GLOBAL YATIRIM HOLDİNG

9A 2026 SONUÇLARI

FİNANSAL SUNUM



Çeşitlendirilmiş Portföy, Lider Şirketler

GLOBAL YATIRIM HOLDİNG

LİMAN İŞLETMECİLİĞİ

GLOBAL PORTS HOLDING

Ortaklık Oranı **%90,5**

Dünyanın en büyük kruvaziyer liman işletmecisi

4 kıta, 21 ülke, 36 liman

GAZ

NATURELGAZ

Ortaklık Oranı **%60,0**

Türkiye'nin **lider taşımalı doğalgaz şirketi**

- 14 Endüstriyel CNG Dolum Tesisi
- 1 Oto CNG İstasyonu

ELEKTRİK ÜRETİMİ

CONSUS

Ortaklık Oranı **%51,0**

Toplam Kapasite :**220,5 MW**

- Toplam Kurulu Güç: 110,5 MW
- Bahamalar Kapasite Yatırımı: 110 MW (6A 2027)

MADENCİLİK

STRATON

Ortaklık Oranı **%97,7**

Türkiye'de endüstriyel mineral kategorisinde **1mn ton feldspat üretim kapasitesi** ile önde gelen oyuncu

FİNANS

İstanbul Portföy

GLOBAL MENKUL DEĞERLER

Ortaklık Oranı **%66,6** **%75,0**

Portföy Büyüklüğü

- İPY **119,5mia₺**
- Global MD **6,2mia₺**

GLMBD İşlem Hacmi **1.230mia ₺**

GAYRİMENKUL

ARDUS

Ortaklık Oranı **%100**

- Van Alışveriş Merkezi – 26.047m² BKA
- Sümerpark (Denizli) Gayrimenkul Projesi
- Rıhtım 51 – Hilton Otel Projesi

Küresel Yayılım, Güçlü Operasyonel Çeşitlilik

Farklı coğrafyalarda çeşitlendirilmiş yapı ile dengeli büyüme ve sürdürülebilir nakit akışı

4 Kıta,
20+ Ülke

20+ Milliyetten Çalışan

60+ Operasyon Noktası



GLOBAL YATIRIM HOLDİNG

FİNANSAL DEĞERLENDİRME



Ölçek Büyürken Karlılık Güçleniyor

Enflasyonun Üzerinde Güçlü Gelir ve Karlılık Büyümesi

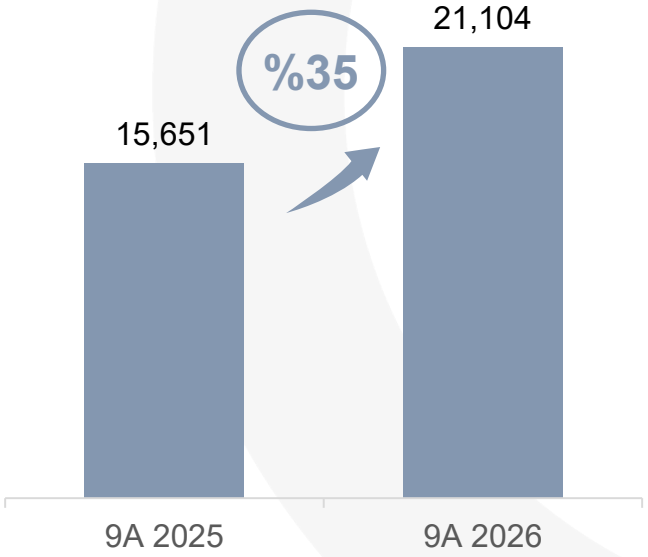
Gelir Artışı
%35
9A 2025 – 9A 2026

FAVÖK Artışı
%35
9A 2025 – 9A 2026

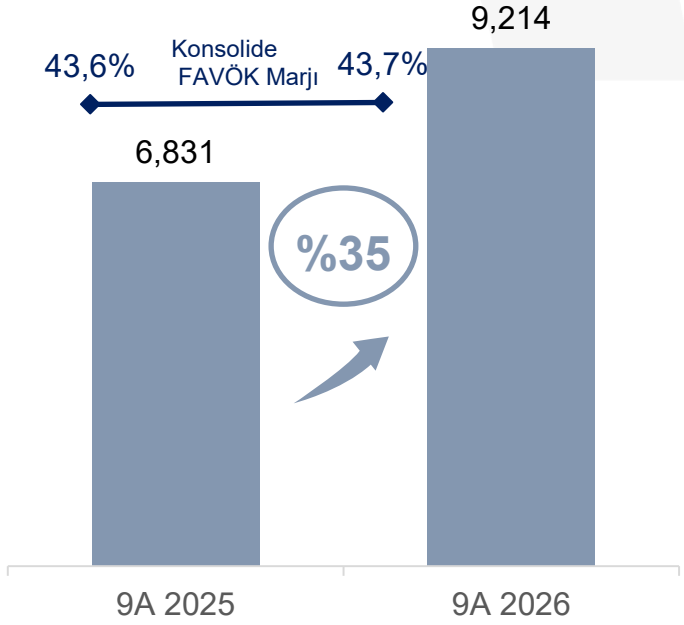
FAVÖK Marjı
%43,7
9A 2026

☑ **Enflasyon Muhasebesi Hariç Tutulduğunda:**

GYH Toplam Konsolide Gelir (mn TL)



GYH Toplam Konsolide FAVÖK (mn TL)



Güçlü operasyonel performans ve etkin maliyet yönetimi ile **karlılığımızı artırmaya devam ediyoruz**

Dolar bazında da güçlü ve karlı büyüme devam ediyor

Konsolide gelirlerde %13, FAVÖK'te %13, net karda %25 artış

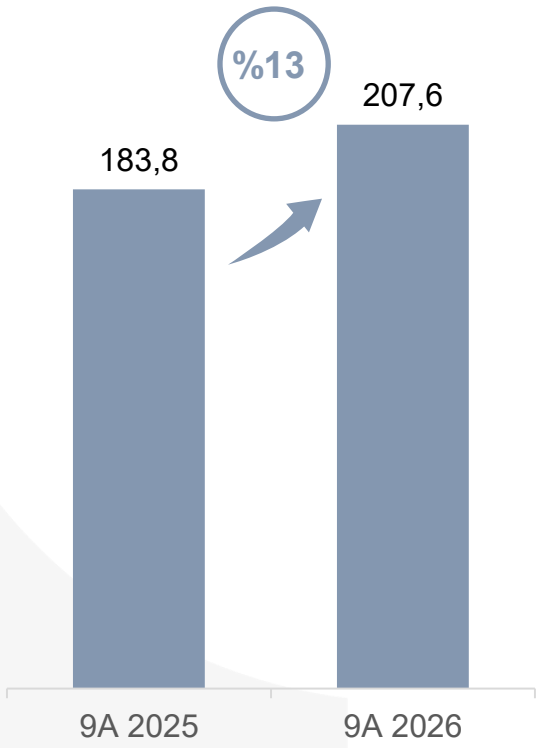
Kur etkisinden arındırılmış gerçek performans

Konsolide bilançonun %65-70'inin fonksiyonel para birimi dolar

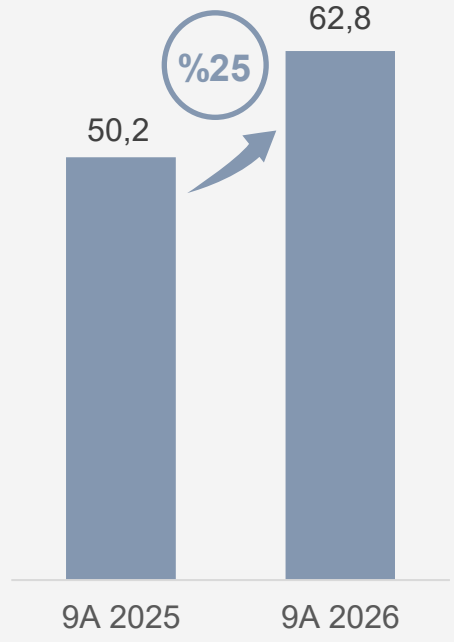
Konsolide Gelirler*
(mn USD)



Konsolide FAVÖK
(mn USD)



Konsolide Net Kar
(mn USD)



* Dönüşüm, ilgili yılların dönem sonu döviz kurları esas alınarak yapılmıştır. TMS 29 enflasyon muhasebesi uygulaması sonrasında, hesaplamalar ortalama kur yerine yıl sonu satın alma gücünü yansıtan dönem sonu döviz kuru üzerinden yapılmıştır.

Ana İş Kollarında Enflasyonun Üzerinde Büyüme

Konsolide Gelir Artışı **%35**
9A 2025 – 9A 2026 (TMS29 Hariç)

Konsolide FAVÖK Artışı **%35**
9A 2025 – 9A 2026 (TMS29 Hariç)

Konsolide Net Kar Artışı **%14**
9A 2025 – 9A 2026

	TMS29 Hariç			TMS29 Dahil				
Net Satış Gelirleri (mn TL)	**9A 2026**	**9A 2025**	**% Değişim**	**9A 2026**	**9A 2025**	**% Değişim**	**9A 2025 Raporlanan**	**% Değişim**
Gaz	6.553	4.713	39,0%	7.263	6.866	5,8%	5.292	37,2%
Elektrik Üretimi*	1.205	1.108	8,8%	1.316	1.601	-17,8%	1.234	6,6%
Madencilik	475	459	3,5%	519	658	-21,2%	508	2,2%
Liman İşletmeciliği *	11.215	7.927	41,5%	12.251	11.379	7,7%	8.771	39,7%
Aracı Kurum & Portföy Yönetimi	1.304	1.164	12,0%	1.425	1.733	-17,8%	1.336	6,7%
Gayrimenkul	275	205	34,0%	300	294	1,9%	227	32,2%
Holding Solo	0	0	a.d.	0	0	a.d.	0	a.d.
Diğer	77	75	2,7%	84	108	-21,8%	83	1,4%
GYH Toplam[1]	**21.104**	**15.651**	**35%**	**23.158**	**22.639**	**2%**	**17.451**	**33%**

Operasyonel FAVÖK (mn TL)	**9A 2026**	**9A 2025**	**% Değişim**	**9A 2026**	**9A 2025**	**% Değişim**	**9A 2025 Raporlanan**	**% Değişim**
Gaz	1.497	1.011	48,1%	1.725	1.516	13,8%	1.169	47,6%
Elektrik Üretimi	305	331	-7,9%	333	477	-30,2%	368	-9,5%
Madencilik	56	71	-21,8%	61	102	-40,5%	79	-22,8%
Liman İşletmeciliği	7.163	5.191	38,0%	7.824	7.451	5,0%	5.743	36,2%
Aracı Kurum & Portföy Yönetimi	236	247	-4,2%	258	379	-31,8%	292	-11,5%
Gayrimenkul	134	97	38,3%	146	139	5,3%	107	36,5%
Holding Solo	-197	-134	-47,6%	-216	-192	-12,3%	-148	-45,7%
Diğer	21	17	26,6%	24	24	0,9%	19	30,9%
GYH Toplam	**9.214**	**6.831**	**35%**	**10.156**	**9.896**	**3%**	**7.628**	**33%**

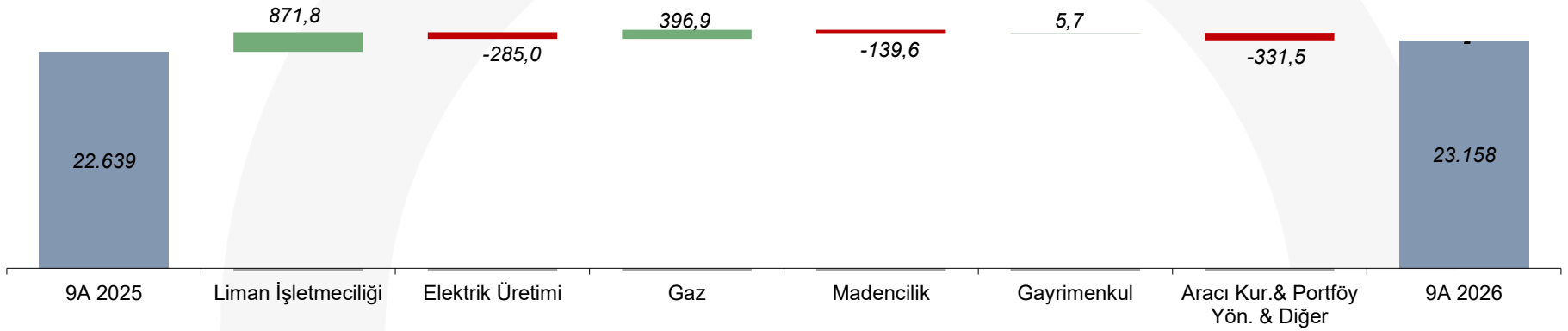
Konsolide Net Kar (mn TL)				**3.072**	**2.705**	**14%**		

* GYH toplam gelirleri, IFRIC 12'nin liman işletmeciliği ve elektrik üretimi iş kolları üzerindeki etkileri hariçtir. TMS 29 uygulanmış toplam IFRIC 12 etkisi, 9A 2026'da 7.631 milyon TL (liman: 3.200 milyon TL; elektrik üretimi: 4.431 milyon TL), 9A 2025'te ise yalnızca liman işletmeciliğine ilişkin 3.738 milyon TL'dir.

Geniş Tabanlı Büyüme

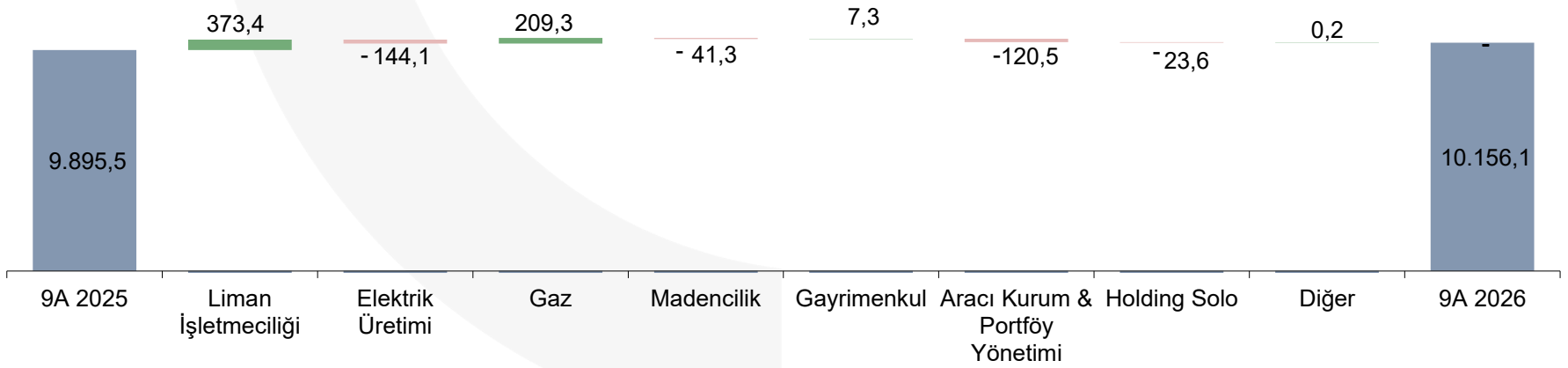
Ana iş kollarından gelen katkılarla gelir ve FAVÖK'te güçlü artış

Gelir (mn TL- TMS29 Uygulanmış)[1]



1 GYH toplam gelirleri, IFRIC 12'nin liman işletmeciliği ve elektrik üretimi iş kolları üzerindeki etkileri hariçtir. TMS 29 uygulanmış toplam IFRIC 12 etkisi, 9A 2026'da 7.631 milyon TL (liman: 3.200 milyon TL; elektrik üretimi: 4.431 milyon TL), 9A 2025'te ise yalnızca liman işletmeciliğine ilişkin 3.738 milyon TL'dir.)

FAVÖK (mn TL- TMS29 Uygulanmış)

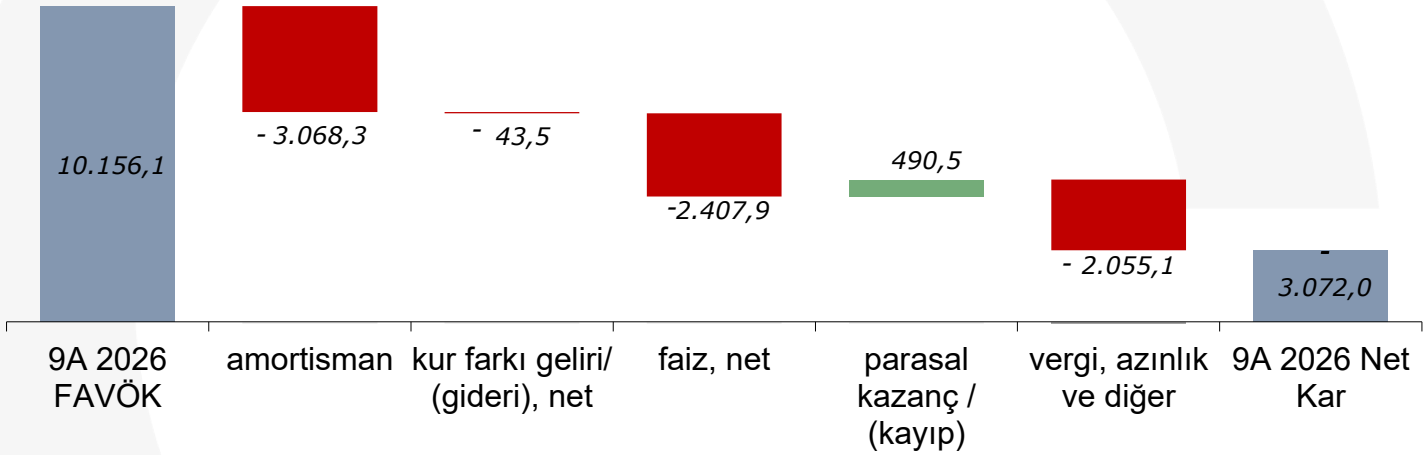


Operasyonel Karlılık Net Kara Güçlü Şekilde Yansıyor

Amortisman etkisine rağmen net karda %14'lük artış

Net Kar Artışı;
%14
9A 2025 -9A 2026

Net Kar (mn TL)



GYH, 9A 2025`teki 2.705 mn TL'lik net kara karşılık, 9A 2026'da **%14 artışla 3.072mn TL** konsolide net kar gerçekleştirdi.

Uzun Vadeli, Düşük Maliyetli Finansman İle Sürdürülebilir Büyüme

Uzun vadeli finansman yapımız ve güçlü kaynak erişimimiz, finansal esnekliğimizi destekliyor

Toplam Konsolide Brüt Borç
1,6 Milyar USD

Uzun Vadeli Proje Finansmanı
%60
945,8mn USD

8-20 yıl

Diğer
%40
643,5mn USD

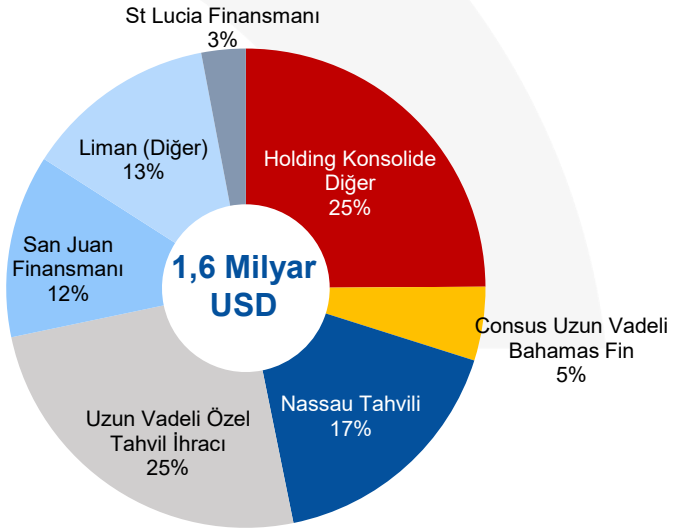
Toplam Konsolide Brüt Borç
1,6 Milyar USD

Limanlar Toplam Brüt Borç
1.107 mn USD

Limanlar Hariç Konsolide Brüt Borç
482 mn USD

Konsolide Net Borç **1,3 Milyar USD**

Global Yatırım Holding Konsolide Brüt Borç Dağılımı



Nassau – Son Finansman **%4,25 Faiz Oranı** İle ABD Gösterge Tahvil Faiz Oranın Altında

Grup Kefaleti Olmaksızın Borçlanma

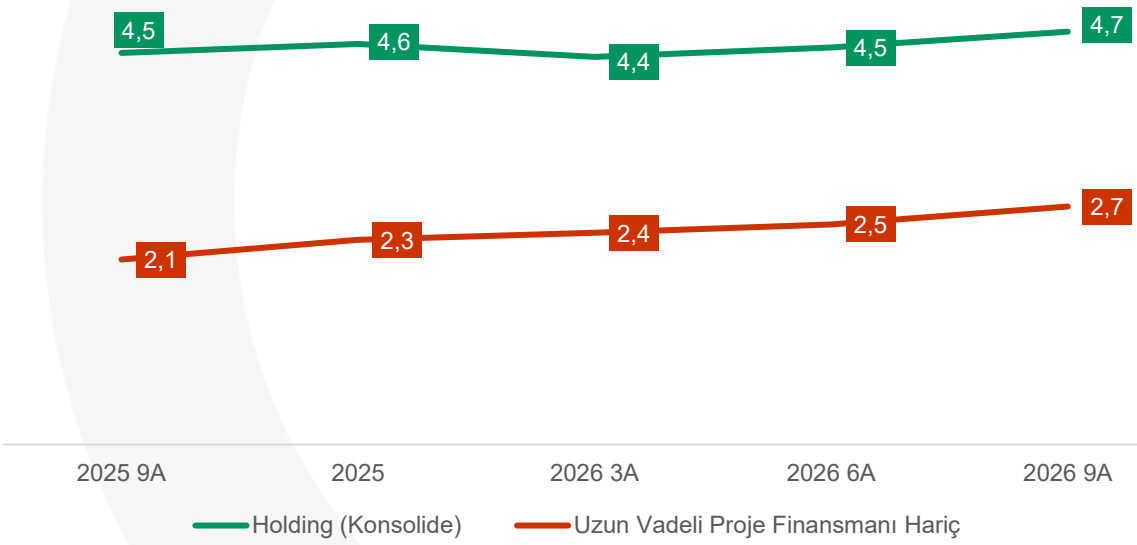
Uzun Vadeli Proje Finansmanı Kredileri

- Ortalama Vade:
  Liman İşletmeciliği : **11 Yıl**
  Elektrik Üretimi: **17,6 Yıl**
- En Kısa Vade: **8 Yıl** (2034 vadeli)
- En Uzun Vade: **20 Yıl** (2046 vadeli)

Uzun Vadeli Borçlanma Yapısı İle Sağlıklı Kaldıraç

Uzun vadeli finansman kaynaklarına erişimimiz ve güçlü operasyonel performansımız ile sürdürülebilir kaldıraç seviyemizi koruyoruz

Net Borç/FAVÖK (TMS29 Uygulanmış)



Holding Konsolide
4,7x

Uzun Vadeli Finansmanı Hariç
2,7x









GLOBAL YATIRIM HOLDİNG









İŞKOLLARINA GÖRE FİNANSAL &OPERASYONEL PERFORMANS

Liman İşletmeciliğinde Güçlü Trafik ve Yüksek Doluluk Devam Ediyor

Yılın ilk 9 ayında konsolide limanlarımıza gelen gemi sayısı %9, yolcu hareketi %11 artarken doluluk oranları yüksek seviyelerini koruyor

GLOBAL PORTS HOLDING

2026'nın İlk 9 Ayında Güçlü Seyir

9A 2026

Tüm Limanlar*

Gemi Sayısı: **5.977**

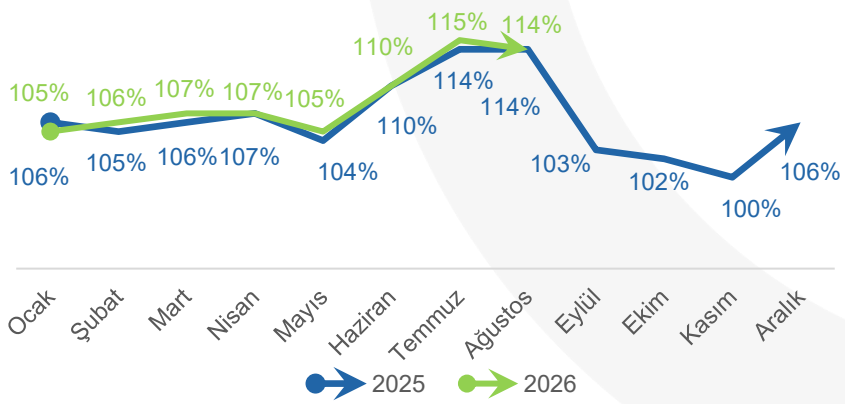
Yolcu Hareketleri: **17,7mn**

Konsolide Edilen Limanlar**

Gemi Sayısı: ▲ **%9**
9A 2025 – 9A 2026

Yolcu Hareketleri: ▲ **%11**
9A 2025 – 9A 2026

Gemi Doluluk Oranı**

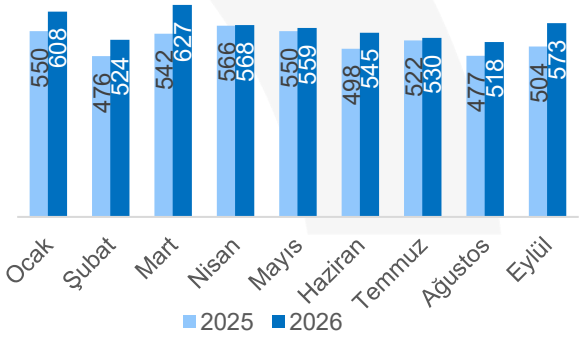


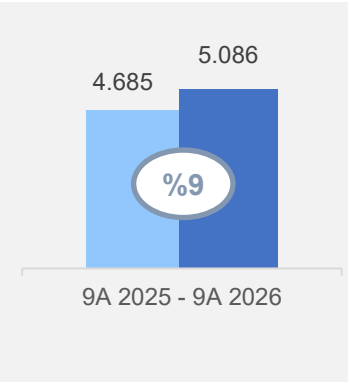
Gemi Doluluk Oranı

%105-115
Ocak-Ağustos 2026

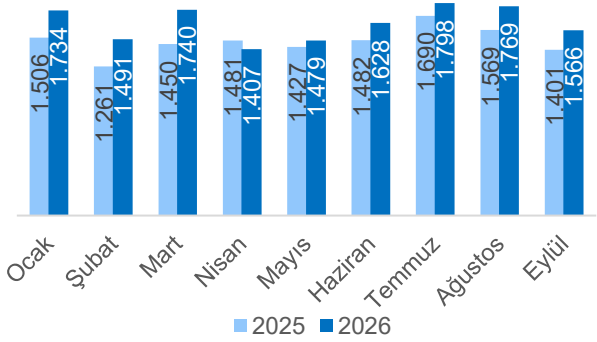
Yüksek ve İstikrarlı Doluluk Seviyesi

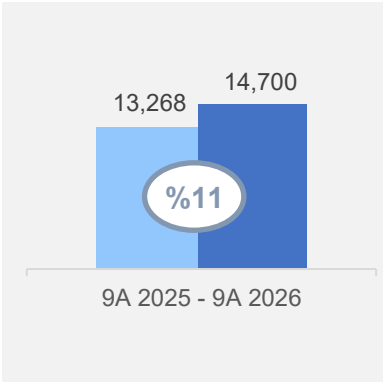
Toplam Konsolide Gemi**





Toplam Konsolide Yolcu** (mn)





Dünyanın En Büyük Kruvaziyer Liman İşletmecisi

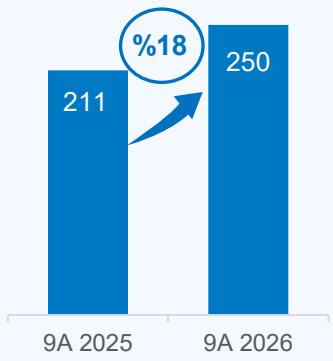
*Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen limanlar da dahil olmak üzere portföydeki tüm limanları kapsar

**Konsolide limanları kapsar; özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen limanlar hariçtir.

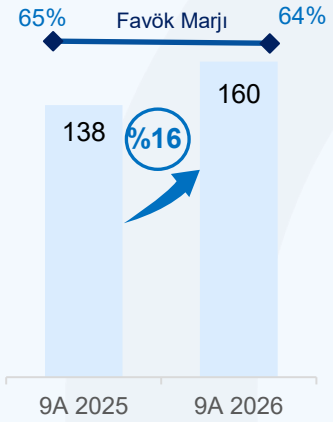
Dolar Bazında Güçlü Büyüme ve Artan Karlılık

Gelir ve FAVÖK'te dolar bazında güçlü artış

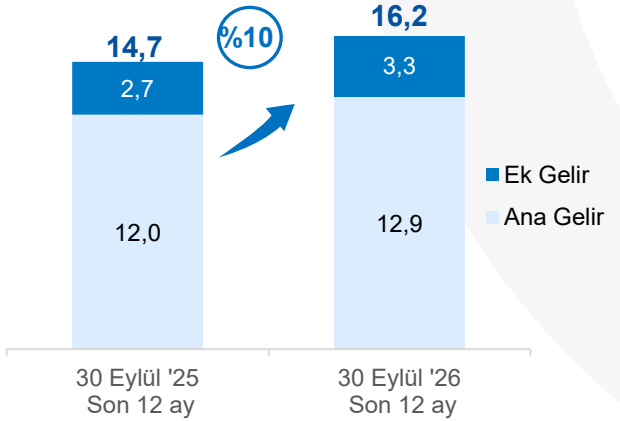
Gelir (mn USD) [1]



FAVÖK (mn USD)



Yolcu Başı Gelir (USD) [1, 2]



Gelir (USD)
+%18
9A 2025 – 9A 2026

FAVÖK (USD)
+%16
9A 2025 – 9A 2026

Yolcu Başı Gelir (USD)
+%10
30 Eylül 2026 (son 12 ay)

Yolcu Başı Yan Gelir (USD)
+%22
30 Eylül 2026 (son 12 ay)

Kruvaziyer sektöründeki güçlü ivme devam ediyor

- Önemli kruvaziyer şirketleri 9A 2026'da da beklentilerin üzerinde sonuçlar açıkladı
- Rezervasyonlar 2027 ve sonrası için yüksek doluluk oranlarına işaret ediyor.

Yeni Limanlar

- **St Vincent** Yolcu Limanı (30 yıllık imtiyaz sözleşmesi)

Diğer Gelişmeler:

- **Lizbon Yolcu Limanı :** Hisse oranı %50'den, ilave hisse alımı ile %60'a ulaştı.
- **Barselona Yolcu Limanı:** İmtiyaz süresi 2050 (opsiyonlu olarak 2053) yılına kadar uzatıldı.

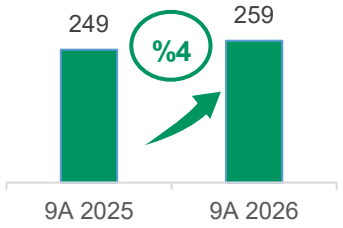
Dünyanın En Büyük Kruvaziyer Liman İşletmecisi

1 Gelir rakamına IFRIC 12 etkisi dahil değildir. (TMS29 Dahil 9A 2026 için 3.200mn TL ve 9A 2025 için 3.738mn TL)
2 Yolcu başı gelir hesaplamasında kullanılan gelir rakamı Bar Limanı'ndaki kargo gelirlerini de içermektedir (30 Eylül 2025 son 12 ay: USD 11 mn, 30 Eylül 2026 son 12 ay: USD 15,4mn)

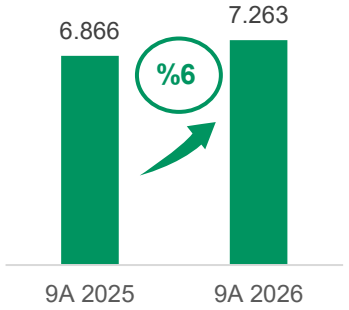
Gaz İş Kolunda Güçlü Operasyonel Yapı ve Etkin Maliyet Yönetimi İle Sürdürülebilir Karlılık

Yurt İçindeki Öncü Konum Korunurken, Uluslararası Büyüme Stratejisi Kararlılıkla Sürdürülüyor

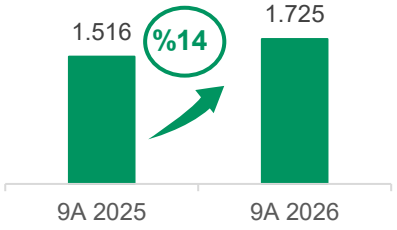
Hacim (mn sm3)



Gelir (mn TL)



FAVÖK (mn TL)



Şehir Gazı Satış Hacmi
+%5 155 mn Sm3
9A 2025 - 9A 2026

Gelir
+%6
9A 2025-9A 2026

FAVÖK
+%14
9A 2025 – 9A 2026

Operasyonel Güç ve Etkin Maliyet Yönetimi İle Dengeli Finansal Büyüme

- Toplam satış hacmi hava koşulları ve boru hattına erken geçişlere rağmen yıllık bazda %4 artış gösterdi
- Solo finansallara göre 9A 2026'da 278mn TL net nakit fazlası vererek bilançoda güçlü bir nakit pozisyonu yarattı
- Solo finansallara göre brüt kar %15 artış ile 2.1mia TL'ye ulaştı.
- Solo finansallara göre Brüt Kâr / Satış Hacmi (TL/Sm3) %11, FAVÖK / Satış Hacmi (TL/Sm3) %10 artış gösterdi.
- 2026 DağıtılanTemettü Tutarı Brüt 600 mn TL



Uluslararası Büyüme Stratejisi Kapsamında İlk Yurtdışı Yatırımı: Güney Afrika

- Naturelgaz, AfroJoule Energy Holdings'in ("AJ") %60 hissesini satın alarak AJ'ye doğrudan ortak oldu. Devamında AJ tarafından, LNG Hub Ltd. şirketinin %30,5'i satın alındı ve Naturelgaz, LNG Hub'ın dolaylı hissedarı oldu.
- LNG Hub'ın faaliyetlerine 1H 2028'de başlaması öngörülüyor. Naturelgaz tarafından bu yatırım kapsamında bugüne kadar toplam 1,4 Milyon USD ödeme yapıldı.



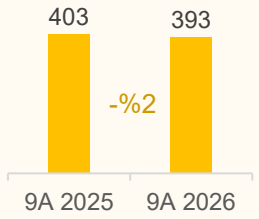
Güçlü operasyonel altyapı

- **14** Endüstriyel CNG Dolum Tesisi
- **1** Oto CNG İstasyonu
- **1** Endüstriyel CNG Dolum Tesisi İşbirliği
- **Sakarya** Üretim ve Tasarım Merkezi

Elektrik Üretimi İş Kolu Geçici Mevsimsel Etkiler Görürken, Stratejik Yatırımlar Temel Büyüme Alanı Olmaya Devam Ediyor

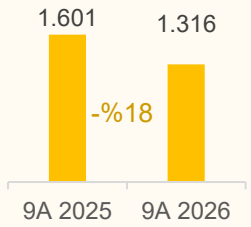
Bahamalar Projesi ile Kapasitemizi Katlarken Dolar Bazlı ve Uzun Vadeli Gelire Odaklanıyoruz

Toplam Üretim Miktarı (GWh)



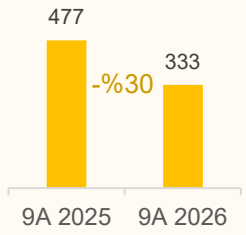
- Mevsim normallerinden farklı seyreden hava koşulları, biyokütle ve güneş santrallerindeki üretimi sınırlandırdı.
- Özellikle yılın ilk yarısında düşük seyreden piyasa elektrik fiyatları, Dağıtık Enerji iş kolunda müşteri talebini ve üretimi sınırladı.

GELİR (mn TL)



Gelirdeki azalışta;
- Üretimdeki daralma
- Dağıtık Enerji'de özellikle yılın ilk yarısında düşük seyreden gün öncesi elektrik fiyatları
- Enflasyon muhasebesi endeksleme etkileri
- 1Ç 2025'te gerçekleşen tek seferlik GES satış gelirinin bu dönemde bulunmaması etkili oldu

FAVÖK (mn TL)



Üretim miktarı ve satış gelirlerindeki daralmaya ek olarak TL enflasyon oranındaki artışın USD döviz kurundaki artıştan yüksek olması FAVÖK üzerinde baskı oluşturdu







Toplam Kapasite

220,5 MW

- Toplam Kurulu Güç: **110,5 MW**
  - 65,5 MW Ko/Tri Jenerasyon
  - 34,2 MW Biyokütle
  - 10,8 MW Güneş
- Bahamalar Kapasite Yatırımı (6A 2027): **110 MW**
  - 25 MWp GES
  - 35 MWh Depolama
  - 50 MW Doğalgaz Santrali

Bahamalar Projesi

- Toplam 110 MW kapasite yatırımı
- Tesislerin 2027 ilk yarıda devreye alınması planlanıyor

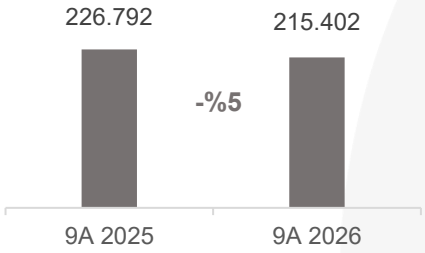
Proje Finansmanı

- 75 milyon USD tutarında, 20 yıl vadeli, 10 yıl ana para geri ödemesiz, grup kefaleti olmaksızın çıkarılan tahvil ihracı tamamlandı
- Tahsisli sermaye artışı yolu ile yeni yerel yatırımcıların oy hakları olmaksızın ve yalnızca temettü haklarına sahip olacak şekilde EA Energy'ye %30 oranında ortak olması sağlanarak, 26,7m USD tutarında kaynak elde edildi

Madencilik İş Kolumuzda Karlılık Enflasyon ve Kur Dinamiklerinden Etkileniyor

Avrupa'da talep daralması ihracat hacmini sınırlarken, enflasyon kaynaklı maliyet artışları operasyonel karlılığı etkiledi

Hacim (ton)

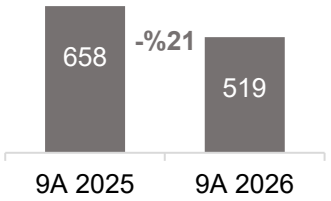


İhracat
192.246 ton
9A 2025 – 9A 2026

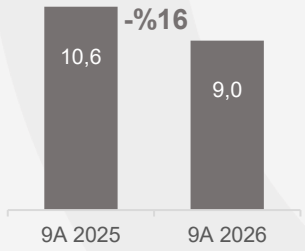
Yurtiçi Satış Hacmi
23.155 ton
9A 2025 - 9A 2026



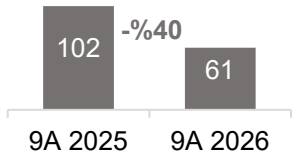
Gelir (mn TL)



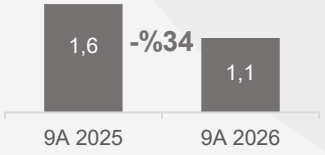
Gelir (mn EUR)



FAVÖK (mn TL)



FAVÖK (mn EUR)



FAVÖK'teki gerileme, enflasyon artışının kur artışının üzerinde seyretmiş olması ve yüksek katma değerli ürünlere olan talebin daralmaya devam etmiş olması kaynaklıdır. Bu eğilimin önümüzdeki dönemlerde iyileşmeye başlaması bekleniyor.



Geniş ve çeşitli ihracat ağı

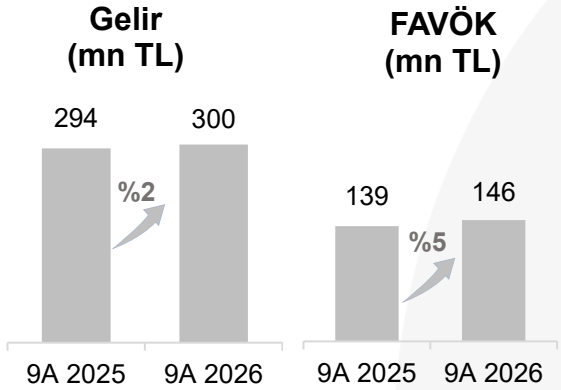
İspanya
İtalya
Mısır
ve diğer ülkeler

Feldspat Kullanım Alanları

Seramik
Cam
Boya
Plastik
Refrakter

İstikrarlı FAVÖK Katkısı

Gayrimenkul iş kolumuz portföyümüzün çeşitliliğini artırırken sürdürülebilir nakit akışı ve düzenli FAVÖK katkısı sağlıyor



Van Alışveriş Merkezi
5,5 mn
Ziyaretçi
%100 Doluluk
9A 2026

Karaköy'deki Şirket Binası
Hilton markası ile
25 yıl süreli marka
ve yönetim sözleşmesi



Denizli Karma Projesi

Sümerpark Gayrimenkul Projesi:

- Denizli'nin yeni yaşam merkezi
- 608 adet bağımsız bölümden oluşan Sümerpark Evleri, özel okul ve hastane arsaları
- Sümerpark Evleri'nin 2. etabı için Arsa Payı Karşılığı İnşaat Yapım Sözleşmesi imzalanmıştır.



Van Alışveriş Merkezi

Van'daki ilk alışveriş merkezi projesi:

- 55.000m² bina alanı ve 26.047m² BKA
- 86 dükkan, restoran ve cafe, çocuk oyun alanı ve 7 adet sinema salonu
- 9A 2026'da 5,5 milyon ziyaretçi
- %100 doluluk



Rıhtım 51 (Karaköy) Otel Projesi

Renovasyon projesi:

- Rıhtım 51'e ait olan bina 2. derece tarihi eser
- 6.603 m^2 alana sahip otel inşaatı tamamlandı
- Otel için Hilton Worldwide Manage Limited ile 25 yıl süreli bir marka ve yönetim sözleşmesi imzalandı
- Otelin ilk misafirlerini 2026 sonunda ağırlaması planlanıyor



Kıbrıs (Aqua Dolce)

Maya, Aqua Dolce Turizm ve Eğlence Merkezi Projesi'ni geliştirmek üzere kuruldu

Köklü Geçmiş, Güçlü Finansal Hizmetler Platformu

35+ yıllık piyasa deneyimi ile güçlü finansal çözümler üretmeye devam ediyoruz

35+ YIL GLOBAL MENKUL DEĞERLER | GLOBALMD PORTFÖY YÖNETİMİ | İstanbul Portföy

Gelir
1,425 mn TL
(9A 2025: 1,733 mn TL)

FAVÖK
258 mn TL
(9A 2025: 378.7 mn TL)

Gelir ve FAVÖK daralmasında yıl boyunca piyasalarda görülen belirsizlik ortamı ve dalgalı seyir etkili oldu

Global Menkul Değerler İşlem Hacmi
1,230 mn TL
(9A 2026)

Grubun Yönettiği Toplam Portföy Büyüklüğü
125,7 milyar TL
(9A 2026)

GLOBAL MENKUL DEĞERLER

- 1990 yılında Grubumuzun ilk şirketi olarak kuruldu.
- 9A 2026'da yaklaşık %1'lik pazar payı ve 1,230 milyon TL işlem hacmi

GLOBALMD PORTFÖY YÖNETİMİ

- %100 Global Menkul Değerler iştiraki
- Yönetilen portföy büyüklüğü 6,2 milyar TL (9A 2026)

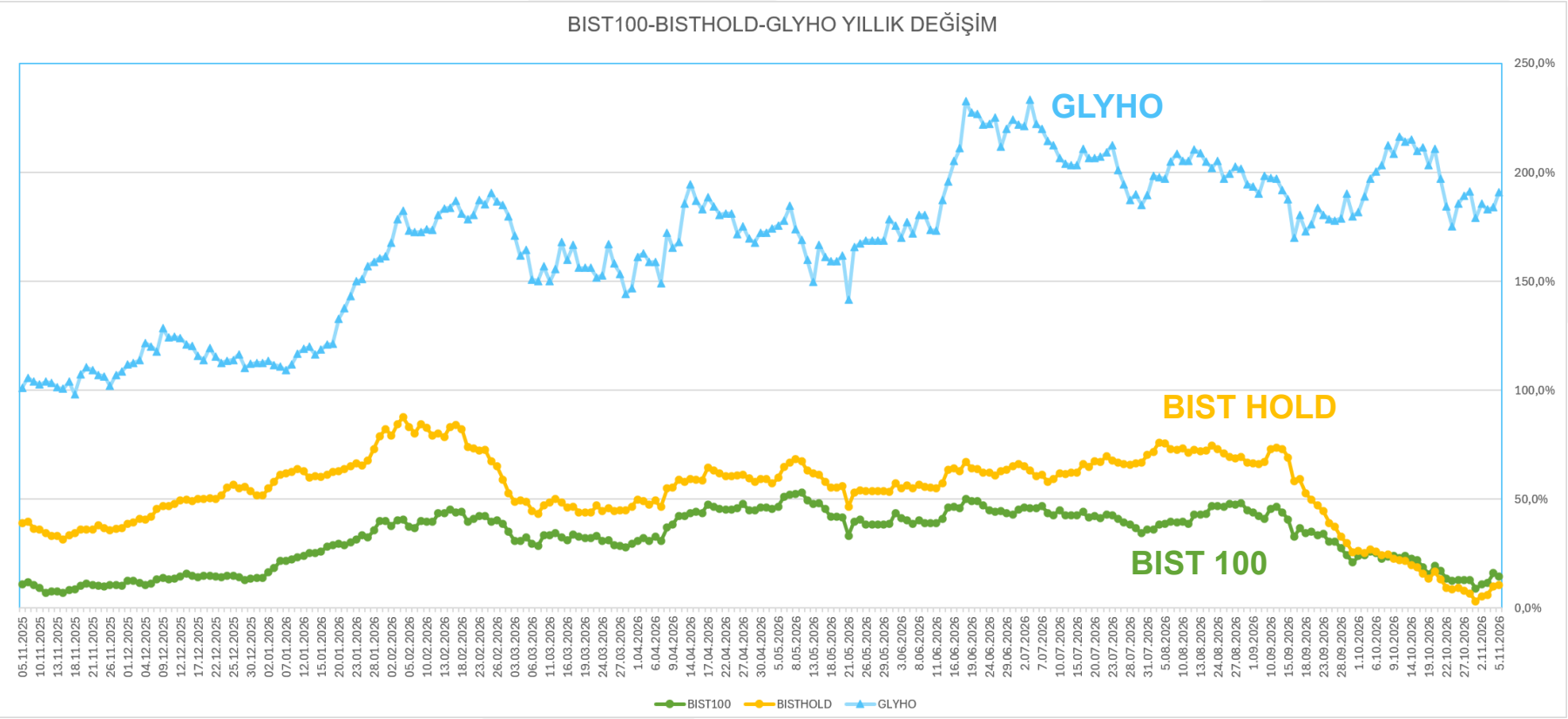
İstanbul Portföy

- Türkiye'de banka / aracı kurum / sigorta şirketi iştiraki olmayan en büyük yerli sermayeye sahip portföy yönetim şirketidir.
- İstanbul Portföy'ün yönettiği fonlar 9A 2026 itibarıyla 119,5 milyar TL'dir



GLYHO - Endekslere Kıyasla Üstün Hisse Performansı

Operasyonel performans ve stratejik aksiyonların katkısıyla GLYHO, yıllık bazda yatırımcı getirisinde endekslere kıyasla pozitif ayrıştı



05.11.2026 kapanış itibariyle	BIST 100	BIST HOLD	GLYHO
01.01.2026 - 30.09.2026	6%	-17%	**32%**
2026 Yılbaşından Bu Yana Getiri	1%	-27%	**37%**
Yıllık (son 12 ay) Getiri	3%	-20%	**45%**
3 Yıllık Getiri	47%	34%	**282%**
5 Yıllık Getiri	616%	611%	**2369%**

Stratejik adımlarla yatırımcılarımıza değer yaratıyoruz

GLYHO
+%45
Yıllık Değişim

BİSTHOLD
-%20
Yıllık Değişim

BİST100
+%3
Yıllık Değişim

GLOBAL YATIRIM HOLDİNG

EKLER



Konsolide Bilanço
(Milyon TL)

Toplam Varlıklar
124,8 milyar TL
(30.09.2026)

Toplam Özkaynaklar
26,8 milyar TL
(30.09.2026)

Konsolide Bilanço	Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
(TL Milyon)	**30 Eyl 2026**	**31 Ara 2025**
VARLIKLAR		
Dönen Varlıklar	**24.129,0**	**27.490,8**
Nakit ve Nakit Benzerleri	13.985,1	15.592,0
Finansal Yatırımlar	990,1	1.495,2
Ticari Alacaklar & Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	4.999,9	5.697,1
Stoklar	793,1	965,8
Diğer Dönen Varlıklar	2.739,7	3.740,7
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	621,0	0,0
Duran Varlıklar	**100.667,2**	**96.486,3**
Finansal Yatırımlar	166,9	189,4
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	12.660,8	12.290,4
Maddi Duran Varlıklar	20.305,8	20.396,1
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	52.815,0	48.598,5
Kullanım Hakkı Varlıkları	5.450,7	5.370,0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	452,2	1.348,7
Şerefiye	1.892,4	1.204,1
Ertelenmiş Vergi Varlığı	5.075,9	5.406,3
Diğer Duran Varlıklar	1.847,5	1.682,8
TOPLAM VARLIKLAR	**124.796,2**	**123.977,1**

	Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
(TL Milyon)	**30 Eyl 2026**	**31 Ara 2025**
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**24.461,3**	**20.749,9**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	17.276,7	13.546,2
Kiralama İşlemlerinden Borçlar (TFRS 16)	277,9	225,8
Ticari Borçlar	4.164,5	3.932,1
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.634,5	3.045,9
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlık Yükümlülükleri	107,6	0,0
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**73.577,6**	**76.507,1**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	65.113,1	68.140,0
Kiralama İşlemlerinden Borçlar (TFRS 16)	4.425,6	4.275,3
Uzun Vadeli Karşılıklar ve Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	980,2	1.105,4
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	3.058,7	2.986,5
ÖZKAYNAKLAR	**26.757,3**	**26.720,1**
Ödenmiş Sermaye	1.950,0	1.950,0
Geri alınmış paylar	-522,0	-248,4
Diğer Özkaynak Kalemleri	-269,8	1.679,3
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	14.053,0	7.957,0
Net Dönem Karı / (Zararı)	3.072,0	6.326,3
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	8.474,1	9.056,0
TOPLAM KAYNAKLAR	**124.796,2**	**123.977,1**

(1)İlişkili taraflar, vergi alacakları ve diğerleri dahil olmak üzere ticari olmayan alacaklar
(2)İlişkili taraflar, avanslar, peşin ödenmiş giderler ve diğerleri dahil olmak üzere uzun vadeli ticari olmayan alacaklar
(3)TFRS 16'ya geçişe istinaden bina, ofis, araç ve imtiyaz sözleşmelerine ilişkin kira sözleşmeleri kapsamında kullanım hakkı varlığının ve kira yükümlülüğünün muhasebeleştirilmesi
(4)İlişkili taraflar, uzun vadeli karşılıklar ve diğer yükümlülükler dahil olmak üzere ticari olmayan borçlar

Gelir Tablosu
(Milyon TL)

Konsolide Gelir Tablosu	Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Sınırlı Denetimden Geçmemiş
(TL Milyon)	**9A 2026**	**9A 2025**
Gelirler	30.788,8	26.377,1
Satışların Maliyeti (-)	-19.268,5	-15.403,3
BRÜT KAR	**11.520,3**	**10.973,8**
Genel Yönetim ve Pazarlama Giderleri	-4.868,0	-4.647,4
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/(Giderler)	328,9	493,2
Özkaynak Yönt. Değ. Yatırımların Kar/ (Zararından) Payları	252,8	189,3
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)	**7.234,0**	**7.008,9**
Finansman Gelirleri/ (Giderleri) , net	-3.089,0	-2.525,1
Parasal kazanç/ (kayıp)	490,5	5,4
VERGİ ÖNCESİ KAR / (ZARAR)	**4.635,6**	**4.489,2**
Vergi geliri/(gideri)	-249,7	-531,7
DÖNEM KARI / (ZARARI)	**4.385,8**	**3.957,5**
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	1.313,9	1.252,3
Ana Ortaklık Payları Dönem Karı/(Zararı)	**3.072,0**	**2.705,3**
FAVÖK	**10.156,1**	**9.895,5**



FAVÖK
+%3
9A 2025 – 9A 2026



Net Kar **3,072** Milyon TL
+%14
9A 2025 – 9A 2026

Yasal **Uyarı**

Bu sunumda yer alan bilgiler bağımsız olarak doğrulanmamıştır. Bu belgede yer alan bilgilerin veya fikirlerin adilliği, doğruluğu, eksiksizliği veya doğruluğu konusunda açıklığı veya bütünlüğü hiçbir garanti veya teminat verilmemelidir. Bu belge aynı zamanda Global Yatırım Holding'in (GYH veya Grup) geleceğe yönelik performansıyla ilgili ileriye yönelik ifadeler de içerebilir ve iyi niyet tahminleri olarak değerlendirilmelidir. Bu ileriye dönük ifadeler yönetim beklentilerini yansıtıyor ve mevcut verilere dayanıyor. Gerçek sonuçlar, GYH'ın fiili performansını önemli ölçüde etkileyebilecek gelecekteki olaylara ve belirsizliklere tabidir.

GYH ve ilgili iştirakleri, danışmanları veya temsilcileri, bu belgenin veya içeriğinin kullanımından veya bu belgeyle bağlantılı olarak ortaya çıkabilecek herhangi bir zarardan ötürü herhangi bir sorumluluk kabul etmeyecektir. GYH, yeni bilgiler, gelecekteki olaylar ya da başka bir nedenle, ileriye dönük beyanları güncelleme yükümlülüğü üstlenmez. Bu nedenle bu tür ifadelere uygunsuz yere güvenilmemelidir.

Bu doküman herhangi bir menkul kıymetin alım veya satımına ilişkin bir teklif, davet veya yatırım tavsiyesi niteliği taşımamaktadır.

Daha Fazla Bilgi İçin:

Yatırımcı İlişkileri
Global Yatırım Holding
Büyükdere Cad. No: 193
Şişli 34394, Istanbul Türkiye
Google Haritada:
41.07961,29.01141
Telefon: +90 212 244 60 00

investor@global.com.tr

globalyatirim.com.tr
facebook.com/GLYHOIR
twitter.com/GLYHOIR
linkedin.com/GLYHOIR
Instagram:
globalyatirimholding

GLOBAL YATIRIM HOLDİNG

YATIRIMCI İLİŞKİLERİ