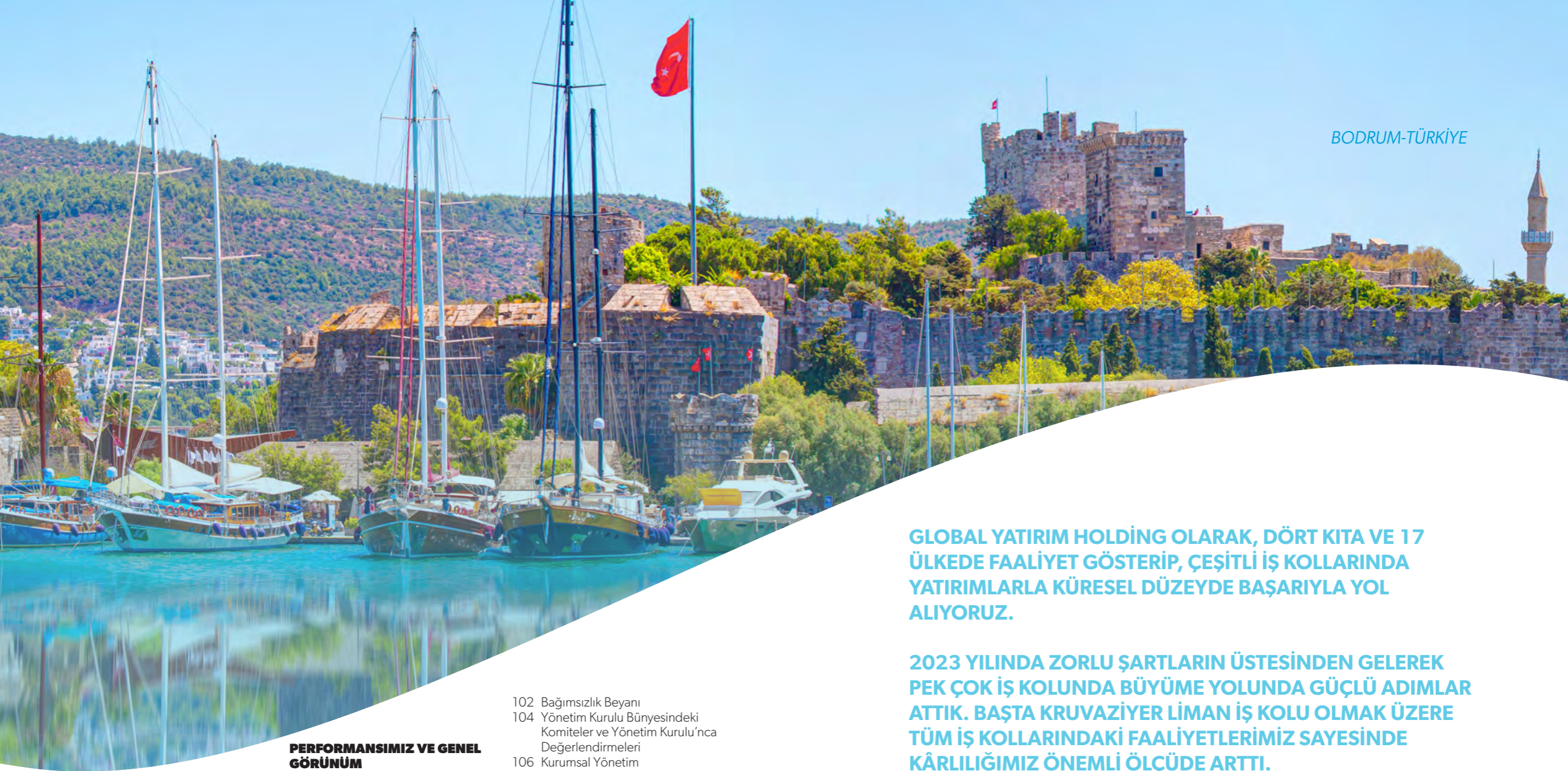




KIYILARDAKİ BAŞARILAR



İçindekiler

İşimiz

- 12 Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı
- 18 Kısaça Global Yatırım Holding Grubu
- 24 Global Yatırım Holding Grubu
- 26 Konsolide Finansallar
- 27 Başlıca Finansal Göstergeler
- 28 Kilometre Taşları

PERFORMANSIMIZ VE GENEL GÖRÜNÜM

- 30 Liman İşletmeciliği
- 50 Enerji Üretimi
- 60 Gaz
- 66 Madencilik
- 70 Gayrimenkul
- 76 Finans

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK

- 84 Sürdürülebilirlik
- 88 SPK Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Raporu

İŞİMİZİ NASIL YÖNETİYORUZ

- 96 Yatırımcı İlişkileri
- 97 Kredi Derecelendirme
- 98 Kurumsal Vatandaşlık
- 99 Yönetim Kurulu

- 102 Bağımsızlık Beyanı
- 104 Yönetim Kurulu Bünyesindeki Komiteler ve Yönetim Kurulu'nca Değerlendirmeleri
- 106 Kurumsal Yönetim
- 107 Global Yatırım Holding Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu
- 127 Risk Yönetimi ve İç Kontrol Mekanizması
- 128 2023 Yılında Yapılan Esas Sözleşme Değişiklikleri
- 129 Sorumluluk Beyanı
- 130 Finansal Görünüm
- 134 Kâr Dağıtım Politikası
- 135 Hesap Dönemi Sona Erdikten Sonra Meydana Gelen Gelişmeler
- 137 Feragatname

FİNANSAL RAPORLAR

- 139 Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetçi Raporu

GLOBAL YATIRIM HOLDİNG OLARAK, DÖRT KITA VE 17 ÜLKEDE FAALİYET GÖSTERİP, ÇEŞİTLİ İŞ KOLLARINDA YATIRIMLARLA KÜRESEL DÜZEYDE BAŞARIYLA YOL ALIYORUZ.

2023 YILINDA ZORLU ŞARTLARIN ÜSTESİNDEN GELEREK PEK ÇOK İŞ KOLUNDA BÜYÜME YOLUNDA GÜÇLÜ ADIMLAR ATTIK. BAŞTA KRUVAZİYER LİMAN İŞ KOLU OLMAK ÜZERE TÜM İŞ KOLLARINDAKİ FAALİYETLERİMİZ SAYESİNDE KÂRLILIĞIMIZ ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ARTTI.

BAŞARILARIMIZ HER ZAMANKİNDEN DAHA İDDİALİ HEDEFLERE YÖNELMEMİZİ SAĞLIYOR. ÇEVRE, TOPLUM VE YÖNETİŞİM KONULARINA YOĞUNLAŞARAK GELECEĞE DOĞRU VERİMLİLİK ODAKLI BİR ROTADA İSTİKRARLI BİR ŞEKİLDE İLERLİYORUZ.

HA LONG - VİETNAM

KONSOLİDE
GELİRLERDE
ARTIŞ
%34
(TMS29 OLMADAN)

BAŞARI, DARBOĞAZLARI

AŞMA BECERİSİDİR

KÜRESEL EKONOMİ AÇISINDAN YÜKSEK JEOPOLİTİK RİSKLERİN VE DÜNYA GENELİNDE YÜKSEK ENFLASYONA YANIT OLARAK UYGULANAN SIKI PARA POLİTİKALARININ DAMGASINI VURDUĞU BİR DÖNEMDEN GEÇİYORUZ. BELİRSİZLİK ORTAMINDA FAALİYET GÖSTERMEMİZE RAĞMEN, YETKİN VE DENEYİMLİ LİDERLİĞİMİZ SAYESİNDE NET KÂR, GELİR VE FAVÖK AÇISINDAN OLAĞANÜSTÜ SONUÇLAR ELDE EDEREK POZİTİF SONUÇLAR ALMAYA DEVAM EDİYORUZ.

KONSOLİDE
FAVÖK
ARTIŞI
%52
(TMS29 OLMADAN)

BAŞARI YENİ

KEŞİFLER YAPMAKTIR

KÜRESEL LİMAN OPERASYONLARI ARTIK SADECE NORMALE DÖNMEKLE KALMIYOR, HER ZAMANKİNDEN DAHA İYİ BİR DURUMA GELİYOR. ŞU ANDA 17 FARKLI ÜLKEDE 30 KURVAZİYER LİMANIMIZ VAR VE BU SAYEDE SÖZÜMÜZÜ YERİNE GETİRMİŞ OLUYORUZ. NASSAU KURVAZİYER LİMANI'NIN İNŞAATINI PLANLANDIĞI GİBİ 2023 YILINDA BAŞARIYLA TAMAMLADIK.

TARANTO - İTALYA

ENERJİ ÜRETİMİ
SEKTÖRÜNDE TOPLAM
KURULU GÜÇ

98
MW

BAŞARILAR

GÜCÜNÜZÜN KANITIDIR

GLOBAL PORTS HOLDİNG, 330 MİLYON ABD DOLARI TUTARINDA TAHVİL İHRACI GERÇEKLEŞTİRDİ. SÖZ KONUSU TAHVİL İHRACI, İKİ ULUSLARARASI DERECELENDİRME KURULUŞUNDAN YATIRIM YAPILABİLİR KREDİ NOTU ALDI. DÜNYANIN EN ÖNDE GELEN BİRKAÇ SİGORTA VE VARLIK YÖNETİM KURULUŞUNUN KATILDIĞI TAHVİL İHRACI, TÜRKİYE'DE DOĞAN BİR ŞİRKETİN SON DÖNEMLERDEKİ EN DÜŞÜK FAİZLİ VE UZUN VADELİ BORÇLANMA İŞLEMLERİNDEN BİRİ OLDU. ENERJİ ŞİRKETLERİMİZ CONSUS VE NATURELGAZ, ZORLU KOŞULLARA RAĞMEN GELECEĞE DOĞRU GÜÇLÜ ADIMLAR ATTI. ENERJİ SEKTÖRÜNDEKİ FAALİYETLERİMİZİ GÜNEŞ ENERJİSİNE ODAKLANARAK BÜYÜTMEME DEVAM EDİYORUZ.

MENKUL KIYMETLER VE
VARLIK YÖNETİMİNDE
FAVÖK BÜYÜMESİ

%127

(UMS29 OLMADAN)

BAŞARI

DEĞER YARATIR

FINANS ALANINDA İSTİKRARLI BİÇİMDE DEĞER YARATIYORUZ. İSTANBUL PORTFÖY, BANKA DIŞI EN BÜYÜK BAĞIMSIZ PORTFÖY YÖNETİM ŞİRKETİ OLMA ÖZELLİĞİNİ SÜRDÜRÜYOR. ÇOK SAYIDA HALKA ARZIN GERÇEKLEŞTİĞİ BİR YILDA, ARACILIK ŞİRKETİMİZ GLOBAL MENKUL DEĞERLER BEKLENTİLERİN ÜZERİNDE BİR PERFORMANS GÖSTERDİ.

LİZBON – PORTEKİZ

YENİLENEBİLİR
ENERJİ YATIRIMLARI
41,8
MW

BAŞARI GELECEĞE

HAZIRLANMAKTIR

HOLDİNG OLARAK SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK KONUSUNDA NET HEDEFLER BELİRLEMEMİZ GEREKEN BİR DÖNEME GİRİYORUZ. MALİYET KONTROLÜ VE YENİ İŞ ALANLARINA AÇILIMIN YANI SIRA; ÇEVRESEL, SOSYAL VE YÖNETİŞİM TEMELLİ YATIRIMLARA ODAKLANACAĞIZ. SORUMLU KURUMSAL YÖNETİM VE İŞ STRATEJİLERİNE DAYALI UZUN VADELİ BAŞARI İÇİN SÜRDÜRÜLEBİLİRLİKLE UYUMLU ESG GİRİŞİMLERİ TASARLAYACAĞIZ.

Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı

2023'TE ÇOĞU FAALİYET KOLUNDA PERFORMANSIMIZIN İYİ OLDUĞUNU BİLDİRMEKTEN MUTLULUK DUYUYORUM

Değerli Hissedarlarımız ve Paydaşlarımız,

2023 yılı, yine belirsizliğin şekillendirdiği ve hemen her alanda planların sürekli değiştiği bir yıl oldu. Gündemi; birçok coğrafyada sıcak savaşa dönen uluslararası siyasi sorunlar, Filistin'de hepimizi derinden üzen insani krizler, Doğu Avrupa'daki Batı-Doğu dünyası arasındaki bilek güreşi ve Çin ile ABD arasındaki ekonomik rekabet belirledi. Teknoloji baş döndürücü bir hızla gelişmeye devam etti. Dijitalleşme önceki yıllarda ancak bilim kurgu filmlerinin konusu olabilen birçok yeniliğin hayatımıza girmesine neden oldu. Yapay zekâ, nesnelerin interneti, elektrikli mobilite ve daha birçok ilerlemenin haberleri, nasıl bir dünyada yaşayacağımız konusunda bizleri çok heyecanlandırdı. Ancak nasıl bir dünyada yaşayacağımız konusunda çok dinamik ve yaratıcı argümanlar sunup bunları dinlerken, insanlık aynı motivasyonu "yaşayacak bir dünyamız olacak mı" sorusunun cevabını ararken ne yazık ki gösteremedi... İklim değişikliği ile mücadele için toplanan 2023 Birleşmiş Milletler İklim Değişikliği Konferansı'nda, ya da yaygın olarak kullanılan adıyla COP28'de, karbonsuz çevre dostu sürdürülebilir ekonominin ne derece kritik bir önemde olduğu bir kez daha görüldü. Küresel ekonominin üzerinde, pandemiden kalan yüksek enflasyon baskısı sürerken, dünyanın gelişmiş ülkeleri de dahil olmak üzere ülkeler, artan yaşam maliyetleri ile mücadele etmek durumunda kaldı.

Türkiye'de genel seçimlerden önce ileriye dönük reel faiz oranlarının tahminen negatif %40 civarında olduğu bir dönem geçirdik. Seçimler sonrasında bu oranların artık nötr, hatta belki biraz da pozitif olduğu bir noktaya geldik. Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nın (TCMB) TL mevduatlarına teminat vermek suretiyle insanları döviz hesabı kullanmaktan vazgeçirmeye çalıştığı bir ortamdan, piyasanın farklı varlık sınıfları için talebi etkin biçimde belirlediği eski normale geri döndük. Son derece heterodoks olan konumuz, genel itibarıyla ortodoks bir noktaya taşındı. Politikadaki bu tersine dönüşün ilk ekonomik etkileri, mevcut borçlanma maliyetlerinin bir yıl öncesine göre iki katına çıkmasıyla şimdiden hissedilmektedir. 2024 yılının ilk yarısında bu etkinin daha da artacağı aşikârdır.

Dünyanın büyük bölümünde merkez bankaları, Covid sonrası dönemde gerçekleşen enflasyon artışının kontrol edilebilir hale gelmiş gibi görünmesi ve 2024 yılının son çeyreğinde bir faiz indirim döngüsünün başlama olasılığı nedeniyle faiz artışlarına ara vermiş durumdadır. Türkiye kervana geç katıldı, ancak çok daha agresif hareket etti; 2024'ün son çeyreğinde bir miktar faiz indirimine gidildiğini görebiliriz. Bununla birlikte, 2023 ve muhtemelen 2024 hesaplarımızın alıştıklarından biraz farklı olacağını belirttiğim için paydaşlarımızdan özür dilerim. Günümüzde artık enflasyon muhasebesi ön planda.

Günümüzde yapay zekâ düzenlemeleri ve küresel tedarik zincirlerinin riskten arındırılması ön planda. Şanslıyız ki bu mega trendlerden herhangi birine aşırı derecede maruz kalan bir şirket değiliz. Örneğin, limanlarımıza gelen ve Çinli yolcuları taşıyan gemiler AB ya da ABD için varoluşsal bir tehdit oluşturmamalı ya da güneş enerjisi iş kolumuz Çin'in jeopolitik hırsını üzerine çekmemelidir. Ne üretim yapıyoruz ne de stratejik madenleri çıkarıyoruz. Benzer şekilde, kendimizi biyonomik hale getirmenin ya da bir bilgisayar alemine yüklemenin Global'in çıkarlarına uygun olup olmayacağını düşünmek için de henüz çok erken. Çok daha kısa vadede, 2024 yılında dünya genelinde daha rahat ve en azından daha normal bir ekonomik zemine ve çoğu şirket için daha iyi çalışma koşullarına kademeli olarak geri dönülmesi beklenmektedir.

2023 yılında, iş kollarımızın büyük bir kısmında enflasyon ve bütçe hedeflerinin oldukça üstünde bir performans sergilediğimizi belirtmekten memnuniyet duyarım. Bunun yanı sıra, Gaz ve Madencilik iş kollarımızın, faaliyet gösterdikleri sektörlerdeki kontrolümüz dışındaki piyasa koşulları nedeniyle, bir önceki yıla kıyasla performanslarında bir düşüş yaşanmıştır. Örneğin, Maden iş kolunda Avrupa'daki resesyon ve Gaz tarafında kamu kesiminin talep düşüşü gibi etkenler bu şirketlerimizin performanslarını baskılayan başlıca nedenler oldu. Bu durumu ise liman iş kolumuz ile telafi ettik; 2024 yılında da güçlü bir şekilde büyümeye devam edecek olan liman iş kolumuz için şimdiye kadarki en iyi yıl oldu.

Mehmet Kutman
Yönetim Kurulu Başkanı

2023, LİMAN
İŞLETMEMİZ
İÇİN ŞİMDİYE
KADARKİ
EN İYİ
YIL OLDU

NET GELİRLER
9,6
MİLYAR TL
(TMS29 VE UFRK
12 HARİÇ)

Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı

NATURELGAZ, PAZAR PAYINI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ARTIRARAK LNG/CNG TOPLAM PAZARININ YAKLAŞIK %35'İNE VE CNG PAZARININ DA YAKLAŞIK %85'İNE HAKİM OLMUŞTUR.



Global Ports Holding artık pandemi öncesi tarihsel seviyelerine dönmüş hatta bütçe rakamlarının üzerine çıkmayı başarmıştır. Söz verdiğimiz taahhütleri yerine getirerek, 17 ülkede 30 kruvaziyer limanına ulaştık. Beklendiği üzere, inşaat çalışmalarının tamamlanmasının ardından Nassau Kruvaziyer Limanı için görkemli bir açılış töreni düzenledik. Gelecek yıl limanlarımızda 20 milyonun üzerinde yolcu ağırlamayı bekliyoruz; bu ivmeyi koruduğumuz ve ek gelir faaliyetlerimizi genişlettiğimiz takdirde bu, GPH'nin mali yılı için 150 milyon ABD doları üzerinde bir FAVÖK anlamına gelecek.

2023 yılındaki deneyimlerimiz, yüksek enflasyon ve daha geniş makroekonomik meseleler gibi ekonomik olumsuzlukların kruvaziyer sektörünü üzerinde asgari düzeyde bir etkiye sahip olduğunu bir kez daha doğrulamıştır. Gemi rezervasyon sayıları hızlı bir şekilde büyümeye devam etmekte olup gemiler tam kapasiteyle çalışmaktadır. Getiri yönetimine odaklanmamız meyvelerini vermeye başlamış olup, iş modelimizin doğal olarak yüksek marjlarını vurgulamaktadır.

Elbette önümüzde belirli zorluklar var. Uzun vadelere rağmen yüksek borç yükü ve Global Ports Holding'deki insan kaynaklarımız üzerinde oluşan baskı, dikkatli bir şekilde yönetilmesi gereken meselelerdir. Makro düzey-

de, jeopolitik gerilimler, özellikle de İsrail-Gazze çatışması, Türk limanlarındaki faaliyetlerimizi etkilemiş ve jeopolitik belirsizliklerle başa çıkmanın ve bunların sefer modelleri üzerinde yarattığı etkilerin karmaşıklığını ortaya koymuştur. İleriye baktığımızda, sürdürülebilirlik ve ESG konuları hem belirsizlikler hem de kesinlikler barındırmaktadır. Bu hususlar muhtemelen maliyetleri artıracak ve tüm turizm sektörü genelinde daha katı kısıtlamalar getirecektir, ancak kruvaziyer endüstrisi orantısız bir şekilde daha yüksek etkilerle karşı karşıya kalabilir, bu da sektörü olumsuz etkileyebilir.

Özetle, Global Ports Holding geçtiğimiz yılı önemli bir başarıyla tamamlamış olsa da, önümüzdeki dönemde maliyet kontrolüne dikkat edilmesi, kaynakların stratejik olarak yönetilmesi ve ESG ile ilgili endişeler ve jeopolitik belirsizlikler gibi yeni gelişen zorluklara karşı proaktif bir yaklaşım benimsenmesi gerekmektedir. Sektörümüzün yapısal büyüme eğilimleri ve kruvaziyerin kalıcı cazibesi, iyimserlik için sağlam bir temel sunmaktadır. Ancak, bu değişen dinamikler karşısında büyüme ivmemizi sürdürebilmek için dikkatli ve esnek olmalıyız.

Gaz iş kolumuz **Naturelgaz'ı** etkileyen faktörler ise oldukça farklıydı. Naturelgaz, 2023 yılı sonunda pazar payını önemli ölçüde artırarak LNG/CNG toplam pazarının yaklaşık %34,5'üne ve CNG pazarının da yak-

laşık %84,2'sine hâkim olmuştur. Bu büyüme eğilimi, Şirket'in güçlü pazar konumunu ve enerji sektöründeki yeni fırsatlardan yararlanma becerisini vurgulamaktadır. Şirket'in 2023 yılı stratejik girişimleri dikkat çekiciydi; yeni şehir gazı ve CNG sözleşmelerinin imzalanmasını içeren iddialı bir genişleme planını kapsıyordu. Bu sözleşmeler, 35 ilçede ortalama üç yıllık bir sürede toplam 222 milyon m³'e ulaşmış ve Naturelgaz'ın Türkiye genelindeki etkisini önemli ölçüde artırmıştır. Yıl sonu itibarıyla Şirket'in hizmet alanı, ülkenin yedi bölgesinin tamamını kapsayacak şekilde 132 ilçe ve beldeye ulaşmış ve özellikle şehir gazı segmentinde önemli başarılarla imza atmıştır.

Naturelgaz, doğal gaz iştirakimiz olarak tanınmaya devam ederken, 2023 yılında Naturelgaz'ın faaliyetlerinin önemli bir tarafı çeşitlilik oldu. Bu durum, güneş enerjisi projelerine yapılan sürekli yatırımlarla kendini göstermiştir. Önemli projeler arasında Konya'da 2,4 MWp'lik bir tesisin devreye alınması ve Muş'ta 18,7 MWp'lik bir GES projesinin başlatılması yer almaktadır. Bu yatırımlar, Şirket'in sürdürülebilir enerji çözümlerine olan bağlılığını pekiştirmekle kalmayıp aynı zamanda ESG hedefleriyle de örtüşmektedir. Naturelgaz, faaliyetlerinde ESG hususlarına öncelik verdiğini, bu değerleri yansıtmak için gerekli düzenlemeleri uygulayacağını ve iç yönetim uygulamalarını geliştireceğini taahhüt etmiştir.

2023 yılı, Naturelgaz için kapasite artırma ve operasyonel maliyetleri düşürmeye odaklanan kritik bir yatırım yılı olarak belirlenmiştir. Şirket'in yatırım stratejisi, yeni endüstriyel CNG tesislerinin devreye alınması, traktör alımı ve yukarıda bahsedilen güneş enerjisi girişimlerini içeren çok yönlü bir yapıya sahip olmuştur. Bu girişimler, lojistik ve elektrik giderlerini azaltmayı amaçlayarak operasyonel verimlilik ve sürdürülebilirlik konusundaki taahhüdün bir kez daha altını çizmiştir. Ayrıca, müşteri sahasındaki ekipmanların verimliliğini artırmaya yönelik olarak basınç düşürme ekipmanları için üretim tesislerine yatırımlar yapılması hedeflenmiştir. Yıl içerisindeki tüm yatırım harcamaları, güçlü bilançosu sayesinde tamamen Şirket'in öz kaynaklarıyla finanse edilmiştir.

Büyük ölçüde Ukrayna savaşından kaynaklanan 2022 yılındaki enerji maliyeti dalgalanmalarının ardından, 2023 yılı Naturelgaz ve genel enerji piyasası için nispeten daha istikrarlı geçmiştir. 2024 yılına ilişkin görünüm olumludur; doğal gaz piyasalarında düşük volatilité ve kayda değer bir arz sorunu yaşanmaması beklentileriyle daha sakin bir yıl öngörülmektedir. BOTAŞ'ın 2024 yılı için LNG ve CNG tarifeleri maliyet seviyelerine yakın olarak belirlenmiş olup, TTF vadeli gaz kontratları 2023 yılından itibaren ortalama fiyatlarda düşüşe işaret etmektedir. Tahminler, Kuzey Yarımküre'deki ılıman kış koşulları, Avrupa gaz depo-

larının erken dolması ve Çin de dahil olmak üzere devam eden ekonomik yavaşlamalar gibi faktörler nedeniyle gelecekteki fiyatlar üzerinde baskının süreceğine işaret etmektedir.

Ayrıca, Kızıldeniz'de gözlemlenen jeopolitik gerilimler ve bu gerilimlerin ticaret akışları üzerindeki etkilerine rağmen enerji piyasası dayanıklılık göstermiş ve Brent petrol fiyatları bu gelişmelere karşı toparlanmıştır. Bu jeopolitik gerilimleri çevreleyen anlatı ve bunların enerji fiyatları üzerindeki potansiyel etkileri, küresel olaylar ile pazar dinamikleri arasındaki kompleks ilişkinin altını çizmektedir; Naturelgaz, bu zorluklar karşısında stratejik öngörüsü ve operasyonel çevikliği ile hareket etmektedir.

Sonuç olarak, Naturelgaz'ın 2023 yolculuğu, stratejik genişleme, sürdürülebilirlik ve verimliliğe yönelik önemli yatırımlar ve ESG prensiplerine olan sarsılmaz bağlılıkla şekillenmiştir. Düzenleyici ve talep kaynaklı zorluklarla karşılaşmasına rağmen, Şirket hem pazar payını hem de operasyonel etkisini artırmayı başarmış, aynı zamanda enerji sektöründe sürdürülebilir büyüme ve yenilik için sağlam bir temel atmıştır. İleriye baktığımızda, Naturelgaz, pazar gücü, sürdürülebilirlik girişimleri ve paydaş desteğini kullanarak gelişen enerji ortamında yol almayı sürdürecektir olup, 2024 yılı doğal gaz piyasalarına yönelik olumlu bir görünüm sergilemektedir.

Enerji ve madencilik şirketlerimiz olan **Consus ve Straton**, bütçe rakamlarına paralel bir performans sergiledi, ancak doğal gaz fiyatları beklediği gibi artmadı ve artan operasyonel maliyetler, trijen/kojen iş kolumuzu olumsuz etkiledi.

İleriye dönük olarak, biyokütle enerji iş kolunda güçlü bir biyokütle yakıt tedarikine sahibiz; 2024 yılı için öngörülen ihtiyaçların yaklaşık %70'i karşılanmış durumda ve bu sayede maliyet dalgalanmalarını en aza indirmekteyiz. Elektrik üretimimiz, daha küçük kapasiteli Urfa santrali hariç, son üç-dört yılda olumlu eğilimler göstermiştir. Beklenmeyen olaylar olmadığı sürece, bu performans seviyesini korumayı bekliyoruz. Ayrıca, Mardin biyokütle santralimizi 7 MW'lık bir güneş enerjisi eklemesiyle genişletiyoruz; bu projenin Temmuz ayında devreye alınması planlanıyor. Bu yatırım programının zamanında tamamlanması, operasyonlarımız üzerinde herhangi bir olumsuz etkiyi önlemek açısından kritik önem taşımaktadır.

Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı

İSTANBUL PORTFÖY YÖNETİMİ DE EKONOMİK POLİTİKADAKİ DALGALANMALARA RAĞMEN MÜKEMMEL BİR YIL GEÇİRMİŞTİR.



Dağıtık enerji ve kojenerasyon tarafında kârlılık, büyük ölçüde elektrik satış fiyatları ile doğal gaz maliyetleri arasındaki marja bağlıdır. Bu marj genişledikçe kârlılığımız da artmaktadır – ancak bu fiyat dinamikleri kontrolümüz dışındadır. Operasyonlarımızı mevcut fiyat koşullarına adapte edeceğiz.

Dağıtık güneş enerjisi iş kolunda gelirlerimiz, elektrik fiyatları ve güneş ışınımı seviyelerine bağlıdır. Bu hattaki maliyet kalemleri önemli olmadığı için performansta büyük sapmalar beklemiyoruz. Benzer şekilde, ABD doları bazlı alım garantisinden yararlanan güneş enerjisi operasyonlarımızın da bütçelendiği gibi performans göstermesi beklenmektedir.

Consus'taki gelirlerimizin büyük bir kısmı döviz bazlı tarifelere bağlıyken, operasyonel giderlerimiz ağırlıklı olarak Türk lirası cinsindedir. Sonuç olarak, 2024'te Türk lirasının nispi gücünün kâr marjları üzerinde baskı yaratması beklenmekte olup, maliyet kontrolü çok büyük öneme sahiptir.

Küresel ekonomik yavaşlama, özellikle ana ihracat pazarımız olan Avrupa'da, Consus'un madencilik iş kolu için 2023 yılı satış hacimlerinin düşmesine yol açtı. 2024 bütçemiz, bu hacimlerde kayda değer bir toparlanma olmayacağı varsayımı üzerine kurulmuştur. Genel hacim daralmasına rağmen, işlenmemiş/top feldspata kıyasla daha küçük hacimli olmasına rağmen daha yüksek marjlar sunan kaliteli/işlenmiş ürünlere yönelik talebin devam

edeceğini öngörüyoruz. Avrupa'daki enflasyonist trende rağmen, pazar payımızı ve müşteri ilişkilerimizi korumak için satış fiyatlarımızı 2023 seviyelerinde tutmayı planlıyoruz.

Madencilikte operasyonel giderler, enerji sektöründekiyle aynı enflasyon ve kur değer kaybı varsayımlarıyla projelendirilmiştir. Madencilik işinin düşük kaldıraç oranı (yaklaşık 1x FAVÖK) göz önüne alındığında, bu segmentte finansal yönetim daha basit görünmektedir. 2024 yılında FAVÖK performansımızda bir iyileşme hedeflemekteyiz.

Genel olarak, hem enerji hem de madencilik sektörü kendine özgü bir dizi zorluk ve fırsatla karşı karşıyadır. Enerji sektörünün piyasa koşullarına yanıt olarak gerçekleştirdiği stratejik yatırımlar ve operasyonel düzenlemeler ile madencilik sektörünün yüksek marjlı ürünlere ve pazardaki konumunu korumaya odaklanması, öngörülen ekonomik ortamda yolunuzu bulmaya yönelik proaktif yaklaşımımızı ortaya koymaktadır. Operasyonel giderlerin, kur etkisinin ve borç finansmanının dikkatli bir şekilde yönetilmesi sayesinde, önümüzdeki yıl yalnızca önümüzdeki zorluklarla yüzleşmeye değil, aynı zamanda pazardaki konumumuzu ve finansal performansımızı güçlendirecek fırsatlardan yararlanmaya da hazırız.

Gayrimenkul iş kolumuzda, Covid döneminin ardından normalleşmenin devam etmesini bekliyoruz. Van alışveriş merkezimizin 2023'teki performansı harikaydı ve 2024'te ciroya

bağlı kira gelirleri sayesinde kârlılıkta iyi bir reel artış görmeyi bekliyoruz. Buna karşılık, eski genel merkezimizin yeniden inşası ve dönüşümü olan Rıhtım 51 projesi devam etmektedir ve bu da 2024 yılında iş kolunun performansı üzerinde küçük bir net negatif etki yaratacaktır. Hem Van'ın hem de Rıhtım 51'in uzun vadeli beklentileri, önceki yıllarda yaşanan sıkıntıların tam aksine, güçlü bir görünüm sergilemektedir.

İstanbul Portföy de ekonomik politikadaki dalgalanmalara rağmen mükemmel bir yıl geçirmiştir. Yönetilen varlıklar önemli ölçüde artarak yaklaşık 68 milyar TL'ye ulaşmış ve İstanbul Portföy, en büyük bağımsız portföy yönetim şirketi olarak konumunu korumuştur. Hükümetin kendine özgü ekonomik politikaları doğrultusunda uygulanan ekonomik stratejiler sonucunda, faiz oranları ile varlık fiyatları arasındaki farklılık, 2022 yılında sürdürülemez derecede yüksek bir performans ücret artışına yol açmıştır. Ancak 2023 yılı, Şubat ayındaki deprem, Mayıs ayındaki seçimler ve Mayıs ayındaki seçimlerin ardından makroekonomik politikalarda yaşanan dönüşüm gibi faktörlerin bir araya gelmesi nedeniyle 2022'ye kıyasla daha zorlu bir yıl olmuştur. Bu durum, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nın (TCMB) gösterge faiz oranını %8,5'ten %42,5'e yükseltmesine ve borsanın nispeten daha zayıf bir performans sergilemesine yol açmıştır.

Sonuç olarak, İstanbul Portföy Yönetimi'nin 2022 yılındaki "sürdürülemez" performansın bir kısmına ilişkin performans ücretlerinde bir geri çekilme yaşanmış olsa da, 2022'ye kıyasla genel performans yine de oldukça güçlü olmuştur. İstanbul Portföy, 2023 yılında performans ücretlerindeki ılımlı büyümeye ve kurumlar vergisinin finans şirketleri için %25'ten %30'a çıkarılmasına rağmen, net kârını enflasyona paralel olarak artırmayı başarmıştır.

Sıkı para politikasının ve yüksek faiz ortamının devam edeceği beklentisi ile beraber, 2024 yılı Türk varlık yönetimi sektörü için zorlu bir yıl olmaya aday görünmektedir. Bununla birlikte, daha ortodoks faaliyet ortamının yıl ilerledikçe gelirleri hızlandırmasını ve 2024'ün reel olarak 2023'ten daha iyi bir performans getirmesini bekliyoruz.

Global Menkul Kıymetler açısından 2023 yılı, İstanbul Portföy'ün performansını etkileyen aynı faktörlerin ters yönde etki ettiği bir yıl oldu. Çok düşük faiz oranı özellikle hisse senedi piyasasına olan ilgiyi artırdı ve alışılmışın dışındaki ekonomi politikalarının bir sonucu olarak şirketlerin performansı farklı yönlerde sürüklenmiş olsa da alternatiflerin olmaması, hem trading faaliyetleri hem de kurumsal finansman açısından yılın genel olarak çok iyi geçmesini sağladı. 2024'ün ikinci çeyreğinde kısmi bir geri çekilme olası görünse de, dördüncü çeyrekte beklenen ekonomik normalleşmenin, performansı daha sağlıklı bir uzun vadeli trende oturtması beklenmektedir.

Şirket özelinde, Türk hisse senetleri ve türev araçlardaki işlem hacimlerinde artış beklenmektedir. Bu durum, birkaç faktörden kaynaklanmaktadır: yeni şubelerin açılışı, yabancı müşterilerin toplam işlem hacmine katkıları, Borsa İstanbul'da eş yerleşim uygulamalarının benimsenmesi, elektronik arayüzlerdeki iyileştirmeler ve Matriks ve Foreks gibi bilişim firmalarıyla yapılan iş birliklerini bu faktörler arasında gösterebiliriz.

2024 yılı için kurumsal finans gelirlerinin, 2023'e benzer şekilde danışmanlık hizmetleri, halka arzlar ve özel sektör tahvil ihraçlarından elde edilen kazançlarla devam etmesi öngörülmektedir. Şirketimiz 2024 yılı için dört farklı şirket ile halka arz süreçleri için anlaşma sağlamıştır. Bu katkılarla birlikte kurumsal finansman işlem gelirlerinin %60'lık bir artış hedefliyoruz.

Bununla birlikte, 2024 yılında devam eden yüksek enflasyon ve kur artışı genel giderleri olumsuz etkileyecektir, ancak bu gider kategorilerindeki artışlar bütçemizde hesaba katılmıştır. Maaşlar, gelir vergisi, kullanılmayan izin karşılıkları, kıdem tazminatları ve BT giderleri gibi temel gider alanları, Türkiye'deki enflasyon oranına yakın bir şekilde yukarı doğru düzeltilmiştir.

Global Yatırım Holding'e bir bütün olarak dönecek olursak, Grubun borç seviyesinin genel itibarıyla iyileşmiş olmasından duyduğum memnuniyeti ifade etmek isterim. 2021 yılında net borcun FAVÖK'e oranı 11 katın üzerindeydi, bu da bizim için fazla yüksek bir seviyedeydi. 2022 yılında bu oran 5 katın altına indi ve 2023 yılında da yine 5 katın altında kaldı. Şirket bazında ayıracak olursak limanlardaki hızlı büyümemizin (ve dolayısıyla yatırımımızın) muazzam etkisini görüyoruz; Global Ports Holding'i çıkardığımızda bu oran 2023 için 2 kat kadar düşük. Bu oranın kolayca sürdürülebilir olduğuna inanıyoruz, aynı zamanda Global Ports Holding'deki iyi finansal yönetimin önemini de vurguluyoruz.

Global Yatırım Holding'deki tüm paydaşlarımıza şirketimize yaptıkları katkılardan ötürü teşekkür etmek istiyorum. Birçok yıl boyunca heyecan verici gelişmeler ve büyümelerle dolu bir geleceğe birlikte bakmayı sabırsızlıkla bekliyorum.

Mehmet Kutman
Yönetim Kurulu Başkanı

Kısaca Global Yatırım Holding Grubu

GYH, FAALİYET ALANLARINDAKİ YATIRIMLARINI ÇEŞİTLENDİRMENİN YANI SIRA ÇEVİK YATIRIM STRATEJİLERİ ARACILIĞIYLA HİSSEDARLARI İÇİN YARATTIĞI DEĞERİ MAKSİMİZE ETMEYE ODAKLANMAKTADIR.

BİR BAKIŞTA GYH

Global Yatırım Holding (GYH); liman işletmeciliği, elektrik üretimi, taşımali doğal gaz satışı ve dağıtımı, madencilik, gayrimenkul geliştirme, aracılık hizmetleri ve varlık yönetimi gibi farklı sektörlerde yatırım yaparak çok çeşitli iş kollarında faaliyet gösteren bir holdingdir. GYH, faaliyet alanlarındaki yatırımlarını çeşitlendirmenin yanı sıra çevik yatırım stratejileri aracılığıyla hissedarları için yarattığı değeri maksimize etmeye odaklanmaktadır. 1990 yılında bir aracı kurum olarak kurulan Grup, 2005 yılından bu yana çok yönlü bir şirketler grubu olarak faaliyet göstererek dinamik bir yatırım aracına dönüşmüştür. Holding, yeni gelişmekte olan çeşitli iş alanlarına ve yüksek büyüme potansiyeli ve "ilk hamle" avantajı sunan, geleneksel bankacılık dışı finansal hizmet sağlayıcı kurumlara odaklanmaktadır. GYH, sermayelerine ve yönetimlerine katılarak iştiraklerinin yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim gibi önemli konularının idaresine ilişkin bir çatı görevi görmektedir.

Global Yatırım Holding, Türkiye Sermaye Piyasası Kurulu'na (SPK) kayıtlıdır. GYH'nin hisse senetleri 1995'in Mayıs ayından bu yana Borsa İstanbul'da (BIST) işlem görmektedir. (GYH hisse senetleri, Mayıs 1995 ile 1 Ekim 2004 tarihleri arasında Global Menkul Değerler A.Ş. adı altında işlem görmüştür). Mevcut durumda GYH hisselerinin %99,99'u BIST'te işlem görmektedir. GYH, yurt dışındaki ilk halka arz işlemi Londra Borsası'nda 2017'nin Mayıs ayında liman işletmesi alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklığı Global Ports Holding Plc. ile gerçekleştirmiştir. Ayrıca, Grup şirketlerinden taşımali doğal gaz iştiraki Naturelgaz, yenilenebilir ve dağıtık enerji alanında faaliyet gösteren Consus Enerji ve aracılık hizmetleri sunan Global Menkul Değerler Borsa İstanbul'da sırasıyla NTGAZ, CONSE ve GLBMD kodları ile işlem görmektedir. Arduş Gayrimenkul Yatırımları A.Ş. gayrimenkul alanında faaliyet gösterirken İstanbul Portföy de bağımsız portföy yönetimi alanında faaliyet göstermektedir.

Global Yatırım Holding hâlihazırda altı ana sektörde faaliyet göstermektedir:

- **Liman İşletmeciliği:** Yolcu limanı işletmesi;
- **Elektrik Üretimi:** Yenilenebilir (biyokütle ve güneş) ve dağıtık enerji santralleri (kojenerasyon ve trijenerasyon);
- **Gaz:** Taşımali doğal gaz satışı ve dağıtımı;
- **Madencilik:** Katma değerli feldspat ürünleri üretiminin yanı sıra en verimli yöntemlerle ve çevreye karşı sorumlu bir yaklaşımla feldspat madenciliği faaliyetleri;
- **Gayrimenkul:** Gayrimenkul projelerinin geliştirilmesi ve işletilmesi;
- **Finans:** Aracılık, danışmanlık ve varlık yönetimi gibi bankacılık dışı finansal hizmetler.

STRATEJİK ODAK ALANLARI: LİMAN İŞLETMECİLİĞİ, GAZ, ENERJİ ÜRETİMİ, MADENCİLİK VE VARLIK YÖNETİMİ

GYH; liman işletmeciliği, gaz, elektrik üretimi, madencilik ve varlık yönetimi olarak belirlediği ana faaliyet alanlarında bölgesel ve küresel şirketler geliştirmeyi odağa alan bir strateji belirlemiştir. GYH; bu yeni odak sayesinde kaynaklarını daha verimli kullanırken, yüksek büyüme potansiyeline sahip olan bu stratejik alanlarda daha hızlı büyümeyi hedeflemektedir.

- **Liman İşletmeciliği:** Amerika ve Akdeniz'in yüksek değerli bölgelerinde şirket alım işlemleri yapmak, pazarı konsolide etmek ve liman/yolcu ile ilgili faaliyetlerde yatay büyümeyi sürdürmek;
- **Gaz:** Türkiye taşımali doğal gaz pazarındaki liderliğini sürdürmek ve uluslararası pazarlara açılmak;
- **Elektrik Üretimi:** Uzun vadede cazip tarife garantisi sunan yeşil enerji projeleri ve yenilikçi enerji verimliliği çözümleri geliştirmek;
- **Madencilik:** Türkiye'de ve yurt dışında şirket alımları ile mevcut madencilik faaliyetini büyütme;
- **Varlık Yönetimi:** Büyümek ve Türkiye'nin en büyük bağımsız varlık yönetim şirketi olmak.

Yakın gelecekte önemli ölçüde büyüyeceği tahmin edilen bu önemli sektörlerde kaynakları verimli kullanarak hızlı büyümesini sürdüren Holding, aktif yatırım stratejileri ile yatırımlarını çeşitlendirerek hisse değerlerini maksimize etmeyi planlamaktadır. GYH, güçlü ve çeşitlendirilmiş portföyü ve

yetkin yönetim ekibi ile faaliyet gösterdiği ülkelerin kalkınmasına sorumlu yatırımlarla her zaman katkıda bulunmayı hedeflemektedir. GYH, sürdürülebilirliği tüm faaliyetlerinin merkezine koyarak hissedarlarına sürdürülebilir getiri sağlamayı da taahhüt eder. GYH'nin sürdürülebilirlik yaklaşımının temeli, kurumsal itibarını korumak, geliştirmek ve GYH'nin en önemli varlığı olan paydaşların güvenini pekiştirmektir. Grup yalnızca finansal getirinin bunun için yeterli olmadığına inanmaktadır. GYH, işletmelerinin aynı zamanda faaliyet gösterdiği bölgelerde sosyal fayda yaratmalarını ve sürdürülebilir kalkınmaya katkıda bulunmalarını amaçlamaktadır.

YETKİNLİKLER

Hızlı Hareket Etmek

- Hızlı büyüyen sektörlerdeki cazip yatırım fırsatlarını etkili biçimde tanımlayabilmek
- Coğrafi veya sektörel sınırlara bağlı kalmamak
- Yatırımlardan başarılı çıkışlar gerçekleştirmek

İlk Hamle Yapan Olmak

- Liman operasyonlarında endüstri konsolidatörü olarak benzersiz konumda olmak
- Gelecekteki büyüme potansiyellerini daima önceliklendirilmesi

Dinamik

- Geleneksel holding şirketinden ayrılan yatırım portföyüne sahip olmak
- Gelişmekte olan çeşitli sektörlerde ilgi alanlarına sahip sağlam yatırım aracı olmak
- Sürekli değişen iş ortamı ve pazar şartlarına hemen adapte olup, operasyonel verimliliği yakalamak
- İşin temelini geliştirmeye yönelik, katma değeri yüksek operasyonel kabiliyetler

GAZ VE MADENCİLİK HARİÇ
FAVÖK ARTIŞI

%106
(UMS29 OLMADAN)

Kısaca Global Yatırım Holding Grubu

VİZYON

Global Yatırım Holding'in hedefi, faaliyet gösterdiği alanlarda lider konuma gelmek, yenilikçi ve büyüme potansiyeli olan yeni projelere imza atarak dünyada değişim ve gelişimin öncüleri arasında yer almaktır.

MİSYON

Holding, faaliyet gösterdiği sektörlerde küresel standartlara uygun, güçlü ve sağlıklı büyüme potansiyeline sahip rekabetçi şirketlerden oluşan bir portföy yapısı oluşturmayı amaçlamaktadır. Bunun yanı sıra Holding, iştiraklerinin değişen iş koşullarına hızlı adapte olmalarını sağlamak ve sürekli gelişimlerine katkıda bulunmak amacıyla, iştiraklerinin stratejilerini değişen yerel ve küresel ortamları dikkate alarak güncellemek ile sorumludur.



Kısaca Global Yatırım Holding Grubu

GYH'NİN HİSSE SENETLERİ 1995'İN MAYIS AYINDAN BU YANA BORSA İSTANBUL'DA (BİST) İŞLEM GÖRMEKTEDİR.

Temel Yatırım İlkelerimiz

- Sağlam/savunulabilir rekabetçi koma ve bölgesel/küresel büyüme potansiyeline sahip şirketler
- Yüksek ve sürdürülebilir giriş bariyerleri
- Yüksek gelir öngörüsü sunan iş modelleri
- Etkileme gücümüzün bulunduğu, çok sayıda değer yaratma kaldıraçları
- Duruma göre lider küresel şirketlerle ortaklıklar

Stratejimiz

- Odaklanılan stratejik iş kollarında büyümek
- Dünya çapında, nitelikli varlıklar yaratmak (kruvaziyer işletmeciliği sektörünü dünya genelinde konsolide etmek)
- Portföydeki şirketlere değer katmak
- Liman işletmeciliği, gaz, elektrik üretimi, madencilik ve varlık yönetimi alanlarına odaklanan bölgesel/uluslararası şirketler yaratmak
- Yeni iş alanlarına yönelik fırsatçı bir yaklaşım benimsemek

GLOBAL YATIRIM HOLDİNG'İN ORTAKLIK YAPISI

Global Yatırım Holding'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Güçlü ve Kararlı Ortaklık Yapısı

	31 Aralık 2023	
	Hisse Tutarı (TL)	(%)
Turcom Turizm Enerji İnşaat Gıda Yatırımlar A.Ş.*	168.588.264	%25,94
Mehmet Kutman	57.031.478	%8,77
Bülent Büyükuşur	69.406.675	%10,68
Diğer	354.973.583	%54,61
Toplam	650.000.000	%100,00

* Tamamı Global Yatırım Holding kurucu ortağı, Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdürü Mehmet Kutman'a aittir.



Global Yatırım Holding Grubu

GLOBAL YATIRIM HOLDİNG, ÇEŞİTLİ İŞ ALANLARINA YATIRIM YAPAN, ÇOK YÖNLÜ BİR HOLDİNG ŞİRKETİDİR.

Dört kıtada 17 farklı ülkede, 30 limaniyla dünyanın en büyük bağımsız yolcu limanı işletmecisi...

Akdeniz, Karayipler-Amerika, Asya-Pasifik, Afrika ve Kuzey Avrupa'daki köklü varlığı sayesinde kruvaziyer liman ağının yılda 20 milyondan fazla yolcuya hizmet vermesi beklenmektedir.

Londra Borsası'nda işlem görmektedir.

Amerika Kıtası

Antigua Yolcu Limanı
Nassau Yolcu Limanı
Prince Rupert Yolcu Limanı
San Juan Yolcu Limanı
St Lucia Yolcu Limanı

Batı Akdeniz ve Atlantik

Alicante Yolcu Limanı
Barcelona Yolcu Limanı
Bremerhaven Yolcu Limanı
Fuerteventura Yolcu Limanı
Kalundborg Yolcu Limanı
Lanzarote Yolcu Limanı
Las Palmas Yolcu Limanı
Lizbon Yolcu Limanı
Malaga Yolcu Limanı
Tarragona Yolcu Limanı
Valencia Yolcu Limanı
Vigo Yolcu Limanı

Orta Akdeniz

Cağliari Yolcu Limanı
Katanya Yolcu Limanı
Crotona Yolcu Limanı
La Goulette Yolcu Limanı
Taranto Yolcu Limanı
Valletta Yolcu Limanı
Venedik Yolcu Limanı

Doğu Akdeniz ve [Adriyatik]

Bodrum Yolcu Limanı
Ege Port Kuşadası
Adria Limanı, Bar Zadar

Asya

Ha Long Yolcu Limanı
Singapur Yolcu Limanı



Liman İşletmeciliği

Straton

Yaklaşık 1 milyon ton feldspat üretimiyle Türkiye endüstriyel mineraller pazarının lider aktörlerinden biri

Toplam feldspat satışları

318.531 ton

İhracat hacmi

233.203 ton



Madencilik

41,8 MW'ı yenilenebilir kaynak olmak üzere 98,0 MW'lık kombine kapasite (Biyokütle: 31,0 MW, Güneş: 10,8 MW)

Dağıtık enerji iş kolunda 56,2 MW kurulu güce sahip kojenerasyon/trijenerasyon santrali

Aydın

12 MW'lık biyokütle enerji santrali

Şanlıurfa

5,2 MW'lık biyokütle enerji santrali

Mardin

12 MW'lık biyokütle enerji santrali
10,8 MWp güneş enerjisi santrali + 1,8 MWp kapasiteli ikincil kaynak olarak güneş enerjisi santrali

Tekirdağ

2,05 MWp güneş enerjisi santrali (dağıtık bir enerji santralinde faaliyet göstermektedir)

Dağıtık Enerji Santralleri

(Kojenerasyon/Trijenerasyon) Türkiye genelinde 9 farklı noktada 56,2 MW kapasite



Enerji Üretimi

Gayrimenkul projelerinin geliştirilmesi ve işletilmesi

- **Sümerpark Gayrimenkul Projesi:** Denizli'nin yeni yaşam merkezi Sümerpark Projesi 100.908,07 m² toplam brüt inşaat alanına sahiptir. Projede 608 konut, özel okul ve hastane arazilerinden oluşan Sümerpark Evleri yer almaktadır.

- **Van Alışveriş Merkezi:** Şehrin ilk alışveriş merkezi olan Van Alışveriş Merkezi, 55.000 m² inşaat alanı ve 26.047 m² kiralanabilir alanı ile iddialı bir seçenek sunmaktadır.

- **Rıhtım 51 (Karaköy):** Rıhtım 51, 2. derece koruma altındaki tarihi bir binadır. Gayrimenkulün 6.603 m²'lik otel projesi için yenileme projelerinin 2025 yılının 1. çeyreğinde tamamlanması planlanmaktadır.

- **Kıbrıs Projesi:** Aqua Dolce Turizm ve Eğlence Merkezi Projesi'ni geliştirmek üzere kurulan Maya Turizm.



Gayrimenkul

Taşınmaz Doğal Gaz (CNG&LNG) Satış ve Dağıtım

Tesis altyapısı ve dökme satış hacmi açısından Türkiye ve Avrupa'nın önde gelen taşınmaz doğal gaz (CNG: Sıkıştırılmış Doğal Gaz/LNG: Sıvılaştırılmış Doğal Gaz) dağıtım şirketi

Altyapı: Tüm tesisleri, istasyonları ve ekipmanları uluslararası standartlara ve yönetmeliklere uygundur.

14 dökme CNG tesisi (ortaklık anlaşmasıyla 1 Dökme CNG tesisi) ve 3 Oto CNG istasyonu ile Türkiye'de ülke çapında CNG tesisi altyapısı

Dökme (Endüstriyel) CNG Tesisleri:

Antalya, Bursa, Denizli, Elazığ, Erzurum (ortaklık anlaşmasıyla), İzmir, Kayseri, Kırıkkale, Keşan, Konya, Lüleburgaz, Ordu, Osmaniye, Rize

Oto CNG İstasyonları: İstanbul/Alibeyköy, Bolu, Kocaeli/Çayırova



Gaz

Varlık Yönetimi

Yenilikçi ürün portföyüyle yerli, yabancı, uluslararası, kurumsal ve bireysel yatırımcılara hizmet veren, yerli sermayeli ve ana firması bir banka/aracı kurum/sigorta şirketi olmayan en büyük bağımsız varlık yönetim şirketi

Aracılık Hizmetleri

Türk ve uluslararası yatırımcılara menkul değerler ve türev ürünlerin alım satım ve portföy yönetimi hizmetleri sunan, Türkiye'nin bağımsız aracı kurumlarından biri

İstanbul Portföy Yönetilen Varlık Toplamı
68,8 milyar TL

Global MD Portföy Yönetimi Yönetilen Varlık Toplamı
1,7 milyar TL

Global Menkul Değerler
576 milyar TL'lik işlem hacmi



Finans

Konsolide Finansallar

NET GELİR¹ (UMS29 OLMADAN)

MİLYON TL



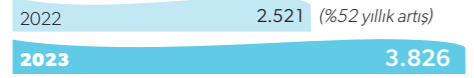
NET GELİR¹ (UMS29'A GÖRE)

MİLYON TL



OPERASYONEL FAVÖK¹ (UMS29 OLMADAN)

MİLYON TL



OPERASYONEL FAVÖK¹ (UMS29'A GÖRE)

MİLYON TL



¹ Gelirler, UFRYK 12'nin Kruzaviyer Limanlarına ilişkin 2023 yılı için 909,3 milyon TL ve 2022 yılı için 3.033,1 milyon TL tutarındaki etkisi hariç tutularak hesaplanmıştır.

Başlıca Finansal Göstergeler

12.176 MİLYAR TL KONSOLİDE NET GELİR VE 4.690 MİLYAR TL KONSOLİDE FAALİYET KÂRI

Konsolide Bilanço (milyon TL) ²	2022	2023
Dönen Varlıklar	8.565,6	8.859,6
Duran Varlıklar	32.949,1	35.661,9
Toplam Varlıklar	41.514,7	44.521,5
Kısa Vadeli Yükümlülükler	9.059,4	8.876,7
Uzun Vadeli Yükümlülükler	23.260,1	25.058,5
Toplam Özkaynak	9.203,7	10.585,7
Toplam Borçlar ve Özkaynaklar	41.514,7	44.521,5

Konsolide Gelir Tablosu (milyon TL) ²	2022	2023
Net Gelirler ¹	13.606	12.176
Brüt Kâr	5.326,81	5.380,87
Operasyonel FAVÖK ¹	4.684,25	4.690,34
Vergi Öncesi Kâr/(Zarar)	2.010,56	2.549,16
Dönem Net Kârı/(Zararı)	1.141,63	2.007,82

¹ Gelirler, UFRYK 12'nin Kruzaviyer Limanlarına ilişkin 2023 yılı için 909,3 milyon TL ve 2022 yılı için 3.033,1 milyon TL tutarındaki etkisi hariç tutularak hesaplanmıştır.

² 2022 ve 2023 yıllarına ilişkin tutarlar UMS29 uyarınca sunulmuştur.



Limn Altyapısı ¹	%39,6
Gaz	%32,6
Finans	%12,5
Elektrik Üretimi	%9,6
Madencilik	%3,8
Gayrimenkul	%1,3
Diğer ²	%0,6

² Global Yatırım Holding'in tek başına gerçekleştirdiği faaliyetleri içermektedir.



Kilometre Taşları

GLOBAL YATIRIM HOLDİNG'İN GPH'NİN ÖDENMİŞ SERMAYESİNDEKİ PAYI %66,3'E ULAŞTI

1990

- Global Menkul Değerler adıyla GYH kuruldu.

2004

- Global Menkul Değerler, GYH oldu.
- 2003 yılında Ege Port Kuşadası Limanı'nın işletmeye alınmasıyla birlikte Global Ports Holding (GPH) kuruldu.
- Energaz, 36,3 milyon ABD doları bedelle satın alındı.

2006

- Port Akdeniz-Antalya'nın %40 hissesi satın alındı.

2007

- Yeşil Enerji 33,7 milyon ABD doları bedelle satın alındı.

2008

- Bodrum Yolcu Limanı'nın %60 hissesi satın alındı.

2009

- Yeşil Enerji, 115,8 milyon ABD doları karşılığında Statkraft'a (Norveç) satıldı.

2010

- Port Akdeniz-Antalya'nın kalan hissesi satın alındı (%59,8).

2011

- Global Varlık Yönetimi'nin %60 hissesi 7,8 milyon TL bedel karşılığında İtalyan Azimut şirketine satıldı.
- Global Menkul Değerler'in 10.000.000 adet hissesi (%25) toplam 66,2 milyon TL bedelle halka arz edildi.
- GPH hisselerinin %22'si, 350 milyon ABD doları karşılığında İtalyan VEI şirketine satıldı.
- CNG dağıtım şirketi Naturelgaz'ın %25 hissesi satın alındı.
- Sümerpark Alışveriş Merkezi açıldı.

2012

- Energaz, 75 milyon ABD doları bedel karşılığında STFA'ya satıldı.
- Naturelgaz'ın %55 düzeyindeki ek hissesi satın alındı.
- Sümerpark Evlerinin 1. etabı tamamlandı.

2013

- Creuers'in (Barselona, Málaga ve Singapur Yolcu Limanları) azınlık hissesi satın alındı.
- Adria Limanı'nın (Port of Adria, Bar) %62 hissesi satın alındı.
- Straton Maden satın alındı.

2014

- Creuers'tan hisse satın alımına devam edilerek GPH'nin payı %62'ye yükseldi.
- Lizbon Yolcu Limanı için imtiyaz sözleşmesi imzalanarak GPH'nin etkin hissesi %46'ya ulaştı.
- Denizli'de Final Özel Okulu açıldı.

2015

- Valletta Yolcu Limanı'nın %55,6 hissesi satın alındı.
- Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD), GPH'nin %10,84 hissesini satın aldı.
- GYH, Türkiye'de biyokütle enerjisi sektörüne girme kararı aldı.
- VAN Alışveriş Merkezi açıldı.
- Sümerpark Evlerinin 2. etabı tamamlandı.
- Global Menkul Değerler, Eczacıbaşı Menkul Değerler'in tüm hisselerini satın alma işlemini tamamladı.

2016

- GPH; Costa Croisiere, MSC Cruises ve Royal Caribbean Cruises ile birlikte, güçlü bir konsorsiyumun üyesi olarak Venedik Yolcu Limanı'nın %44,5'lik hissesini satın aldı.
- Ravenna Yolcu Limanı'nın %53,7'lik hissesi dolaylı olarak satın alındı.
- Katanya Yolcu Limanı'nın %62,2'lik hissesi dolaylı olarak satın alındı.
- Cagliari Yolcu Limanı'nın %70,9'luk hissesi dolaylı olarak satın alındı.

2017

- GPH, 465 milyon İngiliz sterlini piyasa değeriyle Londra Borsası'nda halka arz edildi.
- Centricus, %31'lik hisse satışıyla GYH'nin hissedarı oldu.
- Sıfırdan yatırımla gerçekleştirilen, toplam 17,2 MW kurulu güce sahip 2 biyokütle enerji santrali projesi tamamlandı.
- SkyCity (Sümerpark Ofis) Projesi'nin 1. etabı tamamlandı.

2018

- GYH, BIST Sürdürülebilirlik Endeksi'ne dahil edildi.
- Hırvatistan'daki Zadar Gazenica Yolcu Limanı için imtiyaz sözleşmesi imzalandı.
- Bodrum Yolcu Limanı imtiyaz sözleşmesinin süresi 2067 yılına kadar uzatıldı.
- Faaliyetteki biyokütle santrali portföyünün toplam kapasitesi 29,2 MW'a yükseldi.
- Mardin'de 10,8 MW'lık güneş enerjisi santralinin inşaatına başlandı.

2019

- Bahamalar'da bulunan Nassau Yolcu Limanı'nın 25 yıllık işletme hakkı alındı.
- 30 yıl süre ile Antigua ve Barbuda'da kruvaziyer limanı faaliyetlerine başlandı.
- İstanbul Portföy Yönetimi ile birleşme anlaşması yapıldı.
- Marina Bay Cruise Centre Singapur için imtiyaz sözleşmesi 2027'ye kadar uzatıldı.
- Mardin'de 10,8 MW'lık kurulu güce sahip Ra Güneş, ilk güneş enerjisi santrali olarak yenilenebilir enerji portföyüne eklendi.
- Vietnam Ha Long Yolcu Limanı için 15 yıllık bir hizmet sözleşmesi imzalandı.

2020

- Grubun 30. kuruluş yılı dönümü.
- Tunus'ta yer alan La Goulette Yolcu Limanı'nı işleten firmanın satın alma işlemi tamamlandı.
- Malaga Yolcu Limanı imtiyaz hakkının (GPH hissesi %62) geri kalan hisseleri satın alındı.
- Socar Türkiye LNG, 32,4 milyon TL fiyatla satın alındı.
- Port Akdeniz'in satışına ilişkin sözleşme imzalandı.
- İspanya'da yer alan Valencia Yolcu Limanı'nın işletmesi ve yönetimine ilişkin 35 yıllık bir sözleşme imzalandı.
- İtalya'da bulunan Taranto Yolcu Limanı'nın 20 yıllık imtiyaz hakkı alındı.
- Actus Portföy Yönetimi ve İstanbul Portföy Yönetimi, Türkiye'nin en büyük yerli sermayeli varlık yönetimi şirketini oluşturmak amacıyla bir birleşme sözleşmesi imzaladı.

2021

- GPH, 1.033.158.000 TL (140 milyon ABD doları) işletme değeri karşılığında Port Akdeniz'in satışını tamamladı.
- 250 milyon ABD doları tutarındaki Eurobond'un yeniden finansmanını 5 yıl vadeli Eurobond'dan daha düşük faiz maliyetiyle gerçekleştirdi.
- Lider bir küresel yatırım firması ile 261,3 milyon ABD dolarına kadar 5 yıllık bir kredi anlaşması imzaladı.
- GYH ödenmiş sermayesini nakden artırarak 325.888.409,93 TL'den 650.000.000 TL'ye yükseltti ve 487.180.209,05 TL gelir elde etti. Elde edilen bu gelir, borçluluğun azaltılmasında kullanıldı.
- Danimarka'da bulunan Kalundborg Yolcu Limanı'ndaki kruvaziyer hizmetlerini yönetmek için Kalundborg Liman İdaresi ile 20 yıllık bir kira sözleşmesi imzaladı.
- Las Palmas, Fuerteventura, Lanzarote Yolcu Limanları için tercih edilen teklif sahibi statüsü (yerel bir ortakla ortak girişim ile)
- Oto CNG iş kolunda sinerji yaratmak için Petrol Ofisi ile bir sözleşme imzalandı.
- Son derece başarılı bir halka arz sonrasında Naturelgaz hisseleri 1 Nisan 2021 tarihinden itibaren %30 oranında halka arz ile Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladı.
- Consus Enerji'nin halka arz işlemi doğrultusunda Esas Sözleşmesi'ni tadil etmek için SPK'dan onay için başvuruda bulunuldu.

- Eylül 2021'de İstanbul Portföy Yönetimi'ndeki hissesini %26,6'dan %66,6'ya %40 oranında artırma opsiyonunu kullandı.
- Grubun finansal hizmet şirketlerini tek çatı altında toplamak için %100 iştiraki olan GYH Danışmanlık ve Yönetim Hizmetleri A.Ş. kuruldu.

2022

- %100 iştiraki olan Consus Enerji'nin halka arz süreci tamamlandı. Consus Enerji hisseleri 20 Nisan 2022 tarihinden itibaren %30 oranında halka arz ile Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladı.
- Tarragona Liman İdaresi tarafından Global Ports Holding'e Tarragona'daki (İspanya) kruvaziyer yolcularına yönelik hizmetlerin yönetimi ile ilgili olarak altı yıllık uzatma opsiyonu ile birlikte 12 yıllık bir imtiyaz hakkı verildi.
- İtalya'nın Crotone Limanı'ndaki kruvaziyer yolcularına yönelik hizmetlerin yönetimi için dört yıllık yenilenebilir imtiyaz için bir İmtiyaz Sözleşmesi imzalandı.
- GPH ile yerel ortağı Sepcan S.L. arasındaki 80:20 ortak girişimi olan Global Ports Kanarya Adaları S.L. ("GPCI"), Las Palmas de Gran Canaria, Arrecife (Lanzarote) ve Puerto del Rosario (Fuerteventura) yolcu limanları için rekabetçi teklif talebi sürecini başarıyla tamamladı.
- H. Faik Açıklalın ve Gülsüm Azeri, bağımsız yönetim kurulu üyeliğine atandı.
- GPH, Porto Riko'daki San Juan Yolcu Limanı için Porto Riko Limanlar İdaresi ile 30 yıllık bir imtiyaz sözleşmesi imzaladı.
- GPH, St. Lucia'daki kruvaziyerlerle ilişkili operasyonlar için St. Lucia Hükümeti ile potansiyel 10 yıllık uzatma seçeneğine sahip 30 yıllık bir imtiyaz için bir Mutabakat Beynamesi imzaladı.
- %100 iştiraki olan Arduş Gayrimenkul Yatırımları A.Ş. ile birlikte GYH, Pera GYO'daki hisselerini sattı ve Pera GYO'da doğrudan veya dolaylı hissesi kalmadı.
- GPH, Britanya Kolumbiyası'ndaki (Kanada) Prince Rupert Yolcu Limanı'ndaki kruvaziyer hizmetlerinin yönetimi için Prince Rupert Liman İdaresi ile 10 yıllık uzatma opsiyonlu 10 yıllık bir imtiyaz anlaşması imzaladı.

2023

- GPH, Saint Lucia'da kruvaziyerle ilgili faaliyetler için Saint Lucia Hükümeti ile 10 yıllık uzatma opsiyonuyla birlikte 30 yıllık bir imtiyaz sözleşmesi imzalandı.
- Servicios Portuarios Canarios ("Sepcan"), GPH ve yerel ortağı Sepcan S.L. arasında %80-%20 oranında bir ortak girişim olup, Alicante Kruvaziyer Limanı'nın işletmesi için 15 yıllık bir kruvaziyer limanı imtiyaz sözleşmesi imzalandı.
- GPH, Haziran 2020'de ihrac edilen Nassau Kruvaziyer Limanları yerel tahvilini başarıyla yeniden finanse etti. Yeniden finansman, nominal bakiye tutarını 134,4 milyon ABD dolarından 145 milyon ABD dolarına çıkarırken, sabit kupon oranını %8,0'den %6,0'ya düşürerek yıllık faiz ödemesini 2,0 milyon ABD doları azaltmıştır.
- GPH, Türkiye'nin simge limanı olan Ege Port'un imtiyaz süresini 19 yıl uzatarak 2052 yılına kadar genişletti ve Barcelona, Malaga, Singapur ve Lizbon limanlarındaki sahipliğini artırdı. Bu süreçte, Barcelona Port Investments S.L.'deki (BPI) azınlık hissedarından kalan %38'lik payı satın alındı.
- GPH, Bremen şehri adına bremerports GmbH & Co. KG ("bremerports") ile Bremerhaven Kruvaziyer Limanı Columbusbahnhof Terminali'nin ("Bremerhaven Kruvaziyer Limanı") işletmesiyle ilgili olarak 10 yıllık bir liman imtiyaz anlaşması imzalandı ve beş yıllık uzatma opsiyonu sağlandı.
- GPH, sigorta şirketlerine ve uzun vadeli varlık yöneticilerine %7,87 sabit kupon oranıyla 330 milyon ABD doları tutarında teminatlı özel tahvil ihracı ("Tahviller") gerçekleştirdi. Tahviller, iki derecelendirme kuruluşundan yatırım yapılabilir kredi notu almış olup, 17 yıl boyunca tamamen itfa edilecek ve ağırlıklı ortalama vadesi 13 yıl olacaktır.
- GPH, Porto Riko'daki San Juan Yolcu Limanı için Porto Riko Limanlar İdaresi ile 30 yıllık bir imtiyaz sözleşmesi imzaladı.



LİMAN İŞLETMECİLİĞİ

GPH, STRATEJİK OLARAK KONUMLANMIŞ KRUVAZİYER LİMANLARI AĞINDAKİ YATIRIMLARIYLA DÜNYANIN KRUVAZİYER ŞİRKETLERİNE, FERİBOTLARINA VE MEGA YATLARINA HİZMET VERMEKTEDİR

Bir Bakışta Global Ports Holding

GPH, DÖRT KİTADA 17 ÜLKEDE BULUNAN 30 LİMANI İLE İSTİKRARLI BÜYÜMESİNİ SÜRDÜRMEKTEDİR

BİZ KİMİZ?

Global Ports Holding Plc (GPH), Akdeniz, Karayipler-Amerika, Asya-Pasifik, Afrika ve Kuzey Avrupa bölgelerinde önemli bir faaliyet alanına sahip dünyanın en büyük bağımsız kruvaziyer limanı işletmecisidir. Stratejik limanlardan oluşan portföyüyle GPH, uluslararası kruvaziyer gemilere, feribotlara ve mega yatılara hizmet etmektedir.

GPH, dört kıtada 17 ülkede bulunan 30 limanı ile istikrarlı büyümesini sürdürmektedir.

GPH, yaklaşık 20 milyon yolcuya hizmet sunmaktadır. Grup ayrıca, Karadağ'ın Bar şehrinde konteyner ve genel kargo yükleme-boşaltma konusunda uzmanlaşmış küçük bir ticari liman işletmesini yönetmektedir. Dünya genelindeki müşterilerin ve yolcularının ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik üstün kaliteli hizmetler, yüksek güvenlik, emniyet ve performans standartları ışığında sunulmaktadır.

Yolcu Limanı Faaliyetlerimiz

GPH, öncelikli olarak uzun vadeli imtiyaz sözleşmeleri veya yönetim sözleşmeleri yoluyla yolcu limanı ağını işletmekte veya yönetmektedir.

Tüm paydaşların yararına, faaliyet gösterdiğimiz bölgelerde sürdürülebilir kruvaziyer turizmde önemli bir hizmet sağlayıcısı olmayı hedefliyoruz. "Tüm paydaşlar" felsefemiz, limanlarımızın ve faaliyet gösterdiğimiz bölgelerin gelişimine ve tanıtımına önem veren bir yaklaşıma sahiptir.

NE YAPIYORUZ?

Kruvaziyer faaliyetlerimizden elde ettiğimiz geliri iki belirlenmiş segmente göre değerlendiriyoruz.

1. Birincil Liman Hizmetleri

Ağımız genelinde, terminal hizmetleri, liman hizmetleri ve denizcilik hizmetleri aracılığıyla kruvaziyer gemileri, yolcuları ve mürettebatına yönelik işlemlerden gelir elde ediyoruz

Bu gelirler her limandaki temel hizmetler için yolcu başına ücretlerden elde edilir.

Birincil liman hizmetlerine örnekler şu şekildedir:

- **Terminal hizmetleri:** Biniş ve iniş hizmetleri, check-in, bagaj işlemleri ve güvenlik hizmetleri;
- **Liman hizmetleri:** Yanaşma ve demirleme;
- **Denizcilik hizmetleri:** Pilotaj ve römorkaj.

2. Yan Hizmetler

Ağımız genelinde, her limanda sunulan ek hizmetler portföyünden gelir elde ediyoruz.

Yan hizmetlerimizi dört temel alana ayırıyoruz:

- Yan Liman Hizmetleri
- Destinasyon ve Kıyı Hizmetleri
- Alan ve Terminal Yönetimi
- Mürettebat Hizmetleri

Her limanda mevcut olan hizmetler, imtiyaz veya yönetim sözleşmesinin özelliklerine ve limanın fiziksel düzenine göre değişiklik gösterir. GPH, genellikle bu hizmetleri sunmak için yerel paydaşlarla ortaklık kurarak limanda özgün bir yerel deneyim sağlar ve limanı yerel ekonominin dokusuna entegre etmeye yardımcı olur.



Yan hizmetlerimize örnekler aşağıdaki gibidir:

Yan Liman Hizmetleri	Destinasyon ve Kıyı Hizmetleri	Alan ve Terminal Yönetimi	Mürettebat Hizmetleri
Yükleme-boşaltma hizmetleri	Ulaştırma hizmetleri	Perakende satış ve Duty-Free mağazaları	Yiyecek-içecek hizmetleri
Atık giderme	Misafir Danışma Merkezleri	Yiyecek ve içecek satış yerleri	Ulaştırma
	Bagaj Muhafazası		Mürettebat dinlenme salonları

Kruvaziyer liman geliştirme: İnorganik büyüme stratejimiz, iş modelimizin ve stratejimizin temel itici unsurudur. Kruvaziyer limanlarını, liman altyapısına yapılan dikkatle planlanmış yatırımlar ve ağımız genelinde uyguladığımız küresel standartlar ile en iyi uygulamaların paylaşımı sayesinde dönüştürüyoruz.

Önemli Girdiler ve Faktörler

Kruvaziyer yolcu hacmi

Kruvaziyer operasyonlarımızın en büyük itici gücü, kruvaziyer yolcu hacimleridir. Bu hacimler, gelirimizin önemli bir bölümünün temelini oluşturur ve organik büyümenin başarıyla sağlanmasında kritik bir rol oynar. Limanlarımızdaki gemi sefer sayısı, her geminin kapasitesi ve doluluk oranı, toplam yolcu hacmini belirleyen unsurlardır.

Genellikle kruvaziyer şirketleri, güzergahlarını 12 ila 18 ay önceden belirler ve kruvaziyer gemileri %100'ün üzerinde doluluk oranıyla sefer yapar, bu da en önemli iş bileşenimiz olan yolcu hacmi üzerinde kısa ve orta vadede iyi bir öngörü sağlar. Orta ve uzun vadede ise sektördeki yolcu hacmindeki büyüme, küresel kruvaziyer gemi siparişleri ve piyasaya giren gemi sayısı ve bu gemilerin kapasiteleri tarafından desteklenmektedir. Sektör büyümesine dair bu gelecek görünümü, trendleri öngörmek açısından paha biçilmez olup, tüm paydaşların uzun vadeli planlamasında kritik bir rol oynar.

YOLCU SAYISI

20
MİLYON

Bir Bakışta Global Ports Holding

KRUVAZİYER LİMANI ALTYAPISINI İYİLEŞTİRMEK VE GENİŞLETMEK AMACIYLA KAPSAMLI YATIRIMLAR YAPIYORUZ

Yan hizmetler

Ana liman gelirlerimizin ötesinde, yan gelirler de iş modelimizin merkezinde yer almaktadır. Sağladığımız yan hizmetler, destinasyon ve karada sunulan hizmetler, alan ve terminal yönetim hizmetleri ve mürettebat hizmetleri aracılığıyla her limanın kârlılığını artırırken misafir deneyimini de üst seviyeye çıkarmaktadır.

Maliyetler

Limanlarımızın dinamik yapısı nedeniyle kaynak ihtiyaçlarımız aylık, haftalık ve hatta günlük olarak değişiklik göstermektedir. Maliyetlerimizin büyük bir kısmı hacimle birlikte artış veya azalma gösterirken limanların günlük personel ihtiyaçlarını en iyi şekilde karşılayabilmek için üçüncü taraflarla ve yüklenicilerle çalışmaktayız.

Kruvaziyer altyapı geliştirme

Kruvaziyer gemilerinin sayısındaki ve kapasitelerindeki artış, kruvaziyer limanları için heyecan verici fırsatlar yaratmakla birlikte potansiyel riskler de doğurmaktadır. Birçok liman, bu gemilerin boyutlarını ve getirecekleri yolcu hacimlerini karşılayacak altyapıya sahip değildir. Sektördeki varlığını sürdürebilmek için birçok kruvaziyer limanının kruvaziyer liman altyapısına önemli yatırımlar yapması gerekmektedir.

Bu yatırım ihtiyacı, GPH için yeni liman fırsatlarının ortaya çıkmasında önemli bir itici güç olarak hizmet etmekte ve bir limanın sektördeki pozisyonunu korumasında altyapı gelişiminin kritik rolünü vurgulamaktadır.

Rekabet avantajı

Kruvaziyer limanlarımız, dünyanın en büyüleyici ve mutlaka görülmesi gereken destinasyonlarında yer almaktadır ve bu destinasyonların benzersiz çekişliliğini başka yerlerde kolayca taklit etmek mümkün değildir.

Limanlarımızın çevresindeki kıyı bölgeleri neredeyse her zaman iyi gelişmiş ve titizlikle korunmuştur, bu da önemli bir rekabet avantajı yaratmaktadır.

Müşterilerimiz ve paydaşlarımız için değer yaratmak ve sunmak

Küresel operasyon prosedürlerimiz, dünyanın dört bir yanındaki geniş deneyimlerimizden edinilen ve inceliklerle geliştirilen en iyi uygulamaları her limana taşımaktadır. Bu uzmanlık seviyesine ulaşmak tek bir liman için zorlu olurdu, bu da bizim kolektif küresel bilgi birikimimiz ve operasyonel içgörülerimizden elde edilen benzersiz avantajı ortaya koymaktadır.

Yolcular, kruvaziyer şirketleri, mürettebat, limanlar, düzenleyici kurumlar ve destinasyonlar dahil olmak üzere tüm paydaşların ihtiyaçlarına cevap vererek, herkes için fayda üreten erdemli bir döngü yarattığımızı inanıyoruz.

Benzersiz Satış Noktalarımız

Boyut ve ölçek

Dünyanın en büyük bağımsız yolcu limanı operatörü olarak, geleneksel kruvaziyer limanlarını ve terminallerini dünyanın önde gelen destinasyonlarına dönüştürme ve mükemmel müşteri deneyimleri sunma konusunda kendimizi kanıtladık.

Bir liman işletmecisi olarak sektörde liderliği ve güvenilirliğiyle tanınan GPH, kruvaziyer şirketleri ve yerel paydaşlar için doğal bir ortaktır.

Operasyonel uzmanlık

Limanlarımızın işletilmesi, liman faaliyetlerinin profesyonel ve güvenli bir şekilde yürütülmesi konusunda uzmanız. Tescilli GPH Sağlık, Güvenlik ve Çevre (HSE) Politikamız ve bulut tabanlı liman işletim sistemlerimiz de dahil olmak üzere optimizasyon teknolojilerine önemli yatırımlar yapıyoruz. Tüm paydaşların ihtiyaçlarını anlıyor ve gelişmekte olan faaliyet bölgelerinde özenli bir "tüm paydaşlar" yaklaşımı benimsiyoruz.

Modern altyapı

GPH olarak destinasyonlarımıza önemli kruvaziyer limanı yatırım tecrübesi getirirken, uygun görülen noktalarda kruvaziyer limanı altyapısını iyileştirmek ve genişletmek amacıyla kapsamlı yatırımlar yapıyoruz. Bu süreç, modern kruvaziyer terminallerinin geliştirilmesini, modern ve enerji verimli ekipmanların kullanılmasını ve kapasitenin genişletilmesini içerir. Bu yatırımlar, kruvaziyer şirketlerinde ve yolcu deneyiminde önemli bir değişim sağlarken aynı zamanda kruvaziyer yolcularının destinasyona olan ekonomik katkısını da artırır.

Pazarlama ve etki gücü

Entegre bir yolcu limanı ağı olarak yerel yönetim ekiplerimiz tüm faaliyet bölgelerimiz ve paydaşlar için üstün bir marka değer sunumunu teşvik eder ve bunun için merkezi pazarlama becerimizden yararlanır.



LİMAN SAYISI

30

GERÇEK ANLAMDA KÜRESEL BİR PORTFÖY

Rakipsiz boyut ve erişim: GPH, dünyanın en büyük bağımsız yolcu limanı ağının işletmecisidir. Dünyanın önde gelen kruvaziyer pazarlarındaki varlığımız, güçlü altyapı yatırımı geçmişimiz ve operasyonel bilgi birikimimiz, hevesli rakiplerimizin pazara girişinin önünde bir engel teşkil etmektedir.

Uzun vadeli gelirler: Sahip olduğumuz imtiyaz hakları, nitelikleri itibarıyla uzun vadeli.

Yıllık organik büyüme: Kruvaziyer gemilerinin sayısı artmaya devam ediyor ve gemiler giderek daha büyük hale geliyor, bu da yeni ve kapsamlı liman altyapısı ile hizmetlerine olan talebin artmasına yol açıyor.

Yan gelir büyümesi: Limanlarımızda ve üçüncü taraflarca işletilen limanlarda yan hizmetleri büyütmek için önemli fırsatlar bulunmaktadır.

Tek ve etkili Grup: Konsolide yaklaşımımız, ağımız genelinde operasyonel sinerjiler, küresel standartlar ve en iyi uygulama paylaşımını sağlamaktadır.

Esnek iş modeli: İş modelimiz niteliği itibarıyla esnektir. Maliyetlerimizin büyük bir kısmı kruvaziyer gemi seferlerine ve yolcu hacimlerine paralel olarak artmakta ve azalmaktadır.

Güçlü nakit üretimi iş modeli: İş modelimiz düşük işletme sermayesi ve sınırlı bakım yatırım harcaması gerektirmekte ve güçlü nakit dönüşümü sağlamaktadır.

Pazar lideri: Ağımızın büyüklüğü ve genişliği, kruvaziyer limanı altyapısına yatırım yapma ve dönüştürmedeki eşsiz başarılarımızla birlikte, liman yatırımları, operasyonları ve pazarlaması konusunda derin deneyime sahip kanıtlanmış bir yönetim ekibi tarafından desteklenmesi, GPH'yi tartışmasız pazar lideri yapmaktadır.

Sektör Raporları ve Görünüm

Kruvaziyer Sektör Raporu 2023

2023 yılında, küresel kruvaziyer endüstrisi, yolcu talebindeki sürekli canlanma, devam eden jeopolitik zorluklar, sektörde daha fazla büyümeyi sağlamak için atılan stratejik girişimler, sürdürülebilir teknolojiler ve uygulamalara yapılan yeni yatırımlar ve sektördeki kârlılığa geri dönüş ile şekillenen dinamik bir ortamda yol aldı.

Bir Bakışta Global Ports Holding

2023 YILINDA PAZARA GİREN YENİ GEMİLER, SEKTÖRDEKİ MEVCUT İSKELE SAYISINI 34 MİLYONUN ÜZERİNE ÇIKARARAK TÜM ZAMANLARIN EN YÜKSEK SEVİYESİNE ULAŞMASINA YARDIMCI OLDU

2023 Yılında Yeni Gemiler

Kruvaziyer sektörü, 2023 yılında inovasyon, unutulmaz deneyimler, lüks ve sürdürülebilirliği bir arada sunan çok sayıda yeni kruvaziyer gemisinin denize indirilmesiyle büyük bir heyecan dalgasına tanık oldu.

Tarihsel olarak, kruvaziyer sektöründeki yolcu hacimleri yıldan yıla istikrarlı bir şekilde artmıştır. Pazara giren yeni gemiler kendi taleplerini yaratarak bu büyümeyi beslemektedir.

Pandemi, daha eski ve yakıt verimliliği daha düşük gemilerin küresel kruvaziyer filosundan ayrılmasında geçici bir hızlanmaya yol açarken, yeni gemiler pazara girmeyi sürdürmektedir. 2023 yılında pazara giren yeni gemiler, sektördeki mevcut iskele sayısının 34 milyonun üzerine çıkarak tüm zamanların en yüksek seviyesine ulaşmasına ve pandemi öncesinde, 2019'daki zirvenin %9 üzerine ulaşmasına yardımcı oldu.

Royal Caribbean International, filosuna yaptığı önemli eklemeler arasında, merakla beklenen ve bugüne kadar inşa edilmiş en büyük yolcu gemisi olan Icon of the Seas'i tanıttı. İlk ücretli misafirlerini 2024 yılının başlarında ağırlayan bu gemi, 7.600 yolcusu için denizdeki en büyük su parkından devasa bir şelaleye sahip benzersiz bir dönüşüm mekânı olan yeni Aqua-Dome'un da aralarında bulunduğu sürükleyici eğlence deneyimlerine kadar pek çok ilgi çekici olanak sunmaktadır. Royal Caribbean'ın yeni Icon sınıfının ilki olan bu gemi, adeta tamamen kendisine ait bambaşka bir klasman oluşturmuştur.

Diğer yandan MSC Cruises, son teknoloji ürünü 6.327 yolcu kapasiteli Euribia gemisini tanıttı. Bu gemi, çevresel tasarımda yeni standartlar belirlemektedir. MSC filosundaki ikinci LNG gemisi olan Euribia, gelişmiş bir atıksu arıtma sistemi, bir tatlı su üretim tesisi, katalitik indirgeme sistemi, sualtı yayılan gürültü yönetim sistemi ve akıllı ısıtma, havalandırma ve iklimlendirme sistemlerinin yanı sıra enerji verimli aydınlatma sistemleri ve sürtünmeyi azaltarak verimliliği artıran özel bir boya kullanmaktadır.

2024 Yılındaki Yeni Büyük Kruvaziyer Gemileri

Kruvaziyer Gemi	Kruvaziyer Şirketi	Yolcu Kapasitesi	Brüt Tonaj
Icon of the Seas	Royal Caribbean International	7.600	250.800
MSC Euribia	MSC Cruises	6.327	177.100
Silver Nova	Silversea Cruise	728	54.700
Carnival Jubilee	Carnival Cruise Line	6.631	183.900
Explora I	Explora Journeys	1.473	64.000
Norwegian Viva	Norwegian Cruise Line	3.950	140.000
Adora Magic City	Adora Cruises	5.246	135.000
Vista	Oceania Cruises	1.469	67.000
Celebrity Ascent	Celebrity Cruises	3.950	140.600
Resilient Lady	Virgin Voyages	2.860	110.000

Kaynak: CLIA and Cruise Mapper

Kruvaziyer sektörü, yeni müşterilere hitap etmek ve müşteri deneyimini geliştirmek için yenilikler yapmayı sürdürmektedir. Dijitalleşmeye, misafir etkileşim platformlarına ve genel misafir deneyimini geliştirmeyi amaçlayan gemi içi olanaklara yapılan yatırımlar yolcu sayısını ve geliri artırmaya devam etmektedir. Kruvaziyer şirketleri, yenilikçiliği ve sürdürülebilirliği benimseyerek, gittikçe daha rekabetçi hale gelen pazar koşullarında markalarını farklılaştırmayı sürdürmektedir.

Sürdürülebilirlik

Çevresel sürdürülebilirlik konusunda artan tüketici farkındalığı ve düzenleyici denetimlerin karşısında büyük küresel kruvaziyer şirketleri, yenilikçi teknolojilere ve çevre dostu girişimlere yatırımları önceliklendirmeye devam etmektedir. LNG ile çalışan gemilerin benimsenmesinden kıyı elektriği kullanımına ve atık azaltma stratejilerinin uygulanmasına kadar kruvaziyer operatörleri, sorumlu turizm uygulamaları ve çevre yönetimi konusundaki kararlılıklarını ortaya koymuşlardır.

Özellikle, 2022 veya 2023 yıllarında piyasaya sürülen yeni gemilerin %50'den fazlası, çevre dostu itici güç sistemlerine yönelik önemli bir değişim olan Sıvılaştırılmış Doğal Gaz (LNG) teknolojisini benimsemiştir. Kruvaziyer şirketleri ayrıca egzoz gazı temizleme sistemlerine (EGCS) yatırım yapmış ve dizel motorlu gemilerin %69'u egzoz emisyonlarındaki sülfür içeriğinin %98'ini ortadan kaldıran bir teknolojiyle donatılmıştır.

LNG ile çalışan gemilerin ve EGCS'nin benimsenmesine ek olarak, kruvaziyer şirketleri ve limanlar sürdürülebilirlik hedeflerini ilerletmek için yeni projeler ve teknolojiler ortaya koymuştur. Örneğin Holland America Line, tüm gemilerini kıyı güç bağlantıları ile donatarak limanda bulunduğu süre içerisindeki emisyonları azaltmaya yönelik kararlılığını kanıtlamıştır.

Yakıt hücreleri, bataryalar ve LNG ile çalışan çift yakıtlı motorlara sahip Silver Nova gibi çığır açan gemilerin ilk kez görülmeye çıkması, sektörün daha çevreci operasyonlar konusundaki kararlılığına örnek oldu. Ayrıca, MSC Cruises'un MSC Euribia gemisiyle gerçekleştirdiği net sıfır sera emisyonlu gemi seyahati gibi dönüm noktası niteliği taşıyan girişimler, sektörün öncü sürdürülebilir uygulamaları hayata geçirme konusundaki kararlılığını gözler önüne serdi.

Kruvaziyer sektörü sürdürülebilirlik yolunda ilerlemeye devam ederken paydaşlar arasındaki iş birliği, en yeni teknolojilere yapılan yatırımlar ve sorumlu turizm taahhüdü, dünya okyanuslarının ve ekosistemlerinin gelecek nesiller için korunması açısından vazgeçilmez olmaya devam edecektir.

Kârlılığa Dönüş

Dünyanın önde gelen kruvaziyer şirketleri, son yıllardaki pandemi kaynaklı kesintilerin ardından 2023 yılında mali performanslarını iyileştirerek kârlılığa geri dönmüştür.

2023 yılında kruvaziyer operasyonları, tüm bölgelerde daha fazla sayıda gemi hizmete alınması ve hızlı bir şekilde normal doluluk seviyelerinin yeniden yakalanmasıyla küresel olarak normale dönmüştür. Daha yüksek hizmete alma ve doluluk oranları, önde gelen kruvaziyer operatörlerinin gelirlerinde güçlü bir artış yaşanmasına katkıda bulunmuştur. Bunun neticesinde, birçok kruvaziyer şirketi 2023 yılında olumlu mali sonuçlar bildirmiştir.

Gelecekteki Büyüme

Kruvaziyer sektörü, pandemiden etkilenen yıllar haricinde her yıl istikrarlı bir şekilde büyümüştür. 2024 ve sonrasında baktığımızda bu büyümenin devam edeceği görülmektedir.

Tüm büyük kruvaziyer şirketleri, 2024 yılı için güçlü rezervasyon modelleri bildirmiş olup, rekor fiyatlarla rekor düzeyde rezervasyonlar elde edilmiştir.



Bir Bakışta Global Ports Holding

GPH, 2023 YILINDA KÜRESEL OPERASYONLARINDA REKOR SAYIDA KRUVAZİYER GEMİ VE YOLCU AĞIRLAMIŞTIR

Cruise Industry News 2024 Yıllık Raporu'na göre, 2024 yılının ötesine bakıldığında, kruvaziyer sektörü 2028 yılına kadar 2023 yılına kıyasla iskele sayısında %30'a yakın bir büyüme yaşayacaktır. Bu, pandemi öncesi seviyelere göre %40'tan fazla bir büyümeyi temsil etmektedir; sektörün devam eden gücünün ve benzersiz cazibesinin net bir göstergesidir.

Bu büyüme, pazara yeni inovasyonlar, deneyimler ve teknolojiler getirecek, yolcu memnuniyetini en üst düzeye çıkaracaktır. En önemlisi, sektör bu büyümeyi her zamankinden daha sürdürülebilir bir şekilde gerçekleştirecektir.

2023 GPH Yolcu Limanı Raporu

2022 yılında küresel pandeminin yarattığı zorlukların ardından GPH güçlü bir şekilde toparlanmıştır; 2023 yılında GPH'nin iş modelinin gücü ve liman ağını büyütme yönelik başarılı stratejisi ön plana çıkmıştır.

GPH, 2023 yılında küresel operasyonlarında rekor sayıda kruvaziyer gemisi ve yolcuyu ağırlamış ve Şirket, birkaç yeni kruvaziyer limanının eklenmesiyle liman ağını bir kez daha genişletmiştir.

Yıl içinde GPH, İspanya'nın Alicante Yolcu Limanı için 15 yıllık ve Almanya'nın Bremerhaven Yolcu Limanı için 10 yıllık imtiyaz sözleşmesi imzalayarak Batı Akdeniz ve Atlantik bölgesinde genişlemiştir. Öte yandan, Amerika kıtasındaki genişleme, St Lucia Yolcu Limanı için 10 yıllık uzatma opsiyonlu 30 yıllık bir imtiyazın imzalanmasıyla devam etmiştir.

Bu genişlemenin yanı sıra, GPH, Türkiye'deki simge limanı Ege Port'un imtiyaz süresini 19 yıl uzatarak 2052 yılına kadar genişletmiş ve azınlık hissedarından Barcelona Port Investments S.L. (BPI) bünyesindeki kalan %38'lik payı satın alarak Barcelona, Malaga, Singapur ve Lizbon limanlarındaki sahiplik oranını artırmıştır.

GPH yıl içinde mali yapısında da önemli ilerlemeler kaydetmiştir. Nassau Kruvaziyer Limanı, Haziran 2020'de çıkarılan yerel tahvili başarıyla yeniden finanse etmiştir; bu yeniden finansman, nominal bakiye tutarının 134,4 milyon ABD dolarından 145 milyon ABD dolarına çıkarılmasına ve sabit kupon oranının %8'den %6'ya düşürülmesine yol açarak yıllık faiz ödemesini 2 milyon ABD doları azaltmıştır. Eylül ayında GPH, sigorta şirketlerine ve uzun vadeli varlık yöneticilerine %7,87 sabit kupon oranıyla 330 milyon ABD doları tutarında teminatlı özel tahvil ihracı gerçekleştirmiştir.

Tahviller, iki derecelendirme kuruluşundan yatırım yapılabilir kredi notu almış olup, 17 yıl boyunca tamamen itfa edilecek ve ağırlıklı ortalama vadesi 13 yıl olacaktır. Elde edilen gelirin büyük bir kısmı, Sixth Street'ten alınan teminatlı kredinin geri ödenmesi için kullanılmıştır; kalan gelir ise ağırlıklı olarak Karayipler'deki genişlemeyi finanse etmek için kullanılacaktır.

Bu finansman, nakit faiz giderlerinde önemli tasarruflar sağlamakta ve Grup için istikrarlı, uzun vadeli bir finansman temeli oluşturmakta ve GPH'nin büyüme sürecinin finansmanını güvence altına almaya yardımcı olmaktadır.

Rekor sayıda gemi seferi ve yolcu sayısı, GPH'nin ağındaki tüm bölgelerde yolcu hacmi ve FAVÖK rekorları kırmasını sağlamıştır.

Amerika Kıtası

GPH'nin Amerika kıtasındaki kruvaziyer operasyonları arasında Prince Rupert, Kanada ve Şirket'in Karayipler'deki iki limanı olan Nassau ve Antigua yer almaktadır. 2022'deki güçlü toparlanmanın ardından, Amerika'daki ticaret 2023'te yeni zirvelere ulaşmıştır. Yolcu hacmi %46 artışla 5,2 milyona ulaşarak 2022'de kaydedilen 3,6 milyon seviyesine kıyasla önemli bir artış göstermiştir. Bu hacimler, bu limanların Covid öncesi hizmet verdiği yolcu hacimlerinin çok üzerine çıkmıştır. Gemi ziyaret hacimleri %9 gibi daha mütevazı bir oranda artarken,

güçlü hacimler büyük ölçüde 2022 yılına kıyasla doluluk oranlarındaki artıştan kaynaklanmıştır.

Yıl içinde GPH, 2022'de imzalanan Mutabakat Zaptı'nın ardından, St Lucia Kruvaziyer Limanı için 10 yıllık uzatma opsiyonuyla birlikte 30 yıllık bir imtiyaz anlaşması imzalayarak Amerika bölgesindeki genişlemesi konusunda daha fazla ilerleme kaydetmiştir. Bu imtiyaz kapsamında, GPH, mevcut iskelelerin genişletilmesi de dahil olmak üzere kruvaziyer limanı tesislerine önemli iyileştirmeler yapmayı taahhüt etmiştir. GPH, pandemi öncesinde yıllık yaklaşık 800.000 yolcu ağırlayan St Lucia'nın, bu geliştirmeler sayesinde orta vadede yolcu hacimlerinin bir milyonu aşmasını beklemektedir.

Porto Riko'daki San Juan Kruvaziyer Limanı için 30 yıllık imtiyaz süresi ise yıl sonundan hemen sonra başlamıştır. Hem Doğu Karayipler hem de Güney Karayipler güzergahlarına dahil olmak için ideal bir konumda bulunan ve ABD bölgesi statüsünden, sağlam havalimanı ve otel altyapısından yararlanan San Juan Kruvaziyer Limanı, cazip bir ana liman destinasyonu olarak öne çıkmaktadır. İlk aşamada, GPH terminal binaları ve yürüyüş yollarına odaklanarak kritik altyapı onarımları ve iyileştirmeleri yapmayı planlamaktadır. San Juan Kruvaziyer Limanı, 2019 yılında 2,2 milyon yolcu hareketine ev sahipliği yapmış olup, GPH'nin en büyük üçüncü limanı olması beklenmektedir.

Batı Akdeniz ve Atlantik

GPH'nin Batı Akdeniz ve Atlantik bölgesi, İspanyol limanları Alicante, Barcelona, Fuerteventura, Lanzarote, Las Palmas, Malaga, Tarragona ve Vigo, Almanya limanı Bremerhaven, Danimarka limanı Kalundborg ile Lizbon ve Singapur'dan öz kaynak toplama katkısını içermektedir.

Batı Akdeniz ve Atlantik bölgesindeki kruvaziyer faaliyetleri 2023 yılında güçlü bir artış göstererek 2022 yılına kıyasla çağrı hacminde %68'lik bir artış sağlarken, yolcu hacmi %105'lik etkileyici bir artışla 4,4 milyona yükselmiştir. Bu

yıl bazında güçlü iyileşmenin önemli bir faktörü, kruvaziyer sektörünün operasyonlarını hızlandırdığı bir dönemde önceki yıl pandemiye bağlı kısıtlamaların olumsuz etkisi olmuştur. Bu kısıtlamalar 2022 sonunda tamamen kaldırılmış ve 2023 yılındaki güçlü iyileşmenin önünü açmıştır.

Yıl içinde GPH'nin Servicios Portuarios Canarios ile ortak girişimi, İspanya'nın Alicante Kruvaziyer Limanı için 15 yıllık bir imtiyaz anlaşması imzalamıştır. Anlaşma, Aralık 2022'de tercih edilen teklif sahibi statüsünün açıklanmasını takiben yapılmıştır. Ortak girişim, kruvaziyer terminalinin yenilenmesi ve modernizasyonu için 2 milyon euroya kadar yatırım yapmayı planlamaktadır.

Yıllık 100.000'den fazla yolcusuyla Alicante Yolcu Limanı, İspanya'nın doğu kıyısında büyüyen kruvaziyer destinasyonları arasında yer almaktadır. Limanın güçlü havayolu bağlantısı mevcut olup, Akdeniz kruvaziyer güzergahlarına dahil edilmek üzere ideal bir konuma sahiptir.

GPH, Almanya'nın Bremerhaven Kruvaziyer Limanı için 10 yıllık bir liman imtiyaz anlaşmasını, ayrıca beş yıllık bir uzatma opsiyonunu güvence altına almıştır. Yerel yetkililer tarafından milyonlarca euro değerinde yatırımla yenilenmekte olan limandaki kruvaziyer tesislerinin genişletilmesi ve modernizasyonu planlanmaktadır. GPH'nin liman operasyonlarını 2025 yılının ilk çeyreğinde devralması beklenmektedir.

Yıl içinde, GPH, Barcelona Port Investments S.L.'deki %38'lik hisseyi satın alarak sahipliğini %100'e çıkarmıştır. Bu işlem, GPH'nin Creuers De Port de Barcelona S.A.'daki dolaylı hissesini %100'e yükselterek, GPH'nin hem Barcelona Kruvaziyer Limanı hem de Malaga Kruvaziyer Limanı'ndaki payını %62'den %100'e çıkarmıştır. Ayrıca, GPH'nin Singapur Kruvaziyer Limanı'ndaki dolaylı hissesi %24,8'den %40'a, Lizbon Kruvaziyer Limanı'ndaki hissesi ise %46,2'den %50'ye yükselmiştir.

Bir Bakışta Global Ports Holding

2023 YILINDA ORTA AKDENİZ'DEKİ YOLCU HACMİ %79 SEVİYESİNE YÜKSELMİŞTİR

Orta Akdeniz

Orta Akdeniz bölgesi, Valletta Kruvaziyer Limanı (Malta) ve GPH'nin dört İtalyan limanı (Cagliari, Katanya, Crotona ve Taranto) ile La Goulette (Tunus) ve Venedik Kruvaziyer Limanı'nın (İtalya) öz kaynak katkısını kapsamaktadır.

2023 yılında, bu bölgedeki kruvaziyer çağrıları %3'lük mütevazı bir artış göstermiştir. Ancak, yolcu hacimleri %79 oranında artarak 1,7 milyona ulaşmış; bu, 2022 yılında ağırlanan 1 milyon yolcuya önemli bir ekleme olup, 2019 yılındaki pandemi öncesi 1,4 milyon yolcu rakamını da geride bırakmıştır. 2023 yılındaki performansta, Batı Akdeniz ve Atlantik bölgesindeki gibi benzer faktörler etkili olmuştur.

Yıl içinde GPH, Cagliari Kruvaziyer Limanı'ndaki imtiyaz süresini iki yıl daha uzatarak 2029'a kadar genişletmiştir. Yıl sonunun hemen ardından, Catania Kruvaziyer Limanı için de benzer bir imtiyaz süresi uzatımı sağlanmış ve süre 2028'e kadar uzatılmıştır.

Valletta Kruvaziyer Limanı'ndaki beş kruvaziyer gemisi iskelesine kıyı elektriği sağlama projesi, yıl içinde tamamlanmıştır. Infrastructure Malta ve Transport Malta tarafından finanse edilen bu girişim, zararlı emisyonları %90'a kadar azaltmaya yardımcı olacaktır. GPH, limanlarımız ve kruvaziyer endüstrisi daha sürdürülebilir bir geleceğe doğru ilerlerken bu projenin diğer destinasyonlar ve paydaşlar için de bir örnek teşkil etmesi beklenmektedir.

Doğu Akdeniz ve Adriyatik

6 Şubat 2023'te Türkiye'nin doğu bölgesini vuran deprem, binalarda ve altyapıda ciddi hasara yol açmış ve insani bir kriz yaratmıştır. Türkiye'deki limanlarımız ve çevrelerindeki yerleşim yerleri etkilenmediği için bu limanları yardım çalışmalarına destek olmak üzere açabildik ve buraları lojistik merkezler ve depremzedelerin bir kısmı için geçici barınma yeri olarak kullandık. Yerel ve uluslararası STK'larla iş birliği yaparak depremden etkilenenlere temel yardımın ve desteğin sağlanmasına destek olmak amacıyla limanlarımızda bir deprem yardım kampanyası başlattık.

Yıl içerisinde GPH, Kuşadası'ndaki Ege Port için imtiyaz anlaşmasını uzatmayı kabul etmiş; mevcut imtiyaz dönemine 19 yıl ekleyerek yeni imtiyaz bitişini Temmuz 2052 olarak belirlenmiştir. Bu anlaşmanın bir parçası olarak Ege Port, 725,4 milyon TL tutarında ön imtiyaz bedeli ödemiştir. Ayrıca Ege Port, kruvaziyer limanını ve perakende tesislerini geliştirmek için önümüzdeki beş yıl içinde ön imtiyaz ücretinin %10'una eşdeğer bir miktarda yatırım yapmayı taahhüt etmiştir.

Peşin imtiyaz ücretini finanse etmek için Ege Port'ta bir sermaye artırım gerçekleştirilmiş ve gerekli fon GPH tarafından sağlanmıştır. Bu sermaye artışı, GPH'nin Ege Port'taki hisse oranını %72,5'ten %90,5'e yükseltmesini sağlamıştır.

Doğu Akdeniz ve Adriyatik bölgesinde yıl boyunca kruvaziyer seferlerinde %8'lik, yolcu hacminde ise %44'lük ciddi bir artış yaşanmıştır. Bu artış yolcu hacmini 1,3 milyona çıkararak, 2019'da 600.000'in altında olan rakamları çarpıcı bir biçimde yükseltmiştir. Ege Port'un devam eden başarısı, bu büyümenin en büyük belirleyici faktörlerinden biri olmuş ve Türkiye'nin öncü kruvaziyer limanı olarak pozisyonunu sağlamlaştırmıştır.

Diğer

GPH'nin "Diğer" raporlama segmenti; Karadağ'daki ticari limanımız Adria Limanı, Vietnam'daki Ha Long Yolcu Limanı için yaptığımız yönetim anlaşması ve Yan Liman Hizmetleri işlerimizden gelen katkılar da dahil olmak üzere çeşitli faaliyetleri kapsamaktadır.

GPH'nin Yan Liman Hizmetleri arasında yükleme-boşaltma ve atık kaldırma gibi hizmetlerin yanı sıra Destinasyon ve Kıyı Hizmetleri, Saha ve Terminal Yönetim Hizmetleri ve Mürettebat Hizmetleri de yer almaktadır. Yıl içerisinde GPH, bu hizmet portföyünü sunduğu liman sayısını başarıyla artırmıştır.

GPH'nin tek ticari limanı olan Adria limanı bu yıl bir kez daha iyi bir performans göstermiştir. Global Ports Holding Yönetim Kurulu potansiyel satış da dahil olmak üzere Adria Limanı ile ilgili seçenekleri değerlendirmektedir.



Bir Bakışta Global Ports Holding

Aşağıdaki parantez içindeki oranlar GYH'nin Aktif Mülkiyetini göstermektedir.



Puerto Rico / San Juan
(%66,24)

Genel Bilgiler

İndi-Bindi Limanı: Var

Limana Girmek İçin Maksimum Gemi BoyutlarıUzunluk: 278 m - 362 m
Genişlik: 38 m - 65 m
Kraft: 8,05 m - 9,3 m**Rıhtımlar / İskeleler**Toplam İskele Uzunluğu: 870 m
Rıhtım Derinliği: 12,0 m**Mesafeler/Ulaşım**Şehir Merkezi: 0,5 km
Havalimanı: 12 km
Servis Hizmetleri: VarDevralınma Tarihi: 2024
İmtiyaz Bitiş Tarihi: 2054

St Lucia/St Lucia
(%66,24)

Genel BilgilerTerminal: 1
İndi-Bindi Limanı: Var**Limana Girmek İçin Maksimum Gemi Boyutları**Uzunluk: 348 m
Genişlik: Kısıtlama Olmayan
Kraft: 10 m**Rıhtımlar / İskeleler**Toplam İskele Sayısı: 3
Toplam İskele Uzunluğu: 950 m
Rıhtım Derinliği: 11,0 m**Mesafeler/Ulaşım**Şehir Merkezi: 0 m
Havalimanı: 50 km
Servis Hizmetleri: YokDevralınma Tarihi: 2024
İmtiyaz Bitiş Tarihi*: 2054

* 10 yıllık uzatma opsiyonu



Antigua & Barbuda/Antigua
(%66,24)

Genel BilgilerTerminal: 1
İndi-Bindi Limanı: Var**Limana Girmek İçin Maksimum Gemi Boyutları**Uzunluk: 275 m
Genişlik: Kısıtlama Olmayan
Kraft: 7 m-9 m**Rıhtımlar / İskeleler**Toplam İskele Sayısı: 5
Toplam İskele Uzunluğu: 1.720 m
Rıhtım Derinliği: 10,3 m**Mesafeler/Ulaşım**Şehir Merkezi: 5 m
Havalimanı: 25 km
Servis Hizmetleri: Gerekli değilDevralınma Tarihi: 2019
İmtiyaz Bitiş Tarihi*: 2049

*10 yıllık uzatma opsiyonu



Karadağ Adria/Bar
(%41,85)

Genel Bilgiler

Otobüs Kapasitesi: 80

Limana Girmek İçin Maksimum Gemi BoyutlarıUzunluk: 330 m
Genişlik: Limit yok
Kraft: Maksimum 12 m**Rıhtımlar / İskeleler**Toplam İskele Sayısı: Kruvaziyer gemiler için 2
Toplam İskele Uzunluğu: 490 m
Rıhtım Derinliği: 10,5 m - 12 m
Gemi Kapasitesi: 2
Yanaşma / Demirleme Yeri: Var**Mesafeler/Ulaşım**Şehir Merkezi: 1 km
Havalimanı: 45 km
Servis Hizmeti: TerminaldeDevralınma Tarihi: 2013
İmtiyaz Bitiş Tarihi: 2043

GPH, SAINT LUCIA HÜKÜMETİ İLE 10 YILLIK UZATMA OPSİYONU OLAN 30 YILLIK BİR İMTİYAZ SÖZLEŞMESİ İMZALAMIŞTIR



İspanya/Barselona
(%66,24)

Genel BilgilerTerminal: 5
Otobüs Kapasitesi: 78
İndi-Bindi Limanı: Var**Limana Girmek İçin Maksimum Gemi Boyutları**Uzunluk: Limit yok
Genişlik: Limit yok
Kraft: 8 metreye kadar (Barselona İskelesi)
12 metreye kadar (Adossat İskelesi)**Rıhtımlar/İskeleler**Toplam İskele Sayısı: 6
Toplam İskele Uzunluğu: 1.700 m

Rıhtım Derinliği: 8 metreye kadar (Barselona) / 12 metreye kadar (Adossat İskelesi)

Mesafeler/UlaşımŞehir Merkezi: 2,5 km
Havalimanı: 12 km
Servis Hizmeti: VarDevralınma Tarihi: 2013-2014
İmtiyaz Bitiş Tarihi*: 2027 (WTC rıhtımı), 2030 (Adossat rıhtımı)

* Adossat iskelesi için 3 yıllık uzatma opsiyonu.



İtalya/Cagliari
(%46,96)

Genel BilgilerTerminal: 1
Otobüs Kapasitesi: 75
İndi-Bindi Limanı: Var**Limana Girmek İçin Maksimum Gemi Boyutları**Uzunluk: 400 m
Genişlik: Limit yok
Kraft: 9,5 m**Rıhtımlar/İskeleler**Toplam İskele Sayısı: 3
Toplam İskele Uzunluğu: 1.040 m**Mesafeler/Ulaşım**Şehir Merkezi: 800 m
Havalimanı: 6 km
Servis Hizmeti: Liman kapısına ücretsiz servisDevralınma Tarihi: 2016
İmtiyaz Bitiş Tarihi: 2029

Türkiye/Bodrum
(%39,74)

Genel BilgilerTerminal: 1
Otobüs Kapasitesi: 20
İndi-Bindi Limanı: Var**Limana Girmek İçin Maksimum Gemi Boyutları**Uzunluk: 340 m
Genişlik: Limit yok
Kraft: 9 m**Rıhtımlar/İskeleler**Toplam: 4
Toplam İskele Uzunluğu: 680 m
Rıhtım Derinliği: 8 m - 22 mŞehir Merkezi: 1,5 km
Havalimanı: 35 km
Servis Hizmeti: Deniz Servisi VarDevralınma Tarihi: 2007
İmtiyaz Bitiş Tarihi: 2067

İspanya/Tarragona
(%66,24)

Genel BilgilerTerminal: 1 (Geliştirme Aşamasında)
Otobüs Kapasitesi: 55-71
İndi-Bindi Limanı: Var**Limana Girmek İçin Maksimum Gemi Boyutları**Uzunluk: Limit yok
Genişlik: Limit yok
Kraft: 17-19 m**Rıhtımlar/İskeleler**Toplam İskele Sayısı: 4
Toplam İskele Uzunluğu: 1.435 m
Rıhtım Derinliği: 17 mŞehir Merkezi: 5,8 m
Servis Hizmeti: Mevcut (talep edildiği durumda)Devralınma Tarihi: 2022
İmtiyaz Bitiş Tarihi*: 2034

*6 yıllık uzatma opsiyonu

Bir Bakışta Global Ports Holding

GPH, HAZİRAN 2020'DE İHRAÇ EDİLEN NASSAU KRVAZİYER LİMANLARI YEREL TAHVİLİNİ BAŞARIYLA YENİDEN FİNANSE ETMİŞTİR



İtalya/Katanya
(%41,86)

Genel Bilgiler

Terminal: 1
Otobüs Kapasitesi: 30
İndi-Bindi Limanı: Var

Limana Girmek İçin Maksimum Gemi Boyutları

Uzunluk: 340 m
Genişlik: Kısıtlama Yok
Kraft: 9,5 m

Rıhtımlar/İskeleler

Toplam İskele Sayısı: 4
Toplam İskele Uzunluğu: 818 m
Rıhtım Derinliği: 10 m -14 m

Mesafeler/Ulaşım

Şehir Merkezi: 700 m
Havalimanı: 5,3 km
Servis Hizmeti: Yok

Devralınma Tarihi: 2016
İmtiyaz Bitiş Tarihi*: 2026

*Potansiyel uzatma



İtalya/Crotone
(%66,24)

Genel Bilgiler

Terminal: 1
İndi-Bindi Limanı: Yok

Limana Girmek İçin Maksimum Gemi Boyutları

Uzunluk: 280 m
Genişlik: Limit yok
Kraft: 7,5 m

Rıhtımlar/İskeleler

İskele Sayısı: 1
Toplam İskele Uzunluğu: 330 m
Kraft: 8 m
Terminal: 1

Mesafeler/Ulaşım

Şehir Merkezi: 250 m
Havalimanı: 15 km
Servis Hizmeti: Yok

Devralınma Tarihi: 2022
İmtiyaz Bitiş Tarihi: 2026



Vietnam/Ha Long

Genel Bilgiler

Terminal: 1
Otobüs Kapasitesi: 30
İndi-Bindi Limanı: Yok

Limana Girmek İçin Maksimum Gemi Boyutları

Uzunluk: 362 m
Genişlik: 65,7 m
Kraft: 9,3 m

Rıhtımlar/İskeleler

Toplam İskele Sayısı: 2
Toplam İskele Uzunluğu: Yaklaşık 924 m
Rıhtım Derinliği: 10 m-14 m arasında

Devralınma Tarihi: 2019
İmtiyaz Bitiş Tarihi*: 2034

*+10 yıllık uzatma opsiyonu



Danimarka/Kalundborg
(%66,24)

Genel Bilgiler

Terminal: Süreç devam ediyor
Otobüs Kapasitesi: 30
İndi-Bindi Limanı: Var

Limana Girmek İçin Maksimum Gemi Boyutları

Uzunluk: 340 m
Genişlik: Kısıtlama yok
Kraft: 9 m

Mesafeler/Ulaşım

Şehir Merkezi: 5 km
Havalimanı: 15 km
Servis Hizmeti: Var

Devralınma Tarihi: 2021
İmtiyaz Bitiş Tarihi*: 2041

*+10 yıllık uzatma opsiyonu

Rıhtımlar/İskeleler

Toplam İskele Sayısı: 2
Toplam İskele Uzunluğu: 830 m
Rıhtım Derinliği: 10 m-15 m



İspanya/Vigo
(%16,89)

Genel Bilgiler

Terminal: 1
İndi-Bindi Limanı: Yok

Limana Girmek İçin Maksimum Gemi Boyutları

Uzunluk: 702 m
Genişlik: 80 m
Kraft: 11 m

Rıhtımlar/İskeleler

Toplam İskele Sayısı: 2
Toplam İskele Uzunluğu: 702 m
Rıhtım Derinliği: 12 m

Mesafeler/Ulaşım

Şehir Merkezi: 100 m
Havalimanı: 25 km
Servis Hizmeti: Yok

Devralınma Tarihi: 2018
İmtiyaz Bitiş Tarihi*: 2024

*+3 yıl uzatma



Türkiye/Kuşadası
(%59,95)

Genel Bilgiler

Terminal: 1
Otobüs Kapasitesi: 75
İndi-Bindi Limanı: Var

Limana Girmek İçin Maksimum Gemi Boyutları

Uzunluk: 370 m
Genişlik: Limit yok
Kraft: 10 m

Rıhtımlar/İskeleler

Toplam İskele Sayısı: 8
Toplam İskele Uzunluğu: 1.297 m
Rıhtım Derinliği: 9 m-19 m

Mesafeler/Ulaşım

Şehir Merkezi: 50 m
Havalimanı: 64 km
Servis Hizmeti: Yok

Devralınma Tarihi: 2003
İmtiyaz Bitiş Tarihi: 2033



Tunus/La Goulette
(%33,12)**

Genel Bilgiler

Terminal: 2
Otobüs Kapasitesi: 150
İndi-Bindi Limanı: Yok

Limana Girmek İçin Maksimum Gemi Boyutları

Uzunluk: 340 m
Genişlik: Limit yok
Kraft: 8,4 m

Mesafeler/Ulaşım

Şehir Merkezi: 12,2 km
Havalimanı: 17 km
Servis Hizmeti: Yok

Devralınma Tarihi: 2019
İmtiyaz Bitiş Tarihi: 2036

**Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım

Rıhtımlar/İskeleler

Toplam İskele Sayısı: 3
Toplam İskele Uzunluğu: 657 m
Rıhtım Derinliği: 5,1 m - 10 m



İspanya/Malaga
(%66,24)

Genel Bilgiler

Terminal: 3
Otobüs Kapasitesi: 78
İndi-Bindi Limanı: Var

Limana Girmek İçin Maksimum Gemi Boyutları

Uzunluk: Limit yok
Genişlik: Limit yok
Kraft: Maksimum 17 m

Mesafeler/Ulaşım

Şehir Merkezi: 500 m
Havalimanı: 8 km
Servis Hizmeti: Yok

Devralınma Tarihi: 2013-2014
İmtiyaz Bitiş Tarihi*: 2038 (Levante), 2041 (Palmeral)

*İspanya mevzuatı, CAPEX taahhüdü veya ön ödeme karşılığında liman imtiyazlarının 49 yıla kadar uzatılmasına izin vermektedir. Mevzuattaki uzatmaya ek olarak 10+5 yıllık uzatmalar için imtiyaz sözleşmesinde hüküm bulunmaktadır.

Rıhtımlar/İskeleler

Toplam İskele Sayısı: 5
Toplam İskele Uzunluğu: 1.350 m
Rıhtım Derinliği: 11 m-17 m

Bir Bakışta Global Ports Holding

GPH, EGE PORT İÇİN İMTİYAZ SÜRESİNİ
19 YIL UZATARAK 2052'YE KADAR
GEÇERLİ KILMIŞTIR
Portekiz/Lizbon
(%33,12)
Genel Bilgiler

Terminal: 2
Otobüs Kapasitesi: 80
İndi-Bindi Limanı: Var

**Limana Girmek İçin
Maksimum Gemi Boyutları**

Uzunluk: Limit yok
Genişlik: Limit yok
Kraft: 10 m

Rıhtımlar/İskeleler

Toplam İskele Sayısı: 4
Toplam İskele Uzunluğu: 1.425 m
(483 m Uzatma İmkânı ile Birlikte)
Rıhtım Derinliği: 7 m-10 m

Mesafeler/Ulaşım

Şehir Merkezi: 500 m
Havalimanı: 10 km
Servis Hizmeti: Var

**Devralınma Tarihi: 2014
İmtiyaz Bitiş Tarihi: 2049**

Bahamalar/Nassau
(%32,46)
Genel Bilgiler

Terminal: 1
Otobüs Kapasitesi: Geçerli Değil
İndi-Bindi Limanı: Yok

**Limana Girmek İçin
Maksimum Gemi Boyutları**

Uzunluk: 362 m
Genişlik: 65,7 m
Kraft: 9,3 m

Rıhtımlar/İskeleler

Toplam İskele Sayısı: 6
Toplam İskele Uzunluğu: 2.230 m
Rıhtım Derinliği: 8,9 m-12,5 m

Mesafeler/Ulaşım

Şehir Merkezi: 500 m
Havalimanı: 22 km
Servis Hizmeti: Yok

**Devralınma Tarihi: 2019
İmtiyaz Bitiş Tarihi*: 2051**

* 15 yıl ilave süre ile uzatma
opsiyonu ile.


Malta/Valletta
(%36,82)
Genel Bilgiler

Terminal: 3
Otobüs Kapasitesi: 50+
İndi-Bindi Limanı: Var

**Limana Girmek İçin
Maksimum Gemi Boyutları**

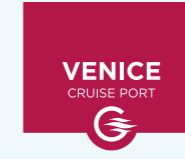
Uzunluk: 360 m
Genişlik: Limit yok
Kraft: 12 m

Rıhtımlar/İskeleler

Toplam İskele Sayısı: 7
Toplam İskele Uzunluğu: 2.117 m
Rıhtım Derinliği: 12 m

Mesafeler/Ulaşım

Şehir Merkezi: 1,5 km
Havalimanı: 6 km
Servis Hizmeti: Var

**Devralınma Tarihi: 2015
İmtiyaz Bitiş Tarihi: 2066**

İtalya/Venedik
(%7,29)**
Genel Bilgiler

Terminal Sayısı: 10
Otobüs Kapasitesi: 40
İndi-Bindi Limanı: Var

**Limana Girmek İçin
Maksimum Gemi Boyutları**

Uzunluk: 340 m
Genişlik: Limit yok
Kraft: 9,1 metreye kadar
Dönme Baseni: 340 metreye
kadar

Rıhtımlar/İskeleler

Toplam İskele Sayısı: 12
Toplam İskele Uzunluğu: 3.400 m

Mesafeler/Ulaşım

Şehir Merkezi: 500 m
Havalimanı: 13 km

**Devralınma Tarihi: 2016
İmtiyaz Bitiş Tarihi*: 2024**

* Konsorsiyum üyeleri, Venedik
Kruvaziyer Limanı'nın imtiyaz
süresini en az 35 yıl uzatmak
için Ulaştırma Bakanlığı ile
görüşmelere devam etmektedir.

** Özkaynak yöntemiyle
değerlenen yatırım


İtalya/Taranto
(%66,24)
Genel Bilgiler

Terminal: 2
Otobüs Kapasitesi: 80
İndi-Bindi Limanı: Yok

**Limana Girmek İçin
Maksimum Gemi Boyutları**

Uzunluk: 185-330 m
Genişlik: Limit yok
Kraft: 6-10 m

Rıhtımlar/İskeleler

Toplam İskele Sayısı: 5
Toplam İskele Uzunluğu: 1.395 m

Mesafeler/Ulaşım

Şehir Merkezi: 500 m
Havalimanı: 75 km

**Devralınma Tarihi: 2021
İmtiyaz Bitiş Tarihi: 2041**

Singapur
(%26,50)**
Genel Bilgiler

Terminal: 1
Otobüs Kapasitesi: 30
İndi-Bindi Limanı: Var

**Limana Girmek İçin
Maksimum Gemi Boyutları**

Uzunluk: 360 m
Genişlik: Limit yok
Kraft: 11,3 m

Rıhtımlar/İskeleler

Toplam İskele Sayısı: 2
Toplam İskele Uzunluğu: 695 m
Rıhtım Derinliği: 11,3 m-11,5 m

Mesafeler/Ulaşım

Şehir Merkezi: 500 m
Havalimanı: 25 km

**Devralınma Tarihi: 2014
İmtiyaz Bitiş Tarihi: 2027**

** Özkaynak yöntemiyle
değerlenen yatırım


İspanya/Valensiya
(%66,24)
Genel Bilgiler

Terminal: 1
İndi-Bindi Limanı: Var

**Limana Girmek İçin
Maksimum Gemi Boyutları**

Uzunluk: 365 m
Genişlik: 65,7 m
Kraft: 10 m

Rıhtımlar/İskeleler

Toplam İskele Sayısı: 2
Toplam İskele Uzunluğu: 1.700 m
Rıhtım Derinliği: 12 m

Mesafeler/Ulaşım

Şehir Merkezi: 3 km
Havalimanı: 25 km

**Devralınma Tarihi: 2022
İmtiyaz Bitiş Tarihi*: 2057**

* CAPEX yatırımına bağlı olarak
15 yıl uzatma opsiyonu


Hırvatistan/Zadar
(%66,24)
Genel Bilgiler

Terminal: 1
İndi-Bindi Limanı: Var

**Limana Girmek İçin
Maksimum Gemi Boyutları**

Uzunluk: Limit yok
Genişlik: Limit yok
Kraft: 7-12 m

Rıhtımlar/İskeleler

Toplam İskele Sayısı: 5
Toplam İskele Uzunluğu: 1.150 m
Rıhtım Derinliği: 7-13 m

Mesafeler/Ulaşım

Şehir Merkezi: 4 m
Havalimanı: 7 km (yüksek hızlı)

**Devralınma Tarihi: 2018
İmtiyaz Bitiş Tarihi: 2038**

Bir Bakışta Global Ports Holding

GPH, BREMENPORTS GMBH & CO. İLE BEŞ YILLIK UZATMA OPSİYONUyla BİRLİKTE 10 YILLIK BİR LIMAN İMTİYAZ ANLAŞMASINA VARMIŞTIR



Kanada/Prince Rupert
(%66,24)

Genel Bilgiler

Terminal: 1
İndi-Bindi Limanı: Yok

Limana Girmek İçin Maksimum Gemi Boyutları

Uzunluk: 335 m
Genişlik: Kısıtlama yok
Kraft: 15 m

Rıhtımlar/İskeleler

Toplam İskele Sayısı: 1
Toplam İskele Uzunluğu: 325 m
Rıhtım Derinliği: 21 m

Mesafeler/Ulaşım

Şehir Merkezi: 2 m
Havalimanı: 9,9 km
Servis Hizmetleri: Yok

Devralınma Tarihi: 2022
İmtiyaz Bitiş Tarihi*: 2032

*+10 yıllık uzatma opsiyonu



İspanya/Alicante
(%52,99)

Genel Bilgiler

Terminal: 1
İndi-Bindi Limanı: Yok

Limana Girmek İçin Maksimum Gemi Boyutları

Uzunluk: Limitsiz
Genişlik: Limitsiz
Kraft: Limitsiz

Rıhtımlar/İskeleler

Toplam İskele Sayısı: 4
Toplam İskele Uzunluğu: 700 m
Rıhtım Derinliği: 8,5 m - 11,5 m

Mesafeler/Ulaşım

Şehir Merkezi: 1 km
Havalimanı: 12 km
Servis Hizmeti: Var

Devralınma Tarihi: 2023
İmtiyaz Bitiş Tarihi*: 2038

* 7,5 yıl uzatma opsiyonu



Kanarya Adaları/Lanzarote
(%52,99)

Genel Bilgiler

Terminal: Geliştirme Aşamasında
Otobüs Kapasitesi: 18
İndi-Bindi Limanı: Var

Limana Girmek İçin Maksimum Gemi Boyutları

Uzunluk: 345 m-640 m
Genişlik: Limit yok
Kraft: 11 m

Rıhtımlar/İskeleler

Toplam İskele Sayısı: 2
Toplam İskele Uzunluğu: 350 m-640 m
Rıhtım Derinliği: 11 m

Mesafeler/Ulaşım

Şehir Merkezi: 1,2 km
Havalimanı: 9,4 km
Servis Hizmeti: Yok

Devralınma Tarihi: 2022
İmtiyaz Bitiş Tarihi: 2042



Almanya/Bremerhaven
(%66,24)

Genel Bilgiler

Terminal: Geliştirme Aşamasında
İndi-Bindi Limanı: Yok

Limana Girmek İçin Maksimum Gemi Boyutları

Uzunluk: 160 m
Genişlik: Limit yok
Kraft: 9-11 m

Rıhtımlar / İskeleler

Toplam İskele Sayısı: 3
Toplam İskele Uzunluğu: 160 m
Rıhtım Derinliği: 9-11 m

Mesafeler/Ulaşım

Şehir Merkezi: 2,0 km
Havalimanı: Nordholz'a 25 dakika, Bremen'e 45 dakika
Tren istasyonu: Bremerhaven
Ana İstasyonu yaklaşık 10 dakika

Devralınma Tarihi: 2025
İmtiyaz Bitiş Tarihi*: 2035

*+5 yıllık uzatma opsiyonu



Kanarya Adaları/Las Palmas
(%52,99)

Genel Bilgiler

Terminal: Geliştirme Aşamasında
Otobüs Kapasitesi: 40
İndi-Bindi Limanı: Var

Limana Girmek İçin Maksimum Gemi Boyutları

Uzunluk: Limit yok
Genişlik: Limit yok
Kraft: 11 m

Rıhtımlar/İskeleler

Toplam İskele Sayısı: 4
Toplam İskele Uzunluğu: 1.615 m
Rıhtım Derinliği: 11 m
Terminal: Geliştirme Aşamasında

Mesafeler/Ulaşım

Şehir Merkezi: 390 m
Havalimanı: 27 km
Servis Hizmeti: Yok

Devralınma Tarihi: 2022
İmtiyaz Bitiş Tarihi: 2062



Kanarya Adaları/Fuerteventura
(%52,99)

Genel Bilgiler

Terminal: Geliştirme Aşamasında
Otobüs Kapasitesi: 12
İndi-Bindi Limanı: Var

Limana Girmek İçin Maksimum Gemi Boyutları

Uzunluk: 390 m
Genişlik: Limit yok
Kraft: 9 m

Rıhtımlar/İskeleler

Toplam İskele Sayısı: 1
Toplam İskele Uzunluğu: 304 m
Rıhtım Derinliği: 9 m

Mesafeler/Ulaşım

Şehir Merkezi: 500 m
Havalimanı: 10 km
Servis Hizmeti: Yok

Devralınma Tarihi: 2022
İmtiyaz Bitiş Tarihi: 2042



ENERJİ ÜRETİMİ

ENERJİ ÜRETİMİ İŞ KOLU, DEVAM EDEN YATIRIMLARIN TAMAMLANMASIYLA TOPLAM KURULU GÜCÜNÜ 112 MW SEVİYESİNE ÇIKARACAKTIR

Enerji Üretimi

2023 YILINDA DÜNYA GENELİNDE YENİ KURULAN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAPASİTESİ, ÖNCEKİ YILA GÖRE %50'LİK BİR ARTIŞ KAYDETMIŞTİR

Enerji Sektörüne Genel Bakış

2023 yılında enerji, üretimden tedariğe, maliyet fiyatlarından jeostratejik öneme kadar çarpıcı gelişmelerin yaşandığı yılın en önemli sektörleri arasında yer almıştır. 2022 yılında Rusya ve Ukrayna arasında çıkan savaş nedeniyle küresel enerji pazarındaki enerji fiyatı artışları devam etmiş ve hem petrol hem de doğal fiyatlarındaki artışlarla birlikte küresel ekonomi üzerinde baskı yaratmıştır. Bu baskı 2023 yılının başlarıyla birlikte dağılmaya başlamış ve 2023 yılının sonu itibarıyla petrol ve doğal gaz fiyatlarının savaş öncesi seviyelere dönmesi beklenmektedir.

Bu fiyat artışlarının yerel ekonomiler üzerindeki olumsuz etkisi (hemen her alanda enflasyona neden olması ve üretimde kısıtlamalar yaratması) enerji verimliliğinin, enerji bağımsızlığının ve belki de en önemlisi sürdürülebilir ve yenilenebilir enerji kaynaklarının ülkeler için önemini bir kez daha vurgulamıştır.

Küresel nüfusun artışı ve küresel ekonomi ile endüstrinin hızlı büyümesi, artan enerji talebinin yalnızca fosil yakıt kaynaklarıyla karşılanamayacağını giderek daha da gözler önüne sermektedir. Bu kaynaklardan elde edilen enerjinin dağılımındaki eşitsizlik ve sınırlı arz, ekonomik büyüme üzerinde ciddi kısıtlamalar yaratmakla kalmayıp aynı zamanda gezegenin, doğanın ve insanlığın geleceği için de risk oluşturmaktadır. Bu mesaj bu yıl Dubai'de düzenlenen COP 28 Zirvesinde de yinelenmiştir. Genel anlamda Zirve'nin ortak vurgusu, Paris Anlaşması ile uyumlu net bir sıfır emisyon hedefine yönelik eylemlerin hızlandırılmasına duyulan ihtiyaç olmuştur.

Yenilenebilir enerji alanında büyük adımlar atılması açısından 2023 önemli bir yıl olmuştur. Yenilenebilir enerji kaynaklarının toplam elektrik üretimindeki küresel payı 2022 yılına kıyasla %1,6 artarak 2023 yılında %28,6'ya ulaşmıştır.

Yenilenebilir enerjinin genel enerji piyasası içindeki payının daha da artması, yoğun enerji kullanan diğer sektörlerin de temiz enerjiye geçmesiyle mümkün olacaktır. Bu bağlamda enerji ve kaynak verimliliği, atık yönetimi ve dögüsel ekonomi yatırımı gibi konuların enerji bakımından yoğun nihai kullanım sektörleri açısından kritik önemi bulunmaktadır.

Yenilenebilir enerjinin payı Türkiye'de yükselmektedir

Son 10 yılda elektrik üretimindeki yenilenebilir enerji kaynakları payı artmakta olan bir ülke olarak Türkiye, 2023 yılında toplam enerji üretiminin yaklaşık %42'sini yenilenebilir enerji kaynaklarından elde ederek yenilenebilir enerji dönüşümüne olan bağlılığını göstermiştir.

Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi (TEİAŞ) tarafından yayımlanan Aralık 2023 Elektrik Üretim ve Tüketim Raporu'na göre, 2023 yılında elektrik üretiminin %36,3'ü kömür, %21,4'ü doğal gaz, %19,6'sı hidroelektrik enerjisi, %10,4'ü rüzgâr, %5,7'si güneş, %3,4'ü jeotermal enerji, %3,0'ı biyokütle ve %0,2'si diğer kaynaklardan sağlanmıştır. Böylece, Türkiye'de termik santrallerin brüt üretimdeki payı geçen yılki %58 seviyesinde kalmıştır.

CONSUS TOPLAM
KURULU KAPASİTE

98
MW



Enerji Üretimi

TÜRKİYE, 2023 YILINDA TOPLAM ELEKTRİK ÜRETİMİNİN YAKLAŞIK %42'SİNİ YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINDAN ELDE ETMİŞTİR

2023 yılında Türkiye'de elektrik tüketimi bir önceki yıla göre %0,5 oranında azalarak 330,3 TWh olurken, elektrik üretimi bir önceki yıla göre %0,1 oranında azalarak 326,0 TWh seviyesinde gerçekleşmiştir. Türkiye Ulusal Enerji Planı çalışmasının sonuçlarına göre elektrik tüketiminin 2025 yılında 380,2 TWh'ye, 2030 yılında 455,3 TWh'ye ve 2035 yılında 510,5 TWh'ye ulaşması beklenmektedir. Aynı plan kapsamında 2035 yılı itibarıyla nihai enerji tüketiminde elektriğin payının %24,9'a ulaşması ve toplam kurulu elektrik kapasitesininin 189,7 GW'ye yükselmesi öngörülmektedir. 2035 yılı itibarıyla bu beklenen kurulu kapasitesi kapsamında güneş enerjisinin payının 52,9 GW'ye yükseleceği, rüzgar enerjisi ve nükleer enerji paylarının ise sırasıyla 29,6 GW ve 7,2 GW olacağı öngörülmektedir.

TEİAŞ tarafından yayımlanan Kurulu Kapasite verilerine göre Aralık 2023 sonu itibarıyla Türkiye'nin toplam kurulu kapasitesi önceki yıla göre %3,1'lik bir artış göstererek 107.050 MW'ye ulaşmıştır. Yıl sonunda, toplam kurulu kapasitedeki yenilenebilir enerji payı 59.600 MW'ye ulaşmıştır; bu toplam katkısının %55,7 seviyesine yükselerek önceki yıl sonuna nazaran %1,4 artış kaydettiği anlamına gelmektedir. 2023 yılı sonunda hidroelektrik enerji santralleri bir kez daha toplam kurulu kapasitede lider konumda olmuştur.

2023 yılı sonunda kurulu kapasitesinin enerji kaynaklarına göre dağılımı şöyledir: %29,9 hidroelektrik enerjiden, %23,7 doğal gazdan, %20,4 kömürden, %11 rüzgar enerjisinden, %10,9 güneş enerjisinden, %1,6 jeotermal enerjiden, %2,3 biyokütleden ve kalan %0,2 diğer kaynaklardan elde edilmektedir.

Ayrıca, ülkemizdeki elektrik üretim santrallerinin sayısı bir önceki yıla göre %34 artarak 2023 yılı sonunda 15.319'a ulaşmıştır (lisanssız tesisler dahil). Mevcut santrallerin 756'sı hidroelektrik, 68'i kömür, 365'i rüzgar, 63'ü jeotermal, 349'u doğal gaz, 13.227'si güneş, 478'i biyokütle ve kalan 13'ü diğer kaynaklardan oluşmaktadır. Güneş enerjisi üretim santralleri, bir önceki yıla göre yaklaşık %4'lük bir artış göstererek toplam santral sayısı içinde %86'lık bir paya ulaşmıştır.

Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi (TEİAŞ) tarafından yayımlanan Aralık 2023 Kurulu Güç Raporu'na göre, güneş enerjisi santrallerinin toplam kurulu gücü 11.691 MW'a ulaşmıştır.

Enflasyon, elektrik fiyatlarını etkiledi

Doğal gaz ve ithal kömür santrallerinin elektrik fiyatları üzerindeki belirleyici etkisi nedeniyle Türkiye'de elektrik piyasasındaki maliyet oluşumu doğal gaz ve ithal kömür fiyatlarındaki değişimlerle yakından ilişkilidir.

Enerji Piyasaları İşletme A.Ş. (EPİAŞ) verilerine göre, Piyasa Takas Fiyatı (PTF) Aralık 2021'de ortalama 1.008,6 TL/MWh olarak gerçekleşmiş ve 2022 yılını 3.724,4 TL/MWh seviyesinde kapatmıştır. Rusya-Ukrayna Savaşı'nın emtia fiyatları üzerindeki etkisinin azalmasıyla birlikte elektrik maliyetleri dünya genelinde aşamalı olarak düşmüş ve bu durum Türkiye'de de fiyatların gerilemesine yol açmıştır. Aylık ortalama Piyasa Takas Fiyatı (PTF) 2023 yılına 3.400 TL/MWh seviyelerinde başlamış ve olumlu hava koşulları nedeniyle kademeli olarak düşerek Haziran ayında 1.623,9 TL/MWh seviyesine gelmiştir. Haziran ayından sonra artış görülse de Ekim ayı ortalaması 2.250,0 TL/MWh seviyesinin altında kalmıştır. 2023 yılı için Piyasa Takas Fiyatı (PTF) 2.237,38 TL/MWh olarak gerçekleşmiştir.

Ayrıca, elektrik fiyatlarının düşük seviyelerde seyrettiği ve hassasiyetlerin azaldığı dikkate alınarak, tüketicilerin korunması ve enerji arz güvenliğinin sağlanması amacıyla EPDK tarafından 2022 yılında uygulamaya konulan Azami Uzlaştırma Fiyat Mekanizması (AUF), Eylül 2023'te açıklanan bir kararla sonlandırılmıştır.

Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması (YEKDEM) fiyatları ve yararlanma süreleri

Mayıs 2023'te, yenilenebilir enerji santralleri için Türk lirası bazlı fiyatların artırımı modeli döviz lehine güncellenerek ABD doları cinsinden tavan ve taban fiyat uygulaması getirilmiştir.



Santrallerin kullanım sürelerinde bu fiyatlar üzerinden değişiklikler olmuştur. YEKDEM-3 olarak adlandırılacak bu yeni YEKDEM'de, 31 Aralık 2025 tarihine kadar faaliyete geçecek Yenilenebilir Enerji Kaynak Belgeli üretim tesisleri için belirlenen fiyatlar, kaynağına göre %60 döviz (Euro ve ABD doları) ve %40 fiyat gelişmelerine (üretici fiyat endeksi ve tüketici fiyat endeksi) endeksli olarak aylık bazda güncellenmiştir.

Toplam 17.624 MW kurulu güce sahip 778 santral, 2024 yılında YEKDEM'den yararlanmak üzere 2023'te Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'na (EPDK) yapılan başvuruları içeren nihai Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması (YEKDEM) listesinde yer almalarıyla dikkat çekmektedir. (2022 yılında: 19.993 MW ve 882 enerji santrali). Söz konusu

mekanizmadan yararlanan santrallerin 2023 yılındaki toplam kurulu güç kapasitesine kıyasla, 2024 yılı için Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması'na (YEKDEM) konu olan toplam kurulu güç kapasitesi de bir önceki yıla göre %11,8'lik bir düşüş göstermiştir.

2053'e kadar net sıfır emisyon hedefi koyan Türkiye, bu hedefe ulaşmak için yeni stratejiler oluşturmaya ve planlar yapmaya devam etmektedir. Bu hedef doğrultusunda ülkemiz, Paris İklim Anlaşması kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmek için çalışmalarını

sürdürmektedir. Ocak 2024'te Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, 2024-2030 dönemi için enerji verimliliği alanındaki adımları ve hedefleri özetleyen "Türkiye'nin Enerji Verimliliği 2030 Stratejisi ve İkinci Ulusal Enerji Verimliliği Eylem Planını" yayımladı. Bu Eylem Planı kapsamında 2030 yılına kadar 20,2 milyar ABD doları değerinde enerji verimliliği sağlanacağı ve 2040 yılına kadar 46 milyar ABD doları tasarruf elde edileceği bilgisi de sektörde dikkat çekmektedir.

Enerji Üretimi

TÜRKİYE, 2053 YILINA KADAR NET SIFIR EMİSYON HEDEFİNE ULAŞMAK İÇİN YENİ STRATEJİLER OLUŞTURMAYA VE PLANLAR YAPMAYA DEVAM ETMEKTEDİR

Consus Enerji

Consus Enerji'nin 2023 yılı sonu itibarıyla faaliyette olan santrallerinin toplam kurulu gücü 98 MW olup, bunun 41,8 MW'ını yenilenebilir enerji kaynakları oluşturmaktadır. Kalan 56,2 MW ise dağıtık enerji santrallerinden (kojenasyon ve trijenasyon) elde edilmektedir.

Consus Enerji'nin Mardin'de faaliyet gösteren güneş enerjisi santrali ise 10,8 MW kurulu güce sahiptir ve güneş takip sistemi sayesinde kurulu güç başına en fazla elektrik üreten santraller arasında yer almaktadır.

Şirket, biyokütle enerji santralleri enerji üretimi ile geri dönüşüm ve atık yönetimi yoluyla çevresel sürdürülebilirliğe katkı sağlamaya devam ederken, yenilenebilir enerjiye yapılan yatırımlar, güneş enerji santrallerinin sağladığı sınırsız yeşil enerji ile birleştiğinde iklim değişikliğiyle mücadelede ön plana çıkmaktadır.

Bu aşamada, 31.12.2023 itibarıyla Grubun elektrik üretim portföyü toplamda 97,9 MW kurulu kapasiteye sahip olup, bunun 41,8 MW'ını yenilenebilir kaynaklardan (biyokütle, lisanslı güneş enerji santralleri ve dağıtık güneş santralleri) oluşturmaktadır. Enerji iş kolu, devam eden santral kurulumlarının tamamlanmasıyla birlikte toplam kurulu kapasitesini 112 MW'a çıkaracaktır.

- Aydın: 12 MW kapasiteli biyokütle enerji santrali
- Şanlıurfa: 5,2 MW kapasiteli biyokütle enerji santrali
- Mardin: 12 MW kapasiteli biyokütle enerji santrali + 1,8 MWp kapasiteli ikincil kaynak olarak güneş enerjisi santrali
- Mardin: 10,8 MWp kapasiteli güneş enerjisi santrali
- Tekirdağ: 2,05 MWp kapasiteli güneş enerjisi santrali (dağıtık enerji santrali olarak çalışmaktadır)

Dağıtık Enerji Santralleri: Türkiye genelinde dokuz lokasyonda 56,2 MW kapasite (Kojenasyon ve Trijenasyon)

Biyokütle

Consus Enerji, biyokütle enerji santrallerinde gıda, hayvan yemi veya farklı bir sektörde başka bir faydalı kullanımı olmayan tarımsal artıklar ve benzeri biyokütle kaynaklarını kullanarak elektrik üretmektedir. Consus Enerji ve bağlı ortaklıkları, öncelikli olarak tarımsal artıklar olmak üzere çeşitli biyokütle kaynaklarının tedarikini üstlenmekte, enerji santralleri için biyokütle arzında sürdürülebilirlik ve güvenliği sağlamayı hedeflemektedir. Faaliyetlerini ağırlıklı olarak biyokütle santrallerinin bulunduğu Aydın, Şanlıurfa ve Mardin gibi illerde yoğunlaştırmaktadır.

Şirket'in paydaşları olarak kabul edilen çiftçilerin hasattan sonra tarlalarında kalan ve başka bir kullanım alanı olmayan tarımsal artıklar, çiftçiler için herhangi bir külfet ve finansal maliyet oluşturmadan toplanır ve bu artıklar Consus Enerji'nin biyokütle tesislerinde enerjiye dönüştürülerek hasat sonrasında ekonomik değer kazanır. Bu süreç, çiftçilerin üretim maliyetleri açısından desteklenmesini sağlar. Ayrıca, genellikle çiftlik arazilerinde bertaraf amacıyla yakılan bu tür tarımsal artıkların toprağa vereceği zararı önleyerek, tarımsal sürdürülebilirliği ve verimliliği destekler. Biyokütle toplama faaliyetlerini ve enerji santrali operasyonlarını Global çatısı altında birleştiren Grup, biyokütle alanında sektöre öncülük etmektedir. Şirket, Türkiye'nin enerjide ithal kaynaklara olan bağımlılığını azaltmayı, Türkiye ekonomisine katkıda bulunmayı ve aynı zamanda bölgesel düzeyde istihdam yaratmayı hedeflemektedir.

Dağıtık Enerji

2012 yılında kurulan ve dağıtık enerji kojenasyonu, trijenasyon ve güneş enerjisi santralleri ile enerji verimliliği çözümleri sunan Tres Enerji (Consus Enerji'nin bir iştiraki), enerji performansı çözümlerinin bir parçası olarak yap-işlet modeli de dahil olmak üzere alternatif iş modelleri uygulayarak her müşterinin ihtiyaçlarına özel optimum enerji üretim sistemlerine ve kapasitelerine sahip enerji santralleri tasarlamakta ve inşa etmektedir. Şirket, müşterilerinin tüketim ihtiyaçlarını karşılamak üzere tüm yatırım

maliyetlerini karşılayarak dağıtık enerji santralleri kurmakta ve bu santralleri uzun vadeli olarak işletmektedir. Bu yöntem, müşterilerin herhangi bir yatırım maliyeti veya işletme sorumluluğu üstlenmeden enerji maliyetlerinden tasarruf etmelerini sağlarken, aynı zamanda onlara kaliteli ve kesintisiz enerji sunmakta ve rekabet güçlerini artırmaktadır.

Kojenasyon sistemleri, başta doğal gaz olmak üzere çeşitli yakıtların bir motor veya türbinde yakılarak elektrik ve ısının birlikte üretildiği birleşik ısı ve güç sistemleridir. Kojenasyonun amacı, birincil yakıttan elde edilen enerji verimini maksimize etmektir. Trijenasyon sistemleri ise işletmelere elektrik, ısıtma ve soğutma olmak üzere aynı anda üç farklı biçimde enerji sağlar. Trijenasyon, sistemde yerleşik olan soğutma mekanizmasının ısı çıkışını yeniden kullanarak soğutma ihtiyacını karşılaması bakımından diğer elektrik üretimi biçimlerinden farklıdır. Elektrik, ısıtma ve soğutma dahil olmak üzere tek bir kaynaktan çeşitli biçimlerde enerji sağlayan kojenasyon

ve trijenasyon sistemlerinin genel enerji verimliliği %90'ı aşan yüksek seviyelere ulaşabilmektedir. Tüketicilerin ihtiyaç duyduğu enerji biçimleri, ihtiyaç duyulan zamanlarda ve ihtiyaç duyulan miktarlarda temin edilmektedir.

Enerjinin tüketildiği yerde üretilmesini sağlayan dağıtık enerji santralleri, enerji verimliliği ve maliyet tasarrufu sağlarken dağıtım ve iletim kayıplarını da ortadan kaldırmaktadır. Şebekelere olan bağımlılığı azaltmakta ve kesintiler, dalgalanmalar ve düzensizlikler gibi aksaklıkları en aza indirmektedir.

Ekonomik avantajlarının yanı sıra kojenasyon ve trijenasyon santralleri, karbon emisyonlarının önemli ölçüde azaltılmasına katkıda bulunarak çevreyi ve kamu sağlığını da korumaktadır.

Temiz enerji yatırımları kapsamında lisanssız elektrik üretimi ve öz tüketim için getirilen teşvikler ve olumlu yasal düzenlemeler sayesinde, çatı ve arazi üzerinde güneş enerjisi yatırımlarının kolaylaştırılması, özellikle güneş enerjisi santrali kurulumları alanında Şirket'in müşterilerine sunduğu hizmet çeşitliliğini artırmıştır. Kojenasyon

ve trijenasyon alanında Şirket tarafından sunulan hizmetlere benzer şekilde, fabrika tesislerini veya kamu kurumlarını hedefleyen ticari ve endüstriyel müşterilere yönelik öz tüketim amaçlı güneş enerjisi santrallerinin kurulumu ve işletilmesi, aynı zamanda bu santrallerin finansmanının sağlanması, müşterilere herhangi bir yatırım maliyeti üstlenmeden enerji tüketiminde maliyet tasarrufu sağlamaktadır.

Tres Enerji, 2023 yılı sonu itibarıyla Türkiye genelinde dokuz farklı lokasyonda toplam 56,2 MW kurulu güce sahiptir. Bu kapasitenin 2,05 MW'lık kısmı, Ağustos 2023'te faaliyete geçen ve bir endüstriyel müşteri adına işletilen Şirket'in ilk dağıtık güneş enerjisi santraline aittir. Tres Enerji, çeşitli endüstriyel ve ticari işletmelerle yeni sözleşmeler imzalamayı ve ülke genelinde dağıtık enerji kapasitesini artırmayı hedefleyerek, 2023 yılında kojenasyon sektöründe hizmet verdiği mevcut bir müşterisinin fabrika sahasında 0,95 MWp kapasiteli bir güneş enerjisi santrali kurulumu için yeni bir sözleşme imzalamıştır. Kurulum süreci devam eden güneş enerjisi santralinin 2024 yılında devreye alınması beklenmektedir.



Enerji Üretimi

MARDİN'DEKİ BİYOKÜTLE ENERJİ SANTRALİNDE İLK GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ FAALİYETE GEÇTİ

Bir kamu kuruluşu adına 2,2 MWp kapasiteli güneş enerjisi santralini inşaat, kurulum ve montaj işleri tamamlanmıştır ve bu güneş enerjisi santralini 2024 yılı içerisinde faaliyete geçmesi planlanmaktadır.

Ra Solar

Consus Enerji'nin 2019 yılı sonunda faaliyete geçen güneş enerjisi santrali, 10,8 MWp kurulu güç kapasitesi ile Yenilenebilir Enerji Destekleme Mekanizması (YEKDEM) kapsamında lisanslı elektrik üretim faaliyetlerine devam etmektedir.

Türkiye'nin güneş enerjisi üretim potansiyeli en yüksek bölgelerinden biri olan Güneydoğu Anadolu'nun Mardin ili Artuklu ilçesinde Ra Güneş Enerji Santrali'nin yapım süreci 2019 yılında başlamıştır.

Tesis, 2020 yılı başından bu yana da elektrik üretim faaliyetlerini sürdürmektedir. Yaklaşık 18 hektarlık arazi üzerine kurulu ve 10,8 MWp kurulu güce sahip olan santral, fotovoltaik modüller kullanarak yılda 20 GWh'in üzerinde elektrik üretmektedir.

Ra Güneş Enerjisi Santrali, Türkiye'de güneş takip sistemi kullanan ilk lisanslı tesistir. Bu konuda sektöründe öncü olan tesis, kurulu güç başına üretim performansı açısından da yüksek bir verimlilik düzeyine ulaşmaktadır.

Elektrik Ticareti

Consus Enerji bünyesinde yer alan Tena Enerji, enerji tedariki konusunda müşterilerin ihtiyaçlarını ve beklentilerini karşılayacak avantajlı çözümler sunmayı hedeflemektedir.

Böylece hibrit ve tamamlayıcı bir iş modeliyle enerji piyasasına yeni bakış açıları getirmektedir.

Sınırdaki Karbon Düzenleme Mekanizması'nın özellikle ihracatının önemli bir bölümünü Avrupa'ya gerçekleştiren Türkiye için adımları hızlandırması beklenirken, Şirket'in yenilenebilir enerji üretim tesislerinden sağlanan Karbon Sertifikaları ve Yenilenebilir Enerji Sertifikaları tedarik hizmeti, karbon ayak izini azaltmayı hedefleyen müşteriler için önem kazanmaktadır. Bu çerçevede, işletmelerin karbon ayak izlerini dengelemesine yardımcı olunmakta ve her birinin çevre dostu bir işletmeye dönüşmesi amacıyla müşterilere danışmanlık hizmeti verilmektedir.



Önemli Büyüme Potansiyeli

Biyokütle Enerji Santralleri

Grup, destekleyici kaynak yönetmelikleri doğrultusunda üretim hacmini ve tesis verimliliğini artırmak amacıyla hibrit güneş enerjisi santrali yatırımlarına 2023 yılında da devam etmiştir. Aydın ve Mardin'de her biri 1,8 MWp kapasiteye ve toplam 3,6 MWp kurulu güce sahip iki biyokütle enerji santrali için güneş enerjisi santrali kurulmasına yönelik lisans tadil süreci tamamlanmıştır. Sonuç olarak, iki biyokütle enerji santralini üretim lisansları, "Ana Kaynak: Biyokütle" ve "İkincil Kaynak: Güneş" Enerji Santrali statüsünü gösterecek şekilde revize edilmiştir.

2023 yılında Mardin'deki biyokütle enerji santralinde 1,8 MWp kurulu güce sahip ilk güneş enerjisi santrali faaliyete geçmiştir. Hibrit enerji santralleri alanındaki mevzuat gelişmelerini takiben, Mardin'de bulunan ve arazi verimliliği oldukça yüksek olan hibrit santral bünyesinde ikincil kaynak olarak 8,1 MWp güneş enerjisi santrali için yapılan ek başvuru, 2023 yılının son çeyreğinde ilgili yetkili kurum tarafından onaylanmıştır.

Aydın'daki hibrit biyokütle tesisine entegre edilen ilave güneş enerjisi santrali 2024 yılının ilk çeyreğinde enerji üretimine başlarken, Mardin'deki biyokütle tesisine ilave 7 MWp kapasiteli güneş enerjisi santrali için de yatırımlara başlanmıştır. Mardin'deki güneş enerjisi santralini 2024 yılının ilk yarısında faaliyete geçirilmesi planlanmaktadır.

Güneş Enerjisi Projeleri

Karayıpler: Grubun liman yatırımlarının da bulunduğu Karayıpler bölgesinde temiz enerji projeleri geliştirme çalışmaları devam etmektedir.

Bu kapsamda, 2024 yılının başında Bahamalar Topluluğu Enerji ve Ulaştırma Bakanlığı ile Bahamas Power and Light Company tarafından üç adanın toplam 111 MW kapasiteli doğal gaz, güneş enerjisi santralleri ve depolama sistemleri dahil üzere elektrik ihtiyacının karşılanması ve 25 yıl süreyle ABD doları bazında birim fiyat üzerinden elektrik satışı yapılması amacıyla açılan ihaleye teklifler sunulmuştur.

27 Ocak 2022 tarihinde, uzun dönemli elektrik alım sözleşmesi kapsamında, yap-işlet modeliyle Şirket tarafından işletilecek olan 5 MW kapasiteli güneş enerjisi santralini inşa edilmesi için Antigua ve Barbuda'da tamamı (%100) devlete ait olan Antigua Kamu Hizmetleri Kurumu'yla (APUA) kapsamlı bir ön anlaşma imzalanmıştır. Söz konusu projeye ilişkin nihai anlaşma için çalışmalar devam etmektedir.

Avrupa: Çeşitli Avrupa ülkelerinde güneş enerjisi santrali projelerine ilişkin çalışmalar ve değerlendirme süreçleri devam etmektedir.

GAZ

**NATURELGAZ, ÜLKE GENELİNDE TESİS
ALTYAPISI VE BULK CNG SATIŞ HACMİ
AÇISINDAN TÜRKİYE'NİN LİDER BORU
HATSIZ DOĞAL GAZ DAĞITICISIDIR**

Naturelgaz

NATURELGAZ, BULK CNG ÜRÜNÜNDE TAHMİNİ %84,2 PAZAR PAYI İLE PAZAR LİDERİDİR

GYH'nin iştiraklerinden Naturelgaz, tesis altyapısı ve dökme satış hacmi açısından Türkiye'nin önde gelen taşımali doğal gaz (CNG: Sıkıştırılmış Doğal Gaz/LNG: Sıvılaştırılmış Doğal Gaz) dağıtım şirketidir. Naturelgaz fabrikalar, enerji üretim tesisleri, oteller, asfalt üretim tesisleri gibi endüstriyel ve ticari müşterilere ve aynı zamanda ekonomik veya coğrafi kısıtlamalar nedeniyle doğal gaz boru hattına (Şehir gazı) erişimi olmayan il ve ilçelere (haneler) dökme CNG ve LNG satışı ve dağıtımını yapmaktadır. Ayrıca Naturelgaz genellikle ağır vasıtalara CNG tedarik etmekte ve ulusal boru hattı ağına bağlanamayan doğal gaz kuyularına operasyonel hizmetler sunmaktadır.

Mevcut olan güncel verileri sağlayan EPDK* Doğal Gaz Piyasası Sektör Raporu verilerine göre CNG ve LNG ürünlerinden oluşan taşımali doğal gaz pazarının büyüklüğü 2023 yılının ilk 11 ayında 648 milyon Sm³tür. CNG ürünü, 237 milyon Sm³ ile bu

pazarın %39'unu oluşturmaktadır. Aynı dönem için Naturelgaz'ın toplam taşımali (CNG & LNG) doğal gaz pazarındaki payı %34,5'tir. Naturelgaz, Aralık 2023 itibarıyla %84,2'lik tahmini pazar payı ile Bulk CNG ürününde de pazar lideri konumundadır.

Naturelgaz, Türkiye'de 14 bulk CNG tesisi (1 Dökme CNG tesisi ortaklık anlaşmasıyla**) ve 3 Oto CNG istasyonu ile ülke çapında bir CNG tesisi altyapısına sahiptir.

- Dökme (Endüstriyel) CNG Tesisleri: Antalya, Bursa, Denizli, Elazığ, Erzurum (ortaklık anlaşmasıyla), İzmir, Kayseri, Kırıkkale, Keşan, Konya, Lüleburgaz, Ordu, Osmaniye, Rize.
- Oto CNG İstasyonları: İstanbul/Alibeyköy, Bolu, Kocaeli/Çayırova.

Tüm tesisleri, istasyonları ve ekipmanları uluslararası standartlara ve yönetmeliklere uygundur.

Naturelgaz'ın 17 müşteri sahasında, Şirkete ait LNG depolama tanklarına, evaporatörlere ve diğer LNG ekipmanlarına yönelik yatırımları bulunmaktadır.

ANA FAALİYET ALANLARI:

a) Dökme (Endüstriyel) CNG ve LNG

Türkiye'deki 14 bulk (endüstriyel) CNG tesisi ile Naturelgaz; kimya, metal, madencilik, gıda işleme ve yapı malzemeleri sektöründe faaliyet gösteren fabrikaların yanı sıra oteller, asfalt fabrikaları ve doğal gazı ısınma amaçlı kullanan kamu kurumlarına hizmet vermektedir.

Şirketin 2023 yılı itibarıyla toplam 333 müşteri tesisinde basınç düşürme sistemi yatırımı bulunmaktadır.

Dökme CNG gibi Dökme (Endüstriyel) LNG de başta ekonomik veya coğrafi nedenlerden dolayı doğal gaz boru hattı olmayan endüstriyel ve ticari müşteriler tarafından kullanılmaktadır. LNG, bu müşterilere LNG kara yolu tankerleri ile taşınır ve müşteri tesisinde bulunan depolama tankları ve buharlaştırıcılar aracılığıyla kullanıma hazır hale getirilir.

2023 yılında Naturelgaz ülke çapında 248,1 milyon Sm³ bulk CNG ve 3 milyon Sm³ bulk LNG'lik bir satış hacmine ulaşmıştır.



BULK CNG SANTRALLERİ

13

b) Şehir Gazı

Şehir Gazı iş kolunda Naturelgaz, ekonomik ve coğrafi nedenlerden dolayı boru hattı bulunmayan ilçe ve beldelelerin doğal gaz ihtiyaçları doğrultusunda dağıtım şirketlerine taşımali doğal gaz tedarik etmektedir. CNG dolun tesislerinin doğal gazın kullanılacağı ilçe ve beldelere uzaklığı, yol durumu ve kullanım miktarlarına bağlı olarak Şehir Gazı operasyonları CNG veya LNG ile gerçekleştirilmektedir. Naturelgaz, 2017 yılından bu yana ilçe ve beldelelere doğal gaz tedarikinde taşımali doğal gaz sistemini kullanmaktadır.

2023 sonu itibarıyla Naturelgaz, ekonomik ve coğrafi nedenlerden dolayı boru hattı bulunmayan 128 ilçe ve beldeye CNG tedarik etmektedir.

Bu iş kolu Naturelgaz için sadece hacimleri büyük ölçüde genişletme fırsatı vermekle kalmayıp, aynı zamanda mevsimselliği ortadan kaldırarak operasyonların verimliliğini artırma fırsatı verdiği için stratejiktir.

c) Oto CNG

Oto CNG iş kolunda Naturelgaz, Oto CNG kullanımına en uygun lojistik kamyonları, çöp kamyonları ve otobüsler gibi ağır vasıta segmentlerine odaklanmaktadır. Şirket, 2023 yılı itibarıyla Türkiye'de stratejik olarak konumlandırılmış 3 Oto CNG istasyonu işletmektedir.

Naturelgaz, Türkiye'de CNG ile çalışan araç sayısını artırmak amacıyla orijinal araç üreticileri (OEM) ile iş birliği yapmaktadır. Ayrıca geçiş sürecinde Naturelgaz, müşterilerine alternatif çözümler sunmak için dönüşüm şirketleriyle de iş birliğine gitmektedir.

2022 yılında Naturelgaz oto CNG istasyonları aracılığıyla 2,0 milyon Sm³ satış hacmi yaratmıştır.

d) Kuyu CNG Operasyonları

Doğal gaz kuyularının ülke şebekesine bağlanmasının ekonomik olarak mümkün olmadığı, kuyuların rezervinin belirsiz olduğu veya kuyuların en yakın doğal gaz şebekesinden uzak bir bölgede olduğu durumlarda CNG'ye ihtiyaç duyulmaktadır. 2014 yılından bu yana Naturelgaz gaz kuyularına CNG ekipmanı ve işletme hizmeti vermektedir.

MÜŞTERİ TESİSLERİ

17

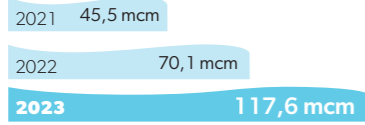
* Kaynak: EPDK Doğal Gaz Piyasası Aylık Sektör Raporu

** Naturelgaz'ın Erzurum CNG dolun istasyonunda bir üçüncü tarafla ortaklık anlaşması bulunmaktadır.

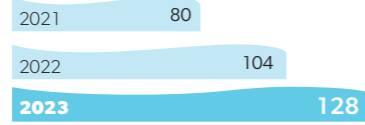
Naturel gaz

NATURELGAZ, DOĞAL GAZ BORU HATTI ERİŞİMİ OLMAYAN 128 İLÇE VE BELDEYE CNG TEMİNİ SAĞLAMAKTADIR

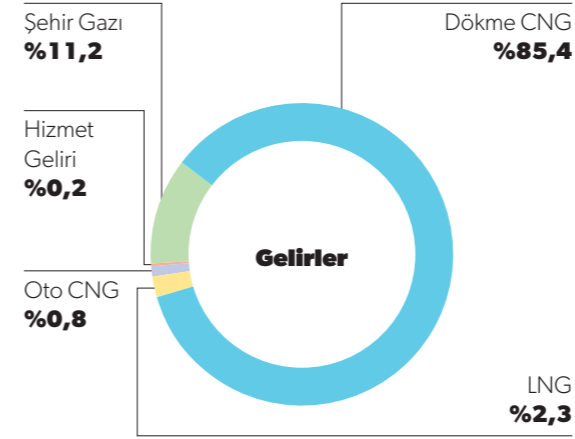
Şehir gazı satış hacmi



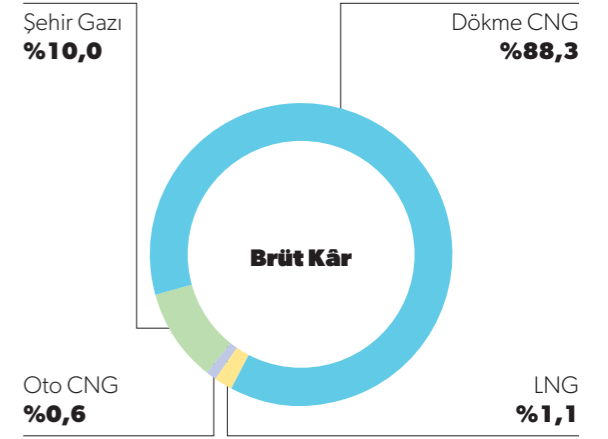
Naturel gaz tarafından doğal gaz sağlanan ilçe ve beldeler



2023 Yılı Satış Gelirlerinin Dağılımı



2023 Yılı Brüt Kâr Dağılımı





MADENCİLİK

**STRATON MADEN, MADENCİLİK
FAALİYETLERİNDE ÇEVREYE DUYARLI BİR
YAKLAŞIM İZLİYOR**

Straton Maden

STRATON MADEN, YÜKSEK DEĞERLİ FELDSPAT MİNERALLERİNİN ELDE EDİLMESİNDE EN ETKİN YÖNTEMLERİ KULLANMAKTADIR

Madencilik Sektörü Faaliyetleri

Türkiye, toplam 250 milyon ton rezerviyle dünyadaki feldspat rezervinin %15'ine sahiptir ve günümüzde yaklaşık %80'i ihraç edilen yıllık 9 milyon tonu aşan feldspat hacmi ile dünyanın en büyük feldspat üreticisidir. Bu sektör için başlıca ihracat pazarları İspanya, İtalya, Rusya, ABD, Bulgaristan, Polonya ve Mısır'dır.

Alanında Türkiye'nin önemli aktörlerinden biri olan Straton Maden'in lisanslı işletme sahasında yaklaşık 20 milyon ton rezervi bulunmakta ve rezerv geliştirme faaliyetleri devam etmektedir. Yıllık yaklaşık 1 milyon ton feldspat üretim kapasitesi ile Türkiye'nin önemli endüstriyel mineral şirketlerinden biri olan Straton Maden, ürünlerinin %90'dan fazlasını cam ve seramik sektörlerinde kullanılmak üzere İtalya, İspanya ve Mısır'a ihraç etmektedir. Grup bünyesindeki bir diğer maden şirketi olan Güney Maden, Aydın bölgesinde iki yeni feldspat ocağının ruhsatlandırma sürecini tamamlamış ve bu ocaklardan birinde üretim faaliyetlerine başlamıştır. Yeni lisanslarla Grubun toplam feldspat rezervlerini artırması ve devam eden operasyonlarda ürün kalitesinin yükseltilmesi beklenmektedir. Güney Maden, 2023 yılında ek madencilik faaliyetleri için ruhsatlandırma süreçlerini tamamlamak ve üretime başlamak için çalışmalarını sürdürmektedir.

Straton Maden, madencilik faaliyetlerinde yüksek değerli feldspat mineraleri elde etmek için en verimli yöntemleri kullanmakta ve çevreye duyarlı bir yaklaşım izlemektedir. Straton Maden, bu yaklaşım doğrultusunda mevcut üretim kapasitesini artırmayı hedefleyen ve yeni ayrıştırma ve zenginleştirme tesislerinin kurulmasını içeren bir yatırım programını tamamlamıştır.

2023 yılında, Türkiye'deki seramik kapasite kullanımındaki ve ihracat pazarlarındaki daralma nedeniyle hem yurt içi feldspat tüketiminde hem de ihracat miktarlarında düşüşler yaşanmıştır. Türkiye'nin ihracatı 2023 yılında bir önceki yıla göre %35 oranında azalmıştır. Straton Maden, stratejisini ağırlıklı olarak işlenmiş ürün satışı yönünde şekillendirmiş ve daha az miktarda daha fazla kâr elde etmeyi tercih etmiştir.

Şirket, yeni ihracat pazarlarındaki fırsatları takip ederek, işlenmiş ve yüksek kaliteli ürünlere odaklanarak ürün ve pazar çeşitlendirme çalışmalarını sürdürmektedir. Bu kapsamda ihracata öncelik veren Şirket, faaliyet gösterdiği pazarlarda katma değeri yüksek ürün gamlarında güçlü bir marka olarak konumlanmayı hedeflemektedir.

KAPASİTE

1

MİLYON TON

GAYRİMENKUL

**ARDUS GAYRİMENKUL
YATIRIMLARI, ÖNCELİKLİ OLARAK
TİCARİ PROJELERE ODAKLANARAK
GAYRİMENKUL GELİŞTİRME
FAALİYETLERİNDE BULUNMAKTADIR**

Gayrimenkul

İNŞAAT VE DİĞER İLGİLİ ALT SEKTÖRLER, EKONOMİNİN ANA BİLEŞENLERİ KONUMUNDADIR

2023'te Sektörde Öne Çıkan Gelişmeler

İnşaat sektörü 2023 yılında yıllık bazda %7,8 oranında büyümüştür. Bu artışta deprem bölgesindeki inşaat faaliyetleri ve yerel seçimler öncesinde hızlanan kentsel dönüşüm ve altyapı çalışmaları etkili olmuştur.

Son 20 yılda Türkiye'nin inşaat sektörü ülkenin hızlı ekonomik büyümesine paralel olarak büyümüştür. Ülkenin küresel bir oyuncu olarak yükselen statüsü dikkate alındığında, inşaat sektörü uygun ortamda büyüme ve gelişme fırsatına sahiptir.

İnşaat ve diğer ilgili alt sektörler, ekonominin ana bileşenleri konumundadır. Türkiye konut sektörü son 15 yıl içinde hızla büyümüştür. İnşaat sektörünün makroekonomik önemi çarpan etkisinden kaynaklanmaktadır. İnşaat sektörü 250 alt sektörü canlandırarak ekonomik büyüme ve istihdama güçlü bir katkı sağlamaktadır.

Türk inşaat sektörü ve alt sektörleri son yirmi yıl içinde hızla büyümüştür, ancak en büyük faydayı, 2001 yılındaki yerel finansal krizin ardından yaşanan ekonomik gelişmelerden sağlamıştır. İnşaat sektörü o dönemde yapısal bir dönüşümden geçerek kurumsallaşma sürecini hızlandırmıştır.

İnşaat sektörü ve ilgili alt sektörler, ekonomik büyümenin itici gücü olmayı sürdürmektedir. Türkiye'deki inşaat sektörünün gelişmesiyle birlikte hizmet sektörü de canlanmıştır.

Alışveriş Merkezi Yatırımcıları Derneği ve Akademetre Research tarafından hazırlanan Perakende Ciro Endeksi, Aralık 2023'te Aralık 2022'ye kıyasla %87,6 oranında artarak 2.848 puana yükselmiştir.

Türkiye genelinde AVM'lerdeki kiralanabilir alan (m²) başına düşen cirolar Aralık 2023'te İstanbul'da 13.280 TL, Anadolu'da 9.240 TL olurken, Türkiye geneli metrekare verimliliği Aralık 2023'te 10.856 TL olarak gerçekleşmiştir.

Teknoloji kategorisinde metrekare verimliliği, Aralık 2023'te 2022'nin aynı dönemine kıyasla %103,5 artmıştır.

AVM perakende kategorisine göre yapılan bir analize göre Kasım 2023'e kıyasla Aralık 2023 için verimlilik artışları: Hipermarket: %18,8; Yiyecek ve içecek: %14,6; Giyim: %7,6; Ayakkabı ve çanta: %1,0; Teknoloji: %10,9; Ve diğer: %47,1.



Aralık 2023'te toplam alışveriş merkezi ziyaretçi sayısı 2022'ye kıyasla %8,42 artarak 103 puan yükselmiştir.

Türkiye'de konut satışları 2023 yılında %17,5 oranında düşmüştür. Toplam konut satışlarında en yüksek pay 198.739 birim ile İstanbul'a ait olmuştur (toplam satışların %16,2'si). Ankara %9,3'lük pay ve 114.432 konut satışı ile ikinci sırada yer alırken, İzmir %5,3'lük pay ile üçüncü sırada yer almıştır. Konut satışlarının en düşük olduğu iller 426 konut satışı ile Ardahan, 501 konut satışı ile Hakkari ve 970 konut satışı ile Tunceli olmuştur.

Türkiye'de konut satışları aylık bazda Aralık 2023'te Aralık 2022'ye kıyasla %33,4 oranında azalarak 138.577 adede gerilemiştir. İstanbul 23.714 konut satışı ve %17,1 pay ile ilk sırada yer alırken, İstanbul'u 11.458 konut satışı ve %8,3 pay ile Ankara takip etmiştir.

Türkiye'de yeni konut satışları Aralık 2023'te Aralık 2022'ye kıyasla %34,2 oranında düşerek 51.243 adet olarak gerçekleşmiştir. Toplam konut satışlarının %31'ini yeni konut satışları oluşturmuştur.

REIDIN-GYODER Yeni Konut Fiyat Endeksi 2023 yılı Aralık ayında 2022 yılı Aralık ayına göre %2,32 artmıştır. Endeks Aralık 2023'te Aralık 2022'ye kıyasla %81,65 artmıştır.

Ardus Gayrimenkul Yatırımları

ARDUS GAYRİMENKUL'ÜN ANA İŞTİRAKİ, TİCARİ GAYRİMENKUL GELİŞTİRMEYE ODAKLANAN GLOBAL TİCARİ EMLAK'TIR

ARDUS GAYRİMENKUL YATIRIMLARI

Global Yatırım Holding'in %100 iştiraki olan Ardus Gayrimenkul Yatırımları, Aralık 2016'da GYH'nin gayrimenkul portföyünü konsolide etmek amacıyla kurulmuştur. Gayrimenkul geliştirme alanında uzman ve deneyimli bir kadroya sahip olan Ardus, GYH'nin mevcut gayrimenkul portföyünü yönetmektedir. Şirket, öncelikli olarak ticari projelere odaklanarak gayrimenkul geliştirme faaliyetlerinde bulunmaktadır. Mevcut yatırım portföyü ticari, çok amaçlı ticari, konut ve turizm projelerini içermektedir. Ardus Gayrimenkul'ün ana iştiraki olan Global Ticari Emlak, ticari gayrimenkul geliştirme alanında faaliyet göstermektedir.

Denizli Sümerpark Karma Kullanımlı Gayrimenkul Geliştirme

Türkiye'nin güneybatısında, Ege Bölgesi'nde yer alan Denizli, hızla gelişen bir sanayi şehri konumundadır. İzmir'den sonra bölgenin en büyük şehri olan Denizli, güçlü bir ekonomiye ve 1,1 milyon üzerinde artan bir nüfusa sahiptir. Denizli son yıllarda önemli bir ihracat ve sanayi merkezi hâline gelmiştir. Türkiye'nin tekstil sektöründe önemli bir yere sahiptir. Denizli ayrıca zengin tarihi ve kültürel değerleriyle önde gelen bir turizm merkezidir. Hierapolis, Laodikeia ve Tripolis gibi antik kentler, Pamukkale'nin termal su kaynakları ve Denizli'nin hızla büyüyen sağlık ve SPA sektörü sayesinde yerel turizm önemli bir gelişme kaydetmektedir.

Denizli'nin yeni yaşam merkezi Sümerpark Projesi 100.908,07 m² toplam brüt inşaat alanına sahiptir. Projede 608 konut, özel okul ve hastane arazilerinden oluşan Sümerpark Evleri yer almaktadır.

"Sümerpark Evleri" konut projesinin birinci ve ikinci etabını oluşturan 231 dairelik üç apartmanın inşası 2015 yılında tamamlanmıştır. Tüm daireler sahiplerine teslim edilmiştir. Tamamlanmış 377 birim bulunmaktadır.

Final Okullarının 18'inci şubesi, Sümerpark projesinin kiracılarından biridir. Toplam 11.565 m² alanı kaplayan okul binasının inşaatı Ağustos 2014'te tamamlanmıştır. Okul, Final Okulları ile imzalanan 15 yıllık kira sözleşmesi kapsamında 2014 sonbaharında açılmıştır.

Denizli geliştirme projesi aynı zamanda Sümerpark konut projesinin bitişinde yer alan 10.745 m²'lik başka bir arsa üzerine bir hastane yapılmasını da içermektedir.

VAN ALIŞVERİŞ MERKEZİ

Türkiye'nin doğusunda yer alan Van şehri, kendisiyle aynı adı taşıyan büyük, güzel bir gölün kıyısında kuruludur. Van'da etkileyici bir manzaraya sahip, eski şehre yukarıdan bakan, kireçtaşından bir kaya üzerine yapılmış antik bir kale bulunmaktadır. Hızla gelişip modernleşen Van, bölgeyi keşfetmek isteyenlere samimi ve misafirperver bir ortam sunmaktadır. Şehir; Van Kalesi, bir dağın tepesine kurulu Hoşap Kalesi, Bahçesaray köyü ve Akdamar Kilisesi gibi çarpıcı anıtlara ve mekânlara ev sahipliği yapmaktadır. Van, Doğu Anadolu Bölgesi'nde büyüleyici ve modern bir kenttir. Şehir hem bölgesel olarak hem de Türkiye'nin İran, Irak ve Ermenistan ile olan ticareti açısından hayvan derisi, tahıl, meyve, sebze ve diğer yerel ürünlerde önemli bir ticaret ve ulaşım merkezidir. Van, ayrıca, ülkenin güneydoğusunda yer alan Bitlis, Hakkâri, Siirt ve Muş gibi şehirler için önemli bir kara ve hava ulaşımı merkezidir.

Van Alışveriş Merkezi, kapılarını 15 Aralık 2015'te açtı

Van Alışveriş Merkezi, şehrin ilk alışveriş merkezi olup 55.000 m²'lik inşaat alanı ve 26.047 m²'lik kiralanabilir alanı ile güçlü bir seçenek sunmaktadır. Van Alışveriş Merkezi'nde yaklaşık 86 mağaza, restoran ve kafe, çocuk oyun parkı ve yedi salonlu sinema yer almaktadır. 2023'te 8 milyondan fazla ziyaretçi çeken Van Alışveriş Merkezi, şu anda %100 doluluk oranıyla faaliyet göstermektedir.

SALIPAZARI GLOBAL BİNASI (RIHTIM 51)

Vakıf Han No. VI; Haliç'in yanında, İstanbul'un gelecek vadeden semti olan Karaköy'de yer almaktadır. Yüzyıllar boyunca aktif bir iş merkezi olan Karaköy, günümüzde çok sayıda gayrimenkul geliştirme projesine ev sahipliği yapan önemli bir ticaret merkezidir. Rihtim 51, 2. derece koruma altındaki tarihi bir binadır. Gayrimenkulün 6.603 m²'lik otel projesi için yenileme projelerinin 2025 yılının 1. çeyreğince tamamlanması planlanmaktadır.

KIBRIS PROJESİ

Aqua Dolce Turizm ve Eğlence Merkezi Projesi'ni geliştirmek amacıyla kurulan Maya Turizm, Aqua Dolce Turizm ve Eğlence Merkezi, Resort Otel, SPA, çok amaçlı konferans salonu, casino, spor tesisleri, apartman ve rezidansları barındıracak şekilde tasarlanmıştır.

VAN ALIŞVERİŞ MERKEZİ DOLULUK ORANI

%100

FINANS

**İSTANBUL PORTFÖY, YERLİ SERMAYEYLE
KURULAN VE BİR BANKA/ARACI
KURUM/SİGORTA ŞİRKETİ İLE ORTAKLIK
BAĞLANTISI OLMAYAN EN BÜYÜK
PORTFÖY YÖNETİM ŞİRKETİDİR**

Varlık Yönetimi

İSTANBUL PORTFÖY, TOPLAM YÖNETİLEN VARLIKLARINI 2023 SONU İTİBARIYLA 68,8 MİLYAR TL'YE ÇIKARARAK ON DÖRT KAT ARTIRMİŞTİR

Türkiye'de varlık yönetimi, finansal hizmetler sektörünün nispeten daha küçük ve daha düşük performanslı bir bölümünü oluşturmaktadır. Bugüne dek Türkiye'deki dalgalanmalar başta olmak üzere yapısal faktörler ve dalgalı piyasayı dengelemek için kısa vadeli mevduatlara uygulanan aşırı yüksek faiz oranları sektörün büyümesini sınırlamıştır. Ayrıca, kısıtlayıcı düzenlemeler de varlık yönetimi sektörünü olumsuz etkilemiştir. Tarihsel olarak, varlık yönetimi şirketlerinin fon stratejileri geliştirmesi ve pazarlaması yasaklanmış ve fonların yalnızca bankalarca desteklenmesine izin verilmiştir. Bu ortam, son döneme kadar pazarda sermaye, tasarruf ve iştah oluşmasını engellemiştir. 2023 yılı sonu itibarıyla Türkiye'de 65 varlık yönetim şirketi bulunmaktadır.

Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği verilerine göre 2023 yılında Türkiye'de varlık yönetimi sektöründe yönetilen varlıklar 3,2 trilyon TL'ye ulaşmıştır.

Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği verilerine göre 2023 yılında Türkiye'de varlık yönetimi sektöründe yönetilen varlıklar 3,2 trilyon TL'ye ulaşmıştır.

PORTFÖY DEĞERİ (MİLYON TL)

Yıl	Şirket Sayısı*	Milyon TL	Milyon ABD Doları
2010	28	46.889	30.304
2011	31	47.851	25.174
2012	35	56.369	31.510
2013	40	64.828	30.372
2014	40	81.848	35.067
2015	46	100.995	33.610
2016	50	122.081	34.604
2017	49	158.635	41.841
2018	54	173.416	32.662
2019	51	284.225	47.667
2020	49	364.616	48.980
2021	52	653.076	48.835
2022	59	1.566.646	83.509
2023	65	3.162.635	107.079

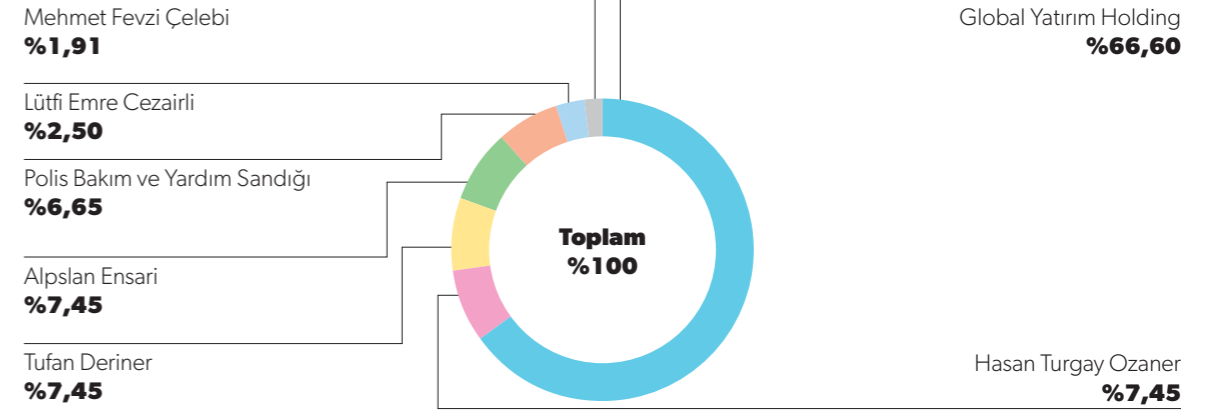
(*) Portföy yönetim lisansına sahip şirketler.

31 Aralık 2023 itibarıyla

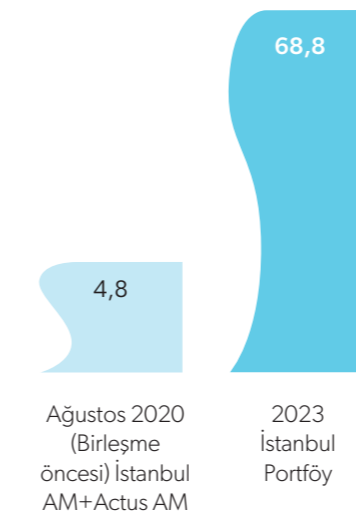
Varlık Yönetim Şirketi Sayısı*	65
Toplam Yönetilen Varlıklar	3,2 trilyon TL
Toplam Yönetilen Varlıklar/GSMH	%12
Bağımsız Varlık Yöneticilerinin Sayısı (banka iştirakleri hariç)	50
Bağımsız Varlık Yönetimi Şirketleri Pazar Payı	%19

*Portföy yönetim lisansına sahip şirketler.

Ortaklık Yapısı



(Milyar TL)



İSTANBUL PORTFÖY

Global Yatırım Holding'in portföy yönetimi iştiraki Actus Portföy Yönetimi, 25 Eylül 2020 tarihi itibarıyla İstanbul Portföy adı altında İstanbul Portföy şirketiyle birleşmiştir. İlgili tarihte %26,6 hisse payına sahip olan Global Yatırım Holding, bu tarih itibarıyla ilave %40'lık pay satın alma opsiyonuna da sahip olmuştur. Varlık yönetimi iş kolunu büyüme stratejisi doğrultusunda GYH, Eylül 2021'de İstanbul Portföy'ün ilave %40 oranında hissesini satın alma opsiyonunu kullanmıştır. Opsiyonun kullanımı ile birlikte Global Yatırım Holding, İstanbul Portföy sermayesinin %40'ına karşılık gelen, her biri 1,0 TL değerinde 5.673.600 adet hisseyi nakden 77.352.322 TL karşılığında satın almıştır ve tutarın tamamı ödenmiştir. Bu doğrultuda Global Yatırım Holding, İstanbul Portföy'deki hissesini %26,6'dan %66,6'ya yükseltmiş ve en büyük ortağı haline gelmiştir. Böylelikle İstanbul Portföy de konsolidasyon kapsamına dahil edilmiştir. Mevcut yönetici ortaklar olan Hasan

Turgay Ozaner, Tufan Deriner ve Alpslan Ensari'nin payları işlem sonrasında %22,3 olmuştur. Geri kalan %6,65 hisse ise 50.000'in üzerinde ortağa ve 1,3 milyar TL tutarında büyük bir varlık hacmine sahip olan Polis Bakım ve Yardım Sandığı'na aittir.

İstanbul Portföy, yerli sermayeyle kurulan ve bir banka/aracı kurum/sigorta şirketi ile ortaklık bağlantısı olmayan en büyük portföy yönetim şirkettir. Birleşme öncesinde İstanbul Portföy Yönetimi ve Actus Portföy Yönetimi, Ağustos 2021 itibarıyla toplam 4,8 milyar TL yönetilen varlık hacmine sahipti. O tarihten bu yana, İstanbul Portföy (birleşmiş tüzel kişilik), toplam yönetilen varlıklarını 2023 sonu itibarıyla 14 kat artırarak 68,8 milyar TL'ye çıkarmıştır.

Türkiye'nin en yenilikçi varlık yönetim şirketi olan İstanbul Portföy, yurt içi piyasaya çok sayıda yeni fonlar ve ürünler sunmuştur.

Varlık Yönetimi

İSTANBUL PORTFÖY TÜRKİYE'DEKİ TEK TAM DONANIMLI PORTFÖY YÖNETİCİSİDİR

Bu kapsamda; dördü emeklilik fonu olmak üzere 68 fonun yanı sıra çok sayıda özel portföyü yöneten İstanbul Portföy, bu açıdan Türkiye'deki tek tam donanımlı varlık yönetim şirkettir. İstanbul Portföy, girişim sermayesi fonları gibi alternatif varlık yönetimi sınıflarında liderliğini sürdürmeyi ve yüksek büyüme potansiyeline sahip teknoloji girişimlerine yatırım yapmayı hedeflemektedir.

2023 yılını yönetilen portföy büyüklüğü bakımından on birinci sırada tamamlayan İstanbul Portföy, varlık yönetimi alanındaki uzun vadeli hedefini uluslararası ölçeğe genişletmeyi hedeflemektedir. 2023 yılı başında belirlenen ve yatırımcılarına duyurulan aktif büyüklük hedefi yıl sonunda aşılarak 68,8 milyar TL'ye ulaşmıştır. Bu büyüme trendinin 2024 yılında da devam etmesi beklenmektedir. Global Yatırım Holding, İstanbul Portföy ile Alternatif Yatırım Fonlarına yönelik yatırımlara ağırlık vermeyi planlamaktadır.

GLOBAL MD PORTFÖY YÖNETİMİ

Global MD Portföy Yönetimi emeklilik fonları-özellikle Fiba Emeklilik-, gayrimenkul yatırım fonları ve girişim sermayesi fonlarına odaklanan önde gelen banka dışı portföy yönetim şirketlerinden biridir. Global MD hem bireysel hem de kurumsal müşterilere üstün kaliteli portföy yönetim hizmeti sunmakta, Türk hisse senedi ve borçlanma piyasalarına yatırım yapan 14 adet fonu yönetmektedir.

Global MD, 2023 yılı sonunda 1.729 milyon TL'lik toplam portföy fonu büyüklüğüne ulaşmıştır.

Global MD, Türkiye'nin ilk gayrimenkul yatırım fonlarından biri olan ve sektörde ilk kez Emlak Konut'un çekirdek yatırım taahhüdündeki Torkam Global MD Gayrimenkul Fonu'nun kurucusudur.

Global MD, 2024 ve sonrasında mevcut portföyüne yeni girişim sermayesi ve gayrimenkul fonları ilave ederek önde gelen yönetim firmalarından biri olma misyonunu benimsemektedir.

Global MD üstün müşteri hizmeti sağlamaya odaklanmakta ve kendi ilgili kategorilerinin en üst sıralarında fon performansları elde etmeyi hedeflemektedir.

IEG GLOBAL DANIŞMANLIK

Global Menkul Değerler 2011 yılında, Avrupa'nın yatırım bankacılığı alanında önde gelen uluslararası danışmanlık şirketi IEG-Yatırım Bankacılığı Grubu ortaklığıyla IEG-Global şirketini kurmuştur. IEG-Global, Türkiye'de birleşme ve satın almalar, özel sermaye ve kamu sermayesi, borç finansmanı alanları yanında sofistike CFO danışmanlık hizmetleri de sunmaktadır. İstanbul'daki yetkin, multi-disipliner, uluslararası ekibiyle sınır ötesi işlemlere ve finansmana odaklanmıştır.

IEG, birleşme ve devralma, finansman ve finansal strateji gibi konuların yanı sıra özkaynak, borç ve melez sermaye plasmanı alanında danışmanlık hizmeti sunmaktadır. IEG, Berlin'deki genel merkezinde ve uluslararası ofislerinde çalışan 100 kişiyi aşan profesyonel ekibiyle hizmet vermektedir. 1999'da kurulan IEG-Yatırım Bankacılığı Grubu, uluslararası düzeyde faaliyet gösteren bağımsız bir yatırım bankasıdır. Banka'nın New York, İstanbul, Johannesburg, Stuttgart, Yeni Delhi, Şanghay, Tunus ve Zürih'te şubeleri ve ofisleri bulunmaktadır.



Aracılık Hizmetleri

BIST 100 ENDEKSİ YILI TL BAZINDA %35,6 ARTIŞLA 7.470 SEVİYESİNDE TAMAMLADI

2023'te Borsa İstanbul

2023 yılında, gelişmiş ülkeler tarafından enflasyonla mücadele kapsamında atılan parasal sıkılaştırma adımlarının etkileri ve sürekliliğine ilişkin beklentiler, küresel piyasalarda ön planda yer almıştır. Yılın ilk yarısında faiz artışlarının devamına ilişkin belirsizlik piyasalarda kalıcı bir iyimserlik oluşmasını engellemiştir. Yılın son çeyreğinde, tahvil faiz oranları düşmüş ve faiz artışlarının sona erdiği ve faiz indirimlerinin başlayacağı beklentileriyle borsa piyasalarında alım iştahı güçlenmiştir.

Yurt içinde ise dış faktörlerin yanı sıra genel seçimler öncesindeki siyasi belirsizlik 2023 yılının ilk yarısında risk iştahını sınırlamıştır. Bu dönemde BIST 100 endeksi 4300-5700 yatay bandında dalgalanmıştır. Seçimlerin ardından yeni ekonomi yönetiminin göreve gelmesi ve enflasyonla mücadele konusunda atılan adımlar genel olarak olumlu bir seyir izlerken, önümüzdeki dönemde olası kredi notu artışı beklentileri ve yabancı yatırımcı ilgisi de risk iştahını artırmıştır. Ekim 2023'te 8.562 ile en yüksek seviyesini test eden BIST 100 Endeksi, yılı 7.470 seviyesinde tamamlayarak TL bazında %35,6 yükselmiş, ABD doları bazında ise yaklaşık %14 düşmüştür.

Borsa İstanbul tarafından açıklanan verilere göre, yabancılar 2018 yılında 2,01 milyar ABD doları, 2019 yılında 600,8 milyar ABD doları, 2020 yılında 4,58 milyar ABD doları, 2021 yılında 1,63 milyar ABD doları ve 2022 yılında 4,49 milyar ABD doları net satışın ardından 2023 yılında 1,07 milyar ABD doları satış gerçekleştirmiştir. Yabancı yatırımcı işlemleri 2023 yılında da 2022 yılına benzer şekilde genel olarak net satış yönlü gerçekleşmiş olsa da, seçimlerin ardından ekonomi yönetiminde yaşanan değişim nedeniyle yabancı ilgisinde kısmi bir kayma yaşanmış; Haziran-Temmuz ve Kasım-Aralık dönemlerinde yabancı yatırımcılar net alım tarafında yer almıştır. BIST'te 2022 yılı sonunda %29,5 olan yabancı yatırımcı payı, yılın ilk yarısında yatay bir bantta hareket etmiş, ikinci yarıda ise artış eğilimi göstererek 2023 yılı sonunda %38'e yükselmiştir.

Sermaye artırımları yoluyla, 2022'de 36,3 milyar TL'ye karşılık 2023'te toplam 76,9 milyar TL finansman sağlanmıştır. Ayrıca, 2023 yılında 1.813 adet borçlanma aracı ihraç eden şirketlerin toplam tahvil ihraç hacmi 459 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılında bu rakam 1.856 borçlanma aracı ile 362 milyar TL olmuştur.



GLOBAL MENKUL DEĞERLER

1990 yılında kurulan ve Borsa İstanbul'da (BIST) işlem gören Global Menkul Değerler; bireylere, kurumlara, yerli ve yabancı yatırımcılara aracılık, finansal danışmanlık, kurumsal finans ve araştırma hizmetleri sunmaktadır. Şirket'in ana faaliyet alanı, uluslararası ve yerli yatırımcılara menkul değerler, portföy yönetimi ve türev ürünlerin alım satım hizmetlerini gerçekleştirmektir.

2004 yılında bir holding yatırım şirketine dönüşen Global Yatırım Holding, aracılık ve ilgili faaliyetlerini %100 iştiraki olan Global Menkul Değerler'e devretmiştir. Global Menkul Değerler, 2011 yılında halka arz edilmesinin ardından Borsa İstanbul'da (BIST) işlem görmeye başlamıştır.

Global Menkul Değerler Haziran 2015'te bir diğer banka dışı büyük aracı kurum olan Eczacıbaşı Menkul Değerler'in tüm hisseleriyle (%100) birlikte şirketin iştiraki olan Emdaş Portföy Yönetimi'ni 22,1 milyon TL bedelle satın almıştır. Eczacıbaşı Menkul Değerler'in satın alınmasıyla iki köklü ve saygın şirket aynı çatı altında birleştirilerek büyük bir sinerji yaratılmış ve böylece sektörün en büyük bağımsız aracı kurumlarından birisi oluşmuştur.

Global Menkul Değerler, 2023 yılında 576 milyar TL hisse senedi işlem hacmi ile %0,88 pazar payına sahip olmuş ve yerli aracı kurumlar arasında yirmi birinci sırada yer almıştır.

Strateji

Türkiye'de sektörün öncüsü olma vizyonuyla tesis edilen Global Menkul Değerler'in ana stratejisi, öncü ve güvenilir bir aracı kurum olarak yıllar içerisinde edindiği derin bilgi birikimi ve deneyimle müşterilerine yüksek kalitede hizmet sunmaktır.

Sürdürülebilirlik

GYH'NİN SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK YAKLAŞIMI ÜÇ TEMEL ÜZERİNE KURULMUŞTUR: ÇEVRE, SÜRDÜRÜLEBİLİR ÜRETİM VE SÜREÇLER İLE İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ

Global Yatırım Holding'de Sürdürülebilirlik

Sürdürülebilirlik Yaklaşımı

Global Yatırım Holding olarak kurulduğumuz günden bu yana çeşitlendirilmiş, rekabetçi ve genişleyen yatırım portföyümüzle; büyüme potansiyeli olan sektörleri ve bankacılık dışı finansal hizmetler sunan alternatif kurumları geliştirmeye yönelik yatırımlar yapmayı sürdürüyoruz. İş stratejimiz çerçevesinde, sürekli değişen iş ortamı ve pazar koşullarına hızla uyum sağlayarak büyüyen sektörlerde cazip yatırım fırsatlarını değerlendiriyoruz. Yatırımları sadece ekonomik başarı üzerinden değerlendirmekle kalmıyor, kalıcı sonuçlar elde etme ve tüm menfaat sahiplerimiz için değer yaratma odağıyla gerçekleştiriyoruz. Buna göre, belirlediğimiz sektörlerin gelecekteki büyüme potansiyellerini etkin risk ve piyasa analizi mekanizmalarımızdan yararlanarak değerlendiriyoruz ve "ilk hamle yapan" olmanın rekabet avantajını kullanıyoruz. Tüm karar alma süreçlerimizi ve ilgili çalışmalarımızı sürdürülebilirlik yaklaşımımız ve kurumsal yönetim ilkelerimiz doğrultusunda yönetiyoruz. Global Yatırım Holding'in sürdürülebilirlik yaklaşımı çevre, sürdürülebilir üretim ve süreçler ile iş sağlığı ve güvenliği olmak üzere üç temele dayanmaktadır.

Sürdürülebilirlik Yönetimi

Sürdürülebilirlik çalışmalarımızı sistematik bir yaklaşımla yürütmek, gerekli strateji, politika, hedef ve eylem planlarını oluşturarak kurumsal yapılarımızı içine entegre etmek amacıyla farklı iş birimlerimizi görevlendirerek 2016 yılında Sürdürülebilirlik Komitesi'ni kurduk. Global Yatırım Holding, sürdürülebilirlik çalışmalarına hız vererek sürdürülebilirlik stratejisi ve yönetimi projelerini uygulamaya başladı. Bu projeler, faaliyetlerimizde sürdürülebilirlikle ilgili risk ve fırsatları belirleyerek bütüncül bir sürdürülebilirlik stratejisi ve hedefleri belirlemeyi ve Global Yatırım Holding ile iştirakleri genelinde bir sürdürülebilirlik yönetim mekanizması oluşturmayı amaçlamaktadır. Global Yatırım Holding bu doğrultuda bu alandaki çalışmalarını daha sistemli ve etkin bir şekilde geliştirmeyi ve hassasiyetini somut adımlarla ortaya koymayı hedeflemektedir.

Öncelikli Konular

Gelecek yılda da sürdürülebilirlik performansımızı ve planlarımızı kamuya açık şekilde web sayfamızda yayımlamayı ve paydaşlarımızın geri bildirimlerini doğrultusunda çalışmalarımızı ilerletmeyi taahhüt ediyoruz. Komitenin liderliği ve üst yönetimin desteğinden hareketle, sürdürülebilirlik alanında göz önüne alınması gereken öncelikli konuları paydaş analizi çalışmasıyla belirledik. Global Yatırım Holding, bu çalışmalar kapsamında iç ve dış menfaat sahiplerinin gerçekleştirdiği çevresel ve sosyal etki analizleri ile risk değerlendirme sonuçlarını, küresel ve sektörel trendleri ve paydaşların geri bildirimlerini dikkate almıştır. Bu anketlere şirket çalışanları, tedarikçiler, tasearonlar, kurumsal ve bireysel yatırımcılar, üst yönetim ve iştirakler gibi farklı paydaş grupları katılmıştır.

Hedefler, projeler, temel göstergeler ve benzerlerini içeren ayrıntılı yaklaşımımızı görmek için lütfen web sitemizi/sürdürülebilirlik bölümümüzü (<https://globalyatirim.com.tr/surdurulebilirlik/surdurulebilirlik-raporumuz/>) ziyaret edin.

BIYOLOJİK ÇEŞİTLİLİĞE OLUMLU KATKIDA BULUNMAK İÇİN BAŞKA KURULUŞLARLA İŞ BİRLİĞİ YAPIYOR VE DOĞAL YAŞAMIN KORUNMASINA YÖNELİK ÇALIŞMALARLA ÖNCÜLÜK EDİYORUZ

BM Sürdürülebilir Kalkınma Hedeflerine (SKH) Katkı

Global Yatırım Holding'in faaliyetlerini gerçekleştirirken önem verdiği konular ile birlikte önüne koyduğu Sürdürülebilir Kalkınma Hedefleri (SKH) aşağıdaki gibidir:

Alanlar	Amaç	İlgili SKH
İklim Değişikliği ile Mücadele ve Enerji Yönetimi	Yenilenebilir enerji yatırımları yapmak, yakıt verimliliğini ve yenilenebilir enerji kullanımını artırmak, sera gazı emisyonlarını azaltmak	6 ÇERKİLEME VE SU KAYBINI AZALTMA, 7 YENİLENEBİLİR ENERJİ, 9 ENERJİ VERİMLİLİĞİNİ ARTIRMA, 13 KLİMA EYLEMİ
Atık Yönetimi	Doğal kaynakların sürdürülebilir kullanımını sağlamak, sürdürülebilir atık yönetimi (atık oluşumunu önlemek, önlenemezse en aza indirmek, yeniden kullanım ve geri dönüşüm oranlarını artırmak), faaliyet alanlarımızda Sıfır Atık Yönetim Sistemi ile ilgili mevzuata uymak	12 SÜRDÜRÜLEBİLİR TÜKETİM VE ÜRETİM
Biyoçeşitliliği Desteklemek	Faaliyetlerimizin biyoçeşitlilik üzerindeki etkilerini değerlendirmek, biyoçeşitliliğin korunması için gerekli politikaları oluşturmak ve uygulanmasını sağlamak	14 SAĞLIKLI OKYANUS VE DENİZLER, 15 SAĞLIKLI YERLİ VE YERLİ YAŞAM, 17 PARTNERLİKLER İÇİN HEDEFLER
İş Sağlığı ve Güvenliği	Faaliyet alanlarımızda ölüm ve yaralanma risklerini ortadan kaldırmak için gerekli sistemleri kurmak, çalışanlarımızın fiziksel ve zihinsel sağlığını korumak için ihtiyaç duyulan ideal çalışma ortamını sağlamak	8 SAĞLIKLI VE GÜVENLİ İŞ YAŞAM
Çeşitlilik ve Eşit Fırsatlar	Farklılıklara saygı duyan, dezavantajlı grupları destekleyen kapsayıcı bir kurum kültürü oluşturmak, tüm iş süreçlerinin yönetiminde fırsat eşitliğini gözetip ve cinsiyet ayrımcılığına izin vermeyen bir anlayışa sahip olmak	5 EŞİTLİK, 8 SAĞLIKLI VE GÜVENLİ İŞ YAŞAM, 10 CİNSİYET EŞİTLİĞİ

Sürdürülebilirlik

ÇALIŞANLARIMIZA YAKLAŞIMIMIZDA İNSAN HAKLARINA, ÇEŞİTLİLİĞE VE KAPSAYICILIĞA SAYGI DUYUYORUZ

Çevresel Sorumluluk

Çevre bilincinde sürekli gelişim, iklim değişikliği ile mücadele, mevzuata tam uyum, ulusal ve uluslararası standartların ve yeniliklerin takibi ve çalışanların çevre bilincinin artırılması Global Yatırım Holding'in kurumsal öncelikleri arasındadır. Global Yatırım Holding, çevresel etkilerini sürekli olarak değerlendirip yöneterek, doğal kaynakları ve yenilenebilir enerjiyi kullanarak ve sera gazı emisyonlarını tamamen azaltacak önlemleri uygulayarak sürekli olarak hem kendi tesislerinin hem de toplumun çevresel çıkarlarını en üst farkındalık seviyesinde korumaya çalışır. Global Yatırım Holding, liman işletmeciliği, elektrik üretimi, gaz, madencilik, gayrimenkul ve finans gibi tüm faaliyet alanlarındaki faaliyetlerini çevre mevzuatına ve uluslararası standartlara uygun olarak sürdürür.

İklim değişikliği, fosil yakıt tüketimini artıran ve bunun sonucunda hava, su ve toprağın bozulmasına ve kirlenmesine yol açan endüstriyel faaliyetlerin gelişmesi ve küreselleşmesiyle daha da belirginleşmektedir. Global Yatırım Holding, Çevre Politikası'nda da belirtildiği gibi faaliyetlerinden kaynaklanan çevresel etkileri yönetmeyi, azaltmayı ve çevresel performansını sürekli iyileştirmeyi taahhüt eder. Holding, iklim değişikliği üzerindeki

etkisini sınırlamak için sera gazı emisyonlarını azaltmayı hedeflemektedir. Operasyonların her aşamasında enerji kullanımının azaltılması ve enerji verimliliğinin artırılmasına yönelik çalışmalar yapılmaktadır. Holding ayrıca tüm faaliyetlerinde su ve doğal kaynak kullanımını azaltmayı ve bunları en verimli şekilde kullanmayı hedeflemektedir. Holding, faaliyetlerinden kaynaklanan atıkları kaynağında azaltmak, yeniden kullanmak ve geri kazanmak için çalışmalar yapar ve ilgili mevzuata uygun olarak bertaraf eder.

Ayrıca birçok sektöre hammadde sağlayan ve yaşamın devamlılığı için vazgeçilmez olan ekosistemlerin rolüne odaklanarak biyoçeşitliliğin korunmasına özen gösterilir. Global Yatırım Holding, kapsamlı yatırım portföyü içinde yer alan ve başta liman işletmeleri olmak üzere çok çeşitli faaliyetlerde bulunan dünya çapındaki tesislerinin biyoçeşitlilik üzerindeki potansiyel etkilerinin farkındadır. Bu nedenle, 2015 yılından bu yana operasyonların biyoçeşitlilik üzerindeki etkileri değerlendirilmekte ve bu konudaki çalışmalar titizlikle sürdürülmektedir. GYH, operasyonlarının etkilerini azaltmanın yanı sıra biyoçeşitliliğe olumlu katkıda bulunmak için doğal hayatın korunmasına yönelik çabalara önderlik etmekte, bu konuda paydaşlarıyla iş birliği gerçekleştirmektedir.

Yerel Topluluklarla Etkileşim

Global Yatırım Holding ve iştirakleri, buldukları topluluklar ve toplumsal paydaşlarıyla yakın iş birliği içinde sosyal, çevresel, etik ve insan hakları konularını Grup faaliyetlerine ve ana stratejisine entegre etmeye odaklanmaktadır. Faaliyet gösterdiğimiz ülkelerde kendimizi misafir olarak görüyor, yerel halkın yaşamına ve ihtiyaçlarına aktif olarak katkıda bulunuyoruz.

Çiftçilerin desteklenmesi önceliklerimiz arasında yer almaktadır. Bu doğrultuda Edusa, tarımsal atıklar başta olmak üzere çeşitli biyokütle kaynaklarının tedarik sorumluluğunu üstlenerek Consus Enerji'nin enerji santralleri için biyokütle tedarikini garanti altına almayı ve sürdürülebilir kılmayı hedeflemektedir. Hasattan sonra çiftçilerin tarlalarında kalan ve geçmişte kullanım alanı olmayan tarımsal artıklar, çiftçiye hiçbir yük ve maliyet getirmeden toplanmaktadır. Daha sonra bu artıklar Consus Enerji'ye ait biyokütle santrallerinde enerjiye dönüştürülerek ekonomiye kazandırılır. Bu yöntemle çiftçiler üretim maliyetleri açısından desteklenmektedir. Ayrıca tarlada bulunan tarımsal artıkların yakılarak bertaraf edilmesinin toprağa verdiği zararın önüne geçilerek tarımsal sürdürülebilirliğe ve verimliliğe katkı sağlanmaktadır.

İnsan Haklarına Verilen Değer

Operasyonlarımız, İnsan Hakları Evrensel Beyanname'si ve Uluslararası Çalışma Örgütü (ILO) Sözleşmelerine uygun olarak yürütülür. Bu doğrultuda, faaliyet gösterdiğimiz bölgelerde operasyonlarımızın neden olabileceği yerel nüfus ve insan hakları üzerindeki olası olumsuz etkileri önlemek ve bu olumsuz etkiler ortaya çıktığında müdahale etmek yaklaşımıyla çalışıyoruz. Global Yatırım Holding, temel insan hakları ilkeleri gereğince hiçbir koşulda çocuk işçi çalıştırılmasına, zorla ve/veya karşılıksız çalışmaya izin vermez. Ayrıca tedarikçi ve alt yüklenici seçiminde de bu ilkelere uyum aranır. İmzalanan sözleşmeler yoluyla da bu ilkelerle uyum teşvik edilir. Sürdürülebilir Kalkınma Hedefleri'nin 8. Hedefi olan "İnsana Yaraşır İş ve Ekonomik Büyüme", sürdürülebilir kalkınma için çalışma ortamında insan haklarına verilen önemi vurgular.

Çalışanlarımıza yaklaşımımızda insan haklarına, çeşitliliğe ve kapsayıcılığa saygı duyuyoruz. Eşitliğe verdiğimiz önemle işe alımdan her türlü kariyer yolculuğuna kadar ırk, din, dil, cinsiyet, vb. konularda ayrımcılık yapmıyoruz ve ayrımcılığa tolerans göstermiyoruz. Sürdürülebilir Kalkınma Hedefleri kapsamında insana yaraşır iş ve sürdürülebilir ekonomik büyümeye katkı vermek üzere çalışıyoruz.

Açıklamalar/ Derecelendirmeler

Şeffaflık taahhüdümüzün bir parçası olarak, sürdürülebilirlikle ilgili konulardaki etkinizi ve performansımızı açıklamak için çaba sarf ediyoruz.

Sürdürülebilirlik çalışmalarımız kapsamında ele aldığımız adil, sorumlu ve hesap verebilir yönetim anlayışımızı, etik ilkelerimizi, çevresel sürdürülebilirlik çalışmalarımızı, iş sağlığı ve güvenliği uygulamalarımızı, tedarikçi ilişkilerimizi ve toplumsal katkılarımızı işimizin ayrılmaz bir parçası olarak görüyoruz. Bu yaklaşımımız kapsamında, GYH olarak Birleşmiş Milletler Küresel İlkeler Sözleşmesi'nin imzacısıyız ve insan hakları, çalışma standartları, çevre ve yolsuzlukla mücadele alanlarındaki 10 ilkeye uyacağımızı taahhüt etmiş bulunmaktayız.

Global Yatırım Holding olarak Borsa İstanbul'da işlem gören ve kurumsal sürdürülebilirlik performansı yüksek olan şirketlerin dâhil edildiği BIST Sürdürülebilirlik Endeksi'nde yer alıyoruz. Sürdürülebilirlik çalışmalarımıza katkı sağlamak ve bu kapsamda paydaş katılımını etkin bir şekilde sağlamak amacıyla hazırladığımız sürdürülebilirlik raporlarını web sitemizde yayımlıyoruz. Gelecek dönemde de sürdürülebilirlik performansımızı ve gelecek planlarımızı kamuya açık şekilde web sitemizde yayımlamayı ve paydaşların geri bildirimleri doğrultusunda çalışmalarını iletmemizi taahhüt ediyoruz.

Üyelikler ve Desteklenen Girişimler

Global Yatırım Holding, tüm faaliyetlerine ve karar alma süreçlerine sürdürülebilirliği entegre etmek için çalışanlarından iş ortaklarına kadar tüm paydaşlarla yakın iş birliği yaparak, ulusal ve uluslararası gelişmeleri titizlikle takip etmekte ve farklı platformlar aracılığıyla farklı sektör temsilcileri ile bilgi paylaşımında bulunmaktadır.

- TSPB - Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği
- İstanbul Ticaret Odası ve Bölge Ticaret Odaları
- Deniz Ticaret Odası
- Karaköy Güzelleştirme ve Koruma Derneği
- TÜYİD - Yatırımcı İlişkileri Derneği
- DEİK - Dış Ekonomik İlişkiler Kurulu
- Finans Kulüp - Türkiye Finans Yöneticileri Vakfı
- İspanyol - Türk Ticaret ve Sanayi Odası
- Türkiye Kojenerasyon ve Temiz Enerji Teknolojileri Derneği
- İSO - İstanbul Sanayi Odası
- İTO - İstanbul Ticaret Odası
- Sıvılaştırılmış ve Sıkıştırılmış Doğal Gazcılar Derneği
- Birleşmiş Milletler Küresel İlkeler Sözleşmesi (UNGC)
- Türk Amerikan İşadamları Derneği - Amerikan Ticaret Odası-Türkiye (TABA - AmCham) Yerel Topluluklarla Etkileşim

SPK Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Raporu

	İLKE	UYUMLULUK					İLGİLİ RAPOR/BAĞLANTI
		VAR	YOK	KISMEN	GEÇERLİ DEĞİL	AÇIKLAMA	
	A. Genel İlkeler						
	A1. Strateji, Politika ve Hedefler						
	Yönetim Kurulu önemli çevresel, sosyal ve yönetim (ÇSY) konularını, riskleri ve fırsatları belirler.	X					https://globalyatirim.com.tr/wp-content/themes/mbctheme/files/surdurulebilirlik/2022/Sustainability_Metrics.pdf
A1.1	Yönetim Kurulu ilgili ÇSY politikalarını (ör. Çevre Politikası, Enerji Politikası, İnsan Hakları ve Çalışan Politikası vb.) oluşturur ve kamuoyuna açıklar.	X					8-GIH-ENVIRONMENTAL_POLICY-062019.pdf (globalyatirim.com.tr), 2-HUMAN_RIGHTS_POLICY_-062019.pdf (globalyatirim.com.tr), Global Yatırım Holding - Etik Kurallar (globalyatirim.com.tr)
A1.2	ÇSY politikalarına göre belirlenen kısa ve uzun vadeli hedefler kamuoyuna açıklanır.	X					https://globalyatirim.com.tr/wp-content/themes/mbctheme/files/surdurulebilirlik/2022/Sustainability_Metrics.pdf
	A2. Uygulama/İzleme						
A2.1	Şirkette ÇSY politikalarının yürütülmesinden sorumlu komiteler/birimler ile ÇSY konularından sorumlu en üst düzey pozisyonları ve görevleri belirlenir ve kamuoyuna açıklanır.	X					https://globalyatirim.com.tr/en/sustainability/our-sustainability-committee
	Sorumlu komite ve/veya birim, politikalar çerçevesinde yıl içinde gerçekleştirilen faaliyetleri yılda en az bir kez Yönetim Kurulu'na raporlar.	X					https://globalyatirim.com.tr/en/sustainability/our-sustainability-report
A2.2	ÇSY hedefleriyle uyumlu uygulama ve eylem planları oluşturulur ve kamuoyuna açıklanır.	X					Global Yatırım Holding - Sürdürülebilirlik Yaklaşımımız (globalyatirim.com.tr)
A2.3	ÇSY Temel Performans Göstergeleri (TPG) ve yıllara göre başarı dereceleri kamuoyuna açıklanır.	X					https://globalyatirim.com.tr/wp-content/themes/mbctheme/files/surdurulebilirlik/2022/Sustainability_Metrics.pdf
A2.4	İş süreçleri veya ürün ve hizmetlerle ilgili olarak sürdürülebilirlik performansını iyileştirmeye yönelik çalışmalar kamuoyuna açıklanır.	X					https://globalyatirim.com.tr/wp-content/themes/mbctheme/files/surdurulebilirlik/2022/Sustainability_Metrics.pdf

	İLKE	UYUMLULUK					İLGİLİ RAPOR/BAĞLANTI
		VAR	YOK	KISMEN	GEÇERLİ DEĞİL	AÇIKLAMA	
	A3. Raporlama						
A3.1	Faaliyet raporlarında sürdürülebilirlik performansı, hedefleri ve aksiyonları anlaşılır, doğru ve yeterli bir şekilde kamuoyuna açıklanır.	X					https://www.globalyatirim.com.tr/en/investor-relations
A3.2	Faaliyetlerinin Birleşmiş Milletler (BM) 2030 Sürdürülebilir Kalkınma Hedeflerinden hangileriyle ilgili olduğu hakkında bilgi sağlanır.	X					https://globalyatirim.com.tr/wp-content/themes/mbctheme/files/surdurulebilirlik/2022/Sustainability_Metrics.pdf
A3.3	ÇSY politikaları açısından önemli olan ve/veya operasyonları önemli ölçüde etkileyen ÇSY konuları nedeniyle şirket aleyhine açılan ve/veya sonuçlanan davalara ilişkin kamuoyuna açıklamalarda bulunulur.				X		
	A4. Doğrulama						
A4.1	ÇSY Temel Performans ölçümleri, bağımsız bir üçüncü tarafça doğrulanır ve kamuoyuna açıklanır.		X				
	B. Çevresel İlkeler						
B1	Çevre yönetimi politika ve uygulamaları, eylem planları, çevre yönetim sistemleri (ISO 14001 standardı ile bilinen) ve programları kamuoyuna açıklanır.	X					https://globalyatirim.com.tr/wp-content/themes/mbctheme/files/documents/iso_TR.pdf
B2	Çevre yönetimi bilgilerinin sağlanması amacıyla hazırlanacak çevre raporlarının raporlama kapsamı, raporlama dönemi, raporlama tarihi, raporlama koşullarına ilişkin sınırlamalar kamuoyuna açıklanır.	X					https://globalyatirim.com.tr/wp-content/themes/mbctheme/files/surdurulebilirlik/2022/Sustainability_Metrics.pdf

SPK Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Raporu

	İLKE	UYUMLULUK					İLGİLİ RAPOR/BAĞLANTI
		VAR	YOK	KISMEN	GEÇERLİ DEĞİL	AÇIKLAMA	
B3	A2.1'de sunulmuştur.	X					
B4	Paydaşlara (yönetim kurulu üyeleri, yöneticiler, çalışanlar vb.) yönelik performans teşvik sistemleri kapsamında ödüllendirme kriterlerinde yer alan çevresel hedefler kamuoyuna açıklanır.		X				
B5	Öncelikli olduğu belirlenen çevresel konuların iş hedef ve stratejilerine nasıl entegre edildiği açıklanır.	X					https://globalyatirim.com.tr/en/sustainability/our-sustainability-approach
B6	A2.4'te sunulmuştur.	X					
B7	Tedarikçiler ve müşteriler de dahil olmak üzere Şirket'in tüm değer zincirinde operasyon sürecini de kapsayacak şekilde çevre konularını nasıl yönettiği ve iş hedef ve stratejilerine nasıl entegre ettiği açıklanır.	X					https://globalyatirim.com.tr/wp-content/themes/mbctheme/files/surdurulebilirlik/2022/Sustainability_Metrics.pdf
B8	Şirket'in, ilgili kurum ve sivil toplum kuruluşlarının çevre konularında politika oluşturma süreçlerinde yer alıp almadığı ve yer alıyorsa bu kurum ve kuruluşlarla yaptığı iş birlikleri kamuoyuna açıklanır.	X					https://globalyatirim.com.tr/wp-content/themes/mbctheme/files/surdurulebilirlik/2022/Sustainability_Metrics.pdf
B9	Çevresel etkilerine ilişkin bilgiler, çevresel göstergeler ışığında karşılaştırmalı olarak periyodik olarak raporlanır; Sera gazı emisyonları Kapsam-1 (Doğrudan), Kapsam-2 (Satin alınan enerjiyle dolaylı yoldan), Kapsam-3 (Diğer dolaylı yollardan), hava kalitesi, enerji yönetimi, su ve atık su yönetimi, atık yönetimi, biyolojik çeşitlilik etkileri).	X					https://globalyatirim.com.tr/wp-content/themes/mbctheme/files/surdurulebilirlik/2022/Sustainability_Metrics.pdf

	İLKE	UYUMLULUK					İLGİLİ RAPOR/BAĞLANTI
		VAR	YOK	KISMEN	GEÇERLİ DEĞİL	AÇIKLAMA	
B10	Verileri toplamak ve hesaplamak için kullanılan standart, protokol, metodoloji ve başlangıç yılı bilgileri kamuoyuna açıklanır.	X					https://globalyatirim.com.tr/wp-content/themes/mbctheme/files/surdurulebilirlik/2022/Sustainability_Metrics.pdf
B11	Önceki yıllara göre raporlama yılı için çevresel göstergelerin durumu (artış veya azalış) kamuoyuna açıklanır.	X					https://globalyatirim.com.tr/wp-content/themes/mbctheme/files/surdurulebilirlik/2022/Sustainability_Metrics.pdf
B12	Çevresel etkileri azaltmak için kısa ve uzun vadeli hedefler belirlenir, bu hedefler ve varsa önceki yıllarda belirlenen hedeflere göre kat edilen mesafe kamuoyuna açıklanır.	X					https://globalyatirim.com.tr/wp-content/themes/mbctheme/files/surdurulebilirlik/2022/Sustainability_Metrics.pdf
B13	İklim kriziyle mücadele stratejisi ve faaliyetleri kamuoyuna açıklanır.	X					https://globalyatirim.com.tr/wp-content/themes/mbctheme/files/surdurulebilirlik/2022/Sustainability_Metrics.pdf
B14	Sunulan ürün ve/veya hizmetlerin olası olumsuz etkilerini önlemek veya en aza indirmek için mevcut programlar veya prosedürler kamuoyuna açıklanır.		X				
	Üçüncü tarafların (ör. tedarikçiler, taşeronlar, bayiler vb.) sera gazı emisyon miktarlarının azaltılmasına yönelik faaliyetler gerçekleştirilir ve kamuoyuna açıklanır.		X				
B15	Çevresel etkileri azaltmak için alınan önlemlerin, yürütülen projelerin ve yapılan girişimlerin toplam sayısı, sağladıkları fayda/gelir ve maliyet tasarrufları kamuoyuna açıklanır.	X					https://globalyatirim.com.tr/wp-content/themes/mbctheme/files/surdurulebilirlik/2022/Sustainability_Metrics.pdf
B16	Enerji tüketim verileri (gaz, motorin, akaryakıt, LPG, kömür, elektrik, ısıtma, soğutma vb.) raporlanır ve enerji tüketimi Kapsam-1 ve Kapsam-2 olarak kamuoyuna açıklanır.	X					https://globalyatirim.com.tr/wp-content/themes/mbctheme/files/surdurulebilirlik/2022/Sustainability_Metrics.pdf

SPK Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Raporu

	İLKE	UYUMLULUK					İLGİLİ RAPOR/BAĞLANTI
		VAR	YOK	KISMEN	GEÇERLİ DEĞİL	AÇIKLAMA	
B17	Raporlama yılı boyunca üretilen elektrik, ısı, buhar ve soğutma ile ilgili bilgiler kamuoyuna açıklanır.	X					https://globalyatirim.com.tr/wp-content/themes/mbctheme/files/surdurulebilirlik/2022/Sustainability_Metrics.pdf
B18	Yenilenebilir enerji kullanımının artırılması, sıfır veya düşük karbonlu elektriğe geçiş konularında çalışmalar yapılır ve kamuoyuna açıklanır.	X					https://globalyatirim.com.tr/wp-content/themes/mbctheme/files/surdurulebilirlik/2022/Sustainability_Metrics.pdf
B19	Yenilenebilir enerji üretimi ve tüketimine ilişkin veriler kamuoyuna açıklanır.	X					https://globalyatirim.com.tr/wp-content/themes/mbctheme/files/surdurulebilirlik/2022/Sustainability_Metrics.pdf
B20	Enerji verimliliği projeleri geliştirilir ve bu çalışmalar sonucunda azaltılan enerji tüketimi ve emisyon miktarı kamuoyuna açıklanır.	X					https://globalyatirim.com.tr/wp-content/themes/mbctheme/files/surdurulebilirlik/2022/Sustainability_Metrics.pdf
B21	Çekilen, geri dönüştürülen ve boşaltılan yeraltı veya yerüstü suyunun miktarı, kaynakları ve prosedürleri raporlanır.	X					https://globalyatirim.com.tr/wp-content/themes/mbctheme/files/surdurulebilirlik/2022/Sustainability_Metrics.pdf
B22	Operasyonların veya faaliyetlerin herhangi bir karbon fiyatlandırma sistemine (Emisyon Ticaret Sistemi, Üst Sınır ve Ticaret veya Karbon Vergisi) dahil olup olmadığı kamuoyuna açıklanır.				X		-
B23	Raporlama döneminde toplanan veya satın alınan karbon kredileri kamuoyuna açıklanır.	X					https://globalyatirim.com.tr/wp-content/themes/mbctheme/files/surdurulebilirlik/2022/Sustainability_Metrics.pdf
B24	Şirket içinde karbon fiyatlandırması uygulanıyorsa ayrıntıları kamuoyuna açıklanır.				X		-
B25	Çevresel bilgilerini bildirdiği platformlar kamuoyuna açıklanır.	X					https://www.globalyatirim.com.tr/en/investor-relations

	İLKE	UYUMLULUK					İLGİLİ RAPOR/BAĞLANTI
		VAR	YOK	KISMEN	GEÇERLİ DEĞİL	AÇIKLAMA	
	C. Sosyal İlkeler						
	C1. İnsan Hakları ve Çalışan Hakları						
C1.1	İnsan Hakları Evrensel Beyanname, Türkiye tarafından onaylanan ILO Sözleşmeleri ve ilgili diğer mevzuata tam uyumu taahhüt eden Şirket İnsan Hakları ve Çalışan Hakları Politikası geliştirilir. Politika ve politikanın uygulanmasıyla ilgili roller ve sorumluluklar kamuoyuna açıklanır.	X					2-HUMAN_RIGHTS_POLICY_-062019.pdf (globalyatirim.com.tr), Global Yatırım Holding - Etik Kurallar (globalyatirim.com.tr)
C1.2	Çalışan haklarına ilişkin şirket politikasında adil iş gücü, çalışma standartlarının iyileştirilmesi, kadınların istihdamı ve kapsayıcılık (cinsiyet, ırk, din, dil, medeni durum, etnik köken, cinsel yönelim, cinsiyet kimliği, aile sorumlulukları, sendikal faaliyetler, siyasi görüş, engellilik, sosyal ve kültürel farklılıklar vb.) gözetilir, tedarik ve değer zincirinin etkilerini gözlenir.	X					2-HUMAN_RIGHTS_POLICY_-062019.pdf (globalyatirim.com.tr), Global Yatırım Holding - Etik Kurallar (globalyatirim.com.tr)
C1.3	Belirli ekonomik, çevresel, sosyal faktörlere duyarlı grupların (düşük gelir grupları, kadınlar vb.) haklarının korunması veya azınlık haklarının/fırsat eşitliğinin güvence altına alınması için tüm değer zincirinde alınan önlemler kamuoyuna açıklanır.		X				

SPK Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Raporu

	İLKE	UYUMLULUK					İLGİLİ RAPOR/BAĞLANTI
		VAR	YOK	KISMEN	GEÇERLİ DEĞİL	AÇIKLAMA	
C1.4	Ayrımcılık, eşitsizlik, insan hakları ihlalleri, zorla çalıştırma ve çocuk işçiliğini önleme ve düzeltme faaliyetlerine ilişkin ilerleme raporları.	X					https://www.globalyatirim.com.tr/en/investor-relations
C1.5	Çalışan haklarına ilişkin şirket politikalarında çalışanlara yapılan yatırımlar (eğitim, gelişim politikaları), çalışan ücretlendirmeleri, sağlanan yan haklar, sendikalaşma hakkı, iş/yaşam dengesi çözümleri ve yetenek yönetimi konularına yer verilir.	X					https://www.globalyatirim.com.tr/en/investor-relations
	Çalışan şikayetlerinin ve iş uyuşmazlıklarının çözüm mekanizmaları belirlenir ve uyuşmazlık çözüm süreçleri oluşturulur.	X					
	Raporlama döneminde çalışan memnuniyetini sağlamaya yönelik faaliyetler kamuoyuna açıklanır.		X				
C1.6	İş sağlığı ve güvenliği politikaları oluşturulur ve kamuoyuna açıklanır.	X					https://globalyatirim.com.tr/wp-content/themes/mbctheme/files/surdurulebilirlik/2022/Sustainability_Metrics.pdf
	İş yeri kazalarının önlenmesi ve iş sağlığının korunması için alınan önlemler ve kazalara ilişkin istatistiksel veriler kamuoyuna açıklanır.	X					https://globalyatirim.com.tr/wp-content/themes/mbctheme/files/surdurulebilirlik/2022/Sustainability_Metrics.pdf
C1.7	Kişisel veri koruma ve veri güvenliği politikaları oluşturulur ve kamuoyuna açıklanır.	X					CLARIFICATION_TEXT_ON_PROCESSING_AND_PROTECTING_PERSONAL_DATA.pdf (globalyatirim.com.tr)
C1.8	Etik kuralları oluşturulur ve kamuoyuna açıklanır.	X					https://globalyatirim.com.tr/en/corporate-governance/code-of-ethics/
C1.9	Toplumsal yatırım, sosyal sorumluluk, finansal kapsayıcılık ve finansmana erişim kapsamındaki çalışmalar açıklanmıştır.	X					https://www.globalyatirim.com.tr/en/investor-relations
C1.10	ÇSY politikaları ve uygulamaları hakkında çalışanlara yönelik bilgilendirme toplantıları ve eğitim programları düzenlenir.	X					https://www.globalyatirim.com.tr/en/investor-relations

	İLKE	UYUMLULUK					İLGİLİ RAPOR/BAĞLANTI
		VAR	YOK	KISMEN	GEÇERLİ DEĞİL	AÇIKLAMA	
C2. Paydaşlar, Uluslararası Standartlar ve İnişyatifler							
C2.1	Müşteri şikayetlerini değerlendirmek ve çözmek için müşteri memnuniyeti politikası oluşturulur ve kamuoyuna açıklanır.				X		
C2.2	Paydaşlarla sürdürülen iletişim (hangi paydaşlar, konular ve sıklık) hakkında kamuoyuna bilgi açıklanır.	X					https://globalyatirim.com.tr/wp-content/themes/mbctheme/files/surdurulebilirlik/2022/Sustainability_Metrics.pdf
C2.3	Raporlarda kullanılan uluslararası raporlama standartları kamuoyuna açıklanır.	X					https://globalyatirim.com.tr/wp-content/themes/mbctheme/files/surdurulebilirlik/2022/Sustainability_Metrics.pdf
C2.4	Sürdürülebilirlik ile ilgili kabul edilen ilkeler, uluslararası kuruluşlar, komiteler ve imzacısı ya da üyesi olunan ilkeler kamuoyuna açıklanır.	X					Global Yatırım Holding - Sürdürülebilirlik Yaklaşımımız (globalyatirim.com.tr)
C2.5	Borsa İstanbul ve/veya uluslararası endeks sağlayıcıların sürdürülebilirlik endekslerinde yer alabilmek için iyileştirmeler ve somut çalışmalar yapılır.	X					https://globalyatirim.com.tr/wp-content/themes/mbctheme/files/surdurulebilirlik/2022/Sustainability_Metrics.pdf
D. Kurumsal Yönetim İlkeleri							
D1	Sürdürülebilirliğe ilişkin önlem ve stratejileri belirlerken paydaşların görüşleri alınır.	X					https://www.globalyatirim.com.tr/en/investor-relations
D2	Sosyal sorumluluk projeleri, farkındalık faaliyetleri ve eğitim programları ile sürdürülebilirlik ve önemi konusunda farkındalık yaratmak için çalışma yürütülür.	X					https://www.globalyatirim.com.tr/en/investor-relations

Yatırımcı İlişkileri

Yatırım camiasıyla etkili, sürekli ve iki yönlü iletişime büyük önem veren Global Yatırım Holding, yatırımcılarına zamanında ve şeffaf bir şekilde bilgi akışı sağlamaktadır. Kurumsal yönetim ve yatırımcı ilişkileri alanında dünya standartlarını benimseyip hayata geçiren Grup, hissedar ve müşteri memnuniyetini artırmaya çabalamaktadır.

Kamuyu şeffaf bir şekilde ve zamanında bilgilendirmeyi ilke edinen GYH'nin Yatırımcı İlişkileri Departmanı, yatırım topluluğuna günlük olarak bilgi akışı sağlamaktadır.

2023 yılında Yatırımcı İlişkileri Departmanı, analistleri ve portföy yöneticilerini üç aylık mali veriler ve operasyonel gelişmeler konusunda bilgilendirmek amacıyla birden fazla katılımcıyla üç adet telekonferans yapmıştır. Yatırımcı konferanslarının, yatırımcı ve analist toplantılarının ve üç ayda bir yapılan telekonferansların yanı sıra Departman, yıl boyunca telefon, e-posta ve sosyal medya aracılığıyla gönderilen 1.000'i aşkın yatırımcı talebine yanıt vermiş ve 650'nin üzerinde kurumsal ve bireysel yatırımcıyla iletişim kurmuştur.

Departman ayrıca proaktif bir yaklaşım sergileyerek finansal kuruluşlara grup faaliyetleriyle ilgili önemli ve güncel bilgi akışı sağlamıştır. Departman, yatırım camiasıyla mümkün olan tüm kanallardan iletişim kurma fırsatlarını sürekli takip etmektedir.

Bütün mevcut ve potansiyel yatırımcılar investor@global.com.tr e-posta adresinden ve www.globalyatirim.com.tr kurumsal internet sitesinden Grup'la irtibata geçebilirler.

- GLYHO, BIST İSTANBUL/BIST SÜR-DÜRÜLEBİLİRLİK/BIST TÜM-50/BIST ANA/BIST TÜM/BIST MALİ/BIST HOLDİNG VE YATIRIM/BIST KURUMSAL YÖNETİM dâhil olmak üzere birçok endeks içerisinde yer almaktadır.

Yatırımcı İlişkileri Departmanı İletişim Bilgileri:

Adı ve Soyadı	Ünvan/Lisans	Telefon	E-posta
Aslı Su Ata	Yatırımcı İlişkileri Direktörü / SPK Uzman Lisansı ve Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı	+90 (212) 244 60 00	investor@global.com.tr
Osman Kaan Coşkun	Yatırımcı İlişkileri Müdürü	+90 (212) 244 60 00	investor@global.com.tr

Kredi Derecelendirme

Global Yatırım Holding'in Kurumsal Yönetim Derecelendirme Notu 9,26'ya yükseltilmiştir.

Kobirate Uluslararası Kredi Derecelendirme ve Kurumsal Yönetim Hizmetleri A.Ş. (Kobirate), Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) "Sermaye Piyasasında Derecelendirme Faaliyeti ve Derecelendirme Kuruluşlarına İlişkin Esaslar Tebliği"ne uygun olarak Global Yatırım Holding'i Kurumsal Yönetim performansı açısından değerlendirmiştir. Bunun sonucunda Global Yatırım Holding'in Kurumsal Yönetim Derecelendirme Notu 9,21'den (10,0 üzerinden) 9,26'ya yükseltilmiştir. Bu not, GYH'nin Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkelerine önemli ölçüde uyum sağladığını göstermektedir.

Kobirate, GYH'nin Kurumsal Yönetim Uygulamalarını dört ana kategoride değerlendirmiştir. "Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık" kategorisinde yapılan iyileştirmeler, GYH'nin kurumsal yönetim derecelendirme notunun yükseltilmesinde etkili olmuştur.

	2023
Genel derecelendirme (10,0 üzerinden)	9,26
Pay Sahipleri (%25)	90,27
Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık (%25)	96,68
Paydaşlar (%15)	92,86
Yönetim Kurulu (%35)	91,31

Kobirate tarafından düzenlenen rapor Global Yatırım Holding kurumsal internet sitesinde yer almaktadır. (<https://globalyatirim.com.tr>)

Kredi Derecelendirme Notları

JCR Eurasia Rating, Global Yatırım Holding A.Ş.'nin yatırım yapılabilir kategorisindeki konsolide yapısını ulusal ölçekte değerlendirerek Uzun Vadeli Ulusal İhraççı Kredi Notu'nu 'BBB+(tr)'den 'A-(tr)'ye yükseltmiş, Kısa Vadeli Ulusal İhraççı Kredi Notu'nu ise 'J2 (tr)' ve görünümünü 'Stabil' olarak belirlemiştir.

Uzun Vadeli Ulusal Yerel Derecelendirme Notu:	A- (tr) / (İstikrarlı Görünüm) Kısa Vadeli Ulusal
Yerel Derecelendirme:	J2 (tr) / (Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para Notu:	BB / (Negatif Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Notu:	BB / (Negatif Görünüm)
Uzun Vadeli Ulusal Para İhraççı Notu:	A- (tr) Kısa Vadeli Ulusal Para İhraççı Notu: J2 (tr)

Öte yandan, Türkiye Cumhuriyeti'nin uluslararası not ve görünümüne paralel olarak Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı ve Yerel Para İhraççı Kredi Notları ve görünümleri 'BB/Negatif' olarak belirlenmiştir.

Son değerlendirme döneminde, Holding'in çeşitlendirilmiş portföy dağılımı, faaliyet gösterdiği alt sektörlerdeki güçlü konumu, döviz geliri yaratma kapasitesi, 2022 yılında FAVÖK yaratma kapasitesindeki kayda değer iyileşmenin 2023 yılının ilk dokuz ayında da devam etmesi, halihazırda işletilen limanların imtiyaz sürelerinin uzatılması, yeni imzalanan imtiyaz sözleşmelerinden ek gelir beklentisi ve potansiyel bir ekonomik yavaşlamaya işaret eden küresel ekonomik göstergelere yanıt olarak sıkılaştırıcı önlemlerle birlikte yurtiçinde yumuşak iniş ve tüketimi yavaşlatma hedefi not revizyonu için temel unsurları oluşturmaktadır.

Kurumsal Vatandaşlık

Global Yatırım Holding ve bağlı ortaklıkları, Grubun temel stratejisi doğrultusunda, içinde buldukları topluluklarla ve sosyal paydaşlarıyla yakın iş birliği içinde olmaya her zaman büyük önem vermektedir.

Türkiye'nin tanıtımına olumlu katkıda bulunan, yerel ve ulusal düzeyde ülkeye ve topluma yarar sağlayan, sosyal, kültürel ve ekonomik ortamı iyileştirmeye yönelik etkinlikleri desteklemek Şirket'in öncelik verdiği sosyal sorumluluk faaliyetleri arasında yer almaktadır.

GYH, 2023 yılındaki sponsorluk faaliyetleriyle sporu, eğitimi, yardım kampanyalarını, kültürel ve sosyal amaçlı çalışmalarını, ilgili projeleri ve etkinlikleri desteklemeye devam etmiştir.

Global Run

Dünyanın dört bir yanından insanlar Global Run'da bir araya gelerek kültürel hoşgörü için koşmaktadır. Global Run, dünyada barış ve anlayışı yaygınlaştırmak amacıyla her yıl Global Ports Holding Plc (GPH) tarafından düzenlenen bir koşudur. Global Run etkinliği bugüne kadar Bodrum (Türkiye), Valletta (Malta), Bar/Kotor (Karadağ), Ravenna (İtalya) ve Barselona'da (İspanya) düzenlenmiştir. Amaç, GPH'in dünya çapında büyüyen portföyünün bulunduğu her yerde Global Run'a ev sahipliği yapmaktır.

Global Run Bodrum

Global Yatırım Holding ve Global Ports Holding, sosyal sorumluluk faaliyetlerinin önemli bir parçası olarak gördükleri Bodrum Global Run etkinliğini, ana sponsor olarak, 2014'ten beri her yıl düzenlemektedir. Bodrum'un tarihi merkezinde düzenlenen bu popüler yarışa her yıl yaklaşık iki bin sporcu katılmaktadır. Yarıştan ve diğer etkinliklerden elde edilen gelirler Türkiye'deki yardım kuruluşlarına başlanmaktadır. Toplum Gönüllüleri Vakfı (TOG), TOÇEV ve Parıltı Derneği bugüne kadar bağış yapılan kuruluşlardan bazılarıdır.

Eğitim

Eğitim konusuna özel bir önem veren Grup, aşağıdaki faaliyetleri yürütmüştür:

- 2007 yılında ulusal bir gazete tarafından düzenlenen, Türkiye genelinde ihtiyaç sahibi ilkokullara kitap desteği kampanyasına sponsor olunmuş, Millî Eğitim Bakanlığı ve UNICEF iş birliğiyle düzenlenen bir projeye Şanlıurfa'nın Harran ilçesinde iki derslik yaptırarak destek verilmiştir.
- 2009 yılında Erzincan Üniversitesi Refahiye Meslek Lisesi yurt inşaatı tamamlanmıştır. İzzet Y. Akçal Refahiye Öğrenci Yurtları üç blokta toplam 40 ayrı birimden oluşmaktadır.
- Millî Eğitim Bakanlığı ile iş birliği içinde Adnan Menderes Üniversitesi Turizm İşletmeciliği ve Otelcilik Yüksekokulu'nun inşaatı tamamlanmıştır. 2009 yılında eğitim-öğretim açılan yüksekokul Türk turizm sektörüne nitelikli insan kaynağı yetiştirmiş ve Kuşadası ve çevresinin kültürel zenginliğine katkıda bulunmuştur.

- Denizli şehir merkezinde yer alan 32 derslikli ilköğretim okulunun inşaatı Aralık 2010'da tamamlanmıştır. Aynı dönemde, Muş ili Beşçatak Köyü İlköğretim Okulu'na giysi, ders kitabı ve kırtasiye yardımında bulunmanın yanı sıra pek çok okula da bilgisayar bağışlanmıştır.
- Çocukların kişisel gelişimine ve eğitim faaliyetlerine katkıda bulunmak üzere, 2012 yılında Şırnak İpekyolu İlköğretim Okulu öğrencileri için kütüphane kurulmuştur. Ayrıca, kurumsal sosyal sorumluluk yaklaşımı doğrultusunda, İstanbul Dumlupınar İlköğretim Okulu öğrencilerine bilgisayar yardımında bulunulmuştur.
- Kuşadası'nın yerel halkına ve limanın çevresindeki bölgeye fayda sağlayacak sayısız çalışma yapılmıştır. 2003 yılından bu yana Adnan Menderes Üniversitesi Turizm İşletmeciliği ve Otelcilik Yüksekokulu'na destek olunmaktadır. Bu çalışmalar; bölgedeki okullara bilgisayar ve ekipman bağışı, şehirdeki plajların bakımı için finansal destek ve devlet kurumlarına teknik yardım olarak özetlenebilir. Çeşitli yardım kuruluşlarına yapılan bağışlara ve ihtiyaç sahiplerine yapılan düzenli yardımlara ek olarak, Ege Ports yerel motor sporları kulüplerine sponsor olunmuş ve yangından zarar gören orman alanlarının yeniden ağaçlandırılmasına maddi katkıda bulunulmuştur.
- İstanbul Modern Sanat Müzesi'ne destek olmak amacıyla, çağdaş ve modern Türk sanatçıların eserlerinden esinlenen ürünleri satın almış ve yeni yıl hediyesi olarak göndermiştir.

Yönetim Kurulu

MEHMET KUTMAN Yönetim Kurulu Başkanı

Global Yatırım Holding'in kurucu ortakları arasında yer alan Mehmet Kutman, Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdür olarak görev yapmaktadır. Şirket düzeyinde iş geliştirme faaliyetlerine aktif biçimde katılan Kutman, Global Yatırım Holding'in bağlı kuruluş ve iştiraklerinin birçoğunda Yönetim Kurulu Üyesi olarak hizmet vermektedir.

Mehmet Kutman aynı zamanda DEİK (Dış Ekonomik İlişkiler Kurulu) ve TÜSİAD (Türk Sanayicileri ve İş İnsanları Derneği) üyesidir.

Kutman, 1990 yılında Şirket'i kurmadan önce, 1989-1990 yılları arasında turizm ve diğer ilgili sektörlerde faaliyet gösteren bir Türk şirketler grubu olan Net Holding A.Ş.'nin üst yönetiminde görev almıştır. Kutman ayrıca, 1984 ile 1989 yılları arasında, North Carolina National Bank, Sexton Roses Inc. ve Philip Bush & Associates'te Başkan Yardımcısı olarak görev yapmıştır. Mehmet Kutman, Boğaziçi Üniversitesi'nden lisans (onur), Texas Üniversitesi'nden MBA derecelerine sahiptir.

Mehmet Kutman, Gregory M. Kiez ve Mehmet Kutman Vakfı aracılığıyla, Yale Beyin Tümörü Araştırma Programı'nda önemli bir rol oynamaktadır. Program, beyin tümörlerinin oluşumu ve gelişimi hakkında daha fazla bilgi sahibi olmak için yapılan çalışmalar ve yeni tedavi metotları geliştirilmesinin yanı sıra dünya çapındaki kanser araştırma aktivitelerini de desteklemektedir.

EROL GÖKER Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Global Yatırım Holding'in kurucu ortaklarından biri olan Erol Göker, kuruluşundan bu yana Holding'in Finans Bölümü Başkanı olarak görev yapmaktadır. Çeşitli grup şirketlerinin yönetim kurullarında ve Borsa İstanbul'a bağlı çeşitli komitelerde üstlendiği görevlerin yanı sıra Göker'in TÜSİAD üyeliği de bulunmaktadır. Göker, Global Yatırım Holding'in kurulduğu tarih olan 1990 öncesinde Net Holding A.Ş.'de Sermaye Piyasası Bölüm Başkanı olarak çalışmıştır.

Bu görev öncesinde ise Sermaye Piyasası Kurulu'nda dört yıl ve Maliye Bakanlığı'nın Vergi Teftiş Kurulu'nda ise dört yıl hizmet vermiştir. Erol Göker, Ankara Üniversitesi'nden Siyaset Bilimi alanında lisans ve ekonomi alanında yüksek lisans derecelerine sahiptir.

AYŞEGÜL BENSEL İcra Yönetim Kurulu Üyesi

Global Yatırım Holding'in Yönetim Kurulu'na 1999 tarihinde katılan Ayşegül Bensele, Grubun çeşitli iştiraklerinin yönetim kurullarında da görev yapmaktadır. Ayşegül Bensele; Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi'dir. Bensele aynı zamanda, Grubun Gayrimenkul Bölümü'nün Başkanı'dır.

Mart 2007'deki satışına kadar Global Hayat Sigorta A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanı olarak hizmet veren Bensele, ayrıca 2005 yılından itibaren kuruluşun Genel Müdür'ü olarak görev yapmıştır. Bensele, Global Menkul Değerler A.Ş. bünyesinde 1998-1999 arasında Araştırma Bölümü Direktörü ve 1993-1998 yılları arasında Araştırma Bölümü Direktör Yardımcılığı görevlerini üstlenmiştir. Bensele, 1991 yılında Gruba Menkul Değerler analisti olmadan önce, Türk bankacılık sektöründe döviz alım satımı alanında yöneticilik yapmıştır. Ayşegül Bensele, Hacettepe Üniversitesi'nden İşletme ve Finans alanında lisans derecesine sahiptir.

Yönetim Kurulu

SERDAR KIRMAZ

İcraç Yönetim Kurulu Üyesi

Serdar Kırmaz, 2010 yılında Global Yatırım Holding Yönetim Kurulu'na katılmıştır. Aynı zamanda çeşitli iştiraklerin yönetim kurullarında da hizmet vermektedir. Serdar Kırmaz; Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi'dir.

Kırmaz, Orta Doğu Teknik Üniversitesi'nin İşletme Bölümü'nden lisans derecesi ile mezun olmuştur. Serdar Kırmaz, 1988 yılında katıldığı PricewaterhouseCoopers ("PWC") şirketinde Sorumlu Ortak olmuştur. 1997-1999 yılları arasında ise çeşitli Türk şirketlerine danışmanlık hizmetleri vermiştir. Serdar Kırmaz, 2007-2010 yılları arasında Doğan Grubu'nda, 2005-2007 arasında Global Yatırım Holding'de ve 1999-2005 yılları arasında STFA Grubu'nda Finansman Grup Başkanı ve bu grupların iştiraklerinde Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev üstlenmiştir.

H. FAİK AÇIKALIN

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Türk bankacılık sektöründe birçok önemli görevi üstlenen Faik Açıkalın, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanmıştır. 1987 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun olan Açıkalın, kariyerine Interbank'ta yönetici adayı olarak başlamıştır. 1992-1998 yılları arasında farklı bankalarda çeşitli görevlerde yer almıştır. Mayıs 1998'de Dışbank'ta Genel Müdür Yardımcısı olarak atanmasının ardından, 1999 yılında Genel Müdür Yardımcısı ve Yönetim Kurulu Üyesi, Aralık 2000'de ise CEO ve İdari Müdür olarak atanmıştır. 2005 yılında Dışbank'ın Fortis tarafından satın alınmasıyla birlikte Fortisbank'ın CEO'su olarak görevine devam eden Açıkalın, Banka'nın uluslararası yönetiminde de yer almıştır. Ekim 2007'de Fortisbank'tan ayrılan Açıkalın, CEO olarak Doğan Gazetecilik'e katılmıştır. Nisan 2009'da Türkiye'nin en büyük holdinglerinden Koç Holding ile İtalyan UNICREDIT'in ortak girişimi olan Yapı Kredi Bankası'nın CEO'su olarak atanmıştır.

Yapı Kredi'deki CEO'luk görevinin yanı sıra 2010 yılında Koç Finansal Hizmetler'de CEO'luk görevini üstlenen Açıkalın, aynı zamanda Koç Holding A.Ş.'nin 2011 yılında Bankacılık ve Sigortacılık Grubu Başkanlığını da yürütmüştür. Yapı Kredi'deki görevi süresince Yapı Kredi Bankası'nın yurt içi ve yurt dışı iştiraklerinde Yönetim Kurulu Başkanlığı, Banque de Commerce et de Placements S.A. ve Allianz Hayat ve Emeklilik'te Başkan Yardımcılığı ve Türkiye Bankalar Birliği Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerinde bulunmuştur. 2017 yılı sonu itibarıyla Koç Holding, Yapı Kredi ve iştiraklerindeki görevlerinden ayrılmıştır.

Halen Yönetim Kurulu Danışmanı olarak görev yapan Açıkalın, Türkiye'nin ve dünyanın önde gelen şirketlerinde Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

GÜLSÜM AZERİ

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Türkiye'nin en güçlü iş kadınlarından biri olan Gülsüm Azeri, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanmıştır. Kariyerinin önemli bir bölümünde Türkiye'nin en büyük cam ve kimyasal madde üreticisi sanayi şirketi Şişecam'da üst yönetim görevlerinde bulunan Gülsüm Azeri, 1994-1998 yılları arasında Kimyasallar Grup Başkanlığı, 1999-2007 yılları arasında Cam Ev Eşyası Grup Başkanlığı ve 2007-2011 yılları arasında Düzcam Grup Başkanlığı görevlerini yürütürken 1994-2011 yılları arasında Şişecam İcra Kurulu Üyesi olarak görev almıştır. Şişecam'da görev yaptığı süre boyunca 160 ülkeye ihracat gerçekleştiren Azeri, Türkiye, Bulgaristan, Rusya ve Mısır'da 15 büyük ölçekli üretim tesisinin kurulumunda ve tamamlanmasında yer almıştır. Ayrıca Fransa, İtalya, Belçika ve Amerika'nın önde gelen firmaları ile iş ortaklıkları kurmuştur.

2011-2017 yılları arasında OMV Petrol Ofisi A.Ş. ve OMV Gaz ile Enerji Holding A.Ş.'nin CEO ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapan Azeri, aynı zamanda OMV Petrol Ofisi Holding A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanlığı ve VIP Türkiye Holding B.V. Üst Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini üstlenmiştir. 2011-2013 yılları arasında Türk Hava Yolları Yönetim Kurulu Üyesi olarak da görev yapmıştır. İstanbul Sanayi Odası Yönetim Kurulu Üyeliği, Türkiye İhracatçılar Meclisi İcraç Yönetim Kurulu Üyeliği, Türkiye Dış Ekonomik İlişkiler Yönetim Kurulu Üyeliği ve İcraç Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerinde

bulunan Azeri, ayrıca 2005-2011 yılları arasında Başbakanlık Etik Kurulu'nda özel sektör temsilcisi olarak yer almıştır. Gülsüm Azeri, Ekonomist Dergisi tarafından 2015, 2016 ve 2017 yıllarında üst üste üç kez en güçlü kadın CEO seçilmiştir.

Gülsüm Azeri, Boğaziçi Üniversitesi Kimya Mühendisliği Bölümü'nden lisans ve Endüstri Mühendisliği Bölümü'nden yüksek lisans derecesine sahiptir. Avusturya Lisesi ve Robert Koleji'nde eğitim görmüş olan Gülsüm Azeri, ileri düzeyde Almanca ve İngilizce bilmektedir.

OĞUZ SATICI

Yönetim Kurulu Üyesi

Oğuz Satıcı, Şirket'te Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi görevini sürdürmektedir. Oğuz Satıcı; Denetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi'dir.

Satıcı, iş hayatına tekstil sektöründe faaliyet gösteren aile şirketine başlamış ve başarılı bir biçimde şirketi büyümüştür. 1990'da İstanbul Ticaret Odası'nda (İTO) seçilen en genç Meclis Üyesi olmuştur. 1996-1998 yıllarında İktisadi Kalkınma Vakfı'nda (İKV) Yönetim Kurulu Üyeliği, 1999-2001 arasında İstanbul Tekstil ve Hammaddeleri İhracatçılar Birliği (İTHİB) Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini üstlenmiştir.

2001-2008 yılları arasında art arda üç dönem Türkiye İhracatçılar Meclisi (TİM) Başkanlığı'nı üstlenmiştir. Başkanlık yaptığı dönemdeki önemli katkılarıyla Türkiye'nin ihracat hacmi %500'den fazla artmış ve bu başarısıyla Türk siyaset ve iş dünyasında geniş çapta takdir görmüştür.

Oğuz Satıcı, aynı zamanda 2001-2008 yılları arasında Türkiye Yatırım Ortamı İyileştirme Koordinasyon Kurulu (YOİKK) Üyeliği yapmış, 2004-2009 yıllarında Türkiye Yatırım Danışma Konseyi (YDK) Üyesi olmuştur.

Satıcı, DEİK (Dış Ekonomik İlişkiler Kurulu) Türkiye-Orta Amerika ve Karayipler İş Konseyi Başkanlığı görevini sürdürmektedir.

Oğuz Satıcı, Türk Eximbank'ta Yönetim Kurulu Üyeliği yapmıştır. Satıcı, Washington International University'den işletme lisansına sahiptir.

Bağımsızlık Beyanı

Şu hususları beyan ederim;

- Son on yıl içerisinde Global Yatırım Holding A.Ş.'de ("Holding") toplam altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı,
- Şirket, Şirket'in yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya Şirket'te önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5'inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olmadığımızı ya da önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmamış olduğunu,
- Son beş yıl içerisinde, başta Şirket'in denetimi (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dâhil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Şirket'in önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışmadığımı veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,
- Bağımsız yönetim kurulu üyesi olması sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Kamu kurum ve kuruluşlarında, aday gösterilme tarihi itibarıyla ve seçilmem durumunda görevi süresince, tam zamanlı çalışmıyor olduğumu,
- Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşik sayıldığımı,
- Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, şirket ortakları arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığını koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Şirket'in veya Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almıyor olduğumu,
- Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiği görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabiliyor olduğumu ve dolayısıyla şirket yönetim kurulu üyeliğimi, bağımsız üye olarak yerine getireceğimi beyan ederim.

H. Faik AÇIKALIN

Şu hususları beyan ederim;

- Son on yıl içerisinde Global Yatırım Holding A.Ş.'de ("Holding") toplam altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı,
- Şirket, Şirket'in yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya Şirket'te önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5'inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olmadığımızı ya da önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmamış olduğunu,
- Son beş yıl içerisinde, başta Şirket'in denetimi (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dâhil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Şirket'in önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışmadığımı veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,
- Bağımsız yönetim kurulu üyesi olması sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Kamu kurum ve kuruluşlarında, aday gösterilme tarihi itibarıyla ve seçilmem durumunda görevi süresince, tam zamanlı çalışmıyor olduğumu,
- Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşik sayıldığımı,
- Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, şirket ortakları arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığını koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Şirket'in veya Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almıyor olduğumu,
- Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiği görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabiliyor olduğumu ve dolayısıyla şirket yönetim kurulu üyeliğimi, bağımsız üye olarak yerine getireceğimi beyan ederim.

Gülsüm AZERİ

Yönetim Kurulu Bünyesindeki Komiteler ve Yönetim Kurulu'nca Değerlendirmeleri

Yönetim Kurulu'na görevlerini ve sorumluluklarını yerine getirirken yardımcı olmak üzere Şirket bünyesinde komiteler kurulmaktadır. Bu komiteler, faaliyetlerini Şirket'in internet sitesinden de erişilebilen ilgili yönetmeliklere ve çalışma esaslarına uygun biçimde yürütmektedir. Her komite toplantısının ardından toplantı notları Yönetim Kurulu Üyelerine e-posta ile göndermektedir; böylece Yönetim Kurulu, komitelerin etkinliği en iyi şekilde değerlendirebilmekte ve denetleyebilmektedir.

2023 yılında, Yönetim Kurulu bünyesinde kurulan Komiteler, Kurumsal Yönetim Komitesi ve çalışma esasları tarafından belirlenen görevleri ve sorumluluklarını yerine getirmiş ve çalışma programları doğrultusunda bir araya gelmişlerdir. Komitelerin faaliyetleri hakkındaki bilgileri ve yıl içinde yapılan toplantıların neticelerini içeren raporlar Yönetim Kurulu'na sunulmuştur. Yönetim Kurulu, Yönetim Kurulu Komitelerinin faaliyetlerinden beklenen faydanın elde edildiği sonucuna varmıştır.

Yönetim Kurulu Üyelerinin Genel Kurul Toplantısı'nda atanmasının ardından komiteler yeniden oluşturulmuş, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği doğrultusunda görevleri ve çalışma esasları gözden geçirilmiş ve güncellenmiştir. Komitelerle ve çalışma esaslarıyla ilgili detaylı bilgi Şirket'in internet sitesinde yayınlanmaktadır.

Denetim Komitesi

Denetim Komitesi, Şirket'in muhasebe, finans ve denetim ile ilgili işlemlerinin gözetiminde Yönetim Kurulu'na yardımcı olmaktadır. Denetim Komitesi, finansal raporlama; finansal, operasyonel ve faaliyet riskleri; iç kontrol, iç denetim ve bağımsız dış denetim ile yasa ve düzenlemelere uyum konularında Şirket'in geliştirdiği sistem ve süreçleri gözden geçirerek, değerlendirerek Yönetim Kurulu'na önerilerde bulunmaktadır.

- Komite, iç kontrol altyapısının Şirket'te ve tüm iştiraklerinde sağlıklı bir şekilde işlemesi, çalışanlar tarafından anlaşılması ve yönetim tarafından desteklenmesi konularında Yönetim Kurulu'na önerilerde bulunmaktadır.
- Komite, iç kontrol süreçlerinin yazılı hale getirilmesini ve etkinliğinin sürekli kılınmasını teminen periyodik olarak güncellenmesini sağlamaktadır.
- Komite, Şirket'in iştirakleri ile Denetim Grup Başkanlığı arasındaki koordinasyonun ve iletişimin sağlıklı bir şekilde işlemesini gözlemlemektedir.

Üyeler:

- H. Faik Açıkalin/Başkan
- Gülsüm Azeri/Üye

Denetim Komitesi her üç ayda bir Komite Başkanı'nın daveti üzerine toplanır. Gerekli görüldüğünde toplantılara yöneticiler, iç ve dış denetçiler de bilgi vermek üzere toplantıya davet edilirler. Komite, Şirket dışındaki üçüncü kişilerden danışmanlık hizmeti almaya karar verebilir. Komite'nin giderleri Yönetim Kurulu tarafından karşılanır. Denetim Komitesi, gerektiğinde belirli konuları Şirket'in Genel Kurul toplantısında dile getirebilir.

2023 yılında Denetim Komitesi dört kez toplanmış ve özellikle konsolidasyon kapsamı ve yöntemleri üzerinde durarak, hesapların hazırlanmasında kullanılan muhasebe yöntemlerinin geçerliliğini ve tutarlılığını değerlendirmiştir. Komite, üç aylık mali veriler beyan edilmeden önce hazırlanan dipnotlar ve yönetim raporları dâhil olmak üzere solo ve konsolide mali verileri incelemiştir.

Kurumsal Yönetim Komitesi

Kurumsal Yönetim Komitesi, Şirket'in kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu sağlamak ve yatırımcı ilişkileri ve kamu-yu aydınlatma konularında çalışmalar yapmak suretiyle Yönetim Kurulu'na destek vermek ve yardımcı olmak amacıyla kurulmuştur.

- Komite, iyi yönetim uygulamalarına sahip olmanın öneminin ve faydalarının, Şirket yönetimi tarafından çalışanlar ile paylaşılıp, paylaşılmadığını ve Şirket'te verimli ve etkin bir "kurumsal yönetim kültürü"nü yerleşip, yerleşmediğini değerlendirmektedir.
- Komite, GYH'nin performansını artırmayı amaçlayan yönetim uygulamalarına yönelik altyapının Şirket'te ve tüm iştiraklerinde sağlıklı bir şekilde işlemesi, çalışanlar tarafından anlaşılması, benimsenmesi ve yönetim tarafından desteklenmesi konularında Yönetim Kurulu'na önerilerde bulunmaktadır.
- Komite kurumsal yönetim ilkelelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit etmenin yanı sıra Yönetim Kurulu'na uygulamaları iyileştirici önerilerde bulunmaktadır.
- Aday Gösterme ve Ücretlendirme Komitesi'nin görevleri Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yürütülmektedir.

Üyeler:

- H. Faik Açıkalin/Başkan
- Gülsüm Azeri/Üye
- Ayşegül Bense/Üye
- Serdar Kırmaz/Üye
- Oğuz Satıcı/Üye
- Aslı Su Ata/Üye

Komite 2023 yılı boyunca iki kez toplanmıştır. Komite, Şirket'in kurumsal yönetim uygulamaları ve 2023 Kurumsal Yönetim Uyum Raporu'na ilişkin değerlendirmelerde bulunmuş ve Yatırımcı İlişkileri Birimi'nin faaliyetlerine ilişkin Yönetim Kurulu'na rapor vermiştir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Riskin Erken Saptanması Komitesi, Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin tespiti ve gerekli önlemlerin uygulanma ve yönetilmesi amacıyla çalışmalar gerçekleştirmektedir.

- Komite, stratejik, operasyonel, finansal, hukuki ve her türlü riskin erken tespiti, değerlendirilmesi, etki ve olasılıklarının hesaplanması, bu risklerin Şirket'in kurumsal risk alma profiline uygun olarak yönetilmesi, raporlanması, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması, karar mekanizmalarında dikkate alınması ve bu doğrultuda etkin iç kontrol sistemlerinin oluşturulması ve entegrasyonu konularında Yönetim Kurulu'na tavsiye ve önerilerde bulunmaktadır.

- Komite, risk yönetim stratejileri esas alınarak, Yönetim Kurulu'nun görüşleri doğrultusunda risk yönetimi politikaları ve uygulama usullerini belirlemenin yanı sıra uygulamasını ve bunlara uyulmasını sağlamaya çalışmaktadır.

Üyeler:

- H. Faik Açıkalin/Başkan
- Gülsüm Azeri/Üye
- Ayşegül Bense/Üye
- Serdar Kırmaz/Üye
- Oğuz Satıcı/Üye

Komite 2023 yılı boyunca altı kez toplanmıştır.

Kurumsal Yönetim

Global Yatırım Holding, 2006 yılında Şirket'in ve Grubun yönetim yaklaşımını daha iyi tanımlayarak kurumsal bir noktaya taşımak amacıyla başlattığı kurumsal yönetim alanındaki gelişimini sürdürmektedir.

GYH, Gruba yönelik güveni güçlendiren ve sürdüren sağlıklı kurumsal yönetim uygulamalarına kendini adanmış olup, pay sahipleri ve diğer menfaat sahipleri için uzun vadeli değer yaratmaktadır. Kurumsal yönetimin amacı, hissedarlar, Yönetim Kurulu ve üst yönetim arasındaki rollerin mevzuatın gerekli kıldığından daha kapsamlı şekilde dağıtılmasıdır.

GYH, Grup'un paydaşlarına güven ve istikrar vaatlerini yerine getirme yönteminin kurumsal yönetim ile sağlanabileceğinin bilincindedir. GYH'nin kurumsal yönetim yaklaşımının temeli, kurumsal itibarını ve uzun yıllardır şirketin en değerli varlıkları olan paydaşların güvenini sürdürmek ve geliştirmektir. Şirket, sosyal fayda sağlamadıkça finansal getirinin yeterli olmadığına inanmakta ve faaliyet gösterdiği bölgelerde sürdürülebilir kalkınmaya Global Yatırım Holding veya iştirakleri aracılığıyla katkıda bulunmaya devam etmektedir.

GYH, kurumsal yönetim ilkelerini hesap verebilirlik, sorumluluk, adillik ve şeffaflık çerçevesinde yapılandırmaktadır. GYH'nin yıllardır süregelen başarısı, tüm iş kolları için benimsediği şeffaf yönetim yaklaşımına dayanmaktadır.

Global Yatırım Holding Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu

KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM BEYANI

Global Yatırım Holding A.Ş. ("GYH"), Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan Kurumsal Yönetim İlkelerini uygulamakta ve gereklerini yerine getirmek için azami özen göstermektedir.

Bu çerçevede, Şirket'in organizasyon yapısında ve Ana Sözleşmesi'nde yapılması gereken yeniden yapılandırma çalışmalarını yürütmek üzere üç Yönetim Kurulu Üyesinin dâhil olduğu bir komite oluşturulmuştur. Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen Yönetim Kurulu'nda en az iki Bağımsız Üye bulunması gerekliliği hayata geçirilmiştir.

Pay sahipleri, GYH web sitesinden kapsamlı ve güncel bilgiye ulaşabilmekte, ayrıca sorularını Yatırımcı İlişkileri Direktörlüğü'ne telefon, e-posta ve sosyal medya yoluyla yöneltebilmektedir.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin gerekleri açısından web sitesini ve faaliyet raporunu daha kapsamlı inceleyen GYH, bu alanda yaptığı düzenlemeleri sürdürmektedir. Yönetim Kurulu, üst yönetim ve tüm Şirket çalışanları sürecin her aşamasında her zaman Kurumsal Yönetim İlkelerine uyumu desteklemiştir.

Kurumsal Yönetim Derecelendirme notu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) Kurumsal Yönetim İlkeleri uyarınca ağırlıkları belirlenmiş olan dört ana başlık (Pay Sahipleri, Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık, Menfaat Sahipleri, Yönetim Kurulu) altında yapılan değerlendirmenin sonucunda belirlenmiş olup bu ana başlıklara göre yapılmış olan mevcut dağılım tablodaki şekildedir:

Kategoriler/Ağırlık	Kredi Derecelendirme
Pay Sahipleri - %25	90,27
Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık - %25	96,68
Paydaşlar - %15	92,86
Yönetim Kurulu - %35	91,31
Toplam (10 üzerinden)	9,26

GYH'nin kurumsal yönetim derecelendirme notunun 9,26 olarak teyit edilmesine ilişkin olarak Kobirate tarafından hazırlanan rapor, Şirket'in SPK'nın Kurumsal Yönetim İlkelerine önemli ölçüde uyum sağladığını ve uygulamalarında gereken politikaları ve önlemleri esas aldığını göstermektedir.

Uyum Sağlanmamış Kurumsal Yönetim İlkelerinin Sebepleri

Şirket, kurumsal yönetim ilkelerine tam uyumun sağlanması için çalışmalarını sürdürmektedir. Hâlihazırda uygulanan ilkelerin dışındaki veya henüz uygulanmayan ilkeler menfaat sahipleri arasında herhangi bir çıkar çatışmasına sebep olmamıştır.

Şirket Ana Sözleşmesi'nde "bölünme ve hisse değişimi, önemli tutardaki maddi/maddi olmayan varlık alım/satımı, kiralınması veya kiraya verilmesi veya bağış ve yardımda bulunulması ile üçüncü kişiler lehine kefalet, ipotek gibi teminatlar verilmesi" gibi önemli nitelikteki kararların Genel Kurul'da alınacağına ilişkin ifade almamıştır.

Bunun temel nedeni Şirket'in faaliyetinde bulunduğu sektör gereği sık sık alım satım ya da kiralama işlemleri gerçekleştirilmesidir. Gerçekleştirilecek her bir işlem için Genel Kurul toplantısı düzenlenmenin mümkün olmayacağı düşünüldükçe Şirket Ana Sözleşmesi'ne bu yönde bir madde eklenmemiştir. Böylelikle işlemlerin hızliliğinin sağlanması ve fırsatların kaçırılmasının önlenmesine çalışılmaktadır.

Kurumsal Yönetim İlkeleri içerisinde Şirketimiz tarafından henüz tam olarak uygulanmayan zorunlu olmayan ilkelere ilişkin yürütülen farklı çalışmalar, uygulanmama nedenleri ve çıkar çatışmalarını önlemek için alınan tedbirlere ilişkin açıklamalar aşağıda yer almaktadır.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin 1.3.10. Maddesi uyarınca, tüm bağışların ve yardımların tutarları açıklanmış, ancak bunlardan yararlananlar açıklanmamıştır.

Global Yatırım Holding Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu

Kurumsal Yönetim İlkelerinin 1.3.11. Maddesi uyarınca, genel kurul toplantısına yalnızca pay sahipleri katılabilir.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin 1.4.2. Maddesi ve Şirket Ana Sözleşmesi'nin 6. Maddesi uyarınca şirketin şirket sermayesini temsil eden paylar dört gruba bölünmüştür. (A), (D) ve (E) Grubu hisselerin Yönetim Kurulu üyeliğine aday belirleme imtiyazı bulunmakta olup, (C) grubu hisselerin herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin 1.5.2. Maddesi uyarınca, herhangi bir düzenleme bulunmamaktadır.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin 1.6.2. Maddesi uyarınca, Şirketimizin bir yatırım holding şirketi olması sebebiyle her yıl dağıtılacak kâr o yıl yapılacak yatırım programına göre Genel Kurul toplantısında karara bağlanır. Kâr dağıtım politikasının bu hususu da içerecek şekilde gözden geçirilmesi Yönetim Kurulu'nca değerlendirilmektedir.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin 3.2.1. Maddesi uyarınca, ileriki dönemlerde değerlendirilecektir.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin 3.2.2. Maddesi uyarınca, çalışanlarla ilgili bazı konularda bu yöntemler kullanılmaktadır.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin 3.3.4. Maddesi uyarınca, iş sağlığı ve güvenliği konusunda bilgilendirme toplantıları ve eğitimler düzenlenmektedir.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin 3.3.5. Maddesi uyarınca, sendikalara ilişkin bölümün şirketimiz ile ilgisi bulunmamaktadır.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin 3.3.8. Maddesi uyarınca, bu hakkı ve özgürlüğü sınırlayan herhangi bir işlem ve düzenleme bulunmamaktadır.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin 4.2.5. Maddesi uyarınca, yatırım bankacılığı ve finansal piyasalar hakkındaki yetkinlik ve derin birikiminden ötürü Yönetim Kurulu Başkanlığı ve Genel Müdürlük rolleri Sn. Mehmet Kutman tarafından icra edilmektedir.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin 4.2.8. Maddesi uyarınca, yönetici sorumluluk sigortası vardır. Kurumsal Yönetim İlkelerinin 4.4.7. Maddesi uyarınca, Şirketimiz YK üyelerinin Şirketimiz dışında başka görev ve görevler alması belirli kurallara bağlanmamış ve/veya sınırlandırılmamıştır. Şirketimizin bir Holding şirketi olduğu ve ilişkili şirketlerin yönetiminde temsil edilmenin Şirketimiz menfaatine bulunduğu göz önüne alınmaktadır. Yönetim kurulu üyelerinin şirket dışında aldığı görevler genel kurul toplantısında müzakere edilip onaylanan faaliyet raporu ile pay sahiplerinin bilgisine sunulmuştur.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin 4.5.5. Maddesi uyarınca, ana sözleşme gereği YK üye sayısı 7 ile sınırlandırılmıştır. Dolayısıyla her üyeye birden fazla komite üyeliği düşmektedir.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin 4.6.1. Maddesi, ileriki dönemlerde değerlendirilecektir.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin 4.6.4. Maddesi uyarınca, finansal tablolarda açıklananlar dışında bir husus bulunmamaktadır.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin 4.6.5. Maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu üyeleri ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere sağlanan ücret, prim ve benzeri faydalar yıllık 3 Ağustos 2021 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında iştirak bazında kamuoyuna açıklanmıştır. Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdür Sn. Mehmet Kutman'a sağlanan ücret ve diğer haklar ayrıca açıklanmıştır.

SPK'nın 10.01.2019 tarih ve 2/39 sayılı Kararı uyarınca hazırlanacak Global Yatırım Holding A.Ş.'nin yeni raporlama formatlarına uygun Kurumsal Yönetim Uyum Raporu (URF) ve Kurumsal Yönetim Bilgi Formu (KYBF), Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ayrıca kamuoyuna açıklanacaktır. İlgili bölüm www.kap.org.tr üzerinde Global Yatırım Holding A.Ş. şirket bilgileri altında 'Kurumsal Yönetim' başlığı altında yer alacaktır. (<https://www.kap.org.tr/en/sirket-bilgileri/ozet/967-global-yatirim-holding-a-s>)

2 Ekim 2020 tarih ve 31262 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan değişiklikler uyarınca "Yıllık faaliyet raporlarında ayrıca, sürdürülebilirlik ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığına, uygulanmıyor ise buna ilişkin gerekçeli açıklamaya, bu ilkelere tam olarak uymama dolayısıyla çevresel ve sosyal risk yönetiminde meydana gelen etkilere ilişkin olarak açıklamaya yer verilir" şeklinde bir ifade Tebliğ içerisine dâhil edilmiştir. Türkiye Sermaye Piyasası Kurulu tarafından kabul edilen "Sürdürülebilirlik İlkelerine Uyum Çerçevesi" kapsamındaki faaliyetlerimiz, 2023 Faaliyet Raporumuz içerisinde konsolide olarak raporlanmaktadır.

Global Yatırım Holding Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu

Kurumsal Yönetim Uyum Raporu

	Evet	Kısmen	Hayır	Muaf	İlgisiz	Açıklama
1.1. PAY SAHİPLİĞİ HAKLARININ KULLANIMININ KOLAYLAŞTIRILMASI						
1.1.2 - Pay sahipliği haklarının kullanımını etkileyebilecek nitelikteki bilgi ve açıklamalar güncel olarak ortaklığın kurumsal internet sitesinde yatırımcıların kullanımına sunulmaktadır.	X					
1.2. BİLGİ ALMA VE İNCELEME HAKKI						
1.2.1 - Şirket yönetimi özel denetim yapılmasını zorlaştıran işlem yapmaktan kaçınmıştır.					X	
1.3. GENEL KURUL						
1.3.2 - Şirket, Genel Kurul gündeminin açık şekilde ifade edilmesini ve her teklifin ayrı bir başlık altında verilmiş olmasını temin etmiştir.	X					
1.3.7 - İmtiyazlı bir şekilde ortaklık bilgilerine ulaşma imkânı olan kişiler, kendileri adına ortaklığın faaliyet konusu kapsamında yaptıkları işlemler hakkında genel kurulda bilgi verilmesini teminen gündeme eklenmek üzere yönetim kurulunu bilgilendirmiştir.					X	
1.3.8 - Gündemde özellik arz eden konularla ilgili yönetim kurulu üyeleri, ilgili diğer kişiler, finansal tabloların hazırlanmasında sorumluluğu bulunan yetkililer ve denetçiler, genel kurul toplantısında hazır bulunmuştur.	X					
1.3.10 - Genel kurul gündeminde, tüm bağışların ve yardımların tutarları ve bunlardan yararlananlara ayrı bir maddede yer verilmiştir.		X				Bağış ve yardımların toplam rakamı hakkında bilgi verilmiş olup, bağışçıların listesi verilmemiştir.
1.3.11 - Genel Kurul toplantısı söz hakkı olmaksızın menfaat sahipleri ve medya dahil kamuya açık olarak yapılmıştır.			X			Genel Kurul toplantılarına sadece pay sahipleri katılabilir.

	Evet	Kısmen	Hayır	Muaf	İlgisiz	Açıklama
1.4. OY HAKKI						
1.4.1 - Pay sahiplerinin oy haklarını kullanmalarını zorlaştıran herhangi bir kısıtlama ve uygulama bulunmamaktadır.	X					
1.4.2 - Şirket'in imtiyazlı oy hakkına sahip payı bulunmamaktadır.			X			Şirket Ana Sözleşmesi'nin 6. Maddesi uyarınca şirketin şirket sermayesini temsil eden paylar dört gruba bölünmüştür. (A), (D) ve (E) Grubu hisselerin Yönetim Kurulu üyeliğine aday belirleme imtiyazı bulunmakta olup, (C) grubu hisselerin herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır.
1.4.3 - Şirket, beraberinde hakimiyet ilişkisini de getiren karşılıklı iştirak ilişkisi içerisinde bulunduğu herhangi bir ortaklığın Genel Kurulu'nda oy haklarını kullanmamıştır.	X					
1.5. AZLIK HAKLARI						
1.5.1 - Şirket, azlık haklarının kullanılmasına azami özen göstermektedir.	X					
1.5.2 - Azlık hakları esas sözleşme ile sermayenin yirmide birinden daha düşük bir orana sahip olanlara da tanınmış ve azlık haklarının kapsamı esas sözleşmede düzenlenerek genişletilmiştir.			X			Herhangi bir düzenleme bulunmamaktadır.

Global Yatırım Holding Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu

	Evet	Kismen	Hayır	Muaf	İlgisiz	Açıklama
1.6. KÂR PAYI HAKKI						
1.6.1 - Genel Kurul tarafından onaylanan kâr dağıtım politikası ortaklığın kurumsal internet sitesinde kamuoyuna açıklanmıştır.	X					
1.6.2-Kâr dağıtım politikası, pay sahiplerinin ortaklığın gelecek dönemlerde elde edeceği kârın dağıtım usul ve esaslarını öngörebilmesine imkân verecek açıklıkta asgari bilgileri içermektedir.			X			Şirketimizin bir yatırım holding şirketi olması sebebiyle her yıl dağıtılacak kâr o yıl yapılacak yatırım programına göre Genel Kurul toplantısında karara bağlanır. Kâr dağıtım politikasının bu hususu da içerecek şekilde gözden geçirilmesi Yönetim Kurulu'na değerlendirilmektedir.
1.6.3- Kâr dağıtmama nedenleri ve dağıtılmayan kârın kullanım şekli ilgili gündem maddesinde belirtilmiştir.	X					
1.6.4 - Yönetim kurulu, kâr dağıtım politikasında pay sahiplerinin menfaatleri ile ortaklık menfaati arasında denge sağlanıp sağlanmadığını gözden geçirmiştir.	X					
1.7. PAYLARIN DEVRİ						
1.7.1-Payların devredilmesini zorlaştırıcı herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır.	X					

	Evet	Kismen	Hayır	Muaf	İlgisiz	Açıklama
2.1. KURUMSAL İNTERNET SİTESİ						
2.1.1 - Şirket'in kurumsal internet sitesi, 2.1.1 numaralı kurumsal yönetim ilkesinde yer alan tüm öğeleri içermektedir.	X					
2.1.2-Pay sahipliği yapısı (çıkarılmış sermayenin %5'inden fazlasına sahip gerçek kişi pay sahiplerinin adları, imtiyazları, pay adedi ve oranı) kurumsal internet sitesinde en az 6 ayda bir güncellenmektedir.	X					
2.1.4 -Şirket'in kurumsal internet sitesindeki bilgiler Türkçe ile tamamen aynı içerikte olacak şekilde ihtiyaca göre seçilen yabancı dillerde de hazırlanmıştır.	X					
2.2. FAALİYET RAPORU						
2.2.1-Yönetim kurulu, yıllık faaliyet raporunun şirket faaliyetlerini tam ve doğru şekilde yansıtmalarını temin etmektedir.	X					
2.2.2-Yıllık faaliyet raporu, 2.2.2 numaralı ilke de yer alan tüm unsurları içermektedir.	X					
3.1. MENFAAT SAHİPLERİNE İLİŞKİN ŞİRKET POLİTİKASI						
3.1.1- Menfaat sahiplerinin hakları ilgili düzenlemeler, sözleşmeler ve iyi niyet kuralları çerçevesinde korunmaktadır.	X					
3.1.3-Menfaat sahiplerinin haklarıyla ilgili politika ve prosedürler şirketin kurumsal internet sitesinde yayımlanmaktadır.	X					
3.1.4 - Menfaat sahiplerinin, mevzuata aykırı ve etik açıdan uygun olmayan işlemleri bildirmesi için gerekli mekanizmalar oluşturulmuştur.	X					
3.1.5-Şirket, menfaat sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarını dengeli bir şekilde ele almaktadır.	X					

Global Yatırım Holding Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu

	Evet	Kismen	Hayır	Muaf	İlgisiz	Açıklama
3.2. MENFAAT SAHİPLERİNİN ŞİRKET YÖNETİMİNE KATILIMININ DESTEKLENMESİ						
3.2.1-Çalışanların yönetime katılımı, esas sözleşme veya şirket içi yönetmeliklerle düzenlenmiştir.			X			Önümüzdeki dönemlerde değerlendirilecektir.
3.2.2-Menfaat sahipleri bakımından sonuç doğuran önemli kararlarda menfaat sahiplerinin görüşlerini almak üzere anket / konsültasyon gibi yöntemler uygulanmıştır.		X				Çalışanlarla ilgili bazı konularda bu gibi yöntemler kullanılmaktadır.
3.3. ŞİRKETİN İNSAN KAYNAKLARI POLİTİKASI						
3.3.1- Şirket fırsat eşitliği sağlayan bir istihdam politikası ve tüm kilit yönetici pozisyonları için bir halefiyet planlaması benimsemiştir.	X					
3.3.2 - Personel alımına ilişkin ölçütler yazılı olarak belirlenmiştir.	X					
3.3.3 – Şirket’in bir insan Kaynakları Gelişim Politikası bulunmaktadır ve bu kapsamda çalışanlar için eğitimler düzenlemektedir.	X					
3.3.4 – Şirket’in finansal durumu, ücretlendirme, kariyer planlaması, eğitim ve sağlık gibi konularda çalışanların bilgilendirilmesine yönelik toplantılar düzenlenmiştir.	X					
3.3.5 - Çalışanları etkileyebilecek kararlar kendilerine ve çalışan temsilcilerine bildirilmiştir. Bu konularda ilgili sendikaların da görüşü alınmıştır.	X					Sendikaların görüşünü alma kısmı ilgisizdir.
3.3.6 - İş tanımları ve performans kriterleri tüm çalışanlar için belirlenmiş, kendilerine beyan edilmiş ve çalışan ücretini belirlemek için dikkate alınmıştır.	X					

	Evet	Kismen	Hayır	Muaf	İlgisiz	Açıklama
3.3.7 - Çalışanlar arasında ayrımcılık yapılmasını önlemek ve çalışanları şirket içi fiziksel, ruhsal ve duygusal açıdan kötü muamelelere karşı korumaya yönelik prosedürler, eğitimler, farkındalığı artırma, hedefler, izleme, şikâyet mekanizmaları gibi önlemler alınmıştır.	X					
3.3.8-Şirket, demek kurma özgürlüğünü ve toplu iş sözleşmesi hakkının etkin bir biçimde tanınmasını desteklemektedir.			X			Bu hak ve özgürlüğü sınırlayıcı hiçbir eylem ve düzenleme yoktur.
3.3.9 - Çalışanlar için güvenli bir çalışma ortamı sağlanmaktadır.	X					
3.4. MÜŞTERİLER VE TEDARİKÇİLERLE İLİŞKİLER						
3.4.1-Şirket, müşteri memnuniyetini ölçmüştür ve koşulsuz müşteri memnuniyeti anlayışıyla faaliyet göstermiştir.					X	
3.4.2 - Müşterinin satın aldığı mal ve hizmete ilişkin taleplerinin işleme konulmasında gecikme olduğunda bu durum müşterilere bildirilmektedir.					X	
3.4.3-Şirket mal ve hizmetlerle ilgili kalite standartlarına bağlıdır.					X	
3.4.4-Şirket, müşteri ve tedarikçilerin ticari sır kapsamındaki hassas bilgilerinin gizliliğini korumaya yönelik kontrollere sahiptir.	X					
3.5. ETİK KURALLAR VE SOSYAL SORUMLULUK						
3.5.1 - Yönetim Kurulu Etik Davranış Kuralları'nı belirleyerek şirketin kurumsal internet sitesinde yayımlamıştır.	X					
3.5.2- Ortaklık, sosyal sorumluluk konusunda duyarlıdır. Yolsuzluk ve rüşvetin önlenmesine yönelik tedbirler almıştır.	X					

Global Yatırım Holding Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu

	Evet	Kismen	Hayır	Muaf	İlgisiz	Açıklama
4.1. YÖNETİM KURULUNUN İŞLEVİ						
4.1.1-Yönetim kurulu, strateji ve risklerin şirketin uzun vadeli çıkarlarını tehdit etmemesini ve etkin bir risk yönetimi uygulanmasını sağlamaktadır.	X					
4.1.2-Toplantı gündem ve tutanakları, yönetim kurulunun şirketin stratejik hedeflerini tartışarak onayladığını, ihtiyaç duyulan kaynakları belirlediğini ve yönetimin performansının denetlendiğini ortaya koymaktadır.	X					
4.2. YÖNETİM KURULUNUN FAALİYET ESASLARI						
4.2.1-Yönetim kurulu faaliyetlerini belgelendirmiş ve pay sahiplerinin bilgisine sunmuştur.	X					
4.2.2 - Yönetim kurulu üyelerinin görev ve yetkileri yıllık faaliyet raporunda açıklanmıştır.	X					
4.2.3 - Yönetim kurulu, şirketin ölçeğine ve faaliyetlerinin karmaşıklığına uygun bir iç kontrol sistemi oluşturmuştur.	X					
4.2.4 - İç kontrol sisteminin işleyişi ve etkinliğine dair bilgiler yıllık faaliyet raporunda verilmiştir.	X					
4.2.5-Yönetim kurulu başkanı ve icra başkanı (genel müdür) görevleri birbirinden ayrılmış ve tanımlanmıştır.			X			Yatırım bankacılığı ve finansal piyasalar hakkındaki yetkinliği ve derin birikiminden ötürü Yönetim Kurulu Başkanlığı ve Genel Müdürlük rolleri Sn. Mehmet Kutman tarafından icra edilmektedir.

	Evet	Kismen	Hayır	Muaf	İlgisiz	Açıklama
4.2.7 - Yönetim kurulu, yatırımcı ilişkileri bölümü ve kurumsal yönetim komitesinin etkili bir şekilde çalışmasını sağlamaktadır. Kurul, anlaşmazlıkların giderilmesi için yatırımcı ilişkileri bölümü ve kurumsal yönetim komitesiyle yakın iletişim halinde çalışmıştır.	X					
4.2.8- Yönetim kurulu üyelerinin görevleri esnasındaki kusurları ile şirkette sebep olacakları zarara ilişkin olarak Şirket, sermayenin %25'ini aşan bir bedelle yönetici sorumluluk sigortası yaptırmıştır.	X					Yönetici sorumluluk sigortası vardır ve limiti 10 milyon ABD doları tutarındadır ki bu da Şirketimizin 2023 sonu itibarıyla 650 milyon TL olan ödenmiş sermayesinin yüzde 45'ine tekabül etmektedir.
4.3. YÖNETİM KURULUNUN YAPISI						
4.3.9 - Şirket yönetim kurulunda, kadın üye oranı için asgari %25'lik bir hedef belirleyerek bu amaca ulaşmak için politika oluşturmuştur. Yönetim kurulu yapısı yıllık olarak gözden geçirilmekte ve aday belirleme süreci bu politikaya uygun şekilde gerçekleştirilmektedir.	X					
4.3.10 - Denetimden sorumlu komitenin üyelerinden en az birinin denetim/muhasebe ve finans konusunda 5 yıllık tecrübesi vardır.	X					
4.4. YÖNETİM KURULU TOPLANTILARININ ŞEKLİ						
4.4.1-Bütün yönetim kurulu üyeleri, yönetim kurulu toplantılarının çoğuna fiziksel katılım sağlamıştır.	X					
4.4.2 - Yönetim kurulu, gündemde yer alan konularla ilgili bilgi ve belgelerin toplantıdan önce tüm üyelere gönderilmesi için asgari bir süre tanımlamıştır.	X					
4.4.3-Toplantıya katılmayan ancak görüşlerini yazılı olarak yönetim kuruluna bildiren üyenin görüşleri diğer üyelerin bilgisine sunulmuştur.					X	Şirket politikalarında üyelerin toplantılara katılmalarına ve görüşlerini yazılı olarak yönetim kuruluna sunmalarına izin verilmektedir.

Global Yatırım Holding Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu

	Evet	Kismen	Hayır	Muaf	İlgisiz	Açıklama
4.4.4 - Yönetim kurulunda her üyenin bir oy hakkı vardır.	X					
4.4.5 - Yönetim kurulu toplantılarının ne şekilde yapılacağı şirket içi düzenlemeler ile yazılı hale getirilmiştir.	X					
4.4.6 - Yönetim kurulu toplantı zaptı gündemdeki tüm maddelerin görüşüldüğünü ortaya koymakta ve karar zaptı muhalif görüşleri de içerecek şekilde hazırlanmaktadır.	X					
4.4.7-Yönetim kurulu üyelerinin şirket dışında başka görevler alması sınırlanmıştır. Yönetim kurulu üyelerinin şirket dışında aldığı görevler genel kurul toplantısında pay sahiplerinin bilgisine sunulmuştur.			X			Şirketimiz YK üyelerinin Şirketimiz dışında başka görev ve görevler alması belirli kurallara bağlanmamış ve/veya sınırlanmamıştır. Şirketimizin bir Holding şirketi olduğu ve ilişkili şirketlerin yönetiminde temsil edilmenin Şirketimiz menfaatine bulunduğu göz önüne alınmaktadır. Yönetim kurulu üyelerinin şirket dışında aldığı görevler genel kurul toplantısında müzakere edilip onaylanan faaliyet raporu ile pay sahiplerinin bilgisine sunulmuştur.
4.5. YÖNETİM KURULU BÜNYESİNDE OLUŞTURULAN KOMİTELER						
4.5.5 - Her bir yönetim kurulu üyesi sadece bir komitede görev almaktadır.			X			Ana sözleşme gereği YK üye sayısı 7 ile sınırlanmıştır. Dolayısıyla her üyeye birden fazla komite üyeliği düşmektedir.
4.5.6-Komiteler, görüşlerini almak için gerekli gördüğü kişileri toplantılara davet etmiştir ve görüşlerini almıştır.	X					
4.5.7-Komitenin danışmanlık hizmeti aldığı kişi/ kuruluşun bağımsızlığı hakkında bilgiye yıllık faaliyet raporunda yer verilmiştir.					X	
4.5.8 - Komite toplantılarının sonuçları hakkında rapor düzenlenerek yönetim kurulu üyelerine sunulmuştur.	X					

	Evet	Kismen	Hayır	Muaf	İlgisiz	Açıklama
4.6. YÖNETİM KURULU ÜYELERİNE VE İDARİ SORUMLULUĞU BULUNAN YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR						
4.6.1 - Yönetim kurulu, sorumluluklarını etkili bir şekilde yerine getirip getirmediğini değerlendirmek üzere yönetim kurulu performans değerlendirmesi gerçekleştirmiştir.	X					
4.6.4-Şirket, yönetim kurulu üyelerinden herhangi birisine veya idari sorumluluğu bulunan yöneticilerine kredi kullanılmamış, borç vermemiş veya ödünç verilen borcun süresini uzatmamış, şartları iyileştirmemiş, üçüncü şahıslar aracılığıyla kişisel bir kredi başlığı altında kredi kullanılmamış veya bunlar lehine kefalet gibi teminatlar vermemiştir.		X				Finansal tablolarında açıklanmıştır.
4.6.5 - Yönetim kurulu üyeleri ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilen ücretler yıllık faaliyet raporunda kişi bazında açıklanmıştır.		X				Yönetim Kurulu üyeleri ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere sağlanan ücret, prim ve benzeri faydalar yıllık olağan genel kurul toplantısında iştirak bazında kamuoyuna açıklanmıştır. Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdür Sn. Mehmet Kutman'a sağlanan ücret ve diğer haklar ayrıca açıklanmıştır.

Global Yatırım Holding Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu

Kurumsal Yönetim Bilgi Formu

1. PAY SAHİPLERİ	
1.1. Pay Sahipliği Haklarının Kullanımının Kolaylaştırılması	
Yıl boyunca şirketin düzenlediği yatırımcı konferans ve toplantılarının sayısı	Yıl boyunca, kurumsal ve perakende yatırımcılarla 650'nin üzerinde toplantı, konferans görüşmeleri, telefon görüşmeleri gerçekleştirilmiş, 1.000'den fazla soru e-posta ve/veya telefon yoluyla yanıtlanmıştır. 2023 yılında Şirket, analistleri ve portföy yöneticilerini üç aylık mali veriler ve operasyonel gelişmeler konusunda bilgilendirmek amacıyla birden fazla katılımcıyla 3 adet telekonferans toplantısı yapmıştır.
1.2. Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı	
Özel denetçi talebi sayısı	Dönem içerisinde özel denetçi atanmasına ilişkin bir talep olmamıştır.
Genel kurul toplantısında kabul edilen özel denetçi talebi sayısı	Özel denetçi talebi bulunmamaktadır.
1.3. Genel Kurul	
İlke 1.3.1 (a-d) kapsamında talep edilen bilgilerin duyurulduğu KAP duyurusunun bağlantısı (a-d)	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1161012
Genel kurul toplantısıyla ilgili belgelerin Türkçe ile eş zamanlı olarak İngilizce olarak da sunulup sunulmadığı	"Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetçi Raporu" dokümanının İngilizce çevirisi kurumsal internet sitemizde yayımlanmıştır.
İlke 1.3.9 kapsamında, bağımsız üyelerin çoğunluğunun onayı veya katılanların oybirliği bulunmayan işlemlerle ilgili KAP duyurularının bağlantıları	Yıl içerisinde böyle bir işlem olmamıştır.
Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) madde 9 kapsamında gerçekleştirilen ilişkili taraf işlemleriyle ilgili KAP duyurularının bağlantıları	Yıl içerisinde bu kapsama giren bir işlem bulunmamaktadır.
Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) madde 10 kapsamında gerçekleştirilen yaygın ve süreklilik arz eden işlemlerle ilgili KAP duyurularının bağlantıları	Yıl içerisinde bu kapsama giren bir işlem bulunmamaktadır.
Kurumsal internet sitesinde bağış ve yardımlara ilişkin politikanın yer aldığı bölümün adı	Kurumsal internet sitemizde "Yatırımcı İlişkileri" altında yer alan "Kurumsal Yönetim" bölümü içerisinde "Bağış Politikası" başlığı altında bulunmaktadır.
Bağış ve yardımlara ilişkin politikanın kabul edildiği genel kurul tutanağının yer aldığı KAP duyurusunun bağlantısı	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/202746
Esas sözleşmede menfaat sahiplerinin genel kurula katılımını düzenleyen madde numarası	Yoktur
Genel Kurula katılan menfaat sahipleri hakkında bilgi	Genel Kurul toplantılarına sadece pay sahipleri katılabilir.

1.4. Oy Hakkı													
Oy hakkında imtiyaz bulunup bulunmadığı	Evet												
Oyda imtiyaz bulunuyorsa, imtiyazlı pay sahipleri ve oy oranları	Şirket Ana Sözleşmesi'nin 6. Maddesi uyarınca şirketin şirket sermayesini temsil eden paylar dört gruba bölünmüştür. (A), (D) ve (E) Grubu hisselerin Yönetim Kurulu üyeliğine aday belirleme imtiyazı bulunmakta olup, (C) grubu hisselerin herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır.												
Oyda imtiyaz bulunuyorsa, imtiyazlı pay sahipleri ve oy oranları	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Grup</th> <th>Adet</th> <th>Oran</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td> <td>20</td> <td>%0,00000003</td> </tr> <tr> <td>D</td> <td>1.000.000</td> <td>%0,0015385</td> </tr> <tr> <td>E</td> <td>1.500.000</td> <td>%0,0023077</td> </tr> </tbody> </table>	Grup	Adet	Oran	A	20	%0,00000003	D	1.000.000	%0,0015385	E	1.500.000	%0,0023077
Grup	Adet	Oran											
A	20	%0,00000003											
D	1.000.000	%0,0015385											
E	1.500.000	%0,0023077											
En büyük pay sahibinin ortaklık oranı	%37,45 (31.12.2023 itibarıyla)												
1.5. Azlık Hakları													
Azlık haklarının, şirketin esas sözleşmesinde (içerik veya oran bakımından) genişletilip genişletilmediği	Hayır												
Azlık hakları içerik ve oran bakımından genişletildi ise ilgili esas sözleşme maddesinin numarasını belirtiniz.	-												
1.6. Kâr Payı Hakkı													
Kurumsal internet sitesinde kâr dağıtım politikasının yer aldığı bölümün adı	"Yatırımcı İlişkileri" altında yer alan "Kurumsal Yönetim" bölümü içerisinde "Kâr Dağıtım Politikası" başlığı altında bulunmaktadır.												

Genel Kurul Toplantıları

Genel Kurul Tarihi	Genel kurul gündemiyle ilgili olarak şirkete iletilen ek açıklama talebi sayısı	Pay sahiplerinin genel kurula katılım oranı	Doğrudan temsil edilen payların oranı	Vekaleten temsil edilen payların oranı	Şirket'in kurumsal internet sitesinde her gündem maddesiyle ilgili olumlu ve olumsuz oyları da gösterir şekilde genel kurul toplantı tutanaklarının yer aldığı bölümün adı	Kurumsal internet sitesinde genel kurul toplantısında yönetilen tüm soru ve bunlara sağlanan yanıtların yer aldığı bölümün adı	Genel kurul toplantı tutanağının ilişkili taraflarla ilgili madde veya paragraf numarası	Yönetim Kurulu'na bildirimde bulunan imtiyazlı ortaklık bilgilerine ulaşma imkânı bulunan kişi sayısı (İçeriden öğrenenler listesi)	KAP'ta yayınlanan genel kurul bildiriminin bağlantısı
25.07.2023	0	%34,61	%20,23	%14,38	Kurumsal internet sitemizde "Yatırımcı İlişkileri" altında yer alan "Genel Kurul" bölümü içerisinde "2022 Olağan" başlığı altında "Tutanak" bölümünde bulunmaktadır.	Kurumsal internet sitemizde "Yatırımcı İlişkileri" altında yer alan "Genel Kurul" bölümü içerisinde "2022 Olağan" başlığı altında "Tutanak" bölümünde bulunmaktadır.	Madde 12	54	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1161012

Global Yatırım Holding Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu

2. KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK	
2.1. Kurumsal İnternet Sitesi	
Kurumsal internet sitesinde 2.1.1. numaralı kurumsal yönetim ilkesinde talep edilen bilgilerin yer aldığı bölümlerin adları	Kurumsal internet sitemizde "Kurumsal Yönetim", "Kurumsal Bilgiler", "Duyurular", "Raporlar", "Sunumlar", "Genel Kurul" bölümleri altında bulunmaktadır.
Kurumsal internet sitesinde doğrudan veya dolaylı bir şekilde payların %5'inden fazlasına sahip olan gerçek kişi pay sahiplerinin listesinin yer aldığı bölüm	"Yatırımcı İlişkileri" altında yer alan "Kurumsal Yönetim" bölümü içerisinde "Ortaklık Yapısı" başlığı altında bulunmaktadır.
Kurumsal internet sitesinin hazırladığı diller	Türkçe, İngilizce
2.2. Faaliyet Raporu	
2.2.2. numaralı kurumsal yönetim ilkesinde belirtilen bilgilerin faaliyet raporunda yer aldığı sayfa numaraları veya bölüm adları	
a) Yönetim Kurulu Üyeleri ve yöneticilerin şirket dışında yürüttükleri görevler ve üyelerin bağımsızlık beyanlarının yer aldığı sayfa numarası veya bölüm adı	"Yönetim Organı, Üst Düzey Yöneticiler ve Personel"
b) Yönetim Kurulu bünyesinde oluşturulan komitelere ilişkin bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	"Yönetim Kurulu Bünyesindeki Komiteler ve Yönetim Kurulunca Değerlendirmeleri"
c) Yönetim Kurulu'nun yıl içerisindeki toplantı sayısı ve üyelerin toplantılara katılım durumu bilgisinin sayfa numarası veya bölüm adı	"Yönetim Kurulu'nun yıl içerisindeki toplantı sayısına ve yönetim kurulu üyelerinin söz konusu toplantılara katılım durumu"
c) Şirket faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek mevzuat değişiklikleri hakkında bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	"Şirket Faaliyetlerini Önemli Derecede Etkileyebilecek Mevzuat Değişikliklerinin Bazıları Hakkında Bilgilendirme"
d) Şirket aleyhine açılan önemli davalar ve olası sonuçları hakkında bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	"Şirket Aleyhine Açılan Önemli Davalar ve Olası Sonuçları Hakkında Bilgi"
e) Şirketin yatırım danışmanlığı ve derecelendirme gibi hizmet aldığı kurumlarla arasındaki çıkar çatışmaları ve bunları önlemek için alınan tedbirlere ilişkin bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	"Şirket'in Yatırım Danışmanlığı ve Derecelendirme gibi Konularda Hizmet Aldığı Kurumlarla Arasında Çıkar Çatışmaları ve bu çıkar çatışmalarını önlemek için Şirketçe Alınan Tedbirlere Hakkında Bilgi"
f) Sermayeye doğrudan katılım oranının %5'i aştığı karşılıklı iştiraklere ilişkin bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	Şirketimiz sermayesinde böyle bir durum bulunmamaktadır.
g) Çalışanların sosyal hakları, mesleki eğitimi ile diğer toplumsal ve çevresel sonuç doğuran şirket faaliyetlerine ilişkin kurumsal sosyal sorumluluk faaliyetleri hakkında bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	"Çalışanların Sosyal Hakları, Mesleki Eğitimi ile Diğer Toplumsal ve Çevresel Sonuç Doğuran Şirket Faaliyetlerine İlişkin Kurumsal Sosyal Sorumluluk Faaliyetleri Hakkında Bilgi"

3. MENFAAT SAHİPLERİ	
3.1. Menfaat Sahiplerine İlişkin Şirket Politikası	
Kurumsal internet sitesinde tazminat politikasının yer aldığı bölümün adı	Kurumsal internet sitemizde "Yatırımcı İlişkileri" altında yer alan "Kurumsal Yönetim" bölümü içerisinde "Çalışanlarımıza Yönelik Tazminat Politikası" başlığı altında bulunmaktadır.
Çalışan haklarının ihlali nedeniyle şirket aleyhine kesinleşen yargı kararlarının sayısı	0
İhbar mekanizmasıyla ilgili yetkilinin unvanı	İç Denetim Birimi
Şirketin ihbar mekanizmasına erişim bilgileri	etik@global.com.tr
3.2. Menfaat Sahiplerinin Şirket Yönetimine Katılımının Desteklenmesi	
Kurumsal internet sitesinde, çalışanların yönetim organlarına katılımına ilişkin olan iç düzenlemelerin yer aldığı bölümün adı	Yoktur
Çalışanların temsil edildiği yönetim organları	Yoktur
3.3. Şirketin İnsan Kaynakları Politikası	
Kilit yönetici pozisyonları için halefiyet planı geliştirilmesinde yönetim kurulunun rolü	Yönetim Kurulu, kilit yöneticilerin performans değerlendirmesini düzenli aralıklarla gerçekleştirir ve ayrıca kilit yönetim için bir halefiyet planını değerlendirir.
Kurumsal internet sitesinde fırsat eşitliği ve personel alımı ölçütlerini içeren insan kaynakları politikasının yer aldığı bölümün adı. İnsan kaynakları politikasının ilgili maddelerinin özeti de sunulur.	Kurumsal internet sitemizde "Yatırımcı İlişkileri" altında yer alan "Sürdürülebilirlik" bölümü içerisinde "Çalışma Hayatı" başlığı ve "Kurumsal Yönetim" bölümü içerisinde "Etik Kurallar" başlığı altında bulunmaktadır. Ayrıca, personel yönetmeliği şirket içi kullandığımız intranet sitemizde de bulunmaktadır.
Pay edindirme planı bulunup bulunmadığı	Yoktur
Kurumsal internet sitesinde ayrımcılık ve kötü muameleyi önlemeye yönelik önlemleri içeren insan kaynakları politikasının yer aldığı bölümün adı. İnsan kaynakları politikasının ilgili maddelerinin özeti de sunulur.	Kurumsal internet sitemizde "Yatırımcı İlişkileri" altında yer alan "Sürdürülebilirlik" bölümü içerisinde "Çalışma Hayatı" başlığı ve "Kurumsal Yönetim" bölümü içerisinde "Etik Kurallar" başlığı altında bulunmaktadır. Ayrıca, personel yönetmeliği şirket içi kullandığımız intranet sitemizde de bulunmaktadır.
İş kazalarıyla ilgili sorumluluk sebebiyle şirket aleyhine kesinleşen yargı kararı sayısı	Yoktur
3.5. Etik Kurallar ve Sosyal Sorumluluk	
Kurumsal internet sitesinde etik kurallar politikasının yer aldığı bölümün adı	Kurumsal internet sitemizde "Yatırımcı İlişkileri" altında yer alan "Kurumsal Yönetim" bölümü içerisinde "Etik Kurallar" başlığı altında bulunmaktadır.
Kurumsal internet sitesinde kurumsal sosyal sorumluluk raporunun yer aldığı bölümün adı. Kurumsal sosyal sorumluluk raporu yoksa, çevresel, sosyal ve kurumsal yönetim konularında alınan önlemler.	Kurumsal internet sitemizde "Yatırımcı İlişkileri" altında yer alan "Sürdürülebilirlik" bölümü içerisinde bulunmaktadır.
İrtikap ve rüşvet de dahil olmak üzere her türlü yolsuzlukla mücadele için alınan önlemler	Bu konulara ilişkin ilkeler Etik Kurallar bölümünde yer almakta olup, bu konunun gereği olarak Rüşvet ve Yolsuzlukla Mücadele Politikası uygulamaya konulmuştur. Bu Politikaya ilişkin ihlalleri ve Şirket'in itibarını veya güvenilirliğini zedeleyebilecek durumları bildirmek için ihbar hattı oluşturulmuştur.

Global Yatırım Holding Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu

4. YÖNETİM KURULU - I	
4.2. Yönetim Kurulunun Faaliyet Esasları	
En son Yönetim Kurulu performans değerlendirmesinin tarihi	14 Mart 2024
Yönetim kurulu performans değerlendirmesinde bağımsız uzmanlardan yararlanılıp yararlanılmadığı	Hayır
Bütün yönetim kurulu üyelerinin ibra edilip edilmediği	Evet
Görev dağılımı ile kendisine yetki devredilen yönetim kurulu üyelerinin adları ve söz konusu yetkilerin içeriği	Yetki devri olmamıştır.
İç kontrol birimi tarafından denetim kuruluna veya diğer ilgili komitelere sunulan rapor sayısı	5
Faaliyet raporunda iç kontrol sisteminin etkinliğine ilişkin değerlendirmenin yer aldığı bölümün adı veya sayfa numarası	Faaliyet raporunun "Riskler, İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü" bölümünün altında bulunmaktadır.
Yönetim Kurulu Başkanı'nın adı	Mehmet Kutman
İcra Başkanı / Genel Müdür'ün adı	Mehmet Kutman
Yönetim Kurulu Başkanı ve İcra Başkanı/Genel Müdürün aynı kişi olmasına ilişkin gerekçenin belirtildiği KAP duyurusunun bağlantısı	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/917731
Yönetim Kurulu Üyelerinin görevleri esasındaki kusurları ile şirkette sebep olabilecek zararın, şirket sermayesinin %25'ini aşan bir bedelle sigorta edilmesine ilişkin KAP duyurusunun bağlantısı	Yönetici sorumluluk politikası vardır ve limiti 10 milyon ABD doları tutarındadır ve bu tutar, Şirketimizin 2023 sonu itibarıyla 650 milyon TL olan ödenmiş sermayesinin %45'ine tekabül etmektedir.
Kurumsal internet sitesinde kadın yönetim kurulu üyelerinin oranını artırmaya yönelik çeşitlilik politikası hakkında bilgi verilen bölümün adı	Kurumsal internet sitemizde "Yatırımcı İlişkileri" altında yer alan "Kurumsal Yönetim" bölümü başlığı altında bulunmaktadır.
Kadın üyelerin sayısı ve oranı	2 yönetici, oranı %29,6

Yönetim Kurulunun Yapısı

Yönetim Kurulu Üyesinin Adı-Soyadı	İcra Görevli Olup Olmadığı	Bağımsız Üye Olup Olmadığı	Yönetim Kuruluna İlk Seçilme Tarihi	Bağımsızlık Beyanının Yer Aldığı KAP Duyurusunun Bağlantısı	Bağımsız Üyenin Aday Gösterme Komitesi Tarafından Değerlendirilip Değerlendirilmediği	Bağımsızlığını Kaybeden Üye Olup Olmadığı	Denetim, Muhasebe ve/veya Finans Alanında En Az 5 Yıllık Deneyime Sahip Olup Olmadığı
MEHMET KUTMAN	İcra görevli	Bağımsız üye değil	01.10.2004	-	-	-	Evet
EROL GÖKER	İcra görevli	Bağımsız üye değil	01.10.2004	-	-	-	Evet
AYŞEGÜL BENSEL	İcra görevli	Bağımsız üye değil	01.10.2004	-	-	-	Evet
SERDAR KIRMAZ	İcra görevli	Bağımsız üye değil	04.06.2010	-	-	-	Evet
OĞUZ SATICI	İcra görevli değil	Bağımsız üye değil	10.05.2012	-	-	Evet	Hayır
H. FAİK AÇIKALIN	İcra görevli değil	Bağımsız üye	10.06.2022	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1033492	Değerlendirildi	Hayır	Evet
GÜLSÜM AZERİ	İcra görevli değil	Bağımsız üye	27.05.2022	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1030996	Değerlendirildi	Hayır	Hayır

4. YÖNETİM KURULU-II	
4.4. Yönetim Kurulu Toplantılarının Şekli	
Raporlama döneminde fiziki olarak toplanmak suretiyle yapılan yönetim kurulu toplantılarının sayısı	22
Yönetim kurulu toplantılarına ortalama katılım oranı	%93,55
Yönetim Kurulu'nun çalışmalarını kolaylaştırmak için elektronik bir portal kullanılıp kullanılmadığı	Hayır
Yönetim Kurulu çalışma esasları uyarınca, bilgi ve belgelerin toplantıdan kaç gün önce üyelere sunulduğu	3 gün
Kurumsal internet sitesinde yönetim kurulu toplantılarının ne şekilde yapılacağına belirlendiği şirket içi düzenlemeler hakkında bilginin yer aldığı bölümün adı	Kurumsal internet sitemizde "Yatırımcı İlişkileri" altında yer alan "Kurumsal Yönetim" bölümü içerisinde "Yönetim Kurulu Çalışma Esasları" başlığı altında bulunmaktadır.
Üyelerin şirket dışında başka görevler almasını sınırlandıran politikada belirlenen üst sınır	Yoktur
4.5. Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler	
Faaliyet raporunda yönetim kurulu komitelerine ilişkin bilgilerin yer aldığı sayfa numarası veya ilgili bölümün adı	Faaliyet raporunun "Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler ve Yönetim Kurulu'nun Komitelere İlişkin Değerlendirmesi" bölümünün altında bulunmaktadır.
Komite çalışma esaslarının duyurulduğu KAP duyurusunun bağlantısı	Komite çalışma esasları kurumsal internet sitemizde "Yatırımcı İlişkileri" altında yer alan "Kurumsal Yönetim" bölümü içerisinde "Komiteler" başlığı altında bulunmaktadır.

Yönetim Kurulu Komitelerinin Yapısı - I

Yönetim Kurulu Komitelerinin Adları	Birinci Sütunda "Diğer" Olarak Belirtilen Komitenin Adı	Komite Üyelerinin Adı-Soyadı	Komite Başkanı Olup Olmadığı	Yönetim Kurulu Üyesi Olup Olmadığı
Denetim Komitesi	-	H. Faik Açıkalin	Evet	Yönetim Kurulu Üyesi
Denetim Komitesi	-	Gülsüm Azeri	Hayır	Yönetim Kurulu Üyesi
Kurumsal Yönetim Komitesi	-	H. Faik Açıkalin	Evet	Yönetim Kurulu Üyesi
Kurumsal Yönetim Komitesi	-	Ayşegül Bensele	Hayır	Yönetim Kurulu Üyesi
Kurumsal Yönetim Komitesi	-	Serdar Kırmaz	Hayır	Yönetim Kurulu Üyesi
Kurumsal Yönetim Komitesi	-	Oğuz Satıcı	Hayır	Yönetim Kurulu Üyesi
Kurumsal Yönetim Komitesi	-	Gülsüm Azeri	Hayır	Yönetim Kurulu Üyesi
Kurumsal Yönetim Komitesi	-	Aslı Su Ata	Hayır	Yönetim Kurulu Üyesi Değil
Riskin Erken Saptanması Komitesi	-	H. Faik Açıkalin	Evet	Yönetim Kurulu Üyesi
Riskin Erken Saptanması Komitesi	-	Ayşegül Bensele	Hayır	Yönetim Kurulu Üyesi
Riskin Erken Saptanması Komitesi	-	Serdar Kırmaz	Hayır	Yönetim Kurulu Üyesi
Riskin Erken Saptanması Komitesi	-	Oğuz Satıcı	Hayır	Yönetim Kurulu Üyesi
Riskin Erken Saptanması Komitesi	-	Gülsüm Azeri	Hayır	Yönetim Kurulu Üyesi

Global Yatırım Holding Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu

4. YÖNETİM KURULU-III	
4.5. Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler-II	
Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, denetim komitesinin, faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı)	Kurumsal internet sitemizde "Yatırımcı İlişkileri" altında yer alan "Kurumsal Yönetim" bölümü içerisinde "Komiteler" başlığı altında "Denetim Komitesi Çalışma Esasları" olarak bulunmaktadır.
Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, kurumsal yönetim komitesinin faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı)	Kurumsal internet sitemizde "Yatırımcı İlişkileri" altında yer alan "Kurumsal Yönetim" bölümü içerisinde "Komiteler" başlığı altında "Kurumsal Yönetim Komitesi Çalışma Esasları" olarak bulunmaktadır.
Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, riskin erken saptanması komitesinin faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı)	Kurumsal internet sitemizde "Yatırımcı İlişkileri" altında yer alan "Kurumsal Yönetim" bölümü içerisinde "Komiteler" başlığı altında "Riskin Erken Saptanması Komitesi Çalışma Esasları" olarak bulunmaktadır.
4.6. Mali Haklar	
Faaliyet raporunun, operasyonel ve finansal performans hedeflerine ve bunlara ulaşıp ulaşılmadığına ilişkin bilginin verildiği sayfa numarası veya bölüm adı	İlgili bilgilere "Finansal Tablo" bölümünden ulaşılabilir.
Kurumsal internet sitesinin, icrada görevli ve icrada görevli olmayan üyelere ilişkin ücretlendirme politikasının yer aldığı bölümünün adını belirtiniz	"Yatırımcı İlişkileri" altında yer alan "Kurumsal Yönetim" bölümü içerisinde "Üst Düzey Yöneticiler için Ücret Politikası" başlığı altında bulunmaktadır
Faaliyet raporunun, yönetim kurulu üyelerine ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilen ücretler ile sağlanan diğer tüm menfaatlerin belirtildiği sayfa numarası veya bölüm adı	Faaliyet raporunun "Yönetim Organı Üyeleri ve Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar" bölümünde yer verilmektedir.

Yönetim Kurulu Komitelerinin Yapısı -II

Yönetim Kurulu Komitelerinin Adları	Birinci Sütunda "Diğer" Olarak Belirtilen Komitenin Adı	İcra Olmayan Yöneticilerin Oranı	Komitedeki Bağımsız Yöneticilerin Oranı	Şahsen Yapılan Toplantı Sayısı	Yönetim Kuruluna Sunulan Faaliyet Raporlarının Sayısı
Denetim Komitesi	-	%100	%100	4	4
Kurumsal Yönetim Komitesi	-	%60	%40	2	2
Riskin Erken Saptanması Komitesi	-	%60	%40	6	6

Risk Yönetimi ve İç Kontrol Mekanizması

Risk Yönetimi

GYH ve Grup şirketlerinin faaliyet konuları kapsamında gerçekleştirdikleri her türlü işlem sırasında ortaya çıkabilecek olağan ya da olağandışı risklerin tespiti, belirlenen söz konusu risklere karşı önleyici tedbirlerin anında alınarak riskten kaçınılması ve ortaya çıkan zararların sorumlularının belirlenerek risklerin yeniden oluşmasını engelleyici çalışmaların yapılması ve Grup'un her türlü faaliyetlerinin mevzuata ve iç düzenlemelere uygunluğunun tespiti çalışmaları "Risk Yönetimi ve Gözetim Faaliyetleri" olarak tanımlanmıştır.

Grup çatısı altında risk yönetimi faaliyetleri Yönetim Kurulu'nun sorumluluğu ve gözetiminde gerçekleştirilmektedir. Yönetim Kurulu, Kurumsal Yönetim Komitesi, Denetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi gibi komiteler ile gözetim sorumluluğunu yerine getirmektedir.

Grubun iştiraklerinin başlıca ticari riskleri süreç sorumluları, sorumlu yöneticiler ve kıdemli yöneticiler tarafından yönetilmektedir. Her bir iş biriminin en önemli riskleri (önem derecesi bazında veya iş kolları arasında önemli bir etkisi olabilecek olanlar) ilgili Yönetim Kurulu Komiteleri tarafından incelenir. İştiraklerin mali, stratejik, operasyonel ve uyum riskleri ise Holding düzeyinde İç Denetim Birimi'nin yanı sıra ilgili Grup Başkanları ve Finans Başkanı tarafından denetlenir.

GYH, tüm kurumsal riskleri doğru bir şekilde tanımlamak, uygun risk hafifletme yöntemlerini doğru şekilde tespit etmek ve tespit edilen bu riskleri hassas bir şekilde değerlendirmek ve gözden geçirmek için Riskin Erken Saptanması Komitesi'ni oluşturmuştur. Komite'nin temel görevleri arasında; Şirket genelinde etkin bir Risk Yönetimi Programı uygulamak, ilgili program kapsamındaki ilkeleri ve yöntemleri belirlemek ve Risk Yönetimi'nin herkesin benimsediği bir Kurum Kültürü olarak sürekli gelişimini sağlamaktır.

Ayrıca Komite:

- Şirket hedeflerine ulaşmayı etkileyecek risk unsurlarının etki ve olasılığına göre tanımlanması, değerlendirilmesi, izlenmesi ve yönetilmesi amacıyla etkin iç kontrol sistemlerini oluşturur.
- Risk yönetimi ve iç kontrol sistemlerinin Şirket kurumsal yapısına entegre edilmesini ve etkinliğini takip eder.
- Şirket'in risk yönetimi ve iç kontrol sistemlerince risk unsurlarının uygun kontroller gözetilerek ölçülmesi, raporlanması ve karar mekanizmalarında kullanılması konularında çalışmalar yapar.
- Komite, çalışma esaslarını periyodik olarak gözden geçirmenin yanı sıra gerekiyor ise değişiklik önerilerini onaylaması için Yönetim Kurulu'na sunar.

Risk yönetimi faaliyetleri, GYH ve iştiraklerine ilişkin tüm riskler dikkate alınarak oluşturulur. Şirket yönetimi, riskleri etkilerine ve gerçekleşme olasılıklarına göre önceliklendirmiş olup, kritik risk göstergeleri ve eylem planları aracılığı ile yüksek riskleri izlemek için gerekli çalışmaları tamamlamıştır.

Risk yönetimi faaliyetleri, İç Kontrol birimi ile koordineli şekilde gerçekleştirilen Kurumsal Risk Yönetimi (ERM) faaliyetleri kapsamında tespit edilen risklerin izlenmesi ve yönetilmesi için oluşturulmuş olup, ilgili riskler denetim planına dâhil edilmiştir.

İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri

Şirket İç Kontrol Sisteminin amacı, operasyonel etkinlik ve verimliliğin, finansal raporlama sisteminin güvenilirliğinin ve yasal düzenlemelere uyum sağlanmasıdır.

İç Kontrol Sistemi, iş akışlarında tanımlanan standart tanımlar, görev tanımları, yetkilendirme süreçleri, politikalar ve yazılı prosedürlerden meydana gelmektedir.

İç Kontrol Sistemi'nin etkinliği İç Denetim Birimi tarafından periyodik olarak incelenir ve denetlenir. Yönetim Kurulu ve Denetim Komitesi, İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim faaliyetleri konusunda periyodik olarak bilgilendirilmektedir.

Risk Yönetimi ve İç Kontrol Mekanizması

İç Denetçiler, kendisine verilen görevleri bağımsızlık ilkesi doğrultusunda yerine getirir ve şirket organizasyon yapısına göre doğrudan Yönetim Kurulu üyelerinden oluşan Denetim Komitesi'ne rapor verir.

İç Denetim Birimi her yıl süreçleri inceler ve her yılın sonunda bir sonraki yıl için risk bazlı bir yıllık denetim planı oluşturur. İç denetim faaliyetleri bu plan doğrultusunda yürütülmektedir.

İç denetim planı Denetim Komitesi görüşü alındıktan sonra Yönetim Kurulu'na sunulmakta, Yönetim Kurulu'nun onayı ile kesinleşmekte ve uygulamaya konulmaktadır. Birim, denetim sonuçlarını ve devam eden bulguları özetleyen raporlarını Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na iletmektedir.

GYH İç Denetim Birimi faaliyetlerini, Uluslararası İç Denetim Standartlarına (IIAS) uygun şekilde sürdürmektedir. GYH, yurt içi ve yurt dışı operasyonları, iştirakleri ve bağlı ortaklıkları için denetim faaliyetleri Uyum ve İç Denetim Birimi tarafından yürütülmekte olup Mali denetim, Operasyonel denetim ve Özel denetim (soruşturmalar, habersiz denetimler, vb.) konularını kapsar.

2023 Yılında Yapılan Esas Sözleşme Değişiklikleri

Yoktur.

Sorumluluk Beyanı

Finansal Tabloların ve Faaliyet Raporunun Kabulüne İlişkin Yönetim Kurulu Kararı'nın

Tarih: 29 Nisan 2024

Sayı: 1108

SPK'nın II.14.1 numaralı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ("Tebliğ") uyarınca, Türkiye Muhasebe Standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TMS/TFRS") ve Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından belirlenen formatlara uygun olarak Şirketimiz tarafından hazırlanan 01.01.2023 - 31.12.2023 dönemine ait konsolide finansal tablosu; dipnotları, kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve faaliyet raporu ile birlikte tarafımızca incelemiş olup;

Görev alanlarımız kapsamında ve Şirket sorumluluğunda sahip olduğumuz bilgilere dayanarak; önemli hususlarda gerçeklere aykırı beyanlar veya açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla açıklamanın yanıltıcı olmasına neden olabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini,

Görev alanlarımız kapsamında ve Şirket sorumluluğunda sahip olduğumuz bilgilere dayanarak; tebliğ uyarınca düzenlenen finansal tabloların, konsolidasyona tabi tutulanlar ile birlikte Şirket'in aktifleri, pasifleri, finansal durumu ile kâr ve zararlarına ilişkin gerçekleri yansıttığını, faaliyet raporunun da konsolidasyona tabi olanlar ile birlikte karşılaşılan önemli risk ve belirsizlikler dahil olmak üzere Şirketimizin ticari gelişimi ve performansı ile birlikte finansal durumunu yansıttığını beyan ederiz.

Kurumsal Yönetim Uyum Raporunu ve Kurumsal Yönetim Bilgi Formunu incelediğimizi, herhangi bir eksiklik içermediğini ve gerçeği dürüst bir biçimde yansıttığını teyit ettiğimizi bilgilerinize sunarız.

Yapılan açıklamalara ilişkin sorumluluğumuzu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

29 Nisan 2024

H. Faik AÇIKALIN | Denetim Komitesi Başkanı

Gülsüm AZERİ | Denetim Komitesi Üyesi

Ferdağ ILDIR | Finans Direktörü

Finansal Görünüm

Global Yatırım Holding, 2022 yılında 1.141,6 milyon TL net kâr elde ederken, 2023 yılında konsolide net kâr 2.007,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Konsolide Net Gelirler (UFRYK 12 İnşaat Gelirleri hariç) 12.176 milyar TL, Konsolide Faaliyet FAVÖK'ü ise 4.690 milyar TL'dir.

Global Yatırım Holding Yönetim Kurulu Başkanı ve CEO'su Mehmet Kutman şunları söyledi:

“Çok sayıda zorluğa rağmen olağanüstü bir mali yıl geçirdiğimizi açıklamaktan büyük mutluluk duyuyorum. Global Yatırım Holding, dalgalanmaları başarıyla yönetme becerisini istikrarlı bir şekilde göstermiştir. Güçlü mali yapımız ve sağlam temellerimiz, çeşitlendirilmiş portföyümüzün, ihtiyatlı yönetimimizin ve etkili iş stratejilerimizin bir kanıtıdır. Memnuniyetle ifade etmek isterim ki, 2023 yılında çoğu iş kolunda performansımız hem enflasyonun hem de bütçe rakamlarının oldukça üzerinde gerçekleşmiştir ve büyümemiz devam etmektedir. Gaz ve Madencilik iş kolları, faaliyet gösterdikleri sektörlerdeki kontrolümüz dışındaki piyasa koşulları sebebiyle 2023 yılında bir önceki yıla kıyasla performans düşüşü yaşamıştır. 2023 yılı, 2024 yılında tekrar güçlü bir büyüme gösterecek olan limancılık iş kolumuz için bugüne kadarki en iyi yıl olmuştur.

Kruvaziyer liman operasyonlarımız artık normale dönmüştür ve bütçe rakamlarını büyük bir farkla aşmıştır. Söz verdiğimiz taahhütleri yerine getirerek, 17 ülkede 30 kruvaziyer limanına ulaştık. 2023 yılı, Global Ports Holding için hem planlarımızı hem de bir önceki yılın başarılarını aşan güçlü bir performans dönemi olmuştur. Limanlarımızdaki yolcu hareketleri 2023 yılında bütçemizi %11 oranında aşmıştır; önümüzdeki yıl limanlarımızda en az 20 milyon yolcu ağırlamayı bekliyoruz (yeni limanlar dahil) ve bu da 150 milyon ABD dolarının üzerinde bir FAVÖK sağlayacaktır.

Kruvaziyer sektörü için 2024 rekor bir yıl olma yolunda ilerliyor. Halka açık kruvaziyer şirketlerinin hepsi güçlü bir 2023 yılı geçirdiklerini ve 2024 yılı için rekor düzeyde forward booking, yani daha yüksek fiyatlarla daha yüksek doluluk oranları bildirmişlerdir. Cruise Industry News'a göre, güçlü kruvaziyer talebine dayanarak sektör 2024'te dünya çapında yolcu kapasitesinde %11'lik güçlü bir büyüme bekliyor. Önümüzdeki beş yıllık dönemde, dünya genelindeki tüm filoların 2023 yılında 437 olan gemi sayısının 2028 yılında 487'ye ulaşması beklenmektedir. Benzer şekilde, dünya çapında yolcu kapasitesinin 2023'te 30,6 milyondan 2028'de 39,0 milyona yükselmesi bekleniyor.”

Yönetim Kurulu Başkanı sözlerine şu şekilde devam etti: “GPH, 2023 yılında İspanya'daki Alicante Yolcu Limanı (15 yıl) ve Almanya'daki Bremerhaven Yolcu Limanı (10 yıl) için imtiyaz sözleşmeleri imzalayarak ve St Lucia Yolcu Limanı için 10 yıllık uzatma opsiyonu içeren 30 yıllık imtiyaz sözleşmesiyle Amerika kıtasındaki varlığını genişleterek küresel ayak izini önemli ölçüde artırmıştır. GPH ayrıca Türkiye'deki Ege Port için 2052 yılına kadar 19 yıllık bir süre uzatımı sağlamış ve Barcelona Port Investments S.L.'nin (BPI) kalan %38 hissesini azınlık hissedarından satın alarak bir dizi limandaki (Barselona, Malaga, Singapur ve Lizbon) sahipliğini artırmıştır. Mali açıdan GPH, Nassau Yolcu Limanı tahvilini yeniden finanse ederek pozisyonunu güçlendirmiş, nominal ödenmemiş tutarı artırmış ve faiz maliyetini düşürerek yıllık 2 milyon ABD doları tasarruf sağlamıştır. Eylül ayında GPH, borcun geri ödenmesi ve Karayipler'deki genişlemenin desteklenmesi için %7,87 sabit kuponlu teminatlı özel tahvil ihracı yoluyla 330 milyon ABD doları tutarında fon sağlamıştır. Tamamı 17 yılda itfa edilecek olan bu tahviller, GPH'nin güçlü mali yönetimini ve stratejik büyümesini vurgulayan yatırım yapılabilir kredi notu ile ödüllendirilmiştir.

Naturelgaz için 2023 yılı, kapasitenin artırılması ve işletme maliyetlerinin düşürülmesine net bir şekilde odaklanılarak çok önemli bir yatırım yılı olarak belirlenmiştir. Şirket'in yatırım stratejisi, yeni endüstriyel CNG tesislerinin devreye alınması ve daha önce bahsedilen güneş enerjisi girişimlerini içeren çok yönlü bir yapıya sahip olmuştur. Ayrıca, güçlü bilançosu sayesinde yıl içindeki tüm yatırım harcamaları tamamen Şirket'in öz kaynaklarıyla finanse edilmiştir. Yıl sonu itibarıyla Şirket'in hizmet alanı, Türkiye'nin yedi bölgesinin tamamını kapsayacak şekilde 128 ilçe ve beldeye ulaşmış ve özellikle şehir gazı segmentinde önemli başarılarla imza atmıştır.

Yönetim Kurulu Başkanı devamında: “Elektrik üretimi iş kolumuz **Consus**, bütçe rakamlarıyla büyük ölçüde uyumlu bir performans sergilemiştir ancak doğal gaz fiyatları beklendiği gibi artmamış ve artan işletme maliyetleri trijen/kojen iş kolumuzu olumsuz etkilemiştir. Consus Enerji'nin 2023 yılı sonu itibarıyla faaliyette olan santrallerinin toplam kurulu gücü 98 MW olup, bunun 43,8 MW'ını yenilenebilir enerji kaynakları oluşturmaktadır. Kalan 54,2 MW ise dağıtık enerji santrallerinden (kojenereasyon ve trijenereasyon) elde edilmektedir. Devam eden projelerin yatırım süreçleri tamamlanırken Consus Enerji toplam kurulu gücünü 110 MW'ın üzerine çıkarmış olacaktır.

Küresel ekonomik yavaşlama, özellikle ana ihracat pazarımız olan Avrupa'da, **madencilik** iş kolu için 2023 yılı satış hacimlerinin düşmesine yol açtı. Genel hacim daralmasına rağmen, işlenmemiş/top feldspata kıyasla daha küçük hacimli olsa da yüksek marjlar sunan kaliteli/işlenmiş ürünlere yönelik talebin devam edeceğini öngörüyoruz.”

İstanbul Portföy de ekonomik politikadaki dalgalanmalara rağmen mükemmel bir yıl geçirmiştir. Yönetilen varlıklar önemli bir artış göstererek yaklaşık 68 milyar TL'nin üzerine çıkmıştır.

Sonuçlar hakkında görüşlerini bildiren Global Yatırım Holding Mali İşler Grup Başkanı Ferdağ İldir şunları söyledi: “2023'ün yine başarılı bir yıl olduğunu ifade etmekten büyük bir memnuniyet duyuyorum. Devamlı genişleme ve yoğun yatırım dönemlerine rağmen Grup olarak finansal rasyolarımızı oldukça iyi seviyelerde tuttuk. Gerçekleştirdiğimiz refinansman projeleri sayesinde, Grup genelinde değişen piyasa koşullarına göre şekillenen yıllık yaklaşık 10 milyon ABD doları tutarında faiz tasarrufu sağladık. Piyasa koşullarını yakından izlemeye devam edeceğiz.”

Global Yatırım Holding, 2023 mali yılında 12,176 milyar TL gelir (UFRYK-12 İnşaat Gelirleri hariç) elde etmiş olup, bu rakam enflasyondan arındırılmış bazda yıllık %11'lik bir düşüşe işaret etmektedir. Enflasyon muhasebesi yapılmadığında, gelirler 2023 mali yılında bir önceki yıla göre %34'lük bir artış göstermiştir. Gaz ve Maden işletmeleri hariç tutulduğunda, gelirler %98'lik güçlü bir artışa karşılık gelmektedir.

Global Yatırım Holding'in konsolide faaliyet FAVÖK'ü 2023 yılında 4.690,3 milyon TL olarak gerçekleşmiş ve enflasyona göre düzeltilmiş bazda yatay seyretmiştir. Enflasyon muhasebesi yapılmadığında, FAVÖK 2023 mali yılında bir önceki yıla kıyasla %52'lik bir artışa işaret etmektedir. Gaz ve Maden işletmeleri hariç tutulduğunda, FAVÖK %106'lık güçlü bir artışa karşılık gelmektedir.

GYH, 2023 mali yılında 2 milyar TL konsolide net kâr elde ederek enflasyondan arındırılmış bazda %76'lık güçlü bir artış kaydetmiştir; enflasyon muhasebesi yapılmadığında ise net kâr %41'lik bir artışa işaret etmektedir. Sonuç olarak, 1.681,2 milyon TL'si amortisman ve itfa payları, 303,0 milyon TL'si net kur farkı gideri ve 288 milyon TL'si UMS 29'un uygulanmasından kaynaklanan parasal kazanç olmak üzere toplam 1,7 milyar TL gelir ve gider kaydedilmiştir.

İş kollarının kırılımına bakıldığında:

Limanlar iş kolunda:

Aralık 2023'te GPH'nin konsolide limanlarını ziyaret eden kruvaziyer gemilerinin ortalama doluluk oranı %105'tir. GPH limanlarında 2023 mali yılında gerçekleşen ziyaret sayısı 2022 mali yılına kıyasla %23 artarken, 2023 mali yılında GPH limanlarında gerçekleşen yolcu hareketleri 2022 mali yılına kıyasla %67 oranında yükselmiştir. 2023'teki yolcu hareketleri bütçeyi %11 oranında aşmıştır.

Gelirler 2023 yılında 2022 yılına kıyasla %42 (UMS 29 öncesi: %119) artarak 4,8 milyar TL'ye ulaşırken, düzeltilmiş FAVÖK 2022 yılına kıyasla %55 (UMS 29 öncesi: %135) artarak 2023 yılında 3,1 milyar TL'ye yükselmiştir.

Finansal Görünüm

Naturelgaz için satış hacmi 2023 yılında 251 milyon Sm³'e ulaşarak bir önceki yıla kıyasla %10'luk bir artış göstermiştir. Şehir gazı satış hacmi bir önceki yıla oranla %68 artarak 117 milyon Sm³'e ulaştı. Ulaşılan ilçe ve belde sayısı 2023 sonu itibarıyla 128'e yükselmiştir.

Gelirler 2023 yılında bir önceki yıla kıyasla %42 oranında azalarak (UMS 29 öncesi: %16 düşüş) 4.019 milyar TL olmuştur. Naturelgaz'ın münferit finansallarına göre brüt kâr 2023 yılında bir önceki yıla kıyasla %57 oranında azalarak 783 milyon TL olarak gerçekleşmiştir (TMS 29 öncesi: %28 düşüş). FAVÖK 2023 yılında bir önceki yıla kıyasla %57 oranında azalarak (UMS 29 öncesi: %34 azalış) 712,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

- Gelirleri, brüt kârlılığı ve FAVÖK'ü baskılayan en önemli faktör, 2022 yılında kamuya yapılan satışlardan kaynaklanan kamu endeksinin olumlu etkisi olmuştur.
- Kârlılığı sınırlayan bir diğer faktör de, 2023 yılında kapasite artırımı ve maliyetlerin düşürülmesine yönelik yatırımların artırılması sonucunda amortisman giderilerindeki artış olmuştur.

Naturelgaz'ın net nakit fazlası 31 Aralık 2022'de 335 milyon TL iken 31 Aralık 2023'te 212,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Ayrıca Naturelgaz, 9 Mayıs 2024 tarihinde hissedarlarına brüt 320 milyon TL temettü dağıtmayı planlamaktadır.

Enerji iş kolu 2023 yılında 1.170,1 milyon TL gelir elde ederek bir önceki yıla kıyasla %6 artış kaydetmiştir (UMS 29 öncesi: %68 artış). FAVÖK 2023 yılında bir önceki yıla göre %16 azalarak 290,9 milyon TL'ye gerilemiştir (UMS 29 öncesi: %17 artış). FAVÖK'teki düşüş temel olarak, yüksek TL enflasyonunun döviz geliri olan iş kollarında faaliyet marjlarının daralmasına neden olması ve Dağıtık Enerji segmentinde elektrik fiyatları ile doğal gaz fiyatları arasındaki marjin daralmasından kaynaklanmıştır.

Madencilik iş kolu, yerel pazarlardan ve Avrupa pazarlarından gelen talebin azalması nedeniyle, 2023 yılında bir önceki yıla kıyasla %36'lık bir azalma kaydederek 318.531 tonluk bir satış hacmine ulaşmıştır. Şirket'in ana ihracat pazarları İspanya, İtalya ve Mısır olmaya devam etmiştir. Dönem itibarıyla ihracata bağlı satış hacmi 233.203 ton, yurt içi satış hacmi ise 85.329 ton olarak gerçekleşmiştir.

Madencilik iş kolu 2023 yılında %29 düşüşle 465,1 milyon TL gelir açıklamıştır (TMS 29 öncesi: %10 artış). Faaliyet FAVÖK'ü 2023 yılında 117,8 milyon TL olarak gerçekleşmiş ve bir önceki yıla göre %43 düşüş göstermiştir (UMS 29 öncesi: %8 düşüş). FAVÖK'teki düşüş temel olarak daha düşük satış hacminin yanı sıra döviz kuru artışlarına kıyasla daha yüksek enflasyon oranlarının bir sonucu olarak daralan faaliyet marjlarından kaynaklanmıştır.

Gayrimenkul iş kolu 2023 yılında gelirlerinde %20 (UMS 29 öncesi: %82 artış) ve FAVÖK'ünde %21 (UMS 29 öncesi: %78 artış) artış kaydederek sırasıyla 163,9 milyon TL ve 80,4 milyon TL gelir ve FAVÖK elde etmiştir. Operasyonel gelişimin başlıca nedeni yüksek FAVÖK üreten kiralama operasyonlarının artan katkısı olmuştur.

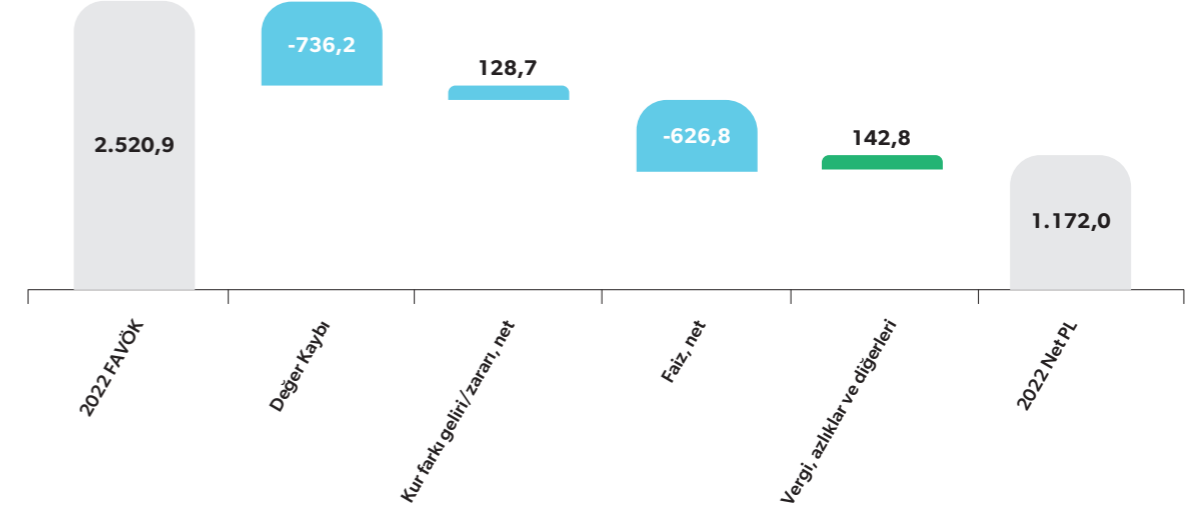
Aracılık ve varlık yönetimi iş kolunun gelirleri, artan işlem hacimlerinin katkısıyla 2023 yılında yıllık %9 artışla (UMS 29 öncesi: %64 artış) 1.442,8 milyon TL olarak gerçekleşmiş; faaliyet FAVÖK'ü ise yıllık %5 düşüşle (UMS 29 öncesi: %57 artış) 498,1 milyon TL olmuştur.

Borçluluk:

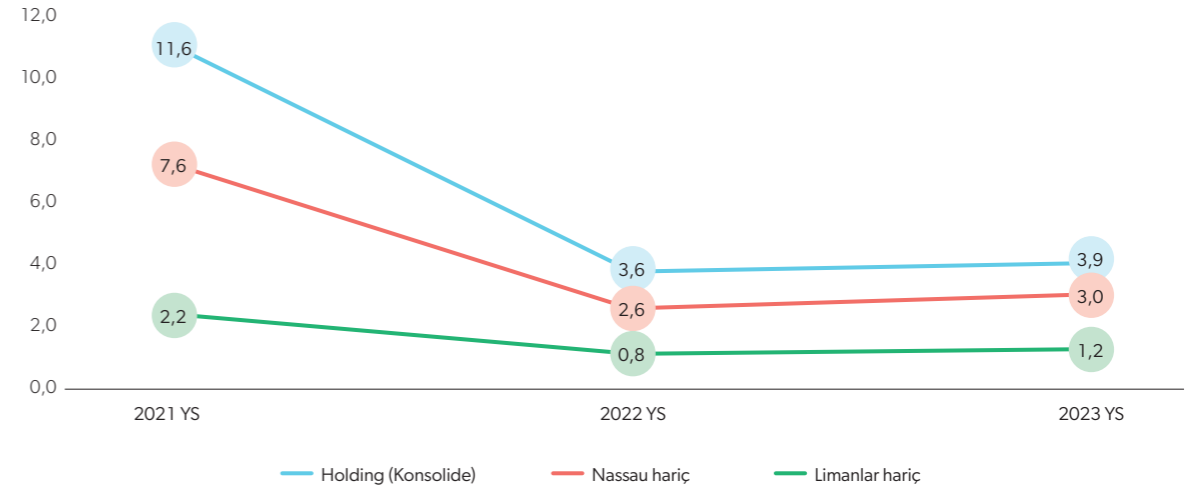
Brüt Borç/FAVÖK oranı 5,0x'in altına düşmüştü ve 4,9x olarak gerçekleşmiştir.

Holding konsolide net borcu 2023 yıl sonu itibarıyla 662,4 milyon ABD doları (19,5 milyar TL) olarak gerçekleşmiştir. Diğer taraftan, GYH hariç tutulduğunda, operasyonel iş kollarının konsolide brüt borcu 835,5 milyon ABD doları olarak gerçekleşmiştir (Limanlar iş kolu: 687,4 milyon ABD doları).

- Konsolide Net Borç/FAVÖK çarpanı 2022 yıl sonunda 3,6x iken 2023 yılsonunda 3,9x olarak gerçekleşmiştir. Ancak, Nassau'nun uzun vadeli borcu hariç tutulduğunda, Net Borç/FAVÖK çarpanı 2022 yılsonunda 2,6x iken, 2023 mali yılsonunda 3,0x olmaktadır. Liman işletmesinin tamamı hariç tutulduğunda, Net Borç/FAVÖK çarpanı 2022 yıl sonunda 0,8x iken 2023 yılında 1,2x olarak gerçekleşmiştir. Net Borç / FAVÖK çarpanındaki artışın ana nedenleri, iştiraklerin temettü ödemeleri, Ege Port imtiyaz uzatımına ilişkin Özelleştirme İdaresi'ne yapılan ödeme, yatırım harcamaları ve GPH'nin ek borçlanması (Tahvil İhracı; Global Ports Group Finance LTD) olmuştur.



Net Borç/FAVÖK



Kâr Dağıtım Politikası

Şirket'in net kârı, her hesap döneminin sonunda hesaplanan brüt kâr eksi genel giderler, çeşitli amortismanlar, Şirket tarafından ödenecek ve ayrılacak diğer tutarlar ve Şirket tarafından ödenecek vergilere eşittir. Bu net kâr rakamı Şirket'in Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri uyarınca hazırlanacak yıllık bilançosunda gösterilerek, varsa geçmiş yıllara ilişkin zarar bakiyeleri düşülerek aşağıdaki sıraya ve açıklamalara göre dağıtılır ve tahsis edilir:

(a) Öncelikle net kârın %5'i yasal yedek olarak ayrılır.

(b) Kalan kâr bakiyesinden ilk kâr payı Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri ve Sermaye Piyasası Kurulu tebliğleri uyarınca belirlenecek oran ve miktarda ayrılır.

(c) İlgili döneme ait mali kâr üzerinden ayrılacak ilk kâr payı saklı kalmak koşuluyla, net kâr bakiyesinin %10'a kadarlık bir kısmı Yönetim Kurulu tarafından belirlenecek esaslar çerçevesinde Şirket çalışanlarına tahsis edilecek ve dağıtılacaktır.

(d) Kalan kâr bakiyesi olağanüstü yedekler olarak ayrılacak veya ikinci kâr payı olarak Genel Kurul tarafından bu yönde karar verildiği tarihteki mevcut sermaye oranları doğrultusunda dağıtılacaktır.

(e) Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri saklıdır.

Kanun uyarınca ayrılması gereken yedek akçe ve Ana Sözleşme uyarınca ortaklara dağıtılması gereken birinci kâr payı net kâr rakamından usulüne uygun şekilde ayrılana kadar, ilave yedek akçe ayrılmasına veya kârın sonraki seneler için şirket bünyesinde tutulmasına karar verilemez. Kanun uyarınca ayrılması gereken yedek akçe ve Ana Sözleşme uyarınca ortaklara dağıtılması gereken birinci kâr payı net kâr rakamından usulüne uygun şekilde ayrılana kadar kârın, kâr payı hissesi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine veya çalışanlara, çeşitli amaçlarla kurulmuş derneklere veya benzer kişilere veya kurumlarına tahsisatına veya dağıtımına karar verilemez.

Kâr Dağıtım tarihi, Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun tebliğleri doğrultusunda, Yönetim Kurulu'nun önerisiyle Genel Kurul tarafından belirlenecektir.

Yönetim Kurulu, Genel Kurul'un kendisine bu yönde yetki vermiş olması ve kâr dağıtımının Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun tebliğleri doğrultusunda gerçekleştirilmesi şartıyla ara dönem kâr dağıtımını gerçekleştirebilir. Genel Kurul'un Yönetim Kurulu'na bu yönde yetki verme kararı mevcut yıl ile sınırlı olacaktır. İlave ara dönem kâr dağıtımını gerçekleştirmek veya önceki dönem için gerçekleştirilen ara kâr dağıtım bakiyeleri hesaba aktarılmadan önce kâr dağıtımını gerçekleştirmek için karar alınmaz.

2022 Kâr Dağıtım Teklifi:

Yönetim Kurulu'nun 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren mali yıl için kâr dağıtımına ilişkin önerisi doğrultusunda:

a) 01.01.2022 - 31.12.2022 dönemi için 633.893,41 TL'nin yasal yedek akçe olarak ayrılması

b) 12.043.974,72 TL'si dönem kârından, 2.956.025,28 TL'si dağıtılabilir diğer yedeklerden olmak üzere toplam 15.000.000 TL brüt nakit temettü dağıtılması

c) Nakit temettü ödemelerinin 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla yapılması görülmektedir.

Hesap Dönemi Sona Erdikten Sonra Meydana Gelen Gelişmeler

Proje finansmanı tamamlandı ve San Juan Yolcu Limanı'nda kruvaziyer operasyonları başladı

Global Ports Holding Plc ("GPH"), Porto Riko'daki San Juan Yolcu Limanı ile ilgili olarak Porto Riko Limanlar İdaresi ile 30 yıllık bir imtiyaz sözleşmesi imzaladı. GPH, tamamına sahip olduğu bağlı ortaklığı San Juan Cruise Port LLC'nin ("SJCP") PPP Sözleşmesi'nin finansal kapanış işlemlerini başarıyla gerçekleştirdiğini ve eş zamanlı olarak San Juan Yolcu Limanı'ndaki yatırımının ilk aşaması için borç finansmanını tamamladığını bildirmiştir; SJCP artık GPH için San Juan Yolcu Limanı'ndaki kruvaziyer operasyonlarını devralmıştır.

Başarılı uzun vadeli proje finansmanı, San Juan Yolcu Limanı tarafından toplam 187 milyon ABD doları tutarında iki tahvil ihracı gerçekleştirilerek sağlanmıştır; 110 milyon ABD doları, 2045 vadeli ve Barclays Capital Inc. tarafından yüklenilen A Serisi tahvil ihracı yoluyla toplanmış olup, bu tahvil ortalama %6,6 kupon oranıyla ABD belediye tahvili piyasasında işlem görecektir. 77 milyon ABD doları ise ABD'li kurumsal yatırımcılara %7,21 sabit kuponla 2039 vadeli B Serisi tahvil ihracı yoluyla sağlanmıştır.

Tahviller S&P'den BBB- yatırım yapılabilir kredi notu almıştır. Seri A tahvili 21 yılda tamamen itfa olacak ve ağırlıklı ortalama süresi yaklaşık 19 yıl olacaktır. B Serisi tahvil 15 yılda tamamen itfa olacak ve ağırlıklı ortalama süresi yaklaşık 12 yıl olacaktır.

San Juan Yolcu Limanı'nın eklenmesi, GPH'nin Karayipler'e ilişkin stratejik hedefleri açısından önemli bir gelişmedir. 2019 yılında 1,8 milyon tekil yolcu ağırlayan San Juan Yolcu Limanı (yaklaşık 0,4 milyon ana liman yolcusu dahil, 2,2 milyon yolcu hareketini temsil etmektedir), GPH'nin dünya çapındaki ağında üçüncü en büyük kruvaziyer limanıdır.

San Juan Kruvaziyer Limanı hem Doğu Karayip hem de Güney Karayip seyahat programlarına dahil olmak için mükemmel bir konuma sahip olan, Karayipler kruvaziyer pazarında stratejik olarak önemli bir limandır. Havaalanı ve otel altyapısının yanı sıra Porto Riko'nun bir ABD toprağı olması, burayı Doğu ve Güney Karayip güzergahları için cazip bir ana liman destinasyonu haline getirmektedir.

Varantların Kullanımı

Global Ports Holding Plc ("GPH") daha önce Sixth Street Capital Partners LLC ("Sixth Street") lehine, Sixth Street tarafından GPH'ye sağlanan bir kredinin teminatı olarak varant ihraç etmişti. Bu kapsamda GPH, 24 Mayıs 2021 tarihinde açıklanan finansman paketinin bir parçası olarak Sixth Street'e açılış varantları ve 14 Temmuz 2023 tarihinde yapılan değişiklik kapsamında ilave varantlar vermiş ve bunlar GPH'nin 2021 ve 2023 yıllarındaki genel kurullarında onaylanmıştır. GPH, Şirketin 29 Eylül 2023 tarihli duyurusunda açıklandığı üzere, Eylül 2023 tarihinde Sixth Street'e olan borcunu kapatmıştır. GPH, Sixth Street'ten elinde bulundurduğu ve her biri 0,01 £ (bir penny) nominal değere sahip 8.395.118 adet varantın tamamını kullanma niyetine ilişkin bir tebligat aldığını bildirmiştir.

GPH, varantların dönüştürülmesiyle oluşturulan yeni hisselerin Londra Menkul Değerler Borsası'nda (LSE) işlem görmesi için ilgili yetkili kurum olan Financial Conduct Authority'ye (FCA) başvuracaktır; bu yeni hisselerin 28 Mart 2024 tarihinden itibaren LSE'de işlem görmeye başlaması beklenmektedir.

Bu işlemlerin ardından GPH'nin ödenmiş sermayesi, her biri 0,01 £ (bir penny) nominal değerinde 76.433.126 adet hisseden oluşacak ve Şirket'in sahip olduğu hisse sayısı 45.068.066 olarak değişmeden kalacaktır.

Liverpool Yolcu Limanı için imtiyaz sözleşmesi imzalandı

Global Ports Holding Plc ("GPH"), Peel Ports Group'un iştiraki The Mersey Docks and Harbour Company Ltd. ile Liverpool Yolcu Limanı'ndaki kruvaziyer hizmetlerini işletmek üzere 50 yıllık bir anlaşma imzalamıştır. GPH, limanın işletmesini Nisan 2024'te devralmayı planlamaktadır. Birleşik Krallık'ın en çok ziyaret edilen şehirlerinden biri olan Liverpool, turistlere başta müzik ve mimari olmak üzere sanatla ve elbette şehrin tarihi futbol takımlarıyla etkileşim kurmak için önemli fırsatlar sunmaktadır.

Liverpool Yolcu Limanı, büyüyen Kuzey Avrupa ve Britanya ve İrlanda kruvaziyer pazarlarına katılmak için iyi bir konuma sahiptir. Bir saatlik sürüş mesafesindeki iki uluslararası havalimanı ile iyi bir havalimanı bağlantısına sahiptir ve Amerikalı ve Avrupalı yolcular için Kuzey Avrupa ve Britanya Kruvaziyer Pazarlarına açılan bir kapı olarak mükemmel bir potansiyel sunmanın yanı sıra iç yolcu pazarı için bir ana liman görevi görecektir. İyi bir konuma sahiptir.

Liverpool Yolcu Limanı 2023 yılında 102 yolcu gemisini ve 186.000'den fazla yolcuyu ağırlamıştır. Bu rakamın 2024 yılında 200.000'in üzerine çıkması ve altyapı çalışmaları tamamlandığında yılda 300.000'i aşması beklenmektedir.

Hesap Dönemi Sona Erdikten Sonra Meydana Gelen Gelişmeler

Kazablanka Kruvaziyer Limanı için tercih edilen teklif sahibi statüsü kazanıldı

Global Ports Holding Plc ("GPH"), kamu ihalesi sürecinin ardından GPH (%51), yerel hissedar Steya (%40) ve Ocean Infrastructures Management (%9) arasındaki çoğunluk hissesine sahip konsorsiyumun ("Konsorsiyum") yeni Kazablanka kruvaziyer terminalini işletmek üzere Agence Nationale des Ports ("ANP") ile 15 yıllık bir imtiyaz sözleşmesi için tercih edilen teklif sahibi statüsünü kazandığını duyurmuştur. Konsorsiyum ve ANP şimdi imtiyaz sözleşmesinin şartları üzerinde anlaşmaya varmak için çalışacaktır.

Fas'ın en büyük şehri olan Kazablanka, kruvaziyer yolcularına geleneksel Fas kültürü ile çağdaş deneyimlerin cazip bir karışımını sunmaktadır. Ayrıca Fas, İspanya ve Portekiz'in ortaklaşa ev sahipliği yapacağı 2030 FIFA Dünya Kupası öncesinde tamamlanması planlanan yeni hızlı tren projesiyle yakında 1,2 saatte ulaşılabilir olan Rabat'a ve büyüleyici Kızıl Şehir Marakeş'e açılan kruvaziyer kapısıdır. Tarihi camilerden katedrallere, eski mahallelerden dinlendirici plajlara ve canlı gezinti yollarına kadar şehir, ziyaretçilerine geniş bir deneyim yelpazesi sunmaktadır. Afrika'nın kuzeybatı kıyısında yer alan Kazablanka, Kanarya Adaları ve Batı Akdeniz gemi turlarının yanı sıra Avrupa ve Karayipler arasındaki geçiş seferleri için de önemli bir uğrak limanıdır.

Kruvaziyer limanı tesisleri yakın zamanda kruvaziyer limanı altyapısına yapılan 60 milyon euro tutarında bir yatırım ile yenilenmiştir. ANP liderliğindeki bu yatırım, limanın kapasitesini önemli ölçüde artıran uluslararası standartlarda yeni bir kruvaziyer iskelesi, kruvaziyer terminali ve denizcilik istasyonunun inşasını içermiştir. Liman artık 350 metre uzunluğa kadar olan gemileri kaldıracak kapasiteye ve yılda 400.000 yolcu misafir edebilecek kruvaziyer limanı altyapısına sahiptir. Kazablanka Yolcu Limanı'nın 2024 yılında yaklaşık 150.000 transit yolcuyla ağırlaması ve bu sayının 2025 yılında yaklaşık 180.000'e çıkması beklenmektedir.

Saint Lucia Yolcu Limanı'nda operasyonlar başladı

Global Ports Holding Plc ("GPH"), 10 yıllık uzatma opsiyonuyla birlikte 30 yıllık bir imtiyaz sözleşmesi imzalamıştır. Nihai koşulların yerine getirilmesiyle birlikte GPH artık limanda faaliyet göstermeye başlamıştır.

İmtiyaz sözleşmesinin şartları uyarınca GPH, Saint Lucia Yolcu Limanı'ndaki kruvaziyer liman tesislerinin kapsamlı bir şekilde genişletilmesi, iyileştirilmesi, mevcut borçların üstlenilmesi ve sermaye harcamaları için 60 milyon ABD dolarına varan miktarlarda yatırım yapacaktır. CAPEX programının yaklaşık 24 ay sürmesi beklenmektedir; kapanış itibarıyla yaklaşık 20 milyon ABD doları tutarında mevcut borç, işlem maliyetleri ve mutata rezerv hesapları oluşmuştur. Yatırımın büyük bölümünün finansmanı, önde gelen bir bölgesel banka tarafından düzenlenen ve toplamda yaklaşık 50 milyon ABD dolarına kadar finansman taahhüdü içeren uzun vadeli (15 yıl vadeli) bir sendikasyon kredisi ile sağlanmıştır.

Bu yatırım, Point Seraphine'deki mevcut iskelenin genişletilmesi ve iyileştirilmesini, küresel kruvaziyer filosundaki en büyük yolcu gemilerinin yanaşmasını sağlamayı ve limanın kapasitesini artırmayı içermektedir. Ayrıca GPH, Vendor's Arcade'in yeniden geliştirilmesi ve Banannes Körfezi'nde yerel satıcılar için cazip bir alan sunan yeni bir Balıkçı Köyü'nün tasarlanması ve geliştirilmesi de dahil olmak üzere kruvaziyer limanındaki perakende deneyiminin dönüştürülmesine de yatırım yapacaktır. Soufriere Körfezi'nde yeni bir amfityatro ve özel bir yiyecek-içecek alanının inşası da dahil olmak üzere arazi geliştirme çalışmaları da gerçekleştirilecektir.

31 Mart 2023 tarihine kadar olan 12 aylık dönemde Saint Lucia yaklaşık 590.000 yolcu ağırlamıştır (2019 takvim yılı yaklaşık 790.000); genişletilmiş iskelenin tamamlanması ve tesislerin iyileştirilmesiyle yolcu hacminin orta vadede bir milyonun üzerine çıkması beklenmektedir.

Yolcu İstatistikleri

Şirket'in dolaylı iştiraki Global Ports Holding Plc'nin ("GPH") Mart 2024 ayı yolcu istatistikleri Türkçe ve İngilizce olarak internet sitesinde yayımlanmıştır. İstatistiklere "Yatırımcı İlişkileri" başlığı altında yer alan "Raporlar" bölümünün "Yolcu İstatistikleri" kısmından erişilebilir.

Mart 2024'te GPH limanlarındaki gemi ziyaret sayısı Mart 2023'e kıyasla %26 daha fazla olurken, Mart 2024'te GPH limanlarındaki yolcu hareketleri Mart 2023'e kıyasla %36 oranında yükselmiştir.

GPH limanlarını ziyaret eden kruvaziyer gemilerinin ortalama doluluk oranı Şubat 2024'te %110 seviyesinde gerçekleşmiştir.

Feragatname

Elinizdeki Faaliyet Raporu'nda yer alan proje ve faaliyetler, burada topluca "Grup" olarak anılan Global Yatırım Holding A.Ş.'ye ("Global Yatırım Holding Grubu" ya da "Şirket") bağlı çeşitli şirketler ("İştirakler") tarafından gerçekleştirilmiştir.

Aksi belirtilmediği takdirde, bu Faaliyet Raporu'nda sunulan bilgiler 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla biten dönemi kapsamaktadır. "Mevcut" ve "halen" terimleri, ilgili bilginin Faaliyet Raporu'nun matbaaya gönderildiği zamana ait olduğunu ifade etmektedir.

Türkiye Cumhuriyeti'nin ("Türkiye") para birimi Türk lirasıdır (TL). Söz konusu para birimi 1 Ocak 2009 tarihinde, Yeni Türk lirası (YTL) ile bire bir takas edilmek üzere piyasaya sürülmüştür. Yalnızca kolaylık sağlaması açısından, rapordaki belirli TL tutarlar, aksi belirtilmediği takdirde ilgili dönemde TCMB tarafından açıklanan ABD doları - Türk lirası kuru ya da ortalama resmi kur esas alınarak, ABD doları ("USD") cinsinden sunulmuştur. Burada, ilgili TL tutarların belirtilen kur ya da başka bir kur üzerinden ABD dolarına fiilen çevrilmesi söz konusu değildir. TL cinsinden herhangi bir tutarın herhangi bir kurdan ABD dolarına dönüştürüldüğü veya dönüştürülebileceği şeklinde herhangi bir beyanda bulunulmamıştır.

Faaliyet Raporunda "amaçlanan", "beklenen", "tahmin edilen", "planlanan", "ön görülen", "hedeflenen" gibi terimleri içeren ileriye dönük ifadeler içermektedir. Söz konusu ifadeler, Şirket yönetiminin bu Faaliyet Raporunun basıma verildiği tarihteki beklentilerini yansıtmaktadır. Söz konusu ifadeler içsel olarak faaliyet risklerine tabidir. Bunlar arasında bazı kontrol edemeyeceğimiz faktörler yer almaktadır, örneğin genel ekonomik ve siyasi koşullar, piyasa fiyatlarında, kurlarda ve endeks seviyelerinde gerçekleşen dalgalanmalar, kanun ve ilgili mevzuatta yapılan değişiklikler. Kontrolümüz altında bulunan risk faktörleri arasında ise, yetkin personelin şirketimize kazandırılması ve şirkette tutulması, proje finansmanı için kaynak bulunması ve uygun şekilde yapılandırılması, en uygun teknoloji ve bilgi işlem sistemlerinin kullanılması ve rekabetçi bir piyasa ortamında başarılı bir şekilde faaliyet göstermek için gereken diğer şeylerin yapılması sayılabilir. Dolayısıyla, elde ettiğimiz sonuçlar dönemden döneme değişebilir ve stratejik hedeflerimize ulaşamayabiliriz.

Global Yatırım Holding şirket merkezi Türkiye'de, İstanbul şehrinde yer almaktadır. Şirket merkezinin kayıtlı adresi: Büyükdere Cad. No: 193 Şişli 34394, İstanbul, Türkiye. Global Yatırım Holding Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") ve Borsa İstanbul düzenlemelerine tabidir. Diğer Grup şirketleri de sermaye piyasası düzenlemelerine ya da yetkili düzenleyici otoritelere tabidir.

**KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLAR VE BAĞIMSIZ
DENETÇİ RAPORU**

PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.



BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Global Yatırım Holding Anonim Şirketi
Genel Kurulu'na

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Global Yatırım Holding Anonim Şirketi ("Şirket") ve Bağlı Ortaklıklarının ("Grup") 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiştir.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK), Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Dikkat Çekilen Hususlar

KGGK tarafından yayımlanan 23 Kasım 2023 tarihli "Bağımsız Denetime Tabi Şirketlerin Finansal Tablolarının Enflasyona Göre Düzeltilmesi Hakkında Duyuru" kapsamında 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal tablolar TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı kapsamında enflasyon düzeltilmesine tabi tutulmuştur. Bu kapsamda enflasyon muhasebesine geçişle ilgili açıklamaların yer aldığı 2 No'lu dipnota dikkat çekeriz. Bu husus tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

4) Diğer Hususlar

Dipnot 5'te sunulan düzeltilmiş FAVÖK Grup yönetiminin sorumluluğundadır. Dipnot 5 düzeltilmiş FAVÖK hesaplamalarını içermekte olup ekli konsolide finansal tabloların bir parçası değildir. Konsolide finansal tablolar üzerindeki görüşümüz, düzeltilmiş FAVÖK hesaplamasını içermemekte ve bu hususta tarafımıza dair herhangi bir güvence verilmemektedir.

Tel: +90(212) 426 00 93 • Fax: +90(212) 426 84 44 • e-mail: info@pkf.com.tr
Eski Büyükdere Cad. No: 14, Park Plaza, Kat: 3-19, Maslak Sarıyer - İstanbul

PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş., PKF International Limited ağına üye olup hukukten bağımsız bir tüzel kişiliğe sahiptir ve bu ağına diğer üyelerinin faaliyetleri nedeniyle herhangi bir sorumluluk ya da yükümlülük kabul etmemektedir.

PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş. is a member firm of the PKF International Limited network of legally independent firms and does not accept any responsibility or liability for the actions or inactions on the part of any other individual member firm or firms.

www.pkf.com.tr

PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.



5) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Tarafımızca önemli görülen kilit denetim konuları aşağıdaki gibidir:

Şerefiye	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, Grup konsolide finansal tablolarında 603.626.307 TL (31 Aralık 2022: 622.119.449 TL) tutarında şerefiye ve 16.048.797.974 TL tutarında (31 Aralık 2022: 14.870.050.183 TL) liman işletme hakkı muhasebeleştirilmiştir. Şerefiye ve liman işletme hakkı tutarları Grup'un toplam varlıklarının %37'sini oluşturmaktadır (31 Aralık 2022: %37).	Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir: -Ağırlıklı ortalama sermaye maliyetinin, nakit yaratan birimlerin (NYB) faaliyet gösterdiği ilgili pazarlardaki sektör ortalamaları ile karşılaştırılmasında kullanılan iskonto oranlarının uygunluğunun kurumsal finansman uzmanlarımızın yardımı ile değerlendirilmesi;
Grup yönetimi, şerefiye ve değer düşüklüğü göstergesi olması durumunda sınırlı ömre sahip liman işletme hakları (liman imtiyaz dönemi) için yıllık değer düşüklüğü testi uygulamaktadır.	-Sefer sayıları, yolcu sayıları, fiyatlar, işletme maliyetleri, enflasyon ve uzun vadeli büyüme oranları gibi kilit girdilere uygulanan varsayımların uygunluğunu, müşteri ve endüstri hakkındaki bilgilerimize dayanarak bu girdilerin dışarıdan elde edilen verilerle karşılaştırılmasını da içeren değerlendirmenin yapılması;
Kullanım değeri ile satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değerinden yüksek olanına dayanan nakit yaratan birimin ve liman işletim haklarının geri kazanılabilir tutarı iskonto edilmiş tahmini nakit akış modellerinden elde edilmiştir.	-Büyüme oranlarında ve öngörülen nakit akışlarında makul derecedeki olası düşüşlerin etkisini değerlendirmek amacıyla duyarlılık analizi yapılması ile şerefiye ve liman işletme haklarına ilişkin halihazırda tahmin edilen kabul edilebilir aralığın üzerindeki etkinin değerlendirilmesi;
Bu modeller, gelecekteki yolcu sayıları, sefer sayıları ve fiyatlar; işletme maliyetleri, vade değeri artış oranları ve ağırlıklı ortalama sermaye maliyetinin (iskonto oranı) tahminleri dahil olmak üzere birçok temel varsayımı içermektedir.	-Nakit yaratan birimler için mevcut durumda tahmin edilen boşluk payı üzerindeki etkileri değerlendirmek amacıyla büyüme oranları ve tahmini nakit akışlarının makul surette olası azaltmaların etkisinin değerlendirilmesini de içeren duyarlılık analizlerinin gerçekleştirilmesi; ve
Şerefiye ve liman işletme haklarının değer düşüklüğü hesaplamasına ilişkin muhasebe standartları hükümlerinin karmaşıklığı ve geri kazanılabilir tutarının tahmininde kullanılan tahmin ve varsayımların önemli Yönetim muhakemeleri gerektirmesi sebebiyle, bu husus kilit denetim konularından biri olarak belirlenmiştir.	-İlgili konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların, temel tahminler, varsayımlar, muhakemelere ve duyarlılıklara dair açıklamalar da dahil olmak üzere, yeterliliğinin değerlendirilmesi.

Tel: +90(212) 426 00 93 • Fax: +90(212) 426 84 44 • e-mail: info@pkf.com.tr
Eski Büyükdere Cad. No: 14, Park Plaza, Kat: 3-19, Maslak Sarıyer - İstanbul

PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş., PKF International Limited ağına üye olup hukukten bağımsız bir tüzel kişiliğe sahiptir ve bu ağına diğer üyelerinin faaliyetleri nedeniyle herhangi bir sorumluluk ya da yükümlülük kabul etmemektedir.

PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş. is a member firm of the PKF International Limited network of legally independent firms and does not accept any responsibility or liability for the actions or inactions on the part of any other individual member firm or firms.

www.pkf.com.tr

PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.



Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
<p>31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin tutarı 4.307.495.850 TL'dir (31 Aralık 2022: 3.712.414.824 TL). 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller, Grup'un toplam duran varlıklarının %12'sini oluşturmaktadır (31 Aralık 2022: %11).</p> <p>Grup yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçmektedir. Söz konusu gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri bağımsız değerlendirme şirketi tarafından belirlenmiştir.</p> <p>Yatırım amaçlı gayrimenkuller Grup'un toplam duran varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve uygulanan değerlendirme yöntemlerinin önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebi ile yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesi tarafımızca bir kilit denetim konularından biri olarak belirlenmiştir.</p>	<p>Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Grup yönetimi tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir. - Değerleme uzmanlarınc kullanılan kullanılan değerlendirme metodlarının uygunluğu değerlendirilmiştir. - Değerleme uzmanlarının değerlemelerinde kullandıkları varsayımların geçerliliğinin tetkiki yapılmıştır. - Değerleme raporlarında kullanılan üst seviye muhakemelerin ve bununla birlikte alternatif tahminlerin ve değerlendirme metodlarının varlığı dolayısı ile, değerlendirme uzmanlarınc takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı tarafımızca değerlendirilmiştir. - Finansal tablo ve dipnotlarda yer alan bilgi ve açıklamaların uygunluğu ve yeterliliği tarafımızca sorgulanmıştır.

6) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

7) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, konsolide finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.



BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecilikimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.).
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya işletme faaliyetlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir.

Grup denetiminin yönlendirilmesinden, yürütülmesinden ve gözetiminden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağı makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Tel: +90(212) 426 00 93 • Fax: +90(212) 426 84 44 • e-mail: info@pkf.com.tr
Eski Büyükdere Cad. No: 14, Park Plaza, Kat: 3-19, Maslak Sarıyer - İstanbul

PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş., PKF International Limited ağının üyesi olup hukuken bağımsız bir tüzel kişiliğe sahiptir ve bu ağın diğer üyelerinin faaliyetleri nedeniyle herhangi bir sorumluluk ya da yükümlülük kabul etmemektedir.

PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş. is a member firm of the PKF International Limited network of legally independent firms and does not accept any responsibility or liability for the actions or inactions on the part of any other individual member firm or firms.

www.pkf.com.tr

Tel: +90(212) 426 00 93 • Fax: +90(212) 426 84 44 • e-mail: info@pkf.com.tr
Eski Büyükdere Cad. No: 14, Park Plaza, Kat: 3-19, Maslak Sarıyer - İstanbul

PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş., PKF International Limited ağının üyesi olup hukuken bağımsız bir tüzel kişiliğe sahiptir ve bu ağın diğer üyelerinin faaliyetleri nedeniyle herhangi bir sorumluluk ya da yükümlülük kabul etmemektedir.

PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş. is a member firm of the PKF International Limited network of legally independent firms and does not accept any responsibility or liability for the actions or inactions on the part of any other individual member firm or firms.

www.pkf.com.tr

PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.



B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1) TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 29 Nisan 2024 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.
- 2) 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2023 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu, tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Yunus Can Çarpatan'dır.

İstanbul, 29 Nisan 2024

PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.
(A Member Firm of PKF International)



Yunus Can Çarpatan
Sorumlu Denetçi

Tel: +90(212) 426 00 93 • Fax: +90(212) 426 84 44 • e-mail: info@pkf.com.tr
Eski Büyükdere Cad. No: 14, Park Plaza, Kat: 3-19, Maslak Sarıyer - İstanbul

PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş., PKF International Limited ağına üyesi olup hukuken bağımsız bir tüzel kişiliğe sahiptir ve bu ağı diğer üyelerinin faaliyetleri nedeniyle herhangi bir sorumluluk ya da yükümlülük kabul etmemektedir.

PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş. is a member firm of the PKF International Limited network of legally independent firms and does not accept any responsibility or liability for the actions or inactions on the part of any other individual member firm or firms.

www.pkf.com.tr

GLOBAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	146-147
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	148
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	149
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	150
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....	151-285
NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	151-158
NOT 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI.....	159-204
NOT 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ	205
NOT 4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR	205-206
NOT 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	206-208
NOT 6 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	209-210
NOT 7 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	211
NOT 8 FİNANSAL YATIRIMLAR	212-213
NOT 9 BORÇLANMALAR.....	214-217
NOT 10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	218
NOT 11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR	219
NOT 12 FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR	220
NOT 13 STOKLAR.....	221
NOT 14 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER	222
NOT 15 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	223-225
NOT 16 MADDİ DURAN VARLIKLAR	226-228
NOT 17 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI	229
NOT 18 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR VE ŞEREFİYE.....	230-233
NOT 19 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	234
NOT 20 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	235-248
NOT 21 TAAHHÜTLER	249-251
NOT 22 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR.....	252
NOT 23 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	253
NOT 24 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ	254-258
NOT 25 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ	259
NOT 26 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ	260
NOT 27 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....	261
NOT 28 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER.....	262
NOT 29 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER	263
NOT 30 FİNANSMAN GELİRLERİ	263
NOT 31 FİNANSMAN GİDERLERİ	263
NOT 32 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	264-269
NOT 33 PAY BAŞINA KAZANÇ / (ZARAR).....	270
NOT 34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	271-282
NOT 35 FİNANSAL ARAÇLARIN GERÇEĞE UYGUN DEĞERLERİ.....	283-284
NOT 36 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI.....	285
NOT 37 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	285

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

Notlar	Bağımsız Denetimden	
	Geçmiş 31 Aralık 2023	Geçmiş 31 Aralık 2022
VARLIKLAR		
Dönen Varlıklar	8.859.615.659	8.565.597.120
Nakit ve Nakit Benzerleri	4.395.985.928	3.046.214.272
Finansal Yatırımlar	699.209.751	625.400.411
Ticari Alacaklar	1.549.490.290	2.245.354.983
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	1.549.490.290	2.245.354.983
Diğer Alacaklar	349.990.634	356.986.322
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	27.610.901	29.336.009
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	322.379.733	327.650.313
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	446.257.294	922.582.036
- Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflardan Alacaklar	9.183.299	46.221.598
- Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar	437.073.995	876.360.438
Stoklar	578.504.904	570.239.753
Peşin Ödenmiş Giderler	458.081.714	557.765.466
Türev Araçlar	-	3.843.959
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	82.319.447	46.563.255
Diğer Dönen Varlıklar	299.775.697	190.646.663
<i>Ara Toplam</i>	<i>8.859.615.659</i>	<i>8.565.597.120</i>
Duran Varlıklar	35.661.909.051	32.949.078.354
Diğer Alacaklar	364.548.121	319.822.886
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	294.993.785	278.478.654
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	69.554.336	41.344.232
Finansal Yatırımlar	27.848.347	28.055.244
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	556.130.536	500.816.388
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	4.307.495.850	3.712.414.824
Maddi Duran Varlıklar	8.577.487.181	8.337.492.156
Kullanım Hakkı Varlıkları	2.527.158.330	2.680.636.658
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	18.023.981.374	16.997.791.906
- Şerefiye	603.626.307	622.119.449
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17.420.355.067	16.375.672.457
Peşin Ödenmiş Giderler	221.994.628	207.720.400
Ertelenmiş Vergi Varlığı	1.015.819.646	117.204.007
Türev Araçlar	1.277.257	-
Diğer Duran Varlıklar	38.167.781	47.123.885
TOPLAM VARLIKLAR	44.521.524.710	41.514.675.474

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

Notlar	Bağımsız Denetimden	
	Geçmiş 31 Aralık 2023	Geçmiş 31 Aralık 2022
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	8.876.683.656	9.059.417.264
Kısa Vadeli Borçlanmalar	3.272.780.834	3.076.784.742
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	2.000.532.912	2.290.554.952
Ticari Borçlar	1.136.362.529	1.403.104.820
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	1.136.362.529	1.403.104.820
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	234.073.437	265.311.621
Diğer Borçlar	400.152.923	453.319.950
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	103.199.515	53.795.865
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	296.953.408	399.524.085
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	681.338.424	555.972.905
- Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflara Borçlar	681.338.424	555.972.905
Ertelenmiş Gelirler	5.790.466	7.940.131
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	166.388.383	155.526.428
Kısa Vadeli Karşılıklar	703.559.259	493.735.387
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	69.391.546	70.059.761
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	634.167.713	423.675.626
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	275.704.489	357.166.328
<i>Ara Toplam</i>	<i>8.876.683.656</i>	<i>9.059.417.264</i>
Uzun Vadeli Yükümlülükler	25.058.453.328	23.260.099.383
Uzun Vadeli Borçlanmalar	22.785.913.120	19.494.381.613
Diğer Borçlar	71.372.909	171.785.957
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	71.372.909	171.785.957
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlardan Yükümlülükler	742.389	1.434.653
Ertelenmiş Gelirler	26.487.977	27.245.841
Türev Araçlar	12.418.810	20.382.929
Uzun Vadeli Karşılıklar	361.985.033	368.179.046
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	60.775.221	70.308.061
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	301.209.812	297.870.985
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	1.799.533.090	3.176.689.344
ÖZKAYNAKLAR	10.586.387.726	9.195.158.827
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	6.788.036.276	5.791.916.077
Ödenmiş Sermaye	650.000.000	650.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	4.290.013.122	4.290.013.122
Paylara İlişkin Primler / (İskontolar)	1.690.194.718	1.690.194.718
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş		
Diğer Kapsamlı Gelirler / (Giderler)	(27.005.337)	(20.653.498)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	(27.005.337)	(20.653.498)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş		
Diğer Kapsamlı Gelirler	(1.984.548.829)	(1.206.705.968)
- Yabancı Para Çevrim Farkları	(1.133.790.897)	(400.674.797)
- Riskten Korunma Kayıpları	(850.757.932)	(806.031.171)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	219.810.012	173.021.347
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	(58.244.864)	(925.580.690)
Net Dönem Karı / (Zararı)	2.007.817.454	1.141.627.046
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	3.798.351.450	3.403.242.750
TOPLAM KAYNAKLAR	44.521.524.710	41.514.675.474

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş	
	1 Ocak-31 Aralık 2023	1 Ocak-31 Aralık 2022
KAR VEYA ZARAR KISMI		
Hassılat	11.642.462.289	15.319.298.883
Satışların Maliyeti (-)	(7.649.089.930)	(11.291.542.420)
Ticari faaliyetlerden brüt kar	3.993.372.359	4.027.756.463
Finans Sektörü Faaliyetleri Hassılatı	1.442.823.724	1.320.122.645
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-)	(55.325.682)	(21.071.265)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kâr	1.387.498.042	1.299.051.380
BRÜT KAR	5.380.870.401	5.326.807.843
Pazarlama Giderleri (-)	(586.431.963)	(589.793.723)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(2.199.078.352)	(1.843.890.901)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	175.900.907	123.081.758
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(864.319.708)	(439.595.353)
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)	1.906.941.285	2.576.609.624
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	718.653.492	1.446.430.117
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	(3.319.487)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/ (Zararlarından) Paylar	208.794.431	97.555.064
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	(3.863.496)	(19.895.114)
FİNANSMAN GELİRİ / (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/(ZARARI)	2.830.525.712	4.097.380.204
Finansman Gelirleri	1.050.897.465	398.806.547
Finansman Giderleri (-)	(2.770.507.365)	(2.126.890.554)
Parasal kazanç/ (kayıp)	288.223.063	868.362.500
VERGİ ÖNCESİ KAR / (ZARAR)	1.399.138.875	3.237.658.697
Vergi geliri/(gideri)	1.150.025.004	(1.227.093.810)
- Dönem vergi geliri/(gideri)	(348.996.453)	(415.276.683)
- Erteleilmiş vergi geliri/(gideri)	1.499.021.457	(811.817.127)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARİ / (ZARARI)	2.549.163.879	2.010.564.887
DÖNEM KARİ / (ZARARI)	2.549.163.879	2.010.564.887
Dönem Karının / Zararının Dağılımı	2.549.163.879	2.010.564.887
- Kontrol Gücü Olmayan Paylar	541.346.425	868.937.841
- Ana Ortaklık Payları	2.007.817.454	1.141.627.046
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç/(Kayıp)	3,0889	1,7563
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç/(Kayıp)	3,0889	1,7563
DİĞER KAPSAMLI GELİR/(GİDER)		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	(7.150.623)	(6.376.241)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları, vergi sonrası	(7.150.623)	(6.376.241)
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar	(1.128.171.726)	(1.441.437.943)
Yabancı Para Çevrim Farkları	(977.872.636)	(1.323.592.091)
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gider Unsurları	(150.299.090)	(117.845.852)
DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)	(1.135.322.349)	(1.447.814.184)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)	1.413.841.530	562.750.703
Toplam Kapsamlı Gelirin/(Giderin) Dağılımı	1.413.841.530	562.750.703
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	278.888.550	501.246.109
Ana Ortaklık Payları	1.134.952.980	61.504.594

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

Birimlik Karlar	Net Dönem Karı(Zararı)	Kardan Yınlın Karlımsız Yedekler	Yabancı Para Çevrim Farkları	Riskten Korumaya Kazanılan/Kayıplan	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikli Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kamusal Gücü Olmayan Paylar	Kamusal Gücü Olmayan Paylar	Özet Karlar
Dönem başı (1 Ocak 2022)	69.000.000	4.290.003.022	1.690.194.718	(6.170.242)	(14.900.000)	1.690.194.718	1.690.194.718	7.836.653.035
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	(6.170.242)	(117.985.852)	-	(1.000.022.449)	(917.691.133)
Dönem Karı (Zararı)	-	-	-	74.133	(9.702.066)	(9.299)	1.141.627.046	868.937.841
Diğer Değişiklikler Kontrol Kayıtlık Sınıflandırılabilir Birlikli Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-	-	-	24.133	(9.702.066)	(9.299)	1.141.627.046	2.007.817.454
Diğer Değişiklikler Kontrol Kayıtlık Sınıflandırılabilir Birlikli Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-	-	-	(253.386)	58.677.415	(227.925.061)	877.044.072	(965.283.113)
Diğer Değişiklikler Kontrol Kayıtlık Sınıflandırılabilir Birlikli Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-	-	-	-	-	12.419.984	-	1.185.521.619
Diğer Değişiklikler Kontrol Kayıtlık Sınıflandırılabilir Birlikli Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-	-	-	-	-	-	-	(63.774.057)
Transfeler	-	-	-	-	-	183.140.246	-	-
Dönem sonu (31 Aralık 2022)	69.000.000	4.290.003.022	1.690.194.718	(6.170.242)	(14.900.000)	1.690.194.718	1.690.194.718	9.195.530.827
Dönem başı (1 Ocak 2023)	69.000.000	4.290.003.022	1.690.194.718	(7.150.623)	(14.900.000)	1.690.194.718	1.690.194.718	9.195.530.827
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	(7.150.623)	(150.299.090)	-	-	(261.257.875)
Dönem Karı (Zararı)	-	-	-	74.133	(9.702.066)	(9.299)	1.141.627.046	868.937.841
Diğer Değişiklikler Kontrol Kayıtlık Sınıflandırılabilir Birlikli Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-	-	-	24.133	(9.702.066)	(9.299)	1.141.627.046	2.007.817.454
Diğer Değişiklikler Kontrol Kayıtlık Sınıflandırılabilir Birlikli Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-	-	-	(253.386)	58.677.415	(227.925.061)	877.044.072	(965.283.113)
Diğer Değişiklikler Kontrol Kayıtlık Sınıflandırılabilir Birlikli Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-	-	-	-	-	12.419.984	-	1.185.521.619
Diğer Değişiklikler Kontrol Kayıtlık Sınıflandırılabilir Birlikli Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-	-	-	-	-	-	-	(63.774.057)
Transfeler	-	-	-	-	-	183.140.246	-	-
Dönem sonu (31 Aralık 2023)	69.000.000	4.290.003.022	1.690.194.718	(6.170.242)	(14.900.000)	1.690.194.718	1.690.194.718	9.195.530.827

Özkaynak kalemlerine ve hareketlerine ilişkin detaylı açıklamalar Not 2.4'de sunulmuştur.

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

Notlar	Bağımsız Denetimden	
	Geçmiş 1 Ocak- 31 Aralık 2023	Geçmiş 1 Ocak- 31 Aralık 2022
Dönem Karı / (Zararı)	2.549.163.879	2.010.564.887
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı / (Zararı)	2.549.163.879	2.010.564.887
Amortisman ve İfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	24 1.681.243.050	1.657.016.368
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	11.351.800	16.850.458
Bağlı Ortaklıkların veya Müşterek Faaliyetlerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	25 -	(5.036.385)
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	(120.268.641)	65.025.584
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları/(Zararları) ile İlgili Düzeltmeler	(208.794.431)	(97.555.064)
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	(781.543.812)	(312.072.506)
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	1.756.177.120	1.396.398.979
Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	(5.372.487)	(12.359.503)
Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	29 (1.150.025.004)	1.227.093.810
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları ile İlgili Düzeltmeler	963.406.656	741.719.569
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar/(Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	(41.124.104)	(33.057.549)
Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	25 333.956.009	17.978.218
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	13 (447.691.107)	(1.491.206.670)
Menkul kıymet değerlendirme geliri	(228.136.931)	(113.105.655)
Kar/(Zarar) Mutabakatı ile İlgili Diğer Düzeltmeler	476.460.222	3.807.257
Parasal (kazanç)/ kayıp ile ilgili düzeltmeler	(2.976.737.931)	(1.102.549.212)
Dönem Net Karı / (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler	1.812.064.288	3.969.512.586
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklarda Azalış/(Artış)	439.286.443	20.673.775
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış/(Artış)	670.483.788	(1.055.997.008)
Stoklardaki Azalışlar/(Artışlar) ile İlgili Düzeltmeler	(8.265.151)	(113.913.103)
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış/(Azalış)	(266.742.291)	416.160.560
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlardaki Artış/(Azalış)	125.365.519	21.419.902
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış/(Azalış)	(31.238.184)	11.130.000
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış/(Azalış)	(2.907.529)	(207.693.016)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış/(Artış)	(187.093.233)	657.056.940
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış/(Azalış)	(254.290.987)	(108.317.428)
Ödenen Faiz	(44.032.128)	(12.262.460)
Alınan Faiz	298.653.754	154.986.617
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	(31.680.982)	(2.289.711)
Vergi ladelere (Ödemeleri)	(206.240.363)	(328.795.727)
İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları	2.313.362.944	3.421.671.927
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	40.652.707	40.040.518
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	12.287.562	18.787
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14 (1.054.168.821)	(787.569.738)
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	16 (2.200.101.793)	(3.683.533.514)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13 (147.389.919)	(241.417.271)
Verilen Diğer Nakit Avans ve Borçlar	(221.674.783)	(161.726.200)
Bağlı Ortaklıklarda İlave Pay Alımlarına İlişkin Nakit Çıkışları	-	(17.853.029)
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğurmayan Satışlara İlişkin Nakit Girişleri	869.962.139	1.023.368.071
Bağlı Ortaklıkların veya Müşterek Faaliyetlerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri	-	72.984.838
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	154.534.488	44.777.739
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	(2.545.898.420)	(3.710.909.799)
Kredilerden Nakit Girişleri	8 4.605.710.907	6.206.899.323
İhraç Edilen Borçlanma Araçlarından Nakit Girişleri	8 13.647.230.002	1.187.535.686
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	8 (2.675.139.555)	(5.595.409.535)
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları Geri Ödemelerinden Nakit Çıkışları	8 (11.551.982.903)	(1.219.393.360)
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Artış/(Azalış)	148.344.937	956.053.357
Ödenen Temettüller	(163.196.976)	(27.807.771)
Alınan Faiz	482.890.058	157.085.890
Ödenen Faiz	(1.535.259.373)	(977.259.105)
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	8 (155.216.138)	(156.396.153)
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	(1.500.871.369)	375.826.265
Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları	1.302.509.590	907.134.597
Yabancı Para Çevrim Farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (azalış)	1.069.974.114	617.896.725
Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kayıp kazanç etkisi	(590.219.046)	(1.305.414.385)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi	(64.553.181)	(175.097.686)
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (azalış)	415.201.887	(862.615.346)
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	6 2.473.952.872	3.336.568.218
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	6 2.889.154.759	2.473.952.872

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

1990 yılında Global Menkul Değerler A.Ş. adı ile kurulan şirket, 1 Ekim 2004 tarihinde Türkiye Ticaret Siciline tescil, 6 Ekim 2004 tarihinde ise ilan edilmek suretiyle ticaret unvanını ve faaliyet alanını değiştirerek, mevcut tüzel kişiliğini Global Yatırım Holding A.Ş. ("Şirket" veya "Holding") olarak bir holding şeklinde yeniden yapılandırmıştır. Bu çerçevede 2 Ekim 2004 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak kısmi bölünme suretiyle hisselerinin % 99,99'u Şirket'e ait Global Menkul Değerler A.Ş. adında yeni bir şirket kurularak tüm aracılık faaliyetleri bu yeni şirkete devredilmiştir. Şirket'in fiili faaliyet konusu; aracılık hizmetleri ve varlık yönetimi, enerji üretimi, doğalgaz, madencilik, liman işletmeciliği ve gayrimenkul alanında kurulmuş veya kurulacak olan şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak bunların yatırım, finansman ve organizasyon ve yönetim meselelerini toplu bir bünye içerisinde ekonomik dalgalanmalara karşı yatırım güvenilirliğini arttırmak ve böylece bu şirketlerin sağlıklı şekilde ve milli ekonominin gereklerine uygun olarak gelişmelerini ve devamlılıklarını teminat altına almak ve bu amaca uygun ticari, sınai ve mali girişimlerde bulunmaktır.

Ana Ortaklık "Global Yatırım Holding A.Ş.", Bağlı Ortaklıkları, İş Ortaklıkları ve İştirakleri (hepsi birlikte) bundan böyle "Grup" olarak ifade edilecektir. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, Grup'un personel sayısı 1.737'dir (31 Aralık 2022: 1.510).

Global Yatırım Holding A.Ş., Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") kayıtlı olup, hisseleri Mayıs 1995 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da ("BİST") işlem görmektedir (Mayıs 1995 tarihinden 1 Ekim 2004 tarihine kadar Global Menkul Değerler A.Ş. olarak işlem görmüştür).

Şirket'in kayıtlı adresi Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi 193 Apt Blok No: 193 İç Kapı No: 2 34394 Şişli/İstanbul'dur.

Şirket'in hisselerinin %99,99'u BİST'te işlem görmektedir.

Şirket'in ortaklık yapısı Not 24'de sunulmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Global Yatırım Holding A.Ş.'nin konsolidasyon kapsamına dâhil edilen bağlı ortaklıkları, iş ortaklıkları ve iştirakleri ile buldukları ülkeler ve faaliyet alanları aşağıda sunulmuştur:

(a) Bağlı Ortaklıklar:

Bağlı Ortaklıklar	Ülke	Faaliyet Konusu
Global Ports Holding B.V. (1)	Hollanda	Liman Yatırımları
Global Ports Holding Plc (1)	İngiltere	Liman Yatırımları
Global Ports Europe B.V. ("Global BV")	Hollanda	Liman Yatırımları
Global Ports Netherlands B.V.	Hollanda	Liman Yatırımları
Global Liman İşletmeleri A.Ş. ("Global Liman")	Türkiye	Liman Yatırımları
Ege Liman İşletmeleri A.Ş. ("Ege Liman") (2)	Türkiye	Liman İşletmeciliği
Bodrum Yolcu Limanı İşletmeleri A.Ş. ("Bodrum Liman") (2)	Türkiye	Liman İşletmeciliği
Port of Adria ("Bar Limanı") (2)	Karadağ	Liman İşletmeciliği
Cruceros Malaga, S.A ("Malaga Limanı") (3)	İspanya	Liman İşletmeciliği
Global Ports Melita Ltd. ("GP Melita")	Malta	Liman İşletmeciliği
Valetta Cruise Port PLC ("VCP") (4)	Malta	Liman İşletmeciliği
Creuers del Port de Barcelona, S.A. ("Barselona Limanı") (3)	İspanya	Liman İşletmeciliği
Barcelona Port Investments, S.L. ("BPI") (3)	İspanya	Liman İşletmeciliği
Port Operation Holding S.r.l (5)(2)	İtalya	Liman İşletmeciliği
Cagliari Terminali Passeggeri S.r.l. (5)	İtalya	Liman İşletmeciliği
Catania Terminali Passeggeri S.r.l. (5)	İtalya	Liman İşletmeciliği
Zadar International Port Operations ("ZIPO") (12)	Hrvatistan	Liman İşletmeciliği
Travel Shopping Limited	Malta	Turizm İşletmeciliği
Global Ports Mediterranean S.L. ("GP Med")	İspanya	Turizm İşletmeciliği
GPH Antigua Ltd. ("Antigua") (18)	Antigua ve Barbuda	Liman İşletmeciliği
Nassau Cruise Port Ltd. ("NCP") (19)	Bahamalar	Liman İşletmeciliği
San Juan Cruise Port LLC	Porto Riko	Liman İşletmeciliği
GPH St. Lucia Ltd (Saint Lucia)	Saint Lucia	Liman İşletmeciliği
GPH Americas Ltd.	Bahamalar	Liman Yatırımları
GPH Bahamas Ltd. ("GPH Bahamas")	Bahamalar	Liman Yatırımları
Global Ports Destination Services Ltd.	İngiltere	Liman Hizmetleri
Global Depolama A.Ş. (2) (22)	Türkiye	Depolama
Balearic Handling S.L.A.	İspanya	Liman Hizmetleri
Shore Handling S.L.A.	İspanya	Liman Hizmetleri
Port Management Services S.L.	İspanya	Liman İşletmeciliği
Port Finance Investments Limited	İngiltere	Genel Kurumsal İşlemler
Taranto Cruise Port S.r.l	İtalya	Liman Hizmetleri
Global Ports Canary Islands S.L.	İspanya	Liman Hizmetleri
Global Ports Alicante S.L.	İspanya	Liman Hizmetleri
Global Ports Services Med	İspanya	Liman Hizmetleri
Port Operations Services Ltd.	Kıbrıs	Liman İşletmeciliği
GPH Barbados Ltd.	Barbados	Liman Yönetimi
GPH Cruise Port Finance Ltd. ("GPH CPF")	İngiltere	Liman Yatırımları
GPH Kalundborg ApS	Danimarka	Liman İşletmeciliği
Crotone Cruise Port S.r.l (Crotone Cruise Port)	İtalya	Liman İşletmeciliği
Global Ports Tarragona S.L.	İspanya	Liman İşletmeciliği
GPH Malta Finance PLC	Malta	Genel Kurumsal İşlemler
Prince Rupert Cruise Terminal LTD	Kanada	Liman İşletmeciliği
Global Ports Group Finance LTD	İngiltere	Liman Yatırımları
GPH Cruise Ports Bremerhaven GmbH	Almanya	Liman İşletmeciliği
Global Gemicilik Turizm, Seyahat ve Nakliyat Hizmetleri A.Ş. ("Global Gemicilik")	Türkiye	Seyahat Acentesi Faaliyetleri
Consus Enerji İşletmeciliği ve Hizmetleri A.Ş. ("Consus Enerji") (7) (21)	Türkiye	Enerji Yatırımları
Tres Enerji Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Tres Enerji") (7)	Türkiye	Enerji Üretimi
Mavibayrak Enerji Üretim. A.Ş. ("Mavi Bayrak") (7)	Türkiye	Enerji Üretimi
Mavibayrak Doğu Enerji Üretim A.Ş. (7) (8)	Türkiye	Enerji Üretimi
Doğal Enerji Hizmetleri ve San.Tic. A.Ş. ("Doğal Enerji") (7)	Türkiye	Elektrik Üretimi
Consus Energy Europe B.V.	Hollanda	Enerji Yatırımları
Global Africa Power Investments (9)	Mauritius	Enerji Üretimi
Glowi Energy Investments Limited (9)	Malavi	Enerji Yatırımları
Glozania Energy Investments Limited (9)	Tanzanya	Enerji Yatırımları
Barsolar D.O.O.	Karadağ	Enerji Üretimi
Ra Güneş Enerjisi Üretim San. ve Tic. A.Ş. ("Ra Güneş") (6) (7)	Türkiye	Elektrik Üretimi
Naturelgaz Sanayi ve Tic. A.Ş. ("Naturelgaz") (20)	Türkiye	Sıkıştırılmış Doğalgaz Satışı
Naturelgaz Gaz İletim A.Ş.	Türkiye	Gaz ve Petrol Ürünleri Taahhütçülüğü
Straton Maden Yatırımları ve İşletmeciliği A.Ş. ("Straton")	Türkiye	Maden İşletmeciliği
Tenera Enerji Tic. A.Ş. ("Tenera") (7)	Türkiye	Elektrik ve Doğalgaz Ticareti

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

(a) Bağlı Ortaklıklar: (devamı)

Bağlı Ortaklıklar	Ülke	Faaliyet Konusu
Edusa Atık Bertaraf Geri Kazanım ve Depolama San. ve Tic. A.Ş. ("Edusa Atık") (9)	Türkiye	Enerji Üretimi
Solis Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.	Türkiye	Enerji Üretimi
Dağören Enerji A.Ş. ("Dağören") (7)	Türkiye	Elektrik Üretimi
Ardus Gayrimenkul Yatırımları A.Ş. (10)	Türkiye	Gayrimenkul Yatırımları
Global Ticari Emlak Yatırımları A.Ş. (11)	Türkiye	Gayrimenkul Yatırımları
Rihtim51 Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	Türkiye	Gayrimenkul Yatırımları
GGY1 Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	Türkiye	Gayrimenkul Yatırımları
GGY2 Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	Türkiye	Gayrimenkul Yatırımları
GGY3 Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	Türkiye	Gayrimenkul Yatırımları
Global Menkul Değerler A.Ş. ("Global Menkul") (13)	Türkiye	Aracılık Hizmeti
Global MD Portföy Yönetimi A.Ş. (14)	Türkiye	Portföy Yönetimi
İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.	Türkiye	Portföy Yönetimi
Global Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. ("Global Sigorta")	Türkiye	Sigorta Acenteliği
Güney Maden İşletmeleri A.Ş. ("Güney")	Türkiye	Maden İşletmeciliği
Tora Yayıncılık A.Ş. ("Tora")	Türkiye	Yayıncılık
Sem Yayıncılık A.Ş. ("Sem") (15)	Türkiye	Yayıncılık
Maya Turizm Ltd. ("Maya Turizm") (16)	Kıbrıs	Turizm Yatırımları
Adonia Shipping Limited	Malta	Gemi İşletmeciliği
Vespa Enterprises (Malta) Ltd. ("Vespa")	Malta	Turizm Yatırımları
Aristaeus Limited	Malta	Finansal Yatırımlar
GFS Holding A.Ş. (17)	Türkiye	Holding Şirketleri Faaliyetleri
Rainbow Tech Ventures Limited	Malta	Teknoloji Yatırımları
Rainbow Destination Development Services Ltd.	Bahamalar	Danışmanlık Faaliyetleri
Rainbow Holdings Worldwide Limited	İngiltere	Teknoloji Yatırımları

(1) Grup'un liman işletmeciliği faaliyetleri, 11 Mayıs 2017 tarihinde sonuçlanan halka arz ile Global Yatırım Holding'in %100 bağlı ortaklığı olan Global Ports Holding B.V. üzerinden dolaylı olarak sahip olduğu Londra Borsası'nda işlem gören Global Ports Holding Plc ("GPH")'nin altında toplanmıştır. Şirket, dolaylı bağlı ortaklığı GPH'den olan alacağının 13,8 milyon ABD Dolar'lık bölümünün GPH'te yapılacak bir sermaye artırımını sonucunda hisse senedine dönüştürülmesi için gerekli süreci 14 Temmuz 2023 tarihinde başlatmıştır. Bu işlem kapsamında, GPH sermayesini 0,01 paund (1 peni) nominal değere sahip 5.144.445 adet yeni hisse senedini ihraç ederek arttıracak olup, hisse başına güncel ağırlıklı ortalama fiyat olan 206,5 peni (ihraç fiyatı) hisse fiyatıyla Şirket'e borcunun bir kısmına mahsuben tahsis edecektir. Söz konusu sermaye artırımını işlemi 25 Temmuz 2023 tarihinde tamamlanmıştır. Pay ihraç işlemi ve ara dönemde borsadan yapılan küçük montanlı alış işlemleri sonrasında Şirket'in GPH'in çıkarılmış sermayesindeki sahiplik oranı %66,24'e ulaşmıştır (31 Aralık 2023: %66,24).

(2) Bu şirketler, Global Liman'a konsolide olmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

(a) Bağlı Ortaklıklar: (devamı)

- (3) Şirket'in bağlı ortaklığı olan Global Liman'ın dünyanın önde gelen kruvaziyer şirketlerinden Royal Caribbean Cruises Ltd. ile birlikte ortak kurdukları Barcelona Port Investments, S.L., Barcelona Limanı'nı işleten, Malaga Limanı'nın çoğunluk hissesine ve Singapur Yolcu Limanı'nın azınlık hisselerine sahip olan Creuers del Port de Barcelona, S.A. unvanlı şirketin %43 hissesini devralmış ve 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak konsolide finansal tablolarında göstermiştir. 30 Eylül 2015 tarihindeki satın alım sonrasında bu şirketler bağlı ortaklık olarak konsolide edilmeye başlanmıştır.
- (4) Grup VCP'nin %55,60 hissesini 15 Kasım 2015 tarihinde satın almış olup 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla konsolide etmeye başlamıştır. VCP, tamamlayıcı eğlence tesisleri ile birlikte bir yolcu gemisi yolcu terminalinin ve uluslararası bir feribot yolcu terminalinin işletilmesi ve yönetimi amacıyla Malta'nın Grand Harbour bölgesinde yer alan Valletta Waterfront'u geliştirmek için kurulmuştur. VCP, uluslararası yolcu ve feribot yolcularının taşınmasından da sorumlu olup ve Malta Denizcilik Otoritesi tarafından lisans verilmiştir. Söz konusu imtiyaz 2067 yılında sona erecektir.
- (5) Grup'un bağlı ortaklığı Global Liman, %100'üne sahip olduğu bağlı ortaklığı Port Operation Holding S.r.l aracılığıyla, Ravenna Yolcu Limanını işleten Ravenna Terminali Passeggeri S.r.l.'nin %51 hissesini, Cagliari Yolcu Limanını işleten Cagliari Terminali Passeggeri S.r.l.'nin %71 hissesini ve Catania Yolcu Limanı'nı işleten Catania Terminali Passeggeri S.r.l.'nin %62 hissesini 2016 yılında devralmıştır.
- (6) Bu şirket, 27 Kasım 2012 tarihinde kurulmuş olup Grup'un bağlı ortaklarından Consus Enerji'ye konsolide olmaktadır.
- (7) Consus Enerji İşletmeciliği ve Hizmetleri A.Ş., 28 Ağustos 2014 tarihinde kurulmuştur. Grup'un elektrik üretimi, enerji üretimi ve kojenerasyon alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları raporlama tarihi itibarıyla Consus Enerji'ye konsolide edilmektedir.
- (8) Mavi Bayrak Doğu Enerji Üretim A.Ş. 9 Nisan 2015 tarihinde enerji üretimi faaliyeti yürütmesi amacıyla kurulmuştur ve Consus Enerji'ye konsolide edilmektedir.
- (9) Bu şirketler Grup'un Enerji yatırımları amacıyla kurmuş olduğu şirketlerdir.
- (10) Bu şirket, 30 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Grup'un gayrimenkul yatırımlarını bir çatı şirket altında toplama projesi kapsamında kısmi bölünme yolu ile kurulmuştur.
- (11) Bu şirket, 20 Ağustos 2014 tarihinde kurulmuş olup, gayrimenkul yatırımları alanında faaliyet göstermektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

(a) Bağlı Ortaklıklar: (devamı)

- (12) Grup'un bağlı ortaklığı Global Liman'ın Hırvatistan'da kurmuş olduğu %100 bağlı ortaklığı Zadar International Port Operations ("ZIPO"), ihale makamı olan Zadar Liman Başkanlığı'nın yapmış olduğu ihaleyi kazanarak Zadar Gazenica Limanı'nın 20 yıl süreyle işletilmesine yönelik olarak 12 Eylül 2018 tarihinde imtiyaz sözleşmesi imzalamıştır. İmtiyaz Sözleşmesi'nin kapsamı kruvaziyer liman ve terminal hizmetleri, uluslararası feribot terminali, Ro-Ro hizmetleri, araç ve yolcu hizmetlerinden oluşmaktadır. Zadar kruvaziyer limanı azami 13 metre derinlik ve toplam 1.170 metre rıhtım uzunluğu ile büyük kruvaziyer gemilerinin dahi yanaşabileceği altyapıda bir limandır. Limanda ayrıca 2.400 m² kiralanabilir ticari alan da mevcuttur.
- (13) Grup, 2011 yılı içerisinde bu şirketin hisselerini halka arz ve direkt satış yoluyla satarak ve halka açık hisselerin bir kısmını satın alarak söz konusu şirketteki etkin ortaklık oranını 31 Aralık 2011 itibarıyla %76,85'e düşürmüştür. 31 Aralık 2023 itibarıyla şirketteki etkin ortaklık oranı %75'tir (31 Aralık 2022: %75).
- (14) Bu şirket, Global Menkul Değerler A.Ş. 'ye konsolide olmaktadır.
- (15) Bu şirket, Tora'ya konsolide olmaktadır.
- (16) Bu şirket, Vespa'nın iş ortaklığı olup kontrolü Grup'tadır ve Grup'a konsolide edilmektedir.
- (17) Global Menkul Değerler A.Ş. ve İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.'nin hakim hissedarı ve Şirket'in %100 bağlı ortaklığı olan "GYH Danışmanlık ve Yönetim Hizmetleri A.Ş." bir Holding olarak yeniden yapılandırılarak ticaret unvanı "GFS Holding A.Ş." olarak değiştirilmiş ve buna yönelik ticaret sicil işlemleri tamamlanmıştır.
- (18) Bu Şirket, St John's kruvaziyer terminali liman işletme haklarının imtiyaz sözleşmesini imzalamak üzere Antigua ve Barbuda'da kurulmuştur. GPH Antigua, Antigua'daki St John's kruvaziyer terminalinin işletme hakları için Antigua ve Barbuda Hükümeti ile 25 yıllık imtiyaz sözleşmesi ("Anlaşma") imzalamıştır. Anlaşma hükümlerine göre, GPH Antigua 23 Ekim 2019 tarihinden itibaren, imtiyaz ömrü boyunca St John's kruvaziyer terminalindeki tüm kruvaziyer liman operasyonlarını yönetmek için küresel uzmanlığını ve işletme modelini kullanacaktır. İmtiyaz hakkı, kruvaziyer yolcu limanı ve terminal hizmetlerinin yanı sıra terminalin modernize edilmesi için terminal alanında bir geliştirme yatırımını da içermektedir. Yatırım harcamalarının tamamlanmasından sonra, terminalin kiralanabilir perakende alanları ile birlikte 2.400 m²'lik bir alana sahip olması beklenmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)**(a) Bağlı Ortaklıklar: (devamı)**

- (19) NCP, Nassau'da (Bahamalar) Prens George İskelesi'ndeki Nassau Kruvaziyer Limanı ile ilgili Liman Operasyonu ve Kira Sözleşmesi ("LOKS") imzalanması için kurulmuştur. Bahama Yatırım Fonu "BIF" (Bahamalar yetkilileri tarafından projenin finansmanının düzenlenmesi için kurulan bir şirket) NCP'nin %49'luk hissesine ve GPH Plc'nin %100 bağlı ortaklığı olan GPH Bahamas Ltd.'de NCP'nin %49'luk hissesine sahiptir. Geriye kalan %2'lik hisse ise YES Foundation'a (yerel gençleri, eğitimi ve sporu ilgili programlar ile destekleyerek Bahamalı nesilleri desteklemeye adanmış bir yardım fonu) aittir. NCP, inşaatın tamamlanmasının ardından, 11 Kasım 2019'dan itibaren başlamak üzere Bahamalar Nassau'da Prens George rıhtımının işletme hakları için Bahamalar Hükümeti ("BH") ile 25 yıllık bir anlaşma ("Anlaşma") imzalamıştır. Anlaşma hükümlerine göre NCP, kruvaziyer terminaline geleneksel Bahama kültürünün zenginliğini ve teklifini yansıtan ikonik bir tasarım yapılması dâhil olmak üzere yatırım harcaması yapmakla yükümlüdür. İmtiyaz anlaşması, yolcu gemisi limanı ve terminal hizmetlerini içermektedir. Ayrıca yatırım harcamalarının tamamlanmasından sonra kiralanabilir perakende ve ofis alanı ile ticari bir alan içerecektir.
- (20) Şirket'in bağlı ortaklığı Naturelgaz'ın halka arz onayı için başvurusu Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 18 Mart 2021 tarihinde onaylanmıştır. Grup, halka arzı hem sermaye artışı hem de ortak satışı suretiyle gerçekleştirmiş olup Naturelgaz'ın çıkarılmış sermayesinin 100.018.594 Türk Lirası'ndan toplam 14.981.406 Türk Lirası kadar artırılarak 115.000.000 Türk Lirası'na çıkarılması suretiyle ihraç edilen toplam 14.981.406 Türk Lirası nominal değerli 14.981.406 adet pay ve Naturelgaz'da Şirket'in sahip olduğu 19.518.594 adet payın halka arzı işlemi 31 Mart 2021 tarihinde tamamlanmış olup, Şirket'in Naturelgaz'daki etkin ortaklık oranı %70 olmuştur (2023 Eylül ayı içerisinde gerçekleştirilen hisse satışı sonrası Grup'un 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Naturelgaz'daki etkin ortaklık oranı %60 olmuştur).
- (21) Şirket'in %100 oranında bağlı ortaklığı olan Consus Enerji İşletmeciliği ve Hizmetleri A.Ş.'nin halka arzı başarıyla tamamlanmış olup 20 Nisan 2022 tarihinde itibaren BİST'te Yıldız Pazar'da 4,50 TL/pay baz fiyat, "CONSE.E" kodu ve sürekli işlem yöntemiyle işlem görmeye başlamıştır.
- Bu kapsamda halka arz hem sermaye artışı hem de ortak satışı suretiyle Borsadan Sabit Fiyatla Satış ve eşit dağıtım şeklinde gerçekleştirmiş olup, Consus Enerji'nin çıkarılmış sermayesinin 333.000.000 TL'den 385.500.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle ihraç edilen toplam 52.500.000 TL nominal değerli 52.500.000 adet pay ile Consus Enerji'de Grup'un sahip olduğu 63.000.000 TL nominal değerli 63.000.000 adet pay olmak üzere, toplam 115.500.000 TL nominal değerli, 115.500.000 adet pay halka arz edilmiştir. Bu işleme ilişkin detaylı bilgiler Not 24.8'de sunulmuştur. Ayrıca 2023 yılı içerisinde gerçekleştirilen hisse satışları sonrası Grup'un Consus Enerji'deki etkin ortaklık oranı %51 olmuştur.
- (22) Bu şirket, 26 Temmuz 2023 tarihinde tasfiye olmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)**(b) Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar**Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	Ülke	Faaliyet Konusu
IEG Global Kurumsal Finansman Danışmanlık A.Ş. ("IEG") (1)	Türkiye	Kurumsal Finansal Danışmanlık
LCT- Lisbon Cruise Terminals, LDA ("Lizbon Limanı") (2)	Portekiz	Liman İşletmeciliği
SATS-Creuers Cruise Services Pte. Ltd. ("Singapur Limanı") (3)	Singapur	Liman İşletmeciliği
Venezia Investimenti Srl (4)	İtalya	Liman İşletmeciliği
La Spezia Cruise Facility S.c.a.r.l (5)	İtalya	Liman İşletmeciliği
Goulette Cruise Holding Ltd. (UK) ("Goulette") (6)	İngiltere	Liman Yatırımları
Pelican Peak Investment Inc (7)	Kanada	Turizm Yatırımları
1121438 B.C. LTD	Kanada	Turizm Yatırımları
Vigo Atlantic Cruise Terminal S.L.	İspanya	Liman İşletmeciliği

- (1) Bu şirket, 17 Mayıs 2011 tarihinde Grup'un bağlı ortaklarından Global Menkul ile kurumsal finansman alanında Avrupa'nın önde gelen şirketlerinden birisi olan IEG (Deutschland) GmbH tarafından %50-%50 ortaklık yapısıyla kurulmuştur.
- (2) Grup'un bağlı ortaklığı olan Global Liman, RCL, Creuers ve Sousa ile birlikte kurdukları Ortak Girişim Grubu vasıtasıyla, Lizbon Kruvaziyer Terminali Kamu Hizmeti İmtiyazının Sınırlı İhale Yöntemiyle İhalesi'ni 18 Temmuz 2014 tarihinde kazanarak imtiyaz sözleşmesini imzalamıştır.
- Global Liman, ihale kapsamında, Lizbon Kruvaziyer Terminali'nin, Ortak Girişim Grubu'nun kurmuş olduğu LCT-Lisbon Cruise Terminals, LDA unvanlı şirkete Lizbon Liman Başkanlığı tarafından fiziki devir işlemlerini 26 Ağustos 2014 tarihinde tamamlamış olup 30 Eylül 2014 tarihi itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak konsolide etmeye başlamıştır.
- (3) Grup'un bağlı ortaklığı olan Global Liman'ın dünyanın önde gelen kruvaziyer şirketlerinden Royal Caribbean Cruises Ltd. ile birlikte ortak kurdukları Barcelona Port Investments, S.L., Barselona Limanını işleten, Malaga Limanının çoğunluk hissesine ve Singapur Yolcu Limanının azımlık hisselerine sahip olan Creuers del Port de Barcelona, S.A. unvanlı şirketin çoğunluk hisselerini 30 Eylül 2014 tarihi itibarıyla satın almıştır. Bu satın alma sonrası Singapur Limanı, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak Grup'un konsolide finansal tablolarında kayıtlara alınmaya başlanmıştır.
- (4) Grup'un bağlı ortaklığı olan Global Liman, her biri %25 paya sahip olacak şekilde Costa Crociere SpA, MSC Cruises SA ve Royal Caribbean Cruises Ltd ile birlikte kurdukları Ortak Girişim Grubu vasıtasıyla Venedik Limanı'nı ("Venezia Terminal Passegeri S.p.A (VTP)") işleten Venezia Investimenti Srl şirketini kurmuşlardır. Global Liman'ın üyesi olduğu uluslararası konsorsiyum 19 Temmuz 2016 tarihi itibarıyla daha önce devraldığı Finpax hisseleri ile birlikte VTP'nin dolaylı şekilde %44,48'ine sahip hale gelmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)**(b) Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar (devamı)**

- (5) Grup'un bağlı ortaklığı Global Liman, %100'üne sahip olduğu bağlı ortaklığı Port Operation Holding S.r.l aracılığıyla, La Spezia Yolcu Limanını işleten La Spezia Cruise Facility Srl 'nin %28,5 oranında azınlık hissesini 2016 yılında satın almıştır.
- (6) Goulette Cruise Holding, Tunus'ta La Goulette'de kruvaziyer terminalini işleten La Goulette Shipping Cruise'u satın almak için Global Ports Holding Plc ile MSC Cruises S.A. ("MSC") arasında %50 -%50 ortaklık ile kurulan bir ortak girişimdir. Global Ports Holding Plc, %50 hisse payı için 55,000 Avro tutarında sermaye katılımında bulunmuştur. Aralık 2019'da ise La Goulette Shipping Cruise'un payına orantılı olarak devralınması için 6 milyon dolarlık kredi kullanmıştır. Ortak girişim, La Goulette Shipping Cruise'daki hisseleri 26 Aralık 2019 tarihinde satın almıştır.
- (7) Grup'un bağlı ortaklığı GP Med, 2020 yılında Karayip bölgesinde yardımcı gelirlerini artırmak için faydalı olacağını düşündüğü Pelican Peak Investments Inc ("Pelican Peak")'in %10,23 hissesini satın almıştır. Satın alımın amacı şirketin operasyonlarını finansal olarak da takip etmek ve potansiyel dikey büyüme ile yolculara sunulacak yeni hizmet alanlarını araştırmaktır. Raporlama tarihi itibarıyla Pelican Peak özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar altında konsolide edilmektedir.
- Singapur Limanı, NCP, Global Ports Holding Plc, Global Ports Malta Finance Plc., VCP, Port Operation Holding, Catania Cruise Terminal, Taranto Cruise Port, Crotone Cruise Port, GPH Antigua Ltd, Prince Rupert Cruise Port, Global Ports Group Finance Ltd ve Global Ports Canary Islands için mali takvim yılı 1 Nisan-31 Mart arası olup diğer tüm şirketler için mali takvim yılı Şirket'in mali takvim yılı olan 1 Ocak - 31 Aralık ile aynıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI**2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar****(a) Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygunluk beyanı**

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"ler) uygun olarak hazırlanmıştır. TFRS'ler; KGGK tarafından Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS"), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

Ayrıca finansal tablolar, KGGK tarafından 4 Ekim 2022 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri ile gösterilen finansal varlıklar ve gerçeğe uygun değerinden taşınan türev finansal araçlar ve gerçeğe uygun değeri ile gösterilen yatırım amaçlı gayrimenkuller haricinde tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Konsolide finansal tabloların onaylanması:

Konsolide finansal tablolar, Şirket Yönetim Kurulu tarafından 29 Nisan 2024 tarihinde onaylanmıştır. Şirket Genel Kurulu'nun ve ilgili düzenleyici kurumların bu konsolide finansal tabloların değiştirilmesini talep etme hakkı bulunmaktadır.

(b) Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

KGGK 23 Kasım 2023 tarihinde Türkiye'de enflasyon muhasebesi uygulanmasına ilişkin açıklamada bulunmuş olup söz konusu duyuruya göre, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerekmektedir.

Bu çerçevede finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir. Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29 uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)**2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)****(b) Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (devamı)**

Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan tüketici fiyat endeksi ("TÜFE") baz alındığında raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE")'deki son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %268 gerçekleştiği için, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla ekte sunulan finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

Dönem	Endeks	Katsayı	Üç Yıllık Kümülatif Enflasyon Oranları
2021	686,95	2,7067	%268
2022	1.128,45	1,6477	%156
2023	1.859,38	1,0000	%74

TMS 29 endeksleme işlemlerinin detayları aşağıdaki gibidir:

- Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da yine aynı şekilde endekslenmiştir.

- Önceki raporlama dönemlerine ait mali tablolar paranın en son bilanço tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak düzeltilmiştir. Cari dönem düzeltme katsayısı önceki dönem finansal tablolarına uygulanmıştır.

- Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.

-Sabit kıymetler alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzer şekilde düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların Grup'a katıldığı veya Grup içerisinde olduğu dönemlerdeki genel fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

-Kâr veya zarar tablosundaki tüm kalemler raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Bu nedenle, tüm tutarlar aylık genel fiyat endeksindeki değişiklikler uygulanarak yeniden düzenlenmiştir.

- Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir.

- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışında gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

- Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)**2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)****(b) Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (devamı)**

Karşılaştırmalı rakamlar

Önceki raporlama dönemine ait ilgili rakamlar, karşılaştırmalı mali tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulur.

(c) Ölçüm esasları

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri ile ölçülen finansal yatırımlar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve türev finansal araçlar haricinde tarihi maliyetler üzerinden hazırlanmıştır.

Gerçeğe uygun değer ölçümünde kullanılan yöntemler ayrıca Not 2.3'te belirtilmiştir.

(d) Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Grup bünyesinde yer alan şirketlerin finansal tablolarındaki her bir kalem, şirketlerin operasyonlarını sürdürdükleri temel ekonomik ortamda geçerli olan para birimi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir.

Konsolide finansal tablolar, Şirket'in geçerli para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden sunulmuştur.

Şirket'in bağlı ortaklıklarından Vespa, Doğal Enerji, Mavi Bayrak Enerji, RA Güneş, Mavi Bayrak Doğu, Ege Liman, Bodrum Liman, Global Ports Holding Plc, GPH Antigua, GPH Americas, GPH Bahamas, Prince Rupert Cruise Terminal LTD, Rainbow Destination Development Services Ltd., Global Ports Group Finance LTD, GPH Cruise Port Finance LTD, NCP'nin mal ve hizmetlerinin satış fiyatlarını ve mal ve hizmetlerine ilişkin işçilik, ham madde ve diğer maliyetlerini en çok etkileyen para birimi ABD Doları olup söz konusu şirketlerin faaliyetleri üzerinde önemli bir etkiye sahiptir. Bu yüzden bu şirketler, geçerli para birimlerinin TMS 21 – "Kur Değişiminin Etkileri" uyarınca ABD Doları olmasına karar vermiştir.

Avro, Şirket'in bağlı ortaklıklarından Bar Limanı, Adonia Shipping, Straton Maden, Barsolar, BPI, VCP, Global BV, Port Operation Holding S.r.l., Crotone Cruise Port S.r.l., Cagliari Terminali Passeggeri S.r.l., Catania Terminali Passeggeri S.r.l., Taranto Cruise Port S.r.l., Global Ports Canary Islands S.L., Port Operations Services Ltd., Aristaeus, Barselona, ZIPO, Malaga Limanı, Balearic Handling S.L.A., Shore Handling S.L.A., Global Ports Tarragona S.L., GPH Kalundborg ApS, Global Ports Services Med, Global Ports Mediterranean, GPH Malta Finance, GPH Cruise Ports Bremerhaven GmbH, Global Ports Alicante S.L.'nin operasyonlarında ağırlıklı olarak kullanılmakta ve başka bir deyişle faaliyetleri üzerinde önemli bir etkiye sahiptir. Bu yüzden bu şirketler, geçerli para birimlerinin TMS 21 – "Kur Değişiminin Etkileri" uyarınca Avro olmasına karar vermiştir.

(e) Netleştirme/Mahsup

Grup'un finansal varlıkları ve borçları netleştirmek için hukuki bir hakkı olduğunda ve söz konusu finansal varlıkları ve borçları netleştirmek suretiyle kapatma veya varlığın finansal tablolara alınmasını ve borcun ifasını aynı zamanda yapma niyetinin olması söz konusu olduğunda Grup, finansal varlıkları ve borçları netleştirerek bilançoda net tutarları ile göstermektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)**2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)****(f) Konsolidasyona İlişkin Esaslar**

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tablolar, Global Yatırım Holding A.Ş.'nin bağlı ortaklıklarının ve iştiraklerinin hesaplarını içermektedir.

(i) İşletme Birleşmeleri

İşletme birleşmeleri, kontrolün Grup'a transfer olduğu tarih olan birleşme tarihinde satın alma metodu kullanılarak muhasebeleştirilir. Kontrol, Grup'un bir işletmenin faaliyetlerinden fayda sağlamak amacıyla söz konusu işletmenin finansal ve faaliyet politikalarını yönetme gücünü ifade eder. Kontrol değerlendirilirken ifa edilebilir potansiyel oy hakları Grup tarafından dikkate alınmaktadır.

Grup satın alma tarihindeki şerefiyeyi aşağıdaki şekilde ölçmektedir:

- Satın alma bedelinin gerçeğe uygun değeri; artı
- İşletme birleşmelerinde edinilen işletme üzerindeki kontrol gücü olmayan payların kayıtlı değeri, artı
- Eğer işletme birleşmesi birden çok seferde gerçekleştiriliyorsa edinen işletmenin daha önceden elde tuttuğu edinilen işletmedeki özkaynak payının birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değeri; eksi
- Tanımlanabilir edinilen varlık ve varsayılan yükümlülüklerin muhasebeleştirilen net değeri (genelde gerçeğe uygun değeri).

Eğer yapılan değerlemede negatif bir sonuca ulaşırsa, pazarlık satın alımı doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Satın alma bedeli var olan ilişkilerin kurulmasıyla ilgili tutarları içermez. Bu tutarlar genelde kar veya zararda muhasebeleştirilir.

İşletme birleşmesiyle bağlantılı olarak Grup'un katlandığı, borçlanma senetleri veya pay senedine dayalı menkul kıymetler ihraçlarıyla ilişkili giderler dışındaki işlem maliyetleri tahakkuk ettiği giderleştirilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)**2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)****(f) Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)****(ii) Bağlı ortaklıklar**

Bağlı ortaklıklar, Grup tarafından kontrol edilen işletmelerdir. Grup, bir işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkânına sahip olduğu durumda işletmeyi kontrol etmektedir. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları, kontrolün başladığı tarihten sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolara dahil edilmiştir. Gerekli olması halinde, Grup'un, izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Grup, her bir işletme birleşmesinde, edinilen işletmedeki kontrol gücü olmayan payları aşağıdaki yöntemlerden birini kullanarak ölçer:

- Gerçeğe uygun değer üzerinden ya da
- Edinilen işletmenin net tanımlanabilir varlıklarındaki payları üzerinden, bunlar genelde gerçeğe uygun değerinden değerlendirilir, muhasebeleştirilen tutarlarındaki orantılı payı üzerinden

Grup'un bağlı ortaklıklardaki paylarında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler, ortaklarla yapılan ortaklığa ilişkin işlem olarak muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan paylara yapılan düzeltmeler, bağlı ortaklığın net varlık değerinin oransal tutarı üzerinden hesaplanmaktadır. Şerefiye üzerinde bir düzeltme yapılmaz ve kar veya zararda kazanç veya kayıp olarak muhasebeleştirilmez.

Bağlı ortaklıkların kontrol gücü olmayan paylarındaki zararlar, söz konusu durum eksi bakiye ile sonuçlansa dahi, kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Grup, bağlı ortaklık üzerindeki kontrolünü kaybetmesi durumunda, bağlı ortaklığın varlık ve yükümlülüklerini, kontrol gücü olmayan paylarını ve bağlı ortaklıkla ilgili diğer özkaynak altındaki tutarları kayıtlarından çıkarır. Kontrolün kaybedilmesinden kaynaklanan kazanç ya da kayıplar kar veya zarara kaydedilir. Eğer Grup önceki bağlı ortaklığında pay sahibi olmayı sürdürürse bu paylar kontrolün kaybedildiği gün itibarıyla gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Sonrasında sahip olunmaya devam edilen bu paylar, devam eden kontrol etkisinin seviyesine göre, özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırım ya da finansal yatırım olarak muhasebeleştirilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)**2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)****(f) Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)****(vi) Müşterek yönetime tabi ortaklıklar ve iştirakler**

Grup'un ortak kontrolünde olmayan, ancak finansal ve faaliyet politikaları üzerinde önemli derecede etkisi bulunan şirketler iştirakler olarak tanımlanmıştır. Grup'un ortak kontrolünde olan sözleşmeye dayanan anlaşma ile kurulan ve stratejik, finansal ve faaliyet politikaları üzerinde önemli derecede etkisi bulunan şirketler ise müşterek yönetime tabi ortaklıklar (iş ortaklıkları) olarak tanımlanmıştır. Önemli etkinin, Grup'un söz konusu işletmenin yönetiminde %20 ile %50 arası oy hakkı bulunması durumunda var olduğu öngörülmüştür. Müşterek yönetime tabi ortaklıklar özkaynak yöntemiyle konsolide edilmiştir.

Grup'un iştirakleri, ilişikteki konsolide finansal tablolarda özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilir. Özkaynak yöntemi uyarınca, iştirakler ilişikteki konsolide finansal tablolarda maliyet değerine iştirakin net aktiflerinde Grup'un payı doğrultusunda oluşan değişiklikler eklenmiş haliyle yansıtılırlar. İştiraklerinin kar/zararlarının Grup'un payına isabet eden tutarları gelir tablosunda özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar kalemi altında gösterilir.

İştirak edenin iştirakteki tüm payının zararlar sonucunda sıfıra inmesi halinde iştirak eden ortaklık, iştirak adına üstlendiği yükümlülükler veya yaptığı ödemeler ölçüsünde, bu tutarları bir yükümlülük ve zarar olarak finansal tablolarında izler. Grup'un bu yatırım adına bir taahhüdü veya adına yapılmış ödemesi olmadığı durumlarda, ilave zararların kayıtlara alınması durdurulur. İştirakin daha sonraki dönemlerde kar etmeye başlaması durumunda, bu karın daha önce finansal tablolara alınmayan zararları aşan kısmı iştirak edenin finansal tablolarına yansıtılır.

Aşağıdaki tablo Grup'un iştiraklerinin 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla etkin ortaklık ve toplam oy haklarının oranlarını yüzdesel (%) olarak göstermektedir:

	Etkin ortaklık oranları		Etkin oy hakları	
	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Lisbon Cruise Terminals ("Lizbon Limanı")	33,12	29,36	33,12	29,36
SATS – Creuers Cruise Services Pte. Ltd. ("Singapur Limanı")	26,49	15,76	26,49	15,76
Venezia Investimenti SRL	16,56	15,89	16,56	15,89
La Spezia Cruise Facility S.c.a.r.l	18,88	18,11	18,88	18,11
IEG Global Kurumsal Finansman Danışmanlık A.Ş. (IEG)	37,50	37,50	37,50	37,50
Goulette Cruise Holding Ltd. (UK) ("Goulette") (Not 1)	18,88	31,77	31,27	31,27
Pelican Peak Investment Inc	6,78	6,50	6,78	6,50
1121438 B.C. LTD	8,21	7,88	8,21	7,88
Vigo Atlantic Cruise Terminal S.L.	16,89	16,20	16,89	16,20

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)**2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)****(f) Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)****(vii) Bağlı menkul kıymetler**

Grup'un doğrudan ve dolaylı pay toplamı %20'nin altında olan, teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen bağlı menkul kıymetler, konsolide finansal tablolara gerçeğe uygun değer ("GUD") farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları olarak yansıtılmıştır.

Ayrıca, Grup'un konsolide finansal tabloları açısından önemlilik derecesi düşük olduğundan 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla etkin ortaklık oranı %51 olan Barsolar D.O.O, %66,24 olan Global Ports Destination Services Ltd., GPH Americas Holding Ltd., GPH Bahamas Ltd, GPH Americas Ltd., Port Management Services S.L., Port Finance Investments Limited, etkin ortaklık oranı %100 olan Consus Energy Europe BV., etkin ortaklık oranı %50,99 olan Solis Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş., etkin ortaklık oranı %100 olan Glow Energy Investments Ltd., Rainbow Destination Development Services Ltd., Glozania Energy Investments Ltd., Global Africa Power Investments ve etkin ortaklık oranı %100 olan Rainbow Holdings Worldwide Limited, Rainbow Tech Ventures Limited şirketlerini GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları olarak muhasebeleştirmektedir. GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür. Bu varlıkların sonraki muhasebeleştirilmeleri gerçeğe uygun değer üzerinden yapılır.

(viii) Konsolidasyonda düzeltme işlemleri

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında, grup içi işlemlerden dolayı oluşan tüm bakiye ve işlemler ile gerçekleşmemiş her türlü gelirler elimine edilmiştir. İştiraklerle ve müştereken kontrol edilen ortaklıklarla yapılan işlemlerden doğan gerçekleşmemiş gelirler, Grup'un söz konusu iştiraklerdeki/müştereken kontrol edilen ortaklıklardaki etkin oranı kadar arındırılmıştır. Grup içi işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş zararlar da, değer düşüklüğü ile ilgili kanıt olmadığı hallerde, gerçekleşmemiş karların arındırılmasında kullanılan yöntemle arındırılmıştır. Şirket'in sahip olduğu hisselerin kayıtlı değerleri ve bunlardan kaynaklanan temettüleri, ilgili özkaynak ve kar veya zarar tablosu hesaplarından elimine edilmiştir.

Fonksiyonel para birimleri TL dışında olan bağlı ortaklıkların faaliyet sonuçlarının ve finansal durumunun Grup'a konsolide edilmesinde, grup içi bakiyelerin ve işlemlerin eliminasyonu gibi normal konsolidasyon işlemleri uygulanır. Ancak, grup içi parasal bir aktif (ya da pasif) (Grup'un fonksiyonel para birimi TL dışında olan bağlı ortaklıklarındaki net yatırımının bir parçasını oluşturan parasal kalemler hariç olmak üzere), kısa veya uzun vadeli olmasına bakılmaksızın, yabancı para dalgalanmalarının sonuçlarını konsolide finansal tablolarda göstermeden, ilgili grup içi borçla (ya da aktif kalemler) elimine edilemez. Çünkü parasal kalem, bir para birimini diğerine çevirme yükümlülüğü taşır ve Grup'a yabancı para dalgalanmalarında kazanç ya da kayba açık hale getirir. Dolayısıyla, Grup'un konsolide finansal tablolarında bu tür kur farkları kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)**Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem finansal tabloların düzeltilmesi**

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler**Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları**

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a 2023 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TMS 1 (Değişiklikler)	<i>Muhasebe Politikalarının Açıklanması</i>
TMS 8 (Değişiklikler)	<i>Muhasebe Tahminleri Tanımı</i>
TMS 12 (Değişiklikler)	<i>Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Yükümlülüklerle İlgili Ertelemiş Vergi</i>
TMS 12 (Değişiklikler)	<i>Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Sütun Modeli Kuralları</i>

TMS 1 (Değişiklikler) Muhasebe Politikalarının Açıklanması

Bu değişiklik muhasebe politikalarının açıklanmasında işletmelerin önemliliği (materiality) esas almalarını gerektirmektedir.

TMS 1'de yapılan bu değişiklik 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir.

TMS 8 (Değişiklikler) Muhasebe Tahminleri Tanımı

Bu değişiklik "muhasebe tahminlerindeki değişiklik" tanımı yerine "muhasebe tahmini" tanımına yer verilerek, tahminlere ilişkin örnek ve açıklayıcı paragraflar ilâve edilmiş, ayrıca tahminlerin ileriye yönelik uygulanması ile hataların geçmişe dönük düzeltilmesi hususları ve bu kavramlar arasındaki farklar netleştirilmiştir.

TMS 8'de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

TMS 12 (Değişiklikler) Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Yükümlülüklerle İlgili Ertelemiş Vergi

Bu değişiklikler ile bir varlık ya da yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara yansıtılmasına ilişkin muafiyetin varlık ile yükümlülüğün ilk kayda alındığı sırada eşit tutarlarda vergiye tabi ve indirilebilir geçici farkların olduğu işlemlerde geçerli olmadığı hususuna açıklık getirilmiştir.

TMS 12'de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)**2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler (devamı)****TMS 12 (Değişiklikler) Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Sütun Modeli Kuralları**

Bu değişiklikler, İkinci sütun gelir vergisiyle ilgili ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerine ilişkin gerekliliklere geçici bir istisna sağlamaktadır.

TMS 12'de yapılan bu değişiklik, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir.

b- Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Grup henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17	<i>Sigorta Sözleşmeleri</i>
TFRS 17 (Değişiklikler)	<i>Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulanması – Karşılaştırmalı Bilgiler</i>
TFRS 4 (Değişiklikler)	<i>TFRS 9'un Uygulanmasına İlişkin Geçici Muafiyet Süresinin Uzatılması</i>
TMS 1 (Değişiklikler)	<i>Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması</i>
TFRS 16 (Değişiklikler)	<i>Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü</i>
TMS 1 (Değişiklikler)	<i>Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler</i>
TMS 7 ve TFRS 7 (Değişiklikler)	<i>Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları</i>
TSRS 1	<i>Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Gereklilikler</i>
TSRS 2	<i>İklimle İlgili Açıklamalar</i>

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirilmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl ertelenmiş olup 1 Ocak 2024 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulanması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir.

Bu değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler (devamı)

TFRS 4 (Değişiklikler) TFRS 9'un Uygulanmasına İlişkin Geçici Muafiyet Süresinin Uzatılması

TFRS 17'nin yürürlük tarihinin sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 Ocak 2024'e ertelenmesiyle bu şirketlere sağlanan TFRS 9'un uygulanmasına ilişkin geçici muafiyet süresinin sona erme tarihi de 1 Ocak 2024 olarak revize edilmiştir.

TMS 1 (Değişiklikler) Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması

Bu değişikliklerin amacı finansal durum tablosunda yer alan ve belirli bir vadesi bulunmayan borç ve diğer yükümlülüklerin kısa vadeli mi (bir yıl içerisinde ödenmesi beklenen) yoksa uzun vadeli mi olarak sınıflandırılması gerektiği ile ilgili şirketlerin karar verme sürecine yardımcı olmak suretiyle standardın gerekliliklerinin tutarlı olarak uygulanmasını sağlamaktır.

TMS 1'de yapılan bu değişiklikler, bir yıl ertelenerek 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

TFRS 16 (Değişiklikler) Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü

TFRS 16'daki bu değişiklikler, bir satıcı-kiracının, satış olarak muhasebeleştirilmek üzere TFRS 15'teki gereklilikleri karşılayan satış ve geri kirala işlemlerini sonradan nasıl ölçtüğünü açıklamaktadır.

TFRS 16'da yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

TMS 1 (Değişiklikler) Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler

TMS 1'deki değişiklikler, bir işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde sağlaması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırılmasını nasıl etkilediğini açıklamaktadır.

TMS 1'de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 7 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları

TMS 7 ve TFRS 7 'deki tedarikçi finansman anlaşmalarına ilişkin değişiklikler;1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

Bu değişiklikler tedarikçi finansman anlaşmalarının ve işletmelerin yükümlülükleri, nakit akışları ve likidite risklerinin üzerindeki etkilerine dair şeffaflığı arttırmak için açıklama yapılmasını gerektirir.

Açıklama gereklilikleri, UMSK (Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu)'nun, yatırımcıların, bazı şirketlerin tedarikçi finansmanı anlaşmalarının yeterince açık olmadığı ve yatırımcıların analizini engellediği yönündeki endişelerine verdiği yanittir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler (devamı)

TSRS 1, "Sürdürülebilirlikle ilgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler";

TSRS 1, bir işletmenin sürdürülebilirlikle ilgili riskleri ve fırsatları hakkında, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarının işletmeye kaynak sağlama ile ilgili karar vermelerinde faydalı olacak bilgileri açıklamasını zorunlu kılmak amacıyla sürdürülebilirlikle ilgili finansal açıklamalara ilişkin genel gereklilikleri belirler.

Bu standardın uygulanması, KGK'nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

TSRS 2, "İklimle ilgili açıklamalar";

TSRS 2, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarına işletmeye kaynak sağlama ile ilgili kararlarında faydalı olacak iklim ile ilgili risk ve fırsatların tanımlanması, ölçülmesi ve açıklanması ile ilgili gereklilikleri ortaya koymaktadır. Bu standardın uygulanması, KGK'nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

(a) Hasılat

Hasılatın muhasebeleştirilmesi için genel model

TFRS 15 uyarınca müşterilerle yapılan tüm sözleşmeler için hasılatın muhasebeleştirilmesinde beş aşamalı yaklaşım izlenir.

Aşama 1: Sözleşmenin tanımlanması

Bir sözleşme ancak yasal olarak uygulanabilir, tahsilatı gerçekleştirilebilir, mal ve hizmetlere ilişkin haklar ve ödeme koşulları tanımlanabilir olduğunda sözleşmenin ticari öze sahip olması, sözleşmenin taraflarca onaylanması ve taraflarca yükümlülüklerinin yerine getirilmesi taahhüt edilmesi şartlarının tamamının karşılanması durumunda, bu sözleşme TFRS 15 kapsamında değerlendirilir.

Sözleşmeler tek bir ticari paket olarak müzakere edildiğinde ya da bir sözleşmede diğer sözleşme ile mallara veya hizmetlere (ya da malların veya hizmetlerin bir kısmına) bağlı olması durumunda, sözleşmeler kapsamında tek bir yükümlülük olduğunda, Grup sözleşmeleri tek bir sözleşme olarak değerlendirir.

Aşama 2: Edim yükümlülüklerinin tanımlanması

Grup, "edim yükümlülüğünü" hasılatın muhasebeleştirilmesi için bir hesap birimi olarak tanımlar. Grup müşteriyle yaptığı bir sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirir ve aşağıdakilerden birini devretmeye yönelik müşteriye verdiği her bir taahhüdü bir edim yükümlülüğü olarak belirler:

(a) Farklı bir mal veya hizmeti (veya bir mal veya hizmetler paketini) ya da

(b) Büyük ölçüde benzerlik gösteren ve müşteriye devir şekli aynı olan farklı bir mal veya hizmetler serisini.

Grup, sözleşmede yer alan bir mal veya hizmeti, sözleşmedeki diğer taahhütlerden ayrı bir şekilde tanımlayabiliyor ve müşterinin söz konusu mal veya hizmetten tek başına veya kullanımına hazır diğer kaynaklarla birlikte faydalanmasını sağlıyor ise farklı bir mal veya hizmet olarak tanımlar. Bir sözleşme, esas olarak aynı olan bir dizi farklı mal veya hizmet sunma taahhüdünü içerebilir. Sözleşme başlangıcında, bir işletme mal veya hizmet serisinin tek bir edim yükümlülüğü olup olmadığını belirler.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(a) Hasılat (devamı)

Aşama 3: İşlem bedelinin belirlenmesi

Grup, işlem fiyatını belirlemek için sözleşme kapsamındaki yükümlülüğünü yerine getirdikten sonra ne kadarlık bir tutarı elde etmeyi beklediğini değerlendirir. Değerlendirme yapılırken, sözleşmenin değişken tutarlara ilişkin unsurları ve önemli bir finansman bileşeni içerip içermediğini göz önünde bulundurulur.

Önemli finansman bileşeni

Grup, taahhüt edilen mal veya hizmetin nakit satış fiyatını yansıtan tutarı, önemli bir finansman bileşeninin etkisi için ödemesi taahhüt edilen tutar ile gözden geçirir. Pratik bir uygulama olarak, Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteri ödemesi ile mal veya hizmetlerin transferi arasındaki sürenin bir yıl veya daha kısa olmasını beklemesi durumunda, önemli bir finansman bileşeninin etkilerine ilişkin işlem fiyatını düzeltmez. Grup'un dönem içinde yerine getirdiği yükümlülükler ile alınan avansların ve ödeme planının geniş ölçüde uyumlu olduğu durumlarda, Grup, yükümlülüğü yerine getirmesi ile ödeme arasındaki sürenin asla 12 aydan fazla olmayacağını değerlendirmektedir.

Değişken bedel

Grup, fiyat imtiyazları, teşvikler, performans primleri, erken tamamlama primleri, fiyat ayarlama maddeleri, cezalar, iskontolar veya benzeri değişken bedellere neden olabilecek kalemlerin müşteri sözleşmesinde var olup olmadığını tespit eder.

Aşama 4: İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtımı

Farklı mal veya hizmetler tek bir sözleşmeye göre teslim edilmesi durumunda, sözleşme bedeli ayrı mal veya hizmetlerin (farklı edim yükümlülükleri) nispi tek başına satış fiyatlarına dayalı olarak dağıtılır. Doğrudan gözlemlenebilir tek başına satış fiyatları mevcut değilse, sözleşmelerdeki toplam bedel, beklenen maliyet artı kar marjı bazında dağıtılır.

Aşama 5: Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup, aşağıdaki koşullardan herhangi biri yerine getirildiğinde geliri zamana yayılı olarak muhasebeleştirir:

- Müşterinin eş zamanlı olarak, işletmenin sağladığı faydalardan yararlanması ve bu faydaları tüketmesi durumunda;

- İşletmenin varlığı oluşturdukça veya geliştirdikçe, oluşturulan veya geliştirilen varlığın kontrolünün aynı anda müşteriye geçmesi durumunda ya da

- Grup'un yerine getirdiği yükümlülüğün, Grup'un kendisi için alternatif kullanımı olan bir varlık oluşturmaması ve Grup'un o güne kadar tamamlanan yükümlülüğe karşılık yapılacak ödeme üzerinde hukuken icra edilebilir bir tahsil hakkının bulunması durumunda.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(a) Hasılat (devamı)

Zaman içinde yerine getirilen her bir edim yükümlülüğü için, Grup, malların veya hizmetlerin kontrolünü müşteriye devretmeyi gösteren tek bir ilerleme ölçüsü seçer. Grup, güvenilir bir şekilde gerçekleştirilen işi ölçen bir yöntem kullanır. Grup, girdi yönteminin kullanıldığı projenin tamamlanmasına yönelik ilerlemeyi ölçmek için yapılan maliyetleri kullanır ve çıktı yönteminin kullanıldığı projenin tamamlanmasına doğru ilerlemeyi ölçmek için transfer edilen birimleri kullanır.

Eğer bir edim yükümlülüğü zaman içinde yerine getirilmiyorsa, o zaman Grup, malların veya hizmetin kontrolünü müşteriye transfer ettiği zaman hasılatı muhasebeleştirir.

Grup tarafından sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerin yerine getirilmesi için mutlaka katlanması gereken maliyetin, söz konusu sözleşme kapsamında elde edilmesi beklenen ekonomik faydayı aştığı durumlarda TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar" standardı uyarınca bir karşılık ayrılmaktadır.

Sözleşme değişiklikleri

Grup, ek bir mal veya hizmet sunma taahhüdü verdiği takdirde, sözleşme değişikliğini ayrı bir sözleşme olarak kabul eder. Mevcut sözleşmenin feshi ve yeni bir sözleşmenin oluşturulması durumunda, sunulan mal veya hizmetler farklıysa ilgili değişiklikler muhasebeleştirir. Sözleşmede yapılan değişiklik, ayrı mal veya hizmet oluşturmazsa, işletme, ilk sözleşme ile birlikte, ek mallar veya hizmetler ilk sözleşmenin bir parçasıymış gibi birleştirilerek muhasebeleştirir.

Grup'un çeşitli mal ve hizmetlerine ilişkin önemli muhasebe politikalarının detayları ve hasılat muhasebeleştirilme yöntemleri aşağıda belirtilmiştir.

(i) Hizmet ve komisyon gelirleri

Hizmet gelirleri, Grup'un aracılık hizmetleri ile birlikte vermiş olduğu hizmetler ve varlık yönetim hizmetleri dolayısıyla almış olduğu komisyonlardan oluşmakta ve raporlama dönemi sonundaki ilerleme düzeyi dikkate alınarak kar veya zararda muhasebeleştirilmektedir. Diğer hizmet ve komisyon gelirleri, müşteri kredi faiz gelirlerinden, portföy yönetim komisyonlarından ve diğer komisyon ve danışmanlık gelirlerinden oluşmakta olup raporlama dönemi sonundaki ilerleme düzeyi dikkate alınarak kar veya zararda muhasebeleştirilmektedir.

(ii) Portföy yönetim ücretleri

Müşteriler adına sermaye piyasalarında alım satım işlemlerinin gerçekleştirilmesi için oluşturulan portföylerin yönetim ücretleri her ay sonunda ilgili gelir hesaplarına yansıtılmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(a) Hasılat (devamı)

(iii) Menkul kıymet alım satım karları

Menkul kıymet alım satım karları/zararları ilgili alım/satım emrinin verildiği tarihte konsolide kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır.

(iv) Doğalgaz satış gelirleri

Sıkıştırılmış doğalgaz dağıtım gelirleri, bireysel ve kurumsal müşterilere yapılan doğalgaz satış gelirlerinden oluşmaktadır. Gelir, satışa konu olan doğalgazın kontrolünün müşteriye transferi gerçekleştiği yani müşteri tarafından doğalgaz kullanıldığında kayıtlara alınır. Grup ayrıca sıkıştırılmış doğalgaz satışlarına ek olarak tüp kiralama gelirleri elde etmektedir. Tüp kiralama gelirleri, kira süresi boyunca doğrusal yöntemle göre kar veya zararda muhasebeleştirilir. Satışlara ilişkin indirim ve iskontolar brüt satıştan indirim şeklinde yansıtılıp muhasebeleştirilmektedir.

(v) Liman işletme ve kira gelirleri

Konteyner gelirleri

Konteyner kargo gelirleri, deniz ve kara hizmetleri de dahil olmak üzere konteyner kargo elleçleme için sağlanan hizmetler ile ilgilidir. Gelirler, hizmetler genellikle çok kısa bir süre içinde sağlandığından hizmetlerin tamamlandığı tarihte kaydedilir.

Liman hizmet gelirleri

Liman hizmet gelirleri, gemilere ve motorlu tekne hizmetlerine (kılavuzluk, römorkaj, römorkör kiralaları, vb.) ilişkindir. Gelirler, hizmetler genellikle çok kısa bir süre içinde sağlandığından hizmetlerin tamamlandığı tarihte kaydedilir. Türk limanlarında ödemeler peşin olarak yapılmakta, Avrupa limanlarında ise 45 güne kadar vade uygulanmaktadır.

Kargo gelirleri

Kargo gelirleri, deniz ve kara hizmetleri de dahil olmak üzere genel ve dökme yük elleçleme için sağlanan hizmetler ile ilgilidir. Gelirler, hizmetler genellikle çok kısa bir süre içinde sağlandığından hizmetlerin tamamlandığı tarihte kaydedilir. Türk Limanlarındaki ödemeler çoğunlukla peşin olarak yapılır, diğer durumlarda ödeme koşulları 30 güne kadardır.

İniş ücretleri

İniş ücretleri yolcu gemilerine, bagaj elleçleme, güvenlik ücretleri vb. dahil olmak üzere yolcu gemilerine verilen hizmetler ile ilgilidir. Gelirler, hizmetler genellikle çok kısa bir süre içinde sağlandığından hizmetlerin tamamlandığı tarihte kaydedilir. Türk Limanlarında ödemeler peşin olarak yapılmakta, Avrupa limanlarında 45 güne kadar vade uygulanmaktadır.

Kira geliri

Kira geliri, marina ve alışveriş merkezlerinin kiralanmasından elde edilir. Gelirler zaman içinde hizmet verildiğinde kayda alınır. Gelir, kiralama süresi boyunca doğrusal yöntemle göre muhasebeleştirilir. Faturalar aylık olarak düzenlenir ve genellikle 30 gün içinde ödenir. Teminatlar 6 aylık kira bedeli kadar alınır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)**2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)****(a) Hasılat (devamı)****(v) Liman işletme ve kira gelirleri (devamı)****Gümrüksüz işlem faaliyetlerden gelirler**

Gümrüksüz işlem faaliyetlerden gelirler satış noktasında kâr veya zararda muhasebeleştirilir. Faturalar, ürünler satıldığında kesilir ve nakit veya kredi kartı ile ödenir.

Liman yönetim anlaşmalarından elde edilen gelirler

Yönetim anlaşmalarıyla ilgili olarak Grup'un elde ettiği performans primi içeren gelirlerdir. Bu performans primleri değişken hesaplamalardan oluşturulmaktadır ve ilgili limanlarda kabul edilen yolcu sayısı veya bütçeye kıyasla maliyetlerin kontrolü gibi belirli kriterlerde ulaşılan seviyelere göre hesaplanmaktadır. Hasılatın değişken olması dolayısı ile Grup ilgili hasılatı performans gerçekleşmesi koşulunun karşılandığında periyotta ilgili geliri muhasebeleştirir.

TFRS Yorum-12'ye göre, inşaat gelirleri imtiyaz anlaşmalarının muhasebeleştirilmesinden kaynaklanır. Gelir inşaatın ilerlemesine dayalı olarak zaman içinde muhasebeleştirilir. Bu gelir UFRS uygulaması ile muhasebeleştirilir, fatura düzenlenmez ve ilgili liman idaresi tarafından herhangi bir ödeme yapılmaz.

(vi) Elektrik satış gelirleri

Elektriğin depolanabilir bir stok olmamasından dolayı Grup'un yenilenebilir enerji kaynaklarından yapmış olduğu elektrik üretimi sonucu satmış olduğu elektriğin alım ve satımı aynı anda olmakta ve buna göre kullanım anında satış ve maliyetler gerçekleşmektedir.

(vii) Diğer hasılat gelirleri

Kira gelirleri tahakkuk esasına göre, faiz gelirleri etkin faiz yöntemi esasına göre, temettü geliri temettü tahsil etme hakkının ortaya çıktığı tarihte muhasebeleştirilir.

(viii) Madencilik gelirleri

Maden satışından elde edilen hasılat, karşılığında alınan tutar ya da alacağın iadeler ve iskontolar düşüldükten sonraki hak edilmesi beklenen değer olarak ölçülür. Maden satışları, Grup'un malların kontrolünü müşteriye transfer ettiği zaman hasılat olarak muhasebeleştirilir.

(ix) Diğer gelirler

Diğer hizmet gelirleri ve diğer satışlar tahakkuk esasına göre konsolide kapsamlı gelir tablosu hesaplarına aktarılmaktadır.

Gayrimenkul satışından elde edilen gelirler ve yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin giderlerin kiracılara yansıtılmasından elde edilen gelirler konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda gayrimenkul kira ve hizmet gelirleri altında muhasebeleştirilmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)**2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)****(b) Stoklar****(i) Stoklar**

Stoklar net gerçekleşebilir değer ya da maliyet bedelinden düşük olanıyla değerlendirilir. Stok maliyetleri ağırlıklı ortalama maliyet yöntemiyle belirlenir. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Net gerçekleşebilir değer, işin normal akışı içinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır.

(ii) Gayrimenkul stokları

Gayrimenkul sektöründe faaliyet gösteren bağlı ortaklıkların elinde bulunan satış amaçlı gayrimenkuller stoklarda sınıflanmaktadır. Satış amaçlı gayrimenkuller, net gerçekleşebilir değer ya da bilanço tarihindeki maliyet bedelinden düşük olanı ile değerlendirilir. Net gerçekleşebilir değer, gerçeğe uygun değerinden satış masrafları düşüldükten sonraki değerdir. Satış amaçlı olarak geliştirilmesine devam edilen gayrimenkul stokları ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri ilgili varlığın maliyetine dâhil edilmektedir. Aktifleştirme, bu varlıklar ile ilgili geliştirme harcamalarının ve finansman giderlerinin oluşmaya başladığı andan, varlıkların nihai kullanımına hazır hale getirilmesine kadar sürdürülmektedir. Söz konusu stokların tamamlanma süreleri projelere bağlı olarak değişmekte ve bir yıldan az olmamaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)**2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)****(c) Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülmüştür. Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller, raporlama tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile değerlendirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştuğu dönemde kar veya zarar tablosuna dahil edilirler.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağı belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştuğu dönemde kar veya zarar tablosuna dâhil edilir.

Transferler, yatırım amaçlı gayrimenkullerin kullanımında bir değişiklik olduğunda yapılır. Gerçeğe uygun değer esasına göre izlenen yatırım amaçlı gayrimenkulden, sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul sınıfına yapılan bir transferde, transfer sonrasında yapılan muhasebeleştirme işlemindeki tahmini maliyeti, anılan gayrimenkulün kullanım şeklindeki değişikliğin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değeridir. Sahibi tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda, işletme, kullanımdaki değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar "Maddi Duran Varlıklar"a uygulanan muhasebe politikasını uygular.

(d) Maddi Duran Varlıklar**(i) Muhasebeleştirme ve ölçüm**

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden, birikmiş amortisman ve her türlü değer düşüklüğü karşılığı düşülerek ölçülmüştür.

Maliyet, varlık alımlarıyla doğrudan ilişkilendirilebilen harcamaları içermektedir. Grup tarafından inşa edilen varlıkların maliyeti aşağıdaki kalemleri içermektedir:

- Malzeme ve doğrudan işçilik maliyetleri;
- Varlığın Grup'un kullanım amacına uygun olarak çalışır hale getirilmesiyle doğrudan ilişkilendirilebilen maliyetler;
- Grup'un varlığı elden çıkarma veya bulunduğu sahayı eski haline getirme yükümlülüğü bulunması durumunda parçalarının sökülmesine veya restorasyonuna, parçaların yer değiştirmesine ve yerleştirildiği alanın restorasyonuna ilişkin maliyetler.
- Aktifleştirilmiş borçlanma maliyetleri.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)**2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)****(d) Maddi Duran Varlıklar (devamı)****(i) Muhasebeleştirme ve ölçüm (devamı)**

Satın alınan yazılım, ilgili ekipmanın kullanılabilmesi için tamamlayıcı unsur olduğunda ekipmanın parçası olarak aktifleştirilir.

Maddi duran varlıkları oluşturan parçalar farklı faydalı ömürlere sahip olduğunda bunlar maddi duran varlığın ayrı kısımları (önemli parçaları) olarak muhasebeleştirilir.

Bir maddi varlığın elden çıkartılmasıyla oluşan kazanç veya kayıplar, (söz konusu maddi duran varlığın elden çıkartılmasıyla elde edilen net tutar ile defter değeri arasındaki hesaplanan fark) kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Geçerli para birimi TL dışında olan operasyonlar için, maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden, birikmiş amortisman ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak geçerli para biriminden takip edilir ve bilanço tarihindeki kurdan TL'ye çevrilip gösterilirler. Maddi duran varlıkları oluşturan kalemler farklı ekonomik ömürlere sahip iseler, maddi duran varlıkların ayrı kalemleri (temel bileşenler) olarak muhasebeleştirilirler.

(ii) Sonradan oluşan maliyetler

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer gider kalemleri tahakkuk esasına göre kar veya zararda muhasebeleştirilir.

(iii) Amortisman

Maddi duran varlık kalemleri, hali hazırda kullanılabilir oldukları veya Grup tarafından inşa edilen varlıklar için bu varlıkların tamamlandığı ve kullanıma hazır hale geldikleri gün itibarıyla amortisman tabii tutulur. Amortisman, maddi duran varlık kalemlerinin maliyetlerinden bunların tahmini faydalı ömürleri boyunca doğrusal yöntem ile tahmini kalıntı değerlerinin silinmesiyle hesaplanmaktadır. Amortisman, başka bir varlığın defter değerine dâhil edilmediği sürece, genellikle kar veya zarar ile ilişkilendirilir. Kiralanan varlıklar, Grup kiralanan varlığın mülkiyetini kiralama sonunda makul bir kesinlikte üzerine almayacaksa, varlığın kiralama süresi ile faydalı ömürden kısa olanı üzerinden amortisman tabii tutulur. Arazi amortisman tabii değildir. Cari ve önceki dönemlerde Grup'un kullandığı amortisman oranları aşağıdaki gibidir:

Binalar	% 2-5
Yer altı ve yer üstü düzenlemeleri	% 3,38-4,49
Tesis, makine ve cihazlar	% 5-25
Motorlu Taşıtlar	% 25
Döşeme ve Demirbaşlar	% 33,33
Özel Maliyetler	% 3,33-33,33

Amortisman yöntemleri, faydalı ömürler ve kalıntı değerler her hesap dönemi sonunda gözden geçirilir ve gerektiğinde düzeltilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(e) Maddi Olmayan Duran Varlıklar

(i) Muhasebeleştirme ve ölçüm

Maddi olmayan duran varlıklar liman işletim hakları, müşteri ilişkileri, geliştirme maliyetleri, yazılım programları, Doğalgaz satış ve iletim lisansı, Rödovans sözleşmeleri, diğer haklar ve diğer maddi olmayan duran varlıklardan oluşmaktadır.

Geçerli para birimi TL dışında olan operasyonlar için, maddi olmayan duran varlıklar, ise maliyet değerlerinden, birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak geçerli para biriminden takip edilir ve bilanço tarihindeki kurdan TL'ye çevrilip gösterilirler.

Bir işletme birleşmesinde ya da iktisabında, satın alan şirket satın alma tarihinde satın alınan şirketin maddi olmayan duran varlıklarını, TMS 38 "Maddi Olmayan Duran Varlıklar"daki maddi olmayan duran varlık tanımına uyması ve gerçeğe uygun değerinin güvenilir bir biçimde ölçülebilmesi durumunda ayrı ayrı muhasebeleştirir.

Geliştirme maliyetlerine konu olan geliştirme çalışmaları yeni üretilen veya geliştirilmekte olan bir ürün veya süreç için yapılan plan ve dizaynları içerir. Geliştirme harcamaları ancak; maliyetleri gerçeğe uygun şekilde ölçülebiliyorsa, ürün veya süreç teknik ve ticari açıdan uygulanabilir ise, gelecekte ekonomik fayda sağlayacağı bekleniyorsa ve Grup geliştirme çalışmalarını tamamlama, varlığı kullanma ve satma için yeterli kaynaklara sahip ise aktifleştirilebilir.

(ii) İmtiyaz sözleşmeleri

Grup, imtiyaz altyapısını kullanmak için ücret alma hakkına sahip olduğunda, bir imtiyazlı hizmet anlaşmalarından doğan maddi olmayan duran varlık muhasebeleştirir. Bir hizmet imtiyaz düzenlemesinde inşaat ya da yenileme hizmetleri sağlamak için göz önüne alınan maddi olmayan duran varlık, sunulan hizmetlerin gerçeğe uygun değerine göre ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür.

İlk kayıtlara alınmalarını müteakiben maddi olmayan duran varlıklar, aktifleştirilen borçlanma maliyetleri dâhil edildikten ve birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri zararları düşüldükten sonra kalan maliyet bedeli üzerinden ölçülür. Bir hizmet imtiyaz düzenlemesinden doğan liman işletme hakları, bir hükümetin veya diğer bir kamu sektörü kuruluşunun özel bir işletmeciyile imtiyazı tanıyanın altyapısını geliştirmek, işletmek, sürdürmek ve muhafaza etmek üzere özel bir işletmeci ile sözleşme yaptığı ve özel işletmenin belirli koşullar yerine getirildiğinde bir kamu hizmeti için kullanıcıları ücretlendirdiği bir düzenleme olduğunda, TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları" ile muhasebeleştirilir.

Söz konusu koşullar, imtiyazı tanıyanın (devlet veya liman yetkilileri), Grubun altyapı ile hangi hizmetleri vermesi gerektiğini, bu hizmetleri kimin için vermesi gerektiğini ve hangi fiyat üzerinden vermesi gerektiğini denetlemesi veya düzenlemesi içerir.

Altyapının hâlihazırda imtiyazı tanıyana ait mevcut olması durumunda veya altyapı imtiyazlı hizmet anlaşmasının bir parçası olarak Grup tarafından inşa edilmişse veya satın alınmışsa, imtiyazı tanıyan söz konusu altyapıya ait (örneğin maddi duran varlıklar gibi) önemli hak/payı kontrol eder.

İmtiyazlı hizmet anlaşmalarından kaynaklanan maddi olmayan duran varlığın tahmini faydalı ömrü, Grup'un söz konusu altyapının kullanımından dolayı imtiyaz süresi sonuna kadar ücret tahsil edeceği süredir. Bu varlıklar, faydalı ömür veya imtiyaz süresinin düşük olanına göre doğrusal amortisman metoduyla itfa edilir. İtfa payları, satışların maliyeti içerisinde "amortisman ve itfa payları" hesabına kaydedilmektedir.

Grup Global Ports Tarragona S.L., Global Ports Canary Islands S.L., Nassau Cruise Port Ltd. ve Global Ports Alicante S.L. liman işletim haklarını, TFRS Yorum 12 kapsamında olduğunu değerlendirmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(e) Maddi Olmayan Duran Varlıklar (devamı)

(iii) İtfa payları

Maddi olmayan duran varlık itfa payları konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablolarında ilgili varlıkların tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanması sonucu muhasebeleştirilir.

Grup'un kullandığı itfa payları oranları aşağıdaki gibidir:

Liman işletim hakları (*)	% 2-25
Müşteri ilişkileri(**)	%5 - % 8,33
Haklar	% 2,22-33,33
Yazılım programları lisansı	% 10-33,33
Doğal gaz satış ve iletim lisansı (***)	% 3,33
Rödovans Sözleşmesi (****)	% 10

(*) Liman işletim haklarının süresi Ege Liman için 2052 ve Bodrum Liman için 2067 yılında, Zadar Limanı için 2038, Bar Limanı için 2043, Barcelona Limanı için 2030, Malta Limanı için 2067, Malaga Limanı için 2043, Catania Limanı için 2026, Cagliari Limanı için 2025, Nassau Limanı için 2047 ve Antigua Limanı için 2048 yılında dolmaktadır.

(**) 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla tam konsolidasyon yöntemiyle konsolide edilmeye başlanan ve satın alım muhasebesi geçici olarak muhasebeleştirilen İPY'nin müşteri ilişkileri için faydalı ömür 15 yıl olarak belirlenmiştir.

(***) Naturel gaz'ın İstanbul, İzmir, Bursa, Bolu, Kocaeli, Antalya, Konya, Edirne, Osmaniye, Kayseri, Rize, Kırklareli, Kırıkkale, Elazığ, Ordu ve Denizli bölgelerinde sahip olduğu sıkıştırılmış doğalgaz (CNG) satış lisanslarıyla CNG iletim ve dağıtım lisansları olmak üzere toplamda 19 adet yürürlükte olan lisanslarını içermektedir.

CNG satış lisanslarıyla CNG iletim ve dağıtım lisansları; Bursa ve Antalya CNG lisansları 2005 yılında, İzmir CNG lisansı 2006 yılında, Bolu CNG lisansı 2012 yılında, Konya, Osmaniye ve Kocaeli CNG lisansları 2013 yılında (lisansının alınmış olmasına karşın Kocaeli istasyonu şu anda hizmet vermemektedir), Rize ve Denizli CNG lisansları ise 2014 yılında, Ordu CNG lisansı ise 2015 yılında, İthalat Lisansları (Spot LNG) 2014 ve 2016 yıllarında, Kırıkkale, Kayseri ve Elazığ CNG lisansları 2017 yılında, Kırklareli CNG lisansı ise 2020 yılında, Edirne CNG lisansı 2023 yılında alınmıştır. Söz konusu lisansların süresi 30 yıldır."

(****) Straton Maden'in rödovans sözleşme süresi 2030 yılında dolmaktadır.

İtfa yöntemleri, faydalı ömürler ve kalıntı değerler her raporlama dönemi itibarıyla gözden geçirilir ve gerektiğinde düzeltilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(f) Şerefiye

Şerefiye, satın alınanın tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şartlı yükümlülüklerinin net gerçeğe uygun değerinin Grup'un satın alma maliyetinin satın aldığı payını aşan kısmı ifade etmektedir. TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" çerçevesinde, satın alma bedeli, satın alınan tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin net gerçeğe uygun değerini aşan kısmı şerefiye olarak muhasebeleştirilir.

Satın alma bedeli, satın alınan tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin makul değerinden düşük olması durumunda söz konusu fark gelir kaydedilir (pazarlıklı satın alım kazancı (negatif şerefiye)).

Satın alınan tanımlanabilir varlıkların, yükümlülüklerin ve şarta bağlı yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin veya birleşme maliyetinin sadece geçici olarak kayıtlı değerler üzerinden belirlenebilmesi nedeniyle birleşmenin gerçekleştiği dönemin sonunda birleşmenin ilk kez muhasebeleştirilmesi geçici olarak yapılmak durumunda, satın alan, söz konusu işletme birleşmesini geçici tutarlardan muhasebeleştirir. Geçici olarak belirlenmiş birleşme muhasebesinin birleşme tarihini takip eden 12 ay içerisinde tamamlanması ve şerefiye de dâhil düzeltme kayıtlarının birleşme tarihinden itibaren yapılması gerekmektedir.

İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye amortismanına tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü tespit çalışmasına tabi tutulur.

(g) Finansal Araçlar

i) Muhasebeleştirme ve ilk ölçüm

Grup, ticari alacakları ve borçlanma araçlarını oluştukları tarihte kayıtlarına almaktadır. Grup bütün diğer finansal varlık ve yükümlülükleri sadece ve sadece, ilgili finansal aracın sözleşmeye bağlı koşullarına taraf olduğu işlem tarihinde muhasebeleştirilmektedir.

Gerçeğe uygun değer (GUD) değişimleri kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ve finansal yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür. Önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar, ilk muhasebeleştirmede işlem bedeli üzerinden ölçülür.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(g) Finansal Araçlar (devamı)

ii) Sınıflandırma ve sonraki ölçüm

İlk defa finansal tablolara alınırken, bir finansal araç belirtilen şekilde sınıflandırılır; itfa edilmiş maliyetinden ölçülenler; GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülenler- borçlanma araçlarına yapılan yatırımlar, GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülenler- özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar veya GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülenler.

Finansal varlıklar, Grup, finansal varlıkları yönetmek için işletme modelini değiştirmedeği sürece ilk muhasebeleştirilmesinden sonra yeniden sınıflandırılmaz. Bu durumda, etkilenen tüm finansal varlıklar, işletme modelindeki değişikliği izleyen ilk raporlama döneminin ilk gününde yeniden sınıflandırılır.

Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Alım satım amacıyla elde tutulmayan özkaynak araçlarına yapılan yatırımların ilk defa finansal tablolara alınmasında, gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda geri dönülmeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin seçimi her bir yatırım bazında yapılabilir.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir. Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişikliği kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)**2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)****(g) Finansal Araçlar (devamı)****ii) Sınıflandırma ve sonraki ölçüm (devamı)****Finansal varlıklar- İş modelinin değerlendirilmesi**

Grup, iş modelinin varlıkların yönetilme şeklini ve yönetime sağlanan bilgiyi en iyi şekilde yansıtmaya amacıyla bir finansal varlığın portföy düzeyinde elde tutulma amacını değerlendirmektedir. Ele alınan bilgiler şunları içerir:

- Portföy için belirlenmiş politikalar ve hedefler ve bu politikaların uygulamada kullanılması. Bunlar, yönetimin stratejisinin, sözleşmeden kaynaklanan faiz gelirini elde etmeyi, belirli bir faiz oranından yararlanmayı devam ettirmeyi, finansal varlıkların vadesini bu varlıkları fonlayan borçların vadesiyle uyumlaştırmayı veya varlıkların satışı yoluyla nakit akışlarını gerçekleştirmeye odaklanıp odaklanmadığını içerir;
- İş modeli ve iş modeli kapsamında elde tutulan finansal varlıkların performanslarının Grup yönetimine nasıl raporlandığı;
- İş modelinin (iş modeli kapsamında elde tutulan finansal varlıkların) performansını etkileyen riskler ve özellikle bu risklerin yönetim şekli;
- İşletme yöneticilerine verilen ilave ödemelerin nasıl belirlendiği (örneğin, ilave ödemelerin yönetilen varlıkların GUD'ine göre mi yoksa tahsil edilen sözleşmeye bağlı nakit akışlarına göre mi belirlendiği) ve
- Önceki dönemlerde yapılan satışların sıklığı, değeri, zamanlaması ve nedeni ile gelecekteki satış beklentileri.

Finansal varlıkların finansal durum tablosu dışı bırakılmaya uygun olmayan işlemlerde üçüncü taraflara devredilmesi, Grup'un varlıklarını finansal tablolarında sürekli olarak muhasebeleştirilmesiyle tutarlı olarak bu amaçla satış olarak kabul edilmez.

Alım satım amacıyla elde tutulan veya GUD esas alınarak yönetilen ve performansı bu esasa göre değerlendirilen finansal varlıklar, GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılır.

Finansal varlıklar – Sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışları olup olmadığının değerlendirilmesi

Bu değerlendirme amacıyla, anapara, finansal varlığın ilk defa finansal tablolara alınması sırasındaki GUD'dir. Faiz; paranın zaman değeri, belirli bir zaman dilimine ilişkin anapara bakiyesine ait kredi riski, diğer temel borç verme risk ve maliyetleri (örneğin, likidite riski ve yönetim maliyetleri) ile kar marjından oluşur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)**2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)****(g) Finansal Araçlar (devamı)****ii) Sınıflandırma ve sonraki ölçüm (devamı)****Finansal varlıklar – Sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışları olup olmadığının değerlendirilmesi (devamı)**

Sözleşmeye bağlı nakit akışlarının sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışları olup olmadığının değerlendirilmesinde, Grup sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerini esas alır. Bu değerlendirme, finansal varlığın bu koşulu yerine getirmeyecek şekilde sözleşmeye bağlı nakit akışlarının zamanlamasını veya tutarını değiştiren sözleşme şartlarını içerip içermediğinin değerlendirilmesini gerektirir. Bu değerlendirmeyi yaparken, Grup aşağıdakiler dikkate alır:

- Sözleşmeye bağlı nakit akışlarının zamanlamasını veya tutarını değiştirebilecek herhangi bir şarta bağlı olay (diğer bir ifadeyle tetikleyici olay);
- Değişken oranlı özellikler de dahil olmak üzere, sözleşmeye bağlı kupon faiz oranını düzelteren şartlar;
- Erken ödeme ve vadesini uzatma imkanı sağlayan özellikleri; ve
- Grup'un belirli varlıklardan kaynaklanan nakit akışlarının elde edilmesini sağlayan sözleşmeye bağlı haklarını kısıtlayıcı şartlar (örneğin, rucu edilememe özelliği).

Erken ödeme özelliği, sözleşmenin vadesinden önce sonlandırıldığı durumlarda makul bir bedel içeren peşin ödenen tutarları büyük ölçüde anaparanın ve anapara bakiyesine ilişkin faizlerin ödenmemiş tutarını yansıtıyorsa sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemeleri kriteriyle tutarlıdır.

Ayrıca, (i) finansal varlık sözleşmeye bağlı nominal değeri üzerinden primli veya iskontolu olarak alınmışsa, (ii) sözleşmenin vadesinden önce sonlandırıldığı durumlarda makul bir ek bedel ödemesini içeren peşin ödenen tutarlar büyük ölçüde sözleşmeye bağlı nominal değeri ve tahakkuk eden (ancak ödenmemiş) faizi yansıtıyorsa ve (iii) ilk muhasebeleştirilmede erken ödeme özelliğinin GUD'inin önemsiz olması durumunda, bu kritere uygun olduğu kabul edilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)**2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)****(g) Finansal Araçlar (devamı)****ii) Sınıflandırma ve sonraki ölçüm (devamı)****Finansal varlıklar – Sonraki ölçümden kaynaklanan kazanç ve kayıplar**

Aşağıdaki muhasebe politikaları finansal varlıkların sonraki ölçümlerinde geçerlidir.

GUD farkı kar/zarara yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar	Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Herhangi bir faiz veya temettü geliri dahil olmak üzere, bunlarla ilgili net kazançlar ve kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir. Riskten korunma aracı olarak tanımlanan türevler için "(v) Türev finansal araçlar ve riskten korunma muhasebesi" bölümüne bakınız.
İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar	Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetinden ölçülür. İtfa edilmiş maliyetleri varsa değer düşüklüğü zararları tutarı kadar azaltılır. Faiz gelirleri yabancı para kazanç ve kayıpları ve değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir. Bunların finansal durum tablosu dışı bırakılmasından kaynaklanan kazanç veya kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.
GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları	Bu varlıklar sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Temettüleri, açıkça yatırımın maliyetinin bir kısmının geri kazanılması niteliğinde olmadıkça kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer net kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve kar veya zararda yeniden sınıflandırılmazlar.

Finansal yükümlülükler – Sınıflama, sonraki ölçüm ve kazanç ve kayıplar

Finansal yükümlülükler itfa edilmiş maliyetinden ölçülen ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılan olarak sınıflandırılır.

Bir finansal yükümlülük, alım satım amaçlı elde tutulan tanımını karşılama durumunda GUD farkı kar veya zarara yansıtılan olarak sınıflandırılır. Finansal yükümlülük, türev araç olması ya da ilk kez kayda alınması sırasında bu şekilde tanımlanması durumunda alım satım amaçlı elde tutulan finansal yükümlülük olarak sınıflandırılır. Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değerleri ile ölçülürler ve faiz gelirleri de dâhil olmak üzere, net kazanç ve kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer finansal yükümlülükler, ilk kayıtlara alınmalarını takiben gelecekteki anapara ve faiz nakit akışlarının etkin faiz oranları ile itfa edilmiş maliyet değerleri üzerinden değer düşüklükleri indirilerek ölçülür. Faiz giderleri ve kur farkları kar veya zararda muhasebeleştirilir. Bu yükümlülükler kayıtlardan çıkarılmasıyla oluşan kazanç veya kayıplar, kar veya zararda muhasebeleştirilir Riskten korunma aracı olarak tanımlanan türevler için "(v) Türev finansal araçlar ve riskten korunma muhasebesi" bölümüne bakınız.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)**2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)****(g) Finansal Araçlar (devamı)****iii) Finansal tablo dışı bırakma****Finansal varlıklar**

Grup, finansal varlıklarla ilgili nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan hakların süresi dolduğunda veya bu finansal varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve getirilerinin sahipliğini önemli ölçüde devrettiğinde veya bu finansal varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve yararları ne önemli ölçüde devretmiş ne de önemli ölçüde elinde bulundurmakta olması durumunda, ilgili finansal varlık üzerinde kontrol sahibi olmaya devam etmiyorsa söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır.

Grup, bir finansal varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve yararları önemli ölçüde elinde bulundurmaya devam etmesi durumunda, ilgili finansal varlığı finansal durum tablosuna kayıtlara almaya devam eder.

Finansal yükümlülükler

Grup, bir finansal yükümlülük sadece ve sadece, ilgili yükümlülüğe ilişkin borç ortadan kalktığı veya iptal edildiği zaman finansal durum tablosundan çıkarır. Ayrıca, mevcut bir finansal yükümlülüğün koşullarında veya nakit akışlarında önemli bir değişiklik yapılması durumunda da Grup bir finansal yükümlülüğü finansal durum tablosundan çıkarır. Bunun yerine, değiştirilmiş şartlara dayanarak gerçeğe uygun değeri üzerinden yeni bir finansal yükümlülük muhasebeleştirilmesini gerektirir.

Finansal yükümlülüğün kayıtlarından çıkartılmasında, defter değeri ile bu yükümlülüğe ilişkin olarak ödenen tutar (devredilen her türlü nakit dışı varlık veya üstlenilen her türlü yükümlülük de dâhil) arasındaki fark, kar veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

iv) Finansal varlık ve yükümlülüklerin netleştirilmesi

Grup, finansal varlık ve yükümlülüklerini, sadece ve sadece netleştirme için yasal bir hakkı olduğunda ve işlemi net bazda gerçekleştirmek veya varlığın gerçekleşmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesini eş zamanlı yapma niyetinin bulunması durumunda netleştirmekte ve net tutarı finansal tablolarında göstermektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)**2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)****(g) Finansal Araçlar (devamı)****v) Türev finansal araçlar ve riskten korunma muhasebesi*****Türev finansal araçlar ve riskten korunma muhasebesi***

Grup yabancı para cinsinden ve faiz oranı riskinden korunma amaçlı türev finansal araçlar kullanmaktadır. Saklı türev araçlar, ana sözleşmeden ayrılır ve ana sözleşme finansal bir varlık değilse ve belirli kriterleri karşıladığında ayrı olarak muhasebeleştirilir.

Türev araçlar ilk muhasebeleştirilmesinde, gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilir. Türev araçlar ilk muhasebeleştirilmelerini müteakip gerçeğe uygun değerlerindeki değişimler kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Grup belirli türev araçları faiz oranlarındaki değişimlerden kaynaklanan gerçekleşme ihtimali yüksek tahmini işlemleriyle ilgili nakit akışlarındaki değişkenliği korumak için korunma aracı olarak tanımlamaktadır. Grup, bazı türevler ve türev olmayan finansal yükümlülükleri yurtdışı işletmedeki net yatırım riskinden korunma amaçlı korunma aracı olarak tanımlamaktadır.

Korunma ilişkisinin başlangıcında, Grup korunma ilişkisine ve işletmenin korunma işleminde bulunmasına neden olan risk yönetimi amacına ve stratejisine ilişkin bir belgelendirme yapmaktadır. Grup ayrıca korunan kalemin nakit akışlarındaki değişikliklerin ve korunma aracının birbirini mahsup etmesinin beklenip beklenmediği içerek şekilde korunan kalem ile korunma aracı arasındaki ekonomik ilişkiyi belgelerir.

Nakit akış riskinden korunma işlemleri

Bir türev araç nakit akış riskinden korunma aracı olarak tasarlanmışsa türev aracın gerçeğe uygun değerindeki değişimin etkin kısmı diğer kapsamlı gelir içerisinde muhasebeleştirilir ve özkaynaklar altında finansal riskten korunma yedeği içerisinde gösterilir. Türevin gerçeğe uygun değerindeki değişimin etkin olmayan kısmı doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen korunma ilişkisinin başlangıcından itibaren bugünkü değer esasına göre belirlenen türev aracın gerçeğe uygun değerindeki değişimin etkin kısmı, korunma aracının gerçeğe uygun değerindeki değişimin birikmiş etkisi ile sınırlıdır.

Korunan bir tahmini işlemin; daha sonradan finansal olmayan bir varlık veya yükümlülüğün finansal tablolara alınmasıyla sonuçlanması durumunda riskten korunma fonunda biriken tutar ve finansal riskten korunma maliyeti doğrudan finansal olmayan varlık veya yükümlülüğün başlangıç maliyetine dâhil edilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)**2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)****(g) Finansal Araçlar (devamı)****v) Türev finansal araçlar ve riskten korunma muhasebesi (devamı)*****Nakit akış riskinden korunma işlemleri (devamı)***

Diğer tüm korunan tahmini işlemler için, riskten korunma fonunda biriken tutar ve finansal riskten korunma maliyeti korunan gelecekteki tahmini nakit akışlarının kar veya zararı etkilediği dönem veya dönemlerde korunma fonundan kar veya zarara sınıflandırılır.

Korunma ilişkisinin (veya bir parçasının) gerekli kıstasları artık karşılamaması, korunma aracının süresinin dolduğu veya satıldığı, feshedildiği veya kullanıldığı durumlarda riskten korunma muhasebesine ileriye yönelik olarak son verilir. Nakit akış riskinden korunma muhasebesine son verilmesi durumunda, riskten korunma fonunda biriken tutar korunan bir tahmini işlem finansal olmayan kalemin kayıtlara alınmasına kadar özkaynaklarda sınıflanmaya devam edilir, finansal riskten korunma maliyeti doğrudan finansal olmayan kalemin başlangıç maliyetine dâhil edilir veya diğer nakit akış riskinden korunma araçları içim finansal riskten korunma maliyeti korunan gelecekteki tahmini nakit akışlarının kar veya zararı etkilediği dönem veya dönemlerde kar veya zarara sınıflandırılır.

Korunan gelecekteki tahmini nakit akışlarının gerçekleşmesi artık beklenmiyorsa, riskten korunma fonunda biriken tutar ve bu fonun maliyeti derhal kar veya zarara sınıflandırılır.

Faiz oranı takas sözleşmeleri kapsamında, Grup, kararlaştırılan esas tutarlar üzerinden hesaplanan sabit ve değişken faiz oranları arasındaki farkı değiştirmeyi kabul eder. Bu tür sözleşmeler, Grup'un sabit faizli borcunun gerçeğe uygun değeri üzerindeki faiz oranlarını değiştirme riskini ve değişken faizli borcunun nakit akış riskini azaltmasını sağlar.

Raporlama tarihindeki faiz oranı takaslarının gerçeğe uygun değeri, raporlama tarihinde geçerli olan eğriler kullanılarak gelecekteki nakit akışlarının ve sözleşmedeki kredi riskinin iskonto edilmesiyle belirlenir. Ortalama faiz oranı, finansal yılın sonunda ödenmemiş bakiyelere dayanmaktadır.

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla Grup'un borçlanmalardaki değişken faiz oranlarından kaynaklanan nakit akış riskini azaltmak için değişken faizli faiz oranlarını sabit faizli faiz oranları ile değiştiren bütün faiz oranı takas sözleşmeleri nakit akış riskinden korunma işlemi olarak belirlenmiştir. Faiz oranı swapları ve faiz ödemeleri eşzamanlı olarak gerçekleşmekte ve özkaynakta birikmiş olan tutar, kredi üzerindeki değişken faiz oranlı ödemelerin kar veya zarara etki ettiği dönem boyunca kar veya zarara yeniden sınıflandırılmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)**2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)****(g) Finansal Araçlar (devamı)****v) Türev finansal araçlar ve riskten korunma muhasebesi (devamı)****Net yatırım riskinden korunma**

Yurtdışı işletmedeki net yatırım riskinden korunma işlemlerinde türev araç veya türev olmayan finansal yükümlülük korunma aracı olarak tasarlandığında, türev aracın gerçeğe uygun değerindeki değişimin etkin kısmı veya türev olmayan finansal yükümlülükte meydana gelen yabancı para kazanç ve kayıpları diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilir ve özkaynaklar altında riskten korunma kazançları/(kayıpları) içerisinde gösterilir. Türevin gerçeğe uygun değerindeki değişimin etkin olmayan kısmı veya finansal yükümlülükte meydana gelen yabancı para kazanç ve kayıpları derhal kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen tutar, yurtdışındaki işletmenin elden çıkarılması sırasında sınıflama düzeltilmesi olarak kar veya zararda yeniden sınıflandırılır.

vi) Varlıklarda değer düşüklüğü**a. Türev olmayan finansal varlıklar****Finansal araçlar ve sözleşme varlıkları**

Grup TFRS 9 kapsamında aşağıda belirtilenler kalemlerin beklenen kredi zararları için zarar karşılığını kayıtlara alır:

- İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar;
- GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları ve

Grup aşağıdaki belirtilen, 12 aylık beklenen kredi zararı ("BKZ") olarak ölçülen kalemler hariç olmak üzere, zarar karşılığını ömür boyu BKZ'lere eşit olan tutar üzerinde ölçer:

- Raporlama tarihinde düşük kredi riskine sahip olduğu belirlenen borçlanma araçları ve
- Diğer borçlanma araçları ve ilk muhasebeleştirmeden itibaren kredi riskinin (yani, finansal aracın beklenen ömrü boyunca ortaya çıkan temerrüt riski) önemli ölçüde artmadığı banka bakiyeleri.

Grup, ticari alacaklar ve sözleşme varlıklarına ilişkin değer düşüklüğünün hesaplanmasında ömür boyu BKZ'leri seçmiştir.

Ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için zarar karşılıkları her zaman ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçülür.

Bir finansal varlıktaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli ölçüde artıp artmadığı belirlenirken ve beklenen kredi zararları tahmin edilirken, aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiler dikkate alınır. Bunlar, Grup'un geçmiş deneyimlerine ve bilinçli kredi değerlendirmelerine dayanan niteliksel ve sayısal bilgileri ve analizleri ve ileriye yönelik bilgileri içerir.

Grup, vadesini 90-120 gün geçen finansal varlıkların kredi riskinde önemli bir artış olduğunu kabul eder.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)**2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)****(g) Finansal Araçlar (devamı)****vi) Varlıklarda değer düşüklüğü****a. Türev olmayan finansal varlıklar (devamı)**

Grup, aşağıdaki durumlarda finansal varlıkların temerrütte olduğunu kabul eder:

- Borçlunun Grup'a kira sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerini, Grup teminatları bozdurmak gibi aksiyonlara başvurmadan önce (eğer teminatlar mevcutsa), tam olarak yerine getirmesi muhtemel değilse veya finansal varlık vadesini 90 günden fazla aşmışsa.

- Borçlunun Grup'a doğalgaz ve elektrik satış sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerini, Grup teminatları bozdurmak gibi aksiyonlara başvurmadan önce (eğer teminatlar mevcutsa), tam olarak yerine getirmesi muhtemel değilse veya finansal varlık vadesini 360 günden fazla aşmışsa.

- Borçlunun Grup'a yukarıda belirtilen iş kolları dışındaki diğer iş kollarındaki mevcut sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerini Grup teminatları bozdurmak gibi aksiyonlara başvurmadan önce (eğer teminatlar mevcutsa), tam olarak yerine getirmesi muhtemel değilse veya finansal varlık vadesini 150-180 günden fazla aşmışsa.

Grup, banka bakiyelerinin risk derecelendirmelerinin uluslararası tanımıyla "yatırım notu" na eşit olması durumunda bunların düşük kredi riskine sahip olduğunu kabul eder.

Ömür boyu beklenen kredi zararları, bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca gerçekleşmesi mümkün temerrüt hallerinin bir sonucudur.

12 aylık beklenen kredi zararları, raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde gerçekleşmesi mümkün temerrüt hallerinden kaynaklanan beklenen kredi zararlarını temsil eden kısımır.

Beklenen kredi zararlarının ölçüleceği azami süre, Grup'un kredi riskine maruz kaldığı azami sözleşme süresidir.

Beklenen kredi zararlarının ölçümü

Beklenen kredi zararları, kredi zararlarının olasılıklarla ağırlıklandırılmış bir ölçüsüdür. Kredi zararları bütün nakit açıklarının şimdiki değeri olarak ölçülür.

Beklenen kredi zararları finansal varlığın etkin faiz oranı kullanılarak indirgenirler.

Grup, ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için TFRS 9'da tanımlanan beklenen kredi zararlarını hesaplarken basitleştirilmiş yaklaşımı kullanır (TFRS 9 bütün ticari alacaklar için ömür boyu beklenen kredi zararlarının kullanılmasını gerektirmektedir). Grup beklenen kredi zararlarını farklı iş kollarında mevcut sözleşmelerinden olan alacakları için ayrı ayrı hesaplar. Beklenen kredi zararları geçmiş yıllara ait kredi zararı deneyimlerin dayanarak hesaplanmıştır.

Her bir grup kendi içinde borçların ödenmemesi durumu gibi benzer kredi riski özelliklerine göre bölümlere ayırmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)**2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)****(g) Finansal Araçlar (devamı)****vi) Varlıklarda değer düşüklüğü (devamı)****a. Türev olmayan finansal varlıklar (devamı)**

Geçmiş gerçekleşen kredi zararı deneyimi, geçmiş bilgilerin toplandığı dönemdeki ekonomik şartlarla, Grup'un alacakların beklenen ömrü boyunca gerçekleşeceğini düşündüğü ekonomik şartlar arasında farkı yansıtacak şekilde değiştirilir. Alacakların gelecekteki tahsilat performansı tahmin edilirken beklenen kredi zararları hesaplamalarında genel ekonomik şartlar dikkate alınır ve ileriye yönelik bilgiler dahil edilir.

Kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar

Grup, her raporlama döneminde itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların kredi-değer düşüklüğü olup olmadığını değerlendirir. Bir finansal varlığın gelecekteki tahmini nakit akışlarını olumsuz şekilde etkileyen bir veya daha fazla olay gerçekleştiğinde söz konusu finansal varlık kredi-değer düşüklüğüne uğramıştır.

Aşağıdaki olaylara ilişkin gözlemlenebilir veriler finansal varlığın kredi-değer düşüklüğüne uğramış olduğunu gösteren kanıtlardır:

- İhraççının ya da borçlunun önemli finansal sıkıntı içinde olması;
- Temerrüt veya vadenin geçmesi gibi nedenlerle bir sözleşme ihlalinin meydana gelmesi;
- Ekonomik veya sözleşmeye bağlı nedenlerle, borçlunun içine düştüğü finansal sıkıntıdan dolayı alacaklının borçluya normal şartlarda düşünmediği bir ayrıcalık tanınması;
- Borçlunun iflasının veya başka bir finansal yeniden yapılanmaya gireceğinin muhtemel olması; veya
- Finansal sıkıntılar nedeniyle bu finansal varlığa ilişkin aktif piyasanın ortadan kalkması.

Değer düşüklüğünün finansal tablolarda gösterimi

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların zarar karşılıkları bu varlıkların brüt değerlerinden düşülmür.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)**2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)****(g) Finansal Araçlar (devamı)****vi) Varlıklarda değer düşüklüğü (devamı)****a. Türev olmayan finansal varlıklar (devamı)****Kayıttan düşme**

Bir finansal varlığın değerinin kısmen ya da tamamen geri kazanılmasına ilişkin makul beklentilerin bulunmaması durumunda işletme, finansal varlığın brüt defter değerini doğrudan düşürür. Kayıttan düşme, bir finansal tablo dışı bırakma sebebidir.

Bireysel müşteriler için, Grup'un benzer varlıkların geri kazanılmasına ilişkin tarihsel deneyimine dayanarak uyguladığı, finansal bir varlığın vadesinin 180-360 gün geçmiş olması durumunda, ilgili finansal varlığın brüt defter değeri üzerinden kayıttan düşme politikası vardır. Kurumsal müşteriler içinse, Grup, bireysel olarak makul bir geri kazanım beklentisinin olup olmadığına dayanarak, zamanlama ve kayıttan düşülecek tutarına ilişkin bir değerlendirme yapar. Grup kayıttan düşen tutara ilişkin önemli bir geri kazanım beklememektedir.

Ancak, kayıttan düşülen finansal varlıklar, Grup'un vadesi gelen tutarların geri kazanılmasına ilişkin prosedürlerine uymak için halen uygulama faaliyetlerine tabi olabilir.

b) Finansal olmayan varlıklar Değer Düşüklüğü

Grup, her bir raporlama döneminde, stoklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve ertelenen vergi varlıkları dışında kalan her bir varlığa ilişkin değer kaybı olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Bir varlıkla ilgili nakit yaratan birim (NYB) defter değeri ile geri kazanılabilir tutarını aşyorsa değer düşüklüğü kayıtlara alınır.

Şerefiye ve belirsiz ekonomik ömre sahip ya da henüz kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklar için geri kazanılabilir tutar her yıl aynı zamanda tahmin edilir. Varlığın ya da nakit üreten birimin geri kazanılabilir tutarı net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olmalıdır. Kullanım değeri, ilerideki nakit akımlarının ilgili varlıktaki belirli riski ve paranın zaman değerini gösteren vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirgenmesi ile değerlendirilir. Değer düşüklüğü testi için, varlıklar diğer varlıklar ve varlık gruplarından bağımsız olarak sürekli kullanımından dolayı nakit girişi üreten en küçük birimlere ("nakit üreten birim") ayrılır. İşletme birleşmesinde ortaya çıkan şerefiye değer düşüklüğü testi için birleşme sinerjisinden yararlanması beklenen nakit üreten birimlere paylaştırılır.

Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları kar veya zararda muhasebeleştirilir. Nakit üreten birimlerden kaynaklanan ve muhasebeleştirilen değer düşüklüğü öncelikle birimlere paylaştırılan şerefiyelerin defter değerlerinden daha sonra birimlerdeki diğer varlıkların defter değerlerinden oransal olarak düşülmür.

Şerefiyede meydana gelen değer düşüklüğü zararı geri çevrilmez. Şerefiye dışındaki diğer varlıklarda önceki dönemlerde ayrılan değer düşüklükleri her raporlama döneminde değer düşüklüğünün azalması veya değer düşüklüğünün geçerli olmadığına dair göstergelerin olması durumunda değerlendirilir. Değer düşüklüğü geri kazanılabilir tutarın belirlenmesinde kullanılan tahminlerde değişiklik olması durumunda iptal edilir. Değer düşüklüğü sadece varlığın belirlenen kayıtlı değerini aşmayacak kadar amortisman ve itfa payı netleştirildikten sonra değer düşüklüğü eğer yok ise iptal edilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(h) Sermaye

Adi Hisse Senetleri

Adi hisse senetleri özkaynak olarak sınıflandırılır. Adi hisse senetleri ihracı ile doğrudan ilişkilendirilebilen ek maliyetler, vergi etkisi düşüldükten sonra özkaynaklarda azalış olarak muhasebeleştirir.

Grup'un geri satın alınan ve tekrar ihraç edilen kendi hisseleri

Sermaye olarak kayıtlara alınan paylar geri satın alındığı durumda, geri satın alma ile ilişkilendirilebilen maliyetlerin vergi etkisi düşüldükten sonraki tutarını da kapsayan satın alma bedeli özkaynaklarda azalış olarak muhasebeleştirilir. Geri satın alınan paylar "Geri alınmış paylar" olarak özkaynakların altında gösterilir ve kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler altında aynı tutarda yedek akçe ayrılır. Söz konusu paylar Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından alınmış ise "karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi olarak sınıflandırılır. Söz konusu paylar satıldığı veya tekrar ihraç edildiği zaman, edinilen bedel özkaynakları arttırmakta ve bu işlem sonucunda ortaya çıkan kazanç veya kayıplar hisse senedi ihraç primlerine transfer edilmektedir.

(i) Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, Grup, bir yılını doldurmuş çalışanların emeklilik, askerlik ya da ölüm gibi nedenlerden işten ayrılan çalışanlarına belirli miktarlarda ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı 30 gün bazında Grup'un Türkiye'deki şirketlerinin çalışanlarının emekli olması durumunda gelecekteki tahmini muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değerini ifade etmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı, Türkiye'deki tüm çalışanlar bu tür bir ödemeye tabi tutulacakmış gibi hesaplanmış olup konsolide finansal tablolarda tahakkuk esaslı ile yansıtılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı, Hükümet tarafından açıklanan kıdem tazminatı tavanına göre hesaplanmıştır. 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı tavanı Not 22'de belirtilmiştir. Not 22'de açıklandığı üzere, Grup yönetimi kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında aktüeryal tahminler kullanmıştır.

(i) TFRS 2 - Hisse Bazlı Ödemeler

1 Nisan 2021, 1 Nisan 2022 ve 1 Nisan 2023 tarihlerinde Grup, kilit yönetici personelinin, hak edebilme süresi boyunca Global Ports Holding Plc'nin gösterdiği performansa göre Global Ports Holding Plc'ye ait hisse almalarına izin veren hisse opsiyon programı oluşturmuştur.

Bu program kapsamında, kazanılmış opsiyon sahiplerinin hibe tarihinde Global Ports Holding Plc hisseleri alma hakkı vardır. Şu anda, bu program kilit yönetici personel ve diğer üst düzey çalışanlarla sınırlıdır.

Bu seçenek hisselerin fiziki teslimi ile sonuçlanacaktır.

1 Nisan 2021, 1 Nisan 2022 ve 1 Nisan 2023 tarihlerinde Grup, çalışanlarına üç yıllık hizmetten sonra ihraç ettikleri paya hak veren sırası ile 111.000, 115.000 ve 172.000 Sınırlı Hisse Senedi Birimi ("SHB") tahsis etmiştir. SHB'ler üç yıllık hak kazanma süresinin sonunda verilecek ve bir yıllık elde tutma süresinden sonra düzenlenecektir. Uzun vadeli teşvik planı kapsamında ihraç edilen paylar, komite tarafından izlenecek olan 10 yıl boyunca %3'e kadar seyreltme sınırına tabidir. Çalışanlar, temin ettiği her bir hisse için nominal değeri ödemek zorundadır. Çalışanlar ayrıca, SHB'lerden elde edilen kazançlarla ilgili vergiyi yetkililere bildirmek ve ödemekle yükümlüdür. Çalışanlara verilen özkaynağa dayalı hisse bazlı ödeme düzenlemelerinin hibe tarihi gerçeğe uygun değeri, genellikle ödüllerin kazanılma süresi boyunca özkaynakta buna karşılık gelen bir artışla gider olarak muhasebeleştirilir. Gider olarak muhasebeleştirilen tutar, ilgili hizmet ve piyasa dışı performans koşullarının yerine getirilmesi beklenen ödüllerin sayısını yansıtmak üzere ayarlanır. Böylelikle nihai olarak tanınan miktar ilgili hizmet ve piyasa dışı performans koşullarını kazanma tarihinde karşılayan ödüllerin sayısını karşılar.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(j) Yabancı Para

(i) Yabancı para işlemler

Yabancı para işlemler ilgili Grup şirketlerinin geçerli para birimlerine işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmişlerdir. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihindeki kurlardan geçerli para birimine çevrilmişlerdir. Yabancı para cinsinden olan fiili maliyetleriyle ölçülen parasal olmayan varlıklar ve yükümlülükler, işlem tarihindeki kurdan çevrilir. Çevrimle oluşan kur farkları kar veya zararda kayıtlara alınır.

Geçerli para birimi TL olmayan şirketlerin finansal tabloları kendi geçerli para birimlerine göre hazırlanmış olup, bu finansal tablolar TMS 21 uyarınca konsolidasyon amaçlı olarak TL'ye çevrilmiştir. Konsolide finansal tablolardaki kalemlerin ölçümü için seçilen para birimi hariç bütün para birimleri yabancı para olarak ele alınmaktadır.

Yabancı para cinsinden olan işlemlerden doğan kayıp veya kazançlar, kar veya zararda, yabancı para işlemlere ilişkin kur farkları hesabında yansıtılmıştır.

TMS 21 uyarınca, geçerli para birimi TL'den farklı olan bazı yurtdışı ve yurtiçi bağlı ortaklıklarının bilanço kalemleri TL olarak sunulurken ilgili bilanço tarihindeki ABD Doları/TL kuruyula ve Avro/TL kuruyula; gelir ve giderler ile nakit akışları ise işlemlerin gerçekleştiği tarihin kuruyula (tarihsel kur) veya ilgili dönemin ortalama kuruyula değerlendirilir. Bu çevrimden doğan karı/zarar, özkaynaklar altında oluşan "yabancı para çevrim farkları" hesabında yer alır.

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kullanılan Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası döviz alış kurları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
ABD Doları / TL	29,4382	18,6983
Avro / TL	32,5739	19,9349

(ii) Yabancı operasyonlar

Yabancı operasyonların varlık ve yükümlülükleri, satın alımdan kaynaklanan şerefiye ve gerçeğe uygun değer düzeltmeleri dâhil olmak üzere, raporlama tarihindeki döviz kuru ile TL'ye çevrilir. Yabancı operasyonların gelir ve giderleri işlem tarihindeki döviz kuru ile veya ilgili dönemin ortalama kuruyula TL'ye çevrilir.

Yeniden çevrimden kaynaklanan yabancı para çevrim farkları, özkaynaklar altında yabancı para çevrim farklarında kayıtlara alınır. Yurtdışı faaliyetlerin kısmen veya tamamen satılması durumunda yabancı para çevrim farklarındaki ilgili tutar kar veya zarara transfer edilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(k) Durdurulan Faaliyetler ile Satış Amaçlı Elde Tutulan Varlık Grupları ve İlgili Yükümlülükler

Durdurulan faaliyet, bir işletmenin elden çıkarılan veya satış amaçlı elde tutulan faaliyetlerinin bir kısmı olup ayrı bir ana iş kolunu veya faaliyetlerin coğrafi bölümünü ifade etmektedir. Durdurulan faaliyetler; ayrı bir ana iş kolunun veya faaliyetlerin coğrafi bölümünün tek başına koordine edilmiş bir plan çerçevesinde satışının bir parçası veya sadece satış amacı ile elde edilen bir bağlı ortaklıktır.

Durdurulan faaliyetlere istinaden, durdurulan faaliyetlerle ilgili net varlıklar gerçeğe uygun değerden satış maliyetlerinin düşülmesi suretiyle ölçülür ve durdurulan faaliyetleri oluşturan varlık veya varlık gruplarının elden çıkarılması sırasında finansal tablolara yansıtılan vergi öncesi kar veya zarar ve durdurulan faaliyetlerin vergi sonrası karı veya zararı dipnotlarda açıklanır ve gelir/giderler ile birlikte vergi öncesi kar/zarar analizi yapılır. Ayrıca, durdurulan faaliyetlerin işletme, yatırım ve finansman faaliyetleriyle ilişkilendirilen net nakit akımları ilgili dipnotta belirtilir.

TFRS 11 "Müşterek Anlaşmalar" ve TFRS 5 "Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler" standartları uyarınca satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmış olan müştereken kontrol edilen işletmelerdeki paylar, TFRS 5 hükümleri uyarınca muhasebeleştirilir. Daha önceden satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmış olan müştereken kontrol edilen bir işletmedeki payın, bu şekilde sınıflandırılmak için geçerli kriterleri kaybetmesi durumunda; satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırıldığı tarihten itibaren özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. Buna uygun olarak, satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmadan sonraki dönemlerin finansal tabloları düzeltilir. Söz konusu müşterek yönetime tabi ortaklığın daha önce durdurulan olarak sınıflandırılmış faaliyetleri sürdürülen faaliyet olarak sınıflandırılır.

Varlık grupları, kullanılması suretiyle değil, satış işlemi sonucu geri kazanılması planlandığı durumlarda, satış amaçlı elde tutulan varlık grupları olarak sınıflandırılır. Bu varlıklarla doğrudan ilişkilendirilen yükümlülükler ise benzer şekilde gruplanır. İlgili varlık grupları, doğrudan ilişkilendirilen yükümlülükler indirildikten sonraki kayıtlı değeri ile gerçeğe uygun değerlerinden satış giderlerinin çıkartılması sonucu oluşan net değer düşük olanı ile muhasebeleştirilir.

Bir varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) satış amaçlı olarak sınıflandırmış ancak, bu sınıflamaya ilişkin koşullar artık karşılanamamakta ise, söz konusu varlığın (veya elden çıkarılacak grubunun) satış amaçlı olarak sınıflandırılmasına son verilir. Grup, satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılmasına son verilen bir duran varlığı (veya satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan elden çıkarılacak bir varlık grubuna dahil edilmesine son verilen bir duran varlığı);

(a) Satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılmasından önceki ve varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılmaması durumunda ortaya çıkan amortisman, itfa veya yeniden değerlendirme ile ilgili düzeltmeler göz önüne alınarak belirlenen defter değeri ve

(b) Sonradan satılmamasına karar verildiği gündeki geri kazanılabilir tutarından düşük olanı ile ölçer.

Grup, önceki dönem bilançolarında duran varlıklar veya satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan elden çıkarılacak varlık gruplarına ilişkin varlık ve borçlara ait tutarları; son dönem bilançosu sunumundaki sınıflandırmayı yansıtması için tekrar sınıflandırmaz veya yeniden göstermez.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(l) Pay Başına Kazanç/(Zarar)

Grup, adi ve seyretilmiş hisse senetleri için temel pay başına kazanç ("PBK") bilgisi sunmaktadır. Temel PBK, Şirket'in adi hisse senedi sahiplerine atfolunan kar veya zararın, Şirket'in geri satın alınan kendi hisselerinin düzeltilmesinden sonra dönem içinde tedavülde olan adi hisse senetlerinin ortalama sayısına bölünmesiyle bulunur.

Türkiye'de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlarından ve özkaynak enflasyon düzeltme farklarından, sermayedeki payları oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisse) sermayelerini arttırabilirler. Bu tip bedelsiz hisse dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmaktadır.

(m) Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, raporlama tarihi ile finansal durum tablosunun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, raporlama döneminden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Raporlama döneminden sonraki düzeltme gerektirmeyen olaylar, önemli olması durumunda, konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanmıştır.

(n) Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Grup yönetimi, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunduğu, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olduğu ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebileceği durumlarda, ilişikteki konsolide finansal tablolarda söz konusu yükümlülük tutarı kadar karşılık ayırmaktadır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin uzak olduğu durumlar hariç, finansal tablo dipnotlarında açıklanır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin muhtemel hale gelmesi halinde, koşullu varlıkla ilgili olarak finansal tablo dipnotlarında açıklama yapılır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin kesine yakın hale gelmesi durumunda ise, söz konusu varlık ve bununla ilgili gelir değişikliğinin olduğu tarihte finansal tablolara alınır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(o) Kiralama İşlemleri

Grup, sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama sözleşmesi olup olmadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda bu sözleşme, bir kiralama sözleşmesidir ya da bir kiralama işlemi içerir. Bir sözleşmenin tanımlanmış bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını sağlayıp sağlamadığını değerlendirmek için Grup, TFRS 16'daki kiralama tanımını kullanmaktadır.

Bu politika 1 Ocak 2019 tarihinde veya sonrasında yapılmış olan sözleşmelere uygulanır.

(i) Kiracı olarak

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya kiralama bileşeni içeren sözleşmede değişiklik yapıldığı tarihte, Grup, kiralama bileşeninin nispi tek başına fiyatını ve kiralama niteliği taşımayan bileşenlerin toplam tek başına fiyatını esas alarak her bir kiralama bileşenine dağıtmaktadır.

Grup, kiralama niteliği taşımayan bileşenleri kiralama bileşenlerinden ayırmamayı, bunun yerine her bir kiralama bileşenini ve onunla ilişkili kiralama niteliği taşımayan bileşenleri tek bir kiralama bileşeni olarak muhasebeleştirme tercih etmiştir.

Grup, karşılaştırmalı bilgilerin düzeltilmediği kolaylaştırılmış geriye dönük yaklaşımı kullanarak TFRS 16'yı uygulamıştır. Grup, cari dönemin yanı sıra, TMS 17 (sunulan karşılaştırmalı dönem için) kapsamında, karşılaştırmalı bilgi ve önemli muhasebe politikalarındaki değişikliklerin de anlaşılabilmesi için muhasebe politikalarını açıklamıştır.

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına kullanım hakkı varlığı ve kira yükümlülüğü yansıtmıştır. Kullanım hakkı varlığının maliyeti yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı, kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar ile tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetleri ve varlığın sökülmesi ve taşınmasıyla, yerleştirildiği alanın restore edilmesiyle ya da dayanak varlığın kiralamanın hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesi için restore edilmesiyle ilgili olarak ileride katlanılması öngörülen tahmini maliyetlerden oluşmaktadır.

Kiralama işleminin, dayanak varlığın mülkiyetini kiralama süresi sonunda kiracıya devretmesi veya kullanım hakkı varlığı maliyetinin, kiracının bir satın alma opsiyonunu kullanacağını göstermesi durumunda, kullanım hakkı varlığı kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutulur. Diğer durumlarda kullanım hakkı varlığı, kiralamanın fiilen başladığı tarihten başlamak üzere, söz konusu varlığın yararlı ömrü veya kiralama süresinden kısa olanına göre amortismanına tabi tutulur. Ek olarak, kullanım hakkı varlığının değeri periyodik olarak veya değer düşüklüğü zararları da düşülmek suretiyle azaltılır ve kiralama yükümlülüğünün yeniden ölçümü doğrultusunda düzeltilir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçülür. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak iskonto edilir. Bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranı kullanılır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(o) Kiralama İşlemleri (devamı)

(i) Kiracı olarak (devamı)

Grup, alternatif borçlanma faiz oranını, çeşitli dış finansman kaynaklarından kullanacağı borçlar için ödeyeceği faiz oranlarını dikkate alarak belirlemektedir ve kira şartlarını ve kiralanan varlığın türünü yansıtmak şeklinde bazı düzeltmeler yapmaktadır.

Kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşmaktadır:

- Sabit ödemeler (özü itibarıyla sabit ödemeler dâhil);
- İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri;
- Kalıntı değer taahhütleri kapsamında kiracı tarafından ödenmesi beklenen tutarlar;

Satın alma opsiyonunun kullanılacağından makul ölçüde emin olunması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve kiralama süresinin Grup'un kiralama sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri

Kira yükümlülüğü, kira ödemelerinin bir iskonto oranı ile indirgenmesiyle ölçülür. Gelecekteki kira ödemelerinin belirlenmesinde kullanılan bir endeks veya oranda meydana gelen bir değişiklik sonucunda bu ödemelerde bir değişiklik olması ve kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda bir değişiklik olması durumlarında Grup yenileme, sonlandırma ve satın alma opsiyonlarını değerlendirir.

Kira yükümlülüğünün yeniden ölçülmesi durumunda, yeni bulunan borç tutarına göre kullanım hakkı varlığında bir düzeltme olarak finansal tablolara yansıtılır. Ancak, kullanım hakkı varlığının defter değerinin sıfıra inmiş olması ve kira yükümlülüğünün ölçümünde daha fazla azalmanın mevcut olması durumunda, kalan yeniden ölçüm tutarı kâr veya zarara yansıtılır.

Grup, yatırım amaçlı gayrimenkul tanımını karşılamayan kullanım hakkı varlıklarını konsolide finansal durum tablosunda ayrı bir başlık olarak "kullanım hakkı varlıkları" içerisinde sunmuştur. Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkul tanımını karşılayan kullanım hakkı varlıkları ise "Yatırım amaçlı gayrimenkuller" içerisinde sunulmuştur. Grup kira yükümlülüklerini "Finansal Borçlanmalar" içerisinde olacak şekilde konsolide finansal durum tablosunda sunmuştur.

Kısa süreli kiralamar ve düşük değerli kiralamar

Grup, kiralama süresi 12 ay veya daha az olan kısa süreli makine kiralamarı ve BT ekipmanı dahil olmak üzere düşük değerli varlıkların kiralamarları için kullanım hakkı varlıklarını ve kiralama borçlarını finansal tablolarına yansıtmamayı tercih etmiştir. Grup, bu kiralamarlarla ilişkili kira ödemelerini, kiralama süresi boyunca doğrusal olarak gider olarak finansal tablolara yansıtmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(o) Kiralama İşlemleri (devamı)

(ii) Kiraya veren olarak

Grup, sözleşmenin başlangıcında veya kiralama bileşeni içeren sözleşmedeki değişiklik yapıldığında, bir kiralama bileşeni ile bir veya daha fazla ilave kiralama bileşeni veya kiralama niteliği taşımayan bileşen içeren bir sözleşme için, sözleşmede yer alan bedeli nispi tek başına fiyatı esas alarak dağıtır.

Grup kiraya veren konumunda olduğunda, kiralamaların her birini faaliyet kiralaması ya da finansal kiralama olarak sınıflandırır.

Her bir kiralama sözleşmesini sınıflandırmak için, Grup, kiralama sözleşmesinin esas olarak ilgili varlığın mülkiyetinden kaynaklanan tüm riskleri ve getirileri önemli ölçüde devredip devretmediğine dair genel bir değerlendirme yapar. Risk ve getirileri devrettiği durumda, kiralama bir finansal kiralama değildir; aksi durum söz konusuysa o zaman bir faaliyet kiralamasıdır. Bu değerlendirmenin bir parçası olarak, Grup, kiralama süresinin dayanak varlığın ekonomik ömrünün büyük bir kısmını kapsayıp kapsamadığı gibi bazı diğer göstergeleri dikkate almaktadır.

Grup, bir ara kiraya veren olduğunda, ana kiralamaya ve alt kiralamaya ayrı ayrı dikkate alır. Bir alt kiralamanın kira sınıflamasını, temel varlığa atıfta bulunarak değil, kira sözleşmesinden doğan kullanım hakkı varlığına atıfta bulunarak değerlendirir. Bir kira sözleşmesi, Grup'un yukarıda açıklanan muafiyeti uyguladığı kısa süreli bir kiralama ise, alt kiralamayı faaliyet kiralaması olarak sınıflandırır.

Kiralama bir kiralama bileşeni ile bir veya daha fazla ilave kiralama bileşeni veya kiralama niteliği taşımayan bileşenleri içeriyorsa, Grup sözleşmede yer alan bedeli TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat'ı uygulayarak dağıtır.

Grup, net kiralama yatırımlarına TFRS 9'da yer alan finansal tablo dışı bırakma ve değer düşüklüğü hükümlerini uygulamaktadır. Grup, brüt kiralama yatırımının hesaplanmasında kullanılan tahmini taahhüt edilmemiş kalıntı değerleri düzenli olarak gözden geçirir.

Grup, faaliyet kiralamalarından elde ettiği kira ödemelerini doğrusal olarak 'diğer gelirin bir parçası olarak finansal tablolarına yansıtılmaktadır.

Genel olarak, karşılaştırmalı dönemde Grup'a kiraya veren olarak uygulanan muhasebe politikaları, bir finansal kiralama sınıflandırmasıyla sonuçlanan cari raporlama döneminde girilen alt kiralamanın sınıflandırılması haricinde, TFRS 16'dan farklı değildir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(p) Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Faaliyet bölümü, Grup'un hasılat elde edebildiği ve harcama yaptığı işletme faaliyetlerinde bulunan, faaliyet sonuçlarının bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümün performansının değerlendirilmesi amacıyla Grup yönetimi tarafından düzenli olarak gözden geçirildiği ve hakkında ayrı finansal bilgilerin mevcut olduğu kısımdır.

Grup'un faaliyet bölümleri finans, doğalgaz, madencilik, enerji üretimi, liman işletmeciliği, gayrimenkul sektörleri ve diğer sektörler olup bu bölümlere göre raporlama Not 5'te verilmiştir.

(r) Devlet Teşvik ve Yardımları

Makul değerleri ile izlenen parasal olmayan devlet teşvikleri de dahil olmak üzere tüm devlet teşvikleri, elde edilmesi için gerekli şartların işletme tarafından yerine getirileceğine ve teşvikin işletme tarafından elde edilebileceğine dair makul bir güvence olduğunda finansal tablolara alınır. Kullanılan devlet teşvik ve yardımları Not 36'de sunulmuştur.

(s) İlişkili Taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında taraf, Şirket ile ilişkili sayılır:

(a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:

- (i) İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
- (ii) Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması; veya
- (iii) Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;

(b) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması;

(c) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;

(d) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;

(e) Tarafın, (a) ya da (d)'de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(s) İlişkili Taraflar (devamı)

(f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması;

(g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem ilişkili taraflar arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla bazı iş ilişkilerine girilebilir.

(t) Vergi

Dönemin kar veya zararı üzerindeki vergi yükümlülüğü, cari dönem vergisi ve ertelenen vergiyi içermektedir. Dönemin vergi gideri, işletme birleşmeleri ve diğer kapsamlı gelir ve giderde kayıtlara alınan kalemlerin diğer kapsamlı gelir ve giderde kayıtlara alınan vergileri haricinde kar veya zarara kaydedilir.

Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan vergi oranları ile yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca hesaplanan vergi yükümlülüğünü ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

Ertelenen vergi, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen verginin hesaplanmasında yürürlükte olan vergi oranları kullanılmaktadır.

Başlıca geçici farklar, gelir ve giderlerin Not 2.1 ve 2.2'de belirtilen finansal tablo hazırlama esasları çerçevesinde hazırlanan bu konsolide finansal tablolara göre ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergiye tabi tüm geçici farklar için hesaplanırken, indirilecek geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığı ve ertelenen vergi yükümlülüğü, kanunen vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve cari vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda ve ertelenen vergi varlıklarının elde edilmesi ve ertelenen vergi yükümlülüklerinin yerine getirilmesinin eş zamanlı olması durumunda mahsuplaştırılabilmektedir.

Kullanılmamış geçmiş yıl mali zararları, vergi avantajları ve indirilebilir geçici farklar için ilerideki dönemde bunların mahsup edilmesine yeterli olacak tutarda vergilendirilebilir kar elde edileceğinin muhtemel olması halinde ertelenmiş vergi varlığı hesaplanır. Ertelenen vergi varlığı her raporlama döneminde incelenir ve ilgili vergi avantajının gerçekleşme ihtimalinin muhtemel olmadığı kapsama kadar kayıtlı değeri indirilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(u) Ters repo işlemlerinden alacaklar

Ters repo konusu finansal varlıklar karşılığı verilen fonlar ters repo alacakları olarak nakit ve nakit benzeri değerler altında muhasebeleştirilir. Söz konusu ters repo anlaşmaları ile belirlenen alış ve geri satış fiyatları arasındaki farkın döneme isabet eden kısmı için iç verim oranı yöntemine göre gelir reeskontu hesaplanır ve ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle muhasebeleştirilir.

(v) Nakit Akış Tablosu

Nakit akış tablosunda döneme ilişkin nakit akımları işletme yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Grup'un faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Grup, işletme faaliyetlerine ilişkin nakit akımlarını, net kar/zararın gayri nakdi işlemlerin geçmiş ya da gelecek işlemlerle ilgili nakit giriş ve çıkışları tahakkuklarının veya ertelemelerinin ve yatırım veya finansman ile ilgili nakit akımlarına ilişkin gelir veya gider kalemlerinin etkilerine göre düzeltilmiş dolaylı yöntemle gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (maddi ve maddi olmayan varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzeri değerler, kasa ve bankalardaki üç aydan kısa vadeli mevduat, oluştuğu tarihte vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımları ifade etmektedir.

(y) Temettüleri

Temettü alacakları, beyan edildikleri dönemde gelir olarak kaydedilir. Temettü borçları kar dağıtımının bir unsuru olarak, Genel Kurul'da kar dağıtım kararının alındığı dönemde konsolide finansal tablolara yansıtılır.

(z) Finansman gelirleri ve finansman giderleri

Finansman gelirleri yatırım yapılan fonlardan elde edilen faiz gelirlerinden, finansal varlık ve yükümlülüklerin (ticari alacaklar ve borçlar dışındaki) üzerindeki kur farkı gelirlerinden, türev araçlardan oluşan ve kar veya zarara kaydedilen kazançlardan oluşmaktadır. Faiz geliri etkin faiz yöntemiyle tahakkuk edilerek kaydedilir.

Finansman giderleri, borçlanmaların faiz giderlerinden, finansal varlık ve yükümlülüklerin (ticari alacaklar ve borçlar dışındaki) üzerindeki kur farkı giderlerinden ve türev araçlardan oluşan ve kar veya zarara kaydedilen zararlardan oluşmaktadır. Kur farkı gelir veya giderleri kur farkı hareketlerinin net gelir ya da net gider durumunda olmasına göre finansman gelirleri veya finansman giderleri içerisinde net olarak gösterilir.

Bir varlığın iktisabı, inşaatı ya da üretimi ile doğrudan ilişkilendirilemeyen borçlanma maliyetleri etkin faiz yöntemi kullanılarak kar veya zarara kaydedilir. Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlığın maliyetine dahil edilmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)**2.4 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları**

Konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Bu konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında Grup'un muhasebe politikalarının uygulamasında yönetim tarafından yapılan önemli değerlendirmeler 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolarda uygulananlar ile tutarlıdır.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

Konsolide finansal tablolarda kayıtlara alınan tutarlar üzerinde en çok etkisi olan muhasebe politikalarına uygulanan önemli kararlara ilişkin bilgiler aşağıda belirtilen dipnotlarda açıklanmıştır:

- Not 5 Bölümlere göre raporlama
- Not 15 Yatırım amaçlı gayrimenkuller
- Not 17 Kullanım hakkı varlıkları

Konsolide finansal tablolarda kayıtlara alınan tutarlar üzerinde önemli etkisi olan tahminlere ilişkin bilgiler aşağıda belirtilen dipnotlarda açıklanmıştır:

- Not 2.3 (e,f) Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri
- Not 3 İşletme Birleşmeleri: Gerçeğe uygun değerleri geçici değerleri üzerinden ölçülen edinilen varlıklar ve üstlenilen yükümlülükler
- Not 10 Ticari alacaklar değer düşüklüğü karşılığı
- Not 12 Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar değer düşüklüğü karşılığı
- Not 15 Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri
- Not 18 Şerefiye değer düşüklüğü
- Not 20 Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler
- Not 22 Kıdem tazminatı karşılığında kullanılan varsayımlar
- Not 32 Vergi varlık ve yükümlülükleri

Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de gelecek dönemlerde ileriye yönelik olarak uygulanır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları, geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

Grup'un konsolide finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikaları, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıl itibarıyla konsolide finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikalarıyla aynıdır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

3- İŞLETME BİRLEŞMELERİ

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren yıllarda Grup'un gerçekleştirmiş olduğu herhangi bir satınalma işlemi bulunmamaktadır.

4- DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Grup'un kontrol gücü olmayan payların önemli seviyede olduğu bağlı ortaklıklarına ilişkin detaylar ve konsolidasyon düzeltmeleri öncesi finansal bilgiler aşağıdaki gibidir:

	Kontrol gücü olmayan paylar	Kontrol gücü olmayan paylara atfolunan kâr (zarar)	Birikmiş kontrol gücü olmayan paylar	Kontrol gücü olmayan paylara ödenen temettü
Global Ports Holding Plc				
31 Aralık 2023	33,76%	388.076.575	1.740.536.528	-
31 Aralık 2022	36,45%	489.489.914	2.369.137.491	-
Naturel Gaz Sanayi ve Ticaret A.Ş.				
31 Aralık 2023	40,00%	37.745.140	1.001.788.775	(200.314.080)
31 Aralık 2022	30,00%	304.943.526	872.947.255	(21.419.038)

Global Ports Holding Plc'nin Grup konsolidasyon düzeltmeleri ve eliminasyonları öncesi, konsolide finansal bilgileri aşağıdaki gibidir:

Global Ports Holding Plc

Özet konsolide finansal durum tablosu	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Dönen varlıklar	4.088.473.438	2.968.775.965
Duran varlıklar	23.546.900.461	22.488.217.709
Toplam varlıklar	27.635.373.899	25.456.993.674
Kısa vadeli yükümlülükler	3.374.060.902	4.095.725.756
Uzun vadeli yükümlülükler	23.728.877.219	20.165.534.858
Toplam yükümlülükler	27.102.938.121	24.261.260.615
Toplam özkaynaklar	532.435.778	1.195.733.060
Toplam özkaynaklar ve yükümlülükler	27.635.373.899	25.456.993.674

Global Ports Holding Plc

Özet konsolide kar veya zarar tablosu	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Hasılat	5.757.074.123	5.407.639.980
Esas faaliyet karı/(zararı)	1.717.699.183	808.266.104

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

4- DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR (devamı)

Naturelgaz San. ve Tic. A.Ş.'nin Grup konsolidasyon düzeltmeleri ve eliminasyonları öncesi, finansal bilgileri aşağıdaki gibidir:

Naturelgaz Sanayi ve Ticaret A.Ş.		
Özet finansal durum tablosu	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Dönen varlıklar	891.598.446	1.701.847.234
Duran varlıklar	2.181.612.938	2.153.172.194
Toplam varlıklar	3.073.211.384	3.855.019.429
Kısa vadeli yükümlülükler	507.238.463	806.793.817
Uzun vadeli yükümlülükler	61.500.984	138.401.430
Toplam yükümlülükler	568.739.447	945.195.247
Toplam özkaynaklar	2.504.471.939	2.909.824.182
Toplam özkaynaklar ve yükümlülükler	3.073.211.386	3.855.019.429
Naturelgaz Sanayi ve Ticaret A.Ş.		
Özet kar veya zarar tablosu	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Hasılat	4.041.498.030	7.003.677.528
Esas faaliyet karı/(zararı)	78.699.035	719.684.578

5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup Yönetimi'nin performans değerlendirmesinde kullandığı faaliyet bölümleri, Grup'un risk ve fayda kaynakları ve iç raporlama yapısı göz önünde bulundurularak belirlenmiştir. Grup'un faaliyet bölümleri; liman işletmeciliği, enerji üretimi, doğalgaz, madencilik, aracılık hizmetleri ve varlık yönetimi, gayrimenkul ve diğer sektörler olarak belirlenmiştir. Aracılık hizmetleri ve varlık yönetimi bölümü finansa dayalı gelir faaliyetlerini, doğalgaz bölümü sıkıştırılmış doğalgaz (CNG) satış faaliyetleri, enerji üretimi elektrik enerjisi üretim faaliyetleri ve madencilik maden faaliyetlerini, liman işletmeciliği bölümü yurtiçi ve yurtdışında ticari ve kruvaziyer liman yatırımları ve işletimi faaliyetlerini, gayrimenkul bölümü ise yatırım amaçlı ve alım satım amaçlı gayrimenkul yönetimi faaliyetlerini sürdürmektedir.

Grup'un liman işletmeciliği bölümünde yer alan ve liman faaliyetleri ile iştegal eden bağlı ortaklıklarının operasyonlarının yoğunluğu özellikle kış aylarında (Aralık, Ocak, Şubat) diğer aylara göre daha az olmakta, bununla birlikte kruvaziyer liman işletmeciliği alanında yılın 3. çeyreğinde yoğunluk artmaktadır. Mevsimselliğe ilişkin bu özellikler, söz konusu bölümlerin performansını etkilemektedir.

Bölümlerin performansının düzenli olarak değerlendirilmesinde faiz, amortisman ve vergi öncesi kar ("FAVÖK") dikkate alınmaktadır. Şirket Yönetimi, bölüm performanslarının değerlendirilmesinde FAVÖK'ü aynı endüstride yer alan şirketlerle karşılaştırılabilirliği açısından en uygun yöntem olarak görmektedir. Grup yönetimi, Grup şirketlerinin operasyonel ve nakit bazlı sonuçlarını takip edebilmek amacıyla bu şirketlerin, ana faaliyetlerinden kaynaklanmayan ve tekrar etmeyen gelir/giderlerini FAVÖK içerisinde göstermemektedir (Düzeltilmiş FAVÖK). Bu gelir/giderler şirket alım/satımı ve şirketlerin halka arzı ile ilgili proje giderleri, değer düşüklüğü ve değer artışı giderleri, gayrinakdi diğer gelir ve giderleri içermektedir. Grup'un faaliyet bölümleriyle ilgili bilgiler bu notun devamında verilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

	Liman İşletmeciliği		Enerji Üretimi		Değergaz		Madencilik		Gayrimenkul		Avalık Hiz.&Varlık Yönetimi		Diğer (**)		Toplam	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Bölüm dışı gelirler	5.757.074.123	6.449.804.302	1.170.133.176	1.099.574.990	4.018.546.028	6.973.730.720	465.057.178	630.550.339	163.949.048	136.549.489	1.442.823.724	1.320.122.644	67.702.736	9.089.044	13.085.286.013	16.629.421.528
FAVÖK	3.123.992.863	2.020.763.782	2.908.881.544	3.455.936.247	712.234.453	1.646.844.878	1.177.911.382	208.477.721	80.433.128	662.083.240	498.121.946	526.618.677	(133.110.628)	(130.264.026)	4.690.344.590	4.684.247.519
Amortisman ve diğer pay giderleri(-)	(948.714.989)	(896.973.843)	(669.431.115)	(172.988.233)	(331.713.207)	(247.317.382)	(98.235.011)	(191.290.653)	(387.376)	(482.968)	(109.234.596)	(112.729.332)	(23.466.156)	(35.033.927)	(1.681.243.059)	(1.657.016.388)
Finansman giderleri	565.435.026	122.185.784	87.520.935	141.181.213	66.844.106	17.380.056	29.866.807	51.407.864	3.286.510	2.379.143	109.159.039	17.455.303	207.045.996	71.790.500	1.069.253.179	423.800.063
Finansman giderleri	(1.316.596.659)	(1.053.693.805)	(308.286.265)	(226.084.973)	(35.548.045)	(61.702.457)	(40.747.519)	(31.432.853)	(315.315.544)	(325.627.165)	(57.209.200)	(75.156.594)	(715.613.939)	(377.666.193)	(2.788.867.079)	(2.151.984.070)

31 Aralık Tarihindeki Son Eren Yıla Ait Dönem (Ocak-31 Aralık)

Avalık Hiz.&Varlık Yönetimi

Diğer (**)

Toplam

Avalık Hiz.&Varlık Yönetimi

Gayrimenkul

Madencilik

Değergaz

Enerji Üretimi

Liman İşletmeciliği (*)

2023

(*) 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla sonra eren dönemde liman işletmeciliği gelirleri sırasıyla 909.345.322 TL ve 3.033.063.618 TL TFRS Yorum 12 etkisini de içermektedir.
(**) Global Yatırım Holding A.Ş.'nin solo faaliyetlerini de içermektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

	1 Ocak- 31 Aralık 2023	1 Ocak- 31 Aralık 2022
Gelirler		
Bölüm gelirleri	13.317.303.813	17.036.133.743
Bölümler arası eliminasyonlar	(232.017.800)	(396.712.215)
Konsolide gelirler	13.085.286.013	16.639.421.528
	1 Ocak- 31 Aralık 2023	1 Ocak- 31 Aralık 2022
Konsolide FAVÖK	4.690.344.590	4.684.247.520
Finansman gelirleri (Not 30)	1.050.897.465	398.806.547
Finansman giderleri (Not 31)	(2.770.507.365)	(2.126.890.554)
Parasal kazanç/ (kayıp)	288.223.063	868.362.500
Ana faaliyet dışı diğer gelir/ giderler (*)	(178.575.828)	1.070.149.052
Amortisman ve itfa payları (Not 27)	(1.681.243.050)	(1.657.016.368)
Konsolide faaliyetler vergi öncesi karı/(zararı)	1.399.138.875	3.237.658.697
	1 Ocak- 31 Aralık 2023	1 Ocak- 31 Aralık 2022
Bölüm finansman gelirleri	1.069.257.179	423.800.063
Bölümler arası eliminasyonlar	(18.359.714)	(24.993.516)
Toplam finansman gelirleri (Not 30)	1.050.897.465	398.806.547
	1 Ocak- 31 Aralık 2023	1 Ocak- 31 Aralık 2022
Bölüm finansman giderleri	(2.788.867.079)	(2.151.884.070)
Bölümler arası eliminasyonlar	18.359.714	24.993.516
Toplam finansman giderleri (Not 31)	(2.770.507.365)	(2.126.890.554)

(*) Ana faaliyet konusu diğer gelir/giderler; şirketlerin halka arzı ve yeni satın almaları ile ilgili proje giderleri, değer düşüklüğü ve değer artışı gelirleri, gayrinakdi diğer gelir ve giderleri içermektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

6 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili taraf	İlişkinin niteliği
Mehmet Kutman	Ortak ve üst düzey yönetici
Erol Göker	Ortak ve üst düzey yönetici
IEG	Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım
Global MD Portföy Yatırım Fonları	Bağlı ortaklığın fonu
Turkcom Turizm Enerji İnşaat Gıda Yatırımlar A.Ş. (Turkcom)	Şirket ortağı tarafından sahip olunan şirket
Turquoise Advisory Limited ("TAL")	Dolaylı bağlı ortaklığın üst düzey yöneticisi tarafından sahip olunan şirket

İlişkili taraflara borçlar

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Mehmet Kutman	69.831.484	33.827.618
Diğer	33.368.031	19.968.247
Toplam	103.199.515	53.795.865

İlişkili taraflardan alacaklar

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar aşağıdaki gibidir:

Finans sektörü faaliyetlerinden kısa vadeli alacaklar - ilişkili taraflar	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Turkcom	-	13.924.898
IEG Kurumsal Finansal Danışmanlık A.Ş.	1.697.961	2.797.780
Mehmet Kutman	4.920.703	23.879.368
Diğer	2.564.635	5.619.552
Toplam	9.183.299	46.221.598

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Diğer	27.610.901	29.336.009
Toplam	27.610.901	29.336.009

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

6 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Grup'un özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımı olan Goulette'den 294.993.785 TL (31 Aralık 2022: 278.478.654 TL) tutarındaki alacağı ilişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacak olarak muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu alacağa uygulanan faiz %4, vade tarihi 2025'tir.

Üst düzey yöneticiler ile yapılan işlemler

Şirket üst düzey yönetim kadrosu; Yönetim Kurulu Başkan ve üyeleri ile genel müdürlerden oluşmaktadır. Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar ise ücret, prim ve sağlık sigortası gibi faydaları içermektedir. 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren yıllarda üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Maaş	144.337.923	103.679.027
Primler	154.107.118	168.609.198
Huzur hakları	20.823.416	12.030.635
Diğer	4.731.649	2.327.962
	324.000.106	286.646.822

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Grup'un kullanmış olduğu kredilere istinaden Mehmet Kutman'ın şahsi olarak vermiş olduğu 724.087.457 TL (31 Aralık 2022: 938.605.228 TL) ve 18.502.687 ABD Doları kefaleti (31 Aralık 2022: 20.150.162 ABD Doları) ile 567.025.950 TL tutarında gayrimenkul ipoteği mevcuttur (31 Aralık 2022: 662.084.692 TL).

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren yıllarda ilişkili taraflarla işlemler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-31 Aralık 2023			1 Ocak-31 Aralık 2022		
	Alınan Faiz	Diğer Gelirler	Diğer Giderler	Alınan Faiz	Diğer Gelirler	Diğer Giderler
Turkcom (*)	-	6.036.426	4.770.131	-	5.070.613	3.431.727
Mehmet Kutman (*)	-	8.901.748	-	2.726.738	35.114	-
Erol Göker	-	-	-	-	2.142	-
IEG Global Kurumsal Finansal Danışmanlık A.Ş.	-	-	-	-	174.989	-
Global MD Portföy Fonları	-	3.659.333	-	-	2.411.279	-
Diğer	81.818	-	-	23.060	-	-
Toplam	81.818	18.597.507	4.770.131	2.749.798	7.694.137	3.431.727

(*) Kredili işlem ve avans üzerinden işletilen faizleri içermektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

7 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kasa	4.627.419	4.687.157
Bankadaki nakit	3.778.380.361	2.854.299.141
-Vadesiz mevduat	2.612.407.064	1.563.843.156
-Vadeli mevduat	1.165.973.297	1.290.455.985
Diğer(*)	612.978.148	187.227.974
Nakit ve nakit benzerleri	4.395.985.928	3.046.214.272
Bloke tutar (**)	(1.506.831.169)	(572.261.400)
Nakit akış tablosuna baz tutarlar	2.889.154.759	2.473.952.872

(*) 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla toplam tutarın 534.920.874 TL'lik kısmı Global Menkul Değerler A.Ş. kayıtlarındaki müşteri mevduatlarına ilişkin tutardan oluşmaktadır.

(**) 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla 949.235.295 TL (31 Aralık 2022: 475.575.103 TL) tutarındaki mevduat kullanılan kredilere ve teminat mektuplarına karşılık bankalar tarafından bloke edilmiştir. 557.595.874 TL diğer nakit ve nakit benzerlerinden oluşmakta olup, bankalar tarafından bloke edilmiştir (31 Aralık 2022: 96.686.297 TL).

Nakit ve nakit benzerlerinin kur ve likitide riskine ilişkin açıklamalar Not 34'de verilmiştir.

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla vadeli mevduatın vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
1 aya kadar	687.175.694	840.632.226
1-3 aya kadar	478.797.603	449.823.759
	1.165.973.297	1.290.455.985

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzerleri içerisinde yer alan vadeli mevduata ait faiz oranı aralıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
TL cinsinden vadeli mevduat faiz oran aralığı	%30,00 - %45,00	%13,25 - %21,50
ABD cinsinden vadeli mevduat faiz oran aralığı	%0,08 - %0,25	%0,25 - %0,50

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

8 FİNANSAL YATIRIMLAR

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla finansal yatırımlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023		
	Kısa vadeli	Uzun vadeli	Toplam
GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal yatırımlar	-	27.848.347	27.848.347
GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen finansal yatırımlar	697.253.172	-	697.253.172
Diğer finansal varlıklar	1.956.579	-	1.956.579
	699.209.751	27.848.347	727.058.098

	31 Aralık 2022		
	Kısa vadeli	Uzun vadeli	Toplam
GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal yatırımlar	-	28.055.244	28.055.244
GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen finansal yatırımlar	623.671.402	-	623.671.402
Diğer finansal varlıklar	1.729.009	-	1.729.009
	625.400.411	28.055.244	653.455.655

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen finansal yatırımlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Borçlanma araçları		
Kamu kesimi ve özel sektör tahvil, senet ve bonoları	53.387.674	12.204.458
Yatırım fonları katılım belgeleri	74.494.300	22.516.196
	127.881.974	34.720.654
Özkaynak araçları		
Borsada işlem gören finansal yatırımlar	9.369.222	5.181.207
Aktif bir piyasası olan yatırım ve para piyasası fonları	217.732.922	208.279.254
Aktif bir piyasası olmayan finansal yatırımlar	342.269.054	375.490.286
	569.371.198	588.950.747
Toplam	697.253.172	623.671.402

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

8 FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

Grup tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören finansal yatırımlar rapor tarihi itibarıyla piyasa işlem fiyatları üstünden gerçeğe uygun değerleriyle gösterilir. Gerçeğe uygun değer değişikliklerinden kaynaklanan kazanç veya kayıplar olduğu dönemde diğer kapsamlı gelire dahil edilir.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Grup'un sahip olduğu 9.402 TL tutarındaki hisse senetleri devam eden bir dava için rehnedilmiştir (31 Aralık 2022: 9.402 TL).

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla BİST, Takasbank, VİOP ve SPK'ya verilen teminat mektubu tutarları Not 21'de açıklanmıştır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal yatırımlar aşağıdaki gibidir:

Özkaynak araçları

Aktif bir piyasası olmayan finansal yatırımlar

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	Pay oranı (%)	Defter değeri	Pay oranı (%)	Defter değeri
Borsa İstanbul A.Ş.	0,08	319.421	0,08	319.421
Bakü Borsası	4,76	21.911.073	4,76	21.911.073
Bilira Teknoloji A.Ş.	1,00	1.787.046	1,00	1.787.046
Diğer	-	3.830.807	-	4.037.704
Toplam		27.848.347		28.055.244

Teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen hisse senetlerinin maliyeti, yönetimin gerçeğe uygun değer ölçümüne ilişkin yeterli düzeyde yakın zamanlı bilgisi bulunmaması nedeniyle gerçeğe uygun değeri ölçmek amacıyla kullanılmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

9 BORÇLANMALAR

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla finansal borçlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kısa vadeli borçlanmalar		
Kısa vadeli banka kredileri	2.779.201.768	2.551.026.303
-TL Krediler	359.767.498	429.047.334
-Döviz Krediler	2.419.434.270	2.121.978.969
İhraç edilen borçlanma senetleri	439.043.301	454.589.749
- TL borçlanma senetleri	439.043.301	454.589.749
Diğer finansal yükümlülükler (*)	54.535.765	71.168.690
Toplam borçlanmalar	3.272.780.834	3.076.784.742
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları		
	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	489.518.023	1.523.359.964
-TL Krediler	21.087	1.733.424
-Döviz Krediler	489.496.936	1.521.626.540
İhraç edilen borçlanma senetleri	1.155.602.844	504.329.980
-Döviz borçlanma senetleri	1.155.602.844	504.329.980
Finansal kiralama borçları	223.846.497	178.880.095
Toplam borçlanmalar	1.868.967.364	2.206.570.039
Kiralama İşlemlerinden Borçlar (TFRS 16)	131.565.548	83.984.913
Toplam	2.000.532.912	2.290.554.952
Uzun vadeli borçlanmalar		
	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Uzun vadeli banka kredileri	2.886.834.735	9.090.290.877
-TL Krediler	20.303.301	25.801
-Döviz Krediler	2.866.531.434	9.090.265.076
İhraç edilen borçlanma senetleri	16.429.191.463	6.888.778.913
-Döviz borçlanma senetleri	16.429.191.463	6.888.778.913
Finansal kiralama borçları	205.749.342	142.526.930
Diğer finansal yükümlülükler (*)	1.421.024.638	1.494.233.091
Toplam borçlanmalar	20.942.800.178	17.615.829.811
Kiralama İşlemlerinden Borçlar (TFRS 16)	1.843.112.942	1.878.551.802
Toplam uzun vadeli borçlanmalar	22.785.913.120	19.494.381.613
Toplam uzun ve kısa vadeli borçlanmalar	26.084.548.376	22.899.184.592
Toplam	28.059.226.866	24.861.721.307

(*) 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla kısa vadeli diğer finansal yükümlülüklerin 50.513.350 TL'si (31 Aralık 2022: 37.514.333 TL) ve uzun vadeli diğer finansal yükümlülüklerin 1.250.791.113 TL'lik kısmı (31 Aralık 2022: 1.352.050.913 TL) NCP'nin imtiyaz sözleşmesine ilişkin yükümlülüklerinden oluşmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

9 BORÇLANMALAR (devamı)

Uzun vadeli banka kredileri ve ihraç edilen borçlanma senetlerinin vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

Yıl	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
2. Yıl içinde ödenecekler	1.534.788.918	1.780.696.665
3. Yılda ödenecekler	821.950.166	2.293.193.229
4. Yılda ödenecekler	1.289.905.734	5.906.232.328
5. Yılda sonra ödenecekler	15.669.381.380	5.998.947.568
Toplam	19.316.026.198	15.979.069.790

Ödenecek finansal kiralama borçlarının ve kiralama işlemlerinden borçların vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023			31 Aralık 2022		
	Gelecekteki		Asgari kira	Gelecekteki		Asgari kira
	asgari kira	ödemelerinin net	asgari kira	ödemelerinin net	ödemelerinin net	ödemelerinin net
		Faiz	bugünkü değeri		Faiz	bugünkü değeri
1 yıldan az	447.255.977	(91.843.932)	355.412.045	281.617.416	(18.752.407)	262.865.008
1-5 yıl arası	3.678.744.614	(1.629.882.330)	2.048.862.284	3.056.401.402	(1.035.322.669)	2.021.078.732
Toplam	4.126.000.591	(1.721.726.262)	2.404.274.329	3.338.018.818	(1.054.075.076)	2.283.943.740

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla finansal borç hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
Dönem başı - 1 Ocak	24.861.721.307	27.933.749.642
Alınan yeni finansal borçlar	18.252.940.909	7.397.448.745
Geri ödenen finansal borçlar	(14.227.122.458)	(6.822.032.544)
Diğer finansal yükümlülüklerdeki değişim	(89.841.378)	131.143.197
Yeni alınan kiralama işlemlerinden borçlar (TFRS 16)	202.099.418	140.280.087
Kiralama işlemlerinden borçlara ilişkin geri ödemeler	(155.216.138)	(156.396.154)
Kur farkları değişimi	963.406.656	741.719.569
Faiz tahakkukları değişimi	295.173.205	230.353.133
Yabancı para çevrim farkı	(501.654.695)	(3.055.326.046)
Parasal kayıp / kazanç	(1.542.279.960)	(1.679.218.322)
Dönem sonu - 31 Aralık	28.059.226.866	24.861.721.307

Kredilerle ilgili diğer teminat açıklamalarına Not 21'de yer verilmiştir.

Finansal borçların kur ve likitide riskine ilişkin açıklamalar Not 34'de verilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR**Kısa vadeli ticari alacaklar**

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olanlar hariç kısa vadeli ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2023</u>	<u>31 Aralık 2022</u>
Müşterilerden alacaklar	1.532.850.564	2.221.928.607
Şüpheli alacaklar	121.041.616	144.726.461
Şüpheli alacak karşılığı (-)	(121.041.616)	(144.726.461)
Diğer	16.639.726	23.426.376
Toplam	<u>1.549.490.290</u>	<u>2.245.354.983</u>

Şüpheli ticari alacak karşılığının 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren yıllar içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Açılış bakiyesi (1 Ocak)	(144.726.461)	(202.882.128)
Dönem içinde ayrılan karşılıklar	(3.863.496)	(19.895.114)
İptal edilen karşılıklar ve tahsilatlar	1.341.644	6.103.275
Konsolidasyon kapsamından çıkışlar	-	5.211.505
Yabancı para çevrim farkı	21.517.409	59.086.189
Parasal kayıp / kazanç	4.689.288	7.649.812
Kapanış bakiyesi (31 Aralık)	<u>(121.041.616)</u>	<u>(144.726.461)</u>

Şüpheli alacaklar için ayrılan karşılık TFRS 9 uyarınca belirlenen değer düşüklüğü kazançları/(zararları) ve değer düşüklüğü zararlarının iptalleri içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Grup'un liman işletmeciliği faaliyetlerinden kaynaklanan ilişkin ticari alacaklarının ortalama vadesi 60 ile 120 gün arasında, enerji üretimi faaliyetlerinden kaynaklanan ticari alacaklarının ortalama vadesi 30 ile 180 gün arasında, doğalgaz satışı faaliyetlerinden kaynaklanan ticari alacaklarının ortalama vadesi 10 ile 33 gün arasında, madencilik faaliyetlerinden kaynaklanan ticari alacaklarının ortalama vadesi 30 ile 180 gün arasında, gayrimenkul faaliyetlerinden kaynaklanan ticari alacaklarının ortalama vadesi 30 ile 90 gün arasındadır.

Grup'un kısa vadeli ticari alacaklarına ilişkin kur ve likitide riskine ilişkin detaylar Not 34'de açıklanmıştır.

Kısa vadeli ticari borçlar

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olanlar hariç kısa vadeli ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2023</u>	<u>31 Aralık 2022</u>
Satıcılara borçlar	1.136.362.529	1.403.104.820
Toplam	<u>1.136.362.529</u>	<u>1.403.104.820</u>

Grup'un kısa vadeli ticari borçlarına ilişkin kur ve likitide riskine ilişkin detaylar Not 34'de açıklanmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli diğer alacaklar

	<u>31 Aralık 2023</u>	<u>31 Aralık 2022</u>
Verilen depozito ve teminatlar	154.572.086	176.071.251
Bağlı ortaklıkların ve iş ortaklıklarının diğer ortaklarından olan alacaklar	8.283.115	12.162.059
Vergi iade alacakları	67.164.558	71.611.335
Diğer	92.359.974	67.805.668
Toplam	<u>322.379.733</u>	<u>327.650.313</u>

Kısa vadeli diğer borçlar

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflara kısa vadeli diğer borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2023</u>	<u>31 Aralık 2022</u>
Bağlı ortaklıkların ve iş ortaklıklarının diğer ortaklarına olan borçlar	25.582.808	49.843.024
Ödenecek vergiler ve benzerleri	201.304.968	272.092.127
Alınan depozito ve teminatlar	36.351.079	26.765.532
Diğer	33.714.553	50.823.402
Toplam	<u>296.953.408</u>	<u>399.524.085</u>

Uzun vadeli diğer borçlar

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan uzun vadeli diğer borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2023</u>	<u>31 Aralık 2022</u>
İmtiyaz bedeline ilişkin uzun vadeli yükümlülükler (*)	52.824.348	128.662.006
Ödenecek satın alma bedeli	4.903.721	8.080.004
Alınan depozito ve teminatlar	4.504.296	2.853.939
Diğer	9.140.544	32.190.008
Toplam	<u>71.372.909</u>	<u>171.785.957</u>

(*) Antigua Limanı'nda yapılmakta olan liman inşaatının Liman işletme sözleşmesi kapsamında devralınan kısmına ilişkin olarak imtiyaz sahibine ödenecek bedelden oluşmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

12 FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR**Kısa vadeli alacaklar**

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olanlar hariç kısa vadeli alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2023</u>	<u>31 Aralık 2022</u>
Müşterilerden alacaklar	211.803.121	396.765.483
Borsa para piyasasından alacaklar	154.686.000	439.454.317
Verilen depozito ve teminat	70.504.029	39.899.281
Şüpheli alacaklar	5.001.886	10.398.165
Şüpheli alacak karşılığı	(5.001.886)	(10.398.165)
Diğer ticari alacaklar	80.845	241.357
Toplam	<u>437.073.995</u>	<u>876.360.438</u>

Kısa vadeli borçlar

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olanlar hariç kısa vadeli borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2023</u>	<u>31 Aralık 2022</u>
Borsa para piyasasına borçlar	154.661.974	440.801.728
Müşterilere borçlar	504.443.833	104.551.269
Satıcılara borçlar	22.226.152	10.610.773
Diğer	6.465	9.135
Toplam	<u>681.338.424</u>	<u>555.972.905</u>

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

13 STOKLAR

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla stokların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2023</u>	<u>31 Aralık 2022</u>
Satış amacıyla elde tutulan gayrimenkuller (*)	126.792.761	127.866.556
İlk madde ve malzeme (**)	340.999.517	289.553.239
Ticari mallar	54.047.858	82.859.521
Stok değer düşüklüğü	(2.548.122)	(2.943.434)
Diğer	59.212.890	72.903.871
Toplam	<u>578.504.904</u>	<u>570.239.753</u>

Satış amacıyla elde tutulan gayrimenkullerin 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihlerinde sonra eren hesap dönemleri içindeki değişim tablosu detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Açılış bakiyesi (1 Ocak)	127.866.556	157.715.207
Çıkışlar (***)	(1.073.795)	(4.786.111)
Konsolidasyon kapsamından çıkışlar (****)	-	(25.062.540)
Kapanış bakiyesi (31 Aralık)	<u>126.792.761</u>	<u>127.866.556</u>

(*) Satış amacıyla elde tutulan gayrimenkuller, Grup'un Denizli'deki 2011 yılında başlatılan konut projesi kapsamında üzerinde konut inşa edilen ve yatırım amaçlı gayrimenkullerden stoklara transfer edilen arsasını içermektedir. Söz konusu arsa Denizli İli Merkez İlçesi'ndeki 6224 Ada 1 numaralı parsel üzerinde yer almaktadır. Bununla birlikte satış amacıyla elde tutulan gayrimenkuller içerisinde Sümerpark Evleri 3. Bloktaki daireler yer almaktadır.

(**) İlk madde ve malzeme stoklarının önemli kısmı Grup'un enerji üretimi, doğalgaz, madencilik alanında faaliyet gösteren şirketleri tarafından elde tutulan stoklardan oluşmaktadır.

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Grup'un stokları üzerinde yer alan ipotek ve rehinler Not 21'de açıklanmıştır.

(***) 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait 1.073.795 TL tutarındaki çıkışlar Sümerpark Evleri 3. Bloktaki dairelerden oluşmaktadır. 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıl sonuna ait 4.786.111 TL tutarındaki çıkışlar Sky City Ofis maliyetlerinden oluşmaktadır.

(****) 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap döneminde konsolidasyon kapsamından çıkan Pera GYO'ya ilişkin stoklardan oluşmaktadır.

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Grup'un stokları üzerinde yer alan ipotek ve rehinler Not 21'de açıklanmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

14 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER**Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler**

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kısa vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2023</u>	<u>31 Aralık 2022</u>
Gelecek aylara ait giderler (*)	160.580.013	172.260.879
Verilen avanslar (**)	297.033.216	380.921.992
Diğer	468.485	4.582.595
Toplam	<u>458.081.714</u>	<u>557.765.466</u>

Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla uzun vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2023</u>	<u>31 Aralık 2022</u>
Verilen avanslar (**)	212.393.614	185.285.529
Gelecek yıllara ait giderler (*)	9.601.014	22.434.871
Toplam	<u>221.994.628</u>	<u>207.720.400</u>

(*) 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla gelecek dönemlere ait giderlerin önemli bir kısmı Grup'un enerji, maden ve liman işletmeciliği faaliyetlerine ilişkin gelecek dönemlere ait giderlerinden oluşmaktadır.

(**) 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla verilen kısa ve uzun vadeli avansların önemli bir kısmı Grup'un enerji, maden ve liman işletmeciliği yatırımlarına ilişkin geliştirmekte olduğu projeler için verilmiş avanslardan oluşmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

15 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2023</u>	<u>31 Aralık 2022</u>
Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller:		
- Denizli hastane arazisi	152.365.000	179.882.595
- Bodrum arazi	22.700.000	20.415.365
- Bilecik Arsa	2.666.500	1.450.002
- Bodrum Arsa	7.000.000	6.648.587
- Karaköy Bina (*)	1.232.254.350	826.771.416
Faal yatırım amaçlı gayrimenkuller:		
- Van AVM	2.643.810.000	2.457.151.433
- Denizli okul binası	246.700.000	220.095.426
Toplam	<u>4.307.495.850</u>	<u>3.712.414.824</u>

	<u>31 Aralık 2023</u>	<u>31 Aralık 2022</u>
1 Ocak	<u>3.712.414.824</u>	<u>2.173.375.540</u>
Girişler (*)	147.389.919	604.384.406
Değerleme farkı	447.691.107	1.282.416.726
Çıkış (**)	-	(347.761.848)
31 Aralık	<u>4.307.495.850</u>	<u>3.712.414.824</u>

(*) 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla alınan değerleme raporuna göre gerçeğe uygun değeri projenin tamamlanması halinde 918.790.000 TL'dir. Aynı raporda belirtilen projenin tamamlanması için tahmini katlanılması gereken 165.875.000 TL maliyet düşülerek ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla son 9 ayda gerçekleştirilen 147.389.919 TL maliyet tutarı dikkate alınarak hesaplanan tutar enflasyon muhasebesine tabi tutularak yeniden hesaplanmış ve bu değerle finansal tablolarda yatırım amaçlı gayrimenkullerde muhasebeleştirilmiştir.

(**) Pera GYO 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla konsolidasyon kapsamından çıkmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

15 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)Van AVM

	2023		2022	
	Değerlemeye Baz Tarih	Gerçeğe Uygun Değeri	Değerlemeye Baz Tarih	Gerçeğe Uygun Değeri
Van AVM	31 Aralık 2023	2.643.810.000	31 Aralık 2022	2.457.151.433
		2.643.810.000		2.457.151.433

Van AVM, 2015 yılında inşaatı tamamlandı 15 Aralık 2016 tarihinde hizmete açılmış olup, tamamı Grup şirketlerinden Global Ticari Emlak'ın mülkiyetinde bulunmaktadır.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Van AVM üzerindeki sigorta tutarı 171.670.655 TL'dir (31 Aralık 2022: 282.866.749 TL).

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Van AVM üzerinde bir banka lehine 1. dereceden 50.000.000 ABD Doları tutarında ipotek bulunmaktadır. Ayrıca, Grup'un sahip olduğu Global Ticari Emlak hisseleri üzerinde 45.600.000 TL nominal değerinde rehin mevcuttur.

SPK tarafından gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermek üzere yetkilendirilmiş bir gayrimenkul değerlendirme şirketinin raporuna göre, Van AVM'nin gerçeğe uygun değeri gelir yaklaşımı modeline göre 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla 2.643.810.000 TL olarak belirlenmiştir. Gelir yaklaşımında, gelecek yıllardaki net nakit akışlarının belirlenen iskonto oranı ile indirgenerek cari değer belirlenmesi yöntemi kullanılmıştır. Değerleme şirketinin hazırladığı ekspertiz raporuna göre yapılan değerlendirme sonucunda 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Van AVM'nin gerçeğe uygun değeri 2.457.151.433 TL olarak tespit edilmiştir.

Belediye ile Grup arasında davadan feragat edilmesi ve projenin yürütülmesi hususlarında Van Belediye Meclisi kararıyla, uzlaşma işlemi ile ilgili kurulan bir Komisyon ile 5 Temmuz 2014 tarihinde bir Uzlaşma Protokolü imzalamış olup bu Protokol sonucunda belirli şartların yerine gelmesine bağlı olarak gayrimenkulün mülkiyeti Şirket uhdesinde kalmakta ve projenin hayata geçirilmesi çalışmalarına başlanmıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkulün gelir indirgeme yöntemi ile ilgili değerlendirme raporunda yer alan başlıca varsayımlar aşağıdaki gibidir:

Gelir indirgeme yönteminde kullanılan varsayımlar:

	2023	2022
İskonto oranı (%)	17,5 - 25,0	14,0 - 17,0
Doluluk oranı (%)	92,5 - 99,4	88,5 - 100,0
Kapitalizasyon oranı (%)	7,7	7,7
Kira artış oranı (%)	20,0	20,0

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

15 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)Van AVM (devamı)

Söz konusu değerlemenin duyarlılık analizi aşağıdaki gibidir:

		Gerçeğe uygun değerdeki değişim	
		2023	2022
İskonto oranı	%1 artış	(179.125.000)	(165.819.227)
	%1 azalış	195.410.000	180.904.187
Kira artış oranı	%1 artış	166.255.000	152.884.553
	%1 azalış	(156.385.000)	(143.838.519)
Doluluk oranı	%1 artış	27.485.000	494.319
	%1 azalış	(36.070.000)	(502.557)

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Grup'un bu yatırım amaçlı gayrimenkulüne ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşi seviyesi 3'tür (31 Aralık 2022: seviye 3).

Okul, Arazi ve Arsalar

	2023		2022	
	Değerlemeye Baz Tarih	Gerçeğe Uygun Değeri	Değerlemeye Baz Tarih	Gerçeğe Uygun Değeri
Denizli arazi (Hastane)	31 Aralık 2023	152.365.000	31 Aralık 2022	179.882.595
Denizli'deki okul binası	31 Aralık 2023	246.700.000	31 Aralık 2022	220.095.426
		399.065.000		399.978.021

Grup'un Denizli'deki yatırımları Denizli Sümer Mahallesi'ndeki arazileri ve üzerlerine yapılan yatırımları kapsamaktadır. Söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkullerden Denizli İli Merkez İlçesi 6224 Ada 1No.lu parselde yer alan arazi konut projesine tahsis edilmiştir. Konut projesi inşaatı 2011 yılında başladığı için arsa, 2011 yılı içinde stoklara transfer edilmiştir. Arazilerden Denizli İli Merkez İlçesi 6227 Ada 1 No.lu parsel ile 6225 Ada 1 No.lu parselde yer alan arsalar ise otel ve hastane projesine tahsis edilmişlerdir.

Bu yatırım amaçlı gayrimenkullerin pazar yaklaşımı yöntemine göre belirlendiği gerçeğe uygun değerleri SPK tarafından değerlendirme hizmeti vermek üzere yetkilendirilmiş bir gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından gerçekleştirilen değerlemelere göre elde edilmiştir. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değerleri ekspertiz raporlarıyla tespit edilmiştir.

Grup'un bir bağlı ortaklığı tarafından Denizli'de hayata geçirilen ve alışveriş merkezi, konut, otel/okul ve hastane fonksiyonlarından oluşan Sümerpark Çok Bileşenli Projesi kapsamında Şirket'in mülkiyetindeki 6225 ada, 1 no.lu parsel üzerindeki okul binası için Final Okulları'nın burada 15 yıl boyunca okul olarak faaliyette bulunmasına ilişkin Final Okulları ile bir Kira Sözleşmesi akdedilmiştir. Yaklaşık 11.450 m² kapalı alanda, 74 derslik, spor salonu, yüzme havuzu, yemekhane, kütüphane, konferans ve toplantı salonları ile yaklaşık 1.000 öğrenciye hizmet veren okul 2014-2015 eğitim öğretim yılında faaliyete geçmiştir.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Grup'un bu yatırım amaçlı gayrimenkulüne ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi seviyesi 2'dir (31 Aralık 2022: seviye 2).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

16 MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıldaki maddi duran varlıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

	Arazi ve arsalar	Yeraltı ve yerüstü düzenleri	Binalar	Tesis, makine ve cihazlar	Motorlu taşıtlar	Dışeme ve demirbaşlar	Özel maliyetler	Diğer maddi duran varlıklar	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
1 Ocak 2023										
Maliyet	170.237.673	413.882.303	913.244.532	5.359.500.439	1.103.093.011	1.181.464.629	3.264.446.899	7.108.277	420.699.264	12.833.677.027
Birikmiş amortisman	-	(110.740.343)	(226.892.465)	(1.437.111.932)	(842.916.348)	(587.858.715)	(1.285.351.969)	(5.313.099)	-	(4.496.184.871)
Net defter değeri	170.237.673	303.141.960	686.352.067	3.922.388.507	260.176.663	593.605.914	1.979.094.930	1.795.178	420.699.264	8.337.492.156
İlaveleler	7.311.943	5.236.395	3.482.224	319.897.359	170.323.076	67.778.101	102.961.292	329.587	376.848.844	1.054.168.821
Carî dönem amortisman	-	(15.204.648)	(26.614.181)	(286.660.827)	(110.014.464)	(89.391.284)	(114.957.694)	(480.019)	-	(643.323.117)
Çıkışlar	(327.750)	(2.983.794)	-	(34.899.886)	(6.817.429)	-	(10.672.145)	-	(4.549.963)	(60.250.967)
Transfer	23.965.275	3.174.263	45.911.005	177.936.395	-	32.123.290	5.373	-	(283.115.601)	-
Yabancı para çevrim farkı	1.975.655	(439.128)	(11.589.972)	(100.125.626)	977.296	(2.078.684)	(65.559.059)	(57.865)	66.297.671	(110.599.712)
Dönem sonu net defter değeri	203.162.796	292.925.048	697.541.143	3.998.535.922	314.645.142	602.037.337	1.890.872.697	1.586.881	576.180.215	8.577.487.181
31 Aralık 2023										
Maliyet	203.162.796	417.499.914	945.074.690	5.731.354.518	1.236.449.271	1.269.924.587	3.245.457.681	7.369.133	576.180.215	13.632.472.805
Birikmiş amortisman	-	(124.574.866)	(247.533.547)	(1.732.818.596)	(921.804.129)	(667.887.250)	(1.354.584.984)	(5.782.252)	-	(5.054.985.624)
Net defter değeri	203.162.796	292.925.048	697.541.143	3.998.535.922	314.645.142	602.037.337	1.890.872.697	1.586.881	576.180.215	8.577.487.181

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, maddi duran varlıklar üzerindeki sigorta tutarı 26.691.722.340 TL'dir (31 Aralık 2022: 20.041.888.347 TL).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

16 MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıldaki maddi duran varlıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

	Arazi ve arsalar	Yeraltı ve yerüstü düzenleri	Binalar	Tesis, makine ve cihazlar	Motorlu taşıtlar	Dışeme ve demirbaşlar	Özel maliyetler	Diğer maddi duran varlıklar	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
1 Ocak 2022										
Maliyet	172.182.120	495.084.617	1.663.828.947	5.568.921.170	1.085.733.952	1.120.850.396	3.735.413.960	7.521.177	296.552.845	14.146.089.184
Birikmiş amortisman	-	(113.627.606)	(248.920.393)	(1.272.693.040)	(858.333.475)	(570.386.492)	(1.340.463.615)	(5.158.561)	-	(4.409.583.182)
Net defter değeri	172.182.120	381.457.011	1.414.908.554	4.296.228.130	227.400.477	550.463.904	2.394.950.345	2.362.616	296.552.845	9.736.506.002
İlaveleler	2.541.672	1.646.196	1.576.714	195.327.753	166.103.333	90.033.796	36.905.917	677.357	292.756.999	787.560.737
Carî dönem amortisman	-	(13.183.997)	(24.171.708)	(285.006.065)	(91.209.288)	(73.105.585)	(107.608.357)	(863.608)	-	(595.148.608)
Çıkışlar	(717.168)	-	-	(12.786.406)	(17.032.881)	-	-	-	(28.099)	(30.564.554)
Transfer	9.714.064	-	(346.260.689)	87.073.941	-	63.637.901	3.166.019	-	(160.336.101)	(343.004.865)
Yabancı para çevrim farkı	(13.483.015)	(66.777.250)	(359.700.804)	(358.448.846)	(25.084.978)	(37.424.102)	(348.318.994)	(381.187)	(8.246.380)	(1.217.865.556)
Dönem sonu net defter değeri	170.237.673	303.141.960	686.352.067	3.922.388.507	260.176.663	593.605.914	1.979.094.930	1.795.178	420.699.264	8.337.492.156
31 Aralık 2022										
Maliyet	170.237.673	413.882.303	913.244.532	5.359.500.439	1.103.093.011	1.181.464.629	3.264.446.899	7.108.277	420.699.264	12.833.677.027
Birikmiş amortisman	-	(110.740.343)	(226.892.465)	(1.437.111.932)	(842.916.348)	(587.858.715)	(1.285.351.969)	(5.313.099)	-	(4.496.184.871)
Net defter değeri	170.237.673	303.141.960	686.352.067	3.922.388.507	260.176.663	593.605.914	1.979.094.930	1.795.178	420.699.264	8.337.492.156

Maddi duran varlıklar üzerindeki ipotek ve rehinlere ilişkin bilgiler Not 21'de sunulmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

16 MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

Grup'un bağlı ortaklıklarından Ege Liman, Bar Limanı, Barcelona Limanı ve VCP'de "İşletme Hakkı Devir Sözleşmesi" ve Bodrum Liman'da "Yap, İşlet, Devret Sözleşmesi" kapsamında, sözleşme sonunda, sabit kıymetler (gayrimenkul ve mütemmim cüz) üzerinde her türlü borç, taahhüt, mükellefiyetlerden ari, bakımlı, çalışır ve kullanılabilir durumda bedelsiz olarak iade edilecektir.

Kullanılan kredilere ilişkin olarak maddi duran varlıklar üzerinde tesis edilen rehinlere ilişkin açıklamalar Not 21'de sunulmuştur.

Maddi duran varlıklar üzerindeki diğer ipotek ve rehinlere ilişkin bilgiler Not 21'de sunulmuştur.

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla finansal kiralama yoluyla elde edilen maddi duran varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2023</u>	<u>31 Aralık 2022</u>
Motorlu taşıtlar	18.911.960	93.545.456
Tesis, makine ve cihazlar	273.266.936	290.763.698
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	37.100.586	6.590.164
	<u>329.279.482</u>	<u>390.899.318</u>

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

17 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren yıllardaki kullanım hakkı varlıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

	Liman imtiyaz sözleşmelerine ilişkin kiralama hakları		
	Diğer (*)	Toplam	
1 Ocak 2023 itibarıyla net kayıtlı değer	2.488.073.824	192.562.834	2.680.636.658
İlaveler	-	202.099.418	202.099.418
Çıkışlar	-	(21.268.055)	(21.268.055)
Amortisman gideri	(133.988.242)	(143.239.470)	(277.227.712)
Yabancı para çevrim farkı	(51.961.110)	(5.120.869)	(57.081.979)
31 Aralık 2023 itibarıyla kayıtlı değer	2.302.124.472	225.033.858	2.527.158.330

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla kayıtlı değeri 2.302.124.471 TL olan kullanım hakkı varlıkları Liman imtiyaz sözleşmelerine ilişkin kiralama haklarıdır.

(*) Kayıtlı değeri 225.033.859 TL diğer kullanım hakkı varlıkları ise ofis, araç, tesis vb. sözleşmelere ilişkin kiralama haklarıdır.

Grup, bir kiracı olarak, dayanak varlığı kullanım hakkını temsil eden kullanım hakkı varlığı ve kira ödemekle yükümlü olduğu kira ödemelerini temsil eden kiralama borçlarını konsolide finansal tablolarına almıştır.

	Liman imtiyaz sözleşmelerine ilişkin kiralama hakları		
	Diğer (*)	Toplam	
1 Ocak 2022 itibarıyla net kayıtlı değer	2.877.565.796	286.100.911	3.163.666.707
İlaveler	-	140.280.087	140.280.087
Çıkışlar	-	(49.051.680)	(49.051.680)
Transfer	-	(7.250.008)	(7.250.008)
Amortisman gideri	(152.197.080)	(153.716.193)	(305.913.273)
Yabancı para çevrim farkı	(237.294.892)	(23.800.283)	(261.095.175)
31 Aralık 2022 itibarıyla kayıtlı değer	2.488.073.824	192.562.834	2.680.636.658

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla kayıtlı değeri 2.488.073.824 TL olan kullanım hakkı varlıkları Liman imtiyaz sözleşmelerine ilişkin kiralama haklarıdır.

(*) Kayıtlı değeri 192.562.834 TL diğer kullanım hakkı varlıkları ise ofis, araç, tesis vb. sözleşmelere ilişkin kiralama haklarıdır.

Grup, bir kiracı olarak, dayanak varlığı kullanım hakkını temsil eden kullanım hakkı varlığı ve kira ödemekle yükümlü olduğu kira ödemelerini temsil eden kiralama borçlarını konsolide finansal tablolarına almıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

18 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR VE ŞEREFİYE**a) Diğer maddi olmayan duran varlıklar:**

31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yılda diğer maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir.

Haklar	Yazılım programları	Limanlar üst hakkı	Müşteri ilişkileri	Rödovans hakkı	Doğal gaz lisansları	Diğer maddi olmayan duran varlıklar	Toplam
1 Ocak 2023							
Maliyet	144.683.699	18.838.527.132	1.393.627.338	1.203.555.119	246.338.768	179.119.546	22.058.942.474
Birikmiş itfa payları	(84.192.523)	(3.968.476.949)	(215.898.101)	(1.166.777.331)	(111.369.269)	(89.139.193)	(5.683.270.017)
Net defter değeri	60.491.176	14.870.050.183	1.177.729.237	36.777.788	134.969.499	89.980.353	16.375.672.457
Girişler	3.970.637	2.171.050.701	-	-	-	24.210.325	2.200.101.793
Cari dönem itfa payı	(10.587.351)	(1.842.516)	(81.002.734)	(36.132.634)	(7.249.468)	(22.260.800)	(760.692.221)
Transferler	-	-	-	-	-	(5.373)	(5.373)
Çıkışlar	-	(245.042)	(12.057.974)	-	-	15.454	(12.287.562)
Yabancı para çevrim farkları	(2.313.581)	(17.638)	(378.628.218)	(245.089)	(417.773)	(626.941)	(382.434.027)
31 Aralık 2023	51.560.881	4.439.155	16.048.797.974	1.096.481.414	460.367	91.313.018	17.420.355.067
Maliyet	143.644.762	20.453.512.876	1.387.868.269	1.193.538.447	245.576.278	201.425.294	23.679.095.994
Birikmiş itfa payları	(92.083.881)	(4.404.714.902)	(291.386.855)	(1.193.078.080)	(118.274.020)	(110.112.276)	(6.258.740.927)
Net defter değeri	51.560.881	16.048.797.974	1.096.481.414	460.367	127.302.258	91.313.018	17.420.355.067

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

18 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR VE ŞEREFİYE (devamı)**a) Diğer maddi olmayan duran varlıklar (devamı)**

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yılda diğer maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir.

Haklar	Yazılım programları	Limanlar üst hakkı	Müşteri ilişkileri	Rödovans hakkı	Doğal gaz lisansları	Diğer maddi olmayan duran varlıklar	Toplam
1 Ocak 2022							
Maliyet	146.729.903	18.104.446.688	1.419.698.124	1.398.817.380	53.892.146	154.459.207	21.333.941.665
Birikmiş itfa payları	(79.153.786)	(4.127.138.925)	(148.058.089)	(1.205.876.892)	(43.464.758)	(69.498.782)	(5.719.028.648)
Net defter değeri	67.576.117	13.977.307.763	1.271.640.035	192.940.488	10.427.388	84.960.425	15.614.913.017
Girişler	9.959.585	542.563	3.623.509.226	-	-	49.522.140	3.683.533.514
Cari dönem itfa payı	(9.987.493)	(4.113.123)	(487.808.812)	(86.642.498)	(12.195.837)	(31.717.688)	(755.954.488)
Transferler	775.257	-	-	-	-	-	775.257
Çıkışlar	-	-	-	-	-	(18.787)	(18.787)
Yabancı para çevrim farkları	(7.832.290)	(816.020)	(2.242.957.994)	(7.268.300)	(32.673.663)	(12.765.737)	(2.167.576.056)
Dönem sonu net defter değeri	60.491.176	5.674.221	14.870.050.183	1.177.729.237	134.969.499	89.980.353	16.375.672.457
31 Aralık 2022							
Maliyet	144.683.699	18.838.527.132	1.393.627.338	1.203.555.119	246.338.768	179.119.546	22.058.942.474
Birikmiş itfa payları	(84.192.523)	(3.968.476.949)	(215.898.101)	(1.166.777.331)	(111.369.269)	(89.139.193)	(5.683.270.017)
Net defter değeri	60.491.176	5.674.221	14.870.050.183	1.177.729.237	134.969.499	89.980.353	16.375.672.457

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

18 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR VE ŞEREFİYE (devamı)

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla liman işletme haklarının detayları aşağıda belirtilmiştir.

TL	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	Net defter değeri	Kalan itfa süresi	Net defter değeri	Kalan itfa süresi
Creuers del Port de Barcelona	1.775.506.272	78 ay	2.086.653.603	90 ay
Cruceros Malaga	254.733.642	104 ay	272.406.364	116 ay
Valletta Cruise Port	1.631.405.284	515 ay	1.683.431.269	527 ay
Port of Adria	377.340.325	240 ay	400.819.625	252 ay
Ege Liman	1.384.092.678	339 ay	269.176.961	123 ay
Nassau Cruise Port	10.075.831.622	284 ay	9.842.934.564	296 ay
Çağları Cruise Port	27.444.939	36 ay	36.900.419	48 ay
Catania Cruise Port	34.351.923	48 ay	42.731.177	60 ay
Bodrum Liman	66.806.462	531 ay	71.508.469	543 ay
Tarragona Cruise Port	91.460.547	123 ay	17.870.122	135 ay
Canary Islands Cruise Port	276.320.843	462 ay	145.617.610	474 ay
Alicante Cruise Port	53.503.437	171 ay	-	-
Toplam	16.048.797.974		14.870.050.183	

Nassau'nun liman işletme hakları, imtiyaz sözleşmesine uygun olarak, devlete ödenecek gelecekteki imtiyaz ücretleri ve gelecekte yerel kuruluşa yapılacak ödemeleri (hak ödemeleri için) ile ilgili olan sabit ödemelerin indirgenmiş nakit akışları üzerinden yaratılmıştır. Kullanılan iskonto oranı, imtiyaz süresi ve nakit akışlarının para birimiyle eşleşen riske göre ayarlanmış bir orandır. Söz konusu ödemeler sözleşmelere bağlı olduğundan, liman işletme hakları ile eş zamanlı olarak %2,39 faiz oranlı ve 2047 vadeli, 42.488.709 ABD Doları (1.250.791.113 TL) tutarında uzun vadeli diğer finansal yükümlülükler ve 1.715.912 ABD Doları (50.513.350 TL) kısa vadeli diğer finansal yükümlülükler olarak muhasebeleştirilmiştir.

TFRS Yorum 12 İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları standardının uygulanması sonucu bulunan BPI, Port Operation Holding S.r.l ve Nassau Cruise Port'a ait liman işletme hakları haricinde, tüm liman işletme hakları TFRS 3 İşletme Birleşmeleri standardı sonucu ortaya çıkmıştır. Her bir liman, TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü standardı uyarınca ayrı bir nakit yaratan birimi temsil etmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

18 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR VE ŞEREFİYE (devamı)**b) Şerefiye**

	2023	2022
1 Ocak itibarıyla net kayıtlı değer	622.119.449	689.857.391
Yabancı para çevrim farkları	(18.493.142)	(61.934.341)
Konsolidasyon kapsamından çıkışlar	-	(5.803.601)
31 Aralık itibarıyla kayıtlı değer	603.626.307	622.119.449

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla şerefiyenin sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

Sektörel Dağılım	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Liman	396.931.144	415.424.286
Finans	163.609.289	163.609.289
Gayrimenkul	43.085.874	43.085.874
Toplam	603.626.307	622.119.449

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

19 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	Etkin oy hakları	Etkin ortaklık oranları	Taşınan değer	
			31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Varlıklar				
Singapur Limanı	% 40,00	26,49%	182.923.689	172.378.571
Lizbon Limanı	% 50,00	33,12%	316.328.128	269.433.936
Venezia Investimenti Srl	% 25,00	16,56%	44.668.458	46.210.562
Pelican Peak Investment Inc.	% 10,23	6,78%	12.210.261	12.793.319
Toplam Varlıklar			556.130.536	500.816.388
Yükümlülükler				
IEG	% 50,00	% 37,50	(742.389)	(1.434.653)
Toplam Yükümlülükler			(742.389)	(1.434.653)
			555.388.147	499.381.735

Aşağıdaki tabloda yer alan finansal bilgiler 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının finansal bilgilerinin %100'ünü temsil etmektedir.

31 Aralık 2023	Kısa Vadeli	Uzun Vadeli	Toplam Varlıklar	Kısa Vadeli	Uzun Vadeli	Toplam	Gelirler	Giderler	Net Dönem
	Varlıklar	Varlıklar		Yükümlülükler	Yükümlülükler				
IEG	1.207.118	-	1.207.118	(2.691.895)	-	(2.691.895)	301.562	(44.960)	256.602
Lizbon Limanı	215.974.208	725.959.728	941.933.936	(116.951.604)	(192.326.076)	(309.277.680)	352.207.683	(240.085.621)	112.122.062
Singapur Limanı	532.211.167	246.317.950	778.529.117	(274.043.759)	(47.176.135)	(321.219.894)	1.026.685.108	(641.988.304)	384.696.724
Venezia Investimenti	83.895.962	525.127.951	609.023.913	-	(430.350.081)	(430.350.081)	-	(3.180.399)	(3.180.399)
Pelican Peak Investment Inc.	-	148.248.706	148.248.706	(14.420.833)	(14.470.481)	(28.891.314)	-	(4.677.328)	(4.677.328)
31 Aralık 2022									
IEG	1.271.392	14.625	1.286.017	(4.155.325)	-	(4.155.325)	133.919	(219.780)	(85.861)
Lizbon Limanı	182.186.139	785.753.075	967.939.214	(82.349.142)	(346.722.200)	(429.071.342)	249.669.553	(194.289.219)	55.380.334
Singapur Limanı	483.102.584	300.882.999	783.985.583	(170.848.167)	(182.190.990)	(353.039.157)	739.136.507	(560.794.657)	178.341.850
Venezia Investimenti	93.186.655	395.530.601	488.717.256	(3.043.846)	(300.831.163)	(303.875.009)	-	(3.739.012)	(3.739.012)
Pelican Peak Investment Inc.	-	148.979.386	148.979.386	(9.788.558)	(14.133.942)	(23.922.500)	-	(4.830.499)	(4.830.499)

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

20 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**20.1 Diğer karşılıklar**

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Grup'un diğer karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

Diğer kısa vadeli karşılıklar

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Dava karşılıkları	13.700.658	21.665.432
Nassau Limanı'na ilişkin ayrılan karşılıklar (***)	284.760.282	386.353.177
Diğer kısa vadeli karşılıklar (****)	335.706.773	15.657.017
	634.167.713	423.675.626

Diğer uzun vadeli karşılıklar

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Barcelona Limanı satın alınmasına ilişkin ayrılan karşılıklar (*)	292.282.801	284.726.417
Port Operation Holding satın alınmasına ilişkin ayrılan karşılıklar (**)	8.927.011	13.088.745
Nassau Limanı'na ilişkin ayrılan karşılıklar (***)	-	55.823
	301.209.812	297.870.985

(*) Creuers del Port de Barcelona, S.A. ile Barcelona ve Malaga Limanı Yetkilileri arasında 2013 yılında imzalanan imtiyaz sözleşmesinin bir parçası olarak, Barcelona Limanı'nın liman ekipmanlarını işletme süresi boyunca iyi çalışma koşullarında tutma ve ek olarak liman ekipmanını, imtiyaz süresi sonunda Liman Makamlarına önceden belirlenmiş şartlara uygun olarak iade etme yükümlülüğü bulunmaktadır. Bu nedenle, söz konusu yükümlülük şartlarını karşılamak amacıyla liman ekipmanı varlıklarını yenilemek için yapılması gereken muhtemel yatırım harcamalarına ilişkin karşılıklar Barcelona Limanı yönetiminin iyi tahminine dayanarak muhasebeleştirilmiştir.

(**) 13 Haziran 2011'de Katanya Liman Başkanlığı ve Catania Passenger Terminal S.r.l. ("CCT") arasında, 12 Haziran 2026 tarihinde sona erecek olan Catania Yolcu Terminali'nin işletme imtiyaz hakkı ile ilgili anlaşmaya varılmıştır. CCT, imtiyaz bitene kadar yıllık 152.974 Avro Catania Liman Başkanlığı'na imtiyaz ücreti ödemekle yükümlüdür. Bu imtiyaz sözleşmesi ile ilgili masraflar, imtiyaz süresi boyunca doğrusal olarak kaydedilip, ilgili yıllarda tahakkuk ettirilmektedir.

Caqliari Cruise Port ("CCP") ve Caqliari Liman Başkanlığı, 14 Ocak 2013 tarihinde, 13 Ocak 2029 tarihinde sona erecek olan Caqliari Kruvaziyer Terminali'nin işletme imtiyazı konusunda sözleşme imzalamıştır. CCP, Caqliari Liman Başkanlığı'na imtiyazın sona ermesine kadar yıllık 48.403 Avro imtiyaz ücreti ödemekle yükümlüdür. Bu imtiyaz sözleşmesi ile ilgili masraflar, imtiyaz süresi boyunca doğrusal olarak kaydedilip, ilgili yıllarda tahakkuk ettirilmektedir.

(***) NCP ve Bahamalar Hükümeti arasında 2019 yılında imzalanan anlaşmanın bir parçası olarak Bahamalar halkının refahını artırmak için yerel topluma destek amacıyla yardım ödemeleri yapılması söz konusudur. Bu yardım ödemeleri hibe ve kısmen de faizsiz kredi olarak yapılacaktır. Bu nedenle, şirket yönetiminin bu ödemelere ilişkin en iyi tahminine dayanarak yardım ödemeleri için bir karşılık ayrılmıştır. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla kısa ve uzun vadeli karşılıklar olarak muhasebeleştirilmiştir.

(****) Grup'un bağlı ortaklıklarından Doğal Enerji'nin Şanlıurfa'da bulunan 5,2 MWe kurulu güce sahip biyokütle elektrik santralinin faaliyetlerinin durdurulmasına karar verilmesi sebebiyle 325.315.611 TL lik kısmı, hesaplanan değer düşüklüğü karşılığından oluşmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

20 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

20.2 Hukuki konular

Grup lehine veya aleyhine açılmış ve hâlihazırda devam eden muhtelif davalar bulunmaktadır. Bu davaların başlıcalarını alacak ve iş davaları oluşturmaktadır. Grup yönetimi, her dönem sonunda bu davaların olası sonuçlarını ve finansal etkilerini değerlendirmekte ve bu değerlendirme sonucunda olası kazanç ve yükümlülüklerle gerekli görülen karşılıklar ayrılmaktadır. Söz konusu karşılık tutarları Not 20.1'de belirtilmiştir. Grup'un taraf olduğu önemli davalarla ilgili bilgiler aşağıda sunulmuştur.

- (i) Grup'un eski bir bağlı ortaklığı aleyhine hisselerin eski maliki olan şahıslarla hisselerin kendilerine bedelsiz olarak iadesini talep eden bir dava açılmıştır. Mahkeme 2 Mart 2010 tarihinde aldığı karar ile davanın kabulü ile dava konusu şirket hisselerinin davacılar bedelsiz olarak verilmesine karar vermiştir. Dosyanın yapılan temyiz incelemesi sonucunda kararın Grup lehine bozulmasını takiben yerel mahkemede yapılan yargılama sonucunda karar yine Grup aleyhine çıkmış olup bu karar 3 Mart 2016 tarihinde kesinleşmiştir. Dava konusu hisseler söz konusu dava devam ederken 2015 yılında yurtdışında bir şirkete devredilmiştir. Diğer taraftan Grup bu proje kapsamında yaptığı tüm ödemeleri ve harcamaları rücu geri alabilmek için projenin diğer 4 ortağına karşı 21 Nisan 2016 tarihinde alacak davaları açmış olup bu davaların üç tanesinde ilk derece mahkemeleri tarafından Grup lehine karar verilmiş olup birisinin yargılaması ilk derece mahkemesinde devam etmektedir. Grup lehine olan ilk derece mahkemesi kararlarının bir tanesi (kısmen kabul kısmen red) Yargıtay tarafından onanmıştır. Diğer ikisi istinaf aşamasında usuli nedenlerle bozulmuş ve ilk derece mahkemelerine geri gönderilmiş olup ilk derece mahkemeleri her iki davanın bu defa reddine karar vermiştir. Her iki karar da Grup avukatları tarafından önce istinaf edilmiş, istinaf taleplerinin reddi üzerine bu kararlar Grup avukatları tarafından Yargıtay nezdinde temyiz edilmiştir. Rücu davaları kapsamında Grup avukatları tarafından borçlulardan birinin şirket hisseleri üzerine ihtiyati tedbir kararı alınmış ve uygulanmıştır.
- (ii) Özelleştirme İdaresi Başkanlığı ("ÖİB") tarafından ihaleye çıkarılmış bulunan TCDD İzmir Limanı'nın "İşletme Hakkı Devri" yöntemiyle özelleştirme ihalesinde, Şirket'in de içinde bulunduğu Ortak Girişim Grubu tarafından en yüksek teklif verilmiş ve söz konusu ihale 3 Temmuz 2007'de Özelleştirme Yüksek Kurulu tarafından onaylanmıştır. İhalenin iptaline yönelik olarak Liman-İş ve Kamu İşletmeciliğini Geliştirme Merkezi Vakfı tarafından ayrı ayrı açılan davalar Danıştay'ın ilgili dairesi tarafından reddedilmiş olup davacılar kararı temyiz etmiştir. Söz konusu ret kararının temyizine ilişkin Danıştay'ın ilgili 13. Dairesinin kararları beklenmeksizin, Danıştay'ın 1. Dairesi İşletme Hakkı Devri Sözleşmesinin imzalanmasına onay vermiş ve Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından gönderilen 23 Eylül 2009 tarihli yazı uyarınca da Ortak Girişim Grubu'na Sözleşme'nin imzalanması hususunda çağrıda bulunulmuştur.

Grup, İzmir Limanı özelleştirme sürecinin tamamlanması için Global-Hutchison-EİB Ortak Girişim Grubu'na ("Ortak Girişim Grubu") 15 Nisan 2010 tarihine kadar süre verilmesi hususunda ÖİB'ye başvuruda bulunmuştur. Bu başvurunun sonucu olarak, ÖİB, 10 Kasım 2009 tarihli yazısı ile 45 gün ek süre verdiğini Ortak Girişim Grubu'na bildirmiştir. Ek sürenin tamamlanmasını müteakip ÖİB'nin 7 Ocak 2010 tarihli yazısında teminat mektubunun irat kaydedildiği bildirilmiş, 15.000.000 ABD Doları tutarındaki teminat mektubu nakde çevrilmiş ve böylelikle ihale Grup açısından kapanmıştır. Grup, Ortak Girişim Grubu içerisindeki payı ile orantılı olarak teminat mektubu veren bankaya 8 Ocak 2010'da 6.900.000 ABD Doları'nı ödemiştir ve 12 Ocak 2010'da teminat mektubunun tümü ÖİB tarafından tahsil edilmiştir. Böylelikle Grup ve Ortak Girişim Grubu ihaleye ilişkin tüm yükümlülüklerini yerine getirmişlerdir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

20 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

20.2 Hukuki konular (devamı)

Grup tarafından Özelleştirme İdaresi Başkanlığı aleyhine, Ankara İcra Müdürlüğü'nde yasaya aykırı olarak nakde çevrilen 12.750.000 ABD Doları bedelli teminat mektubunun tazmini ile elde edilen meblağın şimdilik 10.000 ABD Doları tutarındaki kısmının istirdadı için ilamsız icra takibi yapılmış, borçlunun itirazı ile takip durmuştur. Ankara Asliye Ticaret Mahkemesi'nde, Ankara İcra Müdürlüğü'nün dosyasına davalı (borçlu) tarafından yapılan itirazın iptaline, haksız itiraz nedeni ile davalının %40 icra inkar tazminatı ile cezalandırılmasına karar verilmesi talebinde bulunulmuştur. Mahkeme dosyada bilirkişi incelemesi yapılmasına karar vermiştir. Bilirkişi raporunda Grup'un talebinin haklı olduğu sonucuna varılmıştır. Davalı ÖİB rapora itiraz etmiştir. Yeni gelen bilirkişi raporu Şirket lehine olmakla birlikte, eksik inceleme ile hazırlanmış olduğundan Grup rapora karşı düzeltme talebinde bulunmuştur. Mahkeme davanın reddine karar vermiş olup Grup tarafından temyiz edilen karar Yargıtay tarafından onanmış ve karar düzeltme başvurusu reddedilerek kesinleşmiştir. Bu konuda tüm yargı yolları tüketildiğinden Grup avukatları tarafından Anayasa Mahkemesi'ne bireysel başvuruda bulunulmuş, ancak başvuru Anayasa Mahkemesi tarafından 21 Eylül 2021 tarihli karar ile reddedilmiştir. Bu karara karşı Grup avukatları tarafından Avrupa İnsan Hakları Mahkemesi'ne başvuru yapılmıştır.

Teminat mektubunun Grubun payına düşen 6.900.000 ABD Doları tutarındaki bölümünün yukarıdaki 10.000 ABD Doları'nın düşülmesinden sonra kalan 6.890.000 ABD Dolarlık bakiyesinin TL karşılığı olan 10.128.300 TL'nin tahsili için Grup tarafından Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'na 8 Ocak 2020 tarihinde ödeme emri gönderilmiştir. Özelleştirme İdaresi Başkanlığı ödeme emrine itiraz etmiş, takip durmuştur. Grup tarafından itirazın iptali davası açılacaktır. Özelleştirme İdaresi Başkanlığı ödeme emrine itiraz etmenin yanı sıra ayrıca takibin iptali için de İcra Hukuk Mahkemesinde takibin iptali davası açmış ve mahkeme takibin iptaline karar vermiştir. Ödeme emrine itiraz merciye değil icra müdürlüğüne yapılması gerektiğinden davanın reddi gerekirken kabul kararı verildiği için bu karara karşı da Grup avukatları tarafından istinaf yoluna gidilmiş ve İstinaf Mahkemesi 20 Ekim 2021 tarihli kararı ile ilk derece mahkemesinin kararını Grup lehine bozmuştur. Özelleştirme İdaresi Başkanlığı bu karara karşı temyiz talebinde bulunmuştur.

- (iii) Şirket, Ankara Büyükşehir Belediyesi tarafından ihaleye çıkarılan "Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş." hisselerinin tamamının blok olarak satış yöntemiyle özelleştirilmesi ihalesine Energaz'ın da (yeni adıyla Eneya Gaz Dağıtım A.Ş. ("Eneya")) dâhil olduğu "Global Energaz Ortak Girişim Grubu" olarak 14 Mart 2008 tarihinde 1.610.000.000 ABD Doları bedel ile en yüksek teklifi vermiş bulunmaktadır. Ortak Girişim Grubu'na daha sonra STFA Yatırım Holding A.Ş. ("STFA") ve ABN Amro Infrastructure Capital Management Ltd. ("ABN Amro") (yeni adıyla EISER Infrastructure Limited) de katılmıştır. Ancak ihale şartname setinde yer alan Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'ne ait bilgilerin hatalı olduğu ve sair sebeplerden bahisle konsorsiyum Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin hisselerini devralmamıştır. Bu süreçte Ankara Büyükşehir Belediyesi 2008 yılı içerisinde Şirket'in %51,66 paya sahip olduğu Ortak Girişim Grubu olarak ihaleye iştirak aşamasında konsorsiyumun temin ettiği 50.000.000 ABD Doları bedelli banka teminat mektubunun nakde çevrilmesi amacıyla mektubu veren bankaya müracaat etmiştir.

Şirket ve Eneya tarafından Ankara İdare Mahkemesi'nde Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı aleyhine, Ankara Büyükşehir Belediye Encümeni'nin 22 Ocak 2009 tarih ve 86/325 sayılı "Ortak Girişim Grubuna ait teminat mektubunun şartnamenin 10/c maddesi gereğince idare lehine irat kaydedilmesine" ilişkin işleminin iptali ve yürütmenin durdurulması istemli olarak 15 Ocak 2010 tarihinde dava açılmış, dosya görevsizlikle Danıştay 13. Dairesi'ne gönderilmiştir. Danıştay 13. Dairesi yürütmenin durdurulması istemini reddetmiş, Grup avukatlarının itirazı üzerine inceleme için dosyanın gönderildiği Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulu'nca 8 Temmuz 2010 tarihinde, 13. Daire'nin kararının bozulmasına karar verilmiştir. Dosya tekrar Danıştay 13. Dairesi'ne gönderilmiş ve eksiklikler tamamlandıktan sonra Danıştay 13. Dairesi davayı reddetmiş olup, ret kararı 4 Ağustos 2014 tarihinde tebliğ alınmıştır. Şirket, 2 Eylül 2014 tarihinde kararı temyiz etmiştir. Danıştay tarafından onama kararı verilmiş ve karar 28 Temmuz 2016'da tebliğ alınmıştır. Söz konusu karara karşı karar düzeltme yoluna gidilmiş ancak karar düzeltme talebi reddedilmiş ve karar kesinleşmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

20 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

20.2 Hukuki konular (devamı)

Belediye'nin Başkent Gaz'ın özelleştirmesini 4046 sayılı Kanun hükümleri uyarınca iki yıl içerisinde gerçekleştirilememesi sebebiyle Başkent Gaz hisselerinin özelleştirilmesi Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 2 Temmuz 2009 tarih ve 2009/43 sayılı kararı ile özelleştirme kapsam ve programına alınarak T.C. Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'na devredilmiştir. Nitekim Özelleştirme İdaresi Başkanlığı da düzenlediği muhtelif ihaleler sonucunda 2014 yılında Başkent Gaz'ın hisselerini özelleştirme ihalesini sonuçlandırmıştır.

Konsorsiyum ortakları Şirket ve Enerya tarafından Beyoğlu Asliye Ticaret Mahkemesi'nde Ankara Büyükşehir Belediyesi aleyhine taraflar arasında Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin Belediye'ye ait hisselerinin yapılan ihale sonucunda davacılar devir edilmesine ilişkin sözleşme hükümlerinin uygulanmasında davacı yönünden satış bedelinin davalıya ödenmesini engelleyen davalı Belediye'nin alacaklısı Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. ("BOTAŞ")'nin davacılar 6183 sayılı Kanun'un 79. Maddesine göre gönderdiği haciz ihbarnameleri nedeni ile bedelin hangi makama ödeneceği konusunda uyuşmazlığın giderilmesi amacıyla, öncelikle davalı belediyeye ihale teminatı olarak verilen 50.000.000 ABD Doları bedelli teminat mektubunun belediye tarafından nakde çevrilmesinin ihtiyati tedbir yolu ile önlenmesi talebinde bulunulmuştur. Mahkeme ihtiyati tedbir talebini kabul etmiş ve %15 teminat karşılığı davalı belediyeye ihale teminatı olarak verilen teminat mektubunun paraya çevrilmesinin ihtiyati tedbir yolu ile önlenmesine karar vermiştir. Belediye ihtiyati tedbir kararına itiraz etmiş, mahkeme itirazın reddine karar vermiştir.

İhtiyati tedbir kararının devamı olarak, konsorsiyum ortakları tarafından Ankara Büyükşehir Belediyesi ve BOTAŞ aleyhine Beyoğlu 1. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde "teminat mektubunun ödenmesi konusundaki muarazanın giderilmesi, borçlu olunmadığının tespiti, teminat mektubunun iadesi" talebi ile dava açılmış, Mahkeme dosyanın yetkisizlik nedeni ile Ankara Nöbetçi Asliye Ticaret Mahkemesi'ne gönderilmesine karar vermiştir. İhale teminat mektubunu veren banka davaya müdahale talebinde bulunmuş, mahkeme bankanın müdahale talebinin kabulüne, davalının tedbirin kaldırılması talebinin reddine, Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'na karşı ayrı bir dava açılarak bu dava ile birleştirilmesine karar vermiştir. Konsorsiyum ortakları tarafından Özelleştirme İdaresi Başkanlığı aleyhine de, özelleştirme işlemlerini artık yürütmeye yetkili kurum sıfatından dolayı aynı taleplerle dava açılmış, Mahkeme dosyanın bu dosya ile birleştirilmesine karar vermiş, Ankara 3. Ticaret Mahkemesi'nin dosyası bu dosyaya gönderilmiştir.

Dava dosyası 17 Ocak 2012 tarihinde 3 kişilik bilirkişi heyetine tevdi edilmiştir. Bilirkişi raporu yukarıda açıklaması yapılan idari yargıda devam etmekte olan davanın sonucunun beklenebileceği yönünde gelmiş ancak Mahkeme bilirkişi raporunun kendisini ve rapora yapılan muhtelif itirazları dikkate almadan 26 Şubat 2013 tarihli duruşmada davayı reddetmiş ve teminat mektubunun nakde çevrilmesine o güne kadar engel olan ihtiyati tedbir kararını da kaldırmıştır. İlgili teminat mektubuna tekabül eden 50.000.000 ABD Doları Grup tarafından ödenmiştir. Karar temyiz edilmiş olup temyiz incelemesi sonucu Yargıtay tüm temyiz itirazlarını yerinde bularak ilk derece mahkemesinin kararını Şirket lehine bozmuştur. Davalı Belediye karar düzeltme başvurusu yapmış olup bu talep de Yargıtay tarafından reddedilmiştir. Dosya Ankara 4. Asliye Ticaret Mahkemesi'ne gönderilmiş ve 2016/37 Esas numarası almış olup bozma ilamına uyulmasına ve Danıştay'daki dosyanın sonucunun beklenilmesine ilişkin ara karar tesis edilmiştir. 27 Haziran 2018 tarihli duruşmada Mahkeme dosyanın bilirkişiye tevdi edilmesine karar verilmiştir. Bilirkişi raporu Şirket lehine gelmiştir. Mahkeme itirazlar doğrultusunda yeni bir bilirkişi heyetinden rapor alınmasına karar vermiştir. Yeni bilirkişi heyeti tarafından tanzim edilen bilirkişi raporu da Şirket lehine gelmiştir. Taraflar bilirkişi raporuna karşı beyan ve itirazlarını sunmuştur. Mahkeme 25 Kasım 2020 tarihinde gerçekleştirilen duruşmada davanın, idari yargının görevli olduğu gerekçesi ile usulden reddine karar vermiştir. Karar Grup avukatları tarafından temyiz edilmiş olup Belediye avukatları tarafından da katılma yolu ile temyiz edilmiştir. Yargıtay 11. Hukuk Dairesi, davanın adli yargıda görülmesi gereken bir dava olduğuna karar vererek ilk derece mahkemesi kararının Şirket lehine bozulmasına ve dosyanın ilk derece mahkemesine gönderilmesine karar vermiştir. Yargıtay'ın bu kararı hakkında karar düzeltme yoluna gidilmesi mümkün olmamasına rağmen Belediye karar düzeltme talebinde bulunmuş, ilk derece mahkemesi de Belediye'nin talebini kabul ederek dosyanın temyiz mercii Yargıtay'a gönderilmesine karar vermiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

20 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

20.2 Hukuki konular (devamı)

Özetle, Grup 31 Aralık 2012 tarihli konsolide finansal tablolarında "borç karşılıkları" altında 50.000.000 ABD Doları (89.130.000 TL) tutarında karşılık ayırmış, "diğer alacaklar" altında "tazmin edilecek karşılıklar" olarak 24.170.000 ABD Doları (43.085.442 TL) tutarında varlık ve Grup üzerinde net maliyet kalacağı öngörülen Grup payı olan 25.830.000 ABD Doları (46.044.558 TL) tutarında "finansal giderler" altında karşılık gideri muhasebeleştirilmiştir. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla ilgili yükümlülük ödendiğinden bilanço dışında kalmış ve 51.586.031 TL (31 Aralık 2014: 38.656.063 TL) tutarında diğer alacaklar altında muhasebeleştirilip tazmin edilecek karşılıklar olarak taşınmaya devam etmiştir. 31 Aralık 2014 tarihinde sona eren dönemde Konsorsiyumun diğer ortakları Enerya ve STFA ile varılan sulh neticesinde uzlaşılabilir tutarlar tahsil edilmiş ve ilgili rücu alacağı ile uzlaşılabilir tutar arasındaki fark için 9.379.317 TL tutarında gider kaydı atılmıştır. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla 16.670.000 ABD Doları tutarında diğer alacaklar altında muhasebeleştirilip tazmin edilecek karşılıklar olarak muhasebeleştirilmiştir. Ancak OGG'nin kalan diğer üyesi ile hukuki süreç devam etmekte olup, OGG'nin diğer ortaklarından olan alacaklarını tahsil etmiş olmasının olumlu bir örnek teşkil etmesini değerlendiren Grup yönetiminin OGG'nin kalan diğer üyesine açılacak davanın kazanılmasının ardından tahsil edilebilirliği yüksek olan bu alacağın tahsilinin hızlandırılmasını teminen bu alacak hakkında yurtdışında yasal takibe başlanmasına yönelik hazırlıklarına rağmen, Grup, ihtiyatlılık ilkesi gereği 31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal tablolarda diğer alacaklar altında muhasebeleştirilen tazmin edilecek karşılıklar için 62.877.573 TL tutarında karşılık gideri ayırmıştır.

(iv) Şirket tarafından ABN Amro Infrastructure Capital Management Ltd. aleyhine Beyoğlu Asliye Ticaret Mahkemesi'nde, Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin ihalesinin alınmasından sonra davacı, dava dışı konsorsiyum ortağı ve davalı şirket arasında, Başkent Gaz Dağıtım A.Ş.'ye ait hisselerin satın alınması maksadı ile davacının vermiş olduğu teklif ile ilgili olarak, ortak girişime katılma kurallarını düzenleyen sözleşmenin ilgili maddeleri gereği, tarafların yapacakları teklif ve işlem ile ilgili olarak mali, hukuk, muhasebe, vergi, ticari ve sigorta danışmanlık masrafları ve ihale teklifi ile ilgili olarak verilen geçici teminat için yapılan ve yapılacak olan masrafların davalının hissesine düşen kısmı yaklaşık 236.918 ABD Doları olmakla birlikte, gerçek meblağ bilirkişi incelemesi ile tespit edilebileceğinden fazlaya ilişkin haklar saklı kalmak üzere şimdilik 15.000 ABD Doları'nın tahsili talebiyle bir dava açılmıştır. Bilirkişi raporu ve ek rapor gelmiş olup dava, bu raporlara tarafların karşılıklı itirazları sunulmuştur. 3 Mart 2014 tarihinde gerçekleşen Danıştay 13. Hukuk Dairesi'ndeki duruşmada 2010/920 E. sayılı dosyanın sonuçlanmasının beklenmesine karar verilmiştir. Teminat mektubunun irat kaydedilmesi işlemine karşı açılan davada adi şirket aleyhine verilen kararın temyiz incelemesi olan Danıştay 13. Dairesi'ne 2010/920 E. sayılı dosyası bekletici mesele yapıldığından bu dosyanın dava ile olan ilintisi ve farkı son sunulan beyan dilekçede açıklanmıştır. Bu dilekçede İdari yargıda verilen kararda Şirket'e ilişkin bir kusur değerlendirmesine bulunulmadığı, sadece Konsorsiyum hakkında kusur değerlendirmelerinin söz konusu olduğu, ortakların kendi iç ilişkisinde durumun daha farklı olduğu öne sürülmüş ve bekletici mesele yapılmaksızın davanın kabulüne karar verilmesi gerektiği savunulmuştur. 24 Şubat 2016 tarihli duruşmada mahkeme bekletici mesele kararını kaldırmış ve davanın reddine karar vermiştir. Grup tarafından 27 Mayıs 2016 tarihinde yerel mahkeme kararı temyiz edilmiş olup temyiz talebimiz Yargıtay tarafından kabul edilmiş ve ilk derece mahkemesinin kararı 26 Kasım 2018 tarihinde bozulmuştur. 10 Ekim 2019 günü gerçekleşen duruşmada ilk derece mahkemesi, Yargıtay bozma ilamına uyulmasına ve Ankara 4. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2010/308 E. sayılı (daha sonra 2016/37E. numarası alan) dosyasının bekletici mesele yapılmasına karar vermiştir. Son ara kararda da önceki ara kararlar doğrultusunda Ankara 4. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2016/37 E. sayılı dosyasının kesinleşmesinin beklenmesine karar verilmiştir. Bir sonraki duruşma 12 Eylül 2024 tarihinde gerçekleştirilecektir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

20 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

20.2 Hukuki konular (devamı)

- (v) Grup'un bağlı ortaklıklarından Dağören, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'ne ("DSİ") Dağören Hidroelektrik santrali ("HES") lisansı elde etmek amacıyla bir başvuruda bulunmuştur.

18 Temmuz 2008 tarihli DSİ'den gönderilen yazı uyarınca, DSİ başvurunun uygun bulunduğunu ve lisansın da EPDK tarafından verilmesi gerektiğini bildirmiştir. Bunun üzerine EPDK'ya başvuruda bulunulmuş ve 46 yıllık HES lisansına ilişkin başvuru EPDK tarafından 27 Kasım 2008 tarihinde onaylanmıştır. Ayrıca DSİ tarafından Su Kullanım Hakkı Sözleşmesi de imzalanarak Dağören'e gönderilmiştir.

DSİ, Dağören Regülatörü ve HES projesinin üst kotunda yer alan ve Türkiye – ABD Hükümetler arası ikili iş birliği sözleşmesi kapsamında geliştirilmekte olan Hakkâri Barajı ve HES projesinin söz konusu anlaşmanın yürürlükten kaldırılmasını gerekçe göstererek Dağören ile su kullanım hakkı anlaşmasını imza etmekten imtina etmiş ve daha sonra aynı gerekçe ile Dağören regülatörü ve HES projesinin de iptal edildiğini bildirmiştir.

Dağören hukuk müşavirleri tarafından; ilgili mevzuat gereğince bir projeye üretim lisansı verilmesi veya bir projenin iptali yetkisinin sadece EPDK'ya ait olduğu, dolayısıyla, EPDK'ca uygun bulma kararı alınan bir projeyi DSİ'nin iptal yetkisinin bulunmadığı, DSİ'nin EPDK tarafından uygun bulunan bir proje ile ilgili su kullanım hakkı imzalamama gibi bir takdir hakkı bulunmadığı, Hakkâri HES projesinin iptal edilmesinin Dağören projesi için doğrudan bir sonuç doğuramayacağı gibi gerekçelerle idare işleminin iptaline yönelik olarak Ankara 16. İdare Mahkemesi nezdinde dava açmıştır.

Mahkeme, işlemin hukuka aykırılık sebeplerini gözetmeksizin, kamu yararı gerekçesiyle Dağören aleyhinde karar vermiştir. İdarece tesis edilen bir idari işlemin yasaya ve hukuka aykırı olması halinde, sırf kamu yararı gerekçesiyle o işlemin yasaya ve hukuka uygun olduğu sonucuna varılabilesinin hukukun mümkün olmadığını ifade eden temyiz ve daha sonra Grup'un karar düzeltme talepleri Danıştay tarafından reddedilmiş ve karar böylece Grup aleyhine kesinleşmiştir. Kanun yolları tüketildiğinden 11 Şubat 2019 tarihinde Anayasa Mahkemesi'ne bireysel başvuru yapılmıştır. Anayasa Mahkemesi 20 Nisan 2020 tarihli kararı ile Anayasal haklarımızın ihlal edildiği iddialarımızı kısmen kabul etmiş, Grubumuza 16.000 TL tazminat ödenmesine karar vererek mahkeme kararının ilgili mahkeme ve kurumlara gönderilmesine karar vermiştir.

Dağören HES projesi için yapılan masrafların ve mahrum kalınan karın yine idari yargıda açılacak bir tam yargı davası ile DSİ'den talep edilmesi amacıyla tam yargı davası 12 Mart 2019 tarihinde Ankara 23. İdare Mahkemesi'nde açılmıştır. Ankara 23. İdare Mahkemesi 23 Kasım 2021 tarihli kararı ile davanın reddine karar vermiştir. Karar Grup avukatları tarafından istinaf edilmiş olup, istinaf başvurumuz Bölge İdare Mahkemesi tarafından kabul edilmiştir. İstinaf kararı, DSİ tarafından temyiz edilmiş olup, kararda hükme bağlanmayan taleplerimiz bakımından Grup avukatları tarafından da katılma yoluyla temyiz edilmiştir.

Grup, mevcut güncel durumu göz önüne alarak ihtiyatlılık ilkesi gereği 31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal tablolarda maddi olmayan duran varlıklar altında muhasebeleştirilen HES Lisans bedeli ve diğer maddi duran varlıklar için 50.968.072 TL tutarında değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

20 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

20.2 Hukuki konular (devamı)

- (vi) Raiffeisen Centrobank AG ("Raiffeisen") İsviçre Odaları Tahkim Kurumu'nun 600337-2013 Dava no'lu dosyası incelemesi sonucu verdiği 14 Ekim 2014 tarihli hakem kararının yargılama masrafları ile avukatlık ve diğer tazmin edilebilir maliyetlerin Şirket tarafından ödenmesi ve hakem kararının tenfiz edilmesi talebiyle İstanbul 14. Asliye Ticaret Mahkemesi nezdinde dava ikame etmiştir. Grup avukatları tarafından davaya sunulan dilekçe ile tahkim konusu uyuşmazlığın taraflar arasındaki tahkim sözleşmesi kapsamı dışında kaldığı, tahkim kararını veren hakemin yetkili olmadığı ve sair sebepler açıklanmıştır. Akabinde bu dilekçeye karşı beyan dilekçesi Raiffeisen tarafından dosyasına sunulmuş ve beyan dilekçesine cevap 6 Temmuz 2015 tarihli dilekçe ile Prof. Dr. Cemal Şanlı'dan alınan hukuki mütalaa ile birlikte dosyasına sunulmuştur. 10 Mart 2016 tarihli duruşmada bilirkişi raporunun döndüğü görülmüş ve bilirkişi raporuna itiraz ve beyanlar sunulmuştur. Fakat 2 Şubat 2017 tarihli duruşmada dava kabul edilmiş ve İsviçre Odaları Tahkim Kurumu'nun 600337-2013 Dava no'lu dosyası incelemesi sonucu verdiği 14 Ekim 2014 tarihli hakem kararının tenfizine karar verilmiştir. Karara karşı Grup avukatları tarafından istinaf yoluna başvurulmuş olup Bölge Adliye Mahkemesi 18. Hukuk Dairesi 18 Mayıs 2018 tarihinde vermiş olduğu kararda dava harcının eksik alınmış olması sebebi ile kararın kaldırılmasına ve dosyanın ilk derece mahkemesine gönderilmesine karar vermiştir. Mahkeme tarafından 29 Kasım 2018 tarihli duruşmada eksik harcın tamamlanması için davacı vekiline bir sonraki celseye kadar mehil verilmesine karar verilmiştir. Raiffeisen tarafından eksik harç tamamlanmıştır. Mahkeme 5 Aralık 2019 tarihli duruşmada davanın kabulüne ve tahkim kararının tenfizine karar vermiştir. Mahkeme kararı Grup avukatları tarafından istinaf edilmiş, ancak İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 14. Hukuk Dairesi'nin 2023/1559 sayılı kararı ile istinaf nedenleri yerinde görülmeyle hakem kararının tenfizine karar verilmiştir. İstinaf kararı 23 Ekim 2023 tarihinde tebliğ edilmiş olup, Grup avukatları tarafından temyiz edilmiştir. Grup, 2014 yılında konsolide finansal tablolarda bu davaya ilişkin olarak 4.147.795 TL tutarında karşılık ayırmıştır.
- (vii) Grup'un bağlı ortaklıklarından Global Menkul Değerler A.Ş.'de, Mayıs 2021'de bir hisse senedinde gerçekleştirilen kredili işlemler neticesinde bir grup kredili müşteri takas yükümlülüğünü yerine getirememiş ve temerrüde düşmüştür. Bu müşteriler ile yapılan görüşmeler neticesinde temerrüt rakamının büyük kısmı tahsil edilmiş, kalan bakiye için ilgili müşteriler aleyhine ihtiyati haciz kararı alınıp icra takip işlemleri başlatılmıştır. Tahsil güçlüğü olacağı öngörülen kısım için 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren dönemde 7.230.269 TL karşılık ayrılmıştır. Müşterilerden beşi ile varılan sulh neticesinde uzlaşılan kısım tahsil edilmiştir. Bu dava grubuna ilişkin olarak 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarda ayrılan karşılık tutarı 3.798.501 TL'dir.
- (viii) Global Menkul Değerler A.Ş.'de muhasebe biriminde görev yapmakta olan bir personel tarafından, sahte para transferi talimatları oluşturulup bankalara faks yolu ile gönderilmiş ve bankalar tarafından şirket hesaplarından üçüncü gerçek kişi hesaplarına şirket bilgisi ve onayı olmaksızın para transferi yapılması sağlanmıştır. Transfer edilen toplam rakam 31.710.677 TL'dir. Eski personel hakkında Grup avukatları tarafından Aralık 2021'de suç duyurusunda bulunulmuş olup ilgili hakimlik tarafından tutuklama kararı verilmiştir. Takiben eski personel hakkında Savcılık tarafından ceza davası açılmış olup, yapılan yargılama sonucu toplam 10 yıl hapis cezası ile cezalandırılmasına karar verilmiştir. Karar, sanık tarafından istinaf edilmiştir. Bu olayla ilgili olarak Savcılık tarafından sürdürülen ayrı bir hazırlık soruşturması da devam etmektedir. Eski personel aleyhine maddi tazminat davası açılmış olup, derdesttir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

20 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

20.2 Hukuki konular (devamı)

(ix) Adria-Bar Limanı (Karadağ), Luka Bar AD (eski işveren/şirket) tarafından sendika ile imzalanan ve Adria-Bar Limanı'na transfer edilen Luka Bar AD çalışanlarına uygulanan toplu iş sözleşmesinden kaynaklanan anlaşmazlıklara taraftır. Toplu iş sözleşmesi, limanın Grup tarafından "Adria-Bar Limanı" adı altında satın alınmasından önce 2010 yılında sona ermiştir. Ancak, söz konusu toplu iş sözleşmesi ile ilgili olarak (i) Adria-Bar Limanı'nın Grup'a devredilmesinden önceki dönemler için ödenmemiş olduğu ve (ii) 2014 yılı başı itibarıyla eksik ödendiği iddia edilen ücretlerin talep edildiği davalar açılmıştır. Mart 2017'de Karadağ Yüksek Mahkemesi Adria-Bar Limanı çalışanları için hak, görev ve sorumluluklar konusunda toplu iş sözleşmesinin 30 Eylül 2010'dan itibaren uygulanamayacağına karar veren "İlke kararı" almıştır. Alınan ilke kararı, 30 Eylül 2010'dan sonraki dönemlere ait taleplere uygulanan bir emsal oluşturmuş olsa da, 1 Ekim 2009 - 30 Eylül 2010 dönemine ait taleplere ilişkin henüz karar verilmemiş davalar bulunmaktadır. Adria-Bar Limanı, yukarıda bahsedilen bu bir yıllık süre ile ilgili olarak, söz konusu toplu iş sözleşmesinin Anayasa, İş Kanunu ve genel toplu sözleşme hukuku ile uyumluluğunun değerlendirilmesi amacıyla Anayasa Mahkemesi'ne başvurmuştur. Söz konusu toplu iş sözleşmesinin hukuka uygunluğunun değerlendirilmesi için yapılan başvurunun, esasa inilmeden ve sunulan argümanlar değerlendirilmeden, usulden reddedildiği Adria-Bar Limanı'na bildirilmiştir. Devam eden davaların değerlendirilmesinde yerel mahkemeler, Adria-Bar Limanı'nın Yüksek Mahkeme'ye başvurabilmesini ve toplu iş sözleşmesinin ihtilafli maddelerininin 30 Eylül 2010'a kadar olan dönem için de uygulanabilirliğinin yeniden incelenmesine gerekçe olan önceki kararlarla çelişen kararlar vermişlerdir. 1 Ekim 2009 - 30 Eylül 2010 dönemine ait taleplere ilişkin dava zaman aşımı tarihi 8 Ocak 2024 olup, Grup, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarında bu davaya ilişkin olarak 268.718 Avro tutarında karşılık gideri ayırmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

20 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

20.3 Şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler

Grup'un teminat, rehin ve ipoteklerine ilişkin bilgiler Not 21'de sunulmuştur. Ayrıca, Grup'un aşağıdaki sözleşmeden kaynaklanan yükümlülükleri bulunmaktadır:

Ege Liman

Ege Liman ile Özelleştirme İdaresi Başkanlığı ("ÖİB") ve Türkiye Denizcilik İşletmeleri A.Ş. ("TDİ") arasında 2 Temmuz 2003 tarihinde imzalanan İşletme Hakkı Devir Sözleşmesi'nin detayları aşağıdaki gibidir: Ege Liman, 30 yıllık işletme süresi boyunca Kuşadası Limanı'nda barınma, yükleme, boşaltma, şifing, limbo, terminal, kılavuzluk (pilotaj), römorkaj, palamar, gemilere su verme, atık alma, yolcu salonu işletmeciliği ve bakım-onarımı, iase vb. diğer hizmetleri yerine getirecektir. Ege Liman işletme hakkı süreci boyunca Kuşadası Limanı'nı ve liman ekipmanını bakımlı ve çalışır halde bulundurmaya yükümlüdür. Sonrasında ilgili işletme haklarında Mayıs 2023 tarihinde imzalanan sözleşme kapsamında 19 yıl uzatım elde edilmiştir. Sözleşme süresinin sonunda sözleşme ve eklerinde belirtilen tesis, teçhizat, tesisat ve sistemler ile bunlara ait alet ve ekipmanlar DLH'ye iade edilecektir.

Bodrum Liman

Bodrum Liman ile Demiryolları, Limanlar ve Hava Meydanları İnşaatı Genel Müdürlüğü ("DLH") arasında 23 Haziran 2004 tarihinde imzalanan Yap, İşlet, Devret Sözleşmesi'nin detayları aşağıdaki gibidir:

Bodrum Liman, yer tesliminden sonra 1 yıl 4 aylık süre içerisinde limanı inşa edecek ve 12 yıl boyunca da işletecektir. İnşaatın kesin kabulü 4 Aralık 2007 tarihinde yapılmış, işletme süresi başlamıştır. Bodrum Liman, işletme süresi boyunca limanı ve liman ekipmanını bakımlı ve çalışır halde bulundurmaya yükümlüdür. Sözleşme süresinin sonunda sözleşme ve eklerinde belirtilen tesis, teçhizat, tesisat ve sistemler ile bunlara ait alet ve ekipmanlar DLH'ye iade edilecektir.

15 Kasım 2018 tarihinde Milli Emlak Genel Müdürlüğü ile daha önceki dönemde imzalanan Yap, İşlet, Devret Sözleşmesi Liman İmtiyaz sözleşmesine bağlanmış ve 31 Aralık 2019 tarihinden başlamak üzere 49 yıllığına Bodrum Kruvaziyer Limanı'nın kullanım haklarının Bodrum Liman'a verilmesi hususunda anlaşılmıştır.

Bar Limanı

Şirket, Karadağ Ulaştırma ve Denizcilik İşletmeleri Bakanlığı ile Karadağ Liman İdaresi tarafından düzenlenen Karadağ'ın Bar İli'nde bulunan Genel Yük ve Kargo Terminalinin 30 yıl boyunca Onarımı, Finansmanı, İşletilmesi, Bakımı ve Devri ile Devlet Hisselerinin Satışı'na ilişkin ihaleye ("İhale") en iyi teklifi vermesi sonrası, Hisse Alım Sözleşmesi Özelleştirme ve Sermaye Yatırımları Kurumu ile Bakanlar Kurulu tarafından onaylanmış ve Bar Limanı'nın Genel Yük ve Kargo Terminalini işleten şirketin %62,09 hissesinin devrine ilişkin sözleşme 15 Kasım 2013 tarihinde imzalanmıştır. Satış işlemi ile ilgili onaylar ve prosedürler 30 Aralık 2013 tarihinde tamamlanmış ve bu tarihten sonra şirketin yönetimi ve kontrolü Grup'a geçmiş olup işletme hakkı süreci boyunca Bar Limanı ve liman ekipmanını bakımlı ve çalışır halde bulundurmaya yükümlüdür.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

20 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

20.3 Şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler (devamı)

Barselona Limanı

29 Temmuz 1999 yılına ait, Creuers del port de Barcelona ile Barselona limanı arasında imzalanan işletme ve operasyonel hakların transferi anlaşması aşağıda belirtilmiştir:

Creuers del port de Barcelona S.A ("Creuers"), liman yönetimi ve çalıştırılmasını, liman servisleriyle ilgili olarak turist ve turistik liman trafiğini Barselona limanında gerçekleştirecek, bunun yanında tamamlayıcı ticari aktivitelerin, deniz istasyonuna uygun olarak gelişimini Barselona Dünya Ticaret merkezi iskelesinde 27 yıllık operasyonel dönem içerisinde gerçekleştirecektir. Buna rağmen, liman işletim süresi (i) Creuers liman imtiyazlarında geçen bütün yükümlülüklerine uygun hareket etmişse ve (ii) Creuers liman servislerini genişletilmiş şartların sona ermesine kadar limanı, turistik liman trafiği haline getirirse otomatik olarak 3 yıl için uzatılabilmektedir. Bu nedenle imtiyaz süresi 30 yıl olarak dikkate alınmaktadır. Creuers, Dünya Ticaret Merkezi limanlarındaki güney ve kuzey terminallerinde bulunan, liman ekipmanlarının işletme dönemleri boyunca, onarım ve bakımını, ayrıca işlevsel halde bulundurmak ile yükümlü kılınmıştır. Sözleşme döneminin sona ermesiyle birlikte, mülk ve ayrılmaz parçaları Barselona Limanını otoritelerine teslim edilecektir.

26 Temmuz 2003 yılına ait, Creuers del port de Barcelona ile Barselona limanı arasında imzalanan işletme ve operasyonel hakların transferi anlaşması aşağıda belirtilmiştir:

Creuers, liman yönetimi ve çalıştırılmasını, liman servisleriyle ilgili olarak turist ve turistik liman trafiğini Barselona limanında gerçekleştirecek, bunun yanında tamamlayıcı ticari aktivitelerin, deniz istasyonuna uygun olarak gelişimini Barselona Adossat limanında 27 yıllık operasyonel dönem içerisinde gerçekleştirecektir. Buna rağmen, liman işletim süresi (i) Creuers liman imtiyazlarında geçen bütün yükümlülüklerine uygun hareket etmişse ve (ii) Creuers liman servislerini genişletilmiş şartların sona ermesine kadar limanı, turistik liman trafiği haline getirirse otomatik olarak 3 yıl için uzatılabilmektedir. Bu nedenle imtiyaz süresi 30 yıl olarak dikkate alınmaktadır. Creuers Adossat limanında, A, B ve C terminallerinde bulunan, liman ekipmanlarının işletme dönemleri boyunca onarım ve bakımını, ayrıca işlevsel halde bulundurmak ile yükümlü kılınmıştır. Sözleşme döneminin sona ermesiyle birlikte, mülk ve ayrılmaz parçalar, tekrardan Barselona Limanı otoritesine teslim edilecektir.

Malaga Limanı

9 Temmuz 2008 yılına ait, Malaga Cruceros ile Malaga limanı arasında imzalanan işletme ve operasyonel hakların transferi anlaşması aşağıda belirtilmiştir:

Cruceros Malaga, Malaga Deniz İstasyonu Limanı'nın işletimi ve kullanımıyla ilgili 30 yıl süreli liman işletme haklarını elde etmiştir. Cruceros, yolcu servisleri, terminal kullanımı ve bagaj servislerini gerçekleştirecektir. Buna rağmen, eğer Creuers, liman imtiyazlarında geçen bütün yükümlülüklerine uygun hareket ederse liman imtiyaz dönemi otomatik olarak 5 yıl için uzatılabilmektedir. Bu nedenle imtiyaz süresi 35 yıl olarak dikkate alınmaktadır. Cruceros, deniz istasyonu limanlarında, liman ekipmanlarının operasyonel dönemleri boyunca, onarım ve bakımını, ayrıca işlevsel halde bulundurmak ile yükümlü kılınmıştır. Sözleşme döneminin sona ermesiyle birlikte, mülk ve ayrılmaz parçaları Malaga Limanı otoritesine teslim edilecektir.

11 Aralık 2011 yılına ait, Malaga Cruceros ile Malaga limanı arasında imzalanan işletme ve operasyonel hakların transferi anlaşması aşağıda belirtilmiştir:

Cruceros Malaga, Malaga Deniz İstasyonu 2 numaralı limanın işletimi ve kullanımı ile ilgili 30 yıl süreli liman işletme haklarını elde etmiştir. Buna rağmen, eğer Creuers, liman imtiyazlarında geçen bütün yükümlülüklerine uygun hareket ederse liman imtiyaz dönemi otomatik olarak 5 yıl için uzatılabilmektedir. Bu nedenle imtiyaz süresi 35 yıl olarak dikkate alınmaktadır. Cruceros, yolcu servisleri, terminal kullanımı ve bagaj servislerini gerçekleştirecektir. Cruceros, 2 numaralı deniz istasyonu limanlarında, liman ekipmanlarının operasyonel dönemleri boyunca, onarım ve bakımını, ayrıca işlevsel halde bulundurmak ile yükümlü kılınmıştır. Sözleşme döneminin sona ermesiyle birlikte, mülk ve ayrılmaz parçaları Malaga Limanı otoritesine teslim edilecektir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

20 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

20.3 Şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler (devamı)

Valletta Yolcu Limanı

22 Kasım 2001 tarihinde VCP, Malta Hükümeti ile 46.197 metrekare ("m2") alana sahip Floriana'da bulunan binalar ve araziler üzerinde 65 yıllık bir imtiyaz hakkı için Malta Hükümeti ile bir senet imzalamıştır. VCP, tamamlayıcı eğlence tesisleri ile birlikte bir yolcu gemisi yolcu terminalinin ve bir uluslararası feribot yolcu terminalinin işletmesini ve yönetimini gerçekleştirecektir.

Malta Hükümeti'ne Valletta Kruvaziyer Limanı tarafından bir alan kirası ödenecektir. Her 12 aylık sürenin sonunda, VCP'nin Malta Hükümetine ödemesi gerektiği tutarlar imtiyaz alanındaki herhangi bir bina veya tesisin 12 aylık süre boyunca kiralanmasından elde edilen tüm gelirin %15'ini ile yolcu ve kruvaziyer gemisi operasyonlarından elde edilen gelirlerden doğrudan oluşan maliyetlerin düşülmesinden sonra kalan tutarın %10'unu kapsamaktadır.

Catania Kruvaziyer Terminali

18 Ekim 2011 tarihinde, Catania Kruvaziyer Terminali SRL ("CCT"), Catania Limanı İdaresi ile Catania Şehir Merkezi'ndeki yolcu terminal alanı üzerinde 15 yıllık bir imtiyaz hakkı verilmesi bir senet imzalamıştır. CCT bölgedeki bir kruvaziyer yolcu terminalinin işletmesini ve yönetimini gerçekleştirecektir.

CCT imtiyaz süresi boyunca her yıl Catania Limanı İdaresi'ne 140.000 Avro tutarında sabit kira ödeyecektir.

Cagliari Kruvaziyer Terminali

14 Ocak 2013 tarihinde Cagliari Kruvaziyer Limanı S.r.l ("CCP"), Cagliari Liman İdaresi ile Cagliari limanı içinde bulunan yolcu terminal alanı üzerinde 15 yıllık bir imtiyaz hakkı verilmesi için bir senet imzalamıştır. Cagliari bölgedeki bir kruvaziyer yolcu terminalinin işletmesini ve yönetimini gerçekleştirecektir.

CCP İmtiyaz süresi boyunca her yıl için Cagliari Liman İdaresi'ne 46.027 Avro tutarında sabit kira ödeyecektir.

Nassau Cruise Port

9 Ekim 2019 tarihinde Nassau Cruise Port Ltd ("NCP"), Bahamalar Hükümeti ile Bahama Kruvaziyer Limanı içinde bulunan yolcu terminal alanı üzerinde 25 yıllık bir imtiyaz hakkı verilmesi için bir senet imzalamıştır. NCP bölgedeki kruvaziyer yolcu terminalinin işletmesini ve yönetimini gerçekleştirecektir.

NCP limanın kapasitesini artırmak için 250 milyon dolar yatırım yapacaktır. Yatırım tutarı, Bahamalar halkının zenginliğini artırmak için yerel topluma yapılacak yan katkıları da içermektedir. Bu ödemeler hibe veya kısmen faizsiz kredi olarak yapılacaktır.

2020 yılında başlayan inşaat sürecinin 24 ay içerisinde tamamlanması planlanmaktadır. İnşaatın tamamlanmasının ardından toplam gelirlerin yıllık 35-40 milyon dolar aralığında olması beklenmektedir.

Operasyon başlangıç tarihinden itibaren Bahamalar Liman İdaresi'ne yolcu sayısına dayalı değişken bir ücret ödemesi yapılacaktır. İnşaat başlangıcından ve imtiyaz sonuna kadar Bahamalar Liman İdaresi'ne ABD Doları Tüketici Fiyat Endeksi'ne bağlı olarak yıllık 2 milyon ABD Doları tutarında asgari bir sabit ücret ödenecektir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

20 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

20.3 Şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler (devamı)

Antigua Cruise Port

24 Ekim 2019'da Antigua Cruise Port Ltd ("ACP"), Antigua ve Barbuda Hükümeti ile hükümetin Antigua Cruise Limanı içinde yer alan yolcu terminal alanı üzerinde 25 yıllık bir imtiyaz hakkı verilmesi için bir senet imzalamıştır. ACP, bölgede bir yolcu terminalinin işletmesini ve yönetimini gerçekleştirecektir.

Operasyonun ilk 12 ayında yapılan toplam yatırım, önceden şirket içerisinde kalan 21 milyon ABD Doları tutarındaki tahvilin geri ödenmesi, yeni iskele inşaatı ve tarama işinin tamamlanması ve perakende tesislere yatırım harcamaları dahil 50 milyon dolar olmuştur. ACP'nin nakit özsermaye katkısı, geri ödemesiz proje finansmanı ile sağlanan bakiye ile % 27,5 olarak belirlenmiştir.

Liman İdaresine asgari ücret garantisi ile yolcu sayısına dayalı değişken bir ücret ödemesi yapılacaktır. İmtiyazın 21. yılından itibaren, ACP yıllık gelirinin bir kısmını Liman İdaresine ödeyecektir.

Taranto Cruise Port

29 Nisan 2021 tarihinde, Taranto Kruvaziyer Terminali SRL ("TCP"), Taranto Limanı İdaresi ile Taranto Şehir Merkezi'ndeki yolcu terminal alanı üzerinde 20 yıllık bir imtiyaz hakkı verilmesi bir senet imzalamıştır. TCP bölgedeki bir kruvaziyer yolcu terminalinin işletmesini ve yönetimini gerçekleştirecektir. Liman İdaresine asgari ücret garantisi ile yolcu sayısına dayalı değişken bir ücret ödemesi yapılacaktır.

Kalundborg

4 Mart 2022 tarihinde, Kalundborg ApS ("Kalundborg"), Danimarka'da Kalundborg Liman Başkanlığı ile Kalundborg Limanı'nın kruvaziyer operasyonlarının yönetilmesine ilişkin olarak 20 yıllık (10 yıl ilave uzatma opsiyonu ile) bir imtiyaz sözleşmesi imzalamıştır. Kalundborg, bölgede yolcu terminalinin işletmesini ve yönetimini gerçekleştirecektir. İmtiyaz hükümleri uyarınca, modüler terminal tesisleri için yaklaşık 6 milyon Avro yatırım yapacak ve Liman İdaresine asgari ücret garantisi ile ziyaret eden gemi tonajına dayalı değişken bir ücret ödemesi yapılacaktır.

Tarragona

1 Nisan 2022 tarihinde, Tarragona Kruvaziyer Limanı ("TrCP"), İspanya'da Tarragona Liman Başkanlığı ile Tarragona Limanı'nın kruvaziyer operasyonlarının yönetilmesine ilişkin olarak 12 yıllık (6 yıl ilave uzatma opsiyonu ile) bir imtiyaz sözleşmesi imzalamıştır. TrCP, bölgede yer alan yolcu terminalinin işletmesini ve yönetimini gerçekleştirecektir. İmtiyaz hükümleri uyarınca, TrCP yeni terminal binası ile ilgili yaklaşık 7 milyon Avro yatırım yapacaktır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

20 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

20.3 Şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler (devamı)

Canary Islands

9 Ağustos 2022 tarihinde, Global Ports Holding PLC'nin %80 oranında hissedarı olduğu ortak girişim Global Ports Canary Islands S.L. ("GPCI")'ın, İspanya / Kanarya Adaları'nda yer alan Las Palmas de Gran Canaria, Arrecife (Lanzarote) ve Puerto del Rosario (Fuerteventura) kruvaziyer limanlarına ilişkin Kanarya Adaları liman başkanlığı ile imtiyaz sözleşmesi imzalamıştır.

Bu üç kruvaziyer limanından en büyüğü olan Las Palmas için imtiyaz süresi 40 yıl; diğer iki limanın imtiyaz süreleri ise 20'şer yıldır. Şirket, 2022 yılının 4.çeyreğinde söz konusu üç kruvaziyer limanın operasyonlarını devralmıştır. GPCI, Las Palmas'ta yeni terminal binası ile Arrecife'deki Marmoles rıhtımına ve Fuerteventura'da bulunan Puerto del Rosario'ya modüler terminal tesisleri için yaklaşık 40 milyon Avro yatırım yapacaktır.

Crotone

4 Mart 2022 tarihinde, Crotone Kruvaziyer Limanı ("CrCP"), İtalya'da Güney Tiren ve İyonya Liman Başkanlığı ile Crotone Limanı'nın kruvaziyer operasyonlarının yönetilmesine ilişkin olarak 4 yıllık (yenilenebilir) bir imtiyaz sözleşmesi imzalamıştır. CrCP, bölgede yer alan yolcu terminalinin işletmesini ve yönetimini gerçekleştirecektir. İmtiyaz hükümleri uyarınca, CrCP limanın operasyonel performansını artırmak, çevresel koruma ve güvenlik alanlarında iyileştirme sağlamaya yönelik olarak sistem, ekipman ve teknoloji yatırımları yapacaktır.

Prince Rupert

11 Kasım 2022 tarihinde, Prince Rupert Kruvaziyer Limanı ("PRCP"), İngiliz Kolumbiyası, Kanada'da bulunan Prince Rupert limanının kruvaziyer operasyonlarının 10 yıl süre ile (10 yıl uzatma opsiyonu ile) işletilmesine ilişkin olarak Prince Rupert liman başkanlığı ile imtiyaz sözleşmesi imzalamıştır. PRCP, bölgede yer alan yolcu terminalinin işletmesini ve yönetimini gerçekleştirecektir. Liman İdaresine asgari ücret garantisi ile yolcu sayısına dayalı değişken bir ücret ödemesi yapılacaktır.

Suistimale Maruz Kalmış Alacaklar

Global Menkul Değerler A.Ş.'de muhasebe biriminde görev yapmakta olan bir personel tarafından, sahte para transferi talimatları oluşturulup bankalara faks yolu ile gönderilmiş ve bankalar tarafından şirket hesaplarından üçüncü gerçek kişi hesaplarına şirket bilgisi ve onayı olmaksızın para transferi yapılması sağlanmıştır. Transfer edilen toplam rakam 31.710.677 TL'dir. Eski personel hakkında Grup avukatları tarafından Aralık 2021'de suç duyurusunda bulunulmuş olup ilgili hakimlik tarafından tutuklama kararı verilmiştir. Takiben eski personel hakkında Savcılık tarafından ceza davası açılmış olup derdesttir. Sanık tutuksuz yargılanmaktadır. Bu olayla ilgili olarak Savcılık tarafından sürdürülen ayrı bir hazırlık soruşturması da devam etmektedir.

Grup, söz konusu tutarların tahsil edilmesi için hukuki süreci takip etmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

20 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)**20.4 Faaliyet kiralamaları****Kiracı olarak Grup**

Grup, çeşitli faaliyet kiralama sözleşmelerine taraf olmuştur. Grup'un 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla sözleşmelere dayanan faaliyet kiralaması yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
1 yıldan az	12.734.093	3.325.038
1-5 yıl arası	11.393.994	8.285.672
5 yıldan fazla	-	4.820.592
Toplam	24.128.087	16.431.302

31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap döneminde faaliyet kiralamaları nedeniyle 59.599.035 TL (2022: 22.958.680 TL) kira gideri konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

Kiralayan olarak Grup

Grup'un 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla sözleşmelere dayanan faaliyet kiralaması alacakları aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
1 yıldan az	243.529.697	130.615.923
1-5 yıl arası	321.789.459	145.414.389
5 yıldan fazla	5.449.825	-
Toplam	570.768.981	276.030.312

Kiraya veren olarak Grup'un önemli sözleşmeleri; Ege Limanı, Bodrum Liman, VCP, Barselona Kruvaziyer Limanı, Malaga Kruvaziyer Limanı, Zadar Kruvaziyer Limanı ve Antigua Kruvaziyer Limanı'nın mağaza ve dükkân kiralardır.

31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap döneminde, faaliyet kiralamaları kaynaklı 470.038.355 TL (2022: 315.653.182 TL) kira geliri konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

21 TAAHHÜTLER

Grup'un 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla vermiş olduğu Teminat, Rehin ve İpotekler ("TRİ")'ler aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2023

	TL Karşılığı	Orjinal para birimi		
		TL	ABD Doları	Avro
A Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler	2.969.729.600	885.000.000	-	64.000.000
B Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'ler	13.449.677.758	1.862.970.726	331.688.715	55.946.273
C Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
D Diğer verilen TRİ'ler	-	-	-	-
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
Toplam	16.419.407.358	2.747.970.726	331.688.715	119.946.273

31 Aralık 2022

	TL Karşılığı	Orjinal para birimi		
		TL	ABD Doları	Avro
A Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler	2.739.821.961	1.463.988.361	-	64.000.000
B Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'ler	13.796.541.333	2.967.041.294	351.982.292	213.095.102
C Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
D Diğer verilen TRİ'ler	-	-	-	-
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
Toplam	16.536.363.294	4.431.029.655	351.982.292	277.095.102

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla %0'dır (31 Aralık 2022 itibarıyla %0).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

21 TAAHHÜTLER (devamı)

Grup'un TRİ'lerinin (şarta bağlı yükümlülüklerinin) detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
EPDK'ya verilen (1)	5.782.035	3.573.529
İhaleler için verilen	176.956.263	189.793.630
BİST'e verilen	12.500	20.597
Bankalara verilen	166.129.320	197.338.533
Takasbank'a verilen	248.100.000	151.632.278
ÖİB'ye verilen	27.119.394	2.096.123
Doğalgaz tedariki amacıyla verilen	116.495.806	386.397.076
Mahkemelere, bakanlıklara ve vergi dairelerine verilen	355.717.558	211.538.196
SPK'ya verilen	67.776	114.642
Diğer	332.561.246	246.356.768
Toplam teminat mektupları	1.428.941.898	1.388.861.372
Stoklar, maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki ipotek ve rehinler (2)	12.166.581.388	11.301.699.322
Menkuller üzerindeki rehinler (3)	279.725.012	1.844.214.773
Kefaletler (4)	2.544.159.060	2.001.587.827
Toplam şarta bağlı yükümlülükler	16.419.407.358	16.536.363.294

(1) Grup'un enerji sektöründe faaliyet gösteren şirketleri için EPDK'ya verilmiş olan teminat mektuplarını içermektedir.

(2) Stoklar, maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki ipotek ve rehinler:

Global Yatırım Holding A.Ş.'nin 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla kullandığı kredilere ilişkin olarak maddi duran varlık olarak sınıflanmış bir binası üzerinde 720.000.000 TL ve 53.000.000 Avro (1.726.416.700 TL) tutarında ipotek bulunmaktadır (31 Aralık 2022: 1.186.365.017 TL ve 53.000.000 Avro).

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, Grup'un banka kredilerinin teminatı olarak, Denizli'deki gayrimenkulleri üzerinde toplam 165.000.000 TL ve 11.000.000 Avro (358.312.900 TL) tutarında ipotek bulunmaktadır (31 Aralık 2022: 271.875.316 TL ve 11.000.000 Avro). Ayrıca raporlama tarihi itibarıyla, Global Ticari Emlak'ın kullandığı kredilere ilişkin Van'daki gayrimenkul üzerinde 50.000.000 ABD Doları (1.471.910.000 TL) ipotek mevcuttur (31 Aralık 2022: 50.000.000 ABD Doları (934.915.000 TL)).

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, Grup'un enerji ve maden alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının kullanmış olduğu banka kredilerinin teminatı olarak maddi duran varlıkları üzerinde 207.850.000 ABD Doları (6.118.729.870 TL) ve 676.000.000 TL ipotek bulunmaktadır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, Grup'un enerji ve maden alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının kullanmış olduğu banka kredilerinin teminatı olarak maddi duran varlıkları üzerinde 207.850.000 ABD Doları (3.886.441.655 TL), 90.000.000 Avro (1.794.141.000 TL) ve 1.113.864.930 TL ipotek bulunmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

21 TAAHHÜTLER (devamı)

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla kullanılan kredilere istinaden VCP'nin maddi duran varlıkları üzerinde 18.752.084 Avro (610.828.509 TL), Bar Limanı'nın maddi duran varlıkları üzerinde 9.804.887 Avro (319.383.409 TL) tutarında ipotek mevcuttur.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla kullanılan kredilere istinaden Barcelona Limanı'nın maddi duran varlıkları üzerinde 13.493.042 Avro (268.982.443 TL), VCP'nin maddi duran varlıkları üzerinde 18.752.084 Avro (373.820.919 TL), Bar Limanı'nın maddi duran varlıkları üzerinde 9.804.887 Avro (195.459.442 TL) tutarında ipotek mevcuttur.

(3) Menkuller üzerindeki rehinler:

Grup, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla 9.402 TL tutarındaki hisseleri teminat olarak vermiştir. Grup'un kullanmış olduğu kredilere ilişkin liman işletmeciliği alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının 49.115.610 TL, doğalgaz, madencilik, enerji üretimi alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının 185.000.000 TL ve gayrimenkul alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının 45.600.000 TL nominal değerindeki hisseleri üzerinde rehin mevcuttur.

Grup, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 15.492 TL tutarındaki hisseleri teminat olarak vermiştir. Grup'un kullanmış olduğu kredilere ilişkin liman işletmeciliği alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının 1.464.232.931 TL, doğalgaz, madencilik, enerji üretimi alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının 304.829.899 TL ve gayrimenkul alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının 75.136.451 TL nominal değerindeki hisseleri üzerinde rehin mevcuttur.

(4) Verilen kefaletler:

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Grup'un, bağlı ortaklıklarının kredi ve leasing sözleşmelerine istinaden vermiş olduğu 17.259.468 Avro, 60.982.261 ABD Doları ve 186.742.879 TL olmak üzere toplam 2.544.159.060 TL (31 Aralık 2022: 5.038.107 Avro, 81.365.673 ABD Doları ve 379.753.905 TL olmak üzere toplam 2.001.587.827 TL) kefaleti bulunmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

22 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR**Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar**

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Personele borçlar	194.405.723	229.477.270
Ödenecek SGK primleri	32.275.972	32.870.345
Diğer	7.391.742	2.964.006
Toplam	234.073.437	265.311.621

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli ve uzun vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli karşılıklar

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
İhbar tazminatı ve kullanılmamış izin karşılığı	46.153.666	32.985.854
Diğer	23.237.880	37.073.907
Toplam	69.391.546	70.059.761

Uzun vadeli karşılıklar

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar kıdem tazminatı karşılığından oluşmakta olup detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kıdem tazminatı karşılığı	60.775.221	70.308.061
Toplam	60.775.221	70.308.061

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır:

Şirket, Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, 23.490 TL (31 Aralık 2022: 19.983 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığı yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde kıdem tazminatı karşılığı hesabının hareketi aşağıda sunulmuştur:

	2023	2022
Açılış bakiyesi (1 Ocak)	70.308.061	48.430.866
Faiz maliyeti	6.325.343	5.587.545
Hizmet maliyeti	8.997.276	14.966.589
Dönem içi ödemeler	(31.680.982)	(2.289.711)
Yabancı para çevrim farkları	1.628.877	(858.220)
Konsolidasyon kapsamından çıkışlar	-	(720.265)
Aktüeryal kayıp/(kazanç)	9.167.465	8.174.668
Parasal kayıp / kazanç	(3.970.819)	(2.983.411)
Kapanış bakiyesi (31 Aralık)	60.775.221	70.308.061

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

23 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**a) Diğer dönen varlıklar**

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla diğer dönen varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Devreden KDV (*)	116.270.212	84.171.660
Personel maaş ve iş avansları	30.434.129	65.383.227
Gelir tahakkukları	149.192.757	36.559.805
Diğer	3.878.599	4.531.971
Toplam	299.775.697	190.646.663

(*) Grup, devreden KDV varlıklarını gelecekte gerçekleşmesini beklediği projeksiyonlara göre dönen veya duran varlık olarak sınıflamıştır.

b) Diğer duran varlıklar

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla diğer duran varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Personel maaş ve iş avansları (**)	38.167.781	47.123.885
Toplam	38.167.781	47.123.885

(*) Grup, devreden KDV varlıklarını gelecekte gerçekleşmesini beklediği projeksiyonlara göre dönen veya duran varlık olarak sınıflamıştır.

(**) Grup tarafından devralınmadan önce bir devlet şirketi olan Bar Limanı, çalışanlarına 35 yıl vadeli konut kredisi vermiştir. Konut kredileri işletme birleşmelerinin bir parçası olarak alınmış ve satın alma tarihinde gerçeğe uygun değeri ile gösterilmiştir. Satın alma tarihinden sonra krediler itfa edilmiş maliyetinden diğer finansal yükümlülükler olarak tutulmuştur. Bu kredilerin tahsilatına ilişkin kredi riski varken, Grup ilgili mülkler üzerinde ipotek güvencesine sahiptir ve bir temerrüde düşme durumunda ilgili konutların değerleri ödenmemiş tutarları karşılaması beklenmektedir.

c) Kısa vadeli diğer yükümlülükler

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kısa vadeli diğer yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Gider tahakkukları (*)	269.521.328	322.590.444
Diğer	6.183.161	34.575.884
Toplam	275.704.489	357.166.328

(*) Gider tahakkuklarının önemli bir kısmı Nassau Limanı inşaat yatırımlarına ilişkin muhasebeleştirilen tahakkuk tutarından oluşmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

24 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ**24.1 Sermaye / Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi / Geri alınmış paylar****Sermaye:**

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, Şirket'in sermayesi ihraç edilmiş ve her biri 1 Kuruş nominal değerinde 65.000.000.000 adet hissedenden meydana gelmiştir. Konsolide finansal tablo ve dipnotlarında hisse adedi lot olarak gösterilmiştir (1 lot = 100 hisse).

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 650.000.000 TL, kayıtlı sermaye tavanı ise 9.000.000.000 TL'dir (31 Aralık 2022: 650.000.000). Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2022-2026 yılları (5 yıl) için geçerlidir. Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	Ortaklık payı %	Hisse tutarı	Ortaklık payı %	Hisse tutarı
Mehmet Kutman (*)	34,71%	225.619.743	33,68%	218.904.742
Erol Göker	0,15%	974.747	0,15%	974.747
Diğer halka arz edilen ve dolaşımdaki diğer paylar	65,14%	423.405.510	66,17%	430.120.511
Toplam	%100	650.000.000	%100	650.000.000
Enflasyondan kaynaklanan sermaye düzeltmesi		4.290.013.122		4.290.013.122
Enflasyona göre düzeltilmiş sermaye		4.940.013.122		4.940.013.122

(*) Mehmet Kutman'ın sahibi olduğu Turkcom Turizm Enerji İnşaat Gıda Yatırımlar A.Ş.'deki hisseler ile birlikte gösterilmiştir.

Şirket'in (A), (D) ve (E) grubu hisse senetlerine ilişkin imtiyazlar aşağıdaki gibidir:

Yönetim Kurulu üyelerinden iki tanesinin (A) Grubu, bir tanesinin (D) ve bir tanesinin (E) pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasında seçilmesi zorunludur. Her Yönetim Kurulu adayı, kendisini aday gösteren pay grubu ya da pay gruplarına mensup pay sahiplerinden katılanların basit çoğunlukla alacağı kararlar dairesinde tespit edilir. Bir Yönetim Kurulu üyesi için tüm hissedarlar aday gösterme hakkına sahip olmakla birlikte, bu adayların Genel Kurul tarafından Yönetim Kurulu üyeliğine seçilebilmeleri için adaylıklarının (A) Grubu pay sahipleri tarafından seçimden önce onaylanmış olması gerekir. İki Yönetim Kurulu üyeliği için tüm hissedarlar aday gösterme hakkına sahiptir. (D) veya (E) pay gruplarından birinin aday gösterememesi durumunda, söz konusu aday bahsi geçen diğer grup tarafından gösterilir. (D) veya (E) pay gruplarından hiçbirinin aday göstermemesi durumunda, bu iki Yönetim Kurulu üyeliği için de herhangi bir hissedar aday gösterebilir.

Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi / Geri alınmış paylar:

Şirket ve bazı bağlı ortaklıkları, Şirket hisselerini piyasada yeniden satın almaktadır. Söz konusu hisseler, Grup tarafından geri satın alınan hisseler ve karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi olarak adlandırılmaktadır. Hisselerin halka geri satılma hakkı bulunmaktadır. Söz konusu hisselerin satışına ilişkin oluşan kar veya zarar ilişikteki konsolide finansal tablolarda geçmiş yıl kar/zararları içinde kayıtlara alınmaktadır. Söz konusu hisseler maliyet bedelleriyle karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi ve geri alınmış paylar kalemleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir. Bu işlemlere ilişkin tutarlar konsolide özkaynak değişim tablosunda "Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış/azalış" satırında sunulmuştur. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla ana ortaklığın elinde bulundurduğu Global Yatırım Holding A.Ş. hissesi bulunmamaktadır (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır).

6102 sayılı Kanunun 520 nci maddesi uyarınca geri alınan paylar için iktisap değerlerini karşılayan tutarda yedek akçe ayrılır. Grup 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarına yer alan kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler tutarı içerisinde geri alınan paylar için yedek akçe bulunmamaktadır (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

24 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)**24.2 Paylara ilişkin primler/iskontolar**

Hisse senetleri ihraç primleri, hisse senetlerinin piyasa fiyatlarıyla satılması sonucu elde edilen nakit girişleri ile maliyet değeri arasındaki farkı ifade eder. Bu primler özkaynaklar altında gösterilir ve dağıtılamaz, ancak ileride yapılacak sermaye artışlarında kullanılabilir.

24.3 Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler

Bu kalemden, diğer kapsamlı gelir unsuru olarak tanımlanan ve ortaya çıktıkları dönemde doğrudan özkaynak unsuru olarak raporlanan ve hiçbir durumda kâr veya zarara aktarılamayacak aşağıdakiler gibi diğer kapsamlı gelir unsurları izlenir:

a) Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları

- Çalışanlara sağlanan faydalardaki aktüeryal kayıplar

TMS 19 standardının geçiş hükümlerine istinaden 1 Ocak 2012'den başlamak üzere birikmiş aktüeryal kazanç ve kayıplar, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri:II, 14.1 no'lu tebliğinde belirtilen finansal tablo ve dipnot formatları hakkındaki duyuruya uygun olarak, bu hesaplarda takip edilmektedir.

b) Diğer Kazanç ve Kayıplar

Özel fon

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla Pera'nın konsolidasyon kapsamından çıkması nedeniyle konsolide finansal tablolarda özel fon bulunmamaktadır.

24.4 Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler

Bu kalemden, diğer kapsamlı gelir (gider) unsuru olarak tanımlanan ve ortaya çıktıkları dönemde doğrudan özkaynak unsuru olarak kaydedilen ve sonradan kâr veya zarara aktarılabilen aşağıdakiler gibi diğer kapsamlı gelir/(gider) unsurları izlenir:

a) Yabancı para çevrim farkları

Yabancı para çevrim farkları Grup'un geçerli para birimi TL olmayan ortaklıklarına ait finansal tabloların geçerli para birimlerinden TL olan raporlama para birimine dönüştürülmesinden oluşan ve özkaynaklarda yansıtılan yabancı para kur farkından kaynaklanmaktadır.

b) Riskten korunma kazançları/kayıpları

Net yatırım riskinden korunma

Grup'un geçerli para birimleri TL dışında olan enerji üretimi segmentinde faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları olan Mavi Bayrak Enerji, Mavi Bayrak Doğu, Doğal Enerji ve RA Güneş'e yaptığı net yatırımın bir parçasını oluşturan ve bu ortaklıkların geçerli para birimi dışında olan ana ortakları Consus Enerji'ye olan borçlarından kaynaklanan kur farkları net yatırımın bir parçası olarak değerlendirilmiş olup bu kazanç veya kaybın etkin olduğu tespit edilen kısmı konsolide finansal tablolarda diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu muhasebeleştirmeye ilişkin olarak 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren dönemde ana ortaklık paylarına ilişkin olarak 150.299.090 TL kayıp konsolide finansal tablolarda özkaynaklarda kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler olarak muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2022: 117.845.852 TL kayıp).

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

24 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)

24.4 Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler (devamı)

Nakit akış riskinden korunma işlemleri

Grup, faiz oranlarındaki değişime karşı pozisyonunu korumak amacıyla faiz oranı takas işlemine girmiştir. Diğer kapsamlı gelirlerde muhasebeleştirilen Nakit akış riskinden korunma işleminin etkin kısmı 1.017.833 TL zarar (31 Aralık 2022: 1.294.988 TL zarar) olarak hesaplanmıştır.

Nakit akış riskinden korunma işlemleri içerisinde özkaynaktan kar veya zarara sınıflanan tutar diğer bir deyişle bu yıl için gerçeğe uygun değer satırındaki değişikliklerin etkin ana ortaklık payına düşen kısmı 545.456 TL (31 Aralık 2022: 1.576.129 TL) kar veya zararda finansman giderleri altında muhasebeleştirilmiştir.

24.5 Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Grup'un kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler toplamı 219.810.012 TL'dir (31 Aralık 2022: 173.021.347 TL).

Not 24.1'de açıklandığı üzere 6102 sayılı Kanununun 520 nci maddesi uyarınca geri alınan paylar için iktisap değerlerini karşılayan tutarda yedek akçe ayrılır. Grup 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarına yer alan kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler tutarı bulunmamaktadır (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır).

24.6 Geçmiş yıl kar / zararları ve kontrol gücü olmayan paylar

Net dönem karı dışındaki birikmiş karlar ve özleri itibarıyla birikmiş kar niteliğinde olan olağanüstü yedekler geçmiş yıl kar/zararları hesabında gösterilmiştir.

Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları konsolide bilançoda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" kalemi içinde sınıflandırılmıştır.

24.7 Kar Payı Dağıtımı

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kâr Payı Tebliği'ne göre yaparlar. Ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar payları eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecek ve finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kâr payı avansı dağıtılabilecektir.

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren mali yıla ilişkin Yönetim Kurulu'nun kar dağıtım teklifi doğrultusunda,

a) 1 Ocak 2022 – 31 Aralık 2022 hesap dönemine ilişkin 633.893,41 TL'nin yasal yedek akçe olarak ayrılmasına,

b) 12.043.974,72 TL'si dönem karından ve 2.956.025,28 TL'si dağıtılabılır diğer yedeklerden olmak üzere toplam (brüt) 15.000.000,-TL'nin nakit kar payı olarak dağıtılmasına ve

c) Nakit kar payı ödemelerinin en geç 31 Aralık 2023 tarihine kadar gerçekleştirilmesine

karar verilmiş olup hisse başı brüt 2,30769 TL kar payı ödemesi 13 Kasım 2023 tarihinde gerçekleştirilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

24 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)

24.8 Özkaynaklarda kaydedilen ve ortaklarla yapılan işlemler

Şirket'in bağlı ortaklığı Consus Enerji'nin halka arzı hem sermaye artışı hem de ortak satışı suretiyle gerçekleştirmiş olup Consus Enerji'nin çıkarılmış sermayesinin 333.000.000,00 Türk Lirası'ndan 385.500.000 Türk Lirası'na çıkarılması suretiyle ihraç edilecek olan toplam 52.500.000 Türk Lirası nominal değerli 52.500.000 adet pay ve Consus Enerji'de Şirket'in sahip olduğu 63.000.000 adet payın halka arzı işlemi 15 Nisan 2022 tarihinde tamamlanmış olup 20 Nisan 2022 tarihinden itibaren BİST Yıldız Pazar'da sürekli işlem yöntemiyle işlem görmeye başlamıştır. Halka arz sonrası Şirket'in Consus Enerji'deki etkin ortaklık oranı %70 olmuştur (31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022: %51 ve %68).

Söz konusu işlemde Grup, Consus Enerji'deki kontrolünü kaybetmediğinden, işlem, bağlı ortaklıklarda kontrol kaybı ile sonuçlanmayan işlem niteliğindedir ve bu nedenle gelir tablosunda değil, özkaynaklarda kaydedilmiştir. Bu işlemin muhasebeleştirilmesi TMS 27 "Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar", paragraf 30 ve 31'e uygun olarak yapılmıştır. Bu paragraflara göre; bir ana ortaklığın bağlı ortaklığındaki sahiplik oranı değişmesine karşın kontrol kaybı olmaması durumunda meydana gelen değişimler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir (örneğin ortaklarla bunların ortak olmaları nedeniyle ortaya çıkan işlemler). Böyle durumlarda, azınlık olmayanların paylarına veya kontrol gücü olan ve kontrol gücü olmayan paylara ait defter değerleri, bunların bağlı ortaklıkta sahip oldukları göreceli paylardaki değişimleri yansıtmak için düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile ödenen ya da alınan bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir ve ana ortaklığın sahiplerine aittir.

Grup'un, Consus Enerji halka arz işleminin muhasebeleştirilmesi TMS 27 "Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar" paragraf 30 ve 31'e uygun olarak yapılmıştır. Bu paragraflara göre; bir ana ortaklığın bağlı ortaklığındaki sahiplik oranı değişmesine karşın kontrol kaybı olmaması durumunda meydana gelen değişimler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir.

Grup, 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren dönem içerisinde hisseleri BİST'de işlem gören bağlı ortaklığı Naturelgaz'ın hisselerine ilişkin satım işlemi gerçekleştirmiştir. Bu işlem sonrası Grup'un Naturelgaz sermayesindeki sahiplik oranı 31 Aralık 2023 itibarıyla %60,00 olmuştur. Bu işlemin Grup'un nakit akışlarına 378.542.554 TL'lik pozitif etkisi olmuştur.

Grup, 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren dönem içerisinde hisseleri BİST'de işlem gören bağlı ortaklığı Consus Enerji'nin hisselerine ilişkin satım işlemi gerçekleştirmiştir. Bu işlem sonrası Grup'un Consus enerji sermayesindeki sahiplik oranı 31 Aralık 2023 itibarıyla %50,99 olmuştur. Bu işlemin Grup'un nakit akışlarına 469.072.777 TL'lik pozitif etkisi olmuştur.

Grup'un, Naturelgaz ve Consus Enerji hisselerinin satılması işlemlerinin muhasebeleştirilmesi TMS 27 "Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar" paragraf 30 ve 31'e uygun olarak yapılmıştır. Bu paragraflara göre; bir ana ortaklığın bağlı ortaklığındaki sahiplik oranı değişmesine karşın kontrol kaybı olmaması durumunda meydana gelen değişimler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

24 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)**24.9 TMS/TFRS Karşılaştırmalı Tutarlar**

Vergi Usul Kanunu ve TMS 29 enflasyon muhasebesi uygulamasında farklı endekslerin kullanılması ve TMS 29 uygulamasında önceki raporlama dönemlerine ait tutarların da düzeltilerek 31 Aralık 2023 satın alma gücüne getirilmesi nedeniyle; "Sermaye Düzeltme Farkları", "Paylara İlişkin Primler (İskontolar)", "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Diğer Yedekler" kalemlerine ilişkin Vergi Usul Kanunu'na göre hazırlanan bilançoda yer alan tutarlar ile TMS/TFRS uyarınca hazırlanan finansal tablolarda yer alan tutarlar arasında farklar oluşmuştur. Söz konusu farklar TMS/TFRS finansal tablolarında "Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları" kalemine yansıtılmış olup, bu farklara ayrıntılarıyla aşağıda yer verilmiştir.

	31 Aralık 2023		
	Sermaye Düzeltme Farkları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Paylara ilişkin primler (iskontolar)
TMS/TFRS Finansal Tablolarına Göre	4.290.013.122	219.810.012	1.690.194.718
Vergi Usul Kanununa Göre	6.901.198.117	338.805.716	2.544.445.484

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

25 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren yıllarda Grup'un faaliyetlerinden kaynaklanan brüt karı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-31 Aralık 2023	1 Ocak-31 Aralık 2022
Hasılat		
Doğalgaz satış gelirleri	4.018.546.028	6.973.730.720
Liman işletim gelirleri	5.757.074.123	6.449.804.302
Maden satış gelirleri	465.057.178	650.550.339
Gayrimenkul kira ve hizmet gelirleri	163.949.048	136.549.489
Enerji üretim ve satış gelirleri	1.170.133.176	1.099.574.990
Diğer gelirler	67.702.736	9.089.043
Toplam	11.642.462.289	15.319.298.883
Satışların Maliyeti		
Doğalgaz satış ve hizmet maliyeti	(3.262.496.510)	(5.203.825.944)
Liman işletim maliyeti	(3.034.057.237)	(4.702.831.555)
Maden çıkarma maliyeti	(313.131.227)	(455.906.036)
Enerji üretim ve satış maliyetleri	(986.343.209)	(868.592.999)
Gayrimenkul hizmet maliyeti	(20.348.531)	(20.962.177)
Diğer	(32.713.216)	(39.423.709)
Toplam	(7.649.089.930)	(11.291.542.420)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar	3.993.372.359	4.027.756.463
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı		
Aracılık komisyonu	209.842.484	205.348.500
Müşterilerden alınan faizler	298.653.754	154.986.617
Portföy yönetim ücretleri	885.498.348	907.896.425
Menkul kıymet alım satım karı, net	5.442.707	14.135.163
Diğer gelirler	43.386.431	37.755.940
Toplam	1.442.823.724	1.320.122.645
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-)		
Ödenen komisyonlar	(11.293.554)	(8.808.805)
Müşterilere kullanılan kredilerin faiz giderleri	(44.032.128)	(12.262.460)
Toplam	(55.325.682)	(21.071.265)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar	1.387.498.042	1.299.051.380
BRÜT KAR	5.380.870.401	5.326.807.843

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

26 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ**26.1 Pazarlama giderleri**

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren yıllarda Grup'un pazarlama giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2023	1 Ocak- 31 Aralık 2022
Personel giderleri	145.034.155	122.198.035
Amortisman ve itfa payları (Not 16-17-18)	77.050.786	115.479.731
Maden satışına ilişkin ihracat giderleri	94.516.382	132.597.782
Reklam, ilan ve tanıtım giderleri	45.773.785	21.625.930
Vergi resim ve harçlar	46.236.232	43.068.388
VOB komisyon giderleri	7.668.786	8.391.868
Temsil ve ağırlama giderleri	54.915.770	28.482.121
Hisse borsa payı	26.389.964	24.532.046
Komisyon giderleri	15.825.203	28.303.720
Seyahat giderleri	12.696.836	10.665.332
Haberleşme giderleri	5.818.637	1.070.953
Sigorta giderleri	2.154.711	2.453.937
Danışmanlık giderleri	4.137.724	3.256.885
Diğer	48.212.992	47.666.995
	586.431.963	589.793.723

26.2 Genel yönetim giderleri

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren yıllarda Grup'un genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2023	1 Ocak- 31 Aralık 2022
Personel giderleri	1.346.847.660	1.108.244.784
Danışmanlık giderleri	243.549.520	221.840.841
Seyahat giderleri	49.677.817	31.575.036
Vergi resim harç giderleri	70.963.521	39.487.672
Amortisman ve itfa payları (Not 16-17-18)	201.546.566	214.685.155
Bilgi işlem giderleri	71.074.329	49.355.597
Haberleşme giderleri	10.712.537	9.682.516
Bina yönetim giderleri	19.058.363	18.405.119
Taahhüt giderleri	26.326.904	21.012.876
Temsil ve ağırlama giderleri	18.473.034	10.177.160
Bakım onarım giderleri	12.999.051	9.174.289
Diğer giderler	127.849.050	110.249.856
	2.199.078.352	1.843.890.901

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

27 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren yıllarda ait personel giderleri ile amortisman ve itfa giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2023	1 Ocak- 31 Aralık 2022
Personel giderleri		
Satışların maliyeti	591.445.015	437.350.361
Pazarlama giderleri	145.034.155	122.198.035
Genel yönetim giderleri	1.346.847.660	1.108.244.784
	2.083.326.830	1.667.793.180
Amortisman ve itfa giderleri		
Satışların maliyeti	1.402.645.698	1.326.851.482
Pazarlama giderleri	77.050.786	115.479.731
Genel yönetim giderleri	201.546.566	214.685.155
	1.681.243.050	1.657.016.368

Bağımsız Denetçi/Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler

Grup'un KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak- 31 Aralık 2023	1 Ocak- 31 Aralık 2022
Raporlama Dönemine Ait Bağımsız Denetim Ücreti	28.274.368	26.543.263
Vergi Danışmanlık Hizmetlerine İlişkin Ücretler	6.198.087	3.411.790
Diğer	118.527	3.199.859
Toplam	34.590.981	33.154.911

(*) Yukarıdaki ücretler tüm bağılı ortaklıklar ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların yasal denetim ve ilgili diğer hizmet ücretleri dahil edilerek belirtilmiş olup, yurtdışı bağılı ortaklık ve iştiraklerin yabancı para cinsinden olan ücretleri ilgili yılların yıllık ortalama kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

28 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER**28.1 Esas faaliyetlerden diğer gelirler**

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren yıllarda Grup'un esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2023	1 Ocak- 31 Aralık 2022
Ticari işlemlere ilişkin kur farkı gelirleri	71.502.318	34.004.569
Konusu kalmayan karşılık geliri	10.520.416	7.905.971
Bağlı ortaklık satış karı (*)	-	5.036.385
Diğer gelirler	93.878.173	76.134.833
Toplam	175.900.907	123.081.758

(*) Grup'un Pera GYO'nun son Genel Kurulu sonrasında Pera GYO Yönetim Kurulu'nda temsilcisi bulunmaması ile Pera GYO üzerindeki kontrolünün sona ermesi ve ilave pay satışı ile birlikte 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla Pera GYO konsolidasyon kapsamından çıkarılarak konsolide finansal tablolarda kısa vadeli finansal yatırımlarda konsolide edilmeye başlanmıştır. Grup, Pera GYO'nun bağlı ortaklıktan çıkarılmasına ilişkin olarak konsolide finansal tablolarında 5.036.385 TL bağlı ortaklık satış karı muhasebelemiştir.

28.2 Esas faaliyetlerden diğer giderler

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren yıllarda Grup'un esas faaliyetlerden diğer giderler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2023	1 Ocak- 31 Aralık 2022
Bağışlar	12.967.721	5.925.725
Proje giderleri (*)	411.766.629	270.790.298
Karşılık giderleri	6.038.156	5.464.348
Değer düşüklüğü (**)	333.956.009	17.978.218
Liman imtiyaz bedeli giderleri	6.847.989	7.097.116
Vergi barışı giderleri	7.564.060	13.962.766
Diğer giderler	85.179.144	118.376.882
Toplam	864.319.708	439.595.353

(*) Proje giderlerinin büyük bir bölümü Grup'un liman yatırımları için yapmış olduğu aktifleştirilmeyen proje giderlerinden oluşmaktadır.

(**)325.315.611 TL lik kısmı, Şirket'in bağlı ortaklıklarından Doğal Enerji'nin Şanlıurfa'da bulunan 5,2 MWe kurulu güce sahip biyokütle elektrik santralının faaliyetlerinin durdurulmasına karar verilmesi sebebiyle hesaplanan değer düşüklüğü karşılığından oluşmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

29 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER**29.1 Yatırım faaliyetlerinden gelirler**

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren yıllarda Grup'un yatırım faaliyetlerinden gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2023	1 Ocak- 31 Aralık 2022
Yatırım amaçlı gayrimenkul değerlendirme gelirleri (Not 15)	447.691.107	1.282.416.726
Menkul kıymet satış karı	1.701.350	17.850.188
Sabit kıymet satış karları	41.124.104	33.057.549
Menkul kıymet değerlendirme geliri	228.136.931	113.105.654
Toplam	718.653.492	1.446.430.117

30 FİNANSMAN GELİRLERİ

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren yıllara ait Grup'un finansman gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2023	1 Ocak- 31 Aralık 2022
Kur farkı gelirleri	558.723.038	226.689.627
Faiz gelirleri	482.890.058	157.085.890
Türev finansal araçlar değerlendirme geliri	5.372.487	12.359.503
Diğer	3.911.882	2.671.527
Toplam	1.050.897.465	398.806.547

31 FİNANSMAN GİDERLERİ

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren yıllara ait Grup'un finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2023	1 Ocak- 31 Aralık 2022
Kar veya zararda muhasebeleştirilen		
Kur farkı giderleri	861.763.657	471.254.087
Borçlanmalara ilişkin faiz giderleri	1.604.752.150	1.280.838.233
Teminat mektubu komisyonları	18.628.020	12.567.260
Komisyon giderleri	172.005.607	147.355.259
Kiralama işlemlerinden faiz giderleri (TFRS 16)	107.392.842	103.298.286
Diğer	5.965.089	111.577.429
Toplam	2.770.507.365	2.126.890.554

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

32 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Kurumlar vergisi

Grup, Türkiye’de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları ve iştiraklerinin konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılıkları, tam konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı hesaplanmıştır. Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiye tabi olmayan gelirler düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır. 2023 yılında uygulanan efektif vergi oranı %25 (2022: %23)’tir. Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2023 hesap dönemi kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplanmıştır (2022: %23). Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

15 Temmuz 2023 tarih ve 32249 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanmış olan “6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası İle Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun”un 21. Maddesi uyarınca 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 32. maddesinin birinci fıkrası şu şekilde değiştirilmiştir: “Kurumlar vergisi, kurum kazancı üzerinden %25 oranında alınır. Şu kadar ki bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisi %30 oranında alınır.” Kanununun 21. maddesi, 1/10/2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere; kurumların 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına, özel hesap dönemine tabi olan kurumların ise 2023 takvim yılında başlayan özel hesap dönemi ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına uygulanmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girmiştir. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla her bir ülkedeki yürürlükteki vergi mevzuatları dikkate alınarak ertelenmiş vergi hesaplamasında kullanılan vergi oranları (%) aşağıdaki gibidir:

İspanya’daki kurumlar vergisi oranı 2023 yılı için %25 olarak belirlenmiştir (2022: %25), Kanarya Adaları İspanya’da olmasına rağmen özerk bölge olduğu için vergi oranı %4’tür. Hollanda, İtalya, Malta, Karadağ ve Danimarka için kurumlar vergisi oranı sırasıyla %25, %28, %35, %11,7 ve % 22dir (2022 sırasıyla: %25, %28, %35, %11,7 ve %22’dir):

Zararlar, İspanya’da 18 yıla kadar olan süre zarfında gelecek beş yılın vergilendirilebilir kazançlarından mahsup edilmesi suretiyle taşınabilir.

Bahamalar ile Antigua ve Barbuda liman operasyonları kurumlar vergisinden istisnadır.

Türkiye’de vergi mevzuatı, Şirket ve bağlı ortaklıklarının konsolide vergi beyannamesi doldurmasına izin vermemektedir. Bu yüzden finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, şirket bazında ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye’de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye’de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

32 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Kurumlar vergisi (devamı)

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye’de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştirakten elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır. Ayrıca, kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları gayrimenkullerinin (taşınmazlarının) kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %75’lik kısmı, 31 Aralık 2017 itibarıyla kurumlar vergisinden istisnadır. Bununla birlikte, 7061 sayılı kanunla yapılan değişiklikle bu oran taşınmazlar açısından %75’ten %50’ye indirilmiş ve 2018 yılından itibaren hazırlanacak vergi beyannamelerinde bu oran %50 olarak kullanılmaktadır.

İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi idaresi ile mutabakat sağlama gibi bir uygulama yoktur. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dört ay içerisinde verilir. Vergi incelemesine yetkili makamlar, hesap dönemini takip eden beş yıl süresince vergi beyannamelerini ve bunlara temel olan muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve bulguları neticesinde yeniden tarhiyat yapabilirler.

Transfer fiyatlaması düzenlemesi

Türkiye’de, transfer fiyatlandırması düzenlemeleri Kurumlar Vergisi Kanunu’nun “Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtım” başlıklı 13 üncü maddesinde belirtilmiştir. Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtım hakkındaki 18 Kasım 2007 tarihli tebliğ uygulama ile ilgili detayları düzenlemektedir.

Vergi mükellefi, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Bu gibi transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımını kurumlar vergisi için kanunen kabul edilmeyen gider olarak dikkate alınır.

Gayrimenkul yatırım ortaklıklarının vergi muafiyeti

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 5’nci maddesi (1) d bendi uyarınca gayrimenkul yatırım ortaklıkları kurumlar vergisinden muafıdır. Aynı Kanun’un 15 inci maddesi uyarınca gayrimenkul yatırım ortaklıklarının kazançları dağıtılmasa dahi %15 oranında stopaja tabii olmakla beraber, Kanun’un uygulanacak oran için verdiği yetki kapsamında Bakanlar Kurulu’nun 2003/6577 sayılı Karar’ı ile uygulanacak stopaj oranı sıfır olarak belirlenmiştir.

Denizcilik faaliyetleri istisnası:

16 Aralık 1999 tarihinde kabul edilen 4490 no.lu “Türk Uluslararası Gemi Sicili Kanunu” ile oluşturulan Türk Uluslararası Gemi Siciline tescil edilen gemiler ile turizm şirketi envanterlerinde kayıtlı ticari yatırımların temin ve işletilmesinde kolaylık sağlamak suretiyle Türk denizciliğinin geliştirilmesini hızlandırmak ve ekonomiye katkısını artırmak amaçlanmış ve bu kanunun kapsamına giren deniz araçlarından elde edilen gelirler vergiden istisna edilmiştir. Bu gelirlere ait giderler de kanunen kabul edilmeyen gider olarak kabul edilir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

32 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)*Gelir vergisi stopajı:*

1 Ağustos 2010 tarihli Resmi Gazete'de yayınlanan 6009 numaralı ve 23 Temmuz 2010 tarihli Kanun'un 5. maddesi ile 193 sayılı Kanunun geçici 69 ve 61'inci maddeleri değişmiştir. Bu değişiklik ile birlikte vergi matrahlarının tespitinde yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutar, ilgili kazancın % 25'ini aşamaz ve kalan kazanç üzerinden yürürlükteki vergi oranına göre vergi hesaplanır.

Temettü dağıtımları üzerinde stopaj yükümlülüğü olup, bu stopaj yükümlülüğü temettü ödemesinin yapıldığı dönemde tahakkuk edilir. Türkiye'de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri 22 Aralık 2021 tarihine kadar %15 oranında stopaja tabii idi. Ancak, 22 Aralık 2021 tarihli ve 31697 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 4936 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı uyarınca 193 numaralı Gelir Vergisi Kanunu ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun kar payı dağıtımına ilişkin hükümlerinde düzenleme yapılmış olup, %15 olan stopaj oranı %10'a indirilmiştir.

Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kar dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulamasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan stopaj oranları da göz önünde bulundurulur. Geçmiş yıllar karlarının sermayeye eklenmesi, kar dağıtımını sayılmamaktadır, dolayısıyla stopaj vergisine tabi değildir.

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %75'i kurumlar vergisinden istisnadır. Gayrimenkuller için bu oran %50 olarak değiştirilmiştir. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

32 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)**Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar**

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla cari dönem vergisiyle ilgili varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Peşin ödenen vergi ve fonlar	81.871.650	46.343.031
Diğer	447.797	220.224
Toplam	82.319.447	46.563.255

Vergi giderleri:

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren yıllara ait vergi gelirinin/(giderinin) detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2023	1 Ocak- 31 Aralık 2022
Dönem vergi geliri/(gideri)	(348.996.453)	(415.276.683)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	1.499.021.457	(811.817.127)
Toplam	1.150.025.004	(1.227.093.810)

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla dönem karı net vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
Dönem vergi gideri	(348.996.453)	(415.276.683)
Dönem içinde ödenen vergiler	228.951.101	293.269.540
Toplam	(120.045.352)	(122.007.143)
Peşin ödenen vergilerdeki değişim	35.528.619	12.823.746
Net dönem karı vergi yükümlülüğü	(84.516.733)	(109.183.397)

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla 166.388.383 TL tutarındaki (31 Aralık 2022: 155.526.428 TL) ödenecek vergi ile 81.871.650 TL tutarındaki (31 Aralık 2022: 46.343.031 TL) peşin ödenen vergi, farklı vergi mevzuatı ile ilişkili olduğu için mahsup edilmemiştir.

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren yıllara ait vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
Vergi öncesi kar/(zarar)	1.399.138.875	3.237.658.698
Yasal oranla hesaplanan kurumlar vergisi	(349.784.719)	(744.661.500)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(37.787.670)	(51.014.203)
Ertelenmiş vergi hesaplanmayan ve kullanılan mali zarar etkisi	161.832.667	(213.695.845)
Denizcilik faaliyetleri istisnası	20.406.475	(25.146.041)
Farklı vergi oranlarının kullanılmasının etkisi	(93.338.533)	66.384.092
Vergiye tabi olmayan gelirlerin etkisi	346.122.916	120.502.352
Ortaklık satış karı istisnası	140.761.572	-
Parasal kayıp /kazanç	961.812.296	(379.462.665)
Toplam	1.150.025.004	(1.227.093.810)

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

32 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)**Ertelenen vergi:**

Ertelenen vergi varlığı veya yükümlülüğü, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi varlığı veya yükümlülüğü söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde geçerli olacağı öngörülen vergi oranları dikkate alınarak konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin, bağlı ortaklık ve iştiraklerini konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi düzenlemesine olanak tanımamaktadır. Bu nedenle, ertelenen vergi aktifine sahip şirketlerle ertelenen vergi pasifine sahip şirketlerin ertelenen vergi pozisyonları netleştirilmemiş ve ayrı açıklanmıştır.

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ertelenen vergi varlığı ve ertelenen vergi yükümlülüğü konsolide finansal tablolarda aşağıdaki şekilde yansıtılmıştır:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Ertelenmiş vergi varlığı	1.015.819.646	117.204.007
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(1.799.533.090)	(3.176.689.344)
Toplam	(783.713.444)	(3.059.485.337)

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren yıllara ait ertelenen verginin hareketi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Başlangıç bakiyesi	(3.059.485.337)	(1.028.264.397)
Ertelenmiş vergi geliri / gideri	1.499.021.457	(811.817.127)
Yabancı para çevrim farkı	(473.806.994)	(1.625.212.879)
Özkaynaklarda muhasebeleştirilen	1.787.656	1.594.061
Parasal kayıp / kazanç	1.248.769.774	404.215.005
	(783.713.444)	(3.059.485.337)

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

32 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülüklerini doğuran kalemler aşağıdaki gibidir:

	2023		2022	
	Geçici farklar	Ertelenen vergi varlık/(yükümlülüğü)	Geçici farklar	Ertelenen vergi varlık/(yükümlülüğü)
Birikmiş mali zararlar	1.149.076.676	287.269.169	1.426.952.057	313.929.453
Alacaklar	63.012.824	15.753.206	82.811.948	18.218.629
Menkul kıymet değerlendirme farkları	50.007.084	12.501.771	(33.613.503)	(7.394.971)
Borç karşılıkları	5.796.272	1.449.068	12.617.224	2.775.789
Kıdem tazminatı karşılığı	(3.494.320)	(873.580)	(2.983.408)	(656.350)
Türev araçlar değerlendirme	12.418.808	3.104.702	18.529.936	4.076.586
Maddi, maddi olmayan ve imtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlıklar ve kullanım hakkı varlıkları	(3.266.518.872)	(816.629.718)	(11.558.325.749)	(2.542.831.665)
Borçlanmalar ve peşin ödenen komisyonlar	85.965.792	21.491.448	66.967.459	14.732.841
Yatırım amaçlı gayrimenkul değerlendirme	(792.968.944)	(198.242.236)	(2.243.516.491)	(493.573.628)
Gider tahakkukları	101.618.292	25.404.573	363.072.018	79.875.844
Diğer	(539.767.388)	(134.941.847)	(2.039.263.022)	(448.637.865)
		(783.713.444)		(3.059.485.337)

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla, birikmiş mali zararların ve tükenme sürelerinin yıllara göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

Tükenme tarihi	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	Kayıtlara alınan kısım	Kayıtlara alınmayan kısım	Kayıtlara alınan kısım	Kayıtlara alınmayan kısım
2023			7.412.501	6.647.625
2024	2.671.717	16.879.218	59.058.321	11.763.196
2025	28.190.107	15.493.401	52.435.193	12.284.605
2026	58.162.571	32.362.297	110.020.072	25.079.908
2027	59.334.707	13.149.732	85.003.366	96.886.547
2028	138.910.067	75.770.042		
	287.269.169	153.654.690	313.929.453	152.661.881

Kayıtlara alınmayan ertelenen vergi varlığı ve yükümlülüğü

Bilanço tarihinde, Grup'un sonraki dönem karlarından mahsuplaştırabileceği kullanılmayan mali zararları bulunmaktadır ve yukarıdaki tabloda gösterilmiştir. Bu zararlar 2028 yılından sonra indirimine konu olmayacaktır. Kullanılabileceği öngörülmeyen mali zararlardan oluşan ertelenen vergi varlığı kayıtlara alınmamıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

33 PAY BAŞINA KAZANÇ / (ZARAR)

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren yıllara ait ana ortaklık paylarının adi ve seyreltilmiş pay başına kazanç / (kayıp) tutarları, ana ortaklık paylarına ait net dönem kar/zararının ilgili dönemler içindeki ağırlıklı ortalama pay adetlerine bölünmesiyle hesaplanmıştır.

	1 Ocak- 31 Aralık 2023	1 Ocak- 31 Aralık 2022
Net dönem karı/ (zararı)	2.007.817.454	1.141.627.046
Sürdürülen faaliyetlerden net dönem karı/(zararı)	2.007.817.454	1.141.627.046
Payların ağırlıklı ortalama sayısı	650.000.000	650.000.000
Adi hisselerin ağırlıklı ortalama sayısı	650.000.000	650.000.000
Payların ağırlıklı ortalama sayısı	650.000.000	650.000.000
Nominal değeri 1 TL olan adi ve sulandırılmış hisse başına zarar (kısaltılmamış tam TL)	3,0889	1,7563
Nominal değeri 1 TL olan sürdürülen faaliyetlerden adi ve sulandırılmış hisse başına zarar (kısaltılmamış tam TL)	3,0889	1,7563

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**Finansal risk yönetimi**

Grup finansal araçların kullanımından dolayı çeşitli risklere maruz kalmaktadır. Bu riskler kredi riski, likidite riski ve piyasa riskidir.

Bu dipnot Grup'un yukarıda bahsedilen risklere maruz kalması durumunda, Grup'un bu risklerin yönetimindeki hedefleri, politikaları ve süreçleri hakkında bilgi vermek amaçlı sunulmuştur.

Grup'un risk yönetim sürecinin kurulması ve takibi konusundaki tüm sorumluluk Grup yönetimine aittir.

Grup'un risk yönetim politikaları, Grup'un karşılaştığı riskleri tespit ve analiz etmek, uygun risk limitleri ve kontrolleri belirleyerek bu limitlere bağlılığını gözlemlemek üzere kurulmuştur. Risk yönetim politika ve sistemleri, Grup'un faaliyetleri ve piyasa koşullarındaki değişimleri yansıtacak şekilde sürekli gözden geçirilmektedir.

34.1 Kredi riski

Bir müşterinin ya da karşı tarafın finansal enstrümanlarla ilgili sözleşmenin şartlarını yerine getirememesinden kaynaklanmakta olup Grup'un alacakları ve finansal yatırımlarından doğabilecek finansal zararlar kredi riskini oluşturmaktadır.

Grup yönetiminin kredi riskini gözlemlemek için mevcut bir kredi risk politikası bulunmaktadır. Grup finansal varlıklarına karşılık teminat alabilmektedir. Ayrıca, Grup belli projeler ve sözleşmeler için ilişkili olmayan taraflardan gerekli olması durumunda teminat mektubu ve benzeri teminatları talep edebilmektedir.

Liman işletmeciliği kapsamında oluşan müşteri alacaklarının teminatı kapsamında, çalışılan müşteri veya acentenin kredi risk değerlemesine bağlı olarak verilen hizmet öncesi peşin avans veya teminat mektubu alınmaktadır. Grup'un menkul kıymet aracılık faaliyetleri konusu ile iştigal eden finans sektöründeki bağlı ortaklıklar ise, müşterilere açılan hisse senedi ve benzer krediler ile ilgili riskler, ilgili şirketlerin kredi risk komiteleri tarafından SPK'nın kredili menkul kıymet işlemlerine yönelik tebliğ hükümleri doğrultusunda yönetilmektedir. Bu paragrafta açıklanan kredi risk yönetimi ilkeleri doğrultusunda Grup'un ana faaliyetlerinin büyük bir bölümünü oluşturan liman işletmeciliği, doğal gaz dağıtımı ve finans sektöründeki bağlı ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların belirli bir taraftan önemli bir kredi riski bulunmamaktadır.

Grup'un kredi riskine maruz kalmaması için finansal piyasalarda yaptığı işlemleri, sözleşme imzaladığı ve kredi dereceleri yeterli olan taraflarla yapılmakta, hazine operasyonlarında emanet kasa uygulaması yapılarak işlemler şartlı takas ile gerçekleştirilmektedir.

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, Grup'un belirli bir taraftan önemli bir kredi riski bulunmamaktadır. Grup'un maruz kaldığı azami kredi riski, türev enstrümanlar dâhil olmak üzere finansal varlıkların tümünün bilançoda kayıtlı değerleriyle gösterilmesiyle yansıtılmıştır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)
34.1 Kredi riski (devamı)

Finansal varlıkların kayıtlı değerleri, maruz kalınan azami kredi riskini gösterir. 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski aşağıdaki gibidir:

	Ticari alacaklar (*)	İlişkili taraflardan alacaklar	Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar (*)		Diğer alacaklar (*)	Bankalardaki mevduat	Kısa vadeli finansal yatırımlar		Verilen avanslar	Toplam
			alacaklar (*)	alacaklar (*)			yatırımlar	avanslar		
31 Aralık 2023										
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	1.549.490.290	331.787.985	437.073.995	391.934.069	3.778.380.361	357.860.139	539.860.959	7.386.387.798	85.823.039	
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	85.823.039	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.410.780.160	331.787.985	437.073.995	391.934.069	3.778.380.361	357.860.139	539.860.959	7.247.677.668		
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	138.710.130	-	-	-	-	-	-	138.710.130		
Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	7.990.794	-	-	-	-	-	-	7.990.794		
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	121.041.616	-	5.001.886	-	-	-	-	126.043.502		
-Değer düşüklüğü (-)	(121.041.616)	-	(5.001.886)	-	-	-	-	(126.043.502)		
-Net değerim teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Net değerim teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	77.832.245	-	-	-	-	-	-	77.832.245		
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(*) İlişkili taraflardan olan tutarlar dahil değildir. Söz konusu alacakların ilişkili taraflardan olan kısımları tabloda toplu olarak "İlişkili taraflardan alacaklar" başlığı altında sunulmuştur

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)
34.1 Kredi riski (devamı)

	Ticari alacaklar (*)	İlişkili taraflardan alacaklar	Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar (*)		Diğer alacaklar (*)	Bankalardaki mevduat	Kısa vadeli finansal yatırımlar		Verilen avanslar	Toplam
			alacaklar (*)	alacaklar (*)			yatırımlar	avanslar		
31 Aralık 2022										
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	2.245.354.983	354.036.261	876.360.438	368.994.545	2.854.299.141	590.679.756	631.590.748	7.921.315.872	252.834.482	
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	252.834.482	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.957.166.003	354.036.261	876.360.438	368.994.545	2.854.299.141	590.679.756	631.590.748	7.633.126.892		
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	288.188.980	-	-	-	-	-	-	288.188.980		
Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	15.836.885	-	-	-	-	-	-	15.836.885		
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	144.760.030	-	10.398.165	-	-	-	-	155.158.195		
-Değer düşüklüğü (-)	(144.760.030)	-	(10.398.165)	-	-	-	-	(155.158.195)		
-Net değerim teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Net değerim teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	236.997.596	-	-	-	-	-	-	236.997.596		
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(*) İlişkili taraflardan olan tutarlar dahil değildir. Söz konusu alacakların ilişkili taraflardan olan kısımları tabloda toplu olarak "İlişkili taraflardan alacaklar" başlığı altında sunulmuştur

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(devamı)**34.1 Kredi riski** (devamı)

Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların vade analizi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
	Ticari Alacaklar	Ticari Alacaklar
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	94.860.244	143.064.330
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	30.301.964	101.709.351
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	10.368.496	40.691.918
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	3.179.428	2.723.381
Toplam	138.710.132	288.188.980
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	7.990.794	15.836.885

34.2 Likidite riski

Likidite riski, Grup'un ileri tarihlerdeki finansal yükümlülüklerini karşılayamaması riskidir. İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve süratli şekilde nakde çevrilebilen menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Grup, ana holding şirketi seviyesinde merkezi nakit yönetimi politikası uygulamakta, bağlı ortaklık ve iştiraklerin olası nakit ihtiyaçlarını, nakit bütçelerini çok yakından ve sürekli takip etmek suretiyle kontrol etmektedir.

Grup'un her bir faaliyet bölümü için mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**34.2 Likidite riski** (devamı)

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla maruz kalınan azami likidite riski aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2023

	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı				
		3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun	
TÜREV OLMAYAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER						
Banka kredileri ve diğer finansal borçlar	6.155.554.526	1.763.454.755	2.303.833.429	3.100.146.945	516.623.872	
İhraç edilen borçlanma senetleri	18.023.837.608	293.198.630	1.073.589.322	1.961.559.614	19.540.965.501	
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar	681.338.424	-	681.338.424	-	-	
Finansal kiralama yükümlülükleri	2.404.274.329	123.180.794	324.075.183	3.678.744.614	-	
Ticari borçlar	1.136.362.529	436.563.584	701.589.141	-	-	
Diğer borçlar	471.525.832	434.333.739	37.192.093	-	-	
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER						
Faiz oranı swap	12.418.810	-	3.284.352	13.789.279	-	

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**34.2 Likidite riski (devamı)**

31 Aralık 2022

	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı				
		3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun	
TÜREV VE TÜREV OLMAYAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER						
Banka kredileri ve diğer finansal borçlar	13.164.677.144	2.053.693.073	2.090.121.044	12.653.207.773	191.072.136	
İhraç edilen borçlanma senetleri	7.847.698.642	547.964.079	548.598.135	1.948.333.953	11.336.104.648	
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar	555.972.905	-	555.972.905	-	-	
Finansal kiralama yükümlülükleri	2.283.943.740	94.795.030	186.822.386	3.056.401.401	-	
Ticari borçlar	1.403.104.820	650.123.720	755.744.320	-	-	
Diğer borçlar	625.105.907	591.840.509	27.503.123	5.762.275	-	
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER						
Faiz oranı swap	20.382.929	-	5.411.723	22.720.997	-	

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**34.3 Piyasa riski**

Piyasa riski; döviz kurları faiz oranları ya da menkul kıymetler piyasalarında işlem gören enstrümanların fiyatları gibi para piyasasındaki değişikliklerin Grup'un gelirinin ya da sahip olduğu finansal varlıkların değerinin değişmesi riskidir.

Grup, tüm Grup şirketlerinin piyasa riskini merkezi hazine ve fon yönetimi bölümü aracılığıyla takip etmekte ve yönetmektedir. Merkezi hazine yönetimi, para piyasasındaki değişikliklerin olası zararlarını minimize edebilmek amacıyla vadeli işlemler ve opsiyon sözleşmelerine de taraf olmaktadır.

i) Döviz kuru riski

Grup şirketleri, geçerli para birimleri dışındaki yabancı para birimleri üzerinden olan çeşitli varlık ve yükümlülükleri sebebiyle döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Grup'un geçerli para birimi TL olan şirketlerinin işlemlerini gerçekleştirdiği yabancı para birimlerinin büyük çoğunluğu ABD Doları ve Avro'dan oluşmaktadır. Geçerli para birimi ABD Doları olan iştiraklerin ise işlemlerini gerçekleştirdiği yabancı para birimleri genellikle TL'den oluşmaktadır.

Grup, liman işletmeciliği faaliyetinde bulunan şirketlerinde, esas itibarıyla hizmet gelirleri, ticari alacaklar ve döviz cinsinden finansal yükümlülükleri, bu iştiraklerin geçerli para birimine baz olan liman tarifelerinin para birimi ile genellikle aynı olduğundan döviz riskine karşı doğal bir koruma sağlamaktadır.

Grup merkezi, fon yönetimi sayesinde özellikle finansal yükümlülüklerden kaynaklanabilecek döviz riskini kontrol edebilmek amacıyla swap ve opsiyonlara taraf olmaktadır.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**34.3 Piyasa riski (devamı)***i) Döviz kuru riski (devamı)*

Grup'un 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla maruz kaldığı döviz riskinin karşılıkları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2023					
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	GBP	TL
1. Ticari Alacaklar	222.694.285	5.589.789	235.219	-	50.478.958
2.a. Parasal Finansal Varlıklar	622.712.177	7.982.647	5.028.521	211.170	216.012.314
2.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	845.406.462	13.572.436	5.263.740	211.170	266.491.272
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
6.a. Parasal Finansal Varlıklar	5.555.542	900	60.910	-	3.544.969
6.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	5.555.542	900	60.910	-	3.544.969
9. Toplam Varlıklar (4+8)	850.962.004	13.573.336	5.324.650	211.170	270.036.241
10. Ticari Borçlar	124.859.984	1.180.847	372.984	-	77.948.430
11. Finansal Yükümlülükler	2.730.663.864	44.967.001	43.027.656	-	5.337.731
12.a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	386.978.490	530.261	34.550	-	370.243.121
12.b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	3.242.502.338	46.678.109	43.435.190	-	453.529.282
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	727.709.734	20.623.115	2.636.928	-	34.707.316
16.a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	17.470.520	-	-	-	17.470.520
16.b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	745.180.254	20.623.115	2.636.928	-	52.177.836
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	3.987.682.592	67.301.224	46.072.118	-	505.707.118
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)					
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(3.136.720.588)	(53.727.888)	(40.747.468)	211.170	(235.670.877)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(3.136.720.588)	(53.727.888)	(40.747.468)	211.170	(235.670.877)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri					
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısmının Tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısmının Tutarı	-	-	-	-	-
İhracat	-	-	-	-	-
İthalat	-	-	-	-	-

Geçerli para birimi TL olmayan bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların TL kuru riski yukarıdaki döviz pozisyonu tablolarında TL sütununun altında sunulmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**34.3 Piyasa riski (devamı)***i) Döviz kuru riski (devamı)*

31 Aralık 2022					
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	GBP	TL
1. Ticari Alacaklar	79.096.391	1.776.779	52.703	-	44.823.016
2.a. Parasal Finansal Varlıklar	508.396.964	7.624.015	6.462.982	131.065	234.054.398
2.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	587.493.356	9.400.794	6.515.685	131.065	278.877.413
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
6.a. Parasal Finansal Varlıklar	6.384.576	900	97.527	-	4.423.556
6.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	6.384.576	900	97.527	-	4.423.556
9. Toplam Varlıklar (4+8)	593.877.932	9.401.694	6.613.212	131.065	283.300.970
10. Ticari Borçlar	110.322.083	783.508	776.364	17.000	79.812.761
11. Finansal Yükümlülükler	1.280.522.796	38.189.695	27.912.053	-	10.016.437
12.a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	18.114.146	110.642	115	-	16.043.036
12.b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	1.408.959.026	39.083.845	28.688.532	17.000	105.872.234
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	554.135.854	26.069.148	1.958.648	-	27.641.652
16.a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	19.537.685	-	-	-	19.537.685
16.b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	573.673.540	26.069.148	1.958.648	-	47.179.338
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	1.982.632.566	65.152.993	30.647.180	17.000	153.051.571
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)					
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(1.388.754.634)	(55.751.299)	(24.033.968)	114.065	130.249.398
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(1.388.754.634)	(55.751.299)	(24.033.968)	114.065	130.249.398
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri					
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısmının Tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısmının Tutarı	-	-	-	-	-
İhracat	-	-	-	-	-
İthalat	-	-	-	-	-

Geçerli para birimi TL olmayan bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların TL kuru riski yukarıdaki döviz pozisyonu tablolarında TL sütununun altında sunulmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**34.3 Piyasa riski (devamı)***i) Döviz kuru riski (devamı)***Duyarlılık analizi – döviz kuru riski**

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla TL'nin aşağıda belirtilen yabancı paralar karşısında % 10 değer kazanması veya değer kaybetmesi durumunda özkaynaklar ve gelir tablosu aşağıdaki şekilde etkilenecektir. Analiz yapılırken başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

31 Aralık 2023	KAR /ZARAR		ÖZKAYNAKLAR (*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(158.165.231)	158.165.231	-	-
2-ABD Doları riskinden korunmuş kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları Net Etki(1+2)	(158.165.231)	158.165.231	-	-
AVRO 'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	(132.730.395)	132.730.395	-	-
5-Avro riskinden korunmuş kısım (-)	-	-	-	-
6-Avro Net Etki(4+5)	(132.730.395)	132.730.395	-	-
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
7-Diğer döviz kurları net varlık/yükümlülüğü	790.656	(790.656)	-	-
8-Diğer döviz kurları riskinden korunmuş kısım (-)	-	-	-	-
9-Diğer döviz kurları Net Etki(7+8)	790.656	(790.656)	-	-
TOPLAM (3+6+9)	(290.104.970)	290.104.970	-	-

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**34.3 Piyasa riski (devamı)***i) Döviz kuru riski (devamı)***Duyarlılık analizi – döviz kuru riski (devamı)**

31 Aralık 2022	KAR /ZARAR		ÖZKAYNAKLAR (*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(104.245.451)	104.245.451	-	-
2-ABD Doları riskinden korunmuş kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları Net Etki(1+2)	(104.245.451)	104.245.451	-	-
AVRO 'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	(47.911.475)	47.911.475	-	-
5-Avro riskinden korunmuş kısım (-)	-	-	-	-
6-Avro Net Etki(4+5)	(47.911.475)	47.911.475	-	-
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
7-Diğer döviz kurları net varlık/yükümlülüğü	256.523	(256.523)	-	-
8-Diğer döviz kurları riskinden korunmuş kısım (-)	-	-	-	-
9-Diğer döviz kurları Net Etki(7+8)	256.523	(256.523)	-	-
TOPLAM (3+6+9)	(151.900.403)	151.900.403	-	-

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

34 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**34.3 Piyasa riski (devamı)**

ii) Faiz oranı riski

Grup, faiz içeren varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. Bu risk, faiz oranına duyarlı olan varlık ve yükümlülükleri dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbir ve türev araçların sınırlı kullanımı ile yönetilmektedir.

Faiz Pozisyonu Tablosu		31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Sabit faizli finansal araçlar		(19.927.662.884)	(9.168.649.406)
Finansal varlıklar	Alım satım amaçlı finansal varlıklar	355.903.560	588.950.748
	İlişkili taraflardan alacaklar	9.183.299	46.221.598
	Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar	202.261.175	378.106.942
	Bankalar mevduatı	1.165.973.297	1.290.455.985
Finansal yükümlülükler	Finansal borçlar	(21.629.015.222)	(11.345.816.446)
yükümlülükler	Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar	24.026	(1.347.411)
	Faiz oranı swap etkisi	(31.993.019)	(125.220.822)
Değişken faizli finansal araçlar		(2.841.628.965)	(9.772.120.438)
Finansal varlıklar	Üst yönetime kullanılan kredi	-	-
Finansal yükümlülükler	Finansal borçlar	(2.873.621.984)	(9.897.341.260)
	Faiz oranı swap etkisi	31.993.019	125.220.822

Duyarlılık analizi – faiz oranı riski

31 Aralık 2023 tarihinde faiz oranı 100 baz puan yüksek olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi öncesi kar 241.793.921 TL daha düşük (31 Aralık 2022: 210.123.758 TL daha düşük), ana ortaklık paylarına ait net dönem karı 181.345.441 TL daha düşük (31 Aralık 2022: 161.795.294 TL daha düşük) ve ana ortaklığa ait öz kaynaklar 105.414.162 TL daha düşük (31 Aralık 2022: 89.612.152 TL daha düşük) olacaktı. Faiz oranları bilanço tarihi itibarıyla 100 baz puan daha düşük olsaydı, etki aynı tutarda fakat ters yönde olacaktı.

Sermaye riski yönetimi

Sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri ve fayda sağlayabilmek için Grup'un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmek ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmektedir.

Grup, sermaye yönetimini borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran, net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzerlerinin toplam borç tutarından (finansal borçların toplamı) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, özkaynaklar ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır. Grup'un bu şekilde hesaplanmış net borç oranı, 31 Aralık 2023 itibarıyla %69'dur (2022: %74).

Geçerli para birimi TL olmayan bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların TL kuru riski yukarıdaki döviz pozisyonu tablolarında TL sütununun altında sunulmuştur.

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

35 FİNANSAL ARAÇLARIN GERÇEĞE UYGUN DEĞERLERİ

Gerçeğe uygun değer, bir finansal varlığın, zorunlu bir satış veya tasfiye hali haricinde, alış satış yapmaya istekli iki taraf arasında gerçekleşecek bir satış işlemine ortaya çıkan ve en yakın biçimde piyasa fiyatıyla ölçülebilen miktardır.

Grup, finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerini, ulaşılabilen piyasa bilgilerini ve uygun değerlendirme metodlarını kullanarak belirlemektedir. Ancak, tahmini gerçek değeri bulabilmek için kanaat kullanmak gerektiğinden, gerçek değer ölçümleri mevcut piyasa koşullarında oluşabilecek değerleri yansıtmayabilir. Finansal varlıkların gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde aşağıdaki varsayımlar ve metodlar kullanılmıştır:

Kasa, bankalar ve parasal diğer varlıkların kayıtlı değerleri kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değer olarak kabul edilmiştir. Ticari alacakların ve bu alacaklardan tahsil edilemeyenler için ayrılmış olan karşılıkların kayıtlı değerleri gerçeğe uygun değer olarak kabul edilmiştir. Dönem sonu kurlarıyla Türk Lirası'na çevrilen uzun vadeli değişken faizli yabancı para borçların çoğunluğunun değişken faizli veya bilanço tarihine yakın zamanda alınmış krediler olması nedeniyle ABD Doları cinsinden ihraç edilen tahvil hariç olmak üzere kayıtlı değeri gerçeğe uygun değer olarak kabul edilmiştir.

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin kayıtlı değerleri ve gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

	Not	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
		Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
Finansal varlıklar					
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	4.395.985.928	4.395.985.928	3.046.214.272	3.046.214.272
Finansal Yatırımlar	8	727.058.098	727.058.098	653.455.655	653.455.655
Ticari Alacaklar	10	1.549.490.290	1.549.490.290	2.245.354.983	2.245.354.983
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	12, 6	446.257.294	446.257.294	922.582.036	922.582.036
Diğer Alacaklar	11, 6	714.538.755	714.538.755	676.809.209	676.809.209
Diğer Dönen ve Duran Varlıklar	23	337.943.478	337.943.478	237.770.548	237.770.548
Toplam		8.171.273.843	8.171.273.843	7.782.186.703	7.782.186.703
Finansal yükümlülükler					
Borçlanmalar	9	28.059.226.866	27.877.622.610	24.861.721.307	24.671.656.055
Ticari Borçlar	10	1.136.362.529	1.136.362.529	1.403.104.820	1.403.104.820
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	12, 6	681.338.424	681.338.424	555.972.905	555.972.905
Diğer Borçlar	11, 6	471.525.832	471.525.832	625.105.907	625.105.907
Diğer Yükümlülükler	23	271.622.657	271.622.657	350.236.823	350.236.822
Toplam		30.620.076.308	30.438.472.052	27.796.141.762	27.606.076.509

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

35 FİNANSAL ARAÇLARIN GERÇEĞE UYGUN DEĞERLERİ

Aşağıdaki tabloda gerçeğe uygun değer ile konsolide finansal tablolara yansıtılan finansal araçların, değerlendirme yöntemleri verilmiştir. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

31 Aralık 2023	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Zorunlu olarak gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	697.253.172	-	-	697.253.172
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan –özkaynak araçları	-	-	27.848.347	27.848.347
Türev finansal yükümlülükler	-	12.418.810	-	12.418.810
	697.253.172	12.418.810	27.848.347	737.520.329

31 Aralık 2022	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Zorunlu olarak gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	623.671.402	-	-	623.671.402
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan –özkaynak araçları	-	-	28.055.244	28.055.244
Türev finansal yükümlülükler	-	16.538.970	-	16.538.970
	623.671.402	16.538.970	28.055.244	668.265.616

Global Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Birim: Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

36 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Grup, Not 32'de detaylı olarak açıklandığı üzere yatırım indiriminden ve çeşitli vergi istisna ve muafiyetlerinden faydalanmaktadır.

37 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

i) Grup'un bağlı ortaklığı GPH'nin Puerto Rico'da bulunan San Juan Kruvaziyer Limanı ile ilgili olarak, Puerto Rico Liman Başkanlığı ile 30 yıllık bir imtiyaz sözleşmesi imzaladığını 17 Ağustos 2022 tarihinde kamuoyuna duyurulmuştur. GPH, San Juan Kruvaziyer Limanı'na yönelik yatırımın ilk aşamasına ilişkin proje finansmanı, Şubat 2024'te GPH'in %100 bağlı ortaklığı San Juan Cruise Port LLC ("SJCP") tarafından tamamlanmış ve kruvaziyer operasyonları devralınmıştır. Söz konusu uzun vadeli proje finansmanı, San Juan Kruvaziyer Limanı tarafından gerçekleştirilen iki tahvil ihraçı ile sağlanmış olup, toplamda 187 milyon ABD Doları tutarındadır. Söz konusu tahviller, S&P tarafından BBB- yatırım yapılabilir kredi derecelendirme notu almıştır. Bu anlaşma, GPH'nin Karayipler'deki stratejik hedefleri doğrultusunda önemli bir adımdır. 2019 yılında 1,8 milyon yolcu karşılayan San Juan Kruvaziyer Limanı (0,4 milyon ana liman yolcusu dahil edildiğinde toplam 2,2 milyon yolcu hareketi) GPH'in küresel liman ağındaki en büyük üçüncü limandır.

ii) Grup'un bağlı ortaklığı GPH Liverpool Limanı'ndaki kruvaziyer operasyonlarının 50 yıl süre ile işletilmesine ilişkin olarak Peel Ports Group'un iştiraki olan The Mersey Docks And Harbour Company Ltd ile imtiyaz sözleşmesi imzalamıştır. GPH'nin liman operasyonlarını 2024'ün ikinci çeyreği içinde devralması beklenmektedir.

iii) Grup'un bağlı ortaklığı GPH, Sixth Street Capital Partners LLC ("Sixth Street")'nin GPH'ye daha önce sağladığı kredinin teminatı olarak Sixth Street lehine varant ihraç etmişti. Bu kapsamda GPH Sixth Street'e, 24 Mayıs 2021'de açıklanan finansman paketinin bir parçası olarak başlangıç varantları ve 14 Temmuz 2023'te yapılan ek düzenleme kapsamında ise ilave varantlar vermiş ve bu varant ihraçları GPH'in 2021 ve 2023 genel kurullarında onaylanmıştı. GPH, Sixth Street'e olan kredisini Eylül 2023'te kapatmış ve bu husus 29 Eylül 2023 tarihli özel durum açıklaması ile duyurulmuştur. GPH, Sixth Street'in halen sahibi olduğu beher hisse bedeli 0,01 paund (1 peni) nominal değerli toplam 8.395.118 adet varantın tamamının Sixth Street tarafından kullanılmıştır. Varantların hisseye dönüşmesi suretiyle oluşan yeni hisse senetleri 28 Mart 2024 tarihi itibarıyla LSE'de işlem görmeye başlamıştır.

Bu işlemler sonrasında GPH'in çıkarılmış sermayesi, her biri 0,01 paund (1 peni) olan 76.433.126 hisseden oluşmuştur ve Grup'un sahip olduğu hisse adedi değişmeyerek 45.068.066 olarak kalmıştır.

iv) Grup'un bağlı ortaklığı GPH 'nin %51 oranında, yerel ortak Steya'nın %40 oranında ve diğer hissedar Ocean Infrastructures Management'in ise %9 oranında hissedarı olduğu konsorsiyumun, Casablanca Kruvaziyer Limanı'nın kruvaziyer terminalini işletmek üzere 15 yıllık bir imtiyaz anlaşması için vermiş olduğu teklifin Agence Nationale des Ports ("ANP") tarafından en iyi teklif seçilmiştir. Bundan sonraki süreçte bahsi geçen konsorsiyum ve ANP İmtiyaz Sözleşmesi hükümleri üzerinde mutabakata varmak için görüşmelerde bulunacak ve çalışmalar yapacaktır.

v) Grup'un bağlı ortaklığı Doğal Enerji'ye ait Şanlıurfa'da bulunan, 5,2 MWe kurulu güce sahip biyokütle kaynağı ile elektrik üretim tesisinin ("Tesis") kapasite kullanım performansının düşük seyrettiği, yapılan üretimin de ancak yüksek seviyede biyokütle yakıt tüketimi ile gerçekleştirilebilmesi nedeni ile verimsiz olduğu, bu sorunların giderilmesine yönelik 2022 yılında başlanan çalışma ve yatırımların 2023 yılında tamamlanmış olmasına karşın üretim miktarı ve verimde yeterli seviyede bir iyileşme gerçekleşmediği, Tesis'in faaliyetleri sonucu oluşan negatif Faiz Amortisman ve Vergi Öncesi Kar ("FAVÖK") nedeni ile zarar ve nakit açığı ortaya çıktığı, Tesis'in faaliyetine negatif FAVÖK ve nakit açığı yaratmadan devam edilebilmesi için alınabilecek herhangi ekonomik bir önlem bulunmadığının görüldüğü dikkate alınarak, Tesis'in faaliyetlerinin kesin ve sürekli olarak durdurulmasına karar verilmiştir.

