

**Global Yatırım Holding Anonim Şirketi
ve Bağlı Ortaklıkları**

30 Eylül 2019 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık
Ara Hesap Dönemine Ait Özet
Konsolide Finansal Tablolar

Bu rapor 76 sayfa özet konsolide finansal tablolar ve ara dönem özet konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotları içermektedir.

Global Yatırım Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

İçindekiler

Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Durum Tablosu

Ara Dönem Özet Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Ara Dönem Özet Konsolide Özkaynaklar Değişim Tablosu

Ara Dönem Özet Konsolide Nakit Akış Tablosu

Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

GLOBAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	4
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	5
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....	6-76
NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	6
NOT 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	12
NOT 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ	22
NOT 4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR	22
NOT 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	24
NOT 6 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	27
NOT 7 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	29
NOT 8 FİNANSAL YATIRIMLAR	30
NOT 9 FİNANSAL BORÇLANMALAR	32
NOT 10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR.....	39
NOT 11 FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR.....	40
NOT 12 STOKLAR.....	41
NOT 13 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER.....	42
NOT 14 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	43
NOT 15 MADDİ DURAN VARLIKLAR	43
NOT 16 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI.....	44
NOT 17 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR VE ŞEREFİYE	44
NOT 18 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	45
NOT 19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	47
NOT 20 TAAHHÜTLER	56
NOT 21 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR	59
NOT 22 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ	60
NOT 23 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ	65
NOT 24 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ.....	66
NOT 25 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	67
NOT 26 FİNANSMAN GELİRLERİ	68
NOT 27 FİNANSMAN GİDERLERİ.....	68
NOT 28 PAY BAŞINA KAZANÇ / (ZARAR).....	69
NOT 29 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ.....	70
NOT 30 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ.....	72
NOT 31 SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER	76
NOT 32 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	76

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2019 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide

Finansal Durum Tablosu

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		30 Eylül	31 Aralık
	Notlar	2019	2018
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		1.381.110.422	1.104.203.711
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	509.202.215	496.942.269
Finansal Yatırımlar	8	7.289.361	4.081.903
Ticari Alacaklar		259.016.925	143.598.112
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	259.016.925	143.598.112
Diğer Alacaklar		139.141.663	92.597.520
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6	86.999.026	47.297.264
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		52.142.637	45.300.256
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		188.307.810	130.289.640
- Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflardan Alacaklar	6	3.282.901	1.632.427
- Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar	11	185.024.909	128.657.213
Stoklar	12	86.872.795	93.436.870
Peşin Ödenmiş Giderler	13	107.965.820	80.405.863
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	29	3.457.189	9.379.558
Diğer Dönen Varlıklar		78.993.893	52.609.225
<i>Ara Toplam</i>		<i>1.380.247.671</i>	<i>1.103.340.960</i>
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	31	862.751	862.751
Duran Varlıklar		4.876.540.040	4.543.788.523
Diğer Alacaklar		33.406.290	56.479.905
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6	20.557.643	43.421.466
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		12.848.647	13.058.439
Finansal Yatırımlar	8	79.799.831	68.589.210
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	18	169.844.489	150.774.125
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	14	473.395.000	473.395.000
Maddi Duran Varlıklar	15	1.330.751.246	1.284.995.853
Kullanım Hakkı Varlıkları	16	319.635.816	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		2.287.883.232	2.331.172.127
- Şerefiye	17	95.154.485	89.785.343
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17	2.192.728.747	2.241.386.784
Peşin Ödenmiş Giderler	13	32.924.055	34.663.436
Ertelenmiş Vergi Varlığı	29	132.839.205	127.171.309
Diğer Duran Varlıklar		16.060.876	16.547.558
TOPLAM VARLIKLAR		6.257.650.462	5.647.992.234

İlişikteki notlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları
30 Eylül 2019 Tarihi İtibarıyla Özet Konsolide
Finansal Durum Tablosu
(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.459.766.627	1.203.373.382
Kısa Vadeli Borçlanmalar	280.021.096	180.149.679
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	693.141.256	547.919.649
Ticari Borçlar	162.415.885	132.191.519
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	162.415.885	132.191.519
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	15.145.880	10.880.115
Diğer Borçlar	61.921.777	84.313.526
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	17.424.596	31.609.401
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	44.497.181	52.704.125
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	174.154.974	110.767.894
- Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflara Borçlar	174.154.974	110.767.894
Ertelenmiş Gelirler	7.405.970	8.740.776
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	28.320.039	13.038.761
Kısa Vadeli Karşılıklar	21.372.467	14.399.322
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	5.955.681	4.545.173
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	15.416.786	9.854.149
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	15.867.283	100.972.141
<i>Ara Toplam</i>	<i>1.459.766.627</i>	<i>1.203.373.382</i>
Uzun Vadeli Yükümlülükler	3.280.368.371	2.768.736.603
Uzun Vadeli Borçlanmalar	2.688.620.529	2.169.937.684
Diğer Borçlar	12.728.991	21.980.512
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	12.728.991	21.980.512
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlardan Yükümlülükler	700.220	650.132
Ertelenmiş Gelirler	2.515.991	1.507.000
Türev Araçlar	3.876.635	3.247.536
Uzun Vadeli Karşılıklar	54.339.224	57.066.501
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	12.681.531	10.296.326
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	41.657.693	46.770.175
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	517.586.781	514.347.238
ÖZKAYNAKLAR	1.517.515.464	1.675.882.249
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	984.229.703	951.904.088
Ödenmiş Sermaye	325.888.410	325.888.410
Sermaye Düzeltme Farkları	34.659.630	34.659.630
Geri Alınmış Paylar (-)	(158.640.576)	(115.476.802)
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	204.351.140	204.351.140
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler	8.096.307	(73.647.082)
- Diğer Kazançlar/ (Kayıplar)	11.472.428	(70.835.927)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	(3.376.121)	(2.811.155)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler	420.687.446	439.449.504
- Yabancı Para Çevrim Farkları	917.148.573	856.335.598
- Riskten Korunma Kayıpları	(496.461.127)	(416.886.094)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	161.866.998	118.703.224
Geçmiş Yıllar Karları	73.629.166	107.840.389
Net Dönem Zararı	(86.308.818)	(89.864.325)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	533.285.761	723.978.161
TOPLAM KAYNAKLAR	6.257.650.462	5.647.992.234

İlişikteki notlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2019 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Notlar	Sınırlı Denetimden	Sınırlı Denetimden	Yeniden düzenlenmiş-	Yeniden düzenlenmiş-	
	Geçmemiş	Geçmemiş	Sınırlı Denetimden	Sınırlı Denetimden	
	1 Ocak-	1 Temmuz-	1 Ocak-	1 Temmuz-	
	30 Eylül 2019	30 Eylül 2019	30 Eylül 2018	30 Eylül 2018	
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	23	1.046.542.226	434.987.926	784.304.977	348.383.330
Satışların Maliyeti (-)	23	(744.653.149)	(282.274.693)	(538.435.365)	(218.398.039)
Ticari faaliyetlerden brüt kar		301.889.077	152.713.233	245.869.612	129.985.291
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	23	37.178.314	12.617.117	36.325.095	12.692.392
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-)	23	(3.407.705)	(837.321)	(3.463.148)	(1.038.252)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kâr		33.770.609	11.779.796	32.861.947	11.654.140
BRÜT KAR		335.659.686	164.493.029	278.731.559	141.639.431
Pazarlama Giderleri (-)	24	(66.134.280)	(21.240.355)	(42.052.590)	(15.213.674)
Genel Yönetim Giderleri (-)	24	(163.278.308)	(56.608.244)	(138.159.021)	(46.212.524)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		78.530.517	21.557.215	58.860.039	20.651.159
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)		(71.104.174)	(24.779.891)	(43.726.086)	(19.552.742)
ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)		113.673.441	83.421.754	113.653.901	81.311.650
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		973.831	116.689	1.363.754	639.686
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)		(200.707)	(195.254)	(490.745)	(468.860)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından Paylar	18	23.491.857	6.851.712	17.420.939	6.568.850
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	10	(2.155.326)	(621.219)	(3.281.728)	(944.523)
FİNANSMAN GELİRİ/(GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/(ZARARI)		135.783.096	89.573.682	128.666.121	87.106.803
Finansman Gelirleri	26	40.114.476	(8.564.329)	79.943.323	30.339.667
Finansman Giderleri (-)	27	(273.496.699)	(43.428.590)	(329.853.161)	(169.035.371)
VERGİ ÖNCESİ ZARAR		(97.599.127)	37.580.763	(121.243.717)	(51.588.901)
Vergi geliri/(gideri)		(15.748.629)	(13.719.842)	31.430.589	19.793.983
- Dönem vergi gideri (-)	29	(40.816.501)	(17.028.705)	(23.718.692)	(8.512.453)
- Ertelenmiş vergi geliri	29	25.067.872	3.308.863	55.149.281	28.306.436
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM ZARARI		(113.347.756)	23.860.921	(89.813.128)	(31.794.918)
DÖNEM ZARARI		(113.347.756)	23.860.921	(89.813.128)	(31.794.918)
Dönem Zararının Dağılımı		(113.347.756)	23.860.921	(89.813.128)	(31.794.918)
-Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(27.038.938)	10.339.322	(3.634.286)	3.413.000
-Ana Ortaklık Payları	28	(86.308.818)	13.521.599	(86.178.842)	(35.207.918)
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç/(Kayıp)	28	(0,3759)	0,0589	(0,3360)	(0,1373)
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç/ (Kayıp)	28	(0,3759)	0,0589	(0,3360)	(0,1373)
DİĞER KAPSAMLI GELİR/(GİDER)					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(564.966)	(289.477)	(40.824)	(43.813)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları, vergi sonrası		(564.966)	(289.477)	(40.824)	(43.813)
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		(40.794.855)	(83.853.959)	469.489.035	278.866.651
Yabancı Para Çevrim Farkları		8.447.478	(95.197.645)	740.048.232	457.044.697
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gider Unsurları		(49.242.333)	11.343.686	(270.559.197)	(178.178.046)
DİĞER KAPSAMLI GELİR/(GİDER)		(41.359.821)	(84.143.436)	469.448.211	278.822.838
TOPLAM KAPSAMLI GİDER		(154.707.577)	(60.282.515)	379.635.083	247.027.920
Toplam Kapsamlı Giderin Dağılımı		(154.707.577)	(60.282.515)	379.635.083	247.027.920
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(48.946.258)	(36.804.449)	183.710.328	141.251.894
Ana Ortaklık Payları		(105.761.319)	(23.478.066)	195.924.755	105.776.026

İlişikteki notlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2019 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Özkaynaklar Değişim Tablosu

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	Pay İhraç Primleri/İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Birikmiş Karlar					
						Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	Diğer Kazançlar (Kayıpları)	Risikten Korunma Kazançları/Kayıpları	Yabancı Para Çevrim Farkları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Net Dönem Karı/Zararı	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
Dönem başı (1 Ocak 2018)	325.888.410	34.659.630	(40.974.259)	-	204.351.140	(2.593.851)	14.497.128	(285.393.095)	513.285.903	69.027.309	(329.154.218)	483.087.996	986.682.093	608.113.398	1.594.795.491
Muhasebe politikasındaki değişiklikler - TFRS 9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.533.569)	(1.533.569)	-	(1.533.569)
Toplam kapsamlı gelir															
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	-	(40.824)	-	(270.559.197)	552.703.618	-	-	-	282.103.597	187.344.614	469.448.211
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)	-	-	(58.518.776)	(882.727)	-	-	-	-	-	59.401.503	-	(59.401.503)	(59.401.503)	-	(59.401.503)
Dönem Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(86.178.842)	-	(86.178.842)	(3.634.286)	(89.813.128)
Kar Payları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(36.580.785)	(36.580.785)
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(24.702.769)	329.154.218	(304.451.449)	-	-	-
Dönem sonu (30 Eylül 2018)	325.888.410	34.659.630	(99.493.035)	(882.727)	204.351.140	(2.634.675)	14.497.128	(555.952.292)	1.065.989.521	103.726.043	(86.178.842)	117.701.475	1.121.671.776	755.242.941	1.876.914.717
Dönem başı (1 Ocak 2019)	325.888.410	34.659.630	(115.476.802)	-	204.351.140	(2.811.155)	(70.835.927)	(416.886.094)	856.335.598	118.703.224	(89.864.325)	107.840.389	951.904.088	723.978.161	1.675.882.249
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	-	(564.966)	-	(49.242.333)	30.354.798	-	-	-	(19.452.501)	(21.907.320)	(41.359.821)
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)	-	-	(43.163.774)	-	-	-	-	-	-	43.163.774	-	(43.163.774)	(43.163.774)	-	(43.163.774)
Dönem Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(86.308.818)	-	(86.308.818)	(27.038.938)	(113.347.756)
Bağlı Ortaklık Edimini veya Elden Çıkarılması	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.684.077	8.684.077	1.208.943	9.893.020	
Kar Payları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(59.800.060)	(59.800.060)
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış	-	-	-	-	-	-	-	(30.332.700)	30.458.177	-	-	90.132.799	90.258.276	(83.155.025)	7.103.251
Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)	-	-	-	-	-	-	82.308.355	-	-	-	-	-	82.308.355	-	82.308.355
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89.864.325	(89.864.325)	-	-	-
Dönem sonu (30 Eylül 2019)	325.888.410	34.659.630	(158.640.576)	-	204.351.140	(3.376.121)	11.472.428	(496.461.127)	917.148.573	161.866.998	(86.308.818)	73.629.166	984.229.703	533.285.761	1.517.515.464

Özkaynak kalemlerine ve hareketlerine ilişkin detaylı açıklamalar Not 22'de sunulmuştur.

İlişikteki notlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2019 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet

Konsolide Nakit Akış Tablosu

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Notlar	Sınırlı Denetimden	Yeniden Düzenlenmiş-
	Geçmemiş	Sınırlı Denetimden
	1 Ocak- 30 Eylül 2019	1 Ocak- 30 Eylül 2018
Dönem Karı (Zararı)	(113.347.756)	(89.813.128)
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	(113.347.756)	(89.813.128)
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	25 269.651.841	207.896.508
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	21 2.798.245	3.011.686
Bağlı Ortaklıkların veya Müsterek Faaliyetlerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	(36.519.418)	-
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	4.817.819	(454.326)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler	18 (23.491.857)	(17.420.939)
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	(41.008.241)	(18.163.717)
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	209.485.442	147.267.849
Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	545.271	-
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	15.748.629	(31.430.589)
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler	51.768.032	244.188.372
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	(94.207)	(494.477)
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler	11.264.652	11.473.517
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler	351.618.452	456.060.756
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklarda Azalış (Artış)	(55.083.957)	(12.069.970)
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	(95.488.828)	(95.867.643)
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	6.564.075	(21.451.775)
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	48.684.965	32.514.949
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlardaki Artış (Azalış)	63.387.080	(15.547.336)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	4.266.561	5.435.891
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	(422.512)	(2.619.771)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	20.687.880	(35.538.343)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	573.977	25.414.317
Ödenen Faiz	23 (3.407.705)	(2.887.315)
Alınan Faiz	8.659.821	8.999.125
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	21 (1.193.482)	(1.296.109)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	(31.716.326)	(28.893.231)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	317.130.001	312.253.545
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	884.715	1.052.388
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	15 (98.153.692)	(163.021.227)
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	17 (5.164.278)	(3.281.327)
Verilen Diğer Nakit Avans ve Borçlar	(28.273.976)	(26.819.197)
Alınan Faiz	14.843.157	10.699.712
Bağlı Ortaklıklarda İlave Pay Alımlarına İlişkin Nakit Çıktıları	(89.411.606)	-
İştirakler ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıktıları	18 (19.466.500)	-
Diğer Nakit Girişleri (Çıktıları)	(14.564.517)	(41.542.533)
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	(239.306.697)	(222.912.184)
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	(43.163.774)	(59.401.503)
Kredilerden Nakit Girişleri	9 990.487.616	608.241.145
İhraç Edilen Borçlanma Araçlarından Nakit Girişleri	9 185.000.000	195.000.000
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları	9 (812.367.260)	(358.847.776)
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları Geri Ödemelerinden Nakit Çıktıları	9 (134.800.000)	(45.000.000)
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Azalış	(39.151.508)	(14.134.229)
Ödenen Temettümler	(68.662.206)	(36.580.785)
Ödenen Faiz	(132.915.214)	(96.046.054)
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları	9 (10.555.098)	-
Diğer Nakit Girişleri (Çıktıları)	(11.473.670)	(1.498.781)
Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları	(77.601.114)	191.732.017
Yabancı Para Çevrim Farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (azalış)	222.190	281.073.378
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi	11.828.737	13.887.374
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (azalış)	12.050.927	294.960.752
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	7 442.539.616	382.036.192
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	7 454.590.543	676.996.944

İlişikteki notlar bu ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin tamamlayıcı parçasıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2019 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

1990 yılında Global Menkul Değerler A.Ş. adı ile kurulan şirket, 1 Ekim 2004 tarihinde Türkiye Ticaret Siciline tescil, 6 Ekim 2004 tarihinde ise ilan edilmek suretiyle ticaret unvanını ve faaliyet alanını değiştirerek, mevcut tüzel kişiliğini Global Yatırım Holding A.Ş. ("Şirket" veya "Holding") olarak bir holding şeklinde yeniden yapılandırmıştır. Bu çerçevede 2 Ekim 2004 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak kısmi bölünme suretiyle hisselerinin % 99,99'u Şirket'e ait Global Menkul Değerler A.Ş. adında yeni bir şirket kurularak tüm aracılık faaliyetleri bu yeni şirkete devredilmiştir. Şirket'in fiili faaliyet konusu; aracılık hizmetleri ve varlık yönetimi (eski adıyla "finans"), enerji üretimi, doğalgaz, madencilik (eski adıyla "doğalgaz/madencilik/enerji üretimi"), liman işletmeciliği (eski adıyla "altyapı") ve gayrimenkul alanında kurulmuş veya kurulacak olan şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak bunların yatırım, finansman ve organizasyon ve yönetim meselelerini toplu bir bünye içerisinde ekonomik dalgalanmalara karşı yatırım güvenilirliğini arttırmak ve böylece bu şirketlerin sağlıklı şekilde ve milli ekonominin gereklerine uygun olarak gelişmelerini ve devamlılıklarını teminat altına almak ve bu amaca uygun ticari, sınai ve mali girişimlerde bulunmaktır.

Ana Ortaklık "Global Yatırım Holding A.Ş.", Bağlı Ortaklıkları, İş Ortaklıkları ve İştirakleri (hepsi birlikte) bundan böyle "Grup" olarak ifade edilecektir. 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla, Grup'un personel sayısı 1.528'dir (31 Aralık 2018: 1.437).

Global Yatırım Holding A.Ş., Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") kayıtlı olup, hisseleri Mayıs 1995 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da ("BİST") işlem görmektedir (Mayıs 1995 tarihinden 1 Ekim 2004 tarihine kadar Global Menkul Değerler A.Ş. olarak işlem görmüştür).

Şirket'in kayıtlı adresi Rıhtım Caddesi No:51 Karaköy / İstanbul'dur.

Şirket'in hisselerinin %99,99'u BİST'te işlem görmektedir.

Şirket'in ortaklık yapısı Not 22'de sunulmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2019 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Global Yatırım Holding A.Ş.'nin konsolidasyon kapsamına dâhil edilen bağlı ortaklıkları, iş ortaklıkları ve iştirakleri ile buldukları ülkeler ve faaliyet alanları aşağıda sunulmuştur:

(a) Bağlı Ortaklıklar:

Bağlı Ortaklıklar	Ülke	Faaliyet Konusu
Global Ports Holding B.V. (1)	Hollanda	Liman Yatırımları
Global Ports Holding Plc (1)	İngiltere	Liman Yatırımları
Global Ports Europe B.V. ("Global BV") (2)	Hollanda	Liman Yatırımları
Global Ports Netherlands B.V.	Hollanda	Liman Yatırımları
Global Liman İşletmeleri A.Ş. ("Global Liman")	Türkiye	Liman Yatırımları
Ege Liman İşletmeleri A.Ş. ("Ege Liman") (2)	Türkiye	Liman İşletmeciliği
Bodrum Yolcu Limanı İşletmeleri A.Ş. ("Bodrum Liman") (2)	Türkiye	Liman İşletmeciliği
Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri A.Ş. ("Ortadoğu Liman") (2)	Türkiye	Liman İşletmeciliği
Port of Adria ("Bar Liman") (2)	Karadağ	Liman İşletmeciliği
Cruceros Malaga, S.A ("Malaga Limanı") (3)	İspanya	Liman İşletmeciliği
Global Ports Malta Ltd. ("GP Malta")	Malta	Liman İşletmeciliği
Perquisite Holdings Ltd. ("Perquisite")	Malta	Liman İşletmeciliği
Valetta Cruise Port PLC ("VCP") (4)	Valetta-Malta	Liman İşletmeciliği
Creuers del Port de Barcelona, S.A. ("Barcelona Limanı") (3)	İspanya	Liman İşletmeciliği
Barcelona Port Investments, S.L ("BPI") (3) (2)	İspanya	Liman İşletmeciliği
Port Operation Holding S.r.l (5)(2)	İtalya	Liman İşletmeciliği
Ravenna Terminali Passeggeri S.r.l (5)	İtalya	Liman İşletmeciliği
Cağliari Terminali Passeggeri S.r.l (5)	İtalya	Liman İşletmeciliği
Catania Terminali Passeggeri S.r.l (5)	İtalya	Liman İşletmeciliği
Zadar International Port Operations ("ZIPO") (14)	Hrvatistan	Liman İşletmeciliği
Travel Shopping Limited	Malta	Turizm İşletmeciliği
Global Ports Mediterranean S.L.	İspanya	Turizm İşletmeciliği
Global Depolama A.Ş. (2)	Türkiye	Depolama
Consus Enerji İşletmeciliği ve Hizmetleri A.Ş. ("Consus Enerji") (7)	Türkiye	Enerji Yatırımları
Tres Enerji Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Tres Enerji") (7)	Türkiye	Enerji Üretimi
Mavi Bayrak Enerji Üretim. A.Ş. ("Mavi Bayrak")	Türkiye	Enerji Üretimi
Mavi Bayrak Doğu Enerji Üretim A.Ş. (8)	Türkiye	Enerji Üretimi
Doğal Enerji Hizmetleri ve San.Tic. A.Ş. ("Doğal Enerji") (7)	Türkiye	Elektrik Üretimi
Consus Energy Europe B.V.	Hollanda	Enerji Yatırımları
Glowi Energy Investments Limited	Malavi	Enerji Yatırımları
Glozania Energy Investments Limited	Tanzanya	Enerji Yatırımları
Global Africa Power Investments (9)	Mauritius	Enerji Üretimi
Barsolar D.O.O. (9)	Karadağ	Enerji Üretimi
Evergas Doğalgaz İthalat ve Tic. A.Ş. (10)	Türkiye	Doğalgaz Satışı
Doğaldan Enerji Üretim A.Ş.	Türkiye	Enerji Üretimi
Ra Güneş Enerjisi Üretim San. ve Tic. A.Ş. ("Ra Güneş") (6) (7)	Türkiye	Elektrik Üretimi
Biyotek Enerji Üretim A.Ş. (9)	Türkiye	Enerji Üretimi
Naturelgaz Sanayi ve Tic. A.Ş. ("Naturelgaz")	Türkiye	Sıkıştırılmış Doğalgaz Satışı
Straton Maden Yatırımları ve İşletmeciliği A.Ş. ("Straton")	Türkiye	Maden İşletmeciliği
Tenera Enerji Tic. A.Ş. ("Tenera")	Türkiye	Elektrik ve Doğalgaz Ticareti
Edusa 1 Enerji San. Ve Tic. A.Ş. ("Edusa 1")(9)	Türkiye	Enerji Üretimi
KNY Enerji Üretim A.Ş. ("KNY Enerji") (9)	Türkiye	Enerji Üretimi
Edusa Atık Bertaraf Geri Kazanım ve Depolama San. ve Tic. A.Ş.(9) ("Edusa Atık")	Türkiye	Enerji Üretimi
Dağören Enerji A.Ş. ("Dağören") (7)	Türkiye	Elektrik Üretimi
Global Biyokütle Yatırımları A.Ş.(23)	Türkiye	Enerji Yatırımları
Ardus Gayrimenkul Yatırımları A.Ş. (12)	Türkiye	Gayrimenkul Yatırımları
Global Ticari Emlak Yatırımları A.Ş. (13)	Türkiye	Gayrimenkul Yatırımları
Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Pera")	Türkiye	Gayrimenkul Yatırımları

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2019 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

(a) Bağlı Ortaklıklar: (devamı)

Bağlı Ortaklıklar	Ülke	Faaliyet Konusu
Global Menkul Değerler A.Ş. ("Global Menkul") (15)	Türkiye	Aracılık Hizmeti
Global MD Portföy Yönetimi A.Ş. (16)	Türkiye	Portföy Yönetimi
Actus Portföy Yönetimi A.Ş. (17)	Türkiye	Portföy Yönetimi
Global Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. ("Global Sigorta")	Türkiye	Sigorta Acenteliği
Ege Global Madencilik San. ve Tic. A.Ş. ("Ege Global")	Türkiye	Enerji Üretimi
Salıpzarı İnşaat Taahhüt Bina Yönetim ve Servis Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Salıpzarı")	Türkiye	İnşaat Yatırımları
Güney Maden İşletmeleri A.Ş. ("Güney")	Türkiye	Maden İşletmeciliği
Neptune Denizcilik Yatırımları ve İşletmeciliği A.Ş. ("Neptune")	Türkiye	Denizcilik Yatırımları ve İşletmeciliği
Vespa Enterprises (Malta) Ltd. ("Vespa")	Malta	Turizm Yatırımları
Tora Yayıncılık A.Ş. ("Tora")	Türkiye	Yayıncılık
Global Enerji Hizmetleri ve İşletmeciliği A.Ş. ("Global Enerji") (11)	Türkiye	Elektrik Üretimi
Sem Yayıncılık A.Ş. ("Sem") (18)	Türkiye	Yayıncılık
Maya Turizm Ltd. ("Maya Turizm") (19)	Kıbrıs	Turizm Yatırımları
Galata Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş. ("Galata Enerji") (20)	Türkiye	Elektrik Üretimi
Sümerpark Gıda İşletmeciliği A.Ş.	Türkiye	Gıda İşletmeciliği
Randa Denizcilik San. ve Tic. Ltd. Şti. ("Randa") (21)	Türkiye	Deniz Araç Gereci Ticareti
Adonia Shipping Limited	Malta	Gemi İşletmeciliği
Global Gemicilik ve Nakliyat Hizmetleri A.Ş. ("Global Gemicilik") (22)	Türkiye	Denizcilik Yatırımları ve İşletmeciliği
Vinte Nova	Cayman Adaları	Finansal Yatırımlar
Global Financial Products Ltd. ("GFP")	Cayman Adaları	Finansal Yatırımlar
Aristaeus Limited	Malta	Finansal Yatırımlar
Rıhtım51 Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	Türkiye	Gayrimenkul Yatırımları
Rainbow Tech Ventures Limited	Malta	Finansal Yatırımlar
Rainbow Holdings Worldwide Limited	İngiltere	Finansal Yatırımlar
Naturel Doğal Gaz Yatırımları A.Ş.	Türkiye	Gazlı Yakıtlar Ticareti
Geliş Madencilik Enerji İnşaat Ticaret A.Ş. ("Geliş Madencilik") (24)	Türkiye	Maden İşletmeciliği

(1) 11 Mayıs 2017 tarihinde sonuçlanan halka arz ile Global Yatırım Holding'in liman işletmeciliği faaliyetleri, %89,16 hissesine sahip olduğu ve liman işletmeciliği faaliyetlerini bünyesinde barındıran Global Liman İşletmeleri A.Ş.'nin hisselerinin tamamının Global Yatırım Holding'in %100 bağlı ortaklığı olan Global Ports Holding B.V. üzerinden dolaylı olarak %89,16'sına sahip olacağı İngiltere'de kurulu olan Global Ports Holding Plc'nin altında toplanacağı şekilde yapılandırılmış ve hâlihazırda Global Liman İşletmeleri A.Ş.'nin hisselerinin %10,84 hissesine sahip olan European Bank for Reconstruction and Development ("EBRD"), Global Ports Holding Plc'nin %10,84 hissesine sahip olmuştur. Neticede arz anında Global Ports Holding Plc'nin 55.000.000 hissesinin 49.038.000 adedi dolaylı olarak Global Yatırım Holding'e, 5.962.000 adedi ise EBRD'ye ait olmuştur.

Global Ports Holding Plc'nin halka arzında Global Yatırım Holding A.Ş.'nin dolaylı olarak sahip olduğu hisselerden ek satış opsiyonu dâhil toplam 10.967.352 adet hisse satılmış olup, Global Yatırım Holding dolaylı olarak Global Ports Holding Plc'ye sahip olmaya devam etmiştir. 2019 yılı içerisinde gerçekleşen hisse alım işlemleri neticesinde 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in dolaylı sahiplik oranı %60,04 olmuştur (31 Aralık 2018: %56,74).

(2) Bu şirketler, Global Liman'a konsolide olmaktadır.

(3) Şirket'in bağlı ortaklığı olan Global Liman'ın dünyanın önde gelen kruvaziyer şirketlerinden Royal Caribbean Cruises Ltd. ile birlikte ortak kurdukları Barcelona Port Investments, S.L., Barselona Limanı'nı işleten, Malaga Limanı'nın çoğunluk hissesine ve Singapur Yolcu Limanı'nın azınlık hisselerine sahip olan Creuers del Port de Barcelona, S.A. unvanlı şirketin %43 hissesini devralmış ve 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak konsolide finansal tablolarında göstermiştir. 30 Eylül 2015 tarihindeki satın alım sonrasında bu şirketler bağlı ortaklık olarak konsolide edilmeye başlanmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2019 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

(a) Bağlı Ortaklıklar: (devamı)

- (4) Grup VCP'nin %55,60 hissesini 30 Kasım 2015 tarihinde satın almış olup 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla konsolide etmeye başlamıştır.
- (5) Grup'un bağlı ortaklığı Global Liman, %100'üne sahip olduğu bağlı ortaklığı Port Operation Holding S.r.l aracılığıyla, Ravenna Yolcu Limanını işleten Ravenna Terminali Passeggeri S.r.l.'nin %51 hissesini, Cagliari Yolcu Limanını işleten Cagliari Terminali Passeggeri S.r.l.'nin %71 hissesini ve Catania Yolcu Limanı'nı işleten Catania Terminali Passeggeri S.r.l.'nin %62 hissesini 2016 yılında devralmıştır.
- (6) Bu şirket, 27 Kasım 2012 tarihinde kurulmuş olup Grup'un bağlı ortaklarından Consus Enerji'ye konsolide olmaktadır.
- (7) Consus Enerji İşletmeciliği ve Hizmetleri A.Ş., 28 Ağustos 2014 tarihinde kurulmuştur. Grup'un bağlı ortaklıklarından Global Enerji'nin sahip olduğu %95,83 oranındaki Tres Enerji, %100 oranındaki Ra Güneş, %70 oranındaki Dağören ve %100 oranındaki Doğal Enerji'nin hisselerini devralmış olup raporlama tarihi itibarıyla bu şirketler Consus Enerji'ye konsolide edilmektedir.
- (8) Mavi Bayrak Doğu Enerji Üretim A.Ş. 9 Nisan 2015 tarihinde enerji üretimi faaliyeti yürütmesi amacıyla kurulmuştur ve Consus Enerji'ye konsolide edilmektedir.
- (9) Bu şirketler Grup'un Enerji yatırımları amacıyla kurmuş olduğu şirketlerdir.
- (10) Bu şirket, 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla konsolidasyon kapsamına alınmaya başlanmış olup doğalgaz ithalat ve ticareti alanında faaliyet göstermektedir.
- (11) Not 19.2'de detaylı olarak açıklanan Global Enerji Hizmetleri ve İşletmeciliği A.Ş. hisse devir sözleşmesi ile hisselerini devraldığı Geliş Madencilik Enerji İnşaat A.Ş.'nin eski pay sahipleri aleyhine açılan davaya ilişkin olarak taraflar arasında yapılan görüşmeler sonucunda bir mutabakata varılarak Sulh ve İbraname Protokolü imzalanmış ve Geliş Madencilik hisseleri eski pay sahiplerine devredilmiştir. 30 Haziran 2019 tarihinden itibaren Geliş Madencilik konsolidasyon kapsamından çıkarılmıştır.
- (12) Bu şirket, 30 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Grup'un gayrimenkul yatırımlarını bir çatı şirket altında toplama projesi kapsamında kısmi bölünme ile yolu ile kurulmuştur.
- (13) Bu şirket, 20 Ağustos 2014 tarihinde kurulmuş olup, gayrimenkul yatırımları alanında faaliyet göstermektedir.
- (14) Grup'un bağlı ortaklığı Global Liman'ın Hırvatistan'da kurmuş olduğu %100 bağlı ortaklığı Zadar International Port Operations ("ZIPO"), ihale makamı olan Zadar Liman Başkanlığı'nın yapmış olduğu ihaleyi kazanarak Zadar Gazenica Limanı'nın 20 yıl süreyle işletilmesine yönelik olarak 12 Eylül 2018 tarihinde imtiyaz sözleşmesi imzalamıştır. İmtiyaz Sözleşmesi'nin kapsamı kruvaziyer liman ve terminal hizmetleri, uluslararası feribot terminali, Ro-Ro hizmetleri, araç ve yolcu hizmetlerinden oluşmaktadır. Zadar kruvaziyer limanı azami 13 metre derinlik ve toplam 1.170 metre rıhtım uzunluğu ile büyük kruvaziyer gemilerinin dahi yanaşabileceği altyapıda bir limandır. Limanda ayrıca 2.400 m² kiralanabilir ticari alan da mevcuttur.
- (15) Grup, 2011 yılı içerisinde bu şirketin hisselerini halka arz ve direkt satış yoluyla satarak ve halka açık hisselerin bir kısmını satın alarak söz konusu şirketteki etkin ortaklık oranını 31 Aralık 2011 itibarıyla %76,85'e düşürmüştür. 30 Eylül 2019 itibarıyla şirketteki etkin ortaklık oranı %77,43'tür (31 Aralık 2018 %77,43).
- (16) Global MD Portföy Yönetimi A.Ş. (eski adı Eczacıbaşı Portföy Yönetimi A.Ş.) 1 Haziran 2015 tarihinde Global Menkul Değerler tarafından satın alınmış olup bu şirket altında konsolide olmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2019 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

(a) Bağlı Ortaklıklar: (devamı)

- (17) Şirket, finans sektöründe faaliyet gösteren Actus Portföy Yönetimi A.Ş. (eski adı Polsan Portföy Yönetimi A.Ş.) sermayesinin %90,1'ini temsil eden hisselerini 17 Nisan 2015 tarihinde satın almıştır. 30 Eylül 2019 itibarıyla şirketteki etkin ortaklık oranı %80'dir (31 Aralık 2018 %90,1).
- (18) Bu şirket, Tora'ya konsolide olmaktadır.
- (19) Bu şirket, Pera ve Vespa'nın iş ortaklığı olup tüm kontrolü Grup'tadır ve Grup'a konsolide edilmektedir.
- (20) Bu şirket Global Enerji'ye konsolide olmaktadır. 2014 yılı içerisinde Termik Santral projesinden vazgeçilerek bu şirketin sahip olduğu lisans iade edilmiştir.
- (21) Bu şirket, Grup'un bağlı ortaklıklarından Global Liman tarafından 17 Şubat 2011 tarihi itibarıyla 10.000 Avro bedel karşılığında satın alınmıştır. Şirket gayri faal olup 30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tablolar açısından önemlilik arz etmemesi nedeniyle konsolidasyon kapsamına dâhil edilmemiştir (Not 2.1.f).
- (22) Bu şirket, 13 Mayıs 2014 tarihinde kurulmuş olup, 30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolar açısından önemlilik arz etmemesi nedeniyle konsolidasyon kapsamına dâhil edilmemiştir (Not 2.1.f).
- (23) Bu şirket, 14 Haziran 2018 tarihinde kurulmuş olup, Grup'un enerji yatırımları alanında faaliyet göstermektedir.
- (24) Bu şirket, 30 Eylül 2019 itibarıyla Grup'un bağlı ortaklığı olmayıp hisseleri devredilmiştir. Konuyla ilgili detaylı açıklama Not 19.2 (viii)'de bulunmaktadır.

(b) Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

<u>Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar</u>	<u>Ülke</u>	<u>Faaliyet Konusu</u>
IEG Global Kurumsal Finansman Danışmanlık A.Ş. ("IEG") (1)	Türkiye	Kurumsal Finansal Danışmanlık
LCT- Lisbon Cruise Terminals, LDA ("Lizbon Limanı") (2)	Portekiz	Liman İşletmeciliği
SATS-Creuers Cruise Services Pte. Ltd. ("Singapur Limanı") (3)	Singapur	Liman İşletmeciliği
Venezia Investimenti Srl (4)	İtalya	Liman İşletmeciliği
Axel Corporation Grupo Hotelero, S.L. (5)	İspanya	Turizm Yatırımları
La Spezia(6)	İtalya	Liman İşletmeciliği

- (1) Bu şirket, 17 Mayıs 2011 tarihinde Grup'un bağlı ortaklarından Global Menkul ile kurumsal finansman alanında Avrupa'nın önde gelen şirketlerinden birisi olan IEG (Deutschland) GmbH tarafından %50-%50 ortaklık yapıyla kurulmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2019 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

(b) Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar (devamı)

- (2) Grup'un bağlı ortaklığı olan Global Liman, RCL, Creuers ve Sousa ile birlikte kurdukları Ortak Girişim Grubu vasıtasıyla, Lizbon Kruvaziyer Terminali Kamu Hizmeti İmtiyazının Sınırlı İhale Yöntemiyle İhalesi'ni 18 Temmuz 2014 tarihinde kazanarak imtiyaz sözleşmesini imzalamıştır.

Global Liman, ihale kapsamında, Lizbon Kruvaziyer Terminali'nin, Ortak Girişim Grubu'nun kurmuş olduğu LCT-Lisbon Cruise Terminals, LDA unvanlı şirkete Lizbon Liman Başkanlığı tarafından fiziki devir işlemlerini 26 Ağustos 2014 tarihinde tamamlamış olup 30 Eylül 2014 tarihi itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak konsolide etmeye başlamıştır.
- (3) Şirket'in bağlı ortaklığı olan Global Liman'ın dünyanın önde gelen kruvaziyer şirketlerinden Royal Caribbean Cruises Ltd. ile birlikte ortak kurdukları Barcelona Port Investments, S.L., Barselona Limanını işleten, Malaga Limanının çoğunluk hissesine ve Singapur Yolcu Limanının azınlık hisselerine sahip olan Creuers del Port de Barcelona, S.A. unvanlı şirketin çoğunluk hisselerini 30 Eylül 2014 tarihi itibarıyla satın almıştır. Bu satın alma sonrası Singapur Limanı, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak Grup'un konsolide finansal tablolarında kayıtlara alınmaya başlanmıştır.
- (4) Grup'un bağlı ortaklığı olan Global Liman, her biri %25 paya sahip olacak şekilde Costa Crociere SpA, MSC Cruises SA ve Royal Caribbean Cruises Ltd ile birlikte kurdukları Ortak Girişim Grubu vasıtasıyla Venedik Limanı'nı ("Venezia Terminal Passegeri S.p.A (VTP)") işleten Venezia Investimenti Srl şirketini kurmuşlardır. Global Liman'ın üyesi olduğu uluslararası konsorsiyum 19 Temmuz 2016 tarihi itibarıyla daha önce devraldığı Finpax hisseleri ile birlikte VTP'nin dolaylı şekilde %44,48'ine sahip hale gelmiştir.
- (5) Grup'un bağlı ortaklığı olan Aristaeus Limited İspanya'da faaliyet gösteren Axel Corporation Grupo Hotelero SL adlı şirketin %15 hissesini 15 Temmuz 2016 tarihinde satın almış olup 30 Eylül 2016 tarihi itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak Grup'un konsolide finansal tablolarında kayıtlara alınmaya başlanmıştır. 2019 yılı içerisinde sermaye artırımına katılım ile birlikte ortaklık oranı 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla %30 olmuştur (31 Aralık 2018: %15).
- (6) Grup'un bağlı ortaklığı Global Liman, %100'üne sahip olduğu bağlı ortaklığı Port Operation Holding S.r.l aracılığıyla, La Spezia Yolcu Limanını işleten La Spezia Cruise Facility Srl 'nin %28,5 oranında azınlık hissesini 2016 yılında satın almıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2019 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

(a) Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (“TFRS”lere) uygunluk beyanı

İlişikteki ara dönem özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan II-14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (“TFRS”ler) uygun olarak hazırlanmıştır. TFRS’ler; KGK tarafından Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi’nde belirlenmiş olan formatlar ile KGK tarafından yayımlanan TMS Taksonomisi’ne uygun olarak sunulmuştur.

İşletmeler, TMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Grup, bu çerçevede, ara dönemlerde özet konsolide finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir. Grup’un ara dönem özet konsolide finansal tabloları yılsonu konsolide finansal tablolarının içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple Grup’un 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

Ara dönem özet konsolide finansal tabloların onaylanması:

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, Şirket Yönetim Kurulu tarafından 11 Kasım 2019 tarihinde onaylanmıştır. Şirket Genel Kurulu’nun ve ilgili düzenleyici kurumların bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların değiştirilmesini talep etme hakkı bulunmaktadır.

(b) Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, SPK mevzuatına uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla konsolide finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, 29 No’lu “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardı (TMS 29) uygulanmamıştır.

(c) Ölçüm esasları

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri ile ölçülen finansal yatırımlar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve türev finansal araçlar haricinde tarihi maliyetler üzerinden hazırlanmıştır.

Gerçeğe uygun değer ölçümünde kullanılan yöntemler 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal tablolarda kullanılan yöntemlerle tutarlıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2019 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(d) Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Grup bünyesinde yer alan şirketlerin finansal tablolarındaki her bir kalem, şirketlerin operasyonlarını sürdürdükleri temel ekonomik ortamda geçerli olan para birimi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, Şirket’in geçerli para birimi olan Türk Lirası (“TL”) cinsinden sunulmuştur.

Şirket’in bağlı ortaklıklarından GFP, Vespa, Doğal Enerji, Mavi Bayrak Enerji, Barsolar, Biyotek, Edusa Atık, RA Güneş, KNY Enerji, Doğaldan, Mavi Bayrak Doğu, Ege Liman, Bodrum Liman, Global Ports Holding Plc ve Ortadoğu Liman’ın mal ve hizmetlerinin satış fiyatlarını ve mal ve hizmetlerine ilişkin işçilik, ham madde ve diğer maliyetlerini en çok etkileyen para birimi ABD Doları olup söz konusu şirketlerin faaliyetleri üzerinde önemli bir etkiye sahiptir. Bu yüzden bu şirketler, geçerli para birimlerinin TMS 21 – “Kur Değişiminin Etkileri” uyarınca ABD Doları olmasına karar vermiştir.

Avro, Şirket’in bağlı ortaklıklarından Bar Limanı, Adonia Shipping, Straton Maden, BPI, VCP, Global BV, Port Operation Holding S.r.l., Ravenna Terminali Passeggeri S.r.l., Cagliari Terminali Passeggeri S.r.l., Catania Terminali Passeggeri S.r.l., Aristaeus, Barselona, ZIPO ve Malaga Limanı’nın operasyonlarında ağırlıklı olarak kullanılmakta ve başka bir deyişle faaliyetleri üzerinde önemli bir etkiye sahiptir. Bu yüzden bu şirketler, geçerli para birimlerinin TMS 21 – “Kur Değişiminin Etkileri” uyarınca Avro olmasına karar vermiştir.

Geçerli para birimi değişikliği

Bodrum Liman ve Ege Liman 2019 yılından itibaren değişen operasyon yapısı ve faaliyet alanının dinamikleri gereği ABD Doları’na bağımlı hale gelmiş ve Grup yaptığı değerlendirmeler sonucunda 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli para biriminin ABD Doları olmasına karar vermiştir.

13 Eylül 2018 tarihli ve 30534 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 85 sayılı “Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında” 32 sayılı kararda değişiklik yapılmasına dair karara göre Global Ticari Emlak’ın başlıca hareket unsurunu oluşturan mağaza kiralama gelirleri ABD Doları para biriminden Türk Lirası’na dönmüştür. Bu sebeple Global Ticari Emlak’ın faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrenin bir göstergesi olarak nakit yarattığı para biriminin Türk Lirası olmasından dolayı geçerli para biriminin 1 Ocak 2019’dan itibaren Türk Lirası olmasına karar verilmiştir.

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası döviz alış kurları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
ABD Doları	5,6591	5,2609
Avro	6,1836	6,0280

(e) Netleştirme/Mahsup

Grup’un finansal varlıkları ve borçları netleştirmek için hukuki bir hakkı olduğunda ve söz konusu finansal varlıkları ve borçları netleştirmek suretiyle kapatma veya varlığın finansal tablolara alınmasını ve borcun ifasını aynı zamanda yapma niyetinin olması söz konusu olduğunda Grup, finansal varlıkları ve borçları netleştirerek bilançoda net tutarları ile göstermektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2019 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(f) Konsolidasyona İlişkin Esaslar

30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolar, Global Yatırım Holding A.Ş.'nin bağlı ortaklıklarının ve iştiraklerdeki paylarının hesaplarını içermektedir. Grup'un ara dönem özet konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan konsolidasyona ilişkin esaslar, 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren yıla ilişkin olarak hazırlanan yıllık konsolide finansal tablolarda uygulanan esaslarla tutarlıdır.

Grup'un doğrudan ve dolaylı pay toplamı %20'nin altında olan, teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen bağlı menkul kıymetler, ara dönem özet konsolide finansal tablolara gerçeğe uygun değer ("GUD") farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan – özkaynak araçları olarak yansıtılmıştır.

Ayrıca, Grup'un ara dönem özet konsolide finansal tabloları açısından önemlilik derecesi düşük olduğundan 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla etkin ortaklık oranı %100 olan Naturel Doğal Gaz Yatırımları A.Ş., etkin ortaklık oranı %60,04 (31 Aralık 2018: %56,74) olan Randa, , etkin ortaklık oranı %58,84 olan Global Gemicilik, etkin ortaklık oranı %100 olan Consus Energy Europe BV, etkin ortaklık oranı %100 (31 Aralık 2018: %100) olan Glow Energy Investments Ltd., Glozania Energy Investments Ltd., Global Africa Power Investments ve etkin ortaklık oranı %100 olan Rainbow Holdings Worldwide Limited şirketlerini GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları olarak muhasebeleştirilmektedir. GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür. Bu varlıkların sonraki muhasebeleştirilmeleri gerçeğe uygun değer üzerinden yapılır.

(g) Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem finansal tabloların düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere Grup'un 30 Eylül 2019 tarihli ara dönem özet konsolide finansal durum tablosu 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile 30 Eylül 2019 tarihinde sona eren dokuz aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özet konsolide nakit akış tablosu ve özet konsolide özkaynaklar değişim tablosu ise 30 Eylül 2018 tarihinde sona eren dokuz aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özet konsolide nakit akış tablosu ve özet konsolide özkaynak değişim tablosu ile karşılaştırmalı olarak hazırlanmıştır.

Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır. Bu çerçevede yapılan sınıflandırmalar aşağıdaki gibidir:

Gayrimenkul segmenti bağlı ortaklıklarının satış amacıyla elde tutulan varlıklardan geri sınıflanması nedeniyle 30 Eylül 2018 tarihine ilişkin bilgiler cari dönem sunumuna uygunluk açısından ilişikteki finansal tablolarda yeniden sınıflandırılmıştır.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla "kısa vadeli alacaklar" altında takip edilen 4.047.001 TL tutarındaki verilen depozito ve teminat "finans sektörü faaliyetlerinden kısa vadeli alacaklar" altında sınıflanmıştır. 30 Eylül 2018 itibarıyla "genel yönetim giderleri" altındaki 1.632.173 TL "pazarlama giderleri"ne sınıflanmıştır.

Nakit akış tabloları hazırlanırken yukarıdaki sınıflamalar dikkate alınmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2019 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Aşağıda belirtilen değişiklikler dışında, Grup'un ara dönem özet konsolide finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikaları, 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren yıl itibarıyla konsolide finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikalarıyla aynıdır.

2.2.1 TFRS 16 Kiralamalar

Grup ilk olarak 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren TFRS 16 "Kiralamalar" standardını uygulamaya başlamıştır. Bunun yanı sıra, 1 Ocak 2019'dan itibaren diğer bazı standart değişiklikleri de yürürlüğe girmiştir. Ancak bu değişikliklerin, Grup'un finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

TFRS 16, kiracılar için tek bir kiralama muhasebesi modelini getirmiştir. Sonuç olarak, Grup, bir kiracı olarak, dayanak varlığı kullanım hakkını temsil eden kullanım hakkı varlığı ve kira ödemekle yükümlü olduğu kira ödemelerini temsil eden kiralama borçlarını finansal tablolarına almıştır. Kiraya veren açısından muhasebeleştirme, önceki muhasebe politikalarına benzer şekildedir.

Grup, TFRS 16'yı ilk geçişin kümülatif olarak etkisi 1 Ocak 2019 tarihinde dağıtılmamış karlara yansıtıldığı, kısmi geriye dönük yaklaşımı kullanarak uygulamıştır. Buna göre, 2018 için TMS 17 ve ilgili yorumlar kapsamında sunulan karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemiştir. Muhasebe politikalarındaki değişikliklerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

Kiralama Tanımı

Daha önce, Grup tarafından sözleşmenin başlangıcında bir sözleşmenin kiralama işlemi içerip içermediğine TFRS Yorum 4 "Bir Anlaşmanın kiralama işlemi içerip içermediğinin belirlenmesi"ne göre karar verilmekte iken Grup artık, bir sözleşmenin kiralama işlemi içerip içermediğini yeni kiralama tanımına dayanarak değerlendirmektedir. TFRS 16 uyarınca bir sözleşme uyarınca tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkının belirli bir süre için devredilmesi durumunda, bu sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da bir kiralama işlemi içermektedir.

TFRS 16'ya geçişte, Grup, hangi işlemlerin kiralama olarak sınıflandırılmasıyla ilgili olan kolaylaştırıcı uygulamayı kullanarak, kiralama olarak tanımlanma için eski haliyle uygulamayı seçmiştir. Dolayısıyla, TFRS 16'yı sadece daha önce kira sözleşmeleri olarak tanımlanan sözleşmelere uygulamıştır. TMS 17 ve TFRS Yorum 4'e göre kiralama içermeyen sözleşmelerin, bir kiralama işlemi içerip içermediği yeniden değerlendirilmemiştir. Bu nedenle, TFRS 16 kapsamındaki kiralama tanımı yalnızca 1 Ocak 2019'da veya sonrasında yapılan veya değişikliğe uğrayan sözleşmelere uygulanmıştır.

Grup, bir kiralama bileşenini içeren bir sözleşmenin yeniden değerlendirilmesinde veya sözleşme başlangıcında, her bir kiralama sözleşmesi ve kiralama dışı bileşene, nispi tek başına fiyatına dayanarak dağıtmıştır. Bununla birlikte, kiracı olduğu mülkler için, Grup kiralama dışı bileşenleri ayırmamayı ve kiralama olmayan ve kiraya vermeyen bileşenleri tek bir kiralama bileşeni olarak muhasebeleştirmeyi seçmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2019 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.2.1 TFRS 16 Kiralamalar (devamı)

Kiracı Olarak

Grup, Liman imtiyaz sözleşmelerine ilişkin kiralamalar ile gayrimenkul, üretim ekipmanı ve bilgi teknolojileri (“BT”) ekipmanı da dâhil olmak üzere birçok varlık kiralamaktadır.

Kiracı olarak, Grup daha önce kiralama işleminin, varlığın mülkiyetine sahip olmaktan kaynaklanan risk ve faydaların tamamının devredilip devredilmediğinin değerlendirilmesine dayalı olarak faaliyet veya finansal kiralama olarak sınıflandırmıştır. TFRS 16 uyarınca, Grup, çoğu kiralaması için kullanım hakkı varlıklarını ve kiralama borçlarını finansal tablolarına almıştır diğer bir ifadeyle, bu kiralama işlemleri finansal durum tablosunda sunulmaktadır.

Grup, kiralama süresi 12 ay veya daha az olan kısa vadeli makine kiralamaları ve BT ekipmanı dâhil olmak üzere düşük değerli varlık kiralamaları için kullanım hakkı varlıklarını ve kiralama borçlarını finansal tablolarına yansıtılmayı tercih etmiştir. Grup, bu kiralamalarla ilişkili kira ödemelerini, kiralama süresi boyunca doğrusal şekilde gider olarak finansal tablolara yansıtmıştır.

Grup, yatırım amaçlı gayrimenkul tanımını karşılamayan kullanım hakkı varlıklarını maddi olmayan duran varlıklar içerisinde yer alan sahip olduğu varlıklarla aynı nitelikte olan “Kullanım Hakkı Varlıkları” içinde sunmuştur.

	Liman imtiyaz sözleşmelerine		Toplam
	ilişkin kiralama hakları	Diğer	
1 Ocak 2019 itibarıyla bakiye	317.374.303	19.347.750	336.722.053
30 Eylül 2019 itibarıyla bakiye	306.698.028	12.937.788	319.635.816

Grup, kira yükümlülüklerini “Finansal Borçlanmalar” içerisinde olacak şekilde finansal durum tablosunda sunmuştur.

	Liman imtiyaz sözleşmelerine		Toplam
	ilişkin kiralama borçları	Diğer	
1 Ocak 2019 itibarıyla bakiye	317.374.303	19.347.750	336.722.053
30 Eylül 2019 itibarıyla bakiye	328.968.191	12.588.181	341.556.372

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte kullanım hakkı varlığını ve kira yükümlülüğünü finansal tablolarına alır. Kullanım hakkı varlığı, başlangıçta maliyeti üzerinden ölçülür ve sonradan birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer. Bir kullanım hakkı varlığı yatırım amaçlı gayrimenkul tanımını karşıladığında, yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sunulur. Kullanım hakkı varlığı başlangıçta maliyet değerinden ölçülmüş ve kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Grup’un muhasebe politikalarına uygun olarak gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçülür. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran, kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup’un alternatif borçlanma faiz oranını kullanılarak iskonto edilir. Genel olarak, Grup iskonto oranı olarak alternatif borçlanma faiz oranını kullanmıştır. Grup tarafından uygulanan ağırlıklı ortalama iskonto oranı Türk Lirası cinsinden kira sözleşmeleri için %17,33, ABD Doları cinsinden kira sözleşmeleri için % 4 ve Avro cinsinden kira sözleşmeleri için %4,26’dır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2019 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.2.1 TFRS 16 Kiralamalar (devamı)

Kiracı Olarak (devamı)

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra kiracı, kira yükümlülüğünün defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır ve defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır. Kiralama süresinde ve varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede değişiklik olması durumunda ve kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda bir değişiklik olması ve endeks veya oranda meydana gelen bir değişiklik sonucunda bu ödemelerde bir değişiklik olması durumlarında yeniden ölçülür.

Grup, yenileme opsiyonlarını içeren bazı kira sözleşmeleri için kira süresini belirlemek için kendi yargısını kullanmıştır. Grup'un bu tür opsiyonları uygulamak için makul ölçüde emin olup olmadığının değerlendirilmesi, kiralama süresini etkiler; dolayısıyla bu husus muhasebeleştirilen kiralama borçlarının ve kullanım hakkı varlıklarının tutarlarını önemli ölçüde etkilemektedir.

Geçiş sırasında, TMS 17 kapsamında faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılan kiralamalar için, kira yükümlülüğü, geri kalan kira ödemelerinin kiracının ilk uygulama tarihindeki alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş bugünkü değeri üzerinden ölçülmüştür. Kullanım hakkı varlıkları her bir kiralama bazında aşağıdakilerden birine göre ölçülmüştür:

- Kiralamanın fiilen başladığı tarihten bu yana uygulanıyormuş gibi, ancak kiracının ilk uygulama tarihindeki alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş defter değeri üzerinden ya da
- İlk uygulama tarihinden hemen önce finansal durum tablosuna yansıtılan, ön ödemesi yapılmış veya tahakkuk etmiş tüm kira ödemelerinin tutarına göre düzeltilmiş olan kira yükümlülüğüne eşit bir tutar üzerinden.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2019 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.2.1 TFRS 16 Kiralamalar (devamı)

Kiracı Olarak (devamı)

Grup, daha önce TMS 17 kapsamında faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılan kiralamalar için TFRS 16'yı uygularken aşağıdaki kolaylaştırıcı uygulamaları kullanmıştır:

- 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla sözleşmenin bitmesine 12 aydan daha az kiralama süresi olan kiralamalar için kullanım hakkı varlıklarını ve borçlarını muhasebeleştirmek için kısa vadeli kiralamalar muafiyetini uygulamıştır.
- İlk uygulama tarihinde kullanım hakkı varlığını ölçerken başlangıçtaki doğrudan maliyetleri dâhil edilmemiştir.
- Sözleşmenin, sözleşmeyi uzatma veya sonlandırma seçenekleri içermesi durumunda, kiralama süresi belirlenirken bunlara ilişkin Yönetimin yeni değerlendirmeleri kullanılmıştır.

Grup, bir dizi üretim ekipmanı kiralamaktadır. TMS 17 uyarınca finansal kiralama olarak sınıflandırılan kiralamalar için, 1 Ocak 2019'daki kullanım hakkı varlığının ve kira yükümlülüğünün defter değeri, TFRS 16'nın uygulamaya başlamasından hemen önce TMS 17 uyarınca kiralanan varlığın ve kira yükümlülüğünün defter değeri üzerinden belirlenir.

Kiraya Veren Olarak

Grup, kullanım hakkı varlıkları dâhil yatırım amaçlı gayrimenkullerini kiraya vermektedir. Grup, bu kiralama işlemlerini faaliyet kiralaması olarak sınıflandırmıştır.

Grup'un kiraya veren olarak uygulamış olduğu muhasebe politikaları, TMS 17 uyarınca uygulananlardan farklı değildir. Ancak, Grup ara kiraya veren olduğu zaman, alt kiralama tutarı esas alınan varlıklara göre sınıflandırmıştır.

Grup'un, kiralama sözleşmesi haricinde kiraya veren olduğu kiralama sözleşmeleri için TFRS 16'ya geçiş konusunda herhangi bir düzeltme yapması gerekmemektedir. Grup, bir kiralama bileşeni ile bir veya daha fazla ilave kiralama bileşeni veya kiralama niteliği taşımayan bileşen içeren bir sözleşme için sözleşmede yer alan bedeli TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" standardını uygulayarak dağıtmıştır.

Grup, bazı mülklerini alt kiralama yapmaktadır. TMS 17 kapsamında, ana kiralama ve alt kiralama sözleşmeleri faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılmıştır. TFRS 16'ya geçiş sırasında, ana kiracı olarak muhasebeleştirilen kullanım hakkı varlıkları yatırım amaçlı gayrimenkuller içerisinde sunulmaktadır ve TFRS 16'ya geçiş sırasında gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülmektedir. Alt kiralama sözleşmeleri TFRS 16 kapsamında faaliyet kiralamaları olarak sınıflandırılmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2019 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.2.1 TFRS 16 Kiralamalar (devamı)

Finansal Tablolara Etkileri

i) Geçiş etkisi

TFRS 16'ya geçiş sırasında, Grup ek kiralama yükümlülükleri dâhil olmak üzere ilave kullanım hakkı varlıklarını geçiş etkisi aşağıda özetlenmiştir.

	1 Ocak 2019
Kullanım hakkı varlıkları	336.722.053
Kira yükümlülüğü	336.722.053

Grup, kiralama borçlarını ölçerken, 1 Ocak 2019 tarihindeki alternatif borçlanma oranını kullanarak kiralama ödemelerini iskonto etmiştir. Uygulanan ağırlıklı ortalama oran Türk Lirası cinsinden kira sözleşmeleri için %17,33, ABD Doları cinsinden kira sözleşmeleri için % 4 ve Avro cinsinden kira sözleşmeleri için %4,67'dir. Uygulanan ağırlıklı ortalama oranları kiralamanın yapıldığı ilgili şirket ve faaliyet gösterdiği ülke dikkate alınarak hesaplanmıştır.

	1 Ocak 2019
Finansal tablolarda açıklandığı üzere 31 Aralık 2018 tarihinde faaliyet kiralaması taahhüdü	836.991.801
1 Ocak 2019'da alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilen	336.722.053
1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla faaliyet kiralamalarına alınan finansal kiralama borçları	10.022.014
1 Ocak 2019 itibarıyla kira yükümlülükleri	346.744.067

ii) Cari dönem etkisi

Başlangıçta TFRS 16'nın bir sonucu olarak, daha önce faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılan kiralamalar ile ilgili olarak Grup, 30 Eylül 2019 itibarıyla 319.635.816 TL kullanım hakkı ve 341.556.372 TL kiralama yükümlülüğü muhasebeleştirmiştir.

Ayrıca, TFRS 16 kapsamındaki kira sözleşmeleriyle ilgili olarak, Grup faaliyet kiralaması gideri yerine amortisman ve faiz giderleri muhasebeleştirmiştir. 30 Eylül 2019 tarihinde sona eren dokuz ay boyunca, Grup bu kiralamalardan 14.778.326 TL değerinde amortisman gideri ve 10.555.098 TL faiz gideri muhasebeleştirmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2019 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler

Yayımlanmış ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmaya başlanmamış değişiklikler

Raporlama tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmasına izin verilmekle birlikte Grup tarafından erken uygulanmayan bazı yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir.

Güncellenen Kavramsal Çerçeve (2018 sürümü)

Güncellenen Kavramsal Çerçeve KGK tarafından 27 Ekim 2018 tarihinde yayımlanmıştır. Kavramsal Çerçeve; KGK'ya yeni TFRS'leri geliştirirken rehberlik sağlayacak olan temel çerçeveyi ortaya koymaktadır. Kavramsal Çerçeve; standartların kavramsal olarak tutarlı olmasını ve benzer işlemlerin aynı şekilde ele alınmasını sağlamaya yardımcı olmakta ve böylece yatırımcılar, borç verenler ve kredi veren diğer taraflar için faydalı bilgiler sağlamaktadır. Kavramsal Çerçeve, şirketlere, belirli bir işlem için herhangi bir TFRS'nin uygulanabilir olmadığı durumlarda muhasebe politikaları geliştirmelerine ve daha geniş bir biçimde, paydaşların bu standartları anlamalarına ve yorumlamalarına yardımcı olmaktadır. Güncellenen Kavramsal Çerçeve ise önceki versiyonundan daha kapsamlı olup, KGK 'ya standartların oluşturulmasında gerekli olan tüm araçların sağlanmasını amaçlamaktadır. Güncellenen Kavramsal Çerçeve finansal raporlamanın amacından başlayarak sunum ve açıklamalara kadar standart oluşturulmasının tüm yönlerini kapsamaktadır. Güncellenen Kavramsal Çerçeve, belirli bir işlem için herhangi bir TFRS'nin uygulanabilir olmadığı durumlarda muhasebe politikalarını geliştirmek için Kavramsal Çerçeve'yi kullanan şirketler için, erken uygulamaya izin verilmekle birlikte, 1 Ocak 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinden itibaren geçerli olacaktır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2019 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler (devamı)

TMS 1 ve TMS 8'deki Değişiklikler - Önemli Tanımı

KGK tarafından 7 Haziran 2019'da "önemli tanımı" değişikliği yayımlanmıştır (TMS 1 ve TMS 8'de yapılan değişiklikler). Değişiklikler, "önemli" tanımının netleştirilmesinde, önemlilik eşliğinin belirlenmesinde ve önemlilik kavramının TFRS'ler açısından uygulanmasında tutarlılığın artırılmasına yardımcı olmak için rehberlik sağlamaktadır. Yenilenen önemli tanımına "bilgilerin gizlenmesi" ifadesi eklenmiş ve bu ifadenin bilgilerin verilmemesi ve yanlış verilmesi ile benzer sonuçlara sebep olabileceği belirtilmiştir. Ayrıca bu değişiklikte birlikte önemli tanımında kullanılan terminoloji, Finansal Raporlamaya İlişkin Kavramsal Çerçeve'de (2018 Sürümü) kullanılan terminoloji ile uyumlu hale getirilmiştir. TMS 1 ve TMS 8'deki Değişiklikler'in yürürlük tarihi 1 Ocak 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir.

Grup, TMS 1 ve TMS 8'deki değişikliğin uygulanmasının konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS 3 İşletme Birleşmelerinde Değişiklikler - İşletme Tanımı

Bir işlemin bir varlık edinimi mi yoksa bir işletme edinimi ile mi sonuçlanacağını belirlenmesinde güçlüklerle karşılaşmakta olup, uzun zamandır önemli bir mesleki yargı konusu olmuştur. UMSK, bu konuyu netleştirmek üzere; şirketlerin edindiği faaliyet ve varlıkların bir işletme mi yoksa yalnızca bir varlık grubu mu olduğuna karar vermelerini kolaylaştırmak amacıyla "işletme" tanımını değiştirmek amacıyla UFRS 3 İşletme Birleşmelerinde değişiklik yapmıştır. KGK tarafından da 21 Mayıs 2019'da İşletme Tanımı (TFRS 3'te Yapılan Değişiklikler) yayımlanmıştır. Söz konusu değişiklikle; bir işletmenin girdiler ve bir süreç içermesi gerektiği teyit edilerek, sürecin asli olmasının yanı sıra süreç ve girdilerin birlikte çıktılarının oluşturulmasına önemli katkıda bulunması gerektiği hususlarına açıklık getirilmiştir. Müşterilere sunulan mal ve hizmetler ile olağan faaliyetlerden diğer gelirler tanımına odaklanarak işletme tanımı sadeleştirilmiştir. Bir şirketin bir işletme mi yoksa bir varlık grubu mu edindiğine karar verme sürecini kolaylaştırmak için uygulaması isteğe bağlı olan bir konsantrasyon testi eklenmiştir. Bu uygulama, varlıkların gerçeğe uygun değerinin büyük bir kısmının tek bir tanımlanabilir varlığa veya benzer tanımlanabilir varlıklar grubuna yoğunlaştırılması durumunda bir varlık edinilmesine yol açan basitleştirilmiş bir değerlendirmedir. Finansal tablo hazırlayıcıları konsantrasyon testini uygulamayı seçmezlerse veya test başarısız olması durumunda yapılacak değerlendirme önemli bir sürecin varlığına odaklanır. TFRS 3'deki değişikliklerin 1 Ocak 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde elde edilen işletmeler için geçerli olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir.

Grup, TFRS 3'deki değişikliğin uygulanmasının konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2019 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ

30 Eylül 2019 tarihinde sona eren dokuz aylık ara hesap döneminde ve 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren yılda Grup'un gerçekleştirmiş olduğu herhangi bir satınalma işlemi bulunmamaktadır.

4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Grup'un kontrol gücü olmayan payların önemli seviyede olduğu bağlı ortaklıklarına ilişkin detaylar ve konsolidasyon düzeltmeleri öncesi özet finansal bilgiler aşağıdaki gibidir:

	<i>Kontrol gücü olmayan paylar</i>	<i>Kontrol gücü olmayan paylara atfolunan kâr (zarar)</i>	<i>Birlikmiş kontrol gücü olmayan paylar</i>	<i>Kontrol gücü olmayan paylara ödenen temettü</i>
<u>Global Ports Holding Plc</u>				
30 Eylül 2019	39,96%	(23.625.235)	679.732.053	59.800.060
31 Aralık 2018	43,26%	32.483.654	762.715.728	93.856.973
<u>Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi</u>				
30 Eylül 2019	60,44%	(4.537.584)	27.247.663	-
31 Aralık 2018	60,44%	(5.237.509)	31.785.247	-

Global Ports Holding Plc'nin Grup konsolidasyon düzeltmeleri ve eliminasyonları öncesi, konsolide finansal bilgileri aşağıdaki gibidir:

Global Ports Holding Plc	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
Özet konsolide finansal durum tablosu		
Nakit ve nakit benzerleri	374.489.430	419.974.093
Ticari alacaklar	176.731.578	110.614.429
Diğer dönen varlıklar	41.869.295	32.752.823
Kullanım hakkı varlıkları	311.625.290	-
Duran varlıklar	3.049.459.829	3.056.083.990
Toplam varlıklar	3.954.175.423	3.619.425.335
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	332.156.059	256.494.304
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	119.167.757	101.047.171
Uzun vadeli yükümlülükler	2.533.851.033	2.221.437.273
Toplam yükümlülükler	2.985.174.849	2.578.978.748
Toplam özkaynaklar	969.000.574	1.040.446.587
Toplam özkaynaklar ve yükümlülükler	3.954.175.423	3.619.425.335

Global Ports Holding Plc	2019	2018
Özet konsolide kar veya zarar tablosu		
Hasılat	515.168.145	431.553.910
Satışların maliyeti	(346.726.399)	(261.548.635)
Esas faaliyet giderleri	(110.650.402)	(73.919.064)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	24.867.115	16.699.105
Finansman giderleri	(151.731.537)	(100.627.895)
Vergi giderleri	(14.484.457)	(12.434.514)
Dönem zararı	(83.557.535)	(277.093)

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2019 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR (devamı)

Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Grup konsolidasyon düzeltmeleri ve eliminasyonları öncesi, konsolide finansal bilgileri aşağıdaki gibidir:

Pera özet finansal durum tablosu	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
Nakit ve nakit benzerleri	976.724	144.317
Ticari alacaklar	2.154.500	3.095.059
Diğer dönen varlıklar	16.629.811	21.185.854
Duran varlıklar	111.008.762	110.782.750
Toplam varlıklar	130.769.797	135.207.980
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	6.009.581	6.841.850
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	3.714.669	4.277.664
Uzun vadeli yükümlülükler	38.522.812	33.897.608
Toplam yükümlülükler	48.247.062	45.017.122
Toplam özkaynaklar	82.522.735	90.190.858
Toplam özkaynaklar ve yükümlülükler	130.769.797	135.207.980
	2019	2018
Pera Özet kar veya zarar tablosu		
Hasılat	7.899.730	23.442.048
Satışların maliyeti	(6.317.394)	(18.251.405)
Esas faaliyet giderleri	(2.092.407)	(2.156.292)
Yatırım faaliyetlerinden giderler ve değer düşüklüğü zararları	(501.258)	(543.523)
Finansman giderleri	(6.603.388)	(4.828.483)
Dönem karı/(zararı)	(7.614.717)	(2.337.655)

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2019 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup Yönetimi'nin performans değerlendirmesinde kullandığı faaliyet bölümleri, Grup'un risk ve fayda kaynakları ve iç raporlama yapısı göz önünde bulundurularak belirlenmiştir. Grup'un faaliyet bölümleri; liman işletmeciliği (eski adıyla “altyapı”), enerji üretimi, doğalgaz, madencilik (eski adıyla “doğalgaz/madencilik/enerji üretimi”) aracılık hizmetleri ve varlık yönetimi (eski adıyla “finans”), gayrimenkul ve diğer sektörler olarak belirlenmiştir. Aracılık hizmetleri ve varlık yönetimi bölümü finansa dayalı gelir faaliyetlerini, doğalgaz bölümü sıkıştırılmış doğalgaz (CNG) satış faaliyetleri, enerji üretimi elektrik enerjisi üretim faaliyetleri ve madencilik maden faaliyetlerini, liman işletmeciliği bölümü yurtiçi ve yurtdışında ticari ve kruvaziyer liman yatırımları ve işletimi faaliyetlerini, gayrimenkul bölümü ise yatırım amaçlı ve alım satım amaçlı gayrimenkul yönetimi faaliyetlerini sürdürmektedir.

Grup'un liman işletmeciliği bölümünde yer alan ve liman faaliyetleri ile iştigal eden bağlı ortaklıklarının operasyonlarının yoğunluğu özellikle kış aylarında (Aralık, Ocak, Şubat) diğer aylara göre daha az olmakta, bununla birlikte kruvaziyer liman işletmeciliği alanında yılın 3. çeyreğinde yoğunluk artmaktadır. Mevsimselliğe ilişkin bu özellikler, söz konusu bölümlerin performansını etkilemektedir.

Bölümlerin performansının düzenli olarak değerlendirilmesinde faiz, amortisman ve vergi öncesi kar (“FAVÖK”) dikkate alınmaktadır. Şirket Yönetimi, bölüm performanslarının değerlendirilmesinde FAVÖK'ü aynı endüstride yer alan şirketlerle karşılaştırılabilirliği açısından en uygun yöntem olarak görmektedir. Grup yönetimi, Grup şirketlerinin operasyonel ve nakit bazlı sonuçlarını takip edebilmek amacıyla bu şirketlerin, ana faaliyetlerinden kaynaklanmayan ve tekrar etmeyen gelir/giderlerini FAVÖK içerisinde göstermemektedir (Düzeltilmiş FAVÖK). Bu gelir/giderler şirket alım/satımı ve şirketlerin halka arzı ile ilgili proje giderleri, değer düşüklüğü ve değer artışı giderleri, gayrinakdi diğer gelir ve giderleri içermektedir. Grup'un faaliyet bölümleriyle ilgili bilgiler bu notun devamında verilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2019 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

	Liman İşletmeciliği		Enerji Üretimi		Doğalgaz		Madencilik		Gayrimenkul		Aracılık Hiz.&Varlık Yönetimi		Diğer (*)		Toplam	
	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
Bölüm varlıkları	4.034.283.408	3.582.599.325	633.623.013	559.070.435	303.506.554	246.073.918	157.920.854	183.556.869	566.825.592	570.335.557	230.471.015	166.365.316	331.020.025	339.990.814	6.257.650.462	5.647.992.234
Bölüm yükümlülükleri	3.025.074.685	2.526.223.019	468.261.288	481.648.267	164.403.986	138.481.558	99.242.197	82.556.066	167.043.441	168.430.534	182.350.971	116.956.915	633.758.431	457.813.625	4.740.134.998	3.972.109.985

30 Eylül Tarihinde Sona Eren 9 Aylık Dönem (1 Ocak-30 Eylül)

	Liman İşletmeciliği		Enerji Üretimi		Doğalgaz		Madencilik		Gayrimenkul		Aracılık Hiz.&Varlık Yönetimi		Diğer (*)		Toplam	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Bölüm dışı gelirler	515.168.145	431.553.910	97.779.913	59.354.933	325.153.377	184.453.617	72.743.301	54.645.211	32.101.647	45.755.476	37.178.314	36.325.095	3.595.843	8.541.830	1.083.720.540	820.630.072
FAVÖK	343.609.022	300.651.234	2.088.046	4.751.449	82.310.271	30.474.072	15.874.260	13.660.877	15.693.265	20.140.959	1.059.418	2.063.844	(34.790.304)	(22.298.499)	425.843.978	349.443.936
Amortisman ve itfa payı gideri (-)	(196.665.991)	(153.665.884)	(22.209.493)	(12.989.020)	(20.475.584)	(15.151.987)	(23.704.155)	(22.163.498)	(549.682)	(215.469)	(2.147.725)	(1.111.924)	(3.899.211)	(2.598.726)	(269.651.841)	(207.896.508)
Finansman gelirleri	7.896.557	44.760.419	6.610.648	28.150.901	725.175	428.153	14.060	10.926	33.986	510.805	3.180.335	2.265.943	28.406.080	21.522.186	46.866.841	97.649.333
Finansman giderleri	(159.455.773)	(147.417.695)	(20.180.102)	(46.496.992)	(23.324.089)	(59.862.608)	(2.551.812)	(4.533.962)	(26.285.631)	(10.747.954)	(1.166.137)	(617.924)	(47.292.742)	(77.879.044)	(280.256.286)	(347.556.179)

30 Eylül Tarihinde Sona Eren 3 Aylık Dönem (1 Temmuz-30 Eylül)

	Liman İşletmeciliği		Enerji Üretimi		Doğalgaz		Madencilik		Gayrimenkul		Aracılık Hiz.&Varlık Yönetimi		Diğer (*)		Toplam	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Bölüm dışı gelirler	208.826.465	200.564.787	36.279.303	21.677.704	154.016.881	90.441.608	21.652.447	23.416.593	10.693.042	11.085.387	12.617.117	12.692.392	3.519.788	1.197.251	447.605.043	361.075.722
FAVÖK	148.380.358	153.367.933	2.524.220	3.676.554	47.786.859	20.137.365	4.294.514	8.511.107	5.362.670	6.703.660	231.768	1.050.237	(10.746.064)	(9.623.209)	197.834.325	183.823.647
Amortisman ve itfa payı gideri (-)	(65.890.283)	(61.464.981)	(7.752.551)	(5.752.161)	(6.862.707)	(5.128.154)	(8.024.510)	(8.434.161)	(173.374)	14.591	(534.425)	(645.078)	(1.498.406)	(624.457)	(90.736.256)	(82.034.401)
Finansman gelirleri	(17.700.015)	8.988.685	2.966.606	17.927.634	123.382	194.034	8.099	-	8.501	371.239	1.070.610	1.077.633	7.622.873	10.354.565	(5.899.944)	38.913.790
Finansman giderleri	(30.600.133)	(63.838.811)	(2.558.571)	(27.170.745)	(3.135.715)	(35.272.557)	(2.402.399)	(2.206.436)	(2.997.424)	(3.865.580)	(376.385)	(535.476)	(4.024.408)	(38.800.988)	(46.095.035)	(171.690.593)

(*) Global Yatırım Holding A.Ş.'nin solo faaliyetlerini de içermektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2019 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

	1 Ocak- 30 Eylül 2019	1 Temmuz- 30 Eylül 2019	1 Ocak- 30 Eylül 2018	1 Temmuz- 30 Eylül 2018
Gelirler				
Bölüm gelirleri	1.088.174.393	449.116.033	829.086.654	363.870.221
Bölümler arası eliminasyonlar	(4.453.853)	(1.510.990)	(8.456.582)	(2.794.499)
Konsolide gelirler	1.083.720.540	447.605.043	820.630.072	361.075.722
	1 Ocak- 30 Eylül 2019	1 Temmuz- 30 Eylül 2019	1 Ocak- 30 Eylül 2018	1 Temmuz- 30 Eylül 2018
Konsolide FAVÖK	425.843.978	197.834.325	349.443.936	183.823.647
Finansman gelirleri (Not 26)	40.114.476	(8.564.329)	79.943.323	30.339.667
Finansman giderleri (Not 27)	(273.496.699)	(43.428.590)	(329.853.161)	(169.035.371)
Ana faaliyet dışı diğer gelir/ giderler (*)	(20.409.041)	(17.524.387)	(12.881.308)	(14.682.444)
Amortisman ve itfa payları (Not 25)	(269.651.841)	(90.736.256)	(207.896.508)	(82.034.401)
Konsolide faaliyetler vergi öncesi karı/(zararı)	(97.599.127)	37.580.763	(121.243.717)	(51.588.901)
	1 Ocak- 30 Eylül 2019	1 Temmuz- 30 Eylül 2019	1 Ocak- 30 Eylül 2018	1 Temmuz- 30 Eylül 2018
Bölüm finansman gelirleri	46.866.841	(5.899.944)	97.649.333	38.913.790
Bölümler arası eliminasyonlar	(6.752.365)	(2.664.385)	(17.706.010)	(8.574.123)
Toplam finansman gelirleri (Not 26)	40.114.476	(8.564.329)	79.943.323	30.339.667
	1 Ocak- 30 Eylül 2019	1 Temmuz- 30 Eylül 2019	1 Ocak- 30 Eylül 2018	1 Temmuz- 30 Eylül 2018
Bölüm finansman giderleri	(280.256.286)	(46.095.035)	(347.556.179)	(171.690.593)
Bölümlerarası eliminasyonlar	6.759.587	2.666.445	17.703.018	2.655.222
Toplam finansman giderleri (Not 27)	(273.496.699)	(43.428.590)	(329.853.161)	(169.035.371)

(*) Ana faaliyet konusu diğer gelir/giderler; şirketlerin halka arzı ve yeni satın almaları ile ilgili proje giderleri, değer düşüklüğü ve değer artışı giderleri, gayrinakdi diğer gelir ve giderleri içermektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2019 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

6 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili taraf	İlişkinin niteliği
Mehmet Kutman	Ortak ve üst düzey yönetici
Erol Göker	Ortak ve üst düzey yönetici
IEG	Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım
Global MD Portföy Yatırım Fonları	Bağlı ortaklığın fonu
Turkcom Turizm Enerji İnşaat Gıda Yatırımlar A.Ş. (Turkcom)	Şirket ortağı tarafından sahip olunan şirket

İlişkili taraflara borçlar

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
Mehmet Kutman (*)	8.885.690	12.411.569
Turkcom (**)	8.451.608	18.433.567
Diğer	87.298	764.265
Toplam	17.424.596	31.609.401

(*) Söz konusu tutarın 8.733.376 TL tutarındaki kısmı Mehmet Kutman'ın Şirket'e sağlamış olduğu finansmana ilişkin borç tutarından oluşmaktadır. Kredi kullanılan bankanın uyguladığı faiz tutarı aynı oranda Şirket'e yansıtılmaktadır. 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla Not 22.1'de belirtilen geri alınan/satılan hisselerin içerisinde yer alan 16.080.000 TL nominal değerindeki hisse senedi finansmanın teminatı olarak ödünç olarak verilmiştir.

(**) Söz konusu tutar Turkcom'un Şirket'e sağlamış olduğu finansmana ilişkin borç tutarından oluşmaktadır (1.366.778 Avro). Kredi kullanılan bankanın uyguladığı faiz tutarı aynı oranda Şirket'e yansıtılmaktadır. 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla Not 22.1'de belirtilen geri alınan/satılan hisselerin içerisinde yer alan 12.500.000 TL nominal değerindeki hisse senedi finansmanın teminatı olarak ödünç olarak verilmiştir.

İlişkili taraflardan alacaklar

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar aşağıdaki gibidir:

Finans sektörü faaliyetlerinden kısa vadeli alacaklar - ilişkili taraflar	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
Turkcom	1.906.705	2.878
IEG Kurumsal Finansal Danışmanlık A.Ş.	1.279.148	1.092.835
Mehmet Kutman	-	463.899
Diğer	97.048	72.815
Toplam	3.282.901	1.632.427

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2019 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

6 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
Mehmet Kutman ⁽¹⁾	13.698.604	9.890.746
Erol Göker ⁽¹⁾	2.401.446	235.906
Diğer	8.722.319	2.433.438
Toplam ⁽²⁾	24.822.369	12.560.090

(1) Söz konusu bakiyeler, personel ve iş avansı niteliğindedir ve teminatlı değildir. Söz konusu alacakların iş avansı niteliğinde olmayan kısımları üzerinden faiz işletilmiştir (Faiz oranı: 30 Eylül 2019: %19,50 31 Aralık 2018: %19,50).

(2) Aşağıda açıklanan üst yönetime verilen kredi hariç olan tutardır.

Grup'un bir bağlı ortaklığı, Grup üst yönetimine 30 Aralık 2013 vadeli 10.000.000 ABD Doları limitli, Libor + %3,5 faizli, yılda bir kupon ödemeli, dönem sonu anapara ödemesi olan kredi kullanmıştır. Söz konusu kredinin vadesi 31 Ocak 2021 ve faiz oranı %7,12 olarak güncellenmiştir. Grup, bu alacağını 30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla bilançoda ilişkili taraflardan diğer alacaklarda sınıflamıştır. 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla söz konusu kredinin bakiyesi, anaparası 6.049.383 ABD Doları, faiz tahakkuku 1.160.561 ABD Doları olmak üzere toplam 7.209.944 ABD Doları (40.801.794 TL)'dir (31 Aralık 2018 : 9.015.139 ABD Doları (47.427.744 TL)). Grup, bu alacağı 30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vade olarak sınıflamıştır. 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla 31.020.634 TL kısa vadeli, 9.781.160 TL ise uzun vadeli ilişkili taraflardan diğer alacak olarak muhasebeleştirilmiştir. İlave olarak 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla Grup'un diğer alacak tutarı 41.932.505 TL (7.409.748 ABD Doları) olup vadesi 31 Ocak 2021'dir. Bu alacak tutarının 31.156.022 TL'lik (5.505.473 ABD Doları) kısmı kısa vadeli ve 10.776.483 TL'lik (1.904.275 ABD Doları) kısmı da uzun vadeli alacak olarak sınıflanmıştır.

30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla Grup'un 24.822.369 TL diğer ilişkili taraf alacağı ile birlikte konsolide bilançosunda ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacak toplamı 86.999.026 TL (31 Aralık 2018: 47.297.264 TL) ve ilişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacak toplamı ise 20.557.643 TL'dir (31 Aralık 2018: 43.421.466 TL).

İlişkili taraflar ile yapılan işlemler

Üst düzey yöneticiler ile yapılan işlemler

Şirket üst düzey yönetim kadrosu; Yönetim Kurulu Başkan ve üyeleri, genel müdür, genel müdür yardımcıları ve direktörlerden oluşmaktadır. Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar ise ücret, prim ve sağlık sigortası gibi faydaları içermektedir. 30 Eylül 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren dokuz aylık ara hesap dönemlerinde üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2019	30 Eylül 2018
Maaş	23.959.706	18.627.480
Primler	2.883.233	1.704.135
Huzur hakları	1.872.629	1.652.464
Diğer	1.636.977	885.349
	30.352.545	22.869.428

Grup'un üst düzey yöneticilere sağladığı krediye ilişkin olarak 1 Ocak-30 Eylül 2019 döneminde elde ettiği faiz gelirinin tutarı 17.505.263 TL'dir (1 Ocak-30 Eylül 2018: 1.725.908 TL).

Grup'un kullanmış olduğu kredilere istinaden Mehmet Kutman'ın şahsi olarak vermiş olduğu 84.988.913 TL ve 29.947.012 ABD Doları kefaleti ile 32.500.000 TL tutarında gayrimenkul ipoteği mevcuttur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2019 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

6 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

30 Eylül 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde ilişkili taraflarla işlemler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-30 Eylül 2019			1 Ocak-30 Eylül 2018			
	Alınan Faiz	Verilen Faiz	Diğer Giderler	Alınan Faiz	Verilen Faiz	Diğer Giderler	Verilen Teminat Mektubu Komisyon
Turkcom (*)	136.871	642.499	806.693	806.344	351.546	513.614	-
Mehmet Kutman (*)	1.775.058	2.625.686	-	1.218.151	348.833	-	350.000
Erol Göker	177.863	-	-	8.337	-	-	-
Toplam	2.089.792	3.268.185	806.693	2.032.832	700.379	513.614	350.000

(*) Kredili işlem ve avans üzerinden işletilen faizleri içermektedir.

7 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
Kasa	812.755	434.947
Bankadaki nakit	498.084.221	492.755.880
- Vadesiz mevduat	303.117.478	320.798.028
- Vadeli mevduat	194.966.743	171.957.852
Diğer	10.305.239	3.751.442
Nakit ve nakit benzerleri	509.202.215	496.942.269
Bloke tutar (*)	(54.611.672)	(54.402.653)
Nakit akış tablosuna baz tutarlar	454.590.543	442.539.616

(*) 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla 45.268.947 TL (31 Aralık 2018: 47.706.376 TL) tutarındaki mevduat kullanılan kredilere ve teminat mektuplarına karşılık bankalar tarafından bloke edilmiştir. 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ("Takasbank")'de üzerinde SPK Blokağı bulunan nakdi teminat tutarı 8.344.438 TL'dir (31 Aralık 2018: 5.537.318 TL). 998.287 TL (31 Aralık 2018: 1.158.959 TL) diğer alacaklardan oluşmakta olup, bankalar tarafından bloke edilmiştir. Nakit ve nakit benzerlerinin kur riskine ilişkin açıklamalar Not 30'da verilmiştir.

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla vadeli mevduatın vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
1 aya kadar	194.966.743	171.957.852
	194.966.743	171.957.852

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzerleri içerisinde yer alan vadeli mevduata ait faiz oranı aralıkları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
TL cinsinden vadeli mevduat faiz oran aralığı	%12,00 - %16,50	%13,25 - %26,00
ABD cinsinden vadeli mevduat faiz oran aralığı	%0,35 - %1,25	%1,25 - %4,00

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2019 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

8 FİNANSAL YATIRIMLAR

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Grup'un finansal yatırımlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Dönen varlıklar	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
Zorunlu olarak gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	6.899.969	3.703.871
Diğer	389.392	378.032
Toplam	7.289.361	4.081.903
Duran varlıklar		
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan –özkaynak araçları	9.669.034	5.412.209
Zorunlu olarak gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	70.130.797	63.177.001
Toplam	79.799.831	68.589.210

Grup'un zorunlu olarak gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal yatırımlarının sınıflandırılmalarına göre detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
Kamu kesimi tahvil, senet ve bonoları	344.941	446.017
Hisse senetleri	4.455.016	1.757.844
Yatırım fonları katılım belgeleri	2.100.012	1.500.010
	6.899.969	3.703.871

Zorunlu olarak gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların tamamı, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklardır. Söz konusu varlıkların gerçeğe uygun değer değişimleri, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yatırım faaliyetlerinden gelirler/giderler hesaplarında muhasebeleştirilmiştir.

Zorunlu olarak gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların içindeki hisse senetleri teşkilatlanmış piyasalarda işlem gören hisse senetleridir. Teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen hisse senetlerinin maliyeti, yönetimin gerçeğe uygun değer ölçümüne ilişkin yeterli düzeyde yakın zamanlı bilgisi bulunmaması nedeniyle gerçeğe uygun değeri ölçmek amacıyla kullanılmaktadır.

30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla Grup'un sahip olduğu 9.402 TL tutarındaki hisse senetleri devam eden bir dava için rehnedilmiştir (31 Aralık 2018: 9.402 TL).

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla BİST, Takasbank, VİOP ve SPK'ya verilen teminat mektubu tutarları Not 20'de açıklanmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2019 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

8 FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
Teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen hisse senetleri	9.669.034	5.412.209
Hisse senedine dönüştürülebilir borçlanma aracı (*)	70.130.797	63.177.001
Toplam	79.799.831	68.589.210

(*) Grup'un hisse senedine dönüştürülebilir borçlanma aracı yatırımı Dreamlines GmbH tarafından ihraç edilmiştir. Kredi, Dreamlines'in özkaynaklarına hisse olarak geri alınmadığı sürece Şubat 2020'den başlamak üzere vade tarihi olan 2021 Mayıs'a kadar üç aylık taksitler halinde geri ödenebilir. Söz konusu yatırım özellikle Global Ports Holding Plc'nin takdirine bağlı olup ve bu hak Mayıs 2019'a kadar geçerliydi. Grup yönetimi bu seçeneği kullanmamaya karar vermiştir. İlgili yatırım aracı Dreamlines ile varılan mutabakat sonrası 1 Ekim 2019 itibari ile tahakkuk eden faizleri de dahil olmak üzere tahsil edilmiştir.

Teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen hisse senetlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2019		31 Aralık 2018	
	Pay oranı (%)	Defter değeri	Pay oranı (%)	Defter değeri
Firefly Systems Inc.	0,52	4.244.325	-	-
Borsa İstanbul A.Ş.	0,08	3.034.508	0,08	3.034.508
Bakü Borsası	4,68	137.594	4,68	137.594
Diğer	-	2.252.607	-	2.240.107
Toplam		9.669.034		5.412.209

Teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen hisse senetlerinin maliyeti, yönetimin gerçeğe uygun değerini ölçümüne ilişkin yeterli düzeyde yakın zamanlı bilgisi bulunmaması nedeniyle gerçeğe uygun değeri ölçmek amacıyla kullanılmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2019 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

9 FİNANSAL BORÇLANMALAR

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla finansal borçlar aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli finansal borçlanmalar	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
Kısa vadeli banka kredileri	279.815.001	180.149.679
-TL Krediler	157.146.259	79.051.778
-Döviz Krediler	122.668.742	101.097.901
Diğer finansal yükümlülükler	206.095	-
Toplam finansal borçlanmalar	280.021.096	180.149.679
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	365.583.701	313.482.436
-TL Krediler	14.463.615	13.733.293
-Döviz Krediler	351.120.086	299.749.143
İhraç edilen borçlanma senetleri	287.892.352	201.481.710
- TL borçlanma senetleri	179.295.261	102.557.494
-Döviz borçlanma senetleri	108.597.091	98.924.216
Finansal kiralama borçları	22.321.871	32.955.503
Toplam finansal borçlanmalar	675.797.924	547.919.649
Kiralama İşlemlerinden Borçlar (TFRS 16- Not 2.2.1)	17.343.332	-
Toplam	693.141.256	547.919.649
Uzun vadeli borçlanmalar	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
Uzun vadeli banka kredileri	981.125.441	872.780.252
-TL Krediler	13.258.529	31.998.093
-Döviz Krediler	967.866.912	840.782.159
İhraç edilen borçlanma senetleri	1.356.789.950	1.241.476.833
- TL borçlanma senetleri	-	8.244.847
-Döviz borçlanma senetleri	1.356.789.950	1.233.231.986
Finansal kiralama borçları	26.492.098	55.680.599
Toplam finansal borçlanmalar	2.364.407.489	2.169.937.684
Kiralama İşlemlerinden Borçlar (TFRS 16- Not 2.2.1)	324.213.040	-
Toplam uzun vadeli borçlanmalar	2.688.620.529	2.169.937.684
Toplam uzun ve kısa vadeli finansal borçlanmalar	3.320.226.509	2.898.007.012
Toplam	3.661.782.881	2.898.007.012

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2019 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

9 FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

Uzun vadeli banka kredileri ve ihraç edilen borçlanma senetlerinin vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

Yıl	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
2020	231.233.185	374.681.651
2021	1.663.539.149	1.362.693.523
2022	160.596.060	159.489.242
2023 ve sonrası	282.546.997	217.392.669
Toplam	2.337.915.391	2.114.257.085

Ödenecek finansal kiralama borçlarının ve kiralama işlemlerinden borçların vade dağılımı aşağıdaki gibidir.

	30 Eylül 2019			31 Aralık 2018		
	Gelecekteki asgari kira ödemeleri	Faiz	Asgari kira ödemelerinin net bugünkü değeri	Gelecekteki asgari kira ödemeleri	Faiz	Asgari kira ödemelerinin net bugünkü değeri
1 yıldan az	44.798.882	5.133.679	39.665.203	37.386.669	4.431.166	32.955.503
1-5 yıl arası	359.794.274	9.089.136	350.705.138	61.335.281	5.654.682	55.680.599
Toplam	404.593.156	14.222.815	390.370.341	98.721.950	10.085.848	88.636.102

30 Eylül 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla finansal borç hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
Dönem başı - 1 Ocak	2.898.007.012	1.987.975.034
Alınan yeni finansal borçlar	1.175.487.616	772.522.301
Geri ödenen finansal borçlar	(947.167.260)	(388.920.955)
Kiralama işlemlerinden borçlar (TFRS 16)	352.111.470	-
Kiralama işlemlerinden borçlara ilişkin geri ödemeler	(10.555.098)	-
Kur farkları değişimi	51.768.032	276.878.804
Faiz tahakkukları değişimi	62.607.425	90.457.774
Yabancı para çevrim farkı	79.523.684	765.736.124
Dönem sonu - 30 Eylül	3.661.782.881	3.504.649.082

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2019 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

9 FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

						30 Eylül 2019		
Kredi türü	Sirket ismi	Para birimi	Vade tarihi	Faiz Oranı Sekli	Nominal faiz oranı %	Anapara Değeri (TL)	Defter Değeri (TL)	
İhraç edilen borçlanma senetleri (i)	Holding	ABD Doları	2022	Sabit	% 8,00	18.358.120	18.722.753	
İhraç edilen tahvil (ii)	Holding	TL	2020	Sabit	% 28,00	125.000.000	133.027.828	
İhraç edilen tahvil (ii)	Holding	TL	2020	Değişken	TR Libor + % 4,50	20.000.000	20.328.907	
İhraç edilen tahvil (ii)	Holding	TL	2020	Değişken	DİBS + % 4,25	25.000.000	25.938.526	
Teminatl kredisi (iii)	Holding	Avro	2020	Sabit	% 7,50	34.009.800	34.632.625	
Teminatl kredisi (iii)	Holding	Avro	2020	Değişken	Euribor + % 7,35	29.217.510	29.629.917	
Teminatl kredisi (xiii)	VCP	Avro	2029	Değişken	Euribor+ % 2,80	44.310.595	49.006.075	
Teminatl kredisi	Global Ports Holding BV	Avro	2021	Değişken	Euribor + % 6,75	328.885.229	330.676.853	
Teminatl kredisi (xii)	Global Ports Europe BV	Avro	2020	Değişken	Euribor+ % 4,60	45.140.280	45.760.243	
İhraç edilen tahvil (iv)	Global Liman	ABD Doları	2021	Sabit	% 8,125	1.414.775.000	1.446.664.288	
Teminatl kredisi	Global Liman	TL	2020	Sabit	% 26,34	16.000.000	16.031.689	
Teminatl kredisi(xiv)	Bar Limanı	Avro	2025	Değişken	Euribor + % 4,25	123.672.000	124.541.931	
Teminatl kredisi	Bar Limanı	Avro	2019	Değişken	Euribor + % 3,85	3.029.964	3.037.706	
Teminatl kredisi	Bodrum Liman	TL	2020	Sabit	% 24,00 - 27,50	2.850.000	3.131.014	
Teminatl kredisi	Ege Liman	Avro	2020	Sabit	% 3,54	13.129.258	13.333.854	
Teminatl kredisi	Ege Liman	TL	2021	Sabit	% 15,84 - 30,60	3.591.497	3.567.699	
Teminatl kredisi	Ege Liman	ABD Doları	2019	Sabit	% 7,85	8.488.650	8.773.161	
Teminatl kredisi	Ortadoğu Liman	ABD Doları	2020	Sabit	% 4,25 - 5,16	1.737.337	1.741.065	
Teminatl kredisi	Ortadoğu Liman	Avro	2020	Sabit	% 3,00 - 6,00	5.372.916	5.703.968	
Teminatsız kredisi	Ortadoğu Liman	ABD Doları	2020	Sabit	% 6,45 - 8,50	23.753.769	24.339.807	
Teminatsız kredisi	Ortadoğu Liman	Avro	2022	Sabit	% 3,12 - 8,75	79.596.267	81.919.856	
Teminatsız kredisi	Ortadoğu Liman	TL	2020	Sabit	% 26,34	1.900.000	1.904.406	
Teminatl kredisi	Naturel gaz	Avro	2020	Sabit	% 5,04	124.748	124.748	
Teminatl kredisi (v)	Naturel gaz	TL	2022	Değişken	TR Libor + % 2,50	12.770.209	14.748.989	
Teminatl kredisi (v)	Naturel gaz	ABD Doları	2022	Değişken	USD Libor + % 5,25	81.777.539	84.526.531	
Teminatl kredisi	Naturel gaz	TL	2019	Sabit	% 26,50	1.000.000	1.059.625	
Teminatl kredisi	Straton Maden	TL	2020	Sabit	% 18,95 - 27,35	7.679.783	7.755.454	
Teminatl kredisi (vi)	Straton Maden	Avro	2021	Değişken	Euribor + % 0,65 - 3,00	40.603.204	40.414.204	
Teminatl kredisi	Straton Maden	Avro	2020	Sabit	% 5,00 - 6,50	13.665.344	13.668.472	
Teminatl kredisi	Güney Maden	TL	2019	Rotatif	-	23.000.000	23.001.260	
Teminatl kredisi (xi)	BPI	Avro	2024	Değişken	Euribor + % 4	126.876.056	129.957.156	
Teminatl kredisi (xi)	Malaga Limanı	Avro	2025	Değişken	Euribor + % 1,75	26.202.970	25.767.046	
Teminatl kredisi	Tres Enerji	TL	2019	Rotatif	-	52.900.000	52.941.977	
Teminatl kredisi	Tres Enerji	TL	2020	Sabit	% 16,08 - 27,35	884.158	887.732	
Teminatl kredisi	Tenera Enerji	TL	2019	Rotatif	-	50.000.000	50.023.493	
Teminatl kredisi	Tenera Enerji	TL	2020	Sabit	% 16	204.158	204.140	
Teminatsız kredisi	Ra Güneş	ABD Doları	2019	Değişken	Libor + % 8,50	48.204.214	48.958.636	
Teminatl kredisi	Mavi Bayrak Enerji	ABD Doları	2025	Değişken	Libor + % 5,95	74.134.255	75.586.247	
Teminatl kredisi	Mavi Bayrak Enerji	ABD Doları	2020	Rotatif	-	6.281.601	6.281.601	
Teminatl kredisi	Doğal Enerji	ABD Doları	2024	Değişken	Libor + % 6,50	25.683.610	25.757.937	
Teminatl kredisi	Mavi Bayrak Doğu	ABD Doları	2026	Değişken	Libor + % 5,95 - 7,00	90.545.600	90.597.819	
Teminatl kredisi	Port Operation Holding	Avro	2026	Sabit	% 2,75	2.656.605	3.203.086	
Teminatl kredisi	Pera	TL	2021	Değişken	TR Libor + % 5,00	4.850.265	4.903.279	
Teminatl kredisi	Pera	TL	2021	Sabit	% 14,50	4.756.853	4.707.643	
Teminatl kredisi (xv)	Global Ticari	ABD Doları	2025	Değişken	Libor + % 6,20	138.374.982	143.715.198	
Finansal kiralama borçları						3.200.994.346	3.271.206.444	
Leasing (vii)	Ortadoğu Liman	ABD Doları	2020	Sabit	% 7,35	1.561.766	1.561.766	
Leasing	Ege Liman	ABD Doları	2020	Sabit	% 5,50	220.774	255.265	
Leasing (viii)	Ege Liman	Avro	2020	Sabit	% 7,75	3.152.881	3.158.957	
Leasing	Straton maden	Avro	2023	Sabit	% 4,93 - 5,25	2.367.180	2.367.180	
Leasing (x)	Tres Enerji	Avro	2022	Sabit	% 4,98	2.765.269	2.765.269	
Leasing (x)	Tres Enerji	Avro	2022	Sabit	% 5,15	7.977.194	7.977.194	
Leasing (x)	Tres Enerji	Avro	2022	Sabit	% 5,13	11.907.138	11.907.138	
Leasing (x)	Tres Enerji	Avro	2023	Sabit	% 7,00	11.677.366	11.677.366	
Leasing	Mavi Bayrak Doğu	Avro	2022	Sabit	% 5,25 - 7,50	4.418.071	4.386.035	
Leasing	Port Operation Holding	Avro	2021	Sabit	% 1,96	239.683	239.683	
Leasing	Edusa Atık Bertaraf	Avro	2021	Değişken	Libor + % 6,00	1.847.080	1.847.080	
Leasing	Pera	TL	2020	Sabit	% 13,90	671.037	671.037	
						48.805.439	48.813.970	
						3.249.799.785	3.320.020.414	

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2019 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

9

FINANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

Kullanılan krediler ve ihraç edilen borçlanma senetleri							
Ihraç edilen borçlanma senetleri (i)	Holding	ABD Doları	2022	Sabit	% 8,00	17.066.360	17.070.735
Ihraç edilen tahvil (ii)	Holding	TL	2019	Değişken	DIBS + % 3,75	50.000.000	51.823.237
Ihraç edilen tahvil (ii)	Holding	TL	2019	Değişken	DIBS + % 5,25	14.800.000	15.075.560
Teminatl kredii (iii)	Holding	Avro	2019	Değişken	Euribor + % 6,70	4.049.285	4.167.388
Teminatl kredii (iii)	Holding	Avro	2020	Değişken	Euribor + % 7,35	85.446.900	88.253.634
Ihraç edilen tahvil (ii)	Holding	TL	2019	Sabit	% 23,00	15.000.000	15.753.855
Ihraç edilen tahvil (ii)	Holding	TL	2019	Sabit	% 31,00	15.000.000	15.937.294
Ihraç edilen tahvil (ii)	Holding	TL	2020	Değişken	DIBS + % 4,25	25.000.000	25.971.075
Teminatl kredii (xiii)	VCP	Avro	2029	Değişken	Euribor + % 2,80	46.464.638	46.464.638
Teminatl kredii (xii)	Global Ports Holding BV	Avro	2021	Değişken	Euribor + % 6,75	180.840.000	182.179.373
Ihraç edilen tahvil (iv)	Global Ports Europe BV	Avro	2020	Değişken	Euribor+ % 4,6	58.773.000	58.797.851
Teminatl kredii(xiv)	Global Liman	ABD Doları	2021	Sabit	% 8,125	1.315.225.000	1.316.402.348
Teminatl kredii	Bar Limanı	Avro	2025	Değişken	Euribor + % 4,25	113.401.894	114.198.042
Teminatl kredii	Ege Liman	ABD Doları	2019	Sabit	% 6,50	1.736.097	1.826.290
Teminatl kredii	Ege Liman	Avro	2020	Sabit	% 3,54	25.136.760	25.764.640
Teminatl kredii	Ege Liman	TL	2020	Sabit	% 15,84 - 18,50	3.025.433	3.024.519
Teminatl kredii	Ortadoğu Liman	ABD Doları	2020	Sabit	% 3,6 - 6,60	3.677.109	3.684.301
Teminatl kredii	Ortadoğu Liman	Avro	2019	Sabit	% 3,40 - 6,00	3.009.560	3.017.627
Teminatsız kredii	Ortadoğu Liman	Avro	2022	Sabit	% 3,80 - 8,75	78.260.633	79.628.128
Teminatl kredii	Naturelgaz	Avro	2020	Sabit	% 10,08	238.498	238.499
Teminatl kredii	Naturelgaz	TL	2020	Sabit	% 18,00 - 30,70	9.452.906	9.886.525
Teminatl kredii (v)	Naturelgaz	TL	2022	Değişken	TR Libor + % 2,50	14.707.199	15.846.659
Teminatl kredii (v)	Naturelgaz	ABD Doları	2022	Değişken	USD Libor + % 5,25	87.554.534	88.636.367
Teminatl kredii	Straton Maden	TL	2019	Sabit	% 24,80 - 33,00	4.398.385	4.442.448
Teminatl kredii (vi)	Straton Maden	Avro	2021	Değişken	Euribor + % 0,65 - 3,00	43.686.012	44.585.173
Teminatl kredii	Straton Maden	Avro	2020	Sabit	% 5,00	947.123	947.295
Teminatl kredii	Güney Maden	TL	2019	Rotatif	-	20.000.000	20.002.192
Teminatl kredii (xi)	BPI	Avro	2024	Değişken	Euribor + % 4	134.790.418	131.728.886
Teminatl kredii (xi)	Malaga Limanı	Avro	2025	Değişken	Euribor + % 1,75	28.647.797	28.079.749
Teminatl kredii	Tres Enerji	TL	2019	Rotatif	-	20.000.000	20.002.192
Teminatl kredii	Tres Enerji	TL	2020	Sabit	% 16,08	479.894	479.800
Teminatl kredii	Tenera Enerji	TL	2019	Sabit	% 33,00	3.750.000	3.829.794
Teminatl kredii	Tenera Enerji	TL	2019	Rotatif	-	20.000.000	20.002.192
Teminatl kredii	Tenera Enerji	TL	2020	Sabit	% 16	479.894	479.800
Teminatl kredii	Mavi Bayrak Enerji	ABD Doları	2025	Değişken	Libor + % 5,95	73.915.665	74.286.363
Teminatl kredii	Mavi Bayrak Enerji	ABD Doları	2019	Rotatif	-	5.839.599	5.839.599
Teminatl kredii	Doğal Enerji	ABD Doları	2024	Değişken	Libor + % 6,50	28.651.671	29.043.025
Teminatl kredii	Mavi Bayrak Doğu	ABD Doları	2026	Değişken	Libor + % 5,95 - 7,00	84.174.400	84.024.932
Teminatl kredii	Port Operation Holding	Avro	2026	Sabit	% 2,75	3.131.030	3.131.030
Teminatl kredii	Pera	TL	2021	Değişken	TR Libor + % 5,00	6.928.950	7.078.533
Teminatl kredii	Pera	TL	2021	Sabit	% 14,50	5.770.942	5.711.327
Teminatl kredii (xv)	Global Ticari	ABD Doları	2025	Değişken	Libor + % 6,20	139.358.146	142.027.995
						2.792.815.732	2.809.370.910
Finansal kiralama borçları							
Leasing (vii)	Ortadoğu Liman	ABD Doları	2020	Sabit	% 7,35	2.802.109	2.802.109
Leasing	Ege Liman	ABD Doları	2020	Sabit	% 5,50	921.751	921.751
Leasing (viii)	Ege Liman	Avro	2020	Sabit	% 7,75	5.947.123	5.947.123
Leasing (ix)	Naturelgaz	ABD Doları	2019	Sabit	% 5,75	952.234	952.234
Leasing (ix)	Naturelgaz	Avro	2019	Sabit	% 7,94 - % 9,90	720.279	720.279
Leasing	Straton maden	Avro	2021	Sabit	% 5,25	1.337.008	1.337.008
Leasing (x)	Tres Enerji	Avro	2025	Sabit	% 4,98	14.771.784	14.771.784
Leasing (x)	Tres Enerji	Avro	2022	Sabit	% 5,13	17.760.104	17.760.104
Leasing (x)	Tres Enerji	Avro	2022	Sabit	% 5,15	9.468.325	9.468.325
Leasing (x)	Tres Enerji	Avro	2021	Sabit	% 5,44	12.466.154	12.466.154
Leasing (x)	Tres Enerji	Avro	2023	Sabit	% 7,00	12.553.461	12.553.461
Leasing	Mavi Bayrak Doğu	Avro	2020	Sabit	% 5,25	4.937.276	4.937.276
Leasing	Port Operation Holding	Avro	2021	Sabit	% 1,96	334.177	334.177
Leasing	Edusa Atık Bertaraf	Avro	2021	Değişken	Libor + % 6,00	2.350.602	2.350.602
Leasing	Pera	TL	2020	Sabit	% 13,90	1.313.712	1.313.715
						88.636.099	88.636.102
						2.881.451.831	2.898.007.012

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2019 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

9 FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

Grup'un toplam finansal borçlarının içerisinde önemli sayılabilecek tutardaki kredileri ile ilgili açıklamalar aşağıdaki gibidir:

- (i) Şirket 1 Ağustos 2007 tarihinde "kredi paylaşım tahvilleri" modeli ile 5 yıl süreli ve %9,25 faiz oranlı olarak 100.000.000 ABD Doları nominal bedelli kredi kullanmıştır. Anapara ödemesi vade sonunda yapılacak olup faiz ödemeleri her yıl Ocak ve Temmuz aylarında yapılmaktadır. Bu kredinin alındığı tarihte Şirket özel amaçlı işletmesi vasıtasıyla Deutsche Bank Lüksemburg S.A.'nın ihraç ettiği söz konusu tahvillerin 25.000.000 ABD Doları nominal tutarındaki kısmını geri satın almıştır. 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla Grup'un yaptığı satın alımlar doğrultusunda Grup toplamda 26.860.300 ABD Doları nominal bedelli tahvili geri satın almış bulunmaktadır. Grup bu işlemler sonucu elde ettiği tahvilleri ara dönem özet konsolide finansal tablolarında TMS 32 "Finansal Araçlar: Sunum" uyarınca tahvil bazlı kredisinden netleştirerek göstermiştir.

Şirket, 28 Aralık 2011 tarihinde yukarıda sözü edilen tahvillerden nominal değeri 39.333.000 ABD Doları tutarındaki kısmını Şirket tarafından ihraç edilen 40.119.000 ABD Doları nominal bedelli, 30 Haziran 2017 vadeli, her yılın Ocak ve Haziran aylarında faiz ödemeli ve %11 faizli yeni tahvillerle değiştirmiştir. Böylece yukarıda sözü edilen "kredi paylaşım tahvilleri" modeli ile temin edilen krediye istinaden ihraç edilen eski tahvillerin nominal değeri 60.667.000 ABD Doları olmuştur. Kredi paylaşım tahvilleri modeli ile temin edilen söz konusu kredi, 31 Temmuz 2012 tarihinde anapara ve faizi ödenmek suretiyle kapatılmıştır.

SPK kaydında bulunan tahvil sahiplerinin 15 Haziran 2017 tarihinde yaptıkları Tahvil Sahipleri Genel Kurulu'nda; tahvil faizinin %8'e indirilmesi de dâhil Şirket'in lehine çeşitli iyileştirmeler yapmak suretiyle vadesinin 30 Haziran 2022 tarihine kadar uzatılmasına karar verilmiştir. Bununla birlikte sahip oldukları tahvillerin vadesinde itfasını talep eden tahvil sahiplerinin bu taleplerine ilişkin olarak 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla 11.986.000 ABD Doları ödenmiş olup kalan net borç tutarı 3.244.000 ABD Doları'dır.

30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla nominal değeri 13.604.000 ABD Doları tutarındaki tahvillerin 10.360.000 ABD Doları tutarındaki kısmı (31 Aralık 2018: 10.360.000 ABD Doları) Grup'un elinde tuttuğu tahvillerdir. 6 Şubat 2018 tarihi itibarıyla Grup'un elinde tuttuğu tahvillerin 13.944.600 ABD Doları tutarındaki kısmı "satış opsiyonu hakkı" kullanılarak itfa edilmiştir. Grup bu işlemler sonucu elde ettiği tahvilleri ara dönem özet konsolide finansal tablolarında TMS 32 "Finansal Araçlar: Sunum" uyarınca ihraç edilen borçlanma senetlerinden netleştirerek göstermiştir. 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla söz konusu ihraç edilen borçlanma senetlerinin netleştirilmiş olarak nominal değeri (anapara tutarı) 3.244.000 ABD Doları'dır (31 Aralık 2018: 3.244.000 ABD Doları).

- (ii) Şirket, 17 Kasım 2016 tarihinde 14.800.000 TL nominal değerli, 819 gün vadeli, DİBS+%5,25 faiz oranı ile 3 ayda bir faiz ödemeli ve nitelikli yatırımcılara satış şeklinde tahvil ihraç etmiştir. 14 Şubat 2019 tarihinde ilgili tahvil ödenerek kapatılmıştır.

Şirket, 5 Ocak 2018 tarihinde 50.000.000 TL nominal değerli, 370 gün vadeli, DİBS+%3,75 faiz oranı ile 3 ayda bir faiz ödemeli ve nitelikli yatırımcılara satış şeklinde tahvil ihraç etmiştir. 10 Ocak 2019 tarihinde ilgili tahvil ödenerek kapatılmıştır.

Şirket, 5 Ocak 2018 tarihinde 25.000.000 TL nominal değerli, 735 gün vadeli, DİBS+%4,25 faiz oranı ile 3 ayda bir faiz ödemeli ve nitelikli yatırımcılara satış şeklinde tahvil ihraç etmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2019 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

9 FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

Şirket, 13 Temmuz 2018 tarihinde 15.000.000 TL nominal değerli, 181 gün vadeli, %23,00 faiz oranı ile 3 ayda bir faiz ödemeli ve nitelikli yatırımcılara satış şeklinde tahvil ihraç etmiştir. 10 Ocak 2019 tarihinde ilgili tahvil ödenerek kapatılmıştır.

Şirket, 18 Ekim 2018 tarihinde 15.000.000 TL nominal değerli, 176 gün vadeli, %31,00 faiz oranı ile 3 ayda bir faiz ödemeli ve nitelikli yatırımcılara satış şeklinde tahvil ihraç etmiştir. 12 Nisan 2019 tarihinde ilgili tahvil ödenerek kapatılmıştır.

Şirket, 11 Ocak 2019 tarihinde 40.000.000 TL nominal değerli, 178 gün vadeli, %28,00 faiz oranı ile 3 ayda bir faiz ödemeli ve nitelikli yatırımcılara satış şeklinde tahvil ihraç etmiştir. 8 Temmuz 2019 tarihinde ilgili tahvil ödenerek kapatılmıştır.

Şirket, 8 Temmuz 2019 tarihinde 125.000.000 TL nominal değerli, 186 gün vadeli, %28,00 faiz oranı ile 3 ayda bir faiz ödemeli ve nitelikli yatırımcılara satış şeklinde tahvil ihraç etmiştir.

Şirket, 8 Temmuz 2019 tarihinde 20.000.000 TL nominal değerli, 364 gün vadeli, TRLIBOR + %4,50 faiz oranı ile 3 ayda bir faiz ödemeli ve nitelikli yatırımcılara satış şeklinde tahvil ihraç etmiştir.

(iii) Şirket, 30 Ocak 2015 tarihinde 5.000.000 Avro tutarında yıllık Euribor + %6,70 faiz oranıyla kredi kullanmıştır. Bu kredinin anapara ödemeleri 6 ayda bir yapılmakta olup, vadesi 30 Ocak 2019'dur (31 Aralık 2018: 671.746 Avro). 30 Ocak 2019 tarihinde ilgili kredi ödenerek kapatılmıştır.

Şirket, 23 Ocak 2017 tarihinde 21.000.000 Avro tutarında yıllık Euribor + %7,35 faiz oranıyla kredi kullanmıştır. Bu kredinin anapara ödemeleri 6 ayda bir yapılmakta olup, vadesi 23 Ocak 2020'dir. 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla kredinin kalan anapara borcu 4.725.000 Avro'dur. (31 Aralık 2018: 14.175.000 Avro).

Şirket, 5 Temmuz 2019 tarihinde 5.500.000 Avro tutarında yıllık %7,50 faiz oranıyla kredi kullanmıştır. Bu kredinin anapara ödemeleri Ekim 2019 ve Temmuz 2020'de yapılacak olup, vadesi 3 Temmuz 2020'dir.

(iv) Global Liman, 14 Kasım 2014 tarihinde, 250.000.000 ABD Doları 7 yıl vadeli, %8,125 kupon oranlı, %8,250 oranında yeniden satış getirisi üzerinden fiyatlandırılarak tahvil ihraç etmiştir. Söz konusu tahvil İrlanda Borsası'na kote edilmiştir.

Global Liman'ın sahip olduğu tahviller aşağıda belirtilen madde ve şartları içermektedir;

- İşletme haklarının feshi veya devrine ilişkin bir olay gerçekleşmesi durumunda, Global Liman anlaşmaya uygun olarak hisselerini tekrar satın alma teklifi sunacaktır. İşletme haklarının sona ermesi halinde, hisse çıkaran şirket 'işletme hakkına ilişkin devir ödemesi' adı altında %100 oranında nakit benzeri, toplam geri satın alınan hisseler, senetler ve gerçekleşen ve ödenmemiş faiz ve ilave eklenen tutarlar, eğer var ise yeniden satın alınan hisseler, hisse ve senetlerin satın alındığı tarihe göre hisse sahiplerinin hakları, kayıt tarihine ilişkin olarak faiz ödemeleri, faiz ödemesi tarihine ilişkilidir.
- Konsolide finansal kaldıraç oranı maksimum 5,0 olarak belirlenmiştir. Buna karşın hisse senedi çıkaran şirket ("Global Liman") ve herhangi bir bağlı ortaklığının aşağıdaki belirtilen yükümlülüklerden biri veya tamamına kadar olanı kullanma hakkı bulunmaktadır ("İzin verilmiş yükümlülük").
 - (a) Global Liman ya da garantörlerinden herhangi biri tarafından bir borçlanma gerçekleşmesi halinde, kullanılan bir ya da birden fazla kredinin anapara tutarının 5.000.000 ABD Doları geçmemesi,
 - (b) Borcun finansmanı sırasında Global Liman ya da bağlı ortaklığı tarafından (Malaga Limanı ve Lizbon Limanı hariç bütün bağlı kuruluşlar) satın alma bedeli ile varlıklarında yükümlülük oluşup bu yükümlülüğe ilişkin süreçte, toplam tutarlara borcun eklenmesi ve oluşan bu borcun alt bendinin 10.000.000 ABD Doları'nı aşmaması,
 - (c) Global Liman'ın ve / veya borçlanma izni verilenlerin dışındaki garantörlerinin ek borçlanması ve Bar Limanı'nın ödenmemiş borçlarının Bar Limanı'nın toplam borçlarının %50'sinden fazlasının Uluslararası Finans Kurumu ve/veya Avrupa Kalkınma ve Geliştirme Bankası'ndan sağlanması durumunda 20.000.000 ABD Doları'nı geçmemesi gerekmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2019 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

9 FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)

- (v) Naturelgaz'ın proje finansmanı amacıyla kullanmış olduğu, sırasıyla TR Libor + %2,50 ve USD Libor + %5,25 faiz oranlarına sahip 6 ayda bir faiz ödemeli 12.770.209 TL ve 14.450.625 ABD Doları tutarlarındaki 2022 vadeli kredisi bulunmaktadır. Söz konusu krediler için Şirket'in kredilerin vadesi boyunca kefaleti ve borçlunun hisseleri üzerinde 66.000.000 TL nominal değerinde rehin bulunmaktadır. Kredilerin anapara ödemeleri kullanımdan 18 ay sonra, 6 ayda bir, belli bir ödeme planı dâhilinde ödenecektir. Bu kredilere ilişkin olarak ilgili borçlanma anlaşmalarında özel olarak tanımlandığı şekliyle finansal taahhütler bulunmaktadır.
- (vi) Straton yatırım faaliyetlerinde kullanmak amacıyla Euribor+% 0,65 ve Euribor+%3 faiz oranına sahip, kredi kullanmıştır. 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla bu kredilerin kalan anapara tutarı 6.566.273 Avro'dur (31 Aralık 2018: 7.247.182 Avro).
- (vii) Ortadoğu Liman, 12 Ağustos 2014 tarihinde liman römorkörü alımıyla ilgili olarak faiz oranı %7,35 olan ve kiralama süresi 16 Temmuz 2020 tarihinde sona eren finansal kiralama sözleşmesi imzalamıştır.
- (viii) Ege Liman, 25 Haziran 2014 tarihinde yatırım finansmanı olarak %7,75 faiz oranı ile kiralama süresi 2020 yılında sona eren finansal kiralama sözleşmesi imzalamıştır.
- (ix) Naturelgaz'ın makina, teçhizat ve araç kiralamasıyla ilgili olarak %9,90 faiz oranı ile kiralama süresi 2019 yılında sona ermiş olan finansal kiralama sözleşmeleridir.
- (x) Tres Enerji'nin yatırım finansmanı olarak kullanmış olduğu finansal kiralama sözleşmeleridir.
- (xi) BPI, yatırım faaliyetlerinde kullanmak amacıyla 2024 yılı vadeli ve Euribor + %4 faiz oranlı 60.249.642 Avro tutarında kredi kullanmıştır. 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla bu kredinin kalan anapara tutarı 20.518.154 Avro'dur (31 Aralık 2018: 22.360.720 Avro). BPI'nin kullanmış olduğu kredilere ilişkin Grup'un sahip olduğu BPI hisseleri üzerinde 19.640.360 Avro (121.448.130 TL) nominal değerinde ve Barselona Limanı hisseleri üzerinde 1.863.138 Avro (11.520.900 TL) nominal değerinde rehin mevcuttur.
- Malaga Limanı 12 Ocak 2010 tarihinde, 2025 yılı vadeli Euribor + %1,75 faiz oranlı 9.000.000 Avro tutarında Unicaja tarafından yeni terminal inşası için kredi almıştır. Bu kredi 15 yıl vadeli olup Euribor'a bağlı olarak ve anlaşma süresinden itibaren 18 ay geri ödemesiz şekilde verilmiştir. Malaga Limanı, kredi anapara ve faizlerinin geri ödemesini imtiyaz hakkını ipotek olarak vermek suretiyle garanti etmiştir. 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla kalan anapara tutarı 4.237.494 Avro'dur (31 Aralık 2018: 4.752.455 Avro).
- (xii) Global Ports Europe B.V. 16 Kasım 2015 tarihinde 12 ay anapara ödemesiz dönem, Euribor + %4,60 faiz oranı ile altı yıl vadeli, 22.000.000 Avro tutarında kredi kullanmıştır. Anapara ve faiz ödemeleri her yılın Mayıs ve Kasım aylarında yapılacaktır. Söz konusu krediye ilişkin olarak Global Ports Europe BV hisseleri üzerinde rehin bulunmaktadır. 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla kalan anapara tutarı 7.300.000 Avro'dur. (31 Aralık 2018: 9.750.000 Avro)
- (xiii) VCP'nin yatırım amacı ile kullanmış olduğu kredi tutarlarıdır.
- (xiv) Bar Limanı 18 Mayıs 2018 tarihinde, yatırım faaliyetlerinde kullanmak amacıyla Euribor + %4,25 faiz oranlı, 2025 vadeli kredi kullanmıştır. 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla bu kredilerin kalan anapara tutarı 20.000.000 Avro'dur (31 Aralık 2018: 18.812.524 Avro). Bu krediye istinaden maddi duran varlıklar üzerinde 9.304.887 Avro ipotek bulunmaktadır. Bar Limanı'nın kullanmış olduğu kredilere ilişkin Grup'un sahip olduğu Bar Limanı hisseleri üzerinde 41.292.300 Avro (255.335.066 TL) nominal değerinde rehin mevcuttur.
- (xv) Global Ticari Emlak, Van AVM'nin finansmanı için 34.640.000 ABD Doları tutarında, altı ayda bir faiz ödemeli (Nisan ve Ekim), Libor + %6,20 faiz oranıyla kredi kullanmıştır. 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla kalan anapara tutarı 24.451.765 ABD Doları'dır (31 Aralık 2018: 26.489.412 ABD Doları).

Kredilerle ilgili diğer teminat açıklamalarına Not 20'de yer verilmiştir.

Finansal borçların kur riskine ilişkin açıklamalar Not 30'da verilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2019 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olanlar hariç kısa vadeli ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2019</u>	<u>31 Aralık 2018</u>
Müşterilerden alacaklar	256.774.982	141.146.012
Şüpheli alacaklar	19.632.216	17.898.261
Şüpheli alacak karşılığı	(19.632.216)	(17.898.261)
Diğer	2.241.943	2.452.100
Toplam	<u>259.016.925</u>	<u>143.598.112</u>

Şüpheli ticari alacak karşılığının 30 Eylül 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemleri içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Açılış bakiyesi (1 Ocak)	(17.898.261)	(11.590.377)
Muhasebe politikasındaki değişiklikler - TFRS 9	-	(1.966.114)
Dönem içinde ayrılan karşılıklar	(2.155.326)	(3.281.728)
İptal edilen karşılıklar ve tahsilatlar	724.486	64.047
Yabancı para çevrim farkı	(303.115)	(87.792)
Kapanış bakiyesi (30 Eylül)	<u>(19.632.216)</u>	<u>(16.861.964)</u>

Şüpheli alacaklar için ayrılan karşılık TFRS 9 uyarınca belirlenen değer düşüklüğü kazançları (zararları) ve değer düşüklüğü zararlarının iptalleri içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

30 Eylül 2019 itibarıyla Grup'un vade sürelerinde 31 Aralık 2018 tarihinden sonra önemli bir değişiklik olmamıştır.

Grup'un kısa vadeli ticari alacaklarına ilişkin kur riskine ilişkin detaylar Not 30'da açıklanmıştır.

Kısa vadeli ticari borçlar

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olanlar hariç kısa vadeli ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli ticari borçlar

	<u>30 Eylül 2019</u>	<u>31 Aralık 2018</u>
Satıcılara borçlar	162.415.885	132.191.519
Toplam	<u>162.415.885</u>	<u>132.191.519</u>

Grup'un kısa vadeli ticari borçlarına ilişkin kur riskine ilişkin detaylar Not 30'da açıklanmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2019 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

11 FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli alacaklar

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olanlar hariç kısa vadeli alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2019</u>	<u>31 Aralık 2018</u>
Müşterilerden alacaklar	53.311.242	36.430.411
Borsa para piyasasından alacaklar	126.202.558	88.144.477
Verilen depozito ve teminat	5.330.740	4.047.001
Şüpheli alacaklar	1.227.875	1.228.017
Şüpheli alacak karşılığı	(1.227.875)	(1.228.017)
Diğer ticari alacaklar	180.369	35.324
Toplam	<u>185.024.909</u>	<u>128.657.213</u>

Kısa vadeli borçlar

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olanlar hariç kısa vadeli borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2019</u>	<u>31 Aralık 2018</u>
Borsa para piyasasına borçlar	151.138.723	94.839.680
Müşterilere borçlar	9.493.260	6.145.499
Satıcılara borçlar	6.385.559	5.110.486
Diğer	7.137.432	4.672.229
Toplam	<u>174.154.974</u>	<u>110.767.894</u>

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2019 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

12 STOKLAR

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla stokların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
Satış amacıyla elde tutulan gayrimenkuller (*)	32.015.480	36.423.060
İlk madde ve malzeme (**)	32.886.573	38.873.775
Ticari mallar	12.816.315	19.164.127
Stok değer düşüklüğü	(1.252.276)	(10.674.141)
Diğer	10.406.703	9.650.049
Toplam	86.872.795	93.436.870

Satış amacıyla elde tutulan gayrimenkullerin 30 Eylül 2019 ve 2018 tarihlerinde sonra eren ara hesap dönemleri içindeki değişim tablosu detayı aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
Açılış bakiyesi (1 Ocak)	36.423.060	57.380.433
Girişler	96.994	565.461
Çıkışlar (***)	(4.504.574)	(16.834.984)
Kapanış bakiyesi (30 Eylül)	32.015.480	41.110.910

(*) Satış amacıyla elde tutulan gayrimenkuller, Grup'un Denizli'deki 2011 yılında başlatılan konut projesi kapsamında üzerinde konut inşa edilen ve yatırım amaçlı gayrimenkullerden stoklara transfer edilen arsasını içermektedir. Söz konusu arsa Denizli İli Merkez İlçesi'ndeki 6224 Ada 1 numaralı parsel üzerinde yer almaktadır. Bununla birlikte satış amacıyla elde tutulan gayrimenkuller içerisinde Sky City Ofis Projesine ait ofisler ile Sümerpark Evleri 3. Bloktaki daireler yer almaktadır.

(**) İlk madde ve malzeme stoklarının önemli kısmı Grup'un enerji üretimi, doğalgaz, madencilik alanında faaliyet gösteren şirketleri tarafından elde tutulan stoklardan oluşmaktadır.

(***) 30 Eylül 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait 4.504.574 TL tutarındaki çıkışların 3.419.909 TL'si Sky City Ofis (30 Eylül 2018: 16.422.339 TL) ve 1.084.665 TL'si Sümerpark Evleri (30 Eylül 2018: 412.645 TL) maliyetlerinden oluşmaktadır.

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Grup'un stokları üzerinde yer alan ipotek ve rehinler Not 20'de açıklanmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2019 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

13 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla kısa vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
Gelecek aylara ait giderler (*)	27.236.463	21.353.980
Verilen avanslar (**)	79.576.968	58.757.752
Diğer	1.152.389	294.131
Toplam	107.965.820	80.405.863

Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla uzun vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
Verilen avanslar (**)	28.474.587	28.868.939
Gelecek yıllara ait giderler (*)	3.993.898	5.235.947
Diğer	455.570	558.550
Toplam	32.924.055	34.663.436

(*) 30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla gelecek dönemlere ait giderlerin önemli bir kısmı Grup'un enerji, maden ve liman işletmeciliği faaliyetlerine ilişkin gelecek dönemlere ait giderlerinden oluşmaktadır.

(**) 30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla verilen kısa ve uzun vadeli avansların önemli bir kısmı Grup'un enerji, maden ve liman işletmeciliği yatırımlarına ilişkin geliştirmekte olduğu projeler için verilmiş avanslardan oluşmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2019 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

14 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2019</u>	<u>31 Aralık 2018</u>
Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller:		
- Denizli hastane arazisi	15.045.000	15.045.000
- Bodrum arazi	1.150.000	1.150.000
Faal yatırım amaçlı gayrimenkuller:		
- Sümerpark AVM	106.440.000	106.440.000
- Van AVM	327.500.000	327.500.000
- Denizli okul binası	23.260.000	23.260.000
Toplam	<u>473.395.000</u>	<u>473.395.000</u>

30 Eylül 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemleri içindeki yatırım amaçlı gayrimenkullerin değişim tablosu aşağıdaki gibidir:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
1 Ocak itibarıyla kayıtlı net değer	473.395.000	379.707.100
İlaveler	-	1.150.000
Yabancı para çevrim farkları	-	138.247.507
30 Eylül itibarıyla kayıtlı değer	<u>473.395.000</u>	<u>519.104.607</u>

15 MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde maddi duran varlıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
1 Ocak itibarıyla net kayıtlı değer	<u>1.284.995.853</u>	<u>930.235.293</u>
Girişler	98.153.692	163.021.227
Çıkışlar	(11.921.286)	(1.546.865)
Cari dönem amortisman giderleri	(98.650.007)	(75.060.631)
Transfer	(120.000)	(449.132)
Yabancı para çevrim farkları	58.292.994	396.232.031
30 Eylül itibarıyla kayıtlı değer	<u>1.330.751.246</u>	<u>1.412.431.923</u>

30 Eylül 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde girişlerin önemli bir kısmı, yapılmakta olan yatırımlara, döşeme ve demirbaşlar ile makine, tesis ve cihazlara ilavelerden oluşmaktadır.

Maddi duran varlıklar üzerindeki ipotek ve rehinlere ilişkin bilgiler Not 20'de sunulmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2019 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

16 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

30 Eylül 2019 tarihinde sona eren ara hesap döneminde kullanım hakkı varlıklarının hareketi aşağıdaki gibidir:

	Liman imtiyaz sözleşmelerine ilişkin		
	kiralama hakları	Diğer (*)	Toplam
1 Ocak itibarıyla net kayıtlı değer	317.374.303	19.347.750	336.722.053
Amortisman gideri	(8.041.974)	(6.736.352)	(14.778.326)
Yabancı para çevrim farkı	(2.634.301)	326.390	(2.307.911)
30 Eylül itibarıyla kayıtlı değer	306.698.028	12.937.788	319.635.816

(*) Ofis, taşıt, üretim ekipmanı ve bilgi teknolojileri ekipmanı vb. kiralamalarına ilişkin kullanım hakkı varlıklarını içermektedir.

Grup, bir kiracı olarak, dayanak varlığı kullanım hakkını temsil eden kullanım hakkı varlığı ve kira ödemekle yükümlü olduğu kira ödemelerini temsil eden kiralama borçlarını ara dönem özet konsolide finansal tablolarına almıştır.

30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla kayıtlı değeri 306.698.028 TL olan kullanım hakkı varlıkları Liman imtiyaz sözleşmelerine ilişkin kiralama hakları, kayıtlı değeri 12.937.788 TL kullanım hakkı varlıkları ise ofis, araç, tesis vb. sözleşmelere ilişkin kiralama haklarıdır. Grup'un TFRS 16 Kiralamalar standardı uyarınca yapmış olduğu muhasebeleştirilmeye ilişkin geçiş etkisi Not 2.2.1'de açıklanmıştır.

17 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR VE ŞEREFİYE

a) Diğer maddi olmayan duran varlıklar:

30 Eylül 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde diğer maddi olmayan duran varlıklarının hareketi aşağıdaki gibidir.

	2019	2018
1 Ocak itibarıyla net kayıtlı değer	2.241.386.784	1.799.109.529
Girişler	5.164.278	3.281.327
Cari dönem itfa payları	(156.223.508)	(132.835.876)
Transfer	(154.621)	449.132
Yabancı para çevrim farkları	102.555.814	930.146.695
30 Eylül itibarıyla kayıtlı değer	2.192.728.747	2.600.150.807

b) Şerefiye:

	2019	2018
1 Ocak itibarıyla net kayıtlı değer	89.785.343	71.986.732
Yabancı para çevrim farkları	5.369.142	28.654.293
30 Eylül itibarıyla kayıtlı değer	95.154.485	100.641.025

Grup 31 Aralık 2018 tarihinden itibaren şerefiye için değer düşüklüğü belirtilerini gözden geçirmiş olup, 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla değer düşüklüğü öngörmemiştir.

Grup'un 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla amortisman ve itfa payı giderlerinin 8.502.932 TL'si pazarlama giderleri (30 Eylül 2018: 5.942.976 TL), 13.076.329 TL'si ((30 Eylül 2018: 15.498.033 TL) genel yönetim giderleri ve 248.072.580 TL'si satışların maliyeti ((30 Eylül 2018: 186.455.499 TL) altında muhasebeleştirilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2019 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

18 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	Etkin	Etkin	Taşınan değer	
	oy hakları	ortaklık oranları	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
<u>Varlıklar</u>				
Singapur Limanı	% 40,00	%14,89	33.855.725	39.218.325
Lizbon Limanı	% 50,00	%27,74	53.320.948	48.966.551
Venezia Investimenti Srl (**)	% 25,00	%15,01	53.724.006	50.108.644
Axel Corporation Grupo Hotelero SL (***)	% 30,00	%30,00	28.727.142	12.269.390
La Spezia	% 30,00	%17,11	216.668	211.215
Toplam Varlıklar			169.844.489	150.774.125
<u>Yükümlülükler</u>				
IEG (*)	% 50,00	% 38,72	(700.220)	(650.132)
Toplam Yükümlülükler			(700.220)	(650.132)
			169.144.269	150.123.993

(*) Global Menkul'ün IEG'nin faaliyetlerini yürütmesi için gerekli olan harcamalara kaynak sağlaması sebebiyle ilişikteki finansal tablolarda özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımlara ilişkin yükümlülükler altında muhasebeleştirilmiştir.

(**) Grup, 2016 yılında her biri %25 paya sahip olacak şekilde Costa Costa Crociere SpA, MSC Cruises SA ve Royal Caribbean Cruises Ltd ile birlikte kurdukları Ortak Girişim Grubu vasıtasıyla Venedik Limanı'nı ("Venezia Terminal Passegeri S.p.A (VTP)") işleten Venezia Investimenti Srl şirketini kurmuşlardır. Raporlama tarihi itibarıyla Venezia Investimenti Srl özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar altında konsolide edilmektedir.

(***) Grup'un bağlı ortaklığı olan Aristaeus Limited İspanya'da faaliyet gösteren Axel Corporation Grupo Hotelero SL adlı şirketin %15 hissesini 15 Temmuz 2016 tarihinde satın almış olup 30 Eylül 2016 tarihi itibarıyla Grup'un konsolide finansal tablolarına özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak konsolide edilmeye başlanmıştır. 30 Eylül 2019 itibarıyla sermaye artırımına katılım yolu ile şirketteki etkin ortaklık oranı %30 olmuştur (31 Aralık 2018: %15).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2019 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

18 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

Aşağıdaki tabloda yer alan finansal bilgiler 30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının özet finansal bilgilerinin %100'ünü temsil etmektedir.

30 Eylül 2019	Kısa Vadeli Varlıklar	Uzun Vadeli Varlıklar	Toplam Varlıklar	Kısa Vadeli Yükümlülükler	Uzun Vadeli Yükümlülükler	Toplam Yükümlülükler	Gelirler	Giderler	Net Dönem Karı/(Zararı)
IEG	629.054	8.875	637.929	(2.038.369)	-	(2.038.369)	42.995	(143.172)	(100.176)
Lizbon Limanı	34.422.009	164.133.288	198.555.297	(16.969.406)	(74.943.995)	(91.913.402)	28.307.402	(21.982.108)	6.325.294
Singapur Limanı	91.445.521	42.045.521	133.491.042	(34.874.620)	(13.977.109)	(48.851.729)	117.097.918	(69.127.263)	47.970.655
Venezia Investimenti	25.904.529	189.298.807	215.203.335	(307.313)	-	(307.313)	10.731.294	(666.469)	10.064.824
Axel Corporation Grupo Hotelero SL	46.579.589	88.609.768	135.189.356	(30.959.562)	(9.757.680)	(40.717.242)	114.402.345	(123.259.853)	(8.857.508)
La Spezia	722.226	-	722.226	-	-	-	-	-	-
31 Aralık 2018	Kısa Vadeli Varlıklar	Uzun Vadeli Varlıklar	Toplam Varlıklar	Kısa Vadeli Yükümlülükler	Uzun Vadeli Yükümlülükler	Toplam Yükümlülükler	Gelirler	Giderler	Net Dönem Karı/(Zararı)
IEG	591.406	8.875	600.281	(1.900.545)	-	(1.900.545)	58.865	(164.915)	(106.050)
Lizbon Limanı	31.512.992	162.851.948	194.364.940	(18.343.921)	(78.087.918)	(96.431.839)	30.107.901	(23.104.281)	7.003.620
Singapur Limanı	114.994.961	17.729.572	132.724.533	(34.678.721)	-	(34.678.721)	138.352.386	(81.464.263)	56.888.123
Venezia Investimenti	15.607.238	184.560.552	200.167.790	(266.787)	-	(266.787)	-	(509.352)	(509.352)
Axel Corporation Grupo Hotelero SL	50.181.929	65.491.634	115.673.563	(20.306.431)	(2.203.122)	(22.509.553)	119.472.478	(115.825.746)	3.646.732
La Spezia	704.050	-	704.050	-	-	-	-	-	-

30 Eylül 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
Dönem başı (1 Ocak)	150.123.993	92.588.791
İştirakler ve iş ortaklıklarının karlarındaki/(zararlarındaki) paylar	23.491.857	17.420.939
Yabancı para çevrim farkları	(23.938.081)	55.718.372
Sermaye artırım	19.466.500	-
Dönem sonu (30 Eylül)	169.144.269	165.728.102

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2019 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

19.1 Diğer karşılıklar

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Grup'un diğer karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

Diğer kısa vadeli karşılıklar

	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
Dava karşılıkları	12.473.410	6.304.167
Diğer kısa vadeli karşılıklar	2.943.376	3.549.982
	15.416.786	9.854.149

Diğer uzun vadeli karşılıklar

	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
Barcelona Limanı satın alımına ilişkin ayrılan karşılıklar (*)	36.967.184	32.286.020
Bar Limanı satın alımına ilişkin ayrılan karşılıklar (**)	-	7.233.600
Port Operation Holding satın alımına ilişkin ayrılan karşılıklar (***)	4.690.509	7.250.555
	41.657.693	46.770.175

- (*) Değişim karşılıkları Barcelona Liman alımı ile ilgili olup, Creuers ile Barcelona ve Malaga Liman Başkanlıkları arasında yapılan İşletme Hakkı Devir Sözleşmeleri kapsamında ayrılmaktadır.
- (**) Yeniden yapılanma karşılıkları Bar Liman alımı ile ilgili olup, Global Liman ve Karadağ Hükümeti arasında 15 Kasım 2013 tarihinde imzalanan İşletme Hakkı Devir Sözleşmesi kapsamında ayrılmaktadır. Bar Limanı'nın, imtiyaz süresinin 4. yılından başlayarak süre bitene kadar yıllık 500.000 Euro Karadağ Hükümeti'ne imtiyaz ücreti olarak ödemekle yükümlü olduğu tutar, imtiyaz süresine eşit olarak dağıtılması amacı ile ilk 3 yıllık süre için karşılık olarak ayrılmıştır. TFRS 16 kapsamında ilgili imtiyaz sözleşmesi ara dönem özet konsolide finansal tablolarında kiralama borçları olarak sınıflandığı için önceki yıllara ait tahakkuk edilen karşılığa gerek kalmadığından iptal edilmiştir.
- (***) 6 Aralık 2009 tarihinde Ravenna Liman Başkanlığı ve Ravenna Passenger Terminal S.r.l. ("RTP") arasında, Ravenna Yolcu Terminali işletme imtiyaz hakkı ile ilgili olarak 27 Aralık 2019 tarihinde sona erecek bir sözleşme imzalamıştır. RTP, imtiyaz bitene kadar yılda 94.250 Avro Liman Başkanlığına imtiyaz ücreti ödemekle yükümlüdür. Bu imtiyaz sözleşmesi ile ilgili masraflar, imtiyaz süresi boyunca doğrusal olarak kaydedilip, ilgili yıllarda tahakkuk ettirilmektedir.

13 Haziran 2011'de Katanya Liman Başkanlığı ve Catania Passenger Terminal S.r.l. ("CCT") arasında, 12 Haziran 2026 tarihinde sona erecek olan Catania Yolcu Terminali'nin işletme imtiyaz hakkı ile ilgili anlaşmaya varmıştır. CCT, imtiyaz bitene kadar yıllık 140.000 Euro Catania Liman Başkanlığı'na imtiyaz ücreti ödemekle yükümlüdür. Bu imtiyaz sözleşmesi ile ilgili masraflar, imtiyaz süresi boyunca doğrusal olarak kaydedilip, ilgili yıllarda tahakkuk ettirilmektedir.

Cagliari Cruise Port ("CCP") ve Cagliari Liman Başkanlığı, 14 Ocak 2013 tarihinde, 13 Ocak 2027 tarihinde sona erecek olan Cagliari Kruvaziyer Terminali'nin işletme imtiyazı konusunda sözleşme imzalamıştır. CCP, Cagliari Liman Başkanlığı'na imtiyazın sona ermesine kadar yıllık 44.316 Avro imtiyaz ücreti ödemekle yükümlüdür. Bu imtiyaz sözleşmesi ile ilgili masraflar, imtiyaz süresi boyunca doğrusal olarak kaydedilip, ilgili yıllarda tahakkuk ettirilmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2019 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

19.2 Hukuki konular

Grup lehine veya aleyhine açılmış ve hâlihazırda devam eden muhtelif davalar bulunmaktadır. Bu davaların başlıcalarını alacak ve iş davaları oluşturmaktadır. Grup yönetimi, her dönem sonunda bu davaların olası sonuçlarını ve finansal etkilerini değerlendirmekte ve bu değerlendirme sonucunda olası kazanç ve yükümlülüklerle karşı gerekli görülen karşılıklar ayrılmaktadır. Söz konusu karşılık tutarları Not 19.1'de belirtilmiştir. Grup'un taraf olduğu önemli davalarla ilgili bilgiler aşağıda sunulmuştur:

- (i) Anayasa Mahkemesi 6 Haziran 2013 tarihinde, 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un, Türkiye Cumhuriyeti Hazine Müsteşarlığı'na ait olan gayrimenkulleri ya da kıyı tesislerini bir aynı hakka dayanarak veya Özelleştirme Kanunu gibi özel bir kanun uyarınca bir kullanım ruhsatına dayanarak işleten yatırımcıların sözleşme sürelerinin sonunda ilgili idari makamlara işletme haklarının otomatik olarak uzatılması için başvuruda bulunmalarını müstesna tutan 8. maddesini iptal etmiştir.

Anayasa Mahkemesi'nin bu hükmü iptal etmesinden sonra, Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri A.Ş. ("Antalya Liman"), Antalya Limanına ilişkin işletme süresinin Anayasa Mahkemesi'nin iptal kararına ve ilgili kanun hükümlerine uygun olarak uzatılması için ilgili makamlara başvurmuştur. Yapılan bu başvurular ilgili makamlarca reddedilmiş ve Antalya Liman tarafından ret kararının iptali ve işletme süresinin uzatılması için yetkili idare mahkemesinde iptal davası açılmıştır.

Antalya Liman'ın açmış olduğu dava ilk derece mahkemesi tarafından reddedilmiş olup, aleyhe karar Grup avukatları tarafından temyiz edilmiştir.

Antalya Liman'ın temyiz talebini inceleyen Danıştay temyiz talebini reddetmiş, ilk derece mahkemesinin kararını onamıştır. Bu karara karşı Grup avukatları karar düzeltme başvurusu yapmışlardır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2019 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

19.2 Hukuki konular (devamı)

- (ii) Grup’un eski bir bağlı ortaklığı aleyhine hisselerin eski maliki olan şahıslarca hisselerin kendilerine bedelsiz olarak iadesini talep eden bir dava açılmıştır. Söz konusu bağlı ortaklığın yönetimine 4 Ocak 2008 tarihi itibarıyla kayyum atanmış olduğundan konsolidasyon kapsamı dışında bırakılmıştır. Mahkeme 2 Mart 2010 tarihinde aldığı karar ile davanın kabulü ile dava konusu şirket hisselerinin davacılar bedelsiz olarak verilmesine, kayyumun görevinin karar kesinleşinceye kadar devamına karar vermiştir. Grup, gerekçeli kararın Grup’a tebliğ edilmesini takiben bu kararı 28 Nisan 2010 tarihinde temyiz etmiştir. Dosyanın yapılan temyiz incelemesi sonucunda karar Grup lehine bozulmuş olup yerel mahkemede yapılan yargılama sonucunda karar yine Grup aleyhine çıkmış olup bu karar 3 Mart 2016 tarihinde kesinleşmiştir. Dava konusu hisseler söz konusu dava devam ederken 2015 yılında yurtdışında bir şirkete devredilmiştir. Diğer taraftan Grup bu proje kapsamında yaptığı tüm ödemeleri ve harcamaları rücu geri alabilmek için projenin diğer 4 ortağına karşı 21 Nisan 2016 tarihinde alacak davaları açmış olup bu davaların üç tanesinde Grup lehine karar verilmiş olup birisi halen derdesttir. Rücu davaları kapsamında Grup avukatları tarafından borçlulardan birinin şirket hisseleri üzerine ihtiyati tedbir kararı alınmış ve uygulanmıştır.
- (iii) Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (“ÖİB”) tarafından ihaleye çıkarılmış bulunan TCDD İzmir Limanı’nın “İşletme Hakkı Devri” yöntemiyle özelleştirme ihalesinde, Şirket’in de içinde bulunduğu Ortak Girişim Grubu tarafından en yüksek teklif verilmiş ve söz konusu ihale 3 Temmuz 2007’de Özelleştirme Yüksek Kurulu tarafından onaylanmıştır. İhalenin iptaline yönelik olarak Liman-İş ve Kamu İşletmeciliğini Geliştirme Merkezi Vakfı tarafından ayrı ayrı açılan davalar Danıştay’ın ilgili dairesi tarafından reddedilmiş olup davacılar kararı temyiz etmiştir. Söz konusu ret kararının temyizine ilişkin Danıştay’ın ilgili 13. Dairesinin kararları beklenmeksizin, Danıştay’ın 1. Dairesi İşletme Hakkı Devri Sözleşmesinin imzalanmasına onay vermiş ve Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından gönderilen 23 Eylül 2009 tarihli yazı uyarınca da Ortak Girişim Grubu’na Sözleşme’nin imzalanması hususunda çağrıda bulunulmuştur.

Grup, İzmir Limanı özelleştirme sürecinin tamamlanması için Global-Hutchison-EİB Ortak Girişim Grubu’na (“Ortak Girişim Grubu”) 15 Nisan 2010 tarihine kadar süre verilmesi hususunda ÖİB’ye başvuruda bulunmuştur. Bu başvurunun sonucu olarak, ÖİB, 10 Kasım 2009 tarihli yazısı ile 45 gün ek süre verdiğini Ortak Girişim Grubu’na bildirmiştir. Ek sürenin tamamlanmasını müteakip ÖİB’nin 7 Ocak 2010 tarihli yazısında teminat mektubunun irat kaydedildiği bildirilmiş, 15.000.000 ABD Doları tutarındaki teminat mektubu nakde çevrilmiş ve böylelikle ihale Grup açısından kapanmıştır. Grup, Ortak Girişim Grubu içerisindeki payı ile orantılı olarak teminat mektubu veren bankaya 8 Ocak 2010’da 6.900.000 ABD Doları’nı ödemiştir ve 12 Ocak 2010’da teminat mektubunun tümü ÖİB tarafından tahsil edilmiştir. Böylelikle Grup ve Ortak Girişim Grubu ihaleye ilişkin tüm yükümlülüklerini yerine getirmişlerdir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2019 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

19.2 Hukuki konular (devamı)

Grup tarafından Özelleştirme İdaresi Başkanlığı aleyhine, Ankara İcra Müdürlüğü'nde yasaya aykırı olarak nakde çevrilen 12.750.000 ABD Doları bedelli teminat mektubunun tazmini ile elde edilen meblağın şimdilik 10.000 ABD Doları tutarındaki kısmının istirdadı için ilamsız icra takibi yapılmış, borçlunun itirazı ile takip durmuştur. Ankara Asliye Ticaret Mahkemesi'nde, Ankara İcra Müdürlüğü'nün dosyasına davalı (borçlu) tarafından yapılan itirazın iptaline, haksız itiraz nedeni ile davalının %40 icra inkar tazminatı ile cezalandırılmasına karar verilmesi talebinde bulunulmuştur. Mahkeme dosyada bilirkişi incelemesi yapılmasına karar vermiştir. Bilirkişi raporunda Grup'un talebinin haklı olduğu sonucuna varılmıştır. Davalı ÖİB rapora itiraz etmiştir. Yeni gelen bilirkişi raporu Şirket lehine olmakla birlikte, eksik inceleme ile hazırlanmış olduğundan Grup rapora karşı düzeltme talebinde bulunmuştur. Mahkeme davanın reddine karar vermiş olup Grup tarafından temyiz edilen kararın Yargıtay tarafından onanması üzerine Grup avukatları tarafından karar düzeltme başvurusu yapılmıştır.

- (iv) Şirket, Ankara Büyükşehir Belediyesi tarafından ihaleye çıkarılan "Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş." hisselerinin tamamının blok olarak satış yöntemiyle özelleştirilmesi ihalesine Energaz'ın da (yeni adıyla Enerya Gaz Dağıtım A.Ş. ("Enerya")) dahil olduğu "Global Energaz Ortak Girişim Grubu" olarak 14 Mart 2008 tarihinde 1.610.000.000 ABD Doları bedel ile en yüksek teklifi vermiş bulunmaktadır. Ortak Girişim Grubu'na daha sonra STFA Yatırım Holding A.Ş. ("STFA") ve ABN Amro Infrastructure Capital Management Ltd. ("ABN Amro") (yeni adıyla EISER Infrastructure Limited) de katılmıştır. Ancak ihale şartname setinde yer alan Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'ne ait bilgilerin hatalı olduğu ve sair sebeplerden bahisle konsorsiyum Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin hisselerini devralmamıştır. Bu süreçte Ankara Büyükşehir Belediyesi 2008 yılı içerisinde Şirket'in %51,66 paya sahip olduğu Ortak Girişim Grubu olarak ihaleye iştirak aşamasında konsorsiyumun temin ettiği 50.000.000 ABD Doları bedelli banka teminat mektubunun nakde çevrilmesi amacıyla mektubu veren bankaya müracaat etmiştir.

Şirket ve Enerya tarafından Ankara İdare Mahkemesi'nde Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı aleyhine, Ankara Büyükşehir Belediye Encümeni'nin 22 Ocak 2009 tarih ve 86/325 sayılı "Ortak Girişim Grubuna ait teminat mektubunun şartnamenin 10/c maddesi gereğince idare lehine irat kaydedilmesine" ilişkin işleminin iptali ve yürütmenin durdurulması istemli olarak 15 Ocak 2010 tarihinde dava açılmış, dosya görevsizlikle Danıştay 13. Dairesi'ne gönderilmiştir. Danıştay 13. Dairesi yürütmenin durdurulması istemini reddetmiş, Grup avukatlarının itirazı üzerine inceleme için dosyanın gönderildiği Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulu'nca 8 Temmuz 2010 tarihinde, 13. Daire'nin kararının bozulmasına karar verilmiştir. Dosya tekrar Danıştay 13. Dairesi'ne gönderilmiş ve eksiklikler tamamlandıktan sonra Danıştay 13. Dairesi davayı reddetmiş olup, ret kararı 4 Ağustos 2014 tarihinde tebliğ alınmıştır. Şirket, 2 Eylül 2014 tarihinde kararı temyiz etmiştir. Danıştay tarafından onama kararı verilmiş ve karar 28 Temmuz 2016'da tebliğ alınmıştır. Söz konusu karara karşı karar düzeltme yoluna gidilmiş ancak karar düzeltme talebi reddedilmiş ve karar kesinleşmiştir.

Belediye'nin Başkent Gaz'ın özelleştirmesini 4046 sayılı Kanun hükümleri uyarınca iki yıl içerisinde gerçekleştirilememesi sebebiyle Başkent Gaz hisselerinin özelleştirilmesi Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 2 Temmuz 2009 tarih ve 2009/43 sayılı kararı ile özelleştirme kapsam ve programına alınarak T.C. Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'na devredilmiştir. Nitekim Özelleştirme İdaresi Başkanlığı da düzenlediği muhtelif ihaleler sonucunda 2014 yılında Başkent Gaz'ın hisselerini özelleştirme ihalesini sonuçlandırmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2019 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

19.2 Hukuki konular (devamı)

Konsorsiyum ortakları Şirket ve Enerya tarafından Beyoğlu Asliye Ticaret Mahkemesi'nde Ankara Büyükşehir Belediyesi aleyhine taraflar arasında Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin Belediye'ye ait hisselerinin yapılan ihale sonucunda davacılara devir edilmesine ilişkin sözleşme hükümlerinin uygulanmasında davacı yönünden satış bedelinin davalıya ödenmesini engelleyen davalı Belediye'nin alacaklısı Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. ("BOTAŞ")'nin davacılara 6183 sayılı Kanun'un 79. Maddesine göre gönderdiği haciz ihbarnameleri nedeni ile bedelin hangi makama ödeneceği konusunda uyuşmazlığın giderilmesi amacıyla, öncelikle davalı belediyeye ihale teminatı olarak verilen 50.000.000 ABD Doları bedelli teminat mektubunun belediye tarafından nakde çevrilmesinin ihtiyati tedbir yolu ile önlenmesi talebinde bulunulmuştur. Mahkeme ihtiyati tedbir talebini kabul etmiş ve %15 teminat karşılığı davalı belediyeye ihale teminatı olarak verilen teminat mektubunun paraya çevrilmesinin ihtiyati tedbir yolu ile önlenmesine karar vermiştir. Belediye ihtiyati tedbir kararına itiraz etmiş, mahkeme itirazın reddine karar vermiştir.

İhtiyati tedbir kararının devamı olarak, konsorsiyum ortakları tarafından Ankara Büyükşehir Belediyesi ve BOTAŞ aleyhine Beyoğlu 1. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde "teminat mektubunun ödenmesi konusundaki muarazanın giderilmesi, borçlu olunmadığının tespiti, teminat mektubunun iadesi" talebi ile dava açılmış, Mahkeme dosyanın yetkisizlik nedeni ile Ankara Nöbetçi Asliye Ticaret Mahkemesi'ne gönderilmesine karar vermiştir. İhale teminat mektubunu veren banka davaya müdahale talebinde bulunmuş, mahkeme bankanın müdahale talebinin kabulüne, davalının tedbirin kaldırılması talebinin reddine, Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'na karşı ayrı bir dava açılarak bu dava ile birleştirilmesine karar vermiştir. Konsorsiyum ortakları tarafından Özelleştirme İdaresi Başkanlığı aleyhine de, özelleştirme işlemlerini artık yürütmeye yetkili kurum sıfatından dolayı aynı taleplerle dava açılmış, Mahkeme dosyanın bu dosya ile birleştirilmesine karar vermiş, Ankara 3. Ticaret Mahkemesi'nin dosyası bu dosyaya gönderilmiştir.

Dava dosyası 17 Ocak 2012 tarihinde 3 kişilik bilirkişi heyetine tevdi edilmiştir. Bilirkişi raporu yukarıda açıklaması yapılan idari yargıda devam etmekte olan davanın sonucunun beklenebileceği yönünde gelmiş ancak Mahkeme bilirkişi raporunun kendisini ve rapora yapılan muhtelif itirazları dikkate almadan 26 Şubat 2013 tarihli duruşmada davayı reddetmiş ve teminat mektubunun nakde çevrilmesine o güne kadar engel olan ihtiyati tedbir kararını da kaldırmıştır. İlgili teminat mektubuna tekabül eden 50.000.000 ABD Doları Grup tarafından ödenmiştir. Karar temyiz edilmiş olup temyiz incelemesi sonucu Yargıtay tüm temyiz itirazlarını yerinde bularak ilk derece mahkemesinin kararını Şirket lehine bozmuştur. Davalı Belediye karar düzeltme başvurusu yapmış olup bu talep de Yargıtay tarafından reddedilmiştir. Dosya Ankara 4. Asliye Ticaret Mahkemesi'ne gönderilmiş ve 2016/37 Esas numarası almış olup bozma ilamına uyulmasına ve Danıştay'daki dosyanın sonucunun beklenilmesine ilişkin ara karar tesis edilmiştir. 27 Haziran 2018 tarihli duruşmada Mahkeme dosyanın bilirkişiye tevdi edilmesine karar verilmiştir. Bilirkişi raporu dosyaya sunulmuş olup bilirkişi raporu Şirket lehine gelmiştir. Rapora ilişkin beyan dilekçesi sunulacaktır. Bir sonraki duruşma 19 Şubat 2020 tarihinde yapılacaktır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2019 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

19.2 Hukuki konular (devamı)

Özetle, Grup 31 Aralık 2012 tarihli konsolide finansal tablolarında "borç karşılıkları" altında 50.000.000 ABD Doları (89.130.000 TL) tutarında karşılık ayırmış, "diğer alacaklar" altında "tazmin edilecek karşılıklar" olarak 24.170.000 ABD Doları (43.085.442 TL) tutarında varlık ve Grup üzerinde net maliyet kalacağı öngörülen Grup payı olan 25.830.000 ABD Doları (46.044.558 TL) tutarında "finansal giderler" altında karşılık gideri muhasebeleştirilmiştir. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla ilgili yükümlülük ödendiğinden bilanço dışında kalmış ve 51.586.031 TL (31 Aralık 2014: 38.656.063 TL) tutarında diğer alacaklar altında muhasebeleştirilip tazmin edilecek karşılıklar olarak taşınmaya devam etmiştir. 31 Aralık 2014 tarihinde sona eren dönemde Konsorsiyumun diğer ortakları Enerya ve STFA ile varılan sulh neticesinde uzlaşılan tutarlar tahsil edilmiş ve ilgili rücu alacağı ile uzlaşılan tutar arasındaki fark için 9.379.317 TL tutarında gider kaydı atılmıştır. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla 16.670.000 ABD Doları tutarında diğer alacaklar altında muhasebeleştirilip tazmin edilecek karşılıklar olarak muhasebeleştirilmiştir. Ancak OGG'nin kalan diğer üyesi ile hukuki süreç devam etmekte olup, OGG'nin diğer ortaklarından olan alacaklarını tahsil etmiş olmasının olumlu bir örnek teşkil etmesini değerlendiren Grup yönetiminin OGG'nin kalan diğer üyesine açılacak davanın kazanılmasının ardından tahsil edilebilirliği yüksek olan bu alacağın tahsilinin hızlandırılmasını teminen bu alacak hakkında yurtdışında yasal takibe başlanmasına yönelik hazırlıklarına rağmen, Grup, ihtiyatlılık ilkesi gereği 31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal tablolarda diğer alacaklar altında muhasebeleştirilen tazmin edilecek karşılıklar için 62.877.573 TL tutarında karşılık gideri ayırmıştır.

Diğer yandan belediye tarafından Şirket ve Enerya aleyhine haksız ihtiyati tedbirden kaynaklanan fazlaya ilişkin her türlü dava ve talep ile başkaca zarar ve ziyanın talep edilme hakkı saklı kalmak kaydıyla Belediye'nin uğramış olduğu özellikle faiz gelir kaybı ve mecburen yapmış olduğu borçlanmadan doğan zararın, şimdilik 10.000.000 ABD Doları tutarında tedbir kararının tesis edildiği 31 Aralık 2008 tarihinden itibaren işleyecek ticari faiziyle birlikte tazmini talebi ile 26 Mart 2013 tarihinde Ankara 4. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde dava açılmış olup bu davaya ilişkin dava dilekçesi ve ara karar 7 Mayıs 2013 tarihinde tebliğ alınmıştır. Grup avukatları, 15 Mayıs 2013 tarihli cevap dilekçesinde esas davalar sonuçlanmamışken söz konusu tazminat davası açıldığından Ankara 4. Asliye Ticaret Mahkemesinin 2010/308 E. Sayılı ve Danıştay 13. Hukuk Dairesinin 2010/920 E. sayılı dosyalarının üst mahkemelerce kesinleşmesinin beklenmesi, davacının somut zararını ispat etmesi, Borçlar Kanunu madde 51 gereği hakimin tazminatın kapsamını belirlemesi gibi hukuki nedenlerin dikkate alınmasını taleple davanın reddini talep etmişlerdir. Mahkemece aynı mahkemede devam eden ve yukarıda detayları verilen 2016/37E. Numaralı asıl davanın sonucunun beklenmesine karar verilmiştir. 10 Nisan 2019 tarihli duruşmaya davacı vekilinin duruşmadan haberi olduğu halde gelmemesi ve mazeret de bildirmemesi sebebiyle davalı Şirket ve Enerya vekilleri tarafından dosyanın işleminden kaldırılması talebinde bulunulmuştur. Söz konusu talep sonucunda taraflarca takip edilmeyen dava dosyasının yenileninceye kadar işleminden kaldırılmasına mahkemece karar verilmiştir. Belediye yasal süresi içerisinde yenileme dilekçesi vermediğinden Şirket vekilleri mahkemeye bir dilekçe sunarak davanın açılmamış sayılmasına ve teminatın iadesine karar vermesini talep etmişlerdir. Mahkeme davanın açılmamış sayılmasına karar vermiş ve fakat teminatın iadesi talebini reddetmiştir. Mahkemenin kısmi red kararı Şirket vekilleri tarafından istinaf edilmiştir. Grup yönetimi, hukuk müşavirlerinin görüşü doğrultusunda yukarıdaki dava ile ilgili olarak ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayırmamıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2019 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

19.2 Hukuki konular (devamı)

(v) Şirket tarafından ABN Amro Infrastructure Capital Management Ltd. aleyhine Beyoğlu Asliye Ticaret Mahkemesi'nde, Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin ihalesinin alınmasından sonra davacı, dava dışı konsorsiyum ortağı ve davalı şirket arasında, Başkent Gaz Dağıtım A.Ş.'ye ait hisselerin satın alınması maksadı ile davacının vermiş olduğu teklif ile ilgili olarak, ortak girişime katılma kurallarını düzenleyen sözleşmenin ilgili maddeleri gereği, tarafların yapacakları teklif ve işlem ile ilgili olarak mali, hukuk, muhasebe, vergi, ticari ve sigorta danışmanlık masrafları ve ihale teklifi ile ilgili olarak verilen geçici teminat için yapılan ve yapılacak olan masrafların davalının hissesine düşen kısmı yaklaşık 236.918 ABD Doları olmakla birlikte, gerçek meblağ bilirkişi incelemesi ile tespit edilebileceğinden fazlaya ilişkin haklar saklı kalmak üzere şimdilik 15.000 ABD Doları'nın tahsili talebiyle bir dava açılmıştır. Bilirkişi raporu ve ek rapor gelmiş olup dava, bu raporlara tarafların karşılıklı itirazları sunulmuştur. 3 Mart 2014 tarihinde gerçekleşen Danıştay 13. Hukuk Dairesi'ndeki duruşmada 2010/920 E. sayılı dosyanın sonuçlanmasının beklenmesine karar verilmiştir. Teminat mektubunun irat kaydedilmesi işlemine karşı açılan davada adi şirket aleyhine verilen kararın temyiz incelemesi olan Danıştay 13. Dairesi'ne 2010/920 E. sayılı dosyası bekletici mesele yapıldığından bu dosyanın dava ile olan ilintisi ve farkı son sunulan beyan dilekçede açıklanmıştır. Bu dilekçede İdari yargıda verilen kararda Global Holding'e ilişkin bir kusur değerlendirmesine bulunulmadığı, sadece Konsorsiyum hakkında kusur değerlendirmelerinin söz konusu olduğu, ortakların kendi iç ilişkisinde durumun daha farklı olduğu öne sürülmüş ve bekletici mesele yapılmaksızın davanın kabulüne karar verilmesi gerektiği savunulmuştur. 24 Şubat 2016 tarihli duruşmada mahkeme bekletici mesele kararını kaldırmış ve davanın reddine karar vermiştir. Grup tarafından 27 Mayıs 2016 tarihinde yerel mahkeme kararı temyiz edilmiş olup temyiz talebimiz Yargıtay tarafından kabul edilmiş ve ilk derece mahkemesinin kararı 26 Kasım 2018 tarihinde bozulmuştur. 10 Ekim 2019 günü gerçekleşen duruşmada ilk derece mahkemesi, Yargıtay bozma ilamına uyulmasına ve Ankara 4. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2010/308 E. sayılı (daha sonra 2016/37E. numarası alan) dosyasının bekletici mesele yapılmasına karar vermiştir. Bir sonraki duruşma 13 Şubat 2020 tarihinde gerçekleştirilecektir.

(vi) Grup'un bağlı ortaklıklarından Dağören, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'ne ("DSİ") Dağören Hidroelektrik santrali ("HES") lisansı elde etmek amacıyla bir başvuruda bulunmuştur.

18 Temmuz 2008 tarihli DSİ'den gönderilen yazı uyarınca, DSİ başvurunun uygun bulunduğunu ve lisansın da EPDK tarafından verilmesi gerektiğini bildirmiştir. Bunun üzerine EPDK'ya başvuruda bulunulmuş ve 46 yıllık HES lisansına ilişkin başvuru EPDK tarafından 27 Kasım 2008 tarihinde onaylanmıştır. Ayrıca DSİ tarafından Su Kullanım Hakkı Sözleşmesi de imzalanarak Dağören'e gönderilmiştir.

DSİ, Dağören Regülatörü ve HES projesinin üst kotunda yer alan ve Türkiye – ABD Hükümetler arası ikili işbirliği sözleşmesi kapsamında geliştirilmekte olan Hakkari Barajı ve HES projesinin söz konusu anlaşmanın yürürlükten kaldırılmasını gerekçe göstererek Dağören ile su kullanım hakkı anlaşmasını imza etmekten imtina etmiş ve daha sonra aynı gerekçe ile Dağören regülatörü ve HES projesinin de iptal edildiğini bildirmiştir.

Dağören hukuk müşavirleri tarafından; ilgili mevzuat gereğince bir projeye üretim lisansı verilmesi veya bir projenin iptali yetkisinin sadece EPDK'ya ait olduğu, dolayısıyla, EPDK'ca uygun bulma kararı alınan bir projeyi DSİ'nin iptal yetkisinin bulunmadığı, DSİ'nin EPDK tarafından uygun bulunan bir proje ile ilgili su kullanım hakkı imzalamama gibi bir takdir hakkı bulunmadığı, Hakkari HES projesinin iptal edilmesinin Dağören projesi için doğrudan bir sonuç doğuramayacağı gibi gerekçelerle idare işleminin iptaline yönelik olarak Ankara 16. İdare Mahkemesi nezdinde dava açmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2019 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

19.2 Hukuki konular (devamı)

Mahkeme, işlemin hukuka aykırılık sebeplerini gözetmeksizin, kamu yararı gerekçesiyle Dağören aleyhinde karar vermiştir. İdarece tesis edilen bir idari işlemin yasaya ve hukuka aykırı olması halinde, sırf kamu yararı gerekçesiyle o işlemin yasaya ve hukuka uygun olduğu sonucuna varılabilmemesinin hukuken mümkün olmadığını ifade eden temyiz ve daha sonra Grup'un karar düzeltme talepleri Danıştay tarafından reddedilmiş ve karar böylece Grup aleyhine kesinleşmiştir. Kanun yolları tüketildiğinden 11 Şubat 2019 tarihinde Anayasa Mahkemesi'ne bireysel başvuru yapılmıştır.

Dağören HES projesi için yapılan masrafların ve mahrum kalınan karın yine idari yargıda açılacak bir tam yargı davası ile DSİ'den talep edilmesi amacıyla tam yargı davası 12 Mart 2019 tarihinde Ankara 23. İdare Mahkemesi'nde 2019/432 E. Sayı ile açılmış bulunmaktadır.

Grup, mevcut güncel durumu göz önüne alarak ihtiyatlılık ilkesi gereği 31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal tablolarda maddi olmayan duran varlıklar altında muhasebeleştirilen HES Lisans bedeli ve diğer maddi duran varlıklar için 50.968.072 TL tutarında değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır.

- (vii) Raiffeisen Centrobank AG ("Raiffeisen") İsviçre Odaları Tahkim Kurumu'nun 600337-2013 Dava no'lu dosyası incelemesi sonucu verdiği 14 Ekim 2014 tarihli hakem kararının yargılama masrafları ile avukatlık ve diğer tazmin edilebilir maliyetlerin Şirket tarafından ödenmesi ve hakem kararının tenfiz edilmesi talebiyle İstanbul 14. Asliye Ticaret Mahkemesi nezdinde dava ikame etmiştir. Grup avukatları tarafından davaya sunulan dilekçe ile tahkim konusu uyuşmazlığın taraflar arasındaki tahkim sözleşmesi kapsamı dışında kaldığı, tahkim kararını veren hakemin yetkili olmadığı ve sair sebepler açıklanmıştır. Akabinde bu dilekçeye karşı beyan dilekçesi Raiffeisen tarafından dosyasına sunulmuş ve beyan dilekçesine cevap 6 Temmuz 2015 tarihli dilekçe ile Prof. Dr. Cemal Şanlı'dan alınan hukuki mütalaa ile birlikte dosyasına sunulmuştur. Mahkeme 12 Haziran 2015 tarihinde duruşmasız olarak dosya üzerinde inceleme yapmış olup ön inceleme duruşmasının 19 Kasım 2015 tarihinde heyetçe yapılmasına karar vermiştir. Ön inceleme duruşmasında Şirket'in sicil dosyaları suretleri sicil müdürlüğünden istenmiş olup Raiffeisen vekiline Şirket tarafından sunulan dilekçe ve hukuki mütalaa karşı cevapta bulunmak üzere mehil vermiştir. Raiffeisen beyanlarını dosyaya sunmuş olmakla birlikte bu beyan dilekçesi henüz Şirket'e tebliğ edilmemiştir. 10 Mart 2016 tarihli duruşmada bilirkişi raporunun döndüğü görülmüş ve bilirkişi raporuna itiraz ve beyanlar sunmuştur. Fakat 2 Şubat 2017 tarihli duruşmada dava kabul edilmiş ve İsviçre Odaları Tahkim Kurumu'nun 600337-2013 Dava no'lu dosyası incelemesi sonucu verdiği 14 Ekim 2014 tarihli hakem kararının tenfizine karar verilmiştir. Karara karşı Grup avukatları tarafından istinaf yoluna başvurulmuş olup Bölge Adliye Mahkemesi 18. Hukuk Dairesi 18 Mayıs 2018 tarihinde vermiş olduğu kararda dava harcının eksik alınmış olması sebebi ile kararın kaldırılmasına ve dosyanın ilk derece mahkemesine gönderilmesine karar vermiştir. Mahkeme tarafından dosya yeni esasa kaydedilmiş ve duruşma günü 29 Kasım 2018 olarak tayin edilmiştir. 29 Kasım 2018 tarihli duruşmada eksik harcın tamamlanması için davacı vekiline bir sonraki celseye kadar mehil verilmesine karar verilmiştir. Raiffeisen tarafından eksik harç tamamlanmıştır. Mahkeme 16 Mayıs 2019 günü gerçekleşen duruşma dava dosyasında bulunan yabancı dildeki bir kısım belgenin yeniden tercüme edilmesine karar vermiş ve bir sonraki duruşmayı 5 Aralık 2019 gününe ertelemiştir. Grup, 2014 yılında konsolide finansal tablolarında bu davaya ilişkin olarak 4.087.204 TL tutarında karşılık ayırmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2019 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

19.2 Hukuki konular (devamı)

- (viii) Grup'un bağlı ortaklıklarından Global Enerji Hizmetleri ve İşletmeciliği A.Ş. hisse devir sözleşmesi ile hisselerini devraldığı Geliş Madencilik Enerji İnşaat A.Ş.'nin eski pay sahipleri aleyhine hisse devir sözleşmelerinden kaynaklı olarak İstanbul 2. Asliye Ticaret Mahkemesi nezdinde tazminat davası açmıştır. Dava bugüne kadar ilgili hisselerin devir bedel avansı olarak ödenen rakam olan 7.958.000 ABD Doları (21.760.355 TL) üzerinden açılmıştır. Davalı taraflar tek bir vekâlet üzerinden toplu şekilde davaya cevap vermişlerdir. Davalılar cevap dilekçeleriyle birlikte karşı dava da ikame etmişlerdir. Bu dava içeriğinde hisse satış bedeli olan 26.958.500 ABD Doları'nın ödenmemiş olan 19.000.000 ABD Doları kısmı için şimdilik 20.000 ABD Doları, harcama kalemleri ve mahrum kalınan kar için şimdilik 25.000 TL, termik santral projesinin gerçekleşmemesi sonucunda Geliş Madencilik hisselerinde yaşanacak yüksek miktarda artıştan mahrumiyet sebebiyle de şimdilik 25.000 TL ve alış bedeli tutarındaki cezai şarttan şimdilik 20.000 ABD Doları olmak üzere toplamda şimdilik 50.000 TL ve 40.000 ABD Doları olmak üzere talepte bulunmuşlardır. Asıl dava ve karşı davaya ilişkin tüm dilekçeler süreleri içerisinde dosyasına sunulmuş ve teati edilmiştir. Dosya bilirkişi heyetine sevk edilmiş gelen bilirkişi raporuna karşı taraflar Şubat 2018'de beyanda bulunmuşlardır. Mahkeme 7 Haziran 2018 tarihli duruşmada, asıl davanın kabulü ile 7.958.000 USD'nin dava tarihinden itibaren işleyecek faizi ile birlikte davalılardan müştereken ve müteselsilen tahsiline (ve Grup'a ödenmesine), dava dışı Geliş Madencilik Enerji İnşaat A.Ş'nin %85 hissesinin davalılar Mustafa Acar, Mehmet Sıddık Balkan ve Veysi Geliş ile Muhammet Fatih Bahşiş'e Grup tarafından iadesine, karşılıklı edimlerin aynı anda ifasına, karşı davanın reddine karar vermiştir. Davalılar tarafından mahkeme kararına karşı istinafa başvurulmuştur. Grup avukatları da katılma yolu ile istinaf dilekçesi sunarak, takdir edilen temerrüt faizinin başlangıcı yönünden hatalı olması nedeniyle mahkeme kararının düzeltilerek onanmasına karar verilmesi talebi ile kanun yoluna başvurmuştur. Dava sonucu olarak Grup tarafından icra işlemleri başlatılmış olup, bir miktar nakit ve muhtelif nitelikte şirket hissesi, gayrimenkul ve araçlar üzerine haciz şerhi işlenmiş bulunmaktadır. Konuyla ilgili olarak taraflar arasında yapılan görüşmeler sonucunda bir mutabakata varılarak 27 Mart 2019 tarihinde Sulh ve İbraname Protokolü ("Protokol") imzalanmıştır. Söz konusu Protokol hükümlerine göre davalıların, Grup'a toplam 7.600.000 ABD Doları ödemesi konusunda mutabakata varılmıştır. Protokol kapsamında mahkeme kararına uygun olarak Grup şirketinin sahibi olduğu Geliş Madencilik hisseleri davalıların temsilcisine devredilmiştir. Protokol ile uzlaşılan meblağın 1.600.000 ABD Doları tutarındaki kısmı Protokol hükümlerine uygun olarak peşin tahsil edilmiştir. Kalan meblağ için muhtelif teminatlar alınmış olup ayrıca mahkeme kararı ve icra takibi Grup lehine kesinleştirilmiştir. Kalan miktar üç ayda bir ödemeli ve her bir taksit 1.500.000 ABD Doları olacak şekilde dört taksitte tahsil edilecektir. İlk iki taksit ödemesi tahsil edilmiştir. Grup, 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolarında bu protokole ilişkin olarak 8.410.402 TL gider ve 44.929.820 TL geliri esas faaliyetlerden diğer giderler/gelirler altında muhasebeleştirilmiştir. Kalan meblağ için 6.000.000 ABD Doları anapara taşınmaz ipoteğini de içeren muhtelif teminatlar alınmış olup ayrıca mahkeme kararı ve icra takibi Grup lehine kesinleştirilmiştir.
- (ix) 29 Nisan 2019 tarihinde, Rekabet Kurumu, Ortadoğu Liman'a, 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanun'un 6'ncı Maddesinin belirli hizmetlere aşırı fiyat uygulanmış olmasından dolayı ihlal edildiği iddiasıyla soruşturma başlattığını bildirmiştir. Ortadoğu Liman, avukatları aracılığı ile 28 Mayıs 2019'da tüm iddialara karşı savunmasını vermiştir. Yasaya göre, Rekabet Kurumunun, savunmaların verildiği tarihten itibaren 6 ay içerisinde söz konusu savunmaları değerlendirmesi ve soruşturma raporu hazırlaması gerekmektedir. Söz konusu süre ilave olarak altı ay daha uzatılabilir. Bu aşamada iddia henüz kesinleştirilmemiş olup Rekabet Kurumu tarafından yayınlanacak olan soruşturma raporunun sonucuna bağlıdır. Rekabet Kurumu tarafından yürütülen bu süreç 18 ay kadar sürebilir (Rekabet Kurumu'nun olumsuz kararına karşı idari dava açma olasılığı hariç).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2019 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

19 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

19.3 Şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler (devamı)

Grup'un teminat, rehin ve ipoteklerine ilişkin bilgiler Not 20'de sunulmuştur. Grup'un bunların dışındaki şarta bağlı yükümlülüklerine ve Grup'un şarta bağlı varlıklarına ilişkin detaylı bilgiler Grup'un 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal tabloların ilgili dipnotunda sunulmuştur. 30 Eylül 2019 itibarıyla söz konusu şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerle ilişkin önemli bir değişiklik olmamıştır.

20 TAAHHÜTLER (devamı)

Grup'un 30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla vermiş olduğu Teminat, Rehin ve İpotekler ("TRİ")'ler aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2019

	TL Karşılığı	Orijinal para birimi		
		TL	ABD Doları	Avro
A Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler	498.111.405	310.532.985	10.200.000	21.000.000
B Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'ler	4.239.222.131	1.302.887.376	245.232.980	250.426.418
C Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
D Diğer verilen TRİ'ler	-	-	-	-
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
Toplam	4.737.333.536	1.613.420.361	255.432.980	271.426.418

31 Aralık 2018

	TL Karşılığı	Orijinal para birimi		
		TL	ABD Doları	Avro
A Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler	418.325.017	238.075.837	10.200.000	21.000.000
B Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'ler	3.900.816.070	1.156.125.075	244.986.372	241.513.303
C Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
D Diğer verilen TRİ'ler	-	-	-	-
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
Toplam	4.319.141.087	1.394.200.912	255.186.372	262.513.303

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 30 Eylül 2019 itibarıyla %0'dır (31 Aralık 2018 itibarıyla %0).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2019 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

20 TAAHHÜTLER (devamı)

Grup'un TRİ'lerinin (şarta bağlı yükümlülüklerinin) detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
EPDK'ya verilen (1)	5.805.680	5.266.880
İhaleler için verilen	47.577.998	5.943.900
Ticari sözleşmelerin teminatı olarak verilen	37.128.100	40.140.175
BİST'e verilen	2.012.500	2.012.500
Takasbank'a verilen	30.525.000	30.525.000
ÖİB'ye verilen	3.236.520	2.969.440
Doğalgaz tedariki amacıyla verilen	54.434.257	57.755.562
Mahkemelere, bakanlıklara ve vergi dairelerine verilen	2.766.666	5.449.082
SPK'ya verilen	4.576	4.576
Diğer	75.366.671	100.635.444
Toplam teminat mektupları	304.089.629	250.702.559
Stoklar, maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki ipotek ve rehinler (2)	2.681.612.168	2.543.667.814
Menkuller üzerindeki rehinler (3)	1.006.419.567	828.940.266
Kefaletler (4)	745.212.172	695.830.448
Toplam şarta bağlı yükümlülükler	4.737.333.536	4.319.141.087

(1) Grup'un enerji sektöründe faaliyet gösteren şirketleri için EPDK'ya verilmiş olan teminat mektuplarını içermektedir.

(2) Stoklar, maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki ipotek ve rehinler:

Global Yatırım Holding A.Ş.'nin 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla kullandığı kredilere ilişkin olarak maddi duran varlık olarak sınıflanmış bir binası üzerinde 120.000.000 TL ve 15.000.000 Avro (92.754.000 TL) tutarında ipotek bulunmaktadır (31 Aralık 2018: 120.000.000 TL ve 15.000.000 Avro).

30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla, Grup'un banka kredilerinin teminatı olarak, Denizli'deki arazi üzerinde toplam 84.500.000 TL tutarında ipotek bulunmaktadır (31 Aralık 2018: 84.500.000 TL). Ayrıca raporlama tarihi itibarıyla, Global Ticari Emlak'ın kullandığı kredilere ilişkin Van'daki arazisi üzerinde 50.000.000 ABD Doları (282.955.000 TL) ipotek mevcuttur (31 Aralık 2018: 50.000.000 ABD Doları (263.045.000 TL)).

30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla, Grup'un enerji ve maden alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının kullanmış olduğu banka kredilerinin teminatı olarak maddi duran varlıkları üzerinde 100.000.000 ABD Doları (565.910.000 TL), 105.265.250 Avro (650.918.200 TL) ve 535.400.000 TL ipotek bulunmaktadır.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, Grup'un enerji ve maden alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının kullanmış olduğu banka kredilerinin teminatı olarak maddi duran varlıkları üzerinde 100.000.000 ABD Doları (526.090.000 TL), 109.865.000 Avro (662.266.220 TL) ve 535.400.000 TL ipotek bulunmaktadır.

30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla, Grup'un doğalgaz alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının kullanmış olduğu banka kredilerinin teminatı olarak maddi duran varlıkları üzerinde 61.484.205 TL ipotek bulunmaktadır (31 Aralık 2018: 61.484.205).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2019 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

20 TAAHHÜTLER (devamı)

30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla kullanılan kredilere istinaden Barselona Limanı'nın maddi duran varlıkları üzerinde 13.493.042 Avro (83.435.575 TL), Ortadoğu Limanı'nın maddi duran varlıkları üzerinde 3.150.000 ABD Doları (17.826.165 TL), VCP'nin maddi duran varlıkları üzerinde 20.094.059 Avro (124.253.623 TL), Bar Limanı'nın maddi duran varlıkları üzerinde 10.054.887 Avro (62.175.400 TL) tutarında ipotek mevcuttur.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla kullanılan kredilere istinaden Barselona Limanı'nın maddi duran varlıkları üzerinde 13.493.042 Avro (81.336.057 TL), Ortadoğu Limanı'nın maddi duran varlıkları üzerinde 3.150.000 ABD Doları (16.571.835 TL), VCP'nin maddi duran varlıkları üzerinde 7.708.135 Avro (46.464.638 TL) Bar Limanı'nın maddi duran varlıkları üzerinde 9.304.887 Avro (56.089.859 TL) tutarında ipotek mevcuttur.

(3) Menkuller üzerindeki rehinler:

Grup, 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla devam eden davalar ile ilgili 10.200.000 ABD Doları (57.722.820 TL) (31 Aralık 2018: 10.200.000 ABD Doları (53.661.180 TL)) nominal değerde menkul kıymeti ve 9.402 TL (31 Aralık 2018: 9.402 TL) tutarındaki hisseleri teminat olarak vermiştir. Grup'un kullanmış olduğu kredilere ilişkin bir bağlı ortaklığının 258.703.631 TL, liman işletmeciliği alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının 391.086.717 TL, doğalgaz, madencilik, enerji üretimi alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının 101.000.000 TL ve gayrimenkul alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının 38.600.000 TL nominal değerindeki hisseleri üzerinde rehin mevcuttur.

30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla Not 22.1'de belirtilen geri alınan/satılan hisselerin içerisinde yer alan 40.820.000 TL nominal değerindeki hisse senedi kredi ve menkul kıymet alım borçlarına istinaden rehnedilmiştir (31 Aralık 2018: 41.867.229 TL). 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla 98.997 TL kayıtlı değeri bulunan finansal yatırımlar Takasbank'ta bloke de durmaktadır.

(4) Verilen kefaletler:

30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla Grup'un, bağlı ortaklıklarının kredi ve leasing sözleşmelerine istinaden vermiş olduğu 18.197.186 Avro, 85.088.667 ABD Doları ve 151.162.778 TL olmak üzere toplam 745.212.172 TL (31 Aralık 2018: 695.830.448 TL) kefaleti bulunmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2019 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

21 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçlar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
Personele borçlar	9.947.284	4.102.152
Ödenecek SGK primleri	4.827.199	6.087.411
Diğer	371.397	690.552
Toplam	15.145.880	10.880.115

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli ve uzun vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli karşılıklar

	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
İhbar tazminatı ve kullanılmamış izin karşılığı	5.914.522	4.504.014
Diğer	41.159	41.159
	5.955.681	4.545.173

Uzun vadeli karşılıklar

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar kıdem tazminatı karşılığından oluşmakta olup detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
Kıdem tazminatı karşılığı	12.681.531	10.296.326
	12.681.531	10.296.326

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır:

Şirket, Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla, 6.380 TL (31 Aralık 2018: 5.434 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığı yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

30 Eylül 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde kıdem tazminatı karşılığı hesabının hareketi aşağıda sunulmuştur:

	2019	2018
Açılış bakiyesi (1 Ocak)	10.296.326	7.945.868
Faiz maliyeti	645.001	168.682
Hizmet maliyeti	2.153.244	2.310.070
Dönem içi ödemeler	(1.193.482)	(1.296.109)
Yabancı para çevrim farkları	56.127	974.463
Aktüeryal kayıp/kazanç	724.315	40.824
Kapanış bakiyesi (30 Eylül)	12.681.531	10.143.798

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2019 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

22 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

22.1 Sermaye / Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi /Geri alınmış paylar

Sermaye:

30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayesi ihraç edilmiş ve her biri 1 Kuruş nominal değerde 325.888.410 adet hisseden meydana gelmiştir. 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, Şirket'in sermayesi ihraç edilmiş ve her biri 1 Kuruş nominal değerde 325.888.410 adet hisseden meydana gelmiştir. Konsolide finansal tablo ve dipnotlarında hisse adedi lot olarak gösterilmiştir (1 lot = 100 hisse).

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 325.888.410 TL, kayıtlı sermaye tavanı ise 650.000.000 TL'dir. Sermaye Piyasası Kurulu'na verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2018-2022 yılları (5 yıl) için geçerlidir. Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2019		31 Aralık 2018	
	Ortaklık payı %	Hisse tutarı	Ortaklık payı %	Hisse tutarı
Mehmet Kutman (*)	%25,51	83.127.790	%24,33	79.301.914
Centricus Holdings Malta Limited	%31,25	101.826.967	%31,25	101.826.967
Erol Göker	%0,15	488.707	%0,15	488.707
Diğer halka arz edilen ve dolaşımdaki diğer paylar(**)	%43,09	140.444.946	%44,27	144.270.822
Toplam	%100	325.888.410	%100	325.888.410
Enflasyondan kaynaklanan sermaye düzeltmesi		34.659.630		34.659.630
Enflasyona göre düzeltilmiş sermaye		360.548.040		360.548.040

(*) Mehmet Kutman'ın sahibi olduğu Turkcom Turizm Enerji İnşaat Gıda Yatırımlar A.Ş.'deki hisseler ile birlikte gösterilmiştir.

(**) Nominal adedi 59.126.651 adet geri alınmış payları içermektedir (31 Aralık 2018: 46.572.505 adet).

Şirket'in hisse senetlerine ilişkin imtiyazlarla ilgili bilgiler 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal tabloların ilgili dipnotunda sunulmuştur.

Şirket'in (A), (D) ve (E) grubu hisse senetlerine ilişkin imtiyazlar aşağıdaki gibidir:

Yönetim Kurulu üyelerinden iki tanesinin (A) Grubu, bir tanesinin (D) ve bir tanesinin (E) pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilmesi zorunludur. Her Yönetim Kurulu adayı, kendisini aday gösteren pay grubu ya da pay gruplarına mensup pay sahiplerinden katılanların basit çoğunlukla alacağı kararlar dairesinde tespit edilir. Bir Yönetim Kurulu üyesi için tüm hissedarlar aday gösterme hakkına sahip olmakla birlikte, bu adayların Genel Kurul tarafından Yönetim Kurulu üyeliğine seçilebilmeleri için adaylıklarının (A) Grubu pay sahipleri tarafından seçimden önce onaylanmış olması gerekir. İki Yönetim Kurulu üyeliği için tüm hissedarlar aday gösterme hakkına sahiptir. (D) veya (E) pay gruplarından birinin aday göstermemesi durumunda, söz konusu aday bahsi geçen diğer grup tarafından gösterilir. (D) veya (E) pay gruplarından hiçbirinin aday göstermemesi durumunda, bu iki Yönetim Kurulu üyeliği için de herhangi bir hissedar aday gösterebilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2019 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

22 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)

22.1 Sermaye / Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi /Geri alınmış paylar (devamı)

Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi/Geri alınmış paylar:

Şirket ve bazı bağlı ortaklıkları, Şirket hisselerini piyasada yeniden satın almaktadır. Söz konusu hisseler, Grup tarafından geri satın alınan hisseler ve karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi olarak adlandırılmaktadır. Hisselerin halka geri satılma hakkı bulunmaktadır. Söz konusu hisselerin satışına ilişkin oluşan kar veya zarar ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal tablolarda geçmiş yıl kar/zararları içinde kayıtlara alınmaktadır. Söz konusu hisseler maliyet bedelleriyle karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi ve geri alınmış paylar kalemleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir. Bu işlemlere ilişkin tutarlar ara dönem özet konsolide özkaynak değişim tablosunda "Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış/azalış" satırında sunulmuştur. 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla ana ortaklığın ve bağlı ortaklıklarının elinde bulundurduğu Global Yatırım Holding A.Ş. hisselerinin nominal adedi 59.126.651 adet (31 Aralık 2018: 46.572.505 adet) ve maliyet değeri 158.640.576 TL'dir (31 Aralık 2018: 115.476.802 TL). Bu hisseler özkaynaklar altında "Geri alınmış paylar" ve "Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi" olarak sınıflandırılmıştır.

6102 sayılı Kanununun 520 nci maddesi uyarınca geri alınan paylar için iktisap değerlerini karşılayan tutarda yedek akçe ayrılır. Grup 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarına yer alan kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler tutarı içerisinde 158.640.576 TL tutarında geri alınan paylar için yedek akçe ayırmıştır (31 Aralık 2018: 115.476.802 TL).

22.2 Paylara ilişkin primler/iskontolar

Hisse senetleri ihraç primleri, hisse senetlerinin piyasa fiyatlarıyla satılması sonucu elde edilen nakit girişlerini ifade eder. Bu primler özkaynaklar altında gösterilir ve dağıtılamaz, ancak ileride yapılacak sermaye artışlarında kullanılabilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2019 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

22 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)

22.3 Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler

Bu kalemdede, diğer kapsamlı gelir unsuru olarak tanımlanan ve ortaya çıktıkları dönemde doğrudan özkaynak unsuru olarak raporlanan ve hiçbir durumda kâr veya zarara aktarılamayacak aşağıdakiler gibi diğer kapsamlı gelir unsurları izlenir:

a) Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları

- Çalışanlara sağlanan faydalardaki aktüeryal kayıplar

TMS 19 standardının geçiş hükümlerine istinaden 1 Ocak 2012'den başlamak üzere birikmiş aktüeryal kazanç ve kayıplar, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri:II, 14.1 no'lu tebliğinde belirtilen finansal tablo ve dipnot formatları hakkındaki duyuruya uygun olarak, bu hesaplarda takip edilmektedir.

b) Diğer Kazanç ve Kayıplar

Not 22.8 özkaynaklarda kaydedilen ve ortaklarla yapılan işlemlerde açıklanan hisse alımı opsiyon kullanımına ilişkin değişim özet konsolide özkaynaklar değişim tablosunda diğer kazançlar/(kayıplar) altında muhasebeleştirilmiştir.

Özel fon

Grup'un gayrimenkul sektöründe faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarından Pera'nın 35.900.000 TL tutarında sermaye azaltımı ve eşzamanlı olarak bilanço açığını aşan 29.000.000 TL tutarında bedelli sermaye artırımını yapılmasına izin verilmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu ("Kurul") nezdinde yaptığı başvuru, Kurul'un 24 Ocak 2011 tarihli ve 86-928 sayılı yazısı ile uygun bulunmuştur. Bu çerçevede Pera'nın Olağanüstü Genel Kurulu 15 Şubat 2011 tarihinde toplanarak, şirket Ana Sözleşmesi'nin 8. maddesinin değiştirilmesini onaylamış ve böylelikle Pera'nın sermayesi 60.100.000 TL'ye azaltılmıştır. 1 Mart-15 Mart 2011 tarihleri arasında ortaklara rüçhan hakları kullandırılmış, sonrasında rüçhan haklarının kullanımından arta kalan paylar da 1 Nisan-15 Nisan 2011 tarihleri arasında tasarruf sahiplerine satışa sunulmuştur. Son olarak tasarruf sahipleri tarafından satın alınmamış bulunan cüzi miktarda yeni hisse de, Global Yatırım Holding A.Ş. tarafından verilen taahhüt uyarınca satın alınarak Pera'nın sermayesinin 89.100.000 TL'ye çıkartılması işlemi tamamlanmıştır. Kurul'dan da bu konuya ilişkin olarak 3 Mayıs 2011 tarihli ve 454 sayılı Sermaye Artırımının Tamamlanmasına İlişkin Belge alınmıştır. Bu işlemler sonucunda Pera sermaye azaltımına ilişkin tutarın 29.000.000 TL tutarındaki kısmını "Özel Fon" olarak kaydetmiştir ve Grup, söz konusu tutarın Grup'un Pera'daki etkin oranına düşen kısmını (14.497.128 TL) konsolide finansal tablolarda "Özel Fon" olarak sınıflamıştır. 30 Eylül 2019 itibarıyla 11.472.428 TL (31 Aralık 2018: 11.472.428 TL) ara dönem özet konsolide finansal tablolarda "Özel Fon" olarak sınıflamıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2019 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

22 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)

22.4 Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler

Bu kalemde, diğer kapsamlı gelir (gider) unsuru olarak tanımlanan ve ortaya çıktıkları dönemde doğrudan özkaynak unsuru olarak kaydedilen ve sonradan kâr veya zarara aktarılabilen aşağıdakiler gibi diğer kapsamlı gelir/(gider) unsurları izlenir:

a) Yabancı para çevrim farkları

Yabancı para çevrim farkları Grup'un geçerli para birimi TL olmayan ortaklıklarına ait finansal tabloların geçerli para birimlerinden TL olan raporlama para birimine dönüştürülmesinden oluşan ve özkaynaklarda yansıtılan yabancı para kur farkından kaynaklanmaktadır.

b) Riskten korunma kazançları/kayıpları

Net yatırım riskinden korunma

Şirket'in bağlı ortaklığı Global Liman'ın fonksiyonel para birimleri TL dışında olan bağlı ortaklıklarına yaptığı net yatırımın bir parçasını oluşturan ve bu ortaklıkların fonksiyonel para biriminde olan borçlanmalarından kaynaklanan kur farkları riskten korunma aracı olarak değerlendirilmiş olup bu kazanç veya kaybın etkin olduğu tespit edilen kısmı konsolide finansal tablolarda diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu muhasebeleştirme uygulaması 1 Ekim 2013 tarihinden itibaren uygulanmaya başlanmış olup 30 Eylül 2019 tarihinde sona eren dokuz aylık dönemde 49.242.333 TL tutarında kayıp (30 Eylül 2018: 270.559.197 TL kayıp) ara dönem özet konsolide finansal tablolarda diğer kapsamlı gelirden ve özkaynaklarda muhasebeleştirilmiştir.

22.5 Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla Grup'un kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler toplamı 161.866.998 TL'dir (31 Aralık 2018: 118.703.224 TL). Bu yedekler, 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal tabloların ilgili dipnotunda açıklanan esaslara göre ayrılmıştır.

22.6 Geçmiş yıl kar / zararları ve kontrol gücü olmayan paylar

Net dönem karı dışındaki birikmiş karlar ve özleri itibarıyla birikmiş kar niteliğinde olan olağanüstü yedekler geçmiş yıl kar/zararları hesabında gösterilmiştir.

Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları konsolide bilançoda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" kalemi içinde sınıflandırılmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2019 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

22 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)

22.7 Kar Payı Dağıtımı

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kâr Payı Tebliği'ne göre yaparlar. Ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar payları eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecek ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kâr payı avansı dağıtılabilecektir.

Şirket'in TTK ve VUK kapsamında tutulan bireysel yasal kayıtlarında 1 Ocak 2019-30 Eylül 2019 hesap döneminde 42.493.841 TL tutarında "Net Dönem Zararı" oluşmuştur (1 Ocak 2018-30 Eylül 2018: 113.817.973 TL tutarında "Net Dönem Zararı").

22.8 Özkaynaklarda kaydedilen ve ortaklarla yapılan işlemler

11 Mayıs 2017 tarihinde gerçekleşmiş olan liman faaliyetlerinin İngiltere'de halka arzına ilişkin olarak Şirket'in liman işletmeciliği faaliyetleri, %89,16 hissesine sahip olduğu ve liman işletmeciliği faaliyetlerini bünyesinde barındıran Global Liman İşletmeleri A.Ş.'nin hisselerinin tamamının Global Yatırım Holding'in dolaylı olarak %89,16'sına sahip olduğu İngiltere'de kurulu olan Global Ports Holding Plc'nin altında toplanacak şekilde yapılandırılmış ve Global Liman İşletmeleri A.Ş.'nin hisselerinin %10,84 hissesine sahip olan European Bank for Reconstruction and Development (EBRD), Global Ports Holding Plc'nin %10,84 hissesine sahip olmuştur. Neticede arz anında Global Ports Holding Plc'nin 55.000.000 hissesinin 49.038.000 adedi dolaylı olarak Global Yatırım Holding'e, 5.962.000 adedi ise EBRD'ye ait olmaktadır.

Global Ports Holding Plc'nin Londra Borsası'nda halka arzı hisse başına 7,4 İngiliz Sterlini fiyattan gerçekleşmiş olup, sermaye artışı ile 7.826.963 yeni hisse ihraç edilmekte ve bunun yanı sıra Global Yatırım Holding de dolaylı olarak sahip olduğu hisselerden, 724.553 adet ek satış opsiyonu hissesi de dâhil olmak üzere toplam 10.967.352 adet hisseyi, EBRD ise sahip olduğu hisselerden 2.802.140 hisseyi satmıştır, arz neticesinde Global Yatırım Holding dolaylı olarak Global Ports Holding Plc'nin %60,60 oranında hissesine sahip olmuştur. 2019 yılı içerisinde gerçekleşen hisse alım işlemleri neticesinde 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in dolaylı sahiplik oranı %60,04 olmuştur (31 Aralık 2018: %56,74).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2019 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

23 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

30 Eylül 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde Grup'un faaliyetlerinden kaynaklanan brüt karı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2019	1 Temmuz- 30 Eylül 2019	1 Ocak- 30 Eylül 2018	1 Temmuz- 30 Eylül 2018
Hasılat				
Doğalgaz satış gelirleri	325.153.377	154.016.881	184.453.617	90.441.608
Liman işletim gelirleri	515.168.145	208.826.465	431.553.910	200.564.787
Maden satış gelirleri	72.743.301	21.652.447	54.645.211	23.416.593
Gayrimenkul kira ve hizmet gelirleri	32.101.647	10.693.042	45.755.476	11.085.387
Enerji üretim ve satış gelirleri	97.779.913	36.279.303	59.354.933	21.677.704
Diğer gelirler	3.595.843	3.519.788	8.541.830	1.197.251
Toplam	1.046.542.226	434.987.926	784.304.977	348.383.330
Satışların Maliyeti				
Doğalgaz satış ve hizmet maliyeti	(230.230.336)	(101.298.270)	(145.119.734)	(67.834.291)
Liman işletim maliyeti	(335.215.723)	(121.015.153)	(265.092.947)	(110.772.499)
Maden çıkartım maliyeti	(55.858.041)	(18.260.007)	(46.987.090)	(16.890.989)
Enerji üretim ve satış maliyetleri	(108.406.389)	(37.867.748)	(57.481.415)	(20.176.838)
Gayrimenkul hizmet maliyeti	(8.087.921)	(2.544.024)	(18.661.570)	(1.973.909)
Diğer	(6.854.739)	(1.289.491)	(5.092.609)	(749.513)
Toplam	(744.653.149)	(282.274.693)	(538.435.365)	(218.398.039)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar	301.889.077	152.713.233	245.869.612	129.985.291
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı				
Aracılık komisyonu	17.746.729	5.319.155	21.529.555	7.349.943
Müşterilerden alınan faizler	8.659.821	3.141.237	8.999.125	3.552.556
Portföy yönetim ücretleri	3.257.485	1.220.553	1.513.287	703.618
Menkul kıymet alım satım karı, net	923.029	268.132	839.676	412.295
Diğer gelirler	6.591.250	2.668.040	3.443.452	673.980
Toplam	37.178.314	12.617.117	36.325.095	12.692.392
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-)				
Ödenen komisyonlar	-	337.655	(575.833)	(168.304)
Müşterilere kullanılan kredilerin faiz giderleri	(3.407.705)	(1.174.976)	(2.887.315)	(869.948)
Toplam	(3.407.705)	(837.321)	(3.463.148)	(1.038.252)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar	33.770.609	11.779.796	32.861.947	11.654.140
BRÜT KAR	335.659.686	164.493.029	278.731.559	141.639.431

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2019 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

24 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ

24.1 Pazarlama giderleri

30 Eylül 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde Grup'un pazarlama giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2019	1 Temmuz- 30 Eylül 2019	1 Ocak- 30 Eylül 2018	1 Temmuz- 30 Eylül 2018
Personel giderleri	8.276.431	2.604.513	6.459.166	2.182.209
Amortisman ve itfa payları (Not 15-17)	8.502.932	2.912.538	5.942.976	2.069.286
Maden satışına ilişkin ihracat giderleri	19.069.088	5.137.516	12.102.079	4.568.040
Reklam, ilan ve tanıtım giderleri	9.276.246	2.231.038	5.321.809	1.093.440
Vergi resim ve harçlar	3.864.818	1.824.754	1.917.389	1.003.848
VOB komisyon giderleri	1.048.835	339.847	688.514	162.673
Temsil, ağırlama ve seyahat giderleri	3.326.415	1.073.675	219.948	88.433
Hisse borsa payı	1.870.960	623.152	1.687.923	681.931
BİST takas saklama giderleri	549.226	200.963	365.214	145.757
Taşıt giderleri	543.389	381.116	355.893	134.768
Bakım onarım giderleri	1.016.085	763.429	481.690	153.829
Bina yönetim giderleri	739.269	255.626	605.374	204.743
Komisyon giderleri	2.415.877	902.855	1.439.955	364.606
Diğer	5.634.709	1.989.333	4.464.660	2.360.111
	66.134.280	21.240.355	42.052.590	15.213.674

24.2 Genel yönetim giderleri

30 Eylül 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde Grup'un genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2019	1 Temmuz- 30 Eylül 2019	1 Ocak- 30 Eylül 2018	1 Temmuz- 30 Eylül 2018
Personel giderleri	88.885.616	31.656.760	69.891.451	24.144.861
Danışmanlık giderleri	21.463.189	7.308.764	14.653.780	3.251.010
Seyahat giderleri	7.134.957	2.000.647	6.025.445	1.053.775
Vergi resim harç giderleri	6.295.757	2.884.991	4.218.344	1.453.072
Amortisman ve itfa payları (Not 15-17)	13.076.329	4.251.349	15.498.034	6.306.007
Bilgi işlem giderleri	7.126.814	2.507.163	5.370.361	2.077.653
Haberleşme giderleri	1.627.416	505.939	1.768.568	697.644
Bina yönetim giderleri	2.256.106	506.431	1.807.993	687.366
Taşıt giderleri	3.263.115	992.832	3.246.502	1.278.920
Temsil ve ağırlama giderleri	2.676.627	1.115.889	6.527.789	1.357.116
Bakım onarım giderleri	1.454.540	722.786	754.731	167.196
Diğer giderler	8.017.842	2.154.693	8.396.023	3.737.904
	163.278.308	56.608.244	138.159.021	46.212.524

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2019 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

25 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

30 Eylül 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait personel giderleri ile amortisman ve itfa giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2019	1 Temmuz- 30 Eylül 2019	1 Ocak- 30 Eylül 2018	1 Temmuz- 30 Eylül 2018
Personel giderleri				
Satışların maliyeti	57.624.592	18.218.124	46.452.504	17.264.943
Pazarlama giderleri	8.276.431	2.604.513	6.459.166	2.182.209
Genel yönetim giderleri	88.885.616	31.656.760	69.891.451	24.144.861
	154.786.639	52.479.397	122.803.121	43.592.013
Amortisman ve itfa giderleri				
Satışların maliyeti	248.072.580	83.572.369	186.455.498	73.659.108
Pazarlama giderleri	8.502.932	2.912.538	5.942.976	2.069.286
Genel yönetim giderleri	13.076.329	4.251.349	15.498.034	6.306.007
	269.651.841	90.736.256	207.896.508	82.034.401

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2019 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

26 FİNANSMAN GELİRLERİ

30 Eylül 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde Grup'un finansman gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2019	1 Temmuz- 30 Eylül 2019	1 Ocak- 30 Eylül 2018	1 Temmuz- 30 Eylül 2018
Kur farkı gelirleri	6.738.859	(15.992.362)	69.656.866	27.138.381
Faiz gelirleri	32.348.420	7.037.313	9.164.592	2.676.464
Diğer	1.027.197	390.720	1.121.865	524.822
Toplam	40.114.476	(8.564.329)	79.943.323	30.339.667

27 FİNANSMAN GİDERLERİ

30 Eylül 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde Grup'un finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2019	1 Temmuz- 30 Eylül 2019	1 Ocak- 30 Eylül 2018	1 Temmuz- 30 Eylül 2018
Kar veya zararda muhasebeleştirilen				
Kur farkı giderleri	50.728.257	(34.502.624)	175.312.952	106.979.067
Kredi faiz giderleri	195.522.639	69.176.411	144.380.534	57.494.215
Teminat mektubu komisyonları	3.627.437	1.262.814	2.934.097	1.210.635
Komisyon giderleri	4.927.680	2.064.485	1.976.543	704.631
Kiralama işlemlerinden faiz giderleri (TFRS 16)	10.555.098	3.156.800	-	-
Diğer	8.135.588	2.270.704	5.249.035	2.646.823
Toplam	273.496.699	43.428.590	329.853.161	169.035.371

	1 Ocak- 30 Eylül 2019	1 Temmuz- 30 Eylül 2019	1 Ocak- 30 Eylül 2018	1 Temmuz- 30 Eylül 2018
Diğer kapsamlı gelirlere muhasebeleştirilen				
Riskten korunma kazanç/kayıpları (Not 22.4)	(49.242.333)	11.343.686	(270.559.197)	(178.178.046)
	(49.242.333)	11.343.686	(270.559.197)	(178.178.046)

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2019 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

28 PAY BAŞINA KAZANÇ / (ZARAR)

30 Eylül 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait ana ortaklık paylarının adi ve seyreltilmiş pay başına kazanç / (kayıp) tutarları, ana ortaklık paylarına ait net dönem kar/zararının ilgili dönemler içindeki ağırlıklı ortalama pay adetlerine bölünmesiyle hesaplanmıştır.

	1 Ocak- 30 Eylül 2019	1 Temmuz- 30 Eylül 2019	1 Ocak- 30 Eylül 2018	1 Temmuz- 30 Eylül 2018
Net dönem zararı	(86.308.818)	13.521.599	(86.178.842)	(35.207.918)
Sürdürülen faaliyetlerden net dönem karı/(zararı)	(86.308.818)	13.521.599	(86.178.842)	(35.207.918)
Payların ağırlıklı ortalama sayısı	288.757.796	288.757.796	297.679.675	297.679.675
Adi hisselerin ağırlıklı ortalama sayısı	288.757.796	288.757.796	297.679.675	297.679.675
Grup tarafından elde bulundurulmuş hisse senedi adedi (Not 22.1)	(59.126.651)	(59.126.651)	(41.174.191)	(41.174.191)
Payların ağırlıklı ortalama sayısı	229.631.145	229.631.145	256.505.484	256.505.484
Nominal değeri 1 TL olan adi ve sulandırılmış hisse başına zarar (kısaltılmamış tam TL)	(0,3759)	0,0589	(0,3360)	(0,1373)
Nominal değeri 1 TL olan sürdürülen faaliyetlerden adi ve sulandırılmış hisse başına zarar (kısaltılmamış tam TL)	(0,3759)	0,0589	(0,3360)	(0,1373)

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2019 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

29 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla cari dönem vergisiyle ilgili varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2019</u>	<u>31 Aralık 2018</u>
Peşin ödenen vergi ve fonlar	2.764.990	8.946.093
Diğer	692.199	433.465
Toplam	<u>3.457.189</u>	<u>9.379.558</u>

Vergi giderleri:

30 Eylül 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde vergi gelirinin/(giderinin) detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Dönem vergi gideri	(40.816.501)	(23.718.692)
Ertelenmiş vergi geliri	25.067.872	55.149.281
Toplam	<u>(15.748.629)</u>	<u>31.430.589</u>

30 Eylül 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	<u>%</u>	<u>2019</u>	<u>%</u>	<u>2018</u>
Vergi öncesi zarar		(97.599.127)		(121.243.717)
Yasal oranla hesaplanan kurumlar vergisi	22,00	21.471.808	22,00	26.673.618
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(1,34)	(1.311.675)	(3,44)	(4.170.089)
Ertelenmiş vergi hesaplanmayan mali zarar etkisi	(41,92)	(40.915.764)	(4,93)	(5.972.655)
Denizcilik faaliyetleri istisnası	3,37	3.287.244	2,36	2.860.633
Farklı vergi oranlarının kullanılmasının etkisi	(2,96)	(2.889.135)	9,88	11.984.936
Diğer	4,72	4.608.893	0,04	54.146
		<u>(15.748.629)</u>		<u>31.430.589</u>

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2019 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

29 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla ertelenen vergi varlığı ve ertelenen vergi yükümlülüğü konsolide finansal tablolarda aşağıdaki şekilde yansıtılmıştır:

	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
Ertelenen vergi varlığı	132.839.205	127.171.309
Ertelenen vergi yükümlülüğü	(517.586.781)	(514.347.238)
Toplam	(384.747.576)	(387.175.929)

30 Eylül 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait ertelenen verginin hareketi aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
Başlangıç bakiyesi	(387.175.929)	(309.644.296)
Muhasebe politikasındaki değişiklikler - TFRS 9	-	432.545
Ertelenmiş vergi geliri	25.067.872	55.149.281
Yabancı para çevrim farkı	(22.780.761)	(201.172.345)
Özkaynaklarda muhasebeleştirilen	141.242	10.206
	(384.747.576)	(455.224.609)

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2019 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

30 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Yabancı Para Pozisyonu

Grup'un 30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla maruz kaldığı döviz riskinin karşılıkları aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2019					
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	GBP	TL
1.Ticari Alacaklar	58.394.392	4.955.841	141.832	-	29.249.449
2.a. Parasal Finansal Varlıklar	248.596.308	5.033.064	5.903.557	1.944.789	170.094.704
2.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	306.990.700	9.988.905	6.045.389	1.944.789	199.344.153
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
6.a. Parasal Finansal Varlıklar	11.713.530	1.776.137	55.400	-	1.319.622
6.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	11.713.530	1.776.137	55.400	-	1.319.622
9. Toplam Varlıklar (4+8)	318.704.230	11.765.042	6.100.789	1.944.789	200.663.775
10. Ticari Borçlar	46.235.245	435.965	1.965.357	(8.368)	31.673.241
11. Finansal Yükümlülükler	326.006.622	30.230.437	24.703.214	-	2.174.761
12.a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	49.252.370	835.112	872.044	27.527	38.942.738
12.b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	421.494.237	31.501.514	27.540.615	19.159	72.790.740
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	1.609.891.170	269.044.849	11.736.300	-	14.766.882
16.a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	5.885.476	-	-	-	5.885.476
16.b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	1.615.776.646	269.044.849	11.736.300	-	20.652.358
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	2.037.270.883	300.546.363	39.276.915	19.159	93.443.098
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların					
Net Varlık /Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)					
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı	-	-	-	-	-
Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı	-	-	-	-	-
Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(1.718.566.653)	(288.781.321)	(33.176.126)	1.925.630	107.220.677
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu					
(TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(1.718.566.653)	(288.781.321)	(33.176.126)	1.925.630	107.220.677
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların					
Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	1.168.066.196	206.404.940	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısmının Tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısmının Tutarı	1.168.066.196	206.404.940	-	-	-
İhracat	-	-	-	-	-
İthalat	-	-	-	-	-

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2019 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

30 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Yabancı Para Pozisyonu (devamı)

31 Aralık 2018					
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	GBP	TL
1. Ticari Alacaklar	25.494.086	2.192.294	27.113	-	13.797.210
2.a. Parasal Finansal Varlıklar	285.695.040	8.713.252	27.440.377	727.313	69.606.232
2.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	311.189.126	10.905.546	27.467.490	727.313	83.403.442
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
6.a. Parasal Finansal Varlıklar	18.308.163	2.273.737	303.300	-	4.517.968
6.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	18.308.163	2.273.737	303.300	-	4.517.968
9. Toplam Varlıklar (4+8)	329.497.289	13.179.283	27.770.790	727.313	87.921.410
10. Ticari Borçlar	44.587.451	317.373	1.040.154	67.273	36.200.181
11. Finansal Yükümlülükler	284.766.965	24.318.370	25.689.325	-	1.975.201
12.a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	20.862.683	1.278.922	24.902	27.527	13.801.161
12.b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	350.217.099	25.914.665	26.754.381	94.800	51.976.543
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	1.392.925.729	246.701.745	15.701.914	-	401.381
16.a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	9.614.004	851.506	-	-	5.134.316
16.b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	1.402.539.733	247.553.251	15.701.914	-	5.535.697
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	1.752.756.832	273.467.916	42.456.295	94.800	57.512.240
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık /Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(1.423.259.543)	(260.288.633)	(14.685.505)	632.513	30.409.170
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(1.423.259.543)	(260.288.633)	(14.685.505)	632.513	30.409.170
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	1.016.723.538	193.260.381	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	1.016.723.538	193.260.381	-	-	-
İhracat	-	-	-	-	-
İthalat	-	-	-	-	-

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2019 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

30 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Duyarlılık analizi – döviz kuru riski

30 Eylül 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla TL'nin aşağıda belirtilen yabancı paralar karşısında % 10 değer kazanması veya değer kaybetmesi durumunda özkaynaklar ve gelir tablosu aşağıdaki şekilde etkilenecektir. Analiz yapılırken başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

30 Eylül 2019	KAR /ZARAR		ÖZKAYNAKLAR (*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(46.617.617)	46.617.617	-	-
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	(116.806.620)	116.806.620
3-ABD Doları Net Etki(1+2)	(46.617.617)	46.617.617	(116.806.620)	116.806.620
AVRO 'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	(20.514.789)	20.514.789	-	-
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Avro Net Etki(4+5)	(20.514.789)	20.514.789	-	-
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
7-Diğer döviz kurları net varlık/yükümlülüğü	1.338.063	(1.338.063)	-	-
8-Diğer döviz kurları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-Diğer döviz kurları Net Etki(7+8)	1.338.063	(1.338.063)	-	-
TOPLAM (3+6+9)	(65.794.343)	65.794.343	(116.806.620)	116.806.620

(*) Kar/zarar durumu hariç

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2019 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

30 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Duyarlılık analizi – döviz kuru riski (devamı)

30 Eylül 2018	KAR /ZARAR		ÖZKAYNAKLAR (*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(38.117.065)	38.117.065	-	-
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	(115.766.833)	115.766.833
3-ABD Doları Net Etki(1+2)	(38.117.065)	38.117.065	(115.766.833)	115.766.833
AVRO 'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	(797.585)	797.585	-	-
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Avro Net Etki(4+5)	(797.585)	797.585	-	-
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
7-Diğer döviz kurları net varlık/yükümlülüğü	477.204	(477.204)	-	-
8-Diğer döviz kurları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-Diğer döviz kurları Net Etki(7+8)	477.204	(477.204)	-	-
TOPLAM (3+6+9)	(38.437.446)	38.437.446	(115.766.833)	115.766.833

(*) Kar/zarar durumu hariç

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2019 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

31 SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar ve bu varlıklara ilişkin yükümlülüklerin özeti aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2019</u>	<u>31 Aralık 2018</u>
Gayrimenkuller	862.751	862.751
	<u>862.751</u>	<u>862.751</u>

Gayrimenkuller

Grup'un satış amacıyla elde tuttuğu 862.751 TL tutarında (31 Aralık 2018: 862.751 TL) gayrimenkulleri oluşturan arazi ve arsalar, 29.500 m2 kullanım alanına sahip Bilecik İli, Bozüyük ilçesindeki arsa ve Muğla İli Bodrum ilçesindeki kullanım alanı 3.000 m2 olan arsa olarak özetlenebilir.

32 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

- i. Şirket'in dolaylı bağlı ortaklığı Global Ports Holding Plc ("GPH"), Antigua ve Barbuda Hükümeti ile Antigua'daki kruvaziyer liman operasyonlarının 30 yıl süreyle işletilmesine yönelik olarak münhasıran imtiyaz sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşme ayrıca, proje alanında yer alan birtakım ticari alanları da kapsamaktadır.

24 Ekim 2019 Tarihi itibarıyla GPH, finansman da dâhil olmak üzere tüm nihai şartların yerine getirmiş ve Antigua'daki kruvaziyer limanı operasyonlarını işletmeye başlamıştır.

St John's Limanı 2018 yılında yaklaşık 800 bin yolcu ağırlamıştır. Anlaşma gereği, GPH hâlihazırda devam eden ve 5000'in üzerinde yolcu kapasitesine sahip, dünyanın en büyük gemilerinin yanaşmasına imkân verecek yeni rıhtım inşaatını da finanse edecektir. Yeni rıhtımın tamamlanması ile limanın yolcu sayısının orta vadede 1 milyonun üzerine çıkması beklenmektedir. St. John's Limanı'nın portföye eklenmesi ile GPH'in 2020 yılında hizmet vereceği yolcu sayısının yaklaşık 13 milyona çıkması beklenmektedir.

- ii. Global Ports Holding Plc'nin iştiraki Nassau Cruise Port Ltd ("NCP"), Bahamalar Hükümeti Nassau'da yer alan Nassau Kruvaziyer Limanı'nın 25 yıl süre ile işletilmesine yönelik olarak imtiyaz sözleşmesi imzalamıştır. NCP'nin %49 oranındaki hissesi GPH'e, %49 oranındaki hissesi Bahamas Investment Fund'a ("BIF"), %2 oranındaki hissesi ise Yes Foundation'a aittir.

Nassau Kruvaziyer Limanı dünyanın en önemli transit limanlarından olup, 2018 yılında 3,7 milyon yolcu ağırlamıştır; bu suretle GPH'in hizmet verdiği yolcu sayısının da yaklaşık %50 oranında artması beklenmektedir. GPH 9 Ekim 2019 tarihi itibarıyla Nassau, Prince George Wharf Cruise Port'u işletmeye başlamıştır.

- iii. Şirket 5 Kasım 2019 tarihinde, yabancı kurumsal tek bir yatırımcıya, hisse başı 3,72 TL ortalama fiyattan 16.000.000 (şirket sermayesine oranı %4,91) adet GLYHO pay satışı gerçekleştirmiştir.