diğerleri dahil olmak üzere uzun vadeli ticari olmayan alacaklar

(3) TFRS 16'ya geçişe istinaden bina, ofis, araç ve imtiyaz sözleşmelerine ilişkin kira sözleşmeleri kapsamında kullanım hakkı varlığının ve kira yükümlülüğünün muhasebeleştirilmesi

(4) İlişkili taraflar, uzun vadeli karşılıklar ve diğer yükümlülükler dahil olmak üzere ticari olmayan borçlar



Gelir Tablosu (Milyon TL)

(TL Milyon)	1Ç 2026	1Ç 2025
Gelirler	7.812,6	7.896,0
Satışların Maliyeti (-)	-4.236,8	-4.855,2
BRÜT KAR	3.575,9	3.040,7
Genel Yönetim ve Pazarlama Giderleri	-1.475,0	-1.454,9
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/(Giderler)	92,2	304,0
Özkaynak Yönt. Değ. Yatırımların Kar/ (Zararından) Pay	77,7	60,9
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)	2.270,7	1.950,7
Finansman Gelirleri/ (Giderleri) , net	-852,3	-895,0
Parasal kazanç/ (kayıp)	73,9	-58,3
VERGİ ÖNCESİ KAR / (ZARAR)	1.492,4	997,4
Vergi geliri/(gideri)	-283,1	-146,9
DÖNEM KARI / (ZARARI)	1.209,3	850,5
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	499,7	275,8
Ana Ortaklık Payları Dönem Karı/(Zararı)	709,6	574,7
FAVÖK	3.158,1	2.586,2



FAVÖK
+%22
1Ç 2025-1Ç2026



Net Kar **709.6** Milyon TL
+%23
1Ç 2025-1Ç2026

Yasal Uyarı

Bu sunumda yer alan bilgiler bağımsız olarak doğrulanmamıştır. Bu belgede yer alan bilgilerin veya fikirlerin adilliği, doğruluğu, eksiksizliği veya doğruluğu konusunda açıklığı veya bütünlüğü hiçbir garanti veya teminat verilmemelidir. Bu belge aynı zamanda Global Yatırım Holding'in (GYH veya Grup) geleceğe yönelik performansı ile ilgili ileriye yönelik ifadeler de içerebilir ve iyi niyet tahminleri olarak değerlendirilmelidir. Bu ileriye dönük ifadeler yönetim beklentilerini yansıtıyor ve mevcut verilere dayanıyor. Gerçek sonuçlar, GYH'nin fiili performansını önemli ölçüde etkileyebilecek gelecekteki olaylara ve belirsizliklere tabidir.

GYH ve ilgili iştirakleri, danışmanları veya temsilcileri, bu belgenin veya içeriğinin kullanımından veya bu belgeyle bağlantılı olarak ortaya çıkabilecek herhangi bir zarardan ötürü herhangi bir sorumluluk kabul etmeyecektir. GYH, yeni bilgiler, gelecekteki olaylar ya da başka bir nedenle, ileriye dönük beyanları güncelleme yükümlülüğü üstlenmez. Bu nedenle bu tür ifadelere uygunsuz yere güvenilmemelidir.

Bu doküman herhangi bir menkul kıymetin alım veya satımına ilişkin bir teklif, davet veya yatırım tavsiyesi niteliği taşımamaktadır.

Daha Fazla Bilgi İçin:

Yatırımcı İlişkileri
Global Yatırım Holding
Büyükdere Cad. No: 193
Şişli 34394, İstanbul Türkiye
Google Haritada:
[41.07961,29.01141](https://www.google.com/maps/place/41.07961,29.01141)
Telefon: +90 212 244 60 00

investor@global.com.tr

globalyatirim.com.tr
facebook.com/GLYHOIR
twitter.com/GLYHOIR
linkedin.com/GLYHOIR
Instagram:
[globalyatirimholding](https://www.instagram.com/globalyatirimholding)

 **GLOBAL**
YATIRIM HOLDİNG

 **YATIRIMCI
İLİŞKİLERİ**