

GLOBAL YATIRIM HOLDİNG

Finansal Sunum
2022 Sonuçları



Kurumsal Portföy (2022)

Liman İşletmeciliği



%63.55

- Dünyanın en büyük kruvaziyer liman işletmecisi
- 4 Kıta ve 14 Ülke
- 27 Liman
- Londra Borsasında işlem görüyor

Elektrik Üretimi



%68.0

- Ko/Tri Jenerasyon: 54.1 MW Kurulu güç
- Biyokütle: 29.2 MW Kurulu güç
- Güneş: 10.8 MW Kurulu güç

Gaz



%70.0

- Türkiye'nin Lider Taşımalı Doğalgaz Şirketi
- Satış Hacmi: CNG + LNG: 227,9 Sm3
- 13 Endüstriyel CNG Dolum Tesisi ((1 Endüstriyel CNG dolum tesisinde işbirliği sözleşmesi olmak üzere)
- 5 Oto CNG İstasyonu

Madencilik



%97.7

- Türkiye'de endüstriyel mineral kategorisinde 1 mia ton feldspat üretim kapasitesiyle önde gelen oyuncu
- Toplam Feldspat Satışı: 497,866 Ton (İhracat: %78, Yurtiçi satış: %22)

Varlık Yönetimi



%66.6

- 45.8 mia TL Portföy büyüklüğü



%75.0

- İşlem Hacmi: 379 mia TL
- Global MD Portföy Yönetimi: (AUM) : 980 mn TL

Gayrimenkul



%100

- Van Alışveriş Merkezi: Van'ın ilk alışveriş merkezi 26.047m2 BKA
- Denizli: Sümerpark Gayrimenkul Projesi Sümerpark Evleri, özel okul ve hastane arsaları içeriyor.
- Rıhtım 51(Karaköy): 2. derece tarihi eserdir ve otel inşaatı için ruhsat alınmıştır.

I – FİNANSAL DEĞERLENDİRME

Özet Finansallar

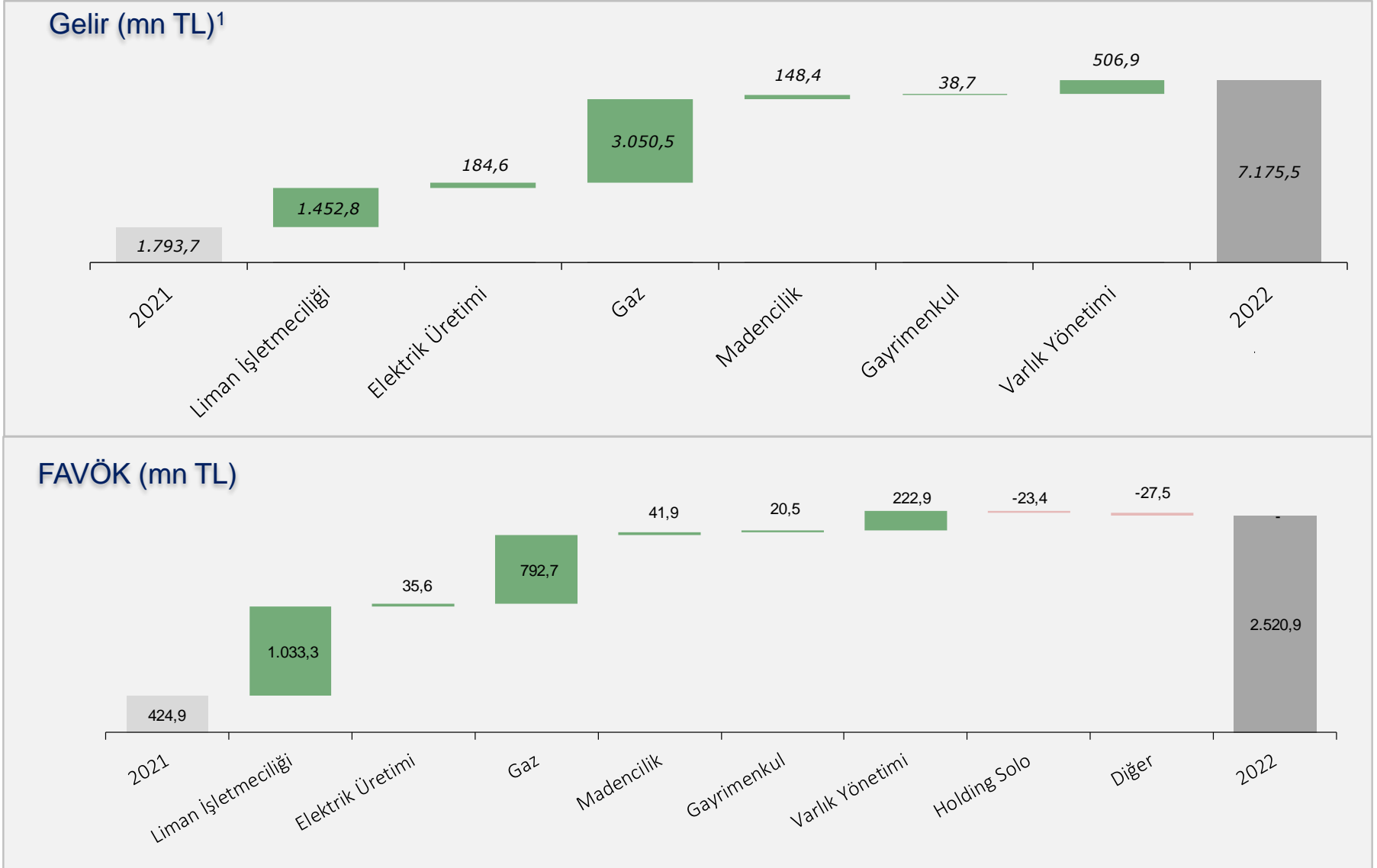
Net Satış Gelirleri (mn TL)	1Ç 22	2Ç 22	3Ç 22	4Ç 22	4Ç 21	2022	2021	% Değişim
Gaz	458,0	777,0	1.169,0	1.338,5	288,5	3.742,5	692,0	441%
Elektrik Üretimi	126,1	137,0	184,1	105,9	120,7	553,2	368,6	50%
Madencilik	68,6	87,6	111,9	62,8	61,9	331,0	182,6	81%
Liman İşletmeciliği ¹	170,5	416,6	632,2	519,3	134,6	1.738,6	285,7	508%
Aracı Kurum & Portföy Yönetimi	63,1	73,2	99,4	498,4	123,8	734,0	227,5	223%
Gayrimenkul	14,7	17,0	19,4	20,4	10,8	71,4	32,7	118%
Holding Solo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	n.a.
Diğer	0,8	0,4	2,0	1,5	1,4	4,8	4,5	8%
GYH Toplam ¹	901,8	1.508,9	2.218,0	2.546,8	741,7	7.175,5	1.793,7	300,0%
Operasyonel FAVÖK (mn TL)	1Ç 22	2Ç 22	3Ç 22	4Ç 22	4Ç 21	2022	2021	% Değişim
Gaz	63,8	196,8	343,6	287,4	32,8	891,6	98,9	801%
Elektrik Üretimi	37,7	46,8	80,5	18,8	52,9	183,9	148,2	24%
Madencilik	22,6	30,5	38,8	14,3	21,1	106,1	64,3	65%
Liman İşletmeciliği	51,2	247,8	437,6	316,9	41,8	1.053,5	20,2	5107%
Aracı Kurum & Portföy Yönetimi	18,1	21,4	30,0	241,4	44,1	310,8	87,9	254%
Gayrimenkul	6,4	5,8	13,0	8,8	4,1	33,9	13,4	152%
Holding Solo	-12,0	-13,1	-21,9	-16,3	-12,4	-63,3	-39,9	-59%
Diğer	-11,4	1,8	-5,3	19,3	50,8	4,4	31,7	-86%
GYH Toplam	176,4	537,8	916,2	890,6	235,2	2.520,9	424,9	493,4%

¹ GYH Toplam Gelirler rakamı IFRIC 12'nin Kruvaziyer Limanları üzerindeki etkisi hariçtir. (2022 için 1.543,3 ve 2021 için 791,1mn TL)

Limn İşletmeciliği	2022	2023 Beklenti
Gelirler (mn TL) (IFRIC 12 etkisi hariç, mn TL)	1.738,6	60-100% Artış
Düzeltilmiş FAVÖK (mn TL)	1.053,5	60-100% Artış
Gaz	2022	2023 Beklenti
Gelirler (mn TL)	3.742,5	10-30% Artış
Operasyonel FAVÖK (mn TL)	891,6	10% Azalış - 35% Artış
Elektrik Üretimi	2022	2023 Beklenti
Gelirler (mn TL)	553,2	35-50% Artış
Operasyonel FAVÖK (mn TL)	207,9	25-40% Artış
Madencilik	2022	2023 Beklenti
Gelirler (mn TL)	331,0	20-40% Artış
Operasyonel FAVÖK (mn TL)	120,5	0-10% Artış
Gayrimenkul	2022	2023 Beklenti
Gelirler (mn TL)	62,5	50-80% Artış
Operasyonel FAVÖK (mn TL)	51,9	50-80% Artış
Finans	2022	2023 Beklenti
Gelirler (mn TL)	732,9	0-15% Artış
Operasyonel FAVÖK (mn TL)	303,7	0-10% Artış

Öne Çıkan Finansallar:

Gelir&FAVÖK Değişimi (2022-2021)

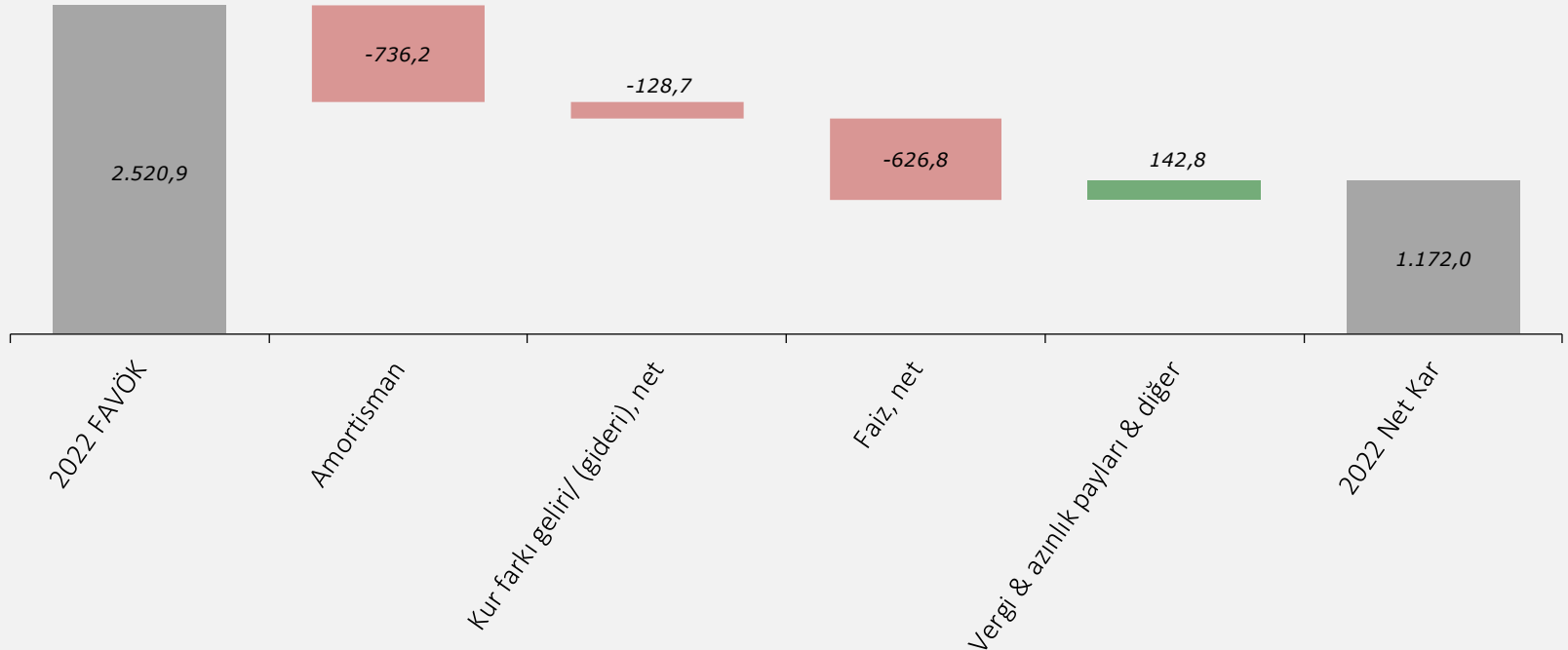


¹ GYH Toplam Gelirler rakamı IFRIC 12'nin Kruvaziyer Limanları üzerindeki etkisi (2022 için 1.543,3milyar TL, 2021 için 791,1milyar TL) hariçtir.

Öne Çıkan Finansallar: Net Kar (Zarar) Kırılımı

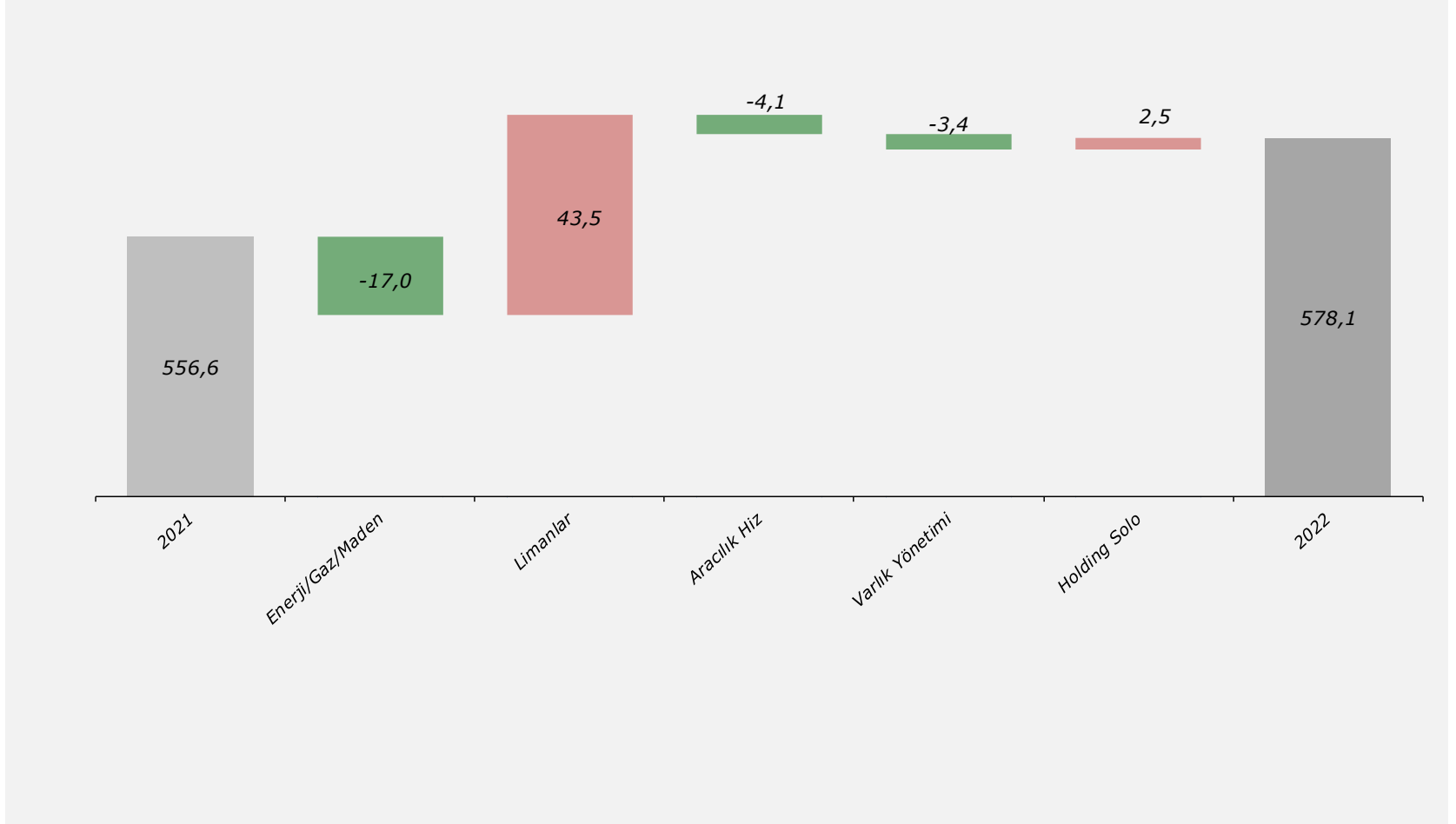
- GYH, 2021`de 111,1mn TL'lik net zarara karşılık, 2022`de 1.2bn TL konsolide net kar gerçekleştirdi. Söz konusu kar rakamının içerisinde 736,2mn TL'si amortisman gideri ve 128,7m TL'si kur farkı gideri olmak üzere toplamda **864,9mn TL'lik nakit çıkışı gerektirmeyen giderler** yer aldı.
- **Amortisman giderleri**, Türk Lirası'nın rezerv para birimleri karşısında değer kaybetmesinin etkisiyle 2021'deki 394,4mn TL'den 2022'de 736,2mn TL seviyesine yükselmiştir. **Ortalama döviz kuru aynı kalsaydı, amortisman ve itfa giderleri 341,8mn TL daha düşük açıklanacaktı**
- Grup'un **net faiz gideri** 2021'de 276,5mn TL seviyesinden, 2022'de **626,8mn TL seviyesine yükseldi**. Ortalama döviz kuru 2021'deki seviyesini korusaydı, net faiz gideri 2022'de yaklaşık 239mn TL daha az gerçekleşebilirdi

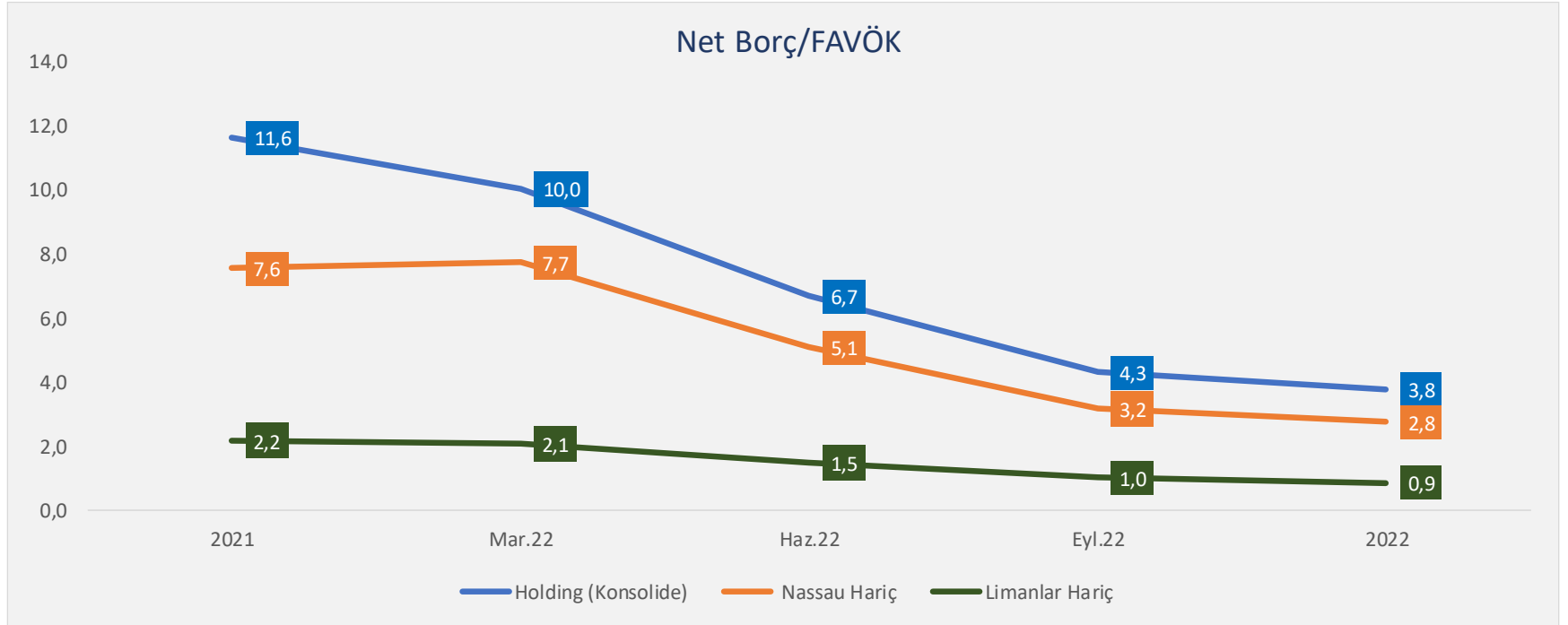
Net Kar (Zarar) Kırılımı 2022 (mn TL)



Net Borç

2022- 2021 (mn \$)





II – ÖNEMLİ GELİŞMELER

Liman İşletmeciliği

- ✓ Tarragona Yolcu Limanı'nın işletme haklarına ilişkin olarak 12 yıllık (6 yıl ilave uzatma opsiyonu ile) bir işletme hakkı devir sözleşmesi imzalandı.
- ✓ Crotone Limanı'nın kruvaziyer operasyonlarının yönetilmesine ilişkin olarak 4 yıllık (yenilenebilir) bir imtiyaz sözleşmesi imzalandı.
- ✓ GPH'nin, %80 oranında hissedarı olduğu ortak girişim Global Ports Canary Islands S.L. ("GPCI")'ın, İspanya / Kanarya Adaları'nda yer alan Las Palmas de Gran Canaria, Arrecife (Lanzarote) ve Puerto del Rosario (Fuerteventura) kruvaziyer limanlarına ilişkin imtiyazlar için nihai kabulü almıştır.
- ✓ Porto Riko Limanı'nın kruvaziyer operasyonlarının yönetilmesine ilişkin olarak 30 yıllık bir işletme hakkı devir sözleşmesi imzalandı.
- ✓ Karayipler'de yer alan St Lucia limanının kruvaziyer operasyonlarının 30 yıl süre ile (10 yıl uzatma opsiyonu ile) işletilmesi imtiyazına ilişkin olarak St Lucia hükümeti ile bir ön anlaşma imzalandı.
- ✓ İngiliz Kolumbiyası, Kanada'da bulunan Prince Rupert limanının kruvaziyer operasyonlarının 10 yıl süre ile (10 yıl uzatma opsiyonu ile) işletilmesine ilişkin olarak Prince Rupert liman başkanlığı ile imtiyaz sözleşmesi imzalanmıştır.
- ✓ %80 oranında hissedarı olduğu ortak girişimin İspanya'da yer alan Alicante Kruvaziyer Limanı'nı 15 yıl süre ile işletme imtiyazı ihalesi için vermiş olduğu teklifin Alicante Liman Başkanlığı tarafından en iyi teklif seçilmiştir. Söz konusu ortak girişimin %20 oranındaki diğer hissedarı ise Kanarya Adaları'nda 1936'dan bu yana kruvaziyer sektörüne hizmet sağlayan Sepcan S.L. ("Sepcan")'dır.
- ✓ Kruvaziyer sektöründe ortaya çıkan önemli fırsatları değerlendirmek üzere Grup'un sermaye ve finansman yapısının stratejik değerlendirme sürecine girdiğini duyurmuştur. Bu stratejik değerlendirme sürecinin amacı tüm menfaat sahipleri için azami değer yaratmak olup; süreç stratejik ortaklık, ortak girişim ve sair ortaklık görüşmeleri de dahil olmak üzere çeşitli potansiyel kurumsal alternatifleri içermektedir.

Elektrik Üretimi

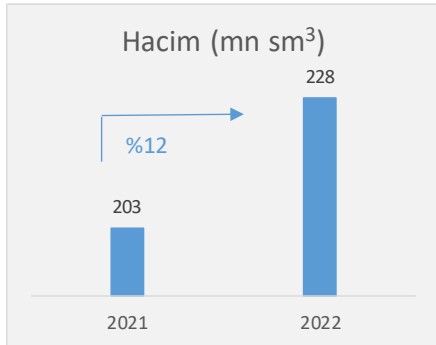
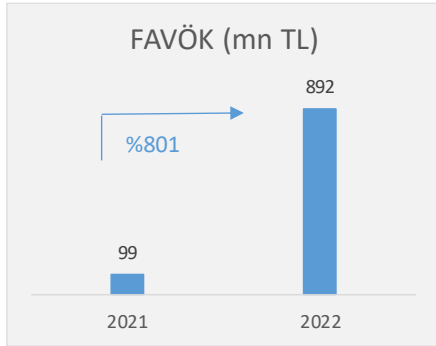
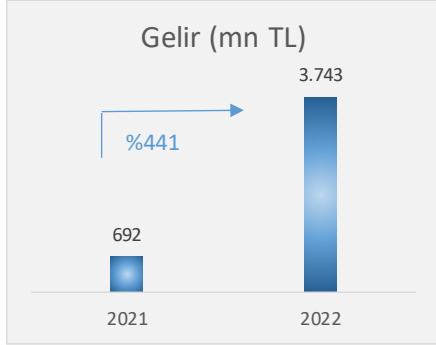
- ✓ %100 bağlı ortaklığımız **Consus Enerji'nin halka arz** süreci:
 - ✓ 4,50 TL sabit fiyatla ve borsadan satış yöntemiyle gerçekleştirdiği talep toplamaya 173 bin 974 kişiden 550 milyon 947 bin liralık talep geldi
 - ✓ Şirketin yüzde 30'u halka açık hale geldi.
 - ✓ Şirket hisseleri CONSE.IS kodu ile 20 Nisan 2022'de Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladı
 - ✓ 236,3 milyon TL'si Consus Enerji, 283,5 milyon TL'si Global Yatırım Holding seviyesinde olmak üzere, Grup, toplam brüt 519,8 milyon TL nakit girişi sağlamıştır. Halka arz gelirlerinin kullanımı:
 - ✓ Consus Enerji: yeni yatırımlar, işletme sermayesi ihtiyacı, borç itfası
 - ✓ Holding: borç itfası
 - ✓ Global Yatırım Holding, %68 hisse ile en büyük hissedar olmaya devam etmektedir.
 - ✓ Grup ayrıca üretim hacmini ve tesis verimliliğini artırmak için yeni yardımcı kaynak yönetmeliğine paralel olarak, biyokütle tesisi alanlarında 2022 son çeyreği ile 2023 ilk çeyreğinde toplamda 3,6 MW kurulu güce sahip hibrit güneş enerjisi yatırımını tamamlamayı hedeflemektedir. Bu projeye ilişkin olarak, 2 biyokütle enerji santralinin mevcut üretim lisansları biyokütle enerji santrallerine entegre olarak güneş enerjisinden elektrik üretmek amacıyla (Ana Kaynak: Biyokütle, Yardımcı Kaynak: GES) olarak tadil edilmiştir. İlgili 2 biyokütle santralinde GES santrallerinin inşaat süreçleri devam etmekte olup, 2022 Ekim ayında yürürlüğe giren mevzuat değişikliği sonrası hibrit kapasitesinin toplamda 11,7MW'a artırılması için EPDK'ya tekrar başvuru yapılmıştır.
 - ✓ 2 ayrı depolamalı elektrik üretim tesisi projesi için toplamda 100 MW gücünde GES ve bu santrallere bütünlük 100 MW saat kapasiteli elektrik depolama tesisi kurmak için Kasım 2022'de EPDK'na ön lisans başvurusunda bulunulmuştur.

Holding

- ✓ Kayıtlı Sermaye Sistemi içerisinde Yönetim Kuruluna sermaye artırımı için tanınmış olan 5 yıllık yetki süresinin 2022'de sona erecek olması nedeniyle bu yetki süresinin 5 yıl uzatılması ve Kayıtlı Sermaye Sistemi tavanına ulaşılmış olması nedeniyle tavanın 9.000.000.000 TL'ye yükseltilmesi hususu Genel Kurul'da kabul edilmiştir.
- ✓ H.Faik Açıklalın'ın ve Gülsüm Azeri'nin bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak seçilmelerine ve yönetim kurulu komitelerinin oluşturulmasına Genel Kurul'un onayıyla karar verilmiştir.
- ✓ Ekim 2022 itibarıyla,
 - ✓ GIH'nin %100 bağlı ortaklığı olan Arduş Gayrimenkul Yatırımları A.Ş., daha önce GIH'nin bağlı ortaklığı olan Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'deki hisselerini (5.550.694 adet) satmıştır
 - ✓ GYH, Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'deki (8.825.488 adet) hissesini satmıştır
 - ✓ Sonuç olarak GYH'nin Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de doğrudan veya dolaylı hissesi kalmamıştır
- ✓ Kobirate Uluslararası Kredi Derecelendirme ve Kurumsal Yönetim Hizmetleri A.Ş. ("Kobirate") tarafından SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri esas alınarak hazırlanan Kurumsal Yönetim Derecelendirme Raporu ("Rapor") tamamlanmış olup 23 Kasım 2021 tarihinde açıklanmış olduğumuz 9,14 (10 üzerinden) olan Kurumsal Yönetim Derecelendirme notumuz Şirketimizin kurumsal yönetim ilkelerini uygulama alanında yaptığı sürekli iyileştirme çabaları sonrasında bugün (23 Kasım 2022) itibarıyla 9,21 (10 üzerinden) olarak yukarı yönlü revize edilmiştir.
- ✓ JCR Eurasia Rating, Global Yatırım Holding A.Ş.'nin Uzun Vadeli Ulusal Notu'nu "BBB (Tr)" seviyesinden "BBB+ (Tr)" seviyesine yukarı yönlü revize etmiş olup , kısa vadeli ulusal notunu "J2 (tr)", görünümünü ise "stabil" olarak belirlemiştir.

III – İŞKOLLARINA GÖRE FİNANSAL & OPERASYONEL PERFORMANS

Gaz iş kolu: Naturel gaz



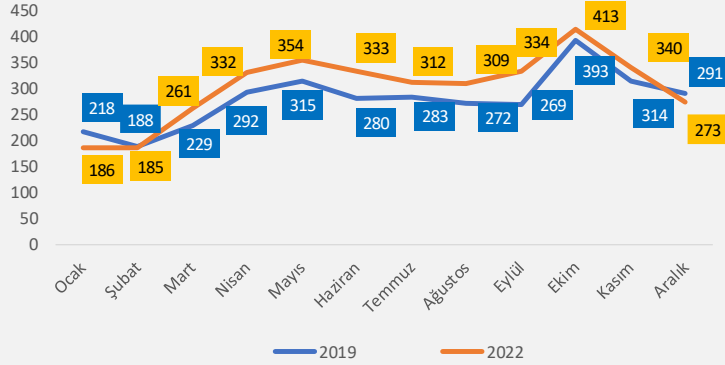
- **Satış hacmi %12 artışla** 227,9mn sm³'e ulaştı
 - **Şehir Gazı** iş kolu **satış hacmi**, 2022 yılında bir önceki yıla göre **%54 artışla** 70,1mn Sm³ oldu
 - **Gelirler**, 2021 yılına kıyasla **%441 oranında artarak** 3,7mia TL'ye ulaştı. Şehir gazı ve Dökme CNG işkolları başta olmak üzere, artan satış hacmi ve doğal gaz fiyatlarında yaşanan artış, toplam gelir artışına önemli ölçüde katkı sağladı
- **FAVÖK ise %801 oranında artarak** 891,6mn TL'ye ulaştı. Bir önceki yıla göre gerçekleşen hacim artışı, artan şehir gazı satışları ile mevsimsellik etkisinin önemli ölçüde azalması ve bu sayede maliyetlerin etkin bir şekilde yönetilmesi, doğal gaz endeksinde beklentilerin üzerinde gerçekleşen artışların etkisi ile oluşan fiyat farkı etkileri ve optimizasyon çalışmaları FAVÖK büyümesine önemli katkı sağladı. **Şirket solo finansallarına göre brüt kâr** 2022 yılında, 2021'e kıyasla **%609 oranında artarak** 971,8m TL oldu.
- Geçen yılsonu **şirket solo finansalları** bazında 30,2mn TL olan **vergi öncesi net kâr** ise 2022 yılsonu itibarıyla **776,9mn TL** olarak gerçekleşti.
- Naturel gaz'ın 30 Eylül 2022 itibarıyla, 192,6 mn TL olan net nakit fazlası tutarı, 31 Aralık 2022 **itibarıyla 335mn TL net nakit fazlası** olarak gerçekleşti. Şirket Ayrıca 9 Mayıs 2022 tarihinde 2021 yılına ilişkin brüt toplam 35,8mn TL temettü ödemesi gerçekleşti.
- Naturel gaz tarafından Şirket'in toplam **taşınmalı doğal gaz pazarındaki payı** 2022 yılı ilk 11 ayında itibarıyla **%32; taşınmalı CNG ürünündeki payı ise %83** olarak hesaplanmaktadır*
- Naturel gaz operasyonlarına 12 Endüstriyel CNG Dolu tesisi, 5 Oto CNG İstasyonu ve 1 Endüstriyel CNG dolu tesisinde işbirliği sözleşmesi olmak üzere toplam 18 tesis ile devam etmektedir.
- Naturel gaz, mevcut iş modelinin yurtdışında uygulanması kapsamında uluslararası proje geliştirme faaliyetlerini sürdürmektedir

*: Pazar payı verileri EPDK Doğal Gaz Piyasası Aylık Sektör Raporları baz alınarak Naturel gaz tarafından hesaplanmaktadır. Bu verileri Oto CNG hariç olarak ve Kasım 2022 itibarıyla sunulmaktadır

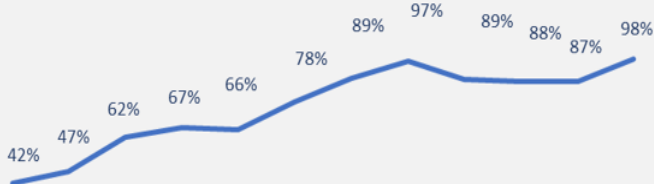
Liman işletmeciliği iş kolu: Global Ports Holding



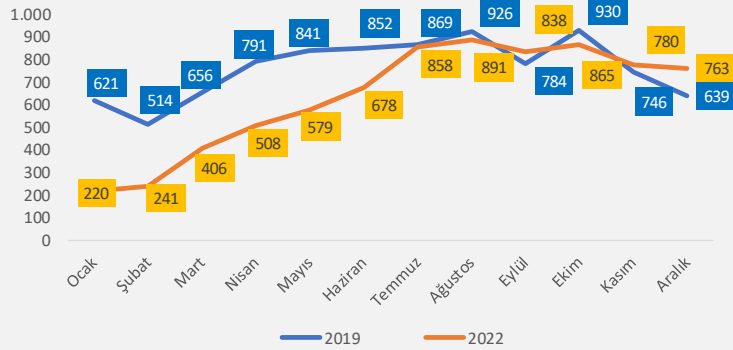
2019 Seviyelerine Kıyasla Gemi Sayıları



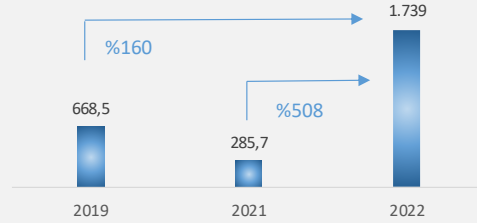
Gemi Doluluk Oranları



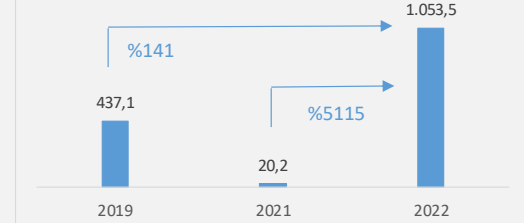
2019 Seviyelerine Kıyasla Yolcu Sayıları



Gelir (mn TL)



FAVÖK (mn TL)



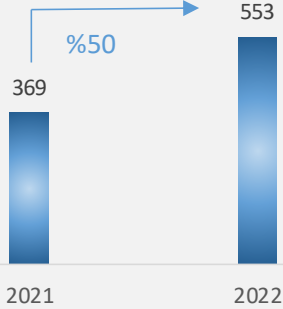
- Sektörde ortalama gemi doluluk oranları 2022 4.çeyrekte %90-95 aralığında gerçekleşmiş olup, Karayiplerde ise %100'ü aşmış durumdadır.
 - GPH'in konsolide limanlarına gelen gemilerin ortalama doluluk oranı ise Ocak 2022'de %42 iken, aylar itibariyle kademeli artışını sürdürmüş ve Aralık 2022'de %98 seviyesine ulaşmıştır.
- 2022 yılında performanstaki iyileşme hızlanarak devam etti. GPH konsolide limanlarına gelen gemi sayısı Aralık 2022'de, pandeminin henüz ortaya çıkmadığı 2019 Aralık ayının %94'ü seviyesinde gerçekleşirken, yolcu sayısı ise Aralık 2019² seviyesinin %20 üzerinde gerçekleşti. Yolcu sayısındaki bu yükselişte Kanarya Adaları (Las Palmas, Lanzarote ve Fuerteventura) limanlarının da hesaplama Ekim'den itibaren dahil edilmiş olması etkili olmuştur.
 - Ocak-Aralık 2022 dönemi kümüle olarak bakıldığında ise, toplam sefer sayısı 2019 Ocak-Aralık döneminin %8 üzerinde gerçekleşirken, yolcu sayılarında ise 2019 seviyesinin %83'üne ulaşıldı
- Gemi filolarının tamamen sefere dönmüş olması ve doluluk oranlarındaki artış paralelinde Gelir ve FAVÖK artışı 2022 yılında pandemi öncesi 2019 seviyelerinin bile oldukça üzerinde güçlü bir performans sergiledi
 - Liman işletmeciliği gelirleri (IFRIC -12 etkisi hariç) 2022 yılında covid öncesi dönem olan 2019'a kıyasla %160 artışla 1.7mia TL seviyesinde gerçekleşirken; FAVÖK ise aynı dönemde %141 artışla 1 mia TL olarak gerçekleşti

¹ GYH Toplam Gelirler rakamı IFRIC 12'nin Kruvaziyer Limanları üzerindeki etkisi (12A 2022 için 1543,3mia TL, 12A 2021 için 791,1mn TL)

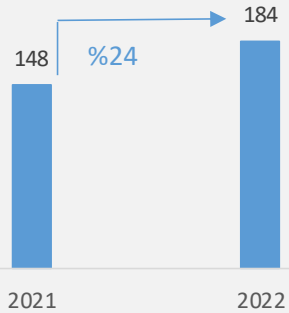
² 2019 rakamları Antigua ve Nassau tam yıl etkisine göre düzeltilmiştir.

Elektrik üretimi kolu: Dağıtık Enerji, Biyokütle, Güneş

Gelir (mn TL)



FAVÖK (mn TL)

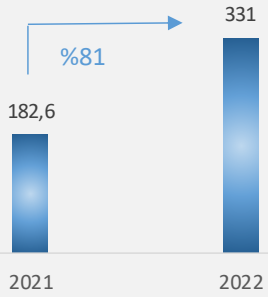


- Elektrik Üretimi iş kolunun toplam kapasitesi **94,1 MW** olup bunun **40,0 MW'i yenilenebilir** kaynaklardan oluşmaktadır (biyokütle ve güneş santralleri)
- Grup sırasıyla **29,2MW** ve **10,8 MW'lık biyokütle ve güneş enerjisi kurulu gücüne** sahiptir. Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destek Mekanizması (YEKDEM) kapsamında faaliyet göstermektedir
- **Dağıtık enerji iş kolundaki toplam 54,1 MW kurulu güç, sektördeki en büyük portföylerden biridir.** 2022 Ekim ayında imzalanan sözleşme kapsamında halihazırda inşaatı süren 2,0 MW kurulu güçteki dağıtık güneş santralinin de tamamlanıp işletmeye alınmasıyla birlikte kurulu güç 56,1 MW'a çıkacaktır
- GYH 2019'un sonunda Mardin'de **10,8 MWp** kurulu güce sahip ilk güneş enerjisi santrali olan Ra Solar'ı devreye aldı. 2020 yılında ilk faaliyet yılını tamamlayan santral, birim kurulu güç başına üretim performansı ile ülkenin en verimli santrallerinden biri olarak öne çıkmaktadır
- Grup ayrıca üretim hacmini ve tesis verimliliğini artırmak için yeni yardımcı kaynak yönetmeliğine paralel olarak, biyokütle tesisi alanlarında 2022 son çeyreği ile 2023 ilk çeyreğinde toplamda **3,6 MW kurulu güce sahip hibrit güneş enerjisi yatırımını** tamamlamayı hedeflemektedir. Bu projeye ilişkin olarak, 2 biyokütle enerji santralinin mevcut üretim lisansları biyokütle enerji santrallerine entegre olarak güneş enerjisinden elektrik üretmek amacıyla (Ana Kaynak: Biyokütle, Yardımcı Kaynak: GES) tadil edilmiştir. İlgili 2 biyokütle santralinde GES santrallerinin inşaat süreçleri devam etmekte olup, 2022 Ekim ayında yürürlüğe giren mevzuat değişikliği sonrası hibrit kapasitesinin toplamda 11,7MW'a artırılması için EPDK'ya tekrar başvuru yapılmıştır.
- GYH güneş enerjisine ilişkin kamu ihalelerine aktif olarak katılma planlarını sürdürürken, sektördeki çeşitli yurtdışı fırsatları da değerlendirmektedir
 - GPH'in 14 ülkede yaygın liman ağından yararlanma stratejisine paralel şekilde, **Antigua ve Barbuda'da 30 yıl boyunca garantili tarife ile 5MW kurulu gücünde bir güneş enerjisi projesi ile ilgili olarak ön anlaşma imzalanmıştır.** Enerji Alım Anlaşması (PPA) ile ilgili olarak görüşmeler devam etmektedir.
- Toplamda **100 MW gücünde GES ve bu santrallere bütünleşik 100 MW saat kapasiteli elektrik depolama tesisi** kurmak için Kasım 2022'de EPDK'na ön lisans başvurusunda bulunulmuştur
- Grup, büyük ölçekli sanayi ve ticari işletmelerin **öz tüketimlerine yönelik** elektrik ihtiyaçları için, yap-işlet ve yap-işlet-devret modeliyle **dağıtık güneş santralleri geliştirmektedir.** Yakın zamanda, yurtiçinde yerleşik bir sanayi firması ile, bu firmanın kendi tesisinde bir güneş santralinin kurulumu ve işletilmesine ilişkin Enerji Performans Sözleşmesi imzalanmıştır
- Elektrik üretimi iş kolu 2022 **gelirleri** 2021 yılına kıyasla **%50 artışla** 553mn TL'ye ulaşmıştır
- Elektrik fiyatlarındaki ve kurdaki yükseliş ile birlikte **FAVÖK** 2022'de yıllık bazda **%24 artışla** 184mn TL seviyesinde gerçekleşmiştir

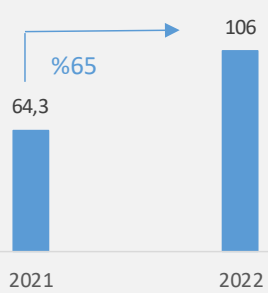
Madencilik iş kolu: Straton



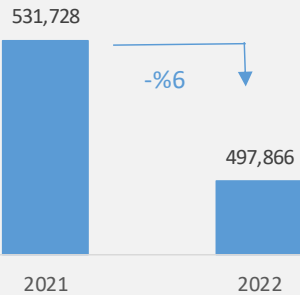
Gelir (mn TL)



FAVÖK (mn TL)



Hacim (ton)



- **Maden iş kolu**, Avrupa'da yaşanan resesyonun sonucu olarak feldspata yönelik talepte yaşanan daralmanın etkisi ile 2022 yılında geçen yıla göre %6 azalışla 497.866 ton **satış hacmi** gerçekleştirmiştir
- İspanya, İtalya ve Mısır başta olmak üzere **387,278 ton feldspat ihraç ederken**, yurt içi satış hacmi **110,588 ton** olarak gerçekleşmiştir
- Maden iş kolu 2022 yılında 2021 yılına kıyasla **gelirlerini %81 artırarak** 331mn TL'ye ulaştırmıştır. **FAVÖK**'ünü ise yine aynı dönemde **%65 artırarak** 106,1mn TL seviyesinde gerçekleştirmiştir. Özellikle **müşteri portföyündeki gelişmeler ile çeşitliliğin artması ve** döviz cinsinden satışlar güçlü operasyonel performansta etkili olmuştur
- Şirket, yakın gelecekte yeni ihracat pazarlarındaki fırsatları değerlendirerek ürün ve pazar çeşitlendirme çalışmalarına devam etmektedir
- Grup bünyesinde yer alan diğer bir maden firması olan Güney Maden ise Aydın bölgesinde iki yeni feldspat ruhsatında izin sürecini tamamlamış ve bunlardan birinde üretim yapmaya başlamıştır. Yeni lisansların, Grubun sahip olduğu toplam feldspat rezervlerini artırmanın yanı sıra, devam eden operasyonların ürün kalitesini de desteklemesi beklenmektedir. Güney Maden, 2023 yılında ilave maden ruhsatlarında izin sürecinin tamamlanması ve üretime başlanması hedefiyle çalışmalarını sürdürmektedir

Gayrimenkul iş kolu: Ardus

- Gayrimenkul iş kolunun gelirleri, kira gelirleri ve konut/ticari satış gelirlerinden oluşmakta
 - Gayrimenkul iş kolu 2022 **gelirlerinde 38,7mn TL, FAVÖK'te ise 20,5mn TL artış kaydetti**; gelirler 71,4mn TL, FAVÖK ise 33,9mn TL seviyesinde gerçekleşti. Operasyonel performanstaki iyileşme, pandeminin etkilerinin kaybolması ile yüksek FAVÖK üreten kiralama operasyonlarının artan katkısına bağlı olarak gerçekleşti
 - Pandemi etkisinin geride kalması ile birlikte **kira gelirleri 34,2mn TL artarken, gayrimenkul satışları da 4,5mn TL artış gösterdi**
- **Denizli Karma Projesi:** Denizli'nin yeni yaşam merkezi olan Sümerpark Gayrimenkul Projesinde; 608 adet bağımsız bölümden oluşan Sümerpark Evleri, özel okul ve hastane arsalarından oluşmaktadır.
- **Van Alışveriş Merkezi:** Van'daki ilk alışveriş merkezi projesidir, 55.000m² bina alanı ve 26.047m² BKA'ya sahiptir. Van Alışveriş Merkezi 86 dükkan, restoran ve kafenin yanı sıra çocuk oyun alanı ve 7 adet sinema salonuna sahiptir. 2022'de 7,15m ziyaretçi çekmiştir. %100 doluluk ile faaliyet göstermektedir
- **Rıhtım 51 (Karaköy):** Rıhtım 51'e ait olan bina 2. derece tarihi eserdir. Gayrimenkule ait renovasyon projeleri tamamlanmış olup 6.603 m2 alana sahip otel inşaatı için ruhsat alınmıştır
- **Kıbrıs:** Maya, Aqua Dolce Turizm ve Eğlence Merkezi Projesi'ni geliştirmek üzere kurulmuş olup, Aqua Dolce Turizm ve Eğlence Merkezi, Resort Otel, SPA, çok amaçlı konferans salonu, casino, spor tesisleri, apartmanlar ve müstakil konutları içerecek şekilde tasarlanmaktadır.



 ARDUS

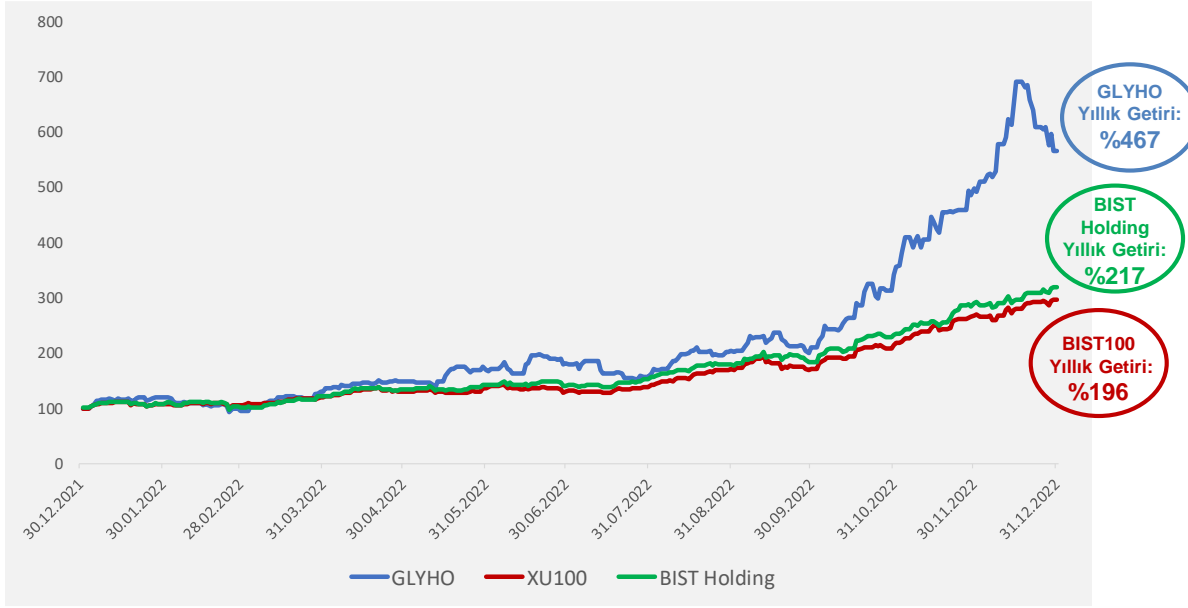


Aracı Kurum ve Portföy Yönetimi iş kolu: İstanbul Portföy & Global MD & Global MD Portföy Yönetimi



- Aracı Kurum ve Portföy Yönetim iştiraklerinden elde edilen gelirler arasında hisse senedi alım satım komisyonları, kredili işlemlere ilişkin faiz gelirleri, portföy yönetim ücretleri, kurumun kendi hesabına yaptığı işlem gelirleri ve danışmanlık ücretleri yer almakta
- Menkul kıymet ve varlık yönetimi iş kolu gelirleri 2022 yılında işlem hacmindeki artış ve İstanbul Portföy'ün tam konsolidasyonu etkisiyle **%223 artarak** 734mn TL seviyesinde gerçekleşti; FAVÖK ise **yıllık bazda %254 artışla** 310,8mn TL olarak gerçekleşti
- İstanbul Portföy (birleşme sonrası)** Türkiye'de banka / aracı kurum / sigorta şirketi iştiraki olmayan **en büyük yerli sermayeye sahip portföy yönetim şirketidir**
 - Actus Portföy ve İstanbul Portföy, İstanbul Portföy altında birleşmelerini 2020 Eylül ayı sonunda tamamlayarak Türkiye'nin en büyük yerli ve bağımsız varlık yönetimi şirketini oluşturdu
 - Birleşme sonrasında Global Yatırım Holding'in İstanbul Portföy'de sahip olduğu pay oranı %40 ek alım birlikte %66,6'dır. İstanbul Portföy'ün %6,65'i 50.000'den fazla ortağı ve 1,3mia TL'lik varlığa sahip olan Polis Bakım ve Yardım Sandığı'na, geri kalan %26,75 oranındaki hisse de 5 yatırımcıya aittir
 - İstanbul Portföy'ün yönettiği fonlar 31 Aralık 2022 itibarıyla **45,8mia TL`dir**.
 - İstanbul Portföy, 5'i emeklilik olmak üzere toplam 58 fonun yanı sıra kurumsal ve bireysel özel portföyler yöneten, Türkiye'nin tek tam teşekküllü varlık yöneticisidir
- Global Menkul Değerler**, %1 pazar payı ve 379mia TL işlem hacmi ile 12A 2022' de yerli aracı kurumlarda **ilk 22 şirket arasındadır**
- Global Menkul Değerler'in komisyon gelirleri** işlem hacmindeki yükselişe paralel olarak 2021 yılında 67,3mn TL iken, 2022'de **81mn TL'ye yükseldi**
- Global MD Portföy Yönetimi**, hem bireysel hem de kurumsal yatırımcılara, portföy yönetim hizmeti sunmakta ve kolektif portföy yönetimi alanında kendi kurucusu olduğu **14 adet Yatırım Fon'unun** yönetimini gerçekleştirmektedir. 31 Aralık 2022 itibarıyla Global MD Portföy'ün yönettiği fonların büyüklüğü **980mn TL`dir**.
 - Kurucusu ve yöneticisi olduğumuz **GLOBAL MD PORTFÖY BOĞAZIÇI SERBEST FON (GZN)**, 2022 yılında **% 409'luk getirisi** ile Tefas'ta işlem gören tüm fonlar içerisinde **1. Sırada** yer almıştır.

Global Yatırım Holding 2022 Hisse Performansı



- ✓ **GLYHO**, 2022 yılında BIST 100 şirketleri arasında **en çok nominal getiri sağlayan 9. şirket** olmuştur.
- ✓ 2022 yılında BIST Holding %217, BIST100 %196 nominal getiri sağlarken, **GLYHO %467 nominal getiri sağladı**
- ✓ 2022 yılının son çeyreğinde BIST 100'ün piyasa değeri içindeki **yabancı payı** geçen yılın aynı dönemine göre yaklaşık 12 puan azalışla %43'ten **%31'e geriledi**

IV – EKLER

Konsolide Bilanço

(Milyon TL)	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
VARLIKLAR		
Dönen Varlıklar	5.135,7	3.640,2
Nakit ve Nakit Benzerleri	1.848,7	1.535,9
Finansal Yatırımlar	379,6	176,3
Ticari Alacaklar ve Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	1.891,5	801,9
Stoklar	280,6	140,2
Diğer Dönen Varlıklar	735,3	985,9
Duran Varlıklar	18.566,1	11.437,1
Finansal Varlıklar	5,7	4,4
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	2.126,3	803,0
Maddi Duran Varlıklar	4.056,8	2.873,4
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	9.621,5	5.811,3
Kullanım Hakkı Varlıkları (1)	1.569,1	1.157,7
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	304,0	181,8
Şerefiye	267,4	193,8
Ertelenmiş Vergi Varlığı	273,2	196,3
Diğer Alacaklar ve Duran Varlıklar	342,1	215,4
TOPLAM VARLIKLAR	23.701,8	15.077,3
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	5.500,2	3.447,3
Finansal Borçlar	3.206,4	2.276,1
Kira Yükümlülükleri (1)	55,6	46,6
Ticari Borçlar	1.186,7	562,0
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.051,5	562,6
Uzun Vadeli Yükümlülükler	13.485,61	9.156,10
Finansal Borçlar	10.691,0	7.173,9
Kira Yükümlülükleri (1)	1.138,9	824,6
Karşılıklar ve Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	359,3	337,3
Ertelenen Vergi Yükümlülükleri	1.296,4	820,3
Özkaynaklar	4.716,0	2.473,9
Ödenmiş Sermaye	650,0	650,0
Diğer Özkaynak Kalemleri	2.015,6	1.380,7
Geçmiş Yıllar Karları	75,7	-30,3
Net Dönem Karı (Zararı)	1.172,0	-111,1
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	802,7	584,8
TOPLAM KAYNAKLAR	23.701,8	15.077,3

(1) TFRS 16'ya geçiş uyarınca kullanım hakkı varlığı ve kira yükümlülüğü ile ilgili olarak bina, ofis, araç ve imtiyaz sözleşmelerinin kira sözleşmelerine ilişkin olarak kayıtlara alınması

Gelir Tablosu

(Milyon TL)	31.12.2022	31.12.2021
Hasılat	8.718,85	2.584,75
Satışların Maliyeti	-5.828,73	-2.106,90
Brüt Kar	2.890,12	477,85
Faaliyet Giderleri	-1.193,42	-504,77
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir / (Giderler), net	1.159,27	468,99
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından Paylar	51,39	-85,52
Finansman Gelir / (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı / (Zararı)	2.907,36	356,55
Finansman Gelir / (Gider), net	-941,39	-560,62
Vergi Öncesi Kar/(Zarar)	1.965,97	-204,07
Vergi Geliri / (Gideri)	-380,23	-181,86
Net Kar (Zarar) Vergi Sonrası	1.585,75	-385,93
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	413,73	-274,78
Net Kar (Zarar) Dönem	1.172,02	-111,15
FAVÖK	2.520,9	424,9

Bu belgede yer alan bilgiler bağımsız olarak doğrulanmamıştır. Bu belgede yer alan bilgilerin veya fikirlerin adilliği, doğruluğu, eksiksizliği veya doğruluğu konusunda açıklığı veya bütünlüğü hiçbir garanti veya teminat verilmemelidir. Bu belge aynı zamanda Global Yatırım Holding'in (GYH veya Grup) geleceğe yönelik performansı ile ilgili ileriye yönelik ifadeler de içerebilir ve iyi niyet tahminleri olarak değerlendirilmelidir. Bu ileriye dönük ifadeler yönetim beklentilerini yansıtır ve mevcut verilere dayanır. Gerçek sonuçlar, GYH'nin fiili performansını önemli ölçüde etkileyebilecek gelecekteki olaylara ve belirsizliklere tabidir.

GYH ve ilgili iştirakleri, danışmanları veya temsilcileri, bu belgenin veya içeriğinin kullanımından veya bu belgeyle bağlantılı olarak ortaya çıkabilecek herhangi bir zarardan ötürü herhangi bir sorumluluk kabul etmeyecektir. GYH, yeni bilgiler, gelecekteki olaylar ya da başka bir nedenle, ileriye dönük beyanları güncelleme yükümlülüğü üstlenmez. Bu nedenle bu tür ifadelerle uygunsuz yere güvenmemelisiniz.

Daha Fazla Bilgi İçin:

Yatırımcı İlişkileri

Global Yatırım Holding

Büyükdere Cad. No: 193

Şişli 34394 İstanbul Türkiye

Google Haritada: 41.07961,29.01141

Telefon: +90 212 244 60 00

Elektronik Posta: investor@global.com.tr

Website: globalyatirim.com.tr

facebook.com/GLYHOIR

twitter.com/GLYHOIR

linkedin.com/GLYHOIR

