

**Global Yatırım Holding Anonim Şirketi
ve Bağlı Ortaklıkları**

30 Eylöl 2018 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık
Ara Hesap Dönemine Ait Özet
Konsolide Finansal Tablolar

Global Yatırım Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

İçindekiler

Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Durum Tablosu

Ara Dönem Özet Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Ara Dönem Özet Konsolide Özkaynaklar Değişim Tablosu

Ara Dönem Özet Konsolide Nakit Akış Tablosu

Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

GLOBAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	4
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	5
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....	6-78
NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	6
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI	12
NOT 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ	27
NOT 4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR	27
NOT 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	27
NOT 6 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	30
NOT 7 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	32
NOT 8 FİNANSAL YATIRIMLAR	33
NOT 9 FİNANSAL BORÇLANMALAR	35
NOT 10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR.....	42
NOT 11 FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR.....	43
NOT 12 STOKLAR.....	44
NOT 13 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER.....	45
NOT 14 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	46
NOT 15 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	46
NOT 16 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR VE ŞEREFİYE	47
NOT 17 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	48
NOT 18 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	50
NOT 19 TAAHHÜTLER	59
NOT 20 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR	62
NOT 21 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ	63
NOT 22 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ	66
NOT 23 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ	67
NOT 24 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	68
NOT 25 FİNANSMAN GELİRLERİ	69
NOT 26 FİNANSMAN GİDERLERİ.....	69
NOT 27 PAY BAŞINA KAZANÇ / (ZARAR).....	70
NOT 28 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	71
NOT 29 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ.....	73
NOT 30 SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER	77
NOT 31 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	78

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2018 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide

Finansal Durum Tablosu

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		30 Eylül	31 Aralık
	Notlar	2018	2017
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		1.920.205.998	919.817.688
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	707.167.755	439.854.352
Finansal Yatırımlar	8	3.996.512	5.475.436
Ticari Alacaklar		214.747.031	122.423.797
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	214.747.031	122.423.797
Diğer Alacaklar		91.041.827	64.520.760
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6	61.855.307	52.493.679
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		29.186.520	12.027.081
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		88.939.311	82.795.427
- Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflardan Alacaklar	6	4.020.514	9.946.600
- Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar	11	84.918.797	72.848.827
Stoklar	12	62.362.861	98.291.519
Peşin Ödenmiş Giderler	13	90.219.196	48.004.372
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	28	1.952.376	13.505.023
Diğer Dönen Varlıklar		48.857.660	44.084.251
<i>Ara Toplam</i>		<i>1.309.284.529</i>	<i>918.954.937</i>
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	30	610.921.469	862.751
Duran Varlıklar		4.589.209.368	3.451.218.085
Diğer Alacaklar		46.839.774	20.706.765
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6	32.947.062	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		13.892.712	20.706.765
Finansal Yatırımlar	8	74.907.985	5.402.985
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	17	166.369.729	93.185.897
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	14	-	379.707.100
Maddi Duran Varlıklar	15	1.409.532.667	930.235.293
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		2.693.687.785	1.871.096.261
- Şerefiye	16	93.928.728	71.986.732
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	16	2.599.759.057	1.799.109.529
Peşin Ödenmiş Giderler	13	54.306.676	42.663.578
Ertelenmiş Vergi Varlığı	28	126.365.118	92.289.733
Diğer Duran Varlıklar		17.199.634	15.930.473
TOPLAM VARLIKLAR		6.509.415.366	4.371.035.773

İlişikteki notlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları
30 Eylül 2018 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide
Finansal Durum Tablosu
(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Notlar	Sınırlı Denetimden	Bağımsız Denetimden
	Geçmemiş	Geçmiş
	30 Eylül	31 Aralık
	2018	2017
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.413.056.682	729.492.534
Kısa Vadeli Borçlanmalar	223.488.829	90.497.822
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	618.018.592	360.453.745
Ticari Borçlar	135.694.187	105.916.461
- <i>İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlar</i>	<i>135.694.187</i>	<i>105.916.461</i>
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	14.563.935	9.770.715
Diğer Borçlar	73.831.949	35.172.598
- <i>İlişkili Tarafalara Diğer Borçlar</i>	<i>35.498.125</i>	<i>595.597</i>
- <i>İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar</i>	<i>38.333.824</i>	<i>34.577.001</i>
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	84.322.217	66.922.491
- <i>Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Tarafalara Borçlar</i>	<i>84.322.217</i>	<i>66.922.491</i>
Ertelenmiş Gelirler	8.849.701	22.631.498
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	15.025.465	8.363.820
Kısa Vadeli Karşılıklar	15.700.461	13.271.008
- <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	<i>4.476.617</i>	<i>3.840.142</i>
- <i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	<i>11.223.844</i>	<i>9.430.866</i>
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	13.193.864	16.492.376
<i>Ara Toplam</i>	<i>1.202.689.200</i>	<i>729.492.534</i>
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlık Yükümlülükleri	210.367.482	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler	3.219.443.967	2.046.747.748
Uzun Vadeli Borçlanmalar	2.467.080.013	1.537.023.467
Diğer Borçlar	19.617.772	15.618.529
- <i>İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar</i>	<i>19.617.772</i>	<i>15.618.529</i>
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlardan Yükümlülükler	641.627	597.106
Ertelenmiş Gelirler	1.702.038	1.393.611
Türev Araçlar	4.493.277	2.719.553
Uzun Vadeli Karşılıklar	134.587.507	87.461.453
- <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	<i>9.661.445</i>	<i>7.945.868</i>
- <i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	<i>124.926.062</i>	<i>79.515.585</i>
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	591.321.733	401.934.029
ÖZKAYNAKLAR	1.876.914.717	1.594.795.491
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	1.121.671.776	986.682.093
Ödenmiş Sermaye	325.888.410	325.888.410
Sermaye Düzeltme Farkları	34.659.630	34.659.630
Geri Alınmış Paylar (-)	(99.493.035)	(40.974.259)
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	(882.727)	-
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	204.351.140	204.351.140
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş		
Diğer Kapsamlı Gelirler	11.862.453	11.903.277
- <i>Diğer Kazançlar</i>	<i>14.497.128</i>	<i>14.497.128</i>
- <i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları</i>	<i>(2.634.675)</i>	<i>(2.593.851)</i>
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş		
Diğer Kapsamlı Gelirler	510.037.229	227.892.808
- <i>Yabancı Para Çevrim Farkları</i>	<i>1.065.989.521</i>	<i>513.285.903</i>
- <i>Riskten Korunma Kayıpları</i>	<i>(555.952.292)</i>	<i>(285.393.095)</i>
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	103.726.043	69.027.309
Geçmiş Yıllar Karları	117.701.475	483.087.996
Net Dönem Zararı	(86.178.842)	(329.154.218)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	755.242.941	608.113.398
TOPLAM KAYNAKLAR	6.509.415.366	4.371.035.773

İlişikteki notlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Notlar	Sınırlı Denetimden	Sınırlı Denetimden	Yeniden düzenlenmiş-	Yeniden düzenlenmiş-	
	Geçmemiş	Geçmemiş	Sınırlı Denetimden	Sınırlı Denetimden	
	1 Ocak- 30 Eylül 2018	1 Temmuz- 30 Eylül 2018	1 Ocak- 30 Eylül 2017	1 Temmuz- 30 Eylül 2017	
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	22	738.152.771	336.901.213	560.019.321	240.994.456
Satışların Maliyeti (-)	22	(520.606.370)	(217.256.705)	(418.287.317)	(161.790.595)
Ticari faaliyetlerden brüt kar		217.546.401	119.644.508	141.732.004	79.203.861
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	22	36.721.825	13.089.122	29.373.649	11.090.272
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-)	22	(3.463.148)	(1.038.252)	(3.352.057)	(834.754)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kâr		33.258.677	12.050.870	26.021.592	10.255.518
BRÜT KAR		250.805.078	131.695.378	167.753.596	89.459.379
Pazarlama Giderleri (-)	23	(39.804.214)	(14.997.089)	(39.574.024)	(15.190.031)
Genel Yönetim Giderleri (-)	23	(132.221.772)	(43.528.592)	(103.943.491)	(39.644.526)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		58.406.611	20.942.922	8.820.156	2.783.845
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)		(43.706.141)	(19.538.018)	(73.151.425)	(3.170.719)
ESAS FAALİYET KARU/(ZARARI)		93.479.562	74.574.601	(40.095.188)	34.237.948
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		1.363.754	639.686	3.379.242	3.120.185
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)		(490.745)	(468.860)	(207.050)	935
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından Paylar	17	17.420.939	6.568.850	5.744.756	2.152.241
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	10	(3.281.728)	(944.523)	(813.365)	(480.899)
FİNANSMAN GELİRLER ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/(ZARARI)		108.491.782	80.369.754	(31.991.605)	39.030.410
Finansman Gelirleri	25	79.432.518	29.968.428	43.738.836	13.882.704
Finansman Giderleri (-)	26	(319.105.207)	(165.169.791)	(185.269.013)	(58.528.972)
VERGİ ÖNCESİ ZARAR		(131.180.907)	(54.831.609)	(173.521.782)	(5.615.858)
Vergi geliri/(gideri)		21.698.583	13.177.416	6.003.981	(290.490)
- Dönem vergi gideri (-)	28	(23.718.692)	(8.512.453)	(26.327.820)	(14.006.814)
- Ertelemiş vergi geliri	28	45.417.275	21.689.869	32.331.801	13.716.324
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM ZARARI		(109.482.324)	(41.654.193)	(167.517.801)	(5.906.348)
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karu/Zararı	30	19.669.196	9.859.275	2.370.846	966.935
DÖNEM ZARARI		(89.813.128)	(31.794.918)	(165.146.955)	(4.939.413)
Dönem Zararının Dağılımı		(89.813.128)	(31.794.918)	(165.146.955)	(4.939.413)
-Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(3.634.286)	3.413.000	(6.039.569)	16.400.902
-Ana Ortaklık Payları	27	(86.178.842)	(35.207.918)	(159.107.386)	(21.340.315)
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç/(Kayıp)	27	(0,4169)	(0,1807)	(0,5869)	(0,0805)
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç/(Kayıp)	27	0,0810	0,0435	0,0122	0,0034
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç/ (Kayıp)	27	(0,4169)	(0,1807)	(0,5869)	(0,0805)
Durdurulan Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç/ (Kayıp)	27	0,0810	0,0435	0,0122	0,0034
DİĞER KAPSAMLI GELİR/(GİDER)					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(40.824)	(43.813)	8.909	(49.157)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları, vergi sonrası		(40.824)	(43.813)	8.909	(49.157)
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		469.489.035	278.866.651	74.258.495	24.176.975
Yabancı Para Çevrim Farkları		740.048.232	457.044.697	82.400.757	35.712.556
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gider Unsurları		(270.559.197)	(178.178.046)	(8.142.262)	(11.535.581)
DİĞER KAPSAMLI GELİR/(GİDER)		469.448.211	278.822.838	74.267.404	24.127.818
TOPLAM KAPSAMLI GİDER		379.635.083	247.027.920	(90.879.551)	19.188.405
Toplam Kapsamlı Giderin Dağılımı		379.635.083	247.027.920	(90.879.551)	19.188.405
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		183.710.328	141.251.894	12.435.899	21.992.003
Ana Ortaklık Payları		195.924.755	105.776.026	(103.315.450)	(2.803.598)

İlişikteki notlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Özkaynaklar Değişim Tablosu

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	Pay İhraç Primleri/İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Birikmiş Karlar			Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar	
						Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	Diğer Kazançlar (Kayıplar)	Risken Korunma Kazançları/Kayıpları	Yabancı Para Çevrim Farkları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Net Dönem Karı/Zararı	Geçmiş Yıllar Kar/ Zararları			Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar
Dönem başı (1 Ocak 2017)	193.500.000	34.659.630	(19.909.777)	-	12.387.946	(3.546.219)	14.497.128	(333.083.300)	536.253.298	95.445.951	(130.299.491)	88.628.591	488.533.757	419.778.915	908.312.672
Toplam kapsamlı gelir															
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	-	8.909	-	(8.308.591)	64.091.618	-	-	-	55.791.936	18.475.468	74.267.404
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)	-	-	(21.064.482)	-	-	-	-	-	-	21.064.482	-	(21.064.482)	(21.064.482)	-	(21.064.482)
Dönem Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(159.107.386)	-	(159.107.386)	(6.039.569)	(165.146.955)
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış	-	-	-	-	-	-	-	96.527.217	(169.471.828)	(50.140.180)	-	548.085.078	425.000.287	190.542.557	615.542.844
Sermaye Artırımı	132.388.410	-	-	-	191.963.194	-	-	-	-	-	-	-	324.351.604	-	324.351.604
Kar Payları	-	-	-	-	-	-	-	-	2.444.101	-	-	(2.444.101)	-	(14.212.664)	(14.212.664)
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130.299.491	(130.299.491)	-	-	-
Dönem sonu (30 Eylül 2017)	325.888.410	34.659.630	(40.974.259)	-	204.351.140	(3.537.310)	14.497.128	(244.864.674)	430.873.088	68.814.354	(159.107.386)	482.905.595	1.113.505.716	608.544.707	1.722.050.423
Dönem başı (1 Ocak 2018)	325.888.410	34.659.630	(40.974.259)	-	204.351.140	(2.593.851)	14.497.128	(285.393.095)	513.285.903	69.027.309	(329.154.218)	483.087.996	986.682.093	608.113.398	1.594.795.491
Muhasabe politikasındaki değişiklikler - TFRS 9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.533.569)	(1.533.569)	-	(1.533.569)
Toplam kapsamlı gelir															
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	-	(40.824)	-	(270.559.197)	552.703.618	-	-	-	282.103.597	187.344.614	469.448.211
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)	-	-	(58.518.776)	(882.727)	-	-	-	-	59.401.503	-	-	(59.401.503)	(59.401.503)	-	(59.401.503)
Dönem Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(86.178.842)	-	(86.178.842)	(3.634.286)	(89.813.128)
Kar Payları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(36.580.785)	(36.580.785)
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(24.702.769)	329.154.218	(304.451.449)	-	-	-
Dönem sonu (30 Eylül 2018)	325.888.410	34.659.630	(99.493.035)	(882.727)	204.351.140	(2.634.675)	14.497.128	(555.952.292)	1.065.989.521	103.726.043	(86.178.842)	117.701.475	1.121.671.776	755.242.941	1.876.914.717

Özkaynak kalemlerine ve hareketlerine ilişkin detaylı açıklamalar Not 21'te sunulmuştur.

İlişikteki notlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Nakit Akış Tablosu

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Notlar	Sınırlı Denetimden		Yeniden düzenlenmiş-	
	Geçmemiş		Sınırlı Denetimden	
	1 Ocak- 30 Eylül 2018		1 Ocak- 30 Eylül 2017	
Dönem Karı (Zararı)		(89.813.128)	(165.146.955)	
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		(109.482.324)	(167.517.801)	
Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		19.669.196	2.370.846	
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	24	207.896.507	147.592.474	
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	20	3.011.686	1.429.463	
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler	17	(17.420.939)	(5.744.756)	
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler		(454.326)	(2.483.887)	
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler		(18.146.504)	(19.541.991)	
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		136.700.741	133.455.177	
Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		-	(4.473.553)	
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		(21.698.583)	(6.003.981)	
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		244.188.372	22.766.077	
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		(494.477)	(207.050)	
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlık Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	15-16	-	50.968.072	
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		(8.239.527)	15.468.105	
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		435.529.822	168.077.195	
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklarda Azalış (Artış)		(12.069.970)	(21.848.104)	
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		(95.867.643)	(51.429.905)	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		(21.451.775)	(5.450.969)	
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		32.514.949	12.252.749	
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlardaki Artış (Azalış)		(15.547.336)	13.880.967	
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		5.435.891	(684.044)	
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)		1.238.284	(3.119.407)	
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		(24.480.747)	6.348.493	
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		28.520.181	4.969.631	
Ödenen Faiz		(2.887.315)	(2.783.795)	
Alınan Faiz		8.999.125	6.182.898	
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	20	(1.296.109)	(883.442)	
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		(28.893.231)	(17.111.806)	
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		309.744.126	108.400.461	
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	15	1.052.388	8.360.409	
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	16	-	33.766	
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	15	(163.021.227)	(110.292.194)	
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	16	(3.281.327)	(2.156.480)	
Diğer Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler		(37.116.207)	(30.563.554)	
Alınan Faiz		10.699.712	12.033.751	
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğurmayan Satışlara İlişkin Nakit Girişleri		-	615.542.844	
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		(68.026.076)	(905.767)	
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		(259.692.737)	492.052.775	
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	21	(59.401.503)	(21.064.482)	
Kredilerden Nakit Girişleri	9	608.241.145	543.184.882	
İhraç Edilen Borçlanma Araçlarından Nakit Girişleri	9	195.000.000	35.000.000	
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	9	(343.920.955)	(748.241.289)	
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları Geri Ödemelerinden Nakit Çıkışları	9	(45.000.000)	(145.000.000)	
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Artış		(14.134.229)	3.288.247	
Ödenen Temettüpler		(36.580.785)	(14.212.664)	
Ödenen Faiz		(87.541.109)	(119.547.310)	
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		-	324.351.604	
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		(6.223.449)	(15.186.749)	
Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları		210.439.115	(157.427.761)	
Yabancı Para Çevrim Farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (azalış)		260.490.504	443.025.475	
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		12.029.119	11.221.179	
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (azalış)		272.519.623	454.246.654	
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	7	382.036.192	160.944.293	
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	7	654.555.815	615.190.947	

İlişikteki notlar bu ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin tamamlayıcı parçasıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

1990 yılında Global Menkul Değerler A.Ş. adı ile kurulan şirket, 1 Ekim 2004 tarihinde Türkiye Ticaret Siciline tescil, 6 Ekim 2004 tarihinde ise ilan edilmek suretiyle ticaret unvanını ve faaliyet alanını değiştirerek, mevcut tüzel kişiliğini Global Yatırım Holding A.Ş. ("Şirket" veya "Holding") olarak bir holding şeklinde yeniden yapılandırmıştır. Bu çerçevede 2 Ekim 2004 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak kısmi bölünme suretiyle hisselerinin % 99,99'u Şirket'e ait Global Menkul Değerler A.Ş. adında yeni bir şirket kurularak tüm aracılık faaliyetleri bu yeni şirkete devredilmiştir. Şirket'in fiili faaliyet konusu; aracılık hizmetleri ve varlık yönetimi (eski adıyla "finans"), enerji üretimi, doğalgaz, madencilik (eski adıyla "doğalgaz/madencilik/enerji üretimi"), liman işletmeciliği (eski adıyla "altyapı") ve gayrimenkul alanında kurulmuş veya kurulacak olan şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak bunların yatırım, finansman ve organizasyon ve yönetim meselelerini toplu bir bünye içerisinde ekonomik dalgalanmalara karşı yatırım güvenilirliğini arttırmak ve böylece bu şirketlerin sağlıklı şekilde ve milli ekonominin gereklerine uygun olarak gelişmelerini ve devamlılıklarını teminat altına almak ve bu amaca uygun ticari, sınai ve mali girişimlerde bulunmaktır.

Ana Ortaklık "Global Yatırım Holding A.Ş.", Bağlı Ortaklıkları, İş Ortaklıkları ve İştirakleri (hepsi birlikte) bundan böyle "Grup" olarak ifade edilecektir. 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla, Grup'un personel sayısı 1.490'dır (31 Aralık 2017: 1.373).

Global Yatırım Holding A.Ş., Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") kayıtlı olup, hisseleri Mayıs 1995 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da ("BİST") işlem görmektedir (Mayıs 1995 tarihinden 1 Ekim 2004 tarihine kadar Global Menkul Değerler A.Ş. olarak işlem görmüştür).

Şirket'in kayıtlı adresi Rıhtım Caddesi No:51 Karaköy / İstanbul'dur.

Şirket'in hisselerinin %99,99'u BİST'te işlem görmektedir.

Şirket'in ortaklık yapısı Not 21'de sunulmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Global Yatırım Holding A.Ş.'nin konsolidasyon kapsamına dahil edilen bağlı ortaklıkları, iş ortaklıkları ve iştirakleri ile buldukları ülkeler ve faaliyet alanları aşağıda sunulmuştur:

(a) Bağlı Ortaklıklar:

Bağlı Ortaklıklar	Ülke	Faaliyet Konusu
Global Ports Holding B.V. (1)	Hollanda	Liman Yatırımları
Global Ports Holding Plc (1)	İngiltere	Liman Yatırımları
Global Ports Europe B.V. ("Global BV") (2)	Hollanda	Liman Yatırımları
Global Liman İşletmeleri A.Ş. ("Global Liman")	Türkiye	Liman İşletmeciliği
Ege Liman İşletmeleri A.Ş. ("Ege Liman") (2)	Türkiye	Liman İşletmeciliği
Bodrum Yolcu Limanı İşletmeleri A.Ş. ("Bodrum Liman") (2)	Türkiye	Liman İşletmeciliği
Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri A.Ş. ("Ortadoğu Liman") (2)	Türkiye	Liman İşletmeciliği
Container Terminal and General Cargo – Port of Adria ("Bar Limanı") (2)	Karadağ	Liman İşletmeciliği
Cruceros Malaga, S.A ("Malaga Limanı") (3)	İspanya	Liman İşletmeciliği
Global Ports Malta Ltd. ("GP Malta")	Malta	Liman İşletmeciliği
Perquisite Holdings Ltd. ("Perquisite")	Malta	Liman İşletmeciliği
Valetta Cruise Port PLC ("VCP") (4)	Valetta-Malta	Liman İşletmeciliği
Creuers del Port de Barcelona, S.A. ("Barselona Limanı") (3)	İspanya	Liman İşletmeciliği
Barcelona Port Investments, S.L ("BPI") (3) (2)	İspanya	Liman İşletmeciliği
Port Operation Holding S.r.l (5)(2)	İtalya	Liman İşletmeciliği
Ravenna Terminali Passeggeri S.r.l. (5)	İtalya	Liman İşletmeciliği
Cagliari Terminali Passeggeri S.r.l. (5)	İtalya	Liman İşletmeciliği
Catania Terminali Passeggeri S.r.l. (5)	İtalya	Liman İşletmeciliği
Zadar International Port Operations ("ZIPO") (24)	Hırvatistan	Liman İşletmeciliği
Global Depolama A.Ş. (2)	Türkiye	Depolama
Consus Enerji İşletmeciliği ve Hizmetleri A.Ş. ("Consus Enerji") (7)	Türkiye	Enerji Üretimi
Tres Enerji Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş ("Tres Enerji") (7)	Türkiye	Enerji Üretimi
Mavi Bayrak Enerji Üretim. A.Ş. ("Mavi Bayrak")	Türkiye	Enerji Üretimi
Mavi Bayrak Doğu Enerji Üretim A.Ş. (8)	Türkiye	Enerji Üretimi
Doğal Enerji Hizmetleri ve San.Tic. A.Ş. ("Doğal Enerji") (7)	Türkiye	Elektrik Üretimi
Consus Energy Europe B.V.	Hollanda	Enerji Üretimi
Glowell Energy Ltd. (9)	Dubai	Enerji Üretimi
Glerih Energy Ltd.(9)	Dubai	Enerji Üretimi
Global Africa Power Investments (9)	Mauritius	Enerji Üretimi
Barsolar D.O.O. (9)	Karadağ	Enerji Üretimi
Evergas Doğalgaz İthalat ve Tic. A.Ş. (10)	Türkiye	Doğalgaz Satışı
Doğaldan Enerji Üretim A.Ş.	Türkiye	Enerji Üretimi
Ra Güneş Enerjisi Üretim San. ve Tic. A.Ş. ("Ra Güneş") (6) (7)	Türkiye	Elektrik Üretimi
Biyotek Enerji Üretim A.Ş. (9)	Türkiye	Enerji Üretimi
Naturelgaz Sanayi ve Tic. A.Ş. ("Naturelgaz")	Türkiye	Sıkıştırılmış Doğalgaz Satışı
Straton Maden Yatırımları ve İşletmeciliği A.Ş. ("Straton")	Türkiye	Maden İşletmeciliği
Tenera Enerji Tic. A.Ş. ("Tenera")	Türkiye	Elektrik ve Doğalgaz Ticareti
Edusa 1 Enerji San. Ve Tic. A.Ş. ("Edusa 1")(9)	Türkiye	Enerji Üretimi
KNY Enerji Üretim A.Ş. ("KNY Enerji") (9)	Türkiye	Enerji Üretimi
Edusa Atık Bertaraf Geri Kazanım ve Depolama San. ve Tic. A.Ş.(9) ("Edusa Atık")	Türkiye	Enerji Üretimi
Geliş Madencilik Enerji İnşaat Ticaret A.Ş. ("Geliş Madencilik") (11)	Türkiye	Maden İşletmeciliği
Dağören Enerji A.Ş. ("Dağören") (7)	Türkiye	Elektrik Üretimi
Global Biyokütle Yatırımları A.Ş.(23)	Türkiye	Enerji Yatırımları
Ardus Gayrimenkul Yatırımları A.Ş. (12)(14)	Türkiye	Gayrimenkul Yatırımları
Global Ticari Emlak Yatırımları A.Ş. (13)(14)	Türkiye	Gayrimenkul Yatırımları
Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Pera")(14)	Türkiye	Gayrimenkul Yatırımları

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Global Menkul Değerler A.Ş. ("Global Menkul") (15)	Türkiye	Aracılık Hizmeti
Global MD Portföy Yönetimi A.Ş. (16)	Türkiye	Aracılık Hizmeti
Actus Portföy Yönetimi A.Ş. (17)	Türkiye	Aracılık Hizmeti
Global Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. ("Global Sigorta")	Türkiye	Sigorta Acenteliği
Ege Global Madencilik San. ve Tic. A.Ş. ("Ege Global")	Türkiye	Enerji Üretimi
Salıpzararı İnşaat Taahhüt Bina Yönetim ve Servis Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Salıpzararı")	Türkiye	İnşaat Yatırımları
Güney Maden İşletmeleri A.Ş. ("Güney")	Türkiye	Maden İşletmeciliği
Neptune Denizcilik Yatırımları ve İşletmeciliği A.Ş. ("Neptune")	Türkiye	Denizcilik Yatırımları ve İşletmeciliği
Vespa Enterprises (Malta) Ltd. ("Vespa")(14)	Malta	Turizm Yatırımları
Tora Yayıncılık A.Ş. ("Tora")	Türkiye	Yayıncılık
Global Enerji Hizmetleri ve İşletmeciliği A.Ş. ("Global Enerji")	Türkiye	Elektrik Üretimi
Sem Yayıncılık A.Ş. ("Sem") (18)	Türkiye	Yayıncılık
Maya Turizm Ltd. ("Maya Turizm") (19)(14)	Kıbrıs	Turizm Yatırımları
Galata Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş. ("Galata Enerji") (20)	Türkiye	Elektrik Üretimi
Sümerpark Gıda İşletmeciliği A.Ş.	Türkiye	Gıda İşletmeciliği
Randa Denizcilik San. ve Tic. Ltd. Şti. ("Randa") (21)	Türkiye	Deniz Araç Gereci Ticareti
Adonia Shipping Limited	Malta	Gemi İşletmeciliği
Global Gemicilik ve Nakliyat Hizmetleri A.Ş. ("Global Gemicilik") (22)	Türkiye	Denizcilik Yatırımları ve İşletmeciliği
Vinte Nova	Cayman Adaları	Finansal Yatırımlar
Global Financial Products Ltd. ("GFP")	Cayman Adaları	Finansal Yatırımlar
Aristaeus Limited	Malta	Finansal Yatırımlar
Rıhtım51 Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	Türkiye	Gayrimenkul Yatırımları
Rainbow Tech Ventures Limited	Malta	Finansal Yatırımlar

(1) 11 Mayıs 2017 tarihinde sonuçlanan halka arz ile Global Yatırım Holding'in liman işletmeciliği faaliyetleri, %89,16 hissesine sahip olduğu ve liman işletmeciliği faaliyetlerini bünyesinde barındıran Global Liman İşletmeleri A.Ş.'nin hisselerinin tamamının Global Yatırım Holding'in %100 bağlı ortaklığı olan Global Ports Holding B.V. üzerinden dolaylı olarak %89,16'sına sahip olacağı İngiltere'de kurulu olan Global Ports Holding Plc'nin altında toplanacağı şekilde yapılandırılmış, ve halihazırda Global Liman İşletmeleri A.Ş.'nin hisselerinin %10,84 hissesine sahip olan European Bank for Reconstruction and Development ("EBRD"), Global Ports Holding Plc'nin %10,84 hissesine sahip olmuştur. Neticede arz anında Global Ports Holding Plc'nin 55.000.000 hissesinin 49.038.000 adedi dolaylı olarak Global Yatırım Holding'e, 5.962.000 adedi ise EBRD'ye ait olmuştur.

Global Ports Holding Plc'nin halka arzında Global Yatırım Holding A.Ş.'nin dolaylı olarak sahip olduğu hisselerden ek satış opsiyonu dahil toplam 10.967.352 adet hisse satılmış olup, Global Yatırım Holding dolaylı olarak Global Ports Holding Plc'ye sahip olmaya devam etmiştir. 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla ortaklık oranı %63,11'dir.

(2) Bu şirketler, Global Liman'a konsolide olmaktadır.

(3) Şirket'in bağlı ortaklığı olan Global Liman'ın dünyanın önde gelen kruvaziyer şirketlerinden Royal Caribbean Cruises Ltd. ile birlikte ortak kurdukları Barcelona Port Investments, S.L., Barselona Limanı'nı işleten, Malaga Limanı'nın çoğunluk hissesine ve Singapur Yolcu Limanı'nın azınlık hisselerine sahip olan Creuers del Port de Barcelona, S.A. unvanlı şirketin %43 hissesini devralmış ve 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak konsolide finansal tablolarında göstermiştir. 30 Eylül 2015 tarihindeki satın alım sonrasında bu şirketler bağlı ortaklık olarak konsolide edilmeye başlanmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

- (4) Grup VCP'nin %55,60 hissesini 30 Kasım 2015 tarihinde satın almış olup 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla konsolide etmeye başlamıştır.
- (5) Grup'un bağlı ortaklığı Global Liman, %100'üne sahip olduğu bağlı ortaklığı Port Operation Holding S.r.l aracılığıyla, Ravenna Yolcu Limanını işleten Ravenna Terminali Passeggeri S.r.l.'nin %51 hissesini, Cagliari Yolcu Limanını işleten Cagliari Terminali Passeggeri S.r.l.'nin %71 hissesini ve Catania Yolcu Limanı'nı işleten Catania Terminali Passeggeri S.r.l.'nin %62 hissesini 2016 yılında devralmıştır.
- (6) Bu şirket, 27 Kasım 2012 tarihinde kurulmuş olup Grup'un bağlı ortaklarından Consus Enerji'ye konsolide olmaktadır.
- (7) Consus Enerji İşletmeciliği ve Hizmetleri A.Ş., 28 Ağustos 2014 tarihinde kurulmuştur. Grup'un bağlı ortaklıklarından Global Enerji'nin sahip olduğu %93,75 oranındaki Tres Enerji, %100 oranındaki Ra Güneş, %70 oranındaki Dağören ve %100 oranındaki Doğal Enerji'nin hisselerini devralmış olup raporlama tarihi itibarıyla bu şirketler Consus Enerji'ye konsolide edilmektedir. Grup, ihtiyatlılık ilkesi gereği Dağören'e ilişkin olarak 31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal tablolarda maddi olmayan duran varlıklar altında muhasebeleştirilen HES Lisans bedeli ve diğer maddi duran varlıklar için 50.968.072 TL tutarında değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır.
- (8) Mavi Bayrak Doğu Enerji Üretim A.Ş. 9 Nisan 2015 tarihinde enerji üretimi faaliyeti yürütmesi amacıyla kurulmuştur.
- (9) Bu şirketler Grup'un Enerji yatırımları amacıyla kurmuş olduğu şirketlerdir.
- (10) Bu şirket, 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla konsolidasyon kapsamına alınmaya başlanmış olup doğalgaz ithalat ve ticareti alanında faaliyet göstermektedir.
- (11) Global Enerji, 3 Ekim 2013 tarihinde Geliş Madencilik'in %85 oranındaki hissesini mevcut hissedarlarından devralmıştır. Bu devralma neticesinde Grup'un Geliş Madencilik'teki hisse oranı %85 olmuş ve tam konsolidasyon yöntemi ile muhasebeleştirilmeye başlanmıştır.
- (12) Bu şirket, 30 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Grup'un gayrimenkul yatırımlarını bir çatı şirket altında toplama projesi kapsamında kısmi bölünme ile yolu ile kurulmuştur.
- (13) Bu şirket, 20 Ağustos 2014 tarihinde kurulmuş olup, gayrimenkul yatırımları alanında faaliyet göstermektedir.
- (14) Not 30'da açıklandığı üzere bilanço tarihi itibarıyla bu şirketler "satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar"a sınıflanmıştır.
- (15) Grup, 2011 yılı içerisinde bu şirketin hisselerini halka arz ve direkt satış yoluyla satarak ve halka açık hisselerin bir kısmını satın alarak söz konusu şirketteki etkin ortaklık oranını 31 Aralık 2011 itibarıyla %76,85'e düşürmüştür. 30 Eylül 2018 itibarıyla şirketteki etkin ortaklık oranı %77,43'tür (31 Aralık 2017 %77,43).
- (16) Global MD Portföy Yönetimi A.Ş. (eski adı Eczacıbaşı Portföy Yönetimi A.Ş.) 1 Haziran 2015 tarihinde Global Menkul Değerler tarafından satın alınmış olup bu şirket altında konsolide olmaktadır.
- (17) Şirket, finans sektöründe faaliyet gösteren Actus Portföy Yönetimi A.Ş. (eski adı Polsan Portföy Yönetimi A.Ş.) sermayesinin %90,1'ini temsil eden hisselerini 17 Nisan 2015 tarihinde satın almıştır.
- (18) Bu şirket, Tora'ya konsolide olmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

- (19) Bu şirket, Pera ve Vespa’nın iş ortaklığı olup bilanço tarihi itibarıyla “satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar”a sınıflanmıştır.
- (20) Bu şirket Global Enerji’ye konsolide olmaktadır. 2014 yılı içerisinde Termik Santral projesinden vazgeçilerek bu şirketin sahip olduğu lisans iade edilmiştir.
- (21) Bu şirket, Grup’un bağlı ortaklıklarından Global Liman tarafından 17 Şubat 2011 tarihi itibarıyla 10.000 Avro bedel karşılığında satın alınmıştır. Şirket gayri faal olup 30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tablolar açısından önemlilik arz etmemesi nedeniyle konsolidasyon kapsamına dahil edilmemiştir (Not 2.1.f).
- (22) Bu şirket, 13 Mayıs 2014 tarihinde kurulmuş olup, 30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolar açısından önemlilik arz etmemesi nedeniyle konsolidasyon kapsamına dahil edilmemiştir (Not 2.1.f).
- (23) Bu şirket, 14 Haziran 2018 tarihinde kurulmuş olup, Grup’un enerji yatırımları alanında faaliyet göstermektedir.
- (24) Grup’un bağlı ortaklığı Global Liman’ın Hırvatistan’da kurmuş olduğu %100 bağlı ortaklığı Zadar International Port Operations (“ZIPO”), İhale Makamı olan Zadar Liman Başkanlığı’nın yapmış olduğu ihaleyi kazanarak Zadar Gazenica Limanı’nın 20 yıl süreyle işletilmesine yönelik olarak 12 Eylül 2018 tarihinde imtiyaz sözleşmesi imzalamıştır. İmtiyaz Sözleşmesi’nin kapsamı kruvaziyer liman ve terminal hizmetleri, uluslararası feribot terminali, Ro-Ro hizmetleri, araç ve yolcu hizmetlerinden oluşmaktadır. Zadar kruvaziyer limanı azami 13 metre derinlik ve toplam 1.170 metre rıhtım uzunluğu ile büyük kruvaziyer gemilerinin dahi yanaşabileceği altyapıda bir limandır. Limanda ayrıca 2.400 m² kiralanabilir ticari alan da mevcuttur.

(b) Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

<u>Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar</u>	<u>Ülke</u>	<u>Faaliyet Konusu</u>
IEG Kurumsal Finansman Danışmanlık A.Ş. (“IEG”) (1)	Türkiye	Kurumsal Finansal Danışmanlık
LCT- Lisbon Cruise Terminals, LDA (“Lizbon Limanı”) (2)	Portekiz	Liman İşletmeciliği
SATS-Creuers Cruise Services Pte. Ltd. (“Singapur Limanı”) (3)	Singapur	Liman İşletmeciliği
Venezia Investimenti Srl (4)	İtalya	Liman İşletmeciliği
Axel Corporation Grupo Hotelero, S.L. (5)	İspanya	Turizm Yatırımları
La Spezia(6)	İtalya	Liman İşletmeciliği

- (1) Bu şirket, 17 Mayıs 2011 tarihinde Grup’un bağlı ortaklarından Global Menkul ile kurumsal finansman alanında Avrupa’nın önde gelen şirketlerinden birisi olan IEG (Deutschland) GmbH tarafından %50-%50 ortaklık yapısıyla kurulmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

b) Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar (devamı)

- (2) Grup'un bağlı ortaklığı olan Global Liman, RCL, Creuers ve Sousa ile birlikte kurdukları Ortak Girişim Grubu vasıtasıyla, Lizbon Kruvaziyer Terminali Kamu Hizmeti İmtiyazının Sınırlı İhale Yöntemiyle İhalesi'ni 18 Temmuz 2014 tarihinde kazanarak imtiyaz sözleşmesini imzalamıştır.
Global Liman, ihale kapsamında, Lizbon Kruvaziyer Terminali'nin, Ortak Girişim Grubu'nun kurmuş olduğu LCT-Lisbon Cruise Terminals, LDA unvanlı şirkete Lizbon Liman Başkanlığı tarafından fiziki devir işlemlerini 26 Ağustos 2014 tarihinde tamamlamış olup 30 Eylül 2014 tarihi itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak konsolide etmeye başlamıştır. Lizbon Kruvaziyer Terminali, 2 milyon yolcu kapasitesine sahip olacak olup 13.000 m2 kapalı alan olmak üzere açık alanlar da dahil toplam 16.618,9 m2 alana kurulacaktır. Lizbon Kruvaziyer Terminali'nin toplam rıhtım uzunluğu 1.425 metredir.
- (3) Şirket'in bağlı ortaklığı olan Global Liman'ın dünyanın önde gelen kruvaziyer şirketlerinden Royal Caribbean Cruises Ltd. ile birlikte ortak kurdukları Barcelona Port Investments, S.L., Barselona Limanını işleten, Malaga Limanının çoğunluk hissesine ve Singapur Yolcu Limanının azınlık hisselerine sahip olan Creuers del Port de Barcelona, S.A. unvanlı şirketin çoğunluk hisselerini 30 Eylül 2014 tarihi itibarıyla satın almıştır. Bu satınalma sonrası Singapur Limanı, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak Grup'un konsolide finansal tablolarında kayıtlara alınmaya başlanmıştır.
- (4) Grup'un bağlı ortaklığı olan Global Liman, her biri %25 paya sahip olacak şekilde Costa Crociere SpA, MSC Cruises SA ve Royal Caribbean Cruises Ltd ile birlikte kurdukları Ortak Girişim Grubu vasıtasıyla Venedik Limanı'nı ("Venezia Terminal Passegeri S.p.A (VTP)") işleten Venezia Investimenti Srl şirketini kurmuşlardır. Global Liman'ın üyesi olduğu uluslararası konsorsiyum 19 Temmuz 2016 tarihi itibarıyla daha önce devraldığı Finpax hisseleri ile birlikte VTP'nin dolaylı şekilde %44,48'ine sahip hale gelmiştir.
Toplam 260.000 m²'yi aşkın bir alana kurulu VTP, 47.267 m² büyüklüğündeki Marittima, S.Basilio ve Rivadei Sette Martiri terminallerinde faaliyet göstermektedir. Terminaller, sadece Venedik'in kendine has yapısı nedeniyle değil, lokasyon itibari ile şehre ve Venedik'i çevreleyen tüm turistik yerlere kolay ulaşım sağlayan konumu açısından da stratejik ve önemli bir pozisyonda bulunmaktadır. Coğrafi konumu ve Avrupa'nın geri kalanıyla iyi bağlantıları sayesinde Venedik Kruvaziyer Limanı, yıllık yaklaşık 1,6 milyonluk yolcu trafiği ile "Avrupa'nın en önemli ana limanları" arasında yer almaktadır.
- (5) Grup'un bağlı ortaklığı olan Aristaeus Limited İspanya'da faaliyet gösteren Axel Corporation Grupo Hotelero SL adlı şirketin %15 hissesini 15 Temmuz 2016 tarihinde satın almış olup 30 Eylül 2016 tarihi itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak Grup'un konsolide finansal tablolarında kayıtlara alınmaya başlanmıştır.
- (6) Grup'un bağlı ortaklığı Global Liman, %100'üne sahip olduğu bağlı ortaklığı Port Operation Holding S.r.l aracılığıyla, La Spezia Yolcu Limanını işleten La Spezia Cruise Facility Srl 'nin %28,5 oranında azınlık hissesini 2016 yılında satın almıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

(a) Finansal tabloların hazırlanış şekli

İlişikteki ara dönem özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TMS/TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (“TMS”) esas alınmıştır.

TMS’ye uygun finansal tabloların “Genişletilebilir İşletme Raporlama Dili” formatında analize uygun şekilde kullanıcılarla paylaşılmasını sağlamak üzere 660 sayılı KHK’nın 9’uncu maddesinin (b) bendine dayanılarak geliştirilen 2016 TMS Taksonomisi 2 Haziran 2016 tarihli ve 30 sayılı Kurul kararıyla onaylanmıştır. İlişikteki ara dönem özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında TMS taksonomisi dikkate alınmıştır.

Ayrıca Grup’un ara dönem özet konsolide finansal tabloları SPK’nın 7 Haziran 2013 tarihli “Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru” suna uygun olarak sunulmuştur.

(b) Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, SPK mevzuatına uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla konsolide finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, 29 No’lu “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardı (TMS 29) uygulanmamıştır.

(c) Ölçüm esasları

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri ile ölçülen finansal yatırımlar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve türev finansal araçlar haricinde tarihi maliyetler üzerinden hazırlanmıştır.

Gerçeğe uygun değer ölçümünde kullanılan yöntemler 31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal tablolarda kullanılan yöntemlerle tutarlıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(d) Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Şirket’in geçerli ve raporlama para birimi Türk Lirası (TL)’dir.

Şirket’in bağlı ortaklıklarından Global Ticari Emlak, GFP, Vespa, Doğal Enerji, Mavi Bayrak Enerji, Barsolar, Biyotek, Edusa Atık, RA Güneş, KNY Enerji, Doğaldan, Mavi Bayrak Doğu, Global Ports Holding Plc ve Ortadoğu Liman’ın mal ve hizmetlerinin satış fiyatlarını ve mal ve hizmetlerine ilişkin işçilik, ham madde ve diğer maliyetlerini en çok etkileyen para birimi ABD Doları olup söz konusu şirketlerin faaliyetleri üzerinde önemli bir etkiye sahiptir. Bu yüzden bu şirketler, geçerli para birimlerinin TMS 21 – “Döviz Kurlarındaki Değişimin Etkileri” uyarınca ABD Doları olmasına karar vermiştir.

Avro, Şirket’in bağlı ortaklıklarından Bar Limanı, Adonia Shipping, Ege Liman, Bodrum Liman, Straton Maden, BPI, VCP, Global BV, Port Operation Holding S.r.l, Ravenna Terminali Passeggeri S.r.l., Cagliari Terminali Passeggeri S.r.l., Catania Terminali Passeggeri S.r.l., Aristaeus, Barselona ve Malaga Limanı’nın mal ve hizmetlerinin satış fiyatlarını ile mal ve hizmetlere ilişkin işçilik, ham madde ve diğer maliyetlerini en çok etkileyen para birimi ABD Doları olup söz konusu şirketlerin faaliyetleri üzerinde önemli bir etkiye sahiptir. Bu yüzden bu şirketler, geçerli para birimlerinin TMS 21 – “Döviz Kurlarındaki Değişimin Etkileri” uyarınca Avro olmasına karar vermiştir.

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
ABD Doları	5,9902	3,7719
Avro	6,9505	4,5155

(e) Netleştirme/Mahsup

Grup’un finansal varlıkları ve borçları netleştirmek için hukuki bir hakkı olduğunda ve söz konusu finansal varlıkları ve borçları netleştirmek suretiyle kapatma veya varlığın finansal tablolara alınmasını ve borcun ifasını aynı zamanda yapma niyetinin olması söz konusu olduğunda Grup, finansal varlıkları ve borçları netleştirerek bilançoda net tutarları ile göstermektedir.

(f) Konsolidasyona İlişkin Esaslar

30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolar, Global Yatırım Holding A.Ş.’nin bağlı ortaklıklarının ve iştiraklerdeki paylarının hesaplarını içermektedir. Grup’un ara dönem özet konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan konsolidasyona ilişkin esaslar, 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ilişkin olarak hazırlanan yıllık konsolide finansal tablolarda uygulanan esaslarla tutarlıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(f) Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

Grup'un doğrudan ve dolaylı pay toplamı %20'nin altında olan, teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen bağlı menkul kıymetler, maliyet bedellerinden kalıcı değer kayıpları düşüldükten sonra ara dönem özet konsolide finansal tablolara gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan –özkaynak araçları olarak yansıtılmıştır. Ayrıca, Grup'un konsolide finansal tabloları açısından önemlilik derecesi düşük olduğundan 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla etkin ortaklık oranı %63,11 (31 Aralık 2017: %60,6) olan Randa, etkin ortaklık oranı %98 olan Global Gemicilik, etkin ortaklık oranı %100 olan Consus Energy BV, etkin ortaklık oranları %95 olan Glowell Energy Ltd. ve Glerih Energy Ltd., etkin ortaklık oranı %100 olan Glowi Energy Investments Ltd., Glozania Energy Investments Ltd. ve Global Africa Power Investments ile etkin ortaklık oranı %100 olan Rainbow Tech Ventures Limited şirketlerini gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan –özkaynak araçları içinde maliyet bedellerinden eğer varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek gösterilmişlerdir.

2.2 TMS'ye Uygunluk Beyanı

Grup, 30 Eylül 2018 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin özet konsolide finansal tablolarını SPK'nın Seri: II, 14.1 No'lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak hazırlamıştır. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

İşletmeler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Grup, bu çerçevede, ara dönemlerde özet konsolide finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir. Grup'un ara dönem özet konsolide finansal tabloları yıl sonu konsolide finansal tablolarının içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple Grup'un 31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

Şirket ve Türkiye'de yerleşik bağlı ortaklıkları, muhasebe kayıtlarını T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na yayımlanmış Tek Düzen Hesap Planı çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Türk Vergi Mevzuatına uygun olarak tutmakta ve yasal finansal tablolarını da buna uygun olarak Türk Lirası ("TL") olarak hazırlamakta, yurt dışında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar ve iş ortaklıkları ise muhasebe kayıtlarını buldukları ülkelerin yasal vergi mevzuatı ve muhasebe standartlarına uygun olarak tutmakta ve yasal finansal tablolarını da buna uygun olarak hazırlamaktadırlar.

Grup'un ara dönem özet konsolide finansal tabloları, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 9 Kasım 2018 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Şirket Genel Kurul'unun ve ilgili düzenleyici kurumların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve TMS'lere göre hazırlanan bu özet konsolide finansal tabloları değiştirme hakkı bulunmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Aşağıda belirtilen değişiklikler dışında, Grup'un ara dönem özet konsolide finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikaları, 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıl itibarıyla konsolide finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikalarıyla aynıdır.

2.3.1 Önceki dönem finansal tablolarında yapılan düzenlemeler

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, "kısa vadeli peşin ödenmiş giderler" içerisinde gösterilen, 20.766.459 TL tutarındaki verilen avanslar, karşılaştırmalı finansal tablolarda "uzun vadeli peşin ödenmiş giderler" altında gösterilmiştir.

Cari dönemde gayrimenkul segmenti bağlı ortaklıklarının satış amacıyla elde tutulan varlıklara sınıflanması nedeniyle ilgili sınıflamaya ilişkin karşılaştırmalı bilgi sunmak amacıyla 30 Eylül 2017 tarihinde sona eren dokuz aylık ara döneme ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu yeniden düzenlenmiştir.

2.3.2 TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat

TFRS 15, hasılatın ne zaman ve hangi tutarda muhasebeleştirileceğini belirlemek için kapsamlı bir çerçeve oluşturmuştur. TMS 18 Hasılat, TMS 11 İnşaat Sözleşmeleri ve ilgili yorumların yerini almıştır.

Grup, TFRS 15'i ilk uygulama tarihinde (1 Ocak 2018) bu standardın başlangıçta uygulanmasının etkisini muhasebeleştirmek için kümülatif etki yöntemini benimsemiştir. Buna göre 2017 için sunulan bilgiler yeniden düzenlenmemiştir – diğer bir ifadeyle daha önce raporlandığı üzere TMS 18, TMS 11 ve ilgili yorumlar'a göre sunulmuştur.

Grup'un çeşitli mal ve hizmetlerine ilişkin önemli muhasebe politikalarının detayları ve hasılat muhasebeleştirilme yöntemleri aşağıda belirtilmiştir.

(i) Hizmet ve komisyon gelirleri

Hizmet gelirleri, Grup'un aracılık hizmetleri ile birlikte vermiş olduğu hizmetler ve varlık yönetim hizmetleri dolayısıyla almış olduğu komisyonlardan oluşmakta ve raporlama dönemi sonundaki tamamlanma düzeyi dikkate alınarak kar veya zararda muhasebeleştirilmektedir. Diğer hizmet ve komisyon gelirleri, müşteri kredi faiz gelirlerinden, portföy yönetim komisyonlarından ve diğer komisyon ve danışmanlık gelirlerinden oluşmakta olup raporlama dönemi sonundaki tamamlanma düzeyi dikkate alınarak kar veya zararda muhasebeleştirilmektedir.

(ii) Portföy yönetim gelirleri

Müşteriler adına sermaye piyasalarında alım satım işlemlerinin gerçekleştirilmesi için oluşturulan portföylerin yönetim ücretleri her ay sonunda ilgili gelir hesaplarına yansıtılmaktadır.

(iii) Menkul kıymet alım satım karları

Menkul kıymet alım satım karları/zararları ilgili alım/satım emrinin verildiği tarihte gelir tablosuna yansıtılır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler (devamı)

2.3.2 TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat(devamı)

(iv) Doğalgaz satış gelirleri

Sıkıştırılmış doğalgaz dağıtım gelirleri, bireysel ve kurumsal müşterilere yapılan doğalgaz satış gelirlerinden oluşmaktadır. Gelir, sahiplikle ilgili önemli riskler ve kazanımlar müşteriye transfer edildiğinde ve dolayısıyla ilgili müşteri tarafından doğalgaz kullanıldığında kayıtlara alınır. Grup sıkıştırılmış doğalgazı müşterilerinin kullanımına göre tahakkuk esasına göre gelir yazmaktadır. Müşterilere faturalanan ancak kullanılmayan sıkıştırılmış doğalgaz satışları ertelenmiş gelir olarak muhasebeleştirilmektedir. Satışlara ilişkin indirim ve iskontolar brüt satıştan indirim şeklinde yansıtılıp muhasebeleştirilmektedir.

(v) Liman işletme ve kira gelirleri

Liman gelirleri gemi ve motorbotlara verilen hizmetlerden (pilotaj, römorkör kirası, yolcu ayakkabısı, vb.) ve kargo elleçleme gelirlerinden (genel kargo, dökme, konteyner) oluşmakta olup tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Liman kira gelirleri alışveriş merkezi ve gümrüksüz satış mağazalarından elde edilen kira gelirlerinden oluşmaktadır. Kira gelirleri tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

(vi) Diğer hasılat gelirleri

Kira gelirleri tahakkuk esasına göre, faiz gelirleri etkin faiz yöntemi esasına göre, temettü geliri temettü tahsil etme hakkının ortaya çıktığı tarihte muhasebeleştirilir.

(vii) Madencilik gelirleri

Maden satışından elde edilen hasılat, karşılığında alınan tutar ya da alacağın iadeler ve iskontolar düşüldükten sonraki gerçeğe uygun değeri olarak ölçülür. Maden satışları, ürünün teslimi veya hizmetin verilmesi, ürünle ilgili risk ve fayda transferlerinin yapılmış olması, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Grup'a aktarılmasının muhtemel olması durumunda alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır.

(viii) Diğer gelirler

Diğer hizmet gelirleri ve diğer satışlar tahakkuk esasına göre konsolide kapsamlı gelir tablosu hesaplarına aktarılmaktadır.

TFRS 15'in, Grup'un yukarıda açıklanan farklı tipteki gelirlerinin muhasebeleştirilmesi üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler (devamı)

2.3.3 TFRS 9 Finansal Araçlar

TFRS 9, finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesine ve ölçümüne ilişkin hükümleri düzenlemektedir. Bu standart TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardının yerini almıştır.

Önemli yeni muhasebe politikalarının detayları ve önceki muhasebe politikalarındaki değişikliklerin etkisi ve niteliği aşağıda belirtilmiştir.

i. Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümü

TFRS 9, finansal yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümü için TMS 39'daki mevcut hükümleri büyük oranda korumaktadır. Ancak, vadeye kadar elde tutulacak finansal varlık, kredi ve alacaklar ile satılmaya hazır finansal varlıklar için önceki TMS 39 sınıflama kategorileri kaldırılmıştır.

TFRS 9'un uygulanmasının Grup'un finansal borçları ve türev finansal araçları ile ilgili muhasebe politikaları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

Grup'un TFRS 9'a göre finansal varlıklarını nasıl sınıflandırdığı, ölçtüğü ve ilgili gelir ve giderleri nasıl muhasebeleştirdiği konusunda detaylı bilgi aşağıda sunulmuştur.

TFRS 9'a göre, bir finansal varlık ilk defa finansal tablolara alınması sırasında; İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen; gerçeğe uygun değer ("GUD") farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen – borçlanma araçları; GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen – özkaynak araçları veya GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılır. TFRS 9 kapsamındaki finansal varlıkların sınıflandırılması, genellikle, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine dayanmaktadır. Standart kapsamında saklı türevlerin finansal varlıktan ayrılma zorunluluğu ortadan kaldırılmış olup bir hibrid sözleşmenin bir bütün olarak ne şekilde sınıflandırılacağı değerlendirilmelidir.

Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve

- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflanmaması durumunda GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve

- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler (devamı)

2.3.3 TFRS 9 Finansal Araçlar (devamı)

Aşağıdaki muhasebe politikaları finansal varlıkların sonraki ölçümlerinde geçerlidir.

GUD farkı kar/zarara yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar	Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Herhangi bir faiz veya temettü geliri dahil olmak üzere, bunlarla ilgili net kazançlar ve kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.
İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar	Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetinden ölçülür. İtfa edilmiş maliyetleri varsa değer düşüklüğü zararları tutarı kadar azaltılır. Faiz gelirleri, yabancı para kazanç ve kayıpları ve değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir. Bunların finansal durum tablosu dışı bırakılmasından kaynaklanan kazanç veya kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Aşağıdaki tablo ve ilişikteki notlar, TMS 39 kapsamındaki orijinal ölçüm kategorilerini ve Grup'un 1 Ocak 2018'deki finansal varlıklarının her bir sınıfı için TFRS 9' göre yapılan yeni ölçüm kategorilerini açıklamaktadır.

	TMS 39'a göre orijinal sınıflandırma	TFRS 9'a göre yeni sınıflandırma	TMS 39'a göre orijinal defter değeri	TFRS 9'a göre yeni defter değeri
Finansal varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	Kredi ve alacaklar	İtfa edilmiş maliyet	439.854.352	439.854.352
Ticari alacaklar	Kredi ve alacaklar	İtfa edilmiş maliyet	122.423.797	122.423.797
Diğer alacaklar	Kredi ve alacaklar	İtfa edilmiş maliyet	85.227.525	85.227.525
Finansal yatırımlar	Alım satım amaçlı finansal varlıklar	Zorunlu olarak gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	2.838.567	2.838.567
Finansal yatırımlar	Satılmaya hazır finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan – özkaynak araçları	5.402.985	5.402.985

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler (devamı)

2.3.3 TFRS 9 Finansal Araçlar (devamı)

ii. Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

TFRS 9, TMS 39'daki "oluşan zarar" modelini "beklenen kredi zararları" modeliyle değiştirmektedir. Yeni değer düşüklüğü modeli itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanır ancak özkaynak araçlarına yapılan yatırımlara uygulanmaz.

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklar ticari alacaklar, diğer alacaklar ve nakit ve nakit benzerlerinden oluşmaktadır.

Grup TFRS 9 kapsamında aşağıda belirtilenler kalemlerin beklenen kredi zararları için zarar karşılığını kayıtlara alır:

- itfa edilen maliyetinden ölçülen finansal varlıklar;

Grup, zarar karşılığı 12 aylık beklenen kredi zararlarından ölçülen aşağıdaki kalemler dışında kalanlar için zarar karşılığı ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçülür:

- ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana kredi riski önemli ölçüde artmayan banka bakiyeleri.

Ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için zarar karşılıkları her zaman ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçülür.

Bir finansal varlıktaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli ölçüde artıp artmadığı belirlenirken ve beklenen kredi zararları tahmin edilirken, aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiler dikkate alınır. Bunlar, Grup'un geçmiş deneyimlerine ve bilinçli kredi değerlendirmelerine dayanan niteliksel ve sayısal bilgileri ve analizleri ve ileriye yönelik bilgileri içerir.

Grup, vadesini 90-120 gün geçen finansal varlıkların kredi riskinde önemli bir artış olduğunu kabul eder.

Grup, aşağıdaki durumlarda finansal varlıkların temerrütte olduğunu kabul eder:

- borçlunun Grup'a kira sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerini, Grup teminatları bozdurmak gibi aksiyonlara başvurmadan önce (eğer teminatlar mevcutsa), tam olarak yerine getirmesi muhtemel değilse; veya finansal varlık vadesini 90 günden fazla aşmışsa.

- borçlunun Grup'a doğalgaz ve elektrik satış sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerini, Grup teminatları bozdurmak gibi aksiyonlara başvurmadan önce (eğer teminatlar mevcutsa), tam olarak yerine getirmesi muhtemel değilse; veya finansal varlık vadesini 360 günden fazla aşmışsa.

- borçlunun Grup'a yukarıda belirtilen iş kolları dışındaki diğer iş kollarındaki mevcut sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerini Grup teminatları bozdurmak gibi aksiyonlara başvurmadan önce (eğer teminatlar mevcutsa), tam olarak yerine getirmesi muhtemel değilse; veya finansal varlık vadesini 150-180 günden fazla aşmışsa.

Grup, banka bakiyelerinin risk derecelendirmelerinin uluslararası tanımıyla "yatırım notu" na eşit olması durumunda bunların düşük kredi riskine sahip olduğunu kabul eder.

Ömür boyu beklenen kredi zararları, bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca gerçekleşmesi mümkün temerrüt hallerinin bir sonucudur.

12 aylık beklenen kredi zararları, raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde gerçekleşmesi mümkün temerrüt hallerinden kaynaklanan beklenen kredi zararlarını temsil eden kısımdır.

Beklenen kredi zararlarının ölçüleceği azami süre, Grup'un kredi riskine maruz kaldığı azami sözleşme süresidir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler (devamı)

2.3.3 TFRS 9 Finansal Araçlar (devamı)

Beklenen kredi zararlarının ölçümü

Beklenen kredi zararları, kredi zararlarının olasılıklarla ağırlıklandırılmış bir ölçüsüdür. Kredi zararları bütün nakit açıklarının şimdiki değeri olarak ölçülür.

Beklenen kredi zararları finansal varlığın etkin faiz oranı kullanılarak indirgenirler.

Grup, ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için TFRS 9'da tanımlanan beklenen kredi zararlarını hesaplarken basitleştirilmiş yaklaşımı kullanır (TFRS 9 bütün ticari alacaklar için ömür boyu beklenen kredi zararlarının kullanılmasını gerektirmektedir). Grup beklenen kredi zararlarını farklı iş kollarında mevcut sözleşmelerinden olan alacakları için ayrı ayrı hesaplanır. Beklenen kredi zararları geçmiş yıllara ait kredi zararı deneyimlerin dayanarak hesaplanmıştır.

Her bir grup kendi içinde borçların ödenmemesi durumu gibi benzer kredi riski özelliklerine göre bölümlere ayrılmıştır.

Geçmiş gerçekleşen kredi zararı deneyimi, geçmiş bilgilerin toplandığı dönemdeki ekonomik şartlarla, Grup'un alacakların beklenen ömrü boyunca gerçekleşeceğini düşündüğü ekonomik şartlar arasında farkı yansıtacak şekilde değiştirilir. Alacakların gelecekteki tahsilat performansı tahmin edilirken beklenen kredi zararları hesaplamalarında genel ekonomik şartlar dikkate alınır ve ileriye yönelik bilgiler dahil edilir.

Kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar

Grup, her raporlama döneminde itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların kredi-değer düşüklüğü olup olmadığını değerlendirir. Bir finansal varlığın gelecekteki tahmini nakit akışlarını olumsuz şekilde etkileyen bir veya daha fazla olay gerçekleştiğinde söz konusu finansal varlık kredi-değer düşüklüğüne uğramıştır.

Aşağıdaki olaylara ilişkin gözlemlenebilir veriler finansal varlığın kredi-değer düşüklüğüne uğramış olduğunu gösteren kanıtlardır:

- İhraççının ya da borçlunun önemli finansal sıkıntı içinde olması;
- Temerrüt veya vadenin 90-120 günü geçmesi gibi nedenlerle bir sözleşme ihlalinin meydana gelmesi;
- Ekonomik veya sözleşmeye bağlı nedenlerle, borçlunun içine düştüğü finansal sıkıntıdan dolayı alacaklının borçluya normal şartlarda düşünmediği bir ayrıcalık tanınması;
- Borçlunun iflasının veya başka bir finansal yeniden yapılanmaya gireceğinin muhtemel olması; veya
- Finansal sıkıntılar nedeniyle bu finansal varlığa ilişkin aktif piyasanın ortadan kalkması.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler (devamı)

2.3.3 TFRS 9 Finansal Araçlar (devamı)

Değer düşüklüğünün finansal tablolarda gösterimi

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların zarar karşılıkları bu varlıkların brüt değerlerinden düşülür.

Sözleşme varlıkları dahil olmak üzere, ticari ve diğer alacaklara ait değer düşüklüğü zararları konsolide kar veya zarar tablosunda ayrı bir kalem olarak gösterilmiştir. Bunun sonucunda, Grup, TMS 39’a göre muhasebeleştirilen, ticari ve diğer alacaklara ait 813.365 TL tutarındaki değer düşüklüğü zararlarını, 30 Eylül 2017 tarihinde sona eren dokuz aylık döneme ait ara dönem özet konsolide kar veya zarar tablosunda, “genel yönetim giderleri”nden, “TFRS 9 uyarınca belirlenen değer düşüklüğü kazançları (zararları) ve değer düşüklüğü zararlarının iptalleri” kalemine sınıflamıştır.

Kayıttan düşme

Finansal varlıktan daha fazla bir nakit akışı geri kazanmaya yönelik makul bir beklenti bulunmaması durumunda, finansal varlığın brüt tutarı kayıtlardan düşülür. Bu durum, genel olarak Grup’un borçlunun kayıttan düşmeye konu tutarları geri ödeyebilecek yeterli nakit akışı yaratan gelir kaynaklarının ya da varlıklarının bulunmadığını belirlemesi durumunda oluşur. Ancak, kayıttan düşülen finansal varlıklar Grup’un vadesi geçen alacakların geri kazanılması için uyguladığı yaptırım aktivitelerine hala konu edilebilir.

Finansal varlıklar, hiçbir geri kazanma beklentisi bulunmaması durumunda kayıtlardan düşülür (borçlunun Grup’la herhangi bir geri ödeme planı yapmaması gibi). Kayıtlardan çıkarılan ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için Grup alacağı geri kazanabilmek amacıyla yaptırım aktivitelerinde bulunmaya devam eder. Geri kazanım tutarları kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Yeni değer düşüklüğü modelinin etkisi

TFRS 9 değer düşüklüğü modeli kapsamındaki varlıklar için değer düşüklüğü zararlarının genel olarak artması ve daha değişken hale gelmesi beklenmektedir. Grup, 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren TFRS 9’un değer düşüklüğüne ilişkin hükümlerinin uygulanmasının aşağıdaki gibi ilave bir değer düşüklüğü karşılığı ile sonuçlandığını belirlemiştir.

31 Aralık 2017 ‘de TMS 39’a göre zarar karşılığı	11.590.377
1 Ocak 2018 tarihinde muhasebeleştirilen ek değer düşüklüğü:	
31 Aralık 2017 itibarıyla ticari ve diğer alacaklar (vergi etkisi hariç)	1.966.114
1 Ocak 2018 ‘de TFRS 9’a göre zarar karşılığı	13.556.491

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

30 Eylül 2018 tarihinde sona eren döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolar, Not 2.3’te belirtilen değişiklikler haricinde, 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu ara dönem özet konsolide finansal tablolar 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler

Yayımlanmış ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmaya başlanmamış değişiklikler

Raporlama tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmasına izin verilmekle birlikte Grup tarafından erken uygulanmayan yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 16 Kiralamalar

KGK tarafından TFRS 16 “*Kiralamalar*” Standardı 16 Nisan 2018 tarihinde yayınlanmıştır. Bu Standart kiralama işlemlerinin muhasebeleştirilmesinin düzenlendiği mevcut UMS 17 “*Kiralama İşlemleri*” Standardının, UFRS Yorum 4 “*Bir Anlaşmanın Kiralama İşlemi İçerip İçermediğinin Belirlenmesi*” ve UMS Yorum 15 “*Faaliyet Kiralamaları – Teşvikler*” yorumlarının yerini almakta ve UMS 40 “*Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller*” Standardında da değişiklikler yapılmasına neden olmuştur. TFRS 16, kiracılar açısından mevcut uygulama olan finansal kiralama işlemlerinin bilançoda ve faaliyet kiralamasına ilişkin yükümlülüklerin bilanço dışında izlenmesi şeklindeki ikili muhasebe modelini ortadan kaldırmaktadır. Bunun yerine, tüm kiralamalar için mevcut finansal kiralama muhasebesine benzer olarak bilanço bazlı tekil bir muhasebe modeli ortaya koyulmaktadır. Kiraya verenler için muhasebeleştirme mevcut uygulamalara benzer şekilde devam etmektedir. TFRS 16, 1 Ocak 2019 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olmakla birlikte TFRS 15 “*Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat*” standardını uygulamaya başlayan işletmeler için erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup, TFRS 16’nın uygulanmasının konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler(devamı)

TFRS Yorum 23 Gelir Vergisi Uygulamalarına İlişkin Belirsizlikler

KGK tarafından 24 Mayıs 2018'de gelir vergilerinin hesaplanmasına ilişkin belirsizliklerin finansal tablolara nasıl yansıtılacağını belirlemek üzere TFRS Yorum 23 "Gelir Vergisi Uygulamalarına İlişkin Belirsizlikler" Yorumu yayımlanmıştır. Belirli bir işlem veya duruma vergi düzenlemelerinin nasıl uygulanacağına veya vergi otoritesinin bir şirketin vergi işlemlerini kabul edip etmeyeceğine yönelik belirsizlikler bulunabilir. TMS 12 "Gelir Vergileri", cari ve ertelenmiş verginin nasıl hesaplanacağına açıklık getirmekle birlikte, ancak bunlara ilişkin belirsizliklerin etkilerinin finansal tablolara nasıl yansıtılacağına yönelik rehberlik sağlamamaktadır. TFRS Yorum 23, gelir vergilerinin muhasebeleştirilmesinde gelir vergilerine ilişkin belirsizliğin etkilerinin finansal tablolara nasıl yansıtılacağını açıklığa kavuşturmak suretiyle TMS 12'de yer alan hükümlere ilave gereklilikler getirmektedir. Bu Yorumun yürürlük tarihi 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir. Grup, TFRS Yorum 23'ün uygulanmasının konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS 9'daki değişiklikler- Negatif Tazminata Yol Açan Erken Ödemeler

KGK tarafından Aralık 2017'de finansal araçların muhasebeleştirilmesine yönelik açıklık kazandırmak üzere TFRS 9'un gerekliliklerini değiştirmiştir. Erken ödendiğinde negatif tazminata neden olan finansal varlıklar, TFRS 9'un diğer ilgili gerekliliklerini karşılaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden veya gerçeğe uygun değer farkları diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülebilir. TFRS 9 uyarınca, sözleşmesi erken sona erdirildiğinde, henüz ödenmemiş anapara ve faiz tutarını büyük ölçüde yansıtan 'makul bir ilave bedel' ödenmesini gerektiren erken ödeme opsiyonu içeren finansal varlıklar bu kriteri karşılamaktadır.

Bu değişiklik, 1 Ocak 2019 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulanmasına izin verilmektedir.

Grup, TFRS 9 değişikliğinin uygulanmasının konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

TMS 28'deki değişiklikler- İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Uzun Dönemli Yatırımlar

KGK tarafından Aralık 2017'de iştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlardan özkaynak yönteminin uygulanmadığı diğer finansal araçların ölçümünde de TFRS 9'un uygulanması gerektiğine açıklık getirmek üzere TMS 28'de değişiklik yapılmıştır. Bu yatırımlar, esasında, işletmenin iştiraklerdeki veya iş ortaklıklarındaki net yatırımının bir parçasını oluşturan uzun dönemli elde tutulan paylarıdır. Bir işletme, TMS 28'in ilgili paragraflarını uygulamadan önce, bu tür uzun dönemli yatırımların ölçümünde TFRS 9'u uygular. TFRS 9 uygulandığında, uzun vadeli yatırımların defter değerinde TMS 28'in uygulanmasından kaynaklanan herhangi bir düzeltme yapılmaz. Bu değişiklik, 1 Ocak 2019 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulanmasına izin verilmektedir.

Grup, TMS 28 değişikliğinin uygulanmasının konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) tarafından yayımlanmış fakat KGK tarafından henüz yayımlanmamış yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’ndaki (“UFRS”) değişiklikler Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (“UMSK”) tarafından yayımlanmış fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS’ye uyarlanmamıştır/yayımlanmamıştır ve bu sebeple TFRS’nin bir parçasını oluşturmazlar. Buna bağlı olarak UMSK tarafından yayımlanan fakat halihazırda KGK tarafından yayımlanmayan standartlara UFRS veya UMS şeklinde atıfta bulunmaktadır. Grup, konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS’de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

Yıllık iyileştirmeler - 2015–2017 Dönemi

UFRS’deki iyileştirmeler

Halihazırda yürürlükte olan standartlar için yayınlanan “UFRS’de Yıllık İyileştirmeler / 2015-2017 Dönemi” aşağıda sunulmuştur. Bu değişiklikler 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. UFRS’lerdeki bu değişikliklerin uygulanmasının, Grup’un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

UFRS 3 İşletme Birleşmeleri ve UFRS 11 Müşterek Anlaşmalar

UFRS 3 ve UFRS 11, işletme tanımını karşılayan müşterek bir operasyonda sahip olunan paylardaki artışını nasıl muhasebeleştirileceğine açıklık getirmek üzere değiştirilmiştir. Müşterek taraflardan biri kontrol gücünü elde ettiğinde, bu işlem aşamalı olarak gerçekleşen işletme birleşmesi olarak dikkate alınarak satın alan tarafın önceden sahip olduğu payı gerçeğe uygun değeriyle yeniden ölçmesi gerekecektir. Taraflardan birinin müşterek kontrolü devam ettiğinde (ya da müşterek kontrolü elde ettiğinde) daha önce sahip olunan payın yeniden ölçülmesi gerekmemektedir.

UMS 12 Gelir Vergileri

UMS 12 temettülerden kaynaklanan gelir vergilerinin (özkaynak olarak sınıflandırılan finansal araçlara yapılan ödemeler de dahil olmak üzere) işletmenin dağıtılabilir kar tutarını oluşturan işlemlerle tutarlı olarak (örneğin; kâr veya zararda, diğer kapsamlı gelir unsurları içerisinde veya özkaynaklarda), muhasebeleştirilmesini açıklığa kavuşturmak üzere değiştirilmiştir.

UMS 23 Borçlanma Maliyetleri

UMS 23, finansman faaliyetlerinin tek bir merkezden yürütüldüğü durumlarda aktifleştirilebilir borçlanma maliyetlerinin hesaplanmasında kullanılan genel amaçlı borçlanma havuzuna, halihazırda geliştirme aşamasında olan veya inşaatı devam eden özellikli varlıkların finansmanı için doğrudan borçlanılan tutarların dahil edilmemesi gerektiğine açıklık kazandırmak üzere değiştirilmiştir. Kullanıma veya satışa hazır olan özellikli varlıkların – veya özellikli varlık kapsamına girmeyen herhangi bir varlığın - finansmanı için direkt borçlanılan tutarlar ise genel amaçlı borçlanma havuzuna dahil edilmelidir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) tarafından yayımlanmış fakat KGK tarafından henüz yayımlanmamış yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

UMS 19'daki değişiklikler-Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yükümlülüklerin Yerine Getirilmesi

UMSK tarafından 7 Şubat 2018'de, *Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yükümlülüklerin Yerine Getirilmesi* (UMS 19'daki Değişiklikler) başlıklı değişiklik yayımlanmıştır. Yapılan değişiklik, planda yaşanan bir değişikliğin veya küçülmenin yanı sıra yükümlülüklerin yerine getirilmesinin muhasebeleştirilmesine açıklık getirilmektedir. Bir şirket bundan sonra dönemin hizmet maliyetini ve net faiz maliyetini belirlemek için güncellenen cari aktüeryal varsayımları kullanacak ve plana ilişkin herhangi bir yükümlülüğün yerine getirilmesinde ortaya çıkan kazanç veya zararların hesaplanmasında varlık tavanından kaynaklanan etkiyi dikkate almayacak olup, bu durumun etkileri diğer kapsamlı gelir içerisinde ayrı olarak ele alınacaktır. Bu değişiklik, 1 Ocak 2019 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulanmasına izin verilmektedir.

Grup, UMS 19 değişikliğinin uygulanmasının konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

Kavramsal Çerçeve (güncellenmiş)

Güncellenen Kavramsal Çerçeve UMSK tarafından 28 Mart 2018 tarihinde yayımlanmıştır. Kavramsal Çerçeve; UMSK'ya yeni UFRS'leri geliştirirken finansal raporlamalarına rehberlik sağlayacak olan temel çerçeveyi ortaya koymaktadır. Kavramsal Çerçeve; standartların kavramsal olarak tutarlı olmasını ve benzer işlemlerin aynı şekilde ele alınmasını sağlamaya yardımcı olmakta ve böylece yatırımcılar, borç verenler ve kredi veren diğer taraflar için faydalı bilgiler sağlamaktadır. Kavramsal Çerçeve, şirketlere, belirli bir işlem için herhangi bir UFRS'nin uygulanabilir olmadığı durumlarda muhasebe politikaları geliştirmelerine ve daha geniş bir biçimde, paydaşların bu standartları anlamalarına ve yorumlamalarına yardımcı olmaktadır. Güncellenen Kavramsal Çerçeve ise önceki versiyonundan daha kapsamlı olup, UMSK'ya standartların oluşturulmasında gerekli olan tüm araçların sağlanmasını amaçlamaktadır. Güncellenen Kavramsal Çerçeve finansal raporlamanın amacından başlayarak sunum ve açıklamalara kadar standart oluşturulmasının tüm yönlerini kapsamaktadır. Güncellenen Kavramsal Çerçeve, belirli bir işlem için herhangi bir UFRS'nin uygulanabilir olmadığı durumlarda muhasebe politikalarını geliştirmek için Kavramsal Çerçeve'yi kullanan şirketler için, erken uygulamaya izin verilmekle birlikte, 1 Ocak 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinden itibaren geçerli olacaktır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) tarafından yayımlanmış fakat KGK tarafından henüz yayımlanmamış yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

UFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

18 Mayıs 2017'de, UMSK tarafından UFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri standardı yayımlanmıştır. Sigorta sözleşmeleri için uluslararası geçerlilikte ilk standart olan UFRS 17, yatırımcıların ve ilgili diğer kişilerin sigortacıların maruz kaldığı riskleri, kârlılıklarını ve finansal durumunu daha iyi anlamalarını kolaylaştıracaktır. UFRS 17, 2004 yılında geçici bir standart olarak getirilen UFRS 4'ün yerini almıştır. UFRS 4, şirketlerin yerel muhasebe standartlarını kullanarak sigorta sözleşmelerinin muhasebeleştirilmelerine izin verdiğinden uygulamalarda çok çeşitli muhasebe yaklaşımlarının kullanılmasına neden olmuştur. Bunun sonucu olarak, yatırımcıların benzer şirketlerin finansal performanslarını karşılaştırmaları güçleşmiştir. UFRS 17, tüm sigorta sözleşmelerinin tutarlı bir şekilde muhasebeleştirilmesini ve hem yatırımcılar hem de sigorta şirketleri açısından UFRS 4'ün yol açtığı karşılaştırılabilirlik sorununu çözmektedir. Yeni standarda göre, sigorta yükümlülükleri tarihi maliyet yerine güncel değerler kullanılarak muhasebeleştirilecektir. Bu bilgiler düzenli olarak güncelleneceğinden finansal tablo kullanıcılarına daha yararlı bilgiler sağlayacaktır. UFRS 17'nin yürürlük tarihi 1 Ocak 2021 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir.

Grup, UFRS 17'nin uygulanmasının konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ

30 Eylül 2018 tarihinde sona eren dokuz aylık ara hesap döneminde Grup’un gerçekleştirmiş olduğu herhangi bir satınalma işlemi bulunmamaktadır. Grup’un 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yılda satın aldığı ve “TFRS 3 İşletme Birleşmeleri”ne göre muhasebeleştirdiği ve 31 Aralık 2017 tarihli konsolide tabloların “İşletme Birleşmeleri” dipnotunda sunduğu satın almalara ilişkin detaylı bilgiler 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ilişkin hazırlanan yıllık konsolide finansal tablolarda sunulmuştur.

4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iştirakler ve iş ortaklıklarındaki yatırımlara ilişkin finansal bilgiler, Not 17 içerisinde sunulmuştur.

5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup Yönetimi’nin performans değerlendirmesinde kullandığı faaliyet bölümleri, Grup’un risk ve fayda kaynakları ve iç raporlama yapısı göz önünde bulundurularak belirlenmiştir. Grup’un faaliyet bölümleri; liman işletmeciliği (eski adıyla “altyapı”), enerji üretimi, doğalgaz, madencilik (eski adıyla “doğalgaz/madencilik/enerji üretimi”) aracılık hizmetleri ve varlık yönetimi (eski adıyla “finans”), gayrimenkul ve diğer sektörler olarak belirlenmiştir. Global Yatırım Holding A.Ş.’nin de içinde bulunduğu aracılık hizmetleri ve varlık yönetimi bölümü finansa dayalı gelir faaliyetlerini, doğalgaz bölümü sıkıştırılmış doğalgaz (CNG) satış faaliyetleri, enerji üretimi elektrik enerjisi üretim faaliyetleri ve madencilik maden faaliyetlerini, liman işletmeciliği bölümü yurtiçi ve yurtdışında ticari ve kruvaziyer liman yatırımları ve işletimi faaliyetlerini, gayrimenkul bölümü ise yatırım amaçlı ve alım satım amaçlı gayrimenkul yönetimi faaliyetlerini sürdürmektedir.

Grup’un liman işletmeciliği bölümünde yer alan ve liman faaliyetleri ile iştigal eden bağlı ortaklıklarının operasyonlarının yoğunluğu özellikle kış aylarında (Aralık, Ocak, Şubat) diğer aylara göre daha az olmakta, bununla birlikte kruvaziyer liman işletmeciliği alanında yılın 3. çeyreğinde yoğunluk artmaktadır. Mevsimselliğe ilişkin bu özellikler, söz konusu bölümlerin performansını etkilemektedir.

Bölümlerin performansının düzenli olarak değerlendirilmesinde faiz, amortisman ve vergi öncesi kar (“FAVÖK”) dikkate alınmaktadır. Şirket Yönetimi, bölüm performanslarının değerlendirilmesinde FAVÖK’ü aynı endüstride yer alan şirketlerle karşılaştırılabilirliği açısından en uygun yöntem olarak görmektedir. Grup yönetimi, Grup şirketlerinin operasyonel ve nakit bazlı sonuçlarını takip edebilmek amacıyla bu şirketlerin, ana faaliyetlerinden kaynaklanmayan ve tekrar etmeyen gelir/giderlerini FAVÖK içerisinde göstermemektedir. Bu gelir/giderler şirket alım/satımı ve şirketlerin halka arzı ile ilgili proje giderleri, değer düşüklüğü ve değer artışı giderleri, gayrinakdi diğer gelir ve giderleri içermektedir. Grup’un faaliyet bölümleriyle ilgili bilgiler bu notun devamında verilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

	Liman İşletmeciliği		Enerji Üretimi		Doğalgaz		Madencilik		Gayrimenkul		Araçlık Hiz.&Varlık Yönetimi (*)		Diğer		Toplam	
	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
Bölüm varlıkları	4.314.363.344	2.790.232.036	540.328.669	303.411.797	270.603.025	243.449.930	224.864.781	169.141.547	525.237.967	517.125.633	544.798.113	294.225.675	89.219.467	53.449.155	6.509.415.366	4.371.035.773
Bölüm yükümlülükleri	3.033.256.003	1.848.259.764	517.068.991	193.822.119	187.212.320	140.955.521	143.092.261	88.798.183	228.855.041	136.577.927	431.528.942	299.564.458	91.487.091	68.262.310	4.632.500.649	2.776.240.282

30 Eylül Tarihinde Sona Eren 9 Aylık Dönem (1 Ocak-30 Eylül)

	Liman İşletmeciliği		Enerji Üretimi		Doğalgaz		Madencilik		Gayrimenkul		Araçlık Hiz.&Varlık Yönetimi (*)		Diğer		Toplam	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Bölüm dışı gelirler	431.553.910	316.156.894	59.354.933	32.268.009	184.453.617	165.816.066	54.645.211	45.583.872	45.755.476	21.575.281	36.325.095	29.373.649	8.541.830	194.480	820.630.072	610.968.251
FAVÖK	300.651.234	206.628.668	4.751.449	252.522	30.474.072	8.132.473	13.660.877	2.961.617	20.140.959	15.247.268	(21.768.850)	(21.609.134)	1.534.195	(3.641.993)	349.443.936	207.971.421
Amortisman ve itfa payı gideri (-)	(153.665.884)	(111.465.248)	(12.989.020)	(3.789.742)	(15.151.987)	(14.418.796)	(22.163.498)	(14.476.580)	(215.469)	(900.021)	(1.111.924)	(1.144.656)	(2.598.725)	(1.879.023)	(207.896.507)	(148.074.066)
Finansman gelirleri	44.760.419	30.783.763	28.150.901	597.732	428.153	220.514	887.582	16.107	401.207	335.707	20.628.213	30.437.766	1.882.053	127.508	97.138.528	62.519.097
Finansman giderleri	(147.417.695)	(96.591.530)	(46.496.992)	(13.198.739)	(61.709.370)	(13.611.584)	(4.535.794)	(4.414.447)	(2.567.447)	(13.093.097)	(73.854.368)	(73.655.742)	(226.559)	(777.261)	(336.808.225)	(215.342.400)

30 Eylül Tarihinde Sona Eren 3 Aylık Dönem (1 Temmuz-30 Eylül)

	Liman İşletmeciliği		Enerji Üretimi		Doğalgaz		Madencilik		Gayrimenkul		Araçlık Hiz.&Varlık Yönetimi (*)		Diğer		Toplam	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Bölüm dışı gelirler	200.564.787	135.242.097	21.677.704	18.919.832	90.441.608	68.080.329	23.416.593	18.680.995	11.085.387	7.099.476	12.692.392	11.090.272	1.197.251	71.203	361.075.722	259.184.204
FAVÖK	153.367.933	89.524.282	3.676.554	235.772	20.137.365	4.181.240	8.511.107	2.377.142	6.703.660	5.213.332	(7.140.182)	(6.923.122)	(1.432.790)	(198.356)	183.823.647	94.410.290
Amortisman ve itfa payı gideri (-)	(61.464.981)	(37.544.979)	(5.752.161)	(1.526.964)	(5.128.154)	(4.912.515)	(8.434.161)	(5.248.370)	(71.823)	(363.707)	(388.384)	(315.802)	(1.024.796)	(655.695)	(82.264.460)	(50.568.032)
Finansman gelirleri	8.988.685	14.491.843	17.927.634	466.471	194.034	67.892	414.087	(75.944)	207.167	(36.395)	8.792.509	9.736.881	1.878.869	(110.388)	38.402.985	24.540.360
Finansman giderleri	(63.838.811)	(36.111.601)	(27.170.745)	(5.396.968)	(36.126.656)	(6.048.092)	(2.206.694)	(1.919.498)	(1.588.233)	(5.451.138)	(43.529.885)	(18.876.758)	1.402.729	249.492	(173.058.295)	(73.554.563)

(*) Global Yatırım Holding A.Ş.’nin solo faaliyetlerini de içermektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

	1 Ocak- 30 Eylül 2018	1 Temmuz- 30 Eylül 2018	1 Ocak- 30 Eylül 2017	1 Temmuz- 30 Eylül 2017
Gelirler				
Bölüm gelirleri	829.086.654	363.870.221	618.539.715	261.824.009
Bölümler arası eliminasyonlar	(8.456.582)	(2.794.499)	(7.571.464)	(2.639.805)
Satış Amaçlı Duran Varlıklara Sınıflanan (**)	(45.755.476)	(11.085.387)	(21.575.281)	(7.099.476)
Konsolide gelirler	774.874.596	349.990.335	589.392.970	252.084.728
	1 Ocak- 30 Eylül 2018	1 Temmuz- 30 Eylül 2018	1 Ocak- 30 Eylül 2017	1 Temmuz- 30 Eylül 2017
Konsolide FAVÖK	349.443.936	183.823.647	207.971.421	94.410.290
Finansman gelirleri (Not 25)	79.432.518	29.968.428	43.738.836	13.882.704
Finansman giderleri (Not 26)	(319.105.207)	(165.169.791)	(185.269.013)	(58.528.972)
Satış Amaçlı Duran Varlıklara Sınıflanan (**)	(20.174.339)	(6.737.040)	(13.654.233)	(4.899.610)
Ana faaliyet dışı diğer gelir/ giderler (*)	(12.881.308)	(14.452.393)	(78.234.727)	87.762
Amortisman ve itfa payları (Not 24)	(207.896.507)	(82.264.460)	(148.074.066)	(50.568.032)
Konsolide faaliyetler vergi öncesi karı/(zararı)	(131.180.907)	(54.831.609)	(173.521.782)	(5.615.858)
	1 Ocak- 30 Eylül 2018	1 Temmuz- 30 Eylül 2018	1 Ocak- 30 Eylül 2017	1 Temmuz- 30 Eylül 2017
Bölüm finansman gelirleri	97.138.528	38.402.985	62.519.097	24.540.360
Bölümler arası eliminasyonlar	(17.706.010)	(8.434.557)	(18.780.261)	(10.657.656)
Toplam finansman gelirleri (Not 25)	79.432.518	29.968.428	43.738.836	13.882.704
	1 Ocak- 30 Eylül 2018	1 Temmuz- 30 Eylül 2018	1 Ocak- 30 Eylül 2017	1 Temmuz- 30 Eylül 2017
Bölüm finansman giderleri	(336.808.225)	(173.058.295)	(215.342.400)	(73.554.563)
Bölümlerarası eliminasyonlar	17.703.018	7.888.504	30.073.387	15.025.591
Toplam finansman giderleri (Not 26)	(319.105.207)	(165.169.791)	(185.269.013)	(58.528.972)

(*) Ana faaliyet konusu diğer gelir/giderler, şirket alım/satımı ve şirketlerin halka arzı ile ilgili proje giderleri, değer düşüklüğü ve değer artışı giderleri, gayrinakdi diğer gelir ve giderleri içermektedir.

(**) Not 30'da açıklandığı üzere Grup gayrimenkul segmenti bağlı ortaklıklarını satış amaçlı elde tutulan duran varlıklara sınıflamıştır. Bu sınıflamaya ilişkin özet finansal tablolar ilgili notta sunulmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

6 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili taraf	İlişkinin niteliği
Mehmet Kutman	Ortak ve üst düzey yönetici
Erol Göker	Ortak ve üst düzey yönetici
IEG	Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım
Global A Tipi ve B Tipi Fon	Bağlı ortaklığın fonu
Turkcom Turizm Enerji İnşaat Gıda Yatırımlar A.Ş. (Turkcom)	Şirket ortağı tarafından sahip olunan şirket

İlişkili taraflara borçlar

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
Mehmet Kutman (*)	14.000.000	-
Turkcom (**)	21.240.221	-
Diğer	257.904	595.597
Toplam	35.498.125	595.597

(*) Mehmet Kutman'ın Şirket'e sağlamış olduğu finansmana ilişkin borç tutarından oluşmaktadır. 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla Not 21.1'de belirtilen geri alınan/satılan hisselerin içerisinde yer alan 15.397.229 TL nominal değerindeki hisse senedi finansmanın teminatı olarak ödünç olarak verilmiştir.

(**)Turkcom'un Şirket'e sağlamış olduğu finansmana ilişkin borç tutarından oluşmaktadır. 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla Not 21.1'de belirtilen geri alınan/satılan hisselerin içerisinde yer alan 12.500.000 TL nominal değerindeki hisse senedi finansmanın teminatı olarak ödünç olarak verilmiştir.

İlişkili taraflardan alacaklar

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar aşağıdaki gibidir:

Finans sektörü faaliyetlerinden kısa vadeli alacaklar - ilişkili taraflar	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
Turkcom (*)	-	8.904.288
IEG Kurumsal Finansal Danışmanlık A.Ş.	1.038.802	934.716
Mehmet Kutman	2.892.680	-
Diğer	89.032	107.596
Toplam	4.020.514	9.946.600

(*) 31 Aralık 2017 itibarıyla kredili menkul kıymet işlemlerine yönelik bakiyeleri içermektedir. Söz konusu alacaklar hisse senedi teminatlı olup üzerinden piyasa koşullarına göre faiz işletilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

6 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
Mehmet Kutman ⁽¹⁾	7.651.049	9.494.076
Erol Göker ⁽¹⁾	384.786	211.194
Diğer	1.830.039	1.419.341
Toplam ⁽²⁾	9.865.874	11.124.611

(1) Söz konusu bakiyeler, personel ve iş avansı niteliğindedir ve teminatlı değildir. Söz konusu alacakların iş avansı niteliğinde olmayan kısımları üzerinden faiz işletilmiştir (Faiz oranı: 30 Eylül 2018: %19,50 31 Aralık 2017: %9,75).

(2) Aşağıda açıklanan üst yönetime verilen kredi hariç olan tutardır.

Grup'un bir bağlı ortaklığı, Grup üst yönetimine 30 Aralık 2013 vadeli 10.000.000 ABD Doları limitli, Libor + %3,5 faizli, yılda bir kupon ödemeli, dönem sonu anapara ödemesi olan kredi kullanmıştır. Söz konusu kredinin vadesi 1 Temmuz 2020 tarihine uzatılmıştır. Grup, bu alacağını 30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla bilançoda ilişkili taraflardan diğer alacaklarda sınıflamıştır. 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla söz konusu kredinin bakiyesi, anaparası 8.750.000 ABD Doları, faiz tahakkuku 1.345.534 ABD Doları olmak üzere toplam 10.095.534 ABD Doları (60.474.267 TL)'dir. (31 Aralık 2017 : 10.967.700 ABD Doları (41.369.068 TL)). Grup, bu alacağı 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla kısa ve uzun vade olarak sınıflamıştır. 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla 38.011.01 TL kısa vadeli, 22.463.250 TL ise uzun vadeli ilişkili taraflardan diğer alacak olarak muhasebeleştirilmiştir. İlave olarak 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla Grup'un diğer alacak tutarı 24.462.228 TL (4.083.708 ABD Doları) olup, 13.978.416 TL'lik (2.333.548 ABD Doları) kısmı kısa vadeli ve 10.483.812 TL'lik (1.750.161 ABD Doları) kısmı da uzun vadeli alacak olarak sınıflanmıştır.

30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla Grup'un verilen kredi tutarı ve diğer ilişkili taraf alacağı ile birlikte konsolide bilançosunda ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacak toplamı 61.855.307 TL (31 Aralık 2017: 52.493.679 TL) ve ilişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacak toplamı ise 32.497.062 TL'dir (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

İlişkili taraflar ile yapılan işlemler

Üst düzey yöneticiler ile yapılan işlemler

Şirket üst düzey yönetim kadrosu Yönetim Kurulu Başkan ve üyeleri, genel müdür, genel müdür yardımcıları ve direktörlerden oluşmaktadır. Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar ise ücret, prim ve sağlık sigortası gibi faydaları içermektedir. 30 Eylül 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2018	30 Eylül 2017
Maaş	18.627.480	13.137.772
Primler	1.704.135	6.474.699
Huzur hakları	1.652.464	1.479.582
Diğer	885.349	442.228
	22.869.428	21.534.281

Grup'un üst düzey yöneticilere sağladığı krediye ilişkin olarak 1 Ocak-30 Eylül 2018 döneminde elde ettiği faiz gelirinin tutarı 1.725.908 TL'dir (1 Ocak-30 Eylül 2017: 1.218.985 TL).

Grup'un kullanmış olduğu kredilere istinaden Mehmet Kutman'ın şahsi olarak vermiş olduğu 139.286.060 TL ve 35.084.819 USD kefaleti ile 32.500.000 TL tutarında gayrimenkul ipoteği mevcuttur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

6 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

30 Eylül 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde ilişkili taraflarla işlemler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-30 Eylül 2018				1 Ocak-30 Eylül 2017	
	Alınan Faiz	Verilen Faiz	Diğer Gider	Verilen Teminat Mektubu Komisyonu	Alınan Faiz	Verilen Teminat Mektubu Komisyonu
Turkcom (*)	806.344	351.546	513.614	-	1.451.687	-
Mehmet Kutman (*)	1.218.151	348.833	-	350.000	459.745	525.000
Erol Göker	8.337	-	-	-	9.359	-
Toplam	2.032.832	700.379	513.614	350.000	1.920.791	525.000

(*) Kredili işlem ve avans üzerinden işletilen faizleri içermektedir.

7 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
Kasa	2.084.583	392.503
Bankadaki nakit	678.935.115	362.458.782
-Vadesiz mevduat	448.663.042	294.434.396
-Vadeli mevduat	230.272.073	68.024.386
Ters repo işlemlerinden alacaklar	22.066.790	72.825.770
Diğer	4.081.267	4.177.297
Nakit ve nakit benzerleri	707.167.755	439.854.352
Bloke tutar (*)	(52.611.940)	(57.818.160)
Nakit akış tablosuna baz tutarlar	654.555.815	382.036.192

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla vadeli mevduatın vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
1 aya kadar	228.560.819	67.965.650
1-3 aya kadar	1.711.254	58.736
	230.272.073	68.024.386

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzerleri içerisinde yer alan vadeli mevduata ait faiz oranı aralıkları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
TL cinsinden vadeli mevduat faiz oran aralığı	% 15,00 - % 30,10	% 8,00 - % 13,25
ABD cinsinden vadeli mevduat faiz oran aralığı	% 4,25 - % 4,36	% 0,80 - % 1,25

(*) 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla 32.583.777 TL (31 Aralık 2017: 29.835.291 TL) tutarındaki mevduat kullanılan kredilere ve teminat mektuplarına karşılık bankalar tarafından bloke edilmiştir. 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ("Takasbank")'de üzerinde SPK Blokağı bulunan nakdi teminat tutarı 6.475.418 TL'dir (31 Aralık 2017: 8.156.844 TL). 13.552.745 TL (31 Aralık 2017: 19.826.025 TL) diğer alacaklardan oluşmakta olup, bankalar tarafından bloke edilmiştir. Nakit ve nakit benzerlerinin kur riskine ilişkin açıklamalar Not 29'da verilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

8 FİNANSAL YATIRIMLAR

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla Grup'un finansal yatırımlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Dönen varlıklar	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
Zorunlu olarak gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	3.560.630	2.838.567
Diğer	435.882	2.636.869
Toplam	3.996.512	5.475.436
Duran varlıklar		
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan –özkaynak araçları	74.907.985	5.402.985
Toplam	74.907.985	5.402.985

Grup'un zorunlu olarak gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal yatırımlarının sınıflandırılmalarına göre detayı aşağıdaki gibidir:

a) Zorunlu olarak gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar

	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
Kamu kesimi tahvil, senet ve bonoları	1.842.396	112.475
Hisse senetleri	718.224	1.726.082
Yatırım fonları katılım belgeleri	1.000.010	1.000.010
	3.560.630	2.838.567

Zorunlu olarak gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların tamamı, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklardır. Söz konusu varlıkların gerçeğe uygun değer değişimleri, ara dönem özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yatırım faaliyetlerinden gelirler/giderler hesaplarında muhasebeleştirilmiştir. Zorunlu olarak gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların içindeki hisse senetleri teşkilatlanmış piyasalarda işlem gören hisse senetleridir.

30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla Grup'un sahip olduğu 9.402 TL tutarındaki hisse senetleri devam eden bir dava için rehneldir (31 Aralık 2017 : 9.402 TL).

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla BİST, Takasbank, VİOP ve SPK'ya verilen teminat mektubu tutarları Not 19'da açıklanmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

8 FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

b) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan –öz kaynak araçları

	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
Hisse senetleri		
- Teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen	74.907.985	5.402.985
Toplam	74.907.985	5.402.985

Teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen hisse senetlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2018		31 Aralık 2017	
	Pay oranı (%)	Defter değeri	Pay oranı (%)	Defter değeri
Dreamlines GmbH (*)	-	69.505.000	-	-
Borsa İstanbul A.Ş.	0,08	3.034.508	0,08	3.034.508
Bakü Borsası	5,50	128.299	5,50	137.523
EPİAŞ	-	2.240.178	-	412.408
Diğer	-	-	-	1.818.546
Toplam		74.907.985		5.402.985

(*) Grup'un bağlı ortaklığı Global Ports Holding Plc 12 ülkede faaliyet gösteren ve kruvaziyer turizmine yönelik bir online seyahat acentası olan Dreamlines GmbH (Dreamlines) ile münhasır bir iş ortaklığı oluştururken, aynı zamanda bu şirketin 12 ay içinde hisse senedine dönüştürülebilir tahvilini satın almıştır. Global Ports Holding PLC'nin hisse senedine dönüştürme opsiyonunu kullanması halinde, Dreamlines sermayesindeki hisse oranının yaklaşık %5 civarında gerçekleşmesi öngörülmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

9 FİNANSAL BORÇLANMALAR

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla finansal borçlar aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli finansal borçlanmalar	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
Kısa vadeli banka kredileri	196.446.725	74.456.396
-TL Krediler	105.922.571	20.883.171
-Döviz Krediler	90.524.154	53.573.225
Diğer finansal yükümlülükler	27.042.104	16.041.426
Toplam	223.488.829	90.497.822
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	329.755.468	196.282.290
-TL Krediler	7.726.272	22.930.614
-Döviz Krediler	322.029.196	173.351.676
İhraç edilen borçlanma senetleri	248.779.928	129.140.783
- TL borçlanma senetleri	133.795.942	53.650.780
-Döviz borçlanma senetleri	114.983.986	75.490.003
Finansal kiralama borçları	39.483.196	35.030.672
Toplam	618.018.592	360.453.745
Uzun vadeli borçlanmalar	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
Uzun vadeli banka kredileri	940.874.882	590.623.953
-TL Krediler	13.836.448	27.188.053
-Döviz Krediler	927.038.434	563.435.900
İhraç edilen borçlanma senetleri	1.453.598.647	891.143.257
- TL borçlanma senetleri	22.003.596	13.021.251
-Döviz borçlanma senetleri	1.431.595.051	878.122.006
Finansal kiralama borçları	72.606.484	55.256.257
Toplam	2.467.080.013	1.537.023.467
Toplam finansal borçlanmalar	3.308.587.434	1.987.975.034

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

9 FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

Uzun vadeli banka kredileri ve ihraç edilen borçlanma senetlerinin vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

Yıl	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
2019	248.776.467	243.692.332
2020	367.242.121	195.899.733
2021	1.450.113.586	843.332.555
2022 ve sonrası	328.341.355	198.842.590
Toplam	2.394.473.529	1.481.767.210

Ödenecek finansal kiralama borçlarının vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2018			31 Aralık 2017		
	Gelecekteki asgari kira ödemeleri	Faiz	Asgari kira ödemelerinin net bugünkü değeri	Gelecekteki asgari kira ödemeleri	Faiz	Asgari kira ödemelerinin net bugünkü değeri
1 yıldan az	45.152.440	5.669.244	39.483.196	38.894.984	3.864.312	35.030.672
1-5 yıl arası	80.435.736	7.829.252	72.606.484	62.826.333	7.570.076	55.256.257
Toplam	125.588.176	13.498.496	112.089.680	101.721.317	11.434.388	90.286.929

30 Eylül 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla finansal borç hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2018	2017
Dönem başı - 1 Ocak	1.987.975.034	2.280.720.821
Alınan yeni finansal borçlar	772.522.301	563.282.507
Anapara ödemeleri	(388.920.955)	(870.475.211)
Kur farkları değişimi	276.878.804	22.766.077
Faiz tahakkukları değişimi	90.457.774	36.875.302
Yabancı para çevrim farkı	765.736.124	32.353.028
Satış amacıyla elde tutulan duran varlık yükümlülükleri'ne sınıflanan	(196.061.648)	-
Dönem sonu - 30 Eylül	3.308.587.434	2.065.522.524

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

9 FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

Kredi türü	Şirket ismi	Para birimi	Vade tarihi	Faiz Oranı Sekli	30 Eylül 2018		
					Nominal faiz oranı %	Anapara Değeri (TL)	Defter Değeri (TL)
Kullanılan krediler ve ihraç edilen borçlanma senetleri							
Ihraç edilen borçlanma senetleri (i)	Holding	ABD Doları	2022	Sabit	% 8,00	19.432.209	19.819.127
Ihraç edilen tahvil (ii)	Holding	TL	2019	Değişken	DIBS + % 3,75	50.000.000	51.836.564
Ihraç edilen tahvil (ii)	Holding	TL	2019	Değişken	DIBS + % 5,25	14.800.000	15.069.303
Teminatlı kredi (iii)	Holding	Avro	2018	Değişken	Euribor + % 6,76	8.518.510	8.667.362
Teminatlı kredi (iii)	Holding	Avro	2019	Değişken	Euribor + % 6,70	4.668.971	4.723.700
Teminatlı kredi (iii)	Holding	Avro	2020	Değişken	Euribor + % 7,35	98.523.338	99.899.661
Ihraç edilen tahvil (ii)	Holding	TL	2020	Değişken	DIBS + % 4,25	25.000.000	25.969.357
Ihraç edilen tahvil (ii)	Holding	TL	2018	Sabit	% 22,50	45.000.000	47.180.248
Ihraç edilen tahvil (ii)	Holding	TL	2018	Sabit	% 23,00	15.000.000	15.744.067
Teminatlı kredi (xiii)	VCP	Avro	2029	Sabit	% 3,00	53.437.515	55.231.008
Teminatlı kredi	Global Ports Holding BV	Avro	2021	Değişken	Euribor + % 6,75	208.515.000	208.894.909
Teminatlı kredi (xii)	Global Ports Europe BV	Avro	2020	Değişken	Euribor+ % 4,6	84.796.100	85.806.654
Ihraç edilen tahvil (iv)	Global Liman	ABD Doları	2021	Sabit	% 8,13	1.497.550.000	1.526.759.910
Teminatlı kredi(xiv)	Bar Limanı	Avro	2024	Değişken	Euribor + % 4,25	128.793.515	129.678.029
Teminatlı kredi	Ege Liman	ABD Doları	2019	Sabit	% 6,50	1.976.766	2.045.143
Teminatlı kredi	Ege Liman	Avro	2020	Sabit	% 3,54	28.983.585	29.431.355
Teminatlı kredi	Ege Liman	TL	2020	Sabit	% 14,40 - 18,50	3.559.456	3.950.194
Teminatsız kredi	Ortaoğlu Liman	ABD Doları	2018	Sabit	% 5,93	22.205.857	23.634.915
Teminatlı kredi	Ortaoğlu Liman	ABD Doları	2020	Sabit	% 3,6 - 6,60	7.574.207	7.594.201
Teminatlı kredi	Ortaoğlu Liman	Avro	2019	Sabit	% 3,40 - 6,00	5.174.633	5.215.933
Teminatsız kredi	Ortaoğlu Liman	Avro	2022	Sabit	% 3,80 - 7,25	82.405.128	83.678.734
Teminatlı kredi (v)	Naturel gaz	TL	2022	Değişken	TR Libor + % 2,50	16.644.188	18.155.506
Teminatlı kredi (v)	Naturel gaz	ABD Doları	2022	Değişken	USD Libor + % 5,25	112.821.673	116.577.427
Teminatlı kredi	Naturel gaz	TL	2020	Sabit	% 10,08 - 36,00	15.373.765	15.373.765
Teminatlı kredi	Straton Maden	TL	2019	Sabit	% 11,00 - 37,50	23.483.408	23.581.226
Teminatlı kredi (vi)	Straton Maden	Avro	2021	Değişken	Euribor + % 1,50- 3,00	51.459.606	52.341.508
Teminatlı kredi	Straton Maden	Avro	2018	Sabit	% 5,44	44.323	44.468
Teminatlı kredi	Straton Maden	Avro	2020	Sabit	% 5,00	1.354.729	1.359.796
Teminatlı kredi	Güney Maden	TL	2018	Sabit	% 16,75	20.000.000	20.002.625
Teminatlı kredi (xi)	BPI	Avro	2023	Değişken	Euribor + % 4	166.678.417	164.885.008
Teminatlı kredi (xi)	Malaga Limanı	Avro	2025	Değişken	Euribor + % 1,75	34.185.645	33.547.018
Teminatlı kredi	Tres Enerji	TL	2018	Sabit	% 16,75	20.009.933	20.012.562
Teminatlı kredi	Tres Enerji	TL	2020	Değişken	TR Libor + % 1,34	591.451	599.245
Teminatlı kredi	Tenera Enerji	TL	2018	Sabit	% 16,75 - 27,00	23.760.925	23.760.925
Teminatlı kredi	Tenera Enerji	TL	2020	Değişken	Libor+ % 1,34	591.451	599.245
Teminatlı kredi	Mavi Bayrak Enerji	ABD Doları	2025	Değişken	Libor + % 8,45	89.853.000	94.804.758
Teminatlı kredi	Mavi Bayrak Enerji	ABD Doları	2019	Rotatif	-	6.649.122	6.649.122
Teminatlı kredi	Doğal Enerji	ABD Doları	2024	Değişken	Libor + % 6,50	32.623.551	32.301.654
Teminatlı kredi	Mavi Bayrak Doğu	ABD Doları	2026	Değişken	Libor + % 8,77	86.857.900	89.124.346
Teminatlı kredi	Port Operation Holding	Avro	2026	Sabit	% 2,75	3.455.075	3.455.075
Teminatlı kredi	Global Menkul	TL	2018	Rotatif	-	1.450.000	1.450.000
						3.113.802.949	3.169.455.650
Finansal kiralama borçları							
Leasing (vii)	Ortaoğlu Liman	ABD Doları	2020	Sabit	% 7,35	3.684.206	3.684.206
Leasing	Ege Liman	ABD Doları	2020	Sabit	% 5,50	1.295.609	1.295.609
Leasing (viii)	Ege Liman	Avro	2020	Sabit	% 7,75	7.914.873	7.914.873
Leasing (ix)	Naturel gaz	ABD Doları	2019	Sabit	% 5,75 - % 7,00	1.885.793	1.885.793
Leasing (ix)	Naturel gaz	Avro	2019	Sabit	% 6,04 - % 9,90	1.933.615	1.933.615
Leasing	Straton maden	Avro	2021	Sabit	% 5,00 - % 5,25	1.807.219	1.807.219
Leasing (x)	Tres Enerji	Avro	2025	Sabit	% 4,98	18.018.870	18.018.870
Leasing (x)	Tres Enerji	Avro	2022	Sabit	% 5,13	24.035.403	24.035.403
Leasing (x)	Tres Enerji	Avro	2022	Sabit	% 5,15	11.549.094	11.549.094
Leasing (x)	Tres Enerji	Avro	2021	Sabit	% 5,44	15.528.563	15.528.563
Leasing (x)	Tres Enerji	Avro	2023	Sabit	% 7,00	14.474.591	14.474.591
Leasing	Mavi Bayrak Doğu	Avro	2020	Sabit	% 5,25	6.623.393	6.623.393
Leasing	Port Operation Holding	Avro	2021	Sabit	% 1,96	422.768	422.768
Leasing	Edusa Atık Bertaraf	Avro	2021	Değişken	Libor + % 6,00	2.915.682	2.915.682
						112.089.680	112.089.680
						3.225.892.628	3.281.545.330

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

9

FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

Kredi türü	Şirket ismi	Para birimi	Vade tarihi	Faiz Oranı Sekli	31 Aralık 2017		
					Nominal faiz oranı %	Anapara Değeri (TL)	Defter Değeri (TL)
Kullanılan krediler ve ihraç edilen borçlanma senetleri							
İhraç edilen borçlanma senetleri (i)	Holding	ABD Doları	2022	Sabit	% 8	12.839.548	12.735.716
İhraç edilen tahvil (ii)	Holding	TL	2018	Değişken	DİBS+ % 5,25	50.000.000	51.603.309
İhraç edilen tahvil (ii)	Holding	TL	2019	Değişken	DİBS+ % 5,25	14.800.000	15.068.722
Teminatl kredii (iii)	Holding	Avro	2018	Değişken	Euribor+% 6,76	17.010.179	17.611.865
Teminatl kredii (iii)	Holding	Avro	2019	Değişken	Euribor + % 6,70	9.322.237	9.590.767
Teminatl kredii (iii)	Holding	Avro	2020	Değişken	Euribor + % 7,35	90.084.225	93.021.954
Teminatl kredii (xii)	Global Ports BV	Avro	2020	Sabit	%3,00	66.152.075	66.062.952
Teminatl kredii (xiii)	VCP	Avro	2020	Değişken	Euribor+ % 4,6	38.001.956	39.981.190
İhraç edilen tahvil (iv)	Global Liman	ABD Doları	2021	Sabit	%8,13	942.975.000	940.876.293
Teminatl kredii	Ege Liman	ABD Doları	2018	Sabit	% 4,5	12.530.811	13.042.621
Teminatl kredii	Ege Liman	TL	2020	Sabit	% 15,60	2.362.541	2.362.541
Teminatl kredii	Ortadoğu Liman	ABD Doları	2018	Sabit	%5,93	13.982.550	14.211.200
Teminatl kredii	Ortadoğu Liman	ABD Doları	2019	Sabit	% 3,60-4,56	3.831.702	3.838.956
Teminatl kredii	Ortadoğu Liman	EUR	2022	Sabit	% 5,45	20.635.835	20.807.162
Teminatsız kredii	Bodrum Liman	TL	2018	Sabit	% 16,56	272.708	177.332
Teminatl kredii	Pera	TL	2021	Değişken	TR Libor+% 5	9.700.530	9.784.325
Teminatl kredii	Pera	TL	2021	Sabit	% 14,50	6.978.759	6.901.024
Teminatl kredii	Pera	TL	2018	Sabit	TR Libor+% 4,95	9.571.429	10.324.121
Teminatl kredii (v)	Naturel gaz	TL	2022	Değişken	TR Libor + % 2,50	18.580.976	19.038.308
Teminatl kredii (v)	Naturel gaz	ABD Doları	2022	Değişken	Libor + % 5,25	79.308.912	80.362.284
Teminatl kredii (v)	Naturel gaz	TL	2018	Sabit	% 10,08-18,85	10.381.664	10.381.664
Teminatl kredii (v)	Naturel gaz	ABD Doları	2018	Sabit	% 5,40	5.103.378	5.103.378
Teminatl kredii	Straton Maden	TL	2018	Sabit	% 17,40-19,45	4.100.000	4.101.726
Teminatl kredii (vi)	Straton Maden	Avro	2021	Değişken	Euribor + % 3,25	36.506.176	36.850.666
Teminatl kredii	Straton Maden	Avro	2018	Sabit	% 1,34	594.584	595.744
Teminatl kredii	Straton Maden	Avro	2018	Sabit	% 5,52	499.503	499.503
Teminatl kredii	Straton Maden	Avro	2020	Sabit	% 5	1.213.617	1.213.833
Teminatl kredii (xi)	BPI	Avro	2023	Değişken	Euribor + % 4	140.893.083	137.770.379
Teminatl kredii (xi)	BPI	Avro	2024	Değişken	Euribor + % 4	10.831.520	10.631.305
Teminatl kredii (xi)	Malaga Limanı	Avro	2025	Değişken	Euribor + % 1,75	24.429.528	24.055.719
Teminatl kredii	Tres Enerji	TL	2018	Değişken	% 15,25-19,45	433.713	435.998
Teminatl kredii	Tres Enerji	TL	2020	Değişken	TR Libor+% 1,34	820.629	831.727
Teminatl kredii	Global Ticari Emlak	ABD Doları	2025	Değişken	Libor+ % 6,20	115.287.014	117.606.263
Teminatl kredii	Tenera Enerji	TL	2018	Sabit	% 16,5	228.464	228.464
Teminatl kredii	Tenera Enerji	TL	2020	Değişken	TR Libor+ % 1,34	820.629	831.727
Teminatl kredii	Mavi Bayrak Enerji	ABD Doları	2025	Değişken	Libor+% 5,95	56.578.500	55.994.023
Teminatl kredii	Mavi Bayrak Enerji	ABD Doları	2018	Rotatif	-	3.741.725	3.741.725
Teminatl kredii	Doğal Enerji	ABD Doları	2024	Değişken	Libor+% 6,50	22.254.210	22.189.593
Teminatl kredii	Mavi Bayrak Doğu	ABD Doları	2026	Değişken	Libor+% 5,95	18.859.500	18.870.177
Teminatl kredii	Port Operation Holding	Avro	2026	Sabit	% 2,75	2.310.423	2.310.423
						1.874.829.833	1.881.646.679
Finansal kiralama borçları							
Leasing (vii)	Ortadoğu Liman	ABD Doları	2018 - 2020	Sabit	% 5,92 - % 7,35	4.023.644	4.023.644
Leasing	Ege Liman	ABD Doları	2020	Sabit	% 5,80 - 6,50	1.308.082	1.308.082
Leasing (viii)	Ege Liman	Avro	2020	Sabit	% 5,75 - % 7,75	7.123.588	7.123.588
Leasing (ix)	Naturel gaz	ABD Doları	2019	Sabit	% 7 - % 7,77	5.616.143	5.616.143
Leasing (ix)	Naturel gaz	Avro	2018	Sabit	% 6,04 - % 10,30	4.694.349	4.694.349
Leasing	Straton maden	Avro	2021	Sabit	% 5,80	1.777.608	1.777.608
Leasing (x)	Tres Enerji	Avro	2018	Sabit	% 4,98	4.569.174	4.569.174
Leasing (x)	Tres Enerji	Avro	2020	Sabit	% 5,13	22.308.287	22.308.287
Leasing (x)	Tres Enerji	Avro	2023	Sabit	% 5,15	8.699.549	8.699.549
Leasing (x)	Tres Enerji	Avro	2021	Sabit	% 5,44	21.710.832	21.710.832
Leasing	Mavi Bayrak Doğu	Avro	2020	Sabit	% 5	6.068.926	6.068.926
Leasing	Pera	TL	2020	Sabit	% 13,90	2.038.633	2.038.633
Leasing	Port Operation Holding	Avro	2021	Sabit	% 1,96	348.114	348.114
						90.286.929	90.286.929
						1.965.116.762	1.971.933.608

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

9 FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

Grup'un toplam finansal borçlarının içerisinde önemli sayılabilecek tutardaki kredileri ile ilgili açıklamalar aşağıdaki gibidir:

- (i) Şirket 1 Ağustos 2007 tarihinde "kredi paylaşım tahvilleri" modeli ile 5 yıl süreli ve %9,25 faiz oranlı olarak 100.000.000 ABD Doları nominal bedelli kredi kullanmıştır. Anapara ödemesi vade sonunda yapılacak olup faiz ödemeleri her yıl Ocak ve Temmuz aylarında yapılmaktadır. Bu kredinin alındığı tarihte Şirket özel amaçlı işletmesi vasıtasıyla Deutsche Bank Lüksemburg S.A.'nın ihraç ettiği söz konusu tahvillerin 25.000.000 ABD Doları nominal tutarındaki kısmını geri satın almıştır. 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla Grup'un yaptığı satın alımlar doğrultusunda Grup toplamda 26.860.300 ABD Doları nominal bedelli tahvili geri satın almış bulunmaktadır. Grup bu işlemler sonucu elde ettiği tahvilleri konsolide finansal tablolarında TMS 32 "Finansal Araçlar: Sunum" uyarınca tahvil bazlı kredisinden netleştirerek göstermiştir.

Şirket, 28 Aralık 2011 tarihinde yukarıda sözü edilen tahvillerden nominal değeri 39.333.000 ABD Doları tutarındaki kısmını Şirket tarafından ihraç edilen 40.119.000 ABD Doları nominal bedelli, 30 Haziran 2017 vadeli, her yılın Ocak ve Haziran aylarında faiz ödemeli ve %11 faizli yeni tahvillerle değiştirmiştir. Böylece yukarıda sözü edilen "kredi paylaşım tahvilleri" modeli ile temin edilen krediye istinaden ihraç edilen eski tahvillerin nominal değeri 60.667.000 ABD Doları olmuştur. Kredi paylaşım tahvilleri modeli ile temin edilen söz konusu kredi, 31 Temmuz 2012 tarihinde anapara ve faizi ödenmek suretiyle kapatılmıştır.

SPK kaydında bulunan tahvil sahiplerinin 15 Haziran 2017 tarihinde yaptıkları Tahvil Sahipleri Genel Kurulu'nda; tahvil faizinin %8'e indirilmesi de dahil Şirket'in lehine çeşitli iyileştirmeler yapmak suretiyle vadesinin 30 Haziran 2022 tarihine kadar uzatılmasına karar verilmiştir. Bununla birlikte sahip oldukları tahvillerin vadesinde itfasını talep eden tahvil sahiplerinin bu taleplerine ilişkin olarak 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla 11.986.000 ABD Doları ödenmiş olup kalan net borç tutarı 3.404.000 ABD Doları'dır.

30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla nominal değeri 13.604.000 ABD Doları tutarındaki tahvillerin 10.360.000 ABD Doları tutarındaki kısmı (31 Aralık 2017: 24.144.000 ABD Doları) Grup'un elinde tuttuğu tahvillerdir. 6 Şubat 2018 tarihi itibarıyla Grup'un elinde tuttuğu tahvillerin 13.944.600 ABD Doları tutarındaki kısmı "satış opsiyonu hakkı" kullanılarak itfa edilmiştir. Grup bu işlemler sonucu elde ettiği tahvilleri ara dönem özet konsolide finansal tablolarında TMS 32 "Finansal Araçlar: Sunum" uyarınca ihraç edilen borçlanma senetlerinden netleştirerek göstermiştir. 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla söz konusu ihraç edilen borçlanma senetlerinin netleştirilmiş olarak nominal değeri (anapara tutarı) 3.244.000 ABD Doları'dır (31 Aralık 2017: 3.404.000 ABD Doları).

- (ii) Şirket, 15 Nisan 2016 tarihinde 50.000.000 TL nominal değerli, 819 gün vadeli, DİBS+%5,25 faiz oranı ile 3 ayda bir faiz ödemeli ve nitelikli yatırımcılara satış şeklinde tahvil ihraç etmiştir. 13 Temmuz 2018 tarihinde ilgili tahvil ödenerek kapatılmıştır.

Şirket, 17 Kasım 2016 tarihinde 14.800.000 TL nominal değerli, 819 gün vadeli, DİBS+%5,25 faiz oranı ile 3 ayda bir faiz ödemeli ve nitelikli yatırımcılara satış şeklinde tahvil ihraç etmiştir.

Şirket, 05 Ocak 2018 tarihinde 50.000.000 TL nominal değerli, 370 gün vadeli, DİBS+%3,75 faiz oranı ile 3 ayda bir faiz ödemeli ve nitelikli yatırımcılara satış şeklinde tahvil ihraç etmiştir.

Şirket, 5 Ocak 2018 tarihinde 25.000.000 TL nominal değerli, 735 gün vadeli, DİBS+%4,25 faiz oranı ile 3 ayda bir faiz ödemeli ve nitelikli yatırımcılara satış şeklinde tahvil ihraç etmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

9 FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

Şirket, 13 Temmuz 2018 tarihinde 15.000.000 TL nominal değerli, 181 gün vadeli, %23,00 faiz oranı ile 3 ayda bir faiz ödemeli ve nitelikli yatırımcılara satış şeklinde tahvil ihraç etmiştir.

Şirket, 13 Temmuz 2018 tarihinde 45.000.000 TL nominal değerli, 96 gün vadeli, %22,50 faiz oranı ile 3 ayda bir faiz ödemeli ve nitelikli yatırımcılara satış şeklinde tahvil ihraç etmiştir. 17 Ekim 2018 tarihinde ilgili tahvil ödenerek kapatılmıştır.

- (iii) Şirket, 31 Aralık 2014 tarihinde 9.000.000 Avro tutarında Euribor+ %6,76 faiz oranıyla kredi kullanmıştır. Bu kredinin anapara ödemeleri 6 ayda bir yapılmakta olup, vadesi 31 Aralık 2018'dir. 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla kredinin kalan anapara borcu 1.225.597 Avro'dur (31 Aralık 2017: 3.767.064 Avro).

Şirket, 30 Ocak 2015 tarihinde 5.000.000 Avro tutarında yıllık Euribor+ %6,70 faiz oranıyla kredi kullanmıştır. Bu kredinin anapara ödemeleri 6 ayda bir yapılmakta olup, vadesi 30 Ocak 2019'dur. 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla kredinin kalan anapara borcu 671.746 Avro'dur (31 Aralık 2017: 2.064.497 Avro).

Şirket, 23 Ocak 2017 tarihinde 21.000.000 Avro tutarında yıllık Euribor+ %7,35 faiz oranıyla kredi kullanmıştır. Bu kredinin anapara ödemeleri 6 ayda bir yapılmakta olup, vadesi 23 Ocak 2020'dir. 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla kredinin kalan anapara borcu 14.175.000 Avro'dur. (31 Aralık 2017: 19.950.000 Avro).

- (iv) Global Liman, 14 Kasım 2014 tarihinde, 250.000.000 ABD Doları 7 yıl vadeli, %8,125 kupon oranlı, %8,250 oranında yeniden satış getirisi üzerinden fiyatlandırılarak tahvil ihraç etmiştir. Söz konusu tahvil İrlanda Borsası'na kote edilmiştir.

Global Liman'ın sahip olduğu tahviller aşağıda belirtilen madde ve şartları içermektedir;

- İşletme haklarının feshi veya devrine ilişkin bir olay gerçekleşmesi durumunda, Global Liman anlaşmaya uygun olarak hisselerini tekrar satın alma teklifi sunacaktır. İşletme haklarının sona ermesi halinde, hisse çıkaran şirket 'işletme hakkına ilişkin devir ödemesi' adı altında %100 oranında nakit benzeri, toplam geri satın alınan hisseler, senetler ve gerçekleşen ve ödenmemiş faiz ve ilave eklenen tutarlar, eğer var ise yeniden satın alınan hisseler, hisse ve senetlerin satın alındığı tarihe göre hisse sahiplerinin hakları, kayıt tarihine ilişkin olarak faiz ödemeleri, faiz ödemesi tarihine ilişkilidir.
- Konsolide finansal kaldıraç oranı maksimum 5,0 olarak belirlenmiştir. Buna karşın hisse senedi çıkaran şirket ("Global Liman") ve herhangi bir bağlı ortaklığının aşağıdaki belirtilen yükümlülüklerden biri veya tamamına kadar olanı kullanma hakkı bulunmaktadır ("İzin verilmiş yükümlülük").
 - (a) Global Liman ya da garantörlerinden herhangi biri tarafından bir borçlanma gerçekleşmesi halinde, kullanılan bir ya da birden fazla kredinin anapara tutarının 5.000.000 ABD Doları geçmemesi,
 - (b) Borcun finansmanı sırasında Global Liman ya da bağlı ortaklığı tarafından (Malaga Limanı ve Lizbon Limanı hariç bütün bağlı kuruluşlar) satın alma bedeli ile varlıklarında yükümlülük oluşup bu yükümlülüğe ilişkin süreçte, toplam tutarlara borcun eklenmesi ve oluşan bu borcun alt bendinin 10.000.000 ABD Doları'nı aşmaması,
 - (c) Global Liman'ın ve / veya borçlanma izni verilenlerin dışındaki garantörlerinin ek borçlanması ve Bar Limanı'nın ödenmemiş borçlarının Bar Limanı'nın toplam borçlarının %50'sinden fazlasının Uluslararası Finans Kurumu ve/veya Avrupa Kalkınma ve Geliştirme Bankası'ndan sağlanması durumunda 20.000.000 ABD Doları'nı geçmemesi gerekmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

9 FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

- (v) Naturelgaz'ın proje finansmanı amacıyla kullanmış olduğu, sırasıyla TR Libor+%2,5 ve USDLibor+%5,25 faiz oranlarına sahip 6 ayda bir faiz ödemeli 16.644.188 TL ve 18.834.375 ABD Doları tutarlarındaki 2022 vadeli kredisi bulunmaktadır. Söz konusu krediler için Şirket'in kredilerin vadesi boyunca kefaleti ve borçlunun hisseleri üzerinde 13.600.000 TL nominal değerinde rehin bulunmaktadır. Kredilerin anapara ödemeleri kullanımdan 18 ay sonra, 6 ayda bir, belli bir ödeme planı dahilinde ödenecektir. Bu kredilere ilişkin olarak ilgili borçlanma anlaşmalarında özel olarak tanımlandığı şekliyle finansal taahhütler bulunmaktadır.
- (vi) Straton yatırım faaliyetlerinde kullanmak amacıyla Euribor+%1,5 ve Euribor+%3 faiz oranına sahip, kredi kullanmıştır. 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla bu kredilerin kalan anapara tutarı 7.403.727 Avro'dur (31 Aralık 2017: 8.084.636 Avro).
- (vii) Ortadoğu Liman, 12 Haziran 2014 tarihinde liman römorkörü alımıyla ilgili olarak faiz oranı %7,35 olan ve kiralama süresi 16 Temmuz 2020 tarihinde sona eren finansal kiralama sözleşmesi imzalamıştır. Ortadoğu Liman, 27 Haziran 2014 tarihinde liman forklifti alımıyla ilgili olarak faiz oranı %7,35 olan ve kiralama süresi 16 Ağustos 2019 tarihinde sona eren finansal kiralama sözleşmesi imzalamıştır.
- (viii) Ege Liman, 25 Haziran 2014 tarihinde yatırım finansmanı olarak %7,75 faiz oranı ile kiralama süresi 2020 yılında sona eren finansal kiralama sözleşmesi imzalamıştır.
- (ix) Naturelgaz'ın makina, teçhizat ve araç kiralamasıyla ilgili olarak faiz oranı %5,75 ile %9,90 arasında değişen ve kiralama süresi 2019 yılında sona eren finansal kiralama sözleşmeleridir.
- (x) Tres Enerji'nin yatırım finansmanı olarak kullanmış olduğu finansal kiralama sözleşmeleridir.
- (xi) BPI, yatırım faaliyetlerinde kullanmak amacıyla 2023 yılı vadeli ve Euribor+%4 faiz oranlı 60.249.642 Avro tutarında kredi kullanmıştır. 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla bu kredinin kalan anapara tutarı 23.980.781 Avro'dur (31 Aralık 2017: 33.600.842 Avro). BPI'nin kullanmış olduğu kredilere ilişkin Grup'un sahip olduğu BPI hisseleri üzerinde 19.640.360 Avro (136.510.322 TL) nominal değerinde ve Barselona Limanı hisseleri üzerinde 1.863.138 Avro (12.949.741 TL) nominal değerinde rehin mevcuttur. Malaga Limanı 12 Ocak 2010 tarihinde, 2025 yılı vadeli Euribor+%1,75 faiz oranlı 9.000.000 Avro tutarında Unicaja tarafından yeni terminal inşası için kredi almıştır. Bu kredi 15 yıl vadeli olup Euribor'a bağlı olarak ve anlaşma süresinden itibaren 18 ay geri ödemesiz şekilde verilmiştir. Malaga Limanı, kredi ana para ve faizlerinin geri ödemesini imtiyaz hakkını ipotek olarak vermek suretiyle garanti etmiştir. 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla kalan anapara tutarı 4.918.444 Avro'dur.
- (xii) Global Ports Europe B.V. 16 Kasım 2015 tarihinde 12 ay anapara ödemesiz dönem, Euribor+ %4,60 faiz oranı ile altı yıl vadeli, 22.000.000 Avro tutarında kredi kullanmıştır. Ana para ve faiz ödemeleri her yılın Mayıs ve Kasım aylarında yapılacaktır. Söz konusu krediye ilişkin olarak Global Ports Europe BV hisseleri üzerinde rehin bulunmaktadır. 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla kalan anapara tutarı 12.200.000 Avro'dur.
- (xiii) VCP'nin yatırım amacı ile kullanmış olduğu kredi tutarlarıdır.
- (xiv) Bar Limanı 18 Mayıs 2018 tarihinde, yatırım faaliyetlerinde kullanmak amacıyla Euribor+%4,25 faiz oranlı, 2024 vadeli, 17.859.012 Avro tutarında kredi kullanmıştır. Bu krediye istinaden maddi duran varlıklar üzerinde 9.304.887 Avro ipotek bulunmaktadır.

Kredilerle ilgili diğer teminat açıklamalarına Not 19'da yer verilmiştir.

Finansal borçların kur riskine ilişkin açıklamalar Not 29'da verilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olanlar hariç kısa vadeli ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>
Müşterilerden alacaklar	211.692.792	119.443.362
Şüpheli alacaklar	12.849.377	11.590.377
Şüpheli alacak karşılığı	(12.849.379)	(11.590.377)
Diğer	3.054.241	2.980.435
Toplam	<u>214.747.031</u>	<u>122.423.797</u>

Şüpheli ticari alacak karşılığının 30 Eylül 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemleri içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Açılış bakiyesi (1 Ocak)	(11.590.377)	(9.251.994)
Muhasabe politikasındaki değişiklikler - TFRS 9 (Not 2.3.3)	(1.966.114)	-
Dönem içinde ayrılan karşılıklar	(3.281.728)	(813.365)
İptal edilen karşılıklar ve tahsilatlar	64.047	865.058
Satış amacıyla tutulan varlıklara sınıflanan	4.012.585	-
Yabancı para çevrim farkı	(87.792)	(1.293.165)
Kapanış bakiyesi (30 Eylül)	<u>(12.849.379)</u>	<u>(10.493.466)</u>

Şüpheli alacaklar için ayrılan karşılık TFRS 9 uyarınca belirlenen değer düşüklüğü kazançları (zararları) ve değer düşüklüğü zararlarının iptalleri içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

Kısa vadeli ticari borçlar

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olanlar hariç kısa vadeli ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli ticari borçlar

	<u>30 Eylül 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>
Satıcılara borçlar	133.808.831	105.916.461
Diğer borçlar	1.885.356	-
Toplam	<u>135.694.187</u>	<u>105.916.461</u>

11 FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli alacaklar

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olanlar hariç kısa vadeli alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>
Müşterilerden alacaklar	41.391.390	41.741.528
Borsa para piyasasından alacaklar	43.462.948	30.855.000
Şüpheli alacaklar	1.228.105	1.228.392
Şüpheli alacak karşılığı	(1.228.105)	(1.228.392)
Diğer ticari alacaklar	64.459	252.299
Toplam	<u>84.918.797</u>	<u>72.848.827</u>

Kısa vadeli borçlar

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olanlar hariç kısa vadeli borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>
Borsa para piyasasına borçlar	72.872.889	58.954.055
Müşterilere borçlar	4.542.757	4.003.738
Satıcılara borçlar	6.903.906	3.945.359
Diğer	2.665	19.339
Toplam	<u>84.322.217</u>	<u>66.922.491</u>

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

12 STOKLAR

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla stokların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
Satış amacıyla elde tutulan gayrimenkuller (*)	-	57.380.433
İlk madde ve malzeme (**)	49.899.601	33.653.903
Ticari mallar (***)	11.759.884	11.207.412
Stok değer düşüklüğü (***)	(10.131.158)	(10.131.158)
Diğer	10.834.534	6.180.929
Toplam	62.362.861	98.291.519

Satış amacıyla elde tutulan gayrimenkullerin hareket tablosu detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2018	30 Eylül 2017
Açılış	57.380.433	42.618.320
Girişler	565.461	12.782.093
Çıkışlar (****)	(16.834.984)	(280.908)
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklara transfer	(41.110.910)	-
	-	55.119.505

(*) 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Grup'un stoklarında sınıflanan arsaları, Grup'un Denizli'deki 2011 yılında başlatılan konut projesi kapsamında üzerinde konut inşa edilen ve yatırım amaçlı gayrimenkullerden stoklara transfer edilen arsasını içermektedir. Söz konusu arsa, Denizli İli Merkez İlçesi'ndeki 6224 Ada 1 numaralı parsel üzerinde yer almaktadır.

(**) İlk madde ve malzeme stoklarının önemli kısmı Grup'un enerji üretimi, doğalgaz, madencilik alanında faaliyet gösteren şirketleri tarafından elde tutulan stoklardan oluşmaktadır.

(***) 30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla ticari malların ve stok değer düşüklüğü tutarının 9.435.881 TL'lik kısmı Geliş Madencilik'in elindeki asfaltit stoklarından oluşmaktadır.

(****) 30 Eylül 2018 tarihinde sona eren hesap dönemine ait 16.834.984 TL tutarındaki çıkışlar, Sky City Ofis (16.422.339 TL) ve Sümerpark Evleri (412.645 TL) (30 Eylül 2017: 280.908 TL) satışlarına ilişkin maliyetlerden oluşmaktadır.

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla Grup'un stokları üzerinde yer alan ipotek ve rehinler Not 19'da açıklanmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

13 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla kısa vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>
Gelecek aylara ait giderler (*)	22.011.309	10.485.973
Verilen avanslar (**)	57.310.836	30.403.664
Stoklar için verilen sipariş avansları	365.002	448.196
Diğer	10.532.049	6.666.539
Toplam	<u>90.219.196</u>	<u>48.004.372</u>

Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla uzun vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>
Verilen avanslar (**)	48.335.746	38.126.711
Gelecek yıllara ait giderler (*)	5.347.333	3.680.958
Diğer	623.597	855.909
Toplam	<u>54.306.676</u>	<u>42.663.578</u>

(*) 30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla gelecek dönemlere ait giderlerin önemli bir kısmı Grup'un enerji, maden ve liman işletmeciliği faaliyetlerine ilişkin gelecek dönemlere ait giderlerinden oluşmaktadır.

(**) 30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla verilen kısa ve uzun vadeli avansların önemli bir kısmı Grup'un enerji, maden ve liman işletmeciliği yatırımlarına ilişkin geliştirmekte olduğu projeler için verilmiş avanslardan oluşmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

14 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30 Eylül 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
1 Ocak itibarıyla kayıtlı net değer	379.707.100	414.323.250
İlaveler	1.150.000	-
Yabancı para çevrim farkları	138.247.507	2.051.017
Satış amacıyla tutulan varlıklara sınıflanan (Not 30)	(519.104.607)	
30 Eylül itibarıyla kayıtlı değer	-	416.374.267

15 MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde maddi duran varlıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
1 Ocak itibarıyla net kayıtlı değer	930.235.293	754.500.121
Girişler	163.021.227	110.292.194
Çıkışlar	(1.546.865)	(8.567.459)
Cari dönem amortisman giderleri	(75.060.631)	(60.939.992)
Transfer	(449.132)	(274.910)
Değer düşüklüğü	-	(295.336)
Yabancı para çevrim farkları	396.232.031	55.042.628
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklara transfer (Not 30)	(2.899.256)	-
30 Eylül itibarıyla kayıtlı değer	1.409.532.667	849.757.246

30 Eylül 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde girişlerin önemli bir kısmı, yapılmakta olan yatırımlara, döşeme ve demirbaşlar ile makine, tesis ve cihazlara ilavelerden oluşmaktadır.

Maddi duran varlıklar üzerindeki ipotek ve rehinlere ilişkin bilgiler Not 19'da sunulmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

16 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR VE ŞEREFİYE

a) Diğer maddi olmayan duran varlıklar:

30 Eylül 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla sona eren ara hesap dönemlerinde diğer maddi olmayan duran varlıkların hareketi aşağıdaki gibidir.

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
1 Ocak itibarıyla net kayıtlı değer	1.799.109.529	1.709.911.238
Girişler	3.281.327	2.156.480
Çıkışlar	-	(33.766)
Değer düşüklüğü (*)	-	(50.672.736)
Cari dönem itfa payları	(132.835.876)	(87.134.074)
Transfer	449.132	274.910
Yabancı para çevrim farkları	930.146.695	110.491.652
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklara transfer	(391.750)	-
30 Eylül itibarıyla kayıtlı değer	2.599.759.057	1.684.993.704

(*) 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar altında muhasebeleştirilen HES Lisans bedeli için 50.672.736 TL tutarında değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır.

b) Şerefiye:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
1 Ocak itibarıyla net kayıtlı değer	71.986.732	71.533.722
Satış amacıyla tutulan varlıklara sınıflanan	(6.712.297)	-
Yabancı para çevrim farkları	28.654.293	5.042.154
30 Eylül itibarıyla kayıtlı değer	93.928.728	76.575.876

Grup 31 Aralık 2017 tarihinden itibaren şerefiye için değer düşüklüğü belirtilerini gözden geçirmiş olup, 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla değer düşüklüğü öngörmemiştir.

30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla yapılan şerefiye değer düşüklüğü testleri ve kullanılan varsayımlar, 31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal tabloların ilgili dipnotunda sunulmuştur.

Grup'un 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla amortisman ve itfa payı giderlerinin 5.942.976 TL'si pazarlama giderleri (30 Eylül 2017: 4.805.453 TL), 15.498.033 TL'si (30 Eylül 2017: 13.145.105 TL) genel yönetim giderleri ve 186.455.498 TL'si satışların maliyeti (30 Eylül 2017: 129.641.916 TL) altında muhasebeleştirilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

17 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	Etkin oy hakları	Etkin ortaklık oranları	Taşınan değer	
			30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
Varlıklar				
Singapur Limanı	% 40,00	% 15,65	36.623.182	12.386.484
Lizbon Limanı	% 50,00	% 29,16	51.803.659	32.721.018
Venezia Investimenti Srl (**)	% 25,00	% 15,78	57.777.063	37.731.377
Axel Corporation Grupo Hotelero SL (***)	% 15,00	% 15,00	19.922.286	10.188.799
La Spezia	% 30,00	% 17,99	243.539	158.219
Toplam Varlıklar			166.369.729	93.185.897
Yükümlülükler				
IEG (*)	% 50,00	% 38,72	(641.627)	(597.106)
Toplam Yükümlülükler			(641.627)	(597.106)
			165.728.102	92.588.791

(*) Global Menkul'ün IEG'nin faaliyetlerini yürütmesi için gerekli olan harcamalara kaynak sağlaması sebebiyle ilişikteki finansal tablolarda özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımlara ilişkin yükümlülükler altında muhasebeleştirilmiştir.

(**) Grup, 2016 yılında her biri %25 paya sahip olacak şekilde Costa Costa Crociere SpA, MSC Cruises SA ve Royal Caribbean Cruises Ltd ile birlikte kurdukları Ortak Girişim Grubu vasıtasıyla Venedik Limanı'nı ("Venezia Terminal Passegeri S.p.A (VTP)") işleten Venezia Investimenti Srl şirketini kurmuşlardır. Raporlama tarihi itibarıyla Venezia Investimenti Srl özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar altında konsolide edilmeye başlanmıştır.

(***) Grup'un bağlı ortaklığı olan Aristaeus Limited İspanya'da faaliyet gösteren Axel Corporation Grupo Hotelero SL adlı şirketin %15 hissesini 15 Temmuz 2016 tarihinde satın almış olup 30 Eylül 2016 tarihi itibarıyla Grup'un konsolide finansal tablolarına özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak konsolide edilmeye başlanmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

17 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

30 Eylül 2018	Kısa Vadeli Varlıklar	Uzun Vadeli Varlıklar	Toplam Varlıklar	Kısa Vadeli Yükümlülükler	Uzun Vadeli Yükümlülükler	Toplam Yükümlülükler	Gelirler	Giderler	Net Dönem Karı/ (Zararı)
IEG	552.503	8.875	561.378	(1.844.635)	-	(1.844.635)	19.104	(108.147)	(89.043)
Lizbon Limanı	35.683.831	187.774.132	223.457.963	(29.812.478)	(90.038.167)	(119.850.645)	21.022.311	(18.951.407)	2.070.904
Singapur Limanı	102.464.365	17.197.716	119.662.081	(28.104.127)	-	(28.104.127)	91.146.346	(54.017.081)	37.129.265
Venezia Investimenti	17.995.705	212.804.930	230.800.635	307.615	-	307.615	-	(489.330)	(489.330)
Axel Corporation Grupo Hotelero SL	65.892.901	66.922.344	132.815.245	(26.637.718)	(3.175.007)	(29.812.725)	89.311.259	(84.202.219)	5.109.041
La Spezia	811.795	-	811.795	-	-	-	-	-	-
31 Aralık 2017	Kısa Vadeli Varlıklar	Uzun Vadeli Varlıklar	Toplam Varlıklar	Kısa Vadeli Yükümlülükler	Uzun Vadeli Yükümlülükler	Toplam Yükümlülükler	Gelirler	Giderler	Net Dönem Karı/ (Zararı)
IEG	540.092	8.875	548.967	(1.743.181)	-	(1.743.181)	39.856	(100.626)	(60.770)
Lizbon Limanı	30.466.329	108.931.798	139.398.127	(21.451.908)	(52.504.183)	(73.956.091)	21.451.069	(14.395.535)	7.055.534
Singapur Limanı	50.710.514	10.568.587	61.279.101	(23.351.293)	(6.961.597)	(30.312.890)	54.647.611	(40.762.699)	13.884.912
Venezia Investimenti	7.316.621	144.267.047	151.583.668	(658.162)	-	(658.162)	3.845.197	-	3.845.197
Axel Corporation Grupo Hotelero SL	33.702.614	51.450.160	85.152.774	(13.116.105)	(4.111.331)	(17.227.436)	86.457.428	(78.946.541)	7.510.888
La Spezia	527.395	-	527.395	-	-	-	-	-	-

30 Eylül 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2018	2017
Dönem başı (1 Ocak)	92.588.791	67.228.150
İştirakler ve iş ortaklıklarının karlarındaki/(zararlarındaki) paylar	17.420.939	5.744.756
Yabancı para çevrim farkları	55.718.372	9.706.849
Dönem Sonu (30 Eylül)	165.728.102	82.679.755

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

18 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

18.1 Diğer karşılıklar

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla Grup'un diğer karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar

	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
Dava karşılıkları	6.674.232	6.586.852
Diğer kısa vadeli karşılıklar	4.549.612	2.844.014
	11.223.844	9.430.866

Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar

	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
Barcelona Limanı satın alımına ilişkin ayrılan karşılıklar (*)	108.027.374	67.582.003
Bar Limanı satın alımına ilişkin ayrılan karşılıklar (**)	8.340.600	5.644.375
Port Operation Holding satın alımına ilişkin ayrılan karşılıklar (***)	8.558.088	6.289.207
	124.926.062	79.515.585

- (*) Değişim karşılıkları Barcelona Liman alımı ile ilgili olup, Creuers ile Barcelona ve Malaga Liman Başkanlıkları arasında yapılan İşletme Hakkı Devir Sözleşmeleri kapsamında ayrılmaktadır.
- (**) Yeniden yapılanma karşılıkları Bar Liman alımı ile ilgili olup, Global Liman ve Karadağ Hükümeti arasında 15 Kasım 2013 tarihinde imzalanan İşletme Hakkı Devir Sözleşmesi kapsamında ayrılmaktadır.
- (***) 6 Aralık 2009 tarihinde Ravenna Liman Başkanlığı ve Ravenna Passenger Terminal S.r.l. ("RTP") arasında, Ravenna Yolcu Terminali işletme imtiyaz hakkı ile ilgili olarak 27 Aralık 2019 tarihinde sona erecek bir sözleşme imzalamıştır. RTP, imtiyaz bitene kadar yılda 86.375 Avro Liman Başkanlığına imtiyaz ücreti ödemekle yükümlüdür. Bu imtiyaz sözleşmesi ile ilgili masraflar, imtiyaz süresi boyunca doğrusal olarak kaydedilip, ilgili yıllarda tahakkuk ettirilmektedir.

13 Haziran 2011'de Katanya Liman Başkanlığı ve Catania Passenger Terminal S.r.l. ("CCT") arasında, 12 Haziran 2026 tarihinde sona erecek olan Catania Yolcu Terminali'nin işletme imtiyaz hakkı ile ilgili anlaşmaya varmıştır. CCT, imtiyaz bitene kadar yıllık 135.000 Euro Catania Liman Başkanlığı'na imtiyaz ücreti ödemekle yükümlüdür. Bu imtiyaz sözleşmesi ile ilgili masraflar, imtiyaz süresi boyunca doğrusal olarak kaydedilip, ilgili yıllarda tahakkuk ettirilmektedir.

Cagliari Cruise Port ("CCP") ve Cagliari Liman Başkanlığı, 14 Ocak 2013 tarihinde, 13 Ocak 2027 tarihinde sona erecek olan Cagliari Kruvaziyer Terminali'nin işletme imtiyazı konusunda sözleşme imzalamıştır. CCP, Cagliari Liman Başkanlığı'na imtiyazın sona ermesine kadar yıllık 44.315,74 Avro imtiyaz ücreti ödemekle yükümlüdür. Bu imtiyaz sözleşmesi ile ilgili masraflar, imtiyaz süresi boyunca doğrusal olarak kaydedilip, ilgili yıllarda tahakkuk ettirilmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

18 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

18.2 Hukuki konular

Grup lehine veya aleyhine açılmış ve halihazırda devam eden muhtelif davalar bulunmaktadır. Bu davaların başlıcalarını alacak ve iş davaları oluşturmaktadır. Grup yönetimi, her dönem sonunda bu davaların olası sonuçlarını ve finansal etkilerini değerlendirmekte ve bu değerlendirme sonucunda olası kazanç ve yükümlülüklerle karşı gerekli görülen karşılıklar ayrılmaktadır. Söz konusu karşılık tutarları Not 18.1’de belirtilmiştir. Grup’un taraf olduğu önemli davalarla ilgili bilgiler aşağıda sunulmuştur:

- (i) Anayasa Mahkemesi 6 Haziran 2013 tarihinde, 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun’un, Türkiye Cumhuriyeti Hazine Müsteşarlığı’na ait olan gayrimenkulleri ya da kıyı tesislerini bir aynı hakka dayanarak veya Özelleştirme Kanunu gibi özel bir kanun uyarınca bir kullanım ruhsatına dayanarak işleten yatırımcıların sözleşme sürelerinin sonunda ilgili idari makamlara işletme haklarının otomatik olarak uzatılması için başvuruda bulunmalarını müstesna tutan 8. maddesini iptal etmiştir.

Anayasa Mahkemesi’nin bu hükmü iptal etmesinden sonra, Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri A.Ş. (“Antalya Liman”), Ege Liman İşletmeleri A.Ş. (“Ege Liman”) ve Bodrum Yolcu Limanı İşletmeleri A.Ş. (“Bodrum Yolcu Limanı”), Antalya Limanı, Kuşadası Limanı ve Bodrum Yolcu Limanına ilişkin işletme sürelerinin Anayasa Mahkemesi’nin iptal kararına ve ilgili kanun hükümlerine uygun olarak uzatılması için ilgili makamlara başvurmuşlardır. Yapılan bu başvurular ilgili makamlarca reddedilmiş ve her bir ilgili ret kararının iptali ve işletme sürelerinin uzatılması için yetkili idare mahkemelerinde iptal davaları açılmıştır.

Ege Liman ve Antalya Liman’ın açmış olduğu davalar ilk derece mahkemeleri tarafından reddedilmiş olup, aleyhe kararlar Grup avukatları tarafından temyiz edilmiştir. Danıştay, yaptığı temyiz incelemesi sonrasında ilk derece mahkemesi kararının Ege Liman lehine bozulmasına karar vermiştir. Danıştay’ın bozma kararına karşılık Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı karar düzeltme yoluna başvurmuştur. Karar düzeltme başvurusunu inceleyen Danıştay bu defa görüşünü değiştirerek ilk derece mahkemesinin kararını onamıştır. Yargı yollarının tüketilmesi üzerine bu defa Ege Liman Anayasa Mahkemesine bireysel başvuruda bulunmuştur. Antalya Liman’ın temyiz talebini inceleyen Danıştay temyiz talebini reddetmiş, ilk derece mahkemesinin kararını onamıştır. Bu karara karşı Grup avukatları karar düzeltme başvurusu yapmışlardır.

Bodrum Yolcu Limanı İşletmeleri A.Ş. tarafından Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığına açılan dava ise ilk derece mahkemesi tarafından kabul edilerek, Bodrum Yolcu Limanının lehine olacak şekilde İdare’nin red işleminin iptaline karar verilmiştir. Karar Danıştay tarafından onanmış, İdare’nin karar düzeltme başvurusu da Danıştay tarafından 2018 Temmuz’da reddedilerek karar Grup lehine kesinleşmiştir. Kesinleşen mahkeme kararının icrasını teminen İdare ile süre uzatım protokolünün koşulları görüşülmektedir.

Diğer taraftan 5 Aralık 2017’de Resmi Gazete’de yayımlanan 7061 sayılı Torba Kanun ile 4706 sayılı “Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun”a eklenen Geçici 23. madde ile aralarında Bodrum Yolcu Limanının da bulunduğu çeşitli tesis ve yatırımların işletme süresinin 49 yıla uzatılması imkanı da gündeme gelmiştir. Kanunda bahsi geçen Yönetmelik 4 Mayıs 2018 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanmıştır. Bodrum Yolcu Limanının işletme süresinin bu yeni Kanun kapsamında uzatılması imkanı da değerlendirilmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

18 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

18.2 Hukuki konular (devamı)

- (ii) Grup’un bir bağlı ortaklığı aleyhine hisselerin eski maliki olan şahıslarca hisselerin kendilerine bedelsiz olarak iadesini talep eden bir dava açılmıştır. Söz konusu bağlı ortaklığın yönetimine 4 Ocak 2008 tarihi itibarıyla kayyum atanmış olduğundan konsolidasyon kapsamı dışında bırakılmıştır. Mahkeme 2 Mart 2010 tarihinde aldığı karar ile davanın kabulü ile dava konusu şirket hisselerinin davacılar bedelsiz olarak verilmesine, kayyumun görevinin karar kesinleşinceye kadar devamına karar vermiştir. Grup, gerekçeli kararın Grup’a tebliğ edilmesini takiben bu kararı 28 Nisan 2010 tarihinde temyiz etmiştir. Dosyanın yapılan temyiz incelemesi sonucunda karar Grup lehine bozulmuş olup yerel mahkemede yapılan yargılama sonucunda karar yine Grup aleyhine çıkmış olup bu karar 3 Mart 2016 tarihinde kesinleşmiştir. Dava konusu hisseler söz konusu dava devam ederken 2015 yılında yurtdışında bir şirkete devredilmiştir. Diğer taraftan Grup bu proje kapsamında yaptığı tüm ödemeleri ve harcamaları rücuen geri alabilmek için projenin diğer 4 ortağına karşı 21 Nisan 2016 tarihinde alacak davaları açmış olup bu davaların iki tanesinde Grup lehine karar verilmiş olup diğer ikisi halen derdesttir. Rücu davaları kapsamında Grup avukatları tarafından borçlulardan birinin şirket hisseleri üzerine ihtiyati tedbir kararı alınmış ve uygulanmıştır.
- (iii) Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (“ÖİB”) tarafından ihaleye çıkarılmış bulunan TCDD İzmir Limanı’nın “İşletme Hakkı Devri” yöntemiyle özelleştirme ihalesinde, Şirket’in de içinde bulunduğu Ortak Girişim Grubu tarafından en yüksek teklif verilmiş ve söz konusu ihale 3 Temmuz 2007’de Özelleştirme Yüksek Kurulu tarafından onaylanmıştır. İhalenin iptaline yönelik olarak Liman-İş ve Kamu İşletmeciliğini Geliştirme Merkezi Vakfı tarafından ayrı ayrı açılan davalar Danıştay’ın ilgili dairesi tarafından reddedilmiş olup davacılar kararı temyiz etmiştir. Söz konusu red kararının temyizine ilişkin Danıştay’ın ilgili 13. Dairesinin kararları beklenmeksizin, Danıştay’ın 1. Dairesi İşletme Hakkı Devri Sözleşmesinin imzalanmasına onay vermiş ve Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından gönderilen 23 Eylül 2009 tarihli yazı uyarınca da Ortak Girişim Grubu’na Sözleşme’nin imzalanması hususunda çağrıda bulunulmuştur.

Grup, İzmir Limanı özelleştirme sürecinin tamamlanması için Global-Hutchison-ÖİB Ortak Girişim Grubu’na (“Ortak Girişim Grubu”) 15 Nisan 2010 tarihine kadar süre verilmesi hususunda ÖİB’ye başvuruda bulunmuştur. Bu başvurunun sonucu olarak, ÖİB, 10 Kasım 2009 tarihli yazısı ile 45 gün ek süre verdiğini Ortak Girişim Grubu’na bildirmiştir. Ek sürenin tamamlanmasını müteakip ÖİB’nin 7 Ocak 2010 tarihli yazısında teminat mektubunun irat kaydedildiği bildirilmiş, 15.000.000 ABD Doları tutarındaki teminat mektubu nakde çevrilmiş ve böylelikle ihale Grup açısından kapanmıştır. Grup, Ortak Girişim Grubu içerisindeki payı ile orantılı olarak teminat mektubu veren bankaya 8 Ocak 2010’da 6.900.000 ABD Doları’nı ödemiştir ve 12 Ocak 2010’da teminat mektubunun tümü ÖİB tarafından tahsil edilmiştir. Böylelikle Grup ve Ortak Girişim Grubu ihaleye ilişkin tüm yükümlülüklerini yerine getirmişlerdir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

18 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

18.2 Hukuki konular (devamı)

Grup tarafından Özelleştirme İdaresi Başkanlığı aleyhine, Ankara İcra Müdürlüğü'nde yasaya aykırı olarak nakde çevrilen 12.750.000 ABD Doları bedelli teminat mektubunun tazmini ile elde edilen meblağın şimdilik 10.000 ABD Doları tutarındaki kısmının istirdadı için ilamsız icra takibi yapılmış, borçlunun itirazı ile takip durmuştur. Ankara Asliye Ticaret Mahkemesi'nde, Ankara İcra Müdürlüğü'nün dosyasına davalı (borçlu) tarafından yapılan itirazın iptaline, haksız itiraz nedeni ile davalının %40 icra inkar tazminatı ile cezalandırılmasına karar verilmesi talebinde bulunulmuştur. Mahkeme dosyada bilirkişi incelemesi yapılmasına karar vermiştir. Bilirkişi raporunda Grup'un talebinin haklı olduğu sonucuna varılmıştır. Davalı ÖİB rapora itiraz etmiştir. Yeni gelen bilirkişi raporu Şirket lehine olmakla birlikte, eksik inceleme ile hazırlanmış olduğundan Grup rapora karşı düzeltme talebinde bulunmuştur. Mahkeme davanın reddine karar vermiş olup karar Grup tarafından temyiz edilmiştir.

- (iv) Şirket, Ankara Büyükşehir Belediyesi tarafından ihaleye çıkarılan "Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş." hisselerinin tamamının blok olarak satış yöntemiyle özelleştirilmesi ihalesine Energaz'ın da (yeni adıyla Enerya Gaz Dağıtım A.Ş. ("Enerya")) dahil olduğu "Global Energaz Ortak Girişim Grubu" olarak 14 Mart 2008 tarihinde 1.610.000.000 ABD Doları bedel ile en yüksek teklifi vermiş bulunmaktadır. Ortak Girişim Grubu'na daha sonra STFA Yatırım Holding A.Ş. ("STFA") ve ABN Amro Infrastructure Capital Management Ltd. ("ABN Amro") (yeni adıyla EISER Infrastructure Limited) de katılmıştır. Ancak ihale şartname setinde yer alan Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'ne ait bilgilerin hatalı olduğu ve sair sebeplerden bahisle konsorsiyum Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin hisselerini devralmamıştır. Bu süreçte Ankara Büyükşehir Belediyesi 2008 yılı içerisinde Şirket'in %51,66 paya sahip olduğu Ortak Girişim Grubu olarak ihaleye iştirak aşamasında konsorsiyumun temin ettiği 50.000.000 ABD Doları bedelli banka teminat mektubunun nakde çevrilmesi amacıyla mektubu veren bankaya müracaat etmiştir.

Şirket ve Enerya tarafından Ankara İdare Mahkemesi'nde Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı aleyhine, Ankara Büyükşehir Belediye Encümeni'nin 22 Ocak 2009 tarih ve 86/325 sayılı "Ortak Girişim Grubuna ait teminat mektubunun şartnamenin 10/c maddesi gereğince idare lehine irat kaydedilmesine" ilişkin işleminin iptali ve yürütmenin durdurulması istemli olarak 15 Ocak 2010 tarihinde dava açılmış, dosya görevsizlikle Danıştay 13. Dairesi'ne gönderilmiştir. Danıştay 13. Dairesi yürütmenin durdurulması istemini reddetmiş, Grup avukatlarının itirazı üzerine inceleme için dosyanın gönderildiği Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulu'nca 8 Temmuz 2010 tarihinde, 13. Daire'nin kararının bozulmasına karar verilmiştir. Dosya tekrar Danıştay 13. Dairesi'ne gönderilmiş ve eksiklikler tamamlandıktan sonra Danıştay 13. Dairesi davayı reddetmiş olup, red kararı 4 Ağustos 2014 tarihinde tebliğ alınmıştır. Şirket, 2 Eylül 2014 tarihinde kararı temyiz etmiştir. Danıştay tarafından onama kararı verilmiş ve karar 28 Temmuz 2016'da tebliğ alınmıştır. Söz konusu karara karşı karar düzeltme yoluna gidilmiş ancak karar düzeltme talebi reddedilmiş ve karar kesinleşmiştir.

Belediye'nin Başkent Gaz'ın özelleştirmesini 4046 sayılı Kanun hükümleri uyarınca iki yıl içerisinde gerçekleştirememesi sebebiyle Başkent Gaz hisselerinin özelleştirilmesi Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 2 Temmuz 2009 tarih ve 2009/43 sayılı kararı ile özelleştirme kapsam ve programına alınarak T.C. Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'na devredilmiştir. Nitekim Özelleştirme İdaresi Başkanlığı da düzenlediği muhtelif ihaleler sonucunda 2014 yılında Başkent Gaz'ın hisselerini özelleştirme ihalesini sonuçlandırmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

18 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

18.2 Hukuki konular (devamı)

Konsorsiyum ortakları Şirket ve Enerya tarafından Beyoğlu Asliye Ticaret Mahkemesi'nde Ankara Büyükşehir Belediyesi aleyhine taraflar arasında Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin Belediye'ye ait hisselerinin yapılan ihale sonucunda davacılara devir edilmesine ilişkin sözleşme hükümlerinin uygulanmasında davacı yönünden satış bedelinin davalıya ödenmesini engelleyen davalı Belediye'nin alacaklısı Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. ("BOTAŞ")'nin davacılara 6183 sayılı Kanun'un 79. Maddesine göre gönderdiği haciz ihbarnameleri nedeni ile bedelin hangi makama ödeneceği konusunda uyuşmazlığın giderilmesi amacıyla, öncelikle davalı belediyeye ihale teminatı olarak verilen 50.000.000 ABD Doları bedelli teminat mektubunun belediye tarafından nakde çevrilmesinin ihtiyati tedbir yolu ile önlenmesi talebinde bulunulmuştur. Mahkeme ihtiyati tedbir talebini kabul etmiş ve %15 teminat karşılığı davalı belediyeye ihale teminatı olarak verilen teminat mektubunun paraya çevrilmesinin ihtiyati tedbir yolu ile önlenmesine karar vermiştir. Belediye ihtiyati tedbir kararına itiraz etmiş, mahkeme itirazın reddine karar vermiştir.

İhtiyati tedbir kararının devamı olarak, konsorsiyum ortakları tarafından Ankara Büyükşehir Belediyesi ve BOTAŞ aleyhine Beyoğlu 1. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde "teminat mektubunun ödenmesi konusundaki muarazanın giderilmesi, borçlu olunmadığının tespiti, teminat mektubunun iadesi" talebi ile dava açılmış, Mahkeme dosyanın yetkisizlik nedeni ile Ankara Nöbetçi Asliye Ticaret Mahkemesi'ne gönderilmesine karar vermiştir. İhale teminat mektubunu veren banka davaya müdahale talebinde bulunmuş, mahkeme bankanın müdahale talebinin kabulüne, davalının tedbirin kaldırılması talebinin reddine, Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'na karşı ayrı bir dava açılarak bu dava ile birleştirilmesine karar vermiştir. Konsorsiyum ortakları tarafından Özelleştirme İdaresi Başkanlığı aleyhine de, özelleştirme işlemlerini artık yürütmeye yetkili kurum sıfatından dolayı aynı taleplerle dava açılmış, Mahkeme dosyanın bu dosya ile birleştirilmesine karar vermiş, Ankara 3. Ticaret Mahkemesi'nin dosyası bu dosyaya gönderilmiştir.

Dava dosyası 17 Ocak 2012 tarihinde 3 kişilik bilirkişi heyetine tevdi edilmiştir. Bilirkişi raporu yukarıda açıklaması yapılan idari yargıda devam etmekte olan davanın sonucunun beklenebileceği yönünde gelmiş ancak Mahkeme bilirkişi raporunun kendisini ve rapora yapılan muhtelif itirazları dikkate almadan 26 Şubat 2013 tarihli duruşmada davayı reddetmiş ve teminat mektubunun nakde çevrilmesine o güne kadar engel olan ihtiyati tedbir kararını da kaldırmıştır. İlgili teminat mektubuna tekabül eden 50.000.000 ABD Doları Grup tarafından ödenmiştir. Karar temyiz edilmiş olup temyiz incelemesi sonucu Yargıtay tüm temyiz itirazlarını yerinde bularak ilk derece mahkemesinin kararını Şirket lehine bozmuştur. Davalı Belediye karar düzeltme başvurusu yapmış olup bu talep de Yargıtay tarafından reddedilmiştir. Dosya Ankara 4. Asliye Ticaret Mahkemesi'ne gönderilmiş ve 2016/37 esas numarası almış olup bozma ilamına uyulmasına ve Danıştay'daki dosyanın sonucunun beklenilmesine ilişkin ara karar tesis edilmiştir. 27 Haziran 2018 tarihli duruşmada Mahkeme dosyanın bilirkişiye tevdi edilmesine karar verip, bir sonraki duruşmayı 14 Kasım 2018 tarihine ertelemiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

18 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

18.2 Hukuki konular (devamı)

Özetle, Grup 31 Aralık 2012 tarihli konsolide finansal tablolarında "borç karşılıkları" altında 50.000.000 ABD Doları (89.130.000 TL) tutarında karşılık ayırmış, "diğer alacaklar" altında "tazmin edilecek karşılıklar" olarak 24.170.000 ABD Doları (43.085.442 TL) tutarında varlık ve Grup üzerinde net maliyet kalacağı öngörülen Grup payı olan 25.830.000 ABD Doları (46.044.558 TL) tutarında "finansal giderler" altında karşılık gideri muhasebeleştirilmiştir. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla ilgili yükümlülük ödendiğinden bilanço dışında kalmış ve 51.586.031 TL (31 Aralık 2014: 38.656.063 TL) tutarında diğer alacaklar altında muhasebeleştirilip tazmin edilecek karşılıklar olarak taşınmaya devam etmiştir. 31 Aralık 2014 tarihinde sona eren dönemde Konsorsiyumun diğer ortakları Enerya ve STFA ile varılan sulh neticesinde uzlaşılan tutarlar tahsil edilmiş ve ilgili rücu alacağı ile uzlaşılan tutar arasındaki fark için 9.379.317 TL tutarında gider kaydı atılmıştır. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla 16.670.000 ABD Doları tutarında diğer alacaklar altında muhasebeleştirilip tazmin edilecek karşılıklar olarak muhasebeleştirilmiştir. Ancak OGG'nin kalan diğer üyesi ile hukuki süreç devam etmekte olup, OGG'nin diğer ortaklarından olan alacaklarını tahsil etmiş olmasının olumlu bir örnek teşkil etmesini değerlendiren Grup yönetiminin OGG'nin kalan diğer üyesine açılacak davanın kazanılmasının ardından tahsil edilebilirliği yüksek olan bu alacağın tahsilinin hızlandırılmasını teminen bu alacak hakkında yurtdışında yasal takibe başlanmasına yönelik hazırlıklarına rağmen, Grup, ihtiyatlılık ilkesi gereği 31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal tablolarda diğer alacaklar altında muhasebeleştirilen tazmin edilecek karşılıklar için 62.877.573 TL tutarında karşılık gideri ayırmıştır.

Diğer yandan belediye tarafından Şirket ve Enerya aleyhine haksız ihtiyati tedbirden kaynaklanan fazlaya ilişkin her türlü dava ve talep ile başkaca zarar ve ziyanın talep edilme hakkı saklı kalmak kaydıyla Belediye'nin uğramış olduğu özellikle faiz gelir kaybı ve mecburen yapmış olduğu borçlanmadan doğan zararın, şimdilik 10.000.000 ABD Doları tutarında tedbir kararının tesis edildiği 31 Aralık 2008 tarihinden itibaren işleyecek ticari faiziyle birlikte tazmini talebi ile 26 Mart 2013 tarihinde Ankara 4. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde dava açılmış olup bu davaya ilişkin dava dilekçesi ve ara karar 7 Mayıs 2013 tarihinde tebliğ alınmıştır. Grup avukatları, 15 Mayıs 2013 tarihli cevap dilekçesinde esas davalar sonuçlanmamışken söz konusu tazminat davası açıldığından Ankara 4. Asliye Ticaret Mahkemesinin 2010/308 E. Sayılı ve Danıştay 13. Hukuk Dairesinin 2010/920 E. sayılı dosyalarının üst mahkemelerce kesinleşmesinin beklenmesi, davacının somut zararını ispat etmesi, Borçlar Kanunu madde 51 gereği hakimin tazminatın kapsamını belirlemesi gibi hukuki nedenlerin dikkate alınmasını taleple davanın reddini talep etmişlerdir. Mahkemece aynı mahkemede devam eden ve yukarıda detayları verilen 2016/37E. Numaralı asıl davanın sonucunun beklenmesine karar verilmiştir. Bir sonraki duruşma 21 Kasım 2018 tarihine ertelenmiştir. Grup yönetimi, hukuk müşavirlerinin görüşü doğrultusunda yukarıdaki dava ile ilgili olarak ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayırmamıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

18 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

18.2 Hukuki konular (devamı)

(v) Şirket tarafından ABN Amro Infrastructure Capital Management Ltd. aleyhine Beyoğlu Asliye Ticaret Mahkemesi'nde, Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin ihalesinin alınmasından sonra davacı, dava dışı konsorsiyum ortağı ve davalı şirket arasında, Başkent Gaz Dağıtım A.Ş.'ye ait hisselerin satın alınması maksadı ile davacının vermiş olduğu teklif ile ilgili olarak, ortak girişime katılma kurallarını düzenleyen sözleşmenin ilgili maddeleri gereği, tarafların yapacakları teklif ve işlem ile ilgili olarak mali, hukuk, muhasebe, vergi, ticari ve sigorta danışmanlık masrafları ve ihale teklifi ile ilgili olarak verilen geçici teminat için yapılan ve yapılacak olan masrafların davalının hissesine düşen kısmı yaklaşık 236.918 ABD Doları olmakla birlikte, gerçek meblağ bilirkişi incelemesi ile tespit edilebileceğinden fazlaya ilişkin haklar saklı kalmak üzere şimdilik 15.000 ABD Doları'nın tahsili talebiyle bir dava açılmıştır. Bilirkişi raporu ve ek rapor gelmiş olup dava, bu raporlara tarafların karşılıklı itirazları sunulmuştur. 3 Mart 2014 tarihinde gerçekleşen Danıştay 13. Hukuk Dairesi'ndeki duruşmada 2010/920 E. sayılı dosyanın sonuçlanmasının beklenmesine karar verilmiştir. Teminat mektubunun irat kaydedilmesi işlemine karşı açılan davada adı şirket aleyhine verilen kararın temyiz incelemesi olan Danıştay 13. Dairesi'ne 2010/920 E. sayılı dosyası bekletici mesele yapıldığından bu dosyanın dava ile olan ilintisi ve farkı son sunulan beyan dilekçede açıklanmıştır. Bu dilekçede İdari yargıda verilen kararda Global Holding'e ilişkin bir kusur değerlendirmesine bulunmadığı, sadece Konsorsiyum hakkında kusur değerlendirmelerinin söz konusu olduğu, ortakların kendi iç ilişkisinde durumun daha farklı olduğu öne sürülmüş ve bekletici mesele yapılmaksızın davanın kabulüne karar verilmesi gerektiği savunulmuştur. 24 Şubat 2016 tarihli duruşmada mahkeme bekletici mesele kararını kaldırmış ve davanın reddine karar vermiştir. Grup tarafından 27 Mayıs 2016 tarihinde yerel mahkeme kararı temyiz edilmiştir. Halen temyiz incelemesi devam etmektedir.

(vi) Grup'un bağlı ortaklıklarından Dağören, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'ne ("DSİ") Dağören Hidroelektrik santrali ("HES") lisansı elde etmek amacıyla bir başvuruda bulunmuştur.

18 Temmuz 2008 tarihli DSİ'den gönderilen yazı uyarınca, DSİ başvurunun uygun bulunduğunu ve lisansın da EPDK tarafından verilmesi gerektiğini bildirmiştir. Bunun üzerine EPDK'ya başvuruda bulunmuş ve 46 yıllık HES lisansına ilişkin başvuru EPDK tarafından 27 Kasım 2008 tarihinde onaylanmıştır. Ayrıca DSİ tarafından Su Kullanım Hakkı Sözleşmesi de imzalanarak Dağören'e gönderilmiştir.

DSİ, Dağören Regülatörü ve HES projesinin üst kotunda yer alan ve Türkiye – ABD Hükümetler arası ikili işbirliği sözleşmesi kapsamında geliştirilmekte olan Hakkari Barajı ve HES projesinin söz konusu anlaşmanın yürürlükten kaldırılmasını gerekçe göstererek Dağören ile su kullanım hakkı anlaşmasını imza etmekten imtina etmiş ve daha sonra aynı gerekçe ile Dağören regülatörü ve HES projesinin de iptal edildiğini bildirmiştir.

Dağören hukuk müşavirleri tarafından; ilgili mevzuat gereğince bir projeye üretim lisansı verilmesi veya bir projenin iptali yetkisinin sadece EPDK'ya ait olduğu, dolayısıyla, EPDK'ca uygun bulma kararı alınan bir projeyi DSİ'nin iptal yetkisinin bulunmadığı, DSİ'nin EPDK tarafından uygun bulunan bir proje ile ilgili su kullanım hakkı imzalamama gibi bir takdir hakkı bulunmadığı, Hakkari HES projesinin iptal edilmesinin Dağören projesi için doğrudan bir sonuç doğuramayacağı gibi gerekçelerle idare işleminin iptaline yönelik olarak Ankara 16. İdare Mahkemesi nezdinde dava açmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

18 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

18.2 Hukuki konular (devamı)

Mahkeme, işlemin hukuka aykırılık sebeplerini gözetmeksizin, kamu yararı gerekçesiyle Dağören aleyhinde karar vermiştir. İdarece tesis edilen bir idari işlemin yasaya ve hukuka aykırı olması halinde, sırf kamu yararı gerekçesiyle o işlemin yasaya ve hukuka uygun olduğu sonucuna varılabilmesi hukuken mümkün olmadığından Ankara 16. İdare Mahkemesinin bu kararı, Dağören avukatları tarafından Danıştay nezdinde temyiz edilmiş, temyiz incelemesinin duruşmalı yapılması ve öncelikle de kararın yürütmesinin durdurulması talep edilmiştir. Danıştay 13. Dairesi ilk derece mahkemesinin kararının onanmasına karar vermiş ve bu karar Mayıs 2017'de davayı takip eden avukatımıza tebliğ edilmiştir. Bu karara karşı Grup avukatları tarafından 29 Mayıs 2017 tarihinde karar düzeltme talebinde bulunulmuştur. Dosya halen karar düzeltme incelemesindedir.

Grup, mevcut güncel durumu gözönüne alarak ihtiyatlılık ilkesi gereği 31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal tablolarda maddi olmayan duran varlıklar altında muhasebeleştirilen HES Lisans bedeli ve diğer maddi duran varlıklar için 50.968.072 TL tutarında değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır.

- (vii) Raiffeisen Centrobank AG ("Raiffeisen") İsviçre Odaları Tahkim Kurumu'nun 600337-2013 Dava no'lu dosyası incelemesi sonucu verdiği 14 Ekim 2014 tarihli hakem kararının yargılama masrafları ile avukatlık ve diğer tazmin edilebilir maliyetlerin Şirket tarafından ödenmesi ve hakem kararının tenfiz edilmesi talebiyle İstanbul 14. Asliye Ticaret Mahkemesi nezdinde dava ikame etmiştir. Grup avukatları tarafından davaya sunulan dilekçe ile tahkim konusu uyuşmazlığın taraflar arasındaki tahkim sözleşmesi kapsamı dışında kaldığı, tahkim kararını veren hakemin yetkili olmadığı ve sair sebepler açıklanmıştır. Akabinde bu dilekçeye karşı beyan dilekçesi Raiffeisen tarafından dosyasına sunulmuş ve beyan dilekçesine cevap 6 Temmuz 2015 tarihli dilekçe ile Prof. Dr. Cemal Şanlı'dan alınan hukuki mütalaa ile birlikte dosyasına sunulmuştur. Mahkeme 12 Haziran 2015 tarihinde duruşmasız olarak dosya üzerinde inceleme yapmış olup öninceleme duruşmasının 19 Kasım 2015 tarihinde heyetçe yapılmasına karar vermiştir. Öninceleme duruşmasında Şirket'in sicil dosyaları suretleri sicil müdürlüğünden istenmiş olup Raiffeisen vekiline Şirket tarafından sunulan dilekçe ve hukuki mütalaaaya karşı cevapta bulunmak üzere mehil vermiştir. Raiffeisen beyanlarını dosyaya sunmuş olmakla birlikte bu beyan dilekçesi henüz Şirket'e tebliğ edilmemiştir. 10 Mart 2016 tarihli duruşmada bilirkişi raporunun döndüğü görülmüş ve bilirkişi raporuna itiraz ve beyanlar sunulmuştur. Fakat 2 Şubat 2017 tarihli duruşmada dava kabul edilmiş ve İsviçre Odaları Tahkim Kurumu'nun 600337-2013 Dava no'lu dosyası incelemesi sonucu verdiği 14 Ekim 2014 tarihli hakem kararının tenfizine karar verilmiştir. Karara karşı Grup avukatları tarafından istinaf yoluna başvurulmuş olup Bölge Adliye Mahkemesi 18. Hukuk Dairesi 18 Mayıs 2018 tarihinde vermiş olduğu kararda dava harcının eksik alınmış olması sebebi ile kararın kaldırılmasına ve dosyanın ilk derece mahkemesine gönderilmesine karar vermiştir. Mahkeme tarafından dosya yeni esasa kaydedilmiş ve duruşma günü 29 Kasım 2018 olarak tayin edilmiştir. Grup, 2014 yılında konsolide finansal tablolarında bu davaya ilişkin olarak 4.087.204 TL tutarında karşılık ayırmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

18 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

18.2 Hukuki konular (devamı)

(viii) Grup'un bağlı ortaklıklarından Global Enerji Hizmetleri ve İşletmeciliği A.Ş. hisse devir sözleşmesi ile hisselerini devraldığı Geliş Madencilik Enerji İnşaat A.Ş.'nin eski pay sahipleri aleyhine hisse devir sözleşmelerinden kaynaklı olarak İstanbul 2. Asliye Ticaret Mahkemesi nezdinde tazminat davası açmıştır. Dava bugüne kadar ilgili hisselerin devir bedel avansı olarak ödenen rakam olan 7.958.000 ABD Doları (21.760.355 TL) üzerinden açılmıştır. Davalı taraflar tek bir vekâlet üzerinden toplu şekilde davaya cevap vermişlerdir. Davalılar cevap dilekçeleriyle birlikte karşı dava da ikame etmişlerdir. Bu dava içeriğinde hisse satış bedeli olan 26.958.500 ABD Doları'nın ödenmemiş olan 19.000.000 ABD Doları kısmı için şimdilik 20.000 ABD Doları, harcama kalemleri ve mahrum kalınan kar için şimdilik 25.000 TL, termik santral projesinin gerçekleşmemesi sonucunda Geliş Madencilik hisselerinde yaşanacak yüksek miktarda artıştan mahrumiyet sebebiyle de şimdilik 25.000 TL ve alış bedeli tutarındaki cezai şarttan şimdilik 20.000 ABD Doları olmak üzere toplamda şimdilik 50.000 TL ve 40.000 ABD Doları olmak üzere talepte bulunmuşlardır. Asıl dava ve karşı davaya ilişkin tüm dilekçeler süreleri içerisinde dosyasına sunulmuş ve teati edilmiştir. Dosya bilirkişi heyetine sevk edilmiş gelen bilirkişi raporuna karşı taraflar Şubat 2018'de beyanda bulunmuşlardır. Mahkeme 7 Haziran 2018 tarihli duruşmada, asıl davanın kabulü ile 7.958.000 USD'nin dava tarihinden itibaren işleyecek faizi ile birlikte davalılardan müştereken ve müteselsilen tahsiline (ve Grubumuza ödenmesine), dava dışı Geliş Madencilik Enerji İnşaat A.Ş.'nin %85 hissesinin davalılar Mustafa Acar, Mehmet Sıddık Balkan ve Veysi Geliş ile Muhammet Fatih Bahşiş'e Grup tarafından iadesine, karşılıklı edimlerin aynı anda ifasına, karşı davanın reddine karar vermiştir. Gerekçeli karar yazılmış ve taraflara tebliğ edilmiştir. Davalılar tarafından mahkeme kararına karşı istinafa başvurulmuştur. Grup avukatları da katılma yolu ile istinaf dilekçesi sunarak, takdir edilen temerrüt faizinin başlangıcı yönünden hatalı olması nedeniyle mahkeme kararının düzeltilerek onanmasına karar verilmesi talebi ile kanun yoluna başvurmuştur.

18.3 Şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler

Grup'un teminat, rehin ve ipoteklerine ilişkin bilgiler Not 19'da sunulmuştur. Grup'un bunların dışındaki şarta bağlı yükümlülüklerine ve Grup'un şarta bağlı varlıklarına ilişkin detaylı bilgiler Grup'un 31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal tabloların ilgili dipnotunda sunulmuştur. 30 Eylül 2018 itibarıyla söz konusu şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerle ilişkin önemli bir değişiklik olmamıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

19 TAAHHÜTLER

Grup'un 30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla vermiş olduğu Teminat, Rehin ve İpotekler ("TRİ")'ler aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2018

	TL Karşılığı	Orijinal para birimi		
		TL	ABD Doları	Avro
A Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler	533.230.158	221.912.117	10.200.000	36.000.000
B Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'ler	3.535.480.396	954.226.272	172.379.317	222.813.832
C Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
D Diğer verilen TRİ'ler	633.806.176	155.953.535	79.772.402	-
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'ler	633.806.176	155.953.535	79.772.402	-
- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
Toplam	4.702.516.730	1.332.091.924	262.351.719	258.813.832

31 Aralık 2017

	TL Karşılığı	Orijinal para birimi		
		TL	ABD Doları	Avro
A Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler	445.454.591	244.423.211	10.200.000	36.000.000
B Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'ler	1.750.524.526	456.870.996	187.633.577	129.757.157
C Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
D Diğer verilen TRİ'ler	-	-	-	-
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
Toplam	2.195.979.117	701.294.207	197.833.577	165.757.157

(*) Grup'un satış amacıyla elde tutulan duran varlıklarına sınıflamış olduğu bağlı ortaklıkları lehine vermiş olduğu TRİ tutarlarıdır.

Grup'un satış amacıyla elde tutulan duran varlıklarına sınıflamış olduğu bağlı ortaklıkları lehine vermiş olduğu TRİ'ler hariç olmak üzere; vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 30 Eylül 2018 itibarıyla %0'dır (31 Aralık 2017 itibarıyla %0).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

19 TAAHHÜTLER (devamı)

Grup'un TRİ'lerinin (şarta bağlı yükümlülüklerinin) detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
EPDK'ya verilen (1)	5.266.880	3.638.780
İhaleler için verilen	4.746.470	2.893.590
Ticari sözleşmelerin teminatı olarak verilen	46.222.150	29.948.425
BİST'e verilen	12.500	2.812.500
Bankalara verilen	355.106	-
Takasbank'a verilen	32.525.000	33.075.000
ÖİB'ye verilen	3.315.570	2.107.709
Doğalgaz tedariki amacıyla verilen	49.220.821	34.457.082
Mahkemelere, bakanlıklara ve vergi dairelerine verilen	5.451.434	6.442.717
SPK'ya verilen	2.776	4.576
Diğer	141.570.836	130.419.079
Toplam teminat mektupları	288.689.543	245.799.458
Stoklar, maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki ipotek ve rehinler (2)	2.545.558.636	1.247.677.316
Menkuller üzerindeki rehinler (3)	868.696.753	251.677.068
Kefaletler (4)	999.571.798	450.825.275
Toplam şarta bağlı yükümlülükler	4.702.516.730	2.195.979.117

(1) Grup'un enerji sektöründe faaliyet gösteren şirketleri için EPDK'ya verilmiş olan teminat mektuplarını içermektedir.

(2) Stoklar, maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki ipotek ve rehinler:

Global Yatırım Holding A.Ş.'nin 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla kullandığı kredilere ilişkin olarak maddi duran varlık olarak sınıflanmış bir binası üzerinde 120.000.000 TL ve 15.000.000 Avro (104.257.500 TL) tutarında ipotek bulunmaktadır (31 Aralık 2017: 120.000.000 TL ve 15.000.000 Avro).

30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla, Grup'un banka kredilerinin teminatı olarak, Denizli'deki arazi üzerinde toplam 84.500.000 TL tutarında ipotek bulunmaktadır (31 Aralık 2017 : 84.500.000 TL ve 15.000.000 Avro). Ayrıca raporlama tarihi itibarıyla, Global Ticari Emlak'ın kullandığı kredilere ilişkin Van'daki arazisi üzerinde 50.000.000 ABD Doları (299.510.000TL) ipotek mevcuttur (31 Aralık 2017: 50.000.000 ABD Doları (188.595.000 TL)).

30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla, Grup'un enerji ve maden alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının kullanmış olduğu banka kredilerinin teminatı olarak maddi duran varlıkları üzerinde 100.000.000 ABD Doları (599.020.000 TL), 90.000.000 Avro (625.545.000 TL) ve 535.400.000TL ipotek bulunmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

19 TAAHHÜTLER (devamı)

30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla kullanılan kredilere istinaden Barselona Limanı'nın maddi duran varlıkları üzerinde 13.493.042 Avro (93.783.388 TL), Ortadoğu Limanı'nın maddi duran varlıkları üzerinde 3.150.000 ABD Doları (18.869.130TL), Bar Limanı'nın maddi duran varlıkları üzerinde 9.304.887 Avro (64.673.617 TL) tutarında ipotek mevcuttur.

(3) Menkuller üzerindeki rehinler:

Grup, 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla devam eden davalar ile ilgili 10.200.000 ABD Doları (61.100.040 TL) (31 Aralık 2017: 10.200.000 ABD Doları (38.473.380 TL)) nominal değerde menkul kıymeti ve 9.402 TL (31 Aralık 2017: 9.400 TL) tutarındaki hisseleri teminat olarak vermiştir. Grup'un kullanmış olduğu kredilere ilişkin bir bağlı ortaklığının 245.273.322 TL, liman işletmeciliği alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının 436.462.194 TL, doğalgaz/madencilik/enerji üretimi alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının 48.600.000 TL ve gayrimenkul alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının 38.600.000 TL nominal değerindeki hisseleri üzerinde rehin mevcuttur.

30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla Not 21.1'de belirtilen geri alınan/satılan hisselerin içerisinde yer alan 12.240.000 TL nominal değerindeki hisse senedi kredi ve menkul kıymet alım borçlarına istinaden rehnedilmiştir (31 Aralık 2017 15.650.000 TL). 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla 95.795 TL kayıtlı değeri bulunan finansal yatırımlar SPK'ya teminat olarak verilmiştir.

(4) Verilen kefaletler:

30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla Grup'un, bağlı ortaklıklarının kredi ve leasing sözleşmelerine istinaden vermiş olduğu 46.258.042 Avro, 89.116.505 ABD Doları ve 144.229.593 TL olmak üzere toplam 999.571.798 TL (31 Aralık 2017: 450.825.275 TL) kefaleti bulunmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

20 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçlar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
Personele borçlar	7.815.857	5.135.514
Ödenecek SGK primleri	6.746.856	3.846.697
Diğer	1.222	788.504
Toplam	14.563.935	9.770.715

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli ve uzun vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli karşılıklar

	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
İhbar tazminatı ve kullanılmamış izin karşılığı	3.550.918	3.675.502
Personel prim karşılıkları	925.699	164.640
	4.476.617	3.840.142

Uzun vadeli karşılıklar

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar kıdem tazminatı karşılığından oluşmakta olup detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
Kıdem tazminatı karşılığı	9.661.445	7.945.868
	9.661.445	7.945.868

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır:

Şirket, Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla, 5.434 TL (30 Eylül 2017: 4.732 TL) ile sınırlanmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığı yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

30 Eylül 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığı hesabının hareketi aşağıda sunulmuştur:

	2018	2017
Açılış bakiyesi	7.945.868	9.960.330
Faiz maliyeti	168.682	345.106
Hizmet maliyeti	2.310.070	1.093.266
Dönem içi ödemeler	(1.296.109)	(883.442)
Yabancı para çevrim farkları	974.463	(1.310.394)
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlık Yükümlülüklerine sınıflanan	(482.353)	-
Aktüeryal kayıp/kazanç	40.824	(8.909)
Kapanış bakiyesi	9.661.445	9.195.957

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

21 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

21.1 Sermaye / Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi /Geri alınmış paylar

Sermaye:

30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayesi ihraç edilmiş ve her biri 1 Kuruş nominal değerde 325.888.410 adet hisseden meydana gelmiştir. 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Şirket'in sermayesi ihraç edilmiş ve her biri 1 Kuruş nominal değerde 325.888.410 adet hisseden meydana gelmiştir. Konsolide finansal tablo ve dipnotlarında hisse adedi lot olarak gösterilmiştir (1 lot = 100 hisse).

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 325.888.410 TL, kayıtlı sermaye tavanı ise 650.000.000 TL'dir. Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2018		31 Aralık 2017	
	Ortaklık payı %	Hisse tutarı	Ortaklık payı %	Hisse tutarı
Mehmet Kutman (*)	%24,03	78.314.059	%21,89	71.327.853
Centricus Holdings Malta Limited	%30,68	100.000.000	%30,68	100.000.000
Erol Göker	%0,15	488.707	%0,15	488.707
Diğer halka arz edilen ve dolaşımdaki diğer paylar	%45,14	147.085.644	%47,28	154.071.850
Toplam	%100	325.888.410	%100	325.888.410
Enflasyondan kaynaklanan sermaye düzeltmesi		34.659.630		34.659.630
Enflasyona göre düzeltilmiş sermaye		360.548.040		360.548.040

(*) Mehmet Kutman'ın sahibi olduğu Turkcom Turizm Enerji İnşaat Gıda Yatırımlar A.Ş.'deki hisseler ile birlikte gösterilmiştir.

Şirket'in hisse senetlerine ilişkin imtiyazlarla ilgili bilgiler 31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal tabloların ilgili dipnotunda sunulmuştur.

Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi/Geri alınmış paylar:

Şirket ve bazı bağlı ortaklıkları, Şirket hisselerini piyasada yeniden satın almaktadır. Söz konusu hisseler, Grup tarafından geri satın alınan hisseler ve karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi olarak adlandırılmaktadır. Hisselerin halka geri satılma hakkı bulunmaktadır. Söz konusu hisselerin satışına ilişkin oluşan kar veya zarar ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal tablolarda geçmiş yıl kar/zararları içinde kayıtlara alınmaktadır. Söz konusu hisseler maliyet bedelleriyle karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi ve geri alınmış paylar kalemleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir. Bu işlemlere ilişkin tutarlar ara dönem özet konsolide öz kaynak değişim tablosunda "Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış/azalış" satırında sunulmuştur. 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla ana ortaklığın ve bağlı ortaklıklarının elinde bulundurduğu Global Yatırım Holding A.Ş. hisselerinin nominal adedi 41.174.191 adet (31 Aralık 2017: 24.591.587 adet) ve maliyet değeri 100.375.762 TL'dir (31 Aralık 2017: 40.974.259 TL). Bu hisseler öz kaynaklar altında "Geri alınmış paylar" ve "Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi" olarak sınıflandırılmıştır.

6102 sayılı Kanununun 520 nci maddesi uyarınca geri alınan paylar için iktisap değerlerini karşılayan tutarda yedek akçe ayrılır. Grup 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarına yer alan kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler tutarı içerisinde 100.375.762 TL tutarında geri alınan paylar için yedek akçe ayırmıştır (31 Aralık 2017: 40.974.259 TL).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

21 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)

21.2 Paylara ilişkin primler/iskontolar

Hisse senetleri ihraç primleri, hisse senetlerinin piyasa fiyatlarıyla satılması sonucu elde edilen nakit girişlerini ifade eder. Bu primler özkaynaklar altında gösterilir ve dağıtılamaz, ancak ileride yapılacak sermaye artışlarında kullanılabilir.

21.3 Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler

Bu kalemde, diğer kapsamlı gelir unsuru olarak tanımlanan ve ortaya çıktıkları dönemde doğrudan özkaynak unsuru olarak raporlanan ve hiçbir durumda kâr veya zarara aktarılamayacak aşağıdakiler gibi diğer kapsamlı gelir unsurları izlenir:

a) Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları

- Çalışanlara sağlanan faydalardaki aktüeryal kayıplar

TMS 19 standardının geçiş hükümlerine istinaden 1 Ocak 2012'den başlamak üzere birikmiş aktüeryal kazanç ve kayıplar, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri:II, 14.1 no'lu tebliğinde belirtilen finansal tablo ve dipnot formatları hakkındaki duyuruya uygun olarak, bu hesaplarda takip edilmektedir.

b) Diğer Kazanç ve Kayıplar

Özel fon

Grup'un gayrimenkul sektöründe faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarından Pera'nın 35.900.000 TL tutarında sermaye azaltımı ve eşzamanlı olarak bilanço açığını aşan 29.000.000 TL tutarında bedelli sermaye artırımı yapılmasına izin verilmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu ("Kurul") nezdinde yaptığı başvuru, Kurul'un 24 Ocak 2011 tarihli ve 86-928 sayılı yazısı ile uygun bulunmuştur. Bu çerçevede Pera'nın Olağanüstü Genel Kurulu 15 Şubat 2011 tarihinde toplanarak, şirket Ana Sözleşmesi'nin 8. maddesinin değiştirilmesini onaylamış ve böylelikle Pera'nın sermayesi 60.100.000 TL'ye azaltılmıştır. 1 Mart-15 Mart 2011 tarihleri arasında ortaklara rüçhan hakları kullandırılmış, sonrasında rüçhan haklarının kullanımından arta kalan paylar da 1 Nisan-15 Nisan 2011 tarihleri arasında tasarruf sahiplerine satışa sunulmuştur. Son olarak tasarruf sahipleri tarafından satın alınmamış bulunan cüzi miktarda yeni hisse de, Global Yatırım Holding A.Ş. tarafından verilen taahhüt uyarınca satın alınarak Pera'nın sermayesinin 89.100.000 TL'ye çıkartılması işlemi tamamlanmıştır. Kurul'dan da bu konuya ilişkin olarak 3 Mayıs 2011 tarihli ve 454 sayılı Sermaye Artırımının Tamamlanmasına İlişkin Belge alınmıştır. Bu işlemler sonucunda Pera sermaye azaltımına ilişkin tutarın 29.000.000 TL tutarındaki kısmını "Özel Fon" olarak kaydetmiştir ve Grup, söz konusu tutarın Grup'un Pera'daki etkin oranına düşen kısmını (14.497.128 TL) konsolide finansal tablolarda "Özel Fon" olarak sınıflamıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

21 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)

21.4 Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler

Bu kalemde, diğer kapsamlı gelir (gider) unsuru olarak tanımlanan ve ortaya çıktıkları dönemde doğrudan özkaynak unsuru olarak kaydedilen ve sonradan kâr veya zarara aktarılabilen aşağıdakiler gibi diğer kapsamlı gelir/(gider) unsurları izlenir:

a) Yabancı para çevrim farkları

Yabancı para çevrim farkları Grup'un geçerli para birimi TL olmayan ortaklıklarına ait finansal tabloların geçerli para birimlerinden TL olan raporlama para birimine dönüştürülmesinden oluşan ve özkaynaklarda yansıtılan yabancı para kur farkından kaynaklanmaktadır.

b) Riskten korunma kazançları/kayıpları

Şirket'in bağlı ortaklığı Global Liman'ın fonksiyonel para birimleri TL dışında olan bağlı ortaklıklarına yaptığı net yatırımın bir parçasını oluşturan ve bu ortaklıkların fonksiyonel para biriminde olan borçlanmalarından kaynaklanan kur farkları riskten korunma aracı olarak değerlendirilmiş olup bu kazanç veya kaybın etkin olduğu tespit edilen kısmı konsolide finansal tablolarda diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu muhasebeleştirme uygulaması 1 Ekim 2013 tarihinden itibaren uygulanmaya başlanmış olup 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla 270.559.197 TL tutarında kayıp (30 Eylül 2017: 8.308.591 TL kayıp) diğer kapsamlı gelirden ve özkaynaklarda muhasebeleştirilmiştir.

21.5 Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla Grup'un kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler toplamı 103.726.043 TL'dir (31 Aralık 2017: 69.027.309 TL). Bu yedekler, 31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal tabloların ilgili dipnotunda açıklanan esaslara göre ayrılmıştır.

21.6 Geçmiş yıl kar / zararları ve kontrol gücü olmayan paylar

Net dönem karı dışındaki birikmiş karlar ve özleri itibarıyla birikmiş kar niteliğinde olan olağanüstü yedekler geçmiş yıl kar/zararları hesabında gösterilmiştir.

Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları konsolide bilançoda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" kalemi içinde sınıflandırılmıştır.

21.7 Kar Payı Dağıtımı

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kâr Payı Tebliği'ne göre yaparlar. Ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar payları eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecek ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kâr payı avansı dağıtılabilecektir.

Şirket'in TTK ve VUK kapsamında tutulan solo yasal kayıtlarında 1 Ocak 2018-30 Eylül 2018 hesap döneminde 113.817.973 TL tutarında "Net Dönem Zararı" oluşmuştur (1 Ocak 2017-30 Eylül 2017: 9.577.248 TL tutarında "Net Dönem Karı").

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

22 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

30 Eylül 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde Grup'un faaliyetlerinden kaynaklanan brüt karı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2018	1 Temmuz- 30 Eylül 2018	1 Ocak- 30 Eylül 2017	1 Temmuz- 30 Eylül 2017
Hasılat				
Doğalgaz satış gelirleri	185.793.091	91.781.082	165.816.066	68.080.329
Liman işletim gelirleri	431.553.910	200.564.787	316.156.894	135.242.097
Maden satış gelirleri	54.645.211	23.416.593	45.583.872	18.680.995
Diğer gelirler	66.160.559	21.138.751	32.462.489	18.991.035
Toplam	738.152.771	336.901.213	560.019.321	240.994.456
Satışların Maliyeti				
Doğalgaz satış ve hizmet maliyeti	(145.119.734)	(67.834.291)	(149.383.634)	(61.412.157)
Liman işletim maliyeti	(265.092.947)	(110.772.499)	(197.725.304)	(67.493.917)
Maden çıkarım maliyeti	(46.987.090)	(19.699.068)	(32.957.892)	(12.219.153)
Diğer	(63.406.599)	(18.950.847)	(38.220.487)	(20.665.368)
Toplam	(520.606.370)	(217.256.705)	(418.287.317)	(161.790.595)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar	217.546.401	119.644.508	141.732.004	79.203.861
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı				
Aracılık komisyonu	21.529.555	7.349.943	17.483.119	6.561.391
Müşterilerden alınan faizler	8.999.125	3.552.556	6.182.898	2.278.486
Portföy yönetim ücretleri	1.513.287	703.618	1.362.843	453.875
Menkul kıymet alım satım karı, net	839.676	412.295	660.906	270.164
Diğer gelirler	3.840.182	1.070.710	3.683.883	1.526.356
Toplam	36.721.825	13.089.122	29.373.649	11.090.272
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-)				
Ödenen komisyonlar	(575.833)	(168.304)	(568.262)	(225.338)
Müşterilere kullanılan kredilerin faiz giderleri	(2.887.315)	(869.948)	(2.783.795)	(609.416)
Toplam	(3.463.148)	(1.038.252)	(3.352.057)	(834.754)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar	33.258.677	12.050.870	26.021.592	10.255.518
BRÜT KAR	250.805.078	131.695.378	167.753.596	89.459.379

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

23 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ

23.1 Pazarlama giderleri

30 Eylül 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde Grup'un pazarlama giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2018	1 Temmuz- 30 Eylül 2018	1 Ocak- 30 Eylül 2017	1 Temmuz- 30 Eylül 2017
Personel giderleri	6.459.166	2.182.209	5.638.060	1.864.063
Amortisman ve itfa payları (Not 15-16)	5.942.976	2.069.286	4.805.453	1.648.834
Maden satışına ilişkin ihracat giderleri	12.102.079	4.568.040	16.945.177	6.839.805
Reklam, ilan ve tanıtım giderleri	3.139.654	924.520	2.140.135	642.279
Vergi resim ve harçlar	1.860.966	956.397	1.678.680	882.392
VOB komisyon giderleri	688.514	162.673	1.058.511	467.891
Temsil, ağırlama ve seyahat giderleri	219.948	88.433	319.646	106.136
Hisse borsa payı	1.678.125	681.717	1.402.982	875.707
Kira giderleri	1.086.039	365.986	846.149	296.522
BİST takas saklama giderleri	365.214	145.757	319.998	88.186
Taşıt giderleri	355.893	134.768	306.550	112.535
Bakım onarım giderleri	481.690	153.829	670.703	148.173
Bina yönetim giderleri	605.374	204.743	528.199	178.397
Diğer	4.818.576	2.358.731	2.913.782	1.039.111
	39.804.214	14.997.089	39.574.024	15.190.031

23.2 Genel yönetim giderleri

30 Eylül 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde Grup'un genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2018	1 Temmuz- 30 Eylül 2018	1 Ocak- 30 Eylül 2017	1 Temmuz- 30 Eylül 2017
Personel giderleri	65.528.919	22.865.850	52.642.542	20.731.090
Danışmanlık giderleri	14.189.496	2.926.784	9.108.139	3.394.140
Seyahat giderleri	5.965.520	1.032.699	4.698.895	2.530.067
Vergi resim harç giderleri	3.993.959	1.443.605	3.344.424	353.740
Amortisman ve itfa payları (Not 15-16)	15.498.033	6.306.006	13.145.105	5.473.930
Bilgi işlem giderleri	5.278.749	2.051.965	3.928.855	1.576.924
Haberleşme giderleri	1.741.375	689.952	1.328.442	478.121
Bina yönetim giderleri	1.481.029	570.503	1.409.605	510.267
Taşıt giderleri	3.173.790	1.259.101	2.129.694	887.474
Temsil ve ağırlama giderleri	6.527.789	1.361.164	4.445.037	1.421.998
Bakım onarım giderleri	585.925	32.906	455.372	95.150
Diğer giderler	8.257.188	2.988.057	7.307.381	2.191.625
	132.221.772	43.528.592	103.943.491	39.644.526

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

24 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

30 Eylül 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait personel giderleri ile amortisman ve itfa giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2018	1 Temmuz- 30 Eylül 2018	1 Ocak- 30 Eylül 2017	1 Temmuz- 30 Eylül 2017
Personel giderleri				
Satışların maliyeti	46.452.504	17.741.356	35.475.112	14.150.290
Pazarlama giderleri	6.459.166	2.182.209	5.638.060	1.864.063
Genel yönetim giderleri	65.528.919	22.865.850	52.642.542	20.731.090
	118.440.589	42.789.415	93.755.714	36.745.443
Amortisman ve itfa giderleri				
Satışların maliyeti	186.455.498	73.889.168	129.641.916	42.963.676
Pazarlama giderleri	5.942.976	2.069.286	4.805.453	1.648.834
Genel yönetim giderleri	15.498.033	6.306.006	13.145.105	5.473.930
	207.896.507	82.264.460	147.592.474	50.086.440

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

25 FİNANSMAN GELİRLERİ

30 Eylül 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde Grup'un finansman gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2018	1 Temmuz- 30 Eylül 2018	1 Ocak- 30 Eylül 2017	1 Temmuz- 30 Eylül 2017
Kur farkı gelirleri	69.282.825	26.887.411	29.867.453	9.885.797
Faiz gelirleri	9.147.379	2.670.623	13.359.094	3.958.016
Diğer	1.002.314	410.394	512.290	38.892
Toplam	79.432.518	29.968.428	43.738.836	13.882.704

26 FİNANSMAN GİDERLERİ

30 Eylül 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde Grup'un finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2018	1 Temmuz- 30 Eylül 2018	1 Ocak- 30 Eylül 2017	1 Temmuz- 30 Eylül 2017
Kar veya zararda muhasebeleştirilen				
Kur farkı giderleri	175.234.998	107.107.534	44.462.819	16.231.384
Kredi faiz giderleri	133.813.426	53.529.931	130.671.382	39.696.792
Teminat mektubu komisyonları	2.929.973	1.208.821	2.078.469	937.385
Komisyon giderleri	1.936.819	693.007	4.209.443	795.166
Diğer	5.189.991	2.630.498	3.846.900	868.245
Toplam	319.105.207	165.169.791	185.269.013	58.528.972

	1 Ocak- 30 Eylül 2018	1 Temmuz- 30 Eylül 2018	1 Ocak- 30 Eylül 2017	1 Temmuz- 30 Eylül 2017
Diğer kapsamlı gelirlere muhasebeleştirilen				
Riskten korunma kazanç/kayıpları (Not 21.4)	(270.559.197)	(178.178.046)	(8.308.591)	(11.167.885)
	(270.559.197)	(178.178.046)	(8.308.591)	(11.167.885)

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

27 PAY BAŞINA KAZANÇ / (ZARAR)

30 Eylül 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren ara dönemlere ait ana ortaklık paylarının adi ve seyreltilmiş pay başına kazanç / (kayıp) tutarları, ana ortaklık paylarına ait net dönem kar/zararının ilgili dönemler içindeki ağırlıklı ortalama pay adetlerine bölünmesiyle hesaplanmıştır.

	1 Ocak- 30 Eylül 2018	1 Temmuz- 30 Eylül 2018	1 Ocak- 30 Eylül 2017	1 Temmuz- 30 Eylül 2017
Net dönem zararı	(86.178.842)	(35.207.918)	(159.107.386)	(21.340.315)
Sürdürülen faaliyetlerden net dönem karı/(zararı)	(106.949.659)	(46.362.981)	(162.494.729)	(22.295.111)
Durdurulan faaliyetlerden net dönem karı/(zararı)	20.770.817	11.155.063	3.387.343	954.796
Payların ağırlıklı ortalama sayısı	297.679.675	297.679.675	301.441.479	301.441.479
Adi hisselerin ağırlıklı ortalama sayısı	297.679.675	297.679.675	301.441.479	301.441.479
Grup tarafından elde bulundurulmuş hisse senedi adedi (Not 21.1)	(41.174.191)	(41.174.191)	(24.591.587)	(24.591.587)
Payların ağırlıklı ortalama sayısı	256.505.484	256.505.484	276.849.892	276.849.892
Nominal değeri 1 TL olan adi ve sulandırılmış hisse başına zarar (kısıtlanmamış tam TL)	(0,3360)	(0,1373)	(0,5747)	(0,0771)
Nominal değeri 1 TL olan sürdürülen faaliyetlerden adi ve sulandırılmış hisse başına zarar (kısıtlanmamış tam TL)	(0,4169)	(0,1807)	(0,5869)	(0,0805)
Nominal değeri 1 TL olan durdurulan faaliyetlerden sulandırılmış hisse başına kar/(zarar) (kısıtlanmamış tam TL)	0,0810	0,0435	0,0122	0,0034

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

28 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla cari dönem vergisiyle ilgili varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>
Peşin ödenen vergi ve fonlar	1.308.121	13.144.305
Diğer	644.255	360.718
Toplam	<u>1.952.376</u>	<u>13.505.023</u>

Vergi giderleri:

30 Eylül 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde vergi gelirinin/(giderinin) detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Dönem vergi gideri	(23.718.692)	(26.327.820)
Ertelenmiş vergi geliri	45.417.275	32.331.801
Toplam	<u>21.698.583</u>	<u>6.003.981</u>

30 Eylül 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	<u>%</u>	<u>2018</u>	<u>%</u>	<u>2017</u>
Vergi öncesi zarar		(131.180.907)		(171.163.219)
Yasal oranla hesaplanan kurumlar vergisi	22,00	28.860.146	20,00	34.232.644
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(3,18)	(4.170.089)	(2,71)	(4.636.706)
Ertelenmiş vergi hesaplanmayan mali zarar etkisi	(4,55)	(5.972.655)	(12,89)	(22.062.610)
Denizcilik faaliyetleri istisnası	2,18	2.860.633	0,24	408.436
Diğer	0,09	120.548	(1,13)	(1.937.783)
		<u>21.698.583</u>		<u>6.003.981</u>

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

28 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla ertelenen vergi varlığı ve ertelenen vergi yükümlülüğü konsolide finansal tablolarda aşağıdaki şekilde yansıtılmıştır:

	<u>30 Eylül 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>
Ertelenen vergi varlığı	126.365.118	92.289.733
Ertelenen vergi yükümlülüğü	(591.321.733)	(401.934.029)
Toplam	<u>(464.956.615)</u>	<u>(309.644.296)</u>

30 Eylül 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait ertelenen verginin hareketi aşağıdaki gibidir:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Başlangıç bakiyesi	(309.644.296)	(295.662.215)
Muhasebe politikasındaki değişiklikler - TFRS 9	432.545	-
Ertelenmiş vergi geliri	45.417.275	32.344.084
Yabancı para çevrim farkı	(201.172.345)	(28.652.723)
Özkaynaklarda muhasebeleştirilen	10.206	(2.227)
	<u>(464.956.615)</u>	<u>(291.973.081)</u>

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

29 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Yabancı Para Pozisyonu

Grup'un 30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla maruz kaldığı döviz riskinin karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2018				
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	GBP	TL
1. Ticari Alacaklar	28.325.999	2.525.402	10.519	-	13.125.224
2.a. Parasal Finansal Varlıklar	461.643.088	18.124.266	39.091.687	698.960	75.910.928
2.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	489.969.087	20.649.668	39.102.206	698.960	89.036.152
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
6.a. Parasal Finansal Varlıklar	31.041.719	1.775.237	1.961.593	-	6.773.644
6.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	31.041.719	1.775.237	1.961.593	-	6.773.644
9. Toplam Varlıklar (4+8)	521.010.806	22.424.905	41.063.799	698.960	95.809.796
10. Ticari Borçlar	35.210.474	290.418	1.038.921	66.693	25.729.059
11. Finansal Yükümlülükler	317.245.941	25.036.417	23.851.978	-	1.489.623
12.a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	12.037.403	258.876	5.657	21.086	10.282.730
12.b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	364.493.818	25.585.711	24.896.556	87.779	37.501.412
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	1.640.970.501	253.731.950	17.314.765	-	719.100
16.a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	4.769.067	-	-	-	4.769.067
16.b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	1.645.739.568	253.731.950	17.314.765	-	5.488.167
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	2.010.233.386	279.317.661	42.211.321	87.779	42.989.579
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık /Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(1.489.222.580)	(256.892.756)	(1.147.522)	611.181	52.820.217
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(1.489.222.580)	(256.892.756)	(1.147.522)	611.181	52.820.217
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	1.157.668.334	193.260.381	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	1.157.668.334	193.260.381	-	-	-
İhracat	-	-	-	-	-
İthalat	-	-	-	-	-

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

29 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Yabancı Para Pozisyonu (devamı)

	31 Aralık 2017				
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	GBP	TL
1. Ticari Alacaklar	22.538.912	2.517.679	1.295	-	13.036.632
2.a. Parasal Finansal Varlıklar	136.774.759	18.993.831	4.324.002	4.518	45.583.945
2.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	159.313.671	21.511.510	4.325.297	4.518	58.620.577
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
6.a. Parasal Finansal Varlıklar	10.389.723	2.034.785	-	-	2.714.718
6.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	10.389.723	2.034.785	-	-	2.714.718
9. Toplam Varlıklar (4+8)	169.703.394	23.546.295	4.325.297	4.518	61.335.295
10. Ticari Borçlar	35.479.082	1.063.056	1.773.220	555.246	20.641.551
11. Finansal Yükümlülükler	198.062.136	30.108.141	18.419.860	-	1.322.360
12.a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	13.534.020	-	-	-	13.534.020
12.b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	247.075.238	31.171.197	20.193.080	555.246	35.497.931
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	1.069.420.272	249.854.772	27.883.510	-	1.085.073
16.a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	3.905.548	-	-	-	3.905.548
16.b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	1.073.325.820	249.854.772	27.883.510	-	4.990.621
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	1.320.401.058	281.025.969	48.076.590	555.246	40.488.552
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık /Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	95.702.156	25.372.400	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	95.702.156	25.372.400	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(1.054.995.508)	(232.107.274)	(43.751.293)	(550.728)	20.846.743
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(1.150.697.664)	(257.479.674)	(43.751.293)	(550.728)	20.846.743
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	728.960.528	193.260.381	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	728.960.528	193.260.381	-	-	-
İhracat	-	-	-	-	-
İthalat	-	-	-	-	-

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

29 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Duyarlılık analizi – döviz kuru riski

30 Eylül 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla TL'nin aşağıda belirtilen yabancı paralar karşısında % 10 değer kazanması veya değer kaybetmesi durumunda özkaynaklar ve gelir tablosu aşağıdaki şekilde etkilenecektir. Analiz yapılırken başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

30 Eylül 2018	KAR /ZARAR		ÖZKAYNAKLAR (*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(38.117.065)	38.117.065	-	-
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	(115.766.833)	115.766.833
3-ABD Doları Net Etki(1+2)	(38.117.065)	38.117.065	(115.766.833)	115.766.833
AVRO 'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	(797.585)	797.585	-	-
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Avro Net Etki(4+5)	(797.585)	797.585	-	-
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
7-Diğer döviz kurları net varlık/yükümlülüğü	477.204	(477.204)	-	-
8-Diğer döviz kurları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-Diğer döviz kurları Net Etki(7+8)	477.204	(477.204)	-	-
TOPLAM (3+6+9)	(38.437.446)	38.437.446	(115.766.833)	115.766.833

(*) Kar/zarar durumu hariç

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

29 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Duyarlılık analizi – döviz kuru riski (devamı)

30 Eylül 2017	KAR /ZARAR		ÖZKAYNAKLAR (*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	3.356.862	(3.356.862)	-	-
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	(90.351.598)	90.351.598
3-ABD Doları Net Etki(1+2)	3.356.862	(3.356.862)	(90.351.598)	90.351.598
AVRO 'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	(1.241.735)	1.241.735	-	-
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	(16.280.505)	16.280.505
6-Avro Net Etki(4+5)	(1.241.735)	1.241.735	(16.280.505)	16.280.505
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
7-Diğer döviz kurları net varlık/yükümlülüğü	(4.205)	4.205	-	-
8-Diğer döviz kurları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-Diğer döviz kurları Net Etki(7+8)	(4.205)	4.205	-	-
TOPLAM (3+6+9)	2.110.922	(2.110.922)	(106.632.103)	106.632.103

(*) Kar/zarar durumu hariç

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

30 SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar ve bu varlıklara ilişkin yükümlülüklerin özeti aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
Gayrimenkuller	152.005	862.751
	152.005	862.751

Gayrimenkuller

30 Eylül 2018 itibarıyla Grup'un satış amacıyla elde tuttuğu gayrimenkulleri oluşturan arazi ve arsalar, 29.500 m2 kullanım alanına sahip Bilecik İli, Bozüyük ilçesindeki arsadır. 31 Aralık 2017 itibarıyla 29.500 m2 kullanım alanına sahip Bilecik İli, Bozüyük ilçesindeki ve Muğla İli Bodrum ilçesindeki kullanım alanı 3.000 m2 olan arsalaradır.

Satış amacıyla sınıflanan gayrimenkul segmenti bağlı ortaklıkları

Grup, gayrimenkul segmentinde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarını bilanço tarihi itibarıyla satış amacıyla elde tutulan varlık ve yükümlülükler olarak sınıflandırmıştır.

30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla satış amaçlı elde tutulan gayrimenkul segmenti bağlı ortaklıklarına ilişkin varlıklar ve bu varlıklara ilişkin yükümlülüklerin özeti aşağıdaki gibidir:

Varlıklar	30 Eylül 2018
Nakit ve nakit benzerleri	22.441.129
Diğer alacaklar	12.017.674
Diğer cari / dönen varlıklar	44.364.932
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	519.815.353
Maddi duran varlıklar	2.899.258
Maddi olmayan duran varlıklar	391.751
Şerefiye	6.712.297
Diğer duran varlıklar	2.127.070
	610.769.464
Yükümlülükler	30 Eylül 2018
Finansal borçlar	196.061.648
Ticari borçlar	3.588.217
Diğer borçlar	1.131.274
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	5.516.015
Ertelenen vergi yükümlülüğü	4.070.328
	210.367.482

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

30 SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER (devamı)

30 Eylül 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla satış amaçlı elde tutulan gayrimenkul segmenti bağlı ortaklıklarına ilişkin gelir tablosu özeti aşağıdaki gibidir:

Durdurulan Faaliyetler Dönem Karı	1 Ocak- 30 Eylül 2018	1 Ocak- 30 Eylül 2017
Satış Gelirleri	46.588.051	21.575.281
Satışların maliyeti (-)	(18.661.570)	(2.334.746)
Brüt kar/zarar	27.926.481	19.240.535
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(616.203)	(892.042)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(7.569.422)	(5.158.774)
Diğer faaliyet gelirleri	453.421	481.796
Diğer faaliyet giderleri (-)	(19.945)	(17.282)
Faaliyet karı/zararı	20.174.332	13.654.233
(Esas faaliyet dışı) finansal gelirler	510.805	29.524
(Esas faaliyet dışı) finansal giderler (-)	(10.747.954)	(11.325.193)
Vergi öncesi kar/zarar	9.937.183	2.358.564
Vergi gelir/gideri	9.817.137	12.282
- Ertelenmiş vergi gelir/gideri	9.817.137	12.282
Vergi sonrası kar/zarar	19.754.320	2.370.846
Dönem Karının Dağılımı	19.754.320	2.370.846
-Kontrol Gücü Olmayan Paylar	(1.016.497)	(1.016.497)
-Ana Ortaklık Payları	20.770.817	3.387.343

31 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

- (1) Şirket, 18 Ekim 2018 tarihinde 15.000.000 TL nominal değerli, 176 gün vadeli, %31,00 faiz oranı ile 3 ayda bir faiz ödemeli ve nitelikli yatırımcılara satış şeklinde tahvil ihraç etmiştir.
- (2) Şirket'in %100 bağlı ortaklıklarından Mavibayrak Doğu Enerji Üretim A.Ş.'nin Mardin İli Derik İlçesinde biyokütle ile elektrik üretimi yapacak olan 12 MWe kurulu gücündeki santralinin Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından geçici kabulü tamamlanmış ve 2019 yılı itibarıyla Yenilenebilir Enerji Kaynaklarını Destekleme Mekanizması'na ("YEKDEM") katılım için gerekli başvurular gerçekleştirilmiştir.

Böylece söz konusu bağlı ortaklığın 2018 yılı sonunda toplam 12 MWe kurulu güç ile ticari işletmeye geçerek, 01 Ocak 2019 tarihinden itibaren 10 yıllık süre boyunca YEKDEM desteklerinden yararlanılması öngörülmektedir. Mavibayrak Doğu Enerji Üretim A.Ş.'nin ticari işletmeye geçmesi ile, Grubun biyokütle kaynaklı kurulu gücü 2017 yılında ticari işletmeye geçen Aydın/Söke 1 (12MWe) ve Urfa (5,2MWe) tesisleri de dahil olmak üzere toplam 29,2MWe'ye ulaşmıştır