

Global Yatırım Holding Anonim Şirketi

ve

Bağı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ

**1 OCAK – 31 ARALIK 2023 DÖNEMİ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Global Yatırım Holding Anonim Şirketi
Genel Kurulu'na

1) Görüş

Global Yatırım Holding Anonim Şirketi ("Şirket") ve Bağlı Ortaklıkları ("Grup") Yönetim Kurulu'nun 01.01.2023 - 31.12.2023 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Grup'un durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set konsolide finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK), Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Tam Set Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Grup'un, 01.01.2023 - 31.12.2023 hesap dönemine ilişkin tam set konsolide finansal tabloları hakkında 29 Nisan 2024 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4) Dikkat Çekilen Hususlar

KGK tarafından yayımlanan 23 Kasım 2023 tarihli "Bağımsız Denetime Tabi Şirketlerin Finansal Tablolarının Enflasyona Göre Düzeltilmesi Hakkında Duyuru" kapsamında 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal tablolar TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı kapsamında enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. Bu kapsamda enflasyon muhasebesine geçişle ilgili açıklamaların yer aldığı bağımsız denetçi raporunun 2 No'lu dipnot'una dikkat çekeriz. Bu husus tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

5) Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 514 ve 516'ncı maddelerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

a) Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.

b) Yıllık faaliyet raporunu; şirketin o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle konsolide finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtabilecek şekilde hazırlar. Bu raporda konsolide finansal durum, konsolide finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, şirketin gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Şirketin araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, aynı ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

6) Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Grup'un denetlenen konsolide finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtip yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan konsolide finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin konsolide finansal tablolara ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtip yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Yunus Can Çarpatan'dır.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

TTK'nın 402. maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca, BDS 570 "İşletmenin Sürekliliği" çerçevesinde, işletmenin öngörülebilir gelecekte faaliyetlerini sürdüremeyeceğine ilişkin herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

İstanbul, 29 Nisan 2024

PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.
(A Member Firm of PKF International)



Yunus Can Çarpatan
Sorumlu Denetçi

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

1. Raporun Dönemi

1 Ocak 2023 – 31 Aralık 2023

2. Ortaklıkla İlgili Bilgiler

Şirketin ticaret unvanı Global Yatırım Holding Anonim Şirketi olup raporda kısaca “Holding” veya “Şirket” olarak anılacaktır.

Ticaret Sicil Numarası: 265814-0.

Şirketin merkezi İstanbul’dadır. Şirket başta olmak üzere Grubun merkez adresi Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi 193 Apt Blok No: 193 İç Kapı No: 2 Şişli/İstanbul’dur.

Kurumsal internet sitesi adresi www.globalyatirim.com.tr.

Şirketin doğrudan veya dolaylı olarak ortak kontrolü altında toplanmış konsolidasyon kapsamına dahil edilen bütün bağlı ortaklıkları ve iştirak bilgileri Ek 1’de verilmiştir. Sermayeye doğrudan katılım oranının %5’i aştığı karşılıklı iştirak durumu bulunmamaktadır.

3. Sermaye Yapısı ve Ortaklık Hakkında Bilgiler

Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 9.000.000.000 TL olup herbiri 1 Kr (birKr) nominal değerde 900.000.000.000 paya bölünmüştür. Payların tamamı nama yazılıdır. Sermaye Piyasası Kurulu’nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2022-2026 yılları (5 yıl) için geçerlidir. Şirketin sermayesi 650.000.000 TL olup bu sermayeyi temsil eden paylar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır.

Grubu	Sayısı	Tutarı (Kr)
A	20	20
D	1.000.000	1.000.000
E	1.500.000	1.500.000
C	64.997.499.980	64.997.499.980
Toplam	65.000.000.000	65.000.000.000

Şirketin 650.000.000 TL sermayesi muvazaadan ari şekilde nakden ve tamamen ödenmiştir.

(A), (D) ve (E) Grubu payların imtiyazı mevcut olup, borsada işlem gören (C) Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur. Oylara ilişkin imtiyaz bulunmamakta olup her payın bir oy hakkı vardır. Şirket Ana Sözleşmesi’ndeki imtiyazlı pay grupları Şirket’in halka arzından önce yaratılmış olup bu pay gruplarının sahip olduğu imtiyazların değiştirilmesi veya kaldırılması kanunen imtiyazlı hissedarların muvafakatine bağlı olduğundan Şirket (Genel Kurulunun) yetkileri dâhilinde değildir.

Şirket esas sözleşmesinin “Yönetim Kurulu, Süresi ve Karar Yeter Sayısı” başlıklı 9. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu üyelerinden iki tanesinin (A) grubu, bir tanesinin (D) ve bir tanesinin (E) grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilmesi zorunludur. Her Yönetim Kurulu adayı, kendisini aday gösteren pay grubu ya da pay gruplarına mensup pay sahiplerinden katılanların basit çoğunlukla alacağı kararlar dairesinde tespit edilecektir. Bir Yönetim Kurulu üyesi için tüm pay sahipleri aday gösterme hakkına sahip olmakla birlikte, bu adayların Genel Kurul tarafından Yönetim Kurulu üyeliğine seçilebilmeleri için adaylıklarının (A) Grubu pay sahipleri tarafından seçimden önce onaylanmış olması gerekir. İki Yönetim Kurulu üyeliği için tüm pay sahipleri aday gösterme hakkına sahiptir. (D) veya (E) pay gruplarından birinin aday göstermemesi durumunda, söz konusu aday bahsi geçen diğer grup tarafından gösterilir. (D) veya (E) pay gruplarından hiçbirinin aday göstermemesi durumunda, bu iki Yönetim Kurulu üyeliği için de herhangi bir pay sahibi aday gösterebilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

İhraç edilmiş 20 adet (A) Grubu payın %50'si Mehmet Kutman'a, %50'si Erol Göker'e aittir. 1.000.000 adet (D) Grubu payın %75,15'i Mehmet Kutman'a, %12,09'u Erol Göker'e olmak üzere toplamda %87,24'ü Mehmet Kutman ile Erol Göker'e ve 1.500.000 adet (E) Grubu payın %73,66'sı Mehmet Kutman'a, %8,23'ü Erol Göker'e olmak üzere toplamda %81,89'u Mehmet Kutman ile Erol Göker'e aittir.

Şirketin ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda bilgilerinize sunulmuştur:

Ortaklık Yapısı	
31 Aralık 2023 kapanışı itibarıyla	Sermayedeki Pay
Mehmet Kutman*	% 34,71
Diğer	% 65,29
Toplam	% 100,00

*Global Yatırım Holding A.Ş. pay sahipliği yapısında VTB (Europe) SE ("VTB Europe") adına kayıtlı görünen hisseler aslen Turkcom Turizm Enerji İnşaat Gıda Yatırımları A.Ş.'ye ("Turkcom") aittir. Turkcom'un sermayesinin %100'ünü temsil eden payların tümü Mehmet Kutman'a aittir. Turkcom ile VTB Europe 15 Eylül 2021 tarihinde bir Global Master Repurchase Agreement (2011 Version) imzalamış olup bu sözleşmeye istinaden Turkcom'un sahip olduğu toplam 92,621,796 C grubu imtiyazsız hisse VTB Europe'ye ait Citi Bank Londra'nın İstanbul'da bulunan saklama hesabına kredinin teminatı olarak rehnedilmiştir. Sözleşme sona ermiş olup hisselerin iadesi için hem VTB Europe (1 Ocak 2024 itibarıyla de ismi OWH SE i.L. (Ost-West Handelsbank (East-West Commercial Bank) olarak değişmiştir) hem Turkcom tarafından görüşmeler sürdürülmektedir. VTB Europe (OWH SE i.L.) 2 Nisan 2024 tarihi itibarıyla OFAC tarafından yaptırıma tabi kuruluşlar listesinden çıkarılmış olup işlemin kısa süre içerisinde sonuca ulaşması öngörülmektedir. Teminat olarak Citi Bank Londra saklama hesabında bulunan hisseler VTB Europe'a herhangi bir yönetime katılma, oy kullanma ve temettü hakkı vermemektedir.

4. Yönetim Organı, Üst Düzey Yöneticiler ve Personel

Türk Ticaret Kanunu ve ilgili düzenlemeler gereğince Şirket Ana Sözleşmesi hükümleri çerçevesinde Yönetim Kurulu üyelerinin ve bağımsız denetçinin seçimleri Genel Kurul tarafından gerçekleştirilmektedir. Dönem içinde Yönetim Kurullarında görev alan üyeler ve denetçinin, görev süreleri ve yetki sınırları aşağıda gösterilmiştir (3 Ağustos 2022 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı'na belirlenmiştir).

Yönetim Kurulu:

Şirket, Genel Kurul tarafından seçilecek 7 (yedi) üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yönetilir ve temsil olunur. Yönetim Kurulu üyelerinin tamamı 3 Ağustos 2022 tarihinden itibaren üç yıl süre ile seçilmişlerdir. Mevcut Yönetim Kurulu üyeleri aşağıda verilmektedir:

Adı ve Soyadı	Görevi	Görev süresi başlangıç
Mehmet KUTMAN	Başkan - Genel Müdür	3 Ağustos 2022
Erol GÖKER	Başkan Vekili	3 Ağustos 2022
Ayşegül BENSEL	Üye	3 Ağustos 2022
Serdar KIRMAZ	Üye	3 Ağustos 2022
Oğuz SATICI	Üye	3 Ağustos 2022
Hüseyin Faik AÇIKALIN	Bağımsız Üye	3 Ağustos 2022
Gülsüm AZERİ	Bağımsız Üye	3 Ağustos 2022

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri ve Şirket Ana Sözleşmesi'nde belirtilen görev ve yetkileri haizdir.

Yönetim Kurulu tarafından, Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet Kutman'ın yatırım bankacılığı ve finansal piyasalar hakkındaki yetkinlik ve derin birikiminden ötürü kendisinin aynı zamanda Genel Müdür olarak atanması kararı alınmıştır. Yönetim Kurulu üyelerinin Şirket dışında başka görev ve görevler alması belirli kurallara bağlanmamış ve/veya sınırlandırılmamıştır. Şirket bir holding şirketi olduğu ve ilişkili şirketlerin yönetiminde temsil edilmenin Şirket menfaatine bulunduğu göz önüne alınmaktadır.

Yönetim Kurulu Üyeleri'nin Şirket içi ve dışı yürüttükleri diğer görevleri Ek 2'de, ayrıca bağımsızlığa ilişkin beyanları Ek 3'te verilmiştir.

Yönetim kurulunun yıl içerisindeki toplantı sayısına ve yönetim kurulu üyelerinin söz konusu toplantılara katılım durumu

Yıl içerisinde Yönetim Kurulu'nun 22 toplantısı fiziki katılım şeklinde yapılarak toplamda 22 adet toplantı yapılmış, toplantılara katılım oranı %93,55 düzeyinde gerçekleşmiştir.

Yönetim kurulu üyelerinin, şirket veya bağlı ortaklıkları ile işlem yapabilmesi ve rekabet edebilmesi

25 Temmuz 2023 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul'da Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. maddeleri gereğince Yönetim Kurulu üyelerinin faaliyette bulunabilmelerine izin verilmiştir. Yönetim Kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticilerin önemli nitelikteki ilişkili taraf işlem ve bakiyelerine 31 Aralık 2023 tarihli finansal tabloların ilgili dipnotunda yer verilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Yönetim Kurulu üyelerinin kısa özgeçmişleri:

Mehmet Kutman: Global Yatırım Holding'in kurucu ortakları arasında yer alan Mehmet Kutman, Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdür olarak görev yapmaktadır. Şirket düzeyinde iş geliştirme faaliyetlerine aktif biçimde katılan Kutman, Global Yatırım Holding'in bağlı kuruluş ve iştiraklerinde de Yönetim Kurulu başkanı / üyesi olarak hizmet vermektedir.

Kutman aynı zamanda TÜSİAD ve DEİK üyesidir.

Kutman, 1990 yılında Şirket'i kurmadan önce, 1989-1990 yılları arasında turizm ve diğer ilgili sektörlerde faaliyet gösteren bir Türk şirketler grubu olan Net Holding A.Ş.'nin üst yönetiminde görev almıştır. Kutman ayrıca, 1984 ile 1989 yılları arasında, North Carolina National Bank, Sexton Roses Inc. ve Philip Bush & Associates'te Başkan Yardımcısı olarak görev yapmıştır. Mehmet Kutman, Boğaziçi Üniversitesi'nden lisans (onur), Texas Üniversitesi'nden MBA derecelerine sahiptir.

Mehmet Kutman, Gregory M. Kiez ve Mehmet Kutman Vakfı aracılığıyla, Yale Beyin Tümörü Araştırma Programında önemli bir rol oynamaktadır. Program, beyin tümörlerinin oluşumu ve gelişimi hakkında daha fazla bilgi sahibi olmak için yapılan çalışmalar ve yeni tedavi metotları geliştirilmesinin yanı sıra dünya çapındaki kanser araştırma aktivitelerini de desteklemektedir.

Erol Göker: Global Yatırım Holding kurucu ortaklarından olan Erol Göker, kuruluşundan bu yana Global Yatırım Holding'in Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görev yapmakta olup, çeşitli Grup şirketlerinde Yönetim Kurulu Başkanlığı, Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği ve Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini sürdürmektedir. Çeşitli grup şirketlerinin yönetim kurullarında ve Borsa İstanbul'a bağlı önemli komitelerde üstlendiği görevlerin yanı sıra Göker'in TÜSİAD üyeliği de bulunmaktadır. 1990 yılında kurucusu olduğu Global Menkul Değerler'de Genel Müdür olarak çalışmaya başlamış olup, görevini halen Yönetim Kurulu Başkanı olarak sürdürmektedir. Global Yatırım Holding'in kurulduğu 1990 yılından önce Göker, Net Holding A.Ş.'de Sermaye Piyasası Bölüm Başkanı olarak çalışmıştır. Öncesinde, Sermaye Piyasası Kurulu'nda dört yıl ve Maliye Bakanlığı'nın Vergi Teftiş Kurulu'nda dört yıl hizmet vermiştir. Ayrıca Göker; süt ve tarım sektöründe faaliyet gösteren Yaprak Süt ve Besi Çiftlikleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Yönetim Kurulu Başkanı ve ana hissedarıdır. Erol Göker, Ankara Üniversitesi'nden siyaset bilimi alanında lisans ve ekonomi alanında yüksek lisans derecelerine sahiptir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Ayşegül Bensel: Ayşegül Bensel, Global Yatırım Holding A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmakta olup, Global Yatırım Holding'in çeşitli iştiraklerinde Yönetim Kurulu Başkanlığı, Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği ve Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini sürdürmektedir. Görevini halen Yönetim Kurulu üyesi olarak sürdüren Bensel, 2008 yılından Ekim 2020'ye kadar Grup içinde gayrimenkul alanında faaliyet gösteren Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'nda Yönetim Kurulu Başkanı ve ayrıca Ekim 2019'a kadar kuruluşun Genel Müdürü olarak görev yapmıştır. Bensel, Global Hayat Sigorta A.Ş.'de 2003 yılından Mart 2007'ye kadar Yönetim Kurulu Başkanı ve 2005 yılından itibaren Genel Müdür olarak da görev yapmıştır. Bensel, Global Menkul Değerler bünyesinde 1998-1999 yılları arasında Araştırma Bölümü Direktörü ve 1993-1998 yılları arasında Araştırma Bölümü Direktör Yardımcılığı görevlerini üstlenmiştir. Ayşegül Bensel, 1991 yılında Global Menkul Değerler'e Menkul Değerler Analisti olarak katılmadan önce bankacılık sektöründe döviz alım satımı alanında yöneticilik yapmıştır. Ayşegül Bensel, Hacettepe Üniversitesi'nden işletme alanında lisans ve Florida Üniversitesi'nden MBA derecelerine sahiptir.

Serdar Kırmaz: Serdar Kırmaz, Global Yatırım Holding A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmakta olup, Global Yatırım Holding'in çeşitli iştiraklerinde de Yönetim Kurulu Başkanlığı, Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği ve Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini sürdürmektedir. Serdar Kırmaz, 2007-2010 yılları arasında Doğan Grubu'nda, 2005-2007 yılları arasında Global Yatırım Holding'de ve 1999-2005 yılları arasında STFA Grubu'nda Finansman Grup Başkanı ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmıştır. 1988 yılında katıldığı PricewaterhouseCoopers (PwC) Türkiye'ye 1996 yılında Sorumlu Ortak olmuş, 1997-1999 yılları arasında ise çeşitli Türk şirketlerine danışmanlık hizmetleri vermiştir. Kırmaz, Orta Doğu Teknik Üniversitesi'nden işletme lisans derecesi ile mezun olmuştur.

Oğuz Satıcı: Oğuz Satıcı, şirketimizde Yönetim Kurulu Üyesi görevini sürdürmektedir. Satıcı, iş hayatına tekstil sektöründe faaliyet gösteren aile şirketine başlamış ve başarılı bir biçimde şirketi büyütüştür. 1990'da İstanbul Ticaret Odası'nda (İTO) en genç Meclis Üyesi olmuştur. 1996-1998 yıllarında İktisadi Kalkınma Vakfı'nda (İKV) Yönetim Kurulu Üyeliği, 1999-2001 arasında İstanbul Tekstil ve Hammaddeleri İhracatçılar Birliği (İTHİB) Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini üstlenmiştir. 2001-2008 yılları arasında art arda üç dönem Türkiye İhracatçılar Meclisi (TİM) Başkanlığı'nı üstlenmiştir. Başkanlık yaptığı dönemde Türkiye ihracatı tam %500 artmıştır. Bu alanda Satıcı'nın katkıları iş dünyası ve politik camiada büyük bir takdirle karşılanmaktadır. Oğuz Satıcı, aynı zamanda 2001-2008 yılları arasında Türkiye Yatırım Ortamı İyileştirme Koordinasyon Kurumu (YOİKK) Üyeliği yapmış, 2004-2009 yıllarında Türkiye Yatırım Danışma Konseyi (YDK) Üyesi olmuştur. Satıcı, DEİK (Dış Ekonomik İlişkiler Kurulu) Türkiye - Orta Amerika ve Karayipler İş Konseyi Başkanlığı görevini sürdürmektedir. Türk Eximbank'ın eski Yönetim Kurulu üyesi de olan Oğuz Satıcı, Washington International University'den işletme lisansına sahiptir.

Gülsüm Azeri: Türkiye'nin en güçlü iş kadınlarından olan Gülsüm Azeri Global Yatırım Holding A.Ş.'de bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak atanmıştır. Boğaziçi Üniversitesi Kimya Mühendisliği lisans ve aynı üniversiteden Endüstri Mühendisliği Bölümü yüksek lisans derecesi olan Gülsüm Azeri, Avusturya Lisesi ve Robert Lisesi eğitimi nedeniyle ileri derecede Almanca ve İngilizce bilmektedir. Kariyerinin önemli bir bölümünde düz cam, cam ev eşyası, cam ambalaj ve kimyasallar sektöründe Türkiye'nin büyük sanayi firması Şişecam'ın üst yönetiminde görev almış olan Gülsüm Azeri, 1994-1998 yılları arasında Şişecam Kimyasallar Grup Başkanlığı, 1999-2007 yılları arasında Şişecam Cam Ev Eşyası Grup Başkanlığı, 2007-2011 yılları arasında Düzcam Grup Başkanlığı görevlerinde bulunmuştur. Gülsüm Azeri aynı zamanda 1994-2011 yılları arasında Şişecam İcra Komitesi üyeliğini de sürdürmüştür. Şişecam'daki kariyeri boyunca 160 ülkeye ihracat yapan Azeri, Türkiye, Bulgaristan, Rusya ve Mısır'da büyük ölçekli 15 üretim tesisinin yapımını başlatmış ve sonuçlandırmıştır. 2011-2017 yılları arasında ise OMV Petrol Ofisi AŞ ve OMV Gaz ve Enerji Holding AŞ'nin CEO ve Yönetim Kurulu Üyesi olmuş olan Gülsüm Azeri, aynı zamanda OMV Petrol Ofisi Holding AŞ'nin Yönetim Kurulu Başkanlığı ve VIP Turkey Holding B.V. Üst Yönetim Kurulu Üyeliği yapmıştır. Azeri, 2011-2013 yılları arasında da Türk Hava Yolları Yönetim Kurulu Üyeliği görevini üstlenmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Hüseyin Faik Açıkalın: Uzun yıllar Türk bankacılık sektöründe üstlendiği birçok önemli görev ile sektörün önemli isimlerinden olan Hüseyin Faik Açıkalın, Global Yatırım Holding yönetim kuruluna bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak atanmıştır. 1987 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun olan Açıkalın, iş yaşamına Interbank'ta Yönetici Adayı olarak başlamıştır. 1992 ve 1998 yılları arasında farklı bankalarda değişik görevler üstlenmiştir. 1998 yılı Mayıs ayında Dışbank'ta Genel Müdür Yardımcısı olarak göreve başlamasının ardından, 1999'da Genel Müdür Vekili ve Yönetim Kurulu Üyesi, 2000 yılı Aralık ayında Genel Müdür ve Murahhas Üye olarak atanmıştır. Dışbank'ın 2005'te Fortis tarafından satın alınması ile Fortisbank Genel Müdürü olarak görevine devam etmiştir. Bu süreçte Fortis'in uluslararası yönetiminde de görev almıştır. Ekim 2007'de Fortisbank'tan ayrılarak Doğan Gazetecilik CEO'su olarak göreve başlamıştır. Nisan 2009'da, o dönemde Koç Holding ile Unicredit ortaklığı olan Yapı Kredi Bankası'na CEO olarak atanmıştır. 2010 yılında mevcut CEO görevine ek olarak, Koç Finansal Hizmetler'de Murahhas Üye ve İcra Kurulu Başkanı, 2011 yılı Ağustos tarihi itibarıyla da mevcut görevlerine ilaveten Koç Holding A.Ş. Bankacılık ve Sigorta Grubu Başkanlığı görevini üstlenmiştir. Yapı Kredi'deki görevi esnasında, Yapı Kredi Bankası'nın yurtiçi ve yurtdışı iştiraklerinde Yönetim Kurulu Başkanı, Banque de Commerce et de Placements S.A.'da ve Allianz Yaşam ve Emeklilik'te Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Türkiye Bankalar Birliği'nde Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev almıştır. 2017 sonu itibarıyla Koç Holding, YKB ve iştiraklerindeki görevlerinden ayrılmıştır. Açıkalın, halen Türkiye'de ve yurtdışında önde gelen şirketlerde Yönetim Kurulu Danışmanı ve Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi olarak görev yapmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Yönetimde Söz Sahibi Olan Personel:

Ana ortaklığın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla üst yönetim kadrosunda görevli personel ve görev tarifleri aşağıdaki gibidir.

<u>Adı Soyadı</u>	<u>Görevi</u>
Mehmet KUTMAN	Yönetim Kurulu Başkanı - Genel Müdür
Ferdağ ILDIR	Mali İşler Grup Başkanı
Uğur AYDIN	Baş Hukuk Müşaviri
Aslı Gülhan SU ATA	Yatırımcı İlişkileri Grup Başkanı
Murat ENGİN	Bilgi Teknolojileri Grup Başkanı
Mehmet Ali DENİZ	Strateji Grup Başkanı
Mert TAŞPOLAT	İç Denetim ve Uyum Grup Müdürü

Yönetim Organı Üyeleri ve Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar

Şirket üst düzey yönetim kadrosu Yönetim Kurulu Başkan ve üyeleri ile genel müdürden oluşmaktadır. Ücretlendirme politikası yazılı hale getirilmiştir ve 1 Temmuz 2014'de Olağan Genel Kurul toplantısında ayrı bir madde olarak ortakların bilgisine sunulmuş, Şirketin internet sitesinde yayınlanmıştır.

25 Temmuz 2023 tarihli Şirket Olağan Genel Kurulunda, 2023 yılı hesaplarının görüşüleceği Genel Kurul'a kadar geçerli olmak üzere Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin her birine aylık net 67.500 TL, diğer Yönetim Kurulu üyelerine ise aylık net 45.000 TL huzur hakkı ödenmesi karara bağlanmıştır. Olağan Genel Kurul Toplantı Tutanağı gerek özel durum açıklaması gerekse Şirket internet sitesi aracılığıyla kamuya duyurulmuştur.

Personel ve İşçi Hareketleri

Grup'un personel sayısı 31 Aralık 2023 itibarıyla 1.737'dir. (2022: 1.510).

Grup'un 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemi içerisindeki toplam personel maliyeti 2.083.326.830 TL olarak gerçekleşmiştir.

5. Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler ve Yönetim Kurulu'nun Komitelere İlişkin Değerlendirmesi

Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilebilmesi için Denetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi mevcuttur.

Komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelerden oluşacağı Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş, yazılı dokümanlar olarak Yönetim Kurulu tarafından onaylanarak Şirket internet sitesinde yayınlanmıştır.

Denetimden Sorumlu Komite üyelerinin tamamı Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri'nden oluşmaktadır. Kurumsal Yönetim ve Riskin Erken Saptanması Komiteleri'nin ise başkanları Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesidir.

Aday Gösterme ve Ücretlendirme Komitesi'nin görevleri Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Komitelerin görevlerini yerine getirmeleri için gereken her türlü kaynak ve destek Yönetim Kurulu tarafından sağlanmıştır. Komiteler, faaliyetleri ile ilgili ihtiyaç gördükleri konularda ilgili yöneticileri toplantılarına davet etmekte ve görüşlerinden faydalanmaktadır. Komiteler tarafından sunulmuş raporlar Yönetim Kurulu'nda değerlendirilerek ilgili aksiyonlar alınmıştır.

2023 yılı içerisinde Yönetim Kurulu bünyesinde oluşturulan Komiteler'den Kurumsal Yönetim Komitesi 2 defa, Riskin Erken Saptanması Komitesi 6 defa, Denetim Komitesi 4 defa toplanmış olup, komitelerde denetim, kurumsal yönetim, risk ve stratejiler yakından incelenmiş ve değerlendirilmiş, konulara ilişkin tavsiyeler Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Kurumsal Yönetim Komitesi

Kurumsal Yönetim Komitesi Şirketin kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu sağlamak ve yatırımcı ilişkileri ve kamuyu aydınlatma konularında çalışmalar yapmak suretiyle Yönetim Kuruluna destek vermek ve yardımcı olmak amacıyla kurulmuştur.

- Komite, iyi yönetim uygulamalarına sahip olmanın önemini ve faydalarının, Şirket yönetimi tarafından Şirket çalışanları ile paylaşılıp paylaşılmadığını ve Şirkette verimli ve etkin bir “kurumsal yönetim kültürü ”nün yerleşip yerleşmediğini değerlendirir.
- Komite, Şirket performansını arttırmayı amaçlayan yönetim uygulamalarına yönelik altyapının Şirkette ve tüm iştiraklerinde sağlıklı bir şekilde işlemesi, çalışanlar tarafından anlaşılması, benimsenmesi ve yönetim tarafından desteklenmesi konularında Yönetim Kuruluna önerilerde bulunur.
- Komite kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit eder ve Yönetim Kuruluna uygulamaları iyileştirici önerilerde bulunur.

Üyeleri;

- H. Faik AÇIKALIN / Başkan
- Gülsüm AZERİ / Üye
- Ayşegül BENSEL / Üye
- Serdar KIRMAZ / Üye
- Oğuz SATICI / Üye
- Aslı Gülhan SU ATA / Üye (Yatırımcı İlişkileri Grup Başkanı)

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Riskin Erken Saptanması Komitesi, şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin tespiti ve gerekli önlemlerin uygulanma ve yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapar.

- Komite, stratejik, operasyonel, finansal, hukuki ve her türlü riskin erken tespiti, değerlendirilmesi, etki ve olasılıklarının hesaplanması, bu risklerin Şirketin kurumsal risk alma profiline uygun olarak yönetilmesi, raporlanması, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması, karar mekanizmalarında dikkate alınması ve bu doğrultuda etkin iç kontrol sistemlerinin oluşturulması ve entegrasyonu konularında Şirket Yönetim Kurulu'na tavsiye ve önerilerde bulunur.
- Komite, risk yönetim stratejileri esas alınarak, yönetim kurulunun görüşleri doğrultusunda risk yönetimi politikaları ve uygulama usullerini belirler, uygulamasını ve bunlara uyulmasını sağlamaya çalışır.

Üyeleri;

- H. Faik AÇIKALIN / Başkan
- Gülsüm AZERİ / Üye
- Ayşegül BENSEL / Üye
- Serdar KIRMAZ / Üye
- Oğuz SATICI / Üye

Denetim Komitesi

Denetim Komitesi, Şirketin muhasebe, finans ve denetim ile ilgili işlemlerinin gözetiminde Yönetim Kuruluna yardımcı olmaktadır.

Denetim Komitesi, finansal raporlama; finansal, operasyonel ve faaliyet riskleri; iç kontrol, iç ve bağımsız dış denetim ile yasa ve düzenlemelere uyum konularında Şirketin geliştirdiği sistem ve süreçleri gözden geçirerek, değerlendirerek ve Yönetim Kuruluna önerilerde bulunmaktadır.

- Komite, iç kontrol altyapısının Şirkette ve tüm iştiraklerinde sağlıklı bir şekilde işlemesi, çalışanlar tarafından anlaşılması ve yönetim tarafından desteklenmesi konularında Yönetim Kuruluna önerilerde bulunur.
- Komite, iç kontrol süreçlerinin yazılı hale getirilmesini ve etkinliğinin sürekli kılınmasını teminen periyodik olarak güncellenmesini sağlar.
- Komite, Şirketin iştirakleri ile Denetim Grup Başkanlığı arasındaki koordinasyonun ve iletişimin sağlıklı bir şekilde işlemesini gözetir.

Üyeleri;

- H. Faik AÇIKALIN / Başkan
- Gülsüm AZERİ / Üye

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

6. Kar Dağıtım Politikası

Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirket tarafında ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen net dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kar Payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci kar payı ayrılır.

c) Kalan kardan bilanço karının % 10'u oranına kadar bir meblağ Yönetim Kurulunca belirlenecek esaslar çerçevesinde Şirket personeline dağıtılabilir.

Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kar payının, yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş vakıflara ve benzer nitelikteki kişi ve kurumlara dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kar Payı:

d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddesi uyarınca "Şirket'in isteği ile ayırdığı yedek akçe" olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

e) Genel kanuni yedek akçe hakkında TTK'nın ilgili maddeleri uygulanır.

Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ayrılmadıkça, esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ve/veya hisse senedi biçiminde dağıtılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve kar payı dağıtımında Yönetim Kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi ve/veya kurumlara kâr payı dağıtılmasına karar verilemez.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Bu esas sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri alınamaz.

Yönetim Kurulu, Genel Kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun hükümleri ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun çıkartmış olduğu Tebliğlere uymak şartı ile kar payı avansı dağıtılabilir. Genel Kurul tarafından Yönetim Kurulu'na verilen kar payı avansı dağıtılması yetkisi, bu yetkinin verildiği yıl ile sınırlıdır. Önceki hesap döneminde ödenen kar payı avansları mahsup edilmeden ilave kar payı avansı verilmesine ve kar payı dağıtılmasına karar verilemez.

25 Temmuz 2023 tarihli Şirket Olağan Genel Kurulunda, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren mali yıla ilişkin Yönetim Kurulu'nun kar dağıtım teklifi doğrultusunda,

1 Ocak 2022-31 Aralık 2022 hesap dönemine ilişkin 633.893 TL'nin yasal yedek akçe olarak ayrılmasına, 12.043.975 TL'si dönem karından ve 2.956.025 TL'si dağıtılabilir diğer yedeklerden olmak üzere toplam (brüt) 15.000.000 TL'nin nakit kar payı olarak dağıtılmasına karar verilmiş olup, nakit kar payı ödemeleri 13 Aralık 2023 tarihinde gerçekleştirilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

7. Dönem İçinde Şirket Yapısında ve Ana Sözleşmesinde Yapılan Değişiklikler

Bulunmamaktadır.

8. Çıkarılmış Bulunan Sermaye Piyasası Araçlarının Niteliği ve Tutarı

Şirketin güncel sermayesi 650.000.000 TL olarak 6 Ekim 2021 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne tescil edilmiştir.

Şirket tarafından ihraç edilmiş bulunan ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla tedavülde olan diğer borçlanma araçlarına ilişkin özet bilgi, aşağıdaki tabloda bilgilerinize arz olunur.

Borçlanma Aracının Türü	Para Birimi	Nominal Tutarı	İtfa Tarihi
Kuponlu Tahvil	Türk Lirası	160.000.000	16 Aralık 2024

9. Hesap Dönemi Sonrası Meydana Gelen Önemli Olaylar

- Şirket tarafından, ihraç tavanı limiti dahilinde, 80 gün vadeli 50.000.000 TL nominal tutarında finansman bonosunun ihracı, 100.000.000 TL nominal tutarlı olarak tamamlanmış olup TRFGLMD42415 ISIN kodlu finansman bonusu ihracına ilişkin yıllık basit faiz oranı %46,50, yıllık bileşik faiz oranı %55,71 ve ihraç fiyatı 1,00 olarak gerçekleşmiştir.
- Grup'un bağlı ortaklığı GPH'nin Puerto Rico'da bulunan San Juan Kruvaziyer Limanı ile ilgili olarak, Puerto Rico Liman Başkanlığı ile 30 yıllık bir imtiyaz sözleşmesi imzaladığını 17 Ağustos 2022 tarihinde kamuoyuna duyurulmuştu. GPH, San Juan Kruvaziyer Limanı'na yönelik yatırımın ilk aşamasına ilişkin proje finansmanı, Şubat 2024'te GPH'in %100 bağlı ortaklığı San Juan Cruise Port LLC ("SJCP") tarafından tamamlanmış ve kruvaziyer operasyonları devralınmıştır. Söz konusu uzun vadeli proje finansmanı, San Juan Kruvaziyer Limanı tarafından gerçekleştirilen iki tahvil ihracı ile sağlanmış olup, toplamda 187 milyon ABD Doları tutarındadır. Söz konusu tahviller, S&P tarafından BBB- yatırım yapılabilir kredi derecelendirme notu almıştır. Bu anlaşma, GPH'nin Karayipler'deki stratejik hedefleri doğrultusunda önemli bir adımdır. 2019 yılında 1,8 milyon yolcu karşılayan San Juan Kruvaziyer Limanı (0,4 milyon ana liman yolcusu dahil edildiğinde toplam 2,2 milyon yolcu hareketi) GPH'in küresel liman ağındaki en büyük üçüncü limandır.
- Grup'un bağlı ortaklığı GPH Liverpool Limanı'ndaki kruvaziyer operasyonlarının 50 yıl süre ile işletilmesine ilişkin olarak Peel Ports Group'un iştiraki olan The Mersey Docks And Harbour Company Ltd ile imtiyaz sözleşmesi imzalamıştır. GPH'nin liman operasyonlarını 2024'ün ikinci çeyreği içinde devralması beklenmektedir.
- Grup'un bağlı ortaklığı GPH, Sixth Street Capital Partners LLC ("Sixth Street")'nin GPH'ye daha önce sağladığı kredinin teminatı olarak Sixth Street lehine varant ihraç etmişti. Bu kapsamda GPH Sixth Street'e, 24 Mayıs 2021'de açıklanan finansman paketinin bir parçası olarak başlangıç varantları ve 14 Temmuz 2023'te yapılan ek düzenleme kapsamında ise ilave varantlar vermiş ve bu varant ihraçları GPH'in 2021 ve 2023 genel kurullarında onaylanmıştı. GPH, Sixth Street'e olan kredisini Eylül 2023'te kapatmış ve bu husus 29 Eylül 2023 tarihli özel durum açıklaması ile duyurulmuştu. GPH, Sixth Street'in halen sahibi olduğu beher hisse bedeli 0,01 paund (1 peni) nominal değerli toplam 8.395.118 adet varantın tamamının Sixth Street tarafından kullanılmıştır. Varantların hisseye dönüşmesi suretiyle oluşan yeni hisse senetleri 28 Mart 2024 tarihi itibarıyla LSE'de işlem görmeye başlamıştır.

Bu işlemler sonrasında GPH'in çıkarılmış sermayesi, her biri 0,01 paund (1 peni) olan 76.433.126 hissedenden oluşmuştur ve Grup'un sahip olduğu hisse adedi değişmeyerek 45.068.066 olarak kalmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

- v. Grup'un bağlı ortaklığı GPH 'nin %51 oranında, yerel ortak Steya'nın %40 oranında ve diğer hissedar Ocean Infrastructures Management'ın ise %9 oranında hissedarı olduğu konsorsiyumun, Casablanca Kruvaziyer Limanı'nın kruvaziyer terminalini işletmek üzere 15 yıllık bir imtiyaz anlaşması için vermiş olduğu teklifin Agence Nationale des Ports ("ANP") tarafından en iyi teklif seçilmiştir. Bundan sonraki süreçte bahsi geçen konsorsiyum ve ANP İmtiyaz Sözleşmesi hükümleri üzerinde mutabakata varmak için görüşmelerde bulunacak ve çalışmalar yapacaktır.
- vi. Grup'un bağlı ortaklığı Global Ports Holding Plc'nin ("GPH") Mart 2024'e ilişkin yolcu istatistikleri Şirket'in web sitesinde Türkçe ve İngilizce olarak yayınlanmış olup, aşağıdaki bağlantılar üzerinden ulaşılabilir.
<https://www.globalyatirim.com.tr/tr/raporlar/yolcu-istatistikleri>
<https://www.globalyatirim.com.tr/en/reports/passenger-statistics>
- vii. Mart 2024'te limanlarımıza gelen gemi sayısı 2023 yılı Mart ayının %26 üzerinde gerçekleşirken, yolcu hareketleri de 2024 yılı Mart ayında 2023 Mart seviyesinin %36 üzerinde gerçekleşmiştir.
- viii. Limanlarımıza gelen gemilerin doluluk oranları konsolide bazda Şubat 2024'te %110 olarak gerçekleşmiştir.
- ix. Grup'un bağlı ortaklığı Doğal Enerji'ye ait Şanlıurfa'da bulunan, 5,2 MWe kurulu güce sahip biyokütle kaynağı ile elektrik üretim tesisinin ("Tesis") kapasite kullanım performansının düşük seyrettiği, yapılan üretimin de ancak yüksek seviyede biyokütle yakıt tüketimi ile gerçekleştirilebilmesi nedeni ile verimsiz olduğu, bu sorunların giderilmesine yönelik 2022 yılında başlanan çalışma ve yatırımların 2023 yılında tamamlanmış olmasına karşın üretim miktarı ve verimde yeterli seviyede bir iyileşme gerçekleşmediği, Tesis'in faaliyetleri sonucu oluşan negatif Faiz Amortisman ve Vergi Öncesi Kar ("FAVÖK") nedeni ile zarar ve nakit açığı ortaya çıktığı, Tesis'in faaliyetine negatif FAVÖK ve nakit açığı yaratmadan devam edilebilmesi için alınabilecek herhangi ekonomik bir önlem bulunmadığının görüldüğü dikkate alınarak, Tesis'in faaliyetlerinin kesin ve sürekli olarak durdurulmasına karar verilmiştir.

10. Dönem İçi Gerçekleşen Önemli Gelişmeler

Limana İşletmeciliği Faaliyetleri:

- i. Grup'un bağlı ortaklığı Global Ports Holding Plc ("GPH"), kruvaziyer sektöründe ortaya çıkan önemli fırsatları değerlendirmek üzere Grup'un sermaye ve finansman yapısının stratejik değerlendirme sürecine girdiğini kamuya duyurmuştur. Bu stratejik değerlendirme sürecinin amacı tüm menfaat sahipleri için azami değer yaratmak olup; süreç stratejik ortaklık, ortak girişim ve sair ortaklık görüşmeleri de dahil olmak üzere çeşitli potansiyel kurumsal alternatifleri içermektedir.
- ii. GPH'in %80 oranında hissedarı olduğu ortak girişim Servicios Portuarios Canarios ("Sepcan")'in Alicante Kruvaziyer Limanı'nı işletme imtiyazı ihalesi için vermiş olduğu teklif Alicante Liman Başkanlığı tarafından en iyi teklif seçilmesinin ardından; GPH, Sepcan'ın Alicante Limanı'nın kruvaziyer operasyonlarının 15 yıl süre ile işletilmesine ilişkin olarak imtiyaz sözleşmesi imzalamıştır. Alicante Kruvaziyer Limanı, Liman Başkanlığı tarafından, liman ve çevresini önemli ölçüde geliştirip, sahil şeridi ve şehirle entegrasyonu sağlayacak kapsamlı bir yatırım sürecinden geçmektedir İmtiyaz sözleşmesi hükümleri gereği GPH, kruvaziyer terminalinin yenilenmesi ve modernizasyonu için 2 milyon Avro'ya kadar yatırım yapmayı planlamaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

- iii. GPH'in iştiraki Nassau Cruise Port Ltd ("NCP") Haziran 2020'de ihraç edilmiş olan tahvilini başarılı bir şekilde yeniden finanse etmiştir. Refinansman sonrasında vade tarihi 2040 olarak aynı kalırken; borç tutarı anapara nominal olarak 134,4 milyon ABD Doları seviyesinden 145 milyon ABD Doları seviyesine yükselmiş, sabit kupon faizi ise %8'den %6'ya düşürülerek, yıllık faiz ödemesi 2 milyon ABD Doları azalmıştır. Anapara geri ödemeleri ise 2031 Haziran'ından itibaren yıllık on eşit taksitle aynı şekilde devam etmektedir. Söz konusu tahvil ihracı, GPH ve diğer grup şirketleri kefaleti olmaksızın (non-recourse) gerçekleşmiştir.
- iv. GPH'in bağlı ortaklığı Ege Liman İşletmeleri'nin işletme hakkı süresinin uzatılmasına dair bir sözleşme imzalamıştır. Sözleşme uyarınca, daha önceki sözleşmeye göre Temmuz 2033'te sona erecek olan işletme hakkı süresi 19 yıl süre ile Temmuz 2052'ye kadar uzatılmıştır. İşletme hakkı süresinin uzatılması karşılığında Ege Liman İşletmeleri tarafından 725,4 milyon TL (38 milyon ABD Doları) tutarında ön ödeme yapılmıştır. Buna ilave olarak Ege Liman İşletmeleri önümüzdeki 5 yıl içerisinde limanın ve bünyesindeki ticari faaliyetlerin iyileştirilip geliştirilmesine yönelik olarak bahsi geçen ön ödeme tutarının %10'una kadar yatırım yapmayı ve Temmuz 2033 sonrasında başlamak üzere hasılatın %5'i oranında ilave bir hasılat payı ödeyeceğini taahhüt etmiştir. Söz konusu ön ödeme, 24 Mayıs 2021'de duyurmuş olduğumuz ve 9 Haziran 2021'de GPH Genel Kurul'unda onaylanmış olan, uluslararası Yatırım kuruluşu Sixth Street'ten sağlanan 75 milyon ABD Doları'na kadar olan büyüme kredisinin bir kısmı ile karşılanmıştır. İşletme hakkı için yapılan ön ödeme ücreti, Ege Limanı'nda gerçekleşen sermaye artışı ile finanse edilmiştir. Nakit sermaye artırımının kaynağı sadece GPH tarafından sağlanmış olup, GPH'nin Ege Liman'ın sermayesindeki payı %72,5'ten %90,5'e yükselmiştir.
- v. Grup, GPH'den olan alacağının 13,8 milyon ABD Dolarlık bölümünün GPH'te yapılacak bir sermaye artırımını sonucunda hisse senedine dönüştürülmesi işlemi tamamlanmıştır. Pay ihraç işlemi ve ara dönemde borsadan yapılan küçük montanlı alış işlemleri sonrasında şirket'in GPH'in çıkarılmış sermayesindeki sahiplik oranı %66,24'e ulaşmıştır.
- vi. GPH, Karayipler'de yer alan St Lucia Limanı'nın kruvaziyer operasyonlarının 30 yıl süre ile (10 yıl uzatma opsiyonu ile) işletilmesine ilişkin olarak St Lucia hükümeti ile bir imtiyaz sözleşmesi imzalamıştır. Bu anlaşma, GPH'nin Karayipler'deki stratejik hedefleri doğrultusunda atılmış önemli bir adımdır. 31 Mart 2022-31 Mart 2023 arası 12 aylık dönemde yaklaşık 590 bin yolcu yolcu ağırlayan (2019 takvim yılında yaklaşık 790 bin) St Lucia kruvaziyer limanının, yatırımlar sonrasında, orta vadede 1 milyondan fazla yolcu ağırlaması beklenmektedir. Operasyonların ve yönetimin devralınması yerine getirilmekte olan bir dizi nihai koşulun gerçekleşmesine bağlı olup, 2023 takvim yılı bitmeden gerçekleşmesi beklenmektedir.
- vii. GPH, Bremerhaven Limanı'ndaki kruvaziyer operasyonlarının 10 yıl süre ile işletilmesine ilişkin olarak (5 yıl ilave uzatma opsiyonu ile) bremenports GmbH & Co. KG ("bremenports") ile imtiyaz sözleşmesi imzalamıştır. GPH'in Bremerhaven Kruvaziyer Limanı operasyonlarını mevcut işletmeciyile olan anlaşmanın sona ereceği 2025 takvim yılının ilk çeyreğinde devralması beklenmektedir.
- viii. GPH, bir grup uluslararası sigorta ve varlık yönetim kuruluşlarından oluşan yatırımcılara tahsisli (private placement) 330 milyon ABD dolar tutarında, yıllık %7,87 sabit faizli teminatlı özel tahvil ("Tahvil") ihracı gerçekleştirmiştir. Söz konusu tahvil, iki derecelendirme kuruluşu tarafından yatırım yapılabilir kredi derecelendirme notu almış olup toplam vade 17 yıl, ağırlıklı ortalama vade ise yaklaşık 13 yıldır. Elde edilen fonların büyük bir kısmı, Sixth Street ile olan teminatlı kredi borçlanmasının faiz ve erken ödeme ücretleri dahil tamamen geri ödenerek vadesinden önce kapatılmasında kullanılmıştır. Geriye kalan kısmı ise, GPH'in özellikle Karayipler bölgesindeki liman portföyünün genişletilmesi ve geliştirilmesine ilişkin yatırımlarının finansmanında kullanılacaktır. GPH, söz konusu işlem ile hem faiz giderlerinde önemli bir tasarruf hem de uzun vadeli bir fonlama yapısı sağlamanın yanı sıra yakın gelecekteki büyüme projelerinin finansmanını da güvence altına almıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

- ix. Grup'un bağlı ortaklığı Global Ports Holding Plc'nin ("GPH") Aralık 2023'e ilişkin yolcu istatistikleri Şirket'in web sitesinde Türkçe ve İngilizce olarak yayınlanmış olup, aşağıdaki bağlantılar üzerinden ulaşılabilir.

<https://www.globalyatirim.com.tr/tr/raporlar/yolcu-istatistikleri>

<https://www.globalyatirim.com.tr/en/reports/passenger-statistics>

Aralık 2023'te limanlara gelen gemi sayısı 2022 yılı Aralık ayının %35 üzerinde gerçekleşirken, yolcu hareketleri de 2023 yılı Aralık ayında 2022 Aralık seviyesinin %41 üzerinde gerçekleşmiştir.

Limanlara gelen gemilerin doluluk oranları konsolide bazda Aralık 2023'te %105 olarak gerçekleşmiştir.

Sıkıştırılmış Doğalgaz Dağıtım Faaliyetleri:

- i. Global Yatırım Holding'in o dönemde %70 oranında (31 Aralık 2023 %60 oranında) bağlı ortaklığı olan Naturelgaz 2022 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı, 29 Mart 2023 tarihinde saat 14.00'te, Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi 193/2 Şişli/İstanbul adresinde gerçekleştirilmiştir. Olağan Genel Kurul toplantısında, VUK kayıtları uyarınca 1 Ocak 2022 – 31 Aralık 2022 hesap dönemine ait birinci tertip yasal akçeler ayrıldıktan sonra oluşan 484.952.430 TL üzerinden 34.425.000 TL'nin ikinci yasal yedek akçe olarak ayrılması ile dağıtılabilir dönem karı 450.527.430 TL olmaktadır. Bu tutar üzerinden 350.000.000 TL'nin pay sahiplerine kar payı olarak dağıtılmasına, kalan 100.527.430 TL'nin olağanüstü yedek olarak ayrılmasına karar verilmiş olup, ilgili kâr payı ödemesi 4 Nisan 2023 tarihinde yapılmıştır.
- ii. 21 Mart 2023 tarihinde gerçekleşen, "Çay İşletmeleri Genel Müdürlüğü'nün 18 adet fabrika için açmış olduğu ihale kayıt numarası 2023/153590 olan Doğalgaz (LNG (Sıvılaştırılmış Doğal Gaz) veya CNG (Sıkıştırılmış Doğal Gaz)) tedariki ihalesinde 13 fabrika için en iyi teklif Global Yatırım Holding'in %70 oranında bağlı ortaklığı olan Naturelgaz tarafından verilmiştir. İhaleyle kazanılan 239.000.000 kWh enerji (22,5 milyon Sm3) doğal gaz tedariki için Çaykur ile Naturelgaz arasında Sözleşme 25 Nisan 2023 tarihinde imzalanmıştır. Söz konusu miktar Naturelgaz 2022 yılı toplam satış hacminin %9,9'una tekabül etmektedir. İhale konusu doğal gazın, geçmiş yıllarda olduğu gibi Mayıs 2023 tarihinden itibaren 2023 yılı sonuna kadar tüketilmesi beklenmektedir.
- iii. Naturelgaz'ın 3.500.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 115.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı iç kaynaklardan karşılanmak suretiyle %100 oranında artış ile 115.000.000 TL artırılarak 230.000.000 TL'ye çıkartılmıştır ve 24 Ağustos 2023 tarihinde tescil edilmiştir.
- iv. Naturelgaz'ın Yatırımcı İlişkileri Yöneticiliği görevine Orkun ERGÜNEY atanmıştır. Bu itibarla Kurumsal Yönetim Tebliği (II.17.1) uyarınca gerekli hususların yerine getirilmesi amacıyla Yönetim Kurulunun 27 Ekim 2023 tarih ve 2023/32 sayılı toplantısı ile; Kurumsal Yönetim Komitesi'nin 5 kişiden oluşmasına ve Faruk BOSTANCI (Başkan), Mustafa KARAHAN (Üye), Ayşegül BENSEL (Üye) ve Serdar KIRMAZ'ın (Üye) komite üyeliklerine atanmasına, yine Tebliği uyarınca Yatırımcı İlişkileri Müdürü Orkun ERGÜNEY'in Yatırımcı İlişkileri yöneticisi/yetkilisi sıfatıyla Kurumsal Yönetim Komitesi üyesi olarak görev yapmasına, Muhasebe Müdürü Harun ARSLAN'ın Yatırımcı İlişkileri Görevlisi olarak görev yapmasına, Aday Gösterme ve Ücret Komitesinin görevlerinin Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilmesine, Bu kapsamda gerekli işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

- v. Muş İli Bulanık İlçesi'nde toplam kurulu gücü 18.761,08 kWp olacak şekilde Güneş Enerji Santrali ("GES") yapımına ilişkin olarak, Vangözü Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretim Yönetmeliği'nin ilgili 5/1h maddesi kapsamında Naturelgaz'a Çağrı Mektubu verilmiştir. GES Yatırımı ile yıllık 33.942 MWs elektrik üretilmesi ve yatırımın 2024 yılının son çeyreği içerisinde tamamlanması ve devreye alınması öngörülmektedir. GES yatırımları ile ülkenin temiz enerji üretimine destek olunması, doğanın korunması ve Şirketimizin karbon nötr hedeflerine katkı sağlanması amaçlanmakta ilaveten doğa dostu enerji üretimi ile maliyet tasarrufu sağlanması ve verimliliğimizin artırılması hedeflenmektedir. Bu hedeflere uygun olarak üretilecek elektriğin, öncelikli olarak 10 (on) tesisimizin elektrik ihtiyacının tamamını karşılaması, fazlasının ise ilgili düzenlemeler uyarınca ilgili kurumlarca verilecek izne tabi olmak üzere şebekeye verilmesi planlanmaktadır. Yatırım Teşvik Belgesi için de başvuru yapılacak ve gelişmeler kamuoyuyla paylaşılmaya devam edilecektir. Bu yatırım doğrultusunda 7 Kasım 2023 Muş İli Bulanık İlçesi Esenlik Köyünde bulunan 1015 ve 1053 nolu parsellerde kayıtlı toplam 442.019 metrekare tarla vasfında arazi toplam 22.387.187 TL bedelle satın alınmış olup, tapu devri gerçekleşmiş ve de Naturelgaz adına tescilleri yapılmıştır. Yapılan bu yatırım 6. Bölge Yatırım Teşvikleri kapsamında %50 vergi teşviğinden yararlanmaktadır. Ayrıca, 13 Kasım 2023 itibarıyla proje ile ilgili olarak Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına başvuruda bulunularak ÇED süreci başlatılmıştır.
- vi. Naturelgaz'ın Edirne ili Keşan ilçesinde bulunan CNG Tesisi için EPDK'ya yaptığı başvuru CNG/7505-5/807610-575 lisans no ile başlangıç tarihi 30 Kasım 2023 ve bitiş tarihi 30 Kasım 2053 olacak şekilde EPDK lisans sayfasında yayınlanarak yürürlüğe girmiştir.

Enerji Üretimi Faaliyetleri:

- i. Kredi derecelendirme kuruluşu JCR Eurasia Rating, gerçekleştirdiği kredi derecelendirme sürecinde Grup'un, bağlı ortaklığı olan Consus Enerji İşletmeciliği ve Hizmetleri A.Ş.'nin Uzun Vadeli Ulusal Kredi Derecelendirme Notunu "A (tr)", Görünümünü "Stabil", Kısa Vadeli Ulusal Kredi Derecelendirme Notunu "J1 (tr)", Görünümünü "Stabil" olarak belirlemiştir. Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı ve Yerel Para Kredi Derecelendirme Notları "BB", Görünümleri ise "Negatif" olarak açıklanmıştır. Uzun Vadeli Ulusal İhraç Notu "A (tr)", Kısa Vadeli Ulusal İhraç Notu ise "J1 (tr)" olarak belirlenmiştir.
- ii. Grup'un bağlı ortaklığı olan Consus Enerji İşletmeciliği ve Hizmetleri A.Ş.'nin Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyum düzeyinin tespiti amacıyla, Kobirate Uluslararası Kredi Derecelendirme ve Kurumsal Yönetim Hizmetleri A.Ş. tarafından yürütülen çalışma sonucunda, notu 10 üzerinden 8,52 olarak belirlenmiştir.
- iii. Consus Enerji İşletmeciliği ve Hizmetleri A.Ş. halka arzdan elde edilen net 226.327.500 TL tutarındaki fonun 117.281.175 TL'si kısa vadeli işletme sermayesi kredilerinin kapatılması, 86.346.325 TL'si kapasite artışı ile yeni yatırımlar ve 22.700.000 TL'si işletme sermayesi kapsamında kullanmıştır. Böylece halka arzdan sağlanan fonun tamamının, söz konusu halka arz öncesi ilan edilen Şirket'in fon kullanım raporu uyarınca kullanımı tamamlanmıştır.
- iv. Consus Enerji İşletmeciliği ve Hizmetleri A.Ş.'nin % 100 bağlı ortaklığı Tres Enerji Hizmetleri San. Ve Tic. A.Ş. ("Tres") ile yurtiçinde yerleşik bir sanayi firması arasında imzalanan Güneş Enerjisi Santrali Enerji Performans Sözleşmesi kapsamında, Müşteri'nin sanayi tesisinin çatısına Tres tarafından 2,3 MWp kapasiteye kadar kurulacak güneş santralinin inşaat çalışmaları tamamlanmış olup; ilgili resmi kurum tarafından 1 Ağustos 2023 tarihinde kabulü yapılarak devreye alınmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

- v. Consus Enerji İşletmeciliği ve Hizmetleri A.Ş.'nin % 100 bağlı ortaklığı Mavibayrak Doğu Enerji Üretim A.Ş. ("Mavibayrak Doğu") tarafından, güneşe dayalı yardımcı kaynak kurulu gücünün 1,8 MW'tan, 9,9 MW'a yükseltilmesi amacıyla 27 Ekim 2022 tarihinde EPDK'ya yapılan lisans tadil başvurusu olumlu neticelenmiş olup, söz konusu lisans, ilgili birleşik elektrik üretim santralindeki (ana kaynak: biyokütle, yardımcı kaynak: güneş) toplam kurulu güç, 22,50 MWm/12,00Mwe olacak şekilde tadil edilmişti. Mavibayrak Doğu Enerji Üretim A.Ş.'nin ("MBD") biyokütle santrali sahasında 1,8 MW kurulu güçte kurulacak yardımcı kaynak güneş enerjisi santralinin ("GES") inşaat çalışmaları tamamlanmış olup, ilgili resmi kurumca 15 Aralık 2023 tarihinde kabulünü yapılarak devreye alınmıştır. En son 24 Kasım 2023 tarihinde yapılan özel durum açıklamasına istinaden yardımcı kaynak kurulu gücünün 1,8 MW'tan, 9,9 MW'a yükseltilmesi amacıyla tadil edilen lisans doğrultusunda yapılacak ek kapasiteye ilişkin yatırım süreçleri devam etmektedir.

Finans Faaliyetleri:

- i. Grup'un %66,6 oranında bağlı ortaklığı olan İstanbul Portfoy Yönetimi A.Ş. ("İPY")'nin kurucusu ve yöneticisi olduğu İPY Pre-IPO Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun Mackolik İnternet Hizmetleri Ticaret A.Ş. ("Mackolik") paylarının halka arzında 19 – 20 Ocak 2023 tarihleri arasında talep toplanmış olup, Mackolik paylarının mevcut halka arzında 1,00 TL nominal değerli payların halka arz fiyatı 38,00 TL olarak açıklanmış olup belirlenen halka arz fiyatı ile halka arz büyüklüğü 323.000.000 TL olarak gerçekleşmiştir.
- ii. Global Menkul Değerler A.Ş. ve İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.'nin hakim hissedarı ve Şirket'in %100 bağlı ortaklığı olan GYH Danışmanlık ve Yönetim Hizmetleri A.Ş.'nin (Yeni Unvan: GFS Holding A.Ş.) 25.000.000 TL olan sermayesi birbirini takip eden iki sermaye artırımını sonucunda 235.000.000 TL'ye artırılmış olup Şirket bu sermaye artırımlarına tümüyle iştirak etmiş ve sermaye artırım tutarını ödemiştir.
- iii. Global Menkul Değerler A.Ş. ve İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.'nin hakim hissedarı ve Şirket'in %100 bağlı ortaklığı olan "GYH Danışmanlık ve Yönetim Hizmetleri A.Ş." bir Holding olarak yeniden yapılandırılarak ticaret unvanı "GFS Holding A.Ş." olarak değiştirilmiş ve buna yönelik ticaret sicil işlemleri 7 Şubat 2023 itibarıyla tamamlanmıştır. GFS Holding A.Ş.'nin halka arzına yönelik olarak GFS Holding A.Ş. Esas Sözleşmesi'nin Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun hale getirilmesi ve kayıtlı sermaye sistemine geçilmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na 18 Nisan 2023 itibarıyla izin başvurusunda bulunulmuştur. Yapılan başvuru GFS Holding'in tek hissedarının ve iki bağlı ortaklığından birinin halka açık olması, halihazırda iki bağlı ortaklığı dışında faaliyetinin olmaması, 2021 yılının sonlarında kurulmasına bağlı olarak 2021 yılı faaliyetlerinin 2021 yılsonu mali tablolarına tam olarak yansımaması ve bu kapsamda 2021 yılı mali tablolarında bir finansal halka arz kriterinin sağlanmaması gerekçeleriyle SPK tarafından uygun bulunmamış ve buna ilişkin yazı 21 Kasım 2023 tarihinde Şirkete tebliğ edilmiştir.
- iv. Grup'un %100 bağlı ortaklığı olan ve Grubun gayrimenkul portföyünün bir kısmını bünyesinde barındıran Arduş Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.'nin aktifinde yer alan Denizli'deki iki gayrimenkul (okul binası ve arsa niteliğinde) ile Bodrum/Torba'daki bir gayrimenkul (arsa niteliğinde), TTK ve VUK hükümlerine uygun olarak her bir gayrimenkulün sahibi ayrı bir şirket olacak şekilde kısmi bölünme yöntemiyle bölünmüştür. Kısmi bölünme yöntemiyle bölünen gayrimenkullerin net kayıtlı değerleri 30 Eylül 2023 tarihli mali tablolara göre 17.314.099 TL'dir. Kısmi bölünme yöntemiyle kurulan yeni şirketlerin tüm hisseleri (toplam nominal değerleri 17.314.099 TL) Global Yatırım Holding A.Ş.'ne ait olacak şekilde kısmi bölünme işlemleri ve yeni şirket kuruluşları 27 Aralık 2023 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır. Bu işlemler sonucunda Şirket, Arduş Gayrimenkul Yatırımları A.Ş. üzerinden dolaylı şekilde sahip olduğu üç adet gayrimenkule, bu defa kısmi bölünme suretiyle kurulan yeni üç şirket üzerinden dolaylı şekilde sahip olmaya devam edecektir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Diğer Kurumsal Gelişmeler:

- i. Grup'un bağlı ortaklıkları, Naturel Gaz Sanayi ve Ticaret A.Ş., Consus Enerji İşletmeciliği ve Hizmetleri A.Ş., Global Menkul Değerler A.Ş. dahil Grup şirketlerimizin 6 Şubat 2023 günü gerçekleşen deprem bölgelerinde yer alan tesislerinde herhangi bir kayıp ve hasar oluşmamış olup, faaliyetleri kesintisiz olarak devam etmiştir. Ülke olarak geçirdiğimiz bu zor süreçte yaralarının sarılmasına destek olmak amacıyla tüm Grup şirketlerimiz, depremin ilk anlarından itibaren kamu kurumlarının ve sivil toplum kuruluşlarının da yönlendirmeleriyle doğal gaz, yaşam konteyneri, akaryakıt, gıda, içecek ve diğer çeşitli ihtiyaçların doğrudan ihtiyaç sahiplerine ulaştırılması amacıyla sevkiatelarına devam etmiştir.
- ii. Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") Sermaye Piyasasında Derecelendirme Faaliyeti ve Derecelendirme Kuruluşlarına İlişkin Esaslar Tebliği kapsamında Kobirate Uluslararası Kredi Derecelendirme ve Kurumsal Yönetim Hizmetleri A.Ş. ("Kobirate") tarafından SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri esas alınarak hazırlanan Kurumsal Yönetim Derecelendirme Raporu ("Rapor") tamamlanmış olup 23 Kasım 2022 tarihinde Şirketin açıklamış olduğu 9,21 (10 üzerinden) olan Kurumsal Yönetim Derecelendirme notu Şirketin kurumsal yönetim ilkelerini uygulama alanında yaptığı sürekli iyileştirme çabaları sonrasında 23 Kasım 2023 itibarıyla 9,26 (10 üzerinden) olarak yukarı yönlü revize edilmiştir.
- iii. Şirket tarafından, ihraç tavanı limiti dahilinde, 363 gün vadeli 100.000.000 TL nominal tutarında finansman bonosunun ihracı, 160.000.000 TL nominal tutarlı olarak tamamlanmış olup TRFGLMDA2413 ISIN kodlu finansman bonosu ihracına ilişkin yıllık basit faiz oranı %51,00 olarak gerçekleşmiştir.
- iv. JCR Eurasia Rating, derecelendirme notlarının periyodik gözden geçirilme sürecinde Global Yatırım Holding A.Ş.'nin Uzun Vadeli Ulusal Notu'nu "BBB + (Tr)" seviyesinden "A-(Tr)" seviyesine yukarı yönlü revize etmiş olup, kısa vadeli ulusal notunu "J2 (tr)", görünümünü ise "stabil" olarak belirlemiştir. JCR Eurasia Rating şirketin Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı ve Yerel Para İhraççı Kredi Notları ve görünümüleri, Türkiye Cumhuriyeti'nin uluslararası not ve görünümüne paralel olarak "BB/Negatif" olarak belirlemiştir. Son derecelendirme döneminde not revizyonunda, Holding'in çeşitlendirilmiş portföy dağılımı, faaliyet gösterdiği alt sektörlerdeki güçlü konumu, döviz geliri yaratma kapasitesi, FAVÖK marjında 2022 yılında görülen iyileşmenin 2023 yılı Ocak-Eylül döneminde de sürdürülmesi, halihazırda işletilen limanlardaki imtiyaz sürelerin uzatılması ve yeni imzalanan imtiyaz sözleşmeleri ile ek gelir beklentisi bulunması ve Küresel çapta ekonomik yavaşlamaya işaret eden öncü ekonomik göstergelerin yanı sıra yurt içinde tüketimi yavaşlatma ve yumuşak iniş sağlamayı hedefleyen sıkılaştırma tedbirleri en önemli unsurları oluşturmaktadır.

11. Faaliyet Gösterilen Sektörler ve Grup'un Sektör İçerisindeki Yeri

Global Yatırım Holding A.Ş. bünyesinde başta liman işletmeciliği olmak üzere, yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretimi, kojenerasyon/trijenasyon sistemleri, doğal gaz, madencilik, gayrimenkul ve finansal hizmetler yatırımları ile teknoloji yatırımları yer almaktadır. Global Yatırım Holding A.Ş.'nin hisseleri 22 Mayıs 1995 tarihinde Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamıştır. (22 Mayıs 1995 tarihinden 1 Ekim 2004 tarihine kadar Global Menkul Değerler A.Ş. olarak işlem görmüştür). Grubun bağlı ortaklarından olan Global Ports Holding Plc, 17 ülkede 30 liman işleten uluslararası liman işletmecisi olarak; Naturel Gaz, sıkıştırılmış doğal gaz (CNG) ve sıvılaştırılmış doğal gaz (LNG) satışı ve dağıtım alanlarında; Consus Enerji, enerji verimliliğinde; Straton Maden, madencilik alanında; Ardus, gayrimenkul yatırımları alanında; Global Menkul Değerler, aracılık, danışmanlık ve portföy yönetimi gibi bankacılık dışı finansal hizmetler alanında ve İstanbul Portföy ve Global MD şirketleri, portföy yönetimi alanlarında faaliyet göstermektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Liman İşletmeciliği Faaliyetleri

Kruvaziyer turizmi, başlangıcı olan 1960'lardan bu yana istikrarlı bir büyüme içindedir. Pandemi öncesi döneme bakıldığında kruvaziyer turizmi, turizm sektörünün son yıllarda en hızlı büyüyen kollarından biridir.

2022 yılında Covid 19'un olumsuz etkilerinin ortadan kalkmasıyla kruvaziyer şirketlerinin filoları tamamen sefere başlamış olup; limanlarımıza gelen yolcu ve gemi sayıları covid öncesi dönem seviyelerini yakalamış, hatta aşmıştır.

2023 yılında, yenilikçi tasarımları, lüks ve sürdürülebilirlik özellikleri ile donatılmış yeni gemilerin piyasaya sürülmesi, gemi turizmi sektöründe büyük bir heyecan yaratmıştır. Tarihsel olarak, küresel kruvaziyer pazarı yıldan yıla yolcu sayısında sürekli bir artış göstermiştir. Her yıl piyasaya sürülen yeni gemiler, kendi taleplerini yaratarak bu büyümeyi desteklemektedir. 2023 yılında, piyasaya sürülen bu yeni gemiler, endüstrinin kullanılabilir yatak kapasitesini 30 milyonun üzerine çıkararak, pandemi öncesi 2019 zirvesinden %10,5 daha yüksek olan yeni bir tüm zamanların rekor seviyesine ulaşmasını sağlamıştır.

Cruise Industry News verilerine göre, küresel kruvaziyer pazarının yolcu kapasitesi pandemi öncesi dönem olan 2019 yılı için 27,7 milyon seviyesinde iken bu rakam 2023 yılında 30,6 milyon seviyesinde gerçekleşmiştir. Aynı şekilde, küresel bazda kruvaziyer gemi sayısı da 2019 yılında 402 iken, 2023 sonu itibariyle 437'ye yükselmiştir.

2023 yılında limanlarımıza gelen gemi sayısı 2022 yılının %23 üzerinde gerçekleşirken, yolcu hareketleri de 2023'te 2022 seviyesinin %67 üzerinde gerçekleşmiştir.

Yine Cruise Industry News verilerine göre, küresel kruvaziyer pazarının yolcu kapasitesinin 2024 yılında %11 gibi bir büyüme oranıyla 34 milyon seviyesini geçmesi beklenmektedir. Daha uzun vadede incelendiğinde ise, küresel bazda 2023 yılı sonunda 437 olan kruvaziyer gemi filolarının verilmiş olan gemi siparişleri ile birlikte 2028 yılında yaklaşık 487'ye ulaşması; yolcu kapasitesinin de 2028 yılında 39 milyonu aşması beklenmektedir.

Global Ports Holding Plc (GPH)

Global Yatırım Holding, liman işletmeciliği faaliyetlerini İngiltere'de kurulu olan ve aynı zamanda Londra borsasında (London Stock Exchange) işlem gören Global Ports Holding Plc şirketi üzerinden yönetmektedir. Global Ports Holding Plc, Akdeniz, Karayipler ve Asya-Pasifik bölgelerinde oluşturduğu liman ağı ile 20 milyon üzerinde kruvaziyer yolcusuna hizmet vermekte olan Global Ports Holding Plc, Dünya'da yıllık %15'lik bir pazar payına sahiptir ve dünyanın en büyük kruvaziyer liman işletmecisidir. Stratejik limanlardan oluşan portföyüyle GPH, uluslararası kruvaziyer gemilerine, feribotlara ve mega yatılara hizmet etmektedir.

Bağımsız kruvaziyer limanı işletmecisi olan grup, sektör içinde kendisini dünyanın en büyük kruvaziyer liman işletmecisi haline getiren benzersiz bir konuma sahiptir. GPH, 4 kıtada 17 ülkede Nassau, Barselona, Venedik, Kuşadası gibi önemli merkezlerin de aralarında bulunduğu 30 liman işletmektedir.

Farklı coğrafyalarda, ödüllü limanlardan ve terminallerden oluşan benzersiz geniş portföyü, GPH'nin en iyi uygulamaları sunmasına olanak sağlamaktadır. Operasyonel mükemmellik, geliştirilmiş güvenlik uygulamaları, müşteri odaklı hizmetleri ve güçlü yapısı ile GPH, kruvaziyer sektörünün gelişmesine katkıda bulunmayı amaçlamaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Elektrik Üretimi Faaliyetleri

Üretimden tedarikine, maliyet fiyatlarından jeostratejik önemine kadar, birçok alanda enerji, 2023 yılının en önemli sektörlerinin başında yer aldı. 2022 yılında başlayan Rusya-Ukrayna arasındaki savaş nedeniyle küresel enerji piyasasında yaşanan fiyat artışları devam ederken hem petrol hem de doğal gaz fiyatlarının artışı küresel ekonomi üzerinde bir baskı oluşturdu. Bu baskı 2023 başından itibaren düşmeye başladı, petrol ve doğalgaz fiyatları 2023 yılı sonlarına doğru savaş öncesi durumuna gelebildi.

Türkiye elektrik enerjisi tüketimi 2023 yılında bir önceki yıla göre %0,5 oranında azalarak 330,3 TWh, elektrik üretimi ise bir önceki yıla göre %0,1 azalarak 326,0 TWh olarak gerçekleşti. Türkiye Ulusal Enerji Planı çalışmasının sonuçlarına göre, elektrik tüketiminin 2025 yılında 380,2 TWh, 2030 yılında 455,3 TWh, 2035 yılında ise 510,5 TWh seviyesine ulaşması bekleniyor. Aynı plan çerçevesinde, 2035 yılı itibarıyla elektrik enerjisinin nihai enerji tüketimi içindeki payının %24,9 oranına erişmesi, elektrik kurulu güç kapasitesinin ise toplamda 189,7 GW'a çıkması öngörülüyor. 2035 yılı itibarıyla oluşması beklenen bu kurulu kapasite içinde güneş enerjisinin payının 52,9 GW'a çıkması, rüzgâr enerjisi ve nükleer enerjinin paylarının ise sırasıyla 29,6 GW ve 7,2 GW'a erişmesi öngörülmüştür.

Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ) tarafından yayınlanan Aralık 2023 Elektrik Üretim Tüketim Raporu'na göre, 2023 yılında elektrik üretiminin, %36,3'ü kömürden, %21,4'ü doğal gazdan, %19,6'sı hidrolik enerjiden, %10,4'ü rüzgârdan, %5,7'si güneşten, %3,4'ü jeotermal enerjiden ve %3,0'ü biyokütleden ve %0,2'si diğer kaynaklardan elde edildi. Böylece, Türkiye'de, termik santrallerin brüt üretimdeki payı, bir önceki yıl ile aynı oranda %58 olarak gerçekleşti.

Yine TEİAŞ tarafından yayınlanan Kurulu Güç verilerine göre, 2023 yılı Aralık ayı sonu itibarıyla ülkemiz toplam kurulu bir önceki yıla göre %3,1 oranında artış kaydederek 107.050 MW'a ulaştı. Toplam kurulu güçte yenilenebilir enerjinin payı yıl sonu itibarıyla, 59.600 MW'a ulaşırken, toplamdaki payı ise bir önceki yıl sonuna kıyasla %1,4'lük artışla %55,7 seviyelerinde seyretti. 2023 yıl sonu itibarıyla, toplam kurulu güçte ilk sırayı yine hidroelektrik santralleri aldı. 2023 yılı yıl sonu itibarıyla kurulu gücümüzün kaynaklara göre dağılımı; %29,9'u hidrolik enerji, %23,7'si doğal gaz, %20,4'ü kömür, %11'i rüzgâr, %10,9'u güneş, %1,6'sı jeotermal, %2,3'ü biyokütleden geriye kalan %0,2'si ise diğer kaynaklar şeklinde gerçekleşti. 2023 yıl sonu itibarıyla, birincil kaynakların toplam kurulu içerisindeki pay oranlarında bir önceki yıl sonuna kıyasla çok önemli değişiklikler gerçekleşmese de güneş enerjisinin toplam kurulu güç içerisindeki payı yıllık bazda yaklaşık %2 civarında arttı.

Ayrıca ülkemizde elektrik enerjisi üretim santrali sayısı, 2023 yıl sonu itibarıyla bir önceki yıla göre %34 artarak 15.319'a (Lisanssız santraller dâhil) yükseldi. Mevcut santrallerin 756'sı hidroelektrik, 68'i kömür, 365'i rüzgâr, 63'ü jeotermal, 349'u doğal gaz, 13.227'si güneş, 478'i biyokütle ve geriye kalan 13'ü ise diğer kaynaklı santrallerdir. Güneş enerjisi üretim santrallerinin toplam santral adedi içindeki payı %86'luk paya ulaşırken, bir önceki seneye göre de toplamdaki payı yaklaşık %4'lük artış göstermiş oldu.

Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ) tarafından yayınlanan Aralık 2023 Kurulu Güç Raporu'na göre, toplam GES kurulu gücü 11.691 MW'a ulaştı.

Türkiye'de elektrik piyasasında maliyet oluşumu, doğal gaz ve ithal kömür santrallerinin elektrik fiyatı üzerindeki belirleyici etkisi nedeniyle doğal gaz ve ithal kömür fiyatlarındaki değişikliklerle yakın ilişki gösteriyor.

Enerji Piyasaları İşletim A.Ş. (EPIAŞ) verilerine göre, 2021'in Aralık ayında aylık ortalama 1.008,6 TL/MWh kaydedilen PTF, 2022 yılını 3.724,4 TL/MWh ile kapattı. Rusya-Ukrayna Savaşı'nın emtia fiyatları üzerindeki etkisini yavaş yavaş kaybetmesi ile beraber global ölçekte düşen elektrik maliyetleri ve Türkiye'de piyasa takas fiyatının ("PTF") belirlenmesinde tavan fiyat uygulamasının yürürlüğe girmesi, Türkiye'de de fiyatların gerilemesini sağladı. 2023 yılı Ocak ayında PTF ağırlıklı ortalama fiyatı, 3.431,49TL/MWh olarak gerçekleşirken, PTF seviyesi iklim şartlarının da elverişli gitmesiyle kademeli olarak azalma göstererek, 2023 Aralık ayı ortalama fiyatı 2.075,00 TL/MWh oldu. 2023 yılı PTF ortalaması ise 2.189,30 TL/MWh olarak gerçekleşti.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Consus Enerji

Global Yatırım Holding'in elektrik üretimi iş kolunda faaliyet gösteren iştiraki olan Consus Enerji, işletmede olan santraller ve yatırım süreçleri devam eden projeler de dahil edildiğinde, toplam kurulu gücünü 110 MW'ın üstüne çıkarmıştır.

Consus Enerji'nin, 2023 yılı sonu itibarıyla işletmeye alınmış olan santrallerinin toplam kurulu gücü, 43,8 MW'ı yenilenebilir enerji ve 54,2 MW'ı dağıtık enerji olmak üzere 98 MW'tır.

Consus Enerji, dağıtık enerji ve enerji verimliliği alanındaki yatırımlarını yap-işlet iş modeli kapsamında enerji performans sözleşmeleri ile gerçekleştirmektedir. Şirket, büyük ölçüde sanayi alanında faaliyet gösteren ve aynı zamanda bazı kamu kuruluşlarını da içeren müşteri portföyünden oluşan son kullanıcıların öz tüketimlerine yönelik ihtiyaçları, tüm maliyetleri de üstlenerek kurduğu dağıtık enerji iş kolundaki kojenerasyon, trijenerasyon ve güneş santralleri ile sağlamaktadır. Dağıtık Enerji iş kolundaki 2,05 MWp kurulu kapasiteye sahip ilk güneş enerjisi santralini (GES) 2023 yılı içinde devreye alan Consus Enerji, böylece dağıtık enerji kurulu gücünü toplamda 56 MW'ın üstüne ve santral sayısını ise dokuza yükseltmiştir. Kojenerasyon alanında halihazırda hizmet verilen mevcut bir müşterinin öz tüketimine yönelik, kendi fabrika sahasına 0,95 MWp kapasiteli GES kurulumu ve işletmesi için 2023 yılında imzalanan sözleşmeye istinaden, montaj süreci devam eden ilgili GES'in inşaat faaliyetlerinin 2024 yılında tamamlanarak işletmeye alınması öngörülmektedir. Ayrıca bir kamu kurumunun 2,2 MWp kapasiteli GES kurulumu çalışmaları tamamlanmış olup, 2024 yılının ilk yarısı içinde Bakanlık kabulünün yapılması ve işletme dönemine başlanması hedeflenmektedir.

Türkiye'de tarımsal biyokütleden elektrik üretimi yatırımlarında öncü bir isim olan Global Yatırım Holding'in iştiraki Consus Enerji, her biri 12 MW kurulu güce sahip olan Söke (Aydın) ve Derik (Mardin) Biyokütle Santralleri ve 5,2 MW kurulu güce sahip Haliliye (Şanlıurfa) Biyokütle Santrali ile toplam 29,2 MW biyokütle bazlı kurulu güce sahiptir. Mevzuattaki gelişmeler çerçevesinde, biyokütle santrallerine entegre kurulan ve Şirket'in üretim performansını ve verimliliğini artırıcı faaliyetlerine katkı sağlayacak yardımcı kaynak niteliğindeki GES tesisleri ile Consus Enerji'nin, temiz enerji alanındaki yatırımları devam etmiştir. 2023 yılının üretim santralleri kapsamında göze çarpan diğer gelişmesi ise tesislerde sağlanan performans artışları oldu. Söke Biyokütle Santrali verim artırıcı iyileştirme sonrası 2023 yılında tarihinin en yüksek kapasite kullanımına ulaştı.

Consus Enerji'nin Mardin'de faaliyet gösteren lisanslı güneş enerjisi santrali ise 10,8 MWp kurulu güce sahiptir ve güneş takip sistemi sayesinde kurulu güç başına en fazla elektrik üreten santraller arasında yer almaktadır.

Şirket'in biyokütle santralleri, enerji üretiminin yanında, geri dönüşüm, atık yönetimi ile çevresel sürdürülebilirliğe katkı sağlamaya devam ederken, güneş enerjisi santrallerinin sağladığı sonsuz yeşil enerji ile birleştiğinde yenilenebilir enerji yatırımları iklim değişikliği ile mücadelede de ön plana çıkmaktadır.

Gelinen aşamada, yatırımı devam eden projeleriyle birlikte 110 MW'ın üstünde kapasiteye ulaşan Consus Enerji'nin 31 Aralık 2023 itibarıyla devreye alınmış olan 98 MW toplam kurulu gücünün 43,8 MW'ı yenilenebilir enerji santrallerinden oluşmaktadır.

31 Aralık 2023 itibarıyla işletmeye alınmış olan santraller,

- Aydın: 12 MW kapasiteli biyokütle enerji santrali
- Şanlıurfa: 5,2 MW kapasiteli biyokütle enerji santrali
- Mardin: 12 MW kapasiteli biyokütle enerji santrali+ 1,8 MWp yardımcı kaynak GES
- Mardin: 10,8 MWp kapasiteli güneş enerjisi santrali
- Tekirdağ: 2,05 MWp kapasiteli dağıtık güneş enerjisi santrali

Dağıtık Enerji Santralleri: Türkiye genelinde dokuz farklı lokasyondan 54,1 MW kapasite (Kojenerasyon ve trijenerasyon)

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Biyokütle

Consus Enerji, biyokütle enerji santrallerinde gıda, hayvan yemi veya farklı bir sektörde başka bir faydalı kullanımı olmayan tarımsal atıklar ve benzeri biyokütle kaynaklarını kullanarak elektrik üretmektedir. Consus Enerji ve iştirakleri, santraller için biyokütle arzının sürdürülebilirliğini ve güvenliğini sağlamak amacıyla başta tarımsal atıklar olmak üzere çeşitli biyokütle kaynaklarının tedarikini üstlenmekte, faaliyetlerini biyokütle tesislerinin bulunduğu Aydın, Şanlıurfa ve Mardin başta olmak üzere çevre illerde yoğunlaştırmaktadır. Şirketin paydaşları olarak kabul edilen çiftçilerin hasattan sonra tarlalarında kalan ve başka bir kullanım alanı olmayan tarımsal atıklar, çiftçiler için herhangi bir külfet ve finansal maliyet oluşturmadan toplanır ve bu atıklar Consus Enerji'nin biyokütle tesislerinde enerjiye dönüştürülerek hasat sonrasında ekonomik değer kazanır. Bu süreç, çiftçilerin üretim maliyetleri açısından desteklenmesini sağlar. Ayrıca, genellikle çiftlik arazilerinde bertaraf amacıyla yakılan bu tür tarımsal atıkların toprağa vereceği zararı önleyerek, tarımsal sürdürülebilirliği ve verimliliği destekler. Biyokütle toplama faaliyetlerini ve enerji santrali operasyonlarını Global çatısı altında birleştiren Grup, biyokütle alanında sektörüne öncülük etmektedir.

Consus Enerji, Türkiye'nin enerjide ithal kaynaklara olan bağımlılığını azaltmayı, Türkiye ekonomisine katkıda bulunmayı ve aynı zamanda bölgesel düzeyde istihdam yaratmayı hedeflemektedir.

Dağıtık Enerji

2012 yılında kurulan ve kojenerasyon, trijenerasyon ve güneş enerjisi santralleri ile son kullanıcılara enerji üretimi ve verimliliği çözümleri sunan Consus Enerji'nin bağlı ortaklığı konumundaki Tres Enerji, enerji performans çözümlerinin bir parçası olarak yap-işlet dahil olmak üzere alternatif iş modelleri kullanarak her bir müşterinin ihtiyaçlarına özel ideal enerji üretim sistemleri ve kapasiteleri ile santraller tasarlamakta ve inşa etmektedir. Şirket, bu santralleri tüm yatırım maliyetlerini karşılayarak kurmakta ve uzun vadeli olarak işletmektedir. Bu yöntem, müşterilerin herhangi bir yatırım maliyeti, performans riski veya işletme sorumluluğu üstlenmeden enerji maliyetlerinden tasarruf etmelerini sağlarken, aynı zamanda onlara kaliteli ve kesintisiz enerji sunmakta ve rekabet güçlerini artırmaktadır.

Dağıtık enerji iş kolunda kullanılan kojenerasyon sistemleri, başta doğal gaz olmak üzere çeşitli yakıtların bir motor veya türbinde yakılarak elektrik ve ısının birlikte üretildiği birleşik ısı ve güç sistemleridir. Kojenerasyonun amacı, birincil yakıttan elde edilen enerji verimini maksimize etmektir. Trijenerasyon sistemleri ise işletmelere elektrik, ısıtma ve soğutma olmak üzere aynı anda üç farklı biçimde enerji sağlar. Elektrik, ısıtma ve soğutma dahil olmak üzere tek bir kaynaktan çeşitli biçimlerde enerji sağlayan kojenerasyon ve trijenerasyon sistemlerinin genel enerji verimliliği %90'ı aşan yüksek seviyelere ulaşabilmektedir. Tüketicilerin ihtiyaç duyduğu enerji biçimleri, ihtiyaç duyulan zamanlarda ve gerekli miktarlarda temin edilmektedir.

Enerjinin tüketildiği yerde üretilmesini sağlayan dağıtık enerji santralleri, enerji verimliliği ve maliyet tasarrufu sağlarken dağıtım ve iletim kayıplarını da ortadan kaldırır. Şebekelere olan bağımlılığı azaltır ve kesintiler, dalgalanmalar ve düzensizlikler gibi aksaklıkları en aza indirir.

Kojenerasyon ve trijenerasyon enerji santralleri, ekonomik avantajlarının yanı sıra karbon salınımını önemli ölçüde düşürmeye katkıları nedeniyle çevreyi ve halk sağlığını korur.

Temiz enerji yatırımlarına yönelik lisanssız elektrik üretimi ve öz tüketime yönelik çıkarılan teşvikler ve mevzuatta gerçekleştirilen olumlu değişiklikler sonucunda, çatı ve arazilere gerçekleştirilecek güneş santrali yatırımlarının kolaylaştırılması, Şirket'in müşterilerine sunacağı hizmet çeşitliliğini de özellikle GES kurulumu alanında arttırmıştır. Şirket'in kojenerasyon ve trijenerasyon alanında verdiği hizmete benzer şekilde, daha çok ticari ve sanayi müşterilerinin kendi fabrika tesislerine ya da kamu kuruluşlarına yönelik olarak, öz tüketime yönelik güneş enerjisi santrali (GES) kurulumu ve bu santrallerin işletilmesi, ayrıca bunlar için finansman sağlanması, müşterilerin herhangi bir yatırım maliyetine katlanmadan enerji tüketimlerinde tasarrufa ulaşmalarını sağlamaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Tres Enerji, Türkiye genelinde dokuz farklı lokasyondaki tesislerinde, 2023 yıl sonu itibarıyla toplam 56,1 MW kurulu güce sahiptir. Bu kapasitenin 2,05 MW'ı, Ağustos 2023 içinde devreye alınan ve bir sanayi müşterisi adına işletilen Şirket'in ilk dağıtık güneş enerjisi santraline aittir. Çeşitli sını ve ticari işletmeler ile yeni sözleşmeler imzalamayı ve Türkiye genelinde dağıtık enerji kapasitesini artırmayı hedefleyen Tres Enerji, bu kapsamda, 2023 yılı içinde kojenerasyon alanında hizmet alan mevcut bir müşterisinin fabrika sahasına 0,95 MWp kapasitede GES kurulumu için 2023 yılında yeni bir sözleşme imzalanmıştır. Montaj süreci devam eden GES'in 2024 yılında devreye alınması öngörülmektedir. Bir kamu kurumunu adına 2,2 MWp kapasitede GES'in yapımı, kurulumu ve montaj çalışmaları tamamlanmış olup, yine 2024 yılının ilk yarısı içinde bu GES'in devreye alınması planlanmaktadır.

Güneş Enerjisi

Consus Enerji'nin 2019 yılı sonunda faaliyete geçen güneş enerjisi santrali, 10,8 MWp kurulu gücü ile YEKDEM kapsamında lisanslı elektrik üretim faaliyetlerine devam etmektedir.

Türkiye'nin güneş enerjisi üretim potansiyeli en yüksek bölgelerinden biri olan Güneydoğu Anadolu'nun Mardin ili Artuklu ilçesinde Ra Güneş Enerji Santrali, 2020 yılı başında da elektrik üretim faaliyetlerine başlamıştır. Yaklaşık 18 hektarlık arazi üzerine kurulu ve 10,8 MWp kurulu güce sahip olan santral, fotovoltaik modüller kullanarak yılda 20 GWh'in üzerinde elektrik üretmektedir.

Ra Güneş Enerjisi Santrali, Türkiye'de güneş takip sistemi kullanan ilk tesislerdendir. Bu konuda sektöründe öncü olan tesis, kurulu güç başına üretim performansı açısından da yüksek bir verimlilik düzeyine ulaşmaktadır.

Elektrik Ticareti

Consus Enerji bünyesinde müşterilerinin enerji tedariki kapsamındaki gereksinim ve beklentilerine avantajlı çözümler sunmayı amaçlayan Tenera Enerji, bu sayede enerji piyasasına karma ve tamamlayıcı iş modeliyle yeni açılımlar getirmektedir. "Sınırdaki Karbon Düzenlemesi"nin temiz enerji konusunda küresel ölçekte ve özellikle ihracatını büyük oranda Avrupa ile gerçekleştiren Türkiye için atılan adımları hızlandırması beklenirken, Şirket'in karbon ayak izi azaltımı gerçekleştirmek isteyen müşterilerine yönelik, yenilenebilir enerji üretim tesislerinden elde edilen Karbon Sertifikaları ve Yenilenebilir Enerji Sertifikalarına ilişkin verdiği tedarik hizmeti de önem kazanmıştır. Bu kapsamda işletmelerin karbon ayak izini dengelemelerine yardımcı olunmakta ve her birinin doğa dostu bir işletmeye dönüşmesi amacıyla müşterilere danışmanlık hizmeti sağlanmaktadır.

Gaz İş kolu

GYH'nin iştiraklerinden Naturelgaz, ülke genelinde tesis altyapısı ve dökme satış hacmi açısından Türkiye'nin önde gelen taşımali doğal gaz (CNG: Sıkıştırılmış Doğal Gaz/LNG: Sıvılaştırılmış Doğal Gaz) dağıtım şirkettir. Naturelgaz fabrikalar, enerji üretim tesisleri, oteller, asfalt üretim tesisleri gibi endüstriyel ve ticari müşterilere ve aynı zamanda ekonomik veya coğrafi kısıtlamalar nedeniyle doğal gaz boru hattına erişimi olmayan il ve ilçelere (haneler) dökme CNG ve LNG satışı (Şehir gazı) ve dağıtımını yapmaktadır. Ayrıca Naturelgaz, doğal gaz kuyularında yapılan sondaj ve analiz çalışmaları neticesinde tespit edilen rezervlerin doğal gaz boru hattı bağlantı yatırımını karşılayacak potansiyelde olmadığı ve/veya coğrafi sebeplerle boru hatlarına ulaşım imkanlarının mümkün olmadığı kuyularda bulunan doğal gazın CNG sistemi ile değerlendirilerek boru hatlarına taşınması faaliyetini yürütmektedir.

Mevcut olan güncel verileri sağlayan EPDK Doğal Gaz Piyasası Sektör Raporu verilerine göre CNG ve LNG ürünlerinden oluşan taşımali doğal gaz pazarının büyüklüğü, Şehir Gazı miktarı Naturelgaz tahmini olmak üzere 2023 yılının ilk 11 ayında 648 milyon Sm³'tür. CNG ürünü, 237 milyon Sm³ ile bu pazarın %39'unu oluşturmaktadır. Aynı dönem için Naturelgaz'ın toplam taşımali (CNG ve LNG) doğal gaz pazarındaki payı %33'dür. Naturelgaz, Dökme CNG ürününde de Kasım 2023 itibarıyla tahmini %85 oranla pazar payıyla liderdir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Naturel gaz, 14 dökme CNG tesisi (işbirliği anlaşmasıyla 1 Dökme CNG tesisi) ve 3 Oto CNG istasyonu ile Türkiye’de ülke çapında bir CNG tesisi altyapısına sahiptir.

- Dökme (Endüstriyel) CNG Tesisleri: Antalya, Bursa, Denizli, Elazığ, Erzurum (işbirliği anlaşmasıyla), İzmir, Kayseri, Kırıkkale, Keşan, Konya, Lüleburgaz, Ordu, Osmaniye, Rize.
- Oto CNG İstasyonları: İstanbul/Alibeyköy, Bolu, Kocaeli/Çayırova,

Tüm tesisleri, istasyonları ve ekipmanları uluslararası standartlara ve yönetmeliklere uygundur.

LNG ürünü bakımından Naturel gaz’ın, 17 müşteri sahasında Şirket’e ait LNG stok tankı, evaporatör ve diğer LNG ekipmanı yatırımı bulunmaktadır.

ANA FAALİYET ALANLARI:

a) Dökme (Endüstriyel) CNG ve LNG

Türkiye’deki 14 dökme (endüstriyel) CNG tesisi ile Naturel gaz; Sanayi kuruluşları, fabrikalar, asfalt şantiyeleri, oteller, ısınma ihtiyacı olan kurumlar gibi doğal gaz ihtiyacı olup boru hattına ulaşımı olmayan tüketicilere CNG taşıma üniteleri vasıtasıyla doğal gaz tedarik etmektedir.

2023 yılı itibarı ile toplam 333 adet müşteri sahasında Şirket’e ait basınç düşürme sistemi yatırımları bulunmaktadır.

Dökme CNG gibi Dökme (Endüstriyel) LNG de başta ekonomik veya coğrafi nedenlerden dolayı doğal gaz boru hattı olmayan endüstriyel ve ticari müşteriler tarafından kullanılmaktadır. LNG, bu müşterilere LNG kara yolu tankerleri ile taşınır ve müşteri tesisinde bulunan depolama tankları ve buharlaştırıcılar aracılığıyla kullanıma hazır hale getirilir.

2023 yılında Naturel gaz, ülke çapında 248,1 milyon Sm³ dökme CNG ve 3 milyon Sm³ dökme LNG’lik bir satış hacmine ulaşmıştır.

b) Şehir Gazı

Şehir gazı iş kolunda Naturel gaz, ekonomik ve coğrafi nedenlerden dolayı boru hattı bulunmayan ilçe ve beldelerin doğal gaz ihtiyaçları doğrultusunda dağıtım şirketlerine taşınmalı doğal gaz tedarik etmektedir. CNG dolun tesislerinin doğal gazın kullanılacağı ilçe ve beldelere uzaklığı, yol durumu ve kullanım miktarlarına bağlı olarak Şehir Gazı operasyonları CNG veya LNG ile gerçekleştirilmektedir. Naturel gaz, 2017 yılından bu yana ilçe ve beldelere doğal gaz tedarikinde taşınmalı doğal gaz sistemini kullanmaktadır.

2023 sonu itibarıyla Naturel gaz, ekonomik ve coğrafi nedenlerden dolayı boru hattı bulunmayan 128 ilçe ve beldeye CNG tedarik etmektedir.

Bu iş kolu Naturel gaz için sadece hacimleri büyük ölçüde genişletme fırsatı vermemekle kalmayıp, aynı zamanda mevsimselliği ortadan kaldırarak operasyonların verimliliğini artırma fırsatı verdiği için stratejiktir.

c) Oto CNG

Oto CNG iş kolunda Naturel gaz, Oto CNG kullanımına en uygun lojistik kamyonları, çöp kamyonları ve otobüsler gibi ağır vasıta segmentlerine odaklanmaktadır. 2023 itibarıyla şirket stratejik konuma sahip 3 Oto CNG istasyonu işletmektedir.

d) Kuyu CNG Operasyonları

Doğal gaz kuyularının ülke şebekesine bağlanmasının ekonomik olarak mümkün olmadığı, kuyuların rezervinin belirsiz olduğu veya kuyuların en yakın doğal gaz şebekesinden uzak bir bölgede olması durumunda CNG’ye ihtiyaç duyulmaktadır. 2014 yılından bu yana Naturel gaz gaz kuyularına CNG ekipmanı ve işletme hizmeti vermektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Madencilik Sektörü Faaliyetleri

Türkiye, toplam 250 milyon ton rezerviyle dünyadaki feldspat rezervinin %15'ine sahiptir. Türk feldspatı, içerdiği yüksek sodyum ve alüminyum oranlarına karşılık içeriğindeki düşük demir ve titanyum seviyeleri sayesinde Dünya'daki diğer feldspat minerallerinden ayrılmaktadır. Son yıllarda, feldspatın beyaz görünümü, bu minerali seramik ve cam sektörlerine ilave olarak mutfak ve banyo tezgâh sektörünün de temel hammaddelerinden biri haline getirmiştir. Feldspat, aynı zamanda boya ve plastik üretiminde dolgu malzemesi olarak kullanılmaktadır. Türkiye, günümüzde yaklaşık %80'i ihraç edilen yıllık 9 milyon tonu aşan feldspat hacmi ile dünyanın en büyük feldspat üreticisidir. Bu sektör için başlıca ihracat pazarları İspanya, İtalya, Rusya, ABD, Bulgaristan, Polonya ve Mısır'dır.

Alanında Türkiye'nin önemli aktörlerinden biri olan Straton Maden'in işletme sahasında yaklaşık 20 milyon ton rezervi bulunmakta ve rezerv geliştirme faaliyetleri devam etmektedir. Şirket'in maden işleme tesisleri ve ocakları Türkiye'nin batı bölgesinde yer almaktadır. Yıllık yaklaşık 1 milyon ton feldspat üretim kapasitesi ile Türkiye'nin önemli endüstriyel mineral şirketlerinden biri olan Straton Maden, ürünlerinin yüzde 90'dan fazlasını cam ve seramik sektörlerinde kullanılmak üzere İtalya, İspanya ve Mısır'a ihraç etmektedir. Grup bünyesindeki bir diğer maden şirketi olan Güney Maden, Aydın bölgesinde iki yeni feldspat ocağının ruhsatlandırma sürecini tamamlamış ve bu ocaklardan birinde üretim faaliyetlerine başlamıştır. Yeni lisanslarla Grubun toplam feldspat rezervlerini artırması ve devam eden operasyonlarda ürün kalitesinin yükseltilmesi beklenmektedir.

Feldspat minerali, içerdiği sodyum başta olmak üzere magnezyum ve kalsiyum gibi elementler ile seramik üretiminde ihtiyaç duyulan sıcaklığı düşürerek enerji tasarrufu sağlamaktadır. Bu özelliği sürdürülebilirliği desteklerken, aynı zamanda üretim süreçlerinde maliyet tasarrufu getirmektedir. Cam sektöründe ise enerji tasarrufuna ek olarak alüminyum içeriği sayesinde nihai ürünleri çizilmeye karşı korumakta ve bazı mekanik özelliklerine de olumlu katkı sağlamaktadır.

Straton Maden, madencilik faaliyetlerinde yüksek değerli feldspat mineralleri elde etmek için en verimli yöntemleri kullanmakta ve çevreye duyarlı bir yaklaşım izlemektedir. Straton Maden, bu yaklaşım doğrultusunda feldspat ürünlerinin kalitesini artırmayı, yüksek katmak değerle ihracatını ve yeni pazarlara sunulmasını hedefleyen tesis yatırımlarını tamamlamış, üretim faaliyetlerini sürdürmektedir. Bu bağlamda, Straton Maden'in ayrıştırma ve zenginleştirme tesislerinde kullanılan suyun tamamı geri besleme sistemleriyle tekrar üretimde kullanılmaktadır. Faaliyet gösterdiği bölgede, kurumsal sosyal sorumluluk bilinci ile hareket eden Şirket, özellikle eğitim alanında bölgede yaptığı bağış ve yardımlara 2023 yılı içinde de devam etmiştir. Straton Maden, faaliyet gösterdiği madencilik ana iş kolu için büyük önem arz eden, İş Sağlığı ve Güvenliği çalışmaları kapsamında, çalışma ortamının iyileştirilmesi ve çalışan performansının artırılmasına yönelik çalışmalarına ağırlık vermiştir.

2023 yılında Türkiye ve ihracat pazarlarında seramik sektöründeki daralma sebebiyle hem yerel feldspat tüketiminde hem de ihracat miktarlarında düşüşler yaşanmıştır. Türkiye'nin toplam feldspat ihracat hacmi 2023'te bir önce yıla oranla %35 azalmıştır. Straton Maden ise stratejisini, işlenmiş ve yüksek kalitedeki ürünlere odaklanmanın yanı sıra, sektör ve pazar çeşitlendirmesini artırmak olarak şekillendirmiştir. Şirket, bu kapsamda ihracatı ön planda tutarak, faaliyet gösterdiği pazarlarda öncelikli olarak katma değeri yüksek ürün gamlarında güçlü bir marka olarak konumlanmayı hedeflemektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Gayrimenkul Sektörü Faaliyetleri

İnşaat sektörü 2023'ü yıllık bazda yüzde 7,8 büyümeyle tamamladı. Bu artışta deprem bölgesi inşaat faaliyetleri ve yerel seçimler öncesi hızlanan kentsel dönüşüm ve altyapı faaliyetleri etkili oldu.

İnşaat sektörü, yeni ekonomi politikaları sonucunda sektörde oluşacak yeni arz/talep dengeleri ve maliyet/fiyat seviyelerini görmeye başladı. Yerel seçimler öncesi alınan kentsel dönüşüm izinleriyle siparişlerde artış hedeflenmektedir.

Alışveriş Merkezi Yatırımcıları Derneği ve Akademetre tarafından derlenen Perakende Ciro Endeksi, Aralık 2023'te 2022'nin aynı dönemine kıyasla ve enflasyondan arındırılmamış olarak incelendiğinde yüzde 87,6 oranında artarak 2.848 puana yükselmiştir. Aralık 2023 için açıklanan yıllık enflasyon oranının yüzde 64,77 olduğu düşünüldüğünde, metrekare verimlilik endeksindeki artışın enflasyonun üzerinde olduğu görülmektedir.

AVM'lerde kiralanabilir alan (m2) başına düşen cirolar Aralık 2023'te Türkiye genelinde 10.856 TL iken İstanbul'da 13.280 TL, Anadolu'da 9.240 TL olarak gerçekleşmiştir. Türkiye geneli metrekare verimliliği ise Aralık 2023'te 9.857 TL olmuştur.

Endeks, kategoriler bazında geçtiğimiz yılın Aralık ayı ile karşılaştırıldığında en fazla artış yüzde 103,5 ile teknoloji kategorisinde görülmüştür. Diğer kategorisinde yüzde 85,8, giyim kategorisinde yüzde 83,6, yiyecek içecek kategorisinde yüzde 81,6, hipermarket kategorisinde yüzde 80,3 ve ayakkabı kategorisinde yüzde 78,8'lik bir artış yaşandığı görülmektedir.

Kategori bazında ciro endeksi bir önceki ay olan Kasım 2023 dönemi ile karşılaştırıldığında hipermarket kategorisinde yüzde 18,8, yiyecek içecek kategorisinde yüzde 14,6, diğer kategorisinde yüzde 11,0, teknoloji kategorisinde yüzde 10,9, giyim kategorisinde yüzde 7,6 ve ayakkabı kategorisinde yüzde 1,0'lik bir artış yaşandığı görülmektedir.

2023 yılının Aralık ayında toplam alışveriş merkezi ziyaretçilerinin sayısı 2022'ye kıyasla yüzde 8,42'lik bir artışla 103 puana yükselmiştir.

Konut satışları 2023 yılında bir önceki yıla göre %17,5 azalarak 1 milyon 225 bin 926 olarak gerçekleşti. Konut satışlarında İstanbul 198 bin 739 konut satışı ve %16,2 ile en yüksek paya sahip oldu. Satış sayılarına göre İstanbul'u 114 bin 432 konut satışı ve %9,3 pay ile Ankara, 65 bin 465 konut satışı ve %5,3 pay ile İzmir izledi. Konut satış sayısının en az olduğu iller sırasıyla 426 konut ile Ardahan, 501 konut ile Hakkari ve 970 konut ile Tunceli oldu.

Türkiye genelinde konut satışları Aralık ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %33,4 azalarak 138 bin 577 oldu. Konut satışlarında İstanbul 23 bin 714 konut satışı ve %17,1 ile en yüksek paya sahip oldu. Satış sayılarına göre İstanbul'u 11 bin 458 konut satışı ve %8,3 pay ile Ankara, 7 bin 166 konut satışı ve %5,2 pay ile İzmir izledi. Konut satışlarının en az olduğu il 65 konut ile Hakkari oldu.

Türkiye genelinde ilk el konut satış sayısı Aralık ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %34,2 azalarak 51 bin 243 oldu. İlk el konut satışları 2023 yılında bir önceki yılın aynı dönemine göre %17,5 azalışla 379 bin 542 olarak gerçekleşti. Toplam konut satışları içinde ilk el satışların payı Aralık ayında %37,0, 2023 yılında %31,0 oldu.

Türkiye genelinde ikinci el konut satışları Aralık ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %32,9 azalış göstererek 87 bin 334 oldu. İkinci el konut satışları 2023 yılında bir önceki yılın aynı dönemine göre %17,5 azalışla 846 bin 384 olarak gerçekleşti. Toplam konut satışları içinde ikinci el satışların payı Aralık ayında %63,0, 2023 yılında %69,0 oldu.

REIDIN-GYODER Yeni Konut Fiyat Endeksi, Aralık 2023'te bir önceki aya göre %2,32, Aralık 2022'ye göre %81,65 artmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Ardus Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.

Global Yatırım Holding'in %100 iştiraki olan Ardus Gayrimenkul Yatırımları, Aralık 2016'da GYH'nin gayrimenkul portföyünü konsolide etmek amacıyla kurulmuştur. Gayrimenkul geliştirme alanında uzman ve deneyimli bir kadroya sahip olan Ardus, GYH'nin mevcut gayrimenkul portföyünü yönetmektedir. Şirket, öncelikli olarak ticari projelere odaklanarak gayrimenkul geliştirme faaliyetlerinde bulunmaktadır. Mevcut yatırım portföyü ticari, çok amaçlı ticari, konut ve turizm projelerini içermektedir. Ardus Gayrimenkul'ün ana iştiraki olan Global Ticari Emlak, ticari gayrimenkul geliştirme alanında faaliyet göstermektedir.

Mevcut Gayrimenkul Portföyü:

Denizli Sümerpark Karma Kullanımlı Gayrimenkul Geliştirme

- Türkiye'nin güneybatısında, Ege Bölgesi'nde yer alan Denizli, hızla gelişen bir sanayi şehri konumundadır. İzmir'den sonra bölgenin en büyük şehri olan Denizli, güçlü bir ekonomiye ve 1,1 milyon üzerinde artan bir nüfusa sahiptir. Denizli son yıllarda önemli bir ihracat ve sanayi merkezi hâline gelmiştir. Türkiye'nin tekstil sektöründe önemli bir yere sahiptir. Denizli ayrıca zengin tarihi ve kültürel değerleriyle önde gelen bir turizm merkezidir. Hierapolis, Laodikeia ve Tripolis gibi antik kentler, Pamukkale'nin termal su kaynakları ve Denizli'nin hızla büyüyen sağlık ve SPA sektörü sayesinde yerel turizm önemli bir gelişme kaydetmektedir.
- Denizli'nin yeni yaşam merkezi Sümerpark Projesi 100.908,07 m2 toplam brüt inşaat alanına sahiptir. Projede 608 konut, özel okul ve hastane arazilerinden oluşan Sümerpark Evleri yer almaktadır.
- "Sümerpark Evleri" konut projesinin birinci ve ikinci etabını oluşturan 231 dairelik üç apartmanın inşası 2015 yılında tamamlanmıştır. Tüm daireler sahiplerine teslim edilmiştir. Tamamlanmamış 377 birim bulunmaktadır.
- Final Okullarının 18'inci şubesi, Sümerpark projesinin kiracılarından biridir. Toplam 11.565 m2 alanı kaplayan okul binasının inşaatı Ağustos 2014'te tamamlanmıştır. Okul, Final Okulları ile imzalanan 15 yıllık kira sözleşmesi kapsamında 2014 sonbaharında açılmıştır.
- Denizli geliştirme projesi aynı zamanda Sümerpark konut projesinin bitişiğinde yer alan 10.745 m2'lik başka bir arsa üzerine bir hastane yapılmasını da içermektedir.

VAN ALIŞVERİŞ MERKEZİ

- Türkiye'nin doğusunda yer alan Van şehri, kendisiyle aynı adı taşıyan büyük, güzel bir gölün kıyısında kuruludur. Van'da etkileyici bir manzaraya sahip, eski şehre yukarıdan bakan, kireçtaşından bir kaya üzerine yapılmış antik bir kale bulunmaktadır. Hızla gelişip modernleşen Van, bölgeyi keşfetmek isteyenlere samimi ve misafirperver bir ortam sunmaktadır. Şehir; Van Kalesi, bir dağın tepesine kurulu Hoşap Kalesi, Bahçesaray köyü ve Akdamar Kilisesi gibi çarpıcı anıtlara ve mekânlara ev sahipliği yapmaktadır. Van, Doğu Anadolu Bölgesi'nde büyüleyici ve modern bir kenttir. Şehir hem bölgesel olarak hem de Türkiye'nin İran, Irak ve Ermenistan'la olan ticareti açısından hayvan derisi, tahıl, meyve, sebze ve diğer yerel ürünlerde önemli bir ticaret ve ulaşım merkezidir. Van, ayrıca, ülkenin güneydoğusunda yer alan Bitlis, Hakkâri, Siirt ve Muş gibi şehirler için önemli bir kara ve hava ulaşımı merkezidir.
- Van Alışveriş Merkezi, kapılarını 15 Aralık 2015'te açtı
- Van Alışveriş Merkezi, şehrin ilk alışveriş merkezi olup 55.000 m2'lik inşaat alanı ve 26.047 m2'lik kiralanabilir alanı ile güçlü bir seçenek sunmaktadır. Van Alışveriş Merkezi'nde yaklaşık 86 mağaza, restoran ve kafe, çocuk oyun parkı ve yedi salonlu sinema yer almaktadır. 2023'te 8 milyondan fazla ziyaretçi çeken Van Alışveriş Merkezi, şu anda %100 doluluk oranıyla faaliyet göstermektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

RIHTIM 51 KARAKÖY

- Rihtım 51'e ait olan bina 2. derece tarihi eserdir. Gayrimenkule ait renovasyon projeleri tamamlanmış olup 6.603 m2 alana sahip otel inşaatı için ruhsat alınmış ve kaba inşaat tamamlanmıştır. Ayrıca, 2025 yılının ilk çeyreğinde otelin faaliyete geçmesi planlanmaktadır.

AQUA DOLCE RESORT

- Aqua Dolce Turizm ve Eğlence Merkezi Projesi'ni geliştirmek amacıyla kurulan Maya, Aqua Dolce Turizm ve Eğlence Merkezi, Resort Otel, SPA, çok amaçlı konferans salonu, casino, spor tesisleri, apartman ve rezidansları barındıracak şekilde tasarlanmıştır.

Finans Sektörü Faaliyetleri

Grup'un finans bölümü bankacılık dışı finansal hizmetlerini içermekte olan Global Menkul Değerler A.Ş. , İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. ve Global MD Portföy Yönetimi A.Ş. şirketlerinden oluşmaktadır.

Portföy Yönetimi

Portföy yönetim şirketleri, ana faaliyet konusu fon kurma ve yönetme olan sermaye piyasası kurumlarıdır. Bu şirketler, imzalanan portföy yönetim sözleşmesi kapsamında müşterilere ait portföyleri yatırımcı adına vekil sıfatıyla yönetmektedir.

Portföy yönetim şirketleri, yatırım fonları ve emeklilik yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarının portföylerinin yönetiminin yanı sıra gerçek kişi ve tüzel yatırımcılara bireysel portföy yönetimi hizmeti de sunmaktadır. 2023 sonu itibarıyla faaliyette olan 65 portföy yönetim şirketi mevcut olup; portföy büyüklüğü 5 Milyar TL'den büyük olan portföy yönetimi şirketi sayısı ise 34'dür.

Sektörde yönetilen toplam portföy büyüklüğü 2023 yıl sonu itibarıyla 2,106 milyar TL'ye ulaşmıştır.

İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.

İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. portföy büyüklüğü itibarıyla Türkiye'de banka / aracı kurum / sigorta şirketi iştiraki olmayan en büyük yerli sermayeye sahip portföy yönetim şirketidir. Actus Portföy ve İstanbul Portföy, İstanbul Portföy adı altında birleşmelerini 2020 yılı Eylül ayı sonunda tamamlayarak; Türkiye'nin en büyük yerli ve bağımsız varlık yönetimi şirketi olma yolunda ilk adımı atmışlardır. Birleşme sonrasında 2021 yılı içerisinde kullanılan opsiyon neticesinde Global Yatırım Holding'in İstanbul Portföy'ün sermayesinde sahip olduğu pay oranı %66,6 olmuştur. İstanbul Portföy'ün %6,7'si Polis Bakım ve Yardım Sandığı'na, geri kalan %26,7 oranındaki payı ise 5 bireysel yatırımcıya aittir

İstanbul Portföy'ün yönettiği fonlar 31 Aralık 2023 itibarıyla 68,8 milyar TL'ye ulaşmıştır. Şirket yönettiği varlık büyüklüğünü birleşme tarihi olan Eylül 2020 tarihindeki 4,8 milyar TL tutarına göre yaklaşık 3 yıl içerisinde yaklaşık 14,5 katına çıkarmış bulunmaktadır.

İstanbul Portföy, 4'ü emeklilik olmak üzere toplam 68 yatırım ve girişim sermayesi yatırım fonunun yanı sıra 791 adet kurumsal ve bireysel özel portföy yöneten, Türkiye'nin en büyük yerli ve bağımsız portföy yönetim şirketidir.

GYH, sektördeki varlığını yeni birleşmeler, satın alma işlemleri ve birleşilen şirketin çoğunluk hisselerinin satın alma opsiyonunu kullanmak dâhil stratejik iş birlikleri ile konsolide etmek istemektedir. 2023 yılını yönetilen portföy büyüklüğü olarak 11. sırada tamamlayan İstanbul Portföy, varlık yönetiminde uzun vadeli hedefini uluslararası ölçeğe taşımaktadır. 2023 yılbaşında belirlenen varlık büyüklüğü hedefi yıl sonunda ciddi şekilde aşılarak 68,8 milyar TL'ye ulaşmış olup, söz konusu büyüme trendinin 2024 yılında da devam etmesi beklenmektedir. Global Yatırım Holding, İstanbul Portföy'ün üzerinden Alternatif Yatırım Fonları alanındaki yatırımlarına odaklanmayı planlamaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Global MD Portföy Yönetimi

Global MD Portföy Yönetimi, yatırım fonları ve girişim sermayesi yatırım fonları yönetmektedir. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Global MD Portföy toplam portföy büyüklüğü 1.729 milyon TL'dir. Global MD Portföy Yönetimi, hem bireysel hem de kurumsal yatırımcılara, portföy yönetim hizmeti sunmakta ve kolektif portföy yönetimi alanında kendi kurucusu olduğu 14 adet Yatırım Fon'unun yönetimini gerçekleştirmektedir. Global MD, müşterilerine mükemmel hizmet sunmaya odaklanmakta ve yatırım fonlarının performansını kendi kategorilerindeki en yüksek sıralamaya taşımayı hedeflemektedir.

Aracılık Hizmetleri

2023 yılında küresel piyasalarda genel olarak gelişmiş ülkelerin enflasyonla mücadele kapsamında gerçekleştirdikleri parasal sıkılaştırma adımlarının ekonomiler üzerindeki etkileri ve devamlılığına dair beklentiler ön plandaydı. Yılın ilk yarısında faiz artırımlarının devamına dair belirsizlik piyasalarda kalıcı iyimserliği engelledi. Yılın son çeyreğinde ise faiz artırımlarının sonlandığı ve faiz indirimlerine başlanacağına dair beklentiler ile tahvil faizleri geriledi ve hisse senedi piyasalarında alım iştahı güçlendi.

Yurt içi tarafta ise 2023 yılının ilk yarısında yurt dışı faktörlere ek olarak genel seçimler öncesi siyasi belirsizlik risk iştahını sınırladı. BİST 100 endeksi bu dönemde 4300-5700 yatay bandı içinde dalgalı seyir izledi. Seçimler sonrasında yeni ekonomi yönetiminin göreve başlaması ve enflasyonla mücadele amacıyla atılan adımların görülmesi ile genel olarak olumlu bir seyir oluşurken önümüzdeki dönemde kredi not artırımları olabileceği ve yabancı yatırımcı ilgisinin artabileceğine yönelik beklentiler de iştahı artırdı. 2023 yılında Ekim ayı içinde 8.562 ile en yüksek seviyesini test eden BİST 100 Endeksi yılı TL bazında %35,6 artışla 7.470 seviyesinde tamamladı. Endekste USD bazında ise yaklaşık %14 kayıp görüldü.

Borsa İstanbul'un açıkladığı verilere göre, yabancı yatırımcılar, 2018'de 2,01 milyar ABD doları, 2019'da 600,8 milyon ABD doları, 2020'de 4,58 milyar ABD doları, 2021'de 1,63 milyar ABD doları ve 2022'de toplam 4,49 milyar ABD doları net satışın ardından 2023'de toplam 1,07 milyar ABD doları satış yaptı. 2023 yılı yabancı yatırımcı işlemlerinde genel olarak 2022'e benzer şekilde net satış ağırlıklı olmasına karşın seçimler sonrası ekonomi yönetimindeki değişimin etkisiyle yabancı ilgisinde kısmi değişim görüldü, yabancı yatırımcılar Haziran-Temmuz ve Kasım-Aralık dönemlerinde net alım tarafında yer aldılar. BİST'te 2022 sonunda %29,5 olan yabancı yatırımcı payı yılın ilk yarısında yatay bir bantta hareket etti, ikinci yarısında ise artış eğilimi göstererek 2023 yıl sonu itibarıyla %38'e yükseldi.

2022 yılı sonunda Borsa İstanbul Pay Piyasası'nda işlem gören şirket sayısı 483 idi. Yapılan halka arzlar ile birlikte bu rakam 2023 sonunda 539'a yükseldi. 2023'te gerçekleştirilen halka arzların toplam tutarı 79,29 milyar TL oldu. 2022 yılında ise 40 şirket halka arz olmuş olup, toplam hacim 19,3 milyar TL olarak gerçekleşmişti.

Halka arzlar haricinde bedelli sermaye artırımları ile gerçekleşen finansman tutarı 2022'de 36,3 milyar TL iken, 2023 yılında 76,9 milyar TL'ye ulaştı. Öte yandan 2023 yılında 1.813 adet borçlanma aracı ihraç eden şirketlerin tahvil ihraç hacmi toplamı 459 milyar TL oldu. 2022 yılında bu rakam 1.856 adet borçlanma aracı ile 362 milyar TL idi.

Global Menkul Değerler

1990 yılında kurulan ve Borsa İstanbul'da (BİST) işlem gören Global Menkul Değerler; bireylere, kurumlara, yerli ve yabancı yatırımcılara aracılık, finansal danışmanlık, kurumsal finans ve araştırma hizmetleri sunmaktadır. Şirket'in ana faaliyet alanı, uluslararası ve yerli yatırımcılara menkul değerler, portföy yönetimi ve türev ürünlerin alım satım hizmetlerini gerçekleştirmektir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

2004 yılında bir holding yatırım şirketine dönüşen Global Yatırım Holding, aracılık ve ilgili faaliyetlerini %100 iştiraki olan Global Menkul Değerler'e devretmiştir. Global Menkul Değerler, 2011 yılında halka arz edilmesinin ardından Borsa İstanbul'da (BİST) GLBMD koduyla işlem görmeye başlamıştır.

Global Menkul Değerler Haziran 2015'te bir diğer banka dışı büyük aracı kurum olan Eczacıbaşı Menkul Değerler'in tüm hisseleriyle birlikte şirketin iştiraki olan Emdaş Portföy Yönetimi'ni 22,1 milyon TL bedelle satın almıştır. Eczacıbaşı Menkul Değerler'in satın alınmasıyla iki köklü ve saygın şirket aynı çatı altında birleştirilerek büyük bir sinerji yaratılmış ve böylece sektörün en büyük bağımsız aracı kurumlarından birisi oluşmuştur.

Global Menkul Değerler 576 milyar TL'lik hisse senedi hacmi ile %0,88 pazar payına sahip olup 2023 yılında yerli aracı kurumlar arasında 21. sırada yer almıştır.

Türkiye'de sektörün öncüsü olma vizyonuyla yapılandırılan Global Menkul Değerler'in ana stratejisi, öncü ve güvenilir bir aracı kurum olarak yıllar içerisinde edindiği derin bilgi birikimi ve deneyimle müşterilerine yüksek kalitede hizmet sunmaktır.

Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	1 Ocak-	1 Ocak-
	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Aracılık komisyonu	209.842.484	205.348.500
Müşterilerden alınan faizler	298.653.754	154.986.617
Portföy yönetim ücretleri	885.498.348	907.896.425
Menkul kıymet alım satım karı, net	5.442.707	14.135.163
Diğer gelirler	43.386.431	37.755.940
Toplam	1.442.823.724	1.320.122.645

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

12. Finansal Durum

Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi:

Global Yatırım Holding'in 2023 yılına ilişkin konsolide gelirleri 13 milyar 85 milyon 286 bin TL olarak gerçekleşirken, Şirket, aynı dönemde 4 milyar 690 milyon 345 bin TL tutarında konsolide faiz, amortisman ve vergi öncesi operasyonel kar (FAVÖK) elde etti. Şirket 2022 yılında 16 milyar 639 milyon 422 bin TL konsolide gelir ve 4 milyar 684 milyon 248 bin TL konsolide FAVÖK açıklamıştı.

Yatırımlar:

Şirket 2023 yılı içerisinde toplam 3.254.270.614 TL tutarında maddi ve maddi olmayan duran varlık yatırımını gerçekleştirmiştir.

Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılmadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:

25 Temmuz 2023 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda alınan kararlar uygulanmıştır. Şirket'in belirlenen hedeflere ulaşp ulaşmadığı, Yönetim Kurulu tarafından periyodik olarak düzenlenen toplantılarda değerlendirilmekte olup, şirket'in faaliyet sonuçları ve performansı hazırlanan ayrıntılı raporlar incelenerek gözden geçirilmektedir. 2024 yılında Olağanüstü Genel Kurul yapılmamıştır.

Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:

Şirket'in mali durumu güçlü olup sermayesinin karşılıksız kalması veya borca batık olması söz konusu değildir.

Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:

Şirket'in mevcut durumdaki finansal ve sermaye yapısı güçlü olduğu için finansal yapısını iyileştirmek için herhangi bir önlem alınmasını gerektirecek bir durum bulunmamaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Temel Rasyolar:

Mali tablolar SPK Seri XI No:29'a göre düzenlenmiş ve bağımsız denetimden geçmiştir.

Özet Bilanço (TL)

(TL)	31/12/2023	31/12/2022
Dönen Varlıklar	8.859.615.659	8.565.597.120
Duran Varlıklar	35.661.909.051	32.949.078.354
Toplam Varlıklar	44.521.524.710	41.514.675.474
Kısa Vadeli Yükümlülükler	8.876.683.656	9.059.417.264
Uzun Vadeli Yükümlülükler	25.058.453.328	23.260.099.383
Özkaynaklar	10.586.387.726	9.195.158.827
Toplam Kaynaklar	44.521.524.710	41.514.675.474

Özet Gelir Tablosu (TL)

(TL)	31/12/2023	31/12/2022
Net Satışlar	13.085.286.013	16.639.421.528
Finansman Gelirler/(Giderleri) Öncesi Faaliyet Karı/(Zararı)	2.830.525.712	4.097.380.204
Faaliyetler Vergi Öncesi Kar/(Zarar)	1.399.138.875	3.237.658.697
Net Dönem Karı/(Zararı) (1)	2.007.817.454	1.141.627.046
FAVÖK	4.690.344.590	4.684.247.519
Hisse Başına Kar/(Zarar)	3,0889	1,7563

(1) Ana ortaklığa ait kar / (zarar) rakamlarını göstermektedir.

Önemli Oranlar

(%)	31/12/2023	31/12/2022
Faaliyet Kar/(Zarar) Marjı (%)	21,6%	24,6%
FAVÖK Marjı (%)	35,8%	28,2%
Net Dönem Kar/(Zarar) Marjı (%)	15,3%	6,9%
Borç/Özsermaye Oranı	3,2	3,5

(1) Ana ortaklığa ait kar / (zarar) rakamlarını göstermektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

13. Riskler, İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü

Risk Yönetimi

GYH ve Grup şirketlerinin faaliyet konuları kapsamında gerçekleştirdikleri her türlü iş işlem sırasında ortaya çıkabilecek olağan ya da olağandışı risklerin tespiti, belirlenen söz konusu risklere karşı önleyici tedbirlerin anında alınarak riskten kaçınılması ve ortaya çıkan zararların sorumlularının belirlenerek risklerin yeniden oluşmasını engelleyici çalışmaların yapılması ve Grup'un her türlü faaliyetlerinin mevzuata ve iç düzenlemelere uygunluğunun tespiti çalışmaları "Risk Yönetimi ve Gözetim Faaliyetleri" olarak tanımlanmıştır. Grup'un başlıca riskleri Yönetim Kurulunun sorumluluğu ve gözetimi altında değerlendirilmektedir. Yönetim Kurulu, gözetim sorumluluğunu Riskin Erken Teşhisi Komitesi, Denetim Komitesi, danışmanlar ve yöneticiler aracılığı ile gerçekleştirmektedir.

Grup'un faaliyet gösterdiği iş kollarına ait riskler, gerek süreç sahipleri, sorumlu yöneticiler, gerekse üst yönetim tarafından incelenerek raporlanmaktadır. Grup iştiraklerinin finansal, stratejik, operasyonel ve uyum risklerinin yönetimi ayrıca Holding seviyesinde ilgili Grup Başkanları, Finans Grup Başkanlığı ve Denetim birimi tarafından izlenerek yönlendirilmektedir.

GYH kurumsal risklerinin tespit edilmesi, risk azaltma yöntemlerinin belirlenmesi, belirlenen risklerin değerlendirilmesi ve gözden geçirilmesini sağlamak amacıyla, Riskin Erken Saptanması Komitesi'ni oluşturulmuştur. Şirket genelinde etkili bir risk yönetim programının yürütülmesi, bu programın temelinde yer alacak prensiplerin ve yöntemlerin belirlenmesi, risk yönetiminin projeler, birimler ve bireylere kadar ulaşan kurumsal bir kültür olarak sürekli geliştirilmesinin güvence altına alınması ve risk izleme fonksiyonunu etkin bir şekilde yerine getirilmesinin sağlanması Komitenin temel görevleri arasında bulunmaktadır.

Komite ayrıca;

- Şirket hedeflerine ulaşmayı etkileyebilecek risk unsurlarının etki ve olasılığa göre tanımlanması, değerlendirilmesi, izlenmesi ve yönetilmesi amacıyla etkin iç kontrol sistemlerini oluşturur,
- Risk yönetimi ve iç kontrol sistemlerinin şirket kurumsal yapısına entegre edilmesini ve etkinliğini takip eder,
- Şirketin risk yönetimi ve iç kontrol sistemlerince risk unsurlarının uygun kontroller gözetilerek ölçülmesi, raporlanması ve karar mekanizmalarında kullanılması konularında çalışmalar yapar,
- Komite çalışma esaslarını periyodik olarak gözden geçirir ve gerekiyor ise değişiklik önerilerini onaylaması için yönetim kuruluna sunar.

İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri

Şirket bünyesinde oluşturulan İç Kontrol Sistemi ile faaliyetlerin etkinliği ve verimliliği, mali raporlama sisteminin güvenilirliği ve yasal düzenlemelere uygunluğu konusunda güvence sağlanması hedeflenmektedir.

İş akışlarının içerisinde yer alan standart tanımlar, görev tanımları, yetkilendirme sistemi, politikalar ve yazılı prosedürler İç Kontrol Sistemi'ni teşkil etmektedir.

İç Kontrol Sistemi düzenli olarak İç Denetim Birimi tarafından değerlendirmeye tabi tutulmakta ve etkinliği denetlenmektedir. İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim faaliyetleri hakkında Denetimden Sorumlu Komite ve Şirket Üst Yönetimi periyodik olarak bilgilendirilmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

İç Denetim Birimi bağımsızlık ilkesine uygun olarak doğrudan Yönetim Kurulu üyelerinden oluşan Denetim Komitesi'ne bağlı olarak faaliyet göstermektedir.

Global Yatırım Holding İç Denetim Birimi, "Uluslararası İç Denetim Standartlarına" uygun olarak denetimlerini gerçekleştirmektedir. Departman, yıllık olarak yapılan risk değerlendirmesi neticesinde belirlenen ve Denetim Komitesi tarafından onaylanan yıllık denetim planı çerçevesinde denetimler gerçekleştirmektedir. Denetim sonuçlarını ve devam etmekte olan bulguları özetleyen raporları düzenli olarak Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu ile paylaşmaktadır. İç Denetim Programı her yılsonu itibarıyla bir sonraki yıl için planlanır. İç Denetim Yıllık Planı, Denetim Komitesi görüşü alındıktan sonra Yönetim Kurulu'na sunulur ve Yönetim Kurulu'nun onayı ile kesinleşir ve uygulamaya konur. Birim, denetim sonuçlarını ve devam eden bulguları özetleyen raporlarını Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu ile paylaşmaktadır. Uyum ve İç Denetim Birimi tarafından, GYH ile yurtiçi ve yurtdışı operasyonları da kapsayacak şekilde Bağlı Ortaklıklar ve İştirakler nezdinde yapılacak denetim çalışmaları aşağıdaki konuları kapsamaktadır.

- Finansal denetim
- Operasyonel denetim
- Özel denetim (denetim soruşturmaları, talep edilen vs.)

14. Diğer Husular

Şirket Faaliyetlerini Önemli Derecede Etkileyebilecek Mevzuat Değişikliklerinin Bazıları Hakkında Bilgilendirme

Faaliyet dönemi içerisinde Şirket'in içinde bulunduğu sektörleri etkileyebileceği değerlendirilen aşağıda belirtilen yasal düzenlemeler yapılmış olup ayrıca SPK mevzuatı ve vergi mevzuatına ilişkin varsa güncelleme/değişiklikler yıllık konosluda mali SPK/UFRS raporunda yer almaktadır.

SPK'ca Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi'ni yayımlanmış, bu ilkelere uyulup uyulmadığının raporlanması zorunlu hale getirilmiştir. Bu kapsamda Holding ve halka açık üç iştiraki bahsi geçen ilkelere uyum durumlarını SPK tarafından içeriği belirlenen şablonlar vasıtasıyla raporlamıştır.

Yapılan Araştırma Geliştirme Faaliyetleri

Grup faaliyet gösterdiği sektörler ve verilen hizmetler itibarıyla araştırma geliştirme faaliyetlerine ilişkin önemli bir gelişme bulunmamaktadır.

Teşviklerden Yararlanma Durumu

Grup, yatırım indiriminden ve çeşitli vergi istisna ve muafiyetlerinden yararlanmakta olup bunların dışında faaliyet gösterdiği alanlarda herhangi bir teşvikten yararlanmamaktadır.

Bağışlar

25 Temmuz 2023 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul'da bağışlar için belirlenen 15.000.000 TL bağış üst limiti kapsamında, Şirket 2023 yılı içinde yaptığı toplam bağış ve yardım tutarı 12.967.721 TL'dir.

Büyük bir kısmı sivil toplum kuruluşlarına olmakla birlikte kalan bağış tutarı, sağlık, sanat, spor ve yardım kuruluşlarına yapılmış bağış tutarlarıdır.

Karşılıklı İştirak Hisseleri ve Geri Alınmış Paylar Hakkında Bilgi

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla ana ortaklığın elinde bulundurduğu Global Yatırım Holding A.Ş. hissesi bulunmamaktadır (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Şirket aleyhine açılan önemli davalar ve olası sonuçları hakkında bilgi

Şirket'in aleyhine açılan önemli davalar ve olası sonuçları 31 Aralık 2023 tarihli konsolide mali tabloların ilgili dipnotunda açıklanmıştır.

Şirketin yatırım danışmanlığı ve derecelendirme gibi konularda hizmet aldığı kurumlarla arasında çıkan çıkar çatışmaları ve bu çıkar çatışmalarını önlemek için şirketçe alınan tedbirler hakkında bilgi

Faaliyet dönemi içerisinde Şirket yatırım danışmanlığı, derecelendirme ve diğer konularla ilgili olarak hizmet aldığı şirketlerle ilgili herhangi bir çıkar çatışması ve uyuşmazlığı yoktur. Şirket Etik Kodu'na da uygun olarak gerek yapılan sözleşmeler gerekse Şirket içi çalışma düzenlerimizde çıkar çatışmalarının olmaması ilkesine titizlikle uyulmaktadır.

Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari veya Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar

Bulunmamaktadır.

Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:

Hukuki ve yasal konularla ilgili yürütülen faaliyetler ve çalışma süreçlerine ilişkin bilgiler paylaşılmış olup, gerekli değerlendirmeler komite toplantılarında dikkate alınmıştır. İlgili dönem içerisinde gerçekleşmiş özel ya da kamu denetimi bulunmamaktadır. Şirket'in 1 Ocak 2023 – 31 Aralık 2023 dönemine ait hazırlanan konsolide finansal raporların bağımsız denetimi, uluslararası bağımsız denetim firmalarından PKF ADAY BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş. tarafından yapılmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Çalışanların sosyal hakları, mesleki eğitimi ile diğer toplumsal ve çevresel sonuç doğuran şirket faaliyetlerine ilişkin kurumsal sosyal sorumluluk faaliyetleri hakkında bilgi

Global Yatırım Holding ve bağlı ortaklıkları, Grubun temel stratejisi doğrultusunda, içinde buldukları topluluklarla ve sosyal paydaşlarıyla yakın iş birliği içinde olmaya her zaman büyük bir önem vermektedir. Bu yaklaşımla, 2023 yılında eğitim, yardım kampanyaları, kültür, toplum ve spor alanındaki çalışmaları, projeleri ve etkinlikleri daha büyük bir katkıyla desteklemeye devam etmiştir.

Türkiye'nin tanıtımına olumlu katkıda bulunan, yerel ve ulusal düzeyde ülkeye ve topluma yarar sağlayan, sosyal, kültürel ve ekonomik ortamı iyileştirmeye yönelik etkinlikleri desteklemek Şirket'in öncelik verdiği sosyal sorumluluk faaliyetleri arasında yer almaktadır.

Şirket çalışanlarına sosyal yan haklar kapsamında Grup Sağlık Sigortası'ndan faydalanma olanağı tanımaktadır. Bu sigorta kapsamında çalışanların eşleri ve bakmakla yükümlü olduklarına çocuklarına da bu haktan faydalanma olanağı sağlamaktadır. Ulaşım ve yemek gibi sosyal haklar da ayrıca sağlanmaktadır. Ayrıca Personel Yönetmeliği çerçevesinde çalışanlara belirli koşullar dâhilinde eğitim olanağı da sağlayabilmektedir.

Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 10 Ocak 2019 tarih ve 2/49 sayılı kararı ile II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca hazırlanan ve Şirketin yayımlanmış olduğu "Kurumsal Yönetim Uyum Beyanı", "Kurumsal Yönetim Uyum Raporu", "Kurumsal Yönetim Bilgi Formu" Ek 4'te yer almaktadır. Söz konusu raporlara <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/genel/967-global-yatirim-holding-a-s> adresli internet bağlantısından erişilebilir. Gerekli durumlarda bunlarla ilgili güncellemeler yapılmaktadır.

2 Şubat 2020 tarih ve 31262 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan değişiklik ile "yıllık faaliyet raporlarında, sürdürülebilirlik ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığına, uygulanmıyor ise buna ilişkin gerekçeli açıklamaya, bu ilkelere tam olarak uymama dolayısıyla çevresel ve sosyal risk yönetiminde meydana gelen etkilere ilişkin olarak açıklamaya yer verileceği" Tebliğ kapsamına alınmıştır. Şirketin Sermaye Piyasası Kurulu tarafından hazırlanan "Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi" kapsamındaki faaliyetleri 2023 yılına ilişkin Faaliyet Raporu kapsamında Ek 4'te bütünsel bir yapıda raporlanmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

EK-1 Bağlı Ortaklık ve İştirak Bilgileri

Bağlı Ortaklıklar	Şirketin Faaliyet Konusu	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)
Global Liman İşletmeleri A.Ş.	Liman Yatırımları	66,24
Ege Liman İşletmeleri A.Ş.	Liman İşletmeciliği	59,93
Bodrum Yolcu Limanı İşletmeleri A.Ş.	Liman İşletmeciliği	39,74
Port of Adria JSC-Bar (Bar Limanı)	Liman İşletmeciliği	41,85
Cruceros Malaga, SA ("Malaga Port")	Liman İşletmeciliği	66,24
Global Ports Holding B.V.	Liman Yatırımları	100,00
Global Ports Holding Plc	Liman Yatırımları	66,24
Global Ports Group Finance LTD	Liman Yatırımları	66,24
Global Ports Europe B.V ("Global BV")	Liman Yatırımları	66,24
Global Ports Melita Ltd.	Liman İşletmeciliği	66,24
Valetta Cruise Port PLC ("VCP")	Liman İşletmeciliği	36,83
Creuers del Port de Barcelona, S.A. ("Creuers")	Liman İşletmeciliği	66,24
Barcelona Port Investments, S.L ("BPI")	Liman İşletmeciliği	66,24
Port Operation Holding S.r.l	Liman İşletmeciliği	66,24
GPH Cruise Ports Bremerhaven GmbH	Liman İşletmeciliği	66,24
Cagliari Cruise Port S.r.l.	Liman İşletmeciliği	46,96
Catania Terminali Passeggeri S.r.l.	Liman İşletmeciliği	41,84
Global Ports Netherlands B.V.	Liman Yatırımları	66,24
Zadar International Ports Operations d.o.o.	Liman İşletmeciliği	66,24
Travel Shopping Limited	Turizm İşletmeciliği	33,15
Global Ports Mediterranean S.L.	Turizm İşletmeciliği	66,24
GPH Antigua Ltd.	Liman İşletmeciliği	66,24
Nassau Cruise Port Ltd.	Liman İşletmeciliği	32,46
GPH Americas Ltd.	Liman Yatırımları	66,24
GPH Bahamas Ltd.	Liman Yatırımları	66,24
Global Ports Destination Services Ltd (UK)	Liman Hizmetleri	66,24
Balearic Handling S.L.A.	Liman Hizmetleri	33,78
Shore Handling S.L.A.	Liman Hizmetleri	33,78
Port Management Services S.L.	Liman İşletmeciliği	66,24
Port Finance Investments Limited	Genel Kurumsal İşlemler	66,24
Taranto Cruise Port S.r.l	Liman Hizmetleri	66,24
Global Ports Canary Islands S.L.	Liman Hizmetleri	52,99
Global Ports Alicante S.L.	Liman Hizmetleri	52,99
Global Ports Services Med	Liman Hizmetleri	66,24
Port Operations Services Ltd.	Liman İşletmeciliği	66,24
GPH Barbados Ltd.	Liman Yönetimi	66,24
GPH Cruise Port Finance LTD.	Liman Yatırımları	66,24
GPH Kalundborg ApS	Liman İşletmeciliği	66,24
GPH Malta finance PLC	Genel Kurumsal İşlemler	66,23
Prince Rupert Cruise Terminal LTD	Liman İşletmeciliği	66,24
Global Ports Tarragona S.L.	Liman İşletmeciliği	66,23
Crotone Cruise Port S.r.l (Crotone Cruise Port, Italy)	Liman İşletmeciliği	66,24

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Bağlı Ortaklıklar	Şirketin Faaliyet Konusu	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)
San Juan Cruise Port LLC (Puerto Rico)	Liman İşletmeciliği	66,24
GPH (St. Lucia) Ltd (Saint Lucia)	Liman İşletmeciliği	66,24
Consus Enerji İşletmeciliği ve Hizmetleri A.Ş.	Enerji Yatırımları	50,99
Tres Enerji Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Enerji Üretimi	50,99
Mavibayrak Enerji Üretim A.Ş.	Enerji Üretimi	50,99
Mavibayrak Doğu Enerji Üretim A.Ş.	Enerji Üretimi	50,99
Doğal Enerji Hizmetleri San. Ve Tic. A.Ş.	Elektrik Üretimi	50,99
Consus Energy Europe BV	Enerji Yatırımları	100,00
Global Africa Power Investments	Enerji Üretimi	100,00
Glowi Energy Investments Limited	Enerji Yatırımları	100,00
Glozania Energy Investments Limited	Enerji Yatırımları	100,00
Barsolar D.O.O.	Enerji Üretimi	51,00
Ra Güneş Enerjisi Üretim San. ve Tic. A.Ş.	Elektrik Üretimi	50,99
Naturelgaz San. ve Tic. A.Ş.	Sıkıştırılmış Doğalgaz Satışı	60,00
Naturelgaz Gaz İletim A.Ş.	Gaz ve Petrol Ürünleri Taşımacılığı	100,00
Straton Maden Yatırımları ve İşletmeciliği A.Ş.	Maden İşletmeciliği	97,69
Solis Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.	Enerji Üretimi	50,99
Tenera Enerji Tic. A.Ş.	Elektrik ve Doğalgaz Ticareti	50,99
Edusa Atık Bertaraf Geri Kazanım ve Depolama San. ve Tic. A.Ş.	Enerji Üretimi	50,99
Dağören Enerji A.Ş.	Elektrik Üretimi	70,00
Ardus Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	Gayrimenkul Yatırımları	100,00
Global Ticari Emlak Yatırımları A.Ş.	Gayrimenkul Yatırımları	100,00
Rıhtım51 Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	Gayrimenkul Yatırımları	100,00
Global Menkul Değerler A.Ş.	Aracılık Hizmeti	75,00
Global MD Portföy Yönetimi A.Ş.	Portföy Yönetimi	75,00
İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.	Portföy Yönetimi	66,60
Global Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	Sigorta Acenteliği	100,00
Güney Maden İşletmeleri A.Ş.	Maden İşletmeciliği	100,00
Tora Yayıncılık A.Ş.	Yayıncılık	100,00
Sem Yayıncılık A.Ş.	Yayıncılık	65,00
Maya Turizm Ltd.	Turizm Yatırımları	50,00
Adonia Shipping Limited	Gemi İşletmeciliği	99,93
Global Gemicilik Turizm, Seyahat ve Nakliyat Hizmetleri A.Ş.	Seyahat Acentesi Faaliyetleri	90,00
Vespa Enterprises (Malta) Ltd.	Turizm Yatırımları	99,93
Aristaeus Limited	Finansal Yatırımlar	100,00
GFS Holding A.Ş.	Holding Şirketleri Faaliyetleri	100,00
GGY1 Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	Gayrimenkul Yatırımları	100,00
GGY2 Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	Gayrimenkul Yatırımları	100,00
GGY3 Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	Gayrimenkul Yatırımları	100,00
Rainbow Tech Ventures Limited	Teknoloji Yatırımları	100,00
Rainbow Destination Development Services Ltd.	Danışmanlık Faaliyetleri	100,00
Rainbow Holdings Worldwide Limited	Teknoloji Yatırımları	100,00

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

İştirakler	Şirketin Faaliyet Konusu	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)
Lisbon Cruise Terminals (“Lizbon Limanı”)	Liman İşletmeciliği	33,12
SATS – Creuers Cruise Services Pte. Ltd. (“Singapur Limanı”)	Liman İşletmeciliği	26,49
Venezia Investimenti SRL	Liman İşletmeciliği	16,56
La Spezia Cruise Facility S.c.a.r.l	Liman İşletmeciliği	18,88
IEG Global Kurumsal Finansman Danışmanlık A.Ş. (IEG)	Kurumsal Finansal Danışmanlık	37,50
Goulette Cruise Holding Ltd. (UK) (“Goulette”)	Liman Yatırımları	33,12
Pelican Peak Investment Inc	Turizm Yatırımları	6,78
Vigo Atlantic Cruise Terminal S.L.	Liman İşletmeciliği	16,89
1121438 B.C. LTD	Turizm Yatırımları	8,21

EK-2 – Yönetim Kurulu Üyeleri ve Yöneticilerin Şirket Dışında Yürüttükleri Görevler Hakkında Bilgiler

Ad Soyad	Şirket	Unvan	
	Global Ticari Emlak Yatırımları A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	
	Global Yatırım Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	
	Rıhtım51 Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	
	Naturelgaz Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	
	Global Ports Holding Plc	Yönetim Kurulu Başkanı	
	Nassau Cruise Port Ltd	Yönetim Kurulu Başkanı	
	Port of Adria JSC Bar	Yönetim Kurulu Üyesi	
	Barcelona Port Investments SL	Yönetim Kurulu Başkanı	
	Creuers del Port de Barcelona	Yönetim Kurulu Üyesi	
	SATS Creuers Cruise Services PTE. LTD.	Yönetim Kurulu Üyesi	
	Port Operation Holding S.r.l.	Yönetim Kurulu Üyesi	
	Global Ports Europe BV	Yönetim Kurulu Üyesi	
	Global Ports Melita Ltd	Yönetim Kurulu Üyesi	
	Valletta Cruise Port Plc	Yönetim Kurulu Üyesi	
	GGY1 Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	
	GGY2 Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	
GGY3 Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı		
Erol Göker - Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Ege Liman İşletmeleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	
	Global Menkul Değerler A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	
	Global Yatırım Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	
	Naturelgaz Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	
	Yaprak Süt ve Besi Çiftlikleri San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	
	Özbeyler Sağlık Özel Hastane Medikal İth. İhr. San. Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	
	Körfez Tarım Hayvancılık Sağlık Hizmetleri Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	
	ALL Besicilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Ad Soyad	Şirket	Unvan
Ayşegül Bense - Yönetim Kurulu Üyesi	Ardus Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
	Barcelona Port Investments, S.L.	Yönetim Kurulu Üyesi
	Consus Enerji İşletmeciliği ve Hizmetleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
	Creuers del Port de Barcelona, S.A.	Yönetim Kurulu Üyesi
	Cruceros Malaga S.A	Yönetim Kurulu Üyesi
	Doğal Enerji Hizmetleri San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
	Ege Liman İşletmeleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
	GFS Holding A.Ş.(Eski Unvan:GYH Danışmanlık ve Yönetim Hizmetleri A.Ş.)	Yönetim Kurulu Başkanı
	Global Gemicilik Turizm Seyahat ve Nakliyat Hizmetleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
	Global Liman İşletmeleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
	Global Ports Holding Plc	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
	Global Ports Melita Ltd.	Yönetim Kurulu Üyesi
	Global Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
	Global Ticari Emlak Yatırımları A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	Global Yatırım Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	GPH (Bahamas) Ltd.	Tek Yetkili Müdür
	GPH Americas Ltd.	Tek Yetkili Müdür
	Güney Maden İşletmeleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
	Mavibayrak Enerji Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
	Maya Turizm Ltd.	Direktör
	Naturelgaz Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	Port of Adria JSC Bar	Yönetim Kurulu Üyesi
	Rıhtım51 Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
	Tres Enerji Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	Valetta Cruise Port Plc	Yönetim Kurulu Üyesi
	Nassau Cruise Port Ltd	Yönetim Kurulu Üyesi
	Naturelgaz Gaz İletim A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
Solis Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurul Başkanı	
-Serdar Kırmaz - Yönetim Kurulu Üyesi	Ardus Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
	Consus Energy Europe B.V.	Direktör
	Consus Enerji İşletmeciliği ve Hizmetleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
	Dağören Enerji A.Ş./Özarsu Elektrik Enerji Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
	Doğal Enerji Hizmetleri San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
	Edusa Atık Bertaraf Geri Kazanım ve Depolama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
	GFS Holding A.Ş.) (Eski Unvan: GYH Danışmanlık ve Yönetim Hizmetleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
	Global Gemicilik Turizm Seyahat ve Nakliyat Hizmetleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	Global Liman İşletmeleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	Global Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
	Global Ticari Emlak Yatırımları A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Ad Soyad	Şirket	Unvan
	Global Yatırım Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	Güney Maden İşletmeleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
	GGY1 Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
	GGY2 Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
	GGY3 Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
	Mavibayrak Doğu Enerji Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
	Mavibayrak Enerji Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
	Naturelgaz Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	Port of Adria JSC Bar	Yönetim Kurulu Üyesi
	Ra Güneş Enerjisi Üretim San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
	Rıhtım51 Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	Straton Maden Yatırımları ve İşletmeciliği A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
	Tenera Enerji Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
	Tres Enerji Hizmetleri San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
	Naturelgaz Gaz İletim A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
	Solis Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Oğuz Satıcı - Yönetim Kurulu Üyesi	Bodrum Yolcu Limanı İşletmeleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
	Global Yatırım Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu üyesi
	Maxi Maksimum Taşımacılık Hizmetleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	Naturelgaz Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	Özak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	Polaris Dış Yatırımlar A.Ş.	Hissedar
	Straton Maden Yatırımları ve İşletmeciliği A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	Tekstil İplik Örme San. ve Tic. A.Ş.	Hissedar
	Polaris Tekstil A.Ş.	Hissedar
H.Faik Açıklım – Yönetim Kurulu Üyesi - Bağımsız	Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız Üye)
	Migros Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız Üye)
	Global Yatırım Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız Üye)
	Galata Wind Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız Üye)
	Karsu Tekstil San. Ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız Üye)
Gülsüm Azeri - Yönetim Kurulu Üyesi - Bağımsız	Global Yatırım Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız Üye)

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

EK-3 - Bağımsız Yönetim Kurulu Üyelerinin Bağımsızlığına İlişkin Beyanları

<p>Global Yatırım Holding A.Ş.'de ("Şirket"),</p> <ul style="list-style-type: none">• Son on yıl içerisinde toplam 6 yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı,• Şirket, Şirket'in yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya Şirket'te önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığımı, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5'inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olmadığımı ya da önemli nitelikte ticari ilişkisinin kurulmamış olduğunu,• Son beş yıl içerisinde, başta Şirket'in denetimi (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dâhil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Şirket'in önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışmadığımı veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,• Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,• Kamu kurum ve kuruluşlarında, aday gösterilme tarihi itibarıyla ve seçilmem durumunda görevim süresince, tam zamanlı çalışmıyorum olduğumu,• Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,• Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, şirket ortakları arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,	<p>Global Yatırım Holding A.Ş.'de ("Şirket"),</p> <ul style="list-style-type: none">• Son on yıl içerisinde toplam 6 yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı,• Şirket, Şirket'in yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya Şirket'te önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığımı, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5'inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olmadığımı ya da önemli nitelikte ticari ilişkisinin kurulmamış olduğunu,• Son beş yıl içerisinde, başta Şirket'in denetimi (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dâhil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Şirket'in önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışmadığımı veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,• Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,• Kamu kurum ve kuruluşlarında, aday gösterilme tarihi itibarıyla ve seçilmem durumunda görevim süresince, tam zamanlı çalışmıyorum olduğumu,• Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,• Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, şirket ortakları arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,• Şirket'in veya Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne
---	---

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

<ul style="list-style-type: none">• Şirket'in veya Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almıyor olduğumu,• Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiği görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabiliyor olduğumu ve dolayısıyla şirket yönetim kurulu üyeliğimi, bağımsız üye olarak yerine getireceğimi beyan ederim.	<p>sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almıyor olduğumu,</p> <ul style="list-style-type: none">• Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiği görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabiliyor olduğumu ve dolayısıyla şirket yönetim kurulu üyeliğimi, bağımsız üye olarak yerine getireceğimi beyan ederim.
---	--

H. Faik AÇIKALIN [İMZA]	Gülsüm AZERİ [İMZA]
-----------------------------------	-------------------------------

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

EK-4 - Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Beyanı ve Kurumsal Yönetim Şablonları

Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Beyanı

Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") Sermaye Piyasasında Derecelendirme Faaliyeti ve Derecelendirme Kuruluşlarına İlişkin Esaslar Tebliği kapsamında Kobirate Uluslararası Kredi Derecelendirme ve Kurumsal Yönetim Hizmetleri A.Ş. ("Kobirate") tarafından SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri esas alınarak hazırlanan Kurumsal Yönetim Derecelendirme Raporu ("Rapor") tamamlanmış olup 23 Kasım 2022 tarihinde açıklamış olduğumuz 9,21 (10 üzerinden) olan Kurumsal Yönetim Derecelendirme notumuz Şirketimizin kurumsal yönetim ilkelerini uygulama alanında yaptığı sürekli iyileştirme çabaları sonrasında 23 Kasım 2023 itibarıyla 9,26 (10 üzerinden) olarak yukarı yönlü revize edilmiştir.

Kobirate'in yaptığı açıklamada "Bu sonuç şirketin Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayınlanan Kurumsal Yönetim İlkelerine büyük ölçüde uyum sağladığını ve BİST kurumsal yönetim endeksinde bulunmayı üst düzeyde hak ettiğini göstermektedir." ifadelerine yer verilmiştir.SPK'nın konuya ilişkin ilke kararı çevresinde nihai derecelendirme notu dört alt kategorinin ağırlıklandırılması ile belirlenmiştir. Bu kapsamda, kurumsal yönetim derecelendirme notumuzun ana başlıklar itibarıyla dağılımı aşağıda verilmektedir.

Alt Kategoriler	Ağırlık (%)	Alınan Not
Pay Sahipleri	25	90,27
Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık	25	96,68
Menfaat Sahipleri	15	92,86
Yönetim Kurulu	35	91,31
Toplam	100	9,26

Kurumsal Yönetim İlkeleri temel alınarak gerçekleştirilen derecelendirme çalışmasında Kobirate'in vermiş olduğu 9,26'lık not, Şirket'in SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne büyük ölçüde uyum sağlanmış olduğunun, gerekli politika ve önlemleri uygulamaya dâhil ettiğinin bir göstergesidir.

Uygulanmayan Kurumsal Yönetim İlkelerinin Gerekçeleri

Şirketin Kurumsal Yönetim Komitesi, kurumsal yönetim uygulamalarını geliştirmeye yönelik çalışmalarına devam etmektedir. Halihazırda uygulanmakta olan ilkeler dışında kalan ve henüz uygulanmayan prensipler, bugüne kadar menfaat sahipleri arasında herhangi bir çıkar çatışmasına yol açmamıştır.

Şirket faaliyette bulunduğu sektör gereği sık sık alım satım veya kiralama yapmakta olduğundan, gerçekleştirilecek her bir işlem için Genel Kurul toplantısı gerçekleştirilmenin mümkün olamayacağı düşünülerek Şirket Ana Sözleşmesi'nde "bölünme ve hisse değişimi, önemli tutardaki maddi/maddi olmayan varlık alım/satımı, kiralanması veya kiraya verilmesi veya bağış ve yardımda bulunulması ile üçüncü kişiler lehine kefalet, ipotek gibi teminat verilmesi" gibi önemli nitelikteki kararların Genel Kurul'da alınacağına ilişkin düzenleme yapılmamıştır. Böylelikle işlemlerin hızlılığının sağlanması ve fırsatların kaçırılmasının önlenmesine çalışılmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Şirket Ana Sözleşmesi'ndeki imtiyazlı hisse grupları Şirket halka arzından önce yaratılmış olup bu hisse gruplarının sahip olduğu imtiyazların değiştirilmesi veya kaldırılması kanunen imtiyazlı hissedarların muvafakatine bağlı olduğundan Şirket (Genel Kurulunun) yetkileri dâhilinde değildir.

Bu kapsamda imtiyazlı hissedarlarımız A Grubu imtiyazlı hisselerin imtiyazlarının kaldırılmasına muvafakat etmiş ve bu çerçevede Temmuz 2010'da SPK'ya izin başvurusunda bulunulmuştur ancak SPK Kasım 2010'da bu başvurumuzun reddine karar vermiştir.

Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin 1.3.10 no.lu maddesi uyarınca, bağış ve yardımların toplam rakamı hakkında bilgi verilmiş olup, bağış yapılan yerlerin listesi verilmemiştir.

Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin 1.3.11 no.lu maddesi uyarınca, genel kurul toplantısına yalnızca pay sahipleri katılabilmektedir.

Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin 1.4.2 no.lu maddesi uyarınca, ana sözleşmenin 6. maddesi uyarınca şirket sermayesini temsil eden paylar dört gruba bölünmüştür. Bunlardan (A), (D) ve (E) Grubu payların imtiyazı mevcut olup, borsada işlem gören (C) Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin 1.5.2 no.lu maddesi uyarınca, herhangi bir düzenleme bulunmamaktadır.

Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin 1.6.2 no.lu maddesi uyarınca, Şirket'in bir Yatırım Holding olması sebebiyle her yıl dağıtılacak kar o yıl yapılacak yatırım programına göre Genel Kurul toplantısında karara bağlanır. Kar dağıtım politikasının bu hususu da içerecek şekilde gözden geçirilmesi Yönetim Kurulunca değerlendirilmektedir.

Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin 3.2.1 no.lu maddesi uyarınca, çalışanların yönetime katılımı, esas sözleşme veya şirket içi yönetmeliklerle düzenlenmemiş olup, ileriki dönemlerde değerlendirilecektir.

Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin 3.2.2 no.lu maddesi uyarınca, çalışanlarla ilgili bazı konularda bu gibi yöntemler kullanılmaktadır.

Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin 3.3.4 no.lu maddesi uyarınca, işçi sağlığı ve iş güvenliği eğitimleri düzenlenmiştir.

Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin 3.3.5 no.lu maddesi uyarınca, sendikaların görüşünü alma kısmı ilgisizdir.

Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin 3.3.8 no.lu maddesi uyarınca, bu hak ve özgürlüğü sınırlayıcı hiçbir eylem ve düzenleme yoktur.

Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin 4.2.5 no.lu maddesi uyarınca, yatırım bankacılığı ve finansal piyasalar hakkındaki yetkinlik ve derin birikiminden ötürü Yönetim Kurulu Başkanlığı ve Genel Müdürlük rolleri Mehmet Kutman tarafından icra edilmektedir.

Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin 4.2.8 no.lu maddesi uyarınca, yönetici sorumluluk sigortası vardır ve limiti 10 milyon ABD Doları tutarındadır ki bu da Şirket'in 2023 sonu itibarıyla 650 milyon TL olan ödenmiş sermayesinin yüzde 45'ine tekabül etmektedir.

Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin 4.4.7 no.lu maddesi uyarınca, YK üyelerinin Şirket dışında başka görev ve görevler alması belirli kurallara bağlanmamış ve/veya sınırlandırılmamıştır. Şirket bir Holding şirketi olduğu ve ilişkili şirketlerin yönetiminde temsil edilmenin Şirket menfaatine bulunduğu göz önüne alınmaktadır. Yönetim kurulu üyelerinin şirket dışında aldığı görevler genel kurul toplantısında müzakere edilip onaylanan faaliyet raporu ile pay sahiplerinin bilgisine sunulmuştur.

Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin 4.5.5 no.lu maddesi uyarınca, ana sözleşme gereği YK üye sayısı 7 ile sınırlandırılmıştır. Dolayısıyla her üyeye birden fazla komite üyeliği düşmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin 4.6.1 no.lu maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu seviyesinde performans değerlendirmesi amaçlı özel bir çalışma yürütülmüştür,

Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin 4.6.4 no.lu maddesi uyarınca, finansal tablolarda açıklananlar dışında bir düzenleme bulunmamaktadır

Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin 4.6.5 no.lu maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu üyeleri ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere sağlanan ücret, prim ve benzeri faydalar, genel kurulda iştirak bazında paylaşılmış olup Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdür Mehmet Kutman'a sağlanan toplam ücret, prim ve benzeri faydalar ayrıca açıklanmıştır.

Şirket her zaman olduğu gibi, Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanması doğrultusunda, Kurumsal Yönetim anlayışını dinamik bir süreç ve kurum kültürü olarak yaygınlaştırmak suretiyle sürdürülebilir bir yönetim yaklaşımını benimsemiştir. Bu doğrultuda ayrıca, yapılan açıklamalarda dönem içerisinde önemli bir değişiklik olması durumunda, ilgili değişikliğe ara dönem faaliyet raporlarında yer verilir. Sermaye Piyasası Kurulu'nun 10 Ocak 2019 tarih ve 2/49 sayılı Kararı uyarınca hazırlanan Global Yatırım Holding A.Ş.'nin 2021 yılı Kurumsal Yönetim Uyum Raporu (URF) ve Kurumsal Yönetim Bilgi Formu (KYBF), Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ayrıca kamuya açıklanacaktır. İlgili bölüm www.kap.org.tr üzerinde Global Yatırım Holding A.Ş. şirket bilgileri altında 'Kurumsal Yönetim' başlığı altında yer alacaktır. Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu ve Kurumsal Yönetim Bilgi Formu aşağıda raporlanmaktadır. Ayrıca, 2 Ekim 2020 tarih ve 31262 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan değişiklik ile "yıllık faaliyet raporlarında, sürdürülebilirlik ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığına, uygulanmıyor ise buna ilişkin gerekçeli açıklamaya, bu ilkelere tam olarak uymama dolayısıyla çevresel ve sosyal risk yönetiminde meydana gelen etkilere ilişkin olarak açıklamaya yer verileceği" Tebliğ kapsamına alınmıştır. Şirketin Sermaye Piyasası Kurulu tarafından hazırlanan "Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi" kapsamındaki faaliyetleri 2023 yılına ilişkin Faaliyet Raporu kapsamında aşağıda bütünsel bir yapıda raporlanmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

EK-4 - URF - KURUMSAL YÖNETİM UYUM RAPORU

1.1. PAY SAHİPLİĞİ HAKLARININ KULLANIMININ KOLAYLAŞTIRILMASI	Evet	Kısmen	Hayır	Muaf	İlgisiz	AÇIKLAMA
1.1.2 - Pay sahipliği haklarının kullanımını etkileyebilecek nitelikteki bilgi ve açıklamalar güncel olarak ortaklığın kurumsal internet sitesinde yatırımcıların kullanımına sunulmaktadır.	X					
1.2. BİLGİ ALMA VE İNCELEME HAKKI	Evet	Kısmen	Hayır	Muaf	İlgisiz	
1.2.1- Şirket yönetimi özel denetim yapılmasını zorlaştırıcı işlem yapmaktan kaçınmıştır.					X	
1.3. GENEL KURUL	Evet	Kısmen	Hayır	Muaf	İlgisiz	
1.3.2- Şirket, Genel Kurul gündeminin açık şekilde ifade edilmesini ve her teklifin ayrı bir başlık altında verilmiş olmasını temin etmiştir.	X					
1.3.7-İmtiyazlı bir şekilde ortaklık bilgilerine ulaşma imkânı olan kişiler, kendileri adına ortaklığın faaliyet konusu kapsamında yaptıkları işlemler hakkında genel kurulda bilgi verilmesini teminen gündeme eklenmek üzere yönetim kurulunu bilgilendirmiştir.					X	
1.3.8 - Gündemde özellik arz eden konularla ilgili yönetim kurulu üyeleri, ilgili diğer kişiler, finansal tabloların hazırlanmasında sorumluluğu bulunan yetkililer ve denetçiler, genel kurul toplantısında hazır bulunmuştur.	X					
1.3.10-Genel kurul gündeminde, tüm bağışların ve yardımların tutarları ve bunlardan yararlananlara ayrı bir maddede yer verilmiştir.		X				Bağış ve yardımların toplam rakamı hakkında bilgi verilmiş olup, bağışçıların listesi verilmemiştir.
1.3.11 - Genel Kurul toplantısı söz hakkı olmaksızın menfaat sahipleri ve medya dahil kamuya açık olarak yapılmıştır.			X			Genel kurul toplantısına yalnızca pay sahipleri katılabilmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

1.4. OY HAKKI	Evet	Kısmen	Hayır	Muaf	İlgisiz	AÇIKLAMA
1.4.1-Pay sahiplerinin oy haklarını kullanmalarını zorlaştırıcı herhangi bir kısıtlama ve uygulama bulunmamaktadır.	X					
1.4.2-Şirketin imtiyazlı oy hakkına sahip payı bulunmamaktadır.			X			Ana sözleşmenin 6. maddesi uyarınca şirket sermayesini temsil eden paylar dört gruba bölünmüştür. Bunlardan (A), (D) ve (E) Grubu payların imtiyazı mevcut olup, borsada işlem gören (C) Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.
1.4.3-Şirket, beraberinde hâkimiyet ilişkisini de getiren karşılıklı iştirak ilişkisi içerisinde bulunduğu herhangi bir ortaklığın Genel Kurulu'nda oy haklarını kullanmamıştır.	X					
1.5. AZLIK HAKLARI	Evet	Kısmen	Hayır	Muaf	İlgisiz	
1.5.1 -Şirket azlık haklarının kullanılmasına azami özen göstermiştir.	X					
1.5.2-Azlık hakları esas sözleşme ile sermayenin yirmide birinden daha düşük bir orana sahip olanlara da tanınmış ve azlık haklarının kapsamı esas sözleşmede düzenlenerek genişletilmiştir.			X			Herhangi bir düzenleme bulunmamaktadır.
1.6. KAR PAYI HAKKI	Evet	Kısmen	Hayır	Muaf	İlgisiz	
1.6.1 - Genel kurul tarafından onaylanan kar dağıtım politikası ortaklığın kurumsal internet sitesinde kamuya açıklanmıştır.	X					
1.6.2-Kar dağıtım politikası, pay sahiplerinin ortaklığın gelecek dönemlerde elde edeceği karın dağıtım usul ve esaslarını öngörebilmesine imkan verecek açıklıkta asgari bilgileri içermektedir.			X			Şirket bir Yatırım Holding olması sebebiyle her yıl dağıtılacak kar o yıl yapılacak yatırım programına göre Genel Kurul toplantısında karara bağlanır. Kar dağıtım politikasının bu hususu da içerecek şekilde gözden geçirilmesi Yönetim Kurulunca değerlendirilmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

	Evet	Kısmen	Hayır	Muaf	İlgisiz	AÇIKLAMA
1.6.3- Kâr dağıtmama nedenleri ve dağıtılmayan kârın kullanım şekli ilgili gündem maddesinde belirtilmiştir	X					
1.6.4 - Yönetim kurulu, kâr dağıtım politikasında pay sahiplerinin menfaatleri ile ortaklık menfaati arasında denge sağlanıp sağlanmadığını gözden geçirmiştir.	X					
1.7. PAYLARIN DEVRİ	Evet	Kısmen	Hayır	Muaf	İlgisiz	
1.7.1-Payların devredilmesini zorlaştırıcı herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır.	X					
2.1. KURUMSAL İNTERNET SİTESİ	Evet	Kısmen	Hayır	Muaf	İlgisiz	
2.1.1.-Şirketin kurumsal internet sitesi, 2.1.1 numaralı kurumsal yönetim ilkesinde yer alan tüm öğeleri içermektedir.	X					
2.1.2-Pay sahipliği yapısı (çıkarılmış sermayenin %5'inden fazlasına sahip gerçek kişi pay sahiplerinin adları, imtiyazları, pay adedi ve oranı) kurumsal internet sitesinde en az 6 ayda bir güncellenmektedir.	X					
2.1.4-Şirketin kurumsal internet sitesindeki bilgiler Türkçe ile tamamen aynı içerikte olacak şekilde ihtiyaca göre seçilen yabancı dillerde de hazırlanmıştır.	X					

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

2.2. FAALİYET RAPORU	Evet	Kısmen	Hayır	Muaf	İlgisiz	AÇIKLAMA
2.2.1-Yönetim Kurulu, yıllık faaliyet raporunun şirket faaliyetlerini tam ve doğru şekilde yansıtmasını temin etmektedir.	X					
2.2.2-Yıllık faaliyet raporu, 2.2.2 numaralı ilkede yer alan tüm unsurları içermektedir	X					
3.1. MENFAAT SAHİPLERİNE İLİŞKİN ŞİRKET POLİTİKASI	Evet	Kısmen	Hayır	Muaf	İlgisiz	
3.1.1- Menfaat sahiplerinin hakları ilgili düzenlemeler, sözleşmeler ve iyi niyet kuralları çerçevesinde korunmaktadır.	X					
3.1.3-Menfaat sahiplerinin haklarıyla ilgili politika ve prosedürler şirketin kurumsal internet sitesinde yayımlanmaktadır.	X					
3.1.4 - Menfaat sahiplerinin, mevzuata aykırı ve etik açıdan uygun olmayan işlemleri bildirmesi için gerekli mekanizmalar oluşturulmuştur.	X					
3.1.5-Şirket, menfaat sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarını dengeli bir şekilde ele almaktadır.	X					
3.2. MENFAAT SAHİPLERİNİN ŞİRKET YÖNETİMİNE KATILIMININ DESTEKLENMESİ	Evet	Kısmen	Hayır	Muaf	İlgisiz	
3.2.1- Çalışanların yönetime katılımı, esas sözleşme veya şirket içi yönetmeliklerle düzenlenmiştir.			X			İleriki dönemlerde değerlendirilecektir.
3.2.2-Menfaat sahipleri bakımından sonuç doğuran önemli kararlarda menfaat sahiplerinin görüşlerini almak üzere anket / konsültasyon gibi yöntemler uygulanmıştır.		X				Çalışanlarla ilgili bazı konularda bu gibi yöntemler kullanılmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

3.3. ŞİRKETİN İNSAN KAYNAKLARI POLİTİKASI	Evet	Kısmen	Hayır	Muaf	İlgisiz	AÇIKLAMA
3.3.1-Şirket fırsat eşitliği sağlayan bir istihdam politikası ve tüm kilit yönetici pozisyonları için bir halefiyet planlaması benimsemiştir.	X					
3.3.2- Personel alımına ilişkin ölçütler yazılı olarak belirlenmiştir.	X					
3.3.3-Şirketin bir İnsan Kaynakları Gelişim Politikası bulunmaktadır ve bu kapsamda çalışanlar için eğitimler düzenlemektedir.	X					
3.3.4-Şirketin finansal durumu, ücretlendirme, kariyer planlaması, eğitim ve sağlık gibi konularda çalışanların bilgilendirilmesine yönelik toplantılar düzenlenmiştir.	X					
3.3.5 - Çalışanları etkileyebilecek kararlar kendilerine ve çalışan temsilcilerine bildirilmiştir. Bu konularda ilgili sendikaların da görüşü alınmıştır.	X					Sendikaların görüşünü alma kısmı ilgisizdir.
3.3.6 - Görev tanımları ve performans kriterleri tüm çalışanlar için ayrıntılı olarak hazırlanarak çalışanlara duyurulmuş ve ücretlendirme kararlarında kullanılmıştır.	X					
3.3.7 - Çalışanlar arasında ayrımcılık yapılmasını önlemek ve çalışanları şirket içi fiziksel, ruhsal ve duygusal açıdan kötü muamelelere karşı korumaya yönelik prosedürler, eğitimler, farkındalığı artırma, hedefler, izleme, şikâyet mekanizmaları gibi önlemler alınmıştır.	X					
3.3.8-Şirket, dernek kurma özgürlüğünü ve toplu iş sözleşmesi hakkının etkin bir biçimde tanınmasını desteklemektedir.			X			Bu hak ve özgürlüğü sınırlayıcı hiçbir eylem ve düzenleme yoktur.
3.3.9 - Çalışanlar için güvenli bir çalışma ortamı sağlanmaktadır.	X					

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

3.4. MÜŞTERİLER VE TEDARİKÇİLERLE İLİŞKİLER	Evet	Kısmen	Hayır	Muaf	İlgisiz	AÇIKLAMA
3.4.1-Şirket, müşteri memnuniyetini ölçmüştür ve koşulsuz müşteri memnuniyeti anlayışıyla faaliyet göstermiştir.					X	
3.4.2- Müşterinin satın aldığı mal ve hizmete ilişkin taleplerinin işleme konulmasında gecikme olduğunda bu durum müşterilere bildirilmektedir.					X	
3.4.3-Şirket mal ve hizmetlerle ilgili kalite standartlarına bağlıdır.					X	
3.4.4-Şirket, müşteri ve tedarikçilerin ticari sır kapsamındaki hassas bilgilerinin gizliliğini korumaya yönelik kontrollere sahiptir.	X					
3.5. ETİK KURALLAR VE SOSYAL SORUMLULUK	Evet	Kısmen	Hayır	Muaf	İlgisiz	
3.5.1-Yönetim Kurulu Etik Davranış Kurallarını belirleyerek şirketin kurumsal internet sitesinde yayımlamıştır.	X					
3.5.2- Ortaklık, sosyal sorumluluk konusunda duyarlıdır. Yolsuzluk ve rüşvetin önlenmesine yönelik tedbirler almıştır.	X					

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

4.1. YÖNETİM KURULUNUN İŞLEVİ	Evet	Kısmen	Hayır	Muaf	İlgisiz	AÇIKLAMA
4.1.1-Yönetim Kurulu, strateji ve risklerin şirketin uzun vadeli çıkarlarını tehdit etmemesini ve etkin bir risk yönetimi uygulanmasını sağlamaktadır.	X					
4.1.2-Toplantı gündem ve tutanakları, yönetim kurulunun şirketin stratejik hedeflerini tartışarak onayladığını, ihtiyaç duyulan kaynakları belirlediğini ve yönetimin performansının denetlendiğini ortaya koymaktadır.	X					

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

4.2. YÖNETİM KURULUNUN FAALİYET ESASLARI	Evet	Kısmen	Hayır	Muaf	İlgisiz	
4.2.1-Yönetim Kurulu faaliyetlerini belgelendirmiş ve pay sahiplerinin bilgisine sunmuştur.	X					
4.2.2-Yönetim Kurulu üyelerinin görev ve yetkileri yıllık faaliyet raporunda açıklanmıştır.	X					
4.2.3-Yönetim Kurulu, şirketin ölçeğine ve faaliyetlerinin karmaşıklığına uygun bir iç kontrol sistemi oluşturmuştur.	X					
4.2.4-İç kontrol sisteminin işleyişi ve etkinliğine dair bilgiler yıllık faaliyet raporunda verilmiştir.	X					

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

	Evet	Kısmen	Hayır	Muaf	İlgisiz	AÇIKLAMA
4.2.5-Yönetim Kurulu başkanı ve icra başkanı (genel müdür) görevleri birbirinden ayrılmış ve tanımlanmıştır.			X			Yatırım bankacılığı ve finansal piyasalar hakkındaki yetkinlik ve derin birikiminden ötürü Yönetim Kurulu Başkanlığı ve Genel Müdürlük rolleri Sn. Mehmet Kutman tarafından icra edilmektedir.
4.2.7-Yönetim Kurulu, yatırımcı ilişkileri bölümü ve kurumsal yönetim komitesinin etkili bir şekilde çalışmasını sağlamak ve şirket ile pay sahipleri arasındaki anlaşmazlıkların giderilmesinde ve pay sahipleriyle iletişimde yatırımcı ilişkileri bölümü ve kurumsal yönetim komitesiyle yakın işbirliği içinde çalışmıştır.	X					
4.2.8- Yönetim kurulu üyelerinin görevleri esnasındaki kusurları ile şirkette sebep olacakları zarara ilişkin olarak Şirket, sermayenin %25'ini aşan bir bedelle yönetici sorumluluk sigortası yaptırmıştır.	X					Yönetici sorumluluk sigortası vardır ve limiti 10 milyon ABD Doları tutarındadır ki bu da Şirketimizin 2023 sonu itibarıyla 650 milyon TL olan ödenmiş sermayesinin yaklaşık %45'ine tekabül etmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

4.3. YÖNETİM KURULUNUN YAPISI	Evet	Kısmen	Hayır	Muaf	İlgisiz	
4.3.9- Şirket yönetim kurulunda, kadın üye oranı için asgari %25'lik bir hedef belirleyerek bu amaca ulaşmak için politika oluşturmuştur. Yönetim kurulu yapısı yıllık olarak gözden geçirilmekte ve aday belirleme süreci bu politikaya uygun şekilde gerçekleştirilmektedir.	X					
4.3.10-Denetimden sorumlu komitenin üyelerinden en az birinin denetim/muhasebe ve finans konusunda 5 yıllık tecrübesi vardır.	X					

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

4.4. YÖNETİM KURULU TOPLANTILARININ ŞEKLİ	Evet	Kısmen	Hayır	Muaf	İlgisiz	AÇIKLAMA
4.4.1-Bütün yönetim kurulu üyeleri, yönetim kurulu toplantılarının çoğuna fiziksel katılım sağlamıştır.	X					
4.4.2-Yönetim Kurulu, gündemde yer alan konularla ilgili bilgi ve belgelerin toplantıdan önce tüm üyelere gönderilmesi için asgari bir süre tanımlamıştır.	X					
4.4.3-Toplantıya katılmayan ancak görüşlerini yazılı olarak yönetim kuruluna bildiren üyenin görüşleri diğer üyelerin bilgisine sunulmuştur.					X	Üyelerin toplantıya katılmayarak görüşlerini yazılı olarak yönetim kuruluna bildirebilmelerine şirket politikaları ile imkan sağlanmıştır.
4.4.4-Yönetim Kurulunda her üyenin bir oy hakkı vardır.	X					
4.4.5-Yönetim Kurulu toplantılarının ne şekilde yapılacağı şirket içi düzenlemeler ile yazılı hale getirilmiştir.	X					
4.4.6-Yönetim Kurulu toplantı zaptı gündemdeki tüm maddelerin görüşüldüğünü ortaya koymakta ve karar zaptı muhalif görüşleri de içerecek şekilde hazırlanmaktadır.	X					
4.4.7-Yönetim Kurulu üyelerinin şirket dışında başka görevler alması sınırlandırılmıştır. Yönetim kurulu üyelerinin şirket dışında aldığı görevler genel kurul toplantısında pay sahiplerinin bilgisine sunulmuştur.			X			Şirket YK üyelerinin Şirket dışında başka görev ve görevler alması belirli kurallara bağlanmamış ve/veya sınırlandırılmamıştır. Şirket bir Holding şirketi olduğu ve ilişkili şirketlerin yönetiminde temsil edilmenin Şirket menfaatine bulunduğu göz önüne alınmaktadır. Yönetim kurulu üyelerinin şirket dışında aldığı görevler genel kurul toplantısında müzakere edilip onaylanan faaliyet raporu ile pay sahiplerinin bilgisine sunulmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

4.5. YÖNETİM KURULU BÜNYESİNDE OLUŞTURULAN KOMİTELER	Evet	Kısmen	Hayır	Muaf	İlgisiz	AÇIKLAMA
4.5.5-Her bir yönetim kurulu üyesi sadece bir komitede görev almaktadır.			X			Ana sözleşme gereği YK üye sayısı 7 ile sınırlandırılmıştır. Dolayısıyla her üyeye birden fazla komite üyeliği yapmaktadır.
4.5.6-Komiteler, görüşlerini almak için gerekli gördüğü kişileri toplantılara davet etmiştir ve görüşlerini almıştır.	X					
4.5.7-Komitenin danışmanlık hizmeti aldığı kişi/kuruluşun bağımsızlığı hakkında bilgiye yıllık faaliyet raporunda yer verilmiştir.					X	
4.5.8-Komite toplantılarının sonuçları hakkında rapor düzenlenerek yönetim kurulu üyelerine sunulmuştur.	X					
4.6. YÖNETİM KURULU ÜYELERİNE VE İDARİ SORUMLULUĞU BULUNAN YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR	Evet	Kısmen	Hayır	Muaf	İlgisiz	
4.6.1 - Yönetim kurulu, sorumluluklarını etkili bir şekilde yerine getirip getirmediğini değerlendirmek üzere yönetim kurulu performans değerlendirmesi gerçekleştirmiştir.	X					
4.6.4-Şirket, yönetim kurulu üyelerinden herhangi birisine veya idari sorumluluğu bulunan yöneticilerine kredi kullandırmamış, borç vermemiş veya ödünç verilen borcun süresini uzatmamış, şartları iyileştirmemiş, üçüncü şahıslar aracılığıyla kişisel bir kredi başlığı altında kredi kullandırmamış veya bunlar lehine kefalet gibi teminatlar vermemiştir.		X				Finansal tablolarda açıklananlar dışında bulunmamaktadır.
4.6.5-Yönetim Kurulu üyeleri ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilen ücretler yıllık faaliyet raporunda kişi bazında açıklanmıştır.		X				Yönetim Kurulu üyeleri ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere sağlanan ücret, prim ve benzeri faydalar, genel kurulda iştirak bazında paylaşılmış olup Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdür Sn. Mehmet Kutman'a sağlanan toplam ücret, prim ve benzeri faydalar ayrıca açıklanmıştır.

KYBF - KURUMSAL YÖNETİM BİLGİ FORMU

EK-4 - KYBF - KURUMSAL YÖNETİM BİLGİ FORMU

1. PAY SAHİPLERİ	
1.1. Pay Sahipliği Haklarının Kullanımının Kolaylaştırılması	
Yıl boyunca şirketin düzenlediği yatırımcı konferans ve toplantılarının sayısı	2023 yılında Şirketimiz merkezinde yapılan birebir ve telekonferans toplantıları ile 650'nin üzerinde mevcut ve potansiyel, kurumsal ve bireysel yatırımcılarla iletişim (toplantı, telekonferans, telefon) gerçekleştirilmiş, 1000'in üzerinde soru yanıtlanmıştır (e-posta, telefon). Dönem içerisinde 3 çoklu katılımlı telekonferans kapsamında analistler ve fon yöneticileri çeyrek dönem finansallarımız ve operasyonel gelişmelerimiz ile ilgili konularda bilgilendirilmiştir
1.2. Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı	
Özel denetçi talebi sayısı	Dönem içerisinde özel denetçi atanmasına ilişkin bir talep olmamıştır.
Genel kurul toplantısında kabul edilen özel denetçi talebi sayısı	Genel Kurul Toplantısında özel denetçi talebi olmamıştır.
1.3. Genel Kurul	
İlke 1.3.1 (a-d) kapsamında talep edilen bilgilerin duyurulduğu KAP duyurusunun bağlantısı	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1161012
Genel kurul toplantısıyla ilgili belgelerin Türkçe ile eş anlamlı olarak İngilizce olarak da sunulup sunulmadığı	Genel Kurul Toplantı Tutanağı, Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetçi Raporu dokümanının İngilizce çevirisi kurumsal internet sitemizde paylaşılmaktadır.
İlke 1.3.9 kapsamında, bağımsız üyelerin çoğunluğunun onayı veya katılanların oybirliği bulunmayan işlemlerle ilgili KAP duyurularının bağlantıları	Bulunmamaktadır.
Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) madde 9 kapsamında gerçekleştirilen ilişkili taraf işlemleriyle ilgili KAP duyurularının bağlantıları	Yıl içerisinde bu kapsama giren bir işlem bulunmamaktadır.
Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) madde 10 kapsamında gerçekleştirilen yaygın ve süreklilik arz eden işlemlerle ilgili KAP duyurularının bağlantıları	Yıl içerisinde bu kapsama giren bir işlem bulunmamaktadır.
Şirketin kurumsal internet sitesinde, bağış ve yardımlara ilişkin politikanın yer aldığı bölümün adı	Kurumsal internet sitemizde "Yatırımcı İlişkileri" altında yer alan "Kurumsal Yönetim" bölümü içerisinde "Bağış Politikası" başlığı altında bulunmaktadır.
Bağış ve yardımlara ilişkin politikanın kabul edildiği genel kurul tutanağının yer aldığı KAP duyurusunun bağlantısı	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/202746
Esas sözleşmede menfaat sahiplerinin genel kurula katılımını düzenleyen madde numarası	Bulunmamaktadır.
Genel kurula katılan menfaat sahipleri hakkında bilgi	Genel kurul toplantısına yalnızca pay sahipleri katılabilmektedir

KYBF - KURUMSAL YÖNETİM BİLGİ FORMU

1.4. Oy Hakları													
Oy hakkında imtiyaz bulunup bulunmadığı	Evet												
Oyda imtiyaz bulunuyorsa, imtiyazlı pay sahipleri ve oy oranları	Ana sözleşmenin 6. maddesi uyarınca şirket sermayesini temsil eden paylar dört gruba bölünmüştür. Bunlardan (A), (D) ve (E) Grubu payların imtiyazı mevcut olup, borsada işlem gören (C) Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur. <table><thead><tr><th>Grubu</th><th>Sayısı</th><th>Oranı</th></tr></thead><tbody><tr><td>A</td><td>20</td><td>%0,00000003</td></tr><tr><td>D</td><td>1.000.000</td><td>%0,0015385</td></tr><tr><td>E</td><td>1.500.000</td><td>%0,0023077</td></tr></tbody></table>	Grubu	Sayısı	Oranı	A	20	%0,00000003	D	1.000.000	%0,0015385	E	1.500.000	%0,0023077
Grubu	Sayısı	Oranı											
A	20	%0,00000003											
D	1.000.000	%0,0015385											
E	1.500.000	%0,0023077											
En büyük pay sahibinin ortaklık oranı	% 34,71 (31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla)												
1.5. Azlık Hakları													
Azlık haklarının, şirketin esas sözleşmesinde (içerik veya oran bakımından) genişletilip genişletilmediği	Hayır												
Azlık hakları içerik ve oran bakımından genişletildi ise ilgili esas sözleşme maddesinin numarasını belirtiniz.	Bulunmamaktadır.												
1.6. Kar Payı Hakkı													
Kurumsal internet sitesinde kar dağıtım politikasının yer aldığı bölümün adı	Kurumsal internet sitemizde “Yatırımcı İlişkileri” altında yer alan “Kurumsal Bilgiler” bölümü içerisinde “Kar Dağıtım Politikası” başlığı altında bulunmaktadır.												
Yönetim kurulunun genel kurula karın dağıtılmamasını teklif etmesi halinde bunun nedenleri ve dağıtılmayan karın kullanım şeklini belirten genel kurul gündem maddesine ilişkin tutanak metni	-												
Yönetim kurulunun genel kurula karın dağıtılmamasını teklif etmesi halinde ilgili genel kurul tutanağının yer aldığı KAP duyurusunun bağlantısı	-												

KYBF - KURUMSAL YÖNETİM BİLGİ FORMU

Genel Kurul Toplantıları

Genel Kurul Tarihi	Genel kurul gündemiyle ilgili olarak şirkete iletilen ek açıklam a talebi sayısı	Pay sahiplerini n genel kurula katılım oranı	Doğrudan temsil edilen payların oranı	Vekaleten temsil edilen payların oranı	Şirket'in kurumsal internet sitesinde her gündem maddesiyle ilgili olumlu ve olumsuz oyları da gösterir şekilde genel kurul toplantı tutanaklarının yer aldığı bölümün adı	Kurumsal internet sitesinde genel kurul toplantısında yöneltilen tüm soru ve bunlara sağlanan yanıtların yer aldığı bölümün adı	Genel kurul toplantı tutanağının ilişkili taraflarla ilgili madde veya paragraf numarası	Yönetim kuruluna bildirimde bulunan imtiyazlı bir şekilde ortaklık bilgilerine ulaşma imkanı bulunan kişi sayısı (İçeriden öğrenenler listesi)	KAP'ta yayınlanan genel kurul bildiriminin bağlantısı
25 Temmuz 2023	0	%34,61	%20,23	%14,38	Kurumsal internet sitemizde "Yatırımcı İlişkileri" altında yer alan "Genel Kurul" bölümü içerisinde "2022 Olağan" başlığı altında "Tutanak" bölümünde bulunmaktadır.	Kurumsal internet sitemizde "Yatırımcı İlişkileri" altında yer alan "Genel Kurul" bölümü içerisinde "2022 Olağan" başlığı altında "Tutanak" bölümünde bulunmaktadır.	Madde 12	54	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1161012

KYBF - KURUMSAL YÖNETİM BİLGİ FORMU

2. KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK	
2.1. Kurumsal İnternet Sitesi	
Kurumsal internet sitesinde 2.1.1. numaralı kurumsal yönetim ilkesinde talep edilen bilgilerin yer aldığı bölümlerin adları	Kurumsal internet sitemizde “Yatırımcı İlişkileri” altında yer alan “Kurumsal Yönetim”, “Kurumsal Bilgiler”, “Duyurular”, “Raporlar”, “Sunumlar”, “Genel Kurul” bölümleri altında bulunmaktadır.
Kurumsal internet sitesinde doğrudan veya dolaylı bir şekilde payların %5'inden fazlasına sahip olan gerçek kişi pay sahiplerinin listesinin yer aldığı bölüm	Kurumsal internet sitemizde “Yatırımcı İlişkileri” altında yer alan “Kurumsal Bilgiler” bölümü içerisinde “Ortaklık Yapısı” başlığı altında bulunmaktadır.
Kurumsal internet sitesinin hazırlandığı diller	Türkçe, İngilizce
2.2. Faaliyet Raporu	
2.2.2. numaralı kurumsal yönetim ilkesinde belirtilen bilgilerin faaliyet raporunda yer aldığı sayfa numaraları veya bölüm adları	
a) Yönetim Kurulu üyeleri ve yöneticilerin şirket dışında yürüttükleri görevler ve üyelerin bağımsızlık beyanlarının yer aldığı sayfa numarası veya bölüm adı	“Yönetim Organı, Üst Düzey Yöneticiler ve Personel”
b) Yönetim Kurulu bünyesinde oluşturulan komitelere ilişkin bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	“Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler ve Yönetim Kurulu'nun Komitelere İlişkin Değerlendirmesi”
c) Yönetim Kurulunun yıl içerisindeki toplantı sayısı ve üyelerin toplantılara katılım durumu bilgisinin sayfa numarası veya bölüm adı	“Yönetim kurulunun yıl içerisindeki toplantı sayısına ve yönetim kurulu üyelerinin söz konusu toplantılara katılım durumu”
ç) Şirket faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek mevzuat değişiklikleri hakkında bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	“Şirket Faaliyetlerini Önemli Derecede Etkileyebilecek Mevzuat Değişikliklerinin Bazıları Hakkında Bilgilendirme”
d) Şirket aleyhine açılan önemli davalar ve olası sonuçları hakkında bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	“Şirket aleyhine açılan önemli davalar ve olası sonuçları hakkında bilgi”
e) Şirketin yatırım danışmanlığı ve derecelendirme gibi hizmet aldığı kurumlarla arasındaki çıkar çatışmaları ve bunları önlemek için alınan tedbirlere ilişkin bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	“Şirketin yatırım danışmanlığı ve derecelendirme gibi konularda hizmet aldığı kurumlarla arasında çıkar çatışmaları ve bu çıkar çatışmalarını önlemek için Şirketçe alınan tedbirler hakkında bilgi”
f) Sermayeye doğrudan katılım oranının %5'i aştığı karşılıklı iştiraklere ilişkin bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	Şirketimiz sermayesinde böyle bir durum bulunmamaktadır.
g) Çalışanların sosyal hakları, mesleki eğitimi ile diğer toplumsal ve çevresel sonuç doğuran şirket faaliyetlerine ilişkin kurumsal sosyal sorumluluk faaliyetleri hakkında bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	“Çalışanların sosyal hakları, mesleki eğitimi ile diğer toplumsal ve çevresel sonuç doğuran şirket faaliyetlerine ilişkin kurumsal sosyal sorumluluk faaliyetleri hakkında bilgi”

KYBF - KURUMSAL YÖNETİM BİLGİ FORMU

3. MENFAAT SAHİPLERİ	
3.1. Menfaat Sahiplerine İlişkin Şirket Politikası	
Kurumsal internet sitesinde tazminat politikasının yer aldığı bölümün adı	Kurumsal internet sitemizde “Yatırımcı İlişkileri” altında yer alan “Kurumsal Yönetim” bölümü içinde “Çalışanlarımıza Yönelik Tazminat Politikası” başlığı altında bulunmaktadır.
Çalışan haklarının ihlali nedeniyle şirket aleyhine kesinleşen yargı kararlarının sayısı	0
İhbar mekanizmasıyla ilgili yetkilinin unvanı	İç Denetim Birimi
Şirketin ihbar mekanizmasına erişim bilgileri	etik@global.com.tr
3.2. Menfaat Sahiplerinin Şirket Yönetimine Katılımının Desteklenmesi	
Kurumsal internet sitesinde, çalışanların yönetim organlarına katılımına ilişkin olan iç düzenlemelerin yer aldığı bölümün adı	Bulunmamaktadır.
Çalışanların temsil edildiği yönetim organları	Bulunmamaktadır.
3.3. Şirketin İnsan Kaynakları Politikası	
Kilit yönetici pozisyonları için halefiyet planı geliştirilmesinde yönetim kurulunun rolü	Kilit yöneticilerin performansını belirli aralıklarla düzenli olarak değerlendirilmekte olup YK belirli dönemlerde kilit yöneticilerin performans ve halefiyetlerini değerlendirmektedir
Kurumsal internet sitesinde fırsat eşitliği ve personel alımı ölçütlerini içeren insan kaynakları politikasının yer aldığı bölümün adı veya politikanın ilgili maddelerinin özeti	Kurumsal internet sitemizde “Yatırımcı İlişkileri” altında yer alan “Sürdürülebilirlik” bölümü içerisinde “Çalışma Hayatı” başlığı ve “Kurumsal Yönetim” bölümü içerisinde “Etik Kurallar” başlığı altında bulunmaktadır. Ayrıca, personel yönetmeliği şirket içi kullandığımız intranet sitemizde de bulunmaktadır.
Pay edindirme planı bulunup bulunmadığı	Pay edindirme planı bulunmamaktadır.
Kurumsal internet sitesinde ayrımcılık ve kötü muameleyi önlemeye yönelik önlemleri içeren insan kaynakları politikasının yer aldığı bölümün adı veya politikanın ilgili maddelerinin özeti	Kurumsal internet sitemizde “Yatırımcı İlişkileri” altında yer alan “Sürdürülebilirlik” bölümü içerisinde “Çalışma Hayatı” başlığı ve “Kurumsal Yönetim” bölümü içerisinde “Etik Kurallar” başlığı altında bulunmaktadır. Ayrıca, personel yönetmeliği şirket içi kullandığımız intranet sitemizde de bulunmaktadır.
İş kazalarıyla ilgili sorumluluk sebebiyle şirket aleyhine kesinleşen yargı kararı sayısı	Bulunmamaktadır.

KYBF - KURUMSAL YÖNETİM BİLGİ FORMU

3.5. Etik Kurallar ve Sosyal Sorumluluk	
Kurumsal internet sitesinde etik kurallar politikasının yer aldığı bölümün adı	Kurumsal internet sitemizde “Yatırımcı İlişkileri” altında yer alan “Kurumsal Yönetim” bölümü içerisinde “Etik Kurallar” başlığı altında bulunmaktadır.
Kurumsal internet sitesinde kurumsal sosyal sorumluluk raporunun yer aldığı bölümün adı. Kurumsal sosyal sorumluluk raporu yoksa, çevresel, sosyal ve kurumsal yönetim konularında alınan önlemler	Kurumsal internet sitemizde “Yatırımcı İlişkileri” altında yer alan “Sürdürülebilirlik” bölümü içerisinde bulunmaktadır.
İrtikap ve rüşvet de dahil olmak üzere her türlü yolsuzlukla mücadele için alınan önlemler	Konu ile ilgili esaslar Etik ve Davranış Yönetmeliği’nde yer verilmiş, ayrıca Rüşvet ve Yolsuzlukla Mücadele Politikası da bu konuya verilen önemin bir gereği olarak hayata geçirilmiş ve Politikada belirtilen kuralları ihlal edenleri ya da itibarına zarar verebilecek şüpheli durumları bildirmek için şirket ihbar hattı oluşturulmuştur.

KYBF - KURUMSAL YÖNETİM BİLGİ FORMU

4. YÖNETİM KURULU – I	
4.2. Yönetim Kurulunun Faaliyet Esasları	
En son yönetim kurulu performans değerlendirmesinin tarihi	14 Mart 2024
Yönetim kurulu performans değerlendirmesinde bağımsız uzmanlardan yararlanılıp yararlanılmadığı	Hayır
Bütün yönetim kurulu üyelerinin ibra edilip edilmediği	Evet
Görev dağılımı ile kendisine yetki devredilen yönetim kurulu üyelerinin adları ve söz konusu yetkilerin içeriği	Yetki devri olmamıştır.
İç kontrol birimi tarafından denetim kuruluna veya diğer ilgili komitelere sunulan rapor sayısı	5
Faaliyet raporunda iç kontrol sisteminin etkinliğine ilişkin değerlendirmenin yer aldığı bölümün adı veya sayfa numarası	Faaliyet raporunun “Riskler, İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü” bölümünün altında bulunmaktadır
Yönetim kurulu başkanının adı	Mehmet Kutman
İcra başkanı / genel müdürün adı	Mehmet Kutman
Yönetim kurulu başkanı ve icra başkanı/genel müdürün aynı kişi olmasına ilişkin gerekçenin belirtildiği KAP duyurusunun bağlantısı	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/917731
Yönetim kurulu üyelerinin görevleri esnasındaki kusurları ile şirkette sebep olacakları zararın, şirket sermayesinin %25'ini aşan bir bedelle sigorta edildiğine ilişkin KAP duyurusunun bağlantısı	Yönetici sorumluluk sigortası vardır ve limiti 10 milyon ABD Doları tutarındadır ki bu da Şirketimizin 2023 sonu itibariyle 650 milyon TL olan ödenmiş sermayesinin yaklaşık %45'ine tekabül etmektedir.
Kurumsal internet sitesinde kadın yönetim kurulu üyelerinin oranını artırmaya yönelik çeşitlilik politikası hakkında bilgi verilen bölümün adı	Kurumsal internet sitemizde “Yatırımcı İlişkileri” altında yer alan “Kurumsal Yönetim” bölümü içerisinde “Kadın Yönetim Kurulu Üyesi Hedef Politikası” başlığı altında bulunmaktadır.
Kadın üyelerin sayısı ve oranı	Sayı:2, Oran: %29

KYBF - KURUMSAL YÖNETİM BİLGİ FORMU

Yönetim Kurulunun Yapısı

Yönetim Kurulu Üyesinin Adı/Soyadı	İcrada Görevli Olup Olmadığı	Bağımsız Üye Olup Olmadığı	Yönetim Kuruluna İlk Seçilme Tarihi	Bağımsızlık Beyanının Yer Aldığı KAP Duyurusunun Bağlantısı	Bağımsız Üyenin Aday Gösterme Komitesi Tarafından Değerlendirilip Değerlendirilmediği	Bağımsızlığını Kaybeden Üye Olup Olmadığı	Denetim, Muhasebe ve/veya Finans Alanında En Az 5 Yıllık Deneyime Sahip Olup Olmadığı
MEHMET KUTMAN	İcrada görevli	Bağımsız Üye Değil	1 Eylül 2004	-	-	-	Evet
EROL GÖKER	İcrada görevli	Bağımsız Üye Değil	1 Eylül 2004	-	-	-	Evet
AYŞEGÜL BENSEL	İcrada görevli	Bağımsız Üye Değil	1 Eylül 2004	-	-	-	Evet
SERDAR KIRMAZ	İcrada görevli	Bağımsız Üye Değil	4 Haziran 2010	-	-	-	Evet
OĞUZ SATICI	İcrada görevli değil	Bağımsız Üye Değil	10 Mayıs 2012	-	-	Evet	Hayır
H.FAİK AÇIKALIN	İcrada görevli değil	Bağımsız Üye	10 Haziran 2022	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1033492	Değerlendirildi		Evet
GÜLSÜM AZERİ	İcrada görevli değil	Bağımsız Üye	27 Mayıs 2022	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1030996	Değerlendirildi	-	Hayır

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

4. YÖNETİM KURULU-II	
4.4. Yönetim Kurulu Toplantılarının Şekli	
Raporlama döneminde fiziki olarak toplanmak suretiyle yapılan yönetim kurulu toplantılarının sayısı	22
Yönetim kurulu toplantılarına ortalama katılım oranı	%93,55
Yönetim kurulunun çalışmalarını kolaylaştırmak için elektronik bir portal kullanılıp kullanılmadığı	Hayır
Yönetim kurulu çalışma esasları uyarınca, bilgi ve belgelerin toplantıdan kaç gün önce üyelere sunulduğu	3 gün
Kurumsal internet sitesinde yönetim kurulu toplantılarının ne şekilde yapılacağı belirlendiği şirket içi düzenlemeler hakkında bilginin yer aldığı bölümün adı	Kurumsal internet sitemizde “Yatırımcı İlişkileri” altında yer alan “Kurumsal Yönetim” bölümü içerisinde “Yönetim Kurulu Çalışma Esasları” başlığı altında bulunmaktadır.
Üyelerin şirket dışında başka görevler almasını sınırlandıran politikada belirlenen üst sınır	Bulunmamaktadır.
4.5. Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler	
Faaliyet raporunda yönetim kurulu komitelerine ilişkin bilgilerin yer aldığı sayfa numarası veya ilgili bölümün adı	Faaliyet raporunun “Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler ve Yönetim Kurulu’nun Komitelere İlişkin Değerlendirmesi” bölümünün altında bulunmaktadır.
Komite çalışma esaslarının duyurulduğu KAP duyurusunun bağlantısı	Komite çalışma esasları kurumsal internet sitemizde yer almaktadır. (“Yatırımcı İlişkileri” altında yer alan “Kurumsal Yönetim” bölümü içerisinde “Komiteler” başlığı altında bulunmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Yönetim Kurulu Komitesi – I

Yönetim Kurulu Komitelerinin Adları	Birinci Sütunda "Diğer" Olarak Belirtilen Komitenin Adı	Komite Üyelerinin Adı-Soyadı	Komite Başkanı Olup Olmadığı	Yönetim Kurulu Üyesi Olup Olmadığı
Denetim Komitesi	-	H. Faik Açıklalın	Evet	Yönetim Kurulu üyesi
Denetim Komitesi	-	Gülsüm Azeri	Hayır	Yönetim Kurulu üyesi
Kurumsal Yönetim Komitesi	-	H.Faik Açıklalın	Evet	Yönetim Kurulu üyesi
Kurumsal Yönetim Komitesi	-	Ayşegül Bensel	Hayır	Yönetim kurulu üyesi
Kurumsal Yönetim Komitesi	-	Serdar Kırmaz	Hayır	Yönetim Kurulu üyesi
Kurumsal Yönetim Komitesi	-	Oğuz Satıcı	Hayır	Yönetim Kurulu üyesi
Kurumsal Yönetim Komitesi	-	Gülsüm Azeri	Hayır	Yönetim Kurulu üyesi
Kurumsal Yönetim Komitesi	-	Aslı Su Ata	Hayır	Yönetim Kurulu üyesi değil
Riskin Erken Saptanması Komitesi	-	H. Faik Açıklalın	Evet	Yönetim Kurulu üyesi
Riskin Erken Saptanması Komitesi	-	Oğuz Satıcı	Hayır	Yönetim Kurulu üyesi
Riskin Erken Saptanması Komitesi	-	Ayşegül Bensel	Hayır	Yönetim Kurulu üyesi
Riskin Erken Saptanması Komitesi	-	Serdar Kırmaz	Hayır	Yönetim Kurulu üyesi
Riskin Erken Saptanması Komitesi	-	Gülsüm Azeri	Hayır	Yönetim Kurulu üyesi

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

4. YÖNETİM KURULU-III	
4.5. Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler-II	
Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, denetim komitesinin, faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı)	Kurumsal internet sitemizde “Yatırımcı İlişkileri” altında yer alan “Kurumsal Yönetim” bölümü içerisinde “Komiteler ” başlığı altında “Denetim Komitesi Çalışma Esasları” olarak bulunmaktadır.
Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, kurumsal yönetim komitesinin faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı)	Kurumsal internet sitemizde “Yatırımcı İlişkileri” altında yer alan “Kurumsal Yönetim” bölümü içerisinde “Komiteler ” başlığı altında “Kurumsal Yönetim Komitesi Çalışma Esasları” olarak bulunmaktadır.
Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, aday gösterme komitesinin faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı)	Kurumsal internet sitemizde “Yatırımcı İlişkileri” altında yer alan “ “Komiteler ” başlığı altında “Kurumsal Yönetim Komitesi Çalışma Esasları” içerisinde yer almaktadır. Aday gösterme ve Ücretlendirme komitesinin faaliyetleri Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yürütülmektedir.
Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, riskin erken saptanması komitesinin faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı)	Kurumsal internet sitemizde “Yatırımcı İlişkileri” altında yer alan “Kurumsal Yönetim” bölümü içerisinde “Komiteler ” başlığı altında “Riskin Erken Saptanması Komitesi Çalışma Esasları” olarak bulunmaktadır.
Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, ücret komitesinin faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı)	Kurumsal internet sitemizde “Yatırımcı İlişkileri” altında yer alan “ “Komiteler ” başlığı altında “Kurumsal Yönetim Komitesi Çalışma Esasları” içerisinde yer almaktadır. Aday gösterme ve Ücretlendirme komitesinin faaliyetleri Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yürütülmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

4.6. Yönetim Kurulu Üyelerine ve İdari Sorumluluğu Bulunan Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar	
Faaliyet raporunun, operasyonel ve finansal performans hedeflerine ve bunlara ulaşıp ulaşılmadığına ilişkin bilginin verildiği sayfa numarası veya bölüm adı	Faaliyet Raporu'nun "Finansal Durum" bölümünde yer verilmektedir.
Kurumsal internet sitesinin, icrada görevli ve icrada görevli olmayan üyelere ilişkin ücretlendirme politikasının yer aldığı bölümünün adı.	"Yatırımcı İlişkileri" altında yer alan "Kurumsal Yönetim" bölümü içerisinde "Üst Düzey Yöneticiler için Ücret Politikası" başlığı altında bulunmaktadır.
Faaliyet raporunun, yönetim kurulu üyelerine ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilen ücretler ile sağlanan diğer tüm menfaatlerin belirtildiği sayfa numarası veya bölüm adı	Faaliyet raporunun "Yönetim Organı Üyeleri ve Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar" bölümünde yer verilmektedir.

Yönetim Kurulu Komiteleri II

Yönetim Kurulu Komitelerinin Adları	Birinci Sütunda "Diğer" Olarak Belirtilen Komitenin Adı	İcrada Görevli Olmayan Yöneticilerin Oranı	Komitede Bağımsız Üyelerin Oranı	Komitenin Gerçekleştirdiği Fiziki Toplantı Sayısı	Komitenin Faaliyetleri Hakkında Yönetim Kuruluna Sunduğu Rapor Sayısı
Denetim Komitesi	-	%100	%100	4	4
Kurumsal Yönetim Komitesi	-	%60	%40	2	2
Riskin Erken Saptanması Komitesi	-	%60	%40	6	6

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

EK-4 - SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK İLKELERİ UYUM ÇERÇEVESİ

		UYUM DURUMU				AÇIKLAMA	
		EVET	KISMEN	HAYIR	İLGİSİZ		
	A. Genel İlkeler						KAMUYA AÇIKLANAN BİLGİLERE İLİŞKİN RAPOR BİLGİSİ
	A1. Strateji, Politika ve Hedefler						
	Ortaklık yönetim kurulu tarafından öncelikli çevresel, sosyal ve kurumsal yönetim (ÇSY) konuları, riskleri ve fırsatları belirlenmiştir.	X					https://globalyatirim.com.tr/surdurulebilirlik/surdurulebilirlik-raporumuz/
A1.1	Ortaklık yönetim kurulu tarafından ÇSY politikaları (Örn: Çevre Politikası, Enerji Politikası, İnsan Hakları ve Çalışan Politikası vb.) oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.	X					https://www.globalyatirim.com.tr/files/8-905_Ek_GYH_%C3%87evre_Politikas%C4%B1_Haziran_2019.pdf , https://www.globalyatirim.com.tr/files/surdurulebilirlik/GYH-Insan-Haklari-Politikasi-052016.pdf , https://www.globalyatirim.com.tr/tr/kurumsal-yonetim/etik-kurallar
A1.2	ÇSY politikaları kapsamında belirlenen kısa ve uzun vadeli hedefler kamuya açıklanmıştır.	X					https://globalyatirim.com.tr/surdurulebilirlik/surdurulebilirlik-raporumuz/
	A2. Uygulama/İzleme						
A2.1	ÇSY politikalarının yürütülmesinden sorumlu komiteler ve/veya birimler ile ÇSY konularıyla ilgili ortaklıktaki en üst düzey sorumlular ve görevleri belirlenerek kamuya açıklanmıştır.	X					https://globalyatirim.com.tr/surdurulebilirlik/surdurulebilirlik-komitemiz/
	Sorumlu komite ve/veya birim tarafından, politikalar kapsamında gerçekleştirilen faaliyetler yıl içinde en az bir kez yönetim kuruluna raporlanmıştır.	X					
A2.2	ÇSY hedefleri doğrultusunda uygulama ve eylem planları oluşturulmuş	X					https://www.globalyatirim.com.tr/tr/surdurulebilirlik/surdurulebilirlik-anlayisimiz

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

	ve kamuya açıklanmıştır.						
A2.3	ÇSY Kilit Performans Göstergeleri (KPG) ile söz konusu göstergelere yıllar bazında ulaşma düzeyi kamuya açıklanmıştır.	X					https://globalyatirim.com.tr/wp-content/themes/mbctHEME/files/surdurulebilirlik/2022/Surdurulebilirlik_Metrikleri.pdf
A2.4	İş süreçlerine veya ürün ve hizmetlere yönelik sürdürülebilirlik performansını iyileştirici faaliyetler kamuya açıklanmıştır.	X					https://globalyatirim.com.tr/wp-content/themes/mbctHEME/files/surdurulebilirlik/2022/Surdurulebilirlik_Metrikleri.pdf
A3. Raporlama							
A3.1	Faaliyet raporlarında ortaklığın sürdürülebilirlik performansına, hedeflerine ve eylemlerine ilişkin bilgi anlaşılabilir, doğru ve yeterli bir şekilde verilmiştir.	X					
A3.2	Ortaklık tarafından, faaliyetlerinin Birleşmiş Milletler (BM) 2030 Sürdürülebilir Kalkınma Amaçlarından hangileri ile ilişkili olduğuna ilişkin bilgi kamuya açıklanmıştır.	X					https://globalyatirim.com.tr/wp-content/themes/mbctHEME/files/surdurulebilirlik/2022/Surdurulebilirlik_Metrikleri.pdf
A3.3	ÇSY konularında aleyhte açılan ve/veya sonuçlanan, ÇSY politikaları açısından önemli nitelikteki ve/veya faaliyetleri önemli ölçüde etkileyecek davalar kamuya açıklanmıştır.				X		
A4. Doğrulama							
A4.1	Ortaklığın ÇSY Kilit Performans ölçümleri bağımsız üçüncü tarafça doğrulanmış ve kamuya açıklanmıştır.		X				
B. Çevresel İlkeler							
B1	Ortaklık, çevre yönetimi alanındaki politika ve uygulamalarını, eylem planlarını, çevresel yönetim sistemlerini (ISO 14001 standardı ile bilinmektedir) ve programlarını kamuya açıklamıştır.	X					https://www.globalyatirim.com.tr/files/documents/iso_TR.pdf
B2	Çevre yönetimine ilişkin bilgilerin verilmesinde hazırlanan çevresel raporlara	X					https://globalyatirim.com.tr/wp-content/themes/mbctHEME/files/surdurulebilirlik

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

	ilişkin olarak raporun kapsamı, raporlama dönemi, raporlama tarihi, raporlama koşulları ile ilgili kısıtlar kamuya açıklanmıştır.						ik/2022/Surdurulebilirlik_Metrikleri.pdf
B4	Menfaat sahipleri (Yönetim kurulu üyeleri, yöneticiler ve çalışanlar gibi) bazında performans teşvik sistemleri kapsamında ödüllendirme kriterlerine dahil edilen çevresel hedefler kamuya açıklanmıştır.		X				Bulunmamaktadır.
B5	Öncelikli olarak belirlenen çevresel sorunların iş hedeflerine ve stratejilerine nasıl entegre edildiği kamuya açıklanmıştır.	X					https://www.globalyatirim.com.tr/tr/surdurulebilirlik/surdurulebilirlik-anlayisimiz
B7	Operasyon süreci dahil ortaklık değer zinciri boyunca tedarikçi ve müşterileri de kapsayacak şekilde çevresel konuların nasıl yönetildiği, iş hedeflerine ve stratejilere nasıl entegre edildiği kamuya açıklanmıştır.	X					https://globalyatirim.com.tr/wp-content/themes/mbctHEME/files/surdurulebilirlik/2022/Surdurulebilirlik_Metrikleri.pdf
B8	Çevre konusunda ilgili kuruluşlar ve sivil toplum kuruluşlarının politika oluşturma süreçlerine dahil olup olunmadığı ve bu kurum ve kuruluşlarla yapılan iş birlikleri kamuya açıklanmıştır.	X					https://globalyatirim.com.tr/wp-content/themes/mbctHEME/files/surdurulebilirlik/2022/Surdurulebilirlik_Metrikleri.pdf
B9	Çevresel göstergeler (Sera gazı emisyonları (Kapsam-1 (Doğrudan), Kapsam-2 (Enerji dolaylı), Kapsam-3 (Diğer dolaylı), hava kalitesi, enerji yönetimi, su ve atık su yönetimi, atık yönetimi, biyoçeşitlilik etkileri) ışığında çevresel etkileri ile ilgili bilgileri dönemsel olarak karşılaştırılabilir bir şekilde kamuya açıklanmıştır.	X					https://globalyatirim.com.tr/wp-content/themes/mbctHEME/files/surdurulebilirlik/2022/Surdurulebilirlik_Metrikleri.pdf
B10	Verileri toplamak ve hesaplamak için kullanılan standart,	X					https://globalyatirim.com.tr/wp-content/themes/mbctHEME/files/surdurulebilirlik/2022/Surdurulebilirlik_Metrikleri.pdf

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

	protokol, metodoloji ve baz yıl ayrıntıları kamuya açıklanmıştır.						me/files/surdurulebilirlik/2022/Surdurulebilirlik_Metrikleri.pdf
B11	Önceki yıllarla karşılaştırmalı olarak rapor yılı için çevresel göstergelerinin artış veya azalışı kamuya açıklanmıştır.	X					https://gloalyatirim.com.tr/wp-content/themes/mbcthemefiles/surdurulebilirlik/2022/Surdurulebilirlik_Metrikleri.pdf
B12	Çevresel etkilerini azaltmak için kısa ve uzun vadeli hedefler belirlenmiş, bu hedefler ve geçmiş yıllarda belirlenen hedeflere göre ilerleme durumu kamuya açıklanmıştır.	X					https://gloalyatirim.com.tr/wp-content/themes/mbcthemefiles/surdurulebilirlik/2022/Surdurulebilirlik_Metrikleri.pdf
B13	İklim krizi ile mücadele stratejisi oluşturulmuş ve planlanan eylemler kamuya açıklanmıştır.	X					https://gloalyatirim.com.tr/wp-content/themes/mbcthemefiles/surdurulebilirlik/2022/Surdurulebilirlik_Metrikleri.pdf
B14	Ürünler ve/veya hizmetlerin çevreye potansiyel olumsuz etkisini önlemek veya bu etkileri minimuma indirmek amacıyla program ya da prosedürler oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.		X				
	Üçüncü tarafların (örn. tedarikçi, alt yüklenici, bayi vb.) sera gazı emisyon miktarlarında azaltım sağlamaya yönelik aksiyonlar alınmış ve bu aksiyonlar kamuya açıklanmıştır.		X				
B15	Çevresel etkileri azaltmaya yönelik girişim ve projelerin sağladığı çevresel fayda/kazanç ve maliyet tasarrufları kamuya açıklanmıştır.	X					https://gloalyatirim.com.tr/wp-content/themes/mbcthemefiles/surdurulebilirlik/2022/Surdurulebilirlik_Metrikleri.pdf
B16	Enerji tüketimi (doğal gaz, motorin, benzin, LPG, kömür, elektrik, ısıtma, soğutma vb.) verileri Kapsam-1 ve Kapsam-2 olarak kamuya açıklanmıştır.	X					https://gloalyatirim.com.tr/wp-content/themes/mbcthemefiles/surdurulebilirlik/2022/Surdurulebilirlik_Metrikleri.pdf
B17	Raporlama yılında üretilen elektrik, ısı, buhar ve soğutma hakkında kamuya açıklama yapılmıştır.	X					https://gloalyatirim.com.tr/wp-content/themes/mbcthemefiles/surdurulebilirlik/2022/Surdurulebilirlik_Metrikleri.pdf

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

B18	Yenilenebilir enerji kullanımının artırılması, sıfır veya düşük karbonlu elektriğe geçiş konusunda çalışmalar yapılmış ve kamuya açıklanmıştır.	X					https://globalyatirim.com.tr/wp-content/themes/mbcthe/files/surdurulebilirlik/2022/Surdurulebilirlik_Metrikleri.pdf
B19	Yenilenebilir enerji üretim ve kullanım verileri kamuya açıklanmıştır.	X					https://globalyatirim.com.tr/wp-content/themes/mbcthe/files/surdurulebilirlik/2022/Surdurulebilirlik_Metrikleri.pdf
B20	Enerji verimliliği projeleri yapılmış ve enerji verimliliği projeleri sayesinde elde edilen enerji tüketim ve emisyon azaltım miktarı kamuya açıklanmıştır.	X					https://globalyatirim.com.tr/wp-content/themes/mbcthe/files/surdurulebilirlik/2022/Surdurulebilirlik_Metrikleri.pdf
B21	Su tüketimi, varsa yer altından veya yer üstünden çekilen, geri dönüştürülen ve deşarj edilen su miktarları, kaynakları ve prosedürleri kamuya açıklanmıştır.	X					https://globalyatirim.com.tr/wp-content/themes/mbcthe/files/surdurulebilirlik/2022/Surdurulebilirlik_Metrikleri.pdf
B22	Operasyonlar veya faaliyetlerinin herhangi bir karbon fiyatlandırma sistemine (Emisyon Ticaret Sistemi, Cap & Trade veya Karbon Vergisi) dâhil olup olmadığı kamuya açıklanmıştır.				X		Operasyonlar veya faaliyetlerinde herhangi bir karbon fiyatlandırma sistemine dahil değildir.
B23	Raporlama döneminde biriken veya satın alınan karbon kredisi bilgisi kamuya açıklanmıştır.	X					https://globalyatirim.com.tr/wp-content/themes/mbcthe/files/surdurulebilirlik/2022/Surdurulebilirlik_Metrikleri.pdf
B24	Ortaklık içerisinde karbon fiyatlandırması uygulanıyor ise ayrıntıları kamuya açıklanmıştır.				X		
B25	Ortaklığın çevresel bilgilerini açıkladığı platformlar kamuya açıklanmıştır.	X					
C. Sosyal İlkeler							
C1. İnsan Hakları ve Çalışan Hakları							

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

C1.1	İnsan Hakları Evrensel Beyanname, Türkiye'nin onayladığı ILO Sözleşmeleri ve diğer ilgili mevzuatı kapsayacak şekilde Kurumsal İnsan Hakları ve Çalışan Hakları Politikası oluşturulmuş, politikanın uygulanmasıyla ilgili sorumlular belirlenmiş ve politika ile sorumlular kamuya açıklanmıştır.	X					https://www.globalyatiirim.com.tr/files/surdurulebilirlik/GYH-Insan-Haklari-Politikasi-052016.pdf , https://www.globalyatiirim.com.tr/tr/kurumsal-yonetim/etik-kurallar
C1.2	Tedarik ve değer zinciri etkileri de gözetilerek adil iş gücü, çalışma standartlarının iyileştirilmesi, kadın istihdamı ve kapsayıcılık konularına (cinsiyet, ırk, din, dil, medeni durum, etnik kimlik, cinsel yönelim, cinsiyet kimliği, ailevi sorumluluklar, sendikal faaliyetler, siyasi görüş, engellilik, sosyal ve kültürel farklılıklar vb. konularda ayırım yapılmaması gibi) çalışan haklarına ilişkin politikasında yer verilmiştir.	X					https://www.globalyatiirim.com.tr/files/surdurulebilirlik/GYH-Insan-Haklari-Politikasi-052016.pdf , https://www.globalyatiirim.com.tr/tr/kurumsal-yonetim/etik-kurallar
C1.3	Belirli ekonomik, çevresel, toplumsal faktörlere duyarlı kesimlerin (düşük gelirli kesimler, kadınlar vb.) veya azınlık haklarının/fırsat eşitliğinin gözetilmesi konusunda değer zinciri boyunca alınan önlemler kamuya açıklanmıştır.		X				
C1.4	Ayrımcılığı, eşitsizliği, insan hakları ihlallerini, zorla çalıştırmayı ve çocuk işçi çalıştırılmasını önleyici ve düzeltici uygulamalara ilişkin gelişmeler kamuya açıklanmıştır.	X					https://www.globalyatiirim.com.tr/files/surdurulebilirlik/GYH-Insan-Haklari-Politikasi-052016.pdf , https://www.globalyatiirim.com.tr/tr/kurumsal-yonetim/etik-kurallar
C1.5	Çalışanlara yapılan yatırım (eğitim, gelişim politikaları), tazminat, tanınan yan haklar, sendikalaşma hakkı, iş/hayat dengesi çözümleri ve yetenek	X					

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

	yönetim konularına çalışan haklarına ilişkin politikasında yer verilmiştir.						
	Çalışan şikâyetleri ve anlaşmazlıkların çözümüne ilişkin mekanizmalar oluşturularak uyumsuzluk çözüm süreçleri belirlenmiştir.	X					
	Çalışan memnuniyetinin sağlanmasına yönelik olarak raporlanan dönem içinde yapılan faaliyetler kamuya açıklanmıştır.		X				
C1.6	İş sağlığı ve güvenliği politikaları oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.	X					https://globalyatirim.com.tr/wp-content/themes/mbctHEME/files/surdurulebilirlik/2022/Surdurulebilirlik_Metrikleri.pdf
	İş kazalarını önleme ve sağlığın korunması amacıyla alınan önlemler ve kaza istatistikleri kamuya açıklanmıştır.	X					https://globalyatirim.com.tr/wp-content/themes/mbctHEME/files/surdurulebilirlik/2022/Surdurulebilirlik_Metrikleri.pdf
C1.7	Kişisel verilerin korunması ve veri güvenliği politikaları oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.	X					https://www.globalyatirim.com.tr/files/politikalar/EK_14_WEB_S%C4%B0TES%C4%B0_GENEL_AYDINLATMA_METN%C4%B0.pdf
C1.8	Etik politikası oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır	X					https://www.globalyatirim.com.tr/tr/kurumsal-yonetim/etik-kurallar
C1.9							
C1.10	Çalışanlara ÇSY politikaları ve uygulamaları konusunda bilgilendirme toplantıları ve eğitim programları düzenlenmiştir.	X					
	C2. Paydaşlar, Uluslararası Standartlar ve İnisiyatifler						
C2.1	Müşteri şikâyetlerinin yönetimi ve çözümüne ilişkin müşteri memnuniyeti politikası düzenlenmiş ve kamuya açıklanmıştır.				X		
C2.2	Paydaşlarla yürütülen iletişim (hangi paydaş, konu ve sıklık)	X					https://globalyatirim.com.tr/wp-content/themes/mbctHEME/files/surdurulebilirlik/2022/Surdurulebilirlik_Metrikleri.pdf

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

	hakkında bilgiler kamuya açıklanmıştır.						me/files/surdurulebilirlik/2022/Surdurulebilirlik_Metrikleri.pdf
C2.3	Raporlamalarda benimsenen uluslararası raporlama standartları açıklanmıştır.	X					
C2.4	Sürdürülebilirlik ile ilgili benimsenen prensipler, imzacı veya üye olunan uluslararası kuruluş, komite ve ilkeler kamuya açıklanmıştır.	X					https://globalyatirim.com.tr/tr/surdurulebilirlik/surdurulebilirlik-anlayisimiz
C2.5	Borsa İstanbul'un ve/veya uluslararası endeks sağlayıcıların sürdürülebilirlik endekslerinde yer almak için geliştirmelerde bulunulmuş, çalışmalar yürütülmüştür.	X					
D. Kurumsal Yönetim İlkeleri							
D1	Sürdürülebilirlik alanındaki tedbirler ve stratejilerin belirlenmesinde menfaat sahiplerinin görüşlerine başvurulmuştur.	X					
D2	Sosyal sorumluluk projeleri, farkındalık etkinlikleri ve eğitimler ile sürdürülebilirlik konusu ve bunun önemi hakkında farkındalığın artırılması konusunda çalışmalar yapılmıştır.	X					