

**Global Yatırım Holding Anonim Şirketi**  
**ve**  
**Bağlı Ortaklıkları**

SPK II.14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA 9 AYLIK ARA DÖNEM FAALİYET  
RAPORU

## Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SERİ II, 14.1 NO'LU "SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ"NE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA 9 AYLIK ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

### 1. Raporun Dönemi

01.01.2022 – 30.09.2022

### 2. Ortaklıkla İlgili Bilgiler

Şirketin ticaret unvanı Global Yatırım Holding Anonim Şirketi olup raporda kısaca "Holding" veya "Şirket" olarak anılacaktır.

Ticaret Sicil Numarası: 265814.

Şirket'in merkezi İstanbul'dadır. Merkez adresi, Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi 193 Apt Blok No: 193 İç Kapı No: 2 Şişli/İstanbul'dur.

Kurumsal internet sitesi adresi [www.globalyatirim.com.tr](http://www.globalyatirim.com.tr).

### 3. Sermaye Yapısı ve Ortaklık Hakkında Bilgiler

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 9.000.000.000 TL'dir (31 Aralık 2021: 650.000.000 TL). Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2022-2026 yılları (5 yıl) için geçerlidir.

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, Şirket'in sermayesi ihraç edilmiş ve her biri 1 Kuruş nominal değerinde 65.000.000.000 adet hisseden meydana gelmiştir. Payların tamamı nama yazılıdır. Şirket'in sermayesi 650.000.000 TL olup bu sermayeyi temsil eden paylar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır.

Grubu	Sayısı	Tutarı (Kı)
A	20	20
D	1.000.000	1.000.000
E	1.500.000	1.500.000
C	64.997.499.980	64.997.499.980
<b>Toplam</b>	<b>65.000.000.000</b>	<b>65.000.000.000</b>

Şirketin 650.000.000 TL sermayesi muvazaadan ari şekilde nakden ve tamamen ödenmiştir.

(A), (D) ve (E) Grubu payların imtiyazı mevcut olup, borsada işlem gören (C) Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur. Oylara ilişkin imtiyaz bulunmamakta olup her payın bir oy hakkı vardır. Şirket Ana Sözleşmesi'ndeki imtiyazlı pay grupları Şirket'in halka arzından önce yaratılmış olup bu pay gruplarının sahip olduğu imtiyazların değiştirilmesi veya kaldırılması kanunen imtiyazlı hissedarların muvafakatine bağlı olduğundan Şirket (Genel Kurulunun) yetkileri dâhilinde değildir.

Şirket esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu, Süresi ve Karar Yeter Sayısı" başlıklı 9. Maddesi uyarınca Yönetim Kurulu üyelerinden iki tanesinin (A) grubu, bir tanesinin (D) ve bir tanesinin (E) grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilmesi zorunludur. Her Yönetim Kurulu adayı, kendisini aday gösteren pay grubu ya da pay gruplarına mensup pay sahiplerinden katılanların basit çoğunlukla alacağı kararlar dairesinde tespit edilecektir. Bir Yönetim Kurulu üyesi için tüm pay sahipleri aday gösterme hakkına sahip olmakla birlikte, bu adayların Genel Kurul tarafından Yönetim Kurulu üyeliğine seçilebilmeleri için adaylıklarının (A) Grubu pay sahipleri tarafından seçimden önce onaylanmış olması gerekir. İki Yönetim Kurulu üyeliği için tüm pay sahipleri aday gösterme hakkına sahiptir. (D) veya (E) pay gruplarından birinin aday göstermemesi durumunda, söz konusu aday bahsi geçen diğer grup tarafından gösterilir. (D) veya (E) pay gruplarından hiçbirinin aday göstermemesi durumunda, bu iki Yönetim Kurulu üyeliği için de herhangi bir pay sahibi aday gösterebilir.

İhraç edilmiş 20 adet (A) Grubu payın %50'si Mehmet Kutman'a, %50'si Erol Göker'e aittir. 1.000.000 adet (D) Grubu payın %75,15'i Mehmet Kutman'a, %12,09'u Erol Göker'e olmak üzere toplamda %87,24'ü Mehmet Kutman ile Erol Göker'e ve 1.500.000 adet (E) Grubu payın %73,66'sı Mehmet Kutman'a, %8,23'ü Erol Göker'e olmak üzere toplamda %81,89'u Mehmet Kutman ile Erol Göker'e aittir.

## Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SERİ II, 14.1 NO'LU “SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ”NE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA 9 AYLIK ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

Şirketin ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda bilgilerinize sunulmuştur:

Ortaklık Yapısı	
<b>30 Eylül 2022 kapanışı itibarıyla</b>	<b>Sermayedeki Pay</b>
Mehmet Kutman*	% 33,00
Diğer	%67,00
<b>Toplam</b>	<b>%100,00</b>

\*Mehmet Kutman'ın sahibi olduğu Turkcom Turizm Enerji İnşaat Gıda Yatırımlar A.Ş.'nin hisseleri dahildir. Mehmet Kutman tarafından, 5 Ocak 2022 tarihinde yapılan KAP açıklaması uyarınca kendisinin Şirket sermayesindeki payları %29,75 sınırına ulaşmıştır. Mehmet Kutman tarafından, “15 Eylül 2021 tarihinde GLYHO payları ile ilgili VTB Bank (Europe) SE ile Turkcom Turizm Enerji İnşaat Gıda Yatırımları A.Ş. arasında yapılmış olan 2 yıllık REPO CONFIRMATION anlaşması akabinde 89.621.796 adet hisse VTB Bank (Europe) SE'ye virman yapılmıştır. Hissedarlık oranımızda herhangi bir değişiklik olmamıştır.” şeklinde 5 Ekim 2021 tarihli KAP açıklaması yapılmış olup KAP'ta VTB Bank'a ait görünen hisseler aslında Turkcom Turizm Enerji İnşaat Gıda Yatırımları A.Ş.'ye aittir. Turkcom Turizm Enerji İnşaat Gıda Yatırımları A.Ş.'nin tek pay sahibi Mehmet Kutman'dır.

#### 4. Yönetim Kurulu, Üst Düzey Yöneticiler ve Personel

Türk Ticaret Kanunu ve ilgili düzenlemeler gereğince Global Yatırım Holding A.Ş. (“Global Yatırım Holding”, “GYH”, “Holding” veya “Şirket”) Ana Sözleşmesi hükümleri çerçevesinde Yönetim Kurulu üyelerinin ve denetçinin seçimleri Genel Kurul tarafından gerçekleştirilmektedir. Dönem içinde Yönetim Kurullarında görev alan üyeler ve denetçinin, görev süreleri ve yetki sınırları aşağıda gösterilmiştir. (3 Ağustos 2022 tarihli ortaklar Olağan Genel Kurul Toplantısı'nca belirlenmiştir).

Türk Ticaret Kanunu ve ilgili düzenlemeler gereğince Şirket Ana Sözleşmesi hükümleri çerçevesinde Yönetim Kurulu üyelerinin ve bağımsız denetçinin seçimleri Genel Kurul tarafından gerçekleştirilmektedir. Dönem içinde Yönetim Kurullarında görev alan üyelerin görev süreleri ve yetki sınırları aşağıda gösterilmiştir.

#### Yönetim Kurulu:

Şirket, Genel Kurul tarafından seçilecek 7 (yedi) üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yönetilir ve temsil olunur. Şirketimizin yönetim kurulu üyesi Sayın Dalınç Arıburnu'nun görevden ayrılması nedeniyle kendisi yerine kalan süreyi tamamlamak ve ilk genel kurulun onayına sunulmak üzere Sayın Hüseyin Faik Açıkalın'ın ve Sayın Shahrokh BADIE'nin görevden ayrılması nedeniyle kendisi yerine kalan süreyi tamamlamak ve ilk genel kurulun onayına sunulmak üzere Sayın Gülsüm AZERİ'nin bağımsız yönetim kurulu üyeleri olarak seçilmelerine karar verilmiştir. Yönetim Kurulu üyelerinin tamamı 3 Ağustos 2022 tarihinden itibaren üç yıl süre ile seçilmişlerdir. Mevcut Yönetim Kurulu üyeleri aşağıda verilmektedir:

Adı ve Soyadı	Görevi	Görev süresi başlangıç
Mehmet KUTMAN	Başkan - Genel Müdür	03.08.2022
Erol GÖKER	Başkan Vekili	3 Ağustos 2022
Ayşegül BENSEL	Üye	3 Ağustos 2022
Serdar KIRMAZ	Üye	3 Ağustos 2022
Oğuz SATICI	Üye	3 Ağustos 2022
Hüseyin Faik AÇIKALIN	Bağımsız Üye	3 Ağustos 2022
Gülsüm AZERİ	Bağımsız Üye	3 Ağustos 2022

## Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SERİ II, 14.1 NO'LU "SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ"NE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA 9 AYLIK ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri ve Şirket Ana Sözleşmesi'nde belirtilen görev ve yetkileri haizdir.

Yönetim Kurulu tarafından, Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet Kutman'ın yatırım bankacılığı ve finansal piyasalar hakkındaki yetkinlik ve derin birikiminden ötürü kendisinin aynı zamanda Genel Müdür olarak atanması kararı alınmıştır. Yönetim Kurulu üyelerinin Şirket dışında başka görev ve görevler alması belirli kurallara bağlanmamış ve/veya sınırlandırılmamıştır. Şirket bir holding şirketi olduğu ve ilişkili şirketlerin yönetiminde temsil edilmenin Şirket menfaatine bulunduğu göz önüne alınmaktadır.

### Üst Düzey Yöneticiler:

Ana ortaklığın üst yönetim kadrosunda görevli personel ve görev tarifleri aşağıdaki gibidir.

<u>Adı Soyadı</u>	<u>Görevi</u>
Mehmet KUTMAN	Yönetim Kurulu Başkanı - Genel Müdür
Ferdağ Ildır	Mali İşler Grup Başkanı
Uğur AYDIN	Baş Hukuk Müşaviri
Aslı Gülhan SU ATA	Yatırımcı İlişkileri Grup Başkanı
Murat ENGİN	Bilgi Teknolojileri Grup Başkanı
Göknil AKÇA	İnsan Kaynakları Grup Başkanı
Mehmet Ali DENİZ	Strateji Grup Başkanı

### Personel Sayısı

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla, Şirket'in personel sayısı 1.568'dir (31 Aralık 2021: 1.401).

### 5. Kar Dağıtım Politikası

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kâr Payı Tebliği'ne göre yaparlar. Ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar payları eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecek ve ara dönem finansal tablolarında yer alan kâr üzerinden nakden kâr payı avansı dağıtılabilecektir.

## Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SERİ II, 14.1 NO'LU "SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ"NE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA 9 AYLIK ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

### 6. 1 Ocak – 30 Eylül 2022 Dönemi ve Raporlama Tarihi İtibarıyla Kamu ile Paylaşılan Önemli Gelişmeler

Aşağıdaki gelişmeler döneme ilişkin ve raporlama tarihi itibarıyla önemli gelişmeleri kapsamaktadır.

#### Limana İşletmeciliği Faaliyetleri:

- i. Şirket'in dolaylı bağlı ortaklığı Global Ports Holding Plc ("GPH"), İspanya'da bulunan Tarragona Limanı'nın kruvaziyer operasyonlarını 12 yıl süre ile (6 yıl ilave uzatma opsiyonu ile) işletme imtiyazı ihalesi için vermiş olduğu teklif en iyi teklif seçilmiştir. 2021'in üçüncü çeyreğinde Tarragona Kruvaziyer Limanı altyapısına yapılan 30 milyon Avroluk yatırım tamamlanmıştır. Bu yatırım programı dünyanın en büyük yolcu gemilerinin yanaşabileceği yeni rıhtımı içermektedir. Söz konusu yatırımla iskele sayısı iki katına çıkarak 4'e yükselmiştir; dolayısıyla liman bu yatırım sonrasında aynı anda dört gemiye kadar hizmet verebilmektedir. Söz konusu yatırım kapsamında genel kruvaziyer alanlarının genişletilmesine ilave olarak, Liman Başkanlığı karbon emisyonunu önemli ölçüde azaltacak şekilde enerji düzenlemesine de yatırım yapmıştır. Anlaşma hükümleri uyarınca, GPH, limana güneş enerjisi ile sürdürülebilir enerji tedariki sağlayacak son teknoloji yeni modüler terminal binası yapımı için 5,5 milyon Avro'ya kadar yatırım yapmayı planlamaktadır. Yeni terminal binası yolcuların liman deneyimlerini iyileştirirken, yeni otopark alanları limanın ulaşım altyapısına katkı sağlayacak ve modüler dizayn ileride ortaya çıkabilecek ihtiyaçlara uyum sağlamada olabildiğince esneklik kazandıracaktır. 2019 yılında, rıhtımı genişletmeden önceki durumda Tarragona Kruvaziyer Limanı yaklaşık 130 bin yolcu ağırlamıştır. Tarragona Kruvaziyer Limanı, Barcelona havalimanına bir saatten kısa bir mesafede olup; bahsi geçen tamamlanmış yatırım ve planlanan yeni terminalin, bölgedeki "homeport (ana liman)" operasyonları için limanın çekiciliğini önemli ölçüde artırması beklenmektedir.
- ii. Grup'un dolaylı bağlı ortaklığı GPH'in yolcu istatistikleri ve gemi doluluk oranları yatırımcıların Covid-19'un etkilerine karşı sektörel toparlanmayı takip edebilmeleri adına, GPH'in ve Şirket'in kurumsal internet sitelerinde aylık olarak yayınlanmaktadır. Bu kapsamda, yolcu istatistikleri Şirket'in web sitesinde Türkçe ve İngilizce olarak yayınlanmış olup, aşağıdaki bağlantılar üzerinden ulaşılabilir.  
<https://www.globalyatirim.com.tr/tr/raporlar/yolcu-istatistikleri>  
<https://www.globalyatirim.com.tr/en/reports/passenger-statistics>
- iii. MSC Mediterranean Shipping Company Holding S.A. ("MSC")'nin %100 bağlı ortaklığı SAS Shipping Agencies Services S.a.R.L ("SAS")'nin Grup'un dolaylı bağlı ortaklığı Global Ports Holding Plc ("GPH")'nin hisselerinin tamamına ilişkin olası bir satın alma teklifine yönelik bir yaklaşımda bulunduğunu ve konu hakkında görüşmelerin devam etmekte olduğunu; bundan sonraki süreçte, SAS'ın en geç 13 Temmuz 2022 saat 17:00'ye kadar Code'un 2.7 no'lu kuralı uyarınca GPH için bir teklifte bulunmaya ilişkin kesin niyetini; veya Code'un 2.8 no'lu kuralının geçerli olacağı şekilde herhangi bir teklifte bulunmayacağını açıklamak yükümlülüğünde olduğunu, Code Kural 2.6 (c) uyarınca bu sürenin Code'un uygulanmasından sorumlu düzenleyici kurum olan Takeover Panel'in onayı ile uzatılabileceği kamuya açıklanmıştı. Daha sonrasında GPH, SAS ile devam eden söz konusu görüşmelerin sonlandırıldığını açıklamıştır. Söz konusu açıklama, SAS' tan bağımsız olarak, GPH tarafından yapılmıştır. GPH'in söz konusu açıklamasında, GPH Yönetim Kurulu'nun bağımsız bir kruvaziyer liman işletmecisi olarak kruvaziyer liman imtiyazlarına erişim kolaylığı ve yanaşma haklarında tüm müşterilerine eşit mesafe tutumu ile Şirketin stratejik gidişatına güveninin tam olduğu ifade edilmiş, ayrıca GPH Yönetim Kurulu'nun, tüm hissedarların menfaatini gözeterek, Şirketin stratejik gücünü ve büyüyen kruvaziyer liman ağını yansıtan stratejik hedeflerine ve uzun vadeli değer yaratmaya odaklanmaya devam etmekte olduğu bildirilmiştir.

## Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

### SERİ II, 14.1 NO'LU "SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ"NE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ 30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA 9 AYLIK ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

- iv. Grup'un dolaylı bağlı ortaklığı GPH, %80 oranında hissedarı olduğu ortak girişim Global Ports Canary Islands S.L. ("GPCI")'ın, İspanya / Kanarya Adaları'nda yer alan Las Palmas de Gran Canaria, Arrecife (Lanzarote) ve Puerto del Rosario (Fuerteventura) kruvaziyer limanlarına ilişkin imtiyazlar için nihai kabul aldığı ve RFP (Request for Proposal) sürecini başarıyla tamamlamıştır. Bu üç kruvaziyer limanından en büyüğü olan Las Palmas için imtiyaz süresi 40 yıl; diğer iki limanın imtiyaz süreleri ise 20'şer yıldır. GPH, 2022 yılının 4.çeyreğinde, Kanarya Adaları için yoğun kruvaziyer sezonu olan kış döneminden önce, söz konusu üç kruvaziyer limanın operasyonlarını devralmayı planlamaktadır. Söz konusu kruvaziyer limanlarının portföye eklenmesi ile GPH'in Karayipler, Akdeniz, Güney Atlantik, Asya ve Kuzey Avrupa kruvaziyer bölgelerinde işlettiği ve yönettiği toplam kruvaziyer liman sayısı 24'e yükselmektedir. 2019 yılında bu üç kruvaziyer limanı 1,5 milyon yolcu karşılamıştır. GPCI, Las Palmas'ta yeni terminal binası ile Arrecife'deki Marmoles rıhtımına ve Fuerteventura'da bulunan Puerto del Rosario'ya modüler terminal tesisleri için yaklaşık 40 milyon Avro yatırım yapacaktır. Söz konusu proje için finansmanın yerel bankalardan sağlanması planlanmakta olup; GPH finansman görüşmelerinde ileri aşamaya gelmiştir. Borçlanma metriklerinin ise Grup'un geçmişteki emsalleri ile paralellik göstermesi beklenmektedir.
- v. Grup'un dolaylı bağlı ortaklığı GPH, Karayipler'de yer alan, ABD'ye bağlı özerk bölge Puerto Rico'da bulunan San Juan Kruvaziyer Limanı ile ilgili olarak, Puerto Rico Kamu Özel Ortaklığı Daire Başkanlığı tarafından yürütülen rekabetçi bir ihale sürecinin ardından Puerto Rico Liman Başkanlığı ile 30 yıllık bir imtiyaz sözleşmesi imzalamıştır. Bu anlaşma, GPH'nin Karayipler'deki stratejik hedefleri doğrultusunda önemli bir adımdır. 2019 yılında 1,8 milyon yolcu karşılayan San Juan Kruvaziyer Limanı (0,4 milyon ana liman yolcusu dahil edildiğinde toplam 2,2 milyon yolcu hareketi) GPH'in küresel liman ağındaki en büyük üçüncü liman olacaktır. San Juan Kruvaziyer Limanı, Karayipler kruvaziyer pazarında stratejik öneme sahip bir liman olup; hem Doğu hem de Güney Karayipler güzergahlarına dahil edilmeye yönelik, oldukça ideal bir konuma sahiptir. Havaalanı ve otel altyapısının yanısıra, ABD'ye bağlı özerk bölge olması Puerto Rico'yu Güney Karayipler'de cazip bir analiman destinasyonu yapmaktadır. Popüler bir transit ve analiman olan San Juan Kruvaziyer Limanı'nın, imtiyaz süresince kesintisiz hizmet verebilmesi ve hızla büyüyen kruvaziyer sektörünün ihtiyaçlarına cevap verebilmesi amacı ile önemli iyileştirme yatırımlarına ihtiyaç duymaktadır. Anlaşma hükümleri gereği, GPH ilk aşamada Puerto Rico Liman Başkanlığı'na 75 milyon ABD Doları tutarında bir ücret ödeyecektir. Yatırımın ilk aşamasını, 1. ve 4. Rıhtım ile Pan Amerikan rıhtımlarında önemli altyapı geliştirmeleri, terminal binaları ve yürüyüş yollarının iyileştirilmesini içeren 100 milyon dolarlık kısım oluşturmaktadır. Yatırımının 250 milyon ABD doları tutarındaki ikinci aşamasında ise, yolcu sayılarının pandemi öncesi seviyelerini yakalaması dahil belli ön koşulların gerçekleşmesine bağlı olarak; GPH yeni bir rıhtım ve son teknoloji, dünyanın en büyük yolcu gemilerine hizmet verebilecek yeni bir analiman terminal binası inşa edilerek kapasite artışı planlamaktadır. Finansman ile ilgili olarak GPH, ABD sermaye piyasalarından grup kefaleti olmaksızın (non-recourse) uzun vadeli proje finansmanı sağlamayı planlamaktadır. Finansman koşulları da dahil olmak üzere kapanış koşullarının yerine getirilmesine bağlı olarak, finansal kapanışın ve operasyonlara başlanmasının GPH'in mali yılının ikinci yarısında (Eylül 2022-Mart 2023) gerçekleşmesi beklenmektedir. San Juan Kruvaziyer Limanı'nın portföye katılması ile birlikte GPH'in yıllık kruvaziyer yolcu sayısının dünya genelinde yılda 16 milyondan fazla yolcuya çıkması beklenmektedir. GPH, limanın altyapısına yatırım yapmanın yanı sıra kruvaziyer yolcuları, yolcu gemileri ve yerel işletmeler için limanı modernleştirme çalışmaları ve yatırımları da yapmayı planlamaktadır. GPH küresel uzmanlığı ve işletme modelini liman operasyonlarının verimini artırmak için kullanılacaktır.



## Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

### SERİ II, 14.1 NO'LU "SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ"NE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ 30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA 9 AYLIK ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

- vi. Grup'un dolaylı bağlı ortaklığı GPH'in pandemi öncesi 2019 yılında GPH konsolide limanlarına gelen gemi sayısı (2019 yılı içinde portföye eklenen Nassau ve Antigua kruvaziyer limanlarının tam yıl etkisi dahil) 3.346 iken; mevcut durumda 2023 yılı için toplam 4.538 gemi rezervasyonu alınmış durumdadır ve bu rezervasyonlar pandemi öncesi gemi doluluk oranları baz alındığında 2023 takvim yılı için 11 milyonun üzerinde yolcu hareketine işaret etmektedir. Yatırımcıların Covid-19'un etkilerine karşı sektörel toparlanmayı ve şirketin gelişimini daha iyi takip edip değerlendirmelerini teminen bu beklentiler her bir takvim yılı ve GPH'in mali yıl dönemlerinin başlangıcından en az 2 ay önce GPH ve şirketimizin web sitelerinde yayınlanacaktır.
- vii. Grup'un dolaylı bağlı ortaklığı GPH, ikili görüşmelerin ardından, Karayipler'de yer alan St Lucia limanının kruvaziyer operasyonlarının 30 yıl süre ile (10 yıl uzatma opsiyonu ile) işletilmesi imtiyazına ilişkin olarak St Lucia hükümeti ile bir ön anlaşma imzalamıştır. Ön anlaşma hükümleri uyarınca GPH ve St Lucia hükümeti münhasıran görüşmelere başlamış olup; bu dönemde kapsamlı bir inceleme ve değerlendirme süreci ile her iki taraf da imtiyaz sözleşmesini başarıyla imzalamak için çalışacaktır. İmtiyaz hakkının elde edilmesi halinde; GPH kendi global deneyimi ve işletme modelini St Lucia kruvaziyer liman operasyonlarını yönetmek için kullanacaktır. Ek olarak, GPH dünyanın en büyük gemilerinin yaşamasına olanak verecek Point Seraphine'deki mevcut rıhtımın genişletilmesi, Casteries'de bulunan Vendors' Arcade ve diğer ticari faaliyetleri canlandırmaya yönelik yatırımlar da dahil olmak üzere kruvaziyer liman hizmetlerini geliştirecek önemli yatırımlar yapacaktır. 2019 yılında yaklaşık 790 bin yolcu ağırlayan St Lucia kruvaziyer limanının, yatırımlar sonrasında, orta vadede 1 milyondan fazla yolcu ağırlaması beklenmektedir. İmtiyaz Sözleşmesinin imzalanması tarafların sözleşme hükümleri üzerinde mutabık kalmasına bağlıdır. Zamanlamaya ve nihai koşulların sağlanacağına yönelik kesin bir hükümde bulunmak mümkün olmamakla birlikte, imtiyaz sözleşmesinin 2023 takvim yılının ilk yarısında gerçekleşmesi beklenmektedir.
- viii. Grup'un dolaylı bağlı ortaklığı GPH, İngiliz Kolumbiyası, Kanada'da bulunan Prince Rupert limanının kruvaziyer operasyonlarının 10 yıl süre ile (10 yıl uzatma opsiyonu ile) işletilmesine ilişkin olarak Prince Rupert liman başkanlığı ile imtiyaz sözleşmesi imzalamıştır. Prince Rupert Kruvaziyer Limanı, GPH'nin Kuzey Amerika'daki ilk kruvaziyer limanı olup, Grubun büyüme stratejisi ve global hedefleri doğrultusunda önemli bir kilometre taşıdır. Prince Rupert Kruvaziyer Limanı, İngiliz Kolumbiyası kruvaziyer pazarının merkezinde, dünyanın en büyük kruvaziyer pazarlarından biri olan Alaska'ya sadece 40 mil uzaklıkta yer almaktadır. Vancouver ve Seattle kruvaziyer limanları da dahil olmak üzere bölgedeki önemli ana limanların gidiş ve dönüş güzergahında yer alması itibarıyla ideal bir konuma sahiptir. Prince Rupert Kruvaziyer Limanı ağırlıklı olarak daha küçük yolcu gemilerine hizmet vermektedir ve 2022 sezonunda yaklaşık 41.000 yolcu karşılamıştır. 2023 kruvaziyer sezonunda yolcu hacminin 80.000'e yaklaşması beklenmektedir. Prince Rupert Kruvaziyer Limanı, daha büyük gemilere hizmet edebilecek ve yolcu hacimlerinde önemli artış kaydedebilecek bir altyapıya ve kapasiteye sahiptir. Anlaşma hükümleri uyarınca GPH kendi global deneyimi ile işletme modelini kullanarak ve yerel paydaşlarla yakın bir şekilde çalışarak, dünyanın önemli yağmur ormanlarından olan Great Bear Rainforest' ın doğal mirasını ve kültürel zenginliğini vurgulayan projelerle Prince Rupert' i öne çıkan bir destinasyon haline getirmeyi amaçlamaktadır.

## Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SERİ II, 14.1 NO'LU "SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ"NE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA 9 AYLIK ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

### Enerji Üretimi Faaliyetleri:

Şirket'in, %100 oranında bağlı ortaklığı olan Consus Enerji İşletmeciliği ve Hizmetleri A.Ş.'nin halka arzına yönelik olarak Yönetim Kurulunca 16 Şubat 2022 tarihinde; Consus Enerji İşletmeciliği ve Hizmetleri A.Ş.'nin halka arzı kapsamında çıkarılmış sermayesinin 333.000.000,00 Türk Lirası'ndan 385.500.000 Türk Lirası'na çıkarılması suretiyle ihraç edilecek olan toplam 52.500.000 Türk Lirası nominal değerli 52.500.000 adet payın halka arz edilmesi işlemine muvafakat verilmesine, Consus Enerji İşletmeciliği ve Hizmetleri A.Ş.'de sahibi olduğumuz paylarımızdan 52.500.000,00 Türk Lirası nominal değerli 52.500.000 adet payın halka arz edilmek suretiyle satılmasına, ek olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği kapsamında Consus Enerji İşletmeciliği ve Hizmetleri A.Ş.'de sahibi olduğumuz paylarımızdan 10.500.000,00 Türk Lirası nominal değerli 10.500.000 adet payın da ek satış kapsamında satışa hazır hale getirilmesine karar verilmiştir. Consus Enerji İşletmeciliği ve Hizmetleri A.Ş.'nin halka arzına yönelik olarak; ilgili çalışmaların ve işlemlerin yapılması amacıyla Şirket ve Consus Enerji İşletmeciliği ve Hizmetleri A.Ş. ile Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Global Menkul Değerler A.Ş. arasında 16 Şubat 2022 tarihinde "Halka Arza Aracılık Sözleşmesi" imzalanmıştır. Bu kapsamda halka arz işlemine ilişkin olarak Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. lider aracı kurum, Global Menkul Değerler A.Ş. ise eş lider aracı kurum olarak yetkilendirilmiştir. Sermaye artırımı yöntemiyle ve Şirket'in mevcut paylarının ortak satışı yöntemiyle halka arz edilmesi işlemine yönelik olarak Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri uyarınca hazırlanan başvuru dosyasını Sermaye Piyasası Kurulu'na ve Borsa İstanbul düzenlemeleri uyarınca hazırlanan başvuru dosyasını da Borsa İstanbul'a 18 Şubat 2022'de teslim edilmiştir. Consus Enerji halka arzı Nisan ayında başarıyla tamamlanmıştır ve Şirket hisseleri %30'luk bir halka açıklık oranı ile 20 Nisan 2022'de Borsa İstanbul'da CONSE.IS adıyla işlem görmeye başlamıştır. 4,50 TL sabit fiyatla ve borsadan satış yöntemiyle gerçekleştirdiği talep toplamaya 173 bin 974 kişiden 550 milyon 947 bin liralık talep gelmiştir. 236,3 milyon TL'si Consus Enerji, 283,5 milyon TL'si Global Yatırım Holding seviyesinde olmak üzere, Grup, toplam brüt 519,8 milyon TL nakit girişi sağlamıştır. Halka arzdan elde edilen gelirlerin Consus Enerji tarafından yeni yatırımlar, işletme sermayesi ihtiyacı, borç itfası ve Holding tarafından borç itfası için kullanılması planlanmaktadır. Halka arz sonrasında Global Yatırım Holding, 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla %72,4 hisse ile en büyük hissedar olmaya devam etmektedir.



## Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SERİ II, 14.1 NO'LU "SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ"NE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA 9 AYLIK ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

### Finans Faaliyetleri:

- i. Şirket Yönetim Kurulu tarafından 7 Ocak 2022 tarihinde, Şirketin Esas Sözleşmesinin 3/D/ii nolu maddesinde verilen yetkiye istinaden 250.000.000,-TL'ye (iki yüz elli milyon Türk Lirası) kadar nominal değerinde, azami 4 (dört) yıla kadar vadeli Türk Lirası cinsinden yurt içinde, bir veya birden çok seferde halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satılmasına imkan verecek şekilde borçlanma aracı ihraç edilmesine, ihraçla ilgili tüm şart ve esasların belirlenmesi hususunda Genel Müdürlüğün yetkili kılınmasına, Sermaye Piyasası Kanunu ve bu kanuna dayanılarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.8 sayılı Borçlanma Araçları Tebliği ve diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda ihraç edilecek tahvillerin Kurul kaydına alınması amacıyla Sermaye Piyasası Kuruluna, kotasyon başvurusu için Borsa İstanbul Anonim Şirketine ve sair diğer tüm kurum ve kuruluşlara başvuruda bulunulmasına ve izinlerin alınmasını müteakip yasal işlemlerin tamamlanmasına karar verilmiştir. İhraç edilecek tahvillerin Kurul kaydına alınması amacıyla Sermaye Piyasası Kuruluna, kotasyon başvurusu için Borsa İstanbul Anonim Şirketine gerekli başvuru 11 Ocak 2022 tarihinde yapılmıştır. Söz konusu ihraç başvurusu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 3 Şubat 2022 tarih ve 6/131 sayılı toplantısında olumlu karşılanmış olup Şirket tarafından 250.000.000,-TL nominal tutara kadar yurt içinde halka arz edilmeksizin ihraç edilecek borçlanma araçlarına ilişkin ihraç belgesi, ihraç belgesi eki ve halka arz edilmeksizin borçlanma aracı ihracı başvuru formu kamuoyunun bilgisine sunulmuştur.
- ii. Şirket Yönetim Kurulu tarafından 24 Mart 2022 tarihinde; Şirketimizin tabi olduğu Kayıtlı Sermaye Sistemi içerisinde Yönetim Kuruluna sermaye artırımını için tanınmış olan 5 yıllık yetki süresinin içinde bulunduğumuz sene içerisinde sona erecek olması nedeniyle bu yetki süresinin 5 yıl uzatılması ve Kayıtlı Sermaye Sistemi tavanına ulaşılmış olması nedeniyle tavanın 9.000.000.000 TL'ye yükseltilmesi amaçlarıyla Şirketimizin esas sözleşmesinin 6. maddesinin; ayrıca Yönetim Kurulunun borçlanma aracı ihraç etmeye yetkili olduğunun daha açık şekilde ifade edilmesi amacıyla Şirketi Esas Sözleşmesinin 3. maddesinin değiştirilmesine, esas sözleşme değişikliği uygun görüşü ve izni için Sermaye Piyasası Kurulu ve Ticaret Bakanlığı'na başvuruların yapılmasına, gerekli izinlerin alınmasını müteakip esas sözleşme değişikliğinin ilk Genel Kurul'un onayına sunulmasına karar verilmiştir. Bahsi geçen esas sözleşme değişikliği başvurusu, Şirket'in Kayıtlı Sermaye Sistemi içerisinde kalmasını temin etmek amacıyla yapılan prosedürel bir işlem olup herhangi bir şekilde bir sermaye artırımını kararı anlamı taşımamaktadır. Sermaye Piyasası Kurulu'na 24 Mart 2022 tarihinde yapılan başvurumuz, 28 Mart 2022 tarihinde uygun bulunmuştur. İlgili idari izinleri alınmış olan metin ilk Genel Kurul'un onayına sunulmuş, 3 Ağustos 2022 tarihli 2021 Olağan Genel Kurul'unda hissedarlarca onaylanmıştır. Genel Kurulca onaylanan değişiklik 17 Ağustos 2022 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğünce tescil edilmiştir.

### Diğer Kurumsal Gelişmeler:

- i. Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-15.1 Özel Durumlar Tebliği uyarınca, Şirket Bilgilendirme Politikası kapsamında, grup şirketlerine ilişkin 2021 yılı beklentilerini içeren sunumlar Türkçe ve İngilizce olarak 16 Şubat 2021 tarihinde kamuoyuna duyurulmuştur. Geçici yönetim raporlama verilerine dayanarak hazırlanmış olan 2021 beklentileri ve gerçekleştirmeleri ile 2022 beklentilerine ilişkin Türkçe ve İngilizce olarak hazırlanan sunumlar ise 6 Ocak 2022 tarihinde kamuoyunun bilgisine sunulmuştur.

İlgili sunumlarda da görüleceği üzere, 2021 yılında Covid-19'dan en çok etkilenen liman işletmeciliği ve gayrimenkul işkolları dışındaki iştirakler beklentiler ile paralel veya beklentilerin üzerinde performans göstermişlerdir.

## Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

### SERİ II, 14.1 NO'LU "SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ"NE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ 30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA 9 AYLIK ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

6 Ocak 2022 tarihinde yayımlanan 2021 beklentileri ve gerçekleştirmeleri ile 2022 beklentileri, kur ve enflasyon beklentilerindeki değişikliklerin yansıtıldığı, geçici yönetim raporlama verilerine dayanarak revize edilmiş, revize sunumlar Türkçe ve İngilizce olarak 11.02.2022 tarihinde kamuoyunun bilgisine sunulmuştur. İlgili sunumlara [https://globalyatirim.com.tr/tr/internet/adresindeki Yatırımcı İlişkileri bölümünden](https://globalyatirim.com.tr/tr/internet/adresindeki/Yatirimci-Iliskileri-bolumunden-de-ulasilabilir) de ulaşılabilir.

- ii. Yatırımcılar tarafından konuya ilişkin Şirket'e yöneltilen çeşitli sorular doğrultusunda Grup bünyesinde teknoloji şirketlerine yapılan yatırımlar hakkında kamuoyunu bilgilendirme gereği hasıl olmuştur.

Grup bünyesinde çeşitli teknoloji şirketlerine yapılan yatırımlar Grup tarafından doğrudan yatırımlar ve Türkiye'nin en büyük yerli ve bağımsız varlık yönetimi şirketi olan, %66,6 oranında sahiplik oranı ile Grup'un bağlı ortaklığı İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından kurulan fonların yaptığı yatırımlar olarak iki ayrı grup olarak değerlendirilmelidir. Grup tarafından yapılan yatırımlar konsolide finansal tablolarda "finansal yatırımlar" olarak yer almaktadır.

Grup tarafından yapılan yatırımların tamamı yurtdışında faaliyet gösteren şirketlere yapılmıştır. Bu tür yatırımlarda mutad olduğu üzere, menfaat sahibi olunan hisseler azınlık hisseleri olup yatırım olan şirketlerin hiçbirindeki hisse oranı %3'ü geçmemektedir. Yine bu tür yatırımlarda mutad olduğu üzere her bir şirkette değişik oranlarda azınlık hissesine sahip diğer yatırımcılar da yer almakta olup, Grup, yatırım yapılan hiçbir şirkette tek azınlık hissedar değildir. Söz konusu şirketlere yatırım yapan diğer bazı yatırımcılar arasında Google Ventures, Jeff Bezos, Birleşik Krallık, ABD ve Kanada devlet kurumları, Coinbase Ventures, Valar Ventures, Galaxy Digital Partners, Alumni Ventures, Spark Capital, A16Z, Sapphire Ventures, bazı NBA yıldızları, Reddit kurucusu Alexis Ohanian da yer almaktadır. Grup tarafından yatırım yapılan söz konusu şirketlerin isimleri ve faaliyet alanlarına ilişkin kısa bilgiler EK-1'de yer almaktadır. Şirket, önümüzdeki dönemlerde önemli değer artışları beklenen bu tür yatırımları daha da artırmayı planlamakta olup bu kapsamdaki yatırımlar %100 oranında sahibi olduğu GYH Danışmanlık ve Yönetim Hizmetleri çatısı altında yürütülecektir.

Diğer taraftan, Grup'un bağlı ortaklığı İPY'nin kurucusu ve yöneticisi olduğu girişim sermayesi yatırım fonları (GSYF) da benzer yatırım felsefesiyle kurulmuştur. İPY'nin kurucusu olduğu söz konusu fonlar yaklaşık 50 farklı teknoloji şirketine yatırım yapmış olup Türkiye'nin teknoloji alanında yatırım yapan en büyük fonları arasında yer almaktadır. İPY'nin kurucusu olduğu söz konusu fonların listesi Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda kamuoyunun bilgisine sunulmuştur.

- iii. Şirket'in Yönetim Kurulu üyesi Sayın Dalınç Arıburnu'nun görevden ayrılması nedeniyle kendisi yerine kalan süreyi tamamlamak ve ilk Genel Kurul'un onayına sunulmak üzere Sayın Hüseyin Faik Açıkalin'in ve Sayın Shahrokh BADIE'nin görevden ayrılması nedeniyle kendisi yerine kalan süreyi tamamlamak ve ilk Genel Kurul'un onayına sunulmak üzere Sayın Gülsüm AZERİ'nin bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri olarak seçilmelerine karar verilmiş ve 3 Ağustos 2022 tarihli 2021 Olağan Genel Kurul'unda onaylanmıştır.

## Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

### SERİ II, 14.1 NO'LU "SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ"NE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ 30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA 9 AYLIK ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

- iv. 12 Ağustos 2022 itibarıyla yapılan Yönetim Kurulu toplantısında Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca Yönetim Kurulu komiteleri aşağıdaki şekilde belirlenmiştir:
- **Kurumsal Yönetim Komitesi:** Hüseyin Faik AÇIKALIN (Başkan), Gülsüm AZERİ (Üye), Ayşegül BENSEL (Üye), Serdar KIRMAZ (Üye), Oğuz SATICI (Üye) ve Aslı Gülhan SU ATA (Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca, Yatırımcı İlişkileri Grup Başkanı)
  - **Denetim Komitesi:** Hüseyin Faik AÇIKALIN (Başkan) ve Gülsüm AZERİ (Üye)
  - **Riskin Erken Saptanması Komitesi:** Hüseyin Faik AÇIKALIN (Başkan), Gülsüm AZERİ (Üye), Ayşegül BENSEL (Üye), Serdar KIRMAZ (Üye) ve Oğuz SATICI (Üye)
  - **Yatırım Komitesi ile Aday Gösterme ve Ücretlendirme Komitesi'nin** sona erdirilmesine ve **Aday Gösterme ve Ücretlendirme Komitesi'nin** görevlerinin **Kurumsal Yönetim Komitesi** tarafından yerine getirilmesine karar vermiştir.
- v. 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren mali yıla ilişkin, vergi mevzuatı kapsamında ve T.C. Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı'na göre tutulan solo/yasal mali tablolarda dönem karı bulunmasına rağmen Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri doğrultusunda hazırlanan konsolide mali tablolarda dönem zararı bulunması sebebiyle kar dağıtılamayacağı hususu, 3 Ağustos 2022 tarihli 2021 Olağan Genel Kurul'unda hissedarların bilgisine sunulmuştur.
- vi. Haziran 2017'de 30 Haziran 2022 vadeli olarak ihraç edilen ve son olarak tedavüldeki miktarı 3.384.000 ABD Doları olan Eurobond vadesinde ödenerek itfa edilmiştir.
- vii. 30 Mayıs 2022 tarihinde Şirket tarafından, ihraç tavanı limiti dahilinde, 100 gün vadeli, 7 Eylül 2022 itfa tarihli ve 60.000.000 TL nominal tutarında finansman bonosunun ihracı, gelen yüksek talebe bağlı olarak 90.000.000 TL olarak revize edilerek tamamlanmış olup, TRFGLMD92212 ISIN kodlu finansman bonusu ihracına ilişkin yıllık basit faiz oranı %29,00, yıllık bileşik faiz oranı %32,19 ve ihraç fiyatı 0,92639 olarak gerçekleşmiştir.
- viii. 4 Ağustos 2022 tarihinde Şirket tarafından, ihraç tavanı limiti dahilinde, 78 gün vadeli, 21 Ekim 2022 itfa tarihli ve 80.000.000 TL nominal tutarında finansman bonosunun ihracı, 55.000.000 TL olarak revize edilerek tamamlanmış olup, TRFGLMD92212 ISIN kodlu finansman bonusu ihracına ilişkin yıllık basit faiz oranı %35,00, yıllık bileşik faiz oranı %40,15, dönemsel faiz oranı ise %7,4795 olarak gerçekleşmiştir.
- ix. 3 Ağustos 22 tarihinde, Şirket'in 2021 yılı faaliyet hesaplarının görüşüldüğü Olağan Genel Kurul Toplantısı ile Şirket esas sözleşmesinin "Sermaye ve Payların Türü" başlıklı 6. maddesine ilişkin tadil metninin Sermaye Piyasası Kurulu ve Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğüne onaylanmış halinin onaylanması ve (A), (D) ve (E) grubu pay sahiplerinin yönetim kuruluna aday göstermesi hususlarının görüşüldüğü İmtiyazlı (A), (D) ve (E) Grubu Pay Sahipleri Genel Kurul Toplantıları İstanbul'da akdedilmiştir. 2021 yılı faaliyet ve hesapları ile ilgili olarak Yönetim Kurulu Üyeleri'nin ibra edildiği Olağan Genel Kurul toplantısında;
1. 2021 yılı Bilanço, Gelir-Gider Tablosu ve mali tabloların kabul edilmesine,
  2. 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren mali yıla ilişkin, vergi mevzuatı kapsamında ve T.C. Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı'na göre tutulan solo/yasal mali tablolarda dönem karı bulunmasına rağmen Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri doğrultusunda hazırlanan konsolide mali tablolarda dönem zararı bulunması sebebiyle kar dağıtılamayacağına,

## Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

### SERİ II, 14.1 NO'LU "SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ"NE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ 30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA 9 AYLIK ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

3. Şirket'in Yönetim Kurulu Üyeliklerine Mehmet KUTMAN, Erol GÖKER, Ayşegül BENSEL, Serdar KIRMAZ, Oğuz SATICI, Hüseyin Faik AÇIKALIN (bağımsız üye) ve Gülsüm AZERİ'nin (bağımsız üye) 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmelerine,
4. Yönetim Kurulu tarafından 2022 mali yılının bağımsız dış denetimini yapmak üzere PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.'nin seçilmesine,
5. Şirket Anasözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi ile "Sermaye ve Payların Türü" başlıklı 6. maddesinin tadil edilmesine ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu ve T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nden alınmış onaylar doğrultusunda Şirket Anasözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi ile "Sermaye ve Payların Türü" başlıklı 6. maddesinin tadil edilmesine karar verilmiş olup Olağan Genel Kurul Toplantısı kararları İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 17 Ağustos 2022 tarihinde tescil edilmiştir.

#### Kurumsal Yönetim:

Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") Sermaye Piyasasında Derecelendirme Faaliyeti ve Derecelendirme Kuruluşlarına İlişkin Esaslar Tebliği kapsamında Kobirate Uluslararası Kredi Derecelendirme ve Kurumsal Yönetim Hizmetleri A.Ş. ("Kobirate") tarafından SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri esas alınarak hazırlanan Kurumsal Yönetim Derecelendirme Raporu ("Rapor") tamamlanmış olup 23 Kasım 2020 tarihinde açıklanmış olan 9,12 (10,0 üzerinden) olan Kurumsal Yönetim Derecelendirme notu Şirket'in kurumsal yönetim ilkelerini uygulama alanında yaptığı sürekli iyileştirme çabaları sonrasında 23 Kasım 2021 itibarıyla 9,14 (10,0 üzerinden) olarak yukarı yönlü revize edilmiştir.

Kobirate yaptığı açıklamada "Ülkemizde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan ve Ocak 2014 tarihinde revize edilen Kurumsal Yönetim İlkeleri baz alınarak yapılan değerlendirmeler sonucu 9,14'lük derecelendirme notu ile Global Yatırım Holding A.Ş.'nin Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkelerine büyük ölçüde uyum sağladığı teyit edilmiştir." ifadelerine yer verilmiştir.

SPK'nın konuya ilişkin ilke kararı çevresinde nihai derecelendirme notu dört alt kategorinin ağırlıklandırılması ile belirlenmiştir. Bu kapsamda, kurumsal yönetim derecelendirme notumuzun ana başlıklar itibarıyla dağılımı aşağıda verilmektedir.

Alt Kategoriler	Ağırlık (%)	Alınan Not
Pay Sahipleri	25	89,28
Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık	25	96,67
Menfaat Sahipleri	15	92,95
Yönetim Kurulu	35	88,54
<b>Toplam</b>	<b>100</b>	<b>91,42</b>

Kurumsal Yönetim İlkeleri temel alınarak gerçekleştirilen derecelendirme çalışmasında Kobirate'in vermiş olduğu 9,14'lük not, Şirket'in SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne büyük ölçüde uyum sağlamış olduğunun, gerekli politika ve önlemleri uygulamaya dâhil ettiğinin bir göstergesidir.

#### Uygulanmayan Kurumsal Yönetim İlkelerinin Gerekçeleri

Şirket'in Kurumsal Yönetim Komitesi, kurumsal yönetim uygulamalarını geliştirmeye yönelik çalışmalarına devam etmektedir. Hâlihazırda uygulanmakta olan ilkeler dışında kalan ve henüz uygulanmayan prensipler, bugüne kadar menfaat sahipleri arasında herhangi bir çıkar çatışmasına yol açmamıştır.

## Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SERİ II, 14.1 NO'LU "SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ"NE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA 9 AYLIK ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

### 7. Çıkarılmış Bulunan Sermaye Piyasası Araçlarının Niteliği ve Tutarı

Şirket'in güncel sermayesi 650.000.000 TL olarak 6 Ekim 2021 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne tescil edilmiştir.

Şirket tarafından ihraç edilmiş bulunan ve 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla tedavülde olan diğer borçlanma araçlarına ilişkin özet bilgi, aşağıdaki tabloda bilgilerinize arz olunur.

Borçlanma Aracının Türü	Para Birimi	Nominal Tutarı	İtfa Tarihi
Tahvil	TL	55.000.000	Ekim 2022

### 8. Temel Rasyolar:

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar SPK Seri II,14.1 Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ("Tebliğ") hükümlerine uygun hazırlanmış olup, Tebliğin 5. Maddesine istinaden Türkiye Muhasebe Standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınmıştır.

#### Özet Bilanço

(TL)	30/09/2022	31/12/2021
Dönen Varlıklar	4.782.732.986	3.640.176.472
Duran Varlıklar	16.164.416.475	11.437.134.670
Toplam Varlıklar	20.947.149.461	15.077.311.142
Kısa Vadeli Yükümlülükler	4.933.658.622	3.447.267.622
Uzun Vadeli Yükümlülükler	12.774.278.804	9.156.097.636
Özkaynaklar	3.239.212.035	2.473.945.884
Toplam Kaynaklar	20.947.149.461	15.077.311.142

#### Özet Gelir Tablosu

(TL)	30/09/2022	30/09/2021
Net Satışlar	5.670.139.282	1.506.787.362
Finansman Gelirler/(Giderleri) Öncesi Faaliyet Karı/(Zararı)	1.205.658.996	(226.999.526)
Faaliyetler Vergi Öncesi Kar/(Zarar)	519.415.090	(660.771.085)
Net Dönem Karı/(Zararı) (1)	262.245.719	(398.693.846)
FAVÖK	1.630.343.939	189.676.527
Hisse Başına Kar/(Zarar)	0,4035	(0,6248)

(1) Ana ortaklığa ait kar/zarar rakamlarını göstermektedir.

## Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

SERİ II, 14.1 NO'LU "SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ"NE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA 9 AYLIK ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

### Önemli Oranlar

(%)	30/09/2022	30/09/2021
Faaliyet Kar/(Zarar) Marjı (%)	21,3%	-15,1%
FAVÖK Marjı (%)	28,8%	12,6%
Net Dönem Kar/(Zarar) Marjı (%)	4,6%	-26,5%

  

	30/09/2022	31/12/2021
Borç/Özsermaye Oranı	5,5	5,1

### 9. Karşılıklı İştirak Hisseleri Hakkın Bilgi

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla ana ortaklığın elinde bulundurduğu Global Yatırım Holding A.Ş. hissesi bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

### 10. Yönetim Kuruluna Sağlanan Mali Haklar

3 Ağustos 2021 tarihli Şirket Olağan Genel Kurulunda, 2021 yılı hesaplarının görüşüldüğü 3 Ağustos 2022 tarihli Genel Kurul'a kadar geçerli olmak üzere Yönetim Kurulu üyelerinin her birine aylık net 10.000 TL huzur hakkı ödenmesi karara bağlanmıştır. Olağan Genel Kurul Toplantı Tutanağı gerek özel durum açıklaması gerekse Şirket internet sitesi aracılığıyla kamuya duyurulmuştur.

3 Ağustos 2022 tarihli Şirket Olağan Genel Kurulunda, 2022 yılı hesaplarının görüşüleceği Genel Kurul'a kadar geçerli olmak üzere Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin her birine aylık net 45.000 TL, Diğer Yönetim Kurulu üyelerine ise aylık net 30.000 TL huzur hakkı ödenmesi karara bağlanmıştır. Olağan Genel Kurul Toplantı Tutanağı, gerek özel durum açıklaması gerekse Şirket internet sitesi aracılığıyla kamuya duyurulmuştur.