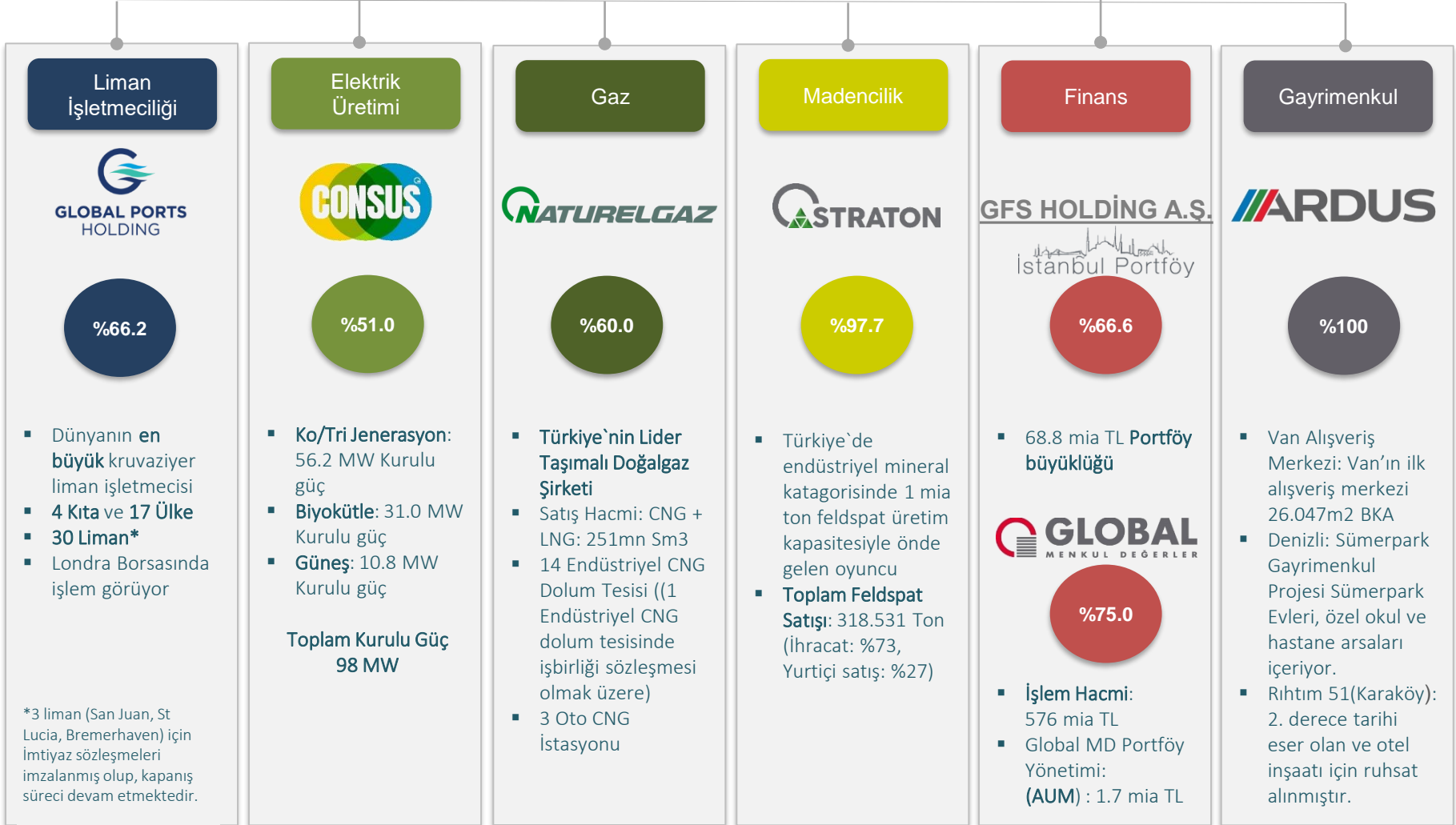


GLOBAL YATIRIM HOLDİNG

Finansal Sunum
2023 Sonuçları

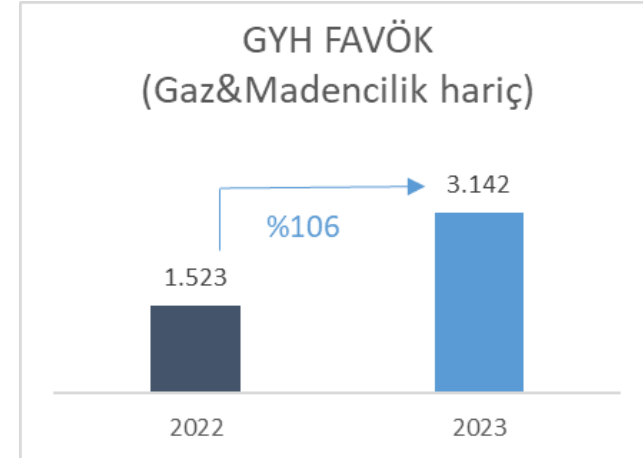
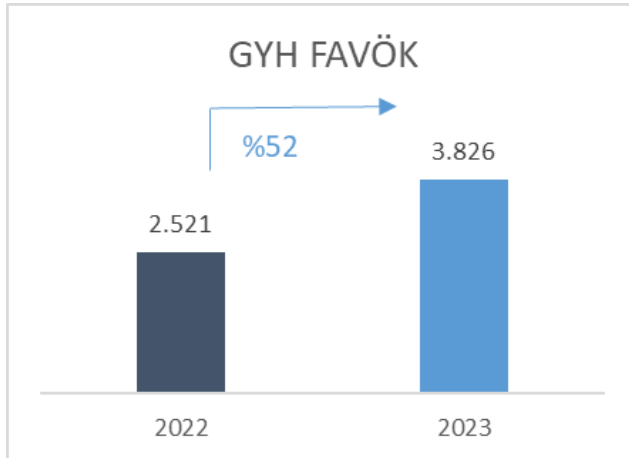
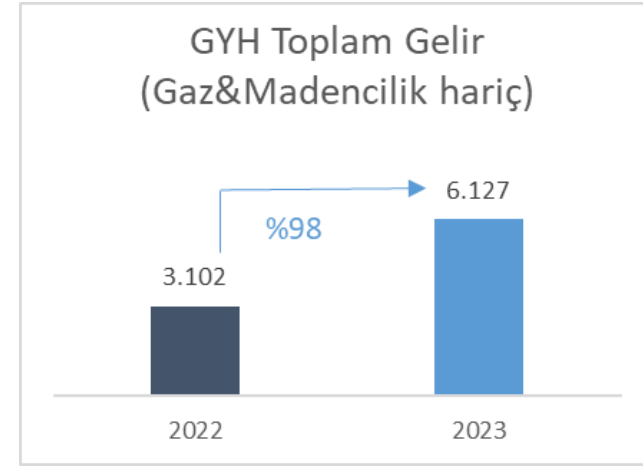
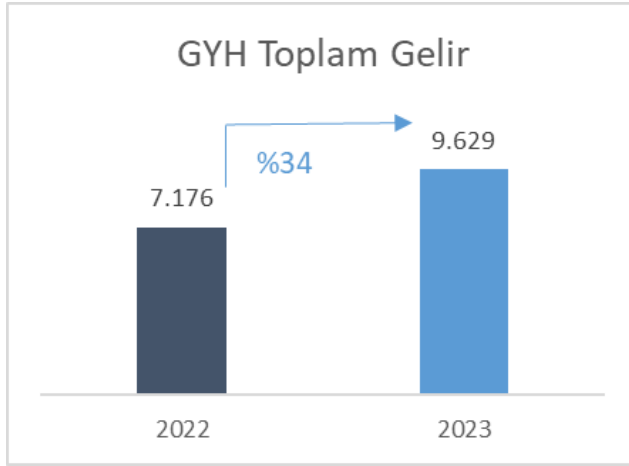


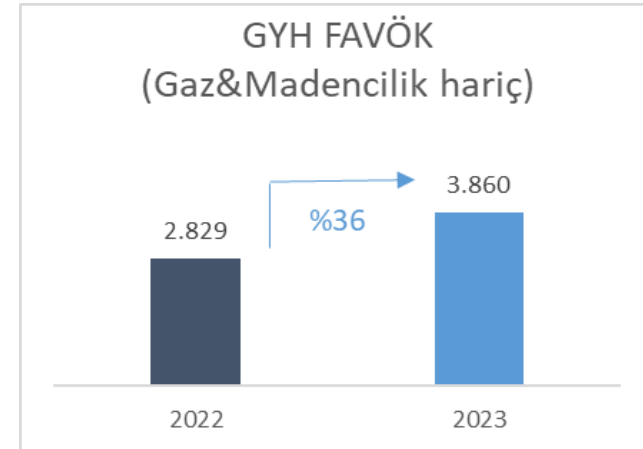
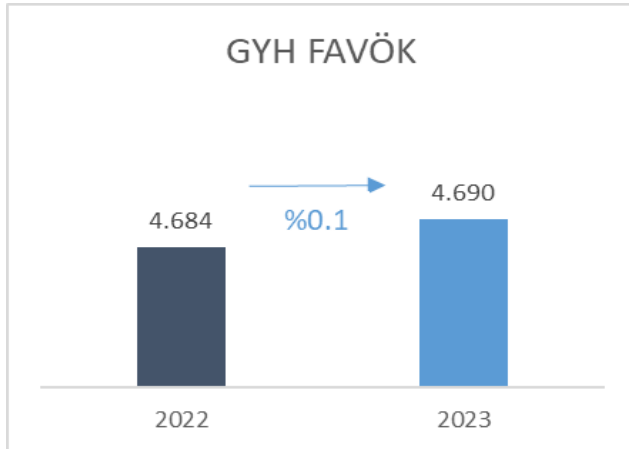
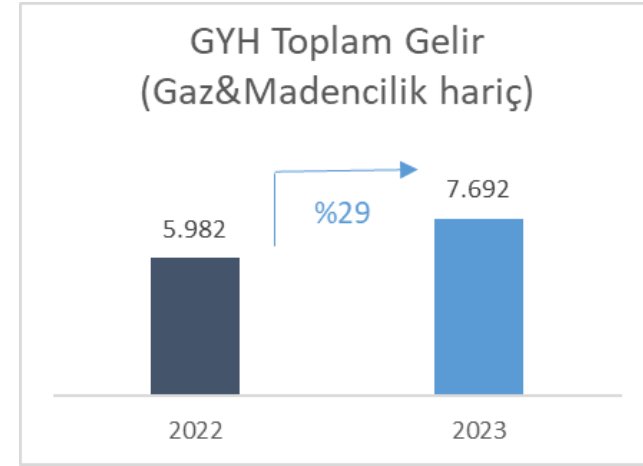
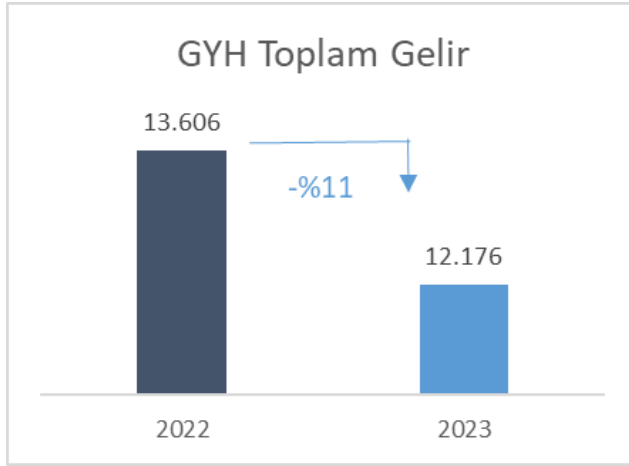
Kurumsal Portföy (31.12.2023)



*3 liman (San Juan, St Lucia, Bremerhaven) için İmtiyaz sözleşmeleri imzalanmış olup, kapanış süreci devam etmektedir.

I – FİNANSAL DEĞERLENDİRME





Özet Finansallar

Net Satış Gelirleri (mn TL)	TMS29 Dahil			TMS29 Hariç		
	2023	2022	% Değişim	2023	2022	% Değişim
Gaz	4.018,5	6.973,7	-42%	3.136,2	3.742,5	-16%
Elektrik Üretimi	1.170,1	1.099,6	6%	926,6	553,2	68%
Madencilik	465,1	650,6	-29%	365,5	331,0	10%
Liman İşletmeciliği ¹	4.847,7	3.416,7	42%	3.810,3	1.738,6	119%
Aracı Kurum & Portföy Yönetimi	1.442,8	1.320,1	9%	1.205,0	734,0	64%
Gayrimenkul	163,9	136,5	20%	129,8	71,4	82%
Holding Solo	0,0	0,0	n.a.	0,0	0,0	n.a.
Diğer	67,7	9,1	645%	55,5	4,8	1052%
GYH Toplam¹	12.175,9	13.606,4	-11%	9.628,9	7.175,5	34%
GYH Toplam (Gaz hariç)	8.157,4	6.632,6	23%	6.492,7	3.433,0	89%
GYH Toplam (Gaz&Madencilik hariç)	7.692,3	5.982,1	29%	6.127,2	3.102,0	98%
Operasyonel FAVÖK (mn TL)	2023	2022	% Değişim	2023	2022	% Değişim
Gaz	712,2	1.646,8	-57%	587,3	891,6	-34%
Elektrik Üretimi	290,9	345,6	-16%	215,2	183,9	17%
Madencilik	117,8	208,5	-43%	97,6	106,1	-8%
Liman İşletmeciliği	3.124,0	2.020,8	55%	2.474,9	1.053,5	135%
Aracı Kurum & Portföy Yönetimi	498,1	526,5	-5%	487,7	310,8	57%
Gayrimenkul	80,4	66,2	21%	60,3	33,9	78%
Holding Solo	-149,7	-130,7	-15%	-110,1	-63,3	-74%
Diğer	16,6	0,6	2841%	13,4	4,4	206%
GYH Toplam	4.690,3	4.684,2	0,1%	3.826,5	2.520,9	51,8%
GYH Toplam (Gaz hariç)	3.978,1	3.037,4	31%	3.239,2	1.629,3	99%
GYH Toplam (Gaz&Madencilik hariç)	3.860,3	2.828,9	36%	3.141,6	1.523,2	106%

¹ GYH Toplam Gelirler rakamı IFRIC 12'nin Kruvaziyer Limanları üzerindeki etkisi hariçtir. (2023 için 909,3mn TL ve 2022 için 3.033,1mn TL)

GYH Grup Şirketleri

2024 Beklentileri (TMS29 Hariç)

Liman İşletmeciliği	2023	2024 Beklenti
Gelirler (mn TL) (IFRIC 12 etkisi hariç, mn TL)	3.810,3	50-70% Artış
Düzeltilmiş FAVÖK (mn TL)	2.474,9	50-70% Artış
Gaz (Naturel gaz)	2023	2024 Beklenti
Gelirler (mn TL)	3.136,2	20-40% Artış
Operasyonel FAVÖK (mn TL)	587,3	40-55% Artış
Elektrik Üretimi (Consus Enerji)	2023	2024 Beklenti
Gelirler (mn TL)	926,6	30-50% Artış
Operasyonel FAVÖK (mn TL)	205,0	45-65% Artış
Madencilik	2023	2024 Beklenti
Gelirler (mn TL)	365,5	65-85% Artış
Operasyonel FAVÖK (mn TL)	107,8	15-30% Artış
Gayrimenkul (Van AVM)	2023	2024 Beklenti
Gelirler (mn TL)	123,5	50-80% Artış
Operasyonel FAVÖK (mn TL)	97,4	50-80% Artış
Finans	2023	2024 Beklenti
Gelirler (mn TL)	1.205,0	10-35% Artış
Operasyonel FAVÖK (mn TL)	487,7	20-40% Artış

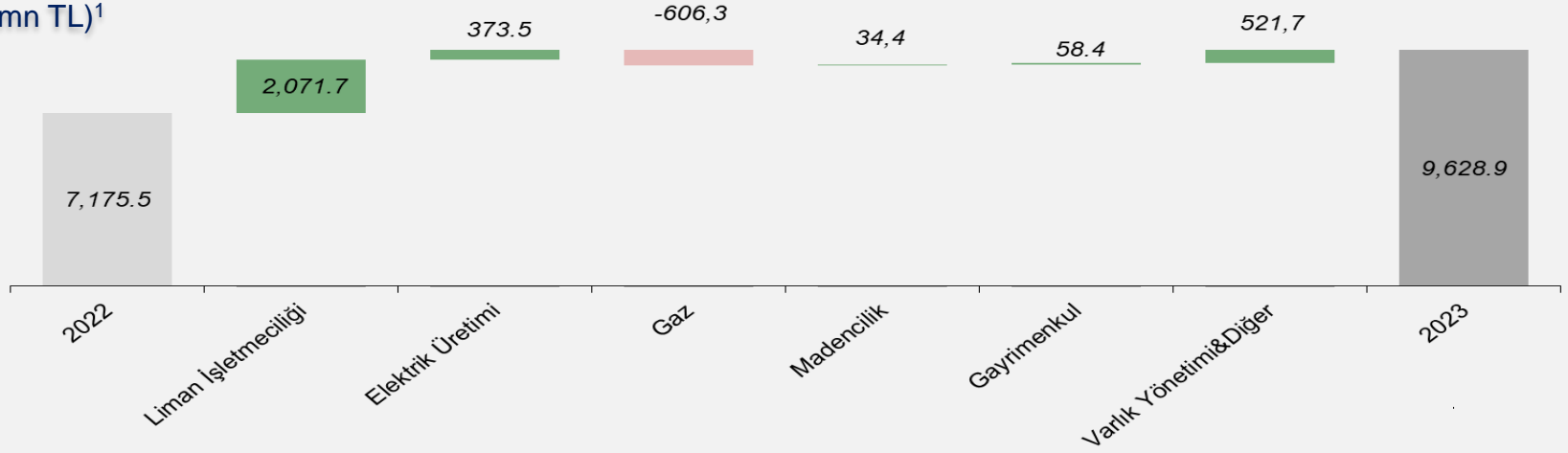
Öne Çıkan Finansallar: TMS 29 Dahil Gelir&FAVÖK Değişimi



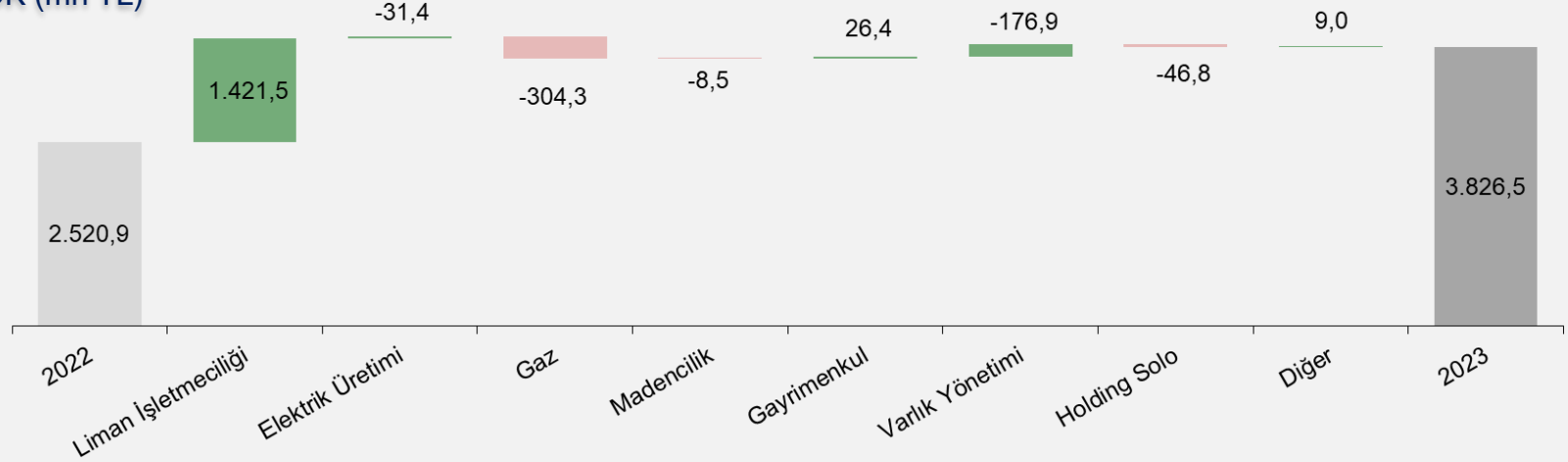
¹ GYH Toplam Gelirler rakamı IFRIC 12'nin Kruvaziyer Limanları üzerindeki etkisi (2023 için 909,3mn TL, 2022 için 3.033,1mia TL) hariçtir.

Öne Çıkan Finansallar: TMS29 Hariç Gelir&FAVÖK Değişimi

Gelir (mn TL)¹



FAVÖK (mn TL)

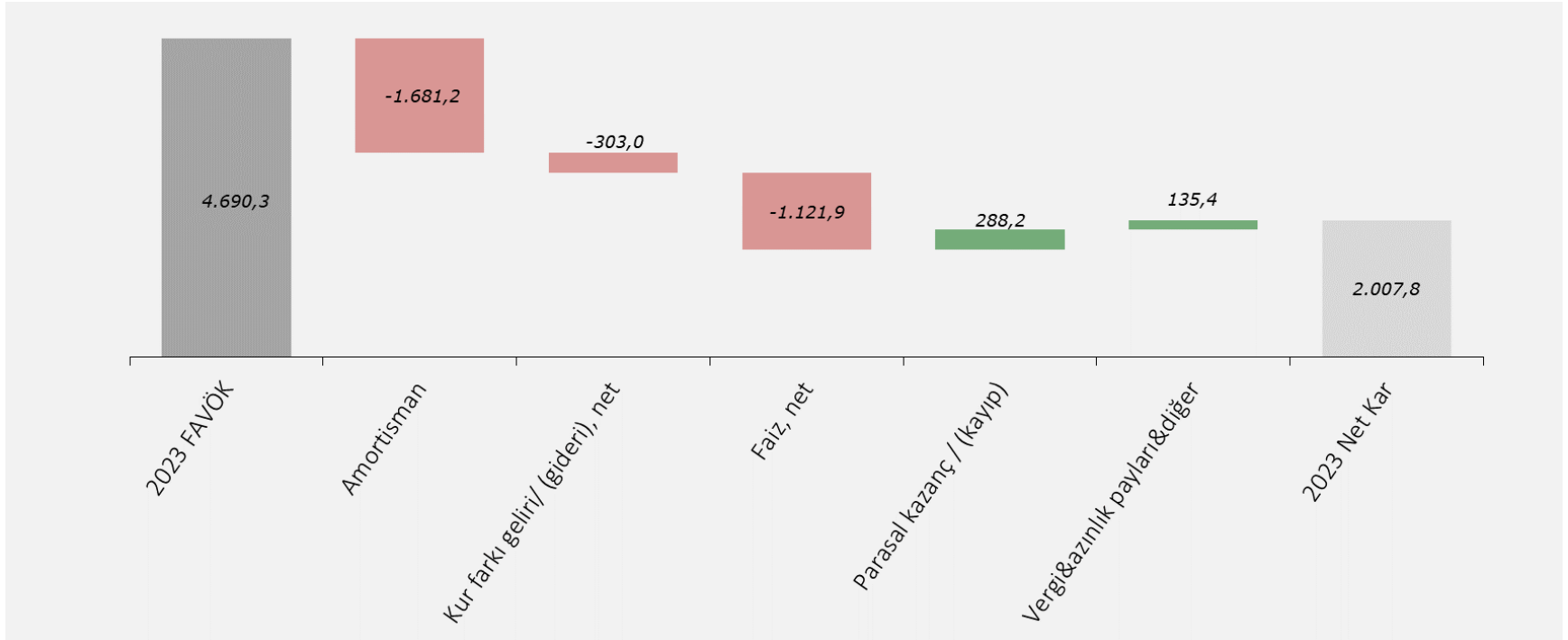


¹ GYH Toplam Gelirler rakamı IFRIC 12'nin Kruvaziyer Limanları üzerindeki etkisi (2023 için 909,3mn TL, 2022 için 3.033,1mia TL) hariçtir.

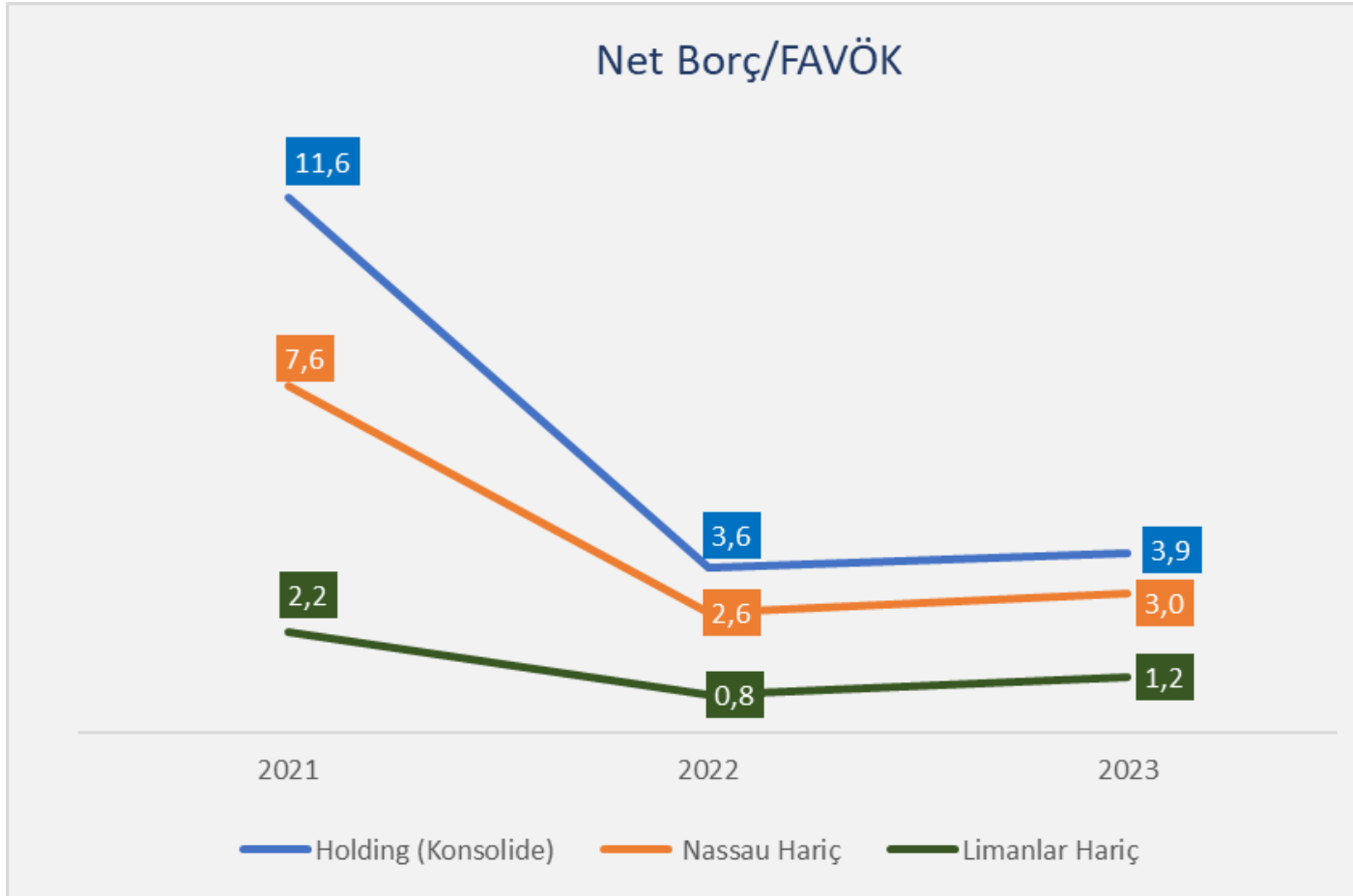
Öne Çıkan Finansallar: Net Kar (Zarar) Kırılımı

- GYH, 2022`de 1.141,6mn TL'lik net kara karşılık, 2023`de **%76 artışla** (TMS 29 öncesi %41 artış) **2.007,8mn TL konsolide net kar** gerçekleştirdi. Söz konusu kar rakamının içerisinde 1.681,2mn TL'si amortisman gideri, 303 milyon TL'si kur farkı gideri ve 288 milyon TL'si TMS29 uygulaması kaynaklı parasal kazanç olmak üzere toplamda 1.7 milyar TL'lik nakit çıkışı gerektirmeyen gelir ve giderler yer aldı.
- Amortisman giderleri*** %1 artış ile 2022'deki 1.657,0 mn TL'den 2023'de 1.681,2mn TL seviyesine yükselmiştir
- Grup'un **net faiz gideri*** 2022'de 1.123,8 mn TL seviyesinden, 2023'de 1.121,9mn TL seviyesine düşmüştür.

Net Kar (Zarar) Kırılımı 2023 (mn TL)



* 2022 ve 2023 yılı tutarları TMS29 kapsamında 2023 satın alma gücüne göre sunulmuştur.

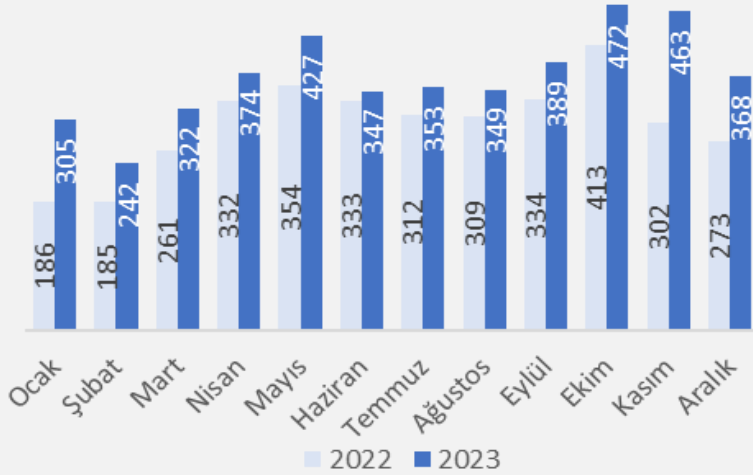


III – İŞKOLLARINA GÖRE FİNANSAL & OPERASYONEL PERFORMANS

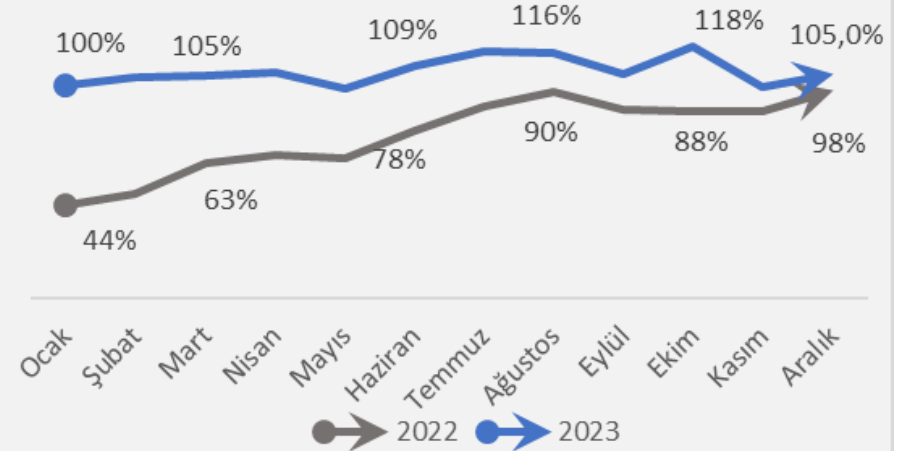
Liman işletmeciliği iş kolu: Global Ports Holding



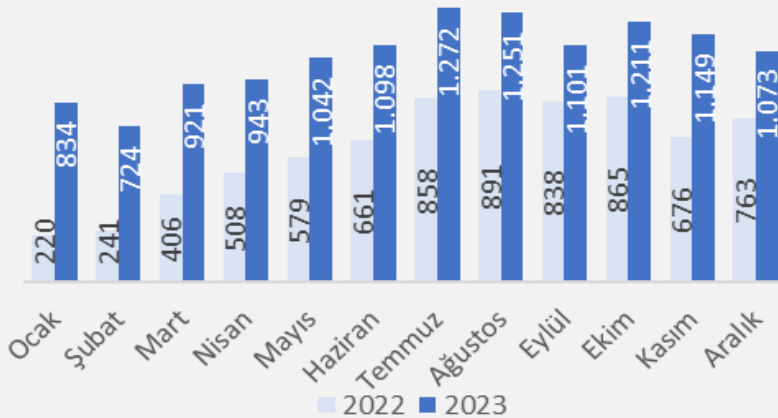
Toplam Gemi



Gemi Doluluk Oranı



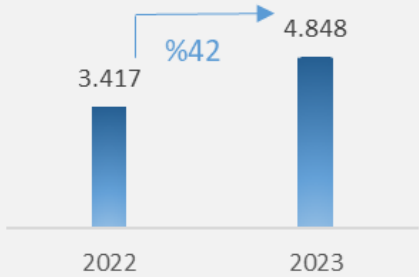
Toplam Yolcu



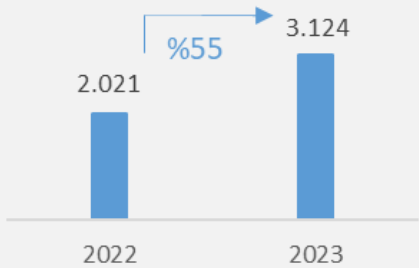
➤ 2023 yılında limanlarımıza gelen **gemi sayısı** 2022 yılının **%23 üzerinde** gerçekleşirken, **yolcu hareketleri** de 2023'te 2022 seviyesinin **%67 üzerinde** gerçekleşti. (2023 yolcu hareketleri bütçenin %11 üzerinde gerçekleşmiştir.)

➤ GPH'in konsolide limanlarına gelen gemilerin **ortalama doluluk oranı** ise, Aralık 2023'te %105 seviyesinde gerçekleşti. **Temmuz** ve **Ekim** aylarında yıl içindeki **en yüksek seviyeler %116 ve %118** olarak test edildi.

Gelir (mn TL)¹



FAVÖK (mn TL)

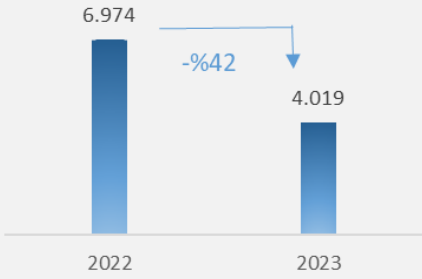


- Kruvaziyer şirketleri, 2023 yılını güçlü bir performans ile tamamladı ve 2024 için daha yüksek doluluk oranlarına sahip rezervasyonlar raporladı. 2024 yılı, kruvaziyer endüstrisi için rekor bir yıl olmaya aday
- GPH'nin konsolide limanlarına gelen gemilerin ortalama doluluk oranı ise, Aralık 2023'te %105 seviyesinde gerçekleşti. **Temmuz** ve **Ekim** aylarında yıl içindeki **en yüksek seviyeler %116** ve **%118** olarak test edildi.
- Cruise Industry News'a göre endüstri, 2024 yılında yolcu kapasitesinde yıllık %11'lik güçlü bir büyüme bekleniyor. Önümüzdeki beş yıllık dönemde;
 - Gemi sayısının, 2023 yılındaki 437 gemiden 2028 yılında 487 gemiye genişlemesi bekleniyor.
 - Yolcu kapasitesinde 2023 yılındaki 30,6 milyondan 2028 yılında 39,0 milyona çıkması öngörülüyor.
- Liman işletmeciliği **gelirleri** (IFRIC -12 etkisi hariç) 2023'te 2022 yılına kıyasla **%42** (TMS 29 öncesi: %119 artış) artışla 4.848m TL seviyesinde gerçekleşirken; FAVÖK ise aynı dönemde **%55** (TMS 29 öncesi: %135 artış) artışla 3.124m TL olarak gerçekleşti
- GPH, bir grup uluslararası sigorta ve varlık yönetim kuruluşlarından oluşan yatırımcılara tahsisli (private placement) **330 milyon ABD dolar tutarında, yıllık %7,87 sabit faizli teminatlı özel tahvil ihracı** gerçekleştirdi. Söz konusu tahvil, iki derecelendirme kuruluşu tarafından **yatırım yapılabilir kredi derecelendirme notu** almış olup toplam vade 17 yıl, ağırlıklı ortalama vade ise yaklaşık 13 yıldır.

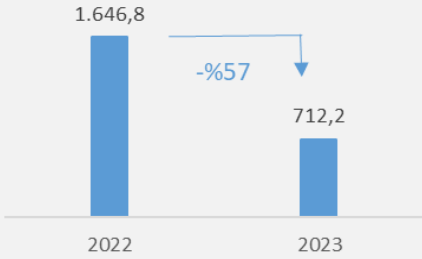
¹ GYH Toplam Gelirler rakamı IFRIC 12'nin Kruvaziyer Limanları üzerindeki etkisi (2023 için 909,3mn TL, 2022 için 3.033,1m TL)

Gaz iş kolu: Naturel gaz

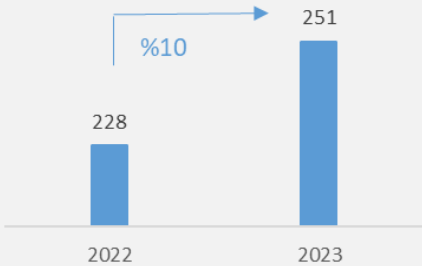
Gelir (mn TL)



FAVÖK (mn TL)



Hacim (mn sm³)

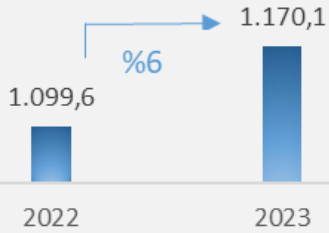


- **Satış hacmi %10 artışla** 251mn Sm³'e ulaştı
 - **Şehir Gazı** iş kolu **satış hacmi**, 2023 yılında bir önceki yıla göre **%68 artışla** 117mn Sm³ oldu. Ulaşılan İlçe ve Belde sayısı 2023 sonunda 128 oldu.
- **Gelirler**, 2023 yılına kıyasla **%42 oranında azalarak** (TMS 29 öncesi: %16 azalış) 4.0mia TL olarak gerçekleşti.
- **Brüt kar şirketin** solo finansallarına göre 2023 yılında bir önceki yıla kıyasla **%57 azalarak** (TMS 29 öncesi: %28 azalış) 783 mn TL oldu. **FAVÖK** de aynı dönemde **%57 oranında daralarak** (TMS 29 öncesi: %34 azalış) 712,2mn TL seviyesinde gerçekleşti.
 - Gelirler, Brüt karlılık ve FAVÖK'ü baskılayan en önemli etken 2022 yılında gerçekleşen, kamuya yapılan satışların içerdiği kamu düzeltme endeksi ile ilgili pozitif etkidir.
 - Maliyet azaltıcı ve kapasite artırıcı yatırımlar nedeniyle amortisman giderlerindeki artış da karlılığı sınırlayan diğer bir faktör oldu.
- Naturel gaz 2023 yılında **hem kapasite artırıcı hem de maliyet azaltıcı yatırımlara odaklanmış olup**; bu yatırımlar için 2023 yılında özkaynaklarından karşılanmak üzere yaklaşık **290 milyon TL harcama** gerçekleştirmiştir
- Naturel gaz'ın 31 Aralık 2022 itibarıyla 335mn TL olan net nakit fazlası 31 Aralık 2023 itibarıyla 212,1 mn TL olarak gerçekleşti. Şirket Ayrıca 9 Mayıs 2024 tarihinde 2023 yılına ilişkin brüt toplam 320mn TL temettü ödemesi gerçekleştirmeyi planlamaktadır
- Naturel gaz tarafından Şirket'in toplam **taşımali doğal gaz pazarındaki payı** 2023 yılı itibarıyla **%34,5**; **taşımali CNG ürünündeki payı ise %84,2** olarak hesaplanmaktadır*
- Naturel gaz operasyonlarına 13 Endüstriyel CNG Dolu tesisi, 3 Oto CNG İstasyonu ve 1 Endüstriyel CNG dolu tesisinde işbirliği sözleşmesi olmak üzere toplam 17 tesis ile devam etmektedir.
- Naturel gaz, mevcut iş modelinin yurtdışında uygulanması kapsamında uluslararası proje geliştirme faaliyetlerini sürdürmektedir

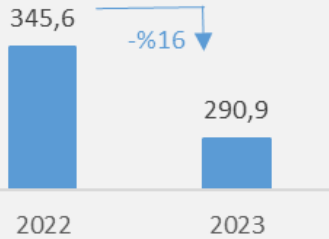
*: Pazar payı verileri EPDK Doğal Gaz Piyasası Aylık Sektör Raporları baz alınarak Naturel gaz tarafından hesaplanmaktadır. Bu verileri Oto CNG hariç olarak ve Aralık 2023 itibarıyla sunulmaktadır

Elektrik üretimi kolu: Dağıtık Enerji, Biyokütle, Güneş

Gelir (mn TL)

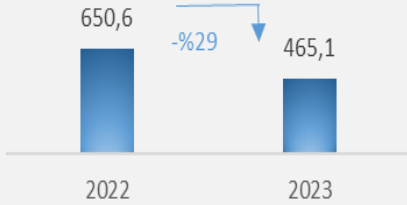


FAVÖK (mn TL)

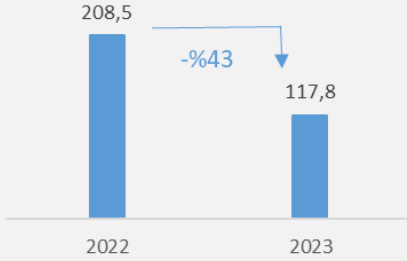


- 2023 yıl sonu itibarıyla, enerji iş kolunun toplam kurulu gücü **97,9 MW'a** ulaşırken, bunun **43,8 MW'ı yenilenebilir** kaynaklardan oluşmaktadır (biyokütle, lisanslı güneş santralleri ve dağıtık güneş santralleri).
- Grup 31,0 MW'lık biyokütle (Ana kaynak: **Biyokütle 29,2 MW** ve Yardımcı kaynak GES:1,8 MWp) ve **10,8 MW'lık güneş** enerjisi kurulu gücüne sahiptir. Tüm yenilenebilir enerji tesisleri Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destek Mekanizması (YEKDEM) kapsamında faaliyet göstermektedir..
- 2023 yıl sonu itibarıyla, **dağıtık enerji** iş kolundaki toplam **56,2 MW kurulu güç**, sektördeki en büyük portföylerden biridir..
- GYH'nun Mardin'de bulunan ve **10,8 MWp** kurulu güce sahip güneş enerjisi santrali, güneş takip sisteminin kullanıldığı öncü tesislerden olup, birim kurulu güç başına üretim performansı ile ülkenin en verimli santrallerinden biri olarak öne çıkmaktadır.
- Grup ayrıca üretim hacmini ve tesis verimliliğini artırmak için yeni yardımcı kaynak yönetmeliğine paralel olarak, biyokütle tesislerinde toplamda **3,5 MW** kurulu güce sahip güneş enerjisi yatırımına 2023 yılının son çeyreğinde de devam etmiştir. Bunun yanı sıra, 2022 Ekim ayında yürürlüğe giren mevzuat değişikliği sonrası hibrit kapasitesinin toplamda **11,7 MW'a** artırılması için EPDK'ya tekrar başvuru yapılmıştır. Söz konusu artışa yönelik başvuru, 2023 Ekim ayı içinde, EPDK tarafından uygun bulunmuş ve yatırıma başlanmıştır. Yardımcı kaynak güneş santrallerinin tümünün 2024 yılının ilk yarısı içinde devreye alınması planlanmaktadır.
- GPH'in uluslararası liman ağının yarattığı sinerjiyle, Antigua ve Barbuda'da 30 yıl boyunca garantili tarife ile 6 MWp kurulu güçte bir güneş enerjisi projesi ile ilgili olarak ön anlaşma imzalanmıştır. Enerji Alım Anlaşması (PPA) ile ilgili olarak görüşmeler devam etmektedir
- 2024 yılının ilk çeyreğinde, Bahamalar Topluluğu Hükümeti Enerji ve Ulaştırma Bakanlığı ile Bahamas Power and Light Company tarafından ilan edilmiş üç adet adanın elektrik ihtiyacına yönelik doğalgaz, güneş enerjisi santralleri ile depolama sistemlerinin de olduğu toplam 111 MW kapasitede santral yatırımı ve 25 yıl süreyle ABD Doları bazlı birim fiyattan elektrik satışını içeren ihaleye yönelik teklif verilmiştir.
- Grup, Dağıtık Enerji iş kolu altında büyük ölçekli sanayi ve ticari işletmelerin öz tüketimlerine yönelik elektrik ihtiyaçları için, yap-işlet modeliyle dağıtık güneş santralleri geliştirmektedir. Dağıtık enerji iş kolundaki 2.05 MWp kapasitedeki ilk GES 2023'ün Ağustos ayında devreye alınmıştır. Bunun yanı sıra, bir Belediye ile imzalanan sözleşme kapsamında 2,2 MWp kurulu güç ve bir sanayi müşterisi ile imzalanan sözleşme kapsamında 0,95 MWp kurulu güçteki iki adet GES santralinin kurulumları sürmekte olup, bu santrallerin 2024 yılının ilk yarısı içerisinde kabulünün yapılması ve işletme dönemine başlanması hedeflenmektedir.
- Elektrik üretimi iş kolu 2023 **gelirleri** 2022'ye kıyasla **%6 artışla** 1.170,1mn TL'ye ulaşmıştır (TM 29 öncesi: %68 artış)
- FAVÖK** 2023'te yıllık bazda **%16 azalışla** (TMS 29 öncesi: %17 artış) 290,9mn TL seviyesinde gerçekleşmiştir. FAVÖK'ün 2023 yılında bir önceki yıla göre azalmasında, TL üretici enflasyonundaki yüksek artış sonucu yabancı para cinsinden gelir elde edilen iş kollarında yaşanan operasyonel kâr marjı daralması ve dağıtık iş kolundaki elektrik fiyatları ile doğalgaz fiyatı arasındaki marjın daralması etkili olmuştur.

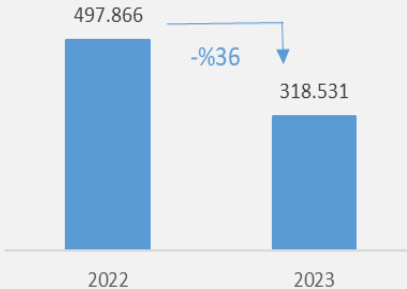
Gelir (mn TL)



FAVÖK (mn TL)



Hacim (ton)



- **Maden iş kolu, Avrupa ve yurt içi pazarlarındaki talepte yaşanan daralmanın sonucu olarak, 2023 yılında bir önceki yıla göre %36'lık azalışla 318.531 ton satış hacmi gerçekleştirmiştir**
- İspanya, İtalya ve Mısır başta olmak üzere **233.203 ton feldspat ihraç ederken, yurt içi satış hacmi 85.329 ton** olarak gerçekleşmiştir
- Maden iş kolunun gelirleri 2023'te %29 azalışla 465,1mn TL seviyesinde gerçekleşmiştir. (TMS 29 öncesi: %10 artış).
- **FAVÖK** 2023 yılında 2022'ye kıyasla %43 azalışla (TMS 29 öncesi: %8 azalış) 117,8 mn TL seviyesinde gerçekleşmesindeki ana etkenler ise hem satış hacmindeki daralma, hem de döviz kurlarında yaşanan artışa kıyasla, daha yüksek seviyede gerçekleşen enflasyon oranındaki artışın, operasyonel kar marjları üzerinde yaptığı olumsuz etki ile açıklanabilir.
- Şirket, yeni ihracat pazarlarındaki fırsatları değerlendirerek, işlenmiş ve yüksek kalitedeki ürünlere odaklanarak ürün ve pazar çeşitlendirme çalışmalarına devam etmektedir. Bu kapsamda ihracatı ön planda tutarak, faaliyet gösterdiği pazarlarda öncelikli olarak katma değeri yüksek ürün gamlarında güçlü bir marka olarak konumlanmayı hedeflemektedir.
- Grup bünyesinde yer alan diğer bir maden firması olan Güney Maden ise Aydın bölgesinde iki yeni feldspat ruhsatında izin sürecini tamamlamış ve bunlardan birinde üretim yapmaya başlamıştır. Yeni lisansların, Grubun sahip olduğu toplam feldspat rezervlerini artırmanın yanı sıra, devam eden operasyonların ürün kalitesini de desteklemesi beklenmektedir. Güney Maden, 2023 yılında ilave maden ruhsatlarında izin sürecinin tamamlanması ve üretime başlanması hedefiyle çalışmalarını sürdürmektedir.

Gayrimenkul iş kolu: Ardus

- Gayrimenkul iş kolunun gelirleri, kira gelirleri ve konut/ticari satış gelirlerinden oluşmakta
 - Gayrimenkul iş kolu 2023 **gelirlerinde %20'lik artış** (TMS 29 öncesi: %82 artış) ve **FAVÖK'te ise %21 oranında** artış (TMS 29 öncesi: %78 artış) kaydetti; gelirler 163,9mn TL, FAVÖK ise 80,4mn TL seviyesinde gerçekleşti. Operasyonel performanstaki iyileşme yüksek FAVÖK üreten kiralama operasyonlarının artan katkısına bağlı olarak gerçekleşti
- Denizli Karma Projesi:** Denizli'nin yeni yaşam merkezi olan Sümerpark Gayrimenkul Projesinde; 608 adet bağımsız bölümden oluşan Sümerpark Evleri, özel okul ve hastane arsalarından oluşmaktadır.
- Van Alışveriş Merkezi:** Van'daki ilk alışveriş merkezi projesidir, 55.000m² bina alanı ve 26.047m² BKA'ya sahiptir. Van Alışveriş Merkezi 86 dükkan, restoran ve kafenin yanı sıra çocuk oyun alanı ve 7 adet sinema salonuna sahiptir. 2023'de 8mn'dan fazla ziyaretçi çekmiştir. %100 doluluk ile faaliyet göstermektedir
- Rıhtım 51 (Karaköy):** Rıhtım 51'e ait olan bina 2. derece tarihi eserdir. Gayrimenkule ait renovasyon projeleri başlamış olup 6.603 m2 alana sahip otel inşaatı için ruhsat alınmış ve kaba inşaat tamamlanmıştır. Ayrıca, 2025 yılının ilk çeyreğinde otelin faaliyete geçmesi planlanmaktadır.
- Kıbrıs:** Maya, Aqua Dolce Turizm ve Eğlence Merkezi Projesi'ni geliştirmek üzere kurulmuş olup, Aqua Dolce Turizm ve Eğlence Merkezi, Resort Otel, SPA, çok amaçlı konferans salonu, casino, spor tesisleri, apartmanlar ve müstakil konutları içerecek şekilde tasarlanmaktadır.



 ARDUS



Aracı Kurum ve Portföy Yönetimi iş kolu: İstanbul Portföy & Global MD & Global MD Portföy Yönetimi



- Aracı Kurum ve Portföy Yönetim iştiraklerinden elde edilen gelirler arasında hisse senedi alım satım komisyonları, kredili işlemlere ilişkin faiz gelirleri, portföy yönetim ücretleri, kurumun kendi hesabına yaptığı işlem gelirleri ve danışmanlık ücretleri yer almakta
- Menkul kıymet ve varlık yönetimi iş kolu gelirleri 2023'te işlem hacmindeki artış etkisiyle **%9 artarak** (TMS 29 öncesi: %64 artış) 1.442,8mn TL seviyesinde gerçekleşti; FAVÖK ise **yıllık bazda %5 azalışla** (TMS 29 öncesi: %57 artış) 498,1mn TL olarak gerçekleşti
- **İstanbul Portföy (birleşme sonrası)** Türkiye'de banka / aracı kurum / sigorta şirketi iştiraki olmayan **en büyük yerli sermayeye sahip portföy yönetim şirkettir**
 - Actus Portföy ve İstanbul Portföy, İstanbul Portföy altında birleşmelerini 2020 Eylül ayı sonunda tamamlayarak Türkiye'nin en büyük yerli ve bağımsız varlık yönetimi şirketini oluşturdu
 - Birleşme sonrasında Global Yatırım Holding'in İstanbul Portföy'de sahip olduğu pay oranı %40 ek alım birlikte %66,6'dır. İstanbul Portföy'ün %6,65'i 50.000'den fazla ortağı ve 1,3mia TL'lik varlığa sahip olan Polis Bakım ve Yardım Sandığı'na, geri kalan %26,75 oranındaki hisse de 5 yatırımcıya aittir
 - İstanbul Portföy, 4'ü emeklilik olmak üzere toplam 68 fonun yanı sıra kurumsal ve bireysel özel portföyler yöneten, Türkiye'nin tek tam teşekküllü varlık yöneticisidir
 - İstanbul Portföy'ün yönettiği fonlar 31 Aralık 2023 itibarıyla 68,8mia TL olup , Mart 2024 itibarıyla 76.5mia TL'dir.
- **Global Menkul Değerler**, 2023`de yaklaşık %1 pazar payı ve 576mia TL işlem hacmine sahiptir.

IV – EKLER

Konsolide Bilanço

(Milyon TL)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
VARLIKLAR		
Dönen varlıklar	8.859,6	8.565,6
Nakit ve nakit benzerleri	4.396,0	3.046,2
Finansal yatırımlar	699,2	625,4
Ticari alacaklar ve finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar	1.986,6	3.121,7
Stoklar	578,5	570,2
Diğer dönen varlıklar	1.199,4	1.202,0
Duran varlıklar	35.661,9	32.949,1
Finansal varlıklar	27,8	28,1
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	4.307,5	3.712,4
Maddi duran varlıklar	8.577,5	8.337,5
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	17.420,4	16.375,7
Kullanım hakkı varlıkları (1)	2.527,2	2.680,6
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	556,1	500,8
Şerefiye	603,6	622,1
Ertelenmiş vergi varlığı	1.015,8	117,2
Diğer alacaklar ve duran varlıklar	626,0	574,7
TOPLAM VARLIKLAR	44.521,5	41.514,7
KAYNAKLAR		
Kısa vadeli yükümlülükler	8.876,7	9.059,4
Finansal borçlar	5.141,7	5.283,4
Kira yükümlülükleri (1)	131,6	84,0
Ticari borçlar	1.817,7	1.959,1
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	1.785,7	1.733,0
Uzun vadeli yükümlülükler	25.058,45	23.260,10
Finansal borçlar	20.942,8	17.615,8
Kira yükümlülükleri (1)	1.843,1	1.878,6
Karşılıklar ve diğer kısa vadeli yükümlülükler	473,0	589,0
Ertelenen vergi yükümlülükleri	1.799,5	3.176,7
Özkaynaklar	10.585,7	9.203,7
Ödenmiş sermaye	650,0	650,0
Diğer özkaynak kalemleri	4.188,5	4.925,9
Geçmiş yıllar karları	-58,2	-925,6
Net dönem karı (zararı)	2.007,8	1.141,6
Kontrol gücü olmayan paylar	3.798,4	3.403,2
TOPLAM KAYNAKLAR	44.521,5	41.514,7

(1) TFRS 16'ya geçiş uyarınca kullanım hakkı varlığı ve kira yükümlülüğü ile ilgili olarak bina, ofis, araç ve imtiyaz sözleşmelerinin kira sözleşmelerine ilişkin olarak kayıtlara alınması

(Milyon TL)	2023	2022
Hasılat	13.085,29	16.639,42
Satışların maliyeti	-7.704,42	-11.312,61
Brüt kar	5.380,87	5.326,81
Faaliyet giderleri	-2.785,51	-2.433,68
Esas faaliyetlerden diğer gelir/(giderler), net	26,37	1.106,70
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	208,79	97,56
Finansman gelir/(gideri) öncesi faaliyet karı/(zararı)	2.830,53	4.097,38
Finansman gelir/(gider), net	-1.431,39	-859,72
Vergi öncesi kar/(zarar)	1.399,14	3.237,66
Vergi geliri/(gideri)	1.150,03	-1.227,09
Net kar (zarar) vergi sonrası	2.549,16	2.010,56
Kontrol gücü olmayan paylar	541,35	868,94
Net kar (zarar) dönem	2.007,82	1.141,63
FAVÖK	4.690,34	4.684,25

Bu belgede yer alan bilgiler bağımsız olarak doğrulanmamıştır. Bu belgede yer alan bilgilerin veya fikirlerin adilliği, doğruluğu, eksiksizliği veya doğruluğu konusunda açıklığı veya bütünlüğü hiçbir garanti veya teminat verilmemelidir. Bu belge aynı zamanda Global Yatırım Holding'in (GYH veya Grup) geleceğe yönelik performansı ile ilgili ileriye yönelik ifadeler de içerebilir ve iyi niyet tahminleri olarak değerlendirilmelidir. Bu ileriye dönük ifadeler yönetim beklentilerini yansıtır ve mevcut verilere dayanır. Gerçek sonuçlar, GYH'nin fiili performansını önemli ölçüde etkileyebilecek gelecekteki olaylara ve belirsizliklere tabidir.

GYH ve ilgili iştirakleri, danışmanları veya temsilcileri, bu belgenin veya içeriğinin kullanımından veya bu belgeyle bağlantılı olarak ortaya çıkabilecek herhangi bir zarardan ötürü herhangi bir sorumluluk kabul etmeyecektir. GYH, yeni bilgiler, gelecekteki olaylar ya da başka bir nedenle, ileriye dönük beyanları güncelleme yükümlülüğü üstlenmez. Bu nedenle bu tür ifadelerle uygunsuz yere güvenmemelisiniz.

Daha Fazla Bilgi İçin:

Yatırımcı İlişkileri

Global Yatırım Holding

Büyükdere Cad. No: 193

Şişli 34394 İstanbul Türkiye

Google Haritada: 41.07961,29.01141

Telefon: +90 212 244 60 00

Elektronik Posta: investor@global.com.tr

Website: globalyatirim.com.tr

facebook.com/GLYHOIR

twitter.com/GLYHOIR

linkedin.com/GLYHOIR

