

Global Yatırım Holding Anonim Şirketi
ve
Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
30 EYLÜL 2023 TARİHİ İTİBARIYLA 9 AYLIK ARA DÖNEM
FAALİYET RAPORU

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SERİ II, 14.1 NO'LU "SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ"NE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
30 EYLÜL 2023 TARİHİ İTİBARIYLA 9 AYLIK ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

1. Raporun Dönemi

01.01.2023 – 30.09.2023

2. Ortaklıkla İlgili Bilgiler

Şirketin ticaret unvanı Global Yatırım Holding Anonim Şirketi olup raporda kısaca "Holding" veya "Şirket" olarak anılacaktır.

Ticaret Sicil Numarası: 265814.

Şirket'in merkezi İstanbul'dadır. Merkez adresi, Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi 193 Apt Blok No: 193 İç Kapı No: 2 Şişli/İstanbul'dur.

Kurumsal internet sitesi adresi www.globalyatirim.com.tr.

3. Sermaye Yapısı ve Ortaklık Hakkında Bilgiler

Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 9.000.000.000 TL olup herbiri 1 Kr (birKr) nominal değerinde 900.000.000.000 paya bölünmüştür. Payların tamamı nama yazılıdır. Sermaye Piyasası Kurulu'na verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2022-2026 yılları (5 yıl) için geçerlidir. Şirketin çıkarılmış sermayesi 650.000.000 TL olup bu sermayeyi temsil eden paylar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır.

Grubu	Sayısı	Tutarı (Kr)
A	20	20
D	1.000.000	1.000.000
E	1.500.000	1.500.000
C	64.997.499.980	64.997.499.980
Toplam	65.000.000.000	65.000.000.000

Şirketin 650.000.000 TL sermayesi muvazaadan arı şekilde nakden ve tamamen ödenmiştir.

(A), (D) ve (E) Grubu payların imtiyazı mevcut olup, borsada işlem gören (C) Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur. Oylara ilişkin imtiyaz bulunmamakta olup her payın bir oy hakkı vardır. Şirket Ana Sözleşmesi'ndeki imtiyazlı pay grupları Şirket'in halka arzından önce yaratılmış olup bu pay gruplarının sahip olduğu imtiyazların değiştirilmesi veya kaldırılması kanunen imtiyazlı hissedarların muvafakatine bağlı olduğundan Şirket (Genel Kurulunun) yetkileri dâhilinde değildir.

Şirket esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu, Süresi ve Karar Yeter Sayısı" başlıklı 9. Maddesi uyarınca Yönetim Kurulu üyelerinden iki tanesinin (A) grubu, bir tanesinin (D) ve bir tanesinin (E) grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilmesi zorunludur. Her Yönetim Kurulu adayı, kendisini aday gösteren pay grubu ya da pay gruplarına mensup pay sahiplerinden katılanların basit çoğunlukla alacağı kararlar dairesinde tespit edilecektir. Bir Yönetim Kurulu üyesi için tüm pay sahipleri aday gösterme hakkına sahip olmakla birlikte, bu adayların Genel Kurul tarafından Yönetim Kurulu üyeliğine seçilebilmeleri için adaylıklarının (A) Grubu pay sahipleri tarafından seçimden önce onaylanmış olması gerekir. İki Yönetim Kurulu üyeliği için tüm pay sahipleri aday gösterme hakkına sahiptir. (D) veya (E) pay gruplarından birinin aday göstermemesi durumunda, söz konusu aday bahsi geçen diğer grup tarafından gösterilir. (D) veya (E) pay gruplarından hiçbirinin aday göstermemesi durumunda, bu iki Yönetim Kurulu üyeliği için de herhangi bir pay sahibi aday gösterebilir.

İhraç edilmiş 20 adet (A) Grubu payın %50'si Mehmet Kutman'a, %50'si Erol Göker'e aittir. 1.000.000 adet (D) Grubu payın %75,15'i Mehmet Kutman'a, %12,09'u Erol Göker'e olmak üzere toplamda %87,24'ü Mehmet Kutman ile Erol Göker'e ve 1.500.000 adet (E) Grubu payın %73,66'sı Mehmet Kutman'a, %8,23'ü Erol Göker'e olmak üzere toplamda %81,89'u Mehmet Kutman ile Erol Göker'e aittir.

Şirketin ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda bilgilerinize sunulmuştur:

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SERİ II, 14.1 NO'LU "SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ"NE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
30 EYLÜL 2023 TARİHİ İTİBARIYLA 9 AYLIK ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

Ortaklık Yapısı	
30 Eylül 2023 kapanışı itibarıyla	Sermayedeki Pay
Mehmet Kutman*	% 34,23
Bülent Büyükuğur	% 11,18
Diğer	% 54,59
Toplam	% 100,00

Mehmet Kutman'ın sahibi olduğu Turkcom Turizm Enerji İnşaat Gıda Yatırımlar A.Ş.'nin hisseleri dahildir. Mehmet Kutman tarafından, "15 Eylül 2021 tarihinde GLYHO payları ile ilgili VTB Bank (Europe) SE ile Turkcom Turizm Enerji İnşaat Gıda Yatırımları A.Ş. arasında yapılmış olan REPO CONFIRMATION anlaşması akabinde 89.621.796 adet hisse VTB Bank (Europe) SE'ye virman yapılmıştır. Hissedarlık oranımızda herhangi bir değişiklik olmamıştır." şeklinde 5 Ekim 2021 tarihli KAP açıklaması yapılmış olup KAP'ta VTB Bank'a ait görünen hisseler aslında Turkcom Turizm Enerji İnşaat Gıda Yatırımları A.Ş.'ye aittir. Turkcom Turizm Enerji İnşaat Gıda Yatırımları A.Ş.'nin tek pay sahibi Mehmet Kutman'dır.

4. Yönetim Kurulu, Üst Düzey Yöneticiler ve Personel

Türk Ticaret Kanunu ve ilgili düzenlemeler gereğince Global Yatırım Holding A.Ş. ("Global Yatırım Holding", "GYH", "Holding" veya "Şirket") Ana Sözleşmesi hükümleri çerçevesinde Yönetim Kurulu üyelerinin ve denetçinin seçimleri Genel Kurul tarafından gerçekleştirilmektedir. Dönem içinde Yönetim Kurullarında görev alan üyeler ve denetçinin, görev süreleri ve yetki sınırları aşağıda gösterilmiştir. (3 Ağustos 2022 tarihli ortaklar Olağan Genel Kurul Toplantısı'nca belirlenmiştir).

Türk Ticaret Kanunu ve ilgili düzenlemeler gereğince Şirket Ana Sözleşmesi hükümleri çerçevesinde Yönetim Kurulu üyelerinin ve bağımsız denetçinin seçimleri Genel Kurul tarafından gerçekleştirilmektedir. Dönem içinde Yönetim Kurullarında görev alan üyelerin görev süreleri ve yetki sınırları aşağıda gösterilmiştir.

Yönetim Kurulu:

Şirket, Genel Kurul tarafından seçilecek 7 (yedi) üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yönetilir ve temsil olunur. Yönetim Kurulu üyelerinin tamamı 3 Ağustos 2022 tarihinden itibaren üç yıl süre ile seçilmişlerdir. Mevcut Yönetim Kurulu üyeleri aşağıda verilmektedir:

Adı ve Soyadı	Görevi	Görev süresi başlangıç
Mehmet KUTMAN	Başkan - Genel Müdür	03.08.2022
Erol GÖKER	Başkan Vekili	03.08.2022
Ayşegül BENSEL	Üye	03.08.2022
Serdar KIRMAZ	Üye	03.08.2022
Oğuz SATICI	Üye	03.08.2022
Hüseyin Faik AÇIKALIN	Bağımsız Üye	03.08.2022
Gülsüm AZERİ	Bağımsız Üye	03.08.2022

Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri ve Şirket Ana Sözleşmesi'nde belirtilen görev ve yetkileri haizdir.

Yönetim Kurulu tarafından, Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet Kutman'ın yatırım bankacılığı ve finansal piyasalar hakkındaki yetkinlik ve derin birikiminden ötürü kendisinin aynı zamanda Genel Müdür olarak atanması kararı alınmıştır. Yönetim Kurulu üyelerinin Şirket dışında başka görev ve

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SERİ II, 14.1 NO’LU “SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ”NE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ 30 EYLÜL 2023 TARİHİ İTİBARIYLA 9 AYLIK ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

görevler alması belirli kurallara bağlanmamış ve/veya sınırlandırılmamıştır. Şirket bir holding şirketi olduğu ve ilişkili şirketlerin yönetiminde temsil edilmenin Şirket menfaatine bulunduğu göz önüne alınmaktadır.

Üst Düzey Yöneticiler:

Ana ortaklığın üst yönetim kadrosunda görevli personel ve görev tarifleri aşağıdaki gibidir.

<u>Adı Soyadı</u>	<u>Görevi</u>
Mehmet KUTMAN	Yönetim Kurulu Başkanı - Genel Müdür
Ferdağ ILDIR	Mali İşler Grup Başkanı
Uğur AYDIN	Baş Hukuk Müşaviri
Aslı Gülhan SU ATA	Yatırımcı İlişkileri Grup Başkanı
Murat ENGİN	Bilgi Teknolojileri Grup Başkanı
Mehmet Ali DENİZ	Strateji Grup Başkanı
Mert TAŞPOLAT	İç Denetim ve Uyum Grup Müdürü

Personel Sayısı

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla, Şirket’in personel sayısı 1.609’ dir (31 Aralık 2022: 1.510).

5. Kar Dağıtım Politikası

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK’nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no’lu Kâr Payı Tebliği’ne göre yaparlar. Ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar payları eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecek ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kâr payı avansı dağıtılabilecektir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SERİ II, 14.1 NO'LU "SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ"NE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
30 EYLÜL 2023 TARİHİ İTİBARIYLA 9 AYLIK ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

6. 1 Ocak – 30 Eylül 2023 Dönemi ve Raporlama Tarihi İtibarıyla Kamu ile Paylaşılan Önemli Gelişmeler

Aşağıdaki gelişmeler döneme ilişkin ve raporlama tarihi itibarıyla önemli gelişmeleri kapsamaktadır.

Liman İşletmeciliği Faaliyetleri:

- i. Grup'un bağlı ortaklığı Global Ports Holding Plc ("GPH"), kruvaziyer sektöründe ortaya çıkan önemli fırsatları değerlendirmek üzere Grup'un sermaye ve finansman yapısının stratejik değerlendirme sürecine girdiğini kamuya duyurmuştur. Bu stratejik değerlendirme sürecinin amacı tüm menfaat sahipleri için azami değer yaratmak olup; süreç stratejik ortaklık, ortak girişim ve sair ortaklık görüşmeleri de dahil olmak üzere çeşitli potansiyel kurumsal alternatifleri içermektedir.
- ii. GPH'in %80 oranında hissedarı olduğu ortak girişim Servicios Portuarios Canarios ("Sepcan")'in Alicante Kruvaziyer Limanı'nı işletme imtiyazı ihalesi için vermiş olduğu teklif Alicante Liman Başkanlığı tarafından en iyi teklif seçilmesinin ardından; GPH, Sepcan'ın Alicante Limanı'nın kruvaziyer operasyonlarının 15 yıl süre ile işletilmesine ilişkin olarak imtiyaz sözleşmesi imzalamıştır. Alicante Kruvaziyer Limanı, Liman Başkanlığı tarafından, liman ve çevresini önemli ölçüde geliştirip, sahil şeridi ve şehirle entegrasyonu sağlayacak kapsamlı bir yatırım sürecinden geçmektedir. İmtiyaz sözleşmesi hükümleri gereği GPH, kruvaziyer terminalinin yenilenmesi ve modernizasyonu için 2 milyon Avro'ya kadar yatırım yapmayı planlamaktadır.
- iii. GPH'in iştiraki Nassau Cruise Port Ltd ("NCP") Haziran 2020'de ihraç edilmiş olan tahvilini başarılı bir şekilde yeniden finanse etmiştir. Refinansman sonrasında vade tarihi 2040 olarak aynı kalırken; borç tutarı anapara nominal olarak 134,4 milyon ABD Doları seviyesinden 145 milyon ABD Doları seviyesine yükselmiş, sabit kupon faizi ise %8'den %6'ya düşürülerek, yıllık faiz ödemesi 2 milyon ABD Doları azalmıştır. Anapara geri ödemeleri ise 2031 Haziran'ından itibaren yıllık on eşit taksitle aynı şekilde devam etmektedir. Söz konusu tahvil ihracı, GPH ve diğer grup şirketleri kefaleti olmaksızın (non-recourse) gerçekleşmiştir.
- iv. GPH'in bağlı ortaklığı Ege Liman İşletmeleri'nin işletme hakkı süresinin uzatılmasına dair bir sözleşme imzalamıştır. Sözleşme uyarınca, daha önceki sözleşmeye göre Temmuz 2033'te sona erecek olan işletme hakkı süresi 19 yıl süre ile Temmuz 2052'ye kadar uzatılmıştır. İşletme hakkı süresinin uzatılması karşılığında Ege Liman İşletmeleri tarafından 725,4 milyon TL (38 milyon ABD Doları) tutarında ön ödeme yapılmıştır. Buna ilave olarak Ege Liman İşletmeleri önümüzdeki 5 yıl içerisinde limanın ve bünyesindeki ticari faaliyetlerin iyileştirilip geliştirilmesine yönelik olarak bahsi geçen ön ödeme tutarının %10'una kadar yatırım yapmayı ve Temmuz 2033 sonrasında başlamak üzere hasılatın %5'i oranında ilave bir hasılat payı ödeyeceğini taahhüt etmiştir. Söz konusu ön ödeme, 24 Mayıs 2021'de duyurmuş olduğumuz ve 9 Haziran 2021'de GPH Genel Kurul'unda onaylanmış olan, uluslararası Yatırım kuruluşu Sixth Street'ten sağlanan 75 milyon ABD Doları'na kadar olan büyüme kredisinin bir kısmı ile karşılanmıştır. İşletme hakkı için yapılan ön ödeme ücreti, Ege Limanı'nda gerçekleşen sermaye artışı ile finanse edilmiştir. Nakit sermaye artırımının kaynağı sadece GPH tarafından sağlanmış olup, GPH'nin Ege Liman'ın sermayesindeki payı %72,5'ten %90,5'e yükselmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SERİ II, 14.1 NO'LU "SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ"NE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ 30 EYLÜL 2023 TARİHİ İTİBARIYLA 9 AYLIK ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

- v. Grup, GPH'den olan alacağının 13,8 milyon ABD Dolarlık bölümünün GPH'te yapılacak bir sermaye artırımını sonucunda hisse senedine dönüştürülmesi işlemi tamamlanmıştır. Pay ihraç işlemi ve ara dönemde borsadan yapılan küçük montanlı alış işlemleri sonrasında şirket'in GPH'in çıkarılmış sermayesindeki sahiplik oranı %66,24'e ulaşmıştır.
- vi. GPH, Karayipler'de yer alan St Lucia Limanı'nın kruvaziyer operasyonlarının 30 yıl süre ile (10 yıl uzatma opsiyonu ile) işletilmesine ilişkin olarak St Lucia hükümeti ile bir imtiyaz sözleşmesi imzalamıştır. Bu anlaşma, GPH'nin Karayipler'deki stratejik hedefleri doğrultusunda atılmış önemli bir adımdır. 31 Mart 2022-31 Mart 2023 arası 12 aylık dönemde yaklaşık 590 bin yolcu yolcu ağırlayan (2019 takvim yılında yaklaşık 790 bin) St Lucia kruvaziyer limanının, yatırımlar sonrasında, orta vadede 1 milyondan fazla yolcu ağırlaması beklenmektedir. Operasyonların ve yönetimin devralınması yerine getirilmekte olan bir dizi nihai koşulun gerçekleşmesine bağlı olup, 2023 takvim yılı bitmeden gerçekleşmesi beklenmektedir.
- vii. GPH, Bremerhaven Limanı'ndaki kruvaziyer operasyonlarının 10 yıl süre ile işletilmesine ilişkin olarak (5 yıl ilave uzatma opsiyonu ile) bremenports GmbH & Co. KG ("bremenports") ile imtiyaz sözleşmesi imzalamıştır. GPH'in Bremerhaven Kruvaziyer Limanı operasyonlarını mevcut işletmeciyile olan anlaşmanın sona ereceği 2025 takvim yılının ilk çeyreğinde devralması beklenmektedir.
- viii. GPH, bir grup uluslararası sigorta ve varlık yönetim kuruluşlarından oluşan yatırımcılara tahsisli (private placement) 330 milyon ABD dolar tutarında, yıllık %7,87 sabit faizli teminatlı özel tahvil ("Tahvil") ihracı gerçekleştirmiştir. Söz konusu tahvil, iki derecelendirme kuruluşu tarafından yatırım yapılabilir kredi derecelendirme notu almış olup toplam vade 17 yıl, ağırlıklı ortalama vade ise yaklaşık 13 yıldır. Elde edilen fonların büyük bir kısmı, Sixth Street ile olan teminatlı kredi borçlanmasının faiz ve erken ödeme ücretleri dahil tamamen geri ödenerek vadesinden önce kapatılmasında kullanılmıştır. Geriye kalan kısmı ise, GPH'in özellikle Karayipler bölgesindeki liman portföyünün genişletilmesi ve geliştirilmesine ilişkin yatırımlarının finansmanında kullanılacaktır. GPH, söz konusu işlem ile hem faiz giderlerinde önemli bir tasarruf hem de uzun vadeli bir fonlama yapısı sağlamanın yanısıra yakın gelecekteki büyüme projelerinin finansmanını da güvence altına almıştır.
- ix. Grup'un bağlı ortaklığı Global Ports Holding Plc'nin ("GPH") Eylül 2023'e ilişkin yolcu istatistikleri Şirket'in web sitesinde Türkçe ve İngilizce olarak yayınlanmış olup, aşağıdaki bağlantılar üzerinden ulaşılabilir.

<https://www.globalyatirim.com.tr/tr/raporlar/yolcu-istatistikleri>

<https://www.globalyatirim.com.tr/en/reports/passenger-statistics>

Eylül 2023'te limanlarımıza gelen gemi sayısı 2022 yılı Eylül ayının %16 üzerinde gerçekleşirken, yolcu hareketleri de 2023 yılı Eylül ayında 2022 Eylül seviyesinin %31 üzerinde gerçekleşmiştir.

Limanlarımıza gelen gemilerin doluluk oranları konsolide bazda Ağustos 2023'te %115 olarak gerçekleşmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SERİ II, 14.1 NO'LU "SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ"NE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
30 EYLÜL 2023 TARİHİ İTİBARIYLA 9 AYLIK ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

Sıkıştırılmış Doğalgaz Dağıtım Faaliyetleri:

- i. Global Yatırım Holding'in %70 oranında bağlı ortaklığı olan Naturelgaz 2022 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı, 29 Mart 2023 tarihinde saat 14.00'te, Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi 193/2 Şişli/İstanbul adresinde gerçekleştirilmiştir. Olağan Genel Kurul toplantısında, VUK kayıtları uyarınca 1 Ocak 2022 – 31 Aralık 2022 hesap dönemine ait birinci tertip yasal akçeler ayrıldıktan sonra oluşan 484.952.430 TL üzerinden 34.425.000 TL'nin ikinci yasal yedek akçe olarak ayrılması ile dağıtılabılır dönem karı 450.527.430 TL olmaktadır. Bu tutar üzerinden 350.000.000 TL'nin pay sahiplerine kar payı olarak dağıtılmasına, kalan 100.527.430 TL'nin olağanüstü yedek olarak ayrılmasına karar verilmiş olup, ilgili kâr payı ödemesi 4 Nisan 2023 tarihinde yapılmıştır.
- ii. 21 Mart 2023 tarihinde gerçekleşen, "Çay İşletmeleri Genel Müdürlüğü'nün 18 adet fabrika için açmış olduğu ihale kayıt numarası 2023/153590 olan Doğalgaz (LNG (Sıvılaştırılmış Doğal Gaz) veya CNG (Sıkıştırılmış Doğal Gaz)) tedariki ihalesinde 13 fabrika için en iyi teklif Global Yatırım Holding'in %70 oranında bağlı ortaklığı olan Naturelgaz tarafından verilmiştir. İhaleyle kazanılan 239.000.000 kWh enerji (22,5 milyon Sm3) doğal gaz tedariki için Çaykur ile Naturelgaz arasında Sözleşme 25 Nisan 2023 tarihinde imzalanmıştır. Söz konusu miktar Naturelgaz 2022 yılı toplam satış hacminin %9,9'una tekabül etmektedir. İhale konusu doğal gazın, geçmiş yıllarda olduğu gibi Mayıs 2023 tarihinden itibaren 2023 yılı sonuna kadar tüketilmesi beklenmektedir.
- iii. Naturelgaz'ın 3.500.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 115.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı iç kaynaklardan karşılanmak suretiyle %100 oranında artış ile 115.000.000 TL artırılarak 230.000.000 TL'ye çıkartılmıştır ve 24 Ağustos 2023 tarihinde tescil edilmiştir.

Enerji Üretimi Faaliyetleri:

- i. Kredi derecelendirme kuruluşu JCR Eurasia Rating, gerçekleştirdiği kredi derecelendirme sürecinde Grup'un, bağlı ortaklığı olan Consus Enerji İşletmeciliği ve Hizmetleri A.Ş.'nin Uzun Vadeli Ulusal Kredi Derecelendirme Notunu "A (tr)", Görünümünü "Stabil", Kısa Vadeli Ulusal Kredi Derecelendirme Notunu "J1 (tr)", Görünümünü "Stabil" olarak belirlemiştir. Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı ve Yerel Para Kredi Derecelendirme Notları "BB", Görünümleri ise "Negatif" olarak açıklanmıştır. Uzun Vadeli Ulusal İhraç Notu "A (tr)", Kısa Vadeli Ulusal İhraç Notu ise "J1 (tr)" olarak belirlenmiştir.
- ii. Grup'un bağlı ortaklığı olan Consus Enerji İşletmeciliği ve Hizmetleri A.Ş.'nin Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyum düzeyinin tespiti amacıyla, Kobirate Uluslararası Kredi Derecelendirme ve Kurumsal Yönetim Hizmetleri A.Ş. tarafından yürütülen çalışma sonucunda, notu 10 üzerinden 8,52 olarak belirlenmiştir.
- iii. Consus Enerji İşletmeciliği ve Hizmetleri A.Ş. halka arzdan elde edilen, aracı kurum komisyonu sonrası net 226.327.500 TL tutarındaki fonun 117.281.175 TL'si kısa vadeli işletme sermayesi kredilerinin kapatılması, 86.346.325 TL'si kapasite artışı ile yeni yatırımlar ve 22.700.000 TL'si işletme sermayesi kapsamında kullanmıştır. Böylece halka arzdan sağlanan fonun tamamının, söz konusu halka arz öncesi ilan edilen Şirket'in fon kullanım raporu uyarınca kullanımı tamamlanmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SERİ II, 14.1 NO'LU "SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ"NE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
30 EYLÜL 2023 TARİHİ İTİBARIYLA 9 AYLIK ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

- iv. Consus Enerji İşletmeciliği ve Hizmetleri A.Ş.'nin % 100 bağlı ortaklığı Tres Enerji Hizmetleri San. Ve Tic. A.Ş. ("Tres") ile yurtiçinde yerleşik bir sanayi firması ("Müşteri") arasında imzalanan Güneş Enerjisi Santrali Enerji Performans Sözleşmesi kapsamında, Müşteri'nin sanayi tesisinin çatısına Tres tarafından 2,3 MWp kapasiteye kadar kurulacak güneş santralinin inşaat çalışmaları tamamlanmış olup; ilgili resmi kurum tarafından 01 Ağustos 2023 tarihinde kabulü yapılarak devreye alınmıştır.
- v. Consus Enerji İşletmeciliği ve Hizmetleri A.Ş.'nin % 100 bağlı ortaklığı Mavibayrak Doğu Enerji Üretim A.Ş. ("Mavibayrak Doğu") tarafından, güneşe dayalı yardımcı kaynak kurulu gücünün 1,8 MW'tan, 9,9 MW'a yükseltilmesi amacıyla 27 Ekim 2022 tarihinde EPDK'ya yapılan lisans tadil başvurusu uygun bulunmuştur. Söz konusu lisans tadili neticesinde, ilgili birleşik elektrik üretim santralindeki (ana kaynak: biyokütle, yardımcı kaynak: güneş) toplam kurulu güç, 22,50 MWm/12,00MWe'ye ulaşacaktır.

Finans Faaliyetleri:

- i. Grup'un %66,6 oranında bağlı ortaklığı olan İstanbul Portfoy Yönetimi A.Ş. ("İPY")'nin kurucusu ve yöneticisi olduğu İPY Pre-IPO Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun Mackolik İnternet Hizmetleri Ticaret A.Ş. ("Mackolik") paylarının halka arzında 19 – 20 Ocak 2023 tarihleri arasında talep toplanmış olup, Mackolik paylarının mevcut halka arzında 1,00 TL nominal değerli payların halka arz fiyatı 38,00 TL olarak açıklanmış olup belirlenen halka arz fiyatı ile halka arz büyüklüğü 323.000.000 TL olarak gerçekleşmiştir.
- ii. Global Menkul Değerler A.Ş. ve İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.'nin hakim hissedarı ve Şirket'in %100 bağlı ortaklığı olan GYH Danışmanlık ve Yönetim Hizmetleri A.Ş.'nin (Yeni Unvan: GFS Holding A.Ş.) 25.000.000 TL olan sermayesi birbirini takip eden iki sermaye artırımını sonucunda 235.000.000 TL'ye artırılmış olup Şirket bu sermaye artırımlarına tümüyle iştirak etmiş ve sermaye artırım tutarını ödemiştir.
- iii. Global Menkul Değerler A.Ş. ve İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.'nin hakim hissedarı ve Şirket'in %100 bağlı ortaklığı olan "GYH Danışmanlık ve Yönetim Hizmetleri A.Ş." bir Holding olarak yeniden yapılandırılarak ticaret unvanı "GFS Holding A.Ş." olarak değiştirilmiş ve buna yönelik ticaret sicil işlemleri 7 Şubat 2023 itibarıyla tamamlanmıştır. GFS Holding A.Ş.'nin halka arzına yönelik olarak GFS Holding A.Ş. Esas Sözleşmesi'nin Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun hale getirilmesi ve kayıtlı sermaye sistemine geçilmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na 18 Nisan 2023 itibarıyla izin başvurusunda bulunulmuştur.

Diğer Kurumsal Gelişmeler:

- i. 6 Şubat 2023 günü gerçekleşen deprem felaketinde hayatını kaybeden vatandaşlarımıza Allah'tan rahmet, yakınlarına ve milletimize başsağlığı diler, depremden etkilenen ve yaralı olan vatandaşlarımıza acil şifalar dileriz. Grup'un bağlı ortaklıkları, Naturelgaz Sanayi ve Ticaret A.Ş., Consus Enerji İşletmeciliği ve Hizmetleri A.Ş., Global Menkul Değerler A.Ş. dahil Grup şirketlerimizin deprem bölgelerinde yer alan tesislerinde herhangi bir kayıp ve hasar oluşmamış olup, faaliyetlerimiz kesintisiz olarak devam etmektedir. Ülke olarak geçirdiğimiz bu zor süreçte yaralarının sarılmasına destek olmak amacıyla tüm Grup şirketlerimiz, depremin ilk anlarından itibaren kamu kurumlarının ve sivil toplum kuruluşlarının da yönlendirmeleriyle doğal gaz, yaşam konteyneri, akaryakıt, gıda, içecek ve diğer çeşitli ihtiyaçların doğrudan ihtiyaç sahiplerine ulaştırılması amacıyla sevkiyatlarına devam etmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SERİ II, 14.1 NO'LU "SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ"NE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ 30 EYLÜL 2023 TARİHİ İTİBARIYLA 9 AYLIK ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

- ii. 25 Temmuz 2023 tarihinde, Şirket'in 2022 yılı faaliyet hesaplarının görüşüldüğü Olağan Genel Kurul Toplantısı İstanbul'da akdedilmiştir. 2022 yılı faaliyet ve hesapları ile ilgili olarak Yönetim Kurulu Üyeleri'nin ibra edildiği Olağan Genel Kurul toplantısında;
- 2022 yılı Bilanço, Gelir-Gider Tablosu ve mali tabloların kabul edilmesine,
 - 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren mali yıla ilişkin Yönetim Kurulu'nun kar dağıtım teklifi doğrultusunda,
 - 1 Aralık 2022 - 31 Aralık 2022 hesap dönemine ilişkin 633.893 TL'nin yasal yedek akçe olarak ayrılmasına,
 - 12.043.975 TL'si dönem karından ve 2.956.025 TL'si dağıtılabılır diğer yedeklerden olmak üzere toplam (brüt) 15.000.000 TL'nin nakit kar payı olarak dağıtılmasına ve
 - Nakit kar payı ödemelerinin en geç 31 Aralık 2023 tarihine kadar gerçekleştirilmesine
 - 2023 mali yılının bağımsız dış denetimini yapmak üzere PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.'nin seçilmesine karar verilmiştir.
- Olağan Genel Kurul Toplantısında alınan kararlar İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 9 Ağustos 2023 tarihinde tescil edilmiştir.
- iii. 27 Aralık 2021 tarihli özel durum açıklaması ile "Şirket'in de dahil olduğu Ortak Girişim Grubunun katıldığı 2008 yılındaki Başkent Doğalgaz özelleştirme ihalesi nedeniyle Şirket tarafından verilen teminat mektubunun nakde çevrilmesinin önlenmesi amacıyla Ankara Büyükşehir Belediyesi'ne karşı 2009 yılında açtığımız (teminat mektubunun 2013 yılında nakde çevrilmesinden sonra da ödenen 50.000.000 ABD Doları tutarının iadesi şeklinde Şirket'in ıslah ettiği) Ankara 4. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde görülen davada; ilk derece mahkemesinin, ihtilafın idari yargı görev alanına giren bir dava olduğu gerekçesiyle ve dava şartı yokluğu nedeniyle davanın usulden reddine karar verdiğini ve bu kararın Şirket tarafından Yargıtay nezdinde temyiz edildiği bildirilmişti. Temyiz mercii Yargıtay 11. Hukuk Dairesi nezdinde 14 Şubat 2023 tarihinde yapılan duruşmanın sonucu olarak "Ankara 4. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin verdiği davanın reddi kararının" Yargıtay tarafından Şirket lehine bozulduğu davayı takip eden avukatlar tarafından Şirket'e bildirilmiştir. Gerekçeli karar UYAP'a yüklenmiş olup henüz tebliğ edilmiş değildir. Bu bozma kararı sonucu dosya tekrar Ankara 4. Asliye Ticaret Mahkemesi'ne dönecek olup Ankara 4. Asliye Ticaret Mahkemesi bozma gerekçelerine uygun olarak davayı görecektir. Dosyanın geldiği aşamayı hatırlatma babında tekrar ifade etmek isteriz ki; Ankara 4. Asliye Ticaret Mahkemesi önceki yargılama sürecinde, Şirket lehine olan 2014 tarihli Yargıtay bozma kararına uyararak, birbiri ardına iki ayrı bilirkişi heyetinden rapor alınmasına karar vermiş ve her iki bilirkişi raporu da Şirket lehine gelmiştir.
- iv. Şirket'in %70 oranında bağlı ortaklığı Naturel Gaz Sanayi ve Ticaret A.Ş. sermayesinde sahibi olduğu paylardan 23.000.000 TL nominal değerli payların (çıkarılmış sermayeye oranı %10,00) kurumsal yatırımcılara satışı beher hisse başına 16,50 TL satış fiyatı ile tamlanmıştır. Bu işlemle birlikte, Şirket'in Naturel Gaz'daki pay sahipliği oranı %60'a düşerken, Naturel Gaz'ın halka açıklık oranı %40'a çıkmıştır.
- v. Şirket'in %68 oranında bağlı ortaklığı Consus Enerji İşletmeciliği ve Hizmetleri A.Ş. sermayesinde sahibi olduğu paylardan 20.636.788 TL nominal değerli payların kurumsal yatırımcılara satışı beher hisse başına 7,50 TL satış fiyatı ile tamamlanmıştır. Bu işlemle birlikte, Şirket'in Consus Enerji'deki pay sahipliği oranı 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla %62,6 olmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SERİ II, 14.1 NO'LU "SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ"NE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
30 EYLÜL 2023 TARİHİ İTİBARIYLA 9 AYLIK ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

vi. Kurumsal Yönetim:

Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") Sermaye Piyasasında Derecelendirme Faaliyeti ve Derecelendirme Kuruluşlarına İlişkin Esaslar Tebliği kapsamında Kobirate Uluslararası Kredi Derecelendirme ve Kurumsal Yönetim Hizmetleri A.Ş. ("Kobirate") tarafından SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri esas alınarak hazırlanan Kurumsal Yönetim Derecelendirme Raporu ("Rapor") tamamlanmış olup 23 Kasım 2021 tarihinde açıklamış olduğumuz 9,14 (10 üzerinden) olan Kurumsal Yönetim Derecelendirme notumuz Şirketimizin kurumsal yönetim ilkelerini uygulama alanında yaptığı sürekli iyileştirme çabaları sonrasında 23 Kasım 2022 tarihi itibarıyla 9,21 (10 üzerinden) olarak yukarı yönlü revize edilmiştir.

Kobirate'in yaptığı açıklamada "Bu sonuç şirketin Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayınlanan Kurumsal Yönetim İlkelerine büyük ölçüde uyum sağladığını ve BİST kurumsal yönetim endeksinde bulunmayı üst düzeyde hak ettiğini göstermektedir." ifadelerine yer verilmiştir.

SPK'nın konuya ilişkin ilke kararı çevresinde nihai derecelendirme notu dört alt kategorinin ağırlıklandırılması ile belirlenmiştir. Bu kapsamda, kurumsal yönetim derecelendirme notumuzun ana başlıklar itibarıyla dağılımı aşağıda verilmektedir.

Alt Kategoriler	Ağırlık (%)	Alınan Not
Pay Sahipleri	25	90,27
Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık	25	96,74
Menfaat Sahipleri	15	92,86
Yönetim Kurulu	35	89,69
Toplam	100	92,07

Kurumsal Yönetim İlkeleri temel alınarak gerçekleştirilen derecelendirme çalışmasında Kobirate'in vermiş olduğu 9,21'lik not, Şirket'in SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne büyük ölçüde uyum sağladığını, gerekli politika ve önlemleri uygulamaya dâhil ettiğinin bir göstergesidir.

Uygulanmayan Kurumsal Yönetim İlkelerinin Gerekçeleri

Şirket'in Kurumsal Yönetim Komitesi, kurumsal yönetim uygulamalarını geliştirmeye yönelik çalışmalarına devam etmektedir. Hâlihazırda uygulanmakta olan ilkeler dışında kalan ve henüz uygulanmayan prensipler, bugüne kadar menfaat sahipleri arasında herhangi bir çıkar çatışmasına yol açmamıştır.

7. Çıkarılmış Bulunan Sermaye Piyasası Araçlarının Niteliği ve Tutarı

Şirket'in güncel sermayesi 650.000.000 TL olarak 6 Ekim 2021 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne tescil edilmiştir.

Şirket tarafından ihraç edilmiş bulunan ve 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla tedavülde olan diğer borçlanma araçları bulunmamaktadır.

Borçlanma Aracının Türü - Finansman Bonosu	Para Birimi	Anapara Nominal Tutarı	İtfa Tarihi
Finansman Bonosu	Türk Lirası	158.200.000	03.11.2023

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SERİ II, 14.1 NO’LU “SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ”NE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
30 EYLÜL 2023 TARİHİ İTİBARIYLA 9 AYLIK ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

8. Temel Rasyolar:

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar SPK Seri II,14.1 Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği (“Tebliğ”) hükümlerine uygun hazırlanmış olup, Tebliğin 5. Maddesine istinaden Türkiye Muhasebe Standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınmıştır.

Özet Bilanço (TL)

(TL)	30/09/2023	31/12/2022
Dönen Varlıklar	8.344.439.812	5.135.672.295
Duran Varlıklar	28.085.022.832	18.566.106.239
Toplam Varlıklar	36.429.462.644	23.701.778.534
Kısa Vadeli Yükümlülükler	7.357.617.141	5.500.204.497
Uzun Vadeli Yükümlülükler	23.190.175.199	13.485.613.906
Özkaynaklar	5.881.670.304	4.715.960.131
Toplam Kaynaklar	36.429.462.644	23.701.778.534

Özet Gelir Tablosu (TL)

(TL)	30/09/2023	30/09/2022
Net Satışlar	6.929.285.805	5.670.139.282
Finansman Gelirler/(Giderleri) Öncesi Faaliyet Karı/(Zararı)	1.967.793.160	1.205.658.996
Faaliyetler Vergi Öncesi Kar/(Zarar)	1.235.731.672	519.415.090
Net Dönem Karı/(Zararı) (1)	530.242.756	262.245.719
FAVÖK	2.575.826.281	1.630.343.939
Hisse Başına Kar/(Zarar)	0,8158	0,4035

(1) Ana ortaklığa ait kar/zarar rakamlarını göstermektedir.

Önemli Oranlar

(%)	30/09/2023	30/09/2022
Faaliyet Kar/(Zarar) Marjı (%)	28,4%	21,3%
FAVÖK Marjı (%)	37,2%	28,8%
Net Dönem Kar/(Zarar) Marjı (%)	7,7%	4,6%

	30/09/2023	31/12/2022
Borç/Özsermaye Oranı	5,2	4,0

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SERİ II, 14.1 NO’LU “SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ”NE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
30 EYLÜL 2023 TARİHİ İTİBARIYLA 9 AYLIK ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

9. Karşılıklı İştirak Hisseleri Hakkın Bilgi

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla ana ortaklığın elinde bulundurduğu Global Yatırım Holding A.Ş. hissesi bulunmamaktadır (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır).

10. Yönetim Kuruluna Sağlanan Mali Haklar

3 Ağustos 2022 tarihli Şirket Olağan Genel Kurulunda, 2022 yılı hesaplarının görüşüleceği Genel Kurul’a kadar geçerli olmak üzere Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin her birine aylık net 45.000 TL, Diğer Yönetim Kurulu üyelerine ise aylık net 30.000 TL huzur hakkı ödenmesi karara bağlanmıştır. Olağan Genel Kurul Toplantı Tutanağı gerek özel durum açıklaması gerekse Şirket internet sitesi aracılığıyla kamuya duyurulmuştur.

25 Temmuz 2023 tarihli Şirket Olağan Genel Kurulunda, 2023 yılı hesaplarının görüşüleceği Genel Kurul’a kadar geçerli olmak üzere Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin her birine aylık net 67.500 TL, Diğer Yönetim Kurulu üyelerine ise aylık net 45.000 TL huzur hakkı ödenmesi karara bağlanmıştır. Olağan Genel Kurul Toplantı Tutanağı gerek özel durum açıklaması gerekse Şirket internet sitesi aracılığıyla kamuya duyurulmuştur.