

**Global Yatırım Holding Anonim Şirketi
ve Bağlı Ortaklıkları**

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık
Ara Hesap Dönemine Ait Özet
Konsolide Finansal Tablolar

İçindekiler

Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Durum Tablosu

Ara Dönem Özet Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Ara Dönem Özet Konsolide Özkaynaklar Değişim Tablosu

Ara Dönem Özet Konsolide Nakit Akış Tablosu

Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

GLOBAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	4
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	5
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....	6-67
NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	6
NOT 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI	14
NOT 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ.....	22
NOT 4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	22
NOT 5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	25
NOT 6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	27
NOT 7 FİNANSAL YATIRIMLAR	28
NOT 8 BORÇLANMALAR.....	30
NOT 9 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	34
NOT 10 FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR.....	35
NOT 11 STOKLAR.....	36
NOT 12 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER	37
NOT 13 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	38
NOT 14 MADDİ DURAN VARLIKLAR	38
NOT 15 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI.....	39
NOT 16 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR VE ŞEREFİYE.....	40
NOT 17 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	41
NOT 18 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	42
NOT 19 TAAHHÜTLER	49
NOT 20 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR.....	52
NOT 21 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ	53
NOT 22 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ	56
NOT 23 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ.....	57
NOT 24 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....	58
NOT 25 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER.....	59
NOT 26 FİNANSMAN GELİRLERİ.....	60
NOT 27 FİNANSMAN GİDERLERİ	60
NOT 28 PAY BAŞINA KAZANÇ / (ZARAR).....	60
NOT 29 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	61
NOT 30 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	63
NOT 31 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	67

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Durum Tablosu

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

	Notlar	Sınırlı Denetimden	Bağımsız Denetimden
		Geçmemiş	Geçmiş
		30 Eylül	31 Aralık
		2024	2023
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		14.872.730.026	12.036.704.005
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	8.342.000.229	5.972.401.452
Finansal Yatırımlar	7	1.033.171.976	949.948.749
Ticari Alacaklar		2.129.811.254	2.105.142.785
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9	2.129.811.254	2.105.142.785
Diğer Alacaklar		456.093.184	475.498.467
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	5	47.166.560	37.512.264
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	408.926.624	437.986.203
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		777.468.080	606.286.679
- Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflardan Alacaklar	5	2.341.400	12.476.461
- Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar	10	775.126.680	593.810.218
Stoklar	11	660.133.746	785.958.733
Peşin Ödenmiş Giderler	12	900.465.828	622.351.376
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	29	195.112.391	111.839.481
Diğer Dönen Varlıklar		378.473.338	407.276.283
<i>Ara Toplam</i>		<i>14.872.730.026</i>	<i>12.036.704.005</i>
Duran Varlıklar		49.858.984.406	48.450.391.081
Diğer Alacaklar		386.003.856	495.276.319
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	5	346.387.604	400.779.561
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		39.616.252	94.496.758
Finansal Yatırımlar	7	44.774.605	37.834.859
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	17	754.870.381	755.560.840
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	6.133.862.306	5.852.178.531
Maddi Duran Varlıklar	14	10.411.911.201	11.653.403.294
Kullanım Hakkı Varlıkları	15	3.114.753.852	3.433.405.913
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		27.221.874.653	24.487.442.474
- Şerefiye	16	741.877.373	820.088.756
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	16	26.479.997.280	23.667.353.718
Peşin Ödenmiş Giderler	12	442.287.347	301.602.658
Ertelenmiş Vergi Varlığı	29	1.306.039.201	1.380.096.030
Türev Araçlar		1.323.853	1.735.286
Diğer Duran Varlıklar		41.283.151	51.854.877
TOPLAM VARLIKLAR		64.731.714.432	60.487.095.086

İlişikteki notlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide Finansal Durum Tablosu

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

Notlar	Sınırlı Denetimden	Bağımsız Denetimden
	Geçmemiş	Geçmiş
	30 Eylül	31 Aralık
	2024	2023
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	11.594.008.380	12.059.892.645
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8 4.544.483.936	4.446.411.186
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8 2.807.508.929	2.717.930.827
Ticari Borçlar	1.871.566.790	1.543.866.002
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	9 1.871.566.790	1.543.866.002
Çalışanlara Sağlanan Faydalara Kapsamında Borçlar	20 168.884.763	318.012.969
Diğer Borçlar	431.236.483	543.649.124
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	5 128.778.581	140.207.213
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	302.457.902	403.441.911
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	438.227.436	925.668.703
- Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflara Borçlar	10 438.227.436	925.668.703
Ertelenmiş Gelirler	22.489.140	7.866.947
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	391.374.634	226.055.824
Kısa Vadeli Karşılıklar	703.352.800	955.858.005
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	20 72.861.184	94.275.591
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	18 630.491.616	861.582.414
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	214.883.469	374.573.058
<i>Ara Toplam</i>	<i>11.594.008.380</i>	<i>12.059.892.645</i>
Uzun Vadeli Yükümlülükler	41.558.790.522	34.044.500.027
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8 38.881.194.119	30.957.019.161
Diğer Borçlar	109.729.143	96.967.477
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	109.729.143	96.967.477
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlardan Yükümlülükler	17 589.070	1.008.612
Ertelenmiş Gelirler	28.147.668	35.986.657
Türev Araçlar	7.647.327	16.872.238
Uzun Vadeli Karşılıklar	465.593.890	491.794.098
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	20 91.386.448	82.569.422
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	18 374.207.442	409.224.676
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	29 2.065.889.305	2.444.851.784
ÖZKAYNAKLAR	11.578.915.530	14.382.702.414
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	7.174.345.741	9.222.249.199
Ödenmiş Sermaye	21 650.000.000	650.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	21 6.061.518.650	6.061.518.650
Paylara İlişkin Primler / (İskontolar)	21 2.296.304.300	2.296.304.300
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş		
Diğer Kapsamlı Gelirler / (Giderler)	(39.588.098)	(36.689.543)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	(39.588.098)	(36.689.543)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş		
Diğer Kapsamlı Gelirler	(7.429.818.674)	(2.696.214.798)
- Yabancı Para Çevrim Farkları	(5.505.712.169)	(1.540.372.174)
- Riskten Korunma Kayıpları	(1.924.106.505)	(1.155.842.624)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	21 417.382.444	298.634.631
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	4.118.399.196	(79.131.671)
Net Dönem Karı / (Zararı)	1.100.147.923	2.727.827.630
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	4.404.569.789	5.160.453.215
TOPLAM KAYNAKLAR	64.731.714.432	60.487.095.086

İlişikteki notlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmemiş		Sınırlı Denetimden Geçmemiş		Sınırlı Denetimden Geçmemiş		Sınırlı Denetimden Geçmemiş	
	1 Ocak-30 Eylül 2024		1 Temmuz-30 Eylül 2024		1 Ocak-30 Eylül 2023		1 Temmuz-30 Eylül 2023	
KAR VEYA ZARAR KISMI								
Hasılat	22	12.109.319.154	4.364.369.248	11.900.709.746	4.064.943.332			
Satışların Maliyeti (-)	22	(7.197.054.766)	(2.493.737.158)	(7.690.130.942)	(2.169.416.704)			
Ticari faaliyetlerden brüt kar		4.912.264.388	1.870.632.090	4.210.578.804	1.895.526.628			
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	22	1.156.247.801	373.161.545	1.073.285.082	454.329.078			
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-)	22	(114.239.910)	(42.035.108)	(42.984.565)	(20.432.736)			
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kâr		1.042.007.891	331.126.437	1.030.300.517	433.896.342			
BRÜT KAR		5.954.272.279	2.201.758.527	5.240.879.321	2.329.422.970			
Pazarlama Giderleri (-)	23	(690.874.368)	(214.796.752)	(654.485.166)	(229.197.278)			
Genel Yönetim Giderleri (-)	23	(2.247.115.476)	(810.054.940)	(1.867.778.395)	(623.366.809)			
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	25	170.279.873	36.575.814	127.322.756	10.922.237			
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	25	(240.782.054)	(28.978.806)	(580.994.135)	(132.457.358)			
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)		2.945.780.254	1.184.503.843	2.264.944.381	1.355.323.762			
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		253.879.360	55.117.101	622.454.966	133.171.360			
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)		(10.200.281)	(8.864.169)	-	-			
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından / (Zararlarından) Paylar		128.951.360	37.410.245	209.925.828	71.464.697			
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	9	(29.944.261)	(1.107.513)	(18.980.650)	15.146.015			
FİNANSMAN GELİRİ / (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI/(ZARARI)		3.288.466.432	1.267.059.507	3.078.344.525	1.575.105.834			
Finansman Gelirleri	26	678.055.898	358.502.011	1.256.425.647	201.639.784			
Finansman Giderleri (-)	27	(2.363.704.174)	(820.593.902)	(2.581.598.519)	(831.204.483)			
Parasal kazanç/ (kayıp)		636.639.327	270.696.226	1.457.032.733	795.298.593			
VERGİ ÖNCESİ KAR / (ZARAR)		2.239.457.483	1.075.663.842	3.210.204.386	1.740.839.728			
Vergi geliri/(gideri)		(258.557.781)	(579.068.906)	(1.759.085.720)	(1.048.396.757)			
- Dönem vergi geliri/(gideri)	29	(534.200.879)	(195.892.508)	(346.185.560)	(223.587.198)			
- Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	29	275.643.098	(383.176.398)	(1.412.900.160)	(824.809.559)			
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		1.980.899.702	496.594.936	1.451.118.666	692.442.971			
DÖNEM KARI / (ZARARI)		1.980.899.702	496.594.936	1.451.118.666	692.442.971			
Dönem Karının / (Zararının) Dağılımı		1.980.899.702	496.594.936	1.451.118.666	692.442.971			
-Kontrol Gücü Olmayan Paylar		880.751.779	150.666.018	854.536.124	445.364.502			
-Ana Ortaklık Payları	28	1.100.147.923	345.928.918	596.582.542	247.078.469			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç/(Kayıp)	28	1,6925	0,5322	0,9178	0,3801			
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç/(Kayıp)	28	1,6925	0,5322	0,9178	0,3801			
DİĞER KAPSAMLI GELİR(GİDER)								
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(1.396.142)	5.512.006	(5.227.988)	3.113.036			
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları, vergi sonrası		(1.396.142)	5.512.006	(5.227.988)	3.113.036			
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		(1.007.937.795)	(250.558.465)	(1.771.942.261)	(1.179.666.115)			
Yabancı Para Çevrim Farkları		(730.793.578)	(75.937.992)	(1.517.289.833)	(1.076.795.310)			
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider) Unsurları		(277.144.217)	(174.620.473)	(254.652.428)	(102.870.805)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		(1.009.333.937)	(245.046.459)	(1.777.170.249)	(1.176.553.079)			
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		971.565.765	251.548.477	(326.051.583)	(484.110.108)			
Toplam Kapsamlı Gelirin/(Giderin) Dağılımı		971.565.765	251.548.477	(326.051.583)	(484.110.108)			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		522.520.193	131.241.846	(152.291.773)	(488.741.536)			
Ana Ortaklık Payları		449.045.572	120.306.631	(173.759.810)	4.631.428			

İlişikteki notlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Özkaynaklar Değişim Tablosu

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Paylara ilişkin primler (iskontolar)	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Birikmiş Karlar		
				Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	Risken Korunma Kazançları/Kayıpları	Yabancı Para Çevrim Farkları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Net Dönem Karı/(Zararı)	Geçmiş Yıllar Kar/(Zararları)	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
Dönem başı (1 Ocak 2023)	650.000.000	6.061.518.650	2.296.304.300	(28.059.912)	(1.095.076.693)	(544.358.143)	235.067.391	1.035.012.007	(741.490.693)	7.868.916.907	4.623.657.189	12.492.574.096
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	(5.227.987)	(254.652.428)	(510.461.936)	-	-	-	(770.342.351)	(1.006.827.898)	(1.777.170.249)
Dönem Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	596.582.542	-	596.582.542	854.536.124	1.451.118.666
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)	-	-	-	-	-	-	(21.669.521)	-	21.669.521	-	-	-
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/(Azalış)	-	-	-	301.702	(10.663.615)	61.004.224	(16.345.881)	-	195.610.812	229.907.242	320.241.138	550.148.380
Bağlı ortaklık kar payı dağıtımı	-	-	-	-	-	-	209.552.163	-	(209.552.163)	-	(285.913.588)	(285.913.588)
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	(1.035.012.007)	1.035.012.007	-	-	-
Dönem sonu (30 Eylül 2023)	650.000.000	6.061.518.650	2.296.304.300	(32.986.197)	(1.360.392.736)	(993.815.855)	406.604.152	596.582.542	301.249.484	7.925.064.340	4.505.692.965	12.430.757.305
Dönem başı (1 Ocak 2024)	650.000.000	6.061.518.650	2.296.304.300	(36.689.543)	(1.155.842.624)	(1.540.372.174)	298.634.631	2.727.827.630	(79.131.671)	9.222.249.199	5.160.453.215	14.382.702.414
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	(1.396.142)	(141.315.835)	(508.390.374)	-	-	-	(651.102.351)	(358.231.586)	(1.009.333.937)
Dönem Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	1.100.147.923	-	1.100.147.923	880.751.779	1.980.899.702
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/(Azalış)	-	-	-	(1.502.413)	(626.948.046)	(3.456.949.621)	89.191.445	-	1.499.259.605	(2.496.949.030)	(997.996.429)	(3.494.945.459)
Bağlı ortaklık kar payı dağıtımı	-	-	-	-	-	-	29.556.368	-	(29.556.368)	-	(280.407.190)	(280.407.190)
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	(2.727.827.630)	2.727.827.630	-	-	-
Dönem sonu (30 Eylül 2024)	650.000.000	6.061.518.650	2.296.304.300	(39.588.098)	(1.924.106.505)	(5.505.712.169)	417.382.444	1.100.147.923	4.118.399.196	7.174.345.741	4.404.569.789	11.578.915.530

Özkaynak kalemlerine ve hareketlerine ilişkin detaylı açıklamalar Not 21'de sunulmuştur.

İlişikteki notlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Nakit Akış Tablosu

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmemiş	
	1 Ocak-30 Eylül 2024	1 Ocak-30 Eylül 2023
Dönem Karı / (Zararı)	1.980.899.702	1.451.118.666
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı / (Zararı)	1.980.899.702	1.451.118.666
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	24 1.797.095.603	1.595.115.430
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	22.927.425	14.571.496
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	(222.560.944)	(5.884.523)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları/(Zararları) ile İlgili Düzeltmeler	(128.951.360)	(209.925.829)
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	(760.160.357)	(828.622.814)
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	2.012.142.558	1.548.491.003
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	29 258.557.781	1.759.085.720
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler	189.320.894	1.004.812.186
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar/(Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	(31.851.391)	(16.959.489)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	13 (16.726.755)	(350.646.050)
Menkul kıymet değerlendirme geliri	(191.930.091)	(254.849.252)
Kar/(Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler	167.871.564	202.709.233
Parasal (kazanç)/ kayıpla ilgili düzeltmeler	1.205.262.132	(776.158.990)
Dönem Net Karı / (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler	6.281.896.761	5.132.856.787
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklarda Azalış/(Artış)	(181.316.462)	192.099.685
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış/(Artış)	(90.273.764)	1.134.801.814
Stoklardaki Azalışlar/(Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	125.824.987	195.258.351
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış/(Azalış)	327.700.788	(673.001.651)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlardaki Artış/(Azalış)	(487.441.267)	(156.693.115)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış/(Azalış)	(149.128.206)	(198.771.078)
Ertelelenmiş Gelirlerdeki Artış/(Azalış)	6.783.204	13.629.633
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış/(Artış)	(840.545.498)	(295.335.241)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış/(Azalış)	(323.620.982)	(601.557.843)
Ödenen Faiz	(105.499.208)	(31.260.610)
Alınan Faiz	238.183.026	302.040.042
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	20 (15.849.492)	(41.928.260)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	(138.846.244)	(223.262.687)
İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları	4.647.867.643	4.748.875.827
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	47.148.685	76.966.057
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14 (600.204.455)	(1.049.869.055)
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	16 (7.387.457.933)	(2.936.731.756)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13 (264.957.021)	(233.031.352)
Verilen Diğer Nakit Avans ve Borçlar	79.908.699	(379.931.097)
Bağlı Ortaklıklarda İlave Pay Alımlarına İlişkin Nakit Çıkışları	(3.494.945.458)	-
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğurmayan Satışlara İlişkin Nakit Girişleri	-	830.000.310
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	101.767.118	221.338.123
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	(11.518.740.365)	(3.471.258.770)
Kredilerden Nakit Girişleri	8 8.834.632.706	5.073.475.617
İhraç Edilen Borçlanma Araçlarından Nakit Girişleri	8 7.674.830.000	21.529.155.823
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	8 (3.156.645.614)	(14.757.730.843)
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları Geri Ödemelerinden Nakit Çıkışları	8 (620.000.000)	(6.842.409.934)
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Artış/(Azalış)	78.124.263	175.381.307
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri	186.730.579	-
Ödenen Temettüleri	(280.407.190)	(268.580.278)
Alınan Faiz	521.977.331	526.582.773
Ödenen Faiz	(2.224.068.443)	(1.798.262.438)
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	8 (144.202.770)	(113.440.435)
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	242.618.690	(1.143.863.794)
Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları	11.113.589.552	2.380.307.798
Yabancı Para Çevrim Farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (azalış)	4.242.716.830	3.657.924.855
Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kayıp kazanç etkisi	(762.592.472)	(746.192.174)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi	(381.102.667)	(27.266.416)
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (azalış)	3.099.021.691	2.884.466.265
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	6 3.925.215.494	2.242.913.689
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	6 7.024.237.185	5.127.379.954

İlişikteki notlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

1990 yılında Global Menkul Değerler A.Ş. adı ile kurulan şirket, 1 Ekim 2004 tarihinde Türkiye Ticaret Siciline tescil, 6 Ekim 2004 tarihinde ise ilan edilmek suretiyle ticaret unvanını ve faaliyet alanını değiştirerek, mevcut tüzel kişiliğini Global Yatırım Holding A.Ş. ("Şirket" veya "Holding") olarak bir holding şeklinde yeniden yapılandırmıştır. Bu çerçevede 2 Ekim 2004 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak kısmi bölünme suretiyle hisselerinin % 99,99'u Şirket'e ait Global Menkul Değerler A.Ş. adında yeni bir şirket kurularak tüm aracılık faaliyetleri bu yeni şirkete devredilmiştir. Şirket'in fiili faaliyet konusu; aracılık hizmetleri ve varlık yönetimi, enerji üretimi, doğalgaz, madencilik, liman işletmeciliği ve gayrimenkul alanında kurulmuş veya kurulacak olan şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak bunların yatırım, finansman ve organizasyon ve yönetim meselelerini toplu bir bünye içerisinde ekonomik dalgalanmalara karşı yatırım güvenilirliğini arttırmak ve böylece bu şirketlerin sağlıklı şekilde ve milli ekonominin gereklerine uygun olarak gelişmelerini ve devamlılıklarını teminat altına almak ve bu amaca uygun ticari, sınai ve mali girişimlerde bulunmaktır.

Ana Ortaklık "Global Yatırım Holding A.Ş.", Bağlı Ortaklıkları, İş Ortaklıkları ve İştirakleri (hepsi birlikte) bundan böyle "Grup" olarak ifade edilecektir. 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla, Grup'un personel sayısı 1.801'dir (31 Aralık 2023: 1.737).

Global Yatırım Holding A.Ş., Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") kayıtlı olup, hisseleri Mayıs 1995 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da ("BİST") işlem görmektedir (Mayıs 1995 tarihinden 1 Ekim 2004 tarihine kadar Global Menkul Değerler A.Ş. olarak işlem görmüştür).

Şirket'in kayıtlı adresi Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi 193 Apt Blok No: 193 İç Kapı No: 2 34394 Şişli/İstanbul'dur.

Şirket'in hisselerinin %99,99'u BİST'te işlem görmektedir.

Şirket'in ortaklık yapısı Not 21'de sunulmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Global Yatırım Holding A.Ş.'nin konsolidasyon kapsamına dâhil edilen bağlı ortaklıkları, iş ortaklıkları ve iştirakleri ile buldukları ülkeler ve faaliyet alanları aşağıda sunulmuştur:

(a) Bağlı Ortaklıklar:

Bağlı Ortaklıklar	Ülke	Faaliyet Konusu
Global Ports Holding B.V. (1)	Hollanda	Liman Yatırımları
Global Ports Holding Limited (1)	İngiltere	Liman Yatırımları
Global Ports Europe B.V. ("Global BV")	Hollanda	Liman Yatırımları
Global Ports Netherlands B.V.	Hollanda	Liman Yatırımları
Global Liman İşletmeleri A.Ş. ("Global Liman")	Türkiye	Liman Yatırımları
Ege Liman İşletmeleri A.Ş. ("Ege Liman") (2)	Türkiye	Liman İşletmeciliği
Bodrum Yolcu Limanı İşletmeleri A.Ş. ("Bodrum Liman") (2)	Türkiye	Liman İşletmeciliği
Port of Adria ("Bar Liman") (2)	Karadağ	Liman İşletmeciliği
Cruceros Malaga, S.A. ("Malaga Liman") (3)	İspanya	Liman İşletmeciliği
Global Ports Melita Ltd. ("GP Melita")	Malta	Liman İşletmeciliği
Valetta Cruise Port PLC ("VCP") (4)	Malta	Liman İşletmeciliği
Creuers del Port de Barcelona, S.A. ("Barselona Liman") (3)	İspanya	Liman İşletmeciliği
Barcelona Port Investments, S.L. ("BPI") (3)	İspanya	Liman İşletmeciliği
Port Operation Holding S.r.l (5)(2)	İtalya	Liman İşletmeciliği
GPH Liverpool Cruise Port Ltd.	İngiltere	Liman İşletmeciliği
Cagliari Terminali Passeggeri S.r.l. (5)	İtalya	Liman İşletmeciliği
Catania Terminali Passeggeri S.r.l. (5)	İtalya	Liman İşletmeciliği
Zadar International Port Operations ("ZIPO")	Hırvatistan	Liman İşletmeciliği
Travel Shopping Limited	Malta	Turizm İşletmeciliği
Global Ports Mediterranean S.L. ("GP Med")	İspanya	Turizm İşletmeciliği
GPH Antigua Ltd. ("Antigua") (18)	Antigua ve Barbuda	Liman İşletmeciliği
Nassau Cruise Port Ltd. ("NCP") (12)	Bahamalar	Liman İşletmeciliği
San Juan Cruise Port LLC	Porto Riko	Liman İşletmeciliği
GPH St. Lucia Ltd (Saint Lucia)	Saint Lucia	Liman İşletmeciliği
GPH Americas Ltd.	Bahamalar	Liman Yatırımları
GPH Bahamas Ltd. ("GPH Bahamas")	Bahamalar	Liman Yatırımları
Global Ports Destination Services Ltd.	İngiltere	Liman Hizmetleri
Balearic Handling S.L.A.	İspanya	Liman Hizmetleri
Shore Handling S.L.A.	İspanya	Liman Hizmetleri
Port Management Services S.L.	İspanya	Liman İşletmeciliği
Port Finance Investments Limited	İngiltere	Genel Kurumsal İşlemler
Taranto Cruise Port S.r.l	İtalya	Liman Hizmetleri
Global Ports Canary Islands S.L.	İspanya	Liman Hizmetleri
Global Ports Alicante S.L.	İspanya	Liman Hizmetleri
Global Ports Services Med	İspanya	Liman Hizmetleri
Port Operations Services Ltd.	Kıbrıs	Liman İşletmeciliği
GPH Barbados Ltd.	Barbados	Liman Yönetimi
GPH Cruise Port Finance Ltd. ("GPH CPF")	İngiltere	Liman Yatırımları
GPH Kalundborg ApS	Danimarka	Liman İşletmeciliği
Crotone Cruise Port S.r.l (Crotone Cruise Port)	İtalya	Liman İşletmeciliği
Global Ports Tarragona S.L.	İspanya	Liman İşletmeciliği
GPH Malta Finance PLC	Malta	Genel Kurumsal İşlemler
Prince Rupert Cruise Terminal LTD	Kanada	Liman İşletmeciliği
Global Ports Group Finance LTD	İngiltere	Liman Yatırımları
GPH Cruise Ports Bremerhaven GmbH	Almanya	Liman İşletmeciliği
Global Gemicilik Turizm, Seyahat ve Nakliyat Hizmetleri A.Ş. ("Global Gemicilik")	Türkiye	Seyahat Acentesi Faaliyetleri
Consus Enerji İşletmeciliği ve Hizmetleri A.Ş. ("Consus Enerji") (7) (20)	Türkiye	Enerji Yatırımları
Tres Enerji Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Tres Enerji") (7)	Türkiye	Enerji Üretimi
Mavibayrak Enerji Üretim. A.Ş. ("Mavi Bayrak") (7)	Türkiye	Enerji Üretimi
Mavibayrak Doğu Enerji Üretim A.Ş. (7) (8)	Türkiye	Enerji Üretimi
Doğal Enerji Hizmetleri ve San.Tic. A.Ş. ("Doğal Enerji") (7)	Türkiye	Elektrik Üretimi
Consus Energy Europe B.V.	Hollanda	Enerji Yatırımları
Global Africa Power Investments (9)	Mauritius	Enerji Üretimi
Glowi Energy Investments Limited (9)	Malavi	Enerji Yatırımları
Glozania Energy Investments Limited (9)	Tanzanya	Enerji Yatırımları
Barsolar D.O.O.	Karadağ	Enerji Üretimi
Ra Güneş Enerjisi Üretim San. ve Tic. A.Ş. ("Ra Güneş") (6) (7)	Türkiye	Elektrik Üretimi
Naturelgaz Sanayi ve Tic. A.Ş. ("Naturelgaz") (19)	Türkiye	Sıkıştırılmış Doğalgaz Satışı
Naturelgaz Gaz İletim A.Ş.	Türkiye	Gaz ve Petrol Ürünleri Taahhütçülüğü
Straton Maden Yatırımları ve İşletmeciliği A.Ş. ("Straton")	Türkiye	Maden İşletmeciliği
Tenera Enerji Tic. A.Ş. ("Tenera") (7)	Türkiye	Elektrik ve Doğalgaz Ticareti

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

(a) Bağlı Ortaklıklar: (devamı)

<u>Bağlı Ortaklıklar</u>	<u>Ülke</u>	<u>Faaliyet Konusu</u>
Edusa Atık Bertaraf Geri Kazanım ve Depolama San. ve Tic. A.Ş. ("Edusa Atık") (7)	Türkiye	Enerji Üretimi
Solis Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.	Türkiye	Enerji Üretimi
Dagören Enerji A.Ş. ("Dagören")	Türkiye	Elektrik Üretimi
Consus Bahamas Energy Ltd.	Bahamalar	Enerji Üretimi
Ardus Gayrimenkul Yatırımları A.Ş. (10)	Türkiye	Gayrimenkul Yatırımları
Global Ticari Emlak Yatırımları A.Ş. (11)	Türkiye	Gayrimenkul Yatırımları
Rıhtım51 Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	Türkiye	Gayrimenkul Yatırımları
GGY1 Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	Türkiye	Gayrimenkul Yatırımları
GGY2 Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	Türkiye	Gayrimenkul Yatırımları
GGY3 Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	Türkiye	Gayrimenkul Yatırımları
Global Menkul Değerler A.Ş. ("Global Menkul") (13)	Türkiye	Aracılık Hizmeti
Global MD Portföy Yönetimi A.Ş. (14)	Türkiye	Portföy Yönetimi
Global Fintech Teknoloji Hizmetleri A.Ş.	Türkiye	Teknoloji
İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.	Türkiye	Portföy Yönetimi
Global Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. ("Global Sigorta")	Türkiye	Sigorta Acenteliği
Güney Maden İşletmeleri A.Ş. ("Güney")	Türkiye	Maden İşletmeciliği
Tora Yayıncılık A.Ş. ("Tora")	Türkiye	Yayıncılık
Sem Yayıncılık A.Ş. ("Sem") (15)	Türkiye	Yayıncılık
Maya Turizm Ltd. ("Maya Turizm") (16)	Kıbrıs	Turizm Yatırımları
Adonia Shipping Limited	Malta	Gemi İşletmeciliği
Vespa Enterprises (Malta) Ltd. ("Vespa")	Malta	Turizm Yatırımları
Aristaeus Limited	Malta	Finansal Yatırımlar
GFS Holding A.Ş. (17)	Türkiye	Holding Şirketleri Faaliyetleri
Rainbow Tech Ventures Limited	Malta	Teknoloji Yatırımları
Rainbow Destination Development Services Ltd.	Bahamalar	Danışmanlık Faaliyetleri

(1) Global Ports Holding Ltd. (GPH)'nin halka açık statüsünün sona erdirilmesi ve bu doğrultuda yapılan çağrı neticesinde Grup 23.835.233 adet GPH hissesini 4,02 ABD doları fiyattan satın almış olup Grup'un GPH'nin mevcut çıkarılmış sermayesindeki payı %89,40 seviyesine ulaşmıştır. Ardından Grup, GPH'den olan 23,9 milyon ABD Dolar'lık alacağının GPH'te yapılan bir sermaye artırımı sonucunda hisse senedine dönüştürülmesine karar vermiştir. Bu işlem kapsamında, GPH sermayesini 0,01 paund (1 peni) nominal değere sahip 5.945.273 adet yeni hisse senedini ihraç ederek arttırmış olup; hisse başına fiyat tamamlanmış çağrı fiyatı olan 4,02 USD (ihraç fiyatı) üzerinden Şirket'e borcunun tamamına mahsuben tahsis edilmiştir. Pay ihraç işlemi ve halka kapama sürecini kaçıran yatırımcılardan gelen taleplere ilişkin yapılan hisse alımları sonrasında 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla Grup'un, GPH' nin çıkarılmış sermayesinde sahip olduğu pay oranı %90,30'a yükselmiştir (31 Aralık 2023: %66,24).

(2) Bu şirketler, Global Liman'a konsolide olmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

(a) Bağlı Ortaklıklar: (devamı)

- (3) Şirket'in bağlı ortaklığı olan Global Liman'ın dünyanın önde gelen kruvaziyer şirketlerinden Royal Caribbean Cruises Ltd. ile birlikte ortak kurdukları Barcelona Port Investments, S.L., Barselona Limanı'nı işleten, Malaga Limanı'nın çoğunluk hissesine ve Singapur Yolcu Limanı'nın azınlık hisselerine sahip olan Creuers del Port de Barcelona, S.A. unvanlı şirketin %43 hissesini devralmış ve 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak konsolide finansal tablolarında göstermiştir. 30 Eylül 2015 tarihindeki satın alım sonrasında bu şirketler bağlı ortaklık olarak konsolide edilmeye başlanmıştır. Grup'un dolaylı bağlı ortaklığı GPH, 2023 yılındaki hisse alımları sonrasında Barcelona Limanı ve Malaga Limanı'nın %100, Singapur Yolcu Limanı'nın ise %40 sahibi olmuştur.
- (4) Grup VCP'nin %55,60 hissesini 15 Kasım 2015 tarihinde satın almış olup 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla konsolide etmeye başlamıştır. VCP, tamamlayıcı eğlence tesisleri ile birlikte bir yolcu gemisi yolcu terminalinin ve uluslararası bir feribot yolcu terminalinin işletilmesi ve yönetimi amacıyla Malta'nın Grand Harbour bölgesinde yer alan Valletta Waterfront'u geliştirmek için kurulmuştur. VCP, uluslararası yolcu ve feribot yolcularının taşınmasından da sorumlu olup ve Malta Denizcilik Otoritesi tarafından lisans verilmiştir. Söz konusu imtiyaz 2067 yılında sona erecektir.
- (5) Grup'un bağlı ortaklığı Global Liman, %100'üne sahip olduğu bağlı ortaklığı Port Operation Holding S.r.l aracılığıyla, Cagliari Yolcu Limanını işleten Cagliari Terminali Passeggeri S.r.l.'nin %71 hissesini ve Catania Yolcu Limanı'nı işleten Catania Terminali Passeggeri S.r.l.'nin %62 hissesini 2016 yılında devralmıştır.
- (6) Bu şirket, 27 Kasım 2012 tarihinde kurulmuş olup Grup'un bağlı ortaklarından Consus Enerji'ye konsolide olmaktadır.
- (7) Consus Enerji İşletmeciliği ve Hizmetleri A.Ş., 28 Ağustos 2014 tarihinde kurulmuştur. Grup'un elektrik üretimi, dağıtık enerji ve kojenerasyon alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları raporlama tarihi itibarıyla Consus Enerji'ye konsolide edilmektedir.
- (8) Mavi Bayrak Doğu Enerji Üretim A.Ş. 9 Nisan 2015 tarihinde enerji üretimi faaliyeti yürütmesi amacıyla kurulmuştur ve Consus Enerji'ye konsolide edilmektedir.
- (9) Bu şirketler Grup'un Enerji yatırımları amacıyla kurmuş olduğu şirketlerdir.
- (10) Bu şirket, 30 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Grup'un gayrimenkul yatırımlarını bir çatı şirket altında toplama projesi kapsamında kısmi bölünme yolu ile kurulmuştur.
- (11) Bu şirket, 20 Ağustos 2014 tarihinde kurulmuş olup, gayrimenkul yatırımları alanında faaliyet göstermektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

(a) Bağlı Ortaklıklar: (devamı)

- (12) NCP, Nassau'da (Bahamalar) Prens George İskelesi'ndeki Nassau Kruvaziyer Limanı ile ilgili Liman Operasyonu ve Kira Sözleşmesi ("LOKS") imzalanması için kurulmuştur. Bahama Yatırım Fonu "BIF" (Bahamalar yetkilileri tarafından projenin finansmanının düzenlenmesi için kurulan bir şirket) NCP'nin %49'luk hissesine ve Global Ports Holding Limited'in %100 bağlı ortaklığı olan GPH Bahamas Ltd.'de NCP'nin %49'luk hissesine sahiptir. Geriye kalan %2'lik hisse ise YES Foundation'a (yerel gençleri, eğitimi ve sporu ilgili programlar ile destekleyerek Bahamalı nesilleri desteklemeye adanmış bir yardım fonu) aittir. NCP, inşaatın tamamlanmasının ardından, 11 Kasım 2019'dan itibaren başlamak üzere Bahamalar Nassau'da Prens George rıhtımının işletme hakları için Bahamalar Hükümeti ("BH") ile 25 yıllık bir anlaşma ("Anlaşma") imzalamıştır. Anlaşma hükümlerine göre NCP, kruvaziyer terminaline geleneksel Bahama kültürünün zenginliğini ve teklifini yansıtan ikonik bir tasarım yapılması dâhil olmak üzere yatırım harcaması yapmakla yükümlüdür. İmtiyaz anlaşması, yolcu gemisi limanı ve terminal hizmetlerini içermektedir. Ayrıca yatırım harcamalarının tamamlanmasından sonra kiralanabilir perakende ve ofis alanı ile ticari bir alan içerecektir.
- (13) Grup, 2011 yılı içerisinde bu şirketin hisselerini halka arz ve direkt satış yoluyla satarak ve halka açık hisselerin bir kısmını satın alarak söz konusu şirketteki etkin ortaklık oranını 31 Aralık 2011 itibarıyla %76,85'e düşürmüştür. 30 Eylül 2024 itibarıyla şirketteki etkin ortaklık oranı %75'tir (31 Aralık 2023: %75).
- (14) Bu şirket, Global Menkul Değerler A.Ş. 'ye konsolide olmaktadır.
- (15) Bu şirket, Tora'ya konsolide olmaktadır.
- (16) Bu şirket, Vespa'nın iş ortaklığı olup kontrolü Grup'tadır ve Grup'a konsolide edilmektedir.
- (17) Global Menkul Değerler A.Ş. ve İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.'nin hakim hissedarı ve Şirket'in %100 bağlı ortaklığı olan "GYH Danışmanlık ve Yönetim Hizmetleri A.Ş." bir Holding olarak yeniden yapılandırılarak ticaret unvanı "GFS Holding A.Ş." olarak değiştirilmiş ve buna yönelik ticaret sicil işlemleri tamamlanmıştır.
- (18) Bu Şirket, St John's kruvaziyer terminali liman işletme haklarının imtiyaz sözleşmesini imzalamak üzere Antigua ve Barbuda'da kurulmuştur. GPH Antigua, Antigua'daki St John's kruvaziyer terminalinin işletme hakları için Antigua ve Barbuda Hükümeti ile 25 yıllık imtiyaz sözleşmesi ("Anlaşma") imzalamıştır. Anlaşma hükümlerine göre, GPH Antigua 23 Ekim 2019 tarihinden itibaren, imtiyaz ömrü boyunca St John's kruvaziyer terminalindeki tüm kruvaziyer liman operasyonlarını yönetmek için küresel uzmanlığını ve işletme modelini kullanacaktır. İmtiyaz hakkı, kruvaziyer yolcu limanı ve terminal hizmetlerinin yanı sıra terminalin modernize edilmesi için terminal alanında bir geliştirme yatırımını da içermektedir. Yatırım harcamalarının tamamlanmasından sonra, terminalin kiralanabilir perakende alanları ile birlikte 2.400 m2'lik bir alana sahip olması beklenmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

(a) Bağlı Ortaklıklar: (devamı)

- (19) Şirket'in bağlı ortaklığı Naturelgaz'ın halka arz onayı için başvurusu Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 18 Mart 2021 tarihinde onaylanmıştır. Grup, halka arzı hem sermaye artışı hem de ortak satışı suretiyle gerçekleştirmiş olup Naturelgaz'ın çıkarılmış sermayesinin 100.018.594 Türk Lirası'ndan toplam 14.981.406 Türk Lirası kadar artırılarak 115.000.000 Türk Lirası'na çıkarılması suretiyle ihraç edilen toplam 14.981.406 Türk Lirası nominal değerli 14.981.406 adet pay ve Naturelgaz'da Şirket'in sahip olduğu 19.518.594 adet payın halka arzı işlemi 31 Mart 2021 tarihinde tamamlanmış olup, Şirket'in Naturelgaz'daki etkin ortaklık oranı %70 olmuştur. 2023 Eylül ayı içerisinde gerçekleştirilen hisse satışı sonrası Grup'un Naturelgaz'daki etkin ortaklık oranı %60 olmuştur (30 Eylül 2024: %60).
- (20) Şirket'in %100 oranında bağlı ortaklığı olan Consus Enerji İşletmeciliği ve Hizmetleri A.Ş.'nin halka arzı başarıyla tamamlanmış olup 20 Nisan 2022 tarihinde itibaren BİST'te Yıldız Pazar'da 4,50 TL/pay baz fiyat, "CONSE.E" kodu ve sürekli işlem yöntemiyle işlem görmeye başlamıştır.

Bu kapsamda halka arz hem sermaye artışı hem de ortak satışı suretiyle Borsadan Sabit Fiyatla Satış ve eşit dağıtım şeklinde gerçekleştirmiş olup, Consus Enerji'nin çıkarılmış sermayesinin 333.000.000 TL'den 385.500.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle ihraç edilen toplam 52.500.000 TL nominal değerli 52.500.000 adet pay ile Consus Enerji'de Grup'un sahip olduğu 63.000.000 TL nominal değerli 63.000.000 adet pay olmak üzere, toplam 115.500.000 TL nominal değerli, 115.500.000 adet pay halka arz edilmiştir. Bu işleme ilişkin detaylı bilgiler Not 21.8'de sunulmuştur. Ayrıca 2023 yılı içerisinde gerçekleştirilen hisse satışları sonrası Grup'un Consus Enerji'deki etkin ortaklık oranı %51 olmuştur (30 Eylül 2024: %51).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

(b) Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

IEG Global Kurumsal Finansman Danışmanlık A.Ş. ("IEG") (1)
LCT- Lisbon Cruise Terminals, LDA ("Lizbon Limanı") (2)
SATS-Creuers Cruise Services Pte. Ltd. ("Singapur Limanı") (3)
Venezia Investimenti Srl (4)
La Spezia Cruise Facility S.c.a.r.l (5)
Goulette Cruise Holding Ltd. (UK) ("Goulette") (6)
Pelican Peak Investment Inc (7)
1121438 B.C. LTD
Vigo Atlantic Cruise Terminal S.L.

Ülke

Türkiye
Portekiz
Singapur
İtalya
İtalya
İngiltere
Kanada
Kanada
İspanya

Faaliyet Konusu

Kurumsal Finansal Danışmanlık
Liman İşletmeciliği
Liman İşletmeciliği
Liman İşletmeciliği
Liman İşletmeciliği
Liman Yatırımları
Turizm Yatırımları
Turizm Yatırımları
Liman İşletmeciliği

- (1) Bu şirket, 17 Mayıs 2011 tarihinde Grup'un bağlı ortaklarından Global Menkul ile kurumsal finansman alanında Avrupa'nın önde gelen şirketlerinden birisi olan IEG (Deutschland) GmbH tarafından %50-%50 ortaklık yapısıyla kurulmuştur.
- (2) Grup'un bağlı ortaklığı olan Global Liman, RCL, Creuers ve Sousa ile birlikte kurdukları Ortak Girişim Grubu vasıtasıyla, Lizbon Kruvaziyer Terminali Kamu Hizmeti İmtiyazının Sınırlı İhale Yöntemiyle İhalesi'ni 18 Temmuz 2014 tarihinde kazanarak imtiyaz sözleşmesini imzalamıştır.

Global Liman, ihale kapsamında, Lizbon Kruvaziyer Terminali'nin, Ortak Girişim Grubu'nun kurmuş olduğu LCT-Lisbon Cruise Terminals, LDA unvanlı şirkete Lizbon Liman Başkanlığı tarafından fiziki devir işlemlerini 26 Ağustos 2014 tarihinde tamamlamış olup 30 Eylül 2014 tarihi itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak konsolide etmeye başlamıştır.
- (3) Grup'un bağlı ortaklığı olan Global Liman'ın dünyanın önde gelen kruvaziyer şirketlerinden Royal Caribbean Cruises Ltd. ile birlikte ortak kurdukları Barcelona Port Investments, S.L., Barselona Limanını işleten, Malaga Limanının çoğunluk hissesine ve Singapur Yolcu Limanının azınlık hisselerine sahip olan Creuers del Port de Barcelona, S.A. unvanlı şirketin çoğunluk hisselerini 30 Eylül 2014 tarihi itibarıyla satın almıştır. Bu satın alma sonrası Singapur Limanı, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak Grup'un konsolide finansal tablolarında kayıtlara alınmaya başlanmıştır.
- (4) Grup'un bağlı ortaklığı olan Global Liman, her biri %25 paya sahip olacak şekilde Costa Crociere SpA, MSC Cruises SA ve Royal Caribbean Cruises Ltd ile birlikte kurdukları Ortak Girişim Grubu vasıtasıyla Venedik Limanı'nı ("Venezia Terminal Passegeri S.p.A (VTP)") işleten Venezia Investimenti Srl şirketini kurmuşlardır. Global Liman'ın üyesi olduğu uluslararası konsorsiyum 19 Temmuz 2016 tarihi itibarıyla daha önce devraldığı Finpax hisseleri ile birlikte VTP'nin dolaylı şekilde %44,48'ine sahip hale gelmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

(b) Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar (devamı)

- (5) Grup'un bağlı ortaklığı Global Liman, %100'üne sahip olduğu bağlı ortaklığı Port Operation Holding S.r.l aracılığıyla, La Spezia Yolcu Limanını işleten La Spezia Cruise Facility Srl 'nin %28,5 oranında azınlık hissesini 2016 yılında satın almıştır.
- (6) Goulette Cruise Holding, Tunus'ta La Goulette'de kruvaziyer terminalini işleten La Goulette Shipping Cruise'u satın almak için Global Ports Holding Limited ile MSC Cruises S.A. ("MSC") arasında % 50 -% 50 ortaklık ile kurulan bir ortak girişimdir. Global Ports Holding Limited, %50 hisse payı için 55,000 Avro tutarında sermaye katılımında bulunmuştur. Aralık 2019'da ise La Goulette Shipping Cruise'un payına orantılı olarak devralınması için 6 milyon dolarlık kredi kullandırmıştır. Ortak girişim, La Goulette Shipping Cruise'daki hisseleri 26 Aralık 2019 tarihinde satın almıştır.
- (7) Grup'un bağlı ortaklığı GP Med, 2020 yılında Karayip bölgesinde yardımcı gelirlerini artırmak için faydalı olacağını düşündüğü Pelican Peak Investments Inc ("Pelican Peak")'in %10,23 hissesini satın almıştır. Satın alımın amacı şirketin operasyonlarını finansal olarak da takip etmek ve potansiyel dikey büyüme ile yolculara sunulacak yeni hizmet alanlarını araştırmaktır. Raporlama tarihi itibarıyla Pelican Peak özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar altında konsolide edilmektedir.

Singapur Limanı, NCP, Global Ports Holding Limited, Global Ports Malta Finance Plc., VCP, Port Operation Holding, Catania Cruise Terminal, Taranto Cruise Port, Crotone Cruise Port, GPH Antigua Ltd, Prince Rupert Cruise Port, Global Ports Group Finance Ltd ve Global Ports Canary Islands için mali takvim yılı 1 Nisan-31 Mart arası olup diğer tüm şirketler için mali takvim yılı Şirket'in mali takvim yılı olan 1 Ocak - 31 Aralık ile aynıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

(a) Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygunluk beyanı

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"ler) uygun olarak hazırlanmıştır. TFRS'ler; KGGK tarafından Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS"), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

Ayrıca ara dönem özet finansal tablolar, KGGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Ara dönem Özet Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri ile gösterilen finansal varlıklar ve gerçeğe uygun değerinden taşınan türev finansal araçlar ve gerçeğe uygun değeri ile gösterilen yatırım amaçlı gayrimenkuller haricinde tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

İşletmeler, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Grup, bu çerçevede, ara dönemlerde özet konsolide finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir. Grup'un ara dönem özet konsolide finansal tabloları yılsonu konsolide finansal tablolarının içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple Grup'un 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

Ara dönem özet konsolide finansal tabloların onaylanması:

Konsolide finansal tablolar, Şirket Yönetim Kurulu tarafından 11 Kasım 2024 tarihinde onaylanmıştır. Şirket Genel Kurulu'nun ve ilgili düzenleyici kurumların bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların değiştirilmesini talep etme hakkı bulunmaktadır.

(b) Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

KGGK 23 Kasım 2023 tarihinde Türkiye'de enflasyon muhasebesi uygulanmasına ilişkin açıklamada bulunmuş olup söz konusu duyuruya göre, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerekmektedir.

Bu çerçevede finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla 30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023 ve 30 Eylül 2023 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(b) Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (devamı)

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir. Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29 uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirmektedir.

Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan tüketici fiyat endeksi ("TÜFE") baz alındığında raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE")'deki son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %268 gerçekleştiği için, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir.

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla ekte sunulan finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

Dönem	Endeks	Katsayı	Üç Yıllık Kümülatif Enflasyon Oranları
30 Eylül 2024	2.526,16	1,00000	%343
31 Aralık 2023	1.859,38	1,35860	%268
30 Eylül 2023	1.691,04	1,49385	%254

TMS 29 endeksleme işlemlerinin detayları aşağıdaki gibidir:

- Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da yine aynı şekilde endekslenmiştir.

- Önceki raporlama dönemlerine ait mali tablolar paranın en son bilanço tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak düzeltilmiştir. Cari dönem düzeltme katsayısı önceki dönem finansal tablolarına uygulanmıştır.

- Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.

-Sabit kıymetler alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzer şekilde düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların Grup'a katıldığı veya Grup içerisinde olduğu dönemlerdeki genel fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

-Kâr veya zarar tablosundaki tüm kalemler raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Bu nedenle, tüm tutarlar aylık genel fiyat endeksindeki değişiklikler uygulanarak yeniden düzenlenmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(b) Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (devamı)

- Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir.

- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışında gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

- Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

Karşılaştırmalı rakamlar

Önceki raporlama dönemine ait ilgili rakamlar, karşılaştırmalı mali tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulur.

(c) Ölçüm esasları

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri ile ölçülen finansal yatırımlar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve türev finansal araçlar haricinde tarihi maliyetler üzerinden hazırlanmıştır.

Gerçeğe uygun değer ölçümünde kullanılan yöntemler 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal tablolarda kullanılan yöntemlerle tutarlıdır.

(d) Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Grup bünyesinde yer alan şirketlerin finansal tablolarındaki her bir kalem, şirketlerin operasyonlarını sürdürdükleri temel ekonomik ortamda geçerli olan para birimi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir.

Konsolide finansal tablolar, Şirket'in geçerli para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden sunulmuştur.

Şirket'in bağlı ortaklıklarından Vespa, Doğal Enerji, Mavi Bayrak Enerji, RA Güneş, Mavi Bayrak Doğu, Consus Bahamas Energy Ltd., Ege Liman, Bodrum Liman, Global Ports Holding Limited, GPH Antigua, GPH Americas, GPH Bahamas, Prince Rupert Cruise Terminal LTD, San Juan Cruise Port LLC, GPH St. Lucia Ltd (Saint Lucia), Rainbow Destination Development Services Ltd., Global Ports Group Finance LTD, GPH Cruise Port Finance LTD, NCP'nin mal ve hizmetlerinin satış fiyatlarını ve mal ve hizmetlerine ilişkin işçilik, ham madde ve diğer maliyetlerini en çok etkileyen para birimi ABD Doları olup söz konusu şirketlerin faaliyetleri üzerinde önemli bir etkiye sahiptir. Bu yüzden bu şirketler, geçerli para birimlerinin TMS 21 – "Kur Değişiminin Etkileri" uyarınca ABD Doları olmasına karar vermiştir.

Avro, Şirket'in bağlı ortaklıklarından Bar Limanı, Adonia Shipping, Straton Maden, Barsolar, BPI, VCP, Global BV, Port Operation Holding S.r.l., Crotone Cruise Port S.r.l, Cagliari Terminali Passeggeri S.r.l., Catania Terminali Passeggeri S.r.l., Taranto Cruise Port S.r.l., Global Ports Canary Islands S.L., Port Operations Services Ltd., Aristaeus, Barselona, ZIPO, Malaga Limanı, Balearic Handling S.L.A., Shore Handling S.L.A., Global Ports Tarragona S.L., GPH Kalundborg ApS, Global Ports Services Med, Global Ports Mediterranean, GPH Malta Finance, GPH Cruise Ports Bremerhaven GmbH, Global Ports Alicante S.L.'nin operasyonlarında ağırlıklı olarak kullanılmakta ve başka bir deyişle faaliyetleri üzerinde önemli bir etkiye sahiptir. Bu yüzden bu şirketler, geçerli para birimlerinin TMS 21 – "Kur Değişiminin Etkileri" uyarınca Avro olmasına karar vermiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(d) Geçerli ve Raporlama Para Birimi (devamı)

İngiliz Sterlini, Şirket'in bağlı ortaklıklarından GPH Liverpool Cruise Port Ltd'nin operasyonlarında ağırlıklı olarak kullanılmakta ve başka bir deyişle faaliyetleri üzerinde önemli bir etkiye sahiptir. Bu yüzden bu şirketler, geçerli para birimlerinin TMS 21 – "Kur Değişiminin Etkileri" uyarınca İngiliz Sterlini olmasına karar vermiştir.

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla kullanılan Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası döviz alış kurları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
ABD Doları / TL	34,0900	29,4382
Avro / TL	38,0180	32,5739
İngiliz Sterlini / TL	45,5408	37,4417

(e) Netleştirme/Mahsup

Grup'un finansal varlıkları ve borçları netleştirmek için hukuki bir hakkı olduğunda ve söz konusu finansal varlıkları ve borçları netleştirmek suretiyle kapatma veya varlığın finansal tablolara alınmasını ve borcun ifasını aynı zamanda yapma niyetinin olması söz konusu olduğunda Grup, finansal varlıkları ve borçları netleştirerek bilançoda net tutarları ile göstermektedir.

(f) Konsolidasyona İlişkin Esaslar

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolar, Global Yatırım Holding A.Ş.'nin bağlı ortaklıklarının ve iştiraklerdeki paylarının hesaplarını içermektedir. Grup'un ara dönem özet konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan konsolidasyona ilişkin esaslar, 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ilişkin olarak hazırlanan yıllık konsolide finansal tablolarda uygulanan esaslarla tutarlıdır.

Grup'un doğrudan ve dolaylı pay toplamı %20'nin altında olan, teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen bağlı menkul kıymetler, konsolide finansal tablolara gerçeğe uygun değer ("GUD") farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları olarak yansıtılmıştır.

Ayrıca, Grup'un konsolide finansal tabloları açısından önemlilik derecesi düşük olduğundan 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla etkin ortaklık oranı %51 olan Barsolar D.O.O, %58,96 olan Global Ports Destination Services Ltd., GPH Americas Holding Ltd., GPH Bahamas Ltd, GPH Americas Ltd., Port Management Services S.L., Port Finance Investments Limited etkin ortaklık oranı %100 olan Consus Energy Europe BV., etkin ortaklık oranı %50,99 olan Solis Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş. ve Consus Bahamas Energy Ltd., etkin ortaklık oranı %100 olan Glow Energy Investments Ltd., Rainbow Destination Development Services Ltd., Glozania Energy Investments Ltd., Global Africa Power Investments şirketlerini GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları olarak muhasebeleştirilmektedir. GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür. Bu varlıkların sonraki muhasebeleştirilmeleri gerçeğe uygun değer üzerinden yapılır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(g) Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem finansal tabloların düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere Grup'un 30 Eylül 2024 tarihli ara dönem özet konsolide finansal durum tablosu 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile 30 Eylül 2024 tarihinde sona eren dokuz aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özet konsolide nakit akış tablosu ve özet konsolide özkaynaklar değişim tablosu ise 30 Eylül 2023 tarihinde sona eren dokuz aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özet konsolide nakit akış tablosu ve özet konsolide özkaynak değişim tablosu ile karşılaştırmalı olarak hazırlanmıştır.

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Grup'un ara dönem özet konsolide finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikaları, 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıl itibarıyla konsolide finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikalarıyla aynıdır.

2.3 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait özet konsolide ara dönem finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler (devamı)

a) 2024 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TMS 1 (Değişiklikler) Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması
TFRS 16 (Değişiklikler) Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü
TMS 1 (Değişiklikler) Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler
TMS 7 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları
TSRS 1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Gereklilikler
TSRS 2 İklimle İlgili Açıklamalar

TMS 1 (Değişiklikler) Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması

Bu değişikliklerin amacı finansal durum tablosunda yer alan ve belirli bir vadesi bulunmayan borç ve diğer yükümlülüklerin kısa vadeli mi (bir yıl içerisinde ödenmesi beklenen) yoksa uzun vadeli mi olarak sınıflandırılması gerektiği ile ilgili şirketlerin karar verme sürecine yardımcı olmak suretiyle standardın gerekliliklerinin tutarlı olarak uygulanmasını sağlamaktır.

TMS 1'de yapılan bu değişiklikler, bir yıl ertelenerek 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 16 (Değişiklikler) Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü

TFRS 16'daki bu değişiklikler, bir satıcı-kiracının, satış olarak muhasebeleştirilmek üzere TFRS 15'teki gereklilikleri karşılayan satış ve geri kirala işlemlerini sonradan nasıl ölçtüğünü açıklamaktadır. TFRS 16'da yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 1 (Değişiklikler) Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler

TMS 1'deki değişiklikler, bir işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde sağlaması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırılmasını nasıl etkilediğini açıklamaktadır.

TMS 1'de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler (devamı)

TMS 7 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları

TMS 7 ve TFRS 7'de yapılan değişiklikler, işletmelerin tedarikçi finansmanı anlaşmaları ve açıklama gereklilikleri hakkında mevcut açıklama gerekliliklerine niteliksel ve niceliksel bilgi sağlamalarını isteyen yol işaretleri eklemektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2024 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TSRS 1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Gereklilikler

TSRS 1, bir işletmenin sürdürülebilirlikle ilgili riskleri ve fırsatları hakkında, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarının işletmeye kaynak sağlama ile ilgili karar vermelerinde faydalı olacak bilgileri açıklamasını zorunlu kılmak amacıyla sürdürülebilirlikle ilgili finansal açıklamalara ilişkin genel gereklilikleri belirler. Bu standardın uygulanması, KGK'nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TSRS 2 İklimle İlgili Açıklamalar

TSRS 2, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarına işletmeye kaynak sağlama ile ilgili kararlarında faydalı olacak iklim ile ilgili risk ve fırsatların tanımlanması, ölçülmesi ve açıklanması ile ilgili gereklilikleri ortaya koymaktadır. Bu standardın uygulanması, KGK'nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Grup henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulanması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TMS 21 (Değişiklikler) Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler (devamı)

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup 1 Ocak 2025 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir. Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 21 (Değişiklikler) Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Bu değişiklikler, bir para biriminin ne zaman değiştirilebilir olduğunu ve olmadığında döviz kurunun nasıl belirleneceğini belirlemeye yönelik rehberlik içermektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2025 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

3- İŞLETME BİRLEŞMELERİ

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren dönemlerde Grup'un gerçekleştirmiş olduğu herhangi bir satınalma işlemi bulunmamaktadır.

4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup Yönetimi'nin performans değerlendirmesinde kullandığı faaliyet bölümleri, Grup'un risk ve fayda kaynakları ve iç raporlama yapısı göz önünde bulundurularak belirlenmiştir. Grup'un faaliyet bölümleri; liman işletmeciliği, enerji üretimi, doğalgaz, madencilik, aracılık hizmetleri ve varlık yönetimi, gayrimenkul ve diğer sektörler olarak belirlenmiştir. Aracılık hizmetleri ve varlık yönetimi bölümü finansa dayalı gelir faaliyetlerini, doğalgaz bölümü sıkıştırılmış doğalgaz (CNG) satış faaliyetleri, enerji üretimi elektrik enerjisi üretim faaliyetleri ve madencilik maden faaliyetlerini, liman işletmeciliği bölümü yurtiçi ve yurtdışında ticari ve kruvaziyer liman yatırımları ve işletimi faaliyetlerini, gayrimenkul bölümü ise yatırım amaçlı ve alım satım amaçlı gayrimenkul yönetimi faaliyetlerini sürdürmektedir.

Grup'un liman işletmeciliği bölümünde yer alan ve liman faaliyetleri ile iştigal eden bağlı ortaklıklarının operasyonlarının yoğunluğu özellikle kış aylarında (Aralık, Ocak, Şubat) diğer aylara göre daha az olmakta, bununla birlikte kruvaziyer liman işletmeciliği alanında yılın 3. çeyreğinde yoğunluk artmaktadır. Mevsimselliğe ilişkin bu özellikler, söz konusu bölümlerin performansını etkilemektedir.

Bölümlerin performansının düzenli olarak değerlendirilmesinde faiz, amortisman ve vergi öncesi kar ("FAVÖK") dikkate alınmaktadır. Şirket Yönetimi, bölüm performanslarının değerlendirilmesinde FAVÖK'ü aynı endüstride yer alan şirketlerle karşılaştırılabilirliği açısından en uygun yöntem olarak görmektedir. Grup yönetimi, Grup şirketlerinin operasyonel ve nakit bazlı sonuçlarını takip edebilmek amacıyla bu şirketlerin, ana faaliyetlerinden kaynaklanmayan ve tekrar etmeyen gelir/giderlerini FAVÖK içerisinde göstermemektedir (Düzeltilmiş FAVÖK). Bu gelir/giderler şirket alım/satımı ve şirketlerin halka arzı ile ilgili proje giderleri, değer düşüklüğü ve değer artışı giderleri, gayrinakdi diğer gelir ve giderleri içermektedir. Grup'un faaliyet bölümleriyle ilgili bilgiler bu notun devamında verilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

	Liman İşletmeciliği		Enerji Üretimi		Doğalgaz		Madencilik		Gayrimenkul		Araçlık Hiz.&Varlık Yönetimi		Diğer (**)		Toplam	
	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Bölüm varlıkları	42.154.247.423	37.605.628.482	4.297.587.343	4.964.115.000	3.838.521.409	4.169.856.116	541.018.968	592.443.547	6.590.848.587	6.372.111.029	1.712.317.946	2.535.193.177	5.597.172.756	4.247.747.735	64.731.714.432	60.487.095.086
Bölüm yükümlülükleri	39.732.726.113	36.244.439.126	2.613.586.049	3.148.875.266	662.996.509	768.924.283	349.983.683	389.895.663	1.042.689.680	1.088.405.227	964.294.440	1.652.914.151	7.786.522.428	2.810.938.956	53.152.798.902	46.104.392.672

30 Eylül Tarihinde Sona Eren 9 Aylık Dönem (1 Ocak-30 Eylül)

	Liman İşletmeciliği (*)		Enerji Üretimi		Doğalgaz		Madencilik		Gayrimenkul		Araçlık Hiz.&Varlık Yönetimi		Diğer (**)		Toplam	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Bölüm dışı gelirler	6.863.996.157	5.932.230.057	982.291.927	1.199.778.606	3.654.108.012	4.037.848.752	388.520.252	497.915.870	158.245.795	164.872.117	1.156.247.801	1.073.285.082	62.157.011	68.064.344	13.265.566.955	12.973.994.828
FAVÖK	3.881.540.198	3.189.579.155	292.125.512	308.122.518	690.907.445	690.450.013	88.530.386	109.260.637	77.897.441	72.555.034	240.301.844	323.744.710	(101.193.264)	(121.780.514)	5.170.109.562	4.571.931.553
Amortisman ve itfa payı gideri (-)	(1.077.775.254)	(916.382.420)	(198.541.162)	(170.400.905)	(344.427.885)	(305.409.983)	(59.761.319)	(100.756.817)	(1.361.449)	(546.783)	(98.714.143)	(76.978.253)	(16.514.391)	(24.640.269)	(1.797.095.603)	(1.595.115.430)
Finansman gelirleri	351.919.732	777.677.053	31.499.800	100.144.868	53.225.628	70.374.634	18.267.567	44.021.332	3.149.977	4.816.838	119.220.657	25.499.388	107.835.197	249.877.790	685.118.558	1.272.411.903
Finansman giderleri	(1.246.506.012)	(1.136.565.992)	(370.604.921)	(276.833.834)	(40.253.081)	(44.637.194)	(38.433.997)	(30.703.534)	(133.201.898)	(360.470.357)	(9.124.695)	(70.226.486)	(532.642.230)	(678.147.378)	(2.370.766.834)	(2.597.584.775)

30 Eylül Tarihinde Sona Eren 3 Aylık Dönem (1 Temmuz-30 Eylül)

	Liman İşletmeciliği		Enerji Üretimi		Doğalgaz		Madencilik		Gayrimenkul		Araçlık Hiz.&Varlık Yönetimi		Diğer (**)		Toplam	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Bölüm dışı gelirler	2.742.160.423	2.297.071.929	310.092.886	429.351.487	1.119.866.991	1.085.426.725	125.499.829	163.133.376	53.199.180	65.307.350	373.161.545	454.329.078	13.549.939	24.652.465	4.737.530.793	4.519.272.410
FAVÖK	1.684.193.095	1.535.201.954	106.172.855	129.576.983	180.096.755	214.495.990	21.187.615	40.753.562	30.453.428	28.572.269	31.382.932	137.655.115	(40.913.150)	(46.559.364)	2.012.573.530	2.039.696.509
Amortisman ve itfa payı gideri (-)	(389.885.335)	(331.188.839)	(73.092.073)	(61.397.171)	(107.901.151)	(105.894.639)	(34.414.780)	(24.390.091)	(141.901)	(321.100)	(29.922.047)	(8.722.591)	(6.376.765)	(2.095.660)	(641.734.052)	(534.010.091)
Finansman gelirleri	269.587.585	366.069.782	3.106.436	60.390.804	8.407.821	11.345.617	12.609.080	29.807.250	2.209.866	548.259	31.807.709	10.586.208	36.901.305	(270.101.075)	364.629.802	208.646.845
Finansman giderleri	(439.075.791)	(657.848.707)	(106.940.971)	(152.442.526)	(7.289.310)	(9.734.089)	(14.658.414)	(7.234.818)	(33.683.066)	(70.579.075)	(2.555.551)	(13.876.595)	(222.518.590)	73.504.266	(826.721.693)	(838.211.544)

(*) 30 Eylül 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla sonra eren dönemde liman işletmeciliği gelirleri sırasıyla 767.796.943 TL ve 994.597.507 TL TFRS Yorum 12 etkisini de içermektedir.

(**) Global Yatırım Holding A.Ş.’nin solo faaliyetlerini de içermektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2024	1 Ocak- 30 Eylül 2023	1 Temmuz- 30 Eylül 2023
Gelirler				
Bölüm gelirleri	13.391.800.192	4.774.872.344	13.230.954.244	4.603.285.015
Bölümler arası eliminasyonlar	(126.233.237)	(37.341.551)	(256.959.416)	(84.012.605)
Konsolide gelirler	13.265.566.955	4.737.530.793	12.973.994.828	4.519.272.410
	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2024	1 Ocak- 30 Eylül 2023	1 Temmuz- 30 Eylül 2023
Konsolide FAVÖK	5.170.109.562	2.012.573.530	4.571.931.553	2.039.696.509
Finansman gelirleri (Not 26)	678.055.898	358.502.011	1.256.425.647	201.639.784
Finansman giderleri (Not 27)	(2.363.704.174)	(820.593.902)	(2.581.598.519)	(831.204.483)
Parasal kazanç/ (kayıp)	636.639.327	270.696.226	1.457.032.733	795.298.593
Ana faaliyet dışı diğer gelir/ giderler (*)	(84.547.527)	(103.779.972)	101.528.402	69.419.418
Amortisman ve itfa payları (Not 24)	(1.797.095.603)	(641.734.052)	(1.595.115.430)	(534.010.091)
Konsolide faaliyetler vergi öncesi karı/(zararı)	2.239.457.483	1.075.663.841	3.210.204.386	1.740.839.730
	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2024	1 Ocak- 30 Eylül 2023	1 Temmuz- 30 Eylül 2023
Bölüm finansman gelirleri	685.118.558	364.629.802	1.272.411.903	208.646.845
Bölümler arası eliminasyonlar	(7.062.660)	(6.127.791)	(15.986.256)	(7.007.061)
Toplam finansman gelirleri (Not 26)	678.055.898	358.502.011	1.256.425.647	201.639.784
	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2024	1 Ocak- 30 Eylül 2023	1 Temmuz- 30 Eylül 2023
Bölüm finansman giderleri	(2.370.766.834)	(826.721.693)	(2.597.584.775)	(838.211.544)
Bölümler arası eliminasyonlar	7.062.660	6.127.791	15.986.256	7.007.061
Toplam finansman giderleri (Not 27)	(2.363.704.174)	(820.593.902)	(2.581.598.519)	(831.204.483)

(*) Ana faaliyet konusu diğer gelir/giderler; şirketlerin halka arzı ve yeni satın almaları ile ilgili proje giderleri, değer düşüklüğü ve değer artışı gelirleri, gayrinakdi diğer gelir ve giderleri içermektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili taraf	İlişkinin niteliği
Mehmet Kutman	Ortak ve üst düzey yönetici
Erol Göker	Ortak ve üst düzey yönetici
IEG	Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım
Global MD Portföy Yatırım Fonları	Bağlı ortaklığın fonu
Turkcom Turizm Enerji İnşaat Gıda Yatırımlar A.Ş. (Turkcom)	Şirket ortağı tarafından sahip olunan şirket
Turquoise Advisory Limited ("TAL")	Dolaylı bağlı ortaklığın üst düzey yöneticisi tarafından sahip olunan şirket

İlişkili taraflara borçlar

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Mehmet Kutman	103.151.165	94.873.292
Diğer	25.627.416	45.333.921
Toplam	128.778.581	140.207.213

İlişkili taraflardan alacaklar

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar aşağıdaki gibidir:

Finans sektörü faaliyetlerinden kısa vadeli alacaklar - ilişkili taraflar	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
IEG Kurumsal Finansal Danışmanlık A.Ş.	1.722.256	2.306.856
Mehmet Kutman	-	6.685.284
Diğer	619.144	3.484.321
Toplam	2.341.400	12.476.461

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Diğer	47.166.560	37.512.264
Toplam	47.166.560	37.512.264

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla Grup'un özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımı olan Goulette'den 346.387.604 TL (31 Aralık 2023: 400.779.560 TL) tutarındaki alacağı ilişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacak olarak muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu alacağa uygulanan faiz %4, vade tarihi 2025'tir.

Üst düzey yöneticiler ile yapılan işlemler

Şirket üst düzey yönetim kadrosu; Yönetim Kurulu Başkan ve üyeleri ile genel müdürlerden oluşmaktadır. Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar ise ücret, prim ve sağlık sigortası gibi faydaları içermektedir. 30 Eylül 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2024</u>	<u>30 Eylül 2023</u>
Maaş	137.309.868	150.066.599
Primler	50.735.844	64.045.408
Huzur hakları	19.106.727	21.079.648
Diğer	3.556.752	6.067.207
	<u>210.709.191</u>	<u>241.258.862</u>

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla Grup'un kullanmış olduğu kredilere istinaden Mehmet Kutman'ın şahsi olarak vermiş olduğu 840.209.937 TL (31 Aralık 2023: 983.747.685 TL) ve 13.462.417 ABD Doları kefaleti (31 Aralık 2023: 18.502.687 ABD Doları) ile 624.189.000 TL tutarında gayrimenkul ipoteği mevcuttur (31 Aralık 2023: 770.363.387 TL).

30 Eylül 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde ilişkili taraflarla işlemler aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak-30 Eylül 2024</u>		<u>1 Ocak-30 Eylül 2023</u>	
	<u>Diğer</u>	<u>Diğer</u>	<u>Diğer</u>	<u>Diğer</u>
	<u>Gelirler</u>	<u>Giderler</u>	<u>Gelirler</u>	<u>Giderler</u>
Turkcom (*)	-	5.358.075	9.727.318	4.917.678
Mehmet Kutman (*)	3.334.205	-	13.635.635	-
Global MD Portföy Fonları	4.496.294	-	3.884.373	-
Diğer	89.364	-	91.108	-
Toplam	<u>7.919.863</u>	<u>5.358.075</u>	<u>27.338.434</u>	<u>4.917.678</u>

(*) Kredili işlem ve avans üzerinden işletilen faizleri içermektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Kasa	9.476.758	6.286.827
Bankadaki nakit	8.108.982.785	5.133.320.426
- Vadesiz mevduat	3.490.625.415	3.549.225.134
- Vadeli mevduat	4.618.357.370	1.584.095.292
Diğer	223.540.686	832.794.199
Nakit ve nakit benzerleri	8.342.000.229	5.972.401.452
Bloke tutar (*)	(1.317.763.044)	(2.047.185.958)
Nakit akış tablosuna baz tutarlar	7.024.237.185	3.925.215.494

(*) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla 1.159.401.845 TL (31 Aralık 2023: 1.289.634.305 TL) tutarındaki mevduat kullanılan kredilere ve teminat mektuplarına karşılık bankalar tarafından bloke edilmiştir. 158.361.199 TL diğer nakit ve nakit benzerlerinden oluşmakta olup, bankalar tarafından bloke edilmiştir (31 Aralık 2023: 757.551.653 TL).

Nakit ve nakit benzerlerinin kur riskine ilişkin açıklamalar Not 30'da verilmiştir.

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla vadeli mevduatın vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
1 aya kadar	3.977.230.595	933.599.238
1-3 aya kadar	641.126.775	650.496.054
	4.618.357.370	1.584.095.292

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzerleri içerisinde yer alan vadeli mevduata ait faiz oranı aralıkları aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
TL cinsinden vadeli mevduat faiz oran aralığı	%28,00 - %55,00	%30,00 - %45,00
ABD cinsinden vadeli mevduat faiz oran aralığı	%0,08 - %0,25	%0,08 - %0,25

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

7 FİNANSAL YATIRIMLAR

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla finansal yatırımlar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024		
	Kısa vadeli	Uzun vadeli	Toplam
GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal yatırımlar	-	44.774.605	44.774.605
GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen finansal yatırımlar	1.028.018.810	-	1.028.018.810
Diğer finansal varlıklar	5.153.166	-	5.153.166
	1.033.171.976	44.774.605	1.077.946.581

	31 Aralık 2023		
	Kısa vadeli	Uzun vadeli	Toplam
GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal yatırımlar	-	37.834.859	37.834.859
GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen finansal yatırımlar	947.290.534	-	947.290.534
Diğer finansal varlıklar	2.658.215	-	2.658.215
	949.948.749	37.834.859	987.783.608

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen finansal yatırımlar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Borçlanma araçları		
Kamu kesimi ve özel sektör tahvil, senet ve bonoları	95.242.347	72.532.676
Yatırım fonları katılım belgeleri	92.238.988	101.208.210
	187.481.335	173.740.886
Özkaynak araçları		
Borsada işlem gören finansal yatırımlar	10.033.529	12.729.056
Aktif bir piyasası olan yatırım ve para piyasası fonları	487.191.499	358.041.890
Aktif bir piyasası olmayan finansal yatırımlar	343.312.447	402.778.702
	840.537.475	773.549.648
Toplam	1.028.018.810	947.290.534

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

7 FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

Grup tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören finansal yatırımlar rapor tarihi itibarıyla piyasa işlem fiyatları üstünden gerçeğe uygun değerleriyle gösterilir. Gerçeğe uygun değer değişikliklerinden kaynaklanan kazanç veya kayıplar olduğu dönemde diğer kapsamlı gelire dahil edilir.

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla Grup'un sahip olduğu 9.402 TL tutarındaki hisse senetleri devam eden bir dava için rehnedilmiştir (31 Aralık 2023: 12.774 TL).

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla BİST, Takasbank, VİOP ve SPK'ya verilen teminat mektubu tutarları Not 19'de açıklanmıştır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal yatırımlar aşağıdaki gibidir:

Özkaynak araçları

Aktif bir piyasası olmayan finansal yatırımlar

	30 Eylül 2024		31 Aralık 2023	
	Pay oranı (%)	Defter değeri	Pay oranı (%)	Defter değeri
Borsa İstanbul A.Ş.	0,08	319.421	0,08	433.966
Bakü Borsası	4,76	29.768.459	4,76	29.768.459
Bilira Teknoloji A.Ş.	1,00	3.608.708	1,00	2.427.887
EPIAŞ	0,67	5.751.081	0,67	4.205.589
Diğer	-	5.326.936	-	998.958
Toplam		44.774.605		37.834.859

Teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen hisse senetlerinin maliyeti, yönetimin gerçeğe uygun değer ölçümüne ilişkin yeterli düzeyde yakın zamanlı bilgisi bulunmaması nedeniyle gerçeğe uygun değer ölçmek amacıyla kullanılmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

8 BORÇLANMALAR

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla finansal borçlar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Kısa vadeli borçlanmalar		
Kısa vadeli banka kredileri	3.622.255.624	3.775.832.986
-TL Krediler	663.306.758	488.781.348
-Döviz Krediler	2.958.948.866	3.287.051.638
İhraç edilen borçlanma senetleri	889.518.399	596.485.724
- TL borçlanma senetleri	889.518.399	596.485.724
Diğer finansal yükümlülükler (*)	32.709.913	74.092.476
Toplam borçlanmalar	4.544.483.936	4.446.411.186
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları		
	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	1.332.409.625	665.060.853
-TL Krediler	-	28.649
-Döviz Krediler	1.332.409.625	665.032.204
İhraç edilen borçlanma senetleri	1.067.900.874	1.570.005.959
-Döviz borçlanma senetleri	1.067.900.874	1.570.005.959
Finansal kiralama borçları	216.296.131	304.118.611
Toplam borçlanmalar	2.616.606.630	2.539.185.423
Kiralama İşlemlerinden Borçlar (TFRS 16)	190.902.299	178.745.404
Toplam	2.807.508.929	2.717.930.827
Uzun vadeli borçlanmalar		
	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Uzun vadeli banka kredileri	8.548.687.321	3.922.063.502
-TL Krediler	13.433.936	27.584.134
-Döviz Krediler	8.535.253.385	3.894.479.368
İhraç edilen borçlanma senetleri	25.973.585.122	22.320.755.470
-Döviz borçlanma senetleri	25.973.585.122	22.320.755.470
Finansal kiralama borçları	330.004.676	279.531.757
Diğer finansal yükümlülükler (*)	1.653.058.815	1.930.608.912
Toplam borçlanmalar	36.505.335.934	28.452.959.641
Kiralama İşlemlerinden Borçlar (TFRS 16)	2.375.858.185	2.504.059.520
Toplam uzun vadeli borçlanmalar	38.881.194.119	30.957.019.161
Toplam uzun ve kısa vadeli borçlanmalar	43.666.426.500	35.438.556.250
Toplam	46.233.186.984	38.121.361.174

(*) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla kısa vadeli diğer finansal yükümlülüklerin 24.073.642 TL'si (31 Aralık 2023: 68.627.609 TL) ve uzun vadeli diğer finansal yükümlülüklerin 1.442.135.485 TL'lik kısmı (31 Aralık 2023: 1.699.329.065 TL) NCP'nin imtiyaz sözleşmesine ilişkin yükümlülüklerinden oluşmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

8 BORÇLANMALAR (devamı)

Uzun vadeli banka kredileri ve ihraç edilen borçlanma senetlerinin vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

Yıl	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
2. Yıl içinde ödenecekler	1.246.242.087	2.085.169.451
3. Yılda ödenecekler	1.766.980.569	1.116.704.295
4. Yılda ödenecekler	1.008.973.208	1.752.470.323
5. Yıldan sonra ödenecekler	30.500.076.579	21.288.474.903
Toplam	34.522.272.443	26.242.818.972

Ödenecek finansal kiralama borçlarının ve kiralama işlemlerinden borçların vade dağılımı aşağıdaki gibidir.

	30 Eylül 2024			31 Aralık 2023		
	Gelecekteki aşgari kira ödemeleri	Faiz	Asgari kira ödemelerinin net bugünkü değeri	Gelecekteki aşgari kira ödemeleri	Faiz	Asgari kira ödemelerinin net bugünkü değeri
1 yıldan az	502.676.698	(95.478.268)	407.198.430	607.643.493	(124.779.479)	482.864.015
1-5 yıl arası	4.311.586.021	(1.605.723.160)	2.705.862.861	4.997.954.961	(2.214.363.684)	2.783.591.277
Toplam	4.814.262.719	(1.701.201.428)	3.113.061.291	5.605.598.454	(2.339.143.163)	3.266.455.292

30 Eylül 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla finansal borç hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	38.121.361.174	33.777.219.233
Dönem başı - 1 Ocak		
Alınan yeni finansal borçlar	16.509.462.706	26.602.631.440
Geri ödenen finansal borçlar	(3.776.645.614)	(21.600.140.778)
Diğer finansal yükümlülüklerdeki değişim	(318.932.660)	8.112.464
Yeni alınan kiralama işlemlerinden borçlar (IFRS 16)	139.536.138	209.742.432
Kiralama işlemlerinden borçlara ilişkin geri ödemeler	(144.202.770)	(113.440.435)
Kur farkları değişimi	189.320.894	1.205.156.306
Faiz tahakkukları değişimi	262.662.813	237.115.798
Konsolidasyon kapsamına dahil edilenler	-	43.571.947
Yabancı para çevrim farkı	(3.295.755.541)	(31.538.082)
Parasal kayıp / kazanç	(1.453.620.156)	(1.773.317.132)
Dönem sonu - 30 Eylül	46.233.186.984	38.565.113.193

Kredilerle ilgili diğer teminat açıklamalarına Not 19'da yer verilmiştir.

Finansal borçların kur riskine ilişkin açıklamalar Not 30'da verilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

8 BORÇLANMALAR (devamı)

					30 Eylül 2024		
Segment	Kredi türü	Para birimi	Vade tarihi	Faiz Oranı Sekli	Nominal faiz oranı aralığı (%)	Anapara Değeri (TL)	Defter Değeri (TL)
Holding	İhraç edilen tahvil/bono	TL	2025	Sabit	% 46,5- 51,06	817.180.000	889.518.399
Holding	Teminatlı kredi	TL	2024	Sabit	% 50,25	100.000.000	100.000.000
Holding	Teminatlı kredi	ABD Doları	2024-2026	Sabit	% 8,50 - 15,10	766.990.524	783.172.260
Holding	Teminatlı kredi	Avro	2024-2031	Sabit	% 4,75 - 9,75	834.114.920	840.209.967
Global Ports Holding B.V.	Teminatlı kredi	Avro	2031	Sabit	% 9,75	4.683.170.496	4.715.389.169
Liman İşletmeciliği	İhraç edilen tahvil/bono	ABD Doları	2029-2040+	Sabit	% 5,29 - 7,87	26.317.480.000	25.775.579.953
Liman İşletmeciliği	İhraç edilen tahvil/bono	GBP	2040+	Sabit	% 7,24	569.260.000	569.598.749
Liman İşletmeciliği	Teminatlı kredi	ABD Doları	2027	Değişken	% 5,75+SOFR - 6,25	966.175.471	968.061.083
Liman İşletmeciliği	Teminatlı kredi	ABD Doları	2024-2038	Sabit	% 3,00 - 12,25	1.421.262.246	1.438.681.478
Liman İşletmeciliği	Teminatlı kredi	Avro	2025-2033	Değişken	Euribor + % 1,75 / Euribor + % 4,25	1.089.607.419	1.076.919.486
Liman İşletmeciliği	Teminatlı kredi	Avro	2024-2037	Sabit	% 1,50 - 7,56	872.756.987	887.973.766
Liman İşletmeciliği	İhraç edilen tahvil/bono	Avro	2030	Sabit	% 6,25	689.798.592	696.307.294
Liman İşletmeciliği	Teminatlı kredi	TL	2025	Sabit	% 43,05 - 43,80	15.522.755	16.740.694
Enerji Üretimi	Teminatlı kredi	ABD Doları	2024-2025	Sabit	% 8,75 - 13,00	109.769.800	111.497.343
Enerji Üretimi	Teminatlı kredi	ABD Doları	2024-2029	Değişken	Libor + % 5,95 - 14,00	1.069.771.493	1.095.793.962
Enerji Üretimi	Teminatlı kredi	TL	2024	Sabit	% 50,00	50.000.000	50.000.000
Madencilik	Teminatlı kredi	ABD Doları	2025	Sabit	% 11,00 - 11,50	75.338.900	75.338.900
Madencilik	Teminatlı kredi	TL	2025	Sabit	% 18,50 - 31,00	135.000.000	135.000.000
Madencilik	Teminatlı kredi	Avro	2026	Sabit	% 6,80	13.306.300	13.333.569
Aracılık Hizmetleri	Teminatlı kredi	TL	2024	Sabit	% 53,00 - 53,35	375.000.000	375.000.000
Gayrimenkul	Teminatlı kredi	Avro	2025	Rotatif	-	357.977.488	361.307.104
Gayrimenkul	Teminatlı kredi	ABD Doları	2025	Değişken	Libor + % 7,00	445.355.698	458.933.789
						41.774.839.089	41.434.356.965
<u>Finansal kiralama borçları</u>							
Enerji Üretimi	Finansal Kiralama	ABD Doları	2024-2029	Sabit	% 5,90 - 18,00	141.913.694	141.913.694
Enerji Üretimi	Finansal Kiralama	TL	2024-2025	Sabit	% 19,70 - 35,00	190.747	190.747
Enerji Üretimi	Finansal Kiralama	Avro	2025-2028	Sabit	% 4,40 - 17,50	345.890.968	345.890.968
Madencilik	Finansal Kiralama	Avro	2027	Sabit	% 4,25 - 12,62	3.768.727	3.768.727
Doğalgaz	Finansal Kiralama	ABD Doları	2026	Sabit	% 7,00	24.539.443	24.539.443
Liman İşletmeciliği	Finansal Kiralama	Avro	2028	Değişken	Euribor + % 1,85	1.250.868	1.250.868
Liman İşletmeciliği	Finansal Kiralama	Avro	2028	Sabit	% 2,32 - 6,74	7.239.083	7.239.083
Liman İşletmeciliği	Finansal Kiralama	ABD Doları	2025	Sabit	% 6,25	21.507.277	21.507.277
						546.300.807	546.300.807
						42.321.139.896	41.980.657.772

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

8 BORÇLANMALAR (devamı)

								31 Aralık 2023	
Segment	Kredi türü	Para birimi	Vade tarihi	Faiz Oranı Sekli	Nominal faiz oranı aralığı (%)	Anapara Değeri (TL)	Defter Değeri (TL)		
Holding	İhraç edilen tahvil/bono	TL	2024	Sabit	% 51,06	217.376.545	221.325.074		
Holding	Teminatlı kredi	TL	2024	Sabit	% 29,64	28.580	28.649		
Holding	Teminatlı kredi	ABD Doları	2026	Sabit	% 8,50 - 15,10	1.116.990.968	1.153.166.895		
Holding	Teminatlı kredi	Avro	2024	Sabit	% 4,75 - 9,25	1.101.949.786	1.108.000.002		
Liman İşletmeciliği	İhraç edilen tahvil/bono	ABD Doları	2040	Sabit	% 5,29 - 7,50	23.396.980.680	23.213.717.462		
Liman İşletmeciliği	Teminatlı kredi	ABD Doları	2027	Değişken	% 5,75+SOFR - 6,25	1.239.214.008	1.254.349.788		
Liman İşletmeciliği	Teminatlı kredi	ABD Doları	2024	Sabit	% 6,00 - 15,70	388.149.910	414.461.118		
Liman İşletmeciliği	Teminatlı kredi	Avro	2025-2033	Değişken	Euribor + % 2,00 / Euribor + % 4,25	900.058.504	876.395.420		
Liman İşletmeciliği	Teminatlı kredi	Avro	2024-2037	Sabit	% 1,50 - 7,56	790.347.744	811.431.389		
Liman İşletmeciliği	İhraç edilen tahvil/bono	Avro	2030	Sabit	% 6,25	670.197.894	677.043.953		
Liman İşletmeciliği	Teminatlı kredi	TL	2025	Sabit	% 13,46 - 43,80	37.439.683	40.990.132		
Enerji Üretimi	İhraç edilen tahvil/bono	TL	2024	Sabit	% 53,00	339.650.851	375.160.650		
Enerji Üretimi	Teminatlı kredi	ABD Doları	2024	Sabit	% 8,75 - 16,42	215.552.184	223.302.555		
Enerji Üretimi	Teminatlı kredi	ABD Doları	2024-2029	Değişken	Libor + % 5,95 - 15,30	1.047.404.296	1.060.954.923		
Enerji Üretimi	Teminatlı kredi	TL	2024	Sabit	% 50,00	67.930.170	67.930.170		
Madencilik	Teminatlı kredi	ABD Doları	2024	Sabit	% 14,30 - 14,35	88.388.594	97.475.661		
Madencilik	Teminatlı kredi	TL	2024	Sabit	% 18,50 - 31,00	176.482.582	176.482.582		
Aracılık Hizmetleri	Teminatlı kredi	TL	2024	Sabit	% 43,00 - 43,10	230.962.579	230.962.579		
Gayrimenkul	Teminatlı kredi	Avro	2024	Rotatif	-	144.359.847	144.488.541		
Gayrimenkul	Teminatlı kredi	ABD Doları	2025	Değişken	Libor + % 7,00	662.479.098	702.536.951		
						32.831.944.503	32.850.204.494		
<u>Finansal kiralama borçları</u>									
Enerji Üretimi	Finansal Kiralama	ABD Doları	2024-2029	Sabit	% 5,90 - 18,00	159.554.177	159.554.177		
Enerji Üretimi	Finansal Kiralama	TL	2024-2025	Sabit	% 19,70 - 35,00	5.322.276	5.322.276		
Enerji Üretimi	Finansal Kiralama	Avro	2024-2025	Sabit	% 4,40 - 17,50	302.466.310	302.466.310		
Madencilik	Finansal Kiralama	Avro	2026	Sabit	% 4,25 - 7,00	4.542.621	4.542.621		
Madencilik	Finansal Kiralama	TL	2024	Sabit	% 27,50	129.624	129.624		
Doğalgaz	Finansal Kiralama	ABD Doları	2026	Sabit	% 7,00	40.398.438	40.398.438		
Liman İşletmeciliği	Finansal Kiralama	Avro	2028	Değişken	% 2,32 - 6,74	9.875.506	9.875.506		
Liman İşletmeciliği	Finansal Kiralama	TL	2024	Sabit	% 8,75	3.844.857	3.844.857		
Liman İşletmeciliği	Finansal Kiralama	ABD Doları	2024-2025	Sabit	% 6,25 - 6,81	57.516.559	57.516.559		
						583.650.368	583.650.368		
						33.415.594.871	33.433.854.862		

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

9 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olanlar hariç kısa vadeli ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Müşterilerden alacaklar	2.116.372.234	2.082.535.996
Şüpheli alacaklar	148.638.540	164.447.552
Şüpheli alacak karşılığı (-)	(148.638.540)	(164.447.552)
Diğer	13.439.020	22.606.789
Toplam	<u>2.129.811.254</u>	<u>2.105.142.785</u>

Şüpheli ticari alacak karşılığının 30 Eylül 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemleri içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Açılış bakiyesi (1 Ocak)	(164.447.552)	(196.625.862)
Dönem içinde ayrılan karşılıklar	(29.944.261)	(18.980.650)
İptal edilen karşılıklar ve tahsilatlar	7.496.101	701.052
Yabancı para çevrim farkı	35.661.034	34.385.492
Parasal kayıp / kazanç	2.596.138	5.379.924
Kapanış bakiyesi (30 Eylül)	<u>(148.638.540)</u>	<u>(175.140.044)</u>

Şüpheli alacaklar için ayrılan karşılık TFRS 9 uyarınca belirlenen değer düşüklüğü kazançları/(zararları) ve değer düşüklüğü zararlarının iptalleri içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Grup'un kısa vadeli ticari alacaklarına ilişkin kur riskine ilişkin detaylar Not 30'da açıklanmıştır.

Kısa vadeli ticari borçlar

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olanlar hariç kısa vadeli ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Satıcılara borçlar	1.871.566.790	1.543.866.002
Toplam	<u>1.871.566.790</u>	<u>1.543.866.002</u>

Grup'un kısa vadeli ticari borçlarına ilişkin kur riskine ilişkin detaylar Not 30'da açıklanmıştır.

Kısa vadeli diğer alacaklar

	<u>30 Eylül 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Verilen depozito ve teminatlar	179.705.295	210.002.162
Bağlı ortaklıkların ve iş ortaklıklarının diğer ortaklarından olan alacaklar	13.003.336	11.253.468
Vergi iade alacakları	83.584.282	91.249.997
Diğer	132.633.711	125.480.576
Toplam	<u>408.926.624</u>	<u>437.986.203</u>

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

10 FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli alacaklar

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olanlar hariç kısa vadeli alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Müşterilerden alacaklar	354.816.533	287.756.441
Borsa para piyasasından alacaklar	351.592.000	210.156.926
Verilen depozito ve teminat	66.095.365	95.787.014
Şüpheli alacaklar	2.585.966	6.795.579
Şüpheli alacak karşılığı	(2.585.966)	(6.795.579)
Diğer alacaklar	2.622.782	109.837
Toplam	<u>775.126.680</u>	<u>593.810.218</u>

Kısa vadeli borçlar

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olanlar hariç kısa vadeli borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Borsa para piyasasına borçlar	351.491.528	210.124.285
Müşterilere borçlar	70.377.097	685.339.109
Satıcılara borçlar	16.313.259	30.196.526
Diğer	45.552	8.783
Toplam	<u>438.227.436</u>	<u>925.668.703</u>

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

11 STOKLAR

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla stokların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Satış amacıyla elde tutulan gayrimenkuller (*)	172.261.077	172.261.077
İlk madde ve malzeme (**)	367.239.407	463.283.105
Ticari mallar	48.173.963	73.429.604
Stok değer düşüklüğü	(2.969.378)	(3.461.887)
Diğer	75.428.677	80.446.834
Toplam	660.133.746	785.958.733

(*) Satış amacıyla elde tutulan gayrimenkuller, Grup'un Denizli'deki 2011 yılında başlatılan konut projesi kapsamında üzerinde konut inşa edilen ve yatırım amaçlı gayrimenkullerden stoklara transfer edilen arsasını içermektedir. Söz konusu arsa Denizli İli Merkez İlçesi'ndeki 6224 Ada 1 numaralı parsel üzerinde yer almaktadır. Bununla birlikte satış amacıyla elde tutulan gayrimenkuller içerisinde Sümerpark Evleri 3. Bloktaki daireler yer almaktadır.

(**) İlk madde ve malzeme stoklarının önemli kısmı Grup'un enerji üretimi, doğalgaz, madencilik alanında faaliyet gösteren şirketleri tarafından elde tutulan stoklardan oluşmaktadır.

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un stokları üzerinde yer alan ipotek ve rehinler Not 19'da açıklanmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

12 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla kısa vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Gelecek aylara ait giderler (*)	320.285.900	218.164.553
Verilen avanslar (**)	565.828.392	403.550.339
Diğer	14.351.536	636.484
Toplam	<u>900.465.828</u>	<u>622.351.376</u>

Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla uzun vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Verilen avanslar (**)	356.870.633	288.558.687
Gelecek yıllara ait giderler (*)	85.416.714	13.043.971
Toplam	<u>442.287.347</u>	<u>301.602.658</u>

(*) 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla gelecek dönemlere ait giderlerin önemli bir kısmı Grup'un enerji, maden ve liman işletmeciliği faaliyetlerine ilişkin gelecek dönemlere ait giderlerinden oluşmaktadır.

(**) 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla verilen kısa ve uzun vadeli avansların önemli bir kısmı Grup'un enerji, maden ve liman işletmeciliği yatırımlarına ilişkin geliştirmekte olduğu projeler için verilmiş avanslardan oluşmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

13 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller:		
- Denizli hastane arazisi	207.003.608	207.003.608
- Bodrum arazi	30.840.297	30.840.297
- Bilecik Arsa	3.622.716	3.622.716
- Bodrum Arsa	9.510.224	9.510.224
- Karaköy Bina (*)	1.955.828.732	1.674.144.957
Faal yatırım amaçlı gayrimenkuller:		
- Van AVM	3.591.889.269	3.591.889.269
- Denizli okul binası	335.167.460	335.167.460
Toplam	<u>6.133.862.306</u>	<u>5.852.178.531</u>

(*) 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla alınan değerlendirme raporuna göre gerçeğe uygun değeri projenin tamamlanması halinde 1.614.485.000 TL'dir. Aynı raporda belirtilen projenin tamamlanması için tahmini katlanılması gereken 122.389.400 TL maliyet düşülerek ve 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla son 6 ayda gerçekleştirilen 187.725.686 TL maliyet tutarı dikkate alınarak hesaplanan tutar enflasyon muhasebesine tabi tutularak yeniden hesaplanmış ve bu değerle finansal tablolarda yatırım amaçlı gayrimenkullerde muhasebeleştirilmiştir.

14 MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde maddi duran varlıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
1 Ocak itibarıyla net kayıtlı değer	<u>11.653.403.294</u>	<u>11.327.345.237</u>
Girişler	600.204.455	1.049.869.055
Çıkışlar	(41.045.440)	(24.122.049)
Cari dönem amortisman giderleri	(712.843.671)	(668.803.214)
Yabancı para çevrim farkları	(1.087.807.437)	(94.119.634)
30 Eylül itibarıyla kayıtlı değer	<u>10.411.911.201</u>	<u>11.590.169.395</u>

30 Eylül 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde girişlerin önemli bir kısmı, yapılmakta olan yatırımlara, döşeme ve demirbaşlar ile makine, tesis ve cihazlara ilavelerden oluşmaktadır.

Maddi duran varlıklar üzerindeki ipotek ve rehinlere ilişkin bilgiler Not 19'da sunulmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

15 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

30 Eylül 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde kullanım hakkı varlıklarının hareketi aşağıdaki gibidir:

	Limani imtiyaz sözleşmelerine ilişkin kiralama hakları	Diğer (*)	Toplam
1 Ocak 2024 itibarıyla net kayıtlı değer	3.127.674.147	305.731.766	3.433.405.913
İlaveler	-	139.536.138	139.536.138
Çıkışlar	(19)	(16.879.486)	(16.879.505)
Amortisman gideri	(87.489.063)	(137.998.585)	(225.487.648)
Yabancı para çevrim farkı	(197.003.802)	(18.817.244)	(215.821.046)
30 Eylül 2024 itibarıyla kayıtlı değer	2.843.181.263	271.572.589	3.114.753.852

	Limani imtiyaz sözleşmelerine ilişkin kiralama hakları	Diğer (*)	Toplam
1 Ocak 2023 itibarıyla net kayıtlı değer	3.380.305.571	261.616.522	3.641.922.093
İlaveler	-	209.742.432	209.742.432
Çıkışlar	(43)	(134.283.663)	(134.283.706)
Amortisman gideri	(96.932.889)	(125.014.041)	(221.946.930)
Yabancı para çevrim farkı	(80.127.867)	(5.175.171)	(85.303.038)
30 Eylül 2023 itibarıyla kayıtlı değer	3.203.244.772	206.886.079	3.410.130.851

(*) Ofis, taşıt, üretim ekipmanı ve bilgi teknolojileri ekipmanı vb. kiralama haklarına ilişkin kullanım hakkı varlıklarını içermektedir.

Grup, bir kiracı olarak, dayanak varlığı kullanım hakkını temsil eden kullanım hakkı varlığı ve kira ödemekle yükümlü olduğu kira ödemelerini temsil eden kiralama borçlarını ara dönem özet konsolide finansal tablolarına almıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

16 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR VE ŞEREFİYE

30 Eylül 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde diğer maddi olmayan duran varlıkların hareketi aşağıdaki gibidir.

a) Diğer maddi olmayan duran varlıklar:

	2024	2023
1 Ocak itibarıyla net kayıtlı değer	23.667.353.718	22.248.044.367
Girişler	7.387.457.933	2.936.731.756
Çıkışlar	(85.411.144)	(16.237.014)
Cari dönem itfa payları	(858.764.284)	(704.365.287)
Yabancı para çevrim farkları	(3.630.638.943)	(336.068.269)
30 Eylül itibarıyla kayıtlı değer	26.479.997.280	24.128.105.553

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla liman işletme haklarının detayları aşağıda belirtilmiştir.

TL	30 Eylül 2024		31 Aralık 2023	
	Net defter değeri	Kalan itfa süresi	Net defter değeri	Kalan itfa süresi
Creuers del Port de Barcelona	1.827.463.997	69 ay	2.412.208.868	78 ay
Cruceros Malaga	285.638.443	95 ay	346.081.994	104 ay
Valletta Cruise Port	1.870.788.395	506 ay	2.216.432.775	515 ay
Port of Adria	422.773.390	231 ay	512.655.851	240 ay
Ege Liman	1.468.321.985	330 ay	1.880.433.026	339 ay
Nassau Cruise Port	11.337.272.504	275 ay	13.689.059.154	284 ay
Cagliari Cruise Port	24.023.871	27 ay	37.286.788	36 ay
Catania Cruise Port	33.138.513	39 ay	46.670.640	48 ay
Bodrum Liman	76.042.961	522 ay	90.763.487	531 ay
Tarragona Cruise Port	248.457.553	114 ay	124.258.611	123 ay
Canary Islands Cruise Port	916.723.852	453 ay	375.410.438	462 ay
Alicante Cruise Port	114.152.342	162 ay	72.689.948	171 ay
San Juan Cruise Port	4.835.794.839	353 ay	--	--
St. Lucia Cruise Port	663.561.543	343 ay	--	--
Liverpool Cruise Port	562.739.650	594 ay	--	--
Toplam	24.686.893.838		21.803.951.580	

Nassau'nun liman işletme hakları, imtiyaz sözleşmesine uygun olarak, devlete ödenecek gelecekteki imtiyaz ücretleri ve gelecekte yerel kuruluşa yapılacak ödemeleri (hak ödemeleri için) ile ilgili olan sabit ödemelerin indirgenmiş nakit akışları üzerinden yaratılmıştır. Kullanılan iskonto oranı, imtiyaz süresi ve nakit akışlarının para birimiyle eşleşen riske göre ayarlanmış bir orandır. Söz konusu ödemeler sözleşmelere bağlı olduğundan, liman işletme hakları ile eş zamanlı olarak %2,39 faiz oranlı ve 2047 vadeli, 42.303.769 ABD Doları (1.442.135.485 TL) tutarında uzun vadeli diğer finansal yükümlülükler ve 706.179 ABD Doları (24.073.642 TL) kısa vadeli diğer finansal yükümlülükler olarak muhasebeleştirilmiştir.

TFRS Yorum 12 İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları standardının uygulanması sonucu bulunan BPI, Port Operation Holding S.r.l ve Nassau Cruise Port'a ait liman işletme hakları haricinde, tüm liman işletme hakları TFRS 3 İşletme Birleşmeleri standardı sonucu ortaya çıkmıştır. Her bir liman, TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü standardı uyarınca ayrı bir nakit yaratan birimi temsil etmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

16 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR VE ŞEREFİYE (devamı)

b) Şerefiye

	2024	2023
1 Ocak itibarıyla net kayıtlı değer	820.088.756	845.213.603
Yabancı para çevrim farkları	(78.211.383)	(12.964.813)
30 Eylül itibarıyla kayıtlı değer	741.877.373	832.248.790

17 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	Etkin oy hakları	Etkin ortaklık oranları	Taşınan değer	
			30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Varlıklar				
Singapur Limanı	% 40,00	36,11%	302.697.206	248.520.747
Lizbon Limanı	% 50,00	45,15%	387.408.077	429.764.472
Venezia Investimenti Srl	% 25,00	22,58%	51.382.737	60.686.719
Pelican Peak Investment Inc.	% 10,23	9,24%	13.382.361	16.588.902
Toplam Varlıklar			754.870.381	755.560.840
Yükümlülükler				
IEG	% 50,00	% 37,50	(589.070)	(1.008.612)
Toplam Yükümlülükler			(589.070)	(1.008.612)
			754.281.311	754.552.228

Aşağıdaki tabloda yer alan finansal bilgiler 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının finansal bilgilerinin %100'ünü temsil etmektedir.

	Kısa Vadeli Varlıklar	Uzun Vadeli Varlıklar	Toplam Varlıklar	Kısa Vadeli Yükümlülükler	Uzun Vadeli Yükümlülükler	Toplam Yükümlülükler	Gelirler	Giderler	Net Dönem Karı/ (Zararı)
30 Eylül 2024									
IEG	1.350.105	-	1.350.105	(2.528.245)	-	(2.528.245)	344.045	(37.406)	306.639
Lizbon Limanı	183.690.430	813.224.295	996.914.725	(144.734.830)	(77.363.741)	(222.098.571)	290.304.284	(208.684.228)	81.620.056
Singapur Limanı	805.335.211	283.482.051	1.088.817.262	(205.523.520)	(126.550.727)	(332.074.247)	855.820.320	(631.199.774)	224.620.546
Venezia Investimenti	97.917.556	610.668.458	708.586.014	-	(503.055.067)	(503.055.067)	-	(3.383.347)	(3.383.347)
Pelican Peak Investment Inc.	-	164.396.017	164.396.017	(12.946.837)	(20.634.308)	(33.581.145)	-	(9.915.626)	(9.915.626)
31 Aralık 2023									
IEG	1.639.994	-	1.639.994	(3.657.218)	-	(3.657.218)	409.703	(61.083)	348.620
Lizbon Limanı	293.423.294	986.291.359	1.279.714.653	(158.890.847)	(261.294.862)	(420.185.709)	478.510.558	(326.181.142)	152.329.416
Singapur Limanı	723.063.904	334.648.406	1.057.712.310	(372.316.784)	(64.093.658)	(436.410.442)	1.394.857.884	(872.207.605)	522.650.279
Venezia Investimenti	113.981.340	713.440.623	827.421.963	-	(584.675.086)	(584.675.086)	-	(4.320.901)	(4.320.901)
Pelican Peak Investment Inc.	-	201.411.197	201.411.197	(19.592.193)	(19.659.645)	(39.251.838)	-	(6.354.634)	(6.354.634)

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

18 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

18.1 Diğer karşılıklar

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un diğer karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

Diğer kısa vadeli karşılıklar

	<u>30 Eylül 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Dava karşılıkları	17.556.181	18.613.761
Nassau Liman'ına ilişkin ayrılan karşılıklar (***)	224.252.589	386.876.289
Diğer kısa vadeli karşılıklar (****)	388.682.846	456.092.364
	<u>630.491.616</u>	<u>861.582.414</u>

Diğer uzun vadeli karşılıklar

	<u>30 Eylül 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Barcelona Limanı satın alımına ilişkin ayrılan karşılıklar (*)	368.709.421	397.096.409
Port Operation Holding satın alımına ilişkin ayrılan karşılıklar (**)	5.498.021	12.128.267
	<u>374.207.442</u>	<u>409.224.676</u>

(*) Creuers del Port de Barcelona, S.A. ile Barcelona ve Malaga Limanı Yetkilileri arasında 2013 yılında imzalanan imtiyaz sözleşmesinin bir parçası olarak, Barcelona Limanı'nın liman ekipmanlarını işletme süresi boyunca iyi çalışma koşullarında tutma ve ek olarak liman ekipmanını, imtiyaz süresi sonunda Liman Makamlarına önceden belirlenmiş şartlara uygun olarak iade etme yükümlülüğü bulunmaktadır. Bu nedenle, söz konusu yükümlülük şartlarını karşılamak amacıyla liman ekipmanı varlıklarını yenilemek için yapılması gereken muhtemel yatırım harcamalarına ilişkin karşılıklar Barcelona Limanı yönetiminin iyi tahminine dayanarak muhasebeleştirilmiştir.

(**) 13 Haziran 2011'de Katanya Liman Başkanlığı ve Catania Passenger Terminal S.r.l. ("CCT") arasında, 12 Haziran 2026 tarihinde sona erecek olan Catania Yolcu Terminali'nin işletme imtiyaz hakkı ile ilgili anlaşmaya varmıştır. CCT, imtiyaz bitene kadar yıllık 152.974 Avro Catania Liman Başkanlığı'na imtiyaz ücreti ödemekle yükümlüdür. Bu imtiyaz sözleşmesi ile ilgili masraflar, imtiyaz süresi boyunca doğrusal olarak kaydedilip, ilgili yıllarda tahakkuk ettirilmiştir.

Cagliari Cruise Port ("CCP") ve Cagliari Liman Başkanlığı, 14 Ocak 2013 tarihinde, 13 Ocak 2029 tarihinde sona erecek olan Cagliari Kruvaziyer Terminali'nin işletme imtiyazı konusunda sözleşme imzalamıştır. CCP, Cagliari Liman Başkanlığı'na imtiyazın sona ermesine kadar yıllık 48.403 Avro imtiyaz ücreti ödemekle yükümlüdür. Bu imtiyaz sözleşmesi ile ilgili masraflar, imtiyaz süresi boyunca doğrusal olarak kaydedilip, ilgili yıllarda tahakkuk ettirilmiştir.

(***) NCP ve Bahamalar Hükümeti arasında 2019 yılında imzalanan anlaşmanın bir parçası olarak Bahamalar halkının refahını artırmak için yerel topluma destek amacıyla yardım ödemeleri yapılması söz konusudur. Bu yardım ödemeleri hibe ve kısmen de faizsiz kredi olarak yapılacaktır. Bu nedenle, şirket yönetiminin bu ödemelere ilişkin en iyi tahminine dayanarak yardım ödemeleri için bir karşılık ayrılmıştır. 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla kısa ve uzun vadeli karşılıklar olarak muhasebeleştirilmiştir.

(****) Grup'un bağlı ortaklıklarından Doğal Enerji'nin Şanlıurfa'da bulunan 5,2 MWe kurulu güce sahip biyokütle elektrik santralının faaliyetlerinin durdurulmasına karar verilmesi sebebiyle 376.721.715 TL lik kısmı, hesaplanan değer düşüklüğü karşılığında oluşmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

18 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

18.2 Hukuki konular

Grup lehine veya aleyhine açılmış ve hâlihazırda devam eden muhtelif davalar bulunmaktadır. Bu davaların başlıcalarını alacak ve iş davaları oluşturmaktadır. Grup yönetimi, her dönem sonunda bu davaların olası sonuçlarını ve finansal etkilerini değerlendirmekte ve bu değerlendirme sonucunda olası kazanç ve yükümlülüklerle karşı gerekli görülen karşılıklar ayrılmaktadır. Söz konusu karşılık tutarları Not 18.1'de belirtilmiştir. Grup'un taraf olduğu önemli davalarla ilgili bilgiler aşağıda sunulmuştur.

- (i) Grup'un eski bir bağlı ortaklığı aleyhine hisselerin eski maliki olan şahıslarca hisselerin kendilerine bedelsiz olarak iadesini talep eden bir dava açılmıştır. Mahkeme 2 Mart 2010 tarihinde aldığı karar ile davanın kabulü ile dava konusu şirket hisselerinin davacılar bedelsiz olarak verilmesine karar vermiştir. Dosyanın yapılan temyiz incelemesi sonucunda kararın Grup lehine bozulmasını takiben yerel mahkemede yapılan yargılama sonucunda karar yine Grup aleyhine çıkmış olup bu karar 3 Mart 2016 tarihinde kesinleşmiştir. Dava konusu hisseler söz konusu dava devam ederken 2015 yılında yurtdışında bir şirkete devredilmiştir. Diğer taraftan Grup bu proje kapsamında yaptığı tüm ödemeleri ve harcamaları rücu geri alabilmek için projenin diğer 4 ortağına karşı 21 Nisan 2016 tarihinde ayrı ayrı alacak davaları açmış olup bu davaların üç tanesinde ilk derece mahkemeleri tarafından Grup lehine karar verilmiştir. Grup lehine olan ilk derece mahkemesi kararlarının bir tanesi (kısmen kabul kısmen red) Yargıtay tarafından onanmıştır. Diğer ikisi istinaf aşamasında usuli nedenlerle bozulmuş ve ilk derece mahkemelerine geri gönderilmiş olup ilk derece mahkemeleri her iki davanın bu defa reddine karar vermiştir. Her iki karar da Grup avukatları tarafından önce istinaf edilmiş, istinaf taleplerinin reddi üzerine Yargıtay nezdinde temyiz edilmiştir. Bu dosyalar Yargıtay tarafından onanmıştır. Rücu davaları kapsamında Grup avukatları tarafından borçlulardan birinin şirket hisseleri üzerine uygulanan ihtiyati tedbir kararı son Yargıtay kararı üzerine kaldırılmıştır. İlk derece mahkemesi aşamasında olan son dava dosyasında davanın reddine karar verilmiş olup Grup avukatları tarafından süresi içinde istinaf edilecektir.
- (ii) Özelleştirme İdaresi Başkanlığı ("ÖİB") tarafından ihaleye çıkarılmış bulunan TCDD İzmir Limanı'nın "İşletme Hakkı Devri" yöntemiyle özelleştirme ihalesinde, Şirket'in de içinde bulunduğu Ortak Girişim Grubu tarafından en yüksek teklif verilmiş ve söz konusu ihale 3 Temmuz 2007'de Özelleştirme Yüksek Kurulu tarafından onaylanmıştır. İhalenin iptaline yönelik olarak Liman-İş ve Kamu İşletmeciliğini Geliştirme Merkezi Vakfı tarafından ayrı ayrı açılan davalar Danıştay'ın ilgili dairesi tarafından reddedilmiş olup davacılar kararı temyiz etmiştir. Söz konusu ret kararının temyizine ilişkin Danıştay'ın ilgili 13. Dairesinin kararları beklenmeksizin, Danıştay'ın 1. Dairesi İşletme Hakkı Devri Sözleşmesinin imzalanmasına onay vermiş ve Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından gönderilen 23 Eylül 2009 tarihli yazı uyarınca da Ortak Girişim Grubu'na Sözleşme'nin imzalanması hususunda çağrıda bulunulmuştur.

Grup, İzmir Limanı özelleştirme sürecinin tamamlanması için Global-Hutchison-EİB Ortak Girişim Grubu'na ("Ortak Girişim Grubu") 15 Nisan 2010 tarihine kadar süre verilmesi hususunda ÖİB'ye başvuruda bulunmuştur. Bu başvurunun sonucu olarak, ÖİB, 10 Kasım 2009 tarihli yazısı ile 45 gün ek süre verdiğini Ortak Girişim Grubu'na bildirmiştir. Ek sürenin tamamlanmasını müteakip ÖİB'nin 7 Ocak 2010 tarihli yazısında teminat mektubunun irat kaydedildiği bildirilmiş, 15.000.000 ABD Doları tutarındaki teminat mektubu nakde çevrilmiş ve böylelikle ihale Grup açısından kapanmıştır. Grup, Ortak Girişim Grubu içerisindeki payı ile orantılı olarak teminat mektubu veren bankaya 8 Ocak 2010'da 6.900.000 ABD Doları'nı ödemiştir ve 12 Ocak 2010'da teminat mektubunun tümü ÖİB tarafından tahsil edilmiştir. Böylelikle Grup ve Ortak Girişim Grubu ihaleye ilişkin tüm yükümlülüklerini yerine getirmişlerdir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

18 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

18.2 Hukuki konular (devamı)

Grup tarafından Özelleştirme İdaresi Başkanlığı aleyhine, Ankara İcra Müdürlüğü'nde yasaya aykırı olarak nakde çevrilen 12.750.000 ABD Doları bedelli teminat mektubunun tazmini ile elde edilen meblağın şimdilik 10.000 ABD Doları tutarındaki kısmının istirdadı için ilamsız icra takibi yapılmış, borçlunun itirazı ile takip durmuştur. Ankara Asliye Ticaret Mahkemesi'nde, Ankara İcra Müdürlüğü'nün dosyasına davalı (borçlu) tarafından yapılan itirazın iptaline, haksız itiraz nedeni ile davalının %40 icra inkar tazminatı ile cezalandırılmasına karar verilmesi talebinde bulunulmuştur. Mahkeme dosyada bilirkişi incelemesi yapılmasına karar vermiştir. Bilirkişi raporunda Grup'un talebinin haklı olduğu sonucuna varılmıştır. Davalı ÖİB rapora itiraz etmiştir. Yeni gelen bilirkişi raporu Şirket lehine olmakla birlikte, eksik inceleme ile hazırlanmış olduğundan Grup rapora karşı düzeltme talebinde bulunmuştur. Mahkeme davanın reddine karar vermiş olup Grup tarafından temyiz edilen karar Yargıtay tarafından onanmış ve karar düzeltme başvurusu reddedilerek kesinleşmiştir. Bu konuda tüm yargı yolları tüketildiğinden Grup avukatları tarafından Anayasa Mahkemesi'ne bireysel başvuruda bulunulmuş, ancak başvuru Anayasa Mahkemesi tarafından 21 Eylül 2021 tarihli karar ile reddedilmiştir. Bu karara karşı Grup avukatları tarafından Avrupa İnsan Hakları Mahkemesi'ne başvuru yapılmıştır.

Teminat mektubunun Grubun payına düşen 6.900.000 ABD Doları tutarındaki bölümünün yukarıdaki 10.000 ABD Doları'nın düşülmesinden sonra kalan 6.890.000 ABD Dolarlık bakiyesinin TL karşılığı olan 10.128.300 TL'nin tahsili için Grup tarafından Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'na 8 Ocak 2020 tarihinde ödeme emri gönderilmiştir. Özelleştirme İdaresi Başkanlığı ödeme emrine itiraz etmiş, takip durmuştur. Grup tarafından itirazın iptali davası açılacaktır. Özelleştirme İdaresi Başkanlığı ödeme emrine itiraz etmenin yanı sıra ayrıca takibin iptali için de İcra Hukuk Mahkemesinde takibin iptali davası açmış ve mahkeme takibin iptaline karar vermiştir. Ödeme emrine itiraz merciye değil icra müdürlüğüne yapılması gerektiğinden davanın reddi gerekirken kabul kararı verildiği için bu karara karşı da Grup avukatları tarafından istinaf yoluna gidilmiş ve İstinaf Mahkemesi 20 Ekim 2021 tarihli kararı ile ilk derece mahkemesinin kararını Grup lehine bozmuştur. Özelleştirme İdaresi Başkanlığı bu karara karşı temyiz talebinde bulunmuştur.

- (iii) Şirket, Ankara Büyükşehir Belediyesi tarafından ihaleye çıkarılan "Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş." hisselerinin tamamının blok olarak satış yöntemiyle özelleştirilmesi ihalesine Energaz'ın da (yeni adıyla Enerya Gaz Dağıtım A.Ş. ("Enerya")) dâhil olduğu "Global Energaz Ortak Girişim Grubu" olarak 14 Mart 2008 tarihinde 1.610.000.000 ABD Doları bedel ile en yüksek teklifi vermiş bulunmaktadır. Ortak Girişim Grubu'na daha sonra STFA Yatırım Holding A.Ş. ("STFA") ve ABN Amro Infrastructure Capital Management Ltd. ("ABN Amro") (yeni adıyla EISER Infrastructure Limited) de katılmıştır. Ancak ihale şartname setinde yer alan Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'ne ait bilgilerin hatalı olduğu ve sair sebeplerden bahisle konsorsiyum Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin hisselerini devralmamıştır. Bu süreçte Ankara Büyükşehir Belediyesi 2008 yılı içerisinde Şirket'in %51,66 paya sahip olduğu Ortak Girişim Grubu olarak ihaleye iştirak aşamasında konsorsiyumun temin ettiği 50.000.000 ABD Doları bedelli banka teminat mektubunun nakde çevrilmesi amacıyla mektubu veren bankaya müracaat etmiştir.

Şirket ve Enerya tarafından Ankara İdare Mahkemesi'nde Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı aleyhine, Ankara Büyükşehir Belediye Encümeni'nin 22 Ocak 2009 tarih ve 86/325 sayılı "Ortak Girişim Grubuna ait teminat mektubunun şartnamenin 10/c maddesi gereğince idare lehine irat kaydedilmesine" ilişkin işleminin iptali ve yürütmenin durdurulması istemli olarak 15 Ocak 2010 tarihinde dava açılmış, dosya görevsizlikle Danıştay 13. Dairesi'ne gönderilmiştir. Danıştay 13. Dairesi yürütmenin durdurulması istemini reddetmiş, Grup avukatlarının itirazı üzerine inceleme için dosyanın gönderildiği Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulu'nca 8 Temmuz 2010 tarihinde, 13. Daire'nin kararının bozulmasına karar verilmiştir. Dosya tekrar Danıştay 13. Dairesi'ne gönderilmiş ve eksiklikler tamamlandıktan sonra Danıştay 13. Dairesi davayı reddetmiş olup, ret kararı 4 Ağustos 2014 tarihinde tebliğ alınmıştır. Şirket, 2 Eylül 2014 tarihinde kararı temyiz etmiştir. Danıştay tarafından onama kararı verilmiş ve karar 28 Temmuz 2016'da tebliğ alınmıştır. Söz konusu karara karşı karar düzeltme yoluna gidilmiş ancak karar düzeltme talebi reddedilmiş ve karar kesinleşmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

18 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

18.2 Hukuki konular (devamı)

Belediye'nin Başkent Gaz'ın özelleştirmesini 4046 sayılı Kanun hükümleri uyarınca iki yıl içerisinde gerçekleştirilememesi sebebiyle Başkent Gaz hisselerinin özelleştirilmesi Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 2 Temmuz 2009 tarih ve 2009/43 sayılı kararı ile özelleştirme kapsam ve programına alınarak T.C. Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'na devredilmiştir. Nitekim Özelleştirme İdaresi Başkanlığı da düzenlediği muhtelif ihaleler sonucunda 2014 yılında Başkent Gaz'ın hisselerini özelleştirme ihalesini sonuçlandırmıştır.

Konsorsiyum ortakları Şirket ve Enerya tarafından Beyoğlu Asliye Ticaret Mahkemesi'nde Ankara Büyükşehir Belediyesi aleyhine taraflar arasında Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin Belediye'ye ait hisselerinin yapılan ihale sonucunda davacılar devir edilmesine ilişkin sözleşme hükümlerinin uygulanmasında davacı yönünden satış bedelinin davalıya ödenmesini engelleyen davalı Belediye'nin alacaklısı Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. ("BOTAŞ")'nin davacılar 6183 sayılı Kanun'un 79. Maddesine göre gönderdiği haciz ihbarnameleri nedeni ile bedelin hangi makama ödeneceği konusunda uyuşmazlığın giderilmesi amacıyla, öncelikle davalı belediyeye ihale teminatı olarak verilen 50.000.000 ABD Doları bedelli teminat mektubunun belediye tarafından nakde çevrilmesinin ihtiyati tedbir yolu ile önlenmesi talebinde bulunulmuştur. Mahkeme ihtiyati tedbir talebini kabul etmiş ve %15 teminat karşılığı davalı belediyeye ihale teminatı olarak verilen teminat mektubunun paraya çevrilmesinin ihtiyati tedbir yolu ile önlenmesine karar vermiştir. Belediye ihtiyati tedbir kararına itiraz etmiş, mahkeme itirazın reddine karar vermiştir.

İhtiyati tedbir kararının devamı olarak, konsorsiyum ortakları tarafından Ankara Büyükşehir Belediyesi ve BOTAŞ aleyhine Beyoğlu 1. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde "teminat mektubunun ödenmesi konusundaki muarazanın giderilmesi, borçlu olunmadığının tespiti, teminat mektubunun iadesi" talebi ile dava açılmış, Mahkeme dosyanın yetkisizlik nedeni ile Ankara Nöbetçi Asliye Ticaret Mahkemesi'ne gönderilmesine karar vermiştir. İhale teminat mektubunu veren banka davaya müdahale talebinde bulunmuş, mahkeme bankanın müdahale talebinin kabulüne, davalının tedbirin kaldırılması talebinin reddine, Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'na karşı ayrı bir dava açılarak bu dava ile birleştirilmesine karar vermiştir. Konsorsiyum ortakları tarafından Özelleştirme İdaresi Başkanlığı aleyhine de, özelleştirme işlemlerini artık yürütmeye yetkili kurum sıfatından dolayı aynı taleplerle dava açılmış, Mahkeme dosyanın bu dosya ile birleştirilmesine karar vermiş, Ankara 3. Ticaret Mahkemesi'nin dosyası bu dosyaya gönderilmiştir.

Dava dosyası 17 Ocak 2012 tarihinde 3 kişilik bilirkişi heyetine tevdi edilmiştir. Bilirkişi raporu yukarıda açıklaması yapılan idari yargıda devam etmekte olan davanın sonucunun beklenebileceği yönünde gelmiş ancak Mahkeme bilirkişi raporunun kendisini ve rapora yapılan muhtelif itirazları dikkate almadan 26 Şubat 2013 tarihli duruşmada davayı reddetmiş ve teminat mektubunun nakde çevrilmesine o güne kadar engel olan ihtiyati tedbir kararını da kaldırmıştır. İlgili teminat mektubuna tekabül eden 50.000.000 ABD Doları Grup tarafından ödenmiştir. Karar temyiz edilmiş olup temyiz incelemesi sonucu Yargıtay tüm temyiz itirazlarını yerinde bularak ilk derece mahkemesinin kararını Şirket lehine bozmuştur. Davalı Belediye karar düzeltme başvurusu yapmış olup bu talep de Yargıtay tarafından reddedilmiştir. Dosya Ankara 4. Asliye Ticaret Mahkemesi'ne gönderilmiş ve 2016/37 Esas numarası almış olup bozma ilamına uyulmasına ve Danıştay'daki dosyanın sonucunun beklenilmesine ilişkin ara karar tesis edilmiştir. 27 Haziran 2018 tarihli duruşmada Mahkeme dosyanın bilirkişiye tevdi edilmesine karar verilmiştir. Bilirkişi raporu Şirket lehine gelmiştir. Mahkeme itirazlar doğrultusunda yeni bir bilirkişi heyetinden rapor alınmasına karar vermiştir. Yeni bilirkişi heyeti tarafından tanzim edilen bilirkişi raporu da Şirket lehine gelmiştir. Taraflar bilirkişi raporuna karşı beyan ve itirazlarını sunmuştur. Mahkeme 25 Kasım 2020 tarihinde gerçekleştirilen duruşmada davanın, idari yargının görevli olduğu gerekçesi ile usulden reddine karar vermiştir. Karar Grup avukatları tarafından temyiz edilmiş olup Belediye avukatları tarafından da katılma yolu ile temyiz edilmiştir. Yargıtay 11. Hukuk Dairesi, davanın adli yargıda görülmesi gereken bir dava olduğuna karar vererek ilk derece mahkemesi kararının Şirket lehine bozulmasına ve dosyanın ilk derece mahkemesine gönderilmesine karar vermiştir. Yargıtay'ın bu kararı hakkında karar düzeltme yoluna gidilmesi mümkün olmamasına rağmen Belediye karar düzeltme talebinde bulunmuş, ilk derece mahkemesi de Belediye'nin talebini kabul ederek dosyanın temyiz mercii Yargıtay'a gönderilmesine karar vermiştir. Yargıtay 11. Hukuk Dairesi, Belediye'nin karar düzeltme talebini kabul ederek bir yıl önce kendi dairesince verilen bozma kararını kaldırmış ve ilk derece mahkemesinin verdiği "idari yargının görevli olduğu gerekçesi ile davanın usulden reddi" kararını kesin olarak onamıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

18 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

18.2 Hukuki konular (devamı)

Adli yargıda 15 yıl boyunca görülen davanın Yargıtay 11. Hukuk Dairesi'nin kesin hüküm niteliğindeki bu son kararı ile sona ermesi pek çok alt ilkesiyle birlikte Anayasa'da tanımlanmış adil yargılanma hakkını ihlal ettiğinden Şirketimiz tarafından Anayasa Mahkemesine bireysel başvuruda bulunulmuştur (Dosya No: 2024/48166 Bireysel Başvuru). Dosya Anayasa Mahkemesi'nce incelenecek olup, bireysel başvurunun kabul edilerek ihtilafın adli yargıda görülmesi gerektiği yönünde bir karar verilmesi beklenmektedir. Diğer taraftan, Yargıtay'ın bu son kararı uyarınca, bir hak kaybına uğramamak amacıyla, Şirketimiz tarafından aynı konu ile bu kez idari yargıda yeni bir dava da açılmıştır. (Danıştay 13. Daire Başkanlığı 2024/2975 E.)

Özetle, Grup 31 Aralık 2012 tarihli konsolide finansal tablolarında "borç karşılıkları" altında 50.000.000 ABD Doları (89.130.000 TL) tutarında karşılık ayırmış, "diğer alacaklar" altında "tazmin edilecek karşılıklar" olarak 24.170.000 ABD Doları (43.085.442 TL) tutarında varlık ve Grup üzerinde net maliyet kalacağı öngörülen Grup payı olan 25.830.000 ABD Doları (46.044.558 TL) tutarında "finansal giderler" altında karşılık gideri muhasebeleştirilmiştir. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla ilgili yükümlülük ödendiğinden bilanço dışında kalmış ve 51.586.031 TL (31 Aralık 2014: 38.656.063 TL) tutarında diğer alacaklar altında muhasebeleştirilip tazmin edilecek karşılıklar olarak taşınmaya devam etmiştir. 31 Aralık 2014 tarihinde sona eren dönemde Konsorsiyumun diğer ortakları Enerya ve STFA ile varılan sulh neticesinde uzlaşılan tutarlar tahsil edilmiş ve ilgili rücu alacağı ile uzlaşılan tutar arasındaki fark için 9.379.317 TL tutarında gider kaydı atılmıştır. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla 16.670.000 ABD Doları tutarında diğer alacaklar altında muhasebeleştirilip tazmin edilecek karşılıklar olarak muhasebeleştirilmiştir. Ancak OGG'nin kalan diğer üyesi ile hukuki süreç devam etmekte olup, OGG'nin diğer ortaklarından olan alacaklarını tahsil etmiş olmasının olumlu bir örnek teşkil etmesini değerlendiren Grup yönetiminin OGG'nin kalan diğer üyesine açılacak davanın kazanılmasının ardından tahsil edilebilirliği yüksek olan bu alacağın tahsilinin hızlandırılmasını teminen bu alacak hakkında yurtdışında yasal takibe başlanmasına yönelik hazırlıklarına rağmen, Grup, ihtiyatlılık ilkesi gereği 31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal tablolarda diğer alacaklar altında muhasebeleştirilen tazmin edilecek karşılıklar için 62.877.573 TL tutarında karşılık gideri ayırmıştır.

- (iv) Şirket tarafından ABN Amro Infrastructure Capital Management Ltd. aleyhine Beyoğlu Asliye Ticaret Mahkemesi'nde, Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin ihalesinin alınmasından sonra davacı, dava dışı konsorsiyum ortağı ve davalı şirket arasında, Başkent Gaz Dağıtım A.Ş.'ye ait hisselerin satın alınması maksadı ile davacının vermiş olduğu teklif ile ilgili olarak, ortak girişime katılma kurallarını düzenleyen sözleşmenin ilgili maddeleri gereği, tarafların yapacakları teklif ve işlem ile ilgili olarak mali, hukuk, muhasebe, vergi, ticari ve sigorta danışmanlık masrafları ve ihale teklifi ile ilgili olarak verilen geçici teminat için yapılan ve yapılacak olan masrafların davalının hissesine düşen kısmı yaklaşık 236.918 ABD Doları olmakla birlikte, gerçek meblağ bilirkişi incelemesi ile tespit edilebileceğinden fazlaya ilişkin haklar saklı kalmak üzere şimdilik 15.000 ABD Doları'nın tahsili talebiyle bir dava açılmıştır. Bilirkişi raporu ve ek rapor gelmiş olup dava, bu raporlara tarafların karşılıklı itirazları sunulmuştur. 3 Mart 2014 tarihinde gerçekleşen Danıştay 13. Hukuk Dairesi'ndeki duruşmada 2010/920 E. sayılı dosyanın sonuçlanmasının beklenmesine karar verilmiştir. Teminat mektubunun irat kaydedilmesi işlemine karşı açılan davada adi şirket aleyhine verilen kararın temyiz incelemesi olan Danıştay 13. Dairesi'ne 2010/920 E. sayılı dosyası bekletici mesele yapıldığından bu dosyanın dava ile olan ilintisi ve farkı son sunulan beyan dilekçede açıklanmıştır. Bu dilekçede İdari yargıda verilen kararda Şirket'e ilişkin bir kusur değerlendirmesine bulunulmadığı, sadece Konsorsiyum hakkında kusur değerlendirmelerinin söz konusu olduğu, ortakların kendi iç ilişkisinde durumun daha farklı olduğu öne sürülmüş ve bekletici mesele yapılmaksızın davanın kabulüne karar verilmesi gerektiği savunulmuştur. 24 Şubat 2016 tarihli duruşmada mahkeme bekletici mesele kararını kaldırmış ve davanın reddine karar vermiştir. Grup tarafından 27 Mayıs 2016 tarihinde yerel mahkeme kararı temyiz edilmiş olup temyiz talebimiz Yargıtay tarafından kabul edilmiş ve ilk derece mahkemesinin kararı 26 Kasım 2018 tarihinde bozulmuştur. 10 Ekim 2019 günü gerçekleşen duruşmada ilk derece mahkemesi, Yargıtay bozma ilamına uyulmasına ve Ankara 4. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2010/308 E. sayılı (daha sonra 2016/37E. numarası alan) dosyasının bekletici mesele yapılmasına karar vermiştir. Son ara kararda da önceki ara kararlar doğrultusunda Ankara 4. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2016/37 E. sayılı dosyasının kesinleşmesinin beklenmesine karar verilmiştir. Bir sonraki duruşma 14 Kasım 2024 tarihinde gerçekleştirilecektir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

18 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

18.2 Hukuki konular (devamı)

- (v) Grup'un bağlı ortaklıklarından Dağören, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'ne ("DSİ") Dağören Hidroelektrik santrali ("HES") lisansı elde etmek amacıyla bir başvuruda bulunmuştur.

18 Temmuz 2008 tarihli DSİ'den gönderilen yazı uyarınca, DSİ başvurunun uygun bulunduğunu ve lisansın da EPDK tarafından verilmesi gerektiğini bildirmiştir. Bunun üzerine EPDK'ya başvuruda bulunulmuş ve 46 yıllık HES lisansına ilişkin başvuru EPDK tarafından 27 Kasım 2008 tarihinde onaylanmıştır. Ayrıca DSİ tarafından Su Kullanım Hakkı Sözleşmesi de imzalanarak Dağören'e gönderilmiştir.

DSİ, Dağören Regülatörü ve HES projesinin üst kotunda yer alan ve Türkiye – ABD Hükümetler arası ikili iş birliği sözleşmesi kapsamında geliştirilmekte olan Hakkâri Barajı ve HES projesinin söz konusu anlaşmanın yürürlükten kaldırılmasını gerekçe göstererek Dağören ile su kullanım hakkı anlaşmasını imza etmekten imtina etmiş ve daha sonra aynı gerekçe ile Dağören regülatörü ve HES projesinin de iptal edildiğini bildirmiştir.

Dağören hukuk müşavirleri tarafından; ilgili mevzuat gereğince bir projeye üretim lisansı verilmesi veya bir projenin iptali yetkisinin sadece EPDK'ya ait olduğu, dolayısıyla, EPDK'ca uygun bulma kararı alınan bir projeyi DSİ'nin iptal yetkisinin bulunmadığı, DSİ'nin EPDK tarafından uygun bulunan bir proje ile ilgili su kullanım hakkı imzalamama gibi bir takdir hakkı bulunmadığı, Hakkâri HES projesinin iptal edilmesinin Dağören projesi için doğrudan bir sonuç doğuramayacağı gibi gerekçelerle idare işleminin iptaline yönelik olarak Ankara 16. İdare Mahkemesi nezdinde dava açmıştır.

Mahkeme, işlemin hukuka aykırılık sebeplerini gözetmeksizin, kamu yararı gerekçesiyle Dağören aleyhinde karar vermiştir. İdarece tesis edilen bir idari işlemin yasaya ve hukuka aykırı olması halinde, sırf kamu yararı gerekçesiyle o işlemin yasaya ve hukuka uygun olduğu sonucuna varılabilemesinin hukuken mümkün olmadığını ifade eden temyiz ve daha sonra Grup'un karar düzeltme talepleri Danıştay tarafından reddedilmiş ve karar böylece Grup aleyhine kesinleşmiştir. Kanun yolları tüketildiğinden 11 Şubat 2019 tarihinde Anayasa Mahkemesi'ne bireysel başvuru yapılmıştır. Anayasa Mahkemesi 20 Nisan 2020 tarihli kararı ile Anayasal haklarımızın ihlal edildiği iddialarımızı kısmen kabul etmiş, Grubumuza 16.000 TL tazminat ödenmesine karar vererek mahkeme kararının ilgili mahkeme ve kurumlara gönderilmesine karar vermiştir.

Dağören HES projesi için yapılan masrafların ve mahrum kalınan karın yine idari yargıda açılacak bir tam yargı davası ile DSİ'den talep edilmesi amacıyla tam yargı davası 12 Mart 2019 tarihinde Ankara 23. İdare Mahkemesi'nde açılmıştır. Ankara 23. İdare Mahkemesi 23 Kasım 2021 tarihli kararı ile davanın reddine karar vermiştir. Karar Grup avukatları tarafından istinaf edilmiş olup, istinaf başvurumuz Bölge İdare Mahkemesi tarafından kabul edilmiştir. İstinaf kararı, DSİ tarafından temyiz edilmiş olup, kararda hükme bağlanmayan taleplerimiz bakımından Grup avukatları tarafından da katılma yoluyla temyiz edilmiştir.

Grup, mevcut güncel durumu göz önüne alarak ihtiyatlılık ilkesi gereği 31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal tablolarda maddi olmayan duran varlıklar altında muhasebeleştirilen HES Lisans bedeli ve diğer maddi duran varlıklar için 50.968.072 TL tutarında değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

18 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

18.2 Hukuki konular (devamı)

- (vi) Grup'un bağlı ortaklıklarından Global Menkul Değerler A.Ş.'de, Mayıs 2021'de bir hisse senedinde gerçekleştirilen kredili işlemler neticesinde bir grup kredili müşteri takas yükümlülüğünü yerine getirememiş ve temerrüde düşmüştür. Bu müşteriler ile yapılan görüşmeler neticesinde temerrüt rakamının büyük kısmı tahsil edilmiş, kalan bakiye için ilgili müşteriler aleyhine ihtiyati haciz kararı alınıp icra takip işlemleri başlatılmıştır. Tahsil güçlüğü olacağı öngörülen kısım için 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren dönemde 7.230.269 TL karşılık ayrılmıştır. Müşterilerden yedisi ile varılan sulh neticesinde uzlaşılan kısmı tahsil edilmiştir. Bu dava grubuna ilişkin olarak 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarda ayrılan karşılık tutarı 1.382.830 TL'dir..
- (vii) Global Menkul Değerler A.Ş.'de muhasebe biriminde görev yapmakta olan bir personel tarafından, sahte para transferi talimatları oluşturulup bankalara faks yolu ile gönderilmiş ve bankalar tarafından şirket hesaplarından üçüncü gerçek kişi hesaplarına şirket bilgisi ve onayı olmaksızın para transferi yapılması sağlanmıştır. Transfer edilen toplam rakam 31.710.677 TL'dir. Eski personel hakkında Grup avukatları tarafından Aralık 2021'de suç duyurusunda bulunulmuş olup ilgili hakimlik tarafından tutuklama kararı verilmiştir. Takiben eski personel hakkında Savcılık tarafından ceza davası açılmış olup, yapılan yargılama sonucu toplam 10 yıl hapis cezası ile cezalandırılmasına karar verilmiştir. Karar, sanık tarafından istinaf edilmiştir. Bu olayla ilgili olarak Savcılık tarafından sürdürülen ayrı bir hazırlık soruşturması da devam etmektedir. Eski personel aleyhine maddi tazminat davası açılmış olup, derdesttir.
- (ix) Adria-Bar Limanı (Karadağ), Luka Bar AD (eski işveren/şirket) tarafından sendika ile imzalanan ve Adria-Bar Limanı'na transfer edilen Luka Bar AD çalışanlarına uygulanan toplu iş sözleşmesinden kaynaklanan anlaşmazlıklara taraftır. Toplu iş sözleşmesi, limanın Grup tarafından "Adria-Bar Limanı" adı altında satın alınmasından önce 2010 yılında sona ermiştir. Ancak, söz konusu toplu iş sözleşmesi ile ilgili olarak (i) Adria-Bar Limanı'nın Grup'a devredilmesinden önceki dönemler için ödenmemiş olduğu ve (ii) 2014 yılı başı itibarıyla eksik ödendiği iddia edilen ücretlerin talep edildiği davalar açılmıştır. Mart 2017'de Karadağ Yüksek Mahkemesi Adria-Bar Limanı çalışanları için hak, görev ve sorumluluklar konusunda toplu iş sözleşmesinin 30 Eylül 2010'dan itibaren uygulanamayacağına karar veren "İlke kararı" almıştır. Alınan ilke kararı, 30 Eylül 2010'dan sonraki dönemlere ait taleplere uygulanan bir emsal oluşturmuş olsa da, 1 Ekim 2009 - 30 Eylül 2010 dönemine ait taleplere ilişkin henüz karar verilmemiş davalar bulunmaktadır. Adria-Bar Limanı, yukarıda bahsedilen bu bir yıllık süre ile ilgili olarak, söz konusu toplu iş sözleşmesinin Anayasa, İş Kanunu ve genel toplu sözleşme hukuku ile uyumluluğunun değerlendirilmesi amacıyla Anayasa Mahkemesi'ne başvurmuştur. Söz konusu toplu iş sözleşmesinin hukuka uygunluğunun değerlendirilmesi için yapılan başvurunun, esasa inilmeden ve sunulan argümanlar değerlendirilmeden, usulden reddedildiği Adria-Bar Limanı'na bildirilmiştir. Devam eden davaların değerlendirilmesinde yerel mahkemeler, Adria-Bar Limanı'nın Yüksek Mahkeme'ye başvurabilmesini ve toplu iş sözleşmesinin ihtilafli maddelerinin 30 Eylül 2010'a kadar olan dönem için de uygulanabilirliğinin yeniden incelenmesine gerekçe olan önceki kararlarla çelişen kararlar vermişlerdir. 1 Ekim 2009 - 30 Eylül 2010 dönemine ait taleplere ilişkin dava zaman aşımı tarihi 8 Ocak 2024 olup, Grup, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarında bu davaya ilişkin olarak 271.692 Avro tutarında karşılık gideri ayırmıştır.

18.3 Şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler

Grup'un teminat, rehin ve ipoteklerine ilişkin bilgiler Not 19'da sunulmuştur. Grup'un bunların dışındaki şarta bağlı yükümlülüklerine ve Grup'un şarta bağlı varlıklarına ilişkin detaylı bilgiler Grup'un 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal tabloların ilgili dipnotunda sunulmuştur. 30 Eylül 2024 itibarıyla söz konusu şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerle ilişkin önemli bir değişiklik olmamıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

19 TAAHHÜTLER

Grup'un 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla vermiş olduğu Teminat, Rehin ve İpotekler ("TRİ")'ler aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2024

	TL Karşılığı	Orijinal para birimi		
		TL	ABD Doları	Avro
A Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler	3.318.152.000	885.000.000	-	64.000.000
B Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'ler	16.870.145.460	2.152.265.986	361.868.267	62.649.015
C Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
D Diğer verilen TRİ'ler	-	-	-	-
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
Toplam	20.188.297.460	3.037.265.986	361.868.267	126.649.015

31 Aralık 2023

	TL Karşılığı	Orijinal para birimi		
		TL	ABD Doları	Avro
A Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler	3.287.093.614	1.202.364.014	-	64.000.000
B Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'ler	14.117.745.405	2.531.038.373	331.688.715	55.946.273
C Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
D Diğer verilen TRİ'ler	-	-	-	-
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
Toplam	17.404.839.019	3.733.402.387	331.688.715	119.946.273

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla %0'dır (31 Aralık 2023 itibarıyla %0).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

19 TAAHHÜTLER (devamı)

Grup'un TRİ'lerinin (şarta bağlı yükümlülüklerinin) detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
EPDK'ya verilen (1)	8.782.035	7.855.492
İhaleler için verilen	170.272.274	240.413.382
BİST'e verilen	12.500	16.983
Bankalara verilen	261.492.252	225.703.860
Takasbank'a verilen	378.100.000	337.069.505
ÖİB'ye verilen	31.679.729	27.119.394
Doğalgaz tedariki amacıyla verilen	64.552.323	158.271.599
Mahkemelere, bakanlıklara ve vergi dairelerine verilen	30.203.177	364.944.939
SPK'ya verilen	67.776	92.081
Diğer	515.899.817	343.442.467
Toplam teminat mektupları	1.461.061.883	1.704.929.702
Stoklar, maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki ipotek ve rehinler (2)	14.551.737.424	12.726.361.304
Menkuller üzerindeki rehinler (3)	393.306.818	362.422.329
Kefaletler (4)	3.782.191.335	2.611.125.684
Toplam şarta bağlı yükümlülükler	20.188.297.460	17.404.839.019

(1) Grup'un enerji sektöründe faaliyet gösteren şirketleri için EPDK'ya verilmiş olan teminat mektuplarını içermektedir.

(2) Stoklar, maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki ipotek ve rehinler:

Global Yatırım Holding A.Ş.'nin 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla kullandığı kredilere ilişkin olarak maddi duran varlık olarak sınıflanmış bir binası üzerinde 720.000.000 TL ve 53.000.000 Avro (2.014.954.000 TL) tutarında ipotek bulunmaktadır (31 Aralık 2023: 978.194.452 TL ve 53.000.000 Avro).

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla, Grup'un banka kredilerinin teminatı olarak, Denizli'deki gayrimenkulleri üzerinde toplam 165.000.000 TL ve 11.000.000 Avro (418.198.000 TL) tutarında ipotek bulunmaktadır (31 Aralık 2023: 224.169.562 TL ve 11.000.000 Avro). Ayrıca raporlama tarihi itibarıyla, Global Ticari Emlak'ın kullandığı kredilere ilişkin Van'daki gayrimenkul üzerinde 70.000.000 ABD Doları (2.386.300.000 TL) ipotek mevcuttur (31 Aralık 2023: 50.000.000 ABD Doları (1.471.910.000 TL)).

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla, Grup'un enerji ve maden alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının kullanmış olduğu banka kredilerinin teminatı olarak maddi duran varlıkları üzerinde 207.850.000 ABD Doları (7.085.606.500 TL) ve 676.000.000 TL ipotek bulunmaktadır.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, Grup'un enerji ve maden alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının kullanmış olduğu banka kredilerinin teminatı olarak maddi duran varlıkları üzerinde 207.850.000 ABD Doları (6.118.729.870 TL) ve 918.415.902 TL ipotek bulunmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

19 TAAHHÜTLER (devamı)

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla kullanılan kredilere istinaden VCP'nin maddi duran varlıkları üzerinde 18.752.084 Avro (712.916.730 TL), Bar Limanı'nın maddi duran varlıkları üzerinde 9.804.887 Avro (372.762.194 TL) tutarında ipotek mevcuttur.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla kullanılan kredilere istinaden VCP'nin maddi duran varlıkları üzerinde 18.752.084 Avro (610.828.509 TL), Bar Limanı'nın maddi duran varlıkları üzerinde 9.804.887 Avro (319.383.409 TL) tutarında ipotek mevcuttur.

(3) Menkuller üzerindeki rehinler:

Grup, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla 9.402 TL tutarındaki hisseleri teminat olarak vermiştir. Grup'un kullanmış olduğu kredilere ilişkin liman işletmeciliği alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının 57.197.416 TL, doğalgaz, madencilik, enerji üretimi alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının 290.500.000 TL ve gayrimenkul alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının 45.600.000 TL nominal değerindeki hisseleri üzerinde rehin mevcuttur.

Grup, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla 12.774 TL tutarındaki hisseleri teminat olarak vermiştir. Grup'un kullanmış olduğu kredilere ilişkin liman işletmeciliği alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının 49.115.610 TL, doğalgaz, madencilik, enerji üretimi alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının 251.341.630 TL ve gayrimenkul alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının 61.952.315 TL nominal değerindeki hisseleri üzerinde rehin mevcuttur.

(4) Verilen kefaletler:

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla Grup'un, bağlı ortaklıklarının kredi ve leasing sözleşmelerine istinaden vermiş olduğu 21.836.876 Avro, 81.161.813 ABD Doları ve 185.190.778 TL olmak üzere toplam 3.782.191.306 TL (31 Aralık 2023: 17.259.468 Avro, 60.982.261 ABD Doları ve 253.709.503 TL olmak üzere toplam 2.611.125.684 TL) kefaleti bulunmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

20 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçlar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Personele borçlar	124.406.810	264.120.277
Ödenecek SGK primleri	37.883.842	43.850.245
Diğer	6.594.111	10.042.447
Toplam	168.884.763	318.012.969

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli ve uzun vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli karşılıklar

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
İhbar tazminatı ve kullanılmamış izin karşılığı	72.861.184	62.704.528
Diğer	-	31.571.063
	72.861.184	94.275.591

Uzun vadeli karşılıklar

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar kıdem tazminatı karşılığından oluşmakta olup detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Kıdem tazminatı karşılığı	91.386.448	82.569.422
	91.386.448	82.569.422

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır:

Şirket, Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla, 41.828 TL (31 Aralık 2023: 23.490 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığı yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

30 Eylül 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde kıdem tazminatı karşılığı hesabının hareketi aşağıda sunulmuştur:

	2024	2023
Açılış bakiyesi (1 Ocak)	82.569.422	95.520.770
Faiz maliyeti	6.061.952	5.994.381
Hizmet maliyeti	19.063.844	10.675.275
Dönem içi ödemeler	(15.849.492)	(41.928.260)
Yabancı para çevrim farkları	(122.430)	(395.561)
Aktüeryal kayıp/(kazanç)	1.861.523	6.702.549
Parasal kayıp / kazanç	(2.198.371)	(2.098.159)
Kapanış bakiyesi (30 Eylül)	91.386.448	74.470.995

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

21 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

21.1 Sermaye / Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi / Geri alınmış paylar

Sermaye:

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla, Şirket'in sermayesi ihraç edilmiş ve her biri 1 Kuruş nominal değerde 65.000.000.000 adet hisseden meydana gelmiştir. Konsolide finansal tablo ve dipnotlarında hisse adedi lot olarak gösterilmiştir (1 lot = 100 hisse).

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 650.000.000 TL, kayıtlı sermaye tavanı ise 9.000.000.000 TL'dir (31 Aralık 2023: 9.000.000.000). Sermaye Piyasası Kurulu'na verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2022-2026 yılları (5 yıl) için geçerlidir. Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024		31 Aralık 2023	
	Ortaklık payı %	Hisse tutarı	Ortaklık payı %	Hisse tutarı
Mehmet Kutman (*)	34,76%	225.919.743	34,71%	225.619.743
Erol Göker	0,15%	974.747	0,15%	974.747
Diğer halka arz edilen ve dolaşımdaki diğer paylar	65,09%	423.105.510	65,14%	423.405.510
Toplam	%100	650.000.000	%100	650.000.000
Enflasyondan kaynaklanan sermaye düzeltmesi		6.061.518.650		6.061.518.650
Enflasyona göre düzeltilmiş sermaye		6.711.518.650		6.711.518.650

(*) Mehmet Kutman'ın sahibi olduğu Turkcom Turizm Enerji İnşaat Gıda Yatırımlar A.Ş.'deki hisseler ile birlikte gösterilmiştir.

Şirket'in (A), (D) ve (E) grubu hisse senetlerine ilişkin imtiyazlar aşağıdaki gibidir:

Yönetim Kurulu üyelerinden iki tanesinin (A) Grubu, bir tanesinin (D) ve bir tanesinin (E) pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilmesi zorunludur. Her Yönetim Kurulu adayı, kendisini aday gösteren pay grubu ya da pay gruplarına mensup pay sahiplerinden katılanların basit çoğunlukla alacağı kararlar dairesinde tespit edilir. Bir Yönetim Kurulu üyesi için tüm hissedarlar aday gösterme hakkına sahip olmakla birlikte, bu adayların Genel Kurul tarafından Yönetim Kurulu üyeliğine seçilebilmeleri için adaylıklarının (A) Grubu pay sahipleri tarafından seçimden önce onaylanmış olması gerekir. İki Yönetim Kurulu üyeliği için tüm hissedarlar aday gösterme hakkına sahiptir. (D) veya (E) pay gruplarından birinin aday göstermemesi durumunda, söz konusu aday bahsi geçen diğer grup tarafından gösterilir. (D) veya (E) pay gruplarından hiçbirinin aday göstermemesi durumunda, bu iki Yönetim Kurulu üyeliği için de herhangi bir hissedar aday gösterebilir.

Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi / Geri alınmış paylar:

Şirket ve bazı bağlı ortaklıkları, Şirket hisselerini piyasada yeniden satın almaktadır. Söz konusu hisseler, Grup tarafından geri satın alınan hisseler ve karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi olarak adlandırılmaktadır. Hisselerin halka geri satılma hakkı bulunmaktadır. Söz konusu hisselerin satışına ilişkin oluşan kar veya zarar ilişikteki konsolide finansal tablolarda geçmiş yıl kar/zararları içinde kayıtlara alınmaktadır. Söz konusu hisseler maliyet bedelleriyle karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi ve geri alınmış paylar kalemleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir. Bu işlemlere ilişkin tutarlar konsolide özkaynak değişim tablosunda "Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış/azalış" satırında sunulmuştur. 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla ana ortaklığın elinde bulundurduğu Global Yatırım Holding A.Ş. hissesi bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

6102 sayılı Kanununun 520 nci maddesi uyarınca geri alınan paylar için iktisap değerlerini karşılayan tutarda yedek akçe ayrılır. Grup 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarına yer alan kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler tutarı içerisinde geri alınan paylar için yedek akçe bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

21 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)

21.2 Paylara ilişkin primler/iskontolar

Hisse senetleri ihraç primleri, hisse senetlerinin piyasa fiyatlarıyla satılması sonucu elde edilen nakit girişleri ile maliyet değeri arasındaki farkı ifade eder. Bu primler özkaynaklar altında gösterilir ve dağıtılamaz, ancak ileride yapılacak sermaye artışlarında kullanılabilir.

21.3 Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler

Bu kalemden, diğer kapsamlı gelir unsuru olarak tanımlanan ve ortaya çıktıkları dönemde doğrudan özkaynak unsuru olarak raporlanan ve hiçbir durumda kâr veya zarara aktarılamayacak aşağıdakiler gibi diğer kapsamlı gelir unsurları izlenir:

a) Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları

- Çalışanlara sağlanan faydalardaki aktüeryal kayıplar

TMS 19 standardının geçiş hükümlerine istinaden 1 Ocak 2012'den başlamak üzere birikmiş aktüeryal kazanç ve kayıplar, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri:II, 14.1 no'lu tebliğinde belirtilen finansal tablo ve dipnot formatları hakkındaki duyuruya uygun olarak, bu hesaplarda takip edilmektedir.

21.4 Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler

Bu kalemden, diğer kapsamlı gelir (gider) unsuru olarak tanımlanan ve ortaya çıktıkları dönemde doğrudan özkaynak unsuru olarak kaydedilen ve sonradan kâr veya zarara aktarılabilen aşağıdakiler gibi diğer kapsamlı gelir/(gider) unsurları izlenir:

a) Yabancı para çevrim farkları

Yabancı para çevrim farkları Grup'un geçerli para birimi TL olmayan ortaklıklarına ait finansal tabloların geçerli para birimlerinden TL olan raporlama para birimine dönüştürülmesinden oluşan ve özkaynaklarda yansıtılan yabancı para kur farkından kaynaklanmaktadır.

b) Riskten korunma kazançları/kayıpları

Net yatırım riskinden korunma

Grup'un geçerli para birimleri TL dışında olan enerji üretimi segmentinde faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları olan Mavi Bayrak Enerji, Mavi Bayrak Doğu, Doğal Enerji ve RA Güneş'e yaptığı net yatırımın bir parçasını oluşturan ve bu ortaklıkların geçerli para birimi dışında olan ana ortakları Consus Enerji'ye olan borçlarından kaynaklanan kur farkları net yatırımın bir parçası olarak değerlendirilmiş olup bu kazanç veya kaybın etkin olduğu tespit edilen kısmı konsolide finansal tablolarda diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu muhasebeleştirmeye ilişkin olarak 30 Eylül 2024 tarihinde sona eren dönemde ana ortaklık paylarına ilişkin olarak 141.315.835 TL kayıp konsolide finansal tablolarda özkaynaklarda kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler olarak muhasebeleştirilmiştir (30 Eylül 2023: 254.652.428 TL kayıp).

21.5 Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla Grup'un kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler toplamı 417.382.444 TL'dir (31 Aralık 2023: 298.634.631 TL).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

21 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)

21.6 Geçmiş yıl kar / zararları ve kontrol gücü olmayan paylar

Net dönem karı dışındaki birikmiş karlar ve özleri itibarıyla birikmiş kar niteliğinde olan olağanüstü yedekler geçmiş yıl kar/zararları hesabında gösterilmiştir.

Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları konsolide bilançoda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" kalemi içinde sınıflandırılmıştır.

21.7 Kar Payı Dağıtımı

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kâr Payı Tebliği'ne göre yaparlar. Ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar payları eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecek ve finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kâr payı avansı dağıtılabilecektir.

31 Aralık 2023 tarihinde sona eren mali yıla ilişkin Yönetim Kurulu'nun kar dağıtım teklifi doğrultusunda,

- 01.01.2022-31.12.2023 hesap dönemine ilişkin 26.498.283,06 TL'nin yasal yedek akçe olarak ayrılmasına,
- Dağıtılabılır dönem karından toplam (brüt) 80.000.000 TL'nin nakit kar payı olarak dağıtılmasına ve
- Nakit kar payı ödemelerinin en geç 31 Aralık 2024 tarihine kadar gerçekleştirilmesine karar verilmiştir.

Raporlama tarihi itibarıyla, brüt 80.000.000 TL nakit kar payı ödemeleri 30 Ekim 2024 tarihinde tamamlanmıştır.

21.8 Özkaynaklarda kaydedilen ve ortaklarla yapılan işlemler

Grup'un 2023 yılı içerisinde gerçekleştirilen özkaynaklarda kaydedilen ve ortaklarla yapılan işlemlere ilişkin detaylı bilgiler Grup'un 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal tabloların ilgili dipnotunda sunulmuştur.

Global Ports Holding Ltd. (GPH)'nin halka açık statüsünün sona erdirilmesi ve bu doğrultuda yapılan çağrı neticesinde Grup 23.835.233 adet GPH hissesini 4,02 ABD doları fiyattan satın almış olup Grup'un GPH'nin mevcut çıkarılmış sermayesindeki payı %89,40 seviyesine ulaşmıştır. Ardından Grup, GPH'den olan 23,9 milyon ABD Dolar'lık alacağının GPH'te yapılan bir sermaye artırımını sonucunda hisse senedine dönüştürülmesine karar vermiştir. Bu işlem kapsamında, GPH sermayesini 0,01 paund (1 peni) nominal değere sahip 5.945.273 adet yeni hisse senedini ihraç ederek artırmış olup; hisse başına fiyat tamamlanmış çağrı fiyatı olan 4,02 USD (ihraç fiyatı) üzerinden Şirket'e borcunun tamamına mahsuben tahsis edilmiştir. Pay ihraç işlemi ve halka kapama sürecini kaçırın yatırımcılardan gelen taleplere ilişkin yapılan hisse alımları sonrasında 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla Grup'un, GPH' nin çıkarılmış sermayesinde sahip olduğu pay oranı %90,30'a yükselmiştir (31 Aralık 2023: %66,24).

21.9 TMS/TFRS Karşılaştırmalı Tutarlar

Vergi Usul Kanunu ve TMS 29 enflasyon muhasebesi uygulamasında farklı endekslerin kullanılması ve TMS 29 uygulamasında önceki raporlama dönemlerine ait tutarların da düzeltilerek 30 Eylül 2024 satın alma gücüne getirilmesi nedeniyle; "Sermaye Düzeltme Farkları", "Paylara İlişkin Primler (İskontolar)", "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Diğer Yedekler" kalemlerine ilişkin Vergi Usul Kanunu'na göre hazırlanan bilançoda yer alan tutarlar ile TMS/TFRS uyarınca hazırlanan finansal tablolarda yer alan tutarlar arasında farklar oluşmuştur. Söz konusu farklar TMS/TFRS finansal tablolarında "Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları" kalemine yansıtılmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

22 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

30 Eylül 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde Grup'un faaliyetlerinden kaynaklanan brüt karı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2024	1 Ocak- 30 Eylül 2023	1 Temmuz- 30 Eylül 2023
Hasılat				
Doğalgaz satış gelirleri	3.654.108.012	1.119.866.991	4.037.848.752	1.085.426.725
Liman işletim gelirleri	6.863.996.157	2.742.160.423	5.932.230.057	2.297.071.929
Maden satış gelirleri	388.520.252	125.499.829	497.915.870	163.133.375
Gayrimenkul kira ve hizmet gelirleri	158.245.795	53.199.180	164.872.117	65.307.350
Enerji üretim ve satış gelirleri	982.291.927	310.092.886	1.199.778.606	429.351.486
Diğer gelirler	62.157.011	13.549.939	68.064.344	24.652.467
Toplam	12.109.319.154	4.364.369.248	11.900.709.746	4.064.943.332
Satışların Maliyeti				
Doğalgaz satış ve hizmet maliyeti	(2.815.073.364)	(896.699.615)	(3.212.083.104)	(821.860.647)
Liman işletim maliyeti	(3.244.158.441)	(1.218.666.879)	(3.089.086.811)	(901.083.569)
Maden çıkarma maliyeti	(252.417.501)	(104.393.961)	(339.784.543)	(98.813.170)
Enerji üretim ve satış maliyetleri	(835.902.104)	(256.887.282)	(988.963.627)	(326.653.166)
Gayrimenkul hizmet maliyeti	(17.841.946)	(6.117.739)	(19.969.922)	(9.083.849)
Diğer	(31.661.410)	(10.971.682)	(40.242.935)	(11.922.303)
Toplam	(7.197.054.766)	(2.493.737.158)	(7.690.130.942)	(2.169.416.704)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar	4.912.264.388	1.870.632.090	4.210.578.804	1.895.526.628
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı				
Aracılık komisyonu	150.970.698	37.260.608	223.624.509	102.234.861
Müşterilerden alınan faizler	238.183.026	68.395.215	302.040.042	125.045.690
Portföy yönetim ücretleri	645.385.100	240.036.265	505.758.451	231.585.609
Menkul kıymet alım satım karı, net	8.199.559	213.358	6.475.642	(7.911.020)
Diğer gelirler	113.509.418	27.256.099	35.386.438	3.373.938
Toplam	1.156.247.801	373.161.545	1.073.285.082	454.329.078
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-)				
Ödenen komisyonlar	(8.740.702)	(1.991.560)	(11.723.955)	(4.487.821)
Müşterilere kullanılan kredilerin faiz giderleri	(105.499.208)	(40.043.548)	(31.260.610)	(15.944.915)
Toplam	(114.239.910)	(42.035.108)	(42.984.565)	(20.432.736)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar	1.042.007.891	331.126.437	1.030.300.517	433.896.342
BRÜT KAR	5.954.272.279	2.201.758.527	5.240.879.321	2.329.422.970

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

23 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ

23.1 Pazarlama giderleri

30 Eylül 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde Grup'un pazarlama giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2024	1 Ocak- 30 Eylül 2023	1 Temmuz- 30 Eylül 2023
Personel giderleri	136.305.632	34.573.050	134.389.090	42.245.531
Amortisman ve itfa payları (Not 14-15-16)	158.408.319	49.600.171	159.758.005	59.977.844
Maden satışına ilişkin ihracat giderleri	72.370.704	23.424.136	100.929.333	31.177.938
Reklam, ilan ve tanıtım giderleri	85.902.310	25.931.195	57.847.806	23.252.238
Vergi resim ve harçlar	42.557.626	13.097.256	44.111.106	15.625.957
VOB komisyon giderleri	5.597.815	2.071.049	8.122.107	2.946.967
Temsil ve ağırlama giderleri	35.421.044	2.923.075	36.068.305	18.805.692
Hisse borsa payı	20.492.664	6.095.780	28.303.666	12.113.444
Komisyon giderleri	17.960.379	2.101.321	14.546.583	11.929.615
Seyahat giderleri	19.230.085	3.241.516	12.955.204	3.188.127
Haberleşme giderleri	2.089.848	620.377	1.579.240	509.082
Sigorta giderleri	2.687.858	902.202	2.236.565	694.561
Danışmanlık giderleri	3.975.080	1.099.061	3.004.140	241.976
Diğer	87.875.004	49.116.563	50.634.016	6.488.306
	690.874.368	214.796.752	654.485.166	229.197.278

23.2 Genel yönetim giderleri

30 Eylül 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde Grup'un genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2024	1 Ocak- 30 Eylül 2023	1 Temmuz- 30 Eylül 2023
Personel giderleri	1.266.648.087	482.632.834	1.059.805.300	356.028.203
Danışmanlık giderleri	346.921.856	131.546.473	238.375.902	96.681.130
Seyahat giderleri	69.512.138	16.174.122	39.285.068	12.854.778
Vergi resim harç giderleri	75.152.888	18.811.328	77.099.248	34.336.684
Amortisman ve itfa payları (Not 14-15-16)	191.736.450	64.242.346	172.991.503	46.708.209
Bilgi işlem giderleri	87.661.778	38.817.562	69.350.282	23.981.939
Haberleşme giderleri	13.325.568	4.234.618	10.668.988	3.395.073
Bina yönetim giderleri	23.065.941	8.182.854	19.073.463	6.341.831
Taşıt giderleri	23.670.280	4.722.594	25.882.513	12.128.617
Temsil ve ağırlama giderleri	12.529.037	3.134.563	14.469.196	5.042.374
Bakım onarım giderleri	12.550.120	6.313.011	9.581.539	3.055.595
Diğer giderler	124.341.333	31.242.635	131.195.393	22.812.376
	2.247.115.476	810.054.940	1.867.778.395	623.366.809

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

24 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

30 Eylül 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait personel giderleri ile amortisman ve itfa giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2024	1 Ocak- 30 Eylül 2023	1 Temmuz- 30 Eylül 2023
Personel giderleri				
Satışların maliyeti	789.422.411	260.164.652	631.077.417	251.646.310
Pazarlama giderleri	136.305.632	34.573.050	134.389.090	42.245.531
Genel yönetim giderleri	1.266.648.087	482.632.834	1.059.805.300	356.028.203
	2.192.376.130	777.370.536	1.825.271.807	649.920.044
Amortisman ve itfa giderleri				
Satışların maliyeti	1.446.950.834	527.891.535	1.262.365.922	427.324.038
Pazarlama giderleri	158.408.319	49.600.171	159.758.005	59.977.844
Genel yönetim giderleri	191.736.450	64.242.346	172.991.503	46.708.209
	1.797.095.603	641.734.052	1.595.115.430	534.010.091

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

25 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER

25.1 Esas faaliyetlerden diğer gelirler

30 Eylül 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde Grup'un esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2024	1 Ocak- 30 Eylül 2023	1 Temmuz- 30 Eylül 2023
Ticari işlemlere ilişkin kur farkı gelirleri	31.732.734	9.452.183	54.657.581	9.356.977
Konusu kalmayan karşılık geliri	5.231.420	1.578.654	11.502.949	(17.718.948)
Diğer gelirler	133.315.719	25.544.977	61.162.226	19.284.208
Toplam	170.279.873	36.575.814	127.322.756	10.922.237

25.2 Esas faaliyetlerden diğer giderler

30 Eylül 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde Grup'un esas faaliyetlerden diğer giderler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2024	1 Ocak- 30 Eylül 2023	1 Temmuz- 30 Eylül 2023
Bağışlar	11.482.600	8.711.722	17.711.965	4.120.537
Proje giderleri (*)	85.353.806	45.090.031	452.147.500	77.600.090
Karşılık giderleri	17.353.073	2.125.585	7.204.330	3.715.964
Liman imtiyaz bedeli giderleri	10.427.658	(930.099)	11.893.077	3.627.475
Vergi barışı giderleri	5.592.086	618.370	6.750.233	5.290.950
Diğer giderler	110.572.831	(26.636.803)	85.287.030	38.102.342
Toplam	240.782.054	28.978.806	580.994.135	132.457.358

(*) Proje giderlerinin büyük bir bölümü Grup'un liman yatırımları için yapmış olduğu aktifleştirilmeyen proje giderlerinden oluşmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

26 FİNANSMAN GELİRLERİ

30 Eylül 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemine ait Grup'un finansman gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2024	1 Ocak- 30 Eylül 2023	1 Temmuz- 30 Eylül 2023
Kur farkı gelirleri	149.509.442	131.988.818	713.780.477	66.968.495
Faiz gelirleri	521.977.331	224.144.434	526.582.773	133.634.638
Diğer	6.569.125	2.368.759	16.062.397	1.036.651
Toplam	678.055.898	358.502.011	1.256.425.647	201.639.784

27 FİNANSMAN GİDERLERİ

30 Eylül 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemine ait Grup'un finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

Kar veya zararda muhasebeleştirilen	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2024	1 Ocak- 30 Eylül 2023	1 Temmuz- 30 Eylül 2023
Kur farkı giderleri	267.034.333	98.636.757	881.419.924	211.849.442
Borçlanmalara ilişkin faiz giderleri	1.785.012.776	629.397.788	1.387.118.282	545.604.113
Teminat mektubu komisyonları	4.112.877	1.217.406	23.741.237	3.157.791
Komisyon giderleri	116.311.404	29.129.791	77.184.575	5.218.192
Kiralama işlemlerinden faiz giderleri (TFRS 16)	121.630.574	32.826.144	130.112.111	49.089.273
Diğer	69.602.210	29.386.016	82.022.390	16.285.672
Toplam	2.363.704.174	820.593.902	2.581.598.519	831.204.483

28 PAY BAŞINA KAZANÇ / (ZARAR)

30 Eylül 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemine ait ana ortaklık paylarının adi ve seyreltilmiş pay başına kazanç / (kayıp) tutarları, ana ortaklık paylarına ait net dönem kar/zararının ilgili dönemler içindeki ağırlıklı ortalama pay adetlerine bölünmesiyle hesaplanmıştır.

	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2024	1 Ocak- 30 Eylül 2023	1 Temmuz- 30 Eylül 2023
Net dönem karı/ (zararı)	1.100.147.923	345.928.918	596.582.542	247.078.469
Sürdürülen faaliyetlerden net dönem karı/(zararı)	1.100.147.923	345.928.918	596.582.542	247.078.469
Payların ağırlıklı ortalama sayısı	650.000.000	650.000.000	650.000.000	650.000.000
Adi hisselerin ağırlıklı ortalama sayısı	650.000.000	650.000.000	650.000.000	650.000.000
Payların ağırlıklı ortalama sayısı	650.000.000	650.000.000	650.000.000	650.000.000
Nominal değeri 1 TL olan adi ve sulandırılmış hisse başına zarar (kısıtlanmamış tam TL)	1,6925	0,5322	0,9178	0,3801
Nominal değeri 1 TL olan sürdürülen faaliyetlerden adi ve sulandırılmış hisse başına zarar (kısıtlanmamış tam TL)	1,6925	0,5322	0,9178	0,3801

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

29 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla %25’dir (31 Aralık 2023: %25). Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimî temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunların dışında yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Geçici vergi, devlete karşı olan herhangi bir başka mali borçlara da mahsup edilebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla cari dönem vergisiyle ilgili varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Peşin ödenen vergi ve fonlar	194.193.546	111.231.102
Diğer	918.845	608.379
Toplam	<u>195.112.391</u>	<u>111.839.481</u>

Vergi giderleri:

30 Eylül 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemine ait vergi gelirinin/(giderinin) detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak- 30 Eylül 2024</u>	<u>1 Ocak- 30 Eylül 2023</u>
Dönem vergi geliri/(gideri)	(534.200.879)	(346.185.560)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	275.643.098	(1.412.900.160)
Toplam	<u>(258.557.781)</u>	<u>(1.759.085.720)</u>

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

29 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

30 Eylül 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemine ait vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Vergi öncesi kar/(zarar)	2.239.457.483	3.210.204.386
Yasal oranla hesaplanan kurumlar vergisi	(559.864.371)	(802.551.096)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(21.982.999)	(124.000.063)
Denizcilik faaliyetleri istisnası	13.583.660	29.180.192
Farklı vergi oranlarının kullanılmasının etkisi	19.342.982	(181.026.370)
Diğer	290.362.947	(680.688.383)
	<u>(258.557.781)</u>	<u>(1.759.085.720)</u>

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ertelenen vergi varlığı ve ertelenen vergi yükümlülüğü konsolide finansal tablolarda aşağıdaki şekilde yansıtılmıştır:

	<u>30 Eylül 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Ertelenmiş vergi varlığı	1.306.039.201	1.380.096.030
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(2.065.889.305)	(2.444.851.784)
Toplam	<u>(759.850.104)</u>	<u>(1.064.755.754)</u>

30 Eylül 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait ertelenen verginin hareketi aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2024</u>	<u>30 Eylül 2023</u>
Başlangıç bakiyesi	(1.064.755.754)	(4.156.627.197)
Ertelenmiş vergi geliri / gideri	275.643.098	(1.412.900.160)
Yabancı para çevrim farkı	(616.405.178)	(431.730.042)
Özkaynaklarda muhasebeleştirilen	349.036	1.306.998
Parasal kayıp / kazanç	645.318.694	1.435.838.429
	<u>(759.850.104)</u>	<u>(4.564.111.972)</u>

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

30 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Yabancı Para Pozisyonu

Grup'un 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla maruz kaldığı döviz riskinin karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024				
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	GBP	TL
1. Ticari Alacaklar	110.555.679	1.004.110	449.842	-	59.223.476
2.a. Parasal Finansal Varlıklar	1.409.929.189	20.921.424	10.202.373	186.084	300.369.614
2.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	1.520.484.868	21.925.534	10.652.215	186.084	359.593.090
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
6.a. Parasal Finansal Varlıklar	30.381.861	900	94.511	-	26.758.062
6.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	30.381.861	900	94.511	-	26.758.062
9. Toplam Varlıklar (4+8)	1.550.866.729	21.926.434	10.746.726	186.084	386.351.152
10. Ticari Borçlar	127.015.538	579.700	183.085	-	100.293.039
11. Finansal Yükümlülükler	3.217.540.268	52.536.361	37.464.262	-	2.259.409
12.a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	486.476.865	18.329	29.718	13.920	484.088.283
12.b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	3.831.032.671	53.134.390	37.677.065	13.920	586.640.731
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	614.341.417	10.880.531	5.670.634	-	27.837.952
16.a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	28.937.514	-	-	-	28.937.514
16.b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	643.278.931	10.880.531	5.670.634	-	56.775.466
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	4.474.311.602	64.014.921	43.347.699	13.920	643.416.197
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(2.923.444.873)	(42.088.487)	(32.600.973)	172.164	(257.065.045)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(2.923.444.873)	(42.088.487)	(32.600.973)	172.164	(257.065.045)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
İhracat	-	-	-	-	-
İthalat	-	-	-	-	-

Geçerli para birimi TL olmayan bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların TL kuru riski yukarıdaki döviz pozisyonu tablolarında TL sütununun altında sunulmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

30 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Yabancı Para Pozisyonu (devamı)

31 Aralık 2023					
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	GBP	TL
1. Ticari Alacaklar	240.796.211	5.589.789	235.219	-	68.580.884
2.a. Parasal Finansal Varlıklar	700.174.928	7.982.647	5.028.521	211.170	293.475.065
2.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	940.971.139	13.572.436	5.263.740	211.170	362.055.949
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
6.a. Parasal Finansal Varlıklar	6.826.778	900	60.910	-	4.816.207
6.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	6.826.778	900	60.910	-	4.816.207
9. Toplam Varlıklar (4+8)	947.797.917	13.573.336	5.324.650	211.170	366.872.156
10. Ticari Borçlar	152.812.556	1.180.847	372.984	-	105.901.002
11. Finansal Yükümlülükler	2.732.577.993	44.967.001	43.027.656	-	7.251.860
12.a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	519.748.923	530.261	34.550	-	503.013.565
12.b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	3.405.139.472	46.678.109	43.435.190	-	616.166.427
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	740.155.891	20.623.115	2.636.928	-	47.153.478
16.a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	23.735.508	-	-	-	23.735.508
16.b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	763.891.399	20.623.115	2.636.928	-	70.888.986
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	4.169.030.871	67.301.224	46.072.118	-	687.055.413
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(3.221.232.954)	(53.727.888)	(40.747.468)	211.170	(320.183.257)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(3.221.232.954)	(53.727.888)	(40.747.468)	211.170	(320.183.257)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
İhracat	-	-	-	-	-
İthalat	-	-	-	-	-

Geçerli para birimi TL olmayan bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların TL kuru riski yukarıdaki döviz pozisyonu tablolarında TL sütununun altında sunulmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

30 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Duyarlılık analizi – döviz kuru riski

30 Eylül 2024 ve 30 Eylül 2023 tarihleri itibarıyla TL'nin aşağıda belirtilen yabancı paralar karşısında % 10 değer kazanması veya değer kaybetmesi durumunda özkaynaklar ve gelir tablosu aşağıdaki şekilde etkilenecektir. Analiz yapılırken başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

30 Eylül 2024	KAR /ZARAR		ÖZKAYNAKLAR (*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(143.479.652)	143.479.652	-	-
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları Net Etki(1+2)	(143.479.652)	143.479.652	-	-
AVRO 'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	(123.942.379)	123.942.379	-	-
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Avro Net Etki(4+5)	(123.942.379)	123.942.379	-	-
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
7-Diğer döviz kurları net varlık/yükümlülüğü	784.049	(784.049)	-	-
8-Diğer döviz kurları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-Diğer döviz kurları Net Etki(7+8)	784.049	(784.049)	-	-
TOPLAM (3+6+9)	(266.637.982)	266.637.982	-	-

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

30 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Duyarlılık analizi – döviz kuru riski (devamı)

30 Eylül 2023	KAR /ZARAR		ÖZKAYNAKLAR (*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
	ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:			
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(152.476.255)	152.476.255	-	-
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları Net Etki(1+2)	(152.476.255)	152.476.255	-	-
	AVRO 'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:			
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	(110.713.055)	110.713.055	-	-
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Avro Net Etki(4+5)	(110.713.055)	110.713.055	-	-
	Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde:			
7-Diğer döviz kurları net varlık/yükümlülüğü	687.283	(687.283)	-	-
8-Diğer döviz kurları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-Diğer döviz kurları Net Etki(7+8)	687.283	(687.283)	-	-
TOPLAM (3+6+9)	(262.502.027)	262.502.027	-	-

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 30 Eylül 2024 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

31 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

- i) Brüt 80.000.000 TL kar payı ödemesi 30 Ekim 2024 tarihinde tamamlanmıştır.