

# AKDENİZ'DEN DÜNYAYA...

 **GLOBAL**  
YATIRIM HOLDİNG

2022 FAALİYET RAPORU

# İçindekiler

## İŞİMİZ

- 12 Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı
- 16 Kısaca Global Yatırım Holding Grubu
- 22 Global Yatırım Holding Grubu
- 24 Konsolide Finansallar
- 25 Başlıca Finansal Göstergeler
- 26 Kilometre Taşları

## PERFORMANSIMIZ VE GENEL GÖRÜNÜM

- 28 Liman İşletmeciliği
- 48 Enerji Üretimi
- 58 Gaz
- 64 Madencilik
- 68 Gayrimenkul
- 74 Finans

## SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK

- 82 Sürdürülebilirlik
- 90 SPK Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Raporu

## İŞİMİZİ NASIL YÖNETİYORUZ

- 96 Yatırımcı İlişkileri
- 97 Kredi Derecelendirme
- 98 Kurumsal Vatandaşlık
- 99 Yönetim Kurulu
- 102 Bağımsızlık Beyanı
- 104 Yönetim Kurulu Bünyesindeki Komiteler ve Yönetim Kurulunca Değerlendirmeleri
- 106 Kurumsal Yönetim
- 107 Global Yatırım Holding Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu
- 127 Risk Yönetimi ve İç Kontrol Mekanizması
- 128 2022 Yılında Yapılan Esas Sözleşme Değişiklikleri
- 129 Sorumluluk Beyanı
- 130 Finansal Görünüm
- 136 Kâr Dağıtım Politikası
- 137 Hesap Dönemi Sona Erdikten Sonra Meydana Gelen Gelişmeler
- 138 Feragatname

## FİNANSAL RAPORLAR

- 139 Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetçi Raporu





# Akdeniz kadar BEREKETLİ

Farklı iş kollarındaki yatırımlarla 4 kıta ve 14 ülkede faaliyet gösteren Global Yatırım Holding olarak, makroekonomik zorlukların yaşandığı 2022 yılını oldukça başarılı bir şekilde geride bıraktık.

Geleneksel holding şirketlerinden ayrılan yatırım portföyümüzle, girdiğimiz her iş kolunda fark yaratarak doğru yatırımlarla doğru sonuçlar alıyoruz. İşlerimizi ilk günkü heyecan ve istekle yapıyor ve başarının tutkusuyla ilerliyoruz.

## **YATIRIMLARIMIZIN MEYVELERİNİ TOPLUYORUZ!**

Pandemi öncesi seviyelerine geri dönen rakamlarla liman işletmeciliği alanında ağımızı genişletmeye devam ediyoruz. Dünyanın en hızlı büyüyen kruvaziyer rotası olan Akdeniz Çanağındaki payımızı %40'a çıkardık, Karayipler'de de ilerleyişimiz sürüyor. Diğer iş kollarında da yatırımlarımız değer kazanmaya devam ediyor.

Faaliyet raporumuzda, sadece ülkemizi değil aynı zamanda büyüme rotalarımızdan birini temsil eden Akdeniz'in ilham verdiği bir tarzda 2022 yılının özetini sunuyoruz.

# Akdeniz gibi ÖZGÜN

Adımızda da geçen yatırım kavramı, bize başarı rotasında rehberlik ediyor. Kurulduğumuz günden bu yana önce odaklanacağımız doğru sektörleri seçiyor, bu alanlarda potansiyelleri keşfediyoruz. Tüm operasyonlar, sektörlerin özgün koşullarını, dinamiklerini ve zorluklarını değerlendirme yetisine sahip, profesyonel yöneticilerden oluşan ekipler tarafından yürütülüyor. Hızlı hareket ve ilk hamle avantajlarına dayanan farklı iş modeliyle geleceğin yatırımlarını şekillendiriyoruz.

GELİR ARTIŞI

**%300**









# Akdeniz gibi **ÇEŞİTLİ**

Faaliyet gösterdiği sektörlerde yatırımlarını çeşitlendiren ve hisse değerini maksimize edecek aktif yatırım stratejileri uygulayan bir holdingiz. Titiz araştırmalar sonucunda cesur adımlarla yatırımlar yapıyor, portföyümüzü çeşitlendiriyoruz. Liman işletmeciliği haricinde elektrik üretimi, gaz, madencilik, varlık yönetimi ve gayrimenkul alanlarında fark yaratabilecek şirketlerle portföy yapımızı dengeliyor ve her daim güçlü tutuyoruz.

FAVÖK BÜYÜMESİ

**%493**







# Akdeniz kadar **VERİMLİ**

Pandeminin ardından normalleşen ticari hayat ile birlikte konsolide bazda pozitif kârlılığımız artış göstermeye devam ediyor. Örneğin liman işletmeciliği iş kolunda... Bunun yanında 2021 yılından beri süregelen borçluluğu azaltma stratejimiz doğrultusunda önemli gelişmeler kaydediyoruz. Toplam varlıklar, gelirler, FAVÖK oranlarındaki ciddi artışlar, portföy yapımızın sağlıklı olduğunu gösteriyor.

NET BORÇ/FAVÖK

**3,8 kat**





YENİLENEBİLİR ENERJİ KAPASİTESİ

**40,0** MW

# Akdeniz kadar **ENERJİK VE DOĞAL**

BİST Sürdürülebilirlik Endeksi'nde yer alan bir Grup olarak, yatırım kararlarını gezegenimizin geleceğini düşünerek alıyoruz. Karbon emisyonlarını azaltmak için enerji alanındaki operasyonlarımız ve Grup içindeki enerji tasarrufu önlemlerimizle çevresel etkimizi en aza indirmeye çalışıyoruz. Yenilenebilir enerji yatırımları ve biyokütleden elektrik üretimi ile yeşil bir gelecek için çalışmaya devam ediyoruz.





# Karayipler gibi **TUTKULU**

Grup olarak başarıda sınır tanımıyoruz ve etki alanımızı genişletiyoruz. Liman işletmeciliğindeki büyümemiz aslında vizyonumuzu gösteriyor. Karayiplerde daha önce Nassau ve Antigua'da liman açtık. Son olarak, ABD'ye bağlı özerk bölge Porto Riko'nun başkenti San Juan Kruvaziyer Limanı'nın işletilmesine dair bir imtiyaz sözleşmesi imzaladık. Ayrıca, St Lucia Limanı'nın kruvaziyer operasyonlarının 30 yıl süre ile işletilmesine dair hükümetle ön anlaşma imzaladık. Farklı coğrafyalarda iddiamızı sürdürmeye kararlıyız.







İşimiz

## Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı

2022'de düzenli operasyonlara tam olarak geri döndük ve kurumsal vizyonumuzun meyvelerini toplamaya başladık.



---

Mehmet Kutman  
**Yönetim Kurulu Başkanı**



Değerli Hissedarlarımız ve Paydaşlarımız,

2022, dünya için sıkıntılı da olsa önemli bir toparlanma yılı oldu. Grup olarak 2022'de operasyonlara tam olarak geri döndük ve kurumsal vizyonumuzun meyvelerini toplamaya başladık.

Global Yatırım Holding olarak bu yılın tamamında 7,2 milyar TL gelir ve 2,5 milyar TL FAVÖK elde ettik. Bu rakamlar, 2021 yılına kıyasla %300'lük bir artışı ve %493'lük büyümeyi temsil ediyor. Operasyonel ve finansal performansımızda geniş tabanlı bir iyileşme yaşadık. Bu gelişimi sürdürmenin yanı sıra limanlardaki yüksek operasyonel hareketlilik sayesinde yıl boyunca da hızlandırdık.

2022'de küresel ekonominin karşı karşıya kaldığı ve 2023'te etkisini azaltması beklenen zorluklar bir taraftan COVID'in üretim üzerindeki etkisini telafi etmek için alınan güçlü parasal ve mali önlemlerin sonuçları, diğer yandan da Çin'deki katı bir "sıfır COVID" önlemlerinin neden olduğu devam eden bozulmalar olarak ortaya çıktı. Ortodoks ekonomiye uygun olarak, merkez bankaları bu duruma enflasyonun daha fazla artmasını engellemek için faiz oranlarını yükselterek yanıt verdi. COVID sonrası patlama sona ererken, olağanüstü düzeyde kamu ve özel sektör borçlanması, varlık değeri-tahvil çiftine bağlı ekonomi politikasına fazlaca bel bağlama ve üretkenlik sorunları gibi COVID'den önce var olan ekonomik sorunlar yeniden öne çıktı. Bu durum Avrupa'da kırk yıldır görülmemiş keskin bir siyasi bölünmeye neden olan ve enerji ile gıda fiyatlarında küresel artışlara katkıda bulunan, tamamen beklenmedik olmasa da öngörülemeyen bir savaşla daha da karmaşık hale geldi. Türkiye'de enflasyon yirmi yıldır görülmemiş seviyelere çıktı. Bu sırada, karantinayla bunalan dünya yeniden seyahate hücum etti. Küresel turizm, yolcular açısından 2019'dakinin yalnızca üçte ikisi kadar güçlü olsa da bu fark, 2022'nin birinci çeyreğinde 2019 rakamlarının %58'i seviyesinden 4. çeyrekte %25 seviyesine kadar küçüldü. Yıllık performans açısından en iyi üç alt bölge Batı Avrupa (2019'a göre %13 düşüş), Karayipler (%-16) ve Kuzey Avrupa ile Akdeniz Avrupası (her biri %-18) oldu.

2023'te gelişmiş dünyada ekonomik büyümenin daha durgun olmasını bekliyoruz, ancak katı COVID karşıtı politikalarını geride bırakan Çin'in liderliğinde-

ki gelişmekte olan dünyanın bu boşluğu doldurması bekleniyor. Ukrayna'daki savaşın durumunu maalesef öngöremiyoruz. Türkiye'de Mayıs ayında genel seçimler yapılacak ve izlenecek ekonomi politikasına ilişkin bazı belirsizlikler mevcut. Özellikle Çin bir kez daha açıldıktan sonra uluslararası seyahatin yılın ikinci yarısında pandemi öncesi seviyelere ulaşması bekleniyor. Ancak tüm bunlar, küresel enflasyonun kalıcı olmasını beklememizin nedenlerinden biri olarak emtia fiyatlarının öncekinden daha güçlü olabileceğine işaret ediyor.

Ayrıca, 2023'te Türkiye Cumhuriyeti 100. yılını kutluyor.

Tüm bunların ışığında küresel ortamın iştiraklerimiz için büyük ölçüde olumlu olduğu söyleyebiliriz. Bu olumlu havanın 2023'te devam etmesini bekliyoruz.

### **Türkiye'nin güneydoğusundaki son depremler**

Kahramanmaraş (tarihsel olarak Nestorius ve III. Leon'un doğum yeri) çevresinde meydana gelen iki büyük deprem ve 400 kilometrelik bir fay hattı boyunca sayısız artçı sarsıntı, İngiltere büyüklüğünde bir alanda yıkıma neden oldu. Üzüntümüzü sözcüklerle ifade etmek mümkün değil. Çok sayıda kaybımız oldu. Yakınlarını kaybeden ailelere başsağlığı diliyoruz.

Bizler de Global Yatırım Holding olarak deprem bölgesi için afetin yaşandığı ilk günden bu yana birçok destek organizasyonunu hayata geçirdik. Bu kapsamda, bölgedeki hastanelere doğal gaz boru hattı akışı kesildiğinde Naturel gaz, CNG tedarik ederek kritik bir destek sağladı. Ayrıca bölgeye çok sayıda prefabrik konut, çadır, mobilya, jeneratör, temel giyim malzemesi, ev eşyası, gıda ve malzeme ulaştırdık. Mümkün olduğu ölçüde evinden olanın insanların barınma ve beslenme ihtiyaçlarını karşılamak için tesislerimizi açtık ve önemli miktarda maddi yardımda bulunduk. Ayrıca limanlarımız, etkilenen bölgelere giden gemilere malzeme yönlendirmek ve yüklemek, başış ve diğer ihtiyaçları sağlamak için hizmet verdi.

### **Performansımız**

Uluslararası seyahatlerdeki artış, artık neredeyse normale dönmüş olan liman işletmeciliği operasyonlarımıza da yansıyor. 2022 yılında, 14 ülkedeki 27 kruvaziyer limanında faaliyet gösteren liman işletmeciliği işkolumuz Global Ports Holding'te de 2021 yılına göre önemli bir iyileşme yaşandı. Limanlarımızı ziyaret eden gemi ve toplam yolcu sayısının COVID öncesi seviyelere döndüğü söylenebilir. Liman ağımızı kademeli olarak büyötmeye devam ediyoruz. 2022 yılının en ilgi çekici liman eklemelerinden biri, Kuzey Amerika anakarasına ilk girişimizi temsil eden Kanada'nın Britanya Kolumbiyası eyaletinde yer alan Prince Rupert oldu. Bu gelişmelerin sonucunda GPH'nin gelirleri %508 artışla 1,7 milyar TL'ye ve FAVÖK'ü %5.107 artışla 1,1 milyar TL'ye ulaştı.

## **NET GELİRLER**

**7,2**  
**MİLYAR TL**



# Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı

Şirketlerimizin kârlılığında mutluyuz. Gelecekte de iyi temettü akışının devam etmesiyle borçluluğumuz en aza inecek.

Yakın gelecekte ağımıza Porto Riko'yu da ekleyerek Karayip pazarında daha sağlam bir şekilde konumlanmayı ve ABD operasyon alanında yeni bir yer edinmeyi ümit ediyoruz. Her halükârda, 2023'ün sonuna kadar ağımız 30'dan fazla limana ulaşmış ve Nassau'nun en önemli limanındaki tesislerin yeniden inşası neredeyse tamamlanmış olacak. Ayrıca, ondan fazla proje daha uzun vadeli planlarımız arasında yer alıyor. Deneyimimizin, geçmişteki başarılı performansımızın, mükemmellik taahhüdümüzün ve kapsayıcı yatırım stratejimizin tüm bölgelerde büyümeyi sürdüreceğine inanıyoruz. Doğu Asya bölgesinin yeniden açılmasıyla, muhtemelen 2023 yılı sonrasında da olsa, bu hızlı büyüyen bölgenin inorganik büyümemize daha fazla katkı sunabileceğini öngörüyoruz.

2022 yılı, sıkıştırılmış doğal gaz dağıtım iştirakimiz **Naturel gaz** için yine güçlü bir yıl oldu. Ancak koşullar her zaman uygun olmadı. Ukrayna'daki savaş, Avrupa'da doğal gaz spot fiyatlarının dalgalanması ve gaz ile elektrik fiyatları arasındaki negatif fark, Türkiye'deki piyasanın istikrarsızlığını sürdürmesine neden oldu. Bunlara rağmen Naturel gaz, geçen yıl başarılı halka arz sürecinin ardından, Türkiye doğal gaz dağıtımındaki pazar payını bir yıl önceki beklentilerimizin de üzerine çıkararak bu sorunların üstesinden geldi. Naturel gaz'ın Türkiye taşımali CNG ürünü pazarındaki payı şu anda %80'in üzerinde ve Türkiye taşımali CNG+LNG pazarındaki payı %30'un üzerinde olduğundan, organik büyüme on yıl öncesine göre biraz yavaşladı ancak pazar payı artışları devam ederek sağlam ve mükemmel bir performansa katkıda bulundu. Naturel gaz'ın gelirleri %441 artışla 3,7 milyar TL'ye, FAVÖK'ü de %892 artışla 801 milyon TL'ye ulaştı.

Naturel gaz, diğer ülkelerdeki herhangi bir sebeple doğal gaz boru hatlarının ulaşamadığı ve talebin olduğu tüm bölgelerde fırsatları değerlendirmeye ve yeni anlaşmalar yapmaya devam edecektir.

2022 yılı bize, Türkiye içinde büyümenin bir sınırının olacağını ama bir yandan da bunun büyük bir gereklilik olduğunu göstermiş oldu.

Genel olarak aynı sektörde yer almasına rağmen, yenilenebilir enerji şirketimiz **Consus Enerji** için farklı dinamikler söz konusuydu. Şirketin üç operasyonel bölümü, 2022'de farklılaşan pazar koşullarıyla karşı karşıya kaldı. Güneş enerjisi bölümünün performansı tam da beklendiği gibi mükemmeldi. Biyokütle bölümünün performansı da beklendiği gibi iyi düzeyde oldu. Ancak kojenerasyon/trijenerasyon bölümünün performansı, kısmen piyasa hareketleri ve büyük ölçüde de hükümet kararları sonucunda elektrik fiyatlarının, müşterileri için girdi maliyetlerinin gerisinde kalması nedeniyle yetersiz oldu. Yine de Şirket, gelirlerini %50 artışla 553 milyon TL'ye, FAVÖK'ünü ise %24 artışla 184 milyon TL'ye yükselterek ümit ettiğimizden daha az olsa da zorlu bir yılda güçlü bir performans kaydetmeyi başardı.

Nisan 2022'de Consus'un yaklaşık 520 milyon TL'lik bir halka arz ile işlem görmesinin mutluluğunu yaşadık. Relatif performans hayal kırıklığı yaratsa da yukarıda belirtilen öngörülemeyen piyasa koşulları göz önüne alındığında bu durum anlaşılabilir.

Geleceğe baktığımızda, büyümenin güneş veya güneş/hibrit kaynaklardan geleceğini bekliyoruz. Bunların birçoğu, limanlar bölümümüzün büyümesinin doğal sonucudur. Örneğin, yalnızca limanlarla ilgili projelerden mevcut güneş enerjisi üretimimizin yaklaşık dokuz katı kadar güneş enerjisi/hibrit üretimi hedefliyoruz ve bunların arasında Porto Riko'daki San Juan en kayda değer olanı olabilir. Bunun yanında, İspanya'da Tarragona ve Las Palmas, İtalya'da Crotona ve Danimarka'da Kalundborg gibi başka yerlerde de varlığımızı artırdık. Projelerimiz devam ediyor ve fırsatlar ortaya çıktığında her zaman bu tarz yatırımları hayata geçirmeyi planlıyoruz.

## TOPLAM VARLIKLAR

**23,7**  
MİLYAR TL



Üçüncü odak noktamız olan varlık yönetimi, Türkiye'deki ekonomik gelişmelerin yanı sıra hükümetin önceden kestirilemeyen ekonomi politikasından en çok etkilenen iş kolu oldu. Enflasyonun çok daha yüksek seyrettiği bir ortamda tahvillerin getirisi %25'in altında olduğundan ve alternatif yatırımlar mevcut olduğu için, ayrıca liranın güçlenmesi ile birleştiğinde bu iş kolunun sabit getirili tarafı muazzam bir baskı altında kaldı. Bu baskı özsermaye tarafının mükemmel performansı sayesinde biraz da olsa hafifletilebilirdi. Sonuç olarak, **İstanbul Portföy** zorlu bir yılı geride bıraktı. Ancak, aracılık hizmetleri iştirakimiz olan **Global Menkul Değerler** 2022 yılını mükemmel bir performans ile tamamladı. Birlikte değerlendirildiğinde iki şirket de makul bir başarı gösterdi. Konsolide FAVÖK %254 artarak 311 milyon TL'ye ulaştı.

Bu şirketler için 2022 yılının getirdiği iniş çıkışlardan bağımsız olarak Türk finansal hizmetler sektöründeki muazzam potansiyele inanıyoruz. İstanbul Portföy 2022 sonunda yalnızca 45,8 milyar TL'lik bir varlık yönetimine sahip olsa da hâlâ Türkiye'deki bağımsız bir varlık yönetimi şirketinin sahip olduğu en büyük fon birikimini temsil ediyor ve bu, şirketin gelecekteki on yılda olmasını beklediğimiz yere göre küçük bir kısmını oluşturuyor.

Madencilik kolumuz **Straton**, COVID döneminde karışık bir performans sergilese de 2021'de hızlı bir toparlanma göstererek 2022 yılının başlangıcında üstün bir performans sergiledi. Ancak sonraki aylar daha zorlu geçti ve bu durumun 2023'ün ortalarına kadar devam etmesini bekliyoruz. Türkiye'de hâlâ yüksek olan enflasyon ve hükümetin maliyet baskılarında daha fazla geçişkenlik olmasını önlemek için liranın sabit tutma isteği ile ihracatımızın çoğunun Avrupa'ya yapılması, 2022'deki satış hacminin (değerin değil) yaklaşık %10 azaldığı ve 2023 için %5-10'luk bir düşüş daha beklediği anlamına geliyor. Ancak yine de satışlar %81 artışla 331 milyon TL'ye ve FAVÖK %65 artışla 106 milyon TL'ye ulaştı.

Tüm şirketlerimiz kârlı olmaya devam ediyor ve biz de onlardan iyi bir temettü akışı beklentimizi sürdürerek bunu borcu azaltmak için kullanmaya devam ediyoruz. Biz yatırımcıyız ve hayata geçireceğimiz projeleri genellikle çok uzun vadeli düşünüyoruz. Bu nedenle borcumuzun öz sermayeye oranı düşük değil ancak önceki yatırımlar olgunlaştıkça hızla iyileşiyor.

2021 sonunda 1,98 TL olan hisse fiyatımız 2022 sonunda 11,23 TL'ye yükselirken GLYHO'nun borsadaki performansı bizi son derece memnun etti. İstanbul Menkul Kıymetler Borsası için genel olarak iyi bir yıl oldu ve BİST yıl boyunca %197 artış gösterdi. Hisse fiyatımızdaki %467'lik artışın hem uzun vadeli yaklaşımımızın gerçekleşmeye başlamasına hem de kısa vadeli operasyonel ve finansal iyileştirmelere olumlu bir yanıt olduğuna inanıyoruz.

### **Uzun vade**

Son kırk yılda ekonomik politikalara hakim olan düşük enflasyon/düşük faiz oranı paradigması, sermaye ve üretimde büyük artışlar sağladı. Bu bir nesilden fazla süredir devam ettiği için bunun kalıcı olduğu fikri, varsayımları şekillendirmiş gibi görünüyor. 2022'de başta Birleşik Krallık olmak üzere dünyanın geri kalanının deneyimi, bu varsayımın kırılma noktasını ortaya koyuyor. Dahası, savaşların küresel ekonomiyi etkileyecek kadar büyük olmayacağı fikri geçerliliğini yitirirken, COVID pandemisi her şeyin alt üst olması için savaşa gerek olmadığını bize hatırlattı. Global Yatırım Holding öngörüler ve prensiplere her zaman çok büyük önem verdi. Ancak bu iki alanda da hep ihtiyatlı davrandık ve planlarımızın her aşamasında pragmatizme yer verdik.

Benzer şekilde, Dünya'nın kaynaklarını istediğimiz gibi ve sonuçlarını umursamadan kullanmaya devam edebileceğimiz fikri de zorluklar yaratmaya devam edecek. Ben bu satırları yazarken, Türkiye'ye daha önce görülmemiş bir sıcak hava dalgasının (İstanbul'daki sıcaklıklar tarihsel ortalamaların dokuz derece üzerinde) ve 2023'te hem ekonomiyi hem de yaşam kalitesini etkileyecek bir kuraklığın etkisinde. Neyse ki, Grubumuzun karbon izi, güneş enerjisine verdiğimiz önem nedeniyle nispeten düşük.

Elbette tüm ana faaliyet alanlarımızda büyümek için elimizden gelen her fırsatı değerlendireceğiz. Önümüzdeki yirmi yıldaki çalışma koşullarının, son yirmi yıldakiyle aynı olmayacağını bilincindeyiz. Global Yatırım Holding olarak geçmişte yaptığımız yatırımlar ve çalışmalar nedeniyle bugün yolumuza devam ederken, çalışmalarımızın meyvelerini almaya devam edeceğiz.

**Mehmet Kutman**  
**Yönetim Kurulu Başkanı**

## Kısaca Global Yatırım Holding Grubu

Son 17 yılda GYH, aktif toplamını 100 kat, toplam özkaynaklarını ise 34 kat büyütmüş, bir aracı kurumdan çok yönlü bir şirketler topluluğu haline gelmiştir.

### BİR BAKIŞTA GYH

Global Yatırım Holding (GYH); liman işletmeciliği, enerji üretimi, taşımalı doğal gaz satışı ve dağıtımı, madencilik, gayrimenkul geliştirme, aracılık hizmetleri ve varlık yönetimi gibi farklı sektörlerle yatırım yaparak çok çeşitli iş kollarında faaliyet gösteren bir holdingdir. GYH, faaliyet alanlarındaki yatırımlarını çeşitlendirmenin yanı sıra çevik yatırım stratejileri aracılığıyla hissedarları için yarattığı değeri maksimize etmeye odaklanmaktadır. 1990 yılında bir aracı kurum olarak kurulan Grup, 2005 yılından bu yana çok yönlü bir şirketler grubu olarak faaliyet göstererek dinamik bir yatırım aracına dönüşmüştür. Holding, yeni gelişmekte olan çeşitli iş alanlarına ve yüksek büyüme potansiyeli ve “ilk hamle” avantajı sunan, geleneksel bankacılık dışı finansal hizmet sağlayıcı kurumlara odaklanmaktadır. GYH, sermayelerine ve yönetimlerine katılarak iştiraklerinin yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim gibi önemli konularının idaresine ilişkin bir çatı görevi görmektedir.

Son 17 yılda GYH, aktif toplamını 100 kat, toplam özkaynaklarını ise 34 kat büyütmüş, bir aracı kurumdan çok yönlü bir şirketler topluluğu haline gelmiştir. 2022 yıl sonu itibarıyla GYH 23,7 milyar TL aktif toplamına ve 4,7 milyar TL toplam özkaynak rakamına ulaşmıştır.

Global Yatırım Holding, Türkiye Sermaye Piyasası Kurulu'na (SPK) kayıtlıdır. GYH'nin hisse senetleri 1995'in Mayıs ayından bu yana Borsa İstanbul'da (BİST) işlem görmektedir. (GYH hisse senetleri, Mayıs 1995 ile 1 Ekim 2004 tarihleri arasında Global Menkul Değerler A.Ş. adı altında işlem görmüştür). Mevcut durumda GYH hisselerinin %99,99'u BİST'te işlem görmektedir. GYH, yurt dışındaki ilk halka arz işlemini Londra Borsası'nda 2017'nin Mayıs ayında liman işletmesi alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklığı Global Ports Holding Plc. ile gerçekleştirmiştir. Ayrıca, Grup şirketlerinden taşımalı doğal gaz iştiraki Naturel Gaz, yenilenebilir ve dağıtık enerji alanında faaliyet gösteren Consus Enerji ve aracılık hizmetleri sunan Global Menkul Değerler Borsa İstanbul'da sırasıyla NTGAZ, CONSE ve GLBMD kodları ile işlem görmektedir. Ardus Gayrimenkul Yatırımları A.Ş. gayrimenkul alanında faaliyet gösterirken İstanbul Portföy de bağımsız portföy yönetimi alanında faaliyet göstermektedir.

Global Yatırım Holding hâlihazırda altı ana sektörde faaliyet göstermektedir:

- **Liman İşletmeciliği:** Yolcu limanı ve ticari liman işletmesi;
- **Elektrik Üretimi:** Yenilenebilir (biyokütle ve güneş) ve dağıtık enerji santralleri (kojenerasyon ve trijenerasyon);
- **Gaz:** Taşımalı doğal gaz satışı ve dağıtımı;
- **Madencilik:** Katma değerli feldspat ürünleri üretiminin yanı sıra en verimli yöntemlerle ve çevreye karşı sorumlu bir yaklaşımla feldspat madenciliği faaliyetleri;
- **Gayrimenkul:** Gayrimenkul projelerinin geliştirilmesi ve işletilmesi;
- **Finans:** Aracılık, danışmanlık ve varlık yönetimi gibi bankacılık dışı finansal hizmetler.

### TOPLAM ÖZKAYNAK

**4,7**  
MİLYAR TL



## **STRATEJİK ODAK ALANLARI: LİMAN İŞLETMECİLİĞİ, GAZ, ENERJİ ÜRETİMİ, MADENCİLİK VE VARLIK YÖNETİMİ**

GYH; liman işletmeciliği, gaz, elektrik üretimi, madencilik ve varlık yönetimi olarak belirlediği ana faaliyet alanlarında bölgesel ve küresel şirketler geliştirmeyi odağa alan bir strateji belirlemiştir. GYH; bu yeni odak sayesinde kaynaklarını daha verimli kullanırken, yüksek büyüme potansiyeline sahip olan bu stratejik alanlarda daha hızlı büyümeyi hedeflemektedir.

- **Liman İşletmeciliği:** Amerika ve Akdeniz'in yüksek değerli bölgelerinde şirket alım işlemleri yapmak, pazarı konsolide etmek ve liman/yolcu ile ilgili faaliyetlerde yatay büyümeyi sürdürmek;
- **Gaz:** Türkiye taşınmalı doğal gaz pazarındaki liderliğini sürdürmek ve uluslararası pazarlara açılmak;
- **Elektrik Üretimi:** Uzun vadede cazip tarife garantisi sunan yeşil enerji projeleri ve yenilikçi enerji verimliliği çözümleri geliştirmek;
- **Madencilik:** Türkiye'de ve yurt dışında şirket alımları ile mevcut madencilik faaliyetini büyütmek;
- **Varlık Yönetimi:** Büyümek ve Türkiye'nin en büyük bağımsız varlık yönetim şirketi olmak.

Yakın gelecekte önemli ölçüde büyüyeceği tahmin edilen bu önemli sektörlerde kaynakları verimli kullanarak hızlı büyümesini sürdüren Holding, aktif yatırım stratejileri ile yatırımlarını çeşitlendirerek hisse değerlerini maksimize etmeyi hedeflemektedir. GYH, güçlü ve çeşitlendirilmiş portföyü ve yetkin yönetim ekibi ile faaliyet gösterdiği ülkelerin kalkınmasına sorumlu yatırımlarla her zaman katkıda bulunmayı hedeflemektedir. GYH, sürdürülebilirliği tüm faaliyetlerinin merkezine koyarak hissedarlarına sürdürülebilir getiri sağlamayı taahhüt eder. GYH'nin sürdürülebilirlik yaklaşımının temeli, kurumsal itibarını korumak, geliştirmek ve GYH'nin en önemli varlığı olan paydaşların güvenini pekiştirmektir. Grup yalnızca finansal getirinin bunun için yeterli olmadığına inanmaktadır. GYH, işletmelerinin aynı zamanda faaliyet gösterdiği bölgelerde sosyal fayda yaratmalarını ve sürdürülebilir kalkınmaya katkıda bulunmalarını amaçlamaktadır.

## **YETKİNLİKLER**

### **Hızlı Hareket Etmek**

- Hızlı büyüyen sektörlerdeki cazip yatırım fırsatlarını etkili biçimde tanımlayabilmek
- Coğrafi veya sektörel sınırlara bağlı kalmamak
- Yatırımlardan başarılı çıkışlar gerçekleştirmek

### **İlk Hamle Yapan Olmak**

- Liman operasyonlarında endüstri konsolidatörü olarak benzersiz konumda olmak
- Gelecekteki büyüme potansiyellerini daima önceliklendirilmesi

### **Dinamik**

- Geleneksel holding şirketinden ayrıran yatırım portföyüne sahip olmak
- Gelişmekte olan çeşitli sektörlerde ilgi alanlarına sahip sağlam yatırım aracı olmak
- Sürekli değişen iş ortamı ve pazar şartlarına hemen adapte olup, operasyonel verimliliği yakalamak
- İşin temelini geliştirmeye yönelik, katma değeri yüksek operasyonel kabiliyetler

# Kısaca Global Yatırım Holding Grubu

## VİZYON

Global Yatırım Holding'in hedefi, faaliyet gösterdiği alanlarda lider konuma gelmek, yenilikçi ve büyüme potansiyeli olan yeni projelere imza atarak dünyada değişim ve gelişimin öncüleri arasında yer almaktır.

## MİSYON

Holding, faaliyet gösterdiği sektörlerde küresel standartlara uygun, güçlü ve sağlıklı büyüme potansiyeline sahip rekabetçi şirketlerden oluşan bir portföy yapısı oluşturmayı amaçlamaktadır. Bunun yanı sıra holding, iştiraklerinin değişen iş koşullarına hızlı adapte olmaları ve sürekli gelişimlerine katkıda bulunmak amacıyla iştiraklerinin stratejilerini değişen yerel ve küresel ortamı dikkate alarak güncellemek ile sorumludur.







## Kısaca Global Yatırım Holding Grubu

GYH, sermayelerine ve yönetimlerine katılarak iştiraklerinin yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim gibi önemli konularının idaresine ilişkin bir çatı görevi görmektedir.



### Temel Yatırım İlkelerimiz

- Sağlam/savunulabilir rekabetçi konuma ve bölgesel/küresel büyüme potansiyeline sahip şirketler
- Yüksek ve sürdürülebilir giriş bariyerleri
- Yüksek gelir öngörüsü sunan iş modelleri
- Etkileme gücümüzün bulunduğu, çok sayıda değer yaratma kaldıraçları
- Duruma göre lider küresel şirketlerle ortaklıklar

### Stratejimiz

- Odaklanılan stratejik iş kollarında büyümek
- Dünya çapında, nitelikli varlıklar yaratmak (kravaziyer işletmeciliği sektörünü dünya genelinde konsolide etmek)
- Portföydeki şirketlere değer katmak
- Liman işletmeciliği, gaz, elektrik üretimi, madencilik ve varlık yönetimi alanlarına odaklanan bölgesel/uluslararası şirketler yaratmak
- Yeni iş alanlarına yönelik fırsatçı bir yaklaşım benimsemek

### GLOBAL YATIRIM HOLDİNG'İN ORTAKLIK YAPISI

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Holding'in çıkarılmış sermayesi 650.000.000 TL, kayıtlı sermaye tavanı 9.000.000.000 TL'dir. Sermaye Piyasası Kurulu tarafından izin verilen sermaye tavanı, 2022 yılı sonunda sona ermek üzere beş yıl süreyle geçerliydi. Bu doğrultuda GYH'nin Yönetim Kurulu, tavanın beş yıl daha uzatılması ve 9 milyar TL'ye yükseltilmesi için Esas Sözleşme'de gerekli tadillerin yapılmasına karar vermiştir. Yapılan değişiklikler SPK tarafından kabul edilmiş ve Genel Kurul tarafından onaylanmıştır. Global Yatırım Holding'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ortaklık yapısı yandaki gibidir:





### Güçlü ve Kararlı Ortaklık Yapısı

	31 Aralık 2022	
	Hisse Tutarı (TL)	(%)
Turkcom Turizm Enerji İnşaat Gıda Yatırımlar A.Ş.*	168.807.528	%25,97
Mehmet Kutman	50.097.214	%7,71
Diğer	431.095.258	%66,32
<b>Toplam</b>	<b>650.000.000</b>	<b>%100,00</b>

\* Tamamı Global Yatırım Holding kurucu ortağı, Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdürü Mehmet Kutman'a aittir.

# Global Yatırım Holding Grubu

Global Yatırım Holding, 4 kıtada 14 farklı ülkede faaliyet gösteren çok yönlü bir şirketler topluluğudur.

4 kıtada 14 farklı ülkede, 27 limanıyla dünyanın en büyük bağımsız yolcu limanı işletmecisi...

Akdeniz, Karayipler-Amerika, Asya-Pasifik, Afrika ve Kuzey Avrupa'daki faaliyetleri kapsamında normal koşullarda yılda yaklaşık 15 milyon yolcu.

Londra Borsası'nda işlem görmektedir.

## Amerika Kıtası

Antigua Yolcu Limanı  
Nassau Yolcu Limanı  
Prince Rupert Yolcu Limanı

## Batı Akdeniz ve Atlantik

Alicante Yolcu Limanı  
Barcelona Yolcu Limanı  
Fuerteventura Yolcu Limanı  
Kalundborg Yolcu Limanı  
Lanzarote Yolcu Limanı  
Las Palmas Yolcu Limanı  
Lizbon Yolcu Limanı  
Malaga Yolcu Limanı  
Tarragona Yolcu Limanı  
Valencia Yolcu Limanı  
Vigo Yolcu Limanı

## Orta Akdeniz

Cagliari Yolcu Limanı  
Katanya Yolcu Limanı  
Crotone Yolcu Limanı  
La Goulette Yolcu Limanı  
Taranto Yolcu Limanı  
Valletta Yolcu Limanı  
Venedik Yolcu Limanı

## Doğu Akdeniz ve [Adriyatik]

Bodrum Yolcu Limanı  
Ege Port Kuşadası  
Adria Limanı, Bar  
Zadar

## Asya

Ha Long Yolcu Limanı  
Singapur Yolcu Limanı



## Liman İşletmeciliği

40,0 MW'ı yenilenebilir kaynak olmak üzere 94,1 MW'lık kombine kapasite (Biyokütle: 29,2 MW, Güneş: 10,8 MW)

Dağıtık enerji iş kolunda 54,1 MW kurulu güce sahip kojenerasyon/trijenerasyon santrali

## Aydın

12 MW'lık biyokütle enerji santrali

## Şanlıurfa

5,2 MW'lık biyokütle enerji santrali

## Mardin

12 MW'lık biyokütle enerji santrali  
10,8 MWp güneş enerjisi santrali

## Dağıtık Enerji Santralleri

(Kojenerasyon/ Trijenerasyon)  
Türkiye genelinde 8 farklı noktada 54,1 MW kapasite



## Enerji Üretimi

## Taşımalı Doğal Gaz (CNG&LNG) Satışı ve Dağıtım

Tesis altyapısı ve dökme satış hacmi açısından Türkiye ve Avrupa'nın önde gelen taşımalı doğal gaz (CNG: Sıkıştırılmış Doğal Gaz/LNG: Sıvılaştırılmış Doğal Gaz) dağıtım şirketi

Sağlam altyapı: Tüm tesisleri, istasyonları ve ekipmanları uluslararası standartlara ve yönetmeliklere uygundur.

13 dökme CNG tesisi (ortaklık anlaşmasıyla 1 Dökme CNG tesisi) ve 5 Oto CNG istasyonu ile Türkiye'de ülke çapında CNG tesisi altyapısı

• **Dökme (Endüstriyel) CNG Tesisleri:** Antalya, Bursa, Denizli, Elazığ, Erzurum (ortaklık anlaşmasıyla), İzmir, Kayseri, Kırıkkale, Konya, Lüleburgaz, Ordu, Osmaniye, Rize

• **Oto CNG İstasyonları:** İstanbul/Alibeyköy, Bolu, Kocaeli/Çayırova, Konya, Mersin

Geniş bir alana yaygın kritik lojistik konumlara sahip oto CNG istasyonları ile dökme CNG tesisi ağı

LNG ürünü bakımından 5 adet LNG karayolu tankeri, 31 adet LNG depolama tankı ve 94 adet ortam havası ısıtmalı buharlaştırıcı



## Gaz



Yaklaşık 1 milyon ton feldspat üretimiyle Türkiye endüstriyel mineraller pazarının lider aktörlerinden biri

**Toplam feldspat satışları**  
497.866 ton

**İhracat hacmi**  
387.278 ton



## Madencilik

Gayrimenkul projelerinin geliştirilmesi ve işletilmesi

**Konsolide toplam brüt kiralabilir alan**  
**45.348 m<sup>2</sup>**

- **Sümerpark Gayrimenkul Projesi:** Denizli'nin yeni yaşam merkezi Sümerpark Projesi 100.908,07 m<sup>2</sup> toplam brüt inşaat alanına sahiptir.

Projede 608 konut, özel okul ve hastane arazilerinden oluşan Sümerpark Evleri yer almaktadır.

- **Van Alışveriş Merkezi:** Şehrin ilk alışveriş merkezi olan Van Alışveriş Merkezi, 55.000 m<sup>2</sup> inşaat alanı ve 26.047 m<sup>2</sup> kiralabilir alanı ile iddialı bir seçenek sunmaktadır.
- **Rıhtım 51 (Karaköy):** Rıhtım 51, 2. derece tescilli tarihi binaya sahiptir. Taşınmazın renovasyon projeleri tamamlanmış olup 6.603 m<sup>2</sup>'lik otel projesi için yapı ruhsatı alınmıştır.
- **Aqua Dolce Resort (Kıbrıs):** Aqua Dolce Turizm ve Eğlence Merkezi Projesi'ni geliştirmek amacıyla kurulan Maya, Aqua Dolce Turizm ve Eğlence Merkezi, Resort Otel, SPA, çok amaçlı konferans salonu, casino, spor tesisleri, apartman ve rezidansları içerecek şekilde tasarlanmıştır.



## Gayrimenkul

### Varlık Yönetimi

Yenilikçi ürün portföyüyle yerli, yabancı, uluslararası, kurumsal ve bireysel yatırımcılara hizmet veren, yerli sermayeli ve ana firması bir banka/ aracı kurum/sigorta şirketi olmayan en büyük bağımsız varlık yönetim şirketi

### Aracılık Hizmetleri

Türk ve uluslararası yatırımcılara menkul değerler ve türev ürünlerin alım satım ve portföy yönetimi hizmetleri sunan, Türkiye'nin bağımsız aracı kurumlarından biri

**İstanbul Portföy Yönetilen Varlık Toplamı**  
45,8 milyar TL

**Global MD Portföy Yönetimi Yönetilen Varlık Toplamı**  
980 milyon TL

**Global Menkul Değerler**  
379 milyar TL'lik işlem hacmi



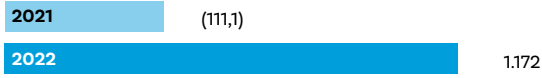
## Finans

# Konsolide Finansallar

Global Yatırım Holding, 2022 yılında 2021'e göre %300 artışla 7.175,5 milyon TL Konsolide Net Gelir beyan etmiştir.

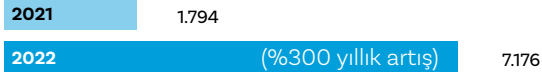
## Net Kâr (Zarar)

### Milyon TL



## Net Gelir<sup>1</sup>

### Milyon TL



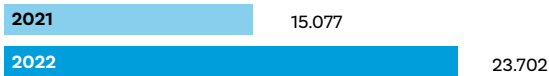
## Operasyonel FAVÖK<sup>1</sup>

### Milyon TL



## Toplam Varlıklar

### Milyon TL



## Özkaynak

### Milyon TL



<sup>1</sup> Gelir rakamları, IFRIC 12'nin Yolcu Limanlarına ilişkin 2022'de 1.543,3 milyar TL'lik, 2021'de ise 791,1 milyon TL'lik etkisi hariç olarak hesaplanmıştır.

Gaz	%52,2
Liman İşletmeciliği <sup>1</sup>	%24,2
Elektrik Üretimi	%7,7
Finans	%10,2
Madencilik	%4,6
Gayrimenkul	%1,0
Diğer <sup>2</sup>	%0,1



<sup>1</sup> Gelir rakamları, IFRIC 12'nin Yolcu Limanlarına ilişkin 2022'de 1.543,3 milyar TL'lik, 2021'de ise 791,1 milyon TL'lik etkisi hariç olarak hesaplanmıştır.

<sup>2</sup> Global Yatırım Holding'in tek başına gerçekleştirdiği faaliyetleri içermektedir.



# Başlıca Finansal Göstergeler

2022 yıl sonu itibarıyla GYH 23,7 milyar TL aktif toplamına ve 4,7 milyar TL toplam özkaynak rakamına ulaşmıştır.

<b>Konsolide Bilanço (milyon TL)</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Dönen Varlıklar	3.640	5.136
Duran Varlıklar	11.437	18.566
Toplam Varlıklar	15.077	23.702
Kısa Vadeli Yükümlülükler	3.447	5.500
Uzun Vadeli Yükümlülükler	9.156	13.486
Toplam Özkaynak	2.474	4.716
Toplam Pasifler ve Özkaynak	15.077	23.702

<b>Konsolide Gelir Tablosu (milyon TL)</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Net Gelir <sup>1</sup>	1.794	7.176
Brüt Kâr	478	2.890
Operasyonel FAVÖK <sup>1</sup>	425	2.521
Vergi Öncesi Kâr/(Zarar)	(204)	1.966
Net Dönem Kârı/(Zararı)	(111)	1.172



<sup>1</sup> Gelir rakamları, IFRIC 12'nin Yolcu Limanlarına ilişkin 2022'de 1.543,3 milyar TL'lik, 2021'de ise 791,1 milyar TL'lik etkisi hariç olarak hesaplanmıştır.

# Kilometre Taşları

GPH, çeşitlendirilmiş ve stratejik olarak konumlandırılmış yolcu limanı ağıyla dünyanın en büyük bağımsız yolcu limanı işletmecisidir.

## 1990

- Global Menkul Değerler adıyla GYH kuruldu.

## 2004

- Global Menkul Değerler, GYH oldu.
- 2003 yılında Ege Port Kuşadası Limanı'nın işletmeye alınmasıyla birlikte Global Ports Holding (GPH) kuruldu.
- Energaz, 36,3 milyon ABD doları bedelle satın alındı.

## 2006

- Port Akdeniz-Antalya'nın %40 hissesi satın alındı.

## 2007

- Yeşil Enerji 33,7 milyon ABD doları bedelle satın alındı.

## 2008

- Bodrum Yolcu Limanı'nın %60 hissesi satın alındı.

## 2009

- Yeşil Enerji, 115,8 milyon ABD doları karşılığında Statkraft'a (Norveç) satıldı.

## 2010

- Port Akdeniz-Antalya'nın kalan hissesi satın alındı (%59,8).

## 2011

- Global Varlık Yönetimi'nin %60 hissesi 7,8 milyon TL bedel karşılığında İtalyan Azimut şirketine satıldı.
- Global Menkul Değerler'in 10.000.000 adet hissesi (%25) toplam 66,2 milyon TL bedelle halka arz edildi.
- GPH hisselerinin %22'si, 350 milyon ABD doları karşılığında İtalyan VEI şirketine satıldı.
- CNG dağıtım şirketi Naturelgaz'ın %25 hissesi satın alındı.
- Sümerpark Alışveriş Merkezi açıldı.

## 2012

- Energaz, 75 milyon ABD doları bedel karşılığında STFA'ya satıldı.
- Naturelgaz'ın %55 düzeyindeki ek hissesi satın alındı.
- Sümerpark Evlerinin 1. etabı tamamlandı.

## 2013

- Creuers'in (Barselona, Málaga ve Singapur Yolcu Limanları) azınlık hissesi satın alındı.
- Adria Limanı'nın (Port of Adria, Bar) %62 hissesi satın alındı.
- Straton Maden satın alındı.

## 2014

- Creuers'tan hisse satın alımına devam edilerek GPH'nin payı %62'ye yükseldi.
- Lizbon Yolcu Limanı için imtiyaz sözleşmesi imzalanarak GPH'nin etkin hissesi %46'ya ulaştı.
- Denizli'de Final Özel Okulu açıldı.

## 2015

- Valletta Yolcu Limanı'nın %55,6 hissesi satın alındı.
- Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD), GPH'nin %10,84 hissesini satın aldı.
- GYH, Türkiye'de biyokütle enerjisi sektörüne girme kararı aldı.
- VAN Alışveriş Merkezi açıldı.
- Sümerpark Evlerinin 2. etabı tamamlandı.
- Global Menkul Değerler, Eczacıbaşı Menkul Değerler'in tüm hisselerini satın alma işlemini tamamladı.

## 2016

- GPH; Costa Croisiere, MSC Cruises ve Royal Caribbean Cruises ile birlikte, güçlü bir konsorsiyumun üyesi olarak Venedik Yolcu Limanı'nın %44,5'lik hissesini satın aldı.
- Ravenna Yolcu Limanı'nın %53,7'lik hissesi dolaylı olarak satın alındı.
- Katanya Yolcu Limanı'nın %62,2'lik hissesi dolaylı olarak satın alındı.
- Cagliari Yolcu Limanı'nın %70,9'luk hissesi dolaylı olarak satın alındı.



## 2017

- GPH, 465 milyon İngiliz sterlini piyasa değeriyle Londra Borsası'nda halka arz edildi.
- Centricus, %31'lik hisse satışıyla GYH'nin hissedarı oldu.
- Sıfırdan yatırımla gerçekleştirilen, toplam 17,2 MW kurulu güce sahip 2 biyokütle enerji santrali projesi tamamlandı.
- SkyCity (Sümerpark Ofis) Projesi'nin 1. etabı tamamlandı.

## 2018

- GYH, BİST Sürdürülebilirlik Endeksi'ne dahil edildi.
- Hırvatistan'daki Zadar Gazenica Yolcu Limanı için imtiyaz sözleşmesi imzalandı.
- Bodrum Yolcu Limanı imtiyaz sözleşmesinin süresi 2067 yılına kadar uzatıldı.
- Faaliyetteki biyokütle santrali portföyünün toplam kapasitesi 29,2 MW'a yükseldi.
- Mardin'de 10,8 MW'lık güneş enerjisi santralının inşaatına başlandı.

## 2019

- Bahamalar'da bulunan Nassau Yolcu Limanı'nın 25 yıllık işletme hakkı alındı.
- 30 yıl süre ile Antigua ve Barbuda'da kruvaziyer limanı faaliyetlerine başlandı.
- İstanbul Portföy Yönetimi ile birleşme anlaşması yapıldı.
- Marina Bay Cruise Centre Singapur için imtiyaz sözleşmesi 2027'ye kadar uzatıldı.
- Mardin'de 10,8 MWp kurulu güce sahip Ra Güneş, ilk güneş enerjisi santrali olarak yenilenebilir enerji portföyüne eklendi.
- Vietnam Ha Long Yolcu Limanı için 15 yıllık bir hizmet sözleşmesi imzalandı.

## 2020

- Grubun 30. kuruluş yıl dönümü.
- Tunus'ta yer alan La Goulette Yolcu Limanı'nı işleten firmanın satın alma işlemi tamamlandı.
- Malaga Yolcu Limanı imtiyaz hakkının (GPH hissesi %62) geri kalan hisseleri satın alındı.
- Socar Türkiye LNG, 32,4 milyon TL fiyatla satın alındı.
- Port Akdeniz'in satışına ilişkin sözleşme imzalandı.
- İspanya'da yer alan Valencia Yolcu Limanı'nın işletmesi ve yönetimine ilişkin 35 yıllık bir sözleşme imzalandı.
- İtalya'da bulunan Taranto Yolcu Limanı'nın 20 yıllık imtiyaz hakkı alındı.
- Actus Portföy Yönetimi ve İstanbul Portföy Yönetimi, Türkiye'nin en büyük yerli sermayeli varlık yönetimi şirketini oluşturmak amacıyla bir birleşme sözleşmesi imzaladı.

## 2021

- GPH, 1.033.158.000 TL (140 milyon ABD Doları) işletme değeri karşılığında Port Akdeniz'in satışını tamamladı.
- 250 milyon ABD doları tutarındaki Eurobond'un yeniden finansmanını 5 yıl vadeli Eurobond'dan daha düşük faiz maliyetiyle gerçekleştirdi.

- Lider bir küresel yatırım firması ile 261,3 milyon ABD dolarına kadar 5 yıllık bir kredi anlaşması imzaladı.
- Sermayesini nakden 325.888.409,93 TL'den 650.000.000 TL'ye yükseltti ve sonuç olarak borçluluğu azaltmak için kullanılan toplam 487.180.209,05 TL gelir elde edildi.
- Danimarka'da bulunan Kalundborg Yolcu Limanı'ndaki kruvaziyer hizmetlerini yönetmek için Kalundborg Liman İdaresi ile 20 yıllık bir kira sözleşmesi imzaladı.
- Las Palmas, Fuerteventura, Lanzarote Yolcu Limanları için tercih edilen teklif sahibi statüsü (yerel bir ortakla ortak girişim ile)
- Oto CNG iş kolunda sinerji yaratmak için Petrol Ofisi ile bir sözleşme imzalandı.
- Son derece başarılı bir halka arz sonrasında Naturelgaz hisseleri 1 Nisan 2021 tarihinden itibaren %30 oranında halka arz ile Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladı.
- Consus Enerji'nin Halka arz işlemi doğrultusunda Esas Sözleşmesi'ni tadil etmek için SPK'dan onay için başvuruda bulunuldu.
- Eylül 2021'de İstanbul Portföy Yönetimi'ndeki hissesini %26,6'dan %66,6'ya %40 oranında artırma opsiyonunu kullandı.
- Grubun finansal hizmet şirketlerini tek çatı altında toplamak için %100 iştiraki olan GYH Danışmanlık ve Yönetim Hizmetleri A.Ş. kuruldu.

## 2022

- %100 iştiraki olan Consus Enerji'nin halka arz süreci tamamlandı. Consus Enerji hisseleri 20 Nisan 2022 tarihinden itibaren %30 oranında halka arz ile Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladı.
- Tarragona Liman İdaresi tarafından Global Ports Holding'e Tarragona'daki (İspanya) kruvaziyer yolcularına yönelik hizmetlerin yönetimi ile ilgili olarak altı yıllık uzatma opsiyonu ile birlikte 12 yıllık bir imtiyaz hakkı verildi.
- İtalya'nın Crotone Limanı'ndaki kruvaziyer yolcularına yönelik hizmetlerin yönetimi için dört yıllık yenilenebilir imtiyaz için bir İmtiyaz Sözleşmesi imzalandı.
- GPH ile yerel ortağı Sepcan S.L. arasındaki 80:20 ortak girişimi olan Global Ports Kanarya Adaları S.L. ("GPCI"), Las Palmas de Gran Canaria, Arrecife (Lanzarote) ve Puerto del Rosario (Fuerteventura) yolcu limanları için rekabetçi teklif talebi sürecini başarıyla tamamladı.
- H. Faik Açıklan ve Gülsüm Azeri, bağımsız yönetim kurulu üyeliğine atandı.
- GPH, Porto Riko'daki San Juan Yolcu Limanı için Porto Riko Limanlar İdaresi ile 30 yıllık bir imtiyaz sözleşmesi imzaladı.
- GPH, St. Lucia'daki kruvaziyerlerle ilişkili operasyonlar için St. Lucia Hükümeti ile potansiyel 10 yıllık uzatma seçeneğine sahip 30 yıllık bir imtiyaz için bir Mutabakat Beyannamesi imzaladı.
- %100 iştiraki olan Arduş Gayrimenkul Yatırımları A.Ş. ile birlikte GPH, Pera GYO'daki hisselerini sattı ve Pera GYO'da doğrudan veya dolaylı hissesi kalmadı.
- GPH, Britanya Kolumbiyası'ndaki (Kanada) Prince Rupert Yolcu Limanı'ndaki kruvaziyer hizmetlerinin yönetimi için Prince Rupert Liman İdaresi ile 10 yıllık uzatma opsiyonlu 10 yıllık bir imtiyaz anlaşması imzaladı.

# Liman

# İşletmeciliği

GPH, DÖRT KİTADA 14 ÜLKEDE  
27 LİMANDA FAALİYET  
GÖSTERMEKTEDİR...







# Bir Bakışta Global Ports Holding

GPH, öncelikli olarak uzun vadeli imtiyaz sözleşmeleri veya yönetim sözleşmeleri yoluyla yolcu limanı ağını işletmekte veya yönetmektedir.

## Biz kimiz?

Global Ports Holding Plc (GPH), Akdeniz, Karayipler-Amerika, Asya-Pasifik, Afrika ve Kuzey Avrupa bölgelerinde önemli bir faaliyet alanına sahip dünyanın en büyük bağımsız kruvaziyer limanı işletmecisidir. Stratejik limanlardan oluşan portföyüyle GPH, uluslararası kruvaziyer gemilere, feribotlara ve mega yatlara hizmet etmektedir.

GPH, dört kıtada 14 ülkede bulunan 27 limanı ile istikrarlı büyümesini sürdürmektedir.

Normal koşullarda yaklaşık 15 milyon yolcuya hizmet veren GPH, Akdeniz'de yıllık %40'lık bir pazar payına sahiptir. Grup ayrıca konteyner ve genel yük elleçleme alanındaki uzmanlığı ile ticaret limanı operasyonu da yönetmektedir. Dünya genelindeki müşterilerin ve yolcularının ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik üstün kaliteli hizmetler, yüksek güvenlik, emniyet ve performans standartları ışığında sunulmaktadır.

## Yolcu Limanı Faaliyetlerimiz

Global Ports Holding PLC ("GPH"), Akdeniz, Karayipler-Amerika, Akdeniz ve Asya-Pasifik, Afrika ve Kuzey Avrupa bölgelerinde yerleşik faaliyetleriyle dünyanın en büyük bağımsız yolcu limanı işletmecisidir.

GPH, öncelikli olarak uzun vadeli imtiyaz sözleşmeleri veya yönetim sözleşmeleri yoluyla yolcu limanı ağını işletmekte veya yönetmektedir.

Tüm paydaşların yararına, faaliyet gösterdiğimiz bölgelerde sürdürülebilir kruvaziyer turizmde önemli bir hizmet sağlayıcısı olmayı hedefliyoruz. "Tüm paydaşlar" felsefemiz, limanlarımızın ve faaliyet gösterdiğimiz bölgelerin gelişimine ve tanıtımına önem veren bir yaklaşıma sahiptir.

## NE YAPIYORUZ?

Kruvaziyer faaliyetlerimizden elde ettiğimiz geliri iki belirlenmiş segmente göre değerlendiriyoruz.

**1. Birincil Liman Hizmetleri:** Tüm ağıımızda kruvaziyer gemilere, yolculara ve mürettebata geniş bir yelpazede birincil liman hizmetleri sunuyoruz. Ayrıca, faaliyet gösterdiğimiz bölgelerde perakendeciler ve üçüncü taraf hizmet sağlayıcılar gibi paydaşlarla yakın bir şekilde çalışıyoruz.

Temel liman hizmetlerine örnekler şu şekildedir:

- Yanaşma
- Demirleme
- Boşaltma
- Güvenlik
- Bagaj taşıma

**2. Yan Hizmetler:** Yan hizmet tekliflerimiz, birincil liman hizmetlerimizin tamamlayıcısıdır. Bu yan hizmetler, öncelikle limanda ve destinasyondaki genel yolcu deneyiminin geliştirilmesini hedefler.

Yan hizmetlerimizi üç temel alana ayırıyoruz:

- Destinasyon ve Kıyı Hizmetleri
- Alan ve Terminal Yönetimi
- Mürettebat Hizmetleri

Her limanda mevcut olan hizmetler, imtiyaz veya yönetim sözleşmesinin özelliklerine ve limanın fiziksel düzenine göre değişiklik gösterir. GPH, genellikle bu hizmetleri sunmak için yerel paydaşlarla ortaklık kurarak limanda özgün bir yerel deneyim sağlar ve limanı yerel ekonominin dokusuna entegre etmeye yardımcı olur.

## YOLCU SAYISI

**15**  
MİLYON



Yan liman hizmetlerimize örnekler aşağıdaki gibidir:

Destinasyon ve Kıyı Hizmetleri	Alan ve Terminal Yönetimi	Mürettebat Hizmetleri
- Ulaştırma Hizmetleri	- Perakende Satış ve Duty-Free Mağazaları	- Yiyecek-İçecek Hizmetleri
- Misafir Danışma Merkezleri	- Yiyecek ve İçecek Satış Yerleri	- Ulaştırma
- Bagaj Muhafazası		- Mürettebat Dinlenme Salonları

### Önemli Girdiler ve Faktörler

#### Kruvaziyer yolcu hacmi

Kruvaziyer faaliyetlerimiz kapsamındaki en önemli faktör, kruvaziyer yolcu hacmidir. Bu faktör, gelirin büyük çoğunluğunun elde edildiği kaynağı belirler ve başarılı organik büyümemiz açısından son derece önemlidir. Gemideki yolcu sayısı, limanlarımızdaki kruvaziyer rezervasyonu sayısının yanı sıra her bir geminin kapasitesine ve doluluk oranına göre değişkenlik gösterir.

Kruvaziyer Gemileri genellikle %100'ün üzerinde doluluk oranlarına sahiptir ve bu da faaliyetlerimizin en önemli faktörüne ilişkin bize öngörü sağlar. Genel ola-

rak, sektör COVID-19'un etkilerini geride bırakmaya devam ederken 2022'deki doluluk seviyeleri %100'ün altında olmuştur. Ancak bu oranlar yıl boyunca yükselemiştir ve 2023 yılına kadar tüm coğrafyalarda normalleşmesi beklenmektedir. Yolcu hacimlerinin uzun vadeli görünümü, önümüzdeki on yıl içerisinde pazara dâhil olacak kruvaziyer gemilerinin sayısında beklenen güçlü bir artışla desteklenmeye devam etmektedir.

#### Yan hizmetler

Terminal, liman ve deniz hizmetleri birincil liman hizmetleri gelirimizi oluştururken yan hizmetlerimizin katkısını artırmak, organik büyüme stratejimizin kilit taşıdır. Destinasyon ve kıyı hizmetleri, alan ve terminal yönetimi ve mürettebat hizmetleri ile limanların kârlılığında istikrarlı bir artış hedefliyoruz.

### AKDENİZ'DEKİ PAZAR PAYI

# %40



## Bir Bakışta Global Ports Holding

Destinasyon ve kıyı hizmetleri, alan ve terminal yönetimi ve mürettebat hizmetleri ile limanların karlılığında istikrarlı bir artış hedefliyoruz.



### **Maliyetler**

Esnek maliyetler, iş modelimizin ve başarımızın en önemli parçalarından biridir. Limanlarımızda her zaman kaynak ihtiyacındaki aylık, haftalık ve günlük değişiklikler ile rekabet ediyoruz. Maliyetlerimizin büyük çoğunluğu hacme göre artış veya azalma gösterirken, üçüncü tarafları ve yüklenicileri kullanarak limanlardaki günlük iş gücü en iyi şekilde sağlanır.

### **Rekabet avantajı**

Yolcu limanlarımız, dünyanın en çekici ve en görülme-ye değer destinasyonlarında yer almaktadır. Bu destinasyonların cazibesi hiçbir yerde bir diğeriyle aynı değildir. Limanlarımızı çevreleyen kıyılar neredeyse her zaman büyük ölçüde gelişmiş ve dikkatli bir şekilde korunan yerler olup, yeni rakip limanların gelme olasılığı düşüktür. Bu da bize rekabet açısından bir avantaj sağlamaktadır.

Konu yeni imtiyaz hakkı sözleşmeleri ve yeni anlaşmalar olduğunda, deneyim ve bilgi birikimimizin titizlikle geliştirdiğimiz küresel işletme prosedürleriyle birleştirdiğimizde, diğer potansiyel operatörlere kıyasla önemli bir rekabet avantajı yarattığına inanıyoruz.

### **Müşterilerimiz ve paydaşlarımız için değer yaratmak ve sunmak**

GPH, her limanda en iyi özgül işletim modelini oluşturmaya odaklanır. Bu, her limanda küresel en iyi uygulamaları sunan tescilli GPH işletme çerçevesinin kullanılmasıyla sağlanır.

İşletme çerçevemiz dört ana sütuna odaklanır: organizasyon, işlevler, teknoloji ve yönetim. Dünya çapındaki deneyimlerimiz sonucunda belirlediğimiz ve geliştirdiğimiz en iyi uygulamaları tek bir limanın kendi kendine başarması çok zordur.



“Tüm paydaşlar” yaklaşımımız hem işletme çerçevesimizin hem de en iyi uygulamamızın önemli bir bileşenidir. Kruvaziyer operasyonlarımız, faaliyet gösterdiğimiz bölgelerin ve yerel menfaat sahiplerinin ihtiyaçlarına göre uyarlanır.

GPH, faaliyet gösterdiğimiz bölgelere yolcu limanları hakkında önemli yatırım bilgisi ve yeteneği sunmaktadır. Mümkün olduğunda yolcu limanı altyapısını geliştirmek ve genişletmek, kapasiteyi artırmak, gemi turlarında ve yolcu deneyiminde büyük değişiklikler yaratmak ve destinasyona giden kruvaziyer yolcularının sunduğu ekonomik faydayı artırmak için önemli yatırımlar yapıyoruz.

### **Benzersiz Satış Noktalarımız**

#### **Boyut ve ölçek**

Biz, dünyanın en büyük bağımsız yolcu limanı işletmecisiyiz. Geleneksel yolcu limanlarını ve terminallerini dünyanın önde gelen destinasyonlarına dönüştürme ve mükemmel müşteri deneyimleri sunma konusunda kendimizi kanıtladık. Öncü ve güvenilir bir liman işletmecisi olarak itibarımızla kruvaziyer gemiler ve yerel paydaşlar için doğal bir iş ortağıyız.

#### **Operasyonel uzmanlık**

Limanlarımızın işletilmesi, faaliyetlerin profesyonel ve güvenli bir şekilde yürütülmesi konusunda uzmanız. Tüm paydaşların ihtiyaçlarını anlıyor ve gelişmekte olan faaliyet bölgelerinde özenli bir “tüm paydaşlar” yaklaşımı benimsiyoruz. Bunlar arasında tescilli GPH güvenlik kodumuz ve üst düzey sağlık ve güvenlik prosedürlerimiz de yer almaktadır.

#### **Modern altyapı**

Son teknoloji yolcu terminalleri ve hem modern hem de enerji verimliliği sağlayan ekipmanlarla, yolcu limanlarımızın fiziksel altyapısına önemli yatırımlar yapıyoruz. Ayrıca tescilli GPH güvenlik kodumuz ve bulut tabanlı liman işletim sistemlerimiz de dahil olmak üzere optimizasyon teknolojisi alanında da önemli yatırımlara sahibiz.

#### **Pazarlama ve etki gücü**

Entegre bir yolcu limanı ağı olarak yerel yönetim ekiplerimiz tüm faaliyet bölgelerimiz ve paydaşlar için üstün bir marka değer sunumunu teşvik etmek için merkezi pazarlama becerimizden yararlanır.

## **GERÇEK ANLAMDA KÜRESEL BİR PORTFÖY**

- Rakipsiz boyut ve erişim: GPH, dünyanın en büyük bağımsız yolcu limanı ağının sahibi ve işletmecisidir. Akdeniz'deki varlığımız ve geçmiş performansımız, rakiplerimizin bu bölgeye girişine engel teşkil etmektedir.
- Uzun vadeli gelirler: Sahip olduğumuz imtiyaz hakları, nitelikleri itibarıyla uzun vadeli dir.
- Yan gelirlerin kapsamı: Liman ağıımızı genişlettikçe ve mevcut tesislerimize yatırım yaptıkça ağıımız, yan hizmetlerimizi geliştirmek adına önemli fırsatlar elde etmiştir.
- Tek ve etkili Grup: Konsolide yaklaşımımız, ağıımız genelinde operasyonel sinerjiler, küresel standartlar ve en iyi uygulama paylaşımını sağlamaktadır.
- Esnek iş modeli: İş modelimiz niteliği itibarıyla esnek tir. Maliyetlerimizin büyük çoğunluğu hacme paralel olarak yükselir veya düşer.
- Güçlü nakit üretimi iş modeli: COVID-19 bir yana, iş modelimiz düşük veya negatif seyretmiş olup, çok fazla bakım gerektirmeyen Capex modelimiz sürekli olarak güçlü nakit dönüşümü sağlamaktadır.
- Kendini kanıtlamış pazar lideri: Liman yatırımları, liman faaliyetleri, indi-bindi limanları ve pazarlama alanlarında derin deneyime sahip, kendini kanıtlamış ve dinamik bir yönetim ekibimiz bulunmaktadır.

### **Sektör Raporları ve Görünüm**

Kruvaziyer sektörünün görünümü son derece pozitif tir. Küresel kruvaziyer filosu artık tamamen işlevsel hale gelmiştir. 2022 yılında bazı pazarlarda COVID-19 öncesi seviyelere dönen doluluk oranlarının, 2023 yazına kadar küresel kruvaziyer filosu genelinde COVID-19 öncesi seviyelere ulaşması beklenmektedir.

Geleceğe bakıldığında, kruvaziyerler için büyük bir talep vardır ve sektörün kapasitesinde 2020'lerin sonuna kadar önemli bir büyümeye işaret eder. Büyük bir yolcu talebiyle birlikte gemi turlarında da 2023 sezonunda rekor düzeyde bir artış bildirilmektedir.

Kapasite artışı ve güçlü yolcu talebinin birleşimi, sektörün gücünü ve sektör segmentasyon stratejisinin başarısını yansıtmaktadır.

Küresel olarak yolcu limanı varlıklarına yönelik önemli yatırım ihtiyacının yanı sıra GPH'nin yolcu limanı operasyonları ile liman ve destinasyon geliştirme alanındaki deneyimi ve bilgi birikimi, yeni yolcu limanını imtiyazları için teklif verirken belirgin bir rekabet avantajımızın olduğu anlamına gelir. İnorganik büyüme stratejimizin, önümüzdeki yıl daha da önemli ilerlemeler kaydetmesini bekliyoruz.

## Bir Bakışta Global Ports Holding

GPH, 2023 takvim yılında şu ana kadar 11,8 milyonu aşan yolcu hacmiyle 4.632 kruvaziyer rezervasyonu aldı.

### Toparlanma yılı

2022 yılında küresel kruvaziyer sektörü faaliyetlerde önemli bir artış yaşandı. Yılın ilk yarısında COVID-19 seyahat kısıtlamalarının etkisi devam ederken 2022 yazının başlarında küresel kruvaziyer filosunun %90'ı hizmete girdi ve doluluk seviyeleri 2021 seviyelerine göre güçlü bir şekilde arttı. Sektördeki ortalama doluluk oranları 2022'nin 4. çeyreğinde %90-95'e yükseldi. Karayipler'de doluluk oranları %100'ü aştı.

Global Ports Holding de bunun etkisini tüm liman ağında gördü. Doluluk seviyeleri pazarlar arasında farklılık gösterse de sektör genelinde bu pozitif trend belirgin hale geldi. 2022 yılının Ocak ayında GPH'nin konsolide limanlarına ziyaret eden kruvaziyerler gemilerinin ortalama doluluk oranları sadece %42 iken, aylar içinde kademeli olarak artmaya devam ederek Aralık 2022'de %98'e ulaştı. 2022 yılının Aralık ayında GPH'nin konsolide limanlarına gelen gemi sayısı, 2019 yılının Aralık ayındaki (pandemi öncesi) seviyelerin %94'üne ulaşırken 2022 yılının Aralık ayında sadece GPH'nin konsolide limanlarını ziyaret eden yolcu sayısı, 2019 seviyelerinin %20 üzerindeydi. Kanarya Adaları limanlarının (Las Palmas, Lanzarote ve Fuerteventura) Ekim 2022'den itibaren hesaplama dahil edilmesi, yolcu sayısındaki önemli artıştaki temel faktör oldu. Ocak-Aralık 2022 dönemi kümüle olarak bakıldığında ise, toplam sefer sayısının 2019 Ocak-Aralık döneminin %8 üzerinde gerçekleştiği, yolcu sayılarında ise 2019 seviyesinin %83'üne ulaşıldığı görülmekte.

Filoların tekrar tam kapasite çalışmasının yanında doluluk oranlarının artması ve global kruvaziyer filosuna çok sayıda yeni gemi katılması sektörün kapasitesini artırdı.

### 2023'ün rekor yılı olması bekleniyor

Küresel kruvaziyer filosunun 2023'te genişleyerek gemi sayısı, demirleme ve yolcu kapasitesi açısından tüm zamanların en yüksek seviyesine ulaşması bekleniyor. Sektör doluluk oranının 2023 yazına kadar COVID öncesi seviyelere ulaşması beklenirken, önümüzdeki yıl kruvaziyer sektörünün COVID'in etkilerinden kurtulmanın yanı sıra, yeni rekora ulaşması öngörülmüyor.

Başlıca kruvaziyer gemilerinin tümü 2023 için güçlü rezervasyon trendi ve dağılımı bildirirken COVID-19 ile ilgili seyahat kısıtlamalarına ilişkin belirsizlik nedeniyle kısalan rezervasyon aralıkları normale döndü.

GPH, 2023 takvim yılında şu ana kadar 11,8 milyonu aşan yolcu hacmiyle 4.632 gemi rezervasyonu aldı. La Goulette, Lizbon, Singapur ve Venedik de dahil olmak üzere tüm limanlardaki yolcu hacminin 15 milyonu aşması bekleniyor. Bu beklenen değerler, GPH konsolide limanlarının 3.346 gemi rezervasyonuna ulaştığı (Nassau ve Antigua için tam yılı içerecek şekilde ayarlandı) pandemi öncesindeki son yıl olan 2019'daki gerçek gemi rezervasyonu sayısı ile karşılaştırıldığında oldukça olumlu görünüyor.

### Uzun vadeli büyüme

Geleceğe baktığımızda, kruvaziyer sektöründeki köklü talep ve arz eğilimlerinin kruvaziyer sektöründeki büyümenin önemli faktörleri olarak kendilerini yeniden var ettiğini görüyoruz. Cruise Industry News'a göre, 2027'nin sonunda kruvaziyer sektöründeki yolcu kapasitesinin pandemi öncesi seviyelere göre %45'lik bir büyüme oranıyla 40 milyonun üzerine çıkacağı tahmin ediliyor.

Orta ila uzun vadeli talep eğilimlerinin, COVID-19'dan büyük ölçüde etkilenmediği, bilakis, dinlenme amacıyla yapılan seyahatlere yönelik artan talebin nedeninin COVID-19 olabileceği görülüyor. Çok kısa bir süre içinde çok sayıda yeni gemi sınıfının hizmete alınması, sektörün yeni müşteriler çekmeye devam etmesini yansıtıyor.





Sektörde 2027'ye kadar beklenen büyüme ve gemi boyutlarındaki artış göz önüne alındığında, yolcu limanı altyapısına yapılan yatırımlar birçok yolcu limanının her yıl düzenli olarak ağırladıkları yolcuları elde tutması ve bu büyümeden faydalanması açısından kritik öneme sahip olacaktır.

Yolcu limanı operasyonları ile liman ve destinasyon geliştirme alanlarındaki deneyimimiz ve bilgi birikimimizle, GPH olarak, önümüzdeki yıllarda bu yatırımları ve sektördeki büyümeyi gerçekleştirecek önemli bir aktör konumunda olacağız.

### **Büyüyen ve sürdürülebilir bir gelecek**

Geleceğe odaklanan kruvaziyer sektörü, orta vadede önemli bir büyümeye hazırlanırken, bir yandan da bu büyümenin giderek daha sürdürülebilir bir şekilde sağlanacağı görülüyor.

Kruvaziyer sektörü, çevresel etkisini azaltmak için büyük adımlar atmaya devam ediyor. 2021 yılında Uluslararası Kruvaziyer Hatları Birliği üyeleri, 2030 yılına kadar karbon emisyonlarını 2008'e göre %40 oranında azaltmayı ve 2050 yılına kadar ise net sıfır karbon emisyonu hedefine ulaşma konusunda anlaşmaya vardı. Başlıca kruvaziyer gemilerinin tümü, atıkların ve tek kullanımlık plastiklerin azaltılması veya ortadan kaldırılması, sürdürülebilir kaynaklı ürün miktarının artırılması ve zararlı emisyonların azaltılmasını içeren sürdürülebilirlik hedeflerini yayınladı.

Global Ports Holding olarak, faaliyet gösterdiğimiz yerlerde çevre üzerindeki etkisini azaltmak ve kruvaziyer sektörünün çevresel hedeflere ulaşmasını kolaylaştırmaya yardımcı olmak için kendi sürdürülebilirlik yolculuğumuzu gerçekleştiriyoruz. Limanlarımızda kıyı enerjisinin kullanımını kolaylaştırmaya yardımcı olacak projeler üzerinde çalışmaya devam ediyoruz. Gran Limanı'ndaki emisyonları %90 oranında azaltacak olan Valletta'daki (Malta) 50 milyon Euro'luk kıyı enerjisi çalışmalarının tamamlanması dört gözle bekliyoruz.

### **2022 GPH Yolcu Limanı Raporu**

2022, GPH için önemli bir toparlanma ve başarı yılı oldu. Kruvaziyer rezervasyonlarımız ve yolcu hacimlerimiz yıl boyunca istikrarlı bir şekilde toparlandı ve ağıma birçok heyecan verici yeni liman katıldı.

Bu yeni limanların eklenmesi, benzeri görülmemiş COVID-19 krizine ve işimiz üzerindeki önemli etkisine rağmen gerçekleşti. Yıl sonundan bu yana, Alicante Kruvaziyer Limanı ve Valensiya Kruvaziyer Limanı'nın GPH'nin ağına katılmasıyla bu büyüme devam etti. Bu limanlarla birlikte COVID salgınının başlangıcından bu yana GPH'nin portföyüne on iki yeni kruvaziyer limanı eklenmiş oldu.

## Bir Bakışta Global Ports Holding

Amerika kıtasındaki operasyonlarımız, GPH'nin Kuzey Amerika'daki ilk yolcu limanı imtiyazını imzalamasıyla yıl içinde yeni bir dönüm noktasına ulaştı.

GPH, şirketin 2022 yılındaki güçlü performansında ve ağımızdaki liman sayısında devam eden büyümenin bir sonucu olarak yıl içinde finansal raporlamasını yeniden yapılandırma fırsatı buldu. GPH artık segmentleri, liman operasyonlarının günlük yönetimine daha uygun olan coğrafyaya göre rapor ediyor.

### Amerika Kıtası

2022 yılında, Amerika kıtasında sektör 2021'e kıyasla güçlü bir gelişme gösterdi ve yolcu hacimleri 2021'de sadece 768.000 ve 2019'da 643.000 seviyesinden 3,6 milyona yükseldi. GPH'nin Amerika kıtasındaki kruvaziyer operasyonları arasında şirketin Nassau ve Antigua'daki iki Karayip limanı ile yıl içinde ağa eklenen Prince Rupert (Kanada) yer alıyor. Nassau ve Antigua 2019'un 4. çeyreğinde ağımıza katıldı. Bu iki liman 2019'un tamamında ağın bir parçası olsaydı Amerika kıtası için yolcu hacmi 4,6 milyon olacaktı.

Nassau Kruvaziyer Limanı'ndaki etkileyici performans sayesinde yolcu hacimlerindeki bu toparlanma, yılın ilk çeyreğinin devam eden seyahat kısıtlamaları ve Omikron varyantı nedeniyle ortaya çıkan endişelerin etkisine rağmen gerçekleşti. Nassau Kruvaziyer Limanı, Florida'daki önemli ana limanlara olan yakınlığının avantajından yararlandı. Kruvaziyer gemilerinin bu bölgede kısa güzergahları Karayipler'in diğer bölgelerine düzenledikleri uzun yolculuklara tercih etmeleri de bu limana talebi daha da artırdı.

Nassau Yolcu Limanı, 2021'deki 687.000 ve 2019'daki 3,9 milyon yolcu sayısına kıyasla 2022'de 3,2 milyon yolcuyla ağırladı.

Nassau Kruvaziyer Limanı'na yaptığımız önemli yatırımın bir parçası olarak oluşturulan yeni demirleme yeri kullanılarak aynı anda altı yolcu gemisine ev sahipliği yapıyor. Liman, 27 Şubat 2023 tarihinde tek bir günde rekor sayıdaki 28.554 yolcuyla ağırladı.

Yıl boyunca Nassau Kruvaziyer Limanı'nın dönüşümüne yatırım yapmaya devam ettik; GPH'nin limana yaptığı yatırım tamamlanmaya yaklaşırken bu liman için oluşturulan vizyon gerçeğe dönüşüyor. GPH yönetimi, bu limanın GPH'nin yolcu limanı ve destinasyon geliştirme yetkinliğinin bir kanıtı ve gelecekteki yolcu limanı yatırımları için küresel yol haritası olacağına inanıyor.

2022/23 kış kruvaziyer sezonu boyunca, önde gelen ABD kruvaziyer gemileri, Güney ABD ana limanlarına yakın destinasyonlara yapılan kısa yolculuklara odaklandı ve bu durum Güney Karayip kruvaziyer limanlarındaki yolcu hacimlerindeki toparlanmayı olumsuz etkiledi.

Antigua Kruvaziyer Limanı'nın her yıl kruvaziyer operasyonlarında önemli bir artış yaşansa da Nassau Kruvaziyer Limanı'nıkinden daha yavaş bir ilerleme kaydedildi. Antigua Kruvaziyer Limanı'nda 2021 yılında 81.000 olan kruvaziyer yolcu hacmi, 2022'de 380.000 yolcuyla 2019 yılında ağırlanan 733.000 yolcu sayısının önemli ölçüde altında kaldı.

Amerika kıtasındaki operasyonlarımız, GPH'nin Kuzey Amerika'daki ilk kruvaziyer limanı imtiyazını imzalamasıyla yıl içinde yeni bir dönüm noktasına ulaştı.

Britanya Kolumbiyası'nda (Kanada) yer alan Prince Rupert Kruvaziyer Limanı için 10 yıllık uzatma seçeneğiyle birlikte 10 yıllık bir imtiyazın imzalanması, GPH'nin devam eden küresel büyüme hedefinde önemli bir adım olmuştur. Prince Rupert Kruvaziyer Limanı, Britanya Kolumbiyası kruvaziyer pazarının kalbinde, dünyanın en büyük kruvaziyer pazarlarından biri olan Alaska'dan sadece 40 mil uzaklıkta yer almaktadır ve Seattle ile Vancouver da dahil olmak üzere bölgedeki önemli ana limanlara çift yönlü seyahat programları için ideal bir konumda bulunmaktadır. Prince Rupert Kruvaziyer Limanı ise ağırlıklı olarak daha küçük kruvaziyerlere hizmet vermektedir ve 2023'te yaklaşık 80.000 yolcuyla ağırlaması beklenmektedir. Liman, daha büyük gemileri kaldırabilecek altyapıya ve kapa-



siteye sahiptir. GPH olarak bu limanda, önümüzdeki yıllarda yolcu hacminde önemli bir artış olacağını öngörmekteyiz. Amerika kıtasında, 2023 yılında, önemli genişlemeler olması beklenmektedir.

2022'nin ikinci yarısında GPH, Porto Riko'daki San Juan Kruvaziyer Limanı için 30 yıllık bir imtiyaz sözleşmesi ve St Lucia'da 10 yıllık uzatma seçeneğiyle birlikte 30 yıllık bir imtiyaz için Mutabakat Beyannamesi imzalandı. San Juan Kruvaziyer Limanı hem Doğu Karayip hem de Güney Karayip seyahat programlarına dahil olmak için mükemmel bir konuma sahip olan, Karayipler kruvaziyer pazarında stratejik olarak önemli bir limandır. Bu lokasyon, iyi bir havaalanı ve otel altyapısına sahip bir ABD bölgesidir ve aynı zamanda çekici bir ana liman destinasyonudur. Liman, 2019 yılında 2,2 milyon yolcu hareketini gerçekleştirmiştir. 2023'ün ikinci yarısında tamamlanması beklenen San Juan Kruvaziyer Limanı, GPH'nin küresel ağındaki en büyük üçüncü yolcu limanı olacaktır.

St Lucia imtiyaz sözleşmesinin 2023 yılında başarılı bir şekilde hayata geçirilmesi beklenmektedir. GPH, anlaşmanın bir parçası olarak mevcut rıhtımların genişletilmesi de dahil olmak üzere yolcu limanı tesislerinin önemli ölçüde iyileştirilmesi için yatırım yapacaktır. 2019 takvim yılında St Lucia yaklaşık 790.000 yolcuyu ağırlamıştır ve orta vadede yolcu hacminin 1 milyonun üzerine çıkması beklenmektedir.

## **Batı Akdeniz ve Atlantik**

GPH'nin Batı Akdeniz ve Atlantik bölgesi, İspanyol limanları Barselona, Fuerteventura, Lanzarote, Las Palmas, Malaga, Tarragona ve Vigo, Danimarka limanı Kalundborg ile Lizbon ve Singapur'dan özkaynak toplama katkısını içermektedir.

2022 yılında Akdeniz kruvaziyer sezonunun ilerlemesiyle Batı Akdeniz ve Atlantik bölgesindeki kruvaziyer faaliyetleri arttı. Özellikle Batı Akdeniz ve Atlantik raporlama segmentindeki en büyük liman olan Barselona'daki rezervasyon hacimleri güçlenmiş ve yaz gelindiğinde 2019 seviyelerine yaklaşmıştır. Ancak, yolcu hacimleri, başlangıçta çok önemli olan 2022 rezervasyon sezonunda omikron varyantından kaynaklanan belirsizliğin yanı sıra operasyonlarını hızlandıran kruvaziyer gemileri tarafından belirlenen düşük yolcu kapasitesi limitlerinden olumsuz etkilendi.

Yılın ilk yarısında, Barselona'daki rezervasyon hacmi 2019 dönemine kıyasla %8, yolcu hacmi ise %48 daha düşük olmuştur.

Dönem ilerledikçe yolcu kapasitesi kısıtlamaları hafifletilmiş ve rezervasyon modelleri ile doluluk oranları normalleşmeye başlamıştır. Yılın ikinci yarısında, 2019'a kıyasla Barselona'nın rezervasyon hacmi %3, yolcu hacimleri ise %12 daha düşük olmuştur.



## Bir Bakışta Global Ports Holding

2023 yılında Valletta Grand Harbour'daki beş ana yolcu gemisi rıhtımına kıyı enerjisi sağlamaya yönelik 37 milyon Euro'luk bir yatırımı içeren Grand Harbour Temiz Hava Projesi, hava kalitesinde önemli bir iyileştirme ve ciddi emisyon azaltımı sağlamaktadır.



Batı Akdeniz ve Atlantik bölgesi, yolcu limanı kapsama alanını yıl içinde daha da genişletmiştir. GPH, 2022 yılının Ocak ayında İspanya'daki Tarragona Yolcu Limanı için altı yıllık uzatma seçeneğiyle birlikte 12 yıllık uzatma anlaşması imzaladı. Anlaşma hükümlerine göre GPH, terminalin enerji ihtiyaçlarının sürdürülebilir şekilde karşılanmasını sağlamak için güneş enerjisinden yararlanacak olan son teknoloji ürünü yeni bir modüler yolcu terminalinin inşası için 5,5 milyon Euro'ya kadar yatırım yapacaktır. Tarragona'daki liman altyapısı, yeni bir iskele inşa etmek ve kıyı enerjisi sağlamak da dahil olmak üzere yakın zamanda 30 milyon Euro'luk bir yatırım almıştır. 2019 yılında, bu kapasite artışı öncesinde Tarragona yaklaşık 130.000 yolcu ağırlamıştır.

GPH, dördüncü çeyrekte 80:20 ortaklık girişiminin yerel bir ortakla Kanarya Adaları'nda üç imtiyaz imzalamasıyla Batı Akdeniz ve Atlantik bölgesine üç liman daha ekledi: Las Palmas Yolcu Limanı (40 yıl), Lanzarote Yolcu Limanı (20 yıl) ve Fuerteventura Yolcu Limanı (20 yıl). Bu üç yolcu limanı, 2019'da 1,5 milyon yolcu hareketini karşılamıştır.

Ortak girişim, bu anlaşmaların bir parçası olarak Las Palmas'ta yeni bir kruvaziyer terminali ile Lanzarote ve Fuerteventura'da modüler terminal tesisleri inşa etmek için yaklaşık 40 milyon Euro yatırım yapacaktır.



2022'de Batı Akdeniz ve Atlantik bölgesi 2,2 milyon yolcuyla ağırladı. Kanarya Adaları'ndaki yeni limanların dördüncü çeyrek katkısı hariç tutulduğunda yolcu hacmi 1,9 milyon oldu. Bu performans, yalnızca 465.000 olan 2019 yolcu hacmine kıyasla çok iyi bir görünüm sergilemektedir.

### **Orta Akdeniz**

Orta Akdeniz bölgesi, Valletta Kruvaziyer Limanı (Malta) ve GPH'nin dört İtalyan limanı (Cagliari, Katanya, Crotone ve Taranto) ile La Goulette (Tunus) ve Venedik Kruvaziyer Limanı'nın (İtalya) özkaynak katkısını içermektedir. Bu bölgedeki iş hacmi, 2021'e kıyasla güçlü bir şekilde artan kruvaziyer rezervasyonlarıyla Batı Akdeniz ve Atlantik bölgesindeki benzer olmuştur. Ancak, normalin altında olan doluluk seviyeleri sezonun ilerleyen dönemlerinde artış göstermiştir.

GPH'nin bu bölgedeki en büyük limanı olan Valletta Kruvaziyer Limanı'nın liderlik ettiği Orta Akdeniz bölgesi, 2022'de 1 milyon yolcu ağırladı. Bu sayı, 2021'de karşılanan 300.000 yolcuya göre önemli bir artış olsa da 2019'da karşılanan 1,4 milyon yolcu sayısından önemli ölçüde düşüktü.

GPH, kruvaziyer operasyonlarının çevresel etkilerine büyük önem vermektedir. GPH, zincirdeki rolü kapsamında emisyonlar gibi çevresel etkiler konusunda genel olarak hassas bir yaklaşım sergilemekle birlikte, kararlı bir şekilde sektörün emisyonlarını azaltmada kendi üzerine düşen rolü oynamaya odaklanmıştır.

GPH, Valletta'da Grand Harbour Temiz Hava Projesi'nin bir parçası olarak kıyı enerjisi altyapısını geliştirmek için Ulaştırma, Altyapı ve Sermaye Projeleri Bakanlığı, Malta Altyapısı ve Transport Malta'nın öncülüğünü yaptığı 49,9 milyon Euro'luk bir girişimi desteklemektedir. 2023 yılında Valletta Grand Harbour'daki beş ana kruvaziyer rıhtımına kıyı enerjisi sağlamaya yönelik 37 milyon Euro'luk bir yatırımı içeren bu proje, hava kalitesinde önemli bir iyileştirme ve ciddi emisyon azaltımı sağlamaktadır.

### **Doğu Akdeniz ve Adriyatik**

Doğu Akdeniz ve Adriyatik operasyonlarımız, Kuşadası'ndaki amiral gemimiz Ege Port'un yanı sıra Bodrum ve Zadar'daki (Hırvatistan) limanları içermektedir. Bu bölgede normalden düşük doluluk seviyelerinin yolcu hacimleri üzerindeki etkisi, hem 2021 hem de 2019'a kıyasla gemi rezervasyonlarındaki önemli artışla hafiflemiştir.

2021'de 47 ve 2019'da 290 olan gemi rezervasyonu sayısı, 2022'de 658'e yükseldi. Gemi rezervasyonlarındaki bu artışla birlikte 2021'de 249.000 ve 2019'da 586.000 olan karşılanan yolcu hacmi, önemli bir artışla 887.000'e çıktı. Bu güçlü toparlanmanın itici gücü, Türkiye limanlarımızdaki ticaret hacmi olmuştur.

2017 yılında jeopolitik sorunlar nedeniyle Türk limanlarımızda yolcu sayılarında keskin bir düşüş yaşanmıştı. 2020'nin başlarında kruvaziyer gemileri tarafından yapılan rezervasyonlar, Ege Port'un yolcu hacmi sayılarında güçlü bir toparlanma olacağını göstermişti. Ne yazık ki, COVID-19 salgınının başlangıcı bu beklenen iyileşme için engel oluşturdu. 2022'de normalden düşük doluluk seviyelerine rağmen, Türk limanlarına yeniden gemi seferleri düzenlemeyle ilgili bastırılan talep, Doğu Akdeniz ve Adriyatik bölgesindeki güçlü performansı artırdı.

### **Diğer**

Diğer raporlama segmentimiz, Karadağ'daki ticari limanımız Adria Limanı'nı, Vietnam'daki Ha Long Kruvaziyer Limanı için yönetim anlaşmamızı ve liman hizmetleri işletmelerimizin katkısını içermektedir.

Adria Limanı'nın GPH içindeki geleceği, GPH Yönetim Kurulu tarafından incelenmektedir. GPH, kendi işlettiği limanlarda ve üçüncü taraflarca işletilen limanlarda yan hizmetlerini büyütme odaklanmaktadır.

Bu hizmetler öncelikle kruvaziyer yolcularının liman ve varış noktasındaki genel deneyimlerini geliştirmeyi hedeflemekle birlikte destinasyon ve kıyı hizmetleri, mürettebat hizmetleri ve alan ve terminal yönetimini içerir.

## İtalya'nın Crotone Limanı'ndaki kruvaziyer yolcularına yönelik hizmetlerin yönetimi için uzatma opsiyonlu dört yıllık bir İmtiyaz Sözleşmesi imzalandı.

Aşağıdaki parantez içindeki oranlar GYH'nin Aktif Mülkiyetini göstermektedir.



### Antigua ve Barbuda/Antigua (%63,55)

**Genel Bilgiler**  
Terminal: 1  
İndi-Bindi Limanı: Var

**Limana Girmek İçin Maksimum Gemi Boyutları**  
Uzunluk: 275 m  
Genişlik: Kısıtlama Olmayan  
Kraft: 7 m-9 m

**Rıhtımlar/İskeleler**  
Toplam İskele Sayısı: 5  
Toplam İskele Uzunluğu: 1.720 m  
Rıhtım Derinliği: 10,3 m

**Mesafeler/Ulaşım**  
Şehir Merkezi: 5 m  
Havalimanı: 25 km  
Servis Hizmetleri: Gerekli değil

Devralınma Tarihi: 2019  
İmtiyaz Bitiş Tarihi\*: 2049

\*10 yıl ilave süre ile uzatma opsiyonu.



### Karadağ Adria/Bar (%40,15)

**Genel Bilgiler**  
Terminal: Yok  
Otobüs Kapasitesi: 80

**Limana Girmek İçin Maksimum Gemi Boyutları**  
Uzunluk: 330 m  
Genişlik: Limit yok  
Kraft: Maksimum 12 m

**Rıhtımlar/İskeleler**  
Toplam İskele Sayısı: Kruvaziyer gemiler için 2  
Toplam İskele Uzunluğu: 490 m  
Rıhtım Derinliği: 10,5 m - 12 m  
Gemi kapasitesi: 2  
Yanaşma / Demirleme Yeri: Var

**Mesafeler/Ulaşım**  
Şehir Merkezi: 1 km  
Havalimanı: 45 km  
Servis hizmeti: Terminalde

Devralınma Tarihi: 2013  
İmtiyaz Bitiş Tarihi: 2043



### Barcelona, İspanya (%39,40)

**Genel Bilgiler**  
Terminal: 5  
Otobüs Kapasitesi: 78  
İndi-Bindi Limanı: Var

**Limana Girmek İçin Maksimum Gemi Boyutları**  
Uzunluk: Limit yok  
Genişlik: Limit yok  
Kraft: 8 metreye kadar (Barcelona İskelesi)  
12 metreye kadar (Adossat İskelesi)

**Rıhtımlar/İskeleler**  
Toplam İskele Sayısı: 6  
Toplam İskele Uzunluğu: 1.700 m  
Rıhtım Derinliği: 8 metreye kadar (Barcelona) / 12 metreye kadar (Adossat İskelesi)

**Mesafeler/Ulaşım**  
Şehir Merkezi: 2,5 km  
Havalimanı: 12 km  
Servis Hizmeti: Var

Devralınma Tarihi: 2013-2014  
İmtiyaz Bitiş Tarihi\*: 2027 (WTC rıhtımı), 2030 (Adossat rıhtımı)

\* Adossat rıhtımı için ilave 3 yıl (2033'e kadar).



### Türkiye/Bodrum (%38,13)

**Genel Bilgiler**  
Terminal: 1  
Otobüs Kapasitesi: 20  
İndi-Bindi Limanı: Var

**Limana Girmek İçin Maksimum Gemi Boyutları**  
Uzunluk: 340 m  
Genişlik: Limit yok  
Kraft: 9 m

**Rıhtımlar/İskeleler**  
Toplam: 4  
Toplam İskele Uzunluğu: 680 m  
Rıhtım Derinliği: 8 m - 22 m

**Mesafeler/Ulaşım**  
Şehir Merkezi: 1,5 km  
Havalimanı: 35 km  
Servis Hizmeti: Deniz Servisi Var

Devralınma Tarihi: 2007  
İmtiyaz Bitiş Tarihi: 2067





## İtalya/Cagliari

# (%45,05)

### Genel Bilgiler

Terminal: 1  
Otobüs Kapasitesi: 75  
İndi-Bindi Limanı: Var

**Limana Girmek için  
Maksimum Gemi Boyutları**  
Uzunluk: 400 m  
Genişlik: Limit yok  
Kraft: 9,5 m

### Rıhtımlar/İskeleler

Toplam İskele Sayısı: 3  
Toplam İskele Uzunluğu:  
1.040 m

### Mesafeler/Ulaşım

Şehir Merkezi: 800 m  
Havalimanı: 6 km  
Servis Hizmeti: Liman kapısına  
ücretsiz servis

Devralınma Tarihi: 2016  
İmtiyaz Bitiş Tarihi: 2029



## İtalya/Katanya

# (%40,16)

### Genel Bilgiler

Terminal: 1  
Otobüs Kapasitesi: 30  
İndi-Bindi Limanı: Var

**Limana Girmek için  
Maksimum Gemi Boyutları**  
Uzunluk: 340 m  
Genişlik: Kısıtlama Yok  
Kraft: 9,5 m

### Rıhtımlar/İskeleler

Toplam İskele Sayısı: 4  
Toplam İskele Uzunluğu: 818 m  
Rıhtım Derinliği: 10 m -14 m

### Mesafeler/Ulaşım

Şehir Merkezi: 700 m  
Havalimanı: 5,3 km  
Servis Hizmeti: Yok

Devralınma Tarihi: 2016  
İmtiyaz Bitiş Tarihi\*: 2026

\*Liman İdaresi ile potansiyel  
bir genişleme planı üzerinde  
görüşülmektedir.



## İspanya/Tarragona

# (%63,55)

### Genel Bilgiler

Terminal: 1 (Geliştirme  
Aşamasında)  
Otobüs Kapasitesi: 55-71  
İndi-Bindi Limanı: Var

**Limana Girmek için  
Maksimum Gemi Boyutları**  
Uzunluk: Limit yok  
Genişlik: Limit yok  
Kraft: 17-19 m

### Rıhtımlar/İskeleler

Toplam İskele Sayısı: 4  
Toplam İskele Uzunluğu: 1.435 m  
Rıhtım Derinliği: 17 m

### Mesafeler/Ulaşım

Şehir Merkezi: 5,8 m  
Servis hizmeti: Mevcut (talep  
edildiği durumda)

Devralınma Tarihi: 2022  
İmtiyaz Bitiş Tarihi\*: 2034

\* CAPEX yatırımına bağlı olarak  
6 yıl uzatma opsiyonu



## İtalya/Crotone

# (%63,55)

### Genel Bilgiler

Terminal: 1  
İndi-Bindi Limanı: Yok

**Limana Girmek için  
Maksimum Gemi Boyutları**  
Uzunluk: 280 m  
Genişlik: Limit yok  
Kraft: 7,5 m

### Rıhtımlar/İskeleler

İskele Sayısı: 1  
Toplam İskele Uzunluğu: 330 m  
Kraft: 8 m  
Terminal: 1

### Mesafeler/Ulaşım

Şehir Merkezi: 250 m  
Havalimanı: 15 km  
Servis Hizmeti: Yok

Devralınma Tarihi: 2022  
İmtiyaz Bitiş Tarihi: 2026

## GPH, St Lucia Hükümeti ile 30 yıllık bir imtiyaz için bir Mutabakat Beyannamesi imzaladı.

**Vigo**

### İspanya/Vigo

**(%63,55)**

**Genel Bilgiler**  
Terminal: 1  
İndi-Bindi Limanı: Yok

**Limana Girmek için Maksimum Gemi Boyutları**  
Uzunluk: 702 m  
Genişlik: 80 m  
Kraft: 11 m

**Rıhtımlar/İskeleler**  
Toplam İskele Sayısı: 2  
Toplam İskele Uzunluğu: 702 m  
Rıhtım Derinliği: 12 m

**Mesafeler/Ulaşım**  
Şehir Merkezi: 100 m  
Havalimanı: 25 km  
Servis Hizmeti: Yok

Devralınma Tarihi: 2018  
İmtiyaz Bitiş Tarihi\*: 2024

\*Herhangi bir sınırlama olmaksızın 3 yıl uzatma seçeneği

**EGE PORT**  
KUŞADASI

### Türkiye/Kuşadası

**(%46,07)**

**Genel Bilgiler**  
Terminal: 1  
Otobüs Kapasitesi: 75  
İndi-Bindi Limanı: Var

**Limana Girmek için Maksimum Gemi Boyutları**  
Uzunluk: 370 m  
Genişlik: Limit yok  
Kraft: 10 m

**Rıhtımlar/İskeleler**  
Toplam İskele Sayısı: 8  
Toplam İskele Uzunluğu: 1.297 m  
Rıhtım Derinliği: 9 m-19 m

**Mesafeler/Ulaşım**  
Şehir Merkezi: 50 m  
Havalimanı: 64 km  
Servis Hizmeti: Yok

Devralınma Tarihi: 2003  
İmtiyaz Bitiş Tarihi: 2033

**HA LONG**  
CRUISE PORT

### Vietnam/Ha Long

**Genel Bilgiler**  
Terminal: 1  
Otobüs Kapasitesi: 30  
İndi-Bindi Limanı: Yok

**Limana Girmek için Maksimum Gemi Boyutları**  
Uzunluk: 362 m  
Genişlik: 65,7 m  
Kraft: 9,3 m

**Rıhtımlar/İskeleler**  
Toplam İskele Sayısı: 2  
Toplam İskele Uzunluğu: Yaklaşık 924 m  
Rıhtım Derinliği: 10 m-14 m arasında

Devralınma Tarihi: 2019  
İmtiyaz Bitiş Tarihi\*: 2034

\*Karşılıklı anlaşmaya bağlı olarak 10 yıllık uzatma opsiyonu

**KALUNDBORG**  
CRUISE PORT

### Danimarka/Kalundborg

**(%63,55)**

**Genel Bilgiler**  
Terminal: Süreç devam ediyor  
Otobüs Kapasitesi: 30  
İndi-Bindi Limanı: Var

**Limana Girmek için Maksimum Gemi Boyutları**  
Uzunluk: 340 m  
Genişlik: Kısıtlama yok  
Kraft: 9 m

**Rıhtımlar/İskeleler**  
Toplam İskele Sayısı: 2  
Toplam İskele Uzunluğu: 830 m  
Rıhtım Derinliği: 10 m-15 m

**Mesafeler/Ulaşım**  
Şehir Merkezi: 5 km  
Havalimanı: 15 km  
Servis Hizmeti: Var

Devralınma Tarihi: 2021  
İmtiyaz Bitiş Tarihi\*: 2041

\*Karşılıklı anlaşmaya bağlı olarak 10 yıllık uzatma opsiyonu





## Tunus/La Goulette

(%31,78)\*\*

### Genel Bilgiler

Terminal: 2  
Otobüs Kapasitesi: 150  
İndi-Bindi Limanı: Yok

### Limana Girmek İçin Maksimum Gemi Boyutları

Uzunluk: 340 m  
Genişlik: Limit yok  
Kraft: 8,4 m

### Rıhtımlar/İskeleler

Toplam İskele Sayısı: 3  
Toplam İskele Uzunluğu: 657 m  
Rıhtım Derinliği: 5,1 m - 10 m

### Mesafeler/Ulaşım

Şehir Merkezi: 12,2 km  
Havalimanı: 17 km  
Servis Hizmeti: Yok

Devralınma Tarihi: 2019  
İmtiyaz Bitiş Tarihi: 2036

\*\*Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım



## Portekiz/Lizbon

(%29,36)

### Genel Bilgiler

Terminal: 2  
Otobüs Kapasitesi: 80  
İndi-Bindi Limanı: Var

### Limana Girmek İçin Maksimum Gemi Boyutları

Uzunluk: Limit yok  
Genişlik: Limit yok  
Kraft: 10 m

### Rıhtımlar/İskeleler

Toplam İskele Sayısı: 4  
Toplam İskele Uzunluğu: 1.425 m  
(483 m Uzatma İmkânı ile Birlikte)  
Rıhtım Derinliği: 7 m-10 m

### Mesafeler/Ulaşım

Şehir Merkezi: 500 m  
Havalimanı: 10 km  
Servis Hizmeti: Var

Devralınma Tarihi: 2014  
İmtiyaz Bitiş Tarihi: 2049



## İspanya/Malaga

(%39,40)

### Genel Bilgiler

Terminal: 3  
Otobüs Kapasitesi: 78  
İndi-Bindi Limanı: Var

### Limana Girmek İçin Maksimum Gemi Boyutları

Uzunluk: Limit yok  
Genişlik: Limit yok  
Kraft: Maksimum 17 m

### Rıhtımlar/İskeleler

Toplam İskele Sayısı: 5  
Toplam İskele Uzunluğu: 1.350 m  
Rıhtım Derinliği: 11 m-17 m

### Mesafeler/Ulaşım

Şehir Merkezi: 500 m  
Havalimanı: 8 km  
Servis Hizmeti: Yok

Devralınma Tarihi: 2013-2014  
İmtiyaz Bitiş Tarihi\*: 2038  
(Levante), 2041 (Palmeral)

\*İspanya mevzuatı, CAPEX taahhüdü veya ön ödeme karşılığında liman imtiyazlarının 49 yıla kadar uzatılmasına izin verir. Mevzuattaki uzatmaya ek olarak 10+5 yıllık uzatmalar için imtiyaz sözleşmesinde hükmü bulunmaktadır.



## Bahamalar/Nassau

(%31,14)

### Genel Bilgiler

Terminal: 1  
Otobüs Kapasitesi: Geçerli Değil  
İndi-Bindi Limanı: Yok

### Limana Girmek İçin Maksimum Gemi Boyutları

Uzunluk: 362 m  
Genişlik: 65,7 m  
Kraft: 9,3 m

### Rıhtımlar/İskeleler

Toplam İskele Sayısı: 6  
Toplam İskele Uzunluğu: 2.230 m  
Rıhtım Derinliği: 8,9 m-12,5 m

### Mesafeler/Ulaşım

Şehir Merkezi: 500 m  
Havalimanı: 22 km  
Servis Hizmeti: Yok

Devralınma Tarihi: 2019  
İmtiyaz Bitiş Tarihi\*: 2051

\*15 yıl ilave süre ile uzatma opsiyonu ile.

GPH, Britanya Kolumbiyası'ndaki (Kanada) Prince Rupert Kruvaziyer Limanı'ndaki kruvaziyer hizmetlerinin yönetimi için Prince Rupert Liman İdaresi ile 10 yıllık uzatma opsiyonlu 10 yıllık bir imtiyaz anlaşması imzaladı.



### İtalya/Taranto

## (%63,55)

**Genel Bilgiler**  
Terminal: 2  
Otobüs Kapasitesi: 80  
İndi-Bindi Limanı: Yok

**Mesafeler/Ulaşım**  
Şehir Merkezi: 500 m  
Havalimanı: 75 km  
Devralınma Tarihi: 2021  
İmtiyaz Bitiş Tarihi: 2041

**Limana Girmek İçin Maksimum Gemi Boyutları**  
Uzunluk: 185-330 m  
Genişlik: Limit yok  
Kraft: 6-10 m

**Rıhtımlar/İskeleler**  
Toplam İskele Sayısı: 5  
Toplam İskele Uzunluğu: 1.395



### Singapur

## (%15,76)\*\*

**Genel Bilgiler**  
Terminal: 1  
Otobüs Kapasitesi: 30  
İndi-Bindi Limanı: Var

**Mesafeler/Ulaşım**  
Şehir Merkezi: 500 m  
Havalimanı: 25 km  
Devralınma Tarihi: 2014  
İmtiyaz Bitiş Tarihi: 2027  
\*\*Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım

**Limana Girmek İçin Maksimum Gemi Boyutları**  
Uzunluk: 360 m  
Genişlik: Limit yok  
Kraft: 11,3 m

**Rıhtımlar/İskeleler**  
Toplam İskele Sayısı: 2  
Toplam İskele Uzunluğu: 695 m  
Rıhtım Derinliği: 11,3 m-11,5 m



### Malta/Valletta

## (%35,33)

**Genel Bilgiler**  
Terminal: 3  
Otobüs Kapasitesi: 50+  
İndi-Bindi Limanı: Var

**Mesafeler/Ulaşım**  
Şehir Merkezi: 1,5 km  
Havalimanı: 6 km  
Servis Hizmeti: Var  
Devralınma Tarihi: 2015  
İmtiyaz Bitiş Tarihi: 2066

**Limana Girmek İçin Maksimum Gemi Boyutları**  
Uzunluk: 360 m  
Genişlik: Limit yok  
Kraft: 12 m

**Rıhtımlar/İskeleler**  
Toplam İskele Sayısı: 7  
Toplam İskele Uzunluğu: 2.117 m  
Rıhtım Derinliği: 12 m



### İtalya/Venedik

## (%7,00)

**Genel Bilgiler**  
Terminal Sayısı: 10  
Otobüs Kapasitesi: 40  
İndi-Bindi Limanı: Var

**Mesafeler/Ulaşım**  
Şehir Merkezi: 500 m  
Havalimanı: 13 km  
Devralınma Tarihi: 2016  
İmtiyaz Bitiş Tarihi\*: 2024

**Limana Girmek İçin Maksimum Gemi Boyutları**  
Uzunluk: 340 m  
Genişlik: Limit yok  
Kraft: 9,1 metreye kadar  
Dönme Baseni: 340 metreye kadar

**Rıhtımlar/İskeleler**  
Toplam İskele Sayısı: 12  
Toplam İskele Uzunluğu: 3.400 m

\* Konsorsiyum üyeleri, Venedik Kruvaziyer Limanı'nın imtiyaz süresini en az 35 yıl uzatmak için Ulaştırma Bakanlığı ile görüşmelere devam etmektedir.  
\*\*Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım

Valencia

İspanya/Valensiya

(%63,55)

**Genel Bilgiler**

Terminal: 1  
İndi-Bindi Limanı: Var

**Limana Girmek İçin  
Maksimum Gemi Boyutları**

Uzunluk: 365 m  
Genişlik: 65,7 m  
Kraft: 10 m

**Rıhtımlar/İskeleler**

Toplam İskele Sayısı: 2  
Toplam İskele Uzunluğu: 1.700 m  
Rıhtım Derinliği: 12 m

**Mesafeler/Ulaşım**

Şehir Merkezi: 3 km  
Havalimanı: 25 km

Devralınma Tarihi: 2022  
İmtiyaz Bitiş Tarihi\*: 2057

\* CAPEX yatırımına bağlı olarak  
15 yıl uzatma opsiyonu



ZADAR  
CRUISE PORT



Hırvatistan/Zadar

(%63,55)

**Genel Bilgiler**

Terminal: 1  
İndi-Bindi Limanı: Var

**Limana Girmek İçin  
Maksimum Gemi Boyutları**

Uzunluk: Limit yok  
Genişlik: Limit yok  
Kraft: 7-12 m

**Rıhtımlar/İskeleler**

Toplam İskele Sayısı: 5  
Toplam İskele Uzunluğu: 1.150 m  
Rıhtım Derinliği: 7-13 m

**Mesafeler/Ulaşım**

Şehir Merkezi: 4 m  
Havalimanı: 7 km (yüksek hızlı)

Devralınma Tarihi: 2018  
İmtiyaz Bitiş Tarihi: 2038

Prince  
Rupert

Kanada/Prince Rupert

(%63,55)

**Genel Bilgiler**

Terminal: 1  
İndi-Bindi Limanı: Yok

**Limana Girmek İçin  
Maksimum Gemi Boyutları**

Uzunluk: 335 m  
Genişlik: Kısıtlama yok  
Kraft: 15 m

**Rıhtımlar/İskeleler**

Toplam İskele Sayısı: 1  
Toplam İskele Uzunluğu: 325 m  
Rıhtım Derinliği: 21 m

**Mesafeler/Ulaşım**

Şehir Merkezi: 2 m  
Havalimanı: 9,9 km  
Servis Hizmetleri: Yok

Devralınma Tarihi: 2022  
İmtiyaz Bitiş Tarihi\*: 2032

\*Karşılıklı anlaşmaya bağlı  
olarak 10 yıllık uzatma  
opsiyonu

Alicante

İspanya/Alicante

(%50,84)

**Genel Bilgiler**

Terminal: 1  
İndi-Bindi Limanı: Yok

**Limana Girmek İçin  
Maksimum Gemi Boyutları**

Uzunluk: Limitsiz  
Genişlik: Limitsiz  
Kraft: Limitsiz

**Rıhtımlar/İskeleler**

Toplam İskele Sayısı: 4  
Toplam İskele Uzunluğu: 700 m  
Rıhtım Derinliği: 8,5 m - 11,5 m

**Mesafeler/Ulaşım**

Şehir Merkezi: 1 km  
Havalimanı: 12 km  
Servis Hizmeti: Var

Devralınma Tarihi: 2023  
İmtiyaz Bitiş Tarihi\*: 2038

\* CAPEX yatırımına bağlı olarak  
7,5 yıl uzatma opsiyonu



Kruvaziyer faaliyetlerimiz kapsamındaki en önemli faktör, kruvaziyer gemisi hacimleridir. Bu faktör, gelirin büyük çoğunluğunun elde edildiği kaynağı belirler ve başarılı organik büyümemiz açısından son derece önemlidir.

### Las Palmas

## Kanarya Adaları/Las Palmas (%50,84)

#### Genel Bilgiler

Terminal: Geliştirme Aşamasında  
Otobüs Kapasitesi: 40  
İndi-Bindi Limanı: Var

#### Limana Girmek İçin Maksimum Gemi Boyutları

Uzunluk: Limit yok  
Genişlik: Limit yok  
Kraft: 11 m

#### Rıhtımlar/İskeleler

Toplam İskele Sayısı: 4  
Toplam İskele Uzunluğu: 1.615 m  
Rıhtım Derinliği: 11 m  
Terminal: Geliştirme Aşamasında

#### Mesafeler/Ulaşım

Şehir Merkezi: 390 m  
Havalimanı: 27 km  
Servis Hizmeti: Yok

Devralınma Tarihi: 2022  
İmtiyaz Bitiş Tarihi: 2062

### Fuerteventura

## Kanarya Adaları/Fuerteventura (%50,84)

#### Genel Bilgiler

Terminal: Geliştirme Aşamasında  
Otobüs Kapasitesi: 12  
İndi-Bindi Limanı: Var

#### Limana Girmek İçin Maksimum Gemi Boyutları

Uzunluk: 390 m  
Genişlik: Limit yok  
Kraft: 9 m

#### Rıhtımlar/İskeleler

Toplam İskele Sayısı: 1  
Toplam İskele Uzunluğu: 304 m  
Rıhtım Derinliği: 9 m

#### Mesafeler/Ulaşım

Şehir Merkezi: 500 m  
Havalimanı: 10 km  
Servis Hizmeti: Yok

Devralınma Tarihi: 2022  
İmtiyaz Bitiş Tarihi: 2042

### Lanzarote

## Kanarya Adaları/Lanzarote (%50,84)

#### Genel Bilgiler

Terminal: Geliştirme Aşamasında  
Otobüs Kapasitesi: 18  
İndi-Bindi Limanı: Var

#### Limana Girmek İçin Maksimum Gemi Boyutları

Uzunluk: 345 m-640 m  
Genişlik: Limit yok  
Kraft: 11 m

#### Rıhtımlar/İskeleler

Toplam İskele Sayısı: 2  
Toplam İskele Uzunluğu: 350 m-640 m  
Rıhtım Derinliği: 11 m

#### Mesafeler/Ulaşım

Şehir Merkezi: 1,2 km  
Havalimanı: 9,4 km  
Servis Hizmeti: Yok

Devralınma Tarihi: 2022  
İmtiyaz Bitiş Tarihi: 2042



# Enerji Üretimi

Türkiye’de tarımsal biyokütleden elektrik üretimi yatırımlarında öncü bir aktör olan Global Yatırım Holding’in iştiraki Consus Enerji’nin biyokütleye dayalı toplam kurulu gücü 29,2 MW’tır.







## Enerji Üretimi

Türkiye'nin enerji arz güvenliğini sağlamak ve 2053 net sıfır emisyon hedefine ulaşmak için yenilenebilir enerji kaynaklarından büyük ölçüde faydalanması gerekmektedir.

### TOPLAM KURULU KAPASİTE

94,1  
MW

### CONSUS ENERJİ TOPLAM GELİR

553  
MİLYON TL

### Enerji Sektörüne Genel Bakış

2021 yılında tüm dünya üzerinde yıkıcı bir etkiye sahip olan ve tedarik zincirlerinde ciddi kırılmalara neden olarak, kırılgan ekonomilere yol açan COVID-19 salgınının azalmasına ve daha yüksek enerji talebi ile enerji piyasalarının canlanmasını sağlayan küresel bir ekonomik toparlanmaya tanık olduk. Pandemiyle ilgili kısıtlamaların kaldırılmasının sağladığı hızlı ekonomik canlanmanın ardından 2021'de küresel elektrik talebi %6 artış gösterdi.

2021'de bazı fosil yakıtlarda yaşanan arz kısıtlamaları ile arzın sınırlı kaldığı bir ortamın yol açtığı anormal ve zaman zaman astronomik fiyat artışı nedeniyle birincil enerji kaynaklarına olan talebin artması da 2022'nin en büyük zorlukları arasında yer aldı. Genel olarak, küresel ve bölgesel krizler, salgın hastalıklar, uluslararası siyasi krizler ve enerji arzına yönelik güvenlik endişeleri dahil olmak üzere yaşanan beklenmedik gelişmeler, 2022'de enerji sektörü üzerinde önemli bir etki yarattı.

Geçen yıl küresel enerji tüketimindeki artış eğiliminin aksine, Rusya ile Ukrayna arasındaki savaş nedeniyle yükselen enerji fiyatları ve halk sağlığı endişeleri nedeniyle Çin'de kısıtlamaların yeniden yürürlüğe girmesi gibi çeşitli faktörler, 2022'de talep beklentilerinin düşmesine neden oldu. 2022 yılının Şubat ayında patlak veren Rusya-Ukrayna savaşı bölgesel, ulusal ve küresel ölçekte gözlemlenen bir enerji krizine yol açtı ve özellikle petrol ve doğalgazdaki fiyat artışı sonucunda enflasyon oranlarının son 40 yılın en yüksek seviyelerine ulaşmasına neden oldu. 2022 yılında yaşanan bu gelişmeler nedeniyle Avrupa Birliği üyeleri de dahil olmak üzere birçok ülke resesyon tehlikesiyle karşı karşıya kaldı.

Karadeniz'in kuzeyinde yaşanan siyasi-askeri çatışma pek çok belirsizliği de beraberinde getirerek, enerji ihtiyaçlarının büyük bir bölümünü karşılamak için geleneksel olarak Rus kaynaklarına bağımlı olan Avrupa Birliği üyelerini, enerji arzı güvenliği ve enerji tasarrufu endişeleri nedeniyle ekonomik açıdan daha etkin ve hızlı adımlar atmaya zorladı. Başta AB üyesi ülkeler olmak üzere birçok ülke, acil durum programları ile mali ve yasal programları yürürlüğe koyarak, enerji krizi karşısında yenilenebilir enerjinin payını artırmak için adımlar attı. Mevcut iklim krizi ile 2022'de yoğun olarak hissedilen enerji krizleri ve bunların enerji güvenliği riskleri ile sonuçlanmasına ilişkin endişeler ışığında, temiz ve güvenli enerji ihtiyacı daha da belirgin hale geldi. Bu ihtiyaç aynı zamanda yeni enerji ekonomisi için de zemin hazırladı.

Avrupa Birliği tarafından 2050 yılına kadar ilk iklim nötr bölge olma hedefiyle 2019 yılı sonunda yürürlüğe giren ve Türkiye'nin de 2021 yılında eylem planını hayata geçirdiği, Avrupa Yeşil Mutabakatı ve Avrupa Komisyonu tarafından 2021 yılında geliştirilen Sınırda Karbon Düzenleme Mekanizmasının (CBAM) temiz enerjiye yönelik çalışmaları hızlandırması bekleniyordu. Ancak 2022'deki savaş ve enerji krizi nedeniyle Avrupa devletleri kömür santrallerinin kademeli olarak kapatılması planlarını erteledi, kömür üretimini artırmak için kısıtlamaları kaldırdı ve arz güvenliğini artır-



mak için gaz tüketimini azalttı. Birçok ülkede doğal gaz ve kömür fiyatlarında bir önceki yıla göre rekor artışlar yaşanması, toptan elektrik piyasalarında fiyatların hızla yükselmesine neden oldu. Avrupa Birliği'ndeki bir başka gelişme de Avrupa Parlamentosu'nun doğal gaz ve nükleer enerji yatırımlarını "yeşil" olarak nitelendiren tarihi kararı oldu.

Benzer şekilde Çin, enerji güvenliğinin önemini vurguladı ve savaşın küresel enerji piyasaları üzerindeki yıkıcı etkileri ile bunu takip eden doğal gaz ve termik kömür fiyatlarındaki rekor artışlar nedeniyle, ülkenin iklim hedeflerine ulaşma yeterliliğine ilişkin endişelerini dile getirdi.

Yenilenebilir enerjiler, 2022 yılındaki tüm bu gelişmelere rağmen enerji arz güvenliği çerçevesinde enerjide dışa bağımlılığını azaltmayı hedefleyen ülkeler için güçlü bir alternatif olarak gündemde kalmaya devam etti. Temiz enerji teknolojilerinin gelişimi için parlak bir dönemin başlamasıyla birlikte güneş enerjisi, piller, ısı pompaları ve hidrojen gibi temiz teknolojilere yapılan yatırımlar 2022 yılında hızla arttı.

2022 yılındaki bir diğer önemli olay, Mısır'da düzenlenen 27. Taraflar Konferansı'na (COP27) bir gündem maddesi olarak iklim telafisi kavramının dahil edilmesiydi. COP27'de taraflar "Kayıp ve Zarar" Fonu üzerinde anlaşmaya vardılar ve kırılğan ülkeleri desteklemek için bir kilometre taşına ulaştılar.



## Enerji Üretimi

Türkiye enerji piyasası 2022 yılında artan fiyatlar, yükselen döviz kuru ve yürürlüğe giren önemli düzenlemeler nedeniyle çalkantılı bir süreçten geçti.

Ayrıca Amerika Birleşik Devletleri'nde (ABD), enerji sektöründeki en dikkate değer gelişmelerden biri olan ve Ağustos 2022'de imzalanarak ABD tarihindeki en kapsamlı iklim paketi olarak tanıtılan Enflasyonu Düşürme Yasası (IRA) kabul edildi. Yapılan açıklamalarda, temiz enerji için vergi indirimleri içeren yasanın sera gazı emisyonlarını azaltmayı ve insanları yeşil enerji kullanmaya teşvik etmeyi amaçladığı belirtildi.

Türkiye enerji piyasası 2022 yılında artan fiyatlar, yükselen döviz kuru ve yürürlüğe giren önemli düzenlemeler nedeniyle çalkantılı bir süreçten geçti. Türkiye, tüm dünyayı etkisi altına alan savaşın ve buna bağlı olarak ortaya çıkan enerji krizinin etkilerini derinden hissetmekle birlikte, Avrupa Birliği üyeleri ve diğer ülkeler gibi Rusya'ya ağır yaptırımlar uygulamadığı için 2022 yılında en kritik konu, kısa vadede bir önceki yıla göre önemli ölçüde artan enerji maliyetlerinin Türkiye ve hane halkı ekonomisine mümkün olan en az zararla aşılması sorununun üstesinden gelmek oldu. İthal enerji kaynaklarının verimli kullanımını teşvik eden politikaların geliştirilmesi ve uygulanması tüm dünyada olduğu gibi 2022 yılında Türkiye için de büyük önemdedi.

Türkiye'nin enerji arz güvenliğini sağlamak ve 2053 net sıfır emisyon hedefine ulaşmak için yenilenebilir enerji kaynaklarından büyük ölçüde faydalanması gerekmektedir. Türkiye'nin, toplam kurulu güç kapasitesini 2021 yılı sonuna göre %4 artırarak 2022'de 103.809 MW'a ulaştı ve şu anda söz konusu toplam kapasitesi-

nin %54'ü yenilenebilir enerjiden geliyor. 2022 yılında yenilenebilir enerji toplam kurulu gücü bir önceki yıla göre %5 artarak 56.006 MW'a ulaştı. 2022 yıl sonu itibarıyla birincil enerji kaynakları bazında toplam kurulu gücün dağılımına bakıldığında, toplam kurulu gücün %31'ini hidroelektrik, %24'ünü doğal gaz ve %21'ini kömür oluşturmaktadır. Yine 2022 yıl sonu itibarıyla toplam kurulu gücün %11'i rüzgâr enerjisinden, %9'u güneş enerjisinden gelirken, biyokütle ve jeotermal kaynakların her biri %2'lik paya sahip oldu. Öte yandan, 2022 yıl sonu itibarıyla 11.427 olan Türkiye'deki enerji santrali sayısının 9.353'ü güneş enerjisi sant-raliydi. Toplam kurulu gücün elektrik tesislerine göre dağılımı 2022 yılında aynı kaldı ve özel sektör %68'lik payını korudu.

2022 yılında Türkiye'de üretilen toplam brüt elektrik miktarı bir önceki yıla göre %1,7 düşüşle 326.419 GWh olurken, toplam üretimin %42'si yenilenebilir enerjiden gerçekleşti ve yenilenebilir enerjinin payı bir önceki yıla göre %6 arttı. 2022'de toplam brüt elektrik üretiminin %58'i termik santrallerden elde edildi. 2022'de brüt üretimde en büyük pay %35 ile kömüre aitken, bunu %22 ile doğal gaz ve %21 ile hidroelektrik gibi diğer kaynaklar izledi. 2022'de brüt üretimin %19'u jeotermal, rüzgâr ve güneş enerjilerinden, %3'ü de biyokütle enerjisinden elde edildi. Yıllık brüt elektrik üretiminde bir önceki yıla kıyasla kömürün payında yüzde 3'lük bir artış ve doğal gazın payında yüzde 10'luk bir düşüş yaşandı. Hidroelektrik enerjisinin brüt elektrik üretimindeki payı 2021 yılına göre %4 artarken jeotermal, güneş ve rüzgâr enerjilerinin toplam payı ise %2 arttı. Bu sonuçlar şirket bazında incelendiğinde aynı dönemde toplam brüt üretimin %79'unu özel elektrik üretim şirketlerinin sağladığı görülmektedir. Türkiye'nin brüt elektrik talebi ise 2022 yılında 328.719 GWh'ye ulaştı.

### TÜRKİYE'NİN BRÜT ELEKTRİK İHTİYACI

# 328.719

GWH



2022 yılında elektrik piyasalarında yaşanan bir diğer gelişme ise YEKDEM (Yenilenebilir Enerji Kaynaklarını Destekleme Mekanizması) başvurularının bir önceki yıla göre %21,7 oranında azalması oldu. 2022 yılında YEKDEM kapsamında toplam 24.144,41 MWe kurulu güce sahip 1.034 santral teşvik alırken, 2023 yılı için toplam kurulu gücü 19.993 MWe olan 882 santral için başvuru yapıldı. Bu düşüşün en önemli nedeni, YEKDEM'in sunduğu fiyatlarının üzerinde olması beklenen piyasa fiyatlarından satış yapmayı tercih etmeleri sonucu program dışı kalan santrallerdir.

Yatırım süreçlerini düzenleyen ikincil mevzuatta Kasım 2022'de yürürlüğe giren değişiklikler depolama yatırımları için büyük önem taşımaktadır. Bu değişiklikler, özellikle rüzgâr ve güneş santralleri için elektrik piyasasına esneklik sağlayacak ve şüphesiz sektörü canlandıracaktır.

### **Consus Enerji**

Global Yatırım Holding'in elektrik üretim sektöründeki ana iştiraki olan Consus Enerji, 40,0 MW'ı yenilenebilir enerji olmak üzere toplam 94,1 MW kurulu güce sahiptir. Kalan 54,1 MW ise dağıtık enerji santrallerinden (güneş, kojenerasyon ve trijenerasyon) elde edilmektedir. Consus Enerji, Türkiye'nin en büyük kurulu güce sahip enerji hizmet şirketi (EsCo) olarak, tüketici tüketim ihtiyaçlarını karşılamak üzere yap-işlet modeliyle kurduğu dağıtık enerji santralleri sayesinde tüketicilere daha fazla tasarruf sağlamaya devam ediyor. Türkiye'de tarımsal biyokütleden elektrik üretimi yatırımlarında öncü bir isim olan Global Yatırım Holding'in iştiraki Consus Enerji, her biri 12 MW kurulu güce sahip olan Söke (Aydın) ve Derik (Mardin) Biyokütle Santralleri ve 5,2 MW kurulu güce sahip Haliliye (Şanlıurfa) Biyokütle Santrali ile toplam 29,2 MW biyokütle bazlı kurulu güce sahiptir. Consus Enerji'nin Mardin'de faaliyet gösteren güneş enerjisi santrali ise 10,8 MW kurulu güce sahiptir ve güneş takip sistemi sayesinde kurulu güç başına en fazla elektrik üreten santraller arasında yer almaktadır.

## Enerji Üretimi

Consus Enerji, biyokütle enerji santrallerinde gıda, hayvan yemi veya farklı bir sektörde başka bir faydalı kullanımı olmayan tarımsal artıklar ve benzeri biyokütle kaynaklarını kullanarak elektrik üretmektedir.



94,1 MW toplam kapasitenin 40,0 MW'ı yenilenebilir enerjiden üretilmektedir

- **Aydın:** 12 MW kapasiteli biyokütle enerji santrali
- **Şanlıurfa:** 5,2 MW kapasiteli biyokütle enerji santrali
- **Mardin:** 12 MW kapasiteli biyokütle enerji santrali
- **Mardin:** 10,8 MWp kapasiteli güneş enerjisi santrali

**Dağıtık Enerji Santralleri:** Türkiye genelinde sekiz farklı lokasyondan 54,1 MW kapasite

### **Biyokütle**

Consus Enerji, biyokütle enerji santrallerinde gıda, hayvan yemi veya farklı bir sektörde başka bir faydalı kullanımı olmayan tarımsal artıklar ve benzeri biyokütle kaynaklarını kullanarak elektrik üretmektedir. Consus Enerji'nin iştiraki olan Edusa Atık, Consus Enerji santralleri için biyokütle arzının sürdürülebilirliğini ve güvenliğini sağlamak amacıyla başta tarımsal artıklar olmak üzere çeşitli biyokütle kaynaklarının tedarikini üstlenmektedir. Şirketin paydaşları olarak kabul edilen çiftçilerin hasattan sonra tarlalarında kalan ve başka bir kullanım alanı olmayan tarımsal artıklar, çiftçiler



için herhangi bir külfet ve finansal maliyet oluşturmadan toplanır ve bu artıklar Consus Enerji'nin biyokütle tesislerinde enerjiye dönüştürülerek hasat sonrasında ekonomik değer kazanır. Bu süreç, çiftçilerin üretim maliyetleri açısından desteklenmesini sağlar. Ayrıca, genellikle çiftlik arazilerinde bertaraf amacıyla yakılan bu tür tarımsal artıkların toprağa vereceği zararı önleyerek, tarımsal sürdürülebilirliği ve verimliliği destekler.

Faaliyetlerini tesislerinin bulunduğu Aydın, Şanlıurfa ve Mardin başta olmak üzere çevre illerde yoğunlaş-tırılan Edusa Atık, yerel çiftçiler, devlet kurumları ve çözüm ortakları ile uzun vadeli sözleşmeler yoluyla biyokütle üretmekte ve tedarik etmektedir. Edusa Atık, hasat sonrası tarlada kalan tarımsal artıkları modern makine ve ekipmanlar kullanarak toplayıp uzaklaş-tırmakta ve çiftçileri bu tür toplama faaliyetinin yük ve maliyetlerinden kurtararak tasarruf sağlamaktadır. Şirket inisiyatifleri, Türkiye'nin enerjide ithal kaynaklara olan bağımlılığını azaltmayı, Türkiye ekonomisine katkıda bulunmayı ve aynı zamanda bölgesel düzeyde istihdam yaratmayı hedeflemektedir.

### **Dağıtık Enerji**

2012 yılında kurulan ve kojenerasyon, trijenerasyon ve güneş enerjisi dağıtık enerji santralleri enerji verimliliği çözümleri sunan Tres Enerji, enerji performansı çözümlerinin bir parçası olarak yap-işlet dahil olmak üzere alternatif iş modelleri kullanarak her bir müşterinin ihtiyaçlarına özel ideal enerji üretim sistemleri ve kapasiteleri ile santraller tasarlamakta ve inşa etmektedir. Şirket, müşterilerinin tüketim ihtiyaçlarını karşılamak üzere tüm yatırım maliyetlerini karşılayarak dağıtık enerji santralleri kurmakta ve bu santralleri uzun vadeli olarak işletmektedir. Bu yöntem, müşterilerin herhangi bir yatırım maliyeti veya işletme sorumluluğu üstlenmeden enerji maliyetlerinden tasarruf etmelerini sağlarken, aynı zamanda onlara kaliteli ve kesintisiz enerji sunmakta ve rekabet güçlerini artırmaktadır. Tres Enerji, Türkiye genelinde sekiz farklı lokasyondaki tesislerinde halihazırda toplam 54,1 MW kurulu güce sahiptir. Yeni dağıtık güneş enerjisi santrali inşaatları için Ekim 2022'de imzalanan sözleşme uyarınca, şu anda yapım aşamasında olan söz konusu yeni dağıtık güneş enerjisi santralinin tamamlanıp işletmeye alınmasından sonra, toplam kurulu gücü 56,1 MW'a ve tesis sayısı dokuza çıkacaktır. Şirket, çeşitli sını ve ticari müşterilerle yeni sözleşmeler imzalamayı ve Türkiye genelinde dağıtık enerji kapasitesini artırmayı hedeflemektedir.

Kojenerasyon sistemleri, başta doğal gaz olmak üzere çeşitli yakıtların bir motor veya türbinde yakılarak elektrik ve ısının birlikte üretildiği birleşik ısı ve güç sistemleridir.

Kojenerasyonun amacı, birincil yakıttan elde edilen enerji verimini maksimize etmektir. Trijenerasyon sistemleri ise işletmelere elektrik, ısıtma ve soğutma olmak üzere aynı anda üç farklı biçimde enerji sağlar. Trijenerasyon, sistemde yerleşik olan soğutma mekanizmasının ısı çıkışını yeniden kullanarak soğutma ihtiyacını karşılaması bakımından diğer elektrik üretimi biçimlerinden farklıdır.

Elektrik, ısıtma ve soğutma dahil olmak üzere tek bir kaynaktan çeşitli biçimlerde enerji sağlayan kojenerasyon ve trijenerasyon sistemlerinin genel enerji verimliliği %90'ı aşan yüksek seviyelere ulaşabilmektedir. Tüketicilerin ihtiyaç duyduğu enerji biçimleri, ihtiyaç duyulan zamanlarda ve gerekli miktarlarda temin edilmektedir.

Enerjinin tüketildiği yerde üretilmesini sağlayan dağıtık enerji santralleri, enerji verimliliği ve maliyet tasarrufu sağlarken dağıtım ve iletim kayıplarını da ortadan kaldırır. Şebekelere olan bağımlılığı azaltır ve kesintiler, dalgalanmalar ve düzensizlikler gibi aksaklıkları en aza indirir.

Kojenerasyon ve trijenerasyon enerji santralleri, ekonomik avantajlarının yanı sıra karbon salınımını önemli ölçüde düşürmeye katkıları nedeniyle çevreyi ve halk sağlığını korur.

Güneş enerjisi santralleri, dağıtık enerji sektörünün bir parçası olarak bir diğer yatırım odağı ve büyüme alanı olarak öne çıkmaktadır. Bu güneş enerjisi santralleri, işletmelerin enerji ihtiyaçlarını karşılayabilmeleri için kurulur ve işletilirken, ayrıca bunlar için finansman sağlanır. Bu enerji santral projeleri, güneşten elde edilen bol enerjiyi kullanarak elektrik üreten santraller sayesinde müşterilerin hiçbir yatırım maliyetine katlanmadan enerji tüketimlerinde enerji maliyetlerinden tasarruf etmelerini ve aynı zamanda emisyonları önemli ölçüde azaltmayı amaçlamaktadır.

## Enerji Üretimi

Ra Güneş Enerjisi Santrali, Türkiye’de güneş takip sistemi kullanan ilk lisanslı tesistir.

### Güneş Enerjisi

Consus Enerji’nin 2019 yılı sonunda faaliyete geçen güneş enerjisi santrali, 10,8 MWp kurulu gücü ile faaliyetlerine devam etmektedir.

Türkiye’nin güneş enerjisi üretim potansiyeli en yüksek bölgelerinden biri olan Güneydoğu Anadolu’nun Mardin ili Artuklu ilçesinde Ra Güneş Enerji Santrali’nin yapım süreci 2019 yılında başlamıştır. Tesis, 2020 yılı başında da elektrik üretim faaliyetlerine başlamıştır. Yaklaşık 18 hektarlık arazi üzerine kurulu ve 10,8 MWp kurulu güce sahip olan santral, fotovoltaik modüller kullanarak yılda 20 GWh’in üzerinde elektrik üretmektedir.

Ra Güneş Enerjisi Santrali, Türkiye’de güneş takip sistemi kullanan ilk lisanslı tesistir. Bu konuda sektörde öncü olan tesis, kurulu güç başına üretim performansı açısından da yüksek bir verimlilik düzeyine ulaşmaktadır.

### Önemli Büyüme Potansiyeli

#### Biyokütle Enerji Santralleri

Grup, destekleyici kaynak yönetmeliği doğrultusunda üretim hacmini ve tesis verimliliğini artırmak amacıyla hibrit güneş enerjisi santrali yatırımlarını 2023 yılının ilk çeyreğinde tamamlamayı hedeflemektedir. Hibrit enerji santrali, biyokütle enerji santrali sınırları içerisinde toplam 3,6 MW kurulu güce sahip olacaktır. Bu proje kapsamında iki biyokütle santralinin üretim lisansları “Ana Kaynak: Biyokütle” ve “İkincil Kaynak: Güneş Enerjisi Santrali” şeklinde değiştirilerek biyokütle santrallerine entegrasyon yoluyla güneş enerjisinden elektrik üretiminin gerçekleştirilmesi sağlanmıştır. Ayrıca Grup, toplam hibrit kapasitesini 11,7 MW’a çıkarmak için Ekim 2022’de EPDK’ya başvurmuştur.





### **Güneş Enerjisi Projeleri**

**Karayıpler:** Yedi Karayip ülkesi için potansiyel proje portföyü, geliştirilmekte olan 90 MW kurulu kapasiteyi içermektedir.

27 Ocak 2022 tarihinde, uzun dönemli elektrik alım sözleşmesi kapsamında, yap-işlet modeliyle Şirket tarafından işletilecek olan 5 MW kapasiteli güneş enerjisi santralının inşa edilmesi için Antigua ve Barbuda'da tamamı (%100) devlete ait olan Antigua Kamu Hizmetleri Kurumu'yla (APUA) kapsamlı bir ön anlaşma imzalanmıştır.

**Avrupa:** Batı/Doğu Avrupa ülkelerinde 100 MW'a kadar proje portföyü için yapılan çalışmalar şu anda değerlendirme sürecindedir.

İki ayrı depolamalı enerji santralının yer aldığı bir proje için toplam 100 MW kapasiteli güneş enerjisi santralleri ve söz konusu santrallerle entegre edilmek üzere 100 MW kapasiteli elektrik depolama tesisleri kurmak üzere Kasım 2022'de EPDK'ya ön lisans başvurusu yapılmıştır.



# Gaz

**Naturelgaz, 13 dökme CNG tesisi (ortaklık anlaşmasıyla 1 Dökme CNG tesisi) ve 5 Oto CNG istasyonu ile Türkiye’de ülke çapında zengin bir CNG tesisi altyapısına sahiptir.**



TEMİZ ENERJİ  
TEMİZ ÇEVRE

[www.naturelqaz.com](http://www.naturelqaz.com)

**NATURELGAZ**  
**CNG**



# Naturel gaz

Naturel gaz, Dökme CNG ürününde %83 tahmini pazar payıyla liderdir.

## 2022 YILINDA ŞEHİR GAZI SATIŞ HACMİ ARTIŞI

# %54

## 2022 YILI NATURELGAZ GELİRLERİ

# 3,7 MİLYAR TL

GYH'nin iştiraklerinden Naturel gaz, ülke genelinde tesis altyapısı ve dökme satış hacmi açısından Türkiye'nin önde gelen taşımali doğal gaz (CNG: Sıkıştırılmış Doğal Gaz/LNG: Sıvılaştırılmış Doğal Gaz) dağıtım şirketidir. Naturel gaz fabrikaları, enerji üretim tesisleri, oteller, asfalt üretim tesisleri gibi endüstriyel ve ticari müşterilere ve aynı zamanda ekonomik veya coğrafi kısıtlamalar nedeniyle doğal gaz boru hattına (Şehir gazı) erişimi olmayan il ve ilçelere (haneler) dökme CNG ve LNG satışı ve dağıtımını yapmaktadır. Ayrıca Naturel gaz genellikle ağır vasıtalarla CNG tedarik etmekte ve ulusal boru hattı ağına bağlanamayan doğal gaz kuyularına operasyonel hizmetler sunmaktadır.

Mevcut olan güncel verileri sağlayan EPDK Doğal Gaz Piyasası Sektör Raporu verilerine göre CNG ve LNG ürünlerinden oluşan taşımali doğal gaz pazarının büyüklüğü 2022 yılının ilk 11 ayında 678 milyon Sm<sup>3</sup>'tür. CNG ürünü, 237 milyon Sm<sup>3</sup> ile bu pazarın %37'sini oluşturmaktadır. Aynı dönem için Naturel gaz'ın toplam taşımali (CNG & LNG) doğal gaz pazarındaki payı %32'dir. Naturel gaz, Dökme CNG ürününde de Kasım 2022 itibarıyla tahmini %83 pazar payıyla liderdir.

Naturel gaz, 13 dökme CNG tesisi (ortaklık anlaşmasıyla 1 Dökme CNG tesisi) ve 5 Oto CNG istasyonu ile Türkiye'de ülke çapında bir CNG tesisi altyapısına sahiptir.

- Dökme (Endüstriyel) CNG Tesisleri: Antalya, Bursa, Denizli, Elazığ, Erzurum (ortaklık anlaşmasıyla), İzmir, Kayseri, Kırıkkale, Konya, Lüleburgaz, Ordu, Osmaniyeye, Rize.
- Oto CNG İstasyonları: İstanbul/Alibeyköy, Bolu, Kocaeli/Çayırova, Konya, Mersin

Tüm tesisleri, istasyonları ve ekipmanları uluslararası standartlara ve yönetmeliklere uygundur.

LNG ürünü bakımından Naturel gaz, LNG müşterilerine 5 adet LNG karayolu tankeri, 31 adet LNG depolama tankı ve 94 adet ortam havası ısıtmalı buharlaştırıcı ile hizmet sunmaktadır.

## ANA FAALİYET ALANLARI:

### a) Dökme (Endüstriyel) CNG ve LNG

Türkiye'deki 12 dökme (endüstriyel) CNG tesisi ile Naturel gaz; kimya, metal, madencilik, gıda işleme ve yapı malzemeleri sektöründe faaliyet gösteren fabrikaların yanı sıra oteller, asfalt fabrikaları ve doğal gazı ısınma amaçlı kullanan kamu kurumlarına hizmet vermektedir.

Dökme CNG gibi Dökme (Endüstriyel) LNG de başta ekonomik veya coğrafi nedenlerden dolayı doğal gaz boru hattı olmayan endüstriyel ve ticari müşteriler tarafından kullanılmaktadır. LNG, bu müşterilere LNG kara yolu tankerleri ile taşınır ve müşteri tesisinde bulunan depolama tankları ve buharlaştırıcılar aracılığıyla kullanıma hazır hale getirilir.





2022 yılında Naturel Gaz, ülke çapında 222,5 milyon Sm<sup>3</sup> dökme CNG ve 5,4 milyon Sm<sup>3</sup> dökme LNG'lik bir satış hacmine ulaşmıştır.<sup>3,4</sup>

### b) Şehir Gazı

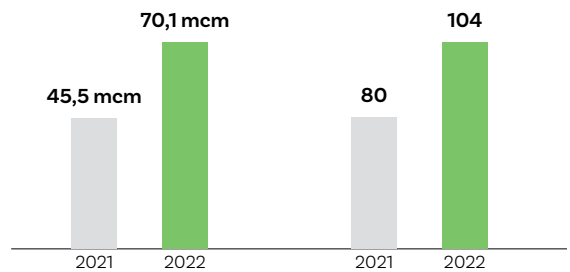
Şehir gazı iş kolunda Naturel Gaz, ekonomik ve coğrafi nedenlerden dolayı boru hattı bulunmayan ilçe ve beldelerin doğal gaz ihtiyaçları doğrultusunda dağıtım şirketlerine taşınmalı doğal gaz tedarik etmektedir. CNG dolmuş tesislerinin doğal gazın kullanılacağı ilçe ve beldelere uzaklığı, yol durumu ve kullanım miktarlarına bağlı olarak Şehir Gazı operasyonları CNG veya LNG ile gerçekleştirilmektedir. Naturel Gaz, 2017 yılından bu yana ilçe ve beldelere doğalgaz tedarikinde taşınmalı doğalgaz sistemini kullanmaktadır.

2022 sonu itibarıyla Naturel Gaz, ekonomik ve coğrafi nedenlerden dolayı boru hattı bulunmayan 104 ilçe ve beldeye CNG tedarik etmektedir.

Naturel Gaz, 2022 yılında şehir gazı satış hacmini %54 artırarak lisanslı bölgesel gaz dağıtıcıları ile Türkiye genelinde 104 ilçe ve beldeye (2021: 80) 70,1 milyon Sm<sup>3</sup> CNG tedarik etmiştir.

Bu iş kolu Naturel Gaz için sadece hacimleri büyük ölçüde genişletme fırsatı vermekle kalmayıp, aynı zamanda mevsimselliği ortadan kaldırarak operasyonların verimliliğini artırma fırsatı verdiği için stratejiktir.

### Şehir gazı satış hacmi



<sup>3</sup> Kaynak: EPDK Doğal Gaz Piyasası Aylık Sektör Raporu

<sup>4</sup> Naturel Gaz'ın Erzurum CNG dolmuş istasyonunda bir üçüncü tarafla ortaklık anlaşması bulunmaktadır

## Naturelgaz

2022 yılında Naturelgaz oto CNG istasyonları aracılığıyla 2,0 milyon  $\text{Sm}^3$  satış hacmi yaratmıştır.



### c) Oto CNG

Oto CNG iş kolunda Naturelgaz, Oto CNG kullanımına en uygun lojistik kamyonları, çöp kamyonları ve otobüsler gibi ağır vasıta segmentlerine odaklanmaktadır. 2022 itibarıyla şirket stratejik konuma sahip beş Oto CNG istasyonu işletmektedir.

Naturelgaz, Türkiye'de CNG ile çalışan araç sayısını artırmak amacıyla orijinal araç üreticileri (OEM) ile iş birliği yapmaktadır. Ayrıca geçiş sürecinde Naturelgaz, müşterilerine alternatif çözümler sunmak için dönüşüm şirketleriyle de iş birliğine gitmektedir.

2022 yılında Naturelgaz oto CNG istasyonları aracılığıyla 2,0 milyon  $\text{Sm}^3$  satış hacmi yaratmıştır.

### d) Kuyu CNG Operasyonları

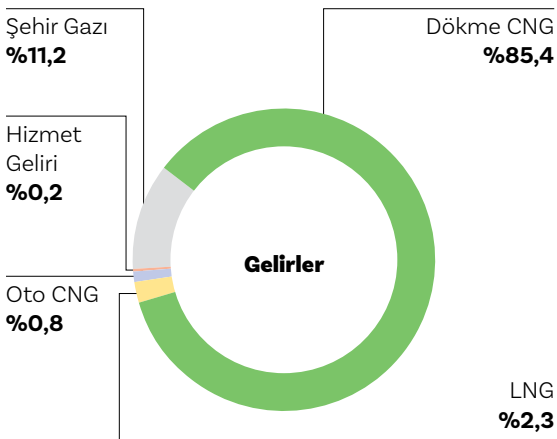
Doğal gaz kuyularının ülke şebekesine bağlanmasının ekonomik olarak mümkün olmadığı, kuyuların rezervinin belirsiz olduğu veya kuyuların en yakın doğal gaz şebekesinden uzak bir bölgede olması durumunda CNG'ye ihtiyaç duyulmaktadır. 2014 yılından bu yana Naturelgaz gaz kuyularına CNG ekipmanı ve işletme hizmeti vermektedir.

### Yılın finansal olayları arasında şunlar yer almıştır:

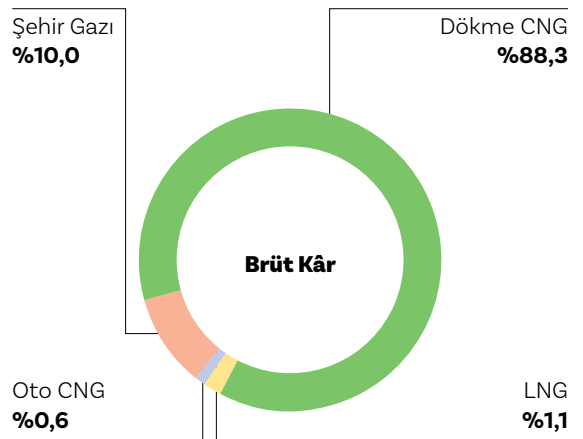
- Toplam satış hacmi, esas itibarıyla daha yüksek şehir gazı satışlarının etkisiyle yıllık %12 artarak 228 milyon  $\text{Sm}^3$ 'e çıktı. Şehir gazı satış hacmi, yeni ihalelerin alınması ve hâlihazırda Naturelgaz tarafından hizmet verilen bölgelerdeki genişleyen abone sayıları ile %54'ye ulaşmıştır.
- Özellikle Şehir Gazı ve Dökme CNG satış hacimindeki artış ile gaz fiyatlarındaki artışın etkisiyle toplam gelirler %441 artarak 3,7 milyar TL'ye yükseldi.
- FAVÖK 2022'de bir önceki yıla göre %801 artarak 891,6 milyon TL'ye ulaştı. Şehir gazı satış hacmindeki artış sayesinde sezonsallığın azalması, etkin maliyet yönetimi ve doğal gaz fiyat endeksinde beklenenden yüksek artışların etkisiyle fiyat farklılıklarının etkisi FAVÖK büyümesine önemli katkı sağlamıştır.



### 2022 Yılı Satış Gelirlerinin Dağılımı



### 2022 Yılı Brüt Kâr Dağılımı



### GENİŞ FAALİYET ALANI

- 12'si CNG ve 5'i Oto CNG için olmak üzere Naturel-gaz'ın 17 adet CNG dolum tesisi bulunmaktadır. Ayrıca iş birliği anlaşması doğrultusunda Naturel-gaz, Erzurum CNG Dolum Tesisi'nde de müşterilerine hizmet vermektedir.

- Endüstriyel CNG için dolum istasyonlarına tek yönlü olarak yaklaşık 200 km'lik bir yarıçapta hizmet sunulmakta olup bu mesafe müşteri ihtiyaçları doğrultusunda genişletilebilecektir.
- Dökme CNG tesisleri hem endüstriyel satış hem de şehir gazı için hizmet vermektedir.



# Madencilik

**Alanında Türkiye'nin önemli aktörlerinden biri olan Straton Maden'in lisanslı işletme sahasında yaklaşık 20 milyon ton rezervi bulunmakta ve rezerv geliştirme faaliyetleri devam etmektedir.**







## Straton Maden

Straton Maden, madencilik faaliyetlerinde yüksek değerli feldspat mineralleri elde etmek için en verimli yöntemleri kullanmakta ve çevreye duyarlı bir yaklaşım izlemektedir.

### TÜRKİYE YILLIK FELDSPAT ÜRETİM HACMI

9

MİLYON TON

#### Madencilik Sektörü Faaliyetleri

Türkiye, toplam 250 milyon ton rezerviyle dünyadaki feldspat rezervinin %15'ine sahiptir. Türkiye, günümüzde yaklaşık %80'i ihraç edilen yıllık 9 milyon tonu aşan feldspat hacmi ile dünyanın en büyük feldspat üreticisidir. Bu sektör için başlıca ihracat pazarları İspanya, İtalya, Rusya, ABD, Bulgaristan, Polonya ve Mısır'dır.

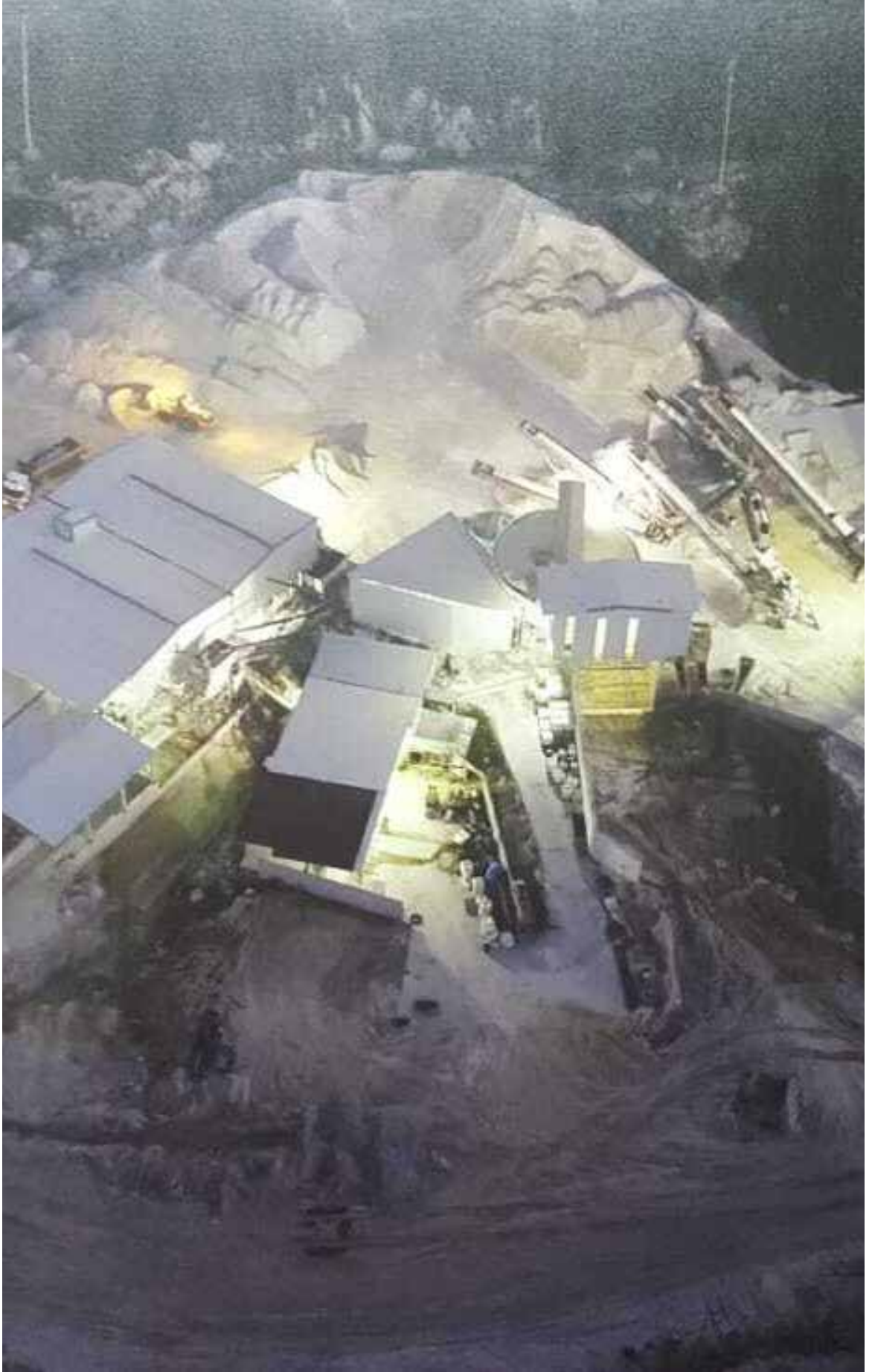
Alanında Türkiye'nin önemli aktörlerinden biri olan Straton Maden'in lisanslı işletme sahasında yaklaşık 20 milyon ton rezervi bulunmakta ve rezerv geliştirme faaliyetleri devam etmektedir. Yıllık yaklaşık 1 milyon ton feldspat üretim kapasitesi ile Türkiye'nin önemli endüstriyel mineral şirketlerinden biri olan Straton Maden, ürünlerinin yüzde 90'dan fazlasını cam ve seramik sektörlerinde kullanılmak üzere İtalya, İspanya ve Mısır'a ihraç etmektedir. Grup bünyesindeki bir diğer maden şirketi olan Güney Maden, Aydın bölgesinde iki yeni feldspat ocağının ruhsatlandırma sürecini tamamlamış ve bu ocaklardan birinde üretim faaliyetlerine başlamıştır. Yeni lisanslarla Grubun toplam feldspat rezervlerini artırması ve devam eden operas-

yonlarda ürün kalitesinin yükseltilmesi beklenmektedir. Güney Maden, 2023 yılında ek madencilik faaliyetleri için ruhsatlandırma süreçlerini tamamlamak ve üretime başlamak için çalışmalarını sürdürmektedir.

Straton Maden, madencilik faaliyetlerinde yüksek değerli feldspat mineralleri elde etmek için en verimli yöntemleri kullanmakta ve çevreye duyarlı bir yaklaşım izlemektedir. Straton Maden, bu yaklaşım doğrultusunda mevcut üretim kapasitesini artırmayı hedefleyen ve yeni ayrıştırma ve zenginleştirme tesislerinin kurulmasını içeren bir yatırım programını tamamlamıştır.

Madencilik iş kolunda, 2020 yılında COVID-19 salgını nedeniyle talepte yıllık %24 daralma görülmüştür. Ancak aşılmanın geliştirilmesi, yaygınlaşması ve ihracat pazarlarındaki toparlanma sayesinde pandeminin olumsuz etkilerinin hafiflemesiyle 2021 yılında 2020'ye göre önemli bir iyileşme sağlanmıştır. Grup bünyesindeki madencilik şirketi, 2022 yılında dünya genelinde ve madencilik sektöründe artan maliyetlere rağmen portföyüne yeni müşteriler katarak satış hacmini ve faaliyet kârlılığını artırmayı başarmıştır.





# Gayrimenkul

**Global Yatırım Holding'in %100 iştiraki olan Arduş Gayrimenkul Yatırımları, Aralık 2016'da GYH'nin gayrimenkul portföyünü konsolide etmek amacıyla kurulmuştur.**









# Gayrimenkul

İnşaat sektörü ve ilgili alt sektörler, Türkiye’de ekonomik büyümenin itici gücü olmayı sürdürmektedir.

## PERAKENDE CİRO ENDEKSİ EKİM 2022’DE EKİM 2021’E GÖRE

# %131,2

## ARTIŞ GÖSTERDİ

### 2022’DE SEKTÖRDE ÖNE ÇIKAN GELİŞMELER

İnşaat sektörü, yarattığı yüksek katma değer ve istihdam fırsatları ile ulusal ekonomilerin önemli bir ana bileşeni konumundadır. Günümüzde inşaat sektörü sadece binaların, altyapıların ve endüstriyel tesislerin inşaatıyla ilgilenmekle kalmayıp, aynı zamanda bakım, onarım ve operasyon işlerine katkıda bulunan faaliyetler gerçekleştirmektedir.

Son 20 yılda Türkiye’nin inşaat sektörü ülkenin hızlı ekonomik büyümesine paralel olarak büyümüştür. Ülkenin küresel bir oyuncu olarak yükselen statüsü dikkate alındığında, inşaat sektörü uygun ortamda büyüme ve gelişme fırsatına sahiptir.

İnşaat ve diğer ilgili alt sektörler, ekonominin ana bileşenleri konumundadır. Türkiye konut sektörü son 15 yıl içinde hızla büyümüştür. İnşaat sektörünün makroekonomik önemi çarpan etkisinden kaynaklanmaktadır. İnşaat sektörü 250 alt sektörü canlandırarak ekonomik büyüme ve istihdama güçlü bir katkı sağlamaktadır.

Türk inşaat sektörü ve alt sektörleri son yirmi yıl içinde hızla büyümüştür, ancak en büyük faydayı, 2001 yılındaki yerel finansal krizin ardından yaşanan ekonomik gelişmelerden sağlamıştır. İnşaat sektörü o dönemde yapısal bir dönüşümden geçerek kurumsallaşma sürecini hızlandırmıştır.

İnşaat sektörü ve ilgili alt sektörler, ekonomik büyümenin itici gücü olmayı sürdürmektedir. Türkiye’deki inşaat sektörünün gelişmesiyle birlikte hizmet sektörü de canlanmıştır.

### 2022’de Sektörde Öne Çıkan Gelişmeler

Alışveriş Merkezi Yatırımcıları Derneği ve Akademetre tarafından derlenen Perakende Ciro Endeksi, Ekim 2022’de 2021’in aynı dönemine kıyasla 1.297 puan artarak %131,2 artmıştır.

AVM’lerde kiralanabilir alan (m<sup>2</sup>) başına düşen cirolar Ekim 2022’de İstanbul’da 6.594 TL, Anadolu’da 3.845 TL olarak gerçekleşmiştir. Türkiye geneli metrekare verimliliği ise Ekim 2022’de 4.945 TL olmuştur.

Giysi kategorisinde metrekare verimliliği, Ekim 2022’de 2021’in aynı dönemine kıyasla %14,3 artmıştır.

AVM perakende kategorisine göre yapılan bir analize göre Eylül 2022’ye kıyasla Ekim 2022 için verimlilik artışları hipermarket: %10,6; yiyecek ve içecek: %7,2; giyim: %14,3; ayakkabı ve çanta: %7,9; teknoloji: %10,0 ve diğer: %50,0.

2022 yılının Ekim ayında toplam alışveriş merkezi ziyaretçilerinin sayısı 2021’e kıyasla 88 puan artarak %10,0 yükseliş göstermiştir.



Türkiye'de konut satışları Kasım 2022'de %34,1 azalarak 117.806 adet olmuştur. Toplam konut satışlarında en yüksek pay 19.687 birim ile İstanbul'a ait olmuştur (toplam satışların %16,7'si). Ankara 9.367 birime karşılık gelen %8,0 pay ile ikinci sırada yer alırken Antalya %6,7 pay ile üçüncü sırada yer almıştır. Konut satışının en düşük olduğu iller 34 konut satışı ile Hakkari, 47 konut satışı ile Ardahan ve 58 konut satışı ile Bayburt olmuştur.

Türkiye'de konut satışları aylık bazda 2022 yılının Kasım ayında 2021 yılının Kasım ayına göre %34,1 azalarak 117.806 adet olarak gerçekleşmiştir. 19.687 konut satışı ve %16,7 pay ile İstanbul ilk sırada yer alırken ikinci sırada ise 9.367 konut satışı ve %8,0 pay ile Ankara yer almıştır.

Türkiye'de yeni konut satışları Kasım 2022'de 37.380 adetle Kasım 2021'e göre %32,9 düşüş göstermiştir. Toplam konut satışlarının %31,7'sini yeni konut satışları oluşturmuştur.

REIDIN-GYODER Yeni Konut Fiyat Endeksi, Kasım 2022'de Kasım 2021'e göre %2,33 artmıştır. Endeks, Kasım 2022'de Kasım 2021'e göre %99,43 artmıştır. İlk olarak Ocak 2010'da hesaplanmaya başlanan Yeni Konut Fiyat Endeksi, Kasım 2022'de endeksin başladığı döneme kıyasla %322,2 artış göstermiştir.

Kasım 2022'de Yeni Konut Fiyat Endeksi 1+1 evler için yıllık bazda %2,64 artmıştır. 2+1 evler için %4,64 artan endeks, aynı dönemde 3+1 evler içinse %3,31 artış göstermiştir.

## Ardus Gayrimenkul Yatırımları

Ardus Gayrimenkul Yatırımları'nın mevcut yatırım portföyü ticari, çok amaçlı ticari, konut ve turizm projelerini içermektedir.





## **ARDUS GAYRİMENKUL YATIRIMLARI**

Global Yatırım Holding'in %100 iştiraki olan Arduş Gayrimenkul Yatırımları, Aralık 2016'da GYH'nin gayrimenkul portföyünü konsolide etmek amacıyla kurulmuştur. Gayrimenkul geliştirme alanında uzman ve deneyimli bir kadroya sahip olan Arduş, GYH'nin mevcut gayrimenkul portföyünü yönetmektedir. Şirket, öncelikli olarak ticari projelere odaklanarak gayrimenkul geliştirme faaliyetlerinde bulunmaktadır. Mevcut yatırım portföyü ticari, çok amaçlı ticari, konut ve turizm projelerini içermektedir. Arduş Gayrimenkul'ün ana iştiraki olan Global Ticari Emlak, ticari gayrimenkul geliştirme alanında faaliyet göstermektedir.

## **Denizli Sümerpark Karma Kullanımlı Gayrimenkul Geliştirme**

Türkiye'nin güneybatısında, Ege Bölgesi'nde yer alan Denizli, hızla gelişen bir sanayi şehri konumundadır. İzmir'den sonra bölgenin en büyük şehri olan Denizli, güçlü bir ekonomiye ve 1,1 milyon üzerinde artan bir nüfusa sahiptir. Denizli son yıllarda önemli bir ihracat ve sanayi merkezi hâline gelmiştir. Türkiye'nin tekstil sektöründe önemli bir yere sahiptir. Denizli ayrıca zengin tarihi ve kültürel değerleriyle önde gelen bir turizm merkezidir. Hierapolis, Laodikeia ve Tripolis gibi antik kentler, Pamukkale'nin termal su kaynakları ve Denizli'nin hızla büyüyen sağlık ve SPA sektörü sayesinde yerel turizm önemli bir gelişme kaydetmektedir.

Denizli'nin yeni yaşam merkezi Sümerpark Projesi 100.908,07 m<sup>2</sup> toplam brüt inşaat alanına sahiptir. Projede 608 konut, özel okul ve hastane arazilerinden oluşan Sümerpark Evleri yer almaktadır.

"Sümerpark Evleri" konut projesinin birinci ve ikinci etabını oluşturan 231 dairelik üç apartmanın inşası 2015 yılında tamamlanmıştır. Tüm daireler sahiplerine teslim edilmiştir. Tamamlanmamış 377 birim bulunmaktadır.

Final Okullarının 18'inci şubesi, Sümerpark projesinin kiracılarından biridir. Toplam 11.565 m<sup>2</sup> alanı kaplayan okul binasının inşaatı Ağustos 2014'te tamamlanmıştır. Okul, Final Okulları ile imzalanan 15 yıllık kira sözleşmesi kapsamında 2014 sonbaharında açılmıştır.

Denizli geliştirme projesi aynı zamanda Sümerpark konut projesinin bitişinde yer alan 10.745 m<sup>2</sup>'lik başka bir arsa üzerine bir hastane yapılmasını da içermektedir.

## **VAN ALIŞVERİŞ MERKEZİ**

Türkiye'nin doğusunda yer alan Van şehri, kendisiyle aynı adı taşıyan büyük, güzel bir gölün kıyısında kuruludur. Van'da etkileyici bir manzaraya sahip, eski şehre yukarıdan bakan, kireçtaşından bir kaya üzerine yapılmış antik bir kale bulunmaktadır. Hızla gelişen modernleşen Van, bölgeyi keşfetmek isteyenlere samimi ve misafirperver bir ortam sunmaktadır. Şehir; Van Kalesi, bir dağın tepesine kurulu Hoşap Kalesi, Bahçesaray köyü ve Akdamar Kilisesi gibi çarpıcı anıtlara ve mekânlara ev sahipliği yapmaktadır. Van, Doğu Anadolu Bölgesi'nde büyüleyici ve modern bir kenttir. Şehir hem bölgesel olarak hem de Türkiye'nin İran, Irak ve Ermenistan'la olan ticareti açısından hayvan derisi, tahıl, meyve, sebze ve diğer yerel ürünlerde önemli bir ticaret ve ulaşım merkezidir. Van, ayrıca, ülkenin güneydoğusunda yer alan Bitlis, Hakkâri, Siirt ve Muş gibi şehirler için önemli bir kara ve hava ulaşımı merkezidir.

## **Van Alışveriş Merkezi, kapılarını 15 Aralık 2015'te açtı**

Van Alışveriş Merkezi, şehrin ilk alışveriş merkezi olup 55.000 m<sup>2</sup>'lik inşaat alanı ve 26.047 m<sup>2</sup>'lik kiralalanabilir alanı ile güçlü bir seçenek sunmaktadır. Van Alışveriş Merkezi'nde yaklaşık 86 mağaza, restoran ve kafe, çocuk oyun parkı ve yedi salonlu sinema yer almaktadır. 2022'de 7,15 milyondan fazla ziyaretçi çeken Van Alışveriş Merkezi, şu anda %100 doluluk oranıyla faaliyet göstermektedir.

## **SALIPAZARI GLOBAL BİNASI (RIHTIM 51)**

Vakıf Han No. VI; Haliç'in yanında, İstanbul'un gelecek vadeden semti olan Karaköy'de yer almaktadır. Yüzyıllar boyunca aktif bir iş merkezi olan Karaköy, günümüzde çok sayıda gayrimenkul geliştirme projesine ev sahipliği yapan önemli bir ticaret merkezidir. Rihtim 51, 2. derece koruma altındaki tarihi bir binaya sahiptir. Tesisin renovasyon projeleri tamamlanmış olup 6.603 m<sup>2</sup>'lik otel projesi için yapı ruhsatı alınmıştır.

## **AQUA DOLCE RESORT**

Aqua Dolce Turizm ve Eğlence Merkezi Projesi'ni geliştirmek amacıyla kurulan Maya, Aqua Dolce Turizm ve Eğlence Merkezi, Resort Otel, SPA, çok amaçlı konferans salonu, casino, spor tesisleri, apartman ve rezidansları barındıracak şekilde tasarlanmıştır.

# Finans

**Türkiye'nin en yenilikçi varlık yönetim şirketi olan İstanbul Portföy, yurt içi piyasaya çok sayıda yeni fon ve ürün sunmuştur.**







## Varlık Yönetimi

Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği verilerine göre 2022 yılında Türkiye’de varlık yönetimi sektöründe yönetilen varlıklar 1,5 trilyon TL’ye ulaşmıştır.

Türkiye’de varlık yönetimi, finansal hizmetler sektörünün nispeten daha küçük ve daha düşük performanslı bir bölümünü oluşturmaktadır. Bugüne dek, başta Türkiye’deki volatilité ve kısa vadeli mevduatlara uygulanan aşırı yüksek faiz oranları olmak üzere yapısal faktörler sektörün büyümesini engellemiştir. Ayrıca, kısıtlayıcı düzenlemeler de varlık yönetimi sektörünü olumsuz etkilemiştir. Tarihsel olarak, varlık yönetimi şirketlerinin fon stratejileri geliştirmesi ve pazarlaması yasaklanmış ve fonların yalnızca bankalarca desteklenmesine izin verilmiştir. Bu ortam, son döneme kadar pazarda sermaye, tasarruf ve iştah oluşmasını engellemiştir. 2022 yıl sonu itibarıyla Türkiye’de 25’i 5 milyar TL’nin üzerinde portföy büyüklüğüne sahip 59 varlık yönetim şirketi bulunmaktadır.

### **Yönetilen varlık toplamındaki önemli büyüme oranı ile güçlü bir yıl**

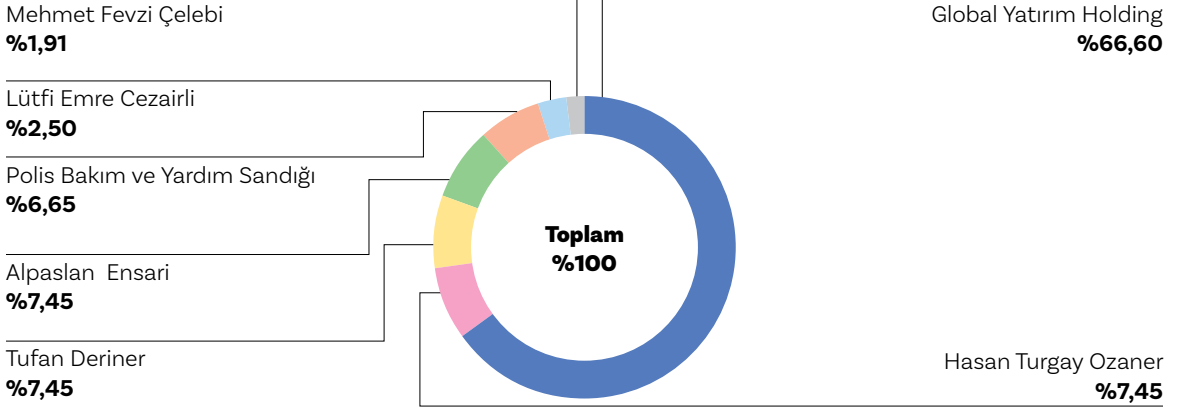
Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği verilerine göre 2022 yılında Türkiye’de varlık yönetimi sektöründe yönetilen varlıklar 1,5 trilyon TL’ye ulaşmıştır. AUM’daki büyüme ağırlıklı olarak, 2021 mali yılına göre iki kat artan emeklilik fonu ve diğer menkul kıymet yatırım fonu varlıklarından meydana gelmektedir.

### **İSTANBUL PORTFÖY**

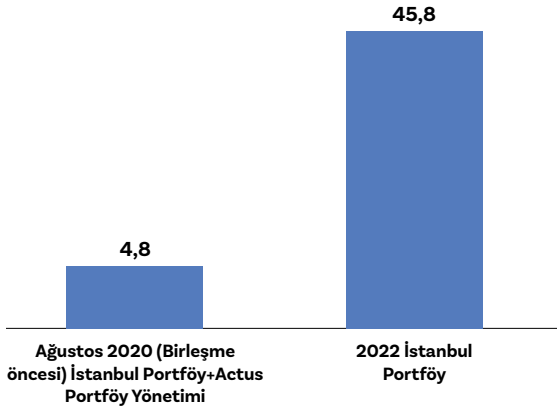
Global Yatırım Holding’in portföy yönetimi iştiraki, 25 Eylül 2020 tarihi itibarıyla İstanbul Portföy adı altında İstanbul Portföy şirketiyle birleşmiştir. İlgili tarihte %26,6 hisse payına sahip olan Global Yatırım Holding, 3 Eylül 2021 tarihinde ilave %40’lık payını satın alma opsiyonuna da sahip olmuştur. Varlık yönetimi iş kolunu büyütme stratejisi doğrultusunda GYH, Eylül 2021’de İstanbul Portföy’ün ilave %40 oranında hissesini satın alma opsiyonunu kullanmıştır. Opsiyonun kullanımı ile birlikte Global Yatırım Holding, İstanbul Portföy sermayesinin %40’ına karşılık gelen, her biri 1 TL değerinde 5.673.600 adet hisseyi nakden 77.352.322 TL karşılığında satın almıştır ve tutarın tamamı ödenmiştir. Bu doğrultuda Global Yatırım Holding, İstanbul Portföy’deki hissesini %26,6’dan %66,6’ya yükseltmiş ve en büyük ortağı haline gelmiştir. Böylelikle İstanbul Portföy de konsolidasyon kapsamına dahil edilmiştir. Mevcut yönetici ortaklar olan Hasan Turgay Ozaner, Tufan Deriner ve Alpaslan Ensari’nin payları işlem sonrasında %22,3 olmuştur. Geri kalan %6,65 hisse ise 50 binin üzerinde ortağı ve 1,3 milyar TL tutarında büyük bir varlık hacmine sahip olan Polis Bakım ve Yardım Sandığı’na aittir.

## Ortaklık Yapısı

### Pay %



### (Milyar TL)



İstanbul Portföy yerli sermayeyle kurulan ve bir banka/aracı kurum/sigorta şirketi ile bağlantısı olmayan portföy yönetimi şirketleri arasında en büyük şirkettir. Birleşme öncesinde İstanbul Portföy ve Actus Portföy Yönetimi, Ağustos 2021 itibarıyla toplam 4,8 milyar TL yönetilen varlık hacmine sahipti. O tarihten itibaren İstanbul Portföy (birleşmeden sonra) yönetilen varlık toplamını 2022 yıl sonu itibarıyla 10 kat artırarak 45,8 milyar TL'ye yükseltmiştir.



## Varlık Yönetimi

**İstanbul Portföy, girişim sermayesi fonları gibi alternatif varlık yönetimi sınıflarında liderliğini sürdürmeyi ve yüksek büyüme potansiyeline sahip teknoloji girişimlerine yatırım yapmayı hedeflemektedir.**

Türkiye'nin en yenilikçi varlık yönetim şirketi olan İstanbul Portföy, yurt içi piyasaya çok sayıda yeni fonlar ve ürünler sunmuştur.

Bu kapsamda; beşi emeklilik fonu olmak üzere 58 fonun yanı sıra çok sayıda özel portföyü yöneten İstanbul Portföy, bu açıdan Türkiye'deki tek tam donanımlı varlık yönetim şirketidir. İstanbul Portföy, girişim sermayesi fonları gibi alternatif varlık yönetimi sınıflarında liderliğini sürdürmeyi ve yüksek büyüme potansiyeline sahip teknoloji girişimlerine yatırım yapmayı hedeflemektedir.

2022 yılını yönetilen portföy büyüklüğü bakımından dokuzuncu sırada tamamlayan İstanbul Portföy, varlık yönetimi alanındaki uzun vadeli hedefini uluslararası ölçüğe taşımayı hedeflemektedir. 2022 yılı başında belirlenen ve yatırımcılara duyurulan 30 milyar TL aktif büyüklüğü hedefi yıl sonunda önemli ölçüde aşarak 45,8 milyar TL'ye ulaşmıştır. Bu büyüme trendinin 2023 yılında da devam etmesi beklenmektedir. Global Yatırım Holding, İstanbul Portföy ile Alternatif Yatırım Fonlarına yönelik yatırımlarına ağırlık vermeyi planlamaktadır.

### **GLOBAL MD PORTFÖY YÖNETİMİ**

Global MD Portföy Yönetimi emeklilik fonları, gayrimenkul yatırım fonları ve girişim sermayesi fonlarında önde gelen banka dışı portföy yönetim şirketlerinden biridir. Global MD hem bireysel hem de kurumsal müşterilere üstün kaliteli portföy yönetim hizmeti sunmakta, Türk lirası cinsinden ve borçlanma araçlarına yatırılan 14 adet fonu yönetmektedir.

2022 yıl sonu itibarıyla Global MD'nin toplam portföy büyüklüğü 1 milyar TL'dir.

Global MD, Türkiye'nin ilk gayrimenkul yatırım fonlarından biri olan ve sektörde ilk kez Emlak Konut'un çekirdek yatırım taahhüdündeki Torkam Global MD Gayrimenkul Fonu'nun kurucusudur. Global MD'nin ilk girişim sermayesi fonu olan Acalis Birinci Girişim Sermayesi Fonu, Türkiye genelindeki engelli ve yaşlı bakım merkezlerine yatırım olanağı sunmaktadır.

Global MD, 2023 ve sonrasında mevcut portföyüne yeni girişim sermayesi ve gayrimenkul fonları ilave ederek önde gelen yönetim firmalarından biri olma misyonunu benimsemektedir.

Global MD üstün müşteri hizmeti sağlamaya odaklanmakta ve kendi ilgili kategorilerinin en üst sıralarında fon performansları elde etmeyi hedeflemektedir.

### **IEG GLOBAL DANIŞMANLIK**

Global Menkul Değerler 2011 yılında, Avrupa'nın yatırım bankacılığı alanında önde gelen uluslararası danışmanlık şirketi IEG-Yatırım Bankacılığı Grubu ortaklığıyla IEG-Global şirketini kurmuştur. IEG-Global, Türkiye'de birleşme ve satın almalar, özel sermaye ve kamu sermayesi, borç finansmanı alanları yanında sofistike CFO danışmanlık hizmetleri de sunmaktadır. İstanbul'daki yetkin, multi-disipliner, uluslararası ekibiyle sınır ötesi işlemlere ve finansmana odaklanmıştır.

IEG, birleşme ve devralma, finansman ve finansal strateji gibi konuların yanı sıra özkaynak, borç ve melez sermaye plasmanı alanında danışmanlık hizmeti sunmaktadır. IEG, Berlin'deki genel merkezinde ve uluslararası ofislerinde çalışan 100 kişiyi aşan profesyonel ekibiyle hizmet vermektedir. 1999'da kurulan IEG-Yatırım Bankacılığı Grubu, uluslararası düzeyde faaliyet gösteren bağımsız bir yatırım bankasıdır. Banka'nın New York, İstanbul, Johannesburg, Stuttgart, Yeni Delhi, Şanghay, Tunus ve Zürih'te şubeleri ve ofisleri bulunmaktadır.



## PORTFÖY DEĞERİ (MİLYON TL)

Yıl	Şirket Sayısı*	Milyon TL	Milyon ABD doları
2010	28	46.889	30.304
2011	31	47.851	25.174
2012	35	56.369	31.510
2013	40	64.828	30.372
2014	40	81.848	35.067
2015	46	100.995	33.610
2016	50	122.081	34.604
2017	49	158.635	41.841
2018	54	173.416	32.662
2019	51	284.225	47.667
2020	49	364.616	48.980
2021	52	653.076	48.835
2022	59	1.566.646	83.509

(\*) Portföy yönetim lisansına sahip şirketler.

### 31 Aralık 2022 itibarıyla

Varlık Yönetimi Şirketlerinin Sayısı*	59
Toplam AUM	1.566 trilyon TL
Toplam AUM/GSYH	%9,6
Bağımsız Varlık Yöneticilerinin Sayısı (banka iştirakleri hariç)	45
Bağımsız Varlık Yönetimi Şirketleri Pazar Payı	%22

\*Portföy yönetim lisansına sahip şirketler.

## Aracılık Hizmetleri

1990 yılında kurulan ve Borsa İstanbul'da (BİST) işlem gören Global Menkul Değerler; bireylere, kurumlara, yerli ve yabancı yatırımcılara aracılık, finansal danışmanlık, kurumsal finans ve araştırma hizmetleri sunmaktadır.

### YABANCI YATIRIMCILARIN ARALIK 2022 BORSA İSTANBUL'DAKİ TOPLAM İŞLEM HACMİ

# 101,34

MİLYAR ABD DOLARI

#### 2022'de Borsa İstanbul

2022 yılında Rusya ve Ukrayna arasındaki gelişmeler enflasyonist baskının artmasına neden olurken, başta gelişmiş ülkeler olmak üzere dünya çapında birçok merkez bankası para politikaları çerçevesinde sıkılaştırıcı adımlar attı. Enflasyondaki yükseliş ve artan faiz oranları küresel piyasalarda risk iştahını baskıladı. BİST 100 endeksi 2022 yılında 5.562 ile en yüksek seviyesini test etti ve yılı 5.509 ile tamamladı. Endeks bu dönemde küresel borsalardan pozitif bir şekilde ayrılarak yılı TL bazında %196,6, dolar bazında ise %111,4 kazançla kapattı.

Borsa İstanbul'un açıkladığı verilere göre, yabancı yatırımcılar Aralık 2022'de 50,16 milyar ABD doları satın alma yaparken 51,17 milyar ABD doları satış yaparak 1,01 milyar ABD doları net satış gerçekleştirdi. Aralık ayında Borsa İstanbul'da yabancı yatırımcıların toplam işlem hacmi 101,34 milyar ABD doları oldu. Yabancı yatırımcılar, 2018'de 2,01 milyar ABD doları, 2019'da 600,8 milyon ABD doları, 2020'de 4,58 milyar ABD doları ve 2021'de 1,63 milyar ABD doları net satışın ardından 2022'de toplam 4,49 milyar ABD doları satış yaptı. BİST'te yıl başında %40,6 olan yabancı yatırımcı payı, 2022 sonunda %29,5'e geriledi.

2021 yılı sonunda BİST Tüm Endeksi'nde işlem gören şirket sayısı 450 oldu. Yıl içerisinde yapılan 38 yeni halka arz ile bu rakam 2022 sonunda 488'e yükseldi. 2022'de gerçekleştirilen halka arzların toplam tutarı 11,6 milyar TL'si sermaye artırım ve 7,4 milyar TL'si müşterek satış olmak üzere 19,1 milyar TL oldu. 2021 yılında 52 şirket halka arz olmuş olup, toplam hacim 21,5 milyar TL olarak gerçekleşti. Sermaye artırımları ve ikincil halka arzlarla birlikte 2021'de 36,4 milyar TL olan finansman tutarı, 2022/11 itibarıyla 49,8 milyar TL'ye ulaştı. 1.688 borçlanma aracı ihraç eden şirketlerin tahvil ihraç hacmi toplam 323 milyar TL oldu (2021 yılında bu rakam 1.294 adet borçlanma aracı ile 258 milyar TL idi).

#### GLOBAL MENKUL DEĞERLER

1990 yılında kurulan ve Borsa İstanbul'da (BİST) işlem gören Global Menkul Değerler; bireylere, kurumlara, yerli ve yabancı yatırımcılara aracılık, finansal danışmanlık, kurumsal finans ve araştırma hizmetleri sunmaktadır. Şirket'in ana faaliyet alanı, uluslararası ve yerli yatırımcılara menkul değerler, portföy yönetimi ve türev ürünlerin alım satım hizmetlerini gerçekleştirmektir.



2004 yılında bir holding yatırım şirketine dönüşen Global Yatırım Holding, aracılık ve ilgili faaliyetlerini %100 iştiraki olan Global Menkul Değerler'e devretmiştir. Global Menkul Değerler, 2011 yılında halka arz edilmesinin ardından Borsa İstanbul'da (BİST) işlem görmeye başlamıştır.

Global Menkul Değerler Haziran 2015'te bir diğer banka dışı büyük aracı kurum olan Eczacıbaşı Menkul Değerler'in tüm hisseleriyle birlikte şirketin iştiraki olan Emdaş Portföy Yönetimi'ni 22,1 milyon TL bedelle satın almıştır. Eczacıbaşı Menkul Değerler'in satın alınmasıyla iki köklü ve saygın şirket aynı çatı altında birleştirilerek büyük bir sinerji yaratılmış ve böylece sektörün en büyük bağımsız aracı kurumlarından birisi oluşmuştur.

Global Menkul Değerler 379 milyon TL'lik hisse senedi hacmi ile %0,95 pazar payına sahip olup 2022 yılında yerli aracı kurumlar arasında 22. sırada yer almıştır.

### **Strateji**

Türkiye'de sektörün öncüsü olma vizyonuyla yapılandırılan Global Menkul Değerler'in ana stratejisi, öncü ve güvenilir bir aracı kurum olarak yıllar içerisinde edindiği derin bilgi birikimi ve deneyimle müşterilerine yüksek kalitede hizmet sunmaktır.



# Sürdürülebilirlik

## Sürdürülebilirlik politikası ile daha iyi finansal sonuçlar

### Yönetim Tartışması ve Analizi

Değerli Paydaşlarımız,

Global Yatırım Holding olarak toplumumuza ve dünyaya karşı duyduğumuz sorumlulukla uyumlu çalışıyoruz.

Liman işletmeciliği, enerji üretimi, gaz, madencilik, gayrimenkul ve finans dahil olmak üzere tüm iş kollarında operasyonlarımızı çevre mevzuatına ve uluslararası standartlara uygun olarak sürdürüyoruz.

Çevre Politikamızda beyan ettiğimiz gibi, faaliyetlerimizden kaynaklanan çevresel etkileri yönetmeyi, en aza indirmeyi ve çevresel performansımızı sürekli iyileştirmeyi taahhüt ediyoruz. İklim değişikliği üzerindeki etkilerimizi sınırlandırmak için sera gazı emisyonlarımızı azaltmayı hedefliyor, operasyonlarımızın her aşamasında enerji kullanımını azaltmaya ve enerji verimliliğini artırmaya yönelik çalışmalar yürütüyoruz. Tüm operasyonlarımızda su ve doğal kaynak kullanımını azaltarak mümkün olan en iyi verimliliği sağlamayı hedefliyoruz.

İştiraklerimizle birlikte, elde ettiğimiz finansal sonuçları emin adımlarla iyileştirirken sürdürülebilir dünya hedeflerine katkı sağlamaya devam ediyoruz. Güçlü kurumsal yönetim yaklaşımımız, entegre risk yönetimi ve iç kontrol mekanizmalarımız sayesinde "ilk hamle yapan" olmanın rekabet avantajını kullanırken iş stratejimiz sayesinde gelişen sektörlerdeki cazip yatırım fırsatlarından faydalanmak için sürekli değişen iş ortamına ve piyasa koşullarına hızla uyum sağlıyoruz.

Sürdürülebilir büyüme yaklaşımımız kapsamında operasyonel ve finansal büyümeyi sağlarken tüm paydaşlarımız için değer yaratma hedefiyle geleceğin trendlerine uyum sağlıyor, teknolojik gelişmeleri takip ediyor, Ar-Ge ve inovasyona yatırım yapıyor ve değer zincirini bütünlüklü bir şekilde yönetiyoruz.

2022'de pandeminin finansal etkilerinden tamamen sıyrılarak normale döndük, hatta 2019 rakamlarını aşarak tüm yıl boyunca bilançomuzda pozitif bir kâr hanesi oluşturduk. 2021 mali yılında 111,1 milyon TL net zarar açıklayan GYH'nin 2022 mali yılındaki konsolide net kârı 1,172 milyon TL olarak gerçekleşti.

Global Yatırım Holding'in (GYH) 2022 konsolide gelirleri, IFRIC 12'nin Yolcu Limanları üzerindeki 2022 için 1.543,3 milyar TL ve 2021 için 791,1 milyon TL olan etkisi hariç tutulduğunda, bir önceki yıla göre %300 artışla 7.175,5 milyar TL olarak açıklandı.

Faiz, vergi, amortisman ve vergi öncesi konsolide faaliyet kârı (FAVÖK) %493 artarak 2.520,9 milyon TL'ye yükseldi. Bu artış, başta gaz ve liman işletmeleri olmak üzere tüm iş kollarının güçlü katkısıyla sağlandı.

Öte yandan 2021 yılından itibaren borcumuzu hızla azaltmak için çaba sarf ettik ve bu hedefe yönelik olarak iyi bir performans sergiledik. İştiraklerimiz Naturelgaz ve Consus Enerji'nin işlem görmesi, Antalya'daki ticari limanımızın satışı ve GYH'nin sermaye artırımı süreci holdingin tek başına brüt borç tutarını eriterek dolar bazında son iki yılda yarı yarıya azalmasını sağladı. (2020 YIL SONU: 103,6 milyon ABD Doları; 2021 YIL SONU: 55,8 milyon ABD Doları; 2022 YIL SONU: 54,8 milyon ABD Doları)

Pandemi öncesinde 100 milyon ABD dolarını aşan ve pandemi döneminde sifıra yakın olan liman iş kolundaki gelirlerimiz, kruvaziyer turizmde yolcu sayısı bakımından 2019 istatistiklerine ulaşarak hızla büyüdü ve yeni inşa edilen kruvaziyerlerin hizmete alınmasıyla önceki istatistiklerin üzerine çıktı. Holding'in liman iş kolunda operasyonel konsolide düzeltilmiş FAVÖK'ü, 2021 mali yılında 20,2 milyon TL iken 2022 mali yılında 1.053,5 milyon TL olarak kaydedildi.

Naturelgaz, güçlü finansal konumunu korudu ve 2022 mali yılında önemli bir büyüme kaydetti. Özellikle Şehir Gazı ve Dökme CNG satış hacimlerindeki artış ile gaz



fiyatlarındaki artışın etkisiyle 2022 mali yılında gelirler bir önceki yıla göre %441 artarak 3,7 milyar TL'ye, FAVÖK ise %801 artarak 892 milyon TL'ye ulaştı.

Elektrik üretim iş kolu pandemiden olumsuz etkilenmedi. 2022'de gelirler %50, FAVÖK ise %24 arttı.

Madencilik, gayrimenkul ve finans iş kollarında güçlü gelişimimizi sürdürdük ve yatırımlarımızın çeşitliliğini ortaya koyduk. Madencilik iş kolunda Şirket'in ana ihracat pazarları İspanya, İtalya ve Mısır olmaya devam etti. Dönem itibarıyla ihracata bağlı satış hacmi 387.278 ton, yurt içi satış hacmi ise 110.588 ton olarak gerçekleşti.

Menkul kıymetler ve varlık yönetimi alanındaki fırsatları aktif olarak değerlendirmeye devam ediyoruz. Menkul kıymetler ve varlık yönetimi işkolunda gelirlerimizi %223 oranında artırırken yıllık FAVÖK artışı ise %254 oranında gerçekleşti.

2023'te şirketlerimiz kâr getirmeye devam etti ve biz de onlardan güçlü bir temettü akışı beklentimizi sürdürerek bunu borcu azaltmak için kullanmaya devam edeceğiz.

Yolcu limanı operasyonlarımız normale dönerken güçlü talep nedeniyle artan doluluk oranlarıyla hızlanarak gelişmeye devam ediyor. Rezervasyon hacimleri artık 2019 seviyelerinin oldukça üzerinde ve 2023 yılı için rezerve edilen pozisyonlar geçmişteki aralıkların içinde gerçekleşti.

Stratejik bakış açımız doğrultusunda yıl içinde portföyümüze yeni limanlar eklemeyi ve bu limanları sürdürülebilirlik politikalarımız doğrultusunda işletmeyi hedefliyoruz.

**Ferdağ Ildır**  
**Finans Direktörü**

# Sürdürülebilirlik

Global Yatırım Holding, sürdürülebilirlik çalışmalarına hız vererek sürdürülebilirlik stratejisi ve yönetimi projelerini uygulamaya başladı.

## Global Yatırım Holding’de Sürdürülebilirlik

### Sürdürülebilirlik Yaklaşımı

Global Yatırım Holding olarak kurulduğumuz günden bu yana çeşitlendirilmiş, rekabetçi ve genişleyen yatırım portföyümüzle; büyüme potansiyeli olan sektörleri ve bankacılık dışı finansal hizmetler sunan alternatif kurumları geliştirmeye yönelik yatırımlar yapmayı sürdürüyoruz. İş stratejimiz çerçevesinde, sürekli değişen iş ortamı ve pazar koşullarına hızla uyum sağlayarak büyüyen sektörlerde cazip yatırım fırsatlarını değerlendiriyoruz. Yatırımları sadece ekonomik başarı üzerinden değerlendirmekle kalmıyor, kalıcı sonuçlar elde etme ve tüm menfaat sahiplerimiz için değer yaratma odağıyla gerçekleştiriyoruz. Buna göre, belirlediğimiz sektörlerin gelecekteki büyüme potansiyellerini etkin risk ve piyasa analizi mekanizmalarımızdan yararlanarak değerlendiriyoruz ve “ilk hamle yapan” olmanın rekabet avantajını kullanıyoruz. Tüm karar alma süreçlerimizi ve ilgili çalışmalarımızı sürdürülebilirlik yaklaşımımız ve kurumsal yönetim ilkelerimiz doğrultusunda yönetiyoruz. Global Yatırım Holding’in sürdürülebilirlik yaklaşımı çevre, sürdürülebilir üretim ve süreçler ile iş sağlığı ve güvenliği olmak üzere üç temele dayanmaktadır.

### Sürdürülebilirlik Yönetimi

Sürdürülebilirlik çalışmalarımızı sistematik bir yaklaşımla yürütmek, gerekli strateji, politika, hedef ve eylem planlarını oluşturarak kurumsal yapılanmamız içine entegre etmek amacıyla farklı iş birimlerimizi görevlendirerek 2016 yılında Sürdürülebilirlik Komitesi’ni kurduk. Global Yatırım Holding, sürdürülebilirlik çalışmalarına hız vererek sürdürülebilirlik stratejisi ve yönetimi projelerini uygulamaya başladı. Bu projeler, faaliyetlerimizde sürdürülebilirlikle ilgili risk ve fırsatları belirleyerek bütüncül bir sürdürülebilirlik stratejisi ve hedefleri belirlemeyi ve Global Yatırım Holding ile iştirakleri genelinde bir sürdürülebilirlik yönetim mekanizması oluşturmayı amaçlamaktadır. Global Yatırım Holding bu doğrultuda bu alandaki çalışmalarını daha sistemli ve etkin bir şekilde geliştirmeyi ve hassasiyetini somut adımlarla ortaya koymayı hedeflemektedir.

### Öncelikli Konular

Gelecek yılda da sürdürülebilirlik performansımızı ve planlarımızı kamuya açık şekilde web sayfamızda yayımlamayı ve paydaşlarımızın geri bildirimleri doğrultusunda çalışmalarımızı ilerletmeyi taahhüt ediyoruz. Komitenin liderliği ve üst yönetimin desteğinden hareketle, sürdürülebilirlik alanında göz önüne alınması gereken öncelikli konuları paydaş analizi çalışmasıyla belirledik. Global Yatırım Holding, bu çalışmalar kapsamında iç ve dış menfaat sahiplerinin gerçekleştirdiği çevresel ve sosyal etki analizleri ile risk değerlendirme sonuçlarını, küresel ve sektörel trendleri ve paydaşların geri bildirimlerini dikkate almıştır. Bu anketlere şirket çalışanları, tedarikçiler, taşeronlar, kurumsal ve bireysel yatırımcılar, üst yönetim ve iştirakler gibi farklı paydaş grupları katılmıştır.





- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| 1. İş Sağlığı ve Güvenliği   | 12. Dijitalleşme                  |
| 2. İş Etiği (Rüşvetle Mücadele, Yolsuzlukla Mücadele vb.)                | 13. Hava ve Su Kirliliği          |
| 3. Adil, Şeffaf ve Sorumlu Yönetim Anlayışı                              | 14. İklim Değişikliği             |
| 4. Sürdürülebilir Finansal Büyüme  | 15. Fırsat Eşitliği ve Çeşitlilik |
| 5. Yenilenebilir Enerji  | 16. Yetenek Yönetimi              |
| 6. Çevresel, Sosyal, Kurumsal Yönetişim Unsurlarını İçeren Risk Yönetimi | 17. Sosyal Yatırım Projeleri      |
| 7. Ar-Ge ve İnovasyon  | 18. Kaynak Yönetimi               |
| 8. İnsan Hakları ve Çalışan Hakları                                      | 19. Biyoçeşitliliğin Korunması    |
| 9. Sorumlu Varlık Yönetimi   |                                   |
| 10. Değişen Yönetmeliklere Uyum  |                                   |
| 11. Yerel Topluluklara Katkı   |                                   |

# Sürdürülebilirlik

Global Yatırım Holding'in sürdürülebilirlik yaklaşımı çevre, sürdürülebilir üretim ve süreçler ile iş sağlığı ve güvenliği olmak üzere üç temele dayanmaktadır.

## BM Sürdürülebilir Kalkınma Hedeflerine (SKH) Katkı

Global Yatırım Holding'in faaliyetlerini gerçekleştirirken önem verdiği konular ile birlikte önüne koyduğu Sürdürülebilir Kalkınma Hedefleri (SKH) aşağıdaki gibidir:

Alanlar	Amaç	İlgili SKH
İklim Değişikliği ile Mücadele ve Enerji Yönetimi	Yenilenebilir enerji yatırımları yapmak, yakıt verimliliğini ve yenilenebilir enerji kullanımını artırmak, sera gazı emisyonlarını azaltmak	
Atık Yönetimi	Doğal kaynakların sürdürülebilir kullanımını sağlamak, sürdürülebilir atık yönetimi (atık oluşumunu önlemek, önlenemezse en aza indirmek, yeniden kullanım ve geri dönüşüm oranlarını artırmak), faaliyet alanlarımızda Sıfır Atık Yönetim Sistemi ile ilgili mevzuata uymak	
Biyoçeşitliliği Desteklemek	Faaliyetlerimizin biyoçeşitlilik üzerindeki etkilerini değerlendirmek, biyoçeşitliliğin korunması için gerekli politikaları oluşturmak ve uygulanmasını sağlamak	
İş Sağlığı ve Güvenliği	Faaliyet alanlarımızda ölüm ve yaralanma risklerini ortadan kaldırmak için gerekli sistemleri kurmak, çalışanlarımızın fiziksel ve zihinsel sağlığını korumak için ihtiyaç duyulan ideal çalışma ortamını sağlamak	
Çeşitlilik ve Eşit Fırsatlar	Farklılıklara saygı duyan, dezavantajlı grupları destekleyen kapsayıcı bir kurum kültürü oluşturmak, tüm iş süreçlerinin yönetiminde fırsat eşitliğini gözeten ve cinsiyet ayrımcılığına izin vermeyen bir anlayışa sahip olmak	



### **Çevresel Sorumluluk**

Çevre bilincinde sürekli gelişim, iklim değişikliği ile mücadele, mevzuata tam uyum, ulusal ve uluslararası standartların ve yeniliklerin takibi ve çalışanların çevre bilincinin artırılması Global Yatırım Holding'in kurumsal öncelikleri arasındadır. Global Yatırım Holding, çevresel etkilerini sürekli olarak değerlendirip yöneterek, doğal kaynakları ve yenilenebilir enerjiyi kullanarak ve sera gazı emisyonlarını tamamen azaltacak önlemleri uygulayarak sürekli olarak hem kendi tesislerinin hem de toplumun çevresel çıkarlarını en üst farkındalık seviyesinde korumaya çalışır. Global Yatırım Holding, liman işletmeciliği, elektrik üretimi, gaz, madencilik, gayrimenkul ve finans gibi tüm faaliyet alanlarındaki faaliyetlerini çevre mevzuatına ve uluslararası standartlara uygun olarak sürdürür.

İklim değişikliğinin temelinde fosil yakıt tüketiminde artışa ve bunun sonucunda havanın, suyun ve toprağın bozulmasına ve kirlenmesine neden olan endüstriyel faaliyetlerin gelişmesi ve küreselleşmesi yatmaktadır. Global Yatırım Holding, Çevre Politikası'nda da belirtildiği gibi faaliyetlerinden kaynaklanan çevresel etkileri yönetmeyi, azaltmayı ve çevresel performansını sürekli iyileştirmeyi taahhüt eder. Holding, iklim değişikliği üzerindeki etkisini sınırlamak için sera gazı emisyonlarını azaltmayı hedeflemektedir. Operasyon-

ların her aşamasında enerji kullanımının azaltılması ve enerji verimliliğinin artırılmasına yönelik çalışmalar yapılmaktadır. Holding ayrıca tüm faaliyetlerinde su ve doğal kaynak kullanımını azaltmayı ve bunları en verimli şekilde kullanmayı hedeflemektedir. Holding, faaliyetlerinden kaynaklanan atıkları kaynağında azaltmak, yeniden kullanmak ve geri kazanmak için çalışmalar yapar ve ilgili mevzuata uygun olarak bertaraf eder. Ayrıca birçok sektöre hammadde sağlayan ve yaşamın devamlılığı için vazgeçilmez olan ekosistemlerin rolüne odaklanarak biyoçeşitliliğin korunmasına özen gösterilir. Global Yatırım Holding, kapsamlı yatırım portföyü içinde yer alan ve başta liman işletmeleri olmak üzere çok çeşitli faaliyetlerde bulunan dünya çapındaki tesislerinin biyoçeşitlilik üzerindeki potansiyel etkilerinin farkındadır. Bu nedenle, 2015 yılından bu yana operasyonların biyoçeşitlilik üzerindeki etkileri değerlendirilmekte ve bu konudaki çalışmalar titizlikle sürdürülmektedir. GYH, operasyonlarının etkilerini azaltmanın yanı sıra biyoçeşitliliğe olumlu katkıda bulunmak için doğal hayatın korunmasına yönelik çabalara önderlik etmekte, bu konuda paydaşlarıyla iş birliği gerçekleştirmektedir.



## Sürdürülebilirlik

Global Yatırım Holding olarak faaliyet gösterdiğimiz ülkelerde kendimizi misafir olarak görüyor, yerel halkın yaşamına ve ihtiyaçlarına aktif olarak katkıda bulunuyoruz.



### Yerel Topluluklarla Etkileşim

Global Yatırım Holding ve iştirakleri, buldukları topluluklar ve toplumsal paydaşlarıyla yakın iş birliği içinde sosyal, çevresel, etik ve insan hakları konularını Grup faaliyetlerine ve ana stratejisine entegre etmeye odaklanmaktadır. Faaliyet gösterdiğimiz ülkelerde kendimizi misafir olarak görüyor, yerel halkın yaşamına ve ihtiyaçlarına aktif olarak katkıda bulunuyoruz.

Çiftçilerin desteklenmesi önceliklerimiz arasında yer almaktadır. Bu doğrultuda Edusa, tarımsal atıklar başta olmak üzere çeşitli biyokütle kaynaklarının tedarik sorumluluğunu üstlenerek Consus Enerji'nin enerji

santralleri için biyokütle tedarikini garanti altına almayı ve sürdürülebilir kılmayı hedeflemektedir. Hasattan sonra çiftçilerin tarlalarında kalan ve geçmişte kullanım alanı olmayan tarımsal artıklar, çiftçiye hiçbir yük ve maliyet getirmeden toplanmaktadır. Daha sonra bu artıklar Consus Enerji'ye ait biyokütle santrallerinde enerjiye dönüştürülerek ekonomiye kazandırılır. Bu yöntemle çiftçiler üretim maliyetleri açısından desteklenmektedir. Ayrıca tarlada bulunan tarımsal artıkların yakılarak bertaraf edilmesinin toprağa verdiği zararın önüne geçilerek tarımsal sürdürülebilirliğe ve verimliliğe katkı sağlanmaktadır.

## İnsan Haklarına Verilen Değer

Operasyonlarımız, İnsan Hakları Evrensel Beyanname-si ve Uluslararası Çalışma Örgütü (ILO) Sözleşmelerine uygun olarak yürütülür. Bu doğrultuda, faaliyet gös-terdiğimiz bölgelerde operasyonlarımızın neden ola-bileceği yerel nüfus ve insan hakları üzerindeki olası olumsuz etkileri önlemek ve bu olumsuz etkiler ortaya çıktığında müdahale etmek yaklaşımıyla çalışıyoruz. Global Yatırım Holding, temel insan hakları ilkeleri ge-reğince hiçbir koşulda çocuk işçi çalıştırılmasına, zorla ve/veya karşılıksız çalışmaya izin vermez. Ayrıca te-darikçi ve alt yüklenici seçiminde de bu ilkelere uyum aranır. İmzalanan sözleşmeler yoluyla da bu ilkelerle uyum teşvik edilir. Sürdürülebilir Kalkınma Hedefle-ri'nin 8. Hedefi olan "İnsana Yaraşır İş ve Ekonomik Büyüme", sürdürülebilir kalkınma için çalışma ortamında insan haklarına verilen önemi vurgular.

Çalışanlarımıza yaklaşımımızda insan haklarına, çeşit-liliğe ve kapsayıcılığa saygı duyuyoruz. Eşitliğe verdiğimiz önemle işe alımdan her türlü kariyer yolculuğuna kadar ırk, din, dil, cinsiyet vb. konularda ayrımcılık yap-mıyoruz ve ayrımcılığa tolerans göstermiyoruz. Sürdü-rülebilir Kalkınma Hedefleri kapsamında insana yakışır iş ve sürdürülebilir ekonomik büyümeye katkı vermek üzere çalışıyoruz.

Toplumsal cinsiyet eşitliği bizim için bir diğer önemli değerdir. Global Yatırım Holding ve iştiraklerinin 1.401 çalışanından %22'si kadındır. Global Yatırım Holding Üst Yönetimi'nde çalışan kadınların oranı %38'dir. Sürdürülebilir Kalkınma Amaçlarıyla uyumlu olarak yönetim kurulu dahil organizasyonun tüm kademele-lerinde kadın çalışanların oranını artırmayı hedefliyoruz. Global Yatırım Holding Yönetim Kurulu, Yönetim Ku-rulu'ndaki kadın üye oranının %25'e çıkarılmasını, bu konudaki ilerlemenin takip edilmesini ve yıllık olarak raporlanmasını düzenleyen politikayı kabul etmiştir. 2022 yıl sonu itibarıyla Global Yatırım Holding Yöne-tim Kurulu biri kadın olmak üzere yedi üyeden oluş-maktadır.

Global Yatırım Holding, yerel istihdamın öneminin farkındadır. 1.500'den fazla çalışana sahip olan Gru-bumuzun iş gücünün %30'dan fazlasını yurtdışı ça-lışanlarımız oluşturmaktadır. Grubumuzda 20 farklı ülkeden çalışan bulunmaktadır.

## Açıklamalar/Derecelendirmeler

Şeffaflık taahhüdümüzün bir parçası olarak, sürdürü-lebilirlikle ilgili konulardaki etkimizi ve performansımızı açıklamak için çaba sarf ediyoruz.

Sürdürülebilirlik çalışmalarımız kapsamında ele aldı-ğımız adil, sorumlu ve hesap verebilir yönetim an-la-yışımızı, etik ilkelerimizi, çevresel sürdürülebilirlik ça-lışmalarımızı, iş sağlığı ve güvenliği uygulamalarımızı, tedarikçi ilişkilerimizi ve toplumsal katkılarımızı işimi-zin ayrılmaz bir parçası olarak görüyoruz. Bu yaklaşı-mımız kapsamında, GYH olarak Birleşmiş Milletler Kü-resel İlkeler Sözleşmesi'nin imzacısıyız ve insan hakları, çalışma standartları, çevre ve yolsuzlukla mücadele alanlarındaki 10 ilke'ye uyacağımızı taahhüt ettik.

Global Yatırım Holding olarak Borsa İstanbul'da işlem gören ve kurumsal sürdürülebilirlik performansı yük-sek olan şirketlerin dâhil edildiği BİST Sürdürülebilirlik Endeksi'nde yer alıyoruz. Sürdürülebilirlik çalışmaları-mıza katkı sağlamak ve bu kapsamda paydaş katılımı-nı etkin bir şekilde sağlamak amacıyla hazırladığımız sürdürülebilirlik raporlarını web sitemizde yayımlıyo-ruz. Gelecek dönemde de sürdürülebilirlik performan-sımızı ve gelecek planlarımızı kamuya açık şekilde web sitemizde yayımlamayı ve paydaşların geri bildirimleri doğrultusunda çalışmalarımızı ilerletmeyi taahhüt ediyoruz.

## Üyelikler ve Desteklenen Girişimler

Global Yatırım Holding, tüm faaliyetlerine ve karar alma süreçlerine sürdürülebilirliği entegre etmek için çalışanlarından iş ortaklarına kadar tüm paydaşlarla yakın iş birliği yaparak, ulusal ve uluslararası gelişme-leri titizlikle takip etmekte ve farklı platformlar aracılı-ğıyla farklı sektör temsilcileri ile bilgi paylaşımında bulunmaktadır.

- TSPB - Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği
- İstanbul Ticaret Odası ve Bölge Ticaret Odaları
- Deniz Ticaret Odası
- Karaköy Güzelleştirme ve Koruma Derneği
- TÜYİD - Yatırımcı İlişkileri Derneği
- DEİK - Dış Ekonomik İlişkiler Kurulu
- Finans Kulüp - Türkiye Finans Yöneticileri Vakfı
- İspanyol - Türk Ticaret ve Sanayi Odası
- Türkiye Kojenerasyon ve Temiz Enerji Teknolojileri Derneği
- İSO - İstanbul Sanayi Odası
- İTO - İstanbul Ticaret Odası
- Sıvılaştırılmış ve Sıkıştırılmış Doğal Gazcılar Derneği
- Birleşmiş Milletler Küresel İlkeler Sözleşmesi (UNGC)
- Türk Amerikan İşadamları Derneği - Amerikan Tica-ret Odası-Türkiye (TABA - AmCham)

# SPK Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Raporu

	İLKE	UYUMLULUK				AÇIKLAMA	İLGİLİ RAPOR/BAĞLANTI
		VAR	YOK	KISMEN	GEÇERLİ DEĞİL		
	<b>A. Genel İlkeler</b>						
	<b>A1. Strateji, Politika ve Hedefler</b>						
A1.1	Yönetim Kurulu önemli çevresel, sosyal ve yönetim (ÇSY) konularını, riskleri ve fırsatları belirler.	X					<a href="https://www.globalyatirim.com.tr/files/surdurulebilirlik/2021/GYH_SRDE_2021_UYG_uyg_13.pdf">https://www.globalyatirim.com.tr/files/surdurulebilirlik/2021/GYH_SRDE_2021_UYG_uyg_13.pdf</a>
	Yönetim Kurulu ilgili ÇSY politikalarını (ör. Çevre Politikası, Enerji Politikası, İnsan Hakları ve Çalışan Politikası vb.) oluşturur ve kamuoyuna açıklar.	X					8-GIH-ENVIRONMENTAL_POLICY-062019.pdf (globalyatirim.com.tr), 2-HUMAN_RIGHTS_POLICY_-062019.pdf (globalyatirim.com.tr), Global Yatırım Holding- Etik Kurallar (globalyatirim.com.tr)
A1.2	ÇSY politikalarına göre belirlenen kısa ve uzun vadeli hedefler kamuoyuna açıklanır.	X					<a href="https://www.globalyatirim.com.tr/files/surdurulebilirlik/2021/GYH_SRDE_2021_UYG_uyg_13.pdf">https://www.globalyatirim.com.tr/files/surdurulebilirlik/2021/GYH_SRDE_2021_UYG_uyg_13.pdf</a> (Sayfa: 41)
	<b>A2. Uygulama/İzleme</b>						
A2.1	Şirkette ÇSY politikalarının yürütülmesinden sorumlu komiteler/ birimler ile ÇSY konularından sorumlu en üst düzey pozisyonları ve görevleri belirlenir ve kamuoyuna açıklanır.	X					Global Yatırım Holding - Sürdürülebilirlik Komitemiz (globalyatirim.com.tr)
	Sorumlu komite ve/veya birim, politikalar çerçevesinde yıl içinde gerçekleştirilen faaliyetleri yılda en az bir kez Yönetim Kurulu'na raporlar.	X					
A2.2	ÇSY hedefleriyle uyumlu uygulama ve eylem planları oluşturulur ve kamuoyuna açıklanır	X					Global Yatırım Holding - Sürdürülebilirlik Yaklaşımımız (globalyatirim.com.tr)
A2.3	ÇSY Temel Performans Göstergeleri (TPG) ve yıllara göre başarı dereceleri kamuoyuna açıklanır.	X					<a href="https://www.globalyatirim.com.tr/files/surdurulebilirlik/2021/GYH_SRDE_2021_UYG_uyg_13.pdf">https://www.globalyatirim.com.tr/files/surdurulebilirlik/2021/GYH_SRDE_2021_UYG_uyg_13.pdf</a> (Sayfa: 80,83,85,89)
A2.4	İş süreçleri veya ürün ve hizmetlerle ilgili olarak sürdürülebilirlik performansını iyileştirmeye yönelik çalışmalar kamuoyuna açıklanır.	X					<a href="https://www.globalyatirim.com.tr/files/surdurulebilirlik/2021/GYH_SRDE_2021_UYG_uyg_13.pdf">https://www.globalyatirim.com.tr/files/surdurulebilirlik/2021/GYH_SRDE_2021_UYG_uyg_13.pdf</a> (Sayfa: 60)



	İLKE	UYUMLULUK				AÇIKLAMA	İLGİLİ RAPOR/BAĞLANTI
		VAR	YOK	KISMEN	GEÇERLİ DEĞİL		
	<b>A3. Raporlama</b>						
A3.1	Faaliyet raporlarında sürdürülebilirlik performansı, hedefleri ve aksiyonları anlaşılır, doğru ve yeterli bir şekilde kamuoyuna açıklanır.	X					
A3.2	Faaliyetlerinin Birleşmiş Milletler (BM) 2030 Sürdürülebilir Kalkınma Hedeflerinden hangileriyle ilgili olduğu hakkında bilgi sağlanır.	X					<a href="https://www.globalyatirim.com.tr/files/surdurulebilirlik/2021/GYH_SRDE_2021_UYG_uyg_13.pdf">https://www.globalyatirim.com.tr/files/surdurulebilirlik/2021/GYH_SRDE_2021_UYG_uyg_13.pdf</a> (Sayfa: 41)
A3.3	ÇSY politikaları açısından önemli olan ve/veya operasyonları önemli ölçüde etkileyen ÇSY konuları nedeniyle şirket aleyhine açılan ve/veya sonuçlanan davalara ilişkin kamuoyuna açıklamalarda bulunulur.				X		
	<b>A4. Doğrulama</b>						
A4.1	ÇSY Temel Performans ölçümleri, bağımsız bir üçüncü tarafça doğrulanır ve kamuoyuna açıklanır		X				
	<b>B. Çevresel İlkeler</b>						
B1	Çevre yönetimi politika ve uygulamaları, eylem planları, çevre yönetim sistemleri (ISO 14001 standardı ile bilinen) ve programları kamuoyuna açıklanır.	X					iso_EN.pdf (globalyatirim.com.tr)
B2	Çevre yönetimi bilgilerinin sağlanması amacıyla hazırlanacak çevre raporlarının raporlama kapsamı, raporlama dönemi, raporlama tarihi, raporlama koşullarına ilişkin sınırlamalar kamuoyuna açıklanır.	X					GYH_SRDT_2021_UYG_uyg_21.pdf (globalyatirim.com.tr) (Sayfa 18)
B3	A2.1'de sunulmuştur.	X					
B4	Paydaşlara (yönetim kurulu üyeleri, yöneticiler, çalışanlar vb.) yönelik performans teşvik sistemleri kapsamında ödüllendirme kriterlerinde yer alan çevresel hedefler kamuoyuna açıklanır.		X				
B5	Öncelikli olduğu belirlenen çevresel konuların iş hedef ve stratejilerine nasıl entegre edildiği açıklanır.	X					Global Yatırım Holding - Sürdürülebilirlik Yaklaşımımız (globalyatirim.com.tr)
B6	A2.4'te sunulmuştur.	X					
B7	Tedarikçiler ve müşteriler de dahil olmak üzere Şirket'in tüm değer zincirinde operasyon sürecini de kapsayacak şekilde çevre konularını nasıl yönettiği ve iş hedef ve stratejilerine nasıl entegre ettiği açıklanır.	X					<a href="https://www.globalyatirim.com.tr/files/surdurulebilirlik/2021/GYH_SRDE_2021_UYG_uyg_13.pdf">https://www.globalyatirim.com.tr/files/surdurulebilirlik/2021/GYH_SRDE_2021_UYG_uyg_13.pdf</a> (Sayfa: 63)
B8	Şirket'in, ilgili kurum ve sivil toplum kuruluşlarının çevre konularında politika oluşturma süreçlerinde yer alıp almadığı ve yer alıyorsa bu kurum ve kuruluşlarla yaptığı iş birlikleri kamuoyuna açıklanır.	X					<a href="https://www.globalyatirim.com.tr/files/surdurulebilirlik/2021/GYH_SRDE_2021_UYG_uyg_13.pdf">https://www.globalyatirim.com.tr/files/surdurulebilirlik/2021/GYH_SRDE_2021_UYG_uyg_13.pdf</a> (Sayfa: 47)

# SPK Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Raporu

	İLKE	UYUMLULUK				AÇIKLAMA	İLGİLİ RAPOR/BAĞLANTI
		VAR	YOK	KISMEN	GEÇERLİ DEĞİL		
B9	Çevresel etkilerine ilişkin bilgiler, çevresel göstergeler ışığında karşılaştırmalı olarak periyodik olarak raporlanır; Sera gazı emisyonları Kapsam-1 (Doğrudan), Kapsam-2 (Satın alınan enerjiyle dolaylı yoldan), Kapsam-3 (Diğer dolaylı yollardan), hava kalitesi, enerji yönetimi, su ve atık su yönetimi, atık yönetimi, biyolojik çeşitlilik etkileri).	X					<a href="https://www.globalyatirim.com.tr/files/surdurulebilirlik/2021/GYH_SRDE_2021_UYG_uyg_13.pdf">https://www.globalyatirim.com.tr/files/surdurulebilirlik/2021/GYH_SRDE_2021_UYG_uyg_13.pdf</a> (Sayfa: 80,85,88,89)
B10	Verileri toplamak ve hesaplamak için kullanılan standart, protokol, metodoloji ve başlangıç yılı bilgileri kamuoyuna açıklanır.	X					<a href="https://www.globalyatirim.com.tr/files/surdurulebilirlik/2021/GYH_SRDE_2021_UYG_uyg_13.pdf">https://www.globalyatirim.com.tr/files/surdurulebilirlik/2021/GYH_SRDE_2021_UYG_uyg_13.pdf</a> (Sayfa: 80)
B11	Önceki yıllara göre raporlama yılı için çevresel göstergelerin durumu (artış veya azalış) kamuoyuna açıklanır.	X					<a href="https://www.globalyatirim.com.tr/files/surdurulebilirlik/2021/GYH_SRDE_2021_UYG_uyg_13.pdf">https://www.globalyatirim.com.tr/files/surdurulebilirlik/2021/GYH_SRDE_2021_UYG_uyg_13.pdf</a> (Sayfa: 80,85,88,89)
B12	Çevresel etkileri azaltmak için kısa ve uzun vadeli hedefler belirlenir, bu hedefler ve varsa önceki yıllarda belirlenen hedeflere göre kat edilen mesafe kamuoyuna açıklanır.	X					<a href="https://www.globalyatirim.com.tr/files/surdurulebilirlik/2021/GYH_SRDE_2021_UYG_uyg_13.pdf">https://www.globalyatirim.com.tr/files/surdurulebilirlik/2021/GYH_SRDE_2021_UYG_uyg_13.pdf</a> (Sayfa: 80-89)
B13	İklim kriziyle mücadele stratejisi ve faaliyetleri kamuoyuna açıklanır.	X					<a href="https://www.globalyatirim.com.tr/files/surdurulebilirlik/2021/GYH_SRDE_2021_UYG_uyg_13.pdf">https://www.globalyatirim.com.tr/files/surdurulebilirlik/2021/GYH_SRDE_2021_UYG_uyg_13.pdf</a> (Sayfa: 80)
B14	Sunulan ürün ve/veya hizmetlerin olası olumsuz etkilerini önlemek veya en aza indirmek için mevcut programlar veya prosedürler kamuoyuna açıklanır.		X				
	Üçüncü tarafların (ör. tedarikçiler, taşeronlar, bayiler vb.) sera gazı emisyon miktarlarının azaltılmasına yönelik faaliyetler gerçekleştirilir ve kamuoyuna açıklanır.		X				
B15	Çevresel etkileri azaltmak için alınan önlemlerin, yürütülen projelerin ve yapılan girişimlerin toplam sayısı, sağladıkları fayda/gelir ve maliyet tasarrufları kamuoyuna açıklanır.	X					<a href="https://www.globalyatirim.com.tr/files/surdurulebilirlik/2021/GYH_SRDE_2021_UYG_uyg_13.pdf">https://www.globalyatirim.com.tr/files/surdurulebilirlik/2021/GYH_SRDE_2021_UYG_uyg_13.pdf</a> (Sayfa: 81,83,85,89)

	İLKE	UYUMLULUK				GEÇERLİ DEĞİL	AÇIKLAMA	İLGİLİ RAPOR/BAĞLANTI
		VAR	YOK	KISMEN				
B16	Enerji tüketim verileri (gaz, motorin, akaryakıt, LPG, kömür, elektrik, ısıtma, soğutma vb.) raporlanır ve enerji tüketimi Kapsam-1 ve Kapsam-2 olarak kamuoyuna açıklanır.	X					<a href="https://www.globalyatirim.com.tr/files/surdurulebilirlik/2021/GYH_SRDE_2021_UYG_uyg_13.pdf">https://www.globalyatirim.com.tr/files/surdurulebilirlik/2021/GYH_SRDE_2021_UYG_uyg_13.pdf</a> (Sayfa: 80,85,88,89)	
B17	Raporlama yılı boyunca üretilen elektrik, ısı, buhar ve soğutma ile ilgili bilgiler kamuoyuna açıklanır	X					<a href="https://www.globalyatirim.com.tr/files/surdurulebilirlik/2021/GYH_SRDE_2021_UYG_uyg_13.pdf">https://www.globalyatirim.com.tr/files/surdurulebilirlik/2021/GYH_SRDE_2021_UYG_uyg_13.pdf</a> (Sayfa: 80-89)	
B18	Yenilenebilir enerji kullanımının artırılması, sıfır veya düşük karbonlu elektriğe geçiş konularında çalışmalar yapılır ve kamuoyuna açıklanır.	X					<a href="https://www.globalyatirim.com.tr/files/surdurulebilirlik/2021/GYH_SRDE_2021_UYG_uyg_13.pdf">https://www.globalyatirim.com.tr/files/surdurulebilirlik/2021/GYH_SRDE_2021_UYG_uyg_13.pdf</a> (Sayfa: 80-89)	
B19	Yenilenebilir enerji üretimi ve tüketimine ilişkin veriler kamuoyuna açıklanır.	X					<a href="https://www.globalyatirim.com.tr/files/surdurulebilirlik/2021/GYH_SRDE_2021_UYG_uyg_13.pdf">https://www.globalyatirim.com.tr/files/surdurulebilirlik/2021/GYH_SRDE_2021_UYG_uyg_13.pdf</a> (Sayfa: 80-89)	
B20	Enerji verimliliği projeleri geliştirilir ve bu çalışmalar sonucunda azaltılan enerji tüketimi ve emisyon miktarı kamuoyuna açıklanır.	X					<a href="https://www.globalyatirim.com.tr/files/surdurulebilirlik/2021/GYH_SRDE_2021_UYG_uyg_13.pdf">https://www.globalyatirim.com.tr/files/surdurulebilirlik/2021/GYH_SRDE_2021_UYG_uyg_13.pdf</a> (Sayfa: 80-89), <a href="https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1080983">https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1080983</a>	
B21	Çekilen, geri dönüştürülen ve boşaltılan yeraltı veya yerüstü suyunun miktarı, kaynakları ve prosedürleri raporlanır.	X					<a href="https://www.globalyatirim.com.tr/files/surdurulebilirlik/2021/GYH_SRDE_2021_UYG_uyg_13.pdf">https://www.globalyatirim.com.tr/files/surdurulebilirlik/2021/GYH_SRDE_2021_UYG_uyg_13.pdf</a> (Sayfa: 84)	
B22	Operasyonların veya faaliyetlerin herhangi bir karbon fiyatlandırma sistemine (Emisyon Ticaret Sistemi, Üst Sınır ve Ticaret veya Karbon Vergisi) dahil olup olmadığı kamuoyuna açıklanır.					X		
B23	Raporlama döneminde toplanan veya satın alınan karbon kredileri kamuoyuna açıklanır.	X					<a href="https://www.globalyatirim.com.tr/files/surdurulebilirlik/2021/GYH_SRDE_2021_UYG_uyg_13.pdf">https://www.globalyatirim.com.tr/files/surdurulebilirlik/2021/GYH_SRDE_2021_UYG_uyg_13.pdf</a> (Sayfa: 78,79)	
B24	Şirket içinde karbon fiyatlandırması uygulanıyorsa ayrıntıları kamuoyuna açıklanır					X		
B25	Çevresel bilgilerini bildirdiği platformlar kamuoyuna açıklanır.	X						
<b>C. Sosyal İlkeler</b>								
<b>C1. İnsan Hakları ve Çalışan Hakları</b>								
C1.1	İnsan Hakları Evrensel Beyanamesi, Türkiye tarafından onaylanan ILO Sözleşmeleri ve ilgili diğer mevzuata tam uyumu taahhüt eden Şirket İnsan Hakları ve Çalışan Hakları Politikası geliştirilir. Politika ve politikanın uygulanmasıyla ilgili roller ve sorumluluklar kamuoyuna açıklanır.	X					2-HUMAN_RIGHTS_POLICY_-062019.pdf (globalyatirim.com.tr), Global Yatırım Holding - Etik Kurallar (globalyatirim.com.tr)	



# SPK Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Raporu

	İLKE	UYUMLULUK				AÇIKLAMA	İLGİLİ RAPOR/BAĞLANTI
		VAR	YOK	KISMEN	GEÇERLİ DEĞİL		
C1.2	Çalışan haklarına ilişkin şirket politikasında adil iş gücü, çalışma standartlarının iyileştirilmesi, kadınların istihdamı ve kapsayıcılık (cinsiyet, ırk, din, dil, medeni durum, etnik köken, cinsel yönelim, cinsiyet kimliği, aile sorumlulukları, sendikal faaliyetler, siyasi görüş, engellilik, sosyal ve kültürel farklılıklar vb.) gözetilir, tedarik ve değer zincirinin etkilerini gözlenir.	X					2-HUMAN_RIGHTS_POLICY_-062019.pdf (globalyatirim.com.tr), Global Yatırım Holding - Etik Kurallar (globalyatirim.com.tr)
C1.3	Belirli ekonomik, çevresel, sosyal faktörlere duyarlı grupların (düşük gelir grupları, kadınlar vb.) haklarının korunması veya azınlık haklarının/ fırsat eşitliğinin güvence altına alınması için tüm değer zincirinde alınan önlemler kamuoyuna açıklanır.		X				
C1.4	Ayrımcılık, eşitsizlik, insan hakları ihlalleri, zorla çalıştırma ve çocuk işçiliğini önleme ve düzeltme faaliyetlerine ilişkin ilerleme raporlanır.	X					2-HUMAN_RIGHTS_POLICY_-062019.pdf (globalyatirim.com.tr), Global Yatırım Holding - Etik Kurallar (globalyatirim.com.tr)
C1.5	Çalışan haklarına ilişkin şirket politikalarında çalışanlara yapılan yatırımlar (eğitim, gelişim politikaları), çalışan ücretlendirmeleri, sağlanan yan haklar, sendikalaşma hakkı, iş/ yaşam dengesi çözümleri ve yetenek yönetimi konularına yer verilir.	X					
	Çalışan şikayetlerinin ve iş uyuşmazlıklarının çözüm mekanizmaları belirlenir ve uyuşmazlık çözüm süreçleri oluşturulur.	X					
	Raporlama döneminde çalışan memnuniyetini sağlamaya yönelik faaliyetler kamuoyuna açıklanır.		X				

	İLKE	UYUMLULUK				AÇIKLAMA	İLGİLİ RAPOR/BAĞLANTI
		VAR	YOK	KISMEN	GEÇERLİ DEĞİL		
C1.6	İş sağlığı ve güvenliği politikaları oluşturulur ve kamuoyuna açıklanır.	X					<a href="https://www.globalyatirim.com.tr/files/surdurulebilirlik/2021/GYH_SRDE_2021_UYG_uyg_13.pdf">https://www.globalyatirim.com.tr/files/surdurulebilirlik/2021/GYH_SRDE_2021_UYG_uyg_13.pdf</a> (Sayfa: 67,69)
	İş yeri kazalarının önlenmesi ve iş sağlığının korunması için alınan önlemler ve kazalara ilişkin istatistiksel veriler kamuoyuna açıklanır.	X					<a href="https://www.globalyatirim.com.tr/files/surdurulebilirlik/2021/GYH_SRDE_2021_UYG_uyg_13.pdf">https://www.globalyatirim.com.tr/files/surdurulebilirlik/2021/GYH_SRDE_2021_UYG_uyg_13.pdf</a> (Sayfa: 67,69)
C1.7	Kişisel veri koruma ve veri güvenliği politikaları oluşturulur ve kamuoyuna açıklanır.	X					CLARIFICATION_TEXT_ON_PROCESSING_AND_PROTECTING_PERSONAL_DATA.pdf (globalyatirim.com.tr)
C1.8	Etik kuralları oluşturulur ve kamuoyuna açıklanır.	X					<a href="https://www.globalyatirim.com.tr/tr/kurumsal-yonetim/etik-kurallar">https://www.globalyatirim.com.tr/tr/kurumsal-yonetim/etik-kurallar</a>
C1.9							
C1.10	ÇSY politikaları ve uygulamaları hakkında çalışanlara yönelik bilgilendirme toplantıları ve eğitim programları düzenlenir.	X					
<b>C2. Paydaşlar, Uluslararası Standartlar ve İnisiyatifler</b>							
C2.1	Müşteri şikayetlerini değerlendirmek ve çözmek için müşteri memnuniyeti politikası oluşturulur ve kamuoyuna açıklanır.				X		
C2.2	Paydaşlarla sürdürülen iletişim (hangi paydaşlar, konular ve sıklık) hakkında kamuoyuna bilgi açıklanır.	X					<a href="https://www.globalyatirim.com.tr/files/surdurulebilirlik/2021/GYH_SRDE_2021_UYG_uyg_13.pdf">https://www.globalyatirim.com.tr/files/surdurulebilirlik/2021/GYH_SRDE_2021_UYG_uyg_13.pdf</a> (Sayfa: 46)
C2.3	Raporlarda kullanılan uluslararası raporlama standartları kamuoyuna açıklanır	X					
C2.4	Sürdürülebilirlik ile ilgili kabul edilen ilkeler, uluslararası kuruluşlar, komiteler ve imzacısı ya da üyesi olunan ilkeler kamuoyuna açıklanır.	X					Global Yatırım Holding - Sürdürülebilirlik Yaklaşımımız (globalyatirim.com.tr)
C2.5	Borsa İstanbul ve/veya uluslararası endeks sağlayıcıların sürdürülebilirlik endekslerinde yer alabilmek için iyileştirmeler ve somut çalışmalar yapılır.	X					
<b>D. Kurumsal Yönetim İlkeleri</b>							
D1	Sürdürülebilirliğe ilişkin önlem ve stratejileri belirlerken paydaşların görüşleri alınır.	X					
D2	Sosyal sorumluluk projeleri, farkındalık faaliyetleri ve eğitim programları ile sürdürülebilirlik ve önemi konusunda farkındalık yaratmak için çalışma yürütülür.	X					

## Yatırımcı İlişkileri

Yatırım camiasıyla etkili, sürekli ve iki yönlü iletişime büyük önem veren Global Yatırım Holding, yatırımcılarına zamanında ve şeffaf bir şekilde bilgi akışı sağlamaktadır. Kurumsal yönetim ve yatırımcı ilişkileri alanında dünya standartlarını benimseyip hayata geçiren Grup, hissedar ve müşteri memnuniyetini artırmaya çabalamaktadır.

Kamuyu şeffaf bir şekilde ve zamanında bilgilendirmeyi ilke edinen GYH'nin Yatırımcı İlişkileri Departmanı, yatırım topluluğuna günlük olarak bilgi akışı sağlamaktadır.

2022 yılında Yatırımcı İlişkileri Departmanı, analistleri ve portföy yöneticilerini üç aylık mali veriler ve operasyonel gelişmeler konusunda bilgilendirmek amacıyla birden fazla katılımcıyla iki adet telekonferans yapmıştır. Yatırımcı konferanslarının, yatırımcı ve analist toplantılarının ve üç ayda bir yapılan telekonferansların yanı sıra Departman, yıl boyunca telefon, e-posta ve sosyal medya aracılığıyla gönderilen 900'ü aşkın yatırımcı talebine yanıt vermiş ve 550'nin üzerinde kurumsal ve bireysel yatırımcıyla iletişim kurmuştur.

Departman ayrıca proaktif bir yaklaşım sergileyerek finansal kuruluşlara grup faaliyetleriyle ilgili önemli ve güncel bilgi akışı sağlamıştır. Departman, yatırım camiasıyla mümkün olan tüm kanallardan iletişim kurma fırsatlarını sürekli takip etmektedir.

Bütün mevcut ve potansiyel yatırımcılar [investor@global.com.tr](mailto:investor@global.com.tr) e-posta adresinden ve [www.globyatirim.com.tr](http://www.globyatirim.com.tr) kurumsal internet sitesinden Grup'la irtibata geçebilirler.

- GLYHO, BİST İSTANBUL/BİST SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK/BİST TÜM-50/BİST ANA/BİST TÜM/BİST MALİ/BİST HOLDİNG VE YATIRIM/BİST KURUMSAL YÖNETİM dâhil olmak üzere birçok endeks içerisinde yer almaktadır.

Yatırımcı İlişkileri Departmanı İletişim Bilgileri:

Adı ve Soyadı	Unvan/Lisans	Telefon	E-posta
Aslı Su Ata	Yatırımcı İlişkileri Direktörü / SPK Uzman Lisansı ve Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı	+90 (212) 244 60 00	<a href="mailto:investor@global.com.tr">investor@global.com.tr</a>



# Kredi Derecelendirme

Global Yatırım Holding'in Kurumsal Yönetim Derecelendirme Notu 9,21'e yükseltilmiştir.

Kobirate Uluslararası Kredi Derecelendirme ve Kurumsal Yönetim Hizmetleri A.Ş. (Kobirate), Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) "Sermaye Piyasasında Derecelendirme Faaliyeti ve Derecelendirme Kuruluşlarına İlişkin Esaslar Tebliği"ne uygun olarak Global Yatırım Holding'i Kurumsal Yönetim performansı açısından değerlendirmiştir. Bunun sonucunda Global Yatırım Holding'in Kurumsal Yönetim Derecelendirme Notu 9,14'ten (10 üzerinden) 9,21'e yükseltilmiştir. Bu not, GYH'nin Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkelerine önemli ölçüde uyum sağladığını göstermektedir.

Kobirate, GYH'nin Kurumsal Yönetim Uygulamalarını dört ana kategoride değerlendirmiştir. "Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık" kategorisinde yapılan iyileştirmeler, GYH'nin kurumsal yönetim derecelendirme notunun yükseltilmesinde etkili olmuştur.

	<b>2022</b>
Genel derecelendirme (10,0 üzerinden)	9,21
Pay Sahipleri (%25)	90,27
Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık (%25)	96,74
Paydaşlar (%15)	92,86
Yönetim Kurulu (%35)	89,69

Kobirate tarafından düzenlenen rapor Global Yatırım Holding kurumsal internet sitesinde yer almaktadır. (<https://globalyatirim.com.tr/en/>)

## Kredi Derecelendirme Notları

JCR Eurasia Rating, Global Yatırım Holding A.Ş.'nin ulusal ölçekte yatırım seviyesi kategorisindeki konsolide yapısını değerlendirerek uzun vadeli Ulusal İhraççı Kredi Notunu 'BBB (tr)'den 'BBB+ (tr)'ye yükseltmiş ve Kısa Vadeli Ulusal İhraççı Kredi Notunu 'J2 (tr)', görünümünü ise "Stabil" olarak belirlemiştir.

Öte yandan, Türkiye Cumhuriyeti'nin uluslararası not ve görünümüne paralel olarak Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı ve Yerel Para İhraççı Kredi Notları ve görünümüleri 'BB/Negatif' olarak belirlenmiştir.

Söz konusu hususlar dikkate alınarak Holding'in Uzun Vadeli Ulusal Notu 'BBB+ (tr)' olarak güncellenmiştir. Süregelen küresel durgunluk riskleri ve jeopolitik gerilimlerin getirdiği belirsizliklere ek olarak küresel faiz artışıyla birlikte Holding'in çeşitli portföy yelpazesi, alt iş kollarında öne çıkan konumu, döviz geliri yaratma kapasitesi, liman işletmeciliği işkolunun yolcu sayısı ve doluluk oranlarındaki iyileşme, Uzun ve Kısa Vadeli Ulusal Notların görünümünün 'Stabil' olarak sınıflandırılmasının altında yatan başlıca nedenleri oluşturmaktadır. Öte yandan, Grubun gelir ve kârlılık performansı, likidite pozisyonu, aktif kalitesi, finansal kaldıraç göstergeleri ile yerel ve küresel makroekonomik göstergelerin yanı sıra sektöre ilişkin piyasa koşulları ve yasal çerçeve JCR Eurasia Rating tarafından yakından izlenecektir.

<b>Uzun Vadeli Ulusal Yerel Derecelendirme Notu:</b>	BBB+ (tr) / (Stabil Görünüm)
<b>Kısa Vadeli Ulusal Yerel Derecelendirme Notu:</b>	J2 (tr) / (Stabil Görünüm)
<b>Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para Notu:</b>	BB / (Negatif Görünüm)
<b>Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Notu:</b>	BB / (Negatif Görünüm)
<b>Uzun Vadeli Ulusal Para İhraççı Notu:</b>	BBB+ (tr)
<b>Kısa Vadeli Ulusal Para İhraççı Notu:</b>	J2 (tr)

# Kurumsal Vatandaşlık

Global Yatırım Holding ve bağlı ortaklıkları, Grubun temel stratejisi doğrultusunda, içinde buldukları topluluklarla ve sosyal paydaşlarıyla yakın iş birliği içinde olmaya her zaman büyük önem vermektedir.

Türkiye'nin tanıtımına olumlu katkıda bulunan, yerel ve ulusal düzeyde ülkeye ve topluma yarar sağlayan, sosyal, kültürel ve ekonomik ortamı iyileştirmeye yönelik etkinlikleri desteklemek Şirket'in öncelik verdiği sosyal sorumluluk faaliyetleri arasında yer almaktadır.

GYH, 2022 yılındaki sponsorluk faaliyetleriyle sporu, eğitimi, yardım kampanyalarını, kültürel ve sosyal amaçlı çalışmalarını, ilgili projeleri ve etkinlikleri desteklemeye devam etmiştir.

## Global Run

Dünyanın her yerinden gelen insanlar Global Run'da bir araya gelerek kültürel hoşgörü için koşmaktadır. Global Run, dünyada barış ve anlayışı yaygınlaştırmak umuduyla her yıl Global Ports Holding Plc (GPH) tarafından düzenlenen bir koşudur. Global Run etkinliği bugüne kadar Bodrum (Türkiye), Valletta (Malta), Bar/Kotor (Karadağ), Ravenna (İtalya) ve Barselona'da (İspanya) düzenlenmiştir. Amaç, GPH'in dünya çapında büyüyen portföyünün bulunduğu her yerde Global Run'a ev sahipliği yapmaktır. 2021 yılında COVID-19 pandemisi nedeniyle bu organizasyon düzenlenememiştir.

## Global Run Bodrum

Global Yatırım Holding ve Global Ports Holding, sosyal sorumluluk faaliyetlerinin önemli bir parçası olarak gördükleri Bodrum Global Run etkinliğini, ana sponsor olarak, 2014'ten beri her yıl düzenlemektedir. Bodrum'un tarihi merkezinde düzenlenen bu popüler yarışa her yıl yaklaşık iki bin sporcu katılmaktadır. Yarıştan ve diğer etkinliklerden elde edilen gelirler Türkiye'deki yardım kuruluşlarına bağışlanmaktadır. Toplum Gönüllüleri Vakfı (TOG), TOÇEV ve Parıltı Derneği bugüne kadar bağış yapılan kuruluşlardan bazılarıdır.

## Eğitim

Eğitim konusuna özel bir önem veren Grup, aşağıdaki faaliyetleri yürütmüştür:

- 2007 yılında ulusal bir gazete tarafından düzenlenen, Türkiye genelinde ihtiyaç sahibi ilkokullara kitap desteği kampanyasına sponsor olunmuş, Millî Eğitim Bakanlığı ve UNICEF iş birliğiyle düzenlenen bir projeye Şanlıurfa'nın Harran ilçesinde iki derslik yaptırarak destek verilmiştir.
- 2009 yılında Erzincan Üniversitesi Refahiye Meslek Lisesi yurt inşaatı tamamlanmıştır. İzzet Y. Akçal Refahiye Öğrenci Yurtları üç blokta toplam 40 ayrı birimden oluşmaktadır.
- Millî Eğitim Bakanlığı ile iş birliği içinde Adnan Menderes Üniversitesi Turizm İşletmeciliği ve Otelcilik Yüksekokulu'nun inşaatı gerçekleştirilmiştir. 2009 yılında eğitim-öğretime açılan yüksekokul hem Kuşadası ve çevresinin kültürel yaşamında hem de Türk turizm sektörüne nitelikli insan kaynağı yetiştirilmesinde önemli bir role sahiptir.
- Denizli şehir merkezinde yer alan 32 derslikli ilköğretim okulunun inşaatı Aralık 2010'da tamamlanmıştır. Aynı dönemde, Muş ili Beşçatak Köyü İlköğretim Okulu'na giysi, ders kitabı ve kırtasiye yardımında bulunmanın yanı sıra pek çok okula da bilgisayar bağışlanmıştır.
- Çocukların kişisel gelişimine ve eğitim faaliyetlerine katkıda bulunmak üzere, 2012 yılında Şırnak İpekyolu İlköğretim Okulu öğrencileri için kütüphane kurulmuştur. Ayrıca, kurumsal sosyal sorumluluk yaklaşımı doğrultusunda, İstanbul Dumlupınar İlköğretim Okulu öğrencilerine bilgisayar yardımında bulunulmuştur.
- Kuşadası'nın yerel halkına ve limanın çevresindeki bölgeye fayda sağlayacak sayısız çalışma yapmıştır; 2003 yılından bu yana Adnan Menderes Üniversitesi Turizm İşletmeciliği ve Otelcilik Yüksekokulu'na destek olmaktadır. Bu çalışmalar; bölgedeki okullara bilgisayar ve ekipman bağışı, şehirdeki plajların bakımı için finansal destek ve devlet kurumlarına teknik yardım olarak özetlenebilir. Çeşitli yardım kuruluşlarına yapılan bağışlara ve ihtiyaç sahiplerine yapılan düzenli yardımlara ek olarak, Ege Ports yerel motor sporları kulüplerine sponsor olmuş ve yarığında zarar gören orman alanlarının yeniden ağaçlandırılmasına maddi katkıda bulunmuştur.
- İstanbul Modern Sanat Müzesi'ne destek olmak amacıyla, çağdaş ve modern Türk sanatçıların eserlerinden esinlenen ürünleri satın almış ve yeni yıl hediyesi olarak göndermiştir.

# Yönetim Kurulu

## **MEHMET KUTMAN**

### **Yönetim Kurulu Başkanı**

Global Yatırım Holding'in kurucu ortakları arasında yer alan Mehmet Kutman, Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdür olarak görev yapmaktadır. Şirket düzeyinde iş geliştirme faaliyetlerine aktif biçimde katılan Kutman, Global Yatırım Holding'in bağlı kuruluş ve iştiraklerinin birçoğunda Yönetim Kurulu Üyesi olarak hizmet vermektedir.

Mehmet Kutman aynı zamanda DEİK (Dış Ekonomik İlişkiler Kurulu) ve TÜSİAD (Türk Sanayicileri ve İş İnsanları Derneği) üyesidir.

Kutman, 1990 yılında Şirket'i kurmadan önce, 1989-1990 yılları arasında turizm ve diğer ilgili sektörlerde faaliyet gösteren bir Türk şirketler grubu olan Net Holding A.Ş.'nin üst yönetiminde görev almıştır. Kutman ayrıca, 1984 ile 1989 yılları arasında, North Carolina National Bank, Sexton Roses Inc. ve Philip Bush & Associates'te Başkan Yardımcısı olarak görev yapmıştır. Mehmet Kutman, Boğaziçi Üniversitesi'nden lisans (onur), Texas Üniversitesi'nden MBA derecelerine sahiptir.

Mehmet Kutman, Gregory M. Kiez ve Mehmet Kutman Vakfı aracılığıyla, Yale Beyin Tümörü Araştırma Programı'nda önemli bir rol oynamaktadır. Program, beyin tümörlerinin oluşumu ve gelişimi hakkında daha fazla bilgi sahibi olmak için yapılan çalışmalar ve yeni tedavi metotları geliştirilmesinin yanı sıra dünya çapındaki kanser araştırma aktivitelerini de desteklemektedir.

## **EROL GÖKER**

### **Yönetim Kurulu Başkan Vekili**

Global Yatırım Holding'in kurucu ortaklarından biri olan Erol Göker, kuruluşundan bu yana Holding'in Finans Bölümü Başkanı olarak görev yapmaktadır. Çeşitli grup şirketlerinin yönetim kurullarında ve Borsa İstanbul'a bağlı çeşitli komitelerde üstlendiği görevlerin yanı sıra Göker'in TÜSİAD üyeliği de bulunmaktadır. Göker, Global Yatırım Holding'in kurulduğu tarih olan 1990 öncesinde Net Holding A.Ş.'de Sermaye Piyasası Bölüm Başkanı olarak çalışmıştır.

Bu görev öncesinde ise Sermaye Piyasası Kurulu'nda dört yıl ve Maliye Bakanlığı'nın Vergi Teftiş Kurulu'nda ise dört yıl hizmet vermiştir. Erol Göker, Ankara Üniversitesi'nden Siyaset Bilimi alanında lisans ve ekonomi alanında yüksek lisans derecelerine sahiptir.

## **AYŞEGÜL BENSEL**

### **İcra Yönetim Kurulu Üyesi**

Global Yatırım Holding'in Yönetim Kurulu'na 1999 tarihinde katılan Ayşegül Bensele, Grubun çeşitli iştiraklerin yönetim kurullarında da görev yapmaktadır. Ayşegül Bensele; Aday Gösterme ve Ücretlendirme Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi üyesidir. Bensele aynı zamanda, Grubun Gayrimenkul Bölümü'nün Başkanı'dır.

Mart 2007'deki satışına kadar Global Hayat Sigorta A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanı olarak hizmet veren Bensele, ayrıca 2005 yılından itibaren kuruluşun Genel Müdür'ü olarak görev yapmıştır. Bensele, Global Menkul Değerler A.Ş. bünyesinde 1998-1999 arasında Araştırma Bölümü Direktörü ve 1993-1998 yılları arasında Araştırma Bölümü Direktör Yardımcılığı görevlerini üstlenmiştir. Bensele, 1991 yılında Gruba Menkul Değerler analisti olmadan önce, Türk bankacılık sektöründe döviz alım satımı alanında yöneticilik yapmıştır. Ayşegül Bensele, Hacettepe Üniversitesi'nden İşletme ve Finans alanında lisans derecesine sahiptir.



## Yönetim Kurulu

### **SERDAR KIRMAZ**

#### **İcra Yönetim Kurulu Üyesi**

Serdar Kırmaz, 2010 yılında Global Yatırım Holding Yönetim Kurulu'na katılmıştır. Aynı zamanda çeşitli iştiraklerin yönetim kurullarında da hizmet vermektedir. Serdar Kırmaz; Aday Gösterme ve Ücretlendirme Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi üyesidir.

Kırmaz, Orta Doğu Teknik Üniversitesi'nin İşletme Bölümü'nden lisans derecesi ile mezun olmuştur. Serdar Kırmaz, 1988 yılında katıldığı PricewaterhouseCoopers ("PWC") şirketinde Sorumlu Ortak olmuştur. 1997-1999 yılları arasında ise çeşitli Türk şirketlerine danışmanlık hizmetleri vermiştir. Serdar Kırmaz, 2007-2010 yılları arasında Doğan Grubu'nda, 2005-2007 arasında Global Yatırım Holding'de ve 1999-2005 yılları arasında STFA Grubu'nda Finansman Grup Başkanı ve bu grupların iştiraklerinde Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev üstlenmiştir.

### **H. FAİK AÇIKALIN**

#### **Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi**

Türk bankacılık sektöründe birçok önemli görevi üstlenen Faik Açıkalin, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanmıştır. 1987 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun olan Açıkalin, kariyerine Interbank'ta yönetici adayı olarak başlamıştır. 1992-1998 yılları arasında farklı bankalarda çeşitli görevlerde yer almıştır. Mayıs 1998'de Dışbank'ta Genel Müdür Yardımcısı olarak atanmasının ardından, 1999 yılında Genel Müdür Yardımcısı ve Yönetim Kurulu Üyesi, Aralık 2000'de ise CEO ve İdari Müdür olarak atanmıştır. 2005 yılında Dışbank'ın Fortis tarafından satın alınmasıyla birlikte Fortisbank'ın CEO'su olarak görevine devam eden Açıkalin, Banka'nın uluslararası yönetiminde de yer almıştır. Ekim 2007'de Fortisbank'tan ayrılan Açıkalin, CEO olarak Doğan Gazetecilik'e katılmıştır. Nisan 2009'da Türkiye'nin en büyük holdinglerinden Koç Holding ile İtalyan UNICREDIT'in ortak girişimi olan Yapı Kredi Bankası'nın CEO'su olarak atanmıştır.

Yapı Kredi'deki CEO'luk görevinin yanı sıra 2010 yılında Koç Finansal Hizmetler'de CEO'luk görevini üstlenen Açıkalin, aynı zamanda Koç Holding A.Ş.'nin 2011 yılında Bankacılık ve Sigortacılık Grubu Başkanlığını da yürütmüştür. Yapı Kredi'deki görevi süresince Yapı Kredi Bankası'nın yurt içi ve yurt dışı iştiraklerinde Yönetim Kurulu Başkanlığı, Banque de Commerce et de Placements S.A. ve Allianz Hayat ve Emeklilik'te Başkan Yardımcılığı ve Türkiye Bankalar Birliği Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerinde bulunmuştur. 2017 yılı sonu itibarıyla Koç Holding, Yapı Kredi ve iştiraklerindeki görevlerinden ayrılmıştır.

Halen Yönetim Kurulu Danışmanı olarak görev yapan Açıkalin, Türkiye'nin ve dünyanın önde gelen şirketlerinde Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

### **GÜLSÜM AZERİ**

#### **Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi**

Türkiye'nin en güçlü iş kadınlarından biri olan Gülsüm Azeri, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanmıştır. Kariyerinin önemli bir bölümünde Türkiye'nin en büyük cam ve kimyasal madde üreticisi sanayi şirketi Şişecam'da üst yönetim görevlerinde bulunan Gülsüm Azeri, 1994-1998 yılları arasında Kimyasallar Grup Başkanlığı, 1999-2007 yılları arasında Cam Ev Eşyası Grup Başkanlığı ve 2007-2011 yılları arasında Düzcamlar Grup Başkanlığı görevlerini yürütürken 1994-2011 yılları arasında Şişecam İcra Kurulu Üyesi olarak görev almıştır. Şişecam'da görev yaptığı süre boyunca 160 ülkeye ihracat gerçekleştiren Azeri, Türkiye, Bulgaristan, Rusya ve Mısır'da 15 büyük ölçekli üretim tesisinin kurulumunda ve tamamlanmasında yer almıştır. Ayrıca Fransa, İtalya, Belçika ve Amerika'nın önde gelen firmaları ile iş ortaklıkları kurmuştur.

2011-2017 yılları arasında OMV Petrol Ofisi A.Ş. ve OMV Gaz ile Enerji Holding A.Ş.'nin CEO ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapan Azeri, aynı zamanda OMV Petrol Ofisi Holding A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanlığı ve VIP Türkiye Holding B.V. Üst Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini üstlenmiştir. 2011-2013 yılları arasında Türk Hava Yolları Yönetim Kurulu Üyesi olarak da görev yapmıştır. İstanbul Sanayi Odası Yönetim Kurulu Üyeliği, Türkiye İhracatçılar Meclisi İcra Yönetim Kurulu Üyeliği, Türkiye Dış Ekonomik İlişkiler Yönetim Kurulu Üyeliği ve İcra Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerinde bulunan Azeri, ayrıca 2005-2011 yılları arasında Başkanlık Etik Kurulu'nda özel sektör temsilcisi olarak yer almıştır. Gülsüm Azeri, Ekonomist Dergisi tarafından 2015, 2016 ve 2017 yıllarında üst üste üç kez en güçlü kadın CEO seçilmiştir.

Gülsüm Azeri, Boğaziçi Üniversitesi Kimya Mühendisliği Bölümü'nden lisans ve Endüstri Mühendisliği Bölümü'nden yüksek lisans derecesine sahiptir. Avusturya Lisesi ve Robert Koleji'nde eğitim görmüş olan Gülsüm Azeri, ileri düzeyde Almanca ve İngilizce bilmektedir.

## **OĞUZ SATICI**

### **Yönetim Kurulu Üyesi**

Oğuz Satıcı, Şirket'te Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi görevini sürdürmektedir. Oğuz Satıcı; Aday Gösterme ve Ücretlendirme Komitesi, Denetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi başkanıdır.

Satıcı, iş hayatına tekstil sektöründe faaliyet gösteren aile şirketine başlamış ve başarılı bir biçimde şirketi büyümüştür. 1990'da İstanbul Ticaret Odası'nda (İTO) seçilen en genç Meclis Üyesi olmuştur. 1996-1998 yıllarında İktisadi Kalkınma Vakfı'nda (İKV) Yönetim Kurulu Üyeliği, 1999-2001 arasında İstanbul Tekstil ve Hammaddeleri İhracatçılar Birliği (İTHİB) Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini üstlenmiştir.

2001-2008 yılları arasında art arda üç dönem Türkiye İhracatçılar Meclisi (TİM) Başkanlığı'nı üstlenmiştir. Başkanlık yaptığı dönemdeki önemli katkılarıyla Türkiye'nin ihracat hacmi %500'den fazla artmış ve bu başarısıyla Türk siyaset ve iş dünyasında geniş çapta takdir görmüştür.

Oğuz Satıcı, aynı zamanda 2001-2008 yılları arasında Türkiye Yatırım Ortamı İyileştirme Koordinasyon Kurumu (YOİKK) Üyeliği yapmış, 2004-2009 yıllarında Türkiye Yatırım Danışma Konseyi (YDK) Üyesi olmuştur.

Satıcı, DEİK (Dış Ekonomik İlişkiler Kurulu) Türkiye-Orta Amerika ve Karayipler İş Konseyi Başkanlığı görevini sürdürmektedir.

Oğuz Satıcı, Türk Eximbank'ta Yönetim Kurulu Üyeliği yapmıştır. Satıcı, Washington International University'den işletme lisansına sahiptir.

## Bağımsızlık Beyanı

Şu hususları beyan ederim;

- Son on yıl içerisinde Global Yatırım Holding A.Ş.'de ("Holding") toplam altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı,
- Şirket, Şirket'in yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya Şirket'te önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5'inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olmadığımı ya da önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmamış olduğunu,
- Son beş yıl içerisinde, başta Şirket'in denetimi (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dâhil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Şirket'in önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışmadığımı veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,
- Bağımsız yönetim kurulu üyesi olması sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Kamu kurum ve kuruluşlarında, aday gösterilme tarihi itibarıyla ve seçilmem durumunda görevi süresince, tam zamanlı çalışmıyor olduğumu,
- Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşik sayıldığımı,
- Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, şirket ortakları arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Şirket'in veya Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almıyor olduğumu,
- Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiği görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabiliyor olduğumu ve dolayısıyla şirket yönetim kurulu üyeliğimi, bağımsız üye olarak yerine getireceğimi beyan ederim.

### H. Faik AÇIKALIN



Şu hususları beyan ederim;

- Son on yıl içerisinde Global Yatırım Holding A.Ş.'de ("Holding") toplam altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı,
- Şirket, Şirket'in yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya Şirket'te önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5'inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olmadığımı ya da önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmamış olduğunu,
- Son beş yıl içerisinde, başta Şirket'in denetimi (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dâhil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Şirket'in önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışmadığımı veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,
- Bağımsız yönetim kurulu üyesi olması sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Kamu kurum ve kuruluşlarında, aday gösterilme tarihi itibarıyla ve seçilmem durumunda görevi süresince, tam zamanlı çalışmıyor olduğumu,
- Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşik sayıldığımı,
- Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, şirket ortakları arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığını koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Şirket'in veya Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almıyor olduğumu,
- Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiği görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabiliyor olduğumu ve dolayısıyla şirket yönetim kurulu üyeliğimi, bağımsız üye olarak yerine getireceğimi beyan ederim.

**Gülsüm AZERİ**

# Yönetim Kurulu Bünyesindeki Komiteler ve Yönetim Kurulunca Değerlendirmeleri

Yönetim Kurulu'na görevlerini ve sorumluluklarını yerine getirirken yardımcı olmak üzere Şirket bünyesinde komiteler kurulmaktadır. Bu komiteler, faaliyetlerini Şirket'in internet sitesinden de erişilebilen ilgili yönetmeliklere ve çalışma esaslarına uygun biçimde yürütmektedir. Her komite toplantısının ardından toplantı notları Yönetim Kurulu Üyelerine e-posta ile gönderilmektedir; böylece Yönetim Kurulu, komitelerin etkinliği en iyi şekilde değerlendirebilmekte ve denetleyebilmektedir.

2021 yılında, Yönetim Kurulu bünyesinde kurulan Komiteler, Kurumsal Yönetim Komitesi ve çalışma esasları tarafından belirlenen görevleri ve sorumluluklarını yerine getirmiş ve çalışma programları doğrultusunda bir araya gelmişlerdir. Komitelerin faaliyetleri hakkındaki bilgileri ve yıl içinde yapılan toplantıların neticelerini içeren raporlar Yönetim Kurulu'na sunulmuştur. Yönetim Kurulu, Yönetim Kurulu Komitelerinin faaliyetlerinden beklenen faydanın elde edildiği sonucuna varmıştır.

Yönetim Kurulu Üyelerinin Genel Kurul Toplantısı'nda atanmasının ardından komiteler yeniden oluşturulmuş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği doğrultusunda görevleri ve çalışma esasları gözden geçirilmiş ve güncellenmiştir. Komitelerle ve çalışma esaslarıyla ilgili detaylı bilgi Şirket'in internet sitesinde yayınlanmaktadır.

## Denetim Komitesi

Denetim Komitesi, Şirket'in muhasebe, finans ve denetim ile ilgili işlemlerinin gözetiminde Yönetim Kurulu'na yardımcı olmaktadır. Denetim Komitesi, finansal raporlama; finansal, operasyonel ve faaliyet riskleri; iç kontrol, iç ve bağımsız dış denetim ile yasa ve düzenlemelere uyum konularında Şirket'in geliştirdiği sistem ve süreçleri gözden geçirerek, değerlendirerek Yönetim Kurulu'na önerilerde bulunmaktadır.

- Komite, iç kontrol altyapısının Şirket'te ve tüm iştiraklerinde sağlıklı bir şekilde işlemesi, çalışanlar tarafından anlaşılması ve yönetim tarafından desteklenmesi konularında Yönetim Kurulu'na önerilerde bulunmaktadır.
- Komite, iç kontrol süreçlerinin yazılı hale getirilmesi ve etkinliğinin sürekli kılınmasını teminen periyodik olarak güncellenmesini sağlamaktadır.
- Komite, Şirket'in iştirakleri ile Denetim Grup Başkanlığı arasındaki koordinasyonun ve iletişimin sağlıklı bir şekilde işlemesini gözetmektedir.

## Üyeler:

- H. Faik Açıklalın/Başkan
- Gülsüm Azeri/Üye

Denetim Komitesi her üç ayda bir Komite Başkanı'nın daveti üzerine toplanır. Gerekli görüldüğünde toplantılara yöneticiler, iç ve dış denetçiler de bilgi vermek üzere toplantıya davet edilirler. Komite, Şirket dışındaki üçüncü kişilerden danışmanlık hizmeti almaya karar verebilir. Komite'nin giderleri Yönetim Kurulu tarafından karşılanır. Denetim Komitesi, gerektiğinde belirli konuları Şirket'in Genel Kurul toplantısında dile getirebilir.

2022 yılında Denetim Komitesi dört kez toplanmış ve özellikle konsolidasyon kapsamı ve yöntemleri üzerinde durarak, hesapların hazırlanmasında kullanılan muhasebe yöntemlerinin geçerliliğini ve tutarlılığını değerlendirmiştir. Komite, üç aylık mali veriler beyan edilmeden önce hazırlanan dipnotlar ve yönetim raporları dâhil olmak üzere solo ve konsolide mali verileri incelemiştir.

### **Kurumsal Yönetim Komitesi**

Kurumsal Yönetim Komitesi, Şirket'in kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu sağlamak ve yatırımcı ilişkileri ve kamuyu aydınlatma konularında çalışmalar yapmak suretiyle Yönetim Kurulu'na destek vermek ve yardımcı olmak amacıyla kurulmuştur.

- Komite, iyi yönetim uygulamalarına sahip olmanın öneminin ve faydalarının, Şirket yönetimi tarafından çalışanlar ile paylaşılıp, paylaşılmadığını ve Şirket'te verimli ve etkin bir "kurumsal yönetim kültürü"nü yerleşip, yerleşmediğini değerlendirmektedir.
- Komite, GYH'nin performansını artırmayı amaçlayan yönetim uygulamalarına yönelik altyapının Şirket'te ve tüm iştiraklerinde sağlıklı bir şekilde işlemesi, çalışanlar tarafından anlaşılması, benimsenmesi ve yönetim tarafından desteklenmesi konularında Yönetim Kurulu'na önerilerde bulunmaktadır.
- Komite kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit etmenin yanı sıra Yönetim Kurulu'na uygulamaları iyileştirici önerilerde bulunmaktadır.
- Aday Gösterme ve Ücretlendirme Komitesi'nin görevleri Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yürütülmektedir.

Üyeler:

- H. Faik Açıkalin/Başkan
- Gülsüm Azeri/Üye
- Ayşegül Bense/Üye
- Serdar Kırmaz/Üye
- Oğuz Satıcı/Üye
- Aslı Su Ata/Üye

Komite 2022 yılı boyunca yedi kez toplanmıştır. Komite, Şirket'in kurumsal yönetim uygulamaları ve 2022 Kurumsal Yönetim Uyum Raporu'na ilişkin değerlendirmelerde bulunmuş ve Yatırımcı İlişkileri Birimi'nin faaliyetlerine ilişkin Yönetim Kurulu'na rapor vermiştir.

### **Riskin Erken Saptanması Komitesi**

Riskin Erken Saptanması Komitesi, Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin tespiti ve gerekli önlemlerin uygulanma ve yönetilmesi amacıyla çalışmalar gerçekleştirmektedir.

- Komite, stratejik, operasyonel, finansal, hukuki ve her türlü riskin erken tespiti, değerlendirilmesi, etki ve olasılıklarının hesaplanması, bu risklerin Şirket'in kurumsal risk alma profiline uygun olarak yönetilmesi, raporlanması, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması, karar mekanizmalarında dikkate alınması ve bu doğrultuda etkin iç kontrol sistemlerinin oluşturulması ve entegrasyonu konularında Yönetim Kurulu'na tavsiye ve önerilerde bulunmaktadır.
- Komite, risk yönetim stratejileri esas alınarak, Yönetim Kurulu'nun görüşleri doğrultusunda risk yönetimi politikaları ve uygulama usullerini belirlemenin yanı sıra uygulamasını ve bunlara uyulmasını sağlamaya çalışmaktadır.

Üyeler:

- H. Faik Açıkalin/Başkan
- Gülsüm Azeri/Üye
- Ayşegül Bense/Üye
- Serdar Kırmaz/Üye
- Oğuz Satıcı/Üye

Komite 2022 yılı boyunca dört kez toplanmıştır.



## Kurumsal Yönetim

Global Yatırım Holding, 2006 yılında Şirket'in ve Grubun yönetim yaklaşımını daha iyi tanımlayarak kurumsal bir noktaya taşımak amacıyla başlattığı kurumsal yönetim alanındaki gelişimini sürdürmektedir.

GYH, Gruba yönelik güveni güçlendiren ve sürdüren sağlıklı kurumsal yönetim uygulamalarına kendini adanmış olup, pay sahipleri ve diğer menfaat sahipleri için uzun vadeli değer yaratmaktadır. Kurumsal yönetimin amacı, hissedarlar, Yönetim Kurulu ve üst yönetim arasındaki rollerin mevzuatın gerekli kıldığından daha kapsamlı şekilde dağıtılmasıdır.

GYH, Grup'un paydaşlarına güven ve istikrar vaatlerini yerine getirme yönteminin kurumsal yönetim ile sağlanabileceğinin bilincindedir. GYH'nin kurumsal yönetim yaklaşımının temeli, kurumsal itibarını ve uzun yıllardır şirketin en değerli varlıkları olan paydaşların güvenini sürdürmek ve geliştirmektir. Şirket, sosyal fayda sağlamadıkça finansal getirinin yeterli olmadığına inanmakta ve faaliyet gösterdiği bölgelerde sürdürülebilir kalkınmaya Global Yatırım Holding veya iştirakleri aracılığıyla katkıda bulunmaya devam etmektedir.

GYH, kurumsal yönetim ilkelerini hesap verebilirlik, sorumluluk, adillik ve şeffaflık çerçevesinde yapılandırmaktadır. GYH'nin yıllardır süregelen başarısı, tüm iş kolları için benimsediği şeffaf yönetim yaklaşımına dayanmaktadır.

# Global Yatırım Holding Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu

## KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM BEYANI

Global Yatırım Holding A.Ş. ("GYH"), Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan Kurumsal Yönetim İlkelerini uygulamakta ve gereklerini yerine getirmek için azami özen göstermektedir.

Bu çerçevede, Şirket'in organizasyon yapısında ve Ana Sözleşmesi'nde yapılması gereken yeniden yapılandırma çalışmalarını yürütmek üzere üç Yönetim Kurulu Üyesinin dâhil olduğu bir komite oluşturulmuştur. Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen Yönetim Kurulu'nda en az iki Bağımsız Üye bulunması gerekliliği hayata geçirilmiştir.

Pay sahipleri, GYH web sitesinden kapsamlı ve güncel bilgiye ulaşabilmekte, ayrıca sorularını Yatırımcı İlişkileri Direktörlüğü'ne telefon, e-posta ve sosyal medya yoluyla yöneltebilmektedir.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin gerekleri açısından web sitesini ve faaliyet raporunu daha kapsamlı inceleyen GYH, bu alanda yaptığı düzenlemeleri sürdürmektedir. Yönetim Kurulu, üst yönetim ve tüm Şirket çalışanları sürecin her aşamasında her zaman Kurumsal Yönetim İlkelerine uyumu desteklemiştir.

Kurumsal Yönetim Derecelendirme notu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) Kurumsal Yönetim İlkeleri uyarınca ağırlıkları belirlenmiş olan dört ana başlık (Pay Sahipleri, Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık, Menfaat Sahipleri, Yönetim Kurulu) altında yapılan değerlendirimin sonucunda belirlenmiş olup bu ana başlıklara göre yapılmış olan mevcut dağılım aşağıdaki şekildedir:

Kategoriler/Ağırlık	Kredi Derecelendirme
Pay Sahipleri - %25	90,27
Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık - %25	96,74
Paydaşlar - %15	92,86
Yönetim Kurulu - %35	89,69
Toplam (10 üzerinden)	9,21

GYH'nin kurumsal yönetim derecelendirme notunun 9,21 olarak teyit edilmesine ilişkin olarak Kobirate tarafından hazırlanan rapor, Şirket'in SPK'nın Kurumsal Yönetim İlkelerine önemli ölçüde uyum sağladığını ve uygulamalarında gereken politikaları ve önlemleri esas aldığını göstermektedir.

## Uyum Sağlanmamış Kurumsal Yönetim İlkelerinin Sebepleri

Şirket, kurumsal yönetim ilkelerine tam uyumun sağlanması için çalışmalarını sürdürmektedir. Hâlihazırda uygulanan ilkelerin dışındaki veya henüz uygulanmayan ilkeler menfaat sahipleri arasında herhangi bir çıkar çatışmasına sebep olmamıştır.

Şirket Ana Sözleşmesi'nde "bölünme ve hisse değişimi, önemli tutardaki maddi/maddi olmayan varlık alım/satımı, kiralınması veya kiraya verilmesi veya bağış ve yardımda bulunulması ile üçüncü kişiler lehine kefalet, ipotek gibi teminatlar verilmesi" gibi önemli nitelikteki kararların Genel Kurul'da alınacağına ilişkin ifade yer almamıştır. Bunun temel nedeni Şirket'in faaliyette bulunduğu sektör gereği sık sık alım satım ya da kiralama işlemleri gerçekleştirilmesidir. Gerçekleştirilecek her bir işlem için Genel Kurul toplantısı düzenlemenin mümkün olamayacağı düşünülerek Şirket Ana Sözleşmesi'ne bu yönde bir madde eklenmemiştir. Böylelikle işlemlerin hızliliğinin sağlanması ve fırsatların kaçırılmasının önlenmesine çalışılmaktadır.

# Global Yatırım Holding Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu

Kurumsal Yönetim İlkeleri içerisinde Şirketimiz tarafından henüz tam olarak uygulanmayan zorunlu olmayan ilkelere ilişkin yürütülen farklı çalışmalar, uygulanmama nedenleri ve çıkar çatışmalarını önlemek için alınan tedbirlere ilişkin açıklamalar aşağıda yer almaktadır.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin 1.3.10. Maddesi uyarınca, tüm bağışların ve yardımların tutarları açıklanmış, ancak bunlardan yararlananlar açıklanmamıştır.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin 1.3.11. Maddesi uyarınca, genel kurul toplantısına yalnızca pay sahipleri katılabilmektedir.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin 1.4.2. Maddesi ve Şirket Ana Sözleşmesi'nin 6. Maddesi uyarınca şirketin şirket sermayesini temsil eden paylar dört gruba bölünmüştür. (A), (D) ve (E) Grubu hisselerin Yönetim Kurulu üyeliğine aday belirleme imtiyazı bulunmakta olup, (C) grubu hisselerin herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin 1.5.2. Maddesi uyarınca, herhangi bir düzenleme bulunmamaktadır.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin 1.6.2. Maddesi uyarınca, Şirketimizin bir yatırım holding şirketi olması sebebiyle her yıl dağıtılacak kâr o yıl yapılacak yatırım programına göre Genel Kurul toplantısında karara bağlanır. Kâr dağıtım politikasının bu hususu da içerecek şekilde gözden geçirilmesi Yönetim Kurulu'nca değerlendirilmektedir.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin 3.2.1. Maddesi uyarınca, ileriki dönemlerde değerlendirilecektir.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin 3.2.2. Maddesi uyarınca, çalışanlarla ilgili bazı konularda bu yöntemler kullanılmaktadır.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin 3.3.4. Maddesi uyarınca, iş sağlığı ve güvenliği konusunda bilgilendirme toplantıları ve eğitimler düzenlenmektedir.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin 3.3.5. Maddesi uyarınca, sendikalara ilişkin bölümün şirketimiz ile ilgisi bulunmamaktadır.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin 3.3.8. Maddesi uyarınca, bu hakkı ve özgürlüğü sınırlayan herhangi bir işlem ve düzenleme bulunmamaktadır.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin 4.2.5. Maddesi uyarınca, yatırım bankacılığı ve finansal piyasalar hakkındaki yetkinlik ve derin birikiminden ötürü Yönetim Kurulu Başkanlığı ve Genel Müdürlük rolleri Sn. Mehmet Kutman tarafından icra edilmektedir.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin 4.2.8. Maddesi uyarınca, yönetici sorumluluk sigortası vardır. Kurumsal Yönetim İlkelerinin 4.4.7. Maddesi uyarınca, Şirketimiz YK üyelerinin Şirketimiz dışında başka görev ve görevler alması belirli kurallara bağlanmamış ve/veya sınırlandırılmamıştır. Şirketimizin bir Holding şirketi olduğu ve ilişkili şirketlerin yönetiminde temsil edilmenin Şirketimiz menfaatine bulunduğu göz önüne alınmaktadır. Yönetim kurulu üyelerinin şirket dışında aldığı görevler genel kurul toplantısında müzakere edilip onaylanan faaliyet raporu ile pay sahiplerinin bilgisine sunulmuştur.



Kurumsal Yönetim İlkelerinin 4.5.5. Maddesi uyarınca, ana sözleşme gereği YK üye sayısı 7 ile sınırlandırılmıştır. Dolayısıyla her üyeye birden fazla komite üyeliği düşmektedir.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin 4.6.1. Maddesi, ileriki dönemlerde değerlendirilecektir.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin 4.6.4. Maddesi uyarınca, finansal tablolarla açıklananlar dışında bir husus bulunmamaktadır.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin 4.6.5. Maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu üyeleri ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere sağlanan ücret, prim ve benzeri faydalar yıllık 3 Ağustos 2021 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında iştirak bazında kamuoyuna açıklanmıştır. Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdür Sn. Mehmet Kutman'a sağlanan ücret ve diğer haklar ayrıca açıklanmıştır.

SPK'nın 10.01.2019 tarih ve 2/39 sayılı Kararı uyarınca hazırlanacak Global Yatırım Holding A.Ş.'nin yeni raporlama formatlarına uygun Kurumsal Yönetim Uyum Raporu (URF) ve Kurumsal Yönetim Bilgi Formu (KYBF), Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ayrıca kamuoyuna açıklanacaktır. İlgili bölüm [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) üzerinde Global Yatırım Holding A.Ş. şirket bilgileri altında 'Kurumsal Yönetim' başlığı altında yer alacaktır. (<https://www.kap.org.tr/en/sirket-bilgileri/ozet/967-global-yatirim-holding-a-s>)

2 Ekim 2020 tarih ve 31262 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan değişiklikler uyarınca "Yıllık faaliyet raporlarında ayrıca, sürdürülebilirlik ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığına, uygulanmıyor ise buna ilişkin gerekçeli açıklamaya, bu ilkelere tam olarak uymama dolayısıyla çevresel ve sosyal risk yönetiminde meydana gelen etkilere ilişkin olarak açıklamaya yer verilir" şeklinde bir ifade Tebliğ içerisine dâhil edilmiştir. Türkiye Sermaye Piyasası Kurulu tarafından kabul edilen "Sürdürülebilirlik İlkelerine Uyum Çerçevesi" kapsamındaki faaliyetlerimiz, 2022 Faaliyet Raporumuz içerisinde konsolide olarak raporlanmaktadır.

# Global Yatırım Holding Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu

## Kurumsal Yönetim Uyum Raporu

<b>1.1. PAY SAHİPLİĞİ HAKLARININ KULLANIMININ KOLAYLAŞTIRILMASI</b>	<b>Evet</b>	<b>Kısmen</b>	<b>Hayır</b>	<b>Muaf</b>	<b>İlgisiz</b>	<b>Açıklama</b>
1.1.2 - Pay sahipliği haklarının kullanımını etkileyebilecek nitelikteki bilgi ve açıklamalar güncel olarak ortaklığın kurumsal internet sitesinde yatırımcıların kullanımına sunulmaktadır.	X					
<b>1.2. BİLGİ ALMA VE İNCELEME HAKKI</b>						
1.2.1- Şirket yönetimi özel denetim yapılmasını zorlaştırıcı işlem yapmaktan kaçınmıştır.					X	
<b>1.3. GENEL KURUL</b>						
1.3.2 -Şirket, Genel Kurul gündeminin açık şekilde ifade edilmesini ve her teklifin ayrı bir başlık altında verilmiş olmasını temin etmiştir.	X					
1.3.7- İmtiyazlı bir şekilde ortaklık bilgilerine ulaşma imkânı olan kişiler, kendileri adına ortaklığın faaliyet konusu kapsamında yaptıkları işlemler hakkında genel kurulda bilgi verilmesini teminen gündeme eklenmek üzere yönetim kurulunu bilgilendirmiştir.					X	
1.3.8 - Gündemde özellik arz eden konularla ilgili yönetim kurulu üyeleri, ilgili diğer kişiler, finansal tabloların hazırlanmasında sorumluluğu bulunan yetkililer ve denetçiler, genel kurul toplantısında hazır bulunmuştur.	X					
1.3.10 - Genel kurul gündeminde, tüm bağışların ve yardımların tutarları ve bunlardan yararlananlara ayrı bir maddede yer verilmiştir.		X				Bağış ve yardımların toplam rakamı hakkında bilgi verilmiş olup, bağışçıların listesi verilmemiştir.
1.3.11 - Genel Kurul toplantısı söz hakkı olmaksızın menfaat sahipleri ve medya dahil kamuya açık olarak yapılmıştır.			X			Genel Kurul toplantılarına sadece pay sahipleri katılabilir.

<b>1.4. OY HAKKI</b>	<b>Evet</b>	<b>Kısmen</b>	<b>Hayır</b>	<b>Muaf</b>	<b>İlgisiz</b>	<b>Açıklama</b>
1.4.1-Pay sahiplerinin oy haklarını kullanmalarını zorlaştırıcı herhangi bir kısıtlama ve uygulama bulunmamaktadır.	X					
1.4.2-Şirket'in imtiyazlı oy hakkına sahip payı bulunmamaktadır.			X			Şirket Ana Sözleşmesi'nin 6. Maddesi uyarınca şirketin şirket sermayesini temsil eden paylar dört gruba bölünmüştür. (A), (D) ve (E) Grubu hisselerin Yönetim Kurulu üyeliğine aday belirleme imtiyazı bulunmakta olup, (C) grubu hisselerin herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır.
1.4.3 - Şirket, beraberinde hakimiyet ilişkisini de getiren karşılıklı iştirak ilişkisi içerisinde bulunduğu herhangi bir ortaklığın Genel Kurulu'nda oy haklarını kullanmamıştır.	X					
<b>1.5. AZLIK HAKLARI</b>						
1.5.1- Şirket, azlık haklarının kullanılmasına azami özen göstermektedir.	X					
1.5.2 - Azlık hakları esas sözleşme ile sermayenin yirmide birinden daha düşük bir orana sahip olanlara da tanınmış ve azlık haklarının kapsamı esas sözleşmede düzenlenerek genişletilmiştir.			X			Herhangi bir düzenleme bulunmamaktadır.



# Global Yatırım Holding Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu

1.6. KÂR PAYI HAKKI	Evet	Kismen	Hayır	Muaf	İlgisiz	Açıklama
1.6.1 - Genel Kurul tarafından onaylanan kâr dağıtım politikası ortaklığın kurumsal internet sitesinde kamuoyuna açıklanmıştır.	X					
1.6.2-Kâr dağıtım politikası, pay sahiplerinin ortaklığın gelecek dönemlerde elde edeceği kârın dağıtım usul ve esaslarını öngörebilmesine imkân verecek açıklıkta asgari bilgileri içermektedir.			X			Şirketimizin bir yatırım holding şirketi olması sebebiyle her yıl dağıtılacak kâr o yıl yapılacak yatırım programına göre Genel Kurul toplantısında karara bağlanır. Kâr dağıtım politikasının bu hususu da içerecek şekilde gözden geçirilmesi Yönetim Kurulu'na değerlendirilmektedir.
1.6.3 - Kazançları tutma nedenleri ve bunların tahsisi, ilgili gündemde belirtilmiştir.	X					
1.6.4 - Kurul, kâr dağıtım politikasında pay sahiplerinin menfaatleri ile ortaklık menfaati arasında denge sağlanıp sağlanmadığını gözden geçirmiştir.	X					
<b>1.7. HİSSE SENETLERİNİN DEVRİ</b>						
1.7.1 - Hisse senetlerinin devrini engelleyen bir kısıtlama yoktur.	X					

<b>2.1. KURUMSAL İNTERNET SİTESİ</b>	<b>Evet</b>	<b>Kismen</b>	<b>Hayır</b>	<b>Muaf</b>	<b>İlgisiz</b>	<b>Açıklama</b>
2.1.1 – Şirket'in kurumsal internet sitesi, 2.1.1 numaralı kurumsal yönetim ilkesinde yer alan tüm öğeleri içermektedir.	X					
2.1.2-Pay sahipliği yapısı (çıkarılmış sermayenin %5'inden fazlasına sahip gerçek kişi pay sahiplerinin adları, imtiyazları, pay adedi ve oranı) kurumsal internet sitesinde en az 6 ayda bir güncellenmektedir.	X					
2.1.4 -Şirket'in kurumsal internet sitesindeki bilgiler Türkçe ile tamamen aynı içerikte olacak şekilde ihtiyaca göre seçilen yabancı dillerde de hazırlanmıştır.	X					
<b>2.2. FAALİYET RAPORU</b>						
2.2.1-Yönetim kurulu, yıllık faaliyet raporunun şirket faaliyetlerini tam ve doğru şekilde yansıtmasını temin etmektedir.	X					
2.2.2 - Faaliyet raporu, 2.2.2 numaralı kurumsal yönetim ilkesinde yer alan tüm öğeleri içermektedir.	X					
<b>3.1. MENFAAT SAHİPLERİNE İLİŞKİN ŞİRKET POLİTİKASI</b>						
3.1.1- Menfaat sahiplerinin hakları ilgili düzenlemeler, sözleşmeler ve iyi niyet kuralları çerçevesinde korunmaktadır.	X					
3.1.3-Menfaat sahiplerinin haklarıyla ilgili politika ve prosedürler şirketin kurumsal internet sitesinde yayımlanmaktadır.	X					
3.1.4 - Menfaat sahiplerinin, mevzuata aykırı ve etik açıdan uygun olmayan işlemleri bildirmesi için gerekli mekanizmalar oluşturulmuştur.	X					
3.1.5-Şirket, menfaat sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarını dengeli bir şekilde ele almaktadır.	X					

# Global Yatırım Holding Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu

<b>3.2. MENFAAT SAHİPLERİNİN ŞİRKET YÖNETİMİNE KATILIMININ DESTEKLENMESİ</b>	<b>Evet</b>	<b>Kısmen</b>	<b>Hayır</b>	<b>Muaf</b>	<b>İlgisiz</b>	<b>Açıklama</b>
3.2.1-Çalışanların yönetime katılımı, esas sözleşme veya şirket içi yönetmeliklerle düzenlenmiştir.			X			Önümüzdeki dönemlerde değerlendirilecektir.
3.2.2 - Paydaşları etkileyen kararlar hakkında görüş almak için anketler/diğer araştırma teknikleri, istişare, mülakat, gözlem yöntemleri vb. gerçekleştirilmiştir.		X				Çalışanlarla ilgili bazı konularda bu gibi yöntemler kullanılmaktadır.
<b>3.3. ŞİRKET'İN İNSAN KAYNAKLARI POLİTİKASI</b>						
3.3.1- Şirket fırsat eşitliği sağlayan bir istihdam politikası ve tüm kilit yönetici pozisyonları için bir halefiyet planlaması benimsemiştir.	X					
3.3.2 - Personel alımına ilişkin ölçütler yazılı olarak belirlenmiştir.	X					
3.3.3 - Şirket'in bir insan Kaynakları Gelişim Politikası bulunmaktadır ve bu kapsamda çalışanlar için eğitimler düzenlemektedir.	X					
3.3.4 - Şirket'in finansal durumu, ücretlendirme, kariyer planlaması, eğitim ve sağlık gibi konularda çalışanların bilgilendirilmesine yönelik toplantılar düzenlenmiştir.	X					
3.3.5 - Çalışanlar veya temsilcileri, onları etkileyen kararlar hakkında bilgilendirilmiştir. İlgili sendikaların görüşleri de alınmıştır.	X					Sendikaların görüşünü alma kısmı ilgisizdir
3.3.6 - İş tanımları ve performans kriterleri tüm çalışanlar için belirlenmiş, kendilerine beyan edilmiş ve çalışan ücretini belirlemek için dikkate alınmıştır.	X					
3.3.7 - Çalışanlar arasında ayrımcılık yapılmasını önlemek ve çalışanları şirket içi fiziksel, ruhsal ve duygusal açıdan kötü muamelelere karşı korumaya yönelik prosedürler, eğitimler, farkındalığı artırma, hedefler, izleme, şikâyet mekanizmaları gibi önlemler alınmıştır.	X					
3.3.8 - Şirket, dernek kurma özgürlüğünü ve toplu iş sözleşmesi hakkının etkin bir biçimde tanınmasını desteklemektedir.			X			Bu hak ve özgürlüğü sınırlayıcı hiçbir eylem ve düzenleme yoktur.
3.3.9 - Çalışanlar için güvenli bir çalışma ortamı sağlanmıştır.	X					



<b>3.4. MÜŞTERİLER VE TEDARİKÇİLERLE İLİŞKİLER</b>	<b>Evet</b>	<b>Kismen</b>	<b>Hayır</b>	<b>Muaf</b>	<b>İlgisiz</b>	<b>Açıklama</b>
3.4.1-Şirket, müşteri memnuniyetini ölçmüştür ve koşulsuz müşteri memnuniyeti anlayışıyla faaliyet göstermiştir.					X	
3.4.2 - Müşterinin satın aldığı mal ve hizmete ilişkin taleplerinin işleme konulmasında gecikme olduğunda bu durum müşterilere bildirilmektedir.					X	
3.4.3 - Şirket, mal ve hizmetlerle ilgili kalite standartlarına bağlıdır.					X	
3.4.4 - Şirket, müşteri ve tedarikçilerin ticari sır kapsamındaki hassas bilgilerinin gizliliğini korumaya yönelik kontrollere sahiptir.	X					
<b>3.5. ETİK KURALLAR VE SOSYAL SORUMLULUK</b>						
3.5.1 - Yönetim kurulu Etik Davranış Kuralları'nı belirleyerek şirketin kurumsal internet sitesinde yayımlamıştır.	X					
3.5.2 - Ortaklık, sosyal sorumluluk konusunda duyarlıdır. Yolsuzluk ve rüşvetin önlenmesine yönelik tedbirler almıştır.	X					
<b>4.1. YÖNETİM KURULU'NUN İŞLEVİ</b>						
4.1.1 - Yönetim Kurulu, strateji ve risklerin şirketin uzun vadeli çıkarlarını tehdit etmemesini ve etkin bir risk yönetimi uygulanmasını sağlamaktadır.	X					
4.1.2 - Toplantı gündem ve tutanakları, yönetim kurulunun şirketin stratejik hedeflerini tartışarak onayladığını, ihtiyaç duyulan kaynakları belirlediğini ve yönetimin performansının denetlendiğini ortaya koymaktadır.	X					

# Global Yatırım Holding Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu

4.2. YÖNETİM KURULU'NUN FAALİYET ESASLARI	Evet	Kısmen	Hayır	Muaf	İlgisiz	Açıklama
4.2.1 - Yönetim kurulu faaliyetlerini belgelendirmiş ve pay sahiplerinin bilgisine sunmuştur.	X					
4.2.2 - Yönetim kurulu üyelerinin görev ve yetkileri yıllık faaliyet raporunda açıklanmıştır.	X					
4.2.3 - Yönetim kurulu, şirketin ölçeğine ve faaliyetlerinin karmaşıklığına uygun bir iç kontrol sistemi oluşturmuştur.	X					
4.2.4 - İç kontrol sisteminin işleyişi ve etkinliğine dair bilgiler yıllık faaliyet raporunda verilmiştir.	X					
4.2.5 - Yönetim kurulu başkanı ve icra başkanı (genel müdür) görevleri birbirinden ayrılmış ve tanımlanmıştır.			X			Yatırım bankacılığı ve finansal piyasalar hakkındaki yetkinliği ve derin birikiminden ötürü Yönetim Kurulu Başkanlığı ve Genel Müdürlük rolleri Sn. Mehmet Kutman tarafından icra edilmektedir.
4.2.7 - Yönetim kurulu, yatırımcı ilişkileri bölümü ve kurumsal yönetim komitesinin etkili bir şekilde çalışmasını sağlamaktadır. Kurul, anlaşmazlıkların giderilmesi için yatırımcı ilişkileri bölümü ve kurumsal yönetim komitesiyle yakın iletişim halinde çalışmıştır.	X					
4.2.8 - Yönetim kurulu üyelerinin görevleri esnasındaki kusurları ile şirkette sebep olacakları zarara ilişkin olarak Şirket, sermayenin %25'ini aşan bir bedelle yönetici sorumluluk sigortası yaptırmıştır.		X				Yönetici sorumluluk sigortası vardır ve limiti 5 milyon ABD Doları tutarındadır ki bu da Şirketimizin 2022 sonu itibarıyla 650 milyon TL olan ödenmiş sermayesinin yüzde 14'üne tekabül etmektedir.

<b>4.3. YÖNETİM KURULU'NUN YAPISI</b>	<b>Evet</b>	<b>Kısmen</b>	<b>Hayır</b>	<b>Muaf</b>	<b>İlgisiz</b>	<b>Açıklama</b>
4.3.9 - Şirket yönetim kurulunda, kadın üye oranı için asgari %25'lik bir hedef belirleyerek bu amaca ulaşmak için politika oluşturmuştur. Yönetim kurulu yapısı yıllık olarak gözden geçirilmekte ve aday belirleme süreci bu politikaya uygun şekilde gerçekleştirilmektedir.	X					
4.3.10 - Denetimden sorumlu komitenin üyelerinden en az birinin denetim/muhasebe ve finans konusunda 5 yıllık tecrübesi vardır.	X					
<b>4.4. YÖNETİM KURULU TOPLANTILARININ ŞEKLİ</b>						
4.4.1 - Bütün yönetim kurulu üyeleri, yönetim kurulu toplantılarının çoğuna fiziksel katılım sağlamıştır.	X					
4.4.2 - Yönetim kurulu, gündemde yer alan konularla ilgili bilgi ve belgelerin toplantıdan önce tüm üyelere gönderilmesi için asgari bir süre tanımlamıştır.	X					
4.4.3 - Toplantıya katılmayan ancak görüşlerini yazılı olarak yönetim kuruluna bildiren üyenin görüşleri diğer üyelerin bilgisine sunulmuştur.					X	Şirket politikalarında üyelerin toplantılara katılmamalarına ve görüşlerini yazılı olarak yönetim kuruluna sunmalarına izin verilmektedir.
4.4.4 - Yönetim kurulunda her üyenin bir oy hakkı vardır.	X					
4.4.5 - Yönetim kurulu toplantılarının ne şekilde yapılacağı şirket içi düzenlemeler ile yazılı hale getirilmiştir.	X					
4.4.6 - Yönetim kurulu toplantı zaptı gündemdeki tüm maddelerin görüşüldüğünü ortaya koymakta ve karar zaptı muhalif görüşleri de içerecek şekilde hazırlanmaktadır.	X					
4.4.7 - Yönetim kurulu üyelerinin şirket dışında başka görevler alması sınırlandırılmıştır. Yönetim kurulu üyelerinin şirket dışında aldığı görevler genel kurul toplantısında pay sahiplerinin bilgisine sunulmuştur.			X			Şirketimiz YK üyelerinin Şirketimiz dışında başka görev ve görevler alması belirli kurallara bağlanmamış ve/veya sınırlandırılmamıştır. Şirketimizin bir Holding şirketi olduğu ve ilişkili şirketlerin yönetiminde temsil edilmenin Şirketimiz menfaatine bulunduğu göz önüne alınmaktadır. Yönetim kurulu üyelerinin şirket dışında aldığı görevler genel kurul toplantısında müzakere edilip onaylanan faaliyet raporu ile pay sahiplerinin bilgisine sunulmuştur.

# Global Yatırım Holding Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu

4.5. YÖNETİM KURULU BÜNYESİNDE OLUŞTURULAN KOMİTELER	Evet	Kısmen	Hayır	Muaf	İlgisiz	Açıklama
4.5.5 - Her bir yönetim kurulu üyesi sadece bir komitede görev almaktadır.			X			Ana sözleşme gereği YK üye sayısı 7 ile sınırlandırılmıştır. Dolayısıyla her üyeye birden fazla komite üyeliği düşmektedir.
4.5.6 - Komiteler, görüşlerini almak için gerekli gördüğü kişileri toplantılara davet etmiştir ve görüşlerini almıştır.	X					
4.5.7-Komitenin danışmanlık hizmeti aldığı kişi/ kuruluşun bağımsızlığı hakkında bilgiye yıllık faaliyet raporunda yer verilmiştir.					X	
4.5.8 - Komite toplantılarının sonuçları hakkında rapor düzenlenerek yönetim kurulu üyelerine sunulmuştur.	X					



<b>4.6. MALİ HAKLAR</b>	<b>Evet</b>	<b>Kısmen</b>	<b>Hayır</b>	<b>Muaf</b>	<b>İlgisiz</b>	<b>Açıklama</b>
4.6.1 - Yönetim kurulu, sorumluluklarını etkili bir şekilde yerine getirip getirmediğini değerlendirmek üzere yönetim kurulu performans değerlendirmesi gerçekleştirmiştir.			X			Önümüzdeki dönemlerde değerlendirilecektir.
4.6.4 - Şirket, yönetim kurulu üyelerinden herhangi birisine veya idari sorumluluğu bulunan yöneticilerine kredi kullandırmamış, borç vermemiş veya ödünç verilen borcun süresini uzatmamış, şartları iyileştirmemiş, üçüncü şahıslar aracılığıyla kişisel bir kredi başlığı altında kredi kullandırmamış veya bunlar lehine kefalet gibi teminatlar vermemiştir.		X				Finansal tablolarda açıklanmıştır.
4.6.5 - Yönetim kurulu üyeleri ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilen ücretler yıllık faaliyet raporunda kişi bazında açıklanmıştır.		X				Yönetim Kurulu üyeleri ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere sağlanan ücret, prim ve benzeri faydalar yıllık olağan genel kurul toplantısında iştirak bazında kamuoyuna açıklanmıştır. Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdür Sn. Mehmet Kutman'a sağlanan ücret ve diğer haklar ayrıca açıklanmıştır.

# Global Yatırım Holding Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu

## Kurumsal Yönetim Bilgi Formu

<b>1. PAY SAHİPLERİ</b>	
<b>1.1. Pay Sahipliği Haklarının Kullanımının Kolaylaştırılması</b>	
Yıl boyunca şirketin düzenlediği yatırımcı konferans ve toplantılarının sayısı	Yıl boyunca, kurumsal ve perakende yatırımcılarla 500'ün üzerinde toplantı, konferans görüşmeleri, telefon görüşmeleri gerçekleştirilmiş, 1.000'den fazla soru e-posta ve/veya telefon yoluyla yanıtlanmıştır. 2022 yılında Şirket, analistleri ve portföy yöneticilerini üç aylık mali veriler ve operasyonel gelişmeler konusunda bilgilendirmek amacıyla birden fazla katılımcıyla 3 adet telekonferans toplantısı yapmıştır.
<b>1.2. Bilgi Alma Ve İnceleme Hakkı</b>	
Özel denetçi talebi sayısı	Dönem içerisinde özel denetçi atanmasına ilişkin bir talep olmamıştır.
Genel kurul toplantısında kabul edilen özel denetçi talebi sayısı	Genel Kurul Toplantısında özel denetçi talebi olmamıştır.
<b>1.3. Genel Kurul</b>	
İlke 1.3.1. (a-d) kapsamında talep edilen bilgilerin duyurulduğu KAP duyurusunun bağlantısı	<a href="https://www.kap.org.tr/en/Bildirim/1041897">https://www.kap.org.tr/en/Bildirim/1041897</a>
Genel kurul toplantısıyla ilgili belgelerin Türkçe ile eş anlamlı olarak İngilizce olarak da sunulup sunulmadığı	"Konsolide Finansal Tablolara ve Bağımsız Denetçi Raporu" dokümanının İngilizce çevirisi kurumsal internet sitemizde yayımlanmıştır.
İlke 1.3.9 kapsamında, bağımsız üyelerin çoğunluğunun onayı veya katılanların oybirliği bulunmayan işlemlerle ilgili KAP duyurularının bağlantıları	Yıl içerisinde böyle bir işlem olmamıştır.
Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) madde 9 kapsamında gerçekleştirilen ilişkili taraf işlemleriyle ilgili KAP duyurularının bağlantıları	Yıl içerisinde bu kapsama giren bir işlem bulunmamaktadır.
Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) madde 10 kapsamında gerçekleştirilen yaygın ve süreklilik arz eden işlemlerle ilgili KAP duyurularının bağlantıları	Yıl içerisinde bu kapsama giren bir işlem bulunmamaktadır.
Şirket'in kurumsal internet sitesinde, bağış ve yardımlara ilişkin politikanın yer aldığı bölümün adı	Kurumsal internet sitemizde "Yatırımcı İlişkileri" altında yer alan "Kurumsal Yönetim" bölümü içerisinde "Bağış Politikası" başlığı altında bulunmaktadır.
Bağış ve yardımlara ilişkin politikanın kabul edildiği genel kurul tutanağının yer aldığı KAP duyurusunun bağlantısı	<a href="https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/202746">https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/202746</a>
Esas sözleşmede menfaat sahiplerinin genel kurula katılımını düzenleyen madde numarası	Yoktur
Genel Kurula katılan menfaat sahipleri hakkında bilgi	Genel Kurul toplantısına sadece pay sahipleri katılabilir.

<b>1.4. Oy Hakkı</b>													
Oy hakkında imtiyaz bulunup bulunmadığı	Evet												
Oyda imtiyaz bulunuyorsa, imtiyazlı pay sahipleri ve oy oranları belirtilir	<p>Şirket Ana Sözleşmesi'nin 6. Maddesi uyarınca şirketin şirket sermayesini temsil eden paylar dört gruba bölünmüştür. (A), (D) ve (E) Grubu hisselerin Yönetim Kurulu üyeliğine aday belirleme imtiyazı bulunmakta olup, (C) grubu hisselerin herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Grup</th> <th>Adet</th> <th>Oran</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td> <td>20</td> <td>%0,00000003</td> </tr> <tr> <td>D</td> <td>1.000.000</td> <td>%0,0015385</td> </tr> <tr> <td>E</td> <td>1.500.000</td> <td>%0,0023077</td> </tr> </tbody> </table>	Grup	Adet	Oran	A	20	%0,00000003	D	1.000.000	%0,0015385	E	1.500.000	%0,0023077
Grup	Adet	Oran											
A	20	%0,00000003											
D	1.000.000	%0,0015385											
E	1.500.000	%0,0023077											
En büyük pay sahibinin ortaklık oranı	%33,68 (31.12.2022 itibarıyla)												
<b>1.5. Azlık Hakları</b>													
Azlık haklarının, şirketin esas sözleşmesinde (içerik veya oran bakımından) genişletilip genişletilmediği	Hayır												
Azlık hakları içerik ve oran bakımından genişletildi ise ilgili esas sözleşme maddesinin numarasını belirtiniz	-												
<b>1.6. Kâr Payı Hakkı</b>													
Kurumsal internet sitesinde kâr dağıtım politikasının yer aldığı bölümün adı	Kurumsal internet sitemizde "Yatırımcı İlişkileri" altında yer alan "Kurumsal Bilgiler" bölümü içerisinde "Kâr Dağıtım Politikası" başlığı altında bulunmaktadır.												
Yönetim Kurulu'nun genel kurula kârın dağıtılmamasını teklif etmesi halinde bunun nedenleri ve dağıtılmayan kârın kullanım şeklini belirten genel kurul gündem maddesine ilişkin tutanak metni	Kurumsal internet sitemizde "Yatırımcı İlişkileri" altında yer alan "Genel Kurul" bölümü içerisinde "2021 Olağan" başlığı altında "Tutanak" bölümünde "7. Madde" altında sunulmuştur.												
"31.12.2021 tarihinde sona eren mali yıla ilişkin, vergi mevzuatı kapsamında ve T.C. Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı'na göre tutulan solo/yasal mali tablolar ile Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri doğrultusunda hazırlanan konsolide mali tabloların her ikisinde de dönem zararı bulunması sebebiyle kâr dağıtılamayacağı hususunda Genel Kurula bilgi verilmiştir."	<a href="https://www.kap.org.tr/en/Bildirim/1051644">https://www.kap.org.tr/en/Bildirim/1051644</a>												

## Genel Kurul Toplantıları

Genel Kurul Tarihi	Genel kurul gündemiyle ilgili olarak şirkete iletilen ek açıklama talebi sayısı	Pay sahiplerinin genel kurula katılım oranı	Doğrudan temsil edilen payların oranı	Vekaleten temsil edilen payların oranı	Şirket'in kurumsal internet sitesinde her gündem maddesiyle ilgili olumlu ve olumsuz oyları da gösterir şekilde genel kurul toplantı tutanaklarının yer aldığı bölümün adı	Kurumsal internet sitesinde genel kurul toplantısında yöneltilen tüm soru ve bunlara sağlanan yanıtların yer aldığı bölümün adı	Genel kurul toplantı tutanağının ilişkili taraflarla ilgili madde veya paragraf numarası	Yönetim Kurulu'na bildirimde bulunan imtiyazlı bir şekilde ortaklık bilgilerine ulaşma imkânı bulunan kişi sayısı (İçeriden öğrenenler listesi)	KAP'ta yayınlanan genel kurul bildiriminin bağlantısı
03.08.2022	0	%36,27	%8,34	%27,92	Kurumsal internet sitemizde "Yatırımcı İlişkileri" altında yer alan "Genel Kurul" bölümü içerisinde "2021 Olağan" başlığı altında "Tutanak" bölümünde bulunmaktadır.	Kurumsal internet sitemizde "Yatırımcı İlişkileri" altında yer alan "Genel Kurul" bölümü içerisinde "2021 Olağan" başlığı altında "Tutanak" bölümünde bulunmaktadır.	Madde 13	55	<a href="https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1041897">https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1041897</a>

# Global Yatırım Holding Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu

<b>2. KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK</b>	
<b>2.1. Kurumsal İnternet Sitesi</b>	
Kurumsal internet sitesinde 2.1.1. numaralı kurumsal yönetim ilkesinde talep edilen bilgilerin yer aldığı bölümlerin adları	Kurumsal internet sitemizde "Yatırımcı İlişkileri" altında yer alan "Kurumsal Yönetim", "Kurumsal Bilgiler", "Duyurular", "Raporlar", "Sunumlar", "Genel Kurul" bölümleri altında bulunmaktadır.
Kurumsal internet sitesinde doğrudan veya dolaylı bir şekilde payların %5'inden fazlasına sahip olan gerçek kişi pay sahiplerinin listesinin yer aldığı bölüm	Kurumsal internet sitemizde "Yatırımcı İlişkileri" altında yer alan "Kurumsal Bilgiler" bölümü içerisinde "Ortaklık Yapısı" başlığı altında bulunmaktadır.
Kurumsal internet sitesinin hazırlandığı diller	Türkçe, İngilizce
<b>2.2. Faaliyet Raporu</b>	
2.2.2. numaralı kurumsal yönetim ilkesinde belirtilen bilgilerin faaliyet raporunda yer aldığı sayfa numaraları veya bölüm adları	
a) Yönetim Kurulu üyeleri ve yöneticilerin şirket dışında yürüttükleri görevler ve üyelerin bağımsızlık beyanlarının yer aldığı sayfa numarası veya bölüm adı "Yönetim Organı, Üst Düzey Yöneticiler ve Personel"	
b) Yönetim Kurulu bünyesinde oluşturulan komitelere ilişkin bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	"Yönetim Kurulu Bünyesindeki Komiteler ve Yönetim Kurulunca Değerlendirmeleri"
c) Yönetim Kurulu'nun yıl içerisindeki toplantı sayısı ve üyelerin toplantılara katılım durumu bilgisinin sayfa numarası veya bölüm adı	"Yönetim Kurulu'nun yıl içerisindeki toplantı sayısına ve yönetim kurulu üyelerinin söz konusu toplantılara katılım durumu"
ç) Şirket faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek mevzuat değişiklikleri hakkında bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	"Şirket Faaliyetlerini Önemli Derecede Etkileyebilecek Mevzuat Değişikliklerinin Bazıları Hakkında Bilgilendirme"
d) Şirket aleyhine açılan önemli davalar ve olası sonuçları hakkında bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	"Şirket Aleyhine Açılan Önemli Davalar ve Olası Sonuçları Hakkında Bilgi"
e) Şirket'in yatırım danışmanlığı ve derecelendirme gibi hizmet aldığı kurumlarla arasındaki çıkar çatışmaları ve bunları önlemek için alınan tedbirlere ilişkin bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	"Şirket'in Yatırım Danışmanlığı ve Derecelendirme gibi Konularda Hizmet Aldığı Kurumlarla Arasında Çıkar Çatışmaları ve bu çıkar çatışmalarını önlemek için Şirketçe Alınan Tedbirler Hakkında Bilgi"
f) Sermayeye doğrudan katılım oranının %5'i aştığı karşılıklı iştiraklere ilişkin bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	Şirketimiz sermayesinde böyle bir durum bulunmamaktadır.
g) Çalışanların sosyal hakları, mesleki eğitimi ile diğer toplumsal ve çevresel sonuç doğuran şirket faaliyetlerine ilişkin kurumsal sosyal sorumluluk faaliyetleri hakkında bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	"Çalışanların Sosyal Hakları, Mesleki Eğitimi ile Diğer Toplumsal ve Çevresel Sonuç Doğuran Şirket Faaliyetlerine İlişkin Kurumsal Sosyal Sorumluluk Faaliyetleri Hakkında Bilgi"



<b>3. MENFAAT SAHİPLERİ</b>	
<b>3.1. Menfaat Sahiplerine İlişkin Şirket Politikası</b>	
Kurumsal internet sitesinde tazminat politikasının yer aldığı bölümün adı	Kurumsal internet sitemizde “Yatırımcı İlişkileri” altında yer alan “Kurumsal Yönetim” bölümü içinde “Çalışanlarımıza Yönelik Tazminat Politikası” başlığı altında bulunmaktadır.
Çalışan haklarının ihlali nedeniyle şirket aleyhine kesinleşen yargı kararlarının sayısı	0
İhbar mekanizmasıyla ilgili yetkilinin unvanı	İç Denetim Birimi
Şirketin ihbar mekanizmasına erişim bilgileri	etik@global.com.tr
<b>3.2. Menfaat Sahiplerinin Şirket Yönetimine Katılımının Desteklenmesi</b>	
Kurumsal internet sitesinde, çalışanların yönetim organlarına katılımına ilişkin olan iç düzenlemelerin yer aldığı bölümün adı.	Yoktur
Çalışanların temsil edildiği yönetim organları	Yoktur
<b>3.3. Şirketin İnsan Kaynakları Politikası</b>	
Kilit yönetici pozisyonları için halefiyet planı geliştirilmesinde yönetim kurulunun rolü	Kilit yöneticilerin performansını belirli aralıklarla düzenli olarak değerlendirilmekte olup YK belirli dönemlerde kilit yöneticilerin performans ve halefiyetlerini değerlendirmektedir.
Kurumsal internet sitesinde fırsat eşitliği ve personel alımı ölçütlerini içeren insan kaynakları politikasının yer aldığı bölümün adı. İnsan kaynakları politikasının ilgili maddelerinin özeti de sunulur	Kurumsal internet sitemizde “Yatırımcı İlişkileri” altında yer alan “Sürdürülebilirlik” bölümü içerisinde “Çalışma Hayatı” başlığı ve “Kurumsal Yönetim” bölümü içerisinde “Etik Kurallar” başlığı altında bulunmaktadır. Ayrıca, personel yönetmeliği şirket içi kullandığımız intranet sitemizde de bulunmaktadır.
Pay edindirme planı bulunup bulunmadığı	Yoktur
Kurumsal internet sitesinde ayrımcılık ve kötü muameleyi önlemeye yönelik önlemleri içeren insan kaynakları politikasının yer aldığı bölümün adı. İnsan kaynakları politikasının ilgili maddelerinin özeti de sunulur	Kurumsal internet sitemizde “Yatırımcı İlişkileri” altında yer alan “Sürdürülebilirlik” bölümü içerisinde “Çalışma Hayatı” başlığı ve “Kurumsal Yönetim” bölümü içerisinde “Etik Kurallar” başlığı altında bulunmaktadır. Ayrıca, personel yönetmeliği şirket içi kullandığımız intranet sitemizde de bulunmaktadır.
İş kazalarıyla ilgili sorumluluk sebebiyle şirket aleyhine kesinleşen yargı kararı sayısı	Yoktur
<b>3.5. Etik Kurallar ve Sosyal Sorumluluk</b>	
Kurumsal internet sitesinde etik kurallar politikasının yer aldığı bölümün adı	Kurumsal internet sitemizde “Yatırımcı İlişkileri” altında yer alan “Kurumsal Yönetim” bölümü içerisinde “Etik Kurallar” başlığı altında bulunmaktadır.
Kurumsal internet sitesinde kurumsal sosyal sorumluluk raporunun yer aldığı bölümün adı. Kurumsal sosyal sorumluluk raporu yoksa, çevresel, sosyal ve kurumsal yönetim konularında alınan önlemler.	Kurumsal internet sitemizde “Yatırımcı İlişkileri” altında yer alan “Sürdürülebilirlik” bölümü içerisinde bulunmaktadır.
İrtikap ve rüşvet de dahil olmak üzere her türlü yolsuzlukla mücadele için alınan önlemler	Bu konulara ilişkin ilkeler Etik Kurallar bölümünde yer almakta olup, bu konunun gereği olarak Rüşvet ve Yolsuzlukla Mücadele Politikası uygulamaya konulmuştur. Bu Politikaya ilişkin ihlalleri ve Şirket’in itibarını veya güvenilirliğini zedeleyebilecek durumları bildirmek için ihbar hattı oluşturulmuştur.

# Global Yatırım Holding Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu

4. YÖNETİM KURULU-I	
4.2. Yönetim Kurulu'nun Faaliyet Esasları	
En son Yönetim Kurulu performans değerlendirmesinin tarihi	Yoktur
Yönetim Kurulu performans değerlendirmesinde bağımsız uzmanlardan yararlanılıp yararlanılmadığı	Hayır
Bütün yönetim kurulu üyelerinin ibra edilip edilmediği	Evet
Görev dağılımı ile kendisine yetki devredilen yönetim kurulu üyelerinin adları ve söz konusu yetkilerin içeriği	Yetki devri olmamıştır.
İç kontrol birimi tarafından denetim kuruluna veya diğer ilgili komitelere sunulan rapor sayısı	5
İç kontrollerin etkinlik değerlendirmesine ait özetin faaliyet raporunun hangi bölümünde veya kaçınıcı sayfasında yer aldığı	Faaliyet raporunun "Riskler, İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü" bölümünün altında bulunmaktadır
Yönetim Kurulu başkanının adı	Mehmet Kutman
İcra başkanı / genel müdürün adı	Mehmet Kutman
Yönetim Kurulu başkanı ve icra başkanı/genel müdürün aynı kişi olmasına ilişkin gerekçenin belirtildiği KAP duyurusunun bağlantısı	<a href="https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/917731">https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/917731</a>
Yönetim Kurulu üyelerinin görevleri esasındaki kusurları ile şirkette sebep olacakları zararın, şirket sermayesinin %25'ini aşan bir bedelle sigorta edildiğine ilişkin KAP duyurusunun bağlantısı	Yönetici sorumluluk politikası vardır ve limiti 5 milyon ABD Doları tutarındadır ve bu tutar, Şirketimizin 2022 sonu itibarıyla 650 milyon TL olan ödenmiş sermayesinin %14'üne tekabül etmektedir.
Şirket'in kurumsal internet sitesinde, kadın yöneticilere ilişkin politikanın yer aldığı bölümün adı	Kurumsal internet sitemizde "Yatırımcı İlişkileri" altında yer alan "Kurumsal Yönetim" bölümü başlığı altında bulunmaktadır.
Kadın üyelerin sayısı 2 yönetici oranı %29,6	2 directors, the rate is 29.6%

## Yönetim Kurulunun Yapısı

Yönetim Kurulu Üyesinin Adı-Soyadı	İcrada Görevli Olup Olmadığı	Bağımsız Üye Olup Olmadığı	Yönetim Kuruluna İlk Seçilme Tarihi	Bağımsızlık Beyanının Yer Aldığı KAP Duyurusunun Bağlantısı	Bağımsız Üyenin Aday Gösterme Komitesi Tarafından Değerlendirilip Değerlendirilmediği	Bağımsızlığını Kaybeden Üye Olup Olmadığı	Denetim, Muhasebe ve/veya Finans Alanında En Az 5 Yıllık Deneyime Sahip Olup Olmadığı
MEHMET KUTMAN	İcrada görevli	Bağımsız üye değil	01.10.2004	-	-	-	Evet
EROL GÖKER	İcrada görevli	Bağımsız üye değil	01.10.2004	-	-	-	Evet
AYŞEGÜL BENSEL	İcrada görevli	Bağımsız üye değil	01.10.2004	-	-	-	Evet
SERDAR KIRMAZ	İcrada görevli	Bağımsız üye değil	04.06.2010	-	-	-	Evet
OĞUZ SATICI	İcrada Görevli Değil	Bağımsız üye değil	10.05.2012	-	-	-	-Evet
FAİK AÇIKALIN	İcrada Görevli Değil	Bağımsız üye	10.06.2022	<a href="https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1033492">https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1033492</a>	Değerlendirildi	Hayır	Evet
GÜLSÜM AZERİ	İcrada Görevli Değil	Bağımsız üye	27.05.2022	<a href="https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1030996">https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1030996</a>	Değerlendirildi	Hayır	Hayır

<b>4. YÖNETİM KURULU-II</b>	
<b>4.4. Yönetim Kurulu Toplantılarının Şekli</b>	
Raporlama döneminde fiziki olarak toplanmak suretiyle yapılan yönetim kurulu toplantılarının sayısı	29
Yönetim Kurulu toplantılarına ortalama katılım oranı	%87,75
Yönetim Kurulu'nun çalışmalarını kolaylaştırmak için elektronik bir portal kullanılıp kullanılmadığı	Hayır
Yönetim Kurulu çalışma esasları uyarınca, bilgi ve belgelerin toplantıdan kaç gün önce üyelere sunulduğu	3 gün
Kurumsal internet sitesinde yönetim kurulu toplantılarının ne şekilde yapılacağına belirlendiği şirket içi düzenlemeler hakkında bilginin yer aldığı bölümün adı	Kurumsal internet sitemizde "Yatırımcı İlişkileri" altında yer alan "Kurumsal Yönetim" bölümü içerisinde "Yönetim Kurulu Çalışma Esasları" başlığı altında bulunmaktadır.
Üyelerin şirket dışında başka görevler almasını sınırlandıran politikada belirlenen üst sınır	Yoktur
<b>4.5. Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler</b>	
Faaliyet raporunda Yönetim Kurulu komitelerine ilişkin bilgilerin yer aldığı sayfa numarası veya ilgili bölümün adı	Faaliyet raporunun "Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler ve Yönetim Kurulu'nun Komitelere İlişkin Değerlendirmesi" bölümünün altında bulunmaktadır.
Komite çalışma esaslarının duyurulduğu KAP duyurusunun bağlantısı	Komite çalışma esasları kurumsal internet sitemizde "Yatırımcı İlişkileri" altında yer alan "Kurumsal Yönetim" bölümü içerisinde "Komiteler" başlığı altında bulunmaktadır.

### Yönetim Kurulu Komitelerinin Yapısı - I

Yönetim Kurulu Komitelerinin Adları	Birinci Sütunda "Diğer" Olarak Belirtilen Komitenin Adı	Komite Üyelerinin Adı-Soyadı	Komite Başkanı Olup Olmadığı	Yönetim Kurulu Üyesi Olup Olmadığı
Denetim Komitesi	-	H. Faik Açıkalin	Evet	Yönetim Kurulu Üyesi
Denetim Komitesi	-	Gülsüm Azeri	Hayır	Yönetim Kurulu Üyesi
Kurumsal Yönetim Komitesi	-	H. Faik Açıkalin	Evet	Yönetim Kurulu Üyesi
Kurumsal Yönetim Komitesi	-	Ayşegül Bensele	Hayır	Yönetim Kurulu Üyesi
Kurumsal Yönetim Komitesi	-	Serdar Kırmaz	Hayır	Yönetim Kurulu Üyesi
Kurumsal Yönetim Komitesi	-	Oğuz Satıcı	Hayır	Yönetim Kurulu Üyesi
Kurumsal Yönetim Komitesi	-	Gülsüm Azeri	Hayır	Yönetim Kurulu Üyesi
Kurumsal Yönetim Komitesi	-	Aslı Su Ata	Hayır	Yönetim Kurulu Üyesi Değil
Riskin Erken Saptanması Komitesi	-	H. Faik Açıkalin	Evet	Yönetim Kurulu Üyesi
Riskin Erken Saptanması Komitesi	-	Ayşegül Bensele	Hayır	Yönetim Kurulu Üyesi
Riskin Erken Saptanması Komitesi	-	Serdar Kırmaz	Hayır	Yönetim Kurulu Üyesi
Riskin Erken Saptanması Komitesi	-	Oğuz Satıcı	Hayır	Yönetim Kurulu Üyesi
Riskin Erken Saptanması Komitesi	-	Gülsüm Azeri	Hayır	Yönetim Kurulu Üyesi

# Global Yatırım Holding Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu

## 4. YÖNETİM KURULU-III

### 4.5. Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler-II

Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, denetim komitesinin, faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı)	Kurumsal internet sitemizde “Yatırımcı İlişkileri” altında yer alan “Kurumsal Yönetim” bölümü içerisinde “Komiteler” başlığı altında “Denetim Komitesi Çalışma Esasları” olarak bulunmaktadır.
Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, kurumsal yönetim komitesinin faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı)	Kurumsal internet sitemizde “Yatırımcı İlişkileri” altında yer alan “Kurumsal Yönetim” bölümü içerisinde “Komiteler” başlığı altında “Kurumsal Yönetim Komitesi Çalışma Esasları” olarak bulunmaktadır.
Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, riskin erken saptanması komitesinin faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı)	Kurumsal internet sitemizde “Yatırımcı İlişkileri” altında yer alan “Kurumsal Yönetim” bölümü içerisinde “Komiteler” başlığı altında “Riskin Erken Saptanması Komitesi Çalışma Esasları” olarak bulunmaktadır.

### 4.6. Mali Haklar

Faaliyet raporunun, operasyonel ve finansal performans hedeflerine ve bunlara ulaşıp ulaşılmadığına ilişkin bilginin verildiği sayfa numarası veya bölüm adı	İlgili bilgilere “Finansal Tablo” bölümünden ulaşılabilir.
Kurumsal internet sitesinin, icrada görevli ve icrada görevli olmayan üyelere ilişkin ücretlendirme politikasının yer aldığı bölümünün adını belirtiniz	“Yatırımcı İlişkileri” altında yer alan “Kurumsal Yönetim” bölümü içerisinde “Üst Düzey Yöneticiler için Ücret Politikası” başlığı altında bulunmaktadır.
Faaliyet raporunun, yönetim kurulu üyelerine ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilen ücretler ile sağlanan diğer tüm menfaatlerin belirtildiği sayfa numarası veya bölüm adı	Faaliyet raporunun “Yönetim Organı Üyeleri ve Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar” bölümünde yer verilmektedir.

## Yönetim Kurulu Komitelerinin Yapısı - II

Yönetim Kurulu Komitelerinin Adları	Birinci Sütunda “Diğer” Olarak Belirtilen Komitenin Adı	İcrada Görevli Olmayan Yöneticilerin Oranı	Komitede Bağımsız Üyelerin Oranı	Komitenin Gerçekleştirdiği Fiziki Toplantı Sayısı	Komitenin Faaliyetleri Hakkında Yönetim Kuruluna Sunduğu Rapor Sayısı
Denetim Komitesi	-	%100	%100	4	4
Kurumsal Yönetim Komitesi	-	%50	%33	7	7
Riskin Erken Saptanması Komitesi	-	%60	%40	6	6



# Risk Yönetimi ve İç Kontrol Mekanizması

## Risk Yönetimi

GYH ve Grup şirketlerinin faaliyet konuları kapsamında gerçekleştirdikleri her türlü işlem sırasında ortaya çıkabilecek olağan ya da olağandışı risklerin tespiti, belirlenen söz konusu risklere karşı önleyici tedbirlerin anında alınarak riskten kaçınılması ve ortaya çıkan zararların sorumlularının belirlenerek risklerin yeniden oluşmasını engelleyici çalışmaların yapılması ve Grup'un her türlü faaliyetlerinin mevzuata ve iç düzenlemelere uygunluğunun tespiti çalışmaları "Risk Yönetimi ve Gözetim Faaliyetleri" olarak tanımlanmıştır.

Grup çatısı altında risk yönetimi faaliyetleri Yönetim Kurulu'nun sorumluluğu ve gözetiminde gerçekleştirilmektedir. Yönetim Kurulu, Denetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Yatırım Komitesi gibi çeşitli komiteler ile gözetim sorumluluğunu yerine getirmektedir.

Grubun iştiraklerinin başlıca ticari riskleri süreç sorumluları, sorumlu yöneticiler ve kıdemli yöneticiler tarafından yönetilmektedir. Her bir iş biriminin en önemli riskleri (önem derecesi bazında veya iş kolları arasında önemli bir etkisi olabilecek olanlar) ilgili Yönetim Kurulu Komiteleri tarafından incelenir. İştiraklerin mali, stratejik, operasyonel ve uyum riskleri ise Holding düzeyinde İç Denetim Birimi'nin yanı sıra ilgili Grup Başkanları ve Finans Başkanı tarafından denetlenir.

GYH, tüm kurumsal riskleri doğru bir şekilde tanımlamak, uygun risk hafifletme yöntemlerini doğru şekilde tespit etmek ve tespit edilen bu riskleri hassas bir şekilde değerlendirmek ve gözden geçirmek için Riskin Erken Saptanması Komitesi'ni oluşturmuştur. Komite'nin temel görevleri arasında; Şirket genelinde etkin bir Risk Yönetimi Programı uygulamak, ilgili program kapsamındaki ilkeleri ve yöntemleri belirlemek ve Risk Yönetimi'nin herkesin benimsediği bir Kurum Kültürü olarak sürekli gelişimini sağlamaktır.

Ayrıca Komite:

- Şirket hedeflerine ulaşmayı etkileyebilecek risk unsurlarının etki ve olasılığa göre tanımlanması, değerlendirilmesi, izlenmesi ve yönetilmesi amacıyla etkin iç kontrol sistemlerini oluşturur.
- Risk yönetimi ve iç kontrol sistemlerinin Şirket kurumsal yapısına entegre edilmesini ve etkinliğini takip eder.
- Şirket'in risk yönetimi ve iç kontrol sistemlerince risk unsurlarının uygun kontroller gözetilerek ölçülmesi, raporlanması ve karar mekanizmalarında kullanılması konularında çalışmalar yapar.
- Komite, çalışma esaslarını periyodik olarak gözden geçirmenin yanı sıra gerekiyor ise değişiklik önerilerini onaylaması için Yönetim Kurulu'na sunar.

Risk yönetimi faaliyetleri ve Risk kayıt defteri, GYH ve iştiraklerine ilişkin tüm riskler dikkate alınarak oluşturulur. Şirket yönetimi, riskleri etkilerine ve gerçekleşme olasılıklarına göre önceliklendirilmiş olup, kritik risk göstergeleri ve eylem planları aracılığı ile yüksek riskleri izlemek için gerekli çalışmaları tamamlamıştır.

Risk kayıt defteri, İç Kontrol birimi ile koordineli şekilde gerçekleştirilen Kurumsal Risk Yönetimi (ERM) faaliyetleri kapsamında tespit edilen risklerin izlenmesi ve yönetilmesi için oluşturulmuş olup, ilgili riskler denetim planına dâhil edilmiştir.

## Risk Yönetimi ve İç Kontrol Mekanizması

### **İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri**

Şirket İç Kontrol Sisteminin amacı, operasyonel etkinlik ve verimliliğin, finansal raporlama sisteminin güvenilirliğinin ve yasal düzenlemelere uyumun sağlanmasıdır.

İç Kontrol Sistemi, iş akışlarında tanımlanan standart tanımlar, görev tanımları, yetkilendirme süreçleri, politikalar ve yazılı prosedürlerden meydana gelmektedir.

İç Kontrol Sistemi'nin etkinliği İç Denetim Birimi tarafından periyodik olarak incelenir ve denetlenir. Yönetim Kurulu ve Denetim Komitesi, İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim faaliyetleri konusunda periyodik olarak bilgilendirilmektedir.

İç Denetçiler, kendisine verilen görevleri bağımsızlık ilkesi doğrultusunda yerine getirir ve şirket organizasyon yapısına göre doğrudan Yönetim Kurulu üyelerinden oluşan Denetim Komitesi'ne rapor verir.

İç Denetim Birimi her yıl süreçleri inceler ve her yılın sonunda bir sonraki yıl için risk bazlı bir yıllık denetim planı oluşturur. İç denetim faaliyetleri bu plan doğrultusunda yürütülmektedir.

İç denetim planı Denetim Komitesi görüşü alındıktan sonra Yönetim Kurulu'na sunulmakta ve Yönetim Kurulu'nun onayı ile kesinleşmekte ve uygulamaya konulmaktadır. Birim, denetim sonuçlarını ve devam eden bulguları özetleyen raporlarını Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na iletmektedir.

GYH İç Denetim Birimi faaliyetlerini, Uluslararası İç Denetim Standartlarına (IIAS) uygun şekilde sürdürmektedir. GYH, yurt içi ve yurt dışı operasyonları, iştirakleri ve bağlı ortaklıkları için denetim faaliyetleri Uyum ve İç Denetim Birimi tarafından yürütülmekte olup aşağıdaki konuları kapsar; Mali denetim, Operasyonel denetim ve Özel denetim (soruşturmalar, habersiz denetimler, vb.)

## **2022 Yılında Yapılan Esas Sözleşme Değişiklikleri**

“Amaç ve Konu” başlıklı 3. Madde ile “Sermayenin Cinsi ve Paylar” başlıklı 6. Madde değiştirilmiştir.

# Sorumluluk Beyanı

## Finansal Tabloların ve Faaliyet Raporunun Kabulüne İlişkin Yönetim Kurulu Kararı'nın

**Tarih:** 10 Mart 2023

**Sayı:** 1087

SPK'nın II.14.1 numaralı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ("Tebliğ") uyarınca, Türkiye Muhasebe Standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TMS/TFRS") ve Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından belirlenen formatlara uygun olarak Şirketimiz tarafından hazırlanan 01.01.2022 - 31.12.2022 dönemine ait konsolide finansal tablosu; dipnotları, kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve faaliyet raporu ile birlikte tarafımızca incelemiş olup;

Görev alanlarımız kapsamında ve Şirket sorumluluğunda sahip olduğumuz bilgilere dayanarak; önemli hususlarda gerçeklere aykırı beyanlar veya açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla açıklamanın yanıltıcı olmasına neden olabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini,

Görev alanlarımız kapsamında ve Şirket sorumluluğunda sahip olduğumuz bilgilere dayanarak; tebliğ uyarınca düzenlenen finansal tabloların, konsolidasyona tabi tutulanlar ile birlikte Şirket'in aktifleri, pasifleri, finansal durumu ile kâr ve zararlarına ilişkin gerçekleri yansıttığını, faaliyet raporunun da konsolidasyona tabi olanlar ile birlikte karşılaşılan önemli risk ve belirsizlikler dahil olmak üzere Şirketimizin ticari gelişimi ve performansı ile birlikte finansal durumunu yansıttığını beyan ederiz.

Bu şekilde yapılan açıklamadan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

10 Mart 2023

H. Faik AÇIKALIN | Denetim Komitesi Başkanı

Gülsüm AZERİ | Denetim Komitesi Üyesi

Ferdağ ILDIR | Finans Direktörü

## Finansal Görünüm

Bereketli bir hasat yılı: Tüm ana iş kollarında enflasyonun ve beklentilerin çok üzerinde performans...

**Dört kıtada 14 farklı ülkede faaliyet gösteren çok yönlü bir şirketler topluluğu olan Global Yatırım Holding (GYH), 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren on iki aylık döneme ilişkin bağımsız denetimden geçmiş mali verilerini açıklamıştır.**

**2021 mali yılında 111,1 milyon TL net zarar açıklayan Global Yatırım Holding'in 2022 mali yılındaki konsolide net kârı 1.172 milyon TL olarak gerçekleşti. Konsolide Net Gelir (IFRIC 12 İnşaat Gelirleri hariç), 2022 mali yılında 2021 mali yılına kıyasla %300 artarak 7.175,5 milyon TL'ye ulaşırken, aynı dönemde Konsolide Operasyonel FAVÖK %493 artışla 2.520,9 milyon TL'ye ulaştı.**

Global Yatırım Holding Yönetim Kurulu Başkanı ve CEO'su Mehmet Kutman şunları söyledi:

"6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen depremde hayatını kaybeden tüm vatandaşlarımız için en içten taziyelerimi sunarak başlamak istiyorum. Depremden etkilenen ve yaralanan vatandaşlarımıza acil şifalar diliyoruz. Dualarımız onların yakınları ve milletimizle birlikte. Ülke olarak çok zor günlerden geçiyoruz ve tüm Grup Şirketlerimiz, yaraların sarılmasına yardımcı olmak için depremin ilk anlarından bu yana kamu kurumları ve sivil toplum kuruluşlarıyla koordineli bir şekilde çalışarak doğal gaz, prefabrik konteyner, yakıt, gıda, su ve diğer çeşitli kaynakların doğrudan ihtiyaç sahiplerine ulaştırılması için gayret gösterirken aynı zamanda kalıcı konut, okul ve hastane projelerinde de yer alıyor."

"2022, zorlu ama başarılı bir geçiş yılı oldu. Jeopolitik gerilimlerin neden olduğu artan enerji ve emtia fiyatlarından kaynaklanan enflasyonist baskılara ve zorlayıcı makroekonomik etkilere rağmen birçok açıdan oldukça başarılı bir yıl geçirdik. 2022 yılında tüm ana iş kollarımızda performansımızın enflasyonun ve öngörülen rakamların çok üzerine çıkarak büyümemizin devam ettiğini bildirmekten memnuniyet duyuyorum. 2022'de COVID-19'un finansal etkilerinden sıyrılarak normale döndük, hatta 2019 rakamlarını aşarak tüm yıl boyunca bilançomuzda pozitif bir kâr hanesi oluşturduk. 2022'nin dördüncü çeyreğine kadar devam eden hızlı büyüme sayesinde konsolide gelirler ile FAVÖK'te sırasıyla %300 ve %493'lük bir artış yaşarken, 2022 yılının tamamı için 1.172,0 milyon TL konsolide net kâr (2021 mali yılındaki 111,1 milyon TL net zarara karşılık) elde ettik. En fazla katkısı gaz ve liman işletmelerinin yaptığı ana iş kollarımız, 2022 mali yılında üstün bir performans sergiledi. Daha geniş bir coğrafyaya ulaşan liman portföyümüz, borç oranının düşürüldüğü bir bilanço, gaz ve elektrik üretim işletmelerimizin başarılı halka arzları ve her çeyrekte pozitif kâr gibi göstergelerle salgından daha güçlü çıktığımızın altını çizmekten memnuniyet duyuyorum."

"Tüm ana şirketlerimiz kârlı olmaya devam ediyor ve biz de onlardan iyi bir temettü akışı beklentimizi sürdürerek bu akışı borcu azaltmak için kullanmaya devam edeceğiz."



Yönetim Kurulu Başkanı sözlerine şu şekilde devam etti:

“Yolcu limanı operasyonlarımız normale dönerken güçlü talep nedeniyle gemi doluluk oranları hızlanarak yükselmeye devam ediyor. Rezervasyon hacimleri artık 2019 seviyelerinin oldukça üzerinde ve 2023 rezervasyon hacmi tarihsel ortalamaları yakalamış durumda.14 ülkedeki 27 yolcu limanımızda 2021’e göre önemli gelişmeler yaşandı. Limanlarımızı ziyaret eden gemi ve toplam yolcu sayısının COVID öncesi seviyelere döndüğü hatta üzerine çıktığı söylenebilir. Gemi doluluk oranları ortalama %90-95 aralığında seyrederken Karayipler’de doluluk oranları 2022’nin 4. çeyreğinde %100’ü aşmış olarak gerçekleşti. Cruise Industry News’a göre, güçlü kruvaziyer talebine dayanarak sektör 2023’te dünya çapında yolcu kapasitesinde %18’lik güçlü bir büyüme bekliyor. 2022 yılı itibarıyla dünyadaki tüm filolarda yer alan gemi sayısı 421 ve bu sayının beş yıllık dönem sonunda 2027 yılında 494’e çıkması bekleniyor. Aynı şekilde dünya çapındaki yolcu kapasitesinin de 2022’de 26,5 milyondan 2027’de 37,0 milyona çıkması bekleniyor.”

“Liman ağıımızı kademeli olarak büyüttük ve büyütmeye devam edeceğiz. Yılın 1. çeyreğinde İspanya’daki Tarragona Yolcu Limanı’nı ve İtalya’daki Crotona Yolcu Limanı’nı ağımıza ekledik. 2. çeyrekte Kanarya Adaları’ndaki üç yolcu limanında imtiyaz hakkı için kesin kabul aldık: Las Palmas de Gran Canaria, Arrecife (Lanzarote) ve Puerto del Rosario (Fuerteventura). 3. çeyrekte Porto Riko’daki San Juan Yolcu Limanı için Porto Riko Limanlar İdaresi ile 30 yıllık bir imtiyaz sözleşmesi imzalayarak Karayipler’deki stratejik hedeflerimiz açısından önemli bir gelişme kaydettik. 4. çeyrekte de St. Lucia’daki kruvaziyerlerle ilişkili operasyonlar için St. Lucia Hükümeti ile potansiyel 10 yıllık uzatma seçeneğine sahip 30 yıllık bir imtiyaz için bir Mutabakat Beyannamesi imzaladık. Ayrıca, Britanya Kolumbiyası’ndaki (Kanada) Prince Rupert Yolcu Limanı’ndaki kruvaziyer hizmetlerinin yönetimi için Prince Rupert Liman İdaresi ile imzaladığımız 10 yıllık uzatma opsiyonlu 10 yıllık imtiyaz anlaşması, küresel ağıımızı genişletme yönünde önemli bir kilometre taşı ve adım oldu. Prince Rupert Yolcu Limanı, GPH’nin Kuzey Amerika’daki ilk yolcu limanıdır. Son olarak, bir kamu ihalesi süreci sonucunda Alicante Liman İdaresi, İspanya’da yer alan Alicante Yolcu Limanı’nın 15 yıllık işletme imtiyazı için GPH ile yerel ortağı Sepcan S.L arasında kurulmuş olan %80’e %20’lik ortak girişime imtiyazlı teklif sahibi statüsü verdi. Konsorsiyum ve Alicante Liman İdaresi şimdi imtiyaz sözleşmesinin şartları üzerinde anlaşmaya varmak için çalışacak. Konsorsiyumun şu andaki duruma göre 2023 takvim yılının ilk yarısında Alicante Kruvaziyer Limanı’ndaki operasyonları devralması beklenmektedir. 2023’ün sonunda ağıımızın 30’dan fazla limana ulaşacağını ve Nassau’nun en önemli limanındaki tesislerin inşasının neredeyse tamamlanmış olacağını tahmin ediyorum.”

“Sıkıştırılmış doğal gaz distribütörümüz Naturelgaz, 2021 yılında başarılı bir şekilde halka arz oldu ve hacimlerini daha da artırdığı güçlü bir yılı daha geride bıraktı. Naturelgaz’ın Türkiye taşımali CNG dağıtımındaki payı şu anda %83’ün üzerinde ve Türkiye taşımali CNG+LNG’deki payı %32 olduğundan, organik büyüme on yıl öncesine göre biraz yavaşlasa da pazar payı kazanımı güçlü bir şekilde artmaya devam etti ve 2021’de yüzde 5-6 artışla tüm tahminleri geniş bir farkla geride bıraktı.”

“Yenilenebilir enerji ve dağıtık enerji alanında faaliyet gösteren elektrik üretimi iştirakimiz Consus Enerji’nin halka arz sürecini Nisan 2022’de başarıyla tamamlayarak tarihinde önemli bir dönüm noktasına ulaştığını söylemekten gurur duyuyorum. Bu halka arz, Global Yatırım Holding çatısı altında faaliyet gösteren tüm şirketler için borsada işlem görme, kârlılığı koruyarak pay sahiplerine temettü geliri sağlama ve Grup genelinde şeffaflık ve kurumsal yönetim ilkeleri bakımından en iyi uygulamaları benimseme ve uygulamaya koyma hedeflerimize bizi bir adım daha yaklaştırdı. Consus, özellikle güneş enerjisi sektöründe büyüme devam ediyor, Avrupa ve Karayip ülkeleri için çeşitli projeler planlanıyor.”

Yönetim Kurulu Başkanı sözlerine şu şekilde devam etti:

“Madencilik kolumuz Straton, COVID döneminde karışık bir performans sergiledi, ancak 2021 yılında güçlü bir toparlanma gösterdi. Ancak 2022 yılı daha zorlu geçti ve bu durumun 2023’ün ortalarına kadar devam etmesini bekliyoruz.”

“GYH’nin %100 iştiraki olan Arduş Gayrimenkul Yatırımları A.Ş., daha önce GYH’nin bağlı ortaklığı olan Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’deki, GYH ise Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’deki hisselelerini sattı. Böylece GYH’nin Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’de doğrudan veya dolaylı payı kalmadı. Daha önce sözü edilen trendler ve Türkiye’deki tüketici harcamalarındaki güçlü artışla birlikte (üçüncü çeyrek GSYİH rakamları %20’ye yakın bir artışa işaret etmektedir), alışveriş merkezi ve emlak kolumuz tahmin ettiğimizden daha güçlü bir toparlanma gösterdi. Bu toparlanmanın da 2023’ün ilk yarısına kadar devam etmesini bekliyoruz.”

Yönetim Kurulu Başkanı sözlerini şu şekilde sonlandırdı:

“Naturelgaz tüm tahminlerin üzerinde performans göstererek harika bir yılı geride bıraktı. 2022 şüphesiz doğal gaz yılı oldu. Sektör tamamen toparlanırken, 2023’te GPH’nin güçlü geri dönüşüne tanık olacağız ve portföyümüze yeni destinasyonlar eklemeye devam edeceğiz. 2023’e şimdiden Limanlar yılı diyorum.”

## Finansal Görünüm

“Uzun süredir teknoloji girişimlerine yatırım yapıyoruz ve kendi yatırım aracımızı oluşturduk. Finans sektöründe faaliyet gösteren tüm iştiraklerimizi tek çatı altında toplayarak GFS Holding A.Ş. (önceki adıyla GYH Danışmanlık ve Yönetim Hizmetleri A.Ş.) adında oldukça büyük bir finansal ürünler ve hizmetler iştiraki oluşturduk. GFS'nin 2023'ün son çeyreğinde veya 2024'ün başında halka arz olmasını planlıyoruz. 2024 yılının da Grubumuz için Finans Yılı olacağına inanıyorum.”

Sonuçlar hakkında görüşlerini bildiren Global Yatırım Holding Mali İşler Grup Başkanı Ferdağ İldir şunları söyledi:

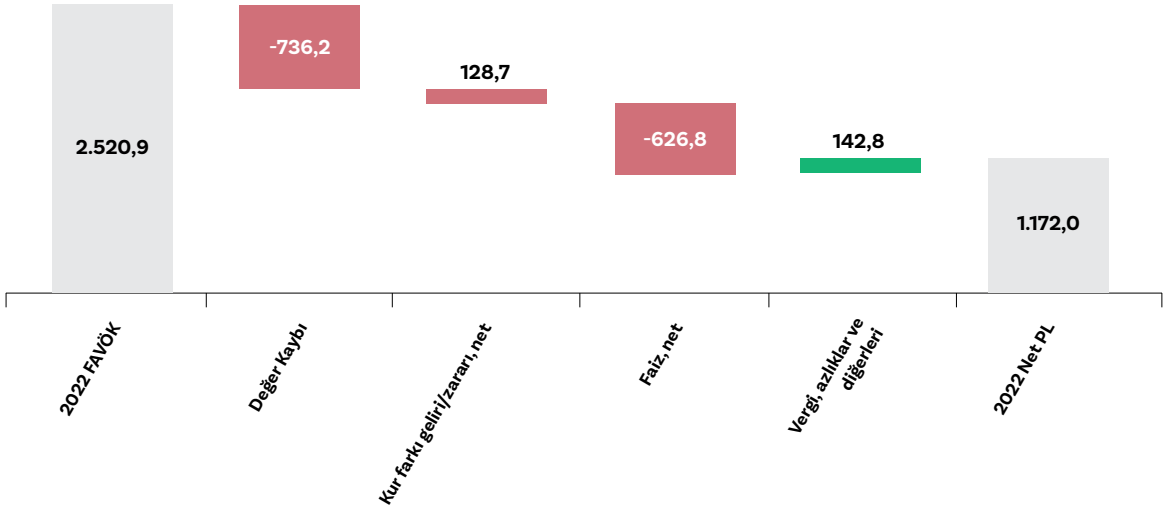
“2022 yılının Grubumuz için çok başarılı bir yıl olduğunu ve pandeminin şirketlerimiz üzerindeki olumsuz etkilerinden kurtularak daha da güçlü hale geldiğimizi belirtmekten memnuniyet duyuyorum. Her çeyrekte makro ortamdaki tüm zorluklara rağmen olağanüstü sonuçlar elde ettik. Önceki çeyreklerde de tartışıldığı gibi, 2021'den bu yana borç yükünü azaltmak için önemli ve etkili adımlar atıyoruz. İştiraklerimiz Natürelgaz ve Consus Enerji'nin halka arz olması, Antalya'daki ticari limanımızın satışı ve GYH'nin sermaye artırımı sürecini içeren yoğun süreçler, holdingin tek başına brüt borç tutarının eriyerek dolar bazında son iki yılda yarı yarıya azalmasını sağladı. Aynı zamanda, yolcu limanı işletmeciliği sektöründeki hızlı toparlanma başta olmak üzere tüm iş kollarımızda artan hareketlilik sayesinde 2022 yılında kârlılık önemli ölçüde arttı. Sonuç olarak, Net Borç / FAVÖK oranımız önemli ölçüde iyileşti ve 2022'nin 3. çeyreğinde konsolide bazda 4,3x seviyesinden 2022'nin 4. çeyreğinde 3,8x seviyesine geriledi (2021 Yıl Sonu: 11,6x). Bu nedenle, borçsuz bir bilanço, yukarı yönlü temettüler ve iştiraklerimizin güçlü faaliyetleri sayesinde başarılı ve kârlı bir toparlanma döneminin ardından kâr payı dağıtımına öncelik verirken beklentilerimizde belirtildiği gibi 2023 yılına olumlu bakıyoruz.”

Global Yatırım Holding, 2022 mali yılında bildirdiği 7,2 milyar TL gelir (IFRIC-12 İnşaat Geliri hariç), doğal gaz ve liman işletmesi başta olmak üzere tüm iş kollarının güçlü katkılarıyla bir önceki yıla göre %300'lük güçlü bir artışa işaret ediyor. Gelirlerdeki bu iyileşme, temel iş kollarında güçlenen faaliyetlere paralel olarak 2022'nin 4. çeyreğinde (Eylül-Aralık) daha güçlü bir ivme kazandı ve geçen yıla göre üç kattan fazla arttı.

En büyük katkısı Limanlar ve Doğal Gaz bölümlerinin sağladığı tüm iş kollarından güçlü bir katkıyla Global Yatırım Holding'in konsolide operasyonel FAVÖK'ü 2022 mali yılında bir önceki yıla göre %493 artarak 2,5 milyar TL'ye ulaştı.

2021 mali yılında 111,1 milyon TL net zarar açıklayan GYH'nin 2022 mali yılındaki konsolide net kârı 1.172 milyon TL olarak gerçekleşti. Sonuç olarak, 736,2 milyon TL'si amortisman gideri ve 128,7 milyon TL'si kur farkı gideri olmak üzere 864,9 milyon TL nakit çıkışı gerektirmeyen giderler yer almıştır. 1.123 milyon TL'lik tek seferlik gelir ise proje giderleri ile nakit etkisi olmayan değerlendirme gelirlerinden oluşmakta. Amortisman giderleri 2021 mali yılında 394,4 milyon TL'den 2022 mali yılında 736,2 milyon TL'ye yükseldi. Döviz kuru 2021 ortalamasında kalmış olsaydı amortisman giderleri 341,8 milyon TL daha düşük olacaktı.

Grubun 2021 mali yılında 276,5 milyon TL olan net faiz giderleri 2022'de 626,8 milyon TL'ye yükseldi. Ortalama döviz kuru 2021 mali yılındaki seviyesini korumuş olsaydı, net faiz gideri 2022 mali yılında açıklanan rakamdan 239 milyon TL daha düşük olacaktı.



### İş kollarının kırılımına bakıldığında:

**Naturelgaz**, güçlü finansal konumunu korudu ve 2022 mali yılında önemli bir büyüme kaydetti. Satış hacmi, bir önceki yıla göre %12 artışla 2022 mali yılında 227,9 milyon Sm<sup>3</sup>e ulaştı. 2021 yılında toplam satış hacmi içindeki payı kademeli olarak artan şehir gazı satışları, 2022 yılında da hızlı büyümesini sürdürdü. Şehir gazı satış hacmi bir önceki yıla göre %54 artarak 70,1 milyon Sm<sup>3</sup>e ulaştı. Özellikle Şehir Gazı ve Dökme CNG satış hacimlerindeki artış ile gaz fiyatlarındaki artışın etkisiyle gelirler 2022 mali yılında yıllık bazda %441 artarak 3,7 milyar TL'ye ulaştı. Brüt kâr, şirketin bağımsız finansman tablolarına göre %609 artışla 2022 mali yılında 971,8 milyon TL'ye ulaştı. FAVÖK 2022 mali yılında bir önceki yıla göre %801 artarak 892 milyon TL'ye ulaştı. Şehir gazı satış hacmindeki artış sayesinde sezonsallığın azalması, etkin maliyet yönetimi ve doğal gaz fiyat endeksinde beklenenden yüksek artışların etkisiyle fiyat farklılıklarının etkisi FAVÖK büyümesine önemli katkı sağlamıştır.

2021 mali yılında 30,2 milyon TL olan vergi öncesi kâr, şirketin bağımsız finansman tablolarına göre 2022 mali yılında 776,9 milyon TL'ye yükseldi. Naturelgaz'ın 30 Eylül 2022 itibarıyla 192,6 milyon TL olan net nakit fazlası, 31 Aralık 2022 itibarıyla 335 milyon TL oldu. Ayrıca Naturelgaz, 9 Mayıs 2022 tarihinde hissedarlarına 35,8 milyon TL brüt kâr payı dağıtmıştır.

### Limanlar iş kolunda:

Sektördeki ortalama doluluk oranları 2022'nin 4. Çeyreğinde %90-95'e yükseldi. Karayipler'de doluluk oranları %100'ü aştı. 2022 yılının Ocak ayında GPH'nin konsolide limanlarını ziyaret eden gemilerin ortalama doluluk oranları sadece %42 iken, aylar içinde kademeli olarak artmaya devam ederek Aralık 2022'de %98'e ulaştı. 2022 yılının Aralık ayında GPH'nin konsolide limanlarına gelen gemi sayısı, 2019 yılının Aralık ayındaki (pandemi öncesi) seviyelerin %94'üne ulaşırken 2022 yılının Aralık ayında sadece GPH'nin konsolide limanlarını ziyaret eden yolcu sayısı, 2019 seviyelerinin %20 üzerindeydi. Kanarya Adaları limanlarının (Las Palmas, Lanzarote ve Fuerteventura) Ekim 2022'den itibaren hesaplamaya dahil edilmesi, yolcu sayısındaki artıştaki temel faktörlerden biri olmuştur. 2022 mali yılında toplam konsolide yolcu sayısı 2019 mali yılının %83'üne ulaşırken toplam konsolide rezervasyon sayısı ise 2019 mali yılına göre %8 artış gösterdi. Ayrıca, 2023 takvim yılı için şu ana kadar 4.538 kruvaziyer rezervasyonu alındı; bu sayı, pandemi öncesi doluluk oranları varsayıldığında 11 milyonu aşan yolcu hacmi anlamına geliyor. Bu beklenen değerler, GPH konsolide limanlarının 3.346 yolcu rezervasyonuna ulaştığı (Nassau ve Antigua için tam yılı içerecek şekilde ayarlandı) pandemi öncesindeki son yıl olan 2019'daki gerçek yolcu rezervasyonu sayısı ile karşılaştırıldığında çok olumlu görünüyor.

Artan doluluk oranları ve kruvaziyer gemilerinin yeniden tam filo kapasitesiyle hizmet vermeye başlamasıyla birlikte gelirler ve FAVÖK, 2019'daki pandemi öncesi seviyeleri bile aşan güçlü bir performans sergiledi.

Gelirler (IFRIC-12 İnşaat Geliri hariç) 2022 mali yılında 2019 mali yılına göre %160 artarak 1,7 milyar TL'ye ulaşırken, düzeltilmiş FAVÖK 2019 mali yılına göre %141 artarak 2022 mali yılında 1,0 milyar TL'ye ulaştı.

## Finansal Görünüm

Dağıtık enerji (kojenerasyon/trijenerasyon), biyokütle ve güneşe dayalı yenilenebilir enerji üretimi ve toptan enerji hizmetlerini içeren **enerji iş kolunun** gelirleri, **2022 mali yılında yıllık bazda %50** artarak 553 milyon TL oldu. Enerji iş kolu, 2022 mali yılında büyük ölçüde elektrik fiyatları ve döviz kurlarındaki artış sayesinde bir önceki yıla göre %24 artışla 184 milyon TL FAVÖK elde etti.

Consus Enerji, halka arz sürecini Nisan 2022'de başarıyla tamamlayarak tarihindeki önemli bir kilometre taşına ulaştı. Consus hisseleri Borsa İstanbul'da 20 Nisan 2022 tarihinde %30 halka açık hisse ile işlem görmeye başlarken, GYH %68 hisse ile en büyük pay sahibi olmaya devam ediyor.

**Madencilik iş kolu**, özellikle Avrupa'daki durgunluğun yol açtığı ihracat pazarlarında feldspat talebindeki azalma nedeniyle, 2022 yılında bir önceki yıla göre %6 düşüşle 497.866 ton ürün satış hacmi gerçekleştirdi. Şirketin ana ihracat pazarları İspanya, İtalya ve Mısır olmaya devam etti. Dönem itibarıyla ihracata bağlı satış hacmi 387.278 ton, yurt içi satış hacmi ise 110.588 ton olarak gerçekleşti.

Şirket, 2022 mali yılında gelirlerini bir önceki yıla göre %81 artışla 331 milyon TL olarak açıkladı. Operasyonel FAVÖK yıllık %65 büyüme göstererek 2022 mali yılında 106,1 milyon TL oldu. Müşteri portföyünün çeşitlendirilmesi ve döviz cinsinden gelirlerin hakimiyeti, güçlü operasyonel performansı destekleyen unsurlar olmuştur.

**Gayrimenkul iş kolu**, 2022 yılının aynı dönemine göre 38,7 milyon TL gelir artışı ve 20,5 milyon TL FAVÖK artışı kaydederken, gelirler 71,4 milyon TL ve FAVÖK 33,9 milyon TL olarak gerçekleşti. Operasyonel gelişimin başlıca nedeni yüksek FAVÖK üreten kiralama operasyonlarının artan katkısı oldu. Pandeminin etkilerinin ortadan kalkmasıyla kira gelirleri 34,2 milyon TL artarken, gayrimenkul satışları 4,5 milyon TL arttı.

**Aracılık ve varlık yönetimi iş kolu** gelirleri, artan işlem hacimleri ve İstanbul Portföy'ün tam konsolidasyonunun katkısıyla 2022 mali yılında yıllık %223 artışla 734 milyon TL olurken, operasyonel FAVÖK bir önceki yıla göre %254 artışla 310,8 milyon TL olarak kaydedildi.

### Borçluluk:

2021 yılından itibaren borçlanmamızı hızlı bir şekilde düşürmeyi hedeflemiştik ve bu hedefe yönelik olarak iyi bir performans sergiledik. İştiraklerimiz Naturel Gaz ve Consus Enerji'nin halka arz olması, Antalya'daki ticari limanımızın satışı ve GYH'nin sermaye artırım süreci holdingin tek başına brüt borç tutarını eriterek dolar bazında son iki yılda yarı yarıya azalmasını sağladı. (2020 YIL SONU: 103,6 milyon ABD Doları; 2021 YIL SONU: 55,8 milyon ABD Doları; 2022 YIL SONU: 54,8 milyon ABD Doları)

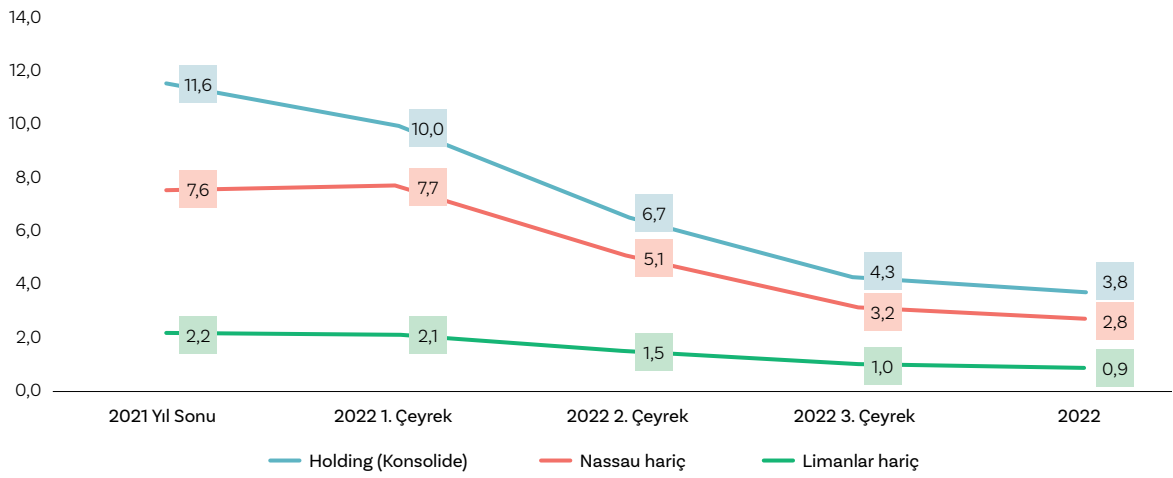
Holding'in konsolide net borcu 2022 yılsonu itibarıyla 578,1 milyon ABD doları (10,8 milyar TL) olarak gerçekleşti. GYH hariç olmak üzere operasyonel iş kollarımızın konsolide brüt borcu, 564,7 milyon ABD doları limanlar iş kolumuz olan GPH'ye ait olmak üzere 697,2 milyon ABD doları oldu.

Konsolide Net Borç/FAVÖK çarpanı, 30 Eylül 2022'deki 4,3x seviyesinden 2022 yıl sonunda 3,8x'e geriledi (2021 yıl sonu: 11,6x). Ancak Nassau'nun uzun vadeli borcu hariç tutulduğunda Net Borç / FAVÖK çarpanı 30 Eylül 2022'de 3,2x iken 2022 yılsonunda 2,8x'e gerilemiş oldu. Liman işinin tamamı hariç tutulduğunda, Net Borç/FAVÖK çarpanı 2022 yıl sonunda 0,9x'e düşmüş oldu.





## Net Borç/FAVÖK



## Kâr Dağıtım Politikası

Şirket'in net kârı, her hesap döneminin sonunda hesaplanan brüt kâr eksi genel giderler, çeşitli amortismanlar, Şirket tarafından ödenecek ve ayrılacak diğer tutarlar ve Şirket tarafından ödenecek vergilere eşittir. Bu net kâr rakamı Şirket'in Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri uyarınca hazırlanacak yıllık bilançosunda gösterilerek, varsa geçmiş yıllara ilişkin zarar bakiyeleri düşülerek aşağıdaki sıraya ve açıklamalara göre dağıtılır ve tahsis edilir:

- (a) Öncelikle net kârın %5'i yasal yedek olarak ayrılır.
- (b) Kalan kâr bakiyesinden ilk kâr payı Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri ve Sermaye Piyasası Kurulu tebliğleri uyarınca belirlenecek oran ve miktarda ayrılır.
- (c) İlgili döneme ait mali kâr üzerinden ayrılacak ilk kâr payı saklı kalmak koşuluyla, net kâr bakiyesinin %10'a kadarlık bir kısmı Yönetim Kurulu tarafından belirlenecek esaslar çerçevesinde Şirket çalışanlarına tahsis edilecek ve dağıtılacaktır.
- (d) Kalan kâr bakiyesi olağanüstü yedekler olarak ayrılacak veya ikinci kâr payı olarak Genel Kurul tarafından bu yönde karar verildiği tarihteki mevcut sermaye oranları doğrultusunda dağıtılacaktır.
- (e) Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri saklıdır.

Kanun uyarınca ayrılması gereken yedek akçe ve Ana Sözleşme uyarınca ortaklara dağıtılması gereken birinci kâr payı net kâr rakamından usulüne uygun şekilde ayrılana kadar, ilave yedek akçe ayrılmasına veya kârın sonraki seneler için şirket bünyesinde tutulmasına ka-

rar verilemez. Kanun uyarınca ayrılması gereken yedek akçe ve Ana Sözleşme uyarınca ortaklara dağıtılması gereken birinci kâr payı net kâr rakamından usulüne uygun şekilde ayrılana kadar kârın, kâr payı hissesi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine veya çalışanlara, çeşitli amaçlarla kurulmuş derneklere veya benzer kişilere veya kurumlarına tahsisatına veya dağıtımına karar verilemez.

Kâr Dağıtım tarihi, Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun tebliğleri doğrultusunda, Yönetim Kurulu'nun önerisiyle Genel Kurul tarafından belirlenecektir.

Yönetim Kurulu, Genel Kurul'un kendisine bu yönde yetki vermiş olması ve kâr dağıtımının Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun tebliğleri doğrultusunda gerçekleştirilmesi şartıyla ara dönem kâr dağıtımını gerçekleştirebilir. Genel Kurul'un Yönetim Kurulu'na bu yönde yetki verme kararı mevcut yıl ile sınırlı olacaktır. İlave ara dönem kâr dağıtımını gerçekleştirmek veya önceki dönem için gerçekleştirilen ara kâr dağıtımını bakiyeleri hesaba aktarılmadan önce kâr dağıtımını gerçekleştirmek için karar alınamaz.

### **2021 Kâr Dağıtım Teklifi:**

31.12.2021 tarihinde sona eren mali yıla ilişkin, vergi mevzuatı kapsamında ve T.C. Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı'na göre tutulan tek başına/yasal mali tablolar ile Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri doğrultusunda hazırlanan konsolide mali tabloların her ikisinde de dönem zararı bulunması sebebiyle kâr dağıtılamayacağı hususunda Genel Kurul'a bilgi verilmiştir.

# Hesap Dönemi Sona Erdikten Sonra Meydana Gelen Gelişmeler

## Grup Stratejik İncelemesi

Global Ports Holding Plc ("GPH"), kruvaziyer sektöründe ortaya çıkan önemli fırsatları değerlendirmek üzere Grup'un sermaye ve finansman yapısının stratejik değerlendirme sürecine girmiştir. Bu stratejik değerlendirme sürecinin amacı tüm menfaat sahipleri için azami değer yaratmak olup; süreç stratejik ortaklık, ortak girişim ve sair ortaklık görüşmeleri de dahil olmak üzere çeşitli potansiyel kurumsal alternatifleri içermektedir.

## Alicante Kruvaziyer Limanı İmtiyaz Sözleşmesinin İmzalanması

Şirket'in dolaylı bağlı ortaklığı Global Ports Holding Plc ("GPH"), %80 hissesine sahip olduğu ortak girişim Servicios Portuarios Canarios'un ("Sepcan") Alicante Liman Başkanlığı tarafından en iyi teklif seçilmesinin ardından, Alicante Limanı'nın kruvaziyer operasyonlarının 15 yıl süre ile işletilmesine ilişkin olarak imtiyaz sözleşmesi imzaladığını bildirmiştir. GPH, 31 Mart 2023'te sona erecek olan mali yılı sona ermeden önce Alicante'deki kruvaziyer operasyonlarını devralmayı beklemektedir.

Alicante Kruvaziyer Limanı, Liman Başkanlığı tarafından, liman ve çevresini önemli ölçüde geliştirip, sahil şeridi ve şehirle entegrasyonu sağlayacak kapsamlı bir yatırım sürecinden geçmektedir. İmtiyaz sözleşmesi hükümleri gereği GPH, kruvaziyer terminalinin yenilenmesi ve modernizasyonu için 2,0 milyon Euro'ya kadar yatırım yapmayı planlamaktadır.

Alicante Kruvaziyer Limanı yılda 100.000'den fazla yolcu ile, İspanya'nın doğu kıyısındaki en çok talep gören ve büyüyen kruvaziyer destinasyonlarından biridir. Limanın güçlü havayolu bağlantısı mevcut olup, Akdeniz kruvaziyer güzergahlarına dahil edilmek üzere ideal bir konuma sahiptir.

## Kredi Derecelendirme Notları

JCR Eurasia Rating, Global Yatırım Holding A.Ş.'nin ulusal ölçekte yatırım seviyesi kategorisindeki konsolide yapısını değerlendirerek Uzun Vadeli Ulusal İhraççı Kredi Notunu 'BBB (tr)'den 'BBB+ (tr)'ye yükseltmiş ve Kısa Vadeli Ulusal İhraççı Kredi Notunu 'J2 (tr)', görünümünü ise "Stabil" olarak belirlemiştir.

Öte yandan, Türkiye Cumhuriyeti'nin uluslararası not ve görünümüne paralel olarak Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı ve Yerel Para İhraççı Kredi Notları ve görünümüleri 'BB/Negatif' olarak belirlenmiştir.

Söz konusu hususlar dikkate alınarak Holding'in Uzun Vadeli Ulusal Notu 'BBB+ (tr)' olarak yükseltilmiştir. Süregelen küresel durgunluk riskleri ve jeopolitik gerilimlerin getirdiği belirsizliklere ek olarak küresel faiz artışıyla birlikte Holding'in çeşitli portföy yelpazesi, alt iş kollarında öne çıkan konumu, döviz geliri yaratma kapasitesi, liman işletmeciliği işkolunun yolcu sayısı ve doluluk oranlarındaki iyileşme, Uzun ve Kısa Vadeli Ulusal Notların görünümünün "Stabil" olarak belirlenmesinin altında yatan başlıca nedenleri oluşturmaktadır. Öte yandan, Grubun gelir ve kârlılık performansı, likidite pozisyonu, aktif kalitesi, finansal kaldıraç göstergeleri ile yerel ve küresel makroekonomik göstergelerin yanı sıra sektöre ilişkin piyasa koşulları ve yasal çerçeve JCR Eurasia Rating tarafından yakından izlenecektir.

## Yolcu İstatistikleri

Şirket'in dolaylı iştiraki Global Ports Holding Plc'nin ("GPH") Şubat 2023 ayı yolcu istatistikleri Türkçe ve İngilizce olarak internet sitesinde yayımlanmıştır. İstatistiklere "Yatırımcı İlişkileri" başlığı altında yer alan "Raporlar" bölümünün "Yolcu İstatistikleri" kısmından erişilebilir.

Şubat 2023'te GPH limanlarına gelen gemi sayısı Şubat 2022 seviyesinden %32 daha yüksek olurken, yolcu hareketleri de Şubat 2022 seviyesinden %200 daha yüksek olmuştur. Kanarya Adaları limanlarının (Las Palmas, Lanzarote ve Fuerteventura) Ekim 2022'den itibaren hesaplama dahil edilmesi, yolcu hareketlerindeki bu artışta temel faktörlerden biri olmuştur.

GPH limanlarını ziyaret eden gemilerinin ortalama doluluk oranı Ocak 2023'te %99,7'ye ulaşmıştır.

## Feragatname

Elinizdeki Faaliyet Raporu'nda yer alan proje ve faaliyetler, burada topluca "Grup" olarak anılan Global Yatırım Holding A.Ş.'ye ("Global Yatırım Holding Grubu" ya da "Şirket") bağlı çeşitli şirketler ("İştirakler") tarafından gerçekleştirilmiştir.

Aksi belirtilmediği takdirde, bu Faaliyet Raporu'nda sunulan bilgiler 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla biten dönemi kapsamaktadır. "Mevcut" ve "halen" terimleri, ilgili bilginin Faaliyet Raporu'nun matbaaya gönderildiği zamana ait olduğunu ifade etmektedir.

Türkiye Cumhuriyeti'nin ("Türkiye") para birimi Türk lirasıdır (TL). Söz konusu para birimi 1 Ocak 2009 tarihinde, Yeni Türk lirası (YTL) ile bire bir takas edilmek üzere piyasaya sürülmüştür. Yalnızca kolaylık sağlanması açısından, rapordaki belirli TL tutarlar, aksi belirtilmediği takdirde ilgili dönemde TCMB tarafından açıklanan ABD doları - Türk lirası kuru ya da ortalama resmi kur esas alınarak, ABD doları ("USD") cinsinden sunulmuştur. Burada, ilgili TL tutarların belirtilen kur ya da başka bir kur üzerinden ABD dolarına fiilen çevrilmesi söz konusu değildir. TL cinsinden herhangi bir tutarın herhangi bir kurdan ABD dolarına dönüştürüldüğü veya dönüştürülebileceği şeklinde herhangi bir beyanda bulunulmamıştır.

Faaliyet Raporundaki "amaçlanan", "beklenen", "tahmin edilen", "planlanan", "ön görülen", "hedeflenen" gibi terimleri içeren ileriye dönük ifadeler içermektedir. Söz konusu ifadeler, Şirket yönetiminin bu Faaliyet Raporunun basıma verildiği tarihteki beklentilerini yansıtmaktadır. Söz konusu ifadeler içsel olarak faaliyet risklerine tabidir. Bunlar arasında bazı kontrol edemeyeceğimiz faktörler yer almaktadır, örneğin genel ekonomik ve siyasi koşullar, piyasa fiyatlarında, kurlarda ve endeks seviyelerinde gerçekleşen dalgalanmalar, kanun ve ilgili mevzuatta yapılan değişiklikler. Kontrolümüz altında bulunan risk faktörleri arasında ise, yetkin personelin şirketimize kazandırılması ve şirkette tutulması, proje finansmanı için kaynak bulunması ve uygun şekilde yapılandırılması, en uygun teknoloji ve bilgi işlem sistemlerinin kullanılması ve rekabetçi bir piyasa ortamında başarılı bir şekilde faaliyet göstermek için gereken diğer şeylerin yapılması sayılabilir. Dolayısıyla, elde ettiğimiz sonuçlar dönemden döneme değişebilir ve stratejik hedeflerimize ulaşamayabiliriz.

Global Yatırım Holding şirket merkezi Türkiye'de, İstanbul şehrinde yer almaktadır. Şirket merkezinin kayıtlı adresi: Büyükdere Cad. No: 193 Şişli 34394, İstanbul, Türkiye. Global Yatırım Holding Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") ve Borsa İstanbul düzenlemelerine tabidir. Diğer Grup şirketleri de sermaye piyasası düzenlemelerine ya da yetkili düzenleyici otoritelere tabidir.



# Global Yatırım Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetçi Raporu



## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Global Yatırım Holding Anonim Şirketi  
Genel Kurulu'na

### A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### 1) Görüş

Global Yatırım Holding Anonim Şirketi'nin (Şirket) ve bağlı ortaklığının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiştir bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Şirketin 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### 2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından yayınlanan Bağımsız Denetim Standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### 3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Tarafımızca önemli görülen kilit denetim konuları aşağıdaki gibidir:

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
<p>31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, Grup konsolide finansal tablolarında 267.446.878 TL (31 Aralık 2021: 193.832.424 TL) tutarında şerefiye ve 9.621.485.611 TL tutarında (31 Aralık 2021: 5.811.334.476 TL) liman işletme hakkı muhasebeleştirilmiştir. Şerefiye ve liman işletme hakkı tutarları Grup'un toplam varıklarının %42'ini oluşturmaktadır (31 Aralık 2021: %35).</p> <p>Grup yönetimi, şerefiye ve değer düşüklüğü göstergesi olması durumunda sınırlı ömre sahip liman işletme hakları (liman imtiyaz dönemi) için yıllık değer düşüklüğü testi uygulamaktadır.</p> <p>Kullanım değeri ile satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değerinden yüksek olanına dayanan nakit yaratan birimin ve liman işletim haklarının geri kazanılabilir tutarı iskonto edilmiş tahmini nakit akış modellerinden elde edilmiştir.</p> <p>Bu modeller, gelecekteki yolcu sayıları, sefer sayıları ve fiyatlar; işletme maliyetleri, vade değeri artış oranları ve ağırlıklı ortalama sermaye maliyetinin (iskonto oranı) tahminleri dahil olmak üzere birçok temel varsayımı içermektedir.</p> <p>Şerefiye ve liman işletme haklarının değer düşüklüğü hesaplamasına ilişkin muhasebe standartları hükümlerinin karmaşıklığı ve geri kazanılabilir tutarının tahmininde kullanılan tahmin ve varsayımların önemli Yönetim muhakemeleri gerektirmesi sebebiyle, bu husus kilit denetim konularından biri olarak belirlenmiştir.</p>	<p>Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir:</p> <p>-Ağırlıklı ortalama sermaye maliyetinin, nakit yaratan birimlerin (NYB) faaliyet gösterdiği ilgili pazarlardaki sektör ortalamaları ile karşılaştırılmasında kullanılan iskonto oranlarının uygunluğunun kurumsal finansman uzmanlarımızın yardımı ile değerlendirilmesi;</p> <p>-Sefer sayıları, yolcu sayıları, fiyatlar, işletme maliyetleri, enflasyon ve uzun vadeli büyüme oranları gibi kilit girdilere uygulanan varsayımların uygunluğunu, müşteri ve endüstri hakkındaki bilgilerimize dayanarak bu girdilerin dışardan elde edilen verilerle karşılaştırılmasını da içeren değerlendirmenin yapılması;</p> <p>-Büyüme oranlarında ve öngörülen nakit akışlarında makul derecedeki olası düşüşlerin etkisini değerlendirmek amacıyla duyarlılık analizi yapılması ile şerefiye ve liman işletme haklarına ilişkin halihazırda tahmin edilen kabul edilebilir aralığın üzerindeki etkinin değerlendirilmesi;</p> <p>-Nakit yaratan birimler için mevcut durumda tahmin edilen boşluk payı üzerindeki etkileri değerlendirmek amacıyla büyüme oranları ve tahmini nakit akışlarının makul surette olası azaltmaların etkisinin değerlendirilmesini de içeren duyarlılık analizlerinin gerçekleştirilmesi; ve</p> <p>-İlgili konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların, temel tahminler, varsayımlar, muhakemelere ve duyarlılıklara dair açıklamalar da dahil olmak üzere, yeterliliğinin değerlendirilmesi.</p>

#### 4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloların hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grubu tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Tel +90 212 426 00 93 • Fax +90 212 426 84 44 • Email info@pkfistanbul.com  
PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş. • Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No:14 İç Kapı No: 10 • Sarıyer • İstanbul • Turkey

PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş., PKF International Limited ağına üye olup hukukten bağımsız bir tüzel kişiliğe sahiptir ve bu ağı diğer üyelerinin faaliyetleri nedeniyle herhangi bir sorumluluk ya da yükümlülük kabul etmemektedir.

PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş. is a member firm of the PKF International Limited network of legally independent firms and does not accept any responsibility or liability for the actions or inactions on the part of any other individual member firm or firms.

www.pkfistanbul.com



**5) Diğer Hususlar**

Şirketin 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tabloları başka bir bağımsız denetçi tarafından denetlenmiş ve 11 Mart 2022 tarihinde bu finansal tablolara ilişkin olumlu görüş verilmiştir.

**6) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheçiliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.).
- Grubun iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grubun sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Tel +90 212 426 00 93 • Fax +90 212 426 84 44 • E-mail: info@pkfistanbul.com  
PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş. • Resitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No:14 İç Kapı No: 10 • Sarıyer • İstanbul • Turkey

PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş., PKF International Limited ağına üye olup hukuken bağımsız bir tüzel kişiliğe sahiptir ve bu ağı diğer üyelerinin faaliyetleri nedeniyle herhangi bir sorumluluk ya da yükümlülük kabul etmemektedir.  
PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş. is a member firm of the PKF International Limited network of legally independent firms and does not accept any responsibility or liability for the actions or inactions on the part of any other individual member firm or firms.

[www.pkfistanbul.com](http://www.pkfistanbul.com)

**B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

- 1) 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Grubun 1 Ocak – 31 Aralık 2022 hesap döneminde defter tutma düzeninin, konsolide finansal tabloların, kanun ile Grup esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu, tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Abdulkadir SAYICI'dır.

İstanbul, 10 Mart 2023

PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.  
(A Member Firm of PKF International)



Abdulkadir SAYICI  
Sorumlu Denetçi

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Konsolide Finansal Tablolar

İÇİNDEKİLER	SAYFA
<b>KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU .....</b>	<b>146</b>
<b>KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....</b>	<b>148</b>
<b>KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU .....</b>	<b>149</b>
<b>KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....</b>	<b>150</b>
<b>KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....</b>	<b>151-300</b>
NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....	151
NOT 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI.....	160
NOT 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ.....	208
NOT 4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR .....	211
NOT 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA .....	213
NOT 6 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	216
NOT 7 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	218
NOT 8 FİNANSAL YATIRIMLAR .....	219
NOT 9 BORÇLANMALAR.....	221
NOT 10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR .....	228
NOT 11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR .....	229
NOT 12 FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR.....	230
NOT 13 STOKLAR.....	231
NOT 14 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER .....	232
NOT 15 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER .....	233
NOT 16 MADDİ DURAN VARLIKLAR .....	236
NOT 17 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI .....	239
NOT 18 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR VE ŞEREFİYE.....	240
NOT 19 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR .....	245
NOT 20 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	246
NOT 21 TAAHHÜTLER .....	260
NOT 22 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR.....	263
NOT 23 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	264
NOT 24 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ .....	265
NOT 25 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ .....	272
NOT 26 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ.....	273
NOT 27 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....	274
NOT 28 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER.....	275
NOT 29 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER.....	277
NOT 30 FİNANSMAN GELİRLERİ.....	278
NOT 31 FİNANSMAN GİDERLERİ .....	278
NOT 32 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ .....	279
NOT 33 PAY BAŞINA KAZANÇ / (ZARAR).....	285
NOT 34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ .....	286
NOT 35 FİNANSAL ARAÇLARIN GERÇEĞE UYGUN DEĞERLERİ.....	298
NOT 36 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI.....	300
NOT 37 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	300

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Durum Tablosu

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

	Notlar	Bağımsız Denetimden	Bağımsız Denetimden
		Geçmiş 31 Aralık 2022	Geçmiş 31 Aralık 2021
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>5.135.672.295</b>	<b>3.640.176.472</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	1.848.734.791	1.535.926.457
Finansal Yatırımlar	8	379.552.912	176.296.409
Ticari Alacaklar		1.359.631.962	470.513.321
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	1.359.631.962	470.513.321
Diğer Alacaklar		217.913.157	442.624.694
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6	17.803.902	15.793.760
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	200.109.255	426.830.934
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		559.911.206	342.009.539
- Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflardan Alacaklar	6	28.051.696	10.599.256
- Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar	12	531.859.510	331.410.283
Stoklar	13	280.608.465	140.150.144
Peşin Ödenmiş Giderler	14	338.029.600	454.969.270
Türev Araçlar		2.332.883	-
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	32	30.564.449	15.460.791
Diğer Dönen Varlıklar	23	118.392.870	62.225.847
<i>Ara Toplam</i>		<i>5.135.672.295</i>	<i>3.640.176.472</i>
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>18.566.106.239</b>	<b>11.437.134.670</b>
Diğer Alacaklar		194.799.182	122.856.227
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6	169.007.539	105.186.938
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		25.791.643	17.669.289
Finansal Yatırımlar	8	5.686.347	4.379.573
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	19	303.955.016	181.831.423
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	15	2.126.335.389	802.956.000
Maddi Duran Varlıklar	16	4.056.772.208	2.873.410.322
Kullanım Hakkı Varlıkları	17	1.569.137.325	1.157.663.507
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		9.888.932.489	6.005.166.900
- Şerefiye	18	267.446.878	193.832.424
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	18	9.621.485.611	5.811.334.476
Peşin Ödenmiş Giderler	14	118.653.694	65.218.128
Ertelenmiş Vergi Varlığı	32	273.235.299	196.278.076
Diğer Duran Varlıklar	23	28.599.290	27.374.514
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>23.701.778.534</b>	<b>15.077.311.142</b>

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.



# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Durum Tablosu

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Notlar	Bağımsız Denetimden	Bağımsız Denetimden
	Geçmiş	Geçmiş
	31 Aralık	31 Aralık
	2022	2021
<b>KAYNAKLAR</b>		
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>5.500.204.497</b>	<b>3.447.267.622</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9 1.867.287.882	1.312.653.598
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9 1.394.778.074	1.010.029.934
Ticari Borçlar	849.241.543	364.515.363
- İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlar	10 849.241.543	364.515.363
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	22 161.016.521	94.318.642
Diğer Borçlar	275.308.198	112.229.669
- İlişkili Tarafalara Diğer Borçlar	6 32.648.487	3.729.694
- İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar	11 242.659.711	108.499.975
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	337.417.647	197.491.199
- Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Tarafalara Borçlar	12 337.417.647	197.491.199
Ertelenmiş Gelirler	4.288.833	10.368.691
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	32 94.474.694	20.771.177
Kısa Vadeli Karşılıklar	299.476.081	125.841.462
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	22 42.349.103	11.538.270
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	20 257.126.978	114.303.192
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	23 216.915.024	199.047.887
<i>Ara Toplam</i>	<i>5.500.204.497</i>	<i>3.447.267.622</i>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>13.485.613.906</b>	<b>9.156.097.636</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9 11.829.919.233	7.998.440.594
Diğer Borçlar	106.409.557	88.063.182
- İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar	11 106.409.557	88.063.182
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlardan Yükümlülükler	19 870.685	845.470
Ertelenmiş Gelirler	16.535.384	12.240.369
Türev Araçlar	12.370.315	18.327.935
Uzun Vadeli Karşılıklar	223.140.656	217.852.618
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	22 42.363.993	17.892.837
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	20 180.776.663	199.959.781
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	32 1.296.368.076	820.327.468
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>4.715.960.131</b>	<b>2.473.945.884</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>	<b>3.913.277.693</b>	<b>1.889.164.327</b>
Ödenmiş Sermaye	24 650.000.000	650.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	24 34.659.630	34.659.630
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	24 622.979.749	519.656.862
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş		
Diğer Kapsamlı Gelirler / (Giderler)	142.907.008	(1.580.691)
- Diğer Kazançlar / (Kayıplar)	24 -	3.584.428
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları / (Azalışları)	24 154.855.304	-
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	24 (11.948.296)	(5.165.119)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş		
Diğer Kapsamlı Gelirler	1.203.550.281	824.177.947
- Yabancı Para Çevrim Farkları	24 1.395.096.856	1.017.162.385
- Riskten Korunma Kayıpları	24 (191.546.575)	(192.984.438)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	24 11.498.088	3.743.204
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	24 75.661.603	(30.345.570)
Net Dönem Karı / (Zararı)	1.172.021.334	(111.147.055)
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>	<b>802.682.438</b>	<b>584.781.557</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>23.701.778.534</b>	<b>15.077.311.142</b>

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Notlar	Bağımsız Denetimden	
	Geçmiş	
	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>		
Hasılat	25 7.984.823.450	2.357.260.922
Satışların Maliyeti (-)	25 (5.817.811.515)	(2.100.218.113)
<b>Ticari faaliyetlerden brüt kar</b>	<b>2.167.011.935</b>	<b>257.042.809</b>
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	25 734.031.483	227.486.634
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-)	25 (10.921.042)	(6.679.546)
<b>Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kâr</b>	<b>723.110.441</b>	<b>220.807.088</b>
<b>BRÜT KAR</b>	<b>2.890.122.376</b>	<b>477.849.897</b>
Pazarlama Giderleri (-)	26 (270.730.342)	(126.603.714)
Genel Yönetim Giderleri (-)	26 (922.685.360)	(378.162.437)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	28 66.942.186	449.153.157
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	28 (207.147.376)	(316.361.085)
<b>ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)</b>	<b>1.556.501.484</b>	<b>105.875.818</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	29 1.313.559.803	346.036.596
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	29 (2.014.090)	(52.559)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/ (Zararlarından) Paylar	19 51.389.299	(85.523.524)
IFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	10 (12.074.262)	(9.785.522)
<b>FİNANSMAN GELİRİ / (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/(ZARARI)</b>	<b>2.907.362.234</b>	<b>356.550.809</b>
Finansman Gelirleri	30 202.063.012	172.605.386
Finansman Giderleri (-)	31 (1.143.451.394)	(733.222.514)
<b>VERGİ ÖNCESİ KAR / (ZARAR)</b>	<b>1.965.973.852</b>	<b>(204.066.319)</b>
<b>Vergi geliri/(gideri)</b>	<b>(380.226.007)</b>	<b>(181.864.798)</b>
- Dönem vergi geliri/(gideri)	32 (230.174.687)	(28.342.574)
- Erteleilmiş vergi geliri/(gideri)	32 (150.051.320)	(153.522.224)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>	<b>1.585.747.845</b>	<b>(385.931.117)</b>
<b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>	<b>1.585.747.845</b>	<b>(385.931.117)</b>
<b>Dönem Karının / (Zararının) Dağılımı</b>	<b>1.585.747.845</b>	<b>(385.931.117)</b>
-Kontrol Gücü Olmayan Paylar	413.726.511	(274.784.062)
-Ana Ortaklık Payları	33 1.172.021.334	(111.147.055)
<b>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç/(Kayıp)</b>	<b>33 1.8031</b>	<b>(0,3385)</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç/(Kayıp)</b>	<b>33 1.8031</b>	<b>(0,3385)</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR/(GİDER)</b>		
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>	<b>148.178.664</b>	<b>(404.604)</b>
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları, vergi sonrası	(6.676.640)	(404.604)
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları, vergi sonrası	154.855.304	-
<b>Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>	<b>238.609.516</b>	<b>228.674.386</b>
Yabancı Para Çevrim Farkları	259.648.721	328.945.621
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gider Unsurları	24 (21.039.205)	(100.271.235)
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)</b>	<b>386.788.180</b>	<b>228.269.782</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)</b>	<b>1.972.536.025</b>	<b>(157.661.335)</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin/(Giderin) Dağılımı</b>	<b>1.972.536.025</b>	<b>(157.661.335)</b>
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	189.023.450	(149.766.595)
Ana Ortaklık Payları	1.783.512.575	(7.894.740)

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Öz kaynaklar Değişim Tablosu

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Dönem başı (01 Ocak 2021)	Öz kaynaklar	Sermaye Birimi	Geri Alınan Paylar	Paylara İlişli Prämier (Eklentiler)	Kar ve Zarar ve Sınıflandırılmamış Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler			Kar ve Zarar ve Sınıflandırılmamış Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler			Bilançe Kaldır			Öz kaynaklar
					Gider ve Giderler			Kar ve Zarar ve Sınıflandırılmamış Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler			Bilançe Kaldır			
					Finansman Giderleri (Finansman)	Madde İstisnaları	Diğer Gelirler (Kazancılar)	Finansman Giderleri (Finansman)	Madde İstisnaları	Diğer Gelirler (Kazancılar)	Finansman Giderleri (Finansman)	Madde İstisnaları	Diğer Gelirler (Kazancılar)	
35.888.410	34.670.620	34.670.620	(4.394.473)	201.222.489	(4.838.430)	2.433.128	(72.571.016)	1.380.724.616	797.243	(28.607.910)	85.546.471	1.082.383.199	440.897.280	1.549.025.270
					(444.664)		(100.271.125)	202.920.154				103.523.115	15.507.467	202.309.782
33.111.590			1.439.473	163.668.619					(1.439.473)		1.439.473	487.080.209		487.080.209
					(22.077)				(7.309.659)		33.308.342	(11.147.055)		(8.830.117)
				75.364.704		1.151.300		1.665.416			151.596.889	1.665.416		212.521.002
									5.337.885		6.337.885			(6.750.000)
				519.658.862	63.163.119	3.384.428	(102.984.428)	1.071.024.385	3.442.204	(11.147.055)	(90.435.570)	1.889.164.327	584.701.557	2.473.945.984
				519.658.862	63.163.119	3.384.428	(102.984.428)	1.071.024.385	3.442.204	(11.147.055)	(90.435.570)	1.889.164.327	584.701.557	2.473.945.984
					(67.676.600)	134.853.304	(21.039.265)	448.517.822				61.197.241	(247.703.661)	386.388.000
				(63.993)	44.991	(3.344.428)			(58.198)			1.172.001.334	443.736.511	1.585.737.845
				(1.078.790)					1.078.790			(630.600)	(330.044.950)	(633.745.570)
				104.465.674	(51.128)				6.732.288		22.588.516	344.304.419	175.988.625	401.678.854
													(6.732.288)	(6.732.288)
				622.979.719	(11.942.296)	154.853.304	(102.546.625)	1.396.966.835	11.498.008	1.172.001.334	75.616.048	3.013.277.093	302.482.438	4.015.904.311
				622.979.719	(11,942,296)	154,853,304	(102,546,625)	1,396,966,835	11,498,008	1,172,001,334	75,616,048	3,013,277,093	302,482,438	4,015,904,311

(\*) Bağlı ortaklığın sermaye artırımına ilişkin kontrol gücü olmayan paylardaki artışı içermektedir (Not 11).  
Öz kaynak kalemlerine ve hareketlerine ilişkin detaylı açıklamalar Not 24'de sunulmuştur.

İlişkili notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Nakit Akış Tablosu

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Notlar	Bağımsız Denetimden		Bağımsız Denetimden	
	Geçmiş		Geçmiş	
	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021	1 Ocak- 31 Aralık 2021	1 Ocak- 31 Aralık 2020
<b>Dönem Karı / (Zararı)</b>	<b>1.585.747.845</b>	<b>(385.931.117)</b>		
Sürdüren Faaliyetlerden Dönem Karı / (Zararı)	1.585.747.845	(385.931.117)		
Amortisman ve İfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	27	736.242.675	394.408.171	
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		16.915.762	4.824.513	
Bağlı Ortaklıkların veya Müşterek Faaliyetlerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	28	(3.056.561)	(131.421.437)	
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler		46.457.829	88.725.238	
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları/(Zararları) ile İlgili Düzeltmeler	19	(51.389.299)	85.523.524	
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler		(162.677.241)	(127.489.201)	
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		772.680.787	349.433.888	
Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		(6.150.482)	(2.597.429)	
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	32	380.226.007	181.864.798	
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		450.146.526	679.073.049	
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar/(Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		(18.197.941)	(6.647.878)	
Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	28	10.910.906	31.985.263	
Pazarlıklı satın alım sonucu oluşan kazanç ile ilgili düzeltmeler	28	-	(270.994.797)	
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerinin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	29	(1.220.070.000)	(247.919.250)	
Menkul kıymet değerleme geliri		(64.839.734)	(90.782.395)	
Kar/(Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		167.579.577	154.198.025	
<b>Dönem Net Karı / (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>2.640.526.656</b>	<b>706.252.965</b>	
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklarda Azalış/(Artış)		(200.449.227)	(81.607.412)	
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış/(Artış)		(896.520.040)	(247.176.231)	
Stoklardaki (Azalışlar)/Artışlar İle İlgili Düzeltmeler		(149.533.692)	(40.334.688)	
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış/(Azalış)		486.630.998	123.532.387	
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlardaki Artış/(Azalış)		139.926.448	60.885.587	
Çalışanlara Sağlanan Faydalara Kapsamında Borçlardaki Artış/(Azalış)		67.372.963	24.440.608	
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış/(Azalış)		16.115.229	163.085.161	
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış/(Artış)		69.949.458	(441.854.259)	
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış/(Azalış)		91.779.840	23.475.484	
Ödenen Faiz		(6.428.573)	(2.995.518)	
Alınan Faiz		81.602.247	51.590.017	
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	22	(1.389.616)	(1.972.906)	
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		(169.992.015)	(11.554.433)	
<b>İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları</b>		<b>2.169.590.676</b>	<b>325.766.762</b>	
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		24.300.424	9.128.003	
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		9.560	85.901	
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	16	(456.380.643)	(171.158.767)	
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	18	(1.863.791.793)	(925.284.444)	
Alınan Temettümler		-	13.312.679	
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	15	(19.515.389)	-	
Verilen Diğer Nakit Avans ve Borçlar		(196.750.186)	(74.624.067)	
Bağlı Ortaklıklarda İlave Pay Alımlarına İlişkin Nakit Çıkışları		(10.834.929)	(11.960.327)	
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Elde Edilmesine Yönelik Alışlara İlişkin Nakit Çıkışları	3	-	(77.352.322)	
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğurmayan Satışlara İlişkin Nakit Girişleri		621.077.832	254.969.532	
Bağlı Ortaklıkların veya Müşterek Faaliyetlerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri		44.294.195	986.474.184	
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		(81.949.073)	(136.701.185)	
<b>Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>		<b>(1.939.540.002)</b>	<b>(133.110.813)</b>	
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki net artış (azalış)		-	1.439.473	
Kredilerden Nakit Girişleri	9	3.766.941.422	5.150.265.795	
İhraç Edilen Borçlanma Araçlarından Nakit Girişleri	9	720.710.476	720.302.637	
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	9	(3.395.830.809)	(2.291.547.085)	
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları Geri Ödemelerinden Nakit Çıkışları	9	(740.044.766)	(2.893.307.624)	
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Artış/(Azalış)		309.013.232	(331.762.515)	
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		-	487.180.209	
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		-	50.560.152	
Ödenen Temettümler		(16.876.421)	(9.750.000)	
Alınan Faiz		160.665.255	35.600.380	
Ödenen Faiz		(593.094.492)	(493.525.121)	
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	9	(94.916.176)	(43.270.268)	
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		(211.655.010)	(311.504.981)	
<b>Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları</b>		<b>(95.087.289)</b>	<b>70.681.052</b>	
Yabancı Para Çevrim Farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (azalış)		134.963.385	263.337.001	
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		133.769.516	116.944.660	
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (azalış)		268.732.901	380.281.661	
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	7	1.232.698.823	852.417.162	
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	7	1.501.431.724	1.232.698.823	

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.



# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

### 1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

1990 yılında Global Menkul Değerler A.Ş. adı ile kurulan şirket, 1 Ekim 2004 tarihinde Türkiye Ticaret Siciline tescil, 6 Ekim 2004 tarihinde ise ilan edilmek suretiyle ticaret unvanını ve faaliyet alanını değiştirerek, mevcut tüzel kişiliğini Global Yatırım Holding A.Ş. (“Şirket” veya “Holding”) olarak bir holding şeklinde yeniden yapılandırmıştır. Bu çerçevede 2 Ekim 2004 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak kısmi bölünme suretiyle hisselerinin % 99,99’u Şirket’e ait Global Menkul Değerler A.Ş. adında yeni bir şirket kurularak tüm aracılık faaliyetleri bu yeni şirkete devredilmiştir. Şirket’in fiili faaliyet konusu; aracılık hizmetleri ve varlık yönetimi, enerji üretimi, doğalgaz, madencilik, liman işletmeciliği ve gayrimenkul alanında kurulmuş veya kurulacak olan şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak bunların yatırım, finansman ve organizasyon ve yönetim meselelerini toplu bir bünye içerisinde ekonomik dalgalanmalara karşı yatırım güvenilirliğini arttırmak ve böylece bu şirketlerin sağlıklı şekilde ve milli ekonominin gereklerine uygun olarak gelişmelerini ve devamlılıklarını teminat altına almak ve bu amaca uygun ticari, sınai ve mali girişimlerde bulunmaktadır.

Ana Ortaklık “Global Yatırım Holding A.Ş.”, Bağlı Ortaklıkları, İş Ortaklıkları ve İştirakleri (hepsi birlikte) bundan böyle “Grup” olarak ifade edilecektir. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, Grup’un personel sayısı 1.510’dur (31 Aralık 2021: 1.401).

Global Yatırım Holding A.Ş., Sermaye Piyasası Kurulu’na (“SPK”) kayıtlı olup, hisseleri Mayıs 1995 tarihinden itibaren Borsa İstanbul’da (“BİST”) işlem görmektedir (Mayıs 1995 tarihinden 1 Ekim 2004 tarihine kadar Global Menkul Değerler A.Ş. olarak işlem görmüştür).

Şirket’in kayıtlı adresi Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi 193 Apt Blok No: 193 İç Kapı No: 2 34394 Şişli/İstanbul’dur.

Şirket’in hisselerinin %99,99’u BİST’te işlem görmektedir.

Şirket’in ortaklık yapısı Not 24’de sunulmuştur.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Global Yatırım Holding A.Ş.'nin konsolidasyon kapsamına dâhil edilen bağlı ortaklıkları, iş ortaklıkları ve iştirakleri ile buldukları ülkeler ve faaliyet alanları aşağıda sunulmuştur:

#### (a) Bağlı Ortaklıklar:

Bağlı Ortaklıklar	Ülke	Faaliyet Konusu
Global Ports Holding B.V. (1)	Hollanda	Liman Yatırımları
Global Ports Holding Plc (1)	İngiltere	Liman Yatırımları
Global Ports Europe B.V. ("Global BV")	Hollanda	Liman Yatırımları
Global Ports Netherlands B.V.	Hollanda	Liman Yatırımları
Global Liman İşletmeleri A.Ş. ("Global Liman")	Türkiye	Liman Yatırımları
Ege Liman İşletmeleri A.Ş. ("Ege Liman") (2)	Türkiye	Liman İşletmeciliği
Bodrum Yolcu Limanı İşletmeleri A.Ş. ("Bodrum Liman") (2)	Türkiye	Liman İşletmeciliği
Port of Adria ("Bar Limanı") (2)	Karadağ	Liman İşletmeciliği
Cruceros Malaga, S.A. ("Malaga Limanı") (3)	İspanya	Liman İşletmeciliği
Global Ports Melita Ltd. ("GP Melita")	Malta	Liman İşletmeciliği
Valetta Cruise Port PLC ("VCP") (4)	Malta	Liman İşletmeciliği
Creuers del Port de Barcelona, S.A. ("Barselona Limanı") (3)	İspanya	Liman İşletmeciliği
Barcelona Port Investments, S.L. ("BPI") (3)	İspanya	Liman İşletmeciliği
Port Operation Holding S.r.l (5)(2)	İtalya	Liman İşletmeciliği
Cagliari Terminali Pasajeri S.r.l. (5)	İtalya	Liman İşletmeciliği
Catania Terminali Pasajeri S.r.l. (5)	İtalya	Liman İşletmeciliği
Zadar International Port Operations ("ZIPO") (12)	Hırvatistan	Liman İşletmeciliği
Travel Shopping Limited	Malta	Turizm İşletmeciliği
Global Ports Mediterranean S.L. ("GP Med")	İspanya	Turizm İşletmeciliği
GPH Antigua Ltd. ("Antigua") (19)	Antigua ve Barbuda	Liman İşletmeciliği
Nassau Cruise Port Ltd. ("NCP") (20)	Bahamalar	Liman İşletmeciliği
GPH Americas Ltd.	Bahamalar	Liman Yatırımları
GPH Bahamas Ltd. ("GPH Bahamas")	Bahamalar	Liman Yatırımları
Global Ports Destination Services Ltd.	İngiltere	Liman Hizmetleri
Global Depolama A.Ş. (2)	Türkiye	Depolama
Balearic Handling S.L.A.	İspanya	Liman Hizmetleri
Shore Handling S.L.A.	İspanya	Liman Hizmetleri
Port Management Services S.L.	İspanya	Liman İşletmeciliği
Port Finance Investments Limited	İngiltere	Genel Kurumsal İşlemler
Taranto Cruise Port S.r.l	İtalya	Liman Hizmetleri
Global Ports Canary Islands S.L.	İspanya	Liman Hizmetleri
Global Ports Services Med	İspanya	Liman Hizmetleri
Port Operations Services Ltd.	Kıbrıs	Liman İşletmeciliği
GPH Barbados Ltd.	Barbados	Liman Yönetimi
GPH Cruise Port Finance Ltd. ("GPH CPF")	İngiltere	Liman Yatırımları
GPH Kalundborg ApS	Danimarka	Liman İşletmeciliği
Crotone Cruise Port S.r.l (Crotone Cruise Port, Italy)	İtalya	Liman İşletmeciliği
Global Ports Tarragona S.L.	İspanya	Liman İşletmeciliği
GPH Malta Finance PLC	Malta	Genel Kurumsal İşlemler
Prince Rupert Cruise Terminal LTD	Kanada	Liman İşletmeciliği
Global Gemicilik ve Nakliyat Hizmetleri A.Ş. ("Global Gemicilik")	Türkiye	Denizcilik Yatırımları ve İşletmeciliği
Consus Enerji İşletmeciliği ve Hizmetleri A.Ş. ("Consus Enerji") (7) (22)	Türkiye	Enerji Yatırımları
Tres Enerji Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Tres Enerji") (7)	Türkiye	Enerji Üretimi
Mavibayrak Enerji Üretim. A.Ş. ("Mavi Bayrak") (7)	Türkiye	Enerji Üretimi
Mavibayrak Doğu Enerji Üretim A.Ş. (7) (8)	Türkiye	Enerji Üretimi
Doğal Enerji Hizmetleri ve San.Tic. A.Ş. ("Doğal Enerji") (7)	Türkiye	Elektrik Üretimi
Consus Energy Europe B.V.	Hollanda	Enerji Yatırımları
Global Africa Power Investments (9)	Mauritius	Enerji Üretimi
Glowi Energy Investments Limited (9)	Malavi	Enerji Yatırımları
Glozania Energy Investments Limited (9)	Tanzanya	Enerji Yatırımları
Barsolar D.O.O.	Karadağ	Enerji Üretimi
Ra Güneş Enerjisi Üretim San. ve Tic. A.Ş. ("Ra Güneş") (6) (7)	Türkiye	Elektrik Üretimi
Naturelgaz Sanayi ve Tic. A.Ş. ("Naturelgaz") (21)	Türkiye	Sıkıştırılmış Doğalgaz Satışı
Naturelgaz Gaz İletim A.Ş.	Türkiye	Gaz ve Petrol Ürünleri Taahhüdü
Straton Maden Yatırımları ve İşletmeciliği A.Ş. ("Straton")	Türkiye	Maden İşletmeciliği
Tenera Enerji Tic. A.Ş. ("Tenera") (7)	Türkiye	Elektrik ve Doğalgaz Ticareti

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

### 1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

#### (a) Bağlı Ortaklıklar: (devamı)

Bağlı Ortaklıklar	Ülke	Faaliyet Konusu
Edusa Atık Bertaraf Geri Kazanım	Türkiye	Enerji Üretimi
Depolama San. ve Tic. A.Ş. (“Edusa Atık”) (9)	Türkiye	Enerji Üretimi
Solis Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.	Türkiye	Elektrik Üretimi
Dağören Enerji A.Ş. (“Dağören”) (7)	Türkiye	Gayrimenkul Yatırımları
Ardus Gayrimenkul Yatırımları A.Ş. (10)	Türkiye	Gayrimenkul Yatırımları
Global Ticari Emlak Yatırımları A.Ş. (11)	Türkiye	Gayrimenkul Yatırımları
Rihtm51 Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	Türkiye	Aracılık Hizmeti
Global Menkul Değerler A.Ş. (“Global Menkul”) (13)	Türkiye	Portföy Yönetimi
Global MD Portföy Yönetimi A.Ş. (14)	Türkiye	Portföy Yönetimi
İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. (23)	Türkiye	Sigorta Acenteliği
Global Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. (“Global Sigorta”)	Türkiye	Maden İşletmeciliği
Güney Maden İşletmeleri A.Ş. (“Güney”)	Türkiye	Yayınçılık
Tora Yayınçılık A.Ş. (“Tora”)	Türkiye	Yayınçılık
Sem Yayınçılık A.Ş. (“Sem”) (15)	Kıbrıs	Turizm Yatırımları
Maya Turizm Ltd. (“Maya Turizm”) (16)	Türkiye	Deniz Araç Gecici Ticareti
Randa Denizcilik San. ve Tic. Ltd. Şti. (“Randa”) (17)	Malta	Gemi İşletmeciliği
Adonia Shipping Limited	Cayman Adaları	Finansal Yatırımlar
Vinte Nova (24)	Cayman Adaları	Finansal Yatırımlar
Global Financial Products Ltd. (“GFP”) (25)	Malta	Turizm Yatırımları
Vespa Enterprises (Malta) Ltd. (“Vespa”)	Malta	Finansal Yatırımlar
Aristaeus Limited	Türkiye	İdari Danışmanlık Faaliyetleri
GYH Danışmanlık ve Yönetim Hizmetleri A.Ş. (18)	Malta	Teknoloji Yatırımları
Rainbow Tech Ventures Limited	Bahamalar	Danışmanlık Faaliyetleri
Rainbow Destination Development Services Ltd.	İngiltere	Teknoloji Yatırımları
Rainbow Holdings Worldwide Limited		

(1) 11 Mayıs 2017 tarihinde sonuçlanan halka arz ile Global Yatırım Holding'in liman işletmeciliği faaliyetleri, %89,16 hissesine sahip olduğu ve liman işletmeciliği faaliyetlerini bünyesinde barındıran Global Liman İşletmeleri A.Ş.'nin hisselerinin tamamının Global Yatırım Holding'in %100 bağlı ortaklığı olan Global Ports Holding B.V. üzerinden dolaylı olarak %89,16'sına sahip olacağı İngiltere'de kurulu olan Global Ports Holding Plc'nin altında toplanacağı şekilde yapılandırılmış ve hâlihazırda Global Liman İşletmeleri A.Ş.'nin hisselerinin %10,84 hissesine sahip olan European Bank for Reconstruction and Development (“EBRD”), Global Ports Holding Plc'nin %10,84 hissesine sahip olmuştur. Neticede arz anında Global Ports Holding Plc'nin 55.000.000 hissesinin 49.038.000 adedi dolaylı olarak Global Yatırım Holding'e, 5.962.000 adedi ise EBRD'ye ait olmuştur. Global Ports Holding Plc'nin Londra Borsası'nda halka arzı ile Global Yatırım Holding dolaylı olarak sahip olduğu hisselerden toplam 10.967.352 adet hisseyi, EBRD ise sahip olduğu hisselerden 2.802.140 hisseyi satmıştır, arz neticesinde Global Yatırım Holding dolaylı olarak Global Ports Holding Plc'nin %60,60 oranında hissesine sahip olmuştur. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in dolaylı sahiplik oranı %63,55'tir (31 Aralık 2021: %62,54).

(2) Bu şirketler, Global Liman'a konsolide olmaktadır.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

#### (a) Bağlı Ortaklıklar: (devamı)

- (3) Şirket'in bağlı ortaklığı olan Global Liman'ın dünyanın önde gelen kruvaziyer şirketlerinden Royal Caribbean Cruises Ltd. ile birlikte ortak kurdukları Barcelona Port Investments, S.L., Barselona Limanı'nı işleten, Malaga Limanı'nın çoğunluk hissesine ve Singapur Yolcu Limanı'nın azınlık hisselerine sahip olan Creuers del Port de Barcelona, S.A. unvanlı şirketin %43 hissesini devralmış ve 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak konsolide finansal tablolarında göstermiştir. 30 Eylül 2015 tarihindeki satın alım sonrasında bu şirketler bağlı ortaklık olarak konsolide edilmeye başlanmıştır.
- (4) Grup VCP'nin %55,60 hissesini 15 Kasım 2015 tarihinde satın almış olup 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla konsolide etmeye başlamıştır. VCP, tamamlayıcı eğlence tesisleri ile birlikte bir yolcu gemisi yolcu terminalinin ve uluslararası bir feribot yolcu terminalinin işletilmesi ve yönetimi amacıyla Malta'nın Grand Harbour bölgesinde yer alan Valletta Waterfront'u geliştirmek için kurulmuştur. VCP, uluslararası yolcu ve feribot yolcularının taşınmasından da sorumlu olup ve Malta Denizcilik Otoritesi tarafından lisans verilmiştir. Söz konusu imtiyaz 2067 yılında sona erecektir.
- (5) Grup'un bağlı ortaklığı Global Liman, %100'üne sahip olduğu bağlı ortaklığı Port Operation Holding S.r.l aracılığıyla, Ravenna Yolcu Limanını işleten Ravenna Terminali Passeggeri S.r.l.'nin %51 hissesini, Cagliari Yolcu Limanını işleten Cagliari Terminali Passeggeri S.r.l.'nin %71 hissesini ve Catania Yolcu Limanı'nı işleten Catania Terminali Passeggeri S.r.l.'nin %62 hissesini 2016 yılında devralmıştır. Ravenna Terminali Passeggeri S.r.l.'nin liman işletim hakkı süresi 2021 yılında sona ermiştir.
- (6) Bu şirket, 27 Kasım 2012 tarihinde kurulmuş olup Grup'un bağlı ortaklarından Consus Enerji'ye konsolide olmaktadır.
- (7) Consus Enerji İşletmeciliği ve Hizmetleri A.Ş., 28 Ağustos 2014 tarihinde kurulmuştur. Grup'un elektrik üretimi, enerji üretimi ve kojenerasyon alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları raporlama tarihi itibarıyla Consus Enerji'ye konsolide edilmektedir.
- (8) Mavi Bayrak Doğu Enerji Üretim A.Ş. 9 Nisan 2015 tarihinde enerji üretimi faaliyeti yürütmesi amacıyla kurulmuştur ve Consus Enerji'ye konsolide edilmektedir.
- (9) Bu şirketler Grup'un Enerji yatırımları amacıyla kurmuş olduğu şirketlerdir.
- (10) Bu şirket, 30 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Grup'un gayrimenkul yatırımlarını bir çatı şirket altında toplama projesi kapsamında kısmi bölünme yolu ile kurulmuştur.
- (11) Bu şirket, 20 Ağustos 2014 tarihinde kurulmuş olup, gayrimenkul yatırımları alanında faaliyet göstermektedir.



# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

#### (a) Bağlı Ortaklıklar: (devamı)

- (12) Grup'un bağlı ortaklığı Global Liman'ın Hırvatistan'da kurmuş olduğu %100 bağlı ortaklığı Zadar International Port Operations ("ZIPO"), ihale makamı olan Zadar Liman Başkanlığı'nın yapmış olduğu ihaleyi kazanarak Zadar Gazenica Limanı'nın 20 yıl süreyle işletilmesine yönelik olarak 12 Eylül 2018 tarihinde imtiyaz sözleşmesi imzalamıştır. İmtiyaz Sözleşmesi'nin kapsamı kruvaziyer liman ve terminal hizmetleri, uluslararası feribot terminali, Ro-Ro hizmetleri, araç ve yolcu hizmetlerinden oluşmaktadır. Zadar kruvaziyer limanı azami 13 metre derinlik ve toplam 1.170 metre rıhtım uzunluğu ile büyük kruvaziyer gemilerinin dahi yanaşabileceği altyapıda bir limandır. Limanda ayrıca 2.400 m<sup>2</sup> kiralanabilir ticari alan da mevcuttur.
- (13) Grup, 2011 yılı içerisinde bu şirketin hisselerini halka arz ve direkt satış yoluyla satarak ve halka açık hisselerin bir kısmını satın alarak söz konusu şirketteki etkin ortaklık oranını 31 Aralık 2011 itibarıyla %76,85'e düşürmüştür. 31 Aralık 2022 itibarıyla şirketteki etkin ortaklık oranı %75'tir (31 Aralık 2021: %75).
- (14) Bu şirket, Global Menkul Değerler A.Ş. 'ye konsolide olmaktadır.
- (15) Bu şirket, Tora'ya konsolide olmaktadır.
- (16) Bu şirket, Vespa'nın iş ortaklığı olup kontrolü Grup'tadır ve Grup'a konsolide edilmektedir.
- (17) Bu şirket, 2 Şubat 2022 tarihinde tasfiye edilmiştir. Şirket gayri faal olup 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolar açısından önemlilik arz etmemesi nedeniyle konsolidasyon kapsamına dâhil edilmemiştir.
- (18) Global Menkul Değerler A.Ş. ve İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.'nin hakim hissedarı ve Şirket'in %100 bağlı ortaklığı olan "GYH Danışmanlık ve Yönetim Hizmetleri A.Ş." bir Holding olarak yeniden yapılandırılarak ticaret unvanı "GFS Holding A.Ş." olarak değiştirilmiş ve buna yönelik ticaret sicil işlemleri tamamlanmıştır.
- (19) Bu Şirket, St John's kruvaziyer terminali liman işletme haklarının imtiyaz sözleşmesini imzalamak üzere Antigua ve Barbuda'da kurulmuştur. GPH Antigua, Antigua'daki St John's kruvaziyer terminalinin işletme hakları için Antigua ve Barbuda Hükümeti ile 25 yıllık imtiyaz sözleşmesi ("Anlaşma") imzalamıştır. Anlaşma hükümlerine göre, GPH Antigua 23 Ekim 2019 tarihinden itibaren, imtiyaz ömrü boyunca St John's kruvaziyer terminalindeki tüm kruvaziyer liman operasyonlarını yönetmek için küresel uzmanlığını ve işletme modelini kullanacaktır. İmtiyaz hakkı, kruvaziyer yolcu limanı ve terminal hizmetlerinin yanı sıra terminalin modernize edilmesi için terminal alanında bir geliştirme yatırımını da içermektedir. Yatırım harcamalarının tamamlanmasından sonra, terminalin kiralanabilir perakende alanları ile birlikte 2.400 m<sup>2</sup>'lik bir alana sahip olması beklenmektedir.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

#### (a) Bağlı Ortaklıklar: (devamı)

- (20) NCP, Nassau'da (Bahamalar) Prens George İskelesi'ndeki Nassau Kruvaziyer Limanı ile ilgili Liman Operasyonu ve Kira Sözleşmesi ("LOKS") imzalanması için kurulmuştur. Bahama Yatırım Fonu "BIF" (Bahamalar yetkilileri tarafından projenin finansmanının düzenlenmesi için kurulan bir şirket) NCP'nin %49'luk hissesine ve GPH Plc'nin %100 bağlı ortaklığı olan GPH Bahamas Ltd.'de NCP'nin %49'luk hissesine sahiptir. Geriye kalan %2'lik hisse ise YES Foundation'a (yerel gençleri, eğitimi ve sporu ilgili programlar ile destekleyerek Bahamalı nesilleri desteklemeye adanmış bir yardım fonu) aittir. NCP, inşaatın tamamlanmasının ardından, 11 Kasım 2019'dan itibaren başlamak üzere Bahamalar Nassau'da Prens George rıhtımının işletme hakları için Bahamalar Hükümeti ("BH") ile 25 yıllık bir anlaşma ("Anlaşma") imzalamıştır. Anlaşma hükümlerine göre NCP, kruvaziyer terminaline geleneksel Bahama kültürünün zenginliğini ve teklifini yansıtan ikonik bir tasarım yapılması dâhil olmak üzere yatırım harcaması yapmakla yükümlüdür. İmtiyaz anlaşması, yolcu gemisi limanı ve terminal hizmetlerini içermektedir. Ayrıca yatırım harcamalarının tamamlanmasından sonra kiralanabilir perakende ve ofis alanı ile ticari bir alan içerecektir.
- (21) Şirket'in bağlı ortaklığı Naturelgaz'ın halka arz onayı için başvurusu Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 18 Mart 2021 tarihinde onaylanmıştır. Grup, halka arzı hem sermaye artışı hem de ortak satışı suretiyle gerçekleştirmiş olup Naturelgaz'ın çıkarılmış sermayesinin 100.018.594 Türk Lirası'ndan toplam 14.981.406 Türk Lirası kadar artırılarak 115.000.000 Türk Lirası'na çıkarılması suretiyle ihraç edilen toplam 14.981.406 Türk Lirası nominal değerli 14.981.406 adet pay ve Naturelgaz'da Şirket'in sahip olduğu 19.518.594 adet payın halka arzı işlemi 31 Mart 2021 tarihinde tamamlanmış olup, Şirket'in Naturelgaz'daki etkin ortaklık oranı %70 olmuştur (31 Aralık 2022: %70). Bu işleme ilişkin detaylı bilgiler Not 24.8'de sunulmuştur.
- (22) Şirket'in %100 oranında bağlı ortaklığı olan Consus Enerji İşletmeciliği ve Hizmetleri A.Ş.'nin halka arzı başarıyla tamamlanmış olup 20 Nisan 2022 tarihinde itibaren BİST'te Yıldız Pazar'da 4,50 TL/pay baz fiyat, "CONSE.E" kodu ve sürekli işlem yöntemiyle işlem görmeye başlamıştır.

Bu kapsamda halka arz hem sermaye artışı hem de ortak satışı suretiyle Borsadan Sabit Fiyatla Satış ve eşit dağıtım şeklinde gerçekleştirmiş olup, Consus Enerji'nin çıkarılmış sermayesinin 333.000.000 TL'den 385.500.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle ihraç edilen toplam 52.500.000 TL nominal değerli 52.500.000 adet pay ile Consus Enerji'de Grup'un sahip olduğu 63.000.000 TL nominal değerli 63.000.000 adet pay olmak üzere, toplam 115.500.000 TL nominal değerli, 115.500.000 adet pay halka arz edilmiştir. Bu işleme ilişkin detaylı bilgiler Not 24.8'de sunulmuştur.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

#### (a) Bağlı Ortaklıklar: (devamı)

- (23) 29 Mayıs 2020 tarihinde SPK'ya, Actus Portföy Yönetimi A.Ş. (Actus Portföy) ile 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun ilgili maddeleri çerçevesinde tüm aktif ve pasifleriyle bir bütün (kül) halinde İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. ("İPY") tarafından devralınması suretiyle İPY bünyesinde birleşmesine ilişkin başvuru SPK'nın 24 Haziran 2020 tarih ve 12233903-350.15-E.6409 sayılı yazısı ile kabul edilmiştir. Bu doğrultuda 25 Eylül 2020 tarihi itibarıyla, Actus Portföy'ün tüm aktif ve pasiflerinin İPY tarafından külli intikal yolu ile devralınması suretiyle kolaylaştırılmış usulde İPY bünyesinde birleşme işlemi gerçekleştirilmiştir. Bu birleşme, SPK'nın 24 Haziran 2020 tarih ve 12233903-350.15-E.6409 sayılı yazısı ile onaylanmış olup 25 Eylül 2020 tarihinde tescil işlemi tamamlanmış ve 30 Eylül 2020 tarih ve 10171 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Birleşme sonrası Şirket'in İPY'nin sermayesinde sahip olduğu pay oranı %26,6 olup Şirket'in İPY'nin ilave %40 hissesini satın almak üzere bir satın alma opsiyonu bulunmaktadır. 30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla Grup İPY'yi özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak konsolide etmeye başlamıştır.

2020 yılı içerisinde Actus Portföy ile tasfiyesiz infisah yoluyla İPY'ye devri sureti ile birleşmelerinin gerçekleşmesi sırasında oluşan birleşme etkisi ve bağımsız bir değerlendirme şirketi tarafından hazırlanan değerlendirme raporuna göre tespit edilmiş olan piyasa değerine göre birleşme sırasında oluşan gerçeğe uygun değer farkı toplamı 23.014.688 TL, 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal tablolarda esas faaliyetlerden diğer gelirler altında muhasebeleştirilmiştir.

Şirket, İstanbul Portföy'ün ilave %40 hissesinin satın alınmasına ilişkin satın alma opsiyonunu 3 Eylül 2021 tarihinde kullanarak İPY'nin toplam sermayesinin %40'ına denk gelen toplam 5.673.600 TL nominal değerli 5.673.600 adet payı satın almıştır. Hisselerin satın alma bedeli 77.352.322 TL olup 3 Eylül 2021 tarihinde nakden ve defaten ödenmiştir. İlave payların satın alımı sonucunda Grup'un İPY'deki sahiplik oranı %66,60'ya çıkmış olup 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla Grup İPY'yi tam konsolide etmeye başlamıştır (31 Aralık 2022: %66,60).

- (24) Bu şirket 30 Haziran 2022 tarihinde tasfiye edilmiştir.
- (25) Bu şirket 30 Aralık 2022 tarihinde tasfiye edilmiştir.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

#### (b) Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

<u>Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar</u>	<u>Ülke</u>	<u>Faaliyet Konusu</u>
IEG Global Kurumsal Finansman Danışmanlık A.Ş. ("IEG") (1)	Türkiye	Kurumsal Finansal Danışmanlık
LCT- Lisbon Cruise Terminals, LDA ("Lizbon Limanı") (2)	Portekiz	Liman İşletmeciliği
SATS-Creuers Cruise Services Pte. Ltd. ("Singapur Limanı") (3)	Singapur	Liman İşletmeciliği
Venezia Investimenti Srl (4)	İtalya	Liman İşletmeciliği
La Spezia Cruise Facility S.c.a.r.l (5)	İtalya	Liman İşletmeciliği
Goulette Cruise Holding Ltd. (UK) ("Goulette") (6)	İngiltere	Liman Yatırımları
Pelican Peak Investment Inc (7)	Kanada	Turizm Yatırımları
1121438 B.C. LTD	Kanada	Turizm Yatırımları
Vigo Atlantic Cruise Terminal S.L.	İspanya	Liman İşletmeciliği

- (1) Bu şirket, 17 Mayıs 2011 tarihinde Grup'un bağlı ortaklarından Global Menkul ile kurumsal finansman alanında Avrupa'nın önde gelen şirketlerinden birisi olan IEG (Deutschland) GmbH tarafından %50-%50 ortaklık yapısıyla kurulmuştur.
- (2) Grup'un bağlı ortaklığı olan Global Liman, RCL, Creuers ve Sousa ile birlikte kurdukları Ortak Girişim Grubu vasıtasıyla, Lizbon Kruvaziyer Terminali Kamu Hizmeti İmtiyazının Sınırlı İhale Yöntemiyle İhalesi'ni 18 Temmuz 2014 tarihinde kazanarak imtiyaz sözleşmesini imzalamıştır.

Global Liman, ihale kapsamında, Lizbon Kruvaziyer Terminali'nin, Ortak Girişim Grubu'nun kurmuş olduğu LCT-Lisbon Cruise Terminals, LDA unvanlı şirkete Lizbon Liman Başkanlığı tarafından fiziki devir işlemlerini 26 Ağustos 2014 tarihinde tamamlamış olup 30 Eylül 2014 tarihi itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak konsolide etmeye başlamıştır.

- (3) Grup'un bağlı ortaklığı olan Global Liman'ın dünyanın önde gelen kruvaziyer şirketlerinden Royal Caribbean Cruises Ltd. ile birlikte ortak kurdukları Barcelona Port Investments, S.L., Barselona Limanını işleten, Malaga Limanının çoğunluk hissesine ve Singapur Yolcu Limanının azınlık hisseslerine sahip olan Creuers del Port de Barcelona, S.A. unvanlı şirketin çoğunluk hisseslerini 30 Eylül 2014 tarihi itibarıyla satın almıştır. Bu satın alma sonrası Singapur Limanı, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak Grup'un konsolide finansal tablolarında kayıtlara alınmaya başlanmıştır.
- (4) Grup'un bağlı ortaklığı olan Global Liman, her biri %25 paya sahip olacak şekilde Costa Crociere SpA, MSC Cruises SA ve Royal Caribbean Cruises Ltd ile birlikte kurdukları Ortak Girişim Grubu vasıtasıyla Venedik Limanı'nı ("Venezia Terminal Passegeri S.p.A (VTP)") işleten Venezia Investimenti Srl şirketini kurmuşlardır. Global Liman'ın üyesi olduğu uluslararası konsorsiyum 19 Temmuz 2016 tarihi itibarıyla daha önce devraldığı Finpax hisseleri ile birlikte VTP'nin dolaylı şekilde %44,48'ine sahip hale gelmiştir.



# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

#### (b) Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar (devamı)

- (5) Grup'un bağlı ortaklığı Global Liman, %100'üne sahip olduğu bağlı ortaklığı Port Operation Holding S.r.l aracılığıyla, La Spezia Yolcu Limanını işleten La Spezia Cruise Facility Srl'nin %28,5 oranında azınlık hissesini 2016 yılında satın almıştır.
- (6) Goulette Cruise Holding, Tunus'ta La Goulette'de kruvaziyer terminalini işleten La Goulette Shipping Cruise'u satın almak için Global Ports Holding Plc ile MSC Cruises S.A. ("MSC") arasında % 50 -% 50 ortaklık ile kurulan bir ortak girişimdir. Global Ports Holding Plc, %50 hisse payı için 55,000 Avro tutarında sermaye katılımında bulunmuştur. Aralık 2019'da ise La Goulette Shipping Cruise'un payına orantılı olarak devralınması için 6 milyon dolarlık kredi kullanmıştır. Ortak girişim, La Goulette Shipping Cruise'daki hisseleri 26 Aralık 2019 tarihinde satın almıştır.
- (7) Grup'un bağlı ortaklığı GP Med, 2020 yılında Karayip bölgesinde yardımcı gelirlerini artırmak için faydalı olacağını düşündüğü Pelican Peak Investments Inc ("Pelican Peak")'in %10,23 hissesini satın almıştır. Satın alımın amacı şirketin operasyonlarını finansal olarak da takip etmek ve potansiyel dikey büyüme ile yolculara sunulacak yeni hizmet alanlarını araştırmaktır. Raporlama tarihi itibarıyla Pelican Peak özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar altında konsolide edilmektedir.

Grup'un bağlı ortaklığı olan Aristaetus Limited üzerinden dolaylı olarak sahip olduğu ve özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak konsolide ettiği İspanya'da faaliyet gösteren Axel Corporation Grupo Hotelero SL adlı şirketin %35 hissesinin tamamını 2 Kasım 2021 tarihinde satmıştır. Hisse satış işlem sonucu oluşan 57.605.449 TL tutarındaki satış karı gelir tablosunda esas faaliyetlerden diğer gelirler altında muhasebeleştirilmiştir (Not 28.2).

Singapur Limanı, NCP ve Global Ports Holding Plc için mali takvim yılı 1 Nisan-31 Mart arası olup diğer tüm şirketler için mali takvim yılı Şirket'in mali takvim yılı olan 1 Ocak - 31 Aralık ile aynıdır.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

### 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI

#### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

##### (a) Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (“TFRS”lere) uygunluk beyanı

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan II-14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (“TFRS”ler) uygun olarak hazırlanmıştır. TFRS’ler; KGK tarafından Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

Konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 7 Haziran 2019 tarih ve 30794 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi’nde belirlenmiş finansal tablo örnekleri esas alınarak geliştirilen TFRS Taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

*Konsolide finansal tabloların onaylanması:*

Konsolide finansal tablolar, Şirket Yönetim Kurulu tarafından 10 Mart 2023 tarihinde onaylanmıştır. Şirket Genel Kurulu’nun ve ilgili düzenleyici kurumların bu konsolide finansal tabloların değiştirilmesini talep etme hakkı bulunmaktadır.

##### (b) Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, SPK mevzuatına uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla konsolide finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, 29 No’lu “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardı (TMS 29) uygulanmamıştır.

KGK tarafından yapılan 20 Ocak 2022 tarihli duyuru uyarınca, Tüketici Fiyat Endeksi’ne (“TÜFE”) göre son üç yılın genel satın alım gücündeki kümülatif değişiklik %74.41 olduğundan, TFRS’yi uygulayan işletmelerin 2021 yılına ait finansal tablolarında, TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmayacağı belirtilmiştir. Bu sebeple, 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29’a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

##### (c) Ölçüm esasları

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri ile ölçülen finansal yatırımlar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve türev finansal araçlar haricinde tarihi maliyetler üzerinden hazırlanmıştır.

Gerçeğe uygun değer ölçümünde kullanılan yöntemler ayrıca Not 2.3’te belirtilmiştir.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

### 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

#### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

##### (d) Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Grup bünyesinde yer alan şirketlerin finansal tablolarındaki her bir kalem, şirketlerin operasyonlarını sürdürdükleri temel ekonomik ortamda geçerli olan para birimi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir.

Konsolide finansal tablolar, Şirket’in geçerli para birimi olan Türk Lirası (“TL”) cinsinden sunulmuştur.

Şirket’in bağlı ortaklıklarından GFP, Vespa, Doğal Enerji, Mavi Bayrak Enerji, RA Güneş, Mavi Bayrak Doğu, Ege Liman, Bodrum Liman, Global Ports Holding Plc, GPH Antigua, GPH Americas, GPH Bahamas, Prince Rupert Cruise Terminal LTD, Rainbow Destination Development Services Ltd., GPH Cruise Port Finance LTD, NCP’nin mal ve hizmetlerinin satış fiyatlarını ve mal ve hizmetlerine ilişkin işçilik, ham madde ve diğer maliyetlerini en çok etkileyen para birimi ABD Doları olup söz konusu şirketlerin faaliyetleri üzerinde önemli bir etkiye sahiptir. Bu yüzden bu şirketler, geçerli para birimlerinin TMS 21 – “Kur Değişiminin Etkileri” uyarınca ABD Doları olmasına karar vermiştir.

Avro, Şirket’in bağlı ortaklıklarından Bar Limanı, Adonia Shipping, Straton Maden, Barsolar, BPI, VCP, Global BV, Port Operation Holding S.r.l., Crotone Cruise Port S.r.l, Cagliari Terminali Passeggeri S.r.l., Catania Terminali Passeggeri S.r.l., Taranto Cruise Port S.r.l., Global Ports Canary Islands S.L., Port Operations Services Ltd., Aristaeus, Barselona, ZIPO, Malaga Limanı, Balearic Handling S.L.A., Shore Handling S.L.A., Global Ports Tarragona S.L., GPH Kalundborg ApS, Global Ports Services Med, Global Ports Mediterranean’in operasyonlarında ağırlıklı olarak kullanılmakta ve başka bir deyişle faaliyetleri üzerinde önemli bir etkiye sahiptir. Bu yüzden bu şirketler, geçerli para birimlerinin TMS 21 – “Kur Değişiminin Etkileri” uyarınca Avro olmasına karar vermiştir.

##### (e) Netleştirme/Mahsup

Grup’un finansal varlıkları ve borçları netleştirmek için hukuki bir hakkı olduğunda ve söz konusu finansal varlıkları ve borçları netleştirmek suretiyle kapatma veya varlığın finansal tablolara alınmasını ve borcun ifasını aynı zamanda yapma niyetinin olması söz konusu olduğunda Grup, finansal varlıkları ve borçları netleştirerek bilançoda net tutarları ile göstermektedir.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

#### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

##### (f) Konsolidasyona İlişkin Esaslar

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tablolar, Global Yatırım Holding A.Ş.'nin bağlı ortaklıklarının ve iştiraklerinin hesaplarını içermektedir.

##### (i) İşletme Birleşmeleri

İşletme birleşmeleri, kontrolün Grup'a transfer olduğu tarih olan birleşme tarihinde satın alma metodu kullanılarak muhasebeleştirilir. Kontrol, Grup'un bir işletmenin faaliyetlerinden fayda sağlamak amacıyla söz konusu işletmenin finansal ve faaliyet politikalarını yönetme gücünü ifade eder. Kontrol değerlendirilirken ifa edilebilir potansiyel oy hakları Grup tarafından dikkate alınmaktadır.

Grup satın alma tarihindeki şerefiyeyi aşağıdaki şekilde ölçmektedir:

- Satın alma bedelinin gerçeğe uygun değeri; artı
- İşletme birleşmelerinde edinilen işletme üzerindeki kontrol gücü olmayan payların kayıtlı değeri, artı
- Eğer işletme birleşmesi birden çok seferde gerçekleştiriliyorsa edinen işletmenin daha önceden elde tuttuğu edinilen işletmedeki özkaynak payının birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değeri; eksi
- Tanımlanabilir edinilen varlık ve varsayılan yükümlülüklerin muhasebeleştirilen net değeri (genelde gerçeğe uygun değeri).

Eğer yapılan değerlemede negatif bir sonuca ulaşırsa, pazarlık satın alımı doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Satın alma bedeli var olan ilişkilerin kurulmasıyla ilgili tutarları içermez. Bu tutarlar genelde kar veya zararda muhasebeleştirilir.

İşletme birleşmesiyle bağlantılı olarak Grup'un katlandığı, borçlanma senetleri veya pay senedine dayalı menkul kıymetler ihraçlarıyla ilişkili giderler dışındaki işlem maliyetleri tahakkuk ettiği giderleştirilir.



# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

#### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

##### (f) Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

###### (ii) Bağlı ortaklıklar

Bağlı ortaklıklar, Grup tarafından kontrol edilen işletmelerdir. Grup, bir işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkânına sahip olduğu durumda işletmeyi kontrol etmektedir. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları, kontrolün başladığı tarihten sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolara dahil edilmiştir. Gerekli olması halinde, Grup'un, izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Grup, her bir işletme birleşmesinde, edinilen işletmedeki kontrol gücü olmayan payları aşağıdaki yöntemlerden birini kullanarak ölçer:

- Gerçeğe uygun değer üzerinden ya da
- Edinilen işletmenin net tanımlanabilir varlıklarındaki payları üzerinden, bunlar genelde gerçeğe uygun değerinden değerlendirilir, muhasebeleştirilen tutarlarındaki orantılı payı üzerinden

Grup'un bağlı ortaklıklardaki paylarında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler, ortaklarla yapılan ortaklığa ilişkin işlem olarak muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan paylara yapılan düzeltmeler, bağlı ortaklığın net varlık değerinin oransal tutarı üzerinden hesaplanmaktadır. Şerefiye üzerinde bir düzeltme yapılmaz ve kar veya zararda kazanç veya kayıp olarak muhasebeleştirilmez.

Bağlı ortaklıkların kontrol gücü olmayan paylarındaki zararlar, söz konusu durum eksi bakiye ile sonuçlansa dahi, kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Grup, bağlı ortaklık üzerindeki kontrolünü kaybetmesi durumunda, bağlı ortaklığın varlık ve yükümlülüklerini, kontrol gücü olmayan paylarını ve bağlı ortaklıkla ilgili diğer özkaynak altındaki tutarları kayıtlarından çıkarır. Kontrolün kaybedilmesinden kaynaklanan kazanç ya da kayıplar kar veya zarara kaydedilir. Eğer Grup önceki bağlı ortaklığında pay sahibi olmayı sürdürürse bu paylar kontrolün kaybedildiği gün itibarıyla gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Sonrasında sahip olunmaya devam edilen bu paylar, devam eden kontrol etkisinin seviyesine göre, özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırım ya da finansal yatırım olarak muhasebeleştirilir.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

### 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

#### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

##### (f) Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

###### (ii) Bağlı ortaklıklar (devamı)

Aşağıdaki tablo Grup’un doğrudan veya dolaylı olarak ortak kontrolü altında toplanmış konsolidasyon kapsamına dahil edilen bütün bağlı ortaklıklarının 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla etkin ortaklık ve toplam oy haklarının oranlarını yüzdesel (%) olarak göstermektedir:

	Etkin ortaklık oranları		Etkin oy hakları	
	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Global Liman İşletmeleri A.Ş.	63,55	62,54	63,55	62,54
Ege Liman İşletmeleri A.Ş.	46,07	45,34	46,07	45,34
Bodrum Yolcu Limanı İşletmeleri A.Ş.	38,13	37,52	38,13	37,52
GPH Malta Finance S.L.C	63,54	-	63,54	-
Port of Adria JSC-Bar (Bar Limanı)	40,15	39,51	40,15	39,51
Cruceiros Malaga, SA (“Malaga Port”)	39,40	38,77	39,40	38,77
Global Ports Holding B.V.	100,00	100,00	100,00	100,00
Global Ports Holding Plc	63,55	62,54	63,55	62,54
Global Ports Europe B.V. (“Global BV”)	63,55	62,54	63,55	62,54
Global Ports Melita Ltd.	63,55	62,54	63,55	62,54
Valetta Cruise Port PLC (“VCP”)	35,33	34,77	35,33	34,77
Cruceiros del Port de Barcelona, S.A. (“Cruceiros”)	39,40	38,77	39,40	38,77
Barcelona Port Investments, S.L. (“BPI”)	39,40	38,77	39,40	38,77
Port Operation Holding S.r.l	63,55	62,54	63,55	62,54
Ravenna Terminal Passeggeri S.r.l.	-	62,54	-	62,54
Cagliari Cruise Port S.r.l.	45,05	44,34	45,05	44,34
Catania Terminali Passeggeri S.r.l.	40,14	39,50	40,14	39,50
Global Ports Netherlands B.V.	63,55	62,54	63,55	62,54
Zadar International Ports Operations d.o.o.	63,55	62,54	63,55	62,54
Travel Shopping Limited	31,80	31,30	31,80	31,30
Global Depolama A.Ş.	63,54	62,53	63,54	62,53
Consus Enerji İşletmeciliği ve Hizmetleri A.Ş.	68,00	100,00	68,00	100,00
Tres Enerji Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	68,00	100,00	68,00	100,00
Mavıbayrak Enerji Üretim A.Ş.	68,00	100,00	68,00	100,00
Mavıbayrak Doğu Enerji Üretim A.Ş.	68,00	100,00	68,00	100,00
Doğal Enerji Hizmetleri San. Ve Tic. A.Ş.	68,00	100,00	68,00	100,00
Prince Rupert Cruise Terminal LTD	63,55	-	63,55	-
Consus Energy Europe BV	100,00	100,00	100,00	100,00
Global Africa Power Investments	100,00	100,00	100,00	100,00
Glowi Energy Investments Limited	100,00	100,00	100,00	100,00
Glozania Energy Investments Limited	100,00	100,00	100,00	100,00
Barsolar D.O.O.	51,00	51,00	51,00	51,00
Ra Güneş Enerjisi Üretim San. ve Tic. A.Ş.	68,00	100,00	68,00	100,00
Natürelgaz San. ve Tic. A.Ş.	70,00	70,00	70,00	70,00
Sirton Maden Yatırımları ve İşletmeciliği A.Ş.	97,69	97,69	97,69	97,69
Tenera Enerji Tic. A.Ş.	68,00	100,00	68,00	100,00
Edusa Atık Bertaraf Geri Kazanım ve Depolama San. ve Tic. A.Ş.	68,00	100,00	68,00	100,00
Dağören Enerji A.Ş.	70,00	70,00	70,00	70,00
Ardus Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	100,00	100,00	100,00	100,00
Global Ticari Emlak Yatırımları A.Ş.	100,00	100,00	100,00	100,00
Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	12,36	-	12,36
Rühtüm51 Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	100,00	100,00	100,00	100,00
Global Menkul Değerler A.Ş.	75,00	75,00	75,00	75,00
Global MD Portföy Yönetimi A.Ş.	75,00	75,00	75,00	75,00
İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.	66,60	66,60	66,60	66,60
Global Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	100,00	100,00	100,00	100,00
Güney Maden İşletmeleri A.Ş.	100,00	100,00	100,00	100,00
Tora Yayımcılık A.Ş.	100,00	100,00	100,00	100,00
Sem Yayımcılık A.Ş.	65,00	65,00	65,00	65,00
Maya Turizm Ltd.	50,00	56,18	50,00	56,18
Randa Denizcilik San. ve Tic. Ltd. Şti.	-	62,53	-	62,53
Adonia Shipping Limited	99,93	99,93	99,93	99,93
Global Gemicilik ve Lojistik Hizmetleri A.Ş.	90,00	90,00	90,00	90,00
Global Ports Mediterranean S.L.	63,55	62,54	63,55	62,54
GPH Antigua Ltd.	63,55	62,54	63,55	62,54
Nassau Cruise Port Ltd.	31,14	30,64	31,14	30,64
GPH Americas Ltd.	63,55	62,54	63,55	62,54
GPH Bahamas Ltd.	63,55	62,54	63,55	62,54
Global Ports Destination Services Ltd (UK)	63,55	62,54	63,55	62,54
Port Finance Investments Limited	63,55	62,54	63,55	62,54
Balearic Handling S.L.A.	32,41	31,90	32,41	31,90
Shore Handling S.L.A.	32,41	31,90	32,41	31,90
Port Management Services S.L.	63,55	62,54	63,55	62,54
Taranto Cruise Port S.r.l	63,55	62,54	63,55	62,54
Global Ports Canary Islands S.L.	50,84	50,03	50,84	50,03
Port Operations Services Ltd.	60,37	59,41	60,37	59,41
GPH Barbados Ltd.	63,55	62,54	63,55	62,54
GPH Cruise Port Finance LTD.	63,55	62,54	63,55	62,54
GPH Kalundborg ApS	63,55	62,54	63,55	62,54
Global Ports Tarragona S.L.	63,54	62,53	63,54	62,53
Vinte Nova	-	99,93	-	99,93
Global Financial Products Ltd.	-	100,00	-	100,00
Vespa Enterprises (Malta) Ltd.	99,93	99,93	99,93	99,93
Aristaeus Limited	100,00	100,00	100,00	100,00
CYH Danışmanlık ve Yönetim Hizmetleri A.Ş.	100,00	100,00	100,00	100,00
Global Ports Services Med	63,55	-	63,55	-
Crotona Cruise Port S.r.l. (Crotona Cruise Port, Italy)	63,55	-	63,55	-
Natürelgaz Gaz İletim A.Ş.	100,00	-	100,00	-
Solis Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.	68,00	-	68,00	-
Rainbow Destination Development Services Ltd.	100,00	-	100,00	-
Rainbow Tech Ventures Limited	100,00	100,00	100,00	100,00
Rainbow Holdings Worldwide Limited	100,00	100,00	100,00	100,00

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

#### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

##### (f) Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

###### (iii) Kontrol gücü olmayan paylar

Grup, her bir işletme birleşmesinde, edinilen işletmedeki kontrol gücü olmayan payları aşağıdaki yöntemlerden birini kullanarak ölçer:

- Gerçeğe uygun değer üzerinden ya da
- Edinilen işletmenin net tanımlanabilir varlıklarının, muhasebeleştirilen tutarlarındaki orantılı payı üzerinden

Grup'un bağlı ortaklıklardaki paylarında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler, ortaklarla yapılan ortaklığa ilişkin işlem olarak muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan paylara yapılan düzeltmeler, bağlı ortaklığın net tanımlanabilir varlık değerinin oransal tutarı üzerinden hesaplanmaktadır. Şerefiye üzerinde bir düzeltme yapılmaz ve kar veya zararda kazanç veya kayıp olarak muhasebeleştirilmez.

###### (iv) Ortak kontrol altındaki işletme paylarından edinimler

Grup'u kontrol eden paydaşın kontrolündeki şirketlerin paylarının transferinden kaynaklanan işletme birleşmeleri işlemin sunulan dönemin başında gerçekleşmiş gibi muhasebeleştirilir. Bu amaçla karşılaştırmalı dönemler yeniden düzenlenir. İktisap edilen varlıklar ve borçlar önceden Grup'un kontrolündeki paydaşlarının konsolide finansal tablolarında kaydedilen defter değerinden kaydedilirler. İktisap edilen şirketlerin özsermaye kalemleri sermayenin haricinde Grup'un özkaynaklarında aynı kalemlere eklenir ve ortaya çıkan kar ya da zarar özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

###### (v) Kontrol gücü olmayan paylar ile yapılan kısmi hisse alış - satış işlemleri

Grup, kontrol gücü olmayan paylar ile gerçekleştirdiği hali hazırda kontrol etmekte olduğu ortaklıklara ait hisselerin alış ve satış işlemlerini Grup'un özkaynak sahipleri arasındaki işlemler olarak değerlendirmektedir. Buna bağlı olarak, ana ortaklık dışından ilave hisse alış işlemlerinde, elde etme maliyeti ile ortaklığın satın alınan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark özkaynaklar içerisinde geçmiş yıl kar/zararlarında muhasebeleştirilir. Kontrol gücünün muhafaza edildiği ana ortaklık dışına hisse satış işlemlerinde ise, satış bedeli ile ortaklığın satılan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark sonucu oluşan kayıp veya kazançlar da özkaynaklar içerisinde geçmiş yıl kar/zararlarında muhasebeleştirilir.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

#### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

##### (f) Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

###### (vi) Müşterek yönetime tabi ortaklıklar ve iştirakler

Grup'un ortak kontrolünde olmayan, ancak finansal ve faaliyet politikaları üzerinde önemli derecede etkisi bulunan şirketler iştirakler olarak tanımlanmıştır. Grup'un ortak kontrolünde olan sözleşmeye dayanan anlaşma ile kurulan ve stratejik, finansal ve faaliyet politikaları üzerinde önemli derecede etkisi bulunan şirketler ise müşterek yönetime tabi ortaklıklar (iş ortaklıkları) olarak tanımlanmıştır. Önemli etkinin, Grup'un söz konusu işletmenin yönetiminde %20 ile %50 arası oy hakkı bulunması durumunda var olduğu öngörülmüştür. Müşterek yönetime tabi ortaklıklar özkaynak yöntemiyle konsolide edilmiştir.

Grup'un iştirakleri, ilişikteki konsolide finansal tablolarda özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilir. Özkaynak yöntemi uyarınca, iştirakler ilişikteki konsolide finansal tablolarda maliyet değerine iştirakin net aktiflerinde Grup'un payı doğrultusunda oluşan değişiklikler eklenmiş haliyle yansıtılırlar. İştiraklerinin kar/zararlarının Grup'un payına isabet eden tutarları gelir tablosunda özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar kalemi altında gösterilir.

İştirak edenin iştirakteki tüm payının zararlar sonucunda sıfıra inmesi halinde iştirak eden ortaklık, iştirak adına üstlendiği yükümlülükler veya yaptığı ödemeler ölçüsünde, bu tutarları bir yükümlülük ve zarar olarak finansal tablolarında izler. Grup'un bu yatırım adına bir taahhüdü veya adına yapılmış ödemesi olmadığı durumlarda, ilave zararların kayıtlara alınması durdurulur. İştirakin daha sonraki dönemlerde kar etmeye başlaması durumunda, bu karın daha önce finansal tablolara alınmayan zararları aşan kısmı iştirak edenin finansal tablolarına yansıtılır.

Aşağıdaki tablo Grup'un iştiraklerinin 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla etkin ortaklık ve toplam oy haklarının oranlarını yüzdesel (%) olarak göstermektedir:

	Etkin ortaklık oranları		Etkin oy hakları	
	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Lisbon Cruise Terminals ("Lizbon Limanı")	29,36	28,89	29,36	28,89
SATS – Creuers Cruise Services Pte. Ltd. ("Singapur Limanı")	15,76	15,51	15,76	15,51
Venezia Investimenti SRL	15,89	15,64	15,89	15,64
La Spezia Cruise Facility S.c.a.r.l	18,11	17,82	18,11	17,82
IEG Global Kurumsal Finansman Danışmanlık A.Ş. (IEG)	37,50	37,50	37,50	37,50
Goulette Cruise Holding Ltd. (UK) ("Goulette") (Not 1)	31,77	31,27	31,27	31,27
Pelican Peak Investment Inc	6,50	6,40	6,50	6,40
1121438 B.C. LTD	7,88	7,75	7,88	7,75
Vigo Atlantic Cruise Terminal S.L.	16,20	-	16,20	-



# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

#### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

##### (f) Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

###### (vii) Bağlı menkul kıymetler

Grup'un doğrudan ve dolaylı pay toplamı %20'nin altında olan, teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen bağlı menkul kıymetler, konsolide finansal tablolara gerçeğe uygun değer ("GUD") farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları olarak yansıtılmıştır.

Ayrıca, Grup'un konsolide finansal tabloları açısından önemlilik derecesi düşük olduğundan 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla etkin ortaklık oranı %51 olan Barsolar D.O.O, %63,55 olan Global Ports Destination Services Ltd., GPH Americas Holding Ltd., GPH Bahamas Ltd, GPH Americas Ltd., Port Management Services S.L., Port Finance Investments Limited, etkin ortaklık oranı %100 olan Consus Energy Europe BV ve Naturelgaz Gaz İletim A.Ş. etkin ortaklık oranı %100 olan Glowı Energy Investments Ltd., Rainbow Destination Development Services Ltd., Glozania Energy Investments Ltd., Global Africa Power Investments ve etkin ortaklık oranı %100 olan Rainbow Holdings Worldwide Limited şirketlerini GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları olarak muhasebeleştirilmektedir. GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları ilk ölçümünde, bunların edinişimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür. Bu varlıkların sonraki muhasebeleştirilmeleri gerçeğe uygun değer üzerinden yapılır.

###### (viii) Konsolidasyonda düzeltme işlemleri

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında, grup içi işlemlerden dolayı oluşan tüm bakiye ve işlemler ile gerçekleşmemiş her türlü gelirler elimine edilmiştir. İştiraklerle ve müştereken kontrol edilen ortaklıklarla yapılan işlemlerden doğan gerçekleşmemiş gelirler, Grup'un söz konusu iştiraklerdeki/müştereken kontrol edilen ortaklıklardaki etkin oranı kadar arındırılmıştır. Grup içi işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş zararlar da, değer düşüklüğü ile ilgili kanıt olmadığı hallerde, gerçekleşmemiş karların arındırılmasında kullanılan yöntemle arındırılmıştır. Şirket'in sahip olduğu hisselerin kayıtlı değerleri ve bunlardan kaynaklanan temettüleri, ilgili özkaynak ve kar veya zarar tablosu hesaplarından elimine edilmiştir.

Fonksiyonel para birimleri TL dışında olan bağlı ortaklıkların faaliyet sonuçlarının ve finansal durumunun Grup'a konsolide edilmesinde, grup içi bakiyelerin ve işlemlerin eliminasyonu gibi normal konsolidasyon işlemleri uygulanır. Ancak, grup içi parasal bir aktif (ya da pasif) (Grup'un fonksiyonel para birimi TL dışında olan bağlı ortaklıklarındaki net yatırımının bir parçasını oluşturan parasal kalemler hariç olmak üzere), kısa veya uzun vadeli olmasına bakılmaksızın, yabancı para dalgalanmalarının sonuçlarının konsolide finansal tablolarda göstermeden, ilgili grup içi borçla (ya da aktif kalemlerle) elimine edilemez. Çünkü parasal kalem, bir para birimini diğerine çevirme yükümlülüğü taşır ve Grup'a yabancı para dalgalanmalarında kazanç ya da kayba açık hale getirir. Dolayısıyla, Grup'un konsolide finansal tablolarında bu tür kur farkları kar veya zararda muhasebeleştirilir.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

### 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

#### 2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

##### *Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem finansal tabloların düzeltilmesi*

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Grup’un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır. Cari dönemde Grup, önceki dönem konsolide finansal tablolarında sınıflama yapmamıştır.

#### **Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları**

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup’un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

#### **A- 2022 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar**

TFRS 3 (Değişiklikler)	Kavramsal Çerçeve ‘ye Yapılan Atıflar
TMS 16 (Değişiklikler)	Maddi Duran Varlıklar-Amaçlanan Kullanım Öncesi Kazançlar
TMS 37 (Değişiklikler)	Ekonomik Açıdan Dezavantajlı Sözleşmeler-Sözleşme Yerine Getirme Maliyeti
TFRS’lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler	TFRS 1, TFRS 9 ve TMS 41’e Yapılan Değişiklikler
2018-2020 TFRS 16(Değişiklikler)	Covid-19’la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde 30 Haziran 2021 Tarihi Sonrasında Devam Eden İmtiyazlar

#### **TFRS 3’deki Değişiklikler – Kavramsal Çerçeve ‘ye Yapılan Atıflar**

Bu değişiklik standardın hükümlerini önemli ölçüde değiştirmeden TFRS 3’te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.

Bu değişiklikler, 1 Ocak 2022 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya Kavramsal Çerçeve ‘de şimdiye kadar yapılan diğer referans güncellemeleri ile birlikte uygulanması suretiyle izin verilmektedir.

#### **TMS 16 (Değişiklikler) Maddi Duran Varlıklar – Amaçlanan Kullanım Öncesi Kazançlar**

Bu değişiklikler, ilgili maddi duran varlığın yönetim tarafından amaçlanan koşullarda çalışabilmesi için gerekli yer ve duruma getirilirken üretilen kalemlerin satışından elde edilen gelirlerin ilgili varlığın maliyetinden düşülmesine izin vermemekte ve bu tür satış gelirleri ve ilgili maliyetlerin kâr veya zarara yansıtılmasını gerektirmektedir.

Bu değişiklikler, 1 Ocak 2022 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

#### 2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler (devamı)

##### TMS 37'deki Değişiklikler- Ekonomik Açıdan Dezavantajlı Sözleşmeler-Sözleşmeyi Yerine Getirme Maliyetleri

TMS 37'de yapılan değişiklikle, sözleşmenin ekonomik açıdan dezavantajlı bir sözleşme olup olmadığının belirlenmesi amacıyla tahmin edilen sözleşmeyi yerine getirme maliyetlerinin hem sözleşmeyi yerine getirmek için katlanılan değişken maliyetlerden hem de sözleşmeyi yerine getirmeyle doğrudan ilgili olan diğer maliyetlerden dağıtılan tutarlardan oluştuğu hüküm altına alınmıştır.

Bu değişiklik, 1 Ocak 2022'de veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

##### TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler 2018 – 2020

###### *TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulamasında Yapılan Değişiklik*

TFRS 1'de yapılan değişiklikle, standardın D16(a) paragrafında yer alan ana ortaklığından daha sonraki bir tarihte TFRS'leri uygulamaya başlayan bağlı ortaklığa, varlık ve yükümlülüklerinin ölçümüne ilişkin tanınan muafiyetin kapsamına birikimli çevrim farkları da dahil edilerek, TFRS'leri ilk kez uygulamaya başlayanların uygulama maliyetleri azaltılmıştır.

###### *TFRS 9 Finansal Araçlar 'da Yapılan Değişiklik*

Bu değişiklik, bir finansal yükümlülüğün bilanço dışı bırakılmasına ilişkin değerlendirmede dikkate alınan ücretlere ilişkin açıklık kazandırılmıştır. Borçlu, başkaları adına borçlu veya alacaklı tarafından ödenen veya alınan ücretler de dahil olmak üzere, borçlu ile alacaklı arasında ödenen veya alınan ücretleri dahil eder.

###### *TMS 41 Tarımsal Faaliyetler 'de Yapılan Değişiklik*

Bu değişiklikle TMS 41'in 22'nci paragrafında yer alan ve gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergilendirmeden kaynaklı nakit akışlarının hesaplamaya dâhil edilmemesini gerektiren hüküm çıkarılmıştır. Değişiklik standardın ilgili hükümlerini TFRS 13 hükümleriyle uyumlu hale getirmiştir.

TFRS 1, TFRS 9 ve TMS 41'e yapılan değişiklikler 1 Ocak 2022 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

### 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

#### 2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler (devamı)

##### TFRS 16 (Değişiklikler) – COVID-19’la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde 30 Haziran 2021 Tarihi Sonrasında Devam Eden İmtiyazlar

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) Haziran 2020’de yayımlanan ve kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan belirli imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını belirlememeleri konusundaki muafiyeti bir yıl daha uzatan COVID-19’la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde 30 Haziran 2021 Tarihi Sorasında Devam Eden İmtiyazlar-TFRS 16’ya İlişkin Değişiklikleri yayımlamıştır.

Değişiklik ilk yayımlandığında, kolaylaştırıcı uygulama kira ödemelerinde meydana gelen herhangi bir azalışın, sadece normalde vadesi 30 Haziran 2021 veya öncesinde dolan ödemeleri etkilemesi durumunda geçerliydi. Kiralayanların kiracılara COVID-19 ile ilgili kira imtiyazları sunmaya devam etmesi ve COVID-19 pandemisinin etkilerinin devam etmesi ve bu etkilerin önemli olması nedenleriyle, KGK kolaylaştırıcı uygulamanın kullanılabilmesi süreyi bir yıl uzatmıştır.

Bu yeni değişiklik kiracılar tarafından, 1 Nisan 2021 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir.

Grup yönetimi, 2022 yılından itibaren geçerli olan bu değişiklik ve yorumların Grup’un finansal tabloları üzerinde herhangi bir etkisi bulunmadığını değerlendirmiştir.

#### **B- Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar**

Grup henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17	Sigorta Sözleşmeleri
TMS 1 (Değişiklikler)	Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması
TFRS 4 (Değişiklikler)	TFRS 9’un Uygulanmasına İlişkin Geçici Muafiyet Süresinin Uzatılması
TMS 1 (Değişiklikler)	Muhasebe Politikalarının Açıklanması
TMS 8 (Değişiklikler)	Muhasebe Tahminleri Tanımı
TMS 12 (Değişiklikler)	Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Yükümlülüklerle İlgili Ertelemiş Vergi
TFRS 17 (Değişiklikler)	Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 İLE TFRS 9’un İlk Uygulaması-Karşılaştırmalı Bilgiler



# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

## 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

### 2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler (devamı)

#### TFRS 17 – Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, 1 Ocak 2023 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

#### TMS 1 (Değişiklikler) Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması

Bu değişikliklerin amacı finansal durum tablosunda yer alan ve belirli bir vadesi bulunmayan borç ve diğer yükümlülüklerin kısa vadeli mi (bir yıl içerisinde ödenmesi beklenen) yoksa uzun vadeli mi olarak sınıflandırılması gerektiği ile ilgili şirketlerin karar verme sürecine yardımcı olmak suretiyle standardın gerekliliklerinin tutarlı olarak uygulanmasını sağlamaktır.

TMS 1’de yapılan bu değişiklikler, bir yıl ertelenerek 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

#### TFRS 4 (Değişiklikler) – TFRS 9’un Uygulanmasına İlişkin Geçici Muafiyet Süresinin Uzatılması

TFRS 17’nin yürürlük tarihinin 1 Ocak 2023’e ertelenmesiyle sigorta şirketlerine sağlanan TFRS 9’un uygulanmasına ilişkin TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinde yer alan geçici muafiyet süresinin sona erme tarihi de 1 Ocak 2023 olarak revize edilmiştir.

Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

#### TMS 1 (Değişiklikler) Muhasebe Politikalarının Açıklanması

Bu değişiklik muhasebe politikalarının açıklanmasında işletmelerin önemliliği (materiality) esas almalarını gerektirmektedir.

TMS 1’de yapılan bu değişiklik 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

### 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

#### 2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler (devamı)

##### TMS 8 (Değişiklikler) Muhasebe Tahminleri Tanımı

Bu değişiklikle “muhasebe tahminlerindeki değişiklik” tanımı yerine “muhasebe tahmini” tanımına yer verilerek, tahminlere ilişkin örnek ve açıklayıcı paragraflar ilâve edilmiş, ayrıca tahminlerin ileriye yönelik uygulanması ile hataların geçmişe dönük düzeltilmesi hususları ve bu kavramlar arasındaki farklar netleştirilmiştir.

TMS 8’de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

##### TMS 12 (Değişiklikler) Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Yükümlülüklerle İlgili Ertelenmiş Vergi

Bu değişiklikler ile bir varlık ya da yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara yansıtılmasına ilişkin muafiyetin varlık ile yükümlülüğün ilk kayda alındığı sırada eşit tutarlarda vergiye tabi ve indirilebilir geçici farkların oluştuğu işlemlerde geçerli olmadığı hususuna açıklık getirilmiştir.

TMS 12’de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

##### TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9’un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 17’de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9’u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9’un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir.

Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

## 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

### 2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

#### (a) Hasılat

##### Hasılatın muhasebeleştirilmesi için genel model

TFRS 15 uyarınca müşterilerle yapılan tüm sözleşmeler için hasılatın muhasebeleştirilmesinde beş aşamalı yaklaşım izlenir.

##### ***Aşama 1: Sözleşmenin tanımlanması***

Bir sözleşme ancak yasal olarak uygulanabilir, tahsilatı gerçekleştirilebilir, mal ve hizmetlere ilişkin haklar ve ödeme koşulları tanımlanabilir olduğunda sözleşmenin ticari öze sahip olması, sözleşmenin taraflarca onaylanması ve taraflarca yükümlülüklerinin yerine getirilmesi taahhüt edilmesi şartlarının tamamının karşılanması durumunda, bu sözleşme TFRS 15 kapsamında değerlendirilir.

Sözleşmeler tek bir ticari paket olarak müzakere edildiğinde ya da bir sözleşmede diğer sözleşme ile mallara veya hizmetlere (ya da malların veya hizmetlerin bir kısmına) bağlı olması durumunda, sözleşmeler kapsamında tek bir yükümlülük olduğunda, Grup sözleşmeleri tek bir sözleşme olarak değerlendirir.

##### ***Aşama 2: Edim yükümlülüklerinin tanımlanması***

Grup, “edim yükümlülüğünü” hasılatın muhasebeleştirilmesi için bir hesap birimi olarak tanımlar. Grup müşterisiyle yaptığı bir sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirir ve aşağıdakilerden birini devretmeye yönelik müşteriye verdiği her bir taahhüdü bir edim yükümlülüğü olarak belirler:

(a) Farklı bir mal veya hizmeti (veya bir mal veya hizmetler paketini) ya da

(b) Büyük ölçüde benzerlik gösteren ve müşteriye devir şekli aynı olan farklı bir mal veya hizmetler serisini.

Grup, sözleşmede yer alan bir mal veya hizmeti, sözleşmedeki diğer taahhütlerden ayrı bir şekilde tanımlayabiliyor ve müşterinin söz konusu mal veya hizmetten tek başına veya kullanımına hazır diğer kaynaklarla birlikte faydalanmasını sağlıyor ise farklı bir mal veya hizmet olarak tanımlar. Bir sözleşme, esas olarak aynı olan bir dizi farklı mal veya hizmet sunma taahhüdünü içerebilir. Sözleşme başlangıcında, bir işletme mal veya hizmet serisinin tek bir edim yükümlülüğü olup olmadığını belirler.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

#### 2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### (a) Hasılat (devamı)

###### *Aşama 3: İşlem bedelinin belirlenmesi*

Grup, işlem fiyatını belirlemek için sözleşme kapsamındaki yükümlülüğünü yerine getirdikten sonra ne kadarlık bir tutarı elde etmeyi beklediğini değerlendirir. Değerlendirme yapılırken, sözleşmenin değişken tutarlara ilişkin unsurları ve önemli bir finansman bileşeni içerip içermediğini göz önünde bulundurulur.

###### Önemli finansman bileşeni

Grup, taahhüt edilen mal veya hizmetin nakit satış fiyatını yansıtan tutarı, önemli bir finansman bileşeninin etkisi için ödemesi taahhüt edilen tutar ile gözden geçirir. Pratik bir uygulama olarak, Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteri ödemesi ile mal veya hizmetlerin transferi arasındaki sürenin bir yıl veya daha kısa olmasını beklemesi durumunda, önemli bir finansman bileşeninin etkilerine ilişkin işlem fiyatını düzeltmez. Grup'un dönem içinde yerine getirdiği yükümlülükler ile alınan avansların ve ödeme planının geniş ölçüde uyumlu olduğu durumlarda, Grup, yükümlülüğü yerine getirmesi ile ödeme arasındaki sürenin asla 12 aydan fazla olmayacağını değerlendirmektedir.

###### Değişken bedel

Grup, fiyat imtiyazları, teşvikler, performans primleri, erken tamamlama primleri, fiyat ayarlama maddeleri, cezalar, iskontolar veya benzeri değişken bedellere neden olabilecek kalemlerin müşteri sözleşmesinde var olup olmadığını tespit eder.

###### *Aşama 4: İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtımı*

Farklı mal veya hizmetler tek bir sözleşmeye göre teslim edilmesi durumunda, sözleşme bedeli ayrı mal veya hizmetlerin (farklı edim yükümlülükleri) nispi tek başına satış fiyatlarına dayalı olarak dağıtılır. Doğrudan gözlemlenebilir tek başına satış fiyatları mevcut değilse, sözleşmelerdeki toplam bedel, beklenen maliyet artı kar marjı bazında dağıtılır.

###### *Aşama 5: Hasılatın muhasebeleştirilmesi*

Grup, aşağıdaki koşullardan herhangi biri yerine getirildiğinde geliri zamana yayılı olarak muhasebeleştirir:

- Müşterinin eş zamanlı olarak, işletmenin sağladığı faydalardan yararlanması ve bu faydaları tüketmesi durumunda;
- İşletmenin varlığı oluşturdukça veya geliştirdikçe, oluşturulan veya geliştirilen varlığın kontrolünün aynı anda müşteriye geçmesi durumunda ya da
- Grup'un yerine getirdiği yükümlülüğün, Grup'un kendisi için alternatif kullanımı olan bir varlık oluşturmaması ve Grup'un o güne kadar tamamlanan yükümlülüğe karşılık yapılacak ödeme üzerinde hukuken icra edilebilir bir tahsil hakkının bulunması durumunda.



# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

#### 2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### (a) Hasılat (devamı)

Zaman içinde yerine getirilen her bir edim yükümlülüğü için, Grup, malların veya hizmetlerin kontrolünü müşteriye devretmeyi gösteren tek bir ilerleme ölçüsü seçer. Grup, güvenilir bir şekilde gerçekleştirilen işi ölçen bir yöntem kullanır. Grup, girdi yönteminin kullanıldığı projenin tamamlanmasına yönelik ilerlemeyi ölçmek için yapılan maliyetleri kullanır ve çıktı yönteminin kullanıldığı projenin tamamlanmasına doğru ilerlemeyi ölçmek için transfer edilen birimleri kullanır.

Eğer bir edim yükümlülüğü zaman içinde yerine getirilmiyorsa, o zaman Grup, malların veya hizmetin kontrolünü müşteriye transfer ettiği zaman hasılatı muhasebeleştirir.

Grup tarafından sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerin yerine getirilmesi için mutlaka katlanması gereken maliyetin, söz konusu sözleşme kapsamında elde edilmesi beklenen ekonomik faydayı aştığı durumlarda TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar" standardı uyarınca bir karşılık ayrılmaktadır.

##### Sözleşme değişiklikleri

Grup, ek bir mal veya hizmet sunma taahhüdü verdiği takdirde, sözleşme değişikliğini ayrı bir sözleşme olarak kabul eder. Mevcut sözleşmenin feshi ve yeni bir sözleşmenin oluşturulması durumunda, sunulan mal veya hizmetler farklıysa ilgili değişiklikler muhasebeleştirir. Sözleşmede yapılan değişiklik, ayrı mal veya hizmet oluşturmazsa, işletme, ilk sözleşme ile birlikte, ek mallar veya hizmetler ilk sözleşmenin bir parçasıymış gibi birleştirilerek muhasebeleştirir.

Grup'un çeşitli mal ve hizmetlerine ilişkin önemli muhasebe politikalarının detayları ve hasılat muhasebeleştirilme yöntemleri aşağıda belirtilmiştir.

##### (i) Hizmet ve komisyon gelirleri

Hizmet gelirleri, Grup'un aracılık hizmetleri ile birlikte vermiş olduğu hizmetler ve varlık yönetim hizmetleri dolayısıyla almış olduğu komisyonlardan oluşmakta ve raporlama dönemi sonundaki ilerleme düzeyi dikkate alınarak kar veya zararda muhasebeleştirilmektedir. Diğer hizmet ve komisyon gelirleri, müşteri kredi faiz gelirlerinden, portföy yönetim komisyonlarından ve diğer komisyon ve danışmanlık gelirlerinden oluşmakta olup raporlama dönemi sonundaki ilerleme düzeyi dikkate alınarak kar veya zararda muhasebeleştirilmektedir.

##### (ii) Portföy yönetim ücretleri

Müşteriler adına sermaye piyasalarında alım satım işlemlerinin gerçekleştirilmesi için oluşturulan portföylerin yönetim ücretleri her ay sonunda ilgili gelir hesaplarına yansıtılmaktadır.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

#### 2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### (a) Hasılat (devamı)

###### (iii) Menkul kıymet alım satım karları

Menkul kıymet alım satım karları/zararları ilgili alım/satım emrinin verildiği tarihte konsolide kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır.

###### (iv) Doğalgaz satış gelirleri

Sıkıştırılmış doğalgaz dağıtım gelirleri, bireysel ve kurumsal müşterilere yapılan doğalgaz satış gelirlerinden oluşmaktadır. Gelir, satışa konu olan doğalgazın kontrolünün müşteriye transferi gerçekleştiği yani müşteri tarafından doğalgaz kullanıldığında kayıtlara alınır. Grup ayrıca sıkıştırılmış doğalgaz satışlarına ek olarak tüp kiralama gelirleri elde etmektedir. Tüp kiralama gelirleri, kira süresi boyunca doğrusal yöntemle göre kar veya zararda muhasebeleştirilir. Satışlara ilişkin indirim ve iskontolar brüt satıştan indirim şeklinde yansıtılıp muhasebeleştirilmektedir.

###### (v) Liman işletme ve kira gelirleri

###### Konteyner gelirleri

Konteyner kargo gelirleri, deniz ve kara hizmetleri de dahil olmak üzere konteyner kargo elleçleme için sağlanan hizmetler ile ilgilidir. Gelirler, hizmetler genellikle çok kısa bir süre içinde sağlandığından hizmetlerin tamamlandığı tarihte kaydedilir.

###### Liman hizmet gelirleri

Liman hizmet gelirleri, gemilere ve motorlu tekne hizmetlerine (kılavuzluk, römorkaj, römorkör kiralari, vb.) ilişkindir. Gelirler, hizmetler genellikle çok kısa bir süre içinde sağlandığından hizmetlerin tamamlandığı tarihte kaydedilir. Türk limanlarında ödemeler peşin olarak yapılmakta, Avrupa limanlarında ise 45 güne kadar vade uygulanmaktadır.

###### Kargo gelirleri

Kargo gelirleri, deniz ve kara hizmetleri de dahil olmak üzere genel ve dökme yük elleçleme için sağlanan hizmetler ile ilgilidir. Gelirler, hizmetler genellikle çok kısa bir süre içinde sağlandığından hizmetlerin tamamlandığı tarihte kaydedilir. Türk Limanlarındaki ödemeler çoğunlukla peşin olarak yapılır, diğer durumlarda ödeme koşulları 30 güne kadardır.

###### İniş ücretleri

İniş ücretleri yolcu gemilerine, bagaj elleçleme, güvenlik ücretleri vb. dahil olmak üzere yolcu gemilerine verilen hizmetler ile ilgilidir. Gelirler, hizmetler genellikle çok kısa bir süre içinde sağlandığından hizmetlerin tamamlandığı tarihte kaydedilir. Türk Limanlarında ödemeler peşin olarak yapılmakta, Avrupa limanlarında 45 güne kadar vade uygulanmaktadır.

###### Kira geliri

Kira geliri, marina ve alışveriş merkezlerinin kiralanasından elde edilir. Gelirler zaman içinde hizmet verildiğinde kayda alınır. Gelir, kiralama süresi boyunca doğrusal yöntemle göre muhasebeleştirilir. Faturalar aylık olarak düzenlenir ve genellikle 30 gün içinde ödenir. Teminatlar 6 aylık kira bedeli kadar alınır.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

#### 2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### (a) Hasılat (devamı)

###### (v) Liman işletme ve kira gelirleri (devamı)

###### Gümrüksüz işlem faaliyetlerden gelirler

Gümrüksüz işlem faaliyetlerden gelirler satış noktasında kâr veya zararda muhasebeleştirilir. Faturalar, ürünler satıldığında kesilir ve nakit veya kredi kartı ile ödenir.

###### Liman yönetim anlaşmalarından elde edilen gelirler

Yönetim anlaşmalarıyla ilgili olarak Grup'un elde ettiği performans primi içeren gelirlerdir. Bu performans primleri değişken hesaplamalardan oluşturulmaktadır ve ilgili limanlarda kabul edilen yolcu sayısı veya bütçeye kıyasla maliyetlerin kontrolü gibi belirli kriterlerde ulaşılan seviyelere göre hesaplanmaktadır. Hasılatın değişken olması dolayısı ile Grup ilgili hasılatı performans gerçekleşmesi koşulunun karşılandığında periyotta ilgili geliri muhasebeleştirir.

TFRS Yorum-12'ye göre, inşaat gelirleri imtiyaz anlaşmalarının muhasebeleştirilmesinden kaynaklanır. Gelir inşaatın ilerlemesine dayalı olarak zaman içinde muhasebeleştirilir. Bu gelir UFRS uygulaması ile muhasebeleştirilir, fatura düzenlenmez ve ilgili liman idaresi tarafından herhangi bir ödeme yapılmaz.

###### (vi) Elektrik satış gelirleri

Elektriğin depolanabilir bir stok olmamasından dolayı Grup'un yenilenebilir enerji kaynaklarından yapmış olduğu elektrik üretimi sonucu satmış olduğu elektriğin alım ve satımı aynı anda olmakta ve buna göre kullanım anında satış ve maliyetler gerçekleşmektedir.

###### (vii) Diğer hasılat gelirleri

Kira gelirleri tahakkuk esasına göre, faiz gelirleri etkin faiz yöntemi esasına göre, temettü geliri temettü tahsil etme hakkının ortaya çıktığı tarihte muhasebeleştirilir.

###### (viii) Madencilik gelirleri

Maden satışından elde edilen hasılat, karşılığında alınan tutar ya da alacağın iadeler ve iskontolar düşüldükten sonraki hak edilmesi beklenen değer olarak ölçülür. Maden satışları, Grup'un malların kontrolünü müşteriye transfer ettiği zaman hasılat olarak muhasebeleştirilir.

###### (ix) Diğer gelirler

Diğer hizmet gelirleri ve diğer satışlar tahakkuk esasına göre konsolide kapsamlı gelir tablosu hesaplarına aktarılmaktadır.

Gayrimenkul satışından elde edilen gelirler ve yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin giderlerin kiracılara yansıtılmasından elde edilen gelirler konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda gayrimenkul kira ve hizmet gelirleri altında muhasebeleştirilmektedir.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

#### 2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### (b) Giderler

Giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir. İşletme kiralaması kapsamında yapılan kira ödemeleri, kiralama süresince eşit tutarlarda konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna gider olarak yansıtılır.

##### *Faiz giderleri*

Faiz giderleri kapsamlı gelir tablosunda, ilgili varlığa ait etkin faiz oranı veya uygulanabilir değişken bir faiz oranı dikkate alınarak tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir. Faiz giderleri, faiz doğuran bir enstrümanın ilk kayıtlı değeri ile etkin faiz oranı yöntemine göre hesaplanan vade tarihindeki değeri arasındaki fark veya prim veya iskontonun bugünkü değere indirgenmiş tutarlarından meydana gelmektedir. Yatırım maliyeti ile ilişkilendirilen finansman giderleri yatırım süreci boyunca aktifleştirilir.

##### (c) Stoklar

##### (i) Stoklar

Stoklar net gerçekleştirilebilir değer ya da maliyet bedelinden düşük olanıyla değerlendirilir. Stok maliyetleri ağırlıklı ortalama maliyet yöntemiyle belirlenir. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Net gerçekleştirilebilir değer, işin normal akışı içinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satış gerçekleştirilmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır.

##### (ii) Gayrimenkul stokları

Gayrimenkul sektöründe faaliyet gösteren bağlı ortaklıkların elinde bulunan satış amaçlı gayrimenkul stoklarda sınıflanmaktadır. Satış amaçlı gayrimenkuller, net gerçekleştirilebilir değer ya da bilanço tarihindeki maliyet bedelinden düşük olanı ile değerlendirilir. Net gerçekleştirilebilir değer, gerçeğe uygun değerinden satış masrafları düşüldükten sonraki değerdir. Satış amaçlı olarak geliştirilmesine devam edilen gayrimenkul stokları ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri ilgili varlığın maliyetine dâhil edilmektedir. Aktifleştirme, bu varlıklar ile ilgili geliştirme harcamalarının ve finansman giderlerinin oluşmaya başladığı andan, varlıkların nihai kullanımına hazır hale getirilmesine kadar sürdürülmektedir. Söz konusu stokların tamamlanma süreleri projelere bağlı olarak değişmekte ve bir yıldan az olmamaktadır.



# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

### 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

#### 2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### (d) Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller, raporlama tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile değerlendirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna dahil edilirler.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağını belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna dâhil edilir.

Transferler, yatırım amaçlı gayrimenkullerin kullanımında bir değişiklik olduğunda yapılır. Gerçeğe uygun değer esasına göre izlenen yatırım amaçlı gayrimenkulden, sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul sınıfına yapılan bir transferde, transfer sonrasında yapılan muhasebeleştirme işlemindeki tahmini maliyeti, anılan gayrimenkulün kullanım şeklindeki değişikliğin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değeridir. Sahibi tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda, işletme, kullandığı değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar “Maddi Duran Varlıklar”a uygulanan muhasebe politikasını uygular.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

#### 2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### (e) Maddi Duran Varlıklar

###### (i) Muhasebeleştirme ve ölçüm

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden, birikmiş amortisman ve her türlü değer düşüklüğü karşılığı düşülerek ölçülmürler.

Maliyet, varlık alımlarıyla doğrudan ilişkilendirilebilen harcamaları içermektedir. Grup tarafından inşa edilen varlıkların maliyeti aşağıdaki kalemleri içermektedir:

- Malzeme ve doğrudan işçilik maliyetleri;
- Varlığın Grup'un kullanım amacına uygun olarak çalışır hale getirilmesiyle doğrudan ilişkilendirilebilen maliyetler;
- Grup'un varlığı elden çıkarma veya bulunduğu sahayı eski haline getirme yükümlülüğü bulunması durumunda parçalarının sökülmesine veya restorasyonuna, parçaların yer değiştirmesine ve yerleştirildiği alanın restorasyonuna ilişkin maliyetler.
- Aktifleştirilmiş borçlanma maliyetleri.

Satın alınan yazılım, ilgili ekipmanın kullanılabilmesi için tamamlayıcı unsur olduğunda ekipmanın parçası olarak aktifleştirilir.

Maddi duran varlıkları oluşturan parçalar farklı faydalı ömürlere sahip olduğunda bunlar maddi duran varlığın ayrı kısımları (önemli parçaları) olarak muhasebeleştirilir.

Bir maddi varlığın elden çıkartılmasıyla oluşan kazanç veya kayıplar, (söz konusu maddi duran varlığın elden çıkartılmasıyla elde edilen net tutar ile defter değeri arasındaki hesaplanan fark) kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Türkiye'de faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar ve müşterek yönetime tabi ortaklıklara ait, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan maddi duran varlıklar 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek; 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren satın alınan maddi duran varlıklar ise maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılmıştır.

Geçerli para birimi TL dışında olan operasyonlar için, maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden, birikmiş amortisman ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak geçerli para biriminden takip edilir ve bilanço tarihindeki kurdan TL'ye çevrilip gösterilirler. Maddi duran varlıkları oluşturan kalemler farklı ekonomik ömürlere sahip iseler, maddi duran varlıkların ayrı kalemleri (temel bileşenler) olarak muhasebeleştirilirler.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

#### 2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### (e) Maddi Duran Varlıklar (devamı)

###### (ii) Sonradan oluşan maliyetler

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer gider kalemleri tahakkuk esasına göre kar veya zararda muhasebeleştirilir.

###### (iii) Amortisman

Maddi duran varlık kalemleri, hali hazırda kullanılabilir oldukları veya Grup tarafından inşa edilen varlıklar için bu varlıkların tamamlandığı ve kullanıma hazır hale geldikleri gün itibarıyla amortisman tabi tutulur. Amortisman, maddi duran varlık kalemlerinin maliyetlerinden bunların tahmini faydalı ömürleri boyunca doğrusal yöntem ile tahmini kalıntı değerlerinin silinmesiyle hesaplanmaktadır. Amortisman, başka bir varlığın defter değerine dâhil edilmediği sürece, genellikle kar veya zarar ile ilişkilendirilir. Kiralanan varlıklar, Grup kiralanan varlığın mülkiyetini kiralama sonunda makul bir kesinlikte üzerine almayacaksa, varlığın kiralama süresi ile faydalı ömürden kısa olanı üzerinden amortisman tabi tutulur. Arazi amortisman tabi değildir. Cari ve önceki dönemlerde Grup'un kullandığı amortisman oranları aşağıdaki gibidir:

Binalar	% 2-5
Yer altı ve yer üstü düzenlemeleri	% 3,38-4,49
Tesis, makine ve cihazlar	% 5-25
Motorlu Taşıtlar	% 25
Döşeme ve Demirbaşlar	% 33,33
Özel Maliyetler	% 3,33-33,33

Amortisman yöntemleri, faydalı ömürler ve kalıntı değerler her hesap dönemi sonunda gözden geçirilir ve gerektiğinde düzeltilir.

##### (f) Maddi Olmayan Duran Varlıklar

###### (i) Muhasebeleştirme ve ölçüm

Maddi olmayan duran varlıklar liman işletim hakları, müşteri ilişkileri, geliştirme maliyetleri, yazılım programları, Doğalgaz satış ve iletim lisansı, Rödovans sözleşmeleri, diğer haklar ve diğer maddi olmayan duran varlıklardan oluşmaktadır.

Geçerli para birimi TL olan operasyonlar için, 1 Ocak 2005 tarihinden önce aktife giren maddi olmayan duran varlıklar 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak; 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren aktife giren maddi olmayan duran varlıklar ise maliyet değerlerinden, birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler.

Geçerli para birimi TL dışında olan operasyonlar için, maddi olmayan duran varlıklar, ise maliyet değerlerinden, birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak geçerli para biriminden takip edilir ve bilanço tarihindeki kurdan TL'ye çevrilip gösterilirler.

Bir işletme birleşmesinde ya da iktisabında, satın alan şirket satın alma tarihinde satın alınan şirketin maddi olmayan duran varlıklarını, TMS 38 "Maddi Olmayan Duran Varlıklar"daki maddi olmayan duran varlık tanımına uyması ve gerçeğe uygun değerinin güvenilir bir biçimde ölçülebilmesi durumunda ayrı ayrı muhasebeleştirir.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

#### 2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### (f) Maddi Olmayan Duran Varlıklar (devamı)

###### (i) Muhasebeleştirme ve ölçüm (devamı)

Geliştirme maliyetlerine konu olan geliştirme çalışmaları yeni üretilen veya geliştirilmekte olan bir ürün veya süreç için yapılan plan ve dizaynları içerir. Geliştirme harcamaları ancak; maliyetleri gerçeğe uygun şekilde ölçülebiliyorsa, ürün veya süreç teknik ve ticari açıdan uygulanabilir ise, gelecekte ekonomik fayda sağlayacağı bekleniyorsa ve Grup geliştirme çalışmalarını tamamlama, varlığı kullanma ve satma için yeterli kaynaklara sahip ise aktifleştirilebilir.

###### (ii) İmtiyaz sözleşmeleri

Grup, imtiyaz altyapısını kullanmak için ücret alma hakkına sahip olduğunda, bir imtiyazlı hizmet anlaşmalarından doğan maddi olmayan duran varlık muhasebeleştirir. Bir hizmet imtiyaz düzenlemesinde inşaat ya da yenileme hizmetleri sağlamak için göz önüne alınan maddi olmayan duran varlık, sunulan hizmetlerin gerçeğe uygun değerine göre ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür.

İlk kayıtlara alınmalarını müteakiben maddi olmayan duran varlıklar, aktifleştirilen borçlanma maliyetleri dâhil edildikten ve birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri zararları düşüldükten sonra kalan maliyet bedeli üzerinden ölçülür. Bir hizmet imtiyaz düzenlemesinden doğan liman işletme hakları, bir hükümetin veya diğer bir kamu sektörü kuruluşunun özel bir işletmeyle imtiyazı taniyanın altyapısını geliştirmek, işletmek, sürdürmek ve muhafaza etmek üzere özel bir işletmeci ile sözleşme yaptığı ve özel işletmenin belirli koşullar yerine getirildiğinde bir kamu hizmeti için kullanıcıları ücretlendirdiği bir düzenleme olduğunda, TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları" ile muhasebeleştirilir.

Söz konusu koşullar, imtiyazı taniyanın (devlet veya liman yetkilileri), Grubun altyapı ile hangi hizmetleri vermesi gerektiğini, bu hizmetleri kimin için vermesi gerektiğini ve hangi fiyat üzerinden vermesi gerektiğini denetlemesi veya düzenlemesi içerir.

Altyapının hâlihazırda imtiyazı taniyana ait mevcut olması durumunda veya altyapı imtiyazlı hizmet anlaşmasının bir parçası olarak Grup tarafından inşa edilmişse veya satın alınmışsa, imtiyazı taniyan söz konusu altyapıya ait (örneğin maddi duran varlıklar gibi) önemli hak/payı kontrol eder.

İmtiyazlı hizmet anlaşmalarından kaynaklanan maddi olmayan duran varlığın tahmini faydalı ömrü, Grup'un söz konusu altyapının kullanımından dolayı imtiyaz süresi sonuna kadar ücret tahsil edeceği süredir. Bu varlıklar, faydalı ömür veya imtiyaz süresinin düşük olanına göre doğrusal amortisman metoduyla itfa edilir. İtfa payları, satışların maliyeti içerisinde "amortisman ve itfa payları" hesabına kaydedilmektedir.

Grup Creuers Limanı, Cruceros Limanı, NCP, Catania Limanı, Tarragona ve Canary Islands liman işletim haklarını, TFRS Yorum 12 kapsamında olduğunu değerlendirmiştir.



# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

#### 2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### (f) Maddi Olmayan Duran Varlıklar (devamı)

###### (iii) İtfa payları

Maddi olmayan duran varlık itfa payları konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablolarında ilgili varlıkların tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanması sonucu muhasebeleştirilir.

Grup'un kullandığı itfa payları oranları aşağıdaki gibidir:

Limani işletim hakları (*)	% 2-25
Müşteri ilişkileri(**)	%5 - % 8,33
Haklar	% 2,22-33,33
Yazılım programları lisansı	% 10-33,33
Doğal gaz satış ve iletim lisansı (***)	% 3,33
Rödovans Sözleşmesi (****)	% 10

(\*) Liman işletim haklarının süresi Ege Liman için 2033 ve Bodrum Liman için 2067 yılında, Zadar Limanı için 2038, Bar Limanı için 2043, Barselona Limanı için 2030, Malta Limanı için 2067, Malaga Limanı için 2038, Catania Limanı için 2026, Cagliari Limanı için 2025, Nassau Limanı için 2044 ve Antigua Limanı için 2044 yılında dolmaktadır.

(\*\*) 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla tam konsolidasyon yöntemiyle konsolide edilmeye başlanan ve satın alım muhasebesi geçici olarak muhasebeleştirilen İPY'nin müşteri ilişkileri için faydalı ömür 15 yıl olarak belirlenmiştir.

(\*\*\*) Naturelgaz'ın İzmir, Bursa, Antalya, Konya, Konya-2, Bolu, Osmaniye, Kayseri, Rize, Elazığ, İstanbul, Kırıkkale, Kocaeli, Kırklareli, Ordu, Mersin ve Denizli bölgelerinde sahip olduğu sıkıştırılmış doğalgaz (CNG) satış lisanslarıyla CNG iletim ve dağıtım lisansı bulunmaktadır. CNG iletim ve dağıtım lisansları ile Bursa, ve Antalya CNG lisansları 2005 yılında; İzmir CNG lisansı 2006 yılında, Bolu Oto CNG lisansı 2012 yılında, Konya, Osmaniye, Kocaeli CNG lisansları 2013 yılında; Rize ve Denizli CNG satış lisansları, Ordu CNG lisansı ve Mersin Oto CNG lisansı ise 2015 yılında; Spot LNG lisansı ve Konya Oto CNG lisansı 2016 yılında, Kırıkkale, Kayseri ve Elazığ CNG lisansı 2017 yılında alınmıştır. Söz konusu lisansların süresi 30 yıldır. Ayrıca şirketin 2014 yılında edindiği ithalat lisansı (spot) ve CNG İletim-Dağıtım lisansı bulunmaktadır.

(\*\*\*\*) Straton Maden'in rödovans sözleşme süresi 2023 yılında dolmaktadır.

İtfa yöntemleri, faydalı ömürler ve kalıntı değerler her raporlama dönemi itibarıyla gözden geçirilir ve gerektiğinde düzeltilir.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

#### 2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### (g) Şerefiye

Şerefiye, satın alınanın tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şartlı yükümlülüklerinin net gerçeğe uygun değerinin Grup'un satın alma maliyetinin satın aldığı payını aşan kısmı ifade etmektedir. TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" çerçevesinde, satın alma bedeli, satın alınan tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin net gerçeğe uygun değerini aşan kısmı şerefiye olarak muhasebeleştirilir.

Satın alma bedeli, satın alınan tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin makul değerinden düşük olması durumunda söz konusu fark gelir kaydedilir (pazarlıklı satın alım kazancı (negatif şerefiye)).

Satın alınan tanımlanabilir varlıkların, yükümlülüklerin ve şarta bağlı yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin veya birleşme maliyetinin sadece geçici olarak kayıtlı değerler üzerinden belirlenebilmesi nedeniyle birleşmenin gerçekleştiği dönemin sonunda birleşmenin ilk kez muhasebeleştirilmesi geçici olarak yapılmak durumunda, satın alan, söz konusu işletme birleşmesini geçici tutarlardan muhasebeleştirir. Geçici olarak belirlenmiş birleşme muhasebesinin birleşme tarihini takip eden 12 ay içerisinde tamamlanması ve şerefiye de dâhil düzeltme kayıtlarının birleşme tarihinden itibaren yapılması gerekmektedir.

İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye amortismanına tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü tespit çalışmasına tabi tutulur.

##### (h) Finansal Araçlar

###### i) Muhasebeleştirme ve ilk ölçüm

Grup, ticari alacakları ve borçlanma araçlarını oluştukları tarihte kayıtlarına almaktadır. Grup bütün diğer finansal varlık ve yükümlülükleri sadece ve sadece, ilgili finansal aracın sözleşmeye bağlı koşullarına taraf olduğu işlem tarihinde muhasebeleştirilmektedir.

Gerçeğe uygun değer (GUD) değişimleri kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ve finansal yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür. Önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar, ilk muhasebeleştirmede işlem bedeli üzerinden ölçülür.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

#### 2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### (h) Finansal Araçlar (devamı)

###### ii) Sınıflandırma ve sonraki ölçüm

İlk defa finansal tablolara alınırken, bir finansal araç belirtilen şekilde sınıflandırılır; itfa edilmiş maliyetinden ölçülenler; GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülenler- borçlanma araçlarına yapılan yatırımlar, GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülenler- özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar veya GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülenler.

Finansal varlıklar, Grup, finansal varlıkları yönetmek için işletme modelini değiştirmedığı sürece ilk muhasebeleştirilmesinden sonra yeniden sınıflandırılmaz. Bu durumda, etkilenen tüm finansal varlıklar, işletme modelindeki değişikliği izleyen ilk raporlama döneminin ilk gününde yeniden sınıflandırılır.

Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflanmaması durumunda GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Alım satım amacıyla elde tutulmayan özkaynak araçlarına yapılan yatırımların ilk defa finansal tablolara alınmasında, gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin seçimi her bir yatırım bazında yapılabilir.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir. Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltılması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değerleşimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

#### 2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### (h) Finansal Araçlar (devamı)

###### ii) Sınıflandırma ve sonraki ölçüm (devamı)

###### *Finansal varlıklar- İş modelinin değerlendirilmesi*

Grup, iş modelinin varlıkların yönetilme şeklini ve yönetime sağlanan bilgiyi en iyi şekilde yansıtması amacıyla bir finansal varlığın portföy düzeyinde elde tutulma amacını değerlendirmektedir. Ele alınan bilgiler şunları içerir:

- Portföy için belirlenmiş politikalar ve hedefler ve bu politikaların uygulamada kullanılması. Bunlar, yönetimin stratejisinin, sözleşmeden kaynaklanan faiz gelirini elde etmeyi, belirli bir faiz oranından yararlanmayı devam ettirmeyi, finansal varlıkların vadesini bu varlıkları fonlayan borçların vadesiyle uyumlaştırmayı veya varlıkların satışı yoluyla nakit akışlarını gerçekleştirmeye odaklanıp odaklanmadığını içerir;
- İş modeli ve iş modeli kapsamında elde tutulan finansal varlıkların performanslarının Grup yönetimine nasıl raporlandığı;
- İş modelinin (iş modeli kapsamında elde tutulan finansal varlıkların) performansını etkileyen riskler ve özellikle bu risklerin yönetim şekli;
- İşletme yöneticilerine verilen ilave ödemelerin nasıl belirlendiği (örneğin, ilave ödemelerin yönetilen varlıkların GUD'ine göre mi yoksa tahsil edilen sözleşmeye bağlı nakit akışlarına göre mi belirlendiği) ve
- Önceki dönemlerde yapılan satışların sıklığı, değeri, zamanlaması ve nedeni ile gelecekteki satış beklentileri.

Finansal varlıkların finansal durum tablosu dışı bırakılmaya uygun olmayan işlemlerde üçüncü taraflara devredilmesi, Grup'un varlıklarını finansal tablolarında sürekli olarak muhasebeleştirilmesiyle tutarlı olarak bu amaçla satış olarak kabul edilmez.

Alım satım amacıyla elde tutulan veya GUD esas alınarak yönetilen ve performansı bu esasa göre değerlendirilen finansal varlıklar, GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılır.

Finansal varlıklar – Sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışları olup olmadığının değerlendirilmesi

Bu değerlendirme amacıyla, anapara, finansal varlığın ilk defa finansal tablolara alınması sırasındaki GUD'idir. Faiz; paranın zaman değeri, belirli bir zaman dilimine ilişkin anapara bakiyesine ait kredi riski, diğer temel borç verme risk ve maliyetleri (örneğin, likidite riski ve yönetim maliyetleri) ile kar marjından oluşur.



# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

#### 2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### (h) Finansal Araçlar (devamı)

###### ii) Sınıflandırma ve sonraki ölçüm (devamı)

###### *Finansal varlıklar- İş modelinin değerlendirilmesi (devamı)*

Sözleşmeye bağlı nakit akışlarının sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışları olup olmadığının değerlendirilmesinde, Grup sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerini esas alır. Bu değerlendirme, finansal varlığın bu koşulu yerine getirmeyecek şekilde sözleşmeye bağlı nakit akışlarının zamanlamasını veya tutarını değiştiren sözleşme şartlarını içerip içermediğinin değerlendirilmesini gerektirir. Bu değerlendirmeyi yaparken, Grup aşağıdakiler dikkate alır:

- Sözleşmeye bağlı nakit akışlarının zamanlamasını veya tutarını değiştirebilecek herhangi bir şarta bağlı olay (diğer bir ifadeyle tetikleyici olay);
- Değişken oranlı özellikler de dahil olmak üzere, sözleşmeye bağlı kupon faiz oranını düzeltten şartlar;
- Erken ödeme ve vadesini uzatma imkanı sağlayan özellikleri; ve
- Grup'un belirli varlıklardan kaynaklanan nakit akışlarının elde edilmesini sağlayan sözleşmeye bağlı haklarını kısıtlayıcı şartlar (örneğin, rucu edilememe özelliği).

Erken ödeme özelliği, sözleşmenin vadesinden önce sonlandırıldığı durumlarda makul bir bedel içeren peşin ödenen tutarları büyük ölçüde anaparanın ve anapara bakiyesine ilişkin faizlerin ödenmemiş tutarını yansıtıyorsa sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemeleri kriteriyle tutarlıdır.

Ayrıca, (i) finansal varlık sözleşmeye bağlı nominal değeri üzerinden primli veya iskontolu olarak alınmışsa, (ii) sözleşmenin vadesinden önce sonlandırıldığı durumlarda makul bir ek bedel ödemesini içeren peşin ödenen tutarlar büyük ölçüde sözleşmeye bağlı nominal değeri ve tahakkuk eden (ancak ödenmemiş) faizi yansıtıyorsa ve (iii) ilk muhasebeleştirmede erken ödeme özelliğinin GUD'inin önemsiz olması durumunda, bu kritere uygun olduğu kabul edilir.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

### 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

#### 2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### (h) Finansal Araçlar (devamı)

###### ii) Sınıflandırma ve sonraki ölçüm (devamı)

###### *Finansal varlıklar – Sonraki ölçümden kaynaklanan kazanç ve kayıplar*

Aşağıdaki muhasebe politikaları finansal varlıkların sonraki ölçümlerinde geçerlidir.

<b>GUD farkı kar/zarara yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar</b>	Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Herhangi bir faiz veya temettü geliri dahil olmak üzere, bunlarla ilgili net kazançlar ve kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir. Riskten korunma aracı olarak tanımlanan türevler için “(v) Türev finansal araçlar ve riskten korunma muhasebesi” bölümüne bakınız.
<b>İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar</b>	Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetinden ölçülür. İtfa edilmiş maliyetleri varsa değer düşüklüğü zararları tutarı kadar azaltılır. Faiz gelirleri yabancı para kazanç ve kayıpları ve değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir. Bunların finansal durum tablosu dışı bırakılmasından kaynaklanan kazanç veya kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.
<b>GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları</b>	Bu varlıklar sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Temettüleri, açıkça yatırımın maliyetinin bir kısmının geri kazanılması niteliğinde olmadıkça kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer net kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve kar veya zararda yeniden sınıflandırılmazlar.

###### *Finansal yükümlülükler – Sınıflama, sonraki ölçüm ve kazanç ve kayıplar*

Finansal yükümlülükler itfa edilmiş maliyetinden ölçülen ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılan olarak sınıflandırılır.

Bir finansal yükümlülük, alım satım amaçlı elde tutulan tanımını karşılama durumunda GUD farkı kar veya zarara yansıtılan olarak sınıflandırılır. Finansal yükümlülük, türev araç olması ya da ilk kez kayda alınması sırasında bu şekilde tanımlanması durumunda alım satım amaçlı elde tutulan finansal yükümlülük olarak sınıflandırılır. Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değerleri ile ölçülürler ve faiz gelirleri de dâhil olmak üzere, net kazanç ve kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer finansal yükümlülükler, ilk kayıtlara alınmalarını takiben gelecekteki anapara ve faiz nakit akışlarının etkin faiz oranları ile itfa edilmiş maliyet değerleri üzerinden değer düşüklükleri indirilerek ölçülür. Faiz giderleri ve kur farkları kar veya zararda muhasebeleştirilir. Bu yükümlülükler kayıtlardan çıkarılmasıyla oluşan kazanç veya kayıplar, kar veya zararda muhasebeleştirilir Riskten korunma aracı olarak tanımlanan türevler için “(v) Türev finansal araçlar ve riskten korunma muhasebesi” bölümüne bakınız.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

#### 2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### (h) Finansal Araçlar (devamı)

###### iii) Finansal tablo dışı bırakma

###### Finansal varlıklar

Grup, finansal varlıklarla ilgili nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan hakların süresi dolduğunda veya bu finansal varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve getirilerinin sahipliğini önemli ölçüde devrettiğinde veya bu finansal varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve yararları ne önemli ölçüde devretmiş ne de önemli ölçüde elinde bulundurmakta olması durumunda, ilgili finansal varlık üzerinde kontrol sahibi olmaya devam etmiyorsa söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır.

Grup, bir finansal varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve yararları önemli ölçüde elinde bulundurmaya devam etmesi durumunda, ilgili finansal varlığı finansal durum tablosuna kayıtlara almaya devam eder.

###### Finansal yükümlülükler

Grup, bir finansal yükümlülük sadece ve sadece, ilgili yükümlülüğe ilişkin borç ortadan kalktığı veya iptal edildiği zaman finansal durum tablosundan çıkarır. Ayrıca, mevcut bir finansal yükümlülüğün koşullarında veya nakit akışlarında önemli bir değişiklik yapılması durumunda da Grup bir finansal yükümlülüğü finansal durum tablosundan çıkarır. Bunun yerine, değiştirilmiş şartlara dayanarak gerçeğe uygun değeri üzerinden yeni bir finansal yükümlülük muhasebeleştirilmesini gerektirir.

Finansal yükümlülüğün kayıtlarından çıkartılmasında, defter değeri ile bu yükümlülüğe ilişkin olarak ödenen tutar (devredilen her türlü nakit dışı varlık veya üstlenilen her türlü yükümlülük de dâhil) arasındaki fark, kar veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

###### iv) Finansal varlık ve yükümlülüklerin netleştirilmesi

Grup, finansal varlık ve yükümlülüklerini, sadece ve sadece netleştirme için yasal bir hakkı olduğunda ve işlemi net bazda gerçekleştirmek veya varlığın gerçekleşmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesini eş zamanlı yapma niyetinin bulunması durumunda netleştirmekte ve net tutarı finansal tablolarında göstermektedir.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

#### 2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### (h) Finansal Araçlar (devamı)

###### v) Türev finansal araçlar ve riskten korunma muhasebesi

###### *Türev finansal araçlar ve riskten korunma muhasebesi*

Grup yabancı para cinsinden ve faiz oranı riskinden korunma amaçlı türev finansal araçlar kullanmaktadır. Saklı türev araçlar, ana sözleşmeden ayrılır ve ana sözleşme finansal bir varlık değilse ve belirli kriterleri karşıladığında ayrı olarak muhasebeleştirilir.

Türev araçlar ilk muhasebeleştirilmesinde, gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilir. Türev araçlar ilk muhasebeleştirilmelerini müteakip gerçeğe uygun değerlerindeki değişimler kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Grup belirli türev araçları faiz oranlarındaki değişimlerden kaynaklanan gerçekleşme ihtimali yüksek tahmini işlemleriyle ilgili nakit akışlarındaki değişkenliği korumak için korunma aracı olarak tanımlamaktadır. Grup, bazı türevler ve türev olmayan finansal yükümlülükleri yurtdışı işletmedeki net yatırım riskinden korunma amaçlı korunma aracı olarak tanımlamaktadır.

Korunma ilişkisinin başlangıcında, Grup korunma ilişkisine ve işletmenin korunma işleminde bulunmasına neden olan risk yönetimi amacına ve stratejisine ilişkin bir belgelendirme yapmaktadır. Grup ayrıca korunan kalemin nakit akışlarındaki değişikliklerin ve korunma aracının birbirini mahsup etmesinin beklenip beklenmediği içerek şekilde korunan kalem ile korunma aracı arasındaki ekonomik ilişkiyi belgelendirir.

###### *Nakit akış riskinden korunma işlemleri*

Bir türev araç nakit akış riskinden korunma aracı olarak tasarlanmışsa türev aracın gerçeğe uygun değerindeki değişimin etkin kısmı diğer kapsamlı gelir içerisinde muhasebeleştirilir ve özkaynaklar altında finansal riskten korunma yedeği içerisinde gösterilir. Türevin gerçeğe uygun değerindeki değişimin etkin olmayan kısmı doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen korunma ilişkisinin başlangıcından itibaren bugünkü değer esasına göre belirlenen türev aracın gerçeğe uygun değerindeki değişimin etkin kısmı, korunma aracının gerçeğe uygun değerindeki değişimin birikmiş etkisi ile sınırlıdır.

Korunan bir tahmini işlemin; daha sonradan finansal olmayan bir varlık veya yükümlülüğün finansal tablolara alınmasıyla sonuçlanması durumunda riskten korunma fonunda biriken tutar ve finansal riskten korunma maliyeti doğrudan finansal olmayan varlık veya yükümlülüğün başlangıç maliyetine dâhil edilir.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

#### 2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### (h) Finansal Araçlar (devamı)

###### v) Türev finansal araçlar ve riskten korunma muhasebesi (devamı)

###### Nakit akış riskinden korunma işlemleri (devamı)

Diğer tüm korunan tahmini işlemler için, riskten korunma fonunda biriken tutar ve finansal riskten korunma maliyeti korunan gelecekteki tahmini nakit akışlarının kar veya zararı etkilediği dönem veya dönemlerde korunma fonundan kar veya zarara sınıflandırılır.

Korunma ilişkisinin (veya bir parçasının) gerekli kıstasları artık karşılamaması, korunma aracının süresinin dolduğu veya satıldığı, feshedildiği veya kullanıldığı durumlarda riskten korunma muhasebesine ileriye yönelik olarak son verilir. Nakit akış riskinden korunma muhasebesine son verilmesi durumunda, riskten korunma fonunda biriken tutar korunan bir tahmini işlem finansal olmayan kalemin kayıtlara alınmasına kadar özkaynaklarda sınıflanmaya devam edilir, finansal riskten korunma maliyeti doğrudan finansal olmayan kalemin başlangıç maliyetine dâhil edilir veya diğer nakit akış riskinden korunma araçları için finansal riskten korunma maliyeti korunan gelecekteki tahmini nakit akışlarının kar veya zararı etkilediği dönem veya dönemlerde kar veya zarara sınıflandırılır.

Korunan gelecekteki tahmini nakit akışlarının gerçekleşmesi artık beklenmiyorsa, riskten korunma fonunda biriken tutar ve bu fonun maliyeti derhal kar veya zarara sınıflandırılır.

Faiz oranı takas sözleşmeleri kapsamında, Grup, kararlaştırılan esas tutarlar üzerinden hesaplanan sabit ve değişken faiz oranları arasındaki farkı değiştirmeyi kabul eder. Bu tür sözleşmeler, Grup'un sabit faizli borcunun gerçeğe uygun değeri üzerindeki faiz oranlarını değiştirme riskini ve değişken faizli borcunun nakit akış riskini azaltmasını sağlar.

Raporlama tarihindeki faiz oranı takaslarının gerçeğe uygun değeri, raporlama tarihinde geçerli olan eğriler kullanılarak gelecekteki nakit akışlarının ve sözleşmedeki kredi riskinin iskonto edilmesiyle belirlenir. Ortalama faiz oranı, finansal yılın sonunda ödenmemiş bakiyelere dayanmaktadır.

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un borçlanmalardaki değişken faiz oranlarından kaynaklanan nakit akış riskini azaltmak için değişken faizli faiz oranlarını sabit faizli faiz oranları ile değiştiren bütün faiz oranı takas sözleşmeleri nakit akış riskinden korunma işlemi olarak belirlenmiştir. Faiz oranı swapları ve faiz ödemeleri eşzamanlı olarak gerçekleşmekte ve özkaynakta birikmiş olan tutar, kredi üzerindeki değişken faiz oranlı ödemelerin kar veya zarara etki ettiği dönem boyunca kar veya zarara yeniden sınıflandırılmaktadır.



# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

#### 2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### (h) Finansal Araçlar (devamı)

###### v) Türev finansal araçlar ve riskten korunma muhasebesi (devamı)

###### *Net yatırım riskinden korunma*

Yurtdışı işletmedeki net yatırım riskinden korunma işlemlerinde türev araç veya türev olmayan finansal yükümlülük korunma aracı olarak tasarlandığında, türev aracın gerçeğe uygun değerindeki değişimin etkin kısmı veya türev olmayan finansal yükümlülükte meydana gelen yabancı para kazanç ve kayıpları diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilir ve özkaynaklar altında riskten korunma kazançları/(kayıpları) içerisinde gösterilir. Türevin gerçeğe uygun değerindeki değişimin etkin olmayan kısmı veya finansal yükümlülükte meydana gelen yabancı para kazanç ve kayıpları derhal kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen tutar, yurtdışındaki işletmenin elden çıkarılması sırasında sınıflama düzeltmesi olarak kar veya zararda yeniden sınıflandırılır.

###### vi) Varlıklarda değer düşüklüğü

###### a. Türev olmayan finansal varlıklar

###### *Finansal araçlar ve sözleşme varlıkları*

Grup TFRS 9 kapsamında aşağıda belirtilenler kalemlerin beklenen kredi zararları için zarar karşılığını kayıtlara alır:

- İfya edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar;
- GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları ve

Grup aşağıdaki belirtilen, 12 aylık beklenen kredi zararı ("BKZ") olarak ölçülen kalemler hariç olmak üzere, zarar karşılığını ömür boyu BKZ'lere eşit olan tutar üzerinde ölçer:

- Raporlama tarihinde düşük kredi riskine sahip olduğu belirlenen borçlanma araçları ve
- Diğer borçlanma araçları ve ilk muhasebeleştirmeden itibaren kredi riskinin (yani, finansal aracın beklenen ömrü boyunca ortaya çıkan temerrüt riski) önemli ölçüde artmadığı banka bakiyeleri.

Grup, ticari alacaklar ve sözleşme varlıklarına ilişkin değer düşüklüğünün hesaplanmasında ömür boyu BKZ'leri seçmiştir.

Ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için zarar karşılıkları her zaman ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçülür.

Bir finansal varlıktaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli ölçüde artıp artmadığı belirlenirken ve beklenen kredi zararları tahmin edilirken, aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiler dikkate alınır. Bunlar, Grup'un geçmiş deneyimlerine ve bilinçli kredi değerlendirmelerine dayanan niteliksel ve sayısal bilgileri ve analizleri ve ileriye yönelik bilgileri içerir.

Grup, vadesini 90-120 gün geçen finansal varlıkların kredi riskinde önemli bir artış olduğunu kabul eder.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

#### 2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### (h) Finansal Araçlar (devamı)

###### vi) Varlıklarda değer düşüklüğü

###### a. Türev olmayan finansal varlıklar (devamı)

Grup, aşağıdaki durumlarda finansal varlıkların temerrütte olduğunu kabul eder:

- Borçlunun Grup'a kira sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerini, Grup teminatları bozdurmak gibi aksiyonlara başlamadan önce (eğer teminatlar mevcutsa), tam olarak yerine getirmesi muhtemel değilse veya finansal varlık vadesini 90 günden fazla aşmışsa.

- borçlunun Grup'a doğalgaz ve elektrik satış sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerini, Grup teminatları bozdurmak gibi aksiyonlara başlamadan önce (eğer teminatlar mevcutsa), tam olarak yerine getirmesi muhtemel değilse veya finansal varlık vadesini 360 günden fazla aşmışsa.

- borçlunun Grup'a yukarıda belirtilen iş kolları dışındaki diğer iş kollarındaki mevcut sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerini Grup teminatları bozdurmak gibi aksiyonlara başlamadan önce (eğer teminatlar mevcutsa), tam olarak yerine getirmesi muhtemel değilse veya finansal varlık vadesini 150-180 günden fazla aşmışsa.

Grup, banka bakiyelerinin risk derecelendirmelerinin uluslararası tanımıyla "yatırım notu" na eşit olması durumunda bunların düşük kredi riskine sahip olduğunu kabul eder.

Ömür boyu beklenen kredi zararları, bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca gerçekleşmesi mümkün temerrüt hallerinin bir sonucudur.

12 aylık beklenen kredi zararları, raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde gerçekleşmesi mümkün temerrüt hallerinden kaynaklanan beklenen kredi zararlarını temsil eden kısımdır.

Beklenen kredi zararlarının ölçüleceği azami süre, Grup'un kredi riskine maruz kaldığı azami sözleşme süresidir.

###### Beklenen kredi zararlarının ölçümü

Beklenen kredi zararları, kredi zararlarının olasılıklarla ağırlıklandırılmış bir ölçüsüdür. Kredi zararları bütün nakit açıklarının şimdiki değeri olarak ölçülür.

Beklenen kredi zararları finansal varlığın etkin faiz oranı kullanılarak indirgenirler.

Grup, ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için TFRS 9'da tanımlanan beklenen kredi zararlarını hesaplarken basitleştirilmiş yaklaşımı kullanır (TFRS 9 bütün ticari alacaklar için ömür boyu beklenen kredi zararlarının kullanılmasını gerektirmektedir). Grup beklenen kredi zararlarını farklı iş kollarında mevcut sözleşmelerinden olan alacakları için ayrı ayrı hesaplar. Beklenen kredi zararları geçmiş yıllara ait kredi zararı deneyimlerin dayanarak hesaplanmıştır.

Her bir grup kendi içinde borçların ödenmemesi durumu gibi benzer kredi riski özelliklerine göre bölümlere ayrılmıştır.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

#### 2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### (h) Finansal Araçlar (devamı)

###### vi) Varlıklarda değer düşüklüğü (devamı)

###### a. Türev olmayan finansal varlıklar (devamı)

Geçmiş gerçekleşen kredi zararı deneyimi, geçmiş bilgilerin toplandığı dönemdeki ekonomik şartlarla, Grup'un alacakların beklenen ömrü boyunca gerçekleşeceğini düşündüğü ekonomik şartlar arasında farkı yansıtacak şekilde değiştirilir. Alacakların gelecekteki tahsilat performansı tahmin edilirken beklenen kredi zararları hesaplamalarında genel ekonomik şartlar dikkate alınır ve ileriye yönelik bilgiler dahil edilir.

###### Kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar

Grup, her raporlama döneminde itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların kredi-değer düşüklüğü olup olmadığını değerlendirir. Bir finansal varlığın gelecekteki tahmini nakit akışlarını olumsuz şekilde etkileyen bir veya daha fazla olay gerçekleştiğinde söz konusu finansal varlık kredi-değer düşüklüğüne uğramıştır.

Aşağıdaki olaylara ilişkin gözlemlenebilir veriler finansal varlığın kredi-değer düşüklüğüne uğramış olduğunu gösteren kanıtlardır:

- İhraççının ya da borçlunun önemli finansal sıkıntı içinde olması;
- Temerrüt veya vadenin geçmesi gibi nedenlerle bir sözleşme ihlalinin meydana gelmesi;
- Ekonomik veya sözleşmeye bağlı nedenlerle, borçlunun içine düştüğü finansal sıkıntıdan dolayı alacaklının borçluya normal şartlarda düşünmediği bir ayrıcalık tanınması;
- Borçlunun iflasının veya başka bir finansal yeniden yapılanmaya gireceğinin muhtemel olması; veya
- Finansal sıkıntılar nedeniyle bu finansal varlığa ilişkin aktif piyasanın ortadan kalkması.

###### Değer düşüklüğünün finansal tablolarda gösterimi

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların zarar karşılıkları bu varlıkların brüt değerlerinden düşülür.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

### 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

#### 2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### (h) Finansal Araçlar (devamı)

###### vi) Varlıklarda değer düşüklüğü (devamı)

###### a. Türev olmayan finansal varlıklar (devamı)

###### Kayıttan düşme

Bir finansal varlığın değerinin kısmen ya da tamamen geri kazanılmasına ilişkin makul beklentilerin bulunmaması durumunda işletme, finansal varlığın brüt defter değerini doğrudan düşürür. Kayıttan düşme, bir finansal tablo dışı bırakma sebebidir.

Bireysel müşteriler için, Grup’un benzer varlıkların geri kazanılmasına ilişkin tarihsel deneyimine dayanarak uyguladığı, finansal bir varlığın vadesinin 180-360 gün geçmiş olması durumunda, ilgili finansal varlığın brüt defter değeri üzerinden kayıttan düşme politikası vardır. Kurumsal müşteriler içinse, Grup, bireysel olarak makul bir geri kazanım beklentisinin olup olmadığına dayanarak, zamanlama ve kayıttan düşülecek tutarına ilişkin bir değerlendirme yapar. Grup kayıttan düşen tutara ilişkin önemli bir geri kazanım beklememektedir.

Ancak, kayıttan düşülen finansal varlıklar, Grup’un vadesi gelen tutarların geri kazanılmasına ilişkin prosedürlerine uymak için halen uygulama faaliyetlerine tabi olabilir.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

#### 2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### (h) Finansal Araçlar (devamı)

###### vi) Varlıklarda değer düşüklüğü (devamı)

###### b) Finansal olmayan varlıklar - Değer Düşüklüğü

Grup, her bir raporlama döneminde, stoklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve ertelenen vergi varlıkları dışında kalan her bir varlığa ilişkin değer kaybı olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Bir varlıkla ilgili nakit yaratan birim (NYB) defter değeri ile geri kazanılabilir tutarını aşyorsa değer düşüklüğü kayıtlara alınır.

Şerefiye ve belirsiz ekonomik ömre sahip ya da henüz kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklar için geri kazanılabilir tutar her yıl aynı zamanda tahmin edilir. Varlığın ya da nakit üreten birimin geri kazanılabilir tutarı net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değeri, ilerideki nakit akımlarının ilgili varlıktaki belirli riski ve paranın zaman değerini gösteren vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirgenmesi ile değerlendirilir. Değer düşüklüğü testi için, varlıklar diğer varlıklar ve varlık gruplarından bağımsız olarak sürekli kullanımından dolayı nakit girişi üreten en küçük birimlere ("nakit üreten birim") ayrılır. İşletme birleşmesinde ortaya çıkan şerefiye değer düşüklüğü testi için birleşme sinerjisinden yararlanması beklenen nakit üreten birimlere paylaştırılır.

Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları kar veya zararda muhasebeleştirilir. Nakit üreten birimlerden kaynaklanan ve muhasebeleştirilen değer düşüklüğü öncelikle birimlere paylaştırılan şerefiyelerin defter değerlerinden daha sonra birimlerdeki diğer varlıkların defter değerlerinden oransal olarak düşülür.

Şerefiyede meydana gelen değer düşüklüğü zararı geri çevrilmez. Şerefiye dışındaki diğer varlıklarda önceki dönemlerde ayrılan değer düşüklükleri her raporlama döneminde değer düşüklüğünün azalması veya değer düşüklüğünün geçerli olmadığına dair göstergelerin olması durumunda değerlendirilir. Değer düşüklüğü geri kazanılabilir tutarın belirlenmesinde kullanılan tahminlerde değişiklik olması durumunda iptal edilir. Değer düşüklüğü sadece varlığın belirlenen kayıtlı değerini aşmayacak kadar amortisman ve ifta payı netleştirildikten sonra değer düşüklüğü eğer yok ise iptal edilir.



# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

### 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

#### 2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### (i) Sermaye

###### Adi Hisse Senetleri

Adi hisse senetleri özkaynak olarak sınıflandırılır. Adi hisse senetleri ihracı ile doğrudan ilişkilendirilebilen ek maliyetler, vergi etkisi düşüldükten sonra özkaynaklarda azalış olarak muhasebeleştirir.

###### Grup'un geri satın alınan ve tekrar ihraç edilen kendi hisseleri

Sermaye olarak kayıtlara alınan paylar geri satın alındığı durumda, geri satın alma ile ilişkilendirilebilen maliyetlerin vergi etkisi düşüldükten sonraki tutarını da kapsayan satın alma bedeli özkaynaklarda azalış olarak muhasebeleştirilir. Geri satın alınan paylar “Geri alınmış paylar” olarak özkaynakların altında gösterilir ve kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler altında aynı tutarda yedek akçe ayrılır. Söz konusu paylar Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından alınmış ise “karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi olarak sınıflandırılır. Söz konusu paylar satıldığı veya tekrar ihraç edildiği zaman, edinilen bedel özkaynakları arttırmakta ve bu işlem sonucunda ortaya çıkan kazanç veya kayıplar hisse senedi ihraç primlerine transfer edilmektedir.

##### (i) Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, Grup, bir yılını doldurmuş çalışanların emeklilik, askerlik ya da ölüm gibi nedenlerden işten ayrılan çalışanlarına belirli miktarlarda ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı 30 gün bazında Grup'un Türkiye'deki şirketlerinin çalışanlarının emekli olması durumunda gelecekteki tahmini muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değerini ifade etmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı, Türkiye'deki tüm çalışanlar bu tür bir ödemeye tabi tutulacakmış gibi hesaplanmış olup konsolide finansal tablolarda tahakkuk esası ile yansıtılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı, Hükümet tarafından açıklanan kıdem tazminatı tavanına göre hesaplanmıştır. 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı tavanı Not 22'de belirtilmiştir. Not 22'de açıklandığı üzere, Grup yönetimi kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında aktüeryal tahminler kullanmıştır.

##### (j) TFRS 2 - Hisse Bazlı Ödemeler

1 Ocak 2020, 1 Ocak 2021 ve 1 Nisan 2022 tarihlerinde Grup, kilit yönetici personelinin, hak edebileceği süresi boyunca Global Ports Holding Plc'nin gösterdiği performansa göre Global Ports Holding Plc'ye ait hisse almalarına izin veren hisse opsiyon programı oluşturmuştur.

Bu program kapsamında, kazanılmış opsiyon sahiplerinin hibe tarihinde Global Ports Holding Plc hisseleri alma hakkı vardır. Şu anda, bu program kilit yönetici personel ve diğer üst düzey çalışanlarla sınırlıdır.

Bu seçenек hisselerin fiziki teslimi ile sonuçlanacaktır.

1 Ocak 2020, 1 Ocak 2021 ve 1 Nisan 2022 tarihlerinde Grup, çalışanlarına üç yıllık hizmetten sonra ihraç ettikleri paya hak veren sırası ile 206.000, 228.000 ve 228.000 Sınırlı Hisse Senedi Birimi (“SHB”) tahsis etmiştir. SHB'ler üç yıllık hak kazanma süresinin sonunda verilecek ve bir yıllık elde tutma süresinden sonra düzenlenecektir. Uzun vadeli teşvik planı kapsamında ihraç edilen paylar, komite tarafından izlenecek olan 10 yıl boyunca %3'e kadar seyretme sınırına tabidir. Çalışanlar, temin ettiği her bir hisse için nominal değeri ödemek zorundadır. Çalışanlar ayrıca, SHB'lerden elde edilen kazançlarla ilgili vergiyi yetkililere bildirmek ve ödemekle yükümlüdür. Çalışanlara verilen özkaynağa dayalı hisse bazlı ödeme düzenlemelerinin hibe tarihi geçişine uygun değeri, genellikle ödüllerin kazanılma süresi boyunca özkaynakta buna karşılık gelen bir artışla gider olarak muhasebeleştirilir. Gider olarak muhasebeleştirilen tutar, ilgili hizmet ve piyasa dışı performans koşullarının yerine getirilmesi beklenen ödüllerin sayısını yansıtabilecek şekilde ayarlanır. Böylelikle nihai olarak tanınan miktar ilgili hizmet ve piyasa dışı performans koşullarını kazanma tarihinde karşılayan ödüllerin sayısını karşılar.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

### 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

#### 2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### (k) Yabancı Para

###### (i) Yabancı para işlemler

Yabancı para işlemler ilgili Grup şirketlerinin geçerli para birimlerine işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmişlerdir. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihindeki kurlardan geçerli para birimine çevrilmişlerdir. Yabancı para cinsinden olan fiili maliyetleriyle ölçülen parasal olmayan varlıklar ve yükümlülükler, işlem tarihindeki kurdan çevrilir. Çevrimle oluşan kur farkları kar veya zararda kayıtlara alınır.

Geçerli para birimi TL olmayan şirketlerin finansal tabloları kendi geçerli para birimlerine göre hazırlanmış olup, bu finansal tablolar TMS 21 uyarınca konsolidasyon amaçlı olarak TL’ye çevrilmiştir. Konsolide finansal tablolardaki kalemlerin ölçümü için seçilen para birimi hariç bütün para birimleri yabancı para olarak ele alınmaktadır.

Yabancı para cinsinden olan işlemlerden doğan kayıp veya kazançlar, kar veya zararda, yabancı para işlemlere ilişkin kur farkları hesabında yansıtılmıştır.

TMS 21 uyarınca, geçerli para birimi TL’den farklı olan bazı yurtdışı ve yurtiçi bağlı ortaklıklarının bilanço kalemleri TL olarak sunulurken ilgili bilanço tarihindeki ABD Doları/TL kuruyla ve Avro/TL kuruyla; gelir ve giderler ile nakit akışları ise işlemlerin gerçekleştiği tarihin kuruyla (tarihsel kur) veya ilgili dönemin ortalama kuruyla değerlendirilir. Bu çevrimden doğan karı/zarar, özkaynaklar altında oluşan “yabancı para çevrim farkları” hesabında yer alır.

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla kullanılan Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası döviz alış kurları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
ABD Doları / TL	18,6983	12,9775
Avro / TL	19,9349	14,6823

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla kullanılan Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası ortalama döviz alış kurları aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
ABD Doları / TL	16,5638	8,8854
Avro / TL	17,3818	10,4687

###### (ii) Yabancı operasyonlar

Yabancı operasyonların varlık ve yükümlülükleri, satın alımdan kaynaklanan şerefiye ve gerçeğe uygun değer düzeltmeleri dâhil olmak üzere, raporlama tarihindeki döviz kuru ile TL’ye çevrilir. Yabancı operasyonların gelir ve giderleri işlem tarihindeki döviz kuru ile veya ilgili dönemin ortalama kuruyla TL’ye çevrilir.

Yeniden çevrimden kaynaklanan yabancı para çevrim farkları, özkaynaklar altında yabancı para çevrim farklarında kayıtlara alınır. Yurtdışı faaliyetlerin kısmen veya tamamen satılması durumunda yabancı para çevrim farklarındaki ilgili tutar kar veya zarara transfer edilir.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

### 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

#### 2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### (I) Durdurulan Faaliyetler ile Satış Amaçlı Elde Tutulan Varlık Grupları ve İlgili Yükümlülükler

Durdurulan faaliyet, bir işletmenin elden çıkarılan veya satış amaçlı elde tutulan faaliyetlerinin bir kısmı olup ayrı bir ana iş kolunu veya faaliyetlerin coğrafi bölümünü ifade etmektedir. Durdurulan faaliyetler; ayrı bir ana iş kolunun veya faaliyetlerin coğrafi bölümünün tek başına koordine edilmiş bir plan çerçevesinde satışının bir parçası veya sadece satış amacı ile elde edilen bir bağlı ortaklıktır.

Durdurulan faaliyetlere istinaden, durdurulan faaliyetlerle ilgili net varlıklar gerçeğe uygun değerden satış maliyetlerinin düşülmesi suretiyle ölçülür ve durdurulan faaliyetleri oluşturan varlık veya varlık gruplarının elden çıkarılması sırasında finansal tablolara yansıtılan vergi öncesi kar veya zarar ve durdurulan faaliyetlerin vergi sonrası karı veya zararı dipnotlarda açıklanır ve gelir/giderler ile birlikte vergi öncesi kar/zarar analizi yapılır. Ayrıca, durdurulan faaliyetlerin işletme, yatırım ve finansman faaliyetleriyle ilişkilendirilen net nakit akımları ilgili dipnotta belirtilir.

TFRS 11 “Müşterek Anlaşmalar” ve TFRS 5 “Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler” standartları uyarınca satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmış olan müştereken kontrol edilen işletmelerdeki paylar, TFRS 5 hükümleri uyarınca muhasebeleştirilir. Daha önceden satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmış olan müştereken kontrol edilen bir işletmedeki payın, bu şekilde sınıflandırılmak için geçerli kriterleri kaybetmesi durumunda; satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırıldığı tarihten itibaren özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. Buna uygun olarak, satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmadan sonraki dönemlerin finansal tabloları düzeltilir. Söz konusu müşterek yönetime tabi ortaklığın daha önce durdurulan olarak sınıflandırılmış faaliyetleri sürdürülen faaliyet olarak sınıflanır.

Varlık grupları, kullanılması suretiyle değil, satış işlemi sonucu geri kazanılması planlandığı durumlarda, satış amaçlı elde tutulan varlık grupları olarak sınıflandırılır. Bu varlıklarla doğrudan ilişkilendirilen yükümlülükler ise benzer şekilde gruplanır. İlgili varlık grupları, doğrudan ilişkilendirilen yükümlülükler indirildikten sonraki kayıtlı değeri ile gerçeğe uygun değerlerinden satış giderlerinin çıkartılması sonucu oluşan net değeri düşük olanı ile muhasebeleştirilir.

Bir varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) satış amaçlı olarak sınıflandırmış ancak, bu sınıflamaya ilişkin koşullar artık karşılanamamakta ise, söz konusu varlığın (veya elden çıkarılacak grubunun) satış amaçlı olarak sınıflandırılmasına son verilir. Grup, satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılmasına son verilen bir duran varlığı (veya satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan elden çıkarılacak bir varlık grubuna dahil edilmesine son verilen bir duran varlığı);

(a) Satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılmasından önceki ve varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılmamış olması durumunda ortaya çıkan amortisman, itfa veya yeniden değerlendirme ile ilgili düzeltmeler göz önüne alınarak belirlenen defter değeri ve

(b) Sonradan satılmamasına karar verildiği gündeki geri kazanılabilir tutarından düşük olanı ile ölçer.

Grup, önceki dönem bilançolarında duran varlıklar veya satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan elden çıkarılacak varlık gruplarına ilişkin varlık ve borçlara ait tutarları; son dönem bilançosu sunumundaki sınıflandırmayı yansıtması için tekrar sınıflandırmaz veya yeniden göstermez.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

#### 2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### (m) Pay Başına Kazanç/(Zarar)

Grup, adi ve seyreltilmiş hisse senetleri için temel pay başına kazanç ("PBK") bilgisi sunmaktadır. Temel PBK, Şirket'in adi hisse senedi sahiplerine atfolunan kar veya zararın, Şirket'in geri satın alınan kendi hisselerinin düzeltilmesinden sonra dönem içinde tedavülde olan adi hisse senetlerinin ortalama sayısına bölünmesiyle bulunur.

Türkiye'de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlarından ve özkaynak enflasyon düzeltme farklarından, sermayedeki payları oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisse) sermayelerini arttırabilirler. Bu tip bedelsiz hisse dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmaktadır.

##### (n) Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, raporlama tarihi ile finansal durum tablosunun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, raporlama döneminden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Raporlama döneminden sonraki düzeltme gerektirmeyen olaylar, önemli olması durumunda, konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanmıştır.

##### (o) Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Grup yönetimi, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunduğu, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olduğu ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebileceği durumlarda, ilişikteki konsolide finansal tablolarda söz konusu yükümlülük tutarı kadar karşılık ayırmaktadır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin uzak olduğu durumlar hariç, finansal tablo dipnotlarında açıklanır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin muhtemel hale gelmesi halinde, koşullu varlıkla ilgili olarak finansal tablo dipnotlarında açıklama yapılır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin kesine yakın hale gelmesi durumunda ise, söz konusu varlık ve bununla ilgili gelir değişikliğinin olduğu tarihte finansal tablolara alınır.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

#### 2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### (p) Kiralama İşlemleri

Grup, sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama sözleşmesi olup olmadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda bu sözleşme, bir kiralama sözleşmesidir ya da bir kiralama işlemi içerir. Bir sözleşmenin tanımlanmış bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını sağlayıp sağlamadığını değerlendirmek için Grup, TFRS 16'daki kiralama tanımını kullanmaktadır.

Bu politika 1 Ocak 2019 tarihinde veya sonrasında yapılmış olan sözleşmelere uygulanır.

##### (i) Kiracı olarak

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya kiralama bileşeni içeren sözleşmede değişiklik yapıldığı tarihte, Grup, kiralama bileşeninin nispi tek başına fiyatını ve kiralama niteliği taşımayan bileşenlerin toplam tek başına fiyatını esas alarak her bir kiralama bileşenine dağıtmaktadır.

Grup, kiralama niteliği taşımayan bileşenleri kiralama bileşenlerinden ayırmamayı, bunun yerine her bir kiralama bileşenini ve onunla ilişkili kiralama niteliği taşımayan bileşenleri tek bir kiralama bileşeni olarak muhasebeleştirme tercih etmiştir.

Grup, karşılaştırmalı bilgilerin düzeltilmediği kolaylaştırılmış geriye dönük yaklaşımı kullanarak TFRS 16'yı uygulamıştır. Grup, cari dönemin yanı sıra, TMS 17 (sunulan karşılaştırmalı dönem için) kapsamında, karşılaştırmalı bilgi ve önemli muhasebe politikalarındaki değişikliklerin de anlaşılabilmesi için muhasebe politikalarını açıklamıştır.

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına kullanım hakkı varlığı ve kira yükümlülüğü yansıtmıştır. Kullanım hakkı varlığının maliyeti yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı, kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar ile tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetleri ve varlığın sökülmesi ve taşınmasıyla, yerleştirildiği alanın restore edilmesiyle ya da dayanak varlığın kiralamanın hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesi için restore edilmesiyle ilgili olarak ileride katlanılması öngörülen tahmini maliyetlerden oluşmaktadır.

Kiralama işleminin, dayanak varlığın mülkiyetini kiralama süresi sonunda kiracıya devretmesi veya kullanım hakkı varlığı maliyetinin, kiracının bir satın alma opsiyonunu kullanacağını göstermesi durumunda, kullanım hakkı varlığı kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutulur. Diğer durumlarda kullanım hakkı varlığı, kiralamanın fiilen başladığı tarihten başlamak üzere, söz konusu varlığın yararlı ömrü veya kiralama süresinden kısa olanına göre amortismanına tabi tutulur. Ek olarak, kullanım hakkı varlığının değeri periyodik olarak varsa değer düşüklüğü zararları da düşülmek suretiyle azaltılır ve kiralama yükümlülüğünün yeniden ölçümü doğrultusunda düzeltilir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçülür. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak iskonto edilir. Bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranı kullanılır.



# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

#### 2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### (p) Kiralama İşlemleri (devamı)

###### (i) Kiracı olarak (devamı)

Grup, alternatif borçlanma faiz oranını, çeşitli dış finansman kaynaklarından kullanacağı borçlar için ödeyeceği faiz oranlarını dikkate alarak belirlemektedir ve kira şartlarını ve kiralanan varlığın türünü yansıtmak üzere bazı düzeltmeler yapmaktadır.

Kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşmaktadır:

- Sabit ödemeler (özü itibarıyla sabit ödemeler dâhil);
- İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri;
- Kalıntı değer taahhütleri kapsamında kiracı tarafından ödenmesi beklenen tutarlar;

Satın alma opsiyonunun kullanılacağından makul ölçüde emin olunması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri

Kira yükümlülüğü, kira ödemelerinin bir iskonto oranı ile indirgenmesiyle ölçülür. Gelecekteki kira ödemelerinin belirlenmesinde kullanılan bir endeks veya oranda meydana gelen bir değişiklik sonucunda bu ödemelerde bir değişiklik olması ve kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda bir değişiklik olması durumlarında Grup yenileme, sonlandırma ve satın alma opsiyonlarını değerlendirir.

Kira yükümlülüğünün yeniden ölçülmesi durumunda, yeni bulunan borç tutarına göre kullanım hakkı varlığında bir düzeltme olarak finansal tablolara yansıtılır. Ancak, kullanım hakkı varlığının defter değerinin sıfıra inmiş olması ve kira yükümlülüğünün ölçümünde daha fazla azalmanın mevcut olması durumunda, kalan yeniden ölçüm tutarı kâr veya zarara yansıtılır.

Grup, yatırım amaçlı gayrimenkul tanımını karşılamayan kullanım hakkı varlıklarını konsolide finansal durum tablosunda ayrı bir başlık olarak "kullanım hakkı varlıkları" içerisinde sunmuştur. Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkul tanımını karşılayan kullanım hakkı varlıkları ise "Yatırım amaçlı gayrimenkuller" içerisinde sunulmuştur. Grup kira yükümlülüklerini "Finansal Borçlanmalar" içerisinde olacak şekilde konsolide finansal durum tablosunda sunmuştur.

#### **Kısa süreli kiralamalar ve düşük değerli kiralamalar**

Grup, kiralama süresi 12 ay veya daha az olan kısa süreli makine kiralamaları ve BT ekipmanı dahil olmak üzere düşük değerli varlıkların kiralamaları için kullanım hakkı varlıklarını ve kiralama borçlarını finansal tablolara yansıtmamayı tercih etmiştir. Grup, bu kiralamalarla ilişkili kira ödemelerini, kiralama süresi boyunca doğrusal olarak gider olarak finansal tablolara yansıtmıştır.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

#### 2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### (p) Kiralama İşlemleri (devamı)

###### (ii) Kiraya veren olarak

Grup, sözleşmenin başlangıcında veya kiralama bileşeni içeren sözleşmedeki değişiklik yapıldığında, bir kiralama bileşeni ile bir veya daha fazla ilave kiralama bileşeni veya kiralama niteliği taşımayan bileşen içeren bir sözleşme için, sözleşmede yer alan bedeli nispi tek başına fiyatı esas alarak dağıtır.

Grup kiraya veren konumunda olduğunda, kiralamaların her birini faaliyet kiralaması ya da finansal kiralama olarak sınıflandırır.

Her bir kiralama sözleşmesini sınıflandırmak için, Grup, kiralama sözleşmesinin esas olarak ilgili varlığın mülkiyetinden kaynaklanan tüm riskleri ve getirileri önemli ölçüde devredip devretmediğine dair genel bir değerlendirme yapar. Risk ve getirileri devrettiği durumda, kiralama bir finansal kiralamadır; aksi durum söz konusuysa o zaman bir faaliyet kiralamasıdır. Bu değerlendirmenin bir parçası olarak, Grup, kiralama süresinin dayanak varlığın ekonomik ömrünün büyük bir kısmını kapsayıp kapsamadığı gibi bazı diğer göstergeleri dikkate almaktadır.

Grup, bir ara kiraya veren olduğunda, ana kiralamaya ve alt kiralamaya ayrı ayrı dikkate alır. Bir alt kiralamanın kira sınıflamasını, temel varlığa atıfta bulunarak değil, kira sözleşmesinden doğan kullanım hakkı varlığına atıfta bulunarak değerlendirir. Bir kira sözleşmesi, Grup'un yukarıda açıklanan muafiyeti uyguladığı kısa süreli bir kiralama ise, alt kiralamayı faaliyet kiralaması olarak sınıflandırır.

Kiralama bir kiralama bileşeni ile bir veya daha fazla ilave kiralama bileşeni veya kiralama niteliği taşımayan bileşenleri içeriyorsa, Grup sözleşmede yer alan bedeli TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat'ı uygulayarak dağıtır.

Grup, net kiralama yatırımına TFRS 9'da yer alan finansal tablo dışı bırakma ve değer düşüklüğü hükümlerini uygulamaktadır. Grup, brüt kiralama yatırımının hesaplanmasında kullanılan tahmini taahhüt edilmemiş kalıntı değerleri düzenli olarak gözden geçirir.

Grup, faaliyet kiralamalarından elde ettiği kira ödemelerini doğrusal olarak 'diğer gelirin bir parçası olarak finansal tablolarına yansıtmaktadır.

Genel olarak, karşılaştırmalı dönemde Grup'a kiraya veren olarak uygulanan muhasebe politikaları, bir finansal kiralama sınıflandırmasıyla sonuçlanan cari raporlama döneminde girilen alt kiralamanın sınıflandırılması haricinde, TFRS 16'dan farklı değildir.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

#### 2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### (r) Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Faaliyet bölümü, Grup'un hasılat elde edebildiği ve harcama yaptığı işletme faaliyetlerinde bulunan, faaliyet sonuçlarının bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümün performansının değerlendirilmesi amacıyla Grup yönetimi tarafından düzenli olarak gözden geçirildiği ve hakkında ayrı finansal bilgilerin mevcut olduğu kısımdır.

Grup'un faaliyet bölümleri finans, doğalgaz, madencilik, enerji üretimi, liman işletmeciliği, gayrimenkul sektörleri ve diğer sektörler olup bu bölümlere göre raporlama Not 5'te verilmiştir.

##### (s) Devlet Teşvik ve Yardımları

Makul değerleri ile izlenen parasal olmayan devlet teşvikleri de dahil olmak üzere tüm devlet teşvikleri, elde edilmesi için gerekli şartların işletme tarafından yerine getirileceğine ve teşvikin işletme tarafından elde edilebileceğine dair makul bir güvence olduğunda finansal tablolara alınır. Kullanılan devlet teşvik ve yardımları Not 36'da sunulmuştur.

##### (t) İlişkili Taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında taraf, Şirket ile ilişkili sayılır:

(a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:

- (i) İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
- (ii) Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması; veya
- (iii) Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;

(b) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması;

(c) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;

(d) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;

(e) Tarafın, (a) ya da (d)'de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

#### 2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### (t) İlişkili Taraflar (devamı)

(f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması;

(g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem ilişkili taraflar arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla bazı iş ilişkilerine girilebilir.

##### (u) Vergi

Dönemin kar veya zararı üzerindeki vergi yükümlülüğü, cari dönem vergisi ve ertelenen vergiyi içermektedir. Dönemin vergi gideri, işletme birleşmeleri ve diğer kapsamlı gelir ve giderde kayıtlara alınan kalemlerin diğer kapsamlı gelir ve giderde kayıtlara alınan vergileri haricinde kar veya zarara kaydedilir.

Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan vergi oranları ile yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca hesaplanan vergi yükümlülüğünü ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

Ertelenen vergi, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen verginin hesaplanmasında yürürlükte olan vergi oranları kullanılmaktadır.

Başlıca geçici farklar, gelir ve giderlerin Not 2.1 ve 2.2'de belirtilen finansal tablo hazırlama esasları çerçevesinde hazırlanan bu konsolide finansal tablolara göre ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergiye tabi tüm geçici farklar için hesaplanırken, indirilecek geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığı ve ertelenen vergi yükümlülüğü, kanunen vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve cari vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda ve ertelenen vergi varlıklarının elde edilmesi ve ertelenen vergi yükümlülüklerinin yerine getirilmesinin eş zamanlı olması durumunda mahsuplaştırılabilmektedir.

Kullanılmamış geçmiş yıl mali zararları, vergi avantajları ve indirilebilir geçici farklar için ilerideki dönemde bunların mahsup edilmesine yeterli olacak tutarda vergilendirilebilir kar elde edileceğinin muhtemel olması halinde ertelenmiş vergi varlığı hesaplanır. Ertelenen vergi varlığı her raporlama döneminde incelenir ve ilgili vergi avantajının gerçekleşme ihtimalinin muhtemel olmadığı kapsama kadar kayıtlı değeri indirilir.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

#### 2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### (v) Ters repo işlemlerinden alacaklar

Ters repo konusu finansal varlıklar karşılığı verilen fonlar ters repo alacakları olarak nakit ve nakit benzeri değerler altında muhasebeleştirilir. Söz konusu ters repo anlaşmaları ile belirlenen alış ve geri satış fiyatları arasındaki farkın döneme isabet eden kısmı için iç verim oranı yöntemine göre gelir reeskontu hesaplanır ve ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle muhasebeleştirilir.

##### (y) Nakit Akış Tablosu

Nakit akış tablosunda döneme ilişkin nakit akımları işletme yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Grup'un faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Grup, işletme faaliyetlerine ilişkin nakit akımlarını, net kar/zararın gayri nakdi işlemlerin geçmiş ya da gelecek işlemlerle ilgili nakit giriş ve çıkışları tahakkuklarının veya ertelemelerinin ve yatırım veya finansman ile ilgili nakit akımlarına ilişkin gelir veya gider kalemlerinin etkilerine göre düzeltildiği dolaylı yöntemle gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (maddi ve maddi olmayan varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzeri değerler, kasa ve bankalardaki üç aydan kısa vadeli mevduat, oluştuğu tarihte vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımları ifade etmektedir.

##### (z) Temettüleri

Temettü alacakları, beyan edildikleri dönemde gelir olarak kaydedilir. Temettü borçları kar dağıtımının bir unsuru olarak, Genel Kurul'da kar dağıtım kararının alındığı dönemde konsolide finansal tablolara yansıtılır.

##### (aa) Finansman gelirleri ve finansman giderleri

Finansman gelirleri yatırım yapılan fonlardan elde edilen faiz gelirlerinden, finansal varlık ve yükümlülüklerin (ticari alacaklar ve borçlar dışındaki) üzerindeki kur farkı gelirlerinden, türev araçlardan oluşan ve kar veya zarara kaydedilen kazançlardan oluşmaktadır. Faiz geliri etkin faiz yöntemiyle tahakkuk edilerek kaydedilir.

Finansman giderleri, borçlanmaların faiz giderlerinden, finansal varlık ve yükümlülüklerin (ticari alacaklar ve borçlar dışındaki) üzerindeki kur farkı giderlerinden ve türev araçlardan oluşan ve kar veya zarara kaydedilen zararlarından oluşmaktadır. Kur farkı gelir veya giderleri kur farkı hareketlerinin net gelir ya da net gider durumunda olmasına göre finansman gelirleri veya finansman giderleri içerisinde net olarak gösterilir.

Bir varlığın iktisabı, inşaatı ya da üretimi ile doğrudan ilişkilendirilemeyen borçlanma maliyetleri etkin faiz yöntemi kullanılarak kar veya zarara kaydedilir. Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlığın maliyetine dahil edilmektedir.



# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

#### 2.4 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları (devamı)

Konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Bu konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında Grup'un muhasebe politikalarının uygulamasında yönetim tarafından yapılan önemli değerlendirmeler 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolarda uygulananlar ile tutarlıdır.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

Konsolide finansal tablolarda kayıtlara alınan tutarlar üzerinde en çok etkisi olan muhasebe politikalarına uygulanan önemli kararlara ilişkin bilgiler aşağıda belirtilen dipnotlarda açıklanmıştır:

- Not 5 Bölümlere göre raporlama
- Not 15 Yatırım amaçlı gayrimenkuller
- Not 17 Kullanım hakkı varlıkları

Konsolide finansal tablolarda kayıtlara alınan tutarlar üzerinde önemli etkisi olan tahminlere ilişkin bilgiler aşağıda belirtilen dipnotlarda açıklanmıştır:

- Not 2.3 (e,f) Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri
- Not 3 İşletme Birleşmeleri: Gerçeğe uygun değerleri geçici değerleri üzerinden ölçülen edinilen varlıklar ve üstlenilen yükümlülükler
- Not 10 Ticari alacaklar değer düşüklüğü karşılığı
- Not 12 Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar değer düşüklüğü karşılığı
- Not 15 Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri
- Not 18 Şerefiye değer düşüklüğü
- Not 20 Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler
- Not 22 Kıdem tazminatı karşılığında kullanılan varsayımlar
- Not 32 Vergi varlık ve yükümlülükleri

#### **Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler**

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de gelecek dönemlerde ileriye yönelik olarak uygulanır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları, geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

Grup'un konsolide finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikaları, 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıl itibarıyla konsolide finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikalarıyla aynıdır.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde Grup'un gerçekleştirmiş olduğu satın alma işlemleri aşağıda özetlenmiştir.

2022 ve 2021 yılları içerisinde gerçekleşen kontrol gücü olmayan payların satın alınması ve satılmasına ilişkin bilgiler Dipnot 24.6'da açıklanmıştır.

#### *İşletme birleşmeleri*

Grup'un, 21 Aralık 2021 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile %100'üne sahip olduğu bağlı ortaklığı Sümerpark Gıda İşletmeciliği A.Ş.'nin devralınması suretiyle Arduş Gayrimenkul Yatırımları A.Ş. bünyesinde kolaylaştırılmış usulde birleşmesi işlemi 4 Ocak 2022 tarihi itibarıyla İstanbul Ticaret Sicili'ne tescil edilmiş olup birleşme işlemi tamamlanmıştır.

Bu şirketler %100 bağlı ortaklık olduğundan birleşme muhasebesinin karşılaştırmalı mali tablolara bir etkisi olmamıştır. Birleşme işlemine ilişkin uygulanan muhasebeleştirme işlemleri Dipnot 24.8'de açıklanmıştır.

#### *Bağlı Ortaklık Edinimi*

##### *İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.*

29 Mayıs 2020 tarihinde SPK'ya, Actus Portföy Yönetimi A.Ş. (Actus Portföy) ile 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun ilgili maddeleri çerçevesinde tüm aktif ve pasifleriyle bir bütün (kül) halinde İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. ("İPY") tarafından devralınması suretiyle İPY bünyesinde birleşmesine ilişkin başvuru SPK'nın 24 Haziran 2020 tarih ve 12233903-350.15-E.6409 sayılı yazısı ile kabul edilmiştir. Bu doğrultuda 25 Eylül 2020 tarihi itibarıyla, Actus Portföy'ün tüm aktif ve pasiflerinin İPY tarafından külli intikal yolu ile devralınması suretiyle kolaylaştırılmış usulde İPY bünyesinde birleşme işlemi gerçekleştirilmiştir. Bu birleşme, SPK'nın 24 Haziran 2020 tarih ve 12233903-350.15-E.6409 sayılı yazısı ile onaylanmış olup 25 Eylül 2020 tarihinde tescil işlemi tamamlanmış ve 30 Eylül 2020 tarih ve 10171 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Birleşme sonrası Şirket'in İPY'nin sermayesinde sahip olduğu pay oranı %26,6 olup Şirket'in İPY'nin ilave %40 hissesini satın almak üzere bir satın alma opsiyonu bulunmaktadır.

2020 yılı içerisinde Actus Portföy ile tasfiyesiz infisah yoluyla İPY'ye devri sureti ile birleşmelerinin gerçekleşmesi sırasında oluşan birleşme etkisi ve bağımsız ve SPK tarafından değerlendirme hizmeti vermek üzere yetkilendirilmiş bir değerlendirme şirketi tarafından hazırlanan değerlendirme raporuna göre tespit edilmiş olan piyasa değerine göre birleşme sırasında oluşan gerçeğe uygun değer farkı toplamı 23.014.688 TL, 2020 yılı içerisinde esas faaliyetlerden diğer gelirler altında muhasebeleştirilmiştir.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ (devamı)

#### Bağlı Ortaklık Edinimi (devamı)

#### İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. (devamı)

Şirket, İstanbul Portföy'ün ilave %40 hissesinin satın alınmasına ilişkin satın alma opsiyonunu 3 Eylül 2021 tarihinde kullanarak İPY'nin toplam sermayesinin %40'ına denk gelen toplam 5.673.600 TL nominal değerli 5.673.600 adet payı satın almıştır. Hisselerin satın alma bedeli 77.352.322 TL olup 3 Eylül 2021 tarihinde nakden ve defaten ödenmiştir. İlave payların satın alımı sonucunda Grup'un İPY'deki sahiplik oranı %66,60'ya çıkmış olup 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla Grup İPY'yi tam konsolide etmeye başlamıştır.

Satın alım tarihi itibarıyla finansal tablolarda İPY'nin %100 oranındaki payın net varlık değeri 21.467.399 TL'dir. Grup, satın alınan net varlıklar ile satın alım öncesinde sahip olunan net tanımlanabilir varlıkların gerçeğe uygun değeri ve ödenen tutar arasındaki 270.994.797 TL tutarındaki farkı finansal tablolarında esas faaliyetlerden diğer gelirler altında muhasebeleştirmiştir (Dipnot 28.2).

Satın alma maliyeti	77.352.322
Kontrol gücü olmayan paylar, net tanımlanabilir varlıklarının muhasebeleştirilen tutarlarındaki orantılı payı üzerinden (%33,4)	7.170.111
Toplam net tanımlanabilir varlıkların gerçeğe uygun değeri (%100)	(383.154.352)
Satın alım öncesinde sahip olunan net tanımlanabilir varlıkların değeri (%26,6)	27.637.122
<b>Satın alım öncesinde sahip olunan paylara ilişkin gerçeğe uygun değer farkı</b>	<b>(74.281.936)</b>
<b>Pazarlıklı satın alım kazancı (negatif şerefiye)</b>	<b>(196.712.861)</b>

Grup, daha önceden elinde bulundurduğu %26,6 oranındaki özkaynak payını, birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değeri üzerinden yeniden ölçmüş ve ortaya çıkan 74.281.936 TL tutarındaki kazancı da esas faaliyetlerden diğer gelirler altında muhasebeleştirmiştir (Dipnot 28.2).

Peşin olarak ödenen satın alma bedeli	77.352.322
Satın almada elde edilen nakit	(170.780)
<b>Net nakit çıkışı</b>	<b>77.181.542</b>

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

### 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ (devamı)

*Bağlı Ortaklık Edinimi* (devamı)

*İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.*(devamı)

	Satın alma öncesi defter değeri	Gerçeğe uygun değer düzeltilmeleri	Satın alınan değer
Nakit ve nakit benzerleri	170.780	--	170.780
Ticari ve diğer alacaklar	7.664.936	--	7.664.936
Finansal yatırımlar	14.533.430	--	14.533.430
Peşin Ödenmiş Giderler	538.929	--	538.929
Diğer varlıklar	866.596	--	866.596
Maddi duran varlıklar	1.325.178	--	1.325.178
Maddi olmayan duran varlıklar	70.454	452.108.692	452.179.146
Kullanım hakkı varlıkları	1.831.125	--	1.831.125
Ertelenen vergi varlığı	139.045	(139.045)	--
Finansal borçlar	(412.644)	--	(412.644)
Kiralama işlemlerinden borçlar	(1.386.363)	--	(1.386.363)
Ticari ve diğer borçlar	(1.389.988)	--	(1.389.988)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	(930.448)	--	(930.448)
Ertelenen vergi yükümlülüğü	--	(90.282.693)	(90.282.693)
Diğer yükümlülükler	(1.553.631)	--	(1.553.631)
<b>Net varlıklar</b>	<b>21.467.399</b>	<b>361.686.954</b>	<b>383.154.353</b>

İPY'nin satın alındığı tarihte edinilen tanımlanabilir varlık ve yükümlülükler arasında girdiler (yönetilen fonlar, menkul kıymetler ve müşteri ilişkileri), ve organize bir işgücü yer almaktadır. Grup, elde edilen girdi ve süreçlerin birlikte gelir yaratma kabiliyetine önemli ölçüde katkıda bulunduğunu belirlemiştir. Grup, satın alınan setin bir işletme olduğu sonucuna varmıştır.

Bu satın alma işlemine istinaden Grup, İPY'yi bağlı ortaklık olarak TFRS 3, “İşletme Birleşmeleri” standardı uyarınca satın alma muhasebesi kapsamında muhasebeleştirmiştir. Bununla birlikte, TFRS 3'de izin verildiği üzere, birleşmenin gerçekleştiği raporlama döneminin sonunda işletme birleşmesinin ilk muhasebeleştirilmesinde satın alma fiyatının dağıtımını henüz tamamlanmadığı için, Grup, bu kalemler için finansal tablolarında geçici tutarlar raporlamıştır.

31 Aralık 2021 tarihine kadar üç aylık dönemde, İPY 86.984.974 TL hasılat ve 12.528.247 TL ana ortaklık karı ile Grup'un sonuçlarına katkıda bulunmuştur. Eğer satın alım 1 Ocak 2021 tarihinde gerçekleşmiş olsaydı, Grup yönetimi, finans sektörü gelirlerine 123.761.460 TL ilave gelir etkisi, ana ortaklık konsolide kar yada zarara ise 13.947.965 TL ilave kar etkisi olacağı tahmininde bulunmuştur. Grup yönetimi bu tutarları belirlerken, satın alım tarihi itibarıyla geçici olarak belirlenmiş gerçeğe uygun değer düzeltilmelerinin, satın alma işlemi 1 Ocak 2021 tarihinde gerçekleşseydi aynı olacağını varsaymıştır.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Grup'un kontrol gücü olmayan payların önemli seviyede olduğu bağlı ortaklıklarına ilişkin detaylar ve konsolidasyon düzeltmeleri öncesi finansal bilgiler aşağıdaki gibidir:

	<i>Kontrol gücü olmayan paylar</i>	<i>Kontrol gücü olmayan paylara atfolunan kâr (zarar)</i>	<i>Birikmiş kontrol gücü olmayan paylar</i>	<i>Kontrol gücü olmayan paylara ödenen temettü</i>
<b><i>Global Ports Holding Plc</i></b>				
31 Aralık 2022	36,45%	114.370.983	1.437.819.704	-
31 Aralık 2021	37,46%	(298.535.078)	1.038.319.370	(210.857.686)
<b><i>Naturel Gaz Sanayi ve Ticaret A.Ş.</i></b>				
31 Aralık 2022	30,00%	232.258.516	319.776.107	(10.733.364)
31 Aralık 2021	30,00%	6.332.195	98.250.955	(9.750.000)

Global Ports Holding Plc'nin Grup konsolidasyon düzeltmeleri ve eliminasyonları öncesi, konsolide finansal bilgileri aşağıdaki gibidir:

#### Global Ports Holding Plc

##### Özet konsolide finansal durum tablosu

	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Dönen varlıklar	1.801.737.804	2.015.082.503
Duran varlıklar	13.648.005.934	8.538.531.404
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>15.449.743.738</b>	<b>10.553.613.907</b>
Kısa vadeli yükümlülükler	2.485.678.952	1.510.205.897
Uzun vadeli yükümlülükler	12.238.379.358	8.274.338.168
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>14.724.058.310</b>	<b>9.784.544.065</b>
<b>Toplam özkaynaklar</b>	<b>725.685.428</b>	<b>769.069.842</b>
<b>Toplam özkaynaklar ve yükümlülükler</b>	<b>15.449.743.738</b>	<b>10.553.613.907</b>

#### Global Ports Holding Plc

##### Özet konsolide kar veya zarar tablosu

	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Hasılat	3.281.874.246	1.076.791.372
Esas faaliyet karı/(zararı)	490.533.342	(425.768.468)
Dönem zararı	(376.698.754)	(488.253.911)



# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

### 4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR (devamı)

Naturelgaz San. ve Tic. A.Ş.’nin Grup konsolidasyon düzeltmeleri ve eliminasyonları öncesi, finansal bilgileri aşağıdaki gibidir:

#### Naturelgaz Sanayi ve Ticaret A.Ş.

##### Özet finansal durum tablosu

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Dönen varlıklar	1.043.629.943	266.945.908
Duran varlıklar	557.962.276	268.178.586
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>1.601.592.219</b>	<b>535.124.494</b>
Kısa vadeli yükümlülükler	493.918.499	188.719.600
Uzun vadeli yükümlülükler	41.753.364	18.901.710
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>535.671.863</b>	<b>207.621.310</b>
<b>Toplam özkaynaklar</b>	<b>1.065.920.356</b>	<b>327.503.184</b>
<b>Toplam özkaynaklar ve yükümlülükler</b>	<b>1.601.592.219</b>	<b>535.124.494</b>

#### Naturelgaz Sanayi ve Ticaret A.Ş.

##### Özet kar veya zarar tablosu

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Hasılat	3.758.143.981	696.363.820
Esas faaliyet karı/(zararı)	809.698.954	50.612.721
Dönem kârı	774.195.052	21.107.318

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup Yönetimi'nin performans değerlendirmesinde kullandığı faaliyet bölümleri, Grup'un risk ve fayda kaynakları ve iç raporlama yapısı göz önünde bulundurularak belirlenmiştir. Grup'un faaliyet bölümleri; liman işletmeciliği, enerji üretimi, doğalgaz, madencilik, aracılık hizmetleri ve varlık yönetimi, gayrimenkul ve diğer sektörler olarak belirlenmiştir. Aracılık hizmetleri ve varlık yönetimi bölümü finansa dayalı gelir faaliyetlerini, doğalgaz bölümü sıkıştırılmış doğalgaz (CNG) satış faaliyetleri, enerji üretimi elektrik enerjisi üretim faaliyetleri ve madencilik maden faaliyetlerini, liman işletmeciliği bölümü yurtiçi ve yurtdışında ticari ve kruvaziyer liman yatırımları ve işletimi faaliyetlerini, gayrimenkul bölümü ise yatırım amaçlı ve alım satım amaçlı gayrimenkul yönetimi faaliyetlerini sürdürmektedir.

Grup'un liman işletmeciliği bölümünde yer alan ve liman faaliyetleri ile iştiغال eden bağlı ortaklıklarının operasyonlarının yoğunluğu özellikle kış aylarında (Aralık, Ocak, Şubat) diğer aylara göre daha az olmakta, bununla birlikte kruvaziyer liman işletmeciliği alanında yılın 3. çeyreğinde yoğunluk artmaktadır. Mevsimselliğe ilişkin bu özellikler, söz konusu bölümlerin performansını etkilemektedir.

Bölümlerin performansının düzenli olarak değerlendirilmesinde faiz, amortisman ve vergi öncesi kar ("FAVÖK") dikkate alınmaktadır. Şirket Yönetimi, bölüm performanslarının değerlendirilmesinde FAVÖK'ü aynı endüstride yer alan şirketlerle karşılaştırılabilirliği açısından en uygun yöntem olarak görmektedir. Grup yönetimi, Grup şirketlerinin operasyonel ve nakit bazlı sonuçlarını takip edebilmek amacıyla bu şirketlerin, ana faaliyetlerinden kaynaklanmayan ve tekrar etmeyen gelir/giderlerini FAVÖK içerisinde göstermemektedir (Düzeltilmiş FAVÖK). Bu gelir/giderler şirket alım/satımı ve şirketlerin halka arzı ile ilgili proje giderleri, değer düşüklüğü ve değer artışı giderleri, gayrinakdi diğer gelir ve giderleri içermektedir. Grup'un faaliyet bölümleriyle ilgili bilgiler bu notun devamında verilmiştir.



# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021
<b>Gelirler</b>		
Bölüm gelirleri	8.924.529.010	2.615.721.466
Bölümler arası eliminasyonlar	(205.674.077)	(30.973.910)
<b>Konsolide gelirler</b>	<b>8.718.854.933</b>	<b>2.584.747.556</b>
	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021
Konsolide FAVÖK	2.520.945.310	424.863.985
Finansman gelirleri (Not 30)	202.063.012	172.605.386
Finansman giderleri (Not 31)	(1.143.451.394)	(733.222.514)
Ana faaliyet dışı diğer gelir/ giderler (*)	1.122.659.599	326.094.995
Amortisman ve itfa payları (Not 27)	(736.242.675)	(394.408.171)
<b>Konsolide faaliyetler vergi öncesi karı/(zararı)</b>	<b>1.965.973.852</b>	<b>(204.066.319)</b>
	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021
Bölüm finansman gelirleri	214.838.765	200.143.122
Bölümler arası eliminasyonlar	(12.775.753)	(27.537.736)
<b>Toplam finansman gelirleri (Not 30)</b>	<b>202.063.012</b>	<b>172.605.386</b>
	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021
Bölüm finansman giderleri	(1.156.227.147)	(759.101.933)
Bölümler arası eliminasyonlar	12.775.753	25.879.419
<b>Toplam finansman giderleri (Not 31)</b>	<b>(1.143.451.394)</b>	<b>(733.222.514)</b>

(\*) Ana faaliyet konusu diğer gelir/giderler; şirketlerin halka arzı ve yeni satın almaları ile ilgili proje giderleri, değer düşüklüğü ve değer artışı gelirleri, gayrinakdi diğer gelir ve giderleri içermektedir.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 6 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili taraf	İlişkinin niteliği
Mehmet Kutman	Ortak ve üst düzey yönetici
Erol Göker	Ortak ve üst düzey yönetici
IEG	Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım
Global MD Portföy Yatırım Fonları	Bağlı ortaklığın fonu
Turkcom Turizm Enerji İnşaat Gıda Yatırımlar A.Ş. (Turkcom)	Şirket ortağı tarafından sahip olunan şirket
Turquoise Advisory Limited ("TAL")	Dolaylı bağlı ortaklığın üst düzey yöneticisi tarafından sahip olunan şirket

#### İlişkili taraflara borçlar

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Mehmet Kutman	20.529.841	908.432
Diğer	12.118.646	2.821.262
<b>Toplam</b>	<b>32.648.487</b>	<b>3.729.694</b>

#### İlişkili taraflardan alacaklar

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar aşağıdaki gibidir:

Finans sektörü faaliyetlerinden kısa vadeli alacaklar - ilişkili taraflar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Turkcom	8.450.963	8.587.899
IEG Kurumsal Finansal Danışmanlık A.Ş.	1.697.961	1.586.452
Mehmet Kutman	14.492.289	-
Diğer	3.410.483	424.905
<b>Toplam</b>	<b>28.051.696</b>	<b>10.599.256</b>

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Mehmet Kutman <sup>(1)</sup>	-	1.389.252
Diğer	17.803.902	14.404.508
<b>Toplam</b>	<b>17.803.902</b>	<b>15.793.760</b>

(1) Söz konusu bakiyeler, personel ve iş avansı niteliğindedir ve teminatlı değildir. Söz konusu alacakların iş avansı niteliğinde olmayan kısımları üzerinden faiz işletilmiştir (Faiz oranı: 31 Aralık 2022: %25, 31 Aralık 2021: %18 ve %16,75).



# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 6 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Grup'un özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımı olan Goulette'den 169.007.539 TL (31 Aralık 2021: 105.186.938 TL) tutarındaki alacağı ilişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacak olarak muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu alacağa uygulanan faiz %4, vade tarihi 2025'tir.

#### Üst düzey yöneticiler ile yapılan işlemler

Şirket üst düzey yönetim kadrosu; Yönetim Kurulu Başkan ve üyeleri ile genel müdürlerden oluşmaktadır. Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar ise ücret, prim ve sağlık sigortası gibi faydaları içermektedir. 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren yıllarda üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Maaş	52.076.182	27.333.077
Primler	97.044.354	5.188.783
Huzur hakları	5.997.646	2.772.355
Diğer	1.147.655	1.122.300
	<u>156.265.837</u>	<u>36.416.515</u>

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydaların bir önceki yıla göre artmasının en önemli nedenlerinden biri 2021 yılında tüm yıl boyunca tam konsolidasyon yöntemiyle konsolide edilen bağlı ortaklıklar ile 2022 yılında tüm yıl boyunca tam konsolidasyon yöntemiyle konsolide edilen bağlı ortaklıklardaki değişimdir.

Grup'un üst düzey yöneticilere sağladığı krediye ilişkin olarak 1 Ocak - 31 Aralık 2021 döneminde elde ettiği faiz gelirinin tutarı 53.241 TL'dir (1 Ocak - 31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır).

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Grup'un kullanmış olduğu kredilere istinaden Mehmet Kutman'ın şahsi olarak vermiş olduğu 569.635.615 TL (31 Aralık 2021: 419.695.154 TL) ve 20.150.162 ABD Doları kefaleti (31 Aralık 2021: 24.540.756 ABD Doları) ile 401.816.450 TL tutarında gayrimenkul ipotegi mevcuttur (31 Aralık 2021: 32.500.000 TL).

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde ilişkili taraflarla işlemler aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak-31 Aralık 2022</u>			<u>1 Ocak-31 Aralık 2021</u>		
	Alınan Faiz	Diğer Gelirler	Diğer Giderler	Alınan Faiz	Diğer Gelirler	Diğer Giderler
Turkcom (*)	-	3.077.334	2.082.701	-	2.596.230	1.271.441
Mehmet Kutman (*)	1.654.846	21.311	-	3.386.101	2.241.327	-
Erol Göker	-	1.300	-	249.330	10.676	-
IEG Global Kurumsal Finansal Danışmanlık A.Ş.	-	106.200	-	183.198	22.217	-
Ayşegül Bensele	-	-	-	4.812.951	-	-
Global MD Portföy Fonları	-	1.463.395	-	-	877.122	-
Diğer	13.995	-	-	-	-	1.480.992
<b>Toplam</b>	<u>1.668.841</u>	<u>4.669.540</u>	<u>2.082.701</u>	<u>8.631.580</u>	<u>5.747.572</u>	<u>2.752.433</u>

(\*) Kredili işlem ve avans üzerinden işletilen faizleri içermektedir.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

### 7 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Kasa	2.844.616	1.031.660
Bankadaki nakit	1.732.262.295	1.500.620.904
-Vadesiz mevduat	949.089.917	936.030.013
-Vadeli mevduat	783.172.378	564.590.891
Diğer	113.627.880	34.273.893
<b>Nakit ve nakit benzerleri</b>	<b><u>1.848.734.791</u></b>	<b><u>1.535.926.457</u></b>
Bloke tutar (*)	(347.303.067)	(303.227.634)
<b>Nakit akış tablosuna baz tutarlar</b>	<b><u>1.501.431.724</u></b>	<b><u>1.232.698.823</u></b>

(\*) 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 288.624.555 TL (31 Aralık 2021: 205.118.940 TL) tutarındaki mevduat kullanılan kredilere ve teminat mektuplarına karşılık bankalar tarafından bloke edilmiştir. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Takas ve Saklama Bankası A.Ş. (“Takasbank”)’de üzerinde SPK Blokajı bulunan nakdi teminat tutarı bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: 8.824.098 TL). 58.678.512 TL (31 Aralık 2021: 89.284.596 TL) diğer alacaklardan oluşmakta olup, bankalar tarafından bloke edilmiştir.

Nakit ve nakit benzerlerinin kur ve likitide riskine ilişkin açıklamalar Not 34’de verilmiştir.

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla vadeli mevduatın vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
1 aya kadar	510.176.207	430.620.211
1-3 aya kadar	272.996.171	96.970.680
3-6 aya kadar	-	37.000.000
	<b><u>783.172.378</u></b>	<b><u>564.590.891</u></b>

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzerleri içerisinde yer alan vadeli mevduata ait faiz oranı aralıkları aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
TL cinsinden vadeli mevduat faiz oran aralığı	%13,25 - %21,50	%13,00 - %24
ABD cinsinden vadeli mevduat faiz oran aralığı	%0,25 - %0,50	%0,25 - %1,00

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 8 FİNANSAL YATIRIMLAR

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla finansal yatırımlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022		
	Kısa vadeli	Uzun vadeli	Toplam
GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal yatırımlar	-	5.686.347	5.686.347
GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen finansal yatırımlar	378.503.584	-	378.503.584
Diğer finansal varlıklar	1.049.328	-	1.049.328
	<b>379.552.912</b>	<b>5.686.347</b>	<b>385.239.259</b>
	31 Aralık 2021		
	Kısa vadeli	Uzun vadeli	Toplam
GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal yatırımlar	-	4.379.573	4.379.573
GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen finansal yatırımlar	175.576.422	-	175.576.422
Diğer finansal varlıklar	719.987	-	719.987
	<b>176.296.409</b>	<b>4.379.573</b>	<b>180.675.982</b>

#### Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen finansal yatırımlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
<b>Borçlanma araçları</b>		
Kamu kesimi tahvil, senet ve bonoları	7.406.835	288.793
Yatırım fonları katılım belgeleri	13.664.986	6.200.206
	<b>21.071.821</b>	<b>6.488.999</b>
<b>Özkaynak araçları</b>		
Borsada işlem gören finansal yatırımlar	129.548.268	49.536.409
Aktif bir piyasası olmayan finansal yatırımlar	227.883.495	119.551.014
	<b>357.431.763</b>	<b>169.087.423</b>
<b>Toplam</b>	<b>378.503.584</b>	<b>175.576.422</b>

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 8 FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

Grup tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören finansal yatırımlar rapor tarihi itibarıyla piyasa işlem fiyatları üstünden gerçeğe uygun değerleriyle gösterilir. Gerçeğe uygun değer değişikliklerinden kaynaklanan kazanç veya kayıplar oluştuğu dönemde diğer kapsamlı gelire dahil edilir.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Grup'un sahip olduğu 9.402 TL tutarındaki hisse senetleri devam eden bir dava için rehnedilmiştir (31 Aralık 2021: 9.402 TL).

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla BİST, Takasbank, VİOP ve SPK'ya verilen teminat mektubu tutarları Not 21'de açıklanmıştır.

#### Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal yatırımlar aşağıdaki gibidir:

#### Özkaynak araçları

*Aktif bir piyasası olmayan finansal yatırımlar*

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	Pay oranı (%)	Defter değeri	Pay oranı (%)	Defter değeri
Borsa İstanbul A.Ş.	0,08	3.034.508	0,08	3.034.508
Bakü Borsası	4,76	137.594	4,76	137.594
Bilira Teknoloji A.Ş.	1,00	733.539	1,00	733.267
Diğer	-	1.780.706	-	474.204
<b>Toplam</b>		<b>5.686.347</b>		<b>4.379.573</b>

Teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen hisse senetlerinin maliyeti, yönetimin gerçeğe uygun değerinin ölçümüne ilişkin yeterli düzeyde yakın zamanlı bilgisi bulunmaması nedeniyle gerçeğe uygun değeri ölçmek amacıyla kullanılmaktadır.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 9 BORÇLANMALAR

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla finansal borçlar aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
<b>Kısa vadeli borçlanmalar</b>		
Kısa vadeli banka kredileri	1.548.207.269	1.040.798.141
-TL Krediler	260.387.045	381.968.995
-Döviz Krediler	1.287.820.224	658.829.146
İhraç edilen borçlanma senetleri	275.888.631	253.269.845
- TL borçlanma senetleri	275.888.631	253.269.845
Diğer finansal yükümlülükler (*)	43.191.982	18.585.612
<b>Toplam borçlanmalar</b>	<b><u>1.867.287.882</u></b>	<b><u>1.312.653.598</u></b>
<b>Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları</b>		
	<b><u>31 Aralık 2022</u></b>	<b><u>31 Aralık 2021</u></b>
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	924.520.836	633.725.250
-TL Krediler	1.052.008	4.833.476
-Döviz Krediler	923.468.828	628.891.774
İhraç edilen borçlanma senetleri	306.075.770	256.346.846
-Döviz borçlanma senetleri	306.075.770	256.346.846
Finansal kiralama borçları	108.561.587	73.332.421
<b>Toplam borçlanmalar</b>	<b><u>1.339.158.193</u></b>	<b><u>963.404.517</u></b>
Kiralama İşlemlerinden Borçlar (TFRS 16)	55.619.881	46.625.417
<b>Toplam</b>	<b><u>1.394.778.074</u></b>	<b><u>1.010.029.934</u></b>
<b>Uzun vadeli borçlanmalar</b>	<b><u>31 Aralık 2022</u></b>	<b><u>31 Aralık 2021</u></b>
Uzun vadeli banka kredileri	5.516.859.781	3.615.269.440
-TL Krediler	15.658	817.652
-Döviz Krediler	5.516.844.123	3.614.451.788
İhraç edilen borçlanma senetleri	4.180.771.313	2.895.916.330
-Döviz borçlanma senetleri	4.180.771.313	2.895.916.330
Finansal kiralama borçları	86.499.002	72.925.871
Diğer finansal yükümlülükler (*)	906.843.858	589.746.120
<b>Toplam borçlanmalar</b>	<b><u>10.690.973.954</u></b>	<b><u>7.173.857.761</u></b>
Kiralama İşlemlerinden Borçlar (TFRS 16)	1.138.945.279	824.582.833
<b>Toplam uzun vadeli borçlanmalar</b>	<b><u>11.829.919.233</u></b>	<b><u>7.998.440.594</u></b>
<b>Toplam uzun ve kısa vadeli borçlanmalar</b>	<b><u>13.897.420.029</u></b>	<b><u>9.449.915.876</u></b>
<b>Toplam</b>	<b><u>15.091.985.189</u></b>	<b><u>10.321.124.126</u></b>

(\*) 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla kısa vadeli diğer finansal yükümlülüklerin 22.767.293 TL'si (31 Aralık 2021 : 4.852.962 TL) ve uzun vadeli diğer finansal yükümlülüklerin 820.554.084 TL'lik kısmı ( 31 Aralık 2021: 589.746.120 TL) NCP'nin imtiyaz sözleşmesine ilişkin yükümlülüklerinden oluşmaktadır.



# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 9 BORÇLANMALAR (devamı)

Uzun vadeli banka kredileri ve ihraç edilen borçlanma senetlerinin vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

Yıl	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
2. Yıl içinde ödenecekler	1.080.697.411	692.333.155
3. Yılda ödenecekler	1.391.729.447	689.919.766
4. Yılda ödenecekler	3.584.467.871	743.729.489
5. Yılda sonra ödenecekler	3.640.736.365	4.385.203.360
<b>Toplam</b>	<b>9.697.631.094</b>	<b>6.511.185.770</b>

Ödenecek finansal kiralama borçlarının ve kiralama işlemlerinden borçların vade dağılımı aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2022			31 Aralık 2021		
	Gelecekteki asgari kira ödemeleri	Faiz	Asgari kira ödemelerinin net bugünkü değeri	Gelecekteki asgari kira ödemeleri	Faiz	Asgari kira ödemelerinin net bugünkü değeri
1 yıldan az	175.562.226	(11.380.758)	164.181.468	142.147.292	(22.189.454)	119.957.838
1-5 yıl arası	1.853.777.309	(628.333.028)	1.225.444.281	1.449.335.511	(551.826.807)	897.508.704
<b>Toplam</b>	<b>2.029.339.535</b>	<b>(639.713.786)</b>	<b>1.389.625.749</b>	<b>1.591.482.803</b>	<b>(574.016.261)</b>	<b>1.017.466.542</b>

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla finansal borç hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
<b>Dönem başı - 1 Ocak</b>	<b>10.321.124.126</b>	<b>6.135.737.511</b>
Alınan yeni finansal borçlar	4.487.651.898	5.870.568.432
Geri ödenen finansal borçlar	(4.135.875.575)	(5.184.854.709)
Diğer finansal yükümlülüklerdeki değişim	79.590.261	(8.981.279)
Yeni alınan kiralama işlemlerinden borçlar (TFRS 16)	40.618.523	43.603.112
Kiralama işlemlerinden borçlara ilişkin geri ödemeler	(94.916.176)	(43.270.268)
Kur farkları değişimi	450.146.526	679.073.049
Faiz tahakkukları değişimi	139.800.360	(24.186.690)
Yabancı para çevrim farkı	3.803.845.246	2.853.434.968
<b>Dönem sonu - 31 Aralık</b>	<b>15.091.985.189</b>	<b>10.321.124.126</b>

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 9 BORÇLANIMLAR (devamı)

Kredi türü	Siklon Liman Holding	Ruhsatlı	Mevki tarihi	Yeni Çamaş	Stokholm Fidejantim A.Ş.	Adnanınan Dış Ticaret A.Ş.	Dahilce Dış Ticaret A.Ş.
Teminatsız kredi (G)	2023	TL	2023	Degışliken	% 29,00	105.000.000	110.923.151
Teminatsız kredi (G)	2023	TL	2023	Sabit	% 19,68	403.875	407.163
Teminatsız kredi (G)	2023	Avro	2023	Sabit	% 8,40	1.166.000	1.166.000
Teminatsız kredi (G)	2023	TL	2023	Sabit	% 45,15	1.787.867	569.635.615
Teminatsız kredi (G)	2023	TL	2023	Sabit	% 11,20	159.288	159.288
Teminatsız kredi (G)	2023	TL	2023	Sabit	% 20,16	212.445	212.521
Teminatsız kredi (G)	2026	ABD Doları	2026	Sabit	% 40 - 15,10	339.489.451	354.152.975
Teminatsız kredi (G)	2040	ABD Doları	2040	Sabit	% 2,29 - 8,00	4.509.864.520	4.486.847.083
Teminatsız kredi (G)	2037	Avro	2037	Sabit	% 2,80	166.441.304	172.742.926
Teminatsız kredi (G)	2023	Avro	2023	Sabit	% 5,00 - 6,50	430.060.900	430.266.154
Teminatsız kredi (G)	2023	ABD Doları	2023	Sabit	% 15,15	41.136.260	41.221.153
Teminatsız kredi (G)	2025	ABD Doları	2025	Degışliken	EURibor + % 4,25 + ayvı belenme oranı (PIK rate % 2,00)	4.328.925.850	3.932.211.832
Teminatsız kredi (G)	2028	Avro	2028	Degışliken	EURibor + % 3,15	7.833.445	7.833.445
Teminatsız kredi (G)	2028	Avro	2028	Sabit	% 0,89 - 1,55	2.629.324	3.025.324
Teminatsız kredi (G)	2023	ABD Doları	2023	Sabit	% 9,25	77.130.488	80.905.605
Teminatsız kredi (G)	2023	TL	2023	Sabit	% 12,00 - 13,00	100.500.000	100.500.000
Teminatsız kredi (G)	2024	Avro	2024	Degışliken	EURibor + % 4,00	101.327.996	100.734.957
Teminatsız kredi (G)	2025	Avro	2025	Degışliken	EURibor + % 2,00	45.670.057	45.650.206
Teminatsız kredi (G)	2029	ABD Doları	2029	Degışliken	Libor + % 8,50	121.796.327	128.076.616
Teminatsız kredi (G)	2027	ABD Doları	2027	Degışliken	Libor + % 5,95 - 15,00	181.809.292	186.211.888
Teminatsız kredi (G)	2027	ABD Doları	2027	Degışliken	Libor + % 7,00 - 15,00	23.8917.036	240.754.206
Teminatsız kredi (G)	2024	ABD Doları	2024	Degışliken	Libor + % 6,50	3.944.606	35.020.340
Teminatsız kredi (G)	2023	TL	2023	Sabit	% 16,50 - 18,45	4.500.000	43.500.000
Teminatsız kredi (G)	2032	Avro	2032	Sabit	% 5,37	6.934.512	7.153.186
Teminatsız kredi (G)	2025	Avro	2025	Sabit	% 5,37	78.742.855	78.266.255
Teminatsız kredi (G)	2023	TL	2023	Rotatif	% 25,00 - 26,00	55.000.000	55.000.000
Teminatsız kredi (G)	2023	TL	2023	Sabit	% 18,45	21.000.000	21.727.809
Teminatsız kredi (G)	2025	ABD Doları	2025	Degışliken	Libor + % 7,00	342.442.856	341.753.437
						<b>12.841.782.125</b>	<b>12.782.232.600</b>
Leasing	Edim AŞB Bertamif	ABD Doları	2025	Sabit	% 6,25	35.607.898	36.607.898
Leasing	Edim AŞB Bertamif	TL	2024	Sabit	% 19,70 - 29,65	2.322.082	2.322.082
Leasing	Edim AŞB Bertamif	TL	2024	Sabit	% 27,50	268.091	268.091
Leasing	Edim AŞB Bertamif	Avro	2024	Sabit	% 4,00 - 7,11	6.692.151	6.692.151
Leasing	Straton Maden	Avro	2024	Sabit	% 4,25 - 7,00	14.803.996	14.803.996
Leasing	Straton Maden	TL	2023	Sabit	% 28,00 - 28,30	1.515.161	1.515.161
Leasing	Tres Enerji	Avro	2023	Sabit	% 7,00	7.102.445	7.102.445
Leasing	Tres Enerji	Avro	2024	Sabit	% 5,13	23.779.891	23.779.891
Leasing	Tres Enerji	TL	2024	Degışliken	Libor + % 10,22	16.062.140	16.062.140
Leasing	Tres Enerji	TL	2024	Degışliken	Libor + % 8,15	1.433.185	1.433.185
Leasing	Natropellaz	ABD Doları	2026	Sabit	% 8,87	25.637.856	25.637.856
Leasing	Mavo Bayrak Doga	TL	2023	Sabit	% 10,50	456.564	456.564
Leasing	Mavo Bayrak Doga	ABD Doları	2024	Sabit	% 8,75	6.918.657	6.918.657
						<b>13.036.427.314</b>	<b>12.947.366.302</b>



# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

### 9 BORÇLANMALAR (devamı)

Grup’un toplam borçlanmalarının içerisinde önemli sayılabilecek tutardaki borçlanmaları ile ilgili açıklamalar aşağıdaki gibidir:

- (i) Şirket 1 Ağustos 2007 tarihinde “kredi paylaşım tahvilleri” modeli ile 5 yıl süreli ve %9,25 faiz oranlı olarak 100.000.000 ABD Doları nominal bedelli kredi kullanmıştır. Anapara ödemesi vade sonunda yapılacak olup faiz ödemeleri her yıl Ocak ve Temmuz aylarında yapılmaktadır. Bu kredinin alındığı tarihte Şirket özel amaçlı işletmesi vasıtasıyla Deutsche Bank Lüksemburg S.A.’nın ihraç ettiği söz konusu tahvillerin 25.000.000 ABD Doları nominal tutarındaki kısmını geri satın almıştır. 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla Grup’un yaptığı satın alımlar doğrultusunda Grup toplamda 26.860.300 ABD Doları nominal bedelli tahvili geri satın almış bulunmaktadır. Grup bu işlemler sonucu elde ettiği tahvilleri konsolide finansal tablolarında TMS 32 “Finansal Araçlar: Sunum” uyarınca tahvil bazlı kredisinden netleştirerek göstermiştir.

Şirket, 28 Aralık 2011 tarihinde yukarıda sözü edilen tahvillerden nominal değeri 39.333.000 ABD Doları tutarındaki kısmını Şirket tarafından ihraç edilen 40.119.000 ABD Doları nominal bedelli, 30 Haziran 2017 vadeli, her yılın Ocak ve Haziran aylarında faiz ödemeli ve %11 faizli yeni tahvillerle değiştirmiştir. Böylece yukarıda sözü edilen “kredi paylaşım tahvilleri” modeli ile temin edilen krediye istinaden ihraç edilen eski tahvillerin nominal değeri 60.667.000 ABD Doları olmuştur. Kredi paylaşım tahvilleri modeli ile temin edilen söz konusu kredi, 31 Temmuz 2012 tarihinde anapara ve faizi ödenmek suretiyle kapatılmıştır.

SPK kaydında bulunan tahvil sahiplerinin 15 Haziran 2017 tarihinde yaptıkları Tahvil Sahipleri Genel Kurulu’nda; tahvil faizinin %8’e indirilmesi de dâhil Şirket’in lehine çeşitli iyileştirmeler yapmak suretiyle vadesinin 30 Haziran 2022 tarihine kadar uzatılmasına karar verilmiştir. Bununla birlikte sahip oldukları tahvillerin vadesinde itfasını talep eden tahvil sahiplerinin bu taleplerine ilişkin olarak 11.986.000 ABD Doları ödenmiş olup kalan net borç tutarı 3.244.000 ABD Doları olmuştur.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla nominal değeri 13.604.000 ABD Doları tutarındaki tahvillerin 10.220.000 ABD Doları tutarındaki kısmı Grup’un elinde tuttuğu tahvillerdir. 6 Şubat 2018 tarihi itibarıyla Grup’un elinde tuttuğu tahvillerin 13.944.600 ABD Doları tutarındaki kısmı “satış opsiyonu hakkı” kullanılarak itfa edilmiştir. Grup bu işlemler sonucu elde ettiği tahvilleri konsolide finansal tablolarında TMS 32 “Finansal Araçlar: Sunum” uyarınca ihraç edilen borçlanma senetlerinden netleştirerek göstermiştir. 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla söz konusu ihraç edilen borçlanma senetleri vadesinde ödenerek kapatılmıştır (31 Aralık 2021: 3.384.000 ABD Doları).

- (ii) Şirket, 1 Ekim 2021 tarihinde 136.207.500 TL anapara nominal değerli, 154 gün vadeli, %24 faiz oranı ile nitelikli yatırımcılara satış şeklinde iskontolu tahvil ihraç etmiştir. 4 Mart 2022 tarihinde ilgili tahvil ödenerek kapatılmıştır.

Şirket, 27 Mayıs 2022 tarihinde 83.375.100 TL anapara değerli, 100 gün vadeli, %29 faiz oranı ile nitelikli yatırımcılara satış şeklinde iskontolu tahvil ihraç etmiştir. 7 Eylül 2022 tarihinde ilgili tahvil ödenerek kapatılmıştır.

Şirket, 4 Ağustos 2022 tarihinde nominal 55.000.000 TL tutarında, 78 gün vadeli, %35 faiz oranı ile nitelikli yatırımcılara satış şeklinde tahvil ihraç etmiştir. 21 Ekim 2022 tarihinde ilgili tahvil ödenerek kapatılmıştır.

Şirket, 21 Ekim 2022 tarihinde nominal 105.000.000 TL tutarında, 120 gün vadeli, %29 faiz oranı ile nitelikli yatırımcılara satış şeklinde tahvil ihraç etmiştir. 20 Ocak 2023 tarihinde ilgili tahvil ödenerek kapatılmıştır.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 9 BORÇLANMALAR (devamı)

- (iii) 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in 28.400.000 Avro tutarında yıllık %5,70 - 7,60 faiz aralığında kısa vadeli kredileri mevcut olup bu kredilerin vadesi 2022'dir (31 Aralık 2021: 17.500.000 Avro).

Şirket, 2 Mart 2022 tarihinde 20.000.000 ABD Doları tutarında yıllık %8,50 faiz oranıyla kredi kullanmıştır. Bu kredinin vadesi 2 Mart 2026'dır. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla bu kredinin kalan anapara tutarı 15.756.167 ABD Dolarıdır.

Şirket, 27 Aralık 2022 tarihinde 2.400.000 ABD Doları tutarında yıllık %15,10 faiz oranıyla kredi kullanmıştır. Bu kredinin vadesi 27 Eylül 2023'tür.

Şirket, 2 Aralık 2021 tarihinde 125.000.000 TL tutarında yıllık %28 faiz oranıyla kredi kullanmıştır. Bu kredi 31 Mayıs 2022 tarihinde, vadesinden önce geri ödenerek kapatılmıştır.

Şirket, 24 Aralık 2021 tarihinde 79.105.000 TL tutarında yıllık %18 faiz oranıyla kredi kullanmıştır. Bu kredinin vadesi 6 Ocak 2022'dir. İlgili kredi vadesinde geri ödenerek kapatılmıştır.

- (iv) Grup'un bağlı ortaklığı Global Ports Holding Plc ("GPH"), uluslararası yatırım kuruluşu Sixth Street ile beş yıllık 261,3 milyon ABD Dolarına kadar bir kredi anlaşması imzalamıştır.

İki parçalı kredi anlaşmasının ilk kısmı beş yıl vadeli 186,3 milyon ABD Doları'ndan oluşmakta olup; ikinci kısım kredi ise beş yıl vadeli ilave 75 milyon ABD Doları'na kadar büyüme kredisidir. 186,3 milyon ABD Doları tutarındaki kredi, mevcut nakit kaynaklarla birlikte Eurobond'un iftasında (masraflar dâhil) kullanılmıştır. Bu işlem kapsamında, 9 Haziran 2021 tarihi GPH Genel Kurulu'nda onaylanan, kreditorle teminat olarak verilmesi planlanan varantlar da ihraç edilmiştir. 75 milyon ABD Doları'na kadar olan büyüme kredisinin kullanılması durumunda, kullanılan kredi miktarı ile orantılı olarak ilave varant ihraç edilmesi de onaylanmıştır. 250 milyon ABD Dolarlık Eurobond'un faizi %8,125 iken, yeni kredi anlaşması uyarınca nakit faiz oranı "LIBOR+%5,25+aynı ödeme oranı (PIK rate)" olarak çok daha düşük seviyelerde gerçekleşmiştir. Söz konusu kredi için Grup'un liman iş kolunda faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının hisseleri üzerinde 2.001 GBP ve 74.307.399 TL nominal değerinde rehin mevcuttur. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla kalan anapara tutarı 214.131.079 ABD Dolarıdır (31 Aralık 2021: 193.225.186 ABD Doları).

- (v) Naturelgaz'ın proje finansmanı amacıyla kullanmış olduğu, sırasıyla TR Libor + %2,50 ve USD Libor + %5,25 faiz oranlarına sahip 6 ayda bir faiz ödemeli, 31 Aralık 2021 itibarıyla anaparaları 3.085.264 TL ve 3.491.251 ABD Doları tutarlarındaki 2022 vadeli kredileri vadelerinde ödenerek kapatılmıştır.

- (vi) Straton yatırım faaliyetlerinde kullanmak amacıyla Euribor + % 0,75 ve Euribor + %3 faiz oranına sahip, kredi kullanmıştır. İlgili kredi vadesinde geri ödenerek kapatılmıştır. (31 Aralık 2021: 5.000.000 Avro).

- (vii) Tres Enerji'nin yatırım finansmanı olarak kullanmış olduğu finansal kiralama sözleşmeleridir.

- (viii) BPI, yatırım faaliyetlerinde kullanmak amacıyla 2024 yılı vadeli ve Euribor + %4 faiz oranlı 60.249.642 Avro tutarında kredi kullanmıştır. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla bu kredinin kalan anapara tutarı 5.082.945 Avro'dur (31 Aralık 2021: 10.149.005 Avro). 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla BPI'nin kullanmış olduğu kredilere ilişkin Grup'un sahip olduğu BPI hisseleri üzerinde 19.640.360 Avro (391.528.613 TL) (31 Aralık 2021: 19.640.360 Avro) nominal değerinde ve Barcelona Limanı hisseleri üzerinde 1.863.138 Avro (37.141.470 TL) (31 Aralık 2021: 1.863.138 Avro) nominal değerinde rehin mevcuttur.

Malaga Limanı 12 Ocak 2010 tarihinde, 2025 yılı vadeli Euribor + %2 faiz oranlı 9.000.000 Avro tutarında Unicaja tarafından yeni terminal inşası için kredi alınmıştır. Bu kredi 15 yıl vadeli olup Euribor'a bağlı olarak ve anlaşma süresinden itibaren 18 ay geri ödemesiz şekilde verilmiştir. Malaga Limanı, kredi anapara ve faizlerinin geri ödemesini imtiyaz hakkını ipotek olarak vermek suretiyle garanti etmiştir. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla kalan anapara tutarı 2.290.960 Avro'dur (31 Aralık 2021: 3.271.154 Avro).



# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 9 BORÇLANMALAR (devamı)

- (ix) VCP'nin Euribor + %2,80 faizli kredilerine ilişkin olarak, maddi duran varlıkları üzerinde 18.752.084 Avro (373.820.919 TL) tutarında ipotek mevcuttur (31 Aralık 2021: 19.180.778 Avro).
- (x) Port of Adria (Bar Limanı) 18 Mayıs 2018 tarihinde, yatırım faaliyetlerinde kullanmak amacıyla Euribor + %4,25 faiz oranlı, 2025 vadeli kredi kullanmıştır. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla bu kredilerin kalan anapara tutarı 16.500.000 Avro'dur (31 Aralık 2021: 18.500.000 Avro). Bu krediye istinaden maddi duran varlıklar üzerinde 9.804.887 Avro ipotek bulunmaktadır. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Bar Limanı'nın kullanmış olduğu kredilere ilişkin Grup'un sahip olduğu Bar Limanı hisseleri üzerinde 44.240.417 Avro (881.928.289 TL) nominal değerinde rehin mevcuttur.
- (xi) Global Ticari Emlak, Van AVM'nin finansmanı için 34.640.000 ABD Doları tutarında, 2025 yılı vadeli, altı ayda bir faiz ödemeli (Nisan ve Ekim) kredi kullanmıştır. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla kalan anapara tutarı 18.314.116 ABD Doları'dır (31 Aralık 2021: 21.814.116 ABD Doları).
- (xii) Nassau Kravaziyer Limanı, limanı iyileştirme yatırımlarında kullanılmak üzere toplam 134.400.000 ABD Doları tutarında, 20 yıl vadeli ve 10 yıl anapara geri ödemesiz tahvil ihracı gerçekleştirmiştir. Söz konusu tahviller 2040 vadeli olup, Haziran 2021'den başlamak üzere 6 ayda bir %8,0 kupon ödemelidir. Anapara geri ödemeleri ise Haziran 2031'den başlamak üzere 10 eşit taksitte gerçekleşecektir. Ayrıca 40.000.000 ABD Doları tutarında %5,29 faiz oranına sahip, 2040 vadeli ve 5 yıl anapara geri ödemesiz tahvil ihracı ile, 2031 vadeli ve vadesinde ana para geri ödemeli 15.000.000 ABD Doları tutarında %5,42 faiz oranına sahip, 2029 vadeli ve vadesinde ana para geri ödemeli 55.000.000 ABD Doları tutarında %7,5 faiz oranına sahip tahvil ihracı gerçekleşmiştir. Söz konusu tahvil ihraçları, GPH ve diğer grup şirketleri kefaleti olmaksızın gerçekleştirilmiştir.
- (xiii) 26 Eylül 2019'da GPH Antigua, 8 yıl vade ve 2 yıl geri ödemesiz sendikasyon kredisi imzalamıştır. Kredinin geri ödemesi 31 Aralık 2021 tarihinden itibaren üç aylık dönemler halinde anaparanın % 2,0835 oranı üzerinden yapılacaktır. Kalan tutar (% 58,33) 31 Aralık 2026 tarihinde ödenecektir. Bu kredinin faiz oranı yeni rıhtımın tamamlanma tarihinden önce Libor + %5,75 - 6,75 ve yeni rıhtımın tamamlanmasından sonra ise Libor + %5,25 - 6,25 olarak belirlenecektir. Sendikasyon kredisi, ihlali erken geri ödeme talep edilmesine yol açabilecek bir dizi finansal orana ve kısıtlamaya tabidir. Anlaşmada temettü ödemeleri, yeni yatırımlar ve şirketlerin kontrolündeki değişiklik, iş değişikliği, yeni krediler ve varlıkların elden çıkarılması ile ilgili belirli sınırlamalar ile ilgili hükümler yer almaktadır.

Kredilerle ilgili diğer teminat açıklamalarına Not 21'de yer verilmiştir.

Finansal borçların kur ve likitide riskine ilişkin açıklamalar Not 34'de verilmiştir.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

#### Kısa vadeli ticari alacaklar

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olanlar hariç kısa vadeli ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Müşterilerden alacaklar	1.345.434.961	461.550.472
Şüpheli alacaklar	87.854.261	74.955.027
Şüpheli alacak karşılığı	(87.854.261)	(74.955.027)
Diğer	14.197.001	8.962.849
<b>Toplam</b>	<b><u>1.359.631.962</u></b>	<b><u>470.513.321</u></b>

Şüpheli ticari alacak karşılığının 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren yıllar içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Açılış bakiyesi (1 Ocak)	(74.955.027)	(32.025.524)
Dönem içinde ayrılan karşılıklar	(12.074.262)	(41.456.349)
İptal edilen karşılıklar ve tahsilatlar	3.683.683	6.381.267
Konsolidasyon kapsamından çıkışlar	3.162.841	-
Yabancı para çevrim farkı	(7.671.496)	(7.854.421)
<b>Kapanış bakiyesi (31 Aralık)</b>	<b><u>(87.854.261)</u></b>	<b><u>(74.955.027)</u></b>

Şüpheli alacaklar için ayrılan karşılık TFRS 9 uyarınca belirlenen değer düşüklüğü kazançları (zararları) ve değer düşüklüğü zararlarının iptalleri içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Grup'un liman işletmeciliği faaliyetlerinden kaynaklanan ilişkin ticari alacaklarının ortalama vadesi 60 ile 120 gün arasında, enerji üretimi faaliyetlerinden kaynaklanan ticari alacaklarının ortalama vadesi 30 ile 180 gün arasında, doğalgaz satışı faaliyetlerinden kaynaklanan ticari alacaklarının ortalama vadesi 10 ile 33 gün arasında, madencilik faaliyetlerinden kaynaklanan ticari alacaklarının ortalama vadesi 30 ile 180 gün arasında, gayrimenkul faaliyetlerinden kaynaklanan ticari alacaklarının ortalama vadesi 30 ile 90 gün arasındadır.

Grup'un kısa vadeli ticari alacaklarına ilişkin kur ve likidite riskine ilişkin detaylar Not 34'de açıklanmıştır.

#### Kısa vadeli ticari borçlar

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olanlar hariç kısa vadeli ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Satıcılara borçlar	849.241.543	364.515.363
<b>Toplam</b>	<b><u>849.241.543</u></b>	<b><u>364.515.363</u></b>

Grup'un kısa vadeli ticari borçlarına ilişkin kur ve likidite riskine ilişkin detaylar Not 34'de açıklanmıştır.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

#### Kısa vadeli diğer alacaklar

	<u>31 Aralık 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Verilen depozito ve teminatlar	106.856.910	67.468.062
Bağlı ortaklıkların ve iş ortaklıklarının diğer ortaklarından olan alacaklar (*)	7.381.103	326.541.796
Vergi iade alacakları	43.221.101	16.290.506
Diğer	42.650.141	16.530.570
<b>Toplam</b>	<b><u>200.109.255</u></b>	<b><u>426.830.934</u></b>

(\*) 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ilgili alacak tutarının 324.437.500 TL'lik kısmı NCP'nin sermaye artışına ilişkin diğer ortaklardan olan alacak tutarı olup 2022 yılı içerisinde nakit olarak tahsil edilmiştir.

#### Kısa vadeli diğer borçlar

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflara kısa vadeli diğer borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Bağlı ortaklıkların ve iş ortaklıklarının diğer ortaklarına olan borçlar	30.249.524	32.401.575
Ödenecek vergiler ve benzerleri	165.321.785	57.430.492
Alınan depozito ve teminatlar	16.243.890	11.016.172
Diğer	30.844.512	7.651.736
<b>Toplam</b>	<b><u>242.659.711</u></b>	<b><u>108.499.975</u></b>

#### Uzun vadeli diğer borçlar

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan uzun vadeli diğer borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
İmtiyaz bedeline ilişkin uzun vadeli yükümlülükler (*)	78.084.437	63.226.653
Ödenecek satın alma bedeli	4.903.721	4.903.721
Alınan depozito ve teminatlar	3.355.417	20.296
Vergi barışı borçları	3.497.101	10.753.580
Diğer	16.568.881	9.158.932
<b>Toplam</b>	<b><u>106.409.557</u></b>	<b><u>88.063.182</u></b>

(\*) Antigua Limanı'nda yapılmakta olan liman inşaatının Liman işletme sözleşmesi kapsamında devralınan kısmına ilişkin olarak imtiyaz sahibine ödenecek bedelden oluşmaktadır.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 12 FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

#### Kısa vadeli alacaklar

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olanlar hariç kısa vadeli alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Müşterilerden alacaklar	240.795.324	129.800.995
Borsa para piyasasından alacaklar	266.703.000	162.078.000
Verilen depozito ve teminat	24.214.708	38.902.921
Şüpheli alacaklar	6.310.603	8.434.231
Şüpheli alacak karşılığı	(6.310.603)	(8.434.231)
Diğer ticari alacaklar	146.478	628.367
<b>Toplam</b>	<b>531.859.510</b>	<b>331.410.283</b>

#### Kısa vadeli borçlar

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olanlar hariç kısa vadeli borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Borsa para piyasasına borçlar	267.520.738	162.966.792
Müşterilere borçlar	63.451.731	28.331.325
Satıcılara borçlar	6.439.634	6.189.866
Diğer	5.544	3.216
<b>Toplam</b>	<b>337.417.647</b>	<b>197.491.199</b>

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 13 STOKLAR

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla stokların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Satış amacıyla elde tutulan gayrimenkuller (*)	15.683.366	26.526.973
İlk madde ve malzeme (**)	169.826.764	74.764.874
Ticari mallar	53.421.900	14.222.125
Stok değer düşüklüğü	(1.786.358)	(1.331.765)
Diğer	43.462.793	25.967.937
<b>Toplam</b>	<b><u>280.608.465</u></b>	<b><u>140.150.144</u></b>

Satış amacıyla elde tutulan gayrimenkullerin 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sonra eren hesap dönemleri içindeki değişim tablosu detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Açılış bakiyesi (1 Ocak)	26.526.973	27.395.816
Çıkışlar (***)	(1.768.234)	(868.843)
Konsolidasyon kapsamından çıkışlar (****)	(9.075.373)	-
<b>Kapanış bakiyesi (31 Aralık)</b>	<b><u>15.683.366</u></b>	<b><u>26.526.973</u></b>

(\*) Satış amacıyla elde tutulan gayrimenkuller, Grup'un Denizli'deki 2011 yılında başlatılan konut projesi kapsamında üzerinde konut inşa edilen ve yatırım amaçlı gayrimenkullerden stoklara transfer edilen arsasını içermektedir. Söz konusu arsa Denizli İli Merkez İlçesi'ndeki 6224 Ada 1 numaralı parsel üzerinde yer almaktadır. Bununla birlikte satış amacıyla elde tutulan gayrimenkuller içerisinde Sümerpark Evleri 3. Bloktaki daireler yer almaktadır.

(\*\*) İlk madde ve malzeme stoklarının önemli kısmı Grup'un enerji üretimi, doğalgaz, madencilik alanında faaliyet gösteren şirketleri tarafından elde tutulan stoklardan oluşmaktadır.

(\*\*\*) 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait 1.768.234 TL tutarındaki çıkışlar Sky City Ofis maliyetlerinden oluşmaktadır.

(\*\*\*\*) 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap döneminde konsolidasyon kapsamından çıkan Pera GYO'ya ilişkin stoklardan oluşmaktadır.

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un stokları üzerinde yer alan ipotek ve rehinler Not 21'de açıklanmıştır.



# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 14 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

#### Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla kısa vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Gelecek aylara ait giderler (*)	96.785.881	374.855.239
Verilen avanslar (**)	238.462.560	79.631.976
Diğer	2.781.159	482.055
<b>Toplam</b>	<b><u>338.029.600</u></b>	<b><u>454.969.270</u></b>

#### Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla uzun vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Verilen avanslar (**)	112.449.018	62.355.324
Gelecek yıllara ait giderler (*)	6.204.676	2.862.804
<b>Toplam</b>	<b><u>118.653.694</u></b>	<b><u>65.218.128</u></b>

(\*) 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla gelecek dönemlere ait giderlerin önemli bir kısmı Grup'un enerji, maden ve liman işletmeciliği faaliyetlerine ilişkin gelecek dönemlere ait giderlerinden oluşmaktadır.

(\*\*) 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla verilen kısa ve uzun vadeli avansların önemli bir kısmı Grup'un enerji, maden ve liman işletmeciliği yatırımlarına ilişkin geliştirmekte olduğu projeler için verilmiş avanslardan oluşmaktadır.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 15 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin detayı aşağıdaki gibidir:

Gayrimenkuller	1 Ocak 2022	Girişler (*)	Değerleme farkı (Not 29.1)	Çıkış (**)	31 Aralık 2022
<b>Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller:</b>					
- Denizli'deki hastane arazisi	26.650.000	-	82.520.000	-	109.170.000
- Bodrum arazi	3.455.000	-	8.935.000	-	12.390.000
- Bilecik Arsa	445.000	-	435.000	-	880.000
- Bodrum Arsa	1.545.000	-	2.490.000	-	4.035.000
<b>Faal yatırım amaçlı gayrimenkuller:</b>					
- Sümerpark AVM (**)	128.481.000	-	-	(128.481.000)	-
- Van AVM	605.675.000	-	885.560.000	-	1.491.235.000
- Karaköy Binası (*)	-	375.050.389	-	-	375.050.389
- Denizli'deki okul binası	36.705.000	-	96.870.000	-	133.575.000
<b>Toplam</b>	<b>802.956.000</b>	<b>375.050.389</b>	<b>1.076.810.000</b>	<b>(128.481.000)</b>	<b>2.126.335.389</b>

Gayrimenkuller	1 Ocak 2021	Girişler	Değerleme farkı (Not 29.1)	Çıkış	31 Aralık 2021
<b>Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller:</b>					
- Denizli'deki hastane arazisi	16.280.000	-	10.370.000	-	26.650.000
- Bodrum arazi	1.525.000	-	1.930.000	-	3.455.000
- Bilecik Arsa	-	80.000	365.000	-	445.000
- Bodrum Arsa	-	782.751	762.249	-	1.545.000
<b>Faal yatırım amaçlı gayrimenkuller:</b>					
- Sümerpark AVM	107.514.000	-	20.967.000	-	128.481.000
- Van AVM	403.670.000	-	202.005.000	-	605.675.000
- Denizli'deki okul binası	25.185.000	-	11.520.000	-	36.705.000
<b>Toplam</b>	<b>554.174.000</b>	<b>862.751</b>	<b>247.919.249</b>	<b>-</b>	<b>802.956.000</b>

(\*) Grup 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklarda binalar altında takip edilen gayrimenkulünü yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırmıştır. 1 Ocak 2022 tarihinde mevcut haliyle değerlendirme raporuna göre gerçeğe uygun değeri 212.275.000 TL olup bu değer ile konsolide finansallarda kayıtlı değeri arasındaki vergi etkisi sonrası 154.855.304 TL fark özkaynaklar altında maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları altında muhasebeleştirilmiştir. 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla güncel değerlendirme raporuna göre gerçeğe uygun değeri projenin tamamlanması halinde 506.185.000 TL'dir. Projenin tamamlanması için tahmini katlanılması gereken 150.650.000 TL maliyet düşülerek hesaplanan 355.535.000 TL değer finansal tablolarda yatırım amaçlı gayrimenkullerde muhasebeleştirilmiştir. 31 Mart 2022 tarihli gerçeğe uygun değeri ile 1 Ocak 2022 tarihindeki gerçeğe uygun değer farkı arasındaki 143.260.000 TL ise yatırım faaliyetlerinden gelirler altında değerlendirme geliri olarak muhasebeleştirilmiştir. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla son 9 ayda gerçekleştirilen maliyet tutarı 19.515.389 TL ile birlikte gerçeğe uygun değeri 375.050.389 TL olmuştur.

(\*\*) Pera GYO 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla konsolidasyon kapsamından çıkmıştır.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 15 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

#### Van AVM

	2022		2021	
	Değerleme Raporu Tarihi	Gerçeğe Uygun Değeri	Değerleme Raporu Tarihi	Gerçeğe Uygun Değeri
Van AVM	27 Şubat 2023	1.491.235.000	19 Ocak 2022	605.675.000
		<b>1.491.235.000</b>		<b>605.675.000</b>

Van AVM, 2015 yılında inşaatı tamamlanıp 15 Aralık 2016 tarihinde hizmete açılmış olup, tamamı Grup şirketlerinden Global Ticari Emlak'ın mülkiyetinde bulunmaktadır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Van AVM üzerindeki sigorta tutarı 171.670.655 TL'dir (31 Aralık 2021: 86.788.471 TL).

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Van AVM üzerinde bir banka lehine 1. dereceden 50.000.000 ABD Doları tutarında ipotek bulunmaktadır. Ayrıca, Grup'un sahip olduğu Global Ticari Emlak hisseleri üzerinde 45.600.000 TL nominal değerinde rehin mevcuttur.

SPK tarafından gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermek üzere yetkilendirilmiş bir gayrimenkul değerlendirme şirketinin 27 Şubat 2023 tarihli raporuna göre, Van AVM'nin gerçeğe uygun değeri gelir yaklaşımı modeline göre 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 1.491.235.000 TL olarak belirlenmiştir. Gelir yaklaşımında, gelecek yıllardaki net nakit akışlarının belirlenen iskonto oranı ile indirgenerek cari değer belirlenmesi yöntemi kullanılmıştır. Değerleme şirketinin hazırladığı 19 Ocak 2022 tarihli ekspertiz raporuna göre yapılan değerlendirme sonucunda 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Van AVM'nin gerçeğe uygun değeri 605.675.000 TL olarak tespit edilmiştir.

Belediye ile Grup arasında davadan feragat edilmesi ve projenin yürütülmesi hususlarında Van Belediye Meclisi kararıyla, uzlaşma işlemi ile ilgili kurulan bir Komisyon ile 5 Temmuz 2014 tarihinde bir Uzlaşma Protokolü imzalamış olup bu Protokol sonucunda belirli şartların (Not 23) yerine gelmesine bağlı olarak gayrimenkulün mülkiyeti Şirket uhdesinde kalmakta ve projenin hayata geçirilmesi çalışmalarına başlanmıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkulün gelir indirgeme yöntemi ile ilgili değerlendirme raporunda yer alan başlıca varsayımlar aşağıdaki gibidir:

Gelir indirgeme yönteminde kullanılan varsayımlar:

	2022	2021
İskonto oranı (%)	14,0 - 17,0	26,0 - 17,0
Doluluk oranı (%)	88,5 – 100,0	85 – 96,5
Kapitalizasyon oranı (%)	7,7	8,7
Kira artış oranı (%)	20,0	15,0

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 15 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

#### Van AVM (devamı)

Söz konusu değerlemenin duyarlılık analizi aşağıdaki gibidir:

		Gerçeğe uygun değerdeki değişim	
		2022	2021
İskonto oranı	%1 artış	(100.635.000)	(38.650.000)
	%1 azalış	109.790.000	42.085.000
Kira artış oranı	%1 artış	92.785.000	36.910.000
	%1 azalış	(87.295.000)	(34.690.000)
Doluluk oranı	%1 artış	300.000	5.260.000
	%1 azalış	(305.000)	(5.265.000)

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Grup'un bu yatırım amaçlı gayrimenkulüne ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi seviyesi 3'tür (31 Aralık 2021: seviye 3).

#### Okul, Arazi ve Arsalar

	2022		2021	
	Değerleme Raporu Tarihi	Gerçeğe Uygun Değeri	Değerleme Raporu Tarihi	Gerçeğe Uygun Değeri
Denizli arazi (Hastane)	27 Şubat 2023	109.170.000	21 Ocak 2022	26.650.000
Denizli'deki okul binası	27 Şubat 2023	133.575.000	21 Ocak 2022	36.705.000
		<b>242.745.000</b>		<b>63.355.000</b>

Grup'un Denizli'deki yatırımları Denizli Sümer Mahallesi'ndeki arazileri ve üzerlerine yapılan yatırımları kapsamaktadır. Söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkullerden Denizli İli Merkez İlçesi 6224 Ada 1No.lu parselde yer alan arazi konut projesine tahsis edilmiştir. Konut projesi inşaatı 2011 yılında başladığı için arsa, 2011 yılı içinde stoklara transfer edilmiştir. Arazilerden Denizli İli Merkez İlçesi 6227 Ada 1 No.lu parsel ile 6225 Ada 1 No.lu parselde yer alan arsalar ise otel ve hastane projesine tahsis edilmiştir.

Bu yatırım amaçlı gayrimenkullerin pazar yaklaşımı yöntemine göre belirlendiği gerçeğe uygun değerleri SPK tarafından değerlendirme hizmeti vermek üzere yetkilendirilmiş bir gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından gerçekleştirilen değerlemelere göre elde edilmiştir. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değerleri 27 Şubat 2023 tarihli ekspertiz raporlarıyla tespit edilmiştir.

Grup'un bir bağlı ortaklığı tarafından Denizli'de hayata geçirilen ve alışveriş merkezi, konut, otel/okul ve hastane fonksiyonlarından oluşan Sümerpark Çok Bileşenli Projesi kapsamında Şirket'in mülkiyetindeki 6225 ada, 1 no.lu parsel üzerindeki okul binası için Final Okulları'nın burada 15 yıl boyunca okul olarak faaliyette bulunmasına ilişkin Final Okulları ile bir Kira Sözleşmesi akdedilmiştir. Yaklaşık 11.450 m<sup>2</sup> kapalı alanda, 74 derslik, spor salonu, yüzme havuzu, yemekhane, kütüphane, konferans ve toplantı salonları ile yaklaşık 1.000 öğrenciye hizmet veren okul 2014-2015 eğitim öğretim yılında faaliyete geçmiştir.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Grup'un bu yatırım amaçlı gayrimenkulüne ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi seviyesi 2'dir (31 Aralık 2021: seviye 2).

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 16 MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren ara hesap döneminde maddi duran varlıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

1 Ocak 2022	Arazi ve arsalar	Yeraltı ve yerüstü düzenleri	Binalar	Tesis, makine ve cihazlar	Motorlu taşıtlar	Döneme ve demirbaşlar	Özel maliyetler	Diğer maddi duran varlıklar	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
Maliyet	46.717.644	182.390.626	409.699.200	1.535.225.934	360.968.484	354.345.598	1.349.623.826	2.728.392	106.043.859	4.347.743.963
Birikmiş amortisman	-	(38.928.852)	(87.411.909)	(407.352.882)	(282.834.872)	(181.454.035)	(474.456.034)	(1.895.057)	-	(1.474.333.641)
<b>Net defter değeri</b>	<b>46.717.644</b>	<b>143.461.774</b>	<b>322.287.291</b>	<b>1.127.873.052</b>	<b>78.133.612</b>	<b>172.891.563</b>	<b>875.167.792</b>	<b>833.335</b>	<b>106.043.859</b>	<b>2.873.410.322</b>
İlaveleler	1.557.106	992.497	956.901	106.603.395	93.024.535	51.649.914	21.472.866	411.085	179.712.344	456.380.643
Cari dönem amortisman	-	(7.889.028)	(14.148.604)	(94.782.756)	(47.710.003)	(27.275.064)	(57.183.188)	(524.120)	-	(249.512.763)
Çıkışlar	(435.246)	-	-	(5.233.850)	(5.428.898)	411.854	-	-	(17.053)	(10.703.193)
Transfer	4.400.000	-	(15.577.573)	52.572.811	-	34.248.330	1.921.444	-	(92.662.065)	(15.097.053)
Yabancı para çevrim farkı	17.363.873	49.040.513	111.967.964	410.390.742	24.733.907	32.105.355	343.805.173	229.203	12.657.522	1.002.294.252
<b>Dönem sonu net defter değeri</b>	<b>69.603.377</b>	<b>185.605.756</b>	<b>405.485.979</b>	<b>1.597.423.394</b>	<b>142.753.153</b>	<b>264.032.352</b>	<b>1.185.184.087</b>	<b>949.503</b>	<b>205.734.607</b>	<b>4.056.772.208</b>
<b>31 Aralık 2022</b>										
Maliyet	69.603.377	247.299.617	534.215.200	2.215.002.619	579.877.844	522.248.812	1.914.249.479	4.134.927	205.734.607	6.292.366.482
Birikmiş amortisman	-	(61.693.861)	(128.729.221)	(617.579.225)	(437.124.691)	(258.216.460)	(729.065.392)	(3.185.424)	-	(2.235.594.274)
<b>Net defter değeri</b>	<b>69.603.377</b>	<b>185.605.756</b>	<b>405.485.979</b>	<b>1.597.423.394</b>	<b>142.753.153</b>	<b>264.032.352</b>	<b>1.185.184.087</b>	<b>949.503</b>	<b>205.734.607</b>	<b>4.056.772.208</b>

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, maddi duran varlıklar üzerindeki sigorta tutarı 12.163.338.804 TL'dir (31 Aralık 2021: 9.025.019.312 TL)



## Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

#### 16 MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2021 tarihinde sona eren ara hesap döneminde maddi duran varlıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

	Arazi ve arsalar	Yeraltı ve yerüstü düzenleri	Binalar	İsti, makine ve cihazlar	Motorlu taşıtlar	Diyene ve demirbaşlar	Özel maliyetler	Diğer maddi duran varlıklar	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
1 Ocak 2021										
Maliyet	41.721.259	112.768.426	205.417.883	1.008.479.050	218.829.927	251.435.621	608.176.001	1.517.072	234.622.990	2.682.968.229
Birikmiş amortisman	-	(19.893.449)	(45.494.702)	(250.186.282)	(154.738.473)	(114.489.918)	(255.282.912)	(824.713)	-	(840.910.449)
<b>Net değer</b>	<b>41.721.259</b>	<b>92.874.977</b>	<b>159.923.181</b>	<b>758.292.768</b>	<b>64.091.454</b>	<b>136.945.703</b>	<b>352.893.089</b>	<b>692.359</b>	<b>234.622.990</b>	<b>1.842.057.780</b>
İlavele	1.039.965	904.405	1.593.098	36.116.474	17.622.479	17.085.107	12.142.703	216.859	84.437.677	171.158.767
Cari dönem amortisman	-	(4.877.144)	(8.873.202)	(52.420.631)	(25.833.277)	(16.742.067)	(30.934.317)	(387.060)	-	(140.067.698)
Çıkışlar	(12.454.421)	-	-	(36.402.992)	(612.986)	(95.735)	-	-	(6.931.054)	(56.497.188)
Transfer	-	-	-	32.533.785	(4.529.572)	78.610	218.495.051	-	(246.577.874)	-
Yabancı para çevrim farkı	16.410.841	54.559.536	169.644.214	389.696.680	27.395.514	34.562.063	322.361.338	311.177	40.492.120	1.055.433.483
Konsolidasyon kapsamına dahil edilenler (i)	-	-	-	56.968	-	1.058.282	209.928	-	-	1.325.178
<b>Dönem sonu net değer</b>	<b>46.717.644</b>	<b>143.461.774</b>	<b>322.287.291</b>	<b>1.127.873.052</b>	<b>78.133.612</b>	<b>172.891.963</b>	<b>875.167.792</b>	<b>833.335</b>	<b>106.043.859</b>	<b>2.873.410.322</b>
31 Aralık 2021										
Maliyet	46.717.644	182.390.626	409.699.200	1.535.225.934	360.968.484	354.345.998	1.349.623.826	2.728.392	106.043.859	4.347.743.963
Birikmiş amortisman	-	(38.928.852)	(87.411.909)	(407.352.882)	(282.834.872)	(181.454.035)	(474.456.034)	(1.895.057)	-	(1.474.333.641)
<b>Net değer</b>	<b>46.717.644</b>	<b>143.461.774</b>	<b>322.287.291</b>	<b>1.127.873.052</b>	<b>78.133.612</b>	<b>172.891.963</b>	<b>875.167.792</b>	<b>833.335</b>	<b>106.043.859</b>	<b>2.873.410.322</b>

(i) İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.'nin satın alınma ilişkin maddi duran varlık tutarlarından oluşmaktadır (Not 3).

Maddi duran varlıklar üzerindeki ipotek ve rehnlere ilişkin bilgiler Not 21'de sunulmuştur.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

### 16 MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup’un bağlı ortaklıklarından Ege Liman, Bar Limanı, Barcelona Limanı ve VCP’de “İşletme Hakkı Devir Sözleşmesi” ve Bodrum Liman’da “Yap, İşlet, Devret Sözleşmesi” kapsamında, sözleşme sonunda, sabit kıymetler (gayrimenkul ve mütemmim cüz) üzerinde her türlü borç, taahhüt, mükellefiyetlerden arı, bakımlı, çalışır ve kullanılabilir durumda bedelsiz olarak iade edilecektir.

Kullanılan kredilere ilişkin olarak maddi duran varlıklar üzerinde tesis edilen rehinlere ilişkin açıklamalar Not 21’de sunulmuştur.

Maddi duran varlıklar üzerindeki diğer ipotek ve rehinlere ilişkin bilgiler Not 21’de sunulmuştur.

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla finansal kiralama yoluyla elde edilen maddi duran varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Motorlu taşıtlar	56.772.349	38.550.908
Tesis, makine ve cihazlar	176.463.281	135.429.663
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	3.999.543	3.999.543
	<b>237.235.173</b>	<b>177.980.114</b>

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 17 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde kullanım hakkı varlıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

	Liman imtiyaz sözleşmelerine ilişkin kiralama hakları		
		Diğer (*)	Toplam
<b>1 Ocak 2022 itibarıyla net kayıtlı değer</b>	<b>1.088.533.964</b>	<b>69.129.543</b>	<b>1.157.663.507</b>
İlaveler	-	40.618.523	40.618.523
Çıkışlar	-	(30.795.931)	(30.795.931)
Transfer	-	(4.400.000)	(4.400.000)
Amortisman gideri	(52.367.776)	(40.702.082)	(93.069.858)
Dönem içi yeniden ölçüm etkisi	-	48.166.963	48.166.963
Yabancı para çevrim farkı	397.818.909	53.135.212	450.954.121
<b>31 Aralık 2022 itibarıyla kayıtlı değer</b>	<b>1.433.985.097</b>	<b>135.152.228</b>	<b>1.569.137.325</b>

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla kayıtlı değeri 1.433.985.097 TL olan kullanım hakkı varlıkları Liman imtiyaz sözleşmelerine ilişkin kiralama haklarıdır.

(\*) Kayıtlı değeri 135.152.228 TL diğer kullanım hakkı varlıkları ise ofis, araç, tesis vb. sözleşmelere ilişkin kiralama haklarıdır.

Grup, bir kiracı olarak, dayanak varlığı kullanım hakkını temsil eden kullanım hakkı varlığı ve kira ödemekle yükümlü olduğu kira ödemelerini temsil eden kiralama borçlarını konsolide finansal tablolarına almıştır.

	Liman imtiyaz sözleşmelerine ilişkin kiralama hakları		
		Diğer (*)	Toplam
<b>1 Ocak 2021 itibarıyla net kayıtlı değer</b>	<b>660.665.755</b>	<b>42.746.475</b>	<b>703.412.230</b>
İlaveler	11.761.113	31.841.999	43.603.112
Çıkışlar	-	(4.851.791)	(4.851.791)
Konsolidasyon kapsamına dahil edilenler	-	1.831.125	1.831.125
Amortisman gideri	(30.762.545)	(18.338.247)	(49.100.792)
Dönem içi yeniden ölçüm etkisi	-	2.899.694	2.899.694
Yabancı para çevrim farkı	446.869.641	13.000.288	459.869.929
<b>31 Aralık 2021 itibarıyla kayıtlı değer</b>	<b>1.088.533.964</b>	<b>69.129.543</b>	<b>1.157.663.507</b>

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla kayıtlı değeri 1.088.533.964 TL olan kullanım hakkı varlıkları Liman imtiyaz sözleşmelerine ilişkin kiralama haklarıdır.

(\*) Kayıtlı değeri 69.129.543 TL diğer kullanım hakkı varlıkları ise ofis, araç, tesis vb. sözleşmelere ilişkin kiralama haklarıdır.

Grup, bir kiracı olarak, dayanak varlığı kullanım hakkını temsil eden kullanım hakkı varlığı ve kira ödemekle yükümlü olduğu kira ödemelerini temsil eden kiralama borçlarını konsolide finansal tablolarına almıştır.

## Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

## 18 MADDE OLMAYAN DURAN VARLIKLAR VE ŞEREFİYE

## a) Diğer maddi olmayan duran varlıklar:

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yılda diğer maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir.

Haklar	Yazılım programları	Limanlar üst hakkı	Müşteri ilişkileri	Rüdevans hakkı	Doğal gaz lisansları	Diğer maddi olmayan duran varlıklar	Toplam
<b>1 Ocak 2022</b>							
Maliyet	41.587.042	12.244.734	6.688.689.649	524.038.158	537.972.636	78.637.017	7.938.451.712
Birikmiş tifa payları	(18.769.409)	(10.820.429)	(1.524.776.046)	(54.729.432)	(466.690.563)	(25.672.143)	(2.127.117.236)
<b>Net defter değeri</b>	<b>22.817.633</b>	<b>1.424.305</b>	<b>5.163.913.603</b>	<b>469.308.726</b>	<b>71.282.073</b>	<b>52.977.803</b>	<b>29.610.333</b>
Girşler	3.980.093	684.554	1.829.307.101	-	-	-	29.820.045
Cari dönem tifa payı	(3.604.411)	(2.236.750)	(273.083.530)	(32.654.985)	(62.835.294)	(3.106.080)	(16.139.004)
Transferler	470.500	-	-	-	-	-	470.500
Çıkışlar	-	-	-	-	-	-	(9.560)
Yabancı para çevrim farkları	9.081.849	220.521	2.304.434.527	5.328.426	13.873.507	-	6.619.626
<b>Yabancı para çevrim farkları</b>	<b>32.745.664</b>	<b>92.630</b>	<b>9.024.571.701</b>	<b>441.982.167</b>	<b>22.320.286</b>	<b>49.871.723</b>	<b>49.901.440</b>
<b>31 Aralık 2022</b>							
Maliyet	57.493.827	16.104.695	11.433.023.880	553.475.162	730.432.604	78.637.019	103.991.977
Birikmiş tifa payları	(24.748.163)	(16.012.065)	(2.408.452.179)	(111.492.995)	(708.112.318)	(28.765.296)	(54.090.537)
<b>Net defter değeri</b>	<b>32.745.664</b>	<b>92.630</b>	<b>9.024.571.701</b>	<b>441.982.167</b>	<b>22.320.286</b>	<b>49.871.723</b>	<b>49.901.440</b>

(i) Global Ports Canary Islands S.L.'ya ilişkin liman işletme haklarından oluşmaktadır.

## Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

## 18 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR VE ŞEREFİYE (devamı)

31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yılda diğer maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir.

	Haklar	Yazılım programları	Limanlar üst hakkı	Müşteri ilişkileri	Rödovans hakkı	Doğal gaz lisansları	Diğer maddi olmayan duran varlıklar	Toplam
1 Ocak 2021								
Maliyet	29.362.161	8.916.075	2.896.513.241	33.713.846	308.752.216	78.589.517	35.053.964	3.390.901.020
Birikmiş tifa payları	(17.017.172)	(6.142.063)	(473.950.474)	(21.342.642)	(231.499.196)	(22.633.341)	(12.049.022)	(784.633.910)
<b>Net defter değeri</b>	<b>12.344.989</b>	<b>2.774.012</b>	<b>2.422.562.767</b>	<b>12.371.204</b>	<b>77.253.020</b>	<b>55.956.176</b>	<b>23.004.942</b>	<b>2.606.267.110</b>
Girşler	3.958.486	481.471	920.161.981	-	147.398	47.500	487.608	925.284.444
Cari dönem tifa payı	(2.912.719)	(1.607.815)	(153.059.463)	(1.497.328)	(38.956.211)	(3.025.873)	(4.180.272)	(205.239.681)
Çıkışlar	(48.373)	(37.528)	-	-	-	-	-	(85.901)
Yabancı para çevrim farkları	9.404.796	(185.835)	2.006.233.581	6.326.158	32.837.866	-	10.298.055	2.064.914.621
Konsolidasyon kapsamına dahil edilenler (i)	70.454	-	-	452.108.692	-	-	-	452.179.146
Değer düşüklüğü (ii)	-	-	(31.985.263)	-	-	-	-	(31.985.263)
<b>Dönem sonu net defter değeri</b>	<b>22.817.633</b>	<b>1.424.305</b>	<b>5.163.913.603</b>	<b>469.308.726</b>	<b>71.282.073</b>	<b>52.977.803</b>	<b>29.610.333</b>	<b>5.811.334.476</b>
31 Aralık 2021								
Maliyet	41.587.042	12.244.734	6.688.689.649	524.038.158	537.972.636	78.637.017	55.282.476	7.938.451.712
Birikmiş tifa payları	(18.769.409)	(10.820.429)	(1.524.776.046)	(54.729.432)	(466.690.563)	(25.659.214)	(25.672.143)	(2.127.117.236)
<b>Net defter değeri</b>	<b>22.817.633</b>	<b>1.424.305</b>	<b>5.163.913.603</b>	<b>469.308.726</b>	<b>71.282.073</b>	<b>52.977.803</b>	<b>29.610.333</b>	<b>5.811.334.476</b>

(i) İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.'nin satın alınma ilişkin maddi olmayan duran varlık tutarlarından oluşmaktadır (Not 3).

(ii) Bar Limanı'na ilişkin liman işletme haklarının değer düşüklüğünden oluşmaktadır.



# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 18 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR VE ŞEREFİYE (devamı)

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla liman işletme haklarının detayları aşağıda belirtilmiştir.

TL	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	Net defter değeri	Kalan itfa süresi	Net defter değeri	Kalan itfa süresi
Creuers del Port de Barcelona	1.266.381.406	90 ay	1.060.405.842	102 ay
Cruceros Malaga	165.322.291	116 ay	129.640.703	128 ay
Valletta Cruise Port	1.021.667.446	527 ay	769.604.747	539 ay
Port of Adria	243.255.766	252 ay	188.222.039	264 ay
Ege Port	163.362.380	123 ay	124.191.846	135 ay
Nassau Cruise Port	5.973.636.109	296 ay	2.818.142.773	308 ay
Cagliari Cruise Port	22.394.711	48 ay	20.617.471	60 ay
Catania Cruise Port	25.933.374	60 ay	22.298.285	72 ay
Bodrum Cruise Port	43.398.193	543 ay	30.789.897	555 ay
Tarragona Cruise Port	10.845.303	135 ay	-	-
Canary Islands Cruise Port	88.374.722	474 ay	-	-
<b>Toplam</b>	<b>9.024.571.701</b>		<b>5.163.913.603</b>	

Nassau'nun liman işletme hakları, imtiyaz sözleşmesine uygun olarak, devlete ödenecek gelecekteki imtiyaz ücretleri ve gelecekte yerel kuruluşa yapılacak ödemeleri (hak ödemeleri için) ile ilgili olan sabit ödemelerin indirgenmiş nakit akışları üzerinden yaratılmıştır. Kullanılan iskonto oranı, imtiyaz süresi ve nakit akışlarının para birimiyle eşleşen riske göre ayarlanmış bir orandır. Söz konusu ödemeler sözleşmelere bağlı olduğundan, liman işletme hakları ile eş zamanlı olarak %2,39 faiz oranlı ve 2047 vadeli, 43.883.887 ABD Doları (820.554.084 TL) tutarında uzun vadeli diğer finansal yükümlülükler ve 1.217.613 ABD Doları (22.767.293 TL) kısa vadeli diğer finansal yükümlülükler olarak muhasebeleştirilmiştir.

TFRS Yorum 12 İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları standardının uygulanması sonucu bulunan BPI, Port Operation Holding S.r.l ve Nassau Cruise Port'a ait liman işletme hakları haricinde, tüm liman işletme hakları TFRS 3 İşletme Birleşmeleri standardı sonucu ortaya çıkmıştır. Her bir liman, TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü standardı uyarınca ayrı bir nakit yaratan birimi temsil etmektedir.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 18 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR VE ŞEREFİYE (devamı)

#### a) Şerefiye

	2022	2021
1 Ocak itibarıyla net kayıtlı değer	193.832.424	117.825.709
Yabancı para çevrim farkları	77.136.635	76.006.715
Konsolidasyon kapsamından çıkışlar	(3.522.181)	-
31 Aralık itibarıyla kayıtlı değer	267.446.878	193.832.424

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla şerefiyenin sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

Sektörel Dağılım	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Liman	252.119.274	174.982.639
Finans	12.137.491	12.137.491
Gayrimenkul	3.190.113	6.712.294

#### *Liman işletmeciliği faaliyetleri*

Grup, Ege Limanı'nın satın alınması ile ilgili olarak 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarında taşıdığı limana ait varlıklar birimi üzerine tahsis ettiği 13.483.540 ABD Doları (252.119.274 TL) (31 Aralık 2021: 174.982.639 TL) tutarında şerefiyeyi konsolide finansal tablolarında taşımaktadır.

Bu NYB'nin geri kazanılabilir tutarı, NYB'nin devam eden kullanımından elde edilecek tahmini gelecekteki nakit akışlarının iskonto edilmesi suretiyle belirlenen kullanım değerine dayanmaktadır.

Buradaki önemli varsayım, limanın gemi uğrama ve yolcu sayısında beklenen artış ve kullanılan iskonto oranıdır. Kullanım değeri hesaplamak için kullanılan nakit akışları ABD Doları para birimi cinsinden hazırlanmıştır. Raporlama tarihine kadar gelecekteki nakit akışlarının iskonto edilmesi için vergi sonrası %12,87 iskonto oranı kullanılmıştır.

Yolcu sayısı 2023 yılında yapılmış olan rezervasyonlar göz önünde bulundurularak hesaplanmış olup daha sonrasında imtiyaz bitimine kadar yıllık %2,5 olacağı varsayılmıştır.

Yolcu sayısının 2024 yılında, normal seviyesine çıkacağı, ardından 2027 yılına sonuna kadar yıllık %5 olacağı ve sonrasında imtiyaz bitişine kadar yolcu sayısında bir değişiklik olmayacağı varsayılmıştır.

İmtiyaz sözleşmesi ile mevcut hakların ömrü belirlendiğinden, indirgenmiş nakit akışları olarak vade tarihi ve üzerine 5 yıllık nakit akışları yerine 11 yıllık nakit akışları alınmıştır.

Nakit akışı modeli vergi sonrası esasına göre yapılır ve kullanılan iskonto oranı vergi sonrasıdır. Gelecekteki nakit akışlarını bugünkü değerine eşitleyen vergi öncesi iskonto oranı %17,56'dır.

NYB'nin tahmini geri kazanılabilir tutarı defter değerini yaklaşık 59,6 milyon ABD Doları aşmıştır (2021: 18,5 milyon ABD Doları). Grup yönetimi, yolcu sayısında veya iskonto oranında defter değerinin geri kazanılabilir tutarı aşmasına neden olabileceği makul bir olası değişim tespit etmemiştir.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 18 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR VE ŞEREFİYE (devamı)

#### Finans faaliyetleri

Grup, Global Menkul'e ait varlıklar birimi üzerine tahsis ettiği şerefiye ile ilgili olarak 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 itibarıyla gerçekleştirdiği değer düşüklüğü çalışmalarında konsolide finansal tablolarda taşınan şerefiye tutarını, bağlı bulunduğu nakit yaratan birimin kullanım değeri hesaplaması ile karşılaştırmış ve bir değer düşüklüğü olmadığı sonucuna varmıştır. Bu hesaplamalarda, yönetim tarafından onaylanmış 5 yıllık finansal bütçeleri temel alan nakit akım tahminleri esas alınmıştır. Nakit akışları TL bazda hazırlanmış olup nakit akışların bilanço tarihine indirgenmesinde %27'lik (31 Aralık 2021: %27) iskonto oranı kullanılmıştır.

#### Gayrimenkul faaliyetleri

Grup, Maya'nın satın alınması esnasında ortaya çıkan 6.712.294 TL tutarındaki şerefiye ile ilgili olarak 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 itibarıyla gerçekleştirdiği değer düşüklüğü çalışmalarında konsolide finansal tablolarda taşınan şerefiye tutarını Maya'nın gerçeğe uygun değeri ile karşılaştırmış ve bir değer düşüklüğü olmadığı sonucuna ulaşmıştır. Maya, KKTC Hükümeti ile yaptığı sözleşmeler uyarınca Tatlısu Magosa'da tahsis edilen arazi üzerinde otel, villa ve apart bulunan tatil köyü projesi yapacaktır. Rapor tarihi itibarıyla arazi üzerinde geliştirme işlemlerinin henüz tamamlanmamasından dolayı inşaata başlanmamıştır. 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla söz konusu gayrimenkulün gerçeğe uygun değerleri bağımsız gayrimenkul değerlendirme şirketleri tarafından gerçekleştirilen değerlemeye göre elde edilmiştir. Değerleme şirketleri, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız gayrimenkul değerlendirme şirketleri olup, söz konusu ekspertiz raporlarına göre yapılan değerlemeler, benzer gayrimenkuller ile ilgili piyasa işlem fiyatlarının referans alınmasıyla (piyasa yaklaşımı) tespit edilmiştir ve tutarı 60.016.000 TL'dir (31 Aralık 2021: 16.864.000 TL). Bu tutarlar, Grup'un Maya'daki yatırımının üzerinde olduğu için değer düşüklüğü oluşmamıştır. Maya satın alınmasına ilişkin şerefiye tutarının 3.522.181 TL'si Pera GYO'ya ait olup 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla konsolidasyon kapsamından çıkarılması nedeniyle bu tutar da konsolidasyon kapsamından çıkarılmıştır.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 19 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	Etkin oy hakları	Etkin ortaklık oranları	Taşınan değer	
			31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
<b>Varlıklar</b>				
Singapur Limanı	% 40,00	%15,76	104.615.839	42.035.028
Lizbon Limanı	% 50,00	%29,36	163.529.967	103.590.866
Venezia Investimenti Srl	% 25,00	%15,89	28.044.998	30.274.692
Pelican Peak Investment Inc.	% 10,23	% 6,50	7.764.212	5.930.837
<b>Toplam Varlıklar</b>			<b>303.955.016</b>	<b>181.831.423</b>
<b>Yükümlülükler</b>				
IEG	% 50,00	% 37,50	(870.685)	(845.470)
<b>Toplam Yükümlülükler</b>			<b>(870.685)</b>	<b>(845.470)</b>
			<b>303.084.331</b>	<b>180.985.953</b>

Aşağıdaki tabloda yer alan finansal bilgiler 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının finansal bilgilerinin %100'ünü temsil etmektedir.

31 Aralık 2022	Kısa Vadeli Varlıklar	Uzun Vadeli Varlıklar	Toplam Varlıklar	Kısa Vadeli Yükümlülükler	Uzun Vadeli Yükümlülükler	Toplam Yükümlülükler	Gelirler	Giderler	Net Dönem Karı/ (Zararı)
IEG	771.603	8.876	780.479	(2.521.849)	-	(2.521.849)	81.275	(133.384)	(52.109)
Lizbon Limanı	110.591.271	476.870.278	587.461.549	(49.977.352)	(210.424.263)	(260.401.615)	127.040.100	(98.860.760)	28.179.340
Singapur Limanı	293.192.952	182.604.642	475.797.594	(103.687.043)	(110.570.955)	(214.257.998)	376.097.023	(280.965.120)	95.131.903
Venezia Investimenti	56.554.594	240.045.879	296.600.473	(1.847.297)	(182.573.184)	(184.420.481)	-	(1.902.532)	(1.902.532)
Pelican Peak Investment Inc.	-	90.414.971	90.414.971	(5.940.635)	(8.577.831)	(14.518.466)	-	(2.457.917)	(2.457.917)
<b>31 Aralık 2021</b>									
IEG	710.613	7.195	717.808	(2.408.749)	-	(2.408.749)	62.767	(204.002)	(141.235)
Lizbon Limanı	45.528.241	362.286.345	407.814.586	(22.721.564)	(177.911.303)	(200.632.867)	26.246.538	(36.938.881)	(10.692.343)
Singapur Limanı	103.260.406	133.230.939	236.491.345	(58.140.214)	(73.263.562)	(131.403.776)	226.714.607	(267.079.287)	(40.364.680)
Venezia Investimenti	43.988.288	213.191.937	257.180.225	(1.614.051)	(134.467.405)	(136.081.456)	-	(1.875.091)	(1.875.091)
Pelican Peak Investment Inc.	-	66.891.460	66.891.460	(4.463.554)	(4.452.960)	(8.916.514)	-	2.656.624	2.656.624

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
<b>Dönem başı (1 Ocak)</b>	<b>180.985.953</b>	<b>242.876.355</b>
İştirakler ve iş ortaklıklarının karlarındaki/(zararlarındaki) paylar	51.389.299	(27.044.908)
Değer düşüklüğü	-	(58.478.616)
Bağlı ortaklığa dönüşen iş ortaklığı	-	(28.763.518)
Temettü ödemesi	-	(13.312.679)
Konsolidasyon kapsamından çıkışlar (Not 1.b)	-	(5.145.009)
Yabancı para çevrim farkları	70.709.079	70.854.328
<b>Dönem sonu (31 Aralık)</b>	<b>303.084.331</b>	<b>180.985.953</b>

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

### 20 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

#### 20.1 Diğer karşılıklar

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup’un diğer karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

##### Diğer kısa vadeli karşılıklar

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Dava karşılıkları	13.148.661	22.091.172
Nassau Liman’ına ilişkin ayrılan karşılıklar (***)	234.476.138	84.321.501
Diğer kısa vadeli karşılıklar	9.502.179	7.890.519
	<b>257.126.978</b>	<b>114.303.192</b>

##### Diğer uzun vadeli karşılıklar

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Barcelona Limanı satın alınmasına ilişkin ayrılan karşılıklar (*)	172.799.280	114.856.336
Port Operation Holding satın alınmasına ilişkin ayrılan karşılıklar (**)	7.943.505	7.823.242
Nassau Liman’ına ilişkin ayrılan karşılıklar (***)	33.878	77.280.203
	<b>180.776.663</b>	<b>199.959.781</b>

(\*) Creuers del Port de Barcelona, S.A. ile Barcelona ve Malaga Limanı Yetkilileri arasında 2013 yılında imzalanan imtiyaz sözleşmesinin bir parçası olarak, Barcelona Limanı’nın liman ekipmanlarını işletme süresi boyunca iyi çalışma koşullarında tutma ve ek olarak liman ekipmanını, imtiyaz süresi sonunda Liman Makamlarına önceden belirlenmiş şartlara uygun olarak iade etme yükümlülüğü bulunmaktadır. Bu nedenle, söz konusu yükümlülük şartlarını karşılamak amacıyla liman ekipmanı varlıklarını yenilemek için yapılması gereken muhtemel yatırım harcamalarına ilişkin karşılıklar Barcelona Limanı yönetiminin iyi tahminine dayanarak muhasebeleştirilmiştir.

(\*\*) 13 Haziran 2011’de Katanya Liman Başkanlığı ve Catania Passenger Terminal S.r.l. (“CCT”) arasında, 12 Haziran 2026 tarihinde sona erecek olan Catania Yolcu Terminali’nin işletme imtiyaz hakkı ile ilgili anlaşmaya varmıştır. CCT, imtiyaz bitene kadar yıllık 152.974 Avro Catania Liman Başkanlığı’na imtiyaz ücreti ödemekle yükümlüdür. Bu imtiyaz sözleşmesi ile ilgili masraflar, imtiyaz süresi boyunca doğrusal olarak kaydedilip, ilgili yıllarda tahakkuk ettirilmektedir.

Cagliari Cruise Port (“CCP”) ve Cagliari Liman Başkanlığı, 14 Ocak 2013 tarihinde, 13 Ocak 2029 tarihinde sona erecek olan Cagliari Kruvaziyer Terminali’nin işletme imtiyazı konusunda sözleşme imzalamıştır. CCP, Cagliari Liman Başkanlığı’na imtiyazın sona ermesine kadar yıllık 48.403 Avro imtiyaz ücreti ödemekle yükümlüdür. Bu imtiyaz sözleşmesi ile ilgili masraflar, imtiyaz süresi boyunca doğrusal olarak kaydedilip, ilgili yıllarda tahakkuk ettirilmektedir.

(\*\*\*) NCP ve Bahamalar Hükümeti arasında 2019 yılında imzalanan anlaşmanın bir parçası olarak Bahamalar halkının refahını artırmak için yerel topluma destek amacıyla yardım ödemeleri yapılması söz konusudur. Bu yardım ödemeleri hibe ve kısmen de faizsiz kredi olarak yapılacaktır. Bu nedenle, şirket yönetiminin bu ödemelere ilişkin en iyi tahminine dayanarak yardım ödemeleri için bir karşılık ayrılmıştır. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla kısa ve uzun vadeli karşılıklar olarak muhasebeleştirilmiştir.



# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

### 20 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

#### 20.2 Hukuki konular

Grup lehine veya aleyhine açılmış ve hâlihazırda devam eden muhtelif davalar bulunmaktadır. Bu davaların başlıcalarını alacak ve iş davaları oluşturmaktadır. Grup yönetimi, her dönem sonunda bu davaların olası sonuçlarını ve finansal etkilerini değerlendirmekte ve bu değerlendirme sonucunda olası kazanç ve yükümlülüklerle karşı gerekli görülen karşılıklar ayrılmaktadır. Söz konusu karşılık tutarları Not 20.1’de belirtilmiştir. Grup’un taraf olduğu önemli davalarla ilgili bilgiler aşağıda sunulmuştur.

- (i) Grup’un eski bir bağlı ortaklığı aleyhine hisselerin eski maliki olan şahıslarca hisselerin kendilerine bedelsiz olarak iadesini talep eden bir dava açılmıştır. Mahkeme 2 Mart 2010 tarihinde aldığı karar ile davanın kabulü ile dava konusu şirket hisselerinin davacılar bedelsiz olarak verilmesine karar vermiştir. Dosyanın yapılan temyiz incelemesi sonucunda kararın Grup lehine bozulmasını takiben yerel mahkemede yapılan yargılama sonucunda karar yine Grup aleyhine çıkmış olup bu karar 3 Mart 2016 tarihinde kesinleşmiştir. Dava konusu hisseler söz konusu dava devam ederken 2015 yılında yurtdışında bir şirkete devredilmiştir. Diğer taraftan Grup bu proje kapsamında yaptığı tüm ödemeleri ve harcamaları rücuen geri alabilmek için projenin diğer 4 ortağına karşı 21 Nisan 2016 tarihinde alacak davaları açmış olup bu davaların üç tanesinde ilk derece mahkemeleri tarafından Grup lehine karar verilmiş olup birisinin yargılaması ilk derece mahkemesinde devam etmektedir. Grup lehine olan ilk derece mahkemesi kararlarının bir tanesi (kısmen kabul kısmen red) Yargıtay tarafından onanmıştır. Diğer ikisi istinaf aşamasında usulî nedenlerle bozulmuş ve ilk derece mahkemelerine geri gönderilmiş olup ilk derece mahkemeleri her iki davanın bu defa reddine karar vermiştir. Her iki karar da Grup avukatları tarafından önce istinaf edilmiş, istinaf taleplerinin reddi üzerine bu kararlar Grup avukatları tarafından Yargıtay nezdinde temyiz edilmiştir. Rücu davaları kapsamında Grup avukatları tarafından borçlulardan birinin şirket hisseleri üzerine ihtiyati tedbir kararı alınmış ve uygulanmıştır.
- (ii) Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (“ÖİB”) tarafından ihaleye çıkarılmış bulunan TCDD İzmir Limanı’nın “İşletme Hakkı Devri” yöntemiyle özelleştirme ihalesinde, Şirket’in de içinde bulunduğu Ortak Girişim Grubu tarafından en yüksek teklif verilmiş ve söz konusu ihale 3 Temmuz 2007’de Özelleştirme Yüksek Kurulu tarafından onaylanmıştır. İhalenin iptaline yönelik olarak Liman-İş ve Kamu İşletmeciliğini Geliştirme Merkezi Vakfı tarafından ayrı ayrı açılan davalar Danıştay’ın ilgili dairesi tarafından reddedilmiş olup davacılar kararı temyiz etmiştir. Söz konusu ret kararının temyizine ilişkin Danıştay’ın ilgili 13. Dairesinin kararları beklenmeksizin, Danıştay’ın 1. Dairesi İşletme Hakkı Devri Sözleşmesinin imzalanmasına onay vermiş ve Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından gönderilen 23 Eylül 2009 tarihli yazı uyarınca da Ortak Girişim Grubu’na Sözleşme’nin imzalanması hususunda çağrıda bulunulmuştur.

Grup, İzmir Limanı özelleştirme sürecinin tamamlanması için Global-Hutchison-ÖİB Ortak Girişim Grubu’na (“Ortak Girişim Grubu”) 15 Nisan 2010 tarihine kadar süre verilmesi hususunda ÖİB’ye başvuruda bulunmuştur. Bu başvurunun sonucu olarak, ÖİB, 10 Kasım 2009 tarihli yazısı ile 45 gün ek süre verdiğini Ortak Girişim Grubu’na bildirmiştir. Ek sürenin tamamlanmasını müteakip ÖİB’nin 7 Ocak 2010 tarihli yazısında teminat mektubunun irat kaydedildiği bildirilmiş, 15.000.000 ABD Doları tutarındaki teminat mektubu nakde çevrilmiş ve böylelikle ihale Grup açısından kapanmıştır. Grup, Ortak Girişim Grubu içerisindeki payı ile orantılı olarak teminat mektubu veren bankaya 8 Ocak 2010’da 6.900.000 ABD Doları’nı ödemiştir ve 12 Ocak 2010’da teminat mektubunun tümü ÖİB tarafından tahsil edilmiştir. Böylelikle Grup ve Ortak Girişim Grubu ihaleye ilişkin tüm yükümlülüklerini yerine getirmişlerdir.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 20 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

#### 20.2 Hukuki konular (devamı)

Grup tarafından Özelleştirme İdaresi Başkanlığı aleyhine, Ankara İcra Müdürlüğü'nde yasaya aykırı olarak nakde çevrilen 12.750.000 ABD Doları bedelli teminat mektubunun tazmini ile elde edilen meblağın şimdilik 10.000 ABD Doları tutarındaki kısmının istirdadı için ilamsız icra takibi yapılmış, borçlunun itirazı ile takip durmuştur. Ankara Asliye Ticaret Mahkemesi'nde, Ankara İcra Müdürlüğü'nün dosyasına davalı (borçlu) tarafından yapılan itirazın iptaline, haksız itiraz nedeni ile davalının %40 icra inkar tazminatı ile cezalandırılmasına karar verilmesi talebinde bulunulmuştur. Mahkeme dosyada bilirkişi incelemesi yapılmasına karar vermiştir. Bilirkişi raporunda Grup'un talebinin haklı olduğu sonucuna varılmıştır. Davalı ÖİB rapora itiraz etmiştir. Yeni gelen bilirkişi raporu Şirket lehine olmakla birlikte, eksik inceleme ile hazırlanmış olduğundan Grup rapora karşı düzeltme talebinde bulunmuştur. Mahkeme davanın reddine karar vermiş olup Grup tarafından temyiz edilen karar Yargıtay tarafından onanmış ve karar düzeltme başvurusu reddedilerek kesinleşmiştir. Bu konuda tüm yargı yolları tüketildiğinden Grup avukatları tarafından Anayasa Mahkemesi'ne bireysel başvuruda bulunulmuş, ancak başvuru Anayasa Mahkemesi tarafından 21 Eylül 2021 tarihli karar ile reddedilmiştir. Bu karara karşı Grup avukatları tarafından Avrupa İnsan Hakları Mahkemesi'ne başvuru yapılmıştır.

Teminat mektubunun Grubun payına düşen 6.900.000 ABD Doları tutarındaki bölümünün yukarıdaki 10.000 ABD Doları'nın düşülmesinden sonra kalan 6.890.000 ABD Dolarlık bakiyesinin TL karşılığı olan 10.128.300 TL'nin tahsil için Grup tarafından Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'na 8 Ocak 2020 tarihinde ödeme emri gönderilmiştir. Özelleştirme İdaresi Başkanlığı ödeme emrine itiraz etmiş, takip durmuştur. Grup tarafından itirazın iptali davası açılacaktır. Özelleştirme İdaresi Başkanlığı ödeme emrine itiraz etmenin yanı sıra ayrıca takibin iptali için de İcra Hukuk Mahkemesinde takibin iptali davası açmış ve mahkeme takibin iptaline karar vermiştir. Ödeme emrine itiraz merciye değil icra müdürlüğüne yapılması gerektiğinden davanın reddi gerekirken kabul kararı verildiği için bu karara karşı da Grup avukatları tarafından istinaf yoluna gidilmiş ve İstinaf Mahkemesi 20 Ekim 2021 tarihli kararı ile ilk derece mahkemesinin kararını Grup lehine bozmuştur. Özelleştirme İdaresi Başkanlığı bu karara karşı temyiz talebinde bulunmuştur.

- (iii) Şirket, Ankara Büyükşehir Belediyesi tarafından ihaleye çıkarılan "Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş." hisselerinin tamamının blok olarak satış yöntemiyle özelleştirilmesi ihalesine Energaz'ın da (yeni adıyla Enerya Gaz Dağıtım A.Ş. ("Enerya")) dâhil olduğu "Global Energaz Ortak Girişim Grubu" olarak 14 Mart 2008 tarihinde 1.610.000.000 ABD Doları bedel ile en yüksek teklifi vermiş bulunmaktadır. Ortak Girişim Grubu'na daha sonra STFA Yatırım Holding A.Ş. ("STFA") ve ABN Amro Infrastructure Capital Management Ltd. ("ABN Amro") (yeni adıyla EISER Infrastructure Limited) de katılmıştır. Ancak ihale şartname setinde yer alan Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'ne ait bilgilerin hatalı olduğu ve sair sebeplerden bahisle konsorsiyum Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin hisselerini devralmamıştır. Bu süreçte Ankara Büyükşehir Belediyesi 2008 yılı içerisinde Şirket'in %51,66 paya sahip olduğu Ortak Girişim Grubu olarak ihaleye iştirak aşamasında konsorsiyumun temin ettiği 50.000.000 ABD Doları bedelli banka teminat mektubunun nakde çevrilmesi amacıyla mektubu veren bankaya müracaat etmiştir.

Şirket ve Enerya tarafından Ankara İdare Mahkemesi'nde Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı aleyhine, Ankara Büyükşehir Belediye Encümeni'nin 22 Ocak 2009 tarih ve 86/325 sayılı "Ortak Girişim Grubuna ait teminat mektubunun şartnamenin 10/c maddesi gereğince idare lehine irat kaydedilmesine" ilişkin işleminin iptali ve yürütmenin durdurulması istemli olarak 15 Ocak 2010 tarihinde dava açılmış, dosya görevsizlikle Danıştay 13. Dairesi'ne gönderilmiştir. Danıştay 13. Dairesi yürütmenin durdurulması istemini reddetmiş, Grup avukatlarının itirazı üzerine inceleme için dosyanın gönderildiği Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulu'na 8 Temmuz 2010 tarihinde, 13. Daire'nin kararının bozulmasına karar verilmiştir. Dosya tekrar Danıştay 13. Dairesi'ne gönderilmiş ve eksiklikler tamamlandıktan sonra Danıştay 13. Dairesi davayı reddetmiş olup, ret kararı 4 Ağustos 2014 tarihinde tebliğ alınmıştır. Şirket, 2 Eylül 2014 tarihinde kararı temyiz etmiştir. Danıştay tarafından onama kararı verilmiş ve karar 28 Temmuz 2016'da tebliğ alınmıştır. Söz konusu karara karşı karar düzeltme yoluna gidilmiş ancak karar düzeltme talebi reddedilmiş ve karar kesinleşmiştir.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 20 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

#### 20.2 Hukuki konular (devamı)

Belediye'nin Başkent Gaz'ın özelleştirmesini 4046 sayılı Kanun hükümleri uyarınca iki yıl içerisinde gerçekleştirilememesi sebebiyle Başkent Gaz hisselerinin özelleştirilmesi Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 2 Temmuz 2009 tarih ve 2009/43 sayılı kararı ile özelleştirme kapsam ve programına alınarak T.C. Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'na devredilmiştir. Nitekim Özelleştirme İdaresi Başkanlığı da düzenlediği muhtelif ihaleler sonucunda 2014 yılında Başkent Gaz'ın hisselerini özelleştirme ihalesini sonuçlandırmıştır.

Konsorsiyum ortakları Şirket ve Enerya tarafından Beyoğlu Asliye Ticaret Mahkemesi'nde Ankara Büyükşehir Belediyesi aleyhine taraflar arasında Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin Belediye'ye ait hisselerinin yapılan ihale sonucunda davacılar devir edilmesine ilişkin sözleşme hükümlerinin uygulanmasında davacı yönünden satış bedelinin davalıya ödenmesini engelleyen davalı Belediye'nin alacaklısı Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. ("BOTAŞ")'nin davacılar 6183 sayılı Kanun'un 79. Maddesine göre gönderdiği haciz ihbarnameleri nedeni ile bedelin hangi makama ödeneceği konusunda uyuşmazlığın giderilmesi amacıyla, öncelikle davalı belediyeye ihale teminatı olarak verilen 50.000.000 ABD Doları bedelli teminat mektubunun belediye tarafından nakde çevrilmesinin ihtiyati tedbir yolu ile önlenmesi talebinde bulunulmuştur. Mahkeme ihtiyati tedbir talebini kabul etmiş ve %15 teminat karşılığı davalı belediyeye ihale teminatı olarak verilen teminat mektubunun paraya çevrilmesinin ihtiyati tedbir yolu ile önlenmesine karar vermiştir. Belediye ihtiyati tedbir kararına itiraz etmiş, mahkeme itirazın reddine karar vermiştir.

İhtiyati tedbir kararının devamı olarak, konsorsiyum ortakları tarafından Ankara Büyükşehir Belediyesi ve BOTAŞ aleyhine Beyoğlu 1. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde "teminat mektubunun ödenmesi konusundaki muarazanın giderilmesi, borçlu olunmadığının tespiti, teminat mektubunun iadesi" talebi ile dava açılmış, Mahkeme dosyanın yetkisizlik nedeni ile Ankara Nöbetçi Asliye Ticaret Mahkemesi'ne gönderilmesine karar vermiştir. İhale teminat mektubunu veren banka davaya müdahale talebinde bulunmuş, mahkeme bankanın müdahale talebinin kabulüne, davalının tedbirin kaldırılması talebinin reddine, Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'na karşı ayrı bir dava açılarak bu dava ile birleştirilmesine karar vermiştir. Konsorsiyum ortakları tarafından Özelleştirme İdaresi Başkanlığı aleyhine de, özelleştirme işlemlerini artık yürütmeye yetkili kurum sıfatından dolayı aynı taleplerle dava açılmış, Mahkeme dosyanın bu dosya ile birleştirilmesine karar vermiş, Ankara 3. Ticaret Mahkemesi'nin dosyası bu dosyaya gönderilmiştir.

Dava dosyası 17 Ocak 2012 tarihinde 3 kişilik bilirkişi heyetine tevdi edilmiştir. Bilirkişi raporu yukarıda açıklaması yapılan idari yargıda devam etmekte olan davanın sonucunun beklenebileceği yönünde gelmiş ancak Mahkeme bilirkişi raporunun kendisini ve rapora yapılan muhtelif itirazları dikkate almadan 26 Şubat 2013 tarihli duruşmada davayı reddetmiş ve teminat mektubunun nakde çevrilmesine o güne kadar engel olan ihtiyati tedbir kararını da kaldırmıştır. İlgili teminat mektubuna tekabül eden 50.000.000 ABD Doları Grup tarafından ödenmiştir. Karar temyiz edilmiş olup temyiz incelemesi sonucu Yargıtay tüm temyiz itirazlarını yerinde bularak ilk derece mahkemesinin kararını Şirket lehine bozmuştur. Davalı Belediye karar düzeltme başvurusu yapmış olup bu talep de Yargıtay tarafından reddedilmiştir. Dosya Ankara 4. Asliye Ticaret Mahkemesi'ne gönderilmiş ve 2016/37 Esas numarası almış olup bozma ilamına uyulmasına ve Danıştay'daki dosyanın sonucunun beklenilmesine ilişkin ara karar tesis edilmiştir. 27 Haziran 2018 tarihli duruşmada Mahkeme dosyanın bilirkişiye tevdi edilmesine karar verilmiştir. Bilirkişi raporu Şirket lehine gelmiştir. Mahkeme itirazlar doğrultusunda yeni bir bilirkişi heyetinden rapor alınmasına karar vermiştir. Yeni bilirkişi heyeti tarafından tanzim edilen bilirkişi raporu da Şirket lehine gelmiştir. Taraflar bilirkişi raporuna karşı beyan ve itirazlarını sunmuştur. Mahkeme 25 Kasım 2020 tarihinde gerçekleştirilen duruşmada davanın, idari yargının görevli olduğu gerekçesi ile usulden reddine karar vermiştir. Karar Grup avukatları tarafından temyiz edilmiş olup Belediye avukatları tarafından da katılma yolu ile temyiz edilmiştir. Yargıtay 11. Hukuk Dairesi nezdinde 14 Şubat 2023 tarihinde gerçekleştirilen temyiz duruşması sonrası karar beklenmektedir.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 20 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

#### 20.2 Hukuki konular (devamı)

Özetle, Grup 31 Aralık 2012 tarihli konsolide finansal tablolarında "borç karşılıkları" altında 50.000.000 ABD Doları (89.130.000 TL) tutarında karşılık ayırmış, "diğer alacaklar" altında "tazmin edilecek karşılıklar" olarak 24.170.000 ABD Doları (43.085.442 TL) tutarında varlık ve Grup üzerinde net maliyet kalacağı öngörülen Grup payı olan 25.830.000 ABD Doları (46.044.558 TL) tutarında "finansal giderler" altında karşılık gideri muhasebeleştirilmiştir. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla ilgili yükümlülük ödendiğinden bilanço dışında kalmış ve 51.586.031 TL (31 Aralık 2014: 38.656.063 TL) tutarında diğer alacaklar altında muhasebeleştirilip tazmin edilecek karşılıklar olarak taşınmaya devam etmiştir. 31 Aralık 2014 tarihinde sona eren dönemde Konsorsiyumun diğer ortakları Enerya ve STFA ile varılan sulh neticesinde uzlaşılın tutarlar tahsil edilmiş ve ilgili rücu alacağı ile uzlaşılın tutar arasındaki fark için 9.379.317 TL tutarında gider kaydı atılmıştır. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla 16.670.000 ABD Doları tutarında diğer alacaklar altında muhasebeleştirilip tazmin edilecek karşılıklar olarak muhasebeleştirilmiştir. Ancak OGG'nin kalan diğer üyesi ile hukuki süreç devam etmekte olup, OGG'nin diğer ortaklarından olan alacaklarını tahsil etmiş olmasının olumlu bir örnek teşkil etmesini değerlendiren Grup yönetiminin OGG'nin kalan diğer üyesine açılacak davanın kazanılmasının ardından tahsil edilebilirliği yüksek olan bu alacağın tahsilinin hızlandırılmasını teminen bu alacak hakkında yurtdışında yasal takibe başlanmasına yönelik hazırlıklarına rağmen, Grup, ihtiyatlılık ilkesi gereği 31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal tablolarda diğer alacaklar altında muhasebeleştirilen tazmin edilecek karşılıklar için 62.877.573 TL tutarında karşılık gideri ayırmıştır.

- (iv) Şirket tarafından ABN Amro Infrastructure Capital Management Ltd. aleyhine Beyoğlu Asliye Ticaret Mahkemesi'nde, Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin ihalesinin alınmaması sonra davacı, dava dışı konsorsiyum ortağı ve davalı şirket arasında, Başkent Gaz Dağıtım A.Ş.'ye ait hisselerin satın alınması maksadı ile davacının vermiş olduğu teklif ile ilgili olarak, ortak girişime katılma kurallarını düzenleyen sözleşmenin ilgili maddeleri gereği, tarafların yapacakları teklif ve işlem ile ilgili olarak mali, hukuk, muhasebe, vergi, ticari ve sigorta danışmanlık masrafları ve ihale teklifi ile ilgili olarak verilen geçici teminat için yapılan ve yapılacak olan masrafların davalının hissesine düşen kısmı yaklaşık 236.918 ABD Doları olmakla birlikte, gerçek meblağ bilirkişi incelemesi ile tespit edilebileceğinden fazlaya ilişkin haklar saklı kalmak üzere şimdilik 15.000 ABD Doları'nın tahsili talebiyle bir dava açılmıştır. Bilirkişi raporu ve ek rapor gelmiş olup dava, bu raporlara tarafların karşılıklı itirazları sunulmuştur. 3 Mart 2014 tarihinde gerçekleşen Danıştay 13. Hukuk Dairesi'ndeki duruşmada 2010/920 E. sayılı dosyanın sonuçlanmasının beklenmesine karar verilmiştir. Teminat mektubunun irat kaydedilmesi işlemine karşı açılan davada adı şirket aleyhine verilen kararın temyiz incelemesi olan Danıştay 13. Dairesi'ne 2010/920 E. sayılı dosyası bekletici mesele yapıldığından bu dosyanın dava ile olan ilintisi ve farkı son sunulan beyan dilekçede açıklanmıştır. Bu dilekçede İdari yargıda verilen kararda Şirket'e ilişkin bir kusur değerlendirmesine bulunulmadığı, sadece Konsorsiyum hakkında kusur değerlendirmelerinin söz konusu olduğu, ortakların kendi iç ilişkisinde durumun daha farklı olduğu öne sürülmüş ve bekletici mesele yapılmaksızın davanın kabulüne karar verilmesi gerektiği savunulmuştur. 24 Şubat 2016 tarihli duruşmada mahkeme bekletici mesele kararını kaldırmış ve davanın reddine karar vermiştir. Grup tarafından 27 Mayıs 2016 tarihinde yerel mahkeme kararı temyiz edilmiş olup temyiz talebimiz Yargıtay tarafından kabul edilmiş ve ilk derece mahkemesinin kararı 26 Kasım 2018 tarihinde bozulmuştur. 10 Ekim 2019 günü gerçekleşen duruşmada ilk derece mahkemesi, Yargıtay bozma ilamına uyulmasına ve Ankara 4. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2010/308 E. sayılı (daha sonra 2016/37E. numarası alan) dosyasının bekletici mesele yapılmasına karar vermiştir. 24 Şubat 2022 tarihinde gerçekleşen duruşmada önceki ara kararlar doğrultusunda Ankara 4. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2016/37 E. sayılı dosyasının kesinleşmesinin beklenmesine karar verilmiştir. Bir sonraki duruşma 30 Mart 2023 tarihinde gerçekleştirilecektir.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 20 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

#### 20.2 Hukuki konular (devamı)

- (v) Grup'un bağlı ortaklıklarından Dağören, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'ne ("DSİ") Dağören Hidroelektrik santrali ("HES") lisansı elde etmek amacıyla bir başvuruda bulunmuştur.

18 Temmuz 2008 tarihli DSİ'den gönderilen yazı uyarınca, DSİ başvurunun uygun bulunduğunu ve lisansın da EPDK tarafından verilmesi gerektiğini bildirmiştir. Bunun üzerine EPDK'ya başvuruda bulunulmuş ve 46 yıllık HES lisansına ilişkin başvuru EPDK tarafından 27 Kasım 2008 tarihinde onaylanmıştır. Ayrıca DSİ tarafından Su Kullanım Hakkı Sözleşmesi de imzalanarak Dağören'e gönderilmiştir.

DSİ, Dağören Regülatörü ve HES projesinin üst kotunda yer alan ve Türkiye – ABD Hükümetler arası ikili iş birliği sözleşmesi kapsamında geliştirilmekte olan Hakkâri Barajı ve HES projesinin söz konusu anlaşmanın yürürlükten kaldırılmasını gerekçe göstererek Dağören ile su kullanım hakkı anlaşmasını imza etmekten imtina etmiş ve daha sonra aynı gerekçe ile Dağören regülatörü ve HES projesinin de iptal edildiğini bildirmiştir.

Dağören hukuk müşavirleri tarafından; ilgili mevzuat gereğince bir projeye üretim lisansı verilmesi veya bir projenin iptali yetkisinin sadece EPDK'ya ait olduğu, dolayısıyla, EPDK'ca uygun bulma kararı alınan bir projeyi DSİ'nin iptal yetkisinin bulunmadığı, DSİ'nin EPDK tarafından uygun bulunan bir proje ile ilgili su kullanım hakkı imzalamama gibi bir takdir hakkı bulunmadığı, Hakkâri HES projesinin iptal edilmesinin Dağören projesi için doğrudan bir sonuç doğuramayacağı gibi gerekçelerle idare işleminin iptaline yönelik olarak Ankara 16. İdare Mahkemesi nezdinde dava açmıştır.

Mahkeme, işlemin hukuka aykırılık sebeplerini gözetmeksizin, kamu yararı gerekçesiyle Dağören aleyhinde karar vermiştir. İdarece tesis edilen bir idari işlemin yasaya ve hukuka aykırı olması halinde, sırf kamu yararı gerekçesiyle o işlemin yasaya ve hukuka uygun olduğu sonucuna varılabileceğinin hukuken mümkün olmadığını ifade eden temyiz ve daha sonra Grup'un karar düzeltme talepleri Danıştay tarafından reddedilmiş ve karar böylece Grup aleyhine kesinleşmiştir. Kanun yolları tüketildiğinden 11 Şubat 2019 tarihinde Anayasa Mahkemesi'ne bireysel başvuru yapılmıştır. Anayasa Mahkemesi 20 Nisan 2020 tarihli kararı ile Anayasal haklarımızın ihlal edildiği iddialarımızı kısmen kabul etmiş, Grubumuza 16.000 TL tazminat ödenmesine karar vererek mahkeme kararının ilgili mahkeme ve kurumlara gönderilmesine karar vermiştir.

Dağören HES projesi için yapılan masrafların ve mahrum kalınan karın yine idari yargıda açılacak bir tam yargı davası ile DSİ'den talep edilmesi amacıyla tam yargı davası 12 Mart 2019 tarihinde Ankara 23. İdare Mahkemesi'nde açılmıştır. Ankara 23. İdare Mahkemesi 23 Kasım 2021 tarihli kararı ile davanın reddine karar vermiştir. Karar Grup avukatları tarafından istinaf edilmiş olup, istinaf başvurumuz Bölge İdare Mahkemesi tarafından kabul edilmiştir. İstinaf kararı, DSİ tarafından temyiz edilmiş olup, kararda hükme bağlanmayan taleplerimiz bakımından Grup avukatları tarafından da katılma yoluyla temyiz edilmiştir.

Grup, mevcut güncel durumu göz önüne alarak ihtiyatlılık ilkesi gereği 31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal tablolarda maddi olmayan duran varlıklar altında muhasebeleştirilen HES Lisans bedeli ve diğer maddi duran varlıklar için 50.968.072 TL tutarında değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır.



# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 20 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

#### 20.2 Hukuki konular (devamı)

- (vi) Raiffeisen Centrobank AG ("Raiffeisen") İsviçre Odaları Tahkim Kurumu'nun 600337-2013 Dava no'lu dosyası incelemesi sonucu verdiği 14 Ekim 2014 tarihli hakem kararının yargılama masrafları ile avukatlık ve diğer tazmin edilebilir maliyetlerin Şirket tarafından ödenmesi ve hakem kararının tenfiz edilmesi talebiyle İstanbul 14. Asliye Ticaret Mahkemesi nezdinde dava ikame etmiştir. Grup avukatları tarafından davaya sunulan dilekçe ile tahkim konusu uyuşmazlığın taraflar arasındaki tahkim sözleşmesi kapsamı dışında kaldığı, tahkim kararını veren hakemin yetkili olmadığı ve sair sebepler açıklanmıştır. Akabinde bu dilekçeye karşı beyan dilekçesi Raiffeisen tarafından dosyasına sunulmuş ve beyan dilekçesine cevap 6 Temmuz 2015 tarihli dilekçe ile Prof. Dr. Cemal Şanlı'dan alınan hukuki mütalaa ile birlikte dosyasına sunulmuştur. 10 Mart 2016 tarihli duruşmada bilirkişi raporunun döndüğü görülmüş ve bilirkişi raporuna itiraz ve beyanlar sunulmuştur. Fakat 2 Şubat 2017 tarihli duruşmada dava kabul edilmiş ve İsviçre Odaları Tahkim Kurumu'nun 600337-2013 Dava no'lu dosyası incelemesi sonucu verdiği 14 Ekim 2014 tarihli hakem kararının tenfizine karar verilmiştir. Karara karşı Grup avukatları tarafından istinaf yoluna başvurulmuş olup Bölge Adliye Mahkemesi 18. Hukuk Dairesi 18 Mayıs 2018 tarihinde vermiş olduğu kararda dava harcının eksik alınmış olması sebebi ile kararın kaldırılmasına ve dosyanın ilk derece mahkemesine gönderilmesine karar vermiştir. Mahkeme tarafından 29 Kasım 2018 tarihli duruşmada eksik harcın tamamlanması için davacı vekiline bir sonraki celseye kadar mehil verilmesine karar verilmiştir. Raiffeisen tarafından eksik harç tamamlanmıştır. Mahkeme 5 Aralık 2019 tarihli duruşmada davanın kabulüne ve tahkim kararının tenfizine karar vermiştir. Gerekçeli karar taraflara tebliğ edilmiş olup karar Grup avukatları tarafından istinaf edilmiştir. Grup, 2014 yılında konsolide finansal tablolarında bu davaya ilişkin olarak 4.147.795 TL tutarında karşılık ayırmıştır.
- (vii) Grup'un bağlı ortaklıklarından Global Menkul Değerler A.Ş.'de, Mayıs 2021'de bir hisse senedinde gerçekleştirilen kredili işlemler neticesinde bir grup kredili müşteri takas yükümlülüğünü yerine getirememiş ve temerrüde düşmüştür. Bu müşteriler ile yapılan görüşmeler neticesinde temerrüt rakamının büyük kısmı tahsil edilmiş, kalan bakiye için ilgili müşteriler aleyhine ihtiyati haciz kararı alınıp icra takip işlemleri başlatılmıştır. Tahsil güclüğü olacağı öngörülen kısım için 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren dönemde 7.230.624 TL karşılık ayrılmıştır. Müşterilerden ikisi ile varılan sulh neticesinde uzlaşılan kısım tahsil edilmiştir. Bu dava grubuna ilişkin olarak 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarda ayrılan karşılık tutarı 5.107.191 TL'dir.
- (viii) Global Menkul Değerler A.Ş.'de muhasebe biriminde görev yapmakta olan bir personel tarafından, sahte para transferi talimatları oluşturulup bankalara faks yolu ile gönderilmiş ve bankalar tarafından şirket hesaplarından üçüncü gerçek kişi hesaplarına şirket bilgisi ve onayı olmaksızın para transferi yapılması sağlanmıştır. Transfer edilen toplam rakam 31.710.677 TL'dir. Eski personel hakkında Grup avukatları tarafından Aralık 2021'de suç duyurusunda bulunulmuş olup ilgili hakimlik tarafından tutuklama kararı verilmiştir. Takiben eski personel hakkında Savcılık tarafından ceza davası açılmış olup derdesttir. Sanik tutuksuz yargılanmaktadır. Bu olayla ilgili olarak Savcılık tarafından sürdürülen ayrı bir hazırlık soruşturması da devam etmektedir.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 20 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

#### 20.2 Hukuki konular (devamı)

- (ix) Adria-Bar Limanı (Karadağ), Luka Bar AD (eski işveren/şirket) tarafından sendika ile imzalanan ve Adria-Bar Limanı'na transfer edilen Luka Bar AD çalışanlarına uygulanan toplu iş sözleşmesinden kaynaklanan anlaşmazlıklara taraftır. Toplu iş sözleşmesi, limanın Grup tarafından "Adria-Bar Limanı" adı altında satın alınmasından önce 2010 yılında sona ermiştir. Ancak, söz konusu toplu iş sözleşmesi ile ilgili olarak (i) Adria-Bar Limanı'nın Grup'a devredilmesinden önceki dönemler için ödenmemiş olduğu ve (ii) 2014 yılı başı itibarıyla eksik ödendiği iddia edilen ücretlerin talep edildiği davalar açılmıştır. Mart 2017'de Karadağ Yüksek Mahkemesi Adria-Bar Limanı çalışanları için hak, görev ve sorumluluklar konusunda toplu iş sözleşmesinin 30 Eylül 2010'dan itibaren uygulanamayacağına karar veren "İlke kararı" almıştır. Alınan ilke kararı, 30 Eylül 2010'dan sonraki dönemlere ait taleplere uygulanan bir emsal oluşturmuş olsa da, 1 Ekim 2009 - 30 Eylül 2010 dönemine ait taleplere ilişkin henüz karar verilmemiş davalar bulunmaktadır. Adria-Bar Limanı, yukarıda bahsedilen bu bir yıllık süre ile ilgili olarak, söz konusu toplu iş sözleşmesinin Anayasa, İş Kanunu ve genel toplu sözleşme hukuku ile uyumluluğunun değerlendirilmesi amacıyla Anayasa Mahkemesi'ne başvurmuştur. Söz konusu toplu iş sözleşmesinin hukuka uygunluğunun değerlendirilmesi için yapılan başvurunun, esasa inmeden ve sunulan argümanlar değerlendirilmeden, usulden reddedildiği Adria-Bar Limanı'na bildirilmiştir. Devam eden davaların değerlendirilmesinde yerel mahkemeler, Adria-Bar Limanı'nın Yüksek Mahkeme'ye başvurabilmesini ve toplu iş sözleşmesinin ihtilafı maddelerinin 30 Eylül 2010'a kadar olan dönem için de uygulanabilirliğinin yeniden incelenmesine gerekçe olan önceki kararlarla çelişen kararlar vermişlerdir. Grup, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarında bu davaya ilişkin olarak 411.399 Avro tutarında karşılık gideri ayırmıştır.
- (x) Rekabet Kurumu tarafından 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanun'un 6'ncı Maddesinin belirli hizmetlere aşırı fiyat uygulanmış olmasından dolayı ihlal edildiği iddiasıyla 29 Nisan 2019 günü başlatılan soruşturma sonucunda Ortadoğu Limanı aleyhine Ortadoğu Limanı'nın 2019 yılına ait Türk Lirası cirosu üzerinden 12.145.321 Türk Lirası idari para cezasına hükmedilmiştir. Gerekçeli kararın 20 Ağustos 2021 günü tebliğini takiben, Ortadoğu Limanı, süresi içinde erken ödeme indiriminden yararlanarak 9.108.991 Türk Lirası ödeme yapmıştır. 18 Ekim 2021 günü, Ortadoğu Limanı Rekabet Kurumu'nun mesnetsiz kararının ve verilen para idari para cezasının iptali için yetkili idari yargı mercii nezdinde iptal davası açmıştır. Grup avukatları, mahkeme içtihatları çerçevesinde, Rekabet Kurumu'nun kararının iptalinin olası olduğunu değerlendirmektedir. Sürecin, 12 ila 18 ay kadar daha devam edebileceği öngörülmektedir.
- (xi) Ortadoğu Limanı, ticari bir geminin uğradığı zarar nedeniyle çıkan bir uyuşmazlığın tarafı olmuş ve gemi donatani tarafından aleyhine dava ikame edilmiştir. İlk derece mahkemesi Ortadoğu Limanı aleyhine hüküm tesis etmiş, Ortadoğu Limanı bu hükme karşı istinaf yoluna başvurmuştur. Grup yönetimi, hukuki süreçler sonunda davanın şirket lehine sonuçlanacağını değerlendirmektedir. Grup, 31 Aralık 2022 itibarıyla bu davaya ilişkin olarak konsolide finansal tablolarında karşılık gideri ayırmamıştır.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

### 20 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

#### 20.3 Şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler

Grup’un teminat, rehin ve ipoteklerine ilişkin bilgiler Not 21’de sunulmuştur. Ayrıca, Grup’un aşağıdaki sözleşmeden kaynaklanan yükümlülükleri bulunmaktadır:

##### *Ege Liman*

Ege Liman ile Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (“ÖİB”) ve Türkiye Denizcilik İşletmeleri A.Ş. (“TDİ”) arasında 2 Temmuz 2003 tarihinde imzalanan İşletme Hakkı Devir Sözleşmesi’nin detayları aşağıdaki gibidir: Ege Liman, 30 yıllık işletme süresi boyunca Kuşadası Limanı’nda barınma, yükleme, boşaltma, şifting, limbo, terminal, kılavuzluk (pilotaj), römorkaj, palamar, gemilere su verme, atık alma, yolcu salonu işletmeciliği ve bakım-onarımı, iaşe vb. diğer hizmetleri yerine getirecektir. Ege Liman işletme hakkı süreci boyunca Kuşadası Limanı’nı ve liman ekipmanını bakımlı ve çalışır halde bulundurmaya yükümlüdür. Sözleşme süresinin sonunda gayrimenkul ve müttemim cüzler TDİ’ye iade edilecek, menkul mallar ise Ege Liman nezdinde kalacaktır.

##### *Bodrum Liman*

Bodrum Liman ile Demiryolları, Limanlar ve Hava Meydanları İnşaatı Genel Müdürlüğü (“DLH”) arasında 23 Haziran 2004 tarihinde imzalanan Yap, İşlet, Devret Sözleşmesi’nin detayları aşağıdaki gibidir:

Bodrum Liman, yer tesliminden sonra 1 yıl 4 aylık süre içerisinde limanı inşa edecek ve 12 yıl boyunca da işletecektir. İnşaatın kesin kabulü 4 Aralık 2007 tarihinde yapılmış, işletme süresi başlamıştır. Bodrum Liman, işletme süresi boyunca limanı ve liman ekipmanını bakımlı ve çalışır halde bulundurmaya yükümlüdür. Sözleşme süresinin sonunda sözleşme ve eklerinde belirtilen tesis, teçhizat, tesisat ve sistemler ile bunlara ait alet ve ekipmanlar DLH’ye iade edilecektir.

15 Kasım 2018 tarihinde Milli Emlak Genel Müdürlüğü ile daha önceki dönemde imzalanan Yap, İşlet, Devret Sözleşmesi Liman İmtiyaz sözleşmesine bağlanmış ve 31 Aralık 2019 tarihinden başlamak üzere 49 yıllığına Bodrum Kruvaziyer Limanı’nın kullanım haklarının Bodrum Liman’a verilmesi hususunda anlaşılmıştır.

##### *Bar Limanı*

Şirket, Karadağ Ulaştırma ve Denizcilik İşletmeleri Bakanlığı ile Karadağ Liman İdaresi tarafından düzenlenen Karadağ’ın Bar İli’nde bulunan Genel Yük ve Kargo Terminalinin 30 yıl boyunca Onarımı, Finansmanı, İşletilmesi, Bakımı ve Devri ile Devlet Hisselerinin Satışı’na ilişkin ihaleye (“İhale”) en iyi teklifi vermesi sonrası, Hisse Alım Sözleşmesi Özelleştirme ve Sermaye Yatırımları Kurumu ile Bakanlar Kurulu tarafından onaylanmış ve Bar Limanı’nın Genel Yük ve Kargo Terminalini işleten şirketin %62,09 hissesinin devrine ilişkin sözleşme 15 Kasım 2013 tarihinde imzalanmıştır. Satış işlemi ile ilgili onaylar ve prosedürler 30 Aralık 2013 tarihinde tamamlanmış ve bu tarihten sonra şirketin yönetimi ve kontrolü Grup’a geçmiş olup işletme hakkı süreci boyunca Bar Limanı ve liman ekipmanını bakımlı ve çalışır halde bulundurmaya yükümlüdür.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

### 20 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

#### 20.3 Şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler (devamı)

##### *Barselona Limanı*

29 Temmuz 1999 yılına ait, Creuers del port de Barcelona ile Barselona limanı arasında imzalanan işletme ve operasyonel hakların transferi anlaşması aşağıda belirtilmiştir:

Creuers del port de Barcelona S.A (“Creuers”), liman yönetimi ve çalıştırılmasını, liman servisleriyle ilgili olarak turist ve turistik liman trafiğini Barselona limanında gerçekleştirecek, bunun yanında tamamlayıcı ticari aktivitelerin, deniz istasyonuna uygun olarak gelişimini Barselona Dünya Ticaret merkezi iskelesinde 27 yıllık operasyonel dönem içerisinde gerçekleştirecektir. Buna rağmen, liman işletim süresi (i) Creuers liman imtiyazlarında geçen bütün yükümlülüklerine uygun hareket etmişse ve (ii) Creuers liman servislerini genişletilmiş şartların sona ermesine kadar limanı, turistik liman trafiği haline getirirse otomatik olarak 3 yıl için uzatılabilmektedir. Bu nedenle imtiyaz süresi 30 yıl olarak dikkate alınmaktadır. Creuers, Dünya Ticaret Merkezi limanlarındaki güney ve kuzey terminallerinde bulunan, liman ekipmanlarının işletme dönemleri boyunca, onarım ve bakımını, ayrıca işlevsel halde bulundurmak ile yükümlü kılınmıştır. Sözleşme döneminin sona ermesiyle birlikte, mülk ve ayrılmaz parçaları Barselona Limanını otoritelerine teslim edilecektir.

26 Temmuz 2003 yılına ait, Creuers del port de Barcelona ile Barselona limanı arasında imzalanan işletme ve operasyonel hakların transferi anlaşması aşağıda belirtilmiştir:

Creuers, liman yönetimi ve çalıştırılmasını, liman servisleriyle ilgili olarak turist ve turistik liman trafiğini Barselona limanında gerçekleştirecek, bunun yanında tamamlayıcı ticari aktivitelerin, deniz istasyonuna uygun olarak gelişimini Barselona Adossat limanında 27 yıllık operasyonel dönem içerisinde gerçekleştirecektir. Buna rağmen, liman işletim süresi (i) Creuers liman imtiyazlarında geçen bütün yükümlülüklerine uygun hareket etmişse ve (ii) Creuers liman servislerini genişletilmiş şartların sona ermesine kadar limanı, turistik liman trafiği haline getirirse otomatik olarak 3 yıl için uzatılabilmektedir. Bu nedenle imtiyaz süresi 30 yıl olarak dikkate alınmaktadır. Creuers Adossat limanında, A, B ve C terminallerinde bulunan, liman ekipmanlarının işletme dönemleri boyunca onarım ve bakımını, ayrıca işlevsel halde bulundurmak ile yükümlü kılınmıştır. Sözleşme döneminin sona ermesiyle birlikte, mülk ve ayrılmaz parçalar, tekrardan Barselona Limanı otoritesine teslim edilecektir.

##### *Malaga Limanı*

9 Temmuz 2008 yılına ait, Malaga Cruceros ile Malaga limanı arasında imzalanan işletme ve operasyonel hakların transferi anlaşması aşağıda belirtilmiştir:

Cruceros Malaga, Malaga Deniz İstasyonu Limanı'nın işletimi ve kullanımıyla ilgili 30 yıl süreli liman işletme haklarını elde etmiştir. Cruceros, yolcu servisleri, terminal kullanımı ve bagaj servislerini gerçekleştirecektir. Buna rağmen, eğer Creuers, liman imtiyazlarında geçen bütün yükümlülüklerine uygun hareket ederse liman imtiyaz dönemi otomatik olarak 5 yıl için uzatılabilmektedir. Bu nedenle imtiyaz süresi 35 yıl olarak dikkate alınmaktadır. Cruceros, deniz istasyonu limanlarında, liman ekipmanlarının operasyonel dönemleri boyunca, onarım ve bakımını, ayrıca işlevsel halde bulundurmak ile yükümlü kılınmıştır. Sözleşme döneminin sona ermesiyle birlikte, mülk ve ayrılmaz parçaları Malaga Limanı otoritesine teslim edilecektir.

11 Aralık 2011 yılına ait, Malaga Cruceros ile Malaga limanı arasında imzalanan işletme ve operasyonel hakların transferi anlaşması aşağıda belirtilmiştir:

Cruceros Malaga, Malaga Deniz İstasyonu 2 numaralı limanının işletimi ve kullanımı ile ilgili 30 yıl süreli liman işletme haklarını elde etmiştir. Buna rağmen, eğer Creuers, liman imtiyazlarında geçen bütün yükümlülüklerine uygun hareket ederse liman imtiyaz dönemi otomatik olarak 5 yıl için uzatılabilmektedir. Bu nedenle imtiyaz süresi 35 yıl olarak dikkate alınmaktadır. Cruceros, yolcu servisleri, terminal kullanımı ve bagaj servislerini gerçekleştirecektir. Cruceros, 2 numaralı deniz istasyonu limanlarında, liman ekipmanlarının operasyonel dönemleri boyunca, onarım ve bakımını, ayrıca işlevsel halde bulundurmak ile yükümlü kılınmıştır. Sözleşme döneminin sona ermesiyle birlikte, mülk ve ayrılmaz parçaları Malaga Limanı otoritesine teslim edilecektir.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 20 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

#### 20.3 Şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler (devamı)

##### *Valletta Yolcu Limanı*

22 Kasım 2001 tarihinde VCP, Malta Hükümeti ile 46.197 metrekare ("m2") alana sahip Floriana'da bulunan binalar ve araziler üzerinde 65 yıllık bir imtiyaz hakkı için Malta Hükümeti ile bir senet imzalamıştır. VCP, tamamlayıcı eğlence tesisleri ile birlikte bir yolcu gemisi yolcu terminalinin ve bir uluslararası feribot yolcu terminalinin işletmesini ve yönetimini gerçekleştirecektir.

Malta Hükümeti'ne Valletta Kruvaziyer Limanı tarafından bir alan kirası ödenecektir. Her 12 aylık sürenin sonunda, VCP'nin Malta Hükümetine ödemesi gerektiği tutarlar imtiyaz alanındaki herhangi bir bina veya tesisin 12 aylık süre boyunca kiralanmasından elde edilen tüm gelirin %15'ini ile yolcu ve kruvaziyer gemisi operasyonlarından elde edilen gelirlerden doğrudan oluşan maliyetlerin düşülmesinden sonra kalan tutarın %10'unu kapsamaktadır.

##### *Catania Kruvaziyer Terminali*

18 Ekim 2011 tarihinde, Catania Kruvaziyer Terminali SRL ("CCT"), Catania Limanı İdaresi ile Catania Şehir Merkezi'ndeki yolcu terminal alanı üzerinde 15 yıllık bir imtiyaz hakkı verilmesi bir senet imzalamıştır. CCT bölgedeki bir kruvaziyer yolcu terminalinin işletmesini ve yönetimini gerçekleştirecektir.

CCT imtiyaz süresi boyunca her yıl Catania Limanı İdaresi'ne 140.000 Avro tutarında sabit kira ödeyecektir.

##### *Caqliari Kruvaziyer Terminali*

14 Ocak 2013 tarihinde Caqliari Kruvaziyer Limanı S.r.l ("CCP"), Caqliari Liman İdaresi ile Caqliari limanı içinde bulunan yolcu terminal alanı üzerinde 15 yıllık bir imtiyaz hakkı verilmesi için bir senet imzalamıştır. Caqliari bölgedeki bir kruvaziyer yolcu terminalinin işletmesini ve yönetimini gerçekleştirecektir.

CCP İmtiyaz süresi boyunca her yıl için Caqliari Liman İdaresi'ne 46.027 Avro tutarında sabit kira ödeyecektir.

##### *Nassau Cruise Port*

9 Ekim 2019 tarihinde Nassau Cruise Port Ltd ("NCP"), Bahamalar Hükümeti ile Bahama Kruvaziyer Limanı içinde bulunan yolcu terminal alanı üzerinde 25 yıllık bir imtiyaz hakkı verilmesi için bir senet imzalamıştır. NCP bölgedeki kruvaziyer yolcu terminalinin işletmesini ve yönetimini gerçekleştirecektir.

NCP limanın kapasitesini artırmak için 250 milyon dolar yatırım yapacaktır. Yatırım tutarı, Bahamalar halkının zenginliğini artırmak için yerel topluma yapılacak yan katkıları da içermektedir. Bu ödemeler hibe veya kısmen faizsiz kredi olarak yapılacaktır.

2020 yılında başlayan inşaat sürecinin 24 ay içerisinde tamamlanması planlanmaktadır. İnşaatın tamamlanmasının ardından toplam gelirlerin yıllık 35-40 milyon dolar aralığında olması beklenmektedir.

Operasyon başlangıç tarihinden itibaren Bahamalar Liman İdaresi'ne yolcu sayısına dayalı değişken bir ücret ödemesi yapılacaktır. İnşaat başlangıcından ve imtiyaz sonuna kadar Bahamalar Liman İdaresi'ne ABD Doları Tüketici Fiyat Endeksi'ne bağlı olarak yıllık 2 milyon ABD Doları tutarında asgari bir sabit ücret ödenecektir.



# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 20 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

#### 20.3 Şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler (devamı)

##### *Antigua Cruise Port*

24 Ekim 2019'da Antigua Cruise Port Ltd ("ACP"), Antigua ve Barbuda Hükümeti ile hükümetin Antigua Cruise Limanı içinde yer alan yolcu terminal alanı üzerinde 25 yıllık bir imtiyaz hakkı verilmesi için bir senet imzalamıştır. ACP, bölgede bir yolcu yolcu terminalinin işletmesini ve yönetimini gerçekleştirecektir.

Operasyonun ilk 12 ayında yapılan toplam yatırım, önceden şirket içerisinde kalan 21 milyon ABD Doları tutarındaki tahvilin geri ödenmesi, yeni iskele inşaatı ve tarama işinin tamamlanması ve perakende tesislere yatırım harcamaları dahil 50 milyon dolar olmuştur. ACP'nin nakit özsermaye katkısı, geri ödemesiz proje finansmanı ile sağlanan bakiye ile % 27,5 olarak belirlenmiştir.

Liman İdaresine asgari ücret garantisi ile yolcu sayısına dayalı değişken bir ücret ödemesi yapılacaktır. İmtiyazın 21. yılından itibaren, ACP yıllık gelirinin bir kısmını Liman İdaresine ödeyecektir.

##### *Taranto Cruise Port*

29 nisan 2021 tarihinde, Taranto Kruvaziyer Terminali SRL ("TCP"), Taranto Limanı İdaresi ile Taranto Şehir Merkezi'ndeki yolcu terminal alanı üzerinde 20 yıllık bir imtiyaz hakkı verilmesi bir senet imzalamıştır. TCP bölgedeki bir kruvaziyer yolcu terminalinin işletmesini ve yönetimini gerçekleştirecektir. Liman İdaresine asgari ücret garantisi ile yolcu sayısına dayalı değişken bir ücret ödemesi yapılacaktır.

##### *Kalundborg*

4 Mart 2022 tarihinde, Kalundborg ApS ("Kalundborg"), Danimarka'da Kalundborg Liman Başkanlığı ile Kalundborg Limanı'nın kruvaziyer operasyonlarının yönetilmesine ilişkin olarak 20 yıllık (10 yıl ilave uzatma opsiyonu ile) bir imtiyaz sözleşmesi imzalamıştır. Kalundborg, bölgede yolcu terminalinin işletmesini ve yönetimini gerçekleştirecektir. İmtiyaz hükümleri uyarınca, modüler terminal tesisleri için yaklaşık 6 milyon Avro yatırım yapacak ve Liman İdaresine asgari ücret garantisi ile ziyaret eden gemi tonajına dayalı değişken bir ücret ödemesi yapılacaktır.

##### *Tarragona*

1 Nisan 2022 tarihinde, Tarragona Kruvaziyer Limanı ("TrCP"), İspanya'da Tarragona Liman Başkanlığı ile Tarragona Limanı'nın kruvaziyer operasyonlarının yönetilmesine ilişkin olarak 12 yıllık (6 yıl ilave uzatma opsiyonu ile) bir imtiyaz sözleşmesi imzalamıştır. TrCP, bölgede yer alan yolcu terminalinin işletmesini ve yönetimini gerçekleştirecektir. İmtiyaz hükümleri uyarınca, TrCP yeni terminal binası ile ilgili yaklaşık 7 milyon Avro yatırım yapacaktır.

##### *Canary Islands*

9 Ağustos 2022 tarihinde, Global Ports Holding PLC'nin %80 oranında hissedarı olduğu ortak girişim Global Ports Canary Islands S.L. ("GPCI")'ın, İspanya / Kanarya Adaları'nda yer alan Las Palmas de Gran Canaria, Arrecife (Lanzarote) ve Puerto del Rosario (Fuerteventura) kruvaziyer limanlarına ilişkin Kanarya Adaları liman başkanlığı ile imtiyaz sözleşmesi imzalamıştır.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 20 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

#### 20.3 Şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler (devamı)

##### *Canary Islands (devamı)*

Bu üç kruvaziyer limanından en büyüğü olan Las Palmas için imtiyaz süresi 40 yıl; diğer iki limanın imtiyaz süreleri ise 20'şer yıldır. Şirket, 2022 yılının 4.çeyreğinde söz konusu üç kruvaziyer limanının operasyonlarını devralmıştır. GPCI, Las Palmas'ta yeni terminal binası ile Arrecife'deki Marmoles rıhtımına ve Fuerteventura'da bulunan Puerto del Rosario'ya modüler terminal tesisleri için yaklaşık 40 milyon Avro yatırım yapacaktır.

##### *Crotone*

4 Mart 2022 tarihinde, Crotone Kruvaziyer Limanı ("CrCP"), İtalya'da Güney Tiren ve İyonya Liman Başkanlığı ile Crotone Limanı'nın kruvaziyer operasyonlarının yönetilmesine ilişkin olarak 4 yıllık (yenilenebilir) bir imtiyaz sözleşmesi imzalamıştır. CrCP, bölgede yer alan yolcu terminalinin işletmesini ve yönetimini gerçekleştirecektir. İmtiyaz hükümleri uyarınca, CrCP limanın operasyonel performansını artırmak, çevresel koruma ve güvenlik alanlarında iyileştirme sağlamaya yönelik olarak sistem, ekipman ve teknoloji yatırımları yapacaktır.

##### *Prince Rupert*

11 Kasım 2022 tarihinde, Prince Rupert Kruvaziyer Limanı ("PRCP"), İngiliz Kolumbiyası, Kanada'da bulunan Prince Rupert limanının kruvaziyer operasyonlarının 10 yıl süre ile (10 yıl uzatma opsiyonu ile) işletilmesine ilişkin olarak Prince Rupert liman başkanlığı ile imtiyaz sözleşmesi imzalamıştır. PRCP, bölgede yer alan yolcu terminalinin işletmesini ve yönetimini gerçekleştirecektir. Liman İdaresine asgari ücret garantisi ile yolcu sayısına dayalı değişken bir ücret ödemesi yapılacaktır.

##### *Suiistimale Maruz Kalmış Alacaklar*

Global Menkul Değerler A.Ş.'de muhasebe biriminde görev yapmakta olan bir personel tarafından, sahte para transferi talimatları oluşturulup bankalara faks yolu ile gönderilmiş ve bankalar tarafından şirket hesaplarından üçüncü gerçek kişi hesaplarına şirket bilgisi ve onayı olmaksızın para transferi yapılması sağlanmıştır. Transfer edilen toplam rakam 31.710.677 TL'dir. Eski personel hakkında Grup avukatları tarafından Aralık 2021'de suç duyurusunda bulunulmuş olup ilgili hakimlik tarafından tutuklama kararı verilmiştir. Takiben eski personel hakkında Savcılık tarafından ceza davası açılmış olup derdesttir. Sanık tutuksuz yargılanmaktadır. Bu olayla ilgili olarak Savcılık tarafından sürdürülen ayrı bir hazırlık soruşturması da devam etmektedir.

Grup, söz konusu tutarların tahsil edilmesi için hukuki süreci takip etmektedir.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 20 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

#### 20.4 Faaliyet kiralamaları

##### Kiracı olarak Grup

Grup, çeşitli faaliyet kiralama sözleşmelerine taraf olmuştur. Grup'un 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla sözleşmelere dayanan faaliyet kiralaması yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
1 yıldan az	2.017.952	4.560.138
1-5 yıl arası	5.028.540	2.552.095
5 yıldan fazla	2.925.597	1.845.489
<b>Toplam</b>	<b>9.972.089</b>	<b>8.957.722</b>

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap döneminde faaliyet kiralamaları nedeniyle 11.682.142 TL (2021: 5.469.057 TL) kira gideri konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

##### Kiralayan olarak Grup

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla sözleşmelere dayanan faaliyet kiralaması alacakları aşağıdaki gibidir:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
1 yıldan az	79.270.261	57.851.199
1-5 yıl arası	88.251.389	50.506.938
5 yıldan fazla	-	8.198.031
<b>Toplam</b>	<b>167.521.650</b>	<b>116.556.168</b>

Kiraya veren olarak Grup'un önemli sözleşmeleri; Ege Limanı, Bodrum Liman, VCP, Barcelona Kruvaziyer Limanı, Malaga Kruvaziyer Limanı, Zadar Kruvaziyer Limanı ve Antigua Kruvaziyer Limanı'nın mağaza ve dükkân kiralardır.

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap döneminde, faaliyet kiralamaları kaynaklı 160.614.748 TL (2021: 39.571.036 TL) kira geliri konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 21 TAAHHÜTLER

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla vermiş olduğu Teminat, Rehin ve İpotekler ("TRİ")'ler aşağıdaki gibidir:

#### 31 Aralık 2022

	TL Karşılığı	Orijinal para birimi		
		TL	ABD Doları	Avro
A Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler	2.164.322.056	888.488.456	-	64.000.000
B Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'ler	12.630.185.078	1.800.685.039	351.982.292	213.095.102
C Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
D Diğer verilen TRİ'ler	-	-	-	-
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>14.794.507.134</b>	<b>2.689.173.495</b>	<b>351.982.292</b>	<b>277.095.102</b>

#### 31 Aralık 2021

	TL Karşılığı	Orijinal para birimi		
		TL	ABD Doları	Avro
A Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler	531.906.185	179.301.185	10.200.000	15.000.000
B Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'ler	11.654.560.855	2.516.221.221	451.122.417	223.663.763
C Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
D Diğer verilen TRİ'ler	-	-	-	-
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>12.186.467.040</b>	<b>2.695.522.406</b>	<b>461.322.417</b>	<b>238.663.763</b>

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla %0'dır (31 Aralık 2021 itibarıyla %0).

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 21 TAAHHÜTLER (devamı)

Grup'un TRİ'lerinin (şarta bağlı yükümlülüklerinin) detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
EPDK'ya verilen (1)	2.168.760	2.937.880
İhaleler için verilen	115.184.966	33.179.567
BİST'e verilen	12.500	12.500
Bankalara verilen	120.077.396	79.396.958
Takasbank'a verilen	92.025.000	34.025.000
ÖB'ye verilen	2.096.123	1.504.119
Doğalgaz tedariki amacıyla verilen	234.502.781	39.167.809
Mahkemelere, bakanlıklara ve vergi dairelerine verilen	207.887.858	5.950.995
SPK'ya verilen	69.576	69.576
Diğer	230.871.875	166.760.535
<b>Toplam teminat mektupları</b>	<b>1.004.896.835</b>	<b>363.004.939</b>
Stoklar, maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki ipotek ve rehinler (2)	10.290.594.059	8.420.828.790
Menkuller üzerindeki rehinler (3)	1.646.711.252	2.108.719.484
Kefaletler (4)	1.852.304.988	1.293.913.827
<b>Toplam şarta bağlı yükümlülükler</b>	<b>14.794.507.134</b>	<b>12.186.467.040</b>

(1) Grup'un enerji sektöründe faaliyet gösteren şirketleri için EPDK'ya verilmiş olan teminat mektuplarını içermektedir.

(2) Stoklar, maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki ipotek ve rehinler:

Global Yatırım Holding A.Ş.'nin 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla kullandığı kredilere ilişkin olarak maddi duran varlık olarak sınıflanmış bir binası üzerinde 720.000.000 TL ve 53.000.000 Avro (1.056.549.700 TL) tutarında ipotek bulunmaktadır (31 Aralık 2021: 120.000.000 TL ve 15.000.000 Avro).

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, Grup'un banka kredilerinin teminatı olarak, Denizli'deki gayrimenkulleri üzerinde toplam 165.000.000 TL ve 11.000.000 Avro (219.283.900 TL) tutarında ipotek bulunmaktadır (31 Aralık 2021: 13.500.000 TL). Ayrıca raporlama tarihi itibarıyla, Global Ticari Emlak'ın kullandığı kredilere ilişkin Van'daki gayrimenkul üzerinde 50.000.000 ABD Doları (934.915.000 TL) ipotek mevcuttur (31 Aralık 2021: 50.000.000 ABD Doları (648.875.000 TL).

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, Grup'un enerji ve maden alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının kullanmış olduğu banka kredilerinin teminatı olarak maddi duran varlıkları üzerinde 207.850.000 ABD Doları (3.886.441.655 TL), 90.000.000 Avro (1.794.141.000 TL) ve 676.000.000 TL ipotek bulunmaktadır.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, Grup'un enerji ve maden alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının kullanmış olduğu banka kredilerinin teminatı olarak maddi duran varlıkları üzerinde 207.850.000 ABD Doları (2.697.373.375 TL), 90.535.000 Avro (1.329.262.031 TL) ve 676.000.000 TL ipotek bulunmaktadır.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, Grup'un doğalgaz alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının kullanmış olduğu banka kredilerinin teminatı olarak maddi duran varlıkları üzerinde 111.721.000 ABD Doları (1.449.859.278 TL), 70.000 Avro (1.027.761 TL) ve 630.000.000 TL ipotek bulunmaktadır.

31 Aralık 2022 itibarıyla Grup'un doğalgaz alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının kullanmış olduğu banka kredilerinin teminatı olarak maddi duran varlıkları üzerindeki ipotekler fek ve terkin edilmiştir.



# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 21 TAAHHÜTLER (devamı)

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla kullanılan kredilere istinaden Barcelona Limanı'nın maddi duran varlıkları üzerinde 13.493.042 Avro (268.982.443 TL), VCP'nin maddi duran varlıkları üzerinde 18.752.084 Avro (373.820.919 TL), Bar Limanı'nın maddi duran varlıkları üzerinde 9.804.887 Avro (195.459.442 TL) tutarında ipotek mevcuttur.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla kullanılan kredilere istinaden Barcelona Limanı'nın maddi duran varlıkları üzerinde 13.493.042 Avro (198.108.891 TL), VCP'nin maddi duran varlıkları üzerinde 19.180.778 Avro (281.617.937 TL), Bar Limanı'nın maddi duran varlıkları üzerinde 10.554.887 Avro (154.970.017 TL) tutarında ipotek mevcuttur.

(3) Menkuller üzerindeki rehinler:

Grup, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 9.402 TL tutarındaki hisseleri teminat olarak vermiştir. Grup'un kullanmış olduğu kredilere ilişkin liman işletmeciliği alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının 1.416.101.850 TL, doğalgaz, madencilik, enerji üretimi alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının 185.000.000 TL ve gayrimenkul alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının 45.600.000 TL nominal değerindeki hisseleri üzerinde rehin mevcuttur.

Grup, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla devam eden davalar ile ilgili 10.200.000 ABD Doları (132.370.500 TL) nominal değerde menkul kıymeti ve 9.402 TL tutarındaki hisseleri teminat olarak vermiştir. Devam eden davalar ile ilgili 10.200.000 ABD Doları nominal değerde menkul kıymet üzerindeki rehin 2 Şubat 2022 tarihi itibarıyla kalkmıştır. Grup'un kullanmış olduğu kredilere ilişkin liman işletmeciliği alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının 1.745.656.218 TL, doğalgaz, madencilik, enerji üretimi alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının 185.000.000 TL ve gayrimenkul alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının 45.600.000 TL nominal değerindeki hisseleri üzerinde rehin mevcuttur.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla kayıtlı finansal yatırım Takasbank'ta blokede bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: 83.364 TL).

(4) Verilen kefaletler:

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Grup'un, bağlı ortaklıklarının kredi ve leasing sözleşmelerine istinaden vermiş olduğu 5.038.107 Avro, 81.365.673 ABD Doları ve 230.471.066 TL olmak üzere toplam 1.852.304.988 TL (31 Aralık 2021: 9.407.222 Avro, 77.939.048 ABD Doları ve 144.340.176 TL olmak üzere toplam 1.293.913.827 TL) kefaleti bulunmaktadır.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 22 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

#### Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçlar aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Personele borçlar	139.268.802	74.280.878
Ödenecek SGK primleri	19.948.876	18.485.227
Diğer	1.798.843	1.552.537
<b>Toplam</b>	<b><u>161.016.521</u></b>	<b><u>94.318.642</u></b>

#### Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli ve uzun vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir:

##### Kısa vadeli karşılıklar

	<u>31 Aralık 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
İhbar tazminatı ve kullanılmamış izin karşılığı	19.849.103	11.497.216
Diğer	22.500.000	41.054
	<b><u>42.349.103</u></b>	<b><u>11.538.270</u></b>

##### Uzun vadeli karşılıklar

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar kıdem tazminatı karşılığından oluşmakta olup detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Kıdem tazminatı karşılığı	42.363.993	17.892.837
	<b><u>42.363.993</u></b>	<b><u>17.892.837</u></b>

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır:

Şirket, Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, 19.983 TL (31 Aralık 2021: 8.285 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığı yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde kıdem tazminatı karşılığı hesabının hareketi aşağıda sunulmuştur:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Açılış bakiyesi (1 Ocak)	17.892.837	13.915.592
Faiz maliyeti	3.110.552	1.539.317
Hizmet maliyeti	14.242.336	1.879.889
Dönem içi ödemeler	(1.389.616)	(1.972.906)
Konsolidasyon kapsamına dahil edilenler	-	899.552
Yabancı para çevrim farkları	385.215	1.125.638
Konsolidasyon kapsamından çıkışlar	(437.126)	-
Aktüeryal kayıp/(kazanç)	8.559.795	505.755
<b>Kapanış bakiyesi (31 Aralık)</b>	<b><u>42.363.993</u></b>	<b><u>17.892.837</u></b>

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 23 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

#### a) Diğer dönen varlıklar

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla diğer dönen varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Devreden KDV (*)	51.273.633	25.802.681
Personel maaş ve iş avansları	42.180.809	15.614.143
Gelir tahakkukları	22.187.994	16.672.352
Diğer	2.750.434	4.136.671
<b>Toplam</b>	<b><u>118.392.870</u></b>	<b><u>62.225.847</u></b>

(\*) Grup, devreden KDV varlıklarını gelecekte gerçekleşmesini beklediği projeksiyonlara göre dönen veya duran varlık olarak sınıflamıştır.

#### b) Diğer duran varlıklar

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla diğer duran varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Devreden KDV (*)	-	2.294.348
Personel maaş ve iş avansları (**)	28.599.290	25.080.166
<b>Toplam</b>	<b><u>28.599.290</u></b>	<b><u>27.374.514</u></b>

(\*) Grup, devreden KDV varlıklarını gelecekte gerçekleşmesini beklediği projeksiyonlara göre dönen veya duran varlık olarak sınıflamıştır.

(\*\*) Grup tarafından devralınmadan önce bir devlet şirketi olan Bar Limanı, çalışanlarına 35 yıl vadeli konut kredisi vermiştir. Konut kredileri işletme birleşmelerinin bir parçası olarak alınmış ve satın alma tarihinde gerçeğe uygun değeri ile gösterilmiştir. Satın alma tarihinden sonra krediler itfa edilmiş maliyetinden diğer finansal yükümlülükler olarak tutulmuştur. Bu kredilerin tahsilatına ilişkin kredi riski varken, Grup ilgili mülkler üzerinde ipotek güvencesine sahiptir ve bir temerrüde düşme durumunda ilgili konutların değerleri ödenmemiş tutarları karşılaması beklenmektedir.

#### c) Kısa vadeli diğer yükümlülükler

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla kısa vadeli diğer yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Gayrimenkullere ilişkin yükümlülükler	3.668.000	3.668.000
Gider tahakkukları (*)	195.931.053	193.280.582
Diğer	17.315.971	2.099.305
<b>Toplam</b>	<b><u>216.915.024</u></b>	<b><u>199.047.887</u></b>

(\*) Gider tahakkuklarının önemli bir kısmı Nassau Limanı inşaat yatırımlarına ilişkin muhasebeleştirilen tahakkuk tutarından oluşmaktadır.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 24 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

#### 24.1 Sermaye / Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi /Geri alınmış paylar

##### Sermaye:

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, Şirket'in sermayesi ihraç edilmiş ve her biri 1 Kuruş nominal değerde 65.000.000.000 adet hisseden meydana gelmiştir. Konsolide finansal tablo ve dipnotlarında hisse adedi lot olarak gösterilmiştir (1 lot = 100 hisse).

Şirketin 650.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 325.888.409,93 TL çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak üzere 324.111.590,07 TL artırılarak 650.000.000 TL'ye çıkarılmasına ilişkin olarak hazırlanan İzahname Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 29 Temmuz 2021 tarihinde onaylanmıştır. Sermaye artırımına ilişkin rüçhan hakkı kullanım başlangıç ve bitiş tarihleri 4 Ağustos 2021 ve 18 Ağustos 2021 olarak belirlenmiş, 18 Ağustos 2021 tarihi itibarıyla 324.111.590,070 TL tutarında rüçhan hakkı kullanılmış olup kalan 1.268.029,303 TL nominal değerli payların 23 Ağustos ve 24 Ağustos 2021 tarihlerinde yeni pay alma hakkı kullanım fiyatı olan 1 lot (100 adet) pay için 1,50 TL fiyatından düşük olmamak üzere, 2 iş günü süre ile Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da satışa sunulması neticesinde, Birincil Piyasa'da satışa sunulan rüçhan haklarının kullanılmasının ardından payların tamamının satışı tamamlanmıştır. Yeni pay alma haklarının kullandırılmasından 484.265.422,30 TL ve yeni pay alma haklarının kullanımından kalan payların Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasadaki satıştan 2.914.786,75 TL olmak üzere sermaye artırımından sağlanan toplam 487.180.209,05 TL fon girişi gerçekleşmiş olup böylelikle sermaye artırımını tamamlanmıştır.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 650.000.000 TL, kayıtlı sermaye tavanı ise 9.000.000.000 TL'dir (31 Aralık 2021: 650.000.000). Sermaye Piyasası Kurulu'na verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2022-2026 yılları (5 yıl) için geçerlidir. Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	Ortaklık payı %	Hisse tutarı	Ortaklık payı %	Hisse tutarı
Mehmet Kutman (*)	33,68%	218.904.742	29,75%	193.361.601
Erol Göker	0,15%	974.747	0,15%	974.747
Diğer halka arz edilen ve dolaşımdaki diğer paylar	66,17%	430.120.511	70,10%	455.663.652
<b>Toplam</b>	<b>%100</b>	<b>650.000.000</b>	<b>%100</b>	<b>650.000.000</b>
Enflasyondan kaynaklanan sermaye düzeltmesi		34.659.630		34.659.630
<b>Enflasyona göre düzeltilmiş sermaye</b>		<b>684.659.630</b>		<b>684.659.630</b>

(\*) Mehmet Kutman'ın sahibi olduğu Turkcom Turizm Enerji İnşaat Gıda Yatırımlar A.Ş.'deki hisseler ile birlikte gösterilmiştir.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 24 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)

#### 24.1 Sermaye / Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi /Geri alınmış paylar (devamı)

Şirket'in (A), (D) ve (E) grubu hisse senetlerine ilişkin imtiyazlar aşağıdaki gibidir:

Yönetim Kurulu üyelerinden iki tanesinin (A) Grubu, bir tanesinin (D) ve bir tanesinin (E) pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilmesi zorunludur. Her Yönetim Kurulu adayı, kendisini aday gösteren pay grubu ya da pay gruplarına mensup pay sahiplerinden katılanların basit çoğunlukla alacağı kararlar dairesinde tespit edilir. Bir Yönetim Kurulu üyesi için tüm hissedarlar aday gösterme hakkına sahip olmakla birlikte, bu adayların Genel Kurul tarafından Yönetim Kurulu üyeliğine seçilebilmeleri için adaylıklarının (A) Grubu pay sahipleri tarafından seçimden önce onaylanmış olması gerekir. İki Yönetim Kurulu üyeliği için tüm hissedarlar aday gösterme hakkına sahiptir. (D) veya (E) pay gruplarından birinin aday gösterememesi durumunda, söz konusu aday bahsi geçen diğer grup tarafından gösterilir. (D) veya (E) pay gruplarından hiçbirinin aday göstermemesi durumunda, bu iki Yönetim Kurulu üyeliği için de herhangi bir hissedar aday gösterebilir.

#### **Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi/Geri alınmış paylar:**

Şirket ve bazı bağlı ortaklıkları, Şirket hisselerini piyasada yeniden satın almaktadır. Söz konusu hisseler, Grup tarafından geri satın alınan hisseler ve karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi olarak adlandırılmaktadır. Hisselerin halka geri satılma hakkı bulunmaktadır. Söz konusu hisselerin satışına ilişkin oluşan kar veya zarar ilişikteki konsolide finansal tablolarda geçmiş yıl kar/zararları içinde kayıtlara alınmaktadır. Söz konusu hisseler maliyet bedelleriyle karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi ve geri alınmış paylar kalemleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir. Bu işlemlere ilişkin tutarlar konsolide özkaynak değişim tablosunda "Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış/azalış" satırında sunulmuştur. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ana ortaklığın elinde bulundurduğu Global Yatırım Holding A.Ş. hissesi bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

6102 sayılı Kanununun 520 nci maddesi uyarınca geri alınan paylar için iktisap değerlerini karşılayan tutarda yedek akçe ayrılır. Grup 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarına yer alan kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler tutarı içerisinde geri alınan paylar için yedek akçe bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).



# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 24 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)

#### 24.2 Paylara ilişkin primler/iskontolar

Hisse senetleri ihraç primleri, hisse senetlerinin piyasa fiyatlarıyla satılması sonucu elde edilen nakit girişleri ile maliyet değeri arasındaki farkı ifade eder. Bu primler özkaynaklar altında gösterilir ve dağıtılamaz, ancak ileride yapılacak sermaye artışlarında kullanılabilir.

#### 24.3 Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler

Bu kalemdede, diğer kapsamlı gelir unsuru olarak tanımlanan ve ortaya çıktıkları dönemde doğrudan özkaynak unsuru olarak raporlanan ve hiçbir durumda kâr veya zarara aktarılamayacak aşağıdakiler gibi diğer kapsamlı gelir unsurları izlenir:

##### a) Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları

- Çalışanlara sağlanan faydalardaki aktüeryal kayıplar

TMS 19 standardının geçiş hükümlerine istinaden 1 Ocak 2012'den başlamak üzere birikmiş aktüeryal kazanç ve kayıplar, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri:II, 14.1 no'lu tebliğinde belirtilen finansal tablo ve dipnot formatları hakkındaki duyuruya uygun olarak, bu hesaplarda takip edilmektedir.

##### b) Diğer Kazanç ve Kayıplar

###### Özel fon

Grup'un gayrimenkul sektöründe faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarından Pera'nın 35.900.000 TL tutarında sermaye azaltımı ve eşzamanlı olarak bilanço açığını aşan 29.000.000 TL tutarında bedelli sermaye artırımını yapılmasına izin verilmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu ("Kurul") nezdinde yaptığı başvuru, Kurul'un 24 Ocak 2011 tarihli ve 86-928 sayılı yazısı ile uygun bulunmuştur. Bu çerçevede Pera'nın Olağanüstü Genel Kurulu 15 Şubat 2011 tarihinde toplanarak, şirket Ana Sözleşmesi'nin 8. maddesinin değiştirilmesini onaylamış ve böylelikle Pera'nın sermayesi 60.100.000 TL'ye azaltılmıştır. 1 Mart-15 Mart 2011 tarihleri arasında ortaklara rüçhan hakları kullanılmış, sonrasında rüçhan haklarının kullanımından arta kalan paylar da 1 Nisan-15 Nisan 2011 tarihleri arasında tasarruf sahiplerine satışa sunulmuştur. Son olarak tasarruf sahipleri tarafından satın alınmamış bulunan cüzi miktarda yeni hisse de, Global Yatırım Holding A.Ş. tarafından verilen taahhüt uyarınca satın alınarak Pera'nın sermayesinin 89.100.000 TL'ye çıkartılması işlemi tamamlanmıştır. Kurul'dan da bu konuya ilişkin olarak 3 Mayıs 2011 tarihli ve 454 sayılı Sermaye Artırımının Tamamlanmasına İlişkin Belge alınmıştır. Bu işlemler sonucunda Pera sermaye azaltımına ilişkin tutarın 29.000.000 TL tutarındaki kısmını "Özel Fon" olarak kaydetmiştir ve Grup, söz konusu tutarın Grup'un Pera'daki etkin oranına düşen 3.584.428 TL'lik kısmını 31 Aralık 2021 itibarıyla konsolide finansal tablolarda "Özel Fon" olarak sınıflamıştır. 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla Pera'nın konsolidasyon kapsamından çıkması nedeniyle konsolide finansal tablolarda özel fon bulunmamaktadır.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 24 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)

#### 24.4 Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler

Bu kalemden, diğer kapsamlı gelir (gider) unsuru olarak tanımlanan ve ortaya çıktıkları dönemde doğrudan özkaynak unsuru olarak kaydedilen ve sonradan kâr veya zarara aktarılabilen aşağıdakiler gibi diğer kapsamlı gelir/(gider) unsurları izlenir:

##### a) Yabancı para çevrim farkları

Yabancı para çevrim farkları Grup'un geçerli para birimi TL olmayan ortaklıklarına ait finansal tabloların geçerli para birimlerinden TL olan raporlama para birimine dönüştürülmesinden oluşan ve özkaynaklarda yansıtılan yabancı para kur farkından kaynaklanmaktadır.

##### b) Riskten korunma kazançları/kayıpları

###### *Net yatırım riskinden korunma*

Şirket'in bağlı ortaklığı Global Liman'ın fonksiyonel para birimleri TL dışında olan bağlı ortaklıklarına yaptığı net yatırımın bir parçasını oluşturan ve bu ortaklıkların fonksiyonel para biriminde olan borçlanmalarından kaynaklanan kur farkları riskten korunma aracı olarak değerlendirilmiş olup bu kazanç veya kaybın etkin olduğu tespit edilen kısmı konsolide finansal tablolarda diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu muhasebeleştirme uygulaması 1 Ekim 2013 tarihinden itibaren uygulanmaya başlanmış olup 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren dönemde Grup payına düşen kısmı 28.828.097 TL tutarında kayıp (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır) konsolide finansal tablolarda diğer kapsamlı gelirden ve özkaynaklarda muhasebeleştirilmiştir. Grup'un, yurtdışı işletmedeki net yatırım riskinden korunma amaçlı yabancı para kredisi 29 Temmuz 2021 tarihinde vadesinden önce kapatılmış ve bu tarih itibarıyla net yatırım riski korunma muhasebesi sonlandırılmıştır. Grup'un riskten korunma fonuna dâhil edilen yurtdışı işletmedeki net yatırımı riskinden korunma işleminin sonucu 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait vergi sonrası 5.187.775 ABD Doları net zarar (31 Aralık 2022 : Bulunmamaktadır) olarak hesaplanmıştır.

Grup'un geçerli para birimleri TL dışında olan enerji üretimi segmentinde faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları olan Mavi Bayrak Enerji, Mavi Bayrak Doğu, Doğal Enerji ve RA Güneş'e yaptığı net yatırımın bir parçasını oluşturan ve bu ortaklıkların geçerli para birimi dışında olan ana ortakları Consus Enerji'ye olan borçlarından kaynaklanan kur farkları net yatırımın bir parçası olarak değerlendirilmiş olup bu kazanç veya kaybın etkin olduğu tespit edilen kısmı konsolide finansal tablolarda diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu muhasebeleştirmeye ilişkin olarak 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren dönemde ana ortaklık paylarına ilişkin olarak 20.437.835 TL kayıp konsolide finansal tablolarda özkaynaklarda kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler olarak muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2021: 71.443.138 TL kayıp).

###### *Nakit akış riskinden korunma işlemleri*

Grup, faiz oranlarındaki değişime karşı pozisyonunu korumak amacıyla faiz oranı takas işlemine girmiştir. Diğer kapsamlı gelirlerde muhasebeleştirilen Nakit akış riskinden korunma işleminin etkin kısmı 785.923 TL zarar (31 Aralık 2021: 1.625.603 TL zarar) olarak hesaplanmıştır.

Nakit akış riskinden korunma işlemleri içerisinde özkaynaktan kar veya zarara sınıflanan tutar diğer bir deyişle bu yıl için gerçeğe uygun değer satırındaki değişikliklerin etkin ana ortaklık payına düşen kısmı 956.546 TL (31 Aralık 2021: 1.094.704 TL) kar veya zararda finansman giderleri altında muhasebeleştirilmiştir.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 24 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)

#### 24.5 Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Grup'un kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler toplamı 11.498.088 TL'dir (31 Aralık 2021: 3.743.204 TL).

Not 24.1'de açıklandığı üzere 6102 sayılı Kanununun 520 nci maddesi uyarınca geri alınan paylar için iktisap değerlerini karşılayan tutarda yedek akçe ayrılır. Grup 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarına yer alan kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler tutarı bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

#### 24.6 Geçmiş yıl kar / zararları ve kontrol gücü olmayan paylar

Net dönem karı dışındaki birikmiş karlar ve özleri itibarıyla birikmiş kar niteliğinde olan olağanüstü yedekler geçmiş yıl kar/zararları hesabında gösterilmiştir.

Grup, 31 Aralık 2021 itibarıyla, hisseleri BİST'te işlem gören gayrimenkul sektörlerinde faaliyet gösteren Grup'un bağlı ortaklığı Pera hisselerine ilişkin alım-satım işlemleri yapmıştır. Bu işlemler sonucunda Grup'un Pera hisselerindeki payı 31 Aralık 2021 itibarıyla %12,36 olmuştur (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır).

Grup'un bağlı ortaklığı Consus Enerji İşletmeciliği ve Hizmetleri A.Ş. bağlı ortaklığı Tres Enerji Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de sahip olduğu %3,12'lik azınlık payını 3 milyon TL bedelle 4 Kasım 2021 tarihinde satın almıştır.

Söz konusu hisse alım-satım işlemlerinin ve diğer bağlı ortaklıklarının kontrol gücü olmayan payları ile yapılan hisse alım satımlarının özkaynaklar üzerindeki etkileri özkaynak değişim tablosunda bağlı ortaklıklarda kontrol kaybı ile sonuçlanmayan pay oranı değişiklikleri satırında gösterilmiştir.

#### 24.7 Kar Payı Dağıtımı

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kâr Payı Tebliği'ne göre yaparlar. Ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar payları eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecek ve finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kâr payı avansı dağıtılabilecektir.

Şirket'in TTK ve VUK kapsamında tutulan bireysel yasal kayıtlarında 1 Ocak 2022 - 31 Aralık 2022 hesap döneminde 180.236.236 TL tutarında "Net Dönem Karı" oluşmuştur (1 Ocak 2021 - 31 Aralık 2021: 144.042.511 TL tutarında "Net Dönem Karı").

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

### 24 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)

#### 24.8 Özkaynaklarda kaydedilen ve ortaklarla yapılan işlemler

Şirket'in bağlı ortaklığı Naturelgaz'ın halka arz onayı için başvurusu Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 18 Mart 2021 tarihinde onaylanmıştır. Grup, halka arzı hem sermaye artışı hem de ortak satışı suretiyle gerçekleştirmiş olup Naturelgaz'ın çıkarılmış sermayesinin 100.018.594 Türk Lirası'ndan toplam 14.981.406 Türk Lirası kadar artırılarak 115.000.000 Türk Lirası'na çıkarılması suretiyle ihraç edilen toplam 14.981.406 Türk Lirası nominal değerli 14.981.406 adet pay ve Naturelgaz'da Şirket'in sahip olduğu 19.518.594 adet payın halka arzı işlemi 31 Mart 2021 tarihinde tamamlanmış olup, Şirket'in Naturelgaz'daki etkin ortaklık oranı %70 olmuştur (31 Aralık 2022: %70).

Söz konusu işlemde Grup, Naturelgaz'daki kontrolünü kaybetmediğinden, işlem, bağlı ortaklıklarda kontrol kaybı ile sonuçlanmayan işlem niteliğindedir ve bu nedenle gelir tablosunda değil, özkaynaklarda kaydedilmiştir. Bu işlemin muhasebeleştirilmesi TMS 27 “Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar”, paragraf 30 ve 31'e uygun olarak yapılmıştır. Bu paragraflara göre; bir ana ortaklığın bağlı ortaklığındaki sahiplik oranı değişmesine karşın kontrol kaybı olmaması durumunda meydana gelen değişimler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir (örneğin ortaklarla bunların ortak olmaları nedeniyle ortaya çıkan işlemler). Böyle durumlarda, azınlık olmayanların paylarına veya kontrol gücü olan ve kontrol gücü olmayan paylara ait defter değerleri, bunların bağlı ortaklıkta sahip oldukları göreceli paylardaki değişimleri yansıtmak için düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile ödenen ya da alınan bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir ve ana ortaklığın sahiplerine aittir.

Grup'un, Naturelgaz halka arz işleminin muhasebeleştirilmesi TMS 27 “Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar” paragraf 30 ve 31'e uygun olarak yapılmıştır. Bu paragraflara göre; bir ana ortaklığın bağlı ortaklığındaki sahiplik oranı değişmesine karşın kontrol kaybı olmaması durumunda meydana gelen değişimler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Halka arz yöntemiyle gerçekleştirilen hisse satışının ana ortaklığa ait özkaynaklara 223.913.693 TL, kontrol gücü olmayan paylara ise 63.269.537 TL tutarında arttırıcı etkisi olmuştur.

Grup'un, 21 Aralık 2021 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile %100'üne sahip olduğu bağlı ortaklığı Sümerpark Gıda İşletmeciliği A.Ş.'nin devralınması suretiyle Arduş Gayrimenkul Yatırımları A.Ş. bünyesinde kolaylaştırılmış usulde birleşmesi işlemi 30 Aralık 2021 tarihi itibarıyla İstanbul Ticaret Sicili'ne tescil edilmiş olup birleşme işlemi tamamlanmıştır.

Grup'un %100'üne sahip olduğu bağlı ortaklığı Global Biyokütle Enerji Üretim A.Ş.'nin devralınması suretiyle Consus Enerji İşletmeciliği ve Hizmetleri A.Ş. bünyesinde kolaylaştırılmış usulde birleşmesi işlemi 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla İstanbul Ticaret Sicili'ne tescil edilmiş olup birleşme işlemi tamamlanmış ve tüzel kişiliği ortadan kalkmıştır.

Söz konusu birleşme işlemleri KGK tarafından yayımlanan “Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi” ilke kararına göre muhasebeleştirilmiştir. Bu ilke kararına göre i) ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin hakların birleşmesi (pooling of interest) yöntemi ile muhasebeleştirilmesi gerektiği, ii) dolayısıyla finansal tablolarda şerefiyeye yer verilmemesi gerektiği ve iii) hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanırken, ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi finansal tabloların düzeltilmesi ve ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulması gerektiği hükme bağlanmıştır. Şirket, ilgili bağlı ortaklıkları tam konsolidasyon yöntemi ile muhasebeleştirdiği için Grup'un konsolide finansal tablolarında bir etkisi olmamıştır.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 24 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)

#### 24.8 Özkaynaklarda kaydedilen ve ortaklarla yapılan işlemler (devamı)

Grup'un bağlı ortaklığı Pera'nın 1 Aralık 2020 tarihli ve 298 sayılı Yönetim Kurulu Kararına istinaden, Pera'nın 250.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 89.100.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden olmak üzere 53.460.000 TL artırılarak 142.560.000 TL'ye yükseltilmiştir. İzahname Sermaye Piyasası Kurulu'nun 7 Ocak 2021 tarih ve 2/11 sayılı kararı kapsamında olumlu karşılanmıştır. Yeni pay alma hakları olan rüçhan haklarının 53.196.591 TL'lik nominal değerli kısmı İzahname'de belirtilen esaslara uygun olarak 18 Ocak 2021 – 1 Şubat 2021 tarihleri arasında kullanılmış, yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan 263.408 TL'lik nominal değerli pay 3 Şubat ve 4 Şubat 2021 tarihlerinde Borsa İstanbul A.Ş. (BİAŞ) Birincil Piyasa da 2 iş günü süreyle satışa sunulmuş ve ilgili payların tamamının satışı 3 Şubat 2021 itibarıyla tamamlanmıştır. Sermaye artırımını ile yeni pay alma haklarının kullandırılmasından 53.196.602 TL (3.300.261 TL'lik kısmı Arduş Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.'nin Pera' dan olan nakit ve muaccel alacaklarından mahsup edilmek suretiyle) ve yeni pay alma haklarının kullanımından kalan payların Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasadaki satışından 663.809 TL olmak üzere sermaye artırımından sağlanan toplam 53.860.411 TL brüt fon girişi gerçekleşmiştir.

Grup'un Pera GYO'nun son Genel Kurulu sonrasında Pera GYO Yönetim Kurulu'nda temsilcisi bulunmaması ile Pera GYO üzerindeki kontrolünün sona ermesi ve ilave pay satışı ile birlikte 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla Pera GYO konsolidasyon kapsamından çıkarılarak konsolide finansal tablolarda kısa vadeli finansal yatırımlarda konsolide edilmeye başlanmıştır. 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla Grup'un sahip olduğu hisselerin Pera GYO sermayesindeki oranı %10,54'tür. Rapor tarihi itibarıyla Grup'un elindeki tüm Pera GYO hisseleri satılmış olup sıfırlanmıştır.

Şirket'in bağlı ortaklığı Consus Enerji'nin halka arzı hem sermaye artışı hem de ortak satışı suretiyle gerçekleştirmiş olup Consus Enerji'nin çıkarılmış sermayesinin 333.000.000,00 Türk Lirası'ndan 385.500.000 Türk Lirası'na çıkarılması suretiyle ihraç edilecek olan toplam 52.500.000 Türk Lirası nominal değerli 52.500.000 adet pay ve Consus Enerji'de Şirket'in sahip olduğu 63.000.000 adet payın halka arzı işlemi 15 Nisan 2022 tarihinde tamamlanmış olup 20 Nisan 2022 tarihinden itibaren BİST Yıldız Pazar'da sürekli işlem yöntemiyle işlem görmeye başlamıştır. Halka arz sonrası Şirket'in Consus Enerji'deki etkin ortaklık oranı %70 olmuştur (31 Aralık 2022: %67,99).

Söz konusu işlemde Grup, Consus Enerji'deki kontrolünü kaybetmediğinden, işlem, bağlı ortaklıklarda kontrol kaybı ile sonuçlanmayan işlem niteliğindedir ve bu nedenle gelir tablosunda değil, özkaynaklarda kaydedilmiştir. Bu işlemin muhasebeleştirilmesi TMS 27 "Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolarda", paragraf 30 ve 31'e uygun olarak yapılmıştır. Bu paragraflara göre; bir ana ortaklığın bağlı ortaklığındaki sahiplik oranı değişmesine karşın kontrol kaybı olmaması durumunda meydana gelen değişimler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir (örneğin ortaklarla bunların ortak olmaları nedeniyle ortaya çıkan işlemler). Böyle durumlarda, azınlık olmayanların paylarına veya kontrol gücü olan ve kontrol gücü olmayan paylara ait defter değerleri, bunların bağlı ortaklıkta sahip oldukları göreceli paylardaki değişimleri yansıtmak için düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile ödenen ya da alınan bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir ve ana ortaklığın sahiplerine aittir.

Grup'un, Consus Enerji halka arz işleminin muhasebeleştirilmesi TMS 27 "Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolarda" paragraf 30 ve 31'e uygun olarak yapılmıştır. Bu paragraflara göre; bir ana ortaklığın bağlı ortaklığındaki sahiplik oranı değişmesine karşın kontrol kaybı olmaması durumunda meydana gelen değişimler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Halka arz yöntemiyle gerçekleştirilen hisse satışının ana ortaklığa ait özkaynaklara 257.613.891 TL, kontrol gücü olmayan paylara ise 163.282.615 TL tutarında arttırıcı etkisi olmuştur.



# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 25 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde Grup'un faaliyetlerinden kaynaklanan brüt karı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021
<b>Hasılat</b>		
Doğalgaz satış gelirleri	3.742.526.044	692.043.189
Liman işletim gelirleri	3.281.874.246	1.076.791.372
Maden satış gelirleri	331.021.460	182.643.565
Gayrimenkul kira ve hizmet gelirleri	71.420.282	32.714.701
Enerji üretim ve satış gelirleri	553.166.452	368.607.091
Diğer gelirler	4.814.966	4.461.004
<b>Toplam</b>	<b>7.984.823.450</b>	<b>2.357.260.922</b>
<b>Satışların Maliyeti</b>		
Doğalgaz satış ve hizmet maliyeti	(2.761.910.144)	(560.825.118)
Liman işletim maliyeti	(2.392.756.786)	(1.152.032.357)
Maden çıkarım maliyeti	(231.972.464)	(127.603.901)
Enerji üretim ve satış maliyetleri	(400.515.778)	(233.061.868)
Gayrimenkul hizmet maliyeti	(11.551.595)	(5.342.945)
Diğer	(19.104.748)	(21.351.924)
<b>Toplam</b>	<b>(5.817.811.515)</b>	<b>(2.100.218.113)</b>
<b>Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar</b>	<b>2.167.011.935</b>	<b>257.042.809</b>
<b>Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı</b>		
Aracılık komisyonu	107.579.674	66.280.198
Müşterilerden alınan faizler	81.602.247	51.590.017
Portföy yönetim ücretleri	516.867.792	90.192.138
Menkul kıymet alım satım karı, net	7.870.542	284.017
Diğer gelirler	20.111.228	19.140.264
<b>Toplam</b>	<b>734.031.483</b>	<b>227.486.634</b>
<b>Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-)</b>		
Ödenen komisyonlar	(4.492.469)	(3.684.028)
Müşterilere kullanılan kredilerin faiz giderleri	(6.428.573)	(2.995.518)
<b>Toplam</b>	<b>(10.921.042)</b>	<b>(6.679.546)</b>
<b>Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar</b>	<b>723.110.441</b>	<b>220.807.088</b>
<b>BRÜT KAR</b>	<b>2.890.122.376</b>	<b>477.849.897</b>

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 26 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ

#### 26.1 Pazarlama giderleri

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde Grup'un pazarlama giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021
Personel giderleri	64.042.964	24.527.140
Amortisman ve itfa payları (Not 16-18)	23.350.268	15.656.426
Maden satışına ilişkin ihracat giderleri	67.470.123	36.258.561
Reklam, ilan ve tanıtım giderleri	11.259.250	3.855.889
Vergi resim ve harçlar	23.462.842	6.288.421
VOB komisyon giderleri	4.312.101	2.762.254
Temsil, ağırlama ve seyahat giderleri	14.323.660	6.888.749
Hisse borsa payı	12.816.521	6.231.500
BİST takas saklama giderleri	3.554.809	2.732.286
Taşıt giderleri	2.563.321	1.034.928
Bakım onarım giderleri	6.546.507	2.934.450
Bina yönetim giderleri	4.427.205	2.142.675
Komisyon giderleri	14.444.702	5.275.298
Kira giderleri	509.575	367.640
Seyahat giderleri	5.506.618	1.669.122
Haberleşme giderleri	573.248	358.337
Sigorta giderleri	1.285.192	955.615
Bilgi işlem giderleri	99.047	173.034
Danışmanlık giderleri	1.789.044	588.836
Diğer	8.393.345	5.902.553
	<b>270.730.342</b>	<b>126.603.714</b>

#### 26.2 Genel yönetim giderleri

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde Grup'un genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021
Personel giderleri	583.410.148	218.196.499
Danışmanlık giderleri	99.477.566	48.561.805
Seyahat giderleri	16.655.043	6.378.535
Vergi resim harç giderleri	20.404.159	14.923.580
Amortisman ve itfa payları (Not 16-17-18)	86.112.981	32.398.952
Bilgi işlem giderleri	25.522.469	18.202.411
Haberleşme giderleri	4.954.481	2.895.122
Bina yönetim giderleri	11.073.839	5.288.435
Taşıt giderleri	10.798.376	5.565.754
Temsil ve ağırlama giderleri	5.142.315	4.278.944
Bakım onarım giderleri	4.742.200	2.460.284
Diğer giderler	54.391.783	19.012.116
	<b>922.685.360</b>	<b>378.162.437</b>

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 27 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait personel giderleri ile amortisman ve itfa giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021
<b>Personel giderleri</b>		
Satışların maliyeti	233.683.556	120.348.457
Pazarlama giderleri	64.042.964	24.527.140
Genel yönetim giderleri	583.410.148	218.196.499
	<b>881.136.668</b>	<b>363.072.096</b>
	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021
<b>Amortisman ve itfa giderleri</b>		
Satışların maliyeti	626.779.426	346.352.793
Pazarlama giderleri	23.350.268	15.656.426
Genel yönetim giderleri	86.112.981	32.398.952
	<b>736.242.675</b>	<b>394.408.171</b>

#### Bağımsız Denetçi/Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler

Grup'un KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak- 31 Aralık 2022 (*)	1 Ocak- 31 Aralık 2021
Raporlama Dönemine Ait Bağımsız Denetim Ücreti	16.108.996	12.005.265
Vergi Danışmanlık Hizmetlerine İlişkin Ücretler	2.070.601	162.750
Diğer	1.941.981	2.158.364
<b>Toplam</b>	<b>20.121.578</b>	<b>14.326.379</b>

(\*) Yukarıdaki ücretler tüm bağılı ortaklıklar ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların yasal denetim ve ilgili diğer hizmet ücretleri dahil edilerek belirtilmiş olup, yurtdışı bağılı ortaklık ve iştiraklerin yabancı para cinsinden olan ücretleri ilgili yılların yıllık ortalama kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 28 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER

#### 28.1 Esas faaliyetlerden diğer giderler

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde Grup'un esas faaliyetlerden diğer giderler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021
Bağışlar	3.031.894	2.243.671
Proje giderleri (*)	120.542.696	95.759.600
Suiistimale ilişkin karşılık gideri (**)	-	31.670.826
Karşılık giderleri	3.064.638	74.943.380
Değer düşüklüğü	10.910.906	31.985.263
Liman imtiyaz bedeli giderleri	4.307.210	2.916.475
Vergi barışı giderleri	7.630.582	15.136.744
Zayı Olan Stok Gideri	-	6.868.567
Diğer giderler	57.659.450	54.836.559
<b>Toplam</b>	<b>207.147.376</b>	<b>316.361.085</b>

(\*) Proje giderlerinin büyük bir bölümü Grup'un liman yatırımları için yapmış olduğu aktifleştirilmeyen proje giderlerinden oluşmaktadır.

(\*\*) 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap döneminde suiistimal kaynaklı olarak Grup'un ve Grup'un müşterilerinin Grup banka hesaplarında tutulan yatırım için bekleyen bazı mevduatlarının Grup çalışanı tarafından oluşturulan sahte EFT talimatları ile üçüncü gerçek kişi hesaplarına transfer edildiğini tespit etmiştir. Grup, bu suiistimal olayına ilişkin 3 Aralık 2021 ve 14 Ocak 2022 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) aracılığı ile duyuruları yapmış ve suiistimal sebebiyle Şirket çalışanı tarafından oluşturulan sahte EFT talimatları ile üçüncü gerçek kişi hesaplarına transfer edilen mevduatları 1 Aralık 2021 ve 6 Aralık 2021 tarihleri arasında yerine koymuştur. Grup, 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yılda ilgili tutarlara ilişkin ekteki konsolide finansal tablolarda karşılık ayırmış ve muhasebeleştirmiştir.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 28 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER (devamı)

#### 28.2 Esas faaliyetlerden diğer gelirler

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde Grup'un esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021
Pazarlıklı satın alım kazancı (Not 3)	-	196.712.861
Sahip olunan payların gerçeğe uygun değer farkı (Not 3)	-	74.281.936
Ticari işlemlere ilişkin kur farkı gelirleri/(giderleri)	19.857.590	12.070.533
Konusu kalmayan karşılık geliri/(gideri)	4.498.657	4.788.955
İştirak satış karı (Not 1.b.5)	-	57.605.449
Bağlı ortaklık satış karı (*)	3.056.561	73.815.988
Diğer gelirler	39.529.378	29.877.435
<b>Toplam</b>	<b>66.942.186</b>	<b>449.153.157</b>

(\*) Grup'un Pera GYO'nun son Genel Kurulu sonrasında Pera GYO Yönetim Kurulu'nda temsilcisi bulunmaması ile Pera GYO üzerindeki kontrolünün sona ermesi ve ilave pay satışı ile birlikte 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla Pera GYO konsolidasyon kapsamından çıkarılarak konsolide finansal tablolarda kısa vadeli finansal yatırımlarda konsolide edilmeye başlanmıştır. Grup, Pera GYO'nun bağlı ortaklıktan çıkarılmasına ilişkin olarak konsolide finansal tablolarında 3.056.561 TL bağlı ortaklık satış karı muhasebeleşirmiştir.

Grup'un dolaylı bağlı ortaklığı Global Ports Holding Plc'nin, Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri A.Ş.'nin ("Port Akdeniz") satışı ile ilgili olarak Katar merkezli ticari liman işletmecisi QTerminals W.L.L. ("QTerminals") ile 21 Ekim 2020 tarihinde imzaladığı Hisse Alım ve Satım Sözleşmesi kapsamında, QTerminals'ın Rekabet Kurumu onayı başvurusunun Rekabet Kurumu tarafından onaylanmasının ve söz konusu satış işlemi ile ilgili bütün ön şartların yerine getirilip, gerekli yasal onayların alınmasının ardından Port Akdeniz'in QTerminals'e, 1.033.158.000 TL (140 milyon ABD Doları) şirket değeri üzerinden satışı 25 Ocak 2021 tarihinde tamamlanmıştır.

Port Akdeniz'in net borç durumu ve borç benzeri kalemlere göre yapılan ayarlamalar sonucu satış bedeli 849.837.111 TL olarak gerçekleşmiştir. QTerminals toplam bedelin 764.853.400 TL'lik kısmını peşin olarak ödemiş olup, bakiye 84.983.711 TL'lik kısmını (ödeme günündeki TCMB döviz ABD Doları alış kuruna tabii tutularak kesinleşecek olan) 2021 yılının içerisinde ödeyecektir. QTerminals'in 2021'in son çeyreğinde yapacağı söz konusu ödeme ile satış bedelinin tamamının elde edilmesinin ardından, GPH Plc satış işlemine ilişkin giderleri ödeyecektir. Satış işlemine ilişkin olarak yukarıda verilen TL değerleri, 25 Ocak 2021 tarihli TCMB döviz ABD Doları alış kuru olan 7,3797 üzerinden hesaplanmıştır.

Grup bu satış işlemi sonucunda finansal tablolarında toplam 73.815.988 TL tutarında bağlı ortaklık satış karı muhasebeleşirmiştir. Bu kar tutarının 95.971.857 TL tutarındaki kısmı satış fiyatı ile satışa konu varlıkların toplam değerinin düşülmesinden oluşmaktadır. 22.155.869 tutarında bu tutardan düşülen satışa konu bağlı ortaklığa ilişkin özkaynaklar altında "Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler" altında muhasebeleştirilmiş yabancı para çevrim farkları ve riskten korunma kayıplarının satış işlemi nedeniyle kar/(zarara) sınıflanmasından oluşmaktadır.



# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

### 29 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

#### 29.1 Yatırım faaliyetlerinden gelirler

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren yıllarda Grup’un yatırım faaliyetlerinden gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021
Yatırım amaçlı gayrimenkul değerlendirme gelirleri (Not 15)	1.220.070.000	247.919.249
Menkul kıymet satış karı	10.452.128	687.073
Sabit kıymet satış karları	18.197.941	6.647.878
Menkul kıymet değerlendirme geliri	64.839.734	90.782.396
<b>Toplam</b>	<b>1.313.559.803</b>	<b>346.036.596</b>

#### 29.2 Yatırım faaliyetlerinden giderler

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren yıllarda Grup’un yatırım faaliyetlerinden giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021
Diğer	2.014.090	52.559
<b>Toplam</b>	<b>2.014.090</b>	<b>52.559</b>

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

### 30 FİNANSMAN GELİRLERİ

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren yıllara ait Grup’un finansman gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021
Kur farkı gelirleri	113.362.338	91.445.298
Faiz gelirleri	81.074.994	35.600.380
Türev finansal araçlar değerlendirme farkı, net	6.150.482	2.154.719
Diğer (*)	1.475.198	43.404.989
<b>Toplam</b>	<b>202.063.012</b>	<b>172.605.386</b>

(\*) 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren döneme ait gelirlerin 40.298.804 TL’lik kısmı Global Liman Eurobond erken itfasına ilişkin gerçekleşen faiz gelirinden oluşmaktadır.

### 31 FİNANSMAN GİDERLERİ

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren yıllara ait Grup’un finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021
<b>Kar veya zararda muhasebeleştirilen</b>		
Kur farkı giderleri	242.041.200	333.145.098
Borçlanmalara ilişkin faiz giderleri	707.904.280	312.148.286
Teminat mektubu komisyonları	8.724.087	4.432.232
Komisyon giderleri	77.847.776	24.106.548
Kiralama işlemlerinden faiz giderleri (TFRS 16)	58.347.934	34.290.084
Diğer	48.586.117	25.100.266
<b>Toplam</b>	<b>1.143.451.394</b>	<b>733.222.514</b>

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 32 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

#### *Kurumlar vergisi*

Grup, Türkiye’de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları ve iştiraklerini konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyanamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılıkları, tam konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır. 7394 sayılı yasanın 15 Nisan 2022 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanması ile Bankalar, tüketici finans şirketleri, faktoring ve finansal kiralama şirketleri, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri için kurumlar vergisi oranı kalıcı olarak %25’e yükseltilmiş olup, 2022 yılının kümülatif kazançlarına uygulanan vergi oranı %25 olarak dikkate alınmaktadır.

Türkiye’de kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilerek, vergi yasalarında yer alan istisnaların indirilerek bulunacak yasal vergi matrahına uygulanan kurumlar vergisi oranı 1 Ocak 2021 tarihinden sonra % 20 olarak uygulanmaktaydı. Ancak, 22 Nisan 2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7316 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun’un 11 inci maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa eklenen Geçici 13 üncü madde ile kurumlar vergisi oranı 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak uygulanacak şekilde düzenlenmiştir. Bu değişiklik 1 Temmuz 2021 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren başlayan dönemlere ait kurum kazançlarının vergilendirilmesinde geçerli olmuştur. Vergi oranı değişikliğinin 22 Nisan 2021 itibarıyla yürürlüğe girmesi nedeniyle, 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal tablolarda dönem vergisi hesaplamalarında vergi oranı %23 olarak kullanılmıştır. (31 Aralık 2021: %25).

Söz konusu değişiklik kapsamında, 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2022 ve sonraki dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısımları için sırasıyla %23 ve %20 oranları ile hesaplanmıştır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla her bir ülkedeki yürürlükteki vergi mevzuatları dikkate alınarak ertelenmiş vergi hesaplamasında kullanılan vergi oranları (%) aşağıdaki gibidir:

İspanya’daki kurumlar vergisi oranı 2022 yılı için %25 olarak belirlenmiştir (2021: %25). Hollanda, İtalya, Malta ve Karadağ için kurumlar vergisi oranı sırasıyla %25, %28, %35 ve %11,7’dir.(2021 sırasıyla: %25, %28, %35 ve %9’dur)

Zararlar, İspanya’da 18 yıla kadar olan süre zarfında gelecek beş yılın vergilendirilebilir kazançlarından mahsup edilmesi suretiyle taşınabilir.

Bahamalar ile Antigua ve Barbuda liman operasyonları kurumlar vergisinden istisnadır.

Türkiye’de vergi mevzuatı, Şirket ve bağlı ortaklıklarının konsolide vergi beyanamesi doldurmasına izin vermemektedir. Bu yüzden finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, şirket bazında ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye’de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye’de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 32 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

#### *Kurumlar vergisi (devamı)*

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye’de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştirakten elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır. Ayrıca, kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları gayrimenkullerinin (taşınmazlarının) kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %75’lik kısmı, 31 Aralık 2017 itibarıyla kurumlar vergisinden istisnadır. Bununla birlikte, 7061 sayılı kanunla yapılan değişiklikle bu oran taşınmazlar açısından %75’ten %50’ye indirilmiş ve 2018 yılından itibaren hazırlanacak vergi beyannamelerinde bu oran %50 olarak kullanılmaktadır.

İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi idaresi ile mutabakat sağlama gibi bir uygulama yoktur. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dört ay içerisinde verilir. Vergi incelemesine yetkili makamlar, hesap dönemini takip eden beş yıl süresince vergi beyannamelerini ve bunlara temel olan muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve bulguları neticesinde yeniden tarhiyat yapabilirler.

#### *Transfer fiyatlaması düzenlemesi*

Türkiye’de, transfer fiyatlandırması düzenlemeleri Kurumlar Vergisi Kanunu’nun “Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı” başlıklı 13 üncü maddesinde belirtilmiştir. Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı hakkındaki 18 Kasım 2007 tarihli tebliğ uygulama ile ilgili detayları düzenlemektedir.

Vergi mükellefi, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Bu gibi transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı kurumlar vergisi için kanunen kabul edilmeyen gider olarak dikkate alınır.

#### *Gayrimenkul yatırım ortaklıklarının vergi muafiyeti*

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 5’nci maddesi (1) d bendi uyarınca gayrimenkul yatırım ortaklıkları kurumlar vergisinden muaftır. Aynı Kanun’un 15 inci maddesi uyarınca gayrimenkul yatırım ortaklıklarının kazançları dağıtılmasa dahi %15 oranında stopaja tabii olmakla beraber, Kanun’un uygulanacak oran için verdiği yetki kapsamında Bakanlar Kurulu’nun 2003/6577 sayılı Karar’ı ile uygulanacak stopaj oranı sıfır olarak belirlenmiştir.

#### *Denizcilik faaliyetleri istisnası:*

16 Aralık 1999 tarihinde kabul edilen 4490 no.lu “Türk Uluslararası Gemi Sicili Kanunu” ile oluşturulan Türk Uluslararası Gemi Siciline tescil edilen gemiler ile turizm şirketi envanterlerinde kayıtlı ticari yatırımların temin ve işletilmesinde kolaylık sağlamak suretiyle Türk denizciliğinin geliştirilmesini hızlandırmak ve ekonomiye katkısını artırmak amaçlanmış ve bu kanunun kapsamına giren deniz araçlarından elde edilen gelirler vergiden istisna edilmiştir. Bu gelirlere ait giderler de kanunen kabul edilmeyen gider olarak kabul edilir.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 32 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

#### *Gelir vergisi stopajı:*

1 Ağustos 2010 tarihli Resmi Gazete'de yayınlanan 6009 numaralı ve 23 Temmuz 2010 tarihli Kanun'un 5. maddesi ile 193 sayılı Kanunun geçici 69 ve 61'inci maddeleri değişmiştir. Bu değişiklik ile birlikte vergi matrahlarının tespitinde yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutar, ilgili kazancın % 25'ini aşamaz ve kalan kazanç üzerinden yürürlükteki vergi oranına göre vergi hesaplanır.

Temettü dağıtımları üzerinde stopaj yükümlülüğü olup, bu stopaj yükümlülüğü temettü ödemesinin yapıldığı dönemde tahakkuk edilir. Türkiye'de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri 22 Aralık 2021 tarihine kadar %15 oranında stopaja tabii idi. Ancak, 22 Aralık 2021 tarihli ve 31697 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 4936 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı uyarınca 193 numaralı Gelir Vergisi Kanunu ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun kar payı dağıtımına ilişkin hükümlerinde düzenleme yapılmış olup, %15 olan stopaj oranı %10'a indirilmiştir.

Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kar dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulamasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan stopaj oranları da göz önünde bulundurulur. Geçmiş yıllar karlarının sermayeye eklenmesi, kar dağıtımı sayılmamaktadır, dolayısıyla stopaj vergisine tabi değildir.

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %75'i kurumlar vergisinden istisnadır. Gayrimenkuller için bu oran %50 olarak değiştirilmiştir. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir.



# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 32 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

#### Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla cari dönem vergisiyle ilgili varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Peşin ödenen vergi ve fonlar	28.125.393	14.604.548
Diğer	2.439.056	856.243
<b>Toplam</b>	<b>30.564.449</b>	<b>15.460.791</b>

#### Vergi giderleri:

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren yıllarda vergi gelirinin/(giderinin) detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2022</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2021</b>
Dönem vergi geliri/(gideri)	(230.174.687)	(28.342.574)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(150.051.320)	(153.522.224)
<b>Toplam</b>	<b>(380.226.007)</b>	<b>(181.864.798)</b>

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla dönem karı net vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Dönem vergi gideri	(230.174.687)	(28.342.574)
Dönem içinde ödenen vergiler	150.304.541	19.434.873
<b>Toplam</b>	<b>(79.870.146)</b>	<b>(8.907.701)</b>
Peşin ödenen vergilerdeki değişim	13.520.845	2.741.072
<b>Net dönem karı vergi yükümlülüğü</b>	<b>(66.349.301)</b>	<b>(6.166.629)</b>

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 94.474.694 TL tutarındaki (31 Aralık 2021: 20.771.177 TL) ödenecek vergi ile 28.125.393 TL tutarındaki (31 Aralık 2021: 14.604.548 TL) peşin ödenen vergi, farklı vergi mevzuatı ile ilişkili olduğu için mahsup edilmemiştir.

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren yıla ait vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	<b>%</b>	<b>2022</b>	<b>%</b>	<b>2021</b>
Vergi öncesi kar/(zarar)		1.965.973.852		(204.066.319)
Yasal oranla hesaplanan kurumlar vergisi	23,00	(452.173.986)	25,00	51.016.580
Kamunen kabul edilmeyen giderler	1,58	(31.025.044)	(121,84)	(248.639.649)
Ertelenmiş vergi hesaplanmayan ve kullanılan mali zarar etkisi	(4,65)	91.343.447	(2,64)	(5.397.374)
Denizcilik faaliyetleri istisnası	0,65	(12.795.138)	(1,01)	(2.059.938)
Farklı vergi oranlarının kullanılmasının etkisi	(2,00)	39.232.793	(2,13)	(4.344.302)
Diğer	0,75	(14.808.079)	13,51	27.559.885
		<b>(380.226.007)</b>		<b>(181.864.798)</b>

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 32 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

#### Ertelenen vergi:

Ertelenen vergi varlığı veya yükümlülüğü, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi varlığı veya yükümlülüğü söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde geçerli olacağı öngörülen vergi oranları dikkate alınarak konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadırlar.

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin, bağlı ortaklık ve iştiraklerini konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi düzenlemesine olanak tanımamaktadır. Bu nedenle, ertelenen vergi aktifine sahip şirketlerle ertelenen vergi pasifine sahip şirketlerin ertelenen vergi pozisyonları netleştirilmemiş ve ayrı açıklanmıştır.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı olarak 2019, 2020 ve 2021 yıllarında tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden %23, 2023 ve sonrasında tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden ise %20 kullanılmıştır.

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ertelenen vergi varlığı ve ertelenen vergi yükümlülüğü konsolide finansal tablolarda aşağıdaki şekilde yansıtılmıştır:

	<u>31 Aralık 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Ertelenen vergi varlığı	273.235.299	196.278.076
Ertelenen vergi yükümlülüğü	(1.296.368.076)	(820.327.468)
<b>Toplam</b>	<b>(1.023.132.777)</b>	<b>(624.049.392)</b>

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren yıllara ait ertelenen verginin hareketi aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Başlangıç bakiyesi	(624.049.392)	(143.420.655)
Ertelenmiş vergi geliri / gideri	(150.051.320)	(153.522.224)
Yabancı para çevrim farkı	(250.701.225)	(191.678.437)
İşletme birleşmelerinden kaynaklanan vergi etkisi	-	(135.529.227)
Özkaynaklarda muhasebeleştirilen	1.669.160	101.151
	<b>(1.023.132.777)</b>	<b>(624.049.392)</b>

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 32 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülüklerini doğuran kalemler aşağıdaki gibidir:

	2022		2021	
	Geçici farklar	Ertelenen vergi varlık/(yükümlülüğü)	Geçici farklar	Ertelenen vergi varlık/(yükümlülüğü)
Birikmiş mali zararlar	866.011.277	190.522.481	885.033.745	177.006.749
Alacaklar	50.258.227	11.056.810	52.424.795	10.484.959
Menkul kıymet değerlendirme farkları	(20.399.895)	(4.487.977)	(9.651.895)	(1.930.379)
Borç karşılıkları	7.657.341	1.684.615	5.796.270	1.159.254
Kıdem tazminatı karşılığı	42.363.991	9.320.078	19.682.120	3.936.424
Türev araçlar değerlendirme	11.245.741	2.474.063	14.618.060	2.923.612
Maddi, maddi olmayan ve imtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlıklar ve kullanım hakkı varlıkları	(3.987.415.959)	(877.231.511)	(3.625.822.455)	(725.164.491)
Borçlanmalar ve peşin ödenen komisyonlar	40.495.409	8.908.990	28.072.730	5.614.546
Yatırım amaçlı gayrimenkul değerlendirme	(1.361.221.632)	(299.468.759)	(405.737.785)	(81.147.557)
Gider tahakkukları	221.058.050	48.632.771	292.778.360	58.555.672
Diğer	(520.656.082)	(114.544.338)	(377.440.905)	(75.488.181)
		<b>(1.023.132.777)</b>		<b>(624.049.392)</b>

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla, birikmiş mali zararların ve tükenme sürelerinin yıllara göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

Tükenme tarihi	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	Kayıtlara alınan kısım	Kayıtlara alınmayan kısım	Kayıtlara alınan kısım	Kayıtlara alınmayan kısım
2022	-	-	13.856.884	4.654.223
2023	4.498.616	4.034.416	45.453.918	2.758.169
2024	35.842.250	7.139.035	29.101.792	6.204.909
2025	31.822.701	7.455.476	26.791.692	6.565.020
2026	66.770.725	15.220.892	61.802.463	62.519.206
2027	51.588.189	58.800.043	-	-
	<b>190.522.481</b>	<b>92.649.862</b>	<b>177.006.749</b>	<b>82.701.527</b>

#### Kayıtlara alınmayan ertelenen vergi varlığı ve yükümlülüğü

Bilanço tarihinde, Grup'un sonraki dönem karlarından mahsuplaştırılabileceği kullanılmayan mali zararları bulunmaktadır ve yukarıdaki tabloda gösterilmiştir. Bu zararlar 2027 yılından sonra indirim konusu olmayacaktır. Kullanılabileceği öngörülmeyen mali zararlardan oluşan ertelenen vergi varlığı kayıtlara alınmamıştır.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 33 PAY BAŞINA KAZANÇ / (ZARAR)

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren yıla ait ana ortaklık paylarının adi ve seyreltilmiş pay başına kazanç / (kayıp) tutarları, ana ortaklık paylarına ait net dönem kar/zararının ilgili dönemler içindeki ağırlıklı ortalama pay adetlerine bölünmesiyle hesaplanmıştır.

	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021
Net dönem karı/ (zararı)	1.172.021.334	(111.147.055)
Sürdürülen faaliyetlerden net dönem karı/(zararı)	1.172.021.334	(111.147.055)
Payların ağırlıklı ortalama sayısı	650.000.000	328.318.938
Adi hisselerin ağırlıklı ortalama sayısı	650.000.000	328.318.938
Payların ağırlıklı ortalama sayısı	650.000.000	328.318.938
Nominal değeri 1 TL olan adi ve sulandırılmış hisse başına zarar (kısaltılmamış tam TL)	1,8031	(0,3385)
Nominal değeri 1 TL olan sürdürülen faaliyetlerden adi ve sulandırılmış hisse başına zarar (kısaltılmamış tam TL)	1,8031	(0,3385)

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

#### Finansal risk yönetimi

Grup finansal araçların kullanımından dolayı çeşitli risklere maruz kalmaktadır. Bu riskler kredi riski, likidite riski ve piyasa riskidir.

Bu dipnot Grup'un yukarıda bahsedilen risklere maruz kalması durumunda, Grup'un bu risklerin yönetimindeki hedefleri, politikaları ve süreçleri hakkında bilgi vermek amaçlı sunulmuştur.

Grup'un risk yönetim sürecinin kurulması ve takibi konusundaki tüm sorumluluk Grup yönetimine aittir.

Grup'un risk yönetim politikaları, Grup'un karşılaştığı riskleri tespit ve analiz etmek, uygun risk limitleri ve kontrolleri belirleyerek bu limitlere bağlılığı gözlemek üzere kurulmuştur. Risk yönetim politika ve sistemleri, Grup'un faaliyetleri ve piyasa koşullarındaki değişimleri yansıtacak şekilde sürekli gözden geçirilmektedir.

#### 34.1 Kredi riski

Bir müşterinin ya da karşı tarafın finansal enstrümanlarla ilgili sözleşmenin şartlarını yerine getirememesinden kaynaklanmakta olup Grup'un alacakları ve finansal yatırımlarından doğabilecek finansal zararlar kredi riskini oluşturmaktadır.

Grup yönetiminin kredi riskini gözlemek için mevcut bir kredi risk politikası bulunmaktadır. Grup finansal varlıklarına karşılık teminat alabilmektedir. Ayrıca, Grup belli projeler ve sözleşmeler için ilişkili olmayan taraflardan gerekli olması durumunda teminat mektubu ve benzeri teminatları talep edebilmektedir.

Liman işletmeciliği kapsamında oluşan müşteri alacaklarının teminatı kapsamında, çalışılan müşteri veya acentenin kredi risk değerlemesine bağlı olarak verilen hizmet öncesi peşin avans veya teminat mektubu alınmaktadır. Grup'un menkul kıymet aracılık faaliyetleri konusu ile iştiğal eden finans sektöründeki bağlı ortaklıklar ise, müşterilere açılan hisse senedi ve benzer krediler ile ilgili riskler, ilgili şirketlerin kredi risk komiteleri tarafından SPK'nın kredili menkul kıymet işlemlerine yönelik tebliğ hükümleri doğrultusunda yönetilmektedir. Bu paragrafta açıklanan kredi risk yönetimi ilkeleri doğrultusunda Grup'un ana faaliyetlerinin büyük bir bölümünü oluşturan liman işletmeciliği, doğal gaz dağıtım ve finans sektöründeki bağlı ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların belirli bir taraftan önemli bir kredi riski bulunmamaktadır.

Grup'un kredi riskine maruz kalmaması için finansal piyasalarda yaptığı işlemleri, sözleşme imzaladığı ve kredi dereceleri yeterli olan taraflarla yapılmakta, hazine operasyonlarında emanet kasa uygulaması yapılarak işlemler şartlı takas ile gerçekleştirilmektedir.

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, Grup'un belirli bir taraftan önemli bir kredi riski bulunmamaktadır. Grup'un maruz kaldığı azami kredi riski, türev enstrümanlar dâhil olmak üzere finansal varlıkların tümünün bilançoda kayıtlı değerleriyle gösterilmesiyle yansıtılmıştır.



## Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

#### 34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### 34.1 Kredi riski (devamı)

Finansal varlıkların kayıtlı değerleri, maruz kalınan azami kredi riskini gösterir. 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski aşağıdaki gibidir:

	Ticari alacaklar (*)	İlişkili taraflardan alacaklar	Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar (*)	Diğer alacaklar (*)	Bankalardaki mevduat	Kısa vadeli finansal yatırımlar		Verilen avanslar	Toplam
<b>31 Aralık 2022</b>									
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski</b>									
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	1.359.631.962	214.863.137	531.859.510	225.900.898	1.732.262.295	358.481.091	393.092.387		4.816.091.280
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	153.444.197	-	-	-	-	-	-	-	153.444.197
<b>A. Vadeli geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>	1.184.731.150	214.863.137	531.859.510	225.900.898	1.732.262.295	358.481.091	393.092.387		4.641.190.468
<b>B. Vadeli geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>	174.900.812	-	-	-	-	-	-	-	174.900.812
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	9.611.340	-	-	-	-	-	-	-	9.611.340
<b>C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>									
-Vadeli geçmiş (brüt defter değeri)	87.854.261	-	6.310.603	-	-	-	-	-	94.164.864
-Değer düşüklüğü (-)	(87.854.261)	-	(6.310.603)	-	-	-	-	-	(94.164.864)
-Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Vadeli geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	143.832.857	-	-	-	-	-	-	-	143.832.857
<b>D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar</b>									
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(\*) İlişkili taraflardan olan tutarlar dahil değildir. Söz konusu alacakların ilişkili taraflardan olan kısımları tablodan toplu olarak "İlişkili taraflardan alacaklar" başlığı altında sunulmuştur

## Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

#### 34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### 34.1 Kredi riski (devamı)

	Ticari alacaklar (*)	İlişkili tarafardan alacaklar	Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar (*)	Diğer alacaklar (*)	Bankalardaki mevduat	Kısa		Toplam
						vadeli finansal yatırımlar	Verilen avanslar	
<b>31 Aralık 2021</b>								
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalmamış kredi riski	470.513.321	131.579.954	331.410.283	444.500.223	1.500.620.904	169.807.410	157.601.443	3.206.033.538
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	38.484.884	-	-	-	-	-	-	38.484.884
<b>A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>	387.831.733	131.579.954	331.410.283	444.500.223	1.500.620.904	169.807.410	157.601.443	3.123.351.970
<b>B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>	82.681.557	-	-	-	-	-	-	82.681.557
Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	7.577.589	-	-	-	-	-	-	7.577.589
<b>C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değeri</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	74.955.027	-	8.434.231	-	-	-	-	83.389.258
-Değer düşüklüğü (-)	(74.955.027)	-	(8.434.231)	-	-	-	-	(83.389.258)
-Net değerini teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-	-
-Net değerini teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	30.907.295	-	-	-	-	-	-	30.907.295
<b>D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar</b>	-	-	-	-	-	-	-	-

(\*) İlişkili taraflardan olan tutarlar dahil değildir. Söz konusu alacakların ilişkili taraflardan olan kısımları tabloda "İlişkili taraflardan alacaklar" başlığı altında sunulmuştur

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

#### 34.1 Kredi riski (devamı)

Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların vade analizi aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
	<b>Ticari Alacaklar</b>	<b>Ticari Alacaklar</b>
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	86.825.265	26.345.979
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	61.726.983	31.057.983
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	24.695.756	20.339.298
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	1.652.808	4.938.297
<b>Toplam</b>	<b>174.900.812</b>	<b>82.681.557</b>
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	9.611.340	7.577.589

#### 34.2 Likidite riski

Likidite riski, Grup'un ileri tarihlerdeki finansal yükümlülüklerini karşılayamaması riskidir. İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve süratli şekilde nakde çevrilebilen menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Grup, ana holding şirketi seviyesinde merkezi nakit yönetimi politikası uygulamakta, bağlı ortaklık ve iştiraklerin olası nakit ihtiyaçlarını, nakit bütçelerini çok yakından ve sürekli takip etmek suretiyle kontrol etmektedir.

Grup'un her bir faaliyet bölümü için mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

#### 34.2 Likidite riski (devamı)

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla maruz kalınan azami likidite riski aşağıdaki gibidir:

#### 31 Aralık 2022

	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı		3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
<b>TÜREY OLMAYAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>							
Banka kredileri ve diğer finansal borçlar	7.989.587.886	10.310.003.713	1.246.377.797	1.268.485.781	7.679.179.249	115.960.886	
İhraç edilen borçlanma senetleri	4.762.735.714	8.727.769.670	332.557.124	332.941.930	1.182.435.784	6.879.834.832	
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar	337.417.647	337.417.647	-	337.417.647	-	-	
Finansal kiralama yükümlülükleri	1.389.625.749	2.029.339.535	57.530.710	118.031.516	1.853.777.309	-	
Ticari borçlar	849.241.543	833.217.806	393.909.717	439.308.089	-	-	
Diğer borçlar	381.717.755	381.717.755	361.338.921	16.881.733	3.497.101	-	
<b>TÜREY FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>							
Faiz orani swap	12.370.315	17.073.631	-	3.284.352	13.789.279	-	

## Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

### 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

#### 34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### 34.2 Likidite riski (devamı)

31 Aralık 2021

	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı				
		3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun	
<b>TÜREV VE TÜREV OLMAYAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>						
Banka kredileri ve diğer finansal borçlar	5.289.792.831	606.501.670	1.217.787.079	4.763.583.645	59.039.998	
İhraç edilen borçlanma senetleri	3.405.533.021	258.822.670	274.993.225	810.078.676	5.016.593.833	
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar	197.491.199	-	197.491.199	-	-	
Finansal kiralama yükümlülükleri	1.017.466.542	48.520.989	93.626.303	1.449.335.511	-	
Ticari borçlar	364.515.363	103.198.804	263.666.425	-	-	
Diğer borçlar	200.292.851	180.108.806	9.430.465	10.753.580	-	
<b>TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>						
Faiz oranı swap	18.327.935	-	3.284.352	13.789.279	-	



# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

#### 34.3 Piyasa riski

Piyasa riski; döviz kurları faiz oranları ya da menkul kıymetler piyasalarında işlem gören enstrümanların fiyatları gibi para piyasasındaki değişikliklerin Grup'un gelirinin ya da sahip olduğu finansal varlıkların değerinin değişmesi riskidir.

Grup, tüm Grup şirketlerinin piyasa riskini merkezi hazine ve fon yönetimi bölümü aracılığıyla takip etmekte ve yönetmektedir. Merkezi hazine yönetimi, para piyasasındaki değişikliklerin olası zararlarını minimize edebilmek amacıyla vadeli işlemler ve opsiyon sözleşmelerine de taraf olmaktadır.

##### i) Döviz kuru riski

Grup şirketleri, geçerli para birimleri dışındaki yabancı para birimleri üzerinden olan çeşitli varlık ve yükümlülükleri sebebiyle döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Grup'un geçerli para birimi TL olan şirketlerinin işlemlerini gerçekleştirdiği yabancı para birimlerinin büyük çoğunluğu ABD Doları ve Avro'dan oluşmaktadır. Geçerli para birimi ABD Doları olan iştiraklerin ise işlemlerini gerçekleştirdiği yabancı para birimleri genellikle TL'den oluşmaktadır.

Grup, liman işletmeciliği faaliyetinde bulunan şirketlerinde, esas itibarıyla hizmet gelirleri, ticari alacaklar ve döviz cinsinden finansal yükümlülükleri, bu iştiraklerin geçerli para birimine baz olan liman tarifelerinin para birimi ile genellikle aynı olduğundan döviz riskine karşı doğal bir koruma sağlamaktadır.

Grup merkezi, fon yönetimi sayesinde özellikle finansal yükümlülüklerden kaynaklanabilecek döviz riskini kontrol edebilmek amacıyla swap ve opsiyonlara taraf olmaktadır.

Grup'un, yurtdışı işletmedeki net yatırım riskinden korunma amaçlı yabancı para kredisi 29 Temmuz 2021 tarihinde vadesinden önce kapatılmış ve bu tarih itibarıyla net yatırım riski korunma muhasebesi sonlandırılmıştır. Grup'un riskten korunma fonuna dâhil edilen yurtdışı işletmedeki net yatırımı riskinden korunma işleminin sonucu 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait vergi sonrası 5.187.775 ABD Doları net zarar (31 Aralık 2022 : Bulunmamaktadır) olarak hesaplanmıştır.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

#### 34.3 Piyasa riski (devamı)

##### i) Döviz kuru riski (devamı)

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla maruz kaldığı döviz riskinin karşılıkları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2022					
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	GBP	TL
1. Ticari Alacaklar	61.476.278	1.776.779	52.703	-	27.202.902
2.a. Parasal Finansal Varlıklar	416.389.209	7.624.015	6.462.982	131.065	142.046.642
2.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-
<b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>	<b>477.865.487</b>	<b>9.400.794</b>	<b>6.515.685</b>	<b>131.065</b>	<b>169.249.544</b>
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
6.a. Parasal Finansal Varlıklar	4.645.657	900	97.527	-	2.684.638
6.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-
<b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>	<b>4.645.657</b>	<b>900</b>	<b>97.527</b>	<b>-</b>	<b>2.684.638</b>
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>482.511.144</b>	<b>9.401.694</b>	<b>6.613.212</b>	<b>131.065</b>	<b>171.934.182</b>
10. Ticari Borçlar	78.947.356	783.508	776.364	17.000	48.438.033
11. Finansal Yükümlülükler	1.276.585.293	38.189.695	27.912.053	-	6.078.934
12.a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	11.807.562	110.642	115	-	9.736.452
12.b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
<b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)</b>	<b>1.367.340.211</b>	<b>39.083.845</b>	<b>28.688.532</b>	<b>17.000</b>	<b>64.253.419</b>
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	543.269.806	26.069.148	1.958.648	-	16.775.604
16.a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	11.857.340	-	-	-	11.857.340
16.b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
<b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>	<b>555.127.146</b>	<b>26.069.148</b>	<b>1.958.648</b>	<b>-</b>	<b>28.632.944</b>
<b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>	<b>1.922.467.357</b>	<b>65.152.993</b>	<b>30.647.180</b>	<b>17.000</b>	<b>92.886.363</b>
<b>19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
<b>20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>(1.439.956.213)</b>	<b>(55.751.299)</b>	<b>(24.033.968)</b>	<b>114.065</b>	<b>79.047.819</b>
<b>21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>(1.439.956.213)</b>	<b>(55.751.299)</b>	<b>(24.033.968)</b>	<b>114.065</b>	<b>79.047.819</b>
<b>22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>İhracat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>İthalat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Geçerli para birimi TL olmayan bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların TL kuru riski yukarıdaki döviz pozisyonu tablolarında TL sütununun altında sunulmuştur.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

### 34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

#### 34.3 Piyasa riski (devamı)

##### i) Döviz kuru riski (devamı)

31 Aralık 2021					
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	GBP	TL
1. Ticari Alacaklar	41.104.918	1.409.438	18.631	-	22.540.390
2.a. Parasal Finansal Varlıklar	722.625.599	17.845.592	25.582.945	15.756	115.142.966
2.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-
<b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>	<b>763.730.517</b>	<b>19.255.030</b>	<b>25.601.576</b>	<b>15.756</b>	<b>137.683.356</b>
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
6.a. Parasal Finansal Varlıklar	5.103.391	2.269	262.224	-	1.223.894
6.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-
<b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>	<b>5.103.391</b>	<b>2.269</b>	<b>262.224</b>	<b>-</b>	<b>1.223.894</b>
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>768.833.908</b>	<b>19.257.299</b>	<b>25.863.800</b>	<b>15.756</b>	<b>138.907.250</b>
10. Ticari Borçlar	51.199.882	999.821	351.365	41.907	32.334.456
11. Finansal Yükümlülükler	824.775.982	39.515.120	20.644.369	-	8.861.693
12.a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	38.585.943	1.773.497	32.712	5.762	14.989.534
12.b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
<b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)</b>	<b>914.561.807</b>	<b>42.288.438</b>	<b>21.028.446</b>	<b>47.669</b>	<b>56.185.683</b>
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	313.066.360	20.366.249	1.929.649	-	20.431.678
16.a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	4.940.475	-	-	-	4.940.475
16.b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
<b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>	<b>318.006.835</b>	<b>20.366.249</b>	<b>1.929.649</b>	<b>-</b>	<b>25.372.153</b>
<b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>	<b>1.232.568.642</b>	<b>62.654.687</b>	<b>22.958.095</b>	<b>47.669</b>	<b>81.557.836</b>
<b>19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların</b>					
Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı					
Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı					
Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
<b>20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>(463.734.734)</b>	<b>(43.397.388)</b>	<b>2.905.705</b>	<b>(31.913)</b>	<b>57.349.414</b>
<b>21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu</b>					
(TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(463.734.734)	(43.397.388)	2.905.705	(31.913)	57.349.414
<b>22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların</b>					
Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-
<b>23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısmının Tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısmının Tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
İhracat	-	-	-	-	-
İthalat	-	-	-	-	-

Geçerli para birimi TL olmayan bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların TL kuru riski yukarıdaki döviz pozisyonu tablolarında TL sütununun altında sunulmuştur.

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

#### 34.3 Piyasa riski (devamı)

##### i) Döviz kuru riski (devamı)

#### Duyarlılık analizi – döviz kuru riski

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla TL'nin aşağıda belirtilen yabancı paralar karşısında % 10 değer kazanması veya değer kaybetmesi durumunda özkaynaklar ve gelir tablosu aşağıdaki şekilde etkilenecektir. Analiz yapılırken başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

31 Aralık 2022	KAR /ZARAR		ÖZKAYNAKLAR (*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:</b>				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(104.245.451)	104.245.451	-	-
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>3-ABD Doları Net Etki(1+2)</b>	<b>(104.245.451)</b>	<b>104.245.451</b>	-	-
<b>AVRO 'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:</b>				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	(47.911.475)	47.911.475	-	-
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>6-Avro Net Etki(4+5)</b>	<b>(47.911.475)</b>	<b>47.911.475</b>	-	-
<b>Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde:</b>				
7-Diğer döviz kurları net varlık/yükümlülüğü	256.523	(256.523)	-	-
8-Diğer döviz kurları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>9-Diğer döviz kurları Net Etki(7+8)</b>	<b>256.523</b>	<b>(256.523)</b>	-	-
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	<b>(151.900.403)</b>	<b>151.900.403</b>	-	-

(\*) Kar/zarar durumu hariç

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

## 34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

### 34.3 Piyasa riski (devamı)

#### i) Döviz kuru riski (devamı)

#### Duyarlılık analizi – döviz kuru riski (devamı)

31 Aralık 2021	KAR /ZARAR		ÖZKAYNAKLAR (*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:</b>				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(56.318.960)	56.318.960	-	-
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları Net Etki(1+2)	(56.318.960)	56.318.960	-	-
<b>AVRO 'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:</b>				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	4.266.243	(4.266.243)	-	-
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Avro Net Etki(4+5)	4.266.243	(4.266.243)	-	-
<b>Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde:</b>				
7-Diğer döviz kurları net varlık/yükümlülüğü	(55.698)	55.698	-	-
8-Diğer döviz kurları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-Diğer döviz kurları Net Etki(7+8)	(55.698)	55.698	-	-
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	<b>(52.108.415)</b>	<b>52.108.415</b>	-	-

(\*) Kar/zarar durumu hariç



# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

#### 34.3 Piyasa riski (devamı)

##### ii) Faiz oranı riski

Grup, faiz içeren varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. Bu risk, faiz oranına duyarlı olan varlık ve yükümlülükleri dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbir ve türev araçların sınırlı kullanımı ile yönetilmektedir.

Faiz Pozisyonu Tablosu		31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
<b>Sabit faizli finansal araçlar</b>		<b>(5.563.970.468)</b>	<b>(3.570.217.395)</b>
Finansal varlıklar	Alım satım amaçlı finansal varlıklar	357.431.763	169.087.423
	İlişkili taraflardan alacaklar	28.051.696	10.599.256
	Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar	229.471.533	124.316.595
	Bankalar mevduatı	783.172.378	564.590.891
Finansal yükümlülükler	Finansal borçlar	(6.885.728.882)	(4.326.164.716)
	Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar	(817.738)	(888.792)
	Faiz oranı swap etkisi	(75.551.218)	(111.758.052)
<b>Değişken faizli finansal araçlar</b>		<b>(5.931.104.089)</b>	<b>(4.191.087.111)</b>
Finansal varlıklar	Üst yönetime kullandırılan kredi	-	-
Finansal yükümlülükler	Finansal borçlar	(6.006.655.307)	(4.302.845.163)
	Faiz oranı swap etkisi (*)	75.551.218	111.758.052

(\*) Grup'un bir bağlı ortaklığına ait değişken faizli kredisinin % 75'i, % 0,97'lik sabit bir faiz oranı ödemesini ve kredinin vadesine kadar (31 Aralık 2023) Euribor'u almasını gerektiren bir faiz oranı takasına (swap) girerek korunma altına alınmıştır

##### Duyarlılık analizi – faiz oranı riski

31 Aralık 2022 tarihinde faiz oranı 100 baz puan yüksek olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi öncesi kar 127.523.236 TL daha düşük (31 Aralık 2021: 86.953.259 TL daha düşük), ana ortaklık paylarına ait net dönem karı 98.192.892 TL daha düşük (31 Aralık 2021: 65.214.944 TL daha düşük) ve ana ortaklığa ait öz kaynaklar 54.385.243 TL daha düşük (31 Aralık 2021: 37.005.480 TL daha düşük) olacaktı. Faiz oranları bilanço tarihi itibarıyla 100 baz puan daha düşük olsaydı, etki aynı tutarda fakat ters yönde olacaktı.

##### Sermaye riski yönetimi

Sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri ve fayda sağlayabilmek için Grup'un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmek ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmektir.

Grup, sermaye yönetimini borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran, net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzerlerinin toplam borç tutarından (finansal borçların toplamı) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, özkaynaklar ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır. Grup'un bu şekilde hesaplanmış net borç oranı, 31 Aralık 2022 itibarıyla %74'dir (2021: %77).

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 35 FİNANSAL ARAÇLARIN GERÇEĞE UYGUN DEĞERLERİ

Gerçeğe uygun değer, bir finansal varlığın, zorunlu bir satış veya tasfiye hali haricinde, alış satış yapmaya istekli iki taraf arasında gerçekleşecek bir satış işleminde ortaya çıkan ve en yakın biçimde piyasa fiyatıyla ölçülebilen miktardır.

Grup, finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerini, ulaşılabilen piyasa bilgilerini ve uygun değerlendirme metodlarını kullanarak belirlemektedir. Ancak, tahmini gerçek değeri bulabilmek için kanaat kullanmak gerektiğinden, gerçek değer ölçümleri mevcut piyasa koşullarında oluşabilecek değerleri yansıtmayabilir. Finansal varlıkların gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde aşağıdaki varsayımlar ve metodlar kullanılmıştır:

Kasa, bankalar ve parasal diğer varlıkların kayıtlı değerleri kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değer olarak kabul edilmiştir. Ticari alacakların ve bu alacaklardan tahsil edilemeyenler için ayrılmış olan karşılıkların kayıtlı değerleri gerçeğe uygun değer olarak kabul edilmiştir. Dönem sonu kurlarıyla Türk Lirası'na çevrilen uzun vadeli değişken faizli yabancı para borçların çoğunluğunun değişken faizli veya bilanço tarihine yakın zamanda alınmış krediler olması nedeniyle ABD Doları cinsinden ihraç edilen tahvil hariç olmak üzere kayıtlı değeri gerçeğe uygun değer olarak kabul edilmiştir.

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin kayıtlı değerleri ve gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

	Not	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
		Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
<b>Finansal varlıklar</b>					
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	1.848.734.791	1.848.734.791	1.535.926.457	1.535.926.457
Finansal Yatırımlar	8	385.239.259	385.239.259	180.675.982	180.675.982
Ticari Alacaklar	10	1.359.631.962	1.359.631.962	470.513.321	470.513.321
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	12, 6	559.911.206	559.911.206	342.009.539	342.009.539
Diğer Alacaklar	11, 6	412.712.339	412.712.339	565.480.921	565.480.921
Diğer Dönen ve Duran Varlıklar	23	146.992.160	146.992.160	89.600.361	89.600.361
<b>Toplam</b>		<b>4.713.221.717</b>	<b>4.713.221.717</b>	<b>3.184.206.581</b>	<b>3.184.206.581</b>
<b>Finansal yükümlülükler</b>					
Borçlanmalar	9	15.091.985.189	14.976.635.376	10.321.124.126	10.241.065.929
Ticari Borçlar	10	849.241.543	849.241.543	364.515.363	364.515.363
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	12, 6	337.417.647	337.417.647	197.491.199	197.491.199
Diğer Borçlar	11, 6	381.717.755	381.717.755	200.292.851	200.292.851
Diğer Yükümlülükler	23	213.239.536	213.239.536	197.333.912	197.333.912
<b>Toplam</b>		<b>16.873.601.670</b>	<b>16.758.251.857</b>	<b>11.280.757.451</b>	<b>11.200.699.254</b>

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

### 35 FİNANSAL ARAÇLARIN GERÇEĞE UYGUN DEĞERLERİ (devamı)

Aşağıdaki tabloda gerçeğe uygun değer ile konsolide finansal tablolara yansıtılan finansal araçların, değerlendirme yöntemleri verilmiştir. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1’de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

31 Aralık 2022	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Zorunlu olarak gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	378.503.584	-	-	378.503.584
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan –özkaynak araçları	-	-	5.686.347	5.686.347
Türev finansal yükümlülükler	-	10.037.432	-	10.037.432
	<b>378.503.584</b>	<b>10.037.432</b>	<b>5.686.347</b>	<b>394.227.363</b>
31 Aralık 2021	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Zorunlu olarak gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	175.576.422	-	-	175.576.422
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan –özkaynak araçları	-	-	4.379.573	4.379.573
Türev finansal yükümlülükler	-	18.327.935	-	18.327.935
	<b>175.576.422</b>	<b>18.327.935</b>	<b>4.379.573</b>	<b>198.283.930</b>

# Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

## 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### 36 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Grup, Not 32'de detaylı olarak açıklandığı üzere yatırım indiriminden ve çeşitli vergi istisna ve muafiyetlerinden faydalanmaktadır.

### 37 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

- i) 6 Şubat 2023'te Kahramanmaraş merkezli yaşanan, pek çok ili etkileyen depremlerin yarattığı olumsuzluklar nedeniyle 8 Şubat 2023 Çarşamba tarihli 32098 sayılı Resmi Gazete uyarınca Adana, Adıyaman, Diyarbakır, Gaziantep, Hatay, Kahramanmaraş, Kilit, Malatya, Osmaniye ve Şanlıurfa illerinde üç ay süreyle olağanüstü hal ilan edilmesine karar verilmiştir.

Grup, söz konusu depremlerin 31 Aralık 2022 tarihli hazırlanmış konsolide finansal tablolara herhangi bir etkisinin olmadığı görüşündedir. Yaşanan depremler ve bu depremlere ilişkin alınan önlemlerin ekonomik etkilerinin raporlama tarihi itibarıyla belirsiz olması nedeniyle, Grup'un raporlama tarihinden sonraki dönemdeki operasyonları dolayısıyla finansal tabloları üzerindeki etkileri makul bir şekilde tahmin edilememektedir. Söz konusu doğal afete ilişkin gelişmeler yakından izlenmekte olup, durum tespitine yönelik çalışmalar sürmektedir.

- ii) Şirket, 20 Ocak 2023 tarihinde nominal 200.000.000 TL tutarında, 120 gün vadeli, %32 faiz oranı ile nitelikli yatırımcılara satış şeklinde tahvil ihraç etmiştir.
- iii) Global Menkul Değerler A.Ş. ve İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.'nin hakim hissedarı ve Şirketin %100 bağlı ortaklığı olan GYH Danışmanlık ve Yönetim Hizmetleri A.Ş.'nin 25.000.000 TL olan sermayesi birbirini takip eden iki sermaye artırımını sonucunda 235.000.000 TL'ye artırılmış olup Şirket bu sermaye artırımlarına tümüyle iştirak etmiş ve sermaye artırım tutarını ödemiştir.
- iv) Global Menkul Değerler A.Ş. ve İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.'nin hakim hissedarı ve Şirket'in %100 bağlı ortaklığı olan "GYH Danışmanlık ve Yönetim Hizmetleri A.Ş." bir Holding olarak yeniden yapılandırılarak ticaret unvanı "GFS Holding A.Ş." olarak değiştirilmiş ve buna yönelik ticaret sicil işlemleri 7 Şubat 2023 tarihinde tamamlanmıştır.



