

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Global Yatırım Holding Anonim Şirketi

ve

Bağlı Ortaklıkları

**SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA 6 AYLIK ARA DÖNEM
FAALİYET RAPORU**

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU

Global Yatırım Holding Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Global Yatırım Holding Anonim Şirketi ("Şirket") ve bağlı ortaklıkları (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan konsolide finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem konsolide finansal bilgiler ile tutarlı olup olmadığının sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem Faaliyet Raporu, Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan konsolide finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 3 Ağustos 2026 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDs") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Konsolide Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetime uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı konsolide finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

İstanbul, 3 Ağustos 2026

PKF Aday Bağımsız Denetim Anonim Şirketi

(A Member Firm of PKF International)



Yunus Can Çarpatan

Sorumlu Denetçi

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

1. Raporun Dönemi

01.01.2026 – 30.06.2026

2. Ortaklıkla İlgili Bilgiler

Şirketin ticaret unvanı Global Yatırım Holding Anonim Şirketi olup raporda kısaca “Holding” veya “Şirket” olarak anılacaktır.

Ticaret Sicil Numarası: 265814-0.

Şirket’in merkezi İstanbul’dadır. Şirket başta olmak üzere Grubun merkez adresi Esentepe Mahallesi, Büyükdere Caddesi, 193 Apt. Blok No: 193 İç Kapı No: 2 Şişli/İstanbul’dur.

Kurumsal internet sitesi adresi www.globalyatirim.com.tr.

3. Sermaye Yapısı ve Ortaklık Hakkında Bilgiler

Şirket’in kayıtlı sermaye tavanı 9.000.000.000 TL olup her biri 1 Kr (bir Kr) nominal değerde 900.000.000.000 paya bölünmüştür. Payların tamamı nama yazılıdır. Sermaye Piyasası Kurulu’na verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2022-2026 yılları (5 yıl) için geçerlidir.

30 Haziran 2026 itibarıyla Şirket’in çıkarılmış sermayesi 1.950.000.000 TL olup bu sermayeyi temsil eden paylar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır.

Grubu	Sayısı	Tutarı (Kr)
A	20	20
D	1.000.000	1.000.000
E	1.500.000	1.500.000
C	194.997.499.980	194.997.499.980
Toplam	195.000.000.000	195.000.000.000

(A), (D) ve (E) Grubu payların imtiyazı mevcut olup, borsada işlem gören (C) Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur. Oylara ilişkin imtiyaz bulunmamakta olup her payın bir oy hakkı vardır. Şirket Ana Sözleşmesi’ndeki imtiyazlı pay grupları Şirket’in halka arzından önce yaratılmış olup bu pay gruplarının sahip olduğu imtiyazların değiştirilmesi veya kaldırılması kanunen imtiyazlı hissedarların muvafakatine bağlı olduğundan Şirket Genel Kurulunun yetkileri dâhilinde değildir.

Şirket esas sözleşmesinin “Yönetim Kurulu, Süresi ve Karar Yeter Sayısı” başlıklı 9. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu üyelerinden iki tanesinin (A) grubu, bir tanesinin (D) ve bir tanesinin (E) grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilmesi zorunludur. Her Yönetim Kurulu adayı, kendisini aday gösteren pay grubu ya da pay gruplarına mensup pay sahiplerinden katılanların basit çoğunlukla alacağı kararlar dairesinde tespit edilecektir. Bir Yönetim Kurulu üyesi için tüm pay sahipleri aday gösterme hakkına sahip olmakla birlikte, bu adayların Genel Kurul tarafından Yönetim Kurulu üyeliğine seçilebilmeleri için adaylıklarının (A) Grubu pay sahipleri tarafından seçimden önce onaylanmış olması gerekir. İki Yönetim Kurulu üyeliği için tüm pay sahipleri aday gösterme hakkına sahiptir. (D) veya (E) pay gruplarından birinin aday göstermemesi durumunda, söz konusu aday bahsi geçen diğer grup tarafından gösterilir. (D) veya (E) pay gruplarından hiçbirinin aday göstermemesi durumunda, bu iki Yönetim Kurulu üyeliği için de herhangi bir pay sahibi aday gösterebilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

İhraç edilmiş 20 adet (A) Grubu payın %50'si Mehmet Kutman'a, %50'si Erol Göker'e aittir. 1.000.000 adet (D) Grubu payın %75,15'i Mehmet Kutman'a, %12,09'u Erol Göker'e olmak üzere toplamda %87,24'ü Mehmet Kutman ile Erol Göker'e ve 1.500.000 adet (E) Grubu payın %73,66'sı Mehmet Kutman'a, %8,23'ü Erol Göker'e olmak üzere toplamda %81,89'u Mehmet Kutman ile Erol Göker'e aittir.

Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda bilgilerinize sunulmuştur:

Ortaklık Yapısı	
30 Haziran 2026 kapanışı itibarıyla	Sermayedeki Pay
Mehmet Kutman*	% 36,27
Bülent Büyükuğur	% 8,08
Diğer	% 55,65
Toplam	% 100,00

*Mehmet Kutman'ın doğrudan ve dolaylı şekilde Global Yatırım Holding A.Ş. sermayesinde sahip olduğu hisselerden sermayenin %18,96'sına tekabül eden hisseler Mehmet Kutman'ın tek pay sahibi olduğu Turkcom Turizm Enerji İnşaat Gıda Yatırımları A.Ş. üzerinden; sermayenin %17,18'ine tekabül eden hisseler ise Mehmet Kutman'ın tek yatırımcısı olduğu Rota Portföy ABİS Hisse Senedi Serbest Özel Fonu üzerinden sahip olduğu paylardır.

4. Yönetim Organı, Üst Düzey Yöneticiler ve Personel

Türk Ticaret Kanunu ve ilgili düzenlemeler gereğince Şirket Ana Sözleşmesi hükümleri çerçevesinde Yönetim Kurulu üyelerinin ve bağımsız denetçinin seçimleri Genel Kurul tarafından gerçekleştirilmektedir. Dönem içinde Yönetim Kurullarında görev alan üyeler ve denetçinin, görev süreleri ve yetki sınırları aşağıda gösterilmiştir (Yönetim Kurulu'na ilişkin seçim 3 Temmuz 2025 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda; bağımsız denetçiye ilişkin seçim 14 Mayıs 2026 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda yeniden belirlenmiştir).

Yönetim Kurulu:

Şirket, Genel Kurul tarafından seçilecek 7 (yedi) üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yönetilir ve temsil olunur. Yönetim Kurulu üyelerinin tamamı 3 Temmuz 2025 tarihinden itibaren iki yıl süre ile seçilmişlerdir. 30 Haziran 2026 tarihinde Yönetim Kurulu üyeleri aşağıda verilmektedir:

Adı ve Soyadı	Görevi	Görev süresi başlangıç
Mehmet KUTMAN	Başkan - Genel Müdür	3 Temmuz 2025
Erol GÖKER	Başkan Vekili	3 Temmuz 2025
Ayşegül BENSEL	Üye	3 Temmuz 2025
Serdar KIRMAZ	Üye	3 Temmuz 2025
Hüseyin Faik AÇIKALIN	Bağımsız Üye	3 Temmuz 2025
Mevhibe Canan ÖZSOY	Bağımsız Üye	3 Temmuz 2025
Agah UĞUR	Bağımsız Üye	3 Temmuz 2025

Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri ve Şirket Ana Sözleşmesi'nde belirtilen görev ve yetkileri haizdir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Yönetim Kurulu tarafından, Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet Kutman'ın yatırım bankacılığı ve finansal piyasalar hakkındaki yetkinlik ve derin birikiminden ötürü kendisinin aynı zamanda Genel Müdür olarak atanması kararı alınmıştır. Yönetim Kurulu üyelerinin Şirket dışında başka yetki ve görevler alması belirli kurallara bağlanmamış ve/veya sınırlandırılmamıştır. Şirket bir holding şirketi olduğu ve ilişkili şirketlerin yönetiminde temsil edilmenin Şirket menfaatine bulunduğu göz önüne alınmaktadır.

Yönetimde Söz Sahibi Olan Personel:

Ana ortaklığın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla üst yönetim kadrosunda görevli personel ve görev tarifleri aşağıdaki gibidir.

<u>Adı Soyadı</u>	<u>Görevi</u>
Mehmet KUTMAN	Yönetim Kurulu Başkanı - Genel Müdür
Ferdağ ILDIR	Mali İşler Grup Başkanı
Uğur AYDIN	Baş Hukuk Müşaviri
Aslı Gülhan SU ATA	Yatırımcı İlişkileri Grup Başkanı
Murat ENGİN	Bilgi Teknolojileri Grup Başkanı
Mehmet Ali DENİZ	Strateji Grup Başkanı
Mert TAŞPOLAT	İç Denetim ve Uyum Direktörü

Personel Sayısı

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, Şirket'in personel sayısı 1.655'tir. (31 Aralık 2025: 1.633).

5. Kar Dağıtım Politikası

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kâr Payı Tebliği'ne göre yaparlar. Ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar payları eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecek ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kâr payı avansı dağıtılabilecektir.

6. 1 Ocak – 30 Haziran 2026 Dönemi ve Raporlama Tarihi İtibarıyla Kamu İle Paylaşılan Önemli Gelişmeler

Aşağıdaki gelişmeler döneme ilişkin ve raporlama tarihi itibarıyla önemli gelişmeleri kapsamaktadır.

Liman İşletmeciliği Faaliyetleri:

- GPH'in %80 oranında hissedarı olduğu Global Ports Canary Islands S.L. ("GPCI") tarafından işletilen, İspanya / Kanarya Adaları'nda yer alan Las Palmas de Gran Canaria kruvaziyer limanında inşa edilen yeni kruvaziyer terminalinin tamamlanmış ve 19 Mart 2026 tarihinde gerçekleştirilen resmi açılış töreni ile hizmete alınmıştır.
- Grup'un bağlı ortaklığı Global Liman İşletmeleri A.Ş., Meksika'nın Akapulko şehrinde yer alan ve Administration of the National Port System Acapulco, S.A. de C.V. ("ASIPONA") tarafından yürütülen Akapulko Kruvaziyer Limanı'nın 24 yıl süreyle işletilmesine yönelik bir imtiyaz sözleşmesi imzalamıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

- iii. Grup'un bağlı ortaklığı Global Liman İşletmeleri A.Ş., Ferrol-San Cibrao Liman Başkanlığı Yönetim Kurulu tarafından alınan karar doğrultusunda, Ferrol Kruvaziyer Limanı'nın 30 yıl süreyle işletilmesine yönelik imtiyaz hakkı 3 Haziran 2026 tarihinde GPH'e verilmiştir.
- iv. Grup'un bağlı ortaklığı Global Liman İşletmeleri A.Ş., St. Vincent ve Grenadinler Hükümeti ile St. Vincent ve Grenadinler Kruvaziyer Limanı ("SVG Kruvaziyer Limanı")'nın geliştirilmesi ve işletilmesine yönelik münhasır müzakerelerin yürütülmesi amacıyla bir Ön Anlaşma (Memorandum of Understanding, "MoU") imzalamıştır.
- v. Grup'un bağlı ortaklığı Global Liman İşletmeleri A.Ş., Kuşadası Yolcu Limanını işleten bağlı ortaklığı Ege Liman İşletmeleri A.Ş.'nin ("Ege Port") sermayesinde Royal Caribbean Cruises Ltd.'nin ("RCCL") sahip olduğu %9,52 oranındaki hissesini RCCL'den devralmış ve Ege Port'un sermayesinde halihazırda sahip olduğu hisse oranını %90,47'den, bu ilave hisse alımı yolu ile %99,99'a çıkarmıştır.

Sıkıştırılmış Doğalgaz Dağıtım Faaliyetleri:

- i. Naturelgaz tarafından 2025 yılına ait finansal tablolarının incelenmesi sonucunda, dönem vergi ve birinci tertip genel kanuni yedek akçe tutarları sonrası, SPK mevzuatı uyarınca hazırlanan finansal tablolara göre 2.241.545.353,40 TL; Vergi Usul Kanunu (VUK) hükümlerine uygun olarak hazırlanan tablolara göre 630.971.376,00 TL net dağıtılabilir karı bulunduğu görülmüş olup
 - 1) 01.01.2025-31.12.2025 hesap dönemine ilişkin olarak, Şirket Esas Sözleşmesinin Karın Tespit ve Tevzii başlıklı 17. maddesi ve Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesi uyarınca ayrılması gereken tüm genel kanuni yedek akçelerinin ayrılmasına ve pay sahiplerine dönem karı ve dağıtılabilir geçmiş yıl karlarından toplam (brüt) 600.000.000 TL 'nin kar payı olarak dağıtılmasına karar verilmiş ve kar pay ödemeleri 6 Mayıs 2026 tarihinde yapılmıştır.
- ii. Naturelgaz, Çay İşletmeleri Genel Müdürlüğü tarafından 17 fabrika için açılan, ihale kayıt numarası 2026-194623 olan Doğalgaz [LNG (Sıvılaştırılmış Doğal Gaz), CNG (Sıkıştırılmış Doğal Gaz)] ihalesine 11.03.2026 tarihinde teklif vermiştir. Söz konusu ihaleye toplam 7 firma katılmış ve 17 fabrikanın tamamı için en iyi teklif Naturelgaz tarafından verilmiştir. İhaleye ilişkin 310.000.000 kWh enerji, (29.135.338 Sm³) doğal gaz tedarik sözleşmesi Çaykur ile Naturelgaz arasında 09.04.2026 tarihinde imzalanmıştır.
- iii. Naturelgaz, Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyum düzeyinin tespiti amacıyla, Kobirate Uluslararası Kredi Derecelendirme ve Kurumsal Yönetim Hizmetleri A.Ş. ile Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Derecelendirme Sözleşmesi imzalamış ve Kobirate tarafından yürütülen çalışma sonucunda, kurumsal yönetim ilkelerine uyum derecelendirme notu 10 üzerinden 8,56 (%85,60) olarak belirlenmiştir.

Enerji Üretimi Faaliyetleri:

- i. Grup şirketlerimizden Consus Enerji, Yönetim Kurulu tarafından alınan karar uyarınca; Şirketin tabi olduğu Kayıtlı Sermaye Sistemi kapsamında, yönetim kuruluna sermaye artırımını için tanınmış olan 5 (beş) yıllık yetki süresinin 2021-2025 yılları için geçerli olması nedeniyle, söz konusu yetki süresinin 2026-2030 yılları (2030 yılı sonuna kadar) için uzatılmasına ve çıkarılmış sermayesinin 771.000.000 TL seviyesine ulaşmış olması sebebiyle, 1.500.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanının 9.000.000.000 TL'ye artırılmasına ve bu kapsamda Şirket esas sözleşmesinin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 6. maddesinin tadil edilmesine yönelik başvurusuna Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gerekli izin alınmış olup söz konusu değişiklik 24 Mart 2026 tarihli genel kurul onayına sunulmuş ve kabul edilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

- ii. Grup şirketlerimizden Consus Enerji, Yönetim Kurulu tarafından alınan karar uyarınca; 22.04.2026 tarihli toplantısında,
1. Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 6. maddesinde verilmiş bulunan yetkiye istinaden, Şirket'in 9.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 771.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin %100 oranında, 771.000.000 TL tutarında artırılarak tamamı nakden karşılanmak üzere 1.542.000.000 TL'ye artırılmasına;
 2. Sermaye artırımından elde edilen fonun tamamının Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerlerine İlişkin Rapor'da detaylandırıldığı şekilde kullanılmasına,
 3. Artırılan 771.000.000 TL tutarındaki sermayeyi temsil eden her biri 1 TL nominal değerli 771.000.000 adet payın nama yazılı olarak ihraç edilmesine ve ihraç edilecek payların imtiyazsız olarak tespitine;
 4. Mevcut pay sahiplerimizin yeni pay alma haklarının kısıtlanmamasına ve mevcut pay sahiplerinin pay alma hakkının 1 adet pay için nominal değer olan 1 TL üzerinden kullandırılmasına;
 5. Pay sahiplerimizin sermaye artırımına katılmaları için, yeni pay alma hakkı kullanım süresinin 15 (on beş) gün olarak belirlenmesi, bu sürenin son gününün resmî tatile rastlaması halinde yeni pay alma hakkı kullanım süresinin, izleyen iş günü akşamı sona ermesine;
 6. Yeni pay alma haklarının kullandırılmasından sonra kalan payların 2 (iki) iş günü süreyle nominal fiyatın aşağısında olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş.'nin ilgili piyasasında oluşacak fiyattan halka arz edilmesine, 2 (iki) günlük sürenin başlangıç ve bitiş tarihlerinin Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu'nda ilan edilmesine;
 7. Borsa İstanbul A.Ş.'nin ilgili piyasasında süresi içinde satılmayan payların mevcudiyeti halinde, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 25. maddesi çerçevesinde satılmayan payların 6 (altı) iş günü içinde iptal edilmesi için Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili tebliğlere uygun olarak gerekli işlemlerin yapılmasına;
 8. Sermaye artırımı dolayısıyla ihraç edilecek payların Şirketimiz pay sahiplerine Sermaye Piyasası Kurulu ve Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'nin kaydileştirme ile ilgili düzenlemeleri çerçevesinde kaydi pay olarak dağıtılması ve yeni pay alma haklarının kaydileştirme sistemi esasları çerçevesinde kullandırılmasına;
 9. Çıkarılmış sermayenin 1.542.000.000 TL'ye artırılması için gerekli iznin alınması hususlarında Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulmasına;
 10. Sermaye artırım işlemleri kapsamında Global Menkul Değerler A.Ş.'nin yetkili aracı kurum olarak belirlenmesine;
 11. Sermaye artırım işlemlerinin gerçekleştirilmesi amacıyla gerekli başvuruların yapılması, izinlerin alınması ve işlemlerin ifa ve ikmal için Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. ve İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ile diğer tüm merciler nezdinde gerekli her türlü işlemin yapılması için Şirket imza sirkülerinde yetkili kişilere yetki verilmesine, karar vermiştir.

Diğer Kurumsal Gelişmeler:

- i. Şirket'in 2025 yılı faaliyet ve hesaplarının görüşüleceği Olağan Genel Kurul Toplantısı, 14 Mayıs 2026 tarihinde saat 14.00'te, Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:193/2 Şişli/İstanbul adresinde, ilan metninde yer alan gündem dahilinde gerçekleştirilmiştir.

Şirket'in 31.12.2025 tarihinde sona eren mali yıla ilişkin, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") düzenlemeleri uyarınca Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun olarak hazırlanan finansal tablolara göre 5.088.821.559 TL net dönem karı, Vergi Usul Kanunu ve diğer yasal mevzuata göre tutulan yasal kayıtlarına ("YK") göre ise 306.915.907,22 TL net dönem karı bulunduğu,

TFRS'ye uygun olarak hazırlanan finansal tablolara göre; elde edilen 5.088.821.559 TL net dönem karına 21.309.524 TL tutarındaki bağışların eklenmesi ve 15.345.795,36 TL tutarında yasal yedek akçelerin düşülmesi sonrası net dağıtılabilir dönem karının 5.094.785.287,64 TL olduğu,

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

YK'ya uygun olarak hazırlanan finansal tablolara göre, 306.915.907,22 TL dönem karından 15.345.795,36 TL tutarında yasal yedek akçe ayrılması sonrası kalan net dağıtılabilir dönem karının 291.570.111,86 TL olduğu görülmektedir;

SPK mevzuatı uyarınca kar dağıtımında TFRS ve YK'ya göre tespit edilen tutarlardan daha düşük olanın esas alınması gerektiğinden,

- 01.01.2025-31.12.2025 hesap dönemine ilişkin 15.345.795,36 TL'nin yasal yedek akçe olarak ayrılmasına,
- 291.570.111,86 TL dağıtılabilir dönem karından toplam (brüt) 200.000.000 TL'nin nakit kar payı olarak dağıtılmasına,
- Nakit kar payı ödemelerinin en geç 31 Aralık 2026 tarihine kadar gerçekleştirilmesine karar verilmiştir.

ii. Şirketimizin gayrimenkul sektöründe faaliyet gösteren %100 bağlı ortaklığı Arduş Gayrimenkul Yatırımları A.Ş. ("Arduş"), Denizli'deki arazisi üzerinde geliştirmekte olduğu konut projesi kapsamında TÜR-SUM / D.A.B. İş Ortaklığı Ticari İşletmesi ile 15 Haziran 2026 tarihinde Arsa Payı Karşılığı İnşaat Yapım Sözleşmesi imzalamıştır.

Kurumsal Yönetim

Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") Sermaye Piyasasında Derecelendirme Faaliyeti ve Derecelendirme Kuruluşlarına İlişkin Esaslar Tebliği kapsamında Kobirate Uluslararası Kredi Derecelendirme ve Kurumsal Yönetim Hizmetleri A.Ş. ("Kobirate") tarafından SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri esas alınarak hazırlanan Kurumsal Yönetim Derecelendirme Raporu ("Rapor") tamamlanmış olup 25 Kasım 2024 tarihinde açıklamış olduğumuz 9,34 (10 üzerinden) olan Kurumsal Yönetim Derecelendirme notumuz Şirket'in kurumsal yönetim ilkelerini uygulama alanında yaptığı sürekli iyileştirme çabaları sonrasında 24 Kasım 2025 itibarıyla 9,41 (10 üzerinden) olarak yukarı yönlü revize edilmiştir.

Kobirate'in yaptığı açıklamada "Bu sonuç şirketin Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayınlanan Kurumsal Yönetim İlkelerine büyük ölçüde uyum sağladığını ve BİST kurumsal yönetim endeksinde bulunmayı üst düzeyde hak ettiğini göstermektedir." ifadelerine yer verilmiştir.SPK'nın konuya ilişkin ilke kararı çevresinde nihai derecelendirme notu dört alt kategorinin ağırlıklandırılması ile belirlenmiştir. Bu kapsamda, kurumsal yönetim derecelendirme notumuzun ana başlıklar itibarıyla dağılımı aşağıda verilmektedir.

Alt Kategoriler	Ağırlık (%)	Alınan Not
Pay Sahipleri	25	92,93
Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık	25	98,11
Menfaat Sahipleri	15	94,16
Yönetim Kurulu	35	92,10
Toplam	100	9,41

Kurumsal Yönetim İlkeleri temel alınarak gerçekleştirilen derecelendirme çalışmasında Kobirate'in vermiş olduğu 9,41'lik not, Şirket'in SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne büyük ölçüde uyum sağlamış olduğunun, gerekli politika ve önlemleri uygulamaya dâhil ettiğinin bir göstergesidir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Uygulanmayan Kurumsal Yönetim İlkelerinin Gerekçeleri

Şirket'in Kurumsal Yönetim Komitesi, kurumsal yönetim uygulamalarını geliştirmeye yönelik çalışmalarına devam etmektedir. Halihazırda uygulanmakta olan ilkeler dışında kalan ve henüz uygulanmayan prensipler, bugüne kadar menfaat sahipleri arasında herhangi bir çıkar çatışmasına yol açmamıştır.

7. Çıkarılmış Bulunan Sermaye Piyasası Araçlarının Niteliği ve Tutarı

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla şirket tarafından ihraç edilmiş bulunan borçlanma aracı bulunmamaktadır.

8. Temel Rasyolar:

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar SPK Seri II,14.1 Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ("Tebliğ") hükümlerine uygun hazırlanmış olup, Tebliğin 5. Maddesine istinaden Türkiye Muhasebe Standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınmıştır.

Özet Bilanço (TL)

(TL)	30/06/2026	31/12/2025
Dönen Varlıklar	22.982.068.897	26.040.483.445
Duran Varlıklar	91.506.390.899	91.395.860.764
Toplam Varlıklar	114.488.459.796	117.436.344.209
Kısa Vadeli Yükümlülükler	20.925.691.502	19.655.218.978
Uzun Vadeli Yükümlülükler	68.782.415.414	72.470.759.449
Özkaynaklar	24.780.352.880	25.310.365.782
Toplam Kaynaklar	114.488.459.796	117.436.344.209

Özet Gelir Tablosu (TL)

(TL)	30/06/2026	30/06/2025
Net Satışlar	15.812.804.642	16.387.996.064
Finansman Gelirler/(Giderleri) Öncesi Faaliyet Karı/(Zararı)	4.417.926.018	4.192.320.641
Faaliyetler Vergi Öncesi Kar/(Zarar)	3.294.132.037	2.718.849.177
Net Dönem Karı/(Zararı) (1)	2.166.915.169	1.769.094.786
FAVÖK	6.330.860.116	5.883.711.410
Hisse Başına Kar/(Zarar)	1,1313	0,9124

(1) Ana ortaklığa ait kar/zarar rakamlarını göstermektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Önemli Oranlar

(%)	30/06/2026	30/06/2025
Faaliyet Kar/(Zarar) Marjı (%)	27,9%	25,6%
FAVÖK Marjı (%) (*)	42,7%	41,5%
Net Dönem Kar/(Zarar) Marjı (%)	13,7%	10,8%

(*) IFRIC-12 gelirleri hariç hesaplanmıştır.

	30/06/2026	31/12/2025
Borç/Özkaynak Oranı	3,6	3,6

9. Karşılıklı İştirak Hisseleri Hakkında Bilgi

Şirket ve bazı bağlı ortaklıkları, Şirket hisselerini piyasada yeniden satın almaktadır. Söz konusu hisseler, Grup tarafından geri satın alınan hisseler ve karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi olarak adlandırılmaktadır. Hisselerin halka geri satılma hakkı bulunmaktadır. Söz konusu hisselerin satışına ilişkin oluşan kar veya zarar ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal tablolarda geçmiş yıl kar/zararları içinde kayıtlara alınmaktadır. Söz konusu hisseler maliyet bedelleriyle karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi ve geri alınmış paylar kalemleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir. Bu işlemlere ilişkin tutarlar konsolide özkaynak değişim tablosunda “Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış/azalış” satırında sunulmuştur. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla ana ortaklığın elinde bulundurduğu Global Yatırım Holding A.Ş. hisselerinin nominal adedi 34.579.872 adet (31 Aralık 2025: 21.714.798) ve 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alım gücüne göre maliyet değeri 446.419.787 TL’dir (31 Aralık 2025: 235.341.707 TL). Bu hisseler özkaynaklar altında “Geri alınmış paylar” olarak sınıflandırılmıştır.

6102 sayılı Kanunun 520 nci maddesi uyarınca geri alınan paylar için iktisap değerlerini karşılayan tutarda yedek akçe ayrılır. Grup 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolarında yer alan kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler tutarı içerisinde 446.419.787 TL tutarında geri alınan paylar için yedek akçe ayırmıştır (31 Aralık 2025: 235.341.707 TL).

10. Yönetim Kuruluna Sağlanan Mali Haklar

14 Mayıs 2026 tarihli Şirket Olağan Genel Kurulunda, yeni bir tutar belirleninceye kadar geçerli olmak üzere Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin her birine aylık net 165.000 TL, Diğer Yönetim Kurulu üyelerine ise aylık net 115.000 TL huzur hakkı ödenmesi karara bağlanmıştır. Olağan Genel Kurul Toplantı Tutanağı gerek özel durum açıklaması gerekse Şirket internet sitesi aracılığıyla kamuya duyurulmuştur.