



ZORLU KOŞULLARA RAĞMEN İLERLEMİYİ SÜRDÜRÜYÖRÜZ

İÇİNDEKİLER

İŞİMİZ

- 10 Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı
- 16 Kısaça Global Yatırım Holding Grubu
- 22 Global Yatırım Holding Grubu
- 24 Konsolide Finansallar
- 25 Başlıca Finansal Göstergeler
- 26 Kilometre Taşları

PERFORMANSIMIZ VE GENEL GÖRÜNÜM

- 28 Liman İşletmeciliği
- 82 Enerji Üretimi
- 110 Doğal Gaz
- 116 Madencilik
- 120 Gayrimenkul
- 134 Finans

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK

- 146 Sürdürülebilirlik
- 146 Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi

İŞİMİZİ NASIL YÖNETİYORUZ

- 162 Yatırımcı İlişkileri
- 164 Kredi Derecelendirme
- 166 Kurumsal Vatandaşlık
- 168 Yönetim Kurulu
- 170 Bağımsızlık Beyanı
- 172 Yönetim Kurulu Bünyesindeki Komiteler ve Yönetim Kurulunca Değerlendirmeleri
- 174 Kurumsal Yönetim
- 175 Global Yatırım Holding Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu
- 191 Risk Yönetimi ve İç Kontrol Mekanizması
- 192 2020 Yılında Yapılan Esas Sözleşme Değişiklikleri
- 193 Sorumluluk Beyanı
- 194 Finansal Görünüm
- 198 Kar Dağıtım Politikası
- 199 Hesap Dönemi Sona Erdikten Sonra Meydana Gelen Gelişmeler
- 203 Feragatname

FINANSAL RAPORLAR

- 205 Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetçi Raporu

Hiç olmadığı kadar zorlu bir dönemden geçiyoruz. Rüzgâr çok sert eserken dalgalar da çok daha kuvvetli çarpıyor. COVID-19 salgını, başta bu koşullarla yüzleşmek ve bunları etkin bir şekilde yönetmek üzere tüm şirketleri önemli zorluklarla karşılaşmak zorunda bırakıyor.

Zor şartlarda güçlü organizasyon, öngörü ve farklı kabiliyetlerin ne denli önemli olduğu bir kez daha ortaya çıktı. Dört kıtada 12 farklı ülkede ve sayısız iş kolunda yatırımlar yapan Global Yatırım Holding, güçlü dalgalara göğüs geren bir kaya gibi sağlam durmaktadır. Başarılarımızın yanı sıra faaliyetlerimizi her koşulda sürdürebilme kabiliyetimiz sayesinde istikrar anlamında örnek teşkil ediyoruz.

Zorlu koşullarda seçenekler irettik

Grubumuzun amiral gemisi olan liman işletmeciliği iř kolu COVID-19 salgınından olumsuz şekilde etkilenmiş olsa da, faaliyetlerimizi çeşitlendirmek konusunda attığımız zamanında adımlar sayesinde bu zorlu dönemlerde başarılı çizgimizi sürdürdük. Elektrik retimi, taşımalı doğal gaz satışı ve dağıtımı, madencilik, gayrimenkul geliştirme, aracılık hizmetleri ve varlık yönetimi alanlarındaki entegre iř modelimizle bu zorlu koşullara hızlı bir şekilde adapte olduk ve değer üretmeye devam ettik.

**Dayanıklı,
çevik ve dengeli
ekibimiz**

Daha önce benzeri yaşanmamış bu süreçte çalışanlarımızın güvenliğine, operasyon verimliliğine ve maliyet yapımızı yalınlaştırmaya odaklanıyoruz. Çalışanlarımızın ve operasyonlarımızın çevikliği, işlerimize olan inancımız bu dönemden daha güçlü bir şekilde çıkmamızı sağlıyor.

Hangi koşulda, ne yapacağımızı çok iyi biliyoruz

Kriz yönetimi kapsamında tüm iş kollarında etkin tedbirleri genişleterek hayata geçirdik. Risklerin düşürülmesi, pozitif serbest nakit akım, operasyonel kârlılık ve verimliliği ana odak olarak belirledik. Uzmanlığımız ve deneyimimizle işlerimizi mümkün olan en iyi şekilde yapmaya, yenilikçi ve öncü çalışmalar gerçekleştirmeye devam ediyoruz.

**Ne olursa olsun
keşfetmeye devam
ediyoruz**



Çoğu etken, geleceğe umutla bakmamızı sağlıyor. Bu nedenle krizleri fırsatlara çevirmeyi sürdürüyoruz. Bu zorlu ortamda kruvaziyer liman sayımızı artırmak, başta güneş enerjisi ve taşınabilir doğal gaz alanları olmak üzere temiz enerji yatırımlarımıza devam etmek, Türkiye'nin en büyük bağımsız varlık yönetim şirketimizi atacağımız adımlar ile daha da büyütme hedefindeyiz.

Değerli arkadaşlar,

2020 yılı daha önceliklere hiç benzemeyen ve kendimizi Matt Damon'ın oynadığı "Salgın" filminin senaryosunun içinde bulmayı beklemediğimiz bir yıl oldu. Bu süre zarfında hepimiz Hollywood'un birkaç yıl sonrasını nasıl görebildiğini düşündük; acaba sırada Snowpiercer mi var? Bulaşıcı hastalıklar küresel hayatın bir parçası oldukça, hayatlarımızı etkileyebileceklerinin her zaman bilincindeydik ancak beklentilerimiz genellikle yerel bir salgın veya belki de ağır geçen bir küresel grip yönündeydi. Yeni koronavirüs ne yerel bir salgın, ne de sadece ağır geçen bir gripti.

Sözlerime başlarken, başta faaliyet gösterdiğimiz yerlerde çalışanlar olmak üzere dünyadaki tüm sağlık çalışanlarına teşekkürlerimi iletmek isterim. Bu süreçte virüse yakalanan arkadaşlarımız ve aile üyelerimizin yanı sıra Global bünyesinden çalışanların da hastalığa yakalandıkları vakalar yaşadık. Ancak ne mutlu ki başta doktorların ve hemşirelerin çabaları sayesinde herhangi bir can kaybı yaşamadık.

COVID'in etkisi çok çeşitli oldu. Öncelikle Çin'de bir dalga ile başladı ve olağanüstü yöntemlerle bu dalga kontrol altına alındı. Sonrasında, diğer ülkelere kıyasla daha geniş küresel entegrasyonları ve daha yaşlı nüfusları nedeniyle özellikle gelişmiş ülkeleri olumsuz etkiledi. Etkilerinden tamamen kaçamasa da Japonya bu anlamda bir istisnaydı. Gelişmekte olan ülkeler genel itibarıyla büyük ölüm sayılarını görmemiş olsa da vaka sayıları son derece yüksek seyretti. Mart ayından itibaren bazı izole adalar dışında hiçbir ülke kendini bulaş riskinden kurtaramadı.

Bu yazıyı kaleme aldığım gün itibarıyla 148 milyon kişi COVID-19'a yakalanmış ve aşağı yukarı 3,1 milyon kişi hayatını kaybetmiştir. Çoğu ülkede belirli dönemlerde COVID-19 birincil ölüm nedenlerinden biri haline geldi.

**TOPLAM
VARLIKLAR
9,4 MİLYAR TL**

**HESAP
DÖNEMİ
BOYUNCA
LİMAN
İŞLETMECİLİĞİ,
TEMİZ ENERJİ
VE FİNANS
OLMAK ÜZERE
TEMEL İŞ
KOLLARIMIZA
VE KENDİMİZİ
COVID-19'UN
ETKİSİNDEN
NASIL
KORUYACAĞIMIZA
ODAKLANDIK.**

Ülkeler pandemiye farklı reaksiyonlar gösterdiler. Çin dâhil olmak üzere birkaç ülke son derece sert önlemler uyguladı. Başlangıçta diğer ülkeler bu salgının ağır bir grip salgını olmasını ümit eder gibiydi. Sonunda tüm ülkeler, dolaşımı ve etkileşimi sadece 12 ay önce kimsenin inanmayacağı bir düzeyde sınırlayan önlemler aldı ve ramuya açıklanmış az sayıda örnekler dışında, milyarlarca insan bu önlemlere uydu.

Daha önce hiç görülmemiş finansal ve parasal genişlemeye karşın pandeminin ekonomik etkileri eşit olmadı ve bundan en çok gelişmiş ülkeler zarar gördü. Rakamlar bu süreçte ABD ekonomisinin %3,5, Avrupa Birliği'nin %6,4, Japonya'nın %4,8, Birleşik Krallık'ın ise %9,9 düzeyinde küçüldüğünü göstermektedir. Öte yandan Çin ekonomisi %2,3, Türkiye ekonomisi ise %1,8 büyümüştür. Ancak tüm bu rakamlara ekonomik zararı kontrol altına alma maliyetinin geleceğe yayılması ile ulaşılmıştır. Fatura er ya da geç ödenecektir; para biriminin yaşadığı hızlı değer kaybı ile Türkiye bu faturayı erken ödeyen ülkelerden oldu.

Tıpkı ABD ve Birleşik Krallık'ta yaşanan ve sonrasında 2008 Küresel Ekonomik Krizi'ne neden olan ve çoğu gelişmiş ülkenin önceki üretim düzeylerine ulaşmalarının yıllar sürdüğü ekonomik çöküşte olduğu gibi üst-orta gelir düzeyindeki ülkeler küresel üretimdeki paylarını yeniden genişlettiler.

COVID-19 krizinin etkileri önümüzdeki haftalarda azalacak olsa bile ekonomik etkisi yıllarca hissedilecektir. Şüphesiz ki bu, 2008 Küresel Ekonomik Krizi gibi yerel ve uluslararası politika üzerinde etkili olacaktır. Ekonomik ve siyasi gücün hızlandırılmış küresel bazda yeniden dengelenmesi, statürodan faydalananlar tarafından hoş karşılanmayacak ve mantıktan ve gerçeklikten yoksun popülist politikalara tanıklık edeceğiz. Kısacası, temelleri sarsıldıkça dünyanın önümüzdeki 10 yıllık süre zarfında daha az stabil bir yer olması muhtemeldir.

**2020'DE DÜNYANIN
GÖRDÜĞÜ
ZARAR GLOBAL
YATIRIM HOLDİNG
ŞİRKETLERİNİ
YAVAŞLATMADI;
GLOBAL YATIRIM
HOLDİNG BU
SÜRECİ BAZI
İSTİSNALAR HARIÇ
OLMAK ÜZERE
DÜŞÜNÜLENDEN
DAHA İYİ ATLATTI.**

Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı

Bu durum, dünyanın küreselleşmesine büyük bir tehdittir. Geçtiğimiz yıldan bu yana yaşanan tedarik zinciri aksamaları gündem haline gelirken, aşı milliyetçiliği ve stokçuluktaki artış, meselenin ardındaki gerçeği ortaya çıkarıyor. Yıllardır bize söylenen şey, dünyanın önde gelen ilaç şirketlerinin gelişmiş ülkelerde bulunmasının önemli olmadığı idi. Bunun amacının sadece verimliliğin artırılması olduğu ve hayat kurtaran ürünler üzerinden kimsenin siyaset yapmayacağı söylendi. Aşıların Batı'da geliştirilmeleri, ihracat lisansına tabi olmaları ve bu aşıların isteksiz bir şekilde (ve küçük miktarlarda) ihraç edilmeleri bir yana, AB Komisyonu Başkanı AB ülkelerinin şirketlerin üretim düzeylerinden memnun olmamaları halinde kapsamlı bir ihracat yasağı uygulanabileceğini dile getirme cüretinde bile bulundu.

Yaşlı nüfusa sahip bu ülkelerin geliştirilen ilk aşı partilerini stoklaması konusunda kimsenin bir sorunu olmasa da, başkalarının da kendi aşılarını geliştirebilmeleri için fikri mülkiyetleri paylaşmayı reddetmek ağızlarında oldukça kötü bir tat bırakmıştır. Bu durum pekâlâ değişebilir; ancak şu ana kadarki görüntü Kuzey Amerika ve Avrupa ülkelerinin hemen hemen tüm üretim kapasitesini kendilerine ayırdığı yönünde olup, bu süreçte Çin ve Rusya'nın tavrı daha yapıcıdır. Bunun gelecekte siyasi etkilerinin yanı sıra insan hakları açısından da sonuçları olacaktır. Bana göre bu bir utançtır.

Biraz önce bahsettiklerim ışığında pandeminin bir aydınlık bir de karanlık tarafı olduğunu ve buradan çıkarılacak birçok ders olduğunu düşünüyorum.

TOPLAM ÖZSERMAYE 1,5 MİLYAR TL

KRUVAZİYER FAALİYETLERİNDE KADEMELİ VE ADIM ADIM BİR NORMALLEŞME BEKLİYORUZ.

Gelişmiş ülkeler ile Afrika gibi gelişmemiş ülkeler arasındaki fark, konu insan sağlığı olduğunda son derece önemli bir sorundur. Beklentim, konu yaşam ve ölüm olduğunda ve hatta toplumsal tehlikeler söz konusuysen aşı geliştiren şirketlerin aşılardan dünyanın her yerinde geliştirilmesi ve ücretsiz şekilde dağıtılabilmesi adına aşı formüllerini paylaşmaları yönündeydi. Bu kısmı, pandeminin hep birlikte tanıklık ettiğimiz karanlık tarafıdır.

Öte yandan teknolojinin sunduğu uçsuz bucaksız imkânları ve günlük hayatımızın hemen her yönünü nasıl değiştirdiğini gördük. Örneğin yaklaşık 53.000 m² alana sahip genel merkezimizi, üçte biri büyüklüğünde yeni bir yere taşındık. Daha öncesinde yüz yüze yaptığımız hemen hemen tüm toplantıları Zoom üzerinden yaparak seyahat masraflarımızı kısıyoruz. Bundan böyle iş seyahatlerinin eskisi gibi olmayacağını düşünüyorum. Buna karşın, insanlar günlük faaliyetlerini sürdürmenin yeni yöntemlerini buldukça ticari gayrimenkul iş kolu ile ilgili endişelerim artıyor. Ayrıca önümüzdeki 10 ila 20 yıl içinde küresel ısınma ve pandeminin hayatımızda önemli bir yeri olmasını bekliyorum; bu durum, toplumun çevre ile ilgili endişelerinin birkaç kişinin mali refahına göre daha ağır basacağından, petrol üreten ülkelerde sosyal harışıklıklara neden olabilir. Bu da bazı ülkelerdeki idari yöntemleri değiştirebilir ve bu ülkeleri çoğulcu demokrasi, kapsamlı idare ve ifade özgürlüğü temellerine doğru itebilir.

Durumu Türkiye özelinde değerlendirebilirsek, hükümetin yılın ikinci çeyreğinde hem finansal hem de parasal önlemleri (bankacılık sistemi ile etkisi büyüyen) aracılığıyla ekonomiyi harekete geçirme çabası üretim rakamlarında büyük bir dalgalanmaya neden olmuştur. İkinci çeyrekte geçen yıla kıyasla %10,3 azalan GSYİH, üçüncü çeyrekte %6,2, son çeyrekte ise %5,9 artış göstermiştir. Bu durum, sert bir

şekilde düşüş gösteren rezervler (ana ticaret ortağımız AB'nin büyük zarar görmesi nedeniyle) ve Türk lirasındaki dalgalanma ve düşük performans paralelinde gerçekleşmiştir. 2021 yılına baktığımızda, ikinci çeyreğin sonundan itibaren COVID-19'un yeniden mutasyon geçirmemesi durumunda küresel ekonomik faaliyette hızlı bir toparlanma bekliyoruz. Çoğu ülke için önemli olacak bu toparlanma kapsamında Türkiye aşağı yukarı %4 gibi bir büyüme beklemektedir. Yeni ve daha temkinli ekonomik önlemler beklediğimizden, para biriminde önemli bir dalgalanma öngörmüyoruz.

2020'de dünyanın gördüğü zarar Global Yatırım Holding şirketlerini yavaşlatmadı; Global Yatırım Holding bu süreci bazı istisnalar hariç olmak üzere düşünülenden daha iyi atlattı.

Wuhan'da ortaya çıkan salgına ilişkin ilk değerlendirmelerimizi Ocak ayının son haftasında ve Şubat 2020'nin ilk haftasında gerçekleştirdik. Bu değerlendirmeler sonrasında özellikle seyahat kısıtlamalarına ilişkin Şirket genelinde duyurular yaptık ve bunlar hızlı bir şekilde ve önemli ölçüde artırıldı. Ayrıca maliyetleri azaltmak için hızla harekete geçtik ve bazı durumlarda sert önlemler aldık. Tüm iş arkadaşlarımıza anlayışlarından, sabırlarından ve desteklerinden ötürü teşekkürlerimi sunarım.

Global Yatırım Holding'in konsolide net geliri 2020 yılında 1.330 milyon TL (IFRIC 12'nin 299 milyon TL'lik etkisi hariç) olarak gerçekleşmiş ve bir sene önceki 1.441 milyon TL konsolide net gelire kıyasla %8 azalmıştır. Konsolide FAVÖK 2020 yılında 563 milyon TL'den 328 milyon TL'ye düşmüştür. COVID-19 salgını, finansal sonuçlar üzerinde önemli etki yaratmıştır. Pandemi olmasaydı toplam konsolide net gelirin %39 artarak 2.004 milyon TL'ye ulaşması, konsolide FAVÖK'ün ise %50 civarında yükselerek 844 milyon TL'yi aşması bekleniyordu.

NET GELİR 1,3 MİLYAR TL

2020 YILINDA LİMANLAR TARAFINDA ÖNEMLİ GELİŞMELERDEN BİRİ ANTALYA TİCARİ LİMANINDAKİ İMTİYAZ SÖZLEŞMEMİZİN SONA ERMESİ OLDU.

Hesap dönemi boyunca liman işletmeciliği, temiz enerji ve finans olmak üzere temel iş kollarımıza ve kendimizi COVID-19'un etkisinden nasıl koruyacağımıza odaklandık.

Liman tarafında, özellikle de Antigua'daki limanlar ve Bahamalar'daki Nassau'yu da portföyümüze ekleyerek dünyanın en büyük bağımsız yolcu limanı operatörü olma konumumuzu daha da sağlamlaştırarak büyüyeceğimizi beklediğimiz bir yıla giriş yaptık. Yeni limanlar alma planlarımızı çerçevesinde görüşmelerimizi Zoom üzerinden sürdürmeye karar verdik.

Ancak yolcu sayılarında yaşanan %76 düşüş nedeniyle yıl genelinde liman işletmeciliği faaliyetlerinden elde ettiğimiz gelirler %41, konsolide FAVÖK ise %71 düşmüştür. Eğer özellikle de pandeminin başlangıcında bazı kruvaziyer gemilerinin yaşadıkları şanssızlıklar düşünülünce pek de sürpriz sayılmaz.

2020 yılında limanlar tarafında önemli gelişmelerden biri Antalya ticari limanındaki imtiyaz sözleşmemizin sona ermesi oldu. Her ne kadar önemli bir varlık olarak değerlendirsek de, imtiyaz sözleşmesinin hemen hemen seviz yıl süresi vardı ve bu süreyi uzatma ihtimalini oldukça düşük olarak değerlendirdik. Ekim ayında kararlaştırılan Katarlı QTerminals'a satış işlemi Ocak ayında tamamlandı.

Talep açısından nasıl gelişmeler olacağını tahmin etmek zor olsa da kruvaziyer operasyonlarında kademeli ve adım adım bir normale dönüş süreci bekliyoruz. Ancak bu sürecin 2021'in 2. çeyreğinden önce başlamayacağını ve normal faaliyetlere 2022'nin 3. çeyreğinden önce dönüş olmayacağını öngörüyoruz. Her ne kadar 2020'ye kıyasla daha güçlü bir performans beklesek de bu durum, ne bizim ne de devletlerin kontrolünde olan aşı takvimlerine ve mutasyona bağlıdır.

Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı

COVID-19'dan ciddi derecede olumsuz etkilenen bir iş kolu da gayrimenkul iş kolu oldu. Gelirlerinin çoğunu alışveriş merkezi işletmeciliğinden elde eden Arduş, hükümetin ilk olarak yoğun kalabalıkları engellemek için aldığı önlemlerden, sonrasında ise halkın genel olarak alışveriş merkezlerine gitmek istememesinden etkilendi. Ziyaretçi sayısı %50'nin üzerinde, gelirler ise %30 civarında düşerken FAVÖK de hemen hemen yarıya düştü. Liman faaliyetlerimize kıyasla bu alanda normale dönüşün daha hızlı olacağını öngörsek de, bunun yılın ikinci yarısından itibaren söz konusu olacağını düşünüyoruz.

Bu tablodaki olumlu gelişme ise diğer iş kollarımızın pandemiden görünür şekilde etkilenmemesi oldu.

Yıl içerisinde elektrik üretim faaliyetlerimiz beklentilerin üzerinde performans gösterdi. Benzer nitelikli gelirlerimiz %63 artarken, güneş enerjisi üretim birimimizin ilk tam faaliyet yılı olmasının da katkısıyla gelirlerde ilave %13'lük bir artış kaydettik. Tüm tesislerimizin faal olduğu bu hesap döneminde ortalama FAVÖK 2020 yılında 96 milyon TL'ye yükselerek önceki yıla kıyasla (2019'da 18 milyon TL) 5 katı aşkın bir gelişme gösterdik.

Taşımalı doğal gaz dağıtımı (CNG: Sıvılaştırılmış Doğal Gaz/LNG: Sivilaştırılmış Doğal Gaz) faaliyetiyle iştigal eden şirketimiz Naturel gaz, koronavirüs pandemisinden büyük çapta etkilenmeyen şirketler arasında olsa da, dönem içerisinde müşterilerinin üretim faaliyetlerindeki geçici aksamalardan dolayı zaman zaman beklentilerden sapmalar söz konusu olmuştur. Naturel gaz'ın başarılı halka arz işleminden dolayı son derece mutluyum. Talep toplama fiyatı hisse başına 8,50 TL olan halka arz işlemi yatırımcılardan büyük ilgi görerek 75,3 kat fazla yurt içi bireysel yatırımcı, 28,8 kat fazla yurt içi kurumsal yatırımcı ve 3,5 kat fazla yurt dışı kurumsal yatırımcı talebi ile 1,8 milyar ABD dolarını aşkın

OPERASYONEL FAVÖK 328 MİLYON TL

NATURELGAZ'IN BAŞARILI HALKA ARZ İŞLEMİNDEN DOLAYI SON DERECE MUTLUYUM.

toplam talep yaratmıştır. Norveç merkezli Norges Bank Investment Management, halka arzda sunulan toplam hisselerin %8,3'ünü satın aldı. 1 Nisan 2021 tarihinden itibaren Naturel gaz, Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da "NTGAZ" koduyla işlem görmeye başlamıştır.

2020 yılında finansal hizmetler alanında faaliyet gösteren iştiraklerimiz güçlü bir performans sergilemiştir.

Varlık yönetimi konusunda büyük bir potansiyele sahip olan Türkiye'de faaliyet gösteren varlık yönetimi firmamız Actus, sektörün ana oyuncuların birisidir. İstanbul Portföy ile yakın zamanda tamamlanan birleşme ile öncü konumunu pekiştirmiştir. Varlık yönetim faaliyetlerimizin FAVÖK rakamlarına katkısı düşük olsa da bu sektördeki faaliyetlerimizin uzun yıllar boyunca büyümeye devam edeceğine inanıyoruz. Ayrıca 2021 yılında hisse oranımızı artırarak İstanbul Portföy'ün hâkim hissedarı olmayı planlıyoruz.

Aracı kurumumuz Global Menkul Değerler daha da iyi bir performans sergiledi. Yüksek hacimli piyasa koşullarının ve katı maliyet kontrollerinin de katkısıyla 2020 yılı şirket için dikkat çeken bir yıl oldu. Bu olağanüstü performanslarından dolayı özellikle yönetim kadrosuna teşekkürlerimizi sunarız.

İki şirketin konsolide gelirleri %89 oranında yükselirken özellikle aracılık iş kolunun katkısıyla FAVÖK'ü ise 12 kat yükseldi. 2021 yılında FAVÖK'te daha mütevazı olmakla birlikte yine güçlü bir büyüme bekliyoruz.

Yıllık yaklaşık 1 milyon ton feldspat üretim kapasitesi ile endüstriyel mineraller alanında Türkiye'nin önde gelen oyuncularından biri olan Straton Maden de pandemi koşullarına rağmen oldukça iyi bir performans sergiledi. Satışlar %8, FAVÖK ise %17 azaldı. 2021'de bu düşüşü tersine çevirmekten daha fazlasını bekliyoruz.



Görüldüğü üzere öngörülmeyen dalgalanmalar ve büyük zorluklardan geçtiğimiz bu dönemde bile Global Yatırım Holding adına olumlu birçok gelişme söz konusu. Grup genelinde son derece başarılı bir performans sürdürmeye ve geleceğe daha büyük hedefler koymaya devam ediyoruz.

2020 yılı, Global'in 30. yıl dönümüydü. Şişli'de mütevazı bir apartman dairelerinde 5.000 ABD dolarının altında bir sermaye ile başlayan yolculuğunda GYH, dört kıtada 12 ülkede faaliyet gösteren son derece farklı bir şirkete dönüştü.

GRUP GENELİNDE SON DERECE BAŞARILI BİR PERFORMANS SÜRDÜRMEYE VE GELECEĞE DAHA BÜYÜK HEDEFLER KOYMAYA DEVAM EDİYORUZ.

inançları, profesyonellikleri ve desteklerinden dolayı paydaşlarımıza, iş ortaklarımıza ve iş arkadaşlarımıza teşekkürlerimizi sunarken 2021'in de hepimiz için çok daha iyi bir yıl olmasını diliyoruz.

Mehmet Kutman
Yönetim Kurulu Başkanı

BİR BAKIŞTA GYH

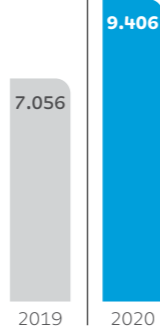
Global Yatırım Holding (GYH); liman işletmeciliği, elektrik üretimi, taşımali doğal gaz satışı ve dağıtımı, madencilik, gayrimenkul geliştirme, aracılık hizmetleri ve varlık yönetimi gibi farklı sektörlere yatırım yaparak çok çeşitli iş kollarında faaliyet gösteren bir holdingdir. GYH, faaliyet alanlarındaki yatırımlarını çeşitlendirmenin yanı sıra çevik yatırım stratejileri aracılığıyla hissedarları için yarattığı değeri maksimize etmeye odaklanmaktadır. 1990 yılında bir aracı kurum olarak kurulan Grup, 2005 yılından bu yana çok yönlü bir şirketler grubu olarak faaliyet göstererek dinamik bir yatırım aracına dönüşmüştür. Holding, yeni gelişmekte olan çeşitli iş alanlarına ve yüksek büyüme potansiyeli ve "ilk hamle" avantajı sunan, gelecekteki bankacılık dışı finansal hizmet sağlayıcı kurumlara odaklanmaktadır. GYH, sermayelerine ve yönetimlerine katılarak iştiraklerinin yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim gibi önemli konularının idaresine ilişkin bir çatı görevi görmektedir.

Son 15 yılda GYH, aktif toplamını %39, toplam özkaynaklarını ise 11 kat büyütmüş, bir aracı kurumdaki çok yönlü bir şirketler topluluğu haline gelmiştir. 2020 yıl sonu itibarıyla GYH 9,4 milyar TL aktif toplamına ve 1,5 milyar TL toplam özkaynak rakamına ulaşmıştır.

Global Yatırım Holding, Sermaye Piyasası Kurulu'na (SPK) kayıtlıdır. GYH'nin hisse senetleri 1995'in Mayıs ayından bu yana Borsa İstanbul'da (BIST) işlem görmektedir (GYH hisse senetleri, Mayıs 1995 ile 1 Ekim 2004 tarihleri arasında Global Menkul Değerler A.Ş. adı altında işlem görmüştür). Mevcut durumda GYH hisselerinin %99,99'u BIST'te işlem görmektedir. GYH, yurt dışındaki ilk halka arz işlemini Londra Borsası'nda 2017'nin Mayıs ayında liman işletmesi alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklığı Global Ports Holding Plc. ile gerçekleştirmiştir. Ayrıca; gayrimenkul alanında faaliyet gösteren Pera GYO, aracılık hizmetleri sunan Global Menkul Değerler ve taşı-

GLOBAL YATIRIM HOLDİNG (GYH); LİMAN İŞLETMECİLİĞİ, ELEKTRİK ÜRETİMİ, TAŞIMALI DOĞAL GAZ SATIŞI VE DAĞITIMI, MADENCİLİK, GAYRİMENKUL GELİŞTİRME, ARACILIK HİZMETLERİ VE VARLIK YÖNETİMİ GİBİ FARKLI SEKTÖRLERE YATIRIM YAPARAK ÇOK ÇEŞİTLİ İŞ KOLLARINDA FAALİYET GÖSTEREN BİR HOLDİNGDİR.

TOPLAM VARLIKLAR (MİLYON TL) %33 BÜYÜME



malı doğal gaz şirketimiz Naturelgaz'ın hisseleri sırasıyla PEGYO, GLBMD ve NTGAZ kodlarıyla Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

Global Yatırım Holding hâlihazırda altı ana sektörde faaliyet göstermektedir

- **Liman İşletmeciliği:** Kruvaziyer limanı ve ticari liman işletmesi;
- **Enerji Üretimi:** Yenilenebilir ve temiz enerji üretimi ve enerji verimliliği;
- **Doğal Gaz:** Taşımali doğal gaz satışı ve dağıtımı;
- **Madencilik:** Yüksek değerli feldspat ürünleri üretiminin yanı sıra en verimli yöntemlerle ve çevreye karşı sorumlu bir yaklaşımla feldspat madencilik faaliyetleri;
- **Gayrimenkul:** Gayrimenkul projelerinin geliştirilmesi ve işletilmesi;
- **Finans:** Aracılık, danışmanlık ve varlık yönetimi gibi bankacılık dışı finansal hizmetler.

STRATEJİK ODAK ALANLARI: LİMAN İŞLETMECİLİĞİ, TEMİZ ENERJİ VE VARLIK YÖNETİMİ

GYH; liman işletmeciliği, temiz enerji ve varlık yönetimi olarak belirlediği ana faaliyet alanlarında bölgesel ve küresel şirketler geliştirmeyi odağa alan yeni bir strateji belirlemiştir. GYH; bu yeni odak sayesinde kaynaklarını daha verimli kullanırken, yüksek büyüme potansiyeline sahip olan bu stratejik alanlarda daha hızlı büyümeyi hedeflemektedir.

- **Liman İşletmeciliği:** Amerika, Avrupa, Karayipler ve Asya Pasifik bölgelerinin yüksek değerli bölgelerinde inorganik şirket alım işlemleri yapmak, pazarı konsolide etmek ve liman/yolcu ile ilgili faaliyetlerde yatay büyümeyi sürdürmek;
- **Temiz Enerji:** Uzun vadede cazip tarife garantisi sunan yeşil enerji projeleri ve yenilikçi enerji verimliliği çözümleri geliştirmek;
- **Varlık Yönetimi:** Stratejik iş ortağı Centricus ile birlikte varlık yönetimi alanında lider olmak.

Güçlü ve çeşitli portföyü ve yetenekli yönetim ekibi ile GYH, sorumlu yatırımlarla faaliyet gösterdiği ülkelerin kalkınmasına katkıda bulunmayı ve tüm faaliyetlerinde sürdürülebilirliği odaklanarak hissedarlarına sürdürülebilir getiri sağlamayı hedeflemektedir. GYH'nin sürdürülebilirlik yaklaşımının temeli, kurumsal itibarını korumak, geliştirmek ve GYH'nin en önemli varlığı olan paydaşların güvenini pekiştirmektir. Ayrıca Grup, sosyal fayda sağlamadıkça finansal getirinin yeterli olmadığına inanmakta ve faaliyet gösterdiği bölgelerde sürdürülebilir kalkınmaya Global Yatırım Holding veya iştirakleri aracılığıyla katkıda bulunmaya devam etmektedir.



YETKİNLİKLER

Hızlı Hareket Etmek

- Hızlı büyüyen sektörlerdeki cazip yatırım fırsatlarını etkili biçimde tanımlayabilmek
- Coğrafi veya sektörel sınırlara bağlı kalmamak
- Yatırımlardan başarılı çıkışlar gerçekleştirmek

İlk Hamle Yapan Olmak

- Liman işletmelerinde sektör konsolidatörü, dünyanın en büyük kruvaziyer liman işletmecisi
- Gelecekteki büyüme potansiyellerini daima önceliklendirilmesi

Dinamik

- Geleneksel holding şirketinden ayrılan yatırım portföyüne sahip olmak
- Olgunlaşmış iş kolları ile ilgilenen, dinamik bir yatırım aracı olmak
- Sürekli değişen iş ortamı ve pazar şartlarına hemen adapte olup, operasyonel verimliliği yakalamak
- İşin temelini geliştirmeye yönelik, katma değeri yüksek operasyonel kabiliyetler

VİZYON

GLOBAL YATIRIM HOLDİNG'İN HEDEFİ, FAALİYET GÖSTERDİĞİ ALANLARDA LİDER KONUMA GELMEK, YENİLİKÇİ VE BÜYÜME POTANSİYELİ OLAN YENİ PROJELERE İMZA ATARAK DÜNYADA DEĞİŞİM VE GELİŞİMİN ÖNCÜLERİ ARASINDA YER ALMAKTIR.

MİSYON

HOLDİNG, FAALİYET GÖSTERDİĞİ SEKTÖRLERDE KÜRESEL STANDARTLARA UYGUN, GÜÇLÜ VE SAĞLIKLI BÜYÜME POTANSİYELİNE SAHİP REKABETÇİ ŞİRKETLERDEN OLUŞAN BİR PORTFÖY YAPISI OLUŞTURMAYI AMAÇLAMAKTADIR. BUNUN YANI SIRA HOLDİNG, İŞTİRAKLERİNİN DEĞİŞEN İŞ KOŞULLARINA HIZLI ADAPTE OLMALARI VE SÜREKLİ GELİŞİMLERİNE KATKIDA BULUNMAK AMACIYLA İŞTİRAKLERİNİN STRATEJİLERİNİ DEĞİŞEN YEREL VE KÜRESEL ORTAMI DİKKATE ALARAK GÜNCELLEMEK İLE SORUMLUDUR.



Temel Yatırım İlkelerimiz

- Sağlam/savunulabilir rekabetçi konuma ve bölgesel/küresel büyüme potansiyeline sahip şirketler
- Yüksek ve sürdürülebilir giriş bariyerleri
- Yüksek gelir öngörüsü sunan iş modelleri
- Etkileme gücümüzün bulunduğu, çok sayıda değer yaratma kaldıraçları
- Duruma göre lider küresel şirketlerle ortaklıklar

Stratejimiz

- Odaklanılan stratejik iş kollarında büyümek
- Dünya çapında, nitelikli varlıklar yaratmak (kravaziyer işletmeciliği sektörünü dünya genelinde konsolide etmek)
- Portföydeki şirketlere değer katmak
- Liman işletmeciliği, temiz enerji ve varlık yönetimi alanlarına odaklanan bölgesel/uluslararası şirketler yaratmak
- Yeni iş alanlarına yönelik fırsatçı bir yaklaşım benimsemek

GLOBAL YATIRIM HOLDİNG'İN ORTAKLIK YAPISI

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Holding'in çıkarılmış sermayesi 325.888.409,93 TL, kayıtlı sermaye tavanı 650.000.000 TL'dir. Sermaye Piyasası Kurulu tarafından izin verilen sermaye tavanı 2018-2022 (beş yıl) yılları için geçerlidir. Global Yatırım Holding'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Güçlü ve Kararlı Ortaklık Yapısı

	31 Aralık 2020	
	Hisse Tutarı (TL)	(%)
Centricus Holdings Malta Limited	101.826.967	31,25
Turkcom Turizm Enerji İnşaat Gıda Yatırımlar A.Ş.*	78.996.525	24,24
Hazine Hisseleri**	195.077	0,06
Halka Açık Diğer Hisseler	78.996.525	44,45
TOPLAM	325.888.409,93	100,0

* Tamamı Global Yatırım Holding kurucu ortağı, Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdürü Mehmet Kutman'a aittir.

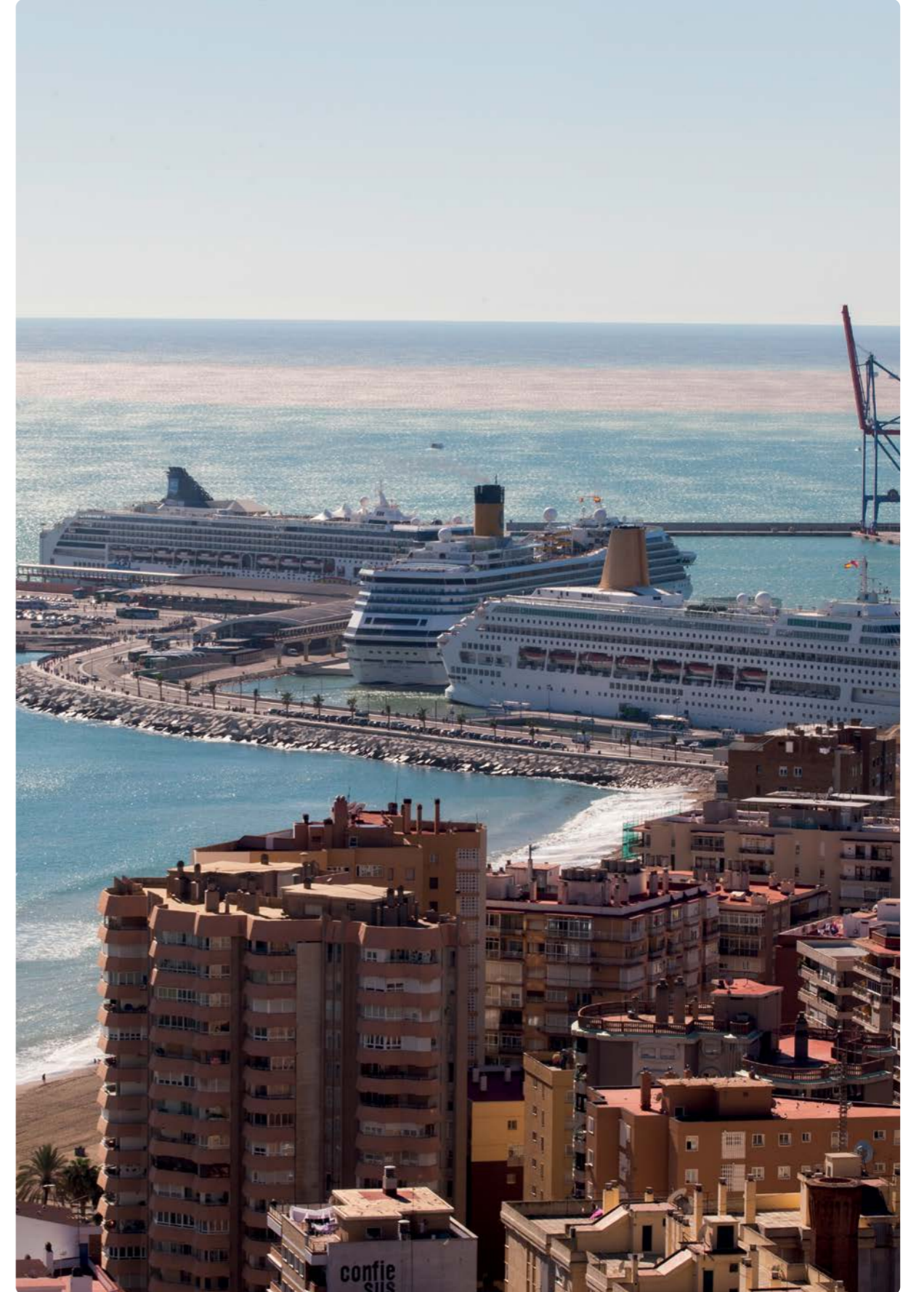
** Hazine hisseleri Şirket tarafından hisse geri alım programları ile geri alınmıştır.

**31 ARALIK 2020
TARİHİ
İTİBARIYLA
HOLDİNG'İN
ÇIKARILMIŞ
SERMAYESİ
325.888.409,93 TL,
KAYITLI
SERMAYE TAVANI
650.000.000
TL'DİR.**

Hisse Geri Alım Programı 2020 Yılında Devam Etti

1 Mart 2018 ve 9 Eylül 2019 tarihli Yönetim Kurulu kararları uyarınca ve SPK'nın 21.07.2016 ve 25.07.2016 tarihli basın bültenlerine uygun olarak piyasalardaki olağanüstü durumların etkilerini en aza indirmek, piyasalarda hisse fiyatlarının oluşumu açısından sağlıklı bir ortam sağlamak ve hissedarlarımızın haklarını korumak amacıyla Global Yatırım Holding'in Yönetim Kurulu bir hisse geri alım programı uygulamaya karar verdi.

01.03.2018 - 31.12.2020 arasında Global Yatırım Holding 56.018.577 adet (sermayenin %17,2'sine karşılık gelen) GLYHO hissesini toplam 214.490.547 TL fiyatla geri aldı. Hisse başına en yüksek fiyat 5,23 TL iken ortalama fiyat 3,83 olarak gerçekleşti. Öte yandan, 1 Mart 2018 ve 9 Eylül 2019 tarihli Yönetim Kurulu kararlarına istinaden 55.823.500 adet hisse muhtelif zamanlarda yabancı kurumsal yatırımcılara satıldı. İlgili işlemler sonucunda Şirket, sermayesinin %0,06'sına karşılık gelen 195.077 adet hisseye sahiptir.



Liman İşletmeciliği



4 kıtada 12 farklı ülkede, biri ticari olmak üzere 18 limanıyla dünyanın en büyük bağımsız yolcu limanı işletmecisi

Karayipler, Akdeniz ve Asya-Pasifik'teki faaliyetleri kapsamında normal koşullarda yılda yaklaşık 14 milyon yolcu

Londra Borsası'nda işlem görmektedir.

Karayipler

Nassau Yolcu Limanı
Antigua Yolcu Limanı

Batı Akdeniz

La Goulette Yolcu Limanı

Barcelona Yolcu Limanı

Cağlıarı Yolcu Limanı

Katanya Yolcu Limanı

Valletta Yolcu Limanı

Málaga Yolcu Limanı

Adriyatik

Port of Adria, Bar*
Ravenna Yolcu Limanı

Venedik Yolcu Limanı

Zadar Yolcu Limanı

Doğu Akdeniz

Ege Port Kuşadası

Bodrum Yolcu Limanı

La Goulette Yolcu Limanı

Asya

Singapur Yolcu Limanı

Ha Long Yolcu Limanı

*Kruvaziyer faaliyeti sınırlı seviyede olan ticari liman GPH, Port Akdeniz'in satışını Ocak 2021 itibarıyla 1.033.158.000 TL (140 milyon ABD Doları) işletme değeri karşılığında tamamlamıştır.

Enerji Üretimi



54,1 MW kurulu güce sahip **kojenasyon/trijenasyon** sistemleri

Biyokütle enerji üretim santralleri, üç farklı santralde toplam 29,2 MW kurulu güç ile faaliyet

10,8 MWp'lik bölümü hâlihazırda faal, 6 MWp'lik bölüm ise 2022'de faaliyete geçecek olmak üzere 16,8 MWp kurulu güce sahip **2 güneş enerjisi** santrali

Aydın

12 MW'lık biyokütle enerji santrali

Şanlıurfa

5,2 MW'lık biyokütle enerji santrali

Mardin

12 MW'lık biyokütle enerji santrali

10,8 MWp güneş enerjisi santrali

Bar/Karadağ

6,0 MWp güneş enerjisi santrali (geliştirme aşamasında)

Kojenasyon/Trijenasyon

Türkiye genelinde sekiz farklı noktada 54,1 MW kapasite

Doğal Gaz



Taşımalı Doğal Gaz (CNG&LNG) Satışı ve Dağıtım

Teşis altyapısı ve dörme satış hacmi açısından Türkiye ve Avrupa'nın önde gelen taşımalı doğal gaz (CNG: Sıkıştırılmış Doğal Gaz/LNG: Sıvılaştırılmış Doğal Gaz) dağıtım şirketi

Türkiye taşımalı doğal gaz pazarında yaklaşık %25 pazar payına sahiptir

Sağlam altyapı: Tüm tesisleri, istasyonları ve ekipmanları uluslararası standartlara ve yönetmeliklere uygundur.

- CNG:** 13 dörme CNG tesisi, 9 oto CNG istasyonu, 67 endüstriyel kompresör, 341 CNG kara yolu tankeri ve 56.650 CNG silindiri
- LNG:** 6 LNG kara yolu tankeri, 44 LNG depolama tanki, 94 ortam havası ısıtmalı buharlaştırıcı

Geniş bir alana yaygın kritik lojistik konumlarına sahip oto CNG istasyonları ile dörme CNG tesisi ağı

- Dörme CNG Tesisleri:** İzmir, Bursa, Adapazarı, Antalya, Konya, Kayseri, Kırıkkale, Osmaniye, Rize, Elazığ, Kırklareli, Ordu, Denizli
- Oto CNG İstasyonları:** İstanbul/Alibeyköy, Bolu, Kocaeli/Çayırova, Kocaeli/Şekerpınar, Bursa, Eskişehir, Konya, Aksaray, Mersin

Madencilik



Yaklaşık 1 milyon ton feldspat üretimiyle Türkiye endüstriyel mineraller pazarının lider oyuncularından biri

Toplam feldspat satışları
366.511 ton

İhracat hacmi
347.570 ton

Gayrimenkul



Gayrimenkul projelerinin geliştirilmesi ve işletilmesi

Konsolide toplam brüt kiralanabilir alan
84.797 m²

Perakende sektörü brüt kiralanabilir alan
63.502 m²

Diğer sektörler brüt kiralanabilir alan
21.295 m²

- Sümerpark Alışveriş Merkezi: 35.836 m² Brüt Kiralanabilir Alanı (BKA) ile Denizli'nin en büyük üçüncü alışveriş merkezi
- Van Alışveriş Merkezi: 26.047 m² BKA ile Van'ın ilk alışveriş merkezi
- Denizli SkyCity Ofis Projesi: 33.055 m² inşaat alanına sahip Denizli'nin ilk ve en modern ofis projesi
- Sümerpark Evleri: Sekiz bloktan oluşan ve 105.000 m²'nin üzerinde bir inşaat alanını kaplayan ilk modern toplu konut projesi
- Vakıf Han No. VI: Kirala-İşlet-devret modeli (KİD) ile yeniden geliştirilen 1.619 m²'lik ofis binası
- Salıpazarı Global Binası: 5.230 m²'lik alana sahip 2. derece tarihî eser
- Denizli Hastanesi Arsası: 10.745 m²
- Denizli Final Okulları: 11.565 m² BKA
- Kıbrıs Aqua Dolce Otel Projesi: 260.177 m² arsa, 48.756 m² otel ve konut proje alanı
- Bilecik Sanayi Bölgesi Arsası: 29.500 m²
- Bodrum Arsa: 3.000 m²

Finans



Varlık Yönetimi

Yenilikçi ürün portföyüyle yerli, yabancı, uluslararası, kurumsal ve bireysel yatırımcılara hizmet veren, yerli sermayeli ve ana firması bir banka/aracı kurum/sigorta şirketi olmayan en büyük varlık yönetim şirketi

İstanbul Portföy
Yönetilen Varlık Toplamı
6,4 milyar TL

Global MD Portföy Yönetimi
Yönetilen Varlık Toplamı
216 milyon TL

Global Menkul Değerler
225 milyar TL'lik işlem hacmi

Aracılık Hizmetleri

Türk ve uluslararası kurumsal yatırımcılara menkul değerler ve türev ürünlerin alım satım ve portföy yönetimi hizmetleri sunan, Türkiye'nin lider bağımsız aracı kurumlarından biri

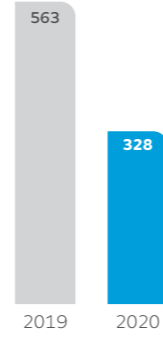
Konsolide Finansallar

CİRO¹ (MİLYON TL)

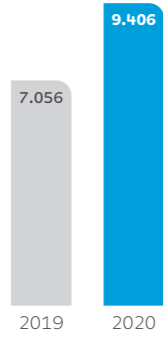


GLOBAL YATIRIM HOLDİNG, 2020 YILININ OLUMSUZ KOŞULLARINA RAĞMEN 1,3 MİLYAR TL KONSOLİDE NET GELİR BEYAN ETMİŞTİR.

OPERASYONEL FAVÖK (MİLYON TL)



TOPLAM VARLIKLAR (MİLYON TL)

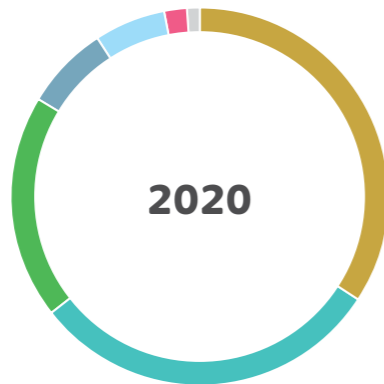


TOPLAM ÖZSERMAYE (MİLYON TL)



¹2020 MY'nda IFRIC 12'nin Nassau Yolcu Limanı'na ilişkin 298,8 milyonluk etkisi hariç

BRÜT CİRO (MİLYON TL)



Doğal Gaz	%34,0
Liman İşletmeciliği¹	%29,7
Enerji Üretimi	%19,7
Finans	%7,6
Madencilik	%6,7
Gayrimenkul	%2,2
Diğer²	%0,1

¹Gelir rakamları, 2020 MY'nda IFRIC 12'nin Nassau Yolcu Limanı'na ilişkin 298,8 milyonluk etkisi hariç olarak hesaplanmıştır

²Global Yatırım Holding'in solo faaliyetleri dâhildir

Başlıca Finansal Göstergeler

Konsolide Bilanço (milyon TL)

	2019	2020
Dönen Varlıklar	1.350	2.889
Duran Varlıklar	5.706	6.517
Toplam Varlıklar	7.056	9.406
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.579	4.526
Uzun Vadeli Yükümlülükler	3.959	3.331
Toplam Özsermaye	1.518	1.549
Toplam Pasifler ve Özsermaye	7.056	9.406

Konsolide Gelir Tablosu (milyon TL)

	2019	2020
Ciro ¹	1.441	1.330
Brüt Kâr	437	206
Operasyonel FAVÖK	563	328
Vergi Öncesi Kâr/(Zarar)	(134)	(723)
Net Dönem Kârı /(Zararı)	(131)	(299)

¹2020 MY'nda IFRIC 12'nin Nassau Yolcu Limanı'na ilişkin 298,8 milyonluk etkisi hariç

2020 YILINDA GLOBAL YATIRIM HOLDİNG AKTİF TOPLAMINI %33 ARTIŞLA 9,4 MİLYAR TL'YE YÜKSELTMİŞTİR.

Kilometre Taşları

1990

- Global Menkul Değerler adıyla GYH kuruldu

2004

- Global Menkul Değerler, GYH oldu
- 2003 yılında Ege Port Kuşadası Limanı'nın işletmeye alınmasıyla birlikte Global Ports Holding (GPH) kuruldu
- Energaz, 36,3 milyon ABD doları bedelle satın alındı

2006

- Port Akdeniz-Antalya'nın %40 hissesi satın alındı

2007

- Yeşil Enerji 33,7 milyon ABD doları bedelle satın alındı

2008

- Bodrum Yolcu Limanı'nın %60 hissesi satın alındı

2009

- Yeşil Enerji, 115,8 milyon ABD doları karşılığında Statkraft'a (Norveç) satıldı

2010

- Port Akdeniz-Antalya'nın kalan hissesi satın alındı (%59,8)

2011

- Global Varlık Yönetimi'nin %60 hissesi 7,8 milyon TL bedel karşılığında İtalyan Azimut şirketine satıldı
- Global Menkul Değerler'in 10.000.000 adet hissesi (%25) toplam 66,2 milyon TL bedelle halka arz edildi
- GPH hisselerinin %22'si, 350 milyon ABD doları karşılığında İtalyan VEI şirketine satıldı
- CNG dağıtım şirketi Naturelgaz'ın %25 hissesi satın alındı
- Sümerpark Alışveriş Merkezi açıldı

2012

- Energaz, 75 milyon ABD doları bedel karşılığında STFA'ya satıldı
- Naturelgaz'ın %55 düzeyindeki ek hissesi satın alındı
- Sümerpark Evlerinin 1. etabı tamamlandı

2013

- Creuers'in (Barselona, Málaga ve Singapur Yolcu Limanları) azınlık hissesi satın alındı
- Adria Limanı'nın (Port of Adria, Bar) %62 hissesi satın alındı
- Straton Maden satın alındı

2014

- Creuers'dan hisse satın alımına devam edilerek GPH'nin payı %62'ye yükseldi
- Lizbon Yolcu Terminali için imtiyaz sözleşmesi imzalanarak GPH'in etkin hissesi %46'ya ulaştı
- Denizli'de Final Özel Okulu açıldı

2015

- Valletta Yolcu Limanı'nın %55,6 hissesi satın alındı
- Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD), GPH'in %10,84 hissesini satın aldı
- GYH, Türkiye'de biyokütle enerjisi sektörüne girme kararı aldı
- VAN Alışveriş Merkezi açıldı
- Sümerpark Evlerinin 2. etabı tamamlandı
- Global Menkul Değerler, Eczacıbaşı Menkul Değerler'in tüm hisselerini satın alma işlemini tamamladı

2016

- GPH; Costa Croisiere, MSC Cruises ve Royal Caribbean Cruises ile birlikte, güçlü bir konsorsiyumun üyesi olarak Venedik Yolcu Limanı'nın %44,5'lik hissesini satın aldı
- Ravenna Yolcu Limanı'nın %53,7'lik hissesi dolaylı olarak satın alındı
- Katanya Yolcu Limanı'nın %62,2'lik hissesi dolaylı olarak satın alındı
- Cagliari Yolcu Limanı'nın %70,9'luk hissesi dolaylı olarak satın alındı

2017

- GPH, 465 milyon İngiliz sterlini piyasa değeriyle Londra Borsası'nda halka arz edildi
- Centricus, %31'lik hisse satışıyla GYH'nin hissedarı oldu
- Sıfırdan yatırımla gerçekleştirilen, toplam 17,2 MW kurulu güce sahip 2 biyokütle enerji santrali projesi tamamlandı
- SkyCity (Sümerpark Ofis) Projesi'nin 1. etabı tamamlandı

2018

- GYH, BIST Sürdürülebilirlik Endeksi'ne dâhil edildi
- Havana Yolcu Limanı'nın işletme sözleşmesi imzalandı
- Hırvatistan'daki Zadar Gazenica Yolcu Limanı için imtiyaz sözleşmesi imzalandı
- Bodrum Yolcu Limanı imtiyaz sözleşmesinin süresi 2067 yılına kadar uzatıldı
- Faaliyetteki biyokütle santrali portföyünün toplam kapasitesi 29,2 MW'a yükseldi
- Mardin'de 10,8 MW'lık güneş enerjisi santralinin inşaatına başlandı

2019

- Nassau/Bahamalar'da bulunan Prince George Rihtımı Yolcu Limanı'nın 25 yıllık işletme hakkı alındı
- 30 yıl süre ile Antigua'da kruvaziyer limanı faaliyetlerine başlandı
- İstanbul Portföy ile birleşme anlaşması yapıldı
- Marina Bay Cruise Centre Singapur için imtiyaz sözleşmesi 2027'ye kadar uzatıldı
- Mardin'de 10,8 MWp kurulu güce sahip Ra Güneş, ilk güneş enerjisi santrali olarak yenilenebilir enerji portföyüne eklendi
- Vietnam Ha Long Yolcu Limanı için 15 yıllık bir hizmet sözleşmesi imzalandı

2020

- Grubun 30. kuruluş yıl dönümü
- Tunus'ta yer alan La Goulette limanını işleten firmanın satın alma işlemi tamamlandı
- Málaga Yolcu Limanı imtiyaz hakkının (GPH hissesi %62) geri kalan hisseleri satın alındı
- Socar Turkey LNG, 32,4 milyon TL fiyatla satın alındı
- Port Akdeniz'in satışına ilişkin sözleşme imzalandı
- İspanya'da yer alan Valencia Yolcu Limanı'nın işletmesi ve yönetimine ilişkin 35 yıllık bir sözleşme imzalandı
- İtalya'da bulunan Taranto Yolcu Limanı'nın 20 yıllık imtiyaz hakkı alındı
- Actus Portföy Yönetimi ve İstanbul Portföy, en büyük yerli sermayeli varlık yönetimi şirketini oluşturmak amacıyla bir birleşme sözleşmesi imzaladı

**ACTUS
PORTFÖY
YÖNETİMİ
VE İSTANBUL
PORTFÖY'ÜN
BİRLEŞME
İŞLEMİNİN
TAMAMLANMASIYLA
GYH, EN
BÜYÜK YERLİ
SERMAYELİ
VE BAĞIMSIZ
VARLIK YÖNETİM
ŞİRKETİNİ
OLUŞTURMUŞTUR.**

**2020 YILINDA
GLOBAL
YATIRIM
HOLDİNG,
GRUBUN
KURULUŞUNUN
30.
YILDÖNÜMÜNÜ
KUTLAMISITIR.**



Liman
İşletmeciliği
4 KİTADA
12 ÜLKEDE
FAALİYET
GÖSTEREN
18 LİMAN İLE
MİLYONLARCA
YOLCU AĞIRLANDI...

Biz kimiz?

Karadağ'daki kapsamlı ticari liman faaliyetlerimiz de dâhil olmak üzere Global Ports Holding Plc (GPH); Karayipler, Akdeniz ve Asya-Pasifik bölgelerinde önemli bir faaliyet alanına sahip dünyanın en büyük bağımsız kruvaziyer limanı işletmecisidir. Stratejik limanlardan oluşan portföyüyle GPH, uluslararası kruvaziyer gemilerine, feribotlara ve mega yatlara hizmet etmektedir. GPH, 4 kıtada 12 ülkede bulunan 18 limanı ile istikrarlı büyümesini sürdürmektedir. Normal koşullarda yaklaşık 14 milyon yolcuya hizmet veren GPH, Akdeniz'de yıllık %24'lük bir pazar payına sahiptir. Grup ayrıca konteyner, dökme ve genel yük elleçleme alanındaki uzmanlığı ile ticaret limanı işletmeciliği de yapmaktadır. Dünya genelindeki müşterilerin ve yolcularının ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik üstün kaliteli hizmetler yüksek güvenlik, emniyet ve performans standartları ışığında sunulmaktadır.

NE YAPIYORUZ?

Yolcu Limanı Faaliyetlerimiz

GPH'in kruvaziyer iş modeli, hem organik hem de inorganik büyüme sağlamaya odaklanmıştır. Organik büyüme stratejimiz, orta vadede yolcu hacmini geliştirmeye ve yolcu başına getiri verimliliğini artıracak bir hizmet portföyü sunmaya odaklanmıştır. İnorganik stratejimiz ise stratejik olarak belirlediğimiz limanlara yatırım yaparak ağımızı genişletmek ve yüksek getiri elde etmek için küresel uygulamalarımızdan ve deneyimimizden faydalanarak bu limanların potansiyellerine ulaşmalarını sağlamaktır.

NE YAPIYORUZ?

Kruvaziyer faaliyetlerimizden elde ettiğimiz geliri iki belirlenmiş segmente göre değerlendiriyoruz.

1. Temel liman hizmetleri: Gelir genellikle kruvaziyer gemilerinin, bu gemilerin yolcu ve mürettebatının terminal ve denizcilik hizmetleri ile karşılanmasından elde edilir.

12
ÜLKEDE
18
LİMAN

GERÇEK
ANLAMDA
KÜRESEL BİR
PORTFÖY

STRATEJİK
LİMANLARDAN
OLUŞAN
PORTFÖYÜYLE
GPH,
ULUSLARARASI
KRUVAZİYER
GEMİLERİNE,
FERİBOTLARA
VE MEGA
YATLARA
HİZMET
ETMEKTEDİR.

Bu gelirler her limandaki temel hizmetler için yolcu başına ücretlerden elde edilir.

Temel liman hizmetlerine örnekler şu şekildedir:

- Yanaştırma ücretleri
- Güvenlik ücretleri
- Bagaj taşıma ücretleri

2. Yan hizmetler: Her bir limanda sunulan ek hizmetler portföyünden elde edilen gelirler

Yan hizmetlerimizi üç temel alana ayırıyoruz:

- gemi ve liman hizmetleri;
- destinasyon ve kıyı hizmetleri; ve
- alan ve terminal yönetimi.

Bu, hizmet türünü limanlarımızda sunduğumuz noktaya daha yakından odaklanır.

Bu önemli alanların her üçü de, her bir liman sözleşmesinin şartlarına ve limanın fiziksel düzenine göre farklılık gösteren bir hizmet portföyü sunar.

Burada odaklanılan her limanda en etkin, esnek ve katma değerli hizmetleri sunmaktır.

Hizmetlerimizi doğrudan yolcu gemilerine, yolculara, kruvaziyer gemilerine ve mürettebatlarına sunuyor, ayrıca perakendeciler, ofis kiracıları ve üçüncü taraf hizmet sağlayıcıları gibi destinasyonlardaki paydaşlarla da birlikte çalışıyoruz. Bazı limanlarda feribotlara ve süper ya da mega yatlara da hizmet sunuyoruz.

Önemli Girdiler ve Faktörler

Kruvaziyer yolcu hacmi

Kruvaziyer faaliyetlerimiz kapsamındaki en önemli faktör, yolcu gemisi hacimleridir. Bu faktör, gelirin büyük çoğunluğunun elde edildiği kaynağı belirler ve başarılı organik büyümemiz açısından son derece önemlidir.



Kruvaziyer şirketleri genellikle 12-18 ay önceden bir seyahat programı belirlerler; bu da faaliyetlerimizin en önemli faktörüne ilişkin bize kısa vadeli bir öngörü sağlar. Fakat sektörün COVID-19 seyahat kısıtlamalarından kurtulmaya çalıştığı 2021 yılındaki görünüm daha belirsizdir.

Orta ila uzun vadede yolcu sayısının önümüzdeki 10 yıl içerisinde pazara dâhil olacak kruvaziyer gemilerinin artan sayısı ve kapasiteleri çerçevesinde artmasını bekliyoruz.

Yan hizmetler

Terminal ve denizcilik hizmetleri bizim temel kruvaziyer gelirimizi üretirken, git gide büyüyen yan hizmetler de iş modelimizde önemli bir yere sahiptir. Bu hizmetler kapsamındaki gemi ve liman hizmetleri, alan ve terminal yönetim hizmetleri ve destinasyon ve kıyı hizmetleri aracılığıyla limanların kârlılığı artmaktadır.

YOLCU
LİMANLARIMIZ,
DÜNYANIN EN
ÇEKİCİ VE EN
GÖRÜLMEMEYE
DEĞER
DESTİNASYONLARINDA
YER
ALMAKTADIR.

Maliyetler

Maliyet kontrolü, iş modelimizin ve başarımızın en önemli parçalarından biridir.

Limanlarımızda kaynak ihtiyacındaki aylık, haftalık ve günlük değişiklikler ile başa çıkıyoruz. Bu nedenle taban maliyetimiz niteliği gereği esnek şekilde yapılandırılmıştır. Maliyetlerimizin büyük çoğunluğu hacme göre artış veya azalış gösterirken, üçüncü taraflardaki günlük iş gücü en iyi şekilde sağlanır.

Rekabet avantajı

Yolcu limanlarımız, dünyanın en çekici ve en görülmeye değer destinasyonlarında yer almaktadır. Bu destinasyonların cazibesi kolay kolay taklit edilemez.

Destinasyonlarda, limanlarımızı çevreleyen kıyılar neredeyse her zaman büyük ölçüde gelişmiş ve dikkatli bir şekilde korunan yerler olup, yeni rakip limanların gelme olasılığı düşüktür; bu da bize rekabet açısından bir avantaj sağlamaktadır.

Konu yeni imtiyaz hakkı sözleşmeleri ve yeni anlaşmalar olduğunda, deneyim ve bilgi birikimimizin küresel işletme prosedürleriyle birleştiğinde diğer potansiyel operatörlere kıyasla önemli bir rekabet avantajı yarattığına inanıyoruz.

Müşterilerimiz ve paydaşlarımız için değer yaratmak ve sunmak

Dünya çapındaki deneyimlerimiz sonucunda belirlediğimiz küresel faaliyet ilkelerimiz çerçevesinde en iyi liman yönetimi uygulamalarını sunuyoruz.

Liman ziyaretçilerine daha kapsamlı bir destinasyon deneyimi için çekici bir kimlik yaratmak amacıyla yerel paydaşlar ile yerel ekiplerimizi bir araya getiriyoruz. Pazarlama ekibimiz ağımızdaki her liman ve destinasyonda kruvaziyer şirketlerine yönelik pazarlama faaliyetlerini aktif bir şekilde sürdürmektedir. Yolcular, kruvaziyer şirketleri, limanlar, düzenleyiciler ve destinasyonlar dâhil olmak üzere her bir paydaşın ihtiyaçlarına odaklanarak herkese fayda üreten adil bir sistem oluşturduğumuza inanıyoruz.

Benzersiz Satış Noktalarımız

Operasyonel uzmanlık

Ticari liman işletmesi konusunda uzmanız. Tüm paydaşlarımızı anladığımızdan ve sürekli değişen ihtiyaçlarını karşılayan çözümler ve hizmetler geliştirdiğimizden emin oluruz.

**DÜNYA
ÇAPINDAKİ
DENEYİMLERİMİZ
SONUCUNDA
BELİRLEDİĞİMİZ
KÜRESEL
FAALİYET
İLKELERİMİZ
ÇERÇEVESİNDE
EN İYİ LİMAN
YÖNETİMİ
UYGULAMALARINI
SUNUYORUZ.**

Modern altyapı

Son teknoloji tesis, ekipman ve optimizasyon teknolojimiz ile fiziksel alt yapımıza önemli düzeyde yatırım yapıyoruz. Bunlar arasında tescilli GPH güvenlik kodumuz ve üst düzey sağlık ve güvenlik prosedürlerimiz de yer almaktadır.

Hizmetlerin sürekli iyileştirilmesi

Müşterilerimize sunabileceğimiz çözümleri geliştirmek için sürekli olarak hatma değerli hizmetlerimizi iyileştiriyor ve yeni hizmetler sunuyoruz.

Kargo çeşitliliği ve büyüme

Kargo hacimlerimizi artırabilecek ve faaliyet gösterdiğimiz kargo türlerini çeşitlendirebilecek yeni kargo çözümleri konusunda mevcut ve potansiyel yeni paydaşlarla iş birliği içinde çalışıyoruz.

Ticari Faaliyetlerimiz

Ticari faaliyet gelirimizin önemli bir kısmı, belirlediğimiz iki ticari liman* üzerinden malların ihracat veya ithalat amacıyla taşınmasından meydana gelmektedir. Her bir liman yeni hizmetler sunmanın yanı sıra gelir ve FAVÖK büyümesi elde etmek için gelir akışları elde etmeye odaklanmış olup, faaliyet alanını çeşitlendirmek amacıyla yeni kargo hacimleri eklemeyi de amaçlamaktadır.

NE YAPIYORUZ?

Ticari kargo faaliyetleri genellikle üç farklı kategoriden birine dâhildir:

- 1. Konteynerler:** Malzemeleri ve ürünleri depolamak ve taşımak için kullanılan standart intermodal konteynerler. Mermer, alüminyum, sigara, gübre, mobilya vb. içeren bu konteynerler, konteyner gemilerine yüklenir ve mühürlenir.
- 2. Dökme kargo:** Büyük miktarlarda ve ambalajsız şekilde taşınan mallardır. Bu yükler kuru dökme (ör. kömür veya çimento) ya da sıvı dökme (ör. tehlikeli sıvılar) olabilir.

* Şubat 2021'de, en büyük ticari limanımız olan Port Akdeniz'in satışı gerçekleşmiştir.

- 3. Genel kargo:** Bu tür yükler limanda özel taşıma gerektirir ve genellikle torbalar, kutular veya kasalar halinde taşınır.

Konteynerlerin doldurulması ve boşaltılması, depo hizmetleri ve yük tartımı dâhil olmak üzere ticari faaliyetlerimiz kapsamında farklı ücretsiz hizmetler de sunuyoruz.

Önemli Girdiler ve Etkenler

Önemli girdiler

Ticari faaliyetlerimizin en önemli girdisi, taşıdığımız malların hacmi olup bu girdi, küresel ticaret hacimlerinin yanı sıra yerel ve küresel ekonomilerin durumuna bağlıdır. Ticaretin önündeki engeller ve ticaret tarifeleri de bu hacimler üzerinde olumsuz etkiye sahiptir.

Maliyetler

Maliyet kontrolü, iş modelimizin ve başarımızın en önemli parçalarından biridir. Verimli personel kullanımı da önemli bir odak noktasıdır. Her bir limanda günlük personel kullanımı üçüncü taraflar ve yükleniciler aracılığıyla yönetilmektedir. Ayrıca enerji kullanımı gibi diğer maliyetleri de kontrol etmeye ve asgari düzeye düşürmeye odaklanıyoruz.

Rekabet avantajı

Limanlarımızın konumu, önemli bir rekabet avantajı sağlamaktadır.

- Karayolu ile veya alternatif limanlar üzerinden mal taşıma maliyetleri sorun teşkil edebilir. Port Akdeniz'e en yakın rakip limanların uzaklığı 300 kilometrenin üzerindedir.
- Port Akdeniz, önemli bir ihracat ürünü olan mermer yataklarına yakın bir konumdadır.

**SON
TEKNOLOJİ
TESİS,
EKİPMAN VE
OPTİMİZASYON
TEKNOLOJİMİZ
İLE FİZİKSEL
ALTYAPIMIZA
ÖNEMLİ
DÜZEYDE
YATIRIM
YAPIYORUZ.**

- Port of Adria, Bar denize kıyısı olmayan Sırbistan ve özellikle Belgrad çevresindeki sanayi bölgeleri ile güçlü demiryolu bağlantılarına sahiptir. Aynı zamanda bölge için bir dağıtım merkezi olarak hareket etmesini sağlayan önemli bir depolama kapasitesine sahiptir.

Ayırt Edici Özellikler

Operasyonel uzmanlık

Ticari liman işletmesi konusunda uzmanız. Tüm paydaşlarımızı anladığımızdan ve sürekli değişen ihtiyaçlarını karşılayan çözümler ve hizmetler geliştirdiğimizden emin oluruz.

Modern altyapı

Son teknoloji tesis, ekipman ve optimizasyon teknolojimiz ile fiziksel alt yapımıza önemli düzeyde yatırım yapıyoruz. Bunlar arasında tescilli GPH güvenlik kodumuz ve üst düzey sağlık ve güvenlik prosedürlerimiz de yer almaktadır.

Hizmetlerin sürekli iyileştirilmesi

Müşterilerimize sunabileceğimiz çözümleri geliştirmek için sürekli olarak hatma değerli hizmetlerimizi iyileştiriyor ve yeni hizmetler sunuyoruz.

Kargo çeşitliliği ve büyüme

Kargo hacimlerimizi artırabilecek ve faaliyet gösterdiğimiz kargo türlerini çeşitlendirebilecek yeni kargo çözümleri konusunda mevcut ve potansiyel yeni paydaşlarla iş birliği içinde çalışıyoruz.

Bir Bakışta Global Ports Holding

LİMAN İŞLETMECİLİĞİ

Aşağıdaki tablo GPH'in limanlardaki pay oranları göstermektedir.

İTALYA		İSPANYA		TÜRKİYE		KARADAĞ			
%11,1* VENEDİK YOLCU LİMANI	%62,2 KATANYA YOLCU LİMANI	%62,2 BARCELONA YOLCU LİMANI	%72,5 EGE PORT KUŞADASI YOLCU LİMANI	%63,8 PORT OF ADRIA, BAR					
%70,9 CAGLIARI YOLCU LİMANI	%100,0 RAVENNA YOLCU LİMANI	%62,0 MÁLAGA YOLCU LİMANI	%60,0 BODRUM YOLCU LİMANI	%63,8 BAR YOLCU LİMANI					
PORTEKİZ		MALTA		SİNGAPUR		HIRVATİSTAN		VİETNAM	
%46,2* LİZBON YOLCU LİMANI	%55,6 VALLETTA YOLCU LİMANI	%24,8* SİNGAPUR YOLCU LİMANI, SATS CREURS	%100 ZADAR YOLCU LİMANI	İŞLETME SÖZLEŞMESİ HA LONG YOLCU LİMANI					
TUNUS		BAHAMALAR		ANTIGUA & BARBUDA					
%50,0* LA GOULETTE YOLCU LİMANI	%49,0 NASSAU YOLCU LİMANI	%100 ANTIGUA YOLCU LİMANI							

2018 yılında Global Ports Holding, Grubun herhangi bir yatırımının bulunmadığı Küba Havana'daki La Habana Yolcu Limanı için bir işletme anlaşması imzalamıştır. Bu faaliyetlerle bağlantılı olarak Grup, riski hafifletmek ve Küba'daki faaliyetlerinin ABD yasa ve yönetmeliklerine tamamen uygun olmasını sağlamak için birçok adım atmıştır. Grup ilgili adımları atmış ve 4 Haziran 2019 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere limanla ilgili yönetim faaliyetlerini askıya almış olsa da bu adımların her koşulda etkili olacağını garanti etmemiştir. GPH'in Yaptırımları ve yürürlükteki diğer yasaları ihlal etmesi durumunda bu gibi ihlallerin GPH'in faaliyetleri ve itibarı üzerinde önemli etkisi olabilir.

*Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım

2020'DE ÖNE ÇIKAN GELİŞMELER

2020, şirket tarihinin en zor yılıydı. Rekor düzeyde gelir, FAVÖK ve yolcu sayısı ile bitirmeyi düşündüğümüz yıl, küresel seyahat kısıtlamalarının yolcu sayısını neredeyse sifira indirmesi nedeniyle bir hayatta kalma savaşına dönüşmüştür. Zorlu koşullara rağmen ağımıza iki kruvaziyer limanı daha ekledik: İspanya'da Valencia ve İtalya'da Taranto. Tek alanda hizmet sunan bir kruvaziyer işletmecisi olma hedefimiz çerçevesinde Şubat 2021'de Port Akdeniz'in satışıyla önemli bir adım attık.

Grup genelindeki önemli gelişmeler

- 2019'a göre %52,2 düşüşle 56,3 milyon ABD doları gelir
- 2019'a göre %76,2 düşüşle 18,4 milyon ABD doları konsolide FAVÖK
- COVID-19'dan kaynaklanan daha önce benzeri görülmemiş düzeyde aksamlar göz önüne alınarak 2020 yılında yönetim kurulu temettü dağıtmamaya karar vermiştir
- 23,5 milyon ABD doları net zarar

Kruvaziyer alanındaki önemli gelişmeler

- İspanya Valencia Yolcu Limanı'nın 35 yıllık işletme hakkına ilişkin 15 yıl uzatma opsiyonlu sözleşme imzalandı
- İtalya'daki Taranto Limanı'nda kruvaziyer yolcularına yönelik hizmetlerin yönetilmesine ilişkin 20 yıllık imtiyaz hakkı alındı
- Dönem içerisinde Karayip'teki yeni limanlarımız için 72,9 milyon ABD doları yatırım yaparak bu destinasyonlara ve ağımızdaki limanlara uzun vadeli bağlılığımızı ortaya koyduk
- Dünyanın en büyük gemilerine taşıma hizmeti sunabilecek Antigua'da yeni bir rıhtım, bütçe dâhilinde ve zamanında tamamlandı
- 1,3 milyon konsolide ve yönetilen portföy yolcu hacmi, küresel seyahat kısıtlamaları nedeniyle %75,5 düştü

Ticari alandaki önemli gelişmeler

- Ticari limanlarımızın FAVÖK performansı 2019'a kıyasla %35,9 oranında azaldı
- Ticaret hacmi, COVID-19 kaynaklı seyahat kısıtlamaları ve karantinalar sonucunda yavaşladı. Tek seferlik 2019 petrol hizmetleri sözleşmesi de FAVÖK'ün düşüş oranını etkiledi
- Konteyner hacimleri %10,8 düşerken, genel ve dökme kargo hacimleri 2019'a kıyasla %90,4 oranında düştü
- Ticari liman işletmeciliği iş kolu FAVÖK marjı %61,4'e düştü
- GPH, 2020'nin son çeyreğinde Port Akdeniz için koşullu satış ve satın alma sözleşmesi imzaladı. Liman, 2021'in ilk çeyreğinde başarılı bir şekilde portföyden çıkarıldı.
- Ocak 2021'de yoğun müzakereler sonucunda Port Akdeniz QTerminals şirketine 1.033.158.000 TL (140 milyon ABD doları) karşılığında satıldı

Mevcut faaliyetler ve görünüm

- Kruvaziyer endüstrisinin kısa vadeli görünümü belirsizliğini korumaktadır. 2021 yılı içerisinde kruvaziyer yolcularını tekrar ağırlamayı iple çekiyoruz
- 2021 sonrasına baktığımızda kruvaziyer endüstrisine yönelik talebi güçlü görüyoruz ve önümüzdeki birkaç yıl içerisinde yolcu hacimlerinin pandemi öncesi seviyelere yeniden ulaşmasını bekliyoruz
- Yatırımını kısa süre önce gerçekleştirdiğimiz Antigua Yolcu Limanı'ndaki kruvaziyer tesislerimizde yolcuları ağırlamayı sabırsızlıkla bekliyoruz
- Valencia ve Taranto'da yeni yolcu limanı faaliyetlerinin başlaması bekleniyor
- Önümüzdeki yıl içerisinde inorganik büyüme yolculuğumuzu daha da güçlü bir şekilde sürdüreceğimize inanıyoruz

* IFRIC 12 hariç

**ZORLU
KOŞULLARA
RAĞMEN
AĞIMIZA İKİ
KRUVAZİYER
LİMANI DAHA
EKLEDİK:
İSPANYA'DA
VALENCIA VE
İTALYA'DA
TARANTO.**

GERÇEK ANLAMDA KÜRESEL BİR PORTFÖY

Akdeniz, Karayipler ve Asya-Pasifik bölgelerinin yanı sıra ticari liman faaliyetleriyle Karadağ'da kendisine başarılı bir yer edinen Global Ports Holding, dünyanın en büyük kruvaziyer limanı operatörüdür.

COVID-19 pandemisinin ortaya çıkışı ve sektörde devam eden kriz, 2020 yılında portföyümüzdeki liman sayısını artırma çalışmalarının yavaşlamasına sebep olmuştur. Ancak yılın sonuna doğru İspanya'da Valencia Yolcu Limanı ve İtalya'da Taranto Yolcu Limanı'nın işletme hakkını aldığımız sözleşmeler imzaladık. Karayipler'deki yatırım planlarımız krize rağmen devam etti. Antigua'ya yaptığımız yatırım 2020'nin son çeyreğinde sona ermiş olup, bu liman artık dünyanın en büyük kruvaziyer gemilerine hizmet vermeye uygun hale getirilmiştir. Nassau'daki dönüşüm yatırımımız ilk beklentilerimiz doğrultusunda devam etmektedir.

- **Rakipsiz boyut ve erişim:** GPH, dünyanın en büyük bağımsız yolcu limanı ağının sahibi ve işletmecisidir. Akdeniz'deki varlığımız ve geçmiş performansımız, hevesli rakiplerin bu bölgeye girişine engel teşkil etmektedir.
- **Uzun vadeli gelirler:** İmtiyaz haklarına sahip olduğumuz limanların önlerinde nakit üretecekleri ortalama 17 yıl bulunmaktadır.

**AKDENİZ,
KARAYİPLER VE
ASYA-PASİFİK
BÖLGELERİNİN
YANI SIRA
TİCARET LİMANI
FAALİYETLERİYLE
KARADAĞ'DA
KENDİSİNE
BAŞARILI BİR
YER EDİLEN
GLOBAL PORTS
HOLDİNG,
DÜNYANIN
EN BÜYÜK
KRUVAZİYER
LİMAN
OPERATÖRÜDÜR.**

- **Yıllık organik büyüme:** COVID-19'un kruvaziyer endüstrisi üzerindeki önemli olumsuz etkisine karşın gemi boyutları büyürken ve yeni ve kapsamlı liman hizmetlerine olan talep artmaya devam ederken sektörün uzun vadeli büyüme yörüngesine devam etmeden önce toparlanması bekleniyor.
- **Yan gelirlerin kapsamı:** Ağımız yan hizmetleri büyütmek için önemli fırsatlara sahiptir.
- **Perakende ve yolcu hizmetleri fırsatları:** Liman ağımızı genişlettikçe ve mevcut tesislerimize yatırım yaptıkça imkânlar büyümeye devam edecektir.
- **Tek ve etkili Grup:** Konsolide yaklaşımımız, ağımız genelinde operasyonel sinerjiler, küresel standartlar ve en iyi uygulama paylaşımını sağlar.
- **Esnek iş modeli:** İş modelimiz niteliği itibarıyla esnektir. Maliyetlerimizin büyük çoğunluğu hacme paralel olarak yükselir veya düşer.
- **Güçlü nakit üretimi:** 2020 yılı hariç olmak üzere GPH'in işletme sermayesi ihtiyacı düşük veya sıfır seyretmiş olup düşük bakım gerektiren Capex modelimiz sürekli olarak güçlü nakit dönüşümü sağlamaktadır.
- **Kendini kanıtlamış pazar lideri:** Liman yatırımları, liman faaliyetleri, indi-bindi limanları ve pazarlama alanlarında derin deneyime sahip, kendini kanıtlamış ve dinamik bir yönetim ekibimiz var.



Başarı Odaklı Portföy Yapısı

KARAYİPLER

Nassau
Antigua

BATI AKDENİZ

Lizbon
Málaga
Barselona
Valletta
Katanya
Cagliari
Tunus

ADRIYATİK

Bar, Karadağ
Ravenna
Venedik
Zadar

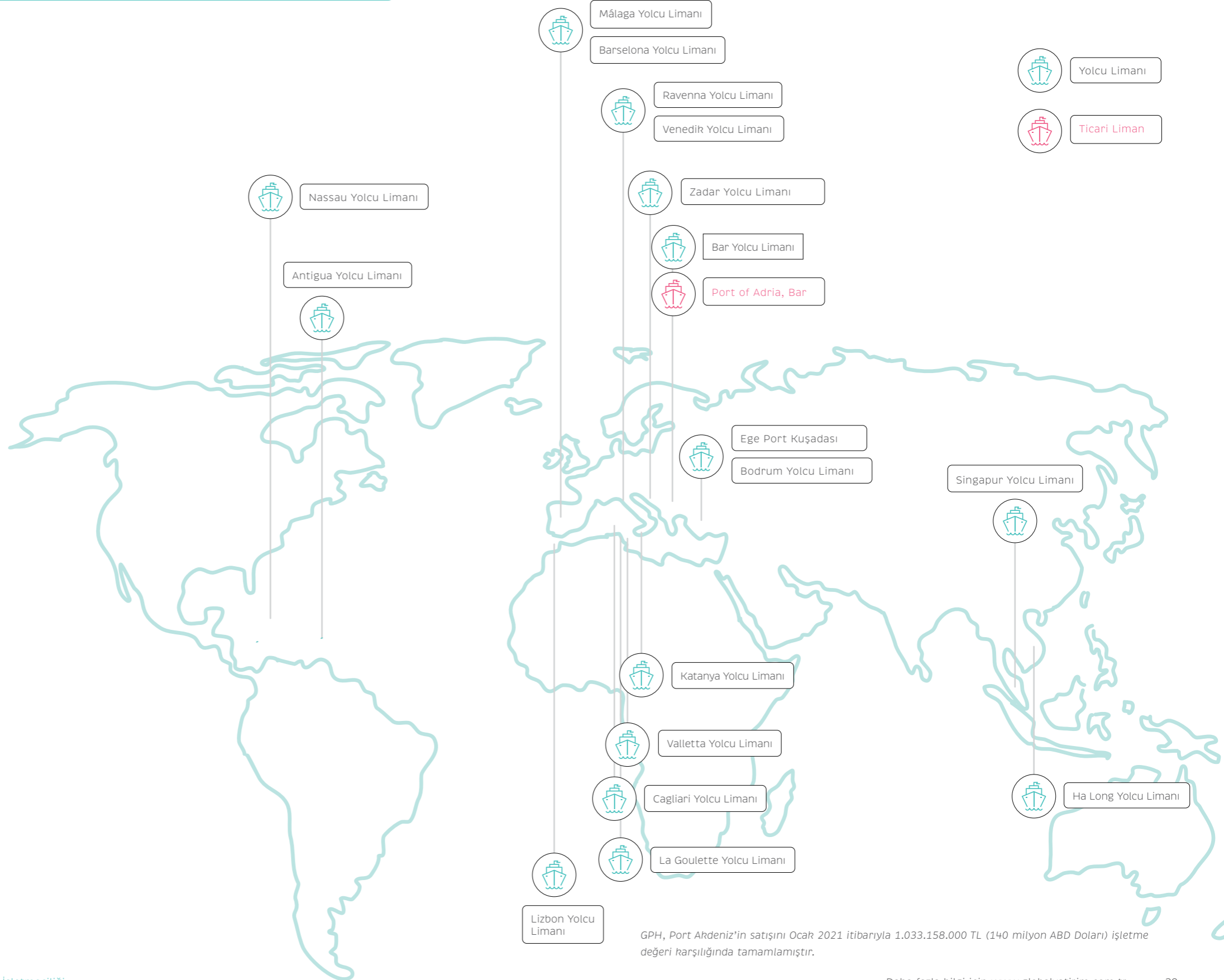
DOĞU AKDENİZ

Kuşadası
Bodrum

ASYA

Singapur
Vietnam

OPERASYON
VE YÖNETİM
SİNERJİSİ İLE
KÜRESEL ANLAMDA
ÇEŞİTLENDİRİLMİŞ
LİMAN AĞI



Sektör Raporları ve Görünüm

Unutmak istediğimiz bir yıl ve hatırlamak istediğimiz bir gelecek

KRUVAZİYER ENDÜSTRİSİ RAPORU

COVID-19

2020 yılı, küresel kruvaziyer endüstrisinin asla unutmayacağı bir yıl olmuştur. 32 milyon kruvaziyer yolcu hacmiyle rekor kırması beklenen 2020, hızla çok farklı rekorların kırıldığı bir yıl haline geldi. Birçok yolcu limanı mevsimsellik kaynaklı iniş ve çıkışları yönetmeye alışkın olup bir yolcu gemisi karşılama haftalar veya aylar geçirebilir. Ancak COVID-19 pandemisi, kruvaziyer endüstrisi tarihinde ilk kez küresel endüstrinin tamamen kapanmasına neden oldu.

Ocak 2020’de, Uluslararası Kruvaziyer Hatları Birliği (CLIA), Asya’da ortaya çıkmakta olan krize karşılık olarak kruvaziyer faaliyetlerine yönelik halk sağlığı politikasındaki değişiklikleri açıkladı.

Daha sonra, kriz küresel bir pandemiye dönüşürken çoğu kruvaziyer şirketi faaliyetlerini hükümetin ve sağlık kurumlarının seyahat kısıtlamaları uygulanmadan önce gönüllü olarak durdurmaya başladı. Ancak öncesinde kısa süreli bir aksaklık olması beklenen bu durum küresel bir krize dönüştü.

Tarihte ilk defa seferlerini tamamen durduran küresel kruvaziyer sektörünün odak noktası hızlı bir şekilde maliyet kontrolü, nakit kaybı yönetimi, likidite ve hayatta kalma oldu.

**TARİHTE
İLK DEFA
SEFERLERİNİ
TAMAMEN
DURDURAN
KÜRESEL
KRUVAZİYER
SEKTÖRÜNÜN
ODAK NOKTASI
HIZLI BİR
ŞEKİLDE
MALİYET
KONTROLÜ,
NAKİT KAYBI
YÖNETİMİ,
LİKİDİTE VE
HAYATTA KALMA
OLDU.**

Kruvaziyer şirketleri

Kruvaziyer sektörünün küresel çapta faaliyetlerini durdurması sektörün mali gücü açısından önemli bir olumsuz etki yaratmıştır. Krize yanıt olarak, işletme maliyetlerini önemli ölçüde düşürmenin yanı sıra, kruvaziyer şirketleri ekonomik ömürlerinin sonuna yaklaşan bazı gemileri hurdaya ayırdı ve bazı durumlarda filolarının bir kısmını sattı.

Bazı küçük ölçekli kruvaziyer şirketleri iflas ederken sermaye piyasalarına erişimi olan bazı daha büyük ölçekli şirketler, krizden çıkmalarını mümkün kılacak yeterli likiditeyi sağlamak için milyarlarca yeni kredi çekmek zorunda kaldı.

Sektördeki en büyük üç şirket tarafından kısa süre önce açıklanan rakamlara göre, bu üç şirket 2021’in tamamında kruvaziyer faaliyetlerinden gelir elde etmeksizin hayatta kalabilecek kadar likiditeye sahiptir¹. Bu likidite pozisyonunun gücü, 2019 yılında dünyadaki toplam kruvaziyer yolcularının %74’üne ev sahipliği yapan en büyük üç kruvaziyer şirketinin bu krizden çıkmasının beklendiği anlamına geliyor.

2020’de kruvaziyer seferlerine sessiz geri dönüş

2020’nin büyük bir bölümünde kruvaziyer şirketleri, liman işletmecileri, sağlık kurumları ve tüm paydaşlar sektör için gelişmiş COVID-19 uyumlu sağlık ve güvenlik prosedürleri oluşturmak ve uygulamak için birlikte çalıştılar.

Yeni önlemler arasında; gemiye binmeden önce yolcu ve mürettebata test yapılması, gemide fiziksel mesafe protokolleri ve yenilenmiş ve geliştirilmiş havalandırma stratejileri yer almaktaydı. Bu sağlık ve güvenlik prosedürlerinin başarılı bir şekilde uygulanması, yılın ikinci yarısında dünyanın bazı bölgelerinde seferlere geçici bir dönüşe imkân tanıdı.^{2,3}

Akdeniz’de kruvaziyer faaliyetleri üçüncü çeyrekte yeniden başladı. Yolcu hacmi görece düşük olsa da seferler büyük ölçüde sorunsuz geçti. Ancak COVID-19’un ikinci dalgası, dördüncü çeyrekte Akdeniz seferlerinin birkaç hafta geçici olarak durdurulmasına neden oldu.

Dördüncü çeyrekte NYK’nin Asuka II adlı gemisinin ve Mitsui’nin Nippon Maru adlı gemisinin Japonya’dan sonrasında ise Genting Hong Kong’un World Dream adlı gemisinin Singapur’dan sefere çıkmasıyla Asya’da kruvaziyer faaliyeti tekrar başlamış oldu.⁴

Kuzey Amerika’da kamu kurumu Transport Canada, kruvaziyer gemilerinin sefer yasağını 2022 yılına kadar uzattı. Bunun hem Kanada hem de Alaska limanlarına önemli bir etki ya-

ratması bekleniyor. Buna karşın birçok paydaş, Alaska kruvaziyer pazarında 2021’de en azından bir miktar faaliyet gerçekleşmesine olanak sağlanacak bir çözüm bulunabileceğinden umutlu.⁵

Kritik ABD pazarında, ABD Hastalık Kontrol ve Önleme Merkezleri (CDC) Mart 2020’de bir sefer yasağı uyguladı. Bu yasak Ekim 2020’de Koşullu Sefer Emri Çerçevesi⁶ ile değiştirildi. Ancak bu, sefer yasağının yılın geri kalanında etkin bir şekilde devamı ile sonuçlandı.

2021’de seferlere devam

2021’in ilk çeyreğinin sonu itibarıyla az sayıda kruvaziyer şirketi, Asya ve Avrupa dâhil olmak üzere az sayıda coğrafi bölgeyi içeren güzergâhlar ile faaliyete devam etmiştir.

2021’in ilk çeyreği itibarıyla Akdeniz bölgesinde sadece birkaç kruvaziyer gemisi faal durumdadır. Birçok kruvaziyer şirketi ikinci veya üçüncü çeyrekte faaliyetlere yeniden başlamayı planlıyor.

Royal Caribbean kısa süre önce, Quantum of the Seas gemisinin Singapur’dan Ekim 2021’e kadar seferlerini sürdüreceğini duyurdu; bu, başlangıçta belirlenen Mart 2021’e kıyasla önemli bir gelişmedir. Japonya ve Güney Kore güzergâhlarında faaliyet gösteren Princess Cruises Diamond Princess ile güzergâhları arasında Japonya, Singapur, Tayland ve Vietnam olan Celebrity Cruises dâhil olmak üzere birçok kruvaziyer şirketi üçüncü ve dördüncü çeyrekte Asya’da sefer planlamaktadır.^{7,8,9}

**KRUVAZİYER
ŞİRKETLERİ,
LİMAN
İŞLETMELERİ,
SAĞLIK
KURUMLARI
VE TÜM
PAYDAŞLAR
SEKTÖR İÇİN
GELİŞMİŞ
COVID-19
UYUMLU SAĞLIK
VE GÜVENLİK
PROSEDÜRLERİ
OLUŞTURMAK
VE UYGULAMAK
İÇİN BİRLİKTE
ÇALIŞTILAR.**

¹Norwegian Cruise Line Holdings Dördüncü Çeyrek ve 2020 Yıllık Mali Durum ve Bilgilendirme Raporu

²Norwegian Cruise Line Holdings Ltd. (nclhldinvestor.com) “31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Şirket’in toplam borcu 11,8 milyar ABD doları olup Şirket’in nakit ve nakit benzerleri 3,3 milyar ABD doları düzeyindedir” “2021’in ilk çeyreği itibarıyla Şirket ortalama nakit kayıp hızının geçici olarak aylık 170 ila 190 milyon ABD doları düzeyinde olmasını beklemektedir”mRoyal Caribbean CFO’su Jason Liberty Likiditeyi Destekleyecek, Hisse Satışı Sonrasında Borçlar Ödenebilir - WSJ “2020 yılını 4,4 milyar ABD doları nakit ile kapatan kruvaziyer işletmesi, duraklama süreci boyunca ayda 250 ila 290 milyon ABD doları nakit kaybı öngörüyor” Carnival Corporation & plc Dördüncü Çeyreğe İlişkin Finansal Verileri Açıkladı | Carnival Corporation & plc “Carnival Corporation & plc CFO’su David Bernstein; “Yılı 9,5 milyar ABD doları nakitle bitirdik ve sıfır gelir ortamında bile 2021 boyunca kendimizi idame ettirecek likiditeye sahibiz.”

³Seferlerin sınırlı devamı Royal Caribbean’in 1,2 milyar ABD doları düzeyindeki 3. çeyrek kaybını hafifletiyor - (cruise Arabiaonline.com)

⁴Valletta Yolcu Limanı, MSC Grandiosa’yı ağırladı - Late Cruise News

⁵Asyalı Kruvaziyer Gemileri Japonya ve Singapur’dan Hareket Ettiler (maritime-executive.com)

⁶Kanada Yolcu Gemisi Yasağı Güncellemesi: ASTA, Devlet Yetkilileri Çözüm Bulmaya Çalışıyor (travelmarketreport.com)

⁷Geçen Cuma günü yayınlanan Koşullu Sefer Emri Çerçevesi.

⁸Quantum Of The Seas’e Ek Seferler Ekleyen Royal Caribbean Extends Singapur Sezonunu Uzatıyor (prnewswire.com)

⁹Gemi Arama Sonuçları- Princess Cruises

¹⁰2021 Asya Seferleri: 2021’in En İyi Asya Seferleri | Celebrity Cruises

Karayipler’de son zamanlarda kruvaziyer faaliyetlerine dönüşe yönelik anlamlı bir hareketlenme söz konusudur. Üçüncü çeyreğin başı itibarıyla Celebrity Cruises, Crystal Cruises ve Royal Caribbean, Karayipler’deki faaliyetlerini yeniden başlatmaya hazırlanmaktadır.

Kuzey Amerika’da ise Amerika Birleşik Devletleri gidiş veya dönüş seferlerine başlanması konusunda CDC’den net bir karar beklenmeye devam ediyor. Dünyanın en büyük kruvaziyer pazarı olarak, buradaki faaliyetlerin yeniden başlaması sektör için bir dönüm noktası olabilir.

Yalnızca Akdeniz ve Asya’daki seferlerin planlanan artışı bile sektör için normalleşmeye bir geri dönüş niteliğindedir. Ancak anlaşılabilir şekilde tüm paydaşlar temkinlidir. Kruvaziyer faaliyetlerine geri dönüş son 12 aylık süre zarfında çok kez ertelenmiş olup aşı geliştirme programlarının hızı ve başarı oranının yetkililerin seyahat kısıtlamalarını kaldırmalarında önemli rol oynayacağı beklenmektedir.

2021’in sektör için 2020’den çok daha iyi bir yıl olması beklenirken, tüm coğrafi bölgelerdeki kruvaziyer faaliyetlerinde hızlanmanın zamanlaması konusunda belirsizlik sürmektedir. Bu belirsizliğe karşın, küresel kruvaziyer endüstrisinin daha uzun vadeli görünümü daha olumlu olup, bu görünümü güçlü yolcu talebi ve kruvaziyer gemisi siparişleri desteklemektedir.

Talep

Kruvaziyer endüstrisinin uzun vadeli geleceğinin en önemli belirleyicisi ise yolcu talebidir. Büyük kruvaziyer şirketleri, 2021 ve sonrası için yolculardan yoğun talep gördüklerini bildirdiler.

Rezervasyon modelleri, COVID bulaşma seviyeleri ile ilgili haberlerden ve aşılama programlarının başarısından etkilenmiş ve etkilenmeye devam etmektedir. Sektör genelinde birkaç

rezervasyon rekorunun kırılması ile talebin gücü anlaşılmaktadır. Crystal Cruises, Nassau’dan başlayacak yedi günlük güzergahının şirket tarihinin en büyük açılış gününe tanıklık ettiğini duyurmuştur. Planlanan 16 sefer için yalnızca 24 saatte toplam kapasitenin %25’i dolmuştur.

Hem 2021’de faaliyetlerin yeniden artması hem de ABD başta olmak üzere dünyanın belirli yerlerinde kruvaziyer faaliyetlerine ilişkin engellerin kalkması açısından kısa vadeli belirsizlik sürerken 2021 ve sonrası için yolcu talebinin yavaş yavaş kapasitesinin geri dönüşünü karşılamaya hazır olduğu açıktır.

Siparişlerin gücü

Belirsiz olan kısa vadeli görünümün ötesine baktığımızda küresel kruvaziyer endüstrisinin önce eski performansını yakalayacağını, sonrasında ise daha fazla gemi ve yolcu sayısı ile bu performansı aşacağını öngörüyoruz. Uzun süreli eğilimlerin devam etmesi sektör genelinde güven ortamı oluşturmakta olup; yeni gemiler, markalar, konseptler, yemekler, tasarımlar ve eğlenceler ile kruvaziyer deneyimini yeniden tanımlayan dinamik endüstrinin yeni yolcuları cezbetmeye devam etmesi bekleniyor. Ürün ve marka segmentasyonunun bu süreçteki kilit rolü göz önüne alındığında, kruvaziyer seyahati artık homojen bir ürün olmaktan çıkmıştır.

Yeni kruvaziyer gemisi siparişleri, endüstrinin uzun vadeli büyüme yörüngesine dönüşe olan güveninin temelini oluşturuyor. Bir yıl önce, dünya kruvaziyer gemisi filosunda toplam 423 gemi vardı. Şu anda bu sayı 412’ye düşmüştür. Duruma bakıldığında, kruvaziyer şirketlerinin filodaki eski, verimliliği düşük ve genellikle daha küçük olan gemileri hurdaya ayırmasından dolayı küresel filoda bir sirkülasyon söz konusu olmuştur.

Bu gemilerin birçoğu 2020 yılında yeni gemilerin filoya dâhil edilmesi planları çerçevesinde değiştirildi. Genel etki kruvaziyer filosunun küçülmesi olurken, hurdaya ayırma planlarının erkeğe alınması, önümüzdeki birkaç yıl boyunca planlanandan daha az geminin filodan çıkarılmasına neden olabilir.

En önemlisi de krize rağmen, gemi sipariş programının önemli ölçüde değişmemesidir. 2021 yılında yapılacak teslimatlar bir yıl öncesine göre hemen hemen aynı olup, daha sonraki yıllara ilişkin teslimatlarda da önemli değişiklikler söz konusu değildir. Bir yıl önceki sipariş defterine göre tek

değişiklik 2025-2027 arası dönem için olup normalde teslimi 2023’te planlanan bir geminin 2025 yılına dâhil edilmesidir.

Hatırlamaya değer bir gelecek

Son 12 aylık süreç kruvaziyer endüstrisi için son derece zor bir dönem oldu. Önümüzdeki 12 ayın ise endüstri faaliyetlerin yeniden başlaması beklenirken farklı zorluklar getirmesi bekleniyor. Kruvaziyer endüstrisinin büyüme niteliklerinin temelindeki güç azalmamış görünürken, zorlu ve öngörülemez bir yıla rağmen endüstrinin uzun vadeli geleceği güçlü görünmektedir.

**KÜRESEL
KRUVAZİYER
ENDÜSTRİSİNİN
GEMİ SAYISI VE
YOLCU HACMI
AÇISINDAN
ÖNCEKİ
DÜZEYLERE
GELMESİ VE
SONRASINDA
BU DÜZEYLERİ
AŞMASI
BEKLENMEKTEDİR.**

Kruvaziyer Hattı	Gemi	Yatak Sayısı	2020'nin İltk Çeyreği İtibarıyla Planlanan Teslimat	2021'in İltk Çeyreği İtibarıyla Planlanan Teslimat
AIDA Cruises	AIDAcosma	5.200	2021	2021
Carnival Cruise Line	Mardi Gras	5.200	2021	2020
Costa Cruises	Costa Toscana	5.000	2021	2021
Holland America Line	Rotterdam	2.650	2021	2021
Hurtigruten	Adsız	530	2021	2020
MSC Cruises	MSC Virtuosa	4.900	2021	2021
MSC Cruises	MSC Seashore	4.560	2021	2021
Princess	Discovery Princess	3.660	2021	2021
Ritz-Carlton	Evrıma	298	2021	2021
Ritz-Carlton	Adsız	298	2021	2022
Royal Caribbean	Odyssey of the Seas	4.180	2021	2021
Scenic	Scenic Eclipse II	228	2021	2022
Silversea Cruises	Silver Dawn	596	2021	2021
Viking	Viking Venus	930	2021	2021
Viking Expeditions	Viking Octantis	378	2021	2021
Virgin Voyages	Valiant Lady	2.800	2021	2021

Kaynak: Cruise Industry News Orderbook

Kruvaziyer Hattı	Gemi	Yatak Sayısı	2020'nin İltk Çeyreği İtibarıyla Planlanan Teslimat	2021'in İltk Çeyreği İtibarıyla Planlanan Teslimat
Disney	Adsız	2.500	2023	2025
MSC Cruises	World class 3	5.264	2025	2025
MSC Cruises	Luxury 3	1.000	2025	2025
Norwegian Cruise Line	Project Leonardo 4	3.300	2025	2025
Oceania Cruises	Allura class 2	1.200	2025	2025
Princess Cruises	Adsız	4.300	2025	2025
Royal Caribbean	Icon class 3	5.000	2025	2025
Viking	Adsız	930	2025	2025
Viking	Adsız	930	2025	2025
Norwegian Cruise Line	Project Leonardo 5	3.300	2026	2026
MSC Cruises	Luxury 4	1.000	2026	2026
TUI Cruises	Adsız	4.500	2026	2026
Viking	Adsız	930	2026	2026
Viking	Adsız	930	2026	2026
Norwegian Cruise Line	Project Leonardo 6	3.300	2027	2027
MSC Cruises	World class 4	5.264	2027	2027
Viking	Adsız	930	2027	2027

Kaynak: Cruise Industry News Orderbook

Antigua

GPH, 2019'un 4. çeyreğinde Antigua Yolcu Limanı'nda faaliyete başladı ve bu süre zarfında COVID-19 kruvaziyer endüstrisini kısıtlarken, limana planlanan yatırımlarımız planlandığı gibi devam etti. İnşaat ekibimiz, liman çalışanları ve diğer ortaklar sayesinde beşinci rıhtımın tamamlanması ve bu harika destinasyonu dünyanın en büyük yolcu gemilerine açmak için yapılan 30 milyon ABD doları değerindeki yatırım 2020'nin 4. çeyreğinde zamanında ve bütçe dâhilinde tamamlandı. Gerçekleştirdiğimiz diğer yatırımlar arasında, Heritage Quay Alışveriş Merkezi'nin 2 milyon ABD doları tutarındaki geliştirme işleri ve Pointe'deki 25 milyon ABD doları tutarındaki ticari geliştirme işleri yer almaktadır.

Yılda 1 milyon kruvaziyer yolcusunu ağırlama kapasitesi olan bu yeni iskele, turizm sektörü ve tüm ülke için önemli ekonomik ve diğer faydalar sağlayacak ve artan rıhtım alanı ile kruvaziyer gemilerinin rezervasyon taleplerinde bir artış meydana getirecektir. 2023 yılına kadar Antigua Yolcu Limanı'nı bir ana çıkış limanına dönüştürme hedefimiz çerçevesinde 2021 yılında birçok kruvaziyer şirketini bu yönde cezbetmeyi başardık.

**2023 YILINA
KADAR ANTİGUA
YOLCU LİMANINI
BİR ANA ÇIKIŞ
LİMANI HALİNE
GETİRMEYİ
HEDEFLİYORUZ.**



Antigua ve Barbuda/ Antigua

Limana Girmek İçin Maksimum Gemi Boyutları

Uzunluk: 362 m
Genişlik: 65,7 m
Draft: 9,3 m

Rıhtımlar/İskeleler

Toplam İskele

Sayısı: 5

Toplam İskele

Uzunluğu:

Dolmenler dâhil yaklaşık
1.904 m

Rıhtım Derinliği:

9 - 11 m

Otobüs Kapasitesi:

52 otobüs
(28 koltuk kapasiteli)
105 otobüs
(14 koltuk kapasiteli)
45 minibüs
(8 koltuk kapasiteli)

Demirleme Alanı: Var
Servis Gemisi İzni: Var
Römorkör:

Talep edildiği durumda
mevcut

Gel-Git Hareketi/ Aralığı:

0,7 m- ihmal edilebilir

Antigua Yolcu Limanı

Devralınma Tarihi:

2019

İmtiyaz Bitiş Tarihi*:

2049

*10 yıl ilave süre ile uzatma
opsiyonu.

**%100
GPH'NİN
PAYI**



Bar

COVID-19 nedeniyle Bar Yolcu Limanı'nda küçük bir kruvaziyer terminali ve perakende alanı ile ilgili yatırım planlarımızı askıya aldık.

Önümüzdeki yıl kruvaziyer yolcularını yeniden ağırlamayı sabırsızlıkla beklerken gelecek yıl yatırım planlarımızı yeniden gözden geçireceğiz.



Karadağ Adria/Bar

Limana Girmek İçin Maksimum Gemi Boyutları

Uzunluk: 330 m
Genişlik: Limit yok
Draft: Maksimum 12 m

Rıhtımlar/İskeleler

Toplam İskele Sayısı:
Kruvaziyer gemiler için 2
Toplam İskele Uzunluğu: 490 m
Rıhtım Derinliği: 10,5 m - 12 m

Mesafeler/Ulaşım

Şehir Merkezi: 1 km
Havalimanı: Podgorica 68 km/Tivat 56,9 km

Genel Bilgiler

Bölge: Adriyatik
Terminal: Yok
Otobüs Kapasitesi: 80
İndi-Bindi Limanı: Var

Bar Yolcu Limanı

Devralınma Tarihi: 2013
İmtiyaz Bitiş Tarihi: 2043

BAR YOLCU LİMANINDA KÜÇÜK BİR KRUVAZİYER TERMİNALİ VE PERAKENDE ALANI İÇİN YATIRIM YAPMA PLANLARIMIZI DURDURDUK.

**%63,8
GPH'NİN
PAYI**



Barselona



İspanya/Barselona

Limana Girmek İçin Maksimum Gemi Boyutları

Uzunluk: Limit yok
Genişlik: Limit yok
Draft: 8 metreye kadar (Barselona Rıhtımı)
12 metreye kadar (Adossat Rıhtımı)

Rıhtımlar/İskeleler Toplam İskele Sayısı:

6
Toplam iskele Uzunluğu: 2.350 m
Rıhtım Derinliği: 8 metreye kadar (Barselona), 12 metreye kadar (Adossat Rıhtımı)

Mesafeler/Ulaşım Şehir Merkezi: 2,5 km Havalimanı: 12 km

Genel Bilgiler
Bölge: Batı Akdeniz
Terminal Sayısı: 5
Otobüs Kapasitesi: 78
İndi-Bindi Limanı: Var

Barselona Yolcu Limanı
GPH tarafından devralınma tarihi: 2013-2014
İmtiyaz Bitiş Tarihi*: 2026 (WTC rıhtımı), 2030 (Adossat rıhtımı)

* Adossat rıhtımı için ilave 3 yıl (2033'e kadar).

%62,0
GPH'NİN
PAYI

Dönem içerisinde Barselona Yolcu Limanı'ndaki Terminallerden ikisine fotovoltaik çatı kurma teklifleri ile ilgili olarak diğer paydaşlarla birlikte çalıştık. Ön çalışmaya göre bu nitelikte bir yatırım, terminallerin mevcut yıllık elektrik ihtiyacının yaklaşık %80'ini karşılayabilir. Önümüzdeki yıl bu planları gerçekleştirme yolunda ilerleme kaydedeceğimizi umuyoruz.

Yüksek talebe karşılık olarak, Dünya Ticaret Merkezi Güney Terminali'ndeki yanaşma sınırlamalarını genişleterek yolcu kapasitesini artırmak amacıyla yolcu gemisi hareket simülasyonları üzerinde paydaşlarla başarılı bir şekilde çalıştık. Sonuç olarak yolcuların ihtiyaçlarını karşılamak için bir dizi yeni hizmet sağlamak amacıyla bu terminalin yenilenmesine yönelik yatırım planları üzerinde çalışıyoruz.

YOLCULARIN İHTİYAÇLARINI KARŞILAMAK İÇİN BİR DİZİ YENİ HİZMET SAĞLAMAK AMACIYLA BARCELONA TERMİNALİMİZİN YENİLENMESİNE YÖNELİK YATIRIM PLANLARI ÜZERİNDE ÇALIŞIYORUZ.



Bodrum

Pandemi sırasında Bodrum Yolcu Limanı, seyahat kısıtlamaları nedeniyle süper ve mega yatlardan normalden daha fazla talep almıştır. Ayrıca kruvaziyer yolcuları için daha iyi bir varış ve gümrüksüz alışveriş deneyimi yaratmak amacıyla terminali yenileme fırsatını da yakaladık.

Bunların yanı sıra limanın güneş enerjisi sistemi üzerinde yatırım yaparak toplam yıllık elektrik ihtiyacını karşılayabilmesini sağladık.



Türkiye/Bodrum

Limana Girmek İçin Maksimum Gemi Boyutları

Uzunluk: 350 m
Genişlik: Limit yok
Draft: 9 m

Rıhtımlar/İskeleler

Toplam: 4
Toplam iskele Uzunluğu: 680 m
Rıhtım derinliği: 8 m - 22 m

Mesafeler/Ulaşım

Şehir Merkezi: 1,5 km
Havalimanı: 36 km

Genel Bilgiler

Bölge: Doğu Akdeniz
Terminal Sayısı: 1
Otobüs Kapasitesi: 75
İndi-Bindi Limanı: Var

Bodrum Yolcu Limanı

Devralınma Tarihi: 2007
İmtiyaz Bitiş Tarihi: 2067

**%60,0
GPH'NİN
PAYI**

**PANDEMİ
SIRASINDA
BODRUM
YOLCU LİMANI,
SEYAHAT
KISITLAMALARI
NEDENİYLE
SÜPER VE MEGA
YATLARDAN
NORMALDEN
DAHA FAZLA
TALEP ALMIŞTIR.**



Caqliari

COVID-19'un kapanma dönemi içerisinde Molo Rinascita terminalini yeniden organize etme ve terminalin hem içinde hem de dışında yeni check-in noktaları kurma fırsatını bulduk. Kruvaziyer yolcuları için elektrikli scooter kiralama da dâhil olmak üzere yeni elektrikli ve sürdürülebilir hizmetler sunduk.

Önümüzdeki yıl içerisinde kruvaziyer şirketi temsilcilerine Güney Sardinya'yı ve yıl boyunca kruvaziyer yolcularına sunacağımız sayısız deneyimi tanıtmak için bir tanıtım gezisine çıkarmayı dört gözle bekliyoruz.



İtalya/Cagliari

Limana Girmek İçin Maksimum Gemi Boyutları

Uzunluk: Limit yok
Genişlik: Limit yok
Draft: 10 m

Rıhtımlar/İskeleler

Toplam İskele Sayısı: 2
Toplam İskele Uzunluğu: 1.250 m
Rıhtım derinliği: 8 - 11 m

Mesafeler/Ulaşım

Şehir Merkezi: 500 m
Havalimanı: 7 km

Genel Bilgiler

Bölge: Batı Akdeniz
Terminal Sayısı: 1
Otobüs Kapasitesi: 40
İndi-Bindi Limanı: Var

Cagliari Yolcu Limanı

Devralınma Tarihi: 2016
İmtiyaz Bitiş Tarihi*: 2027

* İmtiyazın 10 yıllık süre uzatımı için Liman Yönetimi'ne başvuruda bulunulmuştur.

COVID-19'UN KAPANMA DÖNEMİ İÇERİSİNDE MOLO RINASCITA TERMİNALİNİ YENİDEN ORGANİZE ETME FIRSATINI BULDUK.

**%70,9
GPH'NİN
PAYI**



Katanya

Önümüzdeki yıl içerisinde kruvaziyer yolcularına terminal içerisinde sunabileceğimiz hizmetleri geliştirmek amacıyla limanın ticari alanını yenilemeyi planlıyoruz.

Planlarımız arasında yolculara limanda benzersiz bir Sicilya deneyimi sunmak amacıyla bir açık hava sergi ve dinlenme alanı yatırımı da yer almaktadır.



İtalya/Katanya

Limana Girmek İçin Maksimum Gemi Boyutları

Uzunluk: Limit yok
Genişlik: Limit yok
Draft: 8 m -10 m

Rıhtımlar/İskeleler

Toplam İskele Sayısı: 3
Toplam İskele Uzunluğu: 1.600 m
Rıhtım Derinliği: 10 m - 13 m

Mesafeler/Ulaşım

Şehir Merkezi: 500 m
Havalimanı: 5,3 km

Genel Bilgiler

Bölge: Batı Akdeniz
Terminal Sayısı: 1
Otobüs Kapasitesi: 30
İndi-Bindi Limanı: Var

Katanya Yolcu Limanı

Devralınma Tarihi: 2016
İmtiyaz Bitiş Tarihi*: 2026

*Liman İdaresi ile potansiyel bir genişleme planı üzerinde görüşülmektedir

ÇAĞLIARI YOLCU
LİMANINDAKİ
TİCARİ ALANI
YENİLEMİYİ
PLANLIYORUZ.

%62,2
GPH'NİN
PAYI



Ege Port Kuşadası

Limandaki çevresel ayak izimizi ve enerji maliyetlerimizi düşürmek için limana bir güneş enerjisi sistemi kurmak için izin başvurusunda bulunduk. Kuşadası ile Yunanistan'daki Samos ile Patmos Adası arasında bir yerel feribot seferinin eklenmesi ile ilgili çalışmalar yaptık. Bu hizmeti 2021'in ortasında sunmaya başlamayı planlıyoruz.



Türkiye/Kuşadası

Limana Girmek İçin Maksimum Gemi Boyutları

Uzunluk: 370 m
Genişlik: Limit yok
Draft: 10 m

Rıhtımlar/İskeleler

Toplam İskele Sayısı: 8
Toplam İskele Uzunluğu: 1.297 m
Rıhtım Derinliği: 9 m - 19 m

Mesafeler/Ulaşım

Şehir Merkezi: 50 m
Havalimanı: 80 km

Genel Bilgiler

Bölge: Doğu Akdeniz
Terminal Sayısı: 1
Otobüs Kapasitesi: 75
İndi-Bindi Limanı: Var

Ege Port Kuşadası

Devralınma Tarihi: 2003
İmtiyaz Bitiş Tarihi: 2033

EGE PORT'A BİR
GÜNEŞ ENERJİSİ
SİSTEMİ
KURMAK
İÇİN İZİN
BAŞVURUSUNDA
BULUNDUK.

%72,5
GPH'NİN
PAYI



Ha Long

Ha Long Yolcu Limanı'nın işletmesi- ne ilişkin sözleşmemiz COVID-19 sal- gınından kısa bir süre önce başlamış olup, pandemi dönemi destinasyonu ve seferleri tanıtma fırsatlarımızı rap- portlama dönemi boyunca sınırlandırdı.

Ancak yılın ilerleyen dönemlerinde kruvaziyer şirketi güzergah planlayı- cılara bu olağanüstü destinasyonu ve bu limanın yolculara ne gibi imkânlar sunabileceğini tanıtmak amacıyla ta- nitim gezileri düzenlemeyi planlıyoruz. Bunların yanı sıra hem yerli hem de yabancı kruvaziyer yolcularına yönelik yiyecek içecek sunumlarımızı geliştiri- mek üzerinde de çalışıyoruz.



Vietnam/Ha Long

Limana Girmek İçin Maksimum Gemi Boyutları

Uzunluk: 362 m
Genişlik: 65,7 m
Draft: 9,3 m

Rıhtımlar/İskeleler Toplam İskele Sayısı:

2

Toplam İskele Uzunluğu: Dolfenler dâhil yaklaşık 924 m
Rıhtım Derinliği: 10 m - 14 m arasında
Otobüs Kapasitesi: 30

Demirleme

Alanı: Var

Servis Gemisi İzni: Var

Römorkör: Var

Gel-Git Hareketi/

Aralığı: Min. 0,3 m,
Max. 4,0 m

Ha Long Yolcu Limanı

Devralınma Tarihi:

2019

İmtiyaz Bitiş Tarihi:

2034

HEM YERLİ HEM
DE YABANCI
KRUVAZİYER
YOLCULARINA
YÖNELİK
YİYECEK-İÇECEK
FAALİYETLERİMİZİ
GELİŞTİRMEK
ÜZERİNE
ÇALIŞIYORUZ.

İŞLETME
SÖZLEŞMESİ



La Goulette

GPH, La Goulette Yolcu Limanı'nda MSC Cruises S.A. ile kurduğu ortak girişim şirketi olan Goulette Cruise Holding aracılığıyla hissedar konumundadır. Limanın imtiyaz hakkı sözleşmesi 2036 tarihine kadar devam etmekte olup, bu sözleşmeyi 20 yıl daha uzatma opsiyonu mevcuttur.

Son yıllarda düşük seyreden yolcu sayılarının yanı sıra pandemi, 2020 yılında yolcu hacminde toparlanmayı engellemiştir. Ancak önümüzdeki yıllarda yolcu sayılarında kademeli bir artış öngörüyoruz.



Tunus/La Goulette

Limana Girmek İçin

Maksimum Gemi

Boyutları

Uzunluk: 340 m

Genişlik: Limit yok

Draft: 9,0 m

Rıhtımlar/İskeleler

Toplam İskele Sayısı: 3

Toplam İskele

Uzunluğu: C1 & C2 =
657 m

2 dolfen ve iki erişim köprüsü içeren aşağı yukarı 100 m'lik 1 BIS iskele

Mevcut liman idaresindeki rıhtımda 400 m öncelik (iskele 1 ila 7)

Rıhtım Derinliği: 5,1 m - 10 m arası değişken
Otobüs Kapasitesi: 118

Demirleme Alanı: Var
Servis Gemisi İzni: Var
Römorkör: Var (2 römorkör)
Gel-Git Hareketi/ Aralığı: 0,2 m - 0,4 m

La Goulette Yolcu Limanı

Devralınma Tarihi:

2019

İmtiyaz Bitiş Tarihi*:

2036

* 20 yıl ilave süre ile uzatma opsiyonu.

%50,0
GPH'NİN
PAYI



LİMANIN İMTİYAZ HAKKI SÖZLEŞMESİ 2036 TARİHİNE KADAR DEVAM ETMEKTE OLUP, BU SÖZLEŞMEYİ 20 YIL DAHA UZATMA OPSİYONU MEVCUTTUR.

Lizbon

2020 yılı boyunca, ödüllü kruvaziyer terminalimizde kruvaziyer yolcuları için sunduğumuz olanakları yeniden değerlendirme fırsatını yakaladık.

Vardığımız önemli sonuçlardan biri 2021'de kruvaziyer yolcularına terminalde yeni bir yiyecek içecek şirketi ile hizmet vermek oldu. Beklentimiz, yeni şirketin hem kruvaziyer yolcuları hem de yerli ziyaretçiler tarafından beğenileyle karşılanması yönündedir.



Portekiz/Lizbon

Limana Girmek İçin Maksimum Gemi Boyutları

Uzunluk: Limit yok
Genişlik: Limit yok
Draft: (-12) Zh

Rıhtımlar/İskeleler

Toplam İskele Sayısı:

3

Toplam İskele

Uzunluğu: 1.425 m
(olası ilave 900 m)
Rıhtım Derinliği:
(-8,3) Zh - (-12) Zh

Mesafeler/Ulaşım

Şehir Merkezi: 500 m
Havalimanı: 8 km

Genel Bilgiler

Bölge: Atlantik
Terminal Sayısı: 2
Otobüs Kapasitesi: 80
İndi-Bindi Limanı: Var

Lizbon Yolcu Limanı

Devralınma Tarihi:
2014
İmtiyaz Bitiş Tarihi:
2049

**ÖDÜLLÜ
KRUVAZİYER
TERMİNALİMİZDE
KRUVAZİYER
YOLCULARI İÇİN
SUNDUĞUMUZ
OLANAKLARI
YENİDEN
DEĞERLENDİRME
FIRSATINI
YAKALADIK.**

**%46,2
GPH'NİN
PAYI**





İspanya/Málaga

Limana Girmek İçin Maksimum Gemi Boyutları

Uzunluk: Limit yok
Genişlik: Limit yok
Draft: Maksimum 17 m

Rıhtımlar/İskeleler
Toplam İskele Sayısı: 5
Toplam İskele Uzunluğu: 1.350 m
Rıhtım Derinliği: 11 m - 17 m

Mesafeler/Ulaşım
Şehir Merkezi: 500 m
Havalimanı: 8 km

Genel Bilgiler
Bölge: Batı Akdeniz
Terminal Sayısı: 3
Otobüs Kapasitesi: 78
İndi-Bindi Limanı: Var

Málaga Yolcu Limanı
GPH tarafından devralınma tarihi: 2013-2014
İmtiyaz Bitiş Tarihi*: 2038 (Levante), 2042 (Palmeral)

*Mevcut imtiyaz için uzatma opsiyonu sırasıyla 2053 ve 2047'dir. Bu süreç devam etmektedir.

%62,0
GPH'NİN
PAYI

2020 yılında Málaga Yolcu Limanı için planladığımız perakende alan yenileme projesini erteledik. Şu anda geçici bir çözüm ararken, bu çalışmayı 2022 yılında tekrar başlatmayı düşünüyoruz. Terminallerimizden birinin girişine kafeterya konteyner modülü yerleştirmek de şu anki planlarımız arasındadır. Modül, yolcular ve mürettebat için yiyecek içecek sunumumuzu geliştirmemizi sağlayacaktır.

2020 YILINDA MÁLAGA YOLCU LİMANI İÇİN PLANLADIĞIMIZ PERAKENDE ALAN YENİLEME PROJESİNİ ERTELEDİK.



Nassau

COVID-19 salgınına rağmen, Mayıs 2020’de halka arz yoluyla 150 milyon ABD doları tutarındaki yatırım dâhil olmak üzere Nassau Yolcu Limanı’na ilişkin yatırım planları planlandığı üzere devam etti.

Yatırım projesi şu anda limanın yavaş yavaş kapasitesinin genişletilmesi ve gelişmiş bir güneş enerjisi altyapısının kurulması gibi çalışmalarını içeren ikinci aşamada. Bu aşamayı 2021 içerisinde bitirmeyi ve kara tarafındaki çalışmalarını içeren üçüncü aşamaya 2022 yılının ilk yarısında geçmeyi planlıyoruz. Yatırım tamamlandığında Nassau kıyısı, mükemmel ulaşım bağlantılarının ve yolculara olağanüstü bir perakende deneyimi sunan tesislerinin yanı sıra yerel halka istihdam sağlayan dünyanın en önemli kıyılarından birisi haline gelecektir.

Önümüzdeki yıl Nassau Yolcu Limanı’nda ana limanı faaliyetleri için birkaç kruvaziyer şirketini ağırlamayı sabırsızlıkla bekliyoruz. İlk defa bir kruvaziyer şirketi Nassau’yu ana limanı olarak belirleyecek olup bu, hem liman hem de yerel paydaşlar için heyecan verici bir gelişmedir.

**ÖNÜMÜZDEKİ
YIL ANA LİMAN
FAALİYETLERİ
İÇİN BİRKAÇ
KRUVAZİYER
ŞİRKETİNİ
AĞIRLAMAYI
SABIRSIZLIKLA
BEKLİYORUZ.**



Bahamalar/Nassau

Limana Girmek İçin Maksimum Gemi Boyutları

Uzunluk: 362 m
Genişlik: 65,7 m
Draft: 9,3 m

Rıhtımlar/İskeleler

Toplam İskele Sayısı: 6
Toplam İskele
Uzunluğu: 2.230 m
Rıhtım Derinliği:
8,9 m - 12,5 m

Mesafeler/Ulaşım

Şehir Merkezi: 500 m
Havalimanı: 22 km
Servis Hizmeti: Yok

Genel Bilgiler

Bölge: Kuzey
Karayipler

Terminal Sayısı: 1
Otobüs Kapasitesi:
Yok

İndi-Bindi Limanı: Yok

Nassau Yolcu Limanı

Devralınma Tarihi:
2019

İmtiyaz Bitiş Tarihi*:
2047

* 15 yıl ilave süre ile
uzatma opsiyonu.

**%49,0
GPH’NİN
PAYI**



Ravenna



İtalya/Ravenna

Limana Girmek İçin Maksimum Gemi Boyutları

Uzunluk: 330 m
Genişlik: 42 m
Draft: 8,80 m

Rıhtımlar/İskeleler

Toplam İskele Sayısı: 2
Toplam İskele
Uzunluğu: 600 m
Rıhtım Derinliği: 10 m

Mesafeler/Ulaşım

Şehir Merkezi: 14 km
Havalimanı: 75 km

Genel Bilgiler

Bölge: Adriyatik
Terminal Sayısı: 1
Otobüs Kapasitesi: 50
İndi-Bindi Limanı: Var

Katanya Yolcu Limanı

Devralınma Tarihi:
2016
İmtiyaz Bitiş Tarihi:
2021

**%100,0
GPH'NİN
PAYI**

COVID-19 nedeniyle 2021'de bitecek olan yolcu limanı imtiyaz hakkımız bir yıl uzatıldı. Yıl boyunca hem aktarmalı yolcuları hem de indi-bindi yolcularını ağırlama kapasitesine sahip yeni bir kruvaziyer terminali yatırımı da dâhil olmak üzere yeni bir imtiyaz hakkı sözleşmesi için teklifimizi gerçekleştirdik.

Yıl içerisinde kruvaziyer yolcularına yerel kültürel ve ticari imkânlar sunmak için yerel paydaşlarla çalıştık. Önümüzdeki yıllarda limanın #MyRavenna Elçisi olarak faaliyet göstermesini sabırsızlıkla bekliyoruz.

**YENİ BİR
KRUVAZİYER
TERMINALİ
YATIRIMI DA
DÂHİL OLMAK
ÜZERE YENİ BİR
İMTİYAZ HAKKI
SÖZLEŞMESİ
İÇİN TEKLİFİMİZİ
GERÇEKLEŞTİRDİK.**





2020 yılında tüm yolcular için sosyal mesafeyi ve gemiye binış öncesinde yolculara COVID-19 testi yapılmasını mümkün kılacak şekilde kruvaziyer terminalinin yeniden düzenlenmesine odaklandık.

Singapur, Kasım 2020'de kruvaziyer yolcularını yeniden ağırlamaya başladı. Bu ziyaretler güzergâhsız kruvaziyerlere odaklanmış olsa da, önümüzdeki yıl daha geleneksel güzergâhlara geri dönülmesini dört gözle bekliyoruz.

Singapur

Limana Girmek İçin Maksimum Gemi Boyutları

Uzunluk: 2. rıhtımda maksimum 360 m
Genişlik: Yok
Draft: 2. rıhtımda 11,3 m

Rıhtımlar/İskeleler

Toplam İskele Sayısı: 2
Toplam İskele Uzunluğu: 695 m
Rıhtım Derinliği: 11,3 m - 11,5 m
Gemi Kapasitesi: 2

Mesafeler/Ulaşım

Şehir Merkezi: 3 km
Havalimanı: 25 km

Genel Bilgiler

Bölge: Asya
Terminal Sayısı: 1
Otobüs Kapasitesi: 30
İndi-Bindi Limanı: Var

Marina Bay Cruise Centre, Singapur

Devralınma Tarihi: 2014
İmtiyaz Bitiş Tarihi: 2027

SİNGAPUR,
KASIM 2020'DE
KRUVAZİYER
YOLCULARINI
YENİDEN
AĞIRLAMAYA
BAŞLADI.

%24,8
GPH'NİN
PAYI



Valletta

Pandemi sonrasında kruvaziyer yolcularını ilk karşılayan kruvaziyer limanlarından biri olan Valletta, 2020'nin üçüncü çeyreğinde MSC Grandiosa'yı ağırladı.

Kruvaziyer gemilerine "cold ironing" veya kıyı güç kaynağı sağlamak için gerekli altyapı yatırımının projelendirilmesi kapsamında yıl boyunca Infrastructure Malta ve Transport Malta dâhil diğer paydaşlarla çalıştık. Çalışmalar başlamış olup 2023 yılının sonuna kadar tamamlanması beklenmektedir.



Malta/Valletta

Limana Girmek İçin Maksimum Gemi Boyutları
Uzunluk: 360 m
Genişlik: Limit yok
Draft: 12 m

Rıhtımlar/İskeleler
Toplam İskele Sayısı: 7
Toplam İskele Uzunluğu: 2.166 m
Rıhtım Derinliği: 10,5 m - 11 m

Mesafeler/Ulaşım
Şehir Merkezi: 1,5 km
Havalimanı: 6 km

Genel Bilgiler
Bölge: Batı Akdeniz
Terminal Sayısı: 3
Otobüs Kapasitesi: 50+
İndi-Bindi Limanı: Var

Valletta Yolcu Limanı
Devralınma Tarihi: 2015
İmtiyaz Bitiş Tarihi: 2066

GEREKLİ ALTYAPI YATIRIMININ PROJELENDİRİLMESİ KAPSAMINDA DİĞER PAYDAŞLARLA ÇALIŞTIK.

**%55,6
GPH'NİN
PAYI**



Venedik

Tüm kruvaziyer limanları gibi Venedik Yolcu Limanı da yılın büyük çoğunluğunda kapılarını kruvaziyer gemilerine kapatmak zorunda kaldı.

Akdeniz'de görülmeye değer yerlerden biri olmayı sürdüren Venedik'te kruvaziyer seferlerinin geleceğine ilişkin tartışmalar devam ederken GPH, tüm paydaşları mutlu edecek bir çözüm bulmaya kararlıdır.



İtalya/Venedik

Maksimum Gemi Boyutları Uzunluk:

340 m

Genişlik: Limit yok
Draft: 9,1 metreye kadar

Dönme Baseni: 340 metreye kadar

Rıhtımlar/İskeleler

Toplam İskele

Uzunluğu: 7 ila 12 (nehir gezinti tekneleri için 1)

Toplam İskele Uzunluğu: 3.400 m

Mesafeler/Ulaşım

Şehir Merkezi: 500 m
Havalimanı: 13 km

Genel Bilgiler

Bölge: Adriyatik
Terminal Sayısı: 10
Otobüs Kapasitesi: 40
Park Kapasitesi: 2.300
İndi-Bindi Limanı: Var

Venedik Yolcu Limanı

Devralınma Tarihi: 2016
İmtiyaz Bitiş Tarihi*: 2024

* Konsorsiyum üyeleri, Porto di Venezia'daki mevcut iskelelere ek olarak Chioggia veya Montesyndial'da daha büyük gemilere hizmet edecek yeni bir kruvaziyer terminali inşa etme karşılığında Venedik Yolcu Limanı'nın imtiyaz süresini en az 35 yıl uzatmak için Ulaştırma Bakanlığı ile görüşmelere devam etmektedir.

**%11,1
GPH'NİN
PAYI**



**VENEDİK'TE
KRUVAZİYER
SEFERLERİNİN
GELECEĞİNE
İLİŞKİN
TARTIŞMALAR
DEVAM
EDERKEN
GPH TÜM
PAYDAŞLARI
MUTLU EDECEK
BİR ÇÖZÜM
BULMAYA
KARARLIDIR.**



Hırvatistan/Zadar

Limana Girmek İçin Maksimum Gemi Boyutları

Uzunluk: 375 m
Genişlik: Limit yok
Draft: 7-12 m

Rıhtımlar/İskeleler

Toplam İskele Sayısı: 5

Toplam İskele Uzunluğu: 180 m - 375 m

Rıhtım Derinliği: 7-13 m

Mesafeler/Ulaşım

Şehir Merkezi: 4 m
Havalimanı: 7 km (yüksek hızla)

Genel Bilgiler

Bölge: Adriyatik
Terminal Sayısı: 1
İndi-Bindi Limanı: Var

Zadar Yolcu Limanı

Devralınma Tarihi: 2018
İmtiyaz Bitiş Tarihi: 2038

**%100
GPH'NİN
PAYI**

Kruvaziyer şirketlerinin Adriyatik güzergâhlarına mutlaka dâhil etmesi gereken bir destinasyon olan Zadar Yolcu Limanı'nı mevcut ve yeni pazarlama kanalları aracılığıyla kruvaziyer şirketlerine tanıtmayı sürdürüyoruz. Kruvaziyer müşterilerine, mürettebata ve yerli ziyaretçilere sunulan mevcut hizmetler ve perakende imkânlarını kademeli olarak artırmayı da planlıyoruz.

Kruvaziyer limanının güneş paneli alt yapısına yönelik potansiyel bir yatırımı değerlendirmek amacıyla Liman Yetkilileri ile bir proje başlattık. Önümüzdeki yıl bu projeyi ileriye taşımak için sabırsızlanıyoruz.

**ZADAR
KRUVAZİYER
LİMANI'NI
MEVCUT VE YENİ
PAZARLAMA
KANALLARI
ARACILIĞIYLA
KRUVAZİYER
ŞİRKETLERİNE
TANITMAYI
SÜRDÜRÜYORUZ.**



TİCARİ DENİZCİLİĞE YÖNELİK BELİRSİZ GÖRÜNÜM DEVAM EDİYOR

Dünya Deniz Ticareti

Kullandığımız, inşa ettiğimiz, sürdürdüğümüz, yediğimiz veya ürettiğimiz her men her şey doğrudan ya da dolaylı olarak küresel deniz ticareti ile sağlanmaktadır. Küresel ticaretin %80'ini gerçekleştiren küresel deniz taşımacılığı sektörünün sağlığı, küresel ekonominin sağlığının açık bir göstergesidir.

Son 30 yılda denizcilik endüstrisinin büyümesine birçok faktörler yol açmıştır. Küresel ekonomik büyüme, daha yüksek ekonomik refaha ve mallara olan talebin artmasına yol açmıştır. Aynı zamanda daha düşük imalat maliyetleri, üreticilerin faaliyetlerini daha düşük üretim maliyetleri olan ülkelere aktarmasına yol açtı. Bu faktörler, yüksek miktarda bitmiş ürünün dünya çapında taşınmasını sağlamıştır.

Zamanla küreselleşen ticari politikalar, ülkeler arasında malların serbest dolaşımının artmasına neden olurken, ticaret anlaşmaları gibi politikalar tüm dünyada üreticilere yeni pazarlar açmıştır. Bu eğilimler başta Çin olmak üzere büyük yeni ekonomilerin küresel ticarete açılmasıyla birlikte birçok yönden bu ekonomilerle birlikte büyümüştür.

2020

2019 yılında deniz ticareti, başta ABD ve Çin arasındaki ticaret savaşları ve artan ticaret tarifelerinden dolayı yavaşlamıştır. Bu yavaşlama, Çin ekonomisinde 1990'dan bu yana gerçekleşen en düşük büyüme oranı sebebiyle daha da zor duruma girmiştir.

KÜRESEL TİCARETİN %80'İNİ GERÇEKLEŞTİREN KÜRESEL DENİZ TAŞIMACILIĞI SEKTÖRÜNÜN SAĞLIĞI, KÜRESEL EKONOMİNİN SAĞLIĞININ AÇIK BİR GÖSTERGESİDİR.

ABD ile Çin arasındaki ticaret savaşları sürerken, COVID-19 pandemisinin ortaya çıkışı küresel denizcilik ve ticaret limanı sektörünün daha da sıkıntılı bir süreç yaşamasına neden olmuştur.

2020'nin ilk yarısında COVID-19 pandemisi bir arz ve talep şoku yaratmıştır. Tedarik zincirleri karantina kararları ve seyahat kısıtlamalarından dolayı aksarken, tüketiciler ve işletmeler daha önce benzeri yaşanmamış bu olaylara tepki gösterdikçe talep daraldı.

Bu koşullar yıl boyunca kalmaya devam ederken yıl ilerledikçe birçok başka eğilim de ortaya çıktı. Batı ekonomilerinde sokağa çıkma yasaklarının kapsamı ve devletler tarafından sağlanan önemli parasal destekler, tüketiciler seyahat, spor etkinlikleri ve dışarıda yemek yeme gibi şeylere harcama yapamazken elektrikli cihazlar ve egzersiz ekipmanı gibi ürünlere yönelik talepte önemli bir artış oldu.

Küresel Nakliyatçılar Forumu'nun Konteyner Nakliye Pazarı Üç Aylık İncelemesi'ne göre talepteki artış, 3. çeyreğin sonunda derin deniz konteyner hacimlerinin 2020'deki tüm kayıplarını karşılayacak kadar yüksekti. 2020 yılı hacimleri yıllık bazda %6,8 arttı.

MDS Transmodal ve Dünya Kargo Veritabanı'na (Şubat 2021) göre toparlamanın gücü, tüm birincil deniz rotalarının yıllık bazda büyümesini sağlamıştır. Batı ekonomilerindeki artan tüketici talebiyle birlikte 2020 yılında Doğu-Batı deniz ticaretinde %9,5 oranında bir büyüme sağlandı.

	2020 4. Çeyrek	Yılbaşından Bugüne	Önceki Çeyrek	Önceki Yıl
Tarım	207	798	-%0,1	%7,1
Metaller	11	43	%1,3	%2,2
Yağlar	24	95	%1,1	-%1,6
Kimyasallar	163	641	%1,1	-%4,0
Cevherler	514	1.981	-%1,6	%0,9
Orman ürünleri	103	405	%0,6	-%1,6
Enerji:				
*Kömür	288	1.185	%2,5	-%2,2
*Yakıt ve Gaz	1.057	4.196	%3,0	-%3,7
Diğer	425	1.689	-0,2	%0,7
Toplam Birimleştirilmeyen	2.792	11.034	%1,1	-%1,2
Birimleştirilen	608	2.306	%3,4	%4,4
Toplam Ton	3,4	13,34	%1,5	-%0,2

Görünüm

Güçlü bir şekilde bitirilen 2020 yılına rağmen küresel ekonominin görünümü belirsizliklerle doludur. Çoğu sektör yeniden açılırken ve seyahat kısıtlamalarının gevşetilmesi beklenirken, COVID-19'a yönelik devlet destekleri de yavaş yavaş azalacaktır.

Dünyanın her yerindeki hükümetler, COVID-19 krizi boyunca işletmeleri ve bireyleri desteklemek için yüz milyarlarca ABD doları harcama yaptılar. Kriz sona ererken, bu desteğin geri çekilmesinin ekonomik açıdan olumsuz bir etkisi olması beklenmektedir. Ancak bu krizin benzersiz niteliği düşünüldüğünde, ekonomilerin bu desteğin geri çekilmesine olan tepkisi tam olarak bilinmiyor.

Desteğin geri çekilmesine ek olarak, devletlerin bir noktada bu çeşitli destekleri fonlamak amacıyla borçlandığı paraları geri ödemeye başlamaları da gerekecektir. Gerek artan vergilerle, gerekse kamu harcamalarının düşürülmesiyle sağlanacak bu geri ödemelerin küresel ekonomik büyüme açısından olumsuz etkileri olması beklenmektedir.

BU ENDİŞELERE KARŞIN YÜK TAŞIMACILIĞI KÜRESEL PAZARINDA HACMİN 2027 YILINA KADAR 11,3 MİLYAR METREKÜPTEN 13,1 MİLYAR METREKÜPE YÜKSELMESİ BEKLENMEKTEDİR.

ABD ve Çin arasındaki ticaret savaşları son birkaç yıldır en önemli gündem maddelerinden biriyken, COVID-19 pandemisinin ortaya çıkışı, ulusal korumacılık uygulamalarının dünyanın çoğu yerinde daha yaygın hale gelmesine neden olabilir.

ABD ve Japonya dâhil olmak üzere birçok ülke son zamanlarda üreticileri üretim faaliyetlerini Çin dışına taşımaya teşvik etmek için politikalar oluşturdu. Bunlar, Çin artı bir üretim modelini potansiyel olarak yaygınlaştırmaktadırlar. Fabrikaların ve limanların kapanmalarına neden olan seyahat kısıtlamaları ve sokağa çıkma yasakları tedarik zincirlerinde aksamaya neden olurken, üreticilerin uzun tedarik zincirlerini ve tek ülke tedarik modellerini yeniden gözden geçirmeye başlaması beklenmektedir. Tüm bu faktörlerin, önümüzdeki yıllarda deniz ticaretine yönelik talep üzerinde olumsuz bir etkisi olabilir.

Bu endişelere karşın, yük taşımacılığı küresel pazarında hacmin 2027 yılına kadar yıllık %2,7 birleşik büyüme oranı ile 11,3 milyar metreküpten 13,1 milyar metreküpe yükselmesi beklenirken genel kargo hacminin %2,0 ve konteyner kargo hacminin ise %2,8 büyümesi bekleniyor.¹

¹ Cargo Shipping - Global Market Trajectory & Analytics (researchandmarkets.com)

Çevre

Ticari denizcilik sektörü, küresel karbon emisyonlarına önemli bir katkıda bulunuyor. Dünya ticaretinin %80'ini gerçekleştirmesi nedeniyle sektörün çevresel etkisinin dikkate alınması gerekmektedir. Birlikte çevresel etkisini azaltmaya devam ediyor. Tüketicilerin alışveriş alışkanlıklarının çevresel etkileri konusunda daha bilinçli hale gelmesiyle birlikte, çevresel ayak izlerini azaltmak için küresel tedarik zincirlerini ve küresel denizcilik endüstrisini kullanan üreticiler üzerindeki baskının artması muhtemeldir.

2020'nin 4. çeyreğinde Uluslararası Denizcilik Örgütü, ticari gemilerin karbon yoğunluğunu daha da azaltmaları yönünde ilave yönetmelikleri yürürlüğe koymayı kabul etti. Sektörü izleyen bazı paydaşlar yeni yönetmeliklerin yeterli olmadığını düşünse de, yönetmelikler 2050 yılına kadar denizcilik sektörlerindeki sera gazı emisyonlarını %50 oranında azaltmayı hedeflemektedir.

Mevcut ticaret gemisi filosunun emisyonlarını azaltmaya yönelik tedbirlere paralel olarak, endüstrilerin çevresel etkilerini önemli ölçüde azaltabilecek yeni teknolojiler test edilmektedir. Bu teknolojilerin büyük çoğunluğu bir dizi farklı rüzgâr tahrik sisteminin kullanımına odaklanmaktadır.²

Ticari denizcilik konusundaki bir başka çevresel sorun da gemiler limandayken ortaya çıkan emisyonlardır. Limana yanaştığında gemiler sülfür oksit (SOx), nitrik oksit (NOx) ve karbondioksit (CO₂) üreten yardımcı motorlarını çalıştırmak zorundadırlar.

**GLOBAL PORTS
HOLDİNG
ÇEVREYE
VE YEREL
EKOSİSTEMLERE
OLAN
SORUMLULUĞUNU
CİDDİYE
ALMAKTADIR.**

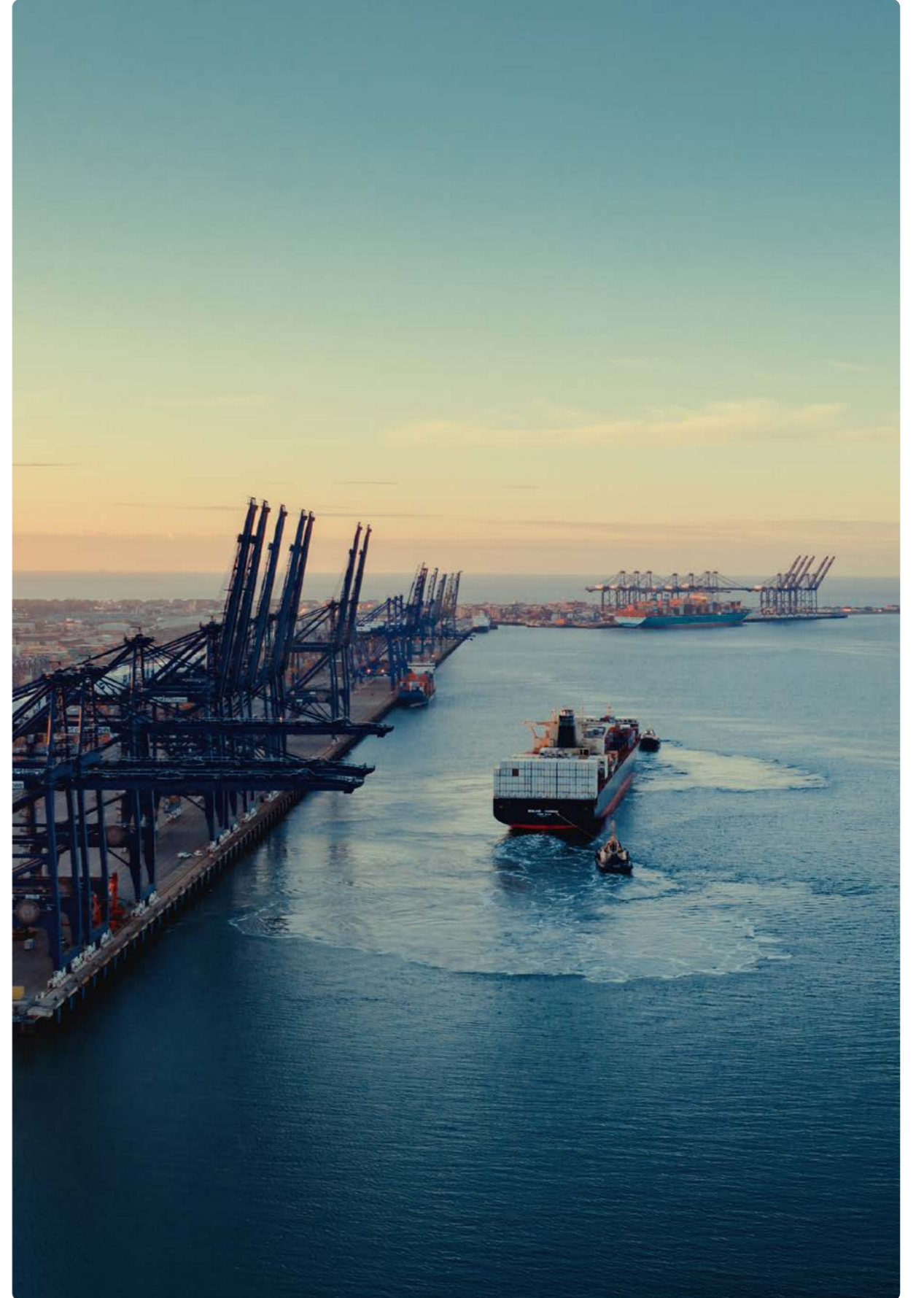
“Cold ironing” veya kıyı güç kaynaklarının kullanımı, bu emisyonları önemli düzeyde düşürme olanağı sunmakla birlikte, gemilerin limanda buldukları sürede karadaki bir güç kaynağını kullanmalarını sağlamaktadır. Cold ironing yönteminin geniş kapsamda kullanıma alınmasının önünde önemli engeller olmasına karşın bu yöntemin kullanımı önemli çevresel faydalar sunmaktadır.

Global Ports Holding, çevreye ve yerel ekosistemlere olan sorumluluğunu ciddiye almaktadır. Ticaret limanlarımızın her ikisi de ISO 14001 Çevre Yönetimi sertifikasından ISO 45001 İş Sağlığı ve Güvenliği sertifikasına kadar çevre politikalarımıza ilişkin bir dizi sertifikaya hak kazanmıştır. Çevresel standartlara en yüksek düzeyde uymak konusunda kararlıyız.

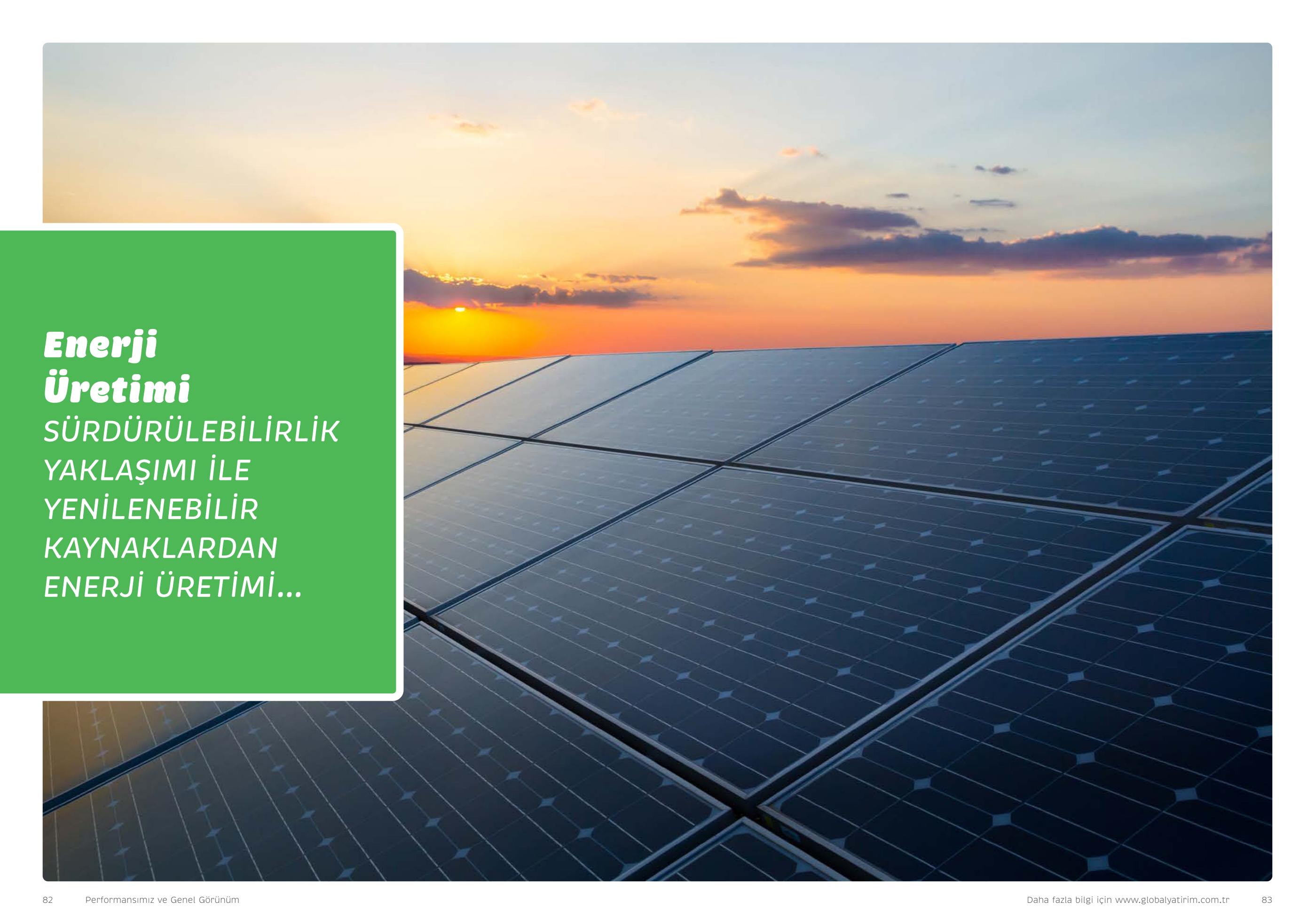
2021 hedefleri:

2021'in 1. çeyreğinde Port Akdeniz, Katar merkezli bir liman işletmecisi olan QTerminals W.L.L. (“QTerminals”) şirketine 140 milyon ABD doları bedelle satılmıştır.

Tek alanda hizmet sunan bir kruvaziyer işletmecisi olma hedefi çerçevesinde Port Akdeniz'in satışını gerçekleştiren Global Ports Holding, bir başka potansiyel satış da dâhil olmak üzere Karadağ'ın Bar şehrinde bulunan Port of Adria, Bar ile ilgili seçeneklerini değerlendirmektedir.



² What's the Shipping Industry Doing To Slash Carbon Emissions? - The Wire Science Who are we? - NEOLINE



**Enerji
Üretimi**
SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK
YAKLAŞIMI İLE
YENİLENEBİLİR
KAYNAKLARDAN
ENERJİ ÜRETİMİ...

DÜNYA ENERJİ PİYASASININ GÖRÜNÜMÜ

Uluslararası Enerji Ajansı'nın Küresel Enerji Görünümü 2020 raporuna göre COVID-19 salgını enerji sektöründe bugüne kadarki tüm olaylardan daha çok aksamaya neden olmuş olup, etkilerinin yıllarca sürmesi beklenmektedir.

Bugünkü krizin daha güvenli ve sürdürülebilir bir enerji sistemi oluşturulması açısından etkisinin olumlu ya da olumsuz olduğunu söylemek için henüz çok erken. Pandeminin henüz tamamen sona ermediği bu ortamda önümüzdeki birçok belirsizliğin yanı sıra, ileride önemli enerji politikalarının da kabul edilmesi beklenmektedir.

Sisteme büyük darbe

2020 yılında küresel enerji talebi %5, enerjiye yönelik CO₂ emisyonları %7, enerji yatırımları ise %18 oranında azalmıştır. Etkiler, yakıt cinsine göre değişiklik göstermektedir. Petrol talebindeki %8'lik ve kömür kullanımındaki %7'lik düşüşler, yenilenebilir enerjinin katkısındaki hafif artışla bir tezat oluşturmaktadır. Doğal gaz talebindeki azalma %3 civarındayken, küresel elektrik talebi yıl için nispeten mütevazı bir %2 oranında düşecek gibi görünmektedir. 2,4 gigaton (Gt) düşüş, yıllık CO₂ emisyonlarını 10 yıl önceki haline geri götürmüştür. Bununla birlikte ilk işaretler, daha düşük petrol ve gaz üretimine rağmen enerji sektöründen kaynaklanan güçlü bir sera gazı olan metan emisyonlarında 2020'de benzer bir düşüş olmayabileceği yönündedir.

Pandeminin gölgesinde belirsizlik

Küresel enerji talebinin 2023'ün başlarında kriz öncesi düzeye tekrar döneceği değerlendirilirken, pandeminin daha uzun sürmesi durumunda bunun 2025'e kadar sürmesi beklenmektedir. Kriz öncesinde enerji talebinin 2019 ile 2030 arasında %12 oranında büyümesi bekleniyordu. Bu rakamın %9 civarına

düşmesi beklenmekte olup, pandeminin uzadığı senaryoda ise %4 olacağı öngörülmektedir. Gelişmiş ekonomilerde talebin düşüş eğiliminde olmasıyla, artışın tamamı yükselen piyasa ekonomilerinden ve başta Hindistan olmak üzere gelişmekte olan ekonomilerden kaynaklanmaktadır. 2020 yılında yatırımlardaki önemli düşüşler, gelecekte piyasada dalgalanma olasılığını artırsa da, enerji talebinde büyüme hızının düşük olması, kriz öncesi düzeylere kıyasla petrol ve gaz fiyatları üzerinde aşağı yönlü baskı oluşturmaktadır. Gelirlerdeki düşük büyüme hızı, inşaat faaliyetlerinin yanı sıra yeni beyaz eşya ve otomobil satışlarını olumsuz etkilemiştir.

En savunmasızlar en fazla etkilendi

Yıllardır bu yönde sağlanan ilerlemelere karşın analizler 2020 yılında Sahra Altı Afrika'da elektriğe erişemeyen insan sayısının arttığını göstermektedir. Sahra Altı Afrika'da 580 milyon kadar insanın elektriğe erişimi bulunmamaktadır. Devletler toplum sağlığı ve ekonomik kriz gibi gündemlere yoğunlaşmışken, kamu hizmetleri ve diğer yardımcı hizmetleri sunan kurumlar borçlanma maliyetindeki artışlardan dolayı ciddi bir mali sorunla boğuşmaktadır. Bu çalışmalar kapsamında yeniden hız kazanılması oldukça zordur. Bunun yanı sıra, dünya çapında yoksulluk düzeyindeki artışın, öncesinde elektrik hizmetinden faydalanabilen 100 milyonu aşkın kişinin elektrik hizmetlerine erişimini imkânsız kıldığını ve bu kişileri daha kirletici ve verimsiz enerji kaynaklarına ittiği değerlendirilmektedir.

Enerji, modern yaşam için elzemdir

Güvenilir bir enerji kaynağına kolay erişim, yaşam kalitesinin geliştirilmesi ile yakından ilişkilidir. Önümüzdeki birkaç 10 yıl içerisinde, artan nüfus ve artan refah düzeyi, evlere, işletmelere ve ulaşımaya olan talebin yanı sıra onlara güç veren enerjiye talebi artıracaktır.

OECD dışı ülkeler başta olmak üzere küresel enerji ihtiyacının %20 artması beklenmektedir

2020 yılına kadar dünya nüfusunun 10 milyara ulaşması beklenmektedir. Aynı dönem içinde, dünya GSYH'sinin ise iki katına çıkması öngörülmektedir. Bunun sonucunda, kişi başına GSYH'de de önemli oranda artış olması beklenmektedir. Dünya genelinde daha fazla insanın refahının artması ve daha iyi yaşam standartlarına kavuşmasının bir sonucu olarak küresel enerji talebi de artacaktır. Verimlilik artışlarına rağmen, küresel enerji talebinin yaklaşık %20 artması beklenmektedir. Enerji büyümesinin büyük bölümü, talebin %35'in üzerinde veya Amerika kıtasında tüketilen enerji ile aynı oranda artmasının beklendiği OECD dışı ülkelere kaynaklanacaktır. Küresel enerji tüketimi, nüfusun ve ekonomik büyümenin küresel ortalamasının üzerinde olduğu gelişmekte olan pazarlarla orantılı olarak değişmeye devam etmektedir.

Enerji verimliliği kazanımları ve yavaşlayan ekonomik büyüme nedeniyle OECD ülkelerinde enerji talebinin nispeten düz seyretmesiyle OECD dışı ülkelerin küresel enerji talebinden aldığı payın 2050 yılında yaklaşık %70 seviyesine ulaşması beklenmektedir.

Elektrik ihtiyacı OECD dışı ülkelerde hemen hemen iki katına çıkacak

İnsan aktivitesi yüksek oranda elektriğe bağımlıdır. OECD dışı ülkelerdeki enerji ihtiyacının neredeyse iki katına çıkacak olması sebebiyle küresel elektrik talebinin 2050 yılına kadar %60 artması beklenmektedir.

Küresel enerji karması düşük karbonlu yakıtlara yöneliyor

Talepteki büyümeyi karşılamaya yönelik enerji arzının yaklaşık %40'ını oluşturan yenilenebilir ve nükleer enerji kaynaklarında güçlü bir büyüme olması beklenmektedir. En hızlı büyüme alanı, toplam %400'e denk gelecek bir artışla güneş ve rüzgâr ile elektrik enerjisi üretiminde olacaktır.

TALEPTEKİ BÜYÜMEYİ KARŞILAMAYA YÖNELİK ENERJİ ARZININ YAKLAŞIK %40'INI OLUŞTURAN YENİLENEBİLİR VE NÜKLEER ENERJİ KAYNAKLARINDA GÜÇLÜ BİR BÜYÜME OLMASI BEKLENMEKTEDİR.

Güneş ve rüzgâr enerjisinin küresel elektrik arzından almış olduğu payın 2050 yılına kadar üçe katlanması ve bu artışın elektrik üretimi kaynaklı CO₂ salınımını %40'un üzerinde azaltması öngörülmektedir. Enerji türleri içinde en büyük büyümenin enerji ihtiyacının %25'ini karşılar hâle gelecek şekilde doğal gazda görülmesi beklenmektedir. Ticari taşımacılık ve kimya endüstrisine ham madde sağlama ihtiyacı doğrultusunda, petrolün küresel enerji karmasındaki lider konumunu koruyacağı tahmin edilmektedir. Kömür, dünyanın pek çok yerinde önemini korumakla birlikte düşük emisyonlu enerji kaynaklarına geçiş nedeniyle payını önemli oranda kaybedeceği öngörülmektedir.

Petrol, taşımacılık ve modern ürünlerdeki öncü rolünü korumaya devam etmektedir

Elektrikli araçların yaygınlaşması ve konvansiyonel motorlarda verimliliği iyileştirici çalışmaların etkisiyle, dünya genelindeki hafif araç filosu sıvı yakıt tüketiminin 2030 yılına kadar zirveye ulaşması beklenmektedir. Buna karşın, ticari taşımacılık ve kimya endüstrisindeki artan talep göz önüne alındığında, petrolün küresel enerji karmasındaki lider konumunu önümüzdeki dönemde de koruması beklenmektedir.

Dünyadaki enerji sistemlerini karbonsuzlaştırma çabaları hız kazanacak

Küresel ekonomi, 2050 yılına kadar iki kat büyürken, enerji verimliliğinden elde edilen kazanımlar ve daha düşük karbon yoğunluklu enerji kaynaklarına yönelim sayesinde dünya GSYH'sindeki karbon yoğunluğunun yaklaşık %45 azalması öngörülmektedir. Küresel enerjiye ilişkin CO₂ emisyonlarının 2035 yılında 2020'nin %5 üzerine çıkarak zirve noktasına ulaşması beklenmektedir.

TÜRKİYE ENERJİ PİYASASININ GÖRÜNÜMÜ

Pazara Genel Bakış

Hükümet, öngörülen talebi karşılamak amacıyla özel sektör yatırımlarını cezbetmek için enerji pazarında uzun vadeli bir liberalleşme ve teşvik programı uygulamaktadır.

Liberalleşme süreci ve EPDK'nın (Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu) serbest enerji piyasası oluşturma amacıyla sektörlere yönelik uyguladığı özel düzenlemeler sonucunda daha rekabetçi ve etkili bir pazar yapısı ortaya çıkmıştır.

Hükümet, artan elektrik ihtiyacı karşısında kapasite artırımı önceliğini korumakla birlikte; Türkiye, enerji güvenliğini artırmayı ve ithal fosil yakıtlara olan bağımlılığı azaltmayı da hedef olarak belirlemiştir. Termik enerji santralleri, linyit gibi yerel fosil yakıtlara ihtiyaç duyduğundan yenilenebilir enerji yatırımları teşvik edilmektedir.

Türkiye'deki enerji politikaları; enerji güvenliğini artırmaya, yerli enerji kaynaklarının kullanımını yaygınlaştırmaya, Türkiye'de daha fazla enerji altyapısı üretilmesine ve Türkiye'yi özel sektörün de desteğiyle daha rekabetçi bir enerji piyasasına kavuşturmaya odaklanmıştır. Bu politikalar birçok konuya odaklanmakta olup bunlar arasında enerji verimliliğinin artırılması, daha yüksek oranda yenilenebilir enerji, elektrik ve doğal gaz pazarlarının geliştirilmesi, Türkiye'nin ilk nükleer enerji santrallerinin kurulması, enerji teknolojisi ile ilgili Ar-Ge ve üretim çalışmalarının artırılması ve daha fazla yerli doğal gaz ve petrol kaynağı keşfetmek ve üretmek için hem denizde hem de karada yoğun arama ve üretim yapmak yer almaktadır.

SON YILLARDA TÜRKİYE %5 BÜYÜME ORANI İLE DÜNYANIN EN HIZLI BÜYÜYEN ENERJİ PAZARLARI ARASINDA YER ALMIŞTIR.

Yüksek büyüyen enerji pazarı

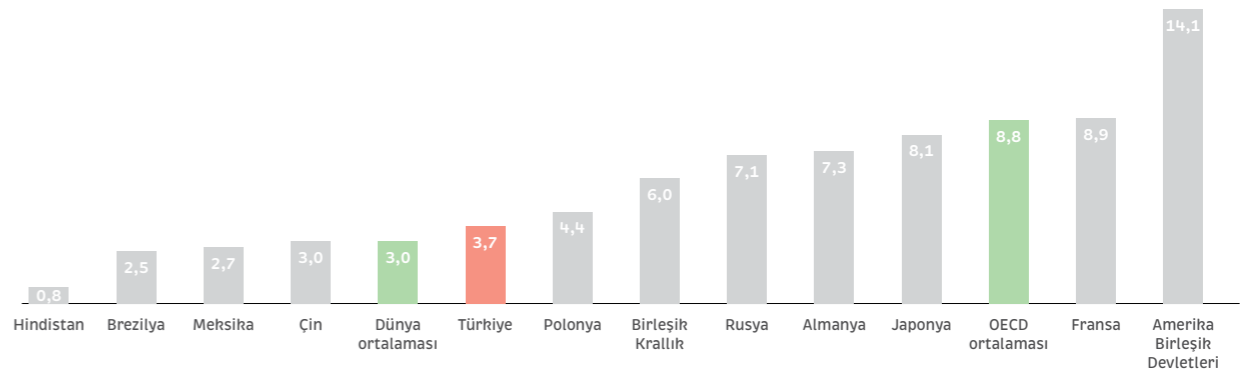
2002 yılından bu yana Türkiye; nüfusu, kentleşme ve sanayileşme oranı ve ekonomik büyümesi sayesinde yıllık %5 büyüme oranı ile dünyanın en hızlı büyüyen enerji pazarları arasında yer almıştır. Türkiye, önümüzdeki on yıl boyunca enerji kullanımının %50 artacağını öngörmektedir. Bunun yanı sıra kaynaklar da bu eğilimin uzun vadede devam edeceğini teyit etmektedir.

Düşük kişi başı tüketim

Türkiye'nin kişi başı enerji ve elektrik tüketimi OECD ortalamasının altındadır. Hala gelişmekte olan bir ülke olarak Türkiye'nin OECD üyesi ülkelere kıyasla kişi başına enerji hizmeti açısından büyüme oranı çok daha yüksek olacaktır. Nüfus artışı, devam eden sanayileşme ve kentleşme, artan gelirler, yüksek otomobil kullanımı, artan konut arzı ve bununla birlikte artan iklimlendirme cihazı kullanımı sonucunda Türkiye önümüzdeki yirmi yılda daha fazla enerji tüketecektir. Bu enerji hizmetlerinin sunumunda daha yüksek verimlilik ve inovasyona rağmen Türkiye'nin enerji tüketiminin artması beklenmektedir. Kişi başına brüt elektrik talebinin 2040 yılında yıllık bazda 5,7 MWS'e ulaşacağı öngörülmektedir. Şu anda kişi başına brüt elektrik talebi 3,7 MWS olup, bu rakam AB ülkeleri ortalamasının %40 altındadır. Bu gelişmeler elektrik tüketimi için verimli bir büyüme yolu olduğunu göstermektedir.

Bu da önemli bir büyüme potansiyeline işaret etmektedir. Türkiye ekonomisinin büyümesi ile birlikte bireylerin refahı ve teknolojiye erişimi artmıştır; dolayısıyla tüketim oranları da aynı ölçüde artış göstermektedir. Türkiye'deki kişi başına elektrik tüketimi, sektörün yerel ve küresel ekonomik faaliyetlerin olumsuz etkileri ile karşılaştığı 2009 ve 2019 yılları hariç olmak üzere düzenli olarak artış kaydetmiştir. Elektrikçiye yönelik talep, nüfus artışı ile doğru orantılı ve ülkenin gayrisafi yurt içi hasılasının (GSYİH) büyüme oranı ile yakından ilişkilidir.

Kişi Başına Elektrik Tüketimi (Kişi Başına MWS)



Kaynak: TEİAŞ

Talep Dinamikleri

Türkiye'de elektrik talebi, dünya ortalamasına kıyasla daha hızlı artmaktadır. Örneğin; 2000 yılından bu yana dünyada talep yıllık %3 oranında artarken, Türkiye'de talep artışı yıllık bazda aşağı yukarı %5 düzeyindedir. Artan gelir düzeyleri, sanayileşme ve kentleşme dâhil olmak üzere Türkiye'nin ekonomik büyümesi ve sosyal gelişimi, talepteki bu hızlı büyümeyi açıklamaktadır.

2000 ile 2019 arasında Türkiye'de elektrik talebi 2009, 2011 ve 2019 yılları hariç olmak üzere her yıl düzenli olarak artış göstermiştir. Bu, Türkiye'de elektrikle yönelik talebin ülkenin gayrisafi yurt içi hasılasının (GSYİH) büyüme oranı ile yakından ilişkili olduğunu ortaya koymaktadır. 2019 yılında 303,7 terawatt-saat (TWS) düzeyindeki elektrik talebi 2020 yıl sonu itibarıyla 304,8 TWS olarak gerçekleşmiştir. 2019 yılında %0,2 oranında düşüş gösteren talep, 2020 yılında %0,4 oranında artış göstermiştir. Yakın zamanda brüt elektrik tüketimi hız kaybederek GSYİH ve endüstriyel üretim büyümesinin altında kalmıştır. Bunun nedenleri esasen enerji-yoğun endüstrilerde (ör. demir-çelik, tekstil ve çimento) büyümenin yavaşlaması, düşük elektrik tüketen hizmet sektörünün genel ekonomideki payı ve artan enerji verimliliğidir.

2020 YILI İTİBARIYLA TÜRKİYE'NİN TOPLAM ELEKTRİK TALEBİ 304,8 TWH OLARAK GERÇEKLEŞMİŞTİR.

2020 yılının başlarından itibaren büyük yankı uyandıran COVID-19 pandemisi, Türkiye'de ilk vakanın görüldüğü 11 Mart 2020 tarihinden itibaren Türkiye'de kademeli olarak kısıtlamaların ve katı tedbirlerin getirilmesine neden olmuştur. İmalat ve hizmet sektöründe faaliyet gösteren birçok firma, faaliyetlerine geri dönebilmek için Mayıs ayı sonuna kadar beklemek zorunda kalmıştır. Bu kısıtlamalar ve katı tedbirler çerçevesinde elektrik talebi, Nisan ve Mayıs aylarında önceki yıla göre önemli düzeyde azalmıştır. Haziran ayından itibaren katı tedbirlerin gevşetilmesine müteakip elektrik talebi toparlanmaya başlayarak COVID-19 pandemisi öncesindeki düzeylere yeniden ulaşmıştır.

COVID-19 tedbirlerinin 2020 boyunca güç talebi üzerindeki etkisine rağmen kısa ve uzun vadeli büyüme beklentileri, birçok gelişmiş ve gelişmekte olan enerji ekonomisine kıyasla gücünü korumaktadır. 2020 ile 2040 yılları arasında Türkiye'nin net elektrik talebinin yılda %3,3 artması beklenmektedir. Türkiye elektrik talebindeki büyümenin yavaşlaması beklenirken, elektrikliğin ekonomideki öneminin artacağı öngörülmektedir. Şu anda toplam nihai enerji tüketimi içerisinde elektrikliğin payı %20 seviyelerindeyken, bu oran 2040 yılında %27'yi bulacaktır.

Enerji Üretimi

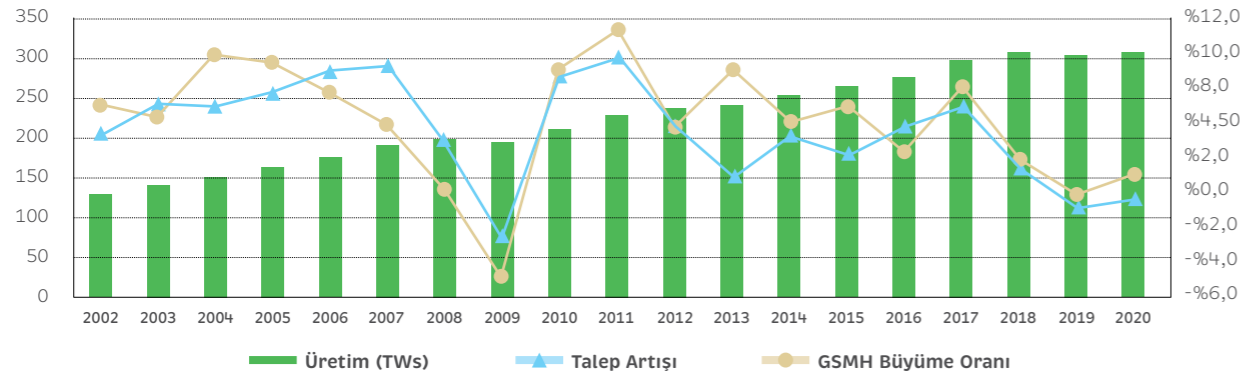
Arz Dinamikleri

Türkiye elektrik piyasasındaki arz ve talep rakamları, gelişen kullanıcı tabanı ve artan kişi başı elektrik tüketiminin bir sonucu olarak önemli bir ilerleme sergilemiştir.

Türkiye’de enerji arzı 2000 yılından bu yana hızlı bir şekilde artış göstermiştir. Konut elektriği kullanan kişilerin sayısı Türkiye’nin artan nüfusundan ötürü artış göstermiştir. Bu sırada endüstriyel tüketici tabanı da büyüyen Türkiye ekonomisi ile birlikte fabrika, KOBİ ve diğer imalat ve hizmet şirketlerinin

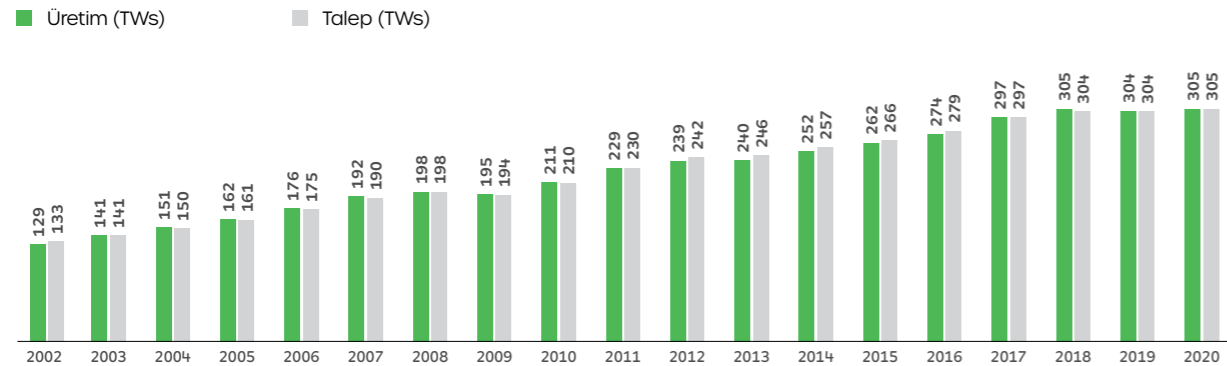
sayısının artmasından ötürü genişlemiştir. Yıllık elektrik talebindeki değişimlere paralel olarak 2001, 2009 ve 2019 yıllarında üretim azalarak elektrik talebine paralel bir seyir izlemiştir. Hızlı bir şekilde artan elektrik talebi karşısında 1980’lerin başından bu yana önemli yatırımlar yapılarak Türkiye’nin toplam brüt elektrik üretiminde önemli bir artış sağlanmıştır. 2001 ve 2009 yıllarında %1,8 oranında azalan brüt elektrik üretimi, 2020 yılında %0,4 oranında artmıştır. 2019’da 304,3 TWS olan brüt elektrik üretimi, 2020 yılı sonunda 305,4 TWS’e düşmüştür.

Üretim Gelişimi ile Talep-GSYİH Büyüme Karşılaştırması



Kaynak: TEİAŞ

Türkiye’de Enerji Üretim ve Tüketiminin Gelişimi (TWh)



Kaynak: TEİAŞ, TÜİK

Yeni kapasite yatırımları artış gösterdi

Özel üreticiler tarafından yapılan yeni kapasite yatırımları 2008 yılından bu yana önemli ölçüde artmıştır. Bu artışın nedeni; talep tahminleri doğrultusunda arz güvenliğine yönelik endişelerin yanı sıra uzun vadeli finansman olanakları ve devlet teşvikleridir.

Türkiye, son 20 yılda yeni kapasite yatırımları bakımından dünyanın en dinamik ülkelerinden biri olmuştur. Türkiye’nin kurulu gücü 2008 yılından bu yana %7,2’lik yıllık birleşik büyüme oranıyla artarken, talepteki artış oranı %3,7 olmuştur. Son beş yıl içinde, 95,9 GW’lık mevcut kurulu gücün yaklaşık %24’üne denk gelen toplam 22,7 GW’lık yeni kapasite (kapanan santraller göz önüne alındığında) devreye alınmıştır. Bu veri, geçtiğimiz beş yıl içinde ülkedeki kurulu gücün %5,6’lık yıllık birleşik büyüme oranıyla arttığını göstermektedir. Kurulu gücün yapısı önemli ölçüde değişmiştir. Örneğin, rüzgâr ve fotovoltaik güneş enerjisi santrallerinin payı 2020 yılında toplam kurulu gücün %16’sına ulaşmıştır. Bu gelişim, kümülatif yenilenebilir enerji dağıtımı bakımından Türkiye’yi Avrupa’nın önde gelen ülkelerinden biri haline getirmiştir. Hidroelektrik enerjisi kurulu gücü bakımından Türkiye, Norveç’in ardından ikinci olup, rüzgâr ve güneş enerjisi kurulu gücünde ise dünyada yedinci sıradadır. Türkiye ayrıca jeotermal santrallerde ABD, Endonezya ve Filipinler’den sonra dünya dördüncüsüdür.

2000 ile 2010 yılları arasında kurulu güç 28 GW’tan 50 GW’a yükselmiş olup 2020 yıl sonu itibarıyla Türkiye’nin kurulu gücü bir önceki yıla göre 4,6 GW (yıl içerisinde santrallerin

kapalı olduğu süre dikkate alındıktan sonra) artarak 95,9 GW’a ulaşmış ve yıllık %5,1 büyüme oranı yakalamıştır. Büyük çaplı yeni bir doğal gaz santralının devreye alınmasına rağmen, doğal gazdan elektrik üreten santrallerin kapasitesi bir miktar (-0,2 GW) azalmıştır. Bunun nedeni küçük çaplı ve verimsiz doğal gaz ve çok yakıtlı enerji santrallerinin verimliliği yüksek olan yeni santrallerle rekabet edememesinden dolayı kapanmış olmasıdır. Kömürle çalışan enerji santrallerinin kurulu gücünde ise değişiklik olmamıştır. Yenilenebilir enerji santrallerindeki büyüme trendi, devletin alım garantisi sayesinde 2020 yılında da (+4,8 GW) devam etmiştir. Yıl içerisinde Türkiye’deki enerji santrallerinin sayısı, 813 adet yeni santralin eklenmesiyle 9.402’ye yükselmiştir, ancak bu santrallerin 617 tanesi lisanssız üretim yapan küçük çaplı santrallerden oluşmaktadır.

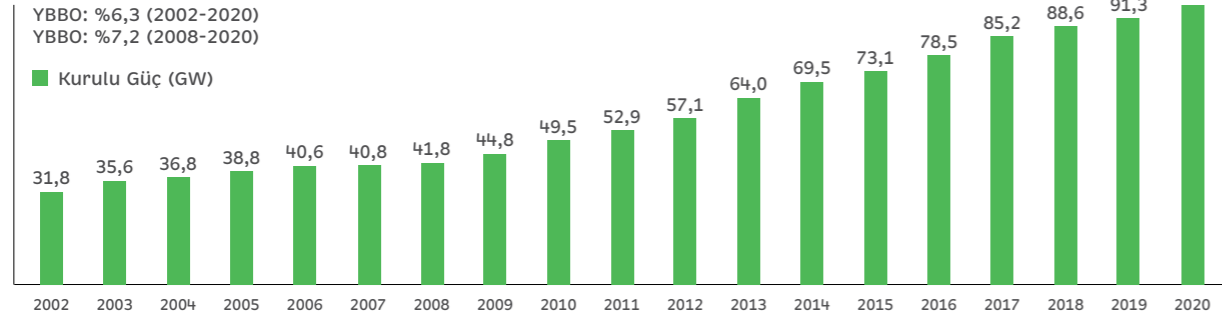
2020 yılında kurulu güçte en yüksek büyüme oranını hidroelektrik santralleri kaydetti. Yıl sonu itibarıyla hidroelektrik santrallerinin toplam kurulu gücü yıllık bazda 2.481 MW artarak 30.984 MW’a ulaşmış olup, bunun en önemli nedeni yeni üç büyük ölçekli hidroelektrik santralının devreye alınmasıdır. 2021 yılına kadar büyük baraj projelerinin devreye alınmasıyla gerçekleşecek kapasite artışlarının Türkiye’nin üretim portföyü içerisinde hidroelektrik enerjinin payını artırması bekleniyor. Talebe göre uyarlanabilen bir güç kaynağı olmasına karşın yağış oranlarındaki değişkenlik, yıllık ortalama kapasite kullanımının yağışlı ve kurak yıllar arasında önemli ölçüde değişmesine neden olabilir.

TÜRKİYE, SON YIRMİ YILDA YENİ KAPASİTE YATIRIMLARI BAKIMINDAN DÜNYANIN EN DİNAMİK ÜLKELERİNDEN BİRİ OLMUŞTUR.

Enerji Üretimi

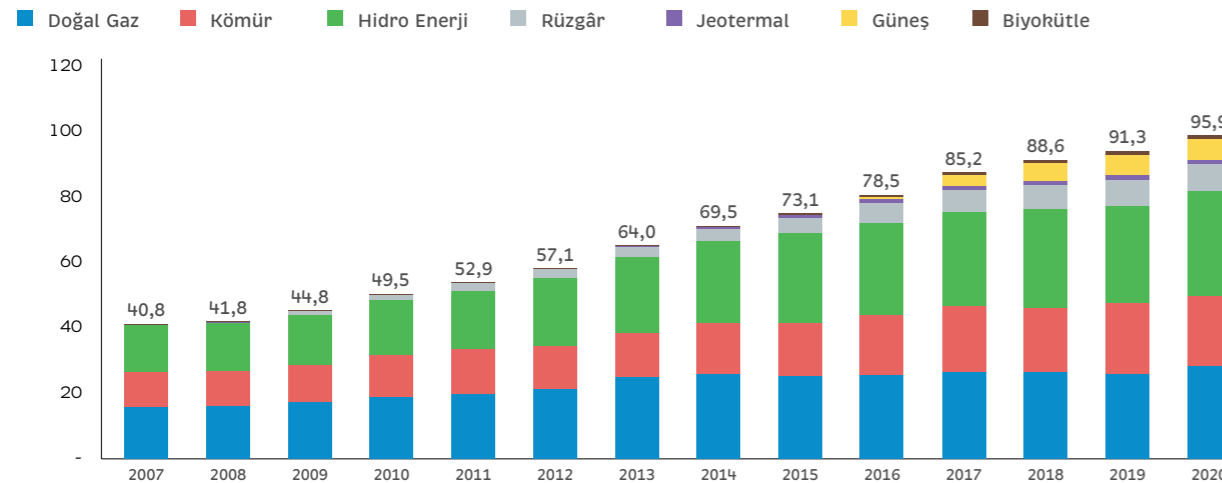
2020 yıl sonu itibarıyla Türkiye'nin kurulu güç dağılımı şu şekildedir: hidroelektrik %32,3%, doğal gaz %27,5, kömür %21,2, rüzgâr %9,2, güneş enerjisi %7,0, jeotermal enerji %1,7 ve biyokütle enerji kaynakları %1,1.

Kurulu Güç (GW)



Kaynak: TEİAŞ

Enerji Kaynağına Göre Kurulu Güç Dağılımındaki Değişim (GW)

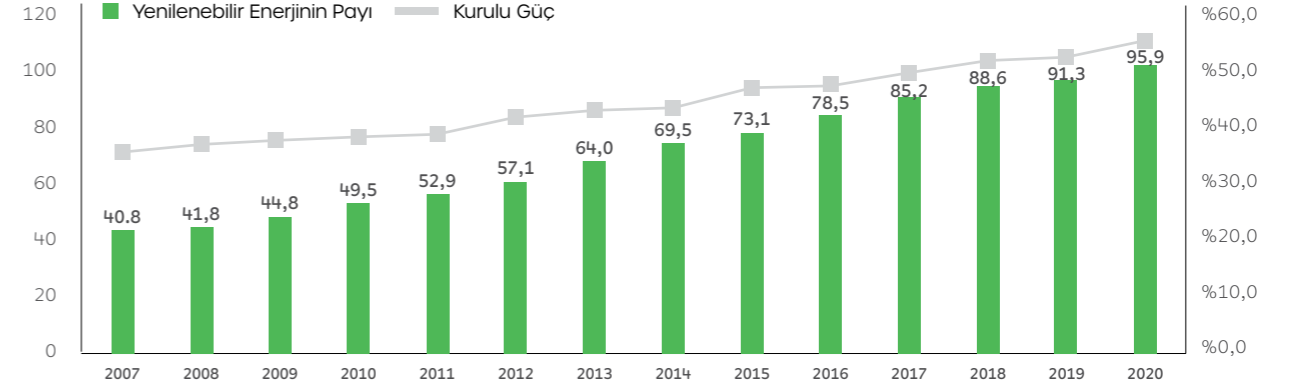


Kaynak: TEİAŞ

Yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretimi, yenilenebilir olmayan kaynaklardan üretime kıyasla daha hızlı büyüdü

Enerji politikaları, yerli kömür ve her tür yenilenebilir enerji dâhil olmak üzere yerel kaynakları desteklemiştir. Yerli yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanılması ve ekonomiye kazandırılması, kaynak çeşitliliğinin yaratılması ve ithalata olan bağımlılığın azaltılması bakımından çok önemlidir. Bu nedenle, yenilenebilir enerji kaynaklarının elektrik üretimindeki payını büyütme ve yenilenebilir enerjiyi ısınma amaçlı kullanmak Türkiye'nin 2019-2023 Stratejik Planı'nda yer alan hedeflerden biridir. Daha düşük maliyetler ve başta ABD doları cinsinden sabit fiyatlarla elektrik satışını sağlayan tarife garantisi mekanizması olmak üzere teşvikler neticesinde yenilenebilir kaynakların kapasitesi diğer yakıtlar ve teknolojilere kıyasla daha hızlı büyümüştür. 2020 yılında yenilenebilir enerji santralleri, toplam kurulu gücün %51,3'ünü oluşturmuştur. Yenilenebilir enerjinin payındaki artış olumlu bir gelişmedir; çünkü her ne kadar kömür ve doğal gazla çalışan enerji santralleri arz güvenliği açısından gerekli olsa da doğal gaza ve kömüre olan yüksek bağımlılığı azaltmaktadır. Kömür ve doğal gaz gibi ithal yakıtlara olan yüksek bağımlılık, fiyatlandırma ve elverişlilik açısından endişe yaratmaktadır.

Yenilenebilir Enerjinin Kurulu Güç Olarak Gelişimi



Kaynak: TEİAŞ

Toplam kurulu güç içerisinde kamunun payı azalıyor

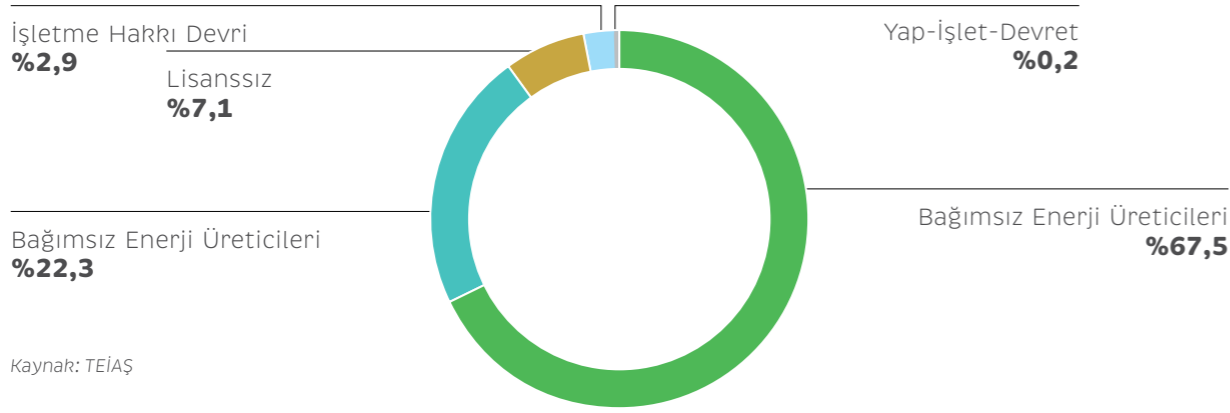
Mülkiyete göre kurulu gücün kırılımına bakıldığında Elektrik Üretim A.Ş.'nin (EÜAŞ) piyasadaki en büyük tekil oyuncu olduğu, kamunun payının ise azalmakta olduğu görülmektedir. Ancak hükümet politikasının bir parçası olarak pazardaki rekabeti artırmak ve özel şirketlerin sahip olduğu finansman ve teknik olanaklardan faydalanarak Türkiye'deki enerji santrallerinin verimliliğini güçlendirmek amacıyla yapılan özelleştirmeler nedeniyle EÜAŞ'ın payı azalmıştır. Bu durum, Türkiye'nin enerji maliyetlerini düşürmektedir. Bir devlet kuruluşu olan EÜAŞ'ın (Elektrik Üretim Anonim Şirketi) Türkiye'deki toplam kurulu güç içerisindeki payı son 10 yıl içinde giderek azalarak 2020 yılında %22,3'e inmiştir. EÜAŞ'ın payı son iki yılda büyük ölçüde yap-işlet-devret ve işletme hakkının devrine yönelik sözleşmelerin imzalanması ve bu santrallerin EÜAŞ'a devredilmesi nedeniyle yükselmiştir.

**MÜLKİYETE
GÖRE KURULU
GÜCÜN
KIRILIMINA
BAKILDIĞINDA
ELEKTRİK
ÜRETİM
A.Ş.'NİN (EÜAŞ)
PIYASADAKİ
EN BÜYÜK
TEKİL OYUNCU
OLDUĞU,
KAMUNUN
PAYININ İSE
AZALMAKTA
OLDUĞU
GÖRÜLMEKTEDİR.**

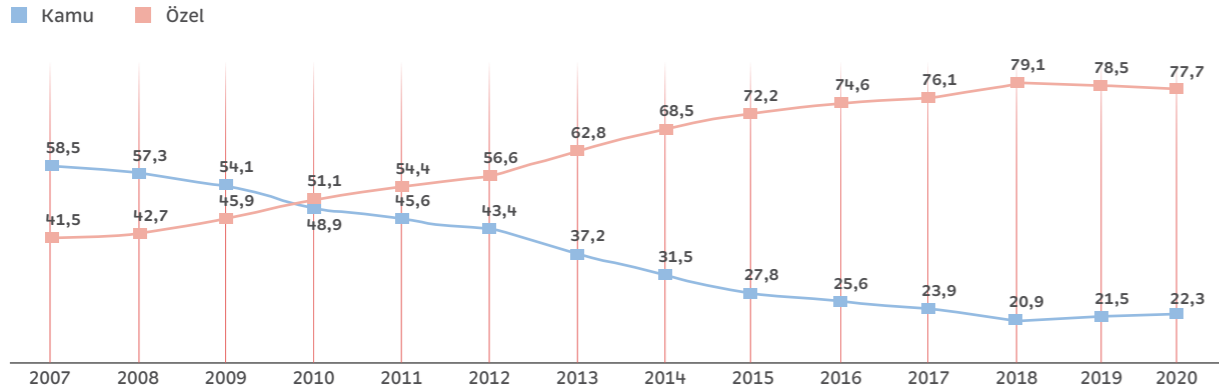
Yıl içerisinde bağımsız Enerji Üreticileri (BEÜ) ve lisanssız enerji santrallerinin payı ise %67,5'e yükselmiştir. Yap-işlet-devret (YİD) ve işletme hakkı devir (İHD) yöntemleriyle işletilen enerji santralleri, toplam kurulu gücün %3,1'ini oluşturmaktadır. Çoğunluğu doğal gaz santrali olan bu santrallerdeki üretim, sektördeki maliyet eğrisini bozmaktadır. Çünkü bu santraller, kömür ve doğal gazla çalışan santrallere kıyasla daha yüksek marjinal maliyet yaratmasına rağmen yöntem fayda sıralamasına (merit order) öncelik vermektedir. Hükümetin bu enerji santrallerinin çoğuna uyguladığı alım garantisi 2019-2020 döneminde sona ermiştir.

Enerji Üretimi

Üretim Tipine Göre Kurulu Güç (% , 2020)



Kamu/Özel Kapasite Dağılımındaki Tarihsel Değişim (%)



Yenilenebilir enerji kaynaklarının toplam üretim içindeki payı 2020 yılında azaldı

Türkiye’de 2020 yılında üretilen elektrik miktarı düşük bir artış kaydederek (+%0,4) %5,1 kapasite artışının altında kalmış ve 305 TWS olmuştur. Rüzgâr, güneş enerjisi, jeotermal enerji ve biyokütle enerjisi kaynakları dâhil diğer yenilenebilir kaynaklar %2’lik bir iyileşme ile büyüme ivmelerini sürdürseler de toplam üretim içerisinde yenilenebilir enerji kaynaklarının payı yağışın azlığı nedeniyle %43,9’dan %42,4’e düşmüştür. Özelleştirilen linyit santrallerinin yenilenmesinin kömür santrallerinin üretimdeki payında %3’lük bir azalmaya yol açmasına karşın termal elektrik santrallerinin toplam üretimdeki payı %57,6’ya yükselmiş olup, bunun en önemli nedenleri, doğal gaz santrallerinin doğal gaz satış tarifelerinde Temmuz 2020’de %13 oranında aşağı yönlü revizyona gitmesi ve yağıştaki düşüklüğün hidroelektrik santrallerinde düşük üretime neden olmasıdır. 2020 sonu itibarıyla Türkiye’nin üretim kısıtlımı şu şekildedir: kömür %34,8, hidroelektrik %25,6, doğal gaz %22,8 ve rüzgâr, güneş enerjisi, jeotermal enerji ve biyokütle enerji kaynakları dâhil diğer yenilenebilir kaynaklar %16,8.

Bağımsız enerji üreticilerinin Türkiye’deki toplam elektrik üretimi içindeki payı artmaya devam ederek 2020 yıl sonu itibarıyla Türkiye’deki elektrik üretiminin %75,4’ünü karşılamaktadır.

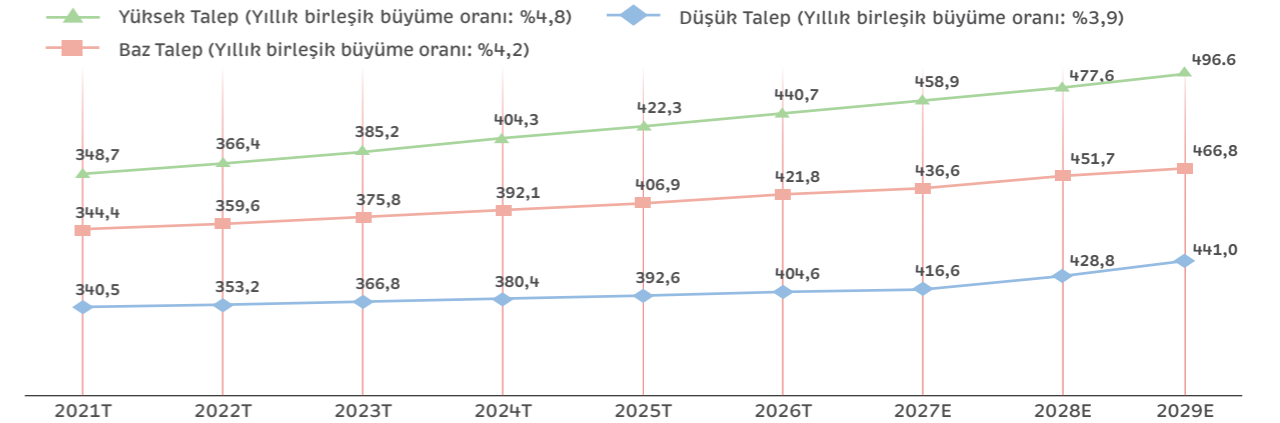
Tipine ve Kaynağına Göre Özel ve Kamu Tarafından Üretilen Enerjinin Dağılımı (% , 2020)



Elektrik talebinin 2029 yıl sonuna kadar yılda %3,9 oranında artacağı öngörülmektedir

Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi’ne (TEİAŞ) göre, elektrik talebinin baz senaryoda yılda %3,9 artarak 2029 yıl sonuna kadar 466,8 TWS’e ulaşacağı tahmin edilmektedir. Elektrik talebinin yüksek ve düşük talep senaryolarında sırasıyla ortalama %4,6 ve %3,4 yıllık artış gerçekleştirilmesi tahmin edilmektedir.

TALEP PROJEKSİYONU (TWS)



Enerji Üretimi

Büyük yatırımlar ile yenilenebilir enerji kaynakları, yenilenebilir olmayan kaynaklara kıyasla daha hızlı büyüyecek

Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi (TEİAŞ), devam eden yapım işlerinin tamamlanma durumuna göre kurulu güç tahminlerine ilişkin iki senaryo hazırlamaktadır. %10 ve %15'lik tamamlanma oranları senaryolara dâhil edilmekte ve bu santrallerin 2024 yılına kadar aşamalı olarak devreye alınacağı öngörülmektedir.

TEİAŞ, 2024 yıl sonuna kadar 1. ve 2. senaryoya göre sırasıyla 18,1 GW ve 16,7 GW'lık yeni kapasitenin devreye alınacağını tahmin etmektedir. Bu iki senaryoya göre, 2029 yılına kadar kapasitenin %4,4 ve %4,1'lik yıllık birleşik büyüme oranıyla artması beklenmektedir. Planlanan yeni kapasitenin büyük kısmı, toplam yatırımların %73'ünü oluşturan yenilenebilir enerji kaynaklarından oluşmaktadır. Ayrıca, yatırımın %80'i özel sektör tarafından gerçekleştirilmektedir. Yenilenebilir enerji kaynaklarından sonra, doğal gaz santralleri %14, ithal ve yerli kömür ile çalışan santraller ise %13 paya sahiptir.

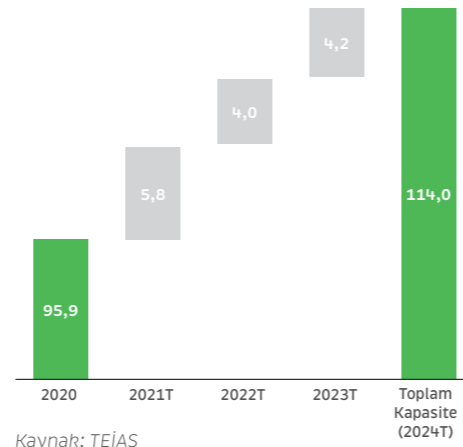
Net kapasite artışının da bu projeksiyonların altında kalması muhtemeldir. Verimliliği daha düşük olan doğal gaz santralleri bu dönem içerisinde kapatılabilir ve bazı projelerde gecikmeler olabilir. Ancak bu, yenilenebilir enerji santrali projelerindeki hızlı ilerleme ile kısmen dengelenebilir. 2020'de gerçekleşen fiili kapasite artışı 4,6 GW seviyesinde olmuştur ve bazı projelerde yaşanan kısa gecikmeler sebebiyle TEİAŞ'ın 1. ve 2. senaryosunda öngörülen 7,1 GW ve 5,1 GW'lık artışın altında kalmıştır.

Bu kapasite artışları da üretimin sırasıyla %5,9 ve %6,3'lük yıllık birleşik büyüme oranıyla güvenilir bir şekilde artacağına işaret etmektedir. TEİAŞ ise baz talepte %3,9 artış olacağını öngörmektedir. Yeni kapasite projeksiyonları, bu dönemde enerji talebini karşılayacak yeterli rezerv marjının bulunduğunu göstermektedir.

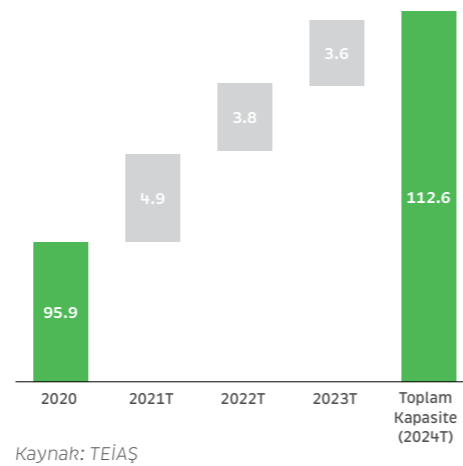
TEİAŞ, 2024 YIL SONUNA KADAR 1. VE 2. SENARYOYA GÖRE SIRASIYLA 18,1 GW VE 16,7 GW'LIK YENİ KAPASİTENİN DEVREYE ALINACAĞINI TAHMİN ETMEKTEDİR.

Devletin bir enerji sektörü inşa etme çabaları son 12 yıllık sürede kapsamlı bir yatırım döngüsü oluşturmuştur. Yavaşlayan talep büyümesinin sonucu olarak Türkiye'nin mevcut enerji pazarı, geniş rezerv üretim kapasitesi ile arz fazlası vermektedir. 2020 yılında elektrik talebindeki COVID-19 etkisi, 2025'ten önce sona ermesi beklenmeyen arz fazlası durumuna katkıda bulunmaktadır.

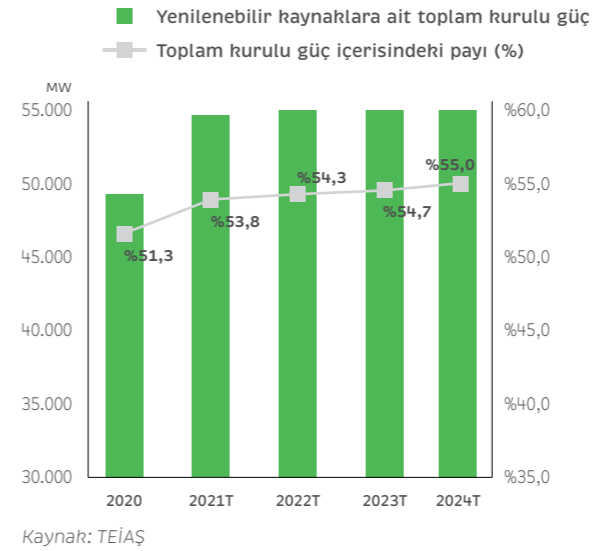
Kapasite Tahminleri (GW) 1. Senaryo



Kapasite Tahminleri (GW) 2. Senaryo

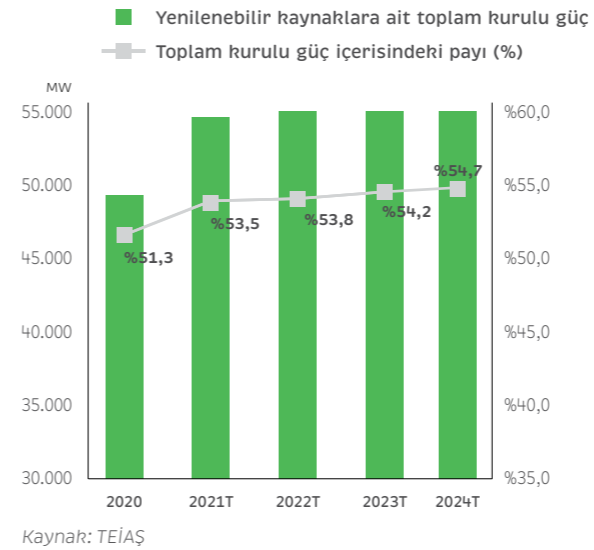


Yenilenebilir Enerji Projeksiyonu 1. Senaryo



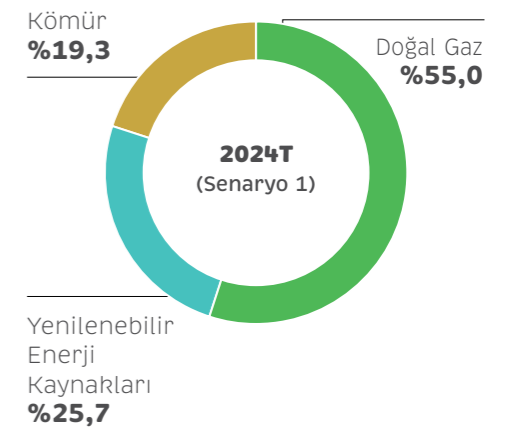
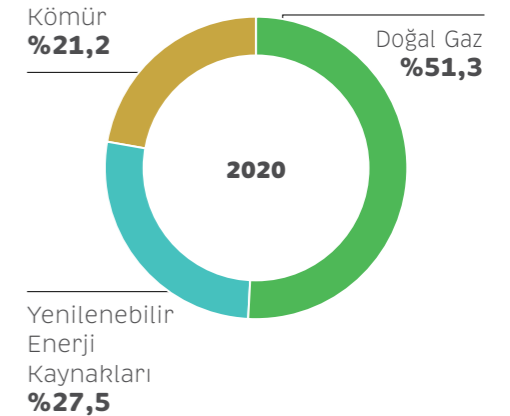
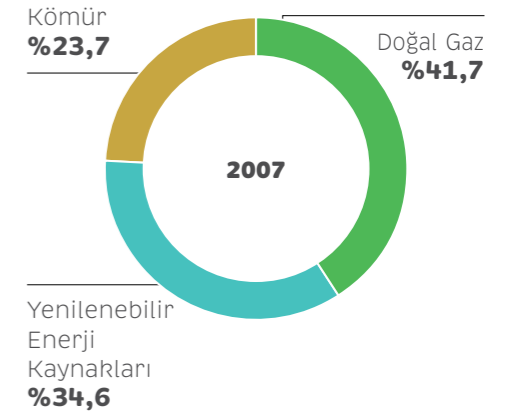
%55,0
1. SENARYOYA GÖRE TOPLAM KURULU GÜÇ İÇERİSİNDEKİ PAYI

Yenilenebilir Enerji Projeksiyonu 2. Senaryo



%54,7
2. SENARYOYA GÖRE TOPLAM KURULU GÜÇ İÇERİSİNDEKİ PAYI

Kaynakta Kapasite Projeksiyonları



Hükümetin Enerji Sektörüne İlişkin Orta ve Uzun Vadeli Hedefleri

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, hükümetin Türkiye Cumhuriyeti'nin 100. kuruluş yıl dönümü olan 2023 yılına kadar ulaşmayı planladığı stratejik hedefler paralelinde, enerji sektörüne ilişkin bir yol haritası hazırlamıştır (2018 verilerini esas alan 2019-2023 Stratejik Planı). Bu stratejik planın merkezinde yer alan iki ana konu arz güvenliği ve enerji verimliliğidir. Arz güvenliğine yönelik ana hedefler, güçlü ve güvenilir bir enerji altyapısının kurulması ve enerji kaynaklarının optimum bir şekilde çeşitlendirilmesidir. Enerji verimliliği konusunda ise, enerjinin optimum biçimde kullanılması, enerji verimliliği ve tasarruf sağlamak için kapasitenin geliştirilmesi (ilgili politikaların oluşturulması ve izlenmesi; etekli teşvikler, halkın bilinçlendirilmesi ve yeni teknolojilere yönelik düzenleyici çerçevenin oluşturulması) hedeflenmektedir.

Türkiye'nin doğal gazda dışa bağımlılığını azaltmak

Büyük doğal gaz rezervlerine sahip ülkelerle çevrili olmasına rağmen, Türkiye sadece yıllık 18,5 milyar metreküp rezervi ve düşük gaz üretimi ile ülkenin yıllık tüketiminin %1'inden daha azını karşılamaktadır. Doğal gaz arzı Türkiye için kritik bir faktördür. Ülkede tüketilen doğal gazın %99'u ithal edilmekte, bu da Türkiye'nin cari açığını daha da artırmaktadır. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı bu durum karşısında birtakım stratejik hedefler belirlemiştir. Elektrik üretiminde doğal gaz kullanımını 2023 yıl sonuna kadar ise %30'un altına indirmek bu hedefler arasındadır. Ülkenin doğal gaz kullanımının %23'e düşmesi ile bu hedefe 2020 yıl sonu itibarıyla ulaşılmıştır. Bakanlık ayrıca, 2023 yılına kadar doğal gaz depolama kapasitesini yıllık doğal gaz talebinin %20'sini karşılayacak şekilde artırmayı hedefle-

KÖMÜR REZERVLERİNİN ÖZEL SEKTÖRE DEVREDİLMESİYLE TÜRKİYE, ELEKTRİK ÜRETİMİNDE YERLİ KÖMÜRÜN PAYINI ARTIRMAYI HEDEFLEMEDİR.

mektedir. Bu arada hükümet de Kuzey Irak ve İsrail gibi doğal gazı daha ucuza ithal edebileceği ülkelere yönelmeyi planlamaktadır. Böylece, Türkiye'ye en fazla doğal gaz ihraç eden Rusya'ya bağımlılık azaltılabilecektir.

Ağustos 2020'de yapılan duyuruya göre, Karadeniz'de derin deniz sondajı yapan Fatih gemisi, Sakarya Gaz Sahası'nda (Tuna-1 Bölgesi) 320 milyar metreküp doğal gaz rezervi keşfetmiştir. Ekim 2020'de Tuna-1 Bölgesi'nde 85 milyar metreküplük ilave bir doğal gaz rezervinin keşfedildiğinin duyurulması sonrasında keşfedilen doğal gaz rezervi 320 milyar metreküpten 405 milyar metreküpe yükselmiştir. İlgili kuyuda gerçekleştirilen çalışmalar, daha önce planlandığı üzere 4.775 metre derinliğe ulaşılması ile tamamlanmıştır. Yakın zamanda gerçekleştirilen keşifler ve devam eden sismik ve derin sondaj çalışmaları, Türkiye'nin doğal gaz üretimi açısından önümüzdeki dönemde bir büyüme potansiyeli sağlamıştır.

Mevcut yerli kömür kaynaklarını elektrik üretimine dönüştürmek

Türkiye, civarda kömür yakıtlı elektrik santralleri inşa etmek ve işletmek koşuluyla kömür rezervlerini özel sektöre devrederek elektrik üretiminde yerli kömür kullanımını artırmak istemektedir. Orta-uzun vadede hedef, 2020 yıl sonu itibarıyla 11,3 GW civarında olan yerli kömürün payını 20 GW kuru lu güce ulaştırmaktır. Türkiye toplamda 17,3 milyar ton olan ve çoğunlukla linyitten oluşan önemli kömür rezervlerine sahiptir. Bu rezervler arasında yalnızca Afşin-Elbistan rezervi 4,8 ton linyit kaynağına sahip olmakla birlikte, bu rakam Türkiye'nin toplam linyit rezervlerinin %28'ine karşılık gelmektedir. Açık artırma ile ihale edilecek rezervler 6,4 GW kurulu üretim kapasitesi potansiyeline sahiptir.

SIRADA NE VAR?

Bölge/Saha	Toplam Rezervler (Milyon Ton)	Toplam Kaynaklar (Milyon Ton)	Planlanan Kurulu Güç (MW)	Mevcut Durum
1 Eskişehir/Alpu	Rezerv belirleme çalışmaları başlamıştır	568	1.100*	İhaleye sunulacaktır
2 Konya/Karapınar	427	1.580	1.000	İhaleye sunulacaktır
3 Afyon/Dınar	162	1482	500	İhaleye sunulacaktır
4 Kahramanmaraş/Afşin Elbistan C-D	949	1.430	1.800	İhaleye sunulacaktır
5 Tekirdağ/Malkara	Rezerv belirleme çalışmaları başlamıştır	676	1.000*	İhaleye sunulacaktır
TOPLAM			5.400	

Kaynak: Türkiye Cumhuriyeti Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı

TEKİRDAĞ/MALKARA

Maden Özellikleri
Lisans Sahibi EÜAŞ
Madençilik yönetimi Yeraltı
Kaynak 676 Mt
Net Kalorifik Değer 1987 kcal/kg
Nem İçeriği %25,60
Kül İçeriği %38,90
Sülfür İçeriği %1,06
Jeoloji, rezerv ve jeoteknik saha çalışmaları tamamlanmıştır. Hidrojeolojik çalışmalar başlamıştır.
Planlanan Güç 1.000 MW

AFYON/DINAR

Maden Özellikleri
Lisans Sahibi EÜAŞ
Madençilik yönetimi Yeraltı
Rezerv sahası 1.200 ha
Rezerv 162 Mt
Net Kalorifik Değer 1.480 kcal/kg
Yatak Derinlikleri 100-600 m
Nem İçeriği %39,8
Kül İçeriği %25
Sülfür İçeriği %1
Saha çalışmaları ve kaynak ve rezerv belirleme çalışmaları tamamlanmıştır.
Planlanan Güç 500 MW

ESKİŞEHİR/ALPU

SEKTÖR B Maden Özellikleri
Lisans Sahibi EÜAŞ
Madençilik yönetimi Yeraltı
Kaynak 568 Mt
Net Kalorifik Değer 1.937 kcal/kg
Nem İçeriği %32,1
Sülfür İçeriği %1,21
Saha çalışmaları tamamlanmıştır.
Rezerv belirleme çalışmaları başlamıştır.
Planlanan Güç 1.100 MW

KONYA/KARAPINAR

Maden Özellikleri
Lisans Sahibi EÜAŞ
Madençilik yönetimi Açık Ocak
Rezerv sahası 2.106 ha
Rezerv 427 Mt
Net Kalorifik Değer 1.080 kcal/kg
Yatak Derinlikleri 130-310 m
Nem İçeriği %48,4
Kül İçeriği %24,4
Sülfür İçeriği %2,3
Saha çalışmaları ve kaynak ve rezerv belirleme çalışmaları tamamlanmıştır.
Planlanan Güç 1.000 MW

KAHRAMANMARAŞ AFŞİN/ELBİSTAN

SEKTÖR C - Maden Özellikleri
Lisans Sahibi EÜAŞ
Madençilik yönetimi Açık Ocak
Rezerv sahası 4.600 ha
Rezerv 949 Mt
Net Kalorifik Değer 1.145 kcal/kg
Yatak Derinlikleri 50-175 m
Nem İçeriği %53,1
Kül İçeriği %19,8
Sülfür İçeriği %1,2
Saha çalışmaları ve kaynak ve rezerv belirleme çalışmaları tamamlanmıştır.
Planlanan Güç 1.800 MW

Kaynak: Türkiye Cumhuriyeti Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı

Nükleer enerji, elektrik üretim portföyüne dâhil edilecek

İthal enerji bağımlılığını azaltmak ve iklim değişikliğiyle mücadele etmek için Türkiye, nükleer enerjiyi enerji karmasına dâhil etmek için büyük adımlar atmıştır. Türkiye, 2010 yılında Rusya Federasyonu ile 4.800 MW güce sahip nükleer enerji santralleri kurmak için bir devletlerarası sözleşme imzalamıştır. Üçüncü bir nükleer enerji santraline ilişkin teknik değerlendirmeler sürmektedir. İlk istasyon, her biri 1.200 MW güce sahip dört ünite içerecektir. Hedef, ilk nükleer santralin 2023 yılına kadar faaliyete geçirilmesi olup, diğer üç ünitenin ise her yıl biri devreye girecek şekilde 2026 yılında faaliyete geçirilmesi yönündedir. Nükleer enerjinin orta vadede Türkiye'nin toplam üretiminin %10'una ulaşması beklenmektedir.

Yerli yenilenebilir enerji kaynaklarını kullanmak

Türkiye, toplam kurulu güçteki yenilenebilir enerji payını kademeli olarak %55'e (2020 yıl sonu: %51) yükselterek 2024 sonu itibarıyla 62,3 GW (2020 yıl sonu: 49,2 GW) kurulu güce ulaşmayı hedeflemektedir. Amaç 33,2 GW hidrojen enerjisi, 13,2 GW rüzgâr enerjisi, 11,8 GW güneş enerjisi, 2,1 GW biyokütle enerjisi ve 2,0 GW jeotermal enerji şeklinde bir dağılıma ulaşmaktır. Türkiye ayrıca ulaştırma sektörünün enerji talebinin %10'unu yenilenebilir kaynaklardan sağlamayı hedeflemektedir.

Lisanssız elektrik üretimi

2019 Mayıs ayında yayınlanan Cumhurbaşkanlığı Kararı'na göre, EPDK lisansı olmadan faaliyete uygun yenilenebilir enerji santrallerinde kurulu güç için üst sınır 1 MW'tan 5 MW'a çıkarılmıştır. Dağıtım şirketleri, Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması gereğince lisanssız üretim yapan santrallerden elektrik satın almak zorundadır. Bu karar uyarınca, kurulu gücün güç tüketim santrali anlaşmasındaki güç ile sınırlandırılması ve hem üretimin hem de tüketimin aynı ölçüm noktasında gerçekleşmesi öngörülmüştür. Aynı zamanda; çatı ve

dış cephe tipi güneş enerjisi santralleri ve diğer yenilenebilir enerji santrallerinde üretilen ihtiyaç fazlası elektrik enerjisi için Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) tarafından ilan edilen kendi abone grubuna ait perakende tek zamanlı aktif enerji bedeli, santralin işletmeye giriş tarihinden itibaren on yıl süre ile uygulanacağına ilişkin karar alınmıştır.

Zorunlu kontratlar

Yİ ve YİD yöntemiyle işletilen tesisler, ürettikleri elektriğin tamamını bir devlet kurumu olan TETAŞ'a, ABD doları bazında önceden belirlenmiş fiyatlarla satmaktadır (Al ya da Öde kontratı kapsamında). Bu tesisler imzaladıkları kontratlarda yer alan "maliyet yansıtma" maddesi uyarınca, artan doğal gaz maliyetlerini elektrik satış fiyatlarına tamamen yansıtmaktadır. Ayrıca, devlete ait doğal gaz iletim şirketi BOTAS'ın tedarik garantisine tabidirler. Bu kontratların büyük bir kısmının süresi 2019-2020 yıllarında sona erecektir. Yap-İşlet (Yİ) yöntemiyle işletilen tesisler, bağımsız elektrik üreticileri hâline gelecek ve muhtemelen çok daha düşük kapasite kullanım oranlarıyla çalışacaklardır. Bu da, talep-arz dengesine olumlu etki yapacaktır.

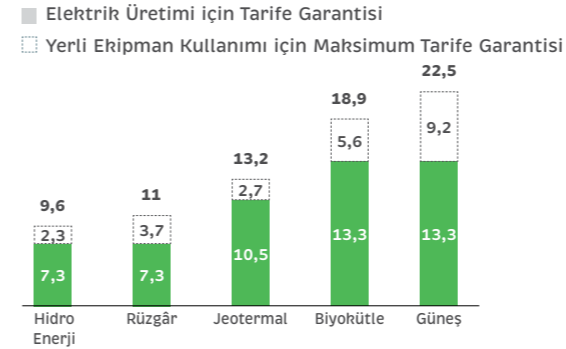
Tarife garantisi

Yenilenebilir Enerji Yasası, 2005 yılında TBMM'de kabul edildikten sonra, sunulan desteklerin kapsamını artırmak amacıyla 2010 yılında mevzuatta birtakım değişiklikler yapılmıştır. Yenilenebilir Enerji Yasası uyarınca, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim yapan ve 2005 ila 2020 yılları arasında devreye alınan santrallere teşvik olarak 10 yıl alım fiyatı garantisi (tarife garantisi) sunulmaktadır. Ayrıca, yerli ekipman kullanan tesisler için ilk beş yıl boyunca geçerli olmak üzere ek fiyat teşvikleri de mevcuttur. Sonuç olarak, hidroelektrik ve rüzgâr enerjisi santralleri için onaylanan garantili tarife (0,073 ABD doları/kWs), piyasa takas fiyatına (PTF) eşit seviyede idi. Jeotermal enerji santralleri için uygulanan tarife ise (0,105 ABD doları/kWs) ile biyokütle ve güneş enerjisi santralleri için uygulanan tarifeler (0,133 ABD doları/kWs) piyasa takas fiyatının oldukça üzerinde kalmıştır.

2021 yılında toplam 24,6 GW kurulu güç, tarife garanti sisteminden faydalanacaktır. Hidroelektrik santralleri toplam 13,1 GW'lık kapasite ile en yüksek paya sahipken, rüzgâr santrallerinin payı 8,1 GW'tır.

Düşük seyreden spot elektrik fiyatları ve 2014 bu yana Türk lirasında görülen hızlı düşüş nedeniyle, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın uyguladığı Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması (YEKDEM) kapsamındaki yenilenebilir enerji santrallerinin kurulu gücü rekor seviyede artmıştır. Bu sayede, son yıllardaki serbest piyasa fiyatlarına kıyasla elektriğin çok daha yüksek fiyatlarla satılması mümkün olmuştur. 2018 yılında yapılan bir kamu açıklamasında, YEKDEM'in 31 Aralık 2020'den sonra aynı şartlar altında sürdürülmeyeceği ifade edilmiştir. 18 Eylül 2020 tarihinde Resmi Gazete'de yayınlanan Cumhurbaşkanlığı Kararı uyarınca, YEKDEM'e uygun üretim santrallerinin 31 Aralık 2020 tarihine kadar işletmeye alınma şartı 30 Haziran 2021'e kadar uzatılmıştır. Kararıyla, 1 Ocak 2021 ile 30 Haziran 2021 arasında devreye alınacak YEKDEM kapsamında YEK sertifikalı üretim santrallerine sunulacak olan fiyat desteğinin 31 Aralık 2030'a kadar geçerli olacağı belirtilmiştir.

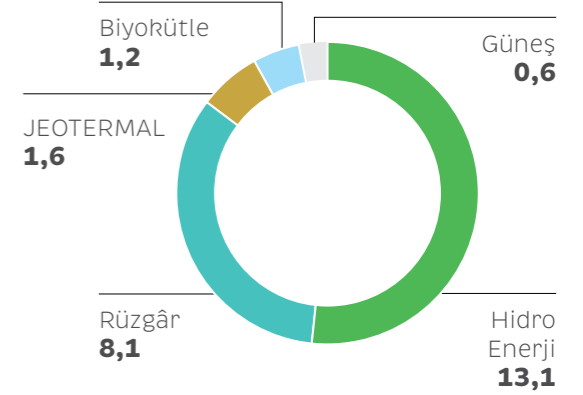
Tarife Garantisi (ABD doları-cent/kWs)



⁽¹⁾30 Haziran 2021'e kadar faaliyete geçen santraller, ticari faaliyete başlama tarihinden itibaren 10 yıl süreyle Tarife Garantisi Sistemi'nde faydalanabilecektir. Yerli ekipman desteği, faaliyetin ilk 5 yılı için geçerli olacaktır.

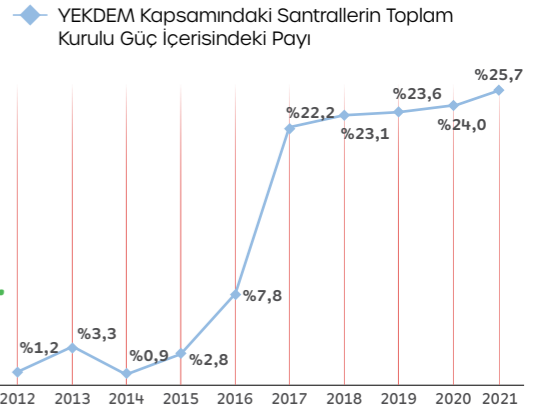
Kaynak: Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK)

Tarife Garanti Sistemi Kapasiteler (GW, 2021)



Kaynak: EMRA

YEKDEM Kapsamındaki Santrallerin Toplam Kurulu Güç İçerisindeki Payı



Kaynak: TEİAŞ

2021 YILINDA TOPLAM 24,6 GW KURULU GÜÇ, TARİFE GARANTİ SİSTEMİNDEN FAYDALANACAKTIR.

Türk Lirası bazlı tarife garanti sisteminin (YEKDEM) ayrıntıları Resmi Gazete’de yayımlandı

Resmi Gazete’de yayınlanan Cumhurbaşkanlığı Kararı’na göre, Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması (YEKDEM) kapsamında olan, Yenilenebilir Enerji Kaynakları (YEK) belgesine sahip ve 1 Temmuz 2021 ile 31 Aralık 2025 tarihleri arasında faaliyete giren üretim santralleri için uygulanacak birim fiyatın hidroelektrik santrallerin ürettiği elektrik için kilowatt/saat başına 0,40 TL, rüzgâr çiftlikleri ve güneş enerjisi santralleri tarafından üretilen elektrik için kilowatt/saat başına 0,32 TL, jeotermal santrallerden üretilen elektrik için kilowatt/saat başına 0,54 TL, biyokütle enerji santrallerinde çöp gazı veya atık lastiklerin işlenmesinden meydana gelen yan ürünlerden elde edilen kaynaklar için kilowatt/saat başına 0,32 TL, biyoenerji santrallerinde üretilen elektrik için kilowatt/saat başına 0,54 TL ve termal bertaraftan elde edilen elektrik için kilowatt/saat başına 0,50 TL olacağı belirtilmiştir.

YEKDEM uygulama süresinin 10 yıl olacağı bu santraller için katkı bedeli 0,08 TL/kWs ve katkı payı başvuru süresi ise 5 yıl olarak belirlenmiştir.

Belirlenen bu fiyatlar her yıl kaynak bazında belirlenen yöntemler ile 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren Ocak, Nisan, Temmuz ve Ekim aylarında güncellenecektir. Fiyatlar her çeyrekte Tüketici Fiyat Endeksi’nin (TÜFE) %26 ağırlığa, Üretici Fiyat Endeksi’nin (ÜFE) %26 ağırlığa, ABD doları için döviz kurunun %24 ağırlığa ve Euro için döviz kurunun %24 ağırlığa sahip olacağı bir endeks baz alınarak düzenlenecektir.

YEKDEM fiyatları güncellenirken ABD Doları bazında belirlenen bir üst limit geçerli olacaktır. Üst limit; hidroelektrik santrallerin ürettiği elektrik için 6,4 ABD dolar-cent/kWs, rüzgâr ve güneş

enerjisi üretim santrallerinden üretilen elektrik 5,1 ABD dolar-cent/kWs, jeotermal santrallerden üretilen elektrik için 8,6 ABD dolar-cent/kWs, biyokütle enerji santrallerinde çöp gazı veya atık lastiklerin işlenmesinden meydana gelen yan ürünlerden elde edilen kaynaklar için 5,1 ABD dolar-cent/kWs, biyoyakıtlardan üretilen elektrik için 8,6 ABD dolar-cent/kWs ve termal bertaraftan elde edilen elektrik için 8,0 ABD dolar-cent/kWs olarak belirlenmiştir.

Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanları (YEKA)

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, üretim faaliyetlerinde yerli üretim ekipman kullanılması şartıyla yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretimi için belirli coğrafi alanları yatırımcılara devretmek üzere ihaleler düzenlemektedir. Türkiye’deki YEKA projeleri ülkenin arz güvenliği ve yerli ve yenilenebilir enerji kaynağı stratejisini desteklemenin yanı sıra sürdürülebilir enerji hedefleri açısından da büyük önem taşımaktadır. İhaleler, yabancı yatırımcıları çekmeye yardımcı olmaktadır. Öte yandan, yerli enerji ekipmanlarının üretimi ve Ar-Ge merkezlerine yönelik teşvikler de ülke ekonomisine katma değer sağlamak, cari açığı azaltmak ve istihdam yaratmak açısından olumlu değerlendirilmektedir.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı 2016 yılında büyük ölçekli yatırımlar için YEKA modelini geliştirmiştir. İlk YEKA ihalesi Karapınar GES için 2017 yılında düzenlenmiş olup Kalyon ve Güney Kore merkezli ortağı Hanwha bu ihaleyi kazanmıştır. Ancak Hanwha finansal gerekçelerle Ocak 2019’da ortak girişimden ayrılmaya karar vermiştir. Ekim 2019 tarihinde Kalyon Enerji ve China Electronics Technology Group Corporation (CETC) Ağustos 2020’de devreye alınan 500 MW’lık güneş paneli fabrikası için bir anlaşma imzalamıştır.

Ekim 2020’de 1.000 MW’lık GES’inin 4 MW’lık bölümü devreye alınarak elektrik üretimi başlamıştır. 2017 tarihinde düzenlenen ilk 1.000 MW’lık RES YEKA ihalesi kilowatt/saat başına 3,48 ABD dolar-cent bedelle Siemens-Türkerler-Kalyon ortak girişimine verilmiştir. Siemens Gamesa Renewable Energy Company Kasım 2019’un sonunda kurduğu yeni bir şirket ile nasele üretimine başlamıştır.

Tablo: Tamamlanan YEKA İhaleleri

	YEKA GES-1	YEKA RES-1	YEKA RES-2
Konum	Konya Karapınar	Edirne, Kırklareli, Sivas, Eskişehir	Aydın, Balıkesir, Çanakkale, Muğla
Tarih	3/20/2017	8/3/2017	5/30/2019
Kapasite (MW)	1	1	1
Teklif Edilen Fiyat	69,9 ABD doları/MWs	34,8 ABD doları/MWs	35,3-45,6 ABD doları/MWs
Sponsor Firma	Kalyon, CETC	Kalyon, Siemens Gamesa, Türkerler	Enerjisa (Aydın, Çanakkale) Enercon (Balıkesir, Muğla)
Alım Garantisi Süresi	15 yıl	15 yıl	15 yıl
Yerli Ekipman Oranı	İlk 500 MW için %60, ikinci 500 MW için %70	%60	%55

Kaynak: EPDK

Türkiye’nin ikinci en büyük güneş enerjisi santrali ihalesi için başvuruların Ocak 2019’da sona ereceği 2018 yılı içerisinde duyurulmuştur. Bu ihale, Şanlıurfa Viranşehir’de 500 MW, Erzin Hatay’da 200 MW ve Niğde Bor’da 300 MW olmak üzere üç ayrı santrali kapsıyordu. Ancak Ocak 2019’da bu ihalenin iptal edildiği açıklandı. YEKA ihaleleri 2018 yılında da devam etmiştir. 21 Haziran 2018 tarihinde 1.200 MW’lık bir açık deniz rüzgâr santrali projesi için ihale planlanmış, ancak yeterli talep bulunmadığı için ertelenmiştir.

YEKA RES-2 ihalesi 30 Mayıs 2019 tarihinde gerçekleştirilmiştir. İhaleler kapsamında Balıkesir, Çanakkale, Aydın ve Muğla’da yer alan 250 MW kurulu güce sahip rüzgâr enerjisi santralleri bulunmaktaydı. Bu iki ihaleden birini Enercon, diğerini ise EnerjiSA kazanmıştır. Enercon’un 4,00 ABD dolar-cent/kWs’lik teklifi şirketin Muğla ihalesini kazanmasını sağlarken, Balıkesir ihalesi

YEKA RES-2 İHALESİ 30 MAYIS 2019 TARİHİNDE GERÇEKLEŞTİRİLMİŞTİR. İHALELER KAPSAMINDA BALIKESİR, ÇANAKKALE, AYDIN VE MUĞLA’DA YER ALAN 250 MW KURULU GÜCE SAHİP RÜZGÂR ENERJİSİ SANTRALLERİ BULUNMAKTADIR.

ise 3,53 ABD doları-cent/kWh’lik bir teklif ile kazanılmıştır. EnerjiSA ise Aydın ihalesini 4,56 ABD dolar-sent/kWh, Çanakkale ihalesini ise 3,67 ABD dolar-sent/kWh değerinde teklifleri ile kazanmıştır. Toplamda 1.000 MW kurulu gücü hedefleyen 74 Mini YEKA ihalesi için başvurular 5-9 Ekim 2020’den 18-21 Ocak 2021’e ve sonrasında 8-12 Mart 2021 tarihine ertelenmiştir. Raporlama tarihi itibarıyla Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından ilginin yoğun olduğu ve 1.000 MW kurulu gücün hedeflendiği 74 mini YEKA ihalesi için toplamda 9.440 MW kurulu güce karşılık gelen 709 başvuru alındığı açıklanmıştır. Ek olarak, 2.000 MW’lık rüzgâr enerjisi santralleri için 5-9 Ekim 2020 tarihlerinde yapılacak olan ön lisans başvuruları da ertelenmiştir.

Tablo: İptal Edilen, Ertelenen, Devam Eden YEKA İhaleleri

	YEKA RES-2 (İptal Edildi)	YEKA Deniz Üstü RES-3 (Ertelendi)	Mini YEKA GES-3 (Başvuru incelenecek)*
Konum	Niğde, Hatay, Şanlıurfa	Gelibolu, Saroz, Kıyıköy	36 bölge (74 YEKA ihalesi)
Kapasite (MW)	1	1,2	1
Tavan Fiyat	65 ABD doları/MWs	80 ABD doları/MWs	300 TL/MWs
Alım Garantisi Tutarı	15 yıl	-	15 yıl
Alım Garantisi Tutarı	-	50 TWs	-
Yerli Ekipman Oranı	%60	%60	%60

*Başvurular 8-12 Mart 2021 tarihinde kabul edilmiştir.
Kaynak: EPDK

Hibrit Teknolojiler

Dünyada çeşitli örnekleri bulunan hibrit teknoloji, EPDK tarafından 8 Mart 2020 tarihinde yayınlanan ilgili yönetmelik ile Türk enerji sektörünün gündemine girmiştir.

EPDK tarafından “birden fazla enerji kaynağına dayalı elektrik üretim santrali” olarak tanımlanan “hibrit teknolojiye dayalı elektrik üreten santraller”, birleşik yenilenebilir elektrik üretim santrallerini, kombine elektrik üretim santrallerini, yardımcı kaynaklara sahip elektrik üretim santrallerini ve birlikte yanmalı elektrik üretim santrallerini kapsar.

Hibrit teknoloji, genellikle kritik zamanlarda kesintisiz elektrik sağlamak için iki veya daha fazla enerji üretim yönteminin birleştirilmesi anlamına gelmektedir. Kombine yenilenebilir elektrik üretim santralleri, şebekeye aynı bağlantı noktasından bağlı birden fazla tamamen yenilenebilir enerji kaynağından elektrik üretmek için kurulmuş tek bir elektrik üretim santrali anlamına gelir. Kombine elektrik üretim santralleri ise şebekeye aynı bağlantı noktasından bağlı birden fazla enerji kaynağından elektrik üretmek üzere kurulmuş tek bir elektrik üretim santralini ifade etmektedir.

**EPDK
TARAFINDAN
8 MART 2020
TARİHİNDE
YAYINLANAN
İLGİLİ
YÖNETMELİK
İLE HİBRİT
TEKNOLOJİ,
TÜRK ENERJİ
SEKTÖRÜNÜN
GÜNDEMİNE
GİRMİŞTİR.**

Hibrit teknoloji elektrik üretim santrali olarak kabul edilen yardımcı kaynaklara sahip elektrik üretim santralleri, üretim santrallerinin termal dönüşümü sırasında başka bir enerji kaynağını kullanarak tek bir elektrik üretim santrali olarak tanımlanmaktadır. Son olarak birlikte yanmalı elektrik üretim santralleri, yenilenebilir enerji kaynakları dışında kaynaklar kullanan elektrik üretim santrali içinde aynı tesiste ana kaynağa ek olarak bir yardımcı yenilenebilir kaynağı yakan üretim santrali olarak tanımlanmaktadır.

Hibrit teknolojili santrallerde iki veya daha fazla yenilenebilir ve termal enerji kaynağı kullanmak mümkündür. İlgili projelerin gerekleri doğrultusunda bu santraller şebekeye bağlantılı, şebekeden bağımsız ve yeşil hat santralleri olarak tasarlanabilir. Hibrit teknoloji enerji santralleri, sistem verimliliğini artırmanın yanı sıra enerji arzı dengesini sağlamak için yenilenebilir enerji santralleriyle klasik termik santraller arasındaki veya yenilenebilir enerji santrallerinin kendi aralarındaki entegrasyonu içerir.



Sektörde Global Yatırım Holding

Global Yatırım Holding'in toplam kurulu gücü 94,1 MW olup bunun 40,0 MW'lık kısmı yenilenebilir enerji kaynaklarından meydana gelmektedir. GYH'nin kojenerasyon/trijenerasyon üretim kapasitesi 54,1 MW'tır; biyokütleden elektrik üretim kapasitesi ise 29,2 MW'tır. Buna ek olarak, GYH'nin biri 2019 sonunda devreye alınan 10,8 MWp kurulu güce sahip, biri de geliştirilme aşamasında olan ve 2022'ye kadar faaliyete geçmesi planlanan 6 MWp kurulu güce sahip, toplam kurulu gücü 16,8 MWp olan iki santrali mevcuttur.

**GLOBAL
YATIRIM
HOLDİNG'İN
TOPLAM
KURULU GÜCÜ
94,1 MW OLUP
BUNUN 40,0
MW'LIK KISMI
YENİLENEBİLİR
ENERJİ
KAYNAKLARINDAN
MEYDANA
GELMEKTEDİR.**

Uluslararası olarak genişlerken 300 MW'a yükselen enerji üretim kapasitesi

GYH'nin stratejisi, uzun vadede cazip tarife garantisi sunan yeşil enerji projeleri ve yenilikçi enerji verimliliği çözümleri geliştirmektir. Global Yatırım Holding önümüzdeki yıllarda hem kaynaklar bakımından hem de coğrafi olarak dengeli ve çeşitlendirilmiş bir enerji üretim portföyü oluşturmayı hedeflemektedir. Şirket ayrıca, liman işletmeleri grubunun yerel ilişkilerinden faydalanarak başta Karayipler olmak üzere birçok bölgede yenilenebilir enerji projelerinin geliştirilmesi ve/veya satın alınmasına yönelik fırsatları da değerlendirmektedir. GYH, yenilenebilir enerji ve enerji verimliliği yatırımlarında hâlihazırda 94 MW olan kurulu gücünü önümüzdeki yıllarda 300 MW'a yükseltmeyi planlamaktadır.

Bir bakışta biyokütle sektörü

Büyük bir tarım ülkesi olan Türkiye’de gıda-dışı tarım ürünleri, tarımsal kalıntılar ve atıklar, henüz açığa çıkarılmamış önemli bir biyokütle potansiyeline işaret etmektedir. Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü, Türkiye’nin yıllık biyokütle potansiyelinin 50 milyon ton olduğunu tahmin etmektedir. Türkiye, biyokütleden 5,000 MW’ın üzerinde elektrik enerjisi üretme potansiyeline sahiptir. Biyokütleden enerji üretimi Türkiye’de henüz gelişmekte olan bir alandır ve hâlihazırda toplam elektrik üretiminin %1’inden azını oluşturmaktadır.

Global Yatırım Holding, bu büyük potansiyelden faydalanmayı hedeflemektedir.

Biyokütleden enerji üretiminin yakın bir gelecekte hız kazanması beklenmektedir. Biyokütleden elde edilen enerji, Türkiye’nin doğal gaz gibi yenilenebilir olmayan ithal enerji kaynaklarına bağımlılığını önemli oranda azaltacaktır. Biyokütle enerji üretiminin de tarımsal faaliyetleri daha verimli hale getirmesi beklenmektedir.

Biyokütle çeşitli tarımsal atıklardan elde edilebilmektedir. Bunlar arasında kalori değeri yüksek olan mısır ve pamuk sapları, ayçiçeği, buğday, pirinç çeltiği ve fındık bulunmaktadır. Hayvan çiftliklerinden temin edilebilen gübre de biyokütle olarak kullanılabilir.

Daha gelişmiş ülkelerdeki yaygın programların aksine, biyokütle kaynaklarının Türkiye’de ekonomik olarak bir kullanımı yoktur. Çiftçiler ve üreticiler, yasak olmasına ve toprak verimliliğine zarar vermesine rağmen bu atıkları yakmakta ya da daha fazla maliyet yaratacak şekilde toprakla karıştırmaktadırlar. Hayvan çiftlikleri ise hayvansal atıklardan kurtulurken çevre mevzuatına uyum gibi daha büyük zorluklarla ve daha yüksek maliyetlerle karşı karşıya kalıyor.

**TOPLAM 29,2
MW KURULU
GÜCE SAHİP
TESİSLERİNDE
TARIM
ALANLARINDAN,
ORMANLARDAN
VE
HAYVANLARDAN
ELDE EDİLEN
ATIKLARI
ENERJİYE
DÖNÜŞTÜREN
GLOBAL YATIRIM
HOLDİNG,
TÜRKİYE’NİN
ÖNDE GELEN
BİYOKÜTLE
ENERJİSİ
ÜRETİCİSİDİR.**

Linyit gibi yerel olarak üretilen alternatif yakıtlarla kıyaslandığında, biyokütle kaynakları 4.000 kkal/kg’a kadar ulaşabilen daha yüksek kalori değerine sahiptir. Bununla birlikte, sürdürülebilir ve ekonomik bir tedarik zincirinin kurulması ve büyük miktarlardaki biyokütle kaynaklarının depolanması, enerji santrallerinin fizibilitesi açısından son derece önemlidir.

Yenilenebilir Enerji Yasası, biyokütle enerji santrallerinde üretilen elektriğin alım fiyatını üretiminin ilk 10 yıl için kilowatt-saat başına 0,133 ABD doları olarak belirlemiştir. Ayrıca, biyokütle enerji santrallerinin belli başlı bazı parçaları Türkiye’de üretilmiş ise, operasyonun ilk beş yılı için geçerli olmak üzere kilowatt-saat başına 0,056 ABD doları tutarında ekstra bir tarife teşviki uygulanmaktadır.

Global Yatırım Holding’in sektördeki yeri

Global Yatırım Holding, Türkiye’nin önde gelen biyokütle enerjisi üreticisidir. Toplam 29,2 MW kurulu güce sahip olan Aydın-Söğre (12 MW), Mardin-Derik (12 MW) ve Şanlıurfa-Haliliye (5,2 MW) santrallerinde tarım alanlarından, ormanlardan ve hayvanlardan elde edilen atıkları enerjiye dönüştürmektedir. Bu santraller yılda yaklaşık 200 kWs elektrik üretirken 80 binden fazla hanenin elektrik ihtiyacını karşılamaktadır. Santraller, Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması’na (YEKDEM) tabidir ve kilowatt-saat başına 13,3 ABD dolar-cent üzerinden elektrik satışı yapmaktadır.

Bu santraller, GYH’nin kendi ekipmanları ve personeliyle ve seçili taşeron firmalar aracılığıyla çeşitli kaynaklardan biyokütle topladığı önemli tedarik alanlarına yakın konumda bulunmaktadır.



Global Yatırım Holding, biyokütle toplama faaliyetlerini ve enerji santrali operasyonlarını tek çatı altında birleştiren az sayıdaki şirketten biridir.

Global Yatırım Holding tarım alanlarından, hayvan üreticiliğinden oluşan doğal atıklar ve orman atıklarının enerjiye dönüştürerek Türkiye’nin ithal enerjiye bağımlılığını azaltmayı ve böylelikle ulusal ekonomiye katkıda bulunmayı amaçlamaktadır. Şirket’in bu çabaları bölgesel istihdama da katkıda bulunmaktadır. Tarım alanlarından toplanan ve enerjiye dönüştürülen bu temiz ve yerli kaynaklar, bir tür yenilenebilir enerjidir.

**GLOBAL
YATIRIM
HOLDİNG
SEKTÖRDEKİ
ÖNCÜ
KONUMUNU
SÜRDÜREREK
TÜRKİYE’NİN
ÇEŞİTLİ
YERLERİNDE
BİYOKÜTLE
PROJELERİ
GELİŞTİRMEYE
DEVAM
EDECEKTİR.**

Global Yatırım Holding, biyokütle tedarik güvenliği stratejisi doğrultusunda hem özel hem devlet çiftlikleriyle uzun vadeli sözleşmeler imzalamıştır. Bu sözleşmeler, söz konusu santral veya çiftliklerden kaynaklanan biyokütleye erişilmesi, toplanması veya alınmasına ilişkin hakları içermektedir.

Biyokütle kurulu gücünü daha da artırmayı hedefleyen Global Yatırım Holding, sektördeki öncü konumunu sürdürerek Türkiye’nin çeşitli yerlerinde biyokütle projeleri geliştirmeye devam edecektir.

Coğrafi konumu sayesinde Türkiye'nin güneş enerjisi potansiyeli yüksektir

Türkiye güneş ışınımı açısından avantajlı bir coğrafi konuma sahiptir. Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Güneş Enerjisi Potansiyel Atlası'na (GEPA) göre, Türkiye'de toplam güneş ışınımı süresi 2.741 saat (günde 7,5 saat), toplam radyasyon değeri ise 1.638 kWh/m² (günlük toplam 4,5 kWh/m²) olarak hesaplanmıştır. Dolayısıyla; Türkiye, Fas ve ABD'den sonra dünyada güneş enerjisinden faydalanma bakımından en uygun üçüncü bölge olarak nitelendirilmekte olup, bu anlamda önemli bir potansiyel barındırmaktadır.

Güneş enerjisi teknolojileri metot, malzeme ve teknoloji seviyesi bakımından çok çeşitlilik gösterse de temelde iki gruba ayrılmaktadır:

Güneş Pilleri: Fotovoltaik güneş enerjisi sistemleri olarak da bilinen güneş pilleri, güneş ışığını doğrudan elektrik enerjisine dönüştüren yarı iletken maddelerdir.

Isıl Güneş Teknolojileri ve Yoğunlaştırılmış Güneş Enerjisi (CSP) Sistemleri: Bu sistemde, güneş enerjisinden elde edilen ısı ya doğrudan ya da elektrik üretiminde kullanılır.

2020 yılında Türkiye'deki toplam güneş kolektör alanı yaklaşık 20 km² olarak hesaplanmıştır. Ayrıca, yıl boyunca güneş kolektörleriyle yaklaşık 823.000 TEP (ton eşdeğer petrol) ısı enerjisi üretilmiştir.

Güneş enerjisi alanı, diğer uluslararası pazarlarda daha olgun ve gelişmiş bir alandır. Sonuç olarak, Türkiye'de güneş enerjisinden elektrik üretimi hala önemli bir potansiyel sunmaktadır. Ülkedeki toplam elektrik üretiminin yalnızca %6'sı güneş kaynaklarından elde edilmektedir. 2020 yıl sonu itibarıyla, Türkiye'deki güneş enerjisi santralının kurulu gücü, 6.258 MW lisanssız ve 410 MW lisanslı olmak üzere toplam 6.667 MW'tır. Güneş enerjisi santrallerinin

GLOBAL YATIRIM HOLDİNG, YIL İÇERİSİNDE BİRKAÇ YIL İÇİNDE GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM KAPASİTESİNİ ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ARTIRMAYI PLANLAMAKTADIR.

kurulu güçteki payını 2020 sonunda %7'den %10,4'e çıkaran Türkiye, 2024 yılına kadar güneş enerjisinde yaklaşık 12 GW ek kurulu güç geliştirmeyi hedeflemektedir.

Türkiye, Cumhuriyet'in kuruluşunun 100. yılı olan 2023 için bazı önemli hedefler belirlemiştir. Hedeflerden biri, geniş kapsamlı bir yenilenebilir enerji ve enerji verimliliği programı başlatmaktır. Bu girişim, Türkiye'nin rüzgâr, güneş ve jeotermal enerji üretimini açısından sahip olduğu mükemmel coğrafi koşullardan faydalanma imkânı sağlayacaktır. Programı 2023 yılına kadar ülkenin toplam enerji arzındaki yenilenebilir ve yurt içi enerji payını üçte ikiye çıkarmayı hedefliyor.

Toplamda 1.000 MW kurulu gücü hedefleyen 74 Mini YEKA ihalesi için başvurular 5-9 Ekim 2020'den 18-21 Ocak 2021'e ve sonrasında 8-12 Mart 2021 tarihine ertelenmiştir. Raporlama tarihi itibarıyla Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından ilginin yoğun olduğu ve 1.000 MW kurulu gücün hedeflendiği 74 mini YEKA ihalesi için toplamda 9.440 MW kurulu güce karşılık gelen 709 başvuru alındığı açıklanmıştır.

Sektörde Global Yatırım Holding

Global Yatırım Holding'in biri 2019 sonunda devreye alınan 10,8 MWp kurulu güce sahip, biri de geliştirilme aşamasında olan ve 2022'ye kadar faaliyete geçmesi planlanan 6 MWp kurulu güce sahip, toplam kurulu gücü 16,8 MWp olan iki santrali mevcuttur.

Global Yatırım Holding önümüzdeki birkaç yıl içinde güneş enerjisi üretim kapasitesini önemli ölçüde artırmayı planlamaktadır. GYH, lisanslı projelerin yanı sıra lisanssız piyasa düzenlemelerine uygun yeni projeler geliştirmeye de devam etmektedir. Buna ek olarak, GYH güneş enerjisine ilişkin devlet ihalelerine ve YEKA'lara aktif olarak katılma planlarını sürdürürken, sektördeki çeşitli fırsatları da değerlendirmektedir. Bütünleşik ticaret an-

layışı sayesinde GYH, enerji iş kolunu iyileştirmek ve genişletmek için liman faaliyetinde elde ettiği uzmanlığı ve ağı kullanmaya başlamıştır. GYH, bu ticaret modelini başta Karayipler olmak üzere liman işletmeciliği yaptığı bölgelerde genişletmek istemektedir.

Aynı zamanda Grup, yeni hibrit enerji üretimi yönetmeliği doğrultusunda üretim hacmini ve santral verimliliğini artırmak için biyokütle santrali sahasında yıl içerisinde güneş tarlası yatırımları yapmayı planlamaktadır.

GÜNEŞ ENERJİSİ - RA GÜNEŞ

Global Yatırım Holding'in ilk güneş enerjisi santrali

Global Yatırım Holding, yıl içerisinde yenilenebilir enerji portföyüne ilk güneş enerjisi santralini eklemiştir.

GYH, 2019 yılı sonunda Mardin'de ilk güneş enerjisi santrali olan 10,8 MWp kurulu güce sahip Ra Solar'ı devreye aldı.

Ra Güneş, Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması'na (YEKDEM) tabi olup, 2020'den itibaren 10 yıl boyunca kilowatt-saat başına 0,133 ABD doları üzerinden elektrik satışı yapacaktır.

Güneş enerjisi santrali, Türkiye'nin güneydoğusunda yer alan Mardin/Artuklu'da bulunmaktadır. Ra Güneş, bölgedeki en büyük güneş enerjisi santral yatırımlarından biridir. Bu tesis yılda yaklaşık 20 milyon kWh elektrik üreterek 7,5 bin civarında hanenin elektrik ihtiyacını karşılamaktadır.

GÜNEŞ ENERJİSİ - BARSOLAR

Global Yatırım Holding'in ilk uluslararası güneş enerjisi santrali

Global Yatırım Holding, Karadağ'da Barsolar şirketini kurarak enerji üretimi alanındaki ilk yurt dışı yatırımını gerçekleştirmiştir. Barsolar, Adria'daki Bar Limanı'nda bir çatı üstü güneş enerjisi santrali geliştirmeyi planlamaktadır.

Global Yatırım Holding'in %51 hissesine sahip olduğu Karadağ merkezli Barsolar D.O.O. Bar, Geçici İmtiyazlı Enerji Üreticisi Statüsü'ne hak kazanmış olup, şirket 12 yıl boyunca kilovat-saat başına 0,12 euro'dan elektrik satışı yapabilecektir.

Bar şehri, Karadağ'ın batısında, Adriyatik Denizi'nin kıyısında, Rumija Dağı'nın eteklerinde kurulu bir şehirdir. Bar şehrinde Karadağ'ın ortasına ve kuzeyine ve oradan da komşu Sırbistan'ın başkenti Belgrad'a kadar uzanan bir demiryolu bağlantısı vardır. Ayrıca, İtalya'nın sahil kenti Bari'ye feribot seferleri düzenlenmektedir. GYH'nin ana iştiraki olan ve dünya genelinde liman terminallerine yatırım yapan Global Ports Holding, 2043 yılına kadar geçerli olan imtiyaz sözleşmesi kapsamında 2012 yılından bu yana Port of Adria, Bar'ı işletmektedir.

Barsolar, yılda yaklaşık 6,9 milyon kWh elektrik üretmekte olup 2,6 bini aşkın hanenin elektrik ihtiyacını karşılamaktadır. Enerji santrali, limanda 66.000 m²'nin üzerinde bir alanı kaplayan deponun çatısına kurulacaktır. Santralin toplam kurulu gücü 6 MW olarak planlanmıştır.

Şirket, 2022'nin ikinci çeyreğinde inşaata başlamayı ve 2022'nin üçüncü çeyreğinde elektrik üretimine başlamayı planlamaktadır. Faaliyete geçmesi sonrasında Barsolar, Karadağ'ın en büyük güneş enerjisi santralinin yatırımcısı ve işletmecisi olacaktır.

GLOBAL YATIRIM HOLDİNG, YIL İÇERİSİNDE YENİLENEBİLİR ENERJİ PORTFÖYÜNE İLK GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİNİ EKLEMİŞTİR.



KOJENERASYON/TRİJENERASYON

Türkiye, enerji ihtiyacının önemli bir kısmını ithal kaynaklarla karşılamaktadır. Enerji, hem imalat sanayinin hem de hizmet sektörünün en büyük harcama kalemlerinden biridir. Dolayısıyla, enerji rezervlerini en verimli şekilde kullanmak ve mevcut enerji ihtiyacını daha az kaynakla karşılamak gerekmektedir. Sonuç olarak, hem büyük hem de küçük şirketler mutlaka bir enerji stratejisi oluşturmalıdır. Tedarik ve enerji verimliliği tutarlı bir enerji stratejisinin temelini oluşturmaktadır.

Tres Enerji, şirketlerin en büyük maliyet kalemi olan enerji harcamalarını optimize edecek eşsiz çözümler sunmaktadır. Enerji sektörü gelişmeye devam ederken, enerji verimliliği ve karbon emisyon politikaları kullanıcılar açısından en önemli konular olmaya devam edecektir. Enerji verimliliği, tüm ticari tüketicileri, özellikle de enerji maliyetlerine daha fazla maruz kalanları, yeni altyapı yatırımları geliştirmeye ve uygulamaya zorlamaktadır. Şirketlerin rekabet üstünlüklerini koruyabilmeleri, bu faktörlerin etkin bir şekilde yönetilmesine bağlıdır.

2012 yılında kurulan ve GYH'nin %95,8 oranında pay sahibi olduğu Tres Enerji, endüstriyel ve ticari müşterilere enerji tedariki ve enerji verimliliğine yönelik çözümler sunmaktadır. Şirket ayrıca, müşteriye özel üretim santralleri inşa edip işletmektedir. Tres Enerji, müşterilerinin önemli oranda enerji tasarrufu yapabilmelerini sağlamak amacıyla ölçülebilir katma değer yaratmak için çalışmaktadır.

Tres Enerji, Türkiye'deki kurumsal enerji tüketicilerine yüksek kaliteli elektrik enerjisine uygun fiyatlarla kesintisiz erişim sağlayarak, bu müşterilere girdi maliyetleri açısından uluslararası rakipleri karşısında önemli bir avantaj sunmaktadır. Şirket bu amaçla dünya çapında denenmiş, performans artırıcı bir iş modelini Türkiye'nin ticari ve yasal çerçevesine uyarlamıştır.

**TRES ENERJİ,
ENDÜSTRİYEL
VE TİCARİ
MÜŞTERİLER
İÇİN KÜÇÜK VE
ORTA ÖLÇEKLİ,
ANAHTAR
TESLİMİ ENERJİ
SANTRALLERİ
TASARLAMAKTA,
İNŞA
ETMEKTE VE
İŞLETMEKTEDİR.**

Enerji Santralleri

Tres Enerji, endüstriyel ve ticari müşteriler için küçük ve orta ölçekli, anahtar teslimi enerji santralleri tasarlamakta, inşa etmekte ve işletmektedir. Şirket, ayrıca müşterilerine kombine enerji santralleri ve termik santraller yoluyla enerji verimliliği çözümleri de (kojenerasyon/trijenerasyon) sunmaktadır. Bu müşteriler enerjiyi elektrik, ısınma ve soğutma gibi farklı amaçlarla kullanmaktadır.

Tres Enerji, her bir müşteriye özel optimal enerji üretim sistemini ve kapasitesini tanımlamaktadır. Ardından, yap-işlet modellerini de içeren alternatif iş yapılarına dayalı çözümler üretmektedir. Şirket, enerji üretim santrallerini kurarken müşterilerinin kaynaklarını kullanmamaktadır. Böylece müşterilerini, fazladan yatırım harcaması yapmak gibi herhangi bir finansal yük altına sokmamaktadır. Tres Enerji uzun vadeli iki taraflı sözleşmeler yoluyla müşterilerinin enerji maliyetlerinden tasarruf etmesini de sağlamaktadır.

Tres Enerji, müşterilerinin tüm enerji ihtiyacını kapsamlı bir şekilde karşılayabilmek amacıyla "tek durak hizmet noktası" yaratmıştır. Şirket, güçlü finansal yapısı ve deneyimli personeli sayesinde, müşterileri için enerji analizini ücretsiz olarak yapmaktadır. Ardından, müşterilerin ihtiyaçlarını en iyi şekilde karşılayan kojenerasyon/trijenerasyon tesislerini kurmakta; kaliteli, güvenilir ve ucuz enerji tedarik edebilmek amacıyla tüm yatırım maliyetini üstlenmektedir. Ayrıca, Tres Enerji mevcut kojenerasyon/trijenerasyon santrallerini işleterek müşterilerinin tüm enerji altyapısını yönetmektedir.

54,1 MW Elektrik Üretim Kapasitesi

Hâlihazırda Tres Enerji'nin toplam kurulu gücü 54.1 MW'tır. Şirket, çeşitli endüstriyel ve ticari müşterilerle yeni sözleşmeler imzalayarak kojenerasyon kapasitesini ülke çapında artırmayı hedeflemektedir.



Tres Enerji'nin yap-işlet esaslı müşteri sözleşmelerinin vadesi, müşterilerin tercihine göre değişiklik göstermekte ve inşaat süresi hariç 13 yıla kadar uzayabilmektedir. Şirket'in mevcut müşterileri seramik, orman ürünleri, gıda işleme ve kâğıt üretimi gibi çeşitli sektörlerde faaliyet göstermektedir. Ayrıca, büyük alışveriş merkezleri gibi ticari kullanıcılara da hizmet sunmak-

**TRES ENERJİ,
YAKIN
GELECEKTE
POTANSİYEL
MÜŞTERİLERLE
YENİ
SÖZLEŞMELER
İMZALAMAYI
PLANLAMAKTADIR.**

tadır. Potansiyel projeler ise hastaneler, oteller, tekstil endüstrisi ve diğer endüstriyel ve ticari faaliyet alanlarına yöneliktir.

Tres Enerji, yakın bir gelecekte potansiyel müşterilerle yeni sözleşmeler imzalamayı ve kojenerasyon kapasitesini Türkiye genelinde artırmayı planlamaktadır.

Doğal Gaz
İSTASYON
ALTYAPISI VE
TOPLU SATIŞ
HACMİ AÇISINDAN
TÜRKİYE'NİN
VE AVRUPA'NIN
EN ÖNDE GELEN
TAŞIMALI DOĞAL
GAZ DAĞITICISI...



GYH'nin iştiraklerinden Naturelgaz, tesis altyapısı ve dökme satış hacmi açısından Türkiye ve Avrupa'nın önde gelen taşımali doğal gaz (CNG: Sıkıştırılmış Doğal Gaz/LNG: Sıvılaştırılmış Doğal Gaz) dağıtım şirketidir. Naturelgaz; fabrikalar, enerji üretim tesisleri, oteller, asfalt üretim tesisleri gibi endüstriyel ve ticari müşterilere ve aynı zamanda ekonomik veya coğrafi kısıtlamalar nedeniyle doğal gaz boru hattına erişimi olmayan ilçe ve kasabalara tedarik edilen dökme CNG ve LNG satışı ve dağıtımını yapmaktadır. Ayrıca Naturelgaz genellikle ağır vasitalara CNG tedarik etmekte ve ulusal boru hattı ağına bağlanamayan doğal gaz kuyularına CNG sistemi ile değer katarak operasyonel hizmetler sunmaktadır.

Türkiye taşımali doğal gaz pazarı (LNG + CNG) endüstriyel tesislere, ticari tüketicilere, doğal gaz boru hatlarına erişimi olmayan ilçe ve kasabalara tedarik edilen dökme ürünler ile araçlara sağlanan doğal gaza (oto CNG) odaklanmaktadır. 2020 sonu itibarıyla toplam pazarın 698,5 m³'e ulaşacağı ve CNG'nin %33,7 (235,2 m³) paya sahip olacağı tahmin edilmektedir.

Satış hacmi açısından Türkiye'nin en önde gelen taşımali doğal gaz dağıtım şirketi Naturelgaz, 2020 yılında 170,2 milyon Sm³ CNG ve 3,2 milyon sm³ LNG dağıtmıştır. 2020 yıl sonu itibarıyla Naturelgaz'ın Türkiye taşımali doğal gaz pazarında (oto CNG satışları dâhil) %24,8, CNG pazarında ise %72,4'lük bir paya sahip olacağı tahmin edilmektedir.

Naturelgaz başta CNG ürünü olmak üzere Türkiye'nin en sağlam altyapısına sahiptir:

CNG'nin altyapısında 13 dökme CNG tesisi, 9 oto CNG istasyonu, 341 CNG yol tankeri, 67 endüstriyel ölçekli kompresör ve 102 kamyon (22'si şirkete ait, 80'i kiralık) yer almaktadır.

SATIŞ HACMI AÇISINDAN TÜRKİYE'NİN EN ÖNDE GELEN TAŞIMALI DOĞAL GAZ DAĞITIM ŞİRKETİ NATURELGAZ, 2020 YILINDA 170,2 MİLYON SM³ CNG VE 3,2 MİLYON SM³ LNG DAĞITMIŞTIR.

LNG ürünü bakımından Naturelgaz, LNG müşterilerine 6 adet LNG karayolu tankeri, 44 adet LNG depolama tanki ve 94 adet ortam havası ısıtmalı buharlaştırıcı tedarik etmektedir.

Tüm tesisleri, istasyonları ve ekipmanları uluslararası standartlara ve yönetmeliklere uygundur.

- **Dökme (Endüstriyel) CNG Tesisleri:** İzmir, Bursa, Adapazarı, Antalya, Konya, Kayseri, Kırıkkale, Osmaniye, Rize, Elazığ, Kırklareli, Ordu, Denizli
- **Oto CNG İstasyonları:** İstanbul/Alibeyköy, Bolu, Kocaeli/Çayırova, Kocaeli/Şekerpınar, Bursa, Eskişehir, Konya, Aksaray, Mersin

2020'DE ÖNE ÇIKAN GELİŞMELER

Operasyonel kabiliyeti, etkin maliyet yönetimi yapısı ve yeni iş geliştirme çalışmaları sayesinde 2020 yılında Naturelgaz COVID-19 pandemisinin etkilerine rağmen güçlü finansal durumunu sürdürmüştür.

Öne çıkan gelişmeler:

- Naturelgaz, inorganik büyüme stratejisine yönelik somut bir adım atarak SOCAR Turkey LNG Satış A.Ş.'nin ("SOCAR LNG") hisselerinin tamamını 6 Şubat 2020 tarihinde satın almıştır. Şirket devri 32,4 milyon TL bedelle başarılı bir şekilde sonuçlandırılmış olup bedelin tamamı nakden ödenmiştir. 30 Ekim 2020 tarihi itibarıyla SOCAR LNG'nin hisseleri Global Yatırım Holding'in %100 iştiraki olan Naturel Doğal Gaz Yatırımları A.Ş.'ne ("Natural Doğal Gaz") devredilmiş olup 23 Aralık 2020 tarihinde Naturel Doğal Gaz ve SOCAR LNG, Naturelgaz çatısı altında birleştirildi. Devir işlemi sonrasında ağına 2 dökme CNG tesisi ve 6 oto CNG istasyonu ekleyerek büyüyen Naturelgaz, dökme CNG'de yeni bölgelere ulaşarak Türkiye'de ağır vasıta taşımacılığının kritik güzergâhlarında oto CNG ağını genişletmiştir. CNG altyapısına ek olarak, kullanıma hazır altyapı ve müşteri portföyü ile LNG faaliyetlerine başlayan Naturelgaz taşımali doğal gaz sektöründeki ürün portföyünü tamamlamıştır.

- 2020 yılında satış hacmi özellikle Şehir Gazı satışları ile yıllık bazda %3,8 artarak 173,4 milyon Sm³'e ulaşmıştır. Şehir Gazı satış hacmi, yeni ihalelerin alınması ve hâlihazırda Naturelgaz tarafından hizmet verilen bölgelerdeki artan abone sayıları ile %47,5 oranında artmıştır. Ancak COVID-19 pandemisi nedeniyle ekonomik faaliyetlerde daralma bazı müşterilerin üretim kapasitesini olumsuz etkilemiş olup ve bunun sonucunda toplu CNG ve LNG satış hacmi yatay seyretmiştir. Oto CNG satış hacmi ise yine COVID-19 pandemisinin toplu taşıma üzerindeki olumsuz etkileri ve ihale sürecindeki gecikme nedeniyle azalmıştır. Taşımali doğal gaz pazarının yaklaşık %25'ine, CNG pazarının ise yaklaşık %72'sine hâkim olan Naturelgaz pazarda lider konumunu sürdürmüştür.
- Finansal açıdan ise Şehir Gazı ve Kuyu Başı CNG faaliyetlerinden elde edilen gelir artışı ve SOCAR LNG birleşmesi sonucunda LNG gelirlerinin eklenmesi sonucunda gelirler bir önceki yıla göre %6 artarak 452,1 milyon TL'ye ulaşmıştır. Ancak gelirlerdeki artış BOTAŞ tarife değişikliği kaynaklı indirimli fiyat marjı ile kısmen dengelenmiştir.
- 2020 yılında FAVÖK 96,0 milyon TL'ye ulaşmış olup, FAVÖK marjı %21,2 olarak gerçekleşmiştir (2019: 23,6%). Brüt marj önceki yıla göre %29 düzeyinde yatay ilerlemiş olup bunun nedeni yeni devralınan istasyonların devam eden harcamalarından kaynaklı operasyonel giderlerdir.
- 2020 yılında tesis ağını genişletmek için yatırımlar yapan Naturelgaz, Trakya Bölgesi'ndeki 13 ilçe ve beldeye CNG tedarik etmek için Kırklareli (Lüleburgaz) CNG dolmuş tesisini açmıştır.

2020 YILINDA TESİS AĞINI GENİŞLETMEK İÇİN YATIRIMLAR YAPAN NATURELGAZ, KIRKLARELİ CNG DOLUŞ TESİSİNİ AÇMIŞTIR.

- Naturelgaz'ın büyümesindeki başlıca etkenler şu şekildedir:
 - Yeni satış kanalları geliştirerek ve operasyonel mükemmelliğe ulaşarak taşımali doğal gaz sektöründeki lider konumunu sürdürmekteki kararlılığı
 - Taleplere ve ihtiyaçlara özel çözümler sunarak müşteriler ile uzun soluklu ilişkiler
 - Doğal gazın satın alım aşamasından müşterilere doğal gaz tedariki yapılmasına kadar olan tüm süreç sorunsuz bir şekilde yönetilmiştir
 - Uzaktan izleme sistemleriyle mevcut kapasitenin etkin kullanımını ile operasyon döngüsünde verimlilik sağlanmıştır
 - Lojistik ve ekipman yönetimi optimize edilmiştir
 - Sağlık ve güvenlik uygulamaları güçlü şekilde yönetilmiştir
 - Yalın ve verimli bir organizasyon yapısı tesis edilmiştir



ANA FAALİYET ALANLARI:

a) Dökme (Endüstriyel) CNG ve LNG

Dökme (Endüstriyel) CNG ürününü sunduğu Türkiye'deki 13 dökme CNG tesisi ile Naturel gaz; kimya, metal, madencilik, gıda işleme ve yapı malzemeleri sektöründe faaliyet gösteren fabrikaların yanı sıra oteller, asfalt fabrikaları ve doğal gazı ısınma amaçlı kullanan kamu kurumlarına hizmet vermektedir.

Dökme CNG'ye benzer şekilde Dökme (Endüstriyel) LNG de başta ekonomik veya coğrafi nedenlerden dolayı doğal gaz boru hattı olmayan endüstriyel ve ticari müşteriler tarafından kullanılmaktadır. LNG, bu müşterilere LNG kara yolu tankerleri ile taşınır ve müşterileri tesisinde bulunan depolama tankları ve buharlaştırıcılar ile kullanıma hazır hale getirilir.

2020 yılında Naturel gaz 141,0 milyon Sm³ dökme CNG ve 3,2 milyon Sm³ dökme LNG'lik bir satış hacmine ulaşmıştır. 2021 yılında şirket yeni müşteri kazanımına odaklanarak dönemselliğin etkilerini azaltmayı ve pazar payını artırmayı hedeflemektedir.

b) Oto CNG

2020 yılında Naturel gaz oto CNG istasyonları aracılığıyla 5,6 milyon Sm³ satış hacmi yaratmıştır. Şirket ayrıca İstanbul Büyükşehir Belediyesi'ne çalışan özel işletmeciler için 120 CNG otobüsü tedarikine devam etmiştir.

Mevcut dökme CNG ve LNG satışlarına ek olarak, Naturel gaz, oto CNG pazarını geliştirmek amacıyla kara yolu ve şehir içi ulaşım sektörlerine odaklanmaktadır. Kara yolu ulaşımında CNG kullanımı, diğer enerji kaynaklarına kıyasla maliyet ve sürdürülebilirlik olarak üzere iki önemli avantaj sunmaktadır.

Oto CNG hedef müşteri segmentleri:

- Takip edilebilecek lojistik operasyonları
- Kapalı sistem, şehir içi yolcu otobüsü operasyonları
- Kapalı sistem, atık toplama aracı operasyonları

2020 YILINDA NATURELGAZ, 141,0 MİLYON SM³ DÖKME CNG VE 3,2 MİLYON SM³ DÖKME LNG'LİK BİR SATIŞ HACMİNE ULAŞMIŞTIR.

Naturel gaz, Türkiye'de CNG ile çalışan araç sayısını artırmak amacıyla orijinal araç üreticileri (OEM) ile iş birliği yapmaktadır. Çünkü CNG ile çalışan OEM araçların pazardaki büyüme hızını artırarak çıkaracağına inanmaktadır. Ayrıca geçiş sürecinde Naturel gaz, müşterilerine alternatif çözümler sunmak için dönüşüm şirketleriyle iş birliği yapmaktadır.

c) CityGas

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından desteklenen bir girişim olan City Gas, Türkiye'de ekonomik veya coğrafi kısıtlamalar nedeniyle doğal gaz boru hattına bağlı olmayan ilçe ve beldelere ihale yoluyla CNG ve LNG tedarik edileceğini açıklamıştır. Bu ilçelerde, hanelerin CNG sistemi üzerinden doğal gaza erişimini sağlamak için gereken düşük basınçlı boru hattı altyapısı, doğal gaz dağıtım şirketleri tarafından kurulmaktadır.

Türkiye, City Gas (Şehir Gazı) projesi ile daha fazla sayıda şehre ihaleler yoluyla doğal gaz ulaştırmayı hedeflemektedir. Naturel gaz da bu tür ihalelere katılarak sektördeki güçlü konumunu korumaktadır.

Bu iş kolu, Naturel gaz açısından hem iş hacmini hem de verimliliği arttırmak için önemli bir fırsat sunmaktadır.

2020 yılında Naturel gaz, lisanslı ilçe gaz dağıtım şirketleriyle yaptığı iş birlikleri çerçevesinde toplam nüfusu 1,1 milyon olan 51 ilçe ve beldeye 23,6 Sm³ CNG tedarik etmiştir.

d) Kuyu Başı CNG Operasyonları

Doğal gaz kuyularının ülke şebekesine bağlanmasının ekonomik olarak mümkün olmadığı ve kuyuların rezervinin belirsiz olduğu veya kuyuların en yakın doğal gaz şebekesinden uzak bir bölgede olması durumunda CNG'ye ihtiyaç duyulmaktadır. Naturel gaz 2018 yılında Silivri ve Gelibolu'da doğal gaz kuyusu bulunan iki doğal gaz üretim şirketine CNG ekipmanı ve operasyon hizmeti

sunmaya başlamıştır. 2019 yılında Naturel gaz bir şirket ile bir kuyu başı CNG tesisi kurulumuna ve CNG formundaki gazın gaz alanından boru hattına enjekte edileceği alt alana aktarılmasına ilişkin bir sözleşme imzalamış olup bu proje Şubat 2020 itibarıyla faaliyete geçmiştir. 2020 yılında Naturel gaz kuyu başı CNG faaliyetlerinden 2,9 milyon TL FAVÖK üretimi gerçekleştirmiştir.

2021 HEDEFLERİ:

1. Dökme CNG ve LNG: Naturel gaz, mevsimselliği azaltmak ve mevcut müşteri tabanını genişletmek amacıyla yıl boyunca istikrarlı bir tüketim modeline sahip yeni müşteriler edinmeye odaklanacaktır.

2. Oto CNG: Naturel gaz, Oto CNG istasyonlarının sayısını artırmayı, OEM üreticileri ve dönüşüm şirketleri ile iş birliği yaparak Oto CNG alanında projeler geliştirmeyi ve istasyon ağını genişletmek amacıyla akaryakıt dağıtım şirketleriyle potansiyel iş birliklerini değerlendirmeyi amaçlamaktadır.

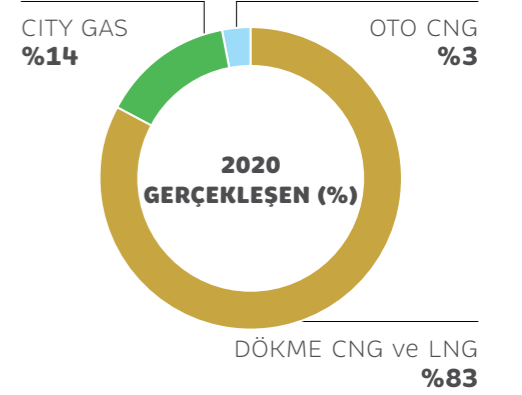
3. City Gas: Türkiye'de coğrafi engeller ve ekonomik nedenlerle doğal gaza ulaşamayan birçok bölge mevcuttur. Naturel gaz, mevsimselliğin etkilerini azaltmak ve ekipmanlarının kış aylarında verimli kullanılmasını sağlamak amacıyla kapsama alanını ve satış hacmini artırarak City Gas projesine öncelik vermeyi hedeflemektedir.

4. Kuyu Başı CNG: Naturel gaz ağırlıklı Trakya Bölgesi'ndeki kuyu işletmecilerine entegre CNG çözümleri sunarak bu alandaki proje sayısını artırmayı hedeflemektedir.

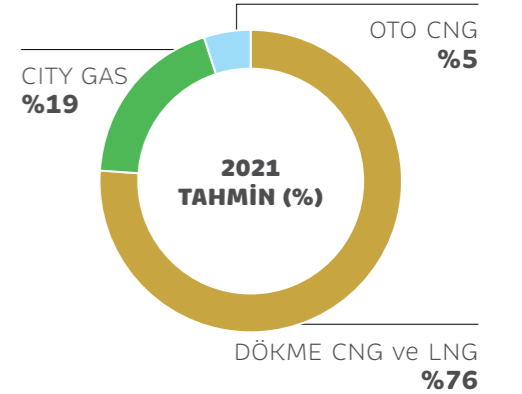
2021 YILINDA NATURELGAZ DENEYİMİNİ VE YATIRIMLARINI AFRİKA GİBİ ENERJİ ALTYAPISI GELİŞMEMİŞ BÖLGELERE AKTARMAYI HEDEFLEMEKTEDİR.

5. Uluslararası Genişleme: Naturel gaz 2021 yılında, deneyimleri ve yatırımlarıyla, enerji altyapısı gelişmemiş olan ve dolayısıyla güçlü bir büyüme potansiyeli sunan Afrika gibi çevre pazarlara açılmayı hedeflemektedir. Ayrıca, yeni uluslararası genişleme ve proje fırsatları değerlendirilecektir.

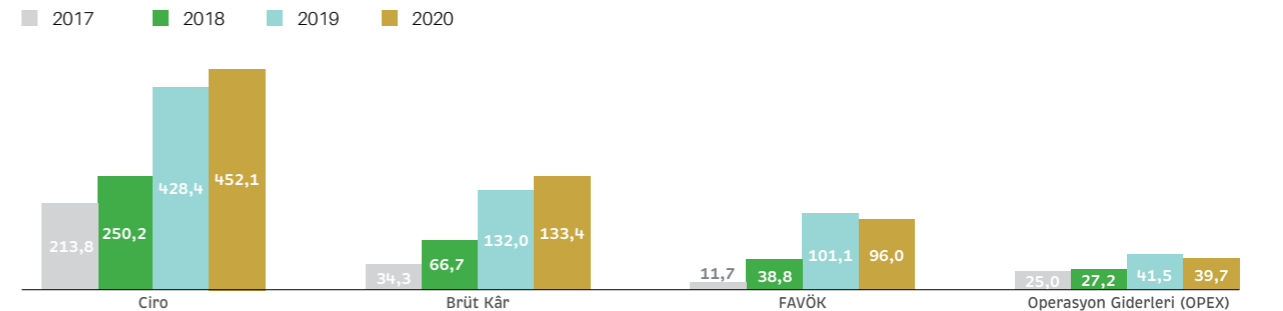
İŞ KOLLARINA GÖRE SATIŞ HACİMLERİ



İŞ KOLLARINA GÖRE SATIŞ HACİMLERİ



BAŞLICA FİNANSALLAR (Milyon TL)





Madencilik

YILDA ~ 1 MİLYON
TON FELDSPAT
ÜRETİMİYLE
TÜRKİYE
ENDÜSTRİYEL
MİNERALLER
PAZARININ LİDER
OYUNCULARINDAN
BİRİ...

Feldspat çoğunlukla cam, seramik ve boya sanayilerinde kullanılmaktadır. Düşük demir ve titanyum içeriği ve yüksek kalitesiyle bilinen sodyum feldspat, Türkiye’de en çok Manisa, Kütahya, Aydın ve Muğla illerinde çıkarılmaktadır. Toplam 250 milyon tonluk rezerviyle Türkiye, dünya feldspat kaynaklarının %15’ine sahiptir. Türkiye bugün, 6 milyon tonu aşan ve %80’i ihraç edilen yıllık üretimiyle feldspat madenciliğinde dünya lideridir. Ana ihracat pazarları arasında İspanya, İtalya, Rusya, Lübnan, Mısır, Almanya, Polonya, İsrail, Cezayir, Romanya ve Asya ülkeleri bulunmaktadır.

Global Yatırım Holding 2013 yılında Straton Maden’i satın alarak feldspat sektörüne yatırım yapmış ve Şirket’teki payı %97,7 olmuştur. Straton Maden, küresel feldspat pazarında lider bir oyuncu haline gelmiştir.

Straton Maden, lisanslı operasyon alanında 20 milyon ton gibi son derece yüksek miktarda rezerve sahiptir. Şirket’in yıllık üretim kapasitesi yaklaşık olarak 1.0 milyon tondur. Üretimin %80’i cam ve seramik sanayinde kullanılmak üzere İtalya, İspanya ve Mısır’a ihraç edilmektedir.

Straton Maden yüksek değerli feldspat ürünleri üretirken, aynı zamanda en verimli yöntemlerle ve çevreye karşı sorumlu bir yaklaşımla feldspat çıkarmaktadır. Şirket bu amaçla, mevcut üretim kapasitesini artırmanın yanı sıra, yeni ayrıştırma ve zenginleştirme tesislerinin kurulmasını içeren bir yatırım programını tamamlamıştır. Straton Maden bu yeni tesisler sayesinde üretim ve feldspat satış hacmini önemli oranda artırmıştır. Şirket, müşteri tabanını yeni ihracat pazarlarına girerek çeşitlendirmiştir. Bugün Straton Maden, sektörün önde gelen oyuncularını arasında yer almaktadır.

**STRATON
MADEN,
LİSANSLI
OPERASYON
ALANINDA
20 MİLYON
TON GİBİ SON
DERECE YÜKSEK
MİKTARDA
REZERVE
SAHİPTİR.**

Şirket, izin sürecini tamamlayarak Aydın bölgesinde yeni bir madende üretime başlamıştır. Yeni madenin, Grubun toplam feldspat kaynaklarını artırmasının yanı sıra, devam eden faaliyetlerin ürün kalitesini de desteklemesi bekleniyor. Grup, 2021 yılında üretime geçmeleri hedefiyle ilave maden ruhsatlarına ilişkin izin süreçlerinin tamamlanması için çalışmaktadır.

Avrupa Standartları

Sağlam bir müşteri tabanına sahip olan Straton Maden, sunduğu her ürünün Avrupa kalite ve hizmet standartlarına tamamen uyumlu olmasını sağlamaktadır. Şirket, Global Yatırım Holding tarafından satın alınmasından bu yana, doğal kaynakların ihracatı yoluyla Türkiye ekonomisine önemli oranda değer katmaktadır. Yatırımlarını 2016 yılında tamamlayan Straton Maden, dünya standartlarındaki ileri teknolojilerden faydalanarak hem üretim ve satış hacmini hem de ürün kalitesini artırmaya devam etmektedir.

Bugün birçok sanayide feldspata yönelik talep giderek artmaktadır. Feldspat, seramik sektöründe nihai ürünün sızdırmazlığını ve dayanıklılığını artırmakta, böylece daha yüksek getiri sağlamaktadır. Plastiğin çevreye ve insan sağlığına yönelik zararlı etkileri nedeniyle ambalaj sektöründe giderek artan cam kullanımı, camın yalıtım gücünü ve berraklığını artıran feldspata yönelik talebin de yükselmesine yol açmıştır.





Gayrimenkul
DERİN
GAYRİMENKUL
GELİŞTİRME
DENEYİMİMİZ
İLE FIRSATLARI
DEĞERLENDİRİYOR
VE PORTFÖYÜMÜZÜ
YÖNETİYORUZ...



İnşaat sektörü, yarattığı katma değer ve istihdam fırsatları ile ulusal ekonomilerin ana bileşeni konumundadır. Günümüzde inşaat sektörü sadece inşaat işleri ile iştigal etmekle kalmayıp, aynı zamanda bakım, onarım ve operasyon işlerine katkıda bulunan faaliyetler gerçekleştirilmektedir.

Son 20 yılda Türkiye'nin inşaat sektörü ülkenin hızlı ekonomik büyümesine paralel düzeyde büyümüştür. Ülkenin küresel bir oyuncu olarak yükselen statüsü dikkate alındığında, inşaat sektörü uygun ortamda büyüme ve gelişme fırsatına sahiptir.

İnşaat ve diğer ilgili alt sektörler, ekonominin ana bileşenleri konumundadır. Türkiye konut sektörü son 15 yıl içinde hızla büyümüştür. İnşaat sektörünün makroekonomik önemi çarpan etkisinden kaynaklanmaktadır. İnşaat sektörü 250 alt sektörü canlandırarak ekonomik büyüme ve istihdama güçlü bir katkı sağlamaktadır.

Türk inşaat sektörü ve alt sektörleri son 20 yıl içinde hızla büyümüştür, ancak en büyük faydayı, 2001 yılındaki finansal krizin ardından yaşanan ekonomik gelişmelerden sağlamıştır. İnşaat sektörü o dönemde yapısal bir dönüşümden geçerek kurumsallaşma sürecini hızlandırmıştır.

İnşaat sektörü ve ilgili alt sektörler ekonomik büyümenin itici gücü olmuştur. İnşaat sektörünün gelişmesiyle birlikte hizmet sektörü de canlanmıştır.

İnşaat sektörü ve makroekonomik büyüme arasındaki yüksek korelasyon, faiz oranlarının ve girdi maliyetlerinin düşük olduğu dönemlerde büyümenin yüksek seyretmesine olanak sağlamaktadır. Bu durumun tersi olduğu zamanlarda ekonomik durgunluk meydana gelmektedir. İkinci çeyrekte COVID-19 kaynaklı daralmanın ardından Türkiye ekonomisi yılın ikinci yarısında güçlü bir toparlanma sürecine girmiş olup GSYİH büyümesi 2020 yılında yıllık bazda %1,8 artmış, inşaat

at sektörü bir önceki yıla göre %3,5 küçülmüştür (2019: %8,6 küçülme). Pandemi sırasında devlet tarafından alınan önlemler ve proaktif yaklaşımlar canlandırıcı etki yapmış ve toparlanma eğilimini güçlendirmiştir. İnşaat sektörü ve ulusal GSYİH arasındaki ayrışmayı inşaat sektörünün hantal yapısına bağlayabiliriz. 2020'nin ikinci yarısında sektörler beklenen performansı sergileyememiş olsalar da alınan önlemler 2021 yılının ikinci yarısında gözle görülür bir toparlanmaya işaret etmiştir. Yüksek faiz oranlarının 2021 yılının ikinci yarısında düşmesi beklenmektedir.

Sektörün GSYİH içerisindeki payı 2020'de %5,4'e düşmüş olup (2019: %7,2) 2020 yılında %5,4 olarak yatay ilerlemiştir. İnşaat ve alt sektörleri ülkenin genel ekonomik gelişimi ile paralel değişim göstermektedir.

Doğrudan yabancı yatırım

Birleşmiş Milletler Ticaret ve Kalkınma Konferansı'nın (UNCTAD) 2020 Dünya Yatırım Raporu'na göre 2019 yılında Türkiye'ye gelen doğrudan yabancı yatırımlar %28 azalarak 9,3 ABD dolarına düşmüştür. Küresel ekonomik belirsizlik kaynaklı bu yavaşlamanın bir nedeni de ekonomik büyümedeki zayıflıktır. Doğal kaynaklar açısından zengin olan bölgedeki diğer başlıca ekonomilerin aksine Türkiye ekonomisi küresel makroekonomik koşullara daha hassas olup, bu durum 2019'da doğrudan yabancı yatırım akışını sınırlandırmıştır. 2020 yılında 7,8 milyar ABD doları net doğrudan uluslararası yatırım girdisi (fiili girdi) kaydedilmiş olup, bunun %57'si gayrimenkul alımlarına ilişkindir. Bu rakam bir önceki yıla kıyasla 2020'de %15 düşmüştür (2019: 9,3 milyar ABD).

2018 yılında, gayrimenkul dâhil döviz cinsinden veya dövize endeksli sözleşmelerin TL'ye çevrilmesine ilişkin tebliğ yürürlüğe girmiştir

Türk Parasının Kıymetini Koruma Hakkında Kanun kapsamında Ekim 2018'de yayınlanan tebliğ, kira sözleşmelerinin döviz cinsinden veya dö-

vize endeksli olarak yapılmasını yasaklamıştır. Ayın yılın Kasım ayında bu tebliğe bir istisna getirilmiş olup, kiracı veya satın alan şirketin %50'nin üzerinde yabancı sermayeli olması durumunda kiralama veya satış sözleşmelerinin döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak yapılmasının önü açılmıştır. Bir yıl sonra kira ve satış fiyatlarının tamamen Türk lirası olarak belirlenmesi, kira ve satış işlemlerinin ise Türk lirası üzerinden gerçekleştirilmesi yönünde karar alınmıştır.

Ekim 2020'de Resmi Gazete'de hem mevcut hem de yeni kira sözleşmelerinde döviz yasağı süresinin uzatılmasına yönelik yeni bir tebliğ yayımlandı.

KONUT PAZARI

Türkiye konut pazarı son 15 yıl içinde önemli bir büyüme kaydetmiştir. Talebin en önemli faktörleri pazardaki yeni ve modern konut arzı, konut kredilerinde uygun oranlar ve depreme dayanıklı yapılara yönelik artan taleptir. Nüfus artışı ve köyden kente göç nedeniyle konut ihtiyacının artması da konut inşaatı sektörünü etkilemiştir. Mevcut konut stokunun yüksek yaşı nedeniyle yenilenecek/değiştirilecek konut sayısı ve kentsel dönüşüm projeleri de konut ihtiyacını belirleyen diğer önemli faktörler arasındadır. Tüm bu faktörler, Türkiye'de talebe olumlu katkıda bulunmaktadır. İstanbul, Ankara, Bursa ve İzmir gibi büyük şehirler artan konut talebinden en fazla faydalanan şehirlerdir.

Türkiye'de konut talebi büyük ölçüde makro gelişmeler, demografik özellikler ve gelir dinamiklerinden etkilenmektedir. Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası'nın yaptığı bir analize göre, konut talebini etkileyen en önemli faktör gelir seviyesidir. Türkiye'de satılan konut sayısı 2010 ila 2020 yılları arasında %9,5'lik yıllık birleşik büyüme oranıyla artmıştır. COVID-19 pandemisine rağmen düşen faiz oranları konut satışlarında 2020 yılında Türkiye konut pazarını canlandırmış olup bu süreçte rekor düzeyde konut satışı

gerçekleşmiştir. 2020 yılında Türkiye'de konut satışları yıllık bazda %11,2 artarak tüm zamanların rekoru olan 1.499.316'ya ulaşmıştır.

Yapı ruhsatı istatistikleri

2020 yılında yapı ruhsatı verilen konut sayısı yıllık bazda %69,4 artarken oturma izni alınan bina sayısı ise %17,4 azalmıştır.

2019 yılında, sıfır ve ikinci el konut satışları, ipotekli satışların katkısı ile %1,9 gibi düşük bir oranla azalmıştır

2020'nin ilk 3 ayında kamu bankalarının konut kredisi oranlarını düşürmesi, konut satışlarının artmasını sağlamıştır. Ancak geçtiğimiz yılın Mart ayında COVID-19 pandemisinin Türkiye'de gelmesi konut sektörü dâhil olmak üzere Türk ekonomisini olumsuz etkilemiştir. Nisan ve Mayıs aylarında satışlar yavaşlamıştır. Daha sonrasında Merkez Bankası'nın Haziran ayında aylık %0,74'e düşürdüğü ağırlıklı ortalama faiz oranı indirimleri ve düşük oranlı konut kredisi kampanyalarının yeniden başlaması, konut satışlarının art arda üç ay boyunca rekor seviyelere gelmesini sağlamıştır. Oranlarda aylık %1,5'e kadar ulaşan artış, ilerleyen dönemlerde satışları yavaşlatacaktır. 2020 yılında Türkiye'de konut satışları yıllık bazda %11,2 artarak tüm zamanların rekoru olan 1.499.316'ya ulaşmıştır. Sıfır konut satışları daha da kötüleşmeye devam ederken 2019 Aralık ayına kıyasla 2020 Aralık ayında %51, 2020 genelinde ise 2019'a göre %8 azalmıştır. Öte yandan ikinci el konut satışları 2020 Aralık ayında 2019'un Aralık ayına göre %45; 2020 genelinde ise bir önceki yıla kıyasla %23 azalmıştır.

Yıl sonu itibarıyla Türkiye genelinde ipotekli satışların toplam satışlar içerisindeki payı %38 seviyesinde iken İstanbul'da %39 seviyesinde sabit kalmıştır. 2019 sonuna kıyasla ipotekli satışlar bir önceki yıla göre Türkiye genelinde %72, İstanbul içinse %87 artış kaydetmiştir.

**İNŞAAT VE
DİĞER İLGİLİ
ALT SEKTÖRLER,
EKONOMİNİN
ANA
BİLEŞENLERİ
KONUMUNDADIR.
TÜRKİYE KONUT
SEKTÖRÜ
SON 15 YIL
İÇİNDE HIZLA
BÜYÜMÜŞTÜR.**

**2020 YILINDA
YAPI RUHSATI
VERİLEN BİNA
SAYISI YILLIK
BAZDA %69,4
ORANINDA
ARTMIŞTIR.**

Yabancılara satılan konutlar 2020 Aralık ayında 2019'un Aralık ayına göre %16; 2020 genelinde ise bir önceki yıla kıyasla %10 azalmıştır. 2020 yılında sıfır konut satışlarında yabancıların payı %9 olup toplam satışlar içerisinde %3 seviyesindedir.

Demografik faktörlerin destekleyici rolü

Kentleşme oranı ve hızındaki artışın yanı sıra hanehalkı büyüklüğündeki azalma gibi demografik faktörlerin uzun vadede Türkiye'deki konut talebini artırmaya devam etmesi beklenmektedir. Türkiye'nin nüfus artış tahminleri ve demografik tahminleri, önümüzdeki on yıl içinde nüfusun %1'lik bir yıllık birleşik büyüme oranı ile artacağını göstermektedir. Yine bu dönem boyunca mevcutta 3,5 kişi olan hanehalkının 3,1 kişiye düşmesi beklenmektedir. Genç nüfus, kendi şehirlerinin dışında okuyan üniversite öğrencilerinin sayısının giderek artması, yüksek boşanma ve evlenme oranları gibi faktörlerin orta ve uzun vadede konut talebini desteklemesi öngörülmektedir.

Teşvikler ve promosyon kampanyaları kısa vadede konut talebini tetiklemeye devam edecek

Türkiye hükümeti tarafından 2020 yılı boyunca konut satışlarına uygulanan KDV'nin ve tapu harçlarının düşürülmesi ve düşük faizli konut kredisi kampanyaları dâhil olmak üzere çeşitli teşvik mekanizmaları uygulanmıştır. Buna ek olarak bankalar ve sektör katılımcıları kredi vadelerini uzatmıştır. Kredi faiz oranı indirimleri ve konut finansman kampanyaları, yıl içerisindeki olumsuz gelişmelere karşın etkili olmuştur. Türk hükümeti, konut satışlarında sert bir düşüş yaşanmasını önlemek amacıyla yasal düzenlemelerle konut sektörünü desteklemeyi planlamaktadır.

KENTLEŞME ORANI VE HIZINDAKİ ARTIŞIN YANI SIRA HANEHALKI BÜYÜKLÜĞÜNDEKİ AZALMA GİBİ DEMOGRAFİK FAKTÖRLERİN UZUN VADEDE TÜRKİYE'DEKİ KONUT TALEBİNİ ARTIRMAYA DEVAM ETMESİ BEKLENMEKTEDİR.

Konut kredisi faiz oranları belirleyici role sahiptir

Konut kredisi faiz oranları ile kredili konut satışlarının toplam konut satışları içerisindeki payı yakından bağlantılı olduğu için, konut kredisi faiz oranları gelecekteki konut talebini etkileyecek önemli bir faktördür. Temmuz 2019'da konut kredisi faiz oranındaki düşüş eğilimi, Ağustos 2020 sonu itibarıyla tersine dönmüştür. Ağustos 2020'nin başında %0,75 olan konut kredisi oranları 2020 sonu itibarıyla %1,5'e yükselmiştir. Benzer şekilde, Temmuz 2019'da düşmeye başlayan yıllık faiz oranı Ağustos 2020'de %9,22'ye düşmüş, 2020 sonunda ise %19'a ulaşmıştır.

Pandemi devam ettikçe esnek ve uzaktan çalışma modellerine geçiş, insanların konut tercihlerini değiştirmiştir. Bu süreçte şehir merkezinden uzak bölgelerdeki konutlara ve bahçe ve yeşil alanlar gibi sosyal imkânlar sunan ikamet bölgelerine olan talebin arttığı görülmüştür. İnşaatı halen devam eden konut projeleri sektördeki olumsuz gelişmelerden etkilenmiştir. Türk Lirasının değer kaybı nedeniyle meydana gelen maliyet artışları, faiz artışına bağlı talepteki düşüş ve giderek zorlaşan kredi şartları gibi faktörler inşaat projelerinin tamamlanmasında engel teşkil etmeyi sürdürmektedir. Haziran, Temmuz ve Ağustos aylarında ipotekli konut satışları 2013 yılından bu yana görülmemiş seviyelerde artış göstermiştir. Bu üç aylık süreçte satış rakamlarındaki artış, İstanbul ve Türkiye'nin geri kalan kentlerinde yaşayan insanların uzun bir süredir konut edinmek istediklerini ancak faiz oranlarının düşmesini beklediklerini göstermektedir. Yükselen faiz oranlarının önümüzdeki dönemde konut satışlarını olumsuz etkilemesi beklenmektedir. Ancak, faiz oranlarının aşağı yönlü bir seyir izlemesi durumunda konut piyasasının canlanması ve konut satışlarının yeniden yükselmesi olasıdır.



Konut Fiyat Endeksi

Konut Fiyat Endeksi (KFE), Türkiye'deki konutların gözlemlenebilen özelliklerinin zaman içinde izlenmesi amacıyla kalite etkisinden arındırılmış saf fiyat değişimlerini ölçmektedir. Aralık 2020'de 154,9 olarak hesaplanan endeks, nominal bazda %30,9 oranında yıllık pozitif bir büyüme kaydetmiştir (reel bazda %13,8 artış).

2020 yılında Konut Fiyat Endeksi yıllık bazda İstanbul'da %27,8, Ankara'da %30,2 ve İzmir'de %29,5 nominal artış kaydetmiştir.

PERAKENDE PAZARI

Türkiye perakende pazarı son 10 yıl içinde güçlü bir büyüme sergilemiştir. Bu hızlı büyüme, orta gelir düzeyine sahip nüfus ve satın alma gücünde yaşanan önemli yükselişin yanı sıra hem uluslararası hem de iç turizmde uzun vadeli büyümenin etkisiyle gerçekleşmiştir.

2020 boyunca, küresel salgının etkisinin tuğla ve harç perakende pazarı açısından son derece olumsuz sonuçları olmuştur. Mart ile Mayıs arasındaki ilk sokağa çıkma yasağı ve Kasım ayı sonrasında getirilen yeni tedbirler paralelinde ikinci sokağa çıkma yasağı ve yiyecek ve içecek sektörünün kapanmaya devam etmesi nedeniyle yeni bir duraklama dönemine girilmiş olup bu durum perakendecilik faaliyetlerini olumsuz etkilemiştir. Yaya trafiği

ve cirodaki düşüşün bir sonucu olarak kiracılar tarafından talep edilen ciroya göre kira uygulamasına dördüncü çeyrekte yürürlükte kalmaya devam etmiş olup, salgının neden olduğu olumsuz ekonomik etkiyi azaltmak amacıyla kira sözleşmelerinin tazminatsız fesihine yönelik müzakereler artmıştır.

2020 yıl sonu itibarıyla 447 alışveriş merkezi

2019 sonu itibarıyla Türkiye'de 439 alışveriş merkezinde toplam 13,5 milyon m² brüt kiralanabilir alan mevcuttu. 2020 yıl sonunda bu rakam 447 alışveriş merkezinde 13,6 milyon m² olmuştur. İstanbul, %37'lik payı ile mevcut arzın büyük çoğunluğuna sahiptir. Öte yandan 1,0 milyon m² kiralanabilir alana sahip 29 alışveriş merkezinin inşaatı devam etmektedir. 2022 yılı sonunda tamamlanması öngörülen projeler sonucunda toplam kiralanabilir alanın 14,5 milyon m²'ye yükselmesi beklenmektedir.

2019'de Türkiye'de 1.000 kişi başına düşen ortalama kiralanabilir alan 160 m² iken, bu rakam 2020'nin sonunda 161 m² olmuştur.

TL'ye geçiş perakende sektörünü zorluyor

Türk Parasının Kıymetini Koruma Hakkında Kanun'dan en çok etkilenen sektörlerden birisi de perakende sektörü olmuştur. Yabancı paradan (ABD doları ve euro) TL'ye geçiş nedeniyle

2020 YIL SONU İTİBARIYLA TÜRKİYE'DEKİ MEVCUT AVM ARZI 447 AVM'DE 13,6 MİLYON M²'YE ULAŞMIŞTIR.

Gayrimenkul

kira tutarları düşerken, yatırımcılar banka kredilerini yabancı para üzerinden ödemeye devam etmişlerdir. TL'ye dönüştürülen kira kontratlarının yanı sıra, alışveriş merkezi yatırımcılarının maliyetleri, enerji ve işçilik giderlerindeki önemli artıştan ötürü gelirlerden daha yüksek bir oranda artmıştır.

AVM Yaya Trafiği ve Ciro Endeksleri COVID-19 önlemlerinden etkilendi

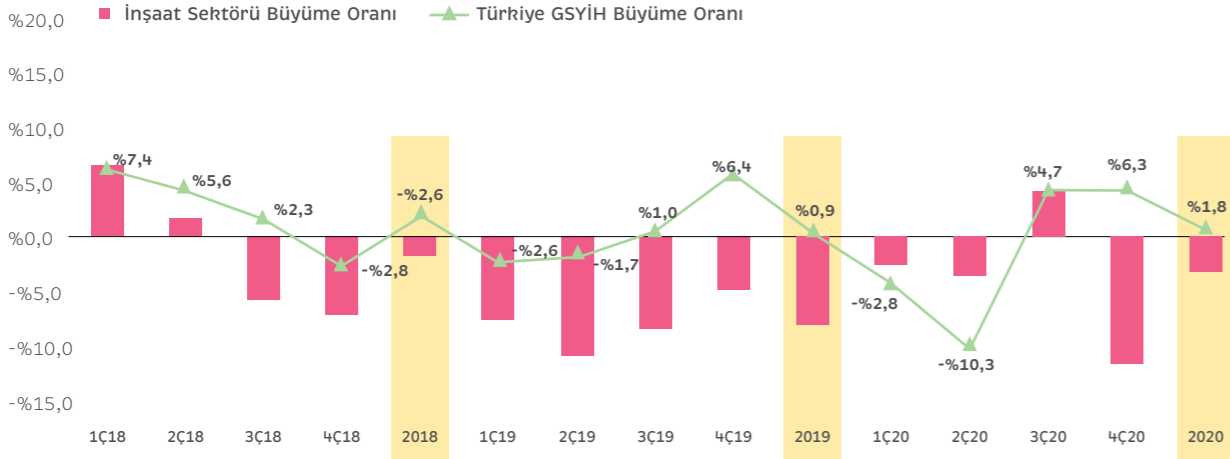
Mart, Nisan ve Mayıs ayları boyunca COVID-19 nedeniyle tamamen kapalı olan alışveriş merkezleri Haziran ayından itibaren kademeli olarak açılmıştır. Pandeminin başlangıcında yalnızca süpermarket alanları faaliyet gösteriyordu. Bu nedenle bu aylarda yaya trafiği düşük seyretmiştir. Nisan ve Mayıs ayında tamamen kapalı olan alışveriş merkezlerinde yaya trafiği endeksi %90'ın üzerinde azalmıştır. Kısıtlı bir şekilde faaliyetlerini sürdürmekte olan alışveriş merkezlerinde yaya trafiği artmış olsa da yıllık bazda düşüş devam etmiştir. 2020 yılında Alışveriş Merkezi Yaya Trafiği Endeksi yıllık %46,9 azalış ile 52 puandır.

TÜRKİYE'DE KONUT SATIŞ SAYISI 2020 YIL SONU İTİBARIYLA 1,5 MİLYONA YÜKSELMİŞTİR.

Düşük yaya trafiğine karşın Alışveriş Merkezi Ciro Endeksi Haziran ayında önemli bir artış sergilemiştir. Sonraki dönemde de artışa devam eden ciro Eylül ayında bir önceki yıla benzer seviyelere ulaşmıştır. Ekim ayında yükselmeye devam eden ciro, Kasım ayında yeniden düşmeye başlamıştır. Türkiye Alışveriş Merkezleri ve Yatırımcıları Derneği (AYD) ve Akademetre Araştırma Şirketi tarafından ortaklaşa oluşturulan AVM Ciro Endeksi'nin Aralık 2020 sonuçlarına göre AVM Ciro Endeksi yıllık bazda nominal olarak %21,8 azalmıştır. Yaya trafiğine kıyasla cirodaki nispeten daha az düşüş olması, ziyaretçilerin daha yüksek tutarlar harcadıklarını göstermektedir. Bu, perakendeciler açısından uzun vadede olumlu bir eğilim olabilir.

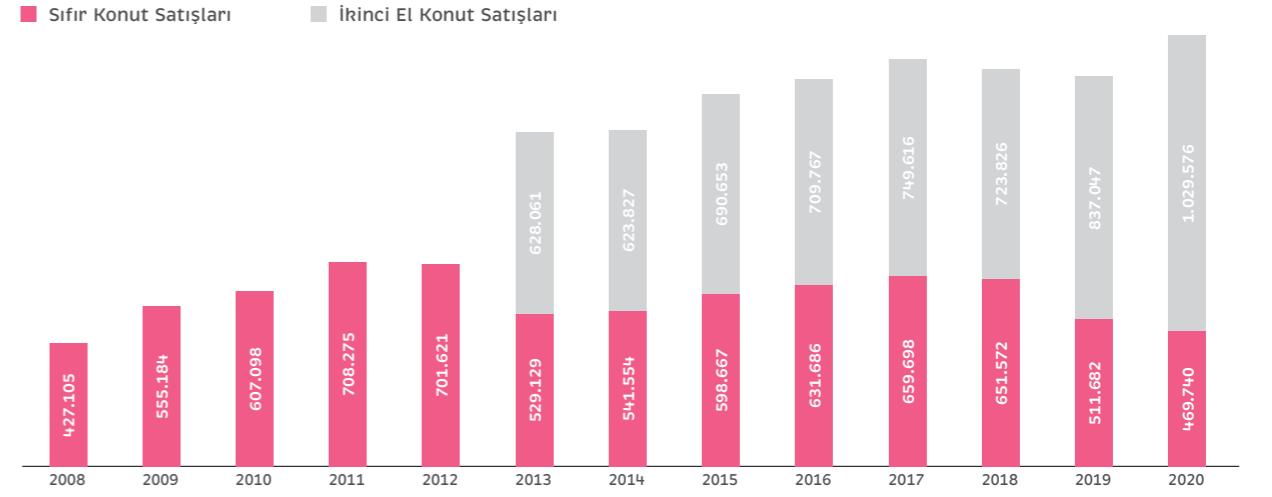
Aşı programı konusundaki gelişmeler ve pandemi kontrol altına alındıkça gevşetilecek olan önlemler sonucunda yaya trafiği ve ciro rakamlarının 2021'in ikinci yarısından itibaren artarak yıl sonunda pandemi öncesi düzeylere yaklaşması beklenmektedir.

ZİNCİRLENMİŞ HACİM ENDEKSİNE GÖRE GSYİH VE İNŞAAT SEKTÖRÜ BÜYÜME ORANLARININ KARŞILAŞTIRMASI



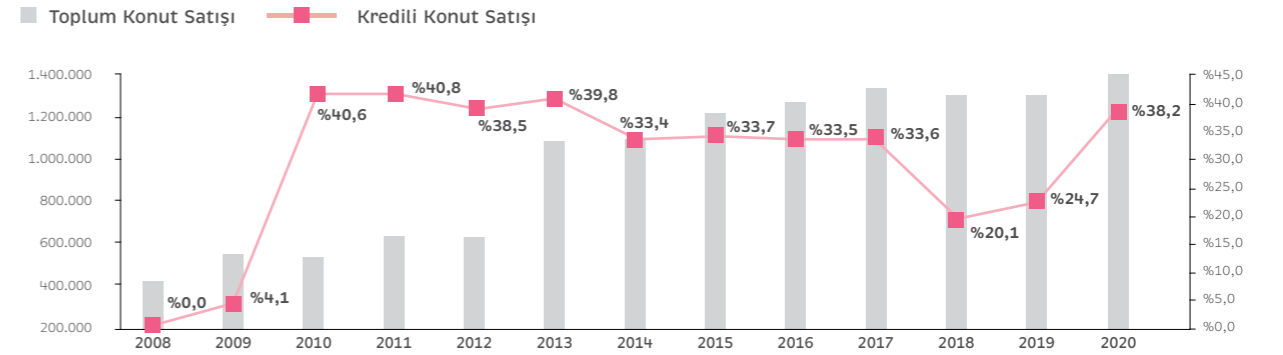
Kaynak: TÜİK

TÜRKİYE'DE SATILAN KONUT SAYISI



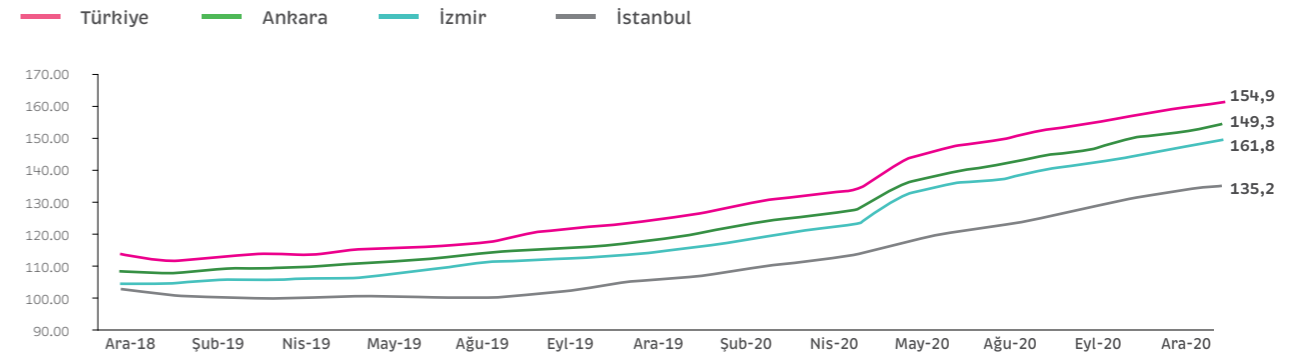
Kaynak: TÜİK

KONUT SATIŞLARI VE KONUT KREDİSİ KULLANIMI



Kaynak: TÜİK

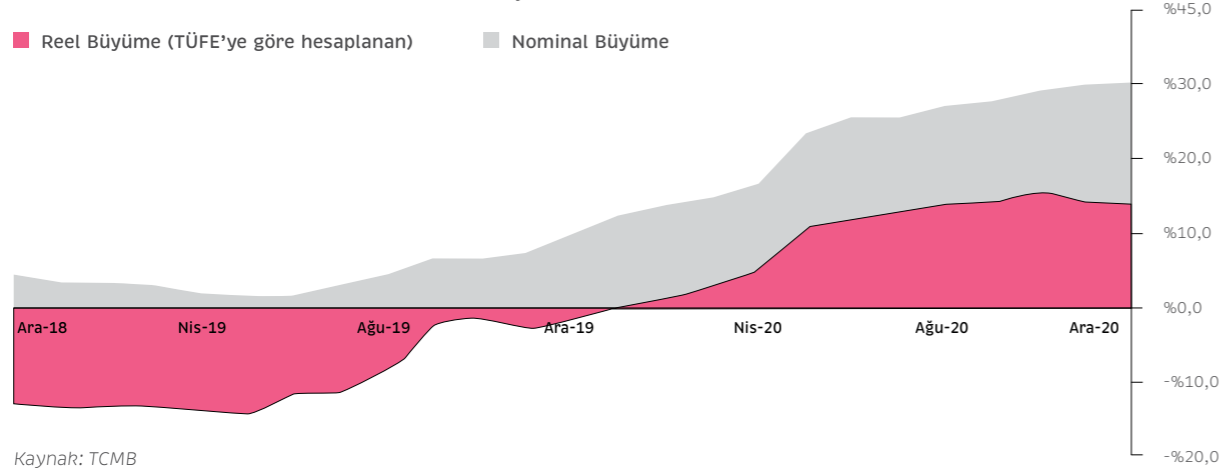
KONUT FİYAT ENDEKSİ (KFE)



Kaynak: TCMB

Gayrimenkul

KONUT FİYAT ENDEKSİ (YILLIK %'LİK DEĞİŞİM)

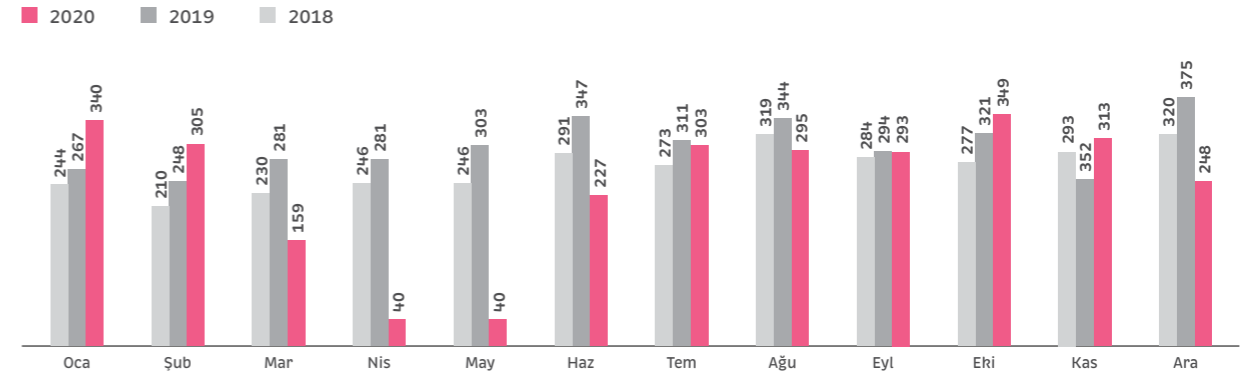


Alışveriş Merkezi Gelişimi: BKA ve Adet

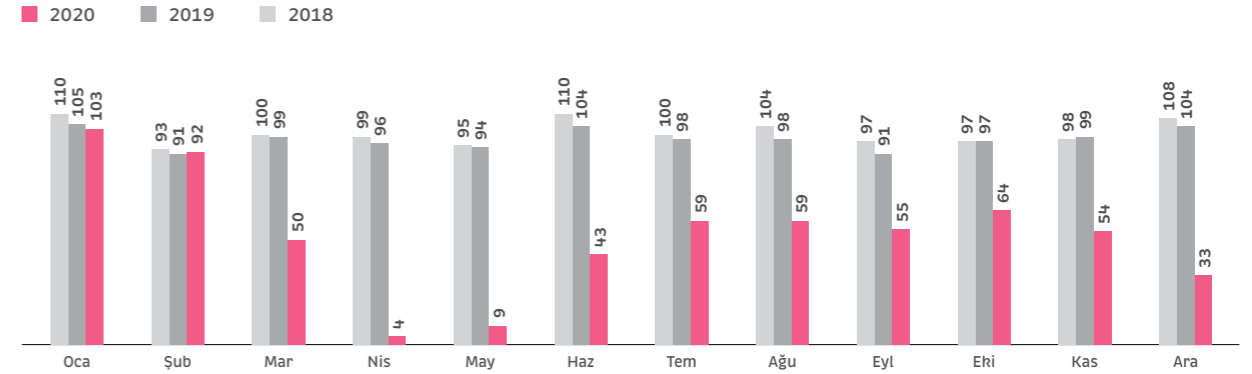
Alışveriş Merkezleri		2020	İnşaatı Devam Eden*	Toplam
İstanbul	Adet	133	13	146
	BKA (milyon m ²)	5,1	0,4	5,5
Türkiye'nin Geri Kalanı	Adet	314	16	330
	BKA (milyon m ²)	8,5	0,5	9,0
Türkiye	Adet	447	29	476
	BKA (milyon m ²)	13,6	1,0	14,5
Turkey	Adet	447	29	476
	BKA (milyon m ²)	13,6	1,0	14,5

* 2020 sonu itibarıyla tamamlanacak
Kaynak: Jones Lang LaSalle - 2020 Year-End Turkey Report

AVM CİRO ENDEKSİ TÜRKİYE GENEL



ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ YAYA TRAFİĞİ ENDEKSİ - TÜRKİYE GENELİ



ARDUS GAYRİMENKUL YATIRIMLARI

Global Yatırım Holding'in %100 iştiraki olan Ardus Gayrimenkul Yatırımları, Aralık 2016'da GYH'nin gayrimenkul portföyünü konsolide etmek amacıyla kurulmuştur. Gayrimenkul geliştirme alanında uzman ve deneyimli bir kadroya sahip olan Ardus, GYH'nin mevcut gayrimenkul portföyünü yönetmektedir. Şirket, öncelikli olarak ticari projelere odaklanarak gayrimenkul geliştirme faaliyetlerinde bulunmaktadır. Mevcut yatırım portföyü ticari, çok amaçlı ticari, konut ve turizm projelerini içermektedir. Ardus Gayrimenkul'ün iki ana iştiraki olan PERA GYO ve Global Ticari Emlak, ticari gayrimenkul geliştirme alanında faaliyet göstermektedir.

PERA GYO

Pera GYO, turizm ve gayrimenkul alanındaki uzman ve deneyimli kadrosu aracılığıyla mevcut portföyünü yönetmektedir. Pera GYO, gayrimenkul projelerinin geliştirilmesi ve işletilmesi faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Şirket'in işletmekte olduğu ve devam eden yatırım portföyü; ticari ve çok amaçlı ticari projelerden ve konut geliştirme projelerinden oluşmaktadır. Gayrimenkul yatırımlarında uzun vadeli bir bakış açısına sahip olan Grubun tamamlanan projeleri satın almaktan ziyade sıfırdan yatırım yapmaya öncelik vermektedir. Grubun gayrimenkul projelerinin bir kısmı, hisseleri Borsa İstanbul'da işlem gören Pera GYO (Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı) tarafından yönetilmektedir. Grubun gayrimenkul projelerinin bir bölümü Borsa İstanbul'da işlem gören gayrimenkul yatırım ortaklığı ticareti Pera GYO tarafından yönetilmektedir.

Türkiye Sermaye Piyasası Kurulu'nun titizlikle belirlemiş olduğu kurumsal yönetim mevzuatı çerçevesinde yürüten Pera GYO, kurumsal ve bireysel yatırımcılara cazip gayrimenkul yatırım olanakları sunmaktadır. Şirket, diğer gayrimenkul yatırım ortaklıkları gibi kurumlar vergisi muafiyeti de dâhil olmak üzere çeşitli teşviklerden yararlanmaktadır.

**PERA GYO,
TURİZM VE
GAYRİMENKUL
ALANINDAKİ
UZMAN VE
DENEYİMLİ
KADROSU
ARACILIĞIYLA
MEVCUT
PORTFÖYÜNÜ
YÖNETMEKTEDİR.**

Tarihi Vakıfhan No. VI binası, Denizli Sümerpark Alışveriş Merkezi ve Sümerpark Ofis projesi, Pera GYO'nun tek başına üstlendiği projelerdir.

DENİZLİ SÜMERPARK KARMA KULLANIM PROJESİ

Türkiye'nin güneybatısında, Ege Bölgesi'nde yer alan Denizli, hızla gelişen bir sanayi şehri konumundadır. İzmir'den sonra bölgenin en büyük şehri olan Denizli güçlü bir ekonomiye ve 1,1 milyon civarında bir nüfusa sahiptir. Denizli son yıllarda önemli bir ihracat ve sanayi merkezi hâline gelmiştir. Türkiye'nin tekstil sektöründe önemli bir yere sahiptir. Ayrıca, zengin tarihi ve kültürel değerleriyle önde gelen bir turizm merkezidir. Pamukkale'nin termal su kaynakları ile Hierapolis, Laodikeia ve Tripolis gibi antik kentler de Denizli civarında bulunmaktadır.

Denizli'nin hızla büyüyen sağlık ve SPA sektörü sayesinde yerel turizm önemli bir gelişme kaydetmektedir. Proje tamamlandığında brüt inşaat alanı 228,000 m²'ye ulaşacaktır. Proje; Sümerpark Evleri, Sümerpark Alışveriş Merkezi, Skycity Ofis Kuleleri, bir özel okul ve bir özel hastaneden oluşmaktadır.

Projenin amiral gemisi konumunda olan ve 35.836 m² brüt kiralanabilir alanı bulunan Sümerpark Alışveriş Merkezi, Mart 2011'de hizmete açılmıştır. Alışveriş Merkezi 2020 yılında 1,3 milyon ziyaretçi çekmiştir. Alışveriş merkezinin ana kiracıları olan 5M Migros, Flo, Koton, Ebebek, Çetinkaya ve Tekzen gibi tanınmış firmalar 25 yıla varan uzun vadeli kira sözleşmeleri imzalamıştır. %60 doluluk oranına sahip olan alışveriş merkezinin kiracıları arasında popüler giyim mağazaları, yemek katında ise kafeterya ve restoranlar bulunmaktadır.

"Sümerpark Evleri" konut projesinin birinci ve ikinci etabını oluşturan 231 dairelik üç apartmanın inşası 2015 yılında tamamlanmıştır. Tüm daireler sahiplerine teslim edilmiştir.



Karma kullanım amaçlı projenin bir parçası olarak geliştirilen SkyCity ofis kompleksi, 33,055 m²'lik bir inşaat alanını kaplamaktadır. Projedeki inşaat çalışmaları, 2015 yılının başında başlamıştır. 15.255 m² brüt satılabilir alan ve 151 ofis biriminden oluşan projenin ilk etabı Haziran 2017'de tamamlanmış olup 128 bağımsız bölüm satılmış, kalan bölümlerin satışıysa devam etmektedir. İkinci Blok (C Blok) ile ilgili inşaat işlerinin ekonomik konjonktüre bağlı olarak 2021 yılında başlanması ve 24 ayda tamamlanması planlanmaktadır.

Final Okullarının 18'inci şubesi, Sümerpark projesinin kiracılarından biridir. Toplam 11,565 m² alanı kaplayan okul binasının inşaatı Ağustos 2014'te tamamlanmıştır. Okul, Final Okulları ile imzalanan 15 yıllık kira sözleşmesi kapsamında 2014 sonbaharında açıldı.

Denizli geliştirme projesi aynı zamanda Sümerpark Alışveriş Merkezi ve Sümerpark Evleri konut projesinin bitişinde yer alan 10.745 m²'lik başka

**SKYCITY OFİS
KOMPLEKSİ,
33.055 M²'LİK
BİR İNŞAAT
ALANINI
KAPLAMAKTADIR.**

bir arsa üzerine bir hastane yapılmasını da içermektedir. Arsa hâlihazırda MedicalPark Hastaneler Grubu'na kiralanmış ve gerekli izinlerin alınması beklenmektedir.

VAKIFHAN NO. VI

Vakıfhan No. VI, İstanbul'un Haliç'e yakın en yeni semti olan Karaköy'de yer almaktadır. Yüzyıllar boyunca aktif bir iş merkezi olan Karaköy, günümüzde çok sayıda gayrimenkul geliştirme projesine ev sahipliği yapan önemli bir ticaret merkezidir. Tarihi Vakıfhan No. VI binası, Türkiye'nin en yoğun ikinci kruvaziyer limanı olan Salıpazarı Limanı'na bakmaktadır. Kapsamlı bir kentsel yenileme projesi olan Salıpazarı Limanının yanı sıra turizm ve eğlence tesisleri de içermektedir.

VAN ALIŞVERİŞ MERKEZİ

Türkiye'nin doğusunda yer alan Van şehri, kendisiyle aynı adı taşıyan büyük, güzel bir gölün kıyısında kurucludur. Van'da etkileyici bir manzaraya

sahip, eski şehre yukarıdan bakan, kireçtaşından bir kaya üzerine yapılmış antik bir kale bulunmaktadır. Hızla gelişip modernleşen Van, bölgeyi keşfetmek isteyenlere samimi ve misafirperver bir ortam sunmaktadır. Şehir; Van Kalesi, bir dağın tepesine kurulu Hoşap Kalesi, Bahçesaray köyü ve Akdamar Kilisesi gibi çarpıcı anıtlara ve mekânlara ev sahipliği yapmaktadır. Van, Doğu Anadolu Bölgesi'nde büyüleyici ve modern bir kenttir. Şehir, hem bölgesel olarak hem de Türkiye'nin İran, Irak ve Ermenistan'la olan ticareti açısından hayvan derisi, tahıl, meyve, sebze ve diğer yerel ürünlerde önemli bir ticaret ve ulaşım merkezidir. Van, ayrıca, ülkenin güneydoğusunda yer alan Bitlis, Hakkâri, Siirt ve Muş gibi şehirler için önemli bir kara ve hava ulaşımı merkezidir.

Van Alışveriş Merkezi, kapılarını 15 Aralık 2015'te açtı

Toplam 26.047 m²'lik brüt kiralanabilir alana sahip olan Van Alışveriş Merkezi, şehirdeki "yaşam tarzı merkezi" konseptli ilk alışveriş merkezidir. 90 tanınmış firmanın mağazası, 10 salonlu bir sinema kompleksi, yiyecek-içecek alanı ve çeşitli eğlence mekânlarına ev sahipliği yapan Alışveriş Merkezi sadece Van halkına değil tüm bölgeye ve hatta komşu ülkelere de hizmet etmektedir. %90 doluluk oranına sahip Van Alışveriş Merkezi yılda 3,5 milyon ziyaretçiyi ağırlamaktadır.

Van Alışveriş Merkezi, 2016 Golden City (Altın Şehir) Ödüllerinde "Türkiye'nin En İyi Alışveriş Merkezi Projesi" ödülüne layık görülmüştür. Şehircilik ve kentsel tasarım alanındaki en prestijli yarışmalardan biri olan Golden City Ödülleri, Londra merkezli Eurasia Strategies tarafından düzenlenmektedir.

TOPLAM 26.047 M²'LİK BRÜT KİRALANABİLİR ALANA SAHİP OLAN VAN ALIŞVERİŞ MERKEZİ, ŞEHİRDEKİ "YAŞAM TARZI MERKEZİ" KONSEPTLİ İLK ALIŞVERİŞ MERKEZİDİR.

AQUA DOLCE RESORT

Kıbrıs, Akdeniz'deki stratejik konumu sayesinde yüzyıllar boyunca tüccarlar için önemli bir buluşma noktası olmuştur. Kıbrıs, tarih boyunca Fenikeliler, Asurlular, Romalılar, Persler ve Bizanslılar gibi büyük medeniyetler tarafından ele geçirilip yönetilmiş ve her biri adada kendi izini bırakmıştır. Her yıl daha fazla sayıda turist, nispeten daha az gelişmiş olan Kuzey Kıbrıs'ın nadir güzelliklerini ve huzurlu ortamını keşfetmektedir.

Aqua Dolce Turizm ve Rekreasyon Dünyası, Kuzey Kıbrıs'ta 48,756 m² alan üzerinde planlanan bir projedir. 5 yıldızlı otel ve 300 odadan oluşacak projede, rüya gibi bir tatil için çok çeşitli olanaklar sunan farklı tesisler yer alacaktır. Otelin merkezinde, çeşitli kumar oyunları içeren bir casino bulunacaktır. Ayrıca, otelde, seminerler ve iş toplantıları için farklı kapasitelerde konferans salonları, spa merkezi, spor salonu, yüzme havuzları, kafeteryalar, restoranlar, barlar ve açık hava spor tesisleri yer alacaktır. Grup, adanın güneyine kıyasla daha az kalabalık ve görece düşük fiyatlı turizm ve gayrimenkul piyasasına sahip olan KKTC'nin, özellikle Kıbrıs'la ilgili politik sorunların çözümüne yönelik çabalarda ilerleme sağlandıkça son derece çekici yatırım fırsatları sunacağına inanmaktadır.

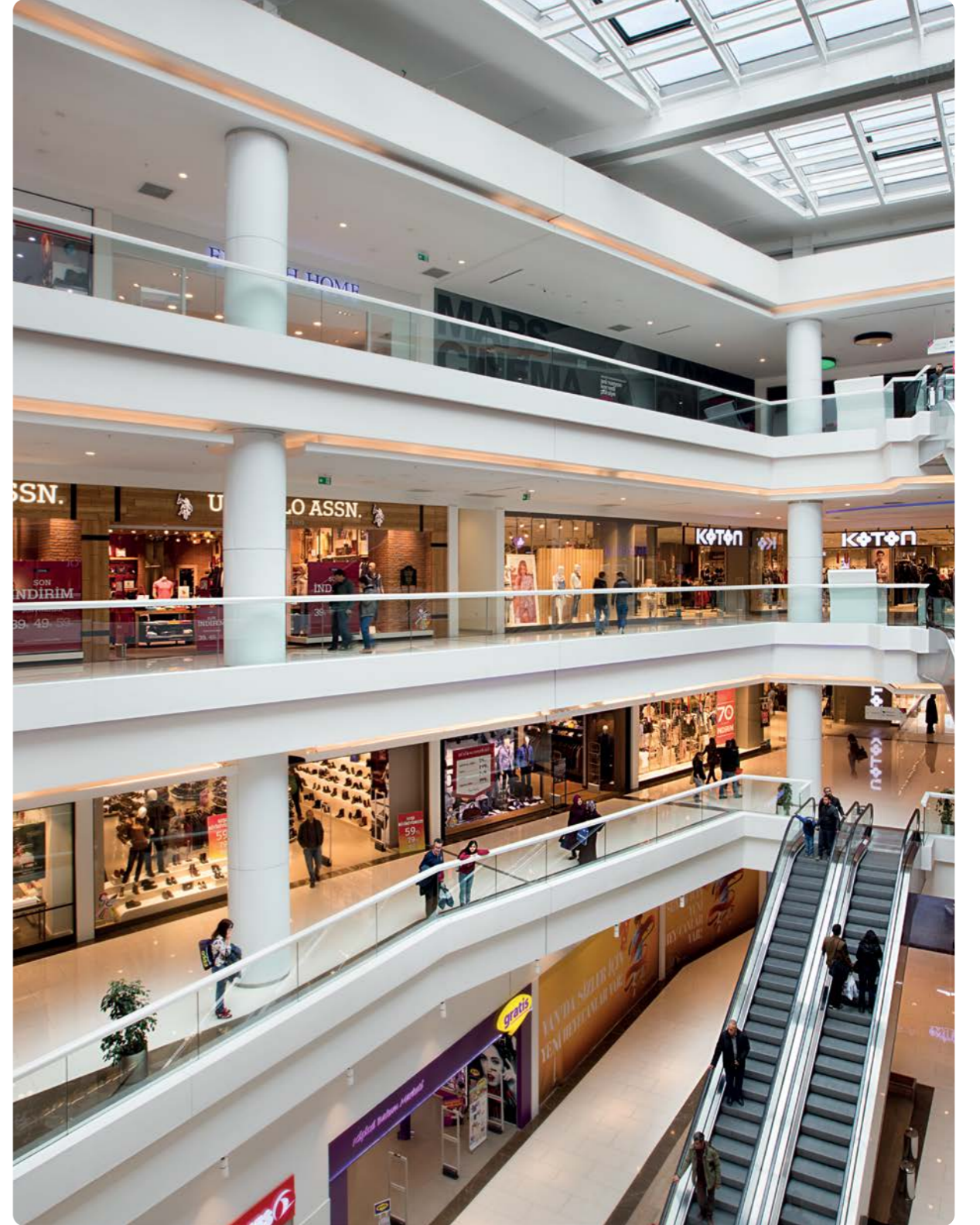
Tatilcilere eşsiz bir Akdeniz deneyimi yaşatmayı amaçlayan Aqua Dolce Turizm ve Rekreasyon Dünyası, lüks otel konseptine yepyeni bir boyut getirecektir. Adını, civardaki tatlı su pınarlarından alan otel, Tatlısu Girne kıyısındaki 260.177 m²'lik bir arazi üzerine konumlanacaktır.

BİLECİK SANAYİ BÖLGESİ ARSASI

Sanayi bölgesinde yer alan 29.500 m² büyüklüğündeki arsa

BODRUM TORBA ARSASI

Büyük ölçekli turizm yatırımlarına uygun 3.000 m² arsa



Finans

VARLIK YÖNETİMİ
VE SERMAYE
PİYASALARI
ARACILIK
HİZMETLERİ AYNI
ÇATI ALTINDA...

VARLIK YÖNETİMİ

Türkiye’de varlık yönetimi, finansal hizmetler sektörünün nispeten daha küçük ve daha düşük performanslı bir bölümünü oluşturmaktadır. Bugüne dek, başta Türkiye’deki volatilité ve kısa vadeli mevduatlara uygulanan aşırı yüksek faiz oranları olmak üzere yapısal faktörler sektörün büyümesini engellemiştir. Ayrıca, kısıtlayıcı düzenlemeler de varlık yönetimi sektörünü olumsuz etkilemiştir. Varlık yönetimi şirketlerinin, fon stratejileri geliştirilmesi ve pazarlaması yasaklanmıştır. Fonların yalnızca bankalarca desteklenmesine izin verilmiştir. Bu ortam, son döneme kadar pazarda sermaye, tasarruf ve iştah oluşmasını engellemiştir.

Yönetilen varlık toplamındaki önemli büyüme oranı ile güçlü bir yıl

Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği (TSPB) verilerine göre 2020 yılında Türkiye’de varlık yönetimi sektöründe yönetilen varlıklar (AUM) toplamı %28 artışla (ABD doları cinsinden %3) 365 milyar TL’ye (49 milyar ABD doları) ulaşmıştır. AUM’daki büyüme ağırlıklı olarak, önceki yıla göre üçte birden fazla artan emeklilik fonu varlıklarından meydana gelmektedir. Bu süre zarfında emeklilik fonları yıl içerisinde %19 gibi ciddi bir büyüme göstermiştir.

Daha fazla büyüme potansiyeli sunan güçlü performans

Türkiye VY sektörü tarafından yönetilen varlıklar toplamı (AUM) son on yıl içinde %23’lük (ABD doları cinsinden %5) yıllık birleşik büyüme oranına sahiptir. Hükümetin sunduğu teşvikler ise özel sektör emeklilik fonlarının büyümesini sağlamıştır. Yatırım fonlarındaki sınırlı büyüme ve alternatif yatırım fonlarındaki düşük çeşitlilik nedeniyle, emeklilik fonu varlıkları AUM büyümesinin ana faktörü olmuştur.

Türkiye’nin genç nüfusu ve emeklilikteki devlet katkısı göz önüne alındığında, sektördeki büyümenin önümüzdeki yıllarda da devam etmesi

beklenmektedir. PWC’nin 2018 yılında gerçekleştirdiği uluslararası ankette Türkiye, Gelişen Piyasalar arasında en yüksek üç büyüme potansiyeline sahip varlık yönetim sektörü arasında yer almıştır.

Mevcut durumda Türkiye’nin varlık yönetim sektörü diğer gelişmekte olan pazarlara kıyasla AUM/GSYİH ve kişi başı AUM bakımından daha düşük bir performans göstermektedir. Son yıllarda tasarrufların artırılmasına yönelik alınan önlemlerle birlikte doğal hesap verilerindeki revizyonlar sonucunda Türkiye’deki brüt yurt içi tasarrufların GSYİH’ye oranı 2020 yılında %26,1’e ulaşmıştır. Her ne kadar AUM/GSYİH oranı artıyor olsa da fonların GSYİH içindeki toplam payı %6,8 düzeyinde seyretmektedir. Bu oran, Doğu Avrupa (%9,3), benzer ülkelerin ortalaması (%16,1) ve dünya ortalaması (%25,0) ile kıyaslandığında oldukça düşüktür.

Dolayısıyla, sektörde büyük bir dönüşüm yaşanması büyük bir olasılık olarak gözükmektedir. Bu da faiz oranlarının istikrarlı bir biçimde azalması, hisse senedi piyasasındaki volatilitenin düşürülmesi gibi finans sektörünü bir bütün olarak destekleyen genel eğilimler sayesinde mümkün olacaktır. Bunlara ek olarak, sektör düzenlemelerinde köklü değişiklikler yapılması ve Türkiye’nin gelişmekte olan bireysel emeklilik sistemi gibi finans sektörünü bir bütün olarak destekleyen genel eğilimler, yerli AUM sektörünü büyütecek gelişmelerdir.

Başlıca büyüme alanları: Emeklilik fonları ve alternatif yatırım fonları

Türkiye varlık yönetimi sektörünün önümüzdeki beş yıl içinde önemli oranda büyümesi beklenmektedir. Bu büyümenin emeklilik fonları, gayrimenkul yatırım fonları (GYF), yatırım danışmanlığı ve finansal planlama hizmetleri ve özel sermaye fonları (ÖSF) sayesinde olacağı düşünülmektedir. Bireysel emeklilik sistemine otomatik katılım ve Türkiye’de alternatif yatırım

fonlarının (AYF) kurulması gibi hükümetin bu alanlarda yaptığı reformlar sektör tarafından olumlu karşılanmıştır.

2013 yılından bu yana bireysel emeklilik sistemi dâhilindeki tasarruflara uygulanan %25 devlet katkısı sayesinde, Türkiye’deki AUM artışında özellikle emeklilik fonları etkili olmaktadır. 2017 yılında başlatılan otomatik katılım uygulaması ile bireysel emeklilik sistemi daha da büyümüştür.

Türkiye’de bireysel emeklilik sektörü, benzer pazarlarla kıyaslandığında halen düşük bir seviyede seyretmekte ve nispeten az gelişmiştir. Türkiye’de emeklilik fonlarının toplam boyutu 2020 yıl sonu itibarıyla 171 milyar TL’ye (yaklaşık 23 milyar ABD doları, Türkiye’deki toplam AUM’un %47’si) ulaşmıştır. 2013 ile 2019 arasında %27,7 YBBO’ya rağmen, Emeklilik Fonu/GSYİH oranı %3,2 olup, OECD oranı olan %51,2 ile karşılaştırıldığında son derece düşüktür. Brezilya (%25,1), Meksika (%17,2) ve çok daha küçük ekonomisi ile Şili (%75), fonlu ve ödemeli emeklilik sistemine daha erken bir tarihte geçilmesi nedeniyle Türkiye’den daha yüksek penetrasyon oranlarına sahiptir. 2020 yıl sonu itibarıyla OECD üyesi ülkelerde çalışan nüfusun %70’i fonlu ve özel emeklilik sistemine kapsamındadır. Türkiye’de bu oran, sisteme yeni geçilmesinden ötürü %25 civarındadır.

Ümit veren büyüme oranlarının yanı sıra Türkiye büyüme fırsatları ile potansiyeli açığa çıkmamış bir emeklilik fonu pazarı olarak görülmektedir.

Bireysel Emeklilik Sistemi ve Otomatik Katılım Uygulamasının Yeniden Yapılandırılması

2003 yılında sosyal güvenlik sistemine tamamlayıcı olarak tesis edilen bireysel emeklilik sistemine katılım oranları 2013 yılında devlet katkısı ve 2017 yılında Otomatik Katılım ile artmıştır. Bireysel Emeklilik Sistemi’ne otomatik katılım uygulaması 25 Ağustos 2016 tarihli yasa değişikliği ile başla-

mıştır. Buna göre, 45 yaşın altındaki çalışanlar bireysel emeklilik sistemine katılmak zorundadır. Bunun yanı sıra, brüt maaşlarının en az %3’ü BES katkısı olarak kesilmektedir. Yasa hükümleri 1 Ocak 2017 tarihinde geçerlilik kazanmış olsa da, ilgili yönetmelik, şirketlerdeki çalışan sayılarına göre aşamalı olarak uygulanmıştır. Sistemin kapsamı 2018 yılında 10 ve üzeri çalışanı olan tüm şirketlerin dâhil edilmesiyle, 2019 yılında ise 5 ve üzeri çalışanı olan tüm şirketlerin dâhil edilmesiyle genişletilmiştir. Otomatik Katılım Sistemi kapsamında 45 yaşın altındaki tüm çalışanlar işverenleri tarafından otomatik olarak bireysel emeklilik sistemine dâhil edilmiştir.

Herhangi bir çalışan, bireysel emeklilik sistemine otomatik olarak kaydedildikten sonra, kayıt bildirimini yapmasını takiben iki ay içinde sistemden çıkma hakkına (cayma hakkı) sahiptir. Yakın zamanda yapılan araştırmalara göre:

- 2020 yıl sonu itibarıyla sisteme kaydolun 19 milyonu aşkın çalışanın yaklaşık 14 milyonu sistemden çıkmıştır.
- Çalışanların yarısından fazlası iki ay içinde sistemden çıkma hakkını kullanmıştır.

Çalışanların büyük bir kısmı sistemden çıktığı için yetkililer, ilgili mevzuatı geliştirmeye çabalamıştır. 27 Aralık 2018 tarihli Resmi Gazete’de yayınlanan yönetmeliğe göre, bireysel emeklilik sisteminden çıkan çalışanlar, üç yıl içinde sisteme otomatik olarak tekrar dâhil edilecektir. Hazine ve Maliye Bakanlığı bu süreyi ya bir yıl kısaltacak ya da beş yıl uzatacaktır. BES’e otomatik katılım uygulamasında yapılan değişiklikler, şu anda iki ay olan cayma hakkı süresinin üç yıla kadar uzatılmasını da içermektedir. Bu değişiklik, katılımcı sayısında ve bireysel emeklilik fonlarında büyük bir artış sağlayabilme ve ülke genelinde tasarrufların artmasına olumlu katkıda bulunabilme potansiyeline sahiptir.

TÜRKİYE’DE EMEKLİLİK FONLARININ TOPLAM BOYUTU 2020 YIL SONU İTİBARIYLA 171 MİLYAR TL’YE (YAKLAŞIK 23 MİLYAR ABD DOLARI, TÜRKİYE’DEKİ TOPLAM AUM’UN %47’Sİ) ULAŞMIŞTIR.

Bireysel emeklilik sistemindeki Otomatik Katılım uygulamasının Tamamlayıcı Emeklilik Sistemi olarak değiştirilmesine yönelik planlar söz konusudur. Bireysel emeklilik sistemine katılanlara sunulan devlet desteğinin yaşa göre değiştirilmesi ve evlilik, sağlık ya da eğitim amacıyla çıkışlarda paranın çekilebilmesine ilişkin düzenlemeler yapılacaktır. Bireylerin uzun vadeli birikim yapma eğilimlerini güçlendirmeye ve emeklilik gelirlerini artırmaya yönelik çalışmaların 2021 yılında tamamlanması bekleniyor.

31 Aralık 2020 tarihli Emeklilik Gözetim Merkezi verilerine göre otomatik katılım dâhil olmak üzere toplam katılımcı sayısı 12 aylık süre içerisinde %2 artarak 12,6 milyon olmuş, toplam fon değeri ise %17 artarak 148 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Büyüme potansiyeli

Global Yatırım Holding, mevcut sınırlamalara karşın AUM alanındaki büyüme potansiyelinin farkındadır. Türkiye'deki emeklilik fonlarının önümüzdeki 10 yıllık süreçte üçte bir YBBO ile artış göstermesi beklenmektedir. Özellikle alternatif yatırımlarda yatırım odağında değişiklik yapmak ve yeni araçlar sunmak için yeni teşvikler belirlenmiştir. 2018'den başlayarak, emeklilik fonu varlıklarının en az %10'unun özel sermaye fonlarına, gayrimenkul yatırım fonlarına, altyapı projeleriyle ilişkili sermaye piyasası araçlarına ve Türkiye Varlık Fonu'na yatırılması zorunluluğu getirilmiştir. Ayrıca yeni kurallar, varlık yönetiminin çeşitlendirilmesini de teşvik etmektedir. 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla, daha önce %100 olan varlık yönetim şirketlerinin yönettiği fon miktarının, toplam emeklilik fonu varlıklarının %40'ını aşmaması gerekmektedir. Daha şimdiden sektörde etki yaratmış bu kısıtlamanın anlamı, emeklilik fonlarının önümüzdeki dönemde varlıklarını en az üç varlık yöneticisine bölmeleri gerektiğidir. 2020 yılında, Türkiye'deki 49 varlık yönetim şirketinin sadece 25'i emeklilik fonları yönetmiştir.

GLOBAL YATIRIM HOLDİNG, MEVCUT SINIRLAMALARA KARŞIN AUM ALANINDAKİ BÜYÜME POTANSİYELİNİN FARKINDADIR.

Türkiye Varlık Fonu

Türkiye Varlık Fonu'nun (TVF) dış denetim yoluyla ve devlete ait varlıkların yönetim standartlarını iyileştirerek varlık yönetimi sektörünü desteklemesi beklenmektedir.

Türkiye Varlık Fonu (TVF), 2016 yılında kurulmasının ardından 2019'da hızla ivme kazanarak büyük projeler açılmış ve portföyünde yer alan stratejik alanlar ve şirketlerle ilgili uzun zamandır yapılması gereken çalışmaları gerçekleştirmiştir. TVF'nin şimdiki amacı, ülkenin stratejik sermaye yatırım fonu haline gelmektir.

TVF; tasarrufları artırarak GSYİH büyüme hızını artırmak, ülkenin sermaye piyasalarının gelişmesini ve derinleşmesini hızlandırmak ve istihdam olanaklarını geliştirmek amacıyla Hükümet tarafından kurulmuştur. TVF, petrol ve doğal gaz gibi yurt dışındaki stratejik sektörlerde yatırım yapmayı ve İslami finans ürünlerinin erişimini yaygınlaştırmayı hedeflenmektedir. Türkiye Varlık Fonu'nun bir diğer amacı da Türkiye'nin büyük altyapı projelerine finansman sağlamak ve savunma, havacılık ve yazılım sektörlerinde faaliyet gösteren yerli firmaları desteklemektir.

Türkiye Varlık Fonu, 2019 yılı itibarıyla 8 sektörden 14 şirket, 2 lisans ve gayrimenkulden oluşan bir varlık portföyüne sahiptir. Gerçekleştirilen bir bağımsız denetime göre, 31 Aralık 2019 itibarıyla TVF'nin özkaynak toplamı 198 milyar TL'dir. TVF'nin toplam varlıkları ve özkaynağı 1,5 trilyon TL düzeyindedir. TVF tarafından yönetilen şirketler 9 milyar TL konsolide râr gerçekleştirmişlerdir.

Uluslararası İstanbul Finans Merkezi'nin (IIFC) destekleyici rolü

Ekim 2009 tarihinde yayınlanan Uluslararası İstanbul Finans Merkezi Stratejisi ve Eylem Planı 2015 yılında revize edilmiştir. Bu planın amacı, İstanbul'u bölgesel bir finans merkezi haline ge-

tirmek, yönetmeliklerin yanı sıra vergi, altyapı, insan kaynakları, eğitim ve diğer alanlarda iyileştirmeler yaparak Türkiye finans sektörünü geliştirmek ve cazibesini artırmak olarak belirlenmiştir.

İFM Stratejisi ve Eylem Planı'nın öncelikli hedefi, İstanbul Finans Merkezi'ni dünyanın en büyük 25 finans merkezinden biri haline getirmektir.

1,3 milyon metrekare kullanılabilir alan sahip olan projenin 465.000 metrekaresi Eylül 2019'da proje, hafriyat, arsa maliyeti ve tamamlanan inşaat maliyetleri dâhil olmak üzere 1,7 milyar TL bedelle devralınmıştır. İstanbul'u bölgenin finans merkezi haline getirmek amacıyla yürütülen projenin inşaat işlerinin ve formalitelerinin 2022 yılında tamamlanması öngörülmektedir.

İSTANBUL PORTFÖY

Global Yatırım Holding'in varlık yönetimi alanında faaliyet gösteren iştiraki Actus Portföy Yönetimi, yenilikçi ürün portföyü ile yerli, yabancı, kurumsal ve bireysel yatırımcılara hizmet veren bir bağımsız portföy yönetim şirkettir. Actus, 25 Eylül 2020 itibarıyla İstanbul Portföy ile birleşerek Türkiye'nin en büyük yerli ve bağımsız portföy yönetim şirketini oluşturmuştur.

Global Yatırım Holding, varlık yönetimi faaliyetlerini İstanbul Portföy aracılığıyla gerçekleştirmektedir. Birleşme sonrasında Global Yatırım Holding'in hisse payı %26,6 olup, ilave bir %40'luk pay alma opsiyonuna da sahiptir. Geriye kalan %6,7'lik hisse ise 50 binin üzerinde ortağa ve 1,3 milyar TL tutarında büyük bir varlık hacmine sahip olan Polis Bakım ve Yardım Sandığı'na aittir.

2020 sonu itibarıyla İstanbul Portföy 6,4 milyar TL yönetilen varlık hacmiyle Türkiye'nin en büyük yerli ve bağımsız varlık yönetim şirketi haline gelmiştir. Actus Portföy Yönetimi AUM hacmini GYH tarafından devralındığı 2015 tari-

hinden şirket birleşmesi işlemine kadar 8 kat artırmış olup, bu büyümenin birleşme ile birlikte daha da hızlanması beklenmektedir.

Türkiye'nin en yenilikçi varlık yönetim şirketi olan İstanbul Portföy, yurt içi piyasaya çok sayıda yeni fonlar ve ürünler sunmuştur. Bu kapsamda;

5'i emeklilik fonu olmak üzere 33 fonun yanı sıra çok sayıda özel portföyü yöneten İstanbul Portföy, bu açıdan Türkiye'deki tek tam donanımlı varlık yönetim şirkettir.

Ortağımız Centricus ile varlık yönetimi alanında büyümeyi hedefliyoruz

Global Yatırım Holding, Londra merkezli uluslararası yatırım şirketi Centricus ile kurduğu ortaklık sayesinde Türkiye'nin en büyük varlık yönetim şirketini oluşturmayı hedeflemektedir. Centricus'la olan ortaklığı GYH'ye, AUM'u kısa vadede artırmak amacıyla bağımsız varlık yönetim şirketlerini satın alma konusunda kolaylık sağlamak ve uluslararası yatırımcılar için hazine garantili altyapı projelerine yatırım yapan bir altyapı fonunu kurmasına olanak tanımaktadır. Pazar liderliğini hedefleyen GYH, bireysel emeklilik sektöründen de pazar payı almayı amaçlamaktadır. Böylece, emeklilik fonlarının yönetim hizmetlerinin devredilmesinden faydalana-bilecek ve aynı zamanda emeklilik fonlarını, otomatik katılım sisteminde zorunlu olan alternatif yatırım fonlarıyla destekleyebilecektir.

Centricus ortaklığı sonrasında GYH'nin varlık yönetimi alanında büyüme stratejisi, ortak bilgi birikiminden ve GYH ile Centricus'un kurumsal desteği ile daha da gelişecek olan sinerjiden yararlanmaktadır. GYH, sektördeki varlığını yeni birleşmeler, satın alma işlemleri ve birleşilen şirketin çoğunluk hisselerinin satın alma opsiyonunu kullanmak dâhil stratejik iş birlikleri ile konsolide etmek istemektedir.

GLOBAL YATIRIM HOLDİNG, CENTRICUS İLE KURDUĞU ORTAKLIK SAYESİNDE TÜRKİYE'NİN EN BÜYÜK VARLIK YÖNETİM ŞİRKETİNİ OLUŞTURMAYI HEDEFLERTEKİR.

Varlık Yönetimi

GLOBAL MD PORTFÖY YÖNETİMİ

Global Menkul Değerler'in %100 iştiraki olan Global MD Portföy Yönetimi, banka dışı portföy yönetiminde liderdir. Şirket, emeklilik fonları (ör. Fiba Emeklilik), gayrimenkul yatırım fonları ve girişim sermayesi fonlarına odaklanmaktadır. Global MD, hem bireysel hem de kurumsal müşterilere üstün kaliteli portföy yönetim hizmeti sunmakta, Türk lirası cinsinden ve borçlanma araçlarına yatırılan 8 adet fonu yönetmektedir.

2020 yıl sonu itibarıyla Global MD'nin toplam portföy büyüklüğü 216 milyon TL'dir.

Global MD, Türkiye'nin ilk gayrimenkul yatırım fonlarından biri olan ve sektörde ilk kez Emlak Konut'un çekirdek yatırım taahhüdündeki Torkam Global MD Gayrimenkul Fonu'nun kurucusudur. Global MD'nin ilk girişim sermayesi fonu olan Acalis Birinci Girişim Sermayesi Fonu, Türkiye genelindeki engelli ve yaşlı bakım merkezlerine yatırım olanağı sunmaktadır.

Global MD, 2021 ve sonrasında mevcut portföyüne yeni girişim sermayesi ve gayrimenkul fonları ilave ederek lider portföy yönetim firmalarından biri olma misyonunu benimsemektedir.

Global MD üstün müşteri hizmeti sağlamaya odaklanmakta ve kendi ilgili kategorilerinin en üst sıralarında fon performansları elde etmeyi hedeflemektedir.

IEG GLOBAL DANIŞMANLIK

Global Menkul Değerler 2011 yılında, Avrupa'nın yatırım bankacılığı alanında önde gelen uluslararası danışmanlık şirketi IEG-Yatırım Bankacılığı Grubu ortaklığıyla IEG-Global şirketini kurmuştur. IEG-Global, Türkiye'de birleşme ve satın almalar, özel sermaye ve kamu sermayesi, borç finansmanı alanları yanında sofistike CFO danışmanlık hizmetleri de sunmaktadır.

2020 YIL SONU İTİBARIYLA GLOBAL MD'NİN TOPLAM PORTFÖY BÜYÜKLÜĞÜ 216 MİLYON TL'DİR.

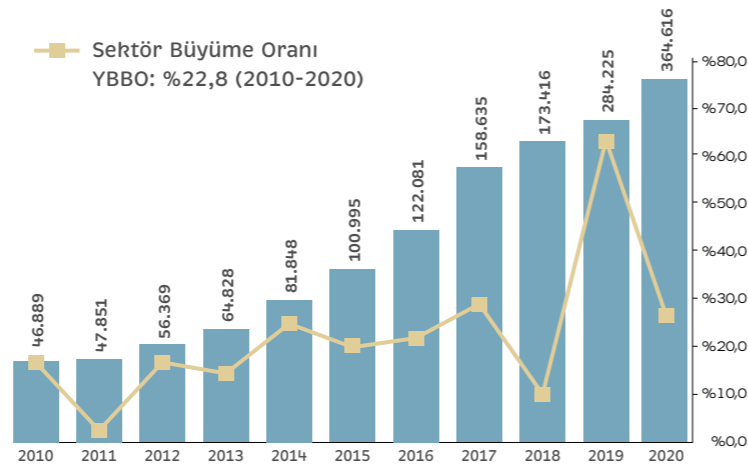
İstanbul'daki yetkin, multi-disipliner ve uluslararası ekibiyle sınır ötesi işlemlere ve finansmana odaklanmıştır.

IEG, birleşme ve devralma, finansman ve finansal strateji gibi konuların yanı sıra özkaynak, borç ve melez sermaye plasmanı alanında danışmanlık hizmeti sunmaktadır. IEG, Berlin'deki genel merkezinde ve uluslararası ofislerinde çalışan 100 kişiyi aşan profesyonel ekibiyle hizmet vermektedir. 1999'da kurulan IEG-Yatırım Bankacılığı Grubu, uluslararası düzeyde faaliyet gösteren bağımsız bir yatırım bankasıdır. Banka'nın New York, İstanbul, Johannesburg, Stuttgart, Yeni Delhi, Şanghay, Tunus ve Zürih'te şubeleri ve ofisleri bulunmaktadır.

6 ADIMDA OTOMATİK KATILIM

Özel Şirketteki Çalışan Sayısı	Başlangıç Tarihi	Otomatik Katılım
1.000 ve üzeri	1 Ocak 2017	0,7 milyon
250 ila 999	1 Nisan 2017	4,7 milyon
100 ila 249	1 Temmuz 2017	1,6 milyon
50 ila 99	1 Ocak 2018	1,5 milyon
10 ila 49	1 Temmuz 2018	3,6 milyon
5 ila 9	1 Ocak 2019	2,0 milyon

GEÇMİŞTEKİ PORTFÖY DEĞERLERİ - YÖNETİLEN VARLIKLAR



Kaynak: TCMA

SEKTÖR DAĞILIMI

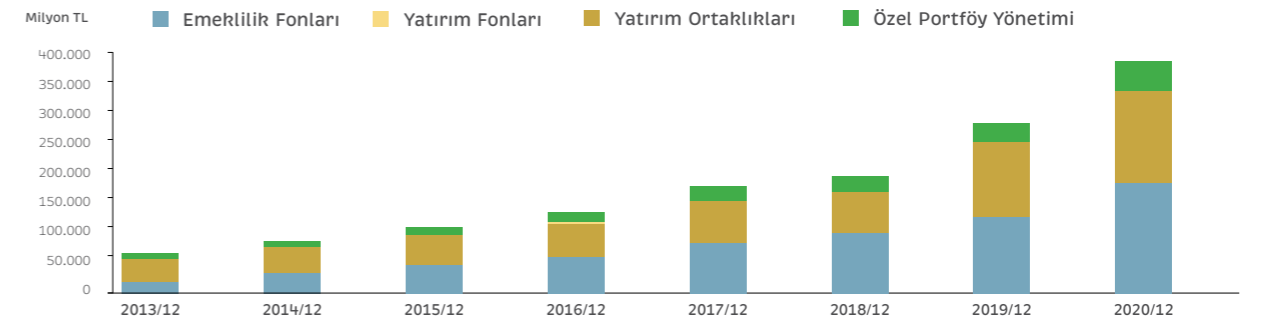
	2014/12	2015/12	2016/12	2017/12	2018/12	2019/12	2020/12
Toplam Yönetilen Varlıklar (milyon TL)	81.848	100.995	122.081	158.635	173.416	284.225	364.616
Toplu Yatırım Planları	73.050	88.736	108.034	139.338	150.641	255.513	323.608
Emeklilik Fonları	37.815	48.022	60.510	79.543	93.206	127.577	171.015
Yatırım Ortaklıkları	35.234	40.714	47.109	59.287	56.920	127.292	151.857
Menkul Kıymet Yatırım Fonları	-	-	43.613	50.064	44.276	98.635	-
Gayrimenkul Yatırım Fonları	-	-	87	2.535	3.994	6.842	-
Emeklilik Fonları	-	-	73	394	1.254	1.516	-
Borsa Yatırım Fonları	-	-	139	152	182	292	-
Serbest Yatırım Fonları	-	-	3.197	6.142	7.213	20.007	-
Yatırım Fonları	-	-	415	508	515	644	735
Menkul Kıymet Yatırım Ortaklıkları	-	-	403	460	472	566	-
Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları	-	-	-	40	12	13	-
Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı	-	-	12	8	31	64	-
Özel Portföy Yönetimi	8.798	12.259	14.047	19.297	22.776	28.713	41.008

PORTFÖY DEĞERİ (MİLYON TL)

Yıl	Şirket Sayısı*	Milyon TL	Milyon ABD Doları
2009	23	39.952	26.694
2010	28	46.889	30.304
2011	31	47.851	25.174
2012	35	56.369	31.510
2013	40	64.828	30.372
2014	40	81.848	35.067
2015	46	100.995	33.610
2016	50	122.081	34.604
2017	49	158.635	41.841
2018	54	173.416	32.662
2019	51	284.225	47.667
2020	49	364.616	48.980

(* Portföy yönetim lisansına sahip şirketleri ifade etmektedir.)

PORTFÖY GELİŞTİRME



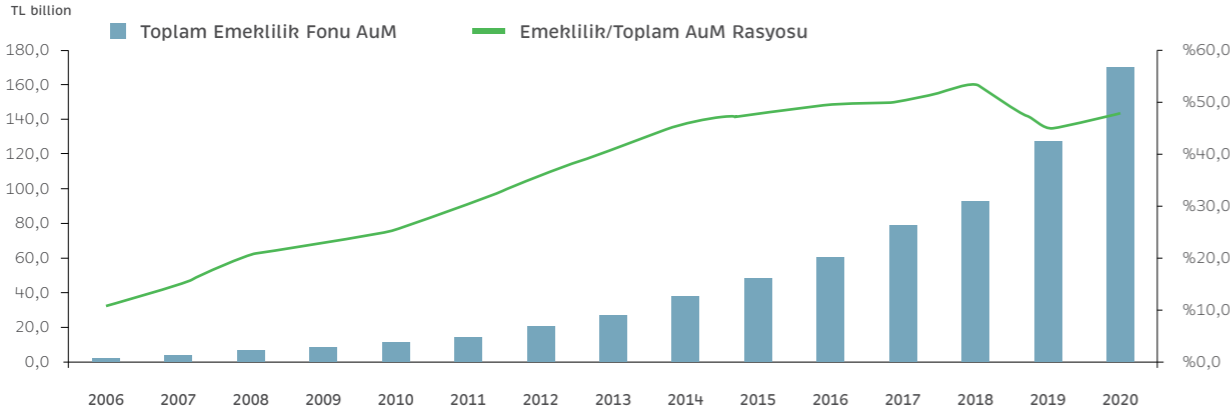
Varlık Yönetimi

31 Aralık 2020 İtibarıyla

Varlık Yönetimi Şirketlerinin Sayısı*	49
Toplam AUM	365 milyar TL
Toplam AUM/GSYH	%6,8
Bağımsız Varlık Yöneticilerinin Sayısı (banka iştirakleri hariç)	35
Bağımsız Varlık Yönetimi Şirketleri Pazar Payı	%8,4

* Portföy yönetim lisansına sahip şirketleri ifade etmektedir.

EMEKLİLİK FONU AUM GELİŞİMİ



Kaynak: SPK



2020'de Borsa İstanbul Trendleri

Borsa İstanbul'un 13 Aralık 2019 tarihli yönetmeliğine göre şirketlerin A-B-C-D şeklindeki gruplandırılması kaldırıldı. BIST TÜM endeksinde işlem gören şirket sayısı yeni halka arzlar, Gelişen İşletmeler Pazarı'nda işlem gören şirketler ve C-D grubundaki şirketlerin geçişi sonucunda 2019 sonu itibarıyla 357'ye ulaşmıştır. 2020 yıl sonu itibarıyla BIST TÜM endeksinde işlem gören şirket sayısı 352 olmuştur.

2020 yılı sonunda BIST TÜM endeksindeki toplam halka açıklık oranı artarken, efektif halka açıklık bir miktar azalmıştır. 2020'de BIST 100 şirketlerinin Halka Açıklık Oranı ve Efektif Halka Açıklık Oranı sırasıyla %43,6 ve %33,8 seviyelerine ulaşmıştır.

2020 yılında piyasalarda özellikle COVID-19 pandemisinin etkisi nedeniyle Mart-Nisan döneminde büyük dalgalanmalar yaşanmıştır. Ekonomilerdeki toparlanma beklentileri hisse senedi piyasalarında gelişmelere neden oldu. Piyasaların çoğu 2021'e başlarken yükseliş eğilimindeydi. BIST-100 endeksinin 2020 getirisi %29 olmasına karşın, MSCI Türkiye Endeksi, MSCI EM içerisindeki en düşük performanslı endekslerden biriydi. 2020 boyunca, MSCI Türkiye endeksi MSCI EM'ye kıyasla %27 daha düşük performans gösterdi. Türk hisse senetleri, 12 aylık ileriye dönük fiyat kazanç oranı açısından %58'lik bir performansa sahip olup, bu performans son 5 yıllık ortalaması olan %41'in üzerindedir. 2020'ye girerken aşağı yukarı 280 olan Türkiye'nin kredi risk primi (CDS) 2020 sonlarına doğru 330 seviyelerine ve ardından Nisan ayında 635'e ulaşmıştır.

2020'de COVID-19 pandemisinin yarattığı belirsizlik ortamı, küresel piyasalarda dalgalanmalardan ötürü işlem hacimlerinde olağanüstü artışlara neden olmuştur. Borsa İstanbul'un

2020 YIL SONU İTİBARIYLA BIST TÜM ENDEKSİNDE İŞLEM GÖREN ŞİRKET SAYISI 352 OLMUŞTUR.

nominal işlem hacmi 2019 yıl sonuna kıyasla %184 artmıştır. 2020 yılında ABD doları cinsinden işlem hacmi yıllık bazda %147 artmıştır. Önceki yıllarda BIST 30 ve BIST 50 hisse senetlerinin işlem hacminin arttığı görülürken, 2020 yılında BIST 100 ve BIST 100 dışı hisse senetlerinde daha fazla işlem gerçekleştirilmiştir. Bunun nedeni, yakın zamanda yerel yatırımcıların ilgisinin artması olarak değerlendirilebilir.

COVID-19 salgınından dolayı 2020 yılına iyi bir başlangıç yapamayan Borsa İstanbul'da yılın ilk 3 çeyreğinde kesintisiz bir para çıkışı yaşandı. Durum, yılın son çeyreğinde tersine dönmüş ve 1,4 milyar ABD doları net giriş gerçekleşmiştir. 2020'nin sonunda Borsa İstanbul'da 4,6 milyar ABD doları net dış nakit çıkışı gerçekleşmiştir. Öte yandan, 2019'da bu rakam 556 milyon ABD doları civarındaydı.

Aralık ayı sonu itibarıyla Borsa İstanbul'daki toplam yatırımcı sayısı bir önceki yılın sonuna kıyasla %65 artarak 1.988.940'a yükseldi. Artış, hem yerli hem de yabancı bireysel yatırımcıların yanı sıra yerli kurumsal yatırımcıların piyasaya girişinden kaynaklanmıştır. Borsa İstanbul'da toplam yatırımcıların yalnızca %0,6'sı yabancı yatırımcıdır. Toplam piyasa değerinin %49'una sahip olan yabancı yatırımcıların işlem hacmindeki payları %22'dir.

2020 yılında hem yerli hem de yabancı yatırımcıların elde tutma süreleri tüm endekslerde 2012'den bu yana en düşük seviyesine geriledi. 2020 yılında yabancıların en uzun süre elde tuttuğu endeks 174 gün ile BIST Banka, en kısa süre elde tuttuğu endeks ise 22 gün ile BIST Teknoloji oldu. Yerli yatırımcılar 24 günle en uzun süreyle BIST Ticaret endeksinde, 13 günle en kısa süreyle BIST Teknoloji endeksinde kalmıştır. Tüm endekslerde yabancıların en uzun süre kaldığı yıl 2012'dir. Bu süre BIST Ticaret endeksinde 837 güne kadar ulaşmıştır. Yerli yatırımcılarda

ise en uzun elde tutma süresi 2014'te 103 günle BIST Holding ve Yatırım endeksinde kaydedilmiştir.

GLOBAL MENKUL DEĞERLER

1990 yılında kurulan ve Borsa İstanbul'da (BIST) işlem gören Global Menkul Değerler; bireylere, kurumlara, yerli ve yabancı yatırımcılara aracılık, finansal danışmanlık, kurumsal finans ve araştırma hizmetleri sunmaktadır. Şirket'in ana faaliyet alanı, uluslararası ve yerli yatırımcılara menkul değerler, portföy yönetimi ve türev ürünlerin alım satım hizmetlerini sunmaktadır.

2004 yılında bir holding yatırım şirketine dönüşen Global Yatırım Holding, aracılık ve ilgili faaliyetlerini %100 iştiraki olan Global Menkul Değerler'e devretmiştir. Global Menkul Değerler, 2011 yılında halka arz edilmesinin ardından Borsa İstanbul'da (BIST) işlem görmeye başlamıştır.

Global Menkul Değerler Haziran 2015'te bir diğer banka dışı büyük aracı kurum olan Eczacıbaşı Menkul Değerler'in tüm hisseleriyle birlikte şirketin iştiraki olan Emdaş Portföy Yönetimi'ni 22,1 milyon TL bedelle satın almıştır. Eczacıbaşı Menkul Değerler'in satın alınmasıyla iki köklü ve saygın şirket aynı çatı altında birleştirilerek büyük bir sinerji yaratılmış ve böylece sektörün en büyük bağımsız aracı kurumlarından birisi oluşmuştur.

2019 yıl sonu itibarıyla Global Menkul Değerler, müşterilerine 3 şubede 103 çalışanla Global MD Portföy Yönetimi ile birlikte hizmet vermektedir.

Global Menkul Değerler 225 milyar TL'lik hisse senedi hacmi ile %1,7 pazar payına sahip olup 2020 yılında yerli aracı kurumlar arasında 18. sırada yer almıştır.

Global Menkul Değerler, Türkiye'de elde ettiği başarılar sayesinde bugüne kadar 40 uluslararası ödüle layık görülmüştür. Bunlar arasında, "Bor-

GLOBAL MENKUL DEĞERLER, TÜRKİYE SERMAYE PİYASALARINDA TOPLAM 5 MİLYAR ABD DOLARI BEDELLİ YENİ HALKA ARZ İŞLEMLERİYLE YAKLAŞIK 80 ŞİRKETE DESTEK VERMİŞTİR.

sa İstanbul'un Kuruluşundan Bugüne Kadar Hisse Senetleri Piyasasında En Fazla İşlem Hacmine Sahip Banka Dışı Aracı Kurum" ödülü de bulunmaktadır.

Global Menkul Değerler, Türkiye Sermaye Piyasalarında toplam 5 milyar ABD doları bedelli yeni halka arz işlemleriyle yaklaşık 80 şirkete destek vermiştir.

Strateji

Türkiye'de sektörün öncüsü olma vizyonuyla yapılandırılan Global Menkul Değerler'in ana stratejisi, lider ve güvenilir bir aracı kurum olarak yıllar içerisinde edindiği derin bilgi birikimi ve deneyimle müşterilerine yüksek kalitede hizmet sunmaktır.



2 Ekim 2020 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1)’de Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (II-17.1.a) ile şirketler Kurumsal Yönetim İlkelerine uyum amacıyla yapacakları raporlamalarda Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi başlığına yer verecek olup, bunun yanı sıra Sürdürülebilirlik İlkelerinin uygulanıp uygulanmadığını belirtecek, uygulanmaması durumunda gerekçeli bir açıklamada bulunacak ve bu ilkelere uymamasının çevresel ve sosyal risk yönetimi üzerindeki etkilerine yönelik de bir açıklama yapacaktır. Sürdürülebilirlik ile ilgili ayrıntılı bilgiler Sürdürülebilirlik İlkelerine Uyum Çerçevesinde verilmektedir.

Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi

A. GENEL İLKELER

Sürdürülebilirlik Anlayışımız

Global Yatırım Holding olarak kurulduğumuz günden bu yana çeşitlendirilmiş, rekabetçi ve genişleyen yatırım portföyümüzle; büyüme potansiyeli olan sektörleri ve bankacılık dışı finansal hizmetler sunan alternatif kurumları geliştirmeye yönelik yatırımlar yapmayı sürdürüyoruz.

İş stratejimiz çerçevesinde sürekli değişen iş ortamı ve pazar koşullarına hızla uyum sağlayarak büyüyen sektörlerde cazip yatırım fırsatlarını değerlendiriyoruz. Yaptığımız yatırımları sadece ekonomik başarı üzerinden değerlendirmekle kalmıyor, kalıcı ve tüm paydaşlarımız için değer yaratma odağıyla gerçekleştiriyoruz. Buna göre, belirlediğimiz sektörlerin gelecekteki büyüme potansiyellerini etkin risk ve piyasa analizi mekanizmalarımızdan yararlanarak değerlendiriyoruz ve “ilk hamle yapan” olmanın rekabet avantajını kullanıyoruz. Tüm bu karar verme süreçlerimizi ve çalışmalarımızı, sürdürülebilirlik anlayışımız ve kurumsal yönetim ilkeleri doğrultusunda yönetiyoruz.

**ÇEŞİTLENDİRİLMİŞ
VE BÜYÜYEN
PORTFÖYÜYLE
GLOBAL
YATIRIM
HOLDİNG
TÜRKİYE
SERMAYE
PİYASALARININ
GELİŞİMİNİ
DESTEKLEMİŞTİR.**

Liman, enerji, gayrimenkul, finans, diğer alanlarındaki faaliyetlerimizi çevresel mevzuata ve uluslararası standartlara uyumlu şekilde yürütüyoruz. Çevre Politikamızda da beyan ettiğimiz üzere, iş faaliyetlerimizden kaynaklanan çevresel etkileri yönetmeyi, azaltmayı ve çevresel performansımızı sürekli olarak iyileştirmeyi taahhüt ediyoruz. İklim değişikliği üzerindeki etkilerimizi en aza indirmek için sera gazı emisyonlarımızı azaltmayı hedefliyor, operasyonlarımızın her aşamasında enerji kullanımını azaltan ve enerji verimliliğini artıran çalışmalar yapıyoruz. Tüm operasyonlarımızda su ve doğal kaynakların kullanımını azaltmayı ve mümkün olan en verimli şekilde kullanmayı amaçlıyoruz. Faaliyetlerimiz neticesinde ortaya çıkan atıkları kaynağında azaltma, tekrar değerlendirme, geri dönüştürme amaçlı çalışmalar yapıyor; mevzuat tarafından öngörülen şekilde bertaraf ediyoruz.

Birleşmiş Milletler Küresel İlkeler Sözleşmesi imzacısıyız

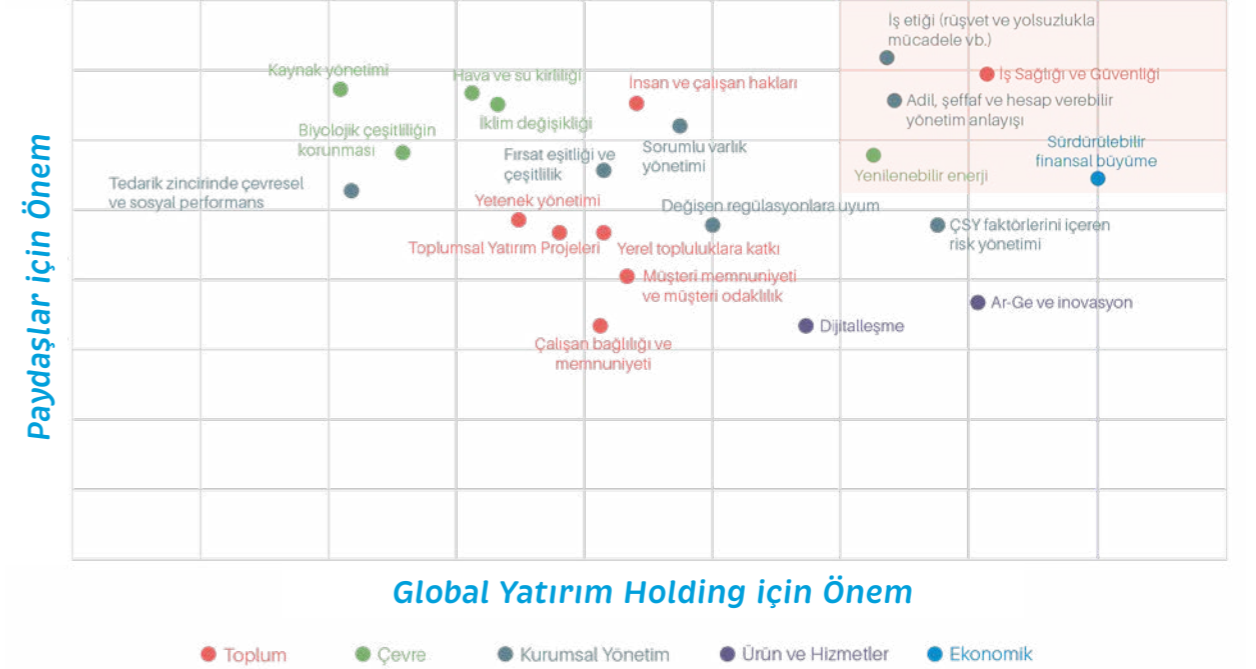
Ulaştığımız bu noktada ve Türkiye’nin sermaye piyasalarının gelişimine verdiğimiz katkıda sürdürülebilirliğin önemli bir rolü bulunuyor. Sürdürülebilirlik çalışmalarımız kapsamında ele aldığımız adil, sorumlu ve hesap verilebilir yönetim anlayışımız, etik ilkeler, çevresel sürdürülebilirlik, çalışma ortamında insan hakları, iş sağlığı ve güvenliği, tedarikçi ilişkileri ve toplumsal katkılarımızı işimizin ayrılmaz bir parçası olarak görüyoruz. Bu yaklaşımımız kapsamında, GYH olarak Birleşmiş Milletler Küresel İlkeler Sözleşmesi’nin imzacısıyız ve insan hakları, çalışma standartları, çevre ve yolsuzlukla mücadele alanlarındaki 10 ilke’ye uyacağımızı taahhüt ettik.

Sürdürülebilirlik Öncelikleri

Bu doğrultuda, sürdürülebilirlik çalışmalarımızı sistematik bir yaklaşımla yürütmek gerekli strateji, politika, hedef ve eylem planlarını oluşturarak kurumsal yapılanmamız içine entegre etmek amacıyla farklı iş birimlerimizi görevlendirerek 2016 yılında Sürdürülebilirlik Komitesi’ni kurduk.

Komitenin liderliği ve üst yönetimin desteğinden hareketle, sürdürülebilirlik alanındaki öncelikli olarak odaklanmamız gereken stratejik konuları uluslararası düzeyde kabul gören AA1000SE standardına uyumlu bir paydaş analizi çalışmasıyla belirledik. Paydaş analizi süreci sonucunda belirlediğimiz öncelikli konuları iş sağlığı ve güvenliği, sürdürülebilir finansal büyüme, iş etiği, adil, şeffaf ve hesap verilebilir yönetim anlayışı ve yenilenebilir enerji oldu.

Önemli sorunlar matrisimiz



BIST Sürdürülebilirlik Endeksi

Global Yatırım Holding olarak, Borsa İstanbul’da işlem gören ve kurumsal sürdürülebilirlik performansı yüksek olan şirketlerin dâhil edildiği BIST Sürdürülebilirlik Endeksi’nde son iki yıldır yer almaktayız. Şirketimiz, endeks kriterlerine uyumu sayesinde endekse dâhil edilmeye uygun bulunmuştur.

Sürdürülebilirlik Raporları

Sürdürülebilirlik çalışmalarımıza katkı sağlamak ve bu kapsamda paydaş katılımını etkin bir şekilde sağlamak amacıyla hazırladığımız sürdürülebilirlik raporlarını web sitemizde yayımladık. Gelecek dönemde de sürdürülebilirlik performansımızı ve gelecek planlarımızı hamuya açık şekilde web sayfamızda yayımlamayı ve paydaşlarımızın görüşleri doğrultusunda çalışmalarımızı ilerletmeyi taahhüt ediyoruz.

B. ÇEVRESEL ÖNCELİKLER

Küresel iklim değişikliği, hızlı nüfus artışı ve doğal kaynakların tükeniyor oluşu küresel piyasalarda çeşitli baskılar yaratıyor. Özellikle sanayi devrimi sonrası etkisi giderek daha fazla hissedilen küresel sorunların çözümü noktasında özel sektör oyuncularına büyük sorumluluklar düşüyor. Global Yatırım Holding olarak küresel ölçekteki yatırım portföyümüz aracılığıyla çevresel performansımızın etki potansiyelinin büyüklüğünü göz önünde bulundurarak çalışmalarımızı sürdürüyoruz. Bu doğrultuda büyümemizi sürdürürken çevresel etkilerimizi kontrol altında tutmayı ve küresel problemlerin çözümünde katkı vermeyi önemli bir görev olarak görüyoruz.

Bu kapsamda hem Holding faaliyetleri hem de Holding'e bağlı tüm iştiraklerin çevre performansını düzenli takip ediyor ve etkin yönetimini sağlıyoruz. Enerji yönetimi, yenilenebilir

**FAALİYETLERİMİZİ,
PERFORMANSIMIZIN
ÇEVRE ÜZERİNDEKİ
OLASI ETKİSİNİN
BİLİNCİNDE
OLARAK
YÜRÜTÜYÜRÜZ.**

enerji yatırımları, su ve atık yönetimi ve biyoçeşitlilik alanlarında sürdürdüğümüz çalışmalarımızın çerçevesini Çevre Politikamız oluşturuyor. Çevre politikasının güncellenmesi, çevre konularının yönetimi ve Sürdürülebilirlik Komitesi kapsamında yapılan çalışmaların ana hattını Çevre Yönetim Sistemi Usul ve Esasları doğrultusunda belirliyoruz.

Tüm iştiraklerimizin de uymakla yükümlü olduğu politika ve esaslara ilave olarak çevre performansımızın etkin takibi ve yönetimi için uluslararası standartlarda yönetim sistemi uygulamalarını yaygınlaştırıyoruz. Enerji şirketlerimiz ve limanlarımızdan Kuşadası, Akdeniz, Bodrum, Málaga ve Adria Limanlarının ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi Sertifikası bulunuyor. Holding olarak 2018'den bu yana ISO 14001: 2015 Çevre Yönetim Sistemi ve ISO 9001:2015 Kalite Yönetim Sistemi Sertifikasına sahibiyiz ve faaliyetlerimizi bu uluslararası standartlara uygun olarak yürütüyoruz.

Avrupa Birliği içerisinde sadece liman otoriteleri EcoPorts sertifikası sahibi olabilir.

Servis Kalite Sertifikası sadece İspanya'da verilmektedir.

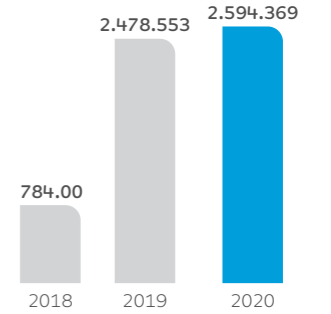
Kuşadası, Akdeniz ve Bodrum işletmelerimiz Green Port kategorisinde sertifika sahibidir. Önümüzdeki dönemde Lizbon limanında da Green Port sertifikasına başvurmayı amaçlıyoruz. Ayrıca Kuşadası, Akdeniz, Bodrum ve Barcelona limanlarımız ESPO (Avrupa Deniz Limanları Organizasyonu) EcoPorts tarafından Yeşil Liman Uygulamaları bünyesinde yer alıyor. Sertifika süreçlerinin devam ettiği limanlar tabloda gösterilmektedir.

Çevre alanındaki çalışmalarımızı Sürdürülebilirlik Komitesi'nin liderliğinde, farklı paydaş gruplarının katılımı ile kurulan iş birlikleri kapsamında ele alıyoruz. Paydaşlarımızın geri bildirimlerini önemsiyor, çalışmalarımızı katkıları doğrultusunda şekillendiriyoruz. Bu kapsamda uluslararası standartlarda yürüttüğümüz paydaş analizi sonuçları da çevre konusunda çalışmalarımızın gelişmesini destekliyor.

Yenilenebilir enerji yatırımlarımız ile iklim değişikliği ve su ekosistemini korumaya yönelik çalışmalarımız Birleşmiş Milletler Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları (SKA) ile paralellik gösteriyor. Yürüttüğümüz çalışmalar özellikle SKA 6, SKA 7, SKA 13, SKA 14 ve SKA 17'ye katkı sağlıyor.

Çevre performansımızı her yıl daha da ileriye götürerek gelişim kaydetmeyi hedefliyoruz. Çevre yatırımlarımız 2020 yılı içerisinde yaklaşık 2.594.369 TL'ye ulaştı. Son dört yıl içerisinde çevre ile ilgili herhangi bir uyumsuzluk veya faaliyetlerimiz kaynaklı bir çevre cezası bulunmuyor.

GYH Çevre Yatırımları (TL)



i. İklim Değişikliği ve Enerji Yönetimi

Sera gazı salımları sebebiyle etkisi giderek daha fazla hissedilen küresel iklim değişikliği pek çok sektörün faaliyetlerini yakından ilgilendiren riskleri de beraberinde getiriyor. Bu risklerin yönetilerek avantaja dönüştürülmesinde özellikle etkin enerji yönetimi önemli bir role sahip.

Kurumsal hedeflerimize doğru ilerlerken sera gazı salımlarımızı azaltmayı, enerjiyi daha verimli kullanarak sorumlu tüketimi Holding genelinde yaygınlaştırmayı önceliklerimiz arasında konumlandırıyoruz. Hem Holding'in hem de Holding'e bağlı tüm iştiraklerin enerji kullanımını düzenli takip ediyoruz. Böylelikle koyduğumuz hedefler doğrultusunda kurumsal performansımızı test ederek performansımızın düşük olduğu alanları geliştirme fırsatını yakalıyoruz.

**GYH, HOLDİNG
VE TÜM
İŞTİRAKLERİNİN
ENERJİ
TÜKETİMİNİ
DÜZENLİ
OLARAK
İZLEMEKTEDİR.**

Limanların Sertifikaları

Limanlar	ISO Standartları				Diğer Standartlar			COVID-19 ile ilgili Sertifikalar
	9001	28001	14001	45001	EcoPorts*	Green Port	Servis Kalite Sertifikası	
Antigua								Güvenli Turizm Sertifikası - Dünya Turizm ve Seyahat Konseyi
Adria/Bar	✓		✓	süreç devam ediyor				Güvenli Turizm Sertifikası - Dünya Turizm ve Seyahat Konseyi
Akdeniz	✓		✓	✓				Güvenli Turizm Sertifikası - Dünya Turizm ve Seyahat Konseyi
Barcelona	süreç devam ediyor		süreç devam ediyor		✓		✓	Güvenli Turizm Sertifikası - Dünya Turizm ve Seyahat Konseyi ve Sorumlu Turizm Sertifikası - Sağlık Bakanlığı
Bodrum	✓	✓	✓	✓	✓	✓		Güvenli Turizm Sertifikası - Dünya Turizm ve Seyahat Konseyi
Çagliari	süreç devam ediyor		süreç devam ediyor					Güvenli Turizm Sertifikası - Dünya Turizm ve Seyahat Konseyi
Katanya	süreç devam ediyor		süreç devam ediyor					Güvenli Turizm Sertifikası - Dünya Turizm ve Seyahat Konseyi
Kuşadası	✓	✓	✓	✓	✓	✓		Güvenli Turizm Sertifikası - Dünya Turizm ve Seyahat Konseyi
Lizbon								Güvenli Turizm Sertifikası - Dünya Turizm ve Seyahat Konseyi
Málaga	✓		✓		rismen		✓	Güvenli Turizm Sertifikası - Dünya Turizm ve Seyahat Konseyi ve Sorumlu Turizm Sertifikası - Sağlık Bakanlığı
Nassau								Güvenli Turizm Sertifikası - Dünya Turizm ve Seyahat Konseyi
Ravenna	süreç devam ediyor		süreç devam ediyor					Güvenli Turizm Sertifikası - Dünya Turizm ve Seyahat Konseyi
Valletta	süreç devam ediyor		süreç devam ediyor					Güvenli Turizm Sertifikası - Dünya Turizm ve Seyahat Konseyi
Zadar								Güvenli Turizm Sertifikası - Dünya Turizm ve Seyahat Konseyi

2020 yılında toplam elektrik tüketimimiz, enerji üretim ve madencilik sektöründeki firmalarımız özelinde toplamda 34.314 MWh, gayrimenkul ve portföy yönetimi sektöründeki firmalarımız özelinde ise 6.519 MWh, Naturelgaz'da 12 MWh, Holding merkez binasında 433 MWh olmak üzere toplamda 41.278 MWh oldu.

Enerji Verimliliği

2020 yılında yaşanan pandemi nedeniyle gayrimenkul faaliyet kolunda yer alan alışveriş merkezlerinde yıllık çalışma süresinin kısılması ve çalışılan süre içerisinde işletmeye dönük tasarruf önlemleri ile Global Menkul Değerler ofislerinde evden çalışmanın artmasıyla kullanılmayan ortak alanlarda elektrikten sağlanan tasarruf sonucu olarak enerji tüketiminde yaklaşık 3.020 MWh azaltım sağladık. Önümüzdeki dönem için kullandığımız alet ve sistemlerde iyileştirmeler, çatı güneş paneli uygulamaları, aydınlatma sistemlerinde değişiklikler, elektrikli araçların kullanımı gibi çeşitli gelişmelerle enerji tasarrufunu arttırmayı hedefliyoruz.

2020 yılında biyokütle tesislerimizde yaptığımız iyileştirmeler ile enerji verimliliğimizi artırdık. Birim enerji üretimi için harcanan enerjide %41 azalma sağladık. Biyokütle miktarının enerjiye dönüşüm oranında %14 iyileşme sağladık.

Biyokütle Santrallerinin Enerji Verimliliği

	2019	2020
Tüketilen enerji/ Üretilen enerji	0,17	0,10
Biyokütle miktarı/ Üretilen enerji	1,95	1,67

2020 YILINDA BİYOKÜTLE SANTRALLERİMİZDE GERÇEKLEŞTİRDİĞİMİZ İYİLEŞTİRMELERLE ENERJİ VERİMLİLİĞİMİZİ ARTIRDIK.

YENİLENEBİLİR ENERJİ PORTFÖYÜMÜZÜ BÜYÜTÜYORUZ

29,2 MW Kurulu Güç Biyokütle Enerji Santrali

2017'de iki biyokütle santralini, 2018 yılında ise Mardin Derik'te 12 MW kurulu kapasitedeki üçüncü santrali devreye aldık. Böylece biyokütleden elektrik üretim kurulu gücümüz toplam 29,2 MW oldu. 2020 yılında Mavibayrak Doğu ve Doğal Enerji tesislerimiz toplamda 318.187 ton tarımsal ve orman atıklarından oluşan biyokütle kaynaklarından toplamda 171.378 MWh elektrik üretimi gerçekleştirdi.

Bunun yanı sıra, 2020 yılında Mavibayrak Enerji Üretim A.Ş. karbon haklarının edinilmesi için VCS (VERRA) tarafından proje onayı alınmıştır. Proje "first of its kind" olarak geçmiştir.

I-REC yenilebilir enerji sertifikasyon süreci tamamlanmış olup, Mavi Bayrak Doğu Enerji adına sertifikalar düzenlenmiştir. Doğal Enerji için de aynı süreç başlatılmıştır.

Güneş Enerjisi

Grup şirketimiz Ra Güneş tarafından 2018'de Mardin'de kurulumuna başlanan 10,8 MWp kapasiteli güneş enerjisi santrali yatırımları 2020 yılında elektrik üretimine başladı. 2020 yılında Ra Güneş santralinde 20.098 MWh elektrik üretimi gerçekleşti.

Global Yatırım Holding'in %51 iştiraki olduğu Montenegro'da Barsolar D.O.O Bar geçici öncelikli enerji üreticisi statüsü aldı. Port of Adria, Bar'da yer alan solar tesiste yılda 6,9 milyon KWh elektrik üretilmesi hedeflenmektedir.

KOJENERASYON SİSTEMİ İLE ELEKTRİK ÜRETİMİ

Kojenerasyon sistemleri başta doğal gaz olmak üzere diğer yakıtların bir motor veya türbinde yakılarak elektrik ve ısının birlikte üretildiği birleşik ısı ve güç sistemleridir. Diğer bir ifadeyle kojenerasyon, enerjinin aynı sistemden eş zamanlı olarak hem elektrik hem de ısı biçimlerinde beraberce üretilmesi ve işletmelerin kullanımına sunulmasıdır. Kojenerasyondaki en büyük amaç birincil yakıt enerjisinden en yüksek oranda yararlanmaktır. Grup bünyesindeki faaliyetler doğal gaz motorları ile yürütülmekte olup doğal gazdan elektrik üreten motorlarda ortaya çıkan ısının kullanımı ile enerji verimliliği %90 seviyelerine ulaşmaktadır (doğal gazdan yalnızca elektrik üreten piyasadaki doğal gaz çevrim santrallerinin verimliliği %43-%45 seviyelerindedir).

Trijenerasyon sistemlerinde ise enerji; elektrik, ısıtma ve soğutma olarak üç farklı biçimde eş zamanlı olarak işletmelerin kullanımına sunulabilmektedir.

Kojenerasyon ve trijenerasyon düşük karbon emisyonu ile temiz ve doğaya saygılı bir enerji üretimi gerçekleştirirler. 2020 yılında kojenerasyon/trijenerasyon sistemleri ile elektrik, ısıtma ve soğutma dahil olmak üzere 461.393 MWh enerji üretimi gerçekleşti.

GELECEK PLANLARIMIZ

Global Yatırım Holding'in ilk uluslararası güneş enerjisi santrali

Global Yatırım Holding, Karadağ'da Barsolar şirketini kurarak enerji üretimi alanındaki ilk yurt dışı yatırımını gerçekleştirmiştir. Barsolar, Bar şehrinde bulunan Port of Adria, Bar'da depolama amacıyla kullanılan bina çatıları üzerine güneş enerji santrali kurmayı planlamaktadır. Karadağ'ın Adriyatik Denizi'nin batı kıyısında yer alan Bar, Rumija Dağı'nın ete-

ğinde yer almaktadır. Bar demiryolu hattı orta ve kuzey Karadağ'ı birbirine bağlar; demiryolu hattı, komşu Sırbistan'ın başkenti Belgrad'a da uzanıyor. Feribot hatları şehri İtalyan sahilindeki Bari ile birbirine bağlar. Dünyadaki liman terminallerine yatırım yapan GYH'nin bağlı ortaklığı olan Global Ports Holding, 2012'den bu yana 2043'e kadar geçerli olan imtiyaz sözleşmesiyle Port of Adria, Bar'ı işletmektedir.

Santralin yıllık 6,9 milyon kWh elektrik üretmesi öngörülmüyor. Enerji santrali, limanda 66.000 m²'nin üzerinde bir alanı kaplayan deponun çatısına kurulacaktır ve santralin kurulu kapasitesi toplamda 6 MWp olarak planlanmıştır. Karadağ hükümeti, tarife garantisi sistemi esasında yenilenebilir enerji üretimini desteklemektedir. Bu sistemde, çatı üzeri güneş enerji santralleri için en yüksek oran uygulanmaktadır. Santral, tarife garantisi sistemi kapsamında 12 yıl boyunca tarife garantili kilovat-saat başına 0,12 Euro'dan elektrik satışı yapabilecektir.

Barsolar, 2022'nin ikinci çeyreğinde inşaatı başlamayı ve 2022'nin üçüncü çeyreğinde elektrik üretimine başlamayı planlamaktadır. Santral faaliyete başladıktan sonra, Barsolar, Karadağ'daki en büyük güneş santralinin yatırımcı ve işletmecisi olacaktır.

SERA GAZI EMİSYONLARI

2020 yılında GHG Protokolüne göre lokasyon bazlı yaklaşımla hesaplanan kapsam 1 ve kapsam 2 emisyonlarının toplamı, COVID-19 pandemisinin etkisiyle bir önceki yıla kıyasla %51 azalarak 3.860,9 ton CO₂ eşdeğeri olarak gerçekleşti. Limanların karbon hesaplamasına ilişkin detaylı bilgilerin GPH 2020 yılı faaliyet raporunda beyan edilmesi planlanmaktadır.

GLOBAL YATIRIM HOLDİNG, ENERJİ ÜRETİMİ ALANINDAKİ İLK YABANCI YATIRIMINI KARADAĞ'DAKİ BARSOLAR ŞİRKETİNİ KURARAK GERÇEKLEŞTİRMİŞTİR.

**GPH Sera Gazı Emisyonu Tablosu
(ton CO₂ eşdeğeri)***

	2018	2019
Kapsam 1	2.748	2.514
Kapsam 2 (Lokasyon bazlı)	5.907	5.363
Kapsam 1 ve Kapsam 2 toplamı (Lokasyon bazlı)	8.655	7.877
Karbon yoğunluğu		
Tam zamanlı eşdeğer çalışan başına	14,77	12,32
Metrekare alan başına	0,0096	0,0085
Metrekare alan başına	0,0096	0,0085

Sera gazı emisyonları, GHG protokolüne göre kontrol bazlı yaklaşımla hesaplanmıştır. Hükümetlerarası İklim Değişikliği Paneli'nin (IPCC) 2006 emisyon faktörleri, AR5 GWP değerleri, Uluslararası Enerji Ajansı ve Dünya Kaynakları Enstitüsü (WRI) emisyon faktörleri ve lokal fuel (yakıt) verisi (net kalorifik değer ve yoğunluk) değerleri kullanılmıştır.

ii. Su ve Atık Yönetimi

Faaliyet gösterdiğimiz alanlarda su tüketimimizi takip ederek faaliyetlerimiz kaynaklı doğrudan ve dolaylı tüm atıkları çevre yönetimimiz kapsamında sorumluluğumuz olarak görüyoruz. Bu sorumluluğumuz doğrultusunda su tüketimimizi düzenli olarak takip ediyoruz. 2020 yılı içerisinde gayrimenkul şirketleri ve GMD şirketi toplamında su tüketimi 22.026 m³tür. 2020 yılında enerji üretim şirketleri ve maden şirketi, Naturel gaz ile Adria, Kuşadası, Bodrum, Barcelona, Cagliari, Catania, Lizbon, Málaga, Valetta limanları ve gayrimenkul sektörü şirketleri ve GMD şirketi ve Holding merkez binası dahil olmak üzere GYH toplam su tüketimi 161.862 m³ olarak gerçekleşti.

Atık yönetimi kapsamında tüm atık üretimimizi daha etkin takip etmeyi hedefliyoruz. Aynı zamanda Holding ve iştirakler genelinde geri dönüşüm oranını da artırmayı hedefliyoruz. Gerek Kurum içi farkındalık çalışmaları ile, gerek geri dönüşüm uygulama-

larının kapsayıcılığını artırarak üretimimiz atığın daha fazla oranda geri dönüştürülebilir olmasına önem veriyoruz. 2020 yılında faaliyetlerimiz sonucunda çıkan toplam atık miktarı 274.638 ton olarak gerçekleşti. Atıkların %99,9'u tehlikesiz, %0,1'i ise tehlikeli atıklardan oluşuyor. Atıklarla ilgili daha detaylı bilgi aşağıdaki GYH Çevresel Performans Göstergeleri tablosunda yer alıyor.

Liman işletmelerimiz atık yönetimi kapsamında özel önem verdiğimiz bir alanı oluşturuyor. Limanlarda oluşan atıkların ayrıştırılarak depolanmasını sağlıyoruz. Gemilerden alınan tüm atıkları limanlarımızda depoluyor ve arıtımını sağlayarak çevreye daha uygun hale getiriyoruz. Atık suyun ise gerekli işlemlerden geçerek uygun seviyelerde olduğunun kontrolünü düzenli olarak gerçekleştiriyoruz.

2020 yılında enerji üretimi, madencilik sektörü şirketleri, Naturel gaz ile Kuşadası ve Bodrum limanları ve GMD şirketi ve Holding merkez binası dahil olmak üzere GYH toplam atık su deşarjı 92.649 m³tür. Önümüzdeki dönemde de faaliyetlerimiz kaynaklı ortaya çıkan atık suyun gerek mevzuatlar gerek kurum içi gereklilikler çerçevesinde değerlendirilerek kontrolünü sağlamaya devam edeceğiz. Bu kapsamda önümüzdeki dönemde atık suyun hem kalitesini iyileştirmeyi hem de miktarını azaltmayı hedefliyoruz.

iii. Biyoçeşitliliğin Korunmasına Destek

Kara ve deniz ekosistemlerinin korunması, dünyamızın sağlığı ve iş modellerimizin sürdürülebilirliği açısından son derece önemlidir. Tüm endüstriyel faaliyetlerin çevre üzerinde etkileri söz konusudur. GYH, bu etkileri en aza indirmek ve çevreye doğrudan veya dolaylı olarak onarılamaz zarar vermekten veya operasyonlarının bir sonucu olarak biyoçeşitliliğe zarar vermekten kaçınmak için titizlikle çalışmaktadır.

Global Yatırım Holding, kapsamlı yatırım portföyü içinde yer alan ve çok çeşitli faaliyetlerde bulunan dünya çapındaki tesislerinin özellikle de liman işletmelerinin biyoçeşitlilik üzerindeki potansiyel etkilerinin farkındadır. Bu nedenle, 2015 yılından bu yana, operasyonların biyoçeşitlilik üzerindeki etkilerini değerlendirmenin yanı sıra bu konudaki çalışmaları titizlikle sürdürmektedir. Operasyonlarının etkilerini azaltmanın yanı sıra biyoçeşitliliğe olumlu katkıda bulunmak için doğal hayatın korunmasına yönelik çabalara önderlik etmenin yanı sıra paydaşlarıyla iş birliği gerçekleştirmektedir.

GYH'nin tesislerinden biri Gökova Körfezi'nde yer almaktadır. 2015 yılından bu yana Akdeniz Koruma Derneği iş birliği ile Kum Köpek Balıklarının

GLOBAL YATIRIM HOLDİNG OLARAK TESİSLERİMİZİN DÜNYAMIZA ETKİSİNİN FARKINDAYIZ.

(Carcharhinus Plumbeus) Boncuk Koyu'ndaki Üreme Alanını Koruma Projesi'ni yürütmekteyiz. Gökova Körfezi'ne oldukça yakın bir konumda bulunan Boncuk Koyu, Özel Çevre Koruma Bölgesi olarak ilan edilmiştir. Bu proje kapsamında, kum köpek balıklarının ve yaşam alanlarının korunmasına katkıda bulunmaktadır. Kum köpek balıkları, Dünya Doğayı Koruma Birliği'nin (IUCN) Kırmızı Listesine göre hassas kategoride, Akdeniz bölgesi için ise "tehdit altında" kategorisinde yer almaktadır. Bu doğrultuda yaptığımız çalışmalara yerel balıkçıları da dâhil ederek bilgilerinden faydalanıyoruz.

GYH ÇEVRESEL PERFORMANS GÖSTERGELERİ

	2017	2018	2019	2020
Elektrik tüketimi (MWs)	54.613,1	80.113,4	44.8331	41.278
Yenilenebilir kaynaklardan enerji üretimi (MWh)				
Biyokütle			122.207	171.378
Güneş				20.098
Toplam yenilenebilir enerji üretimi				191.476
Su verisi (m³)				
Su Tüketimi (m ³)	204.000	473.679	182.3112	161.862
Atık Su (m ³)	23.000	48.894	91.9063	92.649
Atık verisi (ton)				
Toplam tehlikeli atık (ton)		2.025	1,3124	245
Toplam tehlikesiz atık (ton)		9.682	16,7115	274.393
Toplam (ton)	772.000	11.707	18.023	274.638

- 1: 2019 Enerji tüketimi: Enerji üretimi, madencilik ve gayrimenkul şirketleri ve Global MD Portföy Yönetimi şirketinin verileri dâhil edilmiştir.
- 2: 2019 Su tüketimi: Mavibayrak ve Doğal Enerji şirketleri, Ege Port Kuşadası, Bodrum, Barcelona, Cagliari, Katanya, Lizbon, Málaga, Valetta Malta Limanları, gayrimenkul şirketleri ve Global MD Portföy Yönetimi şirketinin verileri dâhil edilmiştir.
- 3: 2019 Atık su: Enerji üretimi, doğal gaz ve madencilik sektöründe faaliyet gösteren şirketler, Adria, Ege Port Kuşadası, Bodrum, Akdeniz Limanları, gayrimenkul ve Global MD Portföy Yönetimi şirketlerinin verileri dâhil edilmiştir.
- 4: 2019 Tehlikeli atık: Enerji üretimi, doğal gaz, madencilik şirketleri, Limanlar, gayrimenkul ve Global MD Portföy Yönetimi şirketlerinin verileri dâhil edilmiştir.
- 5: 2019 Tehlikesiz Atık: Enerji üretimi, doğal gaz, madencilik şirketleri, Limanlar, gayrimenkul ve Global MD Portföy Yönetimi şirketlerinin verileri dâhil edilmiştir.

C. SOSYAL ÖNCELİKLER

i. Global Yatırım Holding'de Çalışma Hayatı

Şirketimizin ve iştiraklerimizin başarısında çalışanlara verdiğimiz değer önemli bir rol oynuyor. Çalışanların bağlılığını, motivasyonunu ve memnuniyetini artırarak Şirket içindeki sinerjiyi güçlendirerek bu başarıyı daha ileriye taşıyabileceğimize inanıyoruz.

Tüm çalışanların, potansiyellerini ortaya koyabilecekleri şekilde gelişmelerini önemsiyor ve bu kapsamda fırsatlar sunarak hem çalışanların hem Şirket'in performansını artırıyoruz. Performans yönetim sistemimizi bu doğrultuda çalışanların yetkinliklerini ve performanslarını adil olarak gözecek şekilde tasarlıyoruz.

Küresel bir grup olarak farklı coğrafyalarda faaliyet gösteriyoruz ve bu farklı coğrafyaların koşullarını göz önünde bulundurarak iştiraklerimizin insan sermayesini yönetmelerini bekliyoruz. İnsan kaynakları süreçlerimizi çalışan hakları ve çalışanlarımızın uyması gereken kuralları belirleyen Personel Yönetmeliği kapsamında yürütüyoruz.

Çalışan yaklaşımımızda insan haklarına saygıyı, çeşitlilik ve kapsayıcılığı her zaman ön planda tutuyoruz. İmzacısı olduğumuz Birleşmiş Milletler Küresel İlkeler Sözleşmesi doğrultusunda eşitliğe verdiğimiz önemle işe alımdan her türlü kariyer yolculuğuna ırk, din, dil, cinsiyet vb. konularda ayrımcılık yapmıyoruz ve ayrımcılığa tolerans göstermiyoruz. Sürdürülebilir Kalkınma Hedefleri kapsamında insana yakışır iş ve sürdürülebilir ekonomik büyümeye katkı vermek üzere çalışıyoruz.

OECD ülkeleri dışındaki faaliyetlerimizde yerel halklar üzerindeki etkilere ve insan hakları konusuna özel önem veriyoruz. İnsan hakları bakımından

GLOBAL YATIRIM HOLDİNG (GYH) VE İŞTİRAKLERİNDE TOPLAM 1.534 KİŞİ ÇALIŞMAKTADIR.

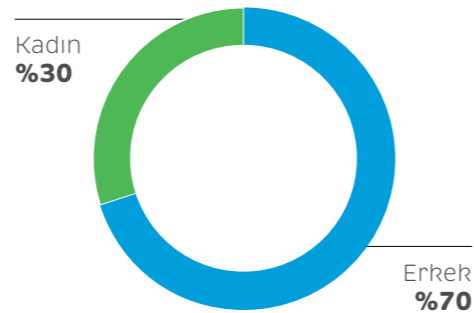


oluşabilecek olumsuz etkileri önleyerek tüm faaliyetlerimizi İnsan Hakları Evrensel Bildirgesi'yle ve Uluslararası Çalışma Örgütü (ILO) Sözleşmeleriyle uyumlu şekilde yürütüyoruz.

Holding ve iştiraklerinde %16'sı kadın olmak üzere 1.534 çalışan bulunuyor. Holding ve iştiraklerde üst yönetimde kadın çalışan oranı %30, Holding üst yönetim kadın çalışan oranı ise %33'tür. Sürdürülebilir Kalkınma Amaçlarıyla uyumlu olarak yönetim kurulu dahil organizasyonun tüm kademelerinde kadın çalışanların oranını artırmayı hedefliyoruz. Global Yatırım Holding Yönetim Kurulu, beş yıl içinde Yönetim Kurulu'nda kadın üye oranının %25'e çıkarılmasını, bu konudaki ilerlemenin takip edilmesini ve yıllık olarak raporlanmasını düzenleyen politikayı 2018 yılında onayladı. 2020 yıl sonu itibarıyla Global Yatırım Holding Yönetim Kurulu biri kadın olmak üzere 7 üyeden oluşmaktadır.

Şubat 2019'da iştirakimiz olan Global Ports Holding'in Yönetim Kurulu, Türkiye'deki seyahat ve turizm sektörlerinde çalışan kadın girişimcileri güçlendirmeyi amaçlayan iki yıllık bir pilot program için Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası'ndan (EBRD) gelen teklifi onayladı. Antalya, Bodrum ve Kuşadası bölgelerine odaklanan program, EBRD ve GYH'nin faaliyet gösterdiği diğer ülkelere de yayılma potansiyeline sahip.

2020 GYH Üst Yönetimi'nin Cinsiyete Göre Dağılımı



ii. Eğitim

Çalışanlarımızın potansiyellerini ortaya koyabilmelerinin yolunun hem profesyonel hem kişisel gelişmelerini destekleyecek eğitimler sunmaktan geçtiğine inanıyoruz. Çalışanlara verdiğimiz kişisel gelişim, mesleki ve teknik eğitimlerle profesyonel ve kişisel gelişmelerini destekliyoruz.

Sunduğumuz eğitim programları sektörlere ve gerektirdiği yetkinliklere göre farklılaşabiliyor. Gayrimenkul ve finans şirketlerimizde sermaye piyasası SPK lisans yenileme, borsa ve finansal piyasalarla ilgili teknik eğitimler, yabancı dil; elektrik üretimi/gaz/maden şirketlerinde ve liman işletmelerinde gaz ölçümleme, ERP, yazılımlar, teknik bakım, deniz ve kara kirliliğini de kapsayan çevre koruma, atık yönetimi, kalite yönetimi ve temel iş sağlığı ve güvenliği gibi konularda eğitimler veriliyor.

2020 yılında eğitim ve gelişim programlarını Liman Grubu vizyon ve hedeflerine paralel olarak planladık ve eğitim süreçlerimiz de dijitalleşmeye önem verdik. Dijital platform (Vibons Journey), üzerinden gerçekleştirilen ve farklı yetkinliklerin kazanımı ve kişisel gelişimin hedeflendiği eğitim programında toplamda 50 haftalık bir program ile sürekliliği hedefledik. Liman Grubu olarak Türkiye hem de yurt dışı operasyonlarında toplam 52 çalışmamıza farklı kategorilerde toplam 520 saat eğitim verilmiştir.

iii. Sağlıklı ve Güvenli Çalışma Ortamı

Çalışanlarımıza sağlıklı ve güvenli çalışma ortamı sunmak önceliklerimiz arasında yer alıyor. Bu ortamı sağlamak için iş sağlığı ve güvenliğini en etkin şekilde yönetiyor, iş ortamında gerekli önlemleri alarak çalışanlara eğitimler veriyoruz.

İş Sağlığı ve Güvenliği riskleri sektörlerimize göre farklılık gösteriyor, maden ve enerji şirketleri daha yüksek riskli şirketler arasında yer alırken, limanlar orta riskli, finans şirketleri ise az riskli şirketler arasında yer alıyor. İş sağlığı ve güvenliği de her sektörün gerekliliklerine ve risk seviyelerine uygun olarak yönetiliyor.

İSG'yi sektörel farklılıkları gözeten şirketler özelinde çalışanların da temsil edildiği kurul ve komiteler aracılığıyla yönetiyor ve yürütüyoruz. İSG konularında en üst düzey sorumluluk Sürdürülebilirlik Komitesi'nde bulunuyor ve İSG konuları Yönetim Kurulu'na raporlanıyor.

Riskleri ve performansı sistematik olarak takip ediyor, sürekli iyileştirme ve sıfır kaza hedefiyle çalışıyoruz. İSG politika ve rehberlerini güncel tutmaya önem veriyoruz. Bu kapsamda limanlar için İSG El Kitabını hazırlayarak yayınladık. Bunun yanı sıra kaza raporlama sistemlerini iyileştirmek için de çalışmaya devam ediyoruz.

COVID-19 ile Etkin Mücadele Kapsamında Alınan Önlemler

Global Holding'in tüm faaliyet kollarında, COVID-19'un ortaya çıktığı Mart 2020'den itibaren Sağlık Bakanlığınca yayınlanan tüm ilgili yönergelere uygun olarak çalışmalar sürdürülmüştür.

Ofis çalışanları için %80 oranında evden uzaktan erişim yetkisi verilmiştir ve tabiri yapılmaktadır. Ofis çalışanlarına ofise girişte ateş ölçümü yapılmaktadır. Dışarıdan tamirci, müşteri veya bağımsız denetim ekiplerinden gelen kişilere HES kontrolü yapılmakta, temiz maske verilmekte ve ateş ölçümü yapılmaktadır. Ofiste bölümler doğal yolla havalandırılmakta olup, çalışanların maske takması zorunludur. Ofis çalışanları için sabah ve öğlen olmak üzere temiz maske dağıtımı yapılmaktadır. Kullanılmış maskeler özel tıbbi atık kutusuna

GLOBAL YATIRIM HOLDİNG'İN TÜM ŞUBELERİNDEKİ ÇALIŞMALAR SAĞLIK BAKANLIĞI TARAFINDAN YAYINLANAN KILAVUZLARA UYGUN OLARAK YÜRÜTÜLMEKTEDİR.

atılmaktadır. Her akşam ofiste masa ve bilgisayarların temas edilen bölümleri temizlenmektedir. Ofis girişinde ve tuvaletlerde el dezenfektanları mevcut olup, el yıkama kılavuzu ve koronavirüsten korunma tedbirlerinin yazılı olduğu görseleler bulunmaktadır. Ofis ve araçların dezenfeksiyonu yapılmaktadır.

Gayrimenkul sektöründe de pek çok önlem alınmıştır. Van Alışveriş Merkezi, COVID-19 pandemisi nedeniyle 17/10/2020 tarihinde TSE Covid-19 Güvenli Hizmet Sertifikası almıştır. SÜMERPARK AVM, üstü açık bir AVM olması nedeniyle diğer kapalı AVM'lere göre daha avantajlı bir süreç geçirmektedir. Personel Yönetimi ve İşyeri Kuralları, Sağlık Bakanlığınca yayınlanan yönergelere uygun olarak yeniden düzenlenmiştir. İlgili yönetmeliğin çıkmasından itibaren AVM'ye girişlerde HES kodu uygulaması yapılmaktadır. AVM, muhtelif periyotlarda yere idarelerce denetlenmektedir. Çalışan ve taşeronların mesai düzenlemeleri asgari personel ile dönüşümlü olarak planlanmıştır. Çalışanlar ve taşeronlar için tesiste istisnasız maske zorunluluğu getirilmiştir. Müşteriyle muhatap olan güvenlik personeli için eldiven ve siper zorunluluğu getirilmiştir. Tesiste Covid-19 önlemlerinin uygulanması ve denetlenmesi için Covid sorumlusu atanmış ve olası senaryolara göre planlamalar yapılmıştır. Tesisteki iklimlendirme sistemleri Sağlık Bakanlığınca yayınlanan yönergelere uygun olarak düzenlenmiş olup doğrudan sadece temiz hava ile iklimlendirme yapılmaktadır. Asansörlere antiviral iyonizer havalandırma üniteleri monte edilmiştir. AVM girişlerinde kişi sayma sistemi otomasyona bağlanarak yerel idarece izin verilen sayıda müşteri girişine izin verilmektedir. Tesisin muhtelif yerlerine çalışanlar ve müşteriler için el dezenfektan istasyonları yerleştirilmiş olup temizlik ve hijyen periyodu sıklaştırılmıştır. Sözleşmeli OSGB firması ile yıllık rutin eğitim ve denetimlerin dışında bu yıl Covid-19 pandemisi nedeniyle ilave eğitimler verilmiştir.

**PORT AKDENİZ,
EGE PORT
KUŞADASI,
BODRUM
YOLCU LİMANI
VE PORT OF
ADRIA, BAR
OHSAS 18001
İŞ SAĞLIĞI VE
GÜVENLİĞİ
YÖNETİM
SERTİFİKASI'NA
SAHİPTİR.**

Enerji üretim tesislerimizde, Sağlık Bakanlığı ve Valilikler tarafından yayınlanan genelgeler kapsamında Bulaşıcı Hastalıklar ile mücadele ve Uyum Prosedürü hazırlanmış ve bu prosedür gereksinimleri için tüm altyapı oluşturulmuştur. Türk Standartları Enstitüsü (TSE) COVID-19 Güvenli Çalışma Sertifikası başvurusu kapsamında ilgili tüm aksiyonlar alınmıştır.

Naturel gaz tarafında, Covid-19 salgını için "Acil Durum ve İş Sürekliliği Planı" oluşturulmuştur. Bu kapsamda, bir acil durum ekibi kurulmuş olup, kurulan bu ekip salgına ilişkin gelişmeleri anlık değerlendirmekte ve gerekli aksiyonların alınması için çalışmaktadır. Çalışanlarda veya ailelerinde vaka tespit edilmesi durumunda yönetim tarafından söz konusu planlara uygun aksiyonlar alınmaktadır. Rapor tarihi itibarıyla, operasyonlarda kesinti yaratacak bir durumla karşılaşılması söz konusu değildir.

LİMANLAR

Antalya Liman, Ege Liman (Kuşadası), Bodrum Liman ve Adria Limanlarının OHSAS 18001 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sertifikası bulunuyor ve bu Standard'ın yeni versiyonu olan ISO 45001:2016'ya geçmeye yönelik çalışmalar devam ediyor. Limanlarımız uluslararası liman işletmeleri güvenlik standartlarına uymakla birlikte ISO 20858 Liman İşletmeleri Güvenlik Değerlendirmeleri Sistemi'ne de uygun olarak yönetiliyor.

İSG Kılavuzumuz, Şirket genelinde tüm sağlık, güvenlik ve çevre konularında rehberlik yapmaktadır. Kılavuz, küresel en iyi uygulamaları ve kurum içi bilgi paylaşımını yansıtacak şekilde düzenli olarak gözden geçirilir ve güncellenir. Tüm limanlarımızda amacımız, yaralanmaları, zararları ve hastalıkları önlemek ve çalışanların, yüklenicilerin, halkın ve tüm toplumun kişisel güvenliğini sağlamaktır. İSG Kılavuzumuz, mevzuata uymamızı sağlamanın yanı sıra, kazaları önlemek ve tekrar etmesini engellemek için etkinlik ve eğitim-

ler yoluyla İSG'nin iş yapma kültürümüz haline gelmesini sağlamaktır. Gerçekleşen bir vaka ve/veya "gerçekleşmeye çok yakın" vakalar için raporlama prosedürlerini tanımladık ve gelecekte bu vakaların oluşmasını önlemek için bu tecrübelerimizden faydalanıyoruz.

Limanlarda Kazaları Azaltma

Her ticari işletmede olduğu gibi bizim de günlük faaliyetlerimiz yönetilmesi gereken potansiyel riskler taşır. Tesislerimizde seyahat eden binlerce yolcuyu ağırlıyoruz; suyun yanında ve üzerinde çalışıyoruz; ve dünyanın en büyük yolcu gemilerinden bazılarını ağırlıyoruz.

2020 yılında yolcu güvenliğini etkileyen rapor edilebilir bir olay gerçekleşmedi. Kruzaziyer limanı operasyonları sırasında çalışanlarda, işten uzun süre devamsızlık gerektirecek yaralanmalar da olmadı.

Ayrıca, her hafta iki ticari limanımızda binlerce ton yük kaldırıyoruz ve taşıyoruz. Bunu güvenli bir şekilde yapabilmek için rijit süreçler belirliyor ve yüksek eğitilmiş ekiplere, ekipmanlarımıza ve altyapımıza önemli yatırımlar yapıyoruz.

	2016	2017	2018	2019	2020
Ölüm Sayısı	0	0	1	2	0
Kaza Sayısı	53	46	63	115	181
Toplam İSG Eğitim Saati	6.836	11.390	11.211	14.401	10.030

**2020 YILINDA
YOLCU
GÜVENLİĞİNİ
TEHDİT EDEN
RAPORLANABİLİR
HERHANGİ BİR
OLAY MEYDANA
GELMEMİŞTİR.**

2020 yılında Covid-19 ile etkin mücadele kapsamında Bodrum ve Kuşadası limanlarımızda Covid-19 önlemleri el kitapçığı hazırlandı. Ayrıca, tüm liman tesislerimizin COVID-19 ile ilgili aldığı sertifikalar, Çevresel Etkimiz bölümündeki tabloda yer almaktadır.

GPH'İN İSG VERİLERİ

	2019	2020
Ölümlü kaza sayısı	0	0
Toplam İSG eğitim saati	3.901	660

ENERJİ GRUBU OHSAS 18001 İSG YÖNETİM SERTİFİKASYONU

Consus Enerji, Doğal Enerji, Mavi Bayrak Enerji, Mavibayrak Doğu Enerji, Straton Maden ve Tres Enerji'de OHSAS 18001 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Standardı Sertifikası bulunuyor ve bu Standardın yeni versiyonu olan ISO 45001:2016'ya geçmeye yönelik çalışmalar devam ediyor.

GLOBAL YATIRIM HOLDING ŞİRKETLERİ İSG DATASI

2020'de Holding ve iştiraklerindeki çalışanlarımıza toplam 10.030 saat İSG eğitimi verdik. Ayrıca; enerji üretim şirketleri, Naturel gaz ve Liman tesislerimizde yüklenicilerimize toplamda 2.530 saat İSG eğitimi vermişlerdir.

iv. Etik

İŞ ETİĞİ

Güçlü bir kurumsal yönetime ancak güçlü bir etik temel ile ulaşılabileceğine inanıyoruz. Şirketimiz, faaliyet gösterdiğimiz ve temsil eddiğimiz ülkelerde rüşvetle ve yolsuzlukla mücadele yasalarını ve yönetmeliklerini desteklemektedir. Etik ve mesleki prensiplerin yanı sıra başta OECD Uluslararası Ticari İşlemlerde Yabancı Kamu Görevlilerine Verilen Rüşvetin Önlenmesi Sözleşmesi olmak üzere evrensel hukuk kurallarını gözetiyoruz. Rüşvet ve yolsuzluğa karşı sıfır hoşgörü gösteriyor ve tüm ilişkilerimizde profesyonel, adil, şeffaf ve dürüst bir şekilde davranmayı taahhüt ediyoruz. Bu konuya verdiğimiz önemin bir sonucu olarak Rüşvetle ve Yolsuzlukla Mücadele Politikamızı oluşturarak Holding'in internet sitesi üzerinden kamuoyuna duyurduk.

Global Yatırım Holding olarak Rüşvetle ve Yolsuzlukla Mücadele Politikamız rüşvet, yolsuzluk ve kolaylaştırma ödemeleri, siyasi bağışlar, ağırlama masrafları ve hediyelerle ilgili yasa ve yönetmeliklere uyulmasına yönelik ilke, uygulama, denetim ve raporlama yöntemlerini içerir. Liman işletmeciliği alanında faaliyet gösteren grup şirketimiz GPH'in Rüşvetle ve Yolsuzlukla Mücadele ve Modern Kölelik Beyanı'na resmi internet sitesi üzerinden ulaşılabilir.

Başta çalışanlarımız olmak üzere tüm paydaşlarımızın, Etik Kurallarımızın yanı sıra Rüşvetle ve Yolsuzlukla Mücadele Politikamız çerçevesinde hareket etmelerini bekleriz.

Yönetim Kurulu, bu Politikayı onaylamaktan ve kural ve düzenlemelere aykırılık bildirimlerini, incelemelerini ve yaptırım mekanizmalarını belirlemekten ve işleyişini denetlemekten sorumludur. Üst yönetimimiz Politika'yı hazırlamak, geliştirmek, oluşturmak ve güncellemek ile sorumludur.

**BAŞTA
ÇALIŞANLARIMIZ
OLMAK
ÜZERE TÜM
PAYDAŞLARIMIZIN,
ETİK
KURALLARIMIZIN
YANI SIRA
RÜŞVETLE VE
YOLSUZLUKLA
MÜCADELE
POLİTİKAMIZ
ÇERÇEVESİNDE
HAREKET
ETMELERİNİ
BEKLERİZ.**

Politikamız yıllık olarak incelenmekte, gerekli görüldüğünde güncellenmekte ve çalışanlara dağıtılmaktadır. Bağımsız üyelerden oluşan Denetim Komitesi bu incelemeyi yapmakla sorumludur. Kurumsal Yönetim Komitesi ise Şirket'in Rüşvetle ve Yolsuzlukla Mücadele Politikası'nı düzenli aralıklarla incelemekten ve politika içeriğini geliştirmekten sorumludur. Komite ayrıca rüşvet ve yolsuzluk ile olanlar dâhil olmak üzere uygulamaları düzenli olarak izlemekten ve yıllık olarak risk değerlendirmeleri yapmaktan da sorumludur.

Rüşvetle ve Yolsuzlukla Mücadele Politikası'nın ihlal edilmesi durumunda iş aklının feshi dâhil olmak üzere disiplin cezaları uygulanabilir. Grup şirketlerimiz rüşvet ve yolsuzluğa hoşgörü göstermez ve bu gibi faaliyetlerde bulunduğu bilinen kuruluşlarla ticari faaliyet göstermekten kaçınırlar.

Politika ilkeleri hakkında bilgi edinmeleri ve bu ilkeleri benimsemeleri için ilgili taraflara rüşvet ve yolsuzlukla mücadele konusunda eğitimler veriyoruz. Bu taraflar; tüm şirket çalışanlarını, yüklenicileri, tedarikçileri ve ortak girişimleri içerir. Rüşvet ve yolsuzlukla mücadele programı kapsamındaki yasal gereklilikler konusunda çalışanlara düzenli aralıklarla eğitim ve bilinçlendirme programları düzenliyoruz.

2020 yılında eğitimler Rüşvetle ve Yolsuzlukla Mücadele Politikası, Piyasa Bozucu Eylemlerin Önlenmesi ve Global Yatırım Holding'in en önemli iş kolu olan liman işletmeciliği sektöründe Genel Veri Koruma Yönetmeliği ile ilgili olarak düzenlenmiştir. 24'ü üst yönetim ekibinden olmak üzere toplam 103 çalışan Rüşvetle ve Yolsuzlukla Mücadele Politikası eğitimlerine katılmıştır. Çevrimiçi olarak sunulan eğitimlerin süresi 45 dakikadır. Katılımcı sayısına yönelik ayrıntılı bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Etik kurallara ve rüşvet ve yolsuzlukla mücadele politikasına yönelik tüm bildirimler etik hattı ve aşağıdaki e-posta adresi aracılığıyla Holding'e ulaştırılabilir. 2020 yılında etik hattına 3 rapor/olay bildirimi yapılmıştır. Alınan raporlar incelenmiş olup şirketimizle ilgili olmadığı kararına varılmıştır. Bu nedenle bu raporlara ilişkin süreç sonlandırılmıştır.

2020 yılında eğitim konularına göre katılımcı sayısı

Eğitim konusu	Toplam katılımcı adedi	C sınıfından ve üst yönetimden katılımcı sayısı
Rüşvetle ve Yolsuzlukla Mücadele	103	24
Piyasa Dolandırıcılığının Önlenmesi	69	21
Genel Veri Koruma Yönetmeliği	80	16

Rüşvetle ve yolsuzlukla ilgili bildirim e-postası: etik@global.com.tr

v. Toplumla İlişkiler

GYH, büyürken fark yaratma hedefi doğrultusunda tüm paydaşlar için olumlu etki yaratmak üzere, çalışanlar, yükleniciler, tedarikçiler, müşteriler ve faaliyet gösterdiği bölgelerdeki yerel halkla ilişkileri yönetmektedir.

Kurumsal Vatandaşlık

Global Yatırım Holding ve bağlı ortaklıkları, Grubun temel stratejisi doğrultusunda, içinde buldukları topluluklarla ve sosyal paydaşlarıyla yakın iş birliği içinde olmaya her zaman büyük önem vermektedir.

Türkiye'nin tanıtımına olumlu katkıda bulunan, yerel ve ulusal düzeyde ülkeye ve topluma yarar sağlayan, sosyal, kültürel ve ekonomik ortama iyileştirmeye yönelik etkinlikleri desteklemek Şirket'in öncelik verdiği sosyal sorumluluk faaliyetleri arasında yer almaktadır.

GYH, 2020 yılındaki sponsorluk faaliyetleriyle sporu, eğitimi, yardım kampanyalarını, kültürel ve sosyal amaçlı çalışmalarını ve ilgili projeleri ve etkinlikleri desteklemeye devam etmiştir.

Global Run

Dünyanın her yerinden gelen insanlar Global Run'da bir araya gelerek kültürel hoşgörü için koşmaktadır. Global Run, dünyada barış ve anlayışı yaygınlaştırmak amacıyla her yıl Global Ports Holding Plc (GPH) tarafından düzenlenen bir koşudur. Global Run etkinliği bu-

GYH, 2020 YILINDAKİ SPONSORLUK FAALİYETLERİYLE SPORU, EĞİTİMİ, YARDIM KAMPANYALARINI, KÜLTÜREL VE SOSYAL AMAÇLI ÇALIŞMALARINI VE ETKİNLİKLERİNİ DESTEKLEMeye DEVAM ETMİŞTİR.

güne kadar Bodrum (Türkiye), Valletta (Malta), Bar/Kotor (Karadağ), Ravenna (İtalya), Havana (Küba) ve Barselona'da (İspanya) düzenlenmiştir. Amaç, GPH'in dünya çapında büyüyen portföyünün bulunduğu her yerde Global Run'a ev sahipliği yapmaktır. 2020 yılında COVID-19 pandemisi nedeniyle bu etkinlik düzenlenemedi.

D. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ

6 Aralık 2012 tarihli ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 17 Maddesi ve 3 Ocak 2014 tarihinde yayımlanan II-17.1 Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca bir "Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu" düzenlenmesi ve ilgili Kurumsal Yönetim ilkelerine uyulması, Borsa İstanbul'da işlem gören şirketler için bir zorunluluk haline gelmiştir. Bu doğrultuda Şirket, SPK tarafından getirilen zorunluluklara sıkı bir şekilde uyulmasına ve ilgili Tebliğler içerisinde yer alan diğer ilkelere uyulması için gerekli çalışmaların gerçekleştirilmesine harar vermiştir.

Zorunlu olmayan Kurumsal Yönetim ilkelerine uyulması hedeflense de; bazı ilkelerin uygulanmasına yönelik zorluklar ve bazı ilkelerin piyasanın ve Şirket'in mevcut yapısına uymaması nedeniyle bu hedef henüz gerçekleştirilememiştir. Uygulanmamış olan ilkeler şu ana kadar herhangi bir paydaşımız açısından çıkar çatışmasına neden olmamıştır. Yine de bu ilkeler üzerinde çalışmalar sürmekte olup, Şirket'in etkin yönetimine katkı sağlayacak idari,

hukuki ve teknik altyapı çalışmalarının tamamlanması sonrasında bu ilkelerin benimsenmesi planlanmaktadır.

Global Yatırım Holding halka arz olduğu günden bu yana Sermaye Piyasası Kurulu'nun yayınladığı zorunlu Kurumsal Yönetim İlkelerine tamamen, zorunlu olmayan Kurumsal Yönetim İlkelerine ise büyük ölçüde uymaktadır. Global Yatırım Holding, 2011 yılında ilk defa Kurumsal Yönetim Derecelendirme Notu ile değerlendirilmiştir. 2011 yılında 8,36 olan Kurumsal Yönetim İlkeleri uyum notunu 2020 yılında 9,12'ye yükseltilen Grup, eşik olarak kabul edilen 7 puanın üzerinde olması nedeniyle Borsa İstanbul Kurumsal Yönetim Endeksi'nde yer almaya devam etmektedir. Kurumsal yönetim ilkelerine uyum ile ilgili daha fazla bilgi Kurumsal Yönetim Uyum Formu (URF) ve Kurumsal Yönetim Bilgi Formu'nda (KYBF) yer almaktadır.

Global Yatırım Holding olarak, kurduğumuz günden bu yana sürdürülebilirliği tüm faaliyetlerimizin odağı haline getiriyor ve çalışmalarımızı "sorumlu yatırım" yaklaşımıyla sürdürüyoruz. Sürdürülebilirlik yaklaşımımızın temeli, kurumsal itibarımızı korumak ve geliştirmek ve en önemli varlığımız olan tüm paydaşların güvenini pekiştirmektir. Sosyal fayda sağlamadıkça finansal getirinin yeterli olmadığına inanıyor ve faaliyet gösterdiğimiz bölgelerde sürdürülebilir kalkınmaya Global Yatırım Holding veya iştiraklerimiz aracılığıyla katkıda bulunmaya devam ediyoruz. Borsada yatırımcılara güvenilir bir seçenek sunan BIST Sürdürülebilirlik Endeksi'nde bu dönem de dâhil edilmekten mutluluk duyuyoruz.

**GLOBAL YATIRIM
HOLDİNG OLARAK,
KURULDUĞUMUZ
GÜNDEM BU YANA
SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİ
TÜM
FAALİYETLERİMİZİN
ODAĞI HALİNE
GETİRDİK.**



Yatırımcı İlişkileri

Yatırım camiasıyla etkili, sürekli ve iki yönlü iletişime büyük önem veren Global Yatırım Holding, yatırımcılarına zamanında ve şeffaf bir şekilde bilgi akışı sağlamaktadır. Kurumsal yönetim ve yatırımcı ilişkileri alanında dünya standartlarını benimseyip hayata geçiren Grup, hissedar ve müşteri memnuniyetini artırmaya çabalamaktadır.

Kamuyu şeffaf bir şekilde ve zamanında bilgilendirmeyi ilke edinen GYH'nin Yatırımcı İlişkileri Departmanı, yatırım topluluğuna günlük olarak bilgi akışı sağlamaktadır.

2020 yılında Yatırımcı İlişkileri Departmanı, analistleri ve portföy yöneticilerini üç aylık mali veriler ve operasyonel gelişmeler konusunda bilgilendirmek amacıyla birden fazla katılımcıyla 3 adet telekonferans toplantısı yapmıştır. Yatırımcı konferanslarının, yatırımcı ve analist toplantılarının ve üç ayda bir yapılan telekonferansların yanı sıra yıl boyunca telefon, e-posta ve sosyal medya aracılığıyla gönderilen 300'ü aşkın yatırımcı talebine yanıt verilmiştir.

Departman ayrıca proaktif bir yaklaşım sergileyerek finansal kuruluşlara grup faaliyetleriyle ilgili önemli ve güncel bilgi akışı sağlamıştır. Yatırımcı ilişkileri Departmanı, yatırım camiasıyla mümkün olan tüm kanallardan iletişim kurma fırsatlarını sürekli takip etmektedir.

Bütün mevcut ve potansiyel yatırımcılar investor@global.com.tr e-posta adresinden ve www.globalyatirim.com.tr adresinden Grup'la irtibata geçebilirler.

Yatırımcı İlişkileri Departmanı İletişim Bilgileri:

Adı ve Soyadı	Unvanı/ Lisansı	Telefon	E-posta
Aslı Su Ata	Yatırımcı İlişkileri Direktörü / SPK Uzman Lisansı ve Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı	+90 (212) 244 60 00	investor@global.com.tr
İsmail Özer	Yatırımcı İlişkileri Kıdemli Analisti/SPK İleri Düzey	+90 (212) 244 60 00	investor@global.com.tr
Onat Polat	Kurumsal İletişim	+90 (212) 244 60 00	investor@global.com.tr

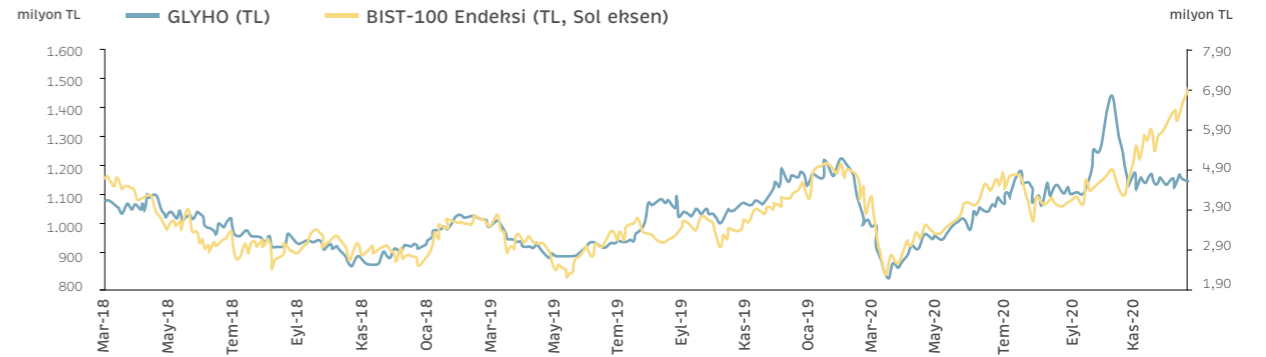
GLOBAL YATIRIM HOLDİNG YATIRIMCILARINA ZAMANINDA VE ŞEFFAF BİR ŞEKİLDE BİLGİ AKIŞI SAĞLAMAKTADIR.

GLYHO Performansı

- Bu yılki hisse senedi performansı COVID-19 pandemisinden büyük ölçüde etkilenmiş olup, pandeminin Şubat 2020'nin sonundan itibaren hem küresel ekonomiler hem de küresel seyahat sektörü üzerinde yıkıcı bir etkisi olmuştur.
- GLYHO, 2020 yılında TL cinsinden %3,9 (ABD doları cinsinden %23,1) değer kaybederken BIST-100 endeksi ise TL cinsinden %29,1 (ABD doları cinsinden %3,3) değer kazanmıştır.
 - Hisse senetleri, COVID-19 salgını sonrasında yaşanan "Büyük Tecrit" sırasında düştükleri seviyelerden yukarıya doğru tırmanmaya başlamışlardır. Borsa İstanbul'da aşağı yönlü hareketin başladığı 23 Mart 2020 tarihinden itibaren GLYHO TL cinsinden %126,1 artarken, BIST-100'e yılsonuna kadar %29,1 nispi getiri sağlamıştır.
 - Nispeten güçlü bir performans sergileyen GLYHO, 2020 yılında havacılık ve seyahat sektörlerinde faaliyet gösteren aşağıdaki yerli ve yabancı emsallerinden büyük ölçüde daha iyi performans göstermiştir (USD cinsinden):
 - Türk Hava Yolları -%29
 - Pegasus -%31
 - TAV Havalimanları -%37
 - Norwegian Cruise Lines -%56
 - Royal Caribbean -%44
 - Carnival -%62

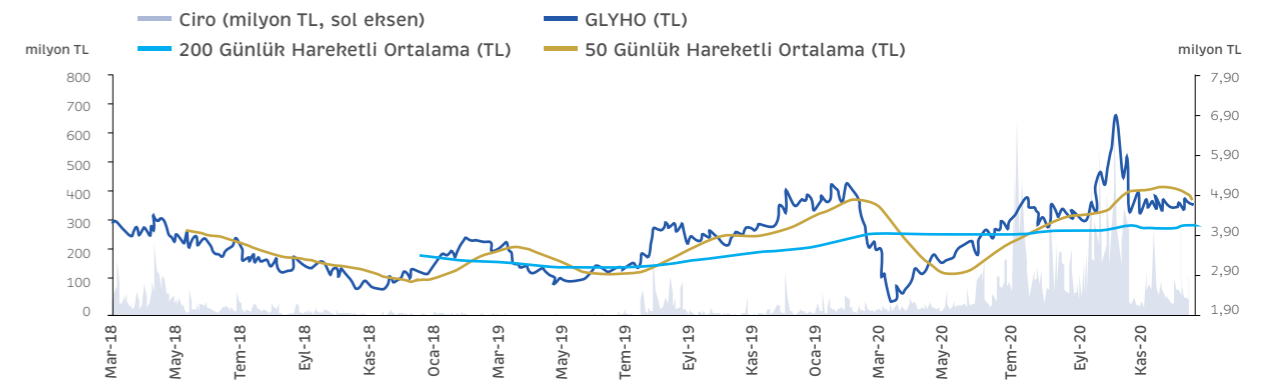
- GLYHO 2,01 TL (23 Mart 2020) ve 7,38 TL (21 Ekim 2020) fiyatları arasında işlem görmüştür.
- Günlük ortalama işlem hacmi 22,8 milyon TL'ye yükselerek 2019'daki ortalama 12,0 milyon TL hacmi yaklaşık %90 oranında katlamıştır.
- 2020 sonu itibarıyla Piyasa Değeri 1,5 milyar TL'ye ulaşmıştır.
- Halka açık kısımda yabancı holdinglerin payı bir yıl önce %48,8 seviyesindeyken 2020 yıl sonu itibarıyla %32,3'e yükselmiştir.
- Sürdürülebilirliğin iş modeline dâhil edilmesinin bir sonucu olarak 2020-2021 dönemi için GLYHO bir kez daha BIST Sürdürülebilirlik Endeksi'ne dâhil edilmiştir.
- Global Yatırım Holding'in kurumsal yönetim derecelendirme notu 9,12'ye (10 üzerinden) yükseltilmiştir.
- GLYHO, BIST İSTANBUL/BIST SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK/BIST TÜM-100/BIST ANA/BIST TÜM/BIST MALİ/BIST HOLDİNG VE YATIRIM/BIST KURUMSAL YÖNETİM dâhil olmak üzere birçok endeks içerisinde yer almaktadır.

GLYHO & BIST 100 - FİYAT PERFORMANSI



Kaynak: BIST & Thomson Reuters

GLYHO - FİYAT PERFORMANSI



Kaynak: BIST & Thomson Reuters

Global Yatırım Holding'in Kurumsal Yönetim Derecelendirme Notu 9,12'ye yükseltildi

Kobirate Uluslararası Kredi Derecelendirme ve Kurumsal Yönetim Hizmetleri A.Ş. ("Kobirate"), Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") "Sermaye Piyasasında Derecelendirme Faaliyeti ve Derecelendirme Kuruluşlarına İlişkin Esaslar Tebliği" doğrultusunda Global Yatırım Holding'i Kurumsal Yönetim performansı açısından değerlendirmiştir. Bunun sonucunda Global Yatırım Holding'in Kurumsal Yönetim Derecelendirme Notu 9,06'dan (10 üzerinden) 9,12'ye yükseltilmiştir. Bu not, Şirket'in Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkelerine önemli ölçüde uyum sağladığını göstermektedir.

Kobirate, Global Yatırım Holding'in Kurumsal Yönetim Uygulamalarını dört ana kategoride değerlendirmiştir. "Yönetim Kurulu" ve "Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık" kategorilerinde yapılan iyileştirmeler, kurumsal yönetim derecelendirme notunun yükseltilmesinde etkili olmuştur. Aday Gösterme ve Ücretlendirme Komitesi'nin (Yönetim Kurulu) kurulmasının yanı sıra faaliyet raporunun kapsamının ve içeriğinin genişletilmeye devam edilmesi (Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık) genel not üzerinde olumlu etki yapmıştır.

GLOBAL YATIRIM HOLDİNG'İN KURUMSAL YÖNETİM DERECELENDİRME NOTU 9,06'DAN 9,12'YE (10,0 ÜZERİNDEN) YÜKSELTİLMİŞTİR.

	2020
Genel derecelendirme (10,0 üzerinden)	9,12
Pay Sahipleri (%25)	90,88
Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık (%25)	94,34
Menfaat Sahipleri (%15)	92,95
Yönetim Kurulu (%35)	88,54

Kobirate tarafından düzenlenen rapor Global Yatırım Holding internet sitesinde yer almaktadır (<https://globalyatirim.com.tr/tr/>).

Kredi Derecelendirme Notları

JCR Eurasia Rating, Global Yatırım Holding'in uzun vadeli ulusal ve uluslararası notlarını sırasıyla 'BBB+ (Trk)' ve 'BB+' seviyesine revize ederek, notlara ilişkin görünümleri ise 'Stabil' olarak teyit etmiştir. JCR, Türkiye'nin kredi notunu 10 Nisan 2020'de bir kademe düşürerek 'BB+' seviyesine çekmişti. Global Yatırım Holding'in daha önce 'BBB-' olan Uzun Vadeli Uluslararası yabancı para ve yerel para notları da Türkiye'nin ülke kredi notu ile paralel hale getirilerek bir kademe düşüşle 'BB+' olarak revize edildi. Ayrıca, 10 Nisan 2020 tarihinde Japan Credit Rating Agency Ltd. tarafından Türkiye'nin ülke notu görünümünün 'Negatif' olarak belirlenmesine rağmen, JCR Eurasia Rating, Holding'in döviz üretim kapasitesini de göz önünde bulundurarak Global Yatırım Holding'in uluslararası uzun ve kısa vadeli yerel para notlarının görünümünü 'Stabil' olarak belirlemiştir.

JCR Eurasia Rating, derecelendirme notlarının periyodik gözden geçirilme sürecinde Global Yatırım Holding ("GYH") ve Mevcut Tahvil İhraçlarını, ulusal düzeyde yatırım yapılabilir kategoride değerlendirerek, Uzun Vadeli Ulusal Notu'nu 'A- (Trk)' seviyesinden 'BBB+ (Trk)' seviyesine, Uzun Vadeli Uluslararası Notu'nu ise 'BBB-' seviyesinden 'BB+' seviyesine revize ederken, söz konusu notlara ilişkin görünümleri ise 'Stabil' olarak teyit etmiştir. Ayrıca, gerek dolaşımdaki gerekse de ihraç edilecek borçlanma enstrümanları için de uzun vadeli ihraç notu 'BBB+ (Trk)', kısa vadeli ihraç notu ise 'A-2 (Trk)' olarak belirlenmiştir. Diğer taraftan, GYH'nin Kısa Vadeli Ulusal Notu ise 'A-2/Stabil' olarak belirlenmiştir. Son derecelendirme dönemi, hem küresel ekonomiler hem de küresel seyahat sektörü üzerinde yıkıcı bir etkisi olan COVID-19 pandemisinden büyük ölçüde etkilenmiştir. Öte yandan GYH'nin dayanıklılığı JCR Eurasia Rating tarafından bir kez daha teyit edil-

miştir. 10 Nisan 2020 tarihinde Türkiye'nin ülke notu görünümünün 'Negatif' olarak belirlenmesine rağmen, JCR Eurasia Rating, Holding'in döviz üretim kapasitesini de göz önünde bulundurarak Global Yatırım Holding'in uluslararası uzun ve kısa vadeli yerel para notlarının görünümünü 'Stabil' olarak belirlemiştir.

Global Yatırım Holding'in ana hissedarları, faaliyet gösterilen sektörlerin çeşitliliği ve rekabet avantajı göz önünde bulundurularak mali güç bakımından yeterli kabul edilmiştir. Ana hissedarlar, gerektiği durumda mali imkânları dâhilinde uzun vadeli likidite

ve özkaynak sağlama niyetine ve yeterli deneyime sahiptirler. Bu doğrultuda Şirket'in Desteklenme Notu'nu, yeterli harici desteği ifade eden (2) olarak belirlenmiştir.

GYH'nin kendi kaynakları ile yükümlülüklerini yerine getirme kabiliyetini değerlendiren Ortaklardan Bağımsızlık Notu (B) olarak değerlendirilmiş olup, bu not, çeşitli sektörlerdeki faaliyetlerinden, nakit dengesinden ve cari özkaynak seviyesinden kaynaklanan yüksek FAVÖK dikkate alındığında, dâhili kaynakları kullanma kapasitesinin yeterli düzeyde olduğunu teyit etmektedir.

Diğer kredi derecelendirme notlarının ayrıntıları aşağıda yer almaktadır:

Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para Notu	:	BB+/(Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Notu	:	BB+/(Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Kredi Notu	:	BB+
Uzun Vadeli Yerel Notu	:	BBB+ (Trk)/(Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Ulusal Kredi Notu	:	BBB+ (Trk)
Kısa Vadeli Uluslararası Yabancı Para Notu	:	B/(Stabil Görünüm)
Kısa Vadeli Uluslararası Yerel Para Notu	:	B/(Stabil Görünüm)
Kısa Vadeli Uluslararası Kredi Notu	:	B
Kısa Vadeli Yerel Notu	:	A-2 (Trk)/(Stabil Görünüm)
Kısa Vadeli Ulusal Kredi Notu	:	A-2 (Trk)
Desteklenme Notu	:	2
Ortaklardan Bağımsızlık Notu	:	B

Global Yatırım Holding ve bağlı ortaklıkları, Grubun temel stratejisi doğrultusunda, içinde buldukları topluluklarla ve sosyal paydaşlarıyla yakın iş birliği içinde olmaya her zaman büyük önem vermektedir.

Türkiye'nin tanıtımına olumlu katkıda bulunan, yerel ve ulusal düzeyde ülkeye ve topluma yarar sağlayan, sosyal, kültürel ve ekonomik ortamı iyileştirmeye yönelik etkinlikleri desteklemek Şirket'in öncelik verdiği sosyal sorumluluk faaliyetleri arasında yer almaktadır.

GYH, 2020 yılındaki sponsorluk faaliyetleriyle sporu, eğitimi, yardım kampanyalarını, kültürel ve sosyal amaçlı çalışmalarını ve ilgili projeleri ve etkinlikleri desteklemeye devam etmiştir.

Global Run

Dünyanın her yerinden gelen insanlar Global Run'da bir araya gelerek kültürel hoşgörü için koşmaktadır. Global Run, dünyada barış ve anlayışı yaygınlaştırmak amacıyla her yıl Global Ports Holding Plc (GPH) tarafından düzenlenen bir koşudur. Global Run etkinliği bugüne kadar Bodrum (Türkiye), Valletta (Malta), Bar/Kotor (Karadağ), Ravenna (İtalya), Havana (Küba) ve Barselona'da (İspanya) düzenlenmiştir. Amaç, GPH'in dünya çapında büyüyen portföyünün bulunduğu her yerde Global Run'a ev sahipliği yapmaktır. 2020 yılında COVID-19 pandemisi nedeniyle bu organizasyon düzenlenemedi.

GYH VE İŞTİRAKLERİ, TÜM FAALİYETLERİNDE SOSYAL, ÇEVRESEL, ETİK VE İNSAN HAKLARI KONULARINA HER ZAMAN BÜYÜK ÖNEM VERMEKTEDİR.

Global Run Bodrum

Global Yatırım Holding ve Global Ports Holding, sosyal sorumluluk faaliyetlerinin önemli bir parçası olarak gördükleri Bodrum Global Run etkinliğini ana sponsor olarak 2014'ten beri her yıl düzenlemektedir. Tarihi Bodrum kasabasında düzenlenen bu popüler yarışa her yıl yaklaşık bin sporcu katılmaktadır. Yarıştan ve diğer etkinliklerden elde edilen gelirler Türkiye'deki yardım kuruluşlarına bağışlanmaktadır. Toplum Gönüllüleri Vakfı (TOG), TOÇEV ve Parıltı Derneği bugüne kadar bağış yapılan kuruluşlardan bazılarıdır.

Eğitim

Eğitim konusuna özel bir önem veren Grup, aşağıdaki faaliyetleri yürütmüştür:

- 2007 yılında ulusal bir gazete tarafından düzenlenen, Türkiye genelinde ihtiyaç sahibi ilkokullara kitap desteği kampanyasına sponsor olunmuş, Milli Eğitim Bakanlığı ve UNICEF iş birliğiyle düzenlenen bir projeye Şanlıurfa'nın Harran ilçesinde iki derslik yaptırarak destek verilmiştir.
- 2009 yılında Erzincan Üniversitesi Refahiye Meslek Lisesi yurt inşaatı tamamlanmıştır. Akçal Refahiye Öğrenci Yurdu'nun inşaatı tamamlanarak 40 yılında hizmete açılmıştır.
- Milli Eğitim Bakanlığı ile iş birliği içinde Adnan Menderes Üniversitesi Turizm İşletmeciliği ve Otelcilik Yüksekokulu'nun inşaatı gerçekleştirilmiştir. 2009 yılında eğitim-öğretime açılan yüksekokul hem Kuşadası ve çevresinin kültürel yaşamında hem de Türk turizm sektörüne nitelikli insan kaynağı yetiştirilmesinde önemli bir role sahiptir.

- Denizli şehir merkezinde yer alan 32 derslikli ilköğretim okulunun inşaatı Aralık 2010'da tamamlanmıştır. Aynı dönemde, Muş ili Beşçatak Köyü İlköğretim Okulu'na giysi, kitap ve kırtasiye yardımında bulunmanın yanı sıra pek çok okula da bilgisayar bağışlanmıştır.
- Çocukların kişisel gelişimine ve eğitim faaliyetlerine katkıda bulunmak üzere, 2012 yılında Şırnak İpekyolu İlköğretim Okulu öğrencileri için kütüphane kurulmuştur. Ayrıca, kurumsal sosyal sorumluluk yaklaşımı doğrultusunda, İstanbul Dumlupınar İlköğretim Okulu öğrencilerine bilgisayar yardımında bulunulmuştur.
- Kuşadası'nın yerel halkına ve limanın çevresindeki bölgeye fayda sağlayacak sayısız çalışma yapmıştır; 2003 yılından bu yana Adnan Men-

GLOBAL YATIRIM HOLDİNG VE GLOBAL PORTS HOLDİNG 2014'TEN BU YANA HER YIL BODRUM GLOBAL RUN ETKİNLİĞİNİ DÜZENLEMEDİR VE ETKİNLİĞİN ANA SPONSORUDUR.

deres Üniversitesi Turizm İşletmeciliği ve Otelcilik Yüksekokulu'na destek olmaktadır. Bu çalışmalar; bölgedeki okullara bilgisayar ve ekipman bağışı, şehirdeki plajların bakımı için finansal destek, ve devlet kurumlarına teknik yardım olarak özetlenebilir. Çeşitli yardım kuruluşlarına yapılan bağışlara ve ihtiyaç sahiplerine yapılan düzenli yardımlara ek olarak, Ege Ports yerel motor sporları kulüplerine sponsor olmuş ve yangından zarar gören orman alanlarının yeniden ağaçlandırılmasına maddi katkıda bulunmuştur.

- İstanbul Modern sanat müzesine destek olmak amacıyla, çağdaş ve modern Türk sanatçıların eserlerinden esinlenen ürünleri satın almış ve yeni yıl hediyesi olarak göndermiştir.



MEHMET KUTMAN

Yönetim Kurulu Başkanı

Global Yatırım Holding'in kurucu ortakları arasında yer alan Mehmet Kutman, Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdür olarak görev yapmaktadır. Şirket düzeyinde iş geliştirme faaliyetlerine aktif biçimde katılan Kutman, Global Yatırım Holding'in bağlı kuruluş ve iştiraklerinin birçoğunda Yönetim Kurulu Üyesi olarak hizmet vermektedir.

Mehmet Kutman aynı zamanda DEİK (Dış Ekonomik İlişkiler Kurulu) ve TÜSİAD (Türk Sanayicileri ve İş İnsanları Derneği) Üyesi'dir.

Kutman, 1990 yılında Şirket'i kurmadan önce, 1989-1990 yılları arasında turizm ve diğer ilgili sektörlerde faaliyet gösteren bir Türk şirketler grubu olan Net Holding A.Ş.'nin üst yönetiminde görev almıştır. Kutman ayrıca, 1984 ile 1989 yılları arasında, North Carolina National Bank, Sexton Roses Inc. ve Philip Bush & Associates'te Başkan Yardımcısı olarak çalışmıştır. Mehmet Kutman, Boğaziçi Üniversitesi'nden lisans (onur), Texas Üniversitesi'nden MBA derecelerine sahiptir.

Mehmet Kutman, Gregory M. Kiez ve Mehmet Kutman Vakfı aracılığıyla, Yale Beyin Tümörü Araştırma Programı'nda önemli bir rol oynamaktadır. Program, beyin tümörlerinin oluşumu ve gelişimi hakkında daha fazla bilgi sahibi olmak için yapılan çalışmalar ve yeni tedavi metotları geliştirilmesinin yanı sıra dünya çapındaki kanser araştırma aktivitelerini de desteklemektedir.

EROL GÖKER

Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Global Yatırım Holding'in kurucu ortaklarından biri olan Erol Göker, kuruluşundan bu yana Holding'in Finans Bölümü Başkanı olarak görev yapmaktadır. Çeşitli Grup şirketlerinin yönetim kurullarında ve Borsa İstanbul'a bağlı çeşitli komitelerde üstlendiği görevlerin yanı sıra Göker'in TÜSİAD Üyeliği de bulunmaktadır.

Göker, Global Yatırım Holding'in kurulduğu tarih olan 1990 öncesinde Net Holding A.Ş.'de Sermaye Piyasası Bölüm Başkanı olarak çalışmıştır. Bu görev öncesinde ise Sermaye Piyasası Kurulu'nda dört yıl ve Maliye Bakanlığı'nın Vergi Teftiş Kurulu'nda ise dört yıl hizmet vermiştir. Erol Göker, Ankara Üniversitesi'nden Siyaset Bilimi alanında lisans ve ekonomi alanında yüksek lisans derecelerine sahiptir.

AYŞEGÜL BENSEL

İcracı Yönetim Kurulu Üyesi

Global Yatırım Holding'in Yönetim Kurulu'na 1999 tarihinde katılan Ayşegül Bense, Grubun çeşitli iştiraklerin yönetim kurullarında da görev yapmaktadır. Ayşegül Bense; Aday Gösterme ve Ücretlendirme Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi üyesidir. Bense aynı zamanda, Grubun Gayrimenkul Bölümü'nün Başkanı'dır.

Mart 2007'deki satışına kadar Global Hayat Sigorta A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanı olarak hizmet veren Bense, ayrıca

2005 yılından itibaren kuruluşun Genel Müdür'ü olarak görev yapmıştır. Bense, Global Menkul Değerler A.Ş. bünyesinde 1998-1999 arasında Araştırma Bölümü Direktörü ve 1993-1998 yılları arasında Araştırma Bölümü Direktör Yardımcılığı görevlerini üstlenmiştir. 1991 yılında Gruba Menkul Değerler Analisti olarak katılmadan önce Bense, Türk bankacılık sektöründe döviz alım satımı alanında yöneticilik yapmıştır. Ayşegül Bense, Hacettepe Üniversitesi'nden işletme alanında lisans derecesine sahiptir.

SERDAR KIRMAZ

İcracı Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu'na 2010 tarihinde katılan Serdar Kırmaz, aynı zamanda çeşitli iştiraklerin yönetim kurullarında da hizmet vermektedir. Serdar Kırmaz; Aday Gösterme ve Ücretlendirme Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi üyesidir.

Kırmaz, Orta Doğu Teknik Üniversitesi'nden işletme lisans derecesi ile mezun olmuştur. Serdar Kırmaz, 1988 yılında katıldığı PricewaterhouseCoopers ("PWC") şirketinde Sorumlu Ortak olmuştur. 1997-1999 yılları arasında ise çeşitli Türk şirketlerine danışmanlık hizmetleri vermiştir. Serdar Kırmaz, 2007-2010 yılları arasında Doğan Grubu'nda, 2005-2007 arasında Global Yatırım Holding'de ve 1999-2005 yılları arasında STFA Grubu'nda Finansman Grup Başkanı ve bu grupların iştiraklerinde Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev üstlenmiştir.

DALINÇ ARIBURNU

İcracı Yönetim Kurulu Üyesi

Dalınç Arıburnu, finansal hizmetler sektöründe geçirdiği 25 yılın ardından, 2016 yılında kurucu ortak olarak Centricus'ü kurmuştur.

Arıburnu, öncesinde Goldman Sachs'ta sabit gelir, döviz ve emtia satışlarında kıdemli ortak ve uluslararası eş başkan olarak hizmet vermiştir. Arıburnu, Goldman Sachs'ta Avrupa Yönetim Kurulu üyeliğinin yanı sıra Firma Ortaklık Komitesi ve Menkul Kıymetler Bölümü Küresel İcra Komitesi üyeliği görevini sürdürmektedir. Ayrıca, Goldman Sachs'ı Gelirler, Kurlar ve Emtia Piyasaları Standartları Kurulu'nda (FMSB) küresel platformda temsil etmiştir.

2009'da Goldman Sachs'de çalışmaya başlamadan önce, Arıburnu Deutsche Bank'da Gelişen Pazarlar Grubu'nun Uluslararası Başkanlığı'nı ve Menkul Kıymetler Bölümü Küresel İcra Komitesi Üyeliği görevini yürütmüştür. 1993 yılından bu yana çalıştığı Bankers Trust Company'nin 1999'da Deutsche Bank tarafından satın alınması üzerine meslek hayatına bu kurumda devam etmiştir.

SHAHROKH BADIE

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Kurumsal finans hizmetleri alanında 18 yıllık tecrübesi bulunan Shay Badie, proje ve yapılandırılmış finansman alanlarının yanı sıra para ve sermaye piyasaları alanında döviz kuru, faiz oranı ve gelişen pazarlarda yapılandırma konusunda deneyim sahibidir.

En son Goldman Sachs'de Orta ve Doğu Avrupa, Orta Doğu ve Afrika bölgelerinde stratejik finansman çözümleri, ana yatırımlar, finansal riskten korunma ve varlıkların yönetimi ve karmaşık türevlerin yapılandırılmasından ve yürütülmesinden sorumluydu. Badie, Goldman Sachs'a katılmadan önce Deutsche Bank'ta Orta ve Doğu Avrupa, Orta Doğu ve Afrika için Yerel Oranlar ve FX Türev Yapılandırma'nın Başkanı olarak görev almıştır. Badie, bu görev öncesinde Deutsche Bank'ta yapılandırılmış ve proje finansmanı, döviz yapılandırma ve faiz oranı yapılandırması görevlerinde rol almıştır.

Badie, yüksek lisans ve doktora-sını Imperial College of Science, Technology and Medicine Üniversitesi'nin Kimya Mühendisliği Bölümü'nden onur derecesi ile almıştır.

OĞUZ SATICI

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Oğuz Satıcı, şirketimizde Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi görevini sürdürmektedir. Oğuz Satıcı; Aday Gösterme ve Ücretlendirme Komitesi, Denetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi başkanıdır.

Satıcı, iş hayatına tekstil sektöründe faaliyet gösteren aile şirketine başlamış ve başarılı bir biçimde şirketi büyütüştür. 1990'da İstanbul Ticaret Odası'nda (İTO) en genç Meclis Üyesi olmuştur. 1996-1998 yıllarında İktisadi Kalkınma Vakfı'n-

da (İKV) Yönetim Kurulu Üyesi, 1999-2001 arasında İstanbul Tekstil ve Hammaddeleri İhracatçıları Birliği (İTHİB) Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini üstlenmiştir.

2001-2008 yılları arasında art arda üç dönem Türkiye İhracatçıları Meclisi (TİM) Başkanlığı'nı üstlenmiştir. Başkanlık yaptığı dönemde Türkiye ihracatı tam %500 artmıştır.

Oğuz Satıcı, aynı zamanda 2001-2008 yılları arasında Türkiye Yatırım Ortamı İyileştirme Koordinasyon Kurumu (YOİKK) Üyeliği yapmış, 2004-2009 yıllarında Türkiye Yatırım Danışma Konseyi (YDK) Üyesi olmuştur.

Satıcı, DEİK (Dış Ekonomik İlişkiler Kurulu) Türkiye - Orta Amerika ve Karayipler İş Konseyi Başkanlığı görevini sürdürmektedir.

Oğuz Satıcı, Türk Eximbank'ta Yönetim Kurulu Üyeliği yapmıştır. Oğuz Satıcı, Washington International University'den işletme lisansına sahiptir.

Bağımsızlık Beyanı

Şu hususları beyan ederim;

• Global Yatırım Holding A.Ş.’de (“Şirket”), • Son on yıl içerisinde toplam 6 yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı,

• Şirket, Şirket’in yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile Şirket’in yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya Şirket’te önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5’inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olmadığımızı ya da önemli nitelikte ticari ilişkisinin kurulmamış olduğunu,

• Son beş yıl içerisinde, başta Şirket’in denetimi (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dâhil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde

Şirket’in önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışmadığımı veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,

• Bağımsız yönetim kurulu üyesi olması sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,

• Kamu kurum ve kuruluşlarında, aday gösterilme tarihi itibarıyla ve seçilmem durumunda görevi süresince, tam zamanlı çalışmıyor olduğumu,

• Gelir Vergisi Kanunu’na göre Türkiye’de yerleşmiş sayıldığımı,

• Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, şirket ortakları arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığını koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,

• Şirket’in veya Şirket’in yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almıyorum olduğumu,

• Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiği görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabiliyor olduğumu ve dolayısıyla şirket yönetim kurulu üyeliğimi, bağımsız üye olarak yerine getireceğimi beyan ederim.

Oğuz SATICI

Şu hususları beyan ederim;

• Global Yatırım Holding A.Ş.’de (“Şirket”), • Son on yıl içerisinde toplam 6 yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı,

• Şirket, Şirket’in yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile Şirket’in yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya Şirket’te önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5’inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olmadığımızı ya da önemli nitelikte ticari ilişkisinin kurulmamış olduğunu,

• Son beş yıl içerisinde, başta Şirket’in denetimi (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dâhil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Şirket’in önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışmadığımı veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,

• Bağımsız yönetim kurulu üyesi olması sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,

• Kamu kurum ve kuruluşlarında, aday gösterilme tarihi itibarıyla ve seçilmem durumunda görevi süresince, tam zamanlı çalışmıyor olduğumu,

• Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, şirket ortakları arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığını koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,

• Şirket’in veya Şirket’in yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almıyorum olduğumu,

• Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiği görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabiliyor olduğumu ve dolayısıyla şirket yönetim kurulu üyeliğimi, bağımsız üye olarak yerine getireceğimi beyan ederim.

Shahrokh BADIE

Yönetim Kurulu Bünyesindeki Komiteler ve Yönetim Kurulu'nca Değerlendirmeleri

Yönetim Kurulu'na görevlerini ve sorumluluklarını yerine getirirken yardımcı olmak üzere Şirket bünyesinde komiteler kurulmaktadır. Bu komiteler, faaliyetlerini Şirket'in internet sitesinden de erişilebilen ilgili yönetmeliklere ve çalışma esaslarına uygun biçimde yürütmektedir. Her komite toplantısının ardından toplantı notları Yönetim Kurulu Üyelerine e-posta ile gönderilmektedir; böylece Yönetim Kurulu, komitelerin etkinliği en iyi şekilde değerlendirebilmekte ve denetleyebilmektedir.

Faaliyetleri daha önce Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yürütülen ayrı bir Aday Gösterme ve Ücretlendirme Komitesi kurulmuş ve iş tanımı belirlenmiş olup, çalışmalarına 2020 yılında başlamıştır.

2020 yılında, Yönetim Kurulu bünyesinde kurulan Komiteler, Kurumsal Yönetim Komitesi ve çalışma esasları tarafından belirlenen görevleri ve sorumluluklarını yerine getirmiş ve çalışma programları doğrultusunda bir araya gelmişlerdir. Komitelerin faaliyetleri hakkındaki bilgileri ve yıl içinde yapılan toplantıların neticelerini içeren raporlar Yönetim Kurulu'na sunulmuştur. Yönetim Kurulu, Yönetim Kurulu Komitelerinin faaliyetlerinden beklenen faydanın elde edildiği sonucuna varmıştır.

Yönetim Kurulu Üyelerinin Genel Kurul Toplantısı'nda atanmasının ardından komiteler yeniden oluşturulmuş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği doğrultusunda görevleri ve çalışma esasları gözden geçirilmiş ve güncellenmiştir. Komitelerle ve çalışma esaslarıyla ilgili detaylı bilgi Şirket'in internet sitesinde yayınlanmaktadır.

Denetim Komitesi

Denetim Komitesi, Şirket'in muhasebe, finans ve denetim ile ilgili işlemlerinin gözetiminde Yönetim Kurulu'na yardımcı olmaktadır. Denetim Komitesi, finansal raporlama; finansal, operasyonel ve faaliyet riskleri; iç kontrol, iç ve bağımsız dış denetim ile yasa ve düzenlemelere uyum konularında Şirket'in geliştirdiği sistem ve süreçleri gözden geçirerek, değerlendirerek Yönetim Kurulu'na önerilerde bulunmaktadır.

- Komite, iç kontrol altyapısının Şirket'te ve tüm iştiraklerinde sağlıklı bir şekilde işlemesi, çalışanlar tarafından anlaşılması ve yönetim tarafından desteklenmesi konularında Yönetim Kurulu'na önerilerde bulunmaktadır.
- Komite, iç kontrol süreçlerinin yazılı hale getirilmesini ve etkinliğinin sürekli kılınmasını teminen periyodik olarak güncellenmesini sağlamaktadır.
- Komite, Şirket'in iştirakleri ile Denetim Grup Başkanlığı arasındaki koordinasyonun ve iletişimin sağlıklı bir şekilde işlemlerini gözetmektedir.

Üyeler:

- Oğuz Satıcı/Başkan
- Shahrokh Badie/Üye

Denetim Komitesi her üç ayda bir Komite Başkanı'nın daveti üzerine toplanır. Gerekli görüldüğünde toplantılara yöneticiler, iç ve dış denetçiler de bilgi vermek üzere toplantıya davet edilirler. Komite, Şirket dışındaki üçüncü kişilerden danışmanlık hizmeti almaya karar verebilir. Komite'nin giderleri Yönetim Kurulu tarafından karşılanır. Denetim Komitesi, gerektiğinde belirli konuları Şirket'in Genel Kurul toplantısında dile getirebilir.

2020 yılında Denetim Komitesi dört kez toplanmış ve özellikle konsolidasyon kapsamı ve yön-

temleri üzerinde durarak, hesapların hazırlanmasında kullanılan muhasebe yöntemlerinin geçerliliğini ve tutarlılığını değerlendirmiştir. Komite, üç aylık mali veriler beyan edilmeden önce hazırlanan dipnotlar ve yönetim raporları dâhil olmak üzere solo ve konsolide mali verileri incelemiştir.

Kurumsal Yönetim Komitesi

Kurumsal Yönetim Komitesi, Şirket'in kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu sağlamak ve yatırımcı ilişkileri ve kamuyu aydınlatma konularında çalışmalar yapmak suretiyle Yönetim Kurulu'na destek vermek ve yardımcı olmak amacıyla kurulmuştur.

- Komite, iyi yönetim uygulamalarına sahip olmanın önemini ve faydalarının, Şirket yönetimi tarafından çalışanlar ile paylaşılıp, paylaşılmadığını ve Şirket'te verimli ve etkin bir "kurumsal yönetim kültürü" "nün yerleşip, yerleşmediğini değerlendirmektedir.
- Komite, GYH'nin performansını artırmayı amaçlayan yönetim uygulamalarına yönelik altyapının Şirket'te ve tüm iştiraklerinde sağlıklı bir şekilde işlemesi, çalışanlar tarafından anlaşılması, benimsenmesi ve yönetim tarafından desteklenmesi konularında Yönetim Kurulu'na önerilerde bulunmaktadır.
- Komite kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyorsa gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit etmenin yanı sıra Yönetim Kurulu'na uygulamaları iyileştirici önerilerde bulunmaktadır.

Üyeler:

- Oğuz Satıcı/Başkan
- Ayşegül Bense/Üye
- Serdar Kırmaz/Üye
- Adnan Nas/Üye
- Aslı Su Ata/Üye

Komite 2020 boyunca dört kez toplanmıştır. Komite, Şirket'in kurumsal yönetim uygulamaları ve 2020 Kurumsal Yönetim Uyum Raporu'na ilişkin değerlendirmelerde bulunmuş ve Yatırımcı İlişkileri Birimi'nin faaliyetlerine ilişkin Yönetim Kurulu'na rapor vermiştir.

Aday Gösterme ve Ücretlendirme Komitesi

Aday Gösterme ve Ücretlendirme Komitesi, mevcut yönetim kurulu veya üst yönetim üyelerinin yanı sıra bu pozisyonlar için uygun olabilecek adayların belirlenmesi, değerlendirilmesi ve ücretlendirilmesi bakımından şeffaf bir sistem geliştirmek amacıyla kurulmuştur.

- Komite, Yönetim Kurulu için uygun adayları belirler ve değerlendirir.
- Komite, Yönetim Kurulu'nun organizasyonunu ve etkinliğini değerlendirir ve bu doğrultuda Yönetim Kurulu'na önerilerde bulunur.
- Komite, Yönetim Kurulu ve üst düzey yöneticilerin performanslarını ve kariyer gelişimlerini denetler ve bunlara yönelik yaklaşım, ilke ve uygulamalar belirler
- Komite, Yönetim Kurulu'nun ve üst yönetimin ücretlendirme ilkelerine ilişkin şirketin uzun vadeli hedefleri çerçevesinde önerilerde bulunmakla birlikte ve bunun yanı sıra ücretlendirmeye ilişkin şirketin ve Yönetim Kurulu'nun performansı ile bağlantılı olarak kullanılacak kriterlerin belirlenmesi açısından da önerilerde bulunmaktadır.

Üyeler:

- Oğuz Satıcı/Başkan
- Ayşegül Bense/Üye
- Serdar Kırmaz/Üye
- Ercan Nuri Ergül/Üye
- Göknül Akça/Üye

Komite 2020 boyunca bir kez toplanmıştır.

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Riskin Erken Saptanması Komitesi, Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin tespiti ve gerekli önlemlerin uygulanma ve yönetilmesi amacıyla çalışmalar gerçekleştirmektedir.

- Komite, stratejik, operasyonel, finansal, hukuki ve her türlü riskin erken tespiti, değerlendirilmesi, etki ve olasılıklarının hesaplanması, bu risklerin Şirket'in kurumsal risk alma profiline uygun olarak yönetilmesi, raporlanması, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması, karar mekanizmalarında dikkate alınması ve bu doğrultuda etkin iç kontrol sistemlerinin oluşturulması ve entegrasyonu konularında Yönetim Kurulu'na tavsiye ve önerilerde bulunmaktadır.
- Komite, risk yönetim stratejileri esas alınarak, Yönetim Kurulu'nun görüşleri doğrultusunda risk yönetimi politikaları ve uygulama usullerini belirlemenin yanı sıra uygulamasını ve bunlara uyulmasını sağlamaya çalışmaktadır.

Üyeler:

- Oğuz Satıcı/Başkan
- Ayşegül Bense/Üye
- Serdar Kırmaz/Üye
- Ercan Nuri Ergül/Üye
- Adnan Nas/Üye

Komite 2020 boyunca altı kez toplanmıştır.

Yatırım Komitesi

Yatırım Komitesi, Yönetim Kurulu'na yatırım girişimlerinde destek olmanın yanı sıra yeni işe yapılan herhangisi yatırımında (sıfırdan yatırım veya terk edilmiş endüstri bölgesine yatırım veya var olan bir şirketi/işi alma) veya büyük kapasite artırımı veya grubun hali hazırdaki operasyonunda grubun kaynaklarının kullanımını gerektiren (fonlar, insan kaynakları, garantiler, vb.) varlıkların satın alınmasında yardımcı olur.

- Komite, Grubun yatırım ilkelerini ve stratejilerini onaylamanın ve gerçekleştirmenin yanı sıra gözden geçirmektedir.
- Komite, yatırım stratejisini yatırımlar ışığında yıllık olarak gözlemlemekte ve gözden geçirmektedir.
- Komite, Şirket'in yatırım portföyünü yatırımlarının performansı hakkında değerlendirme yapabilmek için gözden geçirmektedir.
- Komite, Şirket ve üçüncü şahıslar arasındaki ilişkiyi gözden geçirmektedir.

Üyeler:

- Dalınç Arıburnu/Üye
- Serdar Kırmaz/Üye
- Shahrokh Badie/Üye
- Feyzullah Tahsin Bense/Üye
- Ercan Nuri Ergül/Üye

Global Yatırım Holding, 2006 yılında Şirket'in ve Grubun yönetim yaklaşımını daha iyi tanımlayarak kurumsal bir noktaya taşımak amacıyla başlattığı kurumsal yönetim alanındaki gelişimini sürdürmektedir.

GYH, Gruba yönelik güveni güçlendiren ve sürdüren sağlıklı kurumsal yönetim uygulamalarına kendini adanmış olup, hissedarlar ve diğer paydaşlar için uzun vadeli değer yaratmaktadır. Kurumsal yönetimin amacı, hissedarlar, Yönetim Kurulu ve üst yönetim arasındaki rollerin mevzuatın gerekli kıldığından daha kapsamlı şekilde dağıtılmasıdır.

GYH, Grup'un paydaşlarına güven ve istikrar vaatlerini yerine getirme yönteminin kurumsal yönetim ile sağlanabileceğinin bilincindedir. GYH'nin kurumsal yönetim yaklaşımının temeli, kurumsal itibarını ve uzun yıllardır şirketin en değerli varlıkları olan paydaşların güvenini sürdürmek ve geliştirmektir.

Şirket, sosyal fayda sağlamadıkça finansal getirinin yeterli olmadığına inanmakta ve faaliyet gösterdiği bölgelerde sürdürülebilir kalkınmaya Global Yatırım Holding veya iştirakleri aracılığıyla katkıda bulunmaya devam etmektedir.

Sorumlu yatırım zihniyeti ile faaliyetlerini sürdüren GYH, kurumsal yönetim ilkelerini hesap verebilirlik, sorumluluk, adillik ve şeffaflık çerçevesinde yapılandırmaktadır. GYH'nin yıllardır süregelen başarısı, tüm iş kolları için benimsediği şeffaf yönetim yaklaşımına dayanmaktadır.

KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM BEYANI

Global Yatırım Holding A.Ş. ("GYH"), Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan Kurumsal Yönetim İlkelerini uygulamakta ve gereklerini yerine getirmek için azami özen göstermektedir.

Bu çerçevede, Şirket'in organizasyon yapısında ve Ana Sözleşmesi'nde yapılması gereken yeniden yapılandırma çalışmalarını yürütmek üzere üç Yönetim Kurulu Üyesi'nin dâhil olduğu bir komite oluşturulmuştur. Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen Yönetim Kurulu'nda en az iki Bağımsız Üye bulunması gerekliliği hayata geçirilmiştir.

Pay sahipleri, GYH web sitesinden kapsamlı ve güncel bilgiye ulaşabilmekte, ayrıca sorularını Yatırımcı İlişkileri Direktörlüğü'ne telefon, e-posta ve sosyal medya yoluyla yöneltebilmektedir.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin gerekleri açısından web sitesini ve faaliyet raporunu daha kapsamlı inceleyen GYH, bu alanda yaptığı düzenlemeleri sürdürmektedir. Yönetim Kurulu, üst yönetim ve tüm Şirket çalışanları sürecin her aşamasında her zaman Kurumsal Yönetim İlkelerine uyumu desteklemiştir.

Kurumsal Yönetim Derecelendirme notumuz, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) Kurumsal Yönetim İlkeleri uyarınca ağırlıkları belirlenmiş olan dört ana başlık (Pay Sahipleri, Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık, Menfaat Sahipleri, Yönetim Kurulu) altında yapılan değerlendirmenin sonucunda be-

lirlenmiş olup bu ana başlıklara göre yapılmış olan mevcut dağılım aşağıdaki şekildedir:

Kategoriler/AĞIRLIK	Derecelendirme
Pay Sahipleri - %25	90,88
Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık - %25	94,34
Menfaat Sahipleri - %15	92,95
Yönetim Kurulu - %35	88,54
Toplam (10 üzerinden)	9,12

GYH'nin kurumsal yönetim derecelendirme notunun 9,12 olarak teyit edilmesine ilişkin olarak Kobirate tarafından hazırlanan rapor, Şirket'in SPK'nın Kurumsal Yönetim İlkelerine önemli ölçüde uyum sağladığını ve uygulamalarında gereken politikaları ve önlemleri esas aldığı göstermektedir.

Uyum Sağlanmamış Kurumsal Yönetim İlkelerinin Sebepleri

Şirket, kurumsal yönetim ilkelerine tam uyumun sağlanması için çalışmalarını sürdürmektedir. Hâlihazırda uygulanan ilkelerin dışındaki veya henüz uygulanmayan ilkeler menfaat sahipleri arasında herhangi bir çıkar çatışmasına sebep olmamıştır.

Şirket Ana Sözleşmesi'nde "bölünme ve hisse değişimi, önemli tutardaki maddi/maddi olmayan varlık alım/satımı, kiralınması veya kiraya verilmesi veya bağış ve yardımda bulunulması ile üçüncü kişiler lehine kefalet, ipotek gibi teminatlar verilmesi" gibi önemli nitelikteki kararların Genel Kurul'da alınacağına ilişkin ifade yer almamıştır. Bunun temel nedeni Şirket'in faaliyette bulunduğu sektör gereği sık sık alım satım ya da kiralama işlemleri gerçekleştirilmesidir. Gerçekleştirilecek her bir işlem için Genel Kurul toplantısı düzenlemenin mümkün olamayacağı düşünülerek Şirket Ana Sözleşmesi'ne bu yönde bir madde

eklenmemiştir. Böylelikle işlemlerin hızılığının sağlanması ve fırsatların kaçırılmasının önlenmesine çalışılmaktadır.

Kurumsal Yönetim İlkeleri içerisinde Şirketimiz tarafından henüz tam olarak uygulanmayan zorunlu olmayan ilkelere ilişkin yürütülen farklı çalışmalar, uygulanmama nedenleri ve çıkar çatışmalarını önlemek için alınan tedbirlere ilişkin açıklamalar aşağıda yer almaktadır.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin 1.3.10 no.lu maddesi uyarınca, tüm bağışların ve yardımların tutarları açıklanmış, ancak bunlardan yararlananlar açıklanmamıştır.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin 1.3.11 no.lu maddesi uyarınca, genel kurul toplantısına yalnızca pay sahipleri katılabilmektedir.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin 1.4.2. Maddesi ve Şirket Ana Sözleşmesi'nin 6. Maddesi uyarınca şirketin şirket sermayesini temsil eden paylar dört gruba bölünmüştür. (A), (D) ve (E) Grubu hisselerin Yönetim Kurulu üyeliğine aday belirleme imtiyazı bulunmakta olup, (C) grubu hisselerin herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin 1.5.2 no.lu maddesi uyarınca, herhangi bir düzenleme bulunmamaktadır.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin 1.6.2 no.lu maddesi uyarınca, Şirketimizin bir yatırım holding şirketi olması sebebiyle her yıl dağıtılacak kâr o yıl yapılacak yatırım programına göre Genel Kurul toplantısı

Global Yatırım Holding Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu

sında karara bağlanır. Kâr dağıtım politikasının bu hususu da içerecek şekilde gözden geçirilmesi Yönetim Kurulu'nca değerlendirilmektedir.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin 3.2.1 no.lu maddesi uyarınca, ileriki dönemlerde değerlendirilecektir.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin 3.2.2 no.lu maddesi uyarınca, çalışanlarla ilgili bazı konularda bu yöntemler kullanılmaktadır.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin 3.3.4 no.lu maddesi uyarınca, iş sağlığı ve güvenliği konusunda bilgilendirme toplantıları ve eğitimler düzenlenmektedir.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin 3.3.5 no.lu maddesi uyarınca, sendikalarla ilişkin bölümün şirketimiz ile ilgisi bulunmamaktadır.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin 3.3.8 no.lu maddesi uyarınca, bu hakkı ve özgürlüğü sınırlayan herhangi bir işlem ve düzenleme bulunmamaktadır.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin 4.2.5 no.lu maddesi uyarınca, yatırım bankacılığı ve finansal piyasalar hakkındaki yetkinlik ve derin birikiminden ötürü Yönetim Kurulu Başkanlığı ve Genel Müdürlük rolleri Sn. Mehmet Kutman tarafından icra edilmektedir.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin 4.2.8 no.lu maddesi uyarınca, yönetici sorumluluk sigortası vardır ve limiti 5 milyon ABD doları tutarındadır ki bu da Şirketimizin 2019 sonu itibarıyla 325,9 milyon TL olan ödenmiş sermayesinin %11'ine tekabül etmektedir.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin 4.4.7 no.lu maddesi uyarınca, Şirketimiz YK üyelerinin Şirketimiz dışında başka görev ve görevler alması belirli kurallara bağlanmamış ve/veya sınırlandırılmamıştır. Şirketimizin bir Holding şirketi olduğu ve ilişkili şirketlerin yönetiminde temsil edilmenin Şirketimiz menfaatine bulunduğu göz önüne alınmaktadır. Yönetim kurulu üyelerinin şirket dışında aldığı görevler genel kurul toplantısında müzakere edilip onaylanan faaliyet raporu ile pay sahiplerinin bilgisine sunulmuştur.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin 4.5.5 no.lu maddesi uyarınca, ana sözleşme gereği YK üye sayısı 7 ile sınırlandırılmıştır. Dolayısıyla her üyeye birden fazla komite üyeliği düşmektedir.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin 4.6.1 no.lu maddesi uyarınca, ileriki dönemlerde değerlendirilecektir.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin 4.6.4 no.lu maddesi uyarınca, finansal tablolarda açıklananlar dışında bir husus bulunmamaktadır.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin 4.6.5 no.lu maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu üyeleri ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere sağlanan ücret, prim ve benzeri faydalar yıllık 29 Haziran 2020 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında iştirak bazında kamuoyuna açıklanmıştır. Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdür Sn. Mehmet Kutman'a sağlanan ücret ve diğer haklar ayrıca açıklanmıştır.

SPK'nın 10.01.2019 tarih ve 2/39 sayılı Kararı uyarınca hazırlanacak Global Yatırım Holding A.Ş.'nin yeni raporlama formatlarına uygun Kurumsal Yönetim Uyum Raporu (URF) ve Kurumsal Yönetim Bilgi Formu (KYBF), Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ayrıca kamuya açıklanacaktır. İlgili bölüm www.kap.org.tr üzerinde Global Yatırım Holding A.Ş. şirket bilgileri altında 'Kurumsal Yönetim' başlığı altında yer alacaktır.

2 Ekim 2020 tarih ve 31262 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan değişiklikler uyarınca "Yıllık faaliyet raporlarında ayrıca, sürdürülebilirlik ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığına, uygulanmıyor ise buna ilişkin gerekçeli açıklamaya, bu ilkelere tam olarak uymama dolayısıyla çevresel ve sosyal risk yönetiminde meydana gelen etkilere ilişkin olarak açıklamaya yer verilir" şeklinde bir ifade Tebliğ içerisine dâhil edilmiştir. Türkiye Sermaye Piyasası Kurulu tarafından kabul edilen "Sürdürülebilirlik İlkelerine Uyum Çerçevesi" kapsamındaki faaliyetlerimiz, 2020 Faaliyet Raporumuz içerisinde konsolide olarak raporlanmaktadır.

Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu (KYUR)

1.1. PAY SAHİPLİĞİ HAKLARININ KULLANIMININ KOLAYLAŞTIRILMASI	Evet	Kismen	Hayır	Muaf	İlgisiz	Açıklama
1.1.2 - Pay sahipliği haklarının kullanımını etkileyebilecek nitelikteki bilgi ve açıklamalar güncel olarak ortaklığın kurumsal internet sitesinde yatırımcıların kullanımına sunulmaktadır.	X					
1.2. BİLGİ ALMA VE İNCELEME HAKKI						
1.2.1 - Şirket yönetimi özel denetim yapılmasını zorlaştırıcı işlem yapmaktan kaçınmıştır.					X	
1.3. GENEL KURUL						
1.3.2 - Şirket, Genel Kurul gündeminin açık şekilde ifade edilmesini ve her teklifin ayrı bir başlık altında verilmiş olmasını temin etmiştir.	X					
1.3.7 - İmtiyazlı bir şekilde ortaklık bilgilerine ulaşma imkânı olan kimseler, kendileri adına ortaklığın faaliyet konusu kapsamında yaptıkları işlemler hakkında genel kurulda bilgi verilmesini teminen gündeme eklenmek üzere yönetim kurulunu bilgilendirmiştir.					X	
1.3.8 - Gündemde özellik arz eden konularla ilgili yönetim kurulu üyeleri, ilgili diğer kişiler, finansal tabloların hazırlanmasında sorumluluğu bulunan yetkililer ve denetçiler, genel kurul toplantısında hazır bulunmuştur.	X					
1.3.10 - Genel kurul gündeminde, tüm bağışların ve yardımların tutarları ve bunlardan yararlananlara ayrı bir maddede yer verilmiştir.		X				Bağış ve yardımların toplam rakamı hakkında bilgi verilmiş olup, bağışçıların listesi verilmemiştir.
1.3.11 - Genel Kurul toplantısı söz hakkı olmaksızın menfaat sahipleri ve medya dahil kamuya açık olarak yapılmıştır.			X			Genel Kurul toplantısına sadece pay sahipleri katılabilir.

Global Yatırım Holding Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu

1.4. OY HAKKI	Evet	Kısmen	Hayır	Muaf	İlgisiz	Açıklama
1.4.1 - Pay sahiplerinin oy haklarını kullanmalarını zorlaştırıcı herhangi bir kısıtlama ve uygulama bulunmamaktadır.	X					
1.4.2 - Şirketin imtiyazlı oy hakkına sahip payı bulunmamaktadır.			X			Şirket Ana Sözleşmesi'nin 6. Maddesi uyarınca şirketin şirket sermayesini temsil eden paylar dört gruba bölünmüştür. (A), (D) ve (E) Grubu hisselerin Yönetim Kurulu üyeliğine aday belirleme imtiyazı bulunmakta olup, (C) grubu hisselerin herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır.
1.4.3 - Şirket, beraberinde hakimiyet ilişkisini de getiren karşılıklı iştirak ilişkisi içerisinde bulunduğu herhangi bir ortaklığın Genel Kurulu'nda oy haklarını kullanmamıştır.	X					
1.5. AZLIK HAKLARI						
1.5.1 - Şirket azlık haklarının kullanılmasına azami özen göstermiştir.	X					
1.5.2 - Azlık hakları esas sözleşme ile sermayenin yirmide birinden daha düşük bir orana sahip olanlara da tanınmış ve azlık haklarının kapsamı esas sözleşmede düzenlenerek genişletilmiştir.			X			Herhangi bir düzenleme bulunmamaktadır.
1.6. KÂR PAYI HAKKI						
1.6.1 - Genel kurul tarafından onaylanan kâr dağıtım politikası ortaklığın kurumsal internet sitesinde kamuya açıklanmıştır.	X					
1.6.2 - Kâr dağıtım politikası, pay sahiplerinin ortaklığın gelecek dönemlerde elde edeceği kârın dağıtım usul ve esaslarını öngörebilmesine imkan verecek açıklıkta asgari bilgileri içermektedir.			X			Şirketimizin bir yatırım holding şirketi olması sebebiyle her yıl dağıtılacak kâr o yıl yapılacak yatırım programına göre Genel Kurul toplantısında karara bağlanır. Kâr dağıtım politikasının bu hususu da içerecek şekilde gözden geçirilmesi Yönetim Kurulu'na değerlendirilmektedir.
1.6.3 - Kâr dağıtmama nedenleri ve dağıtılmayan kârın kullanım şekli ilgili gündem maddesinde belirtilmiştir.	X					
1.6.4 - Yönetim kurulu, kâr dağıtım politikasında pay sahiplerinin menfaatleri ile ortaklık menfaati arasında denge sağlanıp sağlanmadığını gözden geçirmiştir.	X					
1.7. PAYLARIN DEVRİ						
1.7.1 - Payların devredilmesini zorlaştırıcı herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır.	X					

2.1. KURUMSAL İNTERNET SİTESİ	Evet	Kısmen	Hayır	Muaf	İlgisiz	Açıklama
2.1.1 - Şirketin kurumsal internet sitesi, 2.1.1 numaralı kurumsal yönetim ilkesinde yer alan tüm öğeleri içermektedir.	X					
2.1.2 - Pay sahipliği yapısı (çıkarılmış sermayenin %5'inden fazlasına sahip gerçek kişi pay sahiplerinin adları, imtiyazları, pay adedi ve oranı) kurumsal internet sitesinde en az 6 ayda bir güncellenmektedir.	X					
2.1.4 - Şirketin kurumsal internet sitesindeki bilgiler Türkçe ile tamamen aynı içerikte olacak şekilde ihtiyaca göre seçilen yabancı dillerde de hazırlanmıştır.	X					
2.2. FAALİYET RAPORU						
2.2.1 - Yönetim kurulu, yıllık faaliyet raporunun şirket faaliyetlerini tam ve doğru şekilde yansıtmayı temin etmektedir.	X					
2.2.2 - Yıllık faaliyet raporu, 2.2.2 numaralı ilkte yer alan tüm unsurları içermektedir.	X					
3.1. MENFAAT SAHİPLERİNE İLİŞKİN ŞİRKET POLİTİKASI						
3.1.1 - Menfaat sahiplerinin hakları ilgili düzenlemeler, sözleşmeler ve iyi niyet kuralları çerçevesinde korunmaktadır.	X					
3.1.3 - Menfaat sahiplerinin haklarıyla ilgili politika ve prosedürler şirketin kurumsal internet sitesinde yayımlanmaktadır.	X					
3.1.4 - Menfaat sahiplerinin, mevzuata aykırı ve etik açıdan uygun olmayan işlemleri bildirmesi için gerekli mekanizmalar oluşturulmuştur.	X					
3.1.5 - Şirket, menfaat sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarını dengeli bir şekilde ele almaktadır.	X					

Global Yatırım Holding Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu

3.2. MENFAAT SAHİPLERİNİN ŞİRKET YÖNETİMİNE KATILIMININ DESTEKLENMESİ	Evet	Kısmen	Hayır	Muaf	İlgisiz	Açıklama
3.2.1 - Çalışanların yönetime katılımı, esas sözleşme veya şirket içi yönetmeliklerle düzenlenmiştir.			X			Önümüzdeki dönemlerde değerlendirilecektir.
3.2.2 - Menfaat sahipleri bakımından sonuç doğuran önemli kararlarda menfaat sahiplerinin görüşlerini almak üzere anket / konsültasyon gibi yöntemler uygulanmıştır.		X				Çalışanlarla ilgili bazı konularda bu gibi yöntemler kullanılmaktadır.
3.3. ŞİRKETİN İNSAN KAYNAKLARI POLİTİKASI						
3.3.1 - Şirket fırsat eşitliği sağlayan bir istihdam politikası ve tüm rülit yönetici pozisyonları için bir halefiyet planlaması benimsemiştir.	X					
3.3.2 - Personel alımına ilişkin ölçütler yazılı olarak belirlenmiştir.	X					
3.3.3 - Şirketin bir İnsan Kaynakları Gelişim Politikası bulunmaktadır ve bu kapsamda çalışanlar için eğitimler düzenlemektedir.	X					
3.3.4 - Şirketin finansal durumu, ücretlendirme, kariyer planlaması, eğitim ve sağlık gibi konularda çalışanların bilgilendirilmesine yönelik toplantılar düzenlenmiştir.		X				İş sağlığı ve güvenliği konusunda bilgilendirme toplantıları ve eğitimler düzenlenmektedir.
3.3.5 - Çalışanları etkileyebilecek kararlar kendilerine ve çalışan temsilcilerine bildirilmiştir. Bu konularda ilgili sendikaların da görüşü alınmıştır.	X					Sendikaların görüşünü alma kısmı ilgisizdir.
3.3.6 - Görev tanımları ve performans kriterleri tüm çalışanlar için ayrıntılı olarak hazırlanarak çalışanlara duyurulmuş ve ücretlendirme kararlarında kullanılmıştır.	X					
3.3.7 - Çalışanlar arasında ayrımcılık yapılmasını önlemek ve çalışanları şirket içi fiziksel, ruhsal ve duygusal açıdan kötü muamelelere karşı korumaya yönelik prosedürler, eğitimler, farkındalığı artırma, hedefler, izleme, şikâyet mekanizmaları gibi önlemler alınmıştır.	X					
3.3.8 - Şirket, dernek kurma özgürlüğünü ve toplu iş sözleşmesi hakkının etkin bir biçimde tanınmasını desteklemektedir.			X			Bu hak ve özgürlüğü sınırlayıcı hiçbir eylem ve düzenleme yoktur.
3.3.9 - Çalışanlar için güvenli bir çalışma ortamı sağlanmaktadır.	X					

3.4. MÜŞTERİLER VE TEDARİKÇİLERLE İLİŞKİLER	Evet	Kısmen	Hayır	Muaf	İlgisiz	Açıklama
3.4.1 - Şirket, müşteri memnuniyetini ölçmüştür ve koşulsuz müşteri memnuniyeti anlayışıyla faaliyet göstermiştir.					X	
3.4.2 - Müşterinin satın aldığı mal ve hizmete ilişkin taleplerinin işleme konulmasında gecikme olduğunda bu durum müşterilere bildirilmektedir.					X	
3.4.3 - Şirket mal ve hizmetlerle ilgili kalite standartlarına bağlıdır.					X	
3.4.4 - Şirket, müşteri ve tedarikçilerin ticari sır kapsamındaki hassas bilgilerinin gizliliğini korumaya yönelik kontrollere sahiptir.	X					
3.5. ETİK KURALLAR VE SOSYAL SORUMLULUK						
3.5.1 - Yönetim kurulu Etik Davranış Kuralları'nı belirleyerek şirketin kurumsal internet sitesinde yayımlamıştır.	X					
3.5.2 - Ortaklık, sosyal sorumluluk konusunda duyarlıdır. Yolsuzluk ve rüşvetin önlenmesine yönelik tedbirler almıştır.	X					
4.1. YÖNETİM KURULUNUN İŞLEVİ						
4.1.1 - Yönetim kurulu, strateji ve risklerin şirketin uzun vadeli çıkarlarını tehdit etmemesini ve etkin bir risk yönetimi uygulanmasını sağlamaktadır.	X					
4.1.2 - Toplantı gündem ve tutanakları, yönetim kurulunun şirketin stratejik hedeflerini tartışarak onayladığını, ihtiyaç duyulan kaynakları belirlediğini ve yönetimin performansının denetlendiğini ortaya koymaktadır.						
4.2. YÖNETİM KURULUNUN FAALİYET ESASLARI						
4.2.1 - Yönetim kurulu faaliyetlerini belgelendirmiş ve pay sahiplerinin bilgisine sunmuştur.	X					
4.2.2 - Yönetim kurulu üyelerinin görev ve yetkileri yıllık faaliyet raporunda açıklanmıştır.	X					
4.2.3 - Yönetim kurulu, şirketin ölçeğine ve faaliyetlerinin karmaşıklığına uygun bir iç kontrol sistemi oluşturmuştur.	X					
4.2.4 - İç kontrol sisteminin işleyişi ve etkinliğine dair bilgiler yıllık faaliyet raporunda verilmiştir.	X					
4.2.5 - Yönetim kurulu başkanı ve icra başkanı (genel müdür) görevleri birbirinden ayrılmış ve tanımlanmıştır.			X			Yatırım bankacılığı ve finansal piyasalar hakkındaki etkinlik ve derin birikiminden ötürü Yönetim Kurulu Başkanlığı ve Genel Müdürlük rolleri Sn Mehmet Kutman tarafından icra edilmektedir.
4.27 - Yönetim kurulu, yatırımcı ilişkileri bölümü ve kurumsal yönetim komitesinin etkili bir şekilde çalışmasını sağlamakta ve şirket ile pay sahipleri arasındaki anlaşmazlıkların giderilmesinde ve pay sahipleriyle iletişimde yatırımcı ilişkileri bölümü ve kurumsal yönetim komitesiyle yakın işbirliği içinde çalışmıştır.	X					
4.2.8 - Yönetim kurulu üyelerinin görevleri esnasındaki kusurları ile şirkette sebep olacakları zarara ilişkin olarak şirket, sermayenin %25'ini aşan bir bedelle yönetici sorumluluk sigortası yaptırmıştır.		X				Yönetici sorumluluk sigortası vardır ve limiti 5 milyon ABD Doları tutarındadır ki bu da Şirketimizin 2020 sonu itibarıyla 325,9 milyon TL olan ödenmiş sermayesinin yüzde 11'ine tekabül etmektedir.

Global Yatırım Holding Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu

4.3. YÖNETİM KURULUNUN YAPISI	Evet	Kısmen	Hayır	Muaf	İlgisiz	Açıklama
4.3.9 - Şirket yönetim kurulunda, kadın üye oranı için asgari %25'lik bir hedef belirleyerek bu amaca ulaşmak için politika oluşturmuştur. Yönetim kurulu yapısı yıllık olarak gözden geçirilmekte ve aday belirleme süreci bu politikaya uygun şekilde gerçekleştirilmektedir.	X					
4.3.10 - Denetimden sorumlu komitenin üyelerinden en az birinin denetim/muhasebe ve finans konusunda 5 yıllık tecrübesi vardır.	X					
4.4. YÖNETİM KURULU TOPLANTILARININ ŞEKLİ						
4.4.1 - Bütün yönetim kurulu üyeleri, yönetim kurulu toplantılarının çoğuna fiziksel katılım sağlamıştır.	X					
4.4.2 - Yönetim kurulu, gündemde yer alan konularla ilgili bilgi ve belgelerin toplantıdan önce tüm üyelere gönderilmesi için asgari bir süre tanımlamıştır.	X					
4.4.3 - Toplantıya katılmayan ancak görüşlerini yazılı olarak yönetim kuruluna bildiren üyenin görüşleri diğer üyelerin bilgisine sunulmuştur.					X	
4.4.4 - Yönetim kurulunda her üyenin bir oy hakkı vardır.	X					
4.4.5 - Yönetim kurulu toplantılarının ne şekilde yapılacağı şirket içi düzenlemeler ile yazılı hale getirilmiştir.	X					
4.4.6 - Yönetim kurulu toplantı zaptı gündemdeki tüm maddelerin görüşüldüğünü ortaya koymakta ve karar zaptı muhalif görüşleri de içerecek şekilde hazırlanmaktadır.	X					
4.4.7 - Yönetim kurulu üyelerinin şirket dışında başka görevler alması sınırlandırılmıştır. Yönetim kurulu üyelerinin şirket dışında aldığı görevler genel kurul toplantısında pay sahiplerinin bilgisine sunulmuştur.			X			Şirketimiz YK üyelerinin Şirketimiz dışında başka görev ve görevler alması belirli kurallara bağlanmamış ve/veya sınırlandırılmamıştır. Şirketimizin bir Holding şirketi olduğu ve ilişkili şirketlerin yönetiminde temsil edilmenin Şirketimiz menfaatine bulunduğu göz önüne alınmaktadır. Yönetim kurulu üyelerinin şirket dışında aldığı görevler genel kurul toplantısında müzakere edilip onaylanan faaliyet raporu ile pay sahiplerinin bilgisine sunulmuştur.

4.5. YÖNETİM KURULU BÜNYESİNDE OLUŞTURULAN KOMİTELER	Evet	Kısmen	Hayır	Muaf	İlgisiz	Açıklama
4.5.5 - Her bir yönetim kurulu üyesi sadece bir komitede görev almaktadır.			X			Ana sözleşme gereği YK üye sayısı 7 ile sınırlandırılmıştır. Dolayısıyla her üyeye birden fazla komite üyeliği düşmektedir.
4.5.6 - Komiteler, görüşlerini almak için gerekli gördüğü kişileri toplantılara davet etmiştir ve görüşlerini almıştır.	X					
4.5.7 - Komitenin danışmanlık hizmeti aldığı kişi/kuruluşun bağımsızlığı hakkında bilgiye yıllık faaliyet raporunda yer verilmiştir.					X	
4.5.8 - Komite toplantılarının sonuçları hakkında rapor düzenlenerek yönetim kurulu üyelerine sunulmuştur.	X					
4.6. MALİ HAKLAR						
4.6.1 - Yönetim kurulu, sorumluluklarını etkili bir şekilde yerine getirip getirmediğini değerlendirmek üzere yönetim kurulu performans değerlendirmesi gerçekleştirmiştir.			X			Önümüzdeki dönemlerde değerlendirilecektir.
4.6.4 - Şirket, yönetim kurulu üyelerinden herhangi birisine veya idari sorumluluğu bulunan yöneticilerine kredi kullandırmamış, borç vermemiş veya ödünç verilen borcun süresini uzatmamış, şartları iyileştirmemiş, üçüncü şahıslar aracılığıyla kişisel bir kredi başlığı altında kredi kullandırmamış veya bunlar lehine kefalet gibi teminatlar vermemiştir.		X				Finansal tablolarda açıklananlar dışında bulunmamaktadır.
4.6.5 - Yönetim kurulu üyeleri ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilen ücretler yıllık faaliyet raporunda kişi bazında açıklanmıştır.		X				Yönetim Kurulu üyeleri ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere sağlanan ücret, prim ve benzeri faydalar yıllık 29 Haziran 2020 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında iştirak bazında kamuoyuna açıklanmıştır. Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdür Sn. Mehmet Kutman'a sağlanan ücret ve diğer haklar ayrıca açıklanmıştır.

Global Yatırım Holding Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu

Kurumsal Yönetim Bilgi Formu

1. PAY SAHİPLERİ													
1.1. Pay Sahipliği Haklarının Kullanımının Kolaylaştırılması													
Yıl boyunca şirketin düzenlediği yatırımcı konferans ve toplantılarının sayısı	2020 yılında Şirket, analistleri ve portföy yöneticilerini üç aylık mali veriler ve operasyonel gelişmeler konusunda bilgilendirmek amacıyla birden fazla katılımcıyla 3 adet telekonferans toplantısı yapmıştır. 2020 yılında Şirketimiz merkezinde yapılan birebir ve telekonferans toplantıları ile 100'ün üzerinde mevcut ve potansiyel yatırımcılarla toplantı gerçekleştirilmiştir.												
1.2. Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı													
Özel denetçi talebi sayısı	Dönem içerisinde özel denetçi atanmasına ilişkin bir talep olmamıştır.												
Genel kurul toplantısında kabul edilen özel denetçi talebi sayısı	Genel Kurul Toplantısında özel denetçi talebi olmamıştır.												
1.3. GENEL KURUL													
İlke 1.3.1 (a-d) kapsamında talep edilen bilgilerin duyurulduğu KAP duyurusunun bağlantısı	https://www.rap.org.tr/tr/Bildirim/848881												
Genel kurul toplantısıyla ilgili belgelerin Türkçe ile eş anlamlı olarak İngilizce olarak da sunulup sunulmadığı	"Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetçi Raporu" dokümanının İngilizce çevirisi kurumsal internet sitemizde yayımlanmıştır.												
İlke 1.3.9 kapsamında, bağımsız üyelerin çoğunluğunun onayı veya katılanların oybirliği bulunmayan işlemlerle ilgili KAP duyurularının bağlantıları	Bulunmamaktadır.												
Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) madde 9 kapsamında gerçekleştirilen ilişkili taraf işlemleriyle ilgili KAP duyurularının bağlantıları	Yıl içerisinde bu kapsama giren bir işlem bulunmamaktadır.												
Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) madde 10 kapsamında gerçekleştirilen yaygın ve süreklilik arz eden işlemlerle ilgili KAP duyurularının bağlantıları	Yıl içerisinde bu kapsama giren bir işlem bulunmamaktadır.												
Şirketin kurumsal internet sitesinde, bağış ve yardımlara ilişkin politikanın yer aldığı bölümün adı	Kurumsal internet sitemizde "Yatırımcı İlişkileri" altında yer alan "Kurumsal Yönetim" bölümü içerisinde "Bağış Politikası" başlığı altında bulunmaktadır.												
Bağış ve yardımlara ilişkin politikanın kabul edildiği genel kurul tutanağının yer aldığı KAP duyurusunun bağlantısı	https://www.rap.org.tr/tr/Bildirim/202746												
Esas sözleşmede menfaat sahiplerinin genel kurula katılımını düzenleyen madde numarası	Yoktur												
Genel kurula katılan menfaat sahipleri hakkında bilgi	Genel Kurul toplantısına sadece pay sahipleri katılabilir.												
1.4. OY HAKKI													
Oy hakkında imtiyaz bulunup bulunmadığı	Evet												
Oyda imtiyaz bulunuyorsa, imtiyazlı pay sahipleri ve oy oranları	Şirket Ana Sözleşmesi'nin 6. Maddesi uyarınca şirketin şirket sermayesini temsil eden paylar dört gruba bölünmüştür. (A), (D) ve (E) Grubu hisselerin Yönetim Kurulu üyeliğine aday belirleme imtiyazı bulunmakta olup, (C) grubu hisselerin herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır.												
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Grup</th> <th>Adet</th> <th>Oran</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td> <td>20</td> <td>%0,00001</td> </tr> <tr> <td>D</td> <td>1.000.000</td> <td>%0,30685</td> </tr> <tr> <td>E</td> <td>1.500.000</td> <td>%0,46028</td> </tr> </tbody> </table>	Grup	Adet	Oran	A	20	%0,00001	D	1.000.000	%0,30685	E	1.500.000	%0,46028
Grup	Adet	Oran											
A	20	%0,00001											
D	1.000.000	%0,30685											
E	1.500.000	%0,46028											
En büyük pay sahibinin ortaklık oranı	%31,25 (31.12.2020 itibarıyla)												

1.5. AZLIK HAKLARI	
Azlık haklarının, şirketin esas sözleşmesinde (içerik veya oran bakımından) genişletilip genişletilmediği	Hayır
Azlık hakları içerik ve oran bakımından genişletildi ise ilgili esas sözleşme maddesinin numarasını belirtiniz.	-
1.6. KÂR PAYI HAKKI	
Kurumsal internet sitesinde kar dağıtım politikasının yer aldığı bölümün adı	Kurumsal internet sitemizde "Yatırımcı İlişkileri" altında yer alan "Kurumsal Bilgiler" bölümü içerisinde "Kar Dağıtım Politikası" başlığı altında bulunmaktadır.
Yönetim kurulunun genel kurula karar dağıtılmamasını teklif etmesi halinde bunun nedenleri ve dağıtılmayan karın kullanım şeklini belirten genel kurul gündem maddesine ilişkin tutanak metni	Kurumsal internet sitemizde "Yatırımcı İlişkileri" altında yer alan "Genel Kurul" bölümü içerisinde "2019 Olağan" başlığı altında "Tutanak" bölümünde "7. Madde" altında sunulmuştur.
	"31.12.2019 tarihinde sona eren mali yıla ilişkin, vergi mevzuatı kapsamında ve T.C. Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı'na göre tutulan solo/yasal mali tablolar ile Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri doğrultusunda hazırlanan konsolide mali tabloların her ikisinde de dönem zararı bulunması sebebiyle kar dağıtılamayacağı hususunda Genel Kurula bilgi verildi."
Yönetim kurulunun genel kurula kararın dağıtılmamasını teklif etmesi halinde ilgili genel kurul tutanağının yer aldığı KAP duyurusunun bağlantısı	https://www.rap.org.tr/tr/Bildirim/853322

Genel Kurul Toplantıları

Genel Kurul Tarihi	Genel kurul gündemiyle ilgili olarak şirkete iletilen ek açıklama talebi sayısı	Pay sahiplerinin genel kurula katılım oranı	Doğrudan temsil edilen payların oranı	Vehaleten temsil edilen payların oranı	Şirket'in kurumsal internet sitesinde her gündem maddesiyle ilgili olumlu ve olumsuz oyları da gösterir şekilde genel kurul toplantı tutanaklarının yer aldığı bölümün adı	Kurumsal internet sitesinde genel kurul toplantısında yöneltilen tüm soru ve bunlara sağlanan yanıtların yer aldığı bölümün adı	Genel kurul toplantı tutanağının ilişkili taraflarla ilgili madde veya paragraf numarası	Yönetim kuruluna bildirimde bulunan imtiyazlı bir şekilde ortaklık bilgilerine ulaşma imkanı bulunan kişi sayısı (İçeriden öğrenenler listesi)	KAP'ta yayımlanan genel kurul bildiriminin bağlantısı
29.06.2020	0	%65,1	%0,3	%64,7	Kurumsal internet sitesinde "Yatırımcı İlişkileri" altında yer alan "Genel Kurul" bölümü içerisinde "2019 Olağan" başlığı altında "Tutanak" bölümünde bulunmaktadır.	Kurumsal internet sitesinde "Yatırımcı İlişkileri" altında yer alan "Genel Kurul" bölümü içerisinde "2019 Olağan" başlığı altında "Tutanak" bölümünde bulunmaktadır.	Madde 13	65	https://www.rap.org.tr/tr/Bildirim/861406

Global Yatırım Holding Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu

2. KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK	
2.1. KURUMSAL İNTERNET SİTESİ	
Kurumsal internet sitesinde 2.1.1. numaralı kurumsal yönetim ilkesinde talep edilen bilgilerin yer aldığı bölümlerin adları	Kurumsal internet sitemizde “Yatırımcı İlişkileri” altında yer alan “Kurumsal Yönetim”, “Kurumsal Bilgiler”, “Duyurular”, “Raporlar”, “Sunumlar”, “Genel Kurul” bölümleri altında bulunmaktadır.
Kurumsal internet sitesinde doğrudan veya dolaylı bir şekilde payların %5’inden fazlasına sahip olan gerçek kişi pay sahiplerinin listesinin yer aldığı bölüm	Kurumsal internet sitemizde “Yatırımcı İlişkileri” altında yer alan “Kurumsal Bilgiler” bölümü içerisinde “Ortaklık Yapısı” başlığı altında bulunmaktadır.
Kurumsal internet sitesinin hazırlandığı diller	Türkçe, İngilizce
2.2. FAALİYET RAPORU	
2.2.2. numaralı kurumsal yönetim ilkesinde belirtilen bilgilerin faaliyet raporunda yer aldığı sayfa numaraları veya bölüm adları	
a) Yönetim kurulu üyeleri ve yöneticilerin şirket dışında yürüttükleri görevler ve üyelerin bağımsızlık beyanlarının yer aldığı sayfa numarası veya bölüm adı	Yönetim Organı, Üst Düzey Yöneticiler ve Personel
b) Yönetim Kurulu bünyesinde oluşturulan komitelere ilişkin bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	Yönetim Kurulu Bünyesindeki Komiteler ve Yönetim Kurulunca Değerlendirmeleri
c) Yönetim kurulunun yıl içerisindeki toplantı sayısı ve üyelerin toplantılara katılım durumu bilgisinin sayfa numarası veya bölüm adı	Yönetim kurulunun yıl içerisindeki toplantı sayısına ve yönetim kurulu üyelerinin söz konusu toplantılara katılım durumu
ç) Şirket faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek mevzuat değişiklikleri hakkında bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	Şirket Faaliyetlerini Önemli Derecede Etkileyebilecek Mevzuat Değişikliklerinin Bazıları Hakkında Bilgilendirme
d) Şirket aleyhine açılan önemli davalar ve olası sonuçları hakkında bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	Şirket Aleyhine Açılan Önemli Davalar ve Olası Sonuçları Hakkında Bilgi
e) Şirketin yatırım danışmanlığı ve derecelendirme gibi hizmet aldığı kurumlarla arasındaki çıkar çatışmaları ve bunları önlemek için alınan tedbirlere ilişkin bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	Şirketin Yatırım Danışmanlığı ve Derecelendirme gibi Konularda Hizmet Aldığı Kurumlarla Arasında Çıkar Çatışmaları ve bu çıkar çatışmalarını önlemek için Şirketçe Alınan Tedbirler Hakkında Bilgi
f) Sermayeye doğrudan katılım oranının %5’i aştığı karşılıklı iştiraklere ilişkin bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	Şirketimiz sermayesinde böyle bir durum bulunmamaktadır.
g) Çalışanların sosyal hakları, mesleki eğitimi ile diğer toplumsal ve çevresel sonuç doğuran şirket faaliyetlerine ilişkin kurumsal sosyal sorumluluk faaliyetleri hakkında bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	Çalışanların Sosyal Hakları, Mesleki Eğitimi ile Diğer Toplumsal ve Çevresel Sonuç Doğuran Şirket Faaliyetlerine İlişkin Kurumsal Sosyal Sorumluluk Faaliyetleri Hakkında Bilgi

3. MENFAAT SAHIPLERİ	
3.1. MENFAAT SAHIPLERİNE İLİŞKİN ŞİRKET POLİTİKASI	
Kurumsal internet sitesinde tazminat politikasının yer aldığı bölümün adı	Kurumsal internet sitemizde “Yatırımcı İlişkileri” altında yer alan “Kurumsal Yönetim” bölümü içinde “Çalışanlarımıza Yönelik Tazminat Politikası” başlığı altında bulunmaktadır.
Çalışan haklarının ihlali nedeniyle şirket aleyhine kesilen yargı kararlarının sayısı	0
İhbar mekanizmasıyla ilgili yetkilinin unvanı	İç Denetim Birimi
Şirketin ihbar mekanizmasına erişim bilgileri	etik@global.com.tr
3.2. MENFAAT SAHIPLERİNİN ŞİRKET YÖNETİMİNE KATILIMININ DESTEKLENMESİ	
Kurumsal internet sitesinde, çalışanların yönetim organlarına katılımına ilişkin olan iç düzenlemelerin yer aldığı bölümün adı	Yoktur
Çalışanların temsil edildiği yönetim organları	Yoktur
3.3. ŞİRKETİN İNSAN KAYNAKLARI POLİTİKASI	
Kilit yönetici pozisyonları için halefiyet planı geliştirilmesinde yönetim kurulunun rolü	Kilit yöneticilerin performansını belirli aralıklarla düzenli olarak değerlendirilmekte olup YK belirli dönemlerde kilit yöneticilerin performans ve halefiyetlerini değerlendirmektedir.
Kurumsal internet sitesinde fırsat eşitliği ve personel alımı ölçütlerini içeren insan kaynakları politikasının yer aldığı bölümün adı veya politikanın ilgili maddelerinin özeti	Kurumsal internet sitemizde “Yatırımcı İlişkileri” altında yer alan “Sürdürülebilirlik” bölümü içerisinde “Çalışma Hayatı” başlığı ve “Kurumsal Yönetim” bölümü içerisinde “Etik Kurallar” başlığı altında bulunmaktadır. Ayrıca, personel yönetmeliği şirket içi kullandığımız intranet sitemizde de bulunmaktadır.
Pay edindirme planı bulunup bulunmadığı	Yoktur
Kurumsal internet sitesinde ayrımcılık ve kötü muameleyi önlemeye yönelik önlemleri içeren insan kaynakları politikasının yer aldığı bölümün adı veya politikanın ilgili maddelerinin özeti	Kurumsal internet sitemizde “Yatırımcı İlişkileri” altında yer alan “Sürdürülebilirlik” bölümü içerisinde “Çalışma Hayatı” başlığı ve “Kurumsal Yönetim” bölümü içerisinde “Etik Kurallar” başlığı altında bulunmaktadır. Ayrıca, personel yönetmeliği şirket içi kullandığımız intranet sitemizde de bulunmaktadır.
İş kazalarıyla ilgili sorumluluk sebebiyle şirket aleyhine resinleşen yargı kararı sayısı	Yoktur
3.5. ETİK KURALLAR VE SOSYAL SORUMLULUK	
Kurumsal internet sitesinde etik kurallar politikasının yer aldığı bölümün adı	Kurumsal internet sitemizde “Yatırımcı İlişkileri” altında yer alan “Kurumsal Yönetim” bölümü içerisinde “Etik Kurallar” başlığı altında bulunmaktadır.
Kurumsal internet sitesinde kurumsal sosyal sorumluluk raporunun yer aldığı bölümün adı. Kurumsal sosyal sorumluluk raporu yoksa, çevresel, sosyal ve kurumsal yönetim konularında alınan önlemler	Kurumsal internet sitemizde “Yatırımcı İlişkileri” altında yer alan “Sürdürülebilirlik” bölümü içerisinde bulunmaktadır.
İrtikap ve rüşvet de dahil olmak üzere her türlü yolsuzlukla mücadele için alınan önlemler	Bu konulara ilişkin ilkeler Etik Kuralları’nda yer almakta olup, Rüşvet ve Yolsuzlukla Mücadele Politikası da bu konuya verilen önemin bir gereği olarak hayata geçirilmiş ve Politikada belirtilen kuralları ihlal edenleri ya da itibarına zarar verebilecek şüpheli durumları bildirmek için şirket ihbar hattı oluşturulmuştur

Global Yatırım Holding Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu

4. YÖNETİM KURULU-I	
4.2. Yönetim Kurulunun Faaliyet Esasları	
En son yönetim kurulu performans değerlendirmesinin tarihi	Yoktur
Yönetim kurulu performans değerlendirmesinde bağımsız uzmanlardan yararlanılıp yararlanılmadığı	Hayır
Bütün yönetim kurulu üyelerinin ibra edilip edilmediği	Evet
Görev dağılımı ile kendisine yetki devredilen yönetim kurulu üyelerinin adları ve söz konusu yetkilerin içeriği	Yetki devri olmamıştır.
İç kontrol birimi tarafından denetim kuruluna veya diğer ilgili komitelere sunulan rapor sayısı	6
İç kontrol birimi tarafından denetim kuruluna veya diğer ilgili komitelere sunulan rapor sayısı	Faaliyet raporunun "Riskler, İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü" bölümünün altında bulunmaktadır
Yönetim kurulu başkanının adı	MEHMET KUTMAN
İcra başkanı / genel müdürün adı	MEHMET KUTMAN
Yönetim kurulu başkanı ve icra başkanı/genel müdürün aynı kişi olmasına ilişkin gerekçenin belirtildiği KAP duyurusunun bağlantısı	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/826676
Yönetim kurulu üyelerinin görevleri esnasındaki kusurları ile şirkette sebep olabilecek zararın, şirket sermayesinin %25'ini aşan bir bedelle sigorta edildiğine ilişkin KAP duyurusunun bağlantısı	Yönetici sorumluluk politikası vardır ve limiti 5 milyon ABD Doları tutarındadır ki bu da Şirketimizin 2020 sonu itibarıyla 325,9 milyon TL olan ödenmiş sermayesinin yüzde 11'ine tekabül etmektedir.
Kurumsal internet sitesinde kadın yönetim kurulu üyelerinin oranını artırmaya yönelik çeşitlilik politikası hakkında bilgi verilen bölümün adı	Kurumsal internet sitemizde "Yatırımcı İlişkileri" altında yer alan "Kurumsal Yönetim" bölümü başlığı altında bulunmaktadır.
Kadın üyelerin sayısı ve oranı	Sayı:1, Oran: %14,3

Yönetim Kurulunun Yapısı

Yönetim Kurulu Üyesinin Adı-Soyadı	İcra görevli Olup Olmadığı	Bağımsız Üye Olup Olmadığı	Yönetim Kuruluna İlk Seçilme Tarihi	Bağımsızlık Beyanının Yer Aldığı KAP Duyurusunun Bağlantısı	Bağımsız Üyenin Aday Gösterme Komitesi Tarafından Değerlendirilip Değerlendirilmediği	Bağımsızlığını Kaybeden Üye Olup Olmadığı	Denetim, Muhasebe ve/veya Finans Alanında En Az 5 Yıllık Deneyime Sahip Olup Olmadığı
MEHMET KUTMAN	İcra görevli	Bağımsız üye değil	01.10.2004	-	-	-	Evet
EROL GÖKER	İcra görevli	Bağımsız üye değil	01.10.2004	-	-	-	Evet
AYŞEGÜL BENSEL	İcra görevli	Bağımsız üye değil	01.10.2004	-	-	-	Evet
SERDAR KIRMAZ	İcra görevli	Bağımsız üye değil	04.06.2010	-	-	-	Evet
OĞUZ SATICI	İcra görevli değil	Bağımsız üye	10.05.2012	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/826676	Değerlendirildi	Hayır	Hayır
DALINÇ ARIBURNU	İcra görevli	Bağımsız üye değil	27.04.2018	-	-	-	Evet
SHAHROKH BADIE	İcra görevli değil	Bağımsız üye	27.04.2018	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/826676	Değerlendirildi	Hayır	Evet

4. YÖNETİM KURULU-II	
4.4. Yönetim Kurulu Toplantılarının Şekli	
Raporlama döneminde fiziki olarak toplanmak suretiyle yapılan yönetim kurulu toplantılarının sayısı	26
Yönetim kurulu toplantılarına ortalama katılım oranı	%88
Yönetim kurulunun çalışmalarını kolaylaştırmak için elektronik bir portal kullanılıp kullanılmadığı	Hayır
Yönetim kurulu çalışma esasları uyarınca, bilgi ve belgelerin toplantıdan kaç gün önce üyelere sunulduğu	3 gün
Kurumsal internet sitesinde yönetim kurulu toplantılarının ne şekilde yapılacağı belirlendiği şirket içi düzenlemeler hakkında bilginin yer aldığı bölümün adı	Kurumsal internet sitemizde "Yatırımcı İlişkileri" altında yer alan "Kurumsal Yönetim" bölümü içerisinde "Yönetim Kurulu Çalışma Esasları" başlığı altında bulunmaktadır.
Üyelerin şirket dışında başka görevler almasını sınırlayan politikada belirlenen üst sınır	
4.5. YÖNETİM KURULU BÜNYESİNDE OLUŞTURULAN KOMİTELER	
Faaliyet raporunda yönetim kurulu komitelerine ilişkin bilgilerin yer aldığı sayfa numarası veya ilgili bölümün adı	Faaliyet raporunun "Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler ve Yönetim Kurulu'nun Komitelere İlişkin Değerlendirmesi" bölümünün altında bulunmaktadır.
Komite çalışma esaslarının duyurulduğu KAP duyurusunun bağlantısı	Komite çalışma esasları kurumsal internet sitemizde yer almaktadır. ("Yatırımcı İlişkileri" altında yer alan "Kurumsal Yönetim" bölümü içerisinde "Komiteler" başlığı altında bulunmaktadır.

Yönetim Kurulu Komiteleri-I

Yönetim Kurulu Komitelerinin Adları	Birinci Sütunda "Diğer" Olarak Belirtilen Komitenin Adı	Komite Üyelerinin Adı-Soyadı	Komite Başkanı Olup Olmadığı	Yönetim Kurulu Üyesi Olup Olmadığı
Denetim Komitesi	-	Oğuz Satıcı	Evet	Yönetim Kurulu Üyesi
Denetim Komitesi	-	SHAHROKH BADIE	Hayır	Yönetim Kurulu Üyesi
Kurumsal Yönetim Komitesi	-	Oğuz Satıcı	Evet	Yönetim Kurulu Üyesi
Kurumsal Yönetim Komitesi	-	AYŞEGÜL BENSEL	Hayır	Yönetim Kurulu Üyesi
Kurumsal Yönetim Komitesi	-	Serdar Kırmaz	Hayır	Yönetim Kurulu Üyesi
Kurumsal Yönetim Komitesi	-	Adnan Nas	Hayır	Yönetim Kurulu Üyesi Değil
Kurumsal Yönetim Komitesi	-	Aslı Su Ata	Hayır	Yönetim Kurulu Üyesi Değil
Aday Gösterme ve Ücretlendirme Komitesi	-	Oğuz Satıcı	Evet	Yönetim Kurulu Üyesi
Aday Gösterme ve Ücretlendirme Komitesi	-	AYŞEGÜL BENSEL	Hayır	Yönetim Kurulu Üyesi
Aday Gösterme ve Ücretlendirme Komitesi	-	Serdar Kırmaz	Hayır	Yönetim Kurulu Üyesi
Aday Gösterme ve Ücretlendirme Komitesi	-	Ercan Nuri Ergül	Hayır	Yönetim Kurulu Üyesi Değil
Aday Gösterme ve Ücretlendirme Komitesi	-	Göknül Arça	Hayır	Yönetim Kurulu Üyesi Değil
Riskin Erken Saptanması Komitesi	-	Oğuz Satıcı	Evet	Yönetim Kurulu Üyesi
Riskin Erken Saptanması Komitesi	-	Ercan Nuri Ergül	Hayır	Yönetim Kurulu Üyesi Değil
Riskin Erken Saptanması Komitesi	-	AYŞEGÜL BENSEL	Hayır	Yönetim Kurulu Üyesi
Riskin Erken Saptanması Komitesi	-	Serdar Kırmaz	Hayır	Yönetim Kurulu Üyesi
Riskin Erken Saptanması Komitesi	-	Adnan Nas	Hayır	Yönetim Kurulu Üyesi Değil

Global Yatırım Holding Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu

4. YÖNETİM KURULU-III	
4.5. Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler-II	
Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, denetim komitesinin, faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı)	Kurumsal internet sitemizde “Yatırımcı İlişkileri” altında yer alan “Kurumsal Yönetim” bölümü içerisinde “Komiteler ” başlığı altında “Denetim Komitesi Çalışma Esasları” olarak bulunmaktadır.
Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, kurumsal yönetim komitesinin faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı)	Kurumsal internet sitemizde “Yatırımcı İlişkileri” altında yer alan “Kurumsal Yönetim” bölümü içerisinde “Komiteler ” başlığı altında “Kurumsal Yönetim Komitesi Çalışma Esasları” olarak bulunmaktadır.
Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, aday gösterme komitesinin faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı)	Aday Gösterme Komitesinin görevi Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yürütülmektedir.
Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, riskin erken saptanması komitesinin faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı)	Kurumsal internet sitemizde “Yatırımcı İlişkileri” altında yer alan “Kurumsal Yönetim” bölümü içerisinde “Komiteler ” başlığı altında “Riskin Erken Saptanması Komitesi Çalışma Esasları” olarak bulunmaktadır.
Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, ücret komitesinin faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı)	Ücret Komitesinin görevi Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yürütülmektedir.
4.6. MALİ HAKLAR	
Faaliyet raporunun, operasyonel ve finansal performans hedeflerine ve bunlara ulaşıp ulaşılmadığına ilişkin bilginin verildiği sayfa numarası veya bölüm adı	İlgili bilgilere “Finansal Tablo” bölümünden ulaşılabilir.
Kurumsal internet sitesinin, icrada görevli ve icrada görevli olmayan üyelere ilişkin ücretlendirme politikasının yer aldığı bölümünün adı.	“Yatırımcı İlişkileri” altında yer alan “Kurumsal Yönetim” bölümü içerisinde “Üst Düzey Yöneticiler için Ücret Politikası” başlığı altında bulunmaktadır.
Faaliyet raporunun, yönetim kurulu üyelerine ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilen ücretler ile sağlanan diğer tüm menfaatlerin belirtildiği sayfa numarası veya bölüm adı	Faaliyet raporunun “Yönetim Organı Üyeleri ve Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar” bölümünde yer verilmektedir.

Yönetim Kurulu Komiteleri-II

Yönetim Kurulu Komitelerinin Adları	Birinci Sütunda “Diğer” Olarak Belirtilen Komitenin Adı	İcrada Görevli Olmayan Yöneticilerin Oranı	Komitede Bağımsız Üyelerin Oranı	Komitenin Gerçekleştirdiği Fiziki Toplantı Sayısı	Komitenin Faaliyetleri Hakkında Yönetim Kuruluna Sunduğu Rapor Sayısı
Denetim Komitesi	-	%100	%100	4	4
Kurumsal Yönetim Komitesi	-	%40	%20	4	4
Aday Gösterme ve Ücretlendirme Komitesi	-	%40	%20	1	1
Riskin Erken Saptanması Komitesi	-	%60	%20	6	6

Risk Yönetimi ve İç Kontrol Mekanizması

Risk Yönetimi

GYH ve Grup şirketlerinin faaliyet konuları kapsamında gerçekleştirildikleri her türlü iş işlem sırasında ortaya çıkabilecek olağan ya da olağandışı risklerin tespiti, belirlenen söz konusu risklere karşı önleyici tedbirlerin anında alınarak riskten kaçınılması ve ortaya çıkan zararların sorumlularının belirlenerek risklerin yeniden oluşmasını engelleyici çalışmaların yapılması ve Grup’un her türlü faaliyetlerinin mevzuata ve iç düzenlemelere uygunluğunun tespiti çalışmaları “Risk Yönetimi ve Gözetim Faaliyetleri” olarak tanımlanmıştır.

Grup çatısı altında risk yönetimi faaliyetleri Yönetim Kurulu’nun sorumluluğu ve gözetiminde gerçekleştirilmektedir. Yönetim kurulu, Denetim Komitesi, Erken Risk Değerlendirme Komitesi ve Yatırım Komitesi gibi çeşitli komiteler ile gözetim sorumluluğunu yerine getirmektedir.

Grubun iştiraklerinin başlıca ticari riskleri süreç sorumluları, sorumlu yöneticiler ve kıdemli yöneticiler tarafından yönetilmektedir. Her bir iş biriminin en önemli riskleri (önem derecesi bazında veya iş kolları arasında önemli bir etkisi olabilecek olanlar) ilgili Yönetim Kurulu Komiteleri tarafından incelenir. İştiraklerin mali, stratejik, operasyonel ve uyum riskleri ise Holding düzeyinde İç Denetim Birimi’nin yanı sıra ilgili Grup Başkanları ve Finans Başkanı tarafından denetlenir.

GYH, tüm kurumsal riskleri doğru bir şekilde tanımlamak, uygun risk hafifletme yöntemlerini doğru şekilde tespit etmek ve tespit edilen bu riskleri hassas bir şekilde değerlendirilmek ve gözden geçirmek için Erken Risk Değerlendirme Komitesi’ni oluşturmuştur. Komite’nin temel görevleri arasında; Şirket genelinde etkin bir Risk Yönetimi Programı uygulamak, ilgili program kapsamındaki ilkeleri ve yöntemleri belirlemek ve Risk Yönetimi’nin herkesin benimsediği bir Kurum Kültürü olarak sürekli gelişimini sağlamak yer almaktadır.

Komite ayrıca;

- Şirket hedeflerine ulaşmayı etkileyebilecek risk unsurlarının etki ve olasılığa göre tanımlanması, değerlendirilmesi, izlenmesi, ve yönetilmesi amacıyla etkin iç kontrol sistemlerini oluşturmaktadır.
- Risk yönetimi ve iç kontrol sistemlerinin şirket kurumsal yapısına entegre edilmesini ve etkinliğini takip etmektedir.
- Şirket’in risk yönetimi ve iç kontrol sistemlerince risk unsurlarının uygun kontroller gözetilerek ölçülmesi, raporlanması ve harar mekanizmalarında kullanılması konularında çalışmalar yapmaktadır.
- Komite, çalışma esaslarını periyodik olarak gözden geçirmenin yanı sıra gerekiyor ise değişiklik önerilerini onaylaması için Yönetim Kurulu’na sunmaktadır.

Risk yönetimi faaliyetleri ve Risk kayıt defteri, GYH ve iştiraklerine ilişkin tüm riskler diğkate alınarak oluşturulur. Şirket yönetimi, riskleri etkilerine ve gerçekleşme olasılıklarına göre önceliklendirilmiş olup, kritik risk göstergeleri ve eylem planları aracılığı ile yüksek riskleri izlemek için gerekli çalışmaları tamamlamıştır.

Risk kayıt defteri, İç Kontrol birimi ile koordineli şekilde gerçekleştirilen Kurumsal Risk Yönetimi (ERM) faaliyetleri kapsamında tespit edilen risklerin izlenmesi ve yönetilmesi için oluşturulmuş olup, ilgili riskler denetim planına dâhil edilmiştir.

İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri

Şirket İç Kontrol Sisteminin amacı, operasyonel etkinlik ve verimliliğin, finansal raporlama sisteminin güvenilirliğinin ve yasal düzenlemelere uyumun sağlanmasıdır.

İç Kontrol Sistemi, iş akışlarında tanımlanan standart tanımlar, görev tanımları, yetkilendirme süreçleri, politikalar ve yazılı prosedürlerden meydana gelmektedir.

İç Kontrol Sistemi’nin etkinliği İç Denetim Birimi tarafından periyodik olarak incelenir ve denetlenir. Yönetim Kurulu ve Denetim Komitesi, İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim faaliyetleri konusunda periyodik olarak bilgilendirilmektedir.

İç Denetçi, kendisine verilen görevleri bağımsızlık ilkesi doğrultusunda yerine getirir ve şirket organizasyon yapısına göre doğrudan Yönetim Kurulu üyelerinden oluşan Denetim Komitesi’ne rapor verir.

İç Denetim Birimi her yıl süreçleri inceler ve her yılın sonunda bir sonraki yıl için risk bazlı bir yıllık denetim planı oluşturur. İç denetim faaliyetleri bu plan doğrultusunda yürütülmektedir.

İç denetim planı Denetim Komitesi görüşü alındıktan sonra Yönetim Kurulu’na sunulmakta ve Yönetim Kurulu’nun onayı ile kesinleşmekte ve uygulamaya konulmaktadır. Birim, denetim sonuçlarını ve devam eden bulguları özetleyen raporlarını Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu’na iletmektedir.

GYH İç Denetim Birimi faaliyetlerini Uluslararası İç Denetim Standartlarına (IIAS) uygun şekilde sürdürmektedir. GYH, yurt içi ve yurt dışı operasyonları, iştirakleri ve bağlı ortaklıkları için denetim faaliyetleri Uyum ve İç Denetim Birimi tarafından yürütülmekte olup aşağıdaki konuları kapsar;

- Finansal denetim
- Operasyonel denetim
- Özel denetim (soruşturmalar, harsiz denetimler, vb.)

2020 Yılında Yapılan Esas Sözleşme Değişiklikleri

Şirket Ana Sözleşmesi revize edilmiş ve Madde 3/2-D.2 aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir. Bu değişiklik, Şirket'in 29.06.2020 tarihli 2019 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında kabul edilmiştir.

ÖNCEKİ METİN

AMAÇ VE FAALİYET KONUSU

Madde 3/2-D.2. Şirket yasal hükümler çerçevesinde yurtiçinde ve gerekli izinleri almak kaydıyla yurt dışında gerçek ve tüzel kişilere satılmak üzere, Türk Ticaret Kanunu (TTK), Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn.) ve yürürlükteki sair mevzuat hükümlerine uygun olarak her nevi tahvil, finansman bonosu, kar ve zarar ortaklığı belgesi ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından kabul edilecek her türlü menkul kıymeti ihraç edebilir. Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası mevzuatı uyarınca ihraca yetkili olduğu tüm menkul kıymetleri ihraca ve bunların tabi olacağı şartlarla, vereceği hakları mevzuat dâhilince tespiti yetkilidir.

YENİ METİN

AMAÇ VE FAALİYET KONUSU

Madde 3/2-D.2. Holding, yurt içinde ve yurt dışında gerçek ve tüzel kişilere satılmak üzere, Türk Ticaret Kanunu (TTK), Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn.) ve yürürlükteki sair mevzuat hükümlerine uygun olarak her nevi tahvil, finansman bonosu, kar ve zarar ortaklığı belgesi ve benzeri borçlanma araçları ile Sermaye Piyasası Kurulu tarafından kabul edilecek her türlü sermaye piyasası aracını ihraç edebilir. İlgili mevzuat hükümlerine uygun olarak tahvil, finansman bonosu ve benzeri borçlanma araçları ile sair her türlü sermaye piyasası aracını ihraca ve bunların tabi olacağı şartlarla vereceği hakları tespiti Yönetim Kurulu yetkilidir.

Sorumluluk Beyanı

Finansal Tabloların ve Faaliyet Raporunun Kabulüne İlişkin Yönetim Kurulu Kararı'nın

Tarih: 11 Mart 2021
Sayı: 1032

SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN NO: II-14.1 SAYILI TEBLİĞİNİN 9. MADDESİ GEREĞİNCE SORUMLULUK BEYANI

SPK'nın II-14.1 sayılı "Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği", Türkiye Muhasebe ve Finansal Raporlama Standartları (TMS/TFRS) ve SPK tarafından düzenlenen formatlara uygun olarak Şirket tarafından hazırlanan ve bağımsız denetim firması KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenen, 01.01.2020-31.12.2020 hesap dönemine ait Yıllık Faaliyet Raporu, Kurumsal Yönetim Uyum Raporu (URF), Kurumsal Yönetim Bilgi Formu (KYBF) ile Konsolide Finansal Tablolar, Kapsamlı Gelir Tablosu, Nakit Akış Tablosu, Özkaynak Değişim Tablosu ve ilgili Notlar, Sermaye Piyasası Kurulu yönetmelikleri gereğince ve Şirket'teki görev ve sorumluluk alanlarında sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde;

- Tarafımızca gözden geçirilmiştir;
- Şirket'teki görev ve sorumluluk alanlarında sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, raporların önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama içermediğini ya da açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini beyan ederiz;
- Görev ve sorumluluklarımız çerçevesinde edindiğimiz bilgilere göre, ilgili dönem itibarıyla, geçerli olan finansal raporlama standartlarına göre hazırlanmış finansal tabloların, aktif-pasif yapısı, finansal konum ve kâr/zarar açısından Şirket'in konumunu doğru ve adil bir biçimde yansıttığını; ayrıca, faaliyet raporunun işin gelişimi ve performansını, Şirket'in finansal durumunu, karşı karşıya olduğu önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte, Şirket'in faaliyet sonuçları hakkında gerçeği doğru ve dürüstçe yansıttığını beyan ederiz.

Saygılarımızla,

11 Mart 2021
Oğuz SATICI | Denetim Komitesi Başkanı
Shahrokh BADIE | Denetim Komitesi Üyesi
Mehmet KUTMAN | Yönetim Kurulu Başkanı

Benzersiz Bir Yıl

Dört kıtada 12 farklı ülkede faaliyet gösteren çok yönlü bir şirketler topluluğu olan Global Yatırım Holding, 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren on iki aylık döneme ilişkin bağımsız denetimden geçmiş mali verilerini açıklamıştır.

2020 yılında Global Yatırım Holding IFRIC 12'nin 298,8 milyon TL'lik etkisi hariç olmak üzere 1.330 milyon TL Konsolide Net Gelir ve 327,7 milyon Operasyonel FAVÖK beyan etmiştir. 3 aylık sonuçlara göre 2020'nin 4. çeyreğinde elde edilen 19,9 milyon TL net kâr ile, 2019'un 4. çeyreğinde elde edilen 44,7 milyon TL net zarara kıyasla önemli bir gelişim gösterilmiştir.

Global Yatırım Holding Yönetim Kurulu Başkanı ve CEO'su Mehmet Kutman şunları söyledi; “2020 yılı daha öncekilere hiç benzemeyen bir yıl oldu. Bulaşıcı hastalıklar küresel hayatın bir parçası oldukça, hayatlarımızı etkileyebileceklerinin her zaman bilincindeydik ancak beklentilerimiz genellikle yerel bir salgın veya belki de ağır geçen bir küresel grip yönündeydi. Yeni koronavirüs ne yerel bir salgın, ne de sadece ağır geçen bir gripti.

2020 mali sonuçları hakkında yorum yapmadan önce, başta faaliyet gösterdiğimiz yerlerde çalışanlar olmak üzere dünyadaki tüm sağlık çalışanlarına teşekkürlerimi iletmek isterim. Bu süreçte virüse yakalanan arkadaşlarımız ve aile üyelerimizin yanı sıra Global bünyesinden çalışanların da hastalığa yakalandıkları vakalar yaşadık. Ancak ne mutlu ki başta doktorların ve hemşirelerin çabaları sayesinde herhangi bir can kaybı yaşamadık.”

Sonuçlara ve titiz risk yönetimine dikkat çeken Yönetim Kurulu Başkanı, sözlerine şu şekilde devam etti; “2020'de dünyanın gördüğü zarar Global Yatırım Holding şirketlerini yavaşlatmadı; Global Yatırım Holding bu süreci bazı istisnalar hariç olmak üzere düşünülenenden daha iyi atlattı. Wuhan'da ortaya çıkan salgına ilişkin ilk değerlendirmelerimizi Ocak ayının son haftasında ve Şubat 2020'nin ilk haftasında gerçekleştirdik. Bu değerlendirmeler sonrasında özellikle seyahat kısıtlamalarına ilişkin şirket genelinde duyurular yaptık ve bunlar hızlı bir şekilde ve önemli ölçüde artırıldı. Ayrıca maliyetleri azaltmak için hızla harekete geçtik ve bazı durumlarda sert önlemler aldık. Tüm çalışanlarımıza anlayışlarından ve sabırlarından ötürü teşekkürlerimi sunarım. Sn. Kutman sözlerini şu şekilde noktalamıştır; “Öngörülmeyen dalgalanmalar ve büyük zorluklardan geçtiğimiz bu dönemde bile Global Yatırım Holding adına olumlu birçok gelişme söz konusu. Grup genelinde son derece başarılı bir performans sürdürmeye ve geleceğe daha büyük hedefler koymaya devam ediyoruz.”

Sonuçlar hakkında görüşlerini bildiren Grup CFO'su Ferdağ Ildır, “Yıllık sonuçlar dünya genelinde olduğu gibi; özellikle Şubat 2020'nin sonlarından itibaren hem küresel ekonomiler hem de küresel seyahat sektörü üzerinde yıkıcı bir etkiye sahip olan COVID-19 salgınından önemli ölçüde etkilendi. Bu salgına, sağlıklı sermaye ve likidite seviyeleri ile güçlü bir pozisyonda girdik. Ancak odak noktamız haklı olarak ekiplerimizin güvenliği ve refahı oldu. İş sürekliliğinin sağlandığı bir dönemde kuşkusuz karlar daha düşük. Yönetim, COVID-19 pandemisinin Grup

üzerindeki uzun vadeli etkisini izlemeye ve düzenli olarak gözden geçirmeye devam edecektir. Aynı zamanda likiditemizi güçlendirmek, sürdürmek ve ek finansman sağlamak için nakit parayı korumak, hem sermaye harcamalarını hem de işletme maliyetlerini azaltmak ve ertelemek için gerekli tüm önlemleri alıyoruz. Faaliyet gösterdiğimiz sektörlerde verimli, rekabetçi ve kârlı olmaya özen gösteriyoruz” diye konuştu.

Global Yatırım Holding, 2020'de bir önceki seneye göre %8 düşüşle (IFRIC 12'nin etkisi hariç) 1.330 milyon TL gelir beyan etmiştir. COVID-19'un özellikle liman, madencilik ve gayrimenkul bölümleri üzerindeki olumsuz etkisi aracılık hizmetleri ve varlık yönetimi şirketlerinin memnuniyet verici gelir artışını gölgede bırakmıştır. COVID-19 salgını gelirler üzerinde ciddi bir baskı yaratmış olup, pandemi olmasaydı toplam konsolide net gelirin %39 artarak 2.004 milyon TL'ye ulaşması bekleniyordu. Buna karşın madencilik ve gayrimenkul bölümlerinin ikinci yarıdaki performansları, pandemi kısıtlamalarının kısmen hafifletilmesiyle ilk yarıya kıyasla önemli bir gelişme sergilemiştir.

2020 sonunda konsolide Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Faaliyet Kârı (FAVÖK) 328,7 milyon TL olarak gerçekleşmiş olup, bu rakam 2019 yıl sonunda 563,3 milyon TL idi. Enerji iş kolunun yanı sıra aracılık hizmetleri ve varlık yönetimi iş kollarının önemli katkıları, yıl içerisinde liman ve gayrimenkul iş kollarının beklenti dâhilindeki zayıf performanslarını dengelemiştir. COVID-19 pandemisi FAVÖK'ü de baskı altına almıştır. Şayet COVID-19 ortaya çıkmıyaydı, toplam konsolide operasyonel FAVÖK'ünün yaklaşık %50 artışla 844,4 milyon TL'ye ulaşması tahmin ediliyordu.

İş kollarının kırılıma bakıldığında;

Sıkıştırılmış doğal gaz dağıtım şirketi Naturel Gaz, operasyonel kapasitesi, etkin maliyet yönetimi yapısı ve yeni iş geliştirme çalışmaları sayesinde COVID-19 pandemisine rağmen güçlü mali pozisyonunu sürdürmüştür. 2019 yılında 167,1 Sm³ satış hacmi gerçekleştiren doğal gaz iş kolu 30 Ekim 2020 tarihinde tamamlanan Socar LNG birleşmesinin de etkisiyle 2020 yılında 173,4 milyon Sm³ satış hacmine ulaşmıştır. Finansal açıdan ise başta SOCAR LNG birleşmesi sonucunda LNG gelirlerinin eklenmesi sonucunda gelirler bir önceki yıla göre %6 artarak 452,1 milyon TL'ye ulaşmıştır. 2020'de bir önceki seneye göre %5 düşüş ile 96,0 milyon TL operasyonel FAVÖK üretilmiş olup, FAVÖK marjı %21,2'dir (2019: %23,6). Brüt marj önceki yıla göre %29 düzeyinde yatay ilerlemiş olup bunun nedeni yeni devralınan istasyonların son 2 aydır devam eden harcamalarından kaynaklı operasyonel giderlerdir.

COVID-19'dan en çok etkilenen iş kolu liman işletmeciliği iş koludur. Liman işletmeciliği iş kolu yıllık %41 düşüşle 395,9 milyon TL (IFRIC 12'nin etkisi hariç) gelir bildirirken, konsolide FAVÖK %71 düşüşle 127,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Nassau Yolcu Limanı için IFRIC 12'nin uygulanması nedeniyle, bu proje için yapılan yatırım harcamaları, %2 brüt kar marjı dâhil olmak üzere gelir olarak muhasebeleştirilmiştir. IFRIC 12'nin 2020 yılında gelir rakamına 298,8 milyon (42,6 milyon ABD doları) etkisi olmuştur. İnşaat faaliyetlerine yönelik giderler faaliyet gideri olarak kaydedilmiştir. Marj gayrinakdirdir. Liman işletmeciliği iş kolu, Karayip limanlarından ilk katkıları aldığı ve Türkiye'de elverişli bir döviz

kuru ortamının olduğu pandemi öncesi 1. çeyrekte olumlu bir grafik çizmiştir. Ancak küresel çapta uygulanan seyahat kısıtlamaları ve COVID-19 pandemisinin dünyaya yayılması, kruvaziyer sektöre son derece büyük bir darbe vurmuştur. Küresel ticaret belirsizliğinin ticari faaliyetler üzerindeki olumsuz etkisinin yanı sıra COVID-19'un etkisi, kâr marjlarını büyük baskı altına almıştır. COVID-19'un faaliyetlerimiz üzerindeki olumsuz etkisine karşın taşıeron hizmet sağlayıcıların kullanımını içeren GYH'nin esnek iş modeli sayesinde maliyetlerin çoğu kruvaziyer trafiği veya kargo hacimleri doğrultusunda artmakta ya da azalmaktadır; bu da maliyetlerin düşürülmesine ve nakit tasarrufu sağlanmasına yardımcı olmuştur. Global Ports Holding Plc, mali takvim yıl sonunu Mart ayı olarak belirlemiş olup, 2021 Temmuz'dan önceki 15 aylık mali sonuçları açıklamayacakları konusunda tarafımızı bilgilendirmiştir.

Kojenerasyon/trijenerasyonun yanı sıra biyokütle ve güneş dayalı yenilenebilir enerji üretimi ile iştigal eden enerji iş kolu 2020 yılında bir önceki yıla göre %76 artışla 261,8 milyon TL gelir açıklamıştır. Buradaki artış temel olarak 10,8 MW güce sahip Mardin biyokütle enerji santralının faaliyete girmesinden, kWh başına USD 0,133 tarife garanti sistemi uygulanmasından ve tesislerin memnun edici performansından kaynaklanmıştır. Tüm tesislerimizin faal olduğu bu hesap döneminde iş kolunun FAVÖK'ü 2020 yılında 96,2 milyon TL'ye yükselerek 2019'a (18 milyon TL) kıyasla 5 katı aşkın bir gelişme gösterdik. Bu muazzam FAVÖK gelişiminin en önemli nedenleri enerji santrallerinin operasyonel başarısı ve güneş enerjisine dayalı yenile-

nebilir enerji santralının yüksek kar marjıyla ilk defa konsolidasyona dâhil edilmesidir.

COVID-19'un ihracat pazarlarına olumsuz etkisinden etkilenerek bir önceki yıla göre satış hacmi %24 azalan madencilik iş kolu, 2020 yılında 366.511 ton ürün satışı gerçekleştirmiştir. Madencilik iş kolu, yıllık bazda %8 düşüşle 88,7 milyon TL gelir beyan ederken, operasyonel FAVÖK'ü ise yıllık %17 düşüşle 27,1 milyon TL'ye gerilemiştir. Bu gerileme, yılın ilk yarısında Avrupa'daki karantinadan kaynaklanmıştır. Yılın ikinci yarısında ihracat pazarlarında talebin artması sonucu hem satış hacmi hem de kârlılık anlamında iyileşme sağlanmıştır. 2020'nin ikinci yarısında önemli ölçüde artan gelir üretimi ilk yarıdaki seviyeleri %57 oranında aşmıştır. 2020'nin ikinci yarısında 20,1 milyon TL FAVÖK beyan eden iş kolu, ilk yarıda elde ettiği FAVÖK rakamını hemen hemen 3'e katlamıştır.

COVID-19'dan ciddi derecede olumsuz etkilenen bir iş kolu da gayrimenkul iş kolu oldu. Gayrimenkul iş kolu 2020'de 29,4 milyon TL gelir ve 11,9 milyon TL FAVÖK beyan etmiştir; bu rakamlar 2019 yılında sırasıyla 42,5 milyon TL ve 21,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Bu zayıf performans COVID-19'a karşı özellikle 2020'nin ilk yarısında uygulanan güvenlik önlemleri nedeniyle Van Alışveriş Merkezi'nin Mart ayında kısmen, Nisan ve Mayıs aylarında ise tamamen kapalı kalması dolayısıyla azalan gelirlerden kaynaklandı. Diğer taraftan gayrimenkul iş kolu, kısıtlamaların kısmen gevşetilmesi sonucunda toparlanmaya başlamış ve yılın ikinci yarısında daha olumlu bir sonuç elde etmiştir. İş kolunun gelir üretimi 2020'nin ikinci yarısında topar-

Finansal Görünüm

lanarak ilk yarıya kıyasla %30 oranında artmış olup, FAVÖK üretimi ise yılın ikinci yarısında ilk yarıya göre üç kat artarak 9,0 milyon TL'ye ulaşmıştır.

2020 yılında finansal hizmetler alanında faaliyet gösteren iştiraklerimiz güçlü bir performans sergilemiştir. Aracılık ve varlık yönetimi iş kolu 2020'de yıllık bazda %89'luk güçlü bir gelişimle 101,3 milyon TL gelir bildirirken, operasyonel FAVÖK geçen yılki 2,7 milyon TL'ye kıyasla 12 kat artarak 31,7 milyon TL'ye ulaşmıştır. Bu olağanüstü performans, işlem hacimlerindeki yükselişe ve etkin bir maliyet yönetimi uygulanmasına bağlanabilir.

2020 yılında GYH 298,6 milyon TL konsolide zarar beyan etmiştir (2019: 131,0 milyon TL net zarar). 3 aylık sonuçlara göre 2020'nin 4. çeyreğinde elde edilen 19,9 milyon TL net kâr ile, 2019'un 4. çeyreğinde elde edilen 44,7 milyon TL net zarara kıyasla önemli bir gelişim gösterilmiştir. 2020 yılındaki net zarar, esas itibarıyla uzun vadeli borçlarda oluşan gayrinakdi amortisman ve yabancı para çevrim farklarından kaynaklanmıştır. Sonuç olarak, 474,2 milyon TL'si amortisman ve 193,3 milyon TL net kambiyo zararı üzere 667,5 milyon TL gayrinakdi gider yazılmıştır. Gayrinakdi giderler üzerinde enflasyon düzeltmesi yapıldığında sonuç pozitif olmaktadır. Amortisman giderleri 2019 yılında 370,2 milyon TL

iken tamamen döviz değerlemelerinin bir sonucu olarak 2020 yılında 474,2 milyon TL'ye yükselmiştir. Amortisman giderlerindeki artışın 87,2 milyon TL'lik kısmı (%84), Türk lirasının baz dövizlere karşı değer kaybetmesinden kaynaklanmıştır. Diğer yandan, Grubun bir önceki yılda 76,0 milyon TL olan nakdi olmayan net kur zararı bu yıl 193,3 milyon TL olarak kaydedilmiştir. Grubun net faiz giderleri bir yıl önce 253,9 milyon TL iken (44,8 milyon ABD doları) 2020 yılında 319,1 milyon TL (45,5 milyon ABD doları) olarak gerçekleşmiştir. Faiz giderlerindeki artışın 63,0 milyon TL'lik kısmı (%96,7), Türk lirasının baz dövizlere karşı değer kaybetmesinden kaynaklanmıştır.

Başlıca operasyonel gelişmeler
Operasyonel tarafta; liman işletmeciliği, temiz enerji ve varlık yönetimi faaliyetlerimiz ağırlıklı olmak üzere yeni şirket devralma işlemleri ve yatırımlar ile büyüme stratejimiz doğrultusunda gelişmeler devam etmektedir. Hesap dönemi boyunca temel iş kollarımıza ve kendimizi COVID-19'un etkisinden nasıl koruyacağımıza odaklandık.

2020 yılında limanlar tarafında önemli gelişmelerden biri tek alanda hizmet sunan bir kruvaziyer işletmecisi olma hedefimiz çerçevesinde Port Akdeniz'in satışının gerçekleşmesi oldu. Ekim ayında kararlaştırılan Katarlı QTerminals'a satış işlemi Ocak ayında tamamlandı. Satışın başarılı bir şekilde tamamlanması, Grubun Eurobond refinansmanı stratejisinin önemli bir unsurudur. 7 Ocak 2021 tarihinde GYH nitelikli yatırımcılara yönelik ihraç tavanı 250.000.000 TL olan, yıllık %8,125 faiz oranına sahip 2021 vadeli Eurobond refinansman teklifini açıklamıştır. Bu teklif, işletmeye daha istikrarlı, kaldıraçsız bir sermaye yapısı sağlamayı amaçlamaktadır. Teklife ilişkin toplantılar 26 Mart 2021 tarihinde sanal ortamdan gerçekleştirilecektir. Küresel büyüme stratejisinin bir parçası olarak Grup, potansiyel şirket alımları için dünyanın dört bir yanındaki kamu ve özel sektör şirketlerini sürekli olarak takip etmektedir. Örneğin 13 Kasım 2020 tarihinde Grup, ortağı Balearia Group'un Valencia Limanı'nın kruvaziyer limanı ve feribot operasyonlarına ilişkin 35 yıl süre ile işletilmesine yönelik bir imtiyaz sözleşmesine hak kazandığını ve imtiyaz süresi boyunca Valencia Limanı'nı GPH'in işleteceğini açıklamıştır. Bunun yanı sıra 16 Kasım 2020 tarihinde İtalya'daki Taranto Limanı'nın kruvaziyer limanı operasyonlarına ilişkin 20 yıl süre ile

işletilmesine yönelik İyonya Denizi Liman Başkanlığı tarafından seçilerek bir imtiyaz sözleşmesi elde ettiğini açıklamıştır. Bu gelişmeler, Grubun kruvaziyer sektörünün ana pazarlarındaki varlığını pekiştirmiştir.

Yıl içerisinde Global Yatırım Holding, doğal gaz çalışmaları ile önemli adımlar attı. Bunun yanı sıra sıkıştırılmış doğal gaz iş kolundaki iştirakimiz Naturel-gaz, 6 Şubat 2020 tarihinde SO-CAR Turkey LNG'nin hisselerinin %100'ünü satın almak için bir hisse alım sözleşmesi imzalayarak inorganik büyüme stratejisi çerçevesinde önemli bir adım atmıştır. Şirket devri 32,4 milyon TL bedelle başarılı bir şekilde sonuçlandırılmış olup bedelin tamamı nakden ödenmiştir. 10 Şubat 2021 tarihinde Naturel-gaz, oto CNG iş kolunda sinerji yaratmak için Petrol Ofisi ile bir sözleşme imzalamıştır. Bu gelişme, Naturel-gaz'ın LNG, dökme CNG ve oto CNG iş kollarında konumunu güçlendirmenin yanı sıra, ürün portföyünü çeşitlendirirken iş hacmini ve coğrafi kapsama alanını genişletecektir.

Üçüncü ana faaliyet iş kolu olan varlık yönetiminde ise iştirakimiz Actus Portföy Yönetimi ile Türkiye'nin en büyük yerli ve bağımsız varlık yönetimi şirketi İstanbul Portföy, Türkiye'nin en büyük yerli ve bağımsız varlık yönetimi şirketini oluşturmak amacıyla bir birleşme sözleşmesi imzalamışlardır. GYH, birleşme sonrası meydana gelen şirketin ilave bir %40'luk hissesini alma opsiyonuna da sahiptir.

COVID-19 kriz yönetimi ve eylemleri

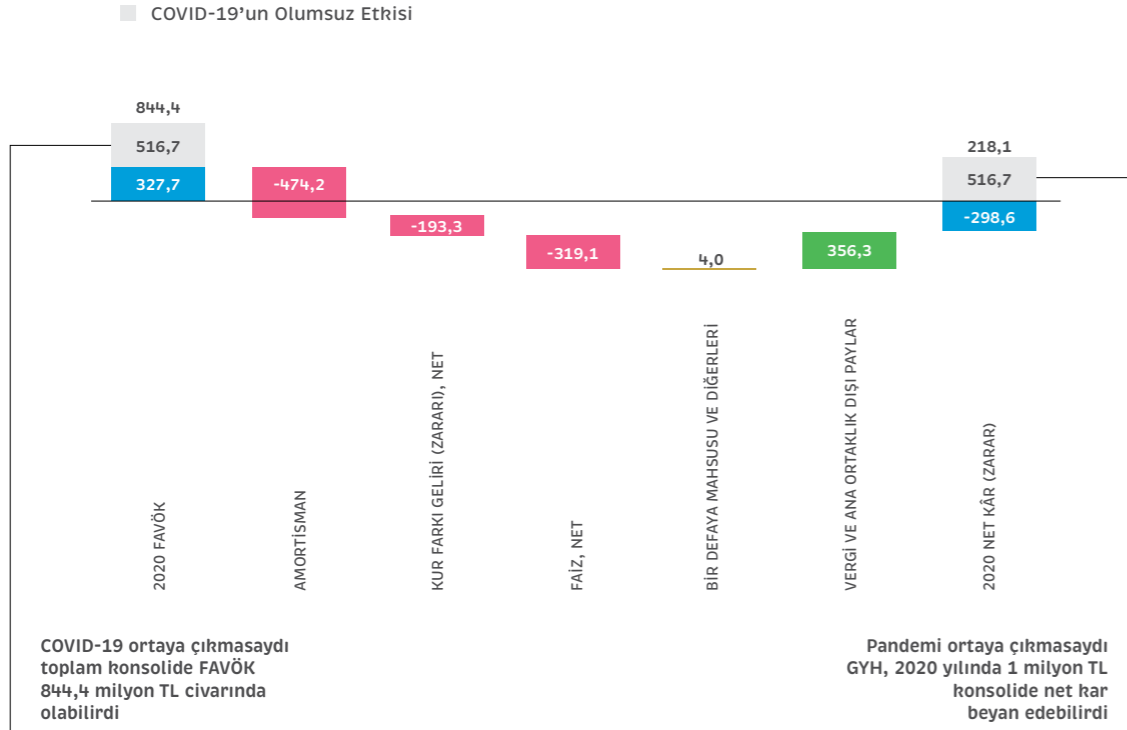
11 Mart 2020 tarihinde COVID-19, Dünya Sağlık Örgütü (DSÖ) tarafından bir pandemi olarak ilan edildi. Pandemiye karşı alınan önlemler faaliyetler üzerinde olumsuz

etkiler yarattı ve pandeminin görüldüğü tüm ülkelerde ekonomik koşulları olumsuz etkiledi. Pandemi; varlık değerleri, likidite, döviz kurları, faiz oranları gibi birçok alanı etkilemiş olup şu anda COVID-19'un etkisinin nihai şiddetini öngörmek mümkün değildir.

Grup, pandeminin ilk ortaya çıkışından itibaren tüm gelişmeleri yakından takip etmiş ve COVID-19 pandemisinin konsolide mali pozisyonu, konsolide mali performansı ve konsolide nakit akışları üzerindeki olumsuz etkisini etkin bir şekilde yönetmek için gerekli önlemleri almıştır. Grup, önümüzdeki dönemde kaldıraçsızlık, pozitif serbest nakit akışı yaratma, operasyonel karlılık ve verimlilik alanlarına odaklanmayı hedeflemektedir. Grup, ayrıca görevlerini en iyi şekilde yerine getirmeye, yenilikçi ve öncü çalışmalara imza atmaya ve faaliyet gösterdiği her alana değer katmaya devam edecektir.

COVID-19'dan en çok etkilenen iş kolu liman işletmeciliği bölümüdür. En çok etkilenen ikinci iş kolu gayrimenkul (alışveriş merkezleri) olup, madencilik faaliyetlerimiz de nispeten etkilenmiştir. İş kolları, COVID-19'dan kaynaklanan belirsizliklere karşı hassastır. COVID-19 aşısı konusundaki yakın tarihteki gelişmeler memnuniyet verici olsa da, COVID-19'un etkisinin dünya çapında ve Türkiye'de süresi ve yayılımı net olarak öngörülemezdir. Etkinin şiddeti ve süresi daha net hale geldikçe, Grup yönetimi tarafından orta ve uzun vade için daha sağlıklı bir değerlendirme yapılabilecektir.

2020 NET KÂR/(ZARAR) KIRILIMI (MİLYON TL)



Kâr Dağıtım Politikası

Şirket'in net kârı, her hesap döneminin sonunda hesaplanan brüt kâr eksi genel giderler, çeşitli amortismanlar, Şirket tarafından ödenecek ve ayrılacak diğer tutarlar ve Şirket tarafından ödenecek vergilere eşittir. Bu net kâr rakamı Şirket'in Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri uyarınca hazırlanacak yıllık bilançosunda gösterilerek, varsa geçmiş yıllara ilişkin zarar bakiyeleri düşülerek aşağıdaki sıraya açıklamalara göre dağıtılır ve tahsis edilir:

(a) Öncelikle net kârın %5'i yasal yedek olarak ayrılır.

(b) Kalan kâr bakiyesinden ilk kâr payı Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri ve Sermaye Piyasası Kurulu tebliğleri uyarınca belirlenecek oran ve miktarda ayrılır.

(c) İlgili döneme ait mali kâr üzerinden ayrılacak ilk kâr payı saklı kalmak koşuluyla, net kâr bakiyesinin %10'a kadarlık bir kısmı Yönetim Kurulu tarafından belirlenecek esaslar çerçevesinde Şirket çalışanlarına tahsis edilecek ve dağıtılacaktır.

(d) Kalan kâr bakiyesi olağanüstü yedekler olarak ayrılacak veya ikinci kâr payı olarak Genel Kurul tarafından bu yönde karar verildiği tarihteki mevcut sermaye oranları doğrultusunda dağıtılacaktır.

(e) Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri saklıdır.

Kanun uyarınca ayrılması gereken yedek akçe ve Ana Sözleşme uyarınca ortaklara dağıtılması gereken birinci kâr payı net kâr rakamından usulüne uygun şekilde ayrılana kadar, ilave yedek akçe ayrılmasına veya kârın sonraki seneler için şirket bünyesinde tutulmasına karar verilemez. Kanun uyarınca ayrılması gereken yedek akçe ve Ana Sözleşme uyarınca ortaklara dağıtılması gereken birinci kâr payı net kâr rakamından usulüne uygun şekilde ayrılana kadar, kârın kâr payı hissesi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine veya çalışanlara, çeşitli amaçlarla kurulmuş derneklere veya benzer kişilere veya kurumlarına tahsisatına veya dağıtımına karar verilemez.

Kâr Dağıtım tarihi, Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun tebliğleri doğrultusunda, Yönetim Kurulu'nun önerisiyle Genel Kurul tarafından belirlenmektedir.

Yönetim Kurulu, genel kurulun kendisine bu yönde yetki vermiş olması ve kâr dağıtımının Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun tebliğleri doğrultusunda gerçekleştirilmesi şartıyla ara dönem kâr dağıtımını gerçekleştirebilir. Genel kurulun Yönetim Kurulu'na bu yönde yetki verme kararı mevcut yıl ile sınırlı olacaktır. İlave ara dönem kâr dağıtımını gerçekleştirmek veya önceki dönem için gerçekleştirilen ara kâr dağıtımını bakiyeleri hesaba aktarılmadan önce kâr dağıtımını gerçekleştirmek için karar alınamaz.

2019 Kâr Dağıtım Teklifi:

29.06.2020 tarihinde gerçekleştirilen 2019 Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda, 31.12.2019 tarihinde sona eren yıla ilişkin Vergi Usul Kanunu ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca hazırlanmış olan solo/yasal finansal tablolar ve SPK düzenlemelerine uygun olarak hazırlanmış konsolide finansal tabloların her ikisinde de zarar söz konusu olduğu için kâr dağıtımını yapılmayacağı bildirilmiştir.

Hesap Dönemi Sona Erdikten Sonra Meydana Gelen Gelişmeler

PORT AKDENİZ'İN SATIŞIYLA TEK ALANDA HİZMET SUNAN BİR KRUVAZİYER İŞLETMECİSİ HALİNE GELDİK

Dünyanın en büyük bağımsız kruvaziyer limanı işletmecisi Global Ports Holding Plc ("GPH" veya "Grup"), 21 Ekim 2020 tarihinde yapılan duyuruya ek olarak Ortadoğu Antalya Liman İşletmelerinin ("Port Akdeniz") QTerminals W.L.L. ("QTerminals") şirketine satışına ilişkin Türkiye'deki yetkililerden alınması gereken izinler ve onaylar da dâhil olmak üzere tüm koşulların karşılandığını ve işlemin tamamlandığını duyurmuştur.

Daha önce duyurulduğu üzere mutabık kalınan satış bedeli 1.033.158.000 TL (140 milyon ABD doları) olup, Port Akdeniz'in net borç ve borç benzeri kalemleri düşüldükten sonra GPH'in özkaynak değeri 849.837.111 TL olmuştur. Alıcı, olası hak talepleri ile ilgili olarak 764.853.400 TL'yi teminat olarak tutacak olup bu tutar 2021'in 4. çeyreğinde serbest bırakılacaktır. GPH, işlemin tamamlanmasından elde edilen gelirlerden işleme ilişkin giderleri ve masrafları karşılayacaktır.

Satış işlemi neticesinde GPH, Türkiye'deki faaliyet hacminin önemli derecede azalmasıyla birlikte coğrafi anlamda daha çeşitli bir portföye sahip olmuştur. Türkiye'deki varlıklardan elde edilen gelir 2019 yıl sonu itibarıyla Grubun gelirinin %47,0'ını oluştururken, Port Akdeniz'in satışı sonrasında Türkiye'deki varlıklardan elde edilen gelir yaklaşık %10'a karşılık gelmektedir.

Bu satış işlemi, GPH'in tek alanda hizmet sunan bir kruvaziyer işletmecisi haline gelmesini sağlamıştır. GPH Yönetim Kurulu ve üst yönetimi artık 2021 yılında yolcu limanı operasyonlarının yeniden başlamasına ve küresel yolcu limanı pazarının genişlemesi konularına odaklanacaktır.

Mevcut seyahat kısıtlamaları ve küresel kruvaziyer işletmeciliği faaliyetlerine yönelik belirsizlikten bağımsız olarak, Global Ports Holding Yönetim Kurulu, 2021 ve sonrasına ilişkin başlıca kruvaziyer şirketleri tarafından açıklanan sağlıklı rezervasyon modellerinin kanıtlandığı üzere, talebin kruvaziyer turizmde öngörülen uzun vadeli yapısal büyümeyi destekleyeceğine inanmaktadır.

Tek alanda hizmet sunan bir kruvaziyer işletmecisi olma hedefi çerçevesinde Port Akdeniz'in satışını gerçekleştiren Global Ports Holding, bir başka potansiyel satış da dâhil olmak üzere Karadağ'ın Bar şehrinde bulunan Port of Adria, Bar ile ilgili seçeneklerini değerlendirmektedir. Potansiyel satış işleminin zamanlaması veya koşulları ile ilgili kesinleşmiş herhangi bir durum söz konusu değildir. Kesinleşmesi durumunda konuya ilişkin bir açıklama yapılacaktır.

EUROBOND REFİNANSMANI

Eurobond teklifi yapıldı

Global Ports Holding Plc'nin hisselerinin tamamına sahip olduğu bağlı ortaklığı Global Liman İşletmeleri A.Ş., ihraç tavanı 250.000.000 TL olan yıllık %8,125 faiz oranına sahip 2021 vadeli Eurobond refinansmanının 75,0 milyon ABD dolarına kadar olan kısmı için bir teklif açıklamıştır.

Eurobond ihalesi teklifinin sonucu

İhale 16 Nisan 2021 tarihinde saat 16.00'da sona ermiştir. Artırma Süreci yöntemi ile gerçekleştirilen ihalede tahvillerin ağırlıklı alışı fiyatı, Global Liman İşletmeleri A.Ş. tarafından anapara tutarı olan her 1.000 ABD Doları için 899,4 ABD Doları olarak belirlenmiştir.

Teklif ile bağlantılı olarak kullanılan toplam nakit tutarı, tahvillere tahakkuk eden faizler hariç olmak üzere 44,7 milyon ABD dolarıdır.

İhale teklifinin sona ermesi ile ihraç edilmiş Eurobond tutarı 200,3 milyon ABD dolarına düşmüştür.

Yeni teminatlı kredi anlaşması

Global Ports Holding Plc, uluslararası yatırım kuruluşu Sixth Street ile 261 milyon dolarlık beş yıllık kredi anlaşması imzalamıştır. Sixth Street tarafından yapılan bu yeni yatırım, GPH'in bilançosunu güçlendirirken, kruvaziyer odağını artırma stratejisini de destekleyecek esnek finansman çözümleri potansiyeli sunmaktadır. Sixth Street, portföy büyüklüğü 50 milyar ABD dolarının üzerinde olan ve dokuz küresel lokasyonda 300'ü aşkın çalışanı olan küresel bir yatırım şirkettir. Sixth Street; esnek ve uzun vadeli sermayesi, çapraz platform yaklaşımı ve büyümenin tüm aşamalarında şirketlere çözümler sağlama fırsatlarını takip etmek için veri destekli yetkinliği ile tek bir küresel ekip olarak faaliyet göstermektedir.

Hesap Dönemi Sona Erdikten Sonra Meydana Gelen Gelişmeler

İki parçalı kredi anlaşmasının ilk kısmı beş yıl vadeli 186,3 milyon ABD dolarından oluşmakta olup; ikinci kısım kredi ise yine beş yıl vadeli ilave 75 milyon ABD doları limitli bir büyüme kredisidir. Kredinin ilk parçası, mevcut nakit kaynaklarla birlikte GPH'in bağlı ortaklığı Global Liman İşletmeleri A.Ş.'nin 14 Kasım 2021 vadeli ve yıllık %8,125 faiz oranlı Eurobond'unun kalan kısmının refinansmanı için kullanılacaktır. Kredinin ilk parçası bunun yanı sıra ilgili masrafları ödemek için ve genel kurumsal amaçlarla da kullanılacaktır. Büyüme stratejisine yönelik 75 milyon ABD doları limitli kredinin ise liman ağının genişletme stratejisi ile ilişkili olarak yeni yatırımlarda ve ilgili masraflar için kullanılması planlanmaktadır.

Eurobond'un itfası

Global Liman İşletmeleri A.Ş., 2021 vadeli tahvillerini (bildirim tarihi itibarıyla 200,3 milyon ABD Doları Eurobond) 30 Haziran 2021 tarihinde nominal değer üzerinden, tahakkuk etmiş ve ödenmemiş faiz de dâhil olmak üzere itfa etme planını tahvil sahiplerine duyurmuştur. Söz konusu itfa işlemi ve itfa tarihi, kredi anlaşmasının finansal kapanışı şartına bağlıdır.

OTO CNG'DE NATURELGAZ-PETROL OFİSİ İŞ BİRLİĞİ

GYH'nin %95,5 oranında pay sahibi olduğu ve CNG (Sıkıştırılmış Doğal Gaz) ve LNG (Sıvılaştırılmış Doğal Gaz) alanında 2020 yılında 173,4 milyon metreküp satış hacmi ile pazarda yaklaşık %25 paya sahip olan Türkiye'nin lider taşımali doğal gaz dağıtım şirketi Naturelgaz, oto CNG iş kolunda sinerji yaratmak için Petrol Ofisi ile bir sözleşme imzalamıştır. Bu iş birliği coğrafi kapsamın genişlemesi ve satış hacminde artışlar yoluyla Naturelgaz'ın oto-CNG iş kolundaki konumunu daha da güçlendirmekle birlikte Türkiye'nin oto CNG pazarının gelişmesine katkıda bulunacaktır. Bu iş birliği, Naturelgaz'ın Türkiye'de ağır vasıta taşımacılığı için kritik olan rotalara oto CNG istasyonu kurma stratejisi açısından da son derece uygundur.

Sözleşmeye göre taraflar Petrol Ofisi'nin veya bayilerinin istasyonları içerisine Naturelgaz'ın lisansları ile yeni oto CNG istasyonlarının kurulumunda birlikte çalışacak olup, üretilen gelir taraflarca paylaşılacaktır. Şu anda Naturelgaz'ın ağında 9 oto CNG istasyonu bulunmakta olup, Petrol Ofisi ile yapılan sözleşmeye göre iki yılda 12 yeni oto-CNG istasyonunun kurulması beklenmektedir.

NATURELGAZ'IN HALKA ARZI

Global Yatırım Holding ("GYH") Yönetim Kurulu, 5 Şubat 2021 tarihinde bağlı ortaklığı olan Naturelgaz Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Naturelgaz") halka arz işlemi onaylamıştır. CNG (Sıkıştırılmış Doğal Gaz) ve LNG (Sıvılaştırılmış Doğal Gaz) alanında 2020 yılında 173,4 milyon metreküp satış hacmi ile pazarda yaklaşık %25 paya sahip olan Naturelgaz, Türkiye'nin lider taşımali doğal gaz dağıtım şirkettir. Şirketin 13 ana istasyonu ve 9 oto CNG istasyonu, son teknoloji ekipman ve araç filosu ile Türkiye'nin en geniş ağını oluşturmaktadır.

Naturelgaz Halka Arz sürecini başarıyla tamamlamıştır. Talep toplama fiyatı hisse başına 8,5 TL olan halka arz işlemi yatırımcılardan büyük ilgi görerek 75,3 kat fazla yurt içi bireysel yatırımcı (tahsis: %60), 28,8 kat fazla yurt içi kurumsal yatırımcı (tahsis: %30) ve 3,5 kat fazla yurt dışı kurumsal yatırımcı (tahsis: %10) talebi ile 2 milyar ABD dolarına yakın toplam talep yaratmıştır. Norveç merkezli Norges Bank Investment Management, halka arzda sunulan toplam hisselerin %8,3'ünü satın aldı. Naturelgaz işlem görmeye başladığında halka arz fiyatı bakımından toplam piyasa değeri 977,5 milyon TL'dir.

1 Nisan 2021 tarihinden itibaren Naturelgaz hisse başına 8,5 TL fiyatla Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da "NTGAZ" koduyla işlem görmeye başlamıştır.

Halka arz işlemi, yeni adi hisse senedi ihracı ve mevcut hisselerin satışını içeriyordu. İlk pay ihracı 127.341.951 TL olmak üzere toplam halka arz tutarı 293.250.000 TL'dir. 14.981.406 adet yeni pay ihraç eden şirket, toplam pay sayısını 100.018.594'ten 115.000.000'a yükseltmiştir. GYH mevcut 16.146.097 adet payı satmış olup yüksek talep nedeniyle 3.136.363 hisseyi daha dağıtıma ilave etmiştir. 4.267.451'i bir azınlık hissedara ait olan toplam hisselerin 15.015.009 adedi GYH tarafından dağıtıma konu etmiştir. GYH halka arz işlemi sonucunda ücret ve masraflar hariç olmak üzere 127.627.581 TL brüt gelir elde etmiş olup, bu gelirin büyük kısmı Holding düzeyinde borç ödemeleri için kullanılacaktır. Halka arzda Naturelgaz'ın toplam 4.503.585 adet hissesine sahip olan mevcut azınlık hissedarların tamamı hisselerini satmış olup sermaye yapısında imtiyazlı hisse kalmamıştır. Halka arz sonrasında GYH %70 hisse payı ile Naturelgaz'ın en büyük ortağı olup, Borsa İstanbul'da işlem gören hisselerin payı ise %30'dur.

Halka Arz Sonrası Naturelgaz'ın Ortaklık Yapısı	Hisse sayısı	%
Global Yatırım Holding	80.500.000	%70
Halka Açık Kısım	34.500.000	%30
Toplam	115.000.000	%100

Naturelgaz'ın elde ettiği 127.341.951 TL tutarındaki brüt gelir, faaliyetlerin geliştirilmesi ve büyütülmesi için kullanılacaktır. Türkiye'deki lider konumunu geliştiren Şirket, faaliyetlerini boru hattı altyapısındaki eksikliğinden dolayı bir fırsat olarak gördüğü Sahra altı ülkelerine de genişletmeyi öngörmektedir.

GLOBAL YATIRIM HOLDİNG ÇIKARILMIŞ SERMAYESİNİ NAKDEN ARTIRDI

Global Yatırım Holding ("GYH" veya "Şirket") 22 Nisan 2021 tarihinde 325.888.409,93 TL olan çıkarılmış sermayesini kayıtlı sermaye tavanı olan 650.000.000 TL'ye çıkarmak için artırılan sermaye bedeli olan 324.111.590,07 TL'yi temsil eden her biri 1 kuruş nominal değerli 32.411.159.007 adet payı nama yazılı olarak ihraç etmiştir. İlgili sermaye artırımı nakden karşılanacaktır.

GYH'nin mevcut hissedarları, 1 lot (100 adet) pay için 1,5 TL üzerinden rüçhan haklarını kullanabileceklerdir. Mevcut hissedarlar tarafından satın alınmayan paylar ise nominal değerden düşük ol-

mayacak şekilde Borsa İstanbul tarafından belirlenecek bir fiyat üzerinden borsa üzerinden 2 iş günü süreyle halka arz edilecektir.

Sermaye artırımı ile GYH likidite pozisyonunu stabil hale getirmek ve uzun vadeli borç yükümlülüklerini yönetmek adına önemli bir adım atmıştır. Bu, şirkete daha istikrarlı bir sermaye yapısı sağlamayı amaçlamaktadır.

Sermaye artırımı işleminin tamamlanması, Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul, Merkezi Kayıt Kuruluşu ve Takasbank dâhil olmak üzere Türkiye'deki çeşitli makamların onayına tabidir.

Nakdi sermaye artırımının tamamlanmasına müteakip Yönetim Kurulu, hâlihazırda iç kaynaklarda hisse senedi ihraç primlerinde yer alan 192.110.841,59 TL'lik kısmın ve nakdi sermaye artırımından elde edilen ihraç primlerinin daha sonra yapılabilecek bedelsiz sermaye artırımında kullanılmasına karar vermiştir.

Hesap Dönemi Sona Erdikten Sonra Meydana Gelen Gelişmeler

GLOBAL YATIRIM HOLDİNG, İSTANBUL PORTFÖY'ÜN İLAVE %40 HİSSESİNİ SATIN ALMA OPSİYONUNU KULLANMAK İÇİN SÜRECİ BAŞLATTI

25 Eylül 2020 tarihli Global Yatırım Holding'in bağlı ortaklığı Actus Portföy Yönetimi ile İstanbul Portföy'ün birleşmesine ilişkin duyuruya ek olarak Global Yatırım Holding, İstanbul Portföy (birleşme sonrası meydana gelen şirket) hisselilerinin ilave %40'ını satın alma opsiyonunu kullanmak için süreci başlatmıştır. Birleşme sonrasında Global Yatırım Holding'in birleşen payı %26,6 olmuştur. Bu işlemin tamamlanması, Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayına tabidir.

Opsiyonun kullanımı ile birlikte Global Yatırım Holding, İstanbul Portföy sermayesinin %40'ına karşılık gelen, her biri 1 TL değerinde 5.673.600 adet hisse satın alacaktır. Hisse aktarımının tamamlanması sonrasında Global Yatırım Holding, %66,6 hisse payıyla İstanbul Portföy'ün en büyük hissedarı konumuna gelecektir.

Ortak	Mevcut Ortaklık Yapısı		Hisse Devri Öncesi Ortaklık Yapısı	
	Sermayedeği Payı (TL)	Sermayedeği Oranı (%)	Sermayedeği Payı (TL)	Sermayedeği Oranı (%)
Global Yatırım Holding	3.772.944	26,6	9.446.544	66,6
Polsan (Polis Bakım ve Yardım Sandığı)	943.236	6,65	943.236	6,65
Hasan Turgay Ozaner	3.313.737	23,36	1.016.683	7,17
Tufan Deriner	2.707.796	19,09	1.016.683	7,17
Alpaslan Ensari	2.702.116	19,05	1.016.683	7,17
Atif Cezairli	473.391	3,34	473.391	3,34
Mehmet Fevzi Çelebi	270.780	1,91	270.780	1,91
Toplam	14.184.000	100	14.184.000	100

İstanbul Portföy (birleşme sonrası meydana gelen şirket), Nisan 2021 itibarıyla 9,1 milyar TL yönetilen varlık hacmiyle Türkiye'nin en büyük yerli ve bağımsız varlık yönetim şirkettir (2020 sonu: 6,4 milyar TL). Mevcut kurumsal yatırımcı tabanı, alternatif varlık sınıflarında pazar lideri konumu ve yabancı ülke varlık fonları ile İstanbul Portföy, Türkiye'nin en kapsamlı varlık yönetim platformudur.

Feragatname

Elinizdeki Faaliyet Raporu'nda yer alan proje ve faaliyetler, Global Yatırım Holding A.Ş.'ye ("Global Yatırım Holding Grubu" ya da "Şirket") ait çeşitli şirketler ("İştirakler") tarafından gerçekleştirilmiştir. Global Yatırım Holding A.Ş. ve iştirakleri raporda ayrıca "Grup" olarak da anılmaktadır.

Aksi belirtilmediği takdirde, bu Faaliyet Raporu'nda sunulan bilgiler 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla biten dönemi kapsamaktadır. "Mevcut" ve "halen" terimleri, ilgili bilginin Faaliyet Raporu'nun matbaaya gönderildiği zamana ait olduğunu ifade etmektedir.

Türkiye Cumhuriyeti'nin para birimi Türk lirasıdır (TL). Söz konusu para birimi 1 Ocak 2009 tarihinde, Yeni Türk lirası (YTL) ile bire bir takas edilmek üzere piyasaya sürülmüştür. Yalnızca kolaylık sağlaması açısından, rapordaki belirli TL tutarlar, aksi belirtilmediği takdirde ilgili dönemde TCMB tarafından açıklanan ABD doları - Türk lirası kuru ya da ortalama resmi kur esas alınarak, ABD doları ("USD") cinsinden sunulmuştur. Burada, ilgili TL tutarların belirtilen kur ya da başka bir kur üzerinden ABD dolarına fiilen çevrilmesi söz konusu değildir.

TL cinsinden herhangi bir tutarın herhangi bir kurdan ABD dolarına dönüştürüldüğü, veya dönüştürülebileceği şeklinde herhangi bir

beyanda bulunulmamıştır. Söz konusu ifadeler, Şirket yönetiminin bu Faaliyet Raporunun basıma verildiği tarihteki beklentilerini yansıtmaktadır. Söz konusu ifadeler içsel olarak faaliyet risklerine tabidir. Bunlar arasında bazı kontrol edemeyeceğimiz faktörler yer almaktadır, örneğin genel ekonomik ve siyasi koşullar, piyasa fiyatlarında, kurlarda ve endeks seviyelerinde gerçekleşen dalgalanmalar, kanun ve ilgili mevzuatta yapılan değişiklikler. Kontrolümüz altında bulunan risk faktörleri arasında ise, yetkin personelin şirketimize kazandırılması ve şirkette tutulması, proje finansmanı için kaynak bulunması ve uygun şekilde yapılandırılması, en uygun teknoloji ve bilgi işlem sistemlerinin kullanılması, ve rekabetçi bir piyasa ortamında başarılı bir şekilde faaliyet göstermek için gereken diğer şeylerin yapılması sayılabilir. Dolayısıyla, elde ettiğimiz sonuçlar dönemden döneme değişebilir ve stratejik hedeflerimize ulaşamayabiliriz.

Global Yatırım Holding şirket merkezi Türkiye'de, İstanbul şehrinde-dir. Şirket merkezinin kayıtlı adresi: Büyükdere Cad. No: 193 Şişli 34394, İstanbul, Türkiye. Global Yatırım Holding Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") ve Borsa İstanbul düzenlemelerine tabidir. Diğer Grup şirketleri de sermaye piyasası düzenlemelerine ya da yetkili düzenleyici otoritelere tabidir.

**Global Yatırım Holding Anonim Şirketi
ve Bağlı Ortaklıkları**

**31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolar ve
Bağımsız Denetçi Raporu**

11 Mart 2021
Bu rapor 6 sayfa bağımsız denetçi raporu
ve 166 sayfa konsolide finansal tablolar ve
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı
dipnotları ve ek bilgileri içermektedir.

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Global Yatırım Holding Anonim Şirketi Genel Kurulu'na,

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Global Yatırım Holding Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

İşletmenin sürekliliğinin değerlendirilmesi:

İşletmenin sürekliliğinin değerlendirilmesi ile ilgili kullanılan önemli muhasebe tahmin ve varsayımlarının detayı için Dipnot 2.1 (g)'ye bakınız.

Kilit Denetim Konusu	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
<p>İlişikteki konsolide finansal tablolar işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.</p> <p>Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğuna ilişkin yönetim tarafından yapılan değerlendirme, Grup'un iş modeline yönelik mevcut yapısal risklere ve bu risklerin Grup'un likiditesini nasıl etkilediği ve konsolide finansal tabloların tarihinden itibaren en az on iki ay boyunca faaliyetlerini sürdürme kabiliyetine ilişkin önemli yargıları içermektedir.</p> <p>Grup'un sürekliliğine ilişkin birincil risk, COVID-19 pandemisinin Grup tarafından işletilen kruvaziyer limanlarında uzun süreli kapanmaya sebep olması ve bu durumun Grup'un likiditesine ve borçlanma faaliyetleriyle ilişkili mali taahhütlerine uyma kabiliyetini etkilemesidir.</p> <p>Grup'un sürekliliğine ilişkin ikincil risk ise, Grup'un finansman araçlarını tekrar finanse edememesi ve Grup'un limanlarını işletme haklarını yenileyememesi veya hakların süresinden önce iptal edilmesini içermektedir.</p> <p>Yönetim'in işletmenin sürekliliğine ilişkin önemli bir belirsizlik olup olmadığına yönelik değerlendirmesi önemli yargı ve varsayımlara bağlı olduğundan ve gelecekteki nakit akışlarının öngörülmesine yönelik içerdiği doğal belirsizlikler sebebiyle, bu konu kilit denetim konularından biri olarak belirlenmiştir.</p>	<p>Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir:</p> <ul style="list-style-type: none">- Grup'un mevcut finansal kaynaklarına ve nakit akışlarına ilişkin, ilgili risklerden kaynaklanabilecek bireysel veya toplu olarak makul düzeydeki olumsuz etkileri de göz önünde bulundurularak Grup yönetiminin geliştirdiği muhtemel senaryolara ilişkin tahminlerin duyarlılığının değerlendirilmesi;- Ek olarak, bu senaryoların Grup'un borçlanma araçlarına ilişkin mali taahhütlerde bir ihlal oluşturup oluşturmadığının değerlendirilmesi;- Grup'un kruvaziyer faaliyetlerindeki yolcu gelirleri ile ticari liman gelirleri ve diğer gelirlerindeki düşümlere ilişkin Yönetim varsayımlarının uygunluğunun sorgulanması;- Yönetim ile Eurobond borçlanma aracının Kasım 2021'deki vadesinden önce tekrar finansmanına ilişkin niyeti hakkında görüşülmesi ve potansiyel finansman sağlayıcıları ile olan yazışmaların incelenerek değerlendirilmesi ve Grup'un finansal tahminlerinin henüz kesinleşmemiş finansman araçlarına ne derece bağlı olduğunun, finansman faaliyetlerinden nakit akışlarının mevcut imzalı kredi sözleşmeleriyle karşılaştırılarak değerlendirilmesi;- Yönetimin risklerin gerçeğe dönüşmesi halinde sermaye harcamalarının düşürülmesi ve potansiyel maliyet tasarrufları da dahil olmak üzere alabileceği aksiyonların uygulanabilirliğinin değerlendirilmesi; ve- Grup'un konsolide finansal tablolarında işletmenin sürekliliğine ilişkin yaptığı dipnot açıklamalarının yeterliliğinin ve uygunluğunun, Grup içi geliştirilen nakit akış

	projeksiyonları ve olumsuz senaryoları ile karşılaştırarak değerlendirilmesi.
--	---

Şerefiye değer düşüklüğünün ve liman işletme haklarının değer düşüklüğünün muhasebeleştirilmesi

Şerefiye ve liman işletme haklarının değer düşüklüğünün muhasebeleştirilmesi ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahmin ve varsayımların detayı için sırasıyla Dipnot 2.4'e ve Dipnot 18'e bakınız.

Kilit Denetim Konusu	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
<p>31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, Grup konsolide finansal tablolarında 117.825.709 TL (31 Aralık 2019: 98.944.709 TL) tutarında şerefiye ve 2.422.562.767 TL tutarında (31 Aralık 2019: 2.516.660.847 TL) liman işletme hakkı muhasebeleştirilmektedir. Şerefiye ve liman işletme hakkı tutarları Grup'un toplam varlıklarının %27'sini oluşturmaktadır (31 Aralık 2019: %37).</p> <p>Grup yönetimi, şerefiye ve değer düşüklüğü göstergesi olması durumunda sınırlı ömre sahip liman işletme hakları (liman imtiyaz dönemi) için yıllık değer düşüklüğü testi uygulamaktadır.</p> <p>Kullanım değeri ile satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değerinden yüksek olanına dayanan nakit yaratan birimin ve liman işletim haklarının geri kazanılabilir tutarı iskonto edilmiş tahmini nakit akış modellerinden elde edilmiştir.</p> <p>Bu modeller, gelecekteki yolcu sayıları, sefer sayıları ve fiyatlar; işletme maliyetleri, vade değeri artış oranları ve ağırlıklı ortalama sermaye maliyetinin (iskonto oranı) tahminleri dahil olmak üzere birçok temel varsayımı içermektedir.</p> <p>Şerefiye ve liman işletme haklarının değer düşüklüğü hesaplamasına ilişkin muhasebe standartları hükümlerinin karmaşıklığı ve geri kazanılabilir tutarının tahmininde kullanılan tahmin ve varsayımların önemli Yönetim muhakemeleri gerektirmesi sebebiyle, bu husus kilit denetim konularından biri olarak belirlenmiştir.</p>	<p>Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir:</p> <ul style="list-style-type: none">-Ağırlıklı ortalama sermaye maliyetinin, nakit yaratan birimlerin (NYB) faaliyet gösterdiği ilgili pazarlardaki sektör ortalamaları ile karşılaştırılmasında kullanılan iskonto oranlarının uygunluğunun kurumsal finansman uzmanlarımızın yardımı ile değerlendirilmesi;-Sefer sayıları, yolcu sayıları, fiyatlar, işletme maliyetleri, enflasyon ve uzun vadeli büyüme oranları gibi kilit girdilere uygulanan varsayımların uygunluğunu, müşteri ve endüstri hakkındaki bilgilerimize dayanarak bu girdilerin dışarıdan elde edilen verilerle karşılaştırılmasını da içeren değerlendirmenin yapılması;-Büyüme oranlarında ve öngörülen nakit akışlarında makul derecedeki olası düşüşlerin etkisini değerlendirmek amacıyla duyarlılık analizi yapılması ile şerefiye ve liman işletme haklarına ilişkin halihazırda tahmin edilen kabul edilebilir aralığın üzerindeki etkinin değerlendirilmesi;-Nakit yaratan birimler için mevcut durumda tahmin edilen boşluk payı üzerindeki etkileri değerlendirmek amacıyla büyüme oranları ve tahmini nakit akışlarının makul surette olası azaltmaların etkisinin değerlendirilmesini de içeren duyarlılık analizlerinin gerçekleştirilmesi; ve-İlgili konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların, temel tahminler, varsayımlar, muhakemelere ve duyarlılıklara

	dair açıklamalar da dahil olmak üzere, yeterliliğinin değerlendirilmesi.
--	--

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesi:

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesi ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımların detayı için Dipnot 2.4'e ve Dipnot 15'e bakınız.

Kilit Denetim Konusu	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
<p>31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin tutarı 554.174.000 TL'dir (31 Aralık 2019: 510.920.000 TL). 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller, Grup'un toplam duran varlıklarının %8.5'ünü oluşturmaktadır (31 Aralık 2019: %9).</p> <p>Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri Denizli ve Van'da bulunan alışveriş merkezlerinden ("Sümerpark AVM" ve "Van AVM"), Denizli'de bulunan hastane arazi ve okul binası ile Bodrum'da bulunan araziden oluşmaktadır.</p> <p>Grup yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçmektedir. Söz konusu gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri bağımsız değerlendirme şirketi tarafından belirlenmiştir.</p> <p>31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla bağımsız değerlendirme şirketi tarafından takdir edilen değer neticesinde Sümerpark AVM ile ilgili 1.369.000 TL değer artışı (31 Aralık 2019: 295.000 TL değer düşüklüğü) ve Van AVM ile ilgili 40.415.000 TL değer artışı (31 Aralık 2019: 35.755.000 TL değer artışı) dönem içinde konsolide finansal tablolara alınmıştır.</p> <p>Yatırım amaçlı gayrimenkuller Grup'un toplam duran varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve uygulanan değerlendirme yöntemlerinin önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebi ile yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesi tarafımızca bir kilit denetim konularından biri olarak belirlenmiştir.</p>	<p>Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Yönetimin faydalandığı gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının yeterliliğinin, yetkinliğinin ve tarafsızlığının değerlendirilmesi; - Değerleme uzmanlarının katılımıyla, yatırım amaçlı gayrimenkule ait değerlendirme raporlarında kullanılan değerlendirme metodları ile iskonto oranı, kira artış oranı ve doluluk oranı gibi kullanılan önemli varsayımların uygunluğunun değerlendirilmesi; -Değerleme raporlarında her bir yatırım amaçlı gayrimenkul için takdir edilen değerlerin dipnot 15'de açıklanan tutarlar ile mutabakatının sağlanması; -Yatırım amaçlı gayrimenkuller ile ilgili değerlendirme çalışmalarına baz olan kira gelirleri, kira sözleşmelerinin süresi, doluluk oranları, emsal değerler ve benzeri işlemler gibi girdilerin uygunluğunun değerlendirilmesi; -Değerleme raporlarında kullanılan temel varsayımlar için duyarlılık analizlerinin değerlendirilmesi; ve - - Yatırım amaçlı gayrimenkuller ile ilgili finansal tablo dipnotlarının, temel tahminler ve varsayımlara ilişkin açıklamalar da dahil olmak üzere, TFRS'ler açısından uygunluğunun ve yeterliliğinin değerlendirilmesi.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez.

Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin

mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemektediriz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398 inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 10 Mart 2020 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap döneminde defter tutma düzeninin ve konsolide finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Işıl Keser, SMMM
Sorumlu Denetçi
11 Mart 2021
İstanbul, Türkiye

GLOBAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2020 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER		SAYFA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU		214
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU		216
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU		217
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU		218
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....		219-378
NOT 1	ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	219
NOT 2	KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI	228
NOT 3	İŞLETME BİRLEŞMELERİ	279
NOT 4	DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR	282
NOT 5	BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	284
NOT 6	İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	287
NOT 7	NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	290
NOT 8	FİNANSAL YATIRIMLAR	291
NOT 9	BORÇLANMALAR	292
NOT 10	TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	301
NOT 11	DİĞER ALACAK VE BORÇLAR	302
NOT 12	FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR	303
NOT 13	STOKLAR	304
NOT 14	PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER/ERTELENMİŞ GELİRLER	305
NOT 15	YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	306
NOT 16	MADDİ DURAN VARLIKLAR	310
NOT 17	KULLANIM HAKKI VARLIKLARI	312
NOT 18	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR VE ŞEREFİYE	314
NOT 19	ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	320
NOT 20	KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	322
NOT 21	TAAHHÜTLER	337
NOT 22	ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR	340
NOT 23	DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	341
NOT 24	SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ	342
NOT 25	HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ	348
NOT 26	GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ	349
NOT 27	NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	350
NOT 28	ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER	350
NOT 29	YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER	351
NOT 30	FİNANSMAN GELİRLERİ	352
NOT 31	FİNANSMAN GİDERLERİ	352
NOT 32	VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	353
NOT 33	PAY BAŞINA KAZANÇ / (ZARAR)	358
NOT 34	FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	359
NOT 35	FİNANSAL ARAÇLARIN GERÇEĞE UYGUN DEĞERLERİ	372
NOT 36	SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER	373
NOT 37	DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI	376
NOT 38	FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR	376
NOT 39	RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	378

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2020 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Durum Tablosu
(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

	Notlar	Bağımsız Denetimden	Bağımsız Denetimden
		Geçmiş	Geçmiş
		31 Aralık	31 Aralık
		2020	2019
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		2.889.490.742	1.350.450.647
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	991.689.962	474.710.252
Finansal Yatırımlar	8	7.083.899	8.504.024
Ticari Alacaklar		172.688.680	229.297.974
- <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	10	172.688.680	229.297.974
Diğer Alacaklar		55.526.870	145.991.093
- <i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	6	35.151.618	81.558.783
- <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	11	20.375.252	64.432.310
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		271.362.700	233.625.016
- <i>Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflardan Alacaklar</i>	6	21.559.829	4.300.734
- <i>Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar</i>	12	249.802.871	229.324.282
Stoklar	13	99.815.456	85.375.506
Peşin Ödenmiş Giderler	14	79.513.340	101.100.145
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	32	12.624.818	16.786.613
Diğer Dönen Varlıklar	23	57.423.875	54.197.273
<i>Ara Toplam</i>		<i>1.747.729.600</i>	<i>1.349.587.896</i>
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	36	1.141.761.142	862.751
Duran Varlıklar		6.516.888.469	5.705.981.735
Diğer Alacaklar		114.735.726	65.452.441
- <i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	6	59.581.144	52.435.460
- <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		55.154.582	13.016.981
Finansal Yatırımlar	8	8.146.247	8.172.568
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	19	247.782.597	188.296.426
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	15	554.174.000	510.920.000
Maddi Duran Varlıklar	16	1.842.057.780	1.457.923.353
Kullanım Hakkı Varlıkları	17	703.412.230	502.462.895
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		2.724.092.819	2.786.113.909
- <i>Şerefiye</i>	18	117.825.709	98.944.709
- <i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	18	2.606.267.110	2.687.169.200
Peşin Ödenmiş Giderler	14	23.748.929	38.690.176
Ertelenmiş Vergi Varlığı	32	278.174.854	131.264.565
Diğer Duran Varlıklar	23	20.563.287	16.685.402
TOPLAM VARLIKLAR		9.406.379.211	7.056.432.382

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2020 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Durum Tablosu
(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

	Notlar	Bağımsız Denetimden	Bağımsız Denetimden
		Geçmiş	Geçmiş
		31 Aralık	31 Aralık
		2020	2019
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		4.525.955.684	1.579.020.677
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	648.213.253	304.449.590
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9	2.822.017.458	737.091.772
Ticari Borçlar		234.390.058	155.321.001
- <i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	10	234.390.058	155.321.001
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	22	26.527.911	10.199.359
Diğer Borçlar		100.395.911	84.021.171
- <i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	6	8.923.033	13.476.873
- <i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	11	91.472.878	70.544.298
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar		136.605.612	212.018.523
- <i>Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflara Borçlar</i>	12	136.605.612	212.018.523
Ertelenmiş Gelirler		3.623.780	12.516.981
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	32	1.241.964	17.714.133
Kısa Vadeli Karşılıklar		30.532.496	21.964.689
- <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	22	6.492.359	6.063.064
- <i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	20	24.040.137	15.901.625
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	23	51.755.647	23.723.458
<i>Ara Toplam</i>		<i>4.055.304.090</i>	<i>1.579.020.677</i>
Satış Amaçıyla Elde Tutulan Duran Varlık Yükümlülükleri	36	470.651.594	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler		3.331.240.957	3.959.455.005
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	2.665.506.800	3.266.985.412
Diğer Borçlar		67.150.863	10.531.966
- <i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	11	67.150.863	10.531.966
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlardan Yükümlülükler	19	4.906.242	657.739
Ertelenmiş Gelirler		3.192.359	6.261.221
Türev Araçlar		10.908.822	2.879.070
Uzun Vadeli Karşılıklar		157.980.362	122.503.329
- <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	22	13.915.592	14.374.643
- <i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	20	144.064.770	108.128.686
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	32	421.595.509	549.636.268
ÖZKAYNAKLAR		1.549.182.570	1.517.956.700
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.088.285.190	973.157.167
Ödenmiş Sermaye	24	325.888.410	325.888.410
Sermaye Düzeltme Farkları	24	34.659.630	34.659.630
Geri Alınmış Paylar (-)	24	(1.439.473)	(137.398.773)
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	24	281.223.459	242.629.340
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler		(2.205.310)	2.944.643
- <i>Diğer Kazançlar/ (Kayıplar)</i>	24	2.433.128	6.510.528
- <i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları</i>	24	(4.638.438)	(3.565.885)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler		655.441.600	418.238.966
- <i>Yabancı Para Çevrim Farkları</i>	24	1.388.012.616	974.306.010
- <i>Riskten Korunma Kayıpları</i>	24	(732.571.016)	(556.067.044)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	24	7.979.263	144.105.529
Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)	24	85.345.421	73.056.391
Net Dönem Zararı	24	(298.607.810)	(130.966.969)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		460.897.380	544.799.533
TOPLAM KAYNAKLAR		9.406.379.211	7.056.432.382

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları
 31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
 Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
 (Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Notlar	Bağımsız Denetimden	
	Geçmiş 1 Ocak-31 Aralık 2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak-31 Aralık 2019
KAR VEYA ZARAR KISMI		
Hasılat	25	1.527.806.842
Satışların Maliyeti (-)	25	(1.415.765.469)
Ticari faaliyetlerden brüt kar		112.041.373
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	25	101.348.804
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-)	25	(7.370.202)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kâr		93.978.602
BRÜT KAR		206.019.975
Pazarlama Giderleri (-)	26	(89.210.140)
Genel Yönetim Giderleri (-)	26	(307.454.005)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	28	140.909.775
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	28	(123.669.372)
ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)		(173.403.767)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	29	70.254.342
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	29	(2.406.771)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/ (Zararlarından) Paylar	19	(29.791.137)
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	10	(7.207.139)
FİNANSMAN GELİRİ/(GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/(ZARARI)		(142.554.472)
Finansman Gelirleri	30	128.281.532
Finansman Giderleri (-)	31	(708.814.151)
VERGİ ÖNCESİ ZARAR		(723.087.091)
Vergi geliri/(gideri)		225.633.849
- Dönem vergi geliri/(gideri)	32	(6.069.120)
- Erteleilmiş vergi geliri	32	231.702.969
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM ZARARI		(497.453.242)
DÖNEM ZARARI		(497.453.242)
Dönem Zararının Dağılımı		(497.453.242)
- Kontrol Gücü Olmayan Paylar	33	(198.845.432)
- Ana Ortaklık Payları		(298.607.810)
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kayıp	33	(1,0240)
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kayıp	33	(1,0240)
DİĞER KAPSAMLI GELİR/(GİDER)		(1.072.553)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(1.072.553)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları, vergi sonrası		(1.072.553)
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		353.823.519
Yabancı Para Çevrim Farkları		530.327.491
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gider Unsurları	24	(176.503.972)
DİĞER KAPSAMLI GELİR/(GİDER)		352.750.966
TOPLAM KAPSAMLI GİDER		(144.702.276)
Toplam Kapsamlı Giderin Dağılımı		(144.702.276)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(82.224.547)
Ana Ortaklık Payları		(62.477.729)

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları
 31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Özkaynaklar Değişim Tablosu
 (Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Dönem başı (1 Ocak 2019)	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Net Dönem Kar/Zararı	Ama Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar	
	Stüdyo, Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	Diğer Kar/Zararlar (Kayıplar)	Yabancı Para Çevrim Farkları					Kardın Ayrılma Kurulumu Yedekleri
33.888.410	34.659.610	(113.576.802)	20.435.519	(818.839,92)	(69.864.325)	107.840,98	951.904,08	72.978,161	
Dönem başı (1 Ocak 2020)	33.888.410	34.659.610	382.730,200	(83.337,453)	63.972,019	(21.921,971)	163.982,239	15.095,743	
Payların Geri Alın (Kamulaştırma) ile Meydana Gelen Arz (Azalış)							(130.966,969)	(26.709,475)	
Dönem Kar (Zararı)						8.684,077	8.684,077	2.341,467	
Bağlı Ortaklık Edinim veya Elden Çıkartılması								(100,875,118)	
Diğer Ortaklıklarda Kontrol Kazançları ve Sonuçlamaya Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Arz/Azalış								(69,031,245)	
Diğer Değişiklikler, Net Dönem Karı/Azalışı								81.235,596	
Tansferler								33.188,400	
Dönem sonu (31 Aralık 2019)	33.888.410	34.659.610	382.730,200	(83.337,453)	63.972,019	73.056,391	931.157,167	544.799,533	
Dönem başı (1 Ocak 2020)	33.888.410	34.659.610	382.730,200	(83.337,453)	63.972,019	73.056,391	931.157,167	544.799,533	
Payların Geri Alın (Kamulaştırma) ile Meydana Gelen Arz (Azalış)								174.533,419	
Dönem Kar (Zararı)								(18,845,432)	
Bağlı Ortaklık Edinim veya Elden Çıkartılması								(1,580,139)	
Diğer Ortaklıklarda Kontrol Kazançları ve Sonuçlamaya Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Arz/Azalış								(7,905,341)	
Diğer Değişiklikler, Net Dönem Karı/Azalışı								81.235,596	
Tansferler								33.188,400	
Dönem sonu (31 Aralık 2020)	33.888.410	34.659.610	382.730,200	(83.337,453)	63.972,019	73.056,391	931.157,167	544.799,533	

Özkaynak kalemlerine ve hareketlerine ilişkin detaylı açıklamalar Not 24'de sunulmuştur.

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Nakit Akış Tablosu

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

Notlar	Bağımsız Denetimden	
	Geçmiş 1 Ocak- 31 Aralık 2020	Geçmiş 1 Ocak- 31 Aralık 2019
Dönem Zararı	(497.453.242)	(157.676.444)
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Zararı	(497.453.242)	(157.676.444)
Amortisman ve İfta Gideri İle İlgili Düzeltmeler	27 474.246.401	370.186.273
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	22 2.487.536	4.310.973
Bağlı Ortaklıkların veya Müşterek Faaliyetlerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	(23.014.688)	(36.519.418)
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	30.739.504	1.260.370
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları/(Zararları) ile İlgili Düzeltmeler	19 29.791.137	(29.780.093)
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	(34.872.377)	(51.430.224)
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	358.291.335	279.636.704
Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	(9.472.262)	(703.887)
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	32 (225.633.849)	23.266.991
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler	197.137.289	84.678.898
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar/(Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	(25.671.808)	(8.002.566)
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	-	15.951.180
Pazarlıklı satın alım sonucu oluşan kazanç ile ilgili düzeltmeler	28 (54.923.267)	
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	29 (43.254.000)	(37.525.000)
Kar/(Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler	40.743.433	17.245.548
Dönem Net Zararı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler	219.141.142	474.899.305
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklarda Azalış/(Artış)	(20.478.589)	(98.692.934)
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış/(Artış)	74.764.448	(70.269.026)
Stoklardaki Azalışlar İle İlgili Düzeltmeler	(12.358.917)	8.061.364
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış	77.437.062	41.590.081
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlardaki Artış/(Azalış)	(75.412.911)	101.250.629
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış	21.167.815	(679.960)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış	27.709.259	13.590.098
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış/(Artış)	(97.806.874)	23.922.812
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış/(Azalış)	102.669.276	87.869.035
Ödenen Faiz	(3.713.345)	(4.374.654)
Alınan Faiz	20.292.545	11.846.216
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	22 (1.502.057)	(1.423.633)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	(18.457.675)	(47.632.311)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	313.451.179	539.957.022
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	46.312.506	15.524.807
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	16 (323.688.614)	(168.696.281)
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	18 (367.348.916)	(8.234.054)
Diğer Uzun Vadeli Varlık Alımından/Satılmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri/Çıkışları		(68.749.679)
Verilen Diğer Nakit Avans ve Borçlar	42.040.560	(38.106.340)
Alınan Faiz	14.579.832	21.347.362
Bağlı Ortaklıklarda İlave Pay Alımlarına İlişkin Nakit Çıkışları	(52.093.674)	(115.086.225)
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğurmayan Satışlara İlişkin Nakit Girişleri	(3.509.291)	15.301.535
İştirakler ve/veya İş Ortaklıkların Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları	(6.559.600)	(19.466.500)
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	4.183.866	119
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	(646.083.331)	(366.165.256)
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından/Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri/Çıkışları	174.553.419	16.356.229
Kredilerden Nakit Girişleri	9 1.870.742.454	1.302.787.372
İhraç Edilen Borçlanma Araçlarından Nakit Girişleri	9 351.151.563	185.000.000
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	9 (985.076.957)	(1.139.311.952)
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları Geri Ödemelerinden Nakit Çıkışları	9 (294.620.000)	(134.800.000)
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Artış/Azalış	16.424.353	(49.091.809)
Ödenen Temettüpler	(1.548.139)	(106.528.976)
Ödenen Faiz	(242.292.217)	(253.811.096)
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	9 (34.698.370)	(10.647.736)
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	(143.649.555)	(8.952.088)
Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları	710.986.551	(199.000.056)
Yabancı Para Çevrim Farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (azalış)	378.354.399	(25.208.290)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi	45.461.705	11.269.732
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (azalış)	423.816.104	(13.938.558)
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	7 428.601.058	442.539.616
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	7 852.417.162	428.601.058

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin

Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

1990 yılında Global Menkul Değerler A.Ş. adı ile kurulan şirket, 1 Ekim 2004 tarihinde Türkiye Ticaret Siciline tescil, 6 Ekim 2004 tarihinde ise ilan edilmek suretiyle ticaret unvanını ve faaliyet alanını değiştirerek, mevcut tüzel kişiliğini Global Yatırım Holding A.Ş. (“Şirket” veya “Holding”) olarak bir holding şeklinde yeniden yapılandırmıştır. Bu çerçevede 2 Ekim 2004 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak kısmi bölünme suretiyle hisselerinin % 99,99’u Şirket’e ait Global Menkul Değerler A.Ş. adında yeni bir şirket kurularak tüm aracılık faaliyetleri bu yeni şirkete devredilmiştir. Şirket’in fiili faaliyet konusu; aracılık hizmetleri ve varlık yönetimi (eski adıyla “finans”), enerji üretimi, doğalgaz, madencilik (eski adıyla “doğalgaz/madencilik/enerji üretimi”), liman işletmeciliği (eski adıyla “altyapı”) ve gayrimenkul alanında kurulmuş veya kurulacak olan şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak bunların yatırım, finansman ve organizasyon ve yönetim meselelerini toplu bir bünye içerisinde ekonomik dalgalanmalara karşı yatırım güvenilirliğini arttırmak ve böylece bu şirketlerin sağlıklı şekilde ve milli ekonominin gereklerine uygun olarak gelişmelerini ve devamlılıklarını teminat altına almak ve bu amaca uygun ticari, sınai ve mali girişimlerde bulunmaktır.

Ana Ortaklık “Global Yatırım Holding A.Ş.”, Bağlı Ortaklıkları, İş Ortaklıkları ve İştirakleri (hepsi birlikte) bundan böyle “Grup” olarak ifade edilecektir. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, Grup’un personel sayısı 1.534’tür (31 Aralık 2019: 1.510).

Global Yatırım Holding A.Ş., Sermaye Piyasası Kurulu’na (“SPK”) kayıtlı olup, hisseleri Mayıs 1995 tarihinden itibaren Borsa İstanbul’da (“BİST”) işlem görmektedir (Mayıs 1995 tarihinden 1 Ekim 2004 tarihine kadar Global Menkul Değerler A.Ş. olarak işlem görmüştür).

Şirket’in kayıtlı adresi 1 Mart 2021 tarihi itibarıyla Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi 193 Apt Blok NO: 193 İç Kapı NO: 2 34394 Şişli/İstanbul olarak değişmiştir.

Şirket’in hisselerinin %99,99’u BİST’te işlem görmektedir.

Şirket’in ortaklık yapısı Not 24’de sunulmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Global Yatırım Holding A.Ş.'nin konsolidasyon kapsamına dâhil edilen bağlı ortaklıkları, iş ortaklıkları ve iştirakleri ile buldukları ülkeler ve faaliyet alanları aşağıda sunulmuştur:

(a) Bağlı Ortaklıklar:

Bağlı Ortaklıklar	Ülke	Faaliyet Konusu
Global Ports Holding B.V. (1)	Hollanda	Liman Yatırımları
Global Ports Holding Plc (1)	İngiltere	Liman Yatırımları
Global Ports Europe B.V. ("Global BV") (2)	Hollanda	Liman Yatırımları
Global Ports Netherlands B.V.	Hollanda	Liman Yatırımları
Global Liman İşletmeleri A.Ş. ("Global Liman")	Türkiye	Liman Yatırımları
Ege Liman İşletmeleri A.Ş. ("Ege Liman") (2)	Türkiye	Liman İşletmeciliği
Bodrum Yolcu Limanı İşletmeleri A.Ş. ("Bodrum Liman") (2)	Türkiye	Liman İşletmeciliği
Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri A.Ş. ("Ortadoğu Liman") (2)	Türkiye	Liman İşletmeciliği
Port of Adria ("Bar Limanı") (2)	Karadağ	Liman İşletmeciliği
Cruceros Malaga, S.A ("Malaga Limanı") (3)	İspanya	Liman İşletmeciliği
Global Ports Melita Ltd. ("GP Melita")	Malta	Liman İşletmeciliği
Valetta Cruise Port PLC ("VCP") (4)	Valetta-Malta	Liman İşletmeciliği
Creuers del Port de Barcelona, S.A. ("Barselona Limanı") (3)	İspanya	Liman İşletmeciliği
Barcelona Port Investments, S.L ("BPI") (3) (2)	İspanya	Liman İşletmeciliği
Port Operation Holding S.r.l (5)(2)	İtalya	Liman İşletmeciliği
Ravenna Terminali Passeggeri S.r.l. (5)	İtalya	Liman İşletmeciliği
Caqliari Terminali Passeggeri S.r.l. (5)	İtalya	Liman İşletmeciliği
Catania Terminali Passeggeri S.r.l. (5)	İtalya	Liman İşletmeciliği
Zadar International Port Operations ("ZIPO") (14)	Hırvatistan	Liman İşletmeciliği
Travel Shopping Limited	Malta	Turizm İşletmeciliği
Global Ports Mediterranean S.L. ("GP Med") (2)	İspanya	Turizm İşletmeciliği
GPH Antigua Ltd. ("Antigua") (23)	Antigua ve Barbuda	Liman İşletmeciliği
Nassau Cruise Port Ltd. ("NCP") (24)	Bahamalar	Liman İşletmeciliği
GPH Americas Ltd.	Bahamalar	Liman Yatırımları
GPH Bahamas Ltd. ("GPH Bahamas")	Bahamalar	Liman Yatırımları
Global Ports Destination Services Ltd.	İngiltere	Liman Hizmetleri
Global Depolama A.Ş. (2)	Türkiye	Depolama
Balearic Handling S.L.A.	İspanya	Liman Hizmetleri
Shore Handling S.L.A.	İspanya	Liman Hizmetleri
Global Gemicilik ve Nakliyat Hizmetleri A.Ş. ("Global Gemicilik") (21)	Türkiye	Denizcilik Yatırımları ve İşletmeciliği
Consus Enerji İşletmeciliği ve Hizmetleri A.Ş. ("Consus Enerji") (7)	Türkiye	Enerji Yatırımları
Tres Enerji Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Tres Enerji") (7)	Türkiye	Enerji Üretimi
Mavi Bayrak Enerji Üretim. A.Ş. ("Mavi Bayrak") (7)	Türkiye	Enerji Üretimi
Mavi Bayrak Doğu Enerji Üretim A.Ş. (7) (8)	Türkiye	Enerji Üretimi
Doğal Enerji Hizmetleri ve San.Tic. A.Ş. ("Doğal Enerji") (7)	Türkiye	Elektrik Üretimi
Global Biyokütle Yatırımları A.Ş. ("Global Biyokütle") (22)	Türkiye	Enerji Yatırımları
Consus Energy Europe B.V.	Hollanda	Enerji Yatırımları
Glowi Energy Investments Limited	Malavi	Enerji Yatırımları
Glozania Energy Investments Limited	Tanzanya	Enerji Yatırımları
Global Africa Power Investments (9)	Mauritius	Enerji Üretimi
Barsolar D.O.O. (7)	Karadağ	Enerji Üretimi
Evergas Doğalgaz İthalat ve Tic. A.Ş. ("Evergas") (10)	Türkiye	Doğalgaz Satışı
Doğaldan Enerji Üretim A.Ş. ("Doğaldan Enerji") (22)	Türkiye	Enerji Üretimi
Ra Güneş Enerjisi Üretim San. ve Tic. A.Ş. ("Ra Güneş") (6) (7)	Türkiye	Elektrik Üretimi
Biyotek Enerji Üretim A.Ş. ("Biyotek Enerji") (22)	Türkiye	Enerji Üretimi
Naturelgaz Sanayi ve Tic. A.Ş. ("Naturelgaz") (25)	Türkiye	Sıkıştırılmış Doğalgaz Satışı
Naturel Doğal Gaz Yatırımları A.Ş. (25)	Türkiye	Gazlı Yakıtlar Ticareti
Straton Maden Yatırımları ve İşletmeciliği A.Ş. ("Straton")	Türkiye	Maden İşletmeciliği
Tenera Enerji Tic. A.Ş. ("Tenera") (7)	Türkiye	Elektrik ve Doğalgaz Ticareti
Edusa 1 Enerji San. Ve Tic. A.Ş. ("Edusa 1") (10)	Türkiye	Enerji Üretimi
Port Management Services S.L.	İspanya	Liman İşletmeciliği
Port Finance Investments Limited	İngiltere	Genel Kurumsal İşlemler

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

(a) Bağlı Ortaklıklar: (devamı)

Bağlı Ortaklıklar	Ülke	Faaliyet Konusu
KNY Enerji Üretim A.Ş. ("KNY Enerji") (22)	Türkiye	Enerji Üretimi
Edusa Atık Bertaraf Geri Kazanım ve Depolama San. ve Tic. A.Ş.(9) ("Edusa Atık")	Türkiye	Enerji Üretimi
Dağören Enerji A.Ş. ("Dağören") (7)	Türkiye	Elektrik Üretimi
Ardus Gayrimenkul Yatırımları A.Ş. (12)	Türkiye	Gayrimenkul Yatırımları
Global Ticari Emlak Yatırımları A.Ş. (13)	Türkiye	Gayrimenkul Yatırımları
Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Pera")	Türkiye	Gayrimenkul Yatırımları
Rihtim51 Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	Türkiye	Gayrimenkul Yatırımları
Global Menkul Değerler A.Ş. ("Global Menkul") (15)	Türkiye	Aracılık Hizmeti
Global MD Portföy Yönetimi A.Ş. (16)	Türkiye	Portföy Yönetimi
Actus Portföy Yönetimi A.Ş. (17)	Türkiye	Portföy Yönetimi
Global Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. ("Global Sigorta")	Türkiye	Sigorta Acenteliği
Ege Global Madencilik San. ve Tic. A.Ş. ("Ege Global") (11)	Türkiye	Enerji Üretimi
Salıpazarı İnşaat Taahhüt Bina Yönetim ve Servis Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Salıpazarı") (10)	Türkiye	İnşaat Yatırımları
Güney Maden İşletmeleri A.Ş. ("Güney")	Türkiye	Maden İşletmeciliği
Neptune Denizcilik Yatırımları ve İşletmeciliği A.Ş. ("Neptune") (10)	Türkiye	Denizcilik Yatırımları ve İşletmeciliği
Tora Yayıncılık A.Ş. ("Tora")	Türkiye	Yayıncılık
Global Enerji Hizmetleri ve İşletmeciliği A.Ş. ("Global Enerji") (11)	Türkiye	Elektrik Üretimi
Sem Yayıncılık A.Ş. ("Sem") (18)	Türkiye	Yayıncılık
Maya Turizm Ltd. ("Maya Turizm") (19)	Kıbrıs	Turizm Yatırımları
Galata Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş. ("Galata Enerji") (11)	Türkiye	Elektrik Üretimi
Randa Denizcilik San. ve Tic. Ltd. Şti. ("Randa") (20)	Türkiye	Deniz Araç Gereci Ticareti
Adonia Shipping Limited	Malta	Gemi İşletmeciliği
Vinte Nova	Cayman Adaları	Finansal Yatırımlar
Global Financial Products Ltd. ("GFP")	Cayman Adaları	Finansal Yatırımlar
Vespa Enterprises (Malta) Ltd. ("Vespa")	Malta	Turizm Yatırımları
Aristaeus Limited	Malta	Finansal Yatırımlar
Sümerpark Gıda İşletmeciliği A.Ş.	Türkiye	Gıda İşletmeciliği
Rainbow Tech Ventures Limited	Malta	Finansal Yatırımlar
Rainbow Holdings Worldwide Limited	İngiltere	Finansal Yatırımlar

(1) 11 Mayıs 2017 tarihinde sonuçlanan halka arz ile Global Yatırım Holding'in liman işletmeciliği faaliyetleri, %89,16 hissesine sahip olduğu ve liman işletmeciliği faaliyetlerini bünyesinde barındıran Global Liman İşletmeleri A.Ş.'nin hisselerinin tamamının Global Yatırım Holding'in %100 bağlı ortaklığı olan Global Ports Holding B.V. üzerinden dolaylı olarak %89,16'sına sahip olacağı İngiltere'de kurulu olan Global Ports Holding Plc'nin altında toplanacağı şekilde yapılandırılmış ve hâlihazırda Global Liman İşletmeleri A.Ş.'nin hisselerinin %10,84 hissesine sahip olan European Bank for Reconstruction and Development ("EBRD"), Global Ports Holding Plc'nin %10,84 hissesine sahip olmuştur. Neticede arz anında Global Ports Holding Plc'nin 55.000.000 hissesinin 49.038.000 adedi dolaylı olarak Global Yatırım Holding'e, 5.962.000 adedi ise EBRD'ye ait olmuştur. Global Ports Holding Plc'nin Londra Borsası'nda halka arzı ile Global Yatırım Holding dolaylı olarak sahip olduğu hisselerden toplam 10.967.352 adet hisseyi, EBRD ise sahip olduğu hisselerden 2.802.140 hisseyi satmıştır, arz neticesinde Global Yatırım Holding dolaylı olarak Global Ports Holding Plc'nin %60,60 oranında hissesine sahip olmuştur. 2020 yılı içerisinde gerçekleşen hisse alım işlemleri neticesinde 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Şirket'in dolaylı sahiplik oranı %62,54 olmuştur (31 Aralık 2019: %60,86).

(2) Bu şirketler, Global Liman'a konsolide olmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

(a) Bağlı Ortaklıklar: (devamı)

- (3) Şirket'in bağlı ortaklığı olan Global Liman'ın dünyanın önde gelen kruvaziyer şirketlerinden Royal Caribbean Cruises Ltd. ile birlikte ortak kurdukları Barcelona Port Investments, S.L., Barcelona Limanı'nı işleten, Malaga Limanı'nın çoğunluk hissesine ve Singapur Yolcu Limanı'nın azınlık hisselerine sahip olan Creuers del Port de Barcelona, S.A. unvanlı şirketin %43 hissesini devralmış ve 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak konsolide finansal tablolarında göstermiştir. 30 Eylül 2015 tarihindeki satın alım sonrasında bu şirketler bağlı ortaklık olarak konsolide edilmeye başlanmıştır.
- (4) Grup VCP'nin %55,60 hissesini 15 Kasım 2015 tarihinde satın almış olup 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla konsolide etmeye başlamıştır. VCP, tamamlayıcı eğlence tesisleri ile birlikte bir yolcu gemisi yolcu terminalinin ve uluslararası bir feribot yolcu terminalinin işletilmesi ve yönetimi amacıyla Malta'nın Grand Harbour bölgesinde yer alan Valletta Waterfront'u geliştirmek için kurulmuştur. VCP, uluslararası yolcu ve feribot yolcularının taşınmasından da sorumlu olup ve Malta Denizcilik Otoritesi tarafından lisans verilmiştir. Söz konusu imtiyaz 2067 yılında sona erecektir.
- (5) Grup'un bağlı ortaklığı Global Liman, %100'üne sahip olduğu bağlı ortaklığı Port Operation Holding S.r.l aracılığıyla, Ravenna Yolcu Limanını işleten Ravenna Terminali Passeggeri S.r.l'nin %51 hissesini, Cagliari Yolcu Limanını işleten Cagliari Terminali Passeggeri S.r.l'nin %71 hissesini ve Catania Yolcu Limanı'nı işleten Catania Terminali Passeggeri S.r.l'nin %62 hissesini 2016 yılında devralmıştır.
- (6) Bu şirket, 27 Kasım 2012 tarihinde kurulmuş olup Grup'un bağlı ortaklarından Consus Enerji'ye konsolide olmaktadır.
- (7) Consus Enerji İşletmeciliği ve Hizmetleri A.Ş., 28 Ağustos 2014 tarihinde kurulmuştur. Grup'un elektrik üretimi, enerji üretimi ve kojenerasyon alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları raporlama tarihi itibarıyla Consus Enerji'ye konsolide edilmektedir.
- (8) Mavi Bayrak Doğu Enerji Üretim A.Ş. 9 Nisan 2015 tarihinde enerji üretimi faaliyeti yürütmesi amacıyla kurulmuştur ve Consus Enerji'ye konsolide edilmektedir.
- (9) Bu şirketler Grup'un Enerji yatırımları amacıyla kurmuş olduğu şirketlerdir.
- (10) Not 24'de açıklandığı üzere Evergas, Edusa 1, Salıpazarı ve Neptune 12 Ağustos 2020 tarihinde Consus Enerji ile birleşmiş ve tüzel kişilikleri ortadan kalkmıştır.
- (11) Not 24'de açıklandığı üzere Global Enerji, Galata Enerji ve Ege Global 27 Ocak 2020 tarihinde Holding ile birleşmiş ve tüzel kişilikleri ortadan kalkmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

(a) Bağlı Ortaklıklar: (devamı)

- (12) Bu şirket, 30 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Grup'un gayrimenkul yatırımlarını bir çatı şirket altında toplama projesi kapsamında kısmi bölünme ile yolu ile kurulmuştur.
- (13) Bu şirket, 20 Ağustos 2014 tarihinde kurulmuş olup, gayrimenkul yatırımları alanında faaliyet göstermektedir.
- (14) Grup'un bağlı ortaklığı Global Liman'ın Hırvatistan'da kurmuş olduğu %100 bağlı ortaklığı Zadar International Port Operations ("ZIPO"), ihale makamı olan Zadar Liman Başkanlığı'nın yapmış olduğu ihaleyi kazanarak Zadar Gazenica Limanı'nın 20 yıl süreyle işletilmesine yönelik olarak 12 Eylül 2018 tarihinde imtiyaz sözleşmesi imzalamıştır. İmtiyaz Sözleşmesi'nin kapsamı kruvaziyer liman ve terminal hizmetleri, uluslararası feribot terminali, Ro-Ro hizmetleri, araç ve yolcu hizmetlerinden oluşmaktadır. Zadar kruvaziyer limanı azami 13 metre derinlik ve toplam 1.170 metre rıhtım uzunluğu ile büyük kruvaziyer gemilerinin dahi yanaşabileceği altyapıda bir limandır. Limanda ayrıca 2.400 m² kiralanabilir ticari alan da mevcuttur.
- (15) Grup, 2011 yılı içerisinde bu şirketin hisselerini halka arz ve direkt satış yoluyla satarak ve halka açık hisselerin bir kısmını satın alarak söz konusu şirketteki etkin ortaklık oranını 31 Aralık 2011 itibarıyla %76,85'e düşürmüştür. 31 Aralık 2020 itibarıyla şirketteki etkin ortaklık oranı %75'tir (31 Aralık 2019: %75).
- (16) Global MD Portföy Yönetimi A.Ş. (eski adı Eczacıbaşı Portföy Yönetimi A.Ş.) 1 Haziran 2015 tarihinde Global Menkul Değerler tarafından satın alınmış olup bu şirket altında konsolide olmaktadır.
- (17) 29 Mayıs 2020 tarihinde SPK'ya, Actus Portföy Yönetimi A.Ş. (Actus Portföy) ile 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun ilgili maddeleri çerçevesinde tüm aktif ve pasifleriyle bir bütün (kül) halinde İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. ("İPY") tarafından devralınması suretiyle İPY bünyesinde birleşmesine ilişkin başvuru SPK'nın 24 Haziran 2020 tarih ve 12233903-350.15-E.6409 sayılı yazısı ile kabul edilmiştir. Bu doğrultuda 25 Eylül 2020 tarihi itibarıyla, Actus Portföy'ün tüm aktif ve pasiflerinin İPY tarafından küllü intikal yolu ile devralınması suretiyle kolaylaştırılmış usulde İPY bünyesinde birleşme işlemi gerçekleştirilmiştir. Bu birleşme, SPK'nın 24 Haziran 2020 tarih ve 12233903-350.15-E.6409 sayılı yazısı ile onaylanmış olup 25 Eylül 2020 tarihinde tescil işlemi tamamlanmış ve 30 Eylül 2020 tarih ve 10171 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir.
Birleşme sonrası Şirket'in İPY'nin sermayesinde sahip olduğu pay oranı %26,6 olup Şirket'in İPY'nin ilave %40 hissesini satın almak üzere bir satın alma opsiyonu bulunmaktadır. 30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla Grup İPY'yi özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak konsolide etmeye başlamıştır. 2020 yılı içerisinde Actus Portföy ile tasfiyesiz infisah yoluyla İPY'ye devri sureti ile birleşmelerinin gerçekleşmesi sırasında oluşan birleşme etkisi ve bağımsız ve SPK tarafından değerlendirilme hizmeti vermek üzere yetkilendirilmiş bir değerlendirme şirketi tarafından hazırlanan değerlendirme raporuna göre tespit edilmiş olan piyasa değerine göre birleşme sırasında oluşan gerçeğe uygun değer farkı toplamı 23.014.688 TL, esas faaliyetlerden diğer gelirler altında muhasebeleştirilmiştir.
- (18) Bu şirket, Tora'ya konsolide olmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

(a) Bağlı Ortaklıklar: (devamı)

- (19) Bu şirket, Pera ve Vespa'nın iş ortaklığı olup tüm kontrolü Grup'tadır ve Grup'a konsolide edilmektedir.
- (20) Bu şirket, Grup'un bağlı ortaklıklarından Global Liman tarafından 17 Şubat 2011 tarihi itibarıyla 10.000 Avro bedel karşılığında satın alınmıştır. Şirket gayri faal olup 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tablolar açısından önemlilik arz etmemesi nedeniyle konsolidasyon kapsamına dâhil edilmemiştir (Not 2.1.f).
- (21) Bu şirket, 13 Mayıs 2014 tarihinde kurulmuş olup, hisseleri 31 Aralık 2020 tarihinde Global Liman'dan Şirket'e devir edilmiştir.
- (22) Bu şirket, 14 Haziran 2018 tarihinde kurulmuş olup, Grup'un enerji yatırımları alanında faaliyet göstermektedir. Not 24'de açıklandığı üzere KNY Enerji, Doğaldan Enerji ve Biyotek Enerji 7 Ağustos 2020 tarihinde Global Biyokütle ile birleşmiş ve tüzel kişilikleri ortadan kalkmıştır.
- (23) Bu Şirket, St John's kruvaziyer terminali liman işletme haklarının imtiyaz sözleşmesini imzalamak üzere Antigua ve Barbuda'da kurulmuştur. GPH Antigua, Antigua'daki St John's kruvaziyer terminalinin işletme hakları için Antigua ve Barbuda Hükümeti ile 25 yıllık imtiyaz sözleşmesi ("Anlaşma") imzalamıştır. Anlaşma hükümlerine göre, GPH Antigua 23 Ekim 2019 tarihinden itibaren, imtiyaz ömrü boyunca St John's kruvaziyer terminalindeki tüm kruvaziyer liman operasyonlarını yönetmek için küresel uzmanlığını ve işletme modelini kullanacaktır. İmtiyaz hakkı, kruvaziyer yolcu limanı ve terminal hizmetlerinin yanı sıra terminalin modernize edilmesi için terminal alanında bir geliştirme yatırımını da içermektedir. Yatırım harcamalarının tamamlanmasından sonra, terminalin kiralanabilir perakende alanları ile birlikte 2.400 m²'lik bir alana sahip olması beklenmektedir.
- (24) NCP, Nassau'da (Bahamalar) Prens George İskelesi'ndeki Nassau Kruvaziyer Limanı ile ilgili Liman Operasyonu ve Kira Sözleşmesi ("LOKS") imzalanması için kurulmuştur. Bahama Yatırım Fonu "BIF" (Bahamalar yetkilileri tarafından projenin finansmanının düzenlenmesi için kurulan bir şirket) NCP'nin %49'luk hissesine ve GPH Plc'nin %100 bağlı ortaklığı olan GPH Bahamas Ltd.'de NCP'nin %49'luk hissesine sahiptir. Geriye kalan %2'lik hisse ise YES Foundation'a (yerel gençleri, eğitimi ve sporu ilgili programlar ile destekleyerek Bahamalı nesilleri desteklemeye adanmış bir yardım fonu) aittir. NCP, inşaatın tamamlanmasının ardından, 11 Kasım 2019'dan itibaren başlamak üzere Bahamalar Nassau'da Prens George rıhtımının işletme hakları için Bahamalar Hükümeti ("BH") ile 25 yıllık bir anlaşma ("Anlaşma") imzalamıştır. Anlaşma hükümlerine göre NCP, kruvaziyer terminaline geleneksel Bahama kültürünün zenginliğini ve teklifini yansıtan ikonik bir tasarım yapılması dahil olmak üzere yatırım harcaması yapmakla yükümlüdür. İmtiyaz anlaşması, yolcu gemisi limanı ve terminal hizmetlerini içermektedir. Ayrıca yatırım harcamalarının tamamlanmasından sonra kiralanabilir perakende ve ofis alanı ile ticari bir alan içerecektir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

(a) Bağlı Ortaklıklar: (devamı)

- (25) 30 Ekim 2020 tarihinde, Socar Turkey Petrol Enerji Dağıtım Sanayi A.Ş.'ye ("Socar Dağıtım") ait olan, Socar Turkey LNG Satış Anonim Şirketi ("Socar LNG") paylarının %100'ünü temsil eden toplam 79.850.000 TL nominal değerli 79.850.000 adet pay Şirket'in %100 oranında hissedarı olduğu Naturel Doğal Gaz Yatırımları Anonim Şirketi'ne ("Naturel Doğal Gaz") devredilmiştir. 10 Kasım 2020 tarihli ve 10199 sayılı Türkiye Sicil Gazetesi'nde ilan edilen üçlü birleşme neticesinde Socar LNG ve Naturel Doğal Gaz tasfiye edilmiş olup, Naturelgaz tüzel kişiliği altında birleşmişlerdir.

23 Aralık 2020 tarihinde Socar Turkey LNG Satış A.Ş ve Naturel Doğalgaz Yatırımları A.Ş'nin Şirket bünyesinde birleşmesi sureti ile Naturel Doğalgaz Yatırımları A.Ş'nin özvarlığından karşılanarak gerçekleştirilen 18.594 TL sermaye artırımını sonucu Naturelgaz sermayesindeki Global Yatırım Holding sahiplik oranı %95,5 olmuştur.

Naturelgaz'ın Socar LNG ve Naturel Doğal Gaz'ın malvarlıklarının tamamını tüm aktif ve pasifiyle bir bütün (kül) halinde devralması suretiyle Naturel Doğal Gaz ve Socar LNG ile Türk Ticaret Kanunu'nun 136 ila 158. Maddeleri, Kurumlar Vergisi Kanunu 18, 19 ve 20. maddeleri ve Doğal Gaz Piyasası Lisans Yönetmeliği madde 43 hükümleri uyarınca birleşmesine karar verilmiş olup söz konusu birleşme işlemi hakkında 10 Temmuz 2020 ve 22 Eylül 2020 tarihinde gelen ek bildirimler ile Rekabet Kurumu ve 10 Aralık 2020 tarihinde Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan gerekli izinler alınarak birleşme işlemi 23 Aralık 2020 tarihinde gerçekleşmiş olup 28 Aralık 2020 tarihinde İstanbul Ticaret Siciline tescil edilerek ilgili süreç tamamlanmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

(b) Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	Ülke	Faaliyet Konusu
IEG Global Kurumsal Finansman Danışmanlık A.Ş. ("IEG") (1)	Türkiye	Kurumsal Finansal Danışmanlık
LCT- Lisbon Cruise Terminals, LDA ("Lizbon Limanı") (2)	Portekiz	Liman İşletmeciliği
SATS-Creuers Cruise Services Pte. Ltd. ("Singapur Limanı") (3)	Singapur	Liman İşletmeciliği
Venezia Investimenti Srl (4)	İtalya	Liman İşletmeciliği
Axel Corporation Grupo Hotelero, S.L. (5)	İspanya	Turizm Yatırımları
La Spezia (6)	İtalya	Liman İşletmeciliği
Goulette Cruise Holding Ltd. (UK) ("Goulette") (7)	İngiltere	Liman Yatırımları
Pelican Peak Investment Inc (9)	Kanada	Eğlence sektörü yatırımları
1121438 B.C. LTD	Kanada	Eğlence sektörü yatırımları
İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. (8)	Türkiye	Portföy Yönetimi

(1) Bu şirket, 17 Mayıs 2011 tarihinde Grup'un bağlı ortaklarından Global Menkul ile kurumsal finansman alanında Avrupa'nın önde gelen şirketlerinden birisi olan IEG (Deutschland) GmbH tarafından %50-%50 ortaklık yapısıyla kurulmuştur.

(2) Grup'un bağlı ortaklığı olan Global Liman, RCL, Creuers ve Sousa ile birlikte kurdukları Ortak Girişim Grubu vasıtasıyla, Lizbon Kruvaziyer Terminali Kamu Hizmeti İmtiyazının Sınırlı İhale Yöntemiyle İhalesi'ni 18 Temmuz 2014 tarihinde kazanarak imtiyaz sözleşmesini imzalamıştır.

Global Liman, ihale kapsamında, Lizbon Kruvaziyer Terminali'nin, Ortak Girişim Grubu'nun kurmuş olduğu LCT-Lisbon Cruise Terminals, LDA unvanlı şirkete Lizbon Liman Başkanlığı tarafından fiziki devir işlemlerini 26 Ağustos 2014 tarihinde tamamlamış olup 30 Eylül 2014 tarihi itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak konsolide etmeye başlamıştır.

(3) Grup'un bağlı ortaklığı olan Global Liman'ın dünyanın önde gelen kruvaziyer şirketlerinden Royal Caribbean Cruises Ltd. ile birlikte ortak kurdukları Barcelona Port Investments, S.L., Barselona Limanını işleten, Malaga Limanının çoğunluk hissesine ve Singapur Yolcu Limanının azınlık hisselerine sahip olan Creuers del Port de Barcelona, S.A. unvanlı şirketin çoğunluk hisselerini 30 Eylül 2014 tarihi itibarıyla satın almıştır. Bu satın alma sonrası Singapur Limanı, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak Grup'un konsolide finansal tablolarında kayıtlara alınmaya başlanmıştır.

(4) Grup'un bağlı ortaklığı olan Global Liman, her biri %25 paya sahip olacak şekilde Costa Crociere SpA, MSC Cruises SA ve Royal Caribbean Cruises Ltd ile birlikte kurdukları Ortak Girişim Grubu vasıtasıyla Venedik Limanı'nı ("Venezia Terminal Passegeri S.p.A (VTP)") işleten Venezia Investimenti Srl şirketini kurmuşlardır. Global Liman'ın üyesi olduğu uluslararası konsorsiyum 19 Temmuz 2016 tarihi itibarıyla daha önce devraldığı Finpax hisseleri ile birlikte VTP'nin dolaylı şekilde %44,48'ine sahip hale gelmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

(b) Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar (devamı)

(5) Grup'un bağlı ortaklığı olan Aristaeus Limited İspanya'da faaliyet gösteren Axel Corporation Grupo Hotelero SL adlı şirketin %15 hissesini 15 Temmuz 2016 tarihinde satın almış olup 30 Eylül 2016 tarihi itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak Grup'un konsolide finansal tablolarında kayıtlara alınmaya başlanmıştır. 2020 yılı içerisinde sermaye artırımına katılım ile birlikte ortaklık oranı 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla %35 olmuştur (31 Aralık 2019: %30).

(6) Grup'un bağlı ortaklığı Global Liman, %100'üne sahip olduğu bağlı ortaklığı Port Operation Holding S.r.l aracılığıyla, La Spezia Yolcu Limanını işleten La Spezia Cruise Facility Srl'nin %28,5 oranında azınlık hissesini 2016 yılında satın almıştır.

(7) Goulette Cruise Holding, Tunus'ta La Goulette'de kruvaziyer terminalini işleten La Goulette Shipping Cruise'u satın almak için Global Ports Holding Plc ile MSC Cruises S.A. ("MSC") arasında %50 -%50 ortaklık ile kurulan bir ortak girişimdir. Global Ports Holding Plc, %50 hisse payı için 55,000 Avro tutarında sermaye katılımında bulunmuştur. Aralık 2019'da ise La Goulette Shipping Cruise'un payına orantılı olarak devralınması için 6 milyon dolarlık kredi kullanmıştır. Ortak girişim, La Goulette Shipping Cruise'daki hisseleri 26 Aralık 2019 tarihinde satın almıştır.

(8) 29 Mayıs 2020 tarihinde SPK'ya, Actus Portföy Yönetimi A.Ş. (Actus Portföy) ile 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun ilgili maddeleri çerçevesinde tüm aktif ve pasifleriyle bir bütün (kül) halinde İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. ("İPY") tarafından devralınması suretiyle İPY bünyesinde birleşmesine ilişkin başvuru SPK'nın 24 Haziran 2020 tarih ve 12233903-350.15-E.6409 sayılı yazısı ile kabul edilmiştir. Bu doğrultuda 25 Eylül 2020 tarihi itibarıyla, Actus Portföy'ün tüm aktif ve pasiflerinin İPY tarafından külli intikal yolu ile devralınması suretiyle kolaylaştırılmış usulde İPY bünyesinde birleşme işlemi gerçekleştirilmiştir. Bu birleşme, SPK'nın 24 Haziran 2020 tarih ve 12233903-350.15-E.6409 sayılı yazısı ile onaylanmış olup 25 Eylül 2020 tarihinde tescil işlemi tamamlanmış ve 30 Eylül 2020 tarih ve 10171 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Birleşme sonrası Şirket'in İPY'nin sermayesinde sahip olduğu pay oranı %26,6 olup Şirket'in İPY'nin ilave %40 hissesini satın almak üzere bir satın alma opsiyonu bulunmaktadır. 30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla Grup İPY'yi özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak konsolide etmeye başlamıştır.

2020 yılı içerisinde Actus Portföy ile tasfiyesiz infisah yoluyla İPY'ye devri sureti ile birleşmelerinin gerçekleşmesi sırasında oluşan birleşme etkisi ve bağımsız bir değerlendirme şirketi tarafından hazırlanan değerlendirme raporuna göre tespit edilmiş olan piyasa değerine göre birleşme sırasında oluşan gerçeğe uygun değer farkı toplamı 23.014.688 TL, esas faaliyetlerden diğer gelirler altında muhasebeleştirilmiştir.

(9) Grup'un bağlı ortaklığı GP Med, 2020 yılında Karayip bölgesinde yardımcı gelirlerini artırmak için faydalı olacağını düşündüğü Pelican Peak Investments Inc ("Pelican Peak")'in %10,23 hissesini satın almıştır. Satın alımın amacı şirketin operasyonlarını finansal olarak da takip etmek ve potansiyel dikey büyüme ile yolculara sunulacak yeni hizmet alanlarını araştırmaktır. Raporlama tarihi itibarıyla Pelican Peak özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar altında konsolide edilmektedir.

Singapur Limanı için mali takvim yılı 1 Nisan-31 Mart arası olup diğer tüm şirketler için mali takvim yılı Şirket'in mali takvim yılı olan 1 Ocak - 31 Aralık ile aynıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

(a) Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (“TFRS”lere) uygunluk beyanı

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan II-14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (“TFRS”ler) uygun olarak hazırlanmıştır. TFRS’ler; KGK tarafından Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

Konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 7 Haziran 2019 tarih ve 30794 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi’nde belirlenmiş finansal tablo örnekleri esas alınarak geliştirilen TFRS Taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Konsolide finansal tabloların onaylanması:

Konsolide finansal tablolar, Şirket Yönetim Kurulu tarafından 11 Mart 2021 tarihinde onaylanmıştır. Şirket Genel Kurulu’nun ve ilgili düzenleyici kurumların bu konsolide finansal tabloların değiştirilmesini talep etme hakkı bulunmaktadır.

(b) Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, SPK mevzuatına uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla konsolide finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, 29 No’lu “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardı (TMS 29) uygulanmamıştır.

(c) Ölçüm esasları

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri ile ölçülen finansal yatırımlar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve türev finansal araçlar haricinde tarihi maliyetler üzerinden hazırlanmıştır.

Gerçeğe uygun değer ölçümünde kullanılan yöntemler ayrıca Not 2.3’te belirtilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(d) Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Grup bünyesinde yer alan şirketlerin finansal tablolarındaki her bir kalem, şirketlerin operasyonlarını sürdürdükleri temel ekonomik ortamda geçerli olan para birimi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir.

Konsolide finansal tablolar, Şirket’in geçerli para birimi olan Türk Lirası (“TL”) cinsinden sunulmuştur.

Şirket’in bağlı ortaklıklarından GFP, Vespa, Doğal Enerji, Mavi Bayrak Enerji, RA Güneş, Mavi Bayrak Doğu, Vinte Nova, Ege Liman, Bodrum Liman, Global Ports Holding Plc, Ortadoğu Liman, GPH Antigua, GPH Americas, GPH Bahamas, NCP’nin mal ve hizmetlerinin satış fiyatlarını ve mal ve hizmetlerine ilişkin işçilik, ham madde ve diğer maliyetlerini en çok etkileyen para birimi ABD Doları olup söz konusu şirketlerin faaliyetleri üzerinde önemli bir etkiye sahiptir. Bu yüzden bu şirketler, geçerli para birimlerinin TMS 21 – “Kur Değişiminin Etkileri” uyarınca ABD Doları olmasına karar vermiştir.

Avro, Şirket’in bağlı ortaklıklarından Bar Limanı, Adonia Shipping, Straton Maden, Barsolar, BPI, VCP, Global BV, Port Operation Holding S.r.l., Ravenna Terminali Passeggeri S.r.l., Cagliari Terminali Passeggeri S.r.l., Catania Terminali Passeggeri S.r.l., Aristaeus, Barselona, ZIPO, Malaga Limanı, Balearic Handling S.L.A., Shore Handling S.L.A., Global Ports Mediterranean’in operasyonlarında ağırlıklı olarak kullanılmakta ve başka bir deyişle faaliyetleri üzerinde önemli bir etkiye sahiptir. Bu yüzden bu şirketler, geçerli para birimlerinin TMS 21 – “Kur Değişiminin Etkileri” uyarınca Avro olmasına karar vermiştir.

(e) Netleştirme/Mahsup

Grup’un finansal varlıkları ve borçları netleştirmek için hukuki bir hakkı olduğunda ve söz konusu finansal varlıkları ve borçları netleştirmek suretiyle kapatma veya varlığın finansal tablolara alınmasını ve borcun ifasını aynı zamanda yapma niyetinin olması söz konusu olduğunda Grup, finansal varlıkları ve borçları netleştirerek bilançoda net tutarları ile göstermektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(f) Konsolidasyona İlişkin Esaslar

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tablolar, Global Yatırım Holding A.Ş.'nin bağlı ortaklıklarının ve iştiraklerinin hesaplarını içermektedir.

(i) İşletme Birleşmeleri

İşletme birleşmeleri, kontrolün Grup'a transfer olduğu tarih olan birleşme tarihinde satın alma metodu kullanılarak muhasebeleştirilir. Kontrol, Grup'un bir işletmenin faaliyetlerinden fayda sağlamak amacıyla söz konusu işletmenin finansal ve faaliyet politikalarını yönetme gücünü ifade eder. Kontrol değerlendirilirken ifa edilebilir potansiyel oy hakları Grup tarafından dikkate alınmaktadır.

Grup satın alma tarihindeki şerefiyeyi aşağıdaki şekilde ölçmektedir:

- Satın alma bedelinin gerçeğe uygun değeri; artı
- İşletme birleşmelerinde edinilen işletme üzerindeki kontrol gücü olmayan payların kayıtlı değeri, artı
- Eğer işletme birleşmesi birden çok seferde gerçekleştiriliyorsa edinen işletmenin daha önceden elde tuttuğu edinilen işletmedeki özkaynak payının birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değeri; eksi
- Tanımlanabilir edinilen varlık ve varsayılan yükümlülüklerin muhasebeleştirilen net değeri (genelde gerçeğe uygun değeri).

Eğer yapılan değerlemede negatif bir sonuca ulaşırsa, pazarlık satın alımı doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Satın alma bedeli var olan ilişkilerin kurulmasıyla ilgili tutarları içermez. Bu tutarlar genelde kar veya zararda muhasebeleştirilir.

İşletme birleşmesiyle bağlantılı olarak Grup'un katlandığı, borçlanma senetleri veya pay senedine dayalı menkul kıymetler ihraçlarıyla ilişkili giderler dışındaki işlem maliyetleri tahakkuk ettiğinde giderleştirilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(f) Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

(ii) Bağlı ortaklıklar

Bağlı ortaklıklar, Grup tarafından kontrol edilen işletmelerdir. Grup, bir işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkânına sahip olduğu durumda işletmeyi kontrol etmektedir. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları, kontrolün başladığı tarihten sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolara dahil edilmiştir. Gerekli olması halinde, Grup'un, izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Grup, her bir işletme birleşmesinde, edinilen işletmedeki kontrol gücü olmayan payları aşağıdaki yöntemlerden birini kullanarak ölçer:

- Gerçeğe uygun değer üzerinden ya da
- Edinilen işletmenin net tanımlanabilir varlıklarındaki payları üzerinden, bunlar genelde gerçeğe uygun değerinden değerlendirilir, muhasebeleştirilen tutarlarındaki orantılı payı üzerinden

Grup'un bağlı ortaklıklardaki paylarında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler, ortaklarla yapılan ortaklığa ilişkin işlem olarak muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan paylara yapılan düzeltmeler, bağlı ortaklığın net varlık değerinin oransal tutarı üzerinden hesaplanmaktadır. Şerefiye üzerinde bir düzeltme yapılmaz ve kar veya zararda kazanç veya kayıp olarak muhasebeleştirilmez.

Bağlı ortaklıkların kontrol gücü olmayan paylarındaki zararlar, söz konusu durum eksi bakiye ile sonuçlansa dahi, kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Grup, bağlı ortaklık üzerindeki kontrolünü kaybetmesi durumunda, bağlı ortaklığın varlık ve yükümlülüklerini, kontrol gücü olmayan paylarını ve bağlı ortaklıkla ilgili diğer özkaynak altındaki tutarları kayıtlarından çıkarır. Kontrolün kaybedilmesinden kaynaklanan kazanç ya da kayıplar kar veya zarara kaydedilir. Eğer Grup önceki bağlı ortaklığında pay sahibi olmayı sürdürürse bu paylar kontrolün kaybedildiği gün itibarıyla gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Sonrasında sahip olunmaya devam edilen bu paylar, devam eden kontrol etkisinin seviyesine göre, özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırım ya da finansal yatırım olarak muhasebeleştirilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(f) Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

(vi) Müşterek yönetime tabi ortaklıklar ve iştirakler

Grup'un ortak kontrolünde olmayan, ancak finansal ve faaliyet politikaları üzerinde önemli derecede etkisi bulunan şirketler iştirakler olarak tanımlanmıştır. Grup'un ortak kontrolünde olan sözleşmeye dayanan anlaşma ile kurulan ve stratejik, finansal ve faaliyet politikaları üzerinde önemli derecede etkisi bulunan şirketler ise müşterek yönetime tabi ortaklıklar (iş ortaklıkları) olarak tanımlanmıştır. Önemli etkinin, Grup'un söz konusu işletmenin yönetiminde %20 ile %50 arası oy hakkı bulunması durumunda var olduğu öngörülmüştür. Müşterek yönetime tabi ortaklıklar özkaynak yöntemiyle konsolide edilmiştir.

Grup'un iştirakleri, ilişikteki konsolide finansal tablolarda özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilir. Özkaynak yöntemi uyarınca, iştirakler ilişikteki konsolide finansal tablolarda maliyet değerine iştirakin net aktiflerinde Grup'un payı doğrultusunda oluşan değişiklikler eklenmiş haliyle yansıtılırlar. İştiraklerinin kar/zararlarının Grup'un payına isabet eden tutarları gelir tablosunda özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar kalemi altında gösterilir.

İştirak edenin iştirakteki tüm payının zararlar sonucunda sıfıra inmesi halinde iştirak eden ortaklık, iştirak adına üstlendiği yükümlülükler veya yaptığı ödemeler ölçüsünde, bu tutarları bir yükümlülük ve zarar olarak finansal tablolarında izler. Grup'un bu yatırım adına bir taahhüdü veya adına yapılmış ödemesi olmadığı durumlarda, ilave zararların kayıtlara alınması durdurulur. İştirakin daha sonraki dönemlerde kar etmeye başlaması durumunda, bu karın daha önce finansal tablolara alınmayan zararları aşan kısmı iştirak edenin finansal tablolarına yansıtılır.

Aşağıdaki tablo Grup'un iştiraklerinin 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla etkin ortaklık ve toplam oy haklarının oranlarını yüzdesel (%) olarak göstermektedir:

	Etkin ortaklık oranları		Etkin oy hakları	
	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Lisbon Cruise Terminals ("Lizbon Limanı")	28,89	28,12	28,89	28,12
Singapur Limanı	15,51	15,22	15,51	15,22
Venezia Investimenti SRL	15,64	15,22	15,64	15,22
La Spezia Cruise Facility S.c.a.r.l	17,82	17,35	17,82	17,35
Axel Corporation Grupo Hotelero, S.L.	35,00	30,00	35,00	30,00
IEG Global Kurumsal Finansman Danışmanlık A.Ş. (IEG)	37,50	37,50	37,50	37,50
Goulette Cruise Holding Ltd. (UK) ("Goulette") (Not 1)	31,27	30,43	50,00	30,43
Pelican Peak Investment Inc	6,40	3,96	6,40	3,96
1121438 B.C. LTD	7,75	4,75	7,75	4,75
İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. (Not 1.b.8)	26,60	-	26,60	-

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(f) Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

(vii) Bağlı menkul kıymetler

Grup'un doğrudan ve dolaylı pay toplamı %20'nin altında olan, teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen bağlı menkul kıymetler, konsolide finansal tablolara gerçeğe uygun değer ("GUD") farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan – özkaynak araçları olarak yansıtılmıştır.

Ayrıca, Grup'un konsolide finansal tabloları açısından önemlilik derecesi düşük olduğundan 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla etkin ortaklık oranı %62,54 olan Global Ports Destination Services Ltd., GPH Bahamas Ltd, Port Management Services S.L., Port Finance Investments Limited, etkin ortaklık oranı %60,53 (31 Aralık 2019: %60,85) olan Randa, etkin ortaklık oranı %100 olan Consus Energy Europe BV, etkin ortaklık oranı %100 (31 Aralık 2019: %100) olan Glow Energy Investments Ltd., Glozania Energy Investments Ltd., Global Africa Power Investments ve etkin ortaklık oranı %100 olan Rainbow Holdings Worldwide Limited şirketlerini GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları olarak muhasebeleştirilmektedir. GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür. Bu varlıkların sonraki muhasebeleştirilmeleri gerçeğe uygun değer üzerinden yapılır.

(viii) Konsolidasyonda düzeltme işlemleri

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında, grup içi işlemlerden dolayı oluşan tüm bakiye ve işlemler ile gerçekleşmemiş her türlü gelirler elimine edilmiştir. İştiraklerle ve müştereken kontrol edilen ortaklıklarla yapılan işlemlerden doğan gerçekleşmemiş gelirler, Grup'un söz konusu iştiraklerdeki/müştereken kontrol edilen ortaklıklardaki etkin oranı kadar arındırılmıştır. Grup içi işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş zararlar da, değer düşüklüğü ile ilgili kanıt olmadığı hallerde, gerçekleşmemiş karların arındırılmasında kullanılan yöntemle arındırılmıştır. Şirket'in sahip olduğu hisselerin kayıtlı değerleri ve bunlardan kaynaklanan temettüleri, ilgili özkaynak ve kar veya zarar tablosu hesaplarından elimine edilmiştir.

Fonksiyonel para birimleri TL dışında olan bağlı ortaklıkların faaliyet sonuçlarının ve finansal durumunun Grup'a konsolide edilmesinde, grup içi bakiyelerin ve işlemlerin eliminasyonu gibi normal konsolidasyon işlemleri uygulanır. Ancak, grup içi parasal bir aktif (ya da pasif) (Grup'un fonksiyonel para birimi TL dışında olan bağlı ortaklıklarındaki net yatırımının bir parçasını oluşturan parasal kalemler hariç olmak üzere), kısa veya uzun vadeli olmasına bakılmaksızın, yabancı para dalgalanmalarının sonuçlarını konsolide finansal tablolarda göstermeden, ilgili grup içi borçla (ya da aktif kalemi) elimine edilemez. Çünkü parasal kalem, bir para birimini diğerine çevirme yükümlülüğü taşır ve Grup'a yabancı para dalgalanmalarında kazanç ya da kayba açık hale getirir. Dolayısıyla, Grup'un konsolide finansal tablolarında bu tür kur farkları kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

(g) İşletmenin sürekliliği

Konsolide finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır. Ancak Not 38'de detayları açıklanan Covid-19 salgınının olumsuz etkileriyle Grup'un özellikle faaliyet gösterdiği liman işletmeciliğine ilişkin olarak kruvaziyer iş kolu negatif olarak etkilenmiştir.

Grup gelirlerinin büyük bir bölümü yabancı para cinsinden olduğu için, Covid-19'un olumsuz etkilerini hariç tuttuğumuzda TL'deki değer kaybının yarattığı olumsuzluklardan önemli ölçüde korunmuştur. 2021 yılının Ocak ayında gerçekleştirilen Antalya Liman satışından elde edilen nakit liman segmentindeki borç refinansmanında kullanılarak Grup'un faiz ve borç yükünün azaltımı hedeflenmektedir.

Grup'un mevcuttaki liman üst yönetim haklarına ilişkin pandeminin olumsuz etkileri de değerlendirilerek imtiyaz süreleri ve ödemelerine ilişkin ilgili ülkelerdeki yetkili organlarla yapmış olduğu görüşmeler sonrası imtiyaz sürelerinde uzatım, ödemelerde erteleme gibi çeşitli teşviklerden yararlanılmıştır.

Liman Grubu'nun kruvaziyer operasyonlarında henüz bir ilerleme gözlenmemiş, 2020 yılı mart ayında dünya genelinde duran kruvaziyer operasyonları, bazı kruvaziyer operatörlerinin yaptığı özel çalışmalar ile 2021 yılı başında kısmi başlangıç işareti vermiştir. Sektörün ana beklentisi ise 2021 yılı 2. çeyreği sonrası Avrupa çanağından başlayarak yılsonuna kadar bütün dünyada kruvaziyer operasyonlarının tekrar başlaması yönündedir. Grup, kruvaziyer sektörünün önde gelen firmaları ile bağlantı içerisinde, sektörün beklentilerini de göz önünde bulundurarak 2021 yılında 2. çeyrek sonrası yavaş bir ivme ile başlangıç öngörüsüne bağlı kalarak 2022 yılında ise sektörün tekrar canlanacağı varsayımına dayanarak 15 aylık detaylı bir analiz çalışması yapmıştır.

Grup'un bağlı ortaklığı Global Liman İşletmeleri A.Ş.'nin 250.000.000 ABD Doları tutarlı yurtdışında ihraç edilmiş olan 14 Kasım 2021 vadeli tahvillerinin (Eurobond), İngiliz hukukuna göre refinansmanı amacıyla yapılan başvuru kapsamındaki çalışmalar devam etmektedir:

- 14 Kasım 2021 vadesinin 14 Mayıs 2024'e uzatılması,
- Faiz oranının mevcut tahvilin faiz oranına göre daha düşük bir oranda belirlenmesi,
- Antalya Limanı'nın satışından elde edilen bedelin tahvilin bir kısmının nakden itfasında kullanılması

Grup ayrıca eurobondun refinansmanına ilişkin ilave 2 farklı alternatif üzerinde de yoğun bir şekilde çalışmakta olup en geç Mayıs 2021 içerisinde refinansmanın vadesinden önce tamamlanmasında kararlıdır.

Enerji sektöründe ise Socar Turkey Petrol Enerji Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Socar Dağıtım") %100 hissedarı olduğu Socar Turkey Lng Satış A.Ş.'nin ("Socar LNG") hisselerinin tümünü Socar Dağıtım'dan satın alınması ve yakın gelecekte sonuçlanması beklenen halka arz ile birlikte doğalgaz pazarındaki büyüme devam ederek halka arzda ek satış ile Şirket'e gelecek nakitin borç azaltımında kullanılarak Şirket'in borç yükünün azaltılması hedeflenmektedir.

Grup yönetimi, mevcut belirsiz ekonomik görünüme rağmen kademeli olarak normal geçişe başlanması ile kısıtlı olarak etkilendiği gayrimenkul ve madencilik sektörlerinde toparlanma ve kruvaziyer iş kolunda kademeli olarak sektörün açılması ile birlikte Grup'un ticari risklerini ve likidite rezervlerini başarılı bir şekilde yöneteceğine inanmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem finansal tabloların düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır. Cari dönemde Grup, önceki dönem konsolide finansal tablolarında sınıflama yapmamıştır.

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler

Yayımlanmış ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmaya başlanmamış değişiklikler

Raporlama tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmasına izin verilmekle birlikte Grup tarafından erken uygulanmayan bazı yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir.

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

16 Şubat 2019'da, KGK tarafından TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri standardı yayımlanmıştır. Sigorta sözleşmeleri için uluslararası geçerlilikte ilk standart olan TFRS 17, yatırımcıların ve ilgili diğer kişilerin sigortacıların maruz kaldığı riskleri, kârlılıklarını ve finansal durumunu daha iyi anlamalarını kolaylaştıracaktır. TFRS 17, geçici bir standart olarak getirilen TFRS 4'ün yerini almıştır. TFRS 4, şirketlerin sigorta sözleşmelerinin yerel muhasebe standartlarını kullanarak muhasebeleştirilmelerine izin verdiğinden uygulamalarda çok çeşitli muhasebe yaklaşımlarının kullanılmasına neden olmuştur. Bunun sonucu olarak, yatırımcıların benzer şirketlerin finansal performanslarını karşılaştırmaları güçleşmiştir. TFRS 17, tüm sigorta sözleşmelerinin tutarlı bir şekilde muhasebeleştirilmesini ve hem yatırımcılar hem de sigorta şirketleri açısından TFRS 4'ün yol açtığı karşılaştırılabilirlik sorununu çözmektedir. Yeni standarda göre, sigorta yükümlülükleri tarihi maliyet yerine güncel değerler kullanılarak muhasebeleştirilecektir. Bu bilgiler düzenli olarak güncelleneceğinden finansal tablo kullanıcılarına daha yararlı bilgiler sağlayacaktır. TFRS 17'nin yürürlük tarihi 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir.

Grup, TFRS 17'nin uygulanmasının konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

TFRS 4’deki değişiklikler- TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 9’un uygulanmasına ilişkin değişiklik

TFRS 4, yeni sigorta sözleşmeleri standardı ve TFRS 9’un farklı yürürlük tarihlerinin etkilerini azaltmak amacıyla UMSK tarafından yapılan değişiklik çerçevesinde KGK tarafından da değiştirilmiştir. TFRS 4’de yapılan değişiklikler sigorta şirketleri için uygulamalarla ilgili endişeleri azaltmak için iki isteğe bağlı çözüm sunmaktadır: i) TFRS 9 uygulanırken Sigortacılar tarafından finansal varlıklarına sigorta şirketinin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir ile TFRS 9 uyarınca kar veya zararda muhasebeleştirilen tutarlar ile TMS 39 uyarınca raporlananlar arasındaki farkı yeniden sınıflandırmasına izin verilecek; veya ii) 1 Ocak 2023 tarihinden önce faaliyetleri ağırlıklı olarak sigortaya bağlı olan şirketler için TFRS 9’u uygulamaya ilişkin isteğe bağlı geçici bir muafiyet. Bu şirketlerin TMS 39’da finansal araçlar için mevcut gereksinimleri uygulamaya devam etmelerine izin verilecektir.

Grup, TFRS 4 değişikliğinin uygulanmasının konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler (devamı)

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler (devamı)

Yayımlanmış ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmaya başlanmamış değişiklikler (devamı)

Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması (TMS 1’de Yapılan Değişiklikler)

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) tarafından 23 Ocak 2020 tarihinde UMS 1’e göre yükümlülüklerin kısa veya uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına yönelik finansal durum tablosundaki sunumunun daha açıklayıcı hale getirilmesi amacıyla yayımlanan, “Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması”na ilişkin değişiklikler, KGK tarafından da 12 Mart 2020 tarihinde “TMS 1’de Yapılan Değişiklikler - Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması” başlığıyla yayımlanmıştır.

Bu değişiklik, işletmenin en az on iki ay sonraya erteleyebildiği yükümlülüklerin uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına ilişkin ek açıklamalar ve yükümlülüklerin sınıflandırılmasıyla ilgili diğer hususlara açıklık getirmiştir.

TMS 1’de yapılan değişiklikler aşağıdaki hususları ele almaktadır:

- Yükümlülüklerin sınıflandırılmasında işletmenin yükümlülüğü erteleme hakkının raporlama dönemi sonunda mevcut olması gerektiği hususuna açıkça yer verilmesi.
- İşletmenin yükümlülüğü erteleme hakkını kullanmasına ilişkin işletme yönetiminin beklenti ve amaçlarının, yükümlülüğün uzun vadeli olarak sınıflandırılmasını etkilemeyeceğine yer verilmesi.
- İşletmenin borçlanma koşullarının söz konusu sınıflandırmayı nasıl etkileyeceğinin açıklanması.
- İşletmenin kendi özkaynak araçlarıyla ödeyebileceği yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin hükümlerin açıklanması.

Şirketlerin bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren geriye dönük olarak uygulaması gerekmektedir. Bununla birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Son olarak, UMSK tarafından 15 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanan değişiklikle UMS 1 değişikliğinin yürürlük tarihinin 1 Ocak 2023 tarihine kadar ertelenmesine karar verilmiş olup, söz konusu değişiklik KGK tarafından da 15 Ocak 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

Grup, TMS 1 değişikliğinin uygulanmasının konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler (devamı)

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler (devamı)

Yayımlanmış ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmaya başlanmamış değişiklikler (devamı)

COVID-19'la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlar-TFRS 16 Kiralamalar'a ilişkin değişiklikler

UMSK tarafından Mayıs 2020 tarihinde "COVID-19'la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlar-UFRS 16 Kiralamalar'a ilişkin değişiklikler KGK tarafından TFRS 16'da Yapılan Değişiklikler olarak 5 Haziran 2020 tarihinde yayımlanmıştır.

Bu değişiklikte birlikte TFRS 16'ya Covid 19'dan kaynaklanan kira imtiyazlarının kiralamada yapılan bir değişiklik olarak dikkate alınmamasına yönelik kiracılar için Covid-19 konusunda muafiyet eklenmiştir. Öngörülen kolaylaştırıcı muafiyet, sadece kira ödemelerinde COVID-19 salgını sebebiyle tanınan imtiyazlar için ve yalnızca aşağıdaki koşulların tamamı karşılandığında uygulanabilecektir:

- Kira ödemelerinde meydana gelen değişikliğin kiralama bedelinin revize edilmesine neden olması ve revize edilen bedelin, değişiklikten hemen önceki kiralama bedeliyle önemli ölçüde aynı olması veya bu bedelden daha düşük olması,
- Kira ödemelerinde meydana gelen herhangi bir azalışın, sadece normalde vadesi 30 Haziran 2021 veya öncesinde dolan ödemeleri etkilemesi
- Kiralamanın diğer hüküm ve koşullarında önemli ölçüde bir değişikliğin olmaması.

Kiraya verenler için herhangi bir kolaylaştırıcı hükme yer verilmemiştir. Kiraya verenler kira imtiyazlarının kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmeye devam etmeli ve buna göre muhasebeleştirme yapmalıdırlar.

Kiracılar için COVID-19'la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlar - TFRS 16'ya İlişkin Değişiklikler'in yürürlük tarihi, 1 Haziran 2020 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir.

Gösterge Faiz Oranı Reformu – 2. Aşama (TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16'da Yapılan Değişiklikler)

UMSK tarafından, Ağustos 2020'de, 2019'da yayımlananları tamamlayan ve gösterge faiz oranı reformunun işletmelerin finansal tabloları üzerindeki etkilerine odaklanan değişiklikler, örneğin, bir finansal varlığa ilişkin faizi hesaplamak için kullanılan bir faiz oranı ölçütü: alternatif bir kıyaslama oranı ile değiştirilmesi, KGK tarafından da 18 Aralık 2020 tarihinde yayımlanmıştır; .

2. Aşama değişiklikleri, Gösterge Faiz Oranı Reformu - 2. Aşama, sözleşmeye bağlı nakit akışlarındaki değişikliklerin etkileri veya bir faiz oranı ölçütünün değiştirilmesinden kaynaklanan riskten korunma ilişkileri dahil olmak üzere, bir faiz oranı karşılaştırması reformu sırasında finansal raporlamayı etkileyebilecek konuları ele almaktadır. alternatif bir kıyaslama oranı ile (değiştirme sorunları). UMSK , 2019 yılında projenin 1. Aşamasında ilk değişikliklerini yayımlamış ve ardından KGK tarafından da bu değişiklikler yayımlanmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler (devamı)

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler (devamı)

Yayımlanmış ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmaya başlanmamış değişiklikler (devamı)

Gösterge Faiz Oranı Reformu – 2. Aşama (TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16'da Yapılan Değişiklikler) (devamı)

2. Aşama değişikliklerinin amacı, şirketlere aşağıdaki konularda yardımcı olmaktır:

• gösterge faiz oranı reformu nedeniyle sözleşmeye bağlı nakit akışlarında veya riskten korunma ilişkilerinde değişiklik yapıldığında TFRS Standartlarının uygulanması; ve

• finansal tablo kullanıcılarına faydalı bilgiler sağlamak.

Projesinin 2. Aşamasında UMSK, UFRS 9 Finansal Araçlar, UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme, UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar, UFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri ve UFRS 16 Kiralamalar'daki hükümleri aşağıdakilerle ilgili olarak değiştirmiş ve KGK tarafından da bu değişiklikler yayımlanmıştır.

• finansal varlıkların, finansal yükümlülüklerin ve kira yükümlülüklerinin sözleşmeye bağlı nakit akışlarını belirleme esnasındaki değişiklikler;

• riskten korunma muhasebesi; ve

• açıklamalar.

2. Aşama değişiklikleri, yalnızca gösterge faiz oranı reformunun finansal araçlar ve riskten korunma ilişkilerinde gerektirdiği değişiklikler için geçerlidir.

Grup'un bu değişiklikleri 1 Ocak 2021 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulanacak olmakla birlikte, erken uygulamasına da izin verilmektedir.

TFRS 3'de Kavramsal Çerçeve 'ye Yapılan Atıflara İlişkin Değişiklik

Mayıs 2020'de UMSK, UFRS 3'de Kavramsal Çerçeve 'ye yapılan atıflara ilişkin değişiklik yayımlanmıştır. Değişiklikle, UMSK tarafından UFRS 3'de, Finansal Raporlamaya İlişkin Kavramsal Çerçeve'nin eski bir sürümüne yapılan referanslar, Mart 2018'de yayımlanan en son sürümüne yapılan referanslarla değiştirilmiştir. Ardından KGK tarafından da bu değişiklikleri yansıtmak üzere TFRS 3 değişikliği 27 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanmıştır.

Grup'un bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulanması gerekmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler (devamı)

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler (devamı)

Yayımlanmış ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmaya başlanmamış değişiklikler (devamı)

Maddi Duran Varlıklar— Kullanım amacına uygun hale getirme (TMS 16'da yapılan değişiklik)

Mayıs 2020'de UMSK, TMS 16 *Maddi Duran Varlıklar* standardında değişiklik yapan "Maddi Duran Varlıklar - Kullanım amacına uygun hale getirme" değişikliğini yayımlamıştır. Değişiklikle birlikte, artık bir şirketin, bir varlığı kullanım amacına uygun hale getirme sürecinde, elde edilen ürünlerin satışından elde edilen gelirlerin maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin verilmemektedir. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve satışı gerçekleştirilen ürünlerin satış maliyetleri ile birlikte kar veya zarar'da muhasebeleştirecektir. Ardından KGK tarafından da bu değişiklikleri yansıtmak üzere TMS 16 değişikliği 27 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanmıştır.

Söz konusu değişiklik, bu husustaki muhasebeleştirme hükümlerini açıklığa kavuşturarak şeffaflığı ve tutarlılığı artırmaktadır - özellikle, yapılan değişiklikte birlikte, artık varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin verilmemektedir. Bunun yerine, bir şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zarara yansıtacaktır.

Grup'un bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmele birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir.

Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri (TMS 37'de yapılan değişiklik)

UMSK, Mayıs 2020'de, TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar'da değişiklik yapan "Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler - Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri" değişikliğini yayımlamıştır.

UMSK, bir sözleşmenin ekonomik açıdan dezavantajlı olup olmadığını değerlendirmek amacıyla, sözleşmeyi yerine getirme maliyetinin hem katlanması gereken zorunlu ilave maliyetler hem de diğer doğrudan maliyetlerin dağıtımı ile ilgili maliyetleri içerdiğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TMS 37'ye yönelik bu değişikliği yayımlamıştır. Ardından KGK tarafından da bu değişiklikleri yansıtmak üzere TMS 37 değişikliği 27 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanmıştır.

Değişiklikler, bir sözleşmenin yerine getirilip getirilmediğini değerlendirmek amacıyla bir sözleşmenin yerine getirilmesinin maliyetinin belirlenmesinde işletmenin hangi maliyetleri dahil edebileceğini belirlemiştir.

Grup'un bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmele birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler (devamı)

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler (devamı)

Yayımlanmış ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmaya başlanmamış değişiklikler (devamı)

Yıllık İyileştirmeler /2018-2020 Dönemi

UFRS'deki iyileştirmeler

Yürürlükteki standartlar için KGK tarafından 27 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanan "TFRS'de Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi" aşağıda sunulmuştur. Bu değişiklikler 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS'lerdeki bu değişikliklerin uygulanmasının, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

TFRS 1- Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması

Bu değişiklik, bir bağlı ortaklığın ana ortaklıktan daha sonra TFRS 'leri uygulamaya başlaması durumunda TFRS 1'in uygulamasını kolaylaştırmaktadır; örneğin; bir bağlı ortaklık ana ortaklıktan daha sonra TFRS 'leri uygulamaya başlaması durumunda TFRS 1.D16(a) paragrafındaki muafiyetten yararlanmak suretiyle tüm yabancı para işlemler için birikmiş yabancı para çevrim farklarını, ana ortaklığın TFRS Standartlarına geçiş tarihine göre ana ortaklığın konsolide finansal tablolarına dahil edilen tutarlar üzerinden ölçmeyi seçebilir. Bu değişikliklerle birlikte, bağlı ortaklıklar için bu isteğe bağlı muafiyetin uygulanması suretiyle i) gereksiz maliyetleri düşürmeyi ve ii) benzer eş anlı muhasebe kayıtlarının tutulması ihtiyacının ortadan kaldırılmasını sağlayarak TFRS'lere geçişi kolaylaştıracaktır.

TFRS 9 Finansal Araçlar

Bu değişiklik, - finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için % 10 testinin gerçekleştirilmesi amacıyla - alınan ücretlerin bu işlemler için ödenen ücretler düşülerek net tutar üzerinden belirlenmesinde, dikkate alınacak ücretlerin yalnızca borçlu ve borç veren sıfatları ile bunlar arasında veya bunlar adına karşılıklı olarak ödenen veya alınan ücretleri içerdiğini açıklığa kavuşturmuştur.

Yürürlüğe girerek uygulanmaya başlanmış değişiklikler

1 Ocak 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için yürürlüğe girmiş olan değişiklikler ise şu şekildedir:

1-) Güncellenen Kavramsal Çerçeve (2018 sürümü)

2-) TFRS 3 İşletme Birleşmelerinde Değişiklikler - İşletme Tanımı

TFRS 3'deki değişikliğin uygulanmasının, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

3-) TMS 1 ve TMS 8'deki Değişiklikler - Önemli Tanımı

TMS 1 ve TMS 8'deki değişikliğin uygulanmasının, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

4-) Gösterge Faiz Oranı Reformu (TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7'de Yapılan Değişiklikler)

Bu değişikliğin uygulanmasının, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(a) Hasılat

Hasılatın muhasebeleştirilmesi için genel model

TFRS 15 uyarınca müşterilerle yapılan tüm sözleşmeler için hasılatın muhasebeleştirilmesinde beş aşamalı yaklaşım izlenir.

Aşama 1: Sözleşmenin tanımlanması

Bir sözleşme ancak yasal olarak uygulanabilir, tahsilatı gerçekleştirilebilir, mal ve hizmetlere ilişkin haklar ve ödeme koşulları tanımlanabilir olduğunda sözleşmenin ticari öze sahip olması, sözleşmenin taraflarca onaylanması ve taraflarca yükümlülüklerinin yerine getirilmesi taahhüt edilmesi şartlarının tamamının karşılanması durumunda, bu sözleşme TFRS 15 kapsamında değerlendirilir.

Sözleşmeler tek bir ticari paket olarak müzakere edildiğinde ya da bir sözleşmede diğer sözleşme ile mallara veya hizmetlere (ya da malların veya hizmetlerin bir kısmına) bağlı olması durumunda, sözleşmeler kapsamında tek bir yükümlülük olduğunda, Grup sözleşmeleri tek bir sözleşme olarak değerlendirir.

Aşama 2: Edim yükümlülüklerinin tanımlanması

Grup, "edim yükümlülüğünü" hasılatın muhasebeleştirilmesi için bir hesap birimi olarak tanımlar. Grup müşteriyle yaptığı bir sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirir ve aşağıdakilerden birini devretmeye yönelik müşteriye verdiği her bir taahhüdü bir edim yükümlülüğü olarak belirler:

- Farklı bir mal veya hizmeti (veya bir mal veya hizmetler paketini) ya da
- Büyük ölçüde benzerlik gösteren ve müşteriye devir şekli aynı olan farklı bir mal veya hizmetler serisini.

Grup, sözleşmede yer alan bir mal veya hizmeti, sözleşmedeki diğer taahhütlerden ayrı bir şekilde tanımlayabiliyor ve müşterinin söz konusu mal veya hizmetten tek başına veya kullanımına hazır diğer kaynaklarla birlikte faydalanmasını sağlıyor ise farklı bir mal veya hizmet olarak tanımlar. Bir sözleşme, esas olarak aynı olan bir dizi farklı mal veya hizmet sunma taahhüdünü içerebilir. Sözleşme başlangıcında, bir işletme mal veya hizmet serisinin tek bir edim yükümlülüğü olup olmadığını belirler.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(a) Hasılat (devamı)

Aşama 3: İşlem bedelinin belirlenmesi

Grup, işlem fiyatını belirlemek için sözleşme kapsamındaki yükümlülüğünü yerine getirdikten sonra ne kadarlık bir tutarı elde etmeyi beklediğini değerlendirir. Değerlendirme yapılırken, sözleşmenin değişken tutarlara ilişkin unsurları ve önemli bir finansman bileşeni içerip içermediğini göz önünde bulundurur.

Önemli finansman bileşeni

Grup, taahhüt edilen mal veya hizmetin nakit satış fiyatını yansıtan tutarı, önemli bir finansman bileşeninin etkisi için ödemesi taahhüt edilen tutar ile gözden geçirir. Pratik bir uygulama olarak, Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteri ödemesi ile mal veya hizmetlerin transferi arasındaki sürenin bir yıl veya daha kısa olmasını beklemesi durumunda, önemli bir finansman bileşeninin etkilerine ilişkin işlem fiyatını düzeltmez. Grup'un dönem içinde yerine getirdiği yükümlülükler ile alınan avansların ve ödeme planının geniş ölçüde uyumlu olduğu durumlarda, Grup, yükümlülüğü yerine getirmesi ile ödeme arasındaki sürenin asla 12 aydan fazla olmayacağını değerlendirmektedir.

Değişken bedel

Grup, fiyat imtiyazları, teşvikler, performans primleri, erken tamamlama primleri, fiyat ayarlama maddeleri, cezalar, iskontolar veya benzeri değişken bedellere neden olabilecek kalemlerin müşteri sözleşmesinde var olup olmadığını tespit eder.

Aşama 4: İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtımı

Farklı mal veya hizmetler tek bir sözleşmeye göre teslim edilmesi durumunda, sözleşme bedeli ayrı mal veya hizmetlerin (farklı edim yükümlülükleri) nispi tek başına satış fiyatlarına dayalı olarak dağıtılır. Doğrudan gözlemlenebilir tek başına satış fiyatları mevcut değilse, sözleşmelerdeki toplam bedel, beklenen maliyet artı kar marjı bazında dağıtılır.

Aşama 5: Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup, aşağıdaki koşullardan herhangi biri yerine getirildiğinde geliri zamana yayılı olarak muhasebeleştirir:

- Müşterinin eş zamanlı olarak, işletmenin sağladığı faydalardan yararlanması ve bu faydaları tüketmesi durumunda;
- İşletmenin varlığı oluşturdukça veya geliştirdikçe, oluşturulan veya geliştirilen varlığın kontrolünün aynı anda müşteriye geçmesi durumunda ya da
- Grup'un yerine getirdiği yükümlülüğün, Grup'un kendisi için alternatif kullanımı olan bir varlık oluşturulmaması ve Grup'un o güne kadar tamamlanan yükümlülüğe karşılık yapılacak ödeme üzerinde hukuken icra edilebilir bir tahsil hakkının bulunması durumunda.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(a) Hasılat (devamı)

Zaman içinde yerine getirilen her bir edim yükümlülüğü için, Grup, malların veya hizmetlerin kontrolünü müşteriye devretmeyi gösteren tek bir ilerleme ölçüsü seçer. Grup, güvenilir bir şekilde gerçekleştirilen işi ölçen bir yöntem kullanır. Grup, girdi yönteminin kullanıldığı projenin tamamlanmasına yönelik ilerlemeyi ölçmek için yapılan maliyetleri kullanır ve çıktı yönteminin kullanıldığı projenin tamamlanmasına doğru ilerlemeyi ölçmek için transfer edilen birimleri kullanır.

Eğer bir edim yükümlülüğü zaman içinde yerine getirilmiyorsa, o zaman Grup, malların veya hizmetin kontrolünü müşteriye transfer ettiği zaman hasılatı muhasebeleştirir.

Grup tarafından sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerin yerine getirilmesi için mutlaka katlanması gereken maliyetin, söz konusu sözleşme kapsamında elde edilmesi beklenen ekonomik faydayı aştığı durumlarda TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar" standardı uyarınca bir karşılık ayrılmaktadır.

Sözleşme değişiklikleri

Grup, ek bir mal veya hizmet sunma taahhüdü verdiği takdirde, sözleşme değişikliğini ayrı bir sözleşme olarak kabul eder. Mevcut sözleşmenin feshi ve yeni bir sözleşmenin oluşturulması durumunda, sunulan mal veya hizmetler farklıysa ilgili değişiklikler muhasebeleştirir. Sözleşmede yapılan değişiklik, ayrı mal veya hizmet oluşturmazsa, işletme, ilk sözleşme ile birlikte, ek mallar veya hizmetler ilk sözleşmenin bir parçasıymış gibi birleştirilerek muhasebeleştirir.

Grup'un çeşitli mal ve hizmetlerine ilişkin önemli muhasebe politikalarının detayları ve hasılat muhasebeleştirilme yöntemleri aşağıda belirtilmiştir.

(i) Hizmet ve komisyon gelirleri

Hizmet gelirleri, Grup'un aracılık hizmetleri ile birlikte vermiş olduğu hizmetler ve varlık yönetim hizmetleri dolayısıyla almış olduğu komisyonlardan oluşmakta ve raporlama dönemi sonundaki ilerleme düzeyi dikkate alınarak kar veya zararda muhasebeleştirilmektedir. Diğer hizmet ve komisyon gelirleri, müşteri kredi faiz gelirlerinden, portföy yönetim komisyonlarından ve diğer komisyon ve danışmanlık gelirlerinden oluşmakta olup raporlama dönemi sonundaki ilerleme düzeyi dikkate alınarak kar veya zararda muhasebeleştirilmektedir.

(ii) Portföy yönetim ücretleri

Müşteriler adına sermaye piyasalarında alım satım işlemlerinin gerçekleştirilmesi için oluşturulan portföylerin yönetim ücretleri her ay sonunda ilgili gelir hesaplarına yansıtılmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(a) Hasılat (devamı)

(iii) Menkul kıymet alım satım karları

Menkul kıymet alım satım karları/zararları ilgili alım/satım emrinin verildiği tarihte konsolide kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır.

(iv) Doğalgaz satış gelirleri

Sıkıştırılmış doğalgaz dağıtım gelirleri, bireysel ve kurumsal müşterilere yapılan doğalgaz satış gelirlerinden oluşmaktadır. Gelir, satışa konu olan doğalgazın kontrolünün müşteriye transferi gerçekleştiği yani müşteri tarafından doğalgaz kullanıldığında kayıtlara alınır. Grup ayrıca sıkıştırılmış doğalgaz satışlarına ek olarak tüp kiralama gelirleri elde etmektedir. Tüp kiralama gelirleri, kira süresi boyunca doğrusal yönetime göre kar veya zararda muhasebeleştirilir. Satışlara ilişkin indirim ve iskontolar brüt satıştan indirim şeklinde yansıtılıp muhasebeleştirilmektedir.

(v) Liman işletme ve kira gelirleri

Konteyner gelirleri

Konteyner kargo gelirleri, deniz ve kara hizmetleri de dahil olmak üzere konteyner kargo elleçleme için sağlanan hizmetler ile ilgilidir. Gelirler, hizmetler genellikle çok kısa bir süre içinde sağlandığından hizmetlerin tamamlandığı tarihte kaydedilir. Ortadoğu Liman'da ödemeler çoğunlukla peşin olarak yapılır, bazı durumlarda ödeme koşulları 30 güne kadardır.

Liman hizmet gelirleri

Liman hizmet gelirleri, gemilere ve motorlu tekne hizmetlerine (kılavuzluk, römorkaj, römorkör kiralaları, vb.) ilişkindir. Gelirler, hizmetler genellikle çok kısa bir süre içinde sağlandığından hizmetlerin tamamlandığı tarihte kaydedilir. Türk limanlarında ödemeler peşin olarak yapılmakta, Avrupa limanlarında ise 45 güne kadar vade uygulanmaktadır.

Kargo gelirleri

Kargo gelirleri, deniz ve kara hizmetleri de dahil olmak üzere genel ve dökme yük elleçleme için sağlanan hizmetler ile ilgilidir. Gelirler, hizmetler genellikle çok kısa bir süre içinde sağlandığından hizmetlerin tamamlandığı tarihte kaydedilir. Türk Limanlarındaki ödemeler çoğunlukla peşin olarak yapılır, diğer durumlarda ödeme koşulları 30 güne kadardır.

İniş ücretleri

İniş ücretleri yolcu gemilerine, bagaj elleçleme, güvenlik ücretleri vb. dahil olmak üzere yolcu gemilerine verilen hizmetler ile ilgilidir. Gelirler, hizmetler genellikle çok kısa bir süre içinde sağlandığından hizmetlerin tamamlandığı tarihte kaydedilir. Türk Limanlarında ödemeler peşin olarak yapılmakta, Avrupa limanlarında 45 güne kadar vade uygulanmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(a) Hasılat (devamı)

(v) Liman işletme ve kira gelirleri (devamı)

Kira geliri

Kira geliri, marina ve alışveriş merkezlerinin kiralanmasından elde edilir. Gelirler zaman içinde hizmet verildiğinde kayda alınır. Gelir, kiralama süresi boyunca doğrusal yöntemle göre muhasebeleştirilir. Faturalar aylık olarak düzenlenir ve genellikle 30 gün içinde ödenir. Teminatlar 6 aylık kira bedeli kadar alınır.

Gümrüksüz işlem faaliyetlerinden gelirler

Gümrüksüz işlem faaliyetlerinden gelirler satış noktasında kâr veya zararda muhasebeleştirilir. Faturalar, ürünler satıldığında kesilir ve nakit veya kredi kartı ile ödenir.

Liman yönetim anlaşmalarından elde edilen gelirler

Havana Limanı gibi yönetim anlaşmalarıyla ilgili olarak Grup'un elde ettiği performans primi içeren gelirlerdir. Bu performans primleri değişken hesaplamalardan oluşturulmaktadır ve ilgili limanlarda kabul edilen yolcu sayısı veya bütçeye kıyasla maliyetlerin kontrolü gibi belirli kriterlerde ulaşılan seviyelere göre hesaplanmaktadır. Hasılatın değişken olması dolayısı ile Grup ilgili hasılatı performans gerçekleşmesi koşulunun karşılandığında periyotta ilgili geliri muhasebeleştirir.

(vi) Elektrik satış gelirleri

Elektriğin depolanabilir bir stok olmamasından dolayı Grup'un yenilenebilir enerji kaynaklarından yapmış olduğu elektrik üretimi sonucu satmış olduğu elektriğin alım ve satımı aynı anda olmakta ve buna göre kullanım anında satış ve maliyetler gerçekleşmektedir.

(vii) Diğer hasılat gelirleri

Kira gelirleri tahakkuk esasına göre, faiz gelirleri etkin faiz yöntemi esasına göre, temettü geliri temettü tahsil etme hakkının ortaya çıktığı tarihte muhasebeleştirilir.

(viii) Madencilik gelirleri

Maden satışından elde edilen hasılat, karşılığında alınan tutar ya da alacağın iadeler ve iskontolar düşüldükten sonraki hak edilmesi beklenen değer olarak ölçülür. Maden satışları, Grup'un malların kontrolünü müşteriye transfer ettiği zaman hasılat olarak muhasebeleştirilir.

(ix) Diğer gelirler

Diğer hizmet gelirleri ve diğer satışlar tahakkuk esasına göre konsolide kapsamlı gelir tablosu hesaplarına aktarılmaktadır.

Gayrimenkul satışından elde edilen gelirler ve yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin giderlerin kiracılara yansıtılmasından elde edilen gelirler konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda gayrimenkul kira ve hizmet gelirleri altında muhasebeleştirilmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(b) Giderler

Giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir. İşletme kiralaması kapsamında yapılan kira ödemeleri, kiralama süresince eşit tutarlarda konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna gider olarak yansıtılır.

Faiz giderleri

Faiz giderleri kapsamlı gelir tablosunda, ilgili varlığa ait etkin faiz oranı veya uygulanabilir değişken bir faiz oranı dikkate alınarak tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir. Faiz giderleri, faiz doğuran bir enstrümanın ilk kayıtlı değeri ile etkin faiz oranı yöntemine göre hesaplanan vade tarihindeki değeri arasındaki fark veya prim veya iskontonun bugünkü değere indirgenmiş tutarlarından meydana gelmektedir. Yatırım maliyeti ile ilişkilendirilen finansman giderleri yatırım süreci boyunca aktifleştirilir.

(c) Stoklar

(i) Stoklar

Stoklar net gerçekleşebilir değer ya da maliyet bedelinden düşük olanıyla değerlendirilir. Stok maliyetleri ağırlıklı ortalama maliyet yöntemiyle belirlenir. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Net gerçekleşebilir değer, işin normal akışı içinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır.

(ii) Gayrimenkul stokları

Gayrimenkul sektöründe faaliyet gösteren bağlı ortaklıkların elinde bulunan satış amaçlı gayrimenkuller stoklarda sınıflanmaktadır. Satış amaçlı gayrimenkuller, net gerçekleşebilir değer ya da bilanço tarihindeki maliyet bedelinden düşük olanı ile değerlendirilir. Net gerçekleşebilir değer, gerçeğe uygun değerinden satış masrafları düşüldükten sonraki değerdir. Satış amaçlı olarak geliştirilmesine devam edilen gayrimenkul stokları ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri ilgili varlığın maliyetine dâhil edilmektedir. Aktifleştirme, bu varlıklar ile ilgili geliştirme harcamalarının ve finansman giderlerinin oluşmaya başladığı andan, varlıkların nihai kullanımına hazır hale getirilmesine kadar sürdürülmektedir. Söz konusu stokların tamamlanma süreleri projelere bağlı olarak değişmekte ve bir yıldan az olmamaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(d) Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller, raporlama tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile değerlendirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna dahil edilirler.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağı belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna dâhil edilir.

Transferler, yatırım amaçlı gayrimenkullerin kullanımında bir değişiklik olduğunda yapılır. Gerçeğe uygun değer esasına göre izlenen yatırım amaçlı gayrimenkulden, sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul sınıfına yapılan bir transferde, transfer sonrasında yapılan muhasebeleştirme işlemindeki tahmini maliyeti, anılan gayrimenkulün kullanım şeklindeki değişikliğin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değeridir. Sahibi tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda, işletme, kullanımdaki değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar "Maddi Duran Varlıklar"a uygulanan muhasebe politikasını uygular.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(e) Maddi Duran Varlıklar

(i) Muhasebeleştirme ve ölçüm

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden, birikmiş amortisman ve her türlü değer düşüklüğü karşılığı düşülerek ölçülürler.

Maliyet, varlık alımlarıyla doğrudan ilişkilendirilebilen harcamaları içermektedir. Grup tarafından inşa edilen varlıkların maliyeti aşağıdaki kalemleri içermektedir:

- Malzeme ve doğrudan işçilik maliyetleri;
- Varlığın Grup'un kullanım amacına uygun olarak çalışır hale getirilmesiyle doğrudan ilişkilendirilebilen maliyetler;
- Grup'un varlığı elden çıkarma veya bulunduğu sahayı eski haline getirme yükümlülüğü bulunması durumunda parçalarının sökülmesine veya restorasyonuna, parçaların yer değiştirmesine ve yerleştirildiği alanın restorasyonuna ilişkin maliyetler.
- Aktifleştirilmiş borçlanma maliyetleri.

Satın alınan yazılım, ilgili ekipmanın kullanılabilmesi için tamamlayıcı unsur olduğunda ekipmanın parçası olarak aktifleştirilir.

Maddi duran varlıkları oluşturan parçalar farklı faydalı ömürlere sahip olduğunda bunlar maddi duran varlığın ayrı kısımları (önemli parçaları) olarak muhasebeleştirilir.

Bir maddi varlığın elden çıkartılmasıyla oluşan kazanç veya kayıplar, (söz konusu maddi duran varlığın elden çıkartılmasıyla elde edilen net tutar ile defter değeri arasındaki hesaplanan fark) kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Türkiye'de faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar ve müşterek yönetime tabi ortaklıklara ait, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan maddi duran varlıklar 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek; 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren satın alınan maddi duran varlıklar ise maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılmıştır.

Geçerli para birimi TL dışında olan operasyonlar için, maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden, birikmiş amortisman ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak geçerli para biriminden takip edilir ve bilanço tarihindeki kurdan TL'ye çevrilip gösterilirler. Maddi duran varlıkları oluşturan kalemler farklı ekonomik ömürlere sahip iseler, maddi duran varlıkların ayrı kalemleri (temel bileşenler) olarak muhasebeleştirilirler.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(e) Maddi Duran Varlıklar

(ii) Sonradan oluşan maliyetler

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer gider kalemleri tahakkuk esasına göre kar veya zararda muhasebeleştirilir.

(iii) Amortisman

Maddi duran varlık kalemleri, hali hazırda kullanılabilir oldukları veya Grup tarafından inşa edilen varlıklar için bu varlıkların tamamlandığı ve kullanıma hazır hale geldikleri gün itibariyle amortisman tabi tutulur. Amortisman, maddi duran varlık kalemlerinin maliyetlerinden bunların tahmini faydalı ömürleri boyunca doğrusal yöntem ile tahmini kalıntı değerlerinin silinmesiyle hesaplanmaktadır. Amortisman, başka bir varlığın defter değerine dâhil edilmediği sürece, genellikle kar veya zarar ile ilişkilendirilir. Kiralanan varlıklar, Grup kiralanan varlığın mülkiyetini kiralama sonunda makul bir kesinlikte üzerine almayacaksa, varlığın kiralama süresi ile faydalı ömürden kısa olanı üzerinden amortisman tabi tutulur. Arazi amortisman tabi değildir. Cari ve önceki dönemlerde Grup’un kullandığı amortisman oranları aşağıdaki gibidir:

Binalar	% 2-5
Yer altı ve yer üstü düzenlemeleri	% 3,38-4,49
Tesis, makine ve cihazlar	% 5-25
Motorlu Taşıtlar	% 25
Döşeme ve Demirbaşlar	% 33,33
Özel Maliyetler	% 3,33-33,33

Amortisman yöntemleri, faydalı ömürler ve kalıntı değerler her hesap dönemi sonunda gözden geçirilir ve gerektiğinde düzeltilir.

(f) Maddi Olmayan Duran Varlıklar

(i) Muhasebeleştirme ve ölçüm

Maddi olmayan duran varlıklar liman işletim hakları, kontrata bağlı müşteri ilişkileri, geliştirme maliyetleri, yazılım programları, Doğalgaz satış ve iletim lisansı, Rödovans sözleşmeleri, Vakıf Han binası kullanım hakkı, diğer haklar ve diğer maddi olmayan duran varlıklardan oluşmaktadır.

Geçerli para birimi TL olan operasyonlar için, 1 Ocak 2005 tarihinden önce aktive giren maddi olmayan duran varlıklar 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak; 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren aktive giren maddi olmayan duran varlıklar ise maliyet değerlerinden, birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler.

Geçerli para birimi TL dışında olan operasyonlar için, maddi olmayan duran varlıklar, ise maliyet değerlerinden, birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak geçerli para biriminden takip edilir ve bilanço tarihindeki kurdan TL’ye çevrilip gösterilirler.

Bir işletme birleşmesinde ya da iktisabında, satın alan şirket satın alma tarihinde satın alınan şirketin maddi olmayan duran varlıklarını, TMS 38 “Maddi Olmayan Duran Varlıklar”daki maddi olmayan duran varlık tanımına uyması ve gerçeğe uygun değerinin güvenilir bir biçimde ölçülebilmesi durumunda ayrı ayrı muhasebeleştirir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(f) Maddi Olmayan Duran Varlıklar

(i) Muhasebeleştirme ve ölçüm (devamı)

Geliştirme maliyetlerine konu olan geliştirme çalışmaları yeni üretilecek veya geliştirilmekte olan bir ürün veya süreç için yapılan plan ve dizaynları içerir. Geliştirme harcamaları ancak; maliyetleri gerçeğe uygun şekilde ölçülebiliyorsa, ürün veya süreç teknik ve ticari açıdan uygulanabilir ise, gelecekte ekonomik fayda sağlayacağı bekleniyorsa ve Grup geliştirme çalışmalarını tamamlama, varlığı kullanma ve satma için yeterli kaynaklara sahip ise aktifleştirilebilir.

(ii) İmtiyaz sözleşmeleri

Grup, imtiyaz altyapısını kullanmak için ücret alma hakkına sahip olduğunda, bir imtiyazlı hizmet anlaşmalarından doğan maddi olmayan duran varlık muhasebeleştirir. Bir hizmet imtiyaz düzenlemesinde inşaat ya da yenileme hizmetleri sağlamak için göz önüne alınan maddi olmayan duran varlık, sunulan hizmetlerin gerçeğe uygun değerine göre ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür.

İlk kayıtlara alınmalarını müteakiben maddi olmayan duran varlıklar, aktifleştirilen borçlanma maliyetleri dâhil edildikten ve birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri zararları düşüldükten sonra kalan maliyet bedeli üzerinden ölçülür. Bir hizmet imtiyaz düzenlemesinden doğan liman işletme hakları, bir hükümetin veya diğer bir kamu sektörü kuruluşunun özel bir işletmeciyile imtiyazlı taniyanın altyapısını geliştirmek, işletmek, sürdürmek ve muhafaza etmek üzere özel bir işletmeci ile sözleşme yaptığı ve özel işletmenin belirli koşullar yerine getirildiğinde bir kamu hizmeti için kullanıcıları ücretlendirdiği bir düzenleme olduğunda, TFRS Yorum 12 “İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları” ile muhasebeleştirilir.

Söz konusu koşullar, imtiyazlı taniyanın (devlet veya liman yetkilileri), Grubun altyapı ile hangi hizmetleri vermesi gerektiğini, bu hizmetleri kimin için vermesi gerektiğini ve hangi fiyat üzerinden vermesi gerektiğini denetlemesi veya düzenlemesi içerir.

Altyapının hâlihazırda imtiyazlı taniyana ait mevcut olması durumunda veya altyapı imtiyazlı hizmet anlaşmasının bir parçası olarak Grup tarafından inşa edilmişse veya satın alınmışsa, imtiyazlı taniyan söz konusu altyapıya ait (örneğin maddi duran varlıklar gibi) önemli hak/payı kontrol eder.

İmtiyazlı hizmet anlaşmalarından kaynaklanan maddi olmayan duran varlığın tahmini faydalı ömrü, Grup’un söz konusu altyapının kullanımından dolayı imtiyaz süresi sonuna kadar ücret tahsil edeceği süredir. Bu varlıklar, faydalı ömür veya imtiyaz süresinin düşük olanına göre doğrusal amortisman metoduyla itfa edilir. İtfa payları, satışların maliyeti içerisinde “amortisman ve itfa payları” hesabına kaydedilmektedir.

Grup Creuers Limanı, Cruceros Limanı, NCP, Ravenna Limanı ve Catania Limanı işletim haklarını, TFRS Yorum 12 kapsamında olduğunu değerlendirmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(f) Maddi Olmayan Duran Varlıklar (devamı)

(iii) İtfa payları

Maddi olmayan duran varlık itfa payları konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablolarında ilgili varlıkların tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanması sonucu muhasebeleştirilir.

Grup'un kullandığı itfa payları oranları aşağıdaki gibidir:

Limana işletim hakları (*)	% 2-25
Müşteri ilişkileri	% 8,33
Haklar	% 2,22-33,33
Yazılım programları lisansı	% 10-33,33
Doğal gaz satış ve iletim lisansı (**)	% 3,33
Rödovans Sözleşmesi (***)	% 10

(*) Limana işletim haklarının süresi Ortadoğu Limanı için 2028, Ege Limanı için 2033 ve Bodrum Limanı için 2067 yılında, Zadar Limanı için 2038, Bar Limanı için 2043, Barselona Limanı için 2030, Malta Limanı için 2067, Malaga Limanı için 2038, Ravenna Limanı için 2021, Catania Limanı için 2026, Cagliari Limanı için 2025, Nassau Limanı için 2044 ve Antigua Limanı için 2044 yılında dolmaktadır.

(**) Naturel gaz'ın İzmir, Bursa, Bursa-2, Adapazarı, Antalya, Konya, Afyon, Bolu, Osmaniye, Kayseri, Rize, Düzce, Elazığ, İstanbul, Kırıkkale, Kocaeli, Eskişehir, Ordu, Mersin, Denizli ve Aksaray

bölgelerinde sahip olduğu sıkıştırılmış doğal gaz (CNG) satış lisanslarıyla CNG iletim ve dağıtım lisansı bulunmaktadır. CNG iletim ve dağıtım lisansları ile Bursa, Adapazarı ve Antalya CNG lisansları 2005 yılında; İzmir CNG lisansı 2006 yılında, Bolu CNG lisansı 2012 yılında, Afyon, Düzce, Konya, Osmaniye, Kocaeli CNG lisansları 2013 yılında; Rize ve Denizli CNG satış lisansları ile Aksaray ve Şekerpınar Oto CNG lisansı ise 2014 yılında; Ordu CNG lisansı ve Mersin Oto CNG lisansı ise 2015 yılında; Spot LNG lisansı ve Konya Oto CNG lisansı 2016 yılında, Kırıkkale, Kayseri, Elazığ CNG lisansı ve Eskişehir Oto CNG lisansı 2017 yılında alınmıştır. Söz konusu lisansların süresi 30 yıldır. Ayrıca şirketin 2014 yılında edindiği ithalat lisansı (spot) ve CNG İletim-Dağıtım lisansı bulunmaktadır.

(***) Straton Maden'in rödovans sözleşme süresi 2023 yılında dolmaktadır.

İtfa yöntemleri, faydalı ömürler ve kalıntı değerler her raporlama dönemi itibarıyla gözden geçirilir ve gerektiğinde düzeltilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(g) Şerefiye

Şerefiye, satın alınan tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şartlı yükümlülüklerinin net gerçeğe uygun değerinin Grup'un satın alma maliyetinin satın aldığı payımı aşan kısmı ifade etmektedir. TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" çerçevesinde, satın alma bedeli, satın alınan tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin net gerçeğe uygun değerini aşan kısmı şerefiye olarak muhasebeleştirilir.

Satın alma bedeli, satın alınan tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin makul değerinden düşük olması durumunda söz konusu fark gelir kaydedilir (pazarlıklı satın alım kazancı (negatif şerefiye)).

Satın alınan tanımlanabilir varlıkların, yükümlülüklerin ve şarta bağlı yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin veya birleşme maliyetinin sadece geçici olarak kayıtlı değerler üzerinden belirlenebilmesi nedeniyle birleşmenin gerçekleştiği dönemin sonunda birleşmenin ilk kez muhasebeleştirilmesi geçici olarak yapılmak durumunda, satın alan, söz konusu işletme birleşmesini geçici tutarlardan muhasebeleştirir. Geçici olarak belirlenmiş birleşme muhasebesinin birleşme tarihini takip eden 12 ay içerisinde tamamlanması ve şerefiye de dâhil düzeltme kayıtlarının birleşme tarihinden itibaren yapılması gerekmektedir.

İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye amortismanına tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü tespit çalışmasına tabi tutulur.

(h) Finansal Araçlar

i) Muhasebeleştirme ve ilk ölçüm

Grup, ticari alacakları ve borçlanma araçlarını oluştukları tarihte kayıtlarına almaktadır. Grup bütün diğer finansal varlık ve yükümlülükleri sadece ve sadece, ilgili finansal aracın sözleşmeye bağlı koşullarına taraf olduğu işlem tarihinde muhasebeleştirmektedir.

Gerçeğe uygun değer (GUD) değişimleri kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ve finansal yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür. Önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar, ilk muhasebeleştirmede işlem bedeli üzerinden ölçülür.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(h) Finansal Araçlar (devamı)

ii) Sınıflandırma ve sonraki ölçüm

İlk defa finansal tablolara alınırken, bir finansal araç belirtilen şekilde sınıflandırılır; itfa edilmiş maliyetinden ölçülenler; GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülenler- borçlanma araçlarına yapılan yatırımlar, GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülenler- özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar veya GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülenler.

Finansal varlıklar, Grup, finansal varlıkları yönetmek için işletme modelini değiştirmedikleri sürece ilk muhasebeleştirilmesinden sonra yeniden sınıflandırılmaz. Bu durumda, etkilenen tüm finansal varlıklar, işletme modelindeki değişikliği izleyen ilk raporlama döneminin ilk gününde yeniden sınıflandırılır

Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Alım satım amacıyla elde tutulmayan özkaynak araçlarına yapılan yatırımların ilk defa finansal tablolara alınmasında, gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda geri dönülmeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin seçimi her bir yatırım bazında yapılabilir.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir. Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(h) Finansal Araçlar (devamı)

ii) Sınıflandırma ve sonraki ölçüm (devamı)

Finansal varlıklar- İş modelinin değerlendirilmesi

Grup, iş modelinin varlıkların yönetilme şeklini ve yönetime sağlanan bilgiyi en iyi şekilde yansıtması amacıyla bir finansal varlığın portföy düzeyinde elde tutulma amacını değerlendirmektedir. Ele alınan bilgiler şunları içerir:

- portföy için belirlenmiş politikalar ve hedefler ve bu politikaların uygulamada kullanılması. Bunlar, yönetimin stratejisinin, sözleşmeden kaynaklanan faiz gelirini elde etmeyi, belirli bir faiz oranından yararlanmayı devam ettirmeyi, finansal varlıkların vadesini bu varlıkları fonlayan borçların vadesiyle uyumlaştırmayı veya varlıkların satışı yoluyla nakit akışlarını gerçekleştirmeye odaklanıp odaklanmadığını içerir;
- iş modeli ve iş modeli kapsamında elde tutulan finansal varlıkların performanslarının Grup yönetimine nasıl raporlandığı;
- iş modelinin (iş modeli kapsamında elde tutulan finansal varlıkların) performansını etkileyen riskler ve özellikle bu risklerin yönetim şekli;
- işletme yöneticilerine verilen ilave ödemelerin nasıl belirlendiği (örneğin, ilave ödemelerin yönetilen varlıkların GUD'ine göre mi yoksa tahsil edilen sözleşmeye bağlı nakit akışlarına göre mi belirlendiği) ve
- önceki dönemlerde yapılan satışların sıklığı, değeri, zamanlaması ve nedeni ile gelecekteki satış beklentileri.

Finansal varlıkların finansal durum tablosu dışı bırakılmaya uygun olmayan işlemlerde üçüncü taraflara devredilmesi, Grup'un varlıklarını finansal tablolarında sürekli olarak muhasebeleştirilmesiyle tutarlı olarak bu amaçla satış olarak kabul edilmez.

Alım satım amacıyla elde tutulan veya GUD esas alınarak yönetilen ve performansı bu esasa göre değerlendirilen finansal varlıklar, GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılır.

Finansal varlıklar – Sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışları olup olmadığının değerlendirilmesi

Bu değerlendirme amacıyla, anapara, finansal varlığın ilk defa finansal tablolara alınması sırasındaki GUD'dir. Faiz; paranın zaman değeri, belirli bir zaman dilimine ilişkin anapara bakiyesine ait kredi riski, diğer temel borç verme risk ve maliyetleri (örneğin, likidite riski ve yönetim maliyetleri) ile kar marjından oluşur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(h) Finansal Araçlar (devamı)

ii) Sınıflandırma ve sonraki ölçüm (devamı)

Finansal varlıklar- İş modelinin değerlendirilmesi (devamı)

Sözleşmeye bağlı nakit akışlarının sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışları olup olmadığının değerlendirilmesinde, Grup sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerini esas alır. Bu değerlendirme, finansal varlığın bu koşulu yerine getirmeyecek şekilde sözleşmeye bağlı nakit akışlarının zamanlamasını veya tutarını değiştiren sözleşme şartlarını içermediğinin değerlendirilmesini gerektirir. Bu değerlendirmeyi yaparken, Grup aşağıdakiler dikkate alır:

- sözleşmeye bağlı nakit akışlarının zamanlamasını veya tutarını değiştirebilecek herhangi bir şarta bağlı olay (diğer bir ifadeyle tetikleyici olay);
- değişken oranlı özellikler de dahil olmak üzere, sözleşmeye bağlı kupon faiz oranını düzelten şartlar;
- erken ödeme ve vadesini uzatma imkanı sağlayan özellikleri; ve
- Grup'un belirli varlıklardan kaynaklanan nakit akışlarının elde edilmesini sağlayan sözleşmeye bağlı haklarını kısıtlayıcı şartlar (örneğin, rucu edilememe özelliği).

Erken ödeme özelliği, sözleşmenin vadesinden önce sonlandırıldığı durumlarda makul bir bedel içeren peşin ödenen tutarları büyük ölçüde anaparanın ve anapara bakiyesine ilişkin faizlerin ödenmemiş tutarını yansıtıyorsa sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemeleri kriteriyle tutarlıdır.

Ayrıca, (i) finansal varlık sözleşmeye bağlı nominal değeri üzerinden primli veya iskontolu olarak alınmışsa, (ii) sözleşmenin vadesinden önce sonlandırıldığı durumlarda makul bir ek bedel ödemesini içeren peşin ödenen tutarlar büyük ölçüde sözleşmeye bağlı nominal değeri ve tahakkuk eden (ancak ödenmemiş) faizi yansıtıyorsa ve (iii) ilk muhasebeleştirilmede erken ödeme özelliğinin GUD'inin önemsiz olması durumunda, bu kritere uygun olduğu kabul edilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(h) Finansal Araçlar (devamı)

ii) Sınıflandırma ve sonraki ölçüm (devamı)

Finansal varlıklar – Sonraki ölçümden kaynaklanan kazanç ve kayıplar

Aşağıdaki muhasebe politikaları finansal varlıkların sonraki ölçümlerinde geçerlidir.

GUD farkı kar/zarara yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar	Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Herhangi bir faiz veya temettü geliri dahil olmak üzere, bunlarla ilgili net kazançlar ve kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir. Riskten korunma aracı olarak tanımlanan türevler için "(v) Türev finansal araçlar ve riskten korunma muhasebesi" bölümüne bakınız.
İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar	Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetinden ölçülür. İtfa edilmiş maliyetleri varsa değer düşüklüğü zararları tutarı kadar azaltılır. Faiz gelirleri yabancı para kazanç ve kayıpları ve değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir. Bunların finansal durum tablosu dışı bırakılmasından kaynaklanan kazanç veya kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.
GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları	Bu varlıklar sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Temettüleri, açıkça yatırımın maliyetinin bir kısmının geri kazanılması niteliğinde olmadıkça kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer net kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve kar veya zararda yeniden sınıflandırılmazlar.

Finansal yükümlülükler – Sınıflama, sonraki ölçüm ve kazanç ve kayıplar

Finansal yükümlülükler itfa edilmiş maliyetinden ölçülen ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılan olarak sınıflandırılır.

Bir finansal yükümlülük, alım satım amaçlı elde tutulan tanımını karşılamaması durumunda GUD farkı kar veya zarara yansıtılan olarak sınıflandırılır. Finansal yükümlülük, türev araç olması ya da ilk kez kayda alınması sırasında bu şekilde tanımlanması durumunda alım satım amaçlı elde tutulan finansal yükümlülük olarak sınıflandırılır. Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değerleri ile ölçülürler ve faiz gelirleri de dâhil olmak üzere, net kazanç ve kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer finansal yükümlülükler, ilk kayıtlara alınmalarını takiben gelecekteki anapara ve faiz nakit akışlarının etkin faiz oranları ile itfa edilmiş maliyet değerleri üzerinden değer düşüklükleri indirilerek ölçülür. Faiz giderleri ve kur farkları kar veya zararda muhasebeleştirilir. Bu yükümlülükler kayıtlardan çıkarılmasıyla oluşan kazanç veya kayıplar, kar veya zararda muhasebeleştirilir Riskten korunma aracı olarak tanımlanan türevler için "(v) Türev finansal araçlar ve riskten korunma muhasebesi" bölümüne bakınız.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(h) Finansal Araçlar (devamı)

iii) Finansal tablo dışı bırakma

Finansal varlıklar

Grup, finansal varlıklarla ilgili nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan hakların süresi dolduğunda veya bu finansal varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve getirilerinin sahipliğini önemli ölçüde devrettiğinde veya bu finansal varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve yararları ne önemli ölçüde devretmiş ne de önemli ölçüde elinde bulundurmakta olması durumunda, ilgili finansal varlık üzerinde kontrol sahibi olmaya devam etmiyorsa söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır.

Grup, bir finansal varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve yararları önemli ölçüde elinde bulundurmaya devam etmesi durumunda, ilgili finansal varlığı finansal durum tablosuna kayıtlara almaya devam eder.

Finansal yükümlülükler

Grup, bir finansal yükümlülük sadece ve sadece, ilgili yükümlülüğe ilişkin borç ortadan kalktığı veya iptal edildiği zaman finansal durum tablosundan çıkarır. Ayrıca, mevcut bir finansal yükümlülüğün koşullarında veya nakit akışlarında önemli bir değişiklik yapılması durumunda da Grup bir finansal yükümlülüğü finansal durum tablosundan çıkarır. Bunun yerine, değiştirilmiş şartlara dayanarak gerçeğe uygun değeri üzerinden yeni bir finansal yükümlülük muhasebeleştirilmesini gerektirir.

Finansal yükümlülüğün kayıtlarından çıkartılmasında, defter değeri ile bu yükümlülüğe ilişkin olarak ödenen tutar (devredilen her türlü nakit dışı varlık veya üstlenilen her türlü yükümlülük de dâhil) arasındaki fark, kar veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

iv) Finansal varlık ve yükümlülüklerin netleştirilmesi

Grup, finansal varlık ve yükümlülüklerini, sadece ve sadece netleştirme için yasal bir hakkı olduğunda ve işlemi net bazda gerçekleştirmek veya varlığın gerçekleşmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesini eş zamanlı yapma niyetinin bulunması durumunda netleştirmekte ve net tutarı finansal tablolarında göstermektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(h) Finansal Araçlar (devamı)

v) Türev finansal araçlar ve riskten korunma muhasebesi

Türev finansal araçlar ve riskten korunma muhasebesi

Grup yabancı para cinsinden ve faiz oranı riskinden korunma amaçlı türev finansal araçlar kullanmaktadır. Saklı türev araçlar, ana sözleşmeden ayrılır ve ana sözleşme finansal bir varlık değilse ve belirli kriterleri karşıladığında ayrı olarak muhasebeleştirilir.

Türev araçlar ilk muhasebeleştirilmesinde, gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilir. Türev araçlar ilk muhasebeleştirilmelerini müteakip gerçeğe uygun değerlerindeki değişimler kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Grup belirli türev araçları faiz oranlarındaki değişimlerden kaynaklanan gerçekleşme ihtimali yüksek tahmini işlemleriyle ilgili nakit akışlarındaki değişkenliği korumak için korunma aracı olarak tanımlamaktadır. Grup, bazı türevler ve türev olmayan finansal yükümlülükleri yurtdışı işletmedeki net yatırım riskinden korunma amaçlı korunma aracı olarak tanımlamaktadır.

Korunma ilişkisinin başlangıcında, Grup korunma ilişkisine ve işletmenin korunma işleminde bulunmasına neden olan risk yönetimi amacına ve stratejisine ilişkin bir belgelendirme yapmaktadır. Grup ayrıca korunan kalemin nakit akışlarındaki değişikliklerin ve korunma aracının birbirini mahsup etmesinin beklenip beklenmediği içerek şekilde korunan kalem ile korunma aracı arasındaki ekonomik ilişkiyi belgelendirir.

Nakit akış riskinden korunma işlemleri

Bir türev araç nakit akış riskinden korunma aracı olarak tasarlanmışsa türev aracın gerçeğe uygun değerindeki değişimin etkin kısmı diğer kapsamlı gelir içerisinde muhasebeleştirilir ve özkaynaklar altında finansal riskten korunma yedeği içerisinde gösterilir. Türevin gerçeğe uygun değerindeki değişimin etkin olmayan kısmı doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen korunma ilişkisinin başlangıcından itibaren bugünkü değer esasına göre belirlenen türev aracın gerçeğe uygun değerindeki değişimin etkin kısmı, korunma aracının gerçeğe uygun değerindeki değişimin birikmiş etkisi ile sınırlıdır.

Korunan bir tahmini işlemin; daha sonradan finansal olmayan bir varlık veya yükümlülüğün finansal tablolara alınmasıyla sonuçlanması durumunda riskten korunma fonunda biriken tutar ve finansal riskten korunma maliyeti doğrudan finansal olmayan varlık veya yükümlülüğün başlangıç maliyetine dâhil edilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(h) Finansal Araçlar (devamı)

v) Türev finansal araçlar ve riskten korunma muhasebesi (devamı)

Nakit akış riskinden korunma işlemleri (devamı)

Diğer tüm korunan tahmini işlemler için, riskten korunma fonunda biriken tutar ve finansal riskten korunma maliyeti korunan gelecekteki tahmini nakit akışlarının kar veya zararı etkilediği dönem veya dönemlerde korunma fonundan kar veya zarara sınıflandırılır.

Korunma ilişkisinin (veya bir parçasının) gerekli kıstasları artık karşılamaması, korunma aracının süresinin dolduğu veya satıldığı, feshedildiği veya kullanıldığı durumlarda riskten korunma muhasebesine ileriye yönelik olarak son verilir. Nakit akış riskinden korunma muhasebesine son verilmesi durumunda, riskten korunma fonunda biriken tutar korunan bir tahmini işlem finansal olmayan kalemin kayıtlara alınmasına kadar özkaynaklarda sınıflanmaya devam edilir, finansal riskten korunma maliyeti doğrudan finansal olmayan kalemin başlangıç maliyetine dâhil edilir veya diğer nakit akış riskinden korunma araçları için finansal riskten korunma maliyeti korunan gelecekteki tahmini nakit akışlarının kar veya zararı etkilediği dönem veya dönemlerde kar veya zarara sınıflandırılır.

Korunan gelecekteki tahmini nakit akışlarının gerçekleşmesi artık beklenmiyorsa, riskten korunma fonunda biriken tutar ve bu fonun maliyeti derhal kar veya zarara sınıflandırılır.

Faiz oranı takas sözleşmeleri kapsamında, Grup, kararlaştırılan esas tutarlar üzerinden hesaplanan sabit ve değişken faiz oranları arasındaki farkı değiştirmeyi kabul eder. Bu tür sözleşmeler, Grup'un sabit faizli borcunun gerçeğe uygun değeri üzerindeki faiz oranlarını değiştirme riskini ve değişken faizli borcunun nakit akış riskini azaltmasını sağlar.

Raporlama tarihindeki faiz oranı takaslarının gerçeğe uygun değeri, raporlama tarihinde geçerli olan eğriler kullanılarak gelecekteki nakit akışlarının ve sözleşmedeki kredi riskinin iskonto edilmesiyle belirlenir. Ortalama faiz oranı, finansal yılın sonunda ödenmemiş bakiyelere dayanmaktadır.

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla Grup'un borçlanmalardaki değişken faiz oranlarından kaynaklanan nakit akış riskini azaltmak için değişken faizli faiz oranlarını sabit faizli faiz oranları ile değiştiren bütün faiz oranı takas sözleşmeleri nakit akış riskinden korunma işlemi olarak belirlenmiştir. Faiz oranı swapları ve faiz ödemeleri eşzamanlı olarak gerçekleşmekte ve özkaynakta birikmiş olan tutar, kredi üzerindeki değişken faiz oranlı ödemelerin kar veya zarara etki ettiği dönem boyunca kar veya zarara yeniden sınıflandırılmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(h) Finansal Araçlar (devamı)

v) Türev finansal araçlar ve riskten korunma muhasebesi (devamı)

Net yatırım riskinden korunma

Yurtdışı işletmedeki net yatırım riskinden korunma işlemlerinde türev araç veya türev olmayan finansal yükümlülük korunma aracı olarak tasarlandığında, türev aracın gerçeğe uygun değerindeki değişimin etkin kısmı veya türev olmayan finansal yükümlülükte meydana gelen yabancı para kazanç ve kayıpları diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilir ve özkaynaklar altında riskten korunma kazançları/(kayıpları) içerisinde gösterilir. Türevin gerçeğe uygun değerindeki değişimin etkin olmayan kısmı veya finansal yükümlülükte meydana gelen yabancı para kazanç ve kayıpları derhal kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen tutar, yurtdışındaki işletmenin elden çıkarılması sırasında sınıflama düzeltilmesi olarak kar veya zararda yeniden sınıflandırılır.

vi) Varlıklarda değer düşüklüğü

a. Türev olmayan finansal varlıklar

Finansal araçlar ve sözleşme varlıkları

Grup TFRS 9 kapsamında aşağıda belirtilenler kalemlerin beklenen kredi zararları için zarar karşılığını kayıtlara alır:

- itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar;
- GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları ve

Grup aşağıdaki belirtilen, 12 aylık beklenen kredi zararı ("BKZ") olarak ölçülen kalemler hariç olmak üzere, zarar karşılığını ömür boyu BKZ'lere eşit olan tutar üzerinde ölçer:

- Raporlama tarihinde düşük kredi riskine sahip olduğu belirlenen borçlanma araçları ve
- Diğer borçlanma araçları ve ilk muhasebeleştirmeden itibaren kredi riskinin (yani, finansal aracın beklenen ömrü boyunca ortaya çıkan temerrüt riski) önemli ölçüde artmadığı banka bakiyeleri.

Grup, ticari alacaklar ve sözleşme varlıklarına ilişkin değer düşüklüğünün hesaplanmasında ömür boyu BKZ'leri seçmiştir.

Ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için zarar karşılıkları her zaman ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçülür.

Bir finansal varlıktaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli ölçüde artıp artmadığı belirlenirken ve beklenen kredi zararları tahmin edilirken, aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiler dikkate alınır. Bunlar, Grup'un geçmiş deneyimlerine ve bilinçli kredi değerlendirmelerine dayanan niteliksel ve sayısal bilgileri ve analizleri ve ileriye yönelik bilgileri içerir.

Grup, vadesini 90-120 gün geçen finansal varlıkların kredi riskinde önemli bir artış olduğunu kabul eder.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(h) Finansal Araçlar (devamı)

vi) Varlıklarda değer düşüklüğü

a. Türev olmayan finansal varlıklar (devamı)

Grup, aşağıdaki durumlarda finansal varlıkların temerrütte olduğunu kabul eder:

- borçlunun Grup'a kira sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerini, Grup teminatları bozdurmak gibi aksiyonlara başvurmadan önce (eğer teminatlar mevcutsa), tam olarak yerine getirmesi muhtemel değilse veya finansal varlık vadesini 90 günden fazla aşmışsa.

- borçlunun Grup'a doğalgaz ve elektrik satış sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerini, Grup teminatları bozdurmak gibi aksiyonlara başvurmadan önce (eğer teminatlar mevcutsa), tam olarak yerine getirmesi muhtemel değilse veya finansal varlık vadesini 360 günden fazla aşmışsa.

- borçlunun Grup'a yukarıda belirtilen iş kolları dışındaki diğer iş kollarındaki mevcut sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerini Grup teminatları bozdurmak gibi aksiyonlara başvurmadan önce (eğer teminatlar mevcutsa), tam olarak yerine getirmesi muhtemel değilse veya finansal varlık vadesini 150-180 günden fazla aşmışsa.

Grup, banka bakiyelerinin risk derecelendirmelerinin uluslararası tanımıyla "yatırım notu" na eşit olması durumunda bunların düşük kredi riskine sahip olduğunu kabul eder.

Ömür boyu beklenen kredi zararları, bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca gerçekleşmesi mümkün temerrüt hallerinin bir sonucudur.

12 aylık beklenen kredi zararları, raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde gerçekleşmesi mümkün temerrüt hallerinden kaynaklanan beklenen kredi zararlarını temsil eden kısımdır.

Beklenen kredi zararlarının ölçüleceği azami süre, Grup'un kredi riskine maruz kaldığı azami sözleşme süresidir.

Beklenen kredi zararlarının ölçümü

Beklenen kredi zararları, kredi zararlarının olasılıklarla ağırlıklandırılmış bir ölçüsüdür. Kredi zararları bütün nakit açıklarının şimdiki değeri olarak ölçülür.

Beklenen kredi zararları finansal varlığın etkin faiz oranı kullanılarak indirgenirler.

Grup, ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için TFRS 9'da tanımlanan beklenen kredi zararlarını hesaplarken basitleştirilmiş yaklaşımı kullanır (TFRS 9 bütün ticari alacaklar için ömür boyu beklenen kredi zararlarının kullanılmasını gerektirmektedir). Grup beklenen kredi zararlarını farklı iş kollarında mevcut sözleşmelerinden olan alacakları için ayrı ayrı hesaplar. Beklenen kredi zararları geçmiş yıllara ait kredi zararı deneyimlerin dayanarak hesaplanmıştır.

Her bir grup kendi içinde borçların ödenmemesi durumu gibi benzer kredi riski özelliklerine göre bölümlere ayrılmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(h) Finansal Araçlar (devamı)

vi) Varlıklarda değer düşüklüğü (devamı)

a. Türev olmayan finansal varlıklar (devamı)

Geçmiş gerçekleşen kredi zararı deneyimi, geçmiş bilgilerin toplandığı dönemdeki ekonomik şartlarla, Grup'un alacakların beklenen ömrü boyunca gerçekleşeceğini düşündüğü ekonomik şartlar arasında farkı yansıtabilecek şekilde değiştirilir. Alacakların gelecekteki tahsilat performansı tahmin edilirken beklenen kredi zararları hesaplamalarında genel ekonomik şartlar dikkate alınır ve ileriye yönelik bilgiler dahil edilir.

Kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar

Grup, her raporlama döneminde itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların kredi-değer düşüklüğü olup olmadığını değerlendirir. Bir finansal varlığın gelecekteki tahmini nakit akışlarını olumsuz şekilde etkileyen bir veya daha fazla olay gerçekleştiğinde söz konusu finansal varlık kredi-değer düşüklüğüne uğramıştır.

Aşağıdaki olaylara ilişkin gözlemlenebilir veriler finansal varlığın kredi-değer düşüklüğüne uğramış olduğunu gösteren kanıtlardır:

- İhraççının ya da borçlunun önemli finansal sıkıntı içinde olması;

- Temerrüt veya vadenin geçmesi gibi nedenlerle bir sözleşme ihlalinin meydana gelmesi;

- Ekonomik veya sözleşmeye bağlı nedenlerle, borçlunun içine düştüğü finansal sıkıntıdan dolayı alacaklının borçluya normal şartlarda düşünmediği bir ayrıcalık tanınması;

- Borçlunun iflasının veya başka bir finansal yeniden yapılanmaya gireceğinin muhtemel olması; veya

- Finansal sıkıntılar nedeniyle bu finansal varlığa ilişkin aktif piyasanın ortadan kalkması.

Değer düşüklüğünün finansal tablolarda gösterimi

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların zarar karşılıkları bu varlıkların brüt değerlerinden düşülür.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(h) Finansal Araçlar (devamı)

vi) Varlıklarda değer düşüklüğü (devamı)

a) Türev olmayan finansal varlıklar (devamı)

Kayıttan düşme

Bir finansal varlığın değerinin kısmen ya da tamamen geri kazanılmasına ilişkin makul beklentilerin bulunmaması durumunda işletme, finansal varlığın brüt defter değerini doğrudan düşürür. Kayıttan düşme, bir finansal tablo dışı bırakma sebebidir.

Bireysel müşteriler için, Grup'un benzer varlıkların geri kazanılmasına ilişkin tarihsel deneyimine dayanarak uyguladığı, finansal bir varlığın vadesinin 180-360 gün geçmiş olması durumunda, ilgili finansal varlığın brüt defter değeri üzerinden kayıttan düşme politikası vardır. Kurumsal müşteriler içinse, Grup, bireysel olarak makul bir geri kazanım beklentisinin olup olmadığına dayanarak, zamanlama ve kayıttan düşülecek tutarına ilişkin bir değerlendirme yapar. Grup kayıttan düşen tutara ilişkin önemli bir geri kazanım beklememektedir.

Ancak, kayıttan düşülen finansal varlıklar, Grup'un vadesi gelen tutarların geri kazanılmasına ilişkin prosedürlerine uymak için halen uygulama faaliyetlerine tabi olabilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(h) Finansal Araçlar (devamı)

vi) Varlıklarda değer düşüklüğü (devamı)

b) Finansal olmayan varlıklar - Değer Düşüklüğü

Grup, her bir raporlama döneminde, stoklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve ertelenen vergi varlıkları dışında kalan her bir varlığa ilişkin değer kaybı olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Bir varlıkla ilgili nakit yaratan birim (NYB) defter değeri ile geri kazanılabilir tutarını aşılırsa değer düşüklüğü kayıtlara alınır.

Şerefiye ve belirsiz ekonomik ömre sahip ya da henüz kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklar için geri kazanılabilir tutar her yıl aynı zamanda tahmin edilir. Varlığın ya da nakit üreten birimin geri kazanılabilir tutarı net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değeri, ilerideki nakit akımlarının ilgili varlıktaki belirli riski ve paranın zaman değerini gösteren vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirgenmesi ile değerlendirilir. Değer düşüklüğü testi için, varlıklar diğer varlıklar ve varlık gruplarından bağımsız olarak sürekli kullanımından dolayı nakit girişi üreten en küçük birimlere ("nakit üreten birim") ayrılır. İşletme birleşmesinde ortaya çıkan şerefiye değer düşüklüğü testi için birleşme sinerjisinden yararlanması beklenen nakit üreten birimlere paylaştırılır.

Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları kar veya zararda muhasebeleştirilir. Nakit üreten birimlerden kaynaklanan ve muhasebeleştirilen değer düşüklüğü öncelikle birimlere paylaştırılan şerefiyelerin defter değerlerinden daha sonra birimlerdeki diğer varlıkların defter değerlerinden oransal olarak düşülür.

Şerefiyede meydana gelen değer düşüklüğü zararı geri çevrilmez. Şerefiye dışındaki diğer varlıklarda önceki dönemlerde ayrılan değer düşüklükleri her raporlama döneminde değer düşüklüğünün azalması veya değer düşüklüğünün geçerli olmadığına dair göstergelerin olması durumunda değerlendirilir. Değer düşüklüğü geri kazanılabilir tutarın belirlenmesinde kullanılan tahminlerde değişiklik olması durumunda iptal edilir. Değer düşüklüğü sadece varlığın belirlenen kayıtlı değerini aşmayacak kadar amortisman ve itfa payı netleştirildikten sonra değer düşüklüğü eğer yok ise iptal edilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(i) Sermaye

Adi Hisse Senetleri

Adi hisse senetleri özkaynak olarak sınıflandırılır. Adi hisse senetleri ihracı ile doğrudan ilişkilendirilebilen ek maliyetler, vergi etkisi düşüldükten sonra özkaynaklarda azalış olarak muhasebeleştirir.

Grup'un geri satın alınan ve tekrar ihraç edilen kendi hisseleri

Sermaye olarak kayıtlara alınan paylar geri satın alındığı durumda, geri satın alma ile ilişkilendirilebilen maliyetlerin vergi etkisi düşüldükten sonraki tutarını da kapsayan satın alma bedeli özkaynaklarda azalış olarak muhasebeleştirilir. Geri satın alınan paylar "Geri alınmış paylar" olarak özkaynakların altında gösterilir ve kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler altında aynı tutarda yedek akçe ayrılır. Söz konusu paylar Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından alınmış ise "karşılıklı iştirak sermaye düzeltilmesi olarak sınıflandırılır. Söz konusu paylar satıldığı veya tekrar ihraç edildiği zaman, edinilen bedel özkaynakları arttırmakta ve bu işlem sonucunda ortaya çıkan kazanç veya kayıplar hisse senedi ihraç primlerine transfer edilmektedir.

(i) Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, Grup, bir yılını doldurmuş çalışanların emeklilik, askerlik ya da ölüm gibi nedenlerden işten ayrılan çalışanlarına belirli miktarlarda ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı 30 gün bazında Grup'un Türkiye'deki şirketlerinin çalışanlarının emekli olması durumunda gelecekteki tahmini muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değerini ifade etmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı, Türkiye'deki tüm çalışanlar bu tür bir ödemeye tabi tutulacakmış gibi hesaplanmış olup konsolide finansal tablolarda tahakkuk esası ile yansıtılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı, Hükümet tarafından açıklanan kıdem tazminatı tavanına göre hesaplanmıştır. 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı tavanı Not 22'de belirtilmiştir. Not 22'de açıklandığı üzere, Grup yönetimi kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında aktüeryal tahminler kullanmıştır.

(j) TFRS 2 - Hisse Bazlı Ödemeler

1 Ocak 2019 tarihinde Grup, kilit yönetici personelinin, hak edebilme süresi boyunca Global Ports Holding Plc'nin gösterdiği performansa göre Global Ports Holding Plc'ye ait hisse almalarına izin veren hisse opsiyon programı oluşturmuştur.

Bu program kapsamında, kazanılmış opsiyon sahiplerinin hibe tarihinde Global Ports Holding Plc hisseleri alma hakkı vardır. Şu anda, bu program kilit yönetici personel ve diğer üst düzey çalışanlarla sınırlıdır.

Bu seçenek hisselerin fiziki teslimi ile sonuçlanacaktır.

1 Ocak 2019 tarihinde Grup, çalışanlarına üç yıllık hizmetten sonra ihraç ettikleri paya hak veren 204.000 Sınırlı Hisse Senedi Birimi ("SHB") tahsis etmiştir. SHB'ler üç yıllık hak kazanma süresinin sonunda verilecek ve iki yıllık elde tutma süresinden sonra düzenlenecektir. Uzun vadeli teşvik planı kapsamında ihraç edilen paylar, komite tarafından izlenecek olan 10 yıl boyunca %3'e kadar seyreltme sınırına tabidir. Çalışanlar, temin ettiği her bir hisse için nominal değeri ödemek zorundadır. Çalışanlar ayrıca, SHB'lerden elde edilen kazançlarla ilgili vergiyi yetkililere bildirmek ve ödemekle yükümlüdür. Çalışanlara verilen özkaynağa dayalı hisse bazlı ödeme düzenlemelerinin hibe tarihi gerçeğe uygun değeri, genellikle ödüllerin kazanılma süresi boyunca özkaynakta buna karşılık gelen bir artışla gider olarak muhasebeleştirilir. Gider olarak muhasebeleştirilen tutar, ilgili hizmet ve piyasa dışı performans koşullarının yerine getirilmesi beklenen ödüllerin sayısını yansıttığı şekilde ayarlanır. Böylelikle nihai olarak tanınan miktar ilgili hizmet ve piyasa dışı performans koşullarını kazanma tarihinde karşılayan ödüllerin sayısını karşılar.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(k) Yabancı Para

(i) Yabancı para işlemler

Yabancı para işlemler ilgili Grup şirketlerinin geçerli para birimlerine işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmişlerdir. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihindeki kurlardan geçerli para birimine çevrilmişlerdir. Yabancı para cinsinden olan fiili maliyetleriyle ölçülen parasal olmayan varlıklar ve yükümlülükler, işlem tarihindeki kurdan çevrilir. Çevrimle oluşan kur farkları kar veya zararda kayıtlara alınır.

Geçerli para birimi TL olmayan şirketlerin finansal tabloları kendi geçerli para birimlerine göre hazırlanmış olup, bu finansal tablolar TMS 21 uyarınca konsolidasyon amaçlı olarak TL'ye çevrilmiştir. Konsolide finansal tablolardaki kalemlerin ölçümü için seçilen para birimi hariç bütün para birimleri yabancı para olarak ele alınmaktadır.

Yabancı para cinsinden olan işlemlerden doğan kayıp veya kazançlar, kar veya zararda, yabancı para işlemlere ilişkin kur farkları hesabında yansıtılmıştır.

TMS 21 uyarınca, geçerli para birimi TL'den farklı olan bazı yurtdışı ve yurtiçi bağlı ortaklıklarının bilanço kalemleri TL olarak sunulurken ilgili bilanço tarihindeki ABD Doları/TL kuruyula ve Avro/TL kuruyula; gelir ve giderler ile nakit akışları ise işlemlerin gerçekleştiği tarihin kuruyula (tarihsel kur) veya ilgili dönemin ortalama kuruyula değerlendirilir. Bu çevrimden doğan karı/zarar, özkaynaklar altında oluşan "yabancı para çevrim farkları" hesabında yer alır.

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla kullanılan Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası döviz alış kurları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
ABD Doları / TL	7,3405	5,9402
Avro / TL	9,0079	6,6506

2020 ve 2019 yıllarında Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası ortalama döviz alış kurları aşağıdaki gibidir:

	2020	2019
ABD Doları / TL	7,0090	5,6708
Avro / TL	8,0278	6,3477

(ii) Yabancı operasyonlar

Yabancı operasyonların varlık ve yükümlülükleri, satın alımdan kaynaklanan şerefiye ve gerçeğe uygun değer düzeltmeleri dâhil olmak üzere, raporlama tarihindeki döviz kuru ile TL'ye çevrilir. Yabancı operasyonların gelir ve giderleri işlem tarihindeki döviz kuru ile veya ilgili dönemin ortalama kuruyula TL'ye çevrilir.

Yeniden çevrimden kaynaklanan yabancı para çevrim farkları, özkaynaklar altında yabancı para çevrim farklarında kayıtlara alınır. Yurtdışı faaliyetlerin kısmen veya tamamen satılması durumunda yabancı para çevrim farklarındaki ilgili tutar kar veya zarara transfer edilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(l) Durdurulan Faaliyetler ile Satış Amaçlı Elde Tutulan Varlık Grupları ve İlgili Yükümlülükler

Durdurulan faaliyet, bir işletmenin elden çıkarılan veya satış amaçlı elde tutulan faaliyetlerinin bir kısmı olup ayrı bir ana iş kolunu veya faaliyetlerin coğrafi bölümünü ifade etmektedir. Durdurulan faaliyetler; ayrı bir ana iş kolunun veya faaliyetlerin coğrafi bölümünün tek başına koordine edilmiş bir plan çerçevesinde satışının bir parçası veya sadece satış amacı ile elde edilen bir bağlı ortaklıktır.

Durdurulan faaliyetlere istinaden, durdurulan faaliyetlerle ilgili net varlıklar gerçeğe uygun değerden satış maliyetlerinin düşülmesi suretiyle ölçülür ve durdurulan faaliyetleri oluşturan varlık veya varlık gruplarının elden çıkarılması sırasında finansal tablolara yansıtılan vergi öncesi kar veya zarar ve durdurulan faaliyetlerin vergi sonrası karı veya zararı dipnotlarda açıklanır ve gelir/giderler ile birlikte vergi öncesi kar/zarar analizi yapılır. Ayrıca, durdurulan faaliyetlerin işletme, yatırım ve finansman faaliyetleriyle ilişkilendirilen net nakit akımları ilgili dipnotta belirtilir.

TFRS 11 "Müşterek Anlaşmalar" ve TFRS 5 "Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler" standartları uyarınca satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmış olan müştereken kontrol edilen işletmelerdeki paylar, TFRS 5 hükümleri uyarınca muhasebeleştirilir. Daha önceden satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmış olan müştereken kontrol edilen bir işletmedeki payın, bu şekilde sınıflandırılmak için geçerli kriterleri kaybetmesi durumunda; satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırıldığı tarihten itibaren özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. Buna uygun olarak, satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmadan sonraki dönemlerin finansal tabloları düzeltilir. Söz konusu müşterek yönetime tabi ortaklığın daha önce durdurulan olarak sınıflandırılmış faaliyetleri sürdürülen faaliyet olarak sınıflanır.

Varlık grupları, kullanılması suretiyle değil, satış işlemi sonucu geri kazanılması planlandığı durumlarda, satış amaçlı elde tutulan varlık grupları olarak sınıflandırılır. Bu varlıklarla doğrudan ilişkilendirilen yükümlülükler ise benzer şekilde gruplanır. İlgili varlık grupları, doğrudan ilişkilendirilen yükümlülükler indirildikten sonraki kayıtlı değeri ile gerçeğe uygun değerlerinden satış giderlerinin çıkartılması sonucu oluşan net değerinin düşük olanı ile muhasebeleştirilir.

Bir varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) satış amaçlı olarak sınıflandırmış ancak, bu sınıflamaya ilişkin koşullar artık karşılanamamakta ise, söz konusu varlığın (veya elden çıkarılacak grubunun) satış amaçlı olarak sınıflandırılmasına son verilir. Grup, satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılmasına son verilen bir duran varlığı (veya satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan elden çıkarılacak bir varlık grubuna dahil edilmesine son verilen bir duran varlığı);

(a) Satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılmasından önceki ve varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılmamış olması durumunda ortaya çıkan amortisman, itfa veya yeniden değerlendirme ile ilgili düzeltmeler göz önüne alınarak belirlenen defter değeri ve

(b) Sonradan satılmamasına karar verildiği gündeki geri kazanılabilir tutarından düşük olanı ile ölçer.

Grup, önceki dönem bilançolarında duran varlıklar veya satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan elden çıkarılacak varlık gruplarına ilişkin varlık ve borçlara ait tutarları; son dönem bilançosu sunumundaki sınıflandırmayı yansıtması için tekrar sınıflandırmaz veya yeniden göstermez.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(m) Pay Başına Kazanç/(Zarar)

Grup, adi ve seyreltilmiş hisse senetleri için temel pay başına kazanç ("PBK") bilgisi sunmaktadır. Temel PBK, Şirket'in adi hisse senedi sahiplerine atfolunan kar veya zararın, Şirket'in geri satın alınan kendi hisselerinin düzeltilmesinden sonra dönem içinde tedavülde olan adi hisse senetlerinin ortalama sayısına bölünmesiyle bulunur.

Türkiye'de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlarından ve özkaynak enflasyon düzeltme farklarından, sermayedeki payları oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisse) sermayelerini arttırabilirler. Bu tip bedelsiz hisse dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmaktadır.

(n) Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, raporlama tarihi ile finansal durum tablosunun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, raporlama döneminden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Raporlama döneminden sonraki düzeltme gerektirmeyen olaylar, önemli olması durumunda, konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanmıştır.

(o) Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Grup yönetimi, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunduğu, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olduğu ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebileceği durumlarda, ilişikteki konsolide finansal tablolarda söz konusu yükümlülük tutarı kadar karşılık ayırmaktadır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin uzak olduğu durumlar hariç, finansal tablo dipnotlarında açıklanır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin muhtemel hale gelmesi halinde, koşullu varlıkla ilgili olarak finansal tablo dipnotlarında açıklama yapılır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin kesine yakın hale gelmesi durumunda ise, söz konusu varlık ve bununla ilgili gelir değişikliğinin olduğu tarihte finansal tablolara alınır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(p) Kiralama İşlemleri

Grup, sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama sözleşmesi olup olmadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda bu sözleşme, bir kiralama sözleşmesidir ya da bir kiralama işlemi içerir. Bir sözleşmenin tanımlanmış bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını sağlayıp sağlamadığını değerlendirmek için Grup, TFRS 16'daki kiralama tanımını kullanmaktadır.

Bu politika 1 Ocak 2019 tarihinde veya sonrasında yapılmış olan sözleşmelere uygulanır.

(i) Kiracı olarak

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya kiralama bileşeni içeren sözleşmede değişiklik yapıldığı tarihte, Grup, kiralama bileşeninin nispi tek başına fiyatını ve kiralama niteliği taşımayan bileşenlerin toplam tek başına fiyatını esas alarak her bir kiralama bileşenine dağıtmaktadır.

Grup, kiralama niteliği taşımayan bileşenleri kiralama bileşenlerinden ayırmamayı, bunun yerine her bir kiralama bileşenini ve onunla ilişkili kiralama niteliği taşımayan bileşenleri tek bir kiralama bileşeni olarak muhasebeleştirme tercih etmiştir.

Grup, karşılaştırmalı bilgilerin düzeltilmediği kolaylaştırılmış geriye dönük yaklaşımı kullanarak TFRS 16'yı uygulamıştır. Grup, cari dönemin yanı sıra, TMS 17 (sunulan karşılaştırmalı dönem için) kapsamında, karşılaştırmalı bilgi ve önemli muhasebe politikalarındaki değişikliklerin de anlaşılabilirliği için muhasebe politikalarını açıklamıştır.

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına kullanım hakkı varlığı ve kira yükümlülüğü yansıtmıştır. Kullanım hakkı varlığının maliyeti yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı, kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar ile tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetleri ve varlığın sökülmesi ve taşınmasıyla, yerleştirildiği alanın restore edilmesiyle ya da dayanak varlığın kiralamanın hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesi için restore edilmesiyle ilgili olarak ileride katlanılması öngörülen tahmini maliyetlerden oluşmaktadır.

Kiralama işleminin, dayanak varlığın mülkiyetini kiralama süresi sonunda kiracıya devretmesi veya kullanım hakkı varlığı maliyetinin, kiracının bir satın alma opsiyonunu kullanacağını göstermesi durumunda, kullanım hakkı varlığı kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutulur. Diğer durumlarda kullanım hakkı varlığı, kiralamanın fiilen başladığı tarihten başlamak üzere, söz konusu varlığın yararlı ömrü veya kiralama süresinden kısa olanına göre amortismanına tabi tutulur. Ek olarak, kullanım hakkı varlığının değeri periyodik olarak varsa değer düşüklüğü zararları da düşülmek suretiyle azaltılır ve kiralama yükümlülüğünün yeniden ölçümü doğrultusunda düzeltilir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçülür. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımni faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak iskonto edilir. Bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranı kullanılır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(p) Kiralama İşlemleri (devamı)

(i) Kiracı olarak (devamı)

Grup, alternatif borçlanma faiz oranını, çeşitli dış finansman kaynaklarından kullanacağı borçlar için ödeyeceği faiz oranlarını dikkate alarak belirlemektedir ve kira şartlarını ve kiralanan varlığın türünü yansıtmak üzere bazı düzeltmeler yapmaktadır.

Kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşmaktadır:

- Sabit ödemeler (özü itibarıyla sabit ödemeler dâhil);
- İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri;
- Kalıntı değer taahhütleri kapsamında kiracı tarafından ödenmesi beklenen tutarlar;

Satın alma opsiyonunun kullanılacağından makul ölçüde emin olunması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri

Kira yükümlülüğü, kira ödemelerinin bir iskonto oranı ile indirgenmesiyle ölçülür. Gelecekteki kira ödemelerinin belirlenmesinde kullanılan bir endeks veya oranda meydana gelen bir değişiklik sonucunda bu ödemelerde bir değişiklik olması ve kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda bir değişiklik olması durumlarında Grup yenileme, sonlandırma ve satın alma opsiyonlarını değerlendirir.

Kira yükümlülüğünün yeniden ölçülmesi durumunda, yeni bulunan borç tutarına göre kullanım hakkı varlığında bir düzeltme olarak finansal tablolara yansıtılır. Ancak, kullanım hakkı varlığının defter değerinin sıfıra inmiş olması ve kira yükümlülüğünün ölçümünde daha fazla azalmanın mevcut olması durumunda, kalan yeniden ölçüm tutarı kâr veya zarara yansıtılır.

Grup, yatırım amaçlı gayrimenkul tanımını karşılamayan kullanım hakkı varlıklarını konsolide finansal durum tablosunda ayrı bir başlık olarak "kullanım hakkı varlıkları" içerisinde sunmuştur. Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkul tanımını karşılayan kullanım hakkı varlıkları ise "Yatırım amaçlı gayrimenkuller" içerisinde sunulmuştur. Grup kira yükümlülüklerini "Finansal Borçlanmalar" içerisinde olacak şekilde konsolide finansal durum tablosunda sunmuştur.

Kısa süreli kiralamar ve düşük değerli kiralamar

Grup, kiralama süresi 12 ay veya daha az olan kısa süreli makine kiralamarı ve BT ekipmanı dahil olmak üzere düşük değerli varlıkların kiralamarı için kullanım hakkı varlıklarını ve kiralama borçlarını finansal tablolarına yansıtılmayı tercih etmiştir. Grup, bu kiralamarla ilişkili kira ödemelerini, kiralama süresi boyunca doğrusal olarak gider olarak finansal tablolara yansıtmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(p) Kiralama İşlemleri (devamı)

(ii) Kiraya veren olarak

Grup, sözleşmenin başlangıcında veya kiralama bileşeni içeren sözleşmedeki değişiklik yapıldığında, bir kiralama bileşeni ile bir veya daha fazla ilave kiralama bileşeni veya kiralama niteliği taşımayan bileşen içeren bir sözleşme için, sözleşmede yer alan bedeli nispi tek başına fiyatı esas alarak dağıtır.

Grup kiraya veren konumunda olduğunda, kiralamaların her birini faaliyet kiralaması ya da finansal kiralama olarak sınıflandırır.

Her bir kiralama sözleşmesini sınıflandırmak için, Grup, kiralama sözleşmesinin esas olarak ilgili varlığın mülkiyetinden kaynaklanan tüm riskleri ve getirileri önemli ölçüde devredip devretmediğine dair genel bir değerlendirme yapar. Risk ve getirileri devrettiği durumda, kiralama bir finansal kiralama değildir; aksi durum söz konusuysa o zaman bir faaliyet kiralamasıdır. Bu değerlendirmenin bir parçası olarak, Grup, kiralama süresinin dayanak varlığın ekonomik ömrünün büyük bir kısmını kapsayıp kapsamadığı gibi bazı diğer göstergeleri dikkate almaktadır.

Grup, bir ara kiraya veren olduğunda, ana kiralamaya ve alt kiralamaya ayrı ayrı dikkate alır. Bir alt kiralamanın kira sınıflamasını, temel varlığa atıfta bulunarak değil, kira sözleşmesinden doğan kullanım hakkı varlığına atıfta bulunarak değerlendirir. Bir kira sözleşmesi, Grup'un yukarıda açıklanan muafiyeti uyguladığı kısa süreli bir kiralama ise, alt kiralamayı faaliyet kiralaması olarak sınıflandırır.

Kiralama bir kiralama bileşeni ile bir veya daha fazla ilave kiralama bileşeni veya kiralama niteliği taşımayan bileşenleri içeriyorsa, Grup sözleşmede yer alan bedeli TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat'ı uygulayarak dağıtır.

Grup, net kiralama yatırımına TFRS 9'da yer alan finansal tablo dışı bırakma ve değer düşüklüğü hükümlerini uygulamaktadır. Grup, brüt kiralama yatırımının hesaplanmasında kullanılan tahmini taahhüt edilmiş kalıntı değerleri düzenli olarak gözden geçirir.

Grup, faaliyet kiralamalarından elde ettiği kira ödemelerini doğrusal olarak 'diğer gelirin bir parçası olarak finansal tablolarına yansıtılmaktadır.

Genel olarak, karşılaştırmalı dönemde Grup'a kiraya veren olarak uygulanan muhasebe politikaları, bir finansal kiralama sınıflandırmasıyla sonuçlanan cari raporlama döneminde girilen alt kiralamanın sınıflandırılması haricinde, TFRS 16'dan farklı değildir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(r) Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Faaliyet bölümü, Grup'un hasılat elde edebildiği ve harcama yaptığı işletme faaliyetlerinde bulunan, faaliyet sonuçlarının bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümün performansının değerlendirilmesi amacıyla Grup yönetimi tarafından düzenli olarak gözden geçirildiği ve hakkında ayrı finansal bilgilerin mevcut olduğu kısımdır.

Grup'un faaliyet bölümleri finans, doğalgaz/madencilik/enerji üretimi, liman işletmeciliği, gayrimenkul sektörleri ve diğer sektörler olup bu bölümlere göre raporlama Not 5'te verilmiştir.

(s) Devlet Teşvik ve Yardımları

Makul değerleri ile izlenen parasal olmayan devlet teşvikleri de dahil olmak üzere tüm devlet teşvikleri, elde edilmesi için gerekli şartların işletme tarafından yerine getirileceğine ve teşvikin işletme tarafından elde edilebileceğine dair makul bir güvence olduğunda finansal tablolara alınır. Kullanılan devlet teşvik ve yardımları Not 37'de sunulmuştur.

(t) İlişkili Taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında taraf, Şirket ile ilişkili sayılır:

(a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:

- İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
- Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması; veya
- Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;

(b) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması;

(c) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;

(d) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;

(e) Tarafın, (a) ya da (d)'de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(t) İlişkili Taraflar (devamı)

(f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması;

(g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem ilişkili taraflar arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla bazı iş ilişkilerine girilebilir.

(u) Vergi

Dönemin kar veya zararı üzerindeki vergi yükümlülüğü, cari dönem vergisi ve ertelenen vergiyi içermektedir. Dönemin vergi gideri, işletme birleşmeleri ve diğer kapsamlı gelir ve giderde kayıtlara alınan kalemlerin diğer kapsamlı gelir ve giderde kayıtlara alınan vergileri haricinde kar veya zarara kaydedilir.

Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan vergi oranları ile yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca hesaplanan vergi yükümlülüğünü ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

Ertelenen vergi, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen verginin hesaplanmasında yürürlükte olan vergi oranları kullanılmaktadır.

Başlıca geçici farklar, gelir ve giderlerin Not 2.1 ve 2.2'de belirtilen finansal tablo hazırlama esasları çerçevesinde hazırlanan bu konsolide finansal tablolara göre ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergiye tabi tüm geçici farklar için hesaplanırken, indirilecek geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığı ve ertelenen vergi yükümlülüğü, kanunen vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve cari vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda ve ertelenen vergi varlıklarının elde edilmesi ve ertelenen vergi yükümlülüklerinin yerine getirilmesinin eş zamanlı olması durumunda mahsuplaştırılabilir.

Kullanılmamış geçmiş yıl mali zararları, vergi avantajları ve indirilebilir geçici farklar için ilerideki dönemde bunların mahsup edilmesine yeterli olacak tutarda vergilendirilebilir kar elde edileceğinin muhtemel olması halinde ertelenmiş vergi varlığı hesaplanır. Ertelenen vergi varlığı her raporlama döneminde incelenir ve ilgili vergi avantajının gerçekleşme ihtimalinin muhtemel olmadığı kapsama kadar kayıtlı değeri indirilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(v) Ters repo işlemlerinden alacaklar

Ters repo konusu finansal varlıklar karşılığı verilen fonlar ters repo alacakları olarak nakit ve nakit benzeri değerler altında muhasebeleştirilir. Söz konusu ters repo anlaşmaları ile belirlenen alışı ve geri satış fiyatları arasındaki farkın döneme isabet eden kısmı için iç verim oranı yöntemine göre gelir reeskontu hesaplanır ve ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle muhasebeleştirilir.

(y) Nakit Akış Tablosu

Nakit akış tablosunda döneme ilişkin nakit akımları işletme yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Grup'un faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Grup, işletme faaliyetlerine ilişkin nakit akımlarını, net kar/zararın gayri nakdi işlemlerin geçmiş ya da gelecek işlemlerle ilgili nakit giriş ve çıkışları tahakkuklarının veya ertelemelerinin ve yatırım veya finansman ile ilgili nakit akımlarına ilişkin gelir veya gider kalemlerinin etkilerine göre düzeltildiği dolaylı yöntemle gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (maddi ve maddi olmayan varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzeri değerler, kasa ve bankalardaki üç aydan kısa vadeli mevduat, oluştuğu tarihte vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımları ifade etmektedir.

(z) Temettüleri

Temettü alacakları, beyan edildikleri dönemde gelir olarak kaydedilir. Temettü borçları kar dağıtımının bir unsuru olarak, Genel Kurul'da kar dağıtım kararının alındığı dönemde konsolide finansal tablolara yansıtılır.

(aa) Finansman gelirleri ve finansman giderleri

Finansman gelirleri yatırım yapılan fonlardan elde edilen faiz gelirlerinden, finansal varlık ve yükümlülüklerin (ticari alacaklar ve borçlar dışındaki) üzerindeki kur farkı gelirlerinden, türev araçlardan oluşan ve kar veya zarara kaydedilen kazançlardan oluşmaktadır. Faiz geliri etkin faiz yöntemiyle tahakkuk edilerek kaydedilir.

Finansman giderleri, borçlanmaların faiz giderlerinden, finansal varlık ve yükümlülüklerin (ticari alacaklar ve borçlar dışındaki) üzerindeki kur farkı giderlerinden ve türev araçlardan oluşan ve kar veya zarara kaydedilen zararlardan oluşmaktadır. Kur farkı gelir veya giderleri kur farkı hareketlerinin net gelir ya da net gider durumunda olmasına göre finansman gelirleri veya finansman giderleri içerisinde net olarak gösterilir.

Bir varlığın iktisabı, inşaatı ya da üretimi ile doğrudan ilişkilendirilemeyen borçlanma maliyetleri etkin faiz yöntemi kullanılarak kar veya zarara kaydedilir. Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlığın maliyetine dahil edilmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları (devamı)

Konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Bu konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında Grup'un muhasebe politikalarının uygulamasında yönetim tarafından yapılan önemli değerlendirmeler 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolarda uygulananlar ile tutarlıdır.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

Konsolide finansal tablolarda kayıtlara alınan tutarlar üzerinde en çok etkisi olan muhasebe politikalarına uygulanan önemli kararlara ilişkin bilgiler aşağıda belirtilen dipnotlarda açıklanmıştır:

- Not 5 Bölümlere göre raporlama
- Not 15 Yatırım amaçlı gayrimenkuller
- Not 17 Kullanım hakkı varlıkları

Konsolide finansal tablolarda kayıtlara alınan tutarlar üzerinde önemli etkisi olan tahminlere ilişkin bilgiler aşağıda belirtilen dipnotlarda açıklanmıştır:

- Not 2.3 (d,e,f) Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri
- Not 10 Ticari alacaklar değer düşüklüğü karşılığı
- Not 12 Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar değer düşüklüğü karşılığı
- Not 15 Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri
- Not 18 Şerefiye değer düşüklüğü
- Not 20 Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler
- Not 22 Kıdem tazminatı karşılığında kullanılan varsayımlar
- Not 32 Vergi varlık ve yükümlülükleri

Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de gelecek dönemlerde ileriye yönelik olarak uygulanır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları, geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

Grup'un konsolide finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikaları, 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren yıl itibarıyla konsolide finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikalarıyla aynıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ

31 Aralık 2020 tarihinde sona yılda gerçekleştirmiş olduğu satın alma işlemleri aşağıda özetlenmiştir. 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren yılda Grup'un gerçekleştirmiş olduğu herhangi bir satın alma işlemi bulunmamaktadır.

2020 yılı içerisinde gerçekleşen kontrol gücü olmayan payların satın alınması ve satılmasına ilişkin bilgiler Dipnot 24.6'da açıklanmıştır.

İşletme birleşmeleri

Grup'un, %100'üne sahip olduğu bağlı ortaklıkları Global Enerji Hizmetleri ve İşletmeciliği A.Ş., Galata Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Ege Global Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin devralınması suretiyle Şirket bünyesinde kolaylaştırılmış usulde birleşmesi işlemi 27 Ocak 2020 tarihi itibarıyla İstanbul Ticaret Sicili'ne tescil edilmiş olup birleşme işlemi tamamlanmıştır.

Grup'un, %100'üne sahip olduğu bağlı ortaklıkları Doğaldan Enerji Üretim A.Ş., Biyotek Enerji Üretim A.Ş., ve KNY Enerji Üretim A.Ş.'nin devralınması suretiyle Global Biyokütle Enerji bünyesinde kolaylaştırılmış usulde birleşmesi işlemi 7 Ağustos 2020 tarihi itibarıyla İstanbul Ticaret Sicili'ne tescil edilmiş olup birleşme işlemi tamamlanmıştır.

Grup'un, %100'üne sahip olduğu bağlı ortaklıkları Evergas Doğalgaz İthalat ve Tic. A.Ş., Edusa 1 Enerji San. Ve Tic. A.Ş., Salıpazarı İnşaat Taahhüt Bina Yönetim ve Servis Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Neptune Denizcilik Yatırımları ve İşletmeciliği A.Ş.'nin devralınması suretiyle Consus Enerji bünyesinde kolaylaştırılmış usulde birleşmesi işlemi 12 Ağustos 2020 tarihi itibarıyla İstanbul Ticaret Sicili'ne tescil edilmiş olup birleşme işlemi tamamlanmıştır.

Bu şirketler %100 bağlı ortaklık olduğundan birleşme muhasebesinin karşılaştırmalı mali tablolara bir etkisi olmamıştır. Birleşme işlemine ilişkin uygulanan muhasebeleştirme işlemleri Dipnot 24.8'de açıklanmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ (devamı)

Socar LNG

Grup'un bağlı ortaklığı Naturelgaz, 6 Şubat 2020 tarihinde SOCAR Dağıtım ile SOCAR LNG paylarının %100'ünü satın almak için üçüncü kişilerle hisse alım sözleşmesi imzalamıştır. Rekabet Kurumu ve T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan gerekli onaylar, 30 Ekim 2020 tarihinde tamamlanmış ve ilgili tarih satın alım tarihi olarak belirlenmiştir. Satın alım tarihi itibarıyla finansal tablolarda Socar LNG'nin %100 oranındaki payın net varlık değeri 87.334.279 TL'dir. Grup, satın alınan net varlıklar ve ödenen tutar arasındaki 54.923.267 TL tutarındaki farkı finansal tablolarında esas faaliyetlerden diğer gelirler altında pazarlıklı satın alım kazancı olarak muhasebeleştirilmiştir (Dipnot 28.1).

	Satın alma öncesi defter değeri	Gerçeğe uygun değer düzeltmeleri	Satın alınan değer
Nakit ve nakit benzerleri	1.007.702	--	1.007.702
Ticari ve diğer alacaklar	22.281.818	--	22.281.818
Stoklar	5.291.499	150.000	5.441.499
Diğer varlıklar	141.482	--	141.482
Maddi duran varlıklar	35.118.256	36.343.157	71.461.413
Maddi olmayan duran varlıklar	301.476	1.508.524	1.810.000
Kullanım hakkı varlıkları	2.100.000	2.300.000	4.400.000
Finansal borçlar	(511.337)	--	(511.337)
Ticari ve diğer borçlar	(10.033.240)	--	(10.033.240)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	(311.291)	--	(311.291)
Ertelenen vergi yükümlülükleri	--	(8.052.185)	(8.052.185)
Diğer yükümlülükler	(301.582)	--	(301.582)
Net varlıklar	55.084.783	32.249.496	87.334.279
Satın alınan pay oranı			100%
Satın alınan net tanımlanabilir varlık ve yükümlülükler			87.334.279
Satın alma bedeli			(32.411.012)
Pazarlıklı satın alım kazancı (Negatif şerefiye)			54.923.267
Peşin olarak ödenen satın alma bedeli			32.411.012
Satın almada elde edilen nakit			(1.007.702)
Net nakit çıkışı			31.403.310

Socar LNG'nin satın alındığı tarihte edinilen tanımlanabilir varlık ve yükümlülükler arasında girdiler (arsa, bina, tesis, makine ve ekipmanlar, stoklar ve müşteri ilişkileri), üretim süreçleri ve organize bir işgücü yer almaktadır. Grup, elde edilen girdi ve süreçlerin birlikte gelir yaratma kabiliyetine önemli ölçüde katkıda bulunduğunu belirlemiştir. Grup, satın alınan setin bir işletme olduğu sonucuna varmıştır.

31 Aralık 2020 tarihine kadar iki aylık dönemde, Socar LNG 14.122.975 TL hasılat ve 224.916 TL zarar ile Grup'un sonuçlarına katkıda bulunmuştur. Eğer satın alım 1 Ocak 2020 tarihinde gerçekleşmiş olsaydı, Grup yönetimi, doğalgaz satış gelirlerine 63.756.490 TL ilave gelir etkisi, konsolide kar yada zarara ise 12.426.248 TL ilave zarar etkisi olacağı tahmininde bulunmuştur. Grup yönetimi bu tutarları belirlerken, satın alım tarihi itibarıyla geçici olarak belirlenmiş gerçeğe uygun değer düzeltmelerinin, satın alma işlemi 1 Ocak 2020 tarihinde gerçekleşseydi aynı olacağını varsaymıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ (devamı)

Balearic Handling ve Shore Handling

Grup'un bağlı ortaklığı Global Liman, %100'üne sahip olduğu bağlı ortaklığı Global Ports Mediterranean S.L. aracılığıyla İspanya'da faaliyet gösteren Balearic Handling S.L.A. ve Shore Handling S.L.A.'nın %51 hissesini 1 Temmuz 2020 tarihinde 8.055.600 TL bedel ile devralmıştır.

Grup'un söz konusu alımının satın alma yöntemine göre muhasebeleştirilmesi aşamasındaki detaylar aşağıdaki gibidir:

	Geçici Olarak Muhasebeleştirilen Gerçeğe uygun değer
Satın alma maliyeti	8.055.600
Toplam net tanımlanabilir varlıkların gerçeğe uygun değeri (%100)	(15.795.290)
Kontrol gücü olmayan payların gerçeğe uygun değeri (%49)	7.739.690
Kontrol gücü olmayan payların gerçeğe uygun değeri (%49)	--

	Geçici Olarak Muhasebeleştirilen Gerçeğe uygun değer
Tanımlanabilir varlık ve devralınan yükümlülüklerin değeri	100%
Maddi duran Varlıklar	4.862.915
Maddi olmayan duran varlıklar	9.112.765
Diğer varlıklar	1.374.858
Ticari ve diğer alacaklar	8.717.440
Nakit ve nakit benzerleri	339.697
Ticari ve diğer borçlar	(8.612.385)
Toplam net tanımlanabilir varlıkların değeri	15.795.290

TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri"ne göre kayda alınma şartlarını karşılayan ve yukarıdaki tabloda gösterilen tanımlanabilir varlıklar, yükümlülükler ve şarta bağlı yükümlülükler gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınmıştır. Birleşme tarihi itibarıyla edinilen ticari ve diğer alacakların brüt tutarları gerçeğe uygun değerlerini yansıtmaktadır.

Yıl içerisinde satın alınan Balearic Handling S.L.A. ve Shore Handling S.L.A.'nın satın alım işlemlerinin 1 Ocak 2020 tarihinde gerçekleşmiş olması varsayımı altında konsolide kar veya zarar tablosunda 566.720 TL hasılat ve 319.618 TL dönem net karı muhasebeleştirilmiş olurdu.

Ödenen nakit:	8.055.600
Satın alınan nakit ve nakit benzerleri	(339.697)
Net nakit çıkışı	7.715.903

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Grup'un kontrol gücü olmayan payların önemli seviyede olduğu bağlı ortaklıklarına ilişkin detaylar ve konsolidasyon düzeltmeleri öncesi özet finansal bilgiler aşağıdaki gibidir:

	<i>Kontrol gücü olmayan paylar</i>	<i>Kontrol gücü olmayan paylara atfolunan kâr (zarar)</i>	<i>Birikmiş kontrol gücü olmayan paylar</i>	<i>Kontrol gücü olmayan paylara ödenen temettü</i>
<i>Global Ports Holding Plc</i>				
31 Aralık 2020	37,46%	(201.273.373)	736.258.821	1.548.139
31 Aralık 2019	39,14%	(23.857.466)	512.810.951	100.875.118
<i>Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi</i>				
31 Aralık 2020	91,61%	(6.866.315)	22.123.687	-
31 Aralık 2019	77,55%	(4.878.687)	26.906.560	-

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR (devamı)

Global Ports Holding Plc'nin Grup konsolidasyon düzeltmeleri ve eliminasyonları öncesi, konsolide finansal bilgileri aşağıdaki gibidir:

Global Ports Holding Plc	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Özet konsolide finansal durum tablosu		
Dönen varlıklar	832.178.832	1.092.541.963
Duran varlıklar	5.903.995.586	3.629.197.325
Toplam varlıklar	6.736.174.418	4.721.739.288
Kısa vadeli yükümlülükler	2.519.578.932	562.258.292
Uzun vadeli yükümlülükler	3.258.645.973	3.237.197.504
Toplam yükümlülükler	5.778.224.905	3.799.455.796
Toplam özkaynaklar	957.949.513	922.283.492
Toplam özkaynaklar ve yükümlülükler	6.736.174.418	4.721.739.288

Global Ports Holding Plc	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Özet konsolide kar veya zarar tablosu		
Hasılat	694.702.708	668.498.598
Esas faaliyet karı/(zararı)	(285.067.654)	86.810.571
Dönem zararı	(328.635.925)	(86.301.472)

Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Grup konsolidasyon düzeltmeleri ve eliminasyonları öncesi, konsolide finansal bilgileri aşağıdaki gibidir:

Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Özet konsolide finansal durum tablosu		
Dönen varlıklar	14.244.661	17.616.584
Duran varlıklar	111.985.503	110.392.714
Toplam varlıklar	126.230.164	128.009.298
Kısa vadeli yükümlülükler	51.559.300	42.335.289
Uzun vadeli yükümlülükler	262.913	3.704.588
Toplam yükümlülükler	51.822.213	46.039.877
Toplam özkaynaklar	74.407.951	81.969.421
Toplam özkaynaklar ve yükümlülükler	126.230.164	128.009.298

Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Özet konsolide kar veya zarar tablosu		
Hasılat	8.784.481	9.901.237
Esas faaliyet karı/(zararı)	689.039	(927.461)
Dönem karı/(zararı)	(7.505.353)	(8.202.160)

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup Yönetimi'nin performans değerlendirmesinde kullandığı faaliyet bölümleri, Grup'un risk ve fayda kaynakları ve iç raporlama yapısı göz önünde bulundurularak belirlenmiştir. Grup'un faaliyet bölümleri; liman işletmeciliği (eski adıyla "altyapı"), enerji üretimi, doğalgaz, madencilik (eski adıyla "doğalgaz/madencilik/enerji üretimi") aracılık hizmetleri ve varlık yönetimi (eski adıyla "finans"), gayrimenkul ve diğer sektörler olarak belirlenmiştir. Aracılık hizmetleri ve varlık yönetimi bölümü finansa dayalı gelir faaliyetlerini, doğalgaz bölümü sıkıştırılmış doğalgaz (CNG) satış faaliyetleri, enerji üretimi elektrik enerjisi üretim faaliyetleri ve madencilik maden faaliyetlerini, liman işletmeciliği bölümü yurtiçi ve yurtdışında ticari ve kruvaziyer liman yatırımları ve işletimi faaliyetlerini, gayrimenkul bölümü ise yatırım amaçlı ve alım satım amaçlı gayrimenkul yönetimi faaliyetlerini sürdürmektedir.

Grup'un liman işletmeciliği bölümünde yer alan ve liman faaliyetleri ile iştigal eden bağlı ortaklıklarının operasyonlarının yoğunluğu özellikle kış aylarında (Aralık, Ocak, Şubat) diğer aylara göre daha az olmakta, bununla birlikte kruvaziyer liman işletmeciliği alanında yılın 3. çeyreğinde yoğunluk artmaktadır. Mevsimselliğe ilişkin bu özellikler, söz konusu bölümlerin performansını etkilemektedir.

Bölümlerin performansının düzenli olarak değerlendirilmesinde faiz, amortisman ve vergi öncesi kar ("FAVÖK") dikkate alınmaktadır. Şirket Yönetimi, bölüm performanslarının değerlendirilmesinde FAVÖK'ü aynı endüstride yer alan şirketlerle karşılaştırılabilirliği açısından en uygun yöntem olarak görmektedir. Grup yönetimi, Grup şirketlerinin operasyonel ve nakit bazlı sonuçlarını takip edebilmek amacıyla bu şirketlerin, ana faaliyetlerinden kaynaklanmayan ve tekrar etmeyen gelir/giderlerini FAVÖK içerisinde göstermemektedir (Düzeltilmiş FAVÖK). Bu gelir/giderler şirket alım/satımı ve şirketlerin halka arzı ile ilgili proje giderleri, değer düşüklüğü ve değer artışı giderleri, gayrinakdi diğer gelir ve giderleri içermektedir. Grup'un faaliyet bölümleriyle ilgili bilgiler bu notun devamında verilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

	Liman İşletmeciliği(*)		Enerji Üretimi		Doğalgaz		Madencilik		Gayrimenkul		Araçlık Hizmet Varlık Yönetimi		Diğer (**)		Toplam	
	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Bölüm dışı gelirler	6.983.332,116	4.670.092,338	778.998,226	642.720,000	376.948,516	240.620,888	230.049,807	176.113,678	631.971,315	588.837,418	208.272,078	275.145,547	517.529,353	434.202,733	9.486.379,211	7.863.432,303
Bölüm işletim giderleri	5.774.939,88	3.797.654,299	534.198,455	402.497,769	162.290,632	134.042,272	126.966,878	112.744,688	198.924,653	164.048,900	249.832,238	227.099,200	806.958,017	611.700,514	7.957.106,641	5.594.753,882

31 Aralık Tarihinde Sona Eren 12 Aylık Dönem (1 Ocak-31 Aralık)

	Liman İşletmeciliği(*)		Enerji Üretimi		Doğalgaz		Madencilik		Gayrimenkul		Araçlık Hizmet Varlık Yönetimi		Diğer (**)		Toplam	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Bölüm dışı gelirler	6.947.020,208	6.684.982,938	261.827,300	148.925,066	452.098,612	420.354,179	88.671,42	93.951,636	29.371,281	42.480,371	101.348,094	53.525,827	1.133.719	3.638,388	14.007.925	14.007.925
FAVÖK	127.087,305	457.145,666	94.280,125	183.109	94.646,153	101.147,116	27.134,224	32.700,218	11.839,940	21.057,293	31.694,249	2.664,500	(62.338,585)	(49.702,815)	327.706,809	563.200,664
Amortisman ve ila payı giderleri (-)	(946.112,277)	(270.951,681)	(45.475,769)	(69.935,573)	(32.307,676)	(27.954,423)	(42.703,445)	(32.464,838)	(431,733)	(690,061)	(2.275,108)	(2.694,940)	(6.813,293)	(5.466,737)	(474.244,401)	(370.868,373)
Finansman giderleri	108.467,170	453.658,808	110.093,666	83.577,360	2.000,499	1.084,610	96,532	2.780,357	117,510	66,138	2.481,829	3.938,561	8.884,796	28.215,440	134.151,422	901.562,274
Finansman gelirleri	(863.538,206)	(239.932,729)	(63.672,138)	(296.636,129)	(34.712,091)	(31.857,188)	(6.741,087)	(5.322,122)	(47.407,291)	(38.076,865)	(4.759,974)	(1.490,941)	(910.848,457)	(933.627,447)	(702.679,244)	(437.742,371)

(*) 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla sonra eren dönemde liman işletmeciliği gelirleri TFRS Yorum 12 etkisi de içermektedir.

(**) Global Yatırım Holding A.Ş.'nin solo faaliyetlerini de içermektedir.

Grup'un faaliyetlerine ilişkin Covid-19 etkisi Not 38'de detaylı olarak sunulmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

	1 Ocak- 31 Aralık 2020	1 Ocak- 31 Aralık 2019
Gelirler		
Bölüm gelirleri	1.643.761.824	1.446.708.194
Bölümler arası eliminasyonlar	(14.606.178)	(5.733.899)
Konsolide gelirler	1.629.155.646	1.440.974.295
	1 Ocak- 31 Aralık 2020	1 Ocak- 31 Aralık 2019
Konsolide FAVÖK	327.706.389	563.320.036
Finansman gelirleri (Not 30)	128.281.532	80.137.833
Finansman giderleri (Not 31)	(708.814.151)	(427.620.223)
Ana faaliyet dışı diğer gelir/ giderler (*)	3.985.540	19.939.174
Amortisman ve itfa payları (Not 27)	(474.246.401)	(370.186.273)
Konsolide faaliyetler vergi öncesi karı/(zararı)	(723.087.091)	(134.409.453)
	1 Ocak- 31 Aralık 2020	1 Ocak- 31 Aralık 2019
Bölüm finansman gelirleri	132.151.422	90.156.274
Bölümler arası eliminasyonlar	(3.869.890)	(10.018.441)
Toplam finansman gelirleri (Not 30)	128.281.532	80.137.833
	1 Ocak- 31 Aralık 2020	1 Ocak- 31 Aralık 2019
Bölüm finansman giderleri	(712.679.244)	(437.742.371)
Bölümlerarası eliminasyonlar	3.865.093	10.122.148
Toplam finansman giderleri (Not 31)	(708.814.151)	(427.620.223)

(*) Ana faaliyet konusu diğer gelir/giderler; şirketlerin halka arzı ve yeni satın almaları ile ilgili proje giderleri, değer düşüklüğü ve değer artışı giderleri, gayrinakdi diğer gelir ve giderleri içermektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

6 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili taraf	İlişkinin niteliği
Mehmet Kutman	Ortak ve üst düzey yönetici
Erol Göker	Ortak ve üst düzey yönetici
IEG	Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım
Global MD Portföy Yatırım Fonları	Bağlı ortaklığın fonu
Turkcom Turizm Enerji İnşaat Gıda Yatırımlar A.Ş. (Turkcom)	Şirket ortağı tarafından sahip olunan şirket
Turquoise Advisory Limited ("TAL")	Dolaylı bağlı ortaklığın üst düzey yöneticisi tarafından sahip olunan şirket

İlişkili taraflara borçlar

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Mehmet Kutman	5.116.639	7.550.282
Turkcom (*)	-	4.948.916
Diğer	3.806.394	977.675
Toplam	8.923.033	13.476.873

(*) 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla söz konusu tutar Turkcom'un Şirket'e sağlamış olduğu finansmana ilişkin borç tutarından oluşmaktadır.

İlişkili taraflardan alacaklar

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar aşağıdaki gibidir:

Finans sektörü faaliyetlerinden kısa vadeli alacaklar - ilişkili taraflar	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Mehmet Kutman	10.080.585	464.841
Turkcom	9.875.044	2.353.656
IEG Kurumsal Finansal Danışmanlık A.Ş.	1.417.420	1.336.201
Diğer	186.780	146.036
Toplam	21.559.829	4.300.734

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Mehmet Kutman ⁽¹⁾	7.564.385	9.630.103
Erol Göker ⁽¹⁾	3.217.437	2.648.087
Diğer	6.747.634	4.481.432
Toplam ⁽²⁾	17.529.456	16.759.622

(1) Söz konusu bakiyeler, personel ve iş avansı niteliğindedir ve teminatlı değildir. Söz konusu alacakların iş avansı niteliğinde olmayan kısımları üzerinden faiz işletilmiştir (Faiz oranı: 31 Aralık 2020: %16,75, 31 Aralık 2019: %13,75).

(2) Aşağıda açıklanan üst yönetime verilen kredi hariç olan tutardır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

6 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

Grup'un bir bağlı ortaklığı, Grup üst yönetimine 30 Aralık 2013 vadeli 10.000.000 ABD Doları limitli, Libor + %3,5 faizli, yılda bir kupon ödemeli, dönem sonu anapara ödemesi olan kredi kullanmıştır. Söz konusu kredinin vadesi 31 Ocak 2021 ve faiz oranı %7,12 olarak güncellenmiştir. Grup, bu alacağını 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla bilançoda ilişkili taraflardan diğer alacaklarda sınıflamıştır. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla söz konusu kredinin bakiyesi, anaparası 864.198 ABD Doları, faiz tahakkuku 584.340 ABD Doları olmak üzere toplam 1.448.538 ABD Doları (10.632.993 TL)'dir (31 Aralık 2019: 6.452.571 ABD Doları (38.329.562 TL)). 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla ilgili alacak bakiyesi kısa vadeli ilişkili taraflardan diğer alacak olarak muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 33.196.055 TL kısa vadeli, 5.133.506 TL uzun vadeli ilişkili taraflardan diğer alacak). İlave olarak 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Grup'un diğer alacak tutarı 6.989.169 TL (952.138 ABD Doları) olup vadesi 31 Ocak 2021'dir. Bu alacak tutarı kısa vadeli alacak olarak sınıflanmıştır (31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla bu alacak tutarının 31.603.106 TL'lik (5.320.209 ABD Doları) kısmı kısa vadeli ve 5.655.890 TL'lik (952.138 ABD Doları) kısmı da uzun vadeli alacak olarak sınıflanmıştır).

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Grup'un 17.622.162 TL diğer ilişkili taraf alacağı ile birlikte konsolide bilançosunda ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacak toplamı 35.151.618 TL'dir (31 Aralık 2019: 81.558.783 TL kısa vadeli alacak).

Ayrıca 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Grup'un özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımı olan Goulette'den 59.581.144 TL (31 Aralık 2019: 41.646.067 TL) tutarındaki alacağı ilişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacak olarak muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu alacağa uygulanan faiz %4, vade tarihi 2025'tir.

Üst düzey yöneticiler ile yapılan işlemler

Grup üst düzey yönetim kadrosu; Yönetim Kurulu Başkan ve üyeleri ile genel müdürlerden oluşmaktadır. Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar ise ücret, prim ve sağlık sigortası gibi faydaları içermektedir. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla daha önce açıklanan toplam üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar tutarı 41.650.649 TL kapsamında genel müdür yardımcıları ve direktörler yer alırken 2020 yılı itibarıyla kapsamın değişmesi nedeniyle ilgili tutar karşılaştırma döneminde 26.301.241 TL olarak revize edilmiştir. 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Maaş	24.765.354	22.325.554
Primler	511.172	1.821.662
Huzur hakları	1.820.067	1.889.468
Diğer	1.485.713	264.557
	28.582.306	26.301.241

Grup'un üst düzey yöneticilere sağladığı krediye ilişkin olarak 1 Ocak-31 Aralık 2020 döneminde elde ettiği faiz gelirinin tutarı 4.249.830 TL'dir (1 Ocak-31 Aralık 2019: 18.236.646 TL).

Grup'un kullanmış olduğu kredilere istinaden Mehmet Kutman'ın şahsi olarak vermiş olduğu 169.934.502 TL (31 Aralık 2019: 84.988.913 TL) ve 27.100.983 ABD Doları kefaleti (31 Aralık 2019: 29.947.012 ABD Doları) ile 32.500.000 TL tutarında gayrimenkul ipoteği mevcuttur (31 Aralık 2019: 32.500.000 TL).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

6 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren yıllarda ilişkili taraflarla işlemler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-31 Aralık 2020				1 Ocak-31 Aralık 2019			
	Alınan Faiz	Verilen Faiz	Diğer Gelirler	Diğer Giderler	Alınan Faiz	Verilen Faiz	Diğer Gelirler	Diğer Giderler
Turkcom (*)	606.137	69.768	405.567	775.716	-	719.254	270.479	1.086.662
Mehmet Kutman (*)	756.083	635.729	351.300	-	2.231.711	3.115.361	2.206	-
Erol Göker	318.760	-	12.930	-	278.621	-	2.986	-
IEG Global Kurumsal Finansal Danışmanlık A.Ş.	76.020	-	-	-	207.222	-	-	-
Global MD Portföy Fonları	-	-	1.240.383	-	-	-	975.099	-
Diğer (**)	-	-	-	56.072.000	-	-	-	-
Toplam	1.757.000	705.497	2.010.180	56.847.716	2.717.554	3.834.615	1.250.770	1.086.662

(*) Kredili işlem ve avans üzerinden işletilen faizleri içermektedir.

(**) Liman Grubu operasyonlarını genişletme adımlarından biri olarak 2019 yılı sonunda Nassau Kruvaziyer Limanı ("NCP") liman işletim hakkı sözleşmesi ("LİHS") imzalamıştır. Bu sözleşme süresince grup aşağıda yer alan süreçlerde yardım sağlanması adına grubun iştiraki olan ve sözleşmeyi yüklenen NCP'nin genel müdürü ve bir yönetim kurulu üyesinin sahibi olduğu Turquoise Advisory Limited ("TAL") ile liman ihalesine ilişkin tekliflerin hazırlanması, LİHS'nin müzakere edilmesi, ortaklık ve finansman yapısının hayata geçirilmesi, projeye ilişkin tüm izinlerin alınması, proje borç finansmanının sağlanması dahil tüm süreçlerde aktif görev alması/yardım sağlanması için bir sözleşme imzalamıştır;

Sözleşme kapsamı Grup tarafından LİHS sözleşmenin tamamen (finansal ve inşaat süreçler dahil) başarıya ulaşması hedeflenerek oluşturulmuş, makul değeri olarak, projenin ekonomik etkisi göz önüne alınarak, LİHS sözleşmesi koşullarının tamamının başarılı tamamlanması karşılığı olarak 7.500 bin ABD Doları başarı primi öngörülmüştür. LİHS Sözleşmesi içeriğine atfen İşletim Hakkının süresinin kesinleşmesinde önemli yeri proje finansmanı ve inşaat yapım onay ve izin süreçlerinin 2019 yılı itibarı ile karşılanmaması dolayısı ile başarı primi tahakkuk ettirilmemiştir. Söz konusu prim 2020 yılı içerisinde sözleşmenin bütünüyle elemanlarından olan inşaat izin ve kabul süreçlerinin tamamlanıp inşaat başlanması ve finansmanın başarılı bir şekilde sağlanması ile ödenmiştir.

Bu sözleşme dışında Grup ayrıca TAL ile Danışmanlık sözleşmesi imzalamıştır. Bu sözleşme kapsamında TAL, LİHS süresi boyunca projenin çeşitli yönleriyle ve NCP için yeni gelir akışları oluşturmaya yardımcı olacaktır. Bu sözleşmenin bedeli de yıllık 500 bin ABD doları olarak belirlenmiş, fakat daha sonra bu sözleşme tarafların karşılıklı mutabık kalması sonucu geriye dönük olarak Mayıs 2020'den itibaren geçerli olmak üzere revize edilmiştir.

Taraflar arasında yukarıda bahsi geçen sözleşmelerin imza tarihi öncesinde de iş görüşmeleri yapılmış, ve bu kişilerle bireysel olarak 2017 yılından beri ortak çalışılmaktadır. Söz konusu ortak çalışma 2019 yılı içerisinde bir ortaklık kurumu ile sonuçlandırılmayacağı durumu ortaya çıkınca bu kişilerin yapmış oldukları ve yapacakları hizmetlerin takdiri olarak yukarıda bahsi geçen sözleşmeler imzalanmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

7 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Kasa	800.803	899.881
Bankadaki nakit	984.895.438	424.787.935
-Vadesiz mevduat	653.637.911	285.683.805
-Vadeli mevduat	331.257.527	139.104.130
Ters repo işlemlerinden alacaklar	-	38.599.997
Diğer	5.993.721	10.422.439
Nakit ve nakit benzerleri	991.689.962	474.710.252
Bloke tutar (*)	(139.272.800)	(46.109.194)
Nakit akış tablosuna baz tutarlar	852.417.162	428.601.058

(*) 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 117.952.835 TL (31 Aralık 2019: 38.717.746 TL) tutarındaki mevduat kullanılan kredilere ve teminat mektuplarına karşılık bankalar tarafından bloke edilmiştir. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ("Takasbank")'de üzerinde SPK Blokajı bulunan nakdi teminat tutarı 8.695.233 TL'dir (31 Aralık 2019: 6.650.000 TL). 12.624.732 TL (31 Aralık 2019: 741.448 TL) diğer alacaklardan oluşmakta olup, bankalar tarafından bloke edilmiştir.

Nakit ve nakit benzerlerinin kur riskine ilişkin açıklamalar Not 34'de verilmiştir.

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla vadeli mevduatın vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
1 aya kadar	327.378.794	132.782.235
1-3 aya kadar	3.878.733	6.321.895
	331.257.527	139.104.130

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzerleri içerisinde yer alan vadeli mevduata ait faiz oranı aralıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
TL cinsinden vadeli mevduat faiz oran aralığı	%10,50 - %17,50	%8,00 - %12,50
ABD cinsinden vadeli mevduat faiz oran aralığı	%0,40 - %2,50	%1,50 - %1,90

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

8 FİNANSAL YATIRIMLAR

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Grup'un finansal yatırımlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Dönen varlıklar	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Zorunlu olarak gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	6.638.720	8.085.225
Diğer	445.179	418.799
Toplam	7.083.899	8.504.024
Duran varlıklar		
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan -özkaynak araçları	8.146.247	8.172.568
Toplam	8.146.247	8.172.568

Grup'un zorunlu olarak gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal yatırımlarının sınıflandırılmalarına göre detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Hisse senetleri	5.980.581	6.340.786
Kamu kesimi tahvil, senet ve bonoları	658.139	144.428
Yatırım fonları katılım belgeleri	-	1.600.011
	6.638.720	8.085.225

Zorunlu olarak gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların tamamı, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklardır. Söz konusu varlıkların gerçeğe uygun değer değişimleri, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yatırım faaliyetlerinden gelirler/giderler hesaplarında muhasebeleştirilmiştir.

Zorunlu olarak gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların içindeki hisse senetleri teşkilatlanmış piyasalarda işlem gören hisse senetleridir.

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Grup'un sahip olduğu 9.402 TL tutarındaki hisse senetleri devam eden bir dava için rehnedilmiştir (31 Aralık 2019: 9.402 TL).

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla BİST, Takasbank, VİOP ve SPK'ya verilen teminat mektubu tutarları Not 21'de açıklanmıştır.

Teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen hisse senetlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020		31 Aralık 2019	
	Pay oranı (%)	Defter değeri	Pay oranı (%)	Defter değeri
Firefly Systems Inc.	0,42	4.499.951	0,52	4.499.951
Borsa İstanbul A.Ş.	0,08	3.034.508	0,08	3.034.508
Bakü Borsası	4,76	137.594	4,76	137.594
Diğer	-	474.194	-	500.515
Toplam		8.146.247		8.172.568

Teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen hisse senetlerinin maliyeti, yönetimin gerçeğe uygun değer ölçümüne ilişkin yeterli düzeyde yakın zamanlı bilgisi bulunmaması nedeniyle gerçeğe uygun değeri ölçmek amacıyla kullanılmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin
Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

9 BORÇLANMALAR

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla finansal borçlar aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli borçlanmalar	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Kısa vadeli banka kredileri	481.405.218	275.052.263
- TL Krediler	259.406.361	105.809.445
- Döviz Krediler	221.998.857	169.242.818
İhraç edilen borçlanma senetleri	154.564.989	-
- TL borçlanma senetleri	154.564.989	-
Diğer finansal yükümlülükler (*)	12.243.046	29.397.327
Toplam borçlanmalar	648.213.253	304.449.590

Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	643.855.325	408.068.230
- TL Krediler	13.418.270	14.127.249
- Döviz Krediler	630.437.055	393.940.981
İhraç edilen borçlanma senetleri	2.117.793.536	290.499.189
- TL borçlanma senetleri	147.622.012	178.833.171
- Döviz borçlanma senetleri	1.970.171.524	111.666.018
Finansal kiralama borçları	34.748.068	23.417.637
Toplam borçlanmalar	2.796.396.929	721.985.056
Kiralama İşlemlerinden Borçlar (TFRS 16)	25.620.529	15.106.716
Toplam	2.822.017.458	737.091.772

Uzun vadeli borçlanmalar

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Uzun vadeli banka kredileri	913.573.961	1.158.900.729
- TL Krediler	3.254.283	11.797.398
- Döviz Krediler	910.319.678	1.147.103.331
İhraç edilen borçlanma senetleri	855.213.386	1.398.533.539
- Döviz borçlanma senetleri	855.213.386	1.398.533.539
Finansal kiralama borçları	52.511.721	40.685.217
Diğer finansal yükümlülükler (*)	346.795.641	290.989.622
Toplam borçlanmalar	2.168.094.709	2.889.109.107
Kiralama İşlemlerinden Borçlar (TFRS 16)	497.412.091	377.876.305
Toplam uzun vadeli borçlanmalar	2.665.506.800	3.266.985.412
Toplam uzun ve kısa vadeli borçlanmalar	5.612.704.891	3.915.543.753
Toplam	6.135.737.511	4.308.526.774

(*) 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla kısa vadeli diğer finansal yükümlülüklerin 8.985.153 TL'si (31 Aralık 2019 : 24.230.076 TL) ve uzun vadeli diğer finansal yükümlülüklerin 343.906.404 TL'lik kısmı (31 Aralık 2019 : 285.624.918 TL) NCP'nin imtiyaz sözleşmesine ilişkin yükümlülüklerinden oluşmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin
Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

9 BORÇLANMALAR (devamı)

Uzun vadeli banka kredileri ve ihraç edilen borçlanma senetlerinin vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

Yıl	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
2021	-	1.932.338.795
2022	349.623.736	181.090.379
2023	246.769.649	145.006.279
2024 ve sonrası	1.172.393.962	298.998.815
Toplam	1.768.787.347	2.557.434.268

Ödenecek finansal kiralama borçlarının ve kiralama işlemlerinden borçların vade dağılımı aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2020			31 Aralık 2019		
	Gelecekteki asgari kira ödemeleri	Asgari kira ödemelerinin net Faiz bugünkü değeri		Gelecekteki asgari kira ödemeleri	Asgari kira ödemelerinin net Faiz bugünkü değeri	
1 yıldan az	77.417.440	(17.048.843)	60.368.597	43.070.348	(4.545.995)	38.524.353
1-5 yıl arası	887.907.217	(337.983.405)	549.923.812	464.561.099	(45.999.577)	418.561.522
Toplam	965.324.657	(355.032.248)	610.292.409	507.631.447	(50.545.572)	457.085.875

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla finansal borç hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2020	2019
Dönem başı - 1 Ocak	4.308.526.774	2.898.607.012
Konsolidasyon kapsamına dahil edilenler	3.014.758	187.688.447
Alınan yeni finansal borçlar	2.221.894.017	1.482.619.462
Geri ödenen finansal borçlar	(1.279.696.957)	(1.274.111.952)
Diğer finansal yükümlülüklerdeki değişim	(28.667.116)	320.386.949
Kiralama işlemlerinden borçlar (TFRS 16- İlk uygulama)	-	403.630.757
Yeni alınan kiralama işlemlerinden borçlar (TFRS 16)	84.340.756	-
Kiralama işlemlerinden borçlara ilişkin geri ödemeler	(34.698.370)	(10.647.736)
Kur farkları değişimi	197.137.289	84.678.898
Faiz tahakkukları değişimi	112.285.773	21.450.954
Satış amacı ile elde tutulan duran varlık yükümlülükleri (Not 36)	(206.800.216)	-
Yabancı para çevrim farkı	758.400.803	194.223.983
Dönem sonu - 31 Aralık	6.135.737.511	4.308.526.774

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin

Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

9 BORÇLANMALAR (devamı)

Grup'un toplam borçlanmalarının içerisinde önemli sayılabilecek tutardaki borçlanmaları ile ilgili açıklamalar aşağıdaki gibidir:

- (i) Şirket 1 Ağustos 2007 tarihinde "kredi paylaşım tahvilleri" modeli ile 5 yıl süreli ve %9,25 faiz oranlı olarak 100.000.000 ABD Doları nominal bedelli kredi kullanmıştır. Anapara ödemesi vade sonunda yapılacak olup faiz ödemeleri her yıl Ocak ve Temmuz aylarında yapılmaktadır. Bu kredinin alındığı tarihte Şirket özel amaçlı işletmesi vasıtasıyla Deutsche Bank Lüksemburg S.A.'nın ihraç ettiği söz konusu tahvillerin 25.000.000 ABD Doları nominal tutarındaki kısmını geri satın almıştır. 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla Grup'un yaptığı satın alımlar doğrultusunda Grup toplamda 26.860.300 ABD Doları nominal bedelli tahvili geri satın almış bulunmaktadır. Grup bu işlemler sonucu elde ettiği tahvilleri konsolide finansal tablolarında TMS 32 "Finansal Araçlar: Sunum" uyarınca tahvil bazlı kredisinden netleştirerek göstermiştir.

Şirket, 28 Aralık 2011 tarihinde yukarıda sözü edilen tahvillerden nominal değeri 39.333.000 ABD Doları tutarındaki kısmını Şirket tarafından ihraç edilen 40.119.000 ABD Doları nominal bedelli, 30 Haziran 2017 vadeli, her yılın Ocak ve Haziran aylarında faiz ödemeli ve %11 faizli yeni tahvillerle değiştirmiştir. Böylece yukarıda sözü edilen "kredi paylaşım tahvilleri" modeli ile temin edilen krediye istinaden ihraç edilen eski tahvillerin nominal değeri 60.667.000 ABD Doları olmuştur. Kredi paylaşım tahvilleri modeli ile temin edilen söz konusu kredi, 31 Temmuz 2012 tarihinde anapara ve faizi ödenmek suretiyle kapatılmıştır.

SPK kaydında bulunan tahvil sahiplerinin 15 Haziran 2017 tarihinde yaptıkları Tahvil Sahipleri Genel Kurulu'nda; tahvil faizinin %8'e indirilmesi de dâhil Şirket'in lehine çeşitli iyileştirmeler yapmak suretiyle vadesinin 30 Haziran 2022 tarihine kadar uzatılmasına karar verilmiştir. Bununla birlikte sahip oldukları tahvillerin vadesinde itfasını talep eden tahvil sahiplerinin bu taleplerine ilişkin olarak 11.986.000 ABD Doları ödenmiş olup kalan net borç tutarı 3.244.000 ABD Doları olmuştur.

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla nominal değeri 13.604.000 ABD Doları tutarındaki tahvillerin 10.220.000 ABD Doları tutarındaki kısmı (31 Aralık 2019: 10.360.000 ABD Doları) Grup'un elinde tuttuğu tahvillerdir. 6 Şubat 2018 tarihi itibarıyla Grup'un elinde tuttuğu tahvillerin 13.944.600 ABD Doları tutarındaki kısmı "satış opsiyonu hakkı" kullanılarak itfa edilmiştir. Grup bu işlemler sonucu elde ettiği tahvilleri konsolide finansal tablolarında TMS 32 "Finansal Araçlar: Sunum" uyarınca ihraç edilen borçlanma senetlerinden netleştirerek göstermiştir. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla söz konusu ihraç edilen borçlanma senetlerinin netleştirilmiş olarak nominal değeri (anapara tutarı) 3.384.000 ABD Doları'dır (31 Aralık 2019: 3.244.000 ABD Doları).

- (ii) Şirket, 5 Ocak 2018 tarihinde 25.000.000 TL nominal değerli, 735 gün vadeli, DİBS+%4,25 faiz oranı ile 3 ayda bir faiz ödemeli ve nitelikli yatırımcılara satış şeklinde tahvil ihraç etmiştir. 10 Ocak 2020 tarihinde ilgili tahvil ödenerek kapatılmıştır.

Şirket, 8 Temmuz 2019 tarihinde 125.000.000 TL nominal değerli, 186 gün vadeli, %28,00 faiz oranı ile 3 ayda bir faiz ödemeli ve nitelikli yatırımcılara satış şeklinde tahvil ihraç etmiştir. 10 Ocak 2020 tarihinde ilgili tahvil ödenerek kapatılmıştır.

Şirket, 8 Temmuz 2019 tarihinde 20.000.000 TL nominal değerli, 364 gün vadeli, TRLIBOR + %4,50 faiz oranı ile 3 ayda bir faiz ödemeli ve nitelikli yatırımcılara satış şeklinde tahvil ihraç etmiştir. 6 Temmuz 2020 tarihinde ilgili tahvil ödenerek kapatılmıştır.

Şirket, 10 Ocak 2020 tarihinde 124.620.000 TL nominal değerli, 270 gün vadeli, BIST TLREF + %4,00 faiz oranı ile 3 ayda bir faiz ödemeli ve nitelikli yatırımcılara satış şeklinde tahvil ihraç etmiştir. 6 Ekim 2020 tarihinde ilgili tahvil ödenerek kapatılmıştır.

Şirket, 10 Ocak 2020 tarihinde 125.380.000 TL nominal değerli, 452 gün vadeli, BIST TLREF + %4,75 faiz oranı ile 3 ayda bir faiz ödemeli ve nitelikli yatırımcılara satış şeklinde tahvil ihraç etmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin

Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

9 BORÇLANMALAR (devamı)

Şirket, 6 Ekim 2020 tarihinde 33.096.563 TL nominal değerli, 261 gün vadeli, %17 faiz oranı ile nitelikli yatırımcılara satış şeklinde iskontolu tahvil ihraç etmiştir.

Şirket, 6 Ekim 2020 tarihinde 17.295.000 TL nominal değerli, 452 gün vadeli, 18,5% - BIST TLREF + 4,5 faiz oranı ile 3 ayda bir faiz ödemeli ve nitelikli yatırımcılara satış şeklinde tahvil ihraç etmiştir.

Şirket, 29 Aralık 2020 tarihinde 50.000.000 TL nominal değerli, 89 gün vadeli, BIST TLREF + 2,5 faiz oranı ile 3 ayda bir faiz ödemeli ve nitelikli yatırımcılara satış şeklinde tahvil ihraç etmiştir.

- (iii) Şirket, 23 Ocak 2017 tarihinde 21.000.000 Avro tutarında yıllık Euribor + %7,35 faiz oranıyla kredi kullanmıştır. Bu kredinin anapara ödemeleri 6 ayda bir yapılmakta olup, vadesi 23 Ocak 2020'dir. 23 Ocak 2020 tarihinde ilgili kredi ödenerek kapatılmıştır (31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla kredinin kalan anapara borcu 4.725.000 Avro'dur).

Şirket, 5 Temmuz 2019 tarihinde 5.500.000 Avro tutarında yıllık %7,50 faiz oranıyla kredi kullanmıştır. 17 Haziran 2020 tarihinde ilgili kredi ödenerek kapatılmıştır (31 Aralık 2019: 4.700.000 Avro).

Şirket, 3 Ocak 2020 tarihinde 4.700.000 Avro tutarında yıllık %5,50 faiz oranıyla kredi kullanmıştır. Bu kredinin faiz ödemeleri 6 ayda bir yapılmakta olup, vadesi 4 Ocak 2021'dir. 31 Aralık 2020 itibarıyla anapara bakiyesi 4.700.000 Avro (42.337.130 TL) olup vadesinde geri ödenmiştir.

Şirket, 3 Ocak 2020 tarihinde 31.000.000 TL tutarında yıllık %14,50 faiz oranıyla kredi kullanmıştır. Bu kredinin faiz ödemeleri 6 ayda bir yapılmakta olup, vadesi 4 Ocak 2021'dir. 31 Aralık 2020 itibarıyla anapara bakiyesi 31.000.000 TL olup vadesinde geri ödenmiştir.

Şirket, 17 Şubat 2020 tarihinde 4.700.000 Avro tutarında yıllık %5,50 faiz oranıyla kredi kullanmıştır. Bu kredinin faiz ödemeleri 6 ayda bir yapılmakta olup, vadesi 17 Şubat 2021'dir. 31 Aralık 2020 itibarıyla anapara bakiyesi 4.700.000 Avro (42.337.130 TL) olup vadesinde geri ödenmiştir.

Şirket, 18 Haziran 2020 tarihinde 5.300.000 Avro tutarında yıllık %3,50 faiz oranıyla kredi kullanmıştır. Bu kredinin faiz ödemeleri 6 ayda bir yapılmakta olup, vadesi 17 Haziran 2021'dir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

9 BORÇLANMALAR (devamı)

- (iv) Global Liman, 14 Kasım 2014 tarihinde, 250.000.000 ABD Doları 7 yıl vadeli, %8,125 kupon oranlı, %8,250 oranında yeniden satış getirisi üzerinden fiyatlandırılarak tahvil ihraç etmiştir. Söz konusu tahvil İrlanda Borsası'na kote edilmiştir.

Global Liman'ın sahip olduğu tahviller aşağıda belirtilen madde ve şartları içermektedir;

- İşletme haklarının feshi veya devrine ilişkin bir olay gerçekleşmesi durumunda, Global Liman anlaşmaya uygun olarak hisselerini tekrar satın alma teklifi sunacaktır. İşletme haklarının sona ermesi halinde, hisse çıkaran şirket 'işletme hakkına ilişkin devir ödemesi' adı altında %100 oranında nakit benzeri, toplam geri satın alınan hisseler, senetler ve gerçekleşen ve ödenmemiş faiz ve ilave eklenen tutarlar, eğer var ise yeniden satın alınan hisseler, hisse ve senetlerin satın alındığı tarihe göre hisse sahiplerinin hakları, kayıt tarihine ilişkin olarak faiz ödemeleri, faiz ödemesi tarihine ilişkilidir.
- Konsolide finansal kaldıraç oranı maksimum 5,0 olarak belirlenmiştir. Buna karşın hisse senedi çıkaran şirket ("Global Liman") ve herhangi bir bağlı ortaklığının aşağıdaki belirtilen yükümlülüklerden biri veya tamamına kadar olanı kullanma hakkı bulunmaktadır ("İzin verilmiş yükümlülük").
 - Global Liman ya da garantörlerinden herhangi biri tarafından bir borçlanma gerçekleşmesi halinde, kullanılan bir ya da birden fazla kredinin anapara tutarının 5.000.000 ABD Doları geçmemesi,
 - Borcun finansmanı sırasında Global Liman ya da bağlı ortaklığı tarafından (Malaga Limanı ve Lizbon Limanı hariç bütün bağlı kuruluşlar) satın alma bedeli ile varlıklarında yükümlülük oluşup bu yükümlülüğe ilişkin süreçte, toplam tutarlara borcun eklenmesi ve oluşan bu borcun alt bendinin 10.000.000 ABD Doları'nı aşmaması,
 - Global Liman'ın ve / veya borçlanma izni verilenlerin dışındaki garantörlerinin ek borçlanması ve Bar Limanı'nın ödenmemiş borçlarının Bar Limanı'nın toplam borçlarının %50'sinden fazlasının Uluslararası Finans Kurumu ve/veya Avrupa Kalkınma ve Geliştirme Bankası'ndan sağlanması durumunda 20.000.000 ABD Doları'nı geçmemesi gerekmektedir.

Grup'un kredi sözleşmelerinde yer alan yerine getirilmesi gereken koşullar, kiralama yükümlülüklerinin ilk muhasebeleştirilmesi sırasında geçerli TFRS'lere göre hesaplanmaktadır. Bu nedenle Grup'un dönem sonundaki kredi sözleşmelerine ait yerine getirilmesi gereken koşullara ilişkin hesaplamalar TFRS 16'ya geçişten etkilenmemiştir. Grup yönetimi ileride yeni yapılacak olan kredi sözleşmelerinde yer alacak yerine getirilmesi gereken koşulların hesaplamalarında TFRS 16 etkilerinin dikkate alınıp alınmayacağını değerlendirecektir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

9 BORÇLANMALAR (devamı)

- (v) Naturelgaz'ın proje finansmanı amacıyla kullanmış olduğu, sırasıyla TR Libor + %2,50 ve USD Libor + %5,25 faiz oranlarına sahip 6 ayda bir faiz ödemeli, 31 Aralık 2020 itibarıyla anaparaları 6.959.242 TL ve 7.875.000 ABD Doları tutarlarındaki 2022 vadeli kredisi bulunmaktadır (31 Aralık 2019: 10.833.220 TL ve 12.258.751 ABD Doları). Söz konusu krediler için Şirket'in kredilerin vadesi boyunca kefaleti ve borçlunun hisseleri üzerinde 87.500.000 TL (31 Aralık 2019: 66.000.000 TL) nominal değerinde rehin bulunmaktadır. Kredilerin anapara ödemeleri kullanımdan 18 ay sonra, 6 ayda bir, belli bir ödeme planı dâhilinde ödenecektir. Bu kredilere ilişkin olarak ilgili borçlanma anlaşmalarında özel olarak tanımlandığı şekliyle finansal taahhütler bulunmaktadır.
- (vi) Straton yatırım faaliyetlerinde kullanmak amacıyla Euribor + % 0,60 ve Euribor + %3 faiz oranına sahip, kredi kullanmıştır. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla bu kredilerin kalan anapara tutarı 5.572.273 Avro'dur (31 Aralık 2019: 6.409.727 Avro).
- (vii) Ortadoğu Liman, 12 Ağustos 2014 tarihinde liman römorkörü alımıyla ilgili olarak faiz oranı %7,35 olan finansal kiralama sözleşmesi imzalamıştır. 16 Temmuz 2020 tarihinde ilgili finansal kiralama borcu ödenerek kapatılmıştır.
- (viii) Ege Liman, 25 Haziran 2014 tarihinde yatırım finansmanı olarak %7,75 faiz oranı ile kiralama süresi 2020 yılında sona eren finansal kiralama sözleşmesi imzalamıştır. 2020 yılında vadesinde ödenerek kapatılmıştır.
- (ix) Tres Enerji'nin yatırım finansmanı olarak kullanmış olduğu finansal kiralama sözleşmeleridir.
- (x) BPI, yatırım faaliyetlerinde kullanmak amacıyla 2024 yılı vadeli ve Euribor + %4 faiz oranlı 60.249.642 Avro tutarında kredi kullanmıştır. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla bu kredinin kalan anapara tutarı 14.655.007 Avro'dur (31 Aralık 2019: 18.675.588 Avro). 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla BPI'nin kullanmış olduğu kredilere ilişkin Grup'un sahip olduğu BPI hisseleri üzerinde 19.640.360 Avro (176.918.399 TL) (31 Aralık 2019: 19.640.360 Avro) nominal değerinde ve Barselona Limanı hisseleri üzerinde 1.863.138 Avro (16.782.961 TL) (31 Aralık 2019: 1.863.138 Avro) nominal değerinde rehin mevcuttur.
- Malaga Limanı 12 Ocak 2010 tarihinde, 2025 yılı vadeli Euribor + %1,75 faiz oranlı 9.000.000 Avro tutarında Unicaja tarafından yeni terminal inşası için kredi almıştır. Bu kredi 15 yıl vadeli olup Euribor'a bağlı olarak ve anlaşma süresinden itibaren 18 ay geri ödemesiz şekilde verilmiştir. Malaga Limanı, kredi anapara ve faizlerinin geri ödemesini imtiyaz hakkını ipotek olarak vermek suretiyle garanti etmiştir. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla kalan anapara tutarı 3.271.133 Avro'dur (31 Aralık 2019: 4.062.210 Avro).
- (xi) Global Ports Europe B.V. 16 Kasım 2015 tarihinde 12 ay anapara ödemesiz dönem, Euribor + %4,60 faiz oranı ile altı yıl vadeli, 22.000.000 Avro tutarında kredi kullanmıştır. Anapara ve faiz ödemeleri her yılın Mayıs ve Kasım aylarında yapılacaktır. Söz konusu krediye ilişkin olarak Global Ports Europe BV hisseleri üzerinde rehin bulunmaktadır. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla kalan anapara tutarı 2.400.000 Avro'dur (31 Aralık 2019: 4.850.000 Avro).
- (xii) VCP'nin Euribor + %3 faizli kredilerine ilişkin olarak, maddi duran varlıkları üzerinde 19.515.098 Avro (175.790.049 TL) tutarında ipotek mevcuttur (31 Aralık 2019: 19.828.200 Avro).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

9 BORÇLANMALAR (devamı)

- (xiii) Bar Limanı 18 Mayıs 2018 tarihinde, yatırım faaliyetlerinde kullanmak amacıyla Euribor + %4,25 faiz oranlı, 2025 vadeli kredi kullanmıştır. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla bu kredilerin kalan anapara tutarı 19.500.000 Avro'dur (31 Aralık 2019: 20.000.000 Avro). Bu krediye istinaden maddi duran varlıklar üzerinde 10.054.887 Avro ipotek bulunmaktadır. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Bar Limanı'nın kullanmış olduğu kredilere ilişkin Grup'un sahip olduğu Bar Limanı hisseleri üzerinde 41.292.300 Avro (371.956.907 TL) nominal değerinde rehin mevcuttur.
- (xiv) Global Ticari Emlak, Van AVM'nin finansmanı için 34.640.000 ABD Doları tutarında, 2025 yılı vadeli, altı ayda bir faiz ödemeli (Nisan ve Ekim), Libor + %6,20 faiz oranıyla kredi kullanmıştır. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla kalan anapara tutarı 22.414.118 ABD Doları'dır (31 Aralık 2019: 22.451.765 ABD Doları).
- (xv) Nassau Kruvaziyer Limanı, limanı iyileştirme yatırımlarında kullanılmak üzere toplam 125.000.000 ABD Doları tutarında, 20 yıl vadeli ve 10 yıl anapara geri ödemesiz tahvil ihracı gerçekleştirmiştir. Söz konusu tahviller 2040 vadeli olup, Haziran 2021'den başlamak üzere 6 ayda bir %8,0 kupon ödemelidir. Anapara geri ödemeleri ise Haziran 2031'den başlamak üzere 10 eşit taksitte gerçekleşecektir. Söz konusu tahvil ihracı, GPH ve diğer grup şirketleri kefaleti olmaksızın gerçekleştirilmiştir.
- (xvi) 26 Eylül 2019'da GPH Antigua, 6 yıl vade ve 2 yıl geri ödemesiz sendikasyon kredisi imzalamıştır. Kredinin geri ödemesi 31 Aralık 2021 tarihinden itibaren üç aylık dönemler halinde anaparanın % 2,0835 oranı üzerinden yapılacaktır. Kalan tutar (% 58,33) 31 Aralık 2026 tarihinde ödenecektir. Bu kredinin faiz oranı yeni rihtimin tamamlanma tarihinden önce Libor + %5,75 - 6,75 ve yeni rihtimin tamamlanmasından sonra ise Libor + %5,25 - 6,25 olarak belirlenecektir. Sendikasyon kredisi, ihlali erken geri ödeme talep edilmesine yol açabilecek bir dizi finansal orana ve kısıtlamaya tabidir. Anlaşmada temettü ödemeleri, yeni yatırımlar ve şirketlerin kontrolündeki değişiklik, iş değişikliği, yeni krediler ve varlıkların elden çıkarılması ile ilgili belirli sınırlamalar ile ilgili hükümler yer almaktadır.
- (xvii) Global Ports Holding BV, esas itibarıyla EBRD'nin elinde bulundurduğu %5 oranında GPH Plc hissesinin alım finansmanı kapsamında iki dilim halinde toplam 60.000.000 Euro kredi kullanmıştır. Kredilerin nihai vadesi 3 yıl olup Euribor + %6,75 oranında değişken faize sahiptir. Kredilerin 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla bakiye anapara tutarı 38.427.338 Avro'dur (346.149.616 TL) (31 Aralık 2019: 47.285.338 Avro). Alıma konu hisseler de dahil olmak üzere toplam 39.250.601 GBP (390.300.126 TL) nominal tutarlı hisse kredinin teminatı olarak banka lehine rehin verilmiştir. Kredi kapsamında verilen başlıca finansal taahhüt, Grubun liman iş kolu bazında hesaplamaya dâhil edilen bağlı ortaklık ve iştiraklerinin net finansal kaldıraç oranının 4,50'yi geçmemesidir.
- (xviii) 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Ortadoğu Liman faaliyetlerinde kullanmak amacıyla, %2,40 - %5,75 arasında değişen faiz oranlı, 2022 vadeli kredi kullanmıştır. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Ortadoğu Liman satış amacıyla elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmıştır (Not 36).

Kredilerle ilgili diğer teminat açıklamalarına Not 21'de yer verilmiştir.

Finansal borçların kur ve likidite riskine ilişkin açıklamalar Not 34'da verilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olanlar hariç kısa vadeli ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Müşterilerden alacaklar	169.444.330	226.908.777
Şüpheli alacaklar	32.025.524	23.443.431
Şüpheli alacak karşılığı	(32.025.524)	(23.443.431)
Diğer	3.244.350	2.389.197
Toplam	172.688.680	229.297.974

Şüpheli ticari alacak karşılığının 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren yıllar içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2020	2019
Açılış bakiyesi (1 Ocak)	(23.443.431)	(17.898.261)
Dönem içinde ayrılan karşılıklar	(7.207.139)	(6.304.997)
İptal edilen karşılıklar ve tahsilatlar	1.732.566	4.534.339
Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklara sınıflanan	664.760	-
Yabancı para çevrim farkı	(3.772.280)	(3.774.512)
Kapanış bakiyesi (31 Aralık)	(32.025.524)	(23.443.431)

Şüpheli alacaklar için ayrılan karşılık TFRS 9 uyarınca belirlenen değer düşüklüğü kazançları (zararları) ve değer düşüklüğü zararlarının iptalleri içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Grup'un liman işletmeciliği faaliyetlerinden kaynaklanan ilişkili ticari alacaklarının ortalama vadesi 60 ile 120 gün arasında, enerji üretimi faaliyetlerinden kaynaklanan ticari alacaklarının ortalama vadesi 30 ile 180 gün arasında, doğalgaz satışı faaliyetlerinden kaynaklanan ticari alacaklarının ortalama vadesi 10 ile 33 gün arasında, madencilik faaliyetlerinden kaynaklanan ticari alacaklarının ortalama vadesi 30 ile 180 gün arasında, gayrimenkul faaliyetlerinden kaynaklanan ticari alacaklarının ortalama vadesi 30 ile 90 gün arasındadır.

Grup'un kısa vadeli ticari alacaklarına ilişkin kur ve likidite riskine ilişkin detaylar Not 34'de açıklanmıştır.

Kısa vadeli ticari borçlar

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olanlar hariç kısa vadeli ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Satıcılara borçlar	234.390.058	155.321.001
Toplam	234.390.058	155.321.001

Grup'un kısa vadeli ticari borçlarına ilişkin kur ve likidite riskine ilişkin detaylar Not 34'da açıklanmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli diğer alacaklar

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Verilen depozito ve teminatlar	2.587.325	50.487.732
Bağlı ortaklıkların ve iş ortaklıklarının diğer ortaklarından olan alacaklar	4.942.690	4.259.014
Vergi iade alacakları	8.758.207	4.474.073
Diğer	4.087.030	5.211.491
Toplam	20.375.252	64.432.310

Kısa vadeli diğer borçlar

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli diğer borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Bağlı ortaklıkların ve iş ortaklıklarının diğer ortaklarına olan borçlar	22.628.268	16.297.209
Ödenecek vergiler ve benzerleri	57.303.108	46.912.559
Alınan depozito ve teminatlar	2.304.812	1.695.012
Diğer	9.236.690	5.639.518
Toplam	91.472.878	70.544.298

Uzun vadeli diğer borçlar

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan uzun vadeli diğer borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
İmtiyaz bedeline ilişkin uzun vadeli yükümlülükler (*)	53.098.317	1.679.428
Ödenecek satın alma bedeli	4.903.721	4.903.721
Alınan depozito ve teminatlar	3.992.453	9.193
Diğer	5.156.372	3.939.624
Toplam	67.150.863	10.531.966

(*) Söz konusu imtiyaz bedeline ilişkin uzun vadeli yükümlülüklerin 51.173.694 TL'lik kısmı Antigua Limanı'nda yapılmakta olan liman inşaatının Liman işletme sözleşmesi kapsamında devralınan kısmına ilişkin olarak imtiyaz sahibine ödenecek bedelden oluşmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

12 FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli alacaklar

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olanlar hariç kısa vadeli alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Müşterilerden alacaklar	115.062.245	62.166.653
Borsa para piyasasından alacaklar	118.187.000	161.034.136
Verilen depozito ve teminat	16.430.291	6.021.136
Şüpheli alacaklar	1.203.962	1.227.875
Şüpheli alacak karşılığı	(1.203.962)	(1.227.875)
Diğer ticari alacaklar	123.335	102.357
Toplam	249.802.871	229.324.282

Kısa vadeli borçlar

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olanlar hariç kısa vadeli borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Borsa para piyasasına borçlar	118.183.638	186.996.701
Müşterilere borçlar	10.339.292	11.826.658
Satıcılara borçlar	8.059.394	6.209.718
Diğer	23.288	6.985.446
Toplam	136.605.612	212.018.523

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

13 STOKLAR

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla stokların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2020</u>	<u>31 Aralık 2019</u>
Satış amacıyla elde tutulan gayrimenkuller (*)	27.395.816	31.389.740
İlk madde ve malzeme (**)	48.411.211	29.317.042
Ticari mallar	8.210.607	11.447.107
Stok değer düşüklüğü	(827.765)	(618.390)
Diğer	16.625.587	13.840.007
Toplam	<u>99.815.456</u>	<u>85.375.506</u>

Satış amacıyla elde tutulan gayrimenkullerin 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihlerinde sonra eren hesap dönemleri içindeki değişim tablosu detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Açılış bakiyesi (1 Ocak)	31.389.740	36.423.060
Girişler	84.451	96.996
Çıkışlar (***)	(4.078.375)	(5.130.316)
Kapanış bakiyesi (31 Aralık)	<u>27.395.816</u>	<u>31.389.740</u>

(*) Satış amacıyla elde tutulan gayrimenkuller, Grup'un Denizli'deki 2011 yılında başlatılan konut projesi kapsamında üzerinde konut inşa edilen ve yatırım amaçlı gayrimenkullerden stoklara transfer edilen arsasını içermektedir. Söz konusu arsa Denizli İli Merkez İlçesi'ndeki 6224 Ada 1 numaralı parsel üzerinde yer almaktadır. Bununla birlikte satış amacıyla elde tutulan gayrimenkuller içerisinde Sky City Ofis Projesine ait ofisler ile Sümerpark Evleri 3. Bloktaki daireler yer almaktadır.

(**) İlk madde ve malzeme stoklarının önemli kısmı Grup'un enerji üretimi, doğalgaz, madencilik alanında faaliyet gösteren şirketleri tarafından elde tutulan stoklardan oluşmaktadır.

(***) 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait 4.078.375 TL tutarındaki çıkışların, 3.885.386 TL'lik kısmı Sky City Ofis maliyetlerinden ve 192.989 TL'lik kısmı ise Sümerpark Evleri maliyetlerinden oluşmaktadır. 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait 5.130.316 TL tutarındaki çıkışların 3.634.006 TL'si Sky City Ofis ve 1.496.310 TL'si Sümerpark Evleri maliyetlerinden oluşmaktadır.

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Grup'un stokları üzerinde yer alan ipotek ve rehinler Not 21'de açıklanmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

14 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla kısa vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2020</u>	<u>31 Aralık 2019</u>
Gelecek aylara ait giderler (*)	30.288.314	25.433.361
Verilen avanslar (**)	46.622.139	75.026.847
Diğer	2.602.887	639.937
Toplam	<u>79.513.340</u>	<u>101.100.145</u>

Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla uzun vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2020</u>	<u>31 Aralık 2019</u>
Verilen avanslar (**)	20.741.094	34.376.946
Gelecek yıllara ait giderler (*)	2.915.900	4.002.993
Diğer	91.935	310.237
Toplam	<u>23.748.929</u>	<u>38.690.176</u>

(*) 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla gelecek dönemlere ait giderlerin önemli bir kısmı Grup'un enerji, maden ve liman işletmeciliği faaliyetlerine ilişkin gelecek dönemlere ait giderlerinden oluşmaktadır.

(**) 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla verilen kısa ve uzun vadeli avansların önemli bir kısmı Grup'un enerji, maden ve liman işletmeciliği yatırımlarına ilişkin geliştirmekte olduğu projeler için verilmiş avanslardan oluşmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

15 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin detayı aşağıdaki gibidir:

Gayrimenkuller	1 Ocak 2020	Değerleme farkı (Not 29.1)	31 Aralık 2020
Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller:			
- Denizli'deki hastane arazisi	15.635.000	645.000	16.280.000
- Bodrum arazi	1.165.000	360.000	1.525.000
Faal yatırım amaçlı gayrimenkuller:			
- Sümerpark AVM	106.145.000	1.369.000	107.514.000
- Van AVM	363.255.000	40.415.000	403.670.000
- Denizli'deki okul binası	24.720.000	465.000	25.185.000
Toplam	510.920.000	43.254.000	554.174.000

Gayrimenkuller	1 Ocak 2019	Değerleme farkı (Not 29.1)	31 Aralık 2019
Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller:			
- Denizli'deki hastane arazisi	15.045.000	590.000	15.635.000
- Bodrum arazi	1.150.000	15.000	1.165.000
Faal yatırım amaçlı gayrimenkuller:			
- Sümerpark AVM	106.440.000	(295.000)	106.145.000
- Van AVM	327.500.000	35.755.000	363.255.000
- Denizli'deki okul binası	23.260.000	1.460.000	24.720.000
Toplam	473.395.000	37.525.000	510.920.000

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

15 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)

Denizli Sümerpark AVM

	2020		2019	
	Değerleme Raporu Tarihi	Gerçeğe Uygun Değeri	Değerleme Raporu Tarihi	Gerçeğe Uygun Değeri
Denizli Sümerpark AVM ("Sümerpark AVM")	31 Aralık 2020	107.514.000	31 Aralık 2019	106.145.000
		107.514.000		106.145.000

Sümerpark AVM, 12 Mart 2011 tarihinde hizmete açılmış olup, tamamı Grup şirketlerinden Pera GYO'nun mülkiyetinde bulunmaktadır.

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Sümerpark AVM üzerindeki sigorta tutarı 92.816.660 TL'dir (31 Aralık 2019: 92.816.660 TL).

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Sümerpark AVM üzerinde bir banka lehine 1. dereceden 35.000.000 TL tutarında ipotek bulunmaktadır.

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, ilgili alışveriş merkezinde yer alan hipermarketin 12 yıllığına kiracı olarak bulunmasına dair şerhi bulunmaktadır.

SPK tarafından gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermek üzere yetkilendirilmiş bir gayrimenkul değerlendirme şirketinin 31 Aralık 2020 tarihli raporuna göre, Sümerpark AVM'nin gelir indirgeme yaklaşımı yöntemine göre belirlediği ve Grup'un %100 hissesine takdir olunan gerçeğe uygun değeri 107.514.000 TL'dir. Gelir indirgeme yaklaşımı, gayrimenkulün gelecekte ortaya çıkabilecek faydalarını ve getirdiği net geliri kapitalize ederek mevcut değerini belirler.

Yatırım amaçlı gayrimenkulün gelir indirgeme yöntemi ile ilgili değerlendirme raporunda yer alan başlıca varsayımlar aşağıdaki gibidir:

Gelir indirgeme yönteminde kullanılan varsayımlar:

	2020	2019
İskonto oranı (%)	17,0-12,5	15,0-12,0
Doluluk oranı (%)	60 – 80	64 – 75
Kapitalizasyon oranı (%)	5	5
Kira artış oranı (%)	11,5	9,7

Söz konusu değerlemenin duyarlılık analizi aşağıdaki gibidir:

	Gerçeğe uygun değerdeki değişim	
	2020	2019
İskonto oranı	%1 artış	(7.332.000)
	%1 azalış	7.852.000
Kira artış oranı	%1 artış	8.188.000
	%1 azalış	(7.743.000)
Doluluk oranı	%1 artış	1.306.000
	%1 azalış	(1.448.000)

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Grup'un bu yatırım amaçlı gayrimenkulüne ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi seviyesi 3'tür (31 Aralık 2019: seviye 3).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

15 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)

Van AVM

	2020		2019	
	Değerleme Raporu Tarihi	Gerçeğe Uygun Değeri	Değerleme Raporu Tarihi	Gerçeğe Uygun Değeri
Van AVM	29 Ocak 2021	403.670.000	3 Şubat 2020	363.255.000
		403.670.000		363.255.000

Van AVM, 2015 yılında inşaatı tamamlanıp 15 Aralık 2016 tarihinde hizmete açılmış olup, tamamı Grup şirketlerinden Global Ticari Emlak'ın mülkiyetinde bulunmaktadır.

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Van AVM üzerindeki sigorta tutarı 94.075.675 TL'dir (31 Aralık 2019: 95.317.000 TL).

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Van AVM üzerinde bir banka lehine 1. dereceden 50.000.000 ABD Doları tutarında ipotek bulunmaktadır. Ayrıca, Grup'un sahip olduğu Global Ticari Emlak hisseleri üzerinde 38.600.000 TL nominal değerinde rehin mevcuttur.

SPK tarafından gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermek üzere yetkilendirilmiş bir gayrimenkul değerlendirme şirketinin 29 Ocak 2021 tarihli raporuna göre, Van AVM'nin gerçeğe uygun değeri gelir yaklaşımı modeline göre 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 403.670.000 TL olarak belirlenmiştir. Gelir yaklaşımında, gelecek yıllardaki net nakit akışlarının belirlenen iskonto oranı ile indirgenerek cari değer belirlenmesi yöntemi kullanılmıştır. Değerleme şirketinin hazırladığı 3 Şubat 2020 tarihli ekspertiz raporuna göre yapılan değerlendirme sonucunda 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Van AVM'nin gerçeğe uygun değeri 363.255.000 TL olarak tespit edilmiştir.

Belediye ile Grup arasında davadan feragat edilmesi ve projenin yürütülmesi hususlarında Van Belediye Meclisi kararıyla, uzlaşma işlemi ile ilgili kurulan bir Komisyon ile 5 Temmuz 2014 tarihinde bir Uzlaşma Protokolü imzalamış olup bu Protokol sonucunda belirli şartların (Not 23) yerine gelmesine bağlı olarak gayrimenkulün mülkiyeti Şirket uhdesinde kalmakta ve projenin hayata geçirilmesi çalışmalarına başlanmıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkulün gelir indirgeme yöntemi ile ilgili değerlendirme raporunda yer alan başlıca varsayımlar aşağıdaki gibidir:

Gelir indirgeme yönteminde kullanılan varsayımlar:

	2020	2019
İskonto oranı (%)	17,0	12,5-15,27
Doluluk oranı (%)	85 – 93	85 – 93
Kapitalizasyon oranı (%)	9,25	7,85
Kira artış oranı (%)	10,0	6,49 - 9,54

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

15 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)

Van AVM (devamı)

Söz konusu değerlemenin duyarlılık analizi aşağıdaki gibidir:

		Gerçeğe uygun değerdeki değişim	
		2020	2019
İskonto oranı	%1 artış	(24.435.000)	(23.525.000)
	%1 azalış	26.555.000	25.685.000
Kira artış oranı	%1 artış	24.165.000	28.935.000
	%1 azalış	(22.685.000)	(27.095.000)
Doluluk oranı	%1 artış	1.945.000	4.645.000
	%1 azalış	(1.945.000)	(4.750.000)

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Grup'un bu yatırım amaçlı gayrimenkulüne ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi seviyesi 3'tür (31 Aralık 2019: seviye 3).

Okul, Arazi ve Arsalar

	2020		2019	
	Değerleme Raporu Tarihi	Gerçeğe Uygun Değeri	Değerleme Raporu Tarihi	Gerçeğe Uygun Değeri
Denizli arazi (Hastane)	19 Şubat 2021	16.280.000	3 Şubat 2020	15.635.000
Denizli'deki okul binası	19 Şubat 2021	25.185.000	3 Şubat 2020	24.720.000
		41.465.000		40.355.000

Grup'un Denizli'deki yatırımları Denizli Sümer Mahallesi'ndeki arazileri ve üzerlerine yapılan yatırımları kapsamaktadır. Söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkullerden Denizli İli Merkez İlçesi 6224 Ada 1No.lu parselde yer alan arazi konut projesine tahsis edilmiştir. Konut projesi inşaatı 2011 yılında başladığı için arsa, 2011 yılı içinde stoklara transfer edilmiştir. Arazilerden Denizli İli Merkez İlçesi 6227 Ada 1 No.lu parsel ile 6225 Ada 1 No.lu parselde yer alan arsalar ise otel ve hastane projesine tahsis edilmişlerdir.

Bu yatırım amaçlı gayrimenkullerin pazar yaklaşımı yöntemine göre belirlendiği gerçeğe uygun değerleri SPK tarafından değerlendirme hizmeti vermek üzere yetkilendirilmiş bir gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından gerçekleştirilen değerlemelere göre elde edilmiştir. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değerleri 19 Şubat 2021 tarihli ekspertiz raporlarıyla tespit edilmiştir.

Denizli'deki yukarıda sözü edilen arazilerin 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değerleri 3 Şubat 2020 tarihli ekspertiz raporlarıyla tespit edilmiştir.

Grup'un bir bağlı ortaklığı tarafından Denizli'de hayata geçirilen ve alışveriş merkezi, konut, otel/okul ve hastane fonksiyonlarından oluşan Sümerpark Çok Bileşenli Projesi kapsamında Şirket'in mülkiyetindeki 6225 ada, 1 no.lu parsel üzerindeki okul binası için Final Okulları'nın burada 15 yıl boyunca okul olarak faaliyette bulunmasına ilişkin Final Okulları ile bir Kira Sözleşmesi akdedilmiştir. Yaklaşık 11.450 m² kapalı alanda, 74 derslik, spor salonu, yüzme havuzu, yemekhane, kütüphane, konferans ve toplantı salonları ile yaklaşık 1.000 öğrenciye hizmet veren okul 2014-2015 eğitim öğretim yılında faaliyete geçmiştir.

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Grup'un bu yatırım amaçlı gayrimenkulüne ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi seviyesi 2'dir (31 Aralık 2019: seviye 2).

16 Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yılda maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir.

Arazi ve arsalar	Yeraltı ve yerüstü düzenleri	Binalar	Tesis, makine ve cihazlar	Motorlu taşıtlar	Dişeme ve demirbaşlar	Özel maliyetler	Diğer maddi duran varlıklar	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
34.644.929	76.687.555	145.757.840	850.594.264	161.179.559	179.673.026	519.276.950	1.485.171	31.500.504	2.000.799.798
-	(6.256.376)	(23.276.837)	(230.070.286)	(87.558.133)	(70.756.947)	(123.612.799)	(1.345.067)	-	(542.876.445)
34.644.929	70.431.179	122.481.003	620.523.978	73.621.426	108.916.079	395.664.151	140.104	31.500.504	1.457.923.353
1.336.524	123.128	3.069.990	93.381.744	12.693.827	19.681.640	18.381.075	154.632	174.866.054	323.688.614
Cari dönem amortisman	(3.723.244)	(5.538.109)	(83.296.711)	(26.495.375)	(13.734.532)	(30.818.937)	(278.659)	-	(163.885.567)
Çıkışlar	(1.141.467)	-	(17.336.224)	(774.674)	(609.472)	-	-	(778.861)	(20.640.698)
Transfer (i)	-	(46.715)	-	4.127.253	9.373.143	(46.407.053)	664.243	20.618.849	(6.667.426)
Yabancı para çevrim farkı	6.881.273	24.941.519	36.427.571	131.314.587	13.900.543	110.417.756	12.039	10.612.475	351.737.379
Konsolidasyon kapsamına dahil edilenler (ii)	-	1.149.110	3.482.726	65.785.012	2.361.296	3.450.670	-	-	76.300.814
Konsolidasyon kapsamından çıkışlar (iii)	-	-	-	(15.818)	(910)	-	-	-	(16.728)
Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklara sınıflanan	-	-	-	(56.191.053)	(2.942.084)	(97.794.573)	-	(2.196.031)	(176.381.961)
Dönem sonu net değer değeri	41.721.259	92.874.977	159.923.181	758.292.768	136.945.703	352.893.089	692.359	234.622.990	1.842.057.780
31 Aralık 2020									
41.721.259	112.768.426	205.417.883	1.008.479.050	218.829.927	251.435.621	608.176.001	1.517.072	234.622.990	2.682.968.229
-	(19.893.449)	(45.494.702)	(250.186.282)	(154.738.473)	(114.489.918)	(255.282.912)	(824.713)	-	(840.910.449)
41.721.259	92.874.977	159.923.181	758.292.768	64.091.454	136.945.703	352.893.089	692.359	234.622.990	1.842.057.780

(i) Söz konusu toplam tutar maddi olmayan duran varlıklara sınıflanmıştır.

(ii) Socar LNG, Balearic Handling ve Shore Handling satın almalarına ilişkin maddi duran varlık tutarlarından oluşmaktadır (Not 3).

(iii) Actus Portföy İPY altında birleşerek özkaynak yönetimiyle değerlendirilen yatırım olarak konsolide edilmeye başlanmıştır (Not 1).

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, maddi duran varlıklar üzerindeki sigorta tutarı 3.382.596.004 TL'dir (31 Aralık 2019: 2.179.579.661 TL).

16 Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

31 Aralık 2019 tarihinde sona eren yılda maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir.

Arazi ve arsalar	Yeraltı ve yerüstü düzenleri	Binalar	Tesis, makine ve cihazlar	Motorlu taşıtlar	Dişeme ve demirbaşlar	Özel maliyetler	Diğer maddi duran varlıklar	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
31.234.659	52.202.839	133.827.587	621.264.781	141.388.362	150.635.045	421.144.927	5.414.171	137.754.553	1.694.866.924
-	(4.009.497)	(18.799.333)	(164.748.398)	(67.529.691)	(60.014.402)	(93.619.646)	(1.150.104)	-	(409.871.071)
31.234.659	48.193.342	115.028.254	456.516.383	73.858.671	90.620.643	327.525.281	4.264.067	137.754.553	1.284.995.853
537.196	488.782	221.376	43.808.400	13.203.941	15.269.134	17.707.631	83.897	77.375.924	168.696.281
-	(2.246.879)	(4.477.504)	(65.321.888)	(20.028.442)	(10.742.545)	(29.993.153)	(194.963)	-	(133.005.374)
Çıkışlar	-	-	(14.996.950)	(2.681.939)	(94.869)	(8.739)	-	(12.098.002)	(29.880.499)
Transfer (i)	-	19.151.933	1.895.289	144.633.168	31.351	10.887.018	4.672.510	(4.487.689)	(2.374.999)
Yabancı para çevrim farkı	2.873.074	4.695.116	9.813.588	55.524.913	9.132.632	2.259.767	35.903.798	474.792	124.857.499
Konsolidasyon kapsamına dahil edilenler (ii)	-	148.885	-	359.952	716.931	39.856.823	-	3.446.789	44.634.592
Dönem sonu net değer değeri	34.644.929	70.431.179	122.481.003	620.523.978	108.916.079	395.664.151	140.104	31.500.504	1.457.923.353
31 Aralık 2019									
34.644.929	76.687.555	145.757.840	850.594.264	161.179.559	179.673.026	519.276.950	1.485.171	31.500.504	2.000.799.798
-	(6.256.376)	(23.276.837)	(230.070.286)	(87.558.133)	(70.756.947)	(123.612.799)	(1.345.067)	-	(542.876.445)
34.644.929	70.431.179	122.481.003	620.523.978	73.621.426	108.916.079	395.664.151	140.104	31.500.504	1.457.923.353

(i) Söz konusu tutar maddi olmayan duran varlıklara sınıflanmıştır.

(ii) Grup'un bağlı ortaklarından NCP 9 Ekim 2019 tarihinde Bahamalar Hükümeti ile bir imtiyaz sözleşmesi imzalamıştır. Bu sözleşme uyarınca NCP, hükümetin Nassau Cruise Limanı içinde yer alan yolcu terminal alanı üzerinde 25 yıllık bir imtiyaz edinmiştir. NCP bölgedeki kruvaziyer yolcu terminalinin işletmesini ve yönetimini gerçekleştirecektir.

Maddi duran varlıklar üzerindeki ipotek ve rehimlere ilişkin bilgiler Not 21'de sunulmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

16 MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

Grup'un bağlı ortaklıklarından Ege Liman, Bar Limanı, Barcelona Limanı ve VCP'de "İşletme Hakkı Devir Sözleşmesi" ve Bodrum Liman'da "Yap, İşlet, Devret Sözleşmesi" kapsamında, sözleşme sonunda, sabit kıymetler (gayrimenkul ve müttemim cüz) üzerinde her türlü borç, taahhüt, mükellefiyetlerden arı, bakımlı, çalışır ve kullanılabilir durumda bedelsiz olarak iade edilecektir.

Kullanılan kredilere ilişkin olarak maddi duran varlıklar üzerinde tesis edilen rehinlere ilişkin açıklamalar Not 21'de sunulmuştur.

Maddi duran varlıklar üzerindeki diğer ipotek ve rehinlere ilişkin bilgiler Not 21'de sunulmuştur.

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla finansal kiralama yoluyla elde edilen maddi duran varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Demirbaşlar	-	32.910
Motorlu taşıtlar	3.323.273	64.571.545
Tesis, makine ve cihazlar	160.662.245	105.171.198
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	3.999.543	3.999.543
	167.985.061	173.775.196

17 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıldaki kullanım hakkı varlıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

	Liman imtiyaz sözleşmelerine ilişkin kiralama hakları		
		Diğer	Toplam
1 Ocak 2020 itibarıyla net kayıtlı değer	491.093.892	11.369.003	502.462.895
İlaveler	63.844.866	20.495.890	84.340.756
Transfer	(12.705.712)	12.705.712	-
Konsolidasyon kapsamına dahil edilenler	-	4.400.000	4.400.000
Amortisman gideri	(22.770.669)	(12.131.690)	(34.902.359)
Yabancı para çevrim farkı	141.203.378	5.907.560	147.110.938
31 Aralık 2020 itibarıyla kayıtlı değer	660.665.755	42.746.475	703.412.230

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla kayıtlı değeri 660.665.755 TL olan kullanım hakkı varlıkları Liman imtiyaz sözleşmelerine ilişkin kiralama hakları, kayıtlı değeri 42.746.475 TL kullanım hakkı varlıkları ise ofis, araç, tesis vb. sözleşmelere ilişkin kiralama haklarıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

17 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI (devamı)

31 Aralık 2019 tarihinde sona eren yıldaki kullanım hakkı varlıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

	Liman imtiyaz sözleşmelerine ilişkin kiralama hakları		
		Diğer	Toplam
1 Ocak 2019 itibarıyla net kayıtlı değer	317.374.303	19.347.750	336.722.053
İlaveler	27.394.302	1.168.929	28.563.231
Konsolidasyon kapsamına dahil edilenler	124.744.200	-	124.744.200
Amortisman gideri	(12.261.924)	(9.494.611)	(21.756.535)
Yabancı para çevrim farkı	33.843.011	346.935	34.189.946
31 Aralık 2019 itibarıyla kayıtlı değer	491.093.892	11.369.003	502.462.895

Grup, bir kiracı olarak, dayanak varlığı kullanım hakkını temsil eden kullanım hakkı varlığı ve kira ödemekle yükümlü olduğu kira ödemelerini temsil eden kiralama borçlarını konsolide finansal tablolarına almıştır.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla kayıtlı değeri 491.093.892 TL olan kullanım hakkı varlıkları Liman imtiyaz sözleşmelerine ilişkin kiralama hakları, kayıtlı değeri 11.369.003 TL kullanım hakkı varlıkları ise ofis, araç, tesis vb. sözleşmelere ilişkin kiralama haklarıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

18 MADDE OLMAYAN DURAN VARLIKLAR VE ŞEREFIYE

a) Diğer maddi olmayan duran varlıklar:

31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yılda diğer maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir.

Haklar	Yazılım programları	Limanlar üst hakkı	Müşteri ilişkileri	Rüdevans hakkı	Doğal gaz lisansları	Diğer maddi olmayan duran varlıklar	Toplam
1 Ocak 2020							
Maliyet	23.618.260	3.630.694.689	14.830.391	222.411.947	78.264.741	21.603.246	4.000.825.980
Birikmiş itfa payları	(14.075.897)	(6.296.625)	(1.114.033.842)	(13.383.610)	(19.602.371)	(5.799.068)	(1.313.656.780)
Net defter değeri	9.542.363	3.106.081	2.516.660.847	1.446.781	58.662.370	15.804.178	2.687.169.200
Girşler	3.773.712	1.617.658	358.361.984	-	23.300	3.572.262	367.348.916
Cari dönem itfa payı	(2.580.188)	(1.470.036)	(232.033.685)	(2.607.372)	(3.030.970)	(3.719.625)	(275.458.475)
Transferler	-	43.049	4.262.977	-	-	2.361.400	6.667.426
Çıkışlar	-	-	(2.737.420)	-	-	-	(2.737.420)
Yabancı para çevrim farkları	1.609.102	645.519	714.403.565	2.910.506	25.323.039	4.986.727	749.878.458
Konsolidasyon kapsamına dahil edilenler (i)	-	-	-	10.621.289	301.476	-	10.922.765
Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklara sınıflandırma (Not 36)	-	(1.168.259)	(936.355.501)	-	-	-	(937.523.760)
Yabancı para çevrim farkları	12.344.989	2.774.012	2.422.562.767	12.371.204	55.956.176	23.004.942	2.606.267.110
31 Aralık 2020							
Maliyet	29.362.161	8.916.075	2.896.513.241	33.713.846	308.752.216	35.053.964	3.390.901.020
Birikmiş itfa payları	(17.017.172)	(6.142.063)	(473.950.474)	(21.342.642)	(23.633.341)	(12.049.022)	(784.633.910)
Net defter değeri	12.344.989	2.774.012	2.422.562.767	12.371.204	55.956.176	23.004.942	2.606.267.110

(i) Not 3'te detaylı açıklanan Socar LNG, Balearic Handling ve Shore Handling satın almalarına ilişkin maddi duran varlık tutarlarından oluşmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

18 MADDE OLMAYAN DURAN VARLIKLAR VE ŞEREFIYE (devamı)

a) Diğer maddi olmayan duran varlıklar (devamı)

31 Aralık 2019 tarihinde sona eren yılda diğer maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir.

Haklar	Yazılım programları	Limanlar üst hakkı	Müşteri ilişkileri	Rüdevans hakkı	Doğal gaz lisansları	Diğer maddi olmayan duran varlıklar	Toplam
1 Ocak 2019							
Maliyet	13.523.590	8.487.412	3.114.486.169	16.269.876	199.608.124	15.528.394	3.446.168.306
Birikmiş itfa payları	(7.401.410)	(4.861.766)	(1.058.065.141)	(13.262.734)	(102.816.593)	(1.802.959)	(1.204.781.522)
Net defter değeri	6.122.180	3.625.646	2.056.421.028	3.007.142	61.693.822	13.725.435	2.241.386.784
Girşler	2.480.415	553.112	2.734.171	-	-	2.466.356	8.234.054
Cari dönem itfa payı	(2.196.771)	(1.375.645)	(181.535.549)	(1.860.243)	(23.710.610)	(1.714.094)	(215.424.364)
Transferler	2.374.999	-	(1.847.227)	-	-	-	527.772
Çıkışlar	-	-	-	-	-	(119)	(119)
Konsolidasyon kapsamına dahil edilenler (i)	-	74.514	412.932.344	-	-	-	413.006.858
Yabancı para çevrim farkları	761.540	228.454	227.956.080	299.882	8.865.659	1.326.600	239.438.215
Dönem sonu net defter değeri	9.542.363	3.106.081	2.516.660.847	1.446.781	58.662.370	15.804.178	2.687.169.200
31 Aralık 2019							
Maliyet	23.618.260	9.402.706	3.630.694.689	14.830.391	222.411.947	78.264.741	4.000.825.980
Birikmiş itfa payları	(14.075.897)	(6.296.625)	(1.114.033.842)	(13.383.610)	(19.602.371)	(5.799.068)	(1.313.656.780)
Net defter değeri	9.542.363	3.106.081	2.516.660.847	1.446.781	58.662.370	15.804.178	2.687.169.200

(i) Grup'un bağlı ortaklarından NCP 9 Ekim 2019 tarihinde Bahamalar Hükümeti ile bir imtiyaz sözleşmesi imzalanmıştır. Bu sözleşme uyarınca NCP, hükümetin Nassau Cruise Limanı içinde yer alan yolcu terminal alanı üzerinde 25 yıllık bir imtiyaz edinmiştir. NCP bölgedeki kruvaziyer yolcu terminalinin işletmesini ve yönetimini gerçekleştirecektir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

18 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR VE ŞEREFİYE (devamı)

a) Diğer maddi olmayan duran varlıklar (devamı)

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla liman işletme haklarının detayları aşağıda belirtilmiştir.

TL	31 Aralık 2020		31 Aralık 2019	
	Net defter değeri	Kalan itfa süresi	Net defter değeri	Kalan itfa süresi
Ortadoğu Liman (*)	--	--	856.564.960	104 ay
Creuers del Port de Barcelona	728.927.667	114 ay	596.087.262	126 ay
Cruceros Malaga	84.371.105	140 ay	67.718.280	152 ay
Valletta Cruise Port	482.680.810	551 ay	364.128.320	563 ay
Port of Adria	151.303.538	276 ay	116.564.545	288 ay
Ege Port	76.338.544	147 ay	66.767.848	159 ay
Nassau Cruise Port	850.257.713	320 ay	406.832.418	332 ay
Cagliari Cruise Port	15.179.104	72 ay	13.074.380	84 ay
Catania Cruise Port	15.709.820	84 ay	12.908.055	96 ay
Bodrum Cruise Port	17.794.466	567 ay	15.783.111	579 ay
Ravenna Cruise Port (**)	--	--	231.668	12 ay
	2.422.562.767		2.516.660.847	

(*) Ortadoğu Liman 31 Aralık 2020 itibarıyla satış amacıyla elde tutulan duran varlıklara sınıflanmıştır.

Nassau'nun liman işletme hakları, imtiyaz sözleşmesine uygun olarak, devlete ödenecek gelecekteki imtiyaz ücretleri ve gelecekte yerel kuruluşa yapılacak ödemeleri (hak ödemeleri için) ile ilgili olan sabit ödemelerin indirgenmiş nakit akışları üzerinden yaratılmıştır. Kullanılan iskonto oranı, imtiyaz süresi ve nakit akışlarının para birimiyle eşleşen riske göre ayarlanmış bir orandır. Söz konusu ödemeler sözleşmelere bağlı olduğundan, liman işletme hakları ile eş zamanlı olarak %2,39 faiz oranlı ve 2047 vadeli, 46.850.542 ABD Doları (343.906.404 TL) tutarında uzun vadeli diğer finansal yükümlülükler ve 1.224.052 ABD Doları (8.985.153 TL) kısa vadeli diğer finansal yükümlülükler olarak muhasebeleştirilmiştir.

(**) Liman başkanlığı ile karşılıklı mutabakat sonrası liman işletim hakkı süresi bir yıl (31 Aralık 2021 tarihine kadar) uzatılmıştır.

TFRS Yorum 12 İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları standardı nın uygulanması sonucu bulunan BPI, Port Operation Holding S.r.l ve Nassau Cruise Port'a ait liman işletme hakları haricinde, tüm liman işletme hakları TFRS 3 İşletme Birleşmeleri standardı sonucu ortaya çıkmıştır. Her bir liman, TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü standardı uyarınca ayrı bir nakit yaratan birimi temsil etmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

18 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR VE ŞEREFİYE (devamı)

Maddi olmayan duran varlıkların geri kazanılabilirliği

Grup yönetimi, kalan imtiyaz süresi boyunca bütün liman grubu şirketlerinin operasyonları için kullanım değerlerini tahmin etmek üzere bir çalışma hazırlamış ve nakit yaratan birimin sürekli kullanımından kaynaklanacak gelecekteki nakit akışlarının indirgenmesiyle belirlenen kullanım değeri ile ilgili nakit yaratan birimin net defter değeri ile karşılaştırmıştır.

Grup yönetimi, ilgili nakit yaratan birimlerin geri kazanılabilir değerlerinin hesaplamalarında yolcu sayısı tahminlerinde gelecek iki yılda bir toparlanma ve takip eden yıllar için kalan imtiyaz süresince nakit akışlarında minimum büyüme veya sektörel büyüme olacağını varsayımını kullanmıştır.

Limancılık faaliyetlerinde ticari operasyonlar kısmen etkilenmiş ve 2020 yılının 2. çeyreğinin sonlarında toparlanmaya başlamış, ancak pandeminin başlangıcından bu yana kruvaziyer operasyonları tamamen durdurmuş ve çoğu kruvaziyer hatlarının başlangıç tarihleri 2021'in ortasına ertelenmiştir. Bu sebeple Grup yönetimi 2020 yılı için kruvaziyer operasyonlarında herhangi bir nakit girişi öngörmemiş ve 2021'in üçüncü çeyreğinden başlamak üzere kısıtlı olarak bir nakit akışı sağlanacağını varsaymıştır.

Geri kazanılabilir tutar tahmininde kullanılan temel varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

	31 Aralık 2020
Ortalama vergi öncesi iskonto oranı - Avro	%6.40
Ortalama vergi öncesi iskonto oranı - ABD Doları	%9.17
Ortalama yıllık büyüme (2. yıl-e 7. yıl) (Yolcu sayısı)	%3.4
Ortalama yıllık büyüme, ilk 4 yıl (konteyner)	%11.1

Grup yönetimi tarafından yapılan hesaplamalar sonucunda her bir nakit yaratan birimin gelecekteki nakit akışlarının indirgenmesiyle belirlenen kullanım değerinin, ilgili nakit yaratan birimin net defter değerinin üzerinde olduğu tespit edilmiştir.

Grup yönetimi tarafından özellikle nakit akış tahminlerinde kullanılan iskonto oranı ve büyüme oranı varsayımlarının değiştirilmesi Grup'un değer düşüklüğü değerlendirmesini önemli ölçüde etkileyebilir. Bununla birlikte Grup tarafından kullanılan iskonto ve büyüme oranları ile konteyner kargo sayısındaki ve yolcu sayısındaki değişim varsayımlarındaki makul bir olası değişimin ilgili nakit yaratan birimlerin defter değerlerinin geri kazanılabilir tutarlarını aşmasına neden olabileceği tespit edilmemiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

18 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR VE ŞEREFİYE (devamı)

b) Şerefiye:

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sona eren yıllarda şerefiye hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2020	2019
1 Ocak itibarıyla net kayıtlı değer	98.944.709	89.785.343
Yabancı para çevrim farkları	18.881.000	9.159.366
31 Aralık itibarıyla kayıtlı değer	117.825.709	98.944.709

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla şerefiyenin sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

Sektörel Dağılım	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Liman	98.975.924	80.094.924
Finans	12.137.491	12.137.491
Gayrimenkul	6.712.294	6.712.294
Toplam	117.825.709	98.944.709

Liman işletmeciliği faaliyetleri

Grup, Ege Limanı'nın satın alınması ile ilgili olarak 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarında taşıdığı limana ait varlıklar birimi üzerine tahsis ettiği 13.483.540 ABD Doları (98.975.924 TL) (31 Aralık 2019: 80.094.924 TL) tutarında şerefiyeyi konsolide finansal tablolarında taşımaktadır.

Bu NYB'nin geri kazanılabilir tutarı, NYB'nin devam eden kullanımından elde edilecek tahmini gelecekteki nakit akışlarının iskonto edilmesi suretiyle belirlenen kullanım değerine dayanmaktadır.

Buradaki önemli varsayım, limanın gemi uğrama ve yolcu sayısında beklenen artış ve kullanılan iskonto oranıdır. Kullanım değeri hesaplamak için kullanılan nakit akışları ABD Doları para birimi cinsinden hazırlanmıştır. Raporlama tarihine kadar gelecekteki nakit akışlarının iskonto edilmesi için vergi sonrası %10,22 iskonto oranı kullanılmıştır.

Yolcu sayısının 2024 yılında, normal seviyesine çıkacağı, ardından 2027 yılına sonuna kadar yıllık %5 olacağı ve sonrasında imtiyaz bitişine kadar yolcu sayısında bir değişiklik olmayacağı varsayılmıştır.

İmtiyaz sözleşmesi ile mevcut hakların ömrü belirlendiğinden, indirgenmiş nakit akışları olarak vade tarihi ve üzerine 5 yıllık nakit akışları yerine 12 yıllık nakit akışları alınmıştır.

Nakit akışı modeli vergi sonrası esasına göre yapılı ve kullanılan iskonto oranı vergi sonrasıdır. Gelecekteki nakit akışlarını bugünkü değerine eşitleyen vergi öncesi iskonto oranı %14,07'dir.

NYB'nin tahmini geri kazanılabilir tutarı defter değerini yaklaşık 38 milyon ABD Doları aşmıştır (2019: 31 milyon ABD Doları). Grup yönetimi, yolcu sayısında veya iskonto oranında defter değerinin geri kazanılabilir tutarı aşmasına neden olabileceği makul bir olası değişim tespit etmemiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

18 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR VE ŞEREFİYE (devamı)

b) Şerefiye: (devamı)

Finans faaliyetleri

Grup, Global Menkul'e ait varlıklar birimi üzerine tahsis ettiği şerefiye ile ilgili olarak 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 itibarıyla gerçekleştirdiği değer düşüklüğü çalışmalarında konsolide finansal tablolarda taşınan şerefiye tutarını, bağlı bulunduğu nakit yaratan birimin kullanım değeri hesaplaması ile karşılaştırmış ve bir değer düşüklüğü olmadığı sonucuna varmıştır. Bu hesaplamalarda, yönetim tarafından onaylanmış 5 yıllık finansal bütçeleri temel alan nakit akım tahminleri esas alınmıştır. Nakit akışları TL bazda hazırlanmış olup nakit akışların bilanço tarihine indirgenmesinde %22'lik (31 Aralık 2019: %21,8) iskonto oranı kullanılmıştır.

Gayrimenkul faaliyetleri

Grup, Maya'nın satın alınması esnasında ortaya çıkan 6.712.294 TL tutarındaki şerefiye ile ilgili olarak 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 itibarıyla gerçekleştirdiği değer düşüklüğü çalışmalarında konsolide finansal tablolarda taşınan şerefiye tutarını Maya'nın gerçeğe uygun değeri ile karşılaştırmış ve bir değer düşüklüğü olmadığı sonucuna ulaşmıştır. Maya, KKTC Hükümeti ile yaptığı sözleşmeler uyarınca Tatlısu Magosa'da tahsis edilen arazi üzerinde otel, villa ve apart bulunan tatil köyü projesi yapacaktır. Rapor tarihi itibarıyla arazi üzerinde geliştirme işlemlerinin henüz tamamlanmamasından dolayı inşaata başlanmamıştır. 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla söz konusu gayrimenkulün gerçeğe uygun değerleri bağımsız gayrimenkul değerlendirme şirketleri tarafından gerçekleştirilen değerlemeye göre elde edilmiştir. Değerleme şirketleri, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız gayrimenkul değerlendirme şirketleri olup, söz konusu ekspertiz raporlarına göre yapılan değerlemeler, benzer gayrimenkuller ile ilgili piyasa işlem fiyatlarının referans alınmasıyla (piyasa yaklaşımı) tespit edilmiştir ve tutarı 14.507.000 TL'dir (31 Aralık 2019: 14.440.000 TL). Bu tutarlar, Grup'un Maya'daki yatırımının üzerinde olduğu için değer düşüklüğü oluşmamıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin

Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

19 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	Etkin oy hakları	Etkin ortaklık oranları	Taşınan değer	
			31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Varlıklar				
Singapur Limanı	% 40,00	%15,09	50.689.522	43.374.916
Lizbon Limanı	% 50,00	%28,12	68.905.351	56.144.307
Venezia Investimenti Srl (**)	% 25,00	%15,22	80.196.247	58.298.119
Axel Corporation Grupo Hotelero SL (***)	% 35,00	%35,00	16.318.955	30.068.749
La Spezia	% 30,00	%17,35	94.688	44.552
Pelican Peak Investment Inc. (****)	% 10,23	% 10,23	3.418.125	-
İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. (Not 1)	% 26,60	% 26,60	28.159.709	-
Goulette Cruise Holding (Not 1)	% 50,00	%30,43	-	365.783
Toplam Varlıklar			247.782.597	188.296.426
Yükümlülükler				
IEG (*)	% 50,00	% 37,50	(774.853)	(657.739)
Goulette Cruise Holding (Not 1)	% 50,00	%30,43	(4.131.389)	-
Toplam Yükümlülükler			(4.906.242)	(657.739)
			242.876.355	187.638.687

(*) Global Menkul'un IEG'nin faaliyetlerini yürütmesi için gerekli olan harcamalara kaynak sağlaması sebebiyle ilişikteki finansal tablolarda özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımlara ilişkin yükümlülükler altında muhasebeleştirilmiştir.

(**) Grup, 2016 yılında her biri %25 paya sahip olacak şekilde Costa Costa Crociere SpA, MSC Cruises SA ve Royal Caribbean Cruises Ltd ile birlikte kurdukları Ortak Girişim Grubu vasıtasıyla Venedik Limanı'nı ("Venezia Terminal Passegeri S.p.A (VTP)") işleten Venezia Investimenti Srl şirketini kurmuşlardır. Raporlama tarihi itibarıyla Venezia Investimenti Srl özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar altında konsolide edilmektedir.

(***) Grup'un bağlı ortaklığı olan Aristaeus Limited İspanya'da faaliyet gösteren Axel Corporation Grupo Hotelero SL adlı şirketin %15 hissesini 15 Temmuz 2016 tarihinde satın almış olup 30 Eylül 2016 tarihi itibarıyla Grup'un konsolide finansal tablolarına özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak konsolide edilmeye başlanmıştır. 31 Aralık 2020 itibarıyla sermaye artırımına katılım yolu ile şirketteki etkin ortaklık oranı %35 olmuştur (31 Aralık 2019: %30).

(****) Grup'un bağlı ortaklığı GP Med, 2020 yılında Karayip bölgesinde yardımcı gelirlerini artırmak için faydalı olacağını düşündüğü Pelican Peak Investments Inc ("Pelican Peak")'in %10,23 hissesini satın almıştır. Satın alımın amacı şirketin operasyonlarını finansal olarak da takip etmek ve potansiyel dikey büyüme ile yolculara sunulacak yeni hizmet alanlarını araştırmaktır. Raporlama tarihi itibarıyla Pelican Peak özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar altında konsolide edilmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin

Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

19 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

Aşağıdaki tabloda yer alan finansal bilgiler 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının özet finansal bilgilerinin %100'ünü temsil etmektedir.

31 Aralık 2020	Kısa Vadeli	Uzun Vadeli	Toplam Varlıklar	Kısa Vadeli	Uzun Vadeli	Toplam	Gelirler	Giderler	Net Dönem Karı/ (Zararı)
	Varlıklar	Varlıklar		Yükümlülükler	Yükümlülükler				
IEG	657.934	8.875	666.809	(2.216.515)	-	(2.216.515)	27.192	(89.628)	(62.436)
Lizbon Limanı	31.083.164	231.909.638	262.992.802	(21.970.061)	(103.212.038)	(125.182.099)	14.925.352	(27.379.847)	(12.454.495)
Singapur Limanı	139.106.134	86.728.224	225.834.358	(41.109.710)	(58.000.844)	(99.110.554)	96.210.102	(74.857.815)	21.352.287
Venezia Investimenti	27.563.619	294.065.483	321.629.102	(242.736)	(601.378)	(844.114)	5.972.531	(1.046.756)	4.925.775
Axel Corporation Grupo Hotelero SL	86.526.632	856.003.644	942.530.276	(167.078.726)	(728.825.964)	(895.904.690)	87.742.221	(169.903.813)	(82.161.592)
La Spezia	315.626	-	315.626	-	-	-	-	-	-
Goulette Cruise Holding	18.033.816	161.956.547	179.990.363	(36.211.758)	(152.041.384)	(188.253.142)	-	(8.830.580)	(8.830.580)
İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.	43.573.331	89.598.610	133.171.941	(25.273.517)	(2.034.860)	(27.308.377)	49.680.183	(44.768.186)	4.911.997
Pelican Peak Investment Inc.	66.139	38.094.066	38.160.205	(2.529.919)	(2.217.528)	(4.747.447)	-	(10.023.613)	(10.023.613)
31 Aralık 2019	Kısa Vadeli	Uzun Vadeli	Toplam Varlıklar	Kısa Vadeli	Uzun Vadeli	Toplam	Gelirler	Giderler	Net Dönem Karı/ (Zararı)
IEG	593.592	8.875	602.467	(1.917.945)	-	(1.917.945)	4.305	(19.519)	(15.214)
Lizbon Limanı	38.514.035	175.027.874	213.541.909	(20.649.354)	(80.603.942)	(101.253.296)	44.412.052	(35.954.055)	8.457.997
Singapur Limanı	114.479.876	42.418.805	156.898.681	(31.553.250)	(16.908.142)	(48.461.392)	161.560.602	(100.573.585)	60.987.017
Venezia Investimenti	29.819.386	203.595.096	233.414.482	(222.007)	-	(222.007)	17.315.180	(5.246.501)	12.068.679
Axel Corporation Grupo Hotelero SL	57.994.631	101.904.220	159.898.851	(52.090.524)	(14.049.721)	(66.140.245)	140.963.150	(162.529.337)	(21.566.187)
La Spezia	148.505	-	148.505	-	-	-	-	-	-
Goulette Cruise Holding	81.868.886	-	81.868.886	-	(81.137.320)	(81.137.320)	-	-	-

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2020	2019
Dönem başı (1 Ocak)	187.638.687	150.123.993
İştirakler ve iş ortaklıklarının karlarındaki/(zararlarındaki) paylar	(29.791.137)	29.780.093
Yabancı para çevrim farkları	46.907.471	(11.731.899)
İş ortaklığına dönüşen bağlı ortaklık (Not 24.8)	28.159.709	-
Sermaye artırım	6.543.500	19.466.500
Konsolidasyon kapsamına alınan iş ortaklığı	3.418.125	-
Dönem sonu (31 Aralık)	242.876.355	187.638.687

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

20 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

20.1 Diğer karşılıklar

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Grup'un diğer karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

Diğer kısa vadeli karşılıklar

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Dava karşılıkları	5.037.439	12.448.844
Nassau Liman'ına ilişkin ayrılan karşılıklar (*)	15.430.252	-
Diğer kısa vadeli karşılıklar	3.572.446	3.452.781
	24.040.137	15.901.625

Diğer uzun vadeli karşılıklar

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Barselona Limanı satın alınmasına ilişkin ayrılan karşılıklar (**)	63.043.037	41.138.487
Port Operation Holding satın alınmasına ilişkin ayrılan karşılıklar (***)	5.836.280	5.044.827
Nassau Liman'ına ilişkin ayrılan karşılıklar (*)	75.185.453	61.945.372
	144.064.770	108.128.686

(*) NCP ve Bahamalar Hükümeti arasında 2019 yılında imzalanan anlaşmanın bir parçası olarak Bahamalar halkının refahını artırmak için yerel topluma destek amacıyla yardım ödemeleri yapılması söz konusudur. Bu yardım ödemeleri hibe ve kısmen de faizsiz kredi olarak yapılacaktır. Bu nedenle, şirket yönetiminin bu ödemelere ilişkin en iyi tahminine dayanarak yardım ödemeleri için bir karşılık ayrılmıştır. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla kısa ve uzun vadeli karşılıklar olarak muhasebeleştirilmiştir.

(**) Creuers del Port de Barcelona, S.A. ile Barselona ve Malaga Limanı Yetkilileri arasında 2013 yılında imzalanan imtiyaz sözleşmesinin bir parçası olarak, Barselona Limanı'nın liman ekipmanlarını işletme süresi boyunca iyi çalışma koşullarında tutma ve ek olarak liman ekipmanını, imtiyaz süresi sonunda Liman Makamlarına önceden belirlenmiş şartlara uygun olarak iade etme yükümlülüğü bulunmaktadır. Bu nedenle, söz konusu yükümlülük şartlarını karşılamak amacıyla liman ekipmanı varlıklarını yenilemek için yapılması gereken muhtemel yatırım harcamalarına ilişkin karşılıklar Barselona Limanı yönetiminin iyi tahminine dayanarak muhasebeleştirilmiştir.

(***) 13 Haziran 2011'de Katanya Liman Başkanlığı ve Catania Passenger Terminal S.r.l. ("CCT") arasında, 12 Haziran 2026 tarihinde sona erecek olan Catania Yolcu Terminali'nin işletme imtiyaz hakkı ile ilgili anlaşmaya varmıştır. CCT, imtiyaz bitene kadar yıllık 140.000 Euro Catania Liman Başkanlığı'na imtiyaz ücreti ödemekle yükümlüdür. Bu imtiyaz sözleşmesi ile ilgili masraflar, imtiyaz süresi boyunca doğrusal olarak kaydedilip, ilgili yıllarda tahakkuk ettirilmektedir.

Caqliari Cruise Port ("CCP") ve Caqliari Liman Başkanlığı, 14 Ocak 2013 tarihinde, 13 Ocak 2027 tarihinde sona erecek olan Caqliari Kruvaziyer Terminali'nin işletme imtiyazı konusunda sözleşme imzalamıştır. CCP, Caqliari Liman Başkanlığı'na imtiyazın sona ermesine kadar yıllık 46.027 Avro imtiyaz ücreti ödemekle yükümlüdür. Bu imtiyaz sözleşmesi ile ilgili masraflar, imtiyaz süresi boyunca doğrusal olarak kaydedilip, ilgili yıllarda tahakkuk ettirilmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

20 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

20.2 Hukuki konular

Grup lehine veya aleyhine açılmış ve hâlihazırda devam eden muhtelif davalar bulunmaktadır. Bu davaların başlıcalarını alacak ve iş davaları oluşturmaktadır. Grup yönetimi, her dönem sonunda bu davaların olası sonuçlarını ve finansal etkilerini değerlendirmekte ve bu değerlendirme sonucunda olası kazanç ve yükümlülüklerle karşı gerekli görülen karşılıklar ayrılmaktadır. Söz konusu karşılık tutarları Not 20.1'de belirtilmiştir. Grup'un taraf olduğu önemli davalarla ilgili bilgiler aşağıda sunulmuştur:

(i) Anayasa Mahkemesi 6 Haziran 2013 tarihinde, 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un, Türkiye Cumhuriyeti Hazine Müsteşarlığı'na ait olan gayrimenkulleri ya da kıyı tesislerini bir aynı hakka dayanarak veya Özelleştirme Kanunu gibi özel bir kanun uyarınca bir kullanım ruhsatına dayanarak işleten yatırımcıların sözleşme sürelerinin sonunda ilgili idari makamlara işletme haklarının otomatik olarak uzatılması için başvuruda bulunmalarını müstesna tutan 8. maddesini iptal etmiştir.

Anayasa Mahkemesi'nin bu hükmü iptal etmesinden sonra, Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri A.Ş. ("Antalya Liman"), Antalya Limanına ilişkin işletme süresinin Anayasa Mahkemesi'nin iptal kararına ve ilgili kanun hükümlerine uygun olarak uzatılması için ilgili makamlara başvurmuştur. Yapılan bu başvurular ilgili makamlarca reddedilmiş ve Antalya Liman tarafından ret kararının iptali ve işletme süresinin uzatılması için yetkili idare mahkemesinde iptal davası açılmıştır.

Antalya Liman'ın açmış olduğu dava ilk derece mahkemesi tarafından reddedilmiş olup, aleyhe karar Grup avukatları tarafından temyiz edilmiştir.

Antalya Liman'ın temyiz talebini inceleyen Danıştay temyiz talebini reddetmiş, ilk derece mahkemesinin kararını onamıştır. Bu karara karşı Grup avukatları karar düzeltme başvurusu yapmışlardır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin

Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

20 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

20.2 Hukuki konular (devamı)

(ii) Grup'un eski bir bağlı ortaklığı aleyhine hisselerin eski maliki olan şahıslarca hisselerin kendilerine bedelsiz olarak iadesini talep eden bir dava açılmıştır. Söz konusu bağlı ortaklığın yönetimine 4 Ocak 2008 tarihi itibarıyla kayyum atanmış olduğundan konsolidasyon kapsamı dışında bırakılmıştır. Mahkeme 2 Mart 2010 tarihinde aldığı karar ile davanın kabulü ile dava konusu şirket hisselerinin davacılar bedelsiz olarak verilmesine, kayyumun görevinin karar kesinleşinceye kadar devamına karar vermiştir. Grup, gerekçeli kararın Grup'a tebliğ edilmesini takiben bu kararı 28 Nisan 2010 tarihinde temyiz etmiştir. Dosyanın yapılan temyiz incelemesi sonucunda karar Grup lehine bozulmuş olup yerel mahkemede yapılan yargılama sonucunda karar yine Grup aleyhine çıkmış olup bu karar 3 Mart 2016 tarihinde kesinleşmiştir. Dava konusu hisseler söz konusu dava devam ederken 2015 yılında yurtdışında bir şirkete devredilmiştir. Diğer taraftan Grup bu proje kapsamında yaptığı tüm ödemeleri ve harcamaları rücu geri alabilmek için projenin diğer 4 ortağına karşı 21 Nisan 2016 tarihinde alacak davaları açmış olup bu davaların üç tanesinde Grup lehine karar verilmiş olup birisi halen derdesttir. Rücu davaları kapsamında Grup avukatları tarafından borçlulardan birinin şirket hisseleri üzerine ihtiyati tedbir kararı alınmış ve uygulanmıştır.

(iii) Özelleştirme İdaresi Başkanlığı ("ÖİB") tarafından ihaleye çıkarılmış bulunan TCDD İzmir Limanı'nın "İşletme Hakkı Devri" yöntemiyle özelleştirme ihalesinde, Şirket'in de içinde bulunduğu Ortak Girişim Grubu tarafından en yüksek teklif verilmiş ve söz konusu ihale 3 Temmuz 2007'de Özelleştirme Yüksek Kurulu tarafından onaylanmıştır. İhalenin iptaline yönelik olarak Liman-İş ve Kamu İşletmeciliğini Geliştirme Merkezi Vakfı tarafından ayrı ayrı açılan davalar Danıştay'ın ilgili dairesi tarafından reddedilmiş olup davacılar kararı temyiz etmiştir. Söz konusu ret kararının temyizine ilişkin Danıştay'ın ilgili 13. Dairesinin kararları beklenmeksizin, Danıştay'ın 1. Dairesi İşletme Hakkı Devri Sözleşmesinin imzalanmasına onay vermiş ve Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından gönderilen 23 Eylül 2009 tarihli yazı uyarınca da Ortak Girişim Grubu'na Sözleşme'nin imzalanması hususunda çağrıda bulunulmuştur.

Grup, İzmir Limanı özelleştirme sürecinin tamamlanması için Global-Hutchison-EİB Ortak Girişim Grubu'na ("Ortak Girişim Grubu") 15 Nisan 2010 tarihine kadar süre verilmesi hususunda ÖİB'ye başvuruda bulunmuştur. Bu başvurunun sonucu olarak, ÖİB, 10 Kasım 2009 tarihli yazısı ile 45 gün ek süre verdiğini Ortak Girişim Grubu'na bildirmiştir. Ek sürenin tamamlanmasını müteakip ÖİB'nin 7 Ocak 2010 tarihli yazısında teminat mektubunun irat kaydedildiği bildirilmiş, 15.000.000 ABD Doları tutarındaki teminat mektubu nakde çevrilmiş ve böylelikle ihale Grup açısından kapanmıştır. Grup, Ortak Girişim Grubu içerisindeki payı ile orantılı olarak teminat mektubu veren bankaya 8 Ocak 2010'da 6.900.000 ABD Doları'nı ödemiştir ve 12 Ocak 2010'da teminat mektubunun tümü ÖİB tarafından tahsil edilmiştir. Böylelikle Grup ve Ortak Girişim Grubu ihaleye ilişkin tüm yükümlülüklerini yerine getirmişlerdir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin

Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

20 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

20.2 Hukuki konular (devamı)

Grup tarafından Özelleştirme İdaresi Başkanlığı aleyhine, Ankara İcra Müdürlüğü'nde yasaya aykırı olarak nakde çevrilen 12.750.000 ABD Doları bedelli teminat mektubunun tazmini ile elde edilen meblağın şimdilik 10.000 ABD Doları tutarındaki kısmının istirdadı için ilamsız icra takibi yapılmış, borçlunun itirazı ile takip durmuştur. Ankara Asliye Ticaret Mahkemesi'nde, Ankara İcra Müdürlüğü'nün dosyasına davalı (borçlu) tarafından yapılan itirazın iptaline, haksız itiraz nedeni ile davalının %40 icra inkar tazminatı ile cezalandırılmasına karar verilmesi talebinde bulunulmuştur. Mahkeme dosyada bilirkişi incelemesi yapılmasına karar vermiştir. Bilirkişi raporunda Grup'un talebinin haklı olduğu sonucuna varılmıştır. Davalı ÖİB rapora itiraz etmiştir. Yeni gelen bilirkişi raporu Şirket lehine olmakla birlikte, eksik inceleme ile hazırlanmış olduğundan Grup rapora karşı düzeltme talebinde bulunulmuştur. Mahkeme davanın reddine karar vermiş olup Grup tarafından temyiz edilen karar Yargıtay tarafından onanmış ve karar düzeltme başvurusu reddedilerek kesinleşmiştir. Bu konuda tüm yargı yolları tüketildiğinden Grup avukatları tarafından Anayasa Mahkemesi'ne bireysel başvuruda bulunulmuştur.

Teminat mektubunun Grubun payına düşen 6.900.000 ABD Doları tutarındaki bölümünün yukarıdaki 10.000 ABD Doları'nın düşülmesinden sonra kalan 6.890.000 ABD Dolarlık bakiyesinin TL karşılığı olan 10.128.300 TL'nin tahsili için Grup tarafından Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'na 8 Ocak 2020 tarihinde ödeme emri gönderilmiştir. Özelleştirme İdaresi Başkanlığı ödeme emrine itiraz etmiş, takip durmuştur. Grup tarafından itirazın iptali davası açılacaktır. Özelleştirme İdaresi Başkanlığı ödeme emrine itiraz etmenin yanı sıra ayrıca takibin iptali için de İcra Hukuk Mahkemesinde takibin iptali davası açmış ve mahkeme takibin iptaline karar vermiştir. Ödeme emrine itiraz merciye değil icra müdürlüğüne yapılması gerektiğinden davanın reddi gerekirken kabul kararı verildiği için bu karara karşı da Grup tarafından istinaf yoluna gidilmiştir.

(iv) Şirket, Ankara Büyükşehir Belediyesi tarafından ihaleye çıkarılan "Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş." hisselerinin tamamının blok olarak satış yöntemiyle özelleştirilmesi ihalesine Energaz'ın da (yeni adıyla Enerya Gaz Dağıtım A.Ş. ("Enerya")) dâhil olduğu "Global Energaz Ortak Girişim Grubu" olarak 14 Mart 2008 tarihinde 1.610.000.000 ABD Doları bedel ile en yüksek teklifi vermiş bulunmaktadır. Ortak Girişim Grubu'na daha sonra STFA Yatırım Holding A.Ş. ("STFA") ve ABN Amro Infrastructure Capital Management Ltd. ("ABN Amro") (yeni adıyla EISER Infrastructure Limited) de katılmıştır. Ancak ihale şartname setinde yer alan Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'ne ait bilgilerin hatalı olduğu ve sair sebeplerden bahisle konsorsiyum Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin hisselerini devralmamıştır. Bu süreçte Ankara Büyükşehir Belediyesi 2008 yılı içerisinde Şirket'in %51,66 paya sahip olduğu Ortak Girişim Grubu olarak ihaleye iştirak aşamasında konsorsiyumun temin ettiği 50.000.000 ABD Doları bedelli banka teminat mektubunun nakde çevrilmesi amacıyla mektubu veren bankaya müracaat etmiştir.

Şirket ve Enerya tarafından Ankara İdare Mahkemesi'nde Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı aleyhine, Ankara Büyükşehir Belediye Encümeni'nin 22 Ocak 2009 tarih ve 86/325 sayılı "Ortak Girişim Grubuna ait teminat mektubunun şartnamenin 10/c maddesi gereğince idare lehine irat kaydedilmesine" ilişkin işleminin iptali ve yürütmenin durdurulması istemli olarak 15 Ocak 2010 tarihinde dava açılmış, dosya görevsizlikle Danıştay 13. Dairesi'ne gönderilmiştir. Danıştay 13. Dairesi yürütmenin durdurulması istemini reddetmiş, Grup avukatlarının itirazı üzerine inceleme için dosyanın gönderildiği Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulu'nca 8 Temmuz 2010 tarihinde, 13. Daire'nin kararının bozulmasına karar verilmiştir. Dosya tekrar Danıştay 13. Dairesi'ne gönderilmiş ve eksiklikler tamamlandıktan sonra Danıştay 13. Dairesi davayı reddetmiş olup, ret kararı 4 Ağustos 2014 tarihinde tebliğ alınmıştır. Şirket, 2 Eylül 2014 tarihinde kararı temyiz etmiştir. Danıştay tarafından onama kararı verilmiş ve karar 28 Temmuz 2016'da tebliğ alınmıştır. Söz konusu karara karşı karar düzeltme yoluna gidilmiş ancak karar düzeltme talebi reddedilmiş ve karar kesinleşmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

20 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

20.2 Hukuki konular (devamı)

Belediye'nin Başkent Gaz'ın özelleştirmesini 4046 sayılı Kanun hükümleri uyarınca iki yıl içerisinde gerçekleştirilememesi sebebiyle Başkent Gaz hisselerinin özelleştirilmesi Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 2 Temmuz 2009 tarih ve 2009/43 sayılı kararı ile özelleştirme kapsam ve programına alınarak T.C. Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'na devredilmiştir. Nitekim Özelleştirme İdaresi Başkanlığı da düzenlediği muhtelif ihaleler sonucunda 2014 yılında Başkent Gaz'ın hisselerini özelleştirme ihalesini sonuçlandırmıştır.

Konsorsiyum ortakları Şirket ve Enerya tarafından Beyoğlu Asliye Ticaret Mahkemesi'nde Ankara Büyükşehir Belediyesi aleyhine taraflar arasında Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin Belediye'ye ait hisselerinin yapılan ihale sonucunda davacılar devir edilmesine ilişkin sözleşme hükümlerinin uygulanmasında davacı yönünden satış bedelinin davalıya ödenmesini engelleyen davalı Belediye'nin alacaklısı Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. ("BOTAŞ")'nin davacılar 6183 sayılı Kanun'un 79. Maddesine göre gönderdiği haciz ihbarnameleri nedeni ile bedelin hangi makama ödeneceği konusunda uyuşmazlığın giderilmesi amacıyla, öncelikle davalı belediyeye ihale teminatı olarak verilen 50.000.000 ABD Doları bedelli teminat mektubunun belediye tarafından nakde çevrilmesinin ihtiyati tedbir yolu ile önlenmesi talebinde bulunulmuştur. Mahkeme ihtiyati tedbir talebini kabul etmiş ve %15 teminat karşılığı davalı belediyeye ihale teminatı olarak verilen teminat mektubunun paraya çevrilmesinin ihtiyati tedbir yolu ile önlenmesine karar vermiştir. Belediye ihtiyati tedbir kararına itiraz etmiş, mahkeme itirazın reddine karar vermiştir.

İhtiyati tedbir kararının devamı olarak, konsorsiyum ortakları tarafından Ankara Büyükşehir Belediyesi ve BOTAŞ aleyhine Beyoğlu 1. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde "teminat mektubunun ödenmesi konusundaki muarazanın giderilmesi, borçlu olunmadığının tespiti, teminat mektubunun iadesi" talebi ile dava açılmış, Mahkeme dosyanın yetkisizlik nedeni ile Ankara Nöbetçi Asliye Ticaret Mahkemesi'ne gönderilmesine karar vermiştir. İhale teminat mektubunu veren banka davaya müdahale talebinde bulunmuş, mahkeme bankanın müdahale talebinin kabulüne, davalının tedbirin kaldırılması talebinin reddine, Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'na karşı ayrı bir dava açılarak bu dava ile birleştirilmesine karar vermiştir. Konsorsiyum ortakları tarafından Özelleştirme İdaresi Başkanlığı aleyhine de, özelleştirme işlemlerini artık yürütmeye yetkili kurum sıfatından dolayı aynı taleplerle dava açılmış, Mahkeme dosyanın bu dosya ile birleştirilmesine karar vermiş, Ankara 3. Ticaret Mahkemesi'nin dosyası bu dosyaya gönderilmiştir.

Dava dosyası 17 Ocak 2012 tarihinde 3 kişilik bilirkişi heyetine tevdi edilmiştir. Bilirkişi raporu yukarıda açıklaması yapılan idari yargıda devam etmekte olan davanın sonucunun beklenebileceği yönünde gelmiş ancak Mahkeme bilirkişi raporunun kendisini ve rapora yapılan muhtelif itirazları dikkate almadan 26 Şubat 2013 tarihli duruşmada davayı reddetmiş ve teminat mektubunun nakde çevrilmesine o güne kadar engel olan ihtiyati tedbir kararını da kaldırmıştır. İlgili teminat mektubuna tekabül eden 50.000.000 ABD Doları Grup tarafından ödenmiştir. Karar temyiz edilmiş olup temyiz incelemesi sonucu Yargıtay tüm temyiz itirazlarını yerinde bularak ilk derece mahkemesinin kararını Şirket lehine bozmuştur. Davalı Belediye karar düzeltme başvurusu yapmış olup bu talep de Yargıtay tarafından reddedilmiştir. Dosya Ankara 4. Asliye Ticaret Mahkemesi'ne gönderilmiş ve 2016/37 Esas numarası almış olup bozma ilamına uyulmasına ve Danıştay'daki dosyanın sonucunun beklenilmesine ilişkin ara karar tesis edilmiştir. 27 Haziran 2018 tarihli duruşmada Mahkeme dosyanın bilirkişiye tevdi edilmesine karar verilmiştir. Bilirkişi raporu Şirket lehine gelmiştir. Mahkeme itirazlar doğrultusunda yeni bir bilirkişi heyetinden rapor alınmasına karar vermiştir. Yeni bilirkişi heyeti tarafından tanzim edilen bilirkişi raporu da Şirket lehine gelmiştir. Taraflar bilirkişi raporuna karşı beyan ve itirazlarını sunmuştur. Mahkeme 25 Kasım 2020 tarihinde gerçekleştirilen duruşmada davanın, idari yargının görevli olduğu gerekçesi ile usulden reddine karar vermiştir. Karar Grup avukatları tarafından temyiz edilmiş olup Belediye avukatları tarafından da katılma yolu ile temyiz edilmiştir. Dosya Yargıtay incelemesindedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

20 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

20.2 Hukuki konular (devamı)

Özetle, Grup 31 Aralık 2012 tarihli konsolide finansal tablolarında "borç karşılıkları" altında 50.000.000 ABD Doları (89.130.000 TL) tutarında karşılık ayırmış, "diğer alacaklar" altında "tazmin edilecek karşılıklar" olarak 24.170.000 ABD Doları (43.085.442 TL) tutarında varlık ve Grup üzerinde net maliyet kalacağı öngörülen Grup payı olan 25.830.000 ABD Doları (46.044.558 TL) tutarında "finansal giderler" altında karşılık gideri muhasebeleştirilmiştir. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla ilgili yükümlülük ödendiğinden bilanço dışında kalmış ve 51.586.031 TL (31 Aralık 2014: 38.656.063 TL) tutarında diğer alacaklar altında muhasebeleştirilip tazmin edilecek karşılıklar olarak taşınmaya devam etmiştir. 31 Aralık 2014 tarihinde sona eren dönemde Konsorsiyumun diğer ortakları Enerya ve STFA ile varılan sulh neticesinde uzlaşıl tutarlar tahsil edilmiş ve ilgili rücu alacağı ile uzlaşıl tutar arasındaki fark için 9.379.317 TL tutarında gider kaydı atılmıştır. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla 16.670.000 ABD Doları tutarında diğer alacaklar altında muhasebeleştirilip tazmin edilecek karşılıklar olarak muhasebeleştirilmiştir. Ancak OGG'nin kalan diğer üyesi ile hukuki süreç devam etmekte olup, OGG'nin diğer ortaklarından olan alacaklarını tahsil etmiş olmasının olumlu bir örnek teşkil etmesini değerlendiren Grup yönetiminin OGG'nin kalan diğer üyesine açılacak davanın kazanılmasının ardından tahsil edilebilirliği yüksek olan bu alacağın tahsilinin hızlandırılmasını teminen bu alacak hakkında yurtdışında yasal takibe başlanmasına yönelik hazırlıklarına rağmen, Grup, ihtiyatlılık ilkesi gereği 31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal tablolarda diğer alacaklar altında muhasebeleştirilen tazmin edilecek karşılıklar için 62.877.573 TL tutarında karşılık gideri ayırmıştır.

Diğer yandan belediye tarafından Şirket ve Enerya aleyhine haksız ihtiyati tedbirden kaynaklanan fazlaya ilişkin her türlü dava ve talep ile başkaca zarar ve ziyanın talep edilme hakkı saklı kalmak kaydıyla Belediye'nin uğramış olduğu özellikle faiz gelir kaybı ve mecburen yapmış olduğu borçlanmadan doğan zararın, şimdilik 10.000.000 ABD Doları tutarında tedbir kararının tesis edildiği 31 Aralık 2008 tarihinden itibaren işleyecek ticari faiziyle birlikte tazmini talebi ile 26 Mart 2013 tarihinde Ankara 4. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde dava açılmış olup bu davaya ilişkin dava dilekçesi ve ara karar 7 Mayıs 2013 tarihinde tebliğ alınmıştır. Grup avukatları, 15 Mayıs 2013 tarihli cevap dilekçesinde esas davalar sonuçlanmamışken söz konusu tazminat davası açıldığından Ankara 4. Asliye Ticaret Mahkemesinin 2010/308 E. Sayılı ve Danıştay 13. Hukuk Dairesinin 2010/920 E. sayılı dosyalarının üst mahkemelerce kesinleşmesinin beklenmesi, davacının somut zararını ispat etmesi, Borçlar Kanunu madde 51 gereği hâkimin tazminatın kapsamını belirlemesi gibi hukuki nedenlerin dikkate alınmasını taleple davanın reddini talep etmişlerdir. Mahkemece aynı mahkemede devam eden ve yukarıda detayları verilen 2016/37E. Numaralı asil davanın sonucunun beklenmesine karar verilmiştir. 10 Nisan 2019 tarihli duruşmaya davacı vekilinin duruşmadan haberi olduğu halde gelmemesi ve mazeret de bildirmemesi sebebiyle davalı Şirket ve Enerya vekilleri tarafından dosyanın işlemde kaldırılması talebinde bulunulmuştur. Söz konusu talep sonucunda taraflarca takip edilmeyen dava dosyasının yenileninceye kadar işlemde kaldırılmasına mahkemece karar verilmiştir. Belediye yasal süresi içerisinde yenileme dilekçesi vermediğinden Şirket vekilleri mahkemeye bir dilekçe sunarak davanın açılmamış sayılmasına ve teminat üzerindeki ihtiyati tedbirin kaldırılmasına karar verilmesini talep etmişlerdir. Mahkeme davanın açılmamış sayılmasına karar vermiş ve fakat ihtiyati tedbirin kaldırılması talebini reddetmiştir. Mahkemenin kısmi ret kararı Şirket vekilleri tarafından istinaf edilmiştir. İstinaf Mahkemesi talebimizin kabulü ile teminat üzerindeki ihtiyati tedbir kararının kaldırılmasına karar vermiştir. İstinaf mahkemesi kararı Belediye vekilleri tarafından temyiz edilmiştir. Grup avukatları temyize dilekçesine karşı beyanlarını sunmuşlardır. Yargıtay tarafından yapılan temyiz incelemesi neticesinde davacının istinaf başvurusunun da incelenmesi gerektiği gerekçesi ile usulü bozma kararı verilmiştir. Dosya istinaf mahkemesine geri gönderilmiştir. İstinaf mahkemesi davacının istinaf başvurusunu da inceleyerek başvurunun reddine ve Grup'un istinaf başvurusunun kabulüne karar vermiştir. İstinaf mahkemesi kararı Belediye avukatları tarafından temyiz edilmiş olup Grup avukatları tarafından temyize karşı cevap dilekçesi sunulmuştur. Dosya Yargıtay incelemesindedir. Grup yönetimi, hukuk müşavirlerinin görüşü doğrultusunda yukarıdaki dava ile ilgili olarak ilişikteki konsolide finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayırmamıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

20 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

20.2 Hukuki konular (devamı)

(v) Şirket tarafından ABN Amro Infrastructure Capital Management Ltd. aleyhine Beyoğlu Asliye Ticaret Mahkemesi'nde, Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin ihalesinin alınmasından sonra davacı, dava dışı konsorsiyum ortağı ve davalı şirket arasında, Başkent Gaz Dağıtım A.Ş.'ye ait hisselerin satın alınması maksadı ile davacının vermiş olduğu teklif ile ilgili olarak, ortak girişime katılma kurallarını düzenleyen sözleşmenin ilgili maddeleri gereği, tarafların yapacakları teklif ve işlem ile ilgili olarak mali, hukuk, muhasebe, vergi, ticari ve sigorta danışmanlık masrafları ve ihale teklifi ile ilgili olarak verilen geçici teminat için yapılan ve yapılacak olan masrafların davalının hissesine düşen kısmı yaklaşık 236.918 ABD Doları olmakla birlikte, gerçek meblağ bilirkişi incelemesi ile tespit edilebileceğinden fazlaya ilişkin haklar saklı kalmak üzere şimdilik 15.000 ABD Doları'nın tahsili talebiyle bir dava açılmıştır. Bilirkişi raporu ve ek rapor gelmiş olup dava, bu raporlara tarafların karşılıklı itirazları sunulmuştur. 3 Mart 2014 tarihinde gerçekleşen Danıştay 13. Hukuk Dairesi'ndeki duruşmada 2010/920 E. sayılı dosyanın sonuçlanmasının beklenmesine karar verilmiştir. Teminat mektubunun irat kaydedilmesi işlemine karşı açılan davada adi şirket aleyhine verilen kararın temyiz incelemesi olan Danıştay 13. Dairesi'ne 2010/920 E. sayılı dosyası bekletici mesele yapıldığından bu dosyanın dava ile olan ilintisi ve farkı son sunulan beyan dilekçede açıklanmıştır. Bu dilekçede İdari yargıda verilen kararda Şirket'e ilişkin bir kusur değerlendirmesine bulunulmadığı, sadece Konsorsiyum hakkında kusur değerlendirmelerinin söz konusu olduğu, ortakların kendi iç ilişkisinde durumun daha farklı olduğu öne sürülmüş ve bekletici mesele yapılmaksızın davanın kabulüne karar verilmesi gerektiği savunulmuştur. 24 Şubat 2016 tarihli duruşmada mahkeme bekletici mesele kararını kaldırmış ve davanın reddine karar vermiştir. Grup tarafından 27 Mayıs 2016 tarihinde yerel mahkeme kararı temyiz edilmiş olup temyiz talebimiz Yargıtay tarafından kabul edilmiş ve ilk derece mahkemesinin kararı 26 Kasım 2018 tarihinde bozulmuştur. 10 Ekim 2019 günü gerçekleşen duruşmada ilk derece mahkemesi, Yargıtay bozma ilamına uyulmasına ve Ankara 4. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2010/308 E. sayılı (daha sonra 2016/37E. numarası alan) dosyasının bekletici mesele yapılmasına karar vermiştir. 13 Şubat 2020 tarihinde gerçekleşen duruşmada bekletici mesele yapılan Ankara 4. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2010/308 E. sayılı dosyasının mahkeme dosyasına eksik gönderildiği anlaşıldığından dosyanın tümünün gönderilmesinin beklenmesine ve akabinde dosyanın bilirkişi heyetine tevdi edilip edilmeyeceğinin değerlendirilmesine karar verilmiştir. Bir sonraki duruşma 8 Nisan 2021 tarihinde gerçekleştirilecektir.

(vi) Grup'un bağlı ortaklıklarından Dağören, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'ne ("DSİ") Dağören Hidroelektrik santrali ("HES") lisansı elde etmek amacıyla bir başvuruda bulunmuştur.

18 Temmuz 2008 tarihli DSİ'den gönderilen yazı uyarınca, DSİ başvurunun uygun bulunduğunu ve lisansın da EPDK tarafından verilmesi gerektiğini bildirmiştir. Bunun üzerine EPDK'ya başvuruda bulunulmuş ve 46 yıllık HES lisansına ilişkin başvuru EPDK tarafından 27 Kasım 2008 tarihinde onaylanmıştır. Ayrıca DSİ tarafından Su Kullanım Hakkı Sözleşmesi de imzalanarak Dağören'e gönderilmiştir.

DSİ, Dağören Regülatörü ve HES projesinin üst kotunda yer alan ve Türkiye – ABD Hükümetler arası ikili işbirliği sözleşmesi kapsamında geliştirilmekte olan Hakkâri Barajı ve HES projesinin söz konusu anlaşmanın yürürlükten kaldırılmasını gerekçe göstererek Dağören ile su kullanım hakkı anlaşmasını imza etmekten imtina etmiş ve daha sonra aynı gerekçe ile Dağören regülatörü ve HES projesinin de iptal edildiğini bildirmiştir.

Dağören hukuk müşavirleri tarafından; ilgili mevzuat gereğince bir projeye üretim lisansı verilmesi veya bir projenin iptali yetkisinin sadece EPDK'ya ait olduğu, dolayısıyla, EPDK'ca uygun bulma kararı alınan bir projeyi DSİ'nin iptal yetkisinin bulunmadığı, DSİ'nin EPDK tarafından uygun bulunan bir proje ile ilgili su kullanım hakkı imzalamama gibi bir takdir hakkı bulunmadığı, Hakkâri HES projesinin iptal edilmesinin Dağören projesi için doğrudan bir sonuç doğuramayacağı gibi gerekçelerle idare işleminin iptaline yönelik olarak Ankara 16. İdare Mahkemesi nezdinde dava açmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

20 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

20.2 Hukuki konular (devamı)

Mahkeme, işlemin hukuka aykırılık sebeplerini gözetmeksizin, kamu yararı gerekçesiyle Dağören aleyhinde karar vermiştir. İdarece tesis edilen bir idari işlemin yasaya ve hukuka aykırı olması halinde, sırf kamu yararı gerekçesiyle o işlemin yasaya ve hukuka uygun olduğu sonucuna varılabileceğinin hukuken mümkün olmadığını ifade eden temyiz ve daha sonra Grup'un karar düzeltme talepleri Danıştay tarafından reddedilmiş ve karar böylece Grup aleyhine kesinleşmiştir. Kanun yolları tüketildiğinden 11 Şubat 2019 tarihinde Anayasa Mahkemesi'ne bireysel başvuru yapılmıştır. Anayasa Mahkemesi 20.04.2020 tarihli kararı ile Anayasal haklarımızın ihlal edildiği iddialarımızı kısmen kabul etmiş, Grubumuza 16.000,-TL tazminat ödenmesine karar vererek mahkeme kararının ilgili mahkeme ve kurumlara gönderilmesine karar vermiştir.

Dağören HES projesi için yapılan masrafların ve mahrum kalınan karın yine idari yargıda açılacak bir tam yargı davası ile DSİ'den talep edilmesi amacıyla tam yargı davası 12 Mart 2019 tarihinde Ankara 23. İdare Mahkemesi'nde açılmıştır. Mahkeme vergi alacağı ayrıştırılmak sureti ile yeniden dava açılması yönünde karar tesis etmiştir. Mahkeme kararı uyarınca Grup avukatları tarafından vergi alacağı ayrıştırıldıktan sonra kalan tüm masraf ve mahrum kalınan kar için Ankara 23. İdare Mahkemesi'nde yeniden dava ikame edilmiştir.

Grup, mevcut güncel durumu göz önüne alarak ihtiyatlılık ilkesi gereği 31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal tablolarda maddi olmayan duran varlıklar altında muhasebeleştirilen HES Lisans bedeli ve diğer maddi duran varlıklar için 50.968.072 TL tutarında değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır.

(vii) Raiffeisen Centrobank AG ("Raiffeisen") İsviçre Odaları Tahkim Kurumu'nun 600337-2013 Dava no'lu dosyası incelemesi sonucu verdiği 14 Ekim 2014 tarihli hakem kararının yargılama masrafları ile avukatlık ve diğer tazmin edilebilir maliyetlerin Şirket tarafından ödenmesi ve hakem kararının tenfiz edilmesini talebiyle İstanbul 14. Asliye Ticaret Mahkemesi nezdinde dava ikame etmiştir. Grup avukatları tarafından davaya sunulan dilekçe ile tahkim konusu uyuşmazlığın taraflar arasındaki tahkim sözleşmesi kapsamı dışında kaldığı, tahkim kararını veren hakemin yetkili olmadığı ve sair sebepler açıklanmıştır. Akabinde bu dilekçeye karşı beyan dilekçesi Raiffeisen tarafından dosyasına sunulmuş ve beyan dilekçesine cevap 6 Temmuz 2015 tarihli dilekçe ile Prof. Dr. Cemal Şanlı'dan alınan hukuki mütalaa ile birlikte dosyasına sunulmuştur. 10 Mart 2016 tarihli duruşmada bilirkişi raporunun döndüğü görülmüş ve bilirkişi raporuna itiraz ve beyanlar sunulmuştur. Fakat 2 Şubat 2017 tarihli duruşmada dava kabul edilmiş ve İsviçre Odaları Tahkim Kurumu'nun 600337-2013 Dava no'lu dosyası incelemesi sonucu verdiği 14 Ekim 2014 tarihli hakem kararının tenfizine karar verilmiştir. Karara karşı Grup avukatları tarafından istinaf yoluna başvurulmuş olup Bölge Adliye Mahkemesi 18. Hukuk Dairesi 18 Mayıs 2018 tarihinde vermiş olduğu kararda dava harcının eksik alınmış olması sebebi ile kararın kaldırılmasına ve dosyanın ilk derece mahkemesine gönderilmesine karar vermiştir. Mahkeme tarafından 29 Kasım 2018 tarihli duruşmada eksik harcın tamamlanması için davacı vekiline bir sonraki celseye kadar mehil verilmesine karar verilmiştir. Raiffeisen tarafından eksik harç tamamlanmıştır. Mahkeme 5 Aralık 2019 tarihli duruşmada davanın kabulüne ve tahkim kararının tenfizine karar vermiştir. Gerekçeli karar taraflara tebliğ edilmiş olup karar Grup avukatları tarafından istinaf edilmiştir. Grup, 2014 yılında konsolide finansal tablolarında bu davaya ilişkin olarak 4.147.795 TL tutarında karşılık ayırmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

20 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

20.2 Hukuki konular (devamı)

(viii) 29 Nisan 2019 gününde, Rekabet Kurumu, Ortadoğu Liman'a, 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanun'un 6'ncı Maddesinin belirli hizmetlere aşırı fiyat uygulanmış olmasından dolayı ihlal edildiği iddiasıyla soruşturma başlattığını bildirmiştir. Ortadoğu Liman'ın avukatları aracılığı ile 28 Mayıs 2019'da tüm iddialara karşı sunduğu savunmasının ve diğer hususların değerlendirilmesi sonucunda Rekabet Kurumu uzmanları tarafından hazırlanan soruşturma raporu 15 Nisan 2020 gününde tebellüğ edilmiştir. İlgili mevzuat uyarınca Ortadoğu Liman'ın avukatları aracılığı ile sunulan ikinci ve üçüncü yazılı savunmalar akabinde, Rekabet Kurulu huzurundaki sözlü savunma toplantısı 3 Kasım 2020 günü gerçekleşmiştir. Gerekçeli karar henüz tebliğ edilmemekle birlikte, Rekabet Kurumu, Ortadoğu Liman'ın 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanun'un 6'ncı maddesini konteyner elleçleme hizmetleri pazarında ihlal ettiğini bildirmiş ve Ortadoğu Limanı aleyhine, Ortadoğu Limanı'nın 2019 yılına ait Türk Lirası cirosu üzerinden 12.145.321,40 Türk Lirası (bugünün kuruyla yaklaşık 1.490.000 ABD Doları) idari para cezasına hükmetmiştir.

Gerekçeli kararın 2021 yılında tebliğ edilmesi beklenmektedir. Ortadoğu Liman, bahsi geçen mesnetsiz kararın ve idari para cezasının iptali için idari yargı mercileri nezdinde dava açacaktır. Grup avukatları, mahkeme içtihatları çerçevesinde, Rekabet Kurumu'nun kararının iptalinin olası olduğunu değerlendirmektedir. Sürecin, Rekabet Kurumu'nun gerekçeli kararının tebliği ve bu karara karşı idari yargı mercileri nezdinde açılacak iptal davasının süresi dahil olmak üzere, 18 ila 24 ay kadar daha devam edebileceği değerlendirilmektedir."

20.3 Şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler

Grup'un teminat, rehin ve ipoteklerine ilişkin bilgiler Not 21'de sunulmuştur. Ayrıca, Grup'un aşağıdaki sözleşmeden kaynaklanan yükümlülükleri bulunmaktadır:

Ege Liman

Ege Liman ile Özelleştirme İdaresi Başkanlığı ("ÖİB") ve Türkiye Denizcilik İşletmeleri A.Ş. ("TDİ") arasında 2 Temmuz 2003 tarihinde imzalanan İşletme Hakkı Devir Sözleşmesi'nin detayları aşağıdaki gibidir: Ege Liman, 30 yıllık işletme süresi boyunca Kuşadası Limanı'nda barınma, yükleme, boşaltma, şifiting, limbo, terminal, kılavuzluk (pilotaj), römorkaj, palamar, gemilere su verme, atık alma, yolcu salonu işletmeciliği ve bakım-onarımı, iase vb. diğer hizmetleri yerine getirecektir. Ege Liman işletme hakkı süreci boyunca Kuşadası Limanı'nı ve liman ekipmanını bakımlı ve çalışır halde bulundurmaya yükümlüdür. Sözleşme süresinin sonunda gayrimenkul ve mütemmim cüzler TDİ'ye iade edilecek, menkul mallar ise Ege Liman nezdinde kalacaktır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

20 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

20.3 Şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler (devamı)

Ortadoğu Liman

Ortadoğu Liman ile ÖİB ve TDİ arasında 31 Ağustos 1998 tarihinde imzalanan İşletme Hakkı Devir Sözleşmesi'nin detayları aşağıdaki gibidir:

Ortadoğu Liman, 30 yıllık işletme süresi boyunca Antalya Limanı'nda barınma, yükleme, boşaltma, şifiting, limbo, terminal, kılavuzluk (pilotaj), römorkaj, palamar, gemilere su verme, atık alma, yolcu salonu işletmeciliği ve bakım-onarımı, iase vb. diğer hizmetleri yerine getirecektir. Ortadoğu Liman, işletme hakkı süreci boyunca Antalya Limanı'nı ve liman ekipmanını bakımlı ve çalışır halde bulundurmaya yükümlüdür. Sözleşme süresinin sonunda gayrimenkul ve mütemmim cüzler TDİ'ye iade edilecek, menkul mallar ise Ortadoğu Liman nezdinde kalacaktır. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Ortadoğu Liman satış amacıyla elde tutulan duran varlık olarak sınıflanmıştır (Not 36).

Bodrum Liman

Bodrum Liman ile Demiryolları, Limanlar ve Hava Meydanları İnşaatı Genel Müdürlüğü ("DLH") arasında 23 Haziran 2004 tarihinde imzalanan Yap, İşlet, Devret Sözleşmesi'nin detayları aşağıdaki gibidir:

Bodrum Liman, yer tesliminden sonra 1 yıl 4 aylık süre içerisinde limanı inşa edecek ve 12 yıl boyunca da işletecektir. İnşaatın kesin kabulü 4 Aralık 2007 tarihinde yapılmış, işletme süresi başlamıştır. Bodrum Liman, işletme süresi boyunca limanı ve liman ekipmanını bakımlı ve çalışır halde bulundurmaya yükümlüdür. Sözleşme süresinin sonunda sözleşme ve eklerinde belirtilen tesis, teçhizat, tesisat ve sistemler ile bunlara ait alet ve ekipmanlar DLH'ye iade edilecektir.

15 Kasım 2018 tarihinde Milli Emlak Genel Müdürlüğü ile daha önceki dönemde imzalanan Yap, İşlet, Devret Sözleşmesi Liman İmtiyaz sözleşmesine bağlanmış ve 31 Aralık 2019 tarihinden başlamak üzere 49 yıllığına Bodrum Kruzaziyer Limanı'nın kullanım haklarının Bodrum Liman'a verilmesi hususunda anlaşılmıştır.

Bar Limanı

Şirket, Karadağ Ulaştırma ve Denizcilik İşletmeleri Bakanlığı ile Karadağ Liman İdaresi tarafından düzenlenen Karadağ'ın Bar İli'nde bulunan Genel Yük ve Kargo Terminalinin 30 yıl boyunca Onarımı, Finansmanı, İşletilmesi, Bakımı ve Devri ile Devlet Hisselerinin Satışı'na ilişkin ihaleye ("İhale") en iyi teklifi vermesi sonrası, Hisse Alım Sözleşmesi Özelleştirme ve Sermaye Yatırımları Kurumu ile Bakanlar Kurulu tarafından onaylanmış ve Bar Limanı'nın Genel Yük ve Kargo Terminalini işleten şirketin %62,09 hissesinin devrine ilişkin sözleşme 15 Kasım 2013 tarihinde imzalanmıştır. Satış işlemi ile ilgili onaylar ve prosedürler 30 Aralık 2013 tarihinde tamamlanmış ve bu tarihten sonra şirketin yönetimi ve kontrolü Grup'a geçmiş olup işletme hakkı süreci boyunca Bar Limanı ve liman ekipmanını bakımlı ve çalışır halde bulundurmaya yükümlüdür.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin

Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

20 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

20.3 Şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler (devamı)

Barselona Limanı

29 Temmuz 1999 yılına ait, Creuers del port de Barcelona ile Barselona limanı arasında imzalanan işletme ve operasyonel hakların transferi anlaşması aşağıda belirtilmiştir:

Creuers del port de Barcelona S.A ("Creuers"), liman yönetimi ve çalıştırılmasını, liman servisleriyle ilgili olarak turist ve turistik liman trafiğini Barselona limanında gerçekleştirecek, bunun yanında tamamlayıcı ticari aktivitelerin, deniz istasyonuna uygun olarak gelişimini Barselona Dünya Ticaret merkezi iskelesinde 27 yıllık operasyonel dönem içerisinde gerçekleştirecektir. Buna rağmen, liman işletim süresi (i) Creuers liman imtiyazlarında geçen bütün yükümlülüklerine uygun hareket etmiş ve (ii) Creuers liman servislerini genişletilmiş şartların sona ermesine kadar limanı, turistik liman trafiği haline getirirse otomatik olarak 3 yıl için uzatılabilmektedir. Bu nedenle imtiyaz süresi 30 yıl olarak dikkate alınmaktadır. Creuers, Dünya Ticaret Merkezi limanlarındaki güney ve kuzey terminallerinde bulunan, liman ekipmanlarının işletme dönemleri boyunca, onarım ve bakımını, ayrıca işlevsel halde bulundurmak ile yükümlü kılınmıştır. Sözleşme döneminin sona ermesiyle birlikte, mülk ve ayrılmaz parçaları Barselona Limanını otoritelerine teslim edilecektir.

26 Temmuz 2003 yılına ait, Creuers del port de Barcelona ile Barselona limanı arasında imzalanan işletme ve operasyonel hakların transferi anlaşması aşağıda belirtilmiştir:

Creuers, liman yönetimi ve çalıştırılmasını, liman servisleriyle ilgili olarak turist ve turistik liman trafiğini Barselona limanında gerçekleştirecek, bunun yanında tamamlayıcı ticari aktivitelerin, deniz istasyonuna uygun olarak gelişimini Barselona Adosat limanında 27 yıllık operasyonel dönem içerisinde gerçekleştirecektir. Buna rağmen, liman işletim süresi (i) Creuers liman imtiyazlarında geçen bütün yükümlülüklerine uygun hareket etmiş ve (ii) Creuers liman servislerini genişletilmiş şartların sona ermesine kadar limanı, turistik liman trafiği haline getirirse otomatik olarak 3 yıl için uzatılabilmektedir. Bu nedenle imtiyaz süresi 30 yıl olarak dikkate alınmaktadır. Creuers Adosat limanında, A, B ve C terminallerinde bulunan, liman ekipmanlarının işletme dönemleri boyunca onarım ve bakımını, ayrıca işlevsel halde bulundurmak ile yükümlü kılınmıştır. Sözleşme döneminin sona ermesiyle birlikte, mülk ve ayrılmaz parçalar, tekrardan Barselona Limanı otoritesine teslim edilecektir.

Malaga Limanı

9 Temmuz 2008 yılına ait, Malaga Cruceros ile Malaga limanı arasında imzalanan işletme ve operasyonel hakların transferi anlaşması aşağıda belirtilmiştir:

Cruceros Malaga, Malaga Deniz İstasyonu Limanı'nın işletimi ve kullanımıyla ilgili 30 yıl süreli liman işletme haklarını elde etmiştir. Cruceros, yolcu servisleri, terminal kullanımı ve bagaj servislerini gerçekleştirecektir. Buna rağmen, eğer Creuers, liman imtiyazlarında geçen bütün yükümlülüklerine uygun hareket ederse liman imtiyaz dönemi otomatik olarak 5 yıl için uzatılabilmektedir. Bu nedenle imtiyaz süresi 35 yıl olarak dikkate alınmaktadır. Cruceros, deniz istasyonu limanlarında, liman ekipmanlarının operasyonel dönemleri boyunca, onarım ve bakımını, ayrıca işlevsel halde bulundurmak ile yükümlü kılınmıştır. Sözleşme döneminin sona ermesiyle birlikte, mülk ve ayrılmaz parçaları Malaga Limanı otoritesine teslim edilecektir.

11 Aralık 2011 yılına ait, Malaga Cruceros ile Malaga limanı arasında imzalanan işletme ve operasyonel hakların transferi anlaşması aşağıda belirtilmiştir:

Cruceros Malaga, Malaga Deniz İstasyonu 2 numaralı limanının işletimi ve kullanımı ile ilgili 30 yıl süreli liman işletme haklarını elde etmiştir. Buna rağmen, eğer Creuers, liman imtiyazlarında geçen bütün yükümlülüklerine uygun hareket ederse liman imtiyaz dönemi otomatik olarak 5 yıl için uzatılabilmektedir. Bu nedenle imtiyaz süresi 35 yıl olarak dikkate alınmaktadır. Cruceros, yolcu servisleri, terminal kullanımı ve bagaj servislerini gerçekleştirecektir. Cruceros, 2 numaralı deniz istasyonu limanlarında, liman ekipmanlarının operasyonel dönemleri boyunca, onarım ve bakımını, ayrıca işlevsel halde bulundurmak ile yükümlü kılınmıştır. Sözleşme döneminin sona ermesiyle birlikte, mülk ve ayrılmaz parçaları Malaga Limanı otoritesine teslim edilecektir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin

Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

20 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

20.3 Şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler (devamı)

Valletta Yolcu Limanı

22 Kasım 2001 tarihinde VCP, Malta Hükümeti ile 46.197 metrekare ("m2") alana sahip Floriana'da bulunan binalar ve araziler üzerinde 65 yıllık bir imtiyaz hakkı için Malta Hükümeti ile bir senet imzalamıştır. VCP, tamamlayıcı eğlence tesisleri ile birlikte bir yolcu gemisi yolcu terminalinin ve bir uluslararası feribot yolcu terminalinin işletmesini ve yönetimini gerçekleştirecektir.

Malta Hükümeti'ne Valletta Kruvaziyer Limanı tarafından bir alan kirası ödenecektir. Her 12 aylık sürenin sonunda, VCP'nin Malta Hükümetine ödemesi gerektiği tutarlar imtiyaz alanındaki herhangi bir bina veya tesisin 12 aylık süre boyunca kiralanmasından elde edilen tüm gelirin %15'ini ile yolcu ve kruvaziyer gemisi operasyonlarından elde edilen gelirlerden doğrudan oluşan maliyetlerin düşülmesinden sonra kalan tutarın %10'unu kapsamaktadır.

Ravenna Yolcu Terminali

19 Aralık 2009 tarihinde Ravenna Terminali Passeggeri S.r.l ("RTP"), Ravenna Limanı İdaresi ile Ravenna Limanı içinde bulunan yolcu terminal alanı üzerinde 10 yıllık bir imtiyaz hakkı verilmesi için bir senet imzalamıştır. RTP, bölgedeki bu kruvaziyer yolcu terminalinin işletmesini ve yönetimini gerçekleştirecektir.

İmtiyaz süresi boyunca Liman Başkanlığına RTP tarafından 895.541,67 Avro tutarında sabit bir kira ödenecektir. Toplam tutarın geri ödemesi 2009 yılı için 3.000 Avro, 2010 yılı için 28.791,67 Avro ve 2011-2020 yılları için geri kalan 863.750 Avro olarak belirlenmiştir.

Catania Kruvaziyer Terminali

18 Ekim 2011 tarihinde, Catania Kruvaziyer Terminali SRL ("CCT"), Catania Limanı İdaresi ile Catania Şehir Merkezi'ndeki yolcu terminal alanı üzerinde 15 yıllık bir imtiyaz hakkı verilmesi için bir senet imzalamıştır. CCT bölgedeki bir kruvaziyer yolcu terminalinin işletmesini ve yönetimini gerçekleştirecektir.

CCT imtiyaz süresi boyunca her yıl Catania Limanı İdaresi'ne 135.000 Avro tutarında sabit kira ödeyecektir.

Cagliari Kruvaziyer Terminali

14 Ocak 2013 tarihinde Cagliari Kruvaziyer Limanı S.r.l ("CCP"), Cagliari Liman İdaresi ile Cagliari limanı içinde bulunan yolcu terminal alanı üzerinde 15 yıllık bir imtiyaz hakkı verilmesi için bir senet imzalamıştır. Cagliari bölgedeki bir kruvaziyer yolcu terminalinin işletmesini ve yönetimini gerçekleştirecektir.

CCP İmtiyaz süresi boyunca her yıl için Cagliari Liman İdaresi'ne 44.316 Avro tutarında sabit kira ödeyecektir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

20 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

20.3 Şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler (devamı)

Nassau Cruise Port

9 Ekim 2019 tarihinde Nassau Cruise Port Ltd ("NCP"), Bahamalar Hükümeti ile Bahama Kruvaziyer Limanı içinde bulunan yolcu terminal alanı üzerinde 25 yıllık bir imtiyaz hakkı verilmesi için bir senet imzalamıştır. NCP bölgedeki kruvaziyer yolcu terminalinin işletmesini ve yönetimini gerçekleştirecektir.

NCP limanın kapasitesini artırmak için 250 milyon dolar yatırım yapacaktır. Yatırım tutarı, Bahamalar halkının zenginliğini artırmak için yerel topluma yapılacak yan katkıları da içermektedir. Bu ödemeler hibe veya kısmen faizsiz kredi olarak yapılacaktır.

İnşaat aşamasının 2020 yılında başlaması ve 24 ay içerisinde tamamlanması planlanmaktadır. İnşaatın tamamlanmasının ardından toplam gelirlerin yıllık 35-40 milyon dolar aralığında olması beklenmektedir.

Operasyon başlangıç tarihinden itibaren Bahamalar Liman İdaresi'ne yolcu sayısına dayalı değişken bir ücret ödemesi yapılacaktır. İnşaat başlangıcından ve imtiyaz sonuna kadar Bahamalar Liman İdaresi'ne ABD Doları Tüketici Fiyat Endeksi'ne bağlı olarak yıllık 2 milyon ABD Doları tutarında asgari bir sabit ücret ödenecektir.

Antigua Cruise Port

24 Ekim 2019'da Antigua Cruise Port Ltd ("ACP"), Antigua ve Barbuda Hükümeti ile hükümetin Antigua Cruise Limanı içinde yer alan yolcu terminal alanı üzerinde 25 yıllık bir imtiyaz hakkı verilmesi için bir senet imzalamıştır. ACP, bölgede bir yolcu terminalinin işletmesini ve yönetimini gerçekleştirecektir.

Operasyonun ilk 12 ayında yapılacak toplam ilk yatırım, mevcut 21 milyon ABD Doları tutarındaki tahvilin geri ödenmesi, yeni iskele inşaatı ve tarama işinin tamamlanması ve perakende tesislere yatırım harcamaları dahil 45-50 milyon dolar arasında olması öngörülmektedir. ACP'nin nakit özsermaye katkısı, geri ödemesiz proje finansmanı ile sağlanan bakiye ile % 27,5 olarak belirlenmiştir.

Liman İdaresine asgari ücret garantisi ile yolcu sayısına dayalı değişken bir ücret ödemesi yapılacaktır. İmtiyazın 21. yılından itibaren, ACP yıllık gelirinin bir kısmını Liman İdaresine ödeyecektir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

20 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

20.3 Şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler (devamı)

Ortadoğu Antalya ve Ege Liman ile Bodrum Liman'ın imtiyaz haklarının uzatılmasına ilişkin başvuruları ile ilgili yasal işlemler

6 Haziran 2013 tarihinde, Anayasa Mahkemesi, özelleştirilmiş tesis işletmecilerinin faaliyet sürelerini uzatmak için başvurularını engelleyen bir yasayı kısmen iptal etmiştir. İlgili Grup şirketleri daha sonra, her imtiyaza, orijinal hibe tarihinden itibaren toplam 49 yıllık bir süre tahsis edilmesi adına Ortadoğu Liman, Ege Liman ve Bodrum Liman'ın imtiyaz koşullarını uzatmak için başvuruda bulunmuşlardır. Bu başvurular reddedildikten sonra, ilgili Grup şirketleri kararlara itiraz eden idari mahkemelere dava açmışlardır.

Yasal işlemlerden sonra, Bodrum Liman'ının imtiyaz süresinin uzatılması başvurusu ilgili idari makam tarafından kabul edilmiştir. Uzatma sözleşmesi, kalan imtiyaz süresini 49 yıla çıkaracak şekilde Aralık 2018'de imzalanmıştır. Orijinal imtiyaz sözleşmesinin Aralık 2019'da sona ermesi gerekiyordu ancak bu yeni sözleşmenin imzalanmasının ardından imtiyaz süresi Aralık 2067'ye kadar uzatılmış oldu.

Ortadoğu Liman, Özelleştirme İdaresi ve Türkiye Denizcilik İşletmeleri Genel Müdürlüğü aleyhine uzatma başvurularının reddine ilişkin dava açmıştır. Mahkeme davayı reddetmiştir ve Grup avukatları mahkeme kararını Danıştay'a temyize götürmüştür. Danıştay, Ortadoğu Liman'ının itirazını reddederek Mahkeme'nin kararını onaylamıştır. Grup avukatları bu kararın iptali için Danıştay'a başvurmuşlardır ve dava halen devam etmektedir. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Ortadoğu Liman satış amacıyla elde tutulan duran varlık olarak sınıflanmıştır.

Ege Liman, Özelleştirme İdaresi ve Türkiye Denizcilik İşletmeleri Genel Müdürlüğü aleyhine uzatma başvurularının reddine ilişkin dava açmıştır. Mahkeme davayı reddetmiştir ve Grup avukatları mahkeme kararını Danıştay'a temyize götürmüştür. Danıştay temyiz başvurusunu kabul ederek ve Mahkemenin Ege Liman'ın aleyhine verdiği kararı tersine çevirmiştir. Özelleştirme İdaresi, bu kararın iptali için Danıştay'a başvurmuştur ve bu kez Danıştay bakış açısını değiştirerek Mahkemenin Ege Liman aleyhindeki kararını onaylamıştır.

Bu bağlamda Ege Liman Anayasa Mahkemesi'ne bireysel başvuruda bulunmuştur. Anayasa Mahkemesi Ege Liman aleyhine karar vermiş ve imtiyaz süresinin uzatılmasına ilişkin yargı süreci Ege Liman aleyhine sonuçlanmıştır. Buna göre, 2033 yılında imtiyaz süresinin sona ermesi üzerine Ege Liman'ının yeni imtiyaz süresi için ihaleye katılması gerekmektedir.

31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal tablolar, mevcut imtiyaz süresi dikkate alınarak hazırlanmıştır

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

20 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

20.4 Faaliyet kiralalamaları

Kiracı olarak Grup

Grup, çeşitli faaliyet kiralama sözleşmelerine taraf olmuştur. Grup'un 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla sözleşmelere dayanan faaliyet kiralaması yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	2020	2019
1 yıldan az	781.397	1.132.593
1-5 yıl arası	742.167	1.678.065
5 yıldan fazla	-	34.513
	1.523.564	2.845.170

31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap döneminde faaliyet kiralalamaları nedeniyle 2.691.314 TL (2019: 1.411.890 TL) kira gideri konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

Kiralayan olarak Grup

Grup'un 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla sözleşmelere dayanan faaliyet kiralaması alacakları aşağıdaki gibidir:

	2020	2019
1 yıldan az	20.136.921	19.282.846
1-5 yıl arası	21.007.049	43.621.172
5 yıldan fazla	10.772.247	40.097.133
	51.916.217	103.001.151

Kiraya veren olarak Grup'un önemli sözleşmeleri; Pera'nın Sümerpark AVM ile 6. Vakıf Han kiracıları ile faaliyet kiralama anlaşmaları, Ortadoğu Liman'ın yaptığı 2028 yılında sona erecek olan marina sözleşmesi ve Ege Limanı, Bodrum Limanı, VCP, Barselona Kruvaziyer Limanı, Malaga Kruvaziyer Limanı, Zadar Kruvaziyer Limanı ve Antigua Kruvaziyer Limanı'nın mağaza ve dükkân kiralalarıdır.

31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap döneminde, faaliyet kiralalamaları kaynaklı 29.546.436 TL (2019: 68.390.468 TL) kira geliri konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

21 TAAHHÜTLER

Grup'un 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla vermiş olduğu Teminat, Rehin ve İpotekler ("TRİ")'ler aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2020

	TL Karşılığı	Orijinal para birimi		
		TL	ABD Doları	Avro
A Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler	610.122.503	346.083.503	10.200.000	21.000.000
B Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'ler	7.000.367.170	2.064.065.575	372.974.074	244.061.924
C Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
D Diğer verilen TRİ'ler	-	-	-	-
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
Toplam	7.610.489.673	2.410.149.078	383.174.074	265.061.924

31 Aralık 2019

	TL Karşılığı	Orijinal para birimi		
		TL	ABD Doları	Avro
A Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler	476.977.774	276.725.134	10.200.000	21.000.000
B Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'ler	4.516.250.055	1.343.093.926	247.754.037	255.833.699
C Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
D Diğer verilen TRİ'ler	-	-	-	-
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
Toplam	4.993.227.829	1.619.819.060	257.954.037	276.833.699

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2020 itibarıyla %0'dır (31 Aralık 2019 itibarıyla %0).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

21 TAAHHÜTLER (devamı)

Grup'un TRİ'lerinin (şarta bağlı yükümlülüklerinin) detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
EPDK'ya verilen (1)	6.069.880	5.869.880
İhaleler için verilen	13.909.765	17.973.217
Ticari sözleşmelerin teminatı olarak verilen	54.297.400	40.422.100
BİST'e verilen	2.012.500	2.012.500
Bankalara verilen	90.079.000	42.619.964
Takasbank'a verilen	30.525.000	30.525.000
ÖİB'ye verilen	4.627.848	33.040.762
Doğalgaz tedariki amacıyla verilen	85.410.827	57.199.613
Mahkemelere, bakanlıklara ve vergi dairelerine verilen	26.580.150	2.570.153
SPK'ya verilen	4.576	4.576
Diğer	102.152.995	83.999.633
Toplam teminat mektupları	415.669.941	316.237.398
Stoklar, maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki ipotek ve rehinler (2)	4.891.624.729	2.854.909.041
Menkuller üzerindeki rehinler (3)	1.432.515.353	1.107.741.947
Kefaletler (4)	870.679.650	714.339.443
Toplam şarta bağlı yükümlülükler	7.610.489.673	4.993.227.829

(1) Grup'un enerji sektöründe faaliyet gösteren şirketleri için EPDK'ya verilmiş olan teminat mektuplarını içermektedir.

(2) Stoklar, maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki ipotek ve rehinler:

Global Yatırım Holding A.Ş.'nin 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla kullandığı kredilere ilişkin olarak maddi duran varlık olarak sınıflanmış bir binası üzerinde 120.000.000 TL ve 15.000.000 Avro (135.118.500 TL) tutarında ipotek bulunmaktadır (31 Aralık 2019: 120.000.000 TL ve 15.000.000 Avro).

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, Grup'un banka kredilerinin teminatı olarak, Denizli'deki arazi üzerinde toplam 48.500.000 TL tutarında ipotek bulunmaktadır (31 Aralık 2019: 48.500.000 TL). Ayrıca raporlama tarihi itibarıyla, Global Ticari Emlak'ın kullandığı kredilere ilişkin Van'daki arazisi üzerinde 50.000.000 ABD Doları (367.025.000 TL) ipotek mevcuttur (31 Aralık 2019: 50.000.000 ABD Doları (297.010.000TL)).

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, Grup'un enerji ve maden alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının kullanmış olduğu banka kredilerinin teminatı olarak maddi duran varlıkları üzerinde 123.850.000 ABD Doları (909.120.925 TL), 104.365.250 Avro (940.111.735 TL) ve 510.000.000 TL ipotek bulunmaktadır.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, Grup'un enerji ve maden alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının kullanmış olduğu banka kredilerinin teminatı olarak maddi duran varlıkları üzerinde 100.000.000 ABD Doları (594.020.000 TL), 117.515.250 Avro (781.546.922 TL) ve 545.400.000 TL ipotek bulunmaktadır.

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, Grup'un doğalgaz alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının kullanmış olduğu banka kredilerinin teminatı olarak maddi duran varlıkları üzerinde 111.721.000 ABD Doları (820.088.001 TL), 70.000 Avro (630.553 TL) ve 630.000.000 TL ipotek bulunmaktadır (31 Aralık 2019: 61.484.205 TL).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

21 TAAHHÜTLER (devamı)

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla kullanılan kredilere istinaden Barselona Limanı'nın maddi duran varlıkları üzerinde 13.493.042 Avro (121.543.973 TL), Ortadoğu Limanı'nın maddi duran varlıkları üzerinde 3.150.000 ABD Doları (23.122.575 TL), VCP'nin maddi duran varlıkları üzerinde 19.515.098 Avro (175.790.049 TL), Bar Limanı'nın maddi duran varlıkları üzerinde 10.054.887 Avro (90.573.417 TL) tutarında ipotek mevcuttur.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla kullanılan kredilere istinaden Barselona Limanı'nın maddi duran varlıkları üzerinde 13.493.042 Avro (89.736.825 TL), Ortadoğu Limanı'nın maddi duran varlıkları üzerinde 3.150.000 ABD Doları (18.711.630 TL), VCP'nin maddi duran varlıkları üzerinde 19.828.200 Avro (131.869.427 TL), Bar Limanı'nın maddi duran varlıkları üzerinde 10.054.887 Avro (66.871.032 TL) tutarında ipotek mevcuttur.

(3) Menkuller üzerindeki rehinler:

Grup, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla devam eden davalar ile ilgili 10.200.000 ABD Doları (74.873.100 TL) nominal değerinde menkul kıymeti ve 9.402 TL tutarındaki hisseleri teminat olarak vermiştir. Grup'un kullanmış olduğu kredilere ilişkin liman işletmeciliği alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının 959.832.622 TL, doğalgaz, madencilik, enerji üretimi alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının 226.500.000 TL ve gayrimenkul alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının 171.223.505 TL nominal değerindeki hisseleri üzerinde rehin mevcuttur.

Grup, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla devam eden davalar ile ilgili 10.200.000 ABD Doları (60.590.040 TL) nominal değerinde menkul kıymeti ve 9.402 TL tutarındaki hisseleri teminat olarak vermiştir. Grup'un kullanmış olduğu kredilere ilişkin liman işletmeciliği alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının 713.474.675 TL, doğalgaz, madencilik, enerji üretimi alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının 101.000.000 TL ve gayrimenkul alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının 38.600.000 TL nominal değerindeki hisseleri üzerinde rehin mevcuttur.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Not 24.1'de belirtilen geri alınan/satılan hisselerin içerisinde yer alan 39.820.000 TL nominal değerindeki hisse senedi kredi ve menkul kıymet alım borçlarına istinaden rehnedilmiştir (31 Aralık 2020: Yoktur). 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 76.724 TL kayıtlı değeri bulunan finansal yatırımlar Takasbank'ta bloke de durmaktadır (31 Aralık 2019: 144.430 TL).

(4) Verilen kefaletler:

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Grup'un, bağlı ortaklıklarının kredi ve leasing sözleşmelerine istinaden vermiş olduğu 15.338.417 Avro, 77.678.761 ABD Doları ve 162.311.779 TL olmak üzere toplam 870.679.650 TL (31 Aralık 2019: 714.339.443 TL) kefaleti bulunmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin

Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

22 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Personele borçlar	13.810.335	3.996.802
Ödenecek SGK primleri	10.366.955	5.420.186
Diğer	2.350.621	782.371
Toplam	26.527.911	10.199.359

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli ve uzun vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli karşılıklar

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
İhbar tazminatı ve kullanılmamış izin karşılığı	6.451.304	5.851.009
Diğer	41.055	212.055
Toplam	6.492.359	6.063.064

Uzun vadeli karşılıklar

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar kıdem tazminatı karşılığından oluşmakta olup detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Kıdem tazminatı karşılığı	13.915.592	14.374.643
Toplam	13.915.592	14.374.643

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır:

Şirket, Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, 7.117 TL (31 Aralık 2019: 6.380 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığı yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde kıdem tazminatı karşılığı hesabının hareketi aşağıda sunulmuştur:

	2020	2019
Açılış bakiyesi (1 Ocak)	14.374.643	10.296.326
Faiz maliyeti	860.750	1.097.019
Hizmet maliyeti	1.626.786	3.213.954
Dönem içi ödemeler	(1.502.057)	(1.423.633)
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlık Yükümlülükleri	(4.297.356)	-
Yabancı para çevrim farkları	1.512.135	223.374
Aktüeryal kayıp/(kazanç)	1.340.691	967.603
Kapanış bakiyesi (31 Aralık)	13.915.592	14.374.643

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin

Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

23 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

a) Diğer dönen varlıklar

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla diğer dönen varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Devreden KDV (*)	36.343.073	31.912.056
Personel maaş ve iş avansları	10.695.043	9.779.128
Gelir tahakkukları	8.729.529	11.224.406
Diğer	1.656.230	1.281.683
Toplam	57.423.875	54.197.273

(*) Grup, devreden KDV varlıklarını gelecekte gerçekleşmesini beklediği projeksiyonlara göre dönen veya duran varlık olarak sınıflamıştır.

b) Diğer duran varlıklar

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla diğer duran varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Devreden KDV (*)	2.292.935	2.359.388
Personel maaş ve iş avansları (**)	18.270.352	14.326.014
Toplam	20.563.287	16.685.402

(*) Grup, devreden KDV varlıklarını gelecekte gerçekleşmesini beklediği projeksiyonlara göre dönen veya duran varlık olarak sınıflamıştır.

(**) Grup tarafından devralınmadan önce bir devlet şirketi olan Bar Limanı, çalışanlarına 35 yıl vadeli konut kredisi vermiştir. Konut kredileri işletme birleşmelerinin bir parçası olarak alınmış ve satın alma tarihinde gerçeğe uygun değeri ile gösterilmiştir. Satın alma tarihinden sonra krediler itfa edilmiş maliyetinden diğer finansal yükümlülükler olarak tutulmuştur. Bu kredilerin tahsilatına ilişkin kredi riski varken, Grup ilgili mülkler üzerinde ipotek güvencesine sahiptir ve bir temerrüde düşme durumunda ilgili konutların değerleri ödenmemiş tutarları karşılama beklenmektedir.

c) Kısa vadeli diğer yükümlülükler

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla kısa vadeli diğer yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Gayrimenkullere ilişkin yükümlülükler (*)	3.668.000	3.668.000
Gider tahakkukları	36.879.411	17.292.597
Diğer	11.208.236	2.762.861
Toplam	51.755.647	23.723.458

(*) Van Belediyesi ile yapılan protokole ilişkin Şirket tarafından yerine getirilecek yükümlülük tutarından oluşmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

24 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

24.1 Sermaye / Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi /Geri alınmış paylar

Sermaye:

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayesi ihraç edilmiş ve her biri 1 Kuruş nominal değerde 32.588.840.993 adet hisseden meydana gelmiştir. 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, Şirket'in sermayesi ihraç edilmiş ve her biri 1 Kuruş nominal değerde 32.588.840.993 adet hisseden meydana gelmiştir. Konsolide finansal tablo ve dipnotlarında hisse adedi lot olarak gösterilmiştir (1 lot = 100 hisse).

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 325.888.410 TL, kayıtlı sermaye tavanı ise 650.000.000 TL'dir. Sermaye Piyasası Kurulu'na verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2018-2022 yılları (5 yıl) için geçerlidir. Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020		31 Aralık 2019	
	Ortaklık payı %	Hisse tutarı	Ortaklık payı %	Hisse tutarı
Mehmet Kutman (*)	%24,24	78.996.525	%26,04	84.875.163
Centricus Holdings Malta Limited	%31,25	101.826.967	%31,25	101.826.967
Erol Göker	%0,15	488.707	%0,15	488.707
Diğer halka arz edilen ve dolaşımdaki diğer paylar (**)	%44,36	144.576.211	%42,56	138.697.573
Toplam	%100	325.888.410	%100	325.888.410
Enflasyondan kaynaklanan sermaye düzeltmesi		34.659.630		34.659.630
Enflasyona göre düzeltilmiş sermaye		360.548.040		360.548.040

(*) Mehmet Kutman'ın sahibi olduğu Turkcom Turizm Enerji İnşaat Gıda Yatırımlar A.Ş.'deki hisseler ile birlikte gösterilmiştir.

(**) Nominal adedi 395.077 adet geri alınmış payları içermektedir (31 Aralık 2019: 43.126.651 adet).

Şirket, 650.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 193.500.000 TL tutarındaki sermayesinin artırılmasına ilişkin olarak Şirket tarafından ihraç edilecek paylardan 100.000.000 TL nominal değerli kısmın mevcut pay sahiplerine SPK Kurul karar tarihi olan 14 Nisan 2017 tarihi itibarıyla sahip oldukları payları oranında tahsis edileceğini ve buna ilişkin olarak sermaye artırımına katılmak isteyen pay sahiplerinin sermaye artırımına katılma talebinde bulunabileceklerini duyurmuştur. Duyuru akabinde yeni pay alma hakkı kullanma süresi içerisinde toplam 32.388.410 TL nominal değerli yeni pay alma hakkı pay sahipleri tarafından kullanılmış olup kullanılmayan toplam nominal değeri 67.611.590 TL tutarlı paylar ise iptal edilmiştir.

Şirket'in ihraç edilen paylarından 100.000.000 TL nominal değerli kısmı Centricus Holdings Malta Limited'e (F.A.B. Partners LP) Borsa İstanbul Toptan Satışlar Pazarı'nda tahsisi işlemi 14 Haziran 2017 tarihinde tamamlanmıştır.

Şirket'in (A), (D) ve (E) grubu hisse senetlerine ilişkin imtiyazlar aşağıdaki gibidir:

Yönetim Kurulu üyelerinden iki tanesinin (A) Grubu, bir tanesinin (D) ve bir tanesinin (E) pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilmesi zorunludur. Her Yönetim Kurulu adayı, kendisini aday gösteren pay grubu ya da pay gruplarına mensup pay sahiplerinden katılanların basit çoğunlukla alacağı kararlar dairesinde tespit edilir. Bir Yönetim Kurulu üyesi için tüm hissedarlar aday gösterme hakkına sahip olmakla birlikte, bu adayların Genel Kurul tarafından Yönetim Kurulu üyeliğine seçilebilmeleri için adaylıklarının (A) Grubu pay sahipleri tarafından seçimden önce onaylanmış olması gerekir. İki Yönetim Kurulu üyeliği için tüm hissedarlar aday gösterme hakkına sahiptir. (D) veya (E) pay gruplarından birinin aday göstermemesi durumunda, söz konusu aday bahsi geçen diğer grup tarafından gösterilir. (D) veya (E) pay gruplarından hiçbirinin aday göstermemesi durumunda, bu iki Yönetim Kurulu üyeliği için de herhangi bir hissedar aday gösterebilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

24 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)

24.1 Sermaye / Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi /Geri alınmış paylar (devamı)

Şirket ve bazı bağlı ortaklıkları, Şirket hisselerini piyasada yeniden satın almaktadır. Söz konusu hisseler, Grup tarafından geri satın alınan hisseler ve karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi olarak adlandırılmaktadır. Hisselerin halka geri satılma hakkı bulunmaktadır. Söz konusu hisselerin satışına ilişkin oluşan kar veya zarar ilişikteki konsolide finansal tablolarda geçmiş yıl kar/zararları içinde kayıtlara alınmaktadır. Söz konusu hisseler maliyet bedelleriyle karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi ve geri alınmış paylar kalemleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir. Bu işlemlere ilişkin tutarlar konsolide özkaynak değişim tablosunda "Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış/azalış" satırında sunulmuştur. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla ana ortaklığın elinde bulundurduğu Global Yatırım Holding A.Ş. hisselerinin nominal adedi 395.077 adet (31 Aralık 2019: 43.126.651 adet) ve maliyet değeri 1.439.473 TL'dir (31 Aralık 2019: 137.398.773 TL). Bu hisseler özkaynaklar altında "Geri alınmış paylar" olarak sınıflandırılmıştır.

6102 sayılı Kanununun 520 nci maddesi uyarınca geri alınan paylar için iktisap değerlerini karşılayan tutarda yedek akçe ayrılır. Grup 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarına yer alan kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler tutarı içerisinde 1.439.473 TL tutarında geri alınan paylar için yedek akçe ayırmıştır (31 Aralık 2019: 137.398.773 TL).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

24 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)

24.2 Paylara ilişkin primler/iskontolar

Hisse senetleri ihraç primleri, hisse senetlerinin piyasa fiyatlarıyla satılması sonucu elde edilen nakit girişleri ile maliyet değeri arasındaki farkı ifade eder. Bu primler özkaynaklar altında gösterilir ve dağıtılamaz, ancak ileride yapılacak sermaye artışlarında kullanılabilir.

24.3 Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler

Bu kalemde, diğer kapsamlı gelir unsuru olarak tanımlanan ve ortaya çıktıkları dönemde doğrudan özkaynak unsuru olarak raporlanan ve hiçbir durumda kâr veya zarara aktarılamayacak aşağıdakiler gibi diğer kapsamlı gelir unsurları izlenir:

a) Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları

- Çalışanlara sağlanan faydalardaki aktüeryal kayıplar

TMS 19 standardının geçiş hükümlerine istinaden 1 Ocak 2012'den başlamak üzere birikmiş aktüeryal kazanç ve kayıplar, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri:II, 14.1 no'lu tebliğinde belirtilen finansal tablo ve dipnot formatları hakkındaki duyuruya uygun olarak, bu hesaplarda takip edilmektedir.

b) Diğer Kazanç ve Kayıplar

Özel fon

Grup'un gayrimenkul sektöründe faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarından Pera'nın 35.900.000 TL tutarında sermaye azaltımı ve eşzamanlı olarak bilanço açığını aşan 29.000.000 TL tutarında bedelli sermaye artırımı yapılmasına izin verilmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu ("Kurul") nezdinde yaptığı başvuru, Kurul'un 24 Ocak 2011 tarihli ve 86-928 sayılı yazısı ile uygun bulunmuştur. Bu çerçevede Pera'nın Olağanüstü Genel Kurulu 15 Şubat 2011 tarihinde toplanarak, şirket Ana Sözleşmesi'nin 8. maddesinin değiştirilmesini onaylamış ve böylelikle Pera'nın sermayesi 60.100.000 TL'ye azaltılmıştır. 1 Mart-15 Mart 2011 tarihleri arasında ortaklara rüçhan hakları kullanılmış, sonrasında rüçhan haklarının kullanımından arta kalan paylar da 1 Nisan-15 Nisan 2011 tarihleri arasında tasarruf sahiplerine satışa sunulmuştur. Son olarak tasarruf sahipleri tarafından satın alınmamış bulunan cüzi miktarda yeni hisse de, Global Yatırım Holding A.Ş. tarafından verilen taahhüt uyarınca satın alınarak Pera'nın sermayesinin 89.100.000 TL'ye çıkartılması işlemi tamamlanmıştır. Kurul'dan da bu konuya ilişkin olarak 3 Mayıs 2011 tarihli ve 454 sayılı Sermaye Artırımının Tamamlanmasına İlişkin Belge alınmıştır. Bu işlemler sonucunda Pera sermaye azaltımına ilişkin tutarın 29.000.000 TL tutarındaki kısmını "Özel Fon" olarak kaydetmiştir ve Grup, söz konusu tutarın Grup'un Pera'daki etkin oranına düşen kısmını 31 Aralık 2020 itibarıyla 2.433.128 TL (31 Aralık 2019: 6.510.528 TL) konsolide finansal tablolarda "Özel Fon" olarak sınıflamıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

24 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)

24.4 Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler

Bu kalemde, diğer kapsamlı gelir (gider) unsuru olarak tanımlanan ve ortaya çıktıkları dönemde doğrudan özkaynak unsuru olarak kaydedilen ve sonradan kâr veya zarara aktarılabilen aşağıdakiler gibi diğer kapsamlı gelir/(gider) unsurları izlenir:

a) Yabancı para çevrim farkları

Yabancı para çevrim farkları Grup'un geçerli para birimi TL olmayan ortaklıklarına ait finansal tabloların geçerli para birimlerinden TL olan raporlama para birimine dönüştürülmesinden oluşan ve özkaynaklarda yansıtılan yabancı para kur farkından kaynaklanmaktadır.

b) Riskten korunma kazançları/kayıpları

Net yatırım riskinden korunma

Şirket'in bağlı ortaklığı Global Liman'ın fonksiyonel para birimleri TL dışında olan bağlı ortaklıklarına yaptığı net yatırımın bir parçasını oluşturan ve bu ortaklıkların fonksiyonel para biriminde olan borçlanmalarından kaynaklanan kur farkları riskten korunma aracı olarak değerlendirilmiş olup bu kazanç veya kaybın etkin olduğu tespit edilen kısmı konsolide finansal tablolarda diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu muhasebeleştirme uygulaması 1 Ekim 2013 tarihinden itibaren uygulanmaya başlanmış olup 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren dönemde Grup payına düşen kısmı 176.503.972 TL tutarında kayıp (31 Aralık 2019: 85.337.453 TL kayıp) konsolide finansal tablolarda diğer kapsamlı gelirden ve özkaynaklarda muhasebeleştirilmiştir.

Nakit akış riskinden korunma işlemleri

Grup, faiz oranlarındaki değişime karşı pozisyonunu korumak amacıyla faiz oranı takas işlemine girmiştir. Diğer kapsamlı gelirlerde muhasebeleştirilen Nakit akış riskinden korunma işleminin etkin kısmı 1.561.295 TL zarar (31 Aralık 2019: 1.989.967 TL zarar) olarak hesaplanmıştır.

Nakit akış riskinden korunma işlemleri içerisinde özkaynaktan kar veya zarara sınıflanan tutar diğer bir deyişle bu yıl için gerçeğe uygun değer satırındaki değişikliklerin etkin ana ortaklık payına düşen kısmı 1.304.351 TL (31 Aralık 2019: 1.461.289 TL) kar veya zararda finansman giderleri altında muhasebeleştirilmiştir.

24.5 Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Grup'un kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler toplamı 7.979.263 TL'dir (31 Aralık 2019: 144.105.529 TL).

Not 24.1'de açıklandığı üzere 6102 sayılı Kanunun 520 nci maddesi uyarınca geri alınan paylar için iktisap değerlerini karşılayan tutarda yedek akçe ayrılır. Grup 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarına yer alan kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler tutarı içerisinde 1.439.473 TL (31 Aralık 2019: 137.398.773 TL) tutarında geri alınan paylar için yedek akçe ayırmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

24 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)

24.6 Geçmiş yıl kar / zararları ve kontrol gücü olmayan paylar

Net dönem karı dışındaki birikmiş karlar ve özleri itibarıyla birikmiş kar niteliğinde olan olağanüstü yedekler geçmiş yıl kar/zararları hesabında gösterilmiştir.

Grup, 31 Aralık 2020 itibarıyla, hisseleri BİST'te işlem gören gayrimenkul sektörlerinde faaliyet gösteren Grup'un bağlı ortaklığı Pera hisselerine ilişkin alım-satım işlemleri yapmıştır. Bu işlemler sonucunda Grup'un Pera hisselerindeki payı 31 Aralık 2020 itibarıyla %8,39 olmuştur (31 Aralık 2019: %22,45).

Grup, 31 Aralık 2020 itibarıyla, liman işletmeciliği alanında faaliyet gösteren Grup'un bağlı ortaklığı Global Ports Holding Plc hisselerine ilişkin alım işlemi yapmıştır. Bu işlemler sonucunda Grup'un Global Ports Holding Plc hisselerindeki payı 31 Aralık 2020 itibarıyla %62,54 olmuştur (31 Aralık 2019: %60,86).

Grup'un bağlı ortaklığı Global Ports Holding Plc bağlı ortaklığı Creuers del Port de Barcelona SA (Creuers)'in, Autoridad Portuaria de Malagas'in (Malaga Liman Başkanlığı'nın) Malaga Kruvaziyer Limanı'nda sahip olduğu %20'lik payını 1,5 milyon Avro bedelle 24 Ocak 2020 tarihinde satın almıştır.

Grup'un bağlı ortaklığı Port Operation Holding S.r.l, Ravenna Passenger Terminal'in yasal zorunluluk gereği yapılması gereken sermaye artışına 20.000 Avro ile katılan tek sermayedar olmuş ve 5 Temmuz 2020 tarihi itibarıyla hisselerin %100 sahibi haline gelmiştir.

Söz konusu hisse alım-satım işlemlerinin ve diğer bağlı ortaklıklarının kontrol gücü olmayan payları ile yapılan hisse alım satımlarının özkaynaklar üzerindeki etkileri özkaynak değişim tablosunda bağlı ortaklıklarda kontrol kaybı ile sonuçlanmayan pay oranı değişiklikleri satırında gösterilmiştir.

24.7 Kar Payı Dağıtım

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kâr Payı Tebliği'ne göre yaparlar. Ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar payları eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecek ve finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kâr payı avansı dağıtılabilecektir.

Şirket'in TTK ve VUK kapsamında tutulan bireysel yasal kayıtlarında 1 Ocak 2020-31 Aralık 2020 hesap döneminde 164.982.899 TL tutarında "Net Dönem Zararı" oluşmuştur (1 Ocak 2019-31 Aralık 2019: 45.673.635 TL tutarında "Net Dönem Zararı").

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

24 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)

24.8 Özkaynaklarda kaydedilen ve ortaklarla yapılan işlemler

Şirket'in, %100'üne sahip olduğu bağlı ortaklıkları Global Enerji Hizmetleri ve İşletmeciliği A.Ş., Galata Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Ege Global Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin devralınması suretiyle Şirket bünyesinde kolaylaştırılmış usulde birleşmesi işlemi 27 Ocak 2020 tarihi itibarıyla İstanbul Ticaret Sicili'ne tescil edilmiş olup birleşme işlemi tamamlanmıştır.

Grup'un, %100'üne sahip olduğu bağlı ortaklıkları Doğaldan Enerji Üretim A.Ş., Biyotek Enerji Üretim A.Ş., ve KNY Enerji Üretim A.Ş.'nin devralınması suretiyle Global Biyokütle Enerji bünyesinde kolaylaştırılmış usulde birleşmesi işlemi 7 Ağustos 2020 tarihi itibarıyla İstanbul Ticaret Sicili'ne tescil edilmiş olup birleşme işlemi tamamlanmıştır.

Grup'un, %100'üne sahip olduğu bağlı ortaklıkları Evergas Doğalgaz İthalat ve Tic. A.Ş., Edusa 1 Enerji San. Ve Tic. A.Ş., Salıpazarı İnşaat Taahhüt Bina Yönetim ve Servis Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Neptune Denizcilik Yatırımları ve İşletmeciliği A.Ş.'nin devralınması suretiyle Consus Enerji bünyesinde kolaylaştırılmış usulde birleşmesi işlemi 12 Ağustos 2020 tarihi itibarıyla İstanbul Ticaret Sicili'ne tescil edilmiş olup birleşme işlemi tamamlanmıştır.

Söz konusu birleşme işlemleri KGK tarafından yayımlanan "Ortak Kontrolde Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi" ilke kararına göre muhasebeleştirilmiştir. Bu ilke kararına göre i) ortak kontrolde tabi işletme birleşmelerinin hakların birleşmesi (pooling of interest) yöntemi ile muhasebeleştirilmesi gerektiği, ii) dolayısıyla finansal tablolarda şerefiyeye yer verilmemesi gerektiği ve iii) hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanırken, ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi finansal tabloların düzeltilmesi ve ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulması gerektiği hükmüne bağlanmıştır. Şirket, ilgili bağlı ortaklıkları tam konsolidasyon yöntemi ile muhasebeleştirdiği için Grup'un konsolide finansal tablolarında bir etkisi olmamıştır.

29 Mayıs 2020 tarihinde SPK'ya, Actus Portföy Yönetimi A.Ş. (Actus Portföy) ile 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun ilgili maddeleri çerçevesinde tüm aktif ve pasifleriyle bir bütün (kül) halinde İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. ("İPY") tarafından devralınması suretiyle İPY bünyesinde birleşmesine ilişkin başvuru SPK'nın 24 Haziran 2020 tarih ve 12233903-350.15-E.6409 sayılı yazısı ile kabul edilmiştir. Bu doğrultuda 25 Eylül 2020 tarihi itibarıyla, Actus Portföy'ün tüm aktif ve pasiflerinin İPY tarafından külli intikal yolu ile devralınması suretiyle kolaylaştırılmış usulde İPY bünyesinde birleşme işlemi gerçekleştirilmiştir. Bu birleşme, SPK'nın 24 Haziran 2020 tarih ve 12233903-350.15-E.6409 sayılı yazısı ile onaylanmış olup 25 Eylül 2020 tarihinde tescil işlemi tamamlanmış ve 30 Eylül 2020 tarih ve 10171 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Birleşme sonrası Şirket'in İPY'nin sermayesinde sahip olduğu pay oranı %26,6 olup Şirket'in İPY'nin ilave %40 hissesini satın almak üzere bir satın alma opsiyonu bulunmaktadır. 30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla Grup İPY'yi özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak konsolide etmeye başlamıştır.

2020 yılı içerisinde Actus Portföy ile tasfiyesiz infisah yoluyla İPY'ye devri sureti ile birleşmelerinin gerçekleşmesi sırasında oluşan birleşme etkisi ve bağımsız bir değerlendirme şirketi tarafından hazırlanan değerlendirme raporuna göre tespit edilmiş olan piyasa değerine göre birleşme sırasında oluşan gerçeğe uygun değer farkı toplamı 23.014.688 TL, esas faaliyetlerden diğer gelirler altında muhasebeleştirilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

25 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren yıllarda Grup'un faaliyetlerinden kaynaklanan brüt karı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2020	1 Ocak- 31 Aralık 2019
Hasılat		
Doğalgaz satış gelirleri	452.098.612	428.354.179
Liman işletim gelirleri	694.702.708	668.498.598
Maden satış gelirleri	88.671.142	95.951.436
Gayrimenkul kira ve hizmet gelirleri	29.371.281	42.460.371
Enerji üretim ve satış gelirleri	261.827.380	148.525.697
Diğer gelirler	1.135.719	3.658.387
Toplam	1.527.806.842	1.387.448.668
Satışların Maliyeti		
Doğalgaz satış ve hizmet maliyeti	(335.692.725)	(313.775.771)
Liman işletim maliyeti	(776.805.100)	(453.170.686)
Maden çıkarım maliyeti	(80.805.417)	(65.759.169)
Enerji üretim ve satış maliyetleri	(200.898.843)	(145.002.276)
Gayrimenkul hizmet maliyeti	(8.019.196)	(10.317.272)
Diğer	(13.544.188)	(10.684.165)
Toplam	(1.415.765.469)	(998.709.339)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar	112.041.373	388.739.329

Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı

	1 Ocak- 31 Aralık 2020	1 Ocak- 31 Aralık 2019
Aracılık komisyonu	66.007.984	27.117.992
Müşterilerden alınan faizler	20.292.545	11.846.216
Portföy yönetim ücretleri	5.259.341	4.539.066
Menkul kıymet alım satım karı, net	1.119.765	1.329.122
Diğer gelirler	8.669.169	8.693.231
Toplam	101.348.804	53.525.627

Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-)

Ödenen komisyonlar	(3.656.857)	(800.389)
Müşterilere kullanılan kredilerin faiz giderleri	(3.713.345)	(4.374.654)
Toplam	(7.370.202)	(5.175.043)

Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar

BRÜT KAR	206.019.975	437.089.913
-----------------	--------------------	--------------------

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

26 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ

26.1 Pazarlama giderleri

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren yıllarda Grup'un pazarlama giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2020	1 Ocak- 31 Aralık 2019
Personel giderleri	15.583.560	10.892.655
Amortisman ve itfa payları (Not 16-18)	14.880.201	11.825.256
Maden satışına ilişkin ihracat giderleri	18.521.022	23.522.541
Reklam, ilan ve tanıtım giderleri	3.868.445	8.089.445
Vergi resim ve harçlar	5.982.871	6.038.801
VOB komisyon giderleri	2.587.937	1.359.294
Temsil, ağırlama ve seyahat giderleri	3.778.076	4.355.198
Hisse borsa payı	5.469.242	2.753.408
BİST takas saklama giderleri	2.051.374	793.942
Taahhüt giderleri	660.719	669.657
Bina yönetim giderleri	1.280.879	1.010.029
Komisyon giderleri	4.494.746	3.158.038
Seyahat giderleri	666.098	1.624.131
Haberleşme giderleri	572.526	488.012
Sigorta giderleri	507.574	555.791
Diğer	8.304.870	5.451.049
Toplam	89.210.140	82.587.247

26.2 Genel yönetim giderleri

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren yıllarda Grup'un genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2020	1 Ocak- 31 Aralık 2019
Personel giderleri	132.185.042	115.100.770
Danışmanlık giderleri	95.189.292	25.924.651
Seyahat giderleri	6.799.525	9.378.895
Vergi resim harç giderleri	7.814.204	8.674.011
Amortisman ve itfa payları (Not 16-18)	25.226.779	17.088.532
Bilgi işlem giderleri	13.100.859	10.050.878
Haberleşme giderleri	3.034.401	2.463.459
Bina yönetim giderleri	4.509.962	3.370.243
Taahhüt giderleri	4.200.367	4.741.593
Bakım onarım giderleri	1.683.287	1.732.285
Diğer giderler	13.710.287	15.192.962
Toplam	307.454.005	213.718.279

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

27 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren yıllara ait personel giderleri ile amortisman ve itfa giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2020	1 Ocak- 31 Aralık 2019
Personel giderleri		
Satışların maliyeti	101.996.982	93.167.346
Pazarlama giderleri	15.583.560	10.892.655
Genel yönetim giderleri	132.185.042	115.100.770
	249.765.584	219.160.771
	1 Ocak- 31 Aralık 2020	1 Ocak- 31 Aralık 2019
Amortisman ve itfa giderleri		
Satışların maliyeti	434.139.421	341.272.485
Pazarlama giderleri	14.880.201	11.825.256
Genel yönetim giderleri	25.226.779	17.088.532
	474.246.401	370.186.273

28 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER

28.1 Esas faaliyetlerden diğer gelirler

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren yıllarda Grup'un esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2020	1 Ocak- 31 Aralık 2019
Pazarlıklı satın alım kazancı (Not3)	54.923.267	-
Protokole istinaden diğer gelir (Not 20)	12.293.159	44.929.820
Ticari işlemlere ilişkin kur farkı gelirleri/(giderleri)	9.108.249	14.298.159
Konusu kalmayan karşılık geliri/(gideri)	1.746.686	2.907.293
Bağlı ortaklık satış karı (*)	23.014.688	-
Diğer gelirler	39.823.726	27.393.124
Toplam	140.909.775	89.528.396

(*) Not 1'de detaylı açıklanan bağlı ortaklık olarak konsolide edilen Actus Portföy'ün İPY altında birleşerek özkaynaknak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak konsolide edilmesine ilişkin gerçeğe uygun değer farkı tutarından gelmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

28 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER (devamı)

28.2 Esas faaliyetlerden diğer giderler

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren yıllarda Grup'un esas faaliyetlerden diğer giderler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2020	1 Ocak- 31 Aralık 2019
Bağışlar	5.212.365	2.435.806
Proje giderleri (*)	71.852.788	30.123.440
Protokole istinaden diğer gider (Not 20)	-	8.410.402
Stok kayıpları (**)	-	15.951.180
Liman imtiyaz bedeli giderleri	2.290.621	4.753.551
Diğer giderler	44.313.598	26.163.780
Toplam	123.669.372	87.838.159

(*) ACP, Antigua'daki St John's kruvaziyer terminalinin işletme hakları için Antigua ve Barbuda Hükümeti ile imzalamış olduğu imtiyaz sözleşmesi kapsamında, "YES Foundation" kurumuna 500 bin USD ödeme yapmıştır.

(**) Proje giderlerinin büyük bir bölümü Grup'un liman yatırımları için yapmış olduğu aktifleştirilmeyen proje giderlerinden oluşmaktadır.

(***) 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Grup'un enerji sektöründe faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarında yangın ve sel sebebiyle stoklarda yaşanan kayıplar sonucu 15.951.180 TL gider muhasebeleştirilmiştir.

29 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

29.1 Yatırım faaliyetlerinden gelirler

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren yıllarda Grup'un yatırım faaliyetlerinden gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2020	1 Ocak- 31 Aralık 2019
Yatırım amaçlı gayrimenkul değerlendirme gelirleri (Not 15)	43.254.000	37.820.000
Menkul kıymet satış karı	-	806.831
Sabit kıymet satış karları	25.671.808	8.002.566
Diğer	1.328.534	860.671
Toplam	70.254.342	47.490.068

29.2 Yatırım faaliyetlerinden giderler

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren yıllarda Grup'un yatırım faaliyetlerinden giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2020	1 Ocak- 31 Aralık 2019
Yatırım amaçlı gayrimenkul değerlendirme giderleri (Not 15)	-	295.000
Menkul kıymet satış zararları	2.122.831	65.084
Diğer	283.940	6.767
Toplam	2.406.771	366.851

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

30 FİNANSMAN GELİRLERİ

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren yıllarda Grup’un finansman gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2020	1 Ocak- 31 Aralık 2019
Kur farkı gelirleri	112.714.791	39.482.975
Faiz gelirleri	10.330.002	21.347.362
Diğer faiz geliri (Not 6)	4.249.830	18.236.646
Diğer	986.909	1.070.850
Toplam	128.281.532	80.137.833

31 FİNANSMAN GİDERLERİ

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren yıllarda Grup’un finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2020	1 Ocak- 31 Aralık 2019
Kar veya zararda muhasebeleştirilen		
Kur farkı giderleri	306.046.600	115.441.407
Borçlanmalara ilişkin faiz giderleri	329.381.992	275.262.050
Teminat mektubu komisyonları	4.562.663	5.002.222
Komisyon giderleri	20.427.995	11.486.754
Kiralama işlemlerinden faiz giderleri (TFRS 16)	25.195.998	14.976.113
Diğer	23.198.903	5.451.677
Toplam	708.814.151	427.620.223

Diğer kapsamlı gelirlerde muhasebeleştirilen

	1 Ocak- 31 Aralık 2020	1 Ocak- 31 Aralık 2019
Riskten korunma kazanç/kayıpları (Not 24.4)	(176.503.972)	(85.337.453)
	(176.503.972)	(85.337.453)

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

32 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Kurumlar vergisi

Grup’un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ilişikteki konsolide finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %22’dir (31 Aralık 2019: %22).

Zararlar, Türkiye’de gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında (özel hesap dönemine sahip olanlarda dönem kapanışını izleyen dördüncü ayın 1-25 tarihleri arasında) vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

İspanya’daki kurumlar vergisi oranı 2020 yılı için %25 olarak belirlenmiştir (2019: %25). Hollanda, İtalya, Malta ve Karadağ için kurumlar vergisi oranı sırasıyla %25, %28, %35 ve %9’dur.(2019 sırasıyla: %25, %28, %35 ve %9’dur)

Zararlar, İspanya’da 18 yıla kadar olan süre zarfında gelecek beş yılın vergilendirilebilir kazançlarından mahsup edilmesi suretiyle taşınabilir.

Bahamalar ile Antigua ve Barbuda liman operasyonları kurumlar vergisinden istisnadır.

7061 Sayılı “Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmıştır. Bu Kanunun 89 uncu maddesiyle, Kurumlar Vergisi Kanunu’nun “İstisnalar” başlıklı 5 inci maddesinde değişiklik yapılmaktadır. Maddenin birinci fıkrasının; (a) bendiyle kurumların iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançlarına uygulanan %75’lik istisna %50’ye indirilmiştir. Bu düzenleme 5 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiştir. Bu Kanunun 91. maddesiyle, Kurumlar Vergisi Kanunu’na eklenen geçici 10. madde ile %20 kurumlar vergisi oranı, kurumların 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine (özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine) ait kurum kazançları için %22 olarak uygulanacaktır. Bu oran ilk defa 2018 yılının birinci geçici vergi döneminde uygulanmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

32 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Transfer fiyatlaması düzenlemesi

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 13. Maddesinin transfer fiyatlandırması yoluyla "örtülü kazanç dağıtımı" başlığı altında transfer fiyatlandırması konusu işlenmektedir. 18 Kasım 2007 tarihinde yayımlanan transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı hakkında Genel Tebliğ'de uygulamadaki detayları belirlemiştir. Eğer vergi mükellefleri ilgili kuruluşlarla (kişilerle), fiyatlandırmaları emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde yapılmayan ürün, mal veya hizmet alım ve satım işlemlerine giriyorlarsa, o zaman ilgili karların transfer fiyatlaması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı kanaatine varılacaktır. Bu tarz transfer fiyatlaması yoluyla örtülü kar dağıtımları kurumlar vergisi açısından vergi matrahından indirilemeyecektir.

Gayrimenkul yatırım ortaklıklarının vergi muafiyeti

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5'nci maddesi (1) d bendi uyarınca gayrimenkul yatırım ortaklıkları kurumlar vergisinden muaftır. Aynı Kanun'un 15 inci maddesi uyarınca gayrimenkul yatırım ortaklıklarının kazançları dağıtılmasa dahi %15 oranında stopaja tabii olmakla beraber, Kanun'un uygulanacak oran için verdiği yetki kapsamında Bakanlar Kurulu'nun 2003/6577 sayılı Karar'ı ile uygulanacak stopaj oranı sıfır olarak belirlenmiştir.

Denizcilik faaliyetleri istisnası:

16 Aralık 1999 tarihinde kabul edilen 4490 no.lu "Türk Uluslararası Gemi Sicili Kanunu" ile oluşturulan Türk Uluslararası Gemi Siciline tescil edilen gemiler ile turizm şirketi envanterlerinde kayıtlı ticari yatırımların temin ve işletilmesinde kolaylık sağlamak suretiyle Türk denizciliğinin geliştirilmesini hızlandırmak ve ekonomiye katkısını artırmak amaçlanmış ve bu kanunun kapsamına giren deniz araçlarından elde edilen gelirler vergiden istisna edilmiştir. Bu gelirlere ait giderler de kanunen kabul edilmeyen gider olarak kabul edilir.

Gelir vergisi stopajı:

1 Ağustos 2010 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 6009 numaralı ve 23 Temmuz 2010 tarihli Kanun'un 5. maddesi ile 193 sayılı Kanunun geçici 69 ve 61'inci maddeleri değişmiştir. Bu değişiklik ile birlikte vergi matrahlarının tespitinde yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutar, ilgili kazancın % 25'ini aşamaz ve kalan kazanç üzerinden yürürlükteki vergi oranına göre vergi hesaplanır.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dâhil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Resmi Gazete'de yayımlanan Bakanlar Kurulu kararı ile 23 Temmuz 2006 tarihinden itibaren Gelir Vergisi Stopajı'nın %10'dan %15'e çıkartılmasına karar verilmiştir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %75'i kurumlar vergisinden istisnadır. Gayrimenkuller için bu oran %50 olarak değiştirilmiştir. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

32 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla cari dönem vergisiyle ilgili varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Peşin ödenen vergi ve fonlar	11.863.476	15.947.090
Diğer	761.342	839.523
Toplam	12.624.818	16.786.613

Vergi giderleri:

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren yıllarda vergi gelirinin/(giderinin) detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-31 Aralık 2020	1 Ocak-31 Aralık 2019
Dönem vergi geliri/(gideri)	(6.069.120)	(45.306.686)
Ertelemiş vergi geliri	231.702.969	22.039.695
Toplam	225.633.849	(23.266.991)

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla dönem karı vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

	2020	2019
Dönem vergi gideri	(6.069.120)	(45.306.686)
Dönem içinde ödenen vergiler	20.774.246	36.538.646
Toplam	14.705.126	(8.768.040)
Peşin ödenen vergilerdeki değişim	(4.083.614)	7.000.997
Dönem karı vergi yükümlülüğü	10.621.512	(1.767.043)

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 1.241.964 TL tutarındaki (31 Aralık 2019: 17.714.133 TL) ödenecek vergi ile 11.863.476 TL tutarındaki (31 Aralık 2019: 15.947.090 TL) peşin ödenen vergi, farklı vergi mevzuatı ile ilişkili olduğu için mahsup edilmemiştir.

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren yıllara ait vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	%	2020	%	2019
Vergi öncesi zarar		(723.087.091)		(134.409.453)
Yasal oranla hesaplanan kurumlar vergisi	22,00	159.079.160	22,00	29.570.080
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(2,58)	(18.683.073)	(6,78)	(9.109.714)
Ertelemiş vergi hesaplanmayan mali zarar etkisi	(0,87)	(6.305.915)	(28,08)	(37.744.845)
Denizcilik faaliyetleri istisnası	0,15	1.083.238	2,83	3.799.436
Farklı vergi oranlarının kullanılmasının etkisi	(1,00)	(7.259.225)	(12,58)	(16.906.522)
Daha önce kullanılmayan vergi zararı	7,82	56.568.680	2,97	3.988.676
İşletme birleşmelerinden kaynaklanan etki	2,48	17.961.029	-	-
Diğer	3,21	23.189.955	2,33	3.135.898
		225.633.849		(23.266.991)

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

32 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Ertelenen vergi:

Ertelenen vergi varlığı veya yükümlülüğü, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi varlığı veya yükümlülüğü söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde geçerli olacağı öngörülen vergi oranları dikkate alınarak konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin, bağlı ortaklık ve iştiraklerini konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi düzenlemesine olanak tanımamaktadır. Bu nedenle, ertelenen vergi aktifine sahip şirketlerle ertelenen vergi pasifine sahip şirketlerin ertelenen vergi pozisyonları netleştirilmemiş ve ayrı açıklanmıştır.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı olarak 2018, 2019 ve 2020 yıllarında tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden %22, 2021 ve sonrasında tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden ise %20 kullanılmıştır.

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla ertelenen vergi varlığı ve ertelenen vergi yükümlülüğü konsolide finansal tablolarda aşağıdaki şekilde yansıtılmıştır:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Ertelenen vergi varlığı	278.174.854	131.264.565
Ertelenen vergi yükümlülüğü	(421.595.509)	(549.636.268)
Toplam	(143.420.655)	(418.371.703)

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren yıllara ait ertelenen verginin hareketi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Başlangıç bakiyesi	(418.371.703)	(387.175.929)
Ertelenmiş vergi geliri	231.702.969	22.039.695
Yabancı para çevrim farkı	(138.223.646)	(53.424.152)
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlık Yükümlülükleri (Not 36)	189.255.772	-
İşletme birleşmelerinden kaynaklanan vergi etkisi	(8.052.185)	-
Özkaynaklarda muhasebeleştirilen	268.138	188.683
	(143.420.655)	(418.371.703)

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

32 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülüklerini doğuran kalemler aşağıdaki gibidir:

	2020		2019	
	Geçici farklar	Ertelenen vergi varlık/(yükümlülüğü)	Geçici farklar	Ertelenen vergi varlık/(yükümlülüğü)
Birikmiş mali zararlar	1.191.370.720	238.274.144	396.517.130	79.303.426
Alacaklar	51.040.255	10.208.051	99.832.455	19.966.491
Menkul kıymet değerlendirme farkları	3.083.385	616.677	2.553.075	510.615
Borç karşılıkları	5.796.275	1.159.255	10.745.510	2.149.102
Kıdem tazminatı karşılığı	1.474.760	294.952	15.812.105	3.162.421
Türev araçlar değerlendirme	8.200.649	1.640.130	3.598.835	719.767
Maddi, maddi olmayan ve imtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlıklar ve kullanım hakkı varlıkları	(1.935.398.690)	(387.079.738)	(2.502.461.635)	(500.492.327)
Borçlanmalar ve peşin ödenen komisyonlar	20.057.975	4.011.595	(7.161.465)	(1.432.293)
Yatırım amaçlı gayrimenkul değerlendirme	(156.865.300)	(31.373.060)	(116.450.300)	(23.290.060)
Diğer	94.136.696	18.827.339	5.155.775	1.031.155
		(143.420.655)		(418.371.703)

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla, birikmiş mali zararların ve tükenme sürelerinin yıllara göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

Tükenme tarihi	31 Aralık 2020		31 Aralık 2019	
	Kayıtlara alınan kısım	Kayıtlara alınmayan kısım	Kayıtlara alınan kısım	Kayıtlara alınmayan kısım
2020	-	-	6.515.858	2.790.574
2021	15.911.540	2.772.048	16.882.807	2.191.719
2022	10.606.415	3.897.212	8.407.433	3.057.986
2023	23.921.543	5.301.497	35.780.942	4.469.113
2024	79.488.174	6.291.543	11.716.386	59.855.290
2025	108.346.472	58.446.437	-	-
	238.274.144	76.708.737	79.303.426	72.364.682

Kayıtlara alınmayan ertelenen vergi varlığı ve yükümlülüğü

Bilanço tarihinde, Grup'un sonraki dönem karlarından mahsuplaştırılabileceği kullanılmayan mali zararları bulunmaktadır ve yukarıdaki tabloda gösterilmiştir. Bu zararlar 2025 yılından sonra indirime konu olmayacaktır. Kullanılabileceği öngörülmeleyen mali zararlardan oluşan ertelenen vergi varlığı kayıtlara alınmamıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

33 PAY BAŞINA KAZANÇ / (ZARAR)

31 Aralık 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren yıllara ait ana ortaklık paylarının adi ve seyreltilmiş pay başına kazanç / (kayıp) tutarları, ana ortaklık paylarına ait net dönem kar/zararının ilgili dönemler içindeki ağırlıklı ortalama pay adetlerine bölünmesiyle hesaplanmıştır.

	1 Ocak- 31 Aralık 2020	1 Ocak- 31 Aralık 2019
Net dönem zararı	(298.607.810)	(130.966.969)
Sürdürülen faaliyetlerden net dönem karı/(zararı)	(298.607.810)	(130.966.969)
Payların ağırlıklı ortalama sayısı	292.011.067	287.637.196
Adi hisselerin ağırlıklı ortalama sayısı	292.011.067	287.637.196
Grup tarafından elde bulundurulmuş hisse senedi adedi (Not 22.1)	(395.077)	(43.126.651)
Payların ağırlıklı ortalama sayısı	291.615.990	244.510.545
Nominal değeri 1 TL olan adi ve sulandırılmış hisse başına zarar (kısıtlanmamış tam TL)	(1,0240)	(0,5356)
Nominal değeri 1 TL olan sürdürülen faaliyetlerden adi ve sulandırılmış hisse başına zarar (kısıtlanmamış tam TL)	(1,0240)	(0,5356)

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal risk yönetimi

Grup finansal araçların kullanımından dolayı çeşitli risklere maruz kalmaktadır. Bu riskler kredi riski, likidite riski ve piyasa riskidir.

Bu dipnot Grup'un yukarıda bahsedilen risklere maruz kalması durumunda, Grup'un bu risklerin yönetimindeki hedefleri, politikaları ve süreçleri hakkında bilgi vermek amaçlı sunulmuştur.

Grup'un risk yönetim sürecinin kurulması ve takibi konusundaki tüm sorumluluk Grup yönetimine aittir.

Grup'un risk yönetim politikaları, Grup'un karşılaştığı riskleri tespit ve analiz etmek, uygun risk limitleri ve kontrolleri belirleyerek bu limitlere bağlılığını gözlemlemek üzere kurulmuştur. Risk yönetim politika ve sistemleri, Grup'un faaliyetleri ve piyasa koşullarındaki değişimleri yansıtabilecek şekilde sürekli gözden geçirilmektedir.

34.1 Kredi riski

Bir müşterinin ya da karşı tarafın finansal enstrümanlarla ilgili sözleşmenin şartlarını yerine getirememesinden kaynaklanmakta olup Grup'un alacakları ve finansal yatırımlarından doğabilecek finansal zararlar kredi riskini oluşturmaktadır.

Grup yönetiminin kredi riskini gözlemlemek için mevcut bir kredi risk politikası bulunmaktadır. Grup finansal varlıklarına karşılık teminat alabilmektedir. Ayrıca, Grup belli projeler ve sözleşmeler için ilişkili olmayan taraflardan gerekli olması durumunda teminat mektubu ve benzeri teminatları talep edebilmektedir.

Liman işletmeciliği kapsamında oluşan müşteri alacaklarının teminatı kapsamında, çalışılan müşteri veya acentenin kredi değerlemesine bağlı olarak verilen hizmet öncesi peşin avans veya teminat mektubu alınmaktadır. Grup'un menkul kıymet aracılık faaliyetleri konusu ile iştigal eden finans sektöründeki bağlı ortaklıklar ise, müşterilere açılan hisse senedi ve benzer krediler ile ilgili riskler, ilgili şirketlerin kredi risk komiteleri tarafından SPK'nın kredili menkul kıymet işlemlerine yönelik tebliğ hükümleri doğrultusunda yönetilmektedir. Bu paragrafta açıklanan kredi risk yönetimi ilkeleri doğrultusunda Grup'un ana faaliyetlerinin büyük bir bölümünü oluşturan liman işletmeciliği, doğal gaz dağıtımı ve finans sektöründeki bağlı ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların belirli bir taraftan önemli bir kredi riski bulunmamaktadır.

Grup'un kredi riskine maruz kalmaması için finansal piyasalarda yaptığı işlemleri, sözleşme imzaladığı ve kredi dereceleri yeterli olan taraflarla yapılmakta, hazine operasyonlarında emanet kasa uygulaması yapılarak işlemler şartlı takas ile gerçekleştirilmektedir.

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, Grup'un belirli bir taraftan önemli bir kredi riski bulunmamaktadır. Grup'un maruz kaldığı azami kredi riski, türev enstrümanlar dâhil olmak üzere finansal varlıkların tümünün bilançoda kayıtlı değerleriyle gösterilmesiyle yansıtılmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal risk yönetimi

Grup finansal araçların kullanımından dolayı çeşitli risklere maruz kalmaktadır. Bu riskler kredi riski, likidite riski ve piyasa riskidir.

Bu dipnot Grup'un yukarıda bahsedilen risklere maruz kalması durumunda, Grup'un bu risklerin yönetimindeki hedefleri, politikaları ve süreçleri hakkında bilgi vermek amaçlı sunulmuştur.

Grup'un risk yönetim sürecinin kurulması ve takibi konusundaki tüm sorumluluk Grup yönetimine aittir.

Grup'un risk yönetim politikaları, Grup'un karşılaştığı riskleri tespit ve analiz etmek, uygun risk limitleri ve kontrolleri belirleyerek bu limitlere bağlılığını gözlemlemek üzere kurulmuştur. Risk yönetim politika ve sistemleri, Grup'un faaliyetleri ve piyasa koşullarındaki değişimleri yansıtacak şekilde sürekli gözden geçirilmektedir.

34.1 Kredi riski

Bir müşterinin ya da karşı tarafın finansal enstrümanlarla ilgili sözleşmenin şartlarını yerine getirememesinden kaynaklanmakta olup Grup'un alacakları ve finansal yatırımlarından doğabilecek finansal zararlar kredi riskini oluşturmaktadır.

Grup yönetiminin kredi riskini gözlemlemek için mevcut bir kredi risk politikası bulunmaktadır. Grup finansal varlıklarına karşılık teminat alabilmektedir. Ayrıca, Grup belli projeler ve sözleşmeler için ilişkili olmayan taraflardan gerekli olması durumunda teminat mektubu ve benzeri teminatları talep edebilmektedir.

Liman işletmeciliği kapsamında oluşan müşteri alacaklarının teminatı kapsamında, çalışılan müşteri veya acentenin kredi risk değerlemesine bağlı olarak verilen hizmet öncesi peşin avans veya teminat mektubu alınmaktadır. Grup'un menkul kıymet aracılık faaliyetleri konusu ile iştiğal eden finans sektöründeki bağlı ortaklıklar ise, müşterilere açılan hisse senedi ve benzer krediler ile ilgili riskler, ilgili şirketlerin kredi risk komiteleri tarafından SPK'nın kredili menkul kıymet işlemlerine yönelik tebliğ hükümleri doğrultusunda yönetilmektedir. Bu paragrafta açıklanan kredi risk yönetimi ilkeleri doğrultusunda Grup'un ana faaliyetlerinin büyük bir bölümünü oluşturan liman işletmeciliği, doğal gaz dağıtımı ve finans sektöründeki bağlı ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların belirli bir taraftan önemli bir kredi riski bulunmamaktadır.

Grup'un kredi riskine maruz kalmaması için finansal piyasalarda yaptığı işlemleri, sözleşme imzaladığı ve kredi dereceleri yeterli olan taraflarla yapılmakta, hazine operasyonlarında emanet kasa uygulaması yapılarak işlemler şartlı takas ile gerçekleştirilmektedir.

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, Grup'un belirli bir taraftan önemli bir kredi riski bulunmamaktadır. Grup'un maruz kaldığı azami kredi riski, türev enstrümanlar dâhil olmak üzere finansal varlıkların tümünün bilançoda kayıtlı değerleriyle gösterilmesiyle yansıtılmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

34.1 Kredi riski (devamı)

Finansal varlıkların kayıtlı değerleri, maruz kalınan azami kredi riskini gösterir. 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2020	Ticari alacaklar (*)	İlişkili taraflardan alacaklar		Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar (*)		Diğer alacaklar (*)	Bankalardaki mevduat	Kısa vadeli finansal yatırımlar		Verilen avanslar	Toplam	
		172.688.680	116.292.591	249.802.871	249.802.871			75.529.834	984.895.438			6.425.760
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski												1.683.093.450
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	22.044.997											22.044.997
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	144.313.606	116.292.591	116.292.591	249.802.871	249.802.871	75.529.834	984.895.438	6.425.760	78.058.276			1.655.318.376
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	28.375.074											28.375.074
Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	5.349.014											5.349.014
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri												
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	32.025.524			1.203.962	1.203.962							33.229.486
-Değer düşüklüğü (-)	(32.025.524)			(1.203.962)	(1.203.962)							(33.229.486)
-Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı												
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)												
-Değer düşüklüğü (-)												
-Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	16.695.983											16.695.983
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar												

(*) İlişkili taraflardan olan tutarlar dâhil değildir. Söz konusu alacakların ilişkili taraflardan olan kısımları tablodaki toplam olarak "İlişkili taraflardan alacaklar" başlığı altında sunulmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

34.1 Kredi riski (devamı)

	Ticari alacaklar (*)	İlişkili taraflardan alacaklar	Finans sektörü		Bankalardaki mevduat	Kısa vadeli finansal yatırımlar	Verilen avanslar	Toplam
			faaliyetlerinden alacaklar (*)	DİĞER alacaklar (*)				
31 Aralık 2019	229.297.974	138.294.977	229.324.282	77.449.291	463.387.932	563.227	119.182.921	1.257.500.604
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	15.838.895	-	-	-	-	-	-	15.838.895
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	218.598.274	138.294.977	229.324.282	77.449.291	463.387.932	563.227	119.182.921	1.246.800.904
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	10.699.700	-	-	-	-	-	-	10.699.700
Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	1.031.565	-	-	-	-	-	-	1.031.565
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	23.443.431	-	1.227.875	-	-	-	-	24.671.306
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	(23.443.431)	-	(1.227.875)	-	-	-	-	(24.671.306)
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-	-
-Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-	-
-Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	14.807.331	-	-	-	-	-	-	14.807.331
D. Bilanvo dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-	-

(*) İlişkili taraflardan olan tutarlar dahil değildir. Söz konusu alacakların ilişkili taraflardan olan kısımları tabloda toplu olarak "İlişkili taraflardan alacaklar" başlığı altında sunulmuştur.

Grup, finansal varlıkların değer düşüklüğü testleri sırasında tahsil edilmesi gereken tutarların tahsil edilemeyecek olduğunu gösteren etkilerin varlığını göz önünde bulundurmamıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

34.1 Kredi riski (devamı)

Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların vade analizi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020 Ticari Alacaklar	31 Aralık 2019 Ticari Alacaklar
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	18.409.689	4.235.207
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	3.339.807	2.760.222
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	6.625.577	2.994.984
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	-	709.288
Toplam	28.375.073	10.699.701
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	5.349.014	1.031.565

34.2 Likidite riski

Likidite riski, Grup'un ileri tarihlerdeki finansal yükümlülüklerini karşılayamaması riskidir. İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve süratli şekilde nakde çevrilebilen menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Grup, ana holding şirketi seviyesinde merkezi nakit yönetimi politikası uygulamakta, bağlı ortaklık ve iştiraklerin olası nakit ihtiyaçlarını, nakit bütçelerini çok yakından ve sürekli takip etmek suretiyle kontrol etmektedir.

Grup'un her bir faaliyet bölümü için mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

34.2 Likidite riski (devamı)

31 Aralık 2020

	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı			
		3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
TÜREV OLMAYAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER					
Banka kredileri ve diğer finansal borçlar	2.038.834.504	418.116.203	295.841.251	(591.376.923)	1.917.921.262
İhraç edilen borçlanma senetleri	3.127.571.910	4.480.429.587	325.331.353	1.714.107.755	-
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar	136.605.612	-	136.605.612	-	-
Finansal kiralama yükümlülükleri	610.292.409	965.324.657	12.982.241	887.907.217	-
Ticari borçlar	234.390.058	234.390.058	2.623.624	-	-
Diğer borçlar	167.546.774	167.546.774	154.142.081	8.248.321	5.156.372
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER					
Faiz oranı swap	10.908.822	13.789.279	-	3.284.352	13.789.279

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

34.2 Likidite riski (devamı)

31 Aralık 2019

	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı			
		3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
SÖZLEŞMEYE BAĞLI VADELER					
TÜREV VE TÜREV OLMAYAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER					
Banka kredileri ve diğer finansal borçlar	1.842.021.222	1.942.049.257	246.967.214	1.134.019.711	188.967.637
İhraç edilen borçlanma senetleri	1.689.032.728	1.711.248.762	161.153.250	147.028.816	-
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar	212.018.523	212.018.523	-	212.018.523	-
Finansal kiralama yükümlülükleri	457.085.875	507.631.447	39.009.578	4.060.770	464.561.099
Ticari borçlar	155.321.001	146.154.280	27.785.071	-	-
Diğer borçlar	94.553.137	94.553.137	75.794.657	8.226.514	10.531.966
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER					
Faiz oranı swap	2.879.070	3.503.759	-	-	3.503.759

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

34.3 Piyasa riski

Piyasa riski; döviz kurları faiz oranları ya da menkul kıymetler piyasalarında işlem gören enstrümanların fiyatları gibi para piyasasındaki değişikliklerin Grup'un gelirinin ya da sahip olduğu finansal varlıkların değerinin değişmesi riskidir.

Grup, tüm Grup şirketlerinin piyasa riskini merkezi hazine ve fon yönetimi bölümü aracılığıyla takip etmekte ve yönetmektedir. Merkezi hazine yönetimi, para piyasasındaki değişikliklerin olası zararlarını minimize edebilmek amacıyla vadeli işlemler ve opsiyon sözleşmelerine de taraf olmaktadır.

i) Döviz kuru riski

Grup şirketleri, geçerli para birimleri dışındaki yabancı para birimleri üzerinden olan çeşitli varlık ve yükümlülükleri sebebiyle döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Grup'un geçerli para birimi TL olan şirketlerinin işlemlerini gerçekleştirdiği yabancı para birimlerinin büyük çoğunluğu ABD Doları ve Avro'dan oluşmaktadır. Geçerli para birimi ABD Doları olan iştiraklerin ise işlemlerini gerçekleştirdiği yabancı para birimleri genellikle TL'den oluşmaktadır.

Grup, liman işletmeciliği faaliyetinde bulunan şirketlerinde, esas itibarıyla hizmet gelirleri, ticari alacaklar ve döviz cinsinden finansal yükümlülükleri, bu iştiraklerin geçerli para birimine baz olan liman tarifelerinin para birimi ile genellikle aynı olduğundan döviz riskine karşı doğal bir koruma sağlamaktadır.

Grup merkezi, fon yönetimi sayesinde özellikle finansal yükümlülüklerden kaynaklanabilecek döviz riskini kontrol edebilmek amacıyla swap ve opsiyonlara taraf olmaktadır.

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, Grup'un yurtdışı işletmedeki net yatırım riskinden korunma amaçlı 251.811.248 ABD Doları (31 Aralık 2019: 250.404.940 ABD Doları) tutarında yabancı para kredisi bulunmaktadır. Grup'un riskten korunma fonuna dâhil edilen yurtdışı işletmedeki net yatırımı riskinden korunma işleminin sonucu 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait vergi sonrası 40.266.191 bin ABD Doları net zarar (31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemi vergi sonrası 23.603.730 bin ABD Doları net zarar) olarak hesaplanmıştır. 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren yıllarda yurtdışı işletmedeki net yatırımı riskinden korunma işleminin etkin olmayan kısmı için kar veya zararda muhasebeleştirilen tutarlar sırasıyla 9.680.307 ABD doları ve 5.222.213 ABD Doları'dır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

34.3 Piyasa riski (devamı)

i) Döviz kuru riski (devamı)

Grup'un 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla maruz kaldığı döviz riskinin karşılıkları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2020					
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	GBP	TL
1. Ticari Alacaklar	17.765.618	1.010.845	172.029	-	8.795.890
2.a. Parasal Finansal Varlıklar	289.201.184	6.219.549	17.015.926	30.338	89.967.150
2.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	306.966.802	7.230.394	17.187.955	30.338	98.763.040
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
6.a. Parasal Finansal Varlıklar	58.344.789	1.500.000	5.128.383	-	1.138.078
6.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	58.344.789	1.500.000	5.128.383	-	1.138.078
9. Toplam Varlıklar (4+8)	365.311.591	8.730.394	22.316.338	30.338	99.901.118
10. Ticari Borçlar	34.470.373	836.750	166.963	47.387	26.353.017
11. Finansal Yükümlülükler	2.175.033.611	271.265.469	19.598.662	-	7.266.648
12.a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	20.200.104	2.024.983	38.052	5.154	4.941.697
12.b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	2.229.704.088	274.127.202	19.803.677	52.541	38.561.362
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	215.261.887	19.941.390	5.631.519	-	18.153.954
16.a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	4.862.984	-	-	-	4.862.984
16.b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	220.124.871	19.941.390	5.631.519	-	23.016.938
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	2.449.828.959	294.068.592	25.435.196	52.541	61.578.300
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların					
Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)					
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı	-	-	-	-	-
Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı	-	-	-	-	-
Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(2.084.517.368)	(285.338.198)	(3.118.858)	(22.203)	38.322.818
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu					
(IFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)					
	(2.084.517.368)	(285.338.198)	(3.118.858)	(22.203)	38.322.818
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların					
Toplam Gerçeğe Uygun Değeri					
	1.479.452.955	201.546.619	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısmının Tutarı	1.479.452.955	201.546.619	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısmının Tutarı	-	-	-	-	-
İhracat	-	-	-	-	-
İthalat	-	-	-	-	-

Geçerli para birimi TL olmayan bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların TL kuru riski yukarıdaki döviz pozisyonu tablolarında TL sütununun altında sunulmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

34.3 Piyasa riski (devamı)

i) Döviz kuru riski (devamı)

	31 Aralık 2019				
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	GBP	TL
1. Ticari Alacaklar	52.395.539	3.337.896	291.067	-	30.631.999
2.a. Parasal Finansal Varlıklar	261.845.409	2.763.971	17.245.364	3.306.203	105.024.163
2.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	314.240.948	6.101.867	17.536.431	3.306.203	135.656.162
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
6.a. Parasal Finansal Varlıklar	15.439.931	1.771.015	299.142	-	2.930.274
6.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	15.439.931	1.771.015	299.142	-	2.930.274
9. Toplam Varlıklar (4+8)	329.680.879	7.872.882	17.835.573	3.306.203	138.586.436
10. Ticari Borçlar	51.891.257	495.648	2.569.019	580	31.856.981
11. Finansal Yükümlülükler	323.592.617	29.426.366	21.682.986	-	4.589.251
12.a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	25.347.902	768.763	41.112	27.527	20.293.813
12.b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	400.831.776	30.690.777	24.293.117	28.107	56.740.045
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	1.707.017.640	260.208.604	21.071.711	-	21.186.969
16.a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	6.339.178	-	-	-	6.339.178
16.b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	1.713.356.818	260.208.604	21.071.711	-	27.526.147
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	2.114.188.594	290.899.381	45.364.828	28.107	84.266.192
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık /Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(1.784.507.715)	(283.026.499)	(27.529.255)	3.278.096	54.320.244
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(1.784.507.715)	(283.026.499)	(27.529.255)	3.278.096	54.320.244
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	1.226.086.625	206.404.940	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısmının Tutarı	1.226.086.625	206.404.940	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısmının Tutarı	-	-	-	-	-
İhracat	-	-	-	-	-
İthalat	-	-	-	-	-

Geçerli para birimi TL olmayan bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların TL kuru riski yukarıdaki döviz pozisyonu tablolarında TL sütununun altında sunulmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

34.3 Piyasa riski (devamı)

i) Döviz kuru riski (devamı)

Duyarlılık analizi – döviz kuru riski

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla TL'nin aşağıda belirtilen yabancı paralar karşısında % 10 değer kazanması veya değer kaybetmesi durumunda özkaynaklar ve gelir tablosu aşağıdaki şekilde etkilenecektir. Analiz yapılırken başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

31 Aralık 2020	KAR /ZARAR		ÖZKAYNAKLAR (*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(209.452.504)	209.452.504	-	-
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	147.945.296	(147.945.296)	-	-
3-ABD Doları Net Etki(1+2)	(61.507.208)	61.507.208	-	-
AVRO 'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	(2.809.436)	2.809.436	-	-
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Avro Net Etki(4+5)	(2.809.436)	2.809.436	-	-
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
7-Diğer döviz kurları net varlık/yükümlülüğü	(22.078)	22.078	-	-
8-Diğer döviz kurları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-Diğer döviz kurları Net Etki(7+8)	(22.078)	22.078	-	-
TOPLAM (3+6+9)	(64.338.722)	64.338.722	-	-

(*) Kar/zarar durumu hariç

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

34.3 Piyasa riski (devamı)

i) Döviz kuru riski (devamı)

Duyarlılık analizi – döviz kuru riski (devamı)

31 Aralık 2019	KAR /ZARAR		ÖZKAYNAKLAR (*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(168.123.401)	168.123.401	-	-
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	122.608.662	(122.608.662)	-	-
3-ABD Doları Net Etki(1+2)	(45.514.739)	45.514.739	-	-
AVRO 'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	(18.308.606)	18.308.606	-	-
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Avro Net Etki(4+5)	(18.308.606)	18.308.606	-	-
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
7-Diğer döviz kurları net varlık/yükümlülüğü	2.549.211	(2.549.211)	-	-
8-Diğer döviz kurları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-Diğer döviz kurları Net Etki(7+8)	2.549.211	(2.549.211)	-	-
TOPLAM (3+6+9)	(61.274.134)	61.274.134	-	-

(*) Kar/zarar durumu hariç

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

34.3 Piyasa riski (devamı)

ii) Faiz oranı riski

Grup, faiz içeren varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. Bu risk, faiz oranına duyarlı olan varlık ve yükümlülükleri dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbir ve türev araçların sınırlı kullanımı ile yönetilmektedir.

Faiz Pozisyonu Tablosu			31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Sabit faizli finansal araçlar			(2.967.948.704)	(2.063.902.510)
Finansal varlıklar	Alım satım amaçlı finansal varlıklar		5.980.581	144.428
	İlişkili taraflardan alacaklar		21.559.829	4.300.734
	Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar		108.548.195	46.906.595
	Bankalar mevduatı		331.257.527	139.104.130
Finansal yükümlülükler	Finansal borçlar		(3.296.650.834)	(2.116.197.334)
yükümlülükler	Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar		3.362	(25.962.565)
	Faiz oranı swap etkisi		(138.647.364)	(112.198.498)
Değişken faizli finansal araçlar			(1.643.970.839)	(1.179.956.029)
Finansal varlıklar	Üst yönetime kullanılan kredi		17.622.162	75.588.558
Finansal yükümlülükler	Finansal borçlar		(1.800.240.365)	(1.367.743.085)
	Faiz oranı swap etkisi (*)		138.647.364	112.198.498

(*) Grup'un bir bağlı ortaklığına ait değişken faizli kredisinin % 75'i, % 0,97'lik sabit bir faiz oranı ödemesini ve kredinin vadesine kadar (31 Aralık 2023) Euribor'u almasını gerektiren bir faiz oranı takasına (swap) girerek korunma altına alınmıştır

Duyarlılık analizi – faiz oranı riski

31 Aralık 2020 tarihinde faiz oranı 100 baz puan yüksek olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi öncesi kar 51.664.064 TL daha düşük (31 Aralık 2019: 35.951.568 TL daha düşük), ana ortaklık paylarına ait net dönem karı 40.297.970 TL daha düşük (31 Aralık 2019: 28.042.223 TL daha düşük) ve ana ortaklığa ait öz kaynaklar 26.342.576 TL daha düşük (31 Aralık 2019: 19.957.400 TL daha düşük) olacaktı. Faiz oranları bilanço tarihi itibarıyla 100 baz puan daha düşük olsaydı, etki aynı tutarda fakat ters yönde olacaktı.

Sermaye riski yönetimi

Sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri ve fayda sağlayabilmek için Grup'un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmek ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmektedir.

Grup, sermaye yönetimini borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran, net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzerlerinin toplam borç tutarından (finansal borçların toplamı) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, özkaynaklar ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır. Grup'un bu şekilde hesaplanmış net borç oranı, 31 Aralık 2020 itibarıyla %77'dir (2019: %72).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

35 FİNANSAL ARAÇLARIN GERÇEĞE UYGUN DEĞERLERİ

Gerçeğe uygun değer, bir finansal varlığın, zorunlu bir satış veya tasfiye hali haricinde, alış satış yapmaya istekli iki taraf arasında gerçekleşecek bir satış işleminde ortaya çıkan ve en yakın biçimde piyasa fiyatıyla ölçülebilen miktardır.

Grup, finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerini, ulaşılabilen piyasa bilgilerini ve uygun değerlendirme metodlarını kullanarak belirlemektedir. Ancak, tahmini gerçek değeri bulabilmek için kanaat kullanmak gerektiğinden, gerçek değer ölçümleri mevcut piyasa koşullarında oluşabilecek değerleri yansıtmayabilir. Finansal varlıkların gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde aşağıdaki varsayımlar ve metodlar kullanılmıştır:

Kasa, bankalar ve parasal diğer varlıkların kayıtlı değerleri kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değer olarak kabul edilmiştir. Ticari alacakların ve bu alacaklardan tahsil edilemeyenler için ayrılmış olan karşılıkların kayıtlı değerleri gerçeğe uygun değer olarak kabul edilmiştir. Dönem sonu kurlarıyla Türk Lirası'na çevrilen uzun vadeli değişken faizli yabancı para borçların çoğunluğunun değişken faizli veya bilanço tarihine yakın zamanda alınmış krediler olması nedeniyle ABD Doları cinsinden ihraç edilen tahvil hariç olmak üzere kayıtlı değeri gerçeğe uygun değer olarak kabul edilmiştir.

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin kayıtlı değerleri ve gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

	Not	31 Aralık 2020		31 Aralık 2019	
		Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
Finansal varlıklar					
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	991.689.962	991.689.962	474.710.252	474.710.252
Finansal Yatırımlar	8	15.230.146	15.230.146	16.676.592	16.676.592
Ticari Alacaklar	10	172.688.680	172.688.680	229.297.974	229.297.974
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	12, 6	271.362.700	271.362.700	233.625.016	233.625.016
Diğer Alacaklar	11, 6	170.262.596	170.262.596	211.443.534	211.443.534
Diğer Dönen ve Duran Varlıklar	23	77.987.162	77.987.162	70.882.675	70.882.675
Toplam		1.699.221.246	1.699.221.246	1.236.636.043	1.236.636.043
Finansal yükümlülükler					
Borçlanmalar	9	6.135.737.511	6.099.092.417	4.308.526.774	4.271.881.680
Ticari Borçlar	10	234.390.058	234.390.058	155.321.001	155.321.001
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	12, 6	136.605.612	136.605.612	212.018.523	212.018.523
Diğer Borçlar	11, 6	167.546.774	167.546.774	94.553.137	94.553.137
Diğer Yükümlülükler	23	51.092.097	51.092.097	21.847.199	21.847.199
Toplam		6.725.372.052	6.688.726.958	4.792.266.634	4.755.621.540

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

35 FİNANSAL ARAÇLARIN GERÇEĞE UYGUN DEĞERLERİ (devamı)

Aşağıdaki tabloda gerçeğe uygun değer ile konsolide finansal tablolara yansıtılan finansal araçların, değerlendirme yöntemleri verilmiştir. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
31 Aralık 2020				
Zorunlu olarak gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	6.638.720	-	-	6.638.720
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan -öz kaynak araçları	-	-	8.146.247	8.146.247
Türev finansal yükümlülükler	-	10.908.822	-	10.908.822
	6.638.720	10.908.822	8.146.247	25.693.789

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
31 Aralık 2019				
Zorunlu olarak gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	8.085.225	-	-	8.085.225
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan -öz kaynak araçları	-	-	8.172.568	8.172.568
Türev finansal yükümlülükler	-	2.879.070	-	2.879.070
	8.085.225	2.879.070	8.172.568	19.136.863

36 SATIŞ AMACI İLE ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla satış amacıyla elde tutulan varlık ve yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Gayrimenkuller	862.751	862.751
	862.751	862.751

Grup'un satış amacıyla elde tuttuğu 862.751 TL tutarında (31 Aralık 2019: 862.751 TL) gayrimenkulleri oluşturan arazi ve arsalar, 29.500 m² kullanım alanına sahip Bilecik İli, Bozüyük ilçesindeki arsa ve Muğla İli Bodrum ilçesindeki kullanım alanı 3.000 m² olan arsa olarak özetlenebilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

36 SATIŞ AMACI İLE ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER (devamı)

Satış amacıyla sınıflanan Ortadoğu Liman

Grup, aşağıdaki gelişmeler sonrasında liman işletmeciliği segmentinde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarından Ortadoğu Liman'ı 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla satış amacıyla elde tutulan varlık ve yükümlülükler olarak sınıflandırmıştır.

Grup'un dolaylı bağlı ortaklığı Global Ports Holding Plc'nin, Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri A.Ş.'nin ("Port Akdeniz") satışı ile ilgili olarak Katar merkezli ticari liman işletmecisi QTerminals W.L.L. ("QTerminals") ile 21 Ekim 2020 tarihinde imzaladığı Hisse Alım ve Satım Sözleşmesi kapsamında, QTerminals'ın Rekabet Kurumu onayı başvurusunun Rekabet Kurumu tarafından onaylanmasının ve söz konusu satış işlemi ile ilgili bütün ön şartların yerine getirilip, gerekli yasal onayların alınmasının ardından Port Akdeniz'in QTerminals'e, 1.033.158.000 TL (140 milyon ABD Doları) şirket değeri üzerinden satışı 25 Ocak 2021 tarihinde tamamlanmıştır.

Port Akdeniz'in net borç durumu ve borç benzeri kalemlere göre yapılan ayarlamalar sonucu satış bedeli 849.837.111 TL olarak gerçekleşmiştir. QTerminals toplam bedelin 764.853.400 TL'lik kısmını peşin olarak ödemiş olup, bakiye 84.983.711 TL'lik kısmını (ödeme günündeki TCMB döviz ABD Doları alış kuruna tabii tutularak kesinleşecek olan) 2021 yılının son çeyreğinde ödeyecektir. QTerminals'in 2021'in son çeyreğinde yapacağı söz konusu ödeme ile satış bedelinin tamamının elde edilmesinin ardından, GPH Plc satış işlemine ilişkin giderleri ödeyecektir.

Satış işlemine ilişkin olarak yukarıda verilen TL değerleri, 25 Ocak 2021 tarihli TCMB döviz ABD Doları alış kuru olan 7,3797 üzerinden hesaplanmıştır.

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla satış amaçlı elde tutulan Ortadoğu Liman'a ilişkin konsolidasyon düzeltmeleri ve eliminasyonlar öncesi varlıklar ve bu varlıklara ilişkin yükümlülükler ile dönem kar /(zarar) özeti aşağıdaki gibidir:

Varlıklar	31 Aralık 2020
Nakit ve nakit benzerleri	8.809.986
Diğer alacaklar	9.881.295
İlişkili taraflardan Diğer Alacaklar	314.523.491
Diğer cari / dönen varlıklar	7.928.693
Maddi duran varlıklar	184.730.341
Maddi olmayan duran varlıklar	937.523.760
Diğer duran varlıklar	95.961
	1.463.493.527
Yükümlülükler	31 Aralık 2020
Finansal borçlar	206.800.216
Ticari borçlar	6.980.395
Diğer borçlar	28.947.262
İlişkili taraflara Diğer Borçlar	2.127.986
Dönem karı vergi yükümlülüğü	2.856.672
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	35.811.277
Ertelenen vergi yükümlülüğü	189.255.772
	472.779.580

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

36 SATIŞ AMACI İLE ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER (devamı)

Satış amacıyla sınıflanan Ortadoğu Liman(devamı)

Satış Amaçlı Sınıflandırılan Bağlı Ortaklık Dönem Kârı/(Zararı)	1 Ocak-31 Aralık 2020
Satış Gelirleri	233.806.644
Satışların maliyeti (-)	(218.625.419)
Brüt kar	15.181.225
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(2.142.279)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(16.928.572)
Diğer faaliyet gelirleri	6.734.183
Diğer faaliyet giderleri (-)	(17.181.017)
Faaliyet zararı	(14.336.460)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	1.085.987
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(215.119)
Finansman Gelirler/(Giderleri) Öncesi Faaliyet Zararı	(13.465.592)
(Esas faaliyet dışı) finansal gelirler	48.970.628
(Esas faaliyet dışı) finansal giderler (-)	(231.006.463)
Vergi öncesi zarar	(195.501.427)
Vergi gelir/gideri	39.587.302
-Dönem vergi gelir/gideri	(4.919.366)
-Ertelenmiş vergi gelir/gideri	44.506.668
Vergi sonrası zarar	(155.914.125)

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

37 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Grup, Not 32'de detaylı olarak açıklandığı üzere yatırım indiriminden ve çeşitli vergi istisna ve muafiyetlerinden faydalanmaktadır.

38 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Dünya Sağlık Örgütü (WHO) tarafından 11 Mart 2020'de pandemi olarak ilan edilen Covid-19 salgını ve salgına karşı alınan önlemler, salgına maruz kalan tüm ülkelerde operasyonlarda aksaklıklara yol açmaya ve ekonomik koşulları olumsuz yönde etkilemeye devam etmektedir. Bunun sonucunda varlık fiyatları, likidite, kurlar, faiz oranları ve diğer pek çok konuda etkilenmekte ve salgının etkiler nedeniyle geleceğe ilişkin belirsizliğini korumaktadır.

Covid-19 salgınının Grup'un konsolide finansal durumuna, konsolide finansal performansına ve konsolide nakit akışlarına olan olumsuz etkilerini etkin bir şekilde yönetmek adına, Grup tüm gelişmeleri yakından takip etmekte ve gerekli tedbirleri almaktadır. Grup'un faaliyet gösterdiği sektörler bazında almış olduğu aksiyonlar ve değerlendirmeler aşağıdaki gibidir:

Liman işletmeciliği:

Mevcut küresel ekonomik görünüme ilişkin belirsizlikler Grup'un ana faaliyet bölümlerinden liman işletmeciliğine ilişkin olarak kruvaziyer iş kolunda yolcu ve gemi sayılarında ciddi düşüşler gibi riskler oluşturmaktadır. Grup'un bu risklerden mümkün olan en az şekilde etkilenmesi için temettü ödemelerinin iptal edilmesi/ertelenmesi, Yönetim Kurulu maaşlarının ertelenmesi, danışmanlık giderlerinin azaltılması, pazarlama faaliyetleri ve zorunlu olmadıkça seyahatlerin durdurulması ve zorunlu olanlar dışında liman yenileme yatırımlarının durdurulması gibi başlıca aksiyonlar hayata geçirilmiştir.

Grup'un liman işletmeciliğinde faaliyet gösteren bağlı ortaklık ve iştirakleri, faaliyet gösterdikleri ülkelerin devletleri tarafından Covid-19 salgınının olumsuz etkilerinin giderilmesine yönelik açıklanan çeşitli teşviklerden ve istisnalardan yararlanmışlardır. Söz konusu teşvik ve istisnalar içerisinde personel ücretlerinin ve buna bağlı vergi yükümlüklerinin belirli bir kısmının devlet tarafından karşılanması, kamuya veya bankalara olan borçların ertelenmesi gibi destekleyici programlar yer almaktadır. Liman iş kolunun en önemli gider kalemi olan liman üst kullanım hakkı ödemelerine (concession fee) ilişkin istisna ve ertelemelerden yararlanılmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

38 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR (devamı)

Covid-19 sebebiyle açıklanan yardım paketleri dahilinde genel olarak kısa süreli çalışma ödeneklerine başvurmuş sosyal güvenlik kesintilerine dair ödemelerin ertelenmesi gibi olanaklardan yararlanmıştı. Bu sayede personel giderleri azalmış ve personel ücretlerine dair vergi ödemelerindeki erteleme sayesinde nakit akışı dengesinin korunmasına olanak sağlanmıştır.

Diğer yandan Port of Adria'da yer alan krediye dair şartların yerine getirilme yükümlülüğü 2022 yılına kadar ertelenmiştir.

Not 36'da detaylı olarak açıklanan Ortadoğu Liman'ın satışının 25 Ocak 2021 tarihinde tamamlanması ile birlikte bu satıştan gelen nakit ve Global Liman'ın ihraç etmiş olduğu eurobondun refinansmanına ilişkin Grup tarafından atılan adımlar liman işletmeciliği segmentinin likidite rezervlerine önemli katkı sağlayacaktır.

Bununla birlikte Grup 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla kruvaziyer iş kolunda ve ticari liman işletmeciliği iş kolunda faaliyet gösteren Grup şirketlerinin gelecekteki nakit akış projeksiyonlarını gözden geçirmiş ve söz konusu Grup şirketlerinin finansal tabloların onaylanma tarihinden itibaren on iki aylık dönemde operasyonel varlığını sürdürmeye yetecek pozitif bir likidite rezervi yaratacağını öngörmektedir.

Enerji üretimi ve doğalgaz iş kolu:

Grup yönetimi, CNG ve enerji tedarik hizmeti verilen müşterilerin operasyonlarında kesintiye uğramaları için tedarik hizmetlerinin aksatılmadan devam etmesi gerekliliği nedeniyle ilgili etkinin sınırlı olacağına inanmaktadır. Bu sebeple Grup enerji üretimi ve CNG tedarik hizmeti veren Grup şirketlerinin faaliyetleri ile ilgili olarak hem sektörel, hem de ilgili şirket seviyesinde genel etkinin sınırlı seviyelerde olmasını beklemektedir.

Doğalgaz iş kolunda rapor tarihi itibarıyla devam eden halka arz sürecinin kısa sürede tamamlanması ile birlikte bu iş kolunda gerçekleşecek büyüme ve ek satıştan gelecek nakit ile Grup likidite rezervlerini önemli derecede arttıracaktır.

Gayrimenkul:

Grup'un gayrimenkul alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıkların sahip olduğu yatırım amaçlı gayrimenkullerinde Covid-19 kaynaklı gelir kaybının kısıtlı düzeyde olması beklenmektedir. Bununla birlikte 2020 yılının ikinci çeyreğinde alışveriş merkezlerinin kısmen ya da bir süreliğine tamamen kapalı olması, gayrimenkul sektöründe faaliyet gösteren pek çok şirketin nakit akışlarını olumsuz yönde etkilemiştir. Normalleşme ile birlikte önlemlerin kademeli olarak kaldırılması ile birlikte özellikle alışveriş merkezlerinin performansında hızlı bir toparlanma süreci beklenmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

38 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR (devamı)

Madencilik:

Grup'un madencilik alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklığında, ihracat pazarlarındaki talep daralmasına bağlı olarak pandemi nedeniyle operasyonlarda daralma meydana gelmiştir. Söz konusu bağlı ortaklığın faaliyetleri haziran ayından sonra normalleşme sonrası hızlı bir toparlanma sürecine girmiştir. Grup bu faaliyet alanında, yakın gelecekte yeni ihracat pazarlarındaki fırsatları değerlendirerek çeşitlendirme çalışmalarına devam etmektedir. Grup ayrıca Aydın bölgesinde izin sürecini tamamlamış ve yeni bir maden ruhsatı kapsamında üretim yapmaya başlamıştır. Yeni lisansın, Grup'un toplam feldspat rezervlerini artırmasının yanı sıra, devam eden operasyonların ürün kalitesini de desteklemesi beklenmektedir. Grup, 2021 haziran ayı öncesinde üretime başlamayı hedefleyen ek 3 maden ruhsatının izin sürecinin tamamlanması için çalışmalarını sürdürmektedir.

Aracılık hizmetleri & varlık yönetimi:

Grup'un bu alanda faaliyet gösteren şirketlerinin 2020 yılı brüt karlılık ve sürdürülen faaliyetlerden elde ettikleri dönem karlılık seviyelerinde pandemi sebebiyle herhangi bir olumsuz etki olmamış aksine işlem hacimlerinin artması nedeniyle pandemi öncesindeki beklentinin üzerinde bir performans gerçekleşmiştir. Bu sebeple Grup yönetimi bu iş koluna dair Covid-19 ile ilgili olarak herhangi olumsuz bir etki beklememektedir.

Covid-19 etkisinin dünyada ve Türkiye'de ne kadar süre ile devam edeceği, ne kadar yayılabileceği henüz net olarak tahmin edilememekte olup; etkilerin şiddeti ve süresi netleştikçe Grup yönetimi tarafından orta ve uzun vade için daha belirgin ve sağlıklı bir değerlendirme yapma imkanı söz konusu olabilecektir. Grup yönetimi, mevcut belirsiz ekonomik görünümü rağmen Grup'un ticari risklerini ve likidite rezervlerini başarılı bir şekilde yöneteceğine inanmaktadır.

39 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

- i) Grup'un dolaylı bağlı ortaklığı Global Ports Holding Plc'nin, Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri A.Ş.'nin ("Port Akdeniz") satışı ile ilgili olarak Katar merkezli ticari liman işletmecisi QTerminals W.L.L. ("QTerminals") ile 21 Ekim 2020 tarihinde imzaladığı Hisse Alım ve Satım Sözleşmesi kapsamında, QTerminals'ın Rekabet Kurumu onayı başvurusunun Rekabet Kurumu tarafından onaylanmasının ve söz konusu satış işlemi ile ilgili bütün ön şartların yerine getirilip, gerekli yasal onayların alınmasının ardından Port Akdeniz'in QTerminals'e, 1.033.158.000 TL (140 milyon ABD Doları) şirket değeri üzerinden satışı 25 Ocak 2021 tarihinde tamamlanmıştır.

Port Akdeniz'in net borç durumu ve borç benzeri kalemlere göre yapılan ayarlamalar sonucu satış bedeli 849.837.111 TL olarak gerçekleşmiştir. QTerminals toplam bedelin 764.853.400 TL'lik kısmını peşin olarak ödemiş olup, bakiye 84.983.711 TL'lik kısmını (ödeme günündeki TCMB döviz ABD Doları alış kuruna tabii tutularak kesinleşecek olan) 2021 yılının son çeyreğinde ödeyecektir. QTerminals'in 2021'in son çeyreğinde yapacağı söz konusu ödeme ile satış bedelinin tamamının elde edilmesinin ardından, GPH Plc satış işlemine ilişkin giderleri ödeyecektir.

Satış işlemine ilişkin olarak yukarıda verilen TL değerleri, 25 Ocak 2021 tarihli TCMB döviz ABD Doları alış kuru olan 7,3797 üzerinden hesaplanmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

39 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR (devamı)

- ii) Grup Yönetimi, %95,5 oranında bağlı ortaklığı olan Naturelgaz halka arzı ile ilgili olarak Naturelgaz'ın çıkarılmış sermayesinin 100.018.594 Türk Lirası'ndan toplam 14.981.406 Türk Lirası kadar artırılarak 115.000.000 Türk Lirası'na çıkarılması suretiyle ihraç edilecek olan toplam 14.981.406 Türk Lirası nominal değerli 14.981.406 adet payın halka arz edilmesi işlemine muvafakat verilmesine, Naturelgaz'da sahibi olunan paylardan 16.146.097,32 Türk Lirası nominal değerli 16.146.097,32 adet payın halka arz edilmek suretiyle satılmasına, ek olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği kapsamında Naturelgaz Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de Grup'un sahibi olduğu paylardan 3.136.363 Türk Lirası nominal değerli 3.136.363 adet payın da ek satış kapsamında satışa hazır hale getirilmesine karar vermiştir. Naturelgaz, halka arz başvuru dosyasını Sermaye Piyasası Kurulu'na 5 Şubat 2021 tarihi itibarıyla teslim etmiştir.
- iii) Grup'un %95,5 oranında bağlı ortaklığı olan Naturelgaz, Türkiye genelinde ekonomik ve çevreci bir yakıt olan Oto CNG (Sıkıştırılmış Doğal Gaz) istasyonları kurarak Oto CNG pazarının geliştirilmesi için Petrol Ofisi ile işbirliği yapmak üzere anlaşmıştır. Bu kapsamda, taraflar bir araya gelerek Petrol Ofisi'ne veya bayilerine ait istasyonlarda, yatırımı, tüm ruhsat ve lisansları Naturelgaz'a ait olan Oto CNG istasyonları kurarak istasyon sayısının artırılması ve elde edilecek olan gelirin paylaşımı konusunda mutabakata varmışlardır. Naturelgaz'ın Türkiye genelinde kritik lojistik rotalarda kurulu olan 9 aktif Oto CNG istasyonu bulunmaktadır. Bu anlaşma ile birlikte taraflar iki sene içerisinde 12 yeni Oto CNG istasyonu kurmayı hedeflemektedir.
- iv) Grup'un bağlı ortaklığı Global Liman İşletmeleri A.Ş.'nin 250.000.000 ABD Doları tutarlı yurtdışında ihraç edilmiş olan 14 Kasım 2021 vadeli tahvillerinin (Eurobond), İngiliz hukukuna göre refinansmanı amacıyla yapılan başvuru kapsamındaki çalışmalar devam etmektedir:
- 14 Kasım 2021 vadesinin 14 Mayıs 2024'e uzatılması,
 - Faiz oranının mevcut tahvilin faiz oranına göre daha düşük bir oranda belirlenmesi,
 - Antalya Limanı'nın satışından elde edilen bedelin tahvilin bir kısmının nakden itfasında kullanılması

Tahvil sahipleri toplantısı 26 Mart 2021 tarihinde, Londra saati ile saat 16.00'da gerçekleşecektir.

- v) Şirket başta olmak üzere Grup'un merkez adresi Rıhtım Caddesi NO: 51 Karaköy Beyoğlu/İstanbul adresinden Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi 193 Apt Blok NO: 193/2 Şişli/İstanbul adresine taşınmıştır. Şirket'in telefon ve faks numaralarında bir değişiklik olmamıştır. Şirket'in güncel iletişim bilgileri şu şekildedir;

Adres: Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi 193 Apt Blok NO: 193 İç Kapı NO: 2 34394 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 2446000

Faks: 0212 2446161

